Kallelse till kommunstyrelsens sammanträde

Datum och tid: **2026-04-07 kl. 17:00**
Plats: **Rådhuset, lokal Ture Petersson**

Förhinder anmäls till Helena Heintz, helena.heintz@eslov.se, 0413-621 23

Ärenden

1	Val av justerare	
2	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna	2026/33
3	Remittering av klimatanpassningsplan	2024/537
4	Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Dannemannen 33, 36 och 37	2021/219
5	Antagande av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun	2018/67
6	Antagande av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv	2020/440
7	Antagande av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder	2025/576
8	Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning	2026/107
9	Årsredovisning 2025 för Eslövs kommun	2026/39
10	Utökande av investeringsbudget för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avseende belysning till Marieholms skatepark	2025/674
11	Godkännande av årsredovisning 2025 för Räddningstjänsten Syd	2026/145
12	Avsiktsförklaring om stöd till EAI Bordtennis	2026/176
13	Revidering av riktlinjer för trygghetsboende	2026/54
14	Yttrande över motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) avseende Gyaskogen i Stehag som naturskyddat område	2025/564
15	Yttrande över motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) avseende Skytteskogen i Stehag som naturskyddat område	2025/563
16	Val av representant inför Leader Skåne Mitt Nordvästs årsstämma 2026	2026/144
17	Redovisning av ej slutbehandlade motioner per april 2026	2026/146
18	Kommundirektören informerar	
19	Redovisning av delegeringsbeslut	
20	Anmälningar för kännedom	

Ordförande
Johan Andersson (S)

ESLÖVS KOMMUN

KS 2024/537

2026-02-17
Ida Linné
+46413-62244
ida.linne@eslov.se

Kommunstyrelsen

Remiss av klimatanpassningsplan för Eslöv

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att skicka förslaget till klimatanpassningsplan på remiss under perioden 15 april 2026 – 31 augusti 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en klimatanpassningsplan (kommunstyrelsens beslut § 127, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet (kommunstyrelsen beslut § 160, 2024).

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 10 mars 2026 (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 27, 2026) att föreslå kommunstyrelsen skicka klimatanpassningsplanen på remiss.

Beslutsunderlag

- Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun – remissversion
- Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun, bilaga 1 Klimatanpassningsplan
- Lagstiftning och kopplingar, bilaga 2 Klimatanpassningsplan
- Följebrev och sändlista; remiss klimatanpassningsplan för Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut § 127, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 160, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 99, 2025
- Kommunstyrelsens beslut § 11, 2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 27, 2026
- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan

Beredning

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Förslaget består av en kort bakgrund till klimatanpassningsplanen, kommunens mål för klimatanpassning samt vilka åtgärder som planeras att genomföras. Till

styrdokumentet finns en bilaga som innehåller en analys av klimatrisker i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument på nationell, regional och kommunal nivå som påverkar kommunens klimatanpassningsarbete.

Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i dialog med samtliga förvaltningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat beslut om prioriteringar och arbetsområden (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2025) samt åtgärder för planen (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 11, 2026). Efter remissrundan ska ärendet beredas för att slutligen beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Enligt separat sändlista

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef

§ 27 **KS 2024/537**

Förslag på remiss till klimatanpassningsplan

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att förslaget till klimatanpassningsplan skickas på remiss.

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en klimatanpassningsplan (kommunstyrelsens beslut §127, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsen har antagit en projektplan (kommunstyrelsens beslut §160, 2024).

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen bör styrgruppen godkänna att handlingarna är redo att skickas på remiss. Det är sedan kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet att skicka ärendet på remiss.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Förslag remiss - klimatanpassningsplan
- Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun – remissversion
- Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun, bilaga 1 Klimatanpassningsplan
- Lagstiftning och kopplingar, bilaga 2 Klimatanpassningsplan
- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan
-Kommunstyrelsens beslut § 127, 2024 Framtagande av klimatanpassningsplan för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 160, 2024 Antagande av projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan
-Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2025 Godkänna reviderad tidplan och förslag till prioriteringsområden för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 11, 2026 Förslag till åtgärder för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun

Beredning
Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Förslaget består av en kort bakgrund till klimatanpassningsplanen, kommunens mål för klimatanpassning samt vilka åtgärder som planeras att genomföras. Till styrdokumentet finns en bilaga som innehåller en analys av klimatrisker i

Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument på nationell, regional och kommunal nivå som påverkar kommunens klimatanpassningsarbete.

Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i dialog med samtliga förvaltningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat beslut om prioriteringar och arbetsområden (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2025) samt åtgärder för planen (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 11, 2026). Efter remissrundan ska ärendet behandlas av styrgruppen innan det slutligen beslutas av kommunstyrelsen.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2024/537

2026-02-17

Ida Linné
+46413-62244
ida.linne@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag remiss - klimatanpassningsplan

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att förslaget till klimatanpassningsplan skickas på remiss.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en klimatanpassningsplan (kommunstyrelsens beslut §127, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsen har antagit en projektplan (kommunstyrelsens beslut §160, 2024).

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen bör styrgruppen godkänna att handlingarna är redo att skickas på remiss. Det är sedan kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet att skicka ärendet på remiss.

Beslutsunderlag

- Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun – remissversion
- Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun, bilaga 1 Klimatanpassningsplan
- Lagstiftning och kopplingar, bilaga 2 Klimatanpassningsplan
- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan
- Kommunstyrelsens beslut § 127, 2024 Framtagande av klimatanpassningsplan för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 160, 2024 Antagande av projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2025 Godkänna reviderad tidplan och förslag till prioriteringsområden för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 11, 2026 Förslag till åtgärder för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun

Beredning
Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Förslaget består av en kort bakgrund till klimatanpassningsplanen, kommunens mål för klimatanpassning samt vilka åtgärder som planeras att genomföras. Till styrdokumentet finns en bilaga som innehåller en analys av klimatrisker i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument på nationell, regional och kommunal nivå som påverkar kommunens klimatanpassningsarbete.

Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i dialog med samtliga förvaltningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat beslut om prioriteringar och arbetsområden (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2025) samt åtgärder för planen (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 11, 2026). Efter remissrundan ska ärendet behandlas av styrgruppen innan det slutligen beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef

ESLÖVS KOMMUN

2026-04-11
Måns Berger
041362656
mans.berger@eslov.se

KS 2024/537

Följebrev och sändlista; remiss
Klimatanpassningsplan för Eslöv

Kommunstyrelsen har den 7 april 2026 beslutat att skicka Eslövs förslag på klimatanpassningsplan på remiss. Efter remisstiden ska synpunkter behandlas och förslaget skickas därefter åter till kommunstyrelsen för att antas.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 september 2024 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan för Eslövs kommun. Syftet med planen är att på kort och lång sikt utveckla det strategiska arbetet med klimatanpassning och därigenom öka kommunens förmåga att hantera klimatrelaterade väderhändelser. Under 2024 och 2025 har ett förslag till en klimatanpassningsplan tagits fram.

Klimatanpassningsplanen innehåller mål för klimatanpassning och planerade insatser för att nå uppsatta mål. Till klimatanpassningsplanen finns också en bilaga som innehåller analys av klimatrisker i Eslövs kommun samt en bilaga med genomgång av vilken lagstiftning och vilka andra styrande dokument som påverkar kommunens klimatanpassningsarbete. Remissversionen har en enklare utformning. Den slutgiltiga layouten kommer genomföras efter remissrundan.

REMISSTID	2026-04-15 – 2026-08-31
HANDLINGARNA FINNS HÄR	Eslövs kommuns hemsida, https://eslov.se/bygga-bo-miljo/bostader-och-boende/bostadsforsorjning/
SYNPUNKTER	Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till Eslövs kommun senast 2026-08-31. Synpunkter lämnar du enklast via e-mail:

mans.berger@eslov.se

För att förenkla hanteringen vänligen ange i ämnesraden ”Remissvar, klimatanpassningsplan för Eslöv”

eller via brev:

Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslövs kommun

Det är då viktigt att det i brevet tydligt framgår att skrivelsen är ett remissvar. Det görs enklast genom att i brevets rubrik, ange: ”Remissvar, klimatanpassningsplan för Eslöv”.

Observera att inkomna remissvar kommer att publiceras på kommunens webbplats.

Sändlista

Organisation	Mejl
Länsstyrelsen Skåne	skane@lansstyrelsen.se
Region Skåne	region@skane.se
Hörby kommun	kommunen@horby.se
Höörs kommun	kommun@hoor.se
Klippans kommun	kommun@klippan.se
Kävlinge kommun	kontakt@kavlinge.se
Lunds kommun	lunds.kommun@lund.se
Sjöbo kommun	kommun@sjobo.se
Svalövs kommun	info@svalov.se
Eslövs Bostads AB	info@ebo.se
MERAB	kundstjanst@merab.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
Kraftringen	detaljplaner@kraftringen.se
E.ON	natgruppen@eon.se
Skånska Energi	se@skanska-energi.se
Sydvatten AB	info@sydvatten.se
Kävlingeåns vattenråd	therese.parodi@lund.se
Ringsjöns vattenråd	karin.kallioniemi@hoor.se
Rönne å vattenråd	info@ronnea.se
Saxån-Braåns vattenråd	kontakt@saxan-braan.se
LRF	viktor@roslovsholm.se
Deltagande forskare i Kunskapsråd för sjö- och vattendragsfrågor i Eslövs kommun:	
Lars-Anders Hansson	lars-anders.hansson@biol.lu.se
Erik Nilsson	erik.nilsson@tvrl.lth.se
Anderas Persson	andreas.persson@mgeo.lu.se
Johanna Sörensen	johanna.sorensen@tvrl.lth.se

Vård och omsorgsnämnden
Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Barn och utbildningsnämnden
Gymnasie och vuxenutbildningsnämnden
Kultur och fritidsnämnden
Servicenämnden
Överförmyndarnämnden

ESLÖVS KOMMUN

FÖRSLAG TILL STYRGRUPP: KLIMATANPASSNINGSPLAN FÖR ESLÖV

Eslövs kommuns klimatanpassningsplan beskriver hur kommunen ska arbeta för att öka robustheten mot klimatförändringarnas effekter samt skapa ett samhälle anpassat till ett förändrat klimat. Att minska utsläppen av växthusgaser, och därmed begränsa den negativa effekten av klimatförändringarna, är avgörande för hur stora anpassningar som behöver göras. Klimatanpassningsplanen tydliggör hur kommunens ska förbereda sig för att skydda människors hälsa och livsmiljöer samt bevara ekonomiska värden.

Innehållsförteckning

Begrepp **3**

Bakgrund **4**

Klimatförändringar i Eslöv 4

Varför klimatanpassa? 4

Målsättning, syfte och avgränsningar **5**

Vision 5

Målsättningar 5

Syfte 6

Avgränsningar 6

Arbetsområden **7**

Klimatanpassade verksamheter 7

Klimatanpassade fastigheter och anläggningar 7

Klimatanpassad samhällsplanering 7

Klimatanpassad kommun 8

Genomförande och ansvar **8**

Lagstiftning 8

Ansvar 8

Ekonomi 8

Samverkan 9

Uppföljning och utvärdering 9

Åtgärder **10**

Klimatanpassade verksamheter 10

Klimatanpassade fastigheter och anläggningar 11

Klimatanpassad samhällsplanering 13

Klimatanpassad kommun 17

Bilagor **19**

REMISSVERSION

Begrepp

Dagvatten	Dagvatten är tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.
Infiltrationsförmåga	Markens förmåga att släppa igenom vatten. Skiljer sig beroende på markens struktur. Hårda ytor har sämre genomsläpplighet än vegetationsytor.
Klimatanpassning	Åtgärder som syftar till att skydda miljön, människors liv och hälsa samt egendom genom att samhället anpassas till de konsekvenser som ett förändrat klimat kan medföra.
Ras	Enskilda delar, till exempel stenar eller grus, rör sig fritt i förhållande till varandra.
Skred	Skred är en sammanhängande jordmassa i rörelse. Skred förekommer framför allt i silt- och lerjordar
Skyfall	Stora mängder nederbörd på kort tid, som enligt SMHI definieras som minst 50 millimeter per timme eller minst 1 millimeter på en minut.
Spillvatten	Spillvatten är förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.
Torka	Enligt SMHI definieras torka som avvikelsen från normala förhållanden, i form av underskott, för en vattenrelaterad variabel (nederbörd, markfukt, vattenföring, ytvattenmagasin, grundvattenmagasin) i ett givet område under en tidsperiod
Värmebölja	Beskriver en längre period av höga dagstemperaturer. Den klimatologiska definitionen i Sverige är: en sammanhängande period då dygnets högsta temperatur är minst 25°C minst fem dagar i sträck.
Vattenråd	Är organisationer för berörda aktörer inom respektive avrinningsområde som arbetar för bättre kemisk och ekologisk status i vattenförekomsterna inom området. Eslövs kommun sitter med i styrelserna i och bidrar till finansiering i Kävlingeån-, Rönne å-, Ringsjön och Saxån-Braåns vattenråd.

REMISSVERSION

Bakgrund

Klimatförändringar i Eslöv
Klimatförändringarna sedan den industriella revolutionen accelererat och atmosfären samt haven värms upp i snabb takt. Effekterna av klimatförändringarna har blivit tydliga i Eslövs kommun genom värmeböljor, torka och översvämningar. Sommaren 2018 drabbades kommunen av långvarig värme och mindre nederbörd än normalt, vilket ledde till omfattande torka. Detta påverkade bland annat livsmedelsproduktionen negativt med minskade skördar. Under åren har kommunen även upplevt flera översvämningar och kraftiga skyfall. Bland annat 2024 längs Kävlingeån och kring Ringsjön, vilket resulterade i att flera bostadsområden översvämmades. Även somrarna 2017 och 2006 präglades av stora skyfall som orsakade betydande problem för infrastruktur och fastighetsägare.

Varför klimatanpassa?
När klimatet förändras behöver våra samhällen anpassas för att minska sårbarheten och skydda människors livsmiljöer. Många klimatanpassningsåtgärder, som översvämningsskydd eller gröna stadsmiljöer, är inte bara viktiga för hälsa och biologisk mångfald de är också samhällsekonomiskt lönsamma då de kan förebygga skador och minska framtida kostnader.

Klimatförändringarna påverkar samtliga verksamheter i kommunkoncernen. Denna plan beskriver varför kommunen behöver arbeta med frågorna, vad som behöver genomföras och vilka åtgärder vi behöver vidta för att öka kommunens robusthet. Den är första hand till för att tydliggöra hur förvaltningarna ska arbeta med klimatanpassning av sina verksamheter. Planen tydliggör förvaltningarnas ansvarsfördelning och skapar en gemensam riktning för hur vi möter klimatförändringarnas utmaningar.

REMISSVERSION

Målsättning, syfte och avgränsningar

Vision

För att vi ska kunna ta tillvara på lokala resurser och förutsättningar är det viktigt att vi är förbereda på de utmaningar som klimatförändringarna medför. För att detta ska kunna ske behöver vi utvecklas i samspel med vår miljö, vilket kan ske genom klimatanpassningsåtgärder och minskad påverkan på miljön. På detta vis kan vi lämna bästa möjliga förutsättningar för kommande generationer. Ett anpassat samhälle genomsyrar även livskvaliteten, där trygghet och välmående främjas genom hållbara boendemiljöer, tillgång till svalka under värmeböljor och skydd mot översvämningar.

Målsättningar

Klimatanpassningsplanen ska bidra till att uppnå målet i den nationella strategin för klimatanpassning:

Med en samhällsekonomiskt effektiv, strategisk och åtgärdsinriktad klimatanpassning fungerar samhället väl i det förändrade klimatet. Naturmiljön har god förmåga att återhämta sig och ekosystemens resiliens har stärkts. Samhällets aktörer, inklusive privata och offentliga på alla administrativa nivåer, hanterar risker, sårbarheter och möjligheter i beslutsfattande. Klimatanpassning är integrerad i relevanta verksamheter och ansvarsområden.

Klimatanpassningsplanen bidrar också till att uppfylla målsättningar Översiktsplan 2030 och Miljöstrategi för Eslöv.
Utöver översiktsplan och miljöstrategin finns flera andra strategiska dokument som är kopplade till arbetet med klimatanpassning, se figur 2 och vidare beskrivningar i bilaga 2.
Planen bidrar också till mål 13 i *Agenda 2030 – Bekämpa klimatförändringarna*.



Figur 1. Mål 13 i Agenda 2030

REMISSVERSION



Figur 2 illustrerar exempel på andra strategiska dokument som behandlar frågor som rör klimatanpassning. Figuren illustrerar beroenden och gör inte anspråk på att visa en hierarki mellan styrdokumenten.

Syfte

Syftet med klimatanpassningsplanen är att skapa förutsättningar för att kommunen ska kunna stå bättre rustad inför konsekvenserna av klimatförändringarna. Klimatanpassning är ett verktyg för att säkerställa långsiktig trygghet och en hållbar utveckling.

Avgränsningar

Planens huvudfokus finns inom kommunorganisationens eget rådighetsområde. Planen inkluderar även åtgärder där kommunen ser att samhället behöver genomföra en förflyttning och pekar ut kommunens roll i det.

Planen omfattar inte mål och åtgärder för att minska utsläpp av växthusgaser. Mål för minskade utsläpp av växthusgaser hanteras i Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande åtgärder Energi- och klimatplan för Eslöv.

Klimatanpassningsplanens avgränsningar, arbetsområden och majoriteten av föreslagna åtgärder tar sin utgångspunkt i kommunens klimat- och sårbarhetsanalys, bilaga 1, samt kunskapsrådets rekommendationer.

Det övergripande klimatanpassningsarbetet utgår från att skydda människors liv och hälsa. Klimatanpassningsplanen är avgränsad kring klimatriskerna: Värme, värmebölja och torka, översvämning i sjöar och

REMISSVERSION

vattendrag samt skyfall. Värme och värmebölja är den klimatrisk som har störst påverkan på människors liv och hälsa och anses som särskilt prioriterad.

Arbetsområden

Klimat- och sårbarhetsanalysen har pekat ut fyra områden där extra fokus behövs:

1. Klimatanpassade verksamheter
2. Klimatanpassade fastigheter och anläggningar
3. Klimatanpassad samhällsplanering
4. Klimatanpassad kommun

Klimatanpassade verksamheter

Arbetsområdet handlar bland annat om att säkerställa att kommunens personal kan utföra sitt arbete och att viktiga samhällsfunktioner ska kunna fungera i alla situationer. Verksamheterna inom vård, skola och omsorg är särskilt prioriterade verksamhetsutövare i och med sitt ansvar för många och sårbara grupper som små barn och äldre samt personer med särskilda behov.

Klimatanpassade fastigheter och anläggningar

Arbetsområdet inkluderar insatser för att klimatsäkra fastighetsbestånd samt fysiska och tekniska anläggningar, på lång och kort sikt. Det handlar om att framtidssäkra kommunens fastigheter för ett förändrat klimat så som exempelvis skolor, gator och parker.

Klimatanpassad samhällsplanering

För att säkerställa att utveckling av Eslövs kommun sker på ett klimatsäkert sätt är det viktigt att fortsatt arbeta med integrering av klimatanpassning i den fysiska planeringen. Det handlar om att främja blå-grön-gråa system och strukturer samt att ge verktyg för att stärka klimatanpassningsfrågor i planeringen.

I denna klimatanpassningsplan ligger fokus framför allt på kunskapsunderlag och kunskapshöjande åtgärder. Men det finns ett behov av att ta fram övergripande ställningstaganden om hur den fysiska planeringen ska bidra till klimatanpassat samhälle. Den frågan behöver hanteras vidare antingen i ett separat styrdokument eller inom ramen för översiktsplaneringen.

REMISSVERSION

Klimatanpassad kommun
Det är centralt för klimatanpassningsarbetet att samla aktörer för att finna lösningar på utmaningar vars ansvar delas av flera. Det handlar exempelvis om samarbeten med andra kommuner, ett utökat samarbete i vattenråden eller med andra organisationer utanför den kommunala verksamheten.

Genomförande och ansvar

Lagstiftning
Trots att kommuner idag inte har ett uttryckligt ansvar för klimatanpassning enligt lag, finns det ändå krav som berör området. För mer information om lagstiftning och kopplingar inom klimatanpassningsarbetet se bilaga 2.

Ansvar
Klimatanpassningsplanen medför ett uppdrag till respektive nämnd (och bolag) att genomföra utpekade åtgärder och arbeta utifrån planens intentioner. Klimatanpassningsarbete och av planen utpekade klimatanpassningsåtgärder ska integreras i ordinarie arbete och styrning, exempelvis i verksamhetsplaner, processer, riktlinjer och/eller rutiner med målet att successivt skapa ett strukturerat arbetssätt.

Ekonomi
För kommunen kan ett förändrat klimat innebära ökade utgifter. Det handlar exempelvis om kostnader för skador på vägar, byggnader och vatten- och avloppssystem, kostnader för kylning och ökat underhåll av byggnader och ett ökat personalbehov i vissa av kommunens verksamheter. Om klimatanpassning inte sker kan kostnaderna bli mycket höga. Detaljerade kostnadsberäkningar är inte inkluderade i planen. Flertalet åtgärder handlar om förändringar i ordinarie verksamhet och arbetssätt, vilket bedöms klaras av inom befintlig ram. Kostnader för anpassningar i kommunens fastigheter, där ytterligare utredningar krävs för att få mer tillförlitliga kostnadsuppskattningar, hanteras separat inom kommunens lokalförsörjningsprocess och behöver ingå i ordinarie etablerad process.

Möjlighet att söka extern finansiering för både utredningar och konkreta åtgärder ska undersökas innan en åtgärd planeras. Exempel är Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps ”Statsbidrag för naturolyckor”. Behöver investeringar lånefinansieras är det möjligt att göra inom Kommuninvests system för ”gröna lån” där kategorin ”Klimatanpassning” omfattar anpassningsåtgärder i byggnader, infrastruktur och känsliga miljöer.

REMISSVERSION

Samverkan

Effekter av klimatförändringar drabbar över organisations- och geografiska gränser vilket innebär att anpassningsåtgärder är beroende av breda samarbeten och att tänka nytt. En aktör kan sällan åstadkomma systemförändring på egen hand. Kommunens förvaltningar och bolag är en del av ett system vars samlade insatser skapar en förflyttning. Klimatanpassning är inte bara fysiska åtgärder som till exempel tekniska skydd mot höga vattennivåer, utan även åtgärder av mer informativ eller organisatorisk karaktär såsom exempelvis samarbetet i vattenråden. För att arbetet ska kunna växlas upp så krävs ett organiserat samarbete mellan alla parter, bortom administrativa ansvar och gränser, för att finna gemensamma lösningar. Till exempel har verksamhetsutövare rådighet att förändra beteenden, styrning och ledning för att anpassa verksamheten till ett förändrat klimat. Jämfört med fysiska eller tekniska åtgärder har verksamheten bättre förmåga att vara flexibel och kan genomföra åtgärder på kort sikt, vilket ses som en möjliggörare i klimatanpassningsarbetet. Dock måste verksamhetens uppdrag och behov få utrymme i diskussionen med fastighetsägare och i stadsplaneringen, speciellt där verksamheten är samhällskritisk eller vänder sig till utsatta grupper.

Kommunledningskontoret ansvarar för övergripande samordning och utveckling av nya samverkansformer i klimatanpassningsarbetet. Nya grupperingar för arbetet med prioriteringarna och för specifika frågeställningar kan behöva etableras. Samtliga förvaltningar och bolag förutsätts avsätta tid för att delta i samverkan.

Uppföljning och utvärdering

Planen ska aktualiseras varje mandatperiod. Uppföljning och rapportering av genomförandet av åtgärderna i klimatanpassningsplanen sker årligen och i samband med uppföljningen av planerna som tillhör kommunens miljöstrategi. Kommunledningskontoret har ansvaret för att samordna och stötta i åtgärdsarbetet samt att följa upp och rapportera åtgärderna i klimatanpassningsplanen.

REMISSVERSION

Åtgärder

Klimatanpassningsplanens åtgärder är formulerade för att förstärka det klimatanpassningsarbete som redan pågår och lägga en grund för att accelerera arbetet. Åtgärderna är framtagna i dialog med de verksamheter som berörs av dem.

REMISSVERSION

Klimatanpassade verksamheter								
	Åtgärd	**Beskrivning**	**Ansvarig**	**Medverkande**	**Resurs**	**Prioritering**	**Uppföljning**	**När**
1.1	Klimatrisker i kommunens Risk- och sårbarhetsanalys.	Klimatrisker integreras i arbetet med att ta fram risk- och sårbarhetsanalys för kommunen	Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Barn- och Utbildning – Administrativa enheten	Inom ram	Medel	Har klimatrisker integrerats i analysarbetet	2027
1.2	Verksamhetsrutiner i sårbara verksamheter	Klimatrisker (med prioritet på värme och värmebölja) integreras i kontinuitetsarbetet. Ta fram/se över/uppdatera verksamhetsrutiner.	Barn och Utbildning – Administrativa enheten	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Vård och Omsorg, Barn och Utbildning	Inom ram	Hög	Har klimatrisker integrerats i kontinuitetsarbetet	Löpande

Klimatanpassade fastigheter och anläggningar								
	Åtgärd	**Beskrivning**	**Ansvarig**	**Medverkande**	**Resurs**	**Prioritering**	**Uppföljning**	**När**
2.1	Kommunens lokaler	Genomföra en utredning om kommuners fastigheters robusthet utifrån ett klimatanpassningsperspektiv. Basutredning genomförd, följs upp med utredningsprojekt med fokus: Vatten - Teknik (system, invändigt vatten) - Ytvatten (Skyfall osv) - (Dag-/spillvattensystem (VA SYD) Värme - Innemiljö	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Styrgrupp för lokalförsörjning, Serviceförvaltningen - Fastighetsavdelningen	Genomförande och kostnader kopplas till lokalförsörjningsplanen.	Hög	Basutredning genomförd	2028
2.2	Utemiljöer i skola och förskola	Inventera skolgårdar och andra lekplatser med avseende på klimatfaktorer såsom beskuggning, infiltrationsförmåga mm. I åtgärden ingår att analysera och ta fram en plan för hur resultatet av inventeringen ska tas vidare.	Serviceförvaltningen - Fastighet	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har inventering genomförts eller ej	2026
2.3	Riktlinje för klimatanpassning	Riktlinjer ska tas fram eller befintliga riktlinjer ska uppdateras med ställningstaganden för hur vi ska jobba med att inkludera klimatanpassningsperspektivet i lokalförsörjning. I riktlinjen ska	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Styrgrupp för lokalförsörjning, Serviceförvaltningen – fastighet, Ebo och berörda verksamheter	Inom ram	Hög	Har riktlinje tagits fram/uppdaterats	Förslag presenteras för styrgruppen för lokaler

REMISSVERSION

		värmefrågor inkluderas.						våren 2028
2.4	Klimatanpassning i ny- och ombyggnation	När kommunorganisationen bygger och anlägger ska det göras i enlighet med riktlinjer gällande klimatanpassning (se åtgärd 2.3). Åtgärden innebär en genomlysning av hur projektprocessen kan uppdateras från riktlinjer. Exempelvis uppdatera projektprocessen med skrivningar om hur klimatanpassningsåtgärder kan/bör/ska ingå i byggprojekt.	Serviceförvaltningen – Fastighet, Miljö och Samhällsbyggnad – Gata, trafik och park		Inom ram	Hög		Höst 2028
2.5	Krav i hyrda fastigheter	Ta fram metodstöd för upphandling av lokaler som inkluderar krav som beaktar klimatförändringar. Arbetet påbörjas inom de lokaler ebo tillhandahåller för att i nästa steg koppla på ytterligare fastighetsägare när metoden prövats.	Serviceförvaltningen – Fastighet, Ebo och berörda verksamheter	Styrgrupp för lokalförsörjning, Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har metod tagits fram och har krav ställts	Vår 2029

REMISSVERSION

Klimatanpassad samhällsplanering								
	Åtgärd	**Beskrivning**	**Ansvarig**	**Medverkande**	**Resurs**	**Prioritering**	**Uppföljning**	**När**
3.1	Kvartersmark	Öka kunskapen om hållbar dagvatten- och skyfallshantering på kvartersmark	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Låg	Årligen beskriva vilka insatser som genomförts.	Löpande
3.2	Upphävande av detaljplaner	Utred behov av upphävande av detaljplaner med avseende på klimatrisker	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har åtgärden genomförts eller inte	Under arbetet med ny Översikstplan, 2027
3.3	Klimatriskkarta	Tillgängliggör och utveckla stödmaterial för tolkning och tillämpning av befintligt analysmaterial för klimatriskfaktorer.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Stab och miljö, Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen, Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Se när.	Grundkarta klar 2026, utveckling av kartan för utpekande av aktsamhetsområden 2027. Integrering i ÖP 2028
3.4	Klimatanpassning som drivkraft i stadsutveckling	Stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv används som testbädd för innovativa klimatanpassningslösningar. Syftet är att skapa robusta och attraktiva miljöer som klarar framtida klimatutmaningar. Genom att	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park	Projektering inom ram, övriga	Hög	Behöver utredas och inkluderas i exploateringsprojektet	Löpande i samband med utbyggnadsprojekt

REMISSVERSION

		integrera klimatanpassning i investerings- och exploateringsprojekt ska vi utveckla metoder som hanterar ökad nederbörd, torka och värmeböljor. Exempel på åtgärder är multifunktionella grönytor som kan ta hand om skyfall och samtidigt minska värmeöar, samt att bevara befintliga träd och plantera nya för att stärka ekosystemtjänster och förbättra mikroklimatet.			kostnader behöver utredas och integreras inom ramen för exploateringsprojektet			
3.5	Långsiktig bedömning av klimatrisker i planering och exploateringsprojekt	Ta fram en metod för långsiktig bedömning av klimatrisker inom planering och exploateringsprojekt i ex. planbeskrivningar och eller strategisk miljöbedömning. Äldre metod finns att utgå från, ställningstagande behövs kring hur kommunen väljer att tillämpa den.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Inom ram	Medel	Har ställningstagande tagits fram om kommunen ska ta fram ett eget material eller tillämpa metod framtagen av Länsstyrelsen Västra Götaland	Ställningstagande 2027

REMISSVERSION

3.6	Värme i stadsplanering	Genomför kunskapshöjande insatser med perspektivet värme i stadsutvecklingen.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad - Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet Barn och Utbildning – Administrativa enheten Vård och Omsorg – Administrativa enheten	Inom ram	Låg	Har utbildningsinsats genomförts	2027
3.7	Värmeanalys i tätorter	Identifiera riskområden samt kartlägg områden som kan nyttjas för åtgärder som kan motverka värmeproblematik i stadsmiljön.	Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen, Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet	Inom ram	Medel	Har analys genomförts? Har områden identifierats	2028
3.8	Lutningsanalys	Identifiera områden och genomför analyser av riskområden för skred i finkorniga jordarter (lutningsanalys) för befintlig och	Miljö och samhällsbyggnad – Kart-	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har analys genomförts	2027

REMISSVERSION

		framtida bebyggelse inom kommunen.	och bygglovsavdelningen					
3.9	Genomförande av skyfallsåtgärder	Workshop om hur vi ska gå vidare med genomförandet av åtgärdsplanen för skyfall	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet	Inom ram	Medel	Har workshop eller liknande hållits? Har konkreta åtgärdsförslag tagits fram för beslut?	Workshop 2026. Åtgärdsförslag till nämnd 2027

REMISSVERSION

Klimatanpassad kommun								
	Åtgärd	**Beskrivning**	**Ansvarig**	**Medverkande**	**Resurs**	**Prioritering**	**Uppföljning**	**När**
4.1	Kommunikationsplan	En kommunikationsplan tas fram i linje med syftet med klimatanpassningsplanen. Inkluderat i kommunikationsplanen tas det fram aktiviteter som syftar till att främja klimatanpassningsarbetet i kommunen. Målgrupper för aktiviteter är medborgare och fastighetsägare.	Kommunledningskontoret - Kommunikationsavdelningen	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Hög	Finns kommunikationsplan. Följs kommunikationsplanen (hur många aktiviteter har genomförts under året).	Kommunikationsplan framtagen vår 2027. Fyra aktiviteter årligen.
4.2	Vattenråd	Verka för att vattenråden ska jobba förebyggande med klimatanpassningsåtgärder. Åtgärden inkluderar att verka för att åtgärder som genomförs av vattenråden även beaktar klimatanpassningsperspektiv.	Miljö och samhällsbyggnad - Stab och miljö		Inom ram	Hög	Hur många samverkansavtal med skrivningar som syftar till att vattenrådens åtgärdsarbete som kan bidra till klimatanpassning. Hur många hektar mark (där vattenråden genomfört åtgärder) där åtgärder för	Löpande när samverkansavtal, åtgärdsprogram eller stadgar ska förändras. Löpande när åtgärder genomförs i vattenrådens regi.

REMISSVERSION

							klimatanpassning ingått	
4.3	Samhällsviktiga funktioner (både verksamhet och infrastruktur)	Gemensamt analysera sårbarheten hos samhällsviktiga infrastrukturer, ex. vägar, järnvägar, VA system, elförsörjning och avfallshanteringssystem, hur dessa påverkas av extrema väderhändelser.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, MERAB, Elnätsbolag, VA SYD, Räddningstjänsten SYD	Inom ram	Mellan	Har analys genomförts, har berörda aktörer getts tillfälle att medverka/ta del av resultatet.	Åtgärden genomförd 2028
4.4	Nätverksträff med lantbruk	Klimatförändringar påverkar livsmedelsproduktionen. Som ett steg för att öka samverkan kring behov av klimatanpassning i landskapet genomförs en nätverksträff tillsammans med LRF angående vattenfrågor och torka. Informationsinsats med relevant information om höga flöden, torka och möjligheter till stöd kompletterar åtgärden.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Vattenråd, Kommunledningskontoret – Kommunikationsavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Stab och miljö	Inom ram	Mellan	Har nätverksträff genomförts eller inte	2026
4.5	Ökad infiltration i bebyggd miljö	Undersöka möjligheterna till att öka infiltrationsförmågan i den bebyggda miljön. Första steg är kommunens egen mark, nästa steg att kommunicera arbetet och få med fler fastighetsägare.	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Serviceförvaltningen – Fastighet, Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park	Inom ram	Låg	Utred hur ett sådant projekt skulle kunna genomföras	2030

REMISSVERSION

Bilagor

Bilaga 1 Klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun
Bilaga 2 Lagstiftning och kopplingar

REMISSVERSION

KLIMATANPASSNINGSPLAN FÖR ESLÖVS KOMMUN BILAGA 1 KLIMAT OCH SÅRBARHETSANALYS

Detta dokument är en nulägesanalys och kunskapsunderlag till Eslövs kommuns klimatanpassningsplan. Bilagan innehåller analyser av klimatrelaterade risker, beskrivningar av Eslövs klimatanpassningsarbete, samt förslag till fortsatt arbete.

Innehåll

1. Inledning 4

1.1 Klimatförändringar 4

1.2 Uppdrag 4

1.3 Syfte och mål 4

2. Metodik 5

2.1 Analysmetoder 5

Risk- och sårbarhetsanalys 5

Klimat- och sårbarhetsanalys 5

2.2 Genomförande 5

3. Kartläggning 7

3.1 Klimatförändringar i Sverige 7

3.2 Klimatförändringars påverkan på hälsan 8

3.3 Klimatrisker i Skåne 9

Skånes förutsättningar 9

Riskmatris för Skåne län 10

3.4 Klimatrisker i Eslövs kommun 10

Eslövs förutsättningar 10

Riskmatris för Eslövs kommun 14

Ras, skred och erosion 14

Översvämning av sjöar och vattendrag 18

Översvämning av skyfall 23

Värme och värmebölja 26

Torka 29

Stigande havsnivåer 31

Prioriterade risker 31

4. Analys av prioriterade klimatrisker 31

4.1 Översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag 31

4.2 Översvämning på grund av skyfall 33

4.3 Värme, värmebölja och torka 34

5. Analys 35

5.1 Allmän och samhällsviktig infrastruktur 36

Avlopp 36

Dricksvatten....38
Elförsörjning....39
Fjärrvärme....39
Vägar....40
Järnvägar....41
Avfall....41
Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden....42
5.2 Natur och grönstruktur....43
5.3 Jordbruk....44
5.4 Fysisk planering....45
5.5 Kulturhistoriska byggnader och kulturminnen....47
5.5 Befintlig byggelse....47
Privata fastigheter....47
Kommunala fastigheter och anläggningar....48
Kommunen som hyresgäst....48
5.6 Verksamhet....49
6. Prioriterade arbetsområden....50
7. Rekommendation för framtida arbete med analys av klimatrisker....50
8. Tabeller, bilder mm. 52

1. Inledning

1.1 Klimatförändringar

Klimatet på jorden förändras beroende på faktorer såsom exempelvis jordklotets läge i förhållande till solen, solens instrålningsförmåga och kemiska samansättningar i atmosfären. Klimatet har både varit varmare och kallare än idag. Just nu pågår en uppvärmning som inte går att härleda till naturliga faktorer, och den går oerhört snabbt i jämförelse med tidigare klimatförändringar. Den globala uppvärmning som vi idag ser kan endast härledas till höga utsläpp av växthusgaser menar FN:s mellanstatliga klimatpanel, IPCC.[1]

Hastigheten i den fortsatta förändringen, och konsekvenserna av detta, påverkas av hur snabbt vi kan minska våra utsläpp av växthusgaser. För att kunna beräkna denna effekt har IPCC tagit fram fyra scenarier som exemplifierar hur klimatförändringarna kommer se ut beroende på hur mycket vi minskar eller ökar våra utsläpp av växthusgaser.[2] De fyra scenarierna varierar från RCP 2,6 som innebär en framtid med minskade utsläpp, till RCP 8,5 där koldioxidutsläppen är tre gånger dagens. Med hjälp av RCP kan vi skapa modeller som beskriver hur effekterna av klimatförändringarna, till exempel skyfall, påverkas av hur mycket vi minskar eller ökar våra utsläpp. Mer information om RCP:er finns i faktaruta på sida 19.

Parallellt med utsläppsminskningar behöver vi förbereda oss för de utmaningar som vi står inför och de vi kan se i framtiden. Redan under de senaste åren har vi sett dessa utmaningar konkretiserats genom värmeböljor, översvämningar och andra problem som vidare kommer förvärras av ett förändrat klimat. Alla dessa utmaningar har vi kunnat se i både Eslövs kommun och i Sverige mer generellt. Under 2018 påverkades hela Sverige av en allvarlig värmebölja som hade stora effekter på Skånes jordbruk bland annat. I Eslövs kommun kunde man se problematiken som till följd av översvämningar vintern mellan 2023 och 2024.

1.2 Uppdrag

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun fattade den 3 september 2024 beslut att ta fram en Klimatanpassningsplan. Som en del i projektet ingår att genomföra en klimat- och sårbarhetsanalys för kommunen.

1.3 Syfte och mål

Syftet med klimat- och sårbarhetsanalysen är att ge en bild av potentiella risker som kan uppstå i kommunen kopplat till klimatförändringar. Analysen ska ge en översiktlig bild av kommunens sårbarhet för klimatförändringar och ska ligga till grund för det fortsatta klimatanpassningsarbetet och framtagandet av klimatanpassningsplanen.

---

[1] IPCC_AR6_SYR_SPM.pdf
[2] RCP scenarier — SMHI

2. Metodik

2.1 Analysmetoder

Två vanligt förekommande analysmetoder för att analysera konsekvenser som kan påverka människor, arter och samhället vi lever i är *risk- och sårbarhetsanalys* och *klimat- och sårbarhetsanalys.* Analysmetoderna har skillnader och likheter, både i metod, begrepp och innehåll.

Risk- och sårbarhetsanalys

Samtliga statliga myndigheter, kommuner och regioner ska göra risk- och sårbarhetsanalyser. Kommunen rapporterar vart fjärde år in risk- och sårbarhetsanalysen till Länsstyrelsen. Risk- och sårbarhetsanalysen kännetecknas (i jämförelse med klimat- och sårbarhetsanalysen) av kortare tidsperspektiv, tittar på extrema händelser, samhällskritiska effekter och har fokus på det skyddsvärda.[3]

Klimat- och sårbarhetsanalys

Vissa myndigheter som omfattas av Förordning (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete ska ta fram en klimat- och sårbarhetsanalys. Kommuner omfattas inte av förordningen, men många kommuner väljer att göra en klimat- och sårbarhetsanalys i samband med att en klimatanpassningsplan eller liknande styrdokument tas fram. Klimat- och sårbarhetsanalysen kännetecknas (i jämförelse med risk- och sårbarhetsanalysen) av långa tidsperspektiv, snabba och långsamma förlopp, risker och möjligheter och har fokus på det klimatutsatta. [4]

De gemensamma nämnarna mellan metoderna är bland annat att:

- Syftet med analyserna är att skapa ett underlag för att arbeta med att minska risker och sårbarheter.
- Analyserna berör samma samhällssektorer – samhällsplanering, beredskapsplanering, livsmedelsförsörjning osv.
- Målgrupperna är till stor del desamma – både internt på och externt.
- I viss utsträckning analyseras samma slags händelser, exempelvis naturolyckor och extremväder.[5]

Kommunen har valt att ta fram en klimat- och sårbarhetsanalys. Detta då det är kommunens första klimatanpassningsplan och både kort- och långsiktiga konsekvenser behöver analyseras. Vidare så har kommunen redan en aktuell risk- och sårbarhetsananalys på plats så därför har fokus i projektet kunnat avgränsas kring konsekvenser av klimatförändringar.

2.2 Genomförande

Analysen har genomförts i två steg. Först har en riskmatris tagits fram för att skapa en översiktlig bild av de risker som klimatförändringar kan bidra

[3] Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser
[4] Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser
[5] Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser

till i Eslövs kommun. Arbetet avgränsas sedan till att behandla de risker som anses ha störst påverkan på kommunen.

Steg 1: Riskmatris
Riskmatrisen utgår från de sju utmaningar som är särskilt prioriterade för Sverige och som pekats ut i Regeringens strategi för klimatanpassning[6] samt den risk- och sårbarhetsanalys[7] som Länsstyrelsen Skåne tagit fram i arbetet med den regionala handlingsplanen för klimatanpassning.
Riskmatrisen innehåller en sannolikhet- och konsekvensanalys av följande risker:

- **Ras, skred och erosion** som hotar samhällen, infrastruktur och företag**.**
- **Översvämningar** som hotar samhällen, infrastruktur och företag**.** Risker är att samhällsviktig verksamhet kan skadas och att översvämningar sprider föroreningar i mark och vatten.
- **Skyfall** är svåra att förutsäga och prognosticera var de drabbar och kan orsaka stora skador på jordbruksmark, bebyggelse, infrastruktur och i naturen.
- Höga temperaturer som innebär risker för hälsa och välbefinnande för människor och djur. **Värmebölja** har i den nationella strategin för klimatanpassning identifierats som en av de största hälsoriskerna i framtiden. Temperaturhöjningar påverkar arter och system på land och i vatten.
- **Torka** och brist i vattenförsörjningen för enskilda, jordbruk och industri. Risker är att vattenmängder och kvalitet påverkas negativt.
- **Stigande havsnivåer** leder till översvämningar, ökad erosion och saltvatteninträngning som påverkar de områden som är kustnära.

Steg 2: Klimat- och sårbarhetsanalys, utifrån risker som kan få stora konsekvenser i kommunen
De risker som pekas ut i riskmatrisen har behandlats var för sig enligt SMHI:s modell för klimat- och sårbarhetsanalyser.
Sannolikhet- och konsekvensbedömningen för Eslövs kommun utgår från bedömningsgrunderna i tabell 1 och har haft den kommunala verksamheten som utgångspunkt. Bedömningsgrunderna är samma som SMHI använder i sin modell.

[6] Skr. 2023/24:97 Nationell strategi och regeringens handlingsplan för klimatanpassning
[7] Regional handlingsplan för klimatanpassning för Länsstyrelsen Skåne, Bilaga 1: Klimat- och sårbarhetsanalys, 2020 Microsoft Word - ny KSA 2020. senaste (002).docx

Tabell 1 visar bedömningsgrunder för sannolikhet- och konsekvensanalysen

Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1 Liten och tillfällig skada på ekosystem och natur. Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer. Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar.	Medelstor – 2 Måttlig skada på ekosystem och natur. Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer. Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	Stor – 3 Allvarlig och långsiktig skada på ekosystem och natur. Hälsoeffekter som drabbar många personer. Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam.
Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1 Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	Ibland – 2 Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	Ofta – 3 Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

3. Kartläggning

Effekten av den globala uppvärmningen fördelas inte jämnt över jorden och Sverige är ett av de länder som kommer att påverkas i högre grad av medeltemperaturhöjning än mer sydligt belägna länder.[8]

3.1 Klimatförändringar i Sverige

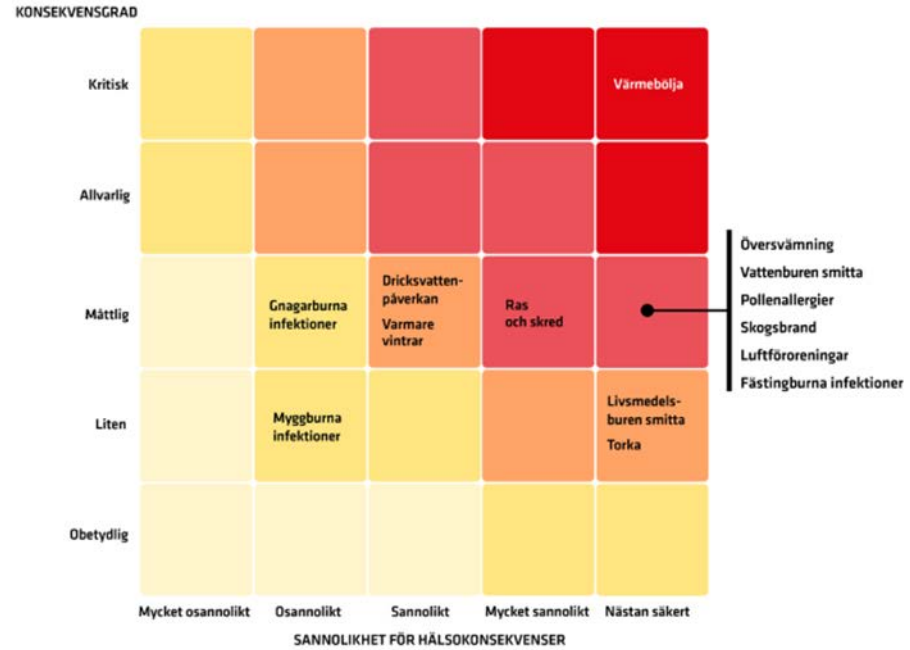
Klimatförändringarna i Sverige kommer att resultera i mildare och blötare vintrar, stigande havsnivåer, ändrade flöden i vattendrag och längre växtsäsonger. Fler tillfällen med extremt väder såsom exempelvis värmeböljor och skyfall kommer att inträffa och det extrema vädret kommer att bli ännu mer intensivt.[9] Hur olika delar av Sverige påverkas kommer skilja sig åt beroende på var de är belägna. Effekter som fler och intensivare skyfall kommer vara gemensamt för hela landet men förändringar, som

[8] https://www.diva-portal.org/smash/get/diva2:1636080/FULLTEXT01.pdf
[9] Varför klimatanpassa? — SMHI - Klimatanpassning

exempelvis havsnivåhöjningar, kommer ha större konsekvenser för specifika delar av landet.

3.2 Klimatförändringars påverkan på hälsan

Alla påverkas inte av klimatförändringarna på samma sätt, vissa grupper är mer sårbara. Äldre och barn anses vara extra sårbara. Figur 1 visar en översiktlig bild av de hälsorisker som Folkhälsomyndigheten har identifierat. Den mest betydande hälsorisken kopplat till ett förändrat klimat i Sverige är värmeböljor. Värmeböljor bedöms ha väldigt hög risknivå, med kritiska hälsokonsekvenser och hög sannolikhet för att de identifierade hälsokonsekvenserna inträffar. På hög risknivå, med hög sannolikhet för att inträffa och med måttliga konsekvenser, ligger sju hälsorisker: översvämningar, vattenburen smitta, pollenallergier, skogsbrand, luftföroreningar, fästingburna infektioner samt ras och skred. På medelhög risknivå med liten konsekvens för hälsa ligger livsmedelsburen smitta och torka. På samma risknivå ligger också dricksvattenpåverkan och varmare vintrar, dock med lägre förväntad sannolikhet att betydande hälsokonsekvenser inträffar inom fem år. På låg risknivå ligger mygg- och gnagarburna infektioner. Förekomsten av nya smittämnen bedöms osannolik i Sverige under den närmaste tiden och förväntas inte ge betydande hälsokonsekvenser.[10]



Källa/riskmatris: baserad på WHO STAR 2021 (15).

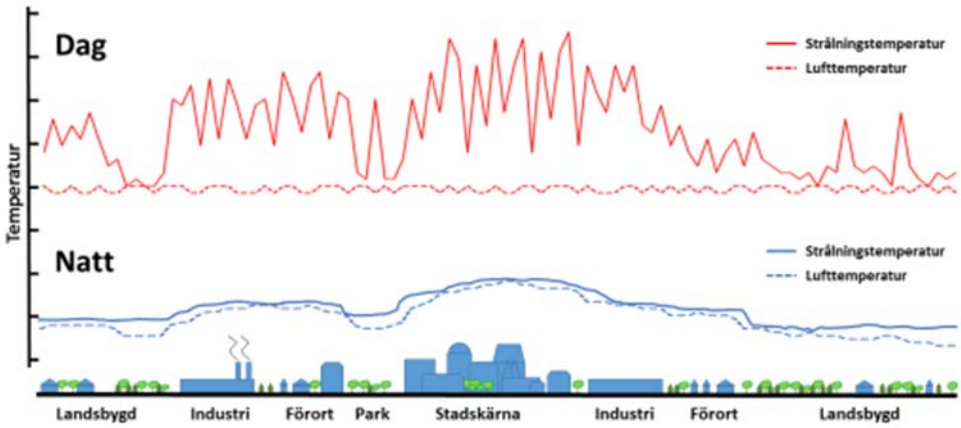
Figur 1 riskmatris över hälsorisker av ett förändrat klimat[11]

[10] halsokonsekvenser-klimatforandring-sverige.pdf
[11] halsokonsekvenser-klimatforandring-sverige.pdf

3.3 Klimatrisker i Skåne

Skånes förutsättningar

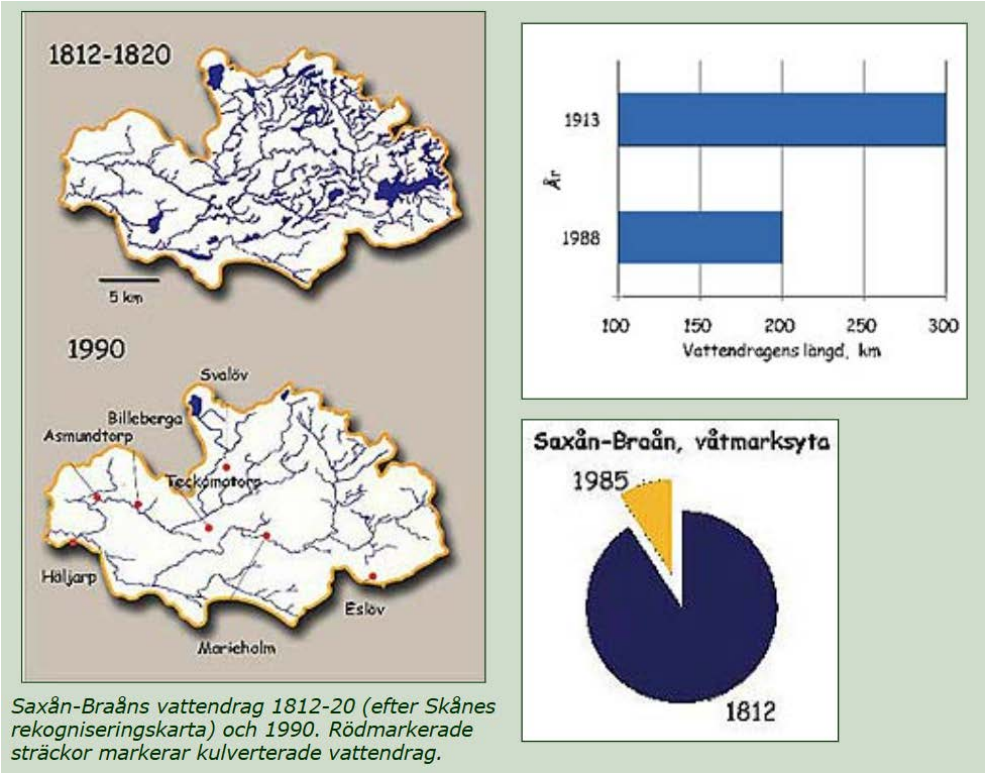
Befolkningstätheten är hög i Skåne jämfört med övriga Sverige, 124 invånare per kvadratkilometer jämfört med en täthet på 25 invånare per kvadratkilometer i riket.[12] Den höga befolkningstätheten innebär att marken på vissa håll är kraftigt exploaterad och nästan 1/10 av Skånes yta är bebyggd. Hårdgjorda ytor och kraftigt exploaterad mark begränsar genomsläppligheten i marken och påverkar markavvattningen. Hårdgjorda ytor bidrar också till att skapa urbana värmeöar vilket innebär att urbana miljöer kan vara flera grader varmare än omkringliggande områden. Detta beror på faktorer som att hårdgjorda ytor har en större värmelagringskapacitet. Hårdgjorda ytor är något som försämrar möjligheterna för infiltration av vatten men också för att hantera värmeböljor vilket kan ses illustrerat i figur 2.[13]



Figur 2 Schematisk rumslig variation av lufttemperatur och strålningstemperatur dagtid och nattetid i och runt en stad. (Källa: Värmestress i urbana utomhusmiljöer)

Skåne är en viktig region för livsmedelsproduktion och producerar runt 40 procent av Sveriges totalskörd och utgör 16 procent av Sveriges totala jordbruksareal. En jordbruksmark som tillhör de bästa i världen.[14] Under flera hundra år har intensiv dikning skett till fördel för en ökad avkastning från jordbruket. Idag återstår endast 10 procent av våtmarkerna i Skåne vilket ger en lägre buffringsförmåga i händelse av låga eller höga vattenflöden och att vattnet rör sig snabbt genom landskapet. För mycket vatten ställer till problem med översvämningar och brist på vatten leder till torka. I figur 3 ses en illustration av utvecklingen i Såxån- Braåns avrinningsområde vilket är ett bra exempel på hur markanvändningen förändrats i Skåne under de senaste 200 åren.

[12] Skåne 1 362 164 invånare enl. SCB 2: a halvår 2018, yta ca 11 027 km2 enl. Region Skåne, befolkningstäthet för riket år 2018, SCB
[13] https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536
[14] Anspråk på jordbruksmark Region Skåne Anspråk på jordbruksmark



Saxån-Braåns vattendrag 1812-20 (efter Skånes rekogniseringskarta) och 1990. Rödmarkerade sträckor markerar kulverterade vattendrag.

Figur 3 Källa: https://saxan-braan.se/amans/htm/main.htm

I Skåne försörjs mer än hälften av befolkningen med dricksvatten via Bolmentunneln som ägs av det kommunalägda bolaget Sydvatten, vilket Eslövs kommun är en del av. Utöver Bolmentunneln äger Sydvatten två vattenverk, Ringsjöverket och Vombverket. En centraliserad dricksvattenförsörjning som till stor del tar vatten från samma källa gör att driftstörningar i kommunal vattenförsörjning skulle få omfattande effekter. Ungefär 10 procent av invånarna i Skåne har egen brunn och ungefär lika många har egen brunn i fritidsboende. [15]

Riskmatris för Skåne län

Länsstyrelsen Skåne tog i samband med sin klimat- och sårbarhetsanalys 2020 fram en riskmatris för Skåne län. I denna visas samhällsrisker, med konsekvensen och sannolikheten för händelse, beroende på olika klimatfaktorer och med utgångspunkt från dagens nivå. Riskmatrisen kan ses i tabell 4 i kapitel *8 Tabeller, bilder mm.*

3.4 Klimatrisker i Eslövs kommun

Eslövs förutsättningar

Förutsättningar för ras, skred och erosion utgår mycket från de geologiska förutsättningarna. Eslövs geologi är formad kring den avsmältning som påbörjades i Skåne för mer än 15 000 år sedan. Avsmältningen var

15 https://www.lansstyrelsen.se/download/18.7ef10b0318df2d313955047b/1710426233405/Bilaga%201%20%E2%80%93%20Klimat-%20och%20s%C3%A5rbarhetsanalys.pdf

komplicerad med flera nya isframstötar och länet präglas av en blandning av olika avlagringstyper. Jordarterna som bildades är av moränlera och vissa håll hittas sand, silt och lera som avsatts i issjöar. Svallsediment bildades vid stränder och bildas fortfarande idag utmed större vattendrag. Kärr och mossmark domineras utav torv. [16]

Eslövs kommun är placerad i Skånes inland och har ingen egen kust. Kommunen angränsar till två sjöar, Ringsjön och Vombsjön, som båda är reglerade. Vombsjön i sydöst utgör en vattentäkt och Ringsjön i nordost är reservvattentäkt om Bolmen inte skulle kunna leverera vatten. Genom kommunen löper tre större vattendrag: Kävlingeån, som avvattnar Vombsjön, Rönne å, som avvattnar Ringsjön, och Saxån, som är ett mindre vattendrag som senare blir Saxån-Braån och mynnar i havet på västkusten. Figur 4 visar kartbild över vattendragen.

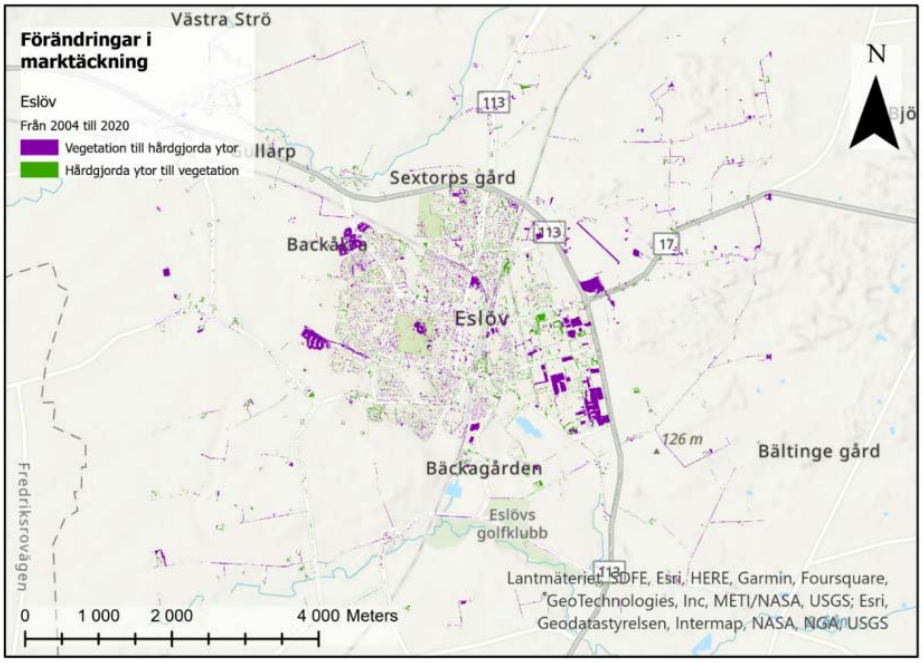


Figur 4 visar karta över de avrinningsområden som ligger i Eslöv kommun (Källa: Vattenatlas)

Markanvändningen idag är jordbruksdominerad och består till 70 procent av åkermark, vilket kan ses i figur 6 och 7. Bebyggd mark utgör cirka 7

[16] SGI, mall för rapport

procent. En GIS-analys genomfördes på uppdrag av Länsstyrelsen Skåne under 2023 som visar att Eslövs tätort växer i ytterkanterna och att staden förtätas till viss del. Förtätningen sker främst genom hårdgörande av vegetationsytor, men även hårdgjorda ytor avsätts för vegetation vilket kan



ses i figur 5.[17]

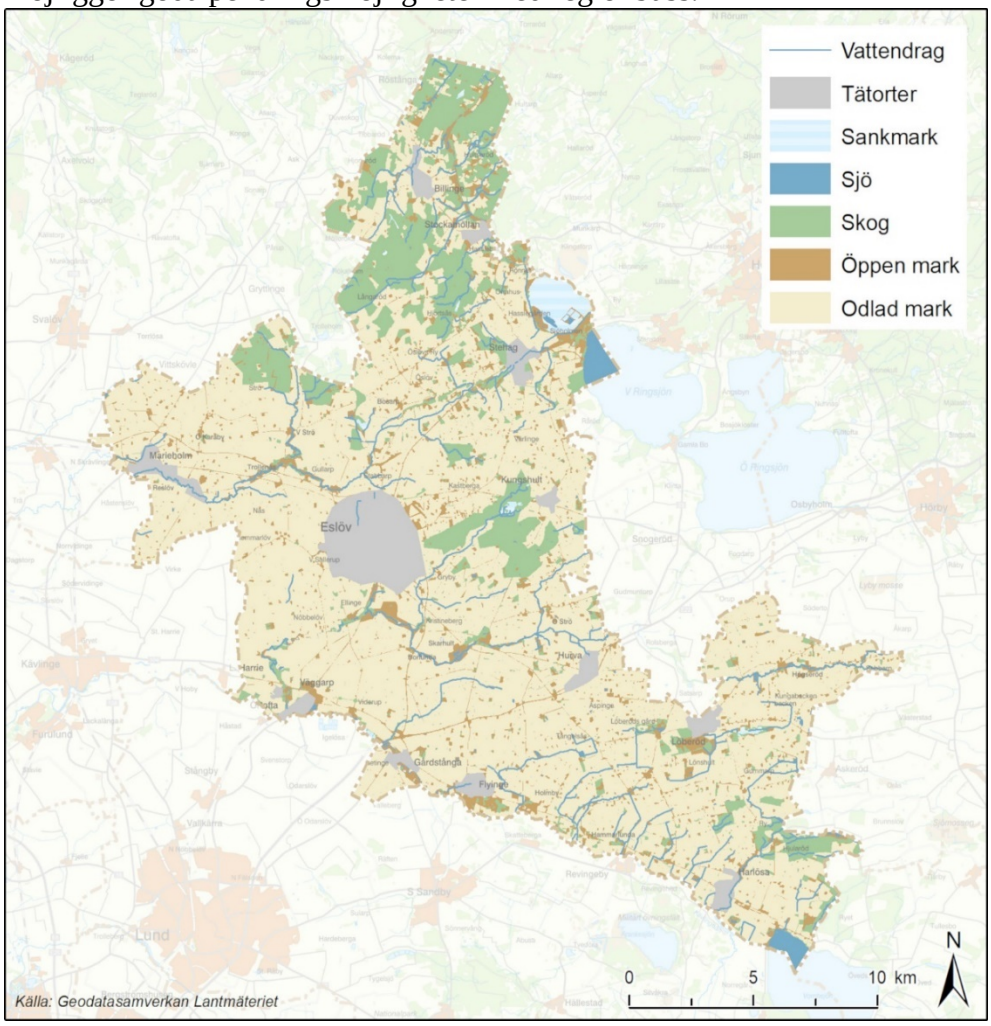
Figur 5 Förändringar mellan hårdgjorda ytor och grönområden från år 2004 till 2020 i Eslöv tätort. (Källa https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536)

Sommaren 2025 hade Eslöv cirka 35 000 invånare. Eslöv befinner sig i expansiv tid och befolkningen har sedan 2014 ökat med nästan 1 procent om året. Ökningen sker både i byarna och i tätorten.

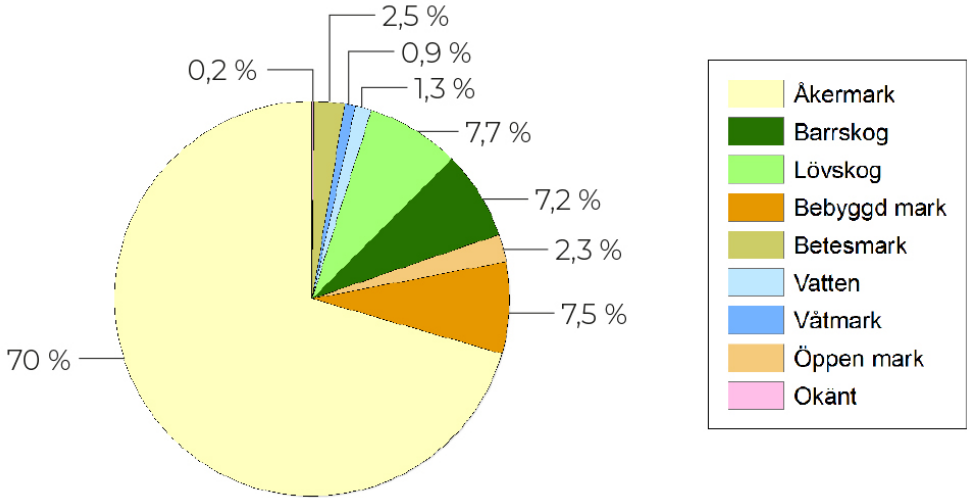
Eslövs kommun sticker ut genom att ha en befolkning som väljer att åka kollektivt i högre grad än Skånegenomsnittet. Enligt en resvaneundersökning från Region Skåne 2023 är Eslövs kommun en av de bästa när det gäller kollektivtrafikanvändning. Det har också skett en ökning av resor med buss och tåg från 21 procent 2018 till 28 procent 2023.[18] Kommunen har långsiktigt satsat på kollektivtrafikresandet och ligger strategiskt med goda pendlingsmöjligheter. Södra stambanan korsar kommunen och tätorterna Eslöv, Stehag och Örtofta. Behov av nationell och regional järnvägstrafik bedöms som stora, därför är kommunen av stort intresse för utökad spårkapacitet. Trafikverket utreder nu en två nya järnvägsspår mellan Hässleholm och Lund som skulle gå genom Eslövs kommun.[19]

[17] https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536
[18] Resvaneundersökning 2023
[19] Trafikverket infoblad

Europaväg 22 mellan Malmö och Kalmar korsar kommunen från sydväst till nordost och väg 113, 17 och 104 är viktiga regionala pendlingsstråk. Detta möjliggör goda pendlingsmöjligheter med regionbuss.



Figur 6. Karta över Eslövs kommun (Källa: Geodatasamverkan Lantmäteriet)



Figur 7. Markanvändningsfördelning i Eslövs kommun

Kommunen tillhör tre avrinningsområden: Rönne å avrinningsområde, Saxån-Braåns avrinningsområde och Kävlingeåns avrinningsområde vilket kan ses i kartan i figur 4.

Vattenförvaltningen i de tre avrinningsområdena sker genom arbetet i fyra vattenråd: Ringsjöns vattenråd, Rönne å vattenråd, Saxån-Braåns vattenråd och Kävlingeåns vattenråd. Tabell 2 visar hur stor andel av kommunen som ligger i avrinningsområdet, samt hur stor andel av ytan i avrinningsområdet som är kommunens. Vattenförvaltningen i Rönne å avrinningsområde är uppdelat i två vattenråd: Ringsjöns vattenråd och Rönne å vattenråd. Detta då förvaltningen av sjön respektive ån historiskt har skilt sig från varandra.

Tabell 2. Avrinningsområden i Eslövs kommun i andel av kommunens yta och kommunsnes andel av hela avrinningsområdet. (Källa: Vattenatlas)

	Andel av kommunens yta (% - km2)	**Kommunens andel av hela avrinningsområdet (% - km2)**
Kävlingeåns avrinningsområde (1 200 km2)	54 - 229	19 – 229
Rönne å avrinningsområde (1 900 km2)	18 - 78	4 – 78
Saxån – Braåns avrinningsområde (360 km2)	18 - 118	33 – 118
Källa: www.Vattenatlas.se		

Riskmatris för Eslövs kommun
En riskmatris har tagits fram för Eslövs kommun, likt den riskmatris som finns för Skåne län. Riskmatrisen utgår från de sju utmaningar som är särskilt prioriterade för Sverige och som pekats ut i Regeringens strategi för klimatanpassning. Se *Riskmatris för Eslöv,* tabell 5 i kapitel *8 Tabeller, bilder mm.*

Ras, skred och erosion
Klimatet påverkar flera faktorer av betydelse för skred och ras. Det kan handla om yttre faktorer som vattennivåer och erosion, men också inre faktorer som porvattentryck och jordens hållfasthet. Det kan också handla om temperaturfluktuationer, ändrade förutsättningar för vegetation (mindre eller mer rötter som stabiliserar) samt påverkan genom frostcykler. För svenska förhållanden utgör dock nederbördsförhållandena i de flesta fall den viktigaste klimatpåverkande faktorn för ras och skred.[20]
Att marken omformas är ett naturligt förlopp och inget problem i sig men sker det i ett bebyggt område kan det leda till stora konsekvenser. För

[20] Kartunderlag om ras, skred och erosion

områden där det planeras ny bebyggelse gäller att denna måste föregås av en ny detaljplan. I samband med att en sådan tas fram undersöks som regel markens beskaffenhet.[21]

Flera svenska myndigheter producerar kartunderlag för analys av förutsättningar för ras, skred och erosion. Underlagen har samlats i en kartvisningstjänst som Sveriges Geotekniska institut, SGI, tillhandahåller. Bedömningen om förutsättningar för ras, skred och erosion i Eslövs kommun grundar sig i SGI:s kartmaterial och ger en översiktlig bild av förutsättningarna i kommunen. Materialet består av ett antal kartanalyser och presenteras i tabell 3.

Tabell 3 Genomgång av kartmaterial och vägledningar från SGI med avseende på ras, skred och erosion

Kartlager/analys	**Information**	**Aktualitet för Eslöv**	**Bedömning Eslöv**
Nationellt riskområde för ras, skred eller erosion	Tio nationella riskområden har identifierats och rangordnats utifrån en sammanvägning av sannolikheten för och konsekvensen av att ras, skred, erosion som är klimatrelaterade inträffar.	Inga områden identifierade i kommunen	
Spår av jordskred i finkornig jordart (skredärr)	Spår av skred (rörelse av lösmaterial inverkan av gravitationen utan nämnvärd deformation i den utglidande massan under rörelseförloppets första fas) har identifierats med bildtolkning av Lantmäteriets GSD-Höjddata. Jordskredsärr med en linjelängd under 30-50 m har normalt ej kartlagts. I en del fall har spåren efter inträffade jordskred blivit otydliga genom schaktning och utfyllnader. Sådana spår har normalt inte kartlagts	Skred har förekommit på enstaka platser. Det finns två kända skredärr utmed Brååns slänter strax nordväst om Väggarp, Örtofta. Anledningen bedöms vara vattendragets meandrande rörelser som eroderat slänter som sedan gett vika.	Rekommenderar ökad aktsamhet kring vattendraget
Raviner	Spår av raviner (smal dalbildning med branta sidor uteroderad genom vattenerosion i lösa jordlager, företrädesvis i silt-finsand) har identifierats med bildtolkning av Lantmäteriets GSD-Höjddata. Raviner med ett djup understigande ca 3 m har normalt inte kartlagts, ej	Inga områden identifierade i kommunen	

[21] Utred ras och skred i jord

	heller raviner vars former utjämnats genom schaktning och utfyllnad.		
Kartlager/analys	**Information**	**Aktualitet för Eslöv**	**Bedömning Eslöv**
Skredriskkartering vattendrag		Eslövs kommun ej karterad	
Översiktlig stabilitetskartering i finkorniga jordarter		Eslövs kommun ej karterad	Inga slutsatser kan dras
Översiktlig stabilitetskartering i morän och grovkorniga jordarter		Inga områden identifierade i kommunen	
Förutsättningar för skred i finkornig jordart - lutningsanalys		Områden finns identifierade. Kartmaterialet ger en förenklad bild och områdena som pekas ut är ofta större än verklighetens förutsättningar för skred. Det geologiska sammanhanget, hur övergången mellan de olika jordarterna ter sig, hur stor ytan är och om lutningen påverkats genom utfyllnad (och därför ger utslag i analysen) påverkar bedömningen av områdets verkliga skredbenägenhet.[22]	Utpekade områden behöver analyseras ytterligare för att bedöma verklig skredbenägenhet.
Strandnära områden med finkorniga jordarter		Flera områden kring samtliga vattendrag i kommunen finns utpekade.	Rekommendationen från SGU är att kommunen inför aktsamhetsområde inom minst 50 m till närmaste strandlinje där jordarten inte är berg eller morän.[23]

[22] https://www.sgu.se/anvandarstod-for-geologiska-fragor/forutsattningar-for-skred-i-finkornig-jordart/anvand-kartan-sa-har/
[23] https://resource.sgu.se/dokument/produkter/produktblad/forutsattningar-for-skred-i-finkornig-jordart.pdf

Kartlager/analys	Information	Aktualitet för Eslöv	Bedömning Eslöv
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – instabila slänter	Brant terräng kan vara särskilt känslig för erosion, ras och slamströmmar. Förändringar i vegetation liksom förändringar av vattenmängder, vattnets flödesvägar och rinnhastigheter, det vill säga påverkan som ofta uppstår vid skogsbruk och/eller exploatering kan påverka markens stabilitet.	Det finns flera områden med brant terräng. Flera platser ligger i nära anslutning till Rönne Å, Saxån och vid Borstbäcken.	Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen) och Borstbäcken (NO Hjälmaröd)
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – angränsande slänter med kraftig lutning			Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen), Saxån (Mellan Farstorp och Trolleholm) och Borstbäcken (NO Hjälmaröd)
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – slänter			Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen), Saxån (Mellan Farstorp och Trolleholm) och Borstbäcken (NO Hjälmaröd)
Ravininformation	Raviner är också områden med brant terräng och kan ligga både utanför och i anslutning till vattendrag.	I Eslövs kommun ligger ravinerna i huvudsak i närheten av eller i direkt anslutning till vattendrag.	Rekommenderar ökad aktsamhet kring relevanta vattendrag
Förutsättningar för kvicklera – områden under högsta kustlinjen	I huvudsak är kvickleror avsatta i salt vatten i anslutning till en avsmältande inlandsis. SGU har översiktligt identifierat områden i Sverige där den geologiska historien varit sådan att kvickleror kan förekomma. I södra delen av Sverige finns en liten förutsättning för kvicklera under högsta kustlinjen.	I Eslöv ligger följande områden under högsta kustlinjen: - Rönne Å upp till Stockamöllan området - Kävlingeån och Bråån upp till Ellinge - Saxån strax förbi Reslöv	Rekommenderar ökad aktsamhet kring relevanta vattendrag
Stränders eroderbarhet	I SGU:s kartmaterial för erosion så finns en klassificering på erosionsförhållandena kring alla de flesta typer av vattendrag i kommunen. Klassificeringen baseras på materialegenskapen och inte på strömningshastighet, morfologi eller vågpåverkan, vilka	Några områden anses ha potentiellt hög eroderbarhet, det gäller områden kring Kävlingeån, den del av Ringsjöns strand som ligger i kommunen, delar av sträckningen för Rönne Å och nedre delen av Bråån mot Väggarp.	

	är avgörande för de faktiska erosionsförhållandena.[24]		

Underlagen från SGU ger en grundläggande indikation om var det kan finnas förutsättningar för, eller sannolikhet för ras, skred och erosion. Underlagen indikerar områden där det finns fog för att göra ytterligare undersökningar. De kan inte anses vara tillräckligt exakta för att ge information om en specifik fastighet.

Kort sammanfattning av analysen avseende ras, skred och erosion:

- Genomgången av underlagen som SGU tagit fram visar ingen indikation att kommunen kan anses vara extra sårbart för ras, skred eller erosion.
- Analysen pekar på att det finns behov av att ytterligare utreda förutsättningarna för skred i finkornig jordart utifrån den lutningsanalys som SGI genomfört.
- I huvudsak ligger områden som kan vara känsliga i direkt eller nära anslutning till vattendrag.

Slutsatser:

- Områdena som visar på att det utifrån en initial lutningsanalys kan finnas förutsättningar för skred i finkornig jordart bör pekas ut som aktsamhetsområden tills utförligare analys kan genomföras.
- Aktsamhetsområden bör införas i direkt eller nära anslutning till vattendrag. Särskilt då klimatförändringar kommer att innebära ökade flöden i vattendrag som kan öka erosionen på slänter och bottnar. Sannolikheten för skred ökar då i och med att slänternas geometri förändras.
- Aktsamhetsområden bör pekas ut kring vattendragen där instabila slänter eller skredärr identifierats.
- Områden kring vattendragen där områden under högsta kustlinjen identifierats bör pekas ut som aktsamhetsområden.

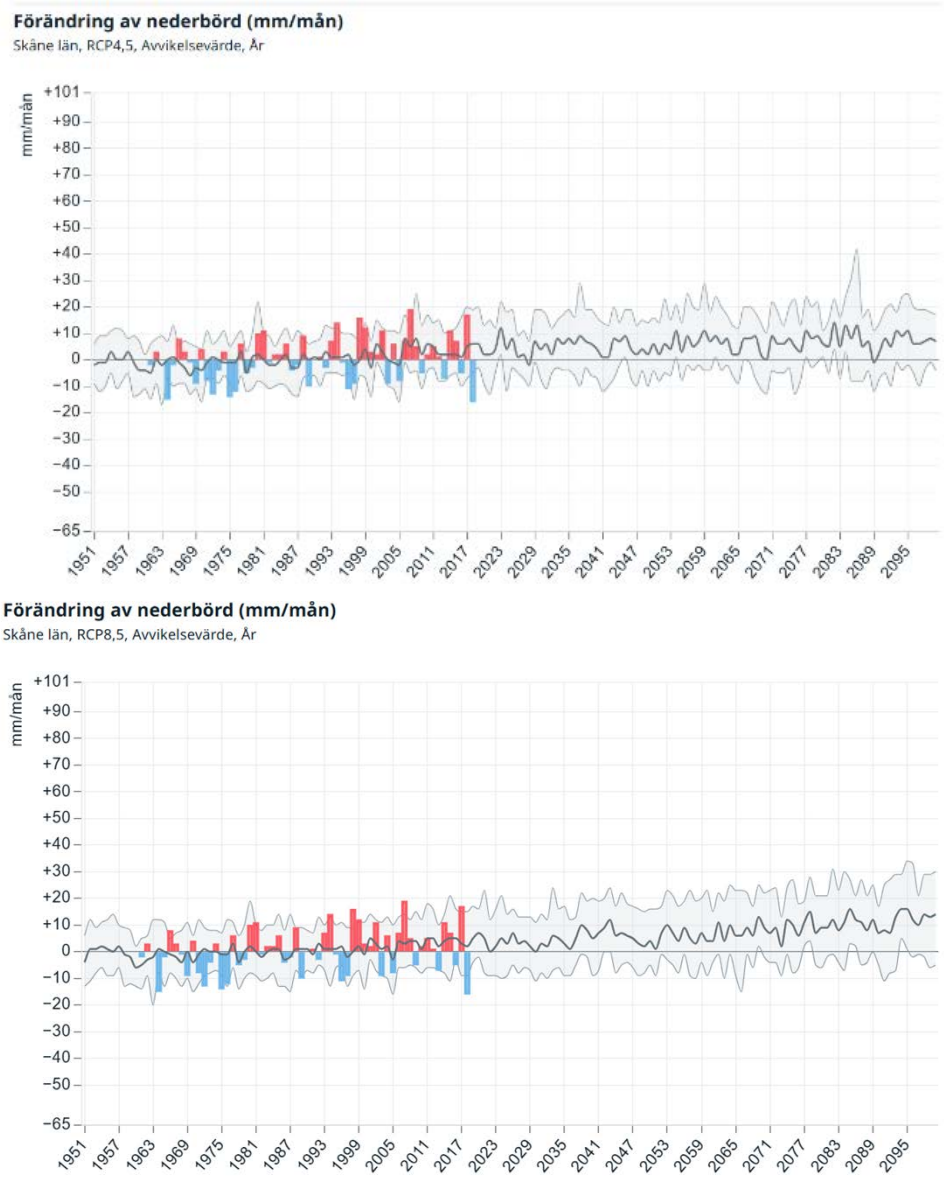
I övrigt anses inte kommunen på ett generellt plan vara extra känsligt för ras, skred eller erosion.

Översvämning av sjöar och vattendrag

Klimatförändringarna leder till större variationer i nederbörd. Nederbörden kommer att öka i mängd hela landet. Tillfällena då nederbörden kommer samt med vilken intensitet den kommer också att förändras. Under hösten, vintern och våren förväntas nederbörden öka, medan sommaren kommer att bli varmare och torrare.[25] Utvecklingen i de olika klimatscenariorna, som kan ses i figur 8 och 9 visar att trenden går mot ett blötare klimat, men i det lägre utsläppsscenariot (RCP 4,5), där vi stävjar utsläppen vid 2040, kan

man se att trenden stabiliserar sig jämfört med scenario RCP 8,5 där den fortsätter uppåt.

Figur 8 och 9 visar beräknad förändring av nederbörd (mm/mån) i Skåne län under åren 1951–2100 jämfört med referensperioden (medelvärdet för 1971–2000) i klimatscenario RCP 4,5 och RCP 8,5.



(Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

RCP

RCP 2.6

Detta scenario förutsätter en värld med mycket kraftfull och tidig klimatpolitik. Utsläppen av koldioxid når sin topp omkring år 2020 och blir negativa vid seklets slut, vilket innebär att mer koldioxid tas upp än släpps ut. Detta scenario innebär en kraftig minskning av oljeanvändning, låg

[24] https://resource.sgu.se/dokument/produkter/produktblad/strandernas-jordart-och-eroderbarhet.pdf

[25] Klimatförändringarnas effekter i Sverige

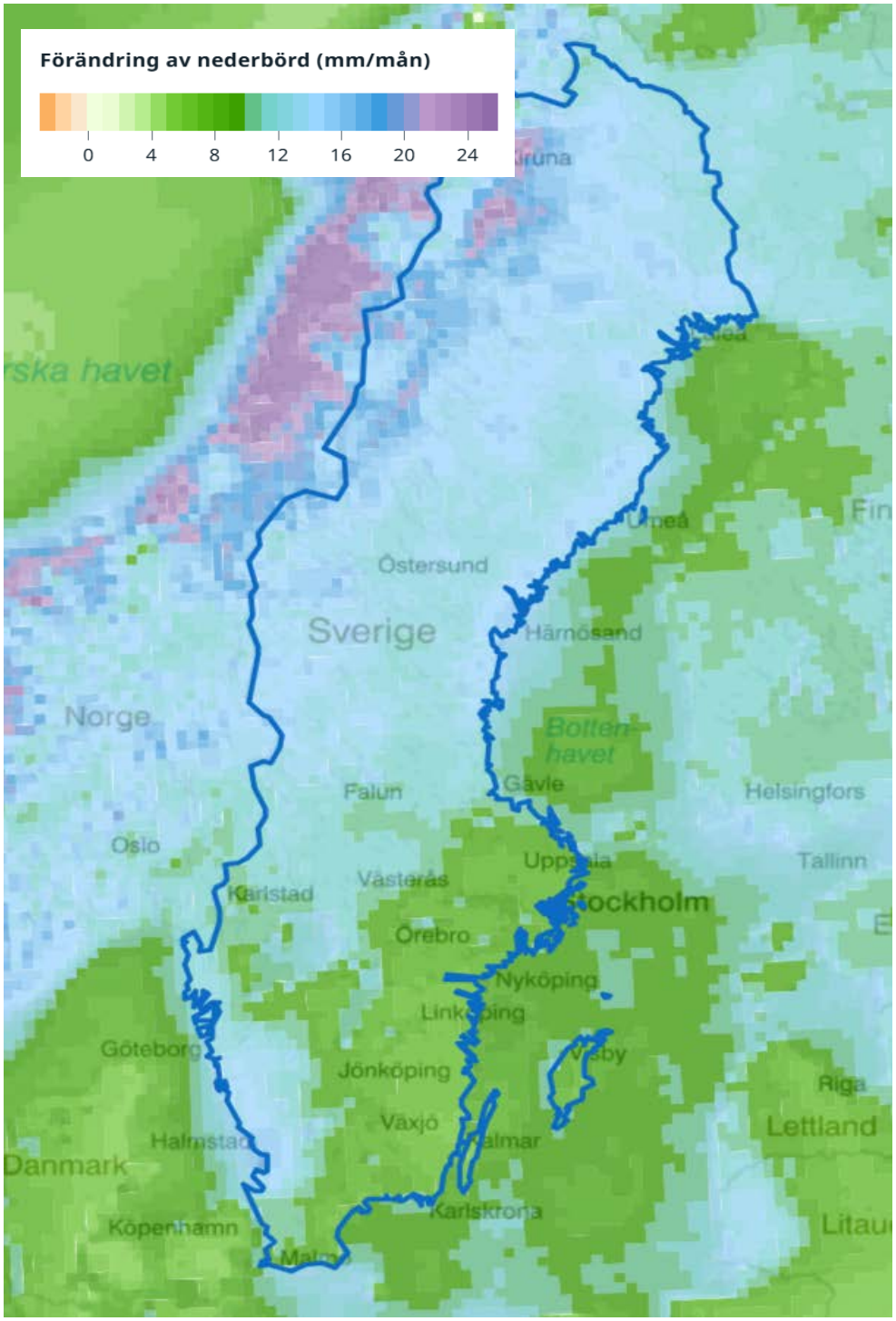
energiintensitet och omfattande åtgärder för att motverka klimatförändringar.

RCP 4,5

Utsläppsscenariot bygger på antagandet om en fortsatt men mindre ambitiös klimatpolitik jämfört med RCP 2,6. Koldioxidutsläppen kulminerar omkring år 2040 och stabiliseras därefter. Energiintensiteten minskar, vilket bidrar till en långsiktig begränsning av växthusgasutsläppen.

RCP 8,5

Detta scenario representerar en framtid utan ny klimatpolitik, där utsläppen av koldioxid tredubblas jämfört med dagens nivåer. Metanutsläppen ökar

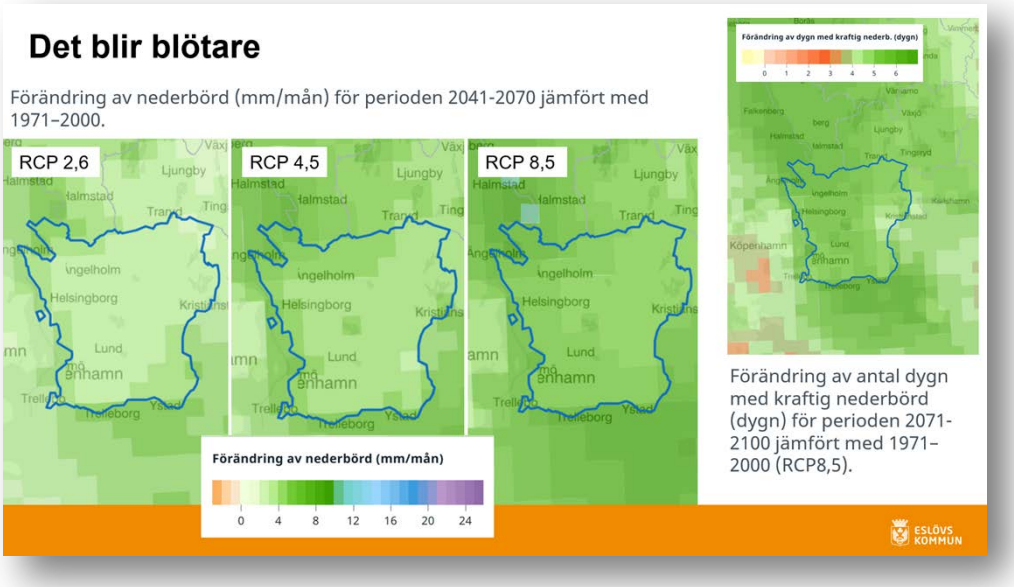


markant och beroendet av fossila bränslen förblir högt. RCP 8.5 betraktas som det värsta scenariot i IPCC:s modellering.

Figur 10 beräknad förändring av nederbörd (mm/mån) för perioden 2071-2100 jämfört med 1971–2000. Kartan baseras på ett medelvärde av ett antal klimatmodeller för utsläppsscenario RCP8,5. (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

Nederbörden väntas öka mest i norra och västra Sverige, vilket kan ses i figur 10. För Skåne och Eslövs del visar analysen att det blir blötare, men inte lika blött som i norra Sverige. Olika utsläppsscenarior visar att ju högre koncentration av växthusgaser i atmosfären desto blötare blir det. Detta kan ses i figur 11.

Avrinningen förväntas att öka med risk för ökade flöden i vattendrag vilket kommer vara mer påtagligt i västra Sverige. En ökad översvämningsrisk drabbar framförallt bebyggelse, vägar, järnvägar och VA-system, men också dricksvattenförsörjning och jordbruket.[26]



Figur 11 beräknad förändning av nederbörd för perioden 2041 - 2070 jämfört med 1971 - 2000 under tre olika utsläppsscenarior. Bilden visar också förändring av antal dygn med kraftig nederbörd för perioden 2071 - 2100.

[26] Klimatförändringarnas effekter i Sverige

I samtliga tre avrinningsområden i kommunen finns redan idag en översvämningsproblematik. Områden med bebyggelse som mer eller mindre regelbundet drabbas av översvämningar på grund av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag är: Gårdstånga, Reslöv, Marieholm och områden kring Ringsjöns stränder såsom Ringsjöbaden och Sjöholmen. Översvämningarna har påverkan på jordbruk, bebyggelse samt enskilda- och allmänna intressen kring samtliga större vattendrag i kommunen.

Definitioner av intressen som denna analys utgår från
Enskilt intresse:
Ett enskilt intresse innefattar en enskild person eller aktörs intressen. De enskilda intressena är inte specificerade i lagen utan de uppkommer först när någon enskild blir berörd av kommunens planläggning eller lovbeslut.
Allmänt intresse:
Ett allmänt intresse innefattar de generella intressen som berör alla medborgare i kommunen, eller det som är till fördel för alla.
Samhällsviktiga intressen (Samhällsviktig verksamhet):
Verksamhet, tjänst eller infrastruktur som upprätthåller eller säkerställer samhällsfunktioner som är nödvändiga för samhällets grundläggande behov, värden eller säkerhet

MSB har pekat ut områden med betydande risk för översvämning från vattendrag och sjöar och tar fram riskhanteringsplaner för dessa områden. Inget av vattendragen i Eslövs kommun finns med på listan.[27]
MSB genomför även karteringar av särskilt översvämningsdrabbade vattendrag. Karteringar har gjorts för Kävlingeån, Rönne å och nedre delen av Saxån-Braån.

Översvämningskarteringarna av Kävlingeån och Rönne å visar att påverkan på enskilda- och allmänna intressen finns vid 100-års- och 200-års flöden. Karteringarna överensstämmer väl med den problematik som tidigare erfarits kring vattendragen.

100-års- och 200-års flöden.
Ett 100-årsflöde är ett begrepp som beskriver ett mycket högt vattenflöde i ett vattendrag som sker i genomsnitt en gång per hundra år, alternativt kan det beskrivas som att vattenflödet har 1 procent sannolikhet att inträffa under ett år. Det samma gäller 200-årsflöden förutom att de har en 0,5 procent sannolikhet att de inträffar per år. Denna typ av statistiska begrepp används ofta som riktvärde vid planering av till exempel broar eller dammar för att säkerställa att de kan hantera översvämningar.

[27] Översvämningsförordningens tre steg | MSB

Den del av Saxån som berör Eslövs kommun har inte kartlagts av MSB men det finns en återkommande problematik med översvämningar även där. Kommunstyrelsen beslutade den 4 mars 2025 att avsätta medel för att genomföra en översvämningskartering även för Saxån. En konsult förväntas leverera en översvämningskartering för Saxån-Braån avrinningsområde under våren 2026.

I Länsstyrelsen Skånes kunskapsunderlag avseende effekter av översvämning och stigande havsnivåer på kulturhistoriskt värdefull bebyggelse har en byggnad pekats ut i Eslöv. I riskanalysen har Bålamöllan i Stockamöllan klassats som riskklass 2 på en tregradig skala. Vid ett 100-årsflöde riskerar byggnaden påverkas med urlakat murbruk och att grundläggningen sätter sig[28].

Kort sammanfattning av analysen avseende översvämning av sjöar och vattendrag:

- Kommunen har vattendrag som pekats ut som sårbara av MSB.
- Det finns problem med översvämning av enskilda och allmänna intressen kring samtliga av kommunens tre största vattendrag.
- Klimatförändringarna förväntas bidra till ökad översvämningsproblematik i och kring vattendragen i kommunen.

Slutsatser:

- Översvämning av sjöar och vattendrag bör ses som en prioriterad klimatrisk.

Eftersom kommunen har vattendrag som utpekats som sårbara av MSB, upprepade förekomster av översvämningar som påverkar allmänna intressen och klimatförändringar som förväntas bidra till en ökad översvämningsproblematik bedöms översvämningar i vattendrag och sjöar vara en risk som särskilt bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

Översvämning av skyfall

Skyfall, där de inträffar, påverkar jordbruk, enskilda-, allmänna- och samhällsviktiga intressen med skördebortfall, skador på infrastruktur och materiella skador som konsekvenser.

Till skillnad från översvämmade vattendrag till följd av långvariga regn är det svårare att förutsäga var skyfall kommer att inträffa. Skyfall är lokala väderfenomen som kan slå mycket olika på platser som är geografiskt relativt nära varandra. Sveriges Metereologiska och Hydrologiska institut, SMHI, genomför beräkningar av klimatets förändring utifrån tidigare

---

28 https://www.lansstyrelsen.se/download/18.68fbc90d193243b379e47eec/1732525907525/Riskutsatta%20byggnadsminnen%20och%20kyrkor%20vid%20stigande%20vattenniv%C3%A5er.pdf

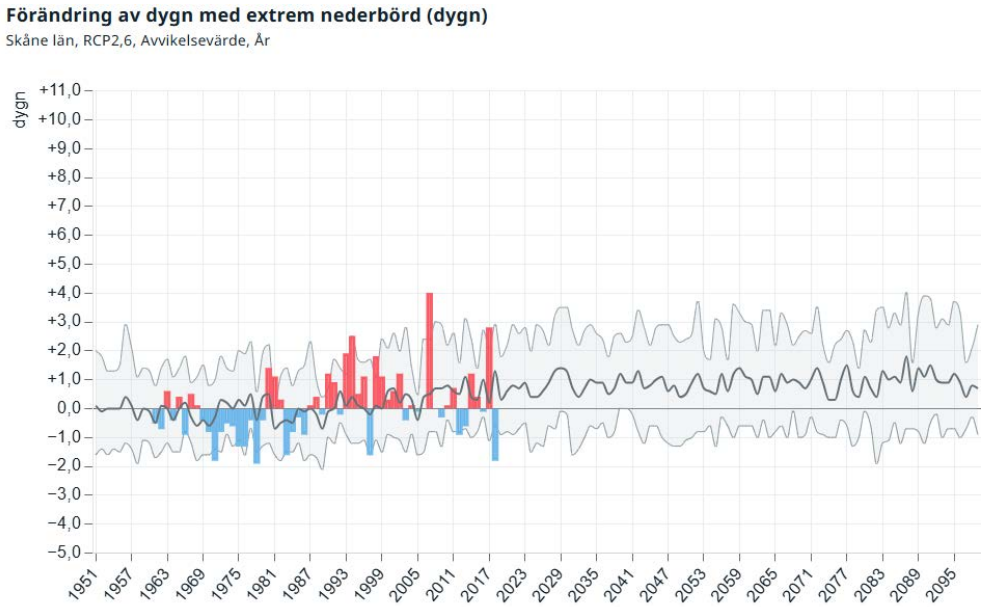
observationer och prognosen är att antalet dygn med extrem nederbörd kommer att öka i Skåne.
Ökningen av de extrema regnen ligger på cirka 10–20 procent fram till 2050 oberoende av utsläppsscenario. Därefter ligger det lägre utsläppsscenariot

Relativa förändringar i medel över alla återkomsttider och över hela Sverige för olika varaktigheter.

Varaktighet	2011-2040 (%)		2041-2070 (%)		2071-2100 (%)	
(timmar)	RCP45	RCP85	RCP45	RCP85	RCP45	RCP85
1	9	11	14	20	21	36
2	9	11	15	20	22	38
3	9	11	17	20	21	40
6	7	12	17	21	19	41
12	9	10	15	20	18	38
Bedömning	10	10	15	20	20	40

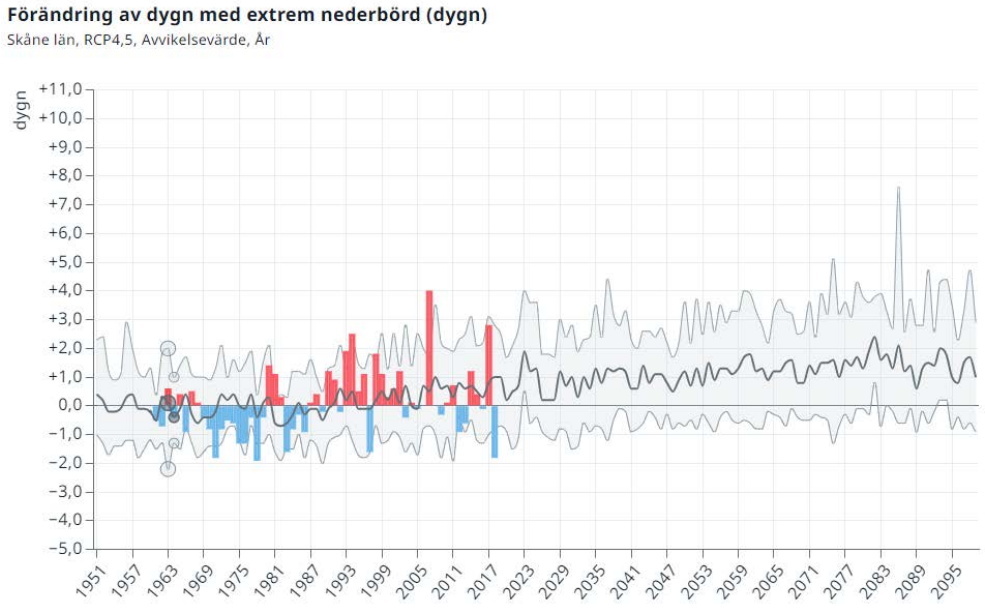
(RCP 4,5) kvar kring 20 procents ökning, medan det högre utsläppsscenariot (RCP 8,5) går mot cirka 40 procents ökning. Dessa värden kan ses i figur 12 som bedömda förändringar för samtliga varaktigheter och återkomsttider i hela landet. [29]

Figur 12 Framtida relativ förändring av extrem korttidsnederbörd jämfört med nuvarande klimat (period 1971-2000). (Källa: SMHIs rapport "Extremregn i nuvarande och framtida klimat - Analyser av observationer och framtidsscenarier)

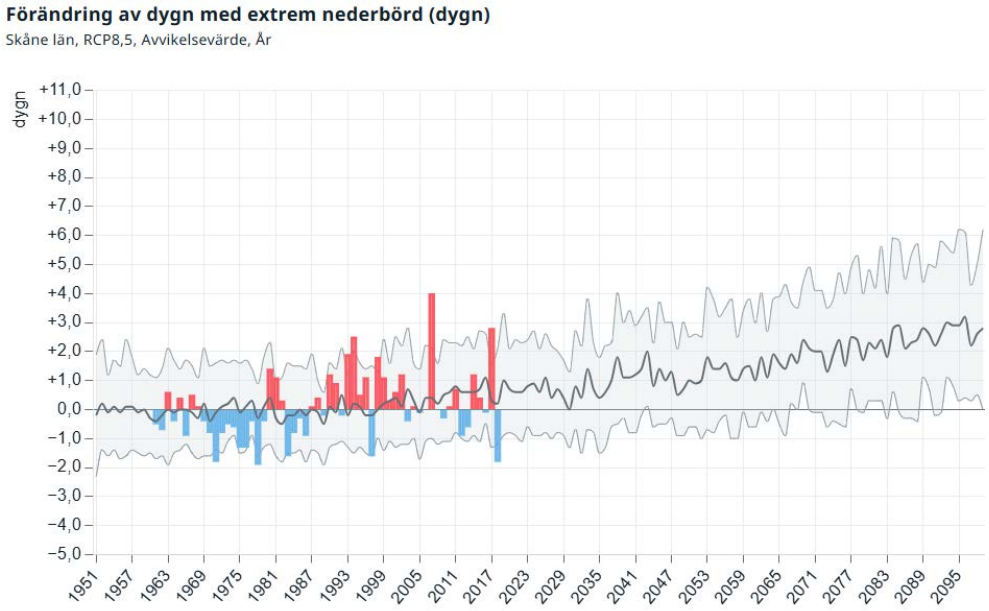


[29] https://www.smhi.se/kunskapsbanken/meteorologi/skyfall-och-hagel/statistik-for-extrema-korttidsregn---skyfall

Figur 13 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 2,6. (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)



Figur 14 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 4,5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)



Figur 15 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 8,5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

MSB har också pekat ut områden med betydande risk för översvämning från skyfall och tar fram riskhanteringsplaner för dessa tätorter. Ingen tätort i Eslövs kommun finns med på den listan.[30]

Eslövs kommun drabbades under somrarna 2006 och 2017 av kraftiga regnoväder. Ovädren orsakade stora problem med mark- och källaröversvämningar. Under ovädret 2006 drabbades även tågtrafiken som fick stoppas under ett par timmar eftersom vatten stod över spåret.

Samtliga tätorter i Eslövs kommun är karterade med hänsyn till skyfall. Skyfallskarteringarna visar att det i alla tätorter finns infrastruktur och bebyggelse som kan bli drabbad i händelse av skyfall. I flera av orterna finns samhällsviktig verksamhet som kan påverkas.

Antalet dagar med extrem nederbörd förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.

Kort sammanfattning av analysen avseende översvämning på grund av skyfall:

- Kommunen har låtit kartlägga samtliga tätorter i Eslövs kommun med avseende på skyfall.
- Skyfallskarteringarna och tidigare händelser visar att påverkan på samhällsviktiga, enskilda- och allmänna intressen kan ske.
- Klimatförändringarna förväntas bidra till ökad risk för skyfall i kommunen.

Slutsatser:

- Eftersom kommunen har samhällsviktig verksamhet och/eller allmänna intressen som kan påverkas bedöms skyfall vara en risk som bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

Värme och värmebölja

Klimatförändringarna påverkar förekomsten av extrema väderhändelser och värmeböljor kommer att bli fler, vara längre och blir mer intensiva.

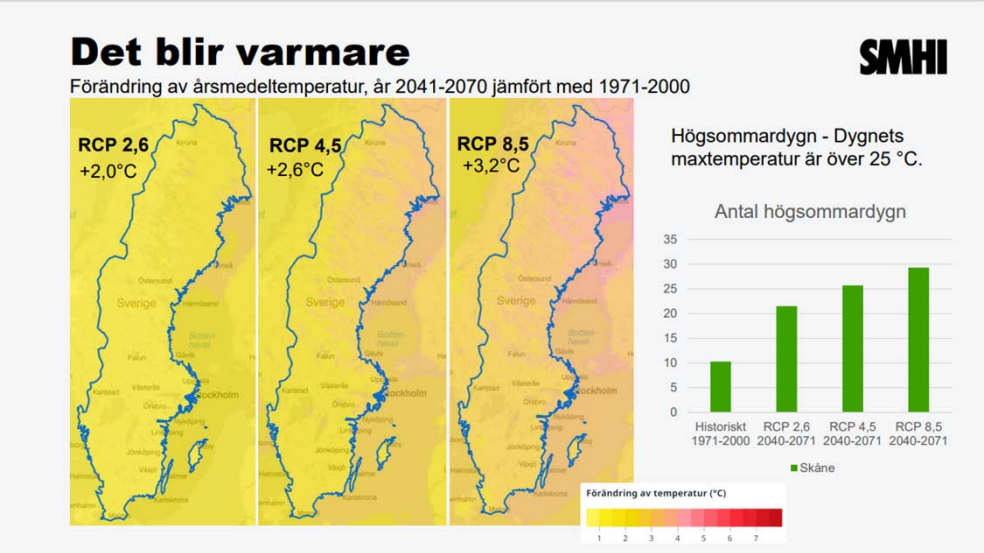
Värmebölja

Begreppet värmebölja används vanligtvis för att beskriva en längre period av höga temperaturer. Den klimatologiska definitionen i Sverige är dock att det ska vara en sammanhängande period där varje dygns högsta temperatur överstiger 25 °C minst fem dagar i rad.[31]

Ju mer uppvärmning vi ser desto högre förekomst av antal högsommardygn och högre påverkan på årsmedeltemperaturen, vilket kan ses i figur 16. Till

[30] Översvämningsförordningens tre steg | MSB
[31] Värmebölja — SMHI

skillnad från översvämningar, som koncentreras där vattnet tar sig fram, slår värmeböljor över en större geografisk region och alla människor, djur och natur påverkas.[32]



Figur 16. Utveckling av årsmedeltemperatur och förekomst av högsommardygn i olika klimatscenarior. (Källa: SMHI)

Värmeböljor är den klimateffekt som väntas få störst påverkan på hälsan, se avsnitt *3.2 Klimatförändringars påverkan på hälsan.* Negativa hälsorisker kan uppstå redan efter en till två varma dagar. Befolkningen i tätorter befaras slås hårdare av värmeböljor, särskilt i tätbebyggda områden med hög andel hårdgjorda ytor och brist på vegetation. I dessa områden riskerar både yttemperatur (är lufttemperatur ett tydligare begrepp här) och strålningstemperatur bli höga och värmeöar bildas.

Yttemperatur (lufttemperatur), strålningstemperatur och värmeöar
Strålningstemperatur är ett mått som beskriver hur människor upplever temperaturen genom en kombination av yttemperatur (lufttemperatur) och värmestrålning från omkringliggande ytor. Detta kan orsaka en stor skillnad då hårdgjorda ytor av exempelvis betong har en större värmelagringskapacitet och radierar värmestrålning långsamt under dygnet. Detta i kombination av en brist på vegetation kan leda till värmeöar där temperaturen kan vara flera grader högre än temperaturen utanför den hårdgjorda miljön.

Våren och sommaren 2018 blev en av de varmaste i modern tid i Skandinavien. Flera temperaturrekord sattes i Sverige och landet erfor bland annat långa värmeböljor. Folkhälsomyndigheten analyserar kontinuerligt dödligheten i landet och uppskattade ungefär fler än 700 fler dödsfall än normalt under sommaren 2018. Myndigheten har svårt att bekräfta hur många av dessa fall som var en direkt konsekvens av värmeböljan då

[32] Värmebölja — SMHI - Klimatanpassning

faktiska dödsorsaker ofta skiljer från fall till fall. Men studier publicerade i Läkartidningen menar att antalet värmerelaterade dödsfall under sommaren 2018 var över 600.[33]

MSB har tagit fram en nationell värmekartering som gäller i hela Eslövs kommun. Karteringen visar den högsta markytetemperaturen (maxtemperatur) och är uppmätt med satellit. Den uppdateras en gång per år med temperaturdata från senaste årets sommar. Analysen är ett grovt verktyg där ytor som är hårdgjorda, exempelvis industriområden, tätorter och flygplaster framstår som varma ytor och ytor med vegetation framstår som svalare.[34] Värmekarteringen ger en översiktlig bild över ytor som uppvisar höga temperaturer och som kan vara i behov av åtgärder. Likaså visar den på områden som har en svalkande effekt.[35]

Värmekarteringarna visar att det finns flera områden i Eslöv tätort och i byarna som blir mycket varma i samband med höga temperaturer. I flera fall gäller dessa områden där människor vistas på regelbunden basis som exempelvis Eslövs tätorts centrumkärna samt där sårbara grupper vistas, exempelvis kring Marieskolan i Marieholm.

Exempel på analyser som är mer detaljerade är strålningsanalyser, som tar större hänsyn till ytors egenskaper. Inom ramen för ett stadsomvandlingsprojekt i Östra Eslöv har kommunen har låtit kartera den östra delen av Eslövs tätort med en strålningsanalys.

Antalet dagar med höga temperaturer förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.

Kort sammanfattning av analysen avseende värme och värmebölja:

- Antalet dagar med höga temperaturer förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.
- Värme och värmeböljor är den klimatisk som bedöms ha störst påverkan på människors hälsa.
- Kommunen har samhällsviktig verksamhet och allmänna intressen som påverkas vid höga temperaturer.
- Kommunen ansvarar för verksamhet för extra sårbara grupper, såsom särskilt boende eller förskolor.

Slutsatser:

- Eftersom kommunen har samhällsviktig verksamhet och allmänna intressen som påverkas bedöms värmeböljor vara en risk som bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

---

[33] Ovanligt många dödsfall i Sverige sommaren 2018 – Läkartidningen
[34] Värmekartering
[35] Värmekartering

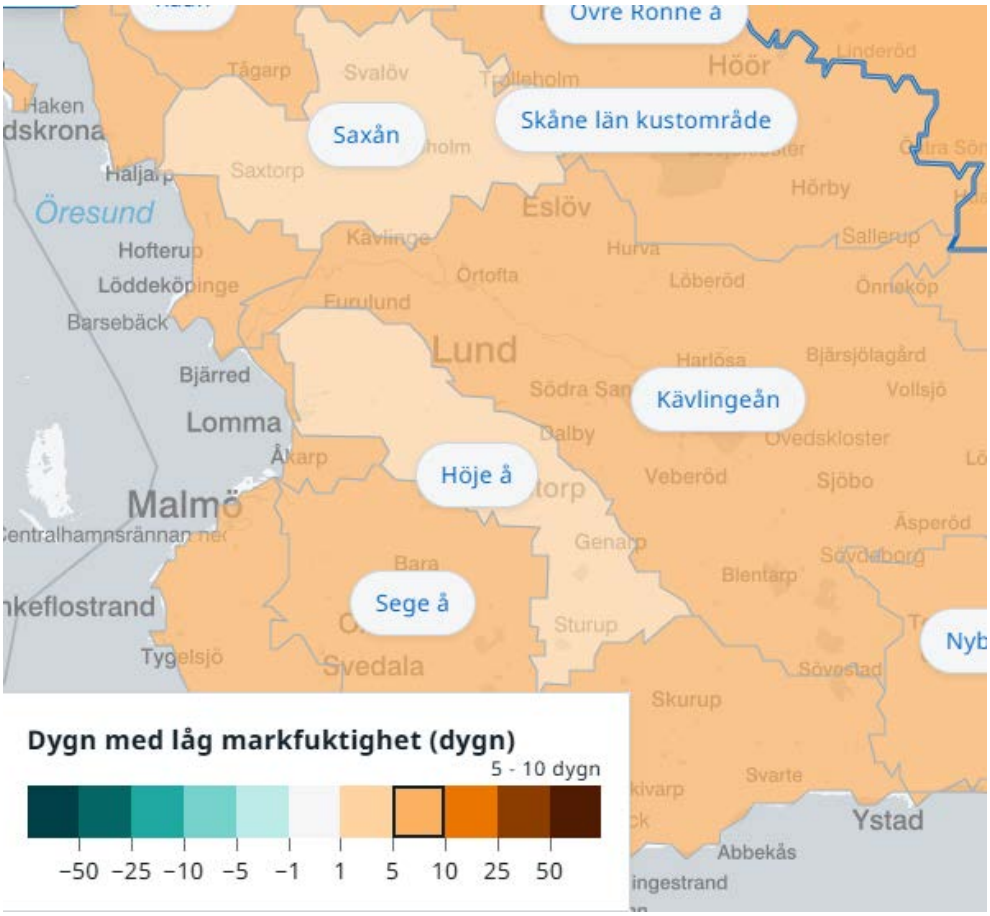
- Klimatriskerna värme och värmebölja är de klimatrisker som får störst påverkan på människors liv och hälsa och bör pekas ut som särskilt prioriterad i det fortsatta klimatanpassningsarbetet.

Torka

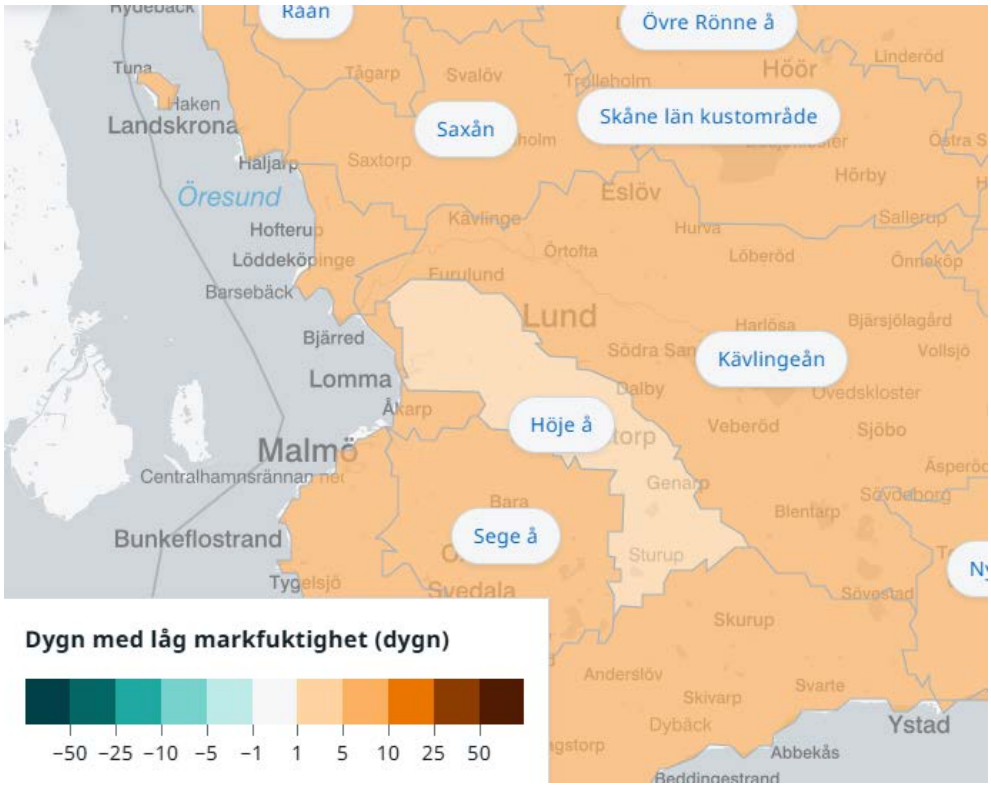
Torka är en längre period med brist på nederbörd och påverkar jordbruk, skogsbruk, ekosystem och vattenresurser. När man talar om torka handlar det vanligtvis om tre olika typer:

1. Meteorologisk torka. Innebär en långvarig brist av nederbörd.
2. Hydrologisk torka. Är effekterna av meteorologisk torka på grundvatten och ytvatten.
3. Markfuktighetstorka. Definieras som ett underskott av markvatten i rotzonen. Detta är något som kan leda till allvarlig vattenstress och ha en negativ effekt på växters tillväxt.

Perioder med torka förutspås bli vanligare med klimatförändringarna och leder ofta till en kedjereaktion som har effekter på andra områden, som jordbruk, skogsbruk och transportinfrastruktur. I samtliga klimatscenarion i SMHI:s klimatscenarioanalys kan man se en ökning av antal dagar med lägre markfuktighet. Detta kan ses i figur 17 och 18.



Figur 172 Förändring i markfuktighet i klimatscenario RCP 2,5 och RCP 4.5(Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)



Figur 18 Förändring i markfuktighet i klimatscenario RCP 8.5(Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

Eslövs kommun är starkt jordbruksdominerad och livsmedelsproduktion är en av kommunens största näringar. Jordbruket är nästan helt regnförsörjt och saknar infrastruktur för bevattning. Det gör jordbruket väldigt sårbart i händelse av torka.[36]

Konsekvenserna av torka exemplifierades tydligt under sommaren 2018 i Eslövs kommun. Under denna period infördes förbud mot att ta vatten från åar, sjöar och bäckar för att bevattna jordbruksgrödor, med undantag för Ringsjön. Anledningen till förbudet var för att den långa torkan under våren och sommaren hade gjort så att vattenflödena i Skånes sjöar, åar och bäckar var nere på extremt låga nivåer. Torkan hade en stor effekt på jordbruket och för hela landet uppskattas skadorna från 2018 kosta runt 6–10 miljarder kronor.[37]

Kort sammanfattning avseende torka:

- Eslövs kommuns största näring är jordbruk och lantbruk, näringar som påverkas starkt i händelse av torka.
- Torka uppstår ofta i samband med långvarig värme eller värmeböljor men är främst en effekt av för lite nederbörd.

[36] För mycket och för lite vatten i våra matlandskap | slu.se
[37] Långsiktiga effekter av torkan 2018 - Jordbruksverket

Slutsats:

- Analysarbetet gällande konsekvenser av torka kan lämpligen utredas tillsammans med värme och värmebölja då klimathändelserna ofta är samverkar. Det skapar en tydligare helhetsbild av konsekvenser och behov.

Stigande havsnivåer
Eslövs kommun är en inlandskommun och anses inte påverkas av stigande havsnivåer.

Prioriterade risker
Utifrån rekommendationer kring klimatriskerna avgränsas klimatanpassningsplanen kring klimatriskerna:

- Värme och torka.
- Skyfall.
- Översvämning från höga vattennivåer i sjöar och vattendrag.

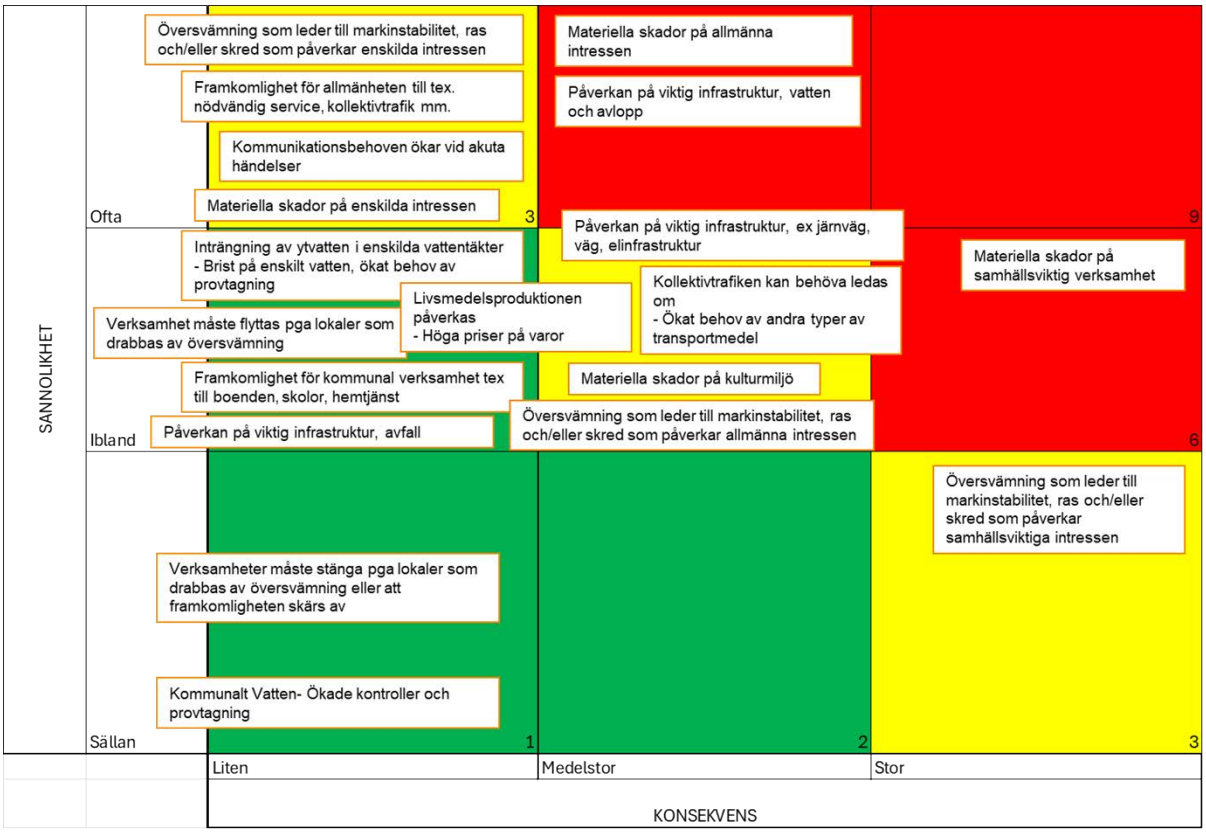
Klimatrisken ras, skred och erosion behöver fortsatt beaktas i planeringsarbetet.
Den klimatisk som har störst påverkan på människors hälsa och välmående är värme och värmeböljor där vi redan idag ser effekter i form av ökade antal dödsfall och sjukdom.

4. Analys av prioriterade klimatrisker

De risker som pekas ut som prioriterade har behandlats var för sig i en mer ingående analys enligt SMHI:s modell för klimat- och sårbarhetsanalys. Detta har gjorts med kommunens beredskapssamordnare tillsammans med klimatanpassningsstrateg i workshopform. Vid workshoppen har olika konsekvenser identifierats och bedömts utifrån sannolikhet att de inträffar.

4.1 Översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag

Resultatet av den fördjupade analysen har dokumenterats i en tabell (dokumentationstabeller finns sammanställda i kapitel 8 i slutet av dokumentet) och sedan illustrerats en riskmatris. Riskmatrisen som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag kan ses i figur 20.



Figur 20 Riskmatris som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar

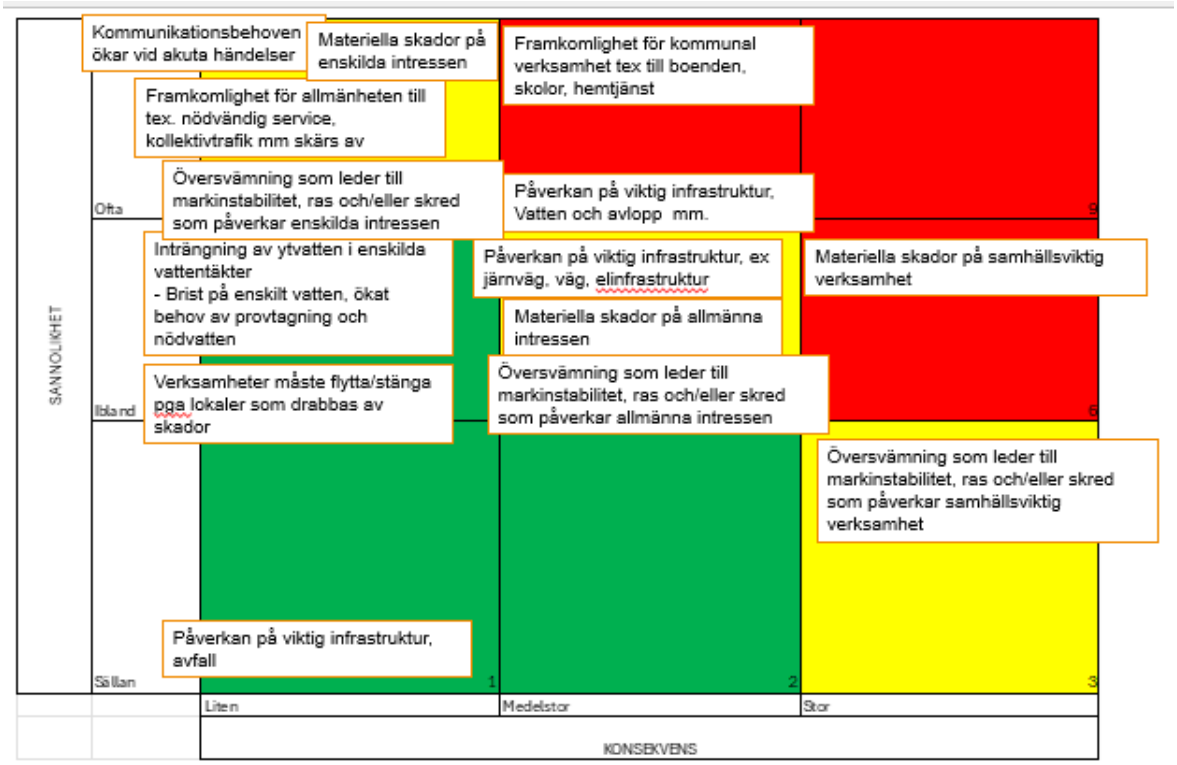
Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar på följande risker utifrån klimataspekten översvämning på grund av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag:

- Materiella skador på samhällsviktiga- och allmänna intressen. Intressen som är av samhällsviktig och allmän karaktär är till exempel teknisk infrastruktur, såsom vägar, elinfrastruktur eller VA-infrastruktur. Till samhällsviktiga och allmänna intressen som också kan påverkas hör exempelvis skolor, förskolor och sammanhållen bebyggelse.

Analysen visar att riskerna är begränsade till de geografiska områden där översvämningar inträffar. Här kan man med fördel ringa in framtida och befintliga riskområden för att arbeta med förslag till åtgärder utifrån ett geografiskt perspektiv.
Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten översvämning på grund av höga flöden i sjöar och vattendrag:

- Utreda och åtgärda kommunala fastigheter som är sårbara på grund av sin geografiska position i närhet av sjöar eller vattendrag. Det gäller även framkomlighet till dessa fastigheter.
- Utreda påverkan av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag på samhällsviktig verksamhet och infrastruktur såsom ex el, vägar och VA-anläggningar.

4.2 Översvämning på grund av skyfall



Figur 21 Riskmatrisen som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av skyfall

Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar på följande risker i den kommunala verksamheten utifrån klimataspekterna skyfall:

- Materiella skador på samhällsviktiga- och allmänna intressen. Intressen som är av samhällsviktig och allmän karaktär är till exempel teknisk infrastruktur, såsom vägar, elinfrastruktur eller VA-infrastruktur. Till samhällsviktiga och intressen som också kan påverkas hör exempelvis skolor och förskolor.
- Framkomlighet till kommunal verksamhet.

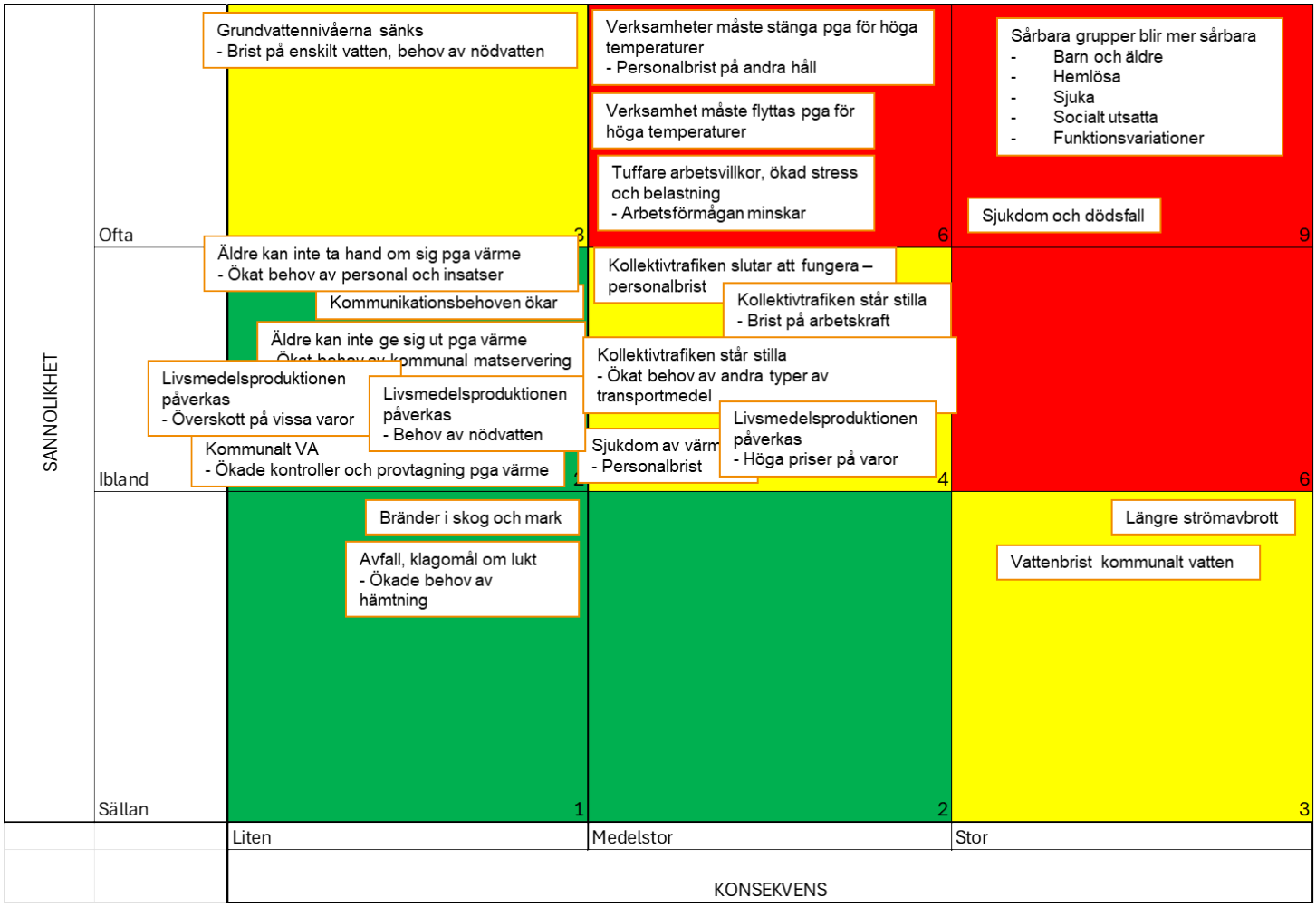
Vid ett kraftigt skyfall skulle delar av tätorterna kunna drabbas av översvämningar. Hur stora konsekvenser det skulle leda till är beroende av olika faktorer. Dels beror det på hur stor möjligheten är att leda bort vatten snabbt, dels beror det på vilken typ av bebyggelse och infrastruktur som skulle påverkas. En översvämning på en parkyta kan vara acceptabel medan en översvämning i en källare är ett större besvär. Värst är det om vattenmängderna blir så stora att viktiga kommunikationsvägar blir avskurna eller om samhällsviktig infrastruktur och verksamhet inte kan upprätthållas. För att kunna peka ut områden som är särskilt sårbara med avseende på skyfall behöver mer detaljerade analyser genomföras. Analysen behöver grunda sig på var viktig verksamhet och infrastruktur geografiskt är placerad utifrån skyfallskarteringarna.

Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten skyfall:

- Utreda och åtgärda kommunala fastigheter som är sårbara ur ett skyfallsperspektiv.
- Framkomlighet för att kunna upprätthålla kommunal verksamhet under skyfallshändelser.
- Påverkan på samhällsviktig infrastruktur såsom ex el, vägar (framkomlighet) och VA-anläggningar.

4.3 Värme, värmebölja och torka

Resultatet av konsekvens- och sannolikhetsbedömningen har sammanställts i en riskmatris som kan ses i figur 22.



Figur 22 Riskmatris som tagits fram över bedömda risker kopplat till värme, värmebölja och torka

Följande risker i den kommunala verksamheten utifrån klimataspekterna värme, värmebölja och torka har identifierats:

- Höga temperaturer påverkar sårbara grupper mest och kan leda till konsekvenser som:
    - Verksamheter behöver flyttas eller stängas på grund av för höga temperaturer.
    - Arbetsmiljön kan påverkas med försämrad arbetsförmåga, sjukskrivningar och personalbrist.

- Vattenbrist i kommunalt och enskilt vatten.
- Påverkan på viktig infrastruktur såsom elförsörjning och transportsystem.

Värmekarteringarna visar att det finns flera områden i Eslöv tätort och i byarna som blir mycket varma i samband med höga temperaturer. Karteringarna ger en grov bild av potentiella problemområden men ger inte en heltäckande bild av var problemet är som störst. För att få en tydligare och mer tillförlitlig bild av vilka områden som är särskilt sårbara vid värmeböljor behöver strålningsanalysen av delar av Eslövs tätort kompletteras med strålningsanalyser för samtliga tätorter och den del av Eslöv som inte är karterad. Analysen behöver också kompletteras med information om var människor rör sig mest och var sårbara grupper i samhället befinner sig. Utifrån det materialet kan man mer tillförlitligt peka ut vilka geografiska områden som är mest problematiska. I ett initialt skede är det dock viktigt att arbetet med att anpassa samhället för höga temperaturer startas upp på bred front och på ett systematiskt sätt. Värmeböljor slår över hela samhället och kan inte åtgärdas enbart genom punktinsatser på enskilda platser. Här behövs åtgärder på flera nivåer och på bred front för att skapa miljöer som klarar av att ge svalka under varma perioder.

Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten värme, värmebölja och torka:

- Utreda och åtgärda de fastigheter kommunen bedriver verksamhet i, både inne och utomhusmiljö, som har problem med värme vid värmeböljor.
- Arbeta med strategier på olika plan, exempelvis verksamhetsperspektiv, naturbaserade lösningar och tekniska åtgärder för att skapa svalare inomhusmiljöer. I befintligt och i ny-/ombyggnation.
- Arbeta systematiskt med att bevara, förvalta och utveckla grönstrukturen i kommunen. Strategier för detta finns redan på plats i kommunens grönplan.
- Fortsätta analysarbetet med strålningsanalyser och värmeutsatthet för att kartlägga vilka områden som är extra utsatta.

5. Analys

Kartläggningen av klimatrelaterade risker visar att klimatförändringarna påverkar hela samhället i Eslövs kommun samt alla verksamheter inom Eslövs kommunkoncern. Klimatanpassning behöver ingå i det ordinarie arbetet och tillämpas ur ett helhetsperspektiv för att säkerställa att rätt sak fångas upp på rätt ställe och i tid.

5.1 Allmän och samhällsviktig infrastruktur

Vägar, vatten, el och värme är infrastruktur och infrastruktursystem som avgörande för att samhället ska fungera. Klimatförändringarna påverkar stora delar av våra försörjningssystem och uppstår problem inom dessa områden kan det få stora konsekvenser för samhället. De problem som kan uppstå i samband med klimatförändringarna är inte nya utan är problem som kommunen är medveten om redan idag. Skillnaden är att dessa problem riskerar att förvärras både i omfattning och frekvens. De tekniska försörjningssystemen är komplicerade och kostsamma och förändringar och utbyggnader inom dessa områden tar tid och planeras långt i förväg. Det är därför av stor vikt att ta med klimatförändringarna och hur systemen påverkas i denna planering.

Avlopp

Avlopp innefattar både spillvatten, alltså vatten som kommer från disk, dusch och toalett, och dagvatten som är ytligt avrinnande vatten från markytan som kommer från regn och snö. Eslövs kommun har valt att ansluta sitt arbete med kommunalt vatten och avlopp i kommunförbundet VA SYD, som därmed är kommunens huvudman i dessa frågor.

Andelen kombinerade ledningssystem, alltså ledningar där både spillvatten och dagvatten leds till reningsverket är relativt liten i Eslövs kommun men en fortsatt separering av ledningsnätet är avgörande för om tätorten ska kunna fortsätta att expandera. I andra orter ligger fokus på att bygga ut dagvattennätet och att säkerställa att dagvatten inte leds till spillvattennätet. Kombinerade ledningssystem finns främst i Eslövs tätort där det utgör 16 procent av ledningsnätet. Mindre områden med kombinerat ledningsnät finns även i Löberöd och i Billinge.

Inom kommunen finns kommunala reningsverk, Ellinge avloppsreningsverk är det största och tar emot spillvatten från ett flertal tätorter, exempelvis Eslövs tätort och Marieholm. Även verksamheter som Orkla foods befinner sig inom upptagningsområdet och har en stor påverkan på Ellinge reningsverk. Utöver Ellinge finns det åtta mindre avloppsreningsverk som skiljer sig i storlek och de renade vattnet leds till vattendragen Eslövsbäcken, Bråån, Rönne å och Kävlingeån. I och med att det har tillkommit nya hårdare krav på rening och ökande belastning behöver Eslövs avloppsreningsverk byggas om. Detta arbete har redan påbörjats och Billinge ARV, Löberöds ARV samt Stockamöllans ARV har genomgått ombyggnation. I sydöstra kommundelen planeras alla avloppsreningsverk på sikt läggas ner. Spillvattnet ska istället föras över till Södra Sandbys avloppsreningsverk i Lunds kommun.

Ledningsnätet till verket är i behov av underhåll och årligen belastas kommunens avloppsreningsverk med stora mängder tillskottsvatten. VA SYD har en åtgärdsplan för ledningsnätet som uppdateras regelbundet. VA SYD ska fortsätta utreda och åtgärda tillskottsproblematiken i alla orter

utom Eslövs tätort. Det pågår också en förnyelse av spillvattennätet samt riktade kampanjer till fastighetsägare vilket är åtgärder som syftar till att minska tillskottsvattenproblematiken och risken för driftstörningar.

Kommunens befintliga dagvattensystem (ledningar och kulvertar) är ofta dimensionerade för regn med 5 eller 10-års återkomsttid, nya delar av anläggningen byggs däremot för att hantera regn med 10 till 30-års återkomsttid. Äldre delar kan också vara dimensionerade för ett 2-årsregn. I dagvattensystemen ingår också diken, vägtrummor, dagvattendammar, fördröjningsmagasin, pumpstationer samt bäckar och vattendrag. Även grundvattenavrinning kan ingå som en del i dagvattnets avrinning. Kommunens utmaningar gällande dagvattenhanteringen i ett framtida klimat är att områden som byggts ut eller etablerats har anslutits till äldre dagvattenledningar och då inte är dimensionerat för kommande förändringar.

Idag är ca 85 procent av kommunens invånare anslutna till kommunalt vatten och spillvatten, något färre är anslutna till kommunalt dagvatten. Det förändrade klimatet innebär en ökad risk för kortvariga, kraftiga regn, eller ökade regnmängder under säsonger med mättad eller frusen mark vilket i sin tur leder till att ledningsnätet blir överbelastat och riskerna ökar för bakåtströmmande vatten med källaröversvämningar, genomsköljning av oljeavskiljare, liksom bräddning av avloppsvatten med åtföljande hälsorisker och miljörisker.

En ökad nederbörd leder också till ökad risk för höga flöden i vattendrag, vilket kan leda till översvämning av bebyggelse genom att vatten trycks upp till marknivå i dagvattenledningar. Även spillvattenledningar kan påverkas genom att vatten leds in i ledningarna genom spillvattenbrunnar eller brunnar i källare.

Enligt nuvarande branschstandard dimensioneras ledningarna efter typ av område samt efter 10-, 20- eller 30-årsregn. Centrumbebyggelse ska till exempel dimensioneras efter 30-årsregn. I Eslöv dimensioneras dagvattensystem vanligen för ett så kallat 10-års regn med en klimatfaktor på +25 procent.

Det finns ett 40-tal öppna dagvattendammar och diken för fördröjning dit dagvatten från VA SYDs ledningsnät leds. Ägandeskap för en del av dessa är i vissa delar oklart. Strax under hälften är placerade i Eslövs tätort, resterande finns i byarna. Det finns ett stort behov av åtgärder i de öppna anläggningarna på grund av historiskt eftersatt underhållsarbete. Det arbetas löpande med underhållsarbete och prioritering sker av de största behoven, till exempel rensning av sediment, röjning/gallringsbehov på grund av igenväxning samt lagning av erosionsskador.

En hel del dagvatten i Eslövs kommun, i synnerhet från byarna, leds till recipienter via dikningsföretag. Status och ägandeskap för dessa dikningsföretag är inte alltid kartlagt. Även Bråån och Saxån är till viss del dikningsföretag, detta gäller även Kävlingeån fram till Håstad. Hur dikningsföretag ska hanteras behöver utredas, bland annat vad gäller kapacitet, ansvarsförhållanden och driftsfrågor.

I kommunen finns omkring 2500 små avloppsanläggningar i kommunen. De enskilda avloppslösningarna består av markbäddar, infiltrationsanläggningar, slutna tankar och minireningsverk. Det förändrade klimatet medför även risker för små avloppsanläggningar då förändringar i medeltemperatur och nederbörd kan påverka recipientflöden och grundvattenförhållanden. Detta kan påverka avloppsanläggningarnas funktion.

Dricksvatten
Kvaliteten på råvattnet kan komma att påverkas i och med klimatförändringarna. Sannolikt kommer kvaliteten försämras med ökade humushalter och ökad förorening av mikroorganismer. Det finns en sannolikhet för föroreningar av dricksvattentäkten i och med ökad nederbörd och ökad avrinning till vattentäkten. Merparten av dricksvattnet som VA SYD distribuerar i Eslövs kommun produceras av Sydvatten, vid Ringsjöverket. Bolmen är råvattentäkt för Ringsjöverket. Sydvatten har idag ett väl fungerande system för provtagning och håller sig väl uppdaterade med klimatförändringarnas påverkan på vattentäkten. Detta gör att risken för smitta och dåligt dricksvatten är relativt liten.

VA SYD förser kunder i Eslövs kommun med knappt 3 miljoner kubikmeter dricksvatten årligen. Ungefär hälften av vattnet förbrukas av hushåll och hälften av verksamheter. Mängden dricksvatten som går åt kommer att öka i ett varmare klimat. Det innebär att vatten kommer användas i större utsträckning för bevattning, för konsumtion till människor och djur och för nedkylning såsom användning av pooler i större omfattning än vad det är idag. Kommunens behov av dricksvatten har, trots trenden på många håll i landet, inte ökat på senare tid. Det är viktigt, trots ökande befolkningsmängd, att kommunen fortsätter att hushålla med vattenresurserna.

Hurva har ett eget vattenverk som hämtar råvatten från en brunn belägen i tätorten. Brunnen kan i nuläget inte försörja samhället under sommartid om inte bevattningsförbud införs. I övrigt är dricksvattenförsörjningen i Eslövs kommun tillfredsställande.

Vid omfattande och långvarigt avbrott på dricksvattenförsörjningen så aktiveras kommunens nödvattenplan. Nödvattenplanen bygger på utsättning av vattentankar.

Även om nederbörden totalt sett kommer att öka så kommer vi uppleva längre perioder under sommaren med värmeböljor och torka. Detta kan innebära problem med enskilda brunnar. Enskilda brunnar har lägre kapacitet vid torrperioder och risken finns att dessa sinar. Brunnarna är även mer känsliga för olika kvalitetsförsämringar vid torka som följs av extrem nederbörd och ökad påverkan från ytvatten. Hur stor risken är styrs helt av brunnarnas konstruktion, läge och hydrogeologi.

Det finns behov att utreda och klargöra ansvarsförhållanden om enskilda brunnar sinar eller om de får problem med vattenkvaliteten. En större svårighet uppstår om jordbrukens brunnar får problem och att lantbrukarens djur plötsligt står utan vatten vilket innebär att även detta behöver ingå i utredningen.

Elförsörjning
Elavbrott får stora konsekvenser för samhället och medför bland annat driftstörningar i tjänster så som värme- och vattenförsörjning, avloppssystem, telefoni och internet. Det är Kraftringen som ansvarar för huvuddelen av lokalnätet kommunen men även Skånska Energi Nät och E.ON är lokalnätsägare i kommunen.

Vad gäller klimatrisker så kan både översvämningar och höga temperaturer påverka elinfrastrukturen.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Lokala elnätsägare uppmanas vara delaktiga i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då kommunen är beroende av att den verksamheten kan bedrivas även under extrema väderhändelser.

Fjärrvärme
Kraftringen ansvarar för fjärrvärmenätet i kommunen och det påverkas inte direkt av klimatförändringarna. De svårigheter som nätet eventuellt kan bli påverkade av är ledningsbrott orsakat av antingen markförskjutningar via ras eller skred eller att grenar med mera vid översvämningar samlas på platser där ledningar korsar vattendrag. Ledningarna kan då i värsta fall förskjutas eller utsättas för slitage utifrån. Inträffar detta så kan delar av fjärrvärmen slås ut.

Andra förändringar som fjärrvärmen står inför på sikt är det förändrade värmebehovet. I och med klimatförändringarna förväntas värmebehovet att minska medan kylbehovet väntas öka. Kommunen har idag enbart fjärrvärme och ingen fjärrkyla. Möjligheten finns att utveckla fjärrkyla i kommunen. Behovet av detta är något som behöver utredas närmare.

Vägar
Ansvaret för gator och vägar är fördelat mellan staten, kommunen och enskilda vägsamfälligheter. Kommunala vägar finns främst inom tätorterna Eslöv, Hurva och Löberöd. I övriga tätorter är det enskilda vägsamfälligheter som är huvudman för vägarna. Utanför tätorten är Trafikverket huvudman för de större allmänna vägarna.

Längs det kommunala vägnätet ansvarar kommunen för nyproduktion, drift och underhåll såsom sopning, vintervägh̊llning och beläggningsunderhåll. Konsekvenser som klimatförändringarna kan innebära för vägnätet har delvis analyserats av kommunen och gäller främst ökade problem i samband med skyfall.

Runt om i kommunen och under vägar ligger dagvattenledningar och kulvertar som bland annat VA SYD ansvarar för. Dessa leder vatten från tillrinningsområden ut till olika vattendrag. Vid större flöden kan det uppstå problem med översvämning om kulverten är igensatt eller har för låg kapacitet. En genomtänkt dagvattenhantering behövs till exempel för att minska risken för översvämning, underminering samt bortspolning av vägar.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- VA SYD och gata/trafik/park uppmanas vara delaktiga i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då konsekvenser och behov av åtgärder behöver analyseras och utredas i samverkan.

Ökade temperaturer kan ge upphov till ökad spårbildning i vägbanan samt ”blödande asfalt”. Blödande asfalt innebär att bindemedlet i asfalten mjukas upp och lägger sig på ytan. Vägen upplevs då som hal, liknande ishalka under vintern. Detta inträffar vanligen när ny asfalt eller beläggning läggs, gärna i samband med rondeller, skarpa kurvor eller ramper där bilar både bromsar och svänger. När en värmebölja då uppstår så svalnar inte vägen ner under nätterna och risken för blödande asfalt ökar. Detta leder naturligtvis till att risken för olyckor ökar samt att framkomligheten begränsas.

Överlag innebär klimatförändringarna att kostnader för drift och underhåll gällande vägnätet kommer att öka. Dock kan olika vinterrelaterade underhållskostnader minska.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Analysera hur samhällsviktig infrastruktur (kommunal och annan aktör) påverkas av klimatförändringar. Analysen bör genomföras i samverkan med berörda aktörer för en ökad samordning samt analysera effekter av ”kombinerade klimatrisker”.
- VA SYD är delaktig i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då kommunen är beroende av att verksamheten kan

bedrivas även under extrema väderhändelser samt att infrastrukturen anpassas för att minska följdverkningar.

Järnvägar
Trafikverket ansvarar för Stambanan som går genom kommunen och sträcker sig från Malmö till Stockholm. Sträckan är kraftigt trafikerad av både person- och av godståg samt utsedd till ett riksintresse gällande kommunikation. Ett stopp kan ställa till omfattande problem för flera kommuner då många resenärer blir strandsatta och tvingas hitta andra färdmedel. Det blir en ökad belastning på övrig kollektivtrafik och ersättningsbussar behöver sättas in. Gällande godstrafiken kan godset behöva lastas och ledas om från järnväg till lastbilstransporter. Även om de största transportvolymerna till industrin går sjövägen, kommer ändå en hel del transporter via järnväg. Ett längre avbrott här kan ställa till det för industrin som har ett flertal processer som påverkas av ett avbrott.

De problem som kan uppstå i samband med klimatförändringarna är i stort sett samma för järnvägen som det är för vägen gällande översvämning och underminering i kombination med skyfall. Dock så kan framkomligheten begränsas i samband med värmeböljor då de kan orsaka en hel del olika tekniska problem samt solkurvor på järnvägen. Redan vid en identifierad ökad risk för solkurvor på ett visst avsnitt sänks hastigheten i trafiken, bland annat för att undvika urspårningar. Dessutom kan passagerartåg komma att ställas in vid risk för solkurvor. Detta för att förhindra att tågen med passagerare blir stående längs järnvägen i höga temperaturer.[38]

Avfall
Det kommunägda avfallsbolaget MERAB sköter insamling och transport av avfall från hushåll genom fastighetsnära insamling i fraktionerna matavfall, restavfall, tidningar och förpackningar. Merab samlar även in avfall från vissa verksamheter i kommunerna.

Insamling sker framför allt i kärl vid varje fastighet, men det finns även underjordsbehållare och storbehållare vid en del flerbostadshus och större verksamheter. Även slamsugning av enskilda avlopp och tömning av fettavskiljare hos verksamheter sköts av MERAB. Grovavfall och farligt avfall samlas in på återvinningscentralerna i kommunen. Det mesta av avfallet som samlas in omlastas på Rönneholms avfallsanläggning och där sker även en del behandling av avfall. Den största delen av avfallsbehandlingen sker dock inte lokalt utan körs till andra anläggningar utanför kommunen.

Då avfallshanteringen sköts via vägtransporter är den relativt flexibel och därmed mindre sårbar för olika klimatförändringar. Den största sårbarheten

[38] Rapport - Regeringsuppdrag om Trafikverkets klimatanpassningsarbete

är framkomlighet på vägarna orsakade av översvämningar. I flertalet av fallen kan avfallstransporterna lösas i alla fall då de kan ta sig fram via andra vägar. Vid en översvämning så kan avfallstransporterna eventuellt bli fördröjda med någon dag men detta bedöms inte som en samhällsstörning. Vid längre blockering av vägarna kan avfallskärlen i de flesta fall flyttas till en plats dit avfallsbilarna kan köra och på så vis kan avfallstransporterna lösas.

Vid värmeböljor riskerar dålig lukt från avfall och matavfall att uppstå. Detta kan bli en olägenhet för allmänheten. Vid längre värmeböljor kan det bli nödvändigt att öka antalet hämtningar av matavfall från restauranger och storkök, vilket leder till fler transporter och ökade kostnader.

Avfallsanläggningen i Rönneholm är belägen i ett översvämningskänsligt område. Vid förhöjd grundvattennivå och långvarig nederbörd kan det finnas risk för att delar av anläggningen står under vatten vilket hade påverkat möjligheter att hantera avfall på anläggningen. Det kan också bidra till ökade utsläpp från verksamheten.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- MERAB bjuds in att medverka/ta del av arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då deras verksamhet i hög grad är beroende av att den infrastrukturen är robust för klimatförändringar.

Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden

Enligt den nationella Klimat- och sårbarhetsutredningen innebär den ökade risken för översvämningar och särskilt för ras och skred att kemiska ämnen och smittämnen kan spridas från förorenad mark och gamla deponier.

Kommunen och Länsstyrelsen har genomfört inventeringar av potentiellt förorenade områden enligt MIFO-klassningen. En åtgärdsplan för efterbehandling av förorenade områden finns men ingen analys har genomförts om de MIFO-klassade områdena ligger på mark som riskerar att bli översvämmad.

MIFO-klassning
Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden förkortas vanligen till MIFO och är en riskklassning av förorenade områden. Risken kan delas in i fyra klasser där klass 1 innebär mycket stor risk och riskklass 4 för liten risk.

Utöver hanteringen av potentiellt och befintligt förorenade områden behöver kommunen ta hänsyn till riskerna gällande lokalisering av miljöfarliga verksamheter vid prövning och tillsyn. Det gäller både för risker för översvämning av vattendrag samt ras och skred.

Arbete med att ta fram kartmaterial som tydliggör var klimatrelaterade risker finns påbörjades under hösten 2025. En ”klimatriskkarta” är under framtagande där ett GIS-lager med förorenade områden skulle kunna byggas på.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Analysera var det finns förorenade områden som riskerar att översvämmas i ett framtida klimat.

5.2 Natur och grönstruktur

Pågående klimatförändringar, med långvariga regn, värmeböljor och torka, kommer påverka naturmiljön. Livsmiljöerna för flera arter försvinner eller krymper medan andra kan få utökade utbredningsområden. Dessa förändringar påverkar samspelet mellan arter till exempel tillgången på föda eller hur utsatta organismer är för predation. Negativa effekter av klimatförändringar och förlust av biologisk mångfald är två parallella kriser som är starkt sammankopplade och som har en tydlig koppling till mänskliga aktiviteter.

Ett varmare klimat och förlängd växtsäsong kan innebära ökade möjligheter för nya arter att etablera sig, men det kan också innebära att det ursprungliga ekosystemet sätts ur balans. En förändrad växtsäsong kan exempelvis innebära en ökad igenväxning av värdefulla naturmiljöer och att tidigblommande växtarters blomning inte sammanfaller med övervintrande insekters födosök tidigt på våren.

Kommunens naturplan beskriver åtgärder för att skydda, bevara och utveckla den biologiska mångfalden i kommunen. Åtgärder som även är viktiga ur ett klimatanpassningsperspektiv. Rik biologisk mångfald och robusta ekosystem är en viktig förutsättning för att hantera extrema väderhändelser och klimatförändringar då människan är beroende av naturens ekosystemtjänster för att överleva.

Framtida arbete bör fokusera på:

- Genomförande av åtgärder i kommunens Naturplan.

Viktiga åtgärder i klimatanpassningsarbetet är också att kunna uppehålla och fördröja vatten i miljön för att förhindra stora läckage av näringsämnen och föroreningar vid långvariga regn och skyfall. Det kan också bidra till att öka grundvattenbildning och bidra till vattenföringen i vattendrag som annars riskerar att torka ut vid ett varmare klimat och perioder av torka. Planering av ytor för att uppehålla vatten, återskapande och restaurering av våtmarker och diken i kommunen är viktiga åtgärder. Viktiga åtgärder som syftar till att utveckla vattenmiljön återfinns också i kommunens Naturplan men under 2025 presenterade Kunskapsrådet sina förslag på vattenrelaterade klimatanpassningsåtgärder. Efter översvämningshändelserna under vintern 2023/2024 tillsatte kommunen ett

kunskapsråd med experter och aktörer i sjö- och vattendragsfrågor. Kunskapsrådet genomförde en genomlysning och kom med rekommendationer för det fortsatta arbetet. Analys och förslag till fortsatt arbete med sjö- och vattendragsrelaterade klimatanpassningsåtgärder hänvisas till kunskapsrådets förslag.

Grön infrastruktur är en del i samhällsplaneringen som också bidrar till klimatanpassning. Den gröna strukturen bidrar med naturbaserade lösningar som hjälper att minska risken för exempelvis översvämning, ras, erosion eller att lindra effekten av höga temperaturer. Kommunens grönplan innehåller bland annat åtgärder som syftar till att analysera ekologiskt funktionella nätverk, hur jordbrukslandskapet kan göras mer tillgängligt för rekreation samt hur grönskan kan utvecklas. Exempel på grönstruktur som bidrar i klimatanpassningsarbetet är träd. Nyligen genomförda undersökningar i stadsmiljö visar på att strategisk trädplanering kan bidra med att minska den upplevda värmebelastningen med upp till 10 grader[39]. Därför är fortsatt skydd och bevarande av träd, framförallt i stadsmiljö, oerhört viktig ur ett klimatanpassningsperspektiv.

Framtida arbete bör fokusera på:

- Genomförande av åtgärder i kommunens Grönplan.
- Vidmakthålla kännedom om och följa kommunens riktlinjer för trädfällning.

5.3 Jordbruk

Jordbruket är en av de samhällssektorer som tydligast påverkas av ett förändrat klimat. Eslöv kommuns jordbrukslandskap kännetecknas av bördiga jordbruksarealer.

Skördarna av vissa grödor främst vall, majs och höstsådda grödor kan komma att öka. Ett förändrat klimat möjliggör också odling av nya grödor, men förväntas också medföra ökade risker, till exempel genom försämrade skördar på grund av förändringar i nederbördsmönster i form av ökad och minskad nederbörd, torka och översvämningar. Angrepp och spridning av sjukdomar på grödor blir vanligare och främmande invasiva arter kan gynnas. För jordbruket i Sverige finns på medellång sikt (några årtionden framåt) en potential för större skördar, förutsatt att jordbruket klarar en anpassning till klimatförändringarna. Vid värmeböljor och perioder av torka kan behovet av konstbevattning riskera att överstiga tillgången. Fodertillgången kan också bli kritisk. Åtgärder för återbildning av grundvatten samt begränsningar av vattenuttag kommer troligtvis att bli nödvändiga vid perioder av torka.

Eftersom jordbruk och livsmedel är en betydande näring i Eslövs kommun bör framtida arbete:

[39] Ny rapport visar att träd kan vara stadens bästa klimatskydd – Sweco Sweden

- Utforska möjligheterna till samarbete med lantbruk kring hantering av vatten i landskapet vid både låga och höga flöden. Förslagsvis genom en nätverksträff där berörda aktörer såsom exempelvis lantbruk, LRF, vattenråd och kommunen kopplas samman för att gemensamt prata om möjliga samarbeten.

5.4 Fysisk planering

Kommunen arbetar genom sitt ansvar för planering av mark- och vattenanvändning med att planering av framtida bebyggelse ska ske utifrån kända klimatrisker. Genom plan- och bygglagen (PBL) ställs krav om att byggnader ska lokaliseras på lämplig plats i förhållande till bland annat människors hälsa, säkerhet och översvämningsrisker.

I kommunens översiktsplan görs en bedömning av vilka områden som är lämpliga för viss typ av bebyggelse. Eslövs kommuns översiktsplan antogs 2018 och en fördjupad översiktsplan togs fram för Östra Eslöv 2022. Redan när planen antogs identifierades behovet att arbeta mer fokuserat med klimatanpassning. Uppdateringar i lagstiftning och utvecklingen på klimatområdet har gått fort sedan dess.

I Eslövs kommun finns idag 405 detaljplaner. Många av dem är äldre planer där kunskapen om ras, skred, översvämning och värmeböljor inte fanns vid prövningstillfället. Det ställdes dessutom inte krav i lagstiftning gällande utredning i samma omfattning som idag. Vid detaljplanering av ny bebyggelse har kommunen enligt PBL en utredningsskyldighet och ansvarar för att lämplig mark används utifrån risken för olyckor så som ras, skred, översvämning och erosion.

Många frågor relaterat till klimatanpassning är svåra att hantera fullt ut i översiktsplaneskedet men blir alltför problematiska att hantera inom ramen för detaljplanen. Översiktsplanen blir för översiktlig men frågan behöver lösas på ett mer övergripande plan än inom detaljplanearbetet. Det behöver därför finnas ett ”mellanrum” mellan översiktsplan och detaljplan.

Förslag för fortsatt arbete:

- Samla karteringar och andra riskanalyser i en gemensam karta som visar var bebyggelse är olämplig utifrån klimatrisker. Kartan kan i nästa steg kopplas ihop med att peka ut lämpliga platser för genomförande av åtgärder, åtgärdsförslag och analys av behov av mark för strategiska markinköp.
- Ta fram strategiska ställningstaganden för klimatanpassning i kommande översiktsplan. Dessa kan med fördel baseras på analyser utifrån kartan som föreslås ovan.
- Se över och utred vilka detaljplaner som är olämpliga med avseende på klimatrisker. Detta arbete kan med fördel utgå från det samlade kartmaterialet som föreslagits ovan.

- Fortsatt arbete med att hålla ajour med uppdateringar inom klimatanpassningsområdet. Specifikt inom området värme.

Utöver att arbeta med klimatanpassningsfrågor i mellanrummet mellan översiktsplan och detaljplan är det också viktigt att tidigt lyfta in klimatanpassningsaspekter i detaljplaneprocessen. Detta möjliggör att tidigt kunna identifiera behov av att lyfta in/bryta ut frågor som behöver hanteras i ett större perspektiv. Detta kan exempelvis göras vid planbesked. Kommunens planenhet har under hösten 2025 arbetat fram en modell för att vid planbesked samråda kring viktiga aspekter för en plan, där klimatanpassningsfrågor lyfts in. Detta arbetssätt är viktigt att vidmakthålla ur ett klimatanpassningsperspektiv.

Behovet av att exploatera och bygga fler bostäder kan bidra till problematik kopplat till klimatförändringarna gällande översvämningar och värmeböljor om dessa faktorer inte tas hänsyn till i prövningsprocessen. Mer bostäder innebär mer hårdgjorda ytor till följd av att fler grönytor i tätorterna försvinner. Grönytorna bidrar till flera viktiga ekosystemtjänster exempelvis genom att minska problemen med översvämningar och minska risken för att värmeöar uppstår i tätorterna. Grönytor bidrar i stället med svalka under sommaren och till att fördröja och rena dagvattnet. Vikten av att behålla grönytor i centrumområden är därför stor och det är av stor vikt att kommunens riktlinjer för trädfällning följs samt att åtgärderna i grönplanen genomförs.

Det är ofta svårt att genomföra åtgärder för att omhänderta vatten i befintlig bebyggelse. Brist på plats, begränsad rådighet över markanvändningen på grund av ägarförhållanden och konkurrens om plats kan vara några anledningar. Det är därför viktigt att arbeta inom de områden som man nyskapar, vid exploatering/nybyggnation/nyanläggning eller större ombyggnationer där mark och anläggningar för park eller gator kan avsättas i tidigt planeringsskede. Det pågår en stadsomvandlingsprocess i Eslöv tätorts östra del. En fördjupad översiktsplan finns för området och en kvalitets- och hållbarhetsplan med bland annat fokus på klimatanpassning är under framtagande.

Förslag för fortsatt arbete:

- Stadsomvandlingsprojektet i Östra Eslöv har en tydlig klimatanpassningsprofil och flertalet klimatanpassningsåtgärder genomförs i takt med att området omvandlas.

Parallellt med åtgärder i bebyggd miljö är att arbeta med den befintliga miljön. Under våren 2025 avsattes medel för att ta fram en åtgärdsplan för skyfallshantering. Åtgärdsplanen planeras vara färdig under våren 2026.

Förslag för fortsatt arbete:

- Relevanta förvaltningar och verksamheter i förvaltningsorganisationen samlas kring åtgärdsplanen för att tillsammans ta fram förslag på genomförande av åtgärder som föreslås i planen. Förslagsvis genom en workshop.

5.5 Kulturhistoriska byggnader och kulturminnen

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är ofta särskilt sårbar. Klimatförändringarna kan innebära att slitaget går snabbare, vilket medför att större underhåll krävs.

Det finns hundratals kultur- och fornminnen i kommunen. Ett har pekats ut av Länsstyrelsen som särskilt utsatt ur ett klimatanpassningsperspektiv och det är Bålamöllan, vilken nämns i kapitel 3.4 i *Översvämning av sjöar och vattendrag*.

5.5 Befintlig byggelse

Enligt den nationella Klimat- och sårbarhetsutredningen kan klimatförändringarna påverka befintliga och framtida byggnadskonstruktioner. Ökad nederbörd medför större påfrestning på tekniska funktioner och tätskikt och det yttre underhållsbehovet kan komma att öka. Den ökade temperaturen ger ett minskat uppvärmningsbehov, men samtidigt kommer kylbehovet att öka.

Grön infrastruktur som ekosystemtjänst kan till viss del lindra effekterna av klimatförändringen och bidrar till människors välbefinnande och social samvaro. Grönska och öppna vattenytor inom tättbebyggda områden bidrar till att sänka temperaturen och ge svalka vid värmeböljor samt dämpar de vattenmängder som uppkommer.

Privata fastigheter

Det är viktigt att fastighetsägare aktivt arbetar med att klimatsäkra sina fastigheter från översvämningar, värme, stormar med mera. Fastighetsägare har ett långtgående ansvar för att klimatsäkra sin fastighet och kommer behöva lägga mer tid och pengar på underhåll och renovering av sina byggnader i och med klimatförändringarna. Försäkringsbolagen beräknas inte ersätta skador som klimatförändringarna bidrar med när skadorna blir så pass vanliga att de är förväntade. Att arbeta med informationskampanjer riktade mot privata fastighetsägare kommer vara nödvändigt.

Det pågår ett arbete att ta fram en beredskapsplan för översvämning där ansvar och vem som gör vad klargörs i ett dokument. Samverkan kring beredskapsplanen sker med boende i översvämningsdrabbade områden och arbetet förväntas vara på plats innan sommaren 2026.

Framtida arbete bör också fokusera på att:

- Arbeta med kommunikationsåtgärder mot fastighetsägare för att öka förståelsen för klimatförändringarnas utmaningar och vem som ansvarar för vad gäller skydd av fastigheter.

Kommunala fastigheter och anläggningar
För de befintliga kommunala fastigheterna finns idag en översiktlig genomgång av hur klimatutsatta dessa är. Analysarbetet har bedrivits inom ramen för framtagandet av klimatanpassningsplanen. Nästa steg är att analysera vilket behov av åtgärder som föreligger för att klimatsäkra verksamheterna. En stor del av den verksamhet som bedrivs i kommunens fastigheter riktar sig till sårbara grupper eller är en del av den samhällsviktiga verksamheten. Att inventera och komma igång med åtgärdsarbetet i det kommunala fastighetsbeståndet bör ha hög prioritet i det fortsatta klimatanpassningsarbetet.

Framtida arbete bör fokusera på att:
- Utreda behov av åtgärder i kommunens fastigheter med avseende på klimatrisker. Utredningen utgår från den översiktliga utredningen som genomförts ock ska ligga till grund för förslag till genomförandeprojekt i kommande lokalförsörjningsplaner.
- Arbeta in skrivningar gällande klimatanpassning i befintliga styrdokument för lokalförsörjning hur klimatanpassning ska beaktas i lokalförsörjningen.
- Vid ny- och ombyggnation av bygg- och anläggningar behöver klimatanpassningsperspektivet arbetas in tidigt i processen för att dessa frågor ska följa med genom hela projekten. Projektprocessen och projektanvisningar behöver uppdateras så att skrivningar som beaktar klimatanpassningsåtgärder ingår.
- Inventera infiltrationsmöjligheter och beskuggning på skolgårdar och förskolegårdar.

Kommunen som hyresgäst
En del kommunal verksamhet bedrivs i fastigheter som kommunen inte själv äger eller förfogar över, detta gäller främst lokaler för boende. När kommunen är hyresgäst ska den kommunala verksamheten som brukar byggnaden ha specificerat de krav som ställs på byggnaden för att verksamheten ska fungera, både i vardag och vid samhällsstörningar. Det gäller även vid klimatrelaterade händelser såsom exempelvis värmeböljor och/eller översvämningar. Det finns andra kommuner, exempelvis Göteborg Stad, som utvecklat metodstöd för detta.

Framtida arbete bör fokusera på att:
- Ta fram stöd hur klimatanpassningskrav kan ställas när kommunen hyr in lokaler för verksamhet.

5.6 Verksamhet

Värmebölja orsakar varma inomhus- och utomhusmiljöer som kan ha en negativ påverkan på hälsan hos brukare, omsorgstagare och elever i skola och förskola. Hos riskgrupper som äldre och kroniskt sjuka finns vid kraftigare värmebölja en risk för ökad dödlighet, och vid mildare värmebölja en risk för hälsoproblem exempelvis till följd av uttorkning. Även de yngsta barnen är en riskgrupp vid värmebölja, framför allt om skuggiga miljöer saknas.

Brukargrupper och omsorgstagare kan på grund av värmebölja få behov av andra eller av fler insatser. Det kan handla om personer som inte kan bo kvar i eget boende utan behöver evakueras eller som kan behöva stanna inomhus och då inte får sina beviljade insatser genomförda. Konsekvenser för dessa personer blir sämre välbefinnande och minskad livskvalitet. Ökade behov kan leda till ökad efterfrågan av kommunens tjänster, vilket i sin tur kan ge längre väntetider inom handläggning, ökning av ej verkställda beslut samt medföra ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Värmebölja leder till ökat krav på mathållning och livsmedelshygien. Otillräcklig hantering kan leda till matförgiftning och annan smittspridning, vilket kan få allvarliga konsekvenser för riskgrupper.
Intensiva skyfall, stora regnmängder som leder till översvämning samt stora snömängder kan ge temporära problem i framkomlighet för hemtjänst och socialtjänst. Detta kan i värsta fall leda till uteblivna insatser och risk för försämrad hälsa. Evakuering kan bli nödvändig.

Vissa grupper kommer delar av året att få det bättre vid ett varmare klimat, exempelvis personer som lider av kärlkramp, reumatiska besvär eller hjärt- och kärlsjukdomar. Mindre snö och is minskar risken för förfrysningsskador och halkolyckor.

Det sker arbete med och anpassning för värmeböljor ute i kommunens verksamheter på exempelvis särskilda boenden och inom måltidsverksamheten. Det finns rutiner framtagna för hur värme ska hanteras i verksamheter inom vård och omsorg och säsongsanpassningar görs av kosten. Trots att rutiner för värmebölja har tagits fram är bedömningen att arbetet behöver arbetas in mer systematiskt. Detta då värmeböljor är den risk som anses vara av högsta prioritet utifrån perspektivet människors liv och hälsa samt att många av kommunens verksamheter rör just de mest sårbara grupperna i samhället. I kommunens system för anmälningar vad gäller arbetsmiljö och fastigheter, KIA och Vitec, finns anmälningar på grund av för höga temperaturer och i analysarbetet har det framkommit att verksamheter har problem att hålla temperaturerna inom riktvärdena.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Arbeta in klimatrisker, framförallt värme och värmebölja, inom ramen för kontinuitetsarbetet inom vård och omsorg samt barn och utbildning.
- Verksamheter som Vård och Omsorg, Barn och Utbildning och Måltidsverksamheten behöver vara delaktiga när åtgärder för ny- och ombyggnation planeras så att verksamhetens perspektiv på föreslagna åtgärder kan inarbetas tidigt i projektprocessen.

Parallellt med det är det fortsatt viktigt att arbeta med klimatanpassning och framförallt värmefrågor från flera håll. Vid samhällsplanering, i riktlinjer för bygg- och anläggningsprocesser, med ökad grönska och minskad exploatering av grönområden som exempel.

6. Prioriterade arbetsområden

Kommunens klimatanpassningsplan föreslås huvudsakligen fokusera på kommunkoncernens ansvar och roll i det framtida klimatanpassningsarbetet. Klimat- och sårbarhetsanalysen med förslag till åtgärder sammanfattas här i följande prioriteringsområden:

- Klimatanpassad verksamhet
    - Verksamhetsanpassningar, med fokus inom sårbara grupper såsom vård, skola och omsorg
- Klimatanpassade fastigheter (lokaler och anläggningar)
    - Åtgärder för att anpassa och skydda kommunens lokaler (fastigheter för bostäder eller lokaler).
    - Åtgärder i anläggningar (gator, parker) för att förebygga och skydda allmänna intressen.
    - Säkerställa att det som hyrs in, byggs om eller byggs nytt anpassas utifrån ett förändrat klimat.
- Klimatanpassad samhällsplanering
    - Planering av bebyggelse utifrån klimatrisker.
- Klimatanpassad kommun
    - Inventera och ta fram åtgärdsplaner för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet och samhällsviktig infrastruktur kan upprätthållas.
    - Strategiskt arbete med fokus på förebyggande åtgärder för klimatanpassning.

7. Rekommendation för framtida arbete med analys av klimatrisker

Klimat- och sårbarhetsanalysen är en del framtagandet av Eslövs kommuns första klimatanpassningsplan. Den ger en översiktlig bild av de klimatrisker som kan anses vara mest relevanta för kommunen och ger en första indikation av vilka geografiska områden och verksamhetsområden som kan anses vara mest sårbara i ett förändrat klimat. Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar också på var det finns behov att djupare analysera

sårbarheten. Det handlar exempelvis om specifika geografiska områden med utgångspunkt i den verksamhet som bedrivs på platsen. Behovet av ytterligare analyser har antingen fångats upp som åtgärder i klimatanpassningsplanen eller har genomförts inom ramen för projektet att ta fram klimatanpassningsplanen.
För att effektivisera det fortsatta arbetet med riskanalyser är förslaget att framtida klimat- och sårbarhetsanalyser genomförs inom ramen för framtagandet av kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Detta för att skapa en gemensam helhetsbild samt undvika process- och begreppsförvirring. Myndighetsnätverket för klimatanpassning har tagit fram ett metodstöd för hur dessa processer kan samordnas: Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser.

8. Tabeller, bilder mm.

Tabell 4. Riskmatris för Skåne från Länsstyrelsen

Klimatfaktor	Samhällsrisk	Konsekvens för Skåne	Sannolikhet att händelsen inträffar	Tidsapekt för åtgärder
		Röd - Hög Gul - Kunskapsbrist Grön -Låg	Röd -Hög Gul - Kunskapsbrist Grön -Låg	Röd- Nu Grön <100 år
Ökad nederbörd och kraftigt regn	Dricksvattenförsörjning			
	Översvämning av tätort och infrastruktur			
	Spridning av smittor vid översvämning			
	Markinstabillitet - ras och skred som påverkar infrastruktur			
	Höga flöden - kontaminering av dricksvatten			
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter			
	Ökad tillförsel av näringsämnen och humus till vattendragen			
	Invasiva främmande arter gynnas			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
Stigande havsnivå	Smittspridning ex. från reningsverk			
	Erosion/översvämning - skador på bebyggelse			
	Erosion/översvämning - skador på infrastruktur			
	Erosion/översvämning - förlust av mark			
	Kontaminering av havet från föroreningar som frigörs p.g.a. stigande havsnivå			
	Saltvatteninträngning i grundvatten och vattentäkter			
	Saltvattenöversköljning på mark			
	Erosion - skador på kultrmiljö			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
Torka	Vattenbrist - dricksvatten kommunala vattentäkter			
	Minskad produktion i jordbruk			
	Vattenbrist - dricksvatten enskilda brunnar			
	Brand - skada på natur, ekonomisk skada, fara för människor och hälsa			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
Värme	Negativ påverkan på människors hälsa			
	Invasiva främmande arter gynnas			
	Varmare vatten i vattentäkter - ökad tillväxt av bakterier			
	Vektorer med smitta gynnas, ex mygg och fästing			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
Havsförsurning	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
	Minskat fiske			
Samhällsförändringar	Klimatanpassning genom ökad bevattning leder till intressekonflikter			
	Ökad elförbrukning (ex. kylning, samhällsomställning)			
	Ökad migration			
	Ökad produktion av biobränsle			
	Åtgärder för klimatanpassning vid kusten där man använder s k hårda skydd riskerar att orsaka problem för närboende och minskad attraktivitet för området			

Klimatfaktor	Risk	Konsekvens för Eslöv Röd - stor Gul - medelstor Grön - låg	Sannolikhet att händelsen inträffar i Eslöv Röd - ofta Gul - ibland Grön - sällan
Ras, skred och erosion	Ras och skred som påverkar byggnader		
	Ras och skred som påverkar infrastruktur		
	Ras och skred som påverkar allmänt intresse		
	Ras och skred som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Erosion av hög vattenföring i vattendrag - påverkan på byggnader och infrastruktur		
Översvämning	Översvämning av byggnader		
	Översvämning av infrastruktur		
	Översvämning som påverkar allmänt intresse, ex kulturmiljö		
	Översvämning som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Översvämning som leder till dödsfall		
	Höga flöden - kontaminering av dricksvatten		
	Översvämning av industrimark - spridning av föroreningar		
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter		
	Markinstabilitet - ras och skred som påverkar byggnader och infrastruktur		

Stormar (vind, snö)	Stromar som leder till dödsfall		
	Stormar som leder till skador på infrastruktur		
Skyfall	Dricksvattenförsörjning		
	Översvämning av byggnader		
	Översvämning av infrastruktur		
	Översvämning som påverkar allmänt intresse		
	Översvämning som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Markinstabilitet - ras och skred som påverkar byggnader och infrastruktur		
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter		
Värmebölja	Temperaturhöjningar påverkar arter och system på land och i vatten		
	Negativ påverkan på människors hälsa		
	Invasiva främmande arter gynnas		
	Varmare vatten i vattentäkter - ökad tillväxt av bakterier		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
	Ökad förekomst av sjukdomar - ex gynnade av verktorer		
	Ökad elförbrukning		
	Avfallshantering - olägenhet och lukt		
Torka	Brist i vattenförsörjningen - dricksvatten kommunala vattentäkter		
	Brist i vattenförsörjningen - dricksvatten i enskilda brunnar		
	Brand - skador på natur, ekonomisk skada, fara för människor och hälsa (skador och luftkvalitet) samt livsmedel- och skogsproduktion		

	Ökad bevattning som leder till konflikter och tömmande av magasin som redan är låga		
	Förändrat eller försämrat utbud av livsmedel		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
Stigande havsnivå	Smittspridning från ex. reningsverk		
	Erosion/översvämning - skador på bebyggelse		
	Erosion/översvämning - skador på infrastruktur		
	Erosion/översvämning - förlust av mark		
	Kontaminering från havet - frigörande av föroreningar		
	Saltvatteninträngning i grundvatten och vattentäkter		
	Saltvattenöversköljning på mark		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
	Erosion - skador på kulturmiljö		

Tabell 6 Dokumentationstabell över konsekvenser av översvämning i sjöar och vattendrag

Dokumentationstabell konsekvenser av översvämning av sjöar och vattendrag				
Konsekvens	**Beskrivning**	**Konsekvensbedömning (1-3)**	**Sannolikhetsbedömning (1-3)**	**Övrigt**
Livsmedelsproduktionen påverkas	Höga priser på varor	1	2	
Kommunikationsbehoven ökar vid akuta händelser		1	3	
Framkomlighet för allmänheten till tex. nödvändig service, kollektivtrafik mm.		1	3	
Verksamhet måste flyttas pga lokaler som drabbas av översvämning		1	2	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Framkomlighet för kommunal verksamhet tex till boenden, skolor, hemtjänst		1	2	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Materiella skador på samhällsviktig verksamhet		3	2	Analysen behöver genomföras

				utifrån det geografiska perspektivet
Inträngning av ytvatten i enskilda vattentäkter	Brist på enskilt vatten, ökat behov av provtagning	1	2	
Kommunalt Vatten- Ökade kontroller och provtagning		1	1	
Materiella skador på enskilda intressen		1	3	
Materiella skador på allmänna intressen		2	3	
Materiella skador på kulturmiljö		2	2	
Verksamheter måste stänga pga lokaler som drabbas av översvämning eller att framkomligheten skärs av		1	1	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Kollektivtrafiken kan behöva ledas om		2	2	

- Ökat behov av andra typer av transportmedel				
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar enskilda intressen		1	3	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar allmänna intressen		2	2	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar samhällsviktig verksamhet		3	1	
Påverkan på viktig infrastruktur, ex järnväg, väg, elinfrastruktur,		2	2	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Påverkan på viktig infrastruktur, Vatten och avlopp		2	3	Analysen behöver genomföras utifrån

				det geografiska perspektivet
Översvämning som påverkar avfallshanteringssystemet		1	2	

Tabell 7 Dokumentationstabell över konsekvenser av översvämning på grund av skyfall

Dokumentationstabell konsekvenser av skyfall				
Konsekvens	**Beskrivning**	**Konsekvensbedömning (1-3)**	**Sannolikhetsbedömning (1-3)**	**Övrigt**
Kommunikationsbehoven ökar vid akuta händelser		1	3	
Framkomlighet för allmänheten till tex. nödvändig service, kollektivtrafik mm. skärs av		1	3	
Verksamhet måste flyttas/stänga pga lokaler som drabbas av skador		1	2	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Framkomlighet för kommunal verksamhet tex till boenden, skolor, hemtjänst		2	3	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska

				perspektivet
Inträngning av ytvatten i enskilda vattentäkter	Brist på enskilt vatten, ökat behov av provtagning och nödvatten	1	2	
Materiella skador på enskilda intressen		1	3	
Materiella skador på allmänna intressen		2	2	
Materiella skador på samhällsviktig verksamhet		3	2	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar enskilda intressen		1	3	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar allmänna intressen		2	2	

Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar samhällsviktig verksamhet		3	1	
Påverkan på viktig infrastruktur, ex järnväg, väg, elinfrastruktur,		2	2	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Påverkan på viktig infrastruktur, Vatten och avlopp		2	3	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Översvämning som påverkar avfallshanteringssystemet		1	1	

Tabell 8 Dokumentationstabell över konsekvenser värme, värmebölja och torka

Dokumentationstabell konsekvenser värme och värmebölja				
Konsekvens	**Beskrivning**	**Konsekvensbedömning (1-3)**	**Sannolikhetsbedömning (1-3)**	**Övrigt**
Livsmedelsproduktionen påverkas	Höga priser på varor	2	2	
Kollektivtrafiken slutar att fungera	Personalbrist i kommunens verksamheter	2	2	
För höga temperaturer i vissa lokaler	Verksamhet eller brukare måsta flytta	2	3	
För höga temperaturer i vissa lokaler	Viss verksamhet måste stänga och personalbrist kan uppstå till följd av att personal får vara föräldralediga i stället	2	3	
Sjukdom av värmen	Personalbrist i kommunens verksamheter	2	2	
Bränder i skog och mark		1	1	
Längre strömavbrott		3	1	
Tuffare arbetsvillkor, ökad stress och belastning	Arbetsförmågan minskar, behovet av personal ökar	2	3	
Avfall, klagomål om lukt	Ökade behov av hämtning, tätare hämtningsintervall	1	1	
Äldre kan inte ge sig ut på grund av värmen	Ökat behov av service från hemtjänst, ökat behov av	1	2	

	"kommunala måltider"			
Kvaliteten i kommunalt dricksvatten påverkas	Ökat behov av provtagning	1	2	
Livsmedelsproduktionen påverkas	Behov av nödvatten till lantbruk med enskild brunn	1	2	
Sårbara grupper blir ytterligare sårbara pga värmen		3	3	
Kommunikationsbehoven ökar		1	2	
Äldre kan inte ta hand om sig längre	Ökat behov av personal och insatser	1	2	
Vattenbrist kommunalt vatten		3	1	
Kollektivtrafiken står stilla	Ökat behov av andra transportmedel, som i sin tur bidrar till ökade utsläpp	2	2	
Grundvattennivåerna sänks	Brist på enskilt vatten, behov av nödvatten	1	3	
Livsmedelsproduktionen påverkas	Överskott på vissa varor	1	2	
Ökad social utsatthet	Omsorgsverksamheten kan inte hålla i gång som vanligt pga personalbrist	1	1	

ESLÖVS KOMMUN

KLIMATANPASSNINGSPLAN FÖR ESLÖVS KOMMUN BILAGA 2: LAGSTIFTNING & KOPPLINGAR

REMISSVERSION

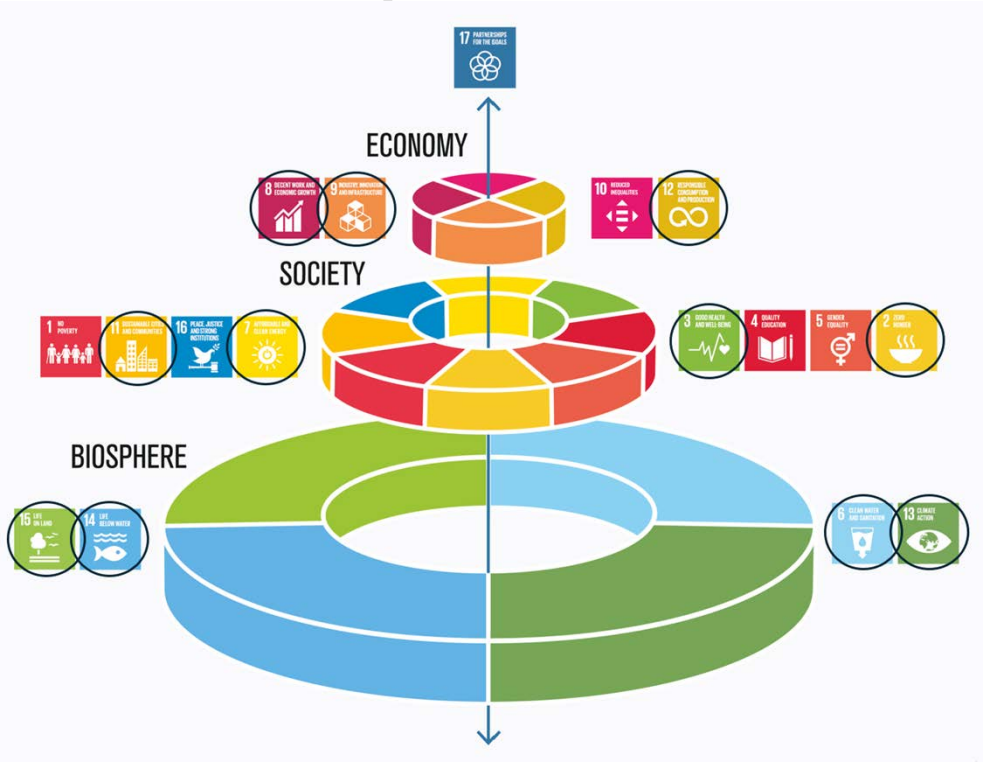
Internationella och nationella mål och strategier

Agenda 2030 & Parisavtalet

Agenda 2030 är en handlingsplan som består av 17 mål som är upprättade för att utrota fattigdom, stoppa klimatförändringar och skapa fredliga och trygga samhällen. Målen för social, ekonomisk och miljömässigt hållbar utveckling antogs av världens stats- och regeringschefer år 2015 och ska vara uppnådda till 2030. Det finns ett flertal mål som kan kopplas till klimatanpassning: Mål 11 – Hållbara städer och samhällen, Mål 15 – Ekosystem och biologisk mångfald. Det mest relevanta för klimatanpassningsarbetet är emellertid Mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna.

Mål 13 i agenda 2030 handlar om att bekämpa klimatförändringarna och är uppdelade i tre delmål:

- 13.1 Stärk motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer.
- 13.2 – Integrera åtgärder mot klimatförändringar i politik och planering
- 13.3 – Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar.



Figur 1. Mål i agenda 2030 med koppling till klimatanpassningsplanen

VERSION

Mål 13 konkretiseras ytterligare på ett globalt plan i Klimatkonventionen och Parisavtalet. Klimatkonventionen är en global konvention med åtgärder för att stoppa klimatförändringarna som undertecknades i Rio 1992. Av de 197 länder som har anslutit sig till Klimatkonventionen har 194 skrivit under Parisavtalet, som antogs 2015.

Parisavtalet handlar om både utsläppsminskningar och klimatanpassning. Genom detta avtal åtar sig länder att bidra utifrån sin förmåga och sina nationella förutsättningar. Det innehåller tre övergripande långsiktiga mål. Det första är att minska utsläppen av växthusgaser för att begränsa den globala temperaturökningen till under två grader, med en strävan efter att begränsa den till 1,5 grader över preindustriella nivåer. Det andra målet är att bedöma varje lands engagemang och framsteg i att minska sina utsläpp och leva upp till avtalet. Det tredje målet är att bidra med finansiering och stöd från industrialiserade länder för att hjälpa utvecklingsländers arbete med klimatanpassning samt att motverka klimatförändringar.

Nationell strategi för klimatanpassning (2023/24:97)
Regeringen har tagit fram en strategi för det nationella arbetet med klimatanpassning (2023/24:97). Det övergripande målet med denna strategi är att Sverige ska vara klimatanpassat, motståndskraftigt och ta tillvara på de möjligheter som kommer med ett förändrat klimat. De lägger stort fokus på att samhällsviktig verksamhet ska vara klimatanpassad och robust för att vi ska ha en god beredskap inför de kommande klimatförändringarna. Strategins ambition är att klimatanpassning ska ske på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt i samverkan mellan relevanta aktörer. Till den nationella strategin hör också en handlingsplan för hur regeringen ska arbeta de kommande fem åren för att skapa förutsättningar för att klimatanpassa samhället. De fokusområden som tas upp i handlingsplanen är delvis relaterat till regeringens inriktning till klimatanpassningsarbetet, rekommendationerna från Nationella expertrådet för klimatanpassningsarbetet samt de krav som ställs i EU:s klimatlag.

Enligt EU:s klimatlag ska medlemsstater öka sin anpassningsförmåga, stärka motståndskraften och minska sårbarheten gentemot klimatförändringarna. De ska också ta hänsyn till sårbarheter inom särskilt utsatta sektorer, exempelvis jordbrukssektorn. Fokus ska ligga på naturbaserade lösningar och ekosystemsbaserad anpassning. Enligt denna förordning ska medlemsstaterna säkerställa att anpassningspolitiken är enhetlig och ömsesidigt stödjande, det ska ge vinster för sektorspolitiken

REMISSVERSION

och bidra till att dessa åtgärder integreras inom alla politikområden. Det framkommer också i klimatlagen att klimatanapassningspolitiken särskilt ska inrikta sig på de mest sårbara och drabbade befolkningsgrupperna och sektorerna.

På ett regionalt plan har Länsstyrelsen uppdraget att samordna klimatanpassningsarbetet. Myndigheten ska initiera, stödja och utvärdera arbetet med klimatanpassning bland annat genom att stötta kommunernas klimatanpassningsarbete. Länsstyrelsen Skåne publicerar i detta syfte regionala handlingsplaner och Eslövs kommuns klimatanpassningsarbete ligger i linje med denna.

Kopplingar till lagstiftning

Klimatförändringar och behovet av klimatanpassning berör alla delar av samhället, från infrastruktur och byggnation till hälsa, miljö och ekonomi. För att hantera dessa utmaningar på ett effektivt sätt krävs en tydlig förståelse för hur ansvar för klimatanpassning är fördelat mellan olika aktörer. I en kommunal kontext är detta särskilt viktigt eftersom kommunerna har en central roll i samhällsplaneringen. Trots att kommuner idag inte har ett uttryckligt ansvar för klimatanpassning enligt lag, finns det ändå krav som indirekt berör området.

Plan- och bygglagen (2010:900)

I Plan- och bygglagen framkommer bestämmelser om planläggning av byggande samt av mark och vatten. Syftet med bestämmelserna är att, med hänsyn till människans frihet, bidra till en samhällsutveckling med jämlika och goda förhållanden och en långsiktig hållbar livsmiljö. Enligt plan- och bygglagen framkommer det att "kommuners syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra" ska finnas med i översiktsplanen. Kommunen har därmed skyldighet att utföra riskkartläggningar av risker som kan påverka den fysiska planeringen samt ta fram en handlingsplan för hur dessa förebyggas eller minska.

I en den statliga utredningen Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51) föreslås ett tillägg i plan- och bygglagen (2010:900) som innebär att det ska framgå i kommuners översiktsplaner vilka intentioner de har för att minska riskerna. Det betyder alltså att kommunen ska i

REMISSVERSION

översiktsplanen redovisa vilka klimatanpassningsåtgärder de avser att initiera. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Fastighetsägare
Enligt svensk lag är en fastighetsägare ansvarig för underhåll och skydd av sina egendomar, inklusive potentiella skador på andras egendom som orsakas av otillräckligt underhåll av den egna fastigheten. Detta innebär att den enskilda fastighetsägaren besitter ett stort ansvar när det gäller klimatanpassning. Eftersom Eslövs kommun är en omfattande fastighetsägare är kommunen skyldig att vida förebyggande åtgärder för att skydda sin egendom. Detta omfattar även att skydda byggnader och verksamheter mot klimatförändringar.

Miljöbalken
Syftet med miljöbalken är att främja en hållbar utveckling i Sverige, vilket innebär att nuvarande och kommande generationer ska kunna leva i en hälsosam och god miljö. Detta bygger till stor del på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att bruka och påverka naturen är kopplad med ett ansvar att förvalta naturen väl. Klimatanpassning i miljöbalken regleras främst genom allmänna hänsynsregler, planeringsprinciper och miljöbedömningar. Genom miljöbalken säkerställs att klimatanpassningsåtgärder genomförs för att undvika negativa effekter på miljön, men också att dessa åtgärder inte får genomföras på ett sätt som har en negativ miljöpåverkan.

Lagen 2006:544 om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
Lagen 2006:544 om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap reglerar kommunens skyldighet att utföra analyser om hur extraordinära händelser påverkar den egna verksamheten samt planera för hur dessa händelser ska hanteras. Enligt lagen ska kommuner "minska sårbarheter i sin verksamhet och ha en god förmåga att hantera krissituationer i fredstid". Detta innefattar bland annat att kommuner har ett ansvar att ta fram en risk- och sårbarhetsanalys. Baserat på analysen ska kommunen varje mandatperiod fastställa hur de extraordinära händelserna ska hanteras.

Klimatanpassning och krishantering är inte samma sak. Anpassningsarbetet handlar om att långsiktigt och succesivt hantera förändringar som inte är akuta insatser i kris och kräver därmed en annan typ av arbete, organisering och kompetens. Men anpassningsarbete och beredskapsplanering behöver

REMISSVERSION

gå hand i hand och stärker kommunens samlade förmåga att hantera klimatförändringarna på kort och lång sikt.

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
Enligt Lagen om skydd mot olyckor ska kommuner arbeta för att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön. De ska också, utan att andras ansvar inskränks, verka för att åstadkomma skydd mot olyckor. Kommuner ska enligt LSO också samarbeta med andra kommuner genom att ta tillvara på möjligheterna att utnyttja varandras resurser för förebyggande verksamhet.

Kommunala mål och strategier

Det finns ett flertal styrande dokument inom Eslövs kommun som är relevanta för klimatanpassningsarbetet. Dessa dokument utgör grunden för kommunens strategiska och operativa arbete inom ämnet.

Översiktsplan 2035

- Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Eslövs kommun har tre övergripande målbilder – regional stjärna, hållbara lägen och lätt att leva livet. Översiktsplanen beskriver hur den fysiska planeringen på olika sätt ska bidra till att uppnå dessa målbilder.

Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

- Syftet med arbetet är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra områdets potential och även visa de utmaningar som finns. Planen ska både vara strategisk och vägledande för till exempel planläggning och lovgivning.

Miljöstrategi för Eslöv

- Miljöstrategin samlar det miljöarbete inom kommunorganisationen som handlar om miljö, natur, biologisk mångfald, att begränsa klimatpåverkan och avfallshantering. Eslövs kommunorganisation har ambitionen att ta sitt ansvar för att bidra till de 16 nationella miljömålen och därmed till stora delar till de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

Miljöstrategin är ett styrdokument som samlar ett flertal planer med åtgärder som bidrar till att uppfylla strategins målsättningar. Grönplan

REMISSVERSION

för Eslöv och Naturplan för Eslöv är styrdokument som lyder under miljöstrategins paraply som innehåller åtgärder som starkt bidrar till kommunens klimatanpassningsarbete.

Grönplan

- Grönplan för Eslövs kommun är en handlingsplan för kommunens arbete med planering, utveckling och förvaltning av grönstrukturen i Eslövs kommun.
- Grönplanen föreslår konkreta åtgärder för att utveckla, sammanlänka och öka tillgängligheten till parker, grönområden och natur i Eslövs kommun.

Naturplan

- Syftet med naturplanen är att på ett bättre sätt bidra till att skydda, värna och utveckla naturvärdena i Eslövs kommun som helhet. På så sätt bidrar planen till flera av de nationella miljömålen och till framför allt mål 14 och 15 i Agenda 2030.

Vattentjänstplan

- Vattentjänstplanens syfte är att tydliggöra utvecklingen av en långsiktig VA-försörjning och verka som underlag för kommunens planering.
- Eslövs vattentjänstplan pekar i huvudsak ut åtgärder som ska påbörjas inom vattentjänstplanens tidshorisont, det vill säga till 2037, men redovisar även förändringar som planeras på längre sikt.

Dagvatten- och översvämningsplan

- Syftet med den dagvatten- och översvämningsplanen är dubbelt. Det handlar om att på ett bättre sätt hantera regnvatten i såväl planering som genomförande. Detta för att minska risken för skador på mark, fastigheter och infrastruktur på grund av översvämningar och minska risken för ökad spridning av föroreningar.
- Planen syftar också till att uppnå en samsyn och tydlig ansvarsfördelning mellan VA SYD och Eslövs kommun om hur arbetet med dagvatten- och översvämningsfrågor ska hanteras.

Nödvattenplan

- Syftet med Nödvattenplan för Eslövs kommun är att klargöra ansvar och arbetsfördelning mellan framför allt Eslövs kommun och VA SYD avseende nödvatten. Den beskriver även övergripande

REMISSVERSION

principer för hur nödvatten distribueras och vem som nödvatten är avsett för.

Kvalitet- och hållbarhetsprogram för östra Eslöv

- Syftet med programmet är att möjliggöra en hög ambitionsnivå och innovationsgrad gällande kvalitet och hållbarhet för Östra Eslöv så att stadsdelen blir en testbed för hela Eslöv.
- Det ska också skapa tydlighet internt och externt kring vilka kvalitets- och hållbarhetsmål som gäller och är prioriterade för Östra Eslöv. Programmet ska fungera som ett processverktyg för internt samarbete och dialog med externa aktörer kring genomförande för att målen ska uppnås.

Risk- och sårbarhetsanalys

- En risk- och sårbarhetsanalys är det första styrdokumentet som ska tas fram i enlighet med *Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap*, och analysen utgör således grunden i kommunens beredskapsarbete. Enligt lagen ska kommuner analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommuner och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet ska värderas och sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys.

Lokalförsörjningsplan

- Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används.

Riktlinjer för trädfällning

- Riktlinjerna har till syfte att få en samsyn rörande hantering av träd på mark som ägs av kommunen eller kommunalägt bolag. Att bidra till uppfyllnad av riksdagens miljökvalitetsmål; Frisk luft, God bebyggd miljö och Ett rikt växt-och djurliv, samt följande mål i Agenda 2030: Hållbara städer och samhällen, Bekämpa klimatförändringen och Ekosystem och biologisk mångfald. Även att

REMISSVERSION

skapa säkra trädmiljöer för människor, djur och egendom samtidigt som trädens biologiska, kulturhistoriska, sociala, estetiska och ekonomiska värden bibehålls och på sikt utvecklas.

Kunskapsrådets handlingsplan

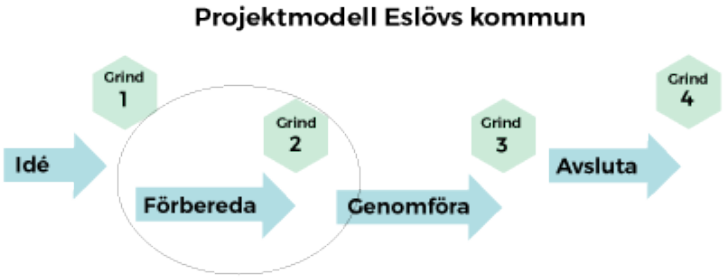
- Som en följd av de översvämningar som drabbade områdena runt Ringsjön och längs med Kävlingeån under vintern 2024 beslutade kommunstyrelsen att inrätta ett kunskapsråd för åtgärder och hantering av översvämningsproblematik.
- Kunskapsrådets arbete mynnade ut i en handlingsplan med drygt 20 åtgärder som har stark bäring på klimatanpassningsarbetet.

Klimat- och sårbarhetsanalys

Eslövs kommun har tagit fram en klimat- och sårbarhetsanalys där en kartläggning av klimatrelaterade risker för kommunen presenteras. Syftet med klimat- och sårbarhetsanalysen är att den ska ge en översiktlig bild av kommunens sårbarheter för klimatförändringar och ligger till grund till klimatanpassningsplanen. Se bilaga 1 till klimatanpassningsplanen.

REMISSVERSION

ESLÖVS KOMMUN



Projektplan

Projektnamn:	**Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun**
Projektägare:	**Kommundirektör**
Styrgrupp:	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Referensgrupp:	**Kommundirektörens ledningsgrupp**
Projektledare:	**Ansvarig utvecklingsstrateg**
Godkänt av:	
Datum för godkännande:	

1. Bakgrund

Klimatet förändras

Klimatet på jorden är föränderligt och fluktuerar med olika faktorer och olika orsaker. Tidigare förändringar i klimatet har dock skett över mycket långa tidsperioder. Sedan industrialiseringen har utsläppen av växthusgaser ökat kraftigt, och med dessa har temperaturen stigit. En rad forskare i IPCC, FN:s mellanstatliga klimatpanel, är eniga om att klimatet värms upp i allt högre takt till följd av människans utsläpp av växthusgaser (IPCC, 2021). Arbetet med att minska växthusgasutsläppen och bekämpa klimatförändringarna är nödvändigt. Samtidigt måste vi, parallellt med att bekämpa klimatförändringarna, börja rusta våra samhällen för ett förändrat klimat. Jordens medeltemperatur har redan ökat med 1,1 grad sedan förindustriell tid och just nu ökar temperaturen med 0,2 grader per årtionde (Klimatinformation som stöd för samhällets klimatanpassningsarbete, 2022).

Framtida scenarion

Även om det inte exakt går att beräkna hur klimatet kommer att förändras så vet vi i stora drag vad som kommer att hända, och redan sker (Klimatinformation som stöd för samhällets klimatanpassningsarbete, 2022). Förväntade effekter av klimatförändringarna är bland annat smältning av glaciärer, höjda havsnivåer, fler och mer intensiva extremväder såsom värmeböljor, torka, skyfall, ihållande regn och stormar. Händelser i närtid såsom bland annat torkan 2018 och översvämningar under vintern 2024 visar att klimatförändringarna drabbar oss lokalt redan nu.

Uppdrag

Klimatanpassningsarbete pågår i kommunens förvaltningar men det saknas en långsiktighet och samordning av klimatanpassningsfrågorna. Det framgår av en förstudie som togs fram under 2023 (Klimatanpassning i Eslövs kommun, 2023).

Samtidigt ökar behovet av att arbeta strategiskt med klimatanpassning då konsekvenserna av klimatförändringarna redan är märkbara lokalt. Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. Detta dokument beskriver arbetsprocessen att ta fram en ett styrdokument för klimatanpassning.

2. Målbild (Syfte, effektmål och leveransmål)

Projektets uppdrag är att ta fram och implementera ett kommungemensamt styrdokument för klimatanpassning.

Syfte:
Projektet initieras i syfte att utveckla klimatanpassningsarbetet i Eslövs kommun och därigenom öka kommunens förmåga att hantera klimatrelaterade väderhändelser. Genom arbetet med att ta fram styrdokumentet ska kommunen med ett helhetsperspektiv långsiktigt strukturera arbetet med klimatanpassningsfrågorna. Styrdokumentet ska ange hur arbetet ska bedrivas och av vem samt fungera som stöd för kommunens anpassning till ett förändrat klimat, på kort och på lång sikt.

Effektmål:
- Den fysiska miljön i Eslövs kommun utformas så att sårbarheten för risker kopplade till klimatförändringar minskar.
- Eslövs kommuns förmåga att hantera effekter av extrema väderhändelser ökar.

Leveransmål:
- Projektets leveransmål är att det i början av 2026 finns kommunövergripande styrdokument för klimatanpassning som är förankrat i organisationen.

Vidare ska styrdokumentet kunna användas som ett kunskapsunderlag för den översiktliga planeringen.

Aktiviteter:
- Planera och genomföra en kunskapshöjande insats för kommunstyrelsen.
- Genomföra en kommunövergripande klimat- och sårbarhetsanalys.
- Prioritera klimatanpassningsarbetet utifrån klimat- och sårbarhetsanalysen.
- Ta fram en nulägesanalys av det klimatanpassningsarbete som redan genomförs i kommunorganisationen.
- Tillsammans med berörda verksamheter genomföra fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser i de kommunala verksamheter som pekas ut som särskilt prioriterade.
- Ta fram förslag på åtgärder som säkerställer att syftet med projektet uppnås.
- Säkerställa att projektet är väl förankrat hos politik och i organisationen.

- Samråda styrdokumentet med nämnder, bolag, medborgare, berörda kommuner, akademi, Länsstyrelse och andra aktörer som behöver involveras i klimatanpassningsarbetet.

3. Avgränsningar

Effekterna av klimatförändringarna drabbar över organisations- och geografiska gränser. I klimatanpassningsarbetet behöver vi därför tänka nytt, skapa breda samarbeten och samla en rad aktörer i och kring kommunen i arbetet för att gemensamt finna nya vägar. Kommunen har en viktig roll i klimatanpassningsarbetet, men också en begränsad rådighet. Kommunen kan arbeta med klimatanpassning utifrån sin rådighet som verksamhetsutövare, fastighetsägare och samhällsplanerare. Men kommunen ser också behovet av att samla och samverka tillsammans över organisationsgränser för att gemensamt åstadkomma en nödvändig förflyttning. Därför föreslås arbetet med styrdokumentet inriktas inom följande områden:

- Klimatanpassad verksamhetsutövning – åtgärder för att stärka verksamheternas anpassningsförmåga
- Klimatanpassade fastigheter och anläggning – åtgärder för klimatsäkra fastighetsbestånd, fysiska och tekniska anläggningar
- Klimatanpassad samhällsplanering – åtgärder för att stärka blå-grön-gråa system och strukturer samt att klimatanpassa planeringen
- Klimatanpassad kommun – åtgärder för att samla aktörer kring klimatanpassningsarbetet för att gemensamt finna lösningar på problem vars ansvar delas av flera aktörer

Klimatanpassningsarbete och beredskap

Klimatanpassningsarbetet ska samordnas med beredskapsplaneringen för att hitta kloka avvägningar mellan temporära lösningar för att hantera klimateffekterna i relation till mer långsiktiga permanenta åtgärder. En succesivt förstärkt anpassningsförmåga innehåller en kombination av dessa åtgärder. Under arbetet med att ta fram styrdokumentet behöver ansvarsfördelningen mellan verksamhetsområdena tydliggöras.

4. Tidplan

Hösten 2024

Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunledningskontoret att påbörja arbetet med en klimatanpassningsplan. Projektplanen antas av kommunstyrelsen och därefter arbetas underlag och analyser fram. Underlagen kommer bland annat omfatta en klimat- och sårbarhetsanalys och en analys av det klimatanpassningsarbete som redan pågår i kommunorganisationen. Underlagen skapar en nulägesbild av klimatanpassningsarbetet och de sårbarheter som finns.

Redovisning av nulägesanalys i styrgruppen.

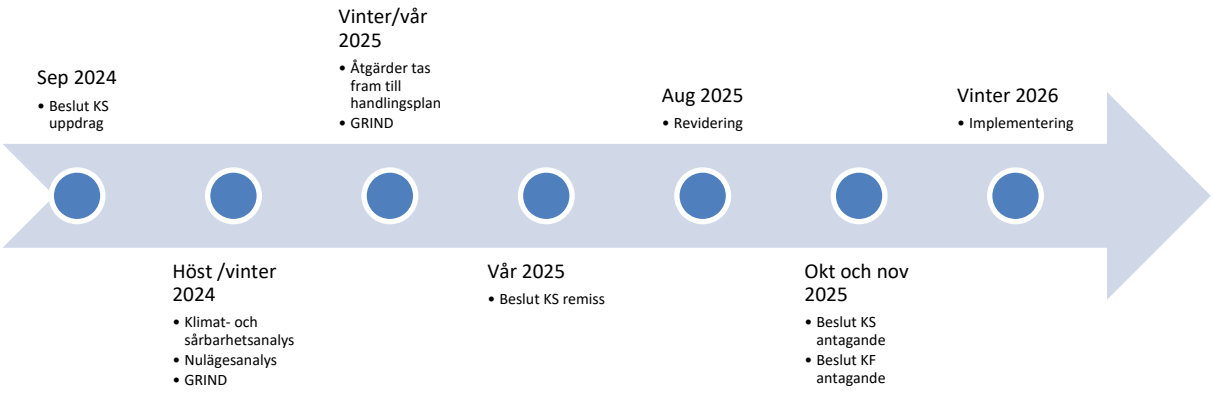
Vinter 2024
Grind 1: Klimat- och sårbarhetsanalysen visar vilka verksamheter som behöver prioriteras i det fortsatta klimatanpassningsarbetet. Styrgruppen fattar beslut om vilka verksamheter som ska prioriteras.

Januari – februari 2025
Fördjupade klimat- och sårbarhetsanalyser genomförs tillsammans med de berörda verksamheter som pekas ut som särskilt prioriterade. Inom ramen för detta arbete nomineras förslag till åtgärder till styrdokumentet.
Grind 2: Styrgruppen fattar beslut om förslag till åtgärder för styrdokumentet.

Vår 2025
Kommunstyrelsen beslutar att skicka strategin på remiss internt och externt.

Augusti 2025
Förslaget revideras utifrån inkomna synpunkter på remissen.

Höst 2025
Beslut om antagande i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige.



5. Budget

Projektet har ingen separat budget. Kostnaden för projektet är arbetstid från projektledaren och projektgruppens deltagare. Arbetstiden finansieras av respektive förvaltning inom befintlig ram.
Kostnader för åtgärder som har identifierats inom ramen för projektet kommer att behöva hanteras inom ramen för befintliga budgetprocesser.

ESLÖVS KOMMUN

6. Projektorganisation

Beställare - Kommunstyrelsen

- Fastställer projektplanen och därmed projektets mål, organisation och tidplan.
- Beslutar om samråd.
- Beslutar när styrdokumentet är redo att behandlas av beslutande instans.

Projektägare – Kommundirektören

- Är beredningsfunktion för strategiska beslut
- Fattar beslut av icke strategisk karaktär

Styrgrupp – Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Beslutar om strategiska inriktningar
- Ger klartecken om grindar godkänts och passerats

Referensgrupp - Kommundirektörens ledningsgrupp

- Referensgruppen har i uppgift att förankra arbetet inom den egna förvaltningen och vägleda projektet.

Projektledare - Utvecklingsstrateg

- Upprättar och följer projektplan och tidplan
- Driver projektet mot syfte och mål.
- Sammankallar kompetenser från olika förvaltningar för arbetsgruppsmöten, workshops och deltagande i projektet.
- Kallar till och leder möten samt rapporterar till styrgruppen och referensgruppen.
- Kommunicerar, engagerar och motiverar de som deltar i projektet.
- Arbetar tillsammans med kommunikatören brett med dialog med allmänheten.
- För mötesanteckningar.
- Utvärderar arbetet under arbetets gång samt efter projektet slutförts.

Arbetsgrupper

För att projektet ska få en täckande bild av åtgärdsbehovet i verksamheterna samlas lokala arbetsgrupper med olika kompetenser kring specifika områden. Så långt som möjligt kopplas arbetet till redan befintliga grupper, samarbeten och processer. Arbetsgruppernas fokus är att:

- analysera klimateffekternas påverkan och konsekvenser för den egna verksamheten
- identifiera åtgärdsbehov och
- nominera åtgärder till den gemensamma planen

Arbetsgrupperna leds av projektledaren och formeras utifrån resultatet av den övergripande klimat- och sårbarhetsanalysen, som visar vilka verksamheter och åtgärder som behöver prioriteras i åtgärdsarbetet.

Utöver de interna arbetsgrupperna kommer tät dialog och arbetsgruppsmöten även att hållas med andra aktörer såsom Vattenråd, MERAB, Eslövs bostads AB, VA SYD, Sydvatten, Elnätsbolag, MSB, Länsstyrelsen, Region Skåne, LRF, grannkommuner och andra berörda kommuner.

Extern referensgrupp – hela eller delar av kunskapsrådet (Vad kunskapsrådet är beskrivs i avsnitt *7 Beroenden* under rubriken *samarbeten/projekt/nätverk* nedan) Gruppen fungerar som ett bollplank för projektledaren, en kompetenshöjare och en granskande instans för projektet. Gruppen ansvarar för följande:

- Vägleder projektledaren och projektet.
- Granskar samrådshandling och kommer med förslag till förbättringar.

7. Beroenden

Kommunens arbete med klimatanpassningsfrågor berör alla förvaltningar och mer eller mindre alla verksamheter. Nedan följer ett urval av de beroenden som identifierats.

Översiktsplan Eslöv 2035 och fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
Är kommunens avsiktsförklaring för hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras och ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas. Översiktsplanen ska både beskriva risken för klimatrelaterade skador på bebyggelsen och visa på lösningar för hur riskerna kan minska eller upphöra.

Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun
Tar ett helhetsgrepp om hantering av nederbörd i såväl planering som genomförande för att minska risken för översvämningar, för att sjöar och vattendrag ska uppnå god ekologisk- och kemisk status samt för att grundvattnet inte ska påverkas negativt.

Lokalförsörjningsplan 2021-2025
Hanterar det långsiktiga och strategiska utvecklingen av kommunens lokalbestånd. Arbetet med lokalförsörjning är en viktig del av en kommuns klimatanpassningsarbete som berör alla förvaltningar. Kommer ersättas av Policy och riktlinjer för lokaler.

Miljöstrategi för Eslöv
Miljöstrategi för Eslöv styr kommunorganisationens miljöarbete. Här finns mål som knyts till det nationella miljömålssystemet och därmed till stora delar av Agenda 2030. Till miljöstrategin är fyra planer kopplade: Naturplan för Eslöv, Miljöplan för Eslöv och Energi- och klimatplan för Eslöv (innehåller det arbete som bidrar till att begränsa klimatpåverkan, inte hantera effekter av klimatförändringar) och Avfallsplan för Eslöv, Höör och Hörby.

Risk- och sårbarhetsanalys
Identifierar tänkbara hot och risker inom kommunens geografiska område samt analyserar konsekvenserna av dem. Detta för att kommunen har ansvar för att samhällsviktiga verksamheter i kommunorganisationens regi kan bedrivas på ett tillfredsställande sätt även under påfrestningar. Väderhändelser orsakade av klimatförändringar är något som utgör risker och klimatanpassning är ett sätt att möta dem.

Styrdokument under framtagande:

- Grönplan
- Vattentjänstplan (inklusive VA-utbyggnadsplan)
- Policy och riktlinjer lokaler

Samarbeten/projekt/nätverk:
Det finns i dagsläget ett mindre antal nätverk inom kommunen som har eller skulle kunna ha en roll i arbetet med klimatanpassning.

- Kunskapsrådet för sjö- och vattendragsfrågor är ett samarbete över organisationsgränser för att gemensamt hitta åtgärder och angreppssätt för att hantera frågor som delas av många. I rådet ingår, utöver kommunen, forskare och experter från Lunds universitet, Sydvatten, VA SYD och representanter från kommunens fyra vattenråd. Målet med arbetet är en åtgärdsplan för hur kommunen på både lång och kort sikt ska kunna hantera frågor kring översvämningar och klimatanpassning.
- Eslövs vatten (tillsammans med VA SYD) – En samverkansprocess som fungerar som ett övergripande paraply för att hålla samman strategiska vattenfrågor. Styrgruppen består av tjänstepersoner på VA SYD samt kommunens miljöchef, planchef och driftschef.
- Central krisledning – Central krisledning i Eslöv är en anpassad eller förstärkt stödorganisation vid en uppkommen kris. Kommunen kan med den förstärka sina resurser där viktiga samhällsfunktioner kräver skyndsamma insatser och effektiv samordning. Styrgruppen leds av kommundirektören och består av beredskapssamordnare, central kommunikatör och övriga funktioner som kommundirektören beslutar om. Gruppen aktiveras endast vid krisläge.
- Kommunövergripande lokalgrupp – Hanterar löpande kommunövergripande lokalfrågor och bereder aktuella frågor till kommunens styrgrupp. I gruppen finns representanter från de förvaltningar som har återkommande lokalfrågor, Barn och Utbildning, Vård och Omsorg samt Kultur och Fritid. I gruppen finns från Kommunledningskontoret: lokalstrategen, mark och exploateringsingenjören samt en ekonom. Från Serviceförvaltningen medverkar byggprojektchef och enhetschefen för fastighetsförvaltning.

På en mellankommunalnivå deltar kommunorganisationen i Ringsjöns vattenråd, Kävlingeåns vattenråd, Rönne å vattenråd och Saxån-Braåns vattenråd. Vattenråden genomför samordnad recipientkontroll för kontroll av vattenkvalitet och påverkan från verksamheter såsom industrier, avloppsreningsanläggningar och dagvattenutsläpp. Vattenråden arbetar också med åtgärder för att förbättra sjöns och vattendragens status såsom utfiskning (Ringsjön), anläggande av dammar och återmeandring av vattendrag.

8. Övergripande kopplingar

Vision Eslöv 2040
Visionen beskrivs en tydlig ambition att kommunen ska fortsätta växa och att den ska göra det hållbart. Kommunen eftersträvar klimatneutralitet och en god biologisk mångfald. Vidare beskriver visionen en vilja att hela kommen ska utvecklas och att Eslöv ska erbjuda hög livskvalitet med trygghet och välmående under hela livet genom nya attraktiva boenden, stark gemenskap och trygghet.

Mål Kommunfullmäktige
Eslövs kommunfullmäktige har antagit fem mål för mandatperioden. Ett av målen berör kommunens klimatanpassningsarbete:

- Skapa förutsättningar för tillväxt och hållbar utveckling ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv. Vi ska ha ett tydligt fokus på befolkningstillväxt, ökade skolresultat, fler i arbete, erbjuda en god omsorg samt skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv i hela kommunen.

9. Kommunikationsplan

Projektets framdrift är av intresse både internt och externt. Därför ska projektets övergripande delmoment beskrivas och illustreras på sidan Utveckla Eslöv. Det är av intresse för kommunens medborgare att se vad som görs i arbetet och hur arbetet fortskrider.
En mindre kommunikationsplan ska tas fram gemensamt med ansvarig kommunikatör på Kommunledningskontoret under projektets början för att identifiera behov av kommunikationsinsatser under projektets gång. Både internt och externt.

10. Risker

Identifierade risker är:

- Resursbrist – att deltagarna i arbetsgruppen inte har möjlighet att avsätta den tid som det finns behov av.

- Att projektet inte har en egen budget. Behov av utredningar som inte har identifierats vid projektets start kan uppstå under projektets gång.

För att minimera riskerna behöver projektledaren hitta arbetssätt som är anpassade efter deltagarnas resurser och behov. Referensgruppen behöver bevaka att respektive förvaltning avsätter tid för projektet. Visst utredningsbehov kan behöva hänskjutas till aktiviteter/åtgärder i styrdokumentet.

11. Kriterier för projektavslut

Projektet avslutas när kommunfullmäktige antagit ett nytt styrdokument, när organisationen för klimatanpassningsarbetet har etablerats och när det nya styrdokumentet har kommunicerats med samtliga förvaltningar.

Revisionshistoria

Specificera förändringar som gjorts i olika versioner
Rev. 1 Datum Förändringar
Rev. 2 Datum

§ 127 **KS 2024/537**

Framtagande av klimatanpassningsplan för Eslövs kommun

Beslut
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan för Eslövs kommun.

Ärendebeskrivning
Att kommuner ska arbeta med klimatanpassning är delvis lagstadgat. I exempelvis plan och bygglagen (PBL) beskrivs kommunens ansvar och skyldighet att ta hänsyn till klimatrisker vid planläggning. I *lagen om skydd mot olyckor (LSO) och lagen om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH)* regleras kommunens skyldighet att arbeta med att identifiera risker och planera för hanteringen av extraordinära händelser.
Klimatanpassningsarbete pågår i kommunens förvaltningar men det saknas en långsiktighet och samordning av klimatanpassningsfrågorna. Samtidigt ökar behovet av att arbeta strategiskt med klimatanpassning då konsekvenserna av klimatförändringarna redan är märkbara lokalt, med ökad risk för torka, skyfall och översvämningar. För att arbeta med frågorna ur ett helhetsperspektiv och långsiktigt strukturera klimatanpassningsarbetet föreslår Kommunledningskontoret att en klimatanpassningsplan tas fram. Framtagande av en klimatanpassningsplan ligger i linje med översiktsplanens övergripande utvecklingsstrategi: *”Eslövs kommun verkar för att utveckla kommunens klimatanpassningsarbete.”*

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, Framtagande av klimatanpassningsplan för Eslövs kommun
- Klimatanpassning i Eslövs kommun - sammanfattning av Eslövs kommuns deltagande i Länsstyrelsens studiecirkel för arbete med kommunala klimatanpassningsplaner, 2023

Beredning
Den globala uppvärmningen till följd av höga utsläpp av växthusgaser fortsätter (Klimatinformation som stöd för samhällets klimatanpassningsarbete, rapport i klimatologi 2022:64). En konsekvens är

att klimatet förändras från det vi är vana vid. Klimatförändringar är inte bara ett globalt fenomen. Värmeböljan 2018 som påverkade kommunens livsmedelsindustri hårt och översvämningarna som drabbade många boende utmed sjöar och vattendrag under vintern 2023/24 visar att klimatförändringar även får konsekvenser i vår närhet. Våra samhällen är planerade utifrån tidigare klimatförutsättningar som kalla vintrar, relativt milda somrar och tämligen förutsägbara regnmönster. Förändras klimatet behöver även våra samhällen förändras, med exempelvis anpassningar för att klara av värmeböljor och ändrade nederbördsmängder. Fokus för klimatanpassningsarbetet är att lindra de effekter som uppstår av ett förändrat klimat. Det handlar om att rusta samhället för att minska sårbarheten och att öka samhällets förmåga att hantera oförutsägbara händelser, både akut och långsiktigt.

Uppdrag
Idag finns uppdrag att arbeta med viss typ av klimatanpassning genom andra strategiska dokument, exempelvis Översiktsplan Eslöv 2035 och Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun. Det saknas dock ett strategiskt uppdrag om klimatanpassning och en helhetssyn i frågan, vilket framgår av den förstudie som genomfördes för arbete med kommunala klimatanpassningsplaner under 2022 (Klimatanpassning i Eslövs kommun, 2023). Risken är att insatserna blir kortsiktiga, att problemlösningen blir reaktiv och att dubbelarbete sker. Detta kan leda till att kostnaderna för arbetet blir högre än nödvändigt. Med bakgrund i detta, vilket ligger i linje med översiktsplanens ambitioner och identifierade behov, föreslår Kommunledningskontoret att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan.

Rådighet och ansvar
Ansvaret för att klimatanpassa Eslövs kommun delas av en rad olika aktörer. En klimatanpassningsplan tydliggör roller och ansvar i arbetet och pekar ut kommunorganisationens ansvar och rådighet. Med en klimatanpassningsplan tar kommunen ett långsiktigt och systematiskt grepp om klimatanpassningsfrågorna och tydliggör kommunens arbetssätt och ambition inom området.

Avgränsningar
Klimatanpassningsplanen föreslås förhålla sig till klimateffekterna torka, värmebölja, skyfall och ihållande/långvarigt regn utifrån riskanalyser som genomfördes i förstudien (Klimatanpassning Eslövs kommun, 2023).

Metod och genomförande
Arbetet leds och bedrivs primärt på Kommunledningskontoret med hjälp av övriga förvaltningar inom kommunen. Klimatanpassningsplanen och klimatanpassningsarbetet ska förankras brett i kommunens organisation och huvudsakligen integreras i befintliga projekt och processer.

Tidplan
Formell projektstart utgörs av beslut om uppdrag i kommunstyrelsen. En projektplan tas därefter fram och beslutas av kommunstyrelsen. Underlag och analyser arbetas fram under hösten/vintern 2024. Utifrån underlag kommer förvaltningarna ta fram förslag på insatser under vintern 2024/25. Klimatanpassningsplanen planeras att skickas på intern remiss våren 2025 och kunna beslutas hösten 2025.

Yrkanden
Fredrik Ottesen (SD) yrkar att Kommunledningskontoret uppdras att ta fram en plan för hantering av extraordinära händelser.

Catharina Malmborg (M), Alexandra Nikoleris (V), Agneta Nilsson (S), Jasmina Muric (C) och Anna Osvaldsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

§ 160 **KS 2024/537**

Antagande av projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan

Beslut
- Förslag till projektplan godkänns.

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen beslutade den 3 september 2024 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. I förslaget till projektplan beskrivs processen för att ta fram en klimatanpassningsplan.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan
- Kommunstyrelsens beslut § 127, 2024
- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan

Beredning
I förslaget till projektplan beskrivs processen att ta fram en klimatanpassningsplan.

Bakgrund
Klimatet förändras och konsekvenserna av klimatförändringarna är redan märkbara lokalt. Klimatförändringarna kommer att bli mer påtagliga i framtiden och för att rusta kommunen behöver anpassningar göras. Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan.

Syfte
Projektet syfte är att utveckla klimatanpassningsarbetet i Eslövs kommun och därigenom öka kommunens förmåga att hantera klimatrelaterade väderhändelser. Det handlar om att öka robustheten och minska sårbarheten, både på kort och lång sikt. Projektets övergripande mål är att det i slutet av 2025 finns ett kommunövergripande styrdokument för klimatanpassning som är förankrat i organisationen.

Genom arbetet med att ta fram styrdokumentet ska kommunen med ett helhetsperspektiv långsiktigt strukturera arbetet med

klimatanpassningsfrågorna. Styrdokumentet ska ange hur arbetet ska bedrivas och av vem samt fungera som stöd för kommunens anpassning till ett förändrat klimat, på kort och på lång sikt.

Projektplanens mål
Effektmål:

- Den fysiska miljön i Eslövs kommun ska utformas så att sårbarheten för risker kopplade till klimatförändringar minskar.
- Eslövs kommuns förmåga att hantera effekter av extrema väderhändelser ska öka.

Effektmålen nås genom uppfyllande av följande leveransmål:

- Analysera och kartlägga risker och sårbarheter med avseende på händelser som kan härledas till ett förändrat klimat.
- Inventera och skapa en överblick av det klimatanpassningsarbete som utförs i kommunorganisationen.
- Utifrån analys och inventering komma med förslag på åtgärder.
- Arbeta fram en organisation för klimatanpassningsarbetet.

Vidare ska klimatanpassningsplanen kunna användas som ett kunskapsunderlag för den översiktliga planeringen.

Tidplan
Klimatanpassningsplanen planeras antas av kommunfullmäktige hösten 2025.

Budget
Projektet har ingen separat budget.

Projektorganisation
Kommunstyrelsen är beställare av projektet och beslutar om uppdragsbeskrivning, när planen är redo att skickas ut på remiss samt när den är redo att behandlas av kommunfullmäktige. Kommundirektören är projektägare och kommunstyrelsens arbetsgrupp är styrgrupp av projektet.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

§ 99 **KS 2024/537**

Godkänna reviderad tidplan och förslag till prioriteringsområden för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner reviderad tidplan.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner Kommunledningskontorets förslag till prioriteringsområden.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram åtgärder till planen som utgår från de föreslagna prioriteringsområdena.

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. En projektplan antogs av kommunstyrelsen 2024-10-29 där kommunstyrelsens arbetsutskott utsågs till styrgrupp.

En klimat- och sårbarhetsanalys har tagits fram som visar på sju prioriterade områden för att ta fram åtgärder till klimatanpassningsplanen. Genom arbetet med områdena bedöms klimatanpassningsfrågorna få ett ökat helhetsperspektiv, ge underlag för fortsatta åtgärder och minska sårbarheten.

Arbetet med klimatanpassningsplanen löper på men med något förskjuten tidplan. Ny tidplan har tagits fram till styrgruppen för godkännande.

Beslutsunderlag
- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan
- Reviderad tidplan för framtagande av klimatanpassningsplan 250527
- Dokumentation från workshops, övergripande klimat- och sårbarhetsanalyser

Beredning
Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. En projektplan antogs av kommunstyrelsen 2024-10-29 där kommunstyrelsens arbetsutskott utsågs till styrgrupp.

En klimat- och sårbarhetsanalys har tagits fram som visar att det är viktigt att arbeta med klimatanpassning ur ett brett perspektiv och utifrån klimatriskerna värmebölja, torka och översvämningar. Utifrån analysen

föreslår Kommunledningskontoret att det fortsatta arbetet med klimatanpassningsplanen bör fokusera på följande prioriterade områden:

- Planering av framtida bebyggelse utifrån klimatrisker.
- Inventering och åtgärder för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet och samhällsviktig infrastruktur kan upprätthållas.
- Säkerställa att det som byggs om eller byggs nytt anpassas utifrån ett förändrat klimat.
- Åtgärder i bebyggd- och obebyggd miljö för att förebygga och skydda allmänna intressen.
- Inventering av behov av åtgärder för att förebygga och skydda kommunens fastigheter för bostäder eller lokaler.
- Verksamhetsanpassningar inom vård, omsorg, förskola och skola.
- Kartläggning av stödfunktioner såsom exempelvis transporter.

Tidplanen för arbetet med klimatanpassningsplanen är något förskjuten. Under hösten planeras åtgärder tas fram till en handlingsplan samt framtagande av en remissversion. Kommunledningskontoret föreslår en ny tidplan för det fortsatta arbetet där samråd av klimatanpassningsplanen förväntas ske under vintern 2025/2026.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

§ 11 **KS 2024/537**

Förslag till åtgärder för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner Kommunledningskontorets förslag till åtgärder för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun.

Reservation
Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag, se bilaga till protokollet.

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen beslutade i september 2024 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. En projektplan antogs av kommunstyrelsen 2024-10-29 där kommunstyrelsens arbetsutskott utsågs till styrgrupp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-06-17 om sju prioriterade arbetsområden samt gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder. Utifrån klimat- och sårbarhetsanalys, inventering av behov i verksamheter och kunskapsrådets rekommendationer har 22 åtgärdsförslag tagits fram. Framtagna förslag på åtgärder föreslås klustras i fyra arbetsområden och presenteras för styrgruppen för godkännande.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Förslag till åtgärder för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun
- Åtgärder till klimatanpassningsplan för Eslövs kommun
- Klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 39, 2025-03-04 Åtgärdsplan från kunskapsråd för sjö- och vattendragsfrågor
- Kunskapsrådets åtgärdsplan, daterad 250217

Beredning
En klimat- och sårbarhetsanalys har tagits fram som visar att det är viktigt att arbeta med klimatanpassning ur ett brett perspektiv och utifrån klimatriskerna värmebölja, torka och översvämningar samt komma med rekommendationer för det fortsatta klimatanpassningsarbetet i kommunen.

Efter översvämningshändelserna 2023/2024 inrättades ett kunskapsråd med experter inom vattenfrågor som våren 2025 levererade en rapport med förslag på ca 20 åtgärder och rekommendationer för det fortsatta arbetet med vattenrelaterade klimatanpassningsfrågor.

Under hösten har även inventeringar genomförts i kommunens verksamheter om behov av klimatanpassningsåtgärder.

Utifrån klimat- och sårbarhetsanalys, kunskapsrådets rekommendationer och inventering av behov i verksamheter har 22 åtgärdsförslag tagits fram. Framtagna förslag på åtgärder föreslås klustras i fyra arbetsområden.

- Klimatanpassade verksamheter
    - 2 åtgärdsförslag
- Klimatanpassade fastigheter och anläggningar
    - 6 åtgärdsförslag
- Klimatanpassad samhällsplanering
    - 9 åtgärdsförslag
- Klimatanpassad kommun
    - 5 åtgärdsförslag

Samråd av klimatanpassningsplanen förväntas ske under våren 2026.

Yrkanden
Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till eget förslag på åtgärder, se bilaga till protokollet.

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Kommunledningskontorets förslag.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2021/219

2025-12-18
Johan Lindström Andersson
+4641362334
Johan.LindstromAndersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag att godkänna exploateringsavtal för Dannemannen 33 m.fl.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal för Dannemannen 33 m.fl.

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunstyrelsen antar en ny detaljplan för fastigheten Dannemannen 33 m.fl. tecknar kommunen ett exploateringsavtal med exploatörerna för att reglera vissa frågor som har med genomförandet av detaljplanen att göra.

Beslutsunderlag

- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Dannemannen 33 m.fl. i Eslövs kommun

Beredning

Det framtagna förslaget till exploateringsavtal reglerar genomförandet av den nya detaljplanen för fastigheten Dannemannen 33 m.fl. Exploateringsavtalet är framtaget i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalet innehåller åtaganden för exploatörerna att inom planområdet iordningställa och bekosta den del av Bondevägen som regleras som allmän gata i plankartan. Exploatörerna ansvarar även för att anlägga och bekosta en ny gång- och cykelväg genom planområdet från Bondevägen till Kronovägen. Kommunen ansvarar för att iordningställa parkmarken, medan exploatörerna bekostar åtgärderna.

Miljö och Samhällsbyggnad har gjort en översiktlig uppskattning på att det kommer att kosta cirka 1,25 miljoner kronor att iordningsställa den allmänna gatan, 800 000 kronor att anlägga gång- och cykelvägen och 300 000 kronor för kompletterande åtgärder i parkmarken. Exploatörerna

svarar solidariskt för samtliga kostnader och de slutliga kostnaderna fastställs i samband med projektering av området.

Miljö och Samhällsbyggnad har uppskattat att kommunens kostnad för framtida drift och skötsel av grönytorna inom planområdet kommer att uppgå till cirka 14 500 kronor per år, drift och skötsel av den allmänna gatan till cirka 15 000 kronor per år samt drift och skötsel av gång- och cykelvägen till cirka 11 000 kronor per år.

Den allmänna gatan samt gång- och cykelvägen ska vara färdigställd senast ett år efter att slutbesked meddelats för minst 50 procent av den tillåtna byggnadsarean inom kvartersmark för användning B - bostad och BD - bostäder, vård.

Om exploatörerna inte har färdigställt den allmänna gatan senast fem år från detaljplanens laga kraft har kommunen rätt att slutföra åtgärderna på exploatörernas bekostnad.

Har exploatörerna inte färdigställt gång- och cykelväg senast tio år från detaljplanens laga kraft, ska exploatörerna betala ett vite om 20 000 kronor för varje påbörjad månad till dess att gång- och cykelvägen är färdigställd och slutbesiktningen är godkänd.

En förutsättning för anläggandet av den tilltänkta gång- och cykelvägen är att en del av befintlig byggnad på platsen rivs. Om denna byggnadsdel inte är riven då tidsfristen för färdigställandet av gång- och cykelvägen löper ut, förlängs tidsfristen med ett år räknat från den tidpunkt då rivningen av byggnadsdelen har genomförts. För det fall att exploatörerna inte färdigställt gång- och cykelvägen, börjar vitet då löpa ett år efter det att slutbesked för rivningen meddelats till dess att gång- och cykelvägen är färdigställd och slutbesiktningen är godkänd.

I exploateringsavtalet regleras att exploatörerna ska överlåta de delar av fastigheterna Dannemannen 33, Dannemannen 36 och Dannemannen 37 som enligt detaljplanen utgör allmän plats till kommunen utan ersättning.

I planområdets sydöstra hörn ingår en mindre del av fastigheten Dannemannen 34 som är planlagd som allmän plats och därför behöver lösas in. Det åligger Exploatörerna att förvärva detta markområde. Om kommunen tvingas lösa in marken ska exploatörerna stå för samtliga kostnader som är kopplade till inlösen, såsom handläggningskostnader hos lantmäteriet, markpris, förhandling, avtalsskrivning med mera.

Kommunen äger fastigheten Eslöv 53:4 och ska överlåta den del av fastigheten som planläggs som kvartersmark till exploatörerna. Exploatörerna och kommunen ska teckna en överenskommelse om denna fastighetsreglering separat från exploateringsavtalet. Ersättningen ska

bestämmas utifrån en opartisk värdering som kommunen beställer och exploatörerna bekostar.

För att säkerställa kommunens rätt att nyttja gång- och cykelvägen behöver en rättighet tillskapas. Exploatörerna och kommunen ska teckna ett avtal för bildande av servitut separat från exploateringsavtalet i samband med anläggandet av gång- och cykelvägen.

Söllscher Lantmäterikonsult AB, som tidigare var kommunens upphandlade konsult inom mark- och exploatering, har bistått kommunen vid framtagandet av exploateringsavtalet.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Brinova Fastigheter AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

Innehåll

BAKGRUND 3

§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL 4

§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde 4

§ 1.2 Tidigare avtal 4

§ 2 MARKÖVERLÅTELSER OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR 4

§ 2.1 Marköverlåtelser mellan Kommunen och Exploatörerna 4

§ 2.2 Övriga marköverlåtelser 5

§ 2.3 Fastighetsbildning 5

§ 2.4 Tillträde 5

§ 2.5 Gemensamhetsanläggningar 5

§ 2.6 Servitut 5

§ 2.7 Ledningsrätt 6

§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR 7

§ 3.1 Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap samt markreservat för allmännyttiga ändamål 7

§ 3.2 Vite 9

§ 3.3 Utbyggnadsvillkoret 10

§ 3.4 Allmänna, kommunala VA-anläggningar 10

§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR 10

§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark 10

§ 4.2 Skyfall och dagvatten 11

§ 4.3 Avfallshantering 11

§ 4.4 Parkering 11

§ 4.5 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme 11

§ 4.6 Ekologisk kompensation 11

§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE 12

§ 5.1 Tidplan 12

§ 5.2 Samordning 12

§ 5.3 Markföroreningar 12

§ 5.4 Fornlämningar 12

§ 5.5 Områdets skick 13
§ 5.6 Byggtrafik och störningar 13
§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden 13
§ 5.8 Ytterligare utredningar 13
§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER, SÄKERHET 14
§ 6.1 Administrativa kostnader 14
§ 6.2 Säkerhet 14
§ 7 ÖVRIGT 14
§ 7.1 Relationshandlingar 14
§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden 14
§ 7.3 Information, marknadsföring 14
§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal 14
§ 7.5 Tvist 15
§ 7.6 Giltighet 15
Signaturer 16
Moderbolagsborgen: 17
Bilagor 18

Exploateringsavtal

för detaljplan Dannemannen 33 m.fl. i Eslövs kommun

PARTER

Eslövs kommun, genom *dess kommunstyrelse* (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad **Kommunen.**

Brinova Dannemannen 33 AB (org.nr. 556933-5945), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, som ägare av fastigheten Dannemannen 33, nedan kallad **Exploatör A.**

Brinova Dannemannen 36 AB (org.nr. 559058-8306), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, som ägare av fastigheten Dannemannen 36, nedan kallad **Exploatör B.**

Brinova Dannemannen 37 AB (org.nr. 559058-8355), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, som ägare av fastigheten Dannemannen 37, nedan kallad **Exploatör C.**

Exploatör A, B och C kallas nedan gemensamt **Exploatörerna**. Exploatörerna är solidariskt ansvariga för villkor och åtaganden som åläggs dem enligt detta avtal.

BAKGRUND

Exploatör B och C inkom den 29 januari 2018 med begäran om planbesked som avsåg förtätning med bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 oktober 2018 att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37. Planområdet är drygt 38 100 kvadratmeter stort och är beläget i västra delen av Eslövs tätort. Planförslaget möjliggör en förtätning av framför allt bostäder i området, men även att området fortsatt kan användas för vård- och skolverksamhet. Exploatörerna har tagit fram ett utformningsförslag innehållandes sju bostadshus i två plan med totalt 76 lägenheter.

Gatan som förbinder Bondevägen och Odengatan planläggs som allmän plats - gata och övergår till att bli en kommunal gata. Längs Kronovägen och västra delen av Odengatan planläggs ett cirka 10 meter brett område som allmän plats - park. Mellan Bondevägen och Kronovägen planläggs en 4,5 meter bred remsa som markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) och gång- och cykeltrafik (x_1). I planområdets sydvästra del avsätts en yta om cirka 1 740 kvadratmeter för hantering av dagvatten vid skyfall. Ytan ska utformas för att kunna fördröja minst 900 kubikmeter vatten.

Kommunens och Exploatörernas gemensamma mål är att möjliggöra för förtätning på fastigheten samtidigt som skyfall kan hanteras utan att orsaka olägenheter för nytillkommen bebyggelse så väl som befintlig.

För planområdet är VA SYD VA-huvudman.

§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL

§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde

Syftet med exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslövs kommun, nedan kallad **Detaljplanen**, se plankarta bilaga 1 och planbeskrivning bilaga 2. Detaljplanen är under framtagande och antagandehandling är upprättad och daterad 2026-03-17.

Exploatörerna är ägare till fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37, nedan kallad **Fastigheten**, och avser att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet inom det område som nedan kallas **Exploateringsområdet**. Exploateringsområdet är detsamma som planområdet som visas på plankartan, bilaga 1.

För fullföljandet av åtaganden för genomförande av Detaljplanen har parterna träffat detta avtal, nedan kallat **Exploateringsavtalet.**

§ 1.2 Tidigare avtal

Planavtal har tecknats mellan Kommunen och Exploatör A 2018-11-27.

§ 2 MARKÖVERLÅTELSER OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

§ 2.1 Marköverlåtelser mellan Kommunen och Exploatörerna

Enligt Kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap, antagna av kommunfullmäktige att gälla från och med 2019-01-01, reviderat 2022-11-28, ska Exploatörerna bekosta nödvändiga åtgärder för att Detaljplanen ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt.

Exploatörerna överlåter mark för allmänna platser till Kommunen
Exploatörerna överlåter utan ersättning de delar av Fastigheten som i Detaljplanen utgör allmän plats till Kommunen. Området ska överföras till den kommunägda fastigheten Eslöv 53:4. Separat avtal för överlåtelsen tecknas mellan Exploatörerna och Kommunen, se bilaga 3.

Kommunen överlåter kvartersmark till Exploatörerna
Kommunen överlåter den del av den kommunägda fastigheten Eslöv 53:4 som i Detaljplanen utgör kvartersmark till Exploatörerna. Området är markerat med röd streckad linje i bilaga 4. Ersättningen för marken bestäms utifrån opartisk värdering. Kommunen beställer och Exploatörerna bekostar värderingen.

§ 2.2 Övriga marköverlåtelser

I Detaljplanens sydöstra hörn ingår en mindre del av fastigheten Dannemannen 34. Detta markområde är en del av allmän plats i Detaljplanen och behöver lösas in. Det åligger Exploatörerna att förvärva detta markområde som en del av Detaljplanens genomförande och överlåta det utan ersättning till Kommunen. Detta sker förslagsvis genom en överenskommelse om fastighetsreglering med ägare till Dannemannen 34.

Om Kommunen tvingas lösa in mark för allmänt ändamål står Exploatörerna för samtliga kostnader kopplade till inlösen såsom handläggningskostnader hos lantmäteriet, markpris, förhandling, avtalsskrivning med mera.

§ 2.3 Fastighetsbildning

Kommunen ansvarar för att ansöka om och Exploatörerna bekostar erforderlig fastighetsbildning enligt § 2.1 och § 2.2. Ansökan ska skickas in senast sex månader efter att Detaljplanen har fått laga kraft. Exploatörerna biträder härmed ansökan.

§ 2.4 Tillträde

Tillträde enligt § 2.1 och § 2.2 sker när fastighetsbildningsbeslutet fått laga kraft.

§ 2.5 Gemensamhetsanläggningar

Marken inom Exploateringsområdet belastas av en befintlig gemensamhetsanläggning Dannemannen GA:1 som behöver omprövas med anledning av att en del av marken som omfattas av gemensamhetsanläggningen planläggs för allmän plats - park där en gång- och cykelväg planeras. Exploatörerna ansvarar för att ansöka om och bekosta omprövning eller eventuellt upphävande av gemensamhetsanläggningen. I det fall Lantmäteriet i anläggningsförrättningen beslutar om att ersättning i enlighet med 40a § anläggningslagen (1973:1149) ska betalas av Kommunen ska Exploatörerna ersätta Kommunen för denna kostnad.

§ 2.6 Servitut

Inom Exploateringsområdet på kvartersmark finns markreservat för allmännyttig gång- och cykelväg, se beteckning x_1 i Detaljplanen. En rättighet till förmån för Kommunen behöver tillskapas.

Exploatörerna medger att Kommunen får rätt att på Fastigheten, för all framtid nyttja, underhålla och bygga om, gång- och cykelväg med därtill hörande anordningar såsom

belysning och skyltar inom det område som angivits med x_1 i Detaljplanen. Exploatörerna ska ombesörja iordningställande av markområdet för avsett ändamål i enlighet med § 3.

Exploatörerna medger att Kommunen ansöker om bildande av officialservitut till förmån för fastigheten Eslöv 53:4, eller annan lämplig kommunägd fastighet. Exploatörerna står för förrättningskostnaden.

Exploatörerna ska upplåta marken utan ersättning.

Avtalsservitut
Exploatörerna medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut i Fastigheten till förmån för fastigheten Eslöv 53:4, eller annan lämplig kommunägd fastighet.

§ 2.7 Ledningsrätt

Nybildning av ledningsrätt
Exploatörerna medger att ledningsrätt upplåts utan ersättning för nya kommunala VA-ledningar med tillhörande anläggningar, som behövs för exploateringen, till förmån för VA SYD.

Exploatörerna får inte vidta åtgärder som förhindrar eller försvårar tillgängligheten till ledningsområden eller som kan skada anläggningarna inom dessa.

VA SYD ansöker om ledningsrätt för kommunala VA-anläggningar. Exploatörerna ska ge VA SYD möjlighet att ansöka om ledningsrätt i samband med övrig fastighetsbildning enligt § 2.3.

Exploatörerna medger att ledningsrätt upplåts utan ersättning för nya el-ledningar med tillhörande anläggningar, som behövs för exploateringen, till förmån för Kraftringen.

Omprövning av ledningsrätt - flytt av befintliga ledningar
Inom Exploateringsområdet finns två befintliga ledningsrätter, starkströmsledning, 1285-1467.1 och fjärrvärme, 1285-1467.2.

Ledningsrätten som avser starkström, 1285-1467.1, belastar fastigheten Dannemannen 33. I samband med rivning av byggnad på fastigheten Dannemannen 33 kommer starkströmsledningen att avvecklas. Ledningsrätten avseende starkströmsledningen behöver då omprövas. Exploatörerna bekostar rivning av ledningen och omprövning av ledningsrätten.

Ledningsrätten som avser fjärrvärme, 1285-1467.2, belastar fastigheten Dannemannen 33 och Dannemannen 37. Den befintliga fjärrvärmeledningen sträcker sig genom hela planområdet parallellt med Odengatan. För hela ledningens sträckning finns ett avtalsservitut, 12-IM5-88/9675.1, tecknat som ger Kraftringen rättighet att bibehålla fjärrvärmeledningen och få tillträde till fastigheten för tillsyn, underhåll och reparation av ledningen. Avtalsservitutet får ligga till grund för beslut om ledningsrätt.

Exploatörerna ansvarar för och bekostar eventuell flytt av ledningar, eller andra åtgärder, som krävs för att säkerställa funktionen för befintliga ledningar/kabelanläggningar.

§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

§ 3.1 Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap samt markreservat för allmännyttiga ändamål

Exploatörerna anlägger, ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmän plats - gata i enlighet med Detaljplanen. Exploatörerna anlägger, ansvarar för och bekostar även projektering och utbyggnad av gång- och cykelväg genom planområdet i enlighet med egenskapsbestämmelse x_1 - markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik samt egenskapsbestämmelse gc-väg$_1$ - gång- och cykelväg, nedan gemensamt kallad **Gång- och cykelvägen**.

Kommunen anlägger och ansvarar för, medan Exploatörerna bekostar, projektering och utbyggnad av allmän plats – park i enlighet med Detaljplanen, med undantag för Gång- och cykelvägen. Projektering och utbyggnad av allmän plats – park påbörjas när detaljplanen fått laga kraft.

Utformningen av allmän plats och Gång- och cykelvägen ska hålla normal standard för likvärdiga områden enligt ortens sed och följa Kommunens riktlinjer för offentlig miljö, antagna av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 2024-10-23. Överbyggnader ska dimensioneras enligt Kommunens grävbestämmelser för allmän plats, antagna av kommunfullmäktige den 2021-01-25 att gälla från den 2021-03-01. Åtgärderna redovisas i bilaga 5, Åtgärder Allmän plats.

Utformning och utförande ska ske i enlighet med vid tidpunkten gällande VGU (Vägar och gators utformning) samt AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning).

Projektering och utförande ska ske i samråd med Kommunen. Kommunen ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöten och besiktningar för anläggningsarbetena. Innan anläggningsarbetena inom allmän plats - gata och Gång- och cykelvägen får påbörjas ska Kommunen, genom avdelningen för Gata, Trafik, Park, skriftligen ha godkänt projekteringshandlingarna som ligger tillgrund för arbetena.

Exploatörerna står för eventuella bygglov, marklov och andra tillstånd. När anläggningarna är färdigställda överlåts de utan kostnad till Kommunen.

Ansvar, garantiskötsel och överlämnande

Fram till dess att anläggningarna inom allmän plats och Gång- och cykelvägen är utförda och överlämnande till Kommunen är Exploatörerna gentemot allmänheten ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av anläggningarna.

Anläggningsarbetena inom allmän plats - gata ska vara slutbesiktigade och tillgängliga för övertagande senast ett år efter det att utbyggnadsvillkoret enligt § 3.3 är uppfyllt. Om Exploatörerna inte genomfört åtgärderna inom allmän plats – gata enligt denna paragraf, oavsett vad som anförs i § 3.3, äger Kommunen rätt att slutföra åtgärderna på Exploatörernas bekostnad efter det att fem år från Detaljplanens laga kraft passerat.

Gång- och cykelvägen ska vara slutbesiktigad och tillgänglig för övertagande senast ett år efter det att utbyggnadsvillkoret enligt § 3.3 är uppfyllt, dock senast tio år efter det att Detaljplanen fick laga kraft.

En förutsättning för den tilltänkta Gång- och cykelvägens anläggande är att del av Byggnad B, nedan benämnd **Byggnadsdel B**, markerad i bilaga 6 är riven. Om Byggnadsdel B ännu inte har rivits då utbyggnadsvillkoret enligt § 3.3 är uppfyllt eller vid utgången av den i stycket ovan angivna tidsfristen om tio år, ska tidsfristen för färdigställande av Gång- och cykelvägen förlängas med ett år efter det att rivning av Byggnadsdel B har skett. Rivning enligt detta stycke anses ha skett oberoende av vilken del av Byggnadsdel B som har rivits.

Kommunen ska kallas till slutbesiktning senast två veckor i förväg. Om slutbesiktningen infaller under månaderna juni, juli och augusti ska Kommunen kallas senast sex veckor i förväg. Relationshandlingar ska överlämnas i samband med kallelsen. Om Kommunen inte har möjlighet att delta på slutbesiktningen krävs en separat fullgörandebesiktning. Exploatörernas åtaganden beträffande utförande av arbetena ska anses vara fullgjorda när anläggningsarbetena godkänns vid det som inträffar senast av slutbesiktning eller fullgörandebesiktning enligt AB04 eller ABT06 eller motsvarande standardavtal som ersätter dessa och Kommunen tillgodogörs entreprenadgarantier motsvarande vad som följer av AB04 eller ABT06 eller motsvarande standardavtal som ersätter dessa.

Exploatörerna svarar för garantiskötsel av de allmänna anläggningarna under tre år från godkänd slutbesiktning. Exploatörerna kallar Kommunen till garantibesiktning som ska hållas senast då garantiskötseln upphör. Exploatörerna kallar Kommunen till övertagandebesiktning efter godkänd garantibesiktning.

Generellt om gatukostnadsersättning

Uppskattade kostnader för utbyggnad av allmän plats – park är 300 000 (TREHUNDRATUSEN) kronor, baserad på 2026 års prisnivå. Uppskattade kostnader för utbyggnad av allmän plats – gata är 1 250 000 (ENMILJONTVÅHUNDRAFEMTIOTUSEN) kronor, baserad på 2026 års prisnivå. I kostnadsberäkningen ingår bland annat projektering, upphandling, entreprenadarbeten, byggledning, besiktning och tre års garanti-/etableringsskötsel.

Exploatörerna är införstådda med att kalkylen enbart är preliminär och att de slutliga kostnaderna kan avvika från ovan angivna belopp. Detta innebär att kostnaden kan bli högre såväl som lägre. Parterna är överens om att Exploatörerna ska ersätta Kommunen för de faktiska kostnaderna.

I de fall kostnaderna överskrider kalkylerad kostnad ska Exploatörerna informeras om detta innan arbetet utförs.

Kostnader för åtgärder och anläggningar enligt detta avtal ska faktureras Exploatörerna löpande i takt med att de allmänna anläggningarna projekteras, byggs ut och färdigställs. Kommunen ska till Exploatörerna redovisa leverantörsfakturor som ligger till grund för faktureringen.

§ 3.2 Vite

Det åligger Exploatörerna att färdigställa Gång- och cykelvägen i enlighet med § 3.1 senast ett år efter att utbyggnadsvillkoret i § 3.3 har uppfyllts, dock senast tio år efter att Detaljplanen har fått laga kraft.

Om Byggnadsdel B ännu inte har rivits då utbyggnadsvillkoret enligt § 3.3 är uppfyllt eller vid utgången av den i stycket ovan angivna tidsfristen om tio år, ska tidsfristen för färdigställande av Gång- och cykelvägen förlängas med ett år efter det att rivning av Byggnadsdel B har skett. Rivning enligt detta stycke anses ha skett oberoende av vilken del av Byggnadsdel B som har rivits.

Om Exploatörerna inte färdigställt Gång- och cykelvägen inom tidsfrist i enlighet med denna paragraf utgår ett vite om 20 000 (TJUGOTUSEN) kronor för varje påbörjad månad från den tidpunkt som infaller först av:

a) ett år efter att utbyggnadsvillkoret i § 3.3 har uppfyllts,
b) tio år från det att Detaljplanen fick laga kraft,

till det datum Gång- och cykelvägen är färdigställd och slutbesiktningen är godkänd.

Om tidsfristen har förlängts på grund av att Byggnadsdel B ännu inte har rivits, börjar vitet i stället löpa ett år efter det datum slutbesked för rivningen erhölls till det datum Gång- och cykelvägen är färdigställd och slutbesiktningen är godkänd.

För att Gång- och cykelvägen i stycket ovan ska anses färdigställd ska Kommunen skriftligen ha godkänt de utförda arbetena. Det åligger Exploatörerna att anmäla till Kommunen att arbetena är utförda, samt att överlämna allt material erforderligt för Kommunens godkännande. Kommunen ska granska de utförda arbetena inom två veckor från det att Exploatörerna har överlämnat allt erforderligt material. Under månaderna juni, juli och augusti ska Kommunens granskning dock ske inom sex veckor från det att allt erforderligt material har överlämnats. Kommunens godkännande enligt detta stycke kan lämnas i samband med slutbesiktning eller fullgörandebesiktning men godkännandet måste fortfarande vara skriftligt och uttryckligen avse godkännande enligt § 3.2 i Exploateringsavtalet. Det faktum att Kommunen har närvarat vid en godkänd slutbesiktning avseende entreprenadarbeten räcker inte som godkännande enligt detta stycke.

Vitesbeloppen förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger. Vite enligt denna paragraf ska räknas upp med konsumentprisindex (KPI) från dagen för detta avtals undertecknande.

§ 3.3 Utbyggnadsvillkoret

I Detaljplanen finns fyra angivna användningsområden inom kvartersmark: B – Bostäder, BD – Bostäder och Vård, DSB – Vård, Skola och Bostäder samt E_1 – Transformatorstation.

Utbyggnadsvillkoret är uppfyllt vid den tidpunkt då slutbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900) har meddelats för byggnader med en sammanlagd byggnadsarea motsvarande minst 50 procent av den enligt Detaljplanen tillåtna byggnadsarean (e_3 30,0) inom kvartersmark för användning B och BD. Vid bedömningen om utbyggnadsvillkoret är uppfyllt ska befintliga byggnaders byggnadsarea inom kvartersmark för användning B och BD medräknas.

Utbyggnadsvillkoret tar inte hänsyn till nuvarande eller framtida fastighetsindelning utan beräknas utifrån hela den sammanlagda tillåtna byggnadsarean för användningsområden B och BD som enligt Detaljplanen fastställs till 4386 kvadratmeter.

§ 3.4 Allmänna, kommunala VA-anläggningar

Exploatörerna ansvarar för servisanmälan.

VA SYD, i egenskap av huvudman för det kommunala VA-nätet, ansvarar för att ledningar byggs fram till Exploateringsområdet. Förbindelsepunkt för respektive fastighet kommer sannolikt att anvisas i anslutning till Halabacken och Bondegatan.

Exploatörerna ska erlägga anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.

§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR

§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark

Exploatörerna ansvarar för att utbyggnaden på kvartersmark under pågående arbete utformas så att de boende som flyttar in i området kan nå allmän plats.

Exploatörerna ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Exploatörernas bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför Fastigheten ska projektering och återställande utföras i samråd med berörd fastighetsägare.

§ 4.2 Skyfall och dagvatten

Enligt skyfallskartering framtagen under planprocessen blir Exploateringsområdet översvämmat i samband med skyfall. I Detaljplanen regleras att en mur ska anläggas som skydd mot översvämningar, se beteckning m_1 i Detaljplanen. För att säkerställa att muren anläggs villkoras startbesked för byggnader inom berörda områden, se beteckning a_3 i Detaljplanen. Vid bygglov kan speciella krav ställas för hantering av översvämningsrisker.

För genomförandet av Detaljplanen krävs anläggande av en fördröjningsyta på kvartersmark med en utjämningsvolym på minst 900 kubikmeter för att hantera vatten vid skyfall, se beteckning m_2 i Detaljplanen. Genomförandet av skyfallsytan säkerställs genom att villkora startbesked för byggnader inom berörda områden, se beteckning a_4 i Detaljplanen. Skyfallsytan ska tömmas via ledning som ansluter till dagvattenledning i Halabacken. Exploatörerna ansvarar för marklov och eventuella andra tillstånd i samband med anläggandet.

Exploatörerna ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av samtliga nödvändiga anläggningar inom kvartersmark.

§ 4.3 Avfallshantering

Exploatörerna ska lösa avfallshantering inom Fastigheten i enlighet med Mellanskånes Renhållnings ABs (MERAB) föreskrifter om avfallshantering för Eslövs kommun. Vägar på kvartersmark och inom fastigheter ska anläggas så att de är farbara med sedvanliga avfallsfordon fram till avfallsutrymmen. Vidare ska det finnas tillräcklig yta i anslutning till avfallsutrymme för att vända avfallsfordon.

§ 4.4 Parkering

För parkering gäller för tidpunkten av bygglovsprövningen aktuell parkeringsnorm för Eslövs kommun. All parkering ska lösas inom kvartersmark.

§ 4.5 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme

Exploatörerna ska i samråd med ledningssägare och berörda kommunala förvaltningar svara för samordning av ledningsdragning och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploateringens genomförande. Exploatörerna bekostar sådan ledningsomläggning som är nödvändig till följd av exploateringen.

Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

§ 4.6 Ekologisk kompensation

Exploateringen kommer innebära skador på värdefulla naturvärden främst i form av att träd inom Exploateringsområdet måste avverkas. Exploatörerna får endast avverka de träd som måste tas bort med anledning av genomförandet av Detaljplanen. Varje nedtaget träd inom kvartersmark ska kompenseras genom att ett nytt träd planteras

som har en minsta omkrets på 16-18 centimeter (mätt en meter upp på stammen). Nedtaget träd inom allmän plats kompenseras med plantering av två nya träd, enligt Kommunens riktlinjer för trädfällning, antagna av kommunfullmäktige den 15 juni 2020 att gälla från den 1 augusti 2020. Kompensationsträden ska vara av en tidigt blommande inhemsk art. Exploatörerna ansvarar för och bekostar eventuella dispenser från biotopskydd med mera som krävs. Garantiskötsel av träden bekostas av Exploatörerna.

§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE

§ 5.1 Tidplan

Exploatörerna ska, efter samråd med Kommunen, upprätta en huvudtidplan för hela exploateringen. Huvudtidplanen ska delges Kommunen. Om avvikelse sker eller riskerar att ske mot huvudtidplanen ska Exploatörerna informera Kommunen om detta utan fördröjning.

§ 5.2 Samordning

Exploatörerna ska tillse att såväl projektering som arbeten för genomförande av Detaljplanen samordnas mellan Parterna. Resultatet av samordningen ska dokumenteras och finnas tillgänglig för Parterna under projektering och genomförande.

Granskningsrutiner av bygghandlingar för allmän plats ska upprättas av Kommunen i samråd med Exploatörerna. Framtagna handlingar granskas av Kommunen, genom avdelningen för Gata, Trafik, Park, för att säkerställa att anläggningen uppfyller kommunal nivå och standard.

§ 5.3 Markföroreningar

Exploatörerna ansvarar för eventuella kompletterande markmiljöutredningar samt har kostnadsansvaret för sanering av de markföroreningar som erfordras för genomförande av Detaljplanen.

Om markföroreningar påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Exploatörerna för anmälan till berörd tillsynsmyndighet. De merkostnader som hanteringen av dessa kan medföra läggs till kostnaden för allmän plats enligt § 3.1.

§ 5.4 Fornlämningar

Om fornlämningar påträffas i samband med byggnation inom Exploateringsområdet ansvarar Exploatörerna för anmälan till länsstyrelsen och bekostar de åtgärder som de kan kräva.

§ 5.5 Områdets skick

Exploatörerna ansvarar för att allmän plats och Gång- och cykelvägen avlämnas i överenskommet skick enligt projektering.

§ 5.6 Byggtrafik och störningar

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatörerna ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden. Exploatörerna ansvarar för och bekostar upprättande av trafikanordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid och att de är godkända innan avstängning. Exploatörerna ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats.

§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden

Exploatörerna ansvarar för återställande av skador på egendom som tillhör Kommunen. Innan skada åtgärdas ska godkännande inhämtas från Kommunen. Kommunen har rätt att på bekostnad av Exploatörerna själv reparera skadan. Besiktning av skadan ska ske tillsammans med och godkännas av Kommunen.

Parterna ska överenskomma om de etableringsområden som byggande inom Fastigheten respektive allmän plats kommer att behöva. Den part som behöver åtkomst till mark utanför sitt etableringsområde ska inhämta tillstånd från markägaren.

Exploatörerna ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats för exempelvis byggbodar, mellanlagring med mera. Kommunen tar ut en avgift för användandet av marken.

Innan byggstart ska en försyn hållas där parterna gemensamt inspekterar markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid etableringsområdena. Exploatörerna kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas. Om Kommunen inte kallas till en försyn förutsätts marken vara i fullgott skick.

Grävtillstånd erfordras för grävning i allmän plats.

§ 5.8 Ytterligare utredningar

Exploatörerna ansvarar för, och bekostar, samtliga ytterligare utredningar som krävs för Detaljplanens genomförande.

§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER, SÄKERHET

§ 6.1 Administrativa kostnader

Kommunen kommer att fakturera Exploatörerna för Kommunens arbete med projektstyrning och uppföljning av frågor kopplade till plangenomförandet och detta avtal. Beloppet uppgår till totalt 62 500 kr, inklusive moms, och faktureras efter det att Detaljplanen har antagits.

§ 6.2 Säkerhet

Moderbolagsborgen lämnas för Exploatörernas åtagande enligt detta avtal.

§ 7 ÖVRIGT

§ 7.1 Relationshandlingar

Exploatörerna bekostar och svarar för att relationshandlingar upprättas gällande åtgärder enligt § 3.1. Relationshandlingarna ska utföras av sakkunnig och ska överlämnas till Kommunen i samband med kallelsen till slutbesiktning av området utan ersättning, enligt § 3.1. Handlingarna ska följa Kommunens koordinatsystem och format så att de lätt kan inordnas i den digitala primärdatabasen. På Exploatörernas uppmaning ska Kommunen meddela koordinatsystem och format inför upprättandet av relationshandlingarna.

§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden

Exploatörerna ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs.

§ 7.3 Information, marknadsföring

Exploatörerna förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar om pågående byggnadsarbeten och andra arbeten som har samband med genomförandet av Detaljplanen.

§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal

Exploatörerna ska i samband med överlåtelse av hela eller del av Fastigheten till annan part, eller vid sådan överlåtelse av aktierna i Exploatörernas bolag att borgensmannen inte längre är moderbolag till Exploatörerna, tillse att tillräcklig säkerhet utställs, till ersättande av säkerhet enligt § 6.2 ovan. Kommunen avgör vad som utgör tillräcklig säkerhet.

Exploatörerna får efter Kommunens skriftliga medgivande frånträda hela eller delar av detta avtal genom att överlåta tillämpliga delar på den nya ägaren.

§ 7.5 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Exploatörerna som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol och Lunds Tingsrätt är första instans.

§ 7.6 Giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels *kommunstyrelsen* antar Detaljplanen genom beslut som senare får laga kraft,

dels *kommunstyrelsen* godkänner detta Exploateringsavtal genom beslut som senare får laga kraft.

Signaturer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Ort och datum _____

Ort och datum Helsingborg 260326

För Eslövs kommun
genom *dess kommunstyrelse*

_____

_____

För Brinova Dannemannen 33 AB

Malin Rosén

Per Johansson

För Brinova Dannemannen 36 AB

Malin Rosén

Per Johansson

För Brinova Dannemannen 37 AB

Malin Rosén

Per Johansson

Kommunens signaturer bevittnas:

_____

_____

Exploatörernas signaturer bevittnas:

_____

_____

Moderbolagsborgen: För Exploatörernas (Brinova Dannemannen 33 AB, Brinova Dannemannen 36 AB samt Brinova Dannemannen 37 AB) rätta fullgörande av detta avtal går undertecknade, Brinova Fastigheter AB (org.nr. 556840-3918), härmed i borgen som för egen skuld (proprieborgen) gentemot Eslövs kommun.

Ort och datum Helsingborg 260326

För Brinova Fastigheter AB

Malin Rosén

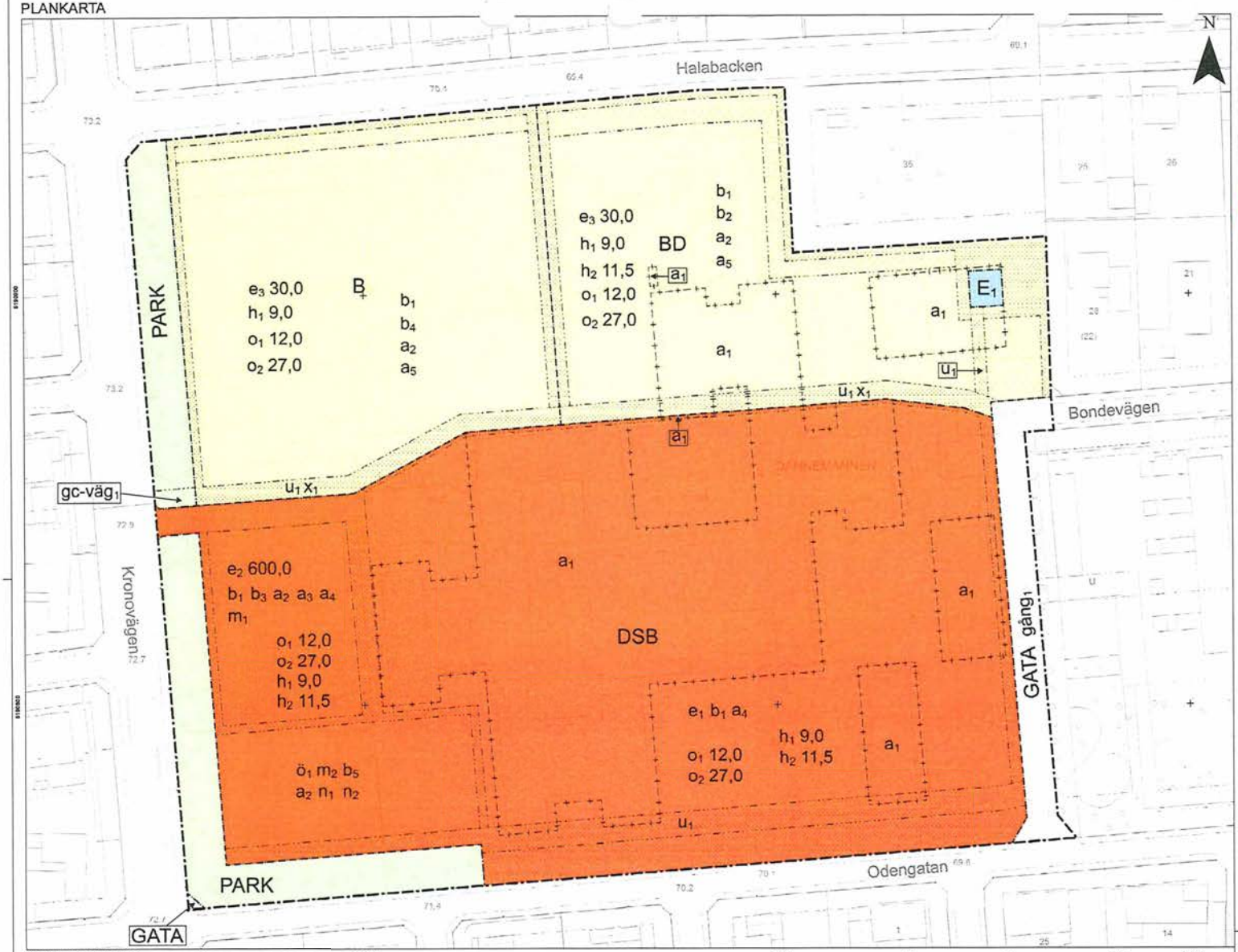
Per Johansson

Bilagor

Exploateringsavtalet utgörs av detta exploateringsavtal (detta dokument) samt följande bilagor:

Bilaga 1	Plankarta för Detaljplanen, där Exploateringsområdet är detsamma som planområdet
Bilaga 2	Planbeskrivning
Bilaga 3	Överenskommelse om fastighetsreglering för allmän plats
Bilaga 4	Karta över kvartersmark som ska överlåtas från Kommunen till Exploatörerna
Bilaga 5	Åtgärder på allmän platsmark samt inom egenskapsbestämmelse x_1, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik och egenskapsbestämmelse gc-väg$_1$
Bilaga 6	Rivning Byggnadsdel B

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D Vård
- E_1 Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $gång_1$ Gångbana.
- gc-$väg_1$ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- $ö_1$ Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 9,0 Högsta nockhöjd på byggnader för bostäder är angivet värde i meter
- h_2 11,5 Högsta nockhöjd på byggnader för vård eller skola är angivet värde i meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändemål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Takvinkel

- o_1 12,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o_2 27,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 5200 m², varav högst 3000 m² bruttoarea får uppföras för skoländamål.
- e_2 600,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e_3 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

- m_1 Mur ska anläggas som skydd mot översvämning.
- m_2 Marken ska utformas för att kunna hantera en fördröjning av minst 900 m3 regnvatten vid skyfall.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpts (begränsas av sekundär egenskapsgräns).
- a_3 Startbesked får inte ges för byggnader förrän en mur har anlagts som skyddsåtgärd mot översvämningar (m1).
- a_4 Startbesked får inte ges för byggnader förrän skyddsåtgärd för hantering av skyfall (m2) har anlagts.

Utförande

- b_1 Minsta tillåtna sockelhöjd på huvudbyggnader är 0,3 meter.
- b_2 Minst 50 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
- b_3 Minst 50 % av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig.
- b_4 Minst 60 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
- b_5 Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
- a_5 Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.
- n_2 Träd ska planteras och integreras i skyfallsytan.

Utformning

Huvudbyggnader får utformas med högst 2 våningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

Grundkartan är upprättad i februari 2026 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2026.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Karina Sundén
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Skala 1:500 Orig. format A1L

Till plankarten tillhör:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ESLÖVS KOMMUN

Detaljplan för
Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv

Eslövs kommun Skåne län

PLANSKEDE
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Upprättad: 2026-03-17 Diarienummer: KS 2016/87

PLANFÖRFARANDE
- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Mikael Valberg	Sofia Svensson
Plan- och exploateringschef	Planarkitekt
Kommunledningskontoret	Kommunledningskontoret

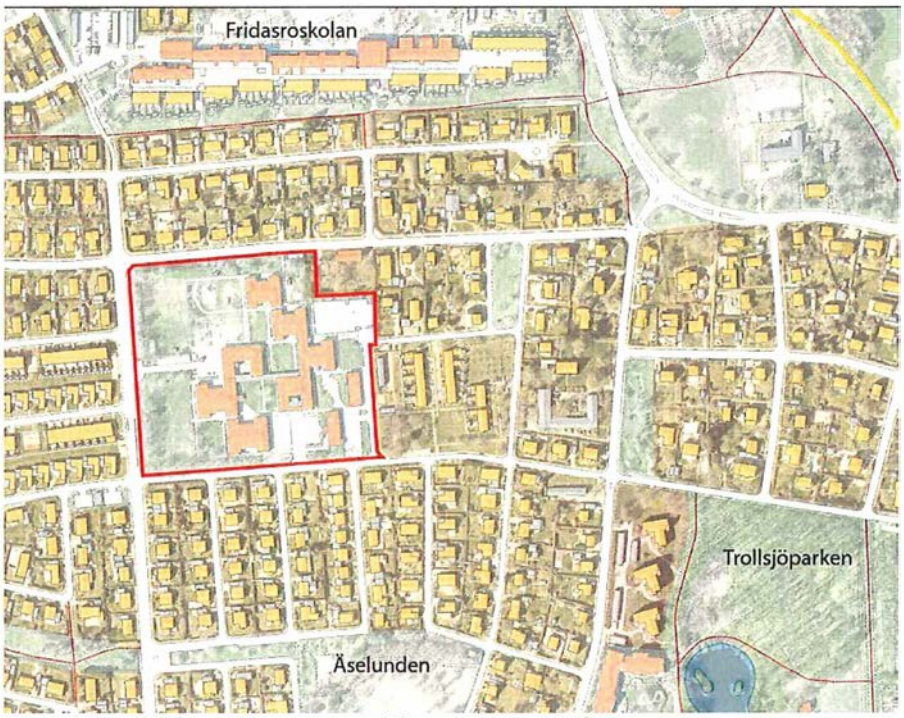
Antagen av *Beslutande instans* — Laga kraft
Datum — *Datum*
Paragraf

Plan nr *KOMMUNENS PLAN NR*

ESLÖVS KOMMUN

Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl., i Eslöv, Eslövs kommun

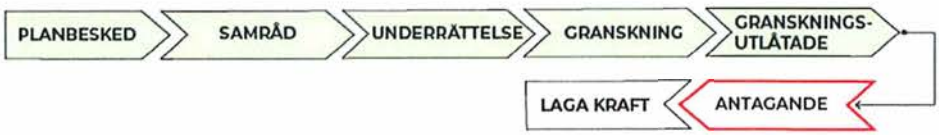
Antagandehandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2018/67
Upprättad: 2026-03-17

Standardförfarande:



Planhandlingar:
- Plankarta med tillhörande grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningar och underlag som tillhör detaljplanen:
- Dannemannen skyfallsanalys, 2019-10-10, Tyréns AB
- Dannemannen skyfallsanalys (tilläggsutredning), 2022-12-02, Tyréns AB
- Trafikbullerutredning, 2019-11-18, Tyréns AB
- Trafikutredning, 2019-11-20, Tyréns AB
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2023-01-20, Tyréns AB
- MUR (markteknisk undersökningsrapport) /geoteknik och miljöteknik, 2023-01-20, Tyréns AB
- PM Planeringsunderlag/geoteknik, 2023-01-20, Tyréns AB
- Trädvärdering, 2023-02-22, Markkompaniet Syd AB
- Trafikbullerutredning, 2025-09-30, Tyréns AB
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2025-09-29, Tyréns AB
- MUR (markteknisk undersökningsrapport) /geoteknik och miljöteknik, 2025-09-29, Tyréns AB
- Utlåtande byggnader, 2025-10-10, Tyréns AB

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hantering av regnvatten vid extrema regn.

Sammanfattning av planförslaget

Detaljplanen omfattar drygt 38 100 kvadratmeter yta och möjliggör en förtätning av framför allt bostäder i området, men även att området fortsatt kan användas för vård- och skolverksamhet. Brinova har tagit fram ett utformningsförslag som innehåller 76 bostäder, men antalet bostäder kan både blir fler och färre. Gatan mellan Bondevägen och Odengatan planläggs som allmän plats och kommer därmed att bli en kommunalägd gata. Ett 10 meter brett område längs med Kronovägen och längs med västra delen av Odengatan planläggs för park, allmän plats. En cirka 1740 kvadratmeter stor yta i det sydvästra hörnet är avsatt för hantering av vatten i samband med extrema regn (skyfall). Ytan ska utformas för att kunna fördröja minst 900 kubikmeter vatten. Detaljplanen reglerar att ytan inte får förses med byggnader eller exempelvis parkering samt att träd ska planteras och integreras i skyfallsytan. Det ger förutsättningar för att kunna skapa en grön kvalitativ friyta för befintlig och ny bebyggelse.

I planförslaget regleras nockhöjden för huvudbyggnader till olika höjder för bostäder respektive för vård- och skolverksamhet. Anledningen är att verksamheterna kräver en högre höjd med hänsyn till utrymme för tekniska anläggningar som till exempel ventilation. Utifrån bestämmelse om nockhöjd är det möjligt att uppföra byggnader i maximalt två våningar både för bostäder samt vård- och skolbyggnader. För att det ska vara tydligt vilket antal våningar som får uppföras reglerar detaljplanen att huvudbyggnader får utformas med högst två våningar.

Prickad mark (marken får inte förses med byggnad) reglerar ett minsta avstånd mellan ny bebyggelse och grannfastigheter samt mot allmän plats i planförslaget. Bostadsbebyggelse i närområdet har relativt flacka tak och därför reglerar detaljplanen att huvudbyggnader ska ha en takvinkel mellan 12 och 27 grader.

Detaljplanen reglerar även en minsta tillåten sockelhöjd (färdig golvhöjd) på huvudbyggnader som skydd mot översvämning. Detaljplanen innebär att grönytor kommer att exploateras, därför ställer detaljplanen krav på markens genomsläpplighet för att minska detaljplanens påverkan på dagvatten.

I mitten av planområdet planläggs ett stråk mellan Bondevägen och Kronovägen som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x_1).

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ändringar i detaljplanen efter granskning

Kommunledningskontoret har gjort ändringar i detaljplanen efter granskningen, inför att detaljplanen ska antas. Nedan listas de ändringar som är gjorda i planhandlingarna inför antagandet.

Plankarta

- Lydelsen av planbestämmelsen om villkor för startbesked kopplat till markföroreningar (a_1) har formulerats om och det har gjorts en snävare avgränsning av vilka områden som omfattas av bestämmelsen (begränsas av sekundär egenskapsgräns i plankartan).
- Planbestämmelse om att startbesked inte får ges för byggnader förrän åtgärd för hantering av skyfall har anlagts (a_4) har lagts till på ytan som ligger precis norr om ytan som ska hantera skyfall.
- Planbestämmelse om att huvudbyggnader får uppföras med högst 2 våningar ha lagts till för all kvartersmark.
- För planbestämmelse a_3 och a_4 har begreppet "skyddsåtgärd" lagts till för att tydliggöra att bestämmelserna villkorar skyddsåtgärder.
- x-området (x_1 - Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik) har justerats och utökats till 4,5 meter. Följaktligen har även en utformningsbestämmelse för gc-väg lagts till på allmän plats, park i anslutning till x-området. Även en justering av användningsgränsen mellan DSB-området och B-området respektive BD-området har gjorts i samband med justeringen av x-området.
- Planbestämmelse om att marklov även krävs för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m (a_5) har lagts till i de två norra ytorna som reglerar användning för B respektive BD.

Planbeskrivning

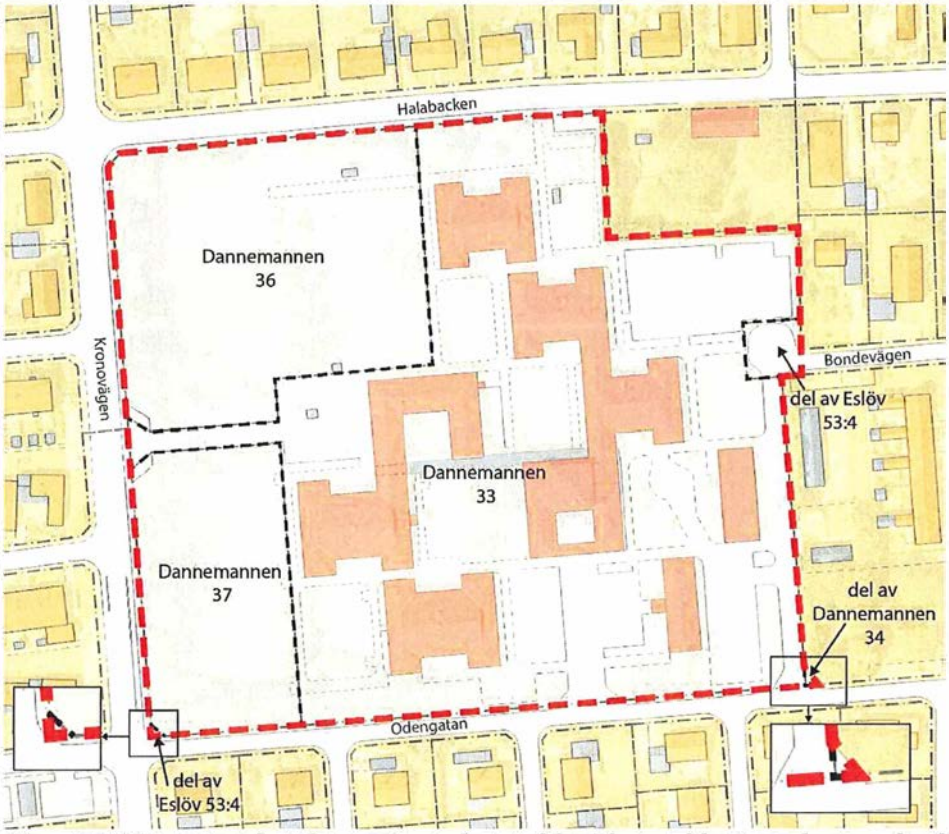
- Följande utredningar har lagts till i listan för " Utredningar och underlag som tillhör detaljplanen" på sidan 2:
  - Trafikbullerutredning, 2025-09-30, Tyréns AB
  - Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2025-09-29, Tyréns AB
  - MUR (markteknisk undersökningsrapport) /geoteknik och miljöteknik, 2025-09-29, Tyréns AB
  - Utlåtande byggnader, 2025-10-10, Tyréns AB
- Rubriken "Markföroreningar" har ändrats till "Föroreningar i mark och byggnader" och har flyttats till avsnittet "Hälsa och säkerhet".
- Text som handlar om inventering och sanering av byggnader har uppdaterats med vilka halter av PCB som fanns vid inventeringen av fogmassor och kommunens bedömning av hur föroreningarna kan hanteras har lagts till under planförslagets konsekvenser.
- Avsnittet som handlar om föroreningar i mark och byggnader har uppdaterats utifrån den kompletterande markundersökningen samt utifrån utlåtandet om byggnader. Rubriker och text har även lagts till för att förtydliga kommunens ställningstagande och hantering av föroreningar i mark respektive byggnader.

- Planbeskrivningen har uppdaterats med den nya framtagna trafikbullerutredningen, vilken ersätter trafikbullerutredningen framtagen år 2019.
- Avsnittet om tillkommande trafik har reviderats. I granskningsförslaget användes Trafikverkets alstringsverktyg för att uppskatta hur mycket biltrafiken skulle öka med föreslagen detaljplan. I antagandehandlingen har den uppskattade biltrafikökningen utifrån Trafikverkets alstringsverkytg bytts ut mot en redovisning av beräknat trafikflöde för prognosår 2045 som finns med i den nya framtagna trafikbullerutredningen.
- Numrering av figurer har uppdaterats.
- Textstycket "Gata, allmän plats" under "TRAFIK" har uppdaterats med information om att den planlagda gatan blir en förlängning av Bondevägen. Tillhörande beskrivning av gatans utrymme samt sektionen har uppdaterats.
- Beskrivning av vilka utrymmen som ingår i x-område har lagts till och texten har kompletterats med en sektion.
- Beskrivningen av planförslagets avfallshantering har skrivits.

Även minder justeringar har gjorts i planbeskrivningen utifrån de ändringar som är gjorda i plankartan.

Plansökande, areal och markägoförhållanden

Plansökande är Brinova Fastigheter AB. Planområdet är drygt 38 100 kvadratmeter stort och omfattar fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 samt del av fastigheten Dannemannen 34 och del av fastigheten Eslöv 53:4. Dannemannen 33, 36 och 37 ägs av Brinova Dannemannen 33 AB, Brinova Dannemannen 36 AB respektive Brinova Dannemannen 37 AB. Fastigheten Dannemannen 34 ägs av Eslövs Bostads AB och fastigheten Eslöv 53:4 ägs av Eslövs kommun.



Figur 2. Bild som visar fastigheterna inom planområdet. Planområdet är markerat med röd streckad linje. Svart streckad linje inom planområdet illustrerar befintliga fastighetsgränser.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING ... 3
Detaljplanens syfte ... 3
Sammanfattning av planförslaget ... 3
Ändringar i detaljplanen efter granskning ... 4
Plansökande, areal och markägoförhållanden ... 6
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD ... 9
Befintlig karaktär ... 9
Planförslag ... 11
Planförslagets konsekvenser på stadsbilden ... 11
PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN ... 12
Användning av allmän plats ... 12
Egenskapsbestämmelser för allmän plats ... 12
Användning av kvartersmark ... 12
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ... 13
Genomförandetid ... 16
BEBYGGELSE ... 17
Befintlig bebyggelse ... 17
Ny bebyggelse enligt planförslaget ... 20
Planförslagets konsekvenser på bebyggelse ... 23
TRAFIK ... 23
Befintlig trafiksituation ... 23
Tillkommande trafik ... 25
Planförslag ... 27
Planförslagets konsekvenser för trafiken ... 29
GRÖNSTRUKTUR OCH BIOLOGISK MÅNGFALD ... 29
Befintligt ... 29
Planförslag ... 36
Planförslagets konsekvenser för grönstrukturen och biologisk mångfald ... 37
DAGVATTEN ... 38
Befintlig dagvattenhantering ... 38
Planförslag ... 38
Planförslagets konsekvenser för dagvatten ... 38
HÄLSA OCH SÄKERHET ... 39
Trafikbuller ... 39
Risk för översvämning ... 43

Magnetfält och säkerhetsavstånd 48
Föroreningar i mark och byggnader 49
MARKENS EGENSKAPER 58
Topografi 58
Geotekniska förhållanden 58
SOCIALA ASPEKTER 60
Barnperspektivet 60
Befolkning och service 60
Tillgänglighet 61
Säkerhet och trygghet 61
TEKNISK FÖRSÖRJNING 61
Befintligt 61
Planförslag 62
Planförslagets konsekvenser för den tekniska försörjningen 63
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) 63
Luftkvalitet 63
Vattenkvalitet 64
MILJÖPÅVERKAN 64
RIKSINTRESSEN 65
KOMMUNALA PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG 65
Översiktsplan Eslöv 2035 65
Detaljplan 65
Planbesked och planuppdrag 66
Beslut om samråd och granskning 66
Övriga dokument och beslut 67
GENOMFÖRANDE 69
Organisatoriska frågor 69
Allmän plats 69
Vatten och avlopp 70
Fastighetsrättsliga frågor 70
Tekniska frågor 74
Ekonomiska övriga frågor 74

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig karaktär

Planområdet angränsar i huvudsak till de omgivande gatorna Halabacken, Kronovägen och Odengatan. Mot gaturummen avgränsas området både av träd och buskar, vilket ramar in området mot gatorna. Området omges av bostadskvarter med småhusbebyggelse med framför allt friliggande villor. Inom planområdet finns bebyggelse som används för förskole- och vårdverksamhet med tillhörande utemiljöer och parkeringsytor. Planområdet karaktäriseras av låg bebyggelse och stora öppna ytor, både parkeringsytor och grönytor. Grönytorna är koncentrerade till den västra delen av området. Området karaktäriseras även av mycket grönska i form av träd. Planområdet är som helhet flackt med små variationer i höjd. Längs med västra delen av planområdet finns det en sluttning mot angränsande gata (Kronovägen) som ligger cirka 2 meter högre än planområdet. I nordvästra hörnet finns en lokal höjd som ligger cirka 3,5 meter högre än intilliggande mark inom planområdet.



Figur 3. Foto över det sydvästra hörnet av planområdet med slänten mot Kronovägen, sett från Odengatan.



Figur 4. Det nordvästra hörnet av planområdet där den lokala höjdskillnaden finns. I bakgrunden till höger syns hustaken på bostäderna längs med Halabacken.

Historik och kulturmiljö

Under hösten 2022 gjordes en kulturmiljöinventering för stadsdelen Väster där planområdet ligger. Stadsdelen utgjorde tidigare jordbruksmark som tillhörde flera av gårdarna i Eslövs by, och även den västra delen av bebyggelsen i själva byn. Den enda bevarade agrara bebyggelsen inom området är Västra Bostället och Västra Sallerups fattigstuga, som idag används som scoutstuga.

Det var under 1800-talet och början av 1900-talet som området sakta omvandlades från att vara den agrara bynmiljöns centrum till att bli en del av den framväxande stadens utkant i samband med att Eslövs köping och Västra Sallerups municipalsamhälle växte fram.

Under 1950-talets slut och 1960-talets början planläggs i princip hela området för bostadsbebyggelse samt för en vårdinrättning centralt i området.

Området präglas i sin helhet av den bostadsbebyggelse som växte fram under 1950-, 60- och 70-talet med tidstypiskt planerad och gestaltad bebyggelse i form av enbostadshus och radhus i 1-2 våningar. Det vanligast förekommande fasadmaterialet är tegel.



Figur 5. Stadsdelen väster som avgränsas mot norr av 1980-tals bebyggelsen i Fridasro, mot väster av den öppna jordbruksmarken, i söder av Lantmannavägen och i öster av Remmarlövsvägen. Planområdet är markerat i rött och de svarta byggnaderna är de bevarade byggnaderna Västra Bostället och Västra Sallerups fattigstuga.

Planförslag

Detaljplanen medger användning för bostäder, vård, skola, transformatorstation samt allmän plats i form av park och gata. Mellan Bondevägen och Kronovägen ska det finnas ett stråk för gång- och cykeltrafik som allmänheten har tillgång till. Det allmänna gång- och cykelstråket delar in området i två delar, den norra sidan där byggnader för bostäder och till viss del vård kan uppföras samt den södra sidan där byggnader för vård, skola eller bostäder kan uppföras.

Befintliga trädplanteringar längs med Kronovägen och längs med Odengatan ska bevaras och omfattas även av det generella biotopskyddet. Trädplanteringarna planläggs till stor del som allmän plats. Träd mot Halabacken ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Den gröna karaktären mot gatorna kommer därmed att bevaras.

Detaljplanen reglerar att takvinkeln på huvudbyggnader ska vara mellan 12 och 27 grader vilket innebär att nya huvudbyggnader kommer att ha liknande karaktär på taken som befintlig bebyggelse som finns både inom planområdet och i närområdet.

Planförslagets konsekvenser på stadsbilden

Detaljplanen innebär att stadsbilden i området kommer att förändras då den tillåter att byggnader uppförs på ytor som idag utgör grönytor. Områdets karaktär med stora öppna ytor kommer att försvinna vid ett genomförande av detaljplanen. Detaljplanen innebär även att nya byggnader kan uppföras i en högre höjd än befintlig bebyggelse, vilket också kommer påverka områdets karaktär och stadsbilden.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Nedan är en genomgång av alla planbestämmelser som regleras i plankartan. För varje planbestämmelse redovisas ett motiv som beskriver varför regleringen behövs i planen. Planbestämmelser utan beteckning gäller för all allmän plants eller för all kvartersmark. Lagstödet anger vilken paragraf i andra kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) som motivet redovisas utifrån.

Användning av allmän plats

GATA **Gata**

Motiv: Säkerställa att befintlig infrastrukturkoppling kvarstår som en komplettering av det allmänna gatunätet. Genom att planlägga för allmän plats säkras även befintlig infart till fastigheten Dannemannen 34.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur.

PARK **Park**

Motiv: Säkerställa befintlig grönstruktur i enlighet med detaljplanens syfte.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av grönområden.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

gång$_1$ **Gångbana**

Motiv: Öka tillgängligheten till planområdet och komplettera befintligt gångvägnät.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur. 2 kap. 3 § 2 PBL, främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

gc-väg$_1$ **Gång- och cykelväg**

Motiv: För att planerad gc-väg (inom x_1-området) ska kunna anslutas till gång- och cykelbanan längs med Kronovägen.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur. 2 kap. 3 § 2 PBL, främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

Användning av kvartersmark

B **Bostäder**

Motiv: Möjliggör för bostäder i enlighet med detaljplanens syfte.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 5 PBL, främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

D **Vård**

Motiv: Möjliggör för vård i enlighet med detaljplanens syfte.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur och en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

S **Skola**

Motiv: Möjliggör för skola i enlighet med detaljplanens syfte.

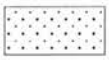
Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur och en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

E_1 **Transformatorstation**

Motiv: En exploatering av planområdet kräver ett ökat behov av energiförsörjning. Planbestämmelsen säkerställer att en lämplig placering uppnås och att tillräckligt stor yta avsätts för behovet.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till intresset av en god helhetsverkan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Säkerställer ett minsta avstånd från byggnader till befintlig grönstruktur och grannfastigheter. För u-områden säkerställer bestämmelsen att område för allmännyttiga ledningar hålls fria från byggnader.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan



Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Motiv: Säkerställer tillsammans med prickad mark ett minsta avstånd för huvudbyggnader till omgivningen.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

$ö_1$ **Marken får inte förses med byggnadsverk**

Motiv: Området ska fördröja regnvatten vid skyfall, varför det är olämpligt att uppföra byggnadsverk på marken.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

h_1 9,0 och h_2 11,5 - Högsta tillåtna nockhöjd på byggnader

Motiv: Höjderna är anpassade för att kunna tillåta att byggnader både för bostäder, skola och vård kan uppföras i två plan.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 3 PBL, en långsiktigt god hushållning med mark. 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter

Motiv: Höjden på komplementbyggnader regleras för att de ska ha en enhetlig höjd inom området. Höjden 4,0 meter bedöms vara tillräckligt högt för att komplementbyggnaderna ska kunna fylla sin funktion.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

u_1 – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motiv: Möjliggöra för att kunna bilda rättighet för ledningar inom aktuella sträckningar.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur.

x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Motiv: Möjliggöra för att kunna bilda rättighet för gång- och cykeltrafik genom området.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur.

o_1 12,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12,0 grader.
o_2 27,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är 27,0 grader

Motiv: Minsta och största takvinkel regleras för att ny bebyggelse ska ha relativt flacka tak som befintlig bebyggelse i närområdet.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

e_1 Största bruttoarea är 5200 m², varav högst 3000 m² bruttoarea får uppföras för skoländamål

Motiv: Bruttoarea har reglerats utifrån att befintlig bebyggelse ska vara planenlig och att det ska finns en viss möjlighet att utöka området med bebyggelse. Byggrätten för skoländamål är mindre för att begränsa mängden trafik som den typen av verksamhet skulle kunna innebära. Reglering av bruttoarea har valts för att det ska vara möjligt att bevara befintlig bebyggelse, samtidigt som detaljplanen ska tillåta en nockhöjd som rymmer två våningar, utan att nuvarande omfattning av bebyggelsen ska kunna fördubblas.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

e_2 600,0 Största byggnadsarea är 600,0 m²
e_3 30,0 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Motiv: Byggnadsarea har reglerats utifrån att det ska finnas förutsättningar för att skapa en bra relation mellan byggnader, ytor för utevistelse samt ytor för parkering och angöring. Reglering av byggnadsarea har valts för att påverka bebyggelsens avtryck på marken.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

m_1	**Mur ska anläggas som skydd mot översvämning**
m_2	**Marken ska utformas för att kunna hantera en fördröjning av minst 900 m3 regnvatten vid skyfall**
Motiv:	Säkerställa att ny bebyggelse skyddas mot översvämning.
Lagstöd:	2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.
a_1	**Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpts (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)**
Motiv:	Krävs för att säkerställa att marken är lämplig för bostäder, skola eller vård med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.
Lagstöd:	Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till människors hälsa och säkerhet.
a_2	**Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet**
Motiv:	Krävs för att planbestämmelsen om markens genomsläpplighet (b_2, b_3, b_4) ska kunna följas upp av kommunen.
Lagstöd:	2 kap. 3 § 1 PBL, främja en långsiktigt god hushållning med mark, vatten samt goda miljöförhållanden i övrigt.
a_3	**Startbesked får inte ges för byggnader förrän en mur har anlagts som skyddsåtgärd mot översvämningar (m_1)**
a_4	**Startbesked får inte ges för byggnader förrän skyddsåtgärd för hantering av skyfall (m_2) har anlagts**
Motiv:	Krävs för att säkerställa att aktuella åtgärder vidtas för att marken ska vara lämpad för bebyggelse med hänsyn till risken för översvämning.
Lagstöd:	2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.
a_5	**Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m**
Motiv:	Säkerställa att höjdförhållandena inte förändras på ett sådant sätt som innebär en ökad markavrinning till grannfastigheter.
Lagstöd:	2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.
b_1	**Minsta tillåtna sockelhöjd på huvudbyggnader är 0,3 meter**
Motiv:	Säkerställa att ny bebyggelse skyddas mot översvämning
Lagstöd:	2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

b_2 **Minst 50 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig**

b_3 **Minst 50 % av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig**

b_4 **Minst 50 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig**

b_5 **Marken ska vara genomsläpplig**

Motiv: Detaljplanen ianspråktar delvis mark som i dagsläget infiltrerar dagvatten. För att minska mängden hårdgjorda ytor som planförslaget medför regleras markens genomsläpplighet. Därmed minskar mängden dagvatten som behöver hanteras, vilket främjar en god hushållning med mark och vatten.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en långsiktigt god hushållning med mark, vatten samt goda miljöförhållanden i övrigt.

n_1 **Marken får inte användas för parkering**

Motiv: Området ska fördröja regnvatten vid skyfall och den beräknade vattenmängden som ska kunna hanteras gör att marken inte är lämplig för parkering.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

n_2 **Träd ska planteras och integreras i skyfallsytan**

Motiv: Bevara en grön karaktär för ytan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Huvudbyggnader får uppföras med högst 2 våningar

Motiv: Säkerställa att ny bebyggelse inte utformas i mer än två våningar.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 3 PBL, en långsiktigt god hushållning med mark. 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Motiv: Längden på genomförandetiden är motiverad utifrån att området kan bebyggas/omvandlas etappvis under en längre period.

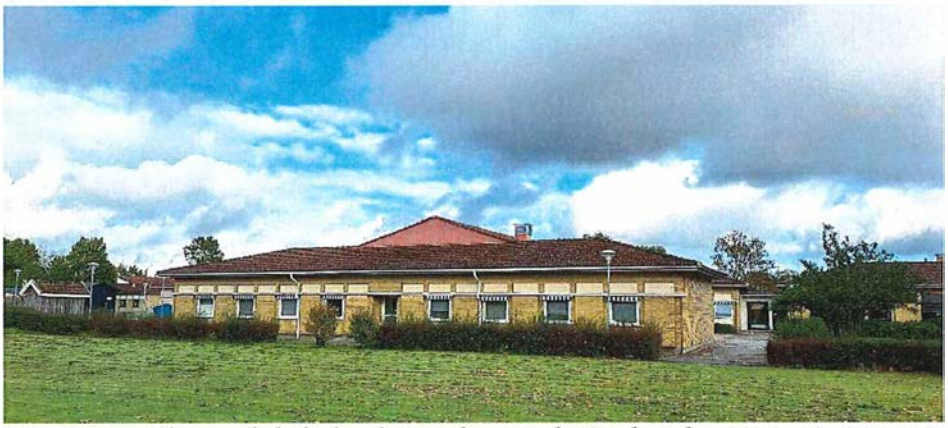
BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse

Befintliga huvudbyggnader inom planområdet är uppförda i ett plan med gula tegelfasader och valmat tak med rött taktegel eller svart papptak. Ovanför fönsterbanden finns putsade partier i mörk eller ljus kulör. Det finns även ett antal komplementbyggnader som är uppförda i trä i olika kulörer. Bebyggelsen inom området har ingen tydlig relation till omgivande kvarter, gator eller bebyggelse.



Figur 6. Foto på en av de befintliga byggnaderna med svart takpapp.



Figur 7. Foto på en av de befintliga byggnaderna med rött taktegel.

Befintlig bostadsbebyggelse intill planområdet är uppförda i ett till två plan och består uteslutande av småhusbebyggelse med framför allt friliggande villor, men även radhus och kedjehus. Bostadshusen är i huvudsak uppförda i gult eller rött tegel med inslag av träpanel.



Figur 8. Foto på bostadsbebyggelse vid Halabacken.



Figur 9. Foto på bostadsbebyggelse vid Kronovägen.



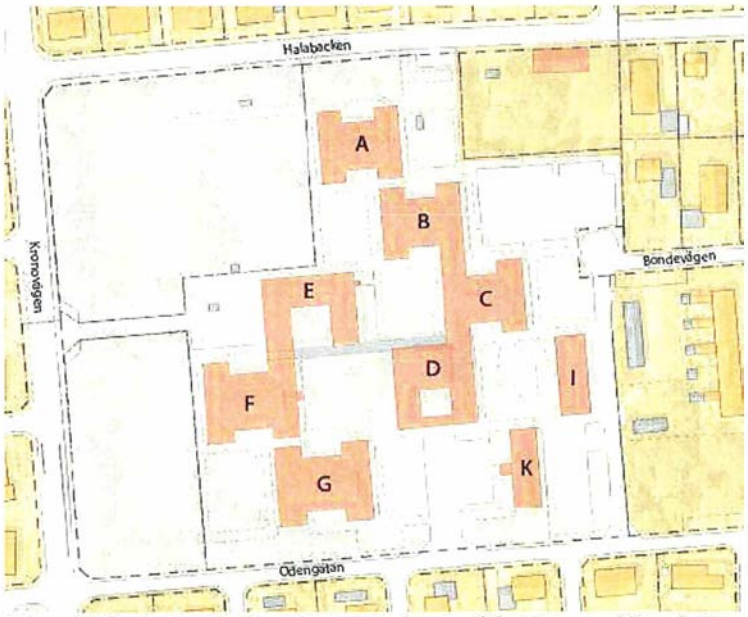
Figur 10. Foto på bostadsbebyggelse vid Odengatan.

Kulturmiljö
Intill planområdet vid Halabacken ligger byggnaden ”Klausastället” som kommunen äger och bedriver daglig verksamhet i. ”Klausastället” har varit del av en tidigare gårdsmiljö som finns redovisad på bland annat Häradsekonomiska kartan (cirka 1910-1915).



Figur 11. Foto på byggnaden som kallas för ”Klausastället”.

Service
Byggnaderna inom planområdet används till förskolor, som Eslövs kommun bedriver, och till vårdverksamhet där Capio bedriver en specialistmottagning och till Region Skåne som bedriver en röntgenmottagning samt en barn- och ungdomspsykiatrimottagning.



Figur 12. Befintliga byggnader inom planområdet. Byggnad D och E används till förskolor, byggnad C och K till vård (Region Skåne) och byggnad F och G till vård (Capio). Byggnad A, B och I används inte.

Den närmst belägna grundskolan är Fridasroskolan med årskurs F-6 som ligger drygt 150 meter norrut. Fridasroskolan ska dock avvecklas på sikt och det innebär att den närmst belägna grundskolan med årskurs F-6 är Västra skolan som ligger cirka 650 meter sydöst om planområdet. Den närmst belägna grundskolan med

högstadium är Ekenässkolan som ligger strax intill Västra skolan. Övrig service i form av mataffär och restauranger finns i centrala Eslöv cirka 1,5 kilometer österut.

Ny bebyggelse enligt planförslaget

Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse för bostäder, vård och skola. Brinova avser i första hand att uppföra ny bebyggelse inom området som tillåter bostäder (B) samt inom området som tillåter bostäder och vård (BD). Befintlig bebyggelse inom området som tillåter vård, skola och bostäder (DSB) som används av verksamheter idag avser Brinova att behålla.

Detaljplanens regleringar för ny bebyggelse

Detaljplanen reglerar inte vilken typ av bostäder som får uppföras vilket innebär att det är tillåtet att bygga både småhus (villor/parhus/radhus/kedjehus) och flerfamiljshus. Detaljplanen begränsar inte heller vilken typ av vårdverksamhet eller skolverksamhet som marken får användas till, vilket innebär att till exempel både förskola och skola är tillåtet.

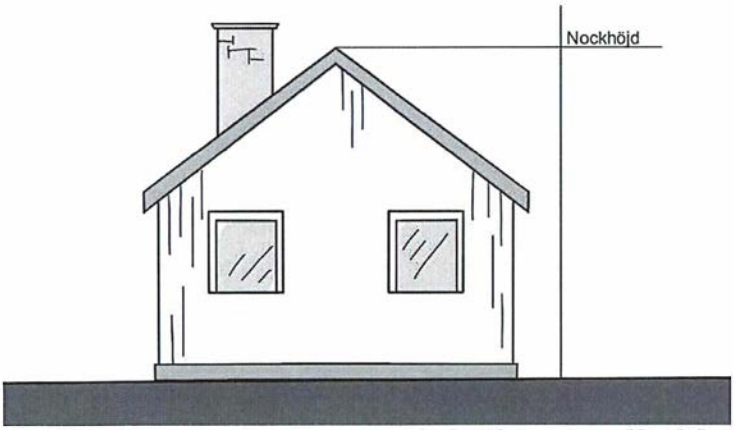
Begränsning av markens utnyttjande (prickad mark och plusprickad mark)

Prickad mark reglerar var byggnader inte får placeras och plusprickad mark reglerar var huvudbyggnader inte får placeras. Närmast mot fastigheten Dannemannen 35 och mot Halabacken (inom B-området) reglerar detaljplanen först 2 meter prickad mark och därefter 4 meter plusprickad mark. Mot Halabacken inom BD-området reglerar detaljplanen först 2 meter prickad mark och därefter 6 meter plusprickad mark. Kommunen bedömer att det är lämpligt med ett längre avstånd inom BD-området eftersom byggnader tillåts vara högre här samt för att skapa utrymme för befintliga träd att vara kvar. Huvudbyggnader kan därmed inte placeras närmare Halabacken än 6 meter inom den västra delen och inte närmare Halabacken än 8 meter i den östra delen. Mot mark som planläggs för park, allmän plats, kan byggnader inte uppföras inom de närmsta 2 metrarna.

Ytor som har planlagts för markreservat för allmännyttiga ändamål har också försetts med prickad mark.

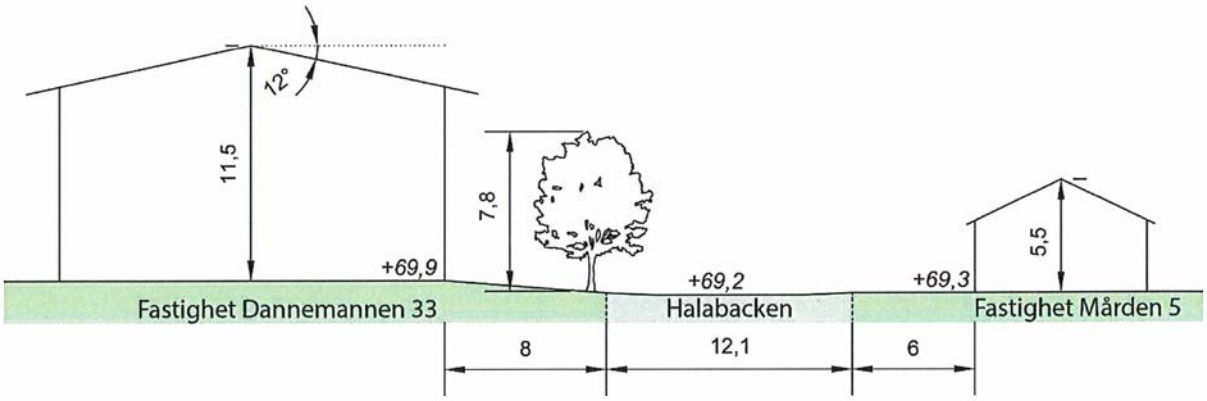
Höjd på byggnadsverk och takvinkel

Högsta tillåtna höjd på byggnader regleras genom nockhöjd. Med nockhöjd avses yttertakets högsta punkt.



Figur 13. Illustration som visar princip för beräkning av nockhöjd (boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/).

För bostäder tillåter planförslaget en högsta nockhöjd på 9,0 meter. Inom den höjden ryms maximalt två våningar. För byggnader för vård eller skola tillåts en högsta nockhöjd på 11,5 meter. Kommunen tillåter en högre nockhöjd på dessa byggnader för att de ska kunna uppföras i två våningar. Den typen av verksamheter kräver mer utrymme för tekniska anläggningar som till exempel ventilation. För att det ska vara tydligt vilket antal våningar som får uppföras reglerar detaljplanen att huvudbyggnader får utformas med högst två våningar.



Figur 14. Sektion som visar förhållande mellan ny och befintlig bebyggelse vid Halabacken om byggrätten i detaljplanen utnyttjas maximalt, angivna mått är i meter. Måtten med plus framför anger markens ungefärliga höjd idag.

Komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 4,0 meter.

Detaljplanen reglerar att minsta tillåtna takvinkel är 12,0 grader (o_1) och att största tillåtna takvinkel är 27,0 grader (o_2). Takvinkeln regleras utifrån att ny bebyggelse ska ha relativt flacka tak som bebyggelsen i närområdet.

Utnyttjandegrad

Detaljplanen reglerar utnyttjandegrad både utifrån byggnadsarea och bruttoarea. Förenklat beskrivet är byggnadsarea den area som en byggnad upptar på marken och bruttoarea den sammanlagda ytan av alla våningsplan. I byggnadsarea ingår öppenarea, exempelvis skärmtak, medan den typen av area inte ingår i bruttoarea.

Området som planläggs för bostäder (B) är 7666 kvadratmeter stort och området som planläggs för bostäder, vård (BD) är 6953 kvadratmeter stort. Inom dessa områden reglerar detaljplanen att största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Det innebär att detaljplanen tillåter att som högst 2300 kvadratmeter byggnadsarea kan uppföras inom B-området och 2086 kvadratmeter byggnadsarea inom BD-området.

Området som planläggs för vård, skola, bostäder (DSB) är uppdelat i två områden som kan bebyggas. Inom den östra delen som innehåller befintliga byggnader regleras byggrätten genom största bruttoarea (e_1 - största bruttoarea är 5200 m², varav högst 3000 m² bruttoarea får uppföras för skoländamål). Befintliga byggnader upptar cirka 5000 kvadratmeter bruttoarea. Byggrätten för skoländamål är mindre för att begränsa mängden trafik som den typen av verksamhet skulle kunna innebära. Inom den västra delen regleras byggrätten genom största

byggnadsarea ($e_2$600 - största byggnadsarea är 600,0 m²). Det motsvarar att det kan uppföras byggnader på cirka 38 % av den byggbara ytan.

Inom de områden där Brinova avser att uppföra ny bebyggelse regleras byggrätten med byggnadsarea för att begränsa mängden yta som byggnader upptar på marken.

Inom DSB-området är det möjligt att uppföra byggnader i två våningar utifrån den nockhöjd som detaljplanen reglerar. För att det ska vara tydligt vilket antal våningar som får uppföras reglerar detaljplanen att huvudbyggnader får utformas med högst två våningar. Utgångspunkten är att befintliga byggnader ska rymmas inom byggrätten som regleras för att de inte ska bli planstridiga. Om byggnadsarea skulle regleras inom området skulle det innebära att mängden bebyggelse skulle kunna fördubblas jämfört med idag, vilket kommunen inte bedömer som lämpligt. Därför har kommunen valt att reglera byggrätten med bruttoarea i stället.

Utförande
Enligt detaljplanen är minsta tillåtna sockelhöjd 0,3 meter på huvudbyggnader. Med sockelhöjd avses färdig golvhöjd. Regleringen syftar till att skydda bebyggelsen vid ett eventuellt skyfall och utgör ett kompletterande skydd till fördröjningsytan för skyfall i planområdets sydvästra hörn.

Utformningsförslag nya bostäder
Brinova har tagit fram ett utformningsförslag till ny bostadsbebyggelse inom planområdet som ett exempel på hur området skulle kunna exploateras.



Figur 15. Illustration för utformningsförslaget. Svarta byggnader illustrerar ny bebyggelse och vita huskroppar är befintlig bebyggelse.

Utformningsförslaget innehåller sju bostadshus i två plan med totalt 76 lägenheter med tillhörande förråds- och miljöhus.

Räddningstjänstens tillgänglighet
Tillträde för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och byggnadernas entréer får inte överstiga 50 meter. Det finns förutsättningar för att tillgängligheten ska uppfyllas. Säkerställd åtkomlighet redovisas i samband med bygglovsansökan.

Nätstation
Detaljplanen planlägger ett område på 72 kvadratmeter för transformatorstation (E_1). Inom området planerar Kraftringen att uppföra en nätstation som krävs till följd av det ökade behovet av energiförsörjning som planförslaget medför. Detaljplanen reglerar inte hur mycket som får byggas inom E_1-området eller hur bebyggelsen ska se ut, men storleken på området innebär att det är möjligt för Kraftringen att uppföra en enkelstation eller en dubbelstation.

Närmast E_1-området har marken försetts med prickad mark eftersom det behöver vara minst 5 meter från byggnaden för transformatorstationen till brännbar byggnadsdel/upplag. Den prickade marken är 3 meter bred åt väster och åt söder. Övriga 2 meter som behövs för att uppnå avståndet 5 meter tillgodoser Kraftringen inom E_1-området.

Öster och norr om E_1-området ligger fastigheterna Dannemannen 35 och Dannemannen 28. Avståndet från E_1-området till fastigheten Dannemannen 35 är drygt 7 meter och till fastigheten Dannemannen 28 är avståndet drygt 10 meter. Ytan mellan E_1-området och fastigheterna har försetts med prickad mark.

Planförslagets konsekvenser på bebyggelse
För att genomföra detaljplanen krävs rivning av byggnader med hänsyn till markreservatet för allmännyttiga ändamål avseende gång- och cykeltrafik (x_1).

Detaljplanen ställer krav på sockelhöjd för huvudbyggnader, vilket kräver att åtgärder vidtas för att uppnå krav på tillgänglighet.

Kommunen har bedömt att det inte är motiverat att ta fram någon sol- och skuggstudie för planförslaget. Huvudbyggnader kan uppföras som närmst cirka 11 meter från fastigheten Dannemannen 34 (Ulvåsa Park), där är det framför allt parkering och komplementbyggnader närmst mot planområdet. Mot fastigheten Dannemannen 28 samt mot fastigheterna norr om Halabacken kan huvudbyggnader uppföras som närmst 18 meter från fastigheterna. I övrigt är det ännu längre ifrån som huvudbyggnader kan uppföras mot privata bostadsfastigheter.

TRAFIK

Befintlig trafiksituation

Gång- och cykeltrafik
Planområdet ligger i anslutning till det befintliga gång- och cykelvägnätet. Längs med Kronovägen finns separerade cykelfält i respektive åkriktning. In mot centrala

Eslöv och järnvägsstationen innebär den närmsta vägen att cykling i huvudsak sker i blandtrafik. Trottoarer finns vid samtliga gator i närområdet med koppling till övriga delar av Eslövs tätort.

Kollektivtrafik
Närmaste busshållplats (Eslöv Kärråkra vårdcentral) ligger drygt 500 meter promenadväg från planområdet. På vardagar avgår stadsbussen 2-3 gånger i timmen och på lördagar avgår bussen 1-2 gånger i timmen. Stadsbussarna trafikerar inte på söndagar.

Från planområdet till Eslövs station är det cirka 1,5 kilometer, där finns det möjlighet att åka vidare kollektivt med både tåg och regionbussar.

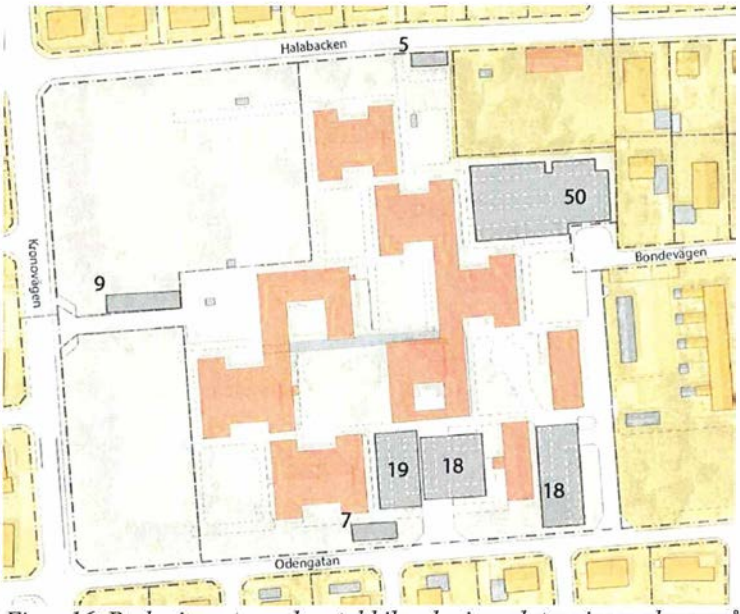
Biltrafik
Gatunätet kring planområdet utgörs av lokalgator som i sin tur ansluter till Remmarlövsvägen, vilken är en av huvudgatorna i Eslövs tätort. Remmarlövsvägen trafikeras i genomsnitt av drygt 2600 motorfordon per dygn enligt trafikmätningar som är utförda i maj 2024 (mätningen är genomförd på Remmarlövsvägen mellan Halabacken och Malmgatan).

Från Remmarlövsvägen är det förbud mot infart på Odengatan i västlig riktning (mot planområdet), vilket begränsar valmöjligheten för bilister att ta sig till planområdet från huvudgatunätet.

Varutransporter
Varutransporter sker idag till befintliga skol- och vårdverksamheter i området.

Sophämtning
Avfallshantering för befintliga verksamheter finns i dagsläget vid bebyggelsen vid infartsvägen från Kronovägen samt i anslutning till vändplatsen vid Bondevägen.

Angöring och parkering
Inom planområdet finns det i dagsläget drygt 120 parkeringsplatser för bilar, varav fyra parkeringsplatser är för rörelsehindrade. Dessa är placerade i anslutning till entréer till de olika verksamheterna. Majoriteten av parkeringsplatserna nås via Bondevägen eller via Odengatan. Cykelparkering finns i anslutning till vissa av byggnadernas entréer.



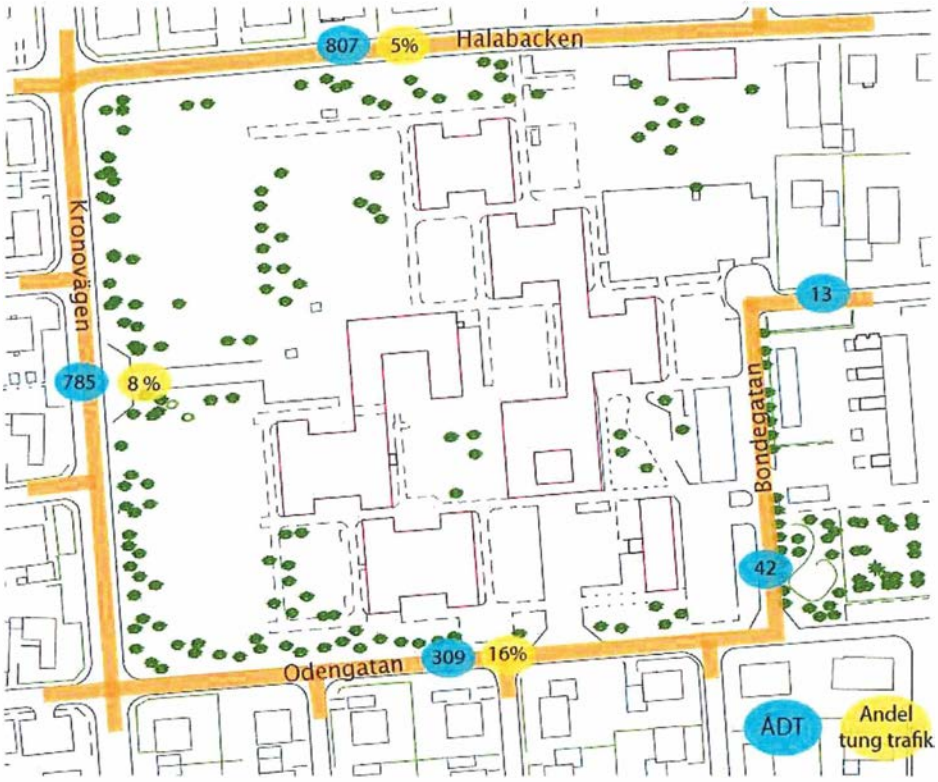
Figur 16. Parkeringsytor och antal bilparkeringsplatser inom planområdet.

Tillkommande trafik

Trafikutredning – befintligt trafikflöde

Tyréns tog fram en trafikutredning för detaljplanen inför samrådet som exploatören har beställt och bekostat, *Trafikutredning, detaljplan Dannemannen 33, 36 & 37, 2019-11-20, Tyréns AB.*

Trafikutredningen utgår från ett tidigare förslag till ny bebyggelse med en mer omfattande exploatering än vad föreslagen detaljplan nu tillåter. Resultatet av utredningen är därför inte aktuellt för nuvarande planförslag. Däremot så genomfördes fordonsmätningar i samband med utredningen under en vecka i november 2019 för Halabacken, Kronovägen och Odengatan och dessa trafikmängder bedömer kommunen fortfarande är aktuella för området. De tre gatorna är inte några genomfartsgator och det har inte skett några förändringar i närområdet som påverkar dessa trafikmängder.



Figur 17. Trafikmängder (2019) på omkringliggande gator som presenteras i trafikutredningen. ÅDT (årsdygnstrafik) är det under ett år genomsnittliga trafikflödet per dygn mätt som fordon per dygn.

Trafikbullerutredning – trafikflöde prognosår 2045

Tyréns har tagit fram två trafikbullerutredningar för detaljplanen som exploatören har beställt och bekostat, *Trafikbullerutredning, Dannemannen, Eslöv, 2019-11-18, Tyréns AB* samt *Trafikbullerutredning, Dannemannen, Eslöv, 2025-09-30, Tyréns AB*. Den senare utredningen ersätter den tidigare utredningen. I den senaste utredningen redovisas ett beräknat trafikflöde för prognosår 2045.



Figur 18. Redovisade trafikflöden för prognosår 2045 i trafikbullerutredningen. Flödena utgår från utformningsförslaget som Brinova har tagit fram. Flödena anges som ÅDT/andel tung trafik.

Trafiken som finns i och omkring området idag, kopplat till befintliga skol- och vårdverksamheter, är medräknat i de angivna trafikflödena i figur 18.

Planförslag

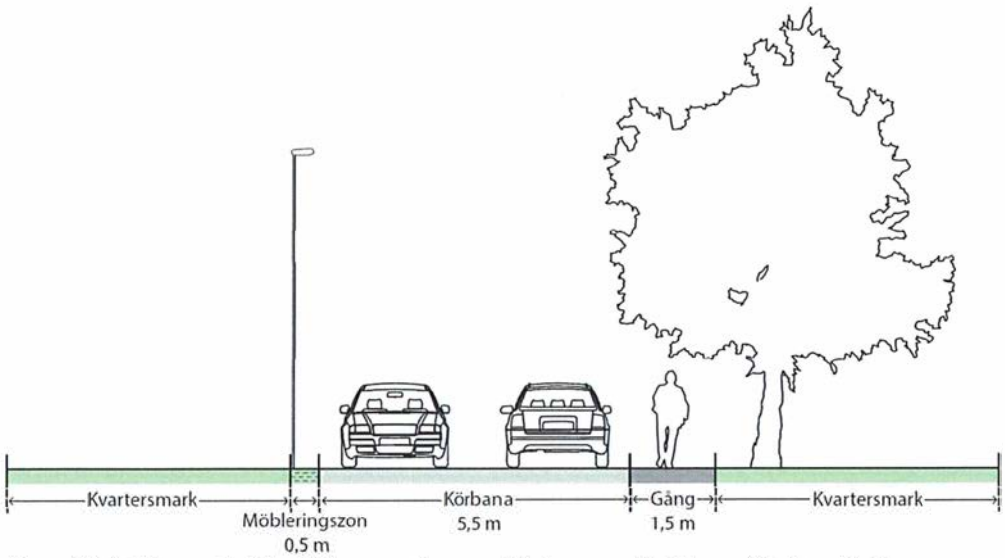
Trafikalstring

Utifrån redovisade befintliga trafikflöden och redovisade trafikflöden för prognosår 2045 innebär detaljplanen att trafikflödena ökar på omkringliggande gator enligt nedan:

- Halabacken: +143 ÅDT
- Kronovägen: +66 ÅDT
- Odengatan: +11 ÅDT
- Bondevägen nord-sydlig riktning: +16 ÅDT
- Bondevägen ost-västlig riktning: +5 ÅDT

Gata, allmän plats

I detaljplanen planläggs gatan mellan Bondevägen och Odengatan för gata, allmän plats. Gatan blir en förlängning av nuvarande Bondevägen och ligger inom Brinovas fastighet i dagsläget, men gatan kommer vid ett genomförande av detaljplanen att övergå till en av kommunens fastigheter. Gatan planläggs som 7,5 meter bred och i det utrymmet ingår en möbleringszon för belysning på 0,5 meter, en körbana på 5,5 meter samt en 1,5 meter bred gångbana som är planerad att ligga på den östra sidan av gatan.



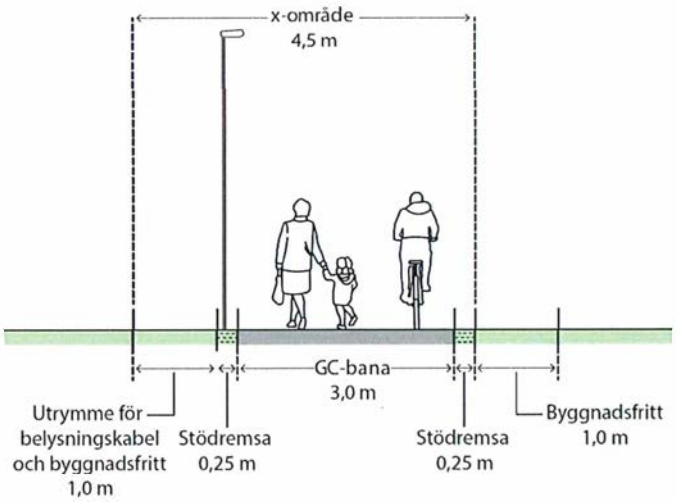
Figur 19. Sektion, sett söderifrån, som visar uppdelningen av funktioner för den allmänna gatan mellan Bondevägen och Odengatan.

Gång- och cykeltrafik

Detaljplanen reglerar att den allmänna gatan ska utformas med gångbana ($gång_1$). Gångbana ansluter till befintligt nät för gångtrafik.

Cykeltrafik sker tillsammans med biltrafik på den nya allmänna gatan, i likhet med hur det sker i bostadsområdena i övrigt i närområdet.

Från Bondevägen och västerut till Kronovägen planläggs en 4,5 meter bred remsa som markreservat för allmännyttiga ändamål, bland annat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x_1). I utrymmet ingår en 3,0 meter bred gång- och cykelbana, stödremsor, utrymme för belysning och tillhörande kablar, se sektion i figur 20. Det innebär att allmänheten har rätt att nyttja sträckan för gång- och cykeltrafik. Kommunen kommer att teckna ett servitutsavtal med fastighetsägaren/exploatören för att säkra tillgången till utrymmet.



Figur 20. Sektion, sett västerifrån, som visar uppdelningen av funktioner för markreservatet för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x_1).

Sophämtning
Detaljplanen möjliggör för placering och utformning av miljöhus så sophämtning kan ske enligt de krav som Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) har gällande avfallshantering.

Parkering
Kommunens parkeringsnorm reglerar hur många parkeringsplatser som ska anordnas. För flerbostadshus och verksamheter utanför den centrala zonen i Eslöv, där aktuellt planområdet är lokaliserat gäller följande:

	Bil	Cykel	Lastcykel
Flerbostadshus	8	20	2
Verksamheter	8	20	4

Tabell 1. Antal parkeringsplatser för bil och cykel per 1000 m² bruttoarea (BTA).

Brinovas utformningsförslag, se figur 15, omfattar totalt 5620 kvadratmeter bruttoarea (bostäder och komplementbyggnader). Utformningsförslaget redovisar 59 parkeringsplatser för bilar och 104 parkeringsplatser för cyklar. Enligt kommunens parkeringsnorm skulle en bebyggelse enligt utformningsförslaget kräva 45 parkeringsplatser för bilar och 112 parkeringsplatser för cyklar.

Kommunen bedömer att detaljplanen ger förutsättningar för att parkeringsnormen ska kunna följas vid ett genomförande av detaljplanen. Det slutliga antalet parkeringsplatser som kommer att krävas följer kommunen upp i samband med bygglovsskedet.

Planförslagets konsekvenser för trafiken

Biltrafik
Detaljplanen innebär att biltrafiken i området kommer att öka, men i begränsad omfattning som kommunen bedömer är acceptabel och inte kommer påverka infrastrukturens kapacitet.

Gatan som planläggs för "GATA" innebär att befintlig gata mellan Bondevägen och Odengatan behöver breddas något västerut.

Gång- och cykeltrafik
Gång- och cykelvägnätet kommer att kompletteras i området. Sträckning mellan Bondevägen och Kronovägen möjliggörs som inte har funnits tidigare. Gatan mellan Bondevägen och Odengatan kompletteras med en gångbana.

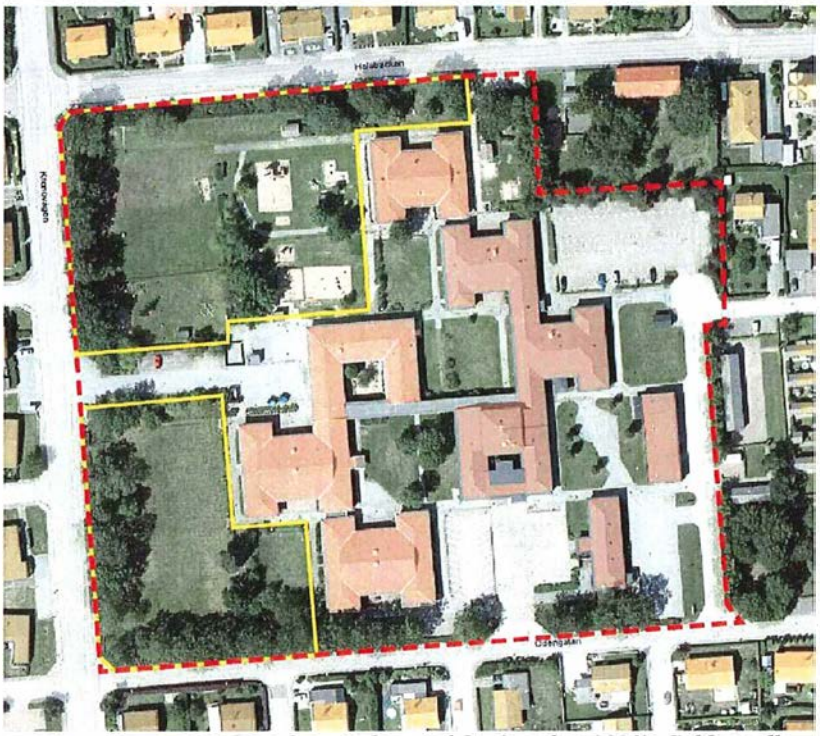
GRÖNSTRUKTUR OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Befintligt

Rekreation
Planområdet ligger i närheten av Trollsjöparken och Husarängen som båda är rekreationsområden med möjlighet till olika typer av aktiviteter. Det är även nära till utkanten av västra Eslöv där det finns ett promenadstråk vid bebyggelsens möte med jordbrukslandskapet.

Grönstruktur

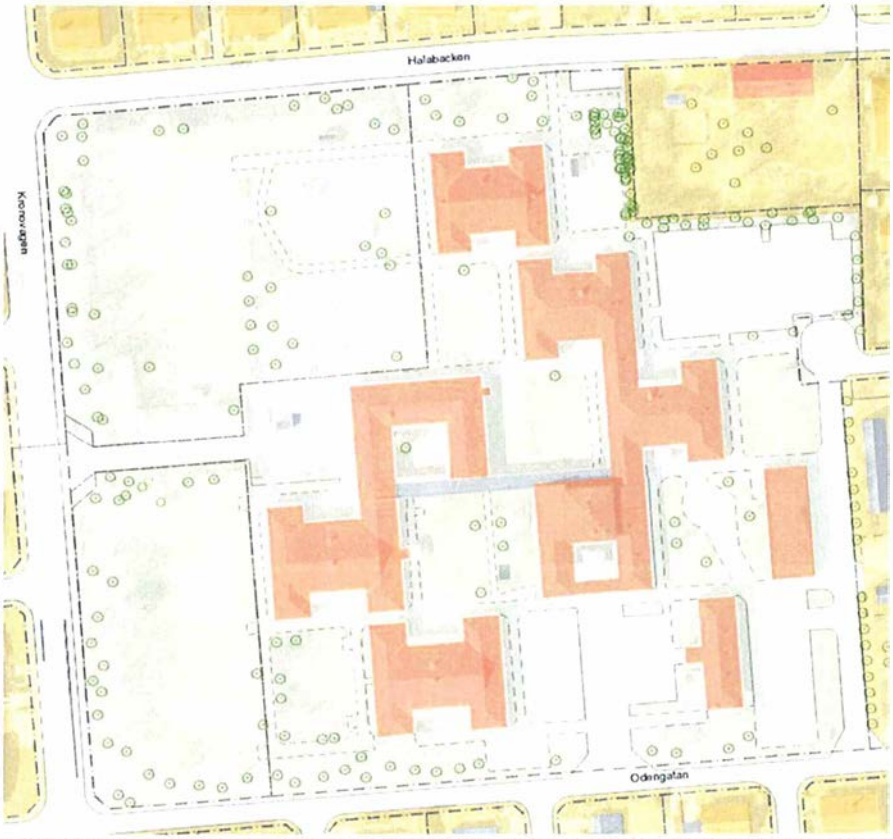
I den västra delen av planområdet finns två sammanhängande grönytor som är cirka 8500 kvadratmeter respektive cirka 5300 kvadratmeter stora. Några mindre grönytor finns mellan bebyggelsen. Grönytorna består till störst del av klippt gräsmatta. Planområdet innehåller flertalet träd som i huvudsak finns i ytterkanten av planområdet, framför allt längs med Kronovägen och Odengatan. Enligt översiktsplanen är ett stråk längs med Kronovägen och del av Odengatan inom planområdet lämpligt för ny grönstruktur för vattenhantering.



Figur 21. Grönytor och träd inom planområdet (ortofoto 2020). Gul linje illustrerar de två större sammanhängande grönytorna.

Träd

Planområdet innehåller flertalet träd av olika arter och i olika omfattning.



Figur 22. Bild som visar omfattningen av träd (gröna symboler) inom planområdet (2025-01-16).

Markkompaniet Syd AB har utfört en trädvärdering inom en del av planområdet som redovisas i rapporten *Kv Dannemannen Eslöv, Trädvärdering, 2023-02-22* med tillhörande översiktskarta. Inventeringen gjordes okulärt och i den fastslogs trädart, stamomfång på 1,0 meter höjd över marken, trädens vitalitet, kondition på rot-/stambas, stam, krona samt om ståndorten representerar gatuträd eller parkträd. Utifrån resultatet av inventeringen har sedan ett ekonomiskt värde beräknats för respektive träd.

Avgränsningen av inventering utgår huvudsakligen från den mark som planläggs för kvartersmark som exploatören avser att förändra. Områden som planläggs för allmän plats och området som planläggs för vård, skola, bostäder (DSB) med befintliga verksamheter ingår därför inte i inventeringsområdet. En tät ridå av häggar mot kommunens fastighet Dannemannen 35 i nordöstra hörnet av området är undantaget i inventeringen. Merparten av träden i anslutning till parkeringsytan i det nordöstra hörnet är inte heller med i värderingen.



Figur 23. Inventeringsområde med träd (numrerade) som har värderats.

Markkomanpiet har inventerat totalt 58 träd, vilka var i varierande skick och likaså det ekonomiska värdet. Inventeringen visade på 14 olika trädarter; hägg, skogsek, hassel, skogsalm, skogslönn, vårtbjörk, rödek, hästkastanj, kaukasisk vingnöt, ask, klotlönn, skogslind, glanshägg och parklind. Hägg är den trädart som förekommer mest och utgör nästan hälften av trädbeståndet av de träd som inventerats.

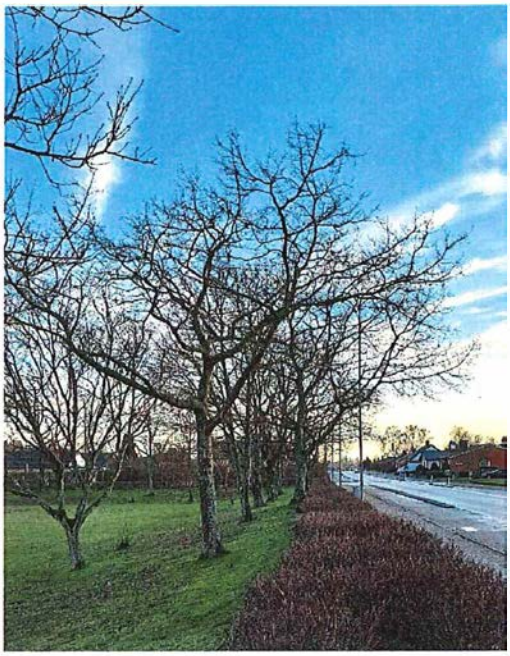
Inom inventeringsområdet finns en ask och tre skogsalmar. Ask och alm är två arter som är med på den svenska rödlistan. Rödlistan är en sammanställning av enskilda arters utdöenderisk och ger en överblick över tillståndet för Sveriges arter. Ask är klassad som starkt hotad på grund av att arten är kraftigt drabbad av askskottsjukan. Både unga och gamla askar drabbas vilket medför en risk för en mycket snabb utslagning av större delen av det svenska askbeståndet. Alm är klassad som akut hotad eftersom arten är kraftigt påverkad av almsjukan, idag är större delen av det svenska beståndet drabbat.

Rödek, kaukasisk vingnöt, klotlönn, glanshägg och parklind är exotiska arter och bidrar därför inte till den biologiska mångfalden, men precis som andra träd bidrar de med ekosystemtjänster. När trädvärderingen genomfördes beräknades fyra av träden ha ett ekonomiskt värde som översteg 500 000 kr, där samtliga träd är av exotiska arter. Trädvärderingen har inte utgått ifrån vilket värde träden kan ha för biologisk mångfald eller utifrån vilka ekosystemtjänster de bidrar med.

Biotopskyddsområde - allé

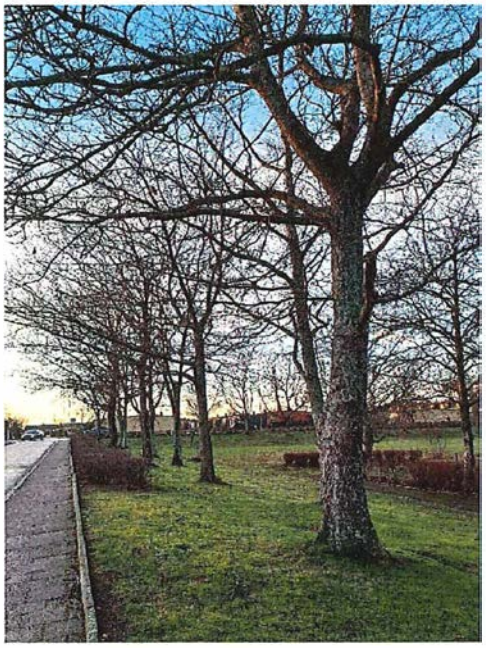
Inom planområdet

Kommunen bedömer att trädalléer längs med Kronovägen och Odengatan uppfyller kriterierna för att omfattas av det generella biotopskyddet för allé. Alléplanteringen består av arten rödek. Träden bidrar med grönska till gaturummen som är en del av områdets karaktär.

Figur 24 och 25. Foto på trädallén längs med Kronovägen, sett norrifrån.

Enstaka träd som står i nederkanten av slänten, se exempelvis ovan i figur 25, bedöms inte ingå i biotopskyddet. I den norra delen av trädallén längs med Kronovägen finns enstaka björkar, dessa bedöms inte heller ingå i biotopskyddet.



Figur 26. Foto på trädallén längs med Odengatan, sett österifrån.

Kommunen bedömer att träd längs med hela Odengatan omfattas av det generella biotopskyddet, även träden längst i öster där parkeringsyta och infart skapar ett avbrott i allén.



Figur 27. Bild som markerar träden längst i öster av Odengatan som kommunen bedömer också omfattas av det generella biotopskyddet.

I anslutning till parkeringsytan i nordöstra hörnet finns det också trädplanteringar som kommunen bedömer omfattas av det generella biotopskyddet för allé.



Figur 28. Trädplantering vid den nordöstra parkeringsytan.



Figur 29. Foto på trädplantering vid parkeringsytans östra sida.

Utom planområdet

Vid gatan, som ligger mellan Odengatan och Bondevägen, finns en trädallé med 17 träd längs med gatans östra sidan. Trädallén finns med på flygfoto från år 1973-75,

vilket innebär att träden är äldre än 30 år och därmed omfattas av det generella biotopskyddet för allé.



Figur 30. Foto på trädallén vid gatan mellan Odengatan och Bondevägen, sett från Odengatan.

Ekosystemtjänster

Eslövs kommun har utvärderat planförslaget med hjälp av Boverkets verktyg ESTER för kartläggning av ekosystemtjänster. Verktyget kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. ESTER utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i, vilka är; stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster.

Genomförd kartläggning visar att grönytor och vegetation inom planområdet bidrar med ekosystemtjänster inom samtliga fyra kategorier, men att reglerande ekosystemtjänster är dominerande (reglering av lokalklimat, skydd mot extremväder, luftrening, reglering av buller, rening och reglering av dagvatten, pollinering, reglering av skadedjur och skadeväxter). De större grönytorna i västra delen av planområdet och markens genomsläpplighet samt omfattningen av träd med olika arter och hur dessa är strukturerade har en avgörande betydelse för de ekosystemtjänster som har kartlagts inom planområdet.

Förutom infiltrering av dagvatten, bidrar gräsmattor och vegetation till klimatreglering genom upptag av koldioxid och inlagring av kol. Träd och buskars vattenupptag bidrar även till upptag och cirkulation av vatten. Träd och buskar förbättrar lokalklimatet genom att rena luften från föroreningar och släppa ut syre. De ger även skugga, dämpar vind och trafikbuller. Välklippta gräsmattor har oftast ett litet värde för biologisk mångfald medan träd och buskar kan gynna biologisk mångfald genom att erbjuda skydd och boplatser. Gröna stråk genom stadsmiljö kan gynna biologisk mångfald genom att verka som spridningskorridorer mellan områden med högre naturvärden.

Planförslag

Grönytor och träd

Översiktsplanen pekar ut ett stråk längs med Kronovägen och del av Odengatan som ett lämpligt läge för ny grönstruktur för vattenhantering. I detaljplanen planläggs ett 10 meter brett stråk för allmän plats, park, för att säkerställa bevarandet av grönstrukturen. Biotopskyddade alléer ligger till stor del inom grönstråket. På kvartersmarken som gränsar till grönstråket har en 2 meter bred yta med prickad mark (marken får inte förses med byggnad) lagts till, vilket ger ytterligare utrymme för trädkronorna.

Del av den biotopskyddade allén längs med Odengatan ligger på kvartersmark. Detaljplanen reglerar en 14 meter bred yta med prickad mark (marken får inte förses med byggnad) i anslutning till allén, vilket skapar förutsättningar för att träden ska kunna bevaras. Eftersom trädallén är skyddad enligt miljöbalken har träden inte försetts med någon planbestämmelse om att träden inte får fällas.

Merparten av träden inom planområdet står på mark som planläggs för kvartersmark. Kommunen bedömer inte att det finns några specifika träd som måste bevaras som motiverar att de förses med planbestämmelse om att träden inte får fällas, men ju fler träd som kan bevaras desto bättre. Kommunen förespråkar att i första hand sparas stora träd och träd som är av inhemska arter. Exploatören uppmanas att ha en dialog med kommunen i samband med slutlig utformning av området för att diskutera eventuella förbättringar som kan göras som gynnar bevarande av träden. Längs med Halabacken får huvudbyggnader inte placeras närmare gatan än 6 eller 8 meter. Inom den ytan finns träd som bland annat bidrar med grönska till gaturummet. Nya vägar och komplementbyggnader kan enkelt anpassas efter träden som finns. Detaljplanen ger därmed goda förutsättningar att bibehålla ett grönt gaturum.

I exploateringsavtalet, som kommunen ska teckna med exploatören, regleras att för varje träd som fälls inom kvartersmark ska ett nytt träd planteras i området. Om träd fälls inom allmän plats ska två nya träd planteras, vilket är i enlighet med kommunens riktlinjer för trädfällning.

Eventuella träd som exploatören fäller som är av inhemska arter kan läggas på en av kommunens tätortsnära faunadepåer. En faunadepå är en hög med död ved, det vill säga stammar och grenar, som lämnas ute i naturen för att gynna den biologiska mångfalden, framför allt vedlevande arter. Kommunen samlar död ved från träd som varit tvungna att fällas och där det fällda trädet inte kan lämnas kvar på plats.

Från kommunens sida så har vi tätortsnära faunadepåer där vi samlar död ved, dvs. stammar och grenar, från träd vi har varit tvungna att fälla och där vi inte kan lämna kvar det fällda trädet på plats

Det sydvästra hörnet av planområdet planläggs för skyfallshantering. Detaljplanen reglerar att ytan inte får förses med byggnadsverk ($ö_1$), att marken inte får användas för parkering (n_1) och att marken ska vara genomsläpplig (b_5). Regleringarna skapar goda förutsättningar för att ytan fortsatt kommer vara en grönyta. För att förstärka de gröna värdena reglerar detaljplanen att träd ska planteras och

integreras i skyfallsytan (n_2). Eftersom ytan ska fördröja vatten vid extrema regn kommer ytan vanligtvis att stå torr. Det innebär att ytan även kan användas för lek och utevistelse.

Ekosystemtjänster
Genomsläppliga grönytor och vegetation bidrar med många ekosystemtjänster som går förlorade när dessa blir hårdgjorda eller tas bort. Grönyta som tas i anspråk för exploatering bör kompenseras genom att kvalitén på kvarvarande och nya grönytor inom området ökas för att gynna biologisk mångfald och så många ekosystemtjänster som möjligt. Ett sätt att öka och gynna ekosystemtjänster i området är att öka värdet på kvarvarande och ny vegetation för biologisk mångfald. Genom att anlägga blomrik äng på delar av den mark som planläggs för park, allmän plats, skulle det gynna både reglerande tjänster som pollination, vattenrening och klimatreglering och kulturella tjänster som till exempel välmående, hälsa, estetisk upplevelse och ökad kunskap om naturen.

Planförslagets konsekvenser för grönstrukturen och biologisk mångfald

Grönytor och träd
Detaljplanen innebär att grönytor kommer att exploateras vilket framför allt påverkar markens infiltrationsförmåga. Genom att reglera andel mark som ska vara genomsläpplig begränsas påverkan.

Träd kommer att behöva fällas vid ett genomförande av detaljplanen. En utformning i enlighet med Brinovas förslag, se figur 15, skulle innebära att cirka 15 träd måste fällas. Träd inom kvartersmark kan påverkas negativt av omkringliggande markarbeten, vilket innebär att det finns en risk att träd kommer att behöva fällas trots att intentionen är att spara dem.

Detaljplanen innebär en risk att asken och almarna, som är rödlistade arter, kan komma att fällas.

Biotopskyddsområde – allé
Detaljplanen ger förutsättningar för att de biotopskyddade alléerna ska kunna bevaras. Ingen dispens från biotopskyddet krävs för ett genomförande av detaljplanen.

Ekosystemtjänster
Ekosystemtjänster kommer att gå förlorade vid ett genomförande av detaljplanen. De kan kompenseras genom att öka kvaliteten på kvarvarande och nya grönytor. Träd som fälls kan kompenseras först på lång sikt eftersom det tar lång tid innan nya träd växer sig stora. Kommunen har möjlighet att utveckla ytor som planläggs som park, allmän plats för att gynna biologisk mångfald och kompensera för förlorade ekosystemtjänster.

DAGVATTEN

Befintlig dagvattenhantering

Dagvatten från planområdet leds till dagvattenledningen i Bondevägen samt till dagvattenledning i Odengatan.

Jordlagret inom planområdet består generellt av fyllning på sandig morän. Sandig morän har en medelhög genomsläpplighet. Dagvattenhantering sker därmed också lokalt på befintliga grönytor.

Planförslag

Detaljplanen reglerar att minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig för områdena som planläggs för bostäder, vård (BD) samt den västra byggbara ytan inom området som planläggs för vård, skola, bostäder (DSB). För området som planläggs för bostäder (B) reglerar detaljplanen att minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig. Det högre kravet på genomsläpplighet motiveras av att området är en grönyta idag som hanterar dagvatten. Även i området som är avsatt för skyfallshantering, i det sydvästra hörnet, reglerar detaljplanen att marken ska vara genomsläpplig.

Vid nybyggnation är höjdsättningen viktig så inga olämpliga lågpunkter skapas eller att byggnationen medför några negativa konsekvenser för omkringliggande fastigheter.

För att minska detaljplanens påverkan på dagvatten är det positivt om fördröjande åtgärder anläggs inom planområdet. Det kan exempelvis vara infiltrationsytor, växtbäddar med mera.

Planförslagets konsekvenser för dagvatten

Detaljplanen innebär att andelen hårdgjorda ytor inom planområdet kommer att öka, vilket i sin tur innebär en ökad mängd dagvatten som leds till ledningsnätet. Detaljplanen begränsar påverkan genom att reglera krav på genomsläpplig mark.

Område i detaljplanen	Andel hårdgjorda ytor idag	Krav på genomsläpplig mark i detaljplanen
Bostäder (B)	8 %	60 %
Bostäder, vård (BD)	65 %	50 %
Transformatorstation (E)	100 %	*Inget krav*
Vård, skola, bostäder (DSB) – inom den västra byggbara ytan	0 %	50 %
Vård, skola, bostäder (DSB) – inom den östra byggbara ytan	78 %	*Inget krav*

Tabell 2. Andel hårdgjorda ytor som finns inom kvartersmarken idag och vilket krav på genomsläpplighet som detaljplanen innebär.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Trafikbuller

Befintliga bullerkällor

Planområdet berörs av trafikbuller från de omkringliggande gatorna Halabacken, Kronovägen, Odengatan samt Bondevägen.

Riktvärden nya bostäder

I *förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* finns bestämmelser om riktvärden för buller utomhus från vägar. Vid nybyggnation av bostäder gäller följande riktvärden som inte bör överskridas:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Riktvärden nya skolgårdar

I Naturvårdsverkets *Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar* (publicerad i oktober 2023) finns riktvärden för buller som gäller både nya och befintliga skolgårdar. Följande riktvärden anges:

- 50 dBA ekvivalent ljudnivå för minst 50 procent av skolgårdens yta (de ytor där barnen befinner sig mest, exempelvis för lek eller vila).
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå för övriga vistelseytor inom skolgården.

Ljudnivån 50 dBA bör alltid uppnås vid så stor del av varje skolas utevistelseyta som möjligt såväl vid nyplanering som vid befintliga verksamheter. Riktvärdet bör så långt möjligt även uppfyllas vid de delar av skolbyggnadens fasader som vetter mot ljudskyddad sida, normalt skolgård och utevistelseytor.

Övriga vistelseytor bör klara 55 dBA. Med vistelseyta avses samma område som skolgård, den friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Inom fastigheten för skola eller förskola kan även förekomma ytor som inte är avsedda för vistelse, dessa behöver inte ingå i bedömning av skolgårdens lämplighet. Högre nivåer än 55 dBA bör undvikas, men nivåer upp till 60 dBA kan behöva accepteras på begränsade ytor dit mindre störningskänsliga aktiviteter kan lokaliseras.

Vägledningen tar även upp att de delar av skolgårdens verksamhet som riskerar orsaka buller till omgivningen bör förläggas så att risk för störning till omgivningen minimeras.

Trafikbullerutredning

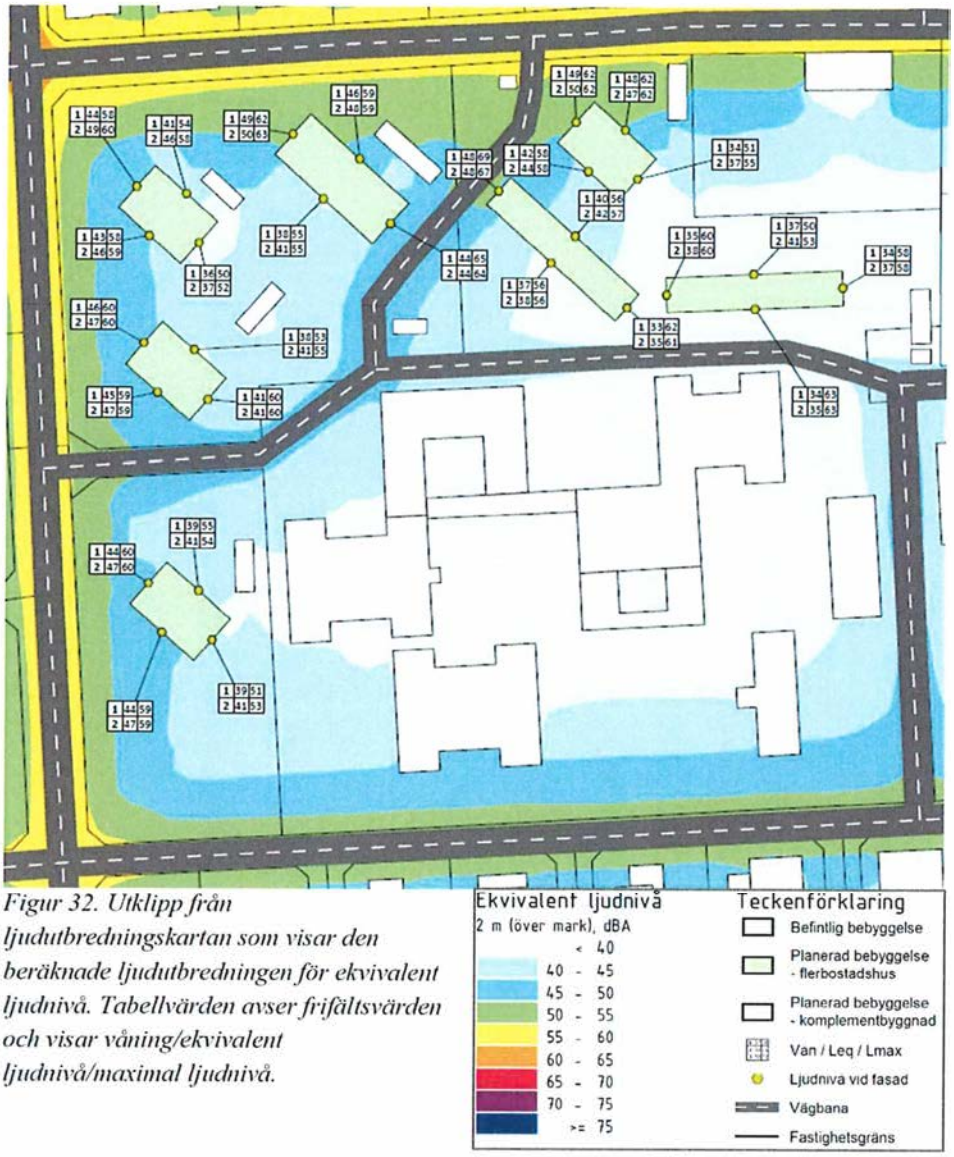
Tyréns har tagit fram två trafikbullerutredningar för detaljplanen som exploatören har beställt och bekostat, *Trafikbullerutredning, Dannemannen, Eslöv, 2019-11-18, Tyréns AB* samt *Trafikbullerutredning, Dannemannen, Eslöv, 2025-09-30, Tyréns AB*. Den senare utredningen ersätter den tidigare utredningen och därför redovisas bara trafikbullerutredningen från 2025.

Trafikbullerutredningen visar en beräknad ljudutbredning för planområdet som baseras på trafikflöden för prognosåret 2045 och utifrån en hastighet på 30 km/h. I trafikflödena är trafik som finns i och omkring området idag, kopplat till befintliga vård- och skolverksamheter, medräknat i angivna flöden.

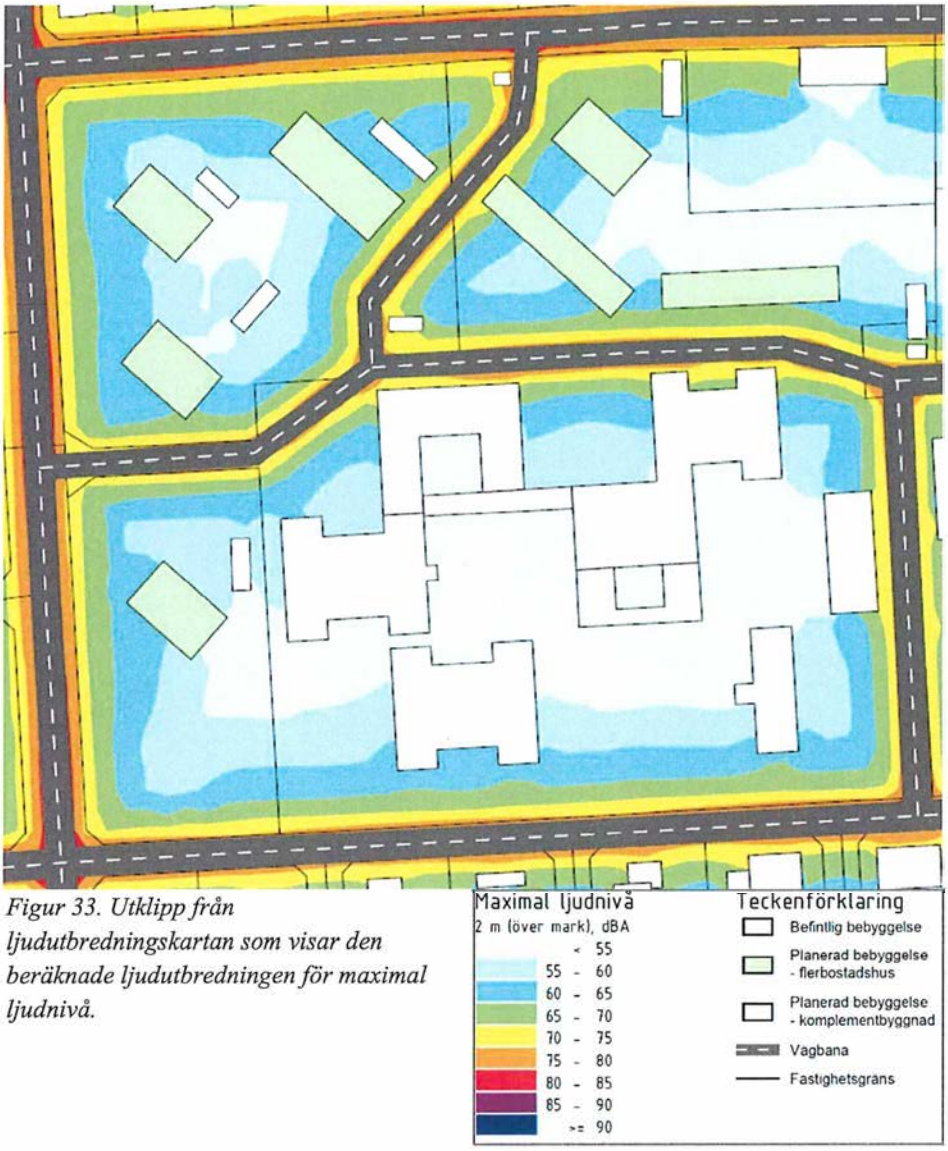


Figur 31. Trafikflöde från utredningen för prognosår 2045, anges som ÅFT/andel tung trafik.

Den beräknade ljudutbredningen för prognosåret 2045 för ekvivalent respektive maximal ljudnivå redovisas i de två följande figurerna.



Figur 32. Utklipp från ljudutbredningskartan som visar den beräknade ljudutbredningen för ekvivalent ljudnivå. Tabellvärden avser frifältsvärden och visar våning/ekvivalent ljudnivå/maximal ljudnivå.



Figur 33. Utklipp från ljudutbredningskartan som visar den beräknade ljudutbredningen för maximal ljudnivå.

Beräkningarna av trafikbuller visar att riktvärden för bostäder, både vid fasad och uteplats, kan uppnås inom planområdet utan att särskilda anpassningar behöver göras eller åtgärder vidtas. Med rätt konstruktion av fasadväggar, fönster och eventuellt ventiler är det möjligt att uppfylla Boverkets riktvärden för trafikbuller inomhus. Fönster, fasader och övriga byggnadsdelar bör dimensioneras mot buller vid ett senare tillfälle när byggnadernas utformning och planlösning är mer känd.

För skolgårdar uppnås riktvärdet 50 dBA över hela området som planläggs för skola, förutom för ett cirka 4,5 meter brett område längs med Odengatan.

Planförslag

Ny bebyggelse kan planeras fritt utifrån resultatet av trafikbullerutredningen. Det finns förutsättningar att anordna uteplatser för bostäder som uppfyller riktvärdena.

Befintliga förskolegårdar uppfyller riktvärdena för nya skolgårdar. Eventuella nya framtida skolgårdar kan planeras fritt utan att befintliga riktvärden riskerar att överskridas. Utgångspunkten vid planering av nya skolgårdar bör vara att de delar

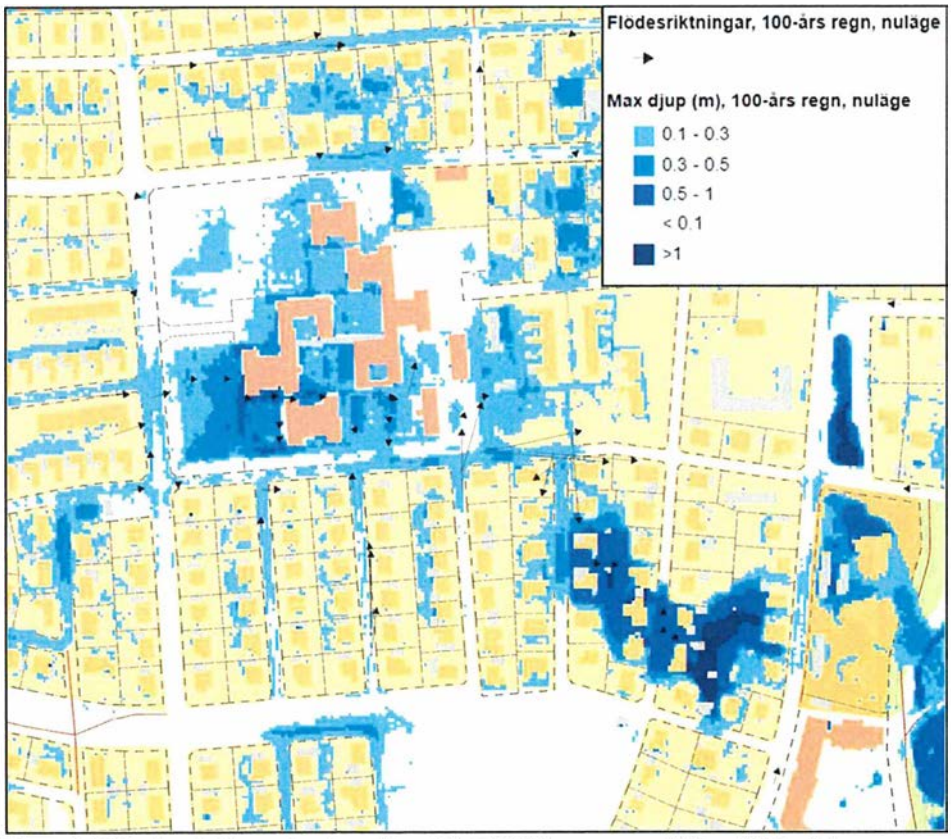
av skolgårdens verksamhet som riskerar att orsaka buller ska förläggas till ytor som minimerar störningsrisken för omgivande bostadsbebyggelse, både ny och befintlig.

Planförslagets konsekvenser för buller
Detaljplanen innebär att ny bebyggelse kommer att uppföras, vilket i sin tur medför en ökad mängd trafik i området. I framtagen trafikbullerutredningen går det även att utläsa beräknad ljudutbredning för ett antal bostadsfastigheter som angränsar till Halabacken, Kronovägen och Odengatan.

De bostadsfastigheter som finns kring planområdet som skulle kunna påverkas av den ökade mängden trafik uppfyller riktvärdena för buller för *nya* bostäder. Ett genomförande av detaljplaner kräver därför inte att några särskilda åtgärder för buller behöver vidtas för angränsande bostadsfastigheter.

Risk för översvämning

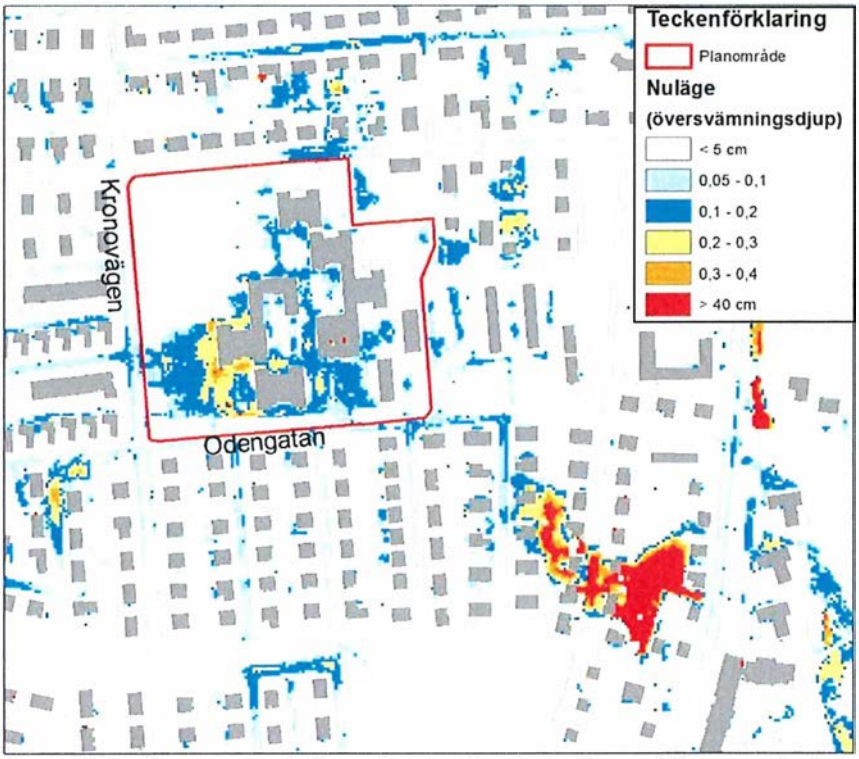
Befintlig översvämningsrisk
Planområdet riskerar att översvämmas vid skyfall, se figur 34. Framför allt vattenflöden från området väster om Kronovägen påverkar planområdet. Vid planområdets nordöstra hörn finns det lågpunkter strax utanför planområdet vid Halabacken och inom grannfastigheten Dannemannen 35. Eftersom planområdet ligger något högre är det rimligt att anta att vatten rinner till dessa lågpunkter från planområdet.



Figur 34. Maximala översvämningsdjup vid ett 100 års-regn med klimatfaktor 1,3. Skyfallskartering för Eslövs tätort, 2023.

Skyfallsanalys

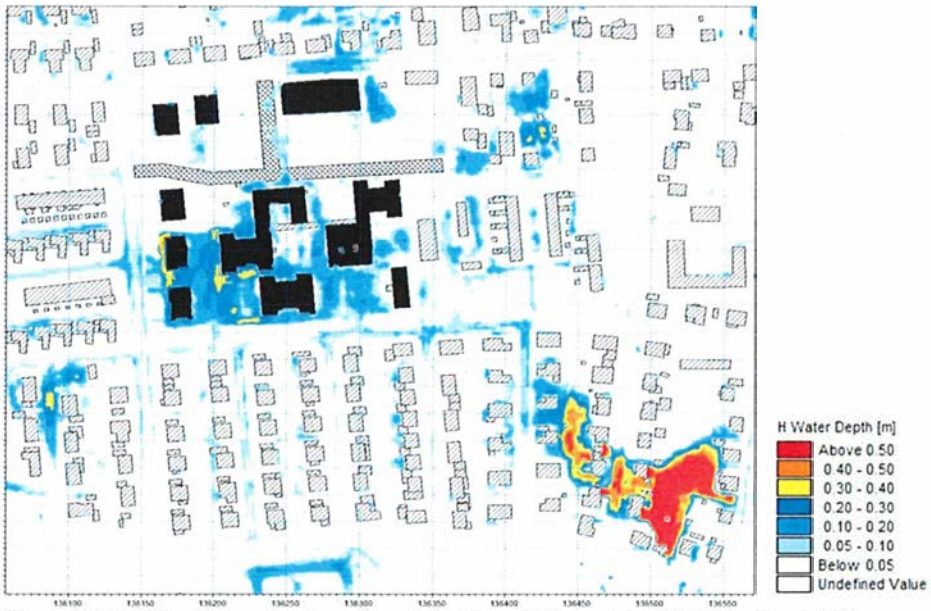
För detaljplanen har det tagits fram två skyfallsanalyser som exploatören har beställt och bekostat. Den första analysen, *Dannemannen skyfallsanalys Brinova Fastigheter AB, 2019-10-10, Tyréns AB,* utgjorde ett underlag till planförslaget i samrådet. Efter samrådet uppmärksammade VA SYD att beräkningarna för skyfallsanalysen hade utgått från att vattenledningen i Odengatan hade kapacitet för ett 10-års regn, men som har kapacitet för ett 2-års regn. Det innebär att storleken på översvämningsytan/volymen som samrådsförslaget baserades på hade underskattats. Inför granskningen togs den andra analysen (tilläggsutredning) fram, *Dannemannen skyfallsanalys, 2022-12-02, Tyréns AB,* som visar förslag till skyfallshantering som i stället ansluts till dagvattenledning i Halabacken.



Figur 35. Beräknat maximalt översvämningsdjup inom planområdet som redovisas i den första skyfallsanalysen (2019-10-10).

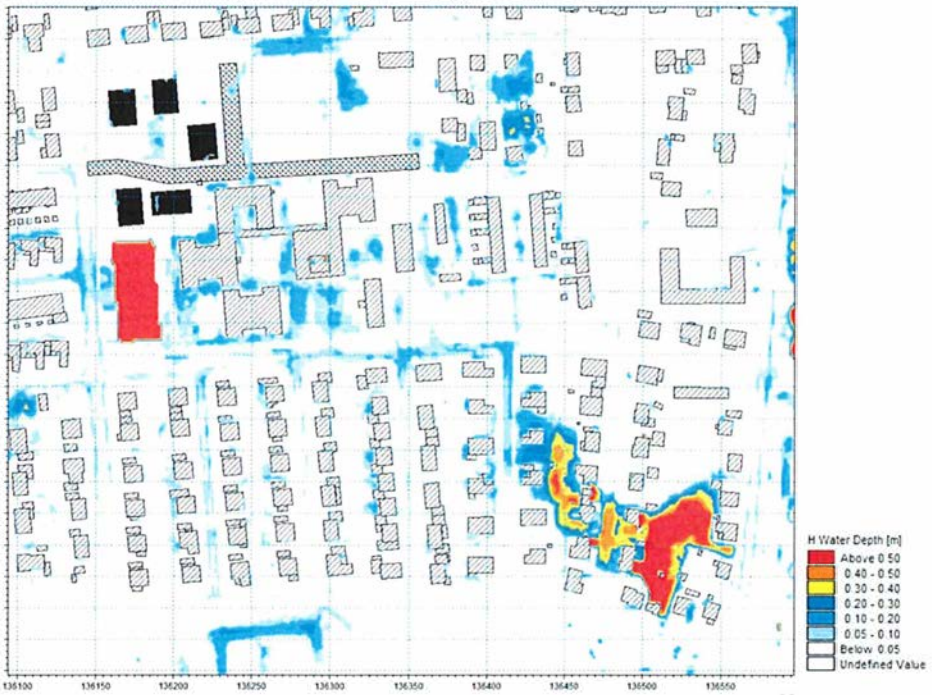
Den andra skyfallsanalysen redovisar tre olika scenarion. Scenario 1 visar på översvämningsdjup om inga åtgärder för skyfall vidtas, scenario 2 och scenario 3 visar på översvämningsdjup om en fördröjningsyta (med olika volymer) anläggs i det sydvästra hörnet av planområdet. Utformningsförslaget i skyfallsanalysen skiljer sig åt från utformningsförslaget i detaljplanen, men resultatet från skyfallsanalysen är fortfarande tillämpbart för detaljplanen.

- Scenario 1 – utan skyfallsåtgärder:



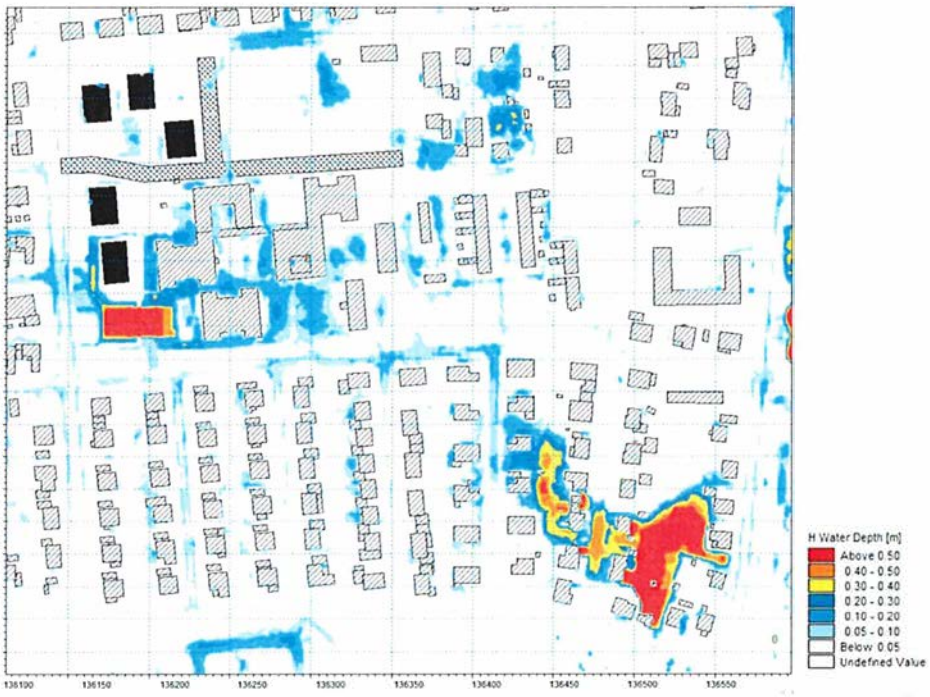
Figur 36. Beräknade maximala vattennivåer i området om inga åtgärder för skyfall vidtas. Svarta byggnader illustrerar ny och befintlig bebyggelse inom planområdet.

- Scenario 2 – med skyfallsåtgärder som rymmer cirka 900 kubikmeter vatten:



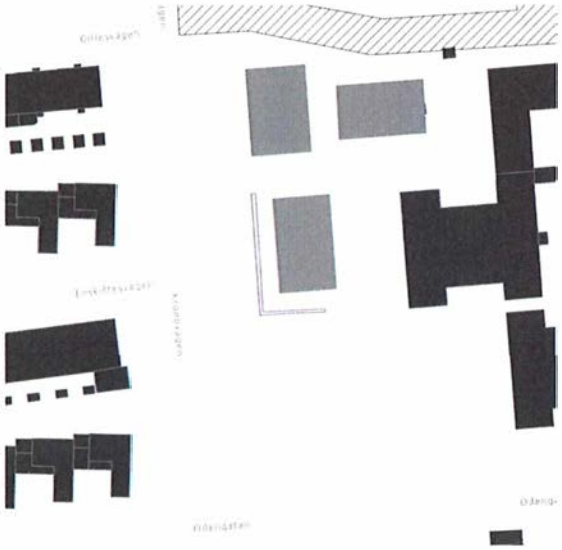
Figur 37. Beräknade maximala vattennivåer i området om en fördröjningsyta anläggs i det sydvästra hörnet som kan hantera en volym om cirka 900 kubikmeter vatten. Svarta byggnader illustrerar ny bebyggelse inom planområdet.

- Scenario 3 – med skyfallsåtgärder som rymmer cirka 520 kubikmeter vatten:



Figur 38. Beräknade maximala vattennivåer i området om en fördröjningsyta anläggs i det sydvästra hörnet som kan hantera en volym om cirka 520 kubikmeter vatten. Svarta byggnader illustrerar ny bebyggelse inom planområdet.

I scenario 3 har föreslagen byggnad närmast fördröjningsytan höjdsatts till cirka en meter över befintlig mark för att undvika översvämning från Kronovägen. Ett alternativ till höjdsättning är att anlägga en mur som är cirka en meter hög mellan Kronovägen och byggnaden. Vid ett skyfall kommer vattendjupet på den västra sidan av muren att maximalt nå cirka 0,6 meter.

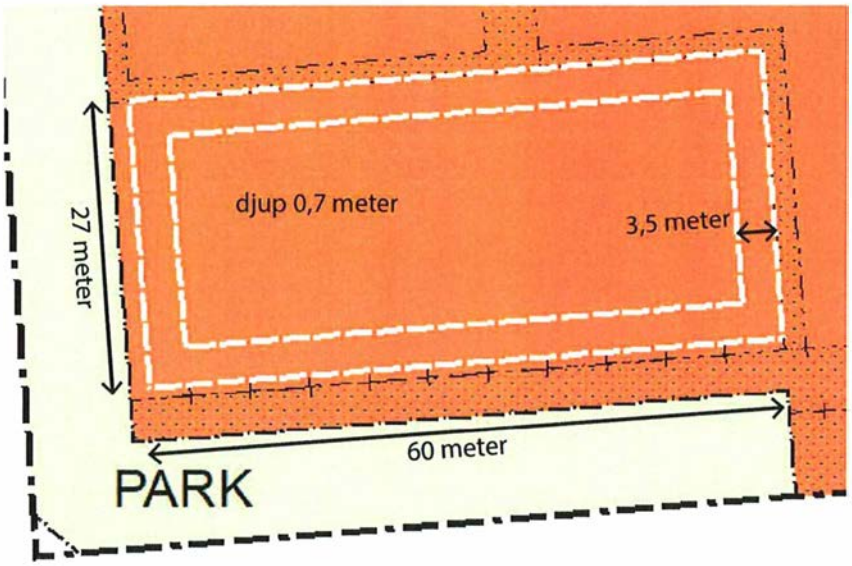


Figur 39. Förslag till placering av mur.

Planförslag

Detaljplanen reglerar att en fördröjningsyta för skyfall ska anläggas inom kvartersmark i det sydvästra hörnet av planområdet. Planförslaget tar utgångspunkt i att skyfallsytan placeras i enlighet med scenario 3, men att den ska hantera 900 kubikmeter vatten i enlighet med scenario 2. Genomförandet av skyfallsytan säkerställs genom att villkora startbesked för byggnader (a_4) inom berörda områden. En yta som exempelvis är 60 meter lång, 27 meter bred med och har ett

djup på 0,7 meter och med en släntlutning på 1:5 skulle rymma drygt 900 kubikmeter vatten.



Figur 40. Exempel på vilka mått skyfallsytan kan utformas med för att kunna hantera minst 900 kubikmeter vatten.

Skyfallsytan ska tömmas via ledning som ansluter till dagvattenledning i Halabacken. Servis för anslutning är redan installerad vid Halabacken i höjd med fastighetsgränsen mellan Dannemannen 33 och Dannemannen 36. För att säkerställa en lämplig placering av ledningen reglerar detaljplanen ett stråk med prickad mark som sträcker sig från skyfallsytan och norrut till Halabacken. Förutsättningar finns för att ledningen kan ha en minsta lutning på 3 promille.

Strax norr om skyfallsytan kan bebyggelse uppföras. Enligt skyfallsanalysen finns det en risk att ytan översvämmas även om en fördröjningsyta anläggs. Skyfallsanalysen redovisar två alternativa åtgärder för att byggnad inte ska ta skada, höjdsättning av byggnad eller anläggande av en mur. Detaljplanen reglerar att det är en mur som ska anläggas som skydd mot översvämningar (m_1). För att säkerställa att muren anläggs villkoras startbesked för byggnader (a_3).

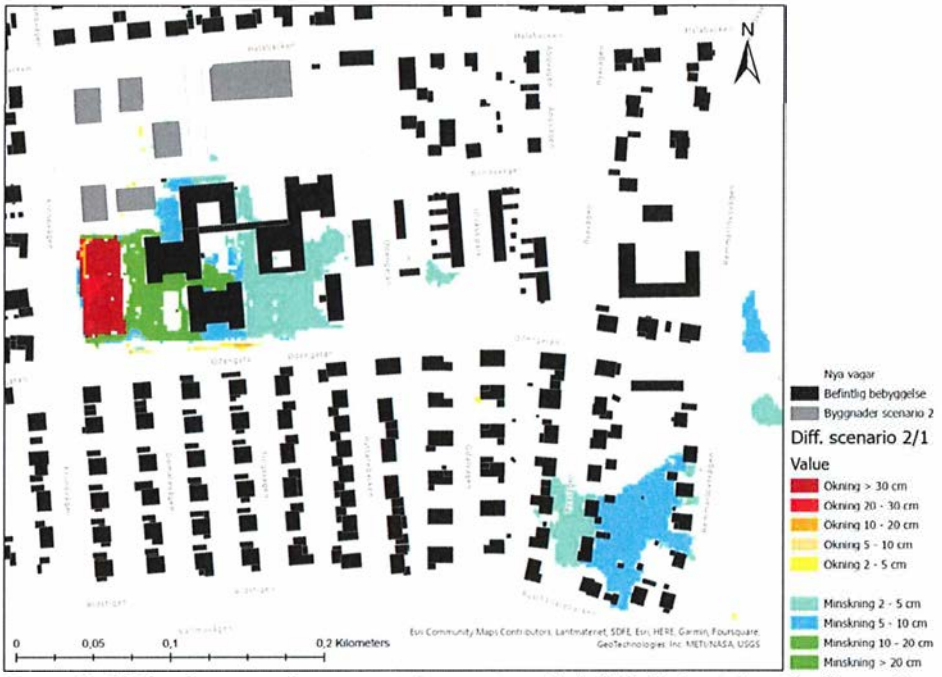
Skyfallskarteringen för Eslövs tätort från 2023 (se figur 34) visar på något större översvämningsdjup inom planområdet jämfört med beräkningarna för området i skyfallsanalysen från 2019 (se figur 35). För att säkerställa att huvudbyggnader inte tar skada vid ett eventuellt skyfall reglerar detaljplanen även att minsta tillåtna sockelhöjd på huvudbyggnader är 0,3 meter (b_1). Med sockelhöjd avses färdig golvhöjd.

För att detaljplanen inte ska försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen är det viktigt att studera markhöjder i samband med projekteringen av ny exploatering. Inga åtgärder får vidtas som innebär ett ökat flöde av skyfallsvatten till grannfastigheter. För att säkerställa att frågan beaktas reglerar detaljplanen att marklov även krävs för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m (a_5). Planbestämmelsen gäller inom de två norra ytorna som reglerar användning för B respektive BD. Syftet med

planbestämmelsen är att säkerställa att skyfallssituationen vid Halabacken och intilliggande kvarter inte ska påverkas negativt av en ny exploatering.

Planförslagets konsekvenser för skyfall

En fördröjning av skyfall enligt planförslaget innebär att de maximala vattennivåerna minskar mellan cirka 2–20 centimeter inom planområdets södra hälft. I lågpunkten nedströms vid Byavägen minskar de maximala vattennivåerna mellan cirka 2–10 centimeter.



Figur 41. Skillnad i maximala vattennivåer om inga skyfallsåtgärder vidtas jämfört med om en fördröjningsyta på cirka 900 kubikmeter anläggs.

Magnetfält och säkerhetsavstånd

Underlag och allmänt råd

Västra Götalandsregionens Miljömedicinska Centrum gav år 2015 ut rapporten *Miljömedicinsk utredning om förväntade magnetfält runt transformatorstationer i centrala Göteborg* som bygger på mätningar från sex olika transformatorstationer. Elektromagnetiska fält finns där elektrisk ström förekommer, det kan vara allt ifrån transformatorstationer, kraftledningar och till elektriska hushållsföremål. I studien visades att mätningarna på de elektromagnetiska fälten minskade drastiskt i relation till transformatorstationens fasad men att det samtidigt varierade mellan stationerna.

Strålsäkerhetsmyndigheten SSM, har gett ut ett allmänt råd som anger referensvärden för allmänhetens exponering för magnetfält som är rekommenderade maxvärden. Referensvärdena bygger på riktlinjer från EU och syftar till att skydda allmänheten mot kända akuta hälsoeffekter vid exponering för magnetfält. Värdena är satta till en femtiondel av de värden där det finns konstaterade negativa hälsoeffekter. För magnetfält med frekvensen 50 hertz (som transformatorstationer har) är referensvärdet 100 µT. Av de sex

transformatorstationerna i Göteborg som undersöktes så uppmättes värdet på 2,0 meters avstånd från fasaden som högst till 2,60 µT.

I rapporten är bedömningen att så länge kontor, bostäder eller bord och bänkar utomhus inte placeras närmare än cirka 2 meter från transformatorstationens fasad så kommer inte magnetfälten från transformatorstationen att ge upphov till ökad exponering jämfört med vad som kan förväntas i en normal bostad (vilket i Göteborg är 0,1 mikrotesla (µT), i mindre tätorter är värdet istället ungefär 0,05 µT).

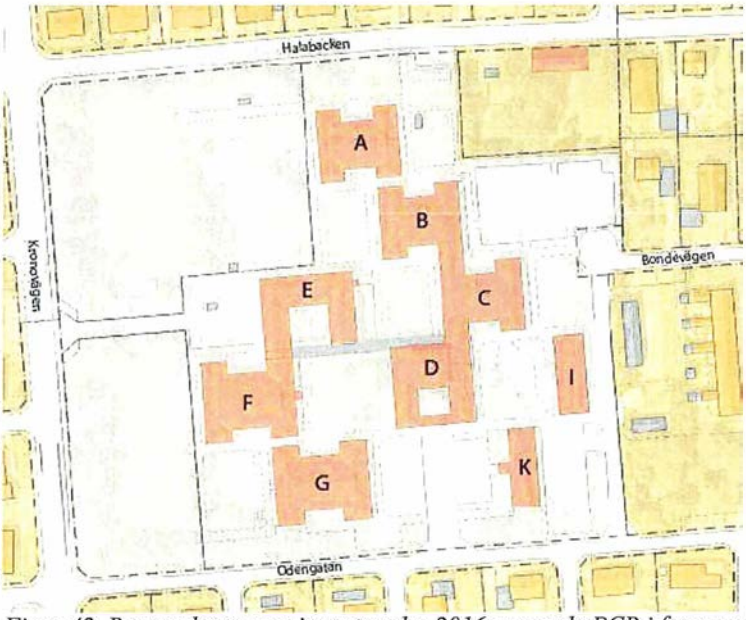
Planförslag
Detaljplanen medger användning för transformatorstation (E_1) i anslutning till ett område där bostäder och/eller vård får uppföras. Detaljplanen reglerar, genom prickad mark, att byggnader för bostäder och/eller vård inte kan uppföras närmare området för transformatorstation än 3,0 meter. Avståndet från E-området till fastigheten Dannemannen 35 är drygt 7 meter och till fastigheten Dannemannen 28 är avståndet drygt 10 meter.

Planförslagets konsekvenser för magnetfält
Detaljplanen medger användning för transformatorstation vilket i sin tur alstrar elektromagnetiska fält. Magnetfältsnivåerna från transformatorstationen avtar kraftigt bara på några enstaka meter från anläggningens fasad och uppskattas inte inneha några stora negativa effekter på dess kringliggande omgivning eller människors hälsa och säkerhet. Kommunen bedömer att avståndet mellan transformatorstation och bostads- och/eller vårdbyggnader som detaljplanen reglerar är tillräckligt för att inte påverka människors hälsa och säkerhet negativt vad avser magnetfält.

Fastighetsägaren kan, för att ytterligare minska risken för exponering av magnetfält, anpassa utemiljön i närheten av transformatorstationen så den inte uppmuntrar boende/besökare att vistas på platsen under längre perioder.

Föroreningar i mark och byggnader

Inventering och sanering av byggnader
Under hösten 2016 genomförde Ocab Sanering i Malmö AB en inventering av PCB (polyklorerade bifenyler) i fogmassor utvändigt på samtliga byggnader inom fastigheten Dannemannen 33, se figur 42. Inventeringen visade att det förekom PCB i varierande halter i fogarna på samtliga byggnader. Fogmassorna i byggnad A, B och C innehöll halter som översteg 500 mg/kg och alla tre byggnaderna sanerades under 2018. Inventerade fogar i övriga byggnader innehåller halter av PCB inom intervallet 50-500 mg/kg. Enligt förordning (2007:19) om PCB m.m. ska fogmassa där halten av PCB ligger mellan 50 och 500 mg/kg avlägsnas som senast i samband med ombyggnation, renovering eller rivning.



Figur 42. Byggnaderna som inventerades 2016 avseende PCB i fogmassor.

Tidigare miljötekniska markundersökningar

Det har sedan tidigare utförts miljötekniska markundersökningar inom planområdet som inte har tagits fram i samband med detaljplanearbetet. Under 2019 tog Ocab Sanering i Malmö AB markprover i sex undersökningspunkter kring byggnad A på ett djup på 15 centimeter. Samtliga markprover visade på halter av PCB som överskred Naturvårdsverket riktvärde för känslig markanvändning (KM).

Miljöfirman Konsult Sverige AB utförde sedan en miljöteknisk markundersökning avseende PCB kring byggnad A under våren 2020 i syfte att få en bättre uppfattning kring föroreningssituationen i marken. Resultatet visade att områden närmast byggnadens fasad innehöll halter av PCB som överskred KM.

Genomförd marksanering

Miljöfirman utförde en sanering av marken i anslutning till byggnad A under sommaren 2020, se figur 42 och 43 för aktuell byggnad och analysresultat från provtagning från schakten som grävdes i samband med saneringen. De områden där halter av PCB påträffades i provtagningen som Ocab utförde 2019 och som Miljöfirman utförde 2020 omfattas av den genomförda saneringen.

Inom ett område lämnades en förorening kvar med anledning av att det var svårt att schakta ytterligare på grund av brunnar och ledningar. Föroreningen ligger kvar på 0,9 meter och täcktes med fiberduk innan uppfyllnad. Föroreningen lämnades kvar med godkännande från miljöavdelningen på Eslövs kommun.



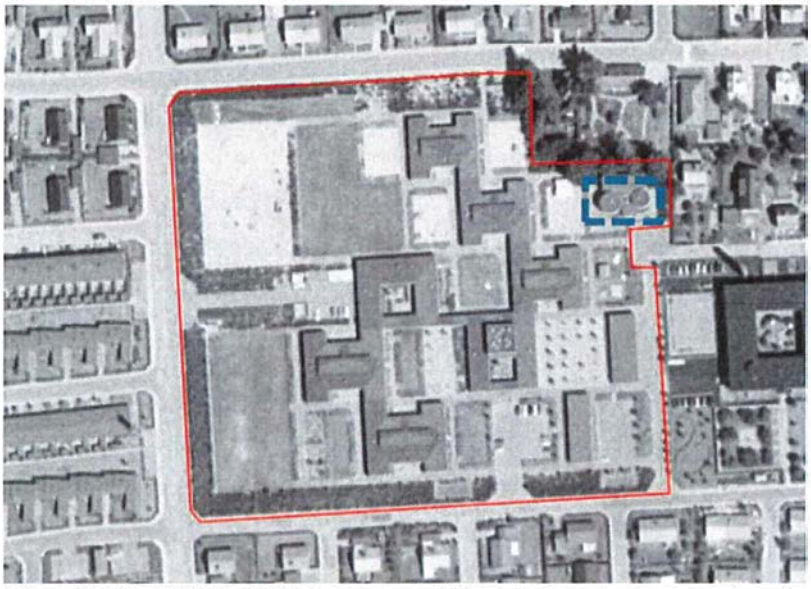
Figur 43. Analysresultat från bottenprov och väggprover i schakten som grävdes i samband med saneringen (gröna ytor uppfyller riktvärde för känslig markanvändning, gul yta uppfyller riktvärde för mindre känslig markanvändning).

Miljöteknisk markundersökning

Tyréns AB har utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk undersökning för detaljplanen som exploatören har beställt och bekostat. Den miljötekniska markundersökningen presenteras i rapporten *Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Dannemannen 33 m.fl., 2023-01-20, Tyréns AB*. Tyréns har genomfört en kompletterande miljöteknisk markundersökning under 2025. Den tidigare rapporten har därefter reviderats och resultaten, både från tidigare och nu genomförd undersökning, presenteras i *Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Dannemannen 33 m.fl., 2025-09-29, Tyréns AB*. Informationen nedan är hämtad från rapporten.

Verksamhetshistorik

De byggnader som står på platsen idag har stått där sedan området bebyggdes, med undantag för två runda byggnader som skulle kunna vara gamla cisterner som är borttagna i samband med att ytan blev asfalterad. Verksamhet för vårdcentral och förskola har bedrivits inom området, vilket också är nuvarande användning.



Figur 44. Flygbild från 1975 i rapporten, blå markering visar ytan med runda byggnader, som idag består av en asfalterad yta.

Riktvärden och klassificering av överskottsmassor
För markföroreningar har Naturvårdsverket tagit fram generella riktvärden för två typer av markanvändning, Känslig Markanvändning (KM) och Mindre Känslig Markanvändning (MKM). I undersökningen har resultaten jämförts med Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM) och för mindre känslig markanvändning (MKM). Riktvärde för KM har bedömts vara tillämpligt för nuvarande markanvändning med vård- och förskoleverksamhet. Riktvärdet KM har även bedömts vara tillämpligt för den planerade markanvändningen för bostäder, förskola/skola och vård.

Naturvårdsverket har tagit fram en vägledning för att underlätta återvinning av avfall i anläggningsarbeten (Naturvårdsverket, 2010). I vägledningen anges nivåer för mindre än ringa risk, (MRR) det vill säga halter av förorenade ämnen som bedöms medföra att risken är mindre än ringa vid återvinning av avfallet.

MRR anger en nivå under vilken jordmassor kan användas fritt (det vill säga utan anmälan till tillsynsmyndighet) inom andra områden, till exempel om de uppstår som överskott i samband med schaktarbeten.

Provtagning
De båda undersökningar som genomförts under 2022 samt under 2025 har sammanlagt omfattat följande:

- Skruvprovtagning i 19 provtagningspunkter.
- Ytlig jordprovtagning inom sex ytor.
- Installation av fem grundvattenrör



Figur 45. Karta över samtliga provtagningspunkter och provtagningsytor från de båda undersökningarna. Tillhörande teckenförklaring till höger.

Fem av de ytliga jordproverna (SP1-SP2 samt 25TSP1-25TSP3) uttogs med syftet att undersöka förekomst av PCB i anslutning till byggnader där PCB-fog har använts. Jordprov benämnt SP3 gjordes inom kullen i områdets nordvästra hörn och utfördes som komplement till skruvprovtagningen då det inte var möjligt att genomföra skruvprovtagning uppe på kullen.

Inga grundvattenprover kunde tas ut från de installerade grundvattenrören då inget grundvatten påträffades.

Resultat
Analysresultaten har sammanställts och jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark (Naturvårdsverket, 2009) samt mot Naturvårdsverkets nivåer för mindre än ringa risk, (MRR) för vägledning för återvinning av avfall i anläggningsarbeten (Naturvårdsverket, 2010).

Analysresultaten påvisade följande:

- I de ytliga samlingsproven som har uttagits längs med husfasaderna (SP1, SP2, 25TSP1-25TSP3) har halter av PCB överskridande KM påträffats. De påträffade halterna understiger däremot riktvärdet för MKM.
- I undersökningspunkten 22T01 0,5-1 meter under markytan har halter av alifater >C16-C35 påträffats svagt överskridande KM men väl under MKM-riktvärdet. Föroreningens ursprung är identifierat som motorolja enligt utförd analys.
- I 25T05 0-0,25 påträffas halter av PCB överstigande riktvärdet för KM.

För övriga analyserade parametrar påträffas endast halter under riktvärdena för KM.

Bedömning av föroreningssituationen
Generellt bedöms det endast förekomma låga föroreningshalter av metaller, PAH och oljekolväten inom undersökningsområdet. Den påträffade halten av alifater >C16-C35 i punkt 22T01 bedöms vara lokalt förekommande, föroreningen återfinns under asfalt och halten alifater är strax över riktvärdet för KM. Föroreningen bedöms kunna ha uppkommit till följd av tidigare verksamhet på platsen (tidigare cistern ovan mark) eller ha uppstått på annan plats och transporterats till platsen med fyllnadsmassorna.

I den ytliga jorden, främst längs med husfasaderna, bedöms det förekomma en föroreningsproblematik avseende PCB. De påträffade föroreningarna längs med fasaderna härstammar troligtvis från PCB-haltiga fogar som återfinns eller har funnits på byggnaderna. Den påträffade halten av PCB i provpunkt 25T05 bedöms vara ställvis förekommande och inte representera all matjord inom området. I övriga analyserade prov från provtagningspunkter som är uttagna längre bort från fasaderna påträffas ingen förekomst av PCB över riktvärdet för KM. Om den påträffade föroreningshalten av PCB i punkt 25T05 härstammar från fogar från byggnader inom fastigheten eller från fyllnadsmassorna går inte att svara på.

Föroreningarna har inte avgränsats i plan eller djup, men förorening av PCB längs med husfasader/närmst byggnader som härstammar från PCB-haltiga fogar återfinns oftast i den ytligaste jorden.

Inga grundvattenprover har tagits. Med hänsyn till påträffade föroreningars halter och utbredning bedöms grundvattnet däremot inte vara betydligt påverkat av de föroreningar som påvisats inom området.

Då utförda undersökningar bygger på stickprovstagning kan det inte uteslutas att föroreningshalter kan förekomma lokalt, trots att detta inte har identifierats i denna undersökning.

Förenklad riskbedömning
Provtagning av ytlig jord intill husfasaderna på byggnaderna C, D, G, F och K indikerar förekomst av PCB. Halterna överstiger riktvärdet för KM vilket innebär att det kan finnas risk för negativa effekter på människa och miljö med framtida markanvändning (bostäder och/eller förskola).

Den påträffade PCB-föroreningen i punkt 25T05 bedöms vara lokalt förekommande men då detta område utgörs av en utemiljö för förskolan och ställningstagandet endast bygger på en analys är denna bedömning osäker. Konservativt bedömt kan det kan finnas en risk för negativa effekter på människor speciellt med tanke på dagens markanvändning.

Den påträffade föroreningen av alifater i punkt 22T01 bedöms som lokalt förekommande. Analyser av jord från provtagningspunkter placerade kring 22T01 uppvisar inte samma föroreningshalter, utan endast halter under haltnivåerna för MRR. Således bedöms föroreningens utbrednings som liten och eftersom den har påträffats inom en idag asfalterad yta bedöms det inte föreligga några oacceptabla risker för människor hälsa eller miljön.

Inga grundvattenprover har tagits men med hänsyn till påträffade föroreningars halter, utbredning och egenskaper bedöms risken för negativa effekter på människors hälsa eller miljön från eventuella föroreningar i grundvattnet som låg trots att det inte finns några analyser som styrker detta antagande.

Slutsatser och rekommendationer
Fastigheter Dannemannen 33, 36 och 37 bedöms som lämpliga för den dagens markanvändning samt för den planerade markanvändning i föreslagen detaljplan om nedanstående åtgärder utförs inför exploatering.

Det rekommenderas att de påträffade föroreningshalterna av PCB i jord längs med husfasaderna åtgärdas inför exploatering. Även påvisad PCB-förorening i jord i punkt 25T05 bör utredas vidare för att säkerställa att riskerna med befintlig och framtida markanvändning är acceptabel.

För den påträffade föroreningen i punkt 22T01 bedöms det i dagsläget inte föreligga något saneringsbehov. Föroreningen återfinns inom en i dagsläget asfalterad yta och riskerna bedöms, trots att påträffad halt ligger över riktvärdet för KM, inte utgöra någon risk där den återfinns idag. Det bedöms heller inte miljömässigt motiverat att genomföra en efterbehandlingsåtgärd av en så lokalt förekommande förorening.

Kommunens ställningstagande och hantering av förororeningar i mark
PCB har påträffats i riktvärden över KM i samtliga provtagningsytor vid fasader. Utifrån det bedömer kommunen att det är rimligt att anta att PCB även finns i marken vid övriga fasader eftersom PCB har påträffats i fogmassor på samtliga byggnader. Planbestämmelse om villkor för startbesked kopplat till

markföroreningar ska därför omfatta markytor vid samtliga fasader, bortsett från markytor vid byggnad A som redan är sanerade. Yta vid byggnad A med kvarlämnad förorening ska också omfattas av planbestämmelsen med villkor för startbesked.

Även markytor i anslutning till provtagningspunkterna 22T01 och 25T05 (se figur 45), där markföroreningar som överskrider KM har påträffats, ska omfattas av planbestämmelse om villkor för startbesked kopplat till markföroreningar. Kommunen delar Tyréns bedömning att den påträffade föroreningen av alifater i punkt 22T01 inte utgör några oacceptabla risker för människor hälsa eller miljön när den ligger under en asfalterad yta som idag. Däremot bedömer kommunen att det kan finnas en risk för människors hälsa om den asfalterade ytan tas bort då föroreningen är flyktig och kan avdunsta från marken. Därför bedömer kommunen att markyta i anslutning till den påträffade föroreningen med alifater ska omfattas av planbestämmelse med villkor för startbesked kopplat till markföroreningar. En sanering blir därmed bara aktuellt om markens användning ändras väsentligt.

Eftersom det har påträffats markföroreningar som överskrider KM inom område där befintlig förskoleverksamhet har sin utemiljö har tillsynsmyndigheten i Eslövs kommun startat ett ärende gentemot fastighetsägaren. Tillsynsmyndigheten avser att ställa krav på fastighetsägaren att genomföra nödvändiga åtgärder för att marken ska vara lämplig för befintlig förskoleverksamhet.

Kommunens bedömning är att genomförda markundersökningar är tillräckligt omfattande för detaljplanens del, men att ytterligare provtagningar och saneringsåtgärder behövs för att säkerställa markens lämplighet för pågående förskoleverksamhet.

Utlåtande byggnader
Tyréns AB har gjort ett platsbesök och gått igenom byggnaderna invändigt och stämt av ritningar för att se vilka förändringar som har skett i konstruktionerna historiskt. Platsbesöket och genomgången har Tyréns gjort tillsammans med fastighetsägarens förvaltare. Uppdraget har exploatören beställt och bekostat. Syftet med uppdraget var att fastställa om det kan finnas byggnadsmaterial i byggnaderna som kan utgöra en risk för människors hälsa. Tyréns har sammanställt resultatet, slutsatser och bedömning i *Utlåtande byggnader, Dannemannen 33 – Eslöv, 2025-10-10, Tyréns AB*. Informationen nedan är hämtad från utlåtandet.

Platsbesök och genomgång byggnader
Platsbesök med genomgång och en okulär syn av byggnaderna utfördes 2025-09-23. Vid platsbesöket kollades ytskikt, fönster, dörrar, eventuella ombyggnationer och så vidare.

Byggnaderna **A, B, C, D, E, F, G, I** och **K** (se figur 42) antas vara uppförda mellan 1965 och 1967. Byggnadernas originella utseende och gestaltning har under åren förändrats. Fönster har bytts ut till nyare isolerglas, över och under fönster har ersatts av skivmaterial och isolering. Taken har påförts ett sadeltak där takpapp eller takpannor är det nya ytskiktet. När äldre originalritningar jämförs med dagens relationshandlingar går det att utröna att väggar och rum har förändrats över tid. Ombyggnationer under okända årtal har utförts.

Byggnad D och E huserar förskola. Ytskikt är av ny karaktär (ca 2006). Enligt information från förvaltaren totalrenoverades byggnad E år 2006. Samtliga delar som fönster, dörrar och installationer samt ytskikt gjordes då nytt.

Byggnad C, F, G och K består av vårdverksamhet inom Regionen. Ytskikt består av golvmattor, målade väggar och belysning av nyare slag. Vårdlokalerna har antaget renoverats eller fått ett upplyft under 2000-talet.

Slutsats och bedömning
Det finns risk för att PCB-haltig mjukfog kan förekomma inne i byggnaderna runt exempelvis äldre dörrar och bakom dörrlister. I äldre byggnader är det vanligt att äldre originalmattor ligger kvar underst och ny matta är limmad ovanpå. Ifall PCB-haltig matta eller matta limmad med PCB-haltigt lim förekommer, kan detta ej fastställas förrän förstörande prover har tagits ut och skickats på analys. Detta görs alltid vid en verksamhetsförändring, större ombyggnation eller rivning av byggnad.

Om byggnader inom fastigheten Dannemannen 33 ska verksamhets förändras till exempelvis bostäder, kommer en omfattande inventering att krävas av byggnadsmaterial och ämnen som kan innehålla asbest, PAH samt mjukgörare som PCB, klorerade paraffiner och ftalater. Ibland kan äldre elektriska komponenter som behöver särskilt omhändertagande finnas kvar i fläktrum, undercentraler och vindar.

Gällande Boverket har nya författningar som preciserar plan- och bygglagen, PBL och plan- och byggförordningen PBF trätt i kraft 2025-07-01. I dessa författningar finns regler att ta hänsyn till vid eventuellt framtida förändringar av byggnader och dess verksamheter.

För de verksamheter som idag uppehåller sig i byggnader och lokaler anses risken för eventuell exponering vara liten. Om mjukfogar eller golvmattor innehållandes PCB förekommer inbyggt i konstruktionen anses påverkan ej utgöra en direkt hälsofara för personer som stadigvarande vistas där. Däremot är det av vikt att vid större ingrepp eller åverkan på fasader, fönster, dörrar och golvmattor vara extra uppmärksam ifall mjukfogar eller flera lager med golvmattor påträffas. Dessa mjukfogar och golvmattor ska i så fall provtas innan de bearbetas eller hanteras.

Kommunens ställningstagande och hantering av förororeningar i byggnader
Fogmassor, som enligt inventeringen 2016 innehåller halter mellan 50 och 500 mg/kg, ska hanteras i enlighet med förordning (2007:19) om PCB m.m. Det innebär att fogmassor ska avlägsnas som senast i samband med ombyggnation, renovering eller rivning. Vid sanering av mark intill fasad bör dock PCB-haltiga fogar saneras samtidigt för att undvika återkontaminering av marken.

Kommunen delar Tyréns bedömning att om det finns PCB-haltigt material inbyggt i konstruktionen så utgör påverkan inte en direkt hälsofara för personer som stadigvarande vistas där. Befintliga byggnader bedöms därmed vara lämpliga för de ändamål som de används för idag.

Det är viktigt att PCB-haltiga material inbyggt i konstruktionen beaktas vid renovering eller rivning av byggnaderna eftersom det är då risken är stor att det kan kontaminera annat material och exponera omgivningen.

Planförslag
Detaljplanen reglerar att startbesked inte får ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpts (a_1). Områden som omfattas av bestämmelsen är markytor intill huvudbyggnadernas fasader (inom 2,0 meter från fasad) samt mark i anslutning till provpunkterna 22T01 och 25T05 (där föroreningar har påträffats som överskrider KM).

Planförslagets konsekvenser för föroreningar i mark och byggnader
Detaljplanen säkerställer att marken blir lämplig för föreslagna användningar utifrån kända markföroreningar. Tillsynsmyndighetens krav på fastighetsägaren att genomföra nödvändiga åtgärder för att marken ska vara lämplig för befintlig förskoleverksamhet säkerställer att marken som används till förskolors utemiljöer i dagsläget blir lämplig för pågående förskoleverksamhet, det vill säga att marken uppfyller KM.

MARKENS EGENSKAPER

Topografi
Planområdet är som helhet flackt med små variationer i höjd. Längs med västra delen av planområdet finns det en sluttning mot angränsande gata (Kronovägen) som ligger cirka 2 meter högre än planområdet, se figur 3. Sluttningen sträcker sig längs med Kronovägen och är cirka 10 meter bred. I nordvästra hörnet finns en brantare slänt mot Halabacken, vars högsta punkt är cirka 3,5 meter högre än intilliggande mark inom planområdet, se figur 4.

Geotekniska förhållanden
Geoteknisk utredning
Tyréns AB har utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk undersökning för detaljplanen som exploatören har beställt och bekostat. De geotekniska förutsättningarna som framkom av undersökningen presenteras i rapporten *MUR (markteknisk undersökningsrapport)/geoteknik och miljöteknik, Dannemannen 33 m.fl., 2023-01-20, Tyréns AB*. Tyréns har genomfört en kompletterande miljöteknisk markundersökning under 2025. Den tidigare rapporten har därefter reviderats och resultaten, både från tidigare och nu genomförd undersökning, presenteras i *MUR (markteknisk undersökningsrapport)/geoteknik och miljöteknik, Dannemannen 33 m.fl., 2025-09-29, Tyréns AB*.

Den geotekniska undersökningen genomfördes samtidigt som den första miljötekniska undersökningen, varför provtagningspunkterna är samma. Se figur 45 för aktuella provtagningspunkter.

Jordlager
Enligt utförd undersökning består området generellt av fyllning på sandig morän.

Fyllningen utgörs generellt av sand, grus, humusjord och sandmorän med inslag av lera och kalk.

I undersökningspunkt 22T01 påträffades även kolfragment i fyllningen. Fyllningen varierar mellan 0,1 till 0,45 meter i samtliga undersökningspunkter utom i 22T01, 22T02 och 22T08. Punkterna 22T01 och 22T02 ligger på ett område som utgörs av en asfalterad parkeringsyta och där har fyllningen en mäktighet på 1,0 till 1,6 meter. Undersökningspunkt 22T08 är utförd på en höjd som utgörs av fyllning de första 2,0 meterna.

I undersökningspunkterna 22T05 och 22T10 påträffades friktionsmaterial under fyllningen med en mäktighet på mellan 1,25 och 1,55 meter. Friktionsmaterialet utgjordes av sand med inslag av silt och lera. Lermorän med inslag av sand har påträffats från mellan 1,65 och 3,0 meter under markytan ned till avslutad skruvprovtagning på mellan 3,1 och 4,0 meter under markytan i undersökningspunkterna 22T03, 22T05 och 22T08.

PM Planeringsunderlag / Geoteknik
De hydrogeologiska förhållandena, rekommendationer för grundläggning samt klassning av marken avseende markradon finns sammanställt i rapporten *PM Planeringsunderlag/Geoteknik, Dannemannen 33 m.fl., 2023-01-20, Tyréns AB.*

Hydrogeologiska förhållanden
Grundvattenrör installerades i provtagningspunkterna 22T01, 22T05 och 22T06 (se figur 45) och undersöktes vid två tillfällen i december 2022. Ingen grundvattenyta påträffades och därför kunde nivån på grundvattenytan inte mätas, men det innebär att grundvattenytan ligger djupare än mellan 1,7 och 2,8 meter under markytan som motsvarar nivåer mellan +67,5 och +67,9.

Grundvattennivån varierar med årstid och nederbörd och kan därför återfinnas på andra nivåer än de som anges ovan.

Tyréns hämtade information om grundvattennivåer från SGU (Sveriges geologiska undersökning) 2023-01-09. Enligt den informationen låg uppmätta grundvattennivåer på normala grundvattennivåer i små och stora grundvattenmagasin vid tidpunkten av undersökningen.

Grundläggning
Grundläggningsförhållandena för planerad byggnation (flerbostadshus på två våningar utan källare) bedöms som goda och byggnader bedöms kunna plattgrundläggas.

Markradon
Mätningar av markradon gjordes i samband med att Tyréns utförde den översiktliga geotekniska och miljötekniska undersökningen.

Markradon mättes i två undersökningspunkter, en i planområdets nordöstra hörn och en i det sydvästra hörnet. Halten av markradon uppmättes till mellan 14,8 och 19,2 kBq/m^3 vilket är inom normalriskintervallet.

Vid nybyggnation är rekommendationen att grundläggning utförs radonskyddat. Det innebär att golv och väggar görs täta mot marken och att rörgenomföringar i byggnadernas bottenplatta tätas.

Planförslag och konsekvenser för geotekniska förhållanden
Resultatet av den geotekniska utredningen föranleder inga särskilda regleringar i detaljplanen, vilket innebär att detaljplanen inte heller innebär några konsekvenser vad gäller de geotekniska förhållandena.

SOCIALA ASPEKTER

Barnperspektivet

Barnkonsekvensanalys
Detaljplanen påverkar barn eftersom den innebär en exploatering av en förskolas utemiljö. Ny utemiljö kan anläggas öster om bebyggelsen, men de gröna kvaliteterna på befintligt område går förlorade.



Figur 46. Skrafferad yta visar var det är möjligt att anordna ny friyta.

Allmänheten har tillgång till förskolornas utemiljöer när förskoleverksamheterna har stängt. I övrigt finns närmsta kommunala lekplatsen i Äselunden, drygt 200 meter söderut. När ny bostadsbebyggelse tillkommer i området finns det goda möjligheter att skapa gröna gårdar med både sol och skugga.

Till de närmsta skolorna finns det gångbanor medan cykling i huvudsak sker i blandtrafik, vilket begränsar rörelsefriheten för barn.

Befolkning och service

En utbyggnad av bostäder i planområdet innebär att området även aktiveras då befintliga verksamheter har stängt. Det allmänt tillgängliga gång- och cykelstråket från Kronovägen till Bondevägen skapar möjlighet till rörelse genom området, något som inte är möjligt i nuläget. Detaljplanen ger förutsättningar för att det

fortsatt ska finnas kvar service i området i form av vård och förskola. Det finns även möjligheter att utveckla den typen av service vid behov.

Tillgänglighet

Höjdskillnad förekommer mot omgivande gaturum i västra delen av planområdet, vilket kan påverka tillgängligheten till området. Detaljplanen ställer krav på sockelhöjd (färdigt golvhöjd) på huvudbyggnader vilket kräver anpassning av entréer så de blir tillgängliga. Planförslaget innebär även begränsningar av ytor som kan bli hårdgjorda, vilket därmed kan påverka framkomligheten. Det finns förutsättningar för att ett genomförande av detaljplanen kan uppfylla de krav som finns för tillgänglighet i plan- och bygglagen. Mark som planläggs för park, allmän plats längs med gata innehåller buskageplantering. Genom att ta bort buskage kan tillgängligheten till den allmänna platsen öka.

Säkerhet och trygghet

Detaljplanen möjliggör att området bättre integreras med omgivningen och befintlig infrastruktur, vilket underlättar tillgängligheten till området. Genom att detaljplanen tillåter flera funktioner finns det förutsättningar för att planförslaget bidrar till ett ökat användande av platsen, som även kan stärka trygghetskänslan inom och utanför planområdet. Vid en blandning av olika funktioner är det viktigt att entréerna är uppdelade efter funktioner för boende och övriga.

Det allmänt tillgängliga gång- och cykelstråket genom planområdet kan bidra till en ökad närvaro i området under stora delar av dygnet.

Social kontroll är en avgörande faktor för om en plats upplevs trygg. Detaljplanen reglerar inte specifikt var miljöhus ska placeras, men genom att tydligt märka ut platsen och placera dem vid huvudstråk och centrala målpunkter är det möjligt att bidra till trygghet på platsen. Likaså att placera parkering vid överblickbara platser med bra social kontroll, med uppsikt från intilliggande fastigheter.

Inom planområdet kan flera olika områden med flera olika byggnader och funktioner uppföras. Det ställer höga krav på utformningen och gestaltningen så att det ska vara enkelt att orientera sig i området så att det snabbt går att hitta till centrala målpunkter och mötesplatser. Att skapa en tydlighet på platsen bidrar till en ökad trygghetskänsla.

Som ett stöd i bedömningen kring trygghet har kommunen använt en checklista som är baserad på BoTryggt2035.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintligt

Dag-, spill-, och dricksvatten

Planområdet ligger inom VA SYD:s verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten. Befintliga ledningar finns i omkringliggande gatunät.

Under år 2024 har VA SYD färdigställt en separering av en kombinerad spill- och dagvattenledning i Halabacken. Även separering av ledningen i Bondevägen har ingått i det projektet.

Befintlig bebyggelse inom planområdet har en servis för dricksvatten mot Odengatan, en servis mot Halabacken för spillvatten, en kombinerad servis för spill- och dagvatten både till Bondevägen och till Odengatan.

El, fjärrvärme, tele och fiber
Kraftringen Nät AB är nätägare i Eslövs tätort och försörjer orten med el. Befintlig bebyggelse inom planområdet är anslutet till Kraftringens fibernät och värms upp med fjärrvärme.

Inom planområdet finns en allmännyttig fjärrvärmeledning längs med Odengatan som ligger cirka 10 meter in från gatan. Den västra delen av ledningen omfattas av ledningsrätt.

Skanova har kabelanläggningar inom planområdet som utgörs av serviskablar.

Brandpost
Flera brandposter finns i det omkringliggande gatunätet.

Avfallshantering
I Eslövs kommun har Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) ansvaret för sophämtning av kommunalt avfall.

Planförslag

Dag-, spill-, och dricksvatten
Områdena som planläggs för bostäder (B) samt för bostäder, vård (BD) ska anslutas till dag-, spill, och dricksvattenledning i Halabacken. Området som planläggs för vård, skola, bostäder (DSB) ska anslutas till dag- och spillvattenledning i Bondevägen. Området (DSB) bör kunna behålla befintlig anslutning till dricksvattenledning i Odengatan.

El, fjärrvärme, tele och fiber
Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningsnät för el och fiber, men planförslaget medför ett ökat behov av energiförsörjning som innebär att Kraftringen behöver uppföra en ny nätstation. Detaljplanen möjliggör därför för en ny nätstation (E_1) i den nordöstra delen av planområdet.

Ny bebyggelse kommer att försörjas med el från den nya nätstationen. Eftersom fastighetsförhållandena kan komma att se ut på olika sätt har ett u-område i öst-västlig riktning lagts till i plankartan för att säkerställa elförsörjningen till ny bebyggelse i den västra delen av planområdet.

Ny bebyggelse kan anslutas till fjärrvärmenätet, vilket Brinova avser att göra.

Befintlig fjärrvärmeledning längs med Odengatan förses med ett 6 meter brett u-område för att säkerställa tillgängligheten till ledningen. I anslutning till marken som planläggs för park, allmän plats är u-området något smalare eftersom markreservatet enbart behövs på kvartersmark.

Brandpost
Vad gäller brandvattenförsörjning finns det förutsättningar för att räddningstjänstens tillgänglighet ska kunna tillgodoses (max 75 meter mellan uppställningsplats och brandpost). Säkerställd åtkomlighet redovisas i samband med bygglovsansökan.

Avfallshantering
Gällande lagstiftning, kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering och Avfall Sveriges handbok "Handbok för avfallsutrymmen" (Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation) ska följas. Fastighetsägaren ansvarar för att avfallsutrymme dimensioneras och anpassas till gällande regelverk.

Detaljplanen ger goda förutsättningar för att kunna anordna avfallsutrymmen i eller i anslutning till byggnader genom att placeringen av byggnader är flexibel. Planområdet är relativt flackt vilket ger förutsättningar för att skapa tillgängliga avfallsutrymmen. I detaljplanen planläggs en befintlig gata som allmän plats, gata. Den tilltänkta utformningen av gatan innebär att körbanan blir 5,5 meter bred, vilket uppfyller riktlinjen om minsta bredd på transportväg (5,5 meter) för hämtningsfordon när körning förekommer i båda riktningarna.

Brinovas utformningsförslag innebär att avståndet mellan bostads entré och avfallsutrymme överstiger det rekommenderade avstånden på 50 meter. Däremot innebär placeringen god framkomlighet för hämtningsfordon, att hämtning kan ske på ett trafiksäkert sätt och att dragvägen mellan avfallsutrymme och uppställningsplats understiger 10 meter. Planområdet kan komma att bebyggas på ett annat sätt än utformningsförslaget, vilket innebär att en lämplig placering och utformning av avfallsutrymmen behöver studeras vidare i samband med bygglovsprövningen. Närhet till bostäder, trafiksäkerhet, barnsäkerhet och arbetsmiljö är faktorer som behöver beaktas.

Planförslagets konsekvenser för den tekniska försörjningen
Detaljplanen innebär att en ny nätstation behöver uppföras i området och att nya serviser för dag-, spill, och dricksvatten behöver anläggas. U-områden som detaljplanen reglerar säkerställer utrymmen för nya och befintliga allmännyttiga ledningar.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet
Befintliga värden och miljökvalitetsnormer
Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kapitlet miljöbalken gäller för utvalda luftburna ämnen och partiklar. Enligt den senaste årsrapporten för Eslöv (2023) ligger samtliga årsmedelvärden för luftföroreningar under värdena för MKN.

Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer
En viss ökning av trafiken kommer att ske vid detaljplanens genomförande, då det tillkommer ett flertal bostäder och parkeringsplatser. Kommunen bedömer att

detaljplanens markanvändning och omfattning gör att påverkan på den lokala luftkvaliteten i Eslöv är obetydlig i sammanhanget och innebär inte att miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet riskerar att överskridas.

Vattenkvalitet

Befintlig status och miljökvalitetsnormer
Saxån är recipient för dagvatten från planområdet. Saxån bedöms ha en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Påverkanskällor bedöms vara urban markanvändning, jordbruk, transport och infrastruktur, enskilda avlopp och atmosfärisk deposition. Från urban markanvändning är det främst påverkan i form av övergödning på grund av belastning av näringsämnen.

Saxån ska uppnå god ekologisk status 2033 och god kemisk ytvattenstatus.

Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer
Enligt VISS är urban markanvändning en av flera påverkanskällor som bedöms innebära en risk för att god ekologisk status för ytvatten inte uppnås. Detaljplanen ställer krav på genomsläpplig mark, men ett genomförande av detaljplanen innebär att det ändå sammantaget blir mer hårdgjorda ytor i form av byggnader och infrastruktur (parkering, gator och gångvägar) jämfört med idag. Detta eftersom ny exploatering till viss del blir möjlig på befintliga grönytor.

Utifrån vad som finns på platsen idag, de verksamheter som bedrivs och den biltrafik som redan förekommer bedömer kommunen att detaljplanen inte medför ett betydande tillskott av näringsämnen andelsmässigt utifrån avrinningsområdets totala yta.

Kommunen bedömer att detaljplanen sammantaget inte påverkar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för ytvatten.

MILJÖPÅVERKAN

Undersökning om betydande miljöpåverkan
För planförslaget till samrådet tog kommunen ställning till att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Inför granskningen har kommunen tydliggjort ställningstagandena kring vad bedömning grundar sig på enligt nedan.

Kommunen har identifierat att detaljplanen kan antas medföra en negativ påverkan på följande aspekter:

- *Antalet träd inom området minskar.*
- *Grönytor exploateras.*
- *Ökning av trafik i närområdet.*

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- *Användningen av marken kommer inte att förändras väsentligt jämfört med vad gällande detaljplan medger.*
- *Det föreligger ingen risk för människors hälsa.*
- *Miljökvalitetsnormer riskerar inte att överskridas.*
- *Påverkan på träd, grönytor och trafik är av begränsad omfattning.*

RIKSINTRESSEN

Detaljplanen berör inte några aktuella riksintressen.

KOMMUNALA PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

Översiktsplan Eslöv 2035

Eslövs översiktsplan, antagen maj 2018, anger markanvändning stadsbygd och grönområde med vattenhantering för planområdet. Enligt översiktsplanen ska den västra sidan om järnvägen förtätas med 600 bostäder. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och hjälper till att särskilt stärka följande utvecklingsstrategier:

- Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning och i potentiellt goda kollektivtrafiklägen, vi värnar jordbruksmark och mark med höga naturvärden.
- Eslövs kommun eftersträvar en variation av bostadstyper, upplåtelseformer, bostadsstorlekar samt en blandning av verksamheter och bostäder.
- Vi bebygger inte grönområden och/eller mark som är lämplig för dagvatten- och översvämningshantering och/eller har betydelse för människors hälsa.
- Eslövs kommun planerar för att mark som är lämplig för vattenhantering används till detta och inte till bebyggelse. Vi skyddar eller flyttar samhällsviktig verksamhet så att risker minimeras.

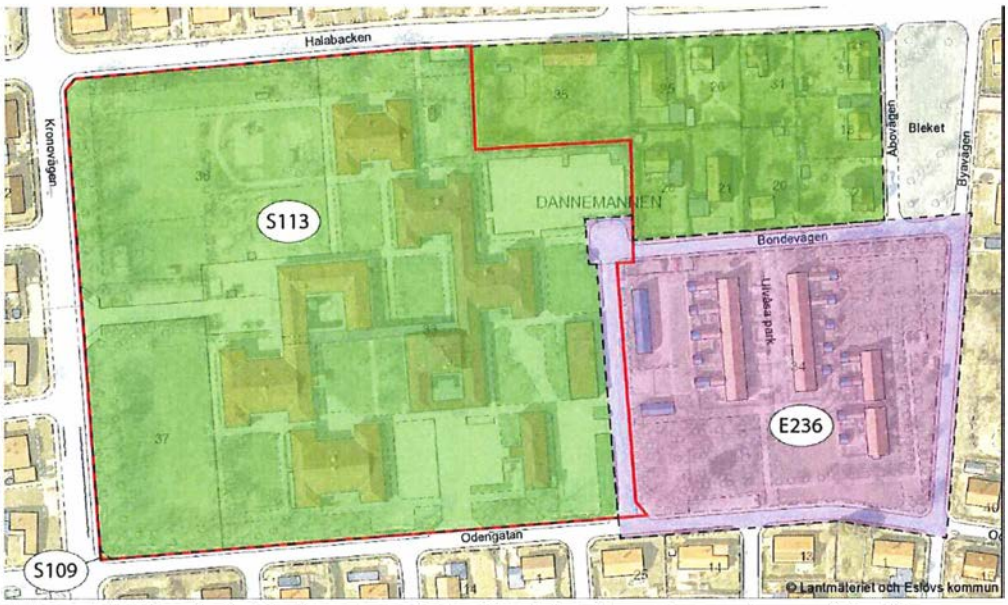
Detaljplan

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller tre olika detaljplaner:

- **E236** – *Detaljplan för bostäder på del av Kv. Dannemannen* som antogs 1993. Inom aktuellt planområde är E236 framför allt planlagd för allmänt ändamål, kvartersmark, som inte får bebyggas och som ska vara tillgänglig för in- och utfart för intilliggande fastigheter samt i viss del tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Vid befintlig vändplats vid Bondevägen är detaljplanen planlagd för lokalgata, allmän plats.
- **S113** – *Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 748 Dannemannen och 753 Fålen* som antogs 1963. Detaljplanen anger användning för allmänt ändamål, kvartersmark, inom aktuellt planområde och byggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 8,5 meter.

- **S109** – *Förslag till ändring och utökning av stadsplanen för västra delen av Eslöv* som antogs 1962. Detaljplanen anger markanvändning för gata, allmän plats inom det nu aktuella planområdet.



Figur 47. Gällande detaljplaner som helt eller delvis ligger inom planområdet för föreslagen detaljplan. Aktuellt planområde avgränsas med röd linje i figuren.

Detaljplaner som helt eller delvis upphör att gälla

När föreslagen detaljplan får laga kraft kommer del av detaljplan E236 och del av detaljplan S113 upphöra att gälla och ersättas av den nya detaljplanen. Detaljplan S109 har under åren blivit ersatt av nya detaljplaner vilket gör att detaljplanen har blivit uppdelad i fler olika området. Ett litet restområde för S109 ligger inom planområdet och den delen kommer att upphöra och gälla när föreslagen detaljplan får laga kraft.

Planbesked och planuppdrag

Sökande inkom den 29 januari 2018 med begäran om planbesked som avsåg förtätning med bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 oktober 2018, § 121 att ge sökande positivt planbesked och att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten att uppföra bostäder, vård, kontor och skola inom fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37. Nu föreslagen detaljplan omfattar inte användning för kontor.

Beslut om samråd och granskning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 oktober 2020, § 146 att skicka ut detaljplanen på samråd. Detaljplanen var på samråd från och med 13 november till och med 13 december 2020. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 mars 2025, § 37 att skicka ut detaljplanen på granskning. Detaljplanen var på granskning från och med 3 april till och med 20 juni 2025.

Övriga dokument och beslut

Bostadsförsörjningsstrategi
Eslövs kommun har en bostadsförsörjningsstrategi från 2021. Folkmängden i kommunen har stadigt ökat varje år under 2000-talet (undantaget 2012 då ökningen endast var marginell). Under 2014 passerade Eslövs kommun 32 000 invånare.

Eslöv ingår i samarbetsprojektet MalmöLundregionen. En av målbilderna i samarbetet är att MalmöLundregionen 2035 är motorn mitt i Europa och är en hållbar sammankopplad storstadsregion samt har Sveriges bästa livsmiljö. För att uppnå målen ska bebyggelse koncentreras till kollektivtrafiknära lägen genom förtätning. Utbudet av bostäder ska vara varierat och tillräckligt många bostäder ska finnas för dagens och morgondagens invånare. I Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi presenterar Eslövs kommun nio mål för bostadsförsörjningen. Planförslaget kan stärka särskilt följande mål:

- Det ska byggas ca 200 bostäder i genomsnitt per år,
- Befolkningen ska öka med 1 procent årligen

Eslövs kommun håller på att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi som är beräknad att antas under hösten 2025.

Riktlinjer för trädfällning
Eslövs kommun har riktlinjer för trädfällning som gäller från och med 1 augusti 2020. Riktlinjerna gäller inom detaljplanerat område för kommunal förvaltning och kommunala bolag. Detaljplanen innebär att kommunen kommer att förvärva mark där det står träd.

Miljöstrategi med tillhörande planer
Kommunfullmäktige antog *Miljöstrategi för Eslöv* den 26 februari 2024. Miljöstrategin visar riktningen för miljöarbetet och den miljöförändring som Eslövs kommunorganisation vill se framåt och gäller för kommunens förvaltningar och de kommunala bolagen (Ebo och Merab). Strategin samlar och presenterar den politiska viljan med kommunorganisationens miljöarbete och utgör ramen för det arbete som bedrivs. I miljöstrategin finns tre mål som kommunen ska arbeta efter: *1. Rik natur i Eslöv, 2. Ren miljö i Eslöv* samt *3. Begränsad miljöpåverkan i Eslöv.* Till miljöstrategin finns det planer som innehåller åtgärder som bidrar till att målen i miljöstrategin nås. Planerna som omfattas är: *Naturplan för Eslöv, Miljöplan för Eslöv, Energi- och klimatplan för Eslöv.* Kommunen har även tagit fram en grönplan som också ärr vara direkt kopplad till miljöstrategin. För planområdet är det framför allt naturplanen som är aktuell med åtgärden *Biologisk mångfald i detaljplaneringen*. Åtgärden innebär att den fysiska planeringen ska bidra till att skydda, bevara och utveckla den biologiska mångfalden genom att följande aspekter ska beaktas i arbetet med detaljplaner:

- Vid detaljplaneläggning ska bevarande och långsiktig utveckling av natur och naturvärden säkras genom planläggning av park och natur. Naturområden eller områden med höga naturvärden ska i första hand planläggas som natur och inte som park.

- I arbetet med detaljplaner ska planområdets ekosystemtjänster innan exploatering beskrivas. Till det används verktyget ESTER. Ambitionen ska vara att ekosystemtjänster stärks och/eller tillskapas i samband med exploatering.
- Öppna dagvattenlösningar ska prioriteras. Hänvisning till: *Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun.*
- Träd skyddas i detaljplanering med befintliga verktyg såsom exempelvis krav på marklov för fällande av värdefulla träd. Se Eslövs kommuns *Riktlinjer för trädfällning, Allmänna intressen.*

Dagvatten- och översvämningsplan
Kommunfullmäktige antog *Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun* den 26 oktober 2020. I planen finns ett antal strategier, med tillhörande genomförandepunkter, för att tydliggöra hur frågor om dagvatten och skyfall ska tas om hand. För detaljplanen är följande som lyfts i dagvatten- och översvämningsplanen relevant för detaljplanen:

- Kartlägg hur dagvatten respektive skyfall hanteras inom området genom skyfallskarteringar och status i dagvattensystemet.
- Redovisa hur dagvattnet ska hanteras för att inte försämra dagvattensituationen för befintlig bebyggelse och markanvändning i närområdet.
- Ställ krav under planprocessen på att fastighetsägare ska ordna fördröjning av dagvatten på sin egen fastighet.
- Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. En förbättrad skyfallshantering ska eftersträvas.
- Ny bebyggelse på tidigare exploaterad mark (förtätning) ska säkras mot ett 100-årsregn med klimatfaktor.
- I detaljplaner och bygglov, se över val av byggmaterial för att förhindra att föroreningar uppstår. Exempel på material som inte ska användas är bly och koppar.
- För att öka möjligheten till infiltration och fördröjning ska andelen hårdgjord yta begränsas. Detta kan ske genom att till exempel använda naturbaserade lösningar eller genomsläppliga material.
- Skyfallsåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som möjliggör en mångfunktionell användning av ytan.
- Se över om den tänkta förändringen kan bidra till en bättre hantering både ur dagvatten och ur skyfallsperspektiv i det aktuella samt närliggande områden.
- Se över om det är möjligt att skapa mångfunktionella ytor

Trafikplan 2035
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antog *Eslövs trafikplan 2035* den 28 september 2022. Trafikplanen är en handlingsplan som omfattar nulägesbeskrivning, målbild och delmål för gång och cykel, kollektivtrafik (buss och tåg), bil och parkering samt tunga transporter och gods (väg och järnväg) Trafikplanen omfattar även strategier, föreslagna åtgärder samt en övergripande

konsekvensbeskrivning. Planområdet är berört av framför allt två åtgärdsförslag vad gäller gång- och cykeltrafik. Det ena åtgärdsförslaget är att utreda cykelbana alternativt cykelfält längs Remmarlövsvägen, vilket har prioritet 1. Det andra är att uppgradera gångbana Odengatan (mellan Remmarlövsvägen och Västerlånggatan) och även utreda ny cykelbana samma sträcka, vilket har prioritet 2.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år för hela planområdet som börjar att gälla från och med det datum som detaljplanen får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas, mot berörda fastighetsägares bestridande, endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Exploateringsavtal

Kommunen ska teckna ett exploateringsavtal med exploatören, vilket är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas. Exploateringsavtalet reglerar bland annat att exploatören ska överlåta allmän plats till kommunen utan ersättning. Kommunen ansöker om fastighetsbildning som krävs för marköverlåtelse till och från kommunens fastigheter och exploatören bekostar den. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta övrig erforderlig fastighetsbildning. Exploatören ansvarar även för att ansöka om och bekosta förändringar eller eventuellt upphävande av gemensamhetsanläggningen Dannemannen GA:1. Exploatören bekostar eventuell flytt av ledningar och ansvarar för förrättningskostnaderna vid omprövning/upphävning av en ledningsrätt.

I exploateringsavtalet regleras att ett servitut ska bildas för marken som är planlagd som markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Servitutet innebär att marken ska vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik och exploatören ansvarar för att iordningställa marken för detta ändamål.

Exploatören får endast avverka träd som måste tas bort med anledning av genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar att exploatören ska ersätta varje nedtaget träd inom allmän plats med två nya träd, vilket är i enlighet med kommunens riktlinjer för trädfällning. Varje nedtaget träd inom kvartersmark ska ersättas med ett nytt träd.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för samtlig allmän platsmark inom planområdet.

Utbyggnad
Det är exploatören som kommer att vara ansvarig för att anlägga gatan som är allmän plats. Kommunen är ansvarig för att iordningsställa parkmarken som är allmän plats.

Drift och underhåll
Kommunen kommer att ansvara för drift och underhåll av den allmänna platsen inom planområdet.

Kostnader för gator och annan allmän plats
Exploatören står för de kostnader som uppkommer för anläggning och iordningställande av allmän plats, både gata och parkmark.

Inlösen av allmän plats
Enligt plan- och bygglagen (2010:9000) 6 kapitlet 13 § får kommunen lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Det innebär att kommunen har rätt att lösa in den allmänna platsen utan att det finns någon överenskommelse med berörd fastighetsägare.

Marken som planläggs för allmän plats i detaljplanen kommer att överlåtas till kommunen utan ersättning till exploatören.

Vatten och avlopp

Utbyggnad
VA SYD är ansvariga för utbyggnaden av vatten och avlopp inom allmän plats.

Drift och underhåll
VA SYD ansvarar för drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar inom allmän plats.

Anslutningsavgifter
Avgift för anslutning till VA SYDs vatten- och avloppsledningar kommer att tas ut enligt gällande VA-taxa.

Fastighetsrättsliga frågor

Ett genomförande av detaljplanen förutsätter förändringar i fastighetsindelningen. Den fastighetsbildning som krävs för marköverlåtelse till och från kommunens fastigheter ansöker kommunen om och exploatören bekostar den. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta övrig erforderlig fastighetsbildning vid ett genomförande av detaljplanen. En prövning av fastighetsbildning sker i en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988)

Fastighetsreglering – allmän plats
Mark som planläggs som allmän plats (gata och park) ska överföras till kommunalägd intilliggande fastighet, se tabell 3 på nästa sida.

	Area av fastigheten som planläggs för "GATA"	Area av fastigheten som planläggs för "PARK"	Total area som ska överföras till kommunalägd fastighet
Dannemannen 33	759	269	1028
Dannemannen 34	12	-	12
Dannemannen 36	-	873	873
Dannemannen 37	-	1272	1272

Tabell 3. Antal kvadratmeter som ska överföras från privata fastigheter till kommunalägd fastighet.

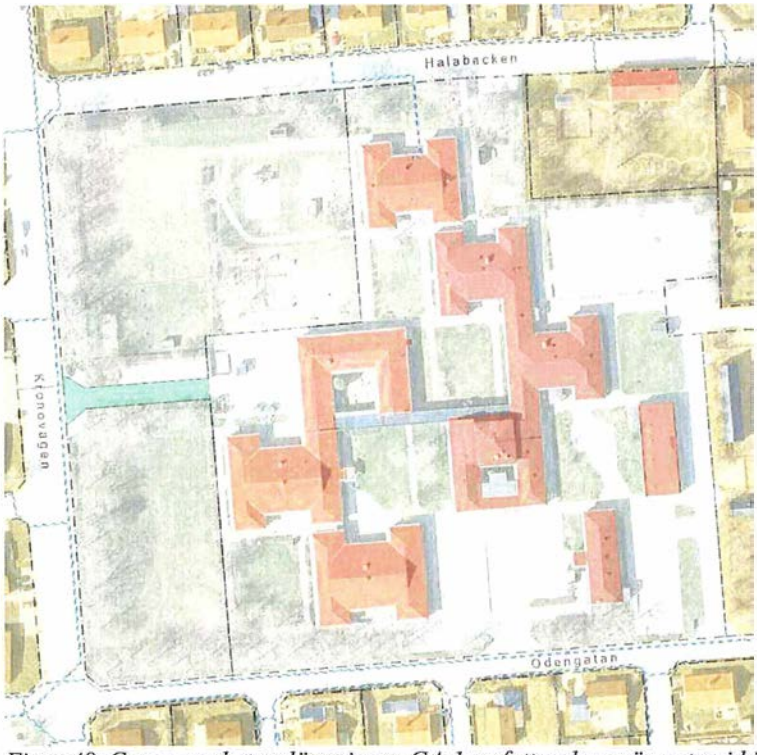
Fastighetsreglering – kvartersmark

Del av den kommunalägda fastigheten Eslöv 53:4 planläggs för kvartersmark (del av vändplatsen vid Bondevägen) och ska överföras till intilliggande fastighet som exploatören äger. Totalt handlar det om 211 kvadratmeter.

Fastighetsregleringen för kvartersmarken kan genomföras på olika sätt beroende på hur exploatören avser att bebygga de olika områdena. Inom kvartersmarken kan respektive yta (B, BSD, BD) utgöra egna fastigheter i sin helhet eller så kan respektive yta utgöra flera mindre fastigheter. En uppdelning av en fastighet i flera mindre fastigheter genomförs av Lantmäteriet genom åtgärden avstyckning.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet finns en gemensamhetsanläggning, Dannemannen GA:1. Deltagande fastigheter är Dannemannen 33, Dannemannen 36 och Dannemannen 37. Gemensamhetsanläggningen består av en väg och det upplåtna utrymmet ligger på fastigheten Dannemannen 33.



Figur 48. Gemensamhetsanläggningen GA:1 omfattar den gröna ytan i bilden.

Ett genomförande av detaljplanen kräver en omprövning av gemensamhetsanläggningen eftersom en del av marken som omfattas av gemensamhetsanläggningen planläggs för allmän plats, park där en gång- och cykelväg planeras. Omprövning sker i en lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (1973:1149) och lantmäteriet beslutar om eventuell ersättning till deltagande fastigheter.

Detaljplanen innebär att det även kan bli aktuellt att upphäva gemensamhetsanläggningen. Vid en upphävning av gemensamhetsanläggningen ska ägaren till den mark som blir av med belastningen av anläggningen betala ersättning till de fastigheter som deltagit i gemensamhetsanläggningen om det uppstår en skada. Krav på ersättning regleras i anläggningslagen.

Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta omprövning av gemensamhetsanläggningen.

Ledningsrätt och servitut
Inom planområdet finns det två ledningsrätter:

- 1285-1467.1, STARKSTRÖM
- 1285-1467.2 FJÄRRVÄRME



Figur 49. Sträckorna för aktuella ledningsrätter markerade i gult. Ledningsrätt för starkström i norr och för fjärrvärme i söder.

Ledningsrätten för starkström belastar fastigheten Dannemannen 33. Ledningsrätten sträcker sig till en byggnad som kommer att rivas i samband med genomförandet av detaljplanen. I samband med rivningen av byggnaden kommer

ledningsrätten för starkström att avvecklas, varför detaljplanen inte omfattas av u-område för aktuell sträcka.

Ledningsrätten för fjärrvärme belastar fastigheten Dannemannen 33 och Dannemannen 37. Den befintliga fjärrvärmeledningen sträcker sig genom hela planområdet parallellt med Odengatan. För hela ledningens sträckning finns ett avtalsservitut (12-IM5-88/9675.1) tecknat som ger Kraftringen rättighet att bibehålla fjärrvärmeledningen och få tillträde till fastigheten för tillsyn, underhåll och reparation av ledningen. Avtalsservitutet får ligga till grund för beslut om ledningsrätt.

Detaljplanen har försetts med ett u-område längs med Odengatan med hänsyn till befintlig fjärrvärmeledning.

För nya ledningar som anläggs i u-områden behöver rättigheter bildas för att säkra tillgången till utrymmet.

Kommunen kommer att teckna ett servitutsavtal med fastighetsägaren/exploatören för att säkra tillgången till utrymmet för markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Tecknandet av avtal kommer att säkerställas i exploateringsavtalet.

Rätt till inlösen
I detaljplanen kombineras användning för enskilt byggande (bostäder) med användning för annat än enskild byggande (vård, skola). Plan- och bygglagen reglerar att kommunen har både skyldighet (14 kap. 14 §) och rättighet (6 kap. 13 §) att lösa in mark som enligt detaljplan ska användas för annat än enskilt byggande.

Kommunen har sedan tidigare beviljat bygglov för allmänt ändamål inom områdena som planläggs med kombinerade användningar. Kommunens skyldighet och rättighet att lösa in mark för annat än enskilt byggande gäller därmed inte.

Planförslagets konsekvenser för fastigheter och rättigheter
Detaljplanen innebär att infart till fastigheten Dannemannen 34, som idag sker via gata inom fastigheten Dannemannen 33, säkras eftersom gatan planläggs som allmän plats.

Planförslaget reglerar markreservat för allmännyttiga ändamål, vilket säkerställer utrymme för ändamålen. För att säkra tillgången till markreservaten behöver rättigheter bildas/servitutsavtal tecknas mellan berörda parter.

Gemensamhetsanläggningen behöver omprövas vid ett genomförande av detaljplanen. Det kan även bli aktuellt att upphäva gemensamhetsanläggningen.

Omkringliggande fastigheter kommer att påverkas av ökad trafik i området med anledning av detaljplanen.

Ansökan om fastighetsbildning och ersättning
Det ankommer på berörda fastighetsägare och ledningsägare att hos Lantmäteriet ansöka om erforderlig fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt. Med ansökan följer lantmäterikostnader samt eventuell skyldighet att utge ersättning för

markförvärv och/eller upplåtelse av utrymme för rättighet. Lantmäteriet beslutar om ersättning om ingen överenskommelse om ersättning finns mellan berörda parter. Lantmäterikostnader åläggs den som har nytta av åtgärden om inte annat överenskommits.

Tekniska frågor

Ledningsflytt
Exploatör/fastighetsägare ansvarar för och bekostar eventuell flytt av ledningar, eller andra åtgärder, som krävs för att säkerställa funktionen för befintliga ledningar/kabelanläggningar.

Ekonomiska övriga frågor

Planekonomi
Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande.

Planavgift
Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen genom planavtal som har tecknats med kommunen. Planavgift ska därför inte tas ut i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Parter: **Eslövs kommun**, org.nr 212000-1173, genom dess kommunstyrelse, 241 80 Eslöv, nedan kallad **Kommunen**, ägare av Eslöv Eslöv 53:4

Brinova Dannemannen 33 AB (org.nr. 556933-5945), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, ägare av Eslöv Dannemannen 33

Brinova Dannemannen 36 AB (org.nr. 559058-8306), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, ägare av Eslöv Dannemannen 36

Brinova Dannemannen 37 AB (org.nr. 559058-8355), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, ägare av Eslöv Dannemannen 37

Brinova Dannemannen 33 AB, Brinova Dannemannen 36 AB och Brinova Dannemannen 37 AB kallas nedan gemensamt **Fastighetsägarna**.

Berörda fastigheter:
Eslöv Eslöv 53:4, Eslöv Dannemannen 33, Eslöv Dannemannen 36 och Eslöv Dannemannen 37. På bifogad karta är berört område markerat med röd streckad linje, figur 1-6.

Bakgrund
För Dannemannen 33 m.fl. pågår en detaljplaneprocess med syfte att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet. Kommunen och Fastighetsägarna avser att teckna ett exploateringsavtal för att reglera frågor i anslutning till exploateringen. I exploateringsavtalet har parterna avtalat att allmän platsmark ska överlåtas utan kostnad från Dannemannen 33, Dannemannen 36 och Dannemannen 37 till Eslöv 53:4.

Mellan undertecknade fastighetsägare har denna dag träffats följande överenskommelse:

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsreglering. Fastighetsägarna biträder härmed ansökan.

1. Fastighetsreglering ska ske så att:
    a. figur 2 (ca 17 m^2), figur 3 (ca 17 m^2), figur 5 (ca 235 m^2) och figur 6 (ca 760 m^2) överförs från fastigheten Dannemannen 33 till fastigheten Eslöv 53:4.
    b. figur 1 (ca 873 m^2) överförs från fastigheten Dannemannen 36 till fastigheten Eslöv 53:4.
    c. figur 4 (ca 1 272 m^2) överförs från fastigheten Dannemannen 37 till fastigheten Eslöv 53:4.

2. Ytan på bifogad kartbilaga är ungefärlig. Exakt areal mäts in av Lantmäteriet i samband med fastighetsregleringen.

3. Någon ersättning för överlåtelserna ska inte utgå.

4. Nödvändig lantmäteriförrättning enligt denna överenskommelse söks av Eslövs kommun. Kostnaderna för lantmäteriförrättningen bekostas av Fastighetsägarna. Lantmäteriet har rätt att göra mindre förändringar av gränser för att bättre anpassa dessa efter förhållanden på marken.

5. Tillträde sker när lantmäteriförrättningen fått laga kraft.

6. Ändring eller tillägg till denna överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda parter.

7. Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunstyrelsen antar detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv genom beslut som senare får laga kraft.

Denna överenskommelse är upprättad i tre exemplar av vilka parterna erhåller var sitt och ett exemplar används till lantmäteriförrättningen.

Eslöv den _____

För Eslövs kommun

_____

Mark- och exploateringsingenjör
enligt delegeringsordning D.1.5

Ort och datum _____

För Brinova Dannemannen 33 AB

_____
Malin Rosén

_____

För Brinova Dannemannen 36 AB

_____
MALIN ROSÉN

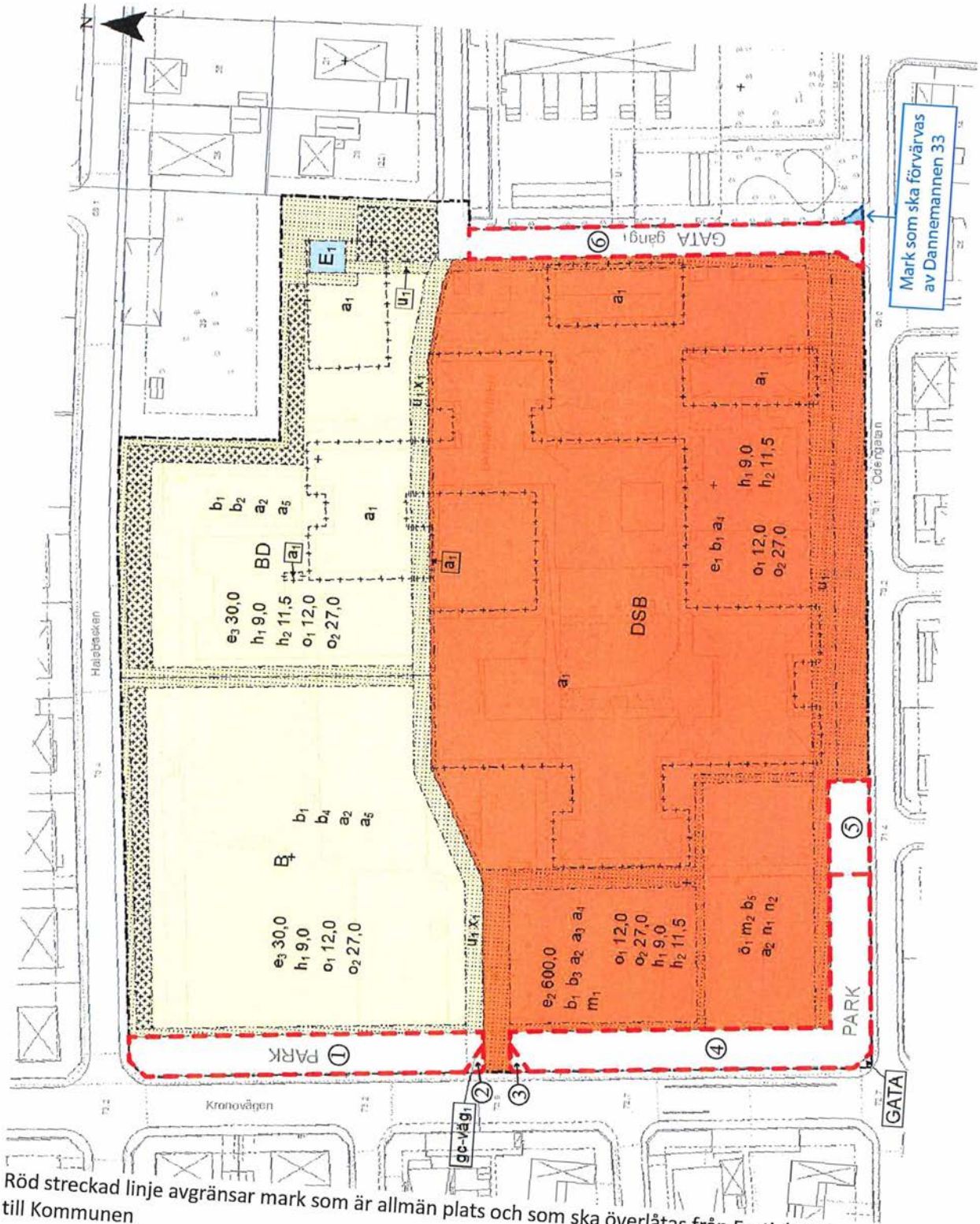
_____

För Brinova Dannemannen 37 AB

_____
Malin Rosén

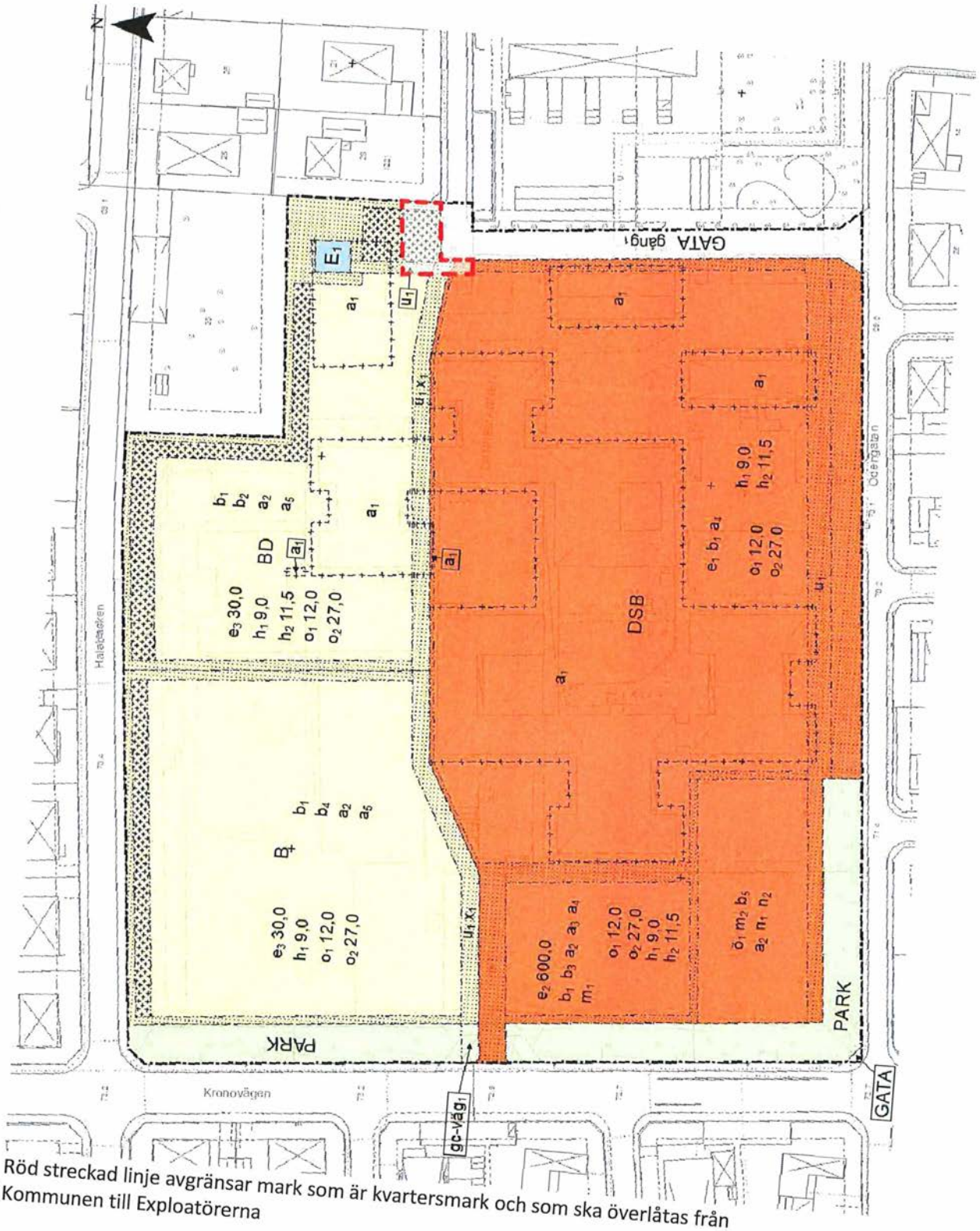
_____

Kartbilaga



Röd streckad linje avgränsar mark som är allmän plats och som ska överlåtas från Fastighetsägarna till Kommunen

Bilaga - Kvartersmark som överlåts från Kommunen till Exploatörerna



Röd streckad linje avgränsar mark som är kvartersmark och som ska överlåtas från Kommunen till Exploatörerna

Framtagen av: Gata, trafik och parkavdelningen, Eslövs kommun
Daterad: 2026-03-17

Bilaga - Åtgärder Allmän plats

Denna bilaga hör till exploateringsavtalet gällande detaljplan för Dannemannen 33 m.fl., i Eslövs kommun. Bilagan syftar till att tydliggöra de ambitioner och krav som Eslövs kommun har för allmän platsmark, avseende innehåll och utformning. Inom detaljplanen är det kommunalt huvudmannaskap.

Projektering och utförande ska ske i samråd med avdelningen för Gata, trafik och park i Eslövs kommun. Eslövs kommun ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöten och besiktningar för anläggningsarbetena. Innan anläggningsarbetena inom allmän plats - gata, egenskapsbestämmelse x_1 - markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik samt egenskapsbestämmelse gc-väg$_1$ - gång- och cykelväg får påbörjas ska Eslövs kommun, genom avdelningen för Gata, Trafik, Park, skriftligen ha godkänt projekteringshandlingarna som ligger tillgrund för arbetena.

Generella krav

Eslövs kommuns riktlinjer, planer och övriga bestämmelser ska följas vid projektering. Med hänsyn till att detaljplanen kan komma att genomföras över en längre tid kan detta medföra att Eslövs kommuns styrdokument revideras innan området till fullo är genomfört. Styrdokument ska alltid utgå ifrån senast beslutad version. Materialval och övriga lösningar som anges i denna bilaga kan således behöva anpassas i enlighet med uppdaterade krav och riktlinjer.

Överbyggnader ska dimensioneras enligt *Eslövs kommuns grävbestämmelser för allmän plats*, antagna av kommunfullmäktige den 2021-01-25 att gälla från den 2021-03-01.

Material och utrustning ska följa *Eslövs kommuns riktlinjer för offentlig miljö*, antagna av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 2024-10-23 för området Eslövs tätort.

Trädfällning på kommunal mark ska kompenseras enligt *Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning,* antagna av kommunfullmäktige den 15 juni 2020 att gälla från den 1 augusti 2020.

Allmän plats samt markreservat för allmännyttigt ändamål

I detta avsnitt redogörs för de särskilda delar som ingår i den allmänna platsmarken samt markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik gällande dess innehåll och kvaliteter, särskilda utredningsbehov och dylikt.

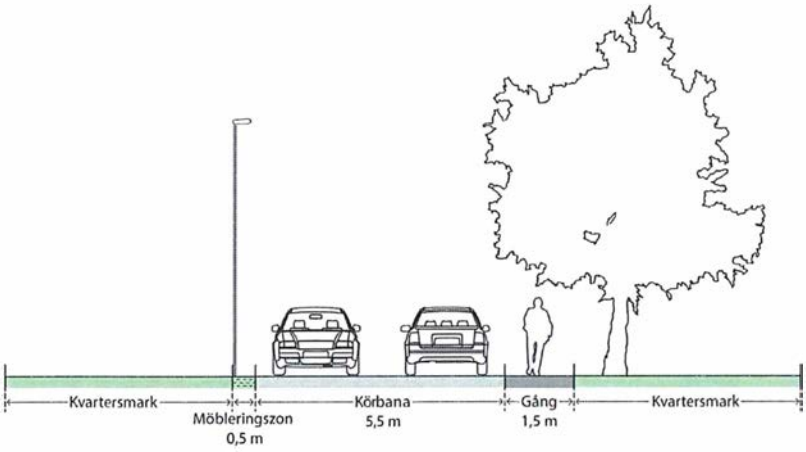
Gata och tillhörande gångbana mellan Bondevägen och Odengatan

Gatan ska vara belyst. Belysning placeras i möbleringszon längs gatans västra sida. Belysningsstolpar ska vara av galvaniserat stål, stolphöjd 5-6 meter och med armatur Prisma Light / Eliott.

Gatan breddas västerut för att göra plats för gångbana längs med trädallén på östra sidan. Befintliga dagvattenbrunnar behöver flyttas (alternativt bytas) i sidled för att inte hamna i ytan för trottoar.

Gatans befintliga överbyggnad ska undersökas i samband med projekteringen. Gatan ska uppfylla kommunens grävbestämmelser avseende överbyggnad. Om den befintliga överbyggnaden bedöms vara tillräcklig ska endast ett nytt slitlager av asfalt läggas, omfattande hela gatans bredd.

Trottoaren ska skiljas från körbana och beläggas med kvadratiska betongplattor i dimension 35x35 cm Skarvarna ska läggas tvärgående och långa längsgående skarvar ska undvikas. Kantsten längs trottoarer utförs i råhuggen granit. Trottoaren ska anslutas till befintlig trottoar längs Odengatan.

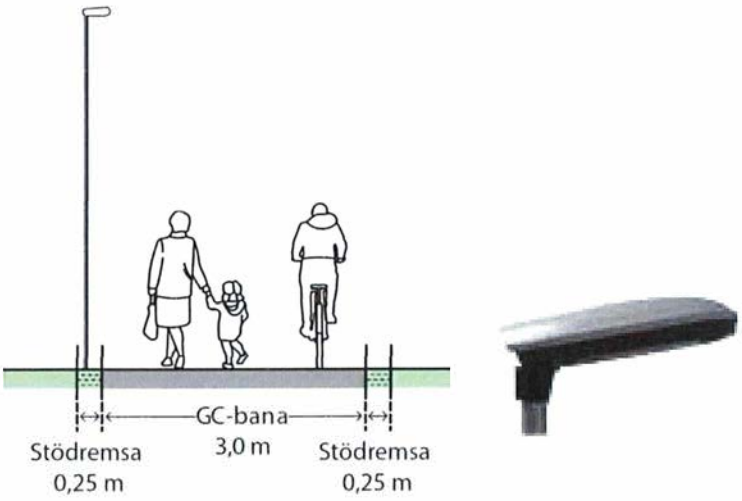


Ovan: sektion för Bondevägen.

Gång- och cykelväg mellan Kronovägen och Bondevägen

En kombinerad gång- och cykelväg i asfalt ska anläggas genom området. Gång- och cykelvägen ska vara 3 meter bred med stödremsor 0,25 meter på vardera sidor. Gång- och cykelvägen ska vara skild från körbanan höjdmässigt. Kantsten utförs i råhuggen granit.

Gång- och cykelvägen ska vara belyst. Belysning placeras i stödremsan längs gång- och cykelvägens norra sida. Belysningsstolpar ska vara av galvaniserat stål, stolphöjd 4-5 meter och med armatur Prisma Light / Eliott. Gång- och cykelvägen ska anslutas till det befintliga gatunätet.



Ovan vänster: sektion för gång- och cykelväg. Ovan höger: armaturen Prisma Light / Eliott.

Park

Befintliga gräsytor, buskplanteringar och träd som ingår i området för PARK ska vid tidpunkt för kommunens övertagande vara i ett sådant skick att dessa utan ytterligare skötselinsatser kan övergå i kommunens driftentreprenad.

Träd ska vara fria från större döda eller skadade grenar. Beskärning ska utföras av arborist. Döda och sjuka träd samt stubbar ska tas bort. Trädkronor ska hålla tillräcklig fri höjd över gata. Alla ytor ska vara fria från ogräs, invasiva växter och sly. Buskplanteringar bör vara slutna, dvs inga öppna jordytor där ogräs lätt kan etablera sig ska förekomma i planteringarna, för att dessa ska gå att sköta enligt ordinarie skötsel. Dött, sjukt eller skadat växtmaterial ska tas bort. Nedtaget träd kompenseras med plantering av två nya träd, enligt kommunens riktlinjer för trädfällning.

Kommunens bedömning är att de större träden överlag är i bra skick men att skadade och döda grenar förekommer. Stamskott och rotskott ska tas bort. Några mindre träd anses vara i så dåligt skick att de behöver tas bort. I den norra delen av allén förekommer självsådda större björkar växande intill alléträden, dessa skulle eventuellt behöva tas bort då trädkronorna växer in i varandra.

Buskplanteringarna är generellt i så dåligt skick att omfattande åtgärder krävs för att möjliggöra skötsel inom ordinarie drift. Troligtvis är den mest kostnadseffektiva lösningen att riva större delen av buskplanteringarna och ersätta dessa med gräs.

Buskarna är gamla, i dålig kondition och med många döda grenar. En stor del av buskarna skulle behöva rensas, beskäras eller bytas ut. Det finns också stora och gräsbevuxna mellanrum mellan buskarna som behöver rensas från sly och gräs. Nära hörnet Kronovägen/Odengatan sågs några fall av den invasiva växten gullris. I den norra delen av området är buskplanteringarna flera meter breda. Denna typ av yta är svårskött.

Trottoaren behöver rensas från gräs och mossa.

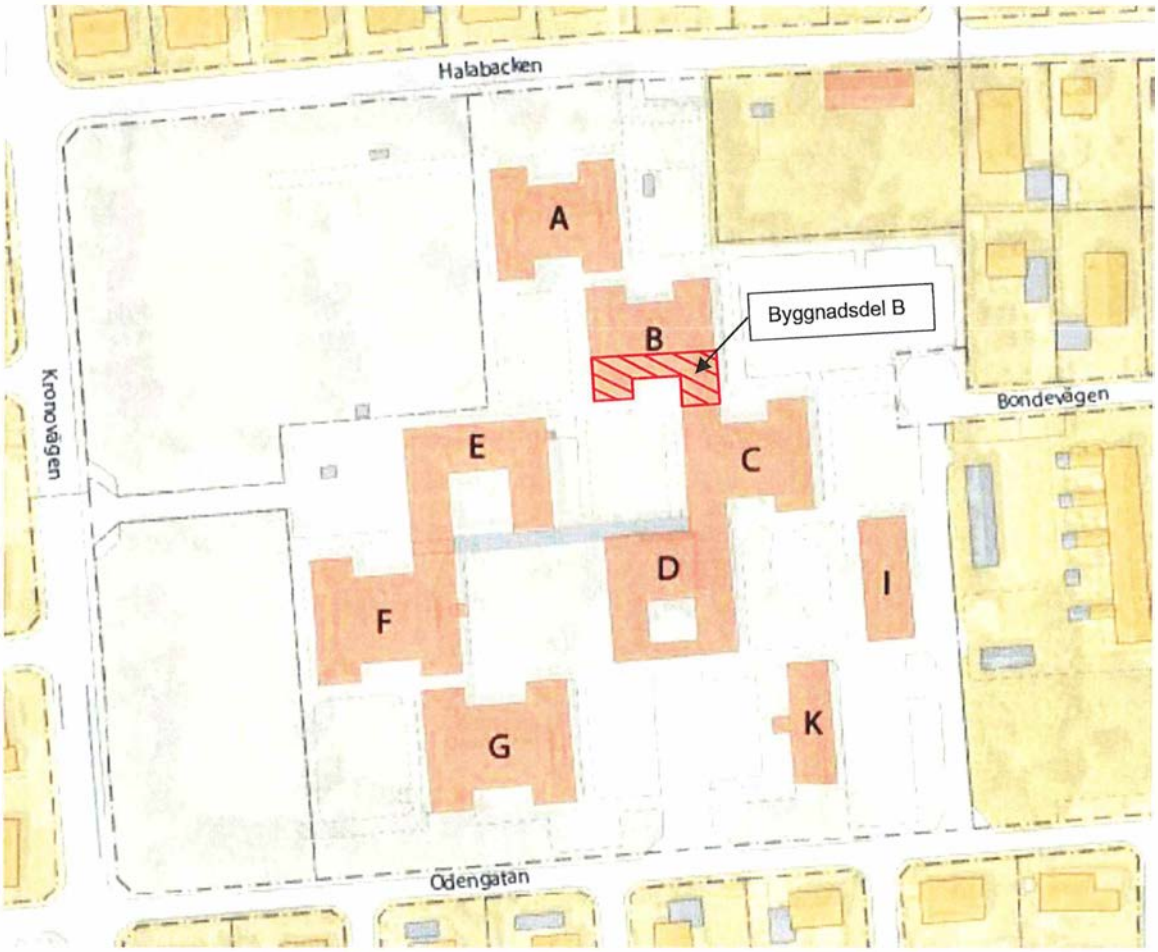








Bilaga – Rivning Byggnadsdel B



Befintliga byggnader inom planområdet. För den tilltänkta Gång- och cykelvägens anläggande förutsätts att rödmarkerad del av byggnad B rivs, i exploateringsavtalet benämnt Byggnadsdel B.

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Parter: **Eslövs kommun**, org.nr 212000-1173, genom dess kommunstyrelse, 241 80 Eslöv, nedan kallad **Kommunen**, ägare av Eslöv Eslöv 53:4

Brinova Dannemannen 33 AB (org.nr. 556933-5945), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, ägare av Eslöv Dannemannen 33

Brinova Dannemannen 36 AB (org.nr. 559058-8306), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, ägare av Eslöv Dannemannen 36

Brinova Dannemannen 37 AB (org.nr. 559058-8355), *c/o Brinova Fastigheter AB, Stortorget 9, 252 20 Helsingborg*, ägare av Eslöv Dannemannen 37

Brinova Dannemannen 33 AB, Brinova Dannemannen 36 AB och Brinova Dannemannen 37 AB kallas nedan gemensamt **Fastighetsägarna**.

Berörda fastigheter:
Eslöv Eslöv 53:4, Eslöv Dannemannen 33, Eslöv Dannemannen 36 och Eslöv Dannemannen 37. På bifogad karta är berört område markerat med röd streckad linje, figur 1-6.

Bakgrund
För Dannemannen 33 m.fl. pågår en detaljplaneprocess med syfte att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet. Kommunen och Fastighetsägarna avser att teckna ett exploateringsavtal för att reglera frågor i anslutning till exploateringen. I exploateringsavtalet har parterna avtalat att allmän platsmark ska överlåtas utan kostnad från Dannemannen 33, Dannemannen 36 och Dannemannen 37 till Eslöv 53:4.

Mellan undertecknade fastighetsägare har denna dag träffats följande överenskommelse:

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsreglering. Fastighetsägarna biträder härmed ansökan.

1. Fastighetsreglering ska ske så att:
    a. figur 2 (ca 17 m^2), figur 3 (ca 17 m^2), figur 5 (ca 235 m^2) och figur 6 (ca 760 m^2) överförs från fastigheten Dannemannen 33 till fastigheten Eslöv 53:4.
    b. figur 1 (ca 873 m^2) överförs från fastigheten Dannemannen 36 till fastigheten Eslöv 53:4.
    c. figur 4 (ca 1 272 m^2) överförs från fastigheten Dannemannen 37 till fastigheten Eslöv 53:4.

2. Ytan på bifogad kartbilaga är ungefärlig. Exakt areal mäts in av Lantmäteriet i samband med fastighetsregleringen.

3. Någon ersättning för överlåtelserna ska inte utgå.

4. Nödvändig lantmäteriförrättning enligt denna överenskommelse söks av Eslövs kommun. Kostnaderna för lantmäteriförrättningen bekostas av Fastighetsägarna. Lantmäteriet har rätt att göra mindre förändringar av gränser för att bättre anpassa dessa efter förhållanden på marken.

5. Tillträde sker när lantmäteriförrättningen fått laga kraft.

6. Ändring eller tillägg till denna överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda parter.

7. Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunstyrelsen antar detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv genom beslut som senare får laga kraft.

Denna överenskommelse är upprättad i tre exemplar av vilka parterna erhåller var sitt och ett exemplar används till lantmäteriförrättningen.

Eslöv den _____

För Eslövs kommun

_____

Mark- och exploateringsingenjör
enligt delegeringsordning D.1.5

Ort och datum _____

För Brinova Dannemannen 33 AB

_____
Per Johansson

_____
Malin Rosén

För Brinova Dannemannen 36 AB

_____
Per Johansson

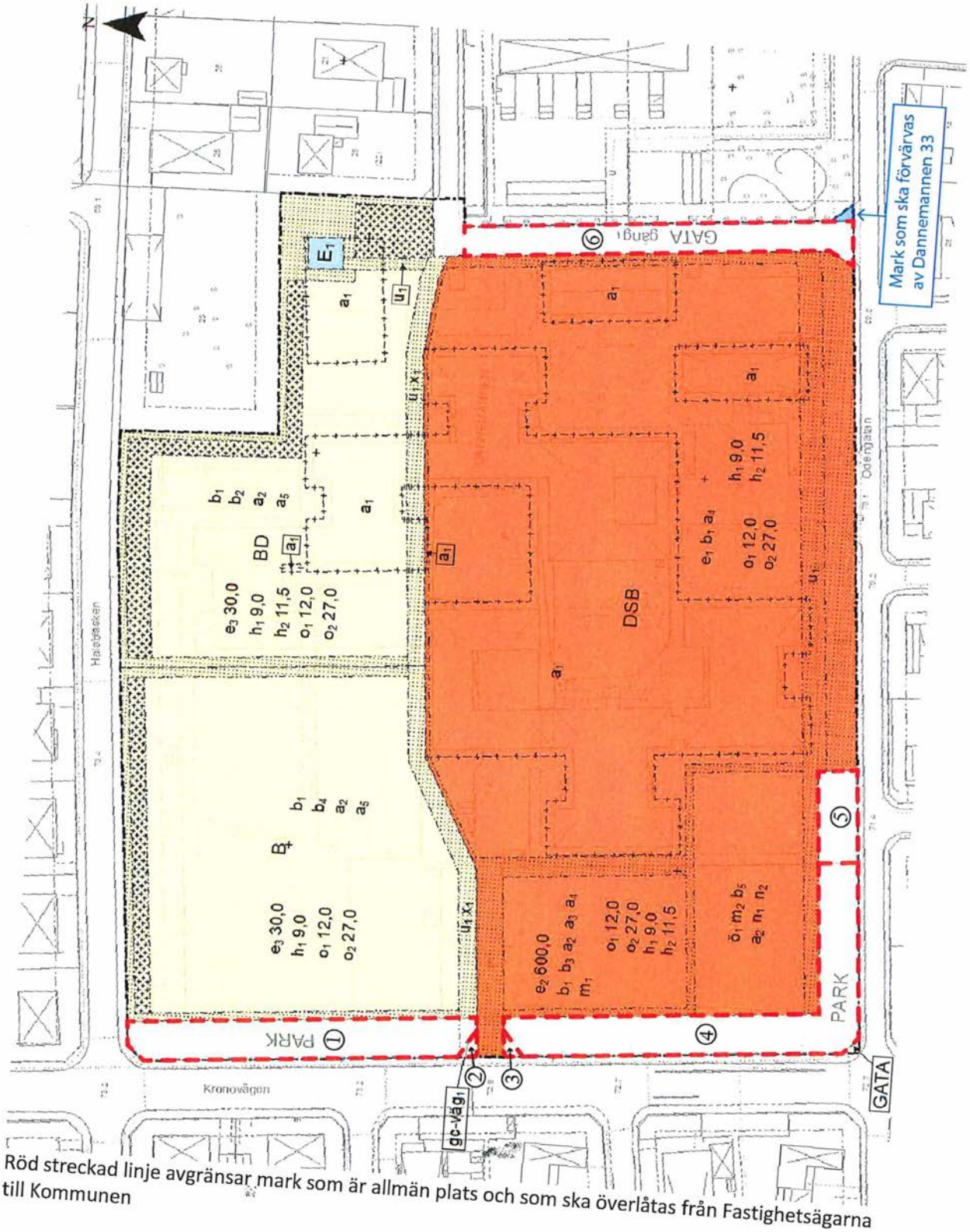
_____
Malin Rosén

För Brinova Dannemannen 37 AB

_____
Per Johansson

_____
Malin Rosén

Kartbilaga



Röd streckad linje avgränsar mark som är allmän plats och som ska överlåtas från Fastighetsägarna till Kommunen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2018/67

2025-12-16
Sofia Svensson
+4641362367
sofia.svensson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att anta *Detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun*.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv. Under en detaljplaneprocess har kommunen prövat om marken är lämplig att förtäta med bostadsbebyggelse samt skol- och vårdverksamhet. Myndigheter, sakägare och med flera har vid två tillfällen haft möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Senaste tillfället var under granskningen som varade från den 3 april till och med den 20 juni 2025.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är antagande av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Plankarta, antagandehandling
- Planbeskrivning, antagandehandling
- Granskningsutlåtande, antagandehandling
- Rapport Dannemannen skyfallsanalys
- Rapport Dannemannen skyfallsanalys, tilläggsutredning
- Trädvärdering kv Dannemannen
- Översiktsritning trädinventering kv Dannemannen
- Trafikbullerutredning 2025-09-30 Slutversion, Dannemannen 33 m.fl
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning 2025-09-29 Slutrapport, Dannemannen 33 m.fl
- Markteknisk undersökningsrapport 2025-09-29 Slutrapport, Dannemannen 33 m.fl
- PM Planeringsunderlag/geoteknik gällande Dannemannen 33 m.fl

- Utlåtande byggnader reviderad 2025-10-21 Dannemannen 33
- Bilaga 3 Trafikutredning

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till antagandehandlingar för *Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl.* Efter granskningen har Kommunledningskontoret uppdaterat planhandlingarna framför allt utifrån frågor kopplat till föroreningar i mark och byggnader samt utifrån trafikfrågor.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hantering av regnvatten vid extrema regn.

Enligt ett förslag till bostadsbebyggelse som Brinova har tagit fram är det möjligt att förtäta området med flerbostadshus i två plan med totalt 76 lägenheter. Förslaget innebär att majoriteten av befintlig bebyggelse kvarstår med skol- och vårdverksamhet.

Förslag till detaljplan är i enlighet med markanvändningen i Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och grönområde.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö och Samhällsbyggnad har gjort en översiktlig uppskattning på att det kommer att kosta cirka 1,25 miljoner kronor att anlägga och iordningsställa den allmänna gatan som regleras i detaljplanen. Det är exploatören som står för kostnaden och den slutliga kostnaden fastställs i samband med projektering av området. Parkmarken är redan anlagd men planteringarna av träd och buskar behöver ses över och åtgärdas (beskärning, kompletterande plantering) innan kommunen tar över driften. Kostnaden för detta uppskattas till cirka 300 000 kronor, en kostnad som exploatören står för.

Exploatören ska även bekosta anläggandet av den nya gång- och cykelvägen som ska gå genom planområdet från Bondevägen till Kronovägen. Gång- och cykelvägen uppförs inom markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik och till viss del inom allmän plats, park. Kostnaden för att anlägga gång- och cykelvägen uppskattas till cirka 800 000 kronor.

Miljö och Samhällsbyggnad har uppskattat att kommunens kostnad för framtida drift och skötsel av grönytorna inom planområdet kommer att uppgå till cirka 14 500 kronor per år, drift och skötsel av gatan till cirka 15 000 kronor per år samt drift och skötsel av gång- och cykelvägen till cirka 11 000 kronor per år.

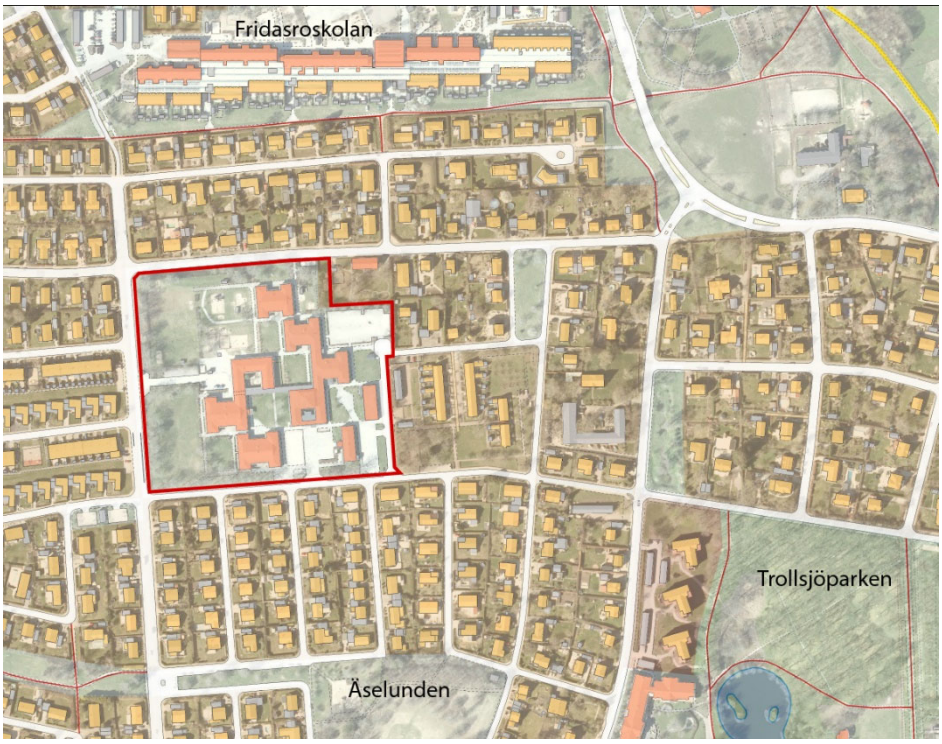
Beslutet skickas till
Brinova (stina.trimark@brinova.se)

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef

Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl., i Eslöv, Eslövs kommun

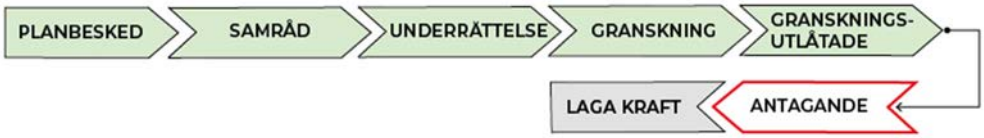
Antagandehandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2018/67
Upprättad: 2026-03-17

Standardförfarande:



Planhandlingar:
- Plankarta med tillhörande grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningar och underlag som tillhör detaljplanen:
- Dannemannen skyfallsanalys, 2019-10-10, Tyréns AB
- Dannemannen skyfallsanalys (tilläggsutredning), 2022-12-02, Tyréns AB
- Trafikbullerutredning, 2019-11-18, Tyréns AB
- Trafikutredning, 2019-11-20, Tyréns AB
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2023-01-20, Tyréns AB
- MUR (markteknisk undersökningsrapport) /geoteknik och miljöteknik, 2023-01-20, Tyréns AB
- PM Planeringsunderlag/geoteknik, 2023-01-20, Tyréns AB
- Trädvärdering, 2023-02-22, Markkompaniet Syd AB
- Trafikbullerutredning, 2025-09-30, Tyréns AB
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2025-09-29, Tyréns AB
- MUR (markteknisk undersökningsrapport) /geoteknik och miljöteknik, 2025-09-29, Tyréns AB
- Utlåtande byggnader, 2025-10-10, Tyréns AB

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hantering av regnvatten vid extrema regn.

Sammanfattning av planförslaget

Detaljplanen omfattar drygt 38 100 kvadratmeter yta och möjliggör en förtätning av framför allt bostäder i området, men även att området fortsatt kan användas för vård- och skolverksamhet. Brinova har tagit fram ett utformningsförslag som innehåller 76 bostäder, men antalet bostäder kan både blir fler och färre. Gatan mellan Bondevägen och Odengatan planläggs som allmän plats och kommer därmed att bli en kommunalägd gata. Ett 10 meter brett område längs med Kronovägen och längs med västra delen av Odengatan planläggs för park, allmän plats. En cirka 1740 kvadratmeter stor yta i det sydvästra hörnet är avsatt för hantering av vatten i samband med extrema regn (skyfall). Ytan ska utformas för att kunna fördröja minst 900 kubikmeter vatten. Detaljplanen reglerar att ytan inte får förses med byggnader eller exempelvis parkering samt att träd ska planteras och integreras i skyfallsytan. Det ger förutsättningar för att kunna skapa en grön kvalitativ friyta för befintlig och ny bebyggelse.

I planförslaget regleras nockhöjden för huvudbyggnader till olika höjder för bostäder respektive för vård- och skolverksamhet. Anledningen är att verksamheterna kräver en högre höjd med hänsyn till utrymme för tekniska anläggningar som till exempel ventilation. Utifrån bestämmelse om nockhöjd är det möjligt att uppföra byggnader i maximalt två våningar både för bostäder samt vård- och skolbyggnader. För att det ska vara tydligt vilket antal våningar som får uppföras reglerar detaljplanen att huvudbyggnader får utformas med högst två våningar.

Prickad mark (marken får inte förses med byggnad) reglerar ett minsta avstånd mellan ny bebyggelse och grannfastigheter samt mot allmän plats i planförslaget. Bostadsbebyggelse i närområdet har relativt flacka tak och därför reglerar detaljplanen att huvudbyggnader ska ha en takvinkel mellan 12 och 27 grader.

Detaljplanen reglerar även en minsta tillåten sockelhöjd (färdig golvhöjd) på huvudbyggnader som skydd mot översvämning. Detaljplanen innebär att grönytor kommer att exploateras, därför ställer detaljplanen krav på markens genomsläpplighet för att minska detaljplanens påverkan på dagvatten.

I mitten av planområdet planläggs ett stråk mellan Bondevägen och Kronovägen som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x_1).

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ändringar i detaljplanen efter granskning

Kommunledningskontoret har gjort ändringar i detaljplanen efter granskningen, inför att detaljplanen ska antas. Nedan listas de ändringar som är gjorda i planhandlingarna inför antagandet.

Plankarta

- Lydelsen av planbestämmelsen om villkor för startbesked kopplat till markföroreningar (a_1) har formulerats om och det har gjorts en snävare avgränsning av vilka områden som omfattas av bestämmelsen (begränsas av sekundär egenskapsgräns i plankartan).
- Planbestämmelse om att startbesked inte får ges för byggnader förrän åtgärd för hantering av skyfall har anlagts (a_4) har lagts till på ytan som ligger precis norr om ytan som ska hantera skyfall.
- Planbestämmelse om att huvudbyggnader får uppföras med högst 2 våningar ha lagts till för all kvartersmark.
- För planbestämmelse a_3 och a_4 har begreppet ”skyddsåtgärd” lagts till för att tydliggöra att bestämmelserna villkorar skyddsåtgärder.
- x-området (x_1 - Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik) har justerats och utökats till 4,5 meter. Följaktligen har även en utformningsbestämmelse för gc-väg lagts till på allmän plats, park i anslutning till x-området. Även en justering av användningsgränsen mellan DSB-området och B-området respektive BD-området har gjorts i samband med justeringen av x-området.
- Planbestämmelse om att marklov även krävs för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m (a_5) har lagts till i de två norra ytorna som reglerar användning för B respektive BD.

Planbeskrivning

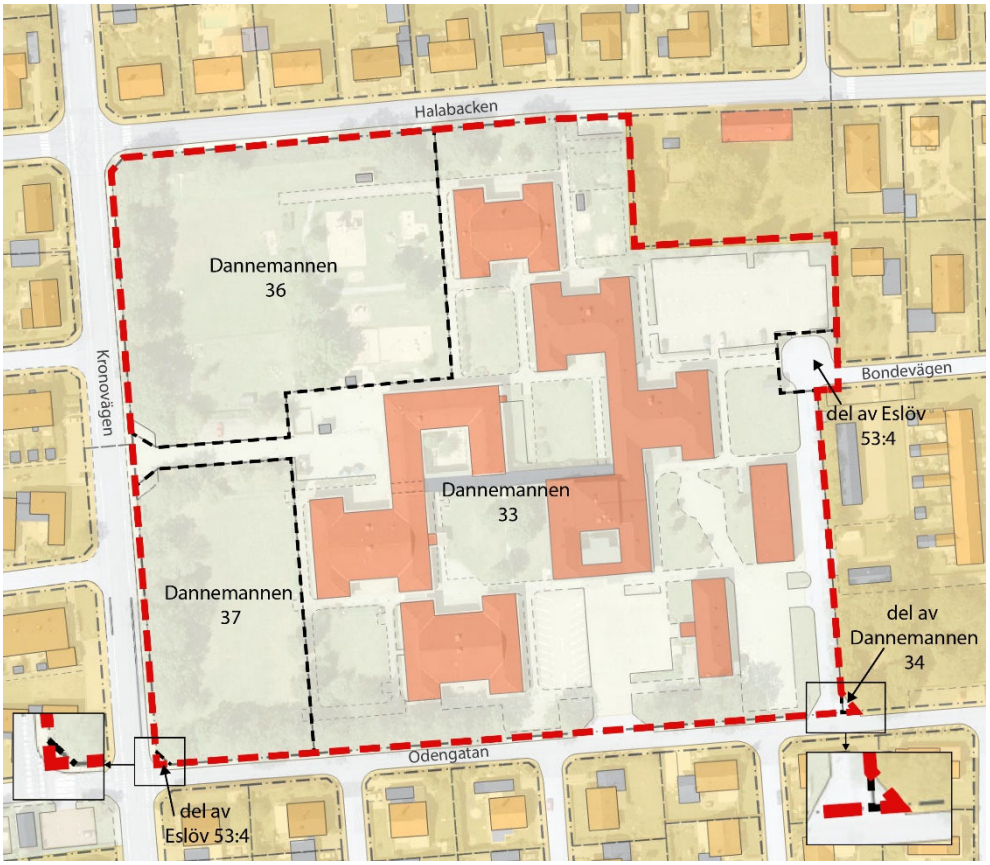
- Följande utredningar har lagts till i listan för ” Utredningar och underlag som tillhör detaljplanen” på sidan 2:
  - Trafikbullerutredning, 2025-09-30, Tyréns AB
  - Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2025-09-29, Tyréns AB
  - MUR (markteknisk undersökningsrapport) /geoteknik och miljöteknik, 2025-09-29, Tyréns AB
  - Utlåtande byggnader, 2025-10-10, Tyréns AB
- Rubriken ”Markföroreningar” har ändrats till ”Föroreningar i mark och byggnader” och har flyttats till avsnittet ”Hälsa och säkerhet”.
- Text som handlar om inventering och sanering av byggnader har uppdaterats med vilka halter av PCB som fanns vid inventeringen av fogmassor och kommunens bedömning av hur föroreningarna kan hanteras har lagts till under planförslagets konsekvenser.
- Avsnittet som handlar om föroreningar i mark och byggnader har uppdaterats utifrån den kompletterande markundersökningen samt utifrån utlåtandet om byggnader. Rubriker och text har även lagts till för att förtydliga kommunens ställningstagande och hantering av föroreningar i mark respektive byggnader.

- Planbeskrivningen har uppdaterats med den nya framtagna trafikbullerutredningen, vilken ersätter trafikbullerutredningen framtagen år 2019.
- Avsnittet om tillkommande trafik har reviderats. I granskningsförslaget användes Trafikverkets alstringsverktyg för att uppskatta hur mycket biltrafiken skulle öka med föreslagen detaljplan. I antagandehandlingen har den uppskattade biltrafikökningen utifrån Trafikverkets alstringsverkytg bytts ut mot en redovisning av beräknat trafikflöde för prognosår 2045 som finns med i den nya framtagna trafikbullerutredningen.
- Numrering av figurer har uppdaterats.
- Textstycket ”Gata, allmän plats” under ”TRAFIK” har uppdaterats med information om att den planlagda gatan blir en förlängning av Bondevägen. Tillhörande beskrivning av gatans utrymme samt sektionen har uppdaterats.
- Beskrivning av vilka utrymmen som ingår i x-område har lagts till och texten har kompletterats med en sektion.
- Beskrivningen av planförslagets avfallshantering har skrivits.

Även minder justeringar har gjorts i planbeskrivningen utifrån de ändringar som är gjorda i plankartan.

Plansökande, areal och markägoförhållanden

Plansökande är Brinova Fastigheter AB. Planområdet är drygt 38 100 kvadratmeter stort och omfattar fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 samt del av fastigheten Dannemannen 34 och del av fastigheten Eslöv 53:4. Dannemannen 33, 36 och 37 ägs av Brinova Dannemannen 33 AB, Brinova Dannemannen 36 AB respektive Brinova Dannemannen 37 AB. Fastigheten Dannemannen 34 ägs av Eslövs Bostads AB och fastigheten Eslöv 53:4 ägs av Eslövs kommun.



Figur 2. Bild som visar fastigheterna inom planområdet. Planområdet är markerat med röd streckad linje. Svart streckad linje inom planområdet illustrerar befintliga fastighetsgränser.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING ... 3
Detaljplanens syfte ... 3
Sammanfattning av planförslaget ... 3
Ändringar i detaljplanen efter granskning ... 4
Plansökande, areal och markägoförhållanden ... 6
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD ... 9
Befintlig karaktär ... 9
Planförslag ... 11
Planförslagets konsekvenser på stadsbilden ... 11
PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN ... 12
Användning av allmän plats ... 12
Egenskapsbestämmelser för allmän plats ... 12
Användning av kvartersmark ... 12
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ... 13
Genomförandetid ... 16
BEBYGGELSE ... 17
Befintlig bebyggelse ... 17
Ny bebyggelse enligt planförslaget ... 20
Planförslagets konsekvenser på bebyggelse ... 23
TRAFIK ... 23
Befintlig trafiksituation ... 23
Tillkommande trafik ... 25
Planförslag ... 27
Planförslagets konsekvenser för trafiken ... 29
GRÖNSTRUKTUR OCH BIOLOGISK MÅNGFALD ... 29
Befintligt ... 29
Planförslag ... 36
Planförslagets konsekvenser för grönstrukturen och biologisk mångfald ... 37
DAGVATTEN ... 38
Befintlig dagvattenhantering ... 38
Planförslag ... 38
Planförslagets konsekvenser för dagvatten ... 38
HÄLSA OCH SÄKERHET ... 39
Trafikbuller ... 39
Risk för översvämning ... 43

Magnetfält och säkerhetsavstånd 48
Föroreningar i mark och byggnader 49
MARKENS EGENSKAPER 58
Topografi 58
Geotekniska förhållanden 58
SOCIALA ASPEKTER 60
Barnperspektivet 60
Befolkning och service 60
Tillgänglighet 61
Säkerhet och trygghet 61
TEKNISK FÖRSÖRJNING 61
Befintligt 61
Planförslag 62
Planförslagets konsekvenser för den tekniska försörjningen 63
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) 63
Luftkvalitet 63
Vattenkvalitet 64
MILJÖPÅVERKAN 64
RIKSINTRESSEN 65
KOMMUNALA PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG 65
Översiktsplan Eslöv 2035 65
Detaljplan 65
Planbesked och planuppdrag 66
Beslut om samråd och granskning 66
Övriga dokument och beslut 67
GENOMFÖRANDE 69
Organisatoriska frågor 69
Allmän plats 69
Vatten och avlopp 70
Fastighetsrättsliga frågor 70
Tekniska frågor 74
Ekonomiska övriga frågor 74

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig karaktär

Planområdet angränsar i huvudsak till de omgivande gatorna Halabacken, Kronovägen och Odengatan. Mot gaturummen avgränsas området både av träd och buskar, vilket ramar in området mot gatorna. Området omges av bostadskvarter med småhusbebyggelse med framför allt friliggande villor. Inom planområdet finns bebyggelse som används för förskole- och vårdverksamhet med tillhörande utemiljöer och parkeringsytor. Planområdet karaktäriseras av låg bebyggelse och stora öppna ytor, både parkeringsytor och grönytor. Grönytorna är koncentrerade till den västra delen av området. Området karaktäriseras även av mycket grönska i form av träd. Planområdet är som helhet flackt med små variationer i höjd. Längs med västra delen av planområdet finns det en sluttning mot angränsande gata (Kronovägen) som ligger cirka 2 meter högre än planområdet. I nordvästra hörnet finns en lokal höjd som ligger cirka 3,5 meter högre än intilliggande mark inom planområdet.



Figur 3. Foto över det sydvästra hörnet av planområdet med slänten mot Kronovägen, sett från Odengatan.



Figur 4. Det nordvästra hörnet av planområdet där den lokala höjdskillnaden finns. I bakgrunden till höger syns hustaken på bostäderna längs med Halabacken.

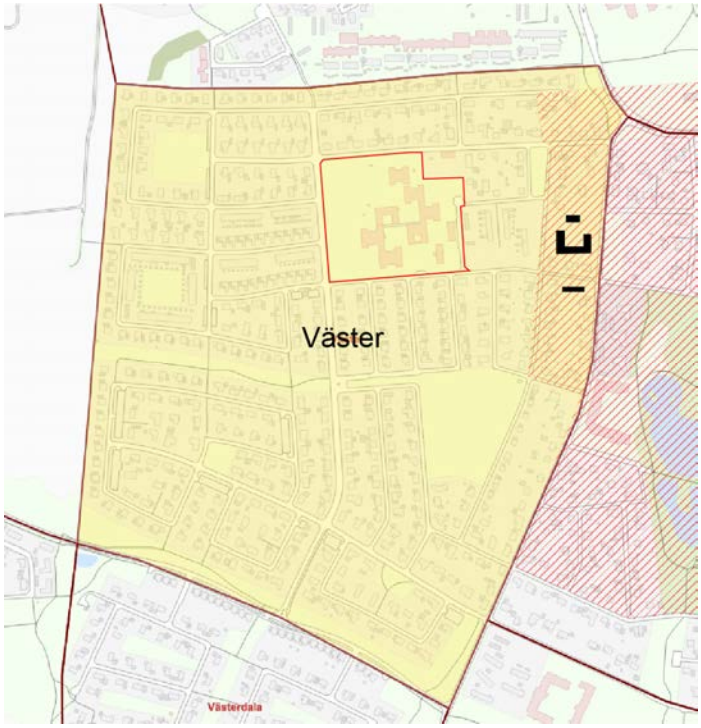
Historik och kulturmiljö

Under hösten 2022 gjordes en kulturmiljöinventering för stadsdelen Väster där planområdet ligger. Stadsdelen utgjorde tidigare jordbruksmark som tillhörde flera av gårdarna i Eslövs by, och även den västra delen av bebyggelsen i själva byn. Den enda bevarade agrara bebyggelsen inom området är Västra Bostället och Västra Sallerups fattigstuga, som idag används som scoutstuga.

Det var under 1800-talet och början av 1900-talet som området sakta omvandlades från att vara den agrara bynmiljöns centrum till att bli en del av den framväxande stadens utkant i samband med att Eslövs köping och Västra Sallerups municipalsamhälle växte fram.

Under 1950-talets slut och 1960-talets början planläggs i princip hela området för bostadsbebyggelse samt för en vårdinrättning centralt i området.

Området präglas i sin helhet av den bostadsbebyggelse som växte fram under 1950-, 60- och 70-talet med tidstypiskt planerad och gestaltad bebyggelse i form av enbostadshus och radhus i 1-2 våningar. Det vanligast förekommande fasadmaterialet är tegel.



Figur 5. Stadsdelen väster som avgränsas mot norr av 1980-tals bebyggelsen i Fridasro, mot väster av den öppna jordbruksmarken, i söder av Lantmannavägen och i öster av Remmarlövsvägen. Planområdet är markerat i rött och de svarta byggnaderna är de bevarade byggnaderna Västra Bostället och Västra Sallerups fattigstuga.

Planförslag

Detaljplanen medger användning för bostäder, vård, skola, transformatorstation samt allmän plats i form av park och gata. Mellan Bondevägen och Kronovägen ska det finnas ett stråk för gång- och cykeltrafik som allmänheten har tillgång till. Det allmänna gång- och cykelstråket delar in området i två delar, den norra sidan där byggnader för bostäder och till viss del vård kan uppföras samt den södra sidan där byggnader för vård, skola eller bostäder kan uppföras.

Befintliga trädplanteringar längs med Kronovägen och längs med Odengatan ska bevaras och omfattas även av det generella biotopskyddet. Trädplanteringarna planläggs till stor del som allmän plats. Träd mot Halabacken ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Den gröna karaktären mot gatorna kommer därmed att bevaras.

Detaljplanen reglerar att takvinkeln på huvudbyggnader ska vara mellan 12 och 27 grader vilket innebär att nya huvudbyggnader kommer att ha liknande karaktär på taken som befintlig bebyggelse som finns både inom planområdet och i närområdet.

Planförslagets konsekvenser på stadsbilden

Detaljplanen innebär att stadsbilden i området kommer att förändras då den tillåter att byggnader uppförs på ytor som idag utgör grönytor. Områdets karaktär med stora öppna ytor kommer att försvinna vid ett genomförande av detaljplanen. Detaljplanen innebär även att nya byggnader kan uppföras i en högre höjd än befintlig bebyggelse, vilket också kommer påverka områdets karaktär och stadsbilden.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Nedan är en genomgång av alla planbestämmelser som regleras i plankartan. För varje planbestämmelse redovisas ett motiv som beskriver varför regleringen behövs i planen. Planbestämmelser utan beteckning gäller för all allmän plants eller för all kvartersmark. Lagstödet anger vilken paragraf i andra kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) som motivet redovisas utifrån.

Användning av allmän plats

GATA Gata

Motiv: Säkerställa att befintlig infrastrukturkoppling kvarstår som en komplettering av det allmänna gatunätet. Genom att planlägga för allmän plats säkras även befintlig infart till fastigheten Dannemannen 34.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur.

PARK Park

Motiv: Säkerställa befintlig grönstruktur i enlighet med detaljplanens syfte.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av grönområden.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

$gång_1$ Gångbana

Motiv: Öka tillgängligheten till planområdet och komplettera befintligt gångvägnät.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur. 2 kap. 3 § 2 PBL, främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

gc-$väg_1$ Gång- och cykelväg

Motiv: För att planerad gc-väg (inom x_1-området) ska kunna anslutas till gång- och cykelbanan längs med Kronovägen.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur. 2 kap. 3 § 2 PBL, främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

Användning av kvartersmark

B Bostäder

Motiv: Möjliggör för bostäder i enlighet med detaljplanens syfte.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 5 PBL, främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

D Vård

Motiv: Möjliggör för vård i enlighet med detaljplanens syfte.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur och en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

S **Skola**

Motiv: Möjliggör för skola i enlighet med detaljplanens syfte.

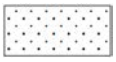
Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur och en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

E_1 **Transformatorstation**

Motiv: En exploatering av planområdet kräver ett ökat behov av energiförsörjning. Planbestämmelsen säkerställer att en lämplig placering uppnås och att tillräckligt stor yta avsätts för behovet.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till intresset av en god helhetsverkan

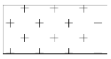
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Säkerställer ett minsta avstånd från byggnader till befintlig grönstruktur och grannfastigheter. För u-områden säkerställer bestämmelsen att område för allmännyttiga ledningar hålls fria från byggnader.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan



Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Motiv: Säkerställer tillsammans med prickad mark ett minsta avstånd för huvudbyggnader till omgivningen.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

$ö_1$ **Marken får inte förses med byggnadsverk**

Motiv: Området ska fördröja regnvatten vid skyfall, varför det är olämpligt att uppföra byggnadsverk på marken.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

h_1 9,0 och h_2 11,5 - Högsta tillåtna nockhöjd på byggnader

Motiv: Höjderna är anpassade för att kunna tillåta att byggnader både för bostäder, skola och vård kan uppföras i två plan.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 3 PBL, en långsiktigt god hushållning med mark. 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter

Motiv: Höjden på komplementbyggnader regleras för att de ska ha en enhetlig höjd inom området. Höjden 4,0 meter bedöms vara tillräckligt högt för att komplementbyggnaderna ska kunna fylla sin funktion.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

u_1 – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motiv: Möjliggöra för att kunna bilda rättighet för ledningar inom aktuella sträckningar.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur.

x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Motiv: Möjliggöra för att kunna bilda rättighet för gång- och cykeltrafik genom området.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en ändamålsenlig struktur.

o_1 12,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12,0 grader.
o_2 27,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är 27,0 grader

Motiv: Minsta och största takvinkel regleras för att ny bebyggelse ska ha relativt flacka tak som befintlig bebyggelse i närområdet.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

e_1 Största bruttoarea är 5200 m^2, varav högst 3000 m^2 bruttoarea får uppföras för skoländamål

Motiv: Bruttoarea har reglerats utifrån att befintlig bebyggelse ska vara planenlig och att det ska finns en viss möjlighet att utöka området med bebyggelse. Byggrätten för skoländamål är mindre för att begränsa mängden trafik som den typen av verksamhet skulle kunna innebära. Reglering av bruttoarea har valts för att det ska vara möjligt att bevara befintlig bebyggelse, samtidigt som detaljplanen ska tillåta en nockhöjd som rymmer två våningar, utan att nuvarande omfattning av bebyggelsen ska kunna fördubblas.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

e_2 600,0 Största byggnadsarea är 600,0 m^2
e_3 30,0 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Motiv: Byggnadsarea har reglerats utifrån att det ska finnas förutsättningar för att skapa en bra relation mellan byggnader, ytor för utevistelse samt ytor för parkering och angöring. Reglering av byggnadsarea har valts för att påverka bebyggelsens avtryck på marken.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

m_1 Mur ska anläggas som skydd mot översvämning

m_2 Marken ska utformas för att kunna hantera en fördröjning av minst 900 m3 regnvatten vid skyfall

Motiv: Säkerställa att ny bebyggelse skyddas mot översvämning.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

a_1 Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpts (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Motiv: Krävs för att säkerställa att marken är lämplig för bostäder, skola eller vård med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Lagstöd: Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

a_2 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Motiv: Krävs för att planbestämmelsen om markens genomsläpplighet (b_2, b_3, b_4) ska kunna följas upp av kommunen.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en långsiktigt god hushållning med mark, vatten samt goda miljöförhållanden i övrigt.

a_3 Startbesked får inte ges för byggnader förrän en mur har anlagts som skyddsåtgärd mot översvämningar (m_1)

a_4 Startbesked får inte ges för byggnader förrän skyddsåtgärd för hantering av skyfall (m_2) har anlagts

Motiv: Krävs för att säkerställa att aktuella åtgärder vidtas för att marken ska vara lämpad för bebyggelse med hänsyn till risken för översvämning.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

a_5 Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m

Motiv: Säkerställa att höjdförhållandena inte förändras på ett sådant sätt som innebär en ökad markavrinning till grannfastigheter.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

b_1 Minsta tillåtna sockelhöjd på huvudbyggnader är 0,3 meter

Motiv: Säkerställa att ny bebyggelse skyddas mot översvämning

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

b_2 Minst 50 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

b_3 Minst 50 % av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig

b_4 Minst 50 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

b_5 Marken ska vara genomsläpplig

Motiv: Detaljplanen ianspråktar delvis mark som i dagsläget infiltrerar dagvatten. För att minska mängden hårdgjorda ytor som planförslaget medför regleras markens genomsläpplighet. Därmed minskar mängden dagvatten som behöver hanteras, vilket främjar en god hushållning med mark och vatten.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 PBL, främja en långsiktigt god hushållning med mark, vatten samt goda miljöförhållanden i övrigt.

n_1 Marken får inte användas för parkering

Motiv: Området ska fördröja regnvatten vid skyfall och den beräknade vattenmängden som ska kunna hanteras gör att marken inte är lämplig för parkering.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till risken för översvämning.

n_2 Träd ska planteras och integreras i skyfallsytan

Motiv: Bevara en grön karaktär för ytan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Huvudbyggnader får uppföras med högst 2 våningar

Motiv: Säkerställa att ny bebyggelse inte utformas i mer än två våningar.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 3 PBL, en långsiktigt god hushållning med mark. 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Motiv: Längden på genomförandetiden är motiverad utifrån att området kan bebyggas/omvandlas etappvis under en längre period.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse

Befintliga huvudbyggnader inom planområdet är uppförda i ett plan med gula tegelfasader och valmat tak med rött taktegel eller svart papptak. Ovanför fönsterbanden finns putsade partier i mörk eller ljus kulör. Det finns även ett antal komplementbyggnader som är uppförda i trä i olika kulörer. Bebyggelsen inom området har ingen tydlig relation till omgivande kvarter, gator eller bebyggelse.



Figur 6. Foto på en av de befintliga byggnaderna med svart takpapp.



Figur 7. Foto på en av de befintliga byggnaderna med rött taktegel.

Befintlig bostadsbebyggelse intill planområdet är uppförda i ett till två plan och består uteslutande av småhusbebyggelse med framför allt friliggande villor, men även radhus och kedjehus. Bostadshusen är i huvudsak uppförda i gult eller rött tegel med inslag av träpanel.



Figur 8. Foto på bostadsbebyggelse vid Halabacken.



Figur 9. Foto på bostadsbebyggelse vid Kronovägen.



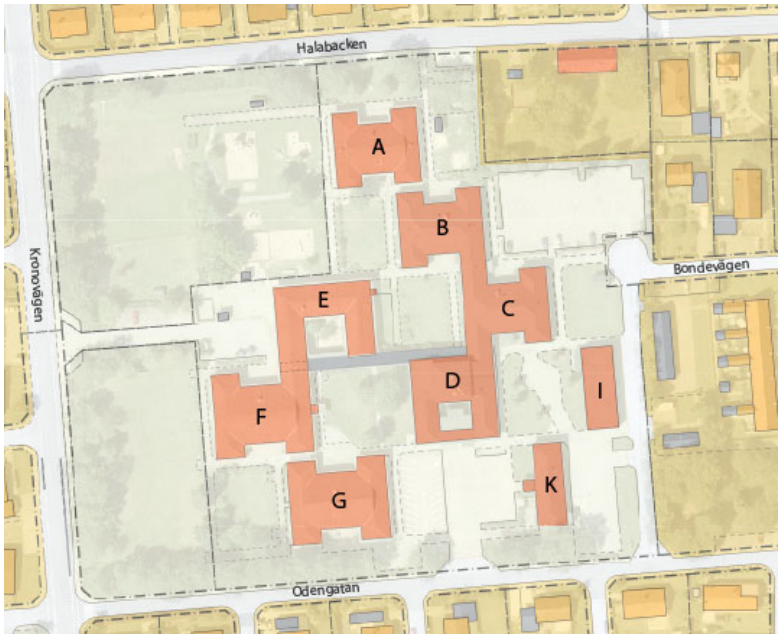
Figur 10. Foto på bostadsbebyggelse vid Odengatan.

Kulturmiljö
Intill planområdet vid Halabacken ligger byggnaden ”Klausastället” som kommunen äger och bedriver daglig verksamhet i. ”Klausastället” har varit del av en tidigare gårdsmiljö som finns redovisad på bland annat Häradsekonomiska kartan (cirka 1910-1915).



Figur 11. Foto på byggnaden som kallas för ”Klausastället”.

Service
Byggnaderna inom planområdet används till förskolor, som Eslövs kommun bedriver, och till vårdverksamhet där Capio bedriver en specialistmottagning och till Region Skåne som bedriver en röntgenmottagning samt en barn- och ungdomspsykiatrimottagning.



Figur 12. Befintliga byggnader inom planområdet. Byggnad D och E används till förskolor, byggnad C och K till vård (Region Skåne) och byggnad F och G till vård (Capio). Byggnad A, B och I används inte.

Den närmst belägna grundskolan är Fridasroskolan med årskurs F-6 som ligger drygt 150 meter norrut. Fridasroskolan ska dock avvecklas på sikt och det innebär att den närmst belägna grundskolan med årskurs F-6 är Västra skolan som ligger cirka 650 meter sydöst om planområdet. Den närmst belägna grundskolan med

högstadium är Ekenässkolan som ligger strax intill Västra skolan. Övrig service i form av mataffär och restauranger finns i centrala Eslöv cirka 1,5 kilometer österut.

Ny bebyggelse enligt planförslaget

Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse för bostäder, vård och skola. Brinova avser i första hand att uppföra ny bebyggelse inom området som tillåter bostäder (B) samt inom området som tillåter bostäder och vård (BD). Befintlig bebyggelse inom området som tillåter vård, skola och bostäder (DSB) som används av verksamheter idag avser Brinova att behålla.

Detaljplanens regleringar för ny bebyggelse

Detaljplanen reglerar inte vilken typ av bostäder som får uppföras vilket innebär att det är tillåtet att bygga både småhus (villor/parhus/radhus/kedjehus) och flerfamiljshus. Detaljplanen begränsar inte heller vilken typ av vårdverksamhet eller skolverksamhet som marken får användas till, vilket innebär att till exempel både förskola och skola är tillåtet.

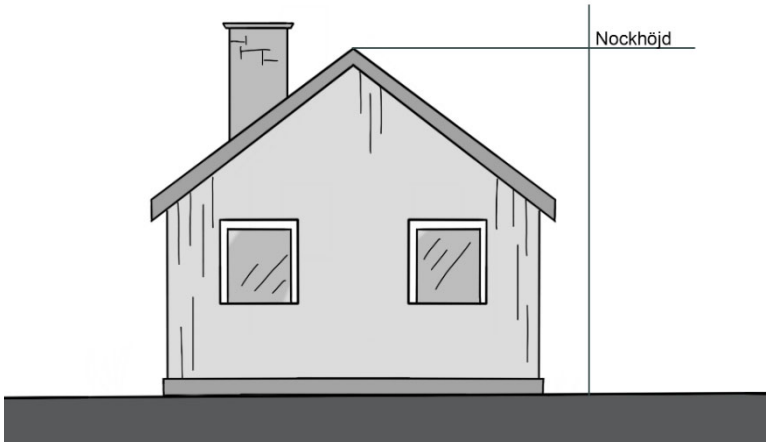
Begränsning av markens utnyttjande (prickad mark och plusprickad mark)

Prickad mark reglerar var byggnader inte får placeras och plusprickad mark reglerar var huvudbyggnader inte får placeras. Närmast mot fastigheten Dannemannen 35 och mot Halabacken (inom B-området) reglerar detaljplanen först 2 meter prickad mark och därefter 4 meter plusprickad mark. Mot Halabacken inom BD-området reglerar detaljplanen först 2 meter prickad mark och därefter 6 meter plusprickad mark. Kommunen bedömer att det är lämpligt med ett längre avstånd inom BD-området eftersom byggnader tillåts vara högre här samt för att skapa utrymme för befintliga träd att vara kvar. Huvudbyggnader kan därmed inte placeras närmare Halabacken än 6 meter inom den västra delen och inte närmare Halabacken än 8 meter i den östra delen. Mot mark som planläggs för park, allmän plats, kan byggnader inte uppföras inom de närmsta 2 metrarna.

Ytor som har planlagts för markreservat för allmännyttiga ändamål har också försetts med prickad mark.

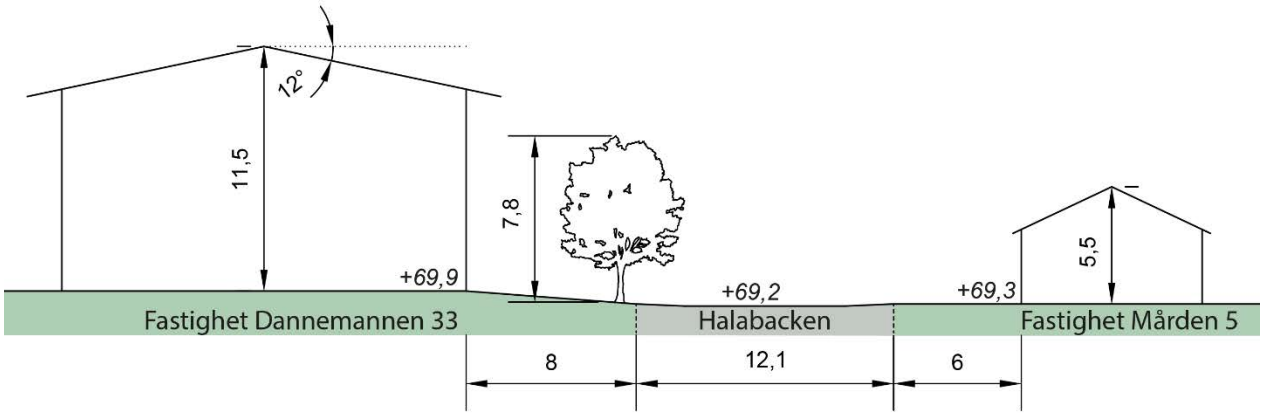
Höjd på byggnadsverk och takvinkel

Högsta tillåtna höjd på byggnader regleras genom nockhöjd. Med nockhöjd avses yttertakets högsta punkt.



Figur 13. Illustration som visar princip för beräkning av nockhöjd (boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/).

För bostäder tillåter planförslaget en högsta nockhöjd på 9,0 meter. Inom den höjden ryms maximalt två våningar. För byggnader för vård eller skola tillåts en högsta nockhöjd på 11,5 meter. Kommunen tillåter en högre nockhöjd på dessa byggnader för att de ska kunna uppföras i två våningar. Den typen av verksamheter kräver mer utrymme för tekniska anläggningar som till exempel ventilation. För att det ska vara tydligt vilket antal våningar som får uppföras reglerar detaljplanen att huvudbyggnader får utformas med högst två våningar.



Figur 14. Sektion som visar förhållande mellan ny och befintlig bebyggelse vid Halabacken om byggrätten i detaljplanen utnyttjas maximalt, angivna mått är i meter. Måtten med plus framför anger markens ungefärliga höjd idag.

Komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 4,0 meter.

Detaljplanen reglerar att minsta tillåtna takvinkel är 12,0 grader (o_1) och att största tillåtna takvinkel är 27,0 grader (o_2). Takvinkeln regleras utifrån att ny bebyggelse ska ha relativt flacka tak som bebyggelsen i närområdet.

Utnyttjandegrad
Detaljplanen reglerar utnyttjandegrad både utifrån byggnadsarea och bruttoarea. Förenklat beskrivet är byggnadsarea den area som en byggnad upptar på marken och bruttoarea den sammanlagda ytan av alla våningsplan. I byggnadsarea ingår öppenarea, exempelvis skärmtak, medan den typen av area inte ingår i bruttoarea.

Området som planläggs för bostäder (B) är 7666 kvadratmeter stort och området som planläggs för bostäder, vård (BD) är 6953 kvadratmeter stort. Inom dessa områden reglerar detaljplanen att största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Det innebär att detaljplanen tillåter att som högst 2300 kvadratmeter byggnadsarea kan uppföras inom B-området och 2086 kvadratmeter byggnadsarea inom BD-området.

Området som planläggs för vård, skola, bostäder (DSB) är uppdelat i två områden som kan bebyggas. Inom den östra delen som innehåller befintliga byggnader regleras byggrätten genom största bruttoarea (e_1 - största bruttoarea är 5200 m², varav högst 3000 m² bruttoarea får uppföras för skoländamål). Befintliga byggnader upptar cirka 5000 kvadratmeter bruttoarea. Byggrätten för skoländamål är mindre för att begränsa mängden trafik som den typen av verksamhet skulle kunna innebära. Inom den västra delen regleras byggrätten genom största

byggnadsarea ($e_2$600 - största byggnadsarea är 600,0 m²). Det motsvarar att det kan uppföras byggnader på cirka 38 % av den byggbara ytan.

Inom de områden där Brinova avser att uppföra ny bebyggelse regleras byggrätten med byggnadsarea för att begränsa mängden yta som byggnader upptar på marken.

Inom DSB-området är det möjligt att uppföra byggnader i två våningar utifrån den nockhöjd som detaljplanen reglerar. För att det ska vara tydligt vilket antal våningar som får uppföras reglerar detaljplanen att huvudbyggnader får utformas med högst två våningar. Utgångspunkten är att befintliga byggnader ska rymmas inom byggrätten som regleras för att de inte ska bli planstridiga. Om byggnadsarea skulle regleras inom området skulle det innebära att mängden bebyggelse skulle kunna fördubblas jämfört med idag, vilket kommunen inte bedömer som lämpligt. Därför har kommunen valt att reglera byggrätten med bruttoarea i stället.

Utförande
Enligt detaljplanen är minsta tillåtna sockelhöjd 0,3 meter på huvudbyggnader. Med sockelhöjd avses färdig golvhöjd. Regleringen syftar till att skydda bebyggelsen vid ett eventuellt skyfall och utgör ett kompletterande skydd till fördröjningsytan för skyfall i planområdets sydvästra hörn.

Utformningsförslag nya bostäder
Brinova har tagit fram ett utformningsförslag till ny bostadsbebyggelse inom planområdet som ett exempel på hur området skulle kunna exploateras.



Figur 15. Illustration för utformningsförslaget. Svarta byggnader illustrerar ny bebyggelse och vita huskroppar är befintlig bebyggelse.

Utformningsförslaget innehåller sju bostadshus i två plan med totalt 76 lägenheter med tillhörande förråds- och miljöhus.

Räddningstjänstens tillgänglighet
Tillträde för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och byggnadernas entréer får inte överstiga 50 meter. Det finns förutsättningar för att tillgängligheten ska uppfyllas. Säkerställd åtkomlighet redovisas i samband med bygglovsansökan.

Nätstation
Detaljplanen planlägger ett område på 72 kvadratmeter för transformatorstation (E_1). Inom området planerar Kraftringen att uppföra en nätstation som krävs till följd av det ökade behovet av energiförsörjning som planförslaget medför. Detaljplanen reglerar inte hur mycket som får byggas inom E_1-området eller hur bebyggelsen ska se ut, men storleken på området innebär att det är möjligt för Kraftringen att uppföra en enkelstation eller en dubbelstation.

Närmast E_1-området har marken försetts med prickad mark eftersom det behöver vara minst 5 meter från byggnaden för transformatorstationen till brännbar byggnadsdel/upplag. Den prickade marken är 3 meter bred åt väster och åt söder. Övriga 2 meter som behövs för att uppnå avståndet 5 meter tillgodoser Kraftringen inom E_1-området.

Öster och norr om E_1-området ligger fastigheterna Dannemannen 35 och Dannemannen 28. Avståndet från E_1-området till fastigheten Dannemannen 35 är drygt 7 meter och till fastigheten Dannemannen 28 är avståndet drygt 10 meter. Ytan mellan E_1-området och fastigheterna har försetts med prickad mark.

Planförslagets konsekvenser på bebyggelse
För att genomföra detaljplanen krävs rivning av byggnader med hänsyn till markreservatet för allmännyttiga ändamål avseende gång- och cykeltrafik (x_1).

Detaljplanen ställer krav på sockelhöjd för huvudbyggnader, vilket kräver att åtgärder vidtas för att uppnå krav på tillgänglighet.

Kommunen har bedömt att det inte är motiverat att ta fram någon sol- och skuggstudie för planförslaget. Huvudbyggnader kan uppföras som närmst cirka 11 meter från fastigheten Dannemannen 34 (Ulvåsa Park), där är det framför allt parkering och komplementbyggnader närmst mot planområdet. Mot fastigheten Dannemannen 28 samt mot fastigheterna norr om Halabacken kan huvudbyggnader uppföras som närmst 18 meter från fastigheterna. I övrigt är det ännu längre ifrån som huvudbyggnader kan uppföras mot privata bostadsfastigheter.

TRAFIK

Befintlig trafiksituation

Gång- och cykeltrafik
Planområdet ligger i anslutning till det befintliga gång- och cykelvägnätet. Längs med Kronovägen finns separerade cykelfält i respektive åkriktning. In mot centrala

Eslöv och järnvägsstationen innebär den närmsta vägen att cykling i huvudsak sker i blandtrafik. Trottoarer finns vid samtliga gator i närområdet med koppling till övriga delar av Eslövs tätort.

Kollektivtrafik
Närmaste busshållplats (Eslöv Kärråkra vårdcentral) ligger drygt 500 meter promenadväg från planområdet. På vardagar avgår stadsbussen 2-3 gånger i timmen och på lördagar avgår bussen 1-2 gånger i timmen. Stadsbussarna trafikerar inte på söndagar.

Från planområdet till Eslövs station är det cirka 1,5 kilometer, där finns det möjlighet att åka vidare kollektivt med både tåg och regionbussar.

Biltrafik
Gatunätet kring planområdet utgörs av lokalgator som i sin tur ansluter till Remmarlövsvägen, vilken är en av huvudgatorna i Eslövs tätort. Remmarlövsvägen trafikeras i genomsnitt av drygt 2600 motorfordon per dygn enligt trafikmätningar som är utförda i maj 2024 (mätningen är genomförd på Remmarlövsvägen mellan Halabacken och Malmgatan).

Från Remmarlövsvägen är det förbud mot infart på Odengatan i västlig riktning (mot planområdet), vilket begränsar valmöjligheten för bilister att ta sig till planområdet från huvudgatunätet.

Varutransporter
Varutransporter sker idag till befintliga skol- och vårdverksamheter i området.

Sophämtning
Avfallshantering för befintliga verksamheter finns i dagsläget vid bebyggelsen vid infartsvägen från Kronovägen samt i anslutning till vändplatsen vid Bondevägen.

Angöring och parkering
Inom planområdet finns det i dagsläget drygt 120 parkeringsplatser för bilar, varav fyra parkeringsplatser är för rörelsehindrade. Dessa är placerade i anslutning till entréer till de olika verksamheterna. Majoriteten av parkeringsplatserna nås via Bondevägen eller via Odengatan. Cykelparkering finns i anslutning till vissa av byggnadernas entréer.



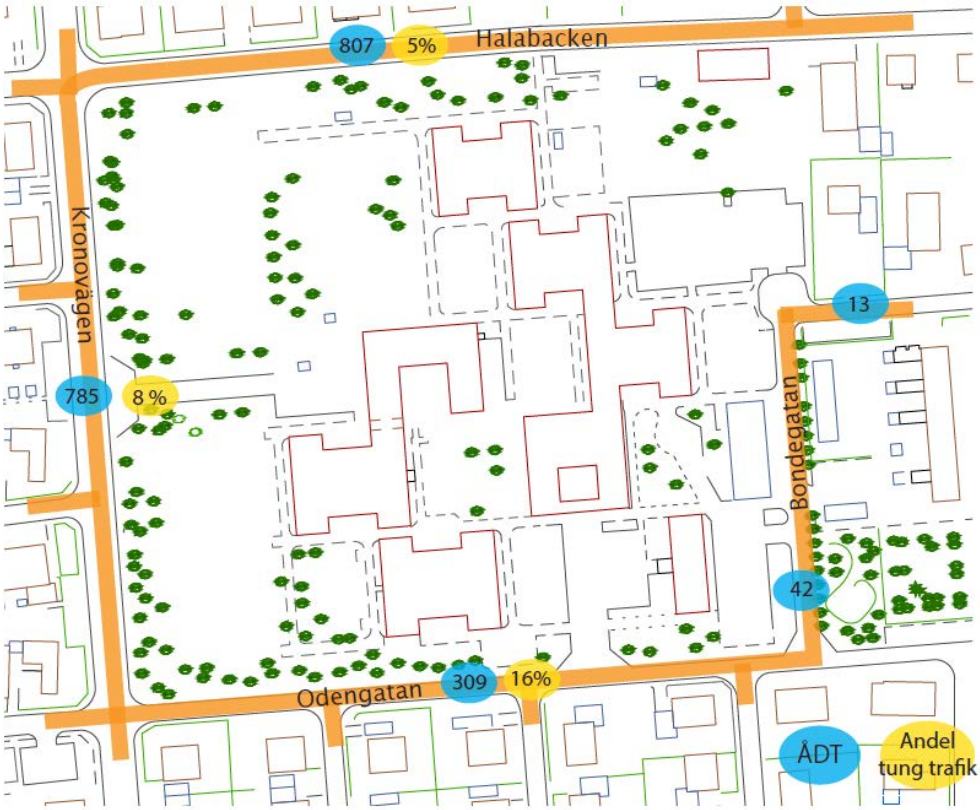
Figur 16. Parkeringsytor och antal bilparkeringsplatser inom planområdet.

Tillkommande trafik

Trafikutredning – befintligt trafikflöde

Tyréns tog fram en trafikutredning för detaljplanen inför samrådet som exploatören har beställt och bekostat, *Trafikutredning, detaljplan Dannemannen 33, 36 & 37, 2019-11-20, Tyréns AB.*

Trafikutredningen utgår från ett tidigare förslag till ny bebyggelse med en mer omfattande exploatering än vad föreslagen detaljplan nu tillåter. Resultatet av utredningen är därför inte aktuellt för nuvarande planförslag. Däremot så genomfördes fordonsmätningar i samband med utredningen under en vecka i november 2019 för Halabacken, Kronovägen och Odengatan och dessa trafikmängder bedömer kommunen fortfarande är aktuella för området. De tre gatorna är inte några genomfartsgator och det har inte skett några förändringar i närområdet som påverkar dessa trafikmängder.



Figur 17. Trafikmängder (2019) på omkringliggande gator som presenteras i trafikutredningen. ÅDT (årsdygnstrafik) är det under ett år genomsnittliga trafikflödet per dygn mätt som fordon per dygn.

Trafikbullerutredning – trafikflöde prognosår 2045

Tyréns har tagit fram två trafikbullerutredningar för detaljplanen som exploatören har beställt och bekostat, *Trafikbullerutredning, Dannemannen, Eslöv, 2019-11-18, Tyréns AB* samt *Trafikbullerutredning, Dannemannen, Eslöv, 2025-09-30, Tyréns AB.* Den senare utredningen ersätter den tidigare utredningen. I den senaste utredningen redovisas ett beräknat trafikflöde för prognosår 2045.



Figur 18. Redovisade trafikflöden för prognosår 2045 i trafikbullerutredningen. Flödena utgår från utformningsförslaget som Brinova har tagit fram. Flödena anges som ÅDT/andel tung trafik.

Trafiken som finns i och omkring området idag, kopplat till befintliga skol- och vårdverksamheter, är medräknat i de angivna trafikflödena i figur 18.

Planförslag

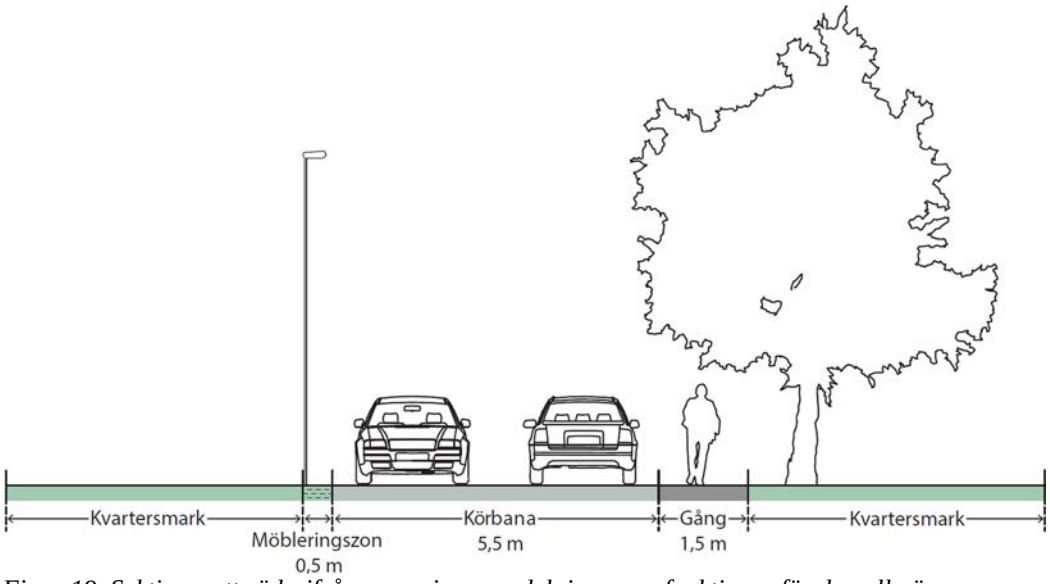
Trafikalstring

Utifrån redovisade befintliga trafikflöden och redovisade trafikflöden för prognosår 2045 innebär detaljplanen att trafikflödena ökar på omkringliggande gator enligt nedan:

- Halabacken: +143 ÅDT
- Kronovägen: +66 ÅDT
- Odengatan: +11 ÅDT
- Bondevägen nord-sydlig riktning: +16 ÅDT
- Bondevägen ost-västlig riktning: +5 ÅDT

Gata, allmän plats

I detaljplanen planläggs gatan mellan Bondevägen och Odengatan för gata, allmän plats. Gatan blir en förlängning av nuvarande Bondevägen och ligger inom Brinovas fastighet i dagsläget, men gatan kommer vid ett genomförande av detaljplanen att övergå till en av kommunens fastigheter. Gatan planläggs som 7,5 meter bred och i det utrymmet ingår en möbleringszon för belysning på 0,5 meter, en körbana på 5,5 meter samt en 1,5 meter bred gångbana som är planerad att ligga på den östra sidan av gatan.



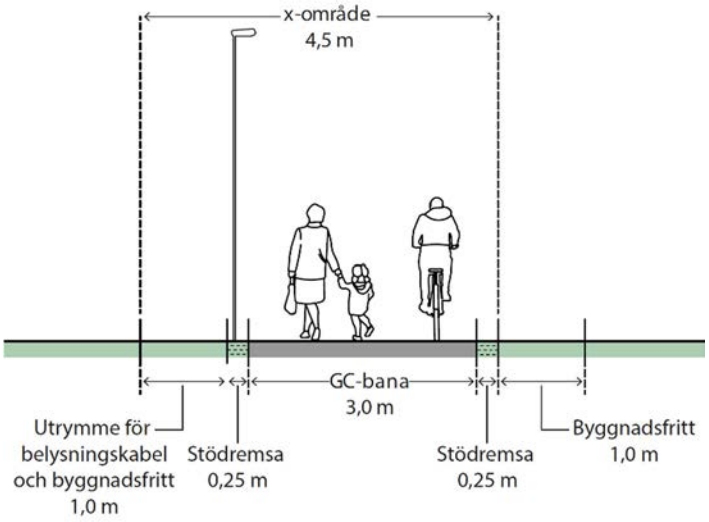
Figur 19. Sektion, sett söderifrån, som visar uppdelningen av funktioner för den allmänna gatan mellan Bondevägen och Odengatan.

Gång- och cykeltrafik

Detaljplanen reglerar att den allmänna gatan ska utformas med gångbana ($gång_1$). Gångbana ansluter till befintligt nät för gångtrafik.

Cykeltrafik sker tillsammans med biltrafik på den nya allmänna gatan, i likhet med hur det sker i bostadsområdena i övrigt i närområdet.

Från Bondevägen och västerut till Kronovägen planläggs en 4,5 meter bred remsa som markreservat för allmännyttiga ändamål, bland annat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x_1). I utrymmet ingår en 3,0 meter bred gång- och cykelbana, stödremsor, utrymme för belysning och tillhörande kablar, se sektion i figur 20. Det innebär att allmänheten har rätt att nyttja sträckan för gång- och cykeltrafik. Kommunen kommer att teckna ett servitutsavtal med fastighetsägaren/exploatören för att säkra tillgången till utrymmet.



Figur 20. Sektion, sett västerifrån, som visar uppdelningen av funktioner för markreservatet för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x_1).

Sophämtning
Detaljplanen möjliggör för placering och utformning av miljöhus så sophämtning kan ske enligt de krav som Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) har gällande avfallshantering.

Parkering
Kommunens parkeringsnorm reglerar hur många parkeringsplatser som ska anordnas. För flerbostadshus och verksamheter utanför den centrala zonen i Eslöv, där aktuellt planområdet är lokaliserat gäller följande:

	Bil	**Cykel**	**Lastcykel**
Flerbostadshus	8	20	2
Verksamheter	8	20	4

Tabell 1. Antal parkeringsplatser för bil och cykel per 1000 m^2 bruttoarea (BTA).

Brinovas utformningsförslag, se figur 15, omfattar totalt 5620 kvadratmeter bruttoarea (bostäder och komplementbyggnader). Utformningsförslaget redovisar 59 parkeringsplatser för bilar och 104 parkeringsplatser för cyklar. Enligt kommunens parkeringsnorm skulle en bebyggelse enligt utformningsförslaget kräva 45 parkeringsplatser för bilar och 112 parkeringsplatser för cyklar.

Kommunen bedömer att detaljplanen ger förutsättningar för att parkeringsnormen ska kunna följas vid ett genomförande av detaljplanen. Det slutliga antalet parkeringsplatser som kommer att krävas följer kommunen upp i samband med bygglovsskedet.

Planförslagets konsekvenser för trafiken

Biltrafik
Detaljplanen innebär att biltrafiken i området kommer att öka, men i begränsad omfattning som kommunen bedömer är acceptabel och inte kommer påverka infrastrukturens kapacitet.

Gatan som planläggs för ”GATA” innebär att befintlig gata mellan Bondevägen och Odengatan behöver breddas något västerut.

Gång- och cykeltrafik
Gång- och cykelvägnätet kommer att kompletteras i området. Sträckning mellan Bondevägen och Kronovägen möjliggörs som inte har funnits tidigare. Gatan mellan Bondevägen och Odengatan kompletteras med en gångbana.

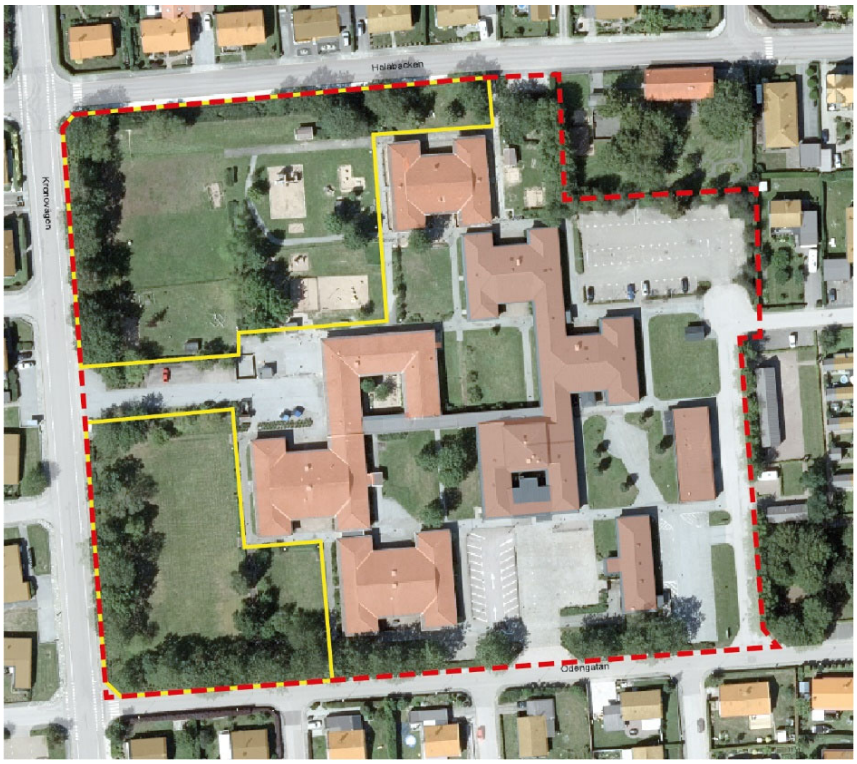
GRÖNSTRUKTUR OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Befintligt

Rekreation
Planområdet ligger i närheten av Trollsjöparken och Husarängen som båda är rekreationsområden med möjlighet till olika typer av aktiviteter. Det är även nära till utkanten av västra Eslöv där det finns ett promenadstråk vid bebyggelsens möte med jordbrukslandskapet.

Grönstruktur

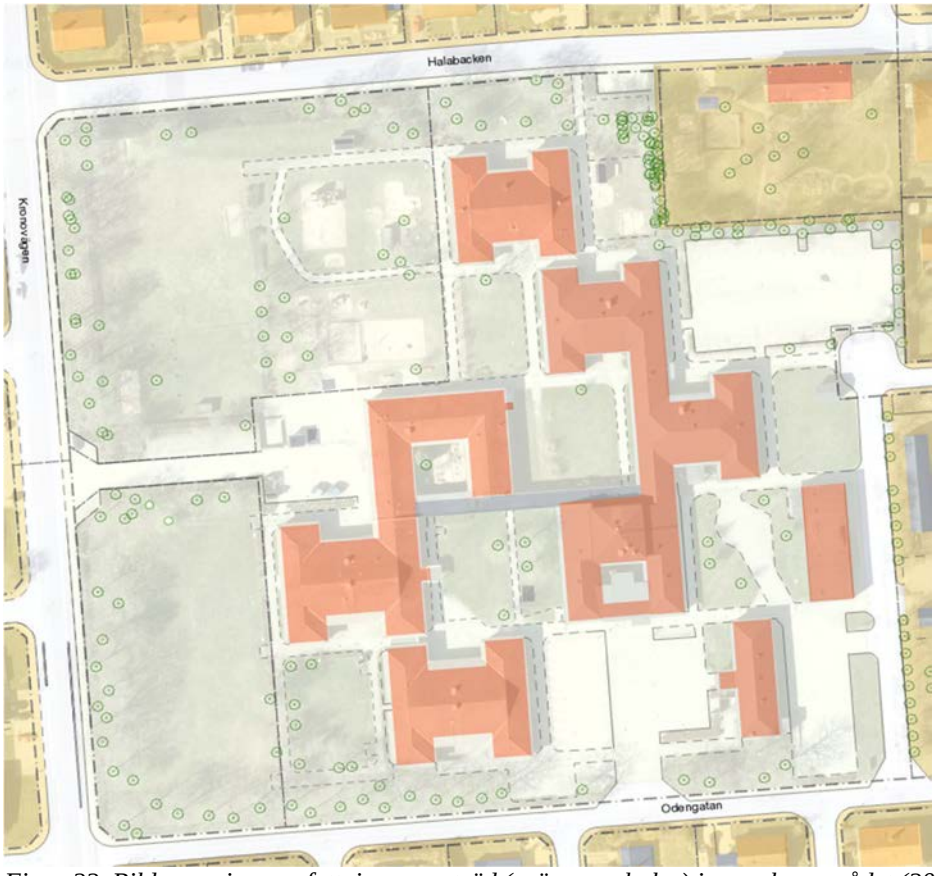
I den västra delen av planområdet finns två sammanhängande grönytor som är cirka 8500 kvadratmeter respektive cirka 5300 kvadratmeter stora. Några mindre grönytor finns mellan bebyggelsen. Grönytorna består till störst del av klippt gräsmatta. Planområdet innehåller flertalet träd som i huvudsak finns i ytterkanten av planområdet, framför allt längs med Kronovägen och Odengatan. Enligt översiktsplanen är ett stråk längs med Kronovägen och del av Odengatan inom planområdet lämpligt för ny grönstruktur för vattenhantering.



Figur 21. Grönytor och träd inom planområdet (ortofoto 2020). Gul linje illustrerar de två större sammanhängande grönytorna.

Träd

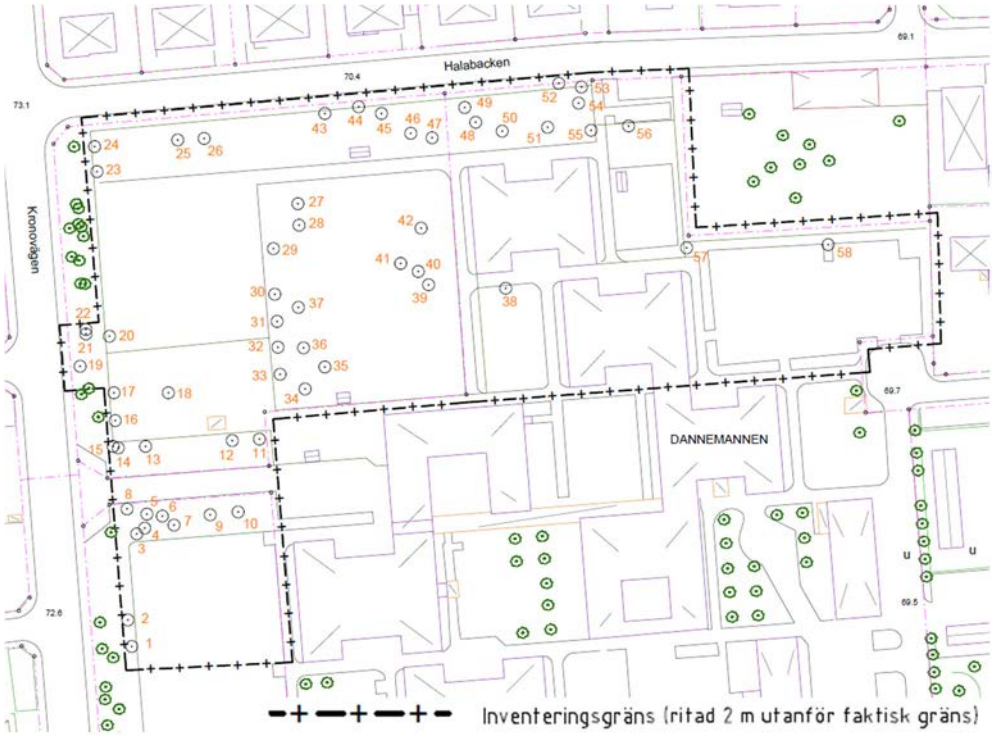
Planområdet innehåller flertalet träd av olika arter och i olika omfattning.



Figur 22. Bild som visar omfattningen av träd (gröna symboler) inom planområdet (2025-01-16).

Markkompaniet Syd AB har utfört en trädvärdering inom en del av planområdet som redovisas i rapporten *Kv Dannemannen Eslöv, Trädvärdering, 2023-02-22* med tillhörande översiktskarta. Inventeringen gjordes okulärt och i den fastslogs trädart, stamomfång på 1,0 meter höjd över marken, trädens vitalitet, kondition på rot-/stambas, stam, krona samt om ståndorten representerar gatuträd eller parkträd. Utifrån resultatet av inventeringen har sedan ett ekonomiskt värde beräknats för respektive träd.

Avgränsningen av inventering utgår huvudsakligen från den mark som planläggs för kvartersmark som exploatören avser att förändra. Områden som planläggs för allmän plats och området som planläggs för vård, skola, bostäder (DSB) med befintliga verksamheter ingår därför inte i inventeringsområdet. En tät ridå av häggar mot kommunens fastighet Dannemannen 35 i nordöstra hörnet av området är undantaget i inventeringen. Merparten av träden i anslutning till parkeringsytan i det nordöstra hörnet är inte heller med i värderingen.



Figur 23. Inventeringsområde med träd (numrerade) som har värderats.

Markkomanpiet har inventerat totalt 58 träd, vilka var i varierande skick och likaså det ekonomiska värdet. Inventeringen visade på 14 olika trädarter; hägg, skogsek, hassel, skogsalm, skogslönn, vårtbjörk, rödek, hästkastanj, kaukasisk vingnöt, ask, klotlönn, skogslind, glanshägg och parklind. Hägg är den trädart som förekommer mest och utgör nästan hälften av trädbeståndet av de träd som inventerats.

Inom inventeringsområdet finns en ask och tre skogsalmar. Ask och alm är två arter som är med på den svenska rödlistan. Rödlistan är en sammanställning av enskilda arters utdöenderisk och ger en överblick över tillståndet för Sveriges arter. Ask är klassad som starkt hotad på grund av att arten är kraftigt drabbad av askskottsjukan. Både unga och gamla askar drabbas vilket medför en risk för en mycket snabb utslagning av större delen av det svenska askbeståndet. Alm är klassad som akut hotad eftersom arten är kraftigt påverkad av almsjukan, idag är större delen av det svenska beståndet drabbat.

Rödek, kaukasisk vingnöt, klotlönn, glanshägg och parklind är exotiska arter och bidrar därför inte till den biologiska mångfalden, men precis som andra träd bidrar de med ekosystemtjänster. När trädvärderingen genomfördes beräknades fyra av träden ha ett ekonomiskt värde som översteg 500 000 kr, där samtliga träd är av exotiska arter. Trädvärderingen har inte utgått ifrån vilket värde träden kan ha för biologisk mångfald eller utifrån vilka ekosystemtjänster de bidrar med.

Biotopskyddsområde - allé

Inom planområdet

Kommunen bedömer att trädalléer längs med Kronovägen och Odengatan uppfyller kriterierna för att omfattas av det generella biotopskyddet för allé. Alléplanteringen består av arten rödek. Träden bidrar med grönska till gaturummen som är en del av områdets karaktär.




Figur 24 och 25. Foto på trädallén längs med Kronovägen, sett norrifrån.

Enstaka träd som står i nederkanten av slänten, se exempelvis ovan i figur 25, bedöms inte ingå i biotopskyddet. I den norra delen av trädallén längs med Kronovägen finns enstaka björkar, dessa bedöms inte heller ingå i biotopskyddet.



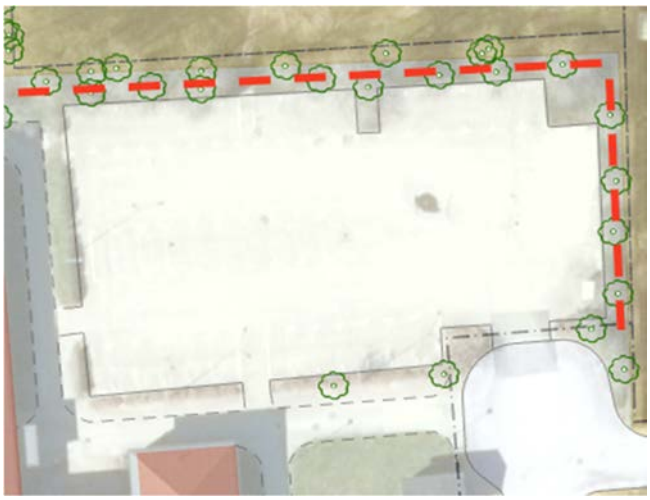
Figur 26. Foto på trädallén längs med Odengatan, sett österifrån.

Kommunen bedömer att träd längs med hela Odengatan omfattas av det generella biotopskyddet, även träden längst i öster där parkeringsyta och infart skapar ett avbrott i allén.



Figur 27. Bild som markerar träden längst i öster av Odengatan som kommunen bedömer också omfattas av det generella biotopskyddet.

I anslutning till parkeringsytan i nordöstra hörnet finns det också trädplanteringar som kommunen bedömer omfattas av det generella biotopskyddet för allé.



Figur 28. Trädplantering vid den nordöstra parkeringsytan.



Figur 29. Foto på trädplantering vid parkeringsytans östra sida.

Utom planområdet

Vid gatan, som ligger mellan Odengatan och Bondevägen, finns en trädallé med 17 träd längs med gatans östra sidan. Trädallén finns med på flygfoto från år 1973-75,

vilket innebär att träden är äldre än 30 år och därmed omfattas av det generella biotopskyddet för allé.



Figur 30. Foto på trädallén vid gatan mellan Odengatan och Bondevägen, sett från Odengatan.

Ekosystemtjänster

Eslövs kommun har utvärderat planförslaget med hjälp av Boverkets verktyg ESTER för kartläggning av ekosystemtjänster. Verktyget kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. ESTER utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i, vilka är; stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster.

Genomförd kartläggning visar att grönytor och vegetation inom planområdet bidrar med ekosystemtjänster inom samtliga fyra kategorier, men att reglerande ekosystemtjänster är dominerande (reglering av lokalklimat, skydd mot extremväder, luftrening, reglering av buller, rening och reglering av dagvatten, pollinering, reglering av skadedjur och skadeväxter). De större grönytorna i västra delen av planområdet och markens genomsläpplighet samt omfattningen av träd med olika arter och hur dessa är strukturerade har en avgörande betydelse för de ekosystemtjänster som har kartlagts inom planområdet.

Förutom infiltrering av dagvatten, bidrar gräsmattor och vegetation till klimatreglering genom upptag av koldioxid och inlagring av kol. Träd och buskars vattenupptag bidrar även till upptag och cirkulation av vatten. Träd och buskar förbättrar lokalklimatet genom att rena luften från föroreningar och släppa ut syre. De ger även skugga, dämpar vind och trafikbuller. Välklippta gräsmattor har oftast ett litet värde för biologisk mångfald medan träd och buskar kan gynna biologisk mångfald genom att erbjuda skydd och boplatser. Gröna stråk genom stadsmiljö kan gynna biologisk mångfald genom att verka som spridningskorridorer mellan områden med högre naturvärden.

Planförslag

Grönytor och träd

Översiktsplanen pekar ut ett stråk längs med Kronovägen och del av Odengatan som ett lämpligt läge för ny grönstruktur för vattenhantering. I detaljplanen planläggs ett 10 meter brett stråk för allmän plats, park, för att säkerställa bevarandet av grönstrukturen. Biotopskyddade alléer ligger till stor del inom grönstråket. På kvartersmarken som gränsar till grönstråket har en 2 meter bred yta med prickad mark (marken får inte förses med byggnad) lagts till, vilket ger ytterligare utrymme för trädkronorna.

Del av den biotopskyddade allén längs med Odengatan ligger på kvartersmark. Detaljplanen reglerar en 14 meter bred yta med prickad mark (marken får inte förses med byggnad) i anslutning till allén, vilket skapar förutsättningar för att träden ska kunna bevaras. Eftersom trädallén är skyddad enligt miljöbalken har träden inte försetts med någon planbestämmelse om att träden inte får fällas.

Merparten av träden inom planområdet står på mark som planläggs för kvartersmark. Kommunen bedömer inte att det finns några specifika träd som måste bevaras som motiverar att de förses med planbestämmelse om att träden inte får fällas, men ju fler träd som kan bevaras desto bättre. Kommunen förespråkar att i första hand sparas stora träd och träd som är av inhemska arter. Exploatören uppmanas att ha en dialog med kommunen i samband med slutlig utformning av området för att diskutera eventuella förbättringar som kan göras som gynnar bevarande av träden. Längs med Halabacken får huvudbyggnader inte placeras närmare gatan än 6 eller 8 meter. Inom den ytan finns träd som bland annat bidrar med grönska till gaturummet. Nya vägar och komplementbyggnader kan enkelt anpassas efter träden som finns. Detaljplanen ger därmed goda förutsättningar att bibehålla ett grönt gaturum.

I exploateringsavtalet, som kommunen ska teckna med exploatören, regleras att för varje träd som fälls inom kvartersmark ska ett nytt träd planteras i området. Om träd fälls inom allmän plats ska två nya träd planteras, vilket är i enlighet med kommunens riktlinjer för trädfällning.

Eventuella träd som exploatören fäller som är av inhemska arter kan läggas på en av kommunens tätortsnära faunadepåer. En faunadepå är en hög med död ved, det vill säga stammar och grenar, som lämnas ute i naturen för att gynna den biologiska mångfalden, framför allt vedlevande arter. Kommunen samlar död ved från träd som varit tvungna att fällas och där det fällda trädet inte kan lämnas kvar på plats.

Från kommunens sida så har vi tätortsnära faunadepåer där vi samlar död ved, dvs. stammar och grenar, från träd vi har varit tvungna att fälla och där vi inte kan lämna kvar det fällda trädet på plats

Det sydvästra hörnet av planområdet planläggs för skyfallshantering. Detaljplanen reglerar att ytan inte får förses med byggnadsverk ($ö_1$), att marken inte får användas för parkering (n_1) och att marken ska vara genomsläpplig (b_5). Regleringarna skapar goda förutsättningar för att ytan fortsatt kommer vara en grönyta. För att förstärka de gröna värdena reglerar detaljplanen att träd ska planteras och

integreras i skyfallsytan (n_2). Eftersom ytan ska fördröja vatten vid extrema regn kommer ytan vanligtvis att stå torr. Det innebär att ytan även kan användas för lek och utevistelse.

Ekosystemtjänster
Genomsläppliga grönytor och vegetation bidrar med många ekosystemtjänster som går förlorade när dessa blir hårdgjorda eller tas bort. Grönyta som tas i anspråk för exploatering bör kompenseras genom att kvalitén på kvarvarande och nya grönytor inom området ökas för att gynna biologisk mångfald och så många ekosystemtjänster som möjligt. Ett sätt att öka och gynna ekosystemtjänster i området är att öka värdet på kvarvarande och ny vegetation för biologisk mångfald. Genom att anlägga blomrik äng på delar av den mark som planläggs för park, allmän plats, skulle det gynna både reglerande tjänster som pollination, vattenrening och klimatreglering och kulturella tjänster som till exempel välmående, hälsa, estetisk upplevelse och ökad kunskap om naturen.

Planförslagets konsekvenser för grönstrukturen och biologisk mångfald

Grönytor och träd
Detaljplanen innebär att grönytor kommer att exploateras vilket framför allt påverkar markens infiltrationsförmåga. Genom att reglera andel mark som ska vara genomsläpplig begränsas påverkan.

Träd kommer att behöva fällas vid ett genomförande av detaljplanen. En utformning i enlighet med Brinovas förslag, se figur 15, skulle innebära att cirka 15 träd måste fällas. Träd inom kvartersmark kan påverkas negativt av omkringliggande markarbeten, vilket innebär att det finns en risk att träd kommer att behöva fällas trots att intentionen är att spara dem.

Detaljplanen innebär en risk att asken och almarna, som är rödlistade arter, kan komma att fällas.

Biotopskyddsområde – allé
Detaljplanen ger förutsättningar för att de biotopskyddade alléerna ska kunna bevaras. Ingen dispens från biotopskyddet krävs för ett genomförande av detaljplanen.

Ekosystemtjänster
Ekosystemtjänster kommer att gå förlorade vid ett genomförande av detaljplanen. De kan kompenseras genom att öka kvaliteten på kvarvarande och nya grönytor. Träd som fälls kan kompenseras först på lång sikt eftersom det tar lång tid innan nya träd växer sig stora. Kommunen har möjlighet att utveckla ytor som planläggs som park, allmän plats för att gynna biologisk mångfald och kompensera för förlorade ekosystemtjänster.

DAGVATTEN

Befintlig dagvattenhantering

Dagvatten från planområdet leds till dagvattenledningen i Bondevägen samt till dagvattenledning i Odengatan.

Jordlagret inom planområdet består generellt av fyllning på sandig morän. Sandig morän har en medelhög genomsläpplighet. Dagvattenhantering sker därmed också lokalt på befintliga grönytor.

Planförslag

Detaljplanen reglerar att minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig för områdena som planläggs för bostäder, vård (BD) samt den västra byggbara ytan inom området som planläggs för vård, skola, bostäder (DSB). För området som planläggs för bostäder (B) reglerar detaljplanen att minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig. Det högre kravet på genomsläpplighet motiveras av att området är en grönyta idag som hanterar dagvatten. Även i området som är avsatt för skyfallshantering, i det sydvästra hörnet, reglerar detaljplanen att marken ska vara genomsläpplig.

Vid nybyggnation är höjdsättningen viktig så inga olämpliga lågpunkter skapas eller att byggnationen medför några negativa konsekvenser för omkringliggande fastigheter.

För att minska detaljplanens påverkan på dagvatten är det positivt om fördröjande åtgärder anläggs inom planområdet. Det kan exempelvis vara infiltrationsytor, växtbäddar med mera.

Planförslagets konsekvenser för dagvatten

Detaljplanen innebär att andelen hårdgjorda ytor inom planområdet kommer att öka, vilket i sin tur innebär en ökad mängd dagvatten som leds till ledningsnätet. Detaljplanen begränsar påverkan genom att reglera krav på genomsläpplig mark.

Område i detaljplanen	Andel hårdgjorda ytor idag	Krav på genomsläpplig mark i detaljplanen
Bostäder (B)	8 %	60 %
Bostäder, vård (BD)	65 %	50 %
Transformatorstation (E)	100 %	*Inget krav*
Vård, skola, bostäder (DSB) – inom den västra byggbara ytan	0 %	50 %
Vård, skola, bostäder (DSB) – inom den östra byggbara ytan	78 %	*Inget krav*

Tabell 2. Andel hårdgjorda ytor som finns inom kvartersmarken idag och vilket krav på genomsläpplighet som detaljplanen innebär.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Trafikbuller

Befintliga bullerkällor

Planområdet berörs av trafikbuller från de omkringliggande gatorna Halabacken, Kronovägen, Odengatan samt Bondevägen.

Riktvärden nya bostäder

I *förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* finns bestämmelser om riktvärden för buller utomhus från vägar. Vid nybyggnation av bostäder gäller följande riktvärden som inte bör överskridas:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Riktvärden nya skolgårdar

I Naturvårdsverkets *Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar* (publicerad i oktober 2023) finns riktvärden för buller som gäller både nya och befintliga skolgårdar. Följande riktvärden anges:

- 50 dBA ekvivalent ljudnivå för minst 50 procent av skolgårdens yta (de ytor där barnen befinner sig mest, exempelvis för lek eller vila).
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå för övriga vistelseytor inom skolgården.

Ljudnivån 50 dBA bör alltid uppnås vid så stor del av varje skolas utevistelseyta som möjligt såväl vid nyplanering som vid befintliga verksamheter. Riktvärdet bör så långt möjligt även uppfyllas vid de delar av skolbyggnadens fasader som vetter mot ljudskyddad sida, normalt skolgård och utevistelseytor.

Övriga vistelseytor bör klara 55 dBA. Med vistelseyta avses samma område som skolgård, den friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Inom fastigheten för skola eller förskola kan även förekomma ytor som inte är avsedda för vistelse, dessa behöver inte ingå i bedömning av skolgårdens lämplighet. Högre nivåer än 55 dBA bör undvikas, men nivåer upp till 60 dBA kan behöva accepteras på begränsade ytor dit mindre störningskänsliga aktiviteter kan lokaliseras.

Vägledningen tar även upp att de delar av skolgårdens verksamhet som riskerar orsaka buller till omgivningen bör förläggas så att risk för störning till omgivningen minimeras.

Trafikbullerutredning

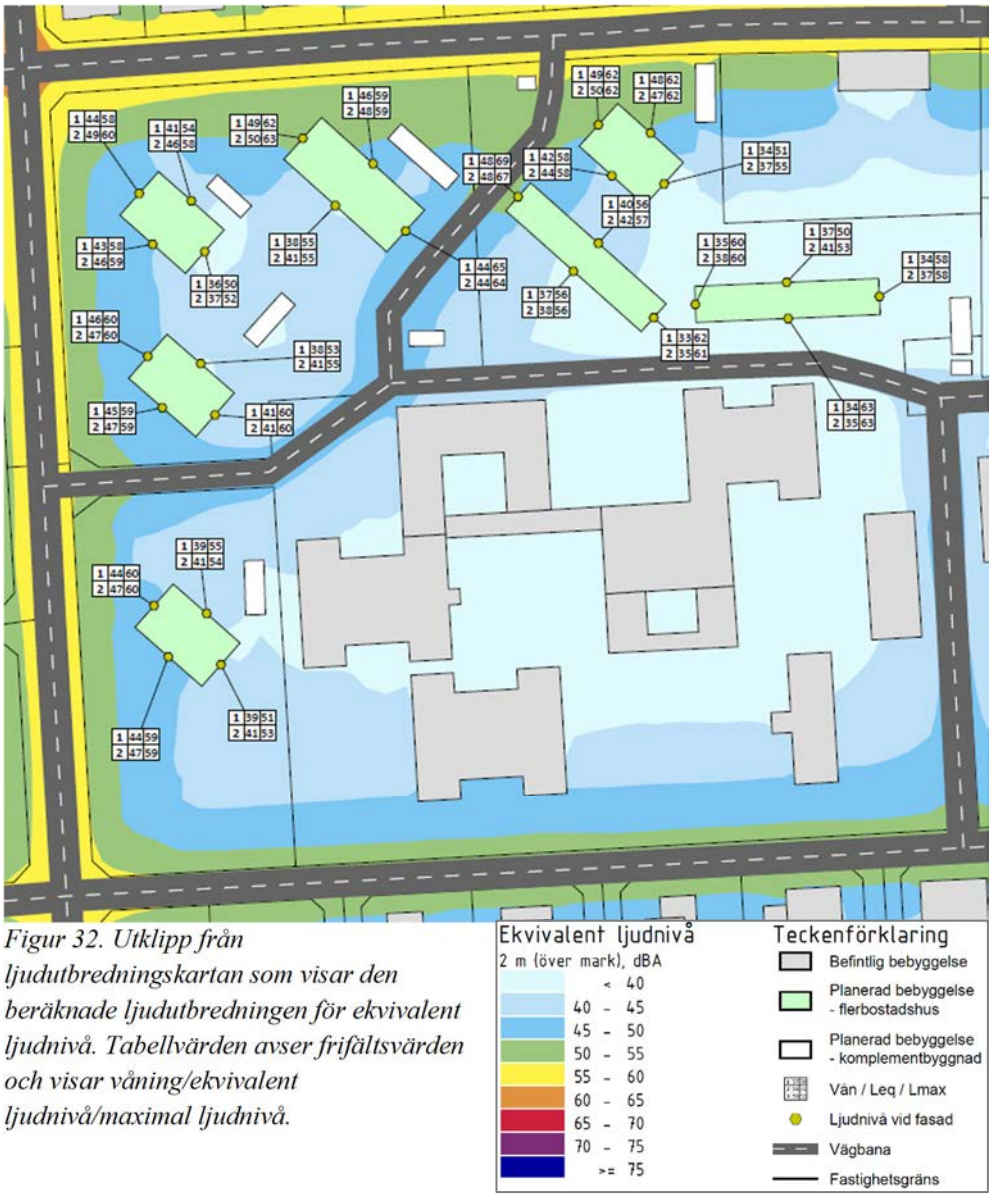
Tyréns har tagit fram två trafikbullerutredningar för detaljplanen som exploatören har beställt och bekostat, *Trafikbullerutredning, Dannemannen, Eslöv, 2019-11-18, Tyréns AB* samt *Trafikbullerutredning, Dannemannen, Eslöv, 2025-09-30, Tyréns AB.* Den senare utredningen ersätter den tidigare utredningen och därför redovisas bara trafikbullerutredningen från 2025.

Trafikbullerutredningen visar en beräknad ljudutbredning för planområdet som baseras på trafikflöden för prognosåret 2045 och utifrån en hastighet på 30 km/h. I trafikflödena är trafik som finns i och omkring området idag, kopplat till befintliga vård- och skolverksamheter, medräknat i angivna flöden.

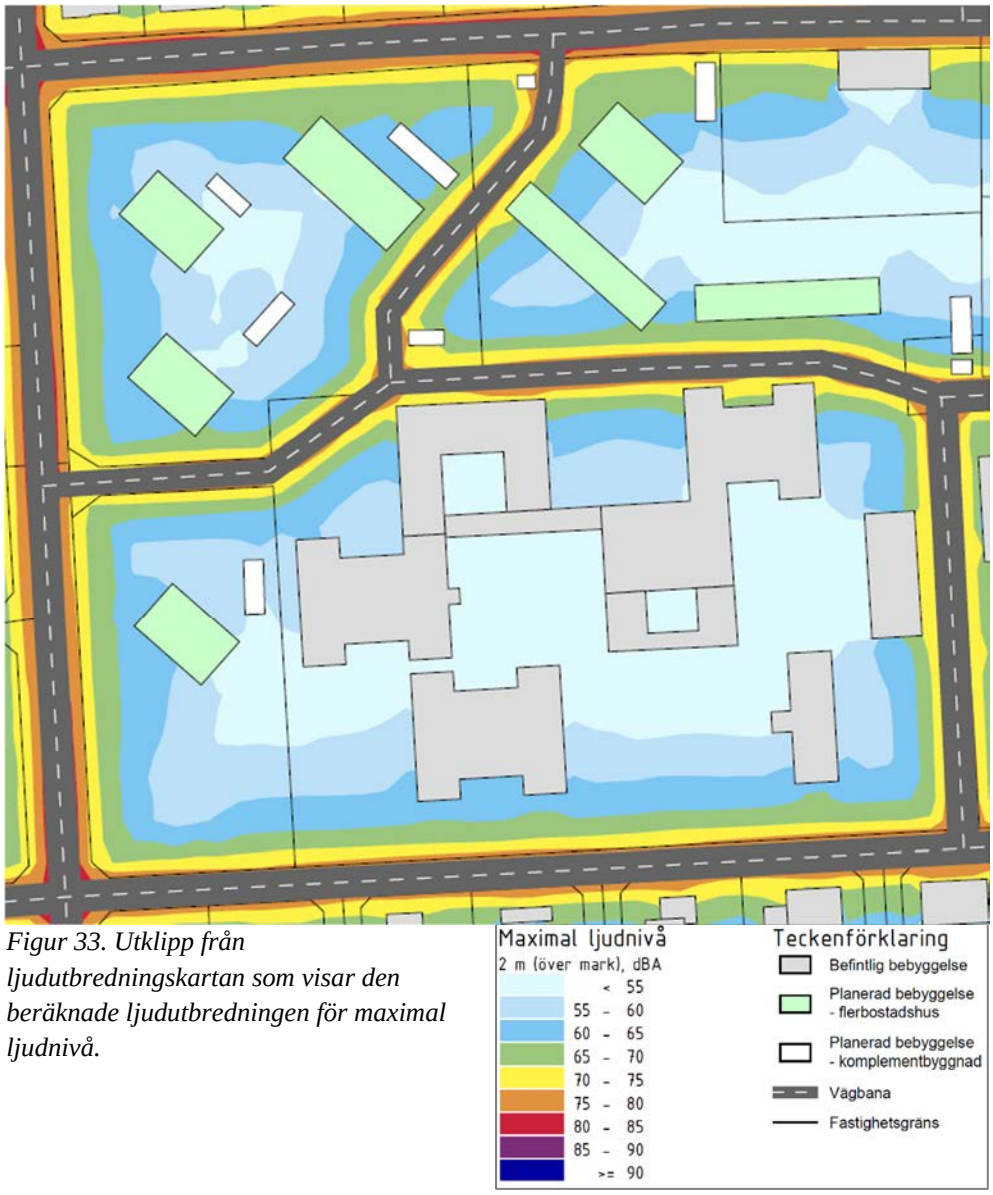


Figur 31. Trafikflöde från utredningen för prognosår 2045, anges som ÅFT/andel tung trafik.

Den beräknade ljudutbredningen för prognosåret 2045 för ekvivalent respektive maximal ljudnivå redovisas i de två följande figurerna.



Figur 32. Utklipp från ljudutbredningskartan som visar den beräknade ljudutbredningen för ekvivalent ljudnivå. Tabellvärden avser frifältsvärden och visar våning/ekvivalent ljudnivå/maximal ljudnivå.



Figur 33. Utklipp från ljudutbredningskartan som visar den beräknade ljudutbredningen för maximal ljudnivå.

Beräkningarna av trafikbuller visar att riktvärden för bostäder, både vid fasad och uteplats, kan uppnås inom planområdet utan att särskilda anpassningar behöver göras eller åtgärder vidtas. Med rätt konstruktion av fasadväggar, fönster och eventuellt ventiler är det möjligt att uppfylla Boverkets riktvärden för trafikbuller inomhus. Fönster, fasader och övriga byggnadsdelar bör dimensioneras mot buller vid ett senare tillfälle när byggnadernas utformning och planlösning är mer känd.

För skolgårdar uppnås riktvärdet 50 dBA över hela området som planläggs för skola, förutom för ett cirka 4,5 meter brett område längs med Odengatan.

Planförslag

Ny bebyggelse kan planeras fritt utifrån resultatet av trafikbullerutredningen. Det finns förutsättningar att anordna uteplatser för bostäder som uppfyller riktvärdena.

Befintliga förskolegårdar uppfyller riktvärdena för nya skolgårdar. Eventuella nya framtida skolgårdar kan planeras fritt utan att befintliga riktvärden riskerar att överskridas. Utgångspunkten vid planering av nya skolgårdar bör vara att de delar

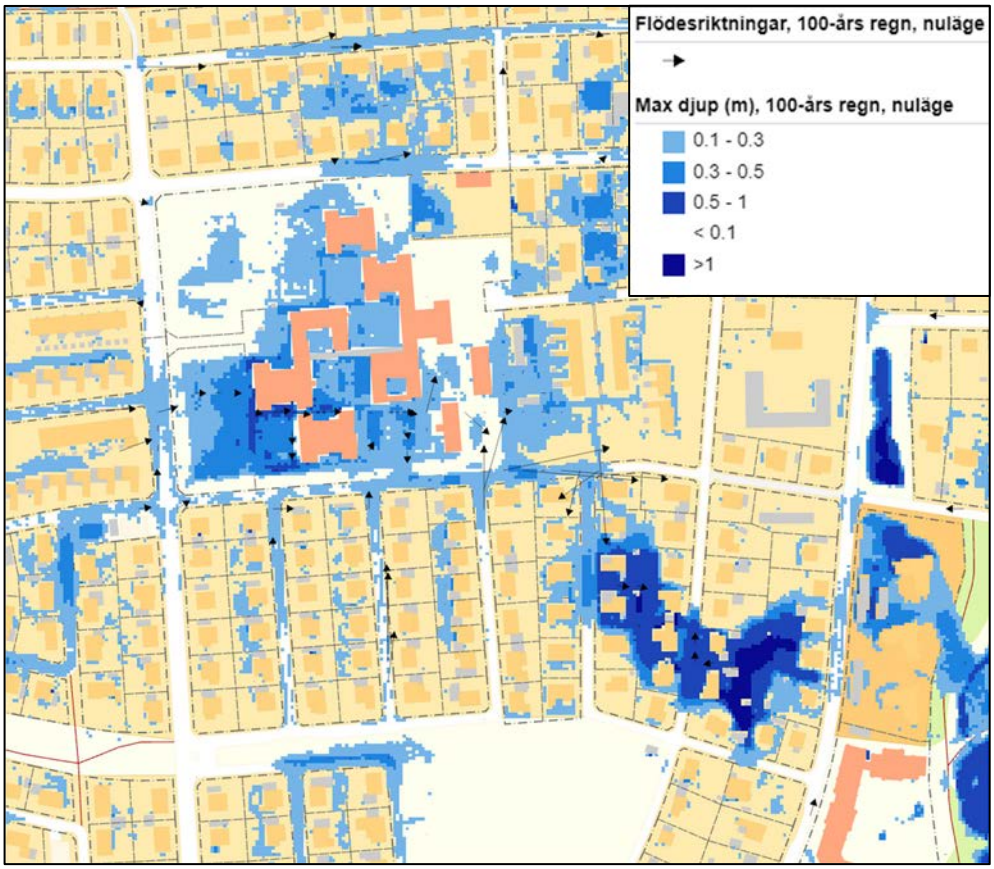
av skolgårdens verksamhet som riskerar att orsaka buller ska förläggas till ytor som minimerar störningsrisken för omgivande bostadsbebyggelse, både ny och befintlig.

Planförslagets konsekvenser för buller
Detaljplanen innebär att ny bebyggelse kommer att uppföras, vilket i sin tur medför en ökad mängd trafik i området. I framtagen trafikbullerutredningen går det även att utläsa beräknad ljudutbredning för ett antal bostadsfastigheter som angränsar till Halabacken, Kronovägen och Odengatan.

De bostadsfastigheter som finns kring planområdet som skulle kunna påverkas av den ökade mängden trafik uppfyller riktvärdena för buller för *nya* bostäder. Ett genomförande av detaljplaner kräver därför inte att några särskilda åtgärder för buller behöver vidtas för angränsande bostadsfastigheter.

Risk för översvämning

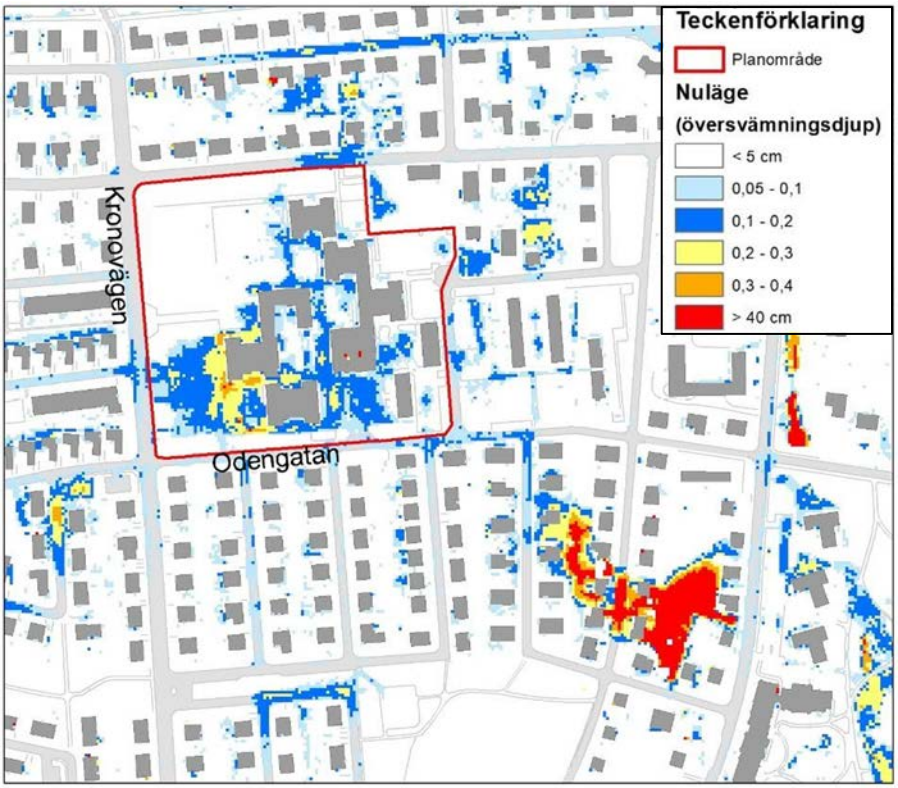
Befintlig översvämningsrisk
Planområdet riskerar att översvämmas vid skyfall, se figur 34. Framför allt vattenflöden från området väster om Kronovägen påverkar planområdet. Vid planområdets nordöstra hörn finns det lågpunkter strax utanför planområdet vid Halabacken och inom grannfastigheten Dannemannen 35. Eftersom planområdet ligger något högre är det rimligt att anta att vatten rinner till dessa lågpunkter från planområdet.



Figur 34. Maximala översvämningsdjup vid ett 100 års-regn med klimatfaktor 1,3. Skyfallskartering för Eslövs tätort, 2023.

Skyfallsanalys

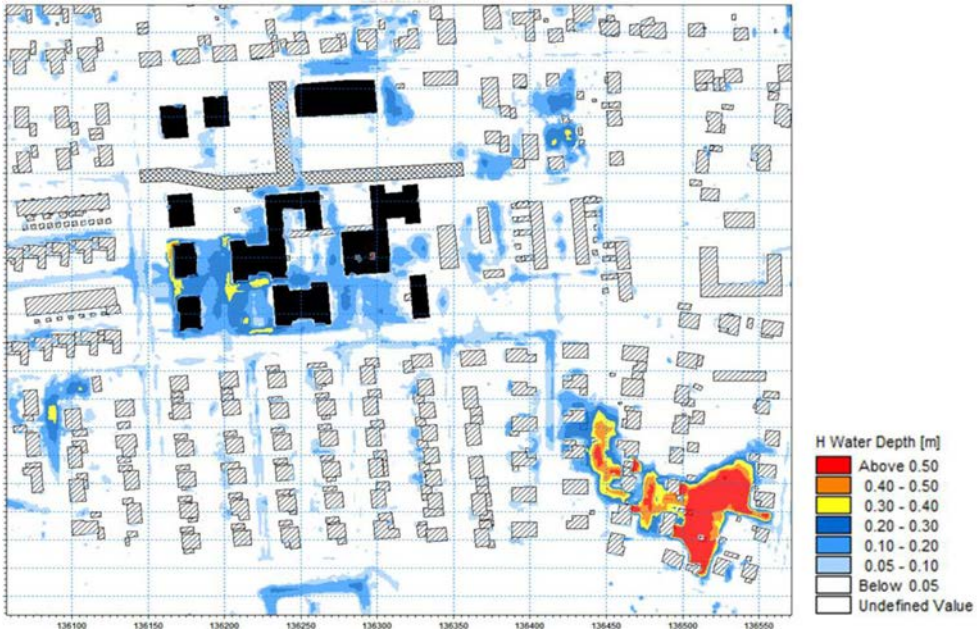
För detaljplanen har det tagits fram två skyfallsanalyser som exploatören har beställt och bekostat. Den första analysen, *Dannemannen skyfallsanalys Brinova Fastigheter AB, 2019-10-10, Tyréns AB,* utgjorde ett underlag till planförslaget i samrådet. Efter samrådet uppmärksammade VA SYD att beräkningarna för skyfallsanalysen hade utgått från att vattenledningen i Odengatan hade kapacitet för ett 10-års regn, men som har kapacitet för ett 2-års regn. Det innebär att storleken på översvämningsytan/volymen som samrådsförslaget baserades på hade underskattats. Inför granskningen togs den andra analysen (tilläggsutredning) fram, *Dannemannen skyfallsanalys, 2022-12-02, Tyréns AB,* som visar förslag till skyfallshantering som i stället ansluts till dagvattenledning i Halabacken.



Figur 35. Beräknat maximalt översvämningsdjup inom planområdet som redovisas i den första skyfallsanalysen (2019-10-10).

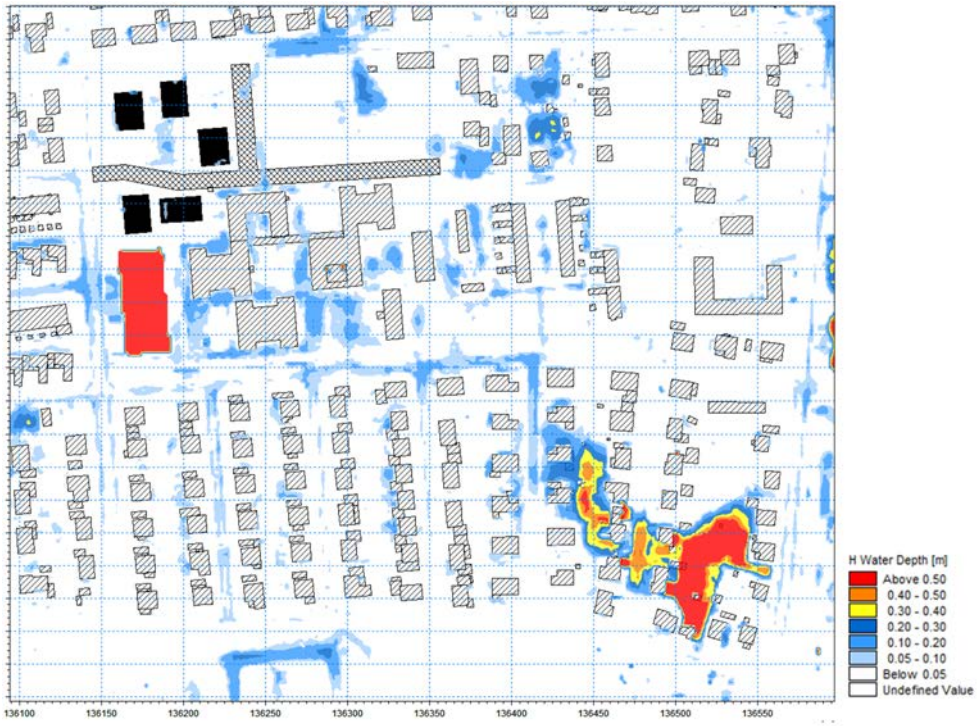
Den andra skyfallsanalysen redovisar tre olika scenarion. Scenario 1 visar på översvämningsdjup om inga åtgärder för skyfall vidtas, scenario 2 och scenario 3 visar på översvämningsdjup om en fördröjningsyta (med olika volymer) anläggs i det sydvästra hörnet av planområdet. Utformningsförslaget i skyfallsanalysen skiljer sig åt från utformningsförslaget i detaljplanen, men resultatet från skyfallsanalysen är fortfarande tillämpbart för detaljplanen.

- Scenario 1 – utan skyfallsåtgärder:



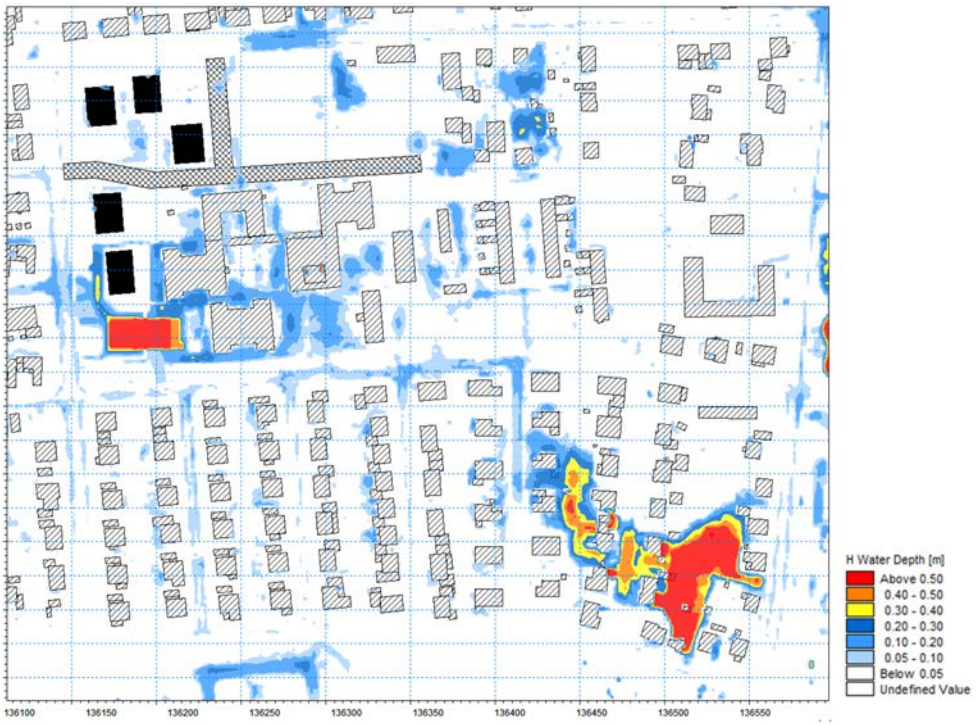
Figur 36. Beräknade maximala vattennivåer i området om inga åtgärder för skyfall vidtas. Svarta byggnader illustrerar ny och befintlig bebyggelse inom planområdet.

- Scenario 2 – med skyfallsåtgärder som rymmer cirka 900 kubikmeter vatten:



Figur 37. Beräknade maximala vattennivåer i området om en fördröjningsyta anläggs i det sydvästra hörnet som kan hantera en volym om cirka 900 kubikmeter vatten. Svarta byggnader illustrerar ny bebyggelse inom planområdet.

- Scenario 3 – med skyfallsåtgärder som rymmer cirka 520 kubikmeter vatten:



Figur 38. Beräknade maximala vattennivåer i området om en fördröjningsyta anläggs i det sydvästra hörnet som kan hantera en volym om cirka 520 kubikmeter vatten. Svarta byggnader illustrerar ny bebyggelse inom planområdet.

I scenario 3 har föreslagen byggnad närmast fördröjningsytan höjdsatts till cirka en meter över befintlig mark för att undvika översvämning från Kronovägen. Ett alternativ till höjdsättning är att anlägga en mur som är cirka en meter hög mellan Kronovägen och byggnaden. Vid ett skyfall kommer vattendjupet på den västra sidan av muren att maximalt nå cirka 0,6 meter.

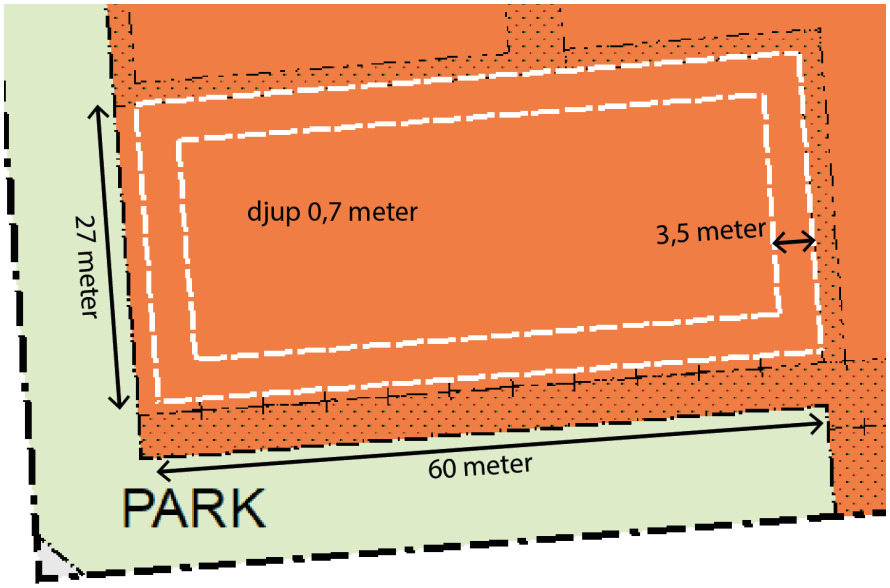


Figur 39. Förslag till placering av mur.

Planförslag

Detaljplanen reglerar att en fördröjningsyta för skyfall ska anläggas inom kvartersmark i det sydvästra hörnet av planområdet. Planförslaget tar utgångspunkt i att skyfallsytan placeras i enlighet med scenario 3, men att den ska hantera 900 kubikmeter vatten i enlighet med scenario 2. Genomförandet av skyfallsytan säkerställs genom att villkora startbesked för byggnader (a_4) inom berörda områden. En yta som exempelvis är 60 meter lång, 27 meter bred med och har ett

djup på 0,7 meter och med en släntlutning på 1:5 skulle rymma drygt 900 kubikmeter vatten.



Figur 40. Exempel på vilka mått skyfallsytan kan utformas med för att kunna hantera minst 900 kubikmeter vatten.

Skyfallsytan ska tömmas via ledning som ansluter till dagvattenledning i Halabacken. Servis för anslutning är redan installerad vid Halabacken i höjd med fastighetsgränsen mellan Dannemannen 33 och Dannemannen 36. För att säkerställa en lämplig placering av ledningen reglerar detaljplanen ett stråk med prickad mark som sträcker sig från skyfallsytan och norrut till Halabacken. Förutsättningar finns för att ledningen kan ha en minsta lutning på 3 promille.

Strax norr om skyfallsytan kan bebyggelse uppföras. Enligt skyfallsanalysen finns det en risk att ytan översvämmas även om en fördröjningsyta anläggs. Skyfallsanalysen redovisar två alternativa åtgärder för att byggnad inte ska ta skada, höjdsättning av byggnad eller anläggande av en mur. Detaljplanen reglerar att det är en mur som ska anläggas som skydd mot översvämningar (m_1). För att säkerställa att muren anläggs villkoras startbesked för byggnader (a_3).

Skyfallskarteringen för Eslövs tätort från 2023 (se figur 34) visar på något större översvämningsdjup inom planområdet jämfört med beräkningarna för området i skyfallsanalysen från 2019 (se figur 35). För att säkerställa att huvudbyggnader inte tar skada vid ett eventuellt skyfall reglerar detaljplanen även att minsta tillåtna sockelhöjd på huvudbyggnader är 0,3 meter (b_1). Med sockelhöjd avses färdig golvhöjd.

För att detaljplanen inte ska försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen är det viktigt att studera markhöjder i samband med projekteringen av ny exploatering. Inga åtgärder får vidtas som innebär ett ökat flöde av skyfallsvatten till grannfastigheter. För att säkerställa att frågan beaktas reglerar detaljplanen att marklov även krävs för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m (a_5). Planbestämmelsen gäller inom de två norra ytorna som reglerar användning för B respektive BD. Syftet med

planbestämmelsen är att säkerställa att skyfallssituationen vid Halabacken och intilliggande kvarter inte ska påverkas negativt av en ny exploatering.

Planförslagets konsekvenser för skyfall
En fördröjning av skyfall enligt planförslaget innebär att de maximala vattennivåerna minskar mellan cirka 2–20 centimeter inom planområdets södra hälft. I lågpunkten nedströms vid Byavägen minskar de maximala vattennivåerna mellan cirka 2–10 centimeter.



Figur 41. Skillnad i maximala vattennivåer om inga skyfallsåtgärder vidtas jämfört med om en fördröjningsyta på cirka 900 kubikmeter anläggs.

Magnetfält och säkerhetsavstånd

Underlag och allmänt råd
Västra Götalandsregionens Miljömedicinska Centrum gav år 2015 ut rapporten *Miljömedicinsk utredning om förväntade magnetfält runt transformatorstationer i centrala Göteborg* som bygger på mätningar från sex olika transformatorstationer. Elektromagnetiska fält finns där elektrisk ström förekommer, det kan vara allt ifrån transformatorstationer, kraftledningar och till elektriska hushållsföremål. I studien visades att mätningarna på de elektromagnetiska fälten minskade drastiskt i relation till transformatorstationens fasad men att det samtidigt varierade mellan stationerna.

Strålsäkerhetsmyndigheten SSM, har gett ut ett allmänt råd som anger referensvärden för allmänhetens exponering för magnetfält som är rekommenderade maxvärden. Referensvärdena bygger på riktlinjer från EU och syftar till att skydda allmänheten mot kända akuta hälsoeffekter vid exponering för magnetfält. Värdena är satta till en femtiondel av de värden där det finns konstaterade negativa hälsoeffekter. För magnetfält med frekvensen 50 hertz (som transformatorstationer har) är referensvärdet 100 µT. Av de sex

transformatorstationerna i Göteborg som undersöktes så uppmättes värdet på 2,0 meters avstånd från fasaden som högst till 2,60 µT.

I rapporten är bedömningen att så länge kontor, bostäder eller bord och bänkar utomhus inte placeras närmare än cirka 2 meter från transformatorstationens fasad så kommer inte magnetfälten från transformatorstationen att ge upphov till ökad exponering jämfört med vad som kan förväntas i en normal bostad (vilket i Göteborg är 0,1 mikrotesla (µT), i mindre tätorter är värdet istället ungefär 0,05 µT).

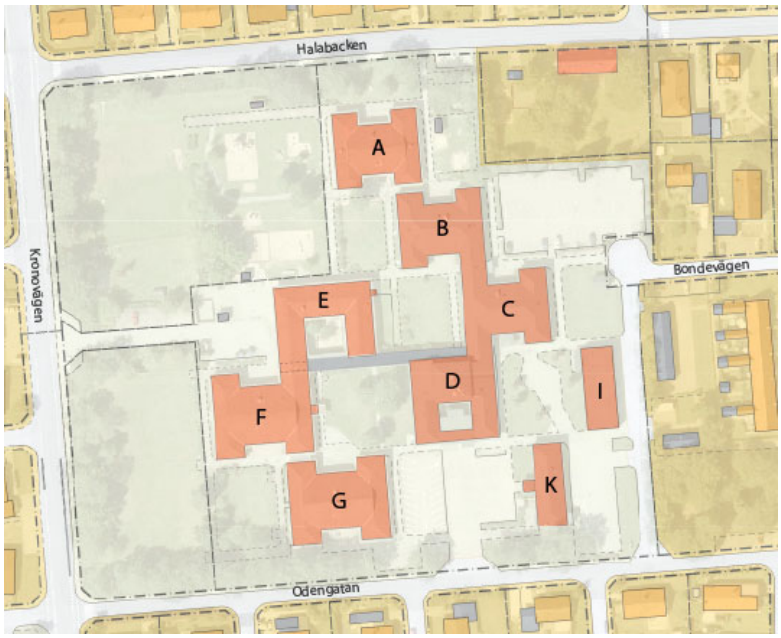
Planförslag
Detaljplanen medger användning för transformatorstation (E_1) i anslutning till ett område där bostäder och/eller vård får uppföras. Detaljplanen reglerar, genom prickad mark, att byggnader för bostäder och/eller vård inte kan uppföras närmare området för transformatorstation än 3,0 meter. Avståndet från E-området till fastigheten Dannemannen 35 är drygt 7 meter och till fastigheten Dannemannen 28 är avståndet drygt 10 meter.

Planförslagets konsekvenser för magnetfält
Detaljplanen medger användning för transformatorstation vilket i sin tur alstrar elektromagnetiska fält. Magnetfältsnivåerna från transformatorstationen avtar kraftigt bara på några enstaka meter från anläggningens fasad och uppskattas inte inneha några stora negativa effekter på dess kringliggande omgivning eller människors hälsa och säkerhet. Kommunen bedömer att avståndet mellan transformatorstation och bostads- och/eller vårdbyggnader som detaljplanen reglerar är tillräckligt för att inte påverka människors hälsa och säkerhet negativt vad avser magnetfält.

Fastighetsägaren kan, för att ytterligare minska risken för exponering av magnetfält, anpassa utemiljön i närheten av transformatorstationen så den inte uppmuntrar boende/besökare att vistas på platsen under längre perioder.

Föroreningar i mark och byggnader

Inventering och sanering av byggnader
Under hösten 2016 genomförde Ocab Sanering i Malmö AB en inventering av PCB (polyklorerade bifenyler) i fogmassor utvändigt på samtliga byggnader inom fastigheten Dannemannen 33, se figur 42. Inventeringen visade att det förekom PCB i varierande halter i fogarna på samtliga byggnader. Fogmassorna i byggnad A, B och C innehöll halter som översteg 500 mg/kg och alla tre byggnaderna sanerades under 2018. Inventerade fogar i övriga byggnader innehåller halter av PCB inom intervallet 50-500 mg/kg. Enligt förordning (2007:19) om PCB m.m. ska fogmassa där halten av PCB ligger mellan 50 och 500 mg/kg avlägsnas som senast i samband med ombyggnation, renovering eller rivning.



Figur 42. Byggnaderna som inventerades 2016 avseende PCB i fogmassor.

Tidigare miljötekniska markundersökningar

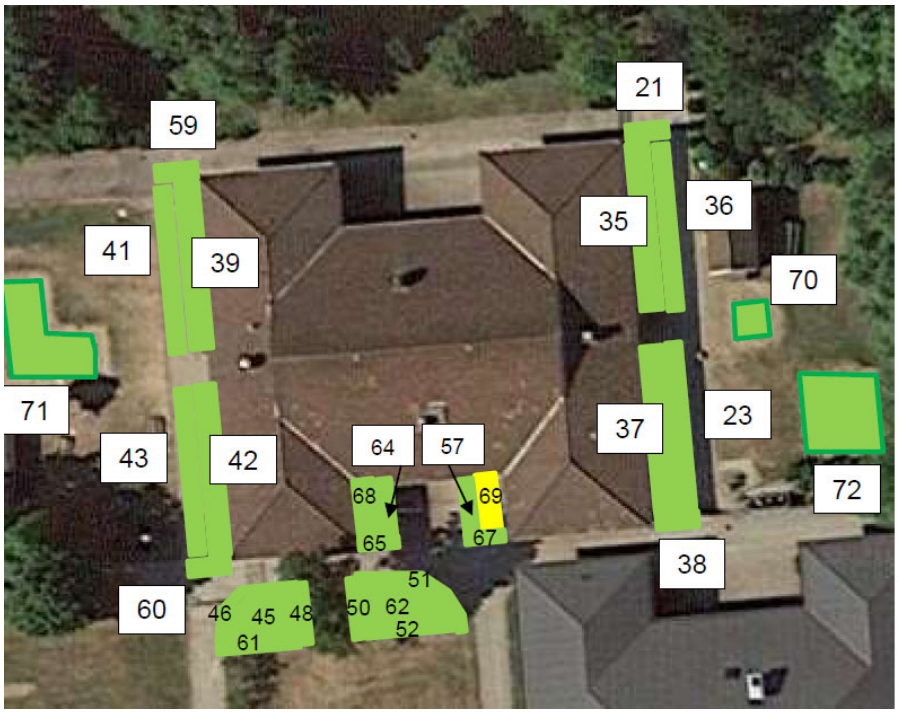
Det har sedan tidigare utförts miljötekniska markundersökningar inom planområdet som inte har tagits fram i samband med detaljplanearbetet. Under 2019 tog Ocab Sanering i Malmö AB markprover i sex undersökningspunkter kring byggnad A på ett djup på 15 centimeter. Samtliga markprover visade på halter av PCB som överskred Naturvårdsverket riktvärde för känslig markanvändning (KM).

Miljöfirman Konsult Sverige AB utförde sedan en miljöteknisk markundersökning avseende PCB kring byggnad A under våren 2020 i syfte att få en bättre uppfattning kring föroreningssituationen i marken. Resultatet visade att områden närmast byggnadens fasad innehöll halter av PCB som överskred KM.

Genomförd marksanering

Miljöfirman utförde en sanering av marken i anslutning till byggnad A under sommaren 2020, se figur 42 och 43 för aktuell byggnad och analysresultat från provtagning från schakten som grävdes i samband med saneringen. De områden där halter av PCB påträffades i provtagningen som Ocab utförde 2019 och som Miljöfirman utförde 2020 omfattas av den genomförda saneringen.

Inom ett område lämnades en förorening kvar med anledning av att det var svårt att schakta ytterligare på grund av brunnar och ledningar. Föroreningen ligger kvar på 0,9 meter och täcktes med fiberduk innan uppfyllnad. Föroreningen lämnades kvar med godkännande från miljöavdelningen på Eslövs kommun.



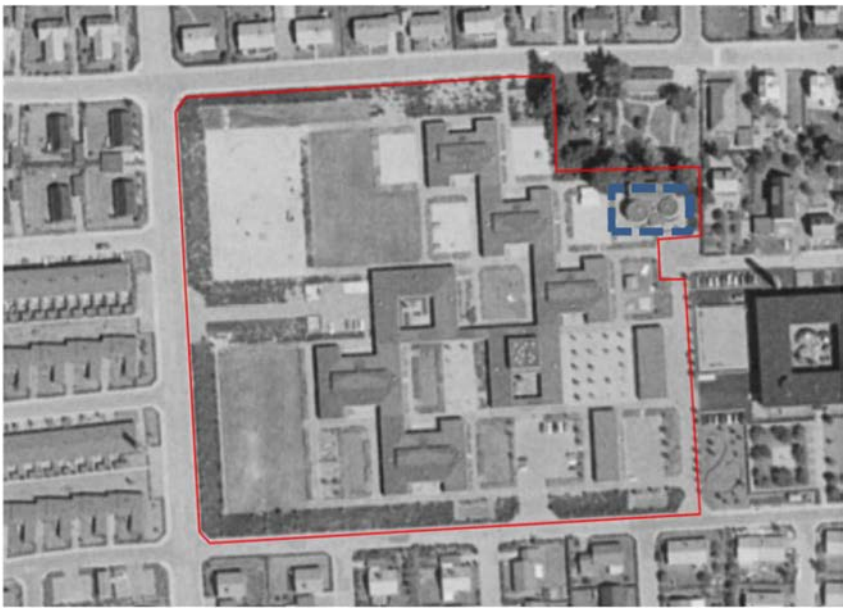
Figur 43. Analysresultat från bottenprov och väggprover i schakten som grävdes i samband med saneringen (gröna ytor uppfyller riktvärde för känslig markanvändning, gul yta uppfyller riktvärde för mindre känslig markanvändning).

Miljöteknisk markundersökning

Tyréns AB har utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk undersökning för detaljplanen som exploatören har beställt och bekostat. Den miljötekniska markundersökningen presenteras i rapporten *Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Dannemannen 33 m.fl., 2023-01-20, Tyréns AB.* Tyréns har genomfört en kompletterande miljöteknisk markundersökning under 2025. Den tidigare rapporten har därefter reviderats och resultaten, både från tidigare och nu genomförd undersökning, presenteras i *Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Dannemannen 33 m.fl., 2025-09-29, Tyréns AB.* Informationen nedan är hämtad från rapporten.

Verksamhetshistorik

De byggnader som står på platsen idag har stått där sedan området bebyggdes, med undantag för två runda byggnader som skulle kunna vara gamla cisterner som är borttagna i samband med att ytan blev asfalterad. Verksamhet för vårdcentral och förskola har bedrivits inom området, vilket också är nuvarande användning.



Figur 44. Flygbild från 1975 i rapporten, blå markering visar ytan med runda byggnader, som idag består av en asfalterad yta.

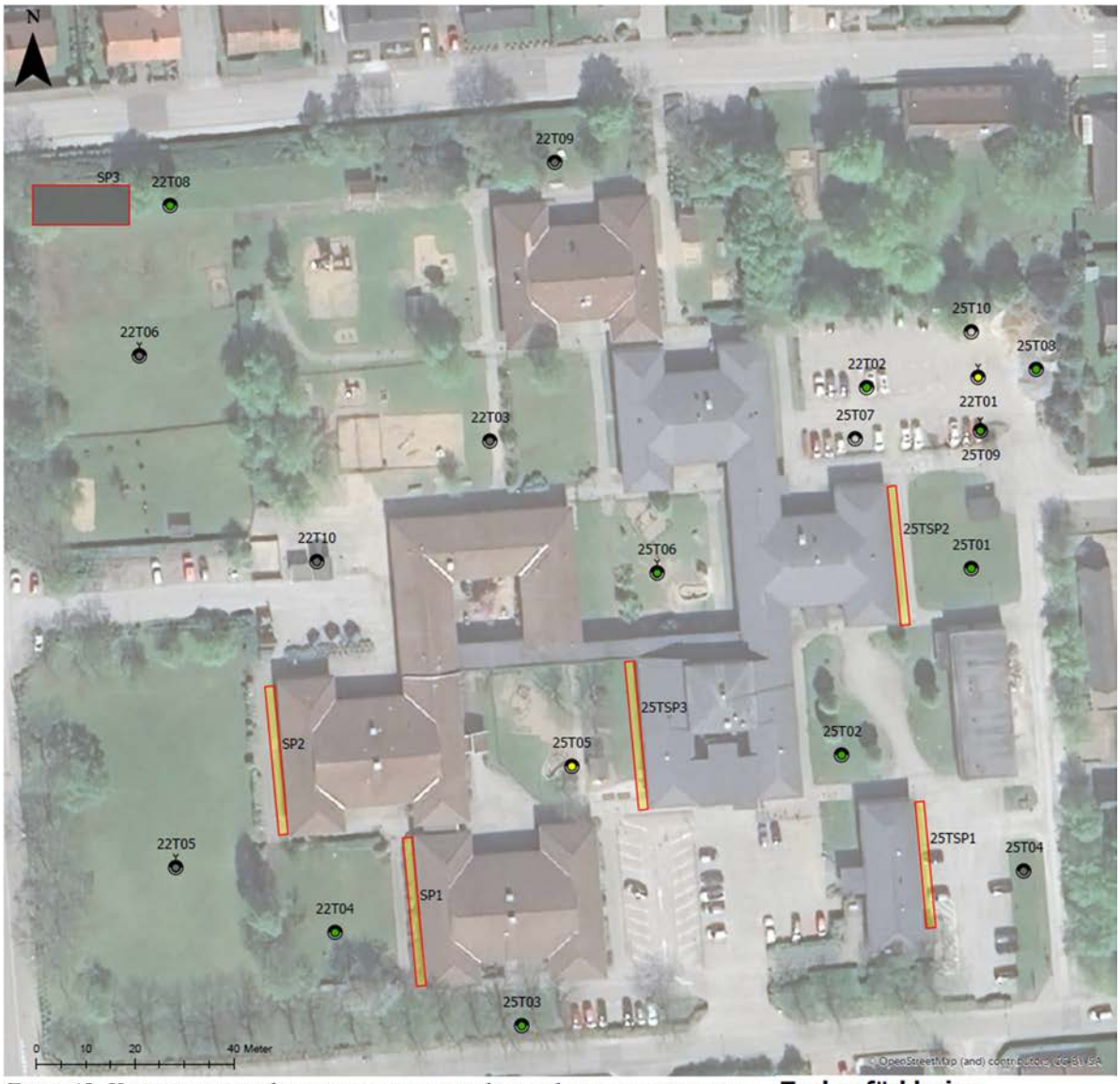
Riktvärden och klassificering av överskottsmassor
För markföroreningar har Naturvårdsverket tagit fram generella riktvärden för två typer av markanvändning, Känslig Markanvändning (KM) och Mindre Känslig Markanvändning (MKM). I undersökningen har resultaten jämförts med Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM) och för mindre känslig markanvändning (MKM). Riktvärde för KM har bedömts vara tillämpligt för nuvarande markanvändning med vård- och förskoleverksamhet. Riktvärdet KM har även bedömts vara tillämpligt för den planerade markanvändningen för bostäder, förskola/skola och vård.

Naturvårdsverket har tagit fram en vägledning för att underlätta återvinning av avfall i anläggningsarbeten (Naturvårdsverket, 2010). I vägledningen anges nivåer för mindre än ringa risk, (MRR) det vill säga halter av förorenade ämnen som bedöms medföra att risken är mindre än ringa vid återvinning av avfallet.

MRR anger en nivå under vilken jordmassor kan användas fritt (det vill säga utan anmälan till tillsynsmyndighet) inom andra områden, till exempel om de uppstår som överskott i samband med schaktarbeten.

Provtagning
De båda undersökningar som genomförts under 2022 samt under 2025 har sammanlagt omfattat följande:

- Skruvprovtagning i 19 provtagningspunkter.
- Ytlig jordprovtagning inom sex ytor.
- Installation av fem grundvattenrör



Figur 45. Karta över samtliga provtagningspunkter och provtagningsytor från de båda undersökningarna. Tillhörande teckenförklaring till höger.

Fem av de ytliga jordproverna (SP1-SP2 samt 25TSP1-25TSP3) uttogs med syftet att undersöka förekomst av PCB i anslutning till byggnader där PCB-fog har använts. Jordprov benämnt SP3 gjordes inom kullen i områdets nordvästra hörn och utfördes som komplement till skruvprovtagningen då det inte var möjligt att genomföra skruvprovtagning uppe på kullen.

Inga grundvattenprover kunde tas ut från de installerade grundvattenrören då inget grundvatten påträffades.

Resultat
Analysresultaten har sammanställts och jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark (Naturvårdsverket, 2009) samt mot Naturvårdsverkets nivåer för mindre än ringa risk, (MRR) för vägledning för återvinning av avfall i anläggningsarbeten (Naturvårdsverket, 2010).

Analysresultaten påvisade följande:

- I de ytliga samlingsproven som har uttagits längs med husfasaderna (SP1, SP2, 25TSP1-25TSP3) har halter av PCB överskridande KM påträffats. De påträffade halterna understiger däremot riktvärdet för MKM.
- I undersökningspunkten 22T01 0,5-1 meter under markytan har halter av alifater >C16-C35 påträffats svagt överskridande KM men väl under MKM-riktvärdet. Föroreningens ursprung är identifierat som motorolja enligt utförd analys.
- I 25T05 0-0,25 påträffas halter av PCB överstigande riktvärdet för KM.

För övriga analyserade parametrar påträffas endast halter under riktvärdena för KM.

Bedömning av föroreningssituationen
Generellt bedöms det endast förekomma låga föroreningshalter av metaller, PAH och oljekolväten inom undersökningsområdet. Den påträffade halten av alifater >C16-C35 i punkt 22T01 bedöms vara lokalt förekommande, föroreningen återfinns under asfalt och halten alifater är strax över riktvärdet för KM. Föroreningen bedöms kunna ha uppkommit till följd av tidigare verksamhet på platsen (tidigare cistern ovan mark) eller ha uppstått på annan plats och transporterats till platsen med fyllnadsmassorna.

I den ytliga jorden, främst längs med husfasaderna, bedöms det förekomma en föroreningsproblematik avseende PCB. De påträffade föroreningarna längs med fasaderna härstammar troligtvis från PCB-haltiga fogar som återfinns eller har funnits på byggnaderna. Den påträffade halten av PCB i provpunkt 25T05 bedöms vara ställvis förekommande och inte representera all matjord inom området. I övriga analyserade prov från provtagningspunkter som är uttagna längre bort från fasaderna påträffas ingen förekomst av PCB över riktvärdet för KM. Om den påträffade föroreningshalten av PCB i punkt 25T05 härstammar från fogar från byggnader inom fastigheten eller från fyllnadsmassorna går inte att svara på.

Föroreningarna har inte avgränsats i plan eller djup, men förorening av PCB längs med husfasader/närmst byggnader som härstammar från PCB-haltiga fogar återfinns oftast i den ytligaste jorden.

Inga grundvattenprover har tagits. Med hänsyn till påträffade föroreningars halter och utbredning bedöms grundvattnet däremot inte vara betydligt påverkat av de föroreningar som påvisats inom området.

Då utförda undersökningar bygger på stickprovstagning kan det inte uteslutas att föroreningshalter kan förekomma lokalt, trots att detta inte har identifierats i denna undersökning.

Förenklad riskbedömning
Provtagning av ytlig jord intill husfasaderna på byggnaderna C, D, G, F och K indikerar förekomst av PCB. Halterna överstiger riktvärdet för KM vilket innebär att det kan finnas risk för negativa effekter på människa och miljö med framtida markanvändning (bostäder och/eller förskola).

Den påträffade PCB-föroreningen i punkt 25T05 bedöms vara lokalt förekommande men då detta område utgörs av en utemiljö för förskolan och ställningstagandet endast bygger på en analys är denna bedömning osäker. Konservativt bedömt kan det kan finnas en risk för negativa effekter på människor speciellt med tanke på dagens markanvändning.

Den påträffade föroreningen av alifater i punkt 22T01 bedöms som lokalt förekommande. Analyser av jord från provtagningspunkter placerade kring 22T01 uppvisar inte samma föroreningshalter, utan endast halter under haltnivåerna för MRR. Således bedöms föroreningens utbrednings som liten och eftersom den har påträffats inom en idag asfalterad yta bedöms det inte föreligga några oacceptabla risker för människor hälsa eller miljön.

Inga grundvattenprover har tagits men med hänsyn till påträffade föroreningars halter, utbredning och egenskaper bedöms risken för negativa effekter på människors hälsa eller miljön från eventuella föroreningar i grundvattnet som låg trots att det inte finns några analyser som styrker detta antagande.

Slutsatser och rekommendationer
Fastigheter Dannemannen 33, 36 och 37 bedöms som lämpliga för den dagens markanvändning samt för den planerade markanvändning i föreslagen detaljplan om nedanstående åtgärder utförs inför exploatering.

Det rekommenderas att de påträffade föroreningshalterna av PCB i jord längs med husfasaderna åtgärdas inför exploatering. Även påvisad PCB-förorening i jord i punkt 25T05 bör utredas vidare för att säkerställa att riskerna med befintlig och framtida markanvändning är acceptabel.

För den påträffade föroreningen i punkt 22T01 bedöms det i dagsläget inte föreligga något saneringsbehov. Föroreningen återfinns inom en i dagsläget asfalterad yta och riskerna bedöms, trots att påträffad halt ligger över riktvärdet för KM, inte utgöra någon risk där den återfinns idag. Det bedöms heller inte miljömässigt motiverat att genomföra en efterbehandlingsåtgärd av en så lokalt förekommande förorening.

Kommunens ställningstagande och hantering av förororeningar i mark
PCB har påträffats i riktvärden över KM i samtliga provtagningsytor vid fasader. Utifrån det bedömer kommunen att det är rimligt att anta att PCB även finns i marken vid övriga fasader eftersom PCB har påträffats i fogmassor på samtliga byggnader. Planbestämmelse om villkor för startbesked kopplat till

markföroreningar ska därför omfatta markytor vid samtliga fasader, bortsett från markytor vid byggnad A som redan är sanerade. Yta vid byggnad A med kvarlämnad förorening ska också omfattas av planbestämmelsen med villkor för startbesked.

Även markytor i anslutning till provtagningspunkterna 22T01 och 25T05 (se figur 45), där markföroreningar som överskrider KM har påträffats, ska omfattas av planbestämmelse om villkor för startbesked kopplat till markföroreningar. Kommunen delar Tyréns bedömning att den påträffade föroreningen av alifater i punkt 22T01 inte utgör några oacceptabla risker för människor hälsa eller miljön när den ligger under en asfalterad yta som idag. Däremot bedömer kommunen att det kan finnas en risk för människors hälsa om den asfalterade ytan tas bort då föroreningen är flyktig och kan avdunsta från marken. Därför bedömer kommunen att markyta i anslutning till den påträffade föroreningen med alifater ska omfattas av planbestämmelse med villkor för startbesked kopplat till markföroreningar. En sanering blir därmed bara aktuellt om markens användning ändras väsentligt.

Eftersom det har påträffats markföroreningar som överskrider KM inom område där befintlig förskoleverksamhet har sin utemiljö har tillsynsmyndigheten i Eslövs kommun startat ett ärende gentemot fastighetsägaren. Tillsynsmyndigheten avser att ställa krav på fastighetsägaren att genomföra nödvändiga åtgärder för att marken ska vara lämplig för befintlig förskoleverksamhet.

Kommunens bedömning är att genomförda markundersökningar är tillräckligt omfattande för detaljplanens del, men att ytterligare provtagningar och saneringsåtgärder behövs för att säkerställa markens lämplighet för pågående förskoleverksamhet.

Utlåtande byggnader
Tyréns AB har gjort ett platsbesök och gått igenom byggnaderna invändigt och stämt av ritningar för att se vilka förändringar som har skett i konstruktionerna historiskt. Platsbesöket och genomgången har Tyréns gjort tillsammans med fastighetsägarens förvaltare. Uppdraget har exploatören beställt och bekostat. Syftet med uppdraget var att fastställa om det kan finnas byggnadsmaterial i byggnaderna som kan utgöra en risk för människors hälsa. Tyréns har sammanställt resultatet, slutsatser och bedömning i *Utlåtande byggnader, Dannemannen 33 – Eslöv, 2025-10-10, Tyréns AB.* Informationen nedan är hämtad från utlåtandet.

Platsbesök och genomgång byggnader
Platsbesök med genomgång och en okulär syn av byggnaderna utfördes 2025-09-23. Vid platsbesöket kollades ytskikt, fönster, dörrar, eventuella ombyggnationer och så vidare.

Byggnaderna **A, B, C, D, E, F, G, I** och **K** (se figur 42) antas vara uppförda mellan 1965 och 1967. Byggnadernas originella utseende och gestaltning har under åren förändrats. Fönster har bytts ut till nyare isolerglas, över och under fönster har ersatts av skivmaterial och isolering. Taken har påförts ett sadeltak där takpapp eller takpannor är det nya ytskiktet. När äldre originalritningar jämförs med dagens relationshandlingar går det att utröna att väggar och rum har förändrats över tid. Ombyggnationer under okända årtal har utförts.

Byggnad D och E huserar förskola. Ytskikt är av ny karaktär (ca 2006). Enligt information från förvaltaren totalrenoverades byggnad E år 2006. Samtliga delar som fönster, dörrar och installationer samt ytskikt gjordes då nytt.

Byggnad C, F, G och K består av vårdverksamhet inom Regionen. Ytskikt består av golvmattor, målade väggar och belysning av nyare slag. Vårdlokalerna har antaget renoverats eller fått ett upplyft under 2000-talet.

Slutsats och bedömning
Det finns risk för att PCB-haltig mjukfog kan förekomma inne i byggnaderna runt exempelvis äldre dörrar och bakom dörrlister. I äldre byggnader är det vanligt att äldre originalmattor ligger kvar underst och ny matta är limmad ovanpå. Ifall PCB-haltig matta eller matta limmad med PCB-haltigt lim förekommer, kan detta ej fastställas förrän förstörande prover har tagits ut och skickats på analys. Detta görs alltid vid en verksamhetsförändring, större ombyggnation eller rivning av byggnad.

Om byggnader inom fastigheten Dannemannen 33 ska verksamhets förändras till exempelvis bostäder, kommer en omfattande inventering att krävas av byggnadsmaterial och ämnen som kan innehålla asbest, PAH samt mjukgörare som PCB, klorerade paraffiner och ftalater. Ibland kan äldre elektriska komponenter som behöver särskilt omhändertagande finnas kvar i fläktrum, undercentraler och vindar.

Gällande Boverket har nya författningar som preciserar plan- och bygglagen, PBL och plan- och byggförordningen PBF trätt i kraft 2025-07-01. I dessa författningar finns regler att ta hänsyn till vid eventuellt framtida förändringar av byggnader och dess verksamheter.

För de verksamheter som idag uppehåller sig i byggnader och lokaler anses risken för eventuell exponering vara liten. Om mjukfogar eller golvmattor innehållandes PCB förekommer inbyggt i konstruktionen anses påverkan ej utgöra en direkt hälsofara för personer som stadigvarande vistas där. Däremot är det av vikt att vid större ingrepp eller åverkan på fasader, fönster, dörrar och golvmattor vara extra uppmärksam ifall mjukfogar eller flera lager med golvmattor påträffas. Dessa mjukfogar och golvmattor ska i så fall provtas innan de bearbetas eller hanteras.

Kommunens ställningstagande och hantering av förororeningar i byggnader
Fogmassor, som enligt inventeringen 2016 innehåller halter mellan 50 och 500 mg/kg, ska hanteras i enlighet med förordning (2007:19) om PCB m.m. Det innebär att fogmassor ska avlägsnas som senast i samband med ombyggnation, renovering eller rivning. Vid sanering av mark intill fasad bör dock PCB-haltiga fogar saneras samtidigt för att undvika återkontaminering av marken.

Kommunen delar Tyréns bedömning att om det finns PCB-haltigt material inbyggt i konstruktionen så utgör påverkan inte en direkt hälsofara för personer som stadigvarande vistas där. Befintliga byggnader bedöms därmed vara lämpliga för de ändamål som de används för idag.

Det är viktigt att PCB-haltiga material inbyggt i konstruktionen beaktas vid renovering eller rivning av byggnaderna eftersom det är då risken är stor att det kan kontaminera annat material och exponera omgivningen.

Planförslag
Detaljplanen reglerar att startbesked inte får ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpts (a_1). Områden som omfattas av bestämmelsen är markytor intill huvudbyggnadernas fasader (inom 2,0 meter från fasad) samt mark i anslutning till provpunkterna 22T01 och 25T05 (där föroreningar har påträffats som överskrider KM).

Planförslagets konsekvenser för föroreningar i mark och byggnader
Detaljplanen säkerställer att marken blir lämplig för föreslagna användningar utifrån kända markföroreningar. Tillsynsmyndighetens krav på fastighetsägaren att genomföra nödvändiga åtgärder för att marken ska vara lämplig för befintlig förskoleverksamhet säkerställer att marken som används till förskolors utemiljöer i dagsläget blir lämplig för pågående förskoleverksamhet, det vill säga att marken uppfyller KM.

MARKENS EGENSKAPER

Topografi
Planområdet är som helhet flackt med små variationer i höjd. Längs med västra delen av planområdet finns det en sluttning mot angränsande gata (Kronovägen) som ligger cirka 2 meter högre än planområdet, se figur 3. Sluttningen sträcker sig längs med Kronovägen och är cirka 10 meter bred. I nordvästra hörnet finns en brantare slänt mot Halabacken, vars högsta punkt är cirka 3,5 meter högre än intilliggande mark inom planområdet, se figur 4.

Geotekniska förhållanden
Geoteknisk utredning
Tyréns AB har utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk undersökning för detaljplanen som exploatören har beställt och bekostat. De geotekniska förutsättningarna som framkom av undersökningen presenteras i rapporten *MUR (markteknisk undersökningsrapport)/geoteknik och miljöteknik, Dannemannen 33 m.fl., 2023-01-20, Tyréns AB.* Tyréns har genomfört en kompletterande miljöteknisk markundersökning under 2025. Den tidigare rapporten har därefter reviderats och resultaten, både från tidigare och nu genomförd undersökning, presenteras i *MUR (markteknisk undersökningsrapport)/geoteknik och miljöteknik, Dannemannen 33 m.fl., 2025-09-29, Tyréns AB.*

Den geotekniska undersökningen genomfördes samtidigt som den första miljötekniska undersökningen, varför provtagningspunkterna är samma. Se figur 45 för aktuella provtagningspunkter.

Jordlager
Enligt utförd undersökning består området generellt av fyllning på sandig morän.

Fyllningen utgörs generellt av sand, grus, humusjord och sandmorän med inslag av lera och kalk.

I undersökningspunkt 22T01 påträffades även kolfragment i fyllningen. Fyllningen varierar mellan 0,1 till 0,45 meter i samtliga undersökningspunkter utom i 22T01, 22T02 och 22T08. Punkterna 22T01 och 22T02 ligger på ett område som utgörs av en asfalterad parkeringsyta och där har fyllningen en mäktighet på 1,0 till 1,6 meter. Undersökningspunkt 22T08 är utförd på en höjd som utgörs av fyllning de första 2,0 meterna.

I undersökningspunkterna 22T05 och 22T10 påträffades friktionsmaterial under fyllningen med en mäktighet på mellan 1,25 och 1,55 meter. Friktionsmaterialet utgjordes av sand med inslag av silt och lera. Lermorän med inslag av sand har påträffats från mellan 1,65 och 3,0 meter under markytan ned till avslutad skruvprovtagning på mellan 3,1 och 4,0 meter under markytan i undersökningspunkterna 22T03, 22T05 och 22T08.

PM Planeringsunderlag / Geoteknik
De hydrogeologiska förhållandena, rekommendationer för grundläggning samt klassning av marken avseende markradon finns sammanställt i rapporten *PM Planeringsunderlag/Geoteknik, Dannemannen 33 m.fl., 2023-01-20, Tyréns AB.*

Hydrogeologiska förhållanden
Grundvattenrör installerades i provtagningspunkterna 22T01, 22T05 och 22T06 (se figur 45) och undersöktes vid två tillfällen i december 2022. Ingen grundvattenyta påträffades och därför kunde nivån på grundvattenytan inte mätas, men det innebär att grundvattenytan ligger djupare än mellan 1,7 och 2,8 meter under markytan som motsvarar nivåer mellan +67,5 och +67,9.

Grundvattennivån varierar med årstid och nederbörd och kan därför återfinnas på andra nivåer än de som anges ovan.

Tyréns hämtade information om grundvattennivåer från SGU (Sveriges geologiska undersökning) 2023-01-09. Enligt den informationen låg uppmätta grundvattennivåer på normala grundvattennivåer i små och stora grundvattenmagasin vid tidpunkten av undersökningen.

Grundläggning
Grundläggningsförhållandena för planerad byggnation (flerbostadshus på två våningar utan källare) bedöms som goda och byggnader bedöms kunna plattgrundläggas.

Markradon
Mätningar av markradon gjordes i samband med att Tyréns utförde den översiktliga geotekniska och miljötekniska undersökningen.

Markradon mättes i två undersökningspunkter, en i planområdets nordöstra hörn och en i det sydvästra hörnet. Halten av markradon uppmättes till mellan 14,8 och 19,2 kBq/m^3 vilket är inom normalriskintervallet.

Vid nybyggnation är rekommendationen att grundläggning utförs radonskyddat. Det innebär att golv och väggar görs täta mot marken och att rörgenomföringar i byggnadernas bottenplatta tätas.

Planförslag och konsekvenser för geotekniska förhållanden
Resultatet av den geotekniska utredningen föranleder inga särskilda regleringar i detaljplanen, vilket innebär att detaljplanen inte heller innebär några konsekvenser vad gäller de geotekniska förhållandena.

SOCIALA ASPEKTER

Barnperspektivet

Barnkonsekvensanalys
Detaljplanen påverkar barn eftersom den innebär en exploatering av en förskolas utemiljö. Ny utemiljö kan anläggas öster om bebyggelsen, men de gröna kvaliteterna på befintligt område går förlorade.



Figur 46. Skrafferad yta visar var det är möjligt att anordna ny friyta.

Allmänheten har tillgång till förskolornas utemiljöer när förskoleverksamheterna har stängt. I övrigt finns närmsta kommunala lekplatsen i Äselunden, drygt 200 meter söderut. När ny bostadsbebyggelse tillkommer i området finns det goda möjligheter att skapa gröna gårdar med både sol och skugga.

Till de närmsta skolorna finns det gångbanor medan cykling i huvudsak sker i blandtrafik, vilket begränsar rörelsefriheten för barn.

Befolkning och service

En utbyggnad av bostäder i planområdet innebär att området även aktiveras då befintliga verksamheter har stängt. Det allmänt tillgängliga gång- och cykelstråket från Kronovägen till Bondevägen skapar möjlighet till rörelse genom området, något som inte är möjligt i nuläget. Detaljplanen ger förutsättningar för att det

fortsatt ska finnas kvar service i området i form av vård och förskola. Det finns även möjligheter att utveckla den typen av service vid behov.

Tillgänglighet

Höjdskillnad förekommer mot omgivande gaturum i västra delen av planområdet, vilket kan påverka tillgängligheten till området. Detaljplanen ställer krav på sockelhöjd (färdigt golvhöjd) på huvudbyggnader vilket kräver anpassning av entréer så de blir tillgängliga. Planförslaget innebär även begränsningar av ytor som kan bli hårdgjorda, vilket därmed kan påverka framkomligheten. Det finns förutsättningar för att ett genomförande av detaljplanen kan uppfylla de krav som finns för tillgänglighet i plan- och bygglagen. Mark som planläggs för park, allmän plats längs med gata innehåller buskageplantering. Genom att ta bort buskage kan tillgängligheten till den allmänna platsen öka.

Säkerhet och trygghet

Detaljplanen möjliggör att området bättre integreras med omgivningen och befintlig infrastruktur, vilket underlättar tillgängligheten till området. Genom att detaljplanen tillåter flera funktioner finns det förutsättningar för att planförslaget bidrar till ett ökat användande av platsen, som även kan stärka trygghetskänslan inom och utanför planområdet. Vid en blandning av olika funktioner är det viktigt att entréerna är uppdelade efter funktioner för boende och övriga.

Det allmänt tillgängliga gång- och cykelstråket genom planområdet kan bidra till en ökad närvaro i området under stora delar av dygnet.

Social kontroll är en avgörande faktor för om en plats upplevs trygg. Detaljplanen reglerar inte specifikt var miljöhus ska placeras, men genom att tydligt märka ut platsen och placera dem vid huvudstråk och centrala målpunkter är det möjligt att bidra till trygghet på platsen. Likaså att placera parkering vid överblickbara platser med bra social kontroll, med uppsikt från intilliggande fastigheter.

Inom planområdet kan flera olika områden med flera olika byggnader och funktioner uppföras. Det ställer höga krav på utformningen och gestaltningen så att det ska vara enkelt att orientera sig i området så att det snabbt går att hitta till centrala målpunkter och mötesplatser. Att skapa en tydlighet på platsen bidrar till en ökad trygghetskänsla.

Som ett stöd i bedömningen kring trygghet har kommunen använt en checklista som är baserad på BoTryggt2035.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintligt

Dag-, spill-, och dricksvatten

Planområdet ligger inom VA SYD:s verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten. Befintliga ledningar finns i omkringliggande gatunät.

Under år 2024 har VA SYD färdigställt en separering av en kombinerad spill- och dagvattenledning i Halabacken. Även separering av ledningen i Bondevägen har ingått i det projektet.

Befintlig bebyggelse inom planområdet har en servis för dricksvatten mot Odengatan, en servis mot Halabacken för spillvatten, en kombinerad servis för spill- och dagvatten både till Bondevägen och till Odengatan.

El, fjärrvärme, tele och fiber
Kraftringen Nät AB är nätägare i Eslövs tätort och försörjer orten med el. Befintlig bebyggelse inom planområdet är anslutet till Kraftringens fibernät och värms upp med fjärrvärme.

Inom planområdet finns en allmännyttig fjärrvärmeledning längs med Odengatan som ligger cirka 10 meter in från gatan. Den västra delen av ledningen omfattas av ledningsrätt.

Skanova har kabelanläggningar inom planområdet som utgörs av serviskablar.

Brandpost
Flera brandposter finns i det omkringliggande gatunätet.

Avfallshantering
I Eslövs kommun har Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) ansvaret för sophämtning av kommunalt avfall.

Planförslag

Dag-, spill-, och dricksvatten
Områdena som planläggs för bostäder (B) samt för bostäder, vård (BD) ska anslutas till dag-, spill, och dricksvattenledning i Halabacken. Området som planläggs för vård, skola, bostäder (DSB) ska anslutas till dag- och spillvattenledning i Bondevägen. Området (DSB) bör kunna behålla befintlig anslutning till dricksvattenledning i Odengatan.

El, fjärrvärme, tele och fiber
Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningsnät för el och fiber, men planförslaget medför ett ökat behov av energiförsörjning som innebär att Kraftringen behöver uppföra en ny nätstation. Detaljplanen möjliggör därför för en ny nätstation (E_1) i den nordöstra delen av planområdet.

Ny bebyggelse kommer att försörjas med el från den nya nätstationen. Eftersom fastighetsförhållandena kan komma att se ut på olika sätt har ett u-område i öst-västlig riktning lagts till i plankartan för att säkerställa elförsörjningen till ny bebyggelse i den västra delen av planområdet.

Ny bebyggelse kan anslutas till fjärrvärmenätet, vilket Brinova avser att göra.

Befintlig fjärrvärmeledning längs med Odengatan förses med ett 6 meter brett u-område för att säkerställa tillgängligheten till ledningen. I anslutning till marken som planläggs för park, allmän plats är u-området något smalare eftersom markreservatet enbart behövs på kvartersmark.

Brandpost
Vad gäller brandvattenförsörjning finns det förutsättningar för att räddningstjänstens tillgänglighet ska kunna tillgodoses (max 75 meter mellan uppställningsplats och brandpost). Säkerställd åtkomlighet redovisas i samband med bygglovsansökan.

Avfallshantering
Gällande lagstiftning, kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering och Avfall Sveriges handbok ”Handbok för avfallsutrymmen” (Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation) ska följas. Fastighetsägaren ansvarar för att avfallsutrymme dimensioneras och anpassas till gällande regelverk.

Detaljplanen ger goda förutsättningar för att kunna anordna avfallsutrymmen i eller i anslutning till byggnader genom att placeringen av byggnader är flexibel. Planområdet är relativt flackt vilket ger förutsättningar för att skapa tillgängliga avfallsutrymmen. I detaljplanen planläggs en befintlig gata som allmän plats, gata. Den tilltänkta utformningen av gatan innebär att körbanan blir 5,5 meter bred, vilket uppfyller riktlinjen om minsta bredd på transportväg (5,5 meter) för hämtningsfordon när körning förekommer i båda riktningarna.

Brinovas utformningsförslag innebär att avståndet mellan bostads entré och avfallsutrymme överstiger det rekommenderade avstånden på 50 meter. Däremot innebär placeringen god framkomlighet för hämtningsfordon, att hämtning kan ske på ett trafiksäkert sätt och att dragvägen mellan avfallsutrymme och uppställningsplats understiger 10 meter. Planområdet kan komma att bebyggas på ett annat sätt än utformningsförslaget, vilket innebär att en lämplig placering och utformning av avfallsutrymmen behöver studeras vidare i samband med bygglovsprövningen. Närhet till bostäder, trafiksäkerhet, barnsäkerhet och arbetsmiljö är faktorer som behöver beaktas.

Planförslagets konsekvenser för den tekniska försörjningen
Detaljplanen innebär att en ny nätstation behöver uppföras i området och att nya serviser för dag-, spill, och dricksvatten behöver anläggas. U-områden som detaljplanen reglerar säkerställer utrymmen för nya och befintliga allmännyttiga ledningar.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Befintliga värden och miljökvalitetsnormer
Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kapitlet miljöbalken gäller för utvalda luftburna ämnen och partiklar. Enligt den senaste årsrapporten för Eslöv (2023) ligger samtliga årsmedelvärden för luftföroreningar under värdena för MKN.

Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer
En viss ökning av trafiken kommer att ske vid detaljplanens genomförande, då det tillkommer ett flertal bostäder och parkeringsplatser. Kommunen bedömer att

detaljplanens markanvändning och omfattning gör att påverkan på den lokala luftkvaliteten i Eslöv är obetydlig i sammanhanget och innebär inte att miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet riskerar att överskridas.

Vattenkvalitet

Befintlig status och miljökvalitetsnormer
Saxån är recipient för dagvatten från planområdet. Saxån bedöms ha en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Påverkanskällor bedöms vara urban markanvändning, jordbruk, transport och infrastruktur, enskilda avlopp och atmosfärisk deposition. Från urban markanvändning är det främst påverkan i form av övergödning på grund av belastning av näringsämnen.

Saxån ska uppnå god ekologisk status 2033 och god kemisk ytvattenstatus.

Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer
Enligt VISS är urban markanvändning en av flera påverkanskällor som bedöms innebära en risk för att god ekologisk status för ytvatten inte uppnås. Detaljplanen ställer krav på genomsläpplig mark, men ett genomförande av detaljplanen innebär att det ändå sammantaget blir mer hårdgjorda ytor i form av byggnader och infrastruktur (parkering, gator och gångvägar) jämfört med idag. Detta eftersom ny exploatering till viss del blir möjlig på befintliga grönytor.

Utifrån vad som finns på platsen idag, de verksamheter som bedrivs och den biltrafik som redan förekommer bedömer kommunen att detaljplanen inte medför ett betydande tillskott av näringsämnen andelsmässigt utifrån avrinningsområdets totala yta.

Kommunen bedömer att detaljplanen sammantaget inte påverkar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för ytvatten.

MILJÖPÅVERKAN

Undersökning om betydande miljöpåverkan
För planförslaget till samrådet tog kommunen ställning till att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Inför granskningen har kommunen tydliggjort ställningstagandena kring vad bedömning grundar sig på enligt nedan.

Kommunen har identifierat att detaljplanen kan antas medföra en negativ påverkan på följande aspekter:

- *Antalet träd inom området minskar.*
- *Grönytor exploateras.*
- *Ökning av trafik i närområdet.*

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- *Användningen av marken kommer inte att förändras väsentligt jämfört med vad gällande detaljplan medger.*
- *Det föreligger ingen risk för människors hälsa.*
- *Miljökvalitetsnormer riskerar inte att överskridas.*
- *Påverkan på träd, grönytor och trafik är av begränsad omfattning.*

RIKSINTRESSEN

Detaljplanen berör inte några aktuella riksintressen.

KOMMUNALA PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

Översiktsplan Eslöv 2035

Eslövs översiktsplan, antagen maj 2018, anger markanvändning stadsbygd och grönområde med vattenhantering för planområdet. Enligt översiktsplanen ska den västra sidan om järnvägen förtätas med 600 bostäder. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och hjälper till att särskilt stärka följande utvecklingsstrategier:

- Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning och i potentiellt goda kollektivtrafiklägen, vi värnar jordbruksmark och mark med höga naturvärden.
- Eslövs kommun eftersträvar en variation av bostadstyper, upplåtelseformer, bostadsstorlekar samt en blandning av verksamheter och bostäder.
- Vi bebygger inte grönområden och/eller mark som är lämplig för dagvatten- och översvämningshantering och/eller har betydelse för människors hälsa.
- Eslövs kommun planerar för att mark som är lämplig för vattenhantering används till detta och inte till bebyggelse. Vi skyddar eller flyttar samhällsviktig verksamhet så att risker minimeras.

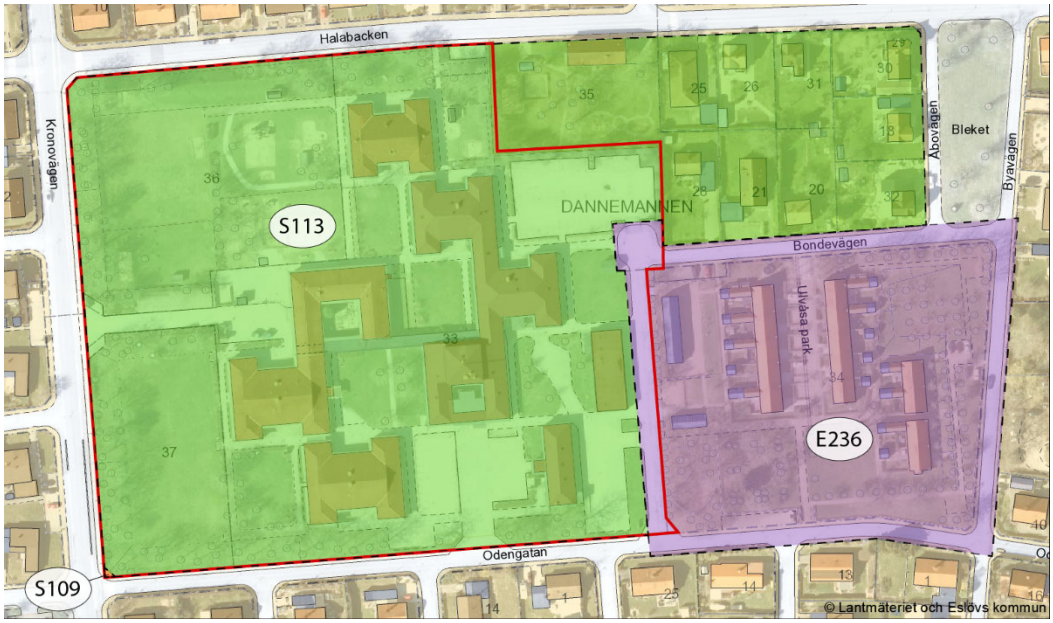
Detaljplan

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller tre olika detaljplaner:

- **E236** – *Detaljplan för bostäder på del av Kv. Dannemannen* som antogs 1993. Inom aktuellt planområde är E236 framför allt planlagd för allmänt ändamål, kvartersmark, som inte får bebyggas och som ska vara tillgänglig för in- och utfart för intilliggande fastigheter samt i viss del tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Vid befintlig vändplats vid Bondevägen är detaljplanen planlagd för lokalgata, allmän plats.
- **S113** – *Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 748 Dannemannen och 753 Fålen* som antogs 1963. Detaljplanen anger användning för allmänt ändamål, kvartersmark, inom aktuellt planområde och byggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 8,5 meter.

- **S109** – *Förslag till ändring och utökning av stadsplanen för västra delen av Eslöv* som antogs 1962. Detaljplanen anger markanvändning för gata, allmän plats inom det nu aktuella planområdet.



Figur 47. Gällande detaljplaner som helt eller delvis ligger inom planområdet för föreslagen detaljplan. Aktuellt planområde avgränsas med röd linje i figuren.

Detaljplaner som helt eller delvis upphör att gälla

När föreslagen detaljplan får laga kraft kommer del av detaljplan E236 och del av detaljplan S113 upphöra att gälla och ersättas av den nya detaljplanen. Detaljplan S109 har under åren blivit ersatt av nya detaljplaner vilket gör att detaljplanen har blivit uppdelad i fler olika området. Ett litet restområde för S109 ligger inom planområdet och den delen kommer att upphöra och gälla när föreslagen detaljplan får laga kraft.

Planbesked och planuppdrag

Sökande inkom den 29 januari 2018 med begäran om planbesked som avsåg förtätning med bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 oktober 2018, § 121 att ge sökande positivt planbesked och att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten att uppföra bostäder, vård, kontor och skola inom fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37. Nu föreslagen detaljplan omfattar inte användning för kontor.

Beslut om samråd och granskning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 oktober 2020, § 146 att skicka ut detaljplanen på samråd. Detaljplanen var på samråd från och med 13 november till och med 13 december 2020. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 mars 2025, § 37 att skicka ut detaljplanen på granskning. Detaljplanen var på granskning från och med 3 april till och med 20 juni 2025.

Övriga dokument och beslut

Bostadsförsörjningsstrategi
Eslövs kommun har en bostadsförsörjningsstrategi från 2021. Folkmängden i kommunen har stadigt ökat varje år under 2000-talet (undantaget 2012 då ökningen endast var marginell). Under 2014 passerade Eslövs kommun 32 000 invånare.

Eslöv ingår i samarbetsprojektet MalmöLundregionen. En av målbilderna i samarbetet är att MalmöLundregionen 2035 är motorn mitt i Europa och är en hållbar sammankopplad storstadsregion samt har Sveriges bästa livsmiljö. För att uppnå målen ska bebyggelse koncentreras till kollektivtrafiknära lägen genom förtätning. Utbudet av bostäder ska vara varierat och tillräckligt många bostäder ska finnas för dagens och morgondagens invånare. I Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi presenterar Eslövs kommun nio mål för bostadsförsörjningen. Planförslaget kan stärka särskilt följande mål:

- Det ska byggas ca 200 bostäder i genomsnitt per år,
- Befolkningen ska öka med 1 procent årligen

Eslövs kommun håller på att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi som är beräknad att antas under hösten 2025.

Riktlinjer för trädfällning
Eslövs kommun har riktlinjer för trädfällning som gäller från och med 1 augusti 2020. Riktlinjerna gäller inom detaljplanerat område för kommunal förvaltning och kommunala bolag. Detaljplanen innebär att kommunen kommer att förvärva mark där det står träd.

Miljöstrategi med tillhörande planer
Kommunfullmäktige antog *Miljöstrategi för Eslöv* den 26 februari 2024. Miljöstrategin visar riktningen för miljöarbetet och den miljöförändring som Eslövs kommunorganisation vill se framåt och gäller för kommunens förvaltningar och de kommunala bolagen (Ebo och Merab). Strategin samlar och presenterar den politiska viljan med kommunorganisationens miljöarbete och utgör ramen för det arbete som bedrivs. I miljöstrategin finns tre mål som kommunen ska arbeta efter: *1. Rik natur i Eslöv, 2. Ren miljö i Eslöv* samt *3. Begränsad miljöpåverkan i Eslöv*. Till miljöstrategin finns det planer som innehåller åtgärder som bidrar till att målen i miljöstrategin nås. Planerna som omfattas är: *Naturplan för Eslöv, Miljöplan för Eslöv, Energi- och klimatplan för Eslöv.* Kommunen har även tagit fram en grönplan som också ärr vara direkt kopplad till miljöstrategin. För planområdet är det framför allt naturplanen som är aktuell med åtgärden *Biologisk mångfald i detaljplaneringen*. Åtgärden innebär att den fysiska planeringen ska bidra till att skydda, bevara och utveckla den biologiska mångfalden genom att följande aspekter ska beaktas i arbetet med detaljplaner:

- Vid detaljplaneläggning ska bevarande och långsiktig utveckling av natur och naturvärden säkras genom planläggning av park och natur. Naturområden eller områden med höga naturvärden ska i första hand planläggas som natur och inte som park.

- I arbetet med detaljplaner ska planområdets ekosystemtjänster innan exploatering beskrivas. Till det används verktyget ESTER. Ambitionen ska vara att ekosystemtjänster stärks och/eller tillskapas i samband med exploatering.
- Öppna dagvattenlösningar ska prioriteras. Hänvisning till: *Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun.*
- Träd skyddas i detaljplanering med befintliga verktyg såsom exempelvis krav på marklov för fällande av värdefulla träd. Se Eslövs kommuns *Riktlinjer för trädfällning, Allmänna intressen.*

Dagvatten- och översvämningsplan
Kommunfullmäktige antog *Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun* den 26 oktober 2020. I planen finns ett antal strategier, med tillhörande genomförandepunkter, för att tydliggöra hur frågor om dagvatten och skyfall ska tas om hand. För detaljplanen är följande som lyfts i dagvatten- och översvämningsplanen relevant för detaljplanen:

- Kartlägg hur dagvatten respektive skyfall hanteras inom området genom skyfallskarteringar och status i dagvattensystemet.
- Redovisa hur dagvattnet ska hanteras för att inte försämra dagvattensituationen för befintlig bebyggelse och markanvändning i närområdet.
- Ställ krav under planprocessen på att fastighetsägare ska ordna fördröjning av dagvatten på sin egen fastighet.
- Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. En förbättrad skyfallshantering ska eftersträvas.
- Ny bebyggelse på tidigare exploaterad mark (förtätning) ska säkras mot ett 100-årsregn med klimatfaktor.
- I detaljplaner och bygglov, se över val av byggmaterial för att förhindra att föroreningar uppstår. Exempel på material som inte ska användas är bly och koppar.
- För att öka möjligheten till infiltration och fördröjning ska andelen hårdgjord yta begränsas. Detta kan ske genom att till exempel använda naturbaserade lösningar eller genomsläppliga material.
- Skyfallsåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som möjliggör en mångfunktionell användning av ytan.
- Se över om den tänkta förändringen kan bidra till en bättre hantering både ur dagvatten och ur skyfallsperspektiv i det aktuella samt närliggande områden.
- Se över om det är möjligt att skapa mångfunktionella ytor

Trafikplan 2035
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antog *Eslövs trafikplan 2035* den 28 september 2022. Trafikplanen är en handlingsplan som omfattar nulägesbeskrivning, målbild och delmål för gång och cykel, kollektivtrafik (buss och tåg), bil och parkering samt tunga transporter och gods (väg och järnväg) Trafikplanen omfattar även strategier, föreslagna åtgärder samt en övergripande

konsekvensbeskrivning. Planområdet är berört av framför allt två åtgärdsförslag vad gäller gång- och cykeltrafik. Det ena åtgärdsförslaget är att utreda cykelbana alternativt cykelfält längs Remmarlövsvägen, vilket har prioritet 1. Det andra är att uppgradera gångbana Odengatan (mellan Remmarlövsvägen och Västerlånggatan) och även utreda ny cykelbana samma sträcka, vilket har prioritet 2.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år för hela planområdet som börjar att gälla från och med det datum som detaljplanen får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas, mot berörda fastighetsägares bestridande, endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Exploateringsavtal

Kommunen ska teckna ett exploateringsavtal med exploatören, vilket är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas. Exploateringsavtalet reglerar bland annat att exploatören ska överlåta allmän plats till kommunen utan ersättning. Kommunen ansöker om fastighetsbildning som krävs för marköverlåtelse till och från kommunens fastigheter och exploatören bekostar den. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta övrig erforderlig fastighetsbildning. Exploatören ansvarar även för att ansöka om och bekosta förändringar eller eventuellt upphävande av gemensamhetsanläggningen Dannemannen GA:1. Exploatören bekostar eventuell flytt av ledningar och ansvarar för förrättningskostnaderna vid omprövning/upphävning av en ledningsrätt.

I exploateringsavtalet regleras att ett servitut ska bildas för marken som är planlagd som markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Servitutet innebär att marken ska vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik och exploatören ansvarar för att iordningställa marken för detta ändamål.

Exploatören får endast avverka träd som måste tas bort med anledning av genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar att exploatören ska ersätta varje nedtaget träd inom allmän plats med två nya träd, vilket är i enlighet med kommunens riktlinjer för trädfällning. Varje nedtaget träd inom kvartersmark ska ersättas med ett nytt träd.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för samtlig allmän platsmark inom planområdet.

Utbyggnad
Det är exploatören som kommer att vara ansvarig för att anlägga gatan som är allmän plats. Kommunen är ansvarig för att iordningsställa parkmarken som är allmän plats.

Drift och underhåll
Kommunen kommer att ansvara för drift och underhåll av den allmänna platsen inom planområdet.

Kostnader för gator och annan allmän plats
Exploatören står för de kostnader som uppkommer för anläggning och iordningställande av allmän plats, både gata och parkmark.

Inlösen av allmän plats
Enligt plan- och bygglagen (2010:9000) 6 kapitlet 13 § får kommunen lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Det innebär att kommunen har rätt att lösa in den allmänna platsen utan att det finns någon överenskommelse med berörd fastighetsägare.

Marken som planläggs för allmän plats i detaljplanen kommer att överlåtas till kommunen utan ersättning till exploatören.

Vatten och avlopp

Utbyggnad
VA SYD är ansvariga för utbyggnaden av vatten och avlopp inom allmän plats.

Drift och underhåll
VA SYD ansvarar för drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar inom allmän plats.

Anslutningsavgifter
Avgift för anslutning till VA SYDs vatten- och avloppsledningar kommer att tas ut enligt gällande VA-taxa.

Fastighetsrättsliga frågor

Ett genomförande av detaljplanen förutsätter förändringar i fastighetsindelningen. Den fastighetsbildning som krävs för marköverlåtelse till och från kommunens fastigheter ansöker kommunen om och exploatören bekostar den. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta övrig erforderlig fastighetsbildning vid ett genomförande av detaljplanen. En prövning av fastighetsbildning sker i en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988)

Fastighetsreglering – allmän plats
Mark som planläggs som allmän plats (gata och park) ska överföras till kommunalägd intilliggande fastighet, se tabell 3 på nästa sida.

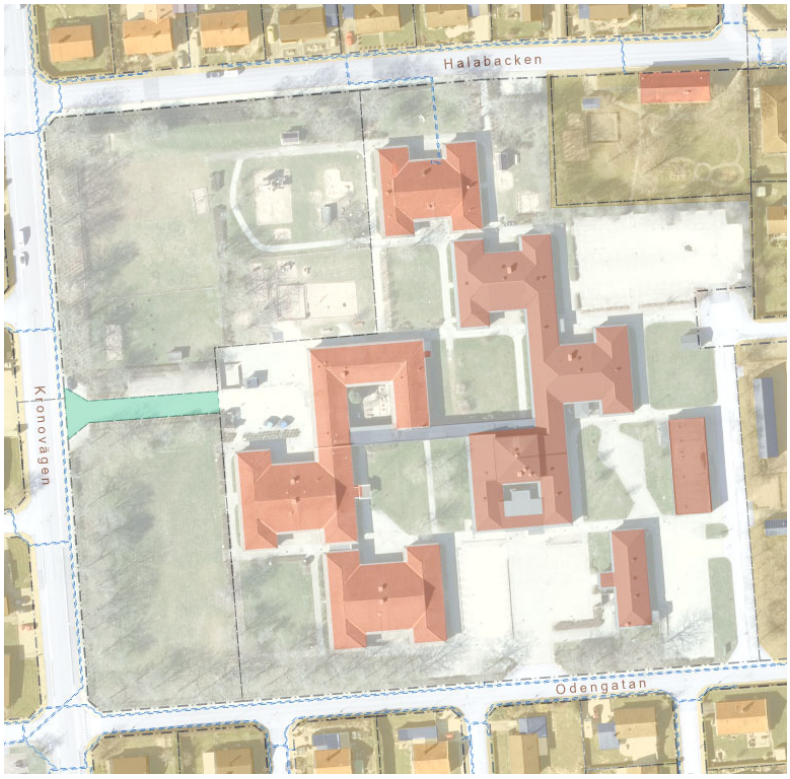
	Area av fastigheten som planläggs för ”GATA”	Area av fastigheten som planläggs för ”PARK”	Total area som ska överföras till kommunalägd fastighet
Dannemannen 33	759	269	1028
Dannemannen 34	12	-	12
Dannemannen 36	-	873	873
Dannemannen 37	-	1272	1272

Tabell 3. Antal kvadratmeter som ska överföras från privata fastigheter till kommunalägd fastighet.

Fastighetsreglering – kvartersmark
Del av den kommunalägda fastigheten Eslöv 53:4 planläggs för kvartersmark (del av vändplatsen vid Bondevägen) och ska överföras till intilliggande fastighet som exploatören äger. Totalt handlar det om 211 kvadratmeter.

Fastighetsregleringen för kvartersmarken kan genomföras på olika sätt beroende på hur exploatören avser att bebygga de olika områdena. Inom kvartersmarken kan respektive yta (B, BSD, BD) utgöra egna fastigheter i sin helhet eller så kan respektive yta utgöra flera mindre fastigheter. En uppdelning av en fastighet i flera mindre fastigheter genomförs av Lantmäteriet genom åtgärden avstyckning.

Gemensamhetsanläggningar
Inom planområdet finns en gemensamhetsanläggning, Dannemannen GA:1. Deltagande fastigheter är Dannemannen 33, Dannemannen 36 och Dannemannen 37. Gemensamhetsanläggningen består av en väg och det upplåtna utrymmet ligger på fastigheten Dannemannen 33.



Figur 48. Gemensamhetsanläggningen GA:1 omfattar den gröna ytan i bilden.

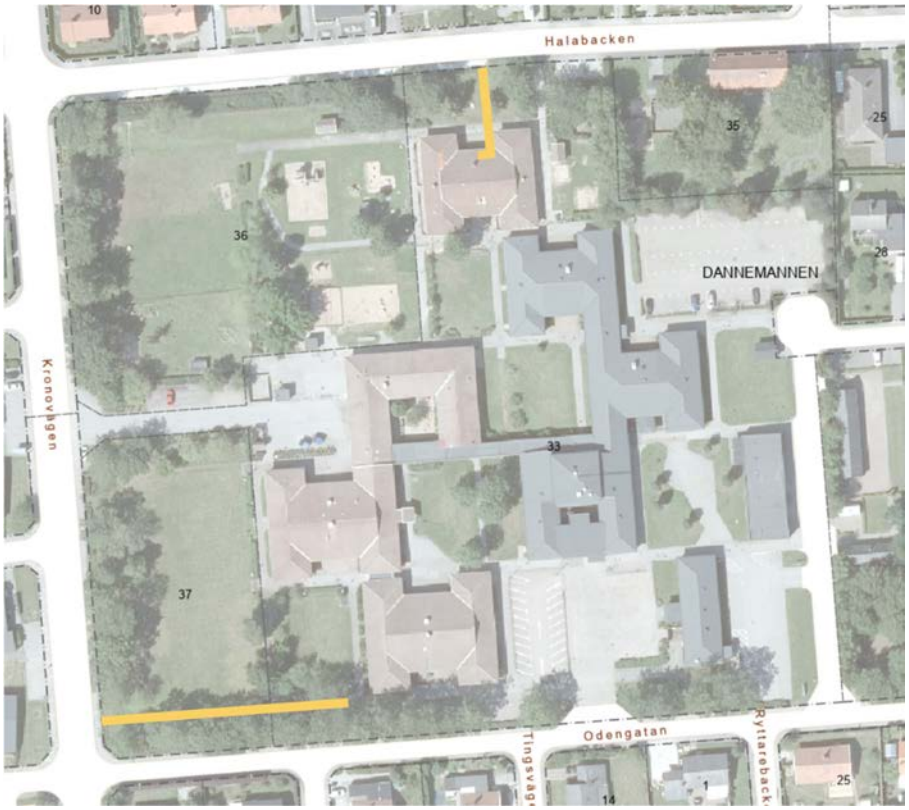
Ett genomförande av detaljplanen kräver en omprövning av gemensamhetsanläggningen eftersom en del av marken som omfattas av gemensamhetsanläggningen planläggs för allmän plats, park där en gång- och cykelväg planeras. Omprövning sker i en lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (1973:1149) och lantmäteriet beslutar om eventuell ersättning till deltagande fastigheter.

Detaljplanen innebär att det även kan bli aktuellt att upphäva gemensamhetsanläggningen. Vid en upphävning av gemensamhetsanläggningen ska ägaren till den mark som blir av med belastningen av anläggningen betala ersättning till de fastigheter som deltagit i gemensamhetsanläggningen om det uppstår en skada. Krav på ersättning regleras i anläggningslagen.

Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta omprövning av gemensamhetsanläggningen.

Ledningsrätt och servitut
Inom planområdet finns det två ledningsrätter:

- 1285-1467.1, STARKSTRÖM
- 1285-1467.2 FJÄRRVÄRME



Figur 49. Sträckorna för aktuella ledningsrätter markerade i gult. Ledningsrätt för starkström i norr och för fjärrvärme i söder.

Ledningsrätten för starkström belastar fastigheten Dannemannen 33. Ledningsrätten sträcker sig till en byggnad som kommer att rivas i samband med genomförandet av detaljplanen. I samband med rivningen av byggnaden kommer

ledningsrätten för starkström att avvecklas, varför detaljplanen inte omfattas av u-område för aktuell sträcka.

Ledningsrätten för fjärrvärme belastar fastigheten Dannemannen 33 och Dannemannen 37. Den befintliga fjärrvärmeledningen sträcker sig genom hela planområdet parallellt med Odengatan. För hela ledningens sträckning finns ett avtalsservitut (12-IM5-88/9675.1) tecknat som ger Kraftringen rättighet att bibehålla fjärrvärmeledningen och få tillträde till fastigheten för tillsyn, underhåll och reparation av ledningen. Avtalsservitutet får ligga till grund för beslut om ledningsrätt.

Detaljplanen har försetts med ett u-område längs med Odengatan med hänsyn till befintlig fjärrvärmeledning.

För nya ledningar som anläggs i u-områden behöver rättigheter bildas för att säkra tillgången till utrymmet.

Kommunen kommer att teckna ett servitutsavtal med fastighetsägaren/exploatören för att säkra tillgången till utrymmet för markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Tecknandet av avtal kommer att säkerställas i exploateringsavtalet.

Rätt till inlösen
I detaljplanen kombineras användning för enskilt byggande (bostäder) med användning för annat än enskild byggande (vård, skola). Plan- och bygglagen reglerar att kommunen har både skyldighet (14 kap. 14 §) och rättighet (6 kap. 13 §) att lösa in mark som enligt detaljplan ska användas för annat än enskilt byggande.

Kommunen har sedan tidigare beviljat bygglov för allmänt ändamål inom områdena som planläggs med kombinerade användningar. Kommunens skyldighet och rättighet att lösa in mark för annat än enskilt byggande gäller därmed inte.

Planförslagets konsekvenser för fastigheter och rättigheter
Detaljplanen innebär att infart till fastigheten Dannemannen 34, som idag sker via gata inom fastigheten Dannemannen 33, säkras eftersom gatan planläggs som allmän plats.

Planförslaget reglerar markreservat för allmännyttiga ändamål, vilket säkerställer utrymme för ändamålen. För att säkra tillgången till markreservaten behöver rättigheter bildas/servitutsavtal tecknas mellan berörda parter.

Gemensamhetsanläggningen behöver omprövas vid ett genomförande av detaljplanen. Det kan även bli aktuellt att upphäva gemensamhetsanläggningen.

Omkringliggande fastigheter kommer att påverkas av ökad trafik i området med anledning av detaljplanen.

Ansökan om fastighetsbildning och ersättning
Det ankommer på berörda fastighetsägare och ledningsägare att hos Lantmäteriet ansöka om erforderlig fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt. Med ansökan följer lantmäterikostnader samt eventuell skyldighet att utge ersättning för

markförvärv och/eller upplåtelse av utrymme för rättighet. Lantmäteriet beslutar om ersättning om ingen överenskommelse om ersättning finns mellan berörda parter. Lantmäterikostnader åläggs den som har nytta av åtgärden om inte annat överenskommits.

Tekniska frågor

Ledningsflytt
Exploatör/fastighetsägare ansvarar för och bekostar eventuell flytt av ledningar, eller andra åtgärder, som krävs för att säkerställa funktionen för befintliga ledningar/kabelanläggningar.

Ekonomiska övriga frågor

Planekonomi
Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande.

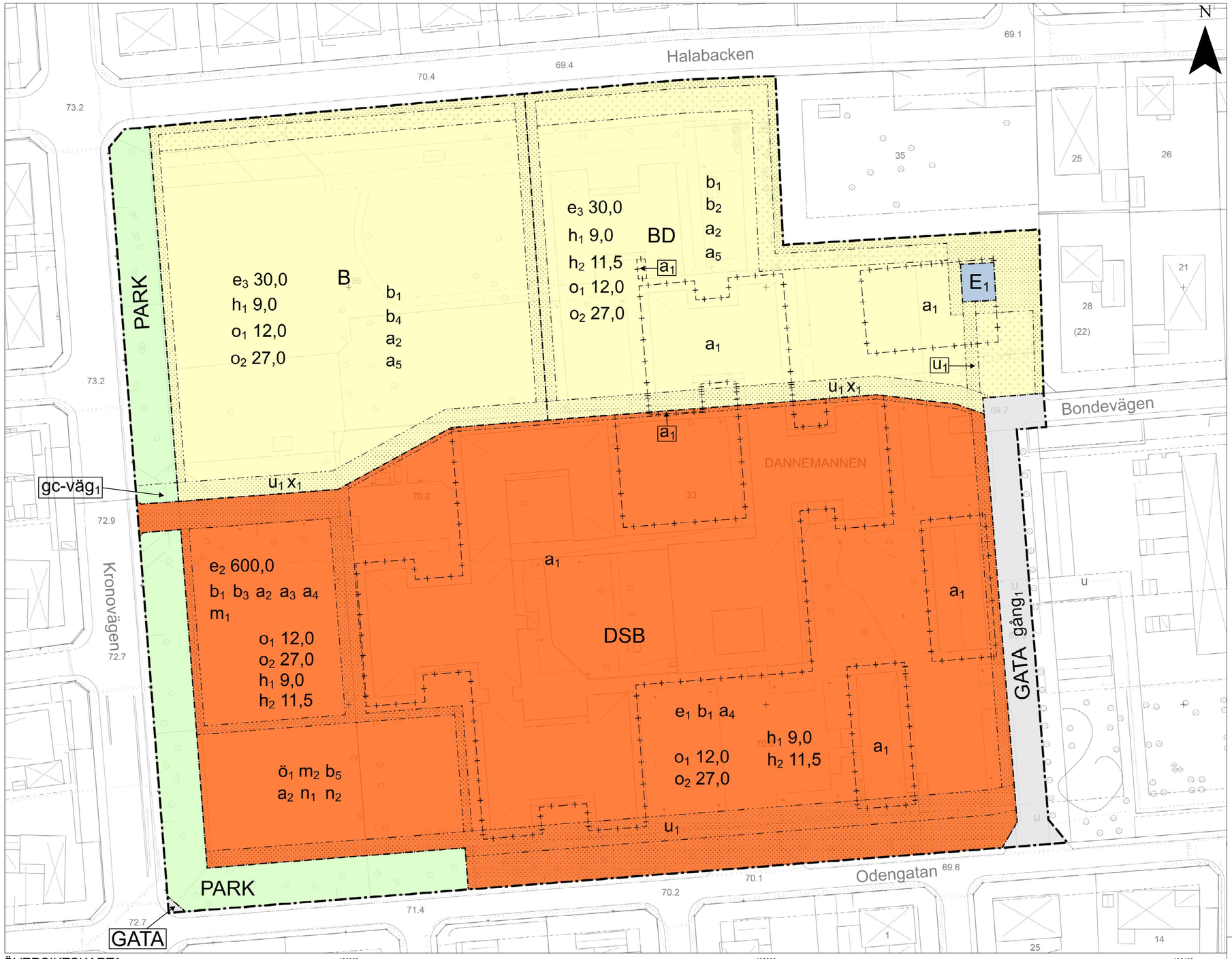
Planavgift
Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen genom planavtal som har tecknats med kommunen. Planavgift ska därför inte tas ut i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

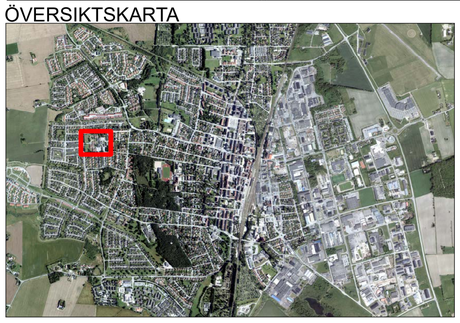
Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg	Sofia Svensson
Plan- och exploateringschef	Planarkitekt
Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Barrträd
- Buske, Löv
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Offentlig byggnad, indistri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i februari 2026 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2026.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Karina Sundén
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D Vård
- E_1 Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gång$_1$ Gångbana.
- gc-väg$_1$ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- $ö_1$ Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 9,0 Högsta nockhöjd på byggnader för bostäder är angivet värde i meter
- h_2 11,5 Högsta nockhöjd på byggnader för vård eller skola är angivet värde i meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Takvinkel

- o_1 12,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o_2 27,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 5200 m², varav högst 3000 m² bruttoarea får uppföras för skoländamål.
- e_2 600,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e_3 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

- m_1 Mur ska anläggas som skydd mot översvämning.
- m_2 Marken ska utformas för att kunna hantera en fördröjning av minst 900 m3 regnvatten vid skyfall.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpts (begränsas av sekundär egenskapsgräns).
- a_3 Startbesked får inte ges för byggnader förrän en mur har anlagts som skyddsåtgärd mot översvämningar (m1).
- a_4 Startbesked får inte ges för byggnader förrän skyddsåtgärd för hantering av skyfall (m2) har anlagts.

Utförande

- b_1 Minsta tillåtna sockelhöjd på huvudbyggnader är 0,3 meter.
- b_2 Minst 50 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
- b_3 Minst 50 % av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig.
- b_4 Minst 60 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
- b_5 Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
- a_5 Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.
- n_2 Träd ska planteras och integreras i skyfallsytan.

Utformning

Huvudbyggnader får utformas med högst 2 våningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till plankartan tillhör:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ESLÖVS KOMMUN

Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv

Eslövs kommun Skåne län

PLANSKEDE
- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☒ Antagandehandling

Upprättad: 2026-03-17

Diarienummer: KS 2018/67

PLANFÖRFARANDE
- ☒ Standardförfarande
- ☐ Utökat förfarande
- ☐ Enkelt förfarande

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Kommunledningskontoret

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av *Beslutande instans*
Datum
Paragraf

Laga kraft
Datum

Plan nr *KOMMUNENS PLAN NR*

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 mars 2025, § 37 att skicka detaljplan för Dannemannen 33 med flera på granskning. Detaljplanen har varit på granskning under tiden 3 april – 20 juni 2025. Under granskningstiden har totalt 17 yttranden inkommit, varav 9 yttranden är med erinran.

Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan.

1. Statliga myndigheter och regioner

1.1	Länsstyrelsen	m.e
1.2	Lantmäteriet	m.e
1.3	Trafikverket	i.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	i.e
1.5	Region Skåne	avstår från att yttra sig

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
	2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen	
	2.1.2 Avdelningen gata, trafik och park	
	2.1.3 Stab och miljö	
2.2	VA SYD	m.e
2.3	MERAB	m.e
2.4	Servicenämnden	i.e
2.5	Vård- och omsorgsnämnden	i.e
2.6	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.7	Kraftringen	i.e

3. Sakägare och övriga berörda

3.1	PostNord	m.e
3.2	Privatperson 1	m.e

3.3	Privatperson 2	m.e
3.4	Privatperson 3	m.e
3.5	Tele2	i.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-42821-2020, daterat 2020-12-09.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hantering av regnvatten vid extrema regn.

Detaljplanens och överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller Översiktsplan för Eslöv 2035. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekat som stadsbygd och grönområde med vattenhantering. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. Planhandlingarna redovisar inte om kommunens översiktsplan är aktuell.

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Människors hälsa – buller

Bullerutredningen från 2019 har prognosår 2040. Länsstyrelsen menar att det är lämpligt att uppdatera bullerbedömningen utifrån vad detaljplanen möjliggör i granskningsskedet samt att prognosår 2045 används som ingångsvärde. Bullersituationen ska redovisas och eventuella åtgärder ska säkerställas för samtliga byggrätter, oavsett om det avser befintlig eller ny markanvändning. *(1)*

Människors hälsa – föroreningar i mark och byggnader

Bedömning saknas för delar av planområdet

Länsstyrelsen saknar bedömning av södra delen som inte omfattas av det område MUR från 2023 hade i uppdrag att undersöka. En miljöteknisk markundersökning bör baseras på vad som framkommit vid den historiska inventeringen.

PCB

Vid tidigare undersökningar av befintliga byggnader har det påvisats PCB i byggnadsmaterial. Finns det eller har det funnits byggnader inom planområdet i vilka PCB har använts, så föreligger risk att PCB förekommer i mark. Även om PCB har avlägsnats från byggnaderna (i enlighet med PCB-förordningen) kan det ha spridits till fasadnära mark. Eftersom PCB redan påvisats i mark i de ytor nära huskroppar som undersökts, finns det en stark misstanke om att PCB kan förekomma även invid övriga byggnader inom detaljplaneområdet. Analys av PCB i ytlig jord invid byggnaderna behöver därmed tas med i en kommande miljöteknisk markundersökning. *(2)*

Enligt planhandlingarna har PCB i halter över tillämpliga riktvärden påvisats i byggnadsmaterial i byggnad G, men den har inte sanerats. Denna fråga behöver hanteras i planhandlingarna. *(3)*

Andra byggnadsmaterial eller förorening i byggnad

Utöver PCB, som redan inventerats, kan det finnas andra byggnadsmaterial eller föroreningar i byggnaderna, som kan utgöra en risk för människors hälsa. Om den historiska inventeringen indikerar att det kan förekomma föroreningar i eller kring byggnaderna, som kan utgöra en risk för människors hälsa, behöver kommunen utreda och vid behov säkerställa nödvändiga åtgärder för att området och byggnaderna ska bli lämpliga för planerad markanvändning.

Om tandläkarklinik bedrivits kan misstanke om förorening finnas till följd av verksamheten. Förorening som kan förväntas påträffas i anslutning till tandläkarmottagningar är framför allt kvicksilver.

Länsstyrelsen saknar en tydlig bedömning av omfattningen av saneringsbehovet för att göra marken lämplig.

Åtgärderna ska vara så preciserade att det är möjligt för den enskilde fastighetsägaren att förutsäga vilka fysiska åtgärder som krävs. *(4)*

Villkor enligt 4 kap 14 § 4 punkt

Av planhandlingarna kan Länsstyrelsen utläsa att det påvisats föroreningar i jord inom detaljplaneområdet. Länsstyrelsen håller med om att det är lämpligt med villkor för startbesked i planhandlingarna, men det område på plankartan som omfattas av villkoren för startbesked stämmer inte överens med de områden där föroreningar påvisats. Enligt 4 kap. 32 § PBL får detaljplanen får inte vara mer

detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte. Om inte någon förorening föreligger ska inte heller villkor enligt 4 kap. 14§ 4 punkt PBL finnas.

För att innefatta befintlig bebyggelse som avses få nytt ändamål bör villkorsbestämmelsen kopplas till väsentlig ändring av markens användning. Begreppet ”*väsentlig ändring av markens användning*” omfattar även åtgärder i form av byggnader och andra anläggningar. Länsstyrelsen anser att det är av vikt att detaljplanen regleras efter rådande förutsättningar inom planområdet så att åtgärderna går att följa upp i efterföljande prövning. *(5)*

Länsstyrelsens bedömning

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet kan Länsstyrelsen i det här skedet inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL gällande *människors hälsa – förorening i mark och byggnad samt buller* om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

Kommentarer:

1. *Tyréns har tagit fram en ny bullerutredning för planförslaget som utgår från prognosår 2045. Planbeskrivningen har uppdaterats med den nya bullerutredningen. Resultatet av bullerutredningen föranleder inga ändringar i plankartan jämfört med granskningsförslaget avseende buller.*

2. *Tyréns har gjort en kompletterande utredning gällande markföroreningar som omfattar kompletterande provtagning i den södra delen som tidigare inte har undersökts samt ytterligare provtagning i fasadnära mark. Kompletterande provtagning har även skett i anslutning till tidigare påträffad förorening i nordöstra delen av planområdet. Planbeskrivningen har uppdaterats med information om den kompletterande utredningen. Planbeskrivningen har även kompletterats med ett nytt textavsnitt med rubriken ”Kommunens ställningstagande och hantering av förororeningar i mark” för att tydliggöra hur kommunen hanterar frågan.*

3. *Genomförda inventeringar av fogar i byggnaderna har gåtts igenom på nytt och stämts av med miljöavdelningen. Inventeringen visade att fogmassor i byggnad A, B och C innehöll halter som översteg 500 mg/kg och dessa byggnader har sanerats. Resterande inventerade byggnader innehöll halter av PCB inom intervallet 50-500 mg/kg. vilket innebär att föroreningarna ska avlägsnas som senast i samband med ombyggnation, renovering eller rivning enligt förordning (2007:19) om PCB m.m. Kommunen har gjort bedömningen att byggnaderna därmed inte behöver saneras innan detaljplanen antas. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring halter av PCB i fogarna i byggnaderna och hur dessa ska hanteras.*

4. *Tyréns har tagit fram ett utlåtande för byggnader utifrån platsbesök och genomgång av byggnaderna på platsen. Utlåtandet redovisas i planbeskrivningen och även kommunens ställningstagande och hantering av föroreningar i byggnader.*
5. *Plankartan har uppdaterats avseende bestämmelse om villkor för startbesked kopplat till markföroreningar, både lydelsen av a_1 och vilka områden som omfattas av bestämmelsen.*

1.2 Lantmäteriet

Plankarta – sekundära egenskapsgränser

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på sidan om gränshierarki: *”Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser.”*

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1 där kommunen skrivit texten ”(begränsas av sekundär egenskapsgräns)” efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser. *(1)*

Planbeskrivning – fastighetsrättsliga frågor

Det nämns under rubriken ”Fastighetsreglering – kvartersmark” att ett alternativ är att området delas upp i flera mindre fastigheter. Detta görs av Lantmäteriet genom åtgärden avstyckning, vilket skulle kunna nämnas i redogörelsen. *(2)*

Under rubrik ”gemensamhetsanläggningar” nämns att det skulle kunna bli aktuellt att upphäva Dannemannen ga:1. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltagit i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning upphävs. *(3)*

Kommentarer:

1. *Plankartan har uppdaterats avseende sekundär egenskapsgräns.*
2. *Information om avstyckning har lagts till i planbeskrivningen.*
3. *Information om krav på ersättning i samband med upphävning av en gemensamhetsanläggning har lagts till i planbeskrivningen.*

2. Kommunala förvaltning, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen

Utöver de synpunkter som lyftes i samrådsskedet har avdelningen nedanstående att yttra sig om.

Det saknas bestämmelse om byggnad får lov att utföras med källare. I de fall källare är olämpligt på grund av exempelvis dagvattenhantering kan detta preciseras. *(1)*

Bestämmelsen a_1: Denna bestämmelse gäller först när markens användning väsentligen ändras. *(2)*

Behovet av nytt kvartersnamn kvarstår då Dannemannen 34 blir avskärmad från resten av nuvarande Dannemannen. Det finns ett behov av nytt gatunamn på kvartersmark likt Ulvåsapark på Dannemannen 34 eller Knopvägen på Stenbocken 14. Att den nya gatan blir förlängning av nuvarande Bondevägen behöver förtydligas. *(3)*

Kommentarer:

1. *Vid skyfall samlas vatten inom planområdet, men det har inte konstaterats att det är olämpligt med källare.*
2. *Formuleringen av bestämmelsen har ändrats i enlighet med Länsstyrelsens yttrande. Lydelsen av planbestämmelsen är i antagandehandlingen ”Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentligt ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpts.*
3. *Kommunledningskontoret har rådfrågat Lantmäteriet kring behov av nytt kvartersnamn. Lantmäteriet bedömer att det inte ska vara nödvändigt i det här fallet. Motiveringen lyder enligt följande ”Den aktuella gatan verkar mer ha karaktären av kvartersgata och inte en större, genom hela kvarteret genomgående och avgränsande väg. Det ser inte heller ut att bli en markant skillnad mot hur det sett ut tidigare, en gata finns ju redan i samma läge. Det är alltså bättre att låta kvartersnamnen kvarstå oförändrade i detta fall.”. Tillväxtavdelningen har valt att gå på Lantmäteriets bedömning.*

   Gällande behov av nytt gatunamn är det osäkert om och i så fall när ett behov uppstår eftersom ett genomförande av detaljplanen inte kräver att några nya gator anläggs, men det är möjligt att anlägga nya gator på kvartersmark.

Information om att den planlagda gatan blir en förlängning av Bondevägen har lagts till i planbeskrivningen.

2.1.2 Avdelningen gata, trafik och park

Plankarta & planbeskrivning

U1-område intill trädallé vid Bondegatan

Längs med trädallén vid Bondegatan föreslås ett u-område för allmänna underjordiska ledningar. Markreservatet utgår från en befintlig fjärrvärmeledning. Alléträden står på sina ställen mindre än fem meter från gränsen till markreservatet och rötterna riskerar därmed att skadas vid schaktarbeten för ledningar. Om möjligt undviks anläggande av nya ledningar längs denna sträcka. *(1)*

Parkyta för trädallé vid Bondegatan

Det är positivt att PARK-ytan för trädallén har utökats österut. För att säkerställa enhetlig skötsel och karaktär av träden skulle denna yta kunna utökas ytterligare österut exempelvis fram till parkeringen i höjd med Tingsvägen. *(2)*

Barnperspektivet

Även om förskolans lekplats finns tillgänglig efter stängning bör lekmöjlighet för dom yngsta barnen tillskapas på bostadshusens gårdar. *(3)*

Allmän gata mellan Bondevägen och Odengatan

Befintlig gata planläggs som allmän plats och blir därmed en kommunalägd gata. Vid ombyggnad av gatan kan det finnas möjlighet att förbättra förutsättningarna för befintliga och biotopsskyddade alléträd som står mycket nära den befintliga gatans kant. Vid schaktarbeten intill träden behöver stor hänsyn tas till trädens rötter.

Utformning av gatumiljö ska följa Trafikverkets publikation Vägars och gator utformning (VGU). I gatusektionen på sidan 26 i planbeskrivningen saknas gatubelysning. Är det tänkt att gatan ska belysas behöver plats finnas för belysningsstolpar. Möbleringszon för belysning behöver tillgodoses och belysningsberäkning för att säkerställa trygg belysning. *(4)*

Kommentarer:

1. *Kommunledningskontoret utgår från att det är Odengatan som gata, trafik och park avser i yttrandet eftersom det är längs med den gatan som fjärrvärmeledningen finns. Markreservatet är som sagt avsatt för befintlig fjärrvärmeledning, ingen ny ledning är planerad att anläggas där i nuläget.*
2. *Kommunledningskontoret instämmer i att en utökning av PARK-ytan österut skulle säkerställa en enhetlig skötsel och karaktär av träden, men*

bedömer att det inte är rimligt i det här fallet att ställa krav på att fastighetsägaren ska överlåta ytterligare mark för allmän plats.

3. *Kommunledningskontoret instämmer i att lekmöjlighet bör tillskapas på bostadshusens gårdar. Det är dock upp till exploatören hur dessa ska utformas.*
4. *Kommunledningskontoret har haft en dialog med Miljö och Samhällsbyggnad kring gatusektionen och uppdaterat den med utrymme för möbleringszon för belysning. Aktuell text och sektion har uppdaterats i planbeskrivningen.*

2.1.3 Stab och miljö

Förutom inlämnade synpunkter i samrådsskeendet så har Stab och miljö inga nya synpunkter att tillföra i granskningsskeendet.

Kommentarer:
Synpunkter från samrådet har tillgodosetts i stor utsträckning i granskningsförslaget. Kommunledningskontoret har inte gjort några ytterligare ändringar inför antagandet med anledning av de synpunkter som stab och miljö lämnade under samrådsskedet.

2.2 VA SYD

Detaljplanen innebär att grönytor kommer att exploateras. Även om hårdgörningsgraden regleras, vilket är bra, kommer andelen ytor som hårdgjörs att i jämförelse med idag. Därför vill VA SYD uppmana exploatören att ha en ytterligare ambition om att fördröja dagvatten för att bidra till ett mer klimatrobust samhälle.

Sedan samrådhandlingen har VA SYD ersatt den kombinerade ledningen i Halabacken med två separata. För att uppnå önskad effekt av detta arbete behöver samtliga berörda fastigheter ansluta sig rätt till de nya ledningarna. För detaljplanen gäller detta även det som idag är befintligt. *(1)*

Bör inte krav på upprättad skyfallsyta gälla som startvillkor även för övriga ytor för att skydda ny och befintlig bebyggelse? *(2)*

Kommentarer:
1. *Exploatören har tagit del av yttrandet från VA SYD. Kommunledningskontoret kommer även lyfta vikten av ytterligare ambition om att fördröja dagvatten och vikten av korrekt anslutning till de nya ledningarna för exploatören.*
2. *Planbestämmelse om att startbesked inte får ges för byggnader förrän åtgärd för hantering av skyfall har anlagts (a_4) har lagts till på ytan som ligger precis norr om ytan som ska hantera skyfall. För områdena som planläggas för B (bostäder) respektive BD (bostäder, vård) ställs krav på*

minsta sockelhöjd på 0,3 meter, vilket är tillräckligt för att säkerställa att bebyggelse inte tar skada vid ett eventuellt skyfall.

2.3 MERAB
Synpunkter

- I planbeskrivning under Teknisk försörjning, Befintligt – Avfallshantering (sid. 52) står ” I Eslövs kommun har Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) ansvaret för sophämtning av hushållsavfall.”. Begreppet *hushållsavfall* ersattes 2020 av begreppet *kommunalt avfall*. Definitionen av kommunalt avfall finns i 15 kap 3 § miljöbalken och man bör ändra ovanstående mening och använda det korrekta begreppet kommunalt avfall. *(1)*

- I planbeskrivning under Teknisk försörjning, Planförslag – Avfallshantering (sid. 53) står bland annat ” Sopkärl ska anpassas och placeras inom varje fastighet, samt på ett rimligt avstånd för både boende/lämnare och MERAB i egenskap av hämtare.”. Planområdet omfattar flera fastigheter samt del av fastigheter och man bör i planbeskrivningen förtydliga vad man avser med att sopkärl ska anpassas och placeras inom varje fastighet. Vidare bör man förtydliga hur planläggning och utformning av gator tagit hänsyn till framkomlighet för renhållningsfordon. *(2)*

  Kommentarer:
  1. *Planbeskrivningen har uppdaterats med det nya begreppet ”kommunalt avfall”.*
  2. *Textstycket om planförslagets avfallshantering har skrivits om.*

3. Sakägare och övriga berörda

3.1 PostNord
PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer:
Exploatören har tagit del av informationen i PostNords yttrande. Exploatören ansvarar för dialog med PostNord för godkännande av postmottagning.

3.2 Privatperson 1
Då det skiljer sig från nuvarande detaljplan som inte kommer gynna området på ett positivt sätt så är jag emot den nya detaljplanen.

Kommentarer:
Kommunen har tagit del av yttrandet.

3.3 Privatperson 2
Där finns ingen logik i att tillåta hög/flervåningshus inne på fastigheten. Då detaljplanen ändras kommer Brinova riva dem gamla byggnaderna och fylla hela fastigheten med byggnader, som inte gynnar dem boende runtom.

Kommentarer:
Kommunen har tagit del av yttrandet.

3.4 Privatperson 3
Vi har tidigare lämnat synpunkter på detaljplaneändringen för fastigheten Dannemannen, synpunkterna berörde framförallt dagvatten/skyfallsproblematiken och etablerandet av ny väg ut mot Halabacken. Våra synpunkter och svaren från Eslövs kommun redovisades i samrådsredogörelse KS 2018/67 20250327. (Upprepar i detta dokument inte inlämnade synpunkter och svar utan hänvisar till inlämnat material i samrådsredogörelsen som komplement)

Av svaren i samrådsredogörelsen framgår att vägen mot Halabacken inte blir allmän väg och att skyfallsproblematiken som vi beskrev i tidigare samråd/granskning inte är något problem för kvarteret Mården. Samtidigt ser vi i Thyrens uppdaterade skyfallssimulering att det blir fortsatt översvämning vid skyfall i mitten av kvarteret Mården, och att det inte framkommer varifrån översvämningarna i Kvarteret Mården kommer ifrån. Otydlighet som gör att vi är fortsatt oroliga. I redogörelsen nämns också att VA SYD har/ska förbättra dag och skyfallshanteringen men det framkommer inte hur, därför svårt att bedöma framtida dagvatten kapacitet i Halabacken. Ej heller framkommer om Halabacken ska ta hand om vatten från fastigheterna som i framtiden planeras västerut (uppfattar att så är beslutat sedan tidigare). Vidare så lyfter VA syd i sin

granskning vikten av att fördjupa analysen av nuvarande ledningsdragning då det finns betydande kapacitetsbrister i dagens ledningsnät.

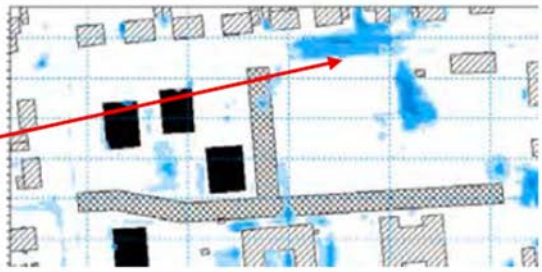
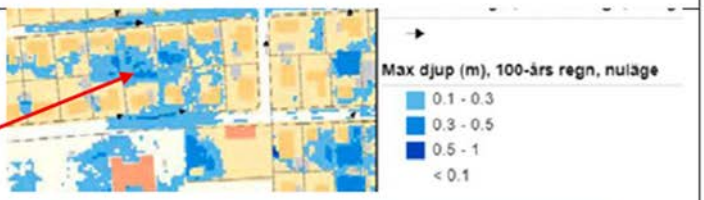
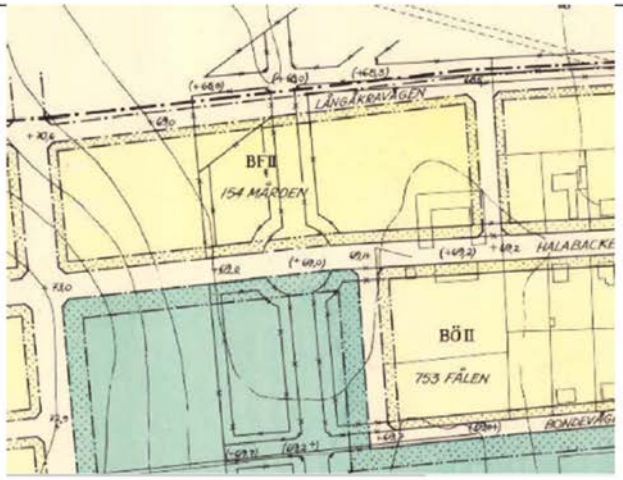
1. Skyfall vattenavrinning

Vi har som sagt tidigare lämnat synpunkter utifrån Thyrens skyfallsutredning och simulering vilken grafiskt visade att det finns stor risk för översvämning i och runt vår fastighet då vi befinner oss på en låg punkt ”nedströms”. Simuleringen visade också på stora mängder vatten på Halabacken utanför Mården nr. 3, 4, 5, 6. Vatten som vi uppfattar rinner mellan husen och in på vår och angränsande tomter. Thyrens har på uppdrag av Brinova utfört en ny simulering som alla visar på att stora mängder vatten samlas i en svacka på Halabacken utanför Mården nr. 3 till 6 oavsett om man har fördröjningsmagasin eller inte. Simuleringen visar inte vår fastighet. Varför man utelämnar vår fastighet med tanke på att vi har haft synpunkter tidigare framgår inte men utifrån mängden vatten på gatan så bör vi beröras i samma omfattning som första utredningen.

Har inte tillgång till aktuella höjdkurvor för Halabacken men går man ut och tittar på plats så syns en svacka som även finns med på konsultens beräkningar (då vattenfyllt) och det är denna svacka som skapar oro. Det är möjligt att vi ser problem som inte finns. Vi har varken all fakta och ej heller rätt kompetens för att bedöma. Vi förutsätter därför att kommunen borgar för att Dannemannen och VA Syd utreder och säkerställer att den förändrade vattenavrinningen från Dannemannen inte påverkar Kvarteret Mården nu när kvarteret bebyggs, hårdgörs och omfattande fördröjningsmagasin ska tömmas av via Halabacken. Det är stora volymer vatten som hänvisas till och ska hanteras av Halabackens dagvattensystemet i händelse av skyfall. De flesta husen i området har källare och låg fönstersättning. Vi uppfattar att VA syd nyligen har separerat dag och svartvatten på Halabacken samt utökat rördimensionen utifrån dagens krav och utifrån Halabackens behov och det är vi positiva till. Men räcker kapaciteten till för Dannemannen? Fördröjningsmagasin från gatorna västerut? Finns det kapacitetsbrister nerströms? Klarar nuvarande dagvattensystem 100 års regn? Frågor som vi inte ser är besvarade. Idag har vi inga problem med varken dränering eller kvarstående vatten på tomten men den förändrade planen kan påverka och det vill vi inte.

Uppfattar att Eslövs kommun beslutat att ”Ny bebyggelse på tidigare exploaterad mark (förtätning) ska säkras mot 100 års regn” utan att vi i närområdet påverkas.

Nedan redovisar vi några bilder för att illustrera ”svackan” och dess konsekvenser som vi anser behöver utredas/studeras bredare.

I skyfallsutredningen redovisar Thyrens att det samlas vatten på Halabacken utanför Mården nr 3-6. Finns en svacka som håller kvar vattnet. (Uppfattar att VA syds nya dagvattenanläggning (2025) eliminerar dagens problem) Vattnet letar sig i alla skyfalls scenariona mellan främst Mården nr 4 och 5 och därifrån över till närliggande fastigheter mot Långåkravägen. (nedströms)	
Skyfallsvatten som riskerar att hamna fel motsvarar ca + 0,1-0,5m i mitten av kv Mården. Fastigheterna i området har källare och många har låg fönstersättning	
I gällande Detaljplan för bla Kv Mården från 1962 finns höjdkurvor som visar svackan som vi syftar på. **I området runt den då tänkta rondellen vid halabacken är plushöjden 69,0 m i väster och 69,4 m i öster vilket gör att vattnet stannar kvar på Halabacken om dagvattenledningen är full eller överbelastad. Svackan motsvarar den vattenfyllda svackan som redovisas i Thyrens olika scenarion se ovan. Tomterna mot Långåkravägen ligger på lägre plushöjd än halabacken dvs nedströms.**	
Bild med höjdkurvor från samrådsredogörelsen, här visas ingen svacka på Halabacken I området mellan Mården nr 3 och 6 finns ett område med svacka	

I svaret från samrådsredogörelsen (punkt2) läser vi att detaljplaneförändringen inte kommer att medföra ökade översvämningar inom kvarteret Mården därav ingår inte området i skyfallsfrågan. Det är så klart positivt att detaljeplaneändringen inte

medför ökad risk för översvämning men läser lite längre fram *”att skyffallskarteringen visar att det samlas vatten i kvarteret mården men att det inte framgår från vilket håll som vattnet kommer från”*. Därav våra rader ovan.

Noterar att Thyrens skyfallskartering utgår från metodik som beskrivs i MSB vägledning för skyfallskartering, utgiven 2017. Det finns en nyare version från November 2023 och undrar om versionerna har någon betydelse i detta sammanhang? *(1)*

2. Grönstruktur

Förtätningen av kvarteret innebär att en del träd riskerar att försvinna. Vi anser att så många träd som möjligt ska bevaras och tar man bort något träd ja då ska man återplantera ett någorlunda likvärdigt träd på annan plats inom Dannemannen. (Uppfattar av regelverket föreskriver att 2 träd ska planteras på annat ställe inom kommunen om man tar bort 1 träd). Väster är ett villakvarter och det känns angeläget att bevara träd och grönstruktur. Träd skyddar även mot bla buller, insyn, skapar skugga och avvattnar. Flera av träden är gamla och det tar lång tid innan nya växer till sig.

För att reducera insyn mellan vår tomt och de lägenheter som finns i nordöstra hörnet förordar vi att man behåller en majoritet av de stora träden, markerade som nummer 44-58 då vi har en 9 meter glugg mellan Mården 5 och 6, samt flyttar den planerade vägen till annat läge. Se 3D bild nedan *(2)*



3. Bebyggelse

Uppfattar att man planerar 76 lägenheter. Ser gärna att man blandar boendeformer. Det bor många äldre i området som säkerligen kan tänka sig annat boende i området och jag tror att det kan finnas en marknad för seniorboende typ 55+, vård eller omsorgsboende, trygghetsboende. Tillsammans med familjer och ensamstående tror jag att man kan få till en bra mix som passar in i villakvarteret.

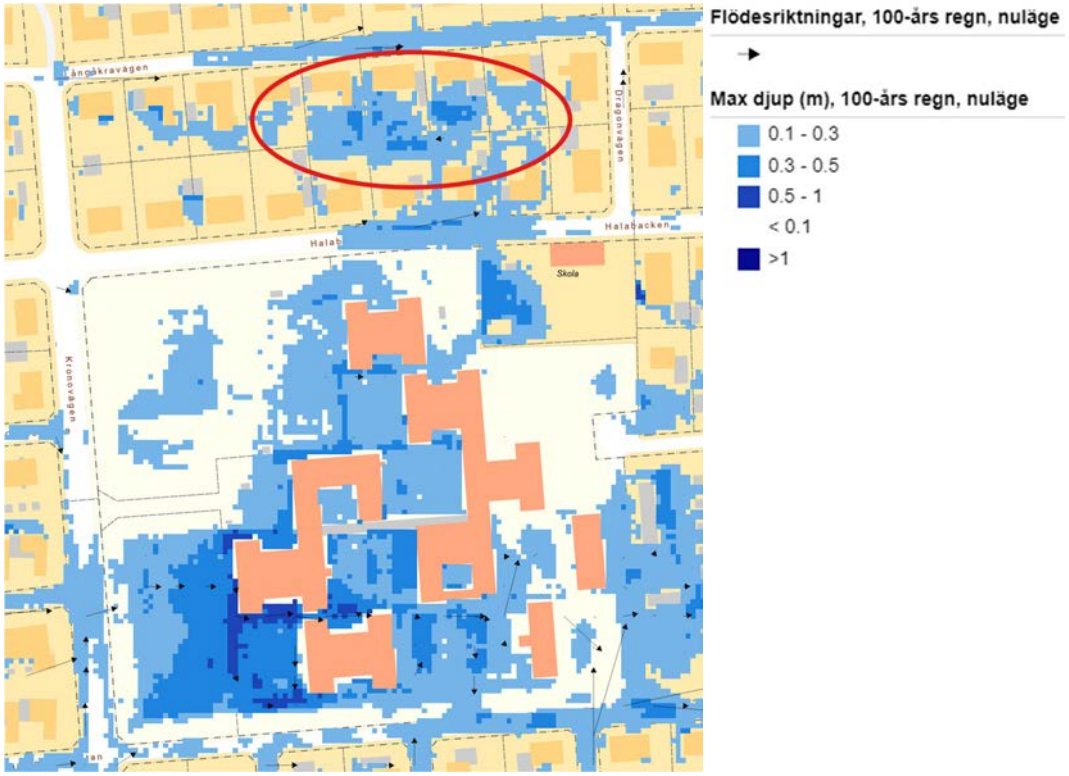
Nockhöjden är satt till 9 meter för lägenheter, anser att detaljplanen även ska begränsa antalet våningar till 2 våningar. Regeringen håller vad vi förstår på att ändra på lagen och vem vet vad som beslutas, i framtiden går det kanske att pressa in 3 våningar på 9 meters nockhöjd och det vill vi inte se. *(3)*

4. Vägnät/trafik

Läser att den planerade gatan mot Halabacken inte blir en allmän väg och det är positivt. Uppfattar att fastigheten kan bestämma om det ska finnas en in och utfart. Uppfattar att vi i ett senare läge kan lämna synpunkter på denna. *(4)*

Kommentarer:

1. *Skyfallskarteringen för Eslövs tätort från 2023 visar att det finns en risk att vatten skulle kunna samlas inom kvarteret Mården om det skulle komma ett skyfall idag, se figur 1 nedan (ett större utsnitt presenteras i planbeskrivningen). Skyfallskarteringen finns även på kommunens hemsida https://eslov.se/bygga-bo-miljo/vatten-och-avlopp/oversvamning/skyfallskartering/*



Figur 1. Maximala översvämningsdjup vid ett 100 års-regn med klimatfaktor 1,3. Skyfallskartering för Eslövs tätort, 2023.

Skyfallskarteringen ger en översiktlig bild av sannolikheten att drabbas av en översvämning vid ett skyfall och är inte framtagen för att detaljstudera ett område. Den visar på vattendjup som kan uppstå och vilka riktningar flöden har (svarta pilar i figur 1).

Vid detaljplanering är en utgångspunkt att ny bebyggelse inte får försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. En översvämningsproblematik finns redan idag för kvarteret Mården, så i det här fallet handlar det om att detaljplanen inte får innebära en försämring av den problematik som redan finns. Det vatten som samlas inom Kvarteret Mården enligt skyfallskarteringen (se figur 1) kan rinna dit både via Långåkravägen och/eller Halabackan.

Precis som yttrandet tar upp så finns det en svacka i Halabacken, se höjdprofil i figur 2.



Figur 2. Höjdprofil för Halabacken, från korsningen Kronovägen/Halabacken till korsningen Dragonvägen/Halabacken.

Sannolikt kommer en del av vattnet som samlas i Halabacken från planområdet eftersom det till viss del sluttar ut mot Halabacken. Det som kan påverka flödet av vatten till Halabacken från planområdet är till exempel om markens höjd ändras avsevärt inom planområdet och om stora ytor blir hårdgjorda. Detaljplanen reglerar hur stor andel av marken som behöver vara genomsläpplig och i plankartan har en planbestämmelse lagts till som reglerar att marklov även krävs för schaktning eller fyllning som ändrar markens höjd med mindre än 0,5 m (a_5). Planbestämmelsen har lagts till i de två norra ytorna som reglerar användning för B respektive BD. Det innebär att höjdsättning av marken kommer att beaktas vidare i samband med bygglovsprövningen utifrån att åtgärder inte får innebära en ökad markavrinningen mot Halabacken.

Det är korrekt att den ytan som ska hantera fördröjning av vatten i samband med skyfall ska kopplas till dagvattenledningen i Halabacken.

Fördröjningsytan töms vartefter det finns kapacitet i ledningsnätet, så det kommer inte att påverka dagvattenhanteringen.

Den nya dagvattenledningen i Halabacken är dimensionerad efter rådande praxis och det finns kapacitet att ansluta fastigheter inom planområdet enligt information från VA SYD.

Gällande frågan om val av metodik för skyfallskarteringen bedömer kommunen att det inte är av betydelse i det här fallet. Oavsett metodik kommer en skyfallskartering visa att vatten samlas i lågpunkter (som till exempel kvarteret Mården och svackan i Halabacken), men mängden vatten skulle däremot kunna variera. För kvarteret Mårdens del handlar det om att detaljplanen inte får försämra översvämningsproblematiken, oavsett vilka mängder vatten det handlar om.

2. *Kommunen förespråkar att i första hand sparas stora träd och träd som är av inhemska arter. Träd bidrar till flera olika ekosystemtjänster och ju fler träd som bevaras desto bättre. I de fall träd behöver avverkas reglerar exploateringsavtalet att exploatören ska ersätta varje nedtaget träd inom allmän plats med två nya träd, vilket är i enlighet med kommunens riktlinjer för trädfällning. Varje nedtaget träd inom kvartersmark ska ersättas med ett nytt träd.*
3. *Detaljplanen gör det möjligt att uppföra olika typer av boenden i området. Utformningsförslaget som presenteras i detaljplanen innehåller 76 lägenheter.*

   Planbestämmelse om att huvudbyggnader får uppföras med högst 2 våningar har lagts till i plankartan. Det är framför allt för att förtydliga att eventuella byggnader för vård- och skolverksamhet, som har en tillåten nockhöjd på 11,5 meter, får uppföras i högst två våningar.
4. *Det är upp till exploatören att planera för eventuella nya gator inom området. Om exploatören vill anlägga en ny infart kan det ske utan dialog med grannar.*

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

RAPPORT

DANNEMANNEN SKYFALLSANALYS
BRINOVA FASTIGHETER AB



RAPPORT
2019-10-10

UPPDRAG	293203, Dannemannen skyfallsanalys
Titel på rapport:	Dannemannen skyfallsanalys
Status:	Rapport
Datum:	2019-10-10
MEDVERKANDE	
Beställare:	Brinova Fastigheter AB
Kontaktperson:	Andreas Lund
Konsult:	Tyréns AB
Uppdragsansvarig:	Gunnar Svensson

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 BAKGRUND OCH SYFTE 4
2 ARBETSMETOD 4
3 BESKRIVNING AV REGN 5
4 SKYFALLSMODELLERING 5
5 RESULTAT 6
6 REKOMMENDATION 10
7 SAMMANFATTNING 10

1 BAKGRUND OCH SYFTE

Inom fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 planeras en förtätning. Denna utredning bedömer översvämningsrisker inom planområdet och eventuell påverkan på nedströms angränsande fastigheter. Syftet med utredningen är att ur ett skyfallsperspektiv beskriva och utvärdera konsekvensen av föreslagen förtätning. Vidare utreds behov av utjämningsvolym inom fastigheten.

2 ARBETSMETOD

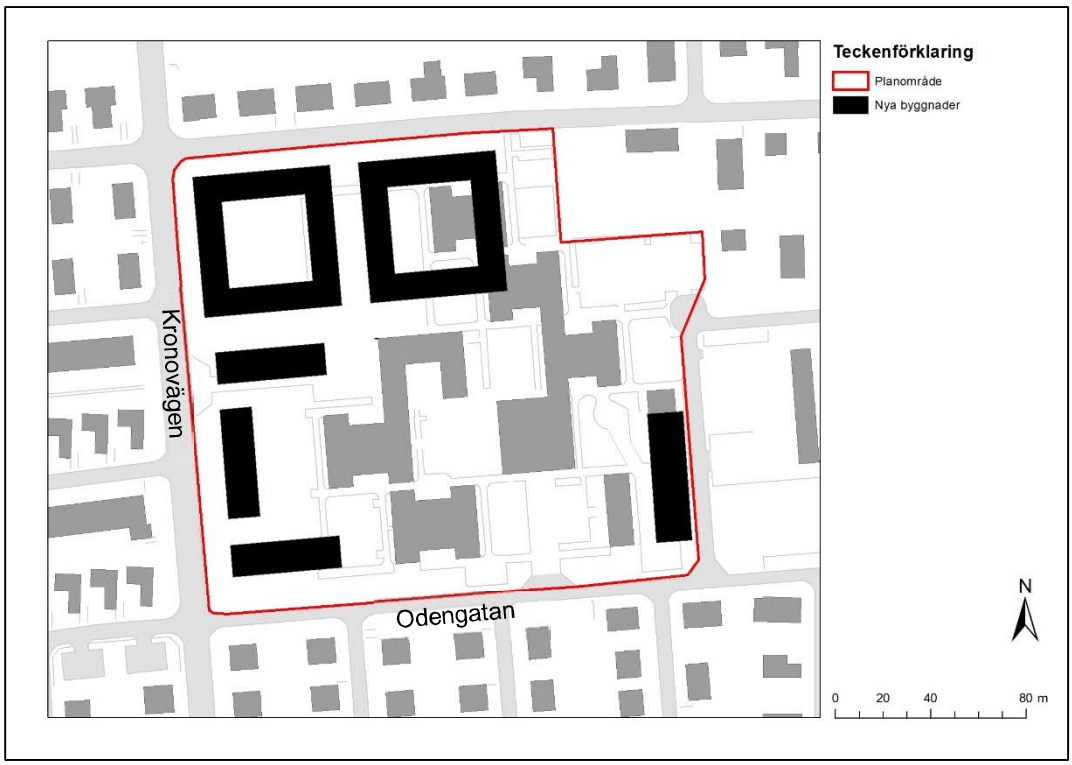
Metod för skyfallskartering utgår från metodik om beskrivs i rapporten Vägledning för skyfallskartering, publikationsnummer MSB1121, utgiven 2017 av Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB). Rapporten syftar till att vara en vägledning för skyfallskartering på kommunal nivå.

Utifrån en befintlig hydrodynamisk tvådimensionell avrinningsmodell i modellverktyget MIKE 21 version 2017 och framtagen av Eslövs kommun 2016, utförs beräkningar för att kartera marköversvämning vid regn med 100 år återkomsttid. För beskrivning av framtagen modell, se rapporten Skyfallskartering Eslöv, Tyréns 2016-03-17.

I utredningen jämförs översvämningsytor och flödesvägar före och efter förtätning. Beräkningsresultatet visar var översvämningar kan ske utifrån resultat som översvämningsdjup och utbredning. Vidare visar resultatet markavrinning från uppströms liggande områden, avrinning genom de aktuella fastigheterna och fortsatt avrinning nedströms fastigheterna.

I korthet beskriver modellen olika geografiska data. En höjdmodell har skapats för att beskriva topografiska förhållanden och för att definiera avrinningsområden. Höjddata har granskats och bearbetats för att beskriva vattenhinder på ett korrekt sätt avseende broar och viadukter. Vidare har höjdmodellen justerats för att byggnader ska bilda barriärer för vattenvägar. Geografiska data från primärkartan som byggnader och vägar har i kombination med en kartering av övriga hårdgjorda ytor använts för att lokalisera permeabla ytor. Denna markbeskrivning har också använts för att beskriva markens råhet. Från Eslövs kommun har levererats ledningsnätskarta för anslutningspunkt till dagvattennät. Det område som utretts avseende marköversvämningar vid skyfall framgår av figur 1.

Använt koordinatsystem är SweRef 99 13 30.



Figur 1. Planområdet med planerad förtätning.

3 BESKRIVNING AV REGN

Skyfallsanalysen baseras på beräkning av översvämningar som inträffar vid ett regn som har den statistiska återkomstiden 100 år. Regnet har justerats utifrån förväntad påverkan av klimatförändringar. Regnet visar således en situation för ett 100-årsregn som inträffar år 2100. Regnet är klimatanpassat med en klimatfaktor motsvarande 1.3. Val av återkomsttid och justering baseras på riktlinjer i Svenskt Vattens publikation P110. Varaktighet på regnet har valts utifrån avrinningsområdet storlek och är 1 h.

Typregn, s.k. CDS-regn har använts för att beskriva regnets intensitet. Beskrivningen av typregn följer riktlinjer i publikation P104 utgiven av Svenskt Vatten 2011. Storleken på de regnintensiteter som bygger upp regnhändelsen baseras på statistiska historiska värden. Den regnmängd som ett klimatjusterat 100-årsregn innebär motsvarar ca 70 mm.

4 SKYFALLSMODELLERING

Underlag har sammanställts i programverktyget MIKE 21, som är ett två-dimensionellt hydrauliskt beräkningsverktyg lämpligt för marköversvämningskartering. Modellen beskriver höjdförhållanden, markanvändning och markytans råhet. Markens råhet har bestämts schablonmässigt utifrån om ytan är hårdgjord eller permeabel. Ett schablonavdrag har gjorts för den regnmängd som dagvattennätet bedöms kunna hantera. Schablonavdraget motsvarar ett regn med återkomsttiden 10 år (uppgift från kommunen). Storleken på den avrinning som sker från permeabla ytor, t ex gräsmattor och parkområden har antagits vara 5%. Det innebär att större delen av ytan antas infiltrera i markytan. Val av s k avrinningskoefficient utgår från riktlinjer i Svenskt Vattens publikation P110. Valet av avrinningskoefficient överensstämmer med den bild som SGU:s jordartskarta ger, d v s att området har en relativt god infiltrationsförmåga. Planområdet ligger i ett område med glacial grovsilt-finsand och morän med närhet till område med isälvssediment, se figur 2.

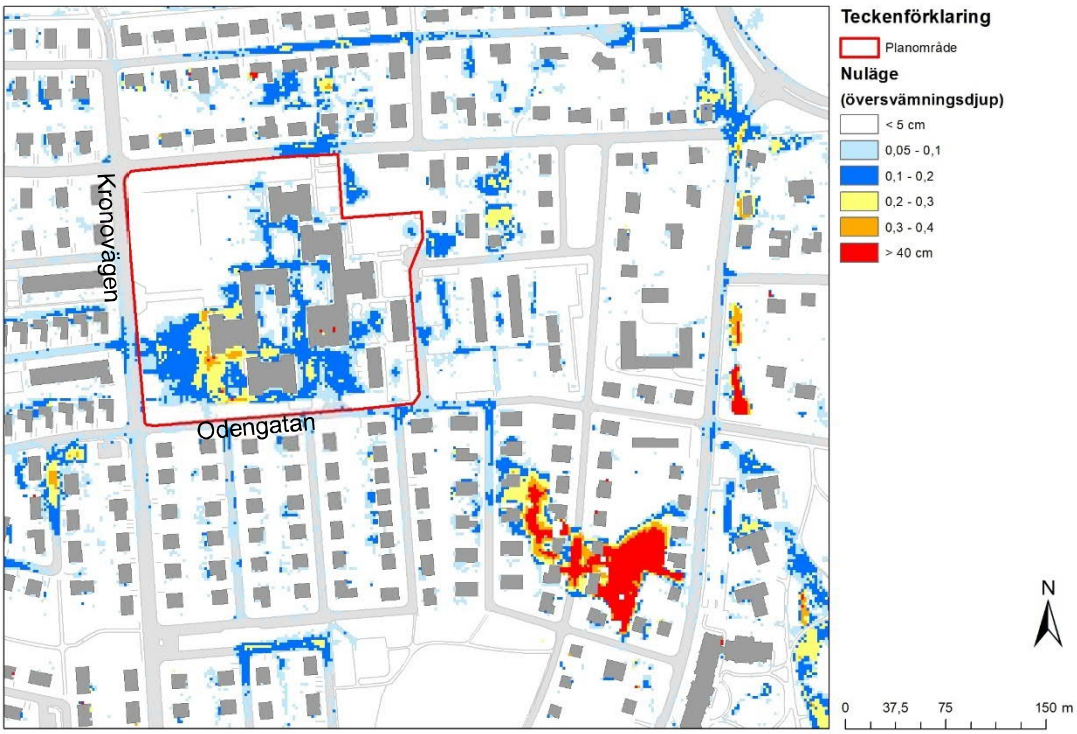


Figur 2. Jordarter kring planområdet (kring Specialisthusen), enligt SGUs jordartskarta.

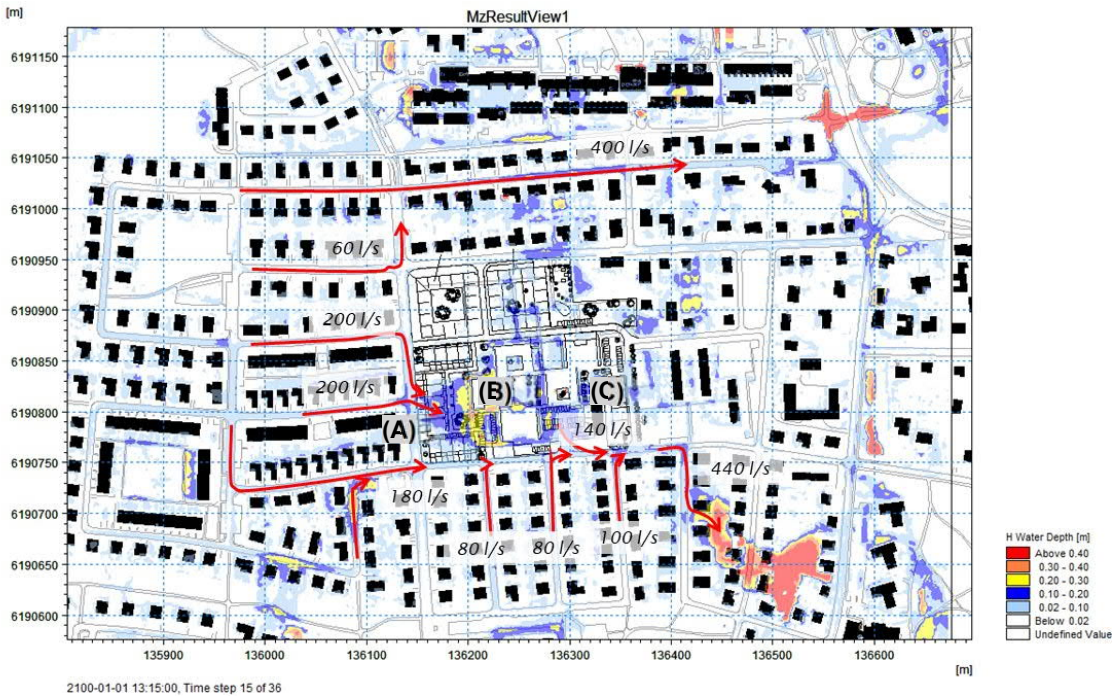
Inom planområdet är hårdgjordheten idag ca 50% vilket motsvarar en hårdgjord yta på ca 20 000 m². Med föreslagen förtätning kommer den ytan att öka med ca 4 000 m². Den totala hårdgjordheten uppgår då till ca 60%.

5 RESULTAT

Översvämningar vid nuvarande förhållanden framgår av figur 3. Figuren visar det maximala översvämningsdjupet under hela regnets förlopp. Figur 4 visar beräknade maximala flöden för nuvarande situation. Av figuren går att utläsa ungefärliga flöden. De indikerar storlek på flöden snarare än fastställer exakta dimensionerande flöden. Ett flöde kan t ex minska kraftigt om det passerar en lågpunkt som behöver fyllas upp. Resultatet visar att markavrinning sker in på planområdet från väster (A). En större översvämning inträffar i lågpunkten framför befintlig byggnad (B). Från planområdet sker ett fortsatt flöde till översvämningsyta nedströms planområdet (C).



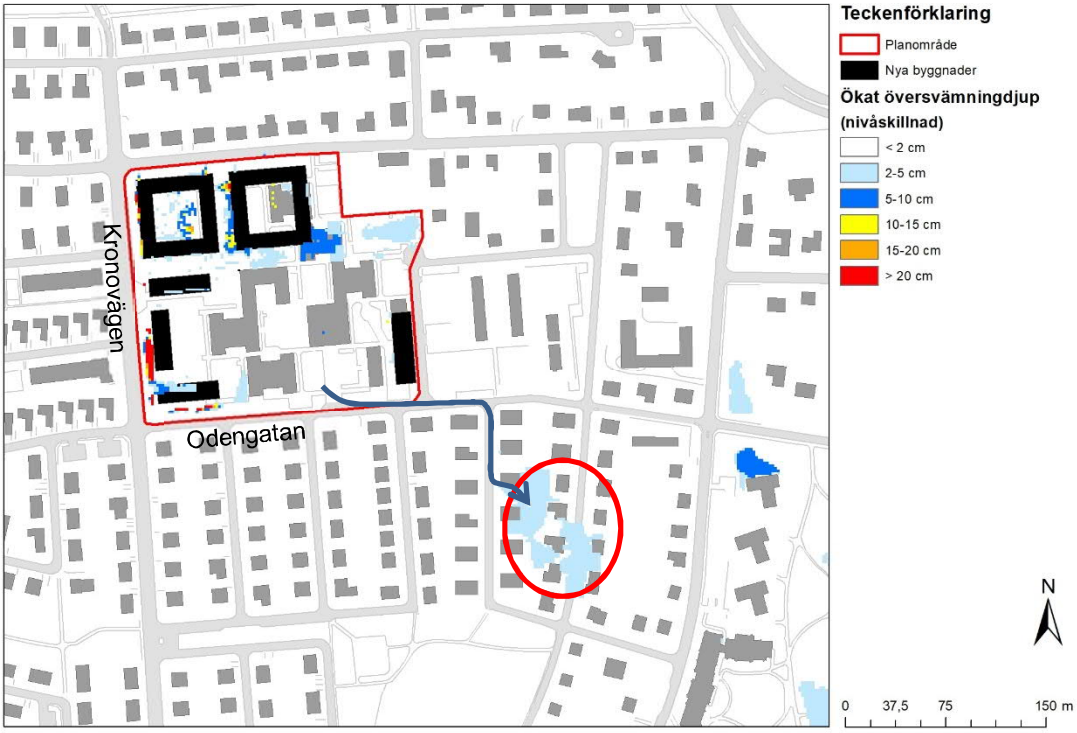
Figur 3. Beräknat maximalt översvämningsdjup inom planområdet och nedströms.



Figur 4. Beräknade maxflöden i gator uppströms och nedströms planområdet, nuvarande situation.

En förtätning inom planområdet innebär att översvämningar som idag inträffar inom området omfördelas. Närmast Kronovägen kommer föreslagen placering av byggnader att orsaka översvämning mellan Kronovägen och byggnadens fasad, ca 60 cm. Vidare kommer maxflödet från planområdet att öka med ca 50 l/s och uppgå till ca 490 l/s.

Figur 5 visar förändrat översvämningsdjup inom planområdet och nedströms detta. Från planområdet kommer ske ett ökat flöde mot översvämningsområden sydöst om planområdet. Figuren visar att inom ett område kan förväntas en ökning av översvämningsdjupet med ca 2-5 cm från nuvarande ca 60 cm.



Figur 5. Förändrade översvämningsdjup jämfört med nuläge, inom planområdet (röd ram) och nedströms. Figuren visar var översvämningar ökar och i vilken omfattning (cm). Blå pil visar huvudsaklig rinnväg på markytan mot översvämningsyta nedströms planområdet (röd cirkel).

De åtgärder som utvärderats har varit:

- fördröjningsvolym inom planområdet - mellan planerade nya byggnader och befintliga byggnader
- fördröjningsvolym i planområdets gräns - längs med Kronovägen och Odengatan.

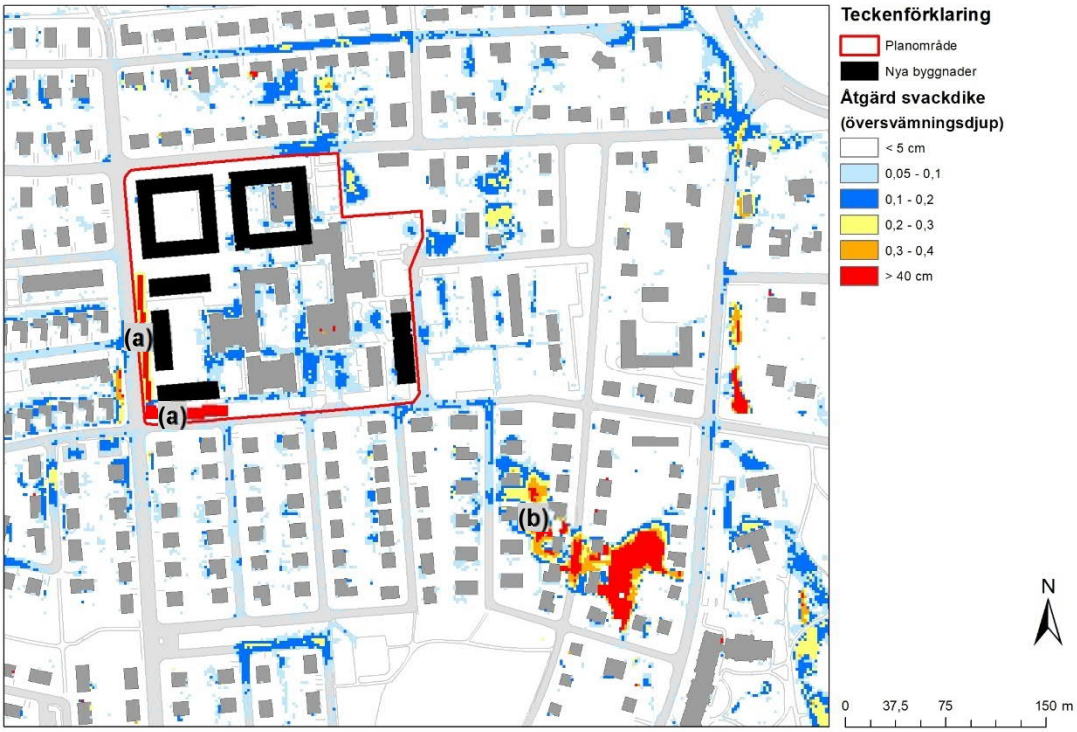
Fördröjningsvolymen inom planområdet, mellan byggnader, avser en nedsänkt grönyta. Ytan utformas då som multifunktionsyta d v s när den inte används för att utjämna och fördröja regnvatten vid skyfall, används den för lek och/eller rekreation.

Fördröjningsvolym längs med kringliggande gator avser ett större svackdike. Idag är nivåskillnaden stor mellan gator och fastighet. Ytan närmast gatorna kan utnyttjas som svackdike om en motsvarande slänt utformas mot planerad bebyggelse.

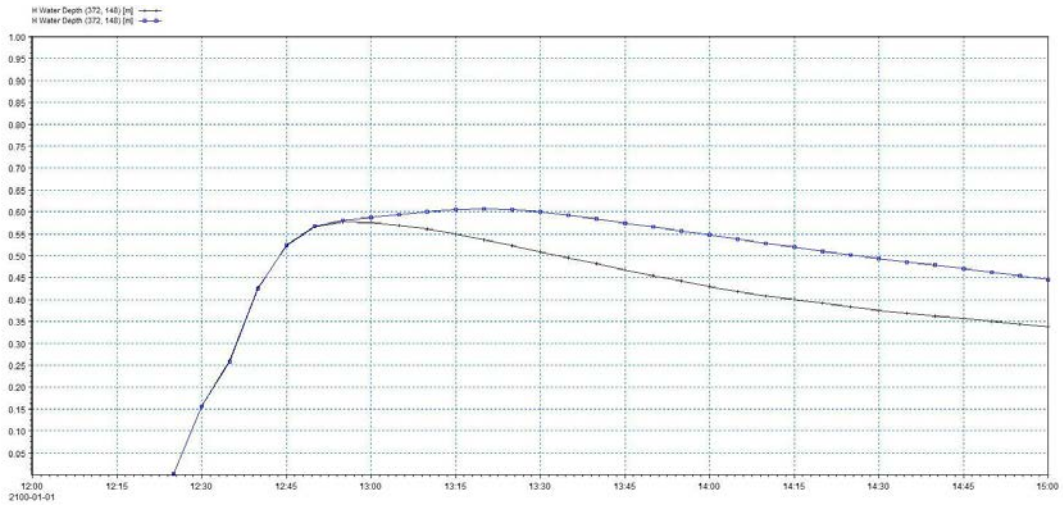
Åtgärdsförslaget gällande fördröjning mellan byggnader har inte vidare utvärderats då placering och utformning bedömts begränsa möjligheten att planera ytorna inom fastigheterna.

Åtgärd avseende svackdike har beräknats med modellverktyget för att studera åtgärdseffekt och behov av storlek på utjämningsvolym. Figur 6 och 7 visar åtgärdseffekter. Figur 6 visar översvämningsdjup inom och nedströms planområdet (jämför med figur 3 nuläge). Figur 7 visar utvald plats inom nedströms översvämningsyta och skillnad i översvämningsdjup för nuläge och

med åtgärd. Översvämningsdjupet visas under hela regnförloppet. På y-axeln framgår djup och x-axel är tidsförloppet.



Figur 6. Översvämningsdjup med åtgärd svackdike. Svackdiket är markerat med (a). Plats där översvämningsdjup jämförs är markerat med (b).



Figur 7. Översvämningsdjup under regnförloppet i punkt (b), se figur 6. Blå linje visar översvämningsdjupet vid nuläge, grå linje med åtgärd. Maximalt översvämningsdjup är ca 0.6 m vid nuläge och ett par centimeter lägre med åtgärder. Varaktighet för översvämningsdjup skiljer sig åt.

6 REKOMMENDATION

Föreslagen åtgärd är svackdike längs med Kronovägen och Odengatan. Med den volym som skapas fördröjs och utjämnas regnvatten från avrinningsområdet uppströms planområdet. Det ger följande effekter:

- minskade översvämningar inom planområdet. De maximala översvämningsdjupen uppgår till ca 2 dm jämfört med nuläge 4 dm.
- ett minskat flöde från planområdet mot nedströms översvämningsytor. Översvämningar förvärras inte. Det maximala översvämningsdjupet minskar marginellt och varaktigheten på översvämning minskar.

Föreslaget svackdike föreslås utformas med en utjämningsvolym på ca 1100 m^3. Nuvarande höjdskillnad mot Odengatan och Kronovägen utnyttjas och slänt skapas ned mot planområdet. På motsatt sida av gator skapas ny slänt mot bebyggelse. Höjdsättning av ny bebyggelse anpassas utifrån slänter. Storleksmässigt motsvarar detta ett svackdike med 1:3-slänter som är ca 160 m långt och med en total bredd på 10 m. Djupet blir ca 1.5 m. Dessa siffror syftar till att ge en uppfattning om storleken på svackdiket. Utifrån inmätning och områdets generella gestaltning kan dikets utformning varieras. Huvudsaken är att volymen blir enligt dessa rekommendationer. Inom området finns träd. En del av dessa kan behöva avverkas.

En strypning anordnas från diket till befintligt dagvattennät. Dikets lägsta delar är längs med Odengatan och lämplig anslutningspunkt är till dagvattenledning i Odengatan med dimension 400 mm. I denna utredning har inte ingått att utvärdera dagvattennätets kapacitet. Anslutningen till ledning kommer att vara strypt och det antas att svackdiket kan tömmas till ledningsnätet men då efter regntillfället.

7 SAMMANFATTNING

Utförd skyfallsanalys för Dannemannen 33, 36 och 37 visar att en förtätning kommer att öka översvämningar som sker nedströms planområdet. Inom planområdet sker idag översvämningar som orsakas av markavrinning från avrinningsområdet uppströms planområdet. Med förtätning kommer översvämning att ske mot nya byggnaders fasad.

För att kompensera översvämningar nedströms och minska översvämningsrisk inom planområdet föreslås svackdike längs med del av Odengatan och Kronovägen. Diket utformas för att ta emot markavrinning från uppströms avrinningsområden. Regnvolymen fördröjs i svackdiket och strypt tömning sker till befintlig dagvattenledning i Odengatan.

Beräkningar visar att föreslagen åtgärd minskar översvämningar något nedströms planområdet. Inom planområdet minskar översvämningar genom att höga nivåer undviks mot fasader.

PM

DANNEMANNEN SKYFALLSANALYS
BRINOVA FASTIGHETER AB



Slutrapport

2022-12-02

1 Bakgrund och syfte

För Dannemannen presenterades 2019 en skyfallsanalys med förslag på åtgärder för att fördröja skyfall. Följande tilläggsutredning avser att utreda nya förutsättningar för hantering av skyfall. Ändrade förutsättningar är:

- ej optimalt att hantera skyfall med nedsänkt yta i befintlig trädrad (träd ska bevaras)
- utlopp har ändrats till ny planerad ledning i Halabacken. Fördröjningsytor ska kunna anslutas till denna nya ledning.
- ändring i struktur för byggnader. Yta för fördröjning flyttas.

1.1 Tidigare utredningar

- *Dannemannen skyfallsanalys,* Tyréns, daterad 2019-09-06
- *Skyfallskartering Eslöv,* Tyréns, daterad 2016-03-17

2 Arbetsmetod

Denna utredning är en fortsättning på den tidigare utredningen från 2019. Ytterligare information kan hittas i den rapporten.

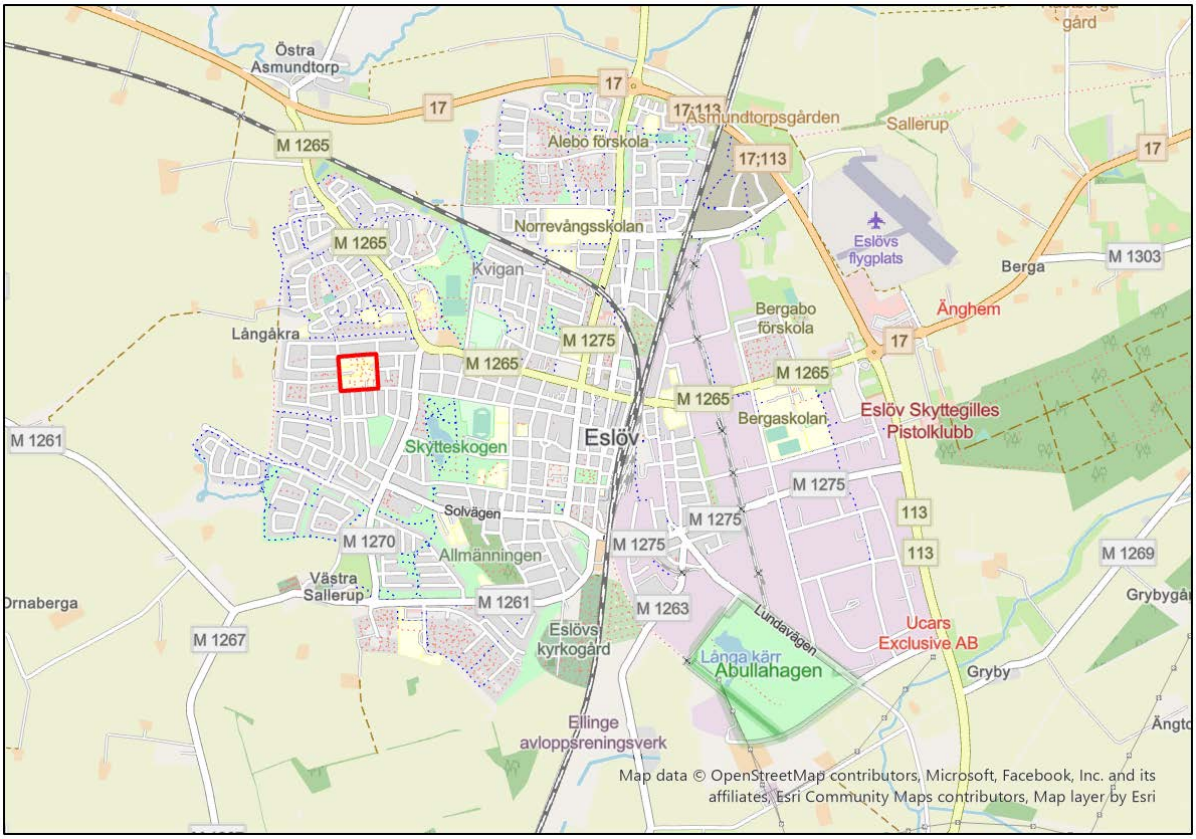
Metod för skyfallskartering utgår från metodik som beskrivs i rapporten *Vägledning för skyfallskartering,* publikationsnummer MSB1121, utgiven år 2017 av Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB). Rapporten syftar till att vara en vägledning för skyfallskartering på kommunal nivå.

Utifrån en befintlig hydrodynamisk tvådimensionell avrinningsmodell i modellverktyget MIKE 21 version 2017, framtagen av Eslövs kommun 2016, utförs beräkningar för att kartera marköversvämning vid regn med 100 år återkomsttid. Regnet som används i beräkningen har 60 minuters varaktighet och en klimatfaktor motsvarande 1,3. För beskrivning av framtagen modell, se rapporten *Skyfallskartering Eslöv*, Tyréns, daterad 2016-03-17.

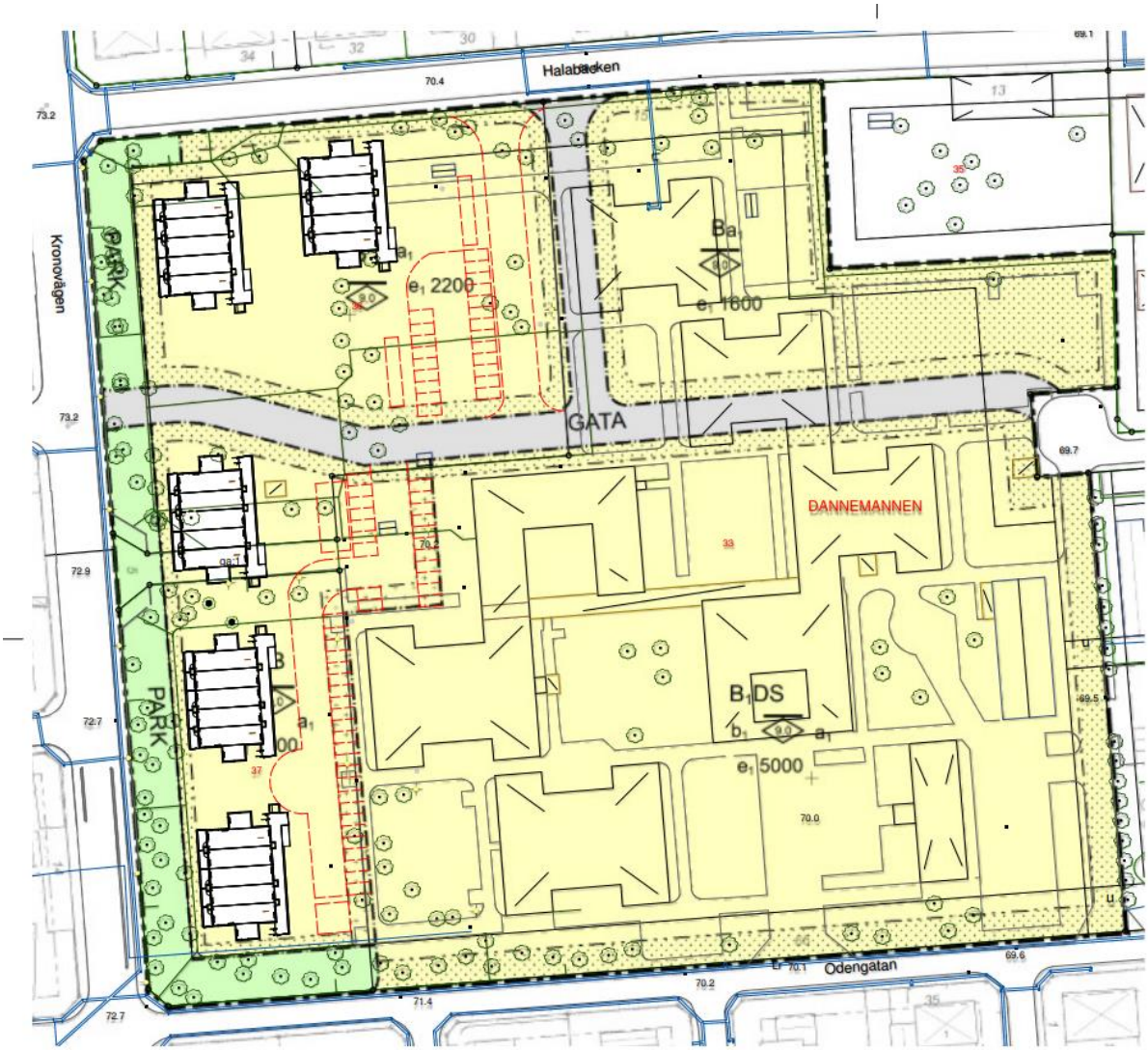
Använt koordinatsystem är SweRef 99 13 30 och höjder anges i RH2000.

3 Områdesbeskrivning

Kvarteret Dannemannen är beläget i de västra delarna av Eslöv, se Figur 1. Området avgränsas i väst av Kronovägen, i norr av Halabacken och i söder av Odengatan. På området planeras ny bebyggelse i form av fem nya byggnader och en förskola. En preliminär skiss över områdets framtida utformning, daterad 2022-01-25, illustreras i Figur 2. På området ska även en fördröjningsyta placeras för att ta hand om skyfallsvatten.



Figur 1. Översiktskarta. Området Dannemannen är markerat i rött.



Figur 2. Fastigheten Dannemannen. Preliminär placering av byggnader illustrerat i vitt. En förskola ska placeras i de nordöstra delarna av området.

I Halabacken ska en ny dagvattenledning anläggas. Exakt position, vattengång och dimension för ledningen är ännu inte beslutad. Fördröjningsytan på området ska ansluta till denna ledning.

3.1 Topografiska förutsättningar

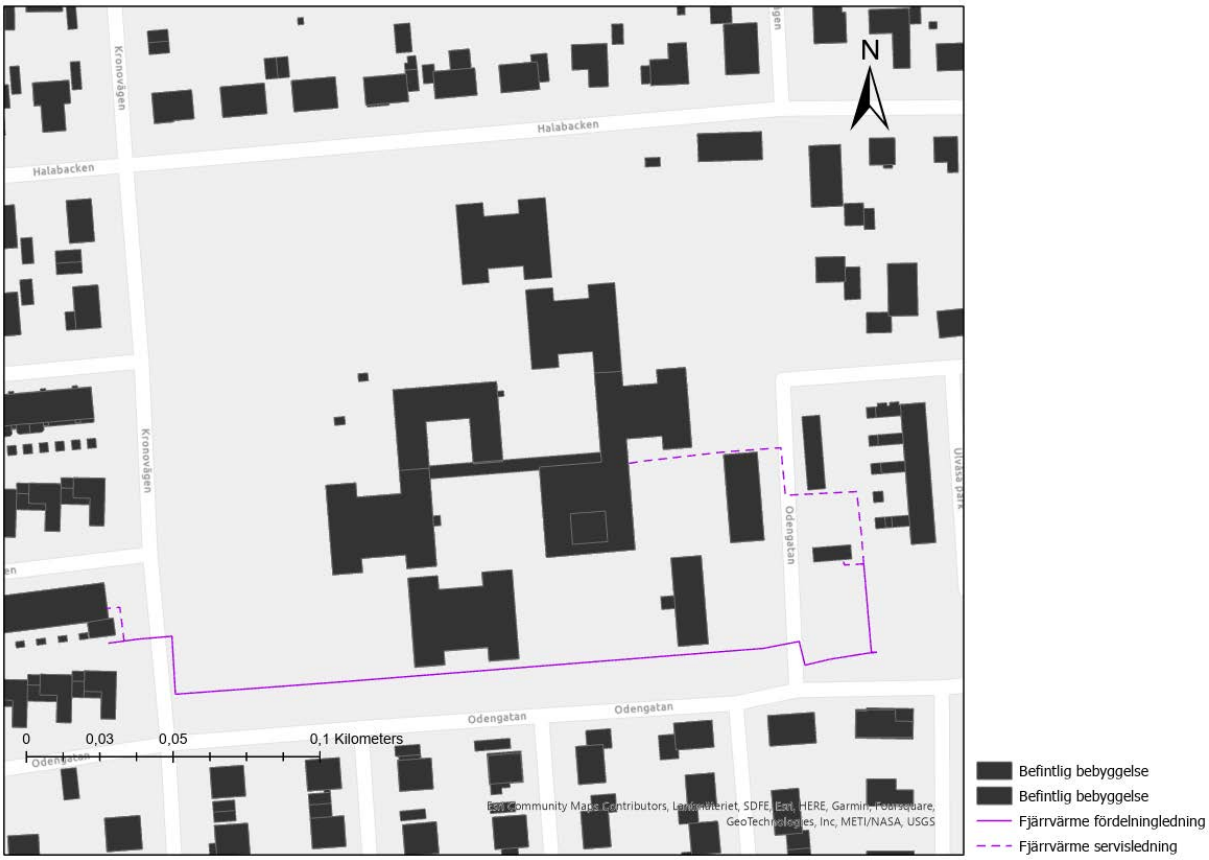
De aktuella topografiska förutsättningarna för Dannemannen illustreras i Figur 3. Planområdet som helhet är i genomsnitt beläget på nivån +70,00 till +70,50 m. Den befintliga bebyggelsen är belägen kring nivån +70,00 till +70,20 m. Kronovägen i väst är belägen ca 2,5 m högre än planområdet, på nivån +72,20 till +73,16 m. Vid utveckling av det nya området på fastigheten ska topografin i stor utsträckning bevaras.



Figur 3. De aktuella topografiska förutsättning vid Dannemannen i Eslöv.

3.2 Befintliga ledningar

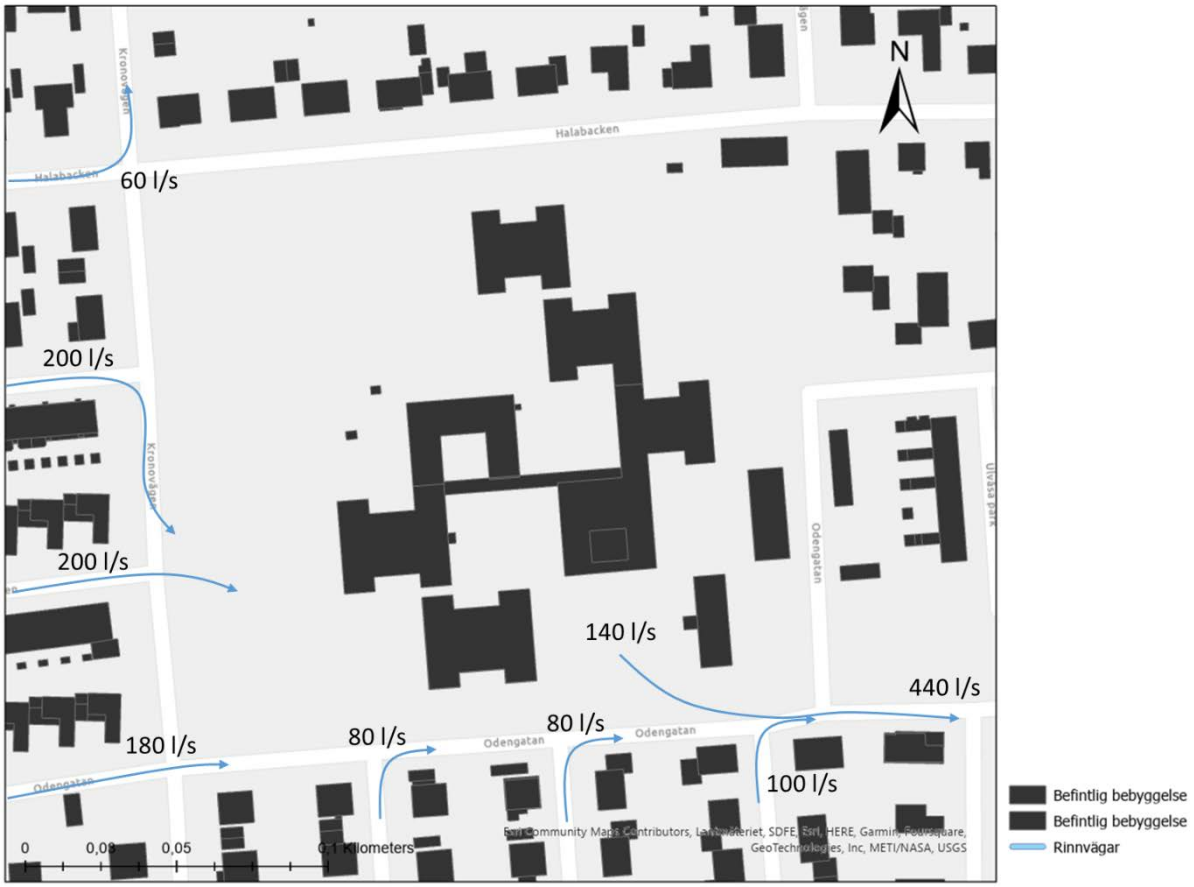
På området finns i dagsläget fjärrvärmeledningar. Ledningarnas position illustreras i Figur 4. Vid placering av fördröjningsyta bör ledningarna beaktas.



Figur 4. Befintliga ledningar på utredningsområdet.

3.3 Rinnvägar och flöden i nuläget

Figur 5 illustrerar de nuvarande rinnvägarna och de maximala flödena på utredningsområdet. Figuren indikerar storlek på flöden snarare än fastställer exakta dimensionerande flöden.



Figur 5. Rinnvägar och maximala flöden på området, nuvarande situation.

4 Analys och resultat

Tre framtida scenarier har analyserats. I det första scenariot har byggnader och vägar placerats enligt den preliminära skissen för området, se Figur 2, där inga skyfallsåtgärder har vidtagits. I de övriga två scenarierna har byggnader flyttats och skyfallsåtgärder, i form av fördröjningsytor och höjdsättning av nya byggnader, har inkluderats. I Figur 6 illustreras ett exempel på utformning av en fördröjningsyta. Fördröjningsytan placeras ovan jord och anläggs inte som t.ex. underjordiskt magasin.



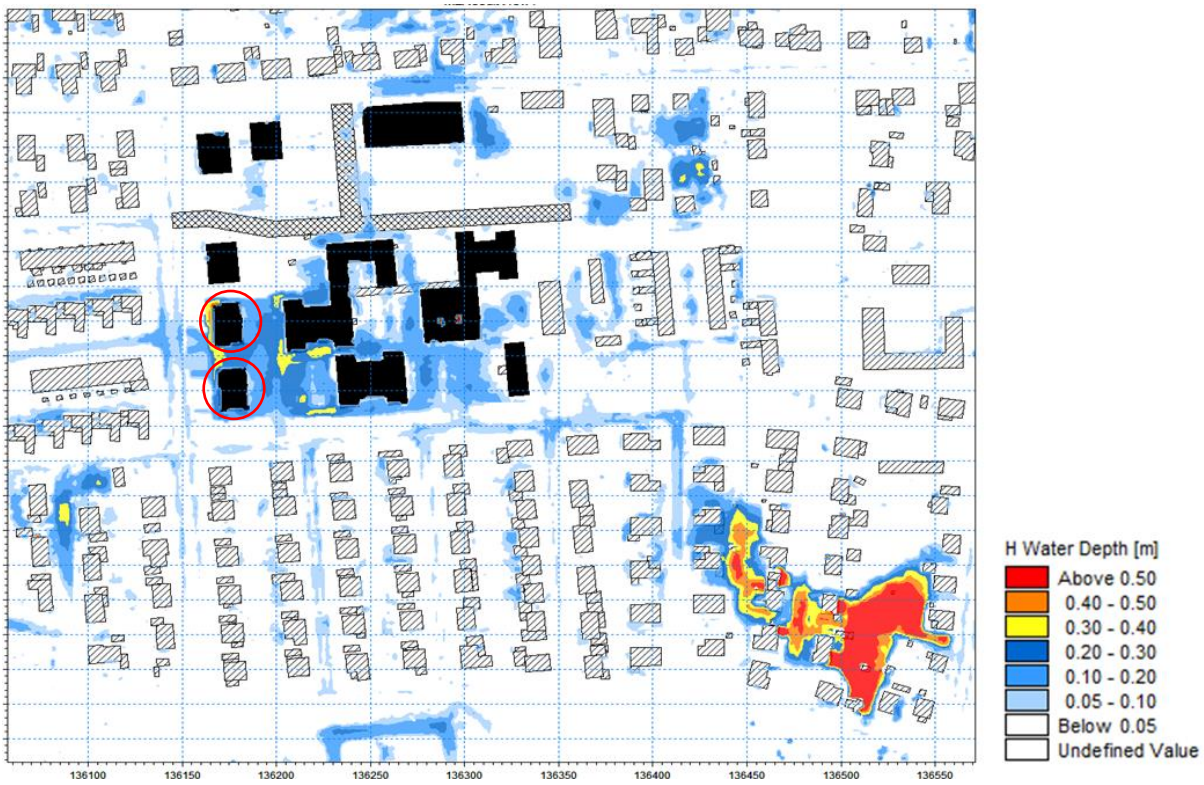
Figur 6. Exempel på utformning av fördröjningsyta. Foto: Stockholms stad.

4.1 Scenario 1, utan skyfallsåtgärder

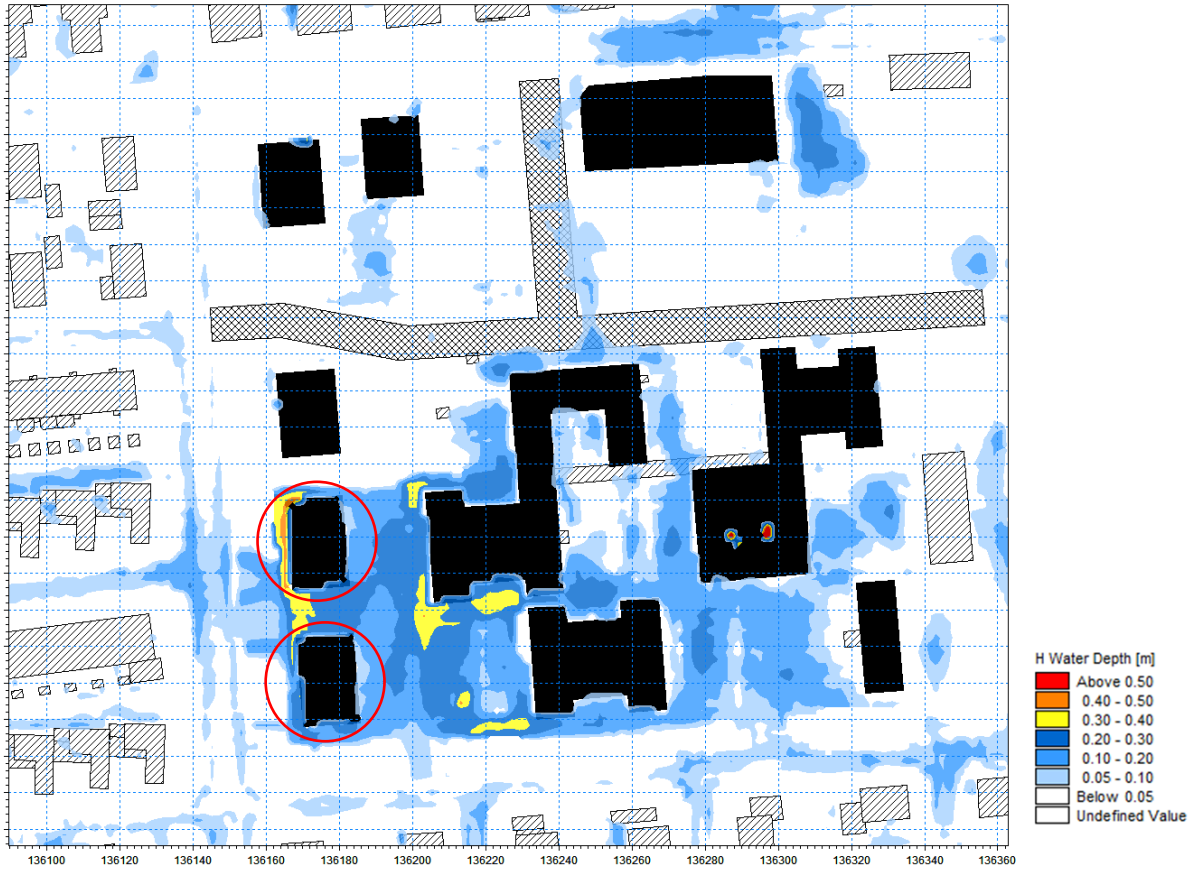
I scenario 1 har de nya byggnaderna placerats enligt den preliminära skissen för området, se Figur 2. Byggnaderna har höjdsatts till befintlig topografi. Vidare har inga fördröjningsytor inkluderats.

Resultatet från skyfallsberäkningen illustreras i Figur 7. Figuren visar den maximalt uppmätta vattennivån i varje cell under hela simuleringsperioden. Ett stort vattenflöde rör sig från området väster om Kronovägen och in på planområdet. De två sydligaste av de planerade byggnaderna drabbas av översvämningar när vattnet passerar, se de markerade byggnaderna i Figur 7. Vattendjupet uppskattas tillfälligt till ca 40-45 cm vid fasad på den norra av de två byggnaderna, på den södra sidan ca 30-35 cm. Vidare drabbas inga av de andra nya byggnaderna på planområdet av översvämningar.

Vattnet rör sig sedan mot den befintliga bebyggelsen och översvämmar även dessa. På den södra delen av byggnaden uppskattas vattendjupet till ca 40 cm vid fasad och på den norra sidan ca 35 cm. Vattnet passerar efter ett tag området via Odengatan vidare mot lågpunkten i sydost. Figur 8 illustrerar skyfallsberäkningen mer i detalj för planområdet.



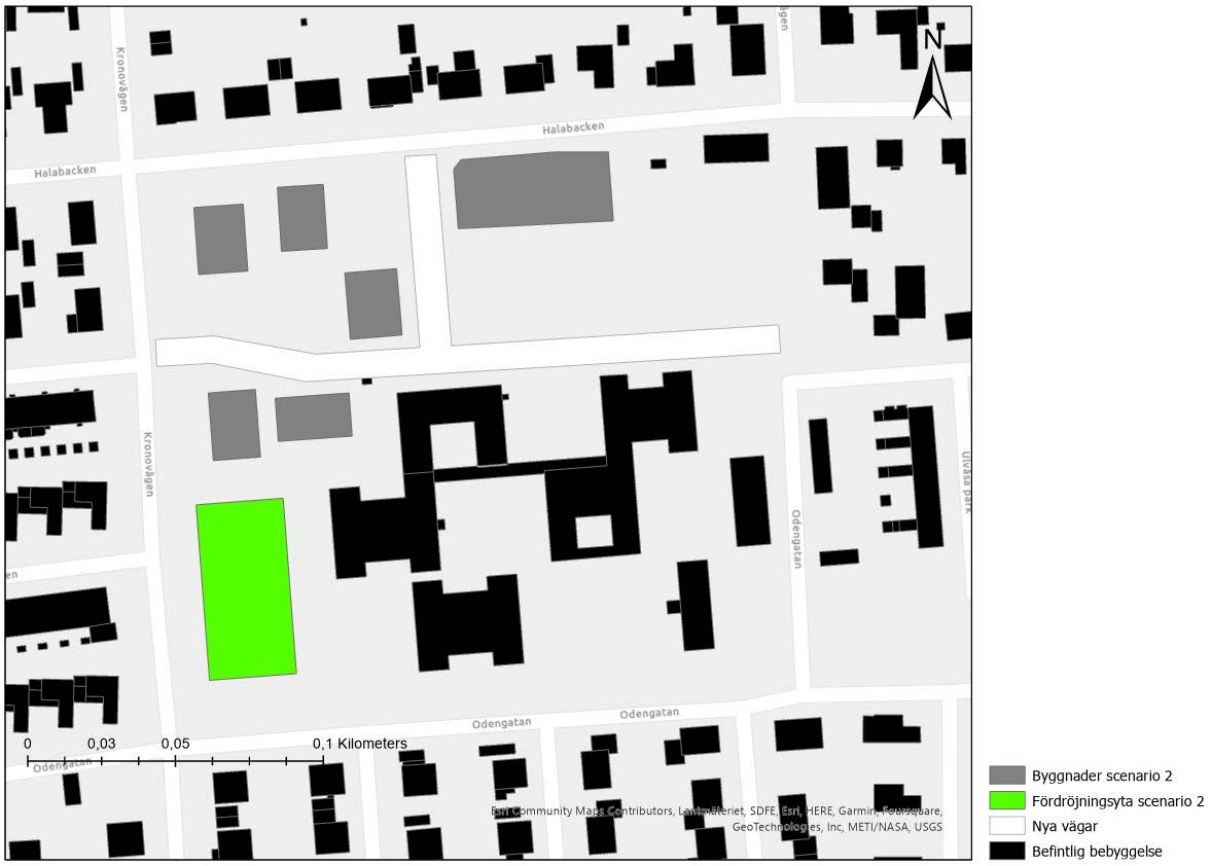
Figur 7. Maximala vattennivåer uppmätta i varje cell under simuleringsperioden för scenario 1. De maximala vattennivåerna för cellerna inträffar inte samtidigt. De olika färgerna representerar olika vattendjup, se beskrivning i figur. Markerade byggnader är planerade nya byggnader som drabbas av översvämning.



Figur 8. Maximala vattennivåer uppmätta i varje cell under simuleringsperioden för scenario 1. De maximala vattennivåerna för cellerna inträffar inte samtidigt. De olika färgerna representerar olika vattendjup, se beskrivning i figur. Markerade byggnader är planerade nya byggnader som drabbas av översvämning.

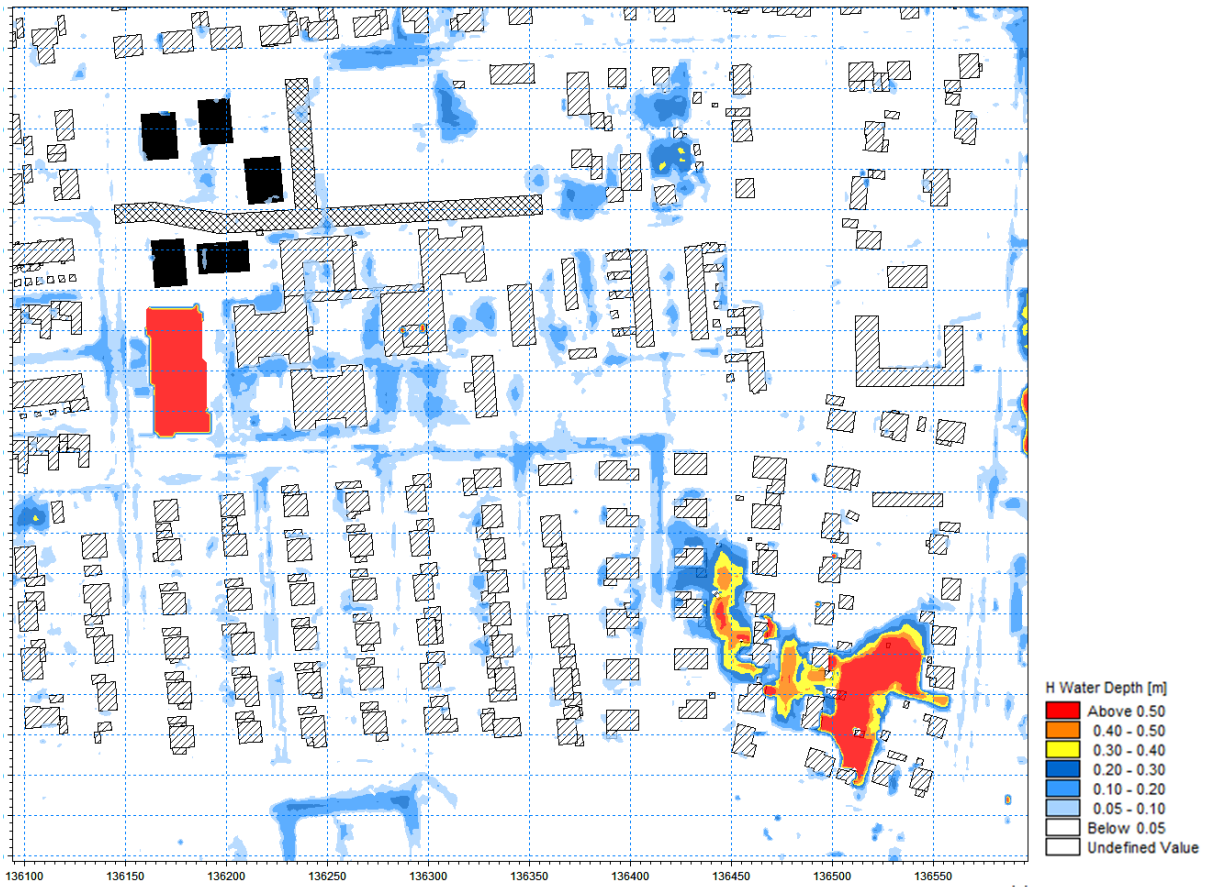
4.2 Scenario 2, med skyfallsåtgärder

I det andra scenariot flyttas de två mest södra byggnaderna. Den ena byggnaden placeras norr om den nya vägen på fastigheten och den andra byggnaden precis söder om vägen bredvid den andra byggnaden. Där de två byggnaderna stod anläggs istället en fördröjningsyta. Fördröjningsytan har bottennivån +69,50 m och en total volym om ca 900 m^3. Ungefärlig placering av byggnader och fördröjningsyta illustreras i Figur 9.



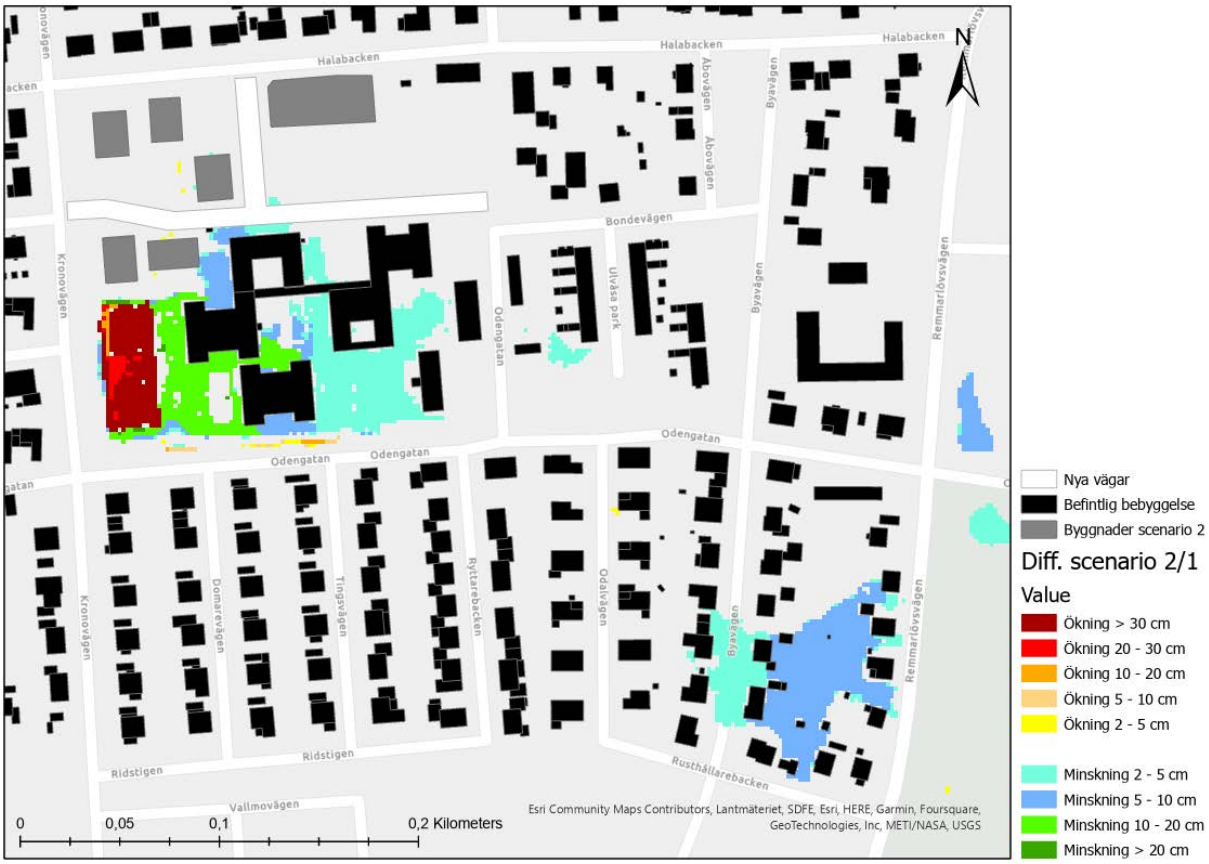
Figur 9. Placering av byggnader och fördröjningsyta enligt scenario 2.

Resultatet från skyfallsberäkningen illustreras i Figur 10. Fördröjningsytan absorberar allt flöde som kommer från Kronovägen vilket förhindrar att det uppstår översvämningar vid den befintliga bebyggelsen. De vattenmängder som ändå uppstår vid den befintliga bebyggelsen genereras på planområdet, i närheten av de befintliga byggnaderna. Vattendjupet vid den befintliga bebyggelsen uppgår till cirka 5 – 20 cm beroende på del av bebyggelsen. Inga översvämningar uppstår vid de nya byggnaderna.



Figur 10. Maximala vattennivåer uppmätta i varje cell under simuleringsperioden för scenario 2. De maximala vattennivåerna för cellerna inträffar inte samtidigt. De olika färgerna representerar olika vattendjup, se beskrivning i figur.

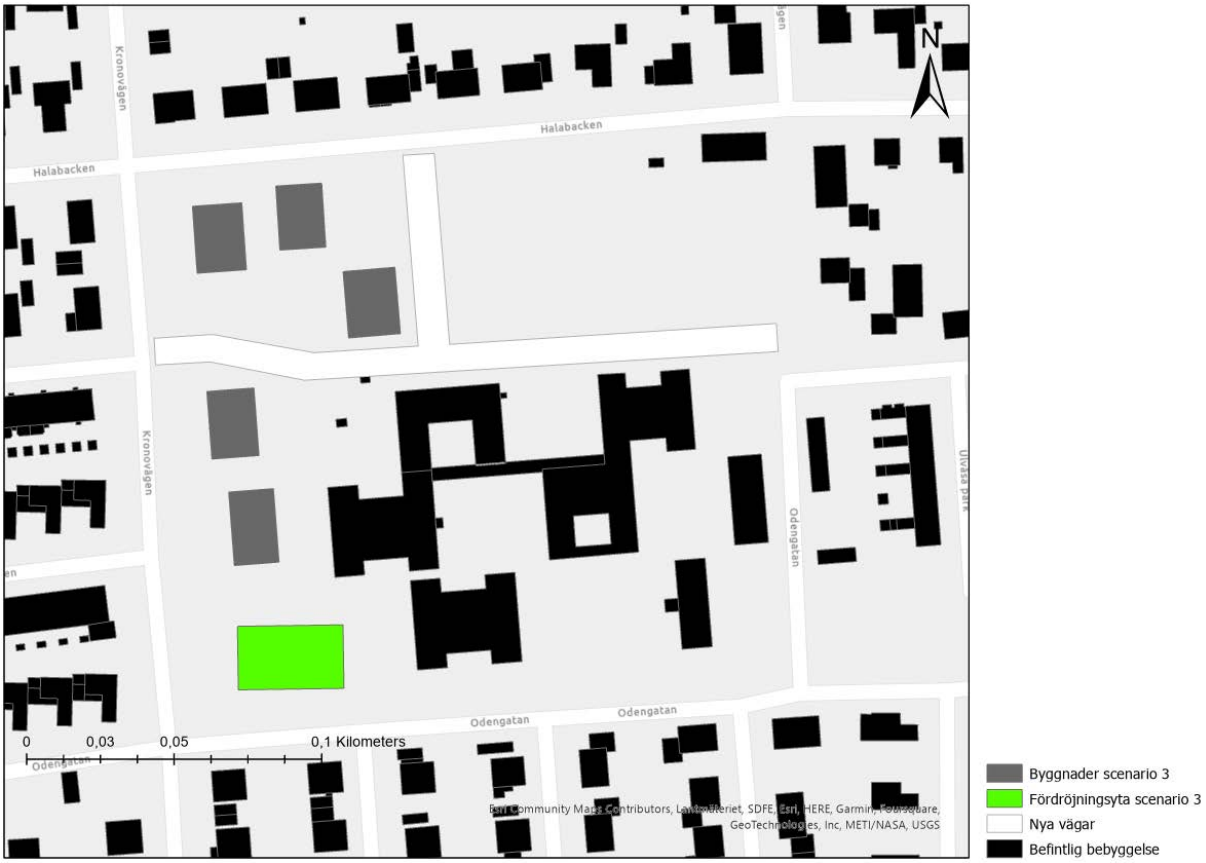
Figur 11 illustrerar skillnaden i vattendjup mellan scenario 1 och 2. På små delar av planområdet minskar vattendjupet med över 20 cm och i allmänhet mellan 5 – 20 cm. Även lågpunkten vidare nedströms vid Byavägen avlastas och får ett minskat vattendjup om cirka 2 – 10 cm. Fördröjningsytan fylls och får ett vattendjup om ca 55 - 60 cm.



Figur 11. Skillnad i maximal vattennivå för scenario 1 och 2.

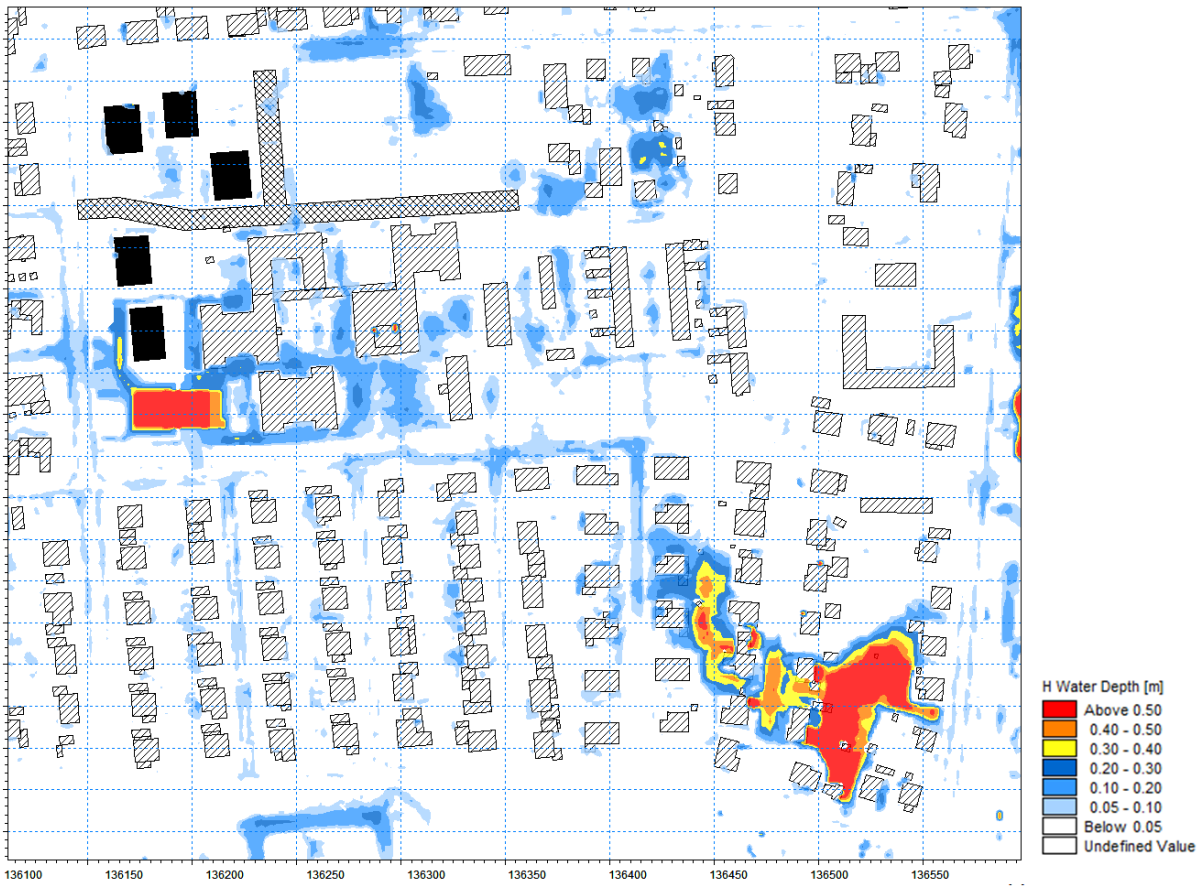
4.3 Scenario 3, med skyfallsåtgärder

I det tredje scenariot har den sydligaste byggnaden i den preliminära skissen flyttats till norr om vägen. Den näst sydligaste byggnaden har flyttats något österut för att möjliggöra höjdsättning kring byggnaden för att undvika översvämningar från Kronovägen. Byggnaden har höjdsatts till nivån +71,20 m. En fördröjningsyta anläggs där den sydligaste byggnaden stod. Fördröjningsytan har bottennivån +69,50 m och rymmer uppskattningsvis 520 m^3. Ungefärlig placering av byggnader och fördröjningsyta illustreras i Figur 12.



Figur 12. Placering av byggnader och fördröjningsyta enligt scenario 3.

Resultatet från skyfallsberäkningen illustreras i Figur 13. Fördröjningsytan fylls med vatten och bräddar något. Vattennivån i fördröjningsytan blir cirka 80 – 85 cm. Cirka 15 – 35 cm vatten ställer sig vid fasaden på den befintliga bebyggelsen, beroende på del av bebyggelsen. Vattnet som ställer sig vid den befintliga bebyggelsen generas delvis från den befintliga bebyggelsen och delvis från fördröjningsytan. Den sydligaste planerade bebyggelsen drabbas tack vare höjdsättningen inte av översvämningar. Den övriga planerade bebyggelsen drabbas inte heller av översvämningar.



Figur 13. Maximala vattennivåer uppmätta i varje cell under simuleringsperioden för scenario 3. De maximala vattennivåerna för cellerna inträffar inte samtidigt. De olika färgerna representerar olika vattendjup, se beskrivning i figur.

Figur 14 illustrerar skillnaden i maximalt vattendjup mellan scenario 3 och 1. På stora delar av området kring den befintliga bebyggelsen minskar vattennivån med 5 – 10 cm och på andra delar med 2 – 5 cm. Även i området nedströms vid Byavägen minskar vattennivån med cirka 2 – 5 cm.



Figur 14. Skillnad i maximal vattennivå för scenario 1 och 3.

Alternativ till höjdsättning: mur

Den valda höjdsättningen för scenario 3 innebär att lägsta golvnivå och entréer hamnar högt över befintlig mark, cirka 1 m. För att underlätta tillgänglighet bör nivå i nära höjd med befintlig marknivå väljas. För att undvika översvämningar kan då byggnaden istället skyddas med en mur.

Muren kan placeras på den västra sidan av den sydligaste byggnaden, se exempel på placering av mur i Figur 15. Muren kan vara cirka 1 m hög och hindrar då vattenflödet som ankommer från väst från att direkt kollidera med byggnaden. Vid ett skyfall kommer vattendjupet på den västra sidan av muren att maximalt nå cirka 60 cm. Figur 16 visar en ungefärlig utformning av mur. Slutgiltig utformning och placering bestäms i ett senare skede.



Figur 15. Förslag på placering av mur.



Figur 16. Exempel på mur som kan placeras vid byggnaden. Foto: StyleRoom

4.4 Anslutning av fördröjningsyta till dagvattennätet

För att dränera fördröjningsytan på planområdet kommer fördröjningsytan att kopplas på det kommunala dagvattennätet. I tidigare utredning föreslogs en påkoppling vid Odengatan, vilket dock inte visade sig vara möjligt. Istället planeras en påkoppling vid Halabacken.

I Halabacken planeras en utbyggnad av dagvattennätet. Sträckan är ännu inte projekterad och information om vattengångar, ledningsdimension och brunnars positioner saknas. På grund av avsaknad av information om dagvattennätets vattengångar utreds istället vilken vattengång som krävs på dagvattenledningen i Halabacken för att fördröjningsytan ska kunna kopplas på.

Förslag på dragning av dagvattenledning illustreras i Figur 17. Dragningen kan ske längs med den nya vägen på planområdet. Fördröjningsytans botten är belägen på nivån +69,50 m. Ledningen kan anläggas som högst ca 0,5 m under markytan vilket resulterar i att hjässans nivå vid fördröjningsytan blir ca +69,00 m. Ledningen antas ha dimensionen 0,3 m, vilket innebär att ledningens vattengång blir ca +68,70 m. Vidare antas ledningen kräva minst en lutning på 3 promille för att få en tillfredsställande funktion i enighet med Svenskt Vattens publikation P110. Ledningssträckan på planområdet är cirka 200 m, vilket resulterar i att ledningen faller 0,6 m på sträckan till Halabacken. Ledningens vattengång vid Halabacken blir då uppskattningsvis +68,10 m.

Om huvudledningen i Halabacken antas ha dimensionen 0,3 m, marknivån är belägen på nivån +69,70 m och fördröjningsytans ledning ansluter på nivån +68,10 m krävs det att huvudledningen har ett minimalt djup om 1,3 m till hjässa för att fördröjningsytan ska kunna anslutas till det kommunala dagvattensystemet. De kommunala dagvattenledningarna kommer sannolikt att anläggas ännu djupare, uppskattningsvis vid djupet 2,0 m. Bedömningen görs därför att det finns goda möjligheter att ansluta fördröjningsytan på planområdet till de framtida ledningarna vid Halabacken.



Figur 17. Förslag på dragning av dagvattenledning från fördröjningsytan till det framtida kommunala dagvattennätet på Halabacken. Höjderna i figuren är bottennivå i fördröjningsyta och marknivå vid Halabacken.

Den befintliga bebyggelsen kommer att få cirka 10 – 20 cm vatten stående vid fasad även om en fördröjningsyta anläggs. Detta beror på att den befintliga bebyggelsen är lågt belägen på området och vattnet som genereras från de befintliga byggnaderna och dess närområde samlas i lågpunkterna kring bebyggelsen. Det kan här i dagsläget finnas rännstensbrunnar som hjälper till att avleda vatten. Potentiella rännstensbrunnar bedöms dock ha marginell påverkan på översvämningar kopplade till skyfall, då varken brunnarna eller dagvattenledningsnätet är dimensionerade för att hantera skyfallsvolymer. Om rännstensbrunnar saknas kan möjligheten att placera rännstensbrunnar i dessa lågpunkter utredas. Rännstensbrunnarna kan sedan anslutas till den nya dagvattenledningen och hjälpa till att avvattna området.

4.5 Alternativ: fördröjningsyta norra sidan

Möjligheten att placera en fördröjningsyta på den norra sidan av den nya vägen har även utretts. På grund av de topografiska förutsättningarna inom Dannemannen och hur vattnet ankommer västerifrån skulle det dock vara svårt att leda vattnet till en yta på en sådan placering. Åtgärder i stil med detta ses därför som svåra att genomföra och har inte utretts vidare.

4.6 Höjdsättning av korsningen Gillesvägen/Kronovägen

Då ett stort vattenflöde i dagsläget rinner från Gillesvägen söderut mot Kronovägen är höjdsättningen av korsningen Gillesvägen/Kronovägen viktig. En inmätning av höjderna i korsningen gjordes av Eslövs kommun i oktober 2022 för att verifiera höjdmodellens data. Efter

kontroll bekräftades det att de inmätta värdena överensstämde väl med värdena i höjdmodellen.

Vid framtida projektering av korsningen behöver det beaktas att avrinningen efter projektering verkligen sker från Gillesvägen och söderut på Kronovägen, och inte österut in på den nya lokalgatan. Detta är inte önskvärt då andra byggnader och områden riskerar att översvämmas istället.



Figur 18. Nutida rinnvägar och icke önskvärda rinnvägar efter exploatering i korsningen Gillesvägen/Kronovägen.

5 Sammanfattning

Vid händelse av skyfall kommer ett stort vattenflöde västerifrån över Kronovägen in på planområdet. Den befintliga trädraden längs med Kronovägen ska bevaras och en fördröjningsyta med syfte att fördröja skyfallsvatten måste därför placeras på planområdet. På grund av de topografiska förutsättningarna bör fördröjningsytan placeras på den sydvästra delen av området. Två scenarier med olika placering av byggnader och storlek på fördröjningsyta har presenterats. Bägge scenarierna hindrar nya byggnader från att översvämmas och reducerar mängden vatten som ställer sig vid befintlig bebyggelse på planområdet med upp till 20 cm. Vidare minskas översvämningarna med cirka 5 – 10 cm vid ett stort område nedströms vid Byavägen. Inget av scenarierna förvärrar situationen för den befintliga bebyggelsen.

Fördröjningsytans storlek blir cirka 500 eller 900 m^3 beroende på scenario. Desto större volym, ju mindre blir översvämningarna vid den befintliga bebyggelsen. Oavsett volym så minskar översvämningarna jämfört med i dagsläget. Bottennivån på fördröjningsytan har satts till +69,50 m. Fördröjningsytan bedöms då kunna ta hand om skyfallsvatten och avvattnas till det planerade dagvattennätet vid Halabacken. Fördröjningsytan kan utformas på andra vis, det relevanta är kapaciteten och placering av ytan. Vid annan utformning kan exempelvis parkering planeras på fördröjningsytan. Som underlag för beslut av storlek på fördröjningsytan kan gestaltningsperspektivet och skaderisker mot den befintliga bebyggelsen vägas in. Inmätning av sockel och lägsta golvhöjd samt eventuella kritiska nivåer som entréer etc. vid den befintliga bebyggelsen kan utföras för att bedöma eventuell skador vid olika vattennivåer.

Vidare är åtgärder som hindrar vattenflödet från att nå den södra delen av den nya bebyggelsen viktig för att förhindra översvämningar från det stora vattenflödet som kommer från Kronovägen. Detta kan göras genom exempelvis höjdsättning av ny bebyggelse eller genom att placera en mur på den västra sidan av byggnaden längst i syd. För att förbättra avvattningen av befintlig bebyggelse i lågpunktsområden kan möjligheten att placera nya rännstensbrunnar och ansluta dem till den nya dagvattenledningen utredas.

Filip Faust, Gunnar Svensson

Tyréns AB

Malmö 2022-12-02

Norman, Jenny

Från: Svensson, Sofia
Skickat: den 27 februari 2023 11:09
Till: Diarieföringtillväxt
Ämne: VB: Trädvärdering Dannemannen
Bifogade filer: Trädvärdering kv Danemannen 230222.pdf; Prunus serotina Dannemannen 2023 1.jpg

Mailet nedan samt bifogade filer diarieföres i KS.2018.0067.

Vänliga hälsningar

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
0413-623 67
Sofia.Svensson@eslov.se
www.eslov.se

Från: Jonsson, Karin <Karin.Jonsson2@eslov.se>
Skickat: den 22 februari 2023 11:21
Till: Svensson, Sofia <Sofia.Svensson@eslov.se>
Kopia: Bosdottir, Alva <alva.bosdottir@eslov.se>
Ämne: VB: Trädvärdring Dannemannen

Från: Johan Slagstedt <johan.slagstedt@markkompaniet.se>
Skickat: den 22 februari 2023 10:31
Till: Jonsson, Karin <Karin.Jonsson2@eslov.se>
Ämne: Trädvärdring Dannemannen

Hej Karin.

Här kommer trädvärderingen på Dannemannen. Jag ber om ursäkt för att du har fått vänta på den. De mest skyddsvärda träden är de stora rödekarna och vingnötterna samt en magnifik glanshägg vid östra parkeringen (se foto). Många av träden är häggar av mycket skiftande kvalitet och just deras vitalitet har varit svårbestämt i avlövat tillstånd. Om du vill ha det lite mer exakt så är det en rätt smal sak att göra en extra kontroll i sommar och räkna fram nya värden på dem. En hägg (nr 16) är i så dåligt skick och står så till att den bör fällas.

Med vänlig hälsning

Johan Slagstedt
Projektör/landskapsingenjör
_____
Markkompaniet Syd AB
Trehäradsvägen 46, 241 38 Eslöv
Mobil: 070-65 68 250
Telefon: 0413-125 00
www.markkompaniet.se
johan.slagstedt@markkompaniet.se

För våra konsulttjänster gäller ABK 09

Eslövs kommun, Miljö och Samhällsbyggnad

Kv Dannemannen, Eslöv

Trädvärdering

Eslöv 2023-02-22

Inventeringen genomfördes 21 februari 2023

Inventeringen, beräkningarna och rapporten är utförd av Johan Slagstedt

Direkttelefon 070-65 68 250

E-post johan.slagstedt@markkompaniet.se

Inledning

På uppdrag av Eslövs kommun genomfördes vintern 2023 en värdering av 58 träd inom kv Dannemannen. Anledningen var att kvarteret kan komma att bebyggas och att kommunen i samband med det behövde en värdering av träden.

Inventeringen skedde okulärt och hade för avsikt att fastslå trädart, stamomfång på 1,0 m höjd över marken, trädens vitalitet, kondition på rot-/stambas, stam, krona samt om ståndorten representerar gatuträd eller parkträd. Utifrån detta beräknas ett värde på träden fram genom Alnarpsmodellen 2.2. Andra parametrar såsom vilken riskklass träden utgör, sjukdomar, sannolikhet för kollaps, uppskattat planteringsår, bevarandevärde och åtgärdsbehov berörs inte i denna rapport.

Växelkursen för 1 Euro var vid författande av rapporten 11,00 kr.

Vitaliteten är ett mått på trädens livskraft. Normalt bestäms vitaliteten genom bedömning av lövverkets täthet (eller kronans ljusgenomsläpplighet).
4 = God vitalitet. Tät krona med god skottillväxt. 0-10 % ljusgenomsläpplighet.
3 = Något begränsad vitalitet och tillväxt. 11-25 % ljusgenomsläpplighet.
2 = Dålig vitalitet med mycket begränsad chans till återhämtning utan genomgripande insatser. 26-60 % ljusgenomsläpplighet.
1 = Trädet är i mycket dåligt skick. 61-99 % ljusgenomsläpplighet.
0 = Dött eller döende träd.

Rot-/stambas är ett mått på hur omfattande eventuella skador på rötterna eller stambasen är.
4 = Inga anmärkningsvärda skador finns.
3 = Skador upp till 10 % av rothalsens omkrets eller markytan under trädets krona.
2 = Måttliga skador upp till 25 % av rothalsens omkrets eller markytan under trädets krona.
1 = Svåra skador på mer än 25 % av rothalsens omkrets eller markytan under trädets krona.
0 = Dött eller döende träd.

Stam är ett mått på hur omfattande eventuella skador på trädets stam är.
4 = Inga anmärkningsvärda skador finns.
3 = Mindre skador. Storleksmässigt ej överstigande 10 % av stammens omkrets.
2 = Begränsade skador, mindre ihåligheter, mindre rötangrepp. Skador upp till 25% av omkretsen.
1 = Rötskador, större barkbitar som har lossnat. Skadorna omfattar mer än 25 % av stammens omkrets.
0 = Dött eller döende träd.

Krona är ett mått på hur omfattande eventuella skador i kronan är.
4 = Inga anmärkningsvärda skador finns
3 = Mindre skador. Storleksmässigt ej överstigande 10 % av kronan
2 = Begränsade skador, mindre ihåligheter, mindre rötangrepp, mindre toppröta, skadat eller dött toppskott. Skador upp till 25% av kronan
1 = Större skador. Skadorna omfattar mer än 25 % av stammens omkrets.
0 = Dött eller döende träd.

Ståndort avser huruvida träden står i gatumiljö eller parkmiljö, vilket påverkar kostnaderna vid eventuell återanskaffning.

Resultat

Totalt har 58 träd inventerats vilka var i varierande skick och också varierar väldigt mycket i värde. Inventeringen gjordes i avlövat tillstånd, vilket kan göra vitalitetsparametern något svårbedömd. Särskilt svåra var häggarna att vitalitetsbedöma. Arterna är väl anpassade för platsen och situationen. En tät ridå av häggar mot Loftebyskolan i nordöstra hörnet av området är inte medtaget i inventeringen.

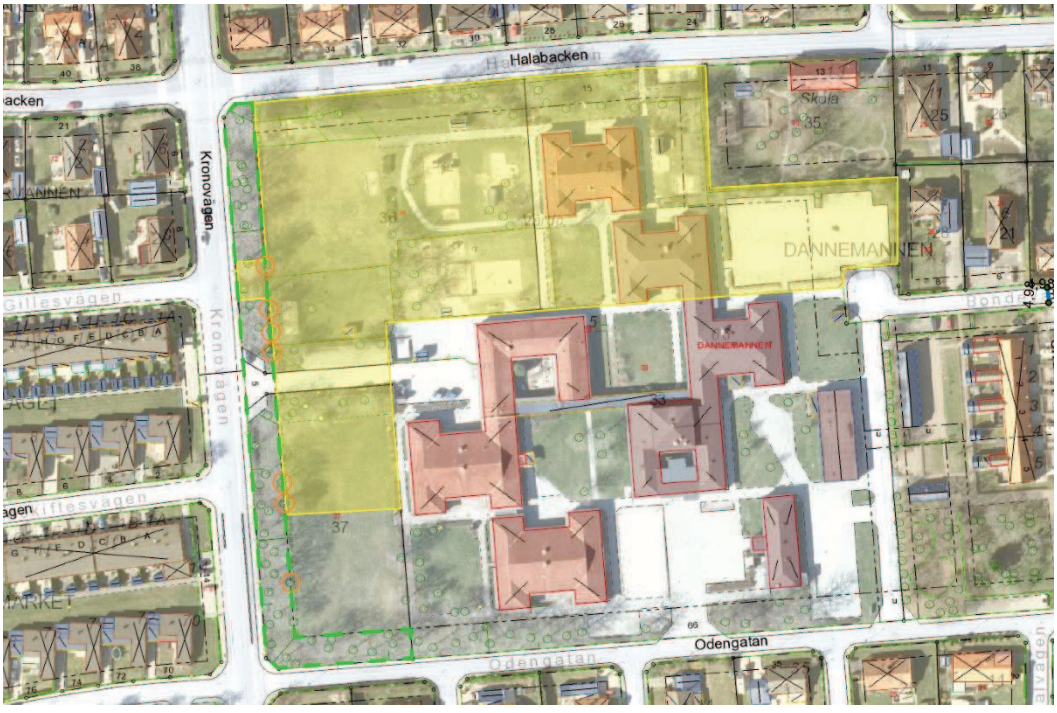


Bild 1. Kommunens GIS-karta över området. Aktuell inventering är gjord inom det gulmarkerade området.

Tabell 1. Inventeringsresultat och ekonomiskt värde.

Träd ID	**Trädart** vetenskapligt namn	**Trädart** svenskt namn	**Stamomfång** i centimeter på 1,0 m	**Vitalitet**	**Rot-/stambas**	**Stam**	**Krona**	**Ståndort**	**Ekonomiskt värde**
1	*Prunus padus*	Hägg	104	3	3	3	4	Park	147 283 kr
2	*Prunus padus*	Hägg	113	2	3	4	3	Park	166 117 kr
3	*Quercus robur*	Skogsek	99	3	4	4	4	Park	231 890 kr
4	*Quercus robur*	Skogsek	88	4	4	4	4	Park	150 172 kr
5	*Quercus robur*	Skogsek	85	4	4	4	4	Park	150 172 kr
6	*Prunus padus*	Hägg	34	4	2	4	4	Park	22 920 kr
7	*Corylus avellana*	Hassel	42	4	4	4	4	Park	39 126 kr
8	*Prunus padus*	Hägg	40	3	2	4	4	Park	31 965 kr
9	*Prunus padus*	Hägg	72	3	4	4	4	Park	83 419 kr
10	*Prunus padus*	Hägg	72	3	4	4	4	Park	83 419 kr
11	*Prunus padus*	Hägg	77	4	3	3	4	Park	90 752 kr
12	*Prunus padus*	Hägg	96	4	2	2	4	Park	128 235 kr
13	*Prunus padus*	Hägg	85	4	4	4	4	Park	122 789 kr
14	*Ulmus glabra*	Skogsalm	87	4	4	4	4	Park	140 211 kr
15	*Acer platanoides*	Skogslönn	49	4	4	4	4	Park	44 164 kr
16	*Prunus padus*	Hägg	93	1	3	4	2	Park	105 950 kr
17	*Prunus padus*	Hägg	69	3	4	3	4	Park	70 653 kr
18	*Acer platanoides*	Skogslönn	36	4	3	4	4	Park	29 802 kr
19	*Prunus padus*	Hägg	53	3	4	4	4	Park	47 458 kr
20	*Prunus padus*	Hägg	65	3	4	4	3	Park	70 653 kr
21	*Betula pendula*	Vårtbjörk	177	4	4	4	4	Park	419 530 kr
22	*Quercus rubra*	Rödek	134	4	4	4	4	Park	339 818 kr
23	*Prunus padus*	Hägg	95	4	3	2	4	Park	133 898 kr
24	*Prunus padus*	Hägg	81	3	4	4	4	Park	105 894 kr
25	*Prunus padus*	Hägg	106	4	4	4	4	Park	182 110 kr
26	*Prunus padus*	Hägg	69	2	4	4	4	Park	70 653 kr
27	*Betula pendula*	Vårtbjörk	33	4	4	4	4	Park	25 138 kr
28	*Aesculus hippocastanum*	Hästkastanj	65	4	4	4	4	Park	27 621 kr
29	*Prunus padus*	Hägg	44	3	2	2	4	Park	29 957 kr
30	*Prunus padus*	Hägg	54	3	3	4	4	Park	45 890 kr
31	*Prunus padus*	Hägg	33	2	3	4	4	Park	22 355 kr
32	*Prunus padus*	Hägg	36	3	4	3	4	Park	27 586 kr
33	*Prunus padus*	Hägg	69	3	4	4	4	Park	73 305 kr

34	*Pterocarya fraxinifolia*	Kaukasisk vingnöt	208	4	4	4	4	Park	550 522kr
35	*Pterocarya fraxinifolia*	Kaukasisk vingnöt	198	4	4	4	4	Park	505 352 kr
36	*Pterocarya fraxinifolia*	Kaukasisk vingnöt	187	4	4	4	4	Park	462 345 kr
37	*Acer platanoides*	Skogslönn	105	4	4	4	4	Park	196 006 kr
38	*Ulmus glabra*	Skogsalm	158	4	3	4	4	Park	355 458 kr
39	*Acer platanoides*	Skogslönn	110	3	4	4	4	Park	203 194 kr
40	*Prunus padus*	Hägg	44	4	4	4	4	Park	34 977 kr
41	*Fraxinus excelsior*	Ask	92	4	4	4	4	Park	144 967 kr
42	*Acer platanoides* 'Globosum'	Klotlönn	40	4	4	4	4	Park	45 891
43	*Prunus padus*	Hägg	79	4	4	4	4	Park	97 811 kr
44	*Ulmus glabra*	Skogsalm	99	4	4	4	4	Park	172 651 kr
45	*Quercus rubra*	Rödek	109	4	4	4	4	Park	244 173 kr
46	*Quercus rubra*	Rödek	190	4	4	4	4	Park	640 677 kr
47	*Prunus padus*	Hägg	63	3	4	4	4	Park	63 940 kr
48	*Quercus rubra*	Rödek	175	4	4	4	4	Park	554 885 kr
49	*Prunus padus*	Hägg	76	4	3	4	4	Park	94 281 kr
50	*Tilia cordata*	Skogslind	79	4	4	4	4	Park	103 512 kr
51	*Tilia cordata*	Skogslind	74	4	3	4	4	Park	88 074 kr
52	*Prunus padus*	Hägg	106	4	4	4	4	Park	182 110 kr
53	*Quercus robur*	Skogsek	74	4	4	4	4	Park	105 065 kr
54	*Quercus robur*	Skogsek	101	4	4	4	4	Park	204 010 kr
55	*Prunus serotina*	Glanshägg	69	4	4	4	4	Park	120 295 kr
56	*Quercus rubra*	Rödek	132	4	4	4	4	Park	273 614 kr
57	*Prunus serotina*	Glanshägg	128	4	4	3	4	Park	375 805 kr
58	*Tilia x europaea*	Parklind	162	4	4	4	4	Park	349 746 kr



−+−+−+− Inventeringsgräns (ritad 2 m utanför faktisk gräns)

0 50 m

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

MARK KOMPANIET

DANNEMANNEN, ESLÖV

ESLÖVS KOMMUN

TRÄDINVENTERING

RITAD AV, KONSTRUERAD AV		A3 SKALA 1:1000	
JS	21058		
ESLÖV 2023-02-22	STATUS	RITNINGSNUMMER M10.1-001	ÄNDR BET

Dannemannen, Eslöv

TRAFIKBULLERUTREDNING

RAPPORT
2025-09-01

UPPDRAG	353446
Titel på rapport:	Trafikbullerutredning – Dannemannen, Eslöv.
Status:	Rapport
Datum:	2025-09-01

MEDVERKANDE

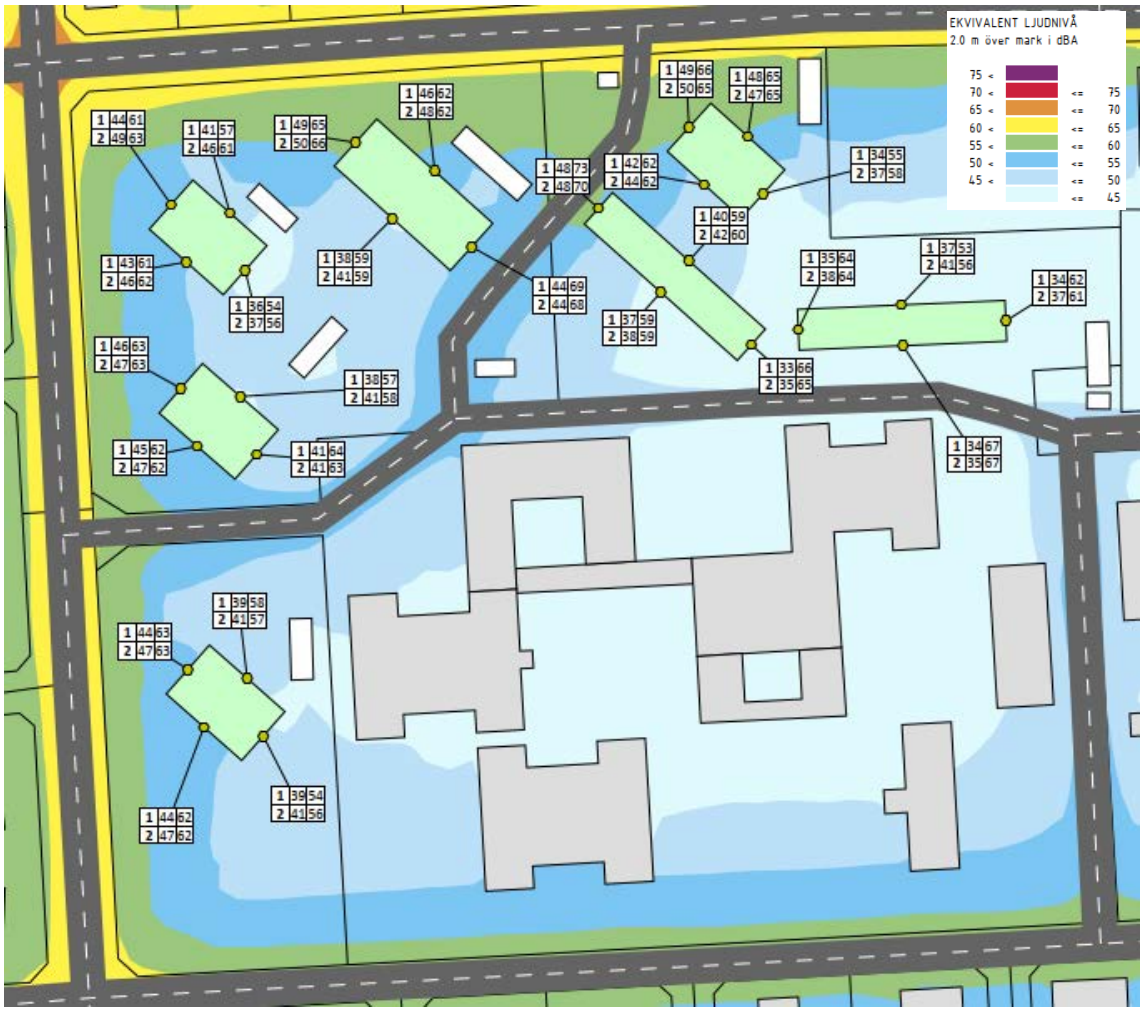
Beställare:	Brinova Dannemannen 33 AB
Kontaktperson:	Stina Trimark
Konsult:	Tyréns AB
Uppdragsansvarig:	Magnus Johansson
Handläggare	Benjamin John
Kvalitetsgranskare:	Magnus Färnefors

SAMMANFATTNING

Tyréns AB har på uppdrag av Brinova AB utfört en trafikbullerutredning i samband med framtagandet av en ny detaljplan för fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 i Eslöv. Inom området planeras det för nya bostäder.

Beräkningarna visar att trafikbullerförordningens grundriktvärde (Leq ≤ 60 dBA) uppfylls på samtliga fasader. Detta innebär att bostäder kan planeras fritt.

Riktvärdena för uteplats (Leq ≤ 50 dBA, Lmax ≤ 70 dBA) överskrids vid en fasad. Här krävs någon form av åtgärd. En sådan åtgärd kan vara att anlägga en gemensam uteplats i bullerskyddat läge. Om gemensam uteplats finns i anslutning till bostaden kan övriga privata uteplatser (tex. balkonger) planeras fritt utan krav på bullerskydd.



Urklipp ur Bilaga AK01. Prognosår 2045. Ekvivalent ljudutbredning över planområdet med beräknade ljudnivåer från vägtrafik vid fasad för planerad bebyggelse. Tabellerade värden avser frifältsvärden och avläses ”Våning / Leq / Lmax”.

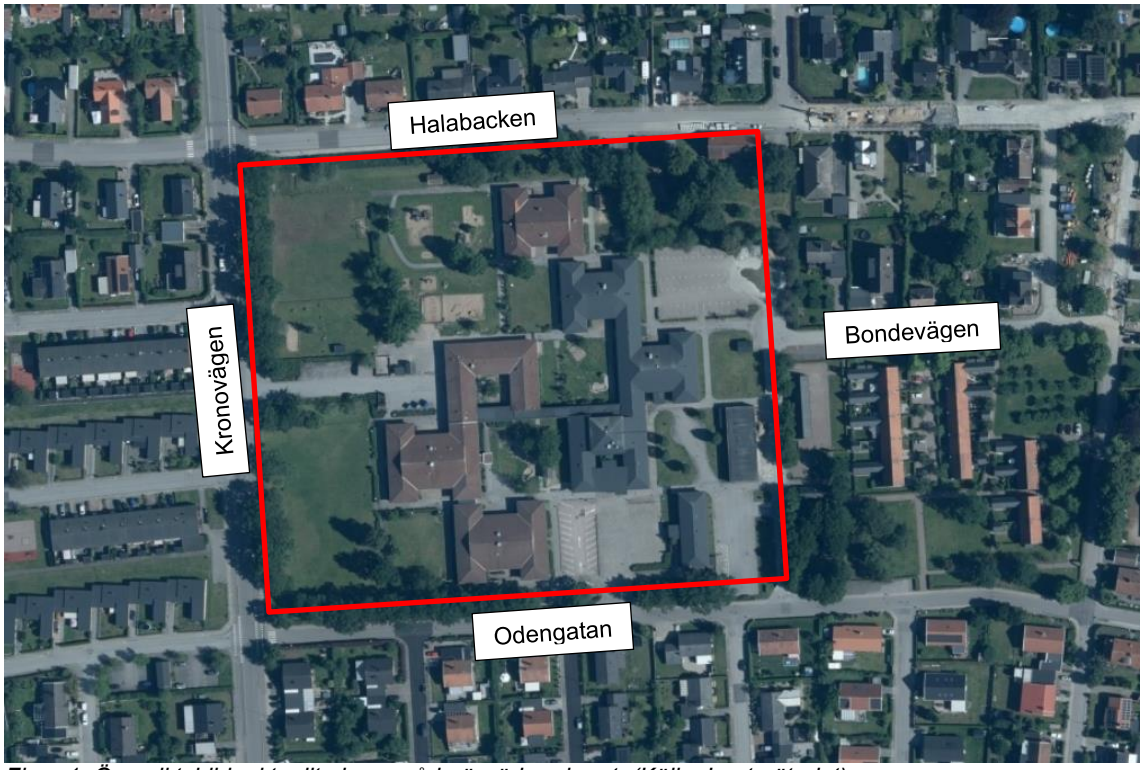
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 BAKGRUND 5
2 BEDÖMNINGSGRUNDER 6
2.1 RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER UTOMHUS VID BOSTÄDER 7
2.2 RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER INOMHUS I BOSTÄDER 7
3 BERÄKNINGSMODELL OCH INDATA 8
3.1 BERÄKNINGSMODELL 8
3.2 GEOGRAFISK INDATA 8
3.3 TRAFIKDATA 8
4 RESULTAT OCH SLUTSATSER 10

1 BAKGRUND

Inom fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 i Eslöv planeras det för nybyggda bostäder. Delar av befintliga verksamheter ska rivas. Tyréns AB har fått i uppdrag av Brinova AB att utföra en trafikbullerutredning i samband med framtagande av ny detaljplan för området.

Fastigheterna angränsar i norr mot lokalgatan Halabacken, i väster mot Kronovägen, i söder mot Odengatan samt i öster mot Bondevägen och befintliga bostäder (se Figur 1). Uppdragets syfte är att utreda vilken bullerpåverkan vägarna i närområdet har på den planerade bostadsbebyggelsen.



Figur 1. Översiktsbild, aktuellt planområde är rödmarkerat. (Källa: Lantmäteriet)

I Figur 2 visas en skiss över utformningsförslaget med ny bostadsbebyggelse. Utformningsförslaget innehåller sju bostadshus i två plan med tillhörande förråds- och miljörum, totalt planeras det för 76 lägenheter.



Figur 2. Illustration för utformningsförslag, svarta byggnader illustrerar ny bebyggelse och vita huskroppar är befintlig bebyggelse. (Källa: Eslövs kommun, Planbeskrivning för Dannemannen, dat. 2025-03-27)

2 BEDÖMNINGSGRUNDER

Buller anses, framför allt vid trafikerade vägar och järnvägar, vara ett stort folkhälsoproblem. När människan utsätts för buller är den vanligaste reaktionen en känsla av obehag. Därutöver anses buller också orsaka stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar och sömnstörningar.

Ljud mäts oftast i decibel med beteckningen dBA. Indexet ”A” efter ”dB” indikerar att ljudets frekvenser har korrigerats på ett sätt som motsvarar hur det mänskliga örat uppfattartoner/frekvenser. Det mänskliga örat uppfattar ljusa toner bättre än mörka. I Sverige används vanligtvis två störningsmått för trafikbuller: dygnsekvivalent ljudnivå (Leq) respektive maximal ljudnivå (Lmax).

Med dygnsekvivalent ljudnivå avses medelljudnivån under dygnets 24 timmar för ett årsmedeldygn. Den maximala ljudnivån vid fasad beräknas oftast som den ljudnivå som överskrids högst fem gånger per natt (kl. 22-06) av den bullrigaste fordonstypen, vanligtvis den tunga trafiken. För uteplats i

anslutning till bostad beräknas den maximala ljudnivån som den ljudnivå som överskrids högst fem gånger per timme kl. 06-22.

2.1 RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER UTOMHUS VID BOSTÄDER

Den 1 juni 2015 trädde nya riktlinjer i kraft gällande buller vid bostadsbyggande i form av Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (svensk författningssamling, förordning 2015:16). I förordningen finns bestämmelser om riktvärden gällande buller utomhus vid bostadsbyggnader från spårtrafik, vägar och flygplatser.

I och med riksdagsbeslut uppdaterades förordningens 3 § från och med den 2017-07-01 till 5 dB högre värden än i ursprungsformuleringen. Ändringen gäller dock för alla nya bygglov och planer sedan januari 2015. Riktvärdena som redovisas i nedanstående tabell avser frifältsvärden, dvs. en ljudnivå som inte påverkas av reflexer vid egen fasad.

Tabell 1. Riktvärden utomhus för ljudnivå från väg- och spårtrafik vid bostadsbyggnader enligt Trafikbullerförordningen.

	Ekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq,nT}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, $L_{pAFmax,nT}$ [dBA]
Ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas Dock om bostaden < 35 m^2	60[a)] 65	-
Ljudnivå som inte bör överskridas vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden	50	70[b)]
Högsta ljudnivå vid fasad på en ljuddämpad sida	55	70 (kl. 22-06)
a) Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida. b) Kan överskridas med som mest 10 dBA-enheter fem gånger per timme mellan kl. 06-22.		

2.2 RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER INOMHUS I BOSTÄDER

Boverkets byggregler och SS 25267:2024 anger följande krav på ljudtrycksnivå inomhus från trafik och andra yttre störkällor. I praktiken innebär Tabell 1 att ytterväggar, don och fönster ska dimensioneras utifrån yttre bullerkällor så att ljudnivån inomhus inte överskrider värdena i Tabell 2.

Tabell 2. Riktvärden för ljudnivå inomhus från trafik enligt BBR och SS 25267:2024.

Dygnsekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq,24h,nT}$ [dBA][1)]	BBR (ljudklass C)
I utrymme för sömn, vila eller daglig samvaro	30
I utrymme för matplats och matlagning eller i utrymme för personlig hygien	35
Maximal ljudnivå nattetid, $L_{pAFmax,nT}$ [dBA][2)]	**BBR (ljudklass C)**
i utrymme för sömn, vila eller daglig samvaro	45

1) Avser dimensionerande dygnsekvivalent ljudnivå. Se Boverkets handbok Bullerskydd i bostäder och lokaler. För andra yttre ljudkällor än trafik avses ekvivalenta ljudnivåer för de tidsperioder då ljudkällorna är i drift mer än tillfälligt.

2) Avser dimensionerande maximal ljudnivå som kan antas förekomma mer än tillfälligt under en medelnatt. Med natt menas perioden kl. 22-06. Dimensioneringen ska göras för de mest bullrande vägfordons-, tåg- och flygplanstyper, samt övrigt yttre ljud, exempelvis från verksamheter eller höga röster och skrik, så att angivet värde inte överstigs oftare än fem gånger per natt och aldrig med mer än 10 dB.

3 BERÄKNINGSMODELL OCH INDATA

3.1 BERÄKNINGSMODELL

Beräkningarna har utförts i programmet SoundPLAN version 9.1. Programmet följer beräkningsmodell:

- Naturvårdsverkets rapport 4653, Vägtrafikbuller - Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996.

Beräkningarna antar ett svagt medvindsfall från källa till mottagare. Programmet utnyttjar tredimensionella digitalkartor över området, även inkluderande byggnader. Utbredningsdämpning, markabsorption, skärmning, reflektioner mm., hanteras i programmet i enlighet med rådande beräkningsmodell.

Beräkningar för ekvivalenta och maximala ljudnivåer i plan avser höjden två meter relativt mark med en täthet mellan beräkningspunkterna om 5 x 5 meter och är redovisade i utbredningskartor inklusive reflex i egen fasad. Redovisade trafikbullernivåer i tabeller avser frifältsvärden och är direkt jämförbara med riktvärden. Vägar och andra hårdgjorda ytor modelleras som akustisk hård mark och övriga ytor som akustik mjuk mark.

3.2 GEOGRAFISK INDATA

- Fastighetskarta i DWG-format erhållen 2019-10-24 från Metria AB
- Höjddata i ASCII-format erhåller 2019-10-24 från Metria AB
- Illustration utformningsförslag, daterad 2025-03-27 av Brinova (presenteras i planbeskrivning från Eslövs kommun)
- Koordinatsystem SWEREF 99 13˚30. EPSG kod 3008

3.3 TRAFIKDATA

Trafikflöden erhållna 2025-08-21 av Anna-Karin Nyberg, trafikplanerare Tyréns AB. Flödena avser prognosår 2045 och anges i ÅDT samt andel tung trafik enligt Figur 3. Hastigheten är 40 km/h.



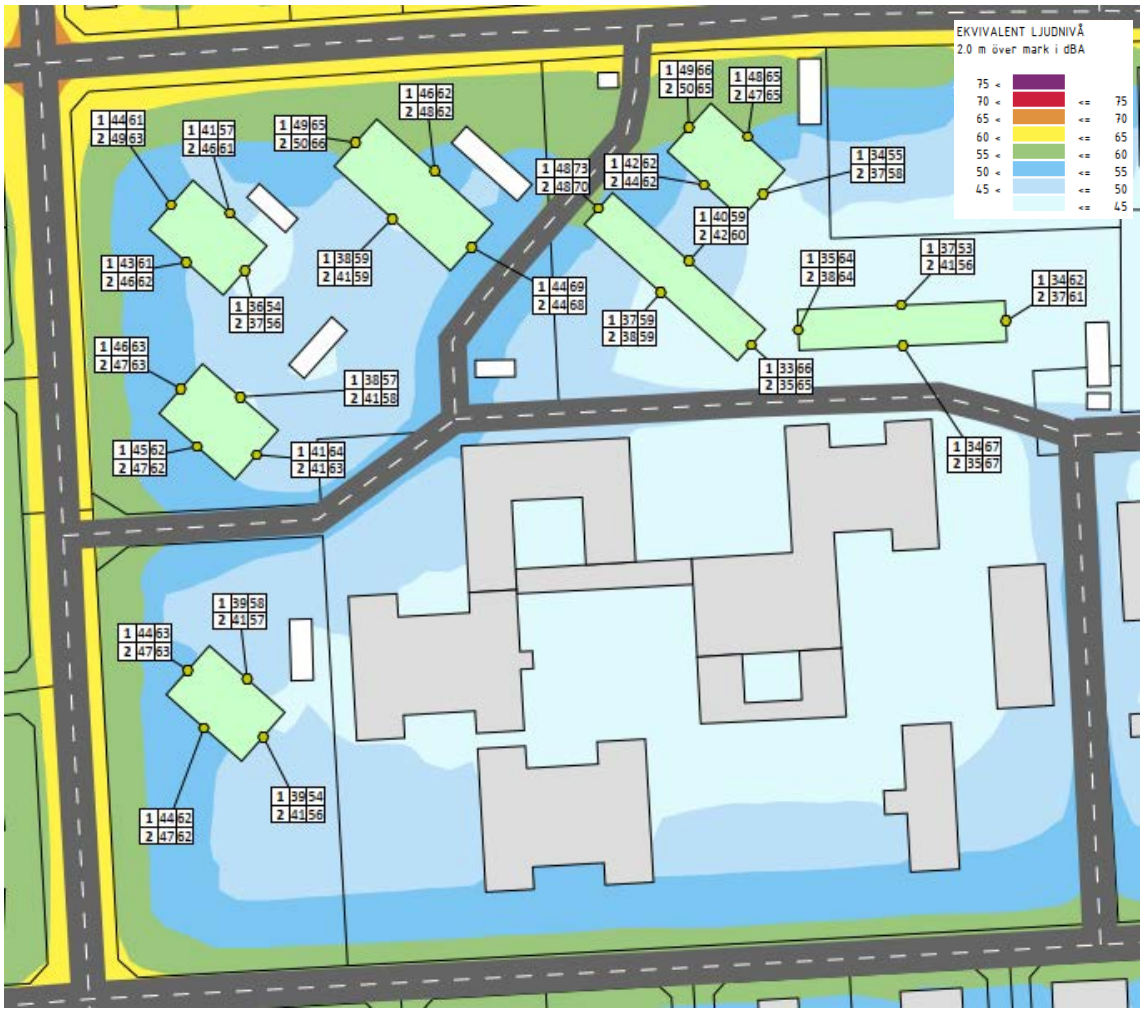
Figur 3. Trafikflöde prognosår 2045. Anges som ÅDT/andel tung trafik.

4 RESULTAT OCH SLUTSATSER

Beräkningsresultatet redovisas i Bilaga AK01-AK02. Nedan i Figur 4 presenteras en sammanfattning där resultatet jämförs med gällande riktvärden.

Tabell 3. Bilageförteckning.

Bilaga	Beräkningsfall
AK01	Trafikbuller – 2045. Leq. Ljudutbredning över planområde med ljudnivåer vid fasad redovisade.
AK02	Trafikbuller – 2045. Ljudutbredning över planområde



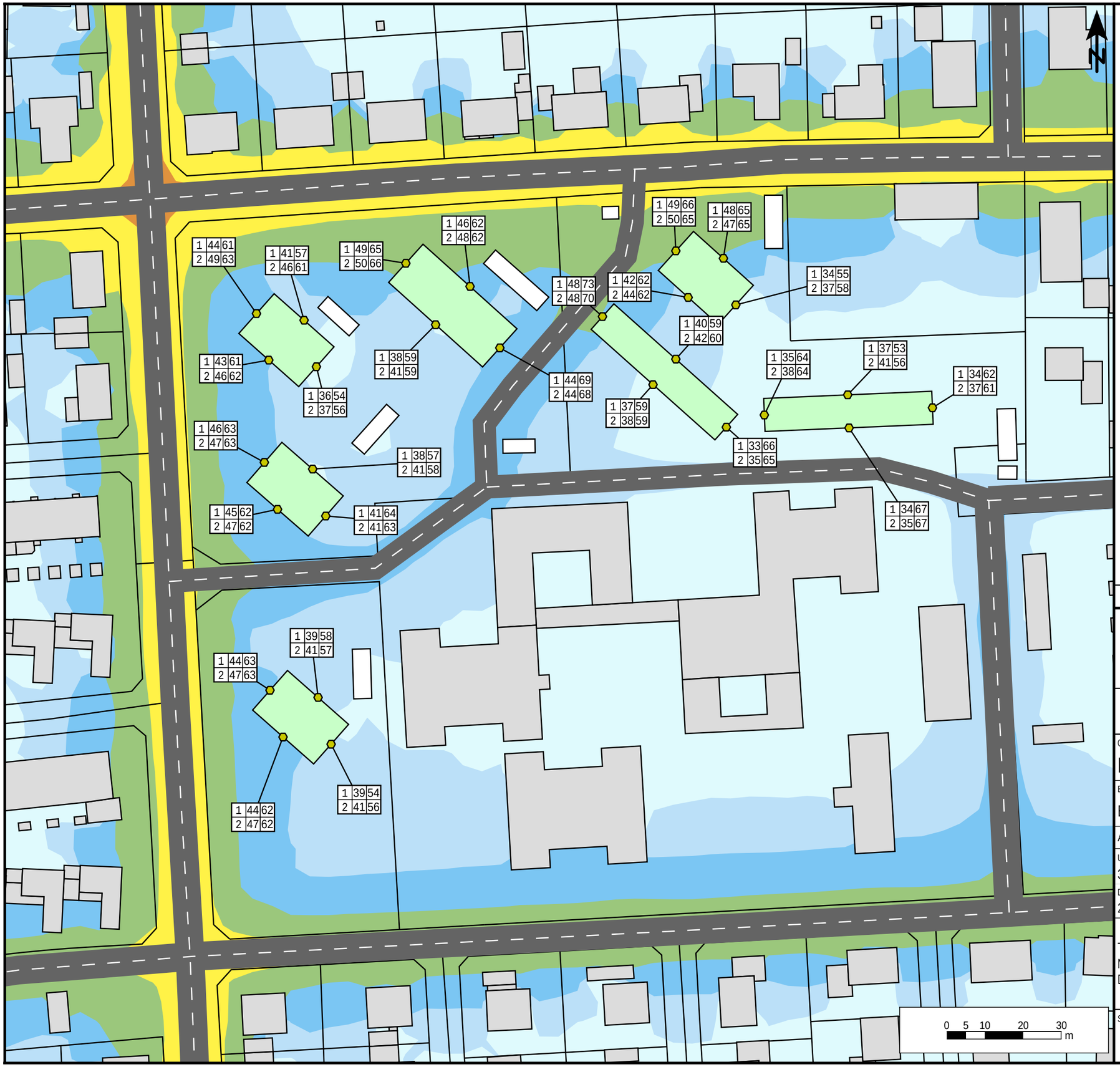
Figur 4. Urklipp ur Bilaga AK01. Prognosår 2045. Ekvivalent ljudutbredning över planområdet med beräknade ljudnivåer från vägtrafik vid fasad för planerad bebyggelse. Tabellerade värden avser frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax".

Beräkningarna visar att trafikbullerförordningens grundriktvärde (Leq ≤ 60 dBA) uppfylls för samtliga planerade bostäder. Detta innebär att bostäderna kan planeras fritt, utan krav på bulleranpassade planlösningar.

Riktvärden för uteplats (Leq ≤ 50 dBA, Lmax ≤ 70 dBA) uppfylls vid samtliga fasader och våningsplan förutom vid en enstaka gavelfasad på markplan (se Figur 4). Vid övriga fasader kan alltså uteplatser planeras fritt. Om en uteplats, enskild eller gemensam, anläggs där riktvärdena uppfylls kan övriga uteplatser anses vara kompletterande och därmed planeras fritt, utan krav på bullerskyddsåtgärder.

INOMHUSNIVÅER

Med rätt konstruktion av fasadväggar, fönster och ev. ventiler är det möjligt att uppfylla Boverkets riktvärden för trafikbuller inomhus. Fönster, fasader och övriga byggnadsdelar bör dimensioneras mot buller vid ett senare tillfälle när byggnadernas utformning och planlösning är mer känd.



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Befintlig bebyggelse
- Planerad bebyggelse - flerbostadshus
- Planerad bebyggelse - komplementbyggnad
- Vån / Leq / Lmax
- Ljudnivå vid fasad
- Vägbana
- Fastighetsgräns

FÖRESKRIFTER

BERÄKNINGSMODELL
Nord2000
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 9.1

Prognosår 2045

Tabellerade värden avser frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg"

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Dannemannen 33, 36 och 37

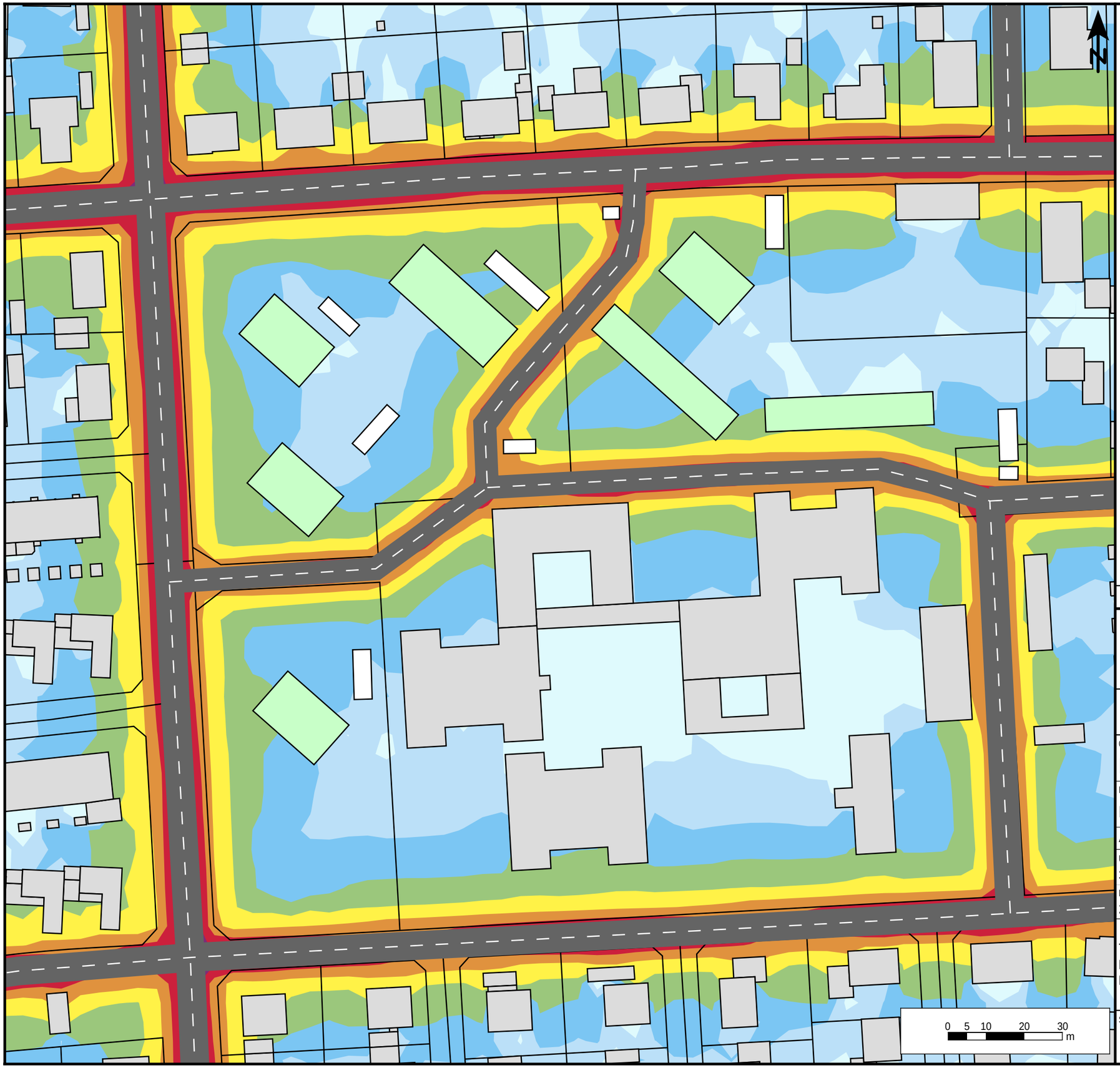
BESTÄLLARE
Brinova Dannemannen 33 AB

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
353446	BJ	BJ
DATUM	GRANSKAD AV	
2025-08-21	MF	

TRAFIKBULLER, PROGNOSÅR 2045
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
DETALJPLANEUTREDNING

SKALA	BILAGA
(A3) 1:1000	AK01



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Befintlig bebyggelse
- Planerad bebyggelse - flerbostadshus
- Planerad bebyggelse - komplementbyggnad
- Vägbana
- Fastighetsgräns

FÖRESKRIFTER

BERÄKNINGSMODELL
Nord2000
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 9.1

Prognosår 2045

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Dannemannen 33, 36 och 37

BESTÄLLARE
Brinova Dannemannen 33 AB

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
353446	BJ	BJ
DATUM	GRANSKAD AV	
2025-08-21	MF	

TRAFIKBULLER, PROGNOSÅR 2045
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
DETALJPLANEUTREDNING

SKALA	BILAGA
(A3) 1:1000	AK02

ÖVERSIKTLIG MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING

DANNEMANNEN 33 M.FL.

SLUTRAPPORT
2025-09-29

UPPDRAG	353446, Dannemannen 33 m.fl
Titel på rapport:	Översiktlig miljöteknisk markundersökning – Dannemannen 33 m.fl.
Status:	Slutrapport
Datum:	2025-09-29

MEDVERKANDE

Beställare:	Brinova Dannemannen 33 AB
Kontaktperson:	Stina Trimark
Konsult:	Tyréns AB
Uppdragsansvarig:	Magnus Johansson
Handläggare:	Samuel Brudefors och Alma Lindvall
Kvalitetsgranskare:	Magnus Johansson

REVIDERINGAR

Revideringsdatum:	2025-09-29
Version:	2
Initialer:	AL

En inledande miljöteknisk och geoteknisk markundersökning av området genomfördes under slutet av 2022 och i början av 2023 inför framtagande av detaljplan. Eslövs kommun lämnade över framtagen detaljplan till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har under granskningstiden möjlighet att yttra sig över planförslaget.

Länsstyrelsen menar att det saknas bedömning för delar av planområdet, i detta fall de södra delarna av området. Länsstyrelsen menar att en miljöteknisk markundersökning bör baseras på vad som framkommit vid den historiska inventeringen. Länsstyrelsen kunde inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL gällande *människor hälsa – förorening i mark och byggnad samt buller* om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markerns lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

Tyréns har på uppdrag av Brinova Dannemannen 33 AB genomfört en kompletterande miljöteknisk markundersökning inom delar av planområdet. Denna miljötekniska markundersökningsrapport med tillhörande bilagor har ritningar har därefter reviderats utifrån den fakta som tillkommit efter den kompletterande undersökningen. För att tydliggöra vilka revideringar som gjorts markeras detta med ett streck längs med det tillkommande styckets vänstra kant.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

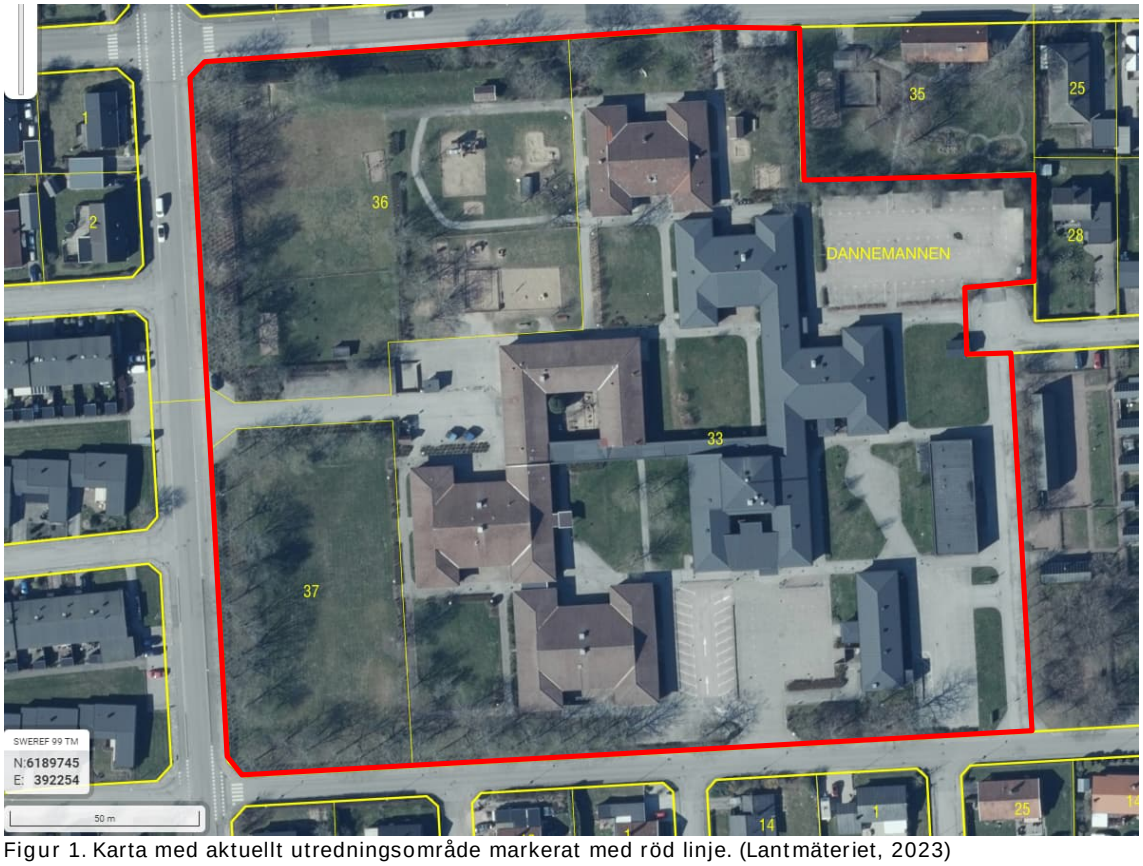
1 BAKGRUND OCH SYFTE 4
2 OMRÅDESBESKRIVNING 4
2.1 GENERELL OMRÅDESBESKRIVNING 4
2.2 DETALJPLAN OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN 5
2.3 GEOLOGISKA OCH HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN 5
2.4 KÄNSLIGHET OCH SKYDDSVÄRDE 5
3 TIDIGARE UTREDNINGAR 6
4 VERKSAMHETSHISTORIK 6
5 NU UNDERSÖKTA FÖRORENINGAR 6
6 BEDÖMNINGSGRUNDER FÖR JORD 7
6.1 GENERELLA RIKTVÄRDEN 7
6.2 VAL AV RIKTVÄRDEN 7
6.3 KLASSIFICERING AV ÖVERSKOTTSMASSOR 7
7 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR 8
7.1 UNDERSÖKNINGENS OMFATTNING 8
7.2 PROVTAGNINGSMETOD OCH PROVHANTERING 8
7.2.1 PROVTAGNING AV JORD 8
7.3 POSITIONSBESTÄMNING OCH AVVÄGNING 9
7.4 LABORATORIEANALYSER 9
8 RESULTAT 9
8.1 INTRYCK VID FÄLTARBETE 9
8.2 RESULTAT AV FÄLTANALYSER 9
8.3 RESULTAT AV LABORATORIEANALYSER 9
9 BEDÖMNING AV FÖRORENINGSSITUATIONEN 10
10 FÖRENKLAD RISKBEDÖMNING 10
11 SLUTSATSER OCH REKOMMENDATIONER 11
12 REFERENSER 11

Bilagor

Bilaga 1 Plankarta
Bilaga 2 Provtabell och resultat från PID-mätningar
Bilaga 3 Sammanställning av laboratorieanalysresultat för jord
Bilaga 4 Analysrapporter

1 BAKGRUND OCH SYFTE

Inom fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 pågår ett detaljplanearbete och i denna process finns behov av att utreda de miljögeotekniska och geotekniska förutsättningarna. Aktuellt område redovisas i Figur 1.



Figur 1. Karta med aktuellt utredningsområde markerat med röd linje. (Lantmäteriet, 2023)

Tyréns AB har fått i uppdrag av Brinova Dannemannen 33 AB att utföra en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk markundersökning inom fastighet Dannemannen 33 m.fl.

Syftet med undersökningen är att översiktlig bedöma områdets geotekniska och miljögeotekniska förutsättningar för detaljplaneskedet. Översiktliga grundläggningsrekommendationer ges och föroreningssituationen i jord och grundvatten beskrivs översiktligt.

I föreliggande rapport redovisas resultatet från den miljögeotekniska undersökningen.

2 OMRÅDESBESKRIVNING

2.1 GENERELL OMRÅDESBESKRIVNING

Fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 ligger i Eslövs kommun, ca 1,5 km väster om Eslövs centralstation. Inom fastigheten Dannemannen 33 finns byggnader där vård- och förskoleverksamhet bedrivs. Inom Dannemannen 36 ligger en utelekplats tillhörande en förskola samt grönyta. Dannemannen 37 består utav grönyta.

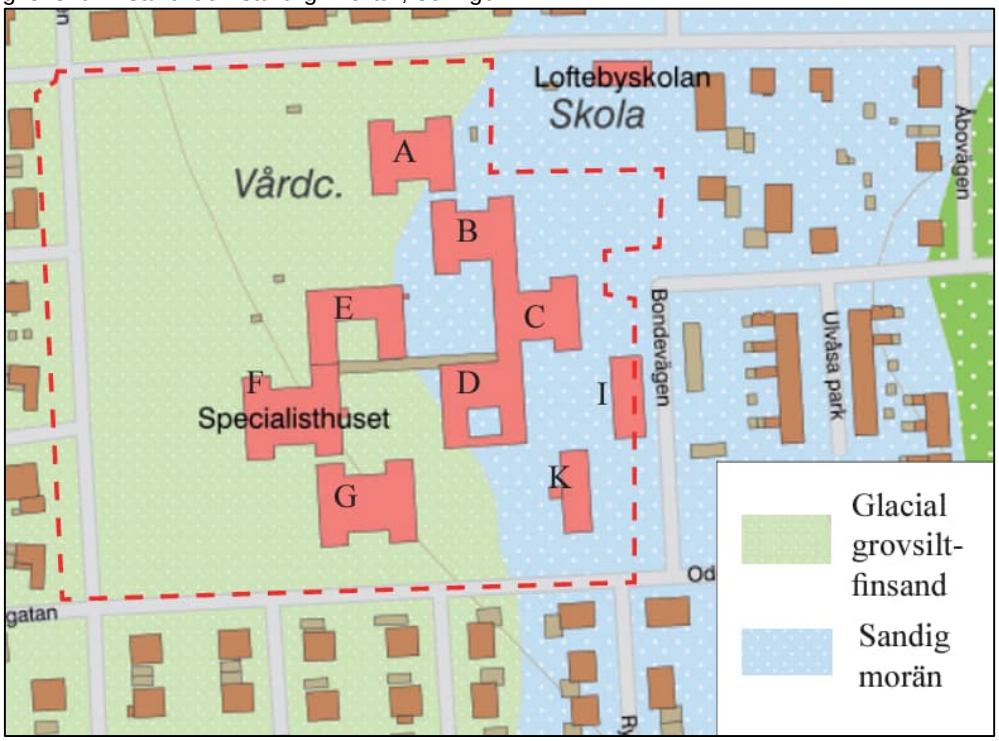
2.2 DETALJPLAN OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 ingår i stadsplanen S 109 ”Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 748 Dannemannen och 753 Fålen” antagen 1962. Inom undersökningsområdet bedrivs idag vård- och förskoleverksamhet. Utelekplats, grönytor och asfalterande ytor finns inom undersökningsområdet. Fastighetsägare är Brinova Dannemannen 33 AB.

Inom fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 pågår ett detaljplanearbete med en planerad markanvändning för bostäder, förskola/skola och vård.

2.3 GEOLOGISKA OCH HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Berggrunden i undersökningsområdet består enligt SGU:s bergartskarta av skiffer. Enligt SGU:s jordarts- och jorddjupskarta överlagras berget av ett 20 till 50 meter mäktigt lager av glacial grovsilt-finsand och sandig morän, se Figur 2.



Figur 2. Karta med jordarter inom området där de olika byggnaderna inom kv Dannemannen är avgivna med en bokstav. (SGU, 2023)

Nu utförda undersökningar visar att det återfinns fyllnadsmassor inom området. Fyllnadsmassorna består generellt av fyllning av sand, grus, humusjord och sandmorän och deras mäktighet varierar mellan 0,1 och 2,1 m. Den underlagrande jordarten är morän.

Undersökningspunkt 22T08 är utförd på en höjd som utgörs av fyllning de första 2,0 meterna.

Inget grundvatten har påträffats i de installerade grundvattenrören. Inga djupare rör har kunnat installeras p.g.a. mycket fasta jordar.

2.4 KÄNSLIGHET OCH SKYDDSVÄRDE

Inga speciella skyddsvärden har identifierats inom undersökningsområdet förutom befintligt förskoleverksamhet.

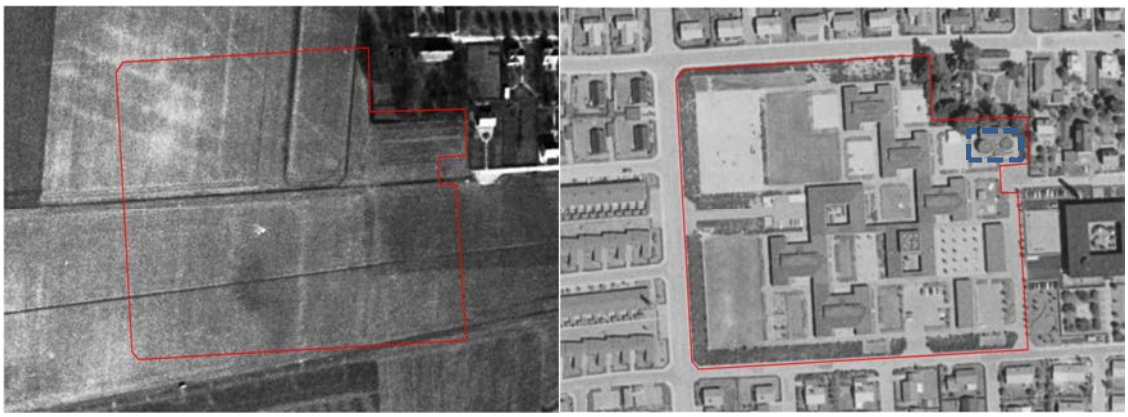
3 TIDIGARE UTREDNINGAR

Ocab har tidigare utfört inventering 2016 av PCB-fogar kring byggnaderna för fastigheterna inom Dannemannen 33 (Ocab, 2016). Inventeringen konstaterade att det förekommer PCB i fogarna kring samtliga byggnader.

PCB-sanering av PCB-förorenad jord utfördes 2020 för byggnaderna A, B och C då halter över känslig mark påträffats i jorden kring byggnaderna, se Figur 2 för lokalisering av byggnaderna. Sanering har utförts så att marken i dessa lägen uppfyller riktvärdena för känslig markanvändning. (Miljöfirman konsult AB, 2020)

4 VERKSAMHETSHISTORIK

Enligt historiska flygbilder från 1960 och 1975, se Figur 3, från Lantmäteriets karttjänst ”Min karta” fanns det vid tidpunkten 1960 åkermark inom undersökningsområdet. År 1975 hade byggnaderna som står där idag anlagts undantag för runda byggnaderna som idag består utav en asfalterad yta, se blå ruta i Figur 3. De runda byggnaderna skulle kunna vara gamla cisterner som är borttagna i samband med att ytan blev asfalterad. Enligt stadsplanen antagen 1962 är områden planlagt som A-Allmänt ändamål där vårdcentral och förskoleverksamhet har bedrivits.



Figur 3. Flygbilder från Lantmäteriets karttjänst ”Min karta” med undersökningsområde. Till vänster flygbild från 1960 och till höger flygbild från 1975. Blå markering i flygbild från 1975 visar ytan med byggnad som idag består utav en asfalterad yta. (Lantmäteriert, 2023)

5 NU UNDERSÖKTA FÖRORENINGAR

Vid områden där utfyllnad av fyllnadsmassor har skett finns risk att föroreningar har spridits tillsammans med massorna beroende på tidigare användning. Normalt kan tungmetaller och polycykliska aromatiska kolväten (PAH) återfinnas i sådana massor, eventuellt även petroleumprodukter. Även polyklorerade bifenyler (PCB) kan förekomma om rivningsmaterial finns med i utfyllnaden och intill byggnader där PCB fogar har använts.

6 BEDÖMNINGSGRUNDER FÖR JORD

6.1 GENERELLA RIKTVÄRDEN

Riktvärden är ett hjälpmedel för utvärdering av förorenade områden och indikerar föroreningsnivåer som inte innebär oacceptabla risker för människor och miljö.

För markföroreningar har Naturvårdsverket tagit fram generella riktvärden för två typer av markanvändning, Känslig Markanvändning (KM) och Mindre Känslig Markanvändning (MKM), (Naturvårdsverket, 2009). Beroende på hur vissa utvalda skyddsobjekt beaktas kan riktvärden för KM eller MKM användas, se Tabell 1.

Tabell 1. Kriterier för val av markanvändning för mark (Naturvårdsverket, 2009).

Skyddsobjekt	KM	MKM
Människor som vistas på området	Heltidsvistelse	Deltidsvistelse
Markmiljön på området	Skydd av markens ekologiska funktion	Begränsat skydd av markens ekologiska funktion
Grundvatten	Grundvatten inom och intill området skyddas	Grundvatten 200 m nedströms området skyddas
Ytvatten	Skydd av ytvatten, skydd av vattenlevande, organismer	Skydd av ytvatten, skydd av vattenlevande, organismer

6.2 VAL AV RIKTVÄRDEN

Riktvärde KM för jord bedöms tillämpliga med nuvarande markanvändning där vård- och förskoleverksamhet bedrivs idag. Riktvärde KM för jord bedöms även tillämpliga för den planerade markanvändningen för bostäder, förskola/skola och vård.

6.3 KLASSIFICERING AV ÖVERSKOTTSMASSOR

Schaktmassor som uppstår som ett överskott och inte kan användas inom arbetsområdet är en form av avfall som ofta återanvänds och återvinns. Verksamhetsutövaren har ansvar för att användning av avfall inte skadar människor och miljö.

Naturvårdsverket har tagit fram en vägledning för att underlätta återvinning av avfall i anläggningsarbeten (Naturvårdsverket, 2010). I vägledningen anges nivåer för mindre än ringa risk, (MRR) det vill säga halter av förorenade ämnen som bedöms medföra att risken är mindre än ringa vid återvinning av avfallet.

MRR anger en nivå under vilken jordmassor kan användas fritt (d.v.s. utan anmälan till tillsynsmyndighet) inom andra områden, t.ex. om de uppstår som överskott i samband med schaktarbeten. För detta krävs att haltnivåerna inte överskrids, att det inte förekommer andra föroreningar som kan påverka risken än de ämnen som det finns angivna haltnivåer för samt att användningen inte sker i ett område där särskild hänsyn krävs, t.ex. vattenskyddsområden. Även om haltnivåerna underskrids, måste massorna även kontrolleras med avseende på lakning i enlighet med Naturvårdsverket (2010) innan fri återvinning kan bedömas.

Avfall Sverige har tagit fram en vägledning för att kunna bedöma när ett avfall kan behöva omhändertas som ett farligt avfall. I vägledningen (Avfall Sverige 2019) beskrivs hur jämförvärden tagits fram utifrån avfallsförordningen samt i EU-regelverket kring avfall och klassificering av kemikalier. Om farligt avfall ska deponeras behöver dock avfallet laktestas i enlighet med avfallsföreskrifterna (NFS 2004:10).
Generellt i branschen klassas jord med hjälp av fyra jämförvärden:

- Totalhalter för Mindre än Ringa Risk (MRR) hämtade från Naturvårdsverkets handbok 2010:1.
- Naturvårdsverkets generella riktvärden KM och MKM.
- Jämförvärden för Farligt Avfall (FA) hämtade från Avfall Sveriges rapport 2019:01

Jordmassor indelas generellt i branschen i fyra avfallsslag:

”MRR-massor” omfattar jord med halter under MRR.
”KM-massor” omfattar jord med halter över MRR men under KM.
”MKM-massor” omfattar jord med halter KM men under MKM.
”IFA-massor” omfattar jord med halter över MKM men under FA.
”FA-massor” omfattar jord med halter över FA.

Klassning är till hjälp för hur massor kan omhändertas vid återvinning eller deponering.

7 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

De genomförda undersökningarna har omfattat 19 undersökningspunkter. Provtagningspunkternas placering redovisas i Bilaga 1.

7.1 UNDERSÖKNINGENS OMFATTNING

De båda undersökningar som genomförts under 2022 samt under 2025 har sammanlagt omfattat följande:

- Skruvprovtagning i 19 provtagningspunkter.
- Ytlig jordprovtagning inom sex ytor.
- Installation av fem grundvattenrör

Samtliga provtagningspunkters och ytors läge redovisas i plankarta i Bilaga 1.

Fem av de ytliga jordproverna (SP1-SP2 samt 25TSP1-25TSP3) uttogs med syftet att undersöka förekomst av PCB i anslutning till byggnader där PCB-fog har använts. Jordprov benämnt SP3 gjordes inom kullen i områdets nordvästra hörn och utfördes som komplement till skruvprovtagningen då det inte var möjligt att genomföra skruvprovtagning uppe på kullen.

Inga grundvattenprover kunde tas ut från de installerade grundvattenrören då inget grundvatten påträffades.

7.2 PROVTAGNINGSMETOD OCH PROVHANTERING

Fältundersökningen utfördes enligt Tyréns interna rutiner och enligt SGF:s fälthandbok för undersökning av förorenade områden (SGF 2013). Det innebär att krav ställs på dokumentation, rengöring, provtagning och provhantering.

7.2.1 PROVTAGNING AV JORD

Skruvprovtagningen av jord utfördes med provtagningsskruv monterad på bandvagn (Geotech 604 HM). I provtagningspunkterna uttogs totalt 95 jordprov i diffusionstät påse för laboratorieanalys. Provtagningsnivåerna delades in efter materialsammansättning eller färg- och luktindikationer. Som mest uttogs ett prov per meter i djupled.

Ytlig jordprovtagning utfördes för hand med en gouge auger (en slags handskruv) där fem punkter inom respektive ytan togs ut och slogs ihop till ett samlingsprov. För SP1 och SP2 uttogs prover ner till 0,2 m. För yta 3 fördelades de 5 punkterna i olika delar av släntens utformning där prov uttogs ner till 0,4 m u my. För 25TSP1-25TSP3 uttogs prov ca 0,5 m från husens fasad ner till ca 0,3 m u my.

Jordlagerföljder och provtagningsdjup noterades tillsammans med färg, lukt samt eventuella andra iakttagelser, se fältanteckningar i Bilaga 2. Proverna förvaras mörkt och kallt under transport till laboratoriet.

7.3 POSITIONSBESTÄMNING OCH AVVÄGNING

Samtliga provtagningspunkter samt överkant på installerade grundvattenrör har mäts in med GPS. Grundvattenytans nivå mäts med lod till överkant rör. Inmätning av grundvattenrör och av markytans har utförts med noggrannhetskrav efter mätningsklass B enligt SGF:s Geoteknisk fälthandbok (SGF 2013). Inmätningen har utförts i RH2000 höjdsystem samt i SWEREF 99 13 30 i plan.

7.4 LABORATORIEANALYSER

Ett antal prover har valts ut för analys på laboratorium, vilka prov som valts ut framgår av Bilaga 2. Analysparametrarna valdes med utgångspunkt i misstänkta föroreningsämnen utifrån historisk verksamhet på platsen.

Totalt skickades 21 prover på analys enligt följande omfattning:

- 22 jordprover har analyserats med avseende på metaller (10 tungmetaller+ Hg), PAH16 och oljeämnen (alifater, aromater och BTEX).
- 6 jordprover har analyseras med avseende på metaller (10 tungmetaller+ Hg) och PAH16.
- 12 jordprover har analyseras med avseende på PCB.

Laboratorieanalyser utfördes av Eurofins Environment Testing Sweden AB, ett SWEDAC-ackrediterat laboratorium.

8 RESULTAT

8.1 INTRYCK VID FÄLTARBETE

Området består generellt av fyllning på morän. Där fyllningen till största del utgörs av sand, grus, humusjord och sandmorän. I punkt 22T01 noterades inslag av kol.

Fyllnadsmassornas mäktighet varierar mellan 0,1 till 2,1. Undersökningspunkt 22T08 är utförd på en höjd som utgörs av fyllning de första 2,0 meterna.

8.2 RESULTAT AV FÄLTANALYSER

Resultat av utförda fältanalyser av lättflyktiga kolväten redovisas i Bilaga 2. Inga förhöjda halter av lättflyktiga kolväten påvisades vid fältmätningarna.

8.3 RESULTAT AV LABORATORIEANALYSER

Analysresultaten har sammanställts och jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark (Naturvårdsverket, 2009) samt mot Naturvårdsverkets nivåer för mindre än ringa risk, (MRR) för vägledning för återvinning av avfall i anläggningsarbeten (Naturvårdsverket, 2010). Sammanställningen redovisas i Bilaga 3. I Bilaga 1 redovisas högsta noterade föroreningshalt utifrån ovan nämnda jämförvärden för respektive punkt. Laboratoriets analysrapporter redovisas i Bilaga 4.

Analysresultaten påvisade följande:

- I de ytliga samlingsproven som har uttagits längs med husfasaderna (SP1, SP2, 25TSP1-25TSP3) har halter av PCB överskridande KM påträffats. De påträffade halterna understiger däremot riktvärdet för MKM.
- I undersökningspunkten 22T01 0,5-1 m u my har halter av alifater >C16—C35 påträffats svagt överskridande KM men väl under MKM-riktvärdet. Föroreningens ursprung är identifierat som motorolja enligt utförs analys.
- I 25T05 0-0,25 påträffas halter av PCB överstigande riktvärdet för KM.

För övriga analyserade parametrar påträffas endast halter under riktvärdena för KM.

9 BEDÖMNING AV FÖRORENINGSSITUATIONEN

Generellt bedöms det endast förekomma låga föroreningshalter av metaller, PAH och oljekolväten inom undersökningsområdet. Den påträffade halten av alifater >C16-C35 i punkt 22T01 bedöms vara lokalt förekommande, föroreningen återfinns under asfalt och halten alifater är strax över riktvärdet för KM. Föroreningen bedöms kunna ha uppkommit till följd av tidigare verksamhet på platsen (tidigare cistern ovan mark) eller ha uppstått på annan plats och transporterats till platsen med fyllnadsmassorna.

I den ytliga jorden, främst längs med husfasaderna, bedöms det förekomma en föroreningsproblematik avseende PCB. De påträffade föroreningarna längs med fasaderna härstammar troligtvis från PCB-haltiga fogar som återfinns eller har funnits på byggnaderna. Den påträffade halten av PCB i provpunkt 25T05 bedöms vara ställvis förekommande och inte representera all matjord inom området. I övriga analyserade prov från provtagningspunkter som är uttagna längre bort från fasaderna påträffas ingen förekomst av PCB över riktvärdet för KM. Om den påträffade föroreningshalten av PCB i punkt 25T05 härstammar från fogar från byggnader inom fastigheten eller från fyllnadsmassorna går inte att svara på.

Föroreningarna har inte avgränsats i plan eller djup, men förorening av PCB längs med husfasader/närmst byggnader som härstammar från PCB-haltiga fogar återfinns oftast i den ytligaste jorden.

Inga grundvattenprover har tagits. Med hänsyn till påträffade föroreningars halter och utbredning bedöms grundvattnet däremot inte vara betydligt påverkat av de föroreningar som påvisats inom området.

Då utförda undersökningar bygger på stickprovstagning kan det inte uteslutas att föroreningshalter kan förekomma lokalt, trots att detta inte har identifierats i denna undersökning.

10 FÖRENKLAD RISKBEDÖMNING

Provtagning av ytlig jord intill husfasaderna på byggnaderna C, D, G, F och K indikerar förekomst av PCB. Halterna överstiger riktvärdet för KM vilket innebär att det kan finnas risk för negativa effekter på människa och miljö med framtida markanvändning (bostäder och/eller förskola).

Den påträffade PCB-föroreningen i punkt 25T05 bedöms vara lokalt förekommande men då detta område utgörs av en utemiljö för förskolan och ställningstagandet endast bygger på en analys är denna bedömning osäker. Konservativt bedömt kan det kan finnas en risk för negativa effekter på människor speciellt med tanke på dagens markanvändning.

Den påträffade föroreningen av alifater i punkt 22T01 bedöms som lokalt förekommande. Analyser av jord från provtagningspunkter placerade kring 22T01 uppvisar inte samma föroreningshalter, utan endast halter under haltnivåerna för MRR. Således bedöms föroreningens utbrednings som liten och eftersom den har påträffats inom en idag asfalterad yta bedöms det inte föreligga några oacceptabla risker för människor hälsa eller miljön.

Inga grundvattenprover har tagits men med hänsyn till påträffade föroreningars halter, utbredning och egenskaper bedöms risken för negativa effekter på människors hälsa eller miljön från eventuella föroreningar i grundvattnet som låg trots att det inte finns några analyser som styrker detta antagande.

11 SLUTSATSER OCH REKOMMENDATIONER

Fastigheter Dannemannen 33, 36 och 37 bedöms som lämpliga för den dagens markanvändning samt för den planerade markanvändning i föreslagen detaljplan om nedanstående åtgärder utförs inför exploatering.

Det rekommenderas att de påträffade föroreningshalterna av PCB i jord längs med husfasaderna åtgärdas inför exploatering. Även påvisad PCB-förorening i jord i punkt 25T05 bör utredas vidare för att säkerställa att riskerna med befintlig och framtida markanvändning är acceptabel.

För den påträffade föroreningen i punkt 22T01 bedöms det i dagsläget inte föreligga något saneringsbehov. Föroreningen återfinns inom en i dagsläget asfalterad yta och riskerna bedöms, trots att påträffad halt ligger över riktvärdet för KM, inte utgöra någon risk där den återfinns idag. Det bedöms heller inte miljömässigt motiverat att genomföra en efterbehandlingsåtgärd av en så lokalt förekommande förorening.

I Miljöbalkens 10 avsnitt 11 § framgår att den som äger eller brukar en fastighet skall underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. *Att de ämnen och halter som påvisats inom fastigheten utgör skada eller olägenhet för människors hälsa där den ligger bedöms inte som sannolikt, dock rekommenderas att denna rapport delges tillsynsmyndigheten.*

All hantering av förorenade massor är anmälningspliktig verksamhet. Enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) skall en anmälan om avhjälpande åtgärder lämnas in till och godkännas av tillsynsmyndigheten innan en eventuell sanering påbörjas.

12 REFERENSER

Lantmäteriet, 2023	Minkarta. Hämtad från https://minkarta.lantmateriet.se/ den 2023-01-16
Miljöfirman konsult AB, 2020	Relationshandling, Sanering av jord - inom kv Dannemannen 33, Eslöv.
Naturvårdsverket, 2009	Riktvärden för förorenad mark -Modellbeskrivning och vägledning, Rapport 5976, 2009, rev. 2022.
Naturvårdsverket, 2010	Återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Handbok 2010:1
Ocab, 2016	Inventeringsprotokoll PCB Fogmassor.
SGF, 2013	Fälthandbok, Undersökningar av förorenade områden, Svenska Geotekniska Föreningen, SGF Rapport 2:2013.
SGU, 2023	Kartvisrae för jordarter 1:25 000 - 1:100 000. Hämtad från https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html den 2023-01-16



Teckenförklaring

- Ytlig jordprovtagning, halter >KM
- Ytlig jordprovtagning, halter >MRR

- Skruvprovtagning
- Grundvattenrörinstallation

Högsta uppmätta föroreningshalt

- <MRR
- > KM men <MKM
- >MRR
- Ingen analys genomförd

Bilaga 1	Plankarta
TYRÉNS	Dannemannen 33 m.fl.
KONSTRUKTÖR Alma Lindvall	ANSVARIG Magnus Johansson
ORT Eslöv	DATUM 2025-09-29
BESTÄLLARE Brinova Dannemannen 33 AB	UPPDRAGSNUMMER 353446
FORMAT SWEREF99 13 30	SKALA 1:800

Uppdrag: Dannemannen 33 m.fl
Beställare: Brinova Dannemannen 33 AB

Uppdragsnummer: 353446
Datum: 2025-09-29

Provtabell och resultat från PID-mätningar

Provtagningsredskap/metod: Skruvprovtagning och ytlig provtagning med auger och/eller spade
Datum för provtagning år 2022: 8-9 och 19 december (22T01-22T10 och SP1-SP2)
Datum för provtagning år 2025: 28 augusti (25T01-25T10 och 25TSP1-25TSP3)

[1]PID: mäter VOC=Volatile organic compunds, lättflyktiga kolväten

Provpunkt	Djup från	Djup till	Jordart	Anmärkning (t.ex. lukt, gvy)	Laboratorieanalyser	PID[1] VOC ppm
22T01	0	0,05	Asfalt			-
	0,05	0,5	Brunsvart fyllning av sand och grus	Kolfragment		0
	0,5	1	Brunsvart fyllning av sand och grus	Kolfragment	M, P, O	0
	1	1,6	Brunsvart fyllning av sand och grus	Kolfragment. Markduk på 1,6m	M, P	0
	1,6	2	Brun sandmorän			0
22T02	0	0,1	Asfalt			-
	0,1	0,5	Brun fyllning av sandmorän		M, P, O	0,2
	0,5	1	Brun fyllning av sandmorän			0
	1	1,5	Brun sandmorän		M, P	0
	1,5	2	Brun sandmorän			0
	2	2,8	Brun sandmorän	Inget miljöprov		-
22T03	0	0,1	Brun fyllning av sand, grus och humusjord			0
	0,1	0,5	Brun sandmorän		M, P, PCB	0
	0,5	1	Brun sandmorän			0
	1	1,5	Brun sandmorän		M, P	0
	1,5	2	Brun sandmorän			0
	2	3	Brun sandmorän	Inget miljöprov		-
	3	4	Brun sandig lermorän	Inget miljöprov		-
22T04	0	0,5	Mörkbrun fyllning av sand, lera, grus och humumsjord		M, P, PCB	0
	0,5	1	Mörkbrun sandmorän			0
	1	1,5	Mörkbrun sandmorän		M, P	0
	1,5	2	Mörkbrun sandmorän			0
	2	2,55	Brun sandmorän	Inget miljöprov		-
22T05	0	0,4	Mörkbrun fyllningen av humushaltig sandmorän		M, P	0
	0,4	0,8	Brun finsandig silt		M, P	0
	0,8	1,3	Brun något siltig sand			0
	1,3	1,65	Brun något siltig sand			0
	1,65	2	Brun sandig lermorän	Blöttprov		0
	2	3,1	Ljusbrun sandig lermorän	Inget miljöprov		-
22T06	0	0,1	Mörkbrun fyllning av sand, grus och humusjord			0
	0,1	0,8	Brun siltig sandmorän		M, P	0
	0,8	1,5	Brun något lerig sandmorän		M, P, O	0
	1,5	2	Brun något lerig sandmorän			0
	2	2,4	Brun sandmorän	Inget miljöprov		-
22T08	0	0,2	Svart sandig humusjord			0
	0,2	0,5	Mörkbrun fyllning av humushaltig lerig sandmorän		M,P, O, PCB	0
	0,5	1	Mörkbrun fyllning av humushaltig lerig sandmorän			0
	1	1,5	Brun fyllning av lerig sandmorän		M,P	0
	1,5	2	Brun fyllning av lerig sandmorän			0
	2	2,5	Brun siltig sandmorän			0,1
	2,5	3,1	Brun siltig sandmorän	Inget miljöprov		-
	3,1	4	Ljusbrun sandig lermorän	Inget miljöprov		-
22T09	0	0,5	Mörkbrun hummushaltig grusig sand		M, P, PCB	0
	0,5	0,9	Mörkbrun hummushaltig grusig sand		M, P	0
	0,9	1,5	Brun sandmorän			0
	1,5	1,9	Brun sandmorän			0
22T10	0	0,06	Asfalt			
	0,05	0,45	Brun fyllning av grusig sand och kalk		M, P, O	0,1
	0,45	1	Brun lerig siltig finsand		M, P	0
	1	1,5	Brun lerig siltig finsand			0
	1,5	2	Brun lerig siltig finsand			0
	2	2,7	Brun sandmorän	Inget miljöprov		
SP1	0	0,2	Mörkbrun fyllning humushaltig sand		PCB	0
SP2	0	0,2	Mörkbrun fyllning humushaltig sand		PCB	0
SP3	0	0,4	Mörkbrun fyllning av humushaltig lerig sandmorän		M, P, O	0

Uppdrag: Dannemannen 33 m.fl
Beställare: Brinova Dannemannen 33 AB

Uppdragsnummer: 353446
Datum: 2025-09-29

Provtabell och resultat från PID-mätningar

Provtagningsredskap/metod: Skruvprovtagning och ytlig provtagning med auger och/eller spade
Datum för provtagning år 2022: 8-9 och 19 december (22T01-22T10 och SP1-SP2)
Datum för provtagning år 2025: 28 augusti (25T01-25T10 och 25TSP1-25TSP3)

[1]PID: mäter VOC=Volatile organic compunds, lättflyktiga kolväten

Provpunkt	Djup från	Djup till	Jordart	Anmärkning (t.ex. lukt, gvy)	Laboratorieanalyser	PID[1] VOC ppm
25T01	0	0,1	Mörkbrun grusig humushaltig sand		PCB	-
	0,1	0,5	Brun sandmorän			-
	0,5	1	Brun sandmorän		M, P, O	-
	1	1,5	Brun sandmorän			-
	1,5	2	Brun sandmorän	Stopp, mycket hårt		-
25T02	0	0,5	Ljusbrun siltig sandmorän		M, P, O	-
	0,5	1	Ljusbrun siltig sandmorän			-
	1	1,6	Ljusbrun siltig sandmorän	Stopp, mycket hårt		-
25T03	0	0,5	Ljusbrun siltig sandmorän			-
	0,5	1	Ljusbrun siltig sandmorän		M, P, O	-
	1	1,6	Ljusbrun siltig sandmorän	Stopp, mycket hårt		-
25T04	0	0,5	Ljusbrun siltig sandmorän		M, P, O	-
	0,5	1	Ljusbrun siltig sandmorän			-
	1	1,6	Ljusbrun siltig sandmorän	Stopp, mycket hårt		-
25T05	0	0,25	Mörkbrun fyllning av sand, grus och humusjord		M, P, O, PCB	-
	0,25	0,8	Brun fyllning av sand och grus			-
	0,8	1,45	Brun fyllning av sand och grus			-
	1,45	2,1	Mörkbrun fyllning av grusig humuhaltig sand			-
	2,1	2,8	Brun grusig sand			-
	2,8	3,4	Brun lerig grusig sand			-
	3,4	4	Brun lerig silt			-
25T06	0	0,3	Brun och grå fyllning av sand, grus och humusjord		PCB	-
	0,3	0,6	Brun och grå fyllning av sand, grus och humusjord		M, P, O	-
	0,6	1,15	Grå och brun fyllning av sand, grus och humusjord			-
	1,15	1,5	Brun sandmorän	Lerskikt. Fuktigt.		-
	1,5	2	Brun sandmorän	Lerskikt. Fuktigt.		-
	2	2,6	Brun sandmorän			-
	2,6	3	Brun något lerig grusig sand			-
	3	3,4	Brun något lerig grusig sand	Stopp, mycket hårt		-
25T07	0	0,05	Asfalt			-
	0,05	0,5	Brun fyllning av sand och grus			-
	0,5	1	Brun fyllning av sand och grus			-
	1	1,5	Brun fyllning av sand och grus			-
	1,5	1,9	Brun fyllning av sand och grus	Stopp, mycket hårt		-
25T08	0	0,05	Asfalt			
	0,05	0,5	Brun fyllning av sand och grus			
	0,5	1	Brun fyllning av sand och grus			
	1	1,45	Brun fyllning av sand och grus	Stopp, mycket hårt	M, P, O	
25T09	0	0,05	Asfalt			-
	0,05	0,5	Brun fyllning av sand och grus			-
	0,5	1	Brun fyllning av sand och grus	Svavelfläck, gul		-
	1	1,5	Brun fyllning av sand och grus			-
	1,5	2	Brun fyllning av sand och grus		M, P, O	-
	2	2,5	Brun fyllning av sand och grus			-
	2,5	2,9	Brun sand och grus			-
	2,9	4	Ljusbrun sandmorän			-
25T10	0	0,05	Asfalt			-
	0,05	0,5	Brun fyllning av sand och grus			-
	0,5	0,8	Brun fyllning av sand och grus			-
	0,8	1,3	Ljusbrun och brun fyllning av sand, grus och tegel			-
	1,3	2	Ljusbrun och brun fyllning av sand och grus			-
	2	3	-	Faller av skruv		-
	3	4	Ljusbrun sandmorän	Svårbedömt		-
25TSP1	0	0,3	Brun något humushaltig siltig grusig sand		PCB	-
25TSP2	0	0,3	Brun något humushaltig siltig grusig sand	Hårt och torrt i marken	PCB	-
25TSP2	0	0,3	Brun något humushaltig siltig grusig sand	Mycket hårt att gräva	PCB	-

M - metaller
P - PAH16
O - Oljekolväten
PCB - PCB7

Uppdrag: Dannemannen 33 m.fl
Beställare: Brinova Dannemannen 33 AB

Uppdragsnummer: 353446
Datum: 2025-09-29

Sammanställning av laboratorieanalysresultat för jord

Metaller och PCB-7

ID	Från djup	Till djup	Jämförvärden	Torrsubstans	Arsenik (As)	Barium (Ba)	Bly (Pb)	Kadmium (Cd)	Kobolt (Co)	Koppar (Cu)	Krom tot (Cr tot)	Kvicksilver (Hg)	Nickel (Ni)	Vanadin (V)	Zink (Zn)	PCB-7
			Enhet	%	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS
			MRR	-	10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	-
			KM	-	10	200	50	0,7	15	80	80	0,25	40	100	250	0,008
			MKM	-	25	300	180	2,5	35	200	150	2,5	120	200	500	0,2
22T01	0.50	1.00		93,0	2	28	7	0,1	3	11	12	0,01	9	29	36	-
22T01	1.00	1.60		92,0	2	43	7	0,1	4	10	14	0,02	8	29	38	-
22T02	0.10	0.50		93,0	2	32	8	0,1	4	20	11	0,01	11	14	42	-
22T02	1.00	1.50		91	2	35	9	0,1	6	9	9	0,02	13	14	36	-
22T03	0.10	0.50		89	3	47	16	0,2	5	14	9	0,03	11	15	44	<0,0053
22T03	1.00	1.50		91	3	45	10	0,2	8	20	12	0,02	17	16	38	-
22T04	0.00	0.50		89	2	44	11	0,2	5	15	13	0,03	13	13	40	<0,0053
22T04	1.00	1.50		91	3	50	12	0,1	6	14	11	0,02	14	14	41	-
22T05	0.00	0.40		87	3	56	18	0,3	4	10	9	0,05	8	13	52	-
22T05	0.40	0.80		87	5	34	9	0,2	4	11	9	0,04	12	10	30	-
22T06	0.10	0.80		86	4	48	9	0,5	8	16	20	0,03	25	15	40	-
22T06	0.80	1.50		86	5	61	13	0,2	9	18	16	0,03	30	17	50	-
22T08	0.20	0.50		92	3	23	9	0,2	4	9	8	0,02	11	10	32	<0,0053
22T08	1.00	1.50		93	3	34	11	0,2	5	10	14	0,02	12	11	32	-
22T09	0.00	0.50		90	3	41	17	0,2	4	10	9	0,03	9	11	41	<0,0053
22T09	0.50	0.90		90	3	46	17	0,2	5	20	13	0,03	13	12	45	-
22T10	0.05	0.45		91	3	45	11	0,1	6	24	15	0,02	17	15	44	-
22T10	0.45	1.00		87	3	26	7	0,1	4	9	10	0,03	12	9	29	-
SP1	0.00	0.20		94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,025
SP2	0.00	0.20		86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,010
SP3	0.00	0.40		88	3	46	15	0,3	4	8	8	0,03	7	12	47	-

1) ≥ Mindre än ringa risk (MRR) enligt Naturvårdsverkets Handbok 2010:1.
2) ≥ Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Rapport 5976 (2009, rev. 2025).
3) ≥ Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Rapport 5976 (2009, rev. 2025).

Uppdrag: Dannemannen 33 m.fl
Beställare: Brinova Dannemannen 33 AB

Uppdragsnummer: 353446
Datum: 2025-09-29

Sammanställning av laboratorieanalysresultat för jord

Metaller och PCB-7

ID	Från djup	Till djup	Jämförvärden	Torrsubstans	Arsenik (As)	Barium (Ba)	Bly (Pb)	Kadmium (Cd)	Kobolt (Co)	Koppar (Cu)	Krom tot (Cr tot)	Kvicksilver (Hg)	Nickel (Ni)	Vanadin (V)	Zink (Zn)	PCB-7
			Enhet	%	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS
			MRR	-	10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	-
			KM	-	10	200	50	0,7	15	80	80	0,25	40	100	250	0,008
			MKM	-	25	300	180	2,5	35	200	150	2,5	120	200	500	0,2
25T01	0.00	0.10		95												<0,0053
25T01	0.50	1.00		93	4,3	78,0	11,0	<0,20	11,0	20,0	21,0	0,02	23	24	52	-
25T02	0.00	0.50		97	2,3	31,0	7,2	<0,20	5,6	10,0	25,0	<0,010	13	14	35	-
25T03	0.50	1.00		96	5,1	40,0	9,8	<0,20	5,1	9,5	16,0	0,02	13	14	40	-
25T04	0.00	0.50		95	3,4	51,0	16,0	0,3	6,4	11,0	15,0	0,02	14	18	54	-
25T05	0.00	0.25		85	5,4	110,0	21,0	0,5	10,0	8,4	19,0	0,05	16	28	61	0,011
25T06	0.00	0.30		95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,0053
25T06	0.30	0.60		92	3,6	53,0	12,0	<0,20	6,9	12,0	21,0	0,01	15	21	50	-
25T08	1.00	1.45		90	3,4	39,0	10,0	<0,20	6,6	7,9	22,0	0,01	15	17	41	-
25T09	1.50	2.00		90	3,4	46,0	13,0	<0,20	5,8	9,0	12,0	0,02	12	15	56	-
25TSP1	0.00	0.25		94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,013
25TSP2	0.00	0.30		96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,067
25TSP3	0.00	0.30		95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,010

1) ≥ Mindre än ringa risk (MRR) enligt Naturvårdsverkets Handbok 2010:1.
2) ≥ Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Rapport 5976 (2009, rev. 2025).
3) ≥ Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Rapport 5976 (2009, rev. 2025).

Uppdrag: Dannemannen 33 m.fl
Beställare: Brinova Dannemannen 33 AB

Uppdragsnummer: 353446
Datum: 2025-09-29

Sammanställning av laboratorieanalysresultat för jord

Oljekolväten och PAH

ID	Från djup	Till djup	Jämförvärden	Torrsubstans %	Bensen	Toluen	Etylbensen	M/P/O-Xylen	Summa TEX	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C5-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Summa PAH-L	Summa PAH-M	Summa PAH-H
			Enhet	%	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS
			MRR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	2	0,5
			KM	-	0,012	10	10	10	-	25	25	100	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1
			MKM	-	0,04	40	50	50	-	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	15	20	10
22T01	0.50	1.00		93	<0,0035	<0,1	<0,1	<0,1	<0,2	<5	<3	<5	<5	<20	150	<4	<0,9	0,8	<0,045	0,1	0,3
22T01	1.00	1.60		92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	0,5	0,5
22T02	0.10	0.50		93	<0,0035	<0,1	<0,1	<0,1	<0,2	<5	<3	<5	<5	<20	18	<4	<0,9	<0,5	<0,045	<0,0623	<0,11
22T02	1.00	1.50		91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	<0,11
22T03	0.10	0.50		89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	0,1
22T03	1.00	1.50		91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	<0,11
22T04	0.00	0.50		89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	0,1
22T04	1.00	1.50		91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	<0,11
22T05	0.00	0.40		87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	0,1
22T05	0.40	0.80		87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	<0,11
22T06	0.10	0.80		86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	<0,11
22T06	0.80	1.50		86	<0,0035	<0,1	<0,1	<0,1	<0,2	<5	<3	<5	<5	<20	<10	<4	<0,9	<0,5	<0,045	<0,0623	<0,11
22T08	0.20	0.50		92	<0,0035	<0,1	<0,1	<0,1	<0,2	<5	<3	<5	<5	<20	<10	<4	<0,9	<0,5	<0,045	<0,0623	<0,11
22T08	1.00	1.50		93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	<0,11
22T09	0.00	0.50		90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	0,1	0,1
22T09	0.50	0.90		90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	<0,11
22T10	0.05	0.45		91	<0,0035	<0,1	<0,1	<0,1	<0,2	<5	<3	<5	<5	<20	<10	<4	<0,9	<0,5	0,1	0,2	0,6
22T10	0.45	1.00		87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<0,045	<0,0623	<0,11
SP3	0.00	0.40		88	<0,0035	<0,1	<0,1	<0,1	<0,2	<5	<3	<5	<5	<20	<10	<4	<0,9	<0,5	<0,045	<0,0623	<0,11
25T01	0.50	1.00		93	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<0,20	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11
25T02	0.00	0.50		97	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<0,20	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11
25T03	0.50	1.00		96	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<0,20	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11
25T04	0.00	0.50		95	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<0,20	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	0,1
25T05	0.00	0.25		85	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<0,20	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,4	0,7
25T06	0.30	0.60		92	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<0,20	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11
25T08	1.00	1.45		90	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<0,20	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11
25T09	1.50	2.00		90	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<0,20	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11

1) ≥ Mindre än ringa risk (MRR) enligt Naturvårdsverkets Handbok 2010:1.
2) ≥ Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Rapport 5976 (2009, rev. 2025).
3) ≥ Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Rapport 5976 (2009, rev. 2025).

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002199-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221341**	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T01		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00048	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.15	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	0.001	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.12	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.17	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**150**	mg/kg Ts	46	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.084	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.11	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.079	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**0.77**	mg/kg Ts	0.19	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Motorolja**				a)*
Bens(a)antracen	**0.064**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**0.054**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.048**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**0.031**	mg/kg Ts	0.011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0049	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0050	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00071	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**0.034**	mg/kg Ts	0.010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**0.012**	mg/kg Ts	0.0037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**0.061**	mg/kg Ts	0.015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**0.042**	mg/kg Ts	0.017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.14**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.27**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.23**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**0.23**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.45**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**1.5**	mg/kg Ts	0.54	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**28**	mg/kg Ts	7.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**7.0**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.090**	mg/kg Ts	0.022	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**3.0**	mg/kg Ts	0.76	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.013**	mg/kg Ts	0.0034	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**9.2**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**29**	mg/kg Ts	7.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**36**	mg/kg Ts	8.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002219-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221361**	Provtagningsdatum	2022-11-23
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	SP3		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**88**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.000062	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.035	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	0.49	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.003	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.001	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.001	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	0.003	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0024	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0080	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0030	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00041	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00060	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000064	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00048	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.5**	mg/kg Ts	0.88	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**46**	mg/kg Ts	12	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**15**	mg/kg Ts	3.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.25**	mg/kg Ts	0.062	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.1**	mg/kg Ts	1.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**8.2**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.3**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.033**	mg/kg Ts	0.0082	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**7.0**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**12**	mg/kg Ts	3.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**47**	mg/kg Ts	12	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002218-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221360**	Djup (m)	0-0,2
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	SP2		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.000022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00024	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**0.0021**	mg/kg Ts	0.00052	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 118	**0.0030**	mg/kg Ts	0.00075	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**0.0018**	mg/kg Ts	0.00044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00031	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

S:a PCB (7st)	**0.0098**	mg/kg Ts	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002217-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221359**	Djup (m)	0-0,2
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	SP1		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**0.0045**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**0.0073**	mg/kg Ts	0.0018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 118	**0.0067**	mg/kg Ts	0.0017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**0.0028**	mg/kg Ts	0.00070	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**0.0019**	mg/kg Ts	0.00048	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

S:a PCB (7st)	**0.025**	mg/kg Ts	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002216-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221358**	Djup (m)	0,45-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T10		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00082	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0048	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00062	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000048	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00076	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0021	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0024	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	1.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**26**	mg/kg Ts	6.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**7.3**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.13**	mg/kg Ts	0.033	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**3.8**	mg/kg Ts	0.95	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**9.2**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**9.7**	mg/kg Ts	2.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.028**	mg/kg Ts	0.0071	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	3.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**9.4**	mg/kg Ts	2.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**29**	mg/kg Ts	7.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002215-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221357**	Djup (m)	0,05-0,45
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T10		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0002	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.002	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00012	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.030	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	1.2	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.007	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	0.039	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**0.033**	mg/kg Ts	0.0099	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0086	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.17**	mg/kg Ts	0.068	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**0.14**	mg/kg Ts	0.047	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.11**	mg/kg Ts	0.040	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**0.040**	mg/kg Ts	0.012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00049	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**0.041**	mg/kg Ts	0.018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00065	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00047	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**0.056**	mg/kg Ts	0.017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0081	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**0.079**	mg/kg Ts	0.020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**0.11**	mg/kg Ts	0.044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**0.071**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.18**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.62**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.51**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**0.36**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.87**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.0**	mg/kg Ts	1.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**45**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.14**	mg/kg Ts	0.034	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**6.0**	mg/kg Ts	1.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**24**	mg/kg Ts	6.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**15**	mg/kg Ts	3.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.017**	mg/kg Ts	0.0042	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**17**	mg/kg Ts	4.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	3.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**44**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002214-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221356**	Djup (m)	0,5-0,9
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T09		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0096	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0036	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00051	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00043	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00078	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000095	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0021	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00063	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0049	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0043	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0035	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.0**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**46**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**17**	mg/kg Ts	4.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.22**	mg/kg Ts	0.056	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.6**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**20**	mg/kg Ts	5.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**13**	mg/kg Ts	3.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.032**	mg/kg Ts	0.0081	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	3.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**12**	mg/kg Ts	3.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**45**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002213-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221355**	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T09		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0073	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0069	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.048**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**0.036**	mg/kg Ts	0.011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**0.036**	mg/kg Ts	0.0091	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0072	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.10**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.14**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**0.16**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.29**	mg/kg Ts			a)*
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

PCB 118	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
S:a PCB (7st)	**<0.0053**	mg/kg Ts		RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Arsenik As	**2.6**	mg/kg Ts	0.91	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**41**	mg/kg Ts	10	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**17**	mg/kg Ts	4.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.21**	mg/kg Ts	0.054	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.0**	mg/kg Ts	1.00	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**9.9**	mg/kg Ts	2.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.7**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.027**	mg/kg Ts	0.0067	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**8.5**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**41**	mg/kg Ts	10	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002212-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221354**	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T08		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00088	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00070	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00029	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000036	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00023	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	1.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**34**	mg/kg Ts	8.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.17**	mg/kg Ts	0.043	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.6**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	2.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	3.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.023**	mg/kg Ts	0.0057	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**32**	mg/kg Ts	8.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002211-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221353**	Djup (m)	0,2-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T08		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**92**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00015	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.020	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.041	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	0.31	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.001	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000035	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00046	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00014	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000055	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 118	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
S:a PCB (7st)	**<0.0053**	mg/kg Ts		RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	1.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**23**	mg/kg Ts	5.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**8.6**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.19**	mg/kg Ts	0.047	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**3.8**	mg/kg Ts	0.95	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**9.4**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.4**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.019**	mg/kg Ts	0.0048	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**9.5**	mg/kg Ts	2.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**32**	mg/kg Ts	8.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002210-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221352**	Djup (m)	0,8-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T06		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	30%	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00013	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.026	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	0.16	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.001	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000039	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000058	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00059	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00014	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**5.2**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**61**	mg/kg Ts	15	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**13**	mg/kg Ts	3.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.22**	mg/kg Ts	0.056	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**9.3**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**18**	mg/kg Ts	4.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**16**	mg/kg Ts	3.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.032**	mg/kg Ts	0.0080	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**30**	mg/kg Ts	7.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**17**	mg/kg Ts	4.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**50**	mg/kg Ts	13	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002209-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221351**	Djup (m)	0,1-0,8
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T06		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000050	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00057	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000099	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**4.1**	mg/kg Ts	1.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**48**	mg/kg Ts	12	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**9.1**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.45**	mg/kg Ts	0.11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**8.0**	mg/kg Ts	2.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**16**	mg/kg Ts	3.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**20**	mg/kg Ts	4.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.032**	mg/kg Ts	0.0081	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**25**	mg/kg Ts	6.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	3.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**40**	mg/kg Ts	10	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002208-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221350**	Djup (m)	0,4-0,8
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T05		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000054	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000047	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000040	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000035	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000091	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00055	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**4.5**	mg/kg Ts	1.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**34**	mg/kg Ts	8.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**8.7**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.15**	mg/kg Ts	0.037	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.4**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**9.4**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.042**	mg/kg Ts	0.011	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**10**	mg/kg Ts	2.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**30**	mg/kg Ts	7.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002207-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221349**	Djup (m)	0-0,4
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T05		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0043	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.036**	mg/kg Ts	0.014	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0062	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0050	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00080	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00065	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0076	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0064	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0051	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.13**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.23**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.0**	mg/kg Ts	1.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**56**	mg/kg Ts	14	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**18**	mg/kg Ts	4.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.28**	mg/kg Ts	0.070	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.2**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	2.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.8**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.046**	mg/kg Ts	0.012	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**8.3**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**13**	mg/kg Ts	3.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**52**	mg/kg Ts	13	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002206-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221348**	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T04		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0034	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0086	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00058	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00043	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00074	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0056	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0046	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.5**	mg/kg Ts	0.88	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**50**	mg/kg Ts	13	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.13**	mg/kg Ts	0.033	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**6.1**	mg/kg Ts	1.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**14**	mg/kg Ts	3.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.024**	mg/kg Ts	0.0059	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**14**	mg/kg Ts	3.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	3.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**41**	mg/kg Ts	10	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002205-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221347**	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T04		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**89**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0042	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0036	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.030**	mg/kg Ts	0.012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0053	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0039	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000090	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0062	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0042	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.23**	mg/kg Ts			a)*
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

PCB 118	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
S:a PCB (7st)	**<0.0053**	mg/kg Ts		RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Arsenik As	**2.4**	mg/kg Ts	0.83	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**44**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.15**	mg/kg Ts	0.037	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**5.0**	mg/kg Ts	1.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**15**	mg/kg Ts	3.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**13**	mg/kg Ts	3.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.026**	mg/kg Ts	0.0065	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	3.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**13**	mg/kg Ts	3.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**40**	mg/kg Ts	9.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002204-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221346**	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T03		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00073	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000051	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00021	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00073	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00032	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00054	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.6**	mg/kg Ts	0.92	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**45**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**10**	mg/kg Ts	2.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.21**	mg/kg Ts	0.053	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**7.7**	mg/kg Ts	1.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**20**	mg/kg Ts	5.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.019**	mg/kg Ts	0.0048	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**17**	mg/kg Ts	4.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**16**	mg/kg Ts	4.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**38**	mg/kg Ts	9.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002203-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221345**	Djup (m)	0,1-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T03		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**89**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0059	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.047**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0084	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0071	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00036	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00021	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0075	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0074	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.14**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.24**	mg/kg Ts			a)*
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

PCB 118	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
S:a PCB (7st)	**<0.0053**	mg/kg Ts		RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Arsenik As	**2.9**	mg/kg Ts	1.00	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**47**	mg/kg Ts	12	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**16**	mg/kg Ts	4.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.19**	mg/kg Ts	0.047	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**5.4**	mg/kg Ts	1.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**14**	mg/kg Ts	3.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**9.0**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.034**	mg/kg Ts	0.0086	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	2.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	3.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**44**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002202-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221344**	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T02		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00024	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00034	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00069	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00056	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.1**	mg/kg Ts	0.75	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**35**	mg/kg Ts	8.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**9.0**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.10**	mg/kg Ts	0.026	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**5.7**	mg/kg Ts	1.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**8.6**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.7**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.017**	mg/kg Ts	0.0043	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	3.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	3.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**36**	mg/kg Ts	9.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002201-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221343**	Djup (m)	0,1-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T02		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.002	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00094	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.044	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	0.00	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.031	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.045	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**18**	mg/kg Ts	5.5	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.007	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.009	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	0.028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Ospec**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0047	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00057	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00042	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00032	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00034	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.1**	mg/kg Ts	0.75	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**32**	mg/kg Ts	8.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**7.8**	mg/kg Ts	1.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.11**	mg/kg Ts	0.028	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.4**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**20**	mg/kg Ts	5.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.011**	mg/kg Ts	0.0027	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	3.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**42**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002200-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221342**	Djup (m)	1-1,6
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T01		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**92**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**0.078**	mg/kg Ts	0.023	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**0.080**	mg/kg Ts	0.028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.13**	mg/kg Ts	0.053	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**0.070**	mg/kg Ts	0.025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.051**	mg/kg Ts	0.018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00042	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0093	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00070	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**0.11**	mg/kg Ts	0.034	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**0.024**	mg/kg Ts	0.0071	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**0.15**	mg/kg Ts	0.046	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**0.16**	mg/kg Ts	0.041	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**0.081**	mg/kg Ts	0.033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.47**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.51**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.43**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**0.59**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**1.0**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.0**	mg/kg Ts	0.69	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**43**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**7.2**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.10**	mg/kg Ts	0.026	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**3.8**	mg/kg Ts	0.94	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**9.8**	mg/kg Ts	2.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	3.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.015**	mg/kg Ts	0.0038	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**7.8**	mg/kg Ts	2.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**29**	mg/kg Ts	7.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**38**	mg/kg Ts	9.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187902-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010210**	Djup (m)**	0-0,1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T01		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187781-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010211**	Djup (m)**	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T01		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**4.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**78**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**11**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.018**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**24**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**52**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187305-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010212**	Djup (m)**	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T02		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**96.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**31**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**7.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**25**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**35**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187784-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010213**	Djup (m)**	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T03		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**95.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**5.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**40**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**9.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.1**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**9.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.019**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**40**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187778-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010214**	Djup (m)**	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T04		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**95.2**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.031**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.24**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**51**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.26**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.4**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.021**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**54**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187805-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010215**	Djup (m)**	0-0,25
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T05		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.084**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.084**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.21**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.12**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.078**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.046**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.18**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.15**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.080**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.41**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.67**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.59**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.53**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**1.1**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0030**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

PCB 138	**0.0037**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.0016**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.011**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Arsenik As	**5.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**110**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.46**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**10**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**8.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.046**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**28**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**61**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187904-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010216**	Djup (m)**	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T06		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187763-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010217**	Djup (m)**	0,3-0,6
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T06		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91.5**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**53**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.9**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.014**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**50**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187796-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010218**	Djup (m)**	1-1,45
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T08		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**39**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**7.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**22**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.014**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**41**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187773-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010219**	Djup (m)**	1,5-2
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T09		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.0**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**46**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.8**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**9.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.015**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**56**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187980-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010220**	Djup (m)**	0-0,25
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25TSP1		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.0028**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.0039**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0019**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.0020**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.013**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187981-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010221**	Djup (m)**	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25TSP2		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**95.8**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**0.0021**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**0.0099**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.012**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.019**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0091**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.011**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.0043**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.067**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 4. Analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187982-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010222**	Djup (m)**	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25TSP3		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.0023**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.0037**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.0098**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

AR-25-SL-187982-01

Bilaga 4. Analysrapporter

EUSELI2-01490042

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

MUR (MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT)/GEOTEKNIK OCH MILJÖGEOTEKNIK

DANNEMANNEN 33 M.FL.

SLUTRAPPORT
2025-09-29

UPPDRAG	353446, Dannemannen 33 m.fl
Titel på rapport:	MUR (Markteknisk undersökningsrapport)/Geoteknik och miljögeoteknik, Dannemannen 33 m.fl.
Status:	Slutrapport
Datum:	2025-09-29

MEDVERKANDE

Beställare:	Brinova Dannemannen 33 AB
Kontaktperson:	Stina Trimark
Konsult:	Tyréns Sverige AB
Uppdragsansvarig:	Magnus Johansson
Handläggare:	Pehr Nortén och Jesper Härling (Geoteknik)
	Samuel Brudefors och Alma Lindvall (Miljögeoteknik)
Kvalitetsgranskare:	Ludvig Ehlorsson (Geoteknik)
	Magnus Johansson (Miljögeoteknik)

REVIDERINGAR

Revideringsdatum:	2025-09-29
Version:	2
Initialer:	AL

En inledande miljöteknisk och geoteknisk markundersökning av området genomfördes under slutet av 2022 och i början av 2023 inför framtagande av detaljplan. Eslövs kommun lämnade över framtagen detaljplan till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har under granskningstiden möjlighet att yttra sig över planförslaget.

Länsstyrelsen menar att det saknas bedömning för delar av planområdet, i detta fall de södra delarna av området. Länsstyrelsen menar att en miljöteknisk markundersökning bör baseras på vad som framkommit vid den historiska inventeringen. Länsstyrelsen kunde inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL gällande *människor hälsa – förorening i mark och byggnad samt buller* om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markerns lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

Tyréns har på uppdrag av Brinova Dannemannen 33 AB genomfört en kompletterande miljöteknisk markundersökning inom delar av planområdet. Denna MUR med tillhörande bilagor har ritningar har därefter reviderats utifrån den fakta som tillkommit efter den kompletterande undersökningen. För att tydliggöra vilka revideringar som gjorts markeras detta med ett streck längs med det tillkommande styckets vänstra kant. Då kompletteringen endast omfattat miljögeoteknik och inte geoteknik har några av bilagorna inte uppdaterats. Dessa bilagor är daterade från 2023 och har ett annat uppdragsnummer.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 INLEDNING 5
2 OBJEKT 5
3 ÄNDAMÅL OCH SYFTE 5
4 UNDERLAG 6
5 STYRANDE DOKUMENT 6
6 GEOTEKNISK KATEGORI 7
7 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN 7
7.1 TOPOGRAFI OCH YTBESKAFFENHET 7
7.2 BEFINTLIGA KONSTRUKTIONER 7
8 POSITIONERING 8
9 GEOTEKNISKA FÄLTUNDERSÖKNINGAR 8
9.1 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR 8
9.2 UNDERSÖKNINGSPERIOD 8
9.3 FÄLTINGENJÖRER 8
9.4 KALIBRERING OCH CERTIFIERING 8
9.5 PROVHANTERING 8
10 GEOTEKNISKA LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR 8
10.1 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR 8
10.2 UNDERSÖKNINGSPERIOD 9
10.3 LABORATORIEINGENJÖRER 9
11 HYDROGEOLOGISKA UNDERSÖKNINGAR 9
11.1 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR 9
11.2 UNDERSÖKNINGSPERIOD 9
11.3 FÄLTINGENJÖRER 9
12 MILJÖTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR 9
12.1 UTFÖRDA FÄLTUNDERSÖKNINGAR 9
12.2 UTFÖRDA LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR 11
12.3 UNDERSÖKNINGSPERIOD 11
12.4 FÄLTGEOTEKNIKER OCH LABORATORIEINGENJÖRER 11
13 HÄRLEDDA VÄRDEN 12
13.1 JORDARTSBESKRIVNING 12
13.2 HÅLLFASTHETS- OCH DEFORMATIONSEGENSKAPER 12
13.3 HYDROGEOLOGISKA EGENSKAPER 12
13.4 MARKRADON 12

14 VÄRDERING AV UNDERSÖKNING 13
15 ÖVRIGT 13

Bilagor

Beteckning	*Datum*
Bilaga 1 – Provtabell, 4 sidor	2025-09-29
Bilaga 2 – Miljötekniska analysrapporter, 105 sidor	2025-09-29
Bilaga 3 – Härledda värden, 8 sidor	2023-01-20
Bilaga 4 – Radonresultat, 1 sida	2023-01-18

Ritningar

Beteckning	*Typ, skala*	*Datum*
G-11-1-001	Plan, 1:400 (A1)	2025-09-29
G-11-3-001	Sektion A-A och B-B, H 1:100, L 1:400 (A1)	2025-09-29
G-11-3-002	Sektion C-C och D-D, H 1:100, L 1:400 (A1)	2025-09-29
G-11-3-003	Enstaka borrhål, 1:100 (A1)	2025-09-29

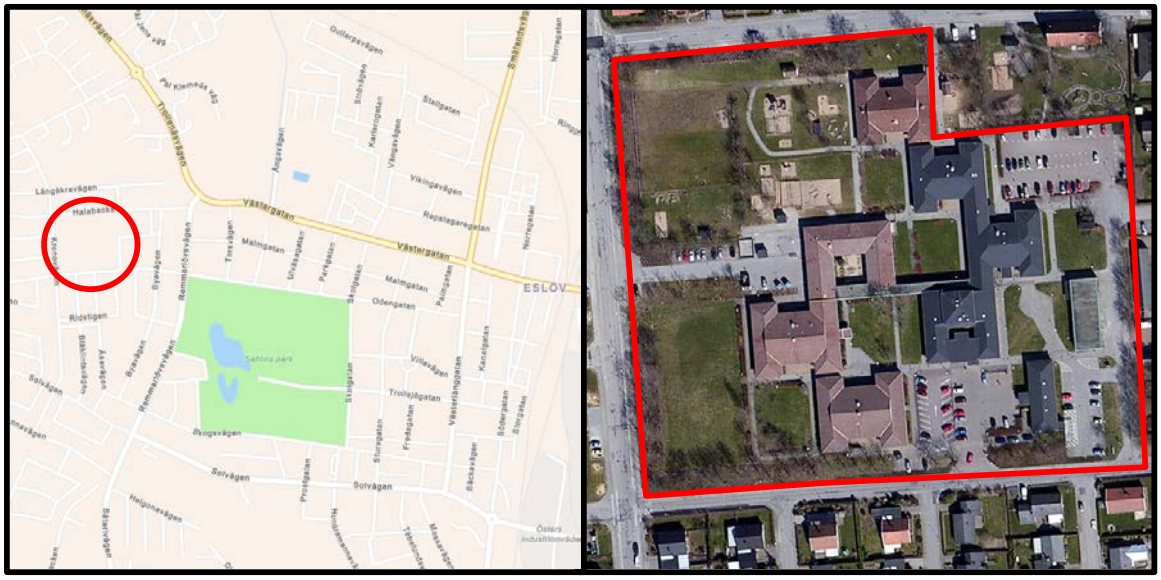
1 INLEDNING

En Markteknisk undersökningsrapport (MUR) är en faktabaserad handling som redovisar omfattning och resultat av utförda geotekniska och miljögeotekniska undersökningar.

I föreliggande handling är samtliga nivåer angivna i höjdsystem RH 2000 om inget annat anges.

2 OBJEKT

Tyréns Sverige AB har på uppdrag av Brinova Dannemannen 33 AB utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk undersökning i samband med framtagning av ny detaljplan avseende ett område bestående av fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 i Eslövs kommun. Undersökningsområdet redovisas i figur 1.



Figur 1. Översiktskarta och flygfoto med undersökningsområdet markerat med röd polygon. Karta och flygfoto hämtat från ArcGIS 2022-12-21.

Stina Trimark har varit beställarens kontaktperson. Magnus Johansson har varit uppdragsansvarig på Tyréns Sverige AB, Pehr Nortén har varit geoteknisk handläggare och Samuel Brudefors och Alma Lindvall har varit handläggare för miljögeotekniken. Intern granskning har utförts av Ludvig Ehlorsson (geoteknik) och Magnus Johansson (miljögeoteknik).

3 ÄNDAMÅL OCH SYFTE

Syftet med undersökningarna har varit att översiktlig bedöma områdets geotekniska och miljögeotekniska förutsättningar för detaljplaneskedet.

Översiktliga grundläggningsrekommendationer ges och föroreningssituationen i jord och grundvatten beskrivs översiktligt. Planerade grundläggningsnivåer var ej kända i samband med upprättandet av den här handlingen.

4 UNDERLAG

Följande underlag har studerats inför upprättande av föreliggande rapport:

[1] Jordarts-, berggrunds- och jorddjupskarta över området med tillhörande beskrivning från SGU.

[2] Grundkarta i .dwg-format, tillhandahållen av beställare, daterad 2022-09-29.

[3] Planbeskrivning framtagen av Eslövs kommun daterad 2020-09-29.

[4] PCB inventerings protokoll framtagen av Ocab 2016

[5] Saneringsrapport framtagen av Miljöfirman konsult AB 2020

Vid framtagande av undersökningsprogram och val av undersökningsmetoder inför nu utförd undersökning har [1] studerats i vilken det framgår att undersökningsområdet förväntas utgöras av i huvudsak glacial grovsilt-finsand och sandig morän. Jorddjupet uppskattas enligt [1] till 20–50 m.

5 STYRANDE DOKUMENT

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1:2005 med tillhörande nationell bilaga. I tabellerna nedan redovisas styrande dokument för undersökningen.

Tabell 1. Planering och redovisning.

Undersökningsmetod	*Standard eller annat styrande dokument*
Fältplanering	SS-EN 1997-2:2007
Fältutförande	SGF Rapport 2:2013 samt SS-EN-ISO 22475-1
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2 samt av SGF kompletterat beteckningsblad, 2016-11-01

Tabell 2. Fältundersökningar.

Undersökningsmetod	*Standard eller annat styrande dokument*
DPSH-A/ HFA/ Provtagningar	SS-EN ISO 22476-2:2005/A:2011
Kategori B	SS-EN ISO 22475–1:2006/SGF Rapport 1:2013
Markradonmätning	Passiv provtagning, SGF Rapport 2:2013
Miljöprovtagning	SGF Rapport 2:2013

Tabell 3. Laboratorieundersökningar.

Metod	*Standard eller annat styrande dokument*
Klassificering	SS-EN ISO 14688-1
Materialtyp	AMA Anläggning 20
Tjälfarlighet	AMA Anläggning 20
Markradon	Utfört av Radonanalys – GJAB i Lund
Miljöanalyser	Utfört av Eurofins Eurofins Environment Testing Sweden AB i Lidköping

Tabell 4. Hydrogeologiska undersökningar.

Metod	*Standard eller annat styrande dokument*
Öppna system	SS-EN ISO 22475–1:2006
Fria vattenytor i borrhål	SGF Rapport 2:2013

6 GEOTEKNISK KATEGORI

Utförda undersökningar är utförda i enlighet med Geoteknisk kategori 2 för konstruktion/grundläggning.

7 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

7.1 TOPOGRAFI OCH YTBESKAFFENHET

Inom undersökningsområdet finns byggnader i 1-2 plan, öppna gräsytor, träd och buskar men även av asfalterade ytor, såsom parkeringar.

Området är generellt plant med små variationer i nivå. I den västra delen ligger en gräsbeklädd vall med en brant sluttning ned till undersökningsområdet. I den nordvästra delen av undersökningsområdet ligger en lokal höjd varpå nivåerna varierar kraftigt mellan högsta och lägsta nivån för undersökningspunkterna enligt figur 2.

Inmätta nivåer vid utförda undersökningspunkter varierar mellan +69,6 och +72,4.



Figur 2. Figuren visar höjden i den nordvästra delen av området samt slänten ned till undersökningsområdet. Foto: Jesper Härling.

7.2 BEFINTLIGA KONSTRUKTIONER

Vid tidpunkten för utförda undersökningar fanns flertalet konstruktioner i form av byggnader och lekplatser. Inom och/eller i anslutning till undersökningsområdet fanns markförlagda ledningar för el, VA, tele och fiber.

8 POSITIONERING

Utsättning och inmätning av geotekniska och miljögeotekniska undersökningspunkter har utförts av Toni Borg och Kristian Nilsson, Tyréns Sverige AB, i mätklass B enligt SGF Rapport 1:2013.

- Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
- Höjdsystem: RH 2000

9 GEOTEKNISKA FÄLTUNDERSÖKNINGAR

9.1 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

Aktuella undersökningar omfattar:

- Hejarsondering (HfA) i 9 st undersökningspunkter.
- Störd provtagning med skruvborr (Skr) i 9 st undersökningspunkter.
- Installation av spårfilm för mätning av markradon (Rn) i 3 st undersökningspunkter.

Utförda provtagningar redovisas i bilaga 1 samt i plan och sektion på ritningarna G-11-1-001, G-11-3-001 – G-11-3-003.

9.2 UNDERSÖKNINGSPERIOD

Undersökningarna har utförts under 8:e och 9:e december 2022.

9.3 FÄLTINGENJÖRER

Fältarbetet har utförts av Toni Borg och Kristian Nilsson, fältingenjörer på Tyréns Sverige AB.

9.4 KALIBRERING OCH CERTIFIERING

Utförda undersökningar har utförts med borrbandvagn av modell Geotech 605. Kalibreringsprotokoll lämnas på begäran.

Tabell 5. Utrustning och kalibrering.

Utrustning	*Datum*	*Kalibrerad av*
Borrbandvagn 21599	2020-12-16	Niclas Panasco, Geotech AB

9.5 PROVHANTERING

De geotekniska jordproverna har hanterats i enlighet med SGF Rapport 1:2013. Störda prover har förvarats och transporterats i märkta plastpåsar.

10 GEOTEKNISKA LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR

10.1 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

Aktuella laboratorieundersökningar omfattar:

- Jordartsbenämning av 31 st prover.
- Bestämning avseende materialtyp och tjälfarlighetsklass av 52 st prover.
- Analys av radonhalt i jordluft på 6 st spårfilmer (3 st per radonburk).

Utförda laboratorieundersökningar redovisas i bilaga 1 samt på ritning G-11-3-001 – G-11-3-003. Laboratorieanalysresultat avseende markradon redovisas i bilaga 4.

10.2 UNDERSÖKNINGSPERIOD

Laboratorieundersökningar har utförts den 3:e januari 2023.

10.3 LABORATORIEINGENJÖRER

Laboratorieundersökningar har utförts av Jesper Härling, geotekniker på Tyréns Sverige AB. Laboratorieanalyserna avseende markradon har utförts av Radonanalys GJAB.

11 HYDROGEOLOGISKA UNDERSÖKNINGAR

11.1 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

Aktuella hydrogeologiska undersökningar omfattar:

- Installation av grundvattenrör (Rö) i 5 st undersökningspunkter. Installerade grundvattenrör utgörs av PEH-rör (Ø= 50 mm) med 1,0 m filterlängd.

Utförda hydrogeologiska undersökningar redovisas i plan och sektion på ritningarna G-11-1-001, G-11-3-001 – G-11-3-003.

11.2 UNDERSÖKNINGSPERIOD

Hydrogeologiska undersökningar har utförts 9 och 19 december 2022 samt 28 augusti och 4 september 2025. Lodning av grundvattennivåer efter installationstillfället har utförts av Samuel Brudefors samt Jenny Halling, Tyréns Sverige AB.

11.3 FÄLTINGENJÖRER

Installation av grundvattenrören har utförts av Toni Borg och Kristian Nilsson, Tyréns Sverige AB.

12 MILJÖTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR

12.1 UTFÖRDA FÄLTUNDERSÖKNINGAR

Den första miljötekniska markundersökningen, som genomfördes 2022-2023, utfördes i samband med den geotekniska undersökningen och omfattade skruvprovtagning av jord i 9 punkter, ytlig provtagning av jord i 3 punkter, se *Figur 3* nedan.

Skruvprovtagning utfördes ned till 0,5 meters djup i naturligt lagrad jord eller minst två meter under markytan.

Den ytliga jordprovtagningen utfördes för hand med auger provtagare där fem punkter inom respektive yta togs ut och slogs ihop till ett samlingsprov. För ytorna 1 och 2 uttogs prover ner till 0,2 m. För yta 3 fördelades de 5 punkterna i olika delar av släntens utformning där prov uttogs ner till 0,4 m u my.

Inga grundvattenprover kunde tas ut i de tre installerade grundvattenrör då inget grundvatten påträffades. Vid samtliga jordprovtagningar har proven tagits i diffusionstäta påsar och förvarats kylt fram till leverans hos laboratoriet.



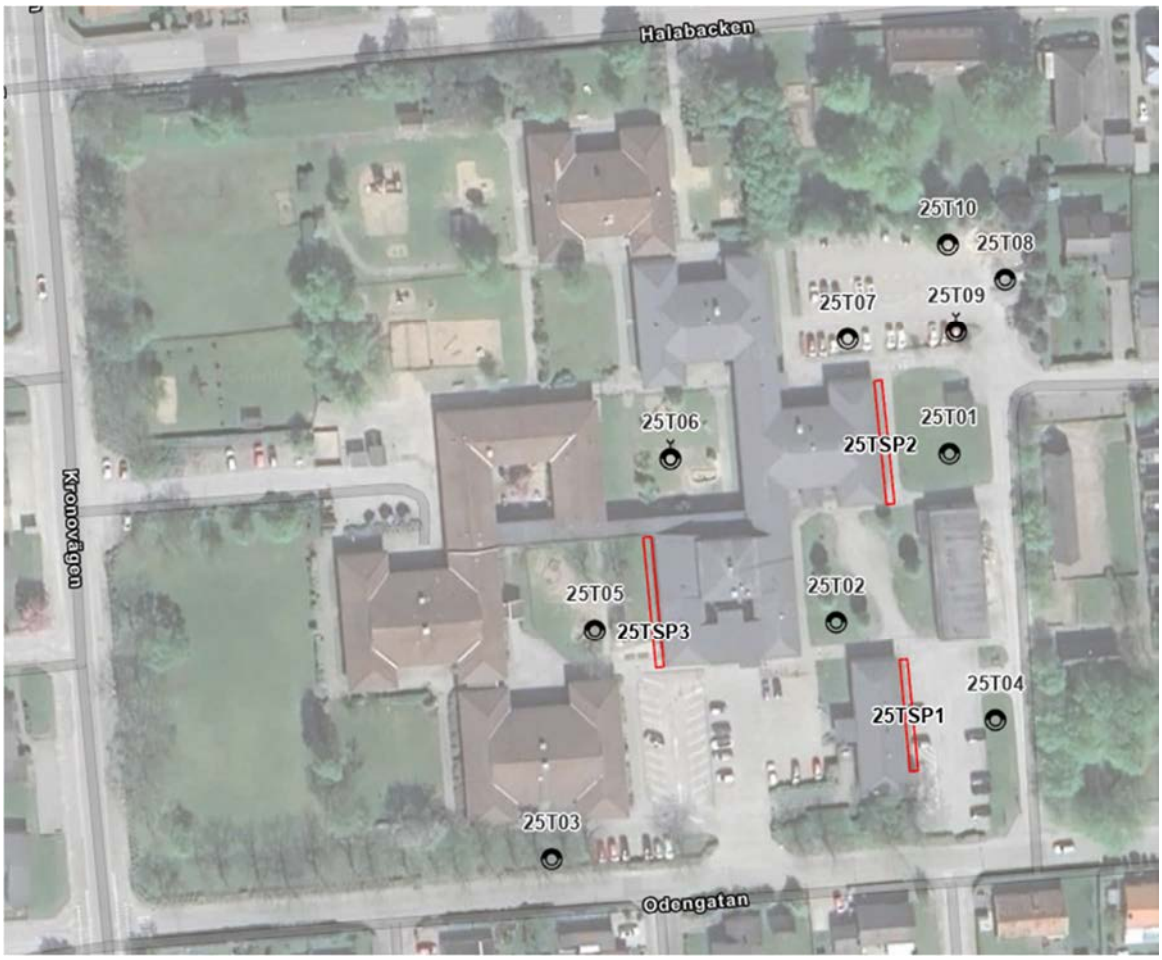
Figur 3. Karta med undersökningspunkter som genomfördes under 2022-2023. Punkter utförda genom skruvprovtagning markerade med rund figur och med grundvattenrör i 22T01, 22T05 och 22T06 samt ytor för ytlig provtagning med röda figurer för respektive yta. © ESRI Community Map

I augusti 2025 genomfördes en kompletterande miljöteknisk markundersökning. Undersökningen omfattade skruvprovtagning i tio provpunkter. Provtagning gjordes ner till max 4 m u my eller till metodstopp. Inom parkeringsplatsen i undersökningsområdets nordöstra del och inom den östra delen varierade borrdjupet då metodstopp uppnåddes tidigare i flertalet punkter. Prover togs ut halvmetersvis i fyllnadsmassor och en halvmeter ner i naturlig jord. I naturlig jord togs prover ut metervis.

Ytlig jordprovtagning genomfördes med handprovtagare gouge auger inom tre ytor, längs med tre husfasader. För varje yta togs ett samlingsprov innehållande 5 delprov. Prov uttogs ca 0,5 m från husens fasad ner till omkring 0,3 m u my.

Grundvattenrörinstallation genomfördes i två borrpunkter, 25T06 och 25T09, där fuktig jord noterades. Ingen grundvattenprovtagning genomfördes vid den kompletterande undersökningen då inget eller för lite vatten uppmättes.

I Figur 4 redovisas läget för de olika proverna som uttogs vid den kompletterande undersökningen.



Figur 4. Karta med undersökningspunkter som genomfördes under 2025. Punkter utförda genom skruvprovtagning markerade med rund figur och med grundvattenrör i 25T06 och 25T09 samt ytor för ytlig provtagning med röda figurer för respektive yta.

12.2 UTFÖRDA LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR

Aktuella laboratorieundersökningar omfattar:

- 22 jordprover har analyserats med avseende på metaller (10 tungmetaller+ Hg), PAH16 och oljeämnen (alifater, aromater och BTEX).
- 6 jordprover har analyseras med avseende på metaller (10 tungmetaller+ Hg) och PAH16.
- 12 jordprover har analyseras med avseende på PCB.

Resultat från de miljötekniska laboratorieundersökningarna redovisas i Bilaga 2.

12.3 UNDERSÖKNINGSPERIOD

Miljötekniska fält- och laboratorieundersökningar utfördes i december 2022 samt i augusti-september 2025.

12.4 FÄLTGEOTEKNIKER OCH LABORATORIEINGENJÖRER

Fältarbetet har utförts av Tyréns fältgeotekniker och miljögeotekniker.

Laboratorieundersökningar har utförts av Eurofins Environment Testing Sweden AB.

13 HÄRLEDDA VÄRDEN

13.1 JORDARTSBESKRIVNING

Området består generellt av fyllning på sandig morän.

Fyllningen utgörs generellt av sand, grus, humusjord och sandmorän med inslag av lera och kalk. I undersökningspunkt 22T01 påträffades även kolfragment i fyllningen. Fyllningen varierar mellan 0,1 till 0,45 meter i samtliga undersökningspunkter utom i 22T01, 22T02 och 22T08. Punkterna 22T01 och 22T02 ligger på ett område som utgörs av en asfalterad parkeringsyta och här har fyllningen en mäktighet på 1,0 till 1,6 meter. Undersökningspunkt 22T08 är utförd på en höjd som utgörs av fyllning de första 2,0 meterna.

I undersökningspunkterna 22T05 och 22T10 påträffades friktionsmaterial under fyllningen med en mäktighet på mellan 1,25 och 1,55 meter. Friktionsmaterialet utgjordes av sand med inslag av silt och lera. Lermorän med inslag av sand har påträffats från mellan 1,65 och 3,0 m u my ned till avslutad skruvprovtagning på mellan 3,1 och 4,0 m u my i undersökningspunkterna 22T03, 22T05 och 22T08.

För fullständig redovisning av påträffade jordarter, materialtyp och tjälfarlighetsklass, se bilaga 1.

13.2 HÅLLFASTHETS- OCH DEFORMATIONSEGENSKAPER

Härledda värden för hållfasthetsegenskaper (inre friktionsvinkel ϕ') samt deformationsegenskaper (E-modul) från utförda Hfa-sonderingar redovisas i bilaga 3. Notera att jordlager med humusmaterial ej har redovisats.

Utvärderingarna har utförts med stöd av SS-EN 1997-1 (Eurokod 7), TK Geo 13 och SGI Varia 480.

13.3 HYDROGEOLOGISKA EGENSKAPER

I installerade grundvattenrör har grundvattennivån mätts vid ett tillfälle utöver installationstillfället, med noteringar om grundvatten på nivåer som anges i tabell 6, se även ritning G-11-3-001 – G-11-3-003.

Tabell 6. Uppmätta grundvattennivåer i installerade grundvattenrör.

Undersökningspunkt	*Marknivå*	*Spetsnivå*	*Uppmätt grundvattennivå*			
			22-12-09	*22-12-19*	*25-08-28*	*25-09-04*
22T01GW	+69,6	+67,9	TORR	TORR	-	-
22T05GW	+70,3	+67,5	TORR	TORR	-	-
22T06GW	+70,7	+67,9	TORR	TORR	-	-
25T06	+70,7	+67,02	-	-	TORR	TORR
25T09	+69,72	+66,88	-	-	TORR	TORR

13.4 MARKRADON

Markradon har mätts i undersökningspunkterna 22T02, 22T05 och 22T06. Mätningarna påvisar uppmätta markradonhalter på mellan 14,8 och 19,2 kBq/m³, se bilaga 4.

14 VÄRDERING AV UNDERSÖKNING

Vid utförd undersökning kunde inte undersökningspunkt 22T07 utföras då punkten var placerad på en höjd där borrbandvagnen inte kunde framföras på ett säkert sätt. Undersökningspunkt 22T03 fick flyttas några meter västerut då det rådde osäkerhet om interna ledningar i ursprungsläget.

Skruvprovtagning i punkterna 22T03 och 22T08 har avslutats som planerat vid 4 m u my medans resterande punkter avslutats med metodstopp på mellan 1,9 och 3,1 m u my.

Radonmätning gjordes i 3 undersökningspunkter men då provburkarna skulle tas upp satt burken i undersökningspunkt 22T06 fast och kunde därför inte skickas på analys.

15 ÖVRIGT

För förklaring till de geotekniska beteckningarna som redovisas i bifogade handlingar och ritningar, se SGF:s (Svenska Geotekniska Förening) hemsida: www.sgf.net.

TYRÉNS

Dannemannen 33 m.fl
Brinova Dannemannen 33 AB
Geoteknisk laboratorieundersökning

Littera: 353446
Utfört av: J. Härling
Datum: 2023-01-03

Provtabell

Provtagningsredskap: Skr

Borrhål ID	Djup (m)	Jordart Laboratorieklassning	Eurocode	AMA-20		Anmärkning	
				Mtrl.typ	Tjälfarl.	Fält	Lab
22T01	0,00 - 0,05	ASFALT	Asphalt	7			Fältklassad
	0,05 - 0,50	brunsvart FYLLNING av SAND, GRUS och KOL	Mg[Sa, Gr, Coal]	2	1		Fältklassad
	0,50 - 1,00	brunsvart FYLLNING av SAND, GRUS och KOL	Mg[Sa, Gr, Coal]	2	1		Fältklassad
	1,00 - 1,60	brunsvart FYLLNING av SAND, GRUS och KOL	Mg[Sa, Gr, Coal]	2	1	markduk på 1,6m	Fältklassad
	1,60 - 2,00	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
22T02	0,00 - 0,10	ASFALT	Asphalt	7			Fältklassad
	0,10 - 0,50	brun FYLLNING av SANDMORÄN	Mg[SaTi]	2	1		
	0,50 - 1,00	brun FYLLNING av SANDMORÄN	Mg[SaTi]	2	1		
	1,00 - 1,50	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		
	1,50 - 2,00	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		
	2,00 - 2,80	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		
22T03	0,00 - 0,10	brun FYLLNING av SAND, GRUS och HUMUSJORD	Mg[Sa, Gr, Hu]	6B	1		Fältklassad
	0,10 - 0,50	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	0,50 - 1,00	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	1,00 - 1,50	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	1,50 - 2,00	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		
	2,00 - 3,00	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		
	3,00 - 4,00	brun sandig LERMORÄN	saClTi	4B	3		
22T04	0,00 - 0,50	mörkbrun FYLLNING av SAND, LERA, GRUS och HUMUSJORD	Mg[Sa, Cl, Gr, Hu]	6B	1		Fältklassad
	0,50 - 1,00	mörkbrun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	1,00 - 1,50	mörkbrun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	1,50 - 2,00	mörkbrun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	2,00 - 2,55	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
22T05	0,00 - 0,40	mörkbrun FYLLNING av humushaltig SANDMORÄN	Mg[huSaTi]	5B	4		
	0,40 - 0,80	brun finsandig SILT	fsaSi	5A	4		
	0,80 - 1,30	brun något siltig SAND	(si)Sa	2	1		
	1,30 - 1,65	brun något siltig SAND	(si)Sa	2	1		
	1,65 - 2,00	brun sandig LERMORÄN	saClTi	4B	3		
	2,00 - 3,10	ljusbrun sandig LERMORÄN	saClTi	4B	3		

TYRÉNS

Dannemannen 33 m.fl
Brinova Dannemannen 33 AB
Geoteknisk laboratorieundersökning

Littera: 353446
Utfört av: J. Härling
Datum: 2023-01-03

Provtabell

Provtagningsredskap: Skr

Borrhål ID	Djup (m)	Jordart Laboratorieklassning	Eurocode	AMA-20 Mtrl.typ	AMA-20 Tjälfarl.	Anmärkning Fält	Anmärkning Lab
22T06	0,00 - 0,10	mörkbrun FYLLNING av SAND, GRUS och HUMUSJORD	Mg[Sa, Gr, Hu]	6B	1	inget geo	Fältklassad
	0,10 - 0,80	brun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		
	0,80 - 1,50	brun lerig SANDMORÄN	clSaTi	4A	3		
	1,50 - 2,00	brun lerig SANDMORÄN	clSaTi	4A	3		
	2,00 - 2,40	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		
22T08	0,00 - 0,20	svart sandig HUMUSJORD	Mg[saHu]	6A	3		
	0,20 - 0,50	mörkbrun FYLLNING av humushaltig lerig SANDMORÄN	Mg[huclSaTi]	5B	4		
	0,50 - 1,00	mörkbrun FYLLNING av humushaltig lerig SANDMORÄN	Mg[huclSaTi]	5B	4		
	1,00 - 1,50	brun FYLLING av lerig SANDMORÄN	Mg[clSaTi]	4A	3		
	1,50 - 2,00	brun FYLLING av lerig SANDMORÄN	Mg[clSaTi]	4A	3		
	2,00 - 2,50	brun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		
	2,50 - 3,10	brun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		
	3,10 - 4,00	ljusbrun sandig LERMORÄN	saClTi	4B	3		
22T09	0,00 - 0,50	mörkbrun humushaltig grusig SAND	hugrSa	5B	4	lite prov, inget geo	Fältklassad
	0,50 - 0,90	mörkbrun humushaltig grusig SAND	hugrSa	5B	4	lite prov, inget geo	Fältklassad
	0,90 - 1,50	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1	lite prov, inget geo	Fältklassad
	1,50 - 1,90	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1	lite prov, inget geo	Fältklassad
22T10	0,00 - 0,06	ASFALT	Asphalt	7			Fältklassad
	0,05 - 0,45	brun FYLLNING av grusig SAND och KALK	Mg[grSa, Lime]	2	1		
	0,45 - 1,00	brun lerig siltig FINSAND	clsiFSa	4A	3		
	1,00 - 1,50	brun lerig siltig FINSAND	clsiFSa	4A	3		
	1,50 - 2,00	brun lerig siltig FINSAND	clsiFSa	4A	3		
	2,00 - 2,70	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		

TYRÉNS

Dannemannen 33 m.fl
Brinova Dannemannen 33 AB
Geoteknisk laboratorieundersökning

Littera: 353446
Utfört av: J. Härling
Datum: 2023-01-03

Provtabell

Provtagningsredskap: Skr

Borrhål ID	Djup (m)	Jordart Laboratorieklassning	Eurocode	AMA-20 Mtrl.typ	AMA-20 Tjälfarl.	Anmärkning Fält	Anmärkning Lab
25T01	0,00 - 0,10	mörkbrun grusig humushaltig SAND	grhuSa	5B	4		Fältklassad
	0,10 - 0,50	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	0,50 - 1,00	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	1,00 - 1,50	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	1,50 - 2,00	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
25T02	0,00 - 0,50	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
	0,50 - 1,00	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
	1,00 - 1,60	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
25T03	0,00 - 0,50	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
	0,50 - 1,00	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
	1,00 - 1,60	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
25T04	0,00 - 0,50	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
	0,50 - 1,00	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
	1,00 - 1,60	ljusbrun siltig SANDMORÄN	siSaTi	3B	2		Fältklassad
25T05	0,00 - 0,25	mörkbrun FYLLNING av SAND, GRUS och HUMUSJORD	Mg[Sa, Gr, Hu]	5B	4		Fältklassad
	0,25 - 0,80	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	0,80 - 1,45	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	1,45 - 2,10	mörkbrun FYLLNING av grusig humuhaltig SAND	grhuSa	5B	4		Fältklassad
	2,10 - 2,80	brun grusig SAND	grSa	2	1		Fältklassad
	2,80 - 3,40	brun lerig grusig SAND	clgrSa	3B	2		Fältklassad
	3,40 - 4,00	brun lerig SILT	clSi	5A	4		Fältklassad
25T06	0,00 - 0,30	brun och grå FYLLNING av SAND, GRUS och HUMUSJORD	Mg[Sa, Gr, Hu]	5B	4		Fältklassad
	0,30 - 0,60	brun och grå FYLLNING av SAND, GRUS och HUMUSJORD	Mg[Sa, Gr, Hu]	5B	4		Fältklassad
	0,60 - 1,15	grå och brun FYLLNING av SAND, GRUS och HUMUSJORD	Mg[Sa, Gr, Hu]	5B	4		Fältklassad
	1,15 - 1,50	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1	Lerskikt. Fuktigt	Fältklassad
	1,50 - 2,00	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1	Lerskikt. Fuktigt	Fältklassad
	2,00 - 2,60	brun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
	2,60 - 3,00	brun något lerig grusig SAND	(cl)grSa	2	1		Fältklassad
	3,00 - 3,40	brun något lerig grusig SAND	(cl)grSa	2	1		Fältklassad

TYRÉNS

Dannemannen 33 m.fl
Brinova Dannemannen 33 AB
Geoteknisk laboratorieundersökning

Littera: 353446
Utfört av: J. Härling
Datum: 2023-01-03

Provtabell

Provtagningsredskap: Skr

Borrhål ID	Djup (m)	Jordart Laboratorieklassning	Eurocode	AMA-20		Anmärkning	
				Mtrl.typ	Tjälfarl.	Fält	Lab
25T07	0,00 - 0,05	ASFALT	Asphalt	7			Fältklassad
	0,05 - 0,50	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	0,50 - 1,00	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	1,00 - 1,50	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	1,50 - 1,90	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
25T08	0,00 - 0,05	ASFALT	Asphalt	7			Fältklassad
	0,05 - 0,50	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	0,50 - 1,00	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	1,00 - 1,45	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
25T09	0,00 - 0,05	ASFALT	Asphalt	7			Fältklassad
	0,05 - 0,50	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	0,50 - 1,00	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1	Något gult. Svavel?	Fältklassad
	1,00 - 1,50	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	1,50 - 2,00	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	1,50 - 2,00	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	2,00 - 2,50	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	2,50 - 2,90	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	2,90 - 4,00	ljusbrun SANDMORÄN	SaTi	2	1		Fältklassad
25T10	0,00 - 0,05	ASFALT	Asphalt	7			Fältklassad
	0,05 - 0,50	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	0,50 - 0,80	brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	0,80 - 1,30	ljusbrun och brun FYLLNING av SAND, GRUS och TEGEL	Mg[Sa, Gr, Bricks]	2	1		Fältklassad
	1,30 - 2,00	ljusbrun och brun FYLLNING av SAND och GRUS	Mg[Sa, Gr]	2	1		Fältklassad
	2,00 - 3,00	*saknas*	-			Faller av skruv	Fältklassad
	3,00 - 4,00	ljusbrun SANDMORÄN	SaTi	2	1	Svårbedömt	Fältklassad
SP1	0,00 - 0,20	mörkbrun FYLLNING av humushaltig SAND	Mg[huSa]	5B	4		Fältklassad
SP2	0,00 - 0,20	mörkbrun FYLLNING av humushaltig SAND	Mg[huSa]	5B	4		Fältklassad
SP3	0,00 - 0,20	mörkbrun FYLLNING av humushaltig lerig SANDMORÄN	Mg[huclSaTi]	5B	4		Fältklassad
25TSP1	0,00 - 0,30	brun FYLLNING av något humushaltig siltig grusig SAND	Mg[(hu)sigrSa]	3B	2		Fältklassad
25TSP2	0,00 - 0,30	brun FYLLNING av något humushaltig siltig grusig SAND	Mg[(hu)sigrSa]	3B	2		Fältklassad
25TSP3	0,00 - 0,30	brun FYLLNING av något humushaltig siltig grusig SAND	Mg[(hu)sigrSa]	3B	2		Fältklassad

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002199-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221341**	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T01		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00048	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.15	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	0.001	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.12	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.17	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**150**	mg/kg Ts	46	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.084	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.11	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.079	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**0.77**	mg/kg Ts	0.19	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Motorolja**				a)*
Bens(a)antracen	**0.064**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**0.054**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.048**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**0.031**	mg/kg Ts	0.011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0049	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0050	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00071	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**0.034**	mg/kg Ts	0.010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**0.012**	mg/kg Ts	0.0037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**0.061**	mg/kg Ts	0.015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**0.042**	mg/kg Ts	0.017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.14**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.27**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.23**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**0.23**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.45**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**1.5**	mg/kg Ts	0.54	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**28**	mg/kg Ts	7.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**7.0**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.090**	mg/kg Ts	0.022	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**3.0**	mg/kg Ts	0.76	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.013**	mg/kg Ts	0.0034	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**9.2**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**29**	mg/kg Ts	7.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**36**	mg/kg Ts	8.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002219-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221361**	Provtagningsdatum	2022-11-23
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	SP3		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**88**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.000062	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.035	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	0.49	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.003	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.001	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.001	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	0.003	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0024	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0080	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0030	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00041	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00060	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000064	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00048	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.5**	mg/kg Ts	0.88	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**46**	mg/kg Ts	12	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**15**	mg/kg Ts	3.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.25**	mg/kg Ts	0.062	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.1**	mg/kg Ts	1.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**8.2**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.3**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.033**	mg/kg Ts	0.0082	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**7.0**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**12**	mg/kg Ts	3.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**47**	mg/kg Ts	12	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002218-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221360**	Djup (m)	0-0,2
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	SP2		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.000022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00024	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**0.0021**	mg/kg Ts	0.00052	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 118	**0.0030**	mg/kg Ts	0.00075	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**0.0018**	mg/kg Ts	0.00044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00031	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

S:a PCB (7st)	**0.0098**	mg/kg Ts	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002217-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221359**	Djup (m)	0-0,2
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	SP1		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**0.0045**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**0.0073**	mg/kg Ts	0.0018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 118	**0.0067**	mg/kg Ts	0.0017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**0.0028**	mg/kg Ts	0.00070	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**0.0019**	mg/kg Ts	0.00048	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	0.00027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

S:a PCB (7st)	**0.025**	mg/kg Ts	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002216-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221358**	Djup (m)	0,45-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T10		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00082	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0048	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00062	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000048	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00076	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0021	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0024	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	1.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**26**	mg/kg Ts	6.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**7.3**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.13**	mg/kg Ts	0.033	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**3.8**	mg/kg Ts	0.95	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**9.2**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**9.7**	mg/kg Ts	2.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.028**	mg/kg Ts	0.0071	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	3.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**9.4**	mg/kg Ts	2.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**29**	mg/kg Ts	7.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002215-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221357**	Djup (m)	0,05-0,45
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T10		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0002	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.002	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00012	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.030	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	1.2	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.007	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	0.039	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**0.033**	mg/kg Ts	0.0099	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0086	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.17**	mg/kg Ts	0.068	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**0.14**	mg/kg Ts	0.047	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.11**	mg/kg Ts	0.040	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**0.040**	mg/kg Ts	0.012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00049	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**0.041**	mg/kg Ts	0.018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00065	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00047	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**0.056**	mg/kg Ts	0.017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0081	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**0.079**	mg/kg Ts	0.020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**0.11**	mg/kg Ts	0.044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**0.071**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.18**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.62**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.51**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**0.36**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.87**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.0**	mg/kg Ts	1.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**45**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.14**	mg/kg Ts	0.034	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**6.0**	mg/kg Ts	1.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**24**	mg/kg Ts	6.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**15**	mg/kg Ts	3.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.017**	mg/kg Ts	0.0042	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**17**	mg/kg Ts	4.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	3.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**44**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002214-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221356**	Djup (m)	0,5-0,9
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T09		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0096	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0036	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00051	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00043	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00078	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000095	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0021	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00063	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0049	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0043	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0035	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.0**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**46**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**17**	mg/kg Ts	4.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.22**	mg/kg Ts	0.056	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.6**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**20**	mg/kg Ts	5.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**13**	mg/kg Ts	3.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.032**	mg/kg Ts	0.0081	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	3.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**12**	mg/kg Ts	3.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**45**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002213-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221355**	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T09		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0073	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0069	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.048**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**0.036**	mg/kg Ts	0.011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**0.036**	mg/kg Ts	0.0091	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0072	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.10**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.14**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**0.16**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.29**	mg/kg Ts			a)*
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

PCB 118	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
S:a PCB (7st)	**<0.0053**	mg/kg Ts		RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Arsenik As	**2.6**	mg/kg Ts	0.91	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**41**	mg/kg Ts	10	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**17**	mg/kg Ts	4.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.21**	mg/kg Ts	0.054	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.0**	mg/kg Ts	1.00	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**9.9**	mg/kg Ts	2.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.7**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.027**	mg/kg Ts	0.0067	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**8.5**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**41**	mg/kg Ts	10	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002212-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221354**	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T08		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00088	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00070	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00029	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000036	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00023	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	1.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**34**	mg/kg Ts	8.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.17**	mg/kg Ts	0.043	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.6**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	2.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	3.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.023**	mg/kg Ts	0.0057	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**32**	mg/kg Ts	8.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002211-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221353**	Djup (m)	0,2-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T08		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**92**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00015	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.020	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.041	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	0.31	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.001	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000035	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00046	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00014	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000055	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 118	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
S:a PCB (7st)	**<0.0053**	mg/kg Ts		RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	1.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**23**	mg/kg Ts	5.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**8.6**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.19**	mg/kg Ts	0.047	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**3.8**	mg/kg Ts	0.95	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**9.4**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.4**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.019**	mg/kg Ts	0.0048	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**9.5**	mg/kg Ts	2.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**32**	mg/kg Ts	8.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002210-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221352**	Djup (m)	0,8-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T06		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	30%	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00013	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.026	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	0.16	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.001	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000039	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000058	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00059	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00014	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**5.2**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**61**	mg/kg Ts	15	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**13**	mg/kg Ts	3.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.22**	mg/kg Ts	0.056	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**9.3**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**18**	mg/kg Ts	4.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**16**	mg/kg Ts	3.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.032**	mg/kg Ts	0.0080	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**30**	mg/kg Ts	7.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**17**	mg/kg Ts	4.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**50**	mg/kg Ts	13	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002209-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221351**	Djup (m)	0,1-0,8
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T06		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000050	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00057	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000099	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**4.1**	mg/kg Ts	1.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**48**	mg/kg Ts	12	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**9.1**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.45**	mg/kg Ts	0.11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**8.0**	mg/kg Ts	2.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**16**	mg/kg Ts	3.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**20**	mg/kg Ts	4.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.032**	mg/kg Ts	0.0081	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**25**	mg/kg Ts	6.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	3.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**40**	mg/kg Ts	10	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002208-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221350**	Djup (m)	0,4-0,8
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T05		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000054	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000047	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000040	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000035	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000091	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00055	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**4.5**	mg/kg Ts	1.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**34**	mg/kg Ts	8.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**8.7**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.15**	mg/kg Ts	0.037	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.4**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**9.4**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.042**	mg/kg Ts	0.011	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**10**	mg/kg Ts	2.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**30**	mg/kg Ts	7.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002207-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221349**	Djup (m)	0-0,4
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T05		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87**	%	2.6	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0043	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.036**	mg/kg Ts	0.014	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0062	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0050	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00080	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00065	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0076	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0064	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0051	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.13**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.23**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**3.0**	mg/kg Ts	1.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**56**	mg/kg Ts	14	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**18**	mg/kg Ts	4.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.28**	mg/kg Ts	0.070	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.2**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	2.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.8**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.046**	mg/kg Ts	0.012	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**8.3**	mg/kg Ts	2.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**13**	mg/kg Ts	3.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**52**	mg/kg Ts	13	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002206-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221348**	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T04		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0034	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0086	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00058	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00043	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0027	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00074	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0056	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0046	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.5**	mg/kg Ts	0.88	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**50**	mg/kg Ts	13	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.13**	mg/kg Ts	0.033	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**6.1**	mg/kg Ts	1.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**14**	mg/kg Ts	3.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**11**	mg/kg Ts	2.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.024**	mg/kg Ts	0.0059	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**14**	mg/kg Ts	3.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	3.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**41**	mg/kg Ts	10	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002205-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221347**	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T04		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**89**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0042	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0036	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.030**	mg/kg Ts	0.012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0053	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0039	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000090	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0077	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0062	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0042	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.23**	mg/kg Ts			a)*
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

PCB 118	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
S:a PCB (7st)	**<0.0053**	mg/kg Ts		RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Arsenik As	**2.4**	mg/kg Ts	0.83	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**44**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.15**	mg/kg Ts	0.037	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**5.0**	mg/kg Ts	1.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**15**	mg/kg Ts	3.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**13**	mg/kg Ts	3.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.026**	mg/kg Ts	0.0065	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	3.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**13**	mg/kg Ts	3.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**40**	mg/kg Ts	9.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002204-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221346**	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T03		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00073	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00017	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000051	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00021	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00073	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00022	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00032	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00054	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.6**	mg/kg Ts	0.92	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**45**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**10**	mg/kg Ts	2.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.21**	mg/kg Ts	0.053	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**7.7**	mg/kg Ts	1.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**20**	mg/kg Ts	5.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	2.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.019**	mg/kg Ts	0.0048	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**17**	mg/kg Ts	4.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**16**	mg/kg Ts	4.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**38**	mg/kg Ts	9.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002203-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221345**	Djup (m)	0,1-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T03		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**89**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0059	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0044	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.047**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0084	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0071	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00036	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0026	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00021	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0075	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0074	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.14**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**0.24**	mg/kg Ts			a)*
PCB 28	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 52	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 101	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

PCB 118	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 138	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 153	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
PCB 180	**<0.0015**	mg/kg Ts	25%	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
S:a PCB (7st)	**<0.0053**	mg/kg Ts		RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Arsenik As	**2.9**	mg/kg Ts	1.00	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**47**	mg/kg Ts	12	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**16**	mg/kg Ts	4.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.19**	mg/kg Ts	0.047	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**5.4**	mg/kg Ts	1.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**14**	mg/kg Ts	3.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**9.0**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.034**	mg/kg Ts	0.0086	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	2.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	3.7	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**44**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002202-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221344**	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T02		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91**	%	2.7	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0010	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0000016	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00024	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000083	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000038	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00066	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00020	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00034	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00069	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00056	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.1**	mg/kg Ts	0.75	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**35**	mg/kg Ts	8.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**9.0**	mg/kg Ts	2.3	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.10**	mg/kg Ts	0.026	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**5.7**	mg/kg Ts	1.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**8.6**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**8.7**	mg/kg Ts	2.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.017**	mg/kg Ts	0.0043	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	3.2	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	3.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**36**	mg/kg Ts	9.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002201-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221343**	Djup (m)	0,1-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T02		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	0.0001	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.002	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	0.00094	RA9013 (EPA Method 5021:1996)	a)*
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts	30%		a)*
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	0.044	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	0.00	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	0.031	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	0.045	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)*
Alifater >C16-C35	**18**	mg/kg Ts	5.5	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	0.007	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	0.009	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	0.028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Ospec**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0047	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0012	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00057	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00042	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00032	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.000037	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00015	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0013	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**<0.0046**	mg/kg Ts	0.00034	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0011	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.0623**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**< 0.12**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**< 0.21**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.1**	mg/kg Ts	0.75	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**32**	mg/kg Ts	8.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**7.8**	mg/kg Ts	1.9	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.11**	mg/kg Ts	0.028	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**4.4**	mg/kg Ts	1.1	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Koppar Cu	**20**	mg/kg Ts	5.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Kvicksilver Hg	**0.011**	mg/kg Ts	0.0027	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	2.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	3.5	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**42**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Samuel Brudefors
Kungstorget 8
25221 HELSINGBORG

AR-23-SL-002200-01

EUSELI2-01099094
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
14323 Samuel Brudefors 328995

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-12221342**	Djup (m)	1-1,6
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-11-23
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2022-12-21		
Utskriftsdatum:	2023-01-04		
Analyserna påbörjades:	2022-12-21		
Provmärkning:	22T01		
Provtagningsplats:	Dannemannen		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**92**	%	2.8	RA9000 (ISO 11465:1993)	a)
Bens(a)antracen	**0.078**	mg/kg Ts	0.023	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Krysen	**0.080**	mg/kg Ts	0.028	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.13**	mg/kg Ts	0.053	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(a)pyren	**0.070**	mg/kg Ts	0.025	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.051**	mg/kg Ts	0.018	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0061	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00042	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0093	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	0.00070	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	0.0019	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fenantren	**0.11**	mg/kg Ts	0.034	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Antracen	**0.024**	mg/kg Ts	0.0071	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Fluoranten	**0.15**	mg/kg Ts	0.046	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Pyren	**0.16**	mg/kg Ts	0.041	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**0.081**	mg/kg Ts	0.033	RA9007 (SPIMFAB (SPI MILJÖSANERINGSFOND AB – method of the Association of Swedish Oil Companies))	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.47**	mg/kg Ts			a)*
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.51**	mg/kg Ts			a)*
Summa cancerogena PAH	**0.43**	mg/kg Ts			a)*
Summa övriga PAH	**0.59**	mg/kg Ts			a)*
Summa totala PAH16	**1.0**	mg/kg Ts			a)*
Arsenik As	**2.0**	mg/kg Ts	0.69	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Barium Ba	**43**	mg/kg Ts	11	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Bly Pb	**7.2**	mg/kg Ts	1.8	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kadmium Cd	**0.10**	mg/kg Ts	0.026	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kobolt Co	**3.8**	mg/kg Ts	0.94	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v61

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Koppar Cu	**9.8**	mg/kg Ts	2.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	3.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Kvicksilver Hg	**0.015**	mg/kg Ts	0.0038	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Nickel Ni	**7.8**	mg/kg Ts	2.0	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Vanadin V	**29**	mg/kg Ts	7.4	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Zink Zn	**38**	mg/kg Ts	9.6	RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)
Not Translated <Nitric Acid mineralisation >	**Done**			RA9001 (EVS-EN 16171:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 15587-2:2002)	a)*

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187902-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010210**	Djup (m)**	0-0,1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T01		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187781-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010211**	Djup (m)**	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T01		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**4.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**78**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**11**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.018**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**24**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**52**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187305-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010212**	Djup (m)**	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T02		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**96.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**31**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**7.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**25**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**35**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187784-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010213**	Djup (m)**	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T03		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**95.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**5.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**40**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**9.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.1**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**9.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.019**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**40**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187778-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010214**	Djup (m)**	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T04		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**95.2**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.031**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.24**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**51**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.26**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.4**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.021**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**54**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187805-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010215**	Djup (m)**	0-0,25
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T05		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.084**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.084**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.21**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.12**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.078**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.046**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.18**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.15**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.080**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.41**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.67**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.59**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.53**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**1.1**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0030**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

PCB 138	**0.0037**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.0016**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.011**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Arsenik As	**5.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**110**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.46**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**10**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**8.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.046**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**28**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**61**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187904-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010216**	Djup (m)**	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T06		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187763-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010217**	Djup (m)**	0,3-0,6
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T06		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91.5**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**53**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.9**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.014**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**50**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187796-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010218**	Djup (m)**	1-1,45
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T08		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**39**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**7.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**22**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.014**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**41**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187773-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010219**	Djup (m)**	1,5-2
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25T09		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.0**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	Internal Method EPA 5021, LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts		SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	45%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**46**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.8**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**9.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.015**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**56**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187980-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010220**	Djup (m)**	0-0,25
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25TSP1		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.0028**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.0039**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0019**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.0020**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.013**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187981-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010221**	Djup (m)**	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25TSP2		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**95.8**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**0.0021**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**0.0099**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.012**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.019**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0091**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.011**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.0043**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.067**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Tyréns Sverige AB
Jenny Halling
Isbergsgata 15
205 19 MALMÖ

AR-25-SL-187982-01

EUSELI2-01490042
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jenny Halling 14323, 353446-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-09010222**	Djup (m)**	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-08-28
Matris:	Jord	Provtagare**	Jenny Halling
Provet ankom:	2025-08-29		
Utskriftsdatum:	2025-09-03		
Analyserna påbörjades:	2025-08-29		
Provmärkning:	25TSP3		
Provtagningsplats:	Dannemannen 33		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.0023**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.0037**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.0098**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Magnus Johansson (magnus.johansson@tyrens.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

AR-25-SL-187982-01

Bilaga 2. Miljötekniska analysrapporter

EUSELI2-01490042

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

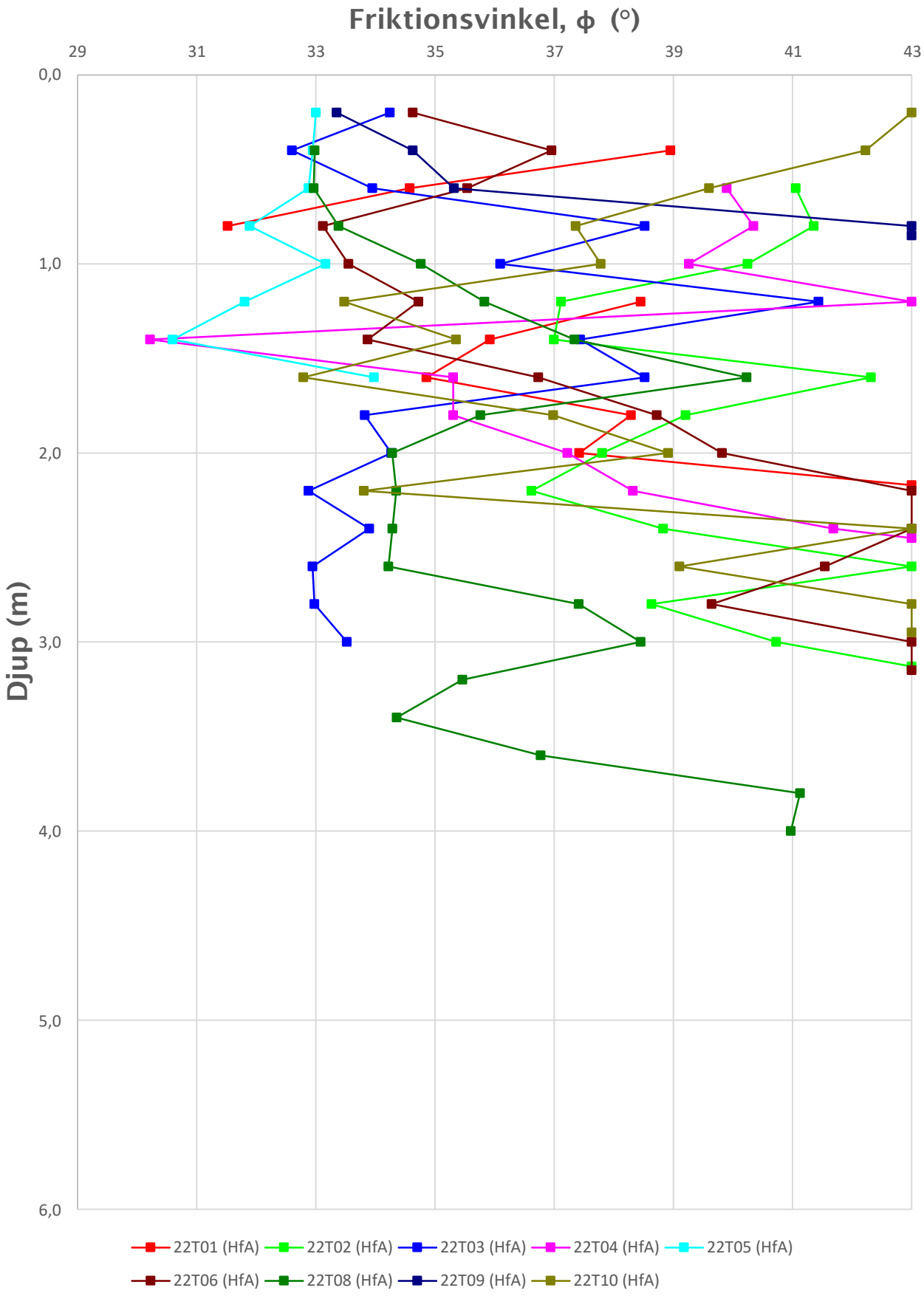
AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

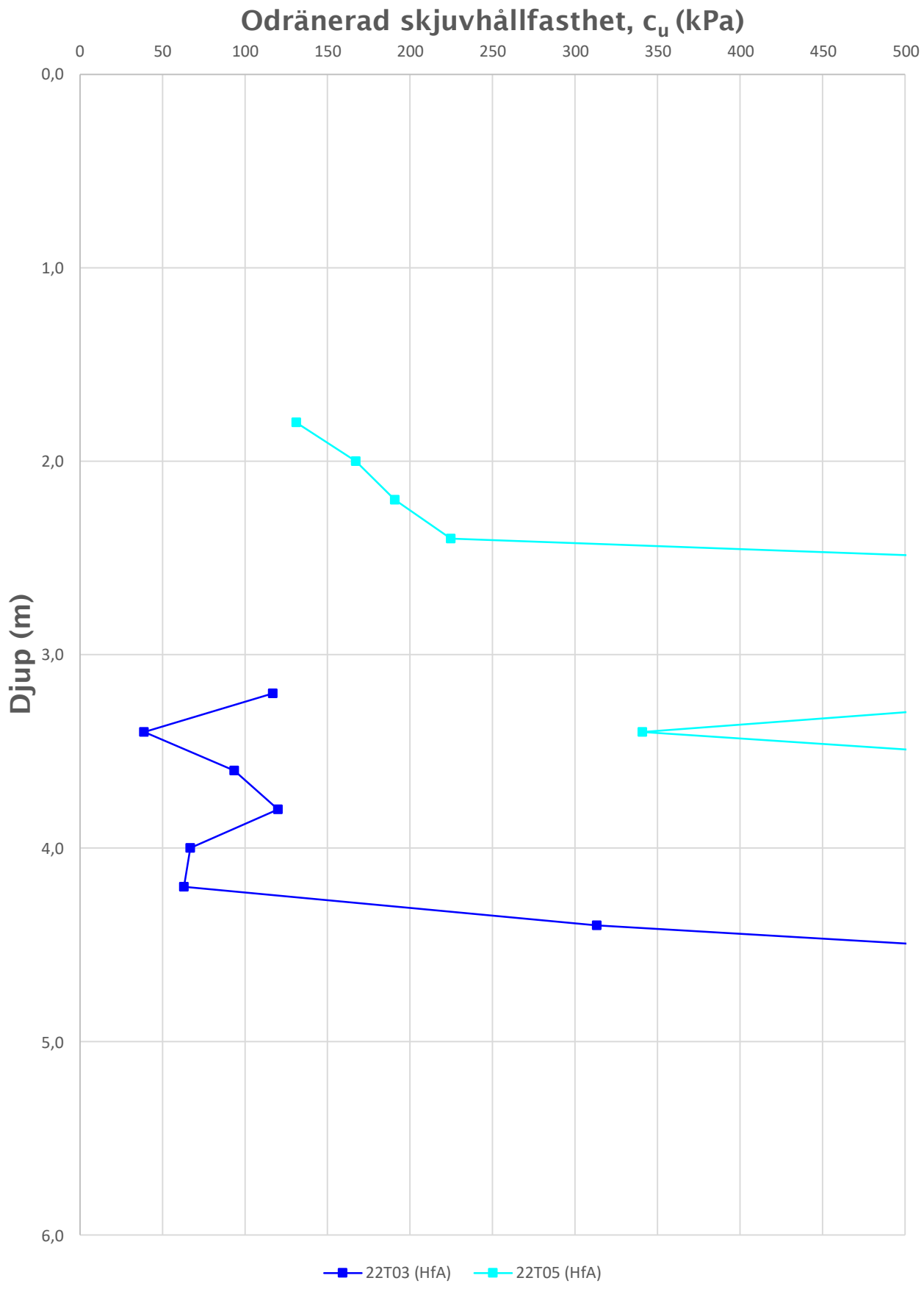
Uppdrag: Dannemannen
Handläggare: Pehr Nortén

Uppdragsnr: 328995
Datum: 2023-01-20



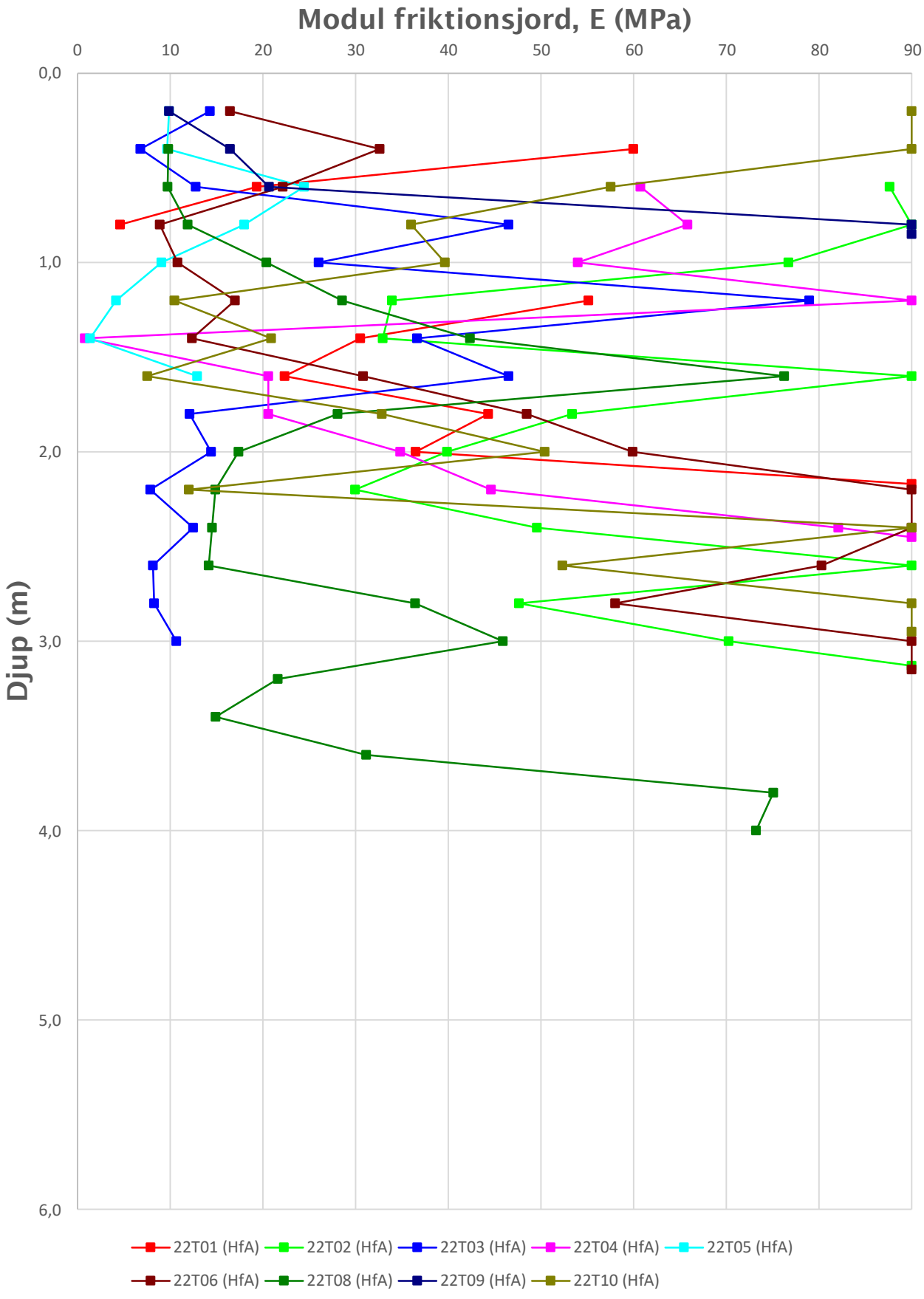
Uppdrag: Dannemannen
Handläggare: Pehr Nortén

Uppdragsnr: 328995
Datum: 2023-01-20



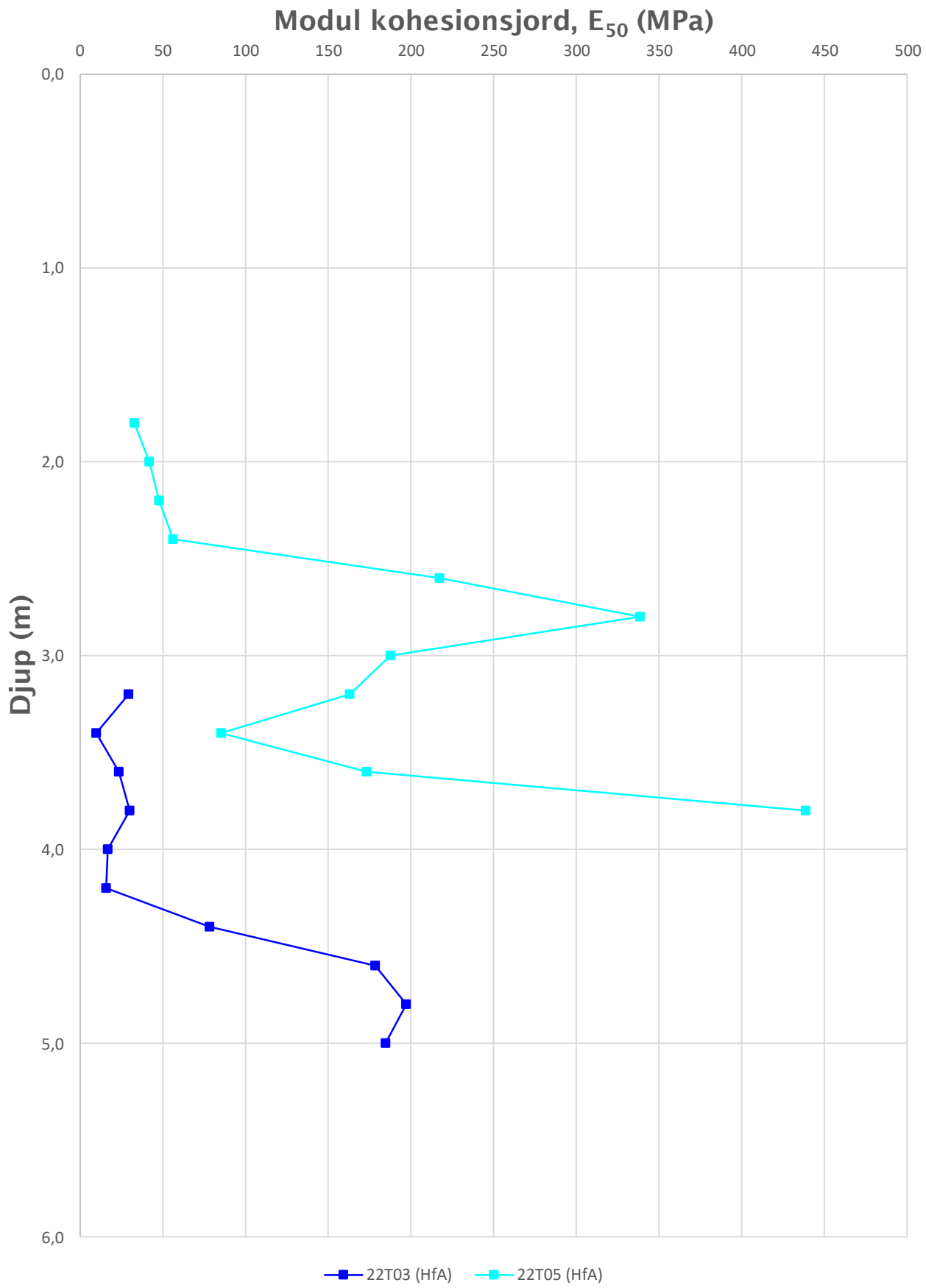
Uppdrag: Dannemannen
Handläggare: Pehr Nortén

Uppdragsnr: 328995
Datum: 2023-01-20

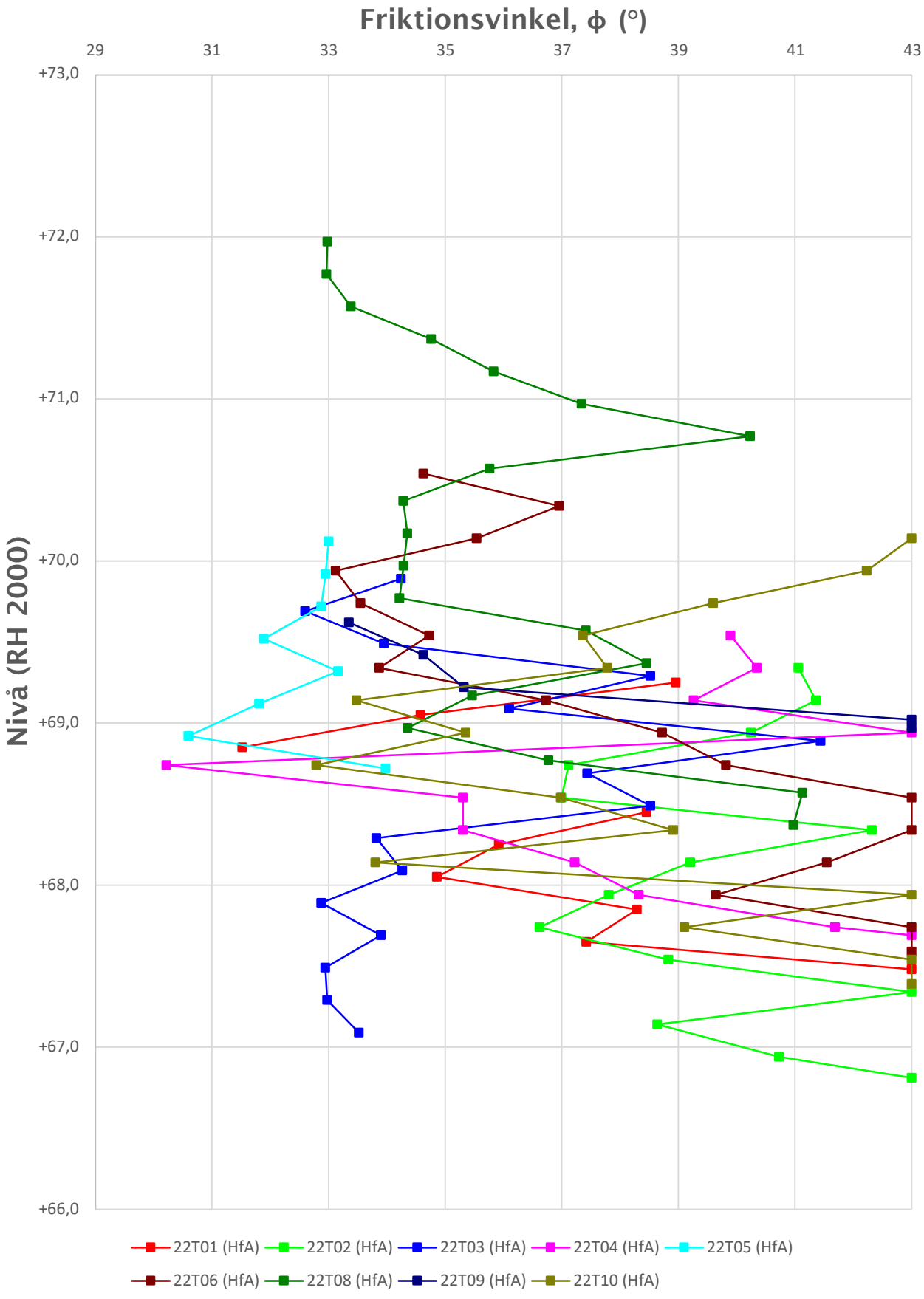


Uppdrag: Dannemannen
Handläggare: Pehr Nortén

Uppdragsnr: 328995
Datum: 2023-01-20

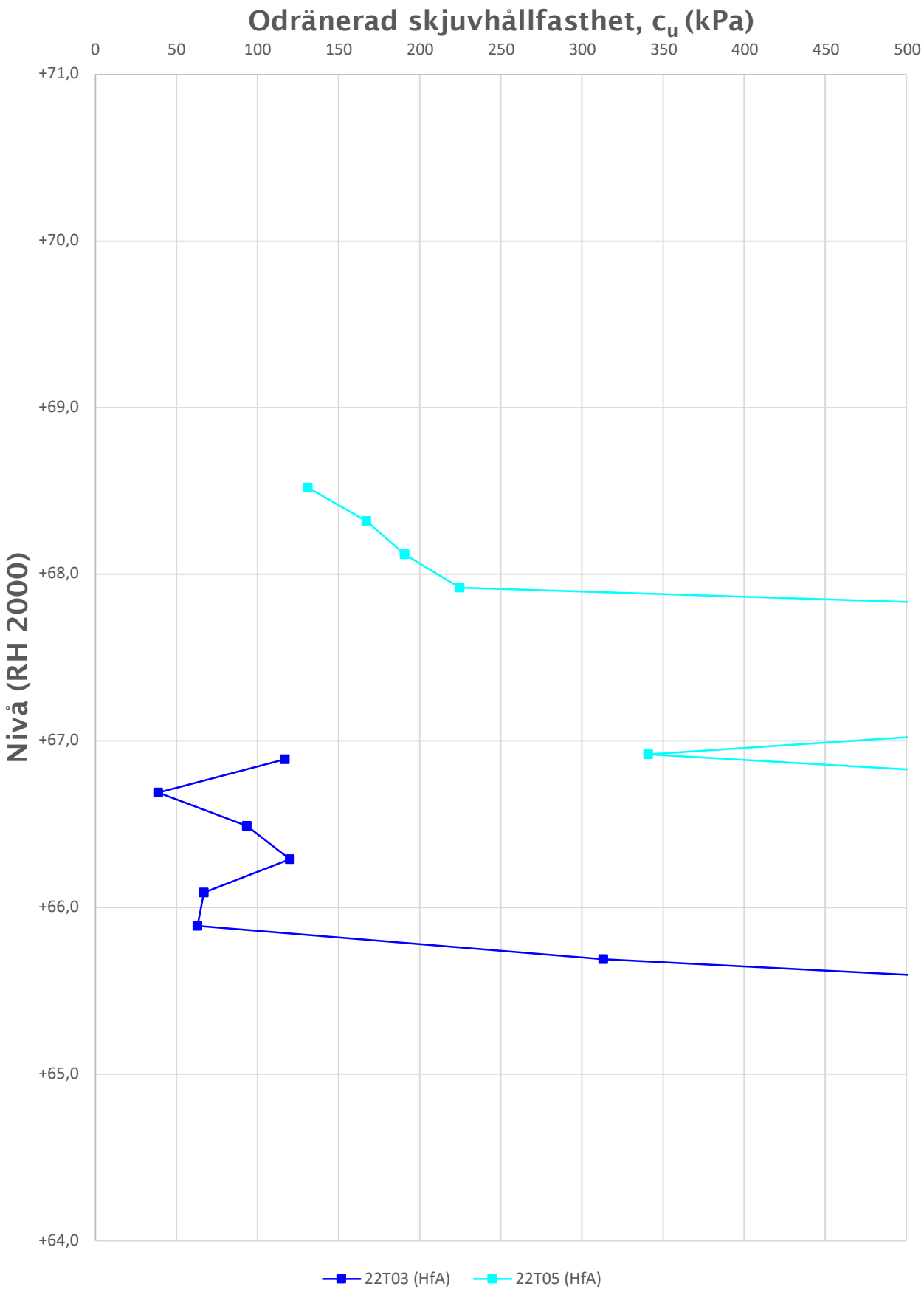


Uppdrag: Dannemannen
Handläggare: Pehr Nortén
Uppdragsnr: 328995
Datum: 2023-01-20

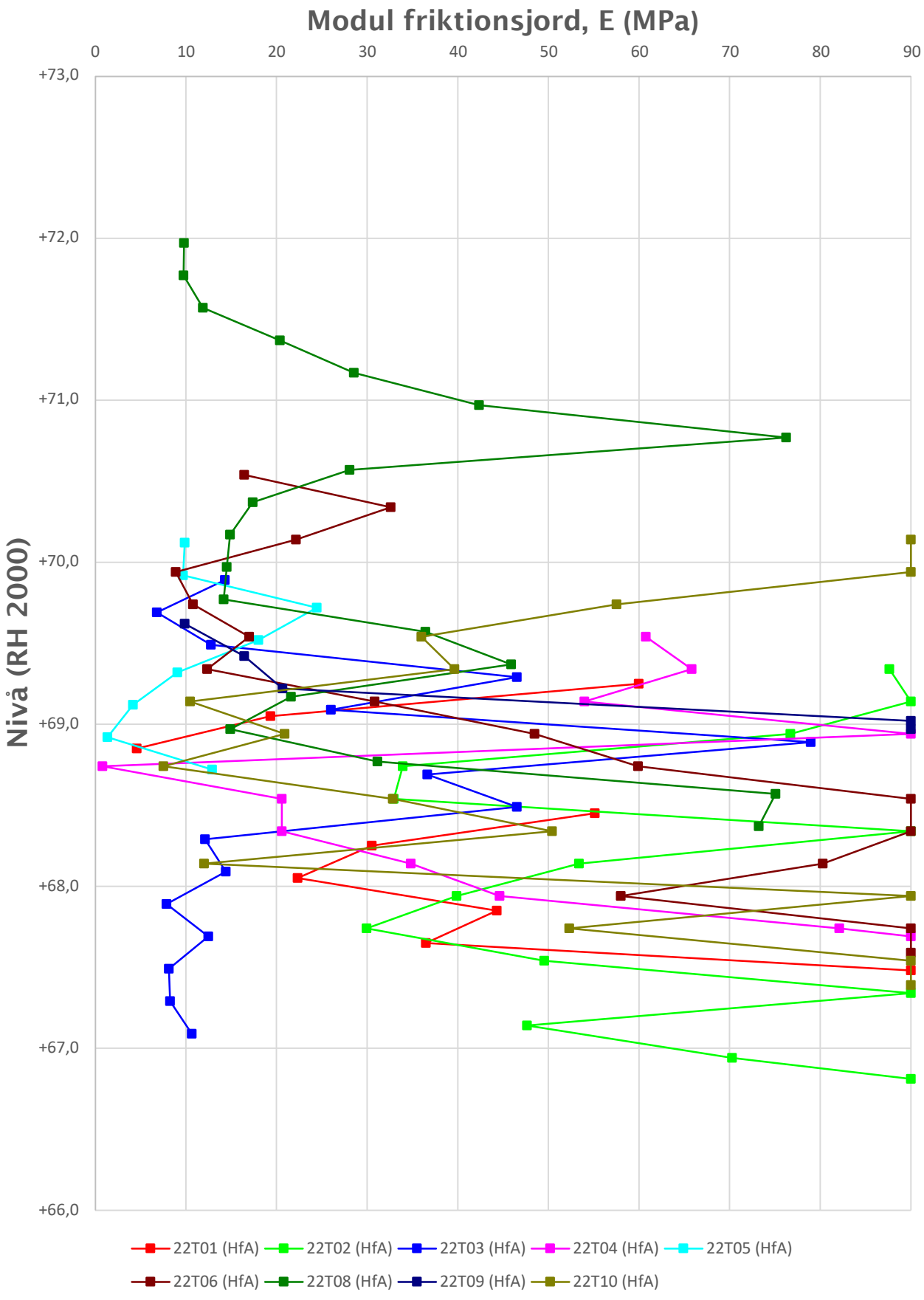


Uppdrag: Dannemannen
Handläggare: Pehr Nortén

Uppdragsnr: 328995
Datum: 2023-01-20

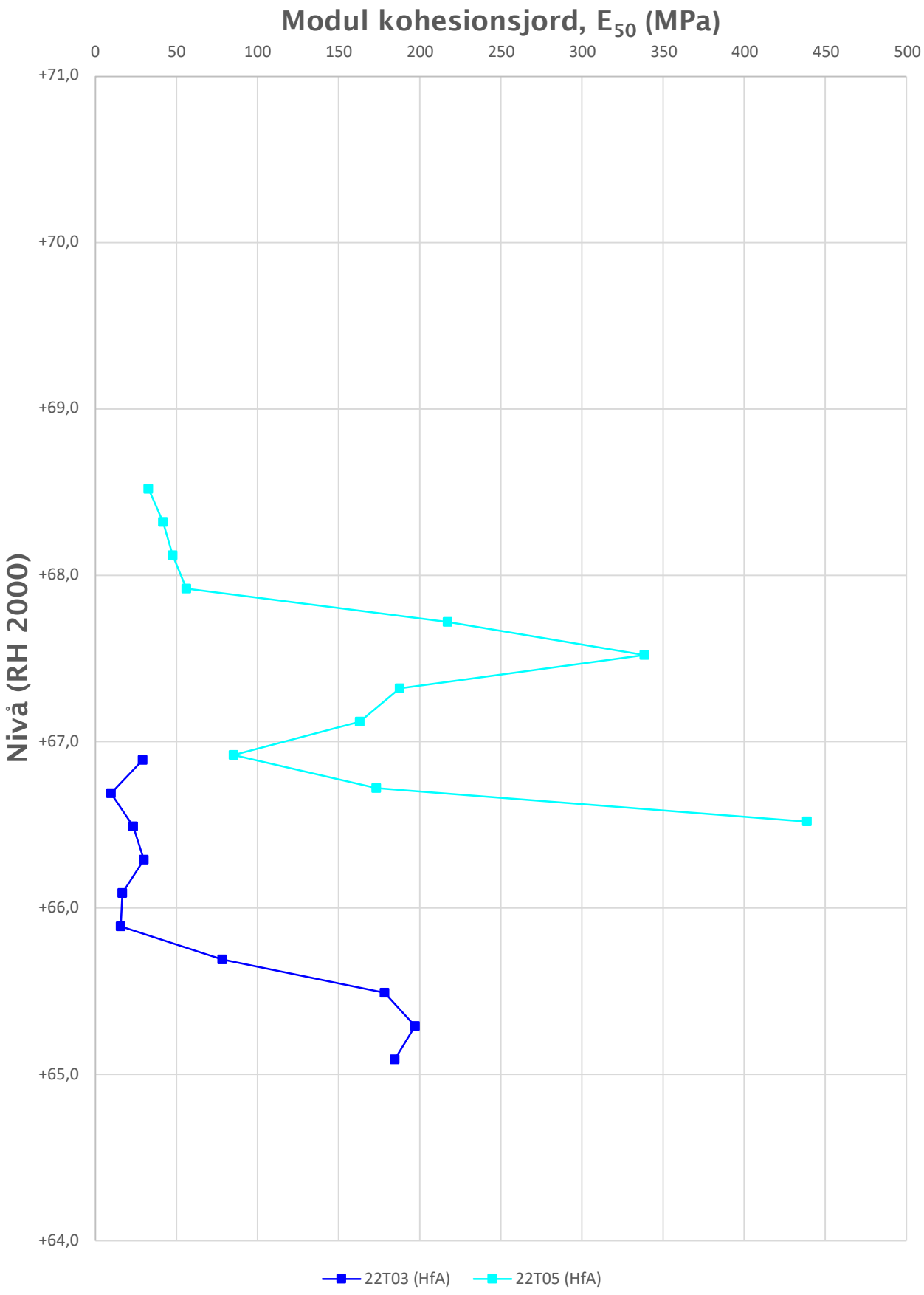


Uppdrag: Dannemannen
Handläggare: Pehr Nortén
Uppdragsnr: 328995
Datum: 2023-01-20



Uppdrag: Dannemannen
Handläggare: Pehr Nortén

Uppdragsnr: 328995
Datum: 2023-01-20



RADONANALYS - GJAB

2023-01-18 Sid 1(1)
Rapport nr LE 23004

Till
Tyréns AB
Att.: Johnny Andersson
Box 27
291 21 Kristianstad

RESULTAT AV MARKRADONMÄTNING MED SPÅRFILM I KANISTER

Mätplats: Dannemannen, Eslöv.
Datum för ankomst och analys av filmer: 27/12-22 resp. 16/1-23.
Jordart på mätplats: .

Detektor nr	Mättid 2022	Mätdjup (cm)	Radonhalt på djupet 1m (kBq/m^3)	Anm.
LE 11344	8/12-19/12	70	14,8 ± 2,5	22T02
LE 11330	-"-	70	19,2 ± 3,0	22T05

Ovanstående mätresultat gäller under förutsättning att mätinstruktionen följts.

Anm.: Enligt Boverkets rekommendationer för klassning av mark ur radonsynpunkt utgör mark, där radonhalten understiger 10 kBq/m^3, lågriskmark. Mark med halter mellan 10 och 50 kBq/m^3 är normalriskmark och mark med halter över 50 kBq/m^3 är högriskmark. Vid bedömning av mätresultat måste hänsyn tas till bl.a. årstid, jordart och grundvattennivå. Analysen är baserad på uppgifter från utföraren.

Mätvärdena tyder på radonhalter inom normalriskintervallet. Halterna kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering. Det behövs radonskyddat byggande vid nybyggnation.

Med hälsning

Gilbert Jönsson, docent

RADONANALYS - GJAB
Ideon Science Park, Beta 5
223 70 LUND

E-post: radonanalys@telia.com
www.radonanalys.se

Besöksadress:
Scheelevägen 17
LUND

Telefon:
046-286 28 80
Fax:
046-286 28 81

Plusgiro:
103 25 61-1
Bankgiro:
5204-7297
Org. nr:
55 65 48-9795

Halabanken

Kronovägen

DANNEMANNEN

Lr 70.1 Odengatan

ga:1

SP3

22T07

22T08 +72.4

22T09 +69.8

22T06GW 22T06 +70.7

22T10 +70.3

22T03 +70.1

22T04 +70.1

22T05GW 22T05 +70.3

25T10 +69.8

22T01GW 22T01 +69.6

25T08 +69.6

22T02 +69.9

25T09GW 25T09 +69.7

25T07 +69.9

25T06GW 25T06 +70.1

25T05 +70.1

25T03 +70.2

25T02 +70.0

25T01 +70.0

25T04 +69.9

SP1

SP2

25TSP1

25TSP2

25TSP3

X=6190807

X=6190767

Y=136157

Y=136197

A

B

C

D

35

36

33

25

26

28

21

(22)

5

73.2

72.9

72.7

71.4

70.4

70.2

70.0

69.7

69.6

69.5

SKALA 1:400

0 5 10 15 20 30 40

METER

FÖKLARINGAR:
UNDERSÖKNINGSPUNKTERNA 22T01–22T10 ÄR UTFÖRDA AV TYRÉNS SVERIGE AB UNDER DECEMBER 2022.

KOMPLETTERANDE UNDERSÖKNINGSPUNKTER 25T01–25T10 OCH 25TSP1–25TST3 ÄR UTFÖRDA AV TYRÉNS SVERIGE AB UNDER SEPTEMBER 2025.

RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK REDOVISNING.

KOORDINATSYSTEM:
PLANSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

HÄNVISNINGAR:
FÖR GEOTEKNISKA SYMBOLER SE SGF:S BETECKNINGSSYSTEM SAMT KOMPLETTERANDE BETECKNINGSBLAD DATERAD 2016-11-01 (WWW.SGF.NET).

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BRINOVA
DANNEMANNEN 33 AB

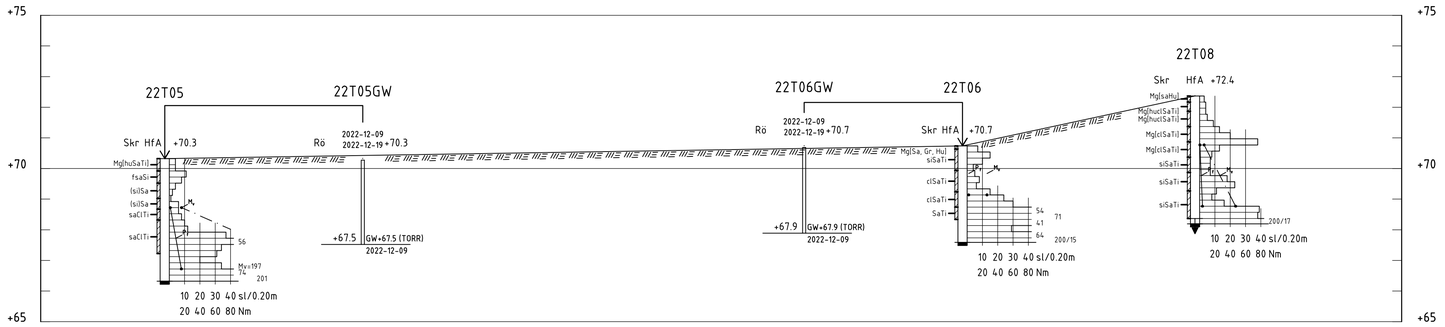
TYRÉNS

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
353446	J. HÄRLING	A. LINDVALL
DATUM	ANSVARIG	
2025-09-29	MAGNUS JOHANSSON	

DANNEMANNEN 33 M.FL
GEOTEKNISK/MILJÖGEOTEKNISK UNDERSÖKNING
PLAN

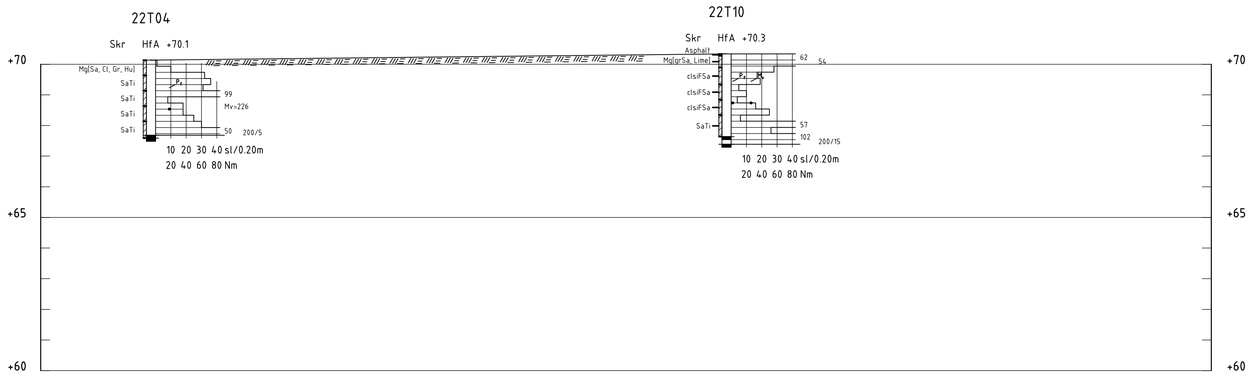
SKALA	NUMMER	BET
1:400 (A1)	G-11-1-001	

Plotted: 2025-10-02 14:20:39 by: Jesper Härling
Path: O:\WSD\353446\WG\Ritfiler\G-11-1-001.dwg



SEKTION A-A

H 1: 100 L 1: 400



SEKTION B-B

H 1: 100 L 1: 400

FÖKLARINGAR:

UNDERSÖKNINGSPUNKTERNA 22T04-22T06 OCH 22T10 ÄR UTFÖRDA AV TYRÉNS SVERIGE AB UNDER DECEMBER 2022.

KOMPLETTERANDE UNDERSÖKNINGSPUNKTER 25T01-25T10 OCH 25TSP1-25TST3 ÄR UTFÖRDA AV TYRÈNS SVERIGE AB UNDER SEPTEMBER 2025.

RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK REDOVISNING.

MARKYTAN ÄR INTERPOLERAD MELLAN UNDERSÖKNINGSPUNKTERNA.

KOORDINATSYSTEM:

PLANSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

HÄNVISNINGAR:

FÖR GEOTEKNISKA SYMBOLER SE SGF:S BETECKNINGSSYSTEM SAMT KOMPLETTERANDE BETECKNINGSBLAD DATERAD 2016-11-01 (WWW.SGF.NET).

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BRINOVA
DANNEMANNEN 33 AB

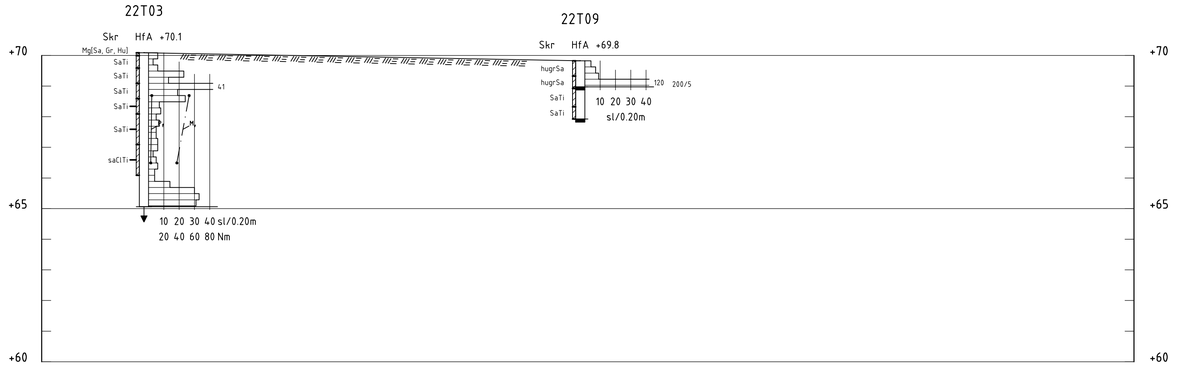
TYRÉNS

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
353446	J. HÄRLING	A. LINDVALL
DATUM	ANSVARIG	
2025-09-29	MAGNUS JOHANSSON	

DANNEMANNEN 33 M.FL
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
SEKTION A-A OCH B-B

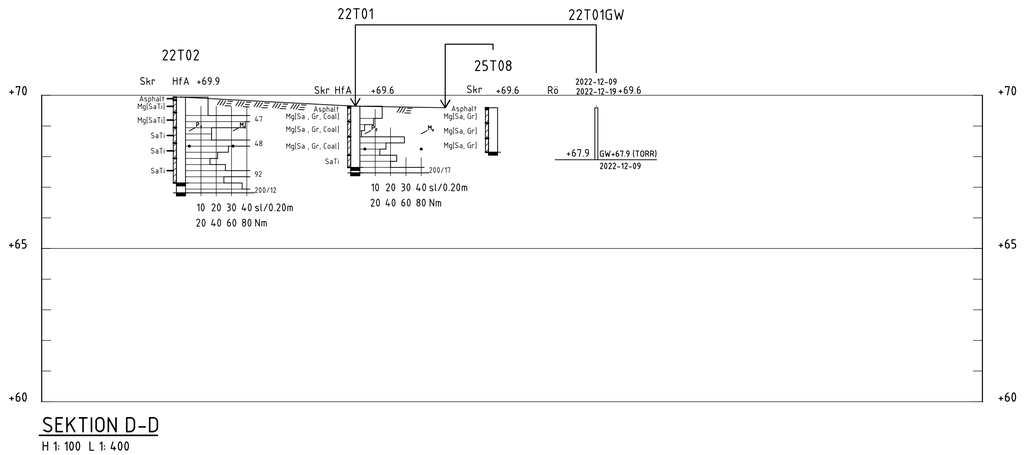
SKALA	NUMMER	BET
H 1:100 L 1:400 (A1)	G-11-3-001	

Plotted: 2025-10-02 14:20:24 by Jesper Härling
Path: G:\KSD\353446\MG\Ritdef\G-11-3-001.dwg



SEKTION C-C

H 1: 100 L 1: 400



SEKTION D-D

H 1: 100 L 1: 400

FÖKLARINGAR:

UNDERSÖKNINGSPUNKTERNA 22T01-22T03 OCH 22T09 ÄR UTFÖRDA AV TYRÉNS SVERIGE AB UNDER DECEMBER 2022.

KOMPLETTERANDE UNDERSÖKNINGSPUNKTER 25T01-25T10 OCH 25TSP1-25TST3 ÄR UTFÖRDA AV TYRÈNS SVERIGE AB UNDER SEPTEMBER 2025.

RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK REDOVISNING.

MARKYTAN ÄR INTERPOLERAD MELLAN UNDERSÖKNINGSPUNKTERNA.

KOORDINATSYSTEM:

PLANSYSTEM: SWEREF 99 13 30

HÖJDSYSTEM: RH 2000

HÄNVISNINGAR:

FÖR GEOTEKNISKA SYMBOLER SE SGF:S BETECKNINGSSYSTEM SAMT KOMPLETTERANDE BETECKNINGSBLAD DATERAD 2016-11-01 (WWW.SGF.NET).

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BRINOVA

DANNEMANNEN 33 AB

TYRÉNS

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
353446	J. HÄRLING	A. LINDVALL
DATUM	ANSVARIG	
2025-09-29	MAGNUS JOHANSSON	

DANNEMANNEN 33 M.FL

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

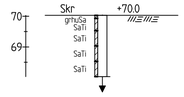
SEKTION C-C OCH D-D

SKALA	NUMMER	BET
H 1:100 L 1:400 (A1)	G-11-3-002	

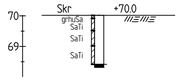
Plotted: 2025-10-02 14:49:51 by Jesper Härling

Path: G:\K5D\353446\MG\Ritdef\G-11-3-002.dwg

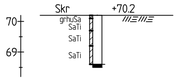
25T01



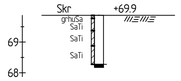
25T02



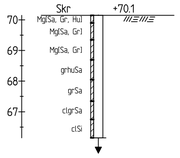
25T03



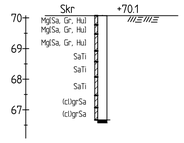
25T04



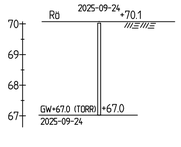
25T05



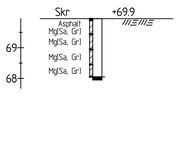
25T06



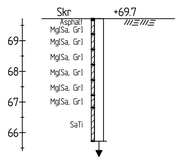
25T06GW



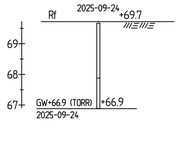
25T07



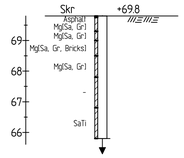
25T09



25T09GW



25T10



ENSTAKA BORRHÅL
1:100

FÖKLARINGAR:
UNDERSÖKNINGSPUNKTERNA 22T01–22T03 OCH 22T09 ÄR UTFÖRDA AV TYRÉNS SVERIGE AB UNDER DECEMBER 2022.

KOMPLETTERANDE UNDERSÖKNINGSPUNKTER 25T01–25T10 OCH 25TSP1–25TST3 ÄR UTFÖRDA AV TYRÈNS SVERIGE AB UNDER SEPTEMBER 2025.

RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK REDOVISNING.

MARKYTAN ÄR INTERPOLERAD MELLAN UNDERSÖKNINGSPUNKTERNA.

KOORDINATSYSTEM:
PLANSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

HÄNVISNINGAR:
FÖR GEOTEKNISKA SYMBOLER SE SGF:S BETECKNINGSSYSTEM SAMT KOMPLETTERANDE BETECKNINGSBLAD DATERAD 2016-11-01 (WWW.SGF.NET).

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BRINOVA
DANNEMANNEN 33 AB

TYRÉNS

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
353446	J. HÄRLING	A. LINDVALL
DATUM	ANSVARIG	
2025-09-29	MAGNUS JOHANSSON	

DANNEMANNEN 33 M.FL
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
ENSTAKA BORRHÅL

SKALA	NUMMER	BET
1:100	G-11-3-003	

Plotted: 2025-10-02 14:22:04 by Jesper Häring
Path: O:\KSD\353446\MG\Ritfil\G-11-3-003.dwg

Dannemannen 33 - Eslöv

UTLÅTANDE BYGGNADER



Utlåtande

2025-10-10

Uppdrag:	353446 Dannemannen 33 m.fl
Titel på rapport:	Utlåtande byggnader
Status:	Utlåtande
Datum:	2025-10-10

Medverkande

Beställare:	Brinova Dannemannen 33 AB
Kontaktperson:	Stina Trimark
Konsult:	Tyréns Sverige AB
Uppdragsansvarig:	Magnus Johansson
Besiktning:	Jeromie Ängman
Kvalitetsgranskare:	Björn Yttergren

Revideringar

Revideringsdatum:	2025-10-21
Version:	2.0
Initialer	J.Ä

Besiktning:

Jeromie Ängman

Datum: 2025-10-10

Handlingen granskad av:

Björn Yttergren

Datum: 2025-10-10

Bakgrund

Länsstyrelsen i Skåne har framkommit med ett yttrande gällande **”Granskning av detaljplan för Dannemannen 33, 36 och 37 i Eslöv, Eslövs kommun, Skåne län”** (Kommunens ärendenummer: KS 2018/67).

Länstyrelsens Yttrande diarienummer 119664-2025.

Revideringar

Revideringar har skett, *2025-10-21 av Jeromie Ängman*, i version 2.0 gällande sid 9 (sista stycket).

Innehållsförteckning

1 Syftet med detaljplanen 5

2 Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11kap.10§ PBL 5

2.1 Människors hälsa- föroreningar i mark och byggnader 5
2.2 Platsbesök 6
2.3 Slutsats föroreningar byggnader 7

1 Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hanteringen av regnvatten vid extrema regn.

2 Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11kap.10§ PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

2.1 Människors hälsa- föroreningar i mark och byggnader

PCB

Vid tidigare undersökningar av befintliga byggnader har det påvisats PCB i byggnadsmaterial. Finns det eller har det funnits byggnader inom planområdet i vilka PCB har använts, så föreligger risk att PCB förekommer även i mark. Även om PCB har avlägsnats från byggnaderna (i enlighet med PCB-förordningen) kan det ha spridits till fasadnära mark.

Eftersom PCB redan påvisats i mark i de ytor nära huskroppar som undersökts, finns det en stark misstanke om att PCB kan förekomma även invid övriga byggnader inom detaljplanområdet. Analys av PCB i ytlig jord invid byggnaderna behöver därmed tas med i en kommande miljöteknisk markundersökning.

Enligt planhandlingarna har PCB i halter över tillämpliga riktvärden påvisats i byggnadsmaterial i byggnad G, men den har inte sanerats. Denna fråga behöver hanteras i planhandlingarna.

Andra byggnadsmaterial eller förorening i byggnad

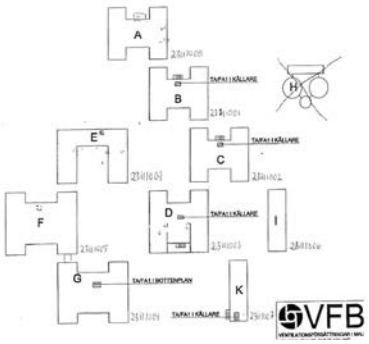
Utöver PCB, som redan inventerats, kan det finnas andra byggnadsmaterial eller föroreningar i byggnaderna, som kan utgöra en risk för människors hälsa. Om den historiska inventeringen indikerar att det kan förekomma föroreningar i eller kring byggnaderna, som kan utgöra en risk för människors hälsa, behöver kommunen utreda och vid behov säkerställa nödvändiga åtgärder för att området och byggnaderna ska bli lämpliga för planerad markanvändning.

2.2 Platsbesök

Platsbesök av byggnaderna belägna på Dannemannen 33 har utförts av Jeromie Ängman från Tyréns Sverige AB den 2025-09-23. Vid tillfället var Henric Seger Nordstedt, förvaltare från Brinova, med under genomgången och den okulära synen som utfördes.

Byggnaderna vandrades igenom för att se ytskikt, fönster, dörrar, eventuella ombyggnationer osv. Samtliga byggnader, utom byggnad B, är uthyrda till verksamheter som förskola och vård.

Byggnaderna **A, B, C, D, E, F, G, I** och **K** antas vara uppförda mellan 1965 till 1967. Byggnadernas originella utseende och gestaltning har under åren förändrats. Fönster har bytts ut till nyare isolerglas, över och under fönster har ersatts av skivmaterial och isolering. Taken har påförts ett sadeltak där takpapp eller takpannor är det nya ytskiktet. När äldre originalritningar jämförs med dagens relationshandlingar kan man utröna att väggar och rum har förändrats över tid. Ombyggnationer under okända årtal har utförts.



Översikt


Fasad byggnad A & B

Byggnad D och E huserar förskola. Ytskikt är av ny karaktär (ca 2006). Förvaltaren meddelade att byggnad E totalrenoverades år 2006. Samtliga delar som fönster, dörrar och installationer samt ytskikt gjordes då nytt.

Byggnad C, F, G och K består av vårdverksamhet inom Regionen. Ytskikt består av golvmattor, målade väggar och belysning av nyare slag. Vårdlokalerna har antaget renoverats eller fått ett upplyft under 2000-talet.

2.3 Slutsats föroreningar byggnader

Då PCB påträffats i fasadnära mark vid provtagningar kan det antas att PCB-haltiga mjukfogar har använts runt fönster, dörrar och dilatationsfogar vid uppförandet av byggnader inom fastigheten Dannemannen 33 (1965-1967).

År 2016 utförde OCAB ett större inventeringsuppdrag gällande PCB-haltiga fogar på byggnaderna. Efter kontakt med Miljöförvaltningen i Eslöv via telefon och mail den 2025-10-07 framkommer det att de undersökta fogarna av Ocab 2016 vid byggnad G ej är sanerade. Enligt protokoll från inventeringen 2016-10-24 påvisas ”Fogrester bakom plåtfoder” med en uppskattad foglängd av 62 löpmeter. Halten av PCB uppgår till 370 mg/kg. Det skall tilläggas att mjukfogar innehållandes PCB över 49 mg/kg är anmälningspliktiga. Mjukfogar över 499 mg/kg PCB är saneringspliktiga.

Övriga mjukfogar i dessa byggnader inom fastigheten anses vara sanerade.

PCB kan finnas i fogmassor i hus som är byggda eller ombyggda/fogrenoverade 1956-1973
Dokumentera noga var proven tagits. Varje prov tilldelas ett nummer. Hänvisa om möjligt till ritning. Halten fylls i när analyssvaret kommit. Värden som är under detektionsgränsen anges till 0. Summera mängden PCB som överstiger 500 mg/kg för sig, halter 50-500 mg/kg för sig. (Värden under 50 mg/kg behöver inte anges.) Beräkna sedan den totala mängden PCB.

Inventeringsprotokoll PCB
Fogmassor, forts

Byggnadens adress	Fastighetsbeteckning
Kronovägen 5	Dannemannen 33

Provnr	Provtagningsplats (Även hänvisning till ritning e d)	Fogmassa typ[1]	Halt mg/kg	Foglängd m	PCB[2] kg
8	Dillfog mellan betongskivor		0,50	20	0,0000025
9	Fogrest bakom plåtfoder		370	62	0,09176
10	fog partier		0,50	11	0,000001375
		Summa >500 mg/kg			
		Summa 50-500 mg/kg		404	0,09215075

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR Ocab

Inventeringsprotokoll PCB | | 7,5-S016-01G |
Framtagen av/Godkänd av
Ocab-gruppen CVS/EL 2013-02-05 2/5

Fönster som är monterade idag är väl täckta och listning med plåt gör att exponering för eventuell inbyggd mjukfog är näst intill obefintlig. Däremot finns risk för att PCB-haltig mjukfog kan förekomma inne i byggnaderna runt exempelvis äldre dörrar och bakom dörrlister. I äldre byggnader är det vanligt att äldre originalmattor ligger kvar underst och ny matta är limmad ovanpå. Ifall PCB-haltig matta eller matta limmad med PCB-haltigt lim förekommer, kan detta ej fastställas förrän förstörande prover har tagits ut och skickats på analys. Detta görs alltid vid en verksamhetsförändring, större ombyggnation eller rivning av byggnad.

Om byggnader inom fastigheten Dannemannen 33 skall verksamhets förändras till exempelvis bostäder, kommer en omfattande inventering att krävas av byggnadsmaterial och ämnen som kan innehålla asbest, PAH samt mjukgörare som PCB, klorerade paraffiner och ftalater. Ibland kan äldre elektriska komponenter som behöver särskilt omhändertagande finnas kvar i fläktrum, undercentraler och vindar.

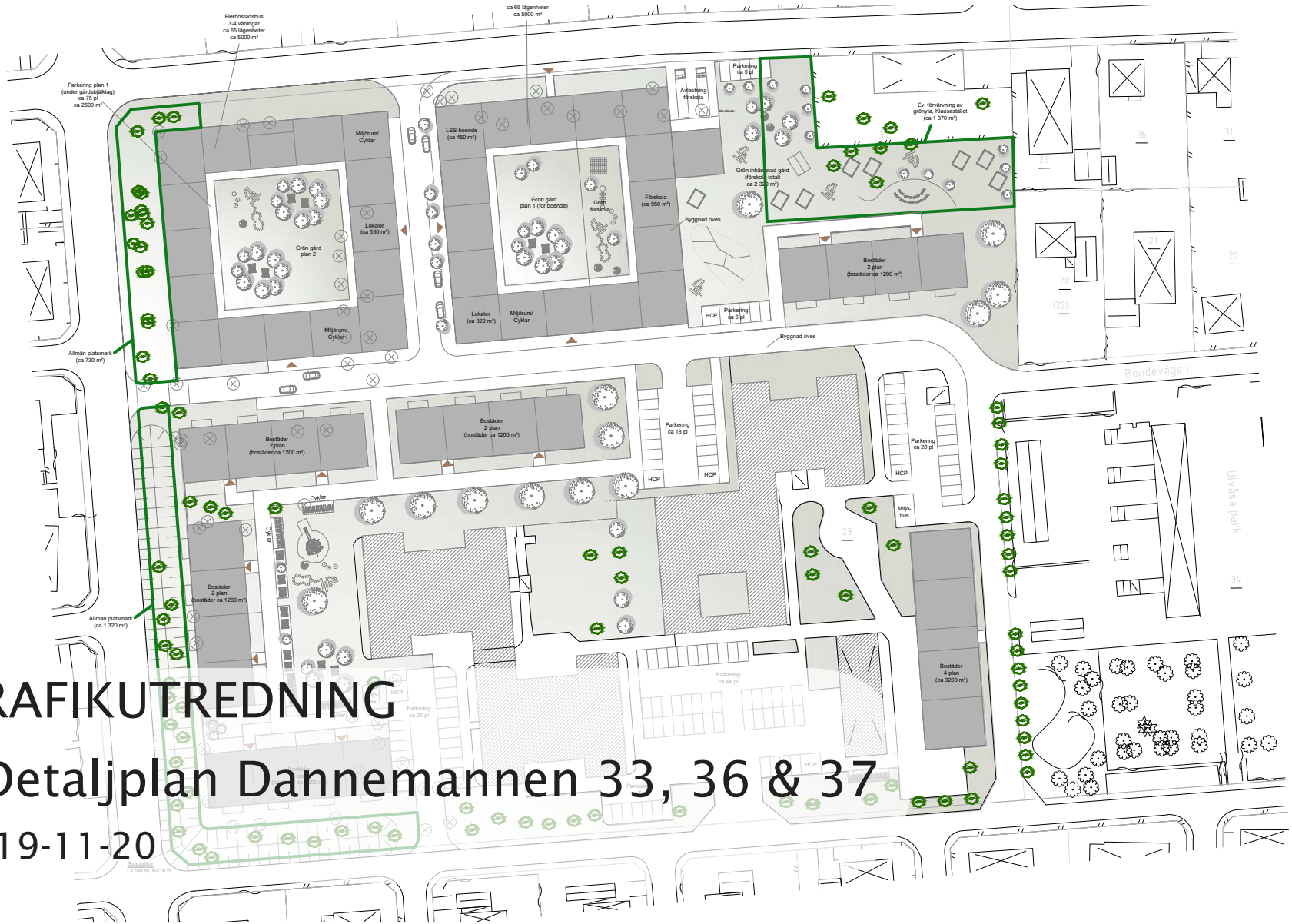
Gällande Boverket har nya författningar som preciserar plan- och bygglagen, PBL och plan- och byggförordningen PBF trätt i kraft 2025-07-01. I dessa författningar finns regler att ta hänsyn till vid eventuellt framtida förändringar av byggnader och dess verksamheter.

För de verksamheter som idag uppehåller sig i byggnader och lokaler anses risken för eventuell exponering vara liten. Om mjukfogar eller golvmattor innehållandes PCB förekommer inbyggt i konstruktionen anses påverkan ej utgöra en direkt hälsofara för personer som stadigvarande vistas där. Däremot är det av vikt att vid större ingrepp eller åverkan på fasader, fönster, dörrar och golvmattor vara extra uppmärksam ifall mjukfogar eller flera lager med golvmattor påträffas. Dessa mjukfogar och golvmattor skall iså fall provtas innan de bearbetas eller hanteras.

Jeromie Ängman
Fukt, Arbetsmiljö- & Miljökonsult
Tyrèns Sverige AB

Besök: Terminalgatan 1, Besök: Terminalgatan 1

Tel vx 010 452 20 00
Direkt +46104519155 Mob +46735032365



TRAFIKUTREDNING

- Detaljplan Dannemannen 33, 36 & 37

2019-11-20

BESTÄLLARE

Brinova Dannemannen 33 AB

Landskronavägen 23

252 32 Helsingborg

Org nr: 556933-5945

Kontakt: Andreas Lund

KONSULT

Tyréns AB

Isbergs gata 15, 205 19 Malmö

010 451 91 63

Uppdragsansvarig: Elin Areskog

Handläggare: Sofie Schumacher

Granskare: Jakob Fahlstedt

Tyréns uppdragsnummer: 299517

Datum: 2019-11-20

Status: Granskningshandling

Sökväg: O:\MAL\299517

INNEHÅLL

PLATSBESKRIVNING 1
Förutsättningar 1
Målpunkter 1
Trafiksystemet 2
Trafiken idag 3

FRAMTIDA TRAFIK OCH FLÖDEN 4
Antaganden 4
Resultat 5
Prognos år 2040 6

UTFORMNINGSPRINCIPER 7
Trafiknätet 7
Sektioner 7
Korsningsutformning 9

PLATSBESKRIVNING

Förutsättningar

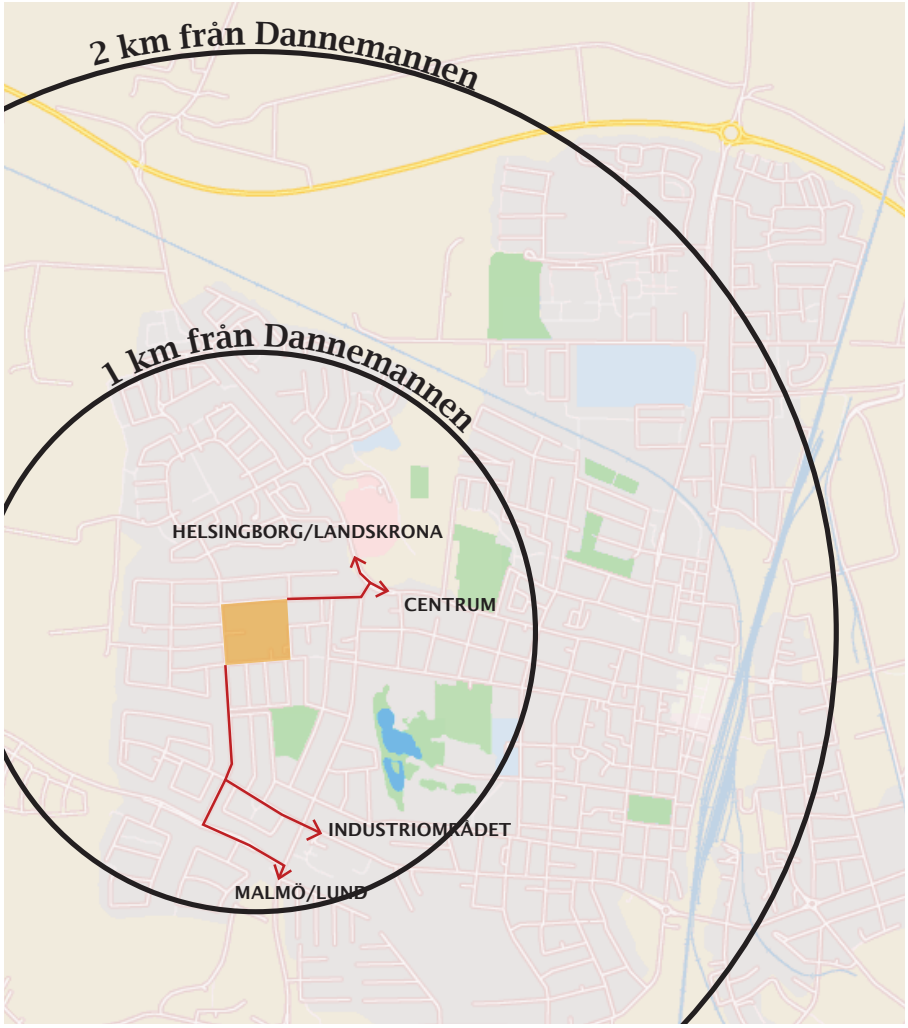
Eslövs kommun består utav runt 33 000 invånare. Detaljplan Dannemannen är beläggen i vad som kan beskrivas som utkanten av västra Eslöv. Uppskattningsvis kan 60% av Eslövs tätort nås inom 2 km från Dannemannen, se karta till höger.

Från Dannemannen är det 1,6 km gångavstånd till Eslövs tågstation och 1,5 km till centrum (Stora torg).

Målpunkter

Det går att hitta ett brett utbud av matbutiker och handelsbutiker i centrala Eslöv som nås inom ett gångavstånd på 20 minuter från Dannemannen. Från Dannemannen ligger även grönområdet Trollsjöområdet på 10 minuters gångavstånd. Eslövs bollklubb ligger på 15 minuters gångavstånd, andra sportanläggningar finns också inom ett gångavstånd på 10-20 minuter. Vårdcentral går även att hitta inom ett 10 minuters gångavstånd från kvarteret.

Utifrån statistik från SCB arbetspendlar nästan 30% ut från kommunen varje dag. En stor del av dessa beöms arbeta i Malmö/Lund området. En betydande andel, ca 4400 person, arbetspendlar även till kommunen varje dag.

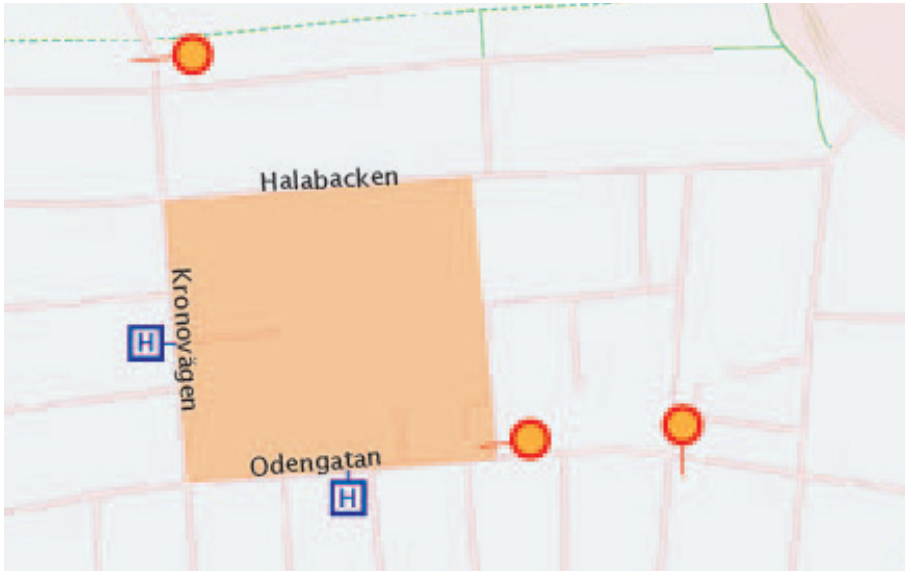


Trafiksystemet

De närmsta busshållplatserna som ligger i anslutning till Dannemannen trafikeras av linje 3. Hållplatserna heter Enskiftesvägen och Specialisthuset, bussen går med ett 30-minutersintervall till bland annat Eslöv Station, se kartan nedan.

Från Eslöv station går tågen till Lund/Malmö 5 gånger i timmen under alla veckodagar.

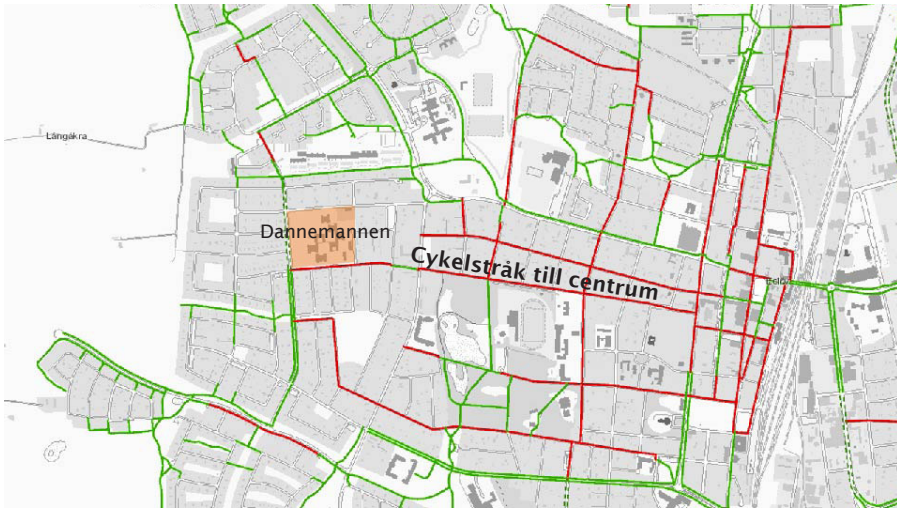
Väljer man att endast färdas med kollektivtrafik så tar en resa från Dannemannen, hållplats Specialisthuset till Lund C mellan 28-37 minuter, inkluderat ett byte på Eslöv Station från buss till tåg på 8-15 min. Beroende på vilken tid man börjar resa blir vänte- och ankomsttid olika.



Eslövs kommuns cykelkarta visar att det finns ett gent och sammanhängande cykelstråk från Dannemannen till centrum, se bild nedan. Grönt stråk representerar separerad cykelbana, grönt streckat stråk representerar cykelfält och rött stråk representerar cykel i blandtrafik.

Vid färd med bil tar man sig till centrum och till Helsingborg/Landskrona via gatan Halabacken i det nordöstra hörnet av området. Till Eslövs industriområde och Malmö/Lund kör man via Kronovägen i det sydvästra hörnet av området. Hastigheterna på vägarna i anslutning till området ligger alla på 40km/h.

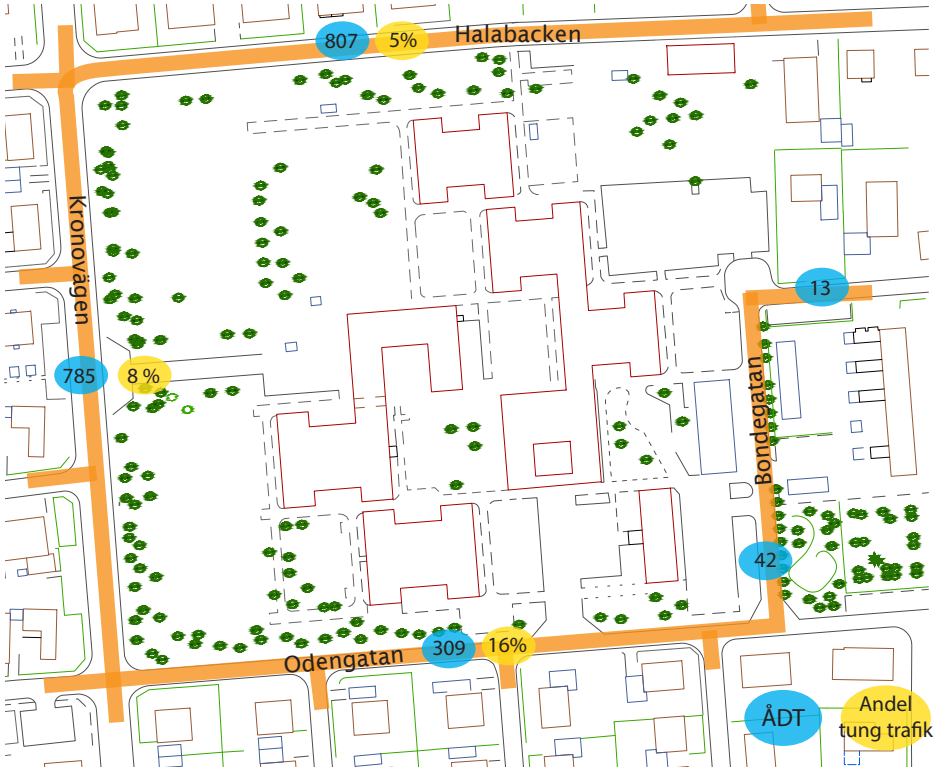
Det finns ett flertal gator där det är genomfart förbjuden i direkt eller nära anslutning till området, vilket påverkar hur fordonstrafiken kan röra sig i anslutning till området, se bild till vänster.



Trafiken idag

I bilden till höger ses dagens (2019) trafikmängder redovisade som årsdygnstrafiken (ÅDT).

Trafikmängderna på gatorna Halabacken, Kronovägen och Odengatan redovisas utifrån fordonsmätningar under en vecka i november 2019. På Bondegatan har beräkningar gjorts utefter trafikverkets alstringsverktyg baserat på bostäderna i anslutning till gatan. Eftersom gatan är reglerad som genomfartstrafik förbjuden antas den eventuella mängden fordon som inte har en målpunkt på gatan vara försumbar.



FRAMTIDA TRAFIK OCH FLÖDEN

Antaganden

INDATA

Följande indata ligger till grund för alstringsberäkningen.

VERKSAMHETER INOM KV. DANNEMANNEN		
	BTA (KVM)	Boende/anställd
RADHUS	3600	89
LÄGENHETER	13200	342
FÖRSKOLA	950	100
LSS-BOENDE	450	13
LOKALER	870	11

TRAFIKALSTRING

Vid framtagandet av ÅDT för kvarter Dannemannen har Trafikverkets trafikalstringsverktyg använts. Kvarter Dannemannen anses vara beläget i ytterkanten av Eslöv. För radhusen, lägenheterna, lokalerna och förskolan har BTA och/eller antalet boende/anställda legat till grund för alstringsberäkningen. Lokalerna i området är i nuläget av okänd karaktär. Lokalerna antas nyttjas för någon form av verksamhet av karaktären närbutik.

Eftersom LSS-boende är en verksamhet som inte kan beräknas med trafikverkets alstringsverktyg, följande antagande för att beräkna alstringen har därför gjorts.

Antagande LSS-boende

- Enligt Trafikverkets färdmedelsfördelning åker 50% av anställda bil till arbetet i Eslöv, vilket även antas gälla för de anställda på LSS-boendet. Varannan anställd av de som åker bil gör en extra resa under arbetsdagen, till exempel för att handla lunch.
- Det antas ske en taxiresa till daglig verksamhet från LSS-boendet dagligen.
- Det antas ske ytterligare en resa i privat syfte med taxi från/till LSS-boendet varje dag.

TRAFIKNÄTSFÖRDELNING

Fördelningen av trafiken i området görs med grund i vilka målpunkter som finns inom och utanför området. Målpunkter inom området kan till exempel vara parkeringar och verksamheter. Målpunkter utanför området kan till exempel vara ortens centrum eller starka arbetsmarknader.

Följande antagande kring målpunkter utanför kvarteret har gjorts:

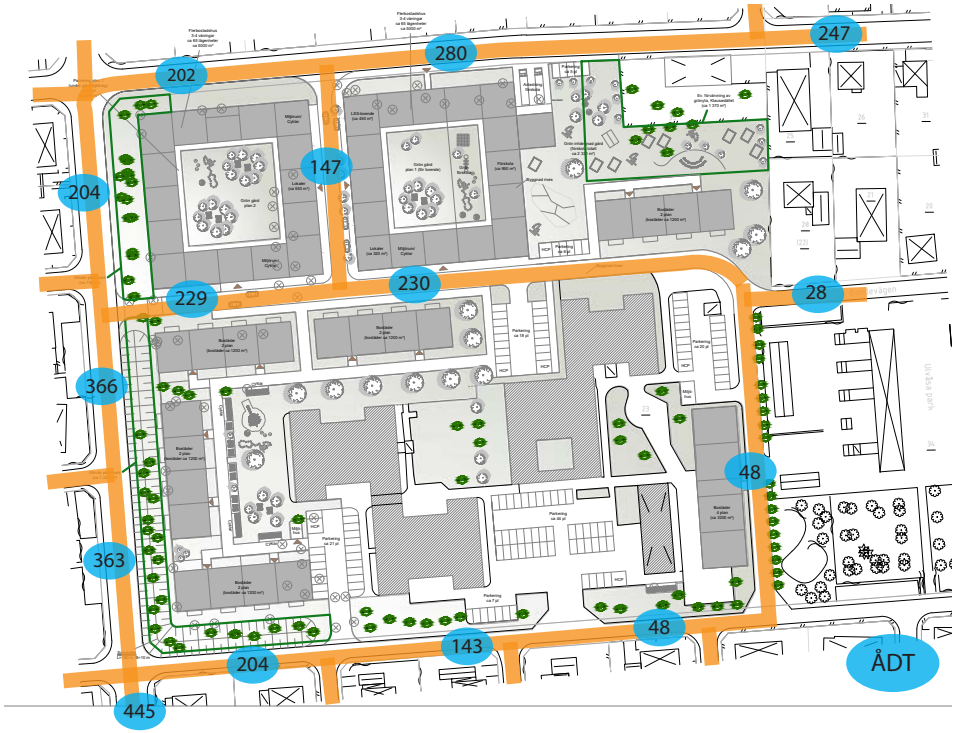
MÅLPUNKTER UTANFÖR OMRÅDET			
50% har målpunkter inom Eslövs tätort	varav:	60%	mot industriområdet
		30%	mot centrum
		10%	övriga gator
50% har målpunkter utanför Eslövs tätort	varav:	60%	mot Malmö/lund
		40%	mot Landskrona/ Helsingborg

Resultat

Alstrad trafik till de olika boendeformerna och verksamheterna redovisas i tabellen nedan. Fördelningen av den framtida nytillkommna fordonstrafiken redovisas i bilden till höger.

Sammantaget alstras mest trafik till gatan i öst-västlig riktning. Finns en önskan att minska trafiken ytterligare på gatan i nord-sydlig ritning skulle denna kunna reglers med genomfartsförbud. Trafik som idag finns på denna gata skulle i det fall troligen fördela om sig mellan Bondevägen och Kronovägen/vägen i öst-västlig riktning.

TRAFIKALSTRING			
	BTA (KVM)	Boende/anställd	ÅDT (FORDON/ DYGN)
RADHUS	6000	149	197
LÄGENHETER	13200	342	293
FÖRSKOLA	950	100	265
LSS-BOENDE	450	13	15
LOKALER	870	11	41
TOTALT			811

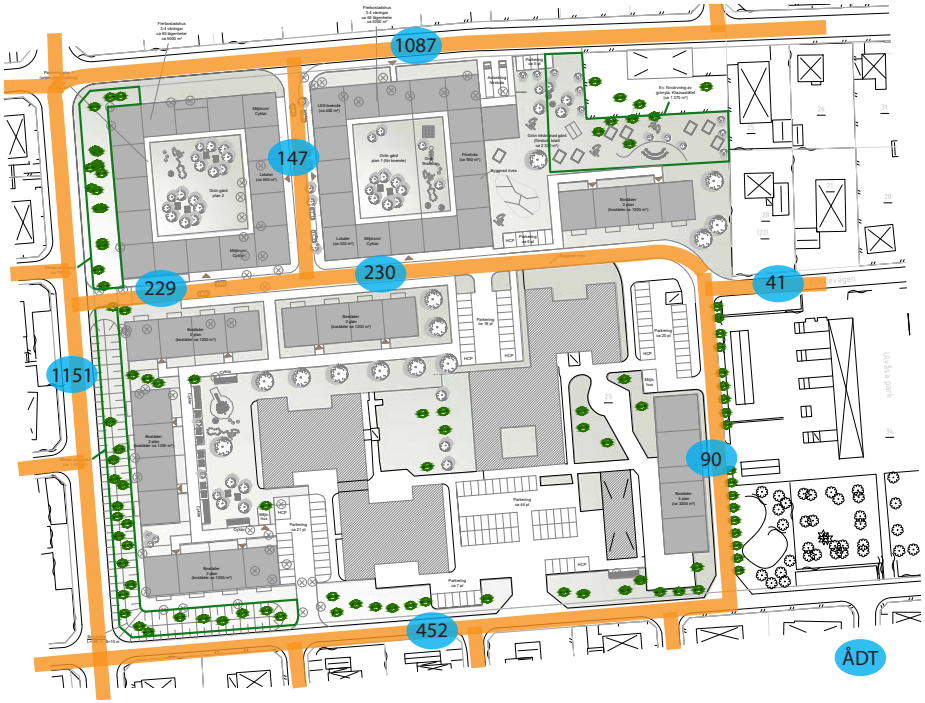


Prognos år 2040

För beräkningen av prognosåret 2040 bedöms inte Trafikverkets uppräkningstal vara applicerbara främst på grund av att området inte bedöms vara föremål för genomfartstrafik.

Under förutsättningen att ingen annan nyexploatering sker i det direkta närområdet bedöms att trafiken år 2040 endast kommer att öka med den trafik som tillkommer i samband med att man exploaterar detaljplanen Dannemannen.

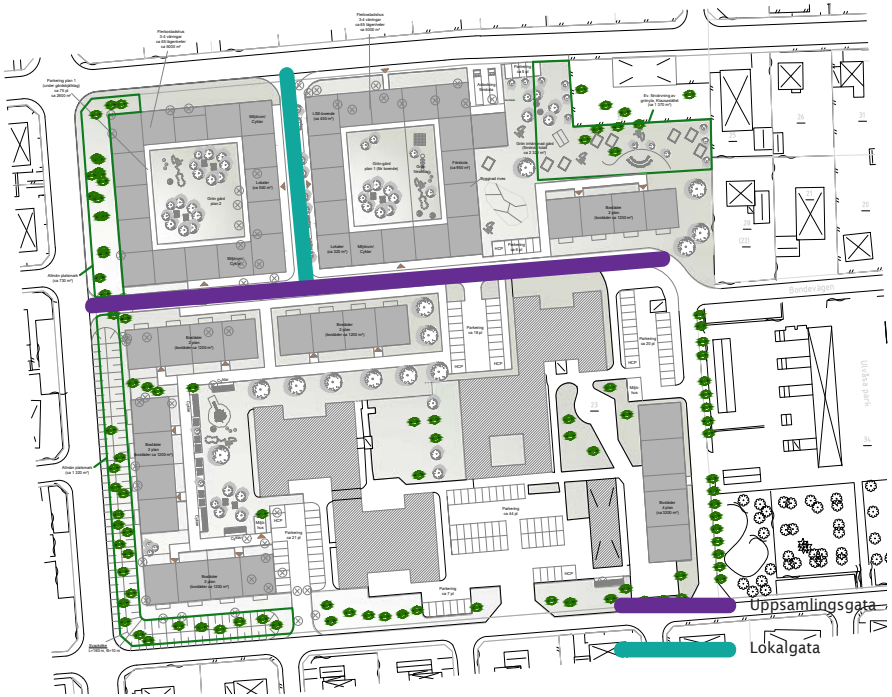
Bilden till höger redovisar den uppskattade trafikprognosen för år 2040. Redovisad ÅDT är ett resultat av dagens trafik och trafiken som beräknas tillkomma i samanband med exploatering av Dannemannen.



UTFORMNINGSPRINCIPER

Trafiknätet

Gatorna inom området delas in i uppsamlingsgata och lokalgata. Uppsamlingsgatan karakteriseras av ett högre ÅDT och fler anslutningar medan lokalgatan förväntas ha ett lägre ÅDT.



Sektioner

LOKALGATA

På bilderna på nästa sida visas två olika sektioner av lokalgatan. Den översta representerar en del av vägen där parkering kan förläggas längs gatan. Den nedersta representerar en del av gatan där parkering ersätts med en grönremsa.

Sektionernas mått uppfyller VGU utrymmesklass B där det är möjligt för möte mellan personbil och Lbn-fordon (storlek stadsbuss). Det bedöms inte finns behov för möte mellan Lbn och Lbn. Utrymmesklass B har valts för att gatan ska upplevas som något trängre och på så vis skapa ett lugnare trafiktempo där det blir trevligare och enklare för oskyddade trafikanter att vistas. Cykling föreslås ske i blandtrafik.

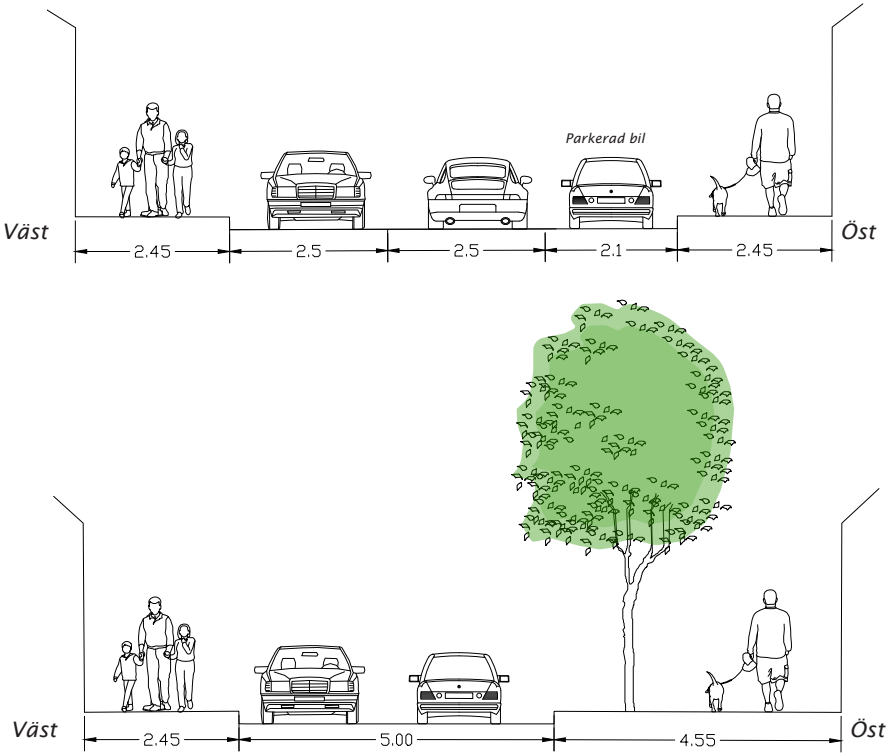
UPPSAMLINGSGATA

Uppsamlingsgatan har givits en sektion som medför utrymmesklass A enligt VGU. Detta innebär att körbanan sammantaget blir 5,1 meter bred. Längs denna gata skulle det kunna vara aktuellt med en kombinerad gång- och cykelbana separerad från motorfordonstrafik. Gång- och cykelbanan rekommenderas att placeras på gatans norra sida med grund i att det finns målpunkter så som förskola och lokaler på denna sida om uppsamlingsgatan. För att denna sektion ska kunna byggas behöver dock vägens förlängning i form av Bondevägen ses över. Väljer man en separerad gång och cykelbana rekommenderas att denna kan följa med hela vägen ner till korsningen mellan Bondegatan och Odengatan. Från denna korsning kan cyklisterna sedan ta sig vidare in mot centrum på Eslövs befintliga cykelnät.

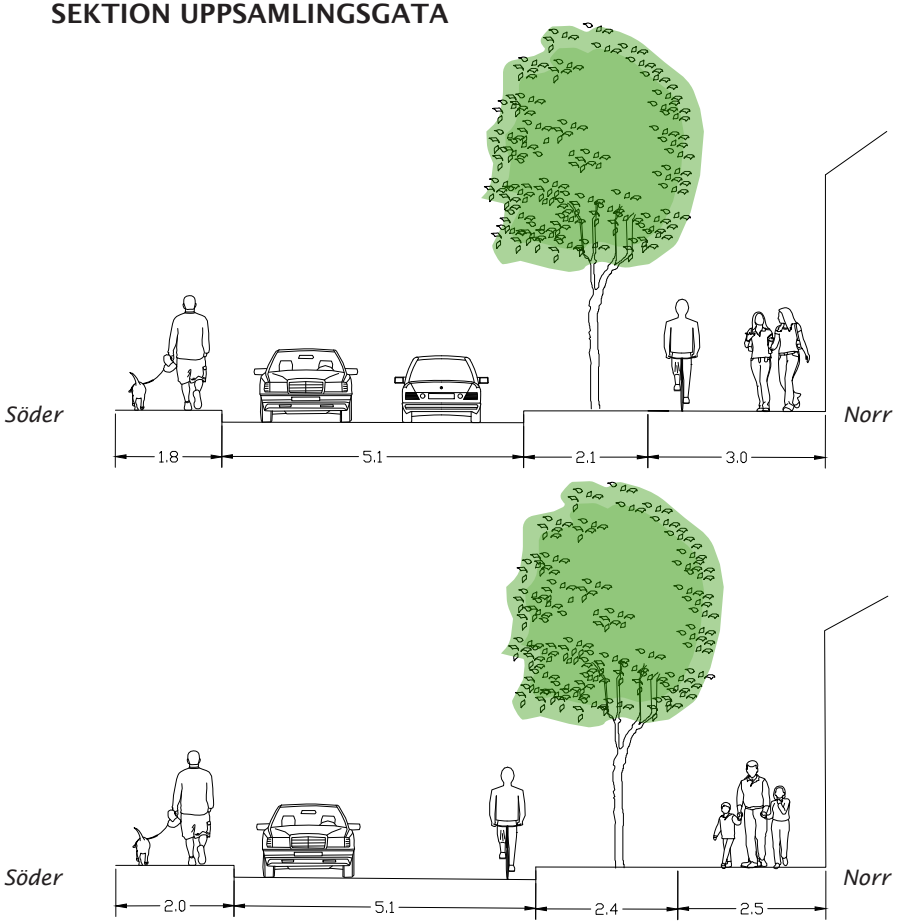
Väljer man att inte göra om Bondevägen bör en sektion med cykling i blandtrafik istället väljas. Detta för att enklare kunna koppla på den nya vägsträckan med den befintliga utan att det blir otydligt för trafikanterna. Körbanans sektion behålls som 5,1 meter. Även denna gatan kan likt

lokalgatan upplevas som smal. Ur trafiksäkerhetssynpunkt ses detta som positivt då en smal gata håller hastigheterna låga. Att gatan är smal bidrar även till att mängden farliga omkörningar av cyklister kan minska då det är tydlig att gatan inte är utformad för att tre fordon ska kunna mötas i breddled. Gör man körbanan bredare finns viss risk att bilister i samband med att de får möte ändå försöker köra om en cyklist vilket medför att säkerhetsavstånden mellan de olika fordonen blir mycket knappa. Skulle ändå hastigheterna på gatan upplevas som höga bör hastighetssäkrande åtgärder vidtas, till exempel i form av gupp eller sidoförskjutning. Dessa bör placeras i punkter där många oskyddade trafikanter korsar.

SEKTION LOKALGATA



SEKTION UPPSAMLINGSGATA



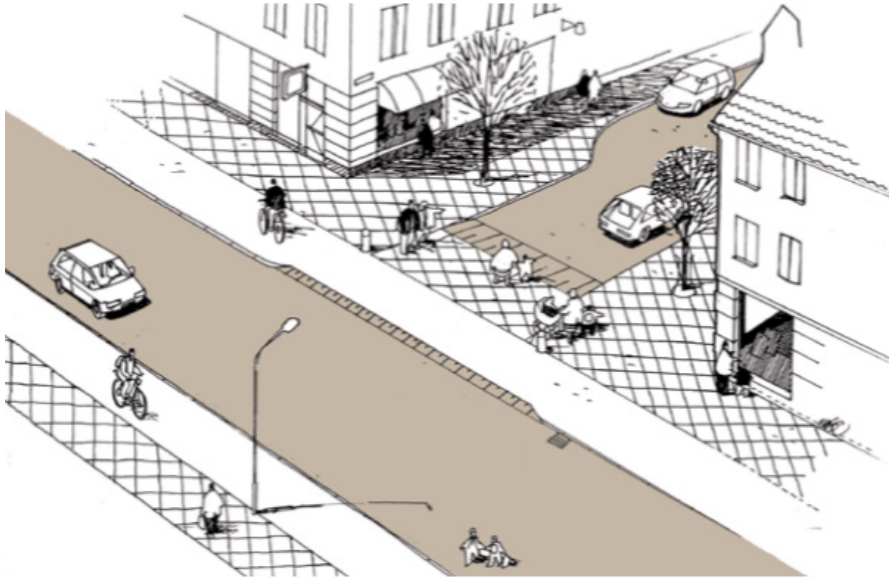
Korsningsutformning

GÅNG- OCH CYKELPASSAGE

För att lugna trafiken i området samt påvisa prioritet av de oskyddade trafikanterna föreslås ett antal upphöjda gång- och cykelpassager. I figuren nedan visas en principutformningsskiss för en gång- och cykelpassage. I figuren till höger visas förslag på passagernas placering.

Lutningen på ramperna mellan upphöjningen och körbanan bör vara 6–8% (max 10%)

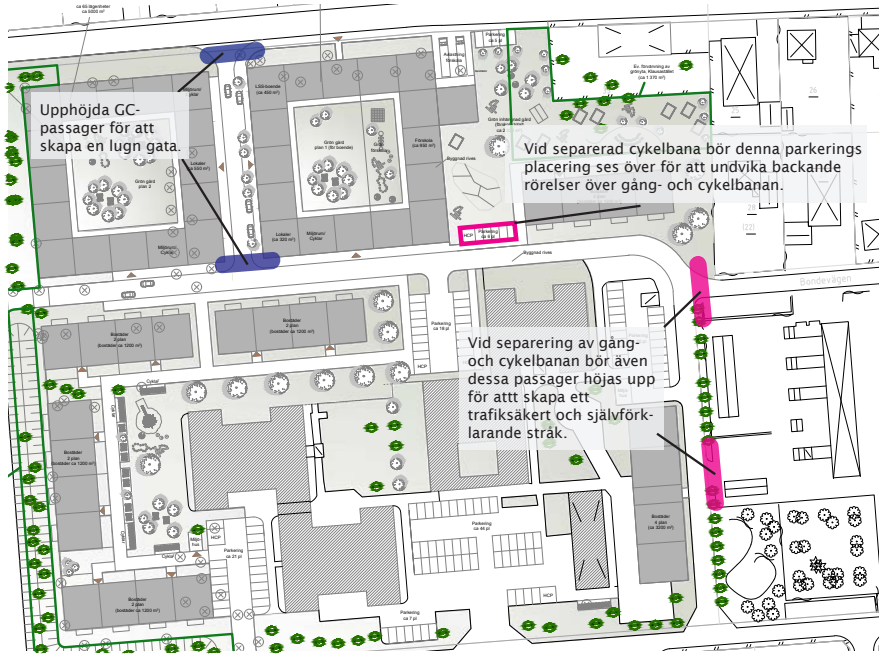
Platån på rampen bör vara minst 5 meter bredd för att hela fordonet ska hinna komma upp på platån innan det kör ner igen



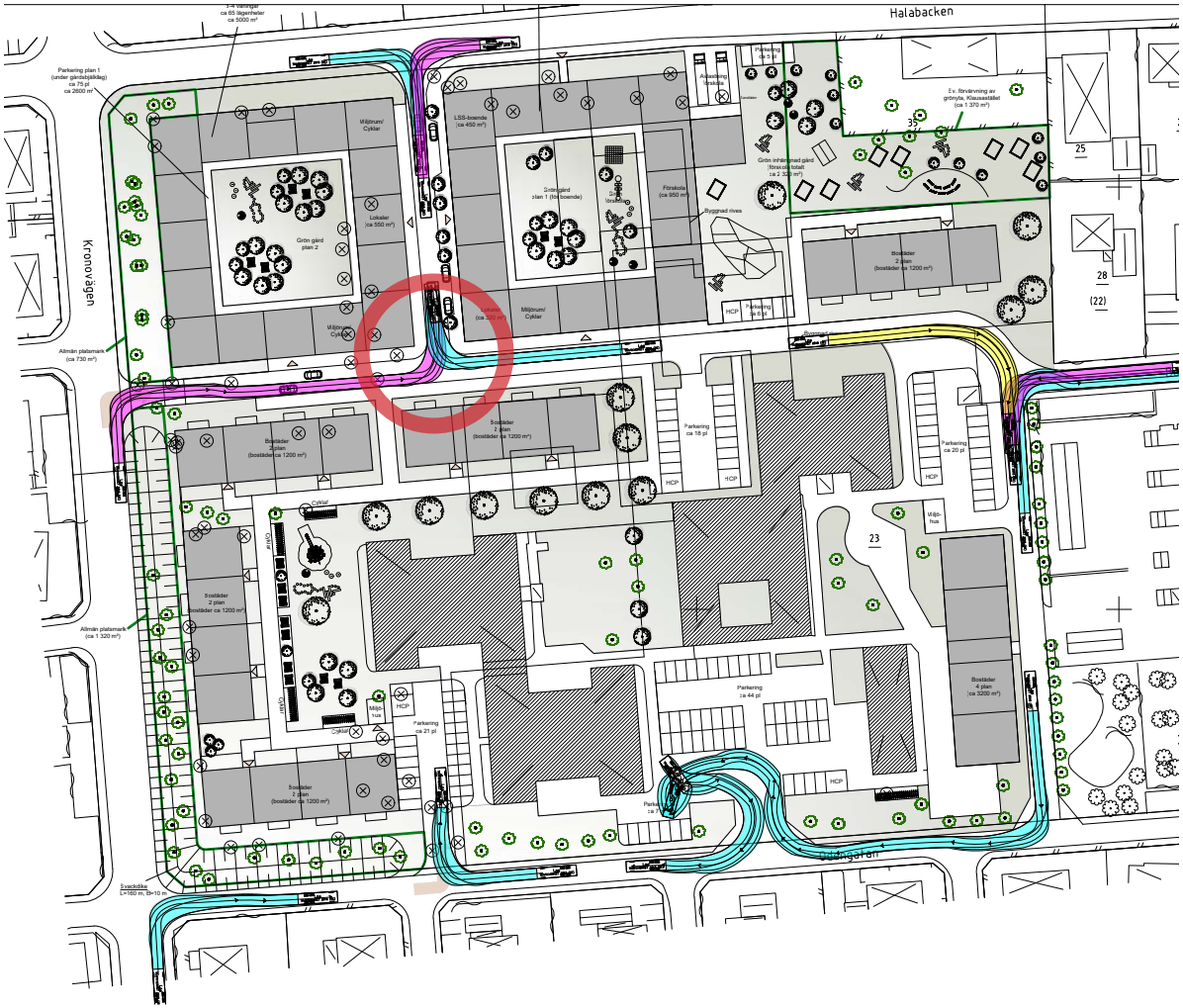
Figur hämtad från åtgärdskatalogen, SKL

Exakt var det är lämpligt att ha gång- och cykelpassager beror till viss del på hur huvudgatan utformas. Väljer man att utforma denna med en separerad gång- och cykelbana bör alla passager som denna gång och cykelbana korsar höjas upp. Syftet är att skapa hastighetssäkrade passager med god framkomlighet för gående och cyklister, ett självförklarande stråk där utformningen går igenom på hela sträckan samt visa på tydlig prioritet för de oskyddade trafikanterna.

Oavsett val av sektion på huvudgatan rekommenderas att upphöjda passager skapas i både den södra och norra anslutningen till lokalgatan. Syftet är att tydlig påvisa att lokalgatan har en lugnare karaktär där längre hastigheter förväntas och där oskyddade trafikanter förväntas korsa i större utsträckning.

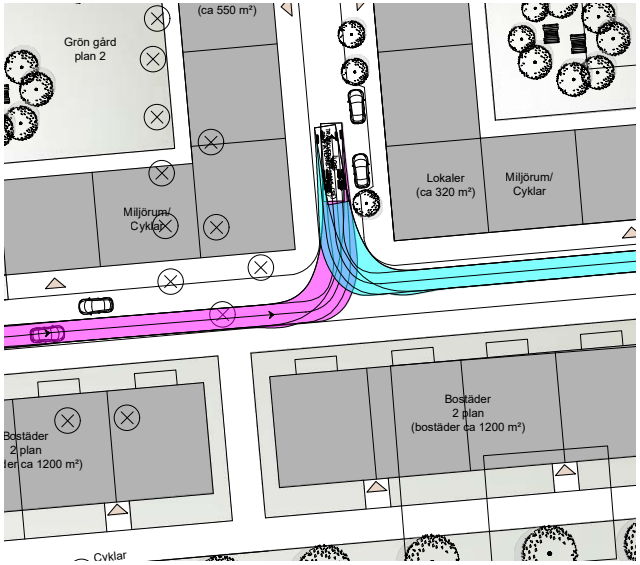


KÖRSPÅRSKONTROLL AV SOPBBIL, LOS

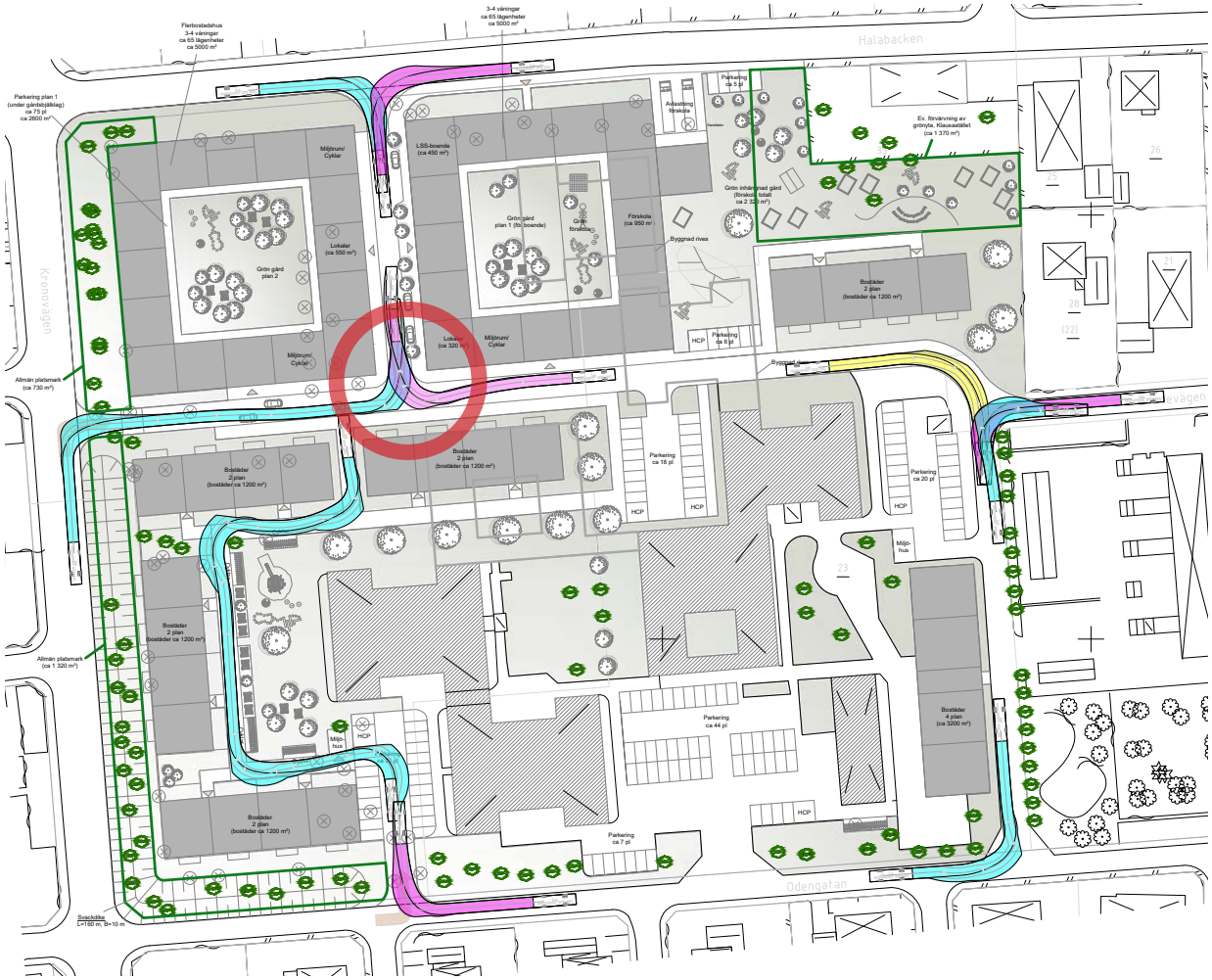


Den fullständiga körspårskontrollen av sopbilen går att se på bilden till vänster. Det går att komma runt överallt men på vissa delar är manövreringsutrymmet begränsat.

Det är framförallt högersvängen från huvudgatan in på lokalgatan som är svårast att komma igenom. Se röd markering i bilden till vänster. Dock bedöms det inte vara ett problem för fordonet att ta ut svängen något då flödet på gatan är så pass lågt.



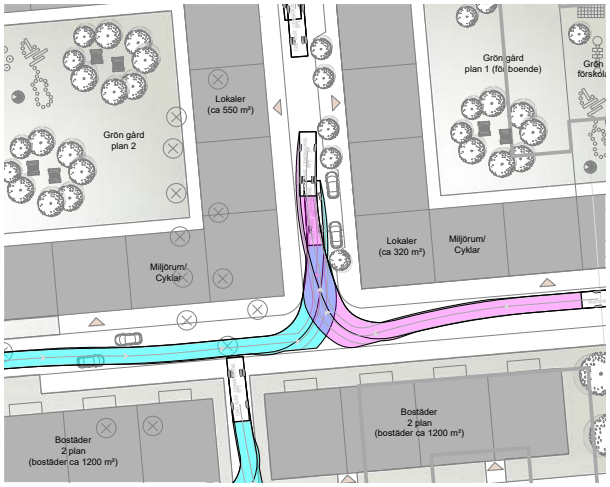
KÖRSPÅRSKONTROLL AV UTTRYCKNINGSFORDON, LU



Den fullständiga körspårskontrollen av uttryckningsfordonet går att se på bilden till vänster. Det går att komma runt överallt men på vissa delar är det är manövreringsutrymmet begränsat.

Likt för sopbilen har även detta fordon svårast att komma runt när denna ska svänga höger in på lokalgatan. Detta bedöms inte skapa några problem då det är möjligt att ta yta av motstående färdriktning i anspråk inför svängen.

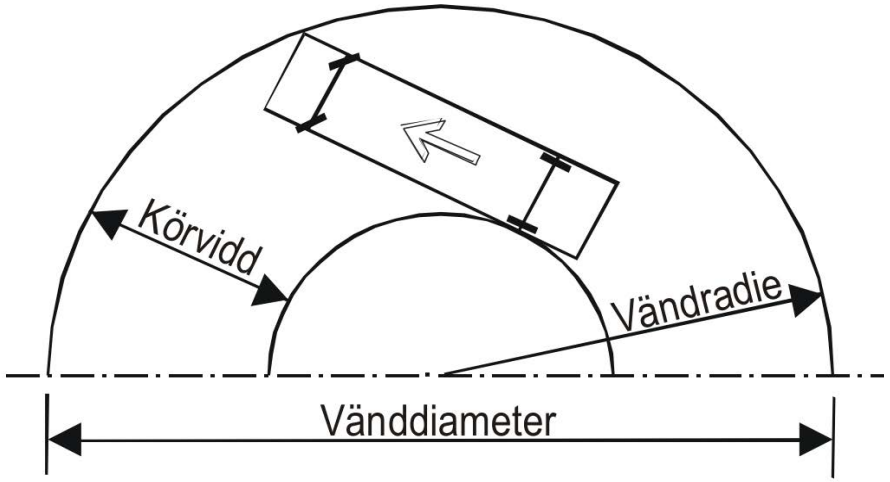
Det är också trångt för uttryckningsfordonet att ta sig runt inne på gården i väst.



VÄNDRADIE FÖR OLIKA FORDON

Vändradie definieras enligt bilden nedan. För att skapa god framkomlighet för både sopbil och utryckningsfordon i korsningarna bör följande radier eftersträvas:

- Vändradie för utryckningsfordon är 10,5 m med en körvidd på 6,0 m. Vilket ger att den inre vändradie för utryckningsfordon är 4,5 m.
- Vändradie för en sopbil är 10,0 m med en körvidd på 5,5 m. Vilket ger att den inre vändradie för en sopbil är 4,5 m.

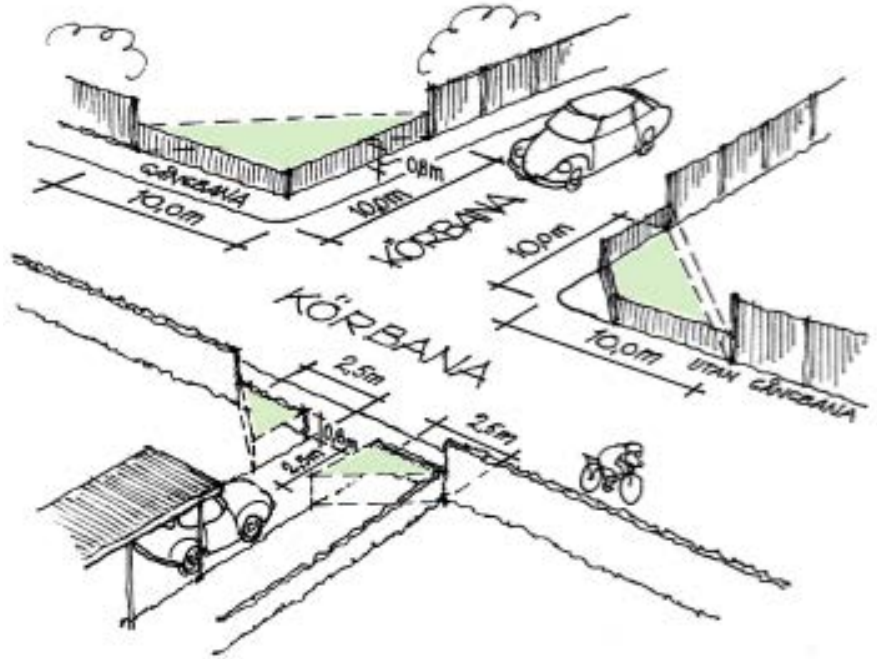


SIKT I KORSNINGAR

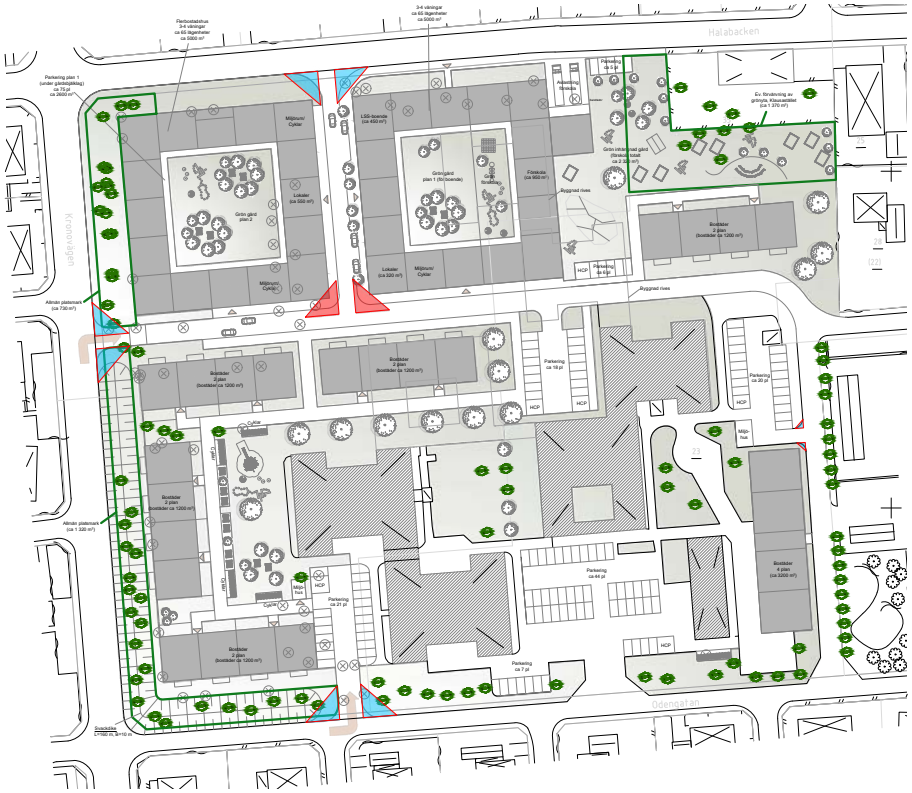
För att det ska vara god sikt i korsningarna bör det finnas en sträcka med fri sikt 10 meter innan korsningen enligt bilden nedan.

För den föreslagna utformningen av sektionerna inom kvarter Dannemannen innebär det att kantavskräning behövs göras på två byggnader, se de röda trianglarna i bilden till höger. Träd bör i största möjliga mån placeras utanför sikttrianglarna. Sikttrianglarna har anpassats efter de föreslagna sektionerna. Eftersom sektionerna är utformade med fem meter från fasad till körbana på uppsamlingsgatans norra sida läggs sikttrianglarna fem meter från fasaden i kontrollen som visas nedan. Väljs en sektion i vilken körbanan förläggs längre norrut på uppsamlingsgatan krävs ytterligare hörnavskärning för att uppfylla rekommendationerna.

Vid utfart från fastighet rekommenderas 2,5 meters fri sikt.



Figur hämtad från malmo.se



ESLÖVS KOMMUN

KS 2020/440

2026-03-18
Andreas Ask
0413-623 14
andreas.ask@eslov.se

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att anta *detaljplan för Sebran 34 och 35* i *Eslöv, Eslövs kommun*.

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper på grund av den pågående verksamheten i befintlig byggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-03-12, § 43 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 8 april – 3 juni 2024. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-08-19, § 101 att skicka detaljplanen på granskning. Detaljplanen har varit på granskning under perioden 5 september – 15 oktober.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Skyfall- och dagvattenutredning (2025-06-10)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig markteknisk undersökning, geoteknisk komplettering (2022-05-16, 2022-06-08) samt miljöteknisk markundersökning (2025-05-20)
- Trädinventering (2022-03-25)

- Kvalitetsprogram (2025-05-22)

Beredning
Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till antagandehandlingar för *detaljplan för Sebran 34 och 3 i Eslöv, Eslövs kommun*. Synpunkterna som inkom under granskningen berörde frågor som exempelvis tomtindelning, skuggpåverkan på bebyggelse, utemiljö och solceller, utrymning och formulering av planbestämmelser. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på granskningsförslaget. Synpunkterna har besvarats och några justeringar har gjorts i planhandlingarna.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt och olika höjder för att skapa ett tydligt möte mellan de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen. Bostadsbebyggelsen ska ha ett tydligt gestaltningsdrag med solitära byggnader som har ett monolitiskt uttryck, samt en enkel och tydlig geometri. Behovet av att motverka översvämningsrisker för planområdet och dess omgivning ska hanteras och ingå i helhetsgestaltningen.

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i varierade vinklar längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att skapa öppna och gröna boendegårdar med bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Det öppna byggnadssättet samt en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen är ett grepp som hanterar mötet mellan stenstadens kvartersform och småhusbebyggelse.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär. Inom och intill planområdet finns idag lågpunkter som kan översvämmas vid skyfall. Inom planområdet ska därför nya lågpunkter skapas på gårdsmiljöerna för att kunna fördröja den mängd vatten som uppstår inom planområdet vid ett 100-årsregn, i syfte att planområdet ska samla och inte släppa vidare vatten vid skyfall.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Planområdet är beläget i ett område där översiktsplanen anger markanvändning stadsbygd för planområdet, vilket innebär bostäder, skola och andra verksamheter som inte är störande.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Beslutet skickas till
Fastighets AB Mildner

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

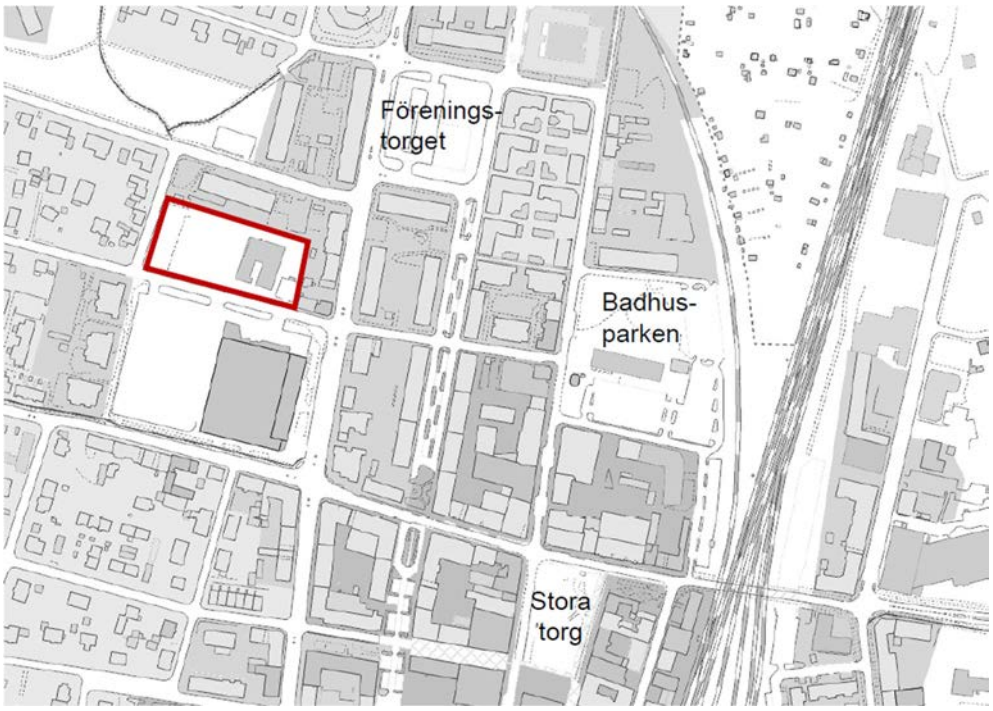
Anita Wallin
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

ESLÖVS KOMMUN

Planbeskrivning

Detaljplan för Sebran 34 och 35, Eslöv, Eslövs kommun

Antagandehandling

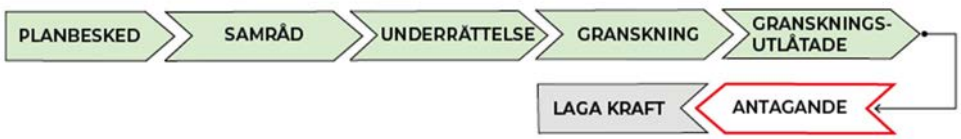


Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2020/0440

Upprättad: 2026-03-18

Standardförfarande:



Handlingar som tillhör detaljplanen

Planhandlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Utredningar och underlag som tillhör detaljplanen:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Skyfall- och dagvattenutredning (2025-06-10)
- Kvalitetsprogram (2025-05-22)
- Miljöteknisk markprovtagning (2025-05-20)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Geoteknisk komplettering till översiktlig miljöteknisk markundersökning (2022-06-08)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning (2022-05-16)
- Trädinventering (2022-03-25)

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Plan- och bygglag, föreskrifter och allmänna råd

Detaljplanen handläggs utifrån plan- och bygglagen, version SFS 2020:603.

Boverkets föreskrifter om detaljplan, BFS 2020:5, samt Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, BFS 2020:6 tillämpas i planarbetet.

Ändringar inför antagande

Plankarta

- Tillägg av planbestämmelser:
  - Bestämmelse om genomgående entréer
- Ändring av planbestämmelser:
  - ”Inga volymindrag får göras, undantaget balkonger och uteplatser”

Planbeskrivning

- Förtydligande avseende hur tomtindelningen påverkas och vilka konsekvenser detta kan få vid eventuell framtida fastighetsreglering
- Ändrad beskrivning av utrymningsmöjligheter utan räddningstjänstens hjälp
- Index på utformningsbestämmelser har tagits bort
- Formulering av bestämmelse för fasadmaterial har förtydligats för att ljus kulör ska gälla alla tillåtna fasadmaterial
- Beskrivning av ansvar för och behov av ytterligare utredningar och markundersökningar har lagts till i genomförandebeskrivningen
- Beskrivning av exakt utflöde av dagvatten har tagits bort
- Uppdaterad beskrivning av villkor i nytt dispensbeslut för biotopskyddad allé

Utredningar

- Inga nya utredningar eller kompletteringar

Övrigt

- Aktualiserad grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING 5
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD 6
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER 8
PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN 9
BEBYGGELSE 16
KULTURMILJÖ 20
TRAFIK 21
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD 22
HÄLSA OCH SÄKERHET 26
MARKENS EGENSKAPER 31
SOCIALA ASPEKTER 33
TEKNISK FÖRSÖRJNING 35
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) 37
MILJÖPÅVERKAN 38
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG 39
GENOMFÖRANDE 42

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt och olika höjder för att skapa ett tydligt möte mellan de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen. Bostadsbebyggelsen ska ha ett tydligt gestaltningsuttryck med solitära byggnader som har en monolitisk form med en enkel och tydlig geometri. Behovet av att motverka översvämningsrisker för planområdet och dess omgivning ska hanteras och ingå i helhetsgestaltningen.

Sammanfattning av planförslaget

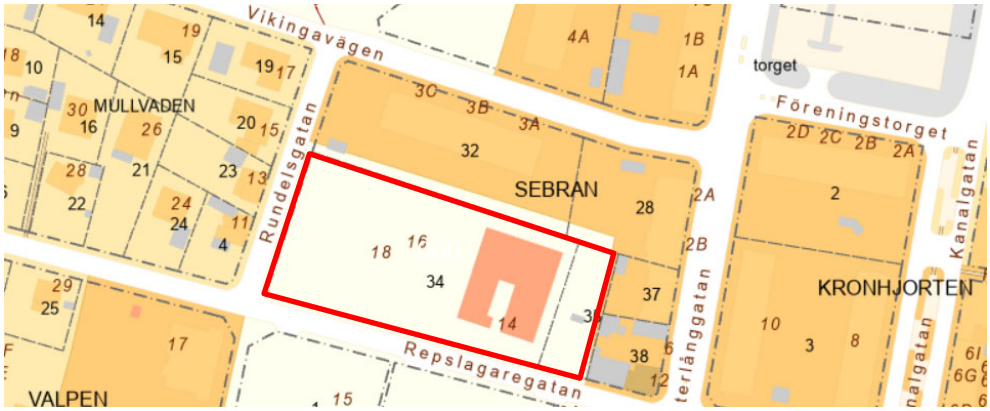
Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i varierade vinklar längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att dels skapa öppna och gröna boendegårdar med bullerskyddade uteplatser och dels för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Det öppna byggnadssättet samt en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen är ett grepp som hanterar gränslandet mellan stenstadens kvartersform och småhusbebyggelse.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att fällas och ersättas med nyplantering av träd, både utmed gata och i övrigt på fastigheterna, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

Inom och intill planområdet finns lågpunkter som kan översvämmas vid större regnhändelser och påverka bebyggelse. Inom planområdet ska därför nya lågpunkter skapas på gårdsmiljöerna för att kunna fördröja den mängd vatten som uppstår inom planområdet vid ett 100-årsregn.

Plansökande, areal och markägoförhållanden

Fastighetsägaren för Sebran 34 och Sebran 35 har ansökt om upprättande av detaljplan. Planområdet är 6092 m^2 stort och avgränsas av Repslagaregatan i söder, Rundelsgatan i väst, Sebran 28 och 32 i norr och i öst av Sebran 37 och 38.



Figur 2. Planområdets avgränsning och närmsta omgivning

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig

Stora delar av planområdet är idag obebyggt och utgörs till viss del av öppna ytor med växtlighet, men det finns även bebyggelse och parkeringsytor.

Befintlig byggnad innehåller vårdverksamhet och är lokaliserad i östra delen av planområdet och av fastigheten Sebran 34. På Sebran 35, i östligaste delen av planområdet, finns parkeringsplatser som tillhör verksamheten. Resterande delen av Sebran 34 har tidigare innehållit en förskola men är numera obebyggd på grund av en brand som förstörde byggnaden 2018, med undantag för en yta med markparkering i dess västra del.

Planområdet är idag beläget i gränslandet mellan den karaktäristiska slutna kvartersstrukturen, som kännetecknar Eslövs stadskärna, och den mer öppna bebyggelse- och kvartersstrukturen i form av lägre lamellhus och småhusbebyggelse. Befintliga trädalléer längs med Repslagaregatan i söder och en ridå med buskage i norr inom Sebran 28 och 32 längs med fastighetsgränsen ramar in planområdet.

Ej utnyttjade byggrätter i gällande detaljplaner söder och öster om planområdet innebär att det i framtiden kan gränsa till ytterligare bebyggelse med en nockhöjd på mellan 16,5 – 26 meter, vilket motsvarar ca fem till åtta våningar.



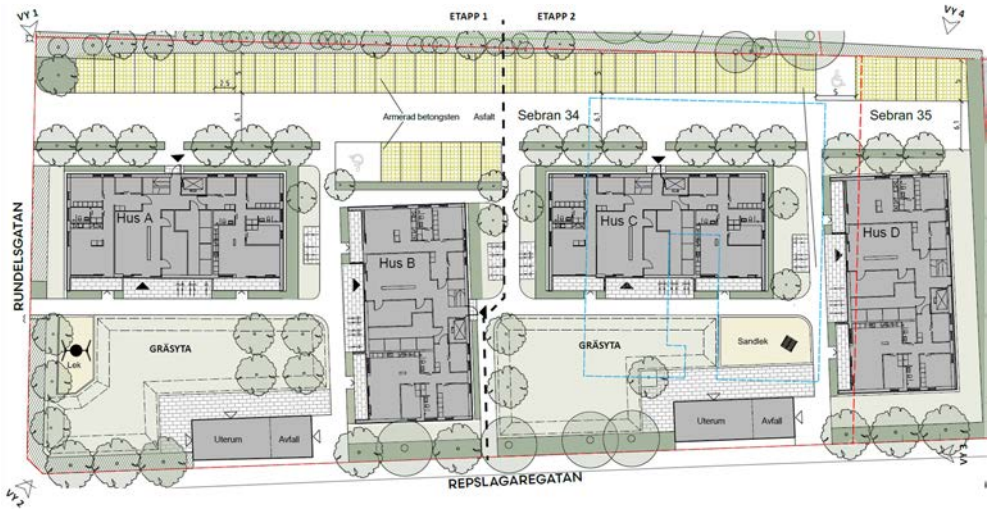
Figur 3. Vy från Repslagaregatan sydöst om planområdet, med befintlig byggnad och inramande trädallé. Bakom staketet finns en större obebyggd yta.

Planförslag

Detaljplanen tillåter flerbostadshus i två likartade byggnadsgrupperingar samt komplementbyggnader kring gemensamma halvslutna bostadsgårdar. Byggrätter möjliggör sex respektive fem våningar, inklusive vindsvåningar, i de tre östra byggnadskropparna respektive den västligaste byggnadskroppen som trappas ner i mötet med villabebyggelsen. Höjder och särskilda takvinklar är viktiga för karaktären och bidrar till upplevelsen av att byggnaderna är lägre än det faktiska våningsantalet.

Bebyggelsen ramas in av träd och häckar, som både ersätter och kompletterar befintlig biotopskyddad allé längs med Repslagaregatan, vilket ger området en fortsatt grön karaktär som tillför värde för både omgivning och boende som en grönskande rumslig gräns mellan ny och befintlig bebyggelse.

På insidan av kvarteret, norr om föreslagen bebyggelse, möjliggörs bostadsparkering i markplan längs med hela norra fastighetsgränsen. Parkeringsplatser ska utföras i genomsläppligt material, i form av exempelvis gräs- eller grusarmering.



Figur 4. Illustrationsplan som visar hur bebyggelse och utemiljöer kan utformas. Bild: Tengbom.

Planförslagets konsekvenser på stadsbilden

Planförslaget innebär att stadsbilden kommer att förändras, eftersom fastigheten idag till stora delar är obebyggd och bebyggelsen som finns har en mindre skala och tillbakadragen framtoning. En högre täthet kommer att upplevas, samtidigt som bebyggelsestrukturen blir tämligen öppen mot sin omgivning. Bebyggelsen trappas ner genom den västligaste byggnaden jämfört med resterande bebyggelse, för att ta hänsyn till höjden på befintligt villaområde på andra sidan Rundelsgatan.

Byggnadernas placering och storlek innebär ett nytt inslag och en struktur som skiljer sig från den närliggande mer slutna kvartersstrukturen i centrum. Den stadsmässiga karaktären kring stadskärnan börjar lösas upp kring planområdet i form av fler lamellhus, punkthus och villabebyggelse. Därmed är den föreslagna strukturen ett sätt att anpassa till och samspela med omgivningens bebyggelsekaraktär.



Figur 5. Perspektivbild från korsningen Rundelsgatan - Repslagaregatan. Bild: Tengbom.



Figur 6. Överblick från sydväst. Outnyttjade byggrätter närmst planområdet visas i rosa (Stenbocken 14 och Sebran 38).

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Enligt 1 § 3 kapitlet miljöbalken innebär god hushållning att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.”

Planförslagets konsekvenser på hushållning med mark- och vattenområden

Planområdets centrala läge i Eslöv med närhet till många målpunkter, den befintliga infrastrukturen som är utbyggd och kopplar området, samt att området idag upplevs som en ödslig plats på grund av en tidigare brand innebär att området utgör en bra förtätningslokalisering för bostäder. Planens genomförande innebär att en befintlig yta, som endast delvis är bebyggd, får en högre nyttjandegrad. Planens genomförande bedöms som helhet inte bidra till negativa effekter för miljön eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Användning

Användning av kvartersmark, PBL 4 kap. 5 §

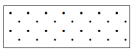
B **Bostäder**

Motiv: Möjliggör bostäder enligt syftet med detaljplanen

Lagstöd: 2 kap. 3 § 5 PBL - främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

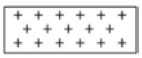
Begränsning av markens utnyttjande, PBL 4 kap. 11 §



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Tillsammans med korsmark säkerställa byggnadernas placering utifrån önskad form med solitära byggnadskroppar, säkerställa två separata bostadsgårdar och intentionen att öppna upp den gröna gårdsmiljön mot gatan, säkerställa tillräckligt med yta för skyfallshantering, samt ge utrymme för återplantering av trädallé enligt dispensbeslut längs med gränsen mot gatan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.



Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Motiv: Tillsammans med prickmark säkerställa byggnadernas placering utifrån önskad form med solitära byggnadskroppar, möjliggöra komplementbyggnader i en bestämd placering som ramar in gårdarna och tillgodoser återplantering av trädallé enligt dispensbeslut, samt möjliggör potentiella behov av skärmtak, murar, parkering m.m. inom det större sammanhängande korsmarksområdet.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utnyttjandegrad, PBL 4 kap. 11 §

e_1 **Största byggnadsarea är angivet värde i m^2**

Motiv: Inom respektive egenskapsyta för byggrätt tillåts en högsta andel byggnadsarea för att inte täcka in hela egenskapsytan som har utformats något flexibelt utifrån möjliga behov att justera respektive byggnads placering.

Möjliggör viss uppförande av komplementbyggnad eller skärmtak inom parkeringsområdet i syfte att öka detaljplanens flexibilitet.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Höjd på byggnadsverk, PBL 4 kap. 11 §

h_1 **Högsta nockhöjd är angivet värde i meter**

Motiv: Höjderna är anpassade till byggnadernas tänkta skala och karaktär med markanta sadeltak. Höjderna är relativt höga i förhållande till omgivningens bebyggelsehöjder, men tillkommande reglering av takvinkel innebär att skalan kommer att upplevas som rimlig i sammanhanget och möta omgivningen tydligare med takfoten. Den lägsta regleringen gäller för komplementbyggnader i syfte att hålla dem lägre för att bostadsgårdsmiljön ska upplevas öppen.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Takvinkel, PBL 4 kap. 16 §

o_1 **Takvinkeln ska vara 45-60 grader med olika lutningar på vardera sida om nock, undantaget frontespis**

Motiv: Takens form är betydelsefullt för bebyggelsens upplevda skala och karaktär och för att möjliggöra olika former av bostäder med olika boendekvaliteter. För skugga och solljus på befintlig och ny bebyggelse så innebär branta takvinklar även att skuggpåverkan mildras i förhållande till byggnadernas nockhöjder och ger förutsättningar för god dagsljustillgång. Takvinklarna ska därför utformas med omsorg och vara utmärkande både utifrån gestaltning och omgivningspåverkan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utformning, PBL 4 kap. 16 §

Huvudbyggnader ska ha en långsida som är minst 1,4 gånger längre än gaveln

Motiv: Syftet med formen på byggnaderna innebär att de ska efterlikna lamellhus och inte punkthus.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Takfoten ska utformas integrerat med fasaden, utan att vara framträdande

Motiv: Framhäva en monolitisk gestaltning genom en tydlig, sammanhållen och enkel geometrisk form utan detaljer som avviker från fasad- och takliv (byggnadens yttre avgränsning).

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsvolym ska vara sammanhållen utan burspråk och utkragande balkonger. Inga volymindrag får göras, undantaget balkonger och uteplatser.

Motiv: Framhäva en monolitisk gestaltning genom en tydlig, sammanhållen och enkel geometrisk form utan detaljer som avviker från fasad- och takliv (byggnadens yttre avgränsning).

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Minst 60 % av fasadytan på huvudbyggnads långsida mot bostadsgård ska bestå av fönster och/eller balkonger

Motiv: Framhäva en sammanhållen och enhetlig fasadkaraktär som bidrar till en tydlig och enkel geometrisk form.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Fasadmaterial ska utföras i ljus kulör i form av tegel eller skivmaterial såsom skärmtegel, träspån eller sten. Skivmaterial ska ha en överlappande struktur. Ej puts.

Motiv: Framhäva en sammanhållen och enhetlig fasadkaraktär med struktur i fasadmaterialet.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Huvudbyggnads tak ska vara av samma material och kulör som fasad eller av bandtäckt plåt. Plåt ska vara i liknande kulör som fasad.

Motiv: Framhäva en sammanhållen och enhetlig fasad- och takkaraktär.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Frontespis får uppföras på huvudbyggnads långsida till högst 1/3 av fasadens längd. Ej takkupor.

Motiv: För att byggnadskropparna ska upplevas som relativt småskaliga och med en ren och enkel geometri tillåts en viss del att bli frontespiser i en omfattning som inte riskerar att den bakomliggande grundgeometrin försvinner i ett mer asymmetriskt takuttryck.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Solceller ska uppföras som integrerade i taklivet. Ej utanpåliggande solceller.

Motiv: Framhäva en sammanhållen och enhetlig fasad- och takkaraktär.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

f_1 Trapphus ska vara genomgående med entréer i två riktningar

Motiv: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa god tillgänglighet mellan bostaden, bostadsgårdar och parkeringsplats. Genomgående trapphus möjliggör att boende lätt kan nå byggnaden från flera håll och minskar avstånden i vardagsförflyttningar. Det kan även stärka tryggheten genom att öka antalet aktiva fasader och rörelser mot både parkering och bostadsgård.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utförande, PBL 4 kap. 16 §

Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Motiv: Säkerställa viss fortsatt infiltration vid genomförandet av detaljplanen samt att beräknad volym regnvattenalstring, som utgår från markslagens avrinningskoefficienter, säkerställs och korrekt volym kan hanteras i överdämningsytorna. Även för att bostadsgårdarna ska innehålla grönska och upplevas gröna är det viktigt att inte för mycket hårdgjorda ytor anläggs. Markbeläggningstyper som avses är permeabla ytor, vilket innebär att massor som tillkommer i området ska ha en genomsläpplig förmåga. Genomsläpplig markbeläggning kan vara jordytor med t.ex. rabatter eller gräsmattor, gräs- eller grusarmering, grus- och sandytor. Andelen genomsläpplig mark har utgått ifrån ca 2000 m^2 grönytor vid bostäderna samt ca 600 m^2 för parkeringsplatser, vilket innebär 2631 m^2 som är 43 % av fastighetens area på 6092 m^2.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1-3 PBL - främja en ändamålsenlig struktur, en från social synpunkt god livsmiljö och en långsiktigt god hushållning med mark och vatten samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Markens anordnande, PBL 4 kap. 13 §

n_1 Marken får inte användas för parkering

Motiv: Parkeringsplatser ska styras till ett område inom norra delen av planområdet för att säkerställa öppna bostadsgårdar och att parkeringsplatserna får en underordnad placering.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Skydd mot störningar, PBL 4 kap. 12 §

m_1 Komplementbyggnader, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd för uteplats

Motiv: För att säkerställa att riktvärden gällande buller för utomhusmiljö till bostäder kan tillgodoses.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 4 PBL - hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar

m_2 Skyfallsfördröjning med minsta erforderliga volym av 193 m^2, fördelat på två öppna anläggningar

Motiv: För att säkerställa att rekommenderade överdämningsytor uppförs inom de gemensamma gårdsytorna.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 5 PBL - hänsyn till risken för översvämning

Marknivån intill huvudbyggnad ska vara minst +62,2 meter (RH2000)

Motiv: För att säkerställa att bebyggelsen placeras på en höjd med marginal över vattennivån för 100-årsregn (+61,9) inom översvämningsytan i lågpunkten öster om planområdet.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 5 PBL - hänsyn till risken för översvämning

Villkor för startbesked, PBL 4 kap. 14 § pkt 4

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar har avhjälpts

Motiv: Identifierade markföroreningar behöver tas bort innan delar av marken bedöms lämplig för bostäder. Planbestämmelsen gäller för hela området, men kan tillämpas på respektive etapp om planområdet omvandlas etappvis.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL - hänsyn till människors hälsa

Startbesked får inte ges för bostäder förrän översvämningsskydd har vidtagits

Motiv: Behovet av skyfallshantering som skyddsåtgärd för bebyggelse och omgivning tillgodoses. Bestämmelsen syftar till att säkerställa skyfallsanläggning i form av överdämningsyta (m_2) och inte marknivå intill huvudbyggnad (m_1). Planbestämmelsen gäller för hela området, men kan tillämpas på respektive etapp om planområdet omvandlas etappvis.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 5 PBL - risken för olyckor, översvämning och erosion
4 kap. 14 § 4 PBL

Ändrad lovplikt, PBL 4 kap. 15 §

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Motiv: Krävs för att planbestämmelsen om markens genomsläpplighet ska kunna säkras genom tillsyn

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till intresset av en god helhetsverkan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Motiv: Längden på genomförandetiden motiveras utifrån att planområdet delvis är bebyggt och används idag, vilket skapar ett behov av långsiktighet i utbyggnadstakt och etapper. Att biotopskyddsdispensen enbart gäller under genomförandetiden motiverar också en längre tidsgräns för att säkerställa att inget nytt dispensbeslut krävs som kan riskera att påverka genomförandet av detaljplanen om en ny prövning av dispens skulle komma till andra slutsatser än befintligt beslut och villkor.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet är en utbredd tegelbyggnad i ett plan med utmärkande bred takfot. Byggnaden ligger indragen från gatan och omgivs av häckar och körsbärsträd, vilket gör den underordnad i gaturummet.

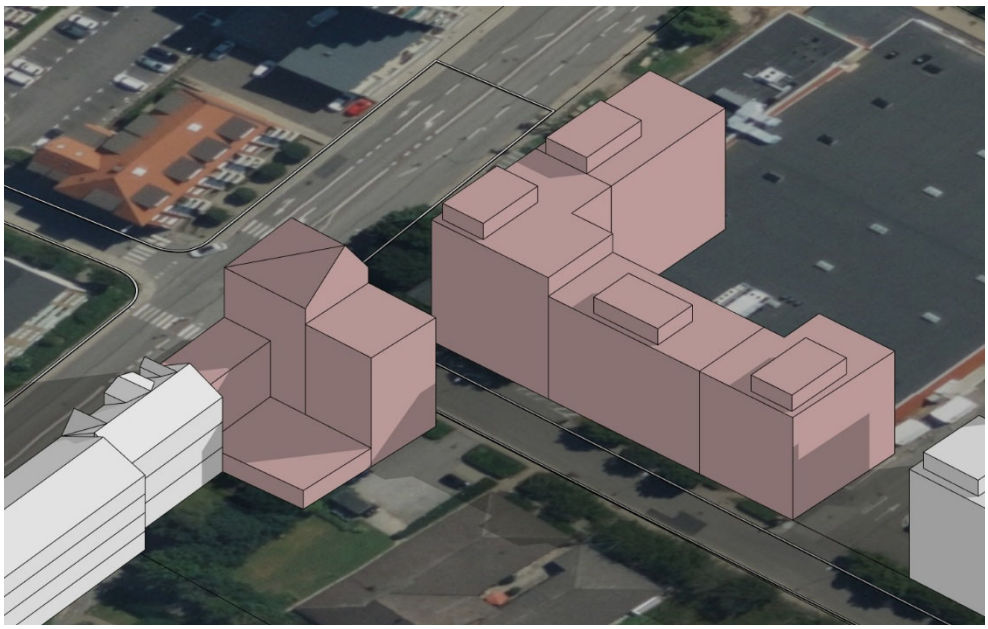
I källarplan finns idag ett skyddsrum med kapacitet för 66 platser.



Figur 7. Befintlig bebyggelse inom planområdet

Planerad bebyggelse i anslutning till planområdet

Söder och öster om planområdet finns detaljplaner med outnyttjade byggrätter som möjliggör ca 4-5 våningar med sluten bebyggelse i söder (Stenbocken 14) och ca 5-8 våningar stegrande vid kvartershörnet i öster (Sebran 38).



Figur 8. Outnyttjade byggrätter söder och öster om planområdet

Service
Planområdet är centralt beläget i Eslöv och avståndet till Stora Torg är ca 300 meter. I de närmsta kvarteren runt torget finns en hög koncentration av kommersiell service med butiker, hotell, restauranger, caféer m.m. På andra sidan Repslagaregatan, söder om planområdet, finns en livsmedelsbutik och annan lokal kommersiell service.

Söder, väster och norr om planområdet finns skolor och förskolor på mellan 500–1000 respektive 250–500 meters avstånd.

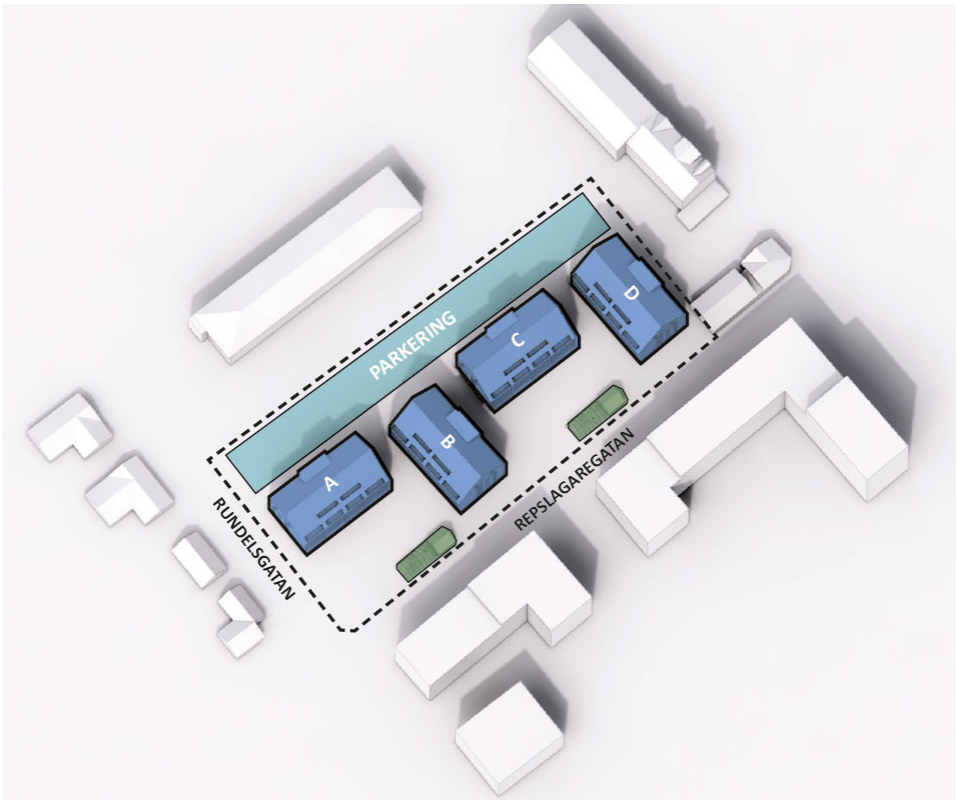
400 meter väster om planområdet ligger Karlsrobadet.

Ny bebyggelse enligt planförslaget

Flerbostadshusbebyggelse möjliggörs i fyra mindre enheter mellan 5-6 våningar, inklusive vinds-/etagevåning inuti ett brant sadeltak. Kvartersstukturen har en något öppen form och är uppdelad kring två mindre bostadsgårdar som öppnar sig mot Repslagaregatan. Bostadsgårdarna avgränsas delvis rumsligt mot gatan med komplementbyggnader i form av exempelvis uterum, växthus och miljöhus.

Bebyggelsen går att uppföra samtidigt i sin helhet eller etappvis där befintlig bebyggelse ges möjlighet att kvarstå även om bostäder uppförs inom delar av planområdet.

Detaljplanen möjliggör ca 8000 m^2 bruttoarea för bostadsbebyggelse.



Figur 9. Fyra huvudbyggnader och två komplementbyggnader möjliggörs. Byggnader A-B samt C-B är möjligt att genomföra i separata etapper. Bild: Tengbom.

Gestaltning
Planområdet ska utformas med fyra solitära och monolitiska byggnadsvolymer som kombinerar lamell- och punkthusens typologi. Genom långsmala volymer utan takfot, med variation i skarp takvinkel och geometrisk enkelhet, skapas ett samtida uttryck med koppling till platsens delvis öppna struktur och Eslövs tradition och historia av karaktäristiska levande fasaduttryck med tegel.

Byggnaderna ska ha enhetligt materialutförande i fasad och tak som harmonierar i kulör och form. Fasad mot gård har hög öppenhet och liv, där balkonger integreras i byggnadsvolymen. Gårdsrummen är bilfria och fungerar som viktiga vistelseytor med tydlig koppling till bostäderna.



Figur 10. Exempel på hur de enskilda byggnaderna kan utformas. Bild: Tengbom.

Planförslagets konsekvenser på bebyggelse

Sol-och skuggstudie
Viss påverkan på befintlig bebyggelse kommer att ske. En sol- och skuggstudie har tagits fram och sammanfattas nedan.

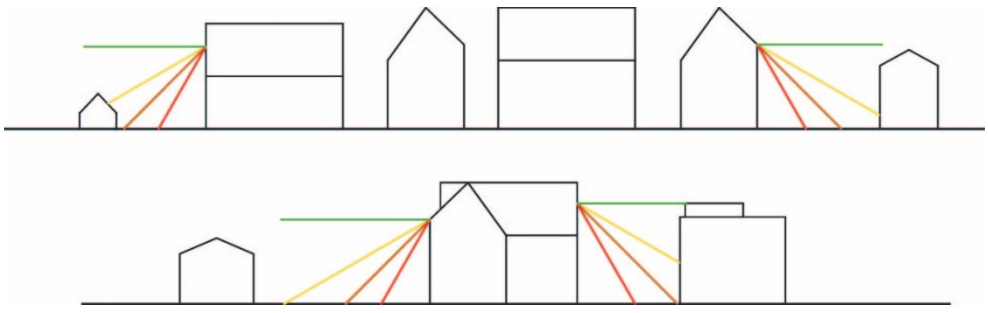
Väst
För småhusbebyggelsen väster om planområdet bedöms inte någon betydande skuggning ske under sommartid, förutom på de två närmsta byggnaderna i varierande grad under tidigaste morgontimmarna. Påverkan på småhusbebyggelsen kommer främst att ske under morgontimmarna mellan höst och tidig vår. Vid vår- och höstdagjämning sker en viss skuggning fram till ca kl. 10. Under vintertid skuggas de norra småhusen längs med Rundelsgatan mellan ca kl. 9-12. Småhusbebyggelsen påverkas dock redan av befintlig bebyggelse söder om planområdet. Viss skuggning sker alltså redan idag från befintlig bebyggelse och den tillkommande bedöms inte innebära någon betydande störning på grund av

planens genomförande, då det under vår och sommar knappt sker någon påverkan och att det vid vintersolstånd är begränsat till de tidigare soltimmarna.

Norr
För bostadsbebyggelsen norr om planområdet bedöms inte någon skuggning ske under sommarsolstånd. Inte heller vid vår- och höstdagjämning, undantaget en mycket begränsad skuggning på den östligaste delen av fasaden under sen eftermiddag. Under vintertid sker den största påverkan, då skuggning påverkar i princip hela dagen. Skuggning sker idag från befintlig bebyggelse söder om planområdet från kl. 12 och framåt under vintersolstånd. Den sammantagna påverkan av planens genomförande bedöms därmed inte vara av betydande karaktär, då påverkan är begränsad att ske kring vintersolståndet.

Öst
Öster om planområdet finns befintlig bebyggelse som påverkas under vår- och höstdagjämning från ca kl. 15 då skuggan börjar klättra uppåt på större delen av fasaderna. Under vintertid börjar delar byggnaderna skuggas från och med ca kl. 14. Vid sommarsolstånd påverkas en liten del av närmsta bebyggelse mellan ca 16–19. Denna påverkan bedöms sammantaget inte vara av betydande karaktär, då byggnaderna totalt sett inte skuggas förrän de senare soltimmarna vid de olika årstiderna.

Dagsljus
Generellt när det gäller dagsljus så antas en avskärmningsvinkel under 30 grader innebära goda dagsljusförhållanden. Denna gräns är markerad med gul linje i bilden. Då den nya bebyggelsen har ett öppet byggnadssätt och inga långa fasader parallellt med befintlig bebyggelse bedöms det därmed som helhet inte påverka möjligheterna till goda dagsljusförhållanden i befintlig bebyggelse, trots att det i sektion till viss del överskrider 30 grader.



Figur 11. Sektion väst-öst samt norr-söder med avskärmningsvinklar från ny till befintlig bebyggelse. 0, 30, 45 och 60 graders vinkel redovisas.

Sammantaget är skuggpåverkan på de olika befintliga byggnaderna varierad och till viss del begränsad till särskilda tider på både dygnet och året. Påverkan kommer att ske, men bedöms inte i sammanhanget medföra betydande olägenheter.

Skyddsrum
Kommunen har samrått med MSB och befintligt skyddsrum ska ersättas med ett nytt inom planområdet i samband med detaljplanens genomförande.

KULTURMILJÖ

Beskrivning av befintlig kulturmiljö

Kulturhistoriska byggnader och miljöer
Inom planområdet finns inga utpekade kulturmiljövärden.

Öster om planområdet har byggnaden på fastigheten Sebran 37 pekats ut som särskilt värdefull. Denna är uppförd 1907 och är ett mycket välbevarat flerbostadshus i tre våningar samt vindsvåning.



Figur 12. Byggnad på Sebran 37 - östra fasaden mot Västerlånggatan

Arkeologi/Fornlämningar
Inga kända fornlämningar finns inom området.

Området har varit bebyggt under flera decennier och har under tiden ändrat både bebyggelse och markanvändning samt innehåller fyllnadsmassor, så sannolikheten för intakta fynd bedöms vara mycket låg.

I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Planförslagets konsekvenser för kulturmiljön

Bebyggelsen bedöms sammantaget inte medföra någon påverkan på kulturmiljömässigt värdefull bebyggelse.

Riksintresse kulturmiljövård

En aktualitetsprövning och omprövning av riksintresse för kulturmiljövården Eslöv (M182) har genomförts. Enligt beslut av Riksantikvarieämbetet den 23 maj 2025 har riksintresseområdets gränser ändrats och planområdet är nu inte längre en del av riksintresseområdet.

TRAFIK

Befintlig trafiksituation

Gång- och cykeltrafik

Trottoarer finns på gator som omgärdar planområdet och ansluter till närliggande gator och parkområde i norr.

I korsningen Rundelsgatan – Repslagaregatan finns en separerad gång- och cykelväg som ansluter till huvudcykelbanan längs med Västergatan ett kvarter söderut. Denna går vidare och knyter området både västerut till badhus, parker m.m. samt österut mot stadskärna och station m.m.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i skärningspunkten där två lokala stadsbusslinjer möts och hållplatser finns inom ca 150 meters avstånd mot söder och öster. Detta ger en mycket god lokal kollektivtrafikkoppling till resten av staden, centrum och järnvägsstation.

Eslövs järnvägsstation ligger ca 500 meter sydöst om planområdet.

Biltrafik

Planområdet kan nås via bil på både Repslagaregatan och Rundelsgatan som är dubbelriktade.

Repslagaregatan beräknas trafikeras av 2000 fordon per dygn (ÅDT) år 2040. Pågående genomförande av detaljplan i söder, samt målpunkt i form av livsmedelsbutik förklarar en relativt hög trafikering på Repslagaregatan.

Intill planområdet bedöms det inte finnas någon känd eller ny identifierad problematik kopplat till trafikfrågor, samt att parkeringsnormen kan tillgodoses inom planområdet.

Söder om planområdet pågår förtätning och handelsfastigheten kan enligt gällande detaljplan öppnas upp för en tillkommande in- och utfart mot Västergatan, jämfört med endast en mot Repslagaregatan tidigare. Boende- och kundtrafik söder om planområdet kan därför på sikt spridas ut på fler gator än Repslagaregatan.

Sophämtning

Befintlig verksamhet har avfallskärl intill parkeringen på östra delen av planområdet.

Parkering

På fastigheterna finns idag två parkeringsytor för sammanlagt ca 40 platser. Parkering är även möjlig längs med Rundelsgatan.

Planförslag

Parkering

Enligt Eslövs kommuns parkeringsnorm ska antalet bilparkeringar vara 50, baserat på planområdets byggrätt. Boendeparkering kommer att ske genom markparkering längs med norra gränsen av planområdet där 50 platser ryms, inklusive två tillgänglighetsanpassade parkeringsplatser.

Enligt Eslövs kommuns parkeringsnorm ska antalet cykelparkeringar vara 160 samt 16 lådcykelparkeringar, och ska finnas i närheten av byggnadernas entréer, både inomhus och utomhus.

Sophämtning

Sophämtning kommer att ske via Repslagaregatan genom att källsortering sker i komplementbyggnader som placeras i anslutning till gatan.

Planförslagets konsekvenser för trafiken

Genom att planområdets angöring till boendeparkering sker genom in- och utfart mot Rundelsgatan så kan trafiken fördelas åt norr mot Vikingagatan eller söder mot Repslagaregatan. vilket kan minska trafiken längs Repslagaregatan som har angöring till handelsbyggnadens parkering.

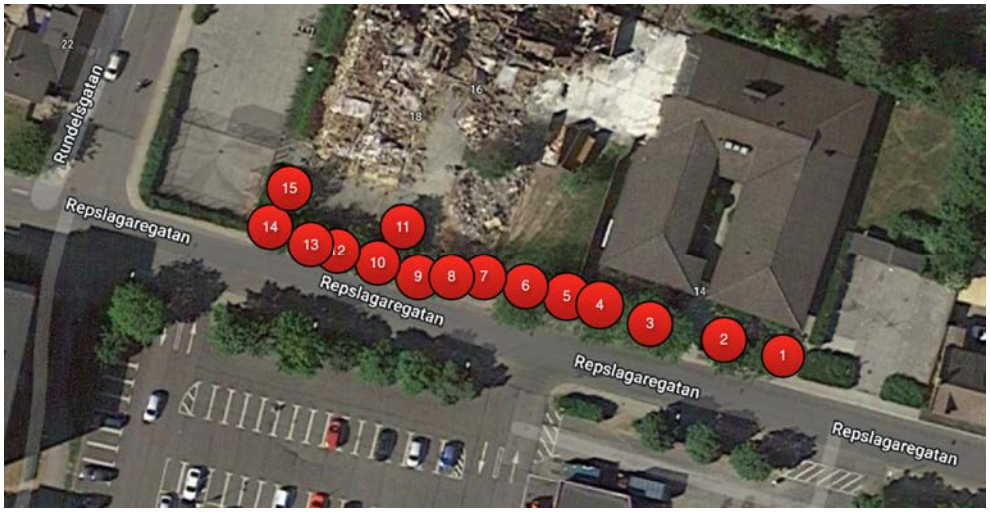
En viss ökning av trafik på närliggande gator kommer att ske med fler bostäder.

Genom att normen för boendeparkering tillgodoses inom planområdet, bedömer kommunen att belastningen av markparkering längs närliggande gator inte påverkas betydande.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Natur, park och rekreation

Inom planområdet finns inget identifierat värdefullt naturområde. Det finns dock en trädallé längs med Repslagaregatan som har ett generellt biotopskydd.



Figur 13. Utdrag från trädinventering med rödmarkerade befintliga träd i trädallén

Flera parkområden ligger i närheten av planområdet. Närmsta parken är Stallbacken, ca 50 meter norr om planområdet, som är en mindre kvarterspark. Ca 200 meter väster om planområdet ligger Karlsrobadet med omgivande grönstråk, vilket sedan övergår till Husarängen som är ett idrotts- och rekreationsområde. Ca 1 km sydväst om planområdet ligger ett större parkområde med Skytteskogen och Trollsjöområdet.

Inom planområdet finns inslag av häckar, planteringar och träd.

Biotopskyddsområde

Allé

Längs med planområdets södra gräns, mot Repslagaregatan, finns en trädallé i form av japanskt prydnadskörsbär inom Sebran 34. På en sträcka av ca 80 meter finns totalt 15 st träd i varierat skick, varav ett träd är dött och en mindre andel av träden har något nedsatt vitalitet enligt trädutredning. Totalt räknas 13 träd in i allén.

Ansökan om dispens från biotopskydd har lämnats till Länsstyrelsen i Skåne som 2023-01-31 (Dnr 521-13902-2022) har beslutat om att medge dispens för avverkning och kompensation med ett antal villkor som har uppdaterats 2025-11-12 (Dnr 22543-2025). Följande villkor gäller.

1. De 13 avverkade alléträden ska ersättas och kompenseras med totalt 40 nya lövträd.
2. 15 av träden som planteras ska planteras i rad utmed gata, i enlighet med träd i blå kulör i bilaga 1. De övriga 25 planteras inom fastigheterna Sebran 34 och 35.
3. Plantering av de nya lövträden ska göras inom tre år från det att avverkningen av de ursprungliga träden genomförts. De nyplanterade lövträden ska vid plantering ha en stamomkrets om minst 18 cm.
4. Om de nyplanterade träden inte etablerar sig ska de ersättas inom ett år från det att de nyplanterade träden togs bort. Detta gäller till dess lövträden har etablerats på platsen
5. Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte genomförs under detaljplanens genomförandetid. Därefter måste ärendet prövas på nytt med hänsyn till de omständigheter som då kan råda.

Riktlinjer för trädfällning

Kommunens riktlinjer för trädfällning är inte tillämpliga eftersom planområdet inte berör kommunal mark. Villkoren för biotopskyddsdispens står inte i konflikt med kommunens riktlinjer.

Ekosystemtjänster

Befintliga ekosystemtjänster bedöms främst vara kopplade till trädallén och de olika vegetationsskikt i form av buskage och den ruderatmark som har uppstått efter att en byggnad rivits efter att ha brunnit ner.

Buskage och pollenrika miljöer bidrar främst till stödjande tjänster i form av biologisk mångfald som både boplatser och matresurs för fåglar och insekter. Även om allén är ensidig artmässigt så medför den boplatser och livsmiljö för fauna.

Även vissa reglerande tjänster såsom temperaturutjämning genom skuggning, bullerdämpning och luftrening förekommer i viss utsträckning av både trädallé och ruderatmark.

Infiltrationsmöjligheter och bildandet av grundvatten är en stödjande ekosystemtjänst som området till viss del tillgodoser. Andelen grönyta inom planområdet var ca 32 % när fastigheterna var bebyggda innan branden. Efter branden uppskattas grönytorna nu till ca 44 % av planområdets yta.

Inga försörjande eller kulturella ekosystemtjänster bedöms förekomma.



Figur 14. I planområdet gräns finns häckar och träd



Figur 15. Öppen mark med växtlighet inom planområdet

Planförslag

Allé
Planförslaget möjliggör en återplantering av trädallé där befintlig allé idag är lokaliserad. Krav på återplantering finns och regleras genom beslut om dispens från biotopskydd. Eventuella villkorsändringar i framtida dispensbeslut tas i beaktande.

Ekosystemtjänster
Åtgärder för att kompensera eller tillskapa ekosystemtjänster vid genomförandet ska och kan ske genom:

- Krav på återplantering av trädallé. Kommunen förordar inhemska arter som bidrar med fler värden såsom biologisk mångfald och som anpassas till platsens förutsättningar.
- Krav på gräs- eller grusarmerad betong på parkeringsplatser möjliggör viss infiltration jämfört med en helt hårdgjord yta
- Plantering av träd och häckar vid parkeringsplatser och bostadsgårdar
- Gröna bostadsgårdar med möjlighet att skapa öppna fördröjningsytor på gårdarna och i regnbäddar
- Plantering av pollenrik växtlighet i exempelvis häckar och rabatter
- Holkar, insektshotell och död ved kan bidra med boplatser

Dessa krav och exempel på åtgärder bidrar till att förbättra områdets ekologiska prestanda och skapar vissa ekosystemtjänster genom olika livsmiljöer, grundvattenbildning, koldioxidbindning, jordbildning samt bidrar till en grön utemiljö med bättre luftkvalitet, ljudmiljö, temperaturreglering och mikroklimat.

Planförslagets konsekvenser för naturmiljön

Allé
Planförslaget innebär att befintlig biotopskyddad allé påverkas då den kommer att avverkas. En kompensation i form av återplantering kommer att genomföras, vilket på sikt återställer alléns biotopfunktion.

Ekosystemtjänster
Borttagandet av befintlig vegetation som ej har någon intensiv skötsel innebär att flera ekosystemtjänster påverkas.

Det är främst biologisk mångfald som påverkas när den förvildade och uppvuxna vegetationen sannolikt ersätts med mer skötselintensiva ytor, exempelvis fler öppna gräsytor och smalare, klippta häckar. Detta kan delvis kompenseras på längre sikt med uppvuxen allé, häckplanteringar och pollenrik växtlighet i rabatter. Detaljplanens genomförande innebär att andelen grönytor minskar något (- 4%) för att möjliggöra bebyggelse och parkering, vilket påverkar infiltration och grundvattenbildning. Grönytor i form av gårdsmiljöer och rabatter antas bli cirka 26 % och i detaljplanen ställs krav på att minst 40 % ska utgöras av en genomsläpplig yta, vilket även inkluderar gräs- eller grusarmerad parkering.

Förslaget möjliggör flera aspekter för vissa fortsatta ekosystemtjänster och innebär att den totala effekten bedöms ge en något negativ generell utveckling av ekosystemtjänster inom planområdet.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Befintliga bullerkällor

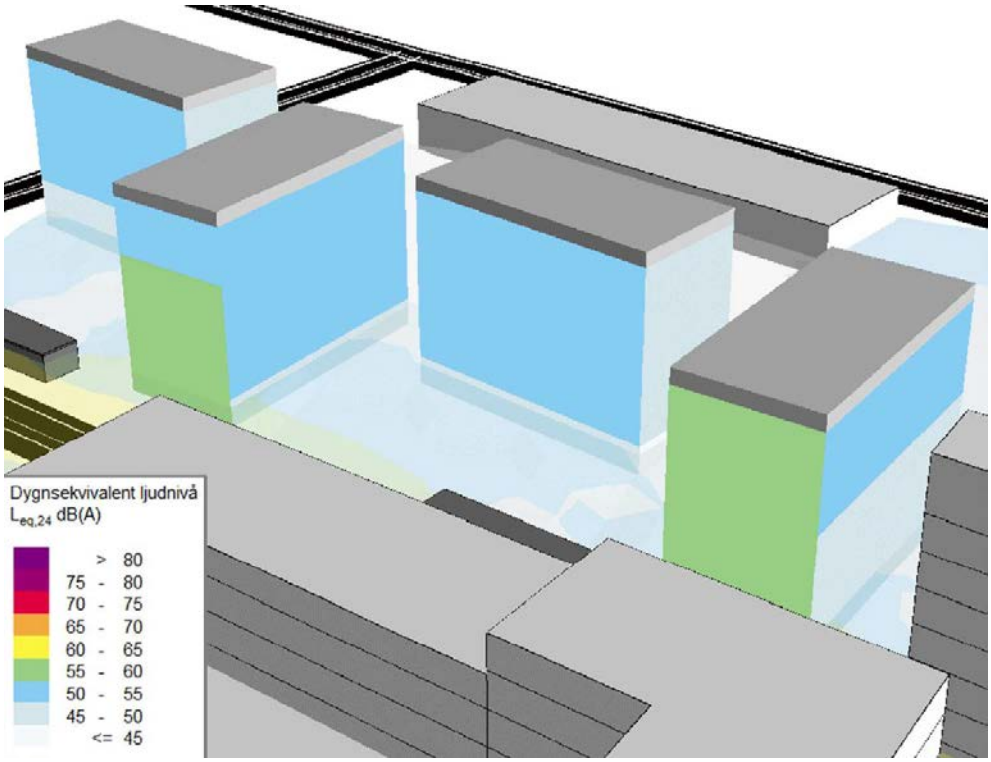
Planområdet befinner sig i ett sammanhang där vägtrafik från främst en närliggande gata i form av Repslagaregatan, direkt söder om planområdet, påverkar planområdet i form av buller. Detta är en lokalgata som dels försörjer ett centrum med livsmedelsbutik och annan service, samt dels boendetrafik.

Marieholmsbanan och Södra stambanan ligger som närmast ca 310 respektive 380 meter från planområdet. Planområdet är inte öppet exponerat mot järnvägen, utan omges av flera kvarter mellan järnvägen och planområdet. Trafikeringen på Helsingborgsbanan, som ligger närmast planområdet, är endast en mycket liten andel av trafikeringen på Södra stambanan. Sammantaget bedömer kommunen därför att järnvägen inte utgör en bullerkälla som påverkar planområdet.

Bullerutredning

Utredningen visar att det främst är Repslagaregatan som innebär störst bullerpåverkan på planområdet. Befintlig bebyggelse öster om planområdet avskärmar mycket av bullret som alstras från trafiken på Västerlånggatan.

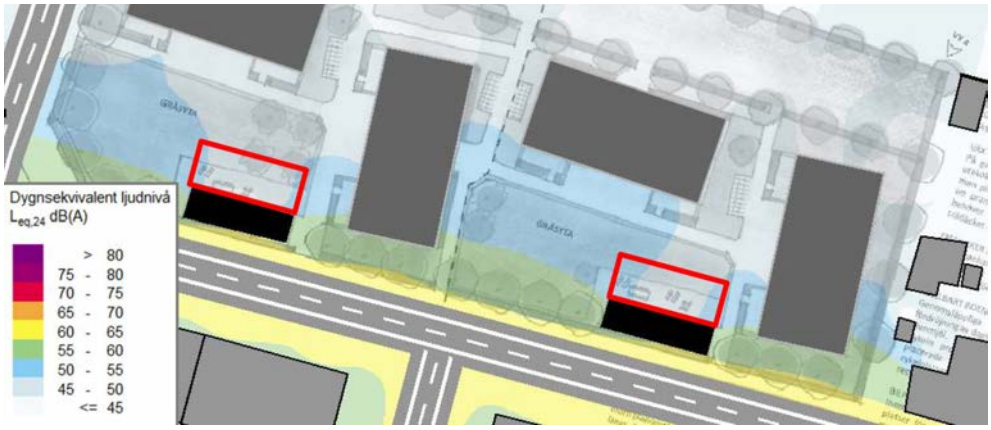
Beräkningar för fasad visar en bullernivå på högst 58 dBA ekvivalent ljudnivå och 76 dBA maximal ljudnivå.



Figur 16. Ekvivalent ljudnivå i dBA vid fasader mot Repslagaregatan (frifältsvärden)

Beräkningar för innergårdar visar en bullernivå på innergårdar på mellan 45–60 dBA ekvivalent ljudnivå. Bostadsgårdarnas tänkta möblerade uteplatser är

lokaliserade bakom en komplementbyggnad som skärmar av gårdarna från Repslagaregatan. Här beräknas ljudnivåerna vara mellan 45-50 dBA.



Figur 17. Ekvivalent ljudnivå i dBA 1,5 m ovan mark.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget tillgodose riktvärden enligt *Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader.*

Planförslag
Kommunen ställer inga krav i detaljplanen på åtgärder som berör buller vid fasad.

Komplementbyggnader mot Repslagaregatan möjliggörs för att uppfylla riktvärden för buller på föreslagen uteplats.

Planförslagets konsekvenser för buller
Riktvärden för buller på uteplatser tillgodoses genom att komplementbyggnad möjliggörs mot Repslagaregatan.

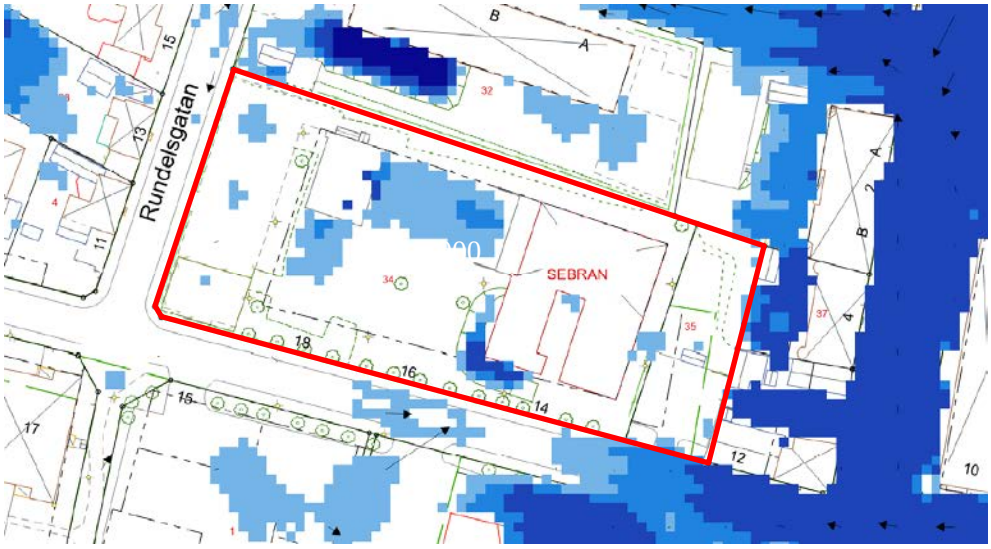
Risk för översvämning

Dagvatten- och översvämningsplan
Enligt Eslövs kommuns och VA SYDs gemensamma plan för dagvatten och översvämning gäller följande riktlinjer som är relevanta för detaljplanen:

- Kartlägg hur dagvatten respektive skyfall hanteras inom området genom skyfallskarteringar och status i dagvattensystemet
- Redovisa hur dagvattnet ska hanteras för att inte försämra dagvattensituationen för befintlig bebyggelse och markanvändning i närområdet
- Vid detaljplanering ska det, vid behov, undersökas om det är möjligt att utöka ett planområde
- Ställ krav under planprocessen på att fastighetsägare ska ordna fördröjning av dagvatten på sin egen fastighet
- Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. En förbättrad skyfallshantering ska eftersträvas.
- Fördröj och omhänderta dagvatten och skyfall i öppna anläggningar innan samlad avledning

- Ny bebyggelse på tidigare exploaterad mark ska säkras mot ett 100-årsregn med klimatfaktor
- Säkerställ bibehållen eller förbättrad infiltration, exempelvis genom att använda genomsläppliga material vid markbeläggning
- För att öka möjligheten till infiltration och fördröjning ska andelen hårdgjord yta begränsas. Detta kan ske genom att till exempel använda naturbaserade lösningar eller genomsläppliga material.
- Se över om det är möjligt att skapa mångfunktionella ytor
- Dagvattenåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som framhäver vattnets ekologiska och rekreativa värden. Skyfallsåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som möjliggör en mångfunktionell användning av ytan.

Befintlig översvämningsrisk
Inom planområdet finns idag ett flertal relativt grunda samt en djupare lågpunkt som innebär att det samlas vatten vid skyfall. Planområdet är en del av ett lokalt avrinningsområde som har en större lågpunkt öster om planområdet där stora mängder vatten samlas vid skyfall.



Figur 18. Utdrag från skyfallskartering som visar vattensamlingar vid 100-årsregn

Skyfallsutredning
Identifierade lågpunkter med översvämningsrisk inom och utanför planområdet har föranlett behovet av att utreda skyfallssituationen och vid behov föreslå åtgärder. Sweco har genomfört en skyfalls- och dagvattenutredning för planområdet. Utgångspunkterna har varit att utreda översvämningsrisk innanför och utanför planområdet, samt att utreda befintliga förhållanden för dagvattnet.

En skyfallsanalys har genomförts och visar att åtgärder behövs för att både skydda den planerade bebyggelsen mot översvämningsskador samt för att inte öka belastningen och påverkan på närliggande nedströms områden. Den erforderliga fördröjningsvolymen har beräknats till totalt 193 m³, fördelat på två överdämningsytor (ytor som tillfälligt kan ta emot och lagra regnvatten vid skyfall

för att minska risken för översvämning) med en dimensionerande återkomsttid på 100 år för att garantera säker skyfallshantering.

Åtgärdsförslaget inkluderar två skyfallsanläggningar (en för vardera gård som också kan byggas ut i etapper) i form av öppna och nedsänkta överdämningsytor på respektive bostadsgård. Den västra respektive östra gårdens skyfallsanläggning beräknas kunna rymma 112 m^3 respektive 92 m^3 och kan tillgodose behovet av den totala fördröjningsvolymen. Åtgärder för att ytterligare minska avrinningen från planområdet föreslås i form av permeabla parkeringsytor, gröna utemiljöer samt gröna tak på miljöhus- och uterum, vilket även bidrar till både fördröjning och rening av dagvatten.

En föreslagen höjdsättning kan området säkerställas så att vatten stannar på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser. Byggnaderna måste placeras så att vatten kan lämna området utan att instängda områden skapas. Höjdsättningen intill byggnadernas fasad (eventuellt undantaget miljöhus och uterum som måste förhålla sig till höjdsättningen vid fastighetsgränsen) måste minst vara +62,2 m (RH2000). För regn med en återkomsttid längre än 100 år måste sekundära rinnvägar mot Repslagaregatan och Rundelsvägen säkras.



Figur 19. Illustration över föreslagen skyfalls- och dagvattenhantering. Bild: Sweco.

Skyfallshanteringen innebär att bostadsgårdarna formas som nedsänkta överdämningsytor som ska ta emot ytvatten inom planområdet genom att utemiljön höjdsätts så att marknivåer inom respektive etapp lutar mot bostadsgårdarna. Från gårdarna skapas möjligheter för vattnet att ta sig vidare ut på gatorna när överdämningsytorna bräddar vid nederbörd över 100 års återkomsttid.

Planförslag

Detaljplanen reglerar villkorat startbesked för att säkerställa att beräknad volym fördröjs genom att skyddsåtgärder vidtas i form av överdämningsytor, samt att marknivån intill huvudbyggnader regleras för att överstiga vattennivån vid 100-årsregn inom intilliggande lågpunkt.

Planförslagets konsekvenser för översvämningsrisken

Genom höjdsättning av mark och bebyggelse vid detaljprojektering samt genomförande av fördröjning, enligt principer i utredningen, bedömer kommunen att bebyggelsen säkras och att någon påverkan på eller försämring för närliggande bebyggelse eller nedströms lågpunkt inte bedöms ske vid planens genomförande.

Risk för olyckor

Befintlig risk för olyckor

Kommunen bedömer att planområdet inte är utsatt för någon risk för olyckor.

Tillgänglighet för räddningsfordon

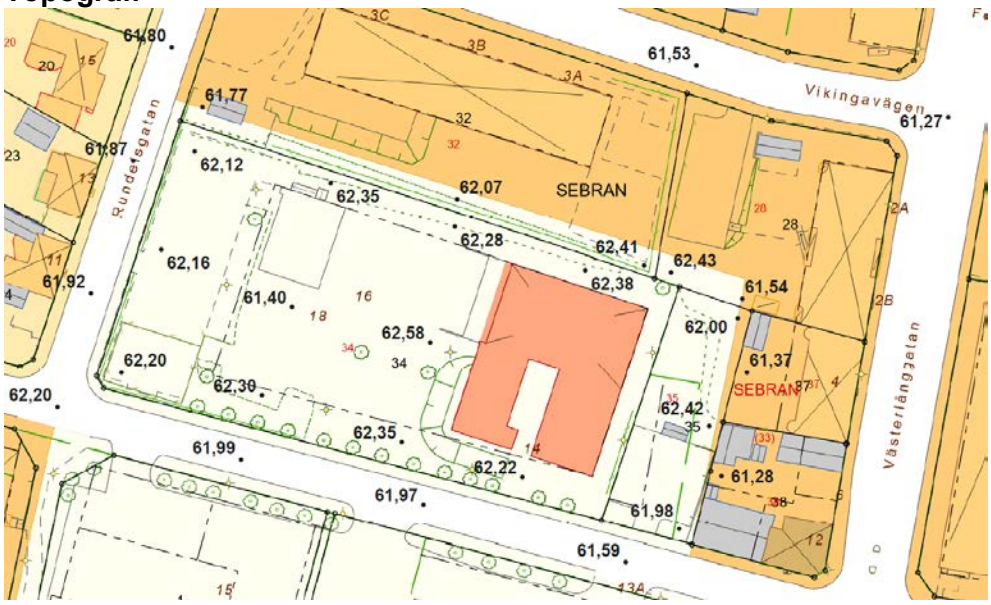
Inom planområdet eller kvarteret Sebran finns det inte några etablerade räddningsvägar. Kommunen bedömer därför att det inte finns några räddningsvägar som påverkar eller påverkas av detaljplanens innehåll eller genomförande.

Utrymning ska kunna ske utan hjälp från räddningstjänsten. Detta löses med exempelvis Tr2-trapphus, vilket innebär att behovet av tillgänglighet för räddningsfordon i direkt anslutning till fasad inte är nödvändigt.

I det fall bebyggelsen är utsatt för brand samtidigt som lågpunkten i Eslövs centrum är översvämmad eller av andra begränsande anledningar, så riskerar planområdet vara otillgängligt österifrån. Det går då i stället att nå planområdet västerifrån via Trollenäsvägen och Västergatan i det fall som det exempelvis skulle vara översvämningar och brand samtidigt.

MARKENS EGENSKAPER

Topografi



Figur 20. Översikt på markhöjder inom och intill planområdet

Planområdet är generellt flackt med små lokala skillnader i marknivå som varierar mellan ca 61,5 - 62,5 m.ö.h. Gatorna intill planområdet ligger lägre än kvartersmarken, där Rundelsgatan sluttar ner mot Vikingavägen i norr och Repslagaregatan söder sluttar ner mot Västerlånggatan i öst.

Markföroreningar

Misstänkt förorenat område
Området är utpekat gällande risk för att det innehåller föroreningar. Platsen har tidigare använts för trävaruaffär samt kol och kokslager. Här har även funnits verksamhet som tillverkade växthus samt lagrade kol och koks.

Miljöteknisk markundersökning
Provtagning har genomförts vid två tillfällen. Totalt har provtagning gjorts med skruvborrning i elva punkter, varav det placerades grundvattenrör i fyra av punkterna.

Vid första tillfället av jordprovtagningar konstaterades föroreningar i punkterna 22MS04 och 22MS06. Det är framförallt PAH och aromater som påvisats, vilka överstiger riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning). Djupen på föroreningarna mättes till 1,5 meter och under detta detekterades ämnen vilka bedöms tillgodose KM (känslig markanvändning).

Vid andra tillfället av jordprovtagningar konstaterades föroreningar i punkterna BP01, BP02, BP03 och BP05. Detta är ett område på ca 900 m^2 och 1200 m^3 och innehåller höga nivåer av PAH-ämnen som överstiger Naturvårdsverkets gränser för vad som räknas som förorenad mark. Föroreningarna är fast i fyllnadsmassorna på ett djupintervall från ca 0,1 m ner till mellan 1-1,8 meters djup.

Grundvattenriktningen uppges vara västlig och påvisar generellt inga förhöjda värden. Första provtagningstillfället visade spår av PAH i punkt 22MS04, men värdena bedöms enligt utredningen vara tillräckligt låga för att inte påverka markmiljön. Andra provtagningen visade inga förhöjda värden, förutom marginellt för Barium.

Riktvärden för marken som bör gälla för denna fastighet är känslig markanvändning (KM), alltså behöver sanering ske innan bostäder kan anses vara lämpliga. Nya provtagningar ska göras i samband med att massor grävs bort och ersätts, för att mer i detalj utreda utbredningen.

Förslagsvis kan utbytandet av förorenade massor med fördel samordnas med att skyfallsanläggningar anläggs inför startbesked.



Figur 21. Kartor över lokaliseringen av genomförd provborrning. Bild: MS Syd AB.

Planförslag
Markföroreningar hanteras genom bestämmelse för villkor i detaljplanen om att föroreningar ska avhjälpas innan startbesked kan ges.

Planförslagets konsekvenser för markföroreningar
Eftersom föroreningar ska hanteras genom villkor i detaljplanen bedöms det inte förekomma några konsekvenser för boende inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning
Undersökningen visar att området består av fyllnadsmassor i form av sand, grus, matjord på ett djup mellan 0,0–1,5 meter. Från ca 1–4 meters djup påträffas grus, sand, lera och morän.

Grundvattennivån ligger mellan 2,5–3,0 meter under marknivå.

I utredningen bedöms de geotekniska jordarterna okulärt vara av byggbar karaktär samt att det inte finns några stabilitetsproblem eftersom fastigheten i stort sett är plan.

Området består av fyllnadsmassor som vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand respektive lermorän som påträffats på djupet. Sandmorän har goda och lermorän har sämre dränerande egenskaper.

Utredningen rekommenderar att fyllnadsmassor schaktas bort innan byggnation och att en geoteknisk borrning utförs med exempelvis viktsondering med lastberäkning inför byggnation.

Markradon

Inga radonmätningar har genomförts inom planområdet och det finns inga översiktliga mätningar för Eslöv.

På fastigheten söder om planområdet har mätningar visat radonhalter på mellan 5-15 kBq/m^3. Detta motsvarar halter inom normalriskintervallet 10-50 kBq/m^3.

SGUs kartvisare gällande gammastrålning visar värden på mellan 12-19 Bq/kg, vilket ger en viss indikation för radonhalt inom normalrisk.

Det är exploatörens ansvar att genomföra mätningar inför byggnation och vidta eventuella åtgärder utifrån uppmätt radonhalt.

SOCIALA ASPEKTER

Barnperspektivet

Barnkonsekvensanalys
Tillgängliga innergårdar och ett sammanhängande gångvägsnät och grönstruktur inom kvarteret innebär en god tillgång till utemiljöer för lek och rörelse.

Närmsta lekplats ligger ca 250 meter norr om planområdet i kvartersparken Stallhagen, vilket ger en god tillgänglighet.

Planområdet är beläget mellan två skolområden. Ekenässkolan/Västerskolan ca 600 meter åt sydväst samt Norrevångsskolan ca 800 meter åt norr. Till Norrevångsskolan finns det gång- och cykelvägar från planområdet med vissa undantag, medans gång- och cykelkopplingar till Ekenässkolan/Västerskolan från planområdet är mer begränsad.

Närheten till skolor skapar förutsättningar för självständig transport och viss rörelsefrihet, med vissa brister i trafiksäkerheten till och från skolorna.

Jämlikhet

Detaljplanens påverkan på jämlikhetsaspekter är begränsad, då den enbart berör en mindre fastighet i ett större sammanhang. Jämlikhet kan inom planering exempelvis bedömas utifrån hur olika preferenser och behov från många grupper i samhället tillgodoses och om samhällets gemensamma resurser har en likvärdig och rättvis fördelning i den fysiska miljön.

Bebyggelsens lokalisering centralt i Eslöv innebär en god tillgång till samhällets gemensamma och grundläggande resurser i form av närhet till utbildning, arbete, sociala aktiviteter, rekreation, motion och olika transportmöjligheter.

Inom planområdet möjliggörs gemensamma bostadsgårdar som möjliggör en lokal mötesplats till de boende för sociala aktiviteter och avkoppling. Den relativa närheten till olika typer av parker möjliggör även en god tillgång till större rekreationsområden.

Byggrättens utformning möjliggör flera olika bostadsstorlekar, vilket kan tillgodose ett flertal målgruppers boendepreferenser.

Befolkning och service

En förtätning enligt detaljplanen innebär ett bidrag till att närliggande stadsrum och närområde aktiveras ytterligare med fler människor som rör sig och befolkar gaturummet.

Ytterligare tillskott av boende centralt i Eslöv bidrar också till ett högre kundunderlag till handel samt ett potentiellt ökat behov av service i form av exempelvis förskola, grundskola, gymnasium och högre utbildning.

Tillgänglighet

Bostadskvarteret kommer att kunna nås från ett flertal riktningar och gator, samt från parkeringsplatserna där handikapparkering placeras inom 25 meter från bostadsbebyggelsens entréer.

Säkerhet och trygghet

Ett tillskott av en högre andel bostäder i området bidrar till att öka den naturliga övervakningen av områdets utemiljöer, både inom och utanför kvarteret, samt möjliggöra en högre rörelseintensitet i närområdet genom ökade bil-, cykel- och gångtrafikanter.

Bebyggelsestrukturen medför inte någon direktexponering av bottenvåningar eller entréer mot gatan. Häckar och komplementbyggnader kan medföra att kvarterets koppling mot gatan blir något sluten. Upplevelsen av gatan kommer att påverkas av häckarnas höjd och komplementbyggnaders fasadutformning och eventuella genomsiktsmöjligheter och överblickbarhet mot gatan.

Sammantaget bedömer kommunen att den upplevda tryggheten generellt förbättras då främst rörelsemönster och naturliga övervakningen från de övre våningsantalen ökar, jämfört med idag då planområdet delvis är en ödetomt.

Som stöd i bedömningen har kommunen använt checklista som är baserat på BoTryggt 2030.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig dagvattenhantering

Avledning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och är anslutet med ett flertal serviser för dagvatten längs Repslagaregatan, samt en mot Rundelsgatan. Dagvattnet hanteras idag genom att det leds bort i ledningar mot Krondiket i nordvästra Eslöv. Krondiket är idag högt belastat och ingen försämring av belastning får ske vid exploatering.

De allmänna dagvattenledningarna utanför planområdet anlades när standard för dimensionering gällde för mindre regn än dagens standard. Pågående klimatförändringar kommer att orsaka mer intensiva regn. Därtill har området förtätats efter hand och grönytor bebyggts. Tillsammans har det bidragit till att kapacitet i närliggande dagvattensystemet har begränsats. Enligt VA-huvudmannen belastas befintligt dagvattensystem maximalt vid 2-årsregn.

VA-huvudmannen har ingen planerad åtgärd för att utöka kapaciteten för dagvattennätet kopplat till planområdet.

Infiltration

Området består idag av ca 44 % genomsläppliga markytor. Innan förskolebyggnaden brann ner bestod fastigheten av ca 36 % genomsläppliga markytor.

Planförslag

Genom anläggande av överdämningsytor för skyfall så möjliggörs även dagvattenfördröjning, och därmed avlastning av ledningsnätet, inom samma ytor. Överdämningsytorna kopplas till ledningsnätet genom anslutningspunkter mot dagvattenledningar i Repslagaregatan. Det beräknade maximala utflödet är 12,3 l/s.

Genomförandet av detaljplanen innebär att minst 43 % av planområdets markbeläggning får genomsläppliga egenskaper. Genomsläppligheten regleras därför för att tillgodose fortsatta infiltrationsmöjligheter, som även minskar avrinning av föroreningar, samt för att utgå från skyfalls- och dagvattenberäknade markytors avrinningskoefficienter som är underlag till beräknad skyfallsvolym som ska fördröjas inom planområdet.

Planförslagets konsekvenser för dagvatten

De åtgärder som utredningen föreslår för skyfallshantering innebär att även dagvatten fördröjs inom fastigheten och hänsyn tas till ledningskapaciteten och belastningen på Krondiket. Detta tillgodoser behoven vid detaljplanens genomförande, samtidigt som en bibehållen infiltrationsförmåga uppnås med hjälp av en relativt oförändrad andel genomsläpplig mark regleras som bestämmelse.

Dräneringsegenskaperna i jord bedöms sammantaget som goda och infiltrationsmöjligheterna antas inte försämras genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.

Befintlig övrig teknisk infrastruktur

Spill- och dricksvatten
Planområdet ligger inom verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

I den södra och västra delen utanför planområdet, längs med Repslagaregatan och Rundelsgatan, finns det ledningar för dagvatten, spillvatten och dricksvatten. Anslutningar till Sebran 34 finns i form av dag-, vatten- och spillvattenledningar i nordvästra hörnet, samt ett flertal anslutningar av dag- och spillvattenledningar längs med södra gränsen. För Sebran 35 finns en dagvattenanslutning mot Repslagaregatan.

El, fjärrvärme och fiber
Ledningar för el finns längs med planområdets södra och västra gräns och ansluter en bit in på Sebran 34 från Rundelsgatan.

Ledningar för fjärrvärme finns vid planområdets nordvästra hörn.

Ledningar för fiber finns längs med planområdets södra gräns.

Brandpost
Flertalet brandposter finns i anslutning till planområdet och är placerade vid varje korsning i hörnen av kvarteret Sebran.

Avfallshantering
Avfallskärl finns norr om befintlig parkering på Sebran 35.

Planförslag

Spill- och dricksvatten
Spill- och dricksvattenledningar kommer att behöva anslutas till ny bebyggelse. Befintliga ledningar runt planområdet kan komma att behöva nya anslutningar anpassat till ny bebyggelse.

I och med dagvattenledningarnas låga kapacitet och att närområdet innebär mycket begränsade möjligheter till fördröjning av dagvatten på allmän plats, ska dagvattnet fördröjas på kvartersmark.

El, fjärrvärme och fiber
Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningsnät för el, fjärrvärme och fiber. Varje bostadsenhet behöver en separat anslutning till elnätet.

Brandpost
Inga nya brandposter behöver upprättas i och med detaljplanens genomförande.

Avfallshantering
Avfallskärl kommer att lokaliseras till komplementbyggnader i anslutning till Repslagaregatan.

Planförslagets konsekvenser för övrig teknisk infrastruktur

Nya anslutningar till el, fjärrvärme, fiber och VA-nätet kan vara nödvändiga om inte befintliga anslutningar utnyttjas.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Befintliga miljökvalitetsnormer
Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för utvalda luftburna ämnen och partiklar. Enligt Skånes Luftvårdsförbunds årsrapport från 2022 så är koncentrationen av beräknade halter under miljökvalitetsnormernas gränser för samtliga ämnen och partiklar.

Miljökvalitetsnormen gällande dygnsmedelvärdet för kvävedioxid (NO_2) är 60 µg/m^3. Generellt ligger beräknade halter på ett dygnsmedelvärde mellan 9 och 29 µg/m^3 inom Eslövs kommun. Koncentrationen av kvävedioxid är högst vid tätortens större vägar samt i anslutning till stationsområdet och de delar av spårområdet som är belägna inom tätorten. Inom planområdet beräknas dygnsmedelvärdet vara 14-16 µg/m^3.

Miljökvalitetsnormen gällande dygnsmedelvärdet för partiklar (PM_{10}) är 50 µg/m^3. Inom Eslövs tätort beräknas dygnsmedelvärdet vara 22-24 µg/m^3.

Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer
En viss ökning av trafiken kommer att ske vid detaljplanens genomförande, då det tillkommer ett flertal bostäder och parkeringsplatser. Kommunen bedömer att detaljplanens markanvändning och omfattning gör att påverkan på den lokala luftkvalitén i Eslöv är obetydlig i sammanhanget och innebär inte att miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet kommer att överskridas.

Vattenkvalitet

Befintliga miljökvalitetsnormer
Recipienten för områdets dagvatten är Saxån som bedöms ha en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status enligt VISS. Påverkanskällor bedöms vara urban markanvändning, jordbruk, transport och infrastruktur, enskilda avlopp och atmosfärisk deposition. Från urban markanvändning är det främst påverkan i form av övergödning på grund av belastning av näringsämnen.

Planområdet ligger även inom grundvattenförekomst Eslöv-Flyinge. Dess kemiska och kvantitativa status bedöms vara god enligt VISS.

Enligt dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun ska Eslövs vattenförekomster uppnå god status till år 2027 enligt vattendirektivet.

Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer
Skyfalls- och dagvattenutredningen innehåller en föroreningsanalys som visar att planförslaget, med den föreslagna markanvändningen och skyfallshanteringen, genomsläppliga ytor samt att förorenade massor byts ut i samband med exploatering bidrar till att förorenande ämnen i mindre omfattning lämnar planområdet. Utredningen bedömer att detaljplanen inte riskerar att påverka recipienten eller försämrar möjligheten att uppnå MKN (Miljökvalitetsnormer).

Kommunen bedömer att detaljplanen sammantaget inte påverkar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för både yt- och grundvatten.

MILJÖPÅVERKAN

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen har inlett en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808). Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan kommer att genomföras med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen.

Kommunen har identifierat att detaljplanen kan antas medföra en negativ påverkan på följande aspekter:

- Naturvärden i form av biotopskyddad allé kommer att påverkas negativt på kort sikt
- Viss skuggning kommer att ske på befintlig bebyggelse i varierad omfattning

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- Genom att allén återplanteras med inhemska arter så kommer påverkan att ske på kort sikt och mildras på längre sikt med en ny allé.
- Då skuggning främst sker i begränsad omfattning under de mest soliga årstiderna mellan vår och höst samt att främst det norra flerbostadshuset påverkas vid vintersolstånd något mer än jämfört med nuvarande skuggning, så bedöms den totala effekten inte påverka dagsljusförhållanden i den grad att det innebär en risk för människors hälsa.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

KOMMUNALA PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

Översiktsplan Eslöv 2035

Eslövs översiktsplan, antagen maj 2018, anger att ny bebyggelse i första hand ska tillkomma genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen. Planområdet är beläget i ett område där översiktsplanen anger markanvändning stadsbygd för planområdet, vilket innebär bostäder, skola och andra verksamheter som inte är störande. Planområdet ligger även inom ett område där översiktsplanen anger förtätning med 600 bostäder väster om järnvägen.

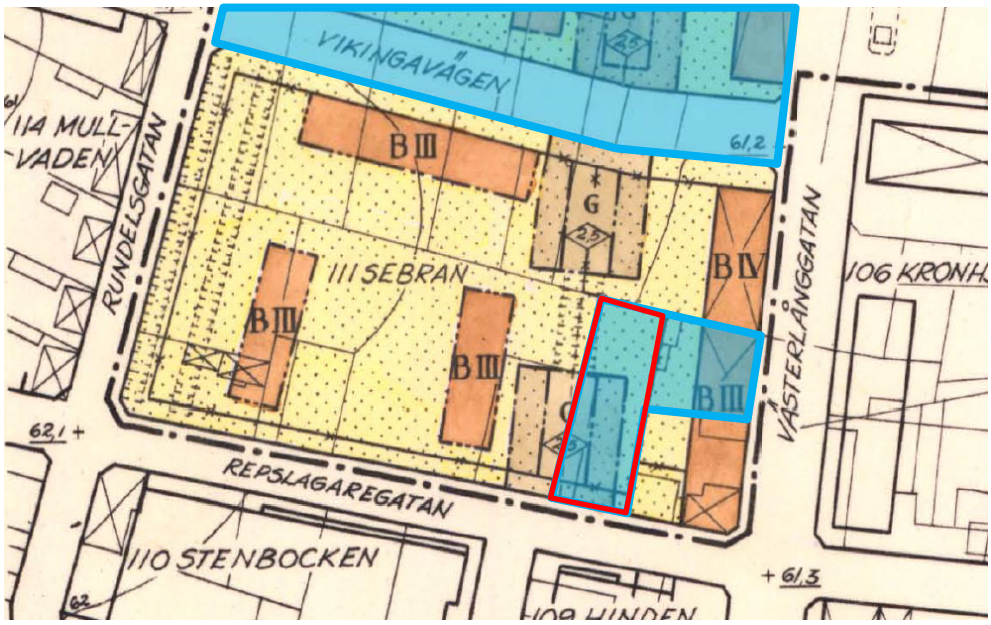
Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplan och tomtindelning

Gällande detaljplaner

1. Ändring av stadsplan för område kring Föreningstorget (laga kraft 1962)

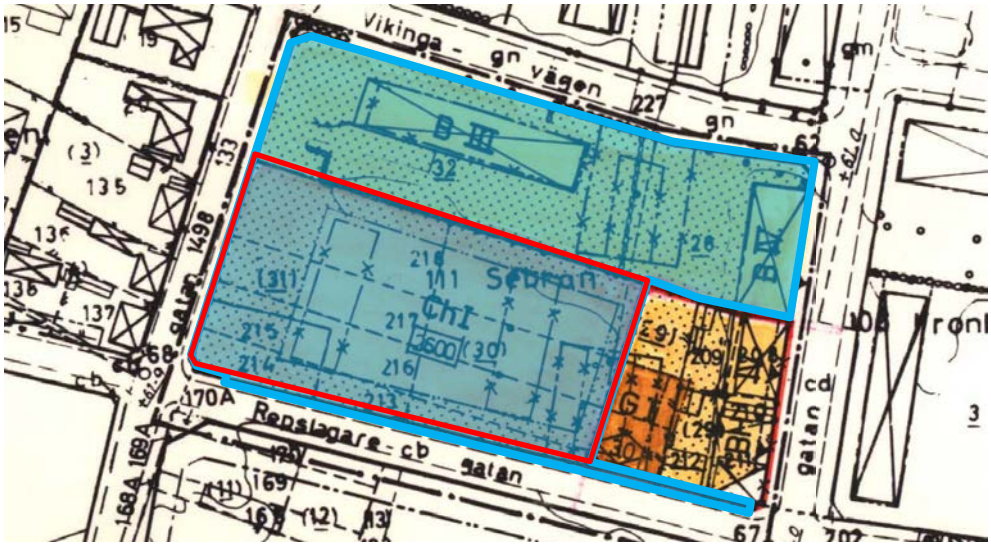
För Sebran 35 gäller stadsplan som tillåter garageändamål och mark som inte får bebyggas. Garage var avsett för planerad bostadsbebyggelse inom kvarteret, men detaljplanen genomfördes enbart delvis genom bebyggelse i norr på Sebran 32.



Figur 22. Utdrag från stadsplan (gällande inom blå markering, rött markerar Sebran 35 inom aktuellt planområde)

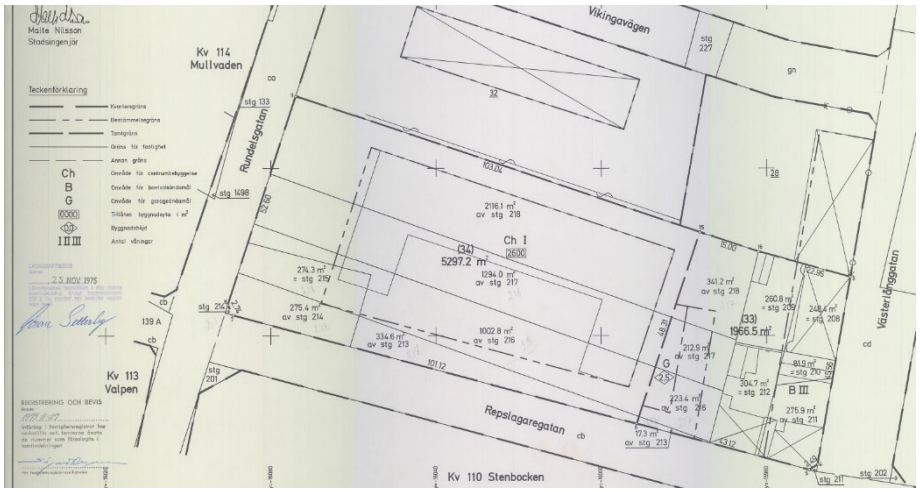
2. Ändring av stadsplan för kvarteret 111 Sebran (laga kraft 1975)

För Sebran 34 gäller stadsplan som tillåter användning för centrumbebyggelse i en våning.



Figur 23. Utdrag från stadsplan (gällande inom blå markering, rött markerar Sebran 34 inom aktuellt planområde)

Tomtindelning
Inom kvarteret Sebran har tomtindelningar funnits sedan 1925. Nuvarande tomtindelning fick laga kraft 1975-11-25 och har aktbeteckning 1295K-T111E.



Figur 24. Utdrag från gällande tomtindelning från 1975 för kv. Sebran

Detaljplaner och tomtindelningar som delvis upphör att gälla
Vid laga kraft av denna detaljplan upphör de delar av följande planer som idag gäller inom planområdet:

1. Ändring av stadsplan för område kring Föreningstorget, laga kraft 1962 (plannummer S106 samt 12-ESL-386)
2. Ändring av stadsplan för kvarteret 111 Sebran, laga kraft 1975 (plannummer S171 samt 12-ESL-259)
3. Tomtindelning för kvarteret 111 Sebran, laga kraft 1975 (111-sebran, akt 1285K-T/111E)

Planbesked
Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper då det finns en pågående verksamheten i befintlig byggnad. Eventuell flytt verksamheten i den befintliga byggnaden till de nya kan möjliggöras genom att tillåta både bostäder och kontor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge sökande positivt planbesked.

Planuppdrag
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Sebran 34 och 35.

Bostadsförsörjningsstrategi
För Eslöv gäller Bostadsförsörjningsstrategi 2021 för Eslövs kommun. Målen är bland annat att 200 bostäder i genomsnitt per år ska byggas, främst genom förtätning och med fokus på kollektivtrafiknära lägen.

Parkeringsnorm
För Eslövs kommun gäller parkeringsnorm som är antagen av Kommunstyrelsen den 2021-04-06. Denna styr hur parkering ska lösas vid nybyggnation av till exempel bostäder, kontor och handel. Planområdet ligger inom zon för centrala Eslöv. Parkeringsnormen anger 20 cyklar, 2 lastcyklar och 6 bilar per 1000 m^2 flerbostadshus i zon för centrala Eslöv.

Avsteg kan göras vid mobilitetsåtgärder och vid en projektspecifik behovsbedömning. Avsteg kan tillåtas genom exempelvis bilpool, lastcykelpool, attraktiva cykelparkeringar, särskilda förmåner för kollektivtrafikresenärer eller andra mobilitetsåtgärder som påverkar parkeringsbehovet. Avsteg beror på platsens förutsättningar och vilka åtgärder som genomförs och att de kan säkras långsiktigt genom avtal med kommunen.

Naturmiljöprogram
Kommunfullmäktige antog ett naturmiljöprogram för Eslövs kommun 2020-03-30. Inga uppsatta naturvårdsmål, utpekade områden med höga naturvärden eller värdefulla träd bedöms beröra detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid
Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år. Genomförandetiden börjar gälla från och med det datum som detaljplanen får laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får inte detaljplanen ändras eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande. Ändring eller upphävande får endast ske om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (4 kap 39-40 § PBL).

Ansvar för anläggningar
Fastighetsägaren ansvarar för att anordna skyfallsanläggningar (överdämningsytor) enligt skyfall- och dagvattenutredning.

Fastighetsägaren ansvarar för att i samband med bygglov genomföra aktuella ansökningar och åtgärder för att ersätta befintligt skyddsrum.

Avtal
Kommunen avser inte att ingå några avtal eller överenskommelser.

Tidplan
Tidplan för detaljplanen:

- Samråd – vår 2024
- Granskning – höst 2025
- Antagande – vinter 2026

Detaljplanen innebär en möjlighet att omvandla området i etapper, där nuvarande byggnad kan fortsätta nyttjas samtidigt som en första etapp genomförs.

För anläggningar som ska byggas ut, exempelvis skyfallsanläggningar (överdämningsytor), kan tidplanen för dessa variera beroende på val av lösning. Öppna anläggningar på gårdsmiljöer ska anpassas efter varje bostadsgruppsetapp.

Fastighetsägaren ansvarar för och initierar genomförandet av detaljplanen och kommunen har inga åtagande som motiverar en redovisning av ytterligare tidplan.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder
Fastighetsägaren ansvarar för att säkerställa avrinning enligt utredning genom höjdsättning, att skyfallsanläggningen utförs ändamålsenligt samt säkerställer dess långsiktiga drift.

För att undvika behov av tillgänglig uppställningsplats för räddningsfordon direkt intill fasad, ska utrymning kunna ske utan hjälp från räddningstjänsten. Detta kan göras med exempelvis Tr2-trapphus.

Utbyggnad av VA
Ledningar för vatten och avlopp finns i gatorna intill planområdet och nya serviser kan behövas. Fastighetsägaren ansvarar för dialogen med VA Syd och bekostar eventuella nya anslutningar. Detaljplanens genomförande medför inte något behov av utbyggnad av det allmänna ledningsnätet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser
Tomtindelningar som gällde enligt äldre lagstiftning upphör att gälla när en ny detaljplan träder i kraft, förutsatt att detaljplanen omfattar samma område och inte innehåller nya fastighetsindelningsbestämmelser.

Detaljplanen innebär att del av tomtindelningen, inom Sebran 34 och 35, upphävs. Detta möjliggör en flexibilitet i framtida fastighetsbildning och krävs för att kunna genomföra detaljplanen i sin helhet.

Förändringar i fastighetsindelningen
Ägarförhållandet är detsamma för både Sebran 34 och 35. Gränsen mellan fastigheterna går genom en byggrätt i plankartan och om byggnation inte ska ske över fastighetsgräns så kommer fastighetsbildningsåtgärder att krävas för detaljplanens genomförande.

Hur fastighetsbildning bör ske beror på om genomförandet sker i en eller flera etapper och hur ägarförhållandet ska se ut efter detaljplanens genomförande, exempelvis:

- En av fastigheterna kan läggas till den andra genom fastighetsreglering om hela planområdet bebyggs i en etapp och ska ägas av samma ägare
- Sebran 34 och 35 kan bilda en ny fastighet genom sammanläggning
- Flera fastigheter kan bildas genom att mark från Sebran 34 överförs till Sebran 35 genom fastighetsreglering samt nya fastigheter bildas genom avstyckning från Sebran 34

Eftersom planområdesgränsen skär genom ett område som enligt gällande tomtindelning är avsett att bilda en sammanhängande fastighet kan detta innebära att tomtindelningens ursprungliga fastighetsbildningsavsikt inte längre kan genomföras i sin helhet. Detta kan medföra tolkningsfrågor vid eventuell framtida fastighetsbildning inom den del av tomtindelningen som ligger utanför men i anslutning till detaljplanen.

Gemensamhetsanläggningar
Kommunen bedömer inte att någon gemensamhetsanläggning behövs för detaljplanens genomförande utifrån att planområdet ska utgöra en fastighet. Om planområdet delas in i flera fastigheter kan det bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggningar för exempelvis parkering och dagvattenhantering om de är gemensamma för flera fastigheter.

Ledningsrätt och servitut
Ingen ledningsrätt eller servitut påverkas eller bedöms vara aktuellt att upprätta i samband med detaljplanens genomförande.

Planförslagets konsekvenser för fastigheter och rättigheter
Endast Sebran 34 och 35 berörs av framtida fastighetsbildningsåtgärder.

Ansökan om fastighetsbildning och ersättning
Det är berörda fastighetsägares och ledningsägares ansvar att vid behov ansöka hos Lantmäteriet om fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt. Med ansökan följer lantmäterikostnader samt eventuell skyldighet att utge ersättning för markförvärv och/eller upplåtelse av utrymme för rättighet. Lantmäteriet beslutar om ersättning efter officialvärdering om ingen överenskommelse om ersättning finns mellan berörda parter. Lantmäterikostnader åläggs den som har nytta av åtgärden om inte annat överenskommits.

Prövning enligt annan lagstiftning

Dispens från biotopskydd
Detaljplanens genomförande kräver dispens för fällning av ett antal biotopskyddade träd. Träden omfattas av biotopskydd avseende allé och ligger innanför planområdet. Ansökan om dispens har inlämnats till Länsstyrelsen som har beviljat dispens 2023-01-31 samt uppdaterat beslut och villkor 2025-11-12.

Ekonomiska övriga frågor

Planekonomi
Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören och undertecknats 2021-09-30. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören är beställare och bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande.

Drift och underhåll
Fastighetsägaren ansvarar för drift och underhåll av skyfallsanläggningar (överdämningsytor) inom planområdet.

Anslutningsavgifter
Fastighetsägaren bekostar nödvändiga åtgärder och avgifter för anslutningar till VA-nät som uppstår i samband med nybyggnation inom fastigheten.

Genomförande
Exploatören bekostar alla åtgärder i den fysiska miljön som syftar till att genomföra detaljplanen, exempelvis anslutning till elnät, fjärrvärmenät och fibernät.

Exploatören bekostar alla ytterligare utredningar som kan krävas i samband med bygglov. En fördjupad markundersökning kommer att krävas och ska även inkludera bedömning av PFAS.

Planavgift
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

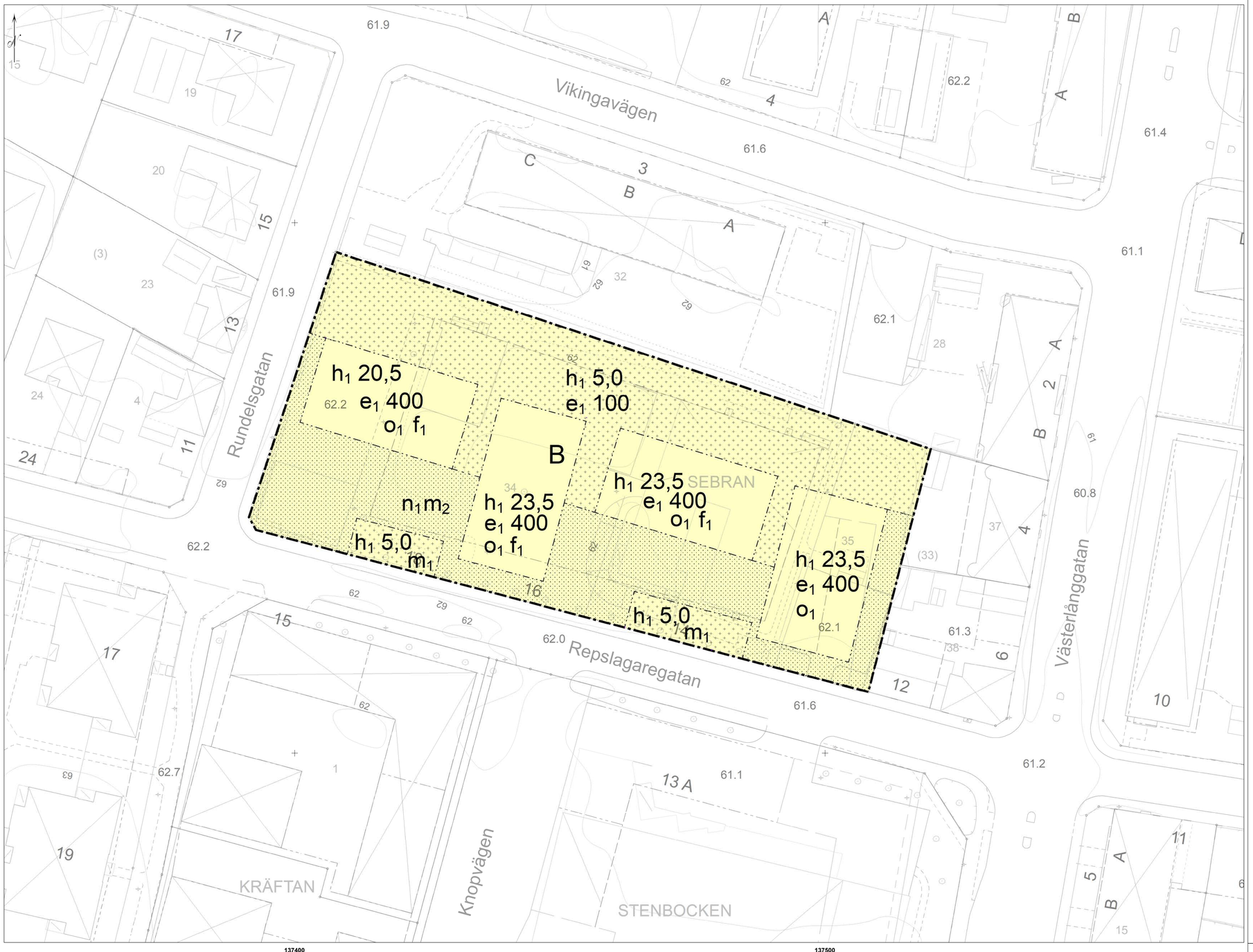
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Andreas Ask
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

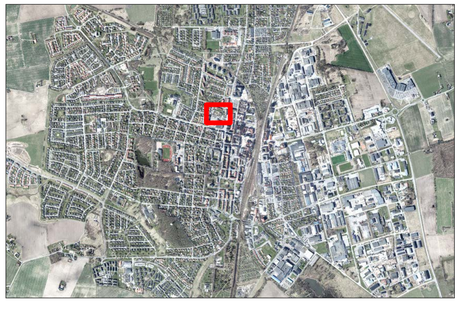
PLANKARTA



0 25 50 m

Skala 1:400 Orig. format A1L

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Murmitt; Stenmur
- Stödmur
- Höjdkurva 1 m
- Belysningspunkt
- Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Lövträd
- Ågoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Offentlig byggnad, indistri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i februari 2026 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2026.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o_1 Takvinkeln ska vara 45-60 grader med olika lutningar på vardera sida om nock, undantaget frontespis

Utformning

Huvudbyggnader ska ha en långsida som är minst 1,4 gånger längre än gaveln

Takfoten ska utformas integrerat med fasaden, utan att vara framträdande

Byggnadsvolym ska vara sammanhållen utan burspråk och utkragande balkonger. Inga volymindrag får göras, undantaget balkonger och uteplatser.

Minst 60 % av fasadytan på huvudbyggnads långsida mot bostadsgård ska bestå av fönster och/eller balkonger

Fasadmaterial ska utföras i ljus kulör i form av tegel eller skivmaterial såsom skärmtegel, träspån eller sten. Skivmaterial ska ha en överlappande struktur. Ej puts.

Huvudbyggnads tak ska vara av samma material och kulör som fasad eller av bandtäckt plåt. Plåt ska vara i liknande kulör som fasad.

Frontespis får uppföras på huvudbyggnads långsida till högst 1/3 av fasadens längd. Ej takkupor.

Solceller ska uppföras som integrerade i taklivet. Ej utanpåliggande solceller.

f_1 Trapphus ska vara genomgående med entréer i två riktningar.

Utförande

Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering.

Skydd mot störningar

m_1 Komplementbyggnad, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd för uteplats

m_2 Skyfallsfördröjning med minsta erforderliga volym av 193 m², fördelat på två öppna anläggningar

Marknivån intill huvudbyggnad ska vara minst +62,2 meter (RH2000)

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar har avhjälpts.

Startbesked får inte ges för bostäder förrän översvämningsskydd har vidtagits.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ESLÖVS KOMMUN

Till plankartan tillhör:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

SEBRAN 34 OCH 35

Eslövs kommun Skåne län

PLANSKEDE
- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ■ Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE
- ■ Standardförfarande
- ☐ Utökat förfarande
- ☐ Enkelt förfarande

Upprättad 2026-03-18 Diarienummer KS 2020/0440

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Andreas Ask
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Antagen av Beslutande instans
Antagandedatum
Paragraf

Laga kraft
Datum

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Sebran 34 och 35, Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 augusti 2025 § 101 att skicka detaljplan för Sebran 34 och 35 på granskning. Detaljplanen har varit på granskning under tiden 5 september – 15 oktober 2025. Under granskningstiden har totalt 16 yttranden inkommit, varav 8 yttranden är med erinran. Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas sammanfattade nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive sammanfattat yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan. Länsstyrelsens yttrande redovisas alltid i sin helhet oavsett om de har några synpunkter eller inte.

1. Statliga myndigheter och regioner		
1.1	Länsstyrelsen	i.e.
1.2	Lantmäteriet	**m.e.**
1.3	Luftfartsverket	i.e.
1.4	Region Skåne	i.e.
1.5	Trafikverket	i.e.
2. Kommunala förvaltningar, organisationer, bolag och nämnder		
2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	**m.e**
	2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen	m.e.
	2.1.2 Avdelning stab och miljö	m.e
	2.1.3 Avdelning gata, trafik och park	i.e.
2.2	VA SYD	**m.e.**
2.3	MERAB	**m.e.**
2.4	Räddningstjänsten Syd	**m.e.**
2.5	Kraftringen	i.e.
2.6	Servicenämnden	i.e.
2.7	Vård- och omsorgsnämnden	i.e.
3. Sakägare och övriga berörda		
3.1	BRF, privatperson och anonym	**m.e.**
3.2	Swedavia	i.e.

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

1.2 Lantmäteriet

Synpunkten lyfter att den föreslagna detaljplanen riskerar att dela en tomt som omfattas av en gällande tomtindelning (fastighetsindelningsbestämmelse) enligt ”Tomtindelning 111-sebran”, aktnr. 1285K-T/111E. Tomtindelningen avser en fastighet som sträcker sig både inom och utanför planområdet. Eftersom tomtindelningar i äldre planer gäller som fastighetsindelningsbestämmelser och upphävs automatiskt när en ny detaljplan antas, måste planområdesgränsen anpassas så att den inte skär rakt genom en fastighet som enligt tomtindelningen ska bildas. Om gränsen dras genom ett sådant område uppstår ett oklart rättsläge och risk för problem vid framtida fastighetsbildning. Synpunkten betonar vikten av att planen tydligt redovisar hur gällande fastighetsindelningsbestämmelser påverkas av den nya detaljplanen.

Kommentarer:
Kommunen har utrett möjliga alternativ för att hantera tomtindelningen.

1. *Utöka planområdet till tomtindelningens hela utbredning eller till gräns som enligt tomtindelning är bestämt att bli en fastighet*
    - *Detta bedöms inte vara aktuellt eftersom det frångår planens syfte och skulle innebära att befintliga byggrätter och bebyggelse utanför planen behöver omprövas.*
2. *Utöka planområdet i begränsad omfattning för att planlägga en ny fastighetsindelningsgräns där Sebran 37 och 38 gränsar till Sebran 35.*
    - *Detta innebär att två detaljplaner då skulle reglera olika delar av samma byggrätts- och prickmarksområde, vilket motverkar tydlighetskravet enligt PBL.*
    - *Detta innebär även att befintlig tomtindelningsplan fortsatt blir avskuren inom dess föreslagna fastighetsindelning då den redan är upphävd över Sebran 38. Då skapas bara en fastighetsindelningsgräns för västra delen av Sebran 37 om det införs i plankartan.*
3. *Införa planbestämmelse om upphävande i plankartan*
    - *Detta innebär ingen skillnad i praktiken, då delar av tomtindelningen upphör inom detaljplanens utbredning.*

Kommunen bedömer att tomtindelningen i stort saknar praktisk betydelse för befintliga fastighetsförhållanden eftersom området redan är bebyggt och fastighetsindelat öster om planområdet. Efter dialog med Lantmäteriet kvarstår planförslaget utan ändring av planområdesgräns eller införande av särskild upphävandebestämmelse. Den del av tomtindelningen som berörs inom planområdet upphävs därmed genom detaljplanen. Planbeskrivningen har förtydligats avseende hur tomtindelningen påverkas och vilka konsekvenser detta kan få vid eventuell framtida fastighetsbildning.

2. Kommunala förvaltningar, organisationer, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen

Utformningsbestämmelser

Plankartan saknar beteckningar under avsnittet "Utformning". Dessa beteckningar återfinns i stället i planbeskrivningen under samma rubrik. Om bestämmelserna i avsnittet "Utformning" är av generell karaktär bör beteckningarna tas bort från planbeskrivningen för att öka tydligheten.

Bestämmelsen: ”*Huvudbyggnadens fasad ska utformas i ljus tegel eller skivmaterial såsom, skärmtegel, träspån eller sten. Skivmaterial ska ha en överlappande struktur. Ej puts*”, bör förtydligas genom att ange om den ljusa kulören som anges för tegel även ska appliceras på övriga material.

Källare

Det finns inga angivna bestämmelser om huruvida byggnader får uppföras med källare. I de fall där källare bedöms olämpliga, exempelvis med hänsyn till dagvattenhantering, kan detta tydliggöras genom särskilda bestämmelser.

Biotopskyddad allé

I planbeskrivningen, under rubriken "Biotopskyddsområde", anges den befintliga trädallén längs Repslagaregatan. Med hänsyn till kravet på återplantering av allén, vilket regleras genom dispens från Länsstyrelsen, bör detta tydliggöras även i plankartan.

Kommentarer:
Utformningsbestämmelser

Utformningsbestämmelserna gäller generellt inom planen och index har tagits bort från planbeskrivning.

Bestämmelsen om fasadfärg har förtydligats för att ljus kulör även ska gälla alla tillåtna fasadmaterial.

Källare

Förutsättningar för källare har inte utretts specifikt. Efter dialog med konsult som utfört geoteknisk utredning bedömer konsulten att det inte finns några särskilda förutsättningar som talar för att källare är olämpligt.

Biotopskyddad allé

Den befintliga allén omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. miljöbalken. Biotopskyddet gäller oberoende av detaljplan och står över planens bestämmelser. Villkor om återplantering hanteras därför inom ramen för Länsstyrelsens dispensbeslut och inte genom PBL.

Enligt plan- och bygglagen kan detaljplaner inte reglera ny vegetation. Att lägga in en sådan bestämmelse i plankartan skulle därför inte vara förenligt med PBL:s regelsystem.

Mot denna bakgrund bedömer kommunen att någon ytterligare reglering i plankartan inte är nödvändig.

2.1.2 Stab och miljö

Tillsynsmyndigheten vid stab och miljö vill tydliggöra att vi kommer kräva en fördjupad markundersökning på fastigheten Sebran 34 och 35 om det ska byggas bostäder på fastigheten. Den fördjupade undersökningen ska då även inkludera PFAS.

Kommentarer:
Beskrivning av ansvar för och behov av ytterligare utredningar och markundersökningar har lagts till i genomförandebeskrivningen

2.2 VA SYD
VA SYD ser positivt på att plankartan har planbestämmelse om lägsta andel genomsläpplig mark.

Formuleringen om 20 l/s/ha på s.36 är svår att kravställa. Det är ett önskemål från VA SYD att dagvattenflödet från planområdet begränsas och fördröjs.

Kommentarer:
Beskrivning av exakt utflöde av dagvatten har tagits bort.

2.3 MERAB
MERAB efterfrågar ett tydligare resonemang i planhandlingarna om hur avfallshanteringen har beaktats i planläggningen. I planbeskrivningen anges att avfallskärl ska placeras i komplementbyggnader vid Repslagaregatan, men det framgår inte om planutformningen säkerställer tillräckliga ytor eller uppfyller krav på exempelvis uppställningsplatser och dragvägar. MERAB påpekar att sådana förutsättningar måste säkerställas redan i detaljplaneskedet för att avfallshanteringen ska kunna fungera enligt gällande riktlinjer.

Kommentarer:

Kommunen gör nedan bedömningar gällande förutsättningar för avfallshantering.

- Repslagaregatan har parkeringsförbud intill planområdet, vilket möjliggör en tillfällig uppställningsplats intill planerade miljöhus

- Det finns enbart en trottoar längs med Repslagaregatan och uppställning av hämtningsfordon bedöms inte påverka framkomlighet för annan trafik.

- Miljöhus planeras i markplan och avståndet mellan miljöhus och trottoarkant bedöms vara under 10 meter.

- Eventuellt kan det behöva anläggas fasade kantstenar i befintlig trottoarkant

- Ytterligare detaljer om avfallshantering hanteras i bygglovet

2.4 Räddningstjänsten Syd
Räddningstjänsten Syd anser att kommunens granskningshandlingar i stort klargör frågor om utrymning, och att utrymning kan ske utan räddningstjänstens medverkan. De föreslår dock att plantexten görs mer flexibel genom att inte låsa lösningen till Tr2-trapphus, utan ange detta som ett exempel. De påpekar också att om träfasader tillåts bör släckningsmöjligheter beaktas i det fortsatta arbetet.

Kommentarer:
Beskrivning av utrymning utan räddningstjänst har ändrats för att inbegripa flera möjliga lösningar.

3. Sakägare och övriga berörda

3.1 BRF, privatperson och anonym

Solljus, insyn och skala på bebyggelse

Bebyggelsen minskar solljuset på både bostäder, gårdar och intilliggande tomter. Husens höjd och placering innebär ökad insyn. Bebyggelsens skala inte anses vara anpassad efter den befintliga miljön och borde vara högst tre våningar. Det lyfts även att höjdanpassning endast anses har bedömts i öst–västlig riktning och att norr och söder också behöver beaktas.

Solceller

Skuggning från den nya bebyggelsen, med 5-6-våningshus framför ett befintligt trevåningshus riskerar att försämra elproduktionen till bostadsrättsföreningen från befintliga solcellsanläggningar och därmed minskad ekonomisk och energimässig nytta.

Samrådsmöte

Bostadsrättsföreningen framför att de inte blivit kallade till samrådsmötet.

Trafik

Den ökade bebyggelsen medför mer trafik i området, vilket i sin tur skapar högre belastning, utsläpp och ytterligare parkeringsbrist.

Växtlighet

Den befintliga växtligheten inom planområdet riskerar att försvinna med den nya bebyggelsen, samt att intilliggande buskage påverkas negativt av färre soltimmar. Det uttrycks även tvivel på att större träd kan planteras eller växa tillräckligt på den framtida gården, då ytorna bedöms bli för små och täta. Det betonas att grönska behövs med ett ökat antal bostäder.

Buller

Boende förväntar sig omfattande byggbuller under en längre tid, vilket bedöms påverka deras vardag och boendemiljö negativt.

Skyddsrum

Det påtalas att ett skyddsrum finns på den aktuella marken och att detta anses viktigt att bevara vid fortsatt planläggning.

Risk för överetablering

Det finns risk för överetablering av bostäder då det redan finns tomma lägenheter i nyproduktion i närområdet.

Kommentarer:
Solljus, insyn och skala på bebyggelse

Den planerade bebyggelsen kommer i olika omfattning medföra ökad skuggning, påverka dagsljustillgång och solljus samt insyn i närliggande bostäder. Sådan påverkan är inte ovanlig vid nybyggnation, särskilt i centrala lägen vid förtätning. Plan- och bygglagen kräver att kommunen gör en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen (2 kap. 1 § PBL). Allmänna intressen är i detta fall bland annat behovet av nya bostäder i centralt läge nära service och kollektivtrafik, samt effektiv hushållning med mark. Enskilda intressen kan bestå av skuggning, förändrade dagsljusförhållande, insyn och känsla av instängdhet. Enligt 2 kap. 9 § PBL får en detaljplan inte medföra betydande olägenheter för omgivningen och bedömningen ska göras i det enskilda fallet utifrån områdets karaktär och förhållanden. Förenklat ska bedömningen av påverkan skilja sig åt mellan ny bebyggelse i gles småhusbebyggelse respektive tät stadsbebyggelse, där toleransnivån ska bedömas olika (prop. 1985/86:1 s. 484).

Praxis visar att skuggning och minskat solljusinsläpp i centrala lägen normalt inte utgör betydande olägenheter. I ett avgörande (MÖD P 2029-18) konstaterades att även relativt omfattande skuggning inte utgjorde betydande olägenhet centralt i en tätort. I ett annat avgörande (MÖD P 1187-21) upphävdes dock en detaljplan, men då var närmsta avståndet mellan byggnaderna endast cirka sju meter. Den nya byggnaden var väsentligt högre än befintligt bostadsområde som hade en tydlig och sammanhållande gestaltning där solljus varit en bärande kvalitetsaspekt. Domstolen bedömde att den sammantagna ljusförlusten var påtaglig och inte förenlig med områdets förutsättningar. I ett avgörande (MÖD P 2096-20) gällande insyn ansågs ny bebyggelse i form av flerbostadshus med 22 meters höjd, 40 meter från ett befintligt bostadshus, vilket ger en höjd- och avståndsproportion på 1,8, inte vara en betydande olägenhet.

För att bedöma påverkan på skuggning och dagsljus har kommunen tidigare tagit fram skuggstudier och bedömning av avskärmningsvinklar. Insyn och upplevelsen av instängdhet kan analyseras av måttrelationer mellan fasadhöjd och avståndet mellan bebyggelsen (höjd- och avstsåndsproportion). Byggnaden på Sebran 32 har byggts under tidigt 60-tal och kan ses vara influerad av en stadsbyggnadsform som kallas folkhemsarkitektur, vilket hade fokus på friliggande lamellhus, goda ljusförhållanden, luft, grönska och grannskap. Vid jämförelse av liknande folkhemsområden har dessa en höjd- och avståndsproportion mellan bostadsgård och byggnad på ca 2,1-3.

För att bedöma förslagets anpassning, hänsyn och påverkan på omgivningen gäller följande förhållanden:

- Omgivningen består av varierad bebyggelse i form av låga småhus i 1 våning, lamellhus och stenstadskvarter i 3–4 våningar samt punkthus i 6–7 våningar. Detta innebär olika skalor och blandning mellan sammanbyggda och öppna byggnadskroppar. Detta har inverkat på val av karaktär, disposition och höjder av den föreslagna bebyggelsen.

- De nya byggnaderna föreslås placeras längs mitten av planområdet på grund av hänsyn till befintlig biotopskyddad allé som ska ersättas, möjligheter att anordna skyfallsfördörjning på södra sidan av bebyggelsen i befintlig avrinningsriktning, att kunna bygga ut området i etapper med gemensamma gårdar, samt så att parkering kan lösas inskjutet på insidan av kvarteret.

- Avstånden mellan befintlig byggnad på Sebran och nya byggnader är som närmst cirka 31 meter. Ny bebyggelse uppförs med 4–5 våningar exklusive vindsvåning, med ca 13-16 meter till takfot. Befintlig byggnad är tre våningar, med ca 9 meter till takfot. Sett till proportionerna mellan nya byggnaders höjd och avståndet dem emellan är den nya bebyggelsen förhållandevis modest i sin påverkan. De nya byggnadernas höjd och avstånd till befintlig byggnad innebär att avståndet motsvarar cirka 2,3–2,8 gånger byggnadernas höjd, vilket ligger inom ett uppskattat generellt intervall för folkhemsområden.

- Volymerna är uppdelade i flera huskroppar med varierad höjd och både parallella och vinkelställda byggnadskroppar, vilket minskar den visuella påverkan jämfört med en sammanhängande parallell byggnadsvolym.

- Upplevelsen av och den faktiska insynen kan begränsas genom att nya balkonger orienteras mot de egna gårdarna i söder, vilket reducerar närvaron av människor mot den befintliga byggnaden i norr.

- Enligt genomförd sol- och skuggstudie kommer den största påverkan att ske under vintersäsong, då skuggning av befintlig byggnads södra fasad sker gradvis i princip hela dagen från slutet av oktober, med nästan heltäckande skuggning under vintersolstånd, och fram till början av mars. Mellan vår- och höstdagjämning sker i princip ingen skuggning av byggnaden på Sebran 32.

- Avskärmningsvinkeln visar att befintlig byggnad på Sebran 32 inte ligger inom 30-gradersvinkeln från föreslagen bebyggelse, vilket indikerar fortsatt goda dagsljusförhållanden.

Mot denna bakgrund bedömer kommunen att påverkan som uppstår inte når nivån betydande olägenhet enligt PBL 2 kap. 9 §. Bedömningen grundar sig på praxis där toleransnivån för förtätning bör vara högre utifrån områdets centrala läge där ny bebyggelse kan förväntas planeras och uppföras, skalan och omgivningspåverkan bedöms vara rimlig, det finns en varierad bebyggelsekaraktär i närområdet samt att det finns ett allmänt intresse av en god hushållning med mark och behovet av bostäder.

Solceller

I dagsläget påverkas taket av skugga huvudsakligen från början av november, när skuggan börjar träda in över takets östra del efter kl. 16, och fram till början av februari. Vid vintersolståndet börjar taket skuggas delvis redan vid kl. 13 och är i stort sett helt skuggat från kl. 15.

Planförslaget innebär att skuggningen startar något tidigare, från mitten av oktober, då skuggan börjar träda över takets östra sida omkring kl. 16. Skuggningen ökar successivt fram till vintersolståndet, då taket under stora delar av dagen skuggas helt. I slutet av februari får taket åter i princip fullt dagsljus under dagtid. Det sker dock ingen total skuggning under hela dagarna i denna period; skuggbilden varierar över dagen och intensifieras i takt med att vintersolståndet närmar sig. Eftersom taket sällan är helt skuggat är det svårt att ange en exakt ökning av skuggtiden, men den genomförda studien bedömer att skuggperioden kan förlängas med cirka två månader.

Solcellsproduktion i Sverige är säsongsberoende. Branschuppgifter visar att endast cirka 2–12 % av den årliga elproduktionen sker under perioden november–februari, då solen står lågt och dagarna är korta. Den skuggning som planförslaget medför inträffar huvudsakligen under denna lågenergiperiod. Under vår och sommar (mars–augusti), när solcellerna producerar merparten av sin energi, visar solstudien att det i princip inte uppstår någon skuggning under soltimmarna.

Kommunen uppskattar att tiden från mitten av oktober till slutet av februari normalt motsvarar högst cirka 15 % av den årliga elproduktionen. Eftersom skuggningen under denna period är varierande och gradvis antas den totala skuggpåverkan motsvara cirka 50 % av soltimmarna. Perioden omfattar ungefär 360–380 soltimmar, vilket innebär att cirka 180–190 soltimmar kan påverkas av skugga. Det motsvarar en uppskattad minskning på cirka 1–7,5 % av den totala årliga elproduktionen.

Det saknas idag vägledande rättspraxis där skuggpåverkan på befintliga solceller har bedömts utgöra en betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen (PBL). De publicerade avgöranden som finns rör främst bygglovsplikten för solcellsanläggningar, inte påverkan på produktion. I målet P 2096-20 bedömdes en skuggpåverkan som motsvarade cirka 60–120 färre soltimmar per år som marginell, och den ansågs inte utgöra en betydande olägenhet. PBL är primärt inriktad på att skydda boendekvalitet, hälsa och en god byggd miljö – inte att säkerställa energiproduktion eller ekonomisk avkastning i enskilda tekniska installationer. En eventuell minskning i solcellsproduktion utgör ett enskilt intresse som ska vägas mot allmänna intressen som effektiv markanvändning och bostadsförsörjning.

Sammantaget bedömer kommunen att den skuggpåverkan som kan uppstå på den befintliga solcellsanläggningen inte når nivån betydande olägenhet enligt PBL 2 kap. 9 §. Bedömningen grundar sig på rättsfall, områdets centrala läge, planens utformning, avståndet mellan byggnaderna samt det faktum att påverkan är begränsad och sker under månader med låg elproduktion.

Samrådsmöte

Det är olyckligt att informationen inte har nått fram till enskilda sakägare.

Kommunen har skickat samrådsinformation enligt den fastighetsförteckning som tagits fram i samband med detaljplaneprocessens två dialogtillfällen. Fastighetsförteckningen baseras på uppgifter i fastighetsregistret och är den rättsligt bindande grunden för vilka sakägare som ska underrättas. I fastighetsförteckningen sammanställs adressuppgifter för samtliga sakägare som används vid utskick av information om samråd och granskning. I fastighetsförteckningar som tagits fram har adressen för BRF Eslövshus 7 listats.

Kommunens skyldighet är att underrätta enligt fastighetsförteckningen, inte att säkerställa mottagandet. Möjlighet att lämna synpunkter har funnits genom att samrådshandlingarna varit offentligt tillgängliga via kommunens webbplats, biblioteket och stadshusets kontaktcenter. Kommunen bedömer att samrådsförfarandet har genomförts i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagens bestämmelser och att det inte skett ett formellt fel i förfarandet.

Trafik

En förtätning i området kommer att medföra en generell trafikökning och på närliggande gator, vilket också innebära en högre beläggningsgrad på gatuparkering. Vid detaljplanering ska gällande parkeringsnormer vara styrande för vilken typ av bebyggelse och parkeringslösning som föreslås. Inom detaljplanen kommer det att finnas boendeparkering i marknivå som ska följa riktlinjer i parkeringsnorm för Eslövs kommun 2020.

Växtlighet

Under årets växtsäsong (vår–sommar–tidig höst) är skuggpåverkan mycket begränsad enligt sol- och skuggstudien, vilket innebär att förutsättningarna för gräsmatta, buskage och träd i huvudsak kvarstår. Enligt plan- och bygglagen är bedömningen av betydande olägenhet främst kopplad till påverkan på människors hälsa och boendemiljö. Skuggning av växtlighet utgör i sig inte en sådan olägenhet som omfattas av PBL:s skyddsintressen. Mot denna bakgrund bedömer kommunen att skuggpåverkan på växtlighet inte innebär någon betydande olägenhet enligt PBL.

Gällande möjlighet till växtlighet inom planområdet ska den befintliga allén ersättas med nya träd som kan växa sig större. Bostadsgårdar och utemiljöer möjliggör även en varierad växtlighet med potentiellt större träd på gårdarna. Det är däremot inte möjligt att reglera ny växtlighet i detaljplaner.

Buller

Kommunen har förståelse för att byggskedet kan innebära störningar i form av buller. Buller från byggtrafik och byggarbetsplatser regleras dock inte genom detaljplanen, utan hanteras i senare skeden genom bestämmelser i miljöbalken och tillsyn. Vid genomförandet av projektet kan tillsynsmyndigheten ställa krav på arbetstider, bullerdämpande åtgärder och hur byggtrafik ska organiseras för att begränsa störningar för närboende.

Byggtidsbuller är därmed inte en fråga som prövas inom ramen för PBL:s planläggning.

Skyddsrum

Skyddsrummet ligger på mark som föreslås bebyggas och kan därför komma att behöva tas bort. Vid rivning av ett skyddsrum regleras ersättningsskyldigheten av Myndigheten för civilt försvar (MCF), som ansvarar för skyddsrumsfrågor nationellt. Ett skyddsrum som tas bort ska ersättas med ett nytt skyddsrum med motsvarande kapacitet enligt gällande regelverk. Ett eventuellt ersättningsskyddsrum hanteras i genomförandeskedet och är inte en fråga som kan eller ska regleras i detaljplanen.

Risk för överetablering

Risk för överetablering kan förekomma om flera projekt färdigställs samtidigt och att marknaden då riskerar att bli mättad. Detaljplanen reglerar dock enbart vad som är lämpligt och möjligt att bygga på ett område och garanterar inte att något byggs samt styr inte genomförandetakt eller prissättning. Sådana avvägningar sker i senare skeden av marknadens aktörer utifrån efterfrågan.

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Andreas Ask
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslövs kommun och Skåne län (dnr KS.2020.0440)

Version 8 - 2019-03-28

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktyget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Revidering av verktyget har gjorts för att anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag
Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostäder i form av flerbostadshus i 5-6 våningar. Bostäderna ska placeras i ett öppet byggnadssätt och med solitära byggnader och tydliga sadeltak i syfte att bemöta skalan mellan tätare kvartersstruktur och glesare villabebyggelse. Hänsyn till behovet av bullerskydd för uteplatser samt dagvattenfördröjning ska hanteras.

Sammanvägd bedömning
Påverkan bedöms främst ske på naturvärden i form av biotopskyddad allé, samt viss skuggning på befintlig bebyggelse i varierad omfattning. Genom att allén återplanteras med inhemska arter så kommer påverkan att ske på kort sikt och mildras på längre sikt med en ny allé. Då skuggning främst sker i begränsad omfattning under de mest soliga årstiderna mellan vår och höst samt att främst det norra flerbostadshuset påverkas vid vintersolstånd något mer än jämfört med nuvarande skuggning, så bedöms inte den totala effekten inte påverka dagsljusförhållanden i den grad att det innebär en risk för människors hälsa. Kompetens inom samhällsplanering har medverkat i arbetet och bedömningen.

Detaljplanens genomförande antas därför inte medföra betydande miljöpåverkan. Datum för ställningstagande är 2024-02-22.

Hantering
Samråd genomförs med Länsstyrelsen.

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

☒ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader

Beskrivning	*Inom planområdet finns inga utpekade kulturmiljövärden, men öster om planområdet har byggnaden på fastigheten Sebran 37 pekats ut som särskilt värdefull. Denna är uppförd 1907 och är ett välbevarat flerbostadshus i tre våningar samt vindsvåning.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

☒ Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)

Beskrivning	*Planområdet är en del av riksintresseområdet för Eslövs stad (M182) gällande kulturmiljövård, som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, från en hållplats på landsbygden till ett uppbyggt stationssamhälle och senare stad.*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning	***Utpekad bebyggelse*** *Detaljplanen bedöms inte påverka den utpekade byggnadens bevarande eller exponering i stadsrummet.* ***Riksintresse för kulturmiljövård*** *Planområdet ligger i övergången från tät stadsbebyggelse till en öppen struktur med lamellhus och villor. Tidigare stadsplaner har möjliggjort en öppen lamellstruktur i nord-sydlig riktning. Några särskilda mönster i stadsväven bedöms därför inte nödvändigt att tas hänsyn till. Ett avsteg från kvartersstrukturen i detta gränsområde bedöms därför inte försvåra den fysiska läsbarheten av Eslövs historiska tätortsutveckling. Sammantaget bedöms därför inte riksintresset påverkas negativt.*

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?		Nej

Kommentar	*Varken den enskilda byggnaden eller riksintresset antas påverkas negativt vid detaljplanens genomförande.*

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

☒ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)

Beskrivning	*Längs med planområdets södra gräns finns en trädallé i form av 15 japanska prydnadskörsbär.*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	*Planförslaget innebär att befintlig biotopskyddad allé påverkas då den kommer att avverkas. En återplantering kommer att genomföras, vilket på sikt återställer alléns biotopfunktion.*

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?		Nej

Kommentar	*På kort sikt kommer en påverkan att ske då trädallén avverkas. Återplantering av inhemska träd kommer på längre sikt att tillgodose förlusten av naturvärden.*

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

☒ Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)

Beskrivning	*Planområdet är en del av riksintresseområdet för Eslövs stad (M182) gällande kulturmiljövård. De sociala värdena bedöms i detta sammanhanget bestå främst av Eslövs identitet som stationssamhälle med tydlig småskalig och stadsmässig rutnätsstad med särskilda utmärkande byggnader*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	*Eslövs identitet som en småskalig och stadsmässig rutnätsstad bedöms inte medföra ett direkt krav på att den kringbyggda kvartersstrukturen för just detta planområdet ska fortsätta. Den öppna bebyggelsestrukturen kan tydliggöra årsringarna i Eslövs utveckling och skapa en koppling till den ursprungliga intentionen att planlägga området för lamellhus.*

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?		Nej

Kommentar	*Påverkan på de sociala värdena, främst kopplat till stadens identitet, bedöms inte uppstå.*

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
☒ Färskvatten (grundvattentillgångar)

Beskrivning	*Planområdet ligger även inom grundvattenförekomst Eslöv-Flyinge som har möjlighet till uttag. Dess kemiska och kvantitativa status bedöms vara god enligt VISS.*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning	*Detaljplanen möjliggör bostäder och parkering, som sammantaget inte bedöms bidra till någon försämring av grundvattentäktens status. Fördröjning av dagvatten kommer att ske och ledas vidare mot ytvattenrecipient. Det dagvatten som infiltrerar kommer att göra det via växtytor och vara i relativt begränsad omfattning.*

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		Nej

Kommentar	*Grundvattenförekomst bedöms inte påverkas negativt av detaljplanens genomförande.*

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

☒ Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)
☒ Klimatfaktor (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning	***Utomhusmiljö (buller)*** *Planområdet utsätts idag av vägtrafikbuller från Repslagaregatan. Riktvärdena för trafikbuller uppnås vid fasad, men överskrids vid uteplats mot gatan.* ***Klimatfaktor (skuggning)*** *Bostadsbebyggelsen innebär en viss skuggning på omkringliggande bebyggelse.*

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

☒ Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
☒ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)

Beskrivning	***MKN för ytvatten*** *Saxån är recipient för områdets dagvatten och bedöms ha en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning	***Utomhusmiljö*** *Placering av komplementbyggnader säkerställer att riktvärden för trafikbuller för uteplats kan tillgodoses.* ***Klimatfaktor (skuggning)*** *Ett par småhus väster om planområdet kommer att påverkas av skuggning fram till ca kl. 10 under vår- och höstdagjämning, samt mellan 9-12 under vintersolstånd. Flerbostadshuset norr om planområdet påverkas främst vid vintersolstånd då skuggning sker hela dagen, men skuggas delvis idag av befintlig bebyggelse från kl. 12. Påverkan på flerbostadshus öster om planområdet sker i varierande grad vid de senare soltimmarna under respektive årstid. Dagsljustillgången bedöms inte bli så pass omfattande att det blir en olägenhet.* ***MKN för ytvatten*** *Detaljplanens genomförande som innebär en förtätning med flerbostadshus samt ytor för parkering bedöms inte ge någon betydande påverkan på recipient. Dagvattnet kommer efter exploatering vara relativt rent och sannolikt infiltrera i mark innan det når recipienten.*

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	*Tillräckliga bullernivåer kommer att säkerställas, påverkan på recipient bedöms inte ske och skuggpåverkan på de olika befintliga byggnaderna är varierad och till viss del begränsad till särskilda tider på både dygnet och året och inte de mest känsliga tillfällena under vår, sommar och höst.* *Sammantaget bedöms inte den totala påverkan medföra risker för människors hälsa.*	

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	*Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande påverkan.*	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	*Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra påverkan, trots en kortsiktig påverkan på naturmiljö.*	

Motiverat ställningstagande

Påverkan bedöms främst ske på naturvärden i form av biotopskyddad allé, samt viss skuggning på befintlig bebyggelse i varierad omfattning.

Genom att allén återplanteras med inhemska arter så kommer påverkan att ske på kort sikt och mildras på längre sikt med en ny allé.

Då skuggning främst sker i begränsad omfattning under de mest soliga årstiderna mellan vår och höst samt att främst det norra flerbostadshuset påverkas vid vintersolstånd något mer än jämfört med nuvarande skuggning, så bedöms inte den totala effekten innebära en risk för människors hälsa.

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- ☐ Biologiskt kulturarv
- ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- ☐ Världsarv (Information)

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen)
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnorm för buller
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö

SWECO

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING

MILDNERGRUPPEN AB

Skyfall- och dagvattenutredning för fastigheter Sebran 34 och 35
UPPDRAGSNUMMER 30042824



2025-06-10

Sweco
Drottningtorget 14
Box 286
SE 201 22 Malmö,
Telefon +46 40 16 70 00

www.sweco.se

Sweco Sverige AB
RegNo: 556767-9849
Styrelsens säte: Stockholm

Philip Hultemar

Mobil +46 76 693 57 96
philip.hultemar@sweco.se

Sammanfattning

Sweco har genomfört en skyfalls- och dagvattenutredning för fastigheterna Sebran 34 och 35 i centrala Eslöv. Planen innefattar fyra flerbostadshus, miljöhus och uterum, bil- och cykelparkering, grönytor, lekplatser och uteplatser.

En skyfallsanalys har genomförts och visar att åtgärder behövs för att både skydda den planerade bebyggelsen mot översvämningsskador samt för att inte öka belastningen och påverkan på närliggande nedströms områden. Den erforderliga fördröjningsvolymen har beräknats till totalt 193 m³, fördelat på två skyfallsanläggningar med en dimensionerande återkomsttid på 100 år för att garantera säker skyfallshantering.

Åtgärdsförslaget inkluderar två skyfallsanläggningar (en för vardera etapp), permeabla parkeringsytor samt gröna tak på miljöhus- och uterum, vilket även bidrar till både fördröjning och rening av dagvatten.

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet. Enligt VA-huvudmannen belastas det befintliga dagvattensystemet maximalt vid ett 2-årsregn, vilket innebär att dagvattnet måste fördröjas för att begränsa utflödet till högst 20 l/s/ha till kommunens dagvattenledningar. Det beräknade maximala utflödet är 12,3 l/s. Genom implementering av överdämningsytor för skyfall så möjliggörs även dagvattenfördröjning inom samma ytor.

Med den planerade höjdsättningen kan området säkerställas så att vatten stannar på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser. Byggnaderna måste placeras så att vatten kan lämna området utan att instängda områden skapas. Höjdsättningen intill byggnadernas fasad (eventuellt undantaget miljöhus och uterum som måste förhålla sig till höjdsättningen vid fastighetsgränsen) måste minst vara +62,2 m (RH2000). För regn med en återkomsttid längre än 100 år måste sekundära rinnvägar mot Repslagaregatan och Rundelsvägen säkras.

En föroreningsanalys gjord med StormTac visar att planförslaget, med föreslagen markanvändning och åtgärdsförslag, inte riskerar att påverka recipienten negativt eller försämra möjligheten att uppnå MKN (Miljökvalitetsnormer).

Innehållsförteckning

1 Inledning 1
1.1 Organisation 1
1.2 Uppdrag och syfte 1

2 Riktlinjer och underlag 2

3 Områdesbeskrivning 3
3.1 Befintligt område 3
3.2 Planförslag 4

4 Förutsättningar 6
4.1 Befintliga flödesvägar, avrinningsområden och lågpunkter 6
4.2 Befintligt ledningsnät för dagvatten 7
4.3 Grundvatten och geologi 7
4.4 Recipienter och miljökvalitetsnormer (MKN) 8
4.4.1 Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704) 10
4.4.2 Eslöv-Flyinge (WA23502724) 10

5 Markanvändning, flöden och fördröjningsbehov 11
5.1 Planerad markanvändning 11
5.2 Flödesberäkningar 12
5.3 Skyfall- och dagvattenflöde 13
5.4 Erforderlig fördröjningsvolym 13

6 Skyfallsanalys/lågpunktskartering 14
6.1 Påverkan på bebyggelse 14
6.2 Påverkan på nedströms områden 15
6.3 Principiell höjdsättning och sekundära rinnvägar 16
6.4 Framkomlighet 16

7 Principiellt åtgärdsförslag 17
7.1 Permeabla ytor 17
7.2 Gröna tak 18
7.3 Överdämningsytor 19

8 Föroreningsanalys 20

9 Slutsats 23

10 Litteraturförteckning 24

1 Inledning

Sweco har på uppdrag av Mildnergruppen AB tagit fram en skyfall- och dagvattenutredning för arbete med detaljplan för fastigheterna Sebran 34 och 35 i centrala Eslöv.

1.1 Organisation

Beställare:	Mildnergruppen AB
Uppdragsledare:	Philip Hultemar
Kvalitetsgranskare:	Erik Magnusson

1.2 Uppdrag och syfte

Uppdragets omfattning utgörs av:

- Analysera skyfall- och dagvattenhanteringen för planområdet. Nuvarande avrinningsområden och flödesvägar beskrivs.
- Översiktlig bedömning av geotekniska förhållanden för vidare bedömning av infiltration med hjälp av SGU:s Kartvisare.
- Beräkning av skyfall- och dagvattenflöden (före respektive efter exploatering).
- Beräkna erforderliga fördröjningsvolymer för ett motsvarande 100-årsregn.
- Framtagande av principförslag för hur skyfall- och dagvatten bör hanteras på ett långsiktigt hållbart sätt i enighet med de krav som ställs enligt Svenskt Vattens P110.
- Den avledning, fördröjning, infiltration och rening som behövs med hänsyn till recipienten beskrivs.
- Åtgärder för att planerade byggnader i området inte ska skadas vid skyfall föreslås.
- Framtagande av rapport.

2 Riktlinjer och underlag

I arbetet med skyfall- och dagvattenutredningen för den aktuella detaljplanen har ett antal dokument varit ledande vid bedömningar av skyfall- och dagvattensituationen och för de förslag på åtgärder som anges i denna utredning. De underlagsmaterial som sätter ramarna för de principförslag som tas fram i denna dagvattenutredning utgörs bland annat av dokument framtagna av kommun och VA-huvudman.

- Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun (antagen av kommunfullmäktige i Eslöv 2020-10-26) (Eslövs Kommun, 2020).
- Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28 (Eslövs Kommun, 2018)
- Svenskt vatten, P110 (Svenskt Vatten, 2019).
- Befintliga VA- och dagvattenledningar från VASYD 2022-05-06.
- Markmodell och situationsplan, Tengbom 2025-03-12.
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun, 2022
- MS SYD AB Miljörapport, fastighetsbeteckning; Sebran 34 och 35, 2025-05-20.
- Översiktlig projekterings PM Geoteknik, Sweco 2020.
- Inmätningar av marknivå.

3 Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde ligger i centrala Eslöv, se Figur 3-1 nedan.



Figur 3-1. Fastigheter Sebran 34 och 35. Aktuellt planområdes placering i Eslöv (Scalgo Live).

3.1 Befintligt område

I Eslövs kommuns översiktsplan är aktuellt planområde angivet som stadsbebyggelse.

Planområdet är ca 6000 m^2 och innehåller en byggnad, en markparkering med 12 bilplatser, en mindre förrådsbyggnad samt en obebyggd yta, se Figur 3-2. I befintlig byggnad hyr Region Skåne lokaler. På den obebyggda delen låg tidigare en skolbyggnad som brann ner i maj 2018.

Höjdskillnaden mellan högsta och lägsta punkt skiljer cirka 0,8 meter, där den högsta inmätningen ca + 62,3 m i nordost och lägsta punkten +61,5 m i sydost.



Figur 3-2. Befintligt område för fastigheterna Sebran 34 och 35 (Ortofoto från Lantmäteriet, 2024).

3.2 Planförslag

Planområdets planförslag är att upprätta fyra flerbostadshus, plats för parkeringar och cykelställ, två miljöhus och uterum (växt- och avfallshus), två uteplatser, två lekplatser samt grönytor, buskar och träd, se Figur 3-3.

Exploateringen kommer genomföras i två etapper, den första etappen motsvarar den västra delen av planområdet och den andra etappen motsvaras av den östra delen av planområdet, då också den befintliga byggnaden kommer rivas.



Figur 3-3. Markanvändning och övergripande indelning av fastigheterna (A, B, C och D) i planområdet samt de två etapperna i vilka ombyggnad ska utföras enligt framtagen situationsplan av Tengbom AB (2025).

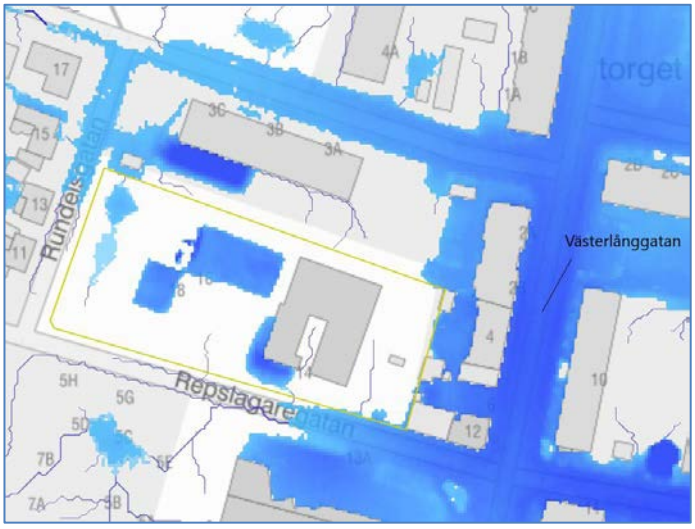
4 Förutsättningar

4.1 Befintliga flödesvägar, avrinningsområden och lågpunkter

Planområdet omfattas inte av något uppströms avrinningsområde, och ytlig avrinning sker huvudsakligen mot nordväst och sydöst, Figur 4-1. Befintliga lågpunkter visas genom att applicera ett extremt regn, vilket illustreras i Figur 4-2.



Figur 4-1. Befintliga flödesvägar och avrinningsområden vid ytlig avrinning från analys i SCALGO Live.



Figur 4-2. Befintliga lågpunkter vid kraftigt regn från analys i SCALGO Live.

Öster om planområdet, längs Västerlånggatan och delar av anslutande gator, ansamlas mycket vatten vid kraftiga regn. Vid genomförandet av ny detaljplan bör planområdets höjdsättning ta hänsyn till möjligt översvämningsscenario och möjlig vattennivå på +61,9 m (RH2000). Vidare skyfallsanalys hanteras i kapitel 6.

4.2 Befintligt ledningsnät för dagvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Från VA-huvudman finns anvisning om att befintligt dagvattensystem blir fullt vid 2-årsregn och att dagvatten ska fördröjas så att ett maximalt utflöde på 20 l/s/ha släppts till kommunens dagvattenledningar.

Befintligt ledningsnät för dagvatten visas i Figur 4-3 nedan. Flera servisledningar för dagvatten finns till planområdet, både i Repslagaregatan och Rundelsgatan.



Figur 4-3. Befintligt ledningsnät för dagvatten i området från VA SYD (Ortofoto: Lantmäteriet, 2024).

4.3 Grundvatten och geologi

Marken i hela planområdet och dess närområde består av fyllnadsmassor (SGU, 2025a) samt att genomsläppligheten är klassad som hög (SGU, 2025b). En geoteknisk undersökning som gjorts nära planområdet (SWECO, 2020) visar att fyllnadsmassorna i de övre jordlagren utgörs av till största del grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och även trä och flis. Fyllningsmassorna vilar på naturligt lagrad friktionsjord av

sandmorän eller sand, vilka har goda dränerande egenskaper och möjliggör för infiltration inom planområdet. Lermorän, som har sämre infiltrationsförmåga, har påträffats på djupet men antas inte försämra infiltrationsmöjligheterna genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.

Planområdet innefattas av avrinningsområdet till grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge. Då området övergripande är väldigt flackt så antyder variationen i jorddjup att grundvattenströmningen har en sydvästlig riktning, detta är dock endast ett antagande och ytterligare geohydrologiska utredningar bör genomföras för att säkerställa detta.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts för de fastigheterna Sebran 34 (MS SYD AB, 2022). Undersökningen var av överskådlig karaktär vilken utfördes som en delvis riktad och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skruvborrning i 6 punkter. I två av provpunkterna installerades grundvattenrör, resultatet visade att grundvattennivåerna kan förväntas ligga mellan 2,5 - 3,0 meter under marknivå, vilket måste tas i beaktande vid planering av eventuella underjordiska magasin för flödesutjämning. Resultat efter provtagning och analys är att PAH och aromater överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark och mindre känslig markanvändning (MKM).

Föroreningsmassorna bör schaktas och utgörs av ca 1200 m^2 på beräknat djup på 1,5 m. Med en koefficient på 1,8 bedöms vikten på massorna uppnå ca 3000 ton (MS SYD AB, 2022).

Grundvattnet har spår efter PAH men värdena anses låga och bör inte påverka markmiljön (MS SYD AB, 2022).

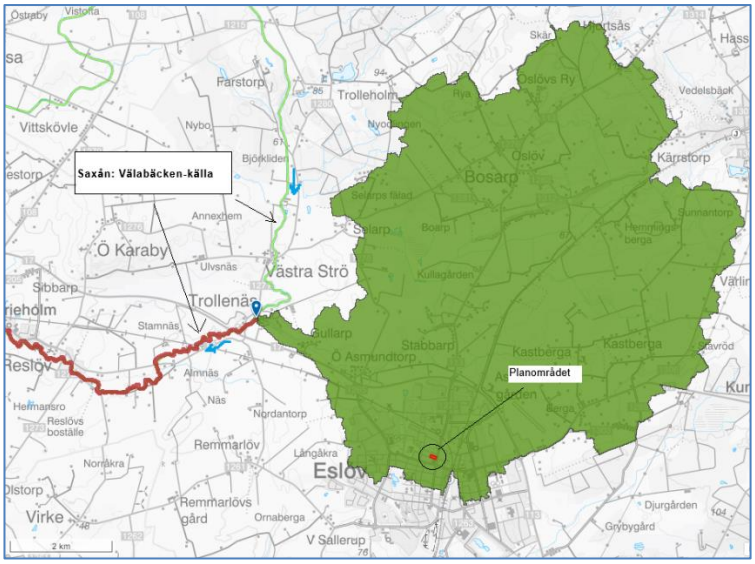
En ytterligare miljöteknisk markundersökning har genomförts på fastigheterna Sebran 34 och 35 av (MS SYD AB, 2025) där provtagningar från område visade på höga nivåer av PAH-ämnen (polycykliska aromatiska kolväten) och andra aromatiska föreningar. Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer så överstiger dessa nivåer gränsen för vad som räknas som förorenad mark.

Förorening finns i fyllnadsmassor på ett djup mellan 0,10 - 1,8 meter och uppskattas utgöra ungefär 1200 m^3 förorenade massor (som klassas som KM - ”känslig markanvändning”) som bör grävas bort och ersättas med rena massor samt kompletteras med nya provtagningar i samband med åtgärden (MS SYD AB, 2025).

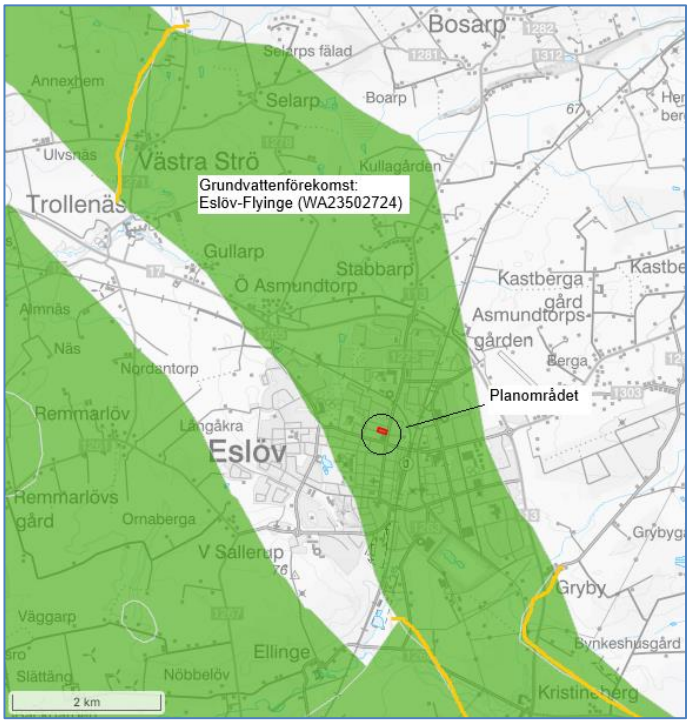
Grundvattnet påvisar inga förhöjda värden förutom Barium marginellt, samt att grundvattenriktningen är västlig (MS SYD AB, 2025).

4.4 Recipienter och miljökvalitetsnormer (MKN)

Vatten från området avled på sådant vis att det leds för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704), se Figur 4-4. Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724), se Figur 4-5.



Figur 4-4. Avrinningsområde mot recipient: Saxån: Välabäcken-källa (WA65858704) (Scalgo Live)



Figur 4-5. Grundvattenförekomst: Eslöv-Flyinge (WA23502724) i relation till planområdet (Scalgo Live).

4.4.1 **Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704)**

Vattendraget är av naturlig härkomst och sträcker sig cirka 34 km. Dess ekologiska status är graderad som måttlig med tidsfrist att uppnå MKN - god ekologisk status år 2033. Den kemiska statusen ”uppnår ej god” där MKN är att uppnå god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver (VISS, 2025a).

Vattenförekomsten är framförallt påverkad av näringsämnen i vattnet, även miljöfarliga ämnen (SFÄ) – särskilt farliga ämnen har uppmätts över gränsvärdet, där nitrat har en måttlig klassificering. Hydromorfologiska egenskaper är också påverkad som bidrar till dess måttliga ekologiska status. Den kemisk status främst beror på bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (VISS, 2025a).

Påverkanskällor med betydande påverkan är urban markanvändning, jordbruk med avseende totalfosfor och övergödning. Transport och infrastruktur bedöms också ha betydande påverkan med risk att miljökvalitetsnormerna för vatten inte följs är främst PAH:er och metaller, som koppar, zink, bly och kadmium (VISS, 2025a).

PAH (Polycykliska Aromatiska Kolväten) är en grupp kemiska föreningar som består av flera sammansatta aromatiska ringar. De bildas vid ofullständig förbränning av organiska material, såsom kol, petroleum, trä, och även vid husbränder eller bilavgaser. PAH:er kan förekomma i miljön, exempelvis i jord, luft och vatten (VISS, 2025a).

Andra diffusa källor med betydande påverkan är från enskilda avlopp och atmosfärisk deposition (VISS, 2025a).

4.4.2 **Eslöv-Flyinge (WA23502724)**

Eslöv-Flyinge är en sedimentär grundvattenförekomst (100 km^2) med en bedömd uttagsmöjlighet på 20 000 – 60 000 l/h. Dess kvantitativa och kemiska status är god och MKN med fortsatt god kemisk grundvattenstatus (VISS, 2025b).

Riskbedömning av förekomsten bedöms vara potentiell påverkan av nitrat, bekämpningsmedel, klorid och PFAS (11). En bedömning av grundvattnet från 2018 uppskattade att föroreningsbelastningen kommer från jordbruk, saltade vägar, samt brandövningsplatser i Eslöv och Revinge. Analysdata från den regionala miljöövervakningen visar att riktvärden inte överskrids, men det saknas analysdata för nitrat mellan 2013-2017, och en analys från 2007 visade en överskridning. Området består till 75 % av odlad mark med måttlig till hög sårbarhet. Fler analyser, särskilt av PFAS, behövs (VISS, 2025b).

5 Markanvändning, flöden och fördröjningsbehov

5.1 Planerad markanvändning

Avrinningskoefficienten (φ) är en uppskattning av den förväntade andelsbidrag till avrinningen. Den styrs av bland annat av marktypens infiltrationskapacitet som oftast hänger ihop med markens hårdgöringsgrad, men även andra faktorer ligger till grund vid framtagandet av avrinningskoefficienter som gjort genom empiriska studier. Den planerade markanvändningen för planområdet presenteras i Tabell 5-1. Planerad markanvändning, avrinningskoefficient samt reducerad area.

Tabell 5-1. Planerad markanvändning, avrinningskoefficient samt reducerad area.

		Etapp 1		**Etapp 2**	
Avrinningstyp	Avrinnings-koefficienter (φ)	Area [m2]	Reducerad area [m2]	Area [m2]	Reducerad area [m2]
Takytor	0,9	704	634	705	635
Grönt tak	0,6	76	46	75	45
Asfalt	0,8	728	582	565	452
Parkering för rörelsehindrade	0,8	41	33	25	20
Permeabel yta för parkering	0,4	339	136	245	98
Stensatt yta - entréer	0,7	132	92	153	107
Stensatt yta - cykelställ	0,7	36	25	37	26
Stensatt yta - sittplats	0,7	83	58	101	71
Grönyta - gräs	0,1	585	59	610	61
Grönyta - buskar	0,1	379	36	359	36
Grönyta - lekplats	0,1	53	5	61	6
SUMMA		**3156**	**1707**	**2936**	**1556**

5.2 Flödesberäkningar

För beräkning av de flöden som uppstår inom planområdet har den rationella metoden använts. Vid användning av den rationella metoden beräknas flöden utifrån regnintensitet, områdets storlek samt en avrinningskoefficient som varierar med typ av yta och som baseras på ytans infiltrationsförmåga. Formeln för den rationella metoden är följande:

$$q_{dim} = i \cdot \varphi \cdot A$$

där

q_{dim} = dimensionerande flöde [*l/s*]
i = regnintensitet [*l/(s, ha)*]
φ = avrinningskoefficient [-]
A = area [*ha*]

Regnintensiteten varierar med återkomsttid och regnvaraktighet och beräknas med hjälp av Dahlströms ekvation. För det aktuella fallet används Dahlströms ekvation gällande för regnvaraktigheter upp till 24 timmar:

$$i_{Å} = 190 \cdot \sqrt[3]{Å} \cdot \frac{\ln(T_R)}{T_R^{0,98}} + 2$$

där

i_A = regnintensitet [*l/(s, ha)]*
T_R = regnvaraktighet [*min*]
Å = återkomsttid [*månader*]

För beräkningar med den rationella metoden sätts regnvarigheten till samma värde som den tidsmässigt längsta rinnvägen inom avrinningsområdet. I detta fall har rinntiden bedömts vara 10 minuter baserat på översiktlig bedömning av etableringsområdet med snabb avrinning på hårdgjorda ytor och den kortaste rekommenderade rinntiden enligt Svenskt Vatten.

Den dagvattenvolym som uppstår inom planområdet beräknas genom att multiplicera det dimensionerande flödet med regnvaraktigheten. Volymen av det dagvatten som måste fördröjas inom området bestäms av tillåtet utflöde från planområde.

5.3 Skyfall- och dagvattenflöde

Beräkning av framtida skyfall- och dagvattenflöde vid en återkomsttid på 20- respektive 100 år med klimatfaktor 1,3, se Tabell 5-2.

Tabell 5-2. Beräkning av befintligt och framtida flöden vid olika återkomsttider. Framtida flöden har beräknats med en klimatfaktor 1,3.

Återkomsttid	Befintligt planområde		Etapp 1		Etapp 2	
	Varaktighet	**Flöde**	**Varaktighet**	**Flöde**	**Varaktighet**	**Flöde**
20 år	10 min	86 l/s	10 min	64 l/s	10 min	58 l/s
100 år	10 min	147 l/s	10 min	109 l/s	10 min	99 l/s

5.4 Erforderlig fördröjningsvolym

Erforderlig fördröjningsvolym har beräknats för vardera etapps delområde och återkomsttid på 20 respektive 100 år. En klimatfaktor på 1,3 och dimensionerande utloppsflöde beräknats utifrån ledningsnätets tillgängliga kapacitet på 20 l/s/ha, se Tabell 5-3.

Tabell 5-3. Beräknad erforderlig fördröjningsvolym med klimatfaktor 1,3.

Återkomsttid	Etapp 1		Etapp 2	
	Dim. utflöde	**Erforderlig fördröjningsvolym**	**Dim. utflöde**	**Erforderlig fördröjningsvolym**
20 år	6,4 l/s	49 m^3 (varaktighet 40 min)	5,9 l/s	44 m^3 (varaktighet 40 min)
100 år	6,4 l/s	100 m^3 (varaktighet 74 min)	5,9 l/s	91 m^3 (varaktighet 74 min)

6 Skyfallsanalys/lågpunktskartering

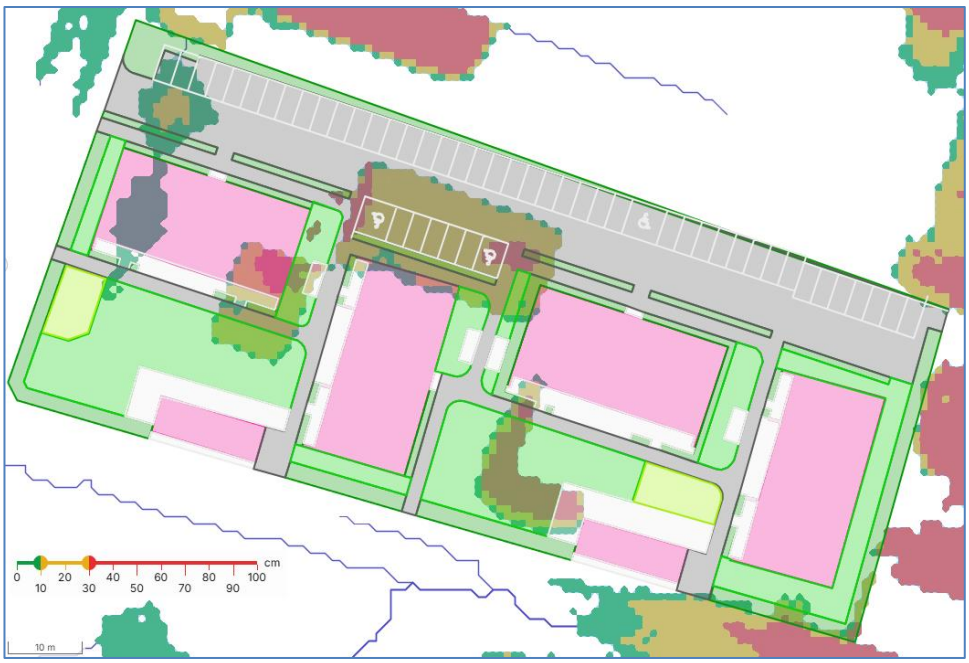
En översiktlig skyfallsanalys har genomförts med hjälp av SCALGO Live. SCALGO Live är en GIS-baserad onlinetjänst som i grundutformningen används för att analysera höjddata ur ett ytvattenperspektiv. I analysen används både terrängdata och vattenvolymer för att identifiera vilka områden som riskerar att översvämmas då en given mängd vatten rinner av på markytan. Grundpaketet i SCALGO saknar dynamiska (tidsberoende) aspekter och kan inte identifiera effekter av tröghet i ett system. Exempel på tröghet kan exempelvis vara flödesmotstånd över en markyta eller dynamiska effekter av ledningsnät eller trummor

SCALGO Lives grundpaket är ett bra verktyg i tidiga planeringsskeden där översiktlig systemförståelse för ytavrinningen och potentiella översvämningsrisker är i fokus. Resultaten från SCALGO Live bör i regel inte användas för detaljprojektering eller dimensionering, det finns dock undantag för när detta kan vara lämpligt. Vid planering av ny bebyggelse är det viktigt att ta hänsyn till identifierade översvämningsområden för att förhindra att vatten blir stående och därmed skadar byggnader eller hindrar framkomlighet för exempelvis utryckningsfordon

Karteringsmetoden har valts då planområdet är mycket litet och avrinningsområdet uppströms endast består av själva planområdet. För föreliggande detaljplan bedöms följande analys som tillräcklig för att identifiera och åtgärda riskbilden avseende översvämning vid skyfall.

6.1 Påverkan på bebyggelse

Analysen av ett klimatanpassat 100-årsregn visar ett behov av åtgärder för att skydda den planerade byggnaden mot översvämningsskador. Utgångspunkten för analysen var SMHI:s skyfallsstatistik, som visar att ett klimatkompenserat 100-årsregn i sydvästra Sverige med en varaktighet på 74 minuter motsvarar cirka 78 mm nederbörd (SMHI, 2025), se Figur 6-1. Infiltrationsmöjligheter har inte inkluderats i analysen, vilket resulterar i en mycket konservativ situation.



Figur 6-1. Stående vattendjup för planerad detaljplan utan skyddsåtgärd mot skyfall för ett 100-årsregn (77,5 mm) med 74 minuters varaktighet samt utan infiltration (SCALGO Live).

Befintliga lågpunkter och inom planområdet uppskattas ha en fördröjningskapacitet på cirka 189 m^3 för analyserat scenario. Planförslaget omfattas av flera byggnader som riskerar att översvämmas utifrån befintlig marknivå. Planområdet syd- och sydöstra del angränsar till en befintlig lågpunkt där vatten kan ansamlas och nå en vattennivå uppemot +61,9m (RH2000). Det är viktigt att framtida detaljplans byggnader har en höjdsättning som överstiger denna nivå.

6.2 Påverkan på nedströms områden

Det klimatkompenserade 100-årsregn fyller idag de befintliga lågpunkterna med cirka 140 m^3 före exploatering (förutsatt det konservativa antagandet ingen infiltration).

För att inte riskera att skada planerade byggnader samt öka belastningen och samtidigt inte påverka omkringliggande nedströms områden så krävs implementering av skyddsåtgärder såsom att bygga bort befintliga lågpunkter och leda vattnet mot skyfallsanläggningar med tillräcklig fördröjningskapacitet.

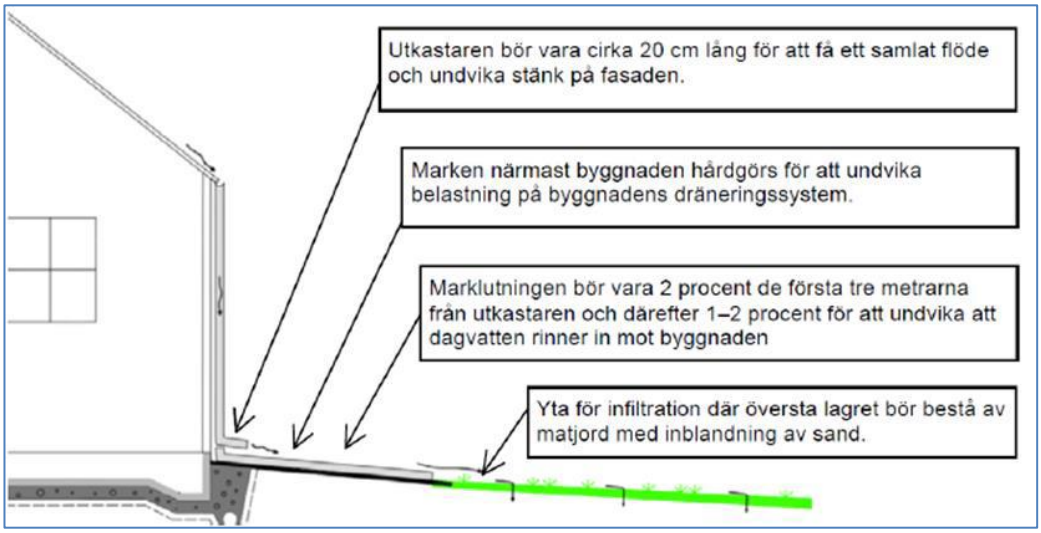
Tillgänglig fördröjningsvolym före respektive efter exploatering måste vara i minst samma storleksordning för att detaljplanen ska kunna inte påverka nedströms områden. I tidigare avsnitt (5.4) så beräknades den totala erforderliga fördröjningsvolymen för ett 100-årsregn med en klimatfaktor på 1,3 till 193 m^3, vilket förslagsvis blir dimensionerande för skyfallsåtgärd.

6.3 Principiell höjdsättning och sekundära rinnvägar

En korrekt höjdsättning av planområdet är en förutsättning för att minimera risken för att skador på bebyggelse ska uppstå vid händelse av kraftiga regn. I Figur 6-1 ser man att planområdet inte är direkt utsatt för risker så länge höjdsättningen beaktar marknivån på Repslagaregatan och Rundelsgatan som ligger på uppemot +62 m (RH2000).

Då dagvattensystemen och även det kommunala dagvattennätet är fulla, och med de rådande höjdförhållandena på omgivande vägar, föreslås att höjdsättning görs så att de sekundära avrinningsvägarna stämmer överens med de planerade åtgärder för dagvattenfördröjning och dess placering.

Höjdsättning i anslutning till husfasader bör utformas enligt Figur 6-2. Detta motsvarar en utkastare på cirka 20 centimeter samtidigt som marken närmast fasad hårdgörs i syfte att undvika belastning på byggnadens dräneringssystem. Marklutningen rekommenderas till 2 procent de första tre metrarna från utkastaren och därefter cirka 1–3 procent för att inte riskera att dagvatten rinner in mot byggnaden.



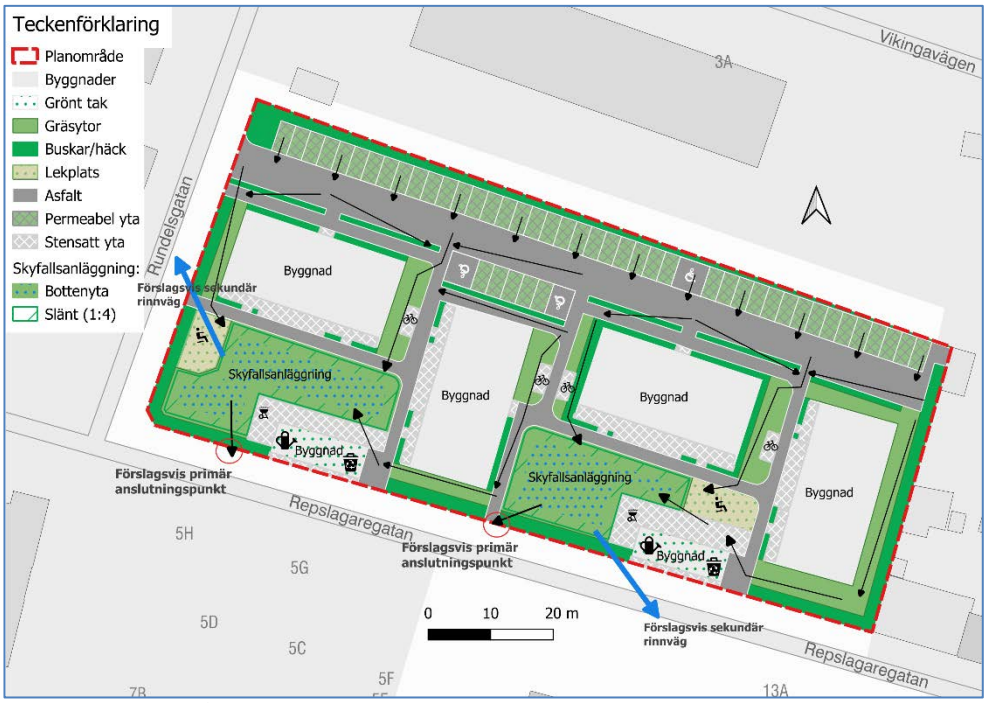
Figur 6-2. Principiell höjdsättning (Alm & Pirard, 2014).

6.4 Framkomlighet

Det bedöms inte föreligga några problem att komma till och från den planerade byggnaden vid ett klimatkompenserat 100-årsregn. Framkomligheten anses vara tillräcklig.

7 Principiellt åtgärdsförslag

Utifrån planförslagets utformning, markanvändning, etapp-indelning, principiell höjdsättning och åtgärdsbehov mot skyfall så har två skyfallsanläggningar tagits fram för vardera delområde, se Figur 7-1.



Figur 7-1. Principiellt åtgärdsförslag, svarta pilar motsvarar principiell flödesavrinning mot anläggning och blå pilar motsvarar föreslagna sekundära rinnvägar.

Dimensionerna för den västra skyfallsanläggningen omfattar en yta cirka 355 m^2, en fördröjningskapacitet på 112 m^3 och en 1:4 slänt. Maxdjupet är 0,4 meter, där bottenytan är höjdsatt till +61,5 m (RH2000). Motsvarande östra anläggningen omfattar en yta på cirka 289 m^2, en fördröjningskapacitet på 92 m^3 och en 1:4 slänt. Maxdjupet är också 0,4 meter, där bottenytan är höjdsatt till +61,5 m (RH2000). Förutom skyfallsanläggningar så föreslås permeabla ytor, gröna tak som har både fördröjande och renande egenskaper. Höjdsättningen bör utformas så att avvattning sker enligt föreslagen principiell flödesavrinning (svarta pilar) mot anläggning med utlopp mot dagvattenledningsnätet med ett maxflöde på 6,4 l/s för den västra anläggningen och 5,9 l/s för den östra anläggningen.

7.1 Permeabla ytor

Permeabel beläggning (genomsläpplig beläggning), alltså ytor med högre genomsläpplighet än till exempel asfalt som har dålig genomsläpplighet. Ett exempel är parkeringsplatser som utformas med gräsarmering istället för asfalt vilket ökar infiltrationsförmågan markant och dessutom bidrar till en trivsam, grön miljö. Figur 7-2

visar ett förslag på hur en gräsarmerad parkeringsplats kan se ut. Förutom fördröjning av dagvattenflöde så bidrar en sådan systemlösning också till rening av dagvatten. Reningskapaciteten beror på materialets förmåga att binda föroreningar samt genomsläpplighetsgraden i marken.



Figur 7-2. Parkeringsplats för bil utförd med gräsarmering som möjliggör för högre infiltration och mindre dagvattenavrinning (Blenders, 2025).

7.2 Gröna tak

Med gröna tak minskas ytliga avrinningen genom att ett vegetationslager tar upp, fördröjer och avdunstar nederbörden från mindre regn. Utformningen kan variera från tunna sedummattor till metertjocka jordlager med träd och buskar på underbyggda innergårdar. Ett vegetationslager på 20-40 mm av sedum (se Figur 7-3) eller mossa kan reducera årsavrinningen med ungefär 40% (Boverket, 2021).



Figur 7-3. Grönt tak av sedum i Lerum (Sweco, 2022).

7.3 Överdämningsytor

Överdämningsytor (eller torra dammar) är nedsänkta grönytor som vid höga flöden kan magasinera samt rena mindre flöden men som vid perioder utan nederbörd är torra och kan då användas till annat.

För bättre vattenhanteringsförmåga kan träd planteras eftersom dessa bidrar till transpiration och därmed transport av vattnet. Träd hjälper också till att stabilisera jorden, samt ökar den biologisk mångfalden. Figur 7-4 visar ett exempel på en överdämnings yta/torr damm.



Figur 7-4. Exempel på överdämningsyta/torr damm från Salabacke (Sweco, 2020).

8 Föroreningsanalys

En föroreningsanalys av planområdet har utförts i StormTac (v.25.2.1), där den uppskattade befintliga föroreningsbelastningen jämförs mot den uppskattade belastningen efter exploatering. Enligt utförda miljötekniska markundersökningar så klassas delar av området som förorenad mark vilket föroreningsanalysen tar hänsyn till genom att föreslagen anläggning inte tillåter någon infiltration samt att föroreningen PAH16 inkluderas i analysen på grund av höga befintliga nivåer samt att detaljplanen villkorar att startbesked inte får ges förrän markföroreningen avhjälpts.

Generellt sett bidrar hårdgjorda ytor till en ökad föroreningsbelastning jämfört med grönytor, eftersom mer vatten avrinner från ytorna och därmed för med sig större mängder föroreningar.

Beräkningarna baseras på nederbördsdata, markanvändning samt schablonhalter av föroreningar baserade på flödesproportionell provtagning. StormTac:s dataunderlag är en källa till osäkerhet för resultat då vissa tungmetaller, suspenderat material och näringsämnena kväve och fosfor har exempelvis undersökts i ett stort antal studier medan dataunderlaget för andra föroreningar är begränsat. Samma gäller för olika markanvändningar; för vissa mera allmänna markanvändningar finns ett brett dataunderlag, för andra mera specifika bara några enstaka mätvärden. Resultaten bör endast betraktas som en fingervisning om vilka föroreningshalter och reningseffekter som kan förväntas (StormTac, 2025).

Information om nederbörd har hämtats ifrån SMHI, från dataserier med normalvärden för perioden 1961–1990 (SMHI, 2023). För utredningsområdet är den uppmätta nederbörden (inklusive korrigeringsfaktor) 820 mm/år som baseras på data insamlat från väderstationerna; Stehag (klimatnr. 53540) (772 mm/år med 7%-korr. faktor), Örtofta (klimatnr. 53470) (624 mm/år med 9%-korr. faktor) och Kävlinge (klimatnr. 53480) (676 mm/år med 9%-korr. faktor) (Alexandersson, 2003). Korrigeringsfaktorn används för att korrigera för mätfel i nederbördsdatan, så som avdunstning.

Föroreningsanalysen utgår från att jämföra den befintlig situationens markanvändning föroreningshalter (µg/l) och föroreningsmängder (kg/år) mot den framtida planeringens markanvändning. Tabell 8-1 redovisar beräknad markanvändning före och efter exploatering, Tabell 8-2 redovisar det befintliga föroreningsbidraget och förväntat bidrag efter genomförd detaljplan utan skyfallsåtgärder och Tabell 8-3 redovisar det befintliga föroreningsbidraget och förväntat bidrag efter genomförd detaljplan med reningsåtgärder.

Tabell 8-1. Använd markanvändning för befintlig situation och efter exploatering för föroreningsanalys i StormTac (v25.2.1).

Markanvändning	Befintlig situation (m^2)	Efter exploatering (m^2)
Parkmark	2740	0
Skolområde	1152	0
Takyta	902	141
Asfaltsyta	1298	1359
Grönt tak	0	151
Betongplatta	0	542
Gräsyta	0	2047
Permeabel beläggning	0	584
Totalt	6092	6092

Tabell 8-2. Föroreningsanalys det befintliga föroreningsbidraget och förväntat bidrag efter exploatering utan reningsåtgärder. Beräknat i StormTac (v25.2.1).

	Föroreningsmängd (kg/år)		*Föroreningshalt (µg/l)*	
Ämne	**Befintlig situation**	**Efter exploatering**	**Befintlig situation**	**Efter exploatering**
P	0,45	0,38	140	110
N	4,4	4,7	1400	1400
Pb	0,015	0,0098	4,7	2,9
Cu	0,045	0,042	14	12
Zn	0,11	0,074	34	22
Cd	0,0013	0,0012	0,4	0,36
Cr	0,017	0,014	5,3	4
Ni	0,013	0,011	4,2	3,3
Hg	0,000072	0,000079	0,023	0,023
SS	77	51	25000	15000
Olja	1,2	0,94	370	270
BaP	0,000063	0,000046	0,02	0,013
PAH16	0,00083	0,0012	0,27	0,36

Tabell 8-3. Föroreningsanalys det befintliga föroreningsbidraget och förväntat bidrag efter exploatering inklusive skyfallsåtgärd. Beräkningar utfört i StormTac (v25.2.1).

	Föroreningsmängd (kg/år)		*Föroreningshalt (µg/l)*	
Ämne	**Befintlig situation**	**Efter exploatering**	**Befintlig situation**	**Efter exploatering**
P	0,45	0,3	140	89
N	4,4	2,8	1400	820
Pb	0,015	0,0051	4,7	1,5
Cu	0,045	0,028	14	8,2
Zn	0,11	0,049	34	14
Cd	0,0013	0,00068	0,4	0,2
Cr	0,017	0,0055	5,3	1,6
Ni	0,013	0,0062	4,2	1,8
Hg	0,000072	0,000055	0,023	0,016
SS	77	39	25000	11000
Olja	1,2	0,086	370	25
BaP	0,000063	0,000018	0,02	0,0054
PAH16	0,00083	0,00050	0,27	0,15

Resultatet från föroreningsanalysen indikerar att föroreningsnivåerna för alla analyserade ämnen, med undantag för PAH16, inte kommer att försämras efter exploatering. Med inkluderade skyfallsåtgärder uppskattas föroreningsbidraget från PAH16 inte att öka. Detta innebär att förutsättningarna för att uppnå god status enligt miljökvalitetsnormerna inte riskeras för recipienterna.

9 Slutsats

Förutsättningarna för den föreliggande detaljplanen är goda ifall principiella åtgärdsförslag implementeras. Nedan presenteras de viktigaste punkterna från utredningen som måste tillgodoses:

- Skyddsåtgärder mot skyfall och översvämning måste implementeras för att inte riskera översvämning inom eller nedströms planområdet.
- Skyfallsanläggningar dimensioneras planeras enligt framtagna förslag i kapitel 7 med utlopp mot dagvattenledningsnätet.
- Skyfallsåtgärderna medför även fördröjning och rening av dagvatten.
- Permeabel beläggning på bilparkering (parkering för rörelsehindrade undantaget).
- Gröna tak på miljöhus och uterum.
- Höjdsättningen bör utformas så att avvattning sker enligt föreslagen principiell flödesavrinning mot anläggning enligt Figur 7-1.
- Höjdsättning av mark intill byggnad (eventuellt undantaget för miljöhus och uterum som måste förhålla sig till höjdsättningen vid fastighetsgränsen) måste vara minst +62,2 m (RH2000).
- Höjdsättning av planområdet och skyfallsåtgärder samordnas förslagsvis med saneringsschakt.

10 Litteraturförteckning

Alexandersson, H. (2003). *Korrektion av nederbörd enligt enkel klimatologisk metodik.*

Alm, H., & Pirard, J. (2014). *Dagvattenhantering – En exempelsamling.* Uppsala Kommun.

Blenders. (2025). *Bender Gräsarmeringsplatta Drain*. Hämtat från https://www.benders.se/sortiment/mark/plattor/grasarmering/

Boverket. (2021). *Fördröjning och minskning av dagvatten*. Hämtat från https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/ekosystemtjanster/verktyg/rakna/dagvattenhantering/

Eslövs Kommun. (2018). *Översiktsplan Eslöv 2035.*

Eslövs Kommun. (2020). *Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun.*

MS SYD AB. (2022). *Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun.*

MS SYD AB. (2025). *Miljörapport - Fastighetsbeteckning; Sebran 34 - 35 .*

SGU. (2025a). *Kartvisare, Jordarter 1:25000-1:1000000*. Hämtat från https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html

SGU. (2025b). *Kartvisare, Genomsläpplighet*. Hämtat från https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-genomslapplighet.html

SMHI. (2023). *Dataserier med normalvärden för perioden 1961-1990.*

SMHI. (2025). *Skyfallsstatistik: Regional statistik för extrema korttidsregn*. Hämtat från https://www.smhi.se/klimat/framtidens-klimat/skyfallsstatistik-regional-statistik-for-extrema-korttidsregn

StormTac. (2025). *Guide StormTac Web.*

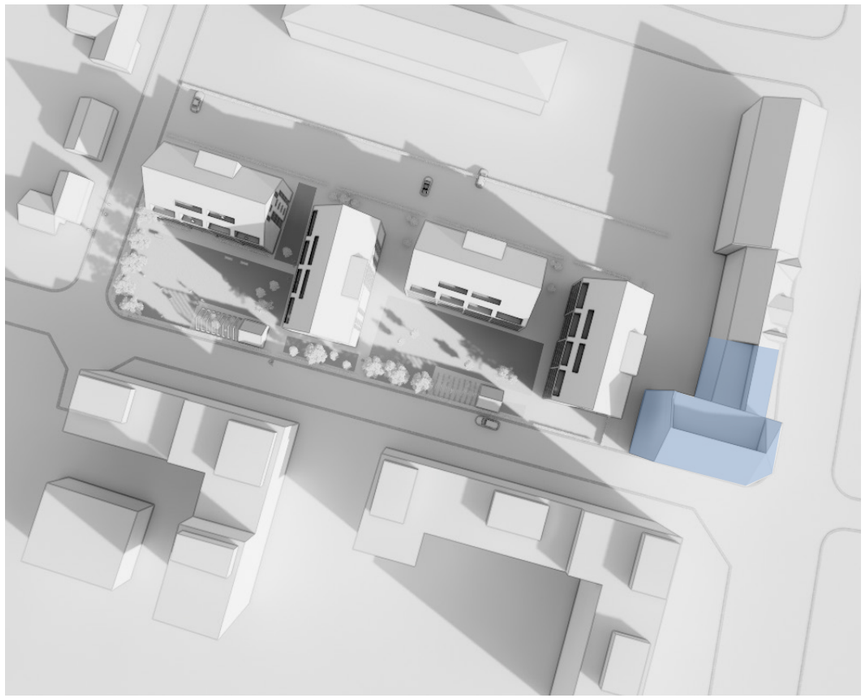
Svenskt Vatten. (2019). *Avledning av dag-, drän- och spillvatten. Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem (P110).*

SWECO. (2020). *Översiktlig projekterings PM Geoteknik.*

VISS. (2025a). *SAXÅN: Välabäcken-källa (WA65855704)*. Hämtat från https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA65855704

VISS. (2025b). *Eslöv-Flyinge (WA23502724)*. Hämtat från https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA23502724

SOL-OCH SKUGGSTUDIE MARS



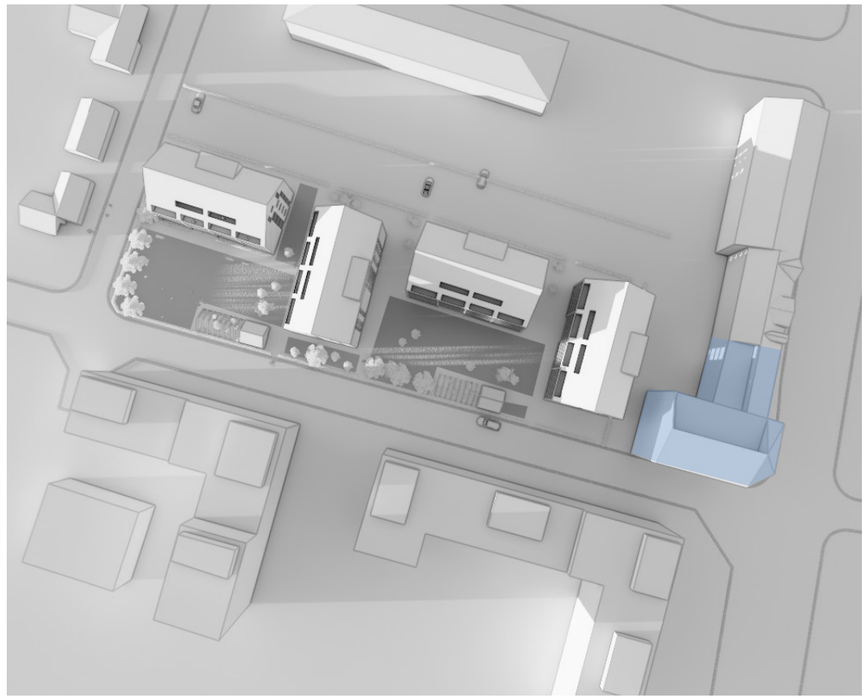
20 MARS KL. 09



20 MARS KL. 12



20 MARS KL. 15



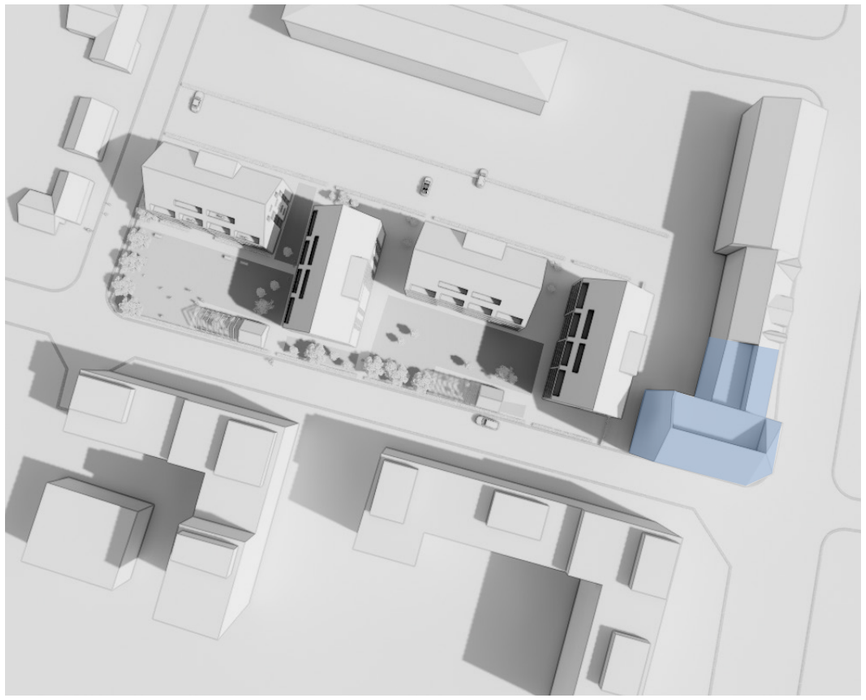
20 MARS KL. 18

SOL- OCH SKUGGSTUDIER

Solens betydelse för mänskans välmående ska inte underskattas. Sol- och dagsljuset påverkar oss på många sätt. Den har bl a positiva effekter på vårt stressystem och vi blir piggare och gladare. Den får oss att må bra, inte minst på våren tillsammans med det första gröna på träd och buskar.

Husens placeringar har optimerats för att alla uterum och trädgården ska få en stor del av solen. Även närområdet påverkas och kan påverka. Husen har placerats mitt på tomten för att undvika skuggbildningar på huset norr om Sebran.

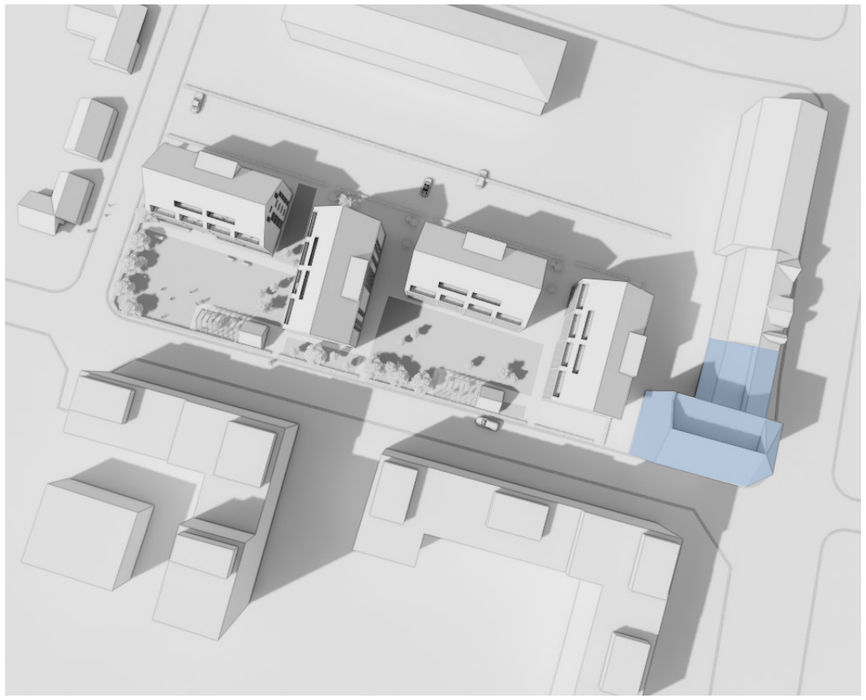
SOL-OCH SKUGGSTUDIE JUNI



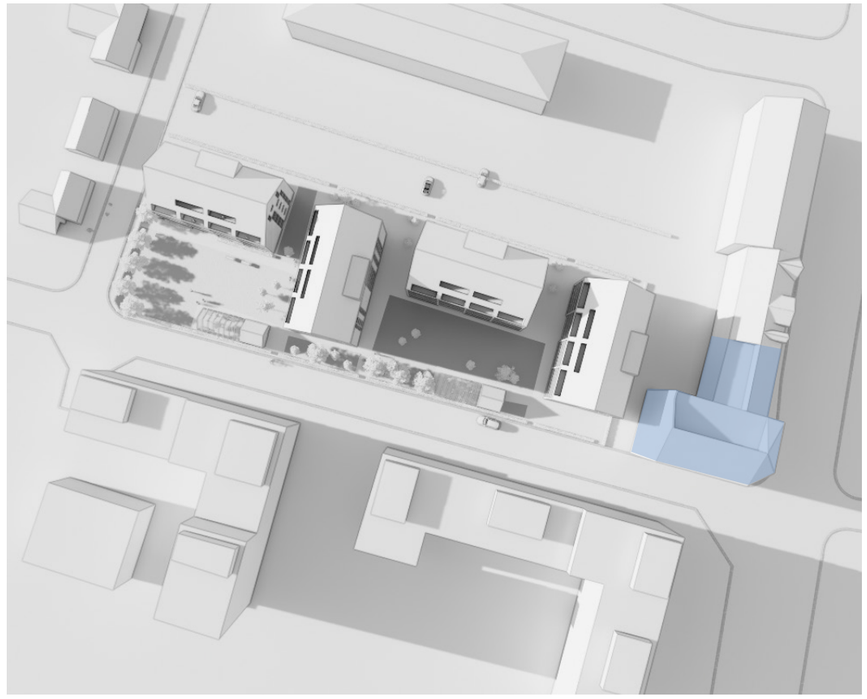
21 JUNI KL. 09



21 JUNI KL. 12

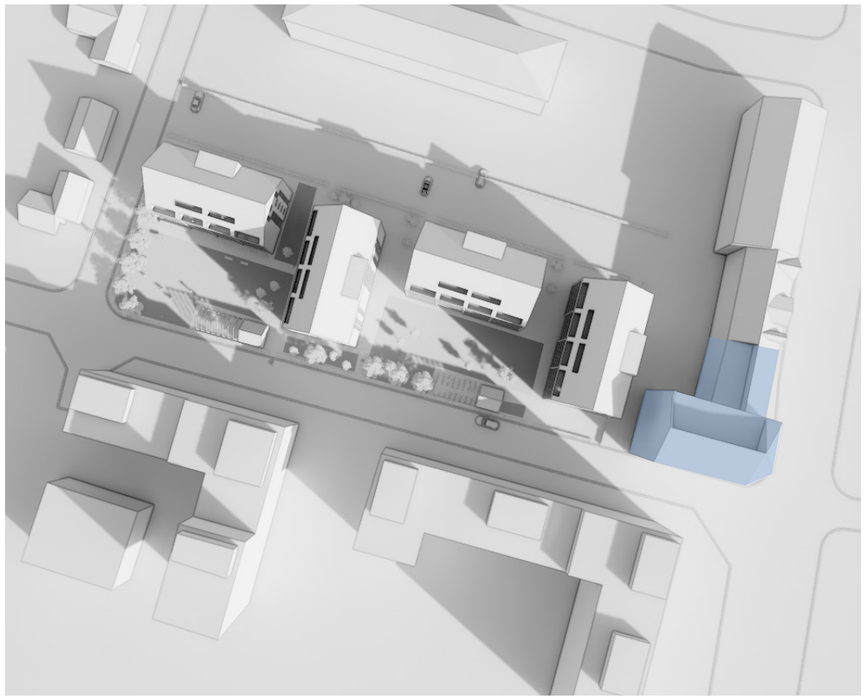


21 JUNI KL. 15



21 JUNI KL. 18

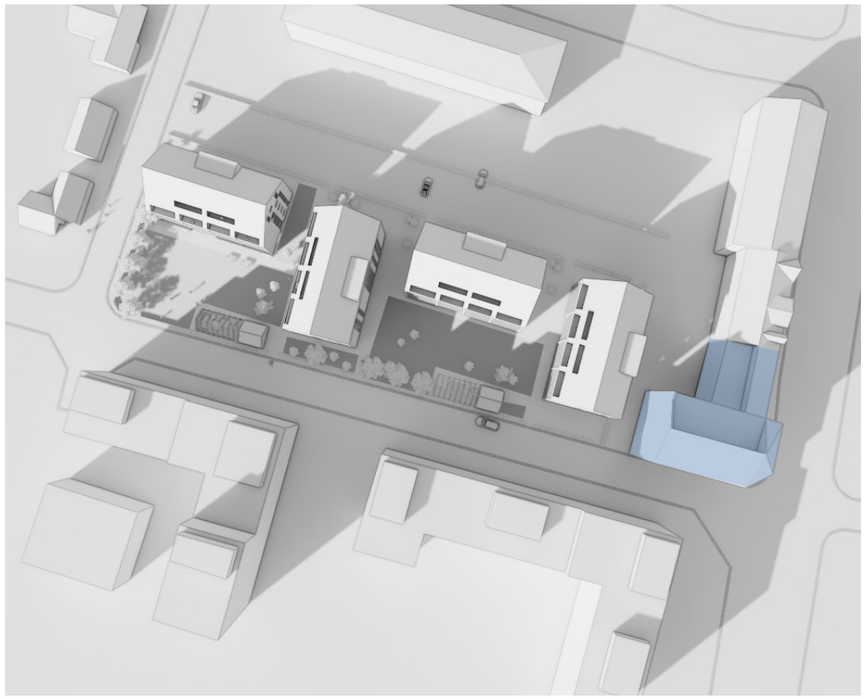
SOL-OCH SKUGGSTUDIE SEPTEMBER



23 SEPTEMBER KL. 09



23 SEPTEMBER KL. 12

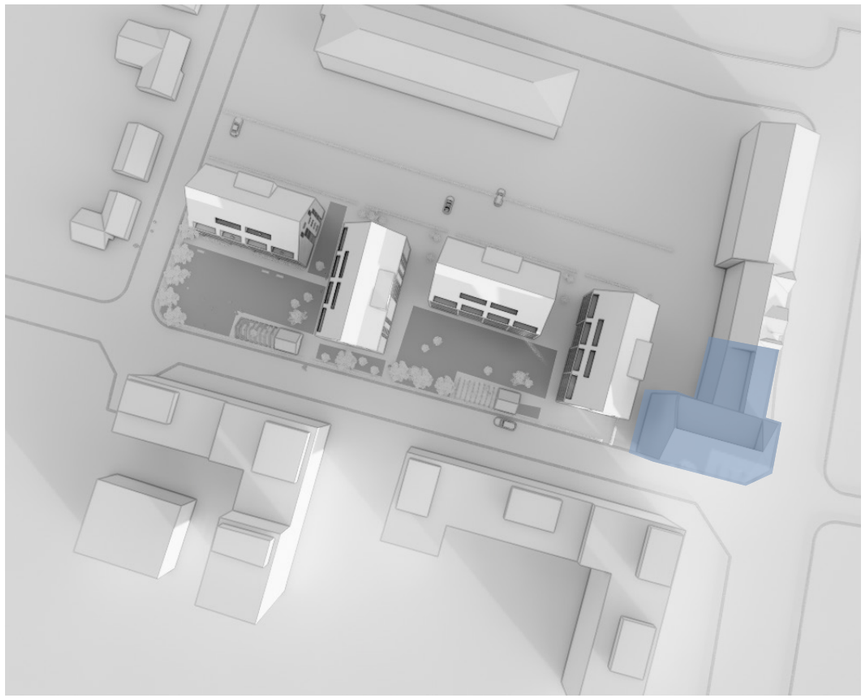


23 SEPTEMBER KL. 15

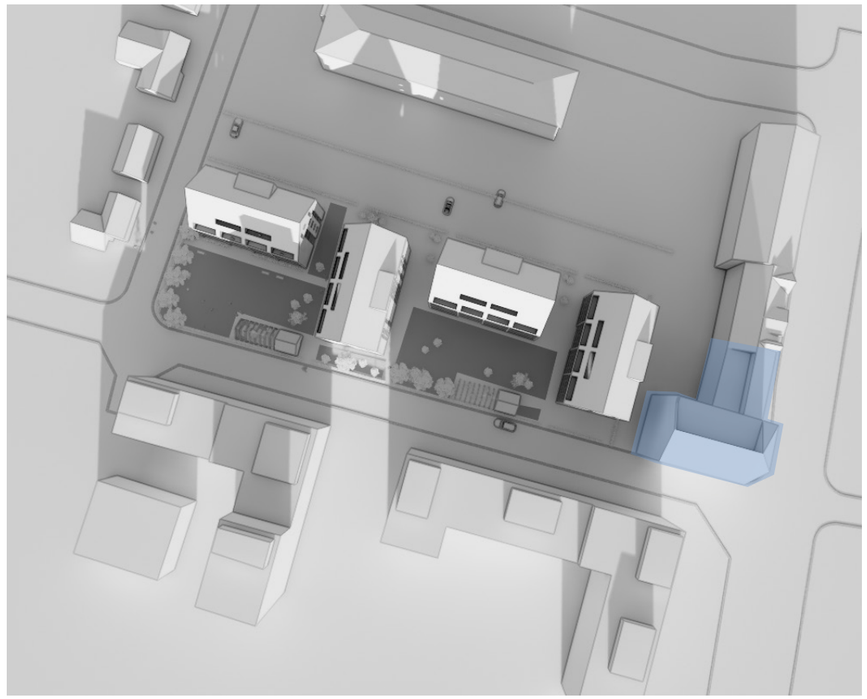


23 SEPTEMBER KL. 18

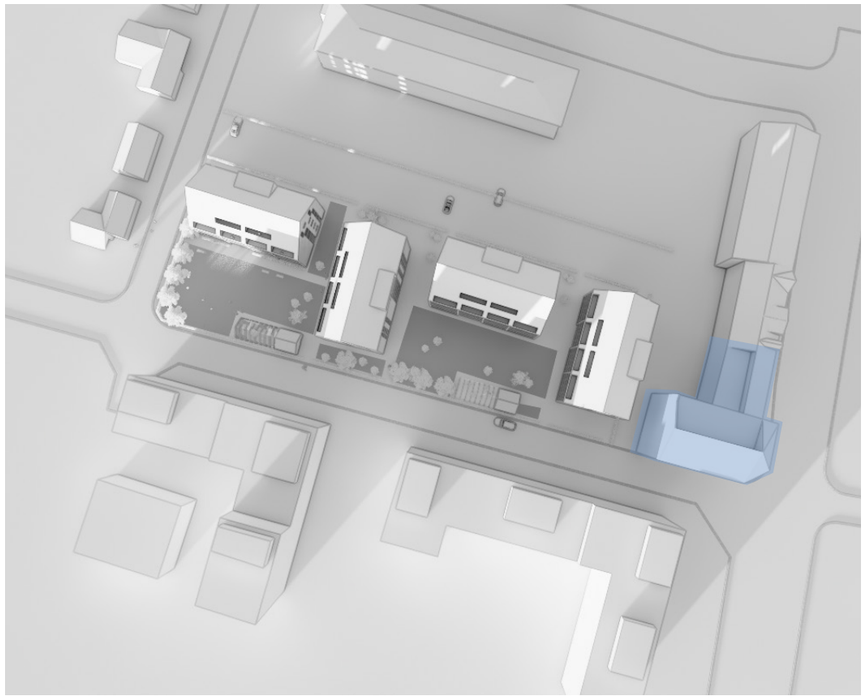
SOL-OCH SKUGGSTUDIE DECEMBER



21 DECEMBER KL. 09



21 DECEMBER KL. 12



21 DECEMBER KL. 15

PM

Tengbom Arkitekter

Bullerutredning Sebran

Göteborg 2022-05-19

Bullerutredning Sebran

Datum	2022-05-19
Uppdragsnummer	1320061224
Utgåva/Status	

Erik Hedman	Gustaf Frid	Perry Ohlsson
Uppdragsledare	Handläggare	Granskare

Brand
POBoxAddress
Zip City

Telefon Telephone
Fax Fax
WEB_address

Unr 1320061224 Organisationsnummer VATno

Sammanfattning

På uppdrag av Tengbom Arkitekter har en trafikbullerutredning genomförts för ett planförslag för kvarteret Sebran. Planens syfte är att ändra markanvändning till bostadsändamål.

Planområdet ligger i centrala Eslöv där den primära ljudkällan är vägtrafik.

Beräkningsresultaten visar att planförslaget har goda förutsättningar för att uppfylla riktvärden för trafikbuller utomhus vid fasad och uteplats.

Innehållsförteckning

1. Inledning 1
1.1 Bakgrund 1
1.2 Bebyggelseförslag 1
2. Förutsättningar 2
2.1 Underlagsmaterial 2
2.2 Underlag vägtrafik 2
3. Bedömningsgrunder 3
4. Beräkningsmetod 4
5. Resultat 4
5.1 Ljudnivå vid fasad 4
5.2 Ljudnivå på uteplatser 5
6. Slutsats 6

Bilagor

1 Bullerkartor

Bullerutredning Sebran
Rapport

1. Inledning

1.1 Bakgrund

På uppdrag av Tengbom Arkitekter har en trafikbullerutredning genomförts för ett planförslag för nya bostäder i samband med detaljplan för kvarteret Sebran 34 och 35 i Eslöv.

Planområdet ligger i centrala Eslöv, se Figur 1. Den primära ljudkällan är lokal vägtrafik där Västerlånggatan är den väg i området som är mest trafikerad.



Figur 1 Centrala Eslöv med planområdet markerat med rött.

1.2 Bebyggelseförslag

Planförslaget innehåller fyra nya bostadshus med 7 våningsplan. Placering av byggnadsvolymerna visas i Figur 2.



Figur 2 Planförslag Kvarteret Sebran

2. Förutsättningar

2.1 Underlag bebyggelse

Erhållet underlagsmaterial från Tengbom Arkitekter enligt följande:

- Grundkarta och bebyggelseförslag: 220421 Sebran 34 och 35 sitplan skiss.dwg (levererad 2022-04-21

Antal våningar och illustration av området: Kv Sebran 34 o 35, Förstudie (Levererat av Tengbom arkitekter, 2022-04-25). Beaktas gör även laga kraft vunna detaljplaner i närområdet. För denna utredning beaktas detaljplan för Stenbocken 14 och 15 söder om området.

2.2 Underlag vägtrafik

För Vångavägen, Västergatan och Västerlånggatan används trafiktal från en trafikmätning från september 2021. Dessa uppgifter levererades av Eslövs kommun via Tengbom Arkitekter 2022-04-22. Trafikdata för Repslagargatan och Vikingavägen saknas i ovan nämnda trafikmätning och är därför hämtade från en trafikbullerutredning från Sweco för Kv. Sebran 38, även den levererad av Eslövs kommun via Tengbom Arkitekter 2022-04-22. Dessa trafiktal är uppräknade till 2040, enligt Swecos rapport.

Beräkningar har gjorts för en framtida situation år 2040. Prognosen har gjorts utifrån trafikuppräkningstal för EVA och manuella beräkningar 2017-2040-2065 (Trafikverket, trafikuppräkningstal-eva-20200615.pdf). I Tabell 1 redovisas trafikmängder för vägar enligt prognos.

Tabell 1 Prognostiserad trafik för vägar runt planområdet.

Gata/väg	ÅDT*, år 2040	Andel tung trafik	Skyltad hastighet
Repslagargatan	2000	4 %	30 km/h
Vikingavägen	700	5 %	40 km/h
Vångavägen	1242	2,8 %	30 km/h
Västergatan	5588	5 %	40 km/h
Västerlånggatan	8496	6,1 %	40 km/h

*Årsdygnstrafik, genomsnittligt trafikflöde mätt som fordon per dygn

3. Bedömningsgrunder

Riksdagen har i *förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande* (vidare kallad *trafikbullerförordningen*) antagit riktvärden utomhus vid nybyggnation av bostäder, gällande från 1 juni 2015. Från den 1 juli 2017 har regeringen beslutat om en höjning av förordningens ursprungliga riktvärden med 5 dB(A). Riktvärden i förordningen kan tillämpas i planer påbörjade efter 2 januari 2015. Bostäder bör därför lokaliseras så att följande nivåer ej överskrids:

Utomhus vid fasad – 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå *
Utomhus vid uteplats – 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå
Utomhus vid uteplats i anslutning till bostad – 70 dB(A) maximal ljudnivå **

* Om 60 dB(A) ändå överskrids bör minst hälften av alla bostadsrum i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids under nattid 22.00–06.00.
** Om 70 dB(A) ändå överskrids bör nivån inte överskridas med mer än 10 dB och max 5 ggr/timme under dagtid 06.00-22.00.

Riktvärdet avser den sammanvägda ljudnivån från alla trafikbullerkällor. Förordningen definierar inget riktvärde för maximal ljudnivå för buller på den utsatta sidan så länge avstegskraven ovan uppfylls. Med begreppet bostadsrum räknas rum för daglig samvaro och sovrum. Kök, badrum och hall ingår inte i begreppet.

I förordningen anges att mindre lägenheter, mindre än 35 m^2, ska undantas från riktvärdet om 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad och i stället bör den ekvivalenta ljudnivån vid dessa lägenheter ej överskrida 65 dB(A) vid fasad.

Med uteplats avses särskilt avgränsat område i närhet till bostad, vård- eller undervisningslokal. Det finns inget krav i PBL om att en uteplats ska finnas, men om det finns bör minst en uppfylla riktvärden i förordningen. Uteplatser till bostäder kan vara såväl balkonger som anordnade platser på egen tomt eller på en gemensam yta.

Ljudnivåer inomhus regleras separat genom Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus samt i Boverkets byggregler som reglerar byggnadstekniska egenskaper.

4. Beräkningar

Beräkningar har genomförts enligt Nordisk beräkningsmodell för vägtrafik (Naturvårdsverket, rapport 4653) med hjälp av programvaran SoundPLAN version 8.2. I programmet har en modell över utredningsområdet byggts upp som beskriver markyta, vägar, byggnader och bullerskärmar mm.

Marken inom utredningsområdet är uppdelad i akustiskt hårda och mjuka ytor baserat på illustrationskartor och skisser i underlagen ovan. Parkeringsytor och vägar är räknade som hårda ytor, medan grönytor är räknade som mjuka.

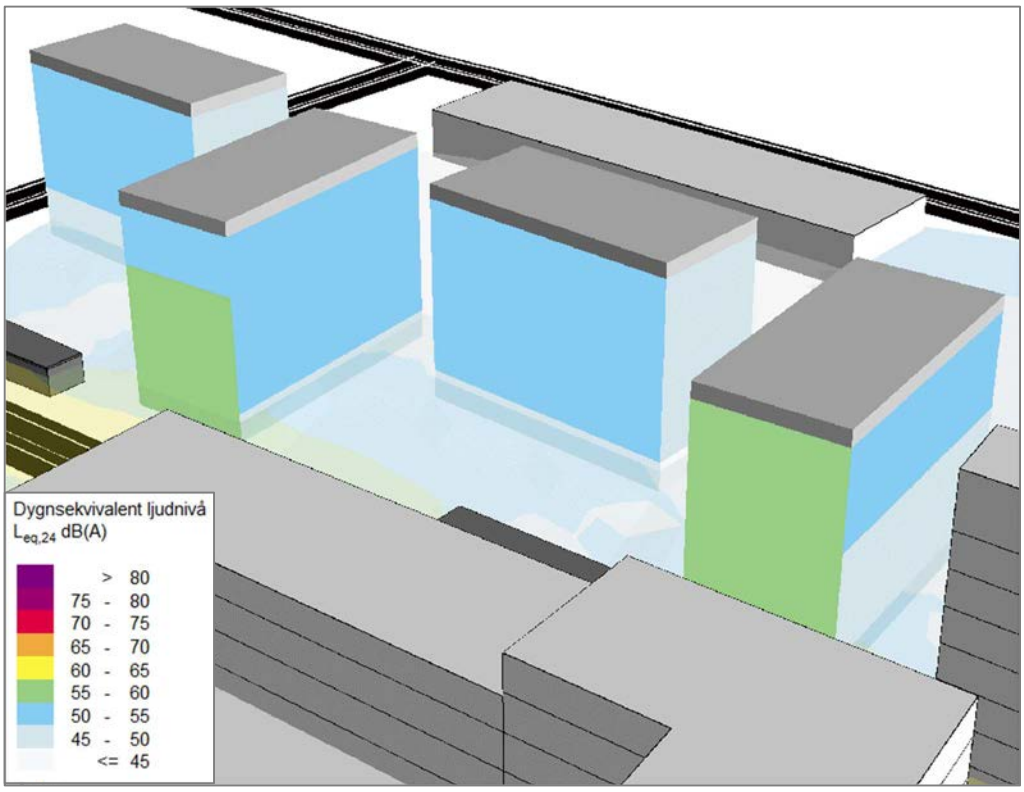
Omgivningarna kring utredningsområdet bedöms som platt varför ingen topografisk modell över omgivningen har byggts upp. Endast de på planritningen angivna ytor som är nedsänkta har höjdsatts. Nedsänkningen är 400 mm i förhållande till vägbanan, enligt uppgift från arkitekt.

5. Resultat

De ljudnivåer som enligt kapitel 3 ska jämföras mot riktvärden i *trafikbullerförordningen* visas nedan.

5.1 Ljudnivå vid fasad

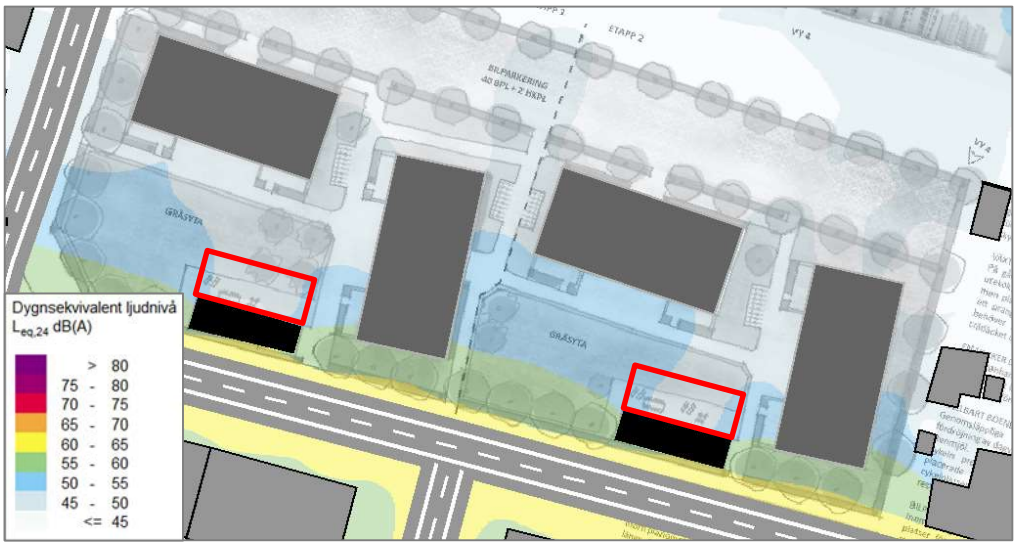
Ekvivalent ljudnivå vid fasad beräknas som högst till 58 dBA. Då riktvärdet inte överskrids finns enligt *trafikbullerförordningen* inget krav på bulleranpassning av planlösningar i bostaden. Maximal ljudnivå vid fasad beräknas till som mest 76 dBA.



Figur 3 Ekvivalent ljudnivå i dBA vid fasader mot Repslagaregatan, frifältsvärden.

5.2 Ljudnivå på uteplatser

Planförslaget innehåller placering av uteplatser i markplan. Genomförda beräkningar visar att ljudnivåerna inte överskrider riktvärdet 50 dBA.. Maximal ljudnivå beräknas till strax under 70 dBA. Sammantaget uppfylls kraven för uteplatser enligt trafikbullerförordningen på innergårdarna mellan byggnaderna. Uteplatsens placering visas i Figur 4. Påpekas bör att den illustrerade gårdsbyggnaden ger nödvändig skärmverkan för att riktvärden ska klaras. Uteplatser bör därmed placeras med detta i åtanke.



Figur 4 Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik. Uteplatser är markerade med rött. Ljudnivå beräknad 1,5 m ovan mark.

6. Slutsats

Sammanfattningsvis bedöms bebyggelseförslaget ha goda förutsättningar för att riktvärden i enlighet med *Trafikbullerförordningen uppfylls*.

Bedömningen bygger på att bebyggelsen utformas enligt illustrationsplanen.

Bilaga 1:1

Tengbom Arkitekter
Bullerutredning Sebran

Trafikbuller 2040

Dygnsekvivalent ljudnivå
$L_{eq,24}$ dB(A)

	>	80
75	-	80
70	-	75
65	-	70
60	-	65
55	-	60
50	-	55
45	-	50
	<=	45

Ekvivalent ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer (ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som frifältsvärde och visar högsta beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler

- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader, ej bostad
- Planerade byggnader
- Fasadpunkt
- Ljudnivå vån | dBA

Facade Noise Map

- Fasadpunkt
- Fasadpunkt med överskridande
- Frifältsvärde
- Free field point with conflict

RAMBØLL

HANDLÄGGARE Gustaf Frid	PROJEKT NR: 1320061224
ORT Göteborg	DATUM 2022-05-15
SKALA 1:536	FORMAT A3

0 3 6 9 12 15 18 21 24 27 m

Beräkning: Uteplats
Beräkning nr: 2

Bilaga 1:2

Tengbom Arkitekter
Bullerutredning Sebran

Trafikbuller 2040

Maximal ljudnivå
L_{AFmax} dB(A)

	>		90
85	-		90
80	-		85
75	-		80
70	-		75
65	-		70
60	-		65
55	-		60
	<=		55

Maximal ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer (ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som frifältsvärde och visar högsta beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler
- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader, ej bostad
- Planerade byggnader
- Fasadpunkt
- Ljudnivå vån | dBA

Facade Noise Map
- Fasadpunkt
- Fasadpunkt med överskridande
- Frifältsvärde
- Free field point with conflict

RAMBØLL

HANDLÄGGARE Gustaf Frid	PROJEKT NR: 1320061224
ORT Göteborg	DATUM 2022-05-15
SKALA 1:536	FORMAT A3

0 3 6 9 12 15 18 21 24 27 m

Beräkning: Uteplats
Beräkning nr: 2

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun

MS SYD projekt 22011

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun

MS SYD AB Projekt: 22011



Uppdrag för: Fastighets AB Mildne
Christian Mildner

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2022-05-16
Miljökonsult
Hans Persson

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie
E-post: hans@mssyd.se
Mobil: 0766-44 78 00

MS SYD projekt 22011
2022-05-16

Inledning:

MS SYD AB har i uppdrag av Fastighets AB Mildne, att utföra översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Sebran 34 i Eslöv Kommun.

Bakgrund

En pågående förändring i detaljplan för byggnation av flerfamiljs fastigheter och tidigare utförda miljöundersökningar ligger till grund för denna provtagningsplan. Hänsyn togs också till befintliga ledningar och fastighetens historik.

Syftet med markundersökningen är att i samband ändring i detaljplan översiktligt bedöma:

- Om området är förorenat eller inte.
- Eventuella föroreningars koncentration och utbredning i mark. Om eventuella föroreningar kan innebära en oacceptabel risk (förenklad riskbedömning). Åtgärdsmålet bedöms vara Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM).
- Behovet av kompletterande utredningar eller riskminskande åtgärder. Hur överskottsmassor ska hanteras.

Omfattning

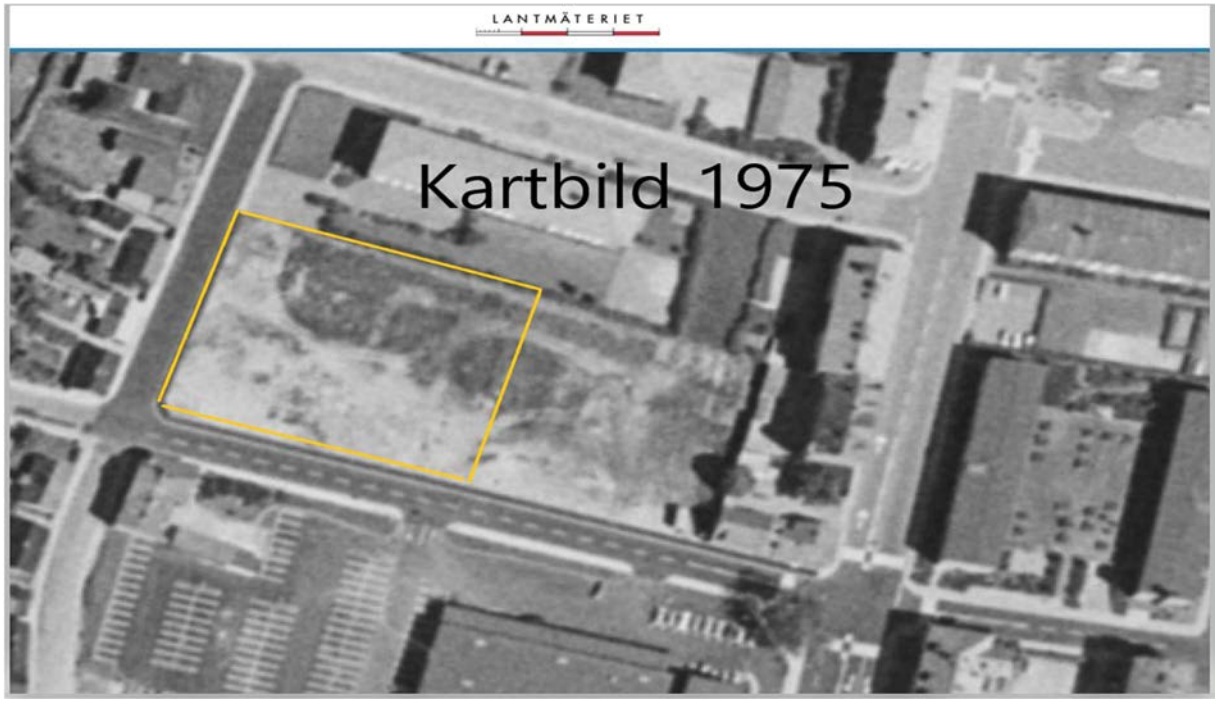
- Uppdraget har omfattat följande moment:
- Framtagande av provtagningsplan av området. Provtagningsplanen har kommunicerats med Eslövs Kommun.
- Fältarbete med skruvborrning i 6 provpunkter.
- Fält och laboratorieanalyser.
- Sammanställning och utvärdering av analysresultat samt upprättande av denna rapport.

Historik

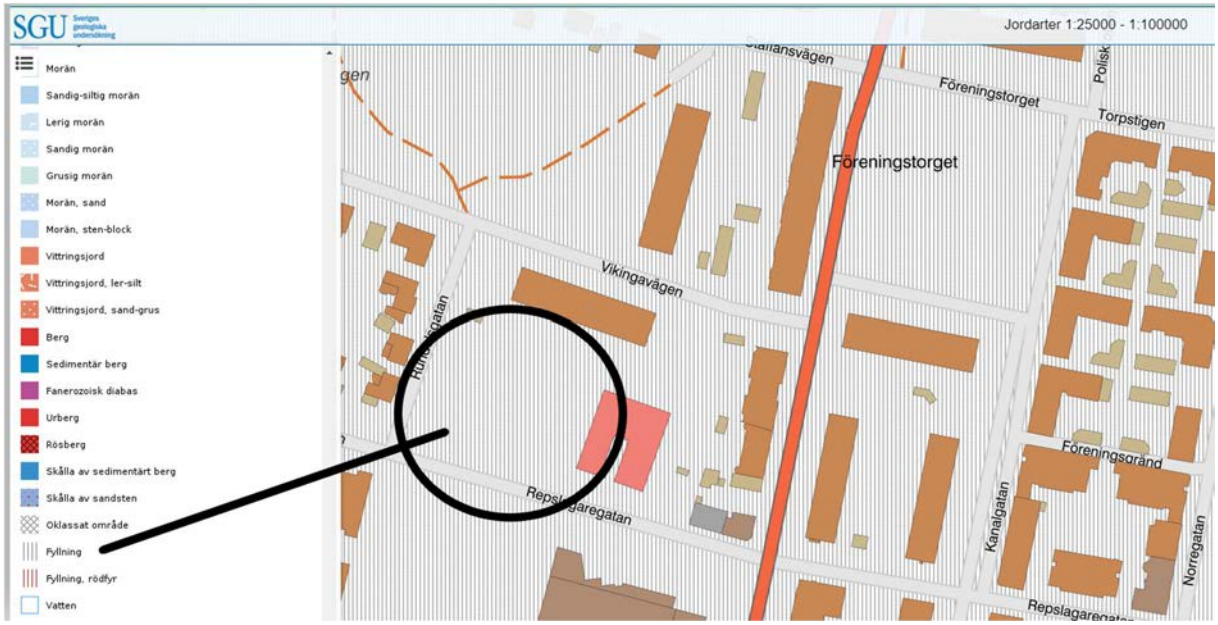
Fastigheten har varit bebyggd under lång tid, kartor från 60-talet visar att det befunnits villor på fastigheten. Kart bild från 1975 har dessa hus rivits och då förmodas att fyllning av området varit aktuell.
Fastigheten nyttjades som folktandvård och sedermera som förskola vilken drabbades av brand den 4 maj 2018.

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie
E-post: hans@mssyd.se
Mobil: 0766-44 78 00

Geotekniska förhållanden



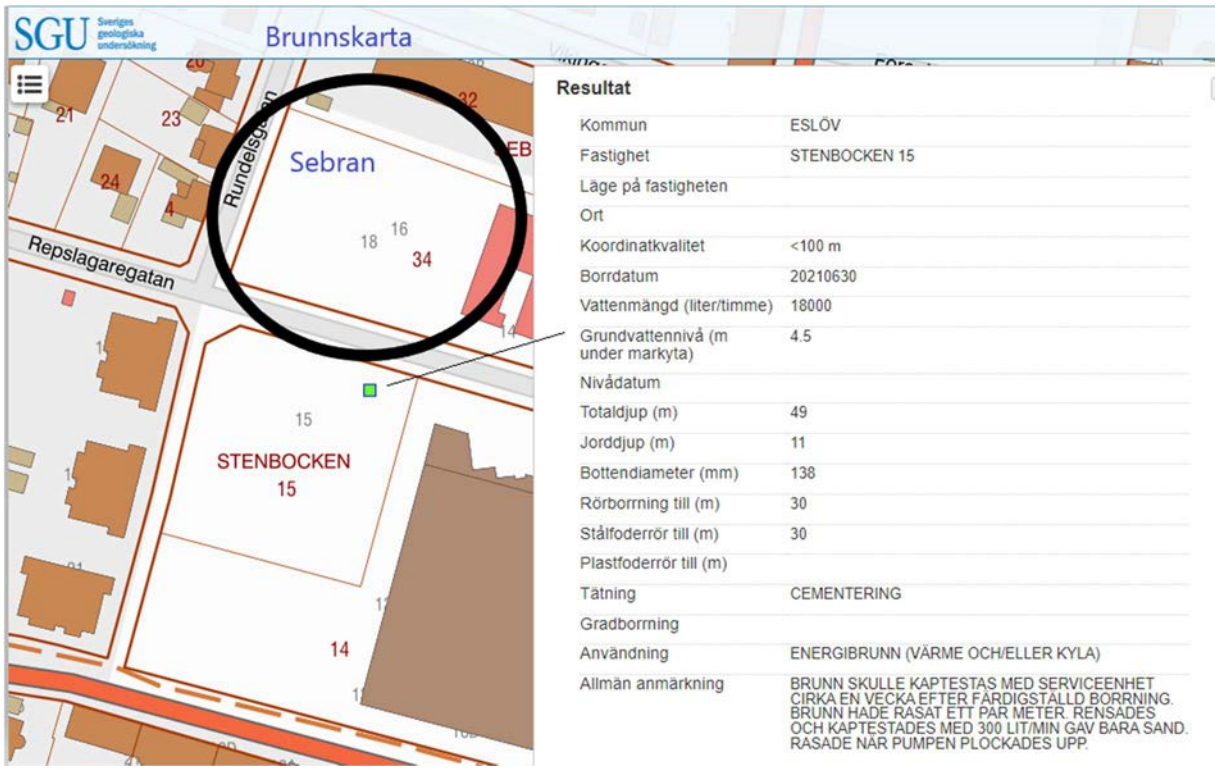
Kartbilden från 1975 visar fastigheten utan byggnader



Inom det markerade området visar SGU jordartskarta att jordlager består av fyllnads massor.

Hydrogeologi

Inom fastigheten finns inga brunnar registrerade. På fastigheten Stenbocken 15 finns en energibrunn enligt SGU brunnskarta.



Provtagning

Den planerade undersökningen är av överskådlig karaktär, områdets historik och förväntad föroreningssituation, vilken utfördes som en delvis riktad och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skruvborrning i 6 punkter. I två av provpunkterna installerades grundvattenrör (totalt 2 st). Provtagnings karta med inmätta koordinater presenteras i Bilaga 1.

Provtagningen utfördes enligt SGF Rapport 2:2013 Fälthandbok

En Geoborrvagn nyttjades till att utföra miljöteknisk skruvborrsprovtagning.
Proven skrapades av skruvborr med 0,5 m/prov och samlades i gastäta plastpåse.
Proven kontrollerades med en s.k. PID-mätare där mätvärdena och jordlagerföljden antecknades.

Borrningen avslutades då grundvatten kunde bestämmas. Efter kontroll av jordlagerföljd kunde vissa prover slås ihop genom att blanda dessa i ett kärl där de omrördes väl (samlingsprov).

Provrör installerades i 2 utav punkterna med 2 m filter till varje grundvattenrör. Grundvattenrören omsattes med en batteridriven pump och då grundvattnet återsamlats togs grundvattenprov ut.



Bild 1. Kontroll av provtagningsplats



Bild 2. Kontroll av jordlagerföljd

Jordlagerföljder

MS Syd AB
Miljösanering

MS SYD Projekt SEBRAN 34 MS22011

Jordlagerföljder

22MS01	22MS02	22MS03	22MS04	22MS05	22MS06
0-0,9 Sa Le Mn	0-0,1 Asfalt	0-0,05 F/Asfalt	0-0,5 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel	0-0,5 Mu
0,9-2,5 gr Sa Mn	0,1-0,3 F/grSa	0,05-0,15 F/grSa	0,5-1,4 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn	0,5-0,9 gr Sa Mn
2,5-3,7 Sa Le MN	0,3-0,7 F/grSa	0,15-0,7 F/Sa	1,4-3,5 le Sa Mn	2,3-3,0 Gr	0,9-1,6 Sa Le Mn
GWY 2,5 m umy	0,7-1,3 F/ma Sa	0,7-1,0 F/ma	3,5-4,0 SaLeMn	**Torrt 3 m umy**	1,6-2,4 (le) Sa Mn
	1,3-2,3 SaLeMn	1,0-1,8 Sa LeMn			2,4-3,5 gr Sa Mn
	2,3-3,1 Sa	1,8-2,0 gr Sa			
	3,1-3,8 Sa Le Mn	2,0-2,6 Sa Le Mn			**Gwy ca 3 m umy**
	2m filter	2,6-3,5 Gr	**2m filter**		
	2m rör	3,5--4,0 Gr Sa Le Mn	**2m rör**		
PID värde 0,0 på samtliga prover					

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie
E-post: hans@mssyd.se
Mobil: 0766-44 78 00

Resultat

I detta kapitel redovisas resultaten från nu utförd undersökning.
Analysresultaten från jordproverna presenteras i Bilaga 2, tillsammans med jämförvärden i tabell form.
Analysresultaten från grundvattenprover presenteras i Bilaga 3, tillsammans med jämförvärden i tabell form.
Samtliga analysrapporter redovisas i Bilaga 4.

Fältobservationer och fältanalyser

Undersökningen visade på förekomst av fyllnadsmassor bestående i huvudsak av sand, grus, matjord ner till ett djup om ca 0,0-1,5 m undermarkytan.
I den nordöstra delen av fastigheten där underliggande material inte schaktats bort efter branden framför allt i områdena kring provplats 22MS04 och 22MS06

Grundvattenytan noterades efter skruvborrningen genom mätning mellan 2,5 m – 3,0 m.

PID-mätvärden var generellt låga < 2 ppm.

Laboratorieanalyser

Som ackrediterat analyslaboratorium har Eurofins använts.

Av totalt 48 uttagna jordprover skickades 18 analyser från skruvborrningen till analys, samt 2 st grundvattenprover. Provtagningen som utfördes 2019-09-11, efter branden analyserades även dioxiner vilka inte detekterades vid det tillfället, därför valdes detta ämne bort vid denna undersökning.

Följande ämnen valdes ut att analyseras:
Jord:

- Metaller; Arsenik, Barium, Bly, Kadmium, Kobolt, Koppar, Krom, Kvicksilver, Nickel, Vanadin, Zink**.**
- Organiska ämnen; BTEX : (Bensen, Toluen, Etylbensen, Xylen).
  Alifater C5- C35, Aromater C8-C35, Summa PAH med låg-, medelhög- och hög molekylvikt, samt PCB.

Grundvatten

- Metaller; Arsenik, Barium, Bly, Kadmium, Kobolt, Koppar, Krom, Kvicksilver, Nickel, Vanadin, Zink**.**
- Organiska ämnen; BTEX: (Bensen, Toluen, Etylbensen, Xylen).
  Alifater C5- C35, Aromater C8-C35, Summa PAH med låg-, medelhög- och hög molekylvikt, samt PCB.

Sammanvägd föroreningssituation

Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna i nu utförd undersökning kan följande noteras vid skruvprovtagningen:

Jord

De resultat som framkommer efter provtagning och analys är att 22MS04 och 22MS06 framträder med framför allt PAH och aromater, vilka överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark och mindre känslig markanvändning (MKM)
Dessa massor anges som IFA massor.

Djupen på dessa föroreningar mättes ner till 1,5 m, under detta skikt detekteras ämnen vilka anges som känslig markanvändning (KM), enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden.

Grundvatten
Grundvattnet i 22MS04 har spår efter PAH men värdena anses låga och bör inte påverka markmiljön.

Slutsatser och rekommendationer

Förslag till riktvärden
I naturvårdsverkets rapport 5976 beskrivs hur de generella riktvärdena är framräknade och hur tankegångarna med ett riktvärde bör vara. Det finns även tabeller för de olika scenario som kan finnas på en förorenad plats.

Det generella riktvärdet KM är det som bör råda i aktuellt område utgår från att människor vistas på området och är permanent boende. Riktvärdet utgår även från att växter (åkermark) odlas på fastigheten och att dricksvatten kan tas ut.

De värden som bör gälla på denna del av fastigheten är känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets krav på förorenad mark.

Masshantering

Brandrester förutom grundfundament (betong ca 234 m^2) grävdes bort, vilket innebar att ett djup på ca 1-1,5 m av ytan schaktades bort där förskolan var belägen.

Parkering och bollplan utgör ca 750 m^2 och är belagd med asfalt (160-180 ton)

Resterande yta av fyllnadsmassor är ca 800 m^2 med en mäktighet om 1,2 -1,5 m. (ca 1200 ton fyllnadsmassor .)

Området mellan provpunkt 22MS04 och 22MS 06 bör schaktas ur ner till ca 1-1,5 m djup.
Mängden massor utgörs av ca 1200 m^2 och beräknat djup m 1,5 m med en koefficient på 1,8 bedöms vikten på massorna uppnå ca 3000 ton.
Generellt ton pris på transport beräknas till ca 80.-/ton
Mottagningsavgifterna för godkänd mottagning av IFA-massor uppgår till ca 350-400 kr/ton.
Återställningsmassor 0-32 mm grus ca 90 kr/ton ex. transport.

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie
E-post: hans@mssyd.se
Mobil: 0766-44 78 00

Massor med halter understigande Naturvårdsverkets riktlinjer för mindre än ringa risk (MRR) kan återanvändas utan anmälan om avhjälpandeåtgärd.
Massor förslås dock kunna återanvändas inom området även om halterna i vissa fall är över MRR.

Bakgrundshalter av kadmium är generellt något förhöjda i Skåne och de uppmätta kadmiumhalterna strax över MRR bedöms kunna förklaras av detta. Eventuella överskottsmassor från området behöver hanteras på ett korrekt sätt utifrån halter och provtagning av dessa massor kan komma att behövas i samband med borttransport.

Enligt miljöbalken 10 kap 11§ ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om område tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
Vi rekommenderar därför att rapporten delges den lokala tillsynsmyndigheten.

Schakt i förorenad jord är anmälningspliktig.
Innan schaktarbeten får ske måste en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt § 28 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd göras till tillsynsmyndigheten för de områden där förorening påträffats.

Det rekommenderas även att provtagning i samband med schaktsaneringen genomförs för att avgöra om fastigheten kan anses uppnå acceptabla riktvärden.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se
Hans Persson
(Rapporten är digitalt signerad)

Referenser

Avfall Sverige, 2019. Uppdaterade bedömningsgrunder för förorenade massor. Rapport 2019:01

Lantmäteriet, 2022. Min Karta. Länk: https://minkarta.lantmateriet.se/ (hämtad 2022-03-28).

Naturvårdsverket, 2016. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Tabell publicerad juni 2016 på www.naturvardsverket.se.

SGU, 2021a. Jordartskarta jordarter 1:25 000 – 1:1 000 000. Länk: https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html (hämtad 2022-03-26).

SGU 2021d. Brunnsarkiv SGU. Länk: https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar.html (hämtad 2022-03-27)

SGF Rapport 2:2013. Fälthandbok – Undersökning av förorenade områden.

LANTMÄTERIET



SEBRAN 34

ETAPP 1

Grundvattenrör 2 st

Jordborrning (4+2 st)

Provtagnings Karta

Projektnr: MS 22011

Datum: 22-03-28

Ansvarig: Hans Persson

Ej skalenlig

MS Syd AB
Miljösanering

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34
Typ av prover: 22MS01-22MS02- 22MS03 Jord Oljor+ PCB

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB 7
				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1-2,5m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-3m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1,5m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,35	0,45	<0,0070
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-2,5m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-4,0m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,26	0,33	<0,0070
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1-2,5m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-4,m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR								-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	1,3
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	
IFA																			

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34
Typ av prover: 22MS01-22MS02-22MS03- Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1m	2,2	52	9,1	< 0,20	6,6	13	18	< 0,011	16	21	42
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1-2,5m	2,1	33	5,9	< 0,20	4,3	9,3	8	< 0,010	8,7	12	27
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-3m	2,4	48	7,5	< 0,20	7,1	13	16	< 0,011	19	18	34
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1,5m	4,8	95	12	0,24	5,1	50	14	0,021	11	19	63
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-2,5m	2,2	44	6	< 0,20	4,7	11	10	< 0,010	11	13	30
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-4,0m	3,3	45	8	< 0,20	8	16	20	< 0,010	22	21	38
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1m	3,6	36	8,5	0,24	3,5	10	9,2	0,019	7,3	15	30
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1-2,5m	4,7	55	8,8	< 0,20	7,6	13	16	0,011	17	22	37
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-4,m	2,3	31	5,3	< 0,20	4,8	9,9	13	< 0,011	12	12	28
Riktvärden				**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														

Tabell Organiska ämnen 22MS04 Bilaga 2

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34
Typ av prover: 22MS04-22MS05-22MS06 Oljor + PCB

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
22MS04	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	21	<4,0	37	39	9,5	140	73	<0,0070
22MS04	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-3,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,86	0,46	<0,0070
22MS04	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	3,5-4,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS05	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,38	0,42	<0,0070
22MS05	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-2,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS05	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-3,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS06	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-0,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	23	<4,0	19	78	4,1	67	120	<0,0070
22MS06	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0,5-1,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,12	0,14	<0,0070
22MS06	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-3,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,19	0,26	<0,0070
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR								-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	1,3
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	
IFA																			
LA								1000	1000	10000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	100	

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34
Typ av prover: 22MS04- 22MS05-22MS06 Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
22MS04	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1,5	5,1	74	14	0,31	6,3	24	14	0,028	15	23	84
22MS04	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-3,5	3,7	39	6,1	< 0,20	5	9,8	13	< 0,010	11	14	31
22MS04	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	3,5-4,0	< 2,1	39	4,5	< 0,20	3,7	8,2	10	< 0,011	11	9,1	22
22MS05	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1,5	4,2	44	9,7	< 0,20	7,5	23	17	0,023	15	27	53
22MS05	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-2,5	3,1	76	7,8	< 0,20	7,1	14	17	< 0,011	16	19	36
22MS05	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-3,0	2,2	46	6,5	< 0,20	6,3	16	16	< 0,010	11	14	37
22MS06	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-0,5	5,2	85	23	0,38	6,1	28	18	0,052	14	30	68
22MS06	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0,5-1,5	< 2,0	39	6,8	< 0,20	6,2	11	14	< 0,010	14	19	33
22MS06	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-3,0	2,5	31	5,8	< 0,20	4,8	10	11	< 0,010	10	13	35
Riktvärden				**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34
Typ av prover: Grundvattenprov 22MS02

				Bensen	Toluen	Etylbensen	M/P/O-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	S:a PCB (7st)
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**		**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	
22MS02	2022-04-27	22011 SEBRAN 34		< 0,00050	< 0,0010	< 0,0010	< 0,0010	< 0,020	< 0,020	< 0,020	< 0,020	< 0,050	< 0,010	< 0,010	< 0,0050	0,07	0,19	0,13	ND
Riktvärden				**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**µg/l**
Riktvärden SPI Dricksvatten				0,0005	0,04	0,03	0,25	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,07	0,01	0,002	0,01	0,002	0,0005	
Riktvärden SPI Bevattning				0,4	0,6	0,4	4	1,5	1,5	1,2	1	1	1	0,1	0,07	0,08	0,01	0,006	0,1
Riktvärden SPI Ytvatten				0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,15	0,3	3	3	0,5	0,12	0,005	0,12	0,005	0,3	0,1

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34
Typ av prover: Grundvatten metaller 22MS02

			Arsenik As (filtrerat)	Barium Ba (filtrerat)	Bly Pb (filtrerat)	Kadmium Cd (filtrerat)	Kobolt Co (filtrerat)	Koppar Cu (filtrerat)	Krom Cr (filtrerat)	Kvicksilver Hg (filtrerat)	Nickel Ni (filtrerat)	Vanadin V (filtrerat)	Zink Zn (filtrerat)
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**
22MS02	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	0,00031	0,061	0,00001	0,000036	0,00055	0,0073	0,00029	< 0,00010	0,0029	< 0,000020	0,014
Riktvärden			**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**
Dutch Vroom Target Values			10	50	15	0,4	20	15	1	0,05	15	65	
SGU - FS 2013:2 bil 1			10	<	10	5	<	<	<	1	<	<	

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22MS04
Typ av prover: GV Oljor + PCB

			Bensen	Toluen	Etylbensen	M/P/O-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	S:a PCB (7st)
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	
22MS04	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	< 0,00050	< 0,0010	< 0,0010	< 0,0010	< 0,020	< 0,020	< 0,020	< 0,020	< 0,050	< 0,010	< 0,010	< 0,0050	0,00055	0,032	0,0019	ND
Riktvärden			**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**µg/l**
Riktvärden SPI Dricksvatten			0,0005	0,04	0,03	0,25	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,07	0,01	0,002	0,01	0,002	0,0005	
Riktvärden SPI Bevattning			0,4	0,6	0,4	4	1,5	1,5	1,2	1	1	1	0,1	0,07	0,08	0,01	0,006	0,1
Riktvärden SPI Ytvatten			0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,15	0,3	3	3	0,5	0,12	0,005	0,12	0,005	0,3	0,1

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: MS2204 Sebran 34
Typ av prover: Metaller

			Arsenik As (filtrerat)	Barium Ba (filtrerat)	Bly Pb (filtrerat)	Kadmium Cd (filtrerat)	Kobolt Co (filtrerat)	Koppar Cu (filtrerat)	Krom Cr (filtrerat)	Kvicksilver Hg (filtrerat)	Nickel Ni (filtrerat)	Vanadin V (filtrerat)	Zink Zn (filtrerat)
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**
22MS04	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	0,00034	0,089	< 0,000010	0,00059	0,0023	0,0025	0,000066	< 0,00010	0,0028	0,00011	0,0031
Riktvärden			**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**	**µg/l**
Dutch Vroom Target Values			10	50	15	0,4	20	15	1	0,05	15	65	
SGU - FS 2013:2 bil 1			10	<	10	5	<	<	<	1	<	<	

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072355-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170001**	Djup (m)	0-1m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86.8**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**2.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**52**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**9.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**42**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072236-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170002**	Djup (m)	1-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91.8**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**2.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**33**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**5.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.3**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**9.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**8.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**8.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**27**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072240-01

EUSELI2-01002287
Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170004**	Djup (m)	0-1,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.2**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.048**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.052**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.15**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.066**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.063**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.057**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.14**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.12**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.054**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.35**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.45**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.39**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.45**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.84**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**4.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**95**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.24**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.1**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**50**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**0.021**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**63**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072237-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170005**	Djup (m)	1,5-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**92.8**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**2.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**44**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**6.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.7**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**30**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072343-01

EUSELI2-01002287
Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170003**	Djup (m)	2,5-3m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**88.9**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**2.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**48**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**7.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.1**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**34**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072347-01

EUSELI2-01002287
Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170006**	Djup (m)	2,5-4,0m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.9**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**3.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**45**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**8.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**8.0**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**22**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**38**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072352-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170007**	Djup (m)	0-1m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**80.9**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.041**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.042**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.10**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.054**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.042**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.11**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.10**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.038**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.26**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.33**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.29**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.34**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.63**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**3.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**36**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**8.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.24**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**3.5**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**9.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**0.019**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**7.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**30**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072354-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170008**	Djup (m)	1-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87.6**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**4.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**55**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**8.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**22**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**37**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072440-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04170009**	Djup (m)	2,5-4,m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**89.0**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**2.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**31**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**5.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.8**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**9.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**28**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072704-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150279**	Djup (m)	0-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**82.9**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**21**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**37**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**13**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**26**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**39**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Ospec**				a)*
Benso(a)antracen	**11**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**13**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**23**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**11**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**6.9**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**2.0**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**4.5**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**3.6**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**1.4**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**8.2**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**50**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**3.6**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**45**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**32**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**6.1**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**9.5**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**140**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**73**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**67**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**150**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**220**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**5.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**74**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.31**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.3**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**24**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**0.028**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**84**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072678-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150280**	Djup (m)	1,5-3,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.5**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.050**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.081**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.15**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.065**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.053**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**0.040**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.34**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.27**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.19**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.041**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.86**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.46**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.41**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.94**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**1.4**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**3.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**39**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**6.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.0**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**9.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**31**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072677-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150281**	Djup (m)	3,5-4,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**89.0**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**< 2.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**39**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**4.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**3.7**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**8.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**9.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**22**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072230-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150282**	Djup (m)	0-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**88.1**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.045**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.047**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.14**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.066**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.060**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.087**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.14**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.12**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.051**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.38**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.42**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.37**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.47**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.85**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**4.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**44**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**9.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.5**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**0.023**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**27**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**53**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072357-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150283**	Djup (m)	1,5-2,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86.5**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**3.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**76**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**7.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.1**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**36**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072349-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150284**	Djup (m)	2,5-3,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.7**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**2.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**46**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**6.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.3**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**37**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072705-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150285**	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**78.0**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**23**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**19**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**28**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**78**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Ospec**				a)*
Benso(a)antracen	**25**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**18**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**35**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**21**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**11**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**2.5**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**0.27**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**3.8**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**0.079**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**0.61**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**2.6**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**2.1**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**31**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**31**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**8.5**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**4.1**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**67**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**120**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**110**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**80**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**190**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**5.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**85**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.38**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.1**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**28**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**0.052**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**30**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**68**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072345-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150286**	Djup (m)	0,5-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.6**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.048**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.037**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.042**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.18**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.31**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**< 2.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**39**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**6.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.2**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**33**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072348-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04150287**	Djup (m)	1,5-3,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93.1**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.050**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.038**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.080**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.050**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.069**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.077**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.19**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.26**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.25**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.25**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.50**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0020**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0020**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0070**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	**2.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**31**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**5.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.8**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**35**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-082339-01

EUSELI2-01006698

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04290091**	Ankomsttemp °C Kem	11
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-27 14:00
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-28		
Utskriftsdatum:	2022-05-03		
Analyserna påbörjades:	2022-04-29		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	**< 0.00050**	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.0010**	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.0020**	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	**< 0.030**	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	**< 0.050**	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	**< 0.050**	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 0.010**	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.010**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	**< 0.0050**	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**0.016**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Krysen	**0.020**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.039**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	**0.021**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.016**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	**< 0.010**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.20**	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	**0.060**	µg/l	30%	SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	**0.012**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	**0.069**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	**< 0.010**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	**0.056**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	**0.044**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.015**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	**< 0.30**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**0.070**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.19**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.13**	µg/l		SPI 2011	a)
PCB 28	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 52	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 101	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 118	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 138	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 153	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 180	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
S:a PCB (7st)	**ND**			Intern metod	a)
Vattentemperatur vid provtagning	**6**	°C			b)*
Arsenik As (filtrerat)	**0.00031**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	**0.061**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	**0.000010**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	**0.000036**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	**0.00055**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	**0.0073**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	**0.00029**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	**< 0.00010**	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	**0.0029**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	**< 0.000020**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	**0.014**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kemisk kommentar Höjd rapporteringsgräns för PCB på grund av svår matris.					

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125
b) Uppgift från provtagare

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-082878-01

EUSELI2-01006698

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-04290092**	Ankomsttemp °C Kem	11
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-27 14:20
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-28		
Utskriftsdatum:	2022-05-04		
Analyserna påbörjades:	2022-04-29		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	**< 0.00050**	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.0010**	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.0020**	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	**< 0.030**	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	**< 0.050**	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	**< 0.050**	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 0.010**	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.010**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	**< 0.0050**	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**0.26**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Krysen	**0.33**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.56**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	**0.30**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.22**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	**0.049**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	**1.7**	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	**0.39**	µg/l	30%	SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	**0.12**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	**0.041**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	**0.23**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	**1.1**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	**0.10**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	**1.1**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	**0.76**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.19**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	**3.9**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**0.55**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**3.2**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**1.9**	µg/l		SPI 2011	a)
PCB 28	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 52	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 101	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 118	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 138	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 153	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 180	**< 0.020**	µg/l	40%	Intern metod	a)
S:a PCB (7st)	**ND**			Intern metod	a)
Vattentemperatur vid provtagning	**4.5**	°C			b)*
Arsenik As (filtrerat)	**0.00034**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	**0.089**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	**< 0.000010**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	**0.000059**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	**0.0023**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	**0.0025**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	**0.000066**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	**< 0.00010**	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	**0.0028**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	**0.00011**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	**0.0031**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kemisk kommentar Höjd rapporteringsgräns för PCB på grund av svår matris.					

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125
b) Uppgift från provtagare

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun

MS SYD projekt 22011

Geoteknisk komplettering till

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun

MS SYD AB Projekt: 22011



Uppdrag för: Fastighets AB Mildne
Christian Mildner

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2022-06-08
Miljökonsult
Hans Persson

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie
E-post: hans@mssyd.se
Mobil: 0766-44 78 00

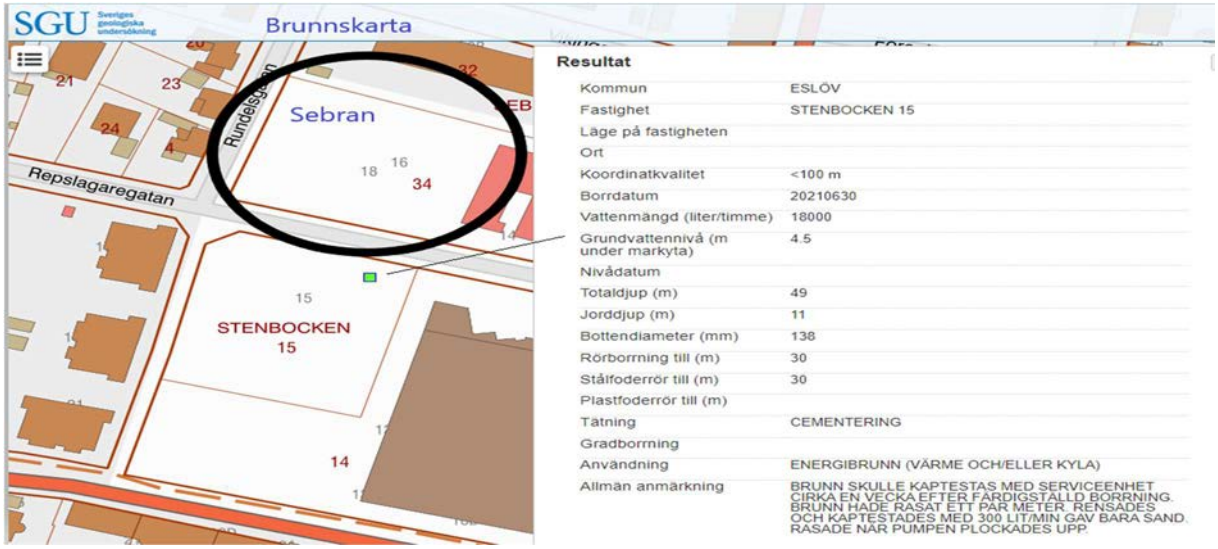
MS SYD projekt 22011
2022-06-08

Geotekniska förhållanden

Inom det markerade området visar SGU jordartskarta att jordlager består av fyllnads massor.

Hydrogeologi

Inom fastigheten finns inga brunnar registrerade. På fastigheten Stenbocken 15 finns en energibrunn enligt SGU brunnskarta.



Jordlagerföljder

MS Syd AB
Miljösanering

MS SYD Projekt SEBRAN 34 MS22011

Jordlagerföljder

22MS01	22MS02	22MS03	22MS04	22MS05	22MS06
0-0,9 Sa Le Mn	0-0,1 Asfalt	0-0,05 F/Asfalt	0-0,5 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel	0-0,5 Mu
0,9-2,5 gr Sa Mn	0,1-0,3 F/grSa	0,05-0,15 F/grSa	0,5-1,4 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn	0,5-0,9 gr Sa Mn
2,5-3,7 Sa Le MN	0,3-0,7 F/grSa	0,15-0,7 F/Sa	1,4-3,5 le Sa Mn	2,3-3,0 Gr	0,9-1,6 Sa Le Mn
GWY 2,5 m umy	0,7-1,3 F/ma Sa	0,7-1,0 F/ma	3,5-4,0 SaLeMn	**Torrt 3 m umy**	1,6-2,4 (le) Sa Mn
	1,3-2,3 SaLeMn	1,0-1,8 Sa LeMn			2,4-3,5 gr Sa Mn
	2,3-3,1 Sa	1,8-2,0 gr Sa			
	3,1-3,8 Sa Le Mn	2,0-2,6 Sa Le Mn			**Gwy ca 3 m umy**
	2m filter	2,6-3,5 Gr	**2m filter**		
	2m rör	3,5--4,0 Gr Sa Le Mn	**2m rör**		

PID värde 0,0 på samtliga prover

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie
E-post: hans@mssyd.se
Mobil: 0766-44 78 00



Geoteknisk bedömning efter utförd skruvborrprovtagning

Geotekniska metoder

Geotekniska undersökningar kan göras med olika syften. Det vanligaste är att undersöka markens hållfasthet inför byggnationer av olika slag. Geotekniska undersökningar utförs av konsulter. När metoden används för hydrogeologiska syften fås information om djup till berggrunden, lagerföljder och grundvattennivå. SGU använder trycksondering och skruvborrning för undersökningar av grundvattenmagasin. Trycksondering innebär att pressa ner en metallspets i marken och utifrån den kraft som går åt tolkas vilket material som finns i marken. Skruvborrning innebär att borra i jorden med hjälp av en skruv samtidigt som jordprover tas, till exempel varje meter. Utrustningen för både sondering och skruvborrning är monterad på en bandvagn.

Fastigheten är inte undersökt vad avser lastberäkning för byggnation.

Vid den miljötekniska borrningen som utfördes anges jordlagerföljderna (se bild ovan) efter skruvborrprovtagningen som utfördes ner t.om till påträffat grundvatten.

Resultaten efter provtagningen visar med en tydlighet fyllnadsmassor ner till 1,5 m, vilket bör schaktas bort innan byggnation. Från ca 1m till ca 4 m djup framträder grus, sand, ler och morän.

Okulärt anses dessa geotekniska jordarter var av byggbar egenskap.

Stabilitet

Eftersom fastigheten är i stort sett plan finns inga stabilitetsproblem finnas i permanentskedet.

Sättningar

De planerade byggnader som skall uppföras förväntas ingen sättningsproblematik uppstå.

Rekommendationen är att utföra en geoteknisk borrning med exempelvis viktsondering med lastberäkning inför byggnation.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se
Hans Persson
(Rapporten är digitalt signerad)

Referenser

SGF Rapport 2:2013. Fälthandbok – Undersökning av förorenade områden.

MS SYD projekt 25008

Eslöv kommun
Tillväxtkontoret

Fastighetsbeteckning; Sebran 34 - 35

MS SYD AB Miljörapport



Uppdrag För: Mildner Fastigheter AB

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2025-05-20
Miljökonsult
Hans Persson

Eslöv Kommun

MS SYD projekt 25008
2025-05-20

Fastighet; Sebran 35

Rapport Sebran 34-35
Eslöv Kommun

Inledning:
MS SYD har, i uppdrag av Mildner Fastigheter AB att utfört en miljöteknisk markprovtagning utomhus på fastigheten Sebra 34-35, Eslöv, i syfte att kontrollera eventuella föroreningar i mark och grundvatten.

Inför ändrad markanvändning skall det genomföras en miljöteknisk markundersökning för att visa eventuell förekomst av föroreningar i mark och grundvatten samt att kontrollera grundvattenriktning med förhållandet mot Sebran 34.
En pågående förändring i detaljplan med byggnation av flerfamiljs fastigheter och tidigare utförda miljöundersökningar på Sebran 34 ligger tillgrund för denna provtagning. Hänsyn tas också till befintliga ledningar och fastighetens historik.

Historik
Fastigheterna Sebran 34 och Sebran 35 har varit bebyggd under lång tid, kartor från 60-talet visar att det befunnits villor på fastigheten.
Enligt kartbild från 1975 har dessa hus rivits och då förmodas att fyllning av området varit aktuell.
Fastigheterna nyttjades som folktandvård och sedermera som förskola vilken drabbades av brand den 4 maj 2018. Idag drivs verksamheten av Region Skåne på fastigheten Sebran 35.

Tidigare undersökningar:
Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, (22-03-28) MS SYD AB

Provtagning
Mot bakgrund av att planerad undersökning ska vara av utökad karaktär, områdets historik och förväntad föroreningssituation, en delvis riktad (BP05) och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skruvborrning i 5 punkter.
I två av provpunkterna installerades grundvattenrör (totalt 2 st). Då parkeringen i den nordöstra delen inlemmas i prospektet provtogs denna också.
Provtagningen utfördes enligt SGF Rapport 2:2 013 Fälthandbok

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie
E-post:hans@mssyd.se
Mobil: 0766-44 78 00



Provtagningsskiss

Analyser
Eurofins ackrediterade analysbolag utförde analyserna.
Antal analyser:
Analyser jord: 27 st
Analyser vatten: 1 st

Jord:
BTEX, Alifater, Aromater, PAH 16, Metaller (10st) inkl. HG + PCB Eurofins paket MTOT_HG + PCB.

Grundvatten:
BTEX, Alifater, Aromater, Metaller 10 st inkl. HG, PAH 16 + PCB 7 (VTOT_HG+ PCB 7) i grundvatten.

Jordprover:
Delprov togs ut ur respektive provhål för kontroll i fält med PID-mätare, provintervall bestämdes med djup och jordlagerföljder, med utgångsläget till ca ett prov/0,5 m.
Samlingsprover skickades till ackrediterat laboratorium Eurofins, för analys.

Grundvattenprovtagning:
Efter omsättning (dagen innan) av röret fångades grundvattnet upp med en bailer och prov fördelades på avsedda rör och flaskor för transport till laboratorium. Dock fanns det inte tillräckligt vatten i BP 05 för att få ut prov till analys.

Resultat

Jordlagerföljd

MS Syd AB
Miljösanering

MS SYD Projekt SEBRAN 35 MS25008

Jordlagerföljder

25MS01	25MS02	25MS03	25MS04	25MS05
0-0,1 F/ mu Sa	0-0,5F/ mu sa	0-0,1 F/Sa	0-0,4 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel
0,1-1,0 F/ gr Sa	0,5-1,0 F/(mu)Sa	0,1-0,6 F/ le si Sa (gr)	0,4-1,8 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn
1,0-1,8 F/ si Sa *	1,0-2,3 sa le Mn	0,6-1,4 F/(gr) Sa	1,8-1,9 Sa	2,3-3,0 Gr
1,8-2,6 le si Sa	2,3-2,5 Sa	1,4-1,9 Saf	1,9-2,0 Sa Le Mn	**Torrt 3 m umy**
2,6-4,0 si sa LeMr	2,5-3,0 sa LeMn	1,0-1,8 Sa LeMn		
		Stopp		
GWY 2,6 m umy	**GWY 2,5 m fuktigt**			Gwy 4,6 m
3m rör 0,50				5m rör 1m filter
RT-0,1m				RT+ 1m
1m filter				
Dexel blå				
PID värde 0,0 på samtliga prover				
glas, tegel *				

Inmätning RT

BP25MS01	6190914.753	137507.013	62.05	
BP25MS01 RT	6190914.754	137506.968	61.972	
BP25MS02	6190953.467	137504.856	62.358	
BP25MS03	6190961.965	137501.052	62.424	
BP25MS04	6190925.773	137461.891	62.179	
BP25MS05	6190948	137459.256	62.609	
BP25MS05 RT	6190948.211	137459.181	63.693	

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie
E-post:hans@mssyd.se
Mobil: 0766-44 78 00

BP01

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	0,0-0,1	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,53	0,52	0,009
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	0,1-1,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	0,97	0,13	3,9	4,3	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	1,0-1,8	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	11	<4,0	24	48	4,4	210	240	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	1,8-2,6	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	1,1	0,14	6	6,7	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	2,6-4,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,13	0,12	<0,0053
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	0,0-0,1	4,4	62	27	0,38	5,1	16	16	0,034	13	23	130
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	0,1-1,0	<2,0	41	12	<0,20	5,1	36	9,3	0,019	9	16	51
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	1,0-1,8	4	66	33	0,22	8	42	18	0,12	19	22	110
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	1,8-2,6	2,1	31	11	<0,20	5,2	9,3	15	0,015	15	15	43
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	2,6-4,0	2,3	53	6,9	<0,20	6,5	14	19	<0,011	18	15	40
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

BP02

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

				Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	0,0-0,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	11	<4,0	71	72	9,6	240	140	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	0,5-1,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	17	<4,0	42	42	11	160	89	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	1,0-2,3	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,35	0,27	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	2,3-2,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,57	0,47	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	2,5-3,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	0,085	2,3	1,5	<0,0053
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

E-post:hans@mssyd.se

Mobil: 0766-44 78 00

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	0,0-0,5	5,4	150	34	0,55	9,4	24	33	0,043	24	43	100
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	0,5-1,0	3,2	74	32	0,25	5,5	36	28	0,075	13	21	85
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	1,0-2,3	2,4	27	8,7	<0,20	5,8	8,4	13	<0,010	14	16	41
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	2,3-2,5	3,7	18	6,6	<0,20	3	13	13	<0,011	8,8	14	26
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	2,5-3,0	2,7	18	5,9	0,54	7	9,3	16	<0,011	19	15	46
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

BP03

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

				Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,0-0,1	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	1,3	1,5	0,34	6,3	4,2	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,1-0,6	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	52	52	14	200	110	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,6-1,4	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	0,16	2,7	1,7	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	1,4-1,9	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

E-post:hans@mssyd.se

Mobil: 0766-44 78 00

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,0-0,1	<2,0	66	11	<0,20	5,7	11	7,7	<0,010	11	16	52
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,1-0,6	2,2	59	19	<0,20	6,5	14	21	0,037	16	27	62
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,6-1,4	<2,0	32	9,6	<0,20	5	9,3	16	<0,010	13	15	38
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	1,4-1,9	<1,9	13	4,2	<0,20	2,6	4,5	8,7	<0,010	6,7	8,2	19
Riktvärden				**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

BP04

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

				Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	0-0,4	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	0,071	0,58	0,57	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	0,4-1,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,0-1,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,5-1,8	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,8-1,9	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Riktvärden				**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	0-0,4	4,4	80	17	0,36	5,5	13	16	0,032	12	21	61
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	0,4-1,0	2,1	36	9,2	<0,20	6,2	8,4	15	<0,010	13	19	36
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,0-1,5	2,7	44	7,6	<0,20	7	9,4	19	<0,010	17	20	35
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,5-1,8	2	35	7,6	<0,20	6,7	9,7	15	<0,010	17	16	33
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,8-1,9	4,9	21	6,9	<0,20	4,2	8,3	12	<0,010	9,9	13	28
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

BP05

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

				Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	0-0,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	2,8	4,1	0,6	17	12	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	0,5-1,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	7,4	8,6	1,7	56	35	0,01
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,0-1,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	9,6	16	2	76	61	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,5-1,8	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	0,88	0,14	4,1	3,4	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,8-2,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,15	0,13	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	2,0-2,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,55	0,39	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	2,5-3,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,43	0,3	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	3,0-3,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,24	0,16	<0,0053
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Djup**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**	**mg/kg Ts**
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	0-0,5	5,1	67	16	0,36	5,1	22	13	0,037	11	18	92
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	0,5-1,0	4,1	66	20	0,38	6,1	22	24	0,042	15	20	120
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,0-1,5	5,4	72	22	0,51	6,6	25	29	0,053	15	24	130
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,5-1,8	4,8	78	22	0,32	6,9	61	19	0,031	15	23	100
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,8-2,0	2,6	44	7,5	0,2	6,3	10	15	0,01	15	19	36
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	2,0-2,5	4,3	46	8,8	0,23	7,2	16	18	0,01	15	19	48
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	2,5-3,0	3,1	43	10	<0,20	6,5	16	18	<0,010	14	19	55
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	3,0-3,5	2,6	44	7,2	<0,20	6,1	11	14	<0,011	15	18	38
Riktvärden				**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**	**mg/kg**
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

Grundvatten

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: GV Olja

				Bensen	Toluen	Etylbensen	M/P/O-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35 summa	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**
25MS01	2025-05-07	Sebran 35	<0,00050	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,020	<0,020	<0,023	<0,023	<0,046	<0,010	<0,0023	<0,0012	0,0011	0,0013	<0,00092	
Riktvärden			**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	
Riktvärden SPI Dricksvatten			0,0005	0,04	0,03	0,25	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,07	0,01	0,002	0,01	0,002	0,0005	
Riktvärden SPI Bevattning			0,4	0,6	0,4	4	1,5	1,5	1,2	1	1	1	0,1	0,07	0,08	0,01	0,006	
Riktvärden SPI Ytvatten			0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,15	0,3	3	3	0,5	0,12	0,005	0,12	0,005	0,3	

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

E-post:hans@mssyd.se

Mobil: 0766-44 78 00

MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller GV

				Arsenik As (filtrerat)	Barium Ba (filtrerat)	Bly Pb (filtrerat)	Kadmium Cd (filtrerat)	Kobolt Co (filtrerat)	Koppar Cu (filtrerat)	Krom Cr (filtrerat)	Kvicksilver Hg (filtrerat)	Nickel Ni (filtrerat)	Vanadin V (filtrerat)	Zink Zn (filtrerat)
Mätvärden	**Provdatum**	**Provpunkt**	**Ankomstdag**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**
25MS01	2025-05-07	Sebran 35	2025-05-08	0,0006	0,17	<0,000010	0,00015	0,00054	0,0095	0,00042	<0,00010	0,0072	0,00065	0,0039
Riktvärden				**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**	**mg/l**
Dutch Vroom Target Values				0,001	0,005	0,0015	0,004	0,002	0,002	0,001	0,0005	0,002	0,0065	0,007
SGU - FS 2013:2 bil 1				0,001		0,001	0,005				1			

Sammanvägd föroreningssituation

Jord

Vad provtagningarna visar

Provsvaren från platserna BP01, BP02, BP03 och BP05 visar att det finns höga nivåer av PAH-ämnen (polycykliska aromatiska kolväten) och andra aromatiska föreningar. Dessa nivåer är så höga att de överstiger Naturvårdsverkets gränser för vad som räknas som förorenad mark.

Var föroreningen finns

Föroreningen sitter fast i fyllnadsmassorna (alltså material som har fyllts på i marken) på ett djup som sträcker sig från ungefär 0,10 meter ner till mellan 1 och 1,8 meters djup.

Hur stort är det förorenade området?

Det förorenade området är cirka 900 kvadratmeter stort och sträcker sig ner till ett djup på cirka 1,5 meter. Vi uppskattar att det handlar om ungefär 1200 kubikmeter förorenade massor. Om man planerar att bygga eller utveckla området vidare, bör dessa massor grävas bort och ersättas med rena massor. Det är viktigt att utföra en ny provtagning i samband med denna åtgärd.

Klassificering av massorna

Dessa förorenade massor klassas som FA (farligt avfall), IFA (icke-farligt avfall med farliga ämnen) och MKM-massor (massor med begränsade föroreningar). Klassificeringen beror på föroreningens typ och koncentration.

Vad som finns under föroreningen

Provtagningarna har gjorts ner till 1,8 meters djup. Under detta förorenade skikt hittar vi ämnen som klassas som "känslig markanvändning" (KM). Detta betyder att marken under det förorenade skiktet är känslig för vissa typer av användning, enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Grundvatten

Grundvattnet påvisar inga förhöjda värden förutom Barium marginellt, samt att grundvattenriktningen anges som västlig. (V)

Förslag till riktvärden
I naturvårdsverkets rapport 5976 beskrivs hur de generella riktvärdena är framräknade och hur tankegångarna med ett riktvärde bör vara. Det finns även tabeller för de olika scenario som kan finnas på en förorenad plats.

Det generella riktvärdet KM är det som bör råda i aktuellt område utgår från att människor vistas på området och är permanent boende. Riktvärdet utgår även från att växter (åkermark) odlas på fastigheten och att dricksvatten kan tas ut.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se
Hans Persson
(Rapporten är digitalt signerad)

RAPPORT NR: 22-347 DATUM: 2022-03-25

Mildnergruppen AB
Att: Christian Mildner

BOX 1130

221 04 LUND

Trädinventering allé, Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

OBJEKT:

15st Japanska prydnadskörsbär *(Prunus Kanzan)*

PLACERING:

Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

BESTÄLLARE:

Christian Mildner

Mildnergruppen AB

UTFÖRARE:

Andreas Eriksson
ISA-certifierad arborist (Cert ID: SW-0017A)
Behörig av ISA för riskbedömning enligt TRAQ

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

Innehåll

1. Bakgrund och sammanfattning 3
2. Förutsättningar 4
3. Besiktnings- och bedömningsparametrar 5
4. Resultat 8
Sammanställning **9**
Karta **10**
Ordlista och definitioner 11

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

Bakgrund

På uppdrag av Mildnergruppen AB utför Yggdrasil Trädservice AB en trädinventering på en alle bestående av körsbärsträd. Målet är att få en överblick på trädens status samt att upptäcka eventuella riskträd.

Sammanfattning

De 15st japanska prydnadskörsbärsträden *(Prunus Kanzan)* står i en allé enligt Länsstyrelsens definition. Den överhängande delen av träden har god vitalitet.

Ett träd är dött och en mindre del av träden har något nedsatt vitalitet. Den nedsatta vitaliteten kan bero på senaste årens torra somrar och träden kan därför höja sin vitalitet om kommande växtsäsonger blir mer gynnsamma.

Träden saknar synliga ihåligheter och är till synes intakta i stammarna. Inga lösa barkpartier hittades förutom på det döda trädet. En del av träden hade försvagade infästningar för grenar och stammar. Detta är arttypiskt för *Prunus Kanzan* då de ympas på stam och kan riskreduceras via avlastningsbeskärning.

Det döda trädet utför en risk för kollaps över trottoar och det är min rekommendation att avverka trädet. Alternativt kan man lämna en högstam. Angående träden med nedsatt vitalitet så bör man övervaka vitaliteten i kommande växtsäsonger.

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

2 Förutsättningar

Begreppsförklaringar återfinns i slutet av rapporten, se ordlista och definitioner.

2.1 Utförare

Andreas Eriksson
Yggdrasil Trädservice AB

ISA-certifierad arborist (Cert ID: SW-0017A)
Behörig av ISA för riskbedömning enligt TRAQ

E-post: andreas@yggdrasiltradservice.se

2.3 Genomförande

Inledningsvis i bedömningsprocessen har en riskidentifiering utförts genom att samtliga 15 träd översiktligt och okulärt har besiktats ur ett begränsat perspektiv. Bland annat har följande aspekter tagits i beaktning för respektive träd:

- *släkte och art,*
- *storlek och strukturell uppbyggnad,*
- *läge och växtplats,*
- *allmänt hälsotillstånd,*
- *förekomst av tydligt framträdande och anmärkningsvärda defekter hos rotzon, stam- och grenverk.*

2.4 Begränsningar

Riskidentifieringen har föranletts av en översiktlig okulär besiktning som genomförts ur en begränsad synvinkel; respektive träds grenverk, stam och närliggande rotzon har från marknivå studerats från minst ett väderstreck. Utöver enklare mätinstrument i form av måttband och resonansklubba har inga hjälpmedel för mer ingående besiktning (t.ex. sond, kikare, resistograph etc.) använts. Besiktade träd har inte heller varit föremål för mer fördjupande besiktningsmetoder, t.ex. klättrande besiktning och/eller vindbelastningsanalys.

Eventuella svårupptäckta defekter i respektive träds krona, stam eller rotsystem som inte har observerats okulärt inkluderas inte i besiktningen. Det innefattar även eventuella sjukdomar och patogena angrepp, såsom skadegörare och vedlevande svampar, vars tydlighet och synbarhet beträffande symptom och indikatorer kan variera stort beroende på säsong.

Vidare utgår riskbedömningen från det stadie respektive träd och dess omgivning befunnit sig i vid besiktningstillfället. Således kan hänsyn inte tas till ej kända äldre såväl som framtida platsspecifika förändringar som har påverkat eller kan påverka respektive träds riskstatus, t.ex. grävarbeten och/eller byggnationer i trädets närmiljö, avlägsnanden av närstående träd, olämpligt utförda beskärningsingrepp etc.

Hänsyn kan inte heller tas till onormala yttre omständigheter som, i en närliggande framtid, kan skada respektive träd/delar av respektive träd, t.ex. extremt starka vindar, drastiskt förändrade vindförhållanden på växtplatsen, översvämningar, åverkan eller mekaniska skador.

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

3 Besiktnings- och bedömningsparametrar

Under besiktningen och riskbedömningen har ett flertal parametrar beaktats vilka är angivna nedan. Parametrar som föregås av numrerad rubrik ingår i ”*Standard för trädinventering i urban miljö*” (Östberg, 2015). För ytterligare information hänvisas till standarden och respektive rubrik.

5.1.1 Träd ID.
Identifikationsnummer för respektive träd.

1.1.2 Trädsläkte, vetenskapligt namn
Anges i form av släkte. I enstaka fall, där det är särskilt motiverat, anges även trädart.

1.1.3 Trädsläkte, svenskt namn
Anges i form av släkte. I enstaka fall, där det är särskilt motiverat, anges även trädart.

1.2.1 Åldersfas
Trädets uppskattade åldersfas. Anges som ett av följande alternativ:

- *U* – Ungt (juvenilfas)
- *V* – Vuxet (reproduktiv fas)
- *G* – Gammalt

1.3.3 Stamdiameter, 1,3 meters höjd
Trädet stamdiameter i brösthöjd (DBH). Mäts på det smalaste stället nedanför 1,3 meter över marken. För flerstammiga träd summeras värdena. Anges i centimeter avrundat till närmsta femtal.

2.1.1 Vitalitetsklass
Vitaliteten anges som en visuell bedömning av trädets kronstruktur enligt nedanstående klassindelning och bildexempel (figur 3.1).

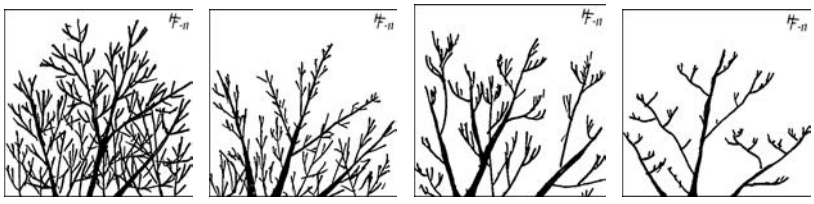
1. God vitalitet- Trädet kan ha skador, men tillväxten och övervallningen är ändå god. Tät krona med god skottillväxt. Kronans genomsläpplighet: 0-10%.

2. Måttlig vitalitet- Något begränsad tillväxt. Vitalitet 1-träd kan vara i denna vitalitetsnivå pga bland annat torka. Kronans genomsläpplighet: 11-25%.

3. Dålig vitalitet- Trädet har en dålig vitalitet med mycket begränsad chans till återhämtning utan genomgripande insatser. Kronans genomsläpplighet: 26-60%.

4. Mycket dålig vitalitet- Trädet är i mycket dåligt skick. Kronans genomsläpplighet: 61-99%.

1. **2.** **3.** **4.**



Figur 3.1 *Bildexempel för vitalitetsklasser i vintertillstånd. (Östberg, 2015)*

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

2.2.1 Skadeklass
Anges enligt nedan för trädet i sin helhet.

1) *Inga* – Inga anmärkningsvärda skador finns.

2) *Lindriga* – Lindriga beskärningsskador, mindre rothalsskador, mindre mängd markkompaktering eller grävskador. Storleksmässigt ej överstigande 10 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.

3) *Måttliga* – Mindre områden som saknar bark in till veden, mindre toppröta, markkompaktering eller grävskador. Storleksmässigt ej överstigande 25 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.

4) *Svåra* – Svåra skador, exempelvis större rötangrepp, lossnande bark in till veden, mark-kompaktering eller grävskador. Vid skador som ej uppvisar röta eller ihåligheter överstiger skadan 25 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.

Löst hängande grenar
I de fall det förekommer löst hängande grenar i trädets krona. Avser grenar större än 5 cm i diameter.

Döda/skadade grenar
I de fall det förekommer större döda eller löst förankrade skadade grenar i trädets krona. Avser grenar större än 5 cm i diameter.

2.2.9 Strukturell kondition
I bedömningen tas hänsyn till bland annat invuxen bark, långa grenar, kodominanta stammar och tidigare toppkapning. Anges enligt nedan.

1) *God*

2) *Måttlig*

3) *Dålig*

4) *Mycket dålig*

2.3.1 Sjukdomar och skadegörare
Förekomst av sjukdomar och skadeangrepp.

2.3.3 Svamp
Förekomsten av synliga svampfruktkroppar på eller vid trädet.

Potentiellt riskträd
Träd eller specifik del av ett träd som vid bedömningen anses utgöra en potentiell risk. Träd som efter resonanstest påvisar misstänkt ihålighet bedöms som riskträd tills ljudtomografi är utförd. Detta eftersom resonanstest endast upptäcker större ihåligheter i träd och de träden ofta är att betrakta som större risker.

Risk definieras som “Osäkerhetens effekt på mål” (SS990000, 2014). En sammanvägning av följande aspekter avgör huruvida ett träd eller specifik del av ett träd utgör en potentiell risk eller ej:

- Sannolikheten för att trädet faller, bryts sönder eller tappar grenar.
- Sannolikheten för att trädet och/eller delar av trädet ska skada personer, egendom och/eller omgivning.
- Sannolikheten för att de båda aspekterna ovan ska inträffa samtidigt.
- Konsekvenserna av de skador på personer, egendom och omgivning som kan uppkomma om trädet/delar av trädet kollapsar.

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

4.2.3 Åtgärdsförslag
Anges som ett eller flera av följande alternativ:

- *TRAQ nivå 2* – Grundläggande bedömning med en mer ingående okulär besiktning och riskidentifiering. Innefattar även en riskanalys och specifika åtgärdsförslag för att reducera trädets övergripande risknivå.
- *Resistograph* – Fördjupad besiktning i form av resistographundersökning.
- *Ljudtomografi* – Fördjupad besiktning i form av ljudtomografiundersökning. De träd som rekommenderas ljudtomografi får inga ytterligare åtgärdsrekommendationer förrän tomografin är utförd. Detta eftersom åtgärdsförslagen avgörs med resultatet av ljudtomografin som grund.
- *Rensning av döda/skadade grenar* – Avlägsnande av döda och skadade grenar i trädets krona.
- *Kronstabilisering – statiskt eller dynamiskt system som installeras i trädkronan för att förhindra okontrollerat stam- eller grenbrott vid extrema rörelser.*
- *Avlastningsbeskärning* – beskärning av hela eller delar av trädets krona för att förebygga stam- eller grenbrott.
- *Särskilt skyddsvärt träd* - Träd som innehåller speciella naturvärden och faller inom Länsstyrelsens skydd. Te.x hålträd, mycket gamla träd, allé träd m.m. Dessa träd kan behöva dispens inför åtgärd.
- *Alléskydd* — Biotopskyddat träd. Åtgärder som skadar naturvärdet får inte utföras utan särskild dispens från Länsstyrelsen.
- *Fällning* – Avlägsnande av hela trädet. Med hänsyn till olika bevarandevärden kan kvarlämnad högstubbe utgöra ett alternativ.

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

4 Resultat

4.1 Besiktningsdatum

2022-03-25

4.2 Antal träd

15st

4.3 Placering

Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

Översiktskartor över samtliga träd som har ingått i inventeringen och som därigenom varit föremål för okulär besiktning återfinns i bilaga 1.

4.4 Besiktningsintervall

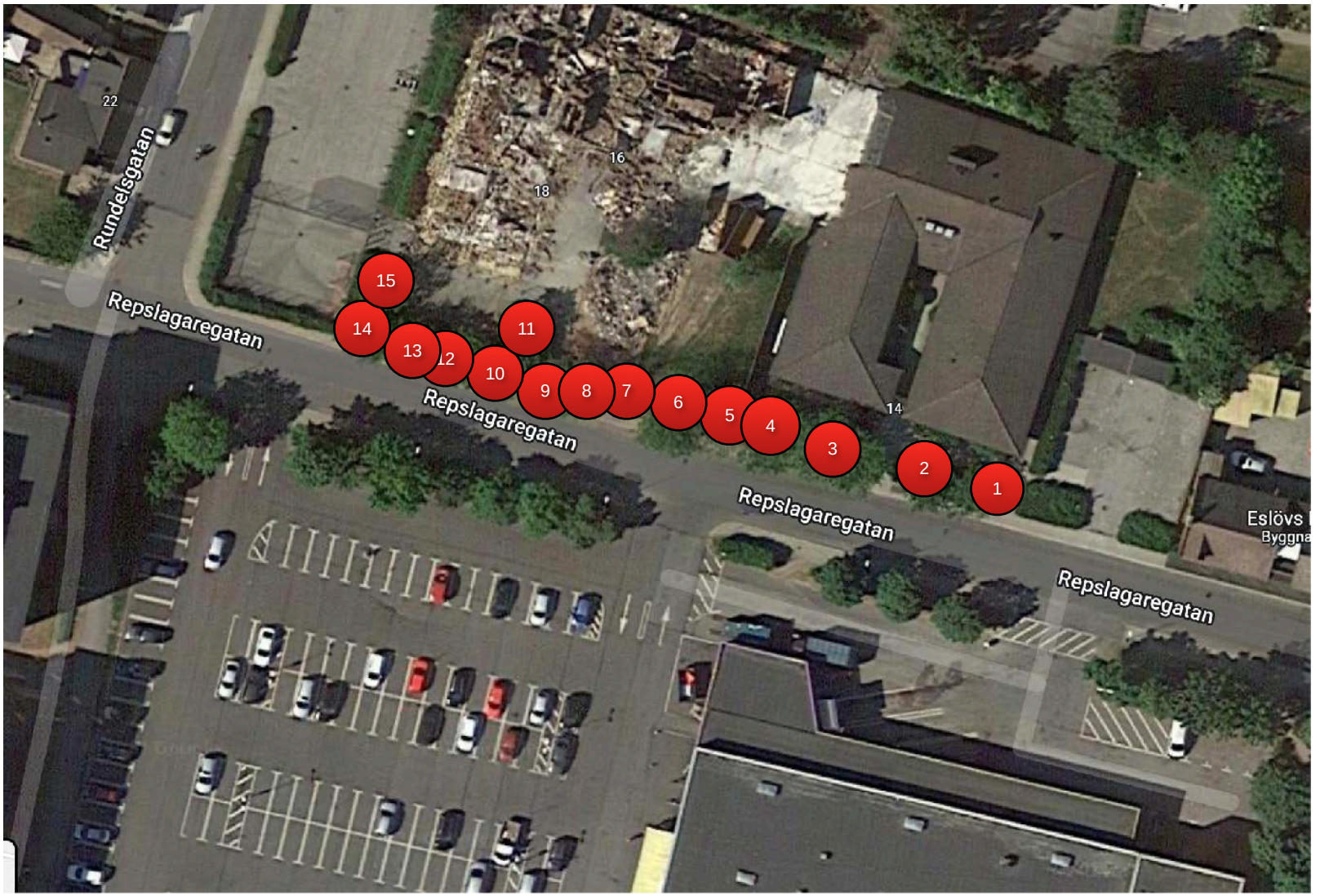
Under förutsättning att föreslagna riskreducerande åtgärder genomförs utifrån de åtgärdsbehov som angivits, är det lämpligt med följande tidsintervall för återkommande besiktningar och riskbedömningar:

***Inom 1 år**:* potentiella riskträd där synliga svampkroppar förekommer eller har förekommit på eller vid trädet, eller där synliga svampkroppar förekommer eller har förekommit hos närliggande träd.

***Inom 3 år**:* samtliga träd i parken.

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

BESKRIVANDE PARAMETRAR					VITALITET OCH SÄKERHET								4.2.3 ÅTGÄRDSFÖRSLAG								
5.1.1 TRÄD-ID	1.1.3. TRÄDART (SVENSKT NAMN)	1.1.2. TRÄDART VETENSKAPLIGT NAMN	1.2.1. ÅLDERSFAS (U, V, G)	1.3.3. STAMDIAMETER (cm)	2.1.1 VITALITETSKLASS (1-4)	2.2.1 SKADEKLASS (1-4)	LÖST HÄNGANDE GRENAR	DÖDA/SKADADE GRENAR	2.2.9 STRUKTURELL KOND. (1-4)	2.3.1 SJUKDOMAR / SKADEGÖR.	2.3.3 SVAMP	RISKTRÄD	TRAQ NIVÅ 2	RESISTOGRAF	LJUDTOMOGRAFI.	RENSNING AV DÖDA /SK.GRENAR	KRONSTABILISERING	AVLASTNINGSBESKÄRNING	SÄRSKILT SKYDDSVÄRT TRÄD	ALLÉSKYDD	FÄLLNING
1	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	32	1	1	☐	☑	2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer**: mindre döda grenar i kronan. En del svaga greninfästningar																		
2	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	35	1	1	☐	☐	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer:**																		
3	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	41	1	2	☐	☐	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer**: beskärningsskador över trottoar.																		
4	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	39	1	1	☐	☐	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer:**																		
5	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	43	2	2	☐	☐	2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer: invuxen bark i greninfästning.**																		
6	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	G	57	3	1	☐	☐	2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer: Övervaka vitaliteten**																		
7	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	G	63	2	2	☐	☐	2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer**: större kronskador																		
8	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	39	4	2	☐	☐	3	☐	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☑
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer**: rekommenderar fällning eller högstam																		
9	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	G	42	1	1	☐	☐	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer**:																		
10	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	35	1	2	☐	☐	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer:** äldre stamskada.																		
11	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	34	2	1	☐	☐	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer:**																		
12	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	37	1	2	☐	☐	2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer: svag infästning i stamfördelningen. Bör avlastas.**																		
13	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	35	1	2	☐	☐	2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer: svaga greninfästningar**																		
14	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	37	2	1	☐	☐	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer:**																		
15	Japanskt prydnadskörsbär	*Prunus 'Kanzan'*	V	28	2	1	☐	☐	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			**Övriga kommentarer:**																		


22
Rundelsgatan
16
18
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Repslagaregatan
Repslagaregatan
Repslagaregatan
Repslagaregatan
14

Ordlista

Abiotisk skada – skada som uppkommit vid ett specifikt tillfälle av annat än levande organism (SS990000, 2014).

Abiotisk stress – påfrestning orsakad av annat än levande organism (SS990000, 2014).

Aktiv rotzon – den del av ett träds *rotzon* som inte utgörs av *kompakterad jord* eller är belägen under *hårdgjord yta*.

Arborist – yrkesperson med utbildning och/eller certifiering i trädvård och vars kunskap är dokumenterad (SS990000, 2014).

Avlastningsbeskärning – beskärning av hela eller delar av träds krona för att förebygga stam- eller grenbrott (SS990000, 2014).

BARIT – akronym för Begränsning Av *Röta* I Träd (eng. CODIT). En modell som beskriver hur träd begränsar spridning av *röta* med hjälp av ett inre försvarssystem bestående av olika kemiska och fysiologiska processer. Dessa aktiveras i veden när trädet tillfogas skada och veden blottläggs, t.ex. vid beskärning (Vollbrecht, 2000).

Barriärzon – vägg 4 i *BARIT*-modellen. Förhindrar *rötan* att sprida sig till den ved som bildats efter skadetillfället (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Barkbränna – vävnadsskada som kan uppkomma på träd med tunn bark, nyplanterade träd eller nyligen friställda träd i solexponerande lägen (SS990000, 2014).

Basalskott – *epikorma skott* som växer från området kring trädets rothals (SS990000, 2014).

Beskärningsskada – skada uppkommen som en följd av olämpligt utförda beskärningsingrepp, t.ex. stora snittytor, grenkragsstympning eller kvarlämnade grenstumpar.

Bevarandevärde – träds värde baserat på en sammanvägning av kriterier, såsom: biologiska, estetiska, kulturhistoriska, funktionella, och/eller sociala värden (SS990000, 2014).

Biologisk mångfald – artrikedom, genetisk variation inom arter samt mångfalden av ett ekosystem (SS990000, 2014).

Biotisk skada – skada som uppkommit vid ett specifikt tillfälle av levande organism (SS990000, 2014).

Biotisk stress – påfrestning orsakad av levande organism eller virus (SS990000, 2014).

Brunröta – svampangripen ved där främst cellulosa och hemicellulosa bryts ned (SS990000, 2014).

Brösthöjdsdiameter (DBH) – trädets stamdiameter i brösthöjd. Mäts på det smalaste stället nedanför 1,3 meter över marken (SS990000, 2014).

Böjmoment (kraftmoment) – ett mått på en krafts förmåga att böja ett objekt kring en viss axel. Böjmomentet (*M*) beror av kraften som verkar på *hävarmen* (*F*) och dess längd (*L*) efter formeln: $M = F \times L$. Anges i newtonmeter (Nm). Exempelvis utsätts *rothals* och *stambas* hos ett träd för ett ständigt men varierande böjmoment (*M*) beroende av aktuell vindstyrka (*F*) och höjden från marknivå till trädets tyngdpunkt (*L*) (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Dropplinje – fingerad linje på marken som motsvarar kronans yttre utbredningsgräns (SS990000, 2014).

Epikorma skott (vattenskott) – skott som kan utvecklas till grenar av sovande knoppanlag, s.k. adventivknoppar. Epikormisk tillväxt är i regel ett stressymptom som utvecklas först efter att trädet tillfogats skada, t.ex. efter större grenbrott eller rotskada. Epikorma skott är jämfört med vanliga grenar svagt förankrade i stammen (Vollbrecht, 2000).

Exponerad ved (blottlagd ved) – ved som blottlagts genom att bark lossnat (SS990000, 2014).

Finrötter – rötter (diam. 1-10 mm) med huvudsakligt syfte att absorbera vatten och näring. Finrötterna återfinns i huvudsak i det översta marklagret på ett djup av 0-30 cm (Lilly, 2010).

Floem (silvävnad) – näringsledande vedskikt innanför trädets ytterbark som i huvudsak sörjer för nedåtgående transport från lövverk till grenar, stam och rötter (Vollbrecht, 2000).

Fläkskada – skada som uppkommit genom att stam eller gren brustit och dragit med sig delar av trädet innanför brottet. Resulterar ofta i skador på kvarvarande bark (Vollbrecht, 2000).

Fnasning – avlägsnande av *basalskott* och/eller *stamskott* (SS990000, 2014).

Genomgående stam – tydlig huvudstam från marknivå till toppen av trädet (SS990000, 2014).

Grenbarkås – linje med förhöjd bark på ovansidan där stam/gren möter gren. Ses ofta som en rynkig linje (SS990000, 2014).

Grenkrage – markerad ansvällning på stam där gren sitter. Utgör en mycket viktig försvarszon mot mikroorganismer och bör lämnas kvar oskadd vid beskärningsingrepp (Vollbrecht, 2000).

Grenkragsstympning (flush cut) – stamparallellt beskärningssnitt som skadar eller helt avlägsnar *grenkragen* (SS990000, 2014).

Grenstump (rockhängare) – kvarvarande del av gren efter grenbrott eller beskärning (SS990000, 2014).

Hamling – beskärning av hela eller delar av kronan med regelbundna intervall, på ett sådant sätt att nya skott bildas till kommande år (SS990000, 2014).

Hårdgjord yta – yta där vatten inte kan infiltrera marken, t.ex. asfalt. Medför, för träds rotsystem, kraftigt försvårad näringsupptagning (Vollbrecht, 2000).

Hävarm (momentarm) – avståndet mellan en krafts belastningspunkt och en böj-/vridpunkt. För träd i sin helhet avses avståndet från trädets *stambas* till trädets tyngdpunkt. För specifika grenar eller dubbelstammar avses avståndet från grenens/stammens infästning till dess tyngdpunkt (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

Hävarmseffekt – åsyftar hos träd/grenar det *böjmoment* som vid *stambas*/greninfästning kan uppstå av t.ex. vindpåverkan och som är beroende av *hävarmens* längd.

Invuxen bark – mellanliggande bark som förhindrar sammanväxning av stam- eller grendelar. Indikation på en strukturell försvagning och kan leda till att stam/gren delar på sig, s.k. *fläkning*. Vanligt vid *kodominanta* förgreningspunkter med s*petsiga grenvinklar* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Kallus – celler som av *kambiet* bildas som ett första skede i en läkningsprocess för att övervalla en färsk såryta. Med tiden utvecklas kallus till *sårved* (Vollbrecht, 2000).

Kambium – tillväxtskikt hos de flesta vedartade växter, beläget mellan *floem* och *xylem*, som varje år producerar en ny årsring ved inåt stammen och en ny sildel utåt (Vollbrecht, 2000).

Kodominans – likvärdighet, t.ex. dubbelstammar av samma storlek. Med kodominanta förgreningspunkter följer ofta *spetsiga grenvinklar* och *invuxen bark* (Vollbrecht, 2000).

Kompakterad jord – packad jord med dålig eller obefintlig dräneringsförmåga. Medför dålig tillgång till syre och näring (Vollbrecht, 2000).

Kritisk rotzon (CRZ) – den andel av ett träds *rotzon* som är extra skyddsvärd och därmed också särskilt känslig för yttre påverkan (eng. Critical Root Zone). Storleken varierar, främst beroende på träd och åldersfas. Definieras oftast som rötter och jord inom en cirkelyta med diametern 24-36 ggr av trädets *brösthöjdsdiameter* (Sather, 2014).

Kronandel (LCR) – andel levande krona av trädets höjd (eng. Live Crown Ratio). En låg kronandel, t.ex. en högt uppstammad krona, bidrar till en hög *hävarmseffekt* vid kraftig vindbelastning (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Kronglesning – beskärning av mindre grenar i kronan med syfte att öka ljusinsläpp eller att minska vindfång (SS990000, 2014).

Krondiameter – trädets snittkrondiameter. Medelvärdet för kronans utbredning med utgångspunkt vid stammen. Anges i meter (Östberg, 2015).

Kronhöjning – beskärning av kronan till specificerad fri höjd (SS990000, 2014).

Kronreduktion – minskning av kronans omfång samtidigt som trädets ursprungliga struktur och karaktär bibehålls (SS990000, 2014).

Kronstabilisering – statiskt eller dynamiskt system som installeras i trädkronan för att förhindra okontrollerat stam- eller grenbrott vid extrema rörelser (SS990000, 2014).

Krängrot – förankrande rot på den sida som den förhärskande vinden blåser från, dvs. trädets dragsida (SS990000, 2014).

Kärnved – inre vedlager i det levande trädet som ej leder vätska och som oftast är mörkare än omgivande *splintved* (Vollbrecht, 2000).

Lejonsvansbeskärning (lion tailing) – beskärning där bladverk endast sparas i grenändar vilket bl.a. kan leda till strukturella försvagningar, i form av en hög *hävarmseffekt* för respektive beskuren gren (SS990000, 2014).

Ljudtomografi – metod som genom mätning av ljudhastighet avbildar tvärsnitt av ved i träd. Används för att uppskatta utbredningen av invändiga *rötangrepp* hos träd (SS990000, 2014).

Lutning – trädets vinkel i förhållande till vertikalplanet. Anges i grader (SS990000, 2014).

Markkompaktering (jordkompaktering) – förtätning i mark efter tryck eller kemisk påverkan. Kan t.ex. uppkomma av vägsalt eller vid körning på ej *hårdgjorda ytor* med fordon eller tunga maskiner (SS990000, 2014).

Markluftning – metod att med tryckluft bryta upp *kompakterad jord* (SS990000, 2014).

Mulch – marktäckning med organiskt material, t.ex. bark eller flis. Syftar bl.a. till att gynna rotutveckling, bekämpa ogräs och förbättra markstruktur (Vollbrecht, 2000).

Mulm – löst material inuti ihåliga träd/håligheter bestående av rester av svampinfekterad ved, insekter, löv etc. (SS990000, 2014).

Mykorrhiza – symbios mellan svamp och träd. Svampen hjälper t.ex. ett träd att ta upp vatten och vissa närsalter (SS990000, 2014).

Okulär besiktning – visuell besiktning som genomförs från marknivå (SS990000, 2014).

Patogen – Smittämne, t.ex. organism eller virus som orsakar sjukdom hos annan organism (Lilly, 2010).

Reaktionsved – *responstillväxt* som bildas i grenar och lutande stammar för att ta upp drag- resp. tryckspänning (SS990000, 2014).

Resistograph – mätinstrument som genom borrning påvisar eventuella motståndsavvikelser i vedstyrka. Används för att uppskatta utbredningen av invändiga *rötangrepp* hos träd (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Resonanstest – metod att med hjälp av en gummiklubba eller liknande instrument slå på ett träds yttre bark för att lokalisera toner som indikerar på död bark, ihåligheter eller interna sprickor (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Responstillväxt – ved som bildas som en anpassning till en ökad belastning eller en skada. Ökar vedens hållfasthet och motverkar deformation (SS990000, 2014).

Rotben – del av sidorot ovan mark, i anslutning till stam (SS990000, 2014).

Rothals – övergång mellan huvudrot och stam (SS990000, 2014).

Rotinträngning – process där trädrötter växer in i markförlagda ledningar (SS990000, 2014).

Rotröta – angrepp av *röta* i ett rotsystem (SS990000, 2014).

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

Rotsnurr – cirkulärt växtsätt hos rötter orsakat av brist på utrymme. Hämmar tillväxt hos rötter och träd (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Rotvälta – rotsystem som har brutits upp från marken med vidhängande jord genom att ett träd har fallit (SS990000, 2014).

Rotzon – det område där trädets rötter växer eller förväntas växa. Vanligtvis två till tre gånger så stor utsträckning som trädets *krondiameter*, dock kraftigt varierande beroende på tillgång till vatten, syre och näring (Lilly, 2010).

Röta – nedbrytning av ved genom mikroorganismer, i huvudsak svampar. Delas in i bl.a. *brunröta* och *vitröta* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Självriktad stam – stam som efter lutning återtagit upprätt växtriktning (SS990000, 2014).

Skelettjord – rotvänlig överbyggnad med hålrum anpassade till rötter i hårdgjord miljö. Konstruerat för att klara marktryck utan att orsaka *markkompaktering* (SS990000, 2014).

Spetsig grenvinkel – grenar med spetsig vinkel mot stammen, s.k. V-form. Svag förankring jämfört med grenar med trubbig vinkel mot stammen. Medför ofta *invuxen bark*. (Vollbrecht, 2000).

Splintved – yttre delen av *xylemet*. Belägen utanför *kärnveden*. Vätskeledande och oftast ljus till färgen (Vollbrecht, 2000).

Stambas – nedre del av stam (SS990000, 2014).

Stambasröta – angrepp av *röta* vid *stambas* (SS990000, 2014).

Stamskott – *epikorma skott* som växer från stam (SS990000, 2014).

Ståndort – miljön för en växt eller ett växtbestånd. Karaktäriseras av bl.a. klimat, topografi och markfuktighet (Vollbrecht, 2000).

Ståndortsförbättring – markförbättrande åtgärd med avsikt att förbättra ett träds växtförutsättningar (SS990000, 2014).

Stödjerot – stödjande rot på den motsatta sidan som den förhärskande vinden blåser från, dvs. trädets trycksida (SS990000, 2014).

Sårved – ved som bildas vid skada (SS990000, 2014).

Särskilt utsatt gren – längre isolerad gren som växer avskilt från trädkronan i övrigt eller sträcker sig utanför kronans periferi. Utsätts ofta för hög påfrestning, främst i form av vind och gravitationskraft (egentyngd), vilket resulterar i en betydande *hävarmseffekt* och en ofördelaktig *torsionsbelastning* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Toppdöd (dieback) – succesiv död i trädkronans övre delar (SS990000, 2014).

Toppkapning (stympning) – avlägsnande av större stam eller gren till en förutbestämd höjd utan hänsyn till trädets kronvolym och struktur. Bidrar ofta till strukturella försvagningar och omfattande angrepp av *röta* (SS990000, 2014).

Toppreducering – reducering av trädets höjd med hänsyn till trädets ursprungliga kronvolym och struktur.

Torsionsbelastning – vridning kring en längdaxel. Uppstår hos träd då en gren, stam eller rot vrider sig. Vanligt förekommande anledning till grenbrott, framförallt hos *särskilt utsatta grenar* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Underhållsbeskärning – beskärning av döda, skadade och/eller olämpligt placerade grenar och *epikorma skott* (SS990000, 2014).

Uppbyggnadsbeskärning – beskärning för att främja utveckling av en god kronstruktur hos unga träd (SS990000, 2014).

Vitalitet – träds livskraft (SS990000, 2014).

Vitröta – svampangripen ved där lignin, cellulosa och hemicellulosa bryts ned (SS990000, 2014).

Vril – knölformig utväxt på stam som bildats till följd av att vedfibrerna vuxit oregelbundet (SS990000, 2014).

Xylem (ved) – ledningsvävnad och mekaniskt stödjande vävnad i kärlväxter. Beläget innanför *kambiet*. Delas in i *splintved* och *kärnved* (Vollbrecht, 2000).

Åldersfas – trädets uppskattade åldersfas. Anges som ungt (juvenilfas), vuxet (reproduktiv fas) eller som gammalt (Östberg, 2015).

Övervallning – *responstillväxt* där *sårved* växer över en uppkommen skada (SS990000, 2014)

Copyright © 2015 Yggdrasil Trädservice AB

KVALITETSPROGRAM



INNEHÅLL

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
INLEDNING	3
NULÄGE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	4
TVÅ TYDLIGA OMRÅDEN	5
TRÄDGÅRDSRUMMET	6
PLAN 1, ETAPP 1	7
PLAN 2 - 5, ETAPP 1	8
PLAN 6 - 7, ETAPP 1	9
SOL- OCH SKUGGSTUDIER	10
VOLYM- OCH MILJÖBILDER	11-12
MATERIAL OCH FÄRGER	13

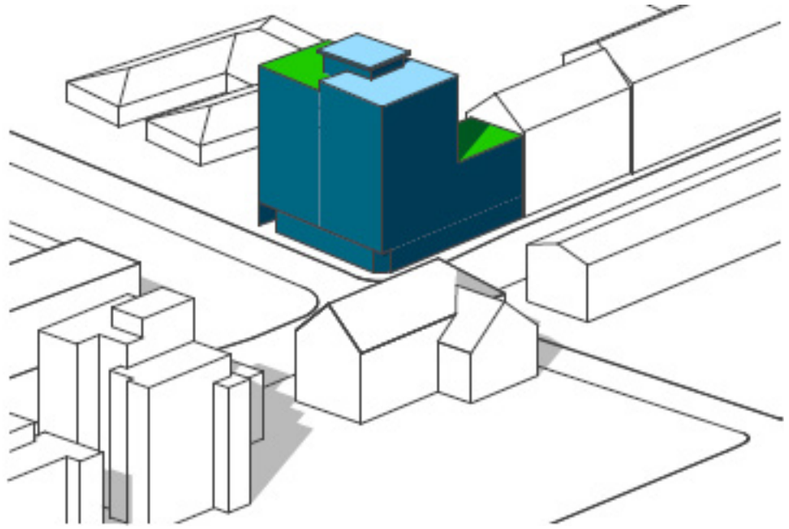


OMRÅDET FRÅN SÖDER
Delar väster om Sebran 34 och 35 består av höga byggnadsvolymer, 4 - 12 våningar och på Stenbocken 14 och 15 med köpcentra och parkeringsplats ska uppföras en bebyggelse med hus i 4 - 6 våningar. Öster och norr om fastigheten är bebyggelsen lägre.



Visionsbild från exploatören av hur den nya bebyggelsen skulle kunna se ut från sydost.
Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture

PLANERAD BEBYGGELSE PÅ STENBOCKEN 14 OCH 15



Volymbild. Lokal XXX Arkitekter

PLANERAD BEBYGGELSE PÅ SEBRAN 38

INLEDNING

Efter en brand 2018 innehåller Sebran 34 och 35 en obebyggd del, som är inhägnad med stängsel samt en envåningsbyggnad med verksamheter.
Fastighetens ofärdiga avtryck i stadsbilden påverkar den allmänna upplevelsen och det finns ett behov av att utveckla den till att bli en aktiv och vacker del i området.
Det här kvalitetsprogrammet syftar till att
beskriva projektets gestaltning och ambitionsnivå.
Kvalitetsprogrammet är en del av
detaljplanehandlingarna och ska vara ett stöd i det fortsatta arbetet.

Malmö 2025-05-19

Tengbomgruppen AB
Christer Blomqvist
Arkitekt SAR/MSA
M 070-515 90 91

Mildnergruppen AB
Christian Mildner
CEO
M 070-855 93 37



OMRÅDET



VY FRÅN REPSLAGAREGATAN MOT SYDOST



VY FRÅN RUNDELSGATAN MOT SYDVÄST



VY FRÅN REPSLAGAREGATAN MOT VÄSTER



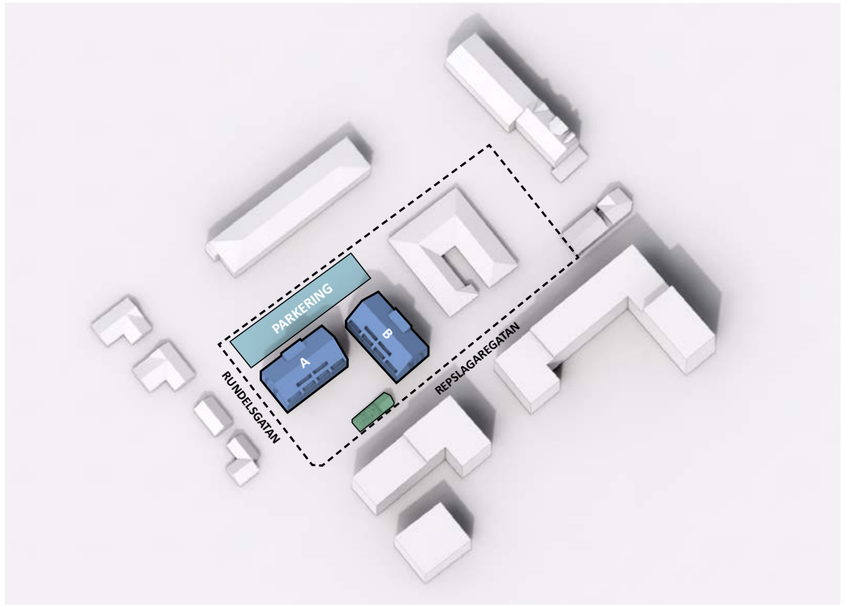
VY FRÅN REPSLAGAREGATAN MOT SEBRAN 35

NULÄGE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

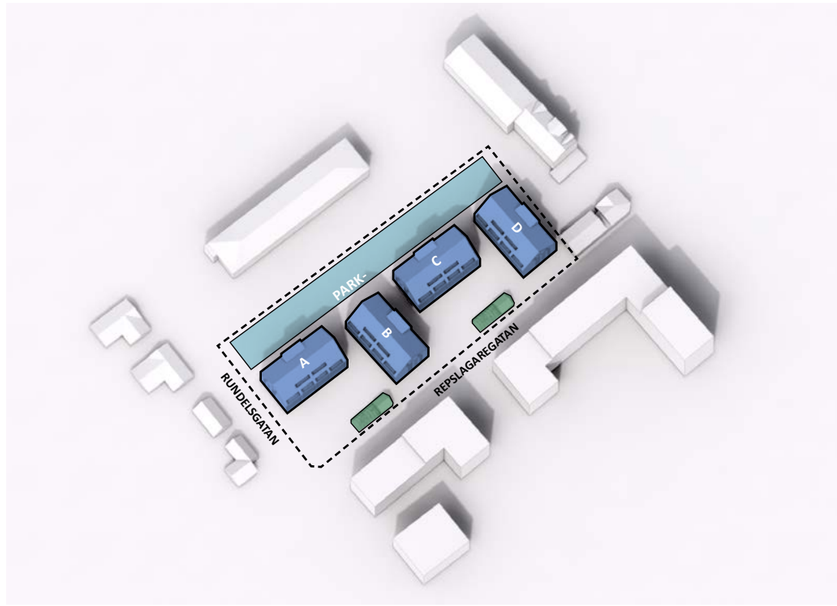
Tomtaarealen är ca 6 000 m2 och innehåller en byggnad, en markparkering med 12 bilplatser, en mindre förrådsbyggnad samt en obebyggd yta.
I befintlig byggnad hyr Region Skåne lokaler för Rehab Psykiatrisk rehabiliteringsenhet.

På den obebyggda delen låg tidigare en skolbyggnad, som brann ner i maj 2018.
Söder om Sebran 34 och 35 ska Stenbocken 14 och 15 ändras, se bild på sidan 3, till en bebyggelse med hög densitet. Innehållet blir ca 300 bostäder samt verksamheter i markplan med ett parkeringsgarage under hela kvarteret.
Detaljplanen vann laga kraft 2021-12-30.

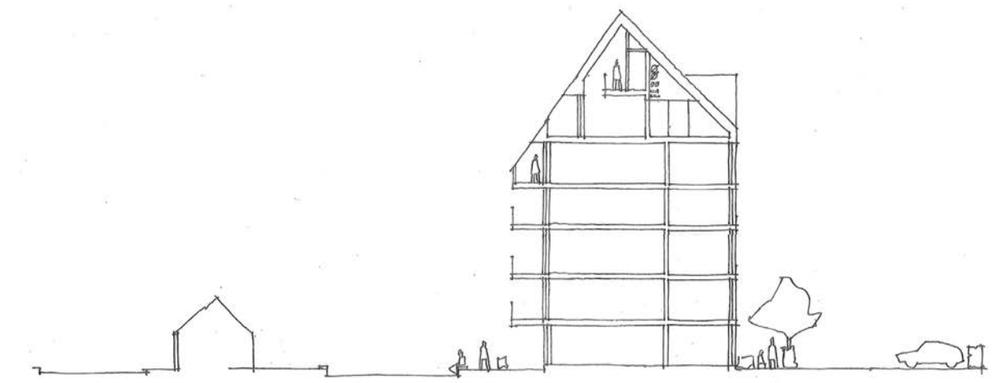
På hörntomten Sebran 38 öster om Sebran 34 och 35 planeras ett 4 till 8 våningar högt bostadshus, se bild på sidan 3.
Detaljplanen vann laga kraft 2022-10-04.



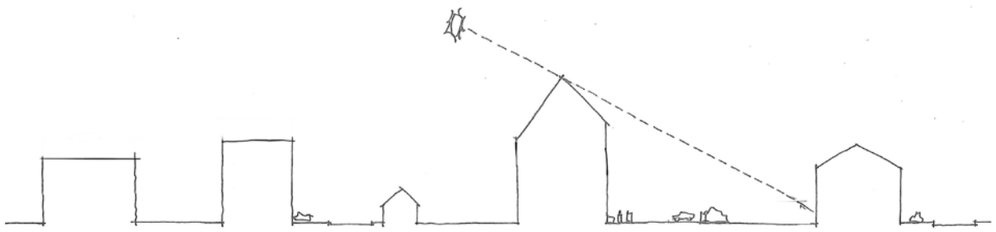
BYGGNADSVOLYMER MED PARKERING I ETAPP 1



BYGGNADSVOLYMER MED PARKERING FULLT UTBYGGT I ETAPP 2



HUVUDSEKTION 1:400



SEKTION 1:1000
Sektion i nord-ostlig riktning från Vikingavägen i norr till Västergatan i söder

TVÅ TYDLIGA OMRÅDEN

Tomtytan delas upp i två tydliga områden. Längs norra gränsen förläggs bilparkeringen, som ges en underordnad placering men också bidrar till att de nya husen inte skuggar de befintliga husen på granntomten. Övriga ytor innehåller två likvärdiga bostadsgrupper med flerbostadshus i en lagom balans mellan antal lägenheter, grönytor och bilparkeringar.
Varje bostadsgrupp vänder sig mot sydväst och de två ingående husen sluter sig kring den gemensamma gården tillsammans med komplementbyggnader och pergola.

TVÅ ETAPPER
Projektet kan uppföras i två etapper om den pågående verksamheten i den befintliga byggnaden behålls.
I etapp 1 uppförs den västra gruppen med tillhörande byggnader för avfall och växthus samt parkering. Befintlig byggnad behålls.
I etapp 2 rivs den befintliga byggnaden, den östra gruppen uppförs och fullbordar projektet. Ca 80 lägenheter.
Fastigheten omges av en klippt häck, som ansluter till villornas gränsmarkeringar.
Den föreslagna strukturen medger att fastigheten, om behov uppstår kan delas i två fastigheter.

ENKEL OCH RATIONELL PRODUKTION
De fyra husen har samma utformning, som bjuder på en rationell projektering och produktion.

VOLYMER OCH TAKLANDSKAP
Bostadshusen har ett sammanhållet uttryck med samma material på väggar och tak där takfoten mot gårdssidan är en våning lägre än den mot gatan.
Av flera skäl. Dels ligger husen i gränzonen mellan Stenbocken 14 och 15:s höga densitet och villaområdena, dels vill vi optimera solförhållandena inom fastigheten och för angränsande fastigheter.

VOLYMVYER - SE MARKERINGAR I SITUATIONSPLAN FÖR PLACERING



VY 1



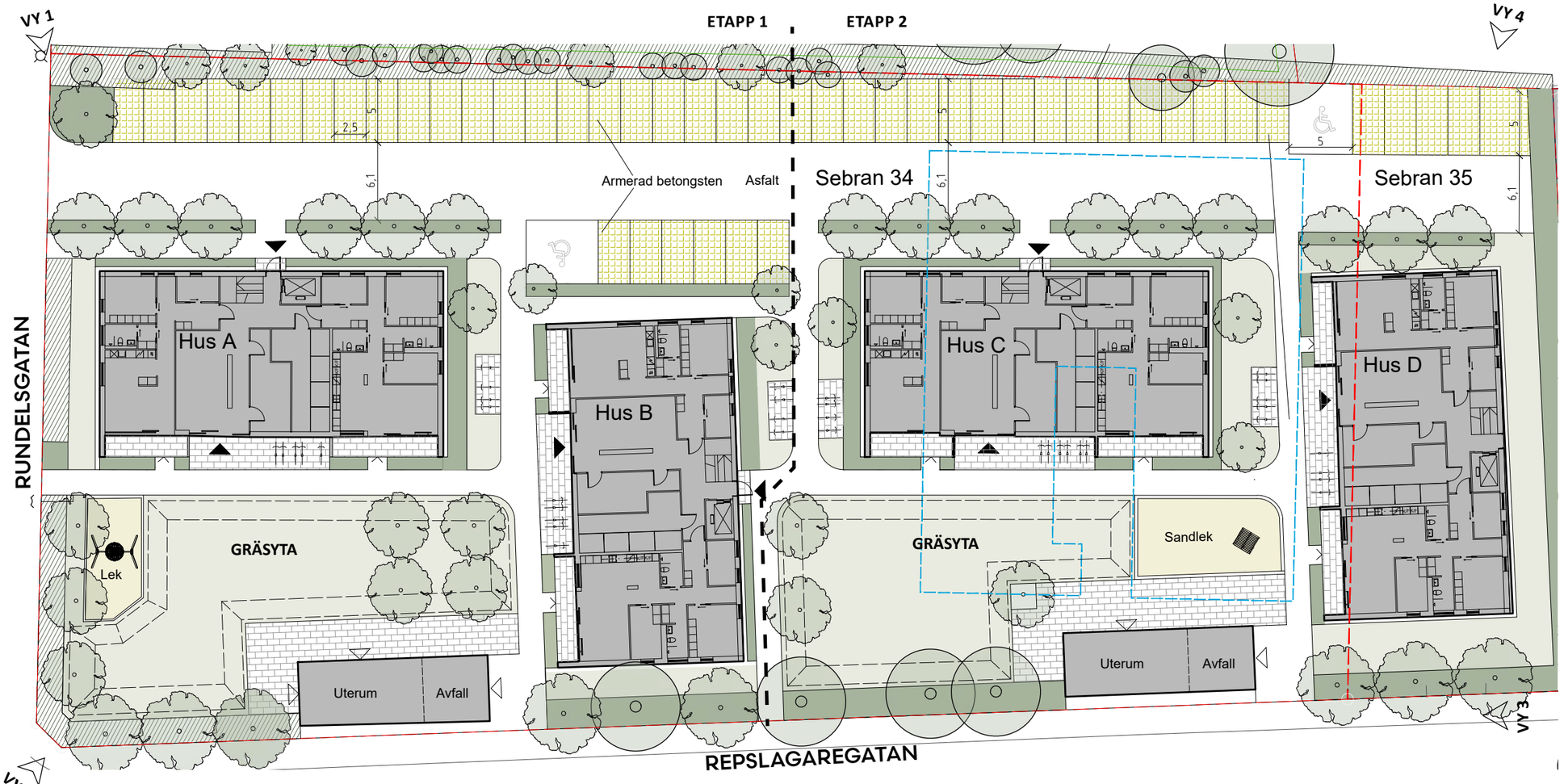
VY 2



VY 3



VY 4



SITUATIONSPLAN 1:400

TRÄDGÅRDSRUMMET

Konceptet med ett gemensamt trädgårdsrum omgivet av de båda husen där samtliga entréer och bostäder vetter mot och omfamnar gården borgar för en trygg gemenskap hos de boende.

EN CENTRAL GRÄSYTA
På gräsytan spelar man boll eller lägger ut en filt och njuter av solen om man inte föredrar halvskuggan under pergolan eller ett träd.
Gräsytan är försänkt med flacka slänter och ska ta hand om dagvatten och skyfall.

VI SES PÅ GÅRDEN
Utemiljön är skapad för människorna och deras gemenskap. Gården har mötesplatser för alla och för olika aktiviteter. Den rymliga, gröna och skyddade gården ska locka de boende att umgås.

VÄXTER OCH FESTER
På gården ligger ett växthus intill en stenlagd uteplats. Här kan de boende ha gemensamma växtprojekt, men platsen kan också användas som samlingslokal – ett orangeri vid gemensamma fester eller när någon behöver fira. Blir det trångt utökar man festen till uteplatsen.

EN VACKER DAGVATTENHANTERING
Dagvattnet fördröjs på fastigheten innan det belastar det kommunala dagvattensystemet. Genomsläppliga markbeläggningar, grönska på tak och mark tar hand om och fördröjer dagvattnet. De nedsänkta gräsytorna i söder utgör även fördröjningsvolymer i en skyfallssituation

HÅLLBART BOENDE
Genomsläppliga material har valts för maximal fördröjning av dagvatten – trätrall, gräsarmerad sten och stenmjöl.
Cykeln premieras genom lättåtkomliga och logiskt placerade parkeringar. Varje husentré har ca 20 cykelplatser plus två platser för lådcyklar inomhus och resten i direkt anslutning till entréerna.

BILPARKERING
Inom fastigheten finns 49 parkeringsplatser och två platser för rörelsehindrade. Parkeringsytan är belagd med gräsarmerad sten, som möjliggör fördröjning av regnvatten och ger ett mjukt intryck. Parkeringsytan omges av klippta häckar och många träd. Flera platser är försedda med laddstation för elbilar.

LIVET BAKOM HÄCKEN BIDRAR TILL GATANS UPPLEVELSE
Sebrans gård och de omgivande husen med sina uterum öppnar upp sig mot gatan och bidrar till livet och tryggheten på gatan.

BOSTADEN OCH TRÄDGÅRDEN
Sammanhanget ute – inne har studerats med två syften, att från bostaden få en sinnlig upplevelse och att minimera inblickar.

VEGETATION
Hus och gårdar omges av häckar och träd. Längs Repslagaregatan behålls några av de befintliga körsbärsträden medan nya träd är av annan art.
Huvudidén är att fastigheten genom sina häckar och rikliga vegetation ska få en lummig karaktär och ansluta till villabebyggelsen.



ENTRÉPLAN 1:200

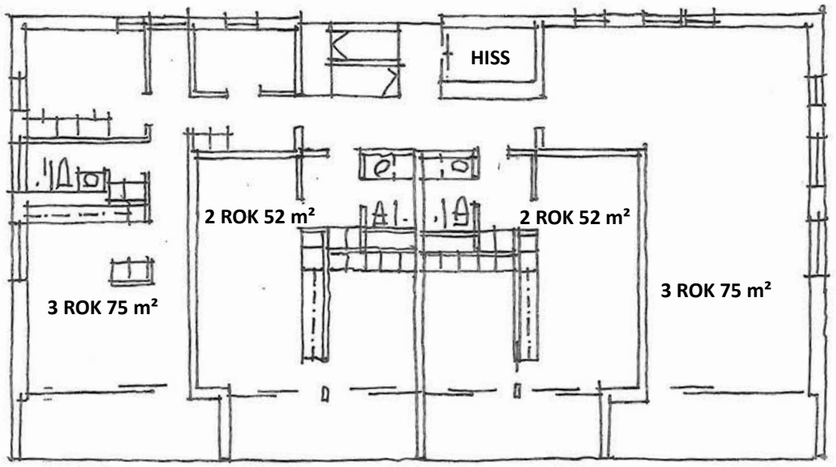
PLAN 1 ETAPP 1

I förstudien gjordes ett ambitiöst och nödvändigt arbete med husens inre.

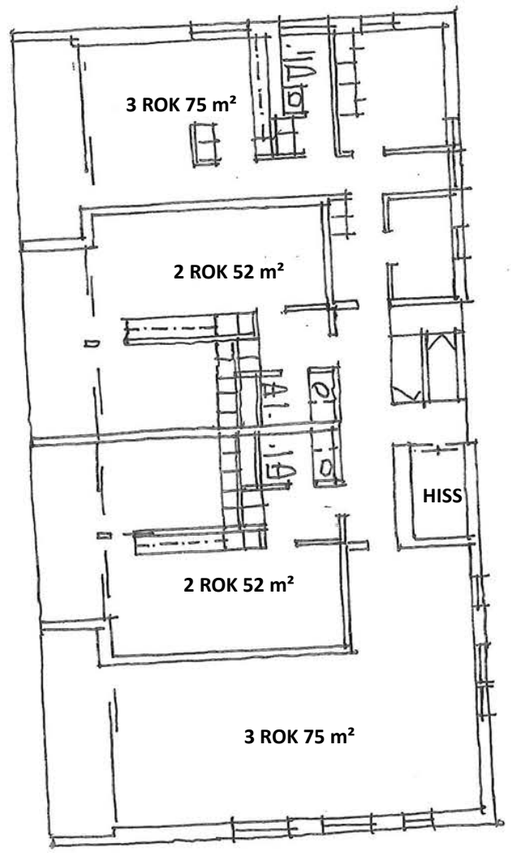
EN GENERÖS ENTRÉ
Husets entré är inte bara en entré utan ett generöst rum med plats för cyklarna, postboxarna och att träffas.
En genomgående entré med generösa glaspartier på båda sidor skapar gemensamma utrymmen som är trevliga att röra sig och vara i. Att stanna upp några minuter och prata bidrar till en behövande samhörighet bland de boende.
Varje entré har en bekväm bänk som bjuder in för samtal.

ATT CYKLA
Eslövs kommun jobbar för ett hållbart resande där cykeln framhålls. För att cykeln ska bli det naturliga valet av färdmedel på hela eller delar av vägen till målet krävs att både staden och de enskilda platserna är anpassade till cykelns behov.
Sebran ska underlätta för både boende och besökare att cykla. Strategiskt placerade cykelställ vid entréer, utomhus och inomhus. Varje husentré har ett invändigt cykelrum med plats för vanliga cyklar och lådcyklar, med möjlighet att ladda elcykeln, pumpa, putsa och laga.

TILLSAMMANS
Det mesta kretsar kring den gemensamma trädgården, som alla har en visuell kontakt med. Sekvensen med kök – vardagsrum – uterum - trädgård har prioriterats i lösningarna och bidrar till en sammanhållning inom bostadsgruppen.



PLAN 2-4
1:200



PLAN 2-5
1:200

PLAN 2-5 ETAPP 1

BOSTADEN
Balkongen och uteplatsen är det mest efterfrågade rummet i bostaden. För alla lägenheter gäller att den delen ska fungera som en förlängning av bostaden och vara aktiv under större delen av året. Här ska de boende odla och vara. Tillsammans formar köket, vardagsrummet och uterummen lägenhetens hjärta
Väggen mellan vardagsrummet och uterummet är optimalt genomsiktlig med en generös skjutdörr.
Dagsljus och siktlinjer är en viktig del i designprocessen. Rätt använda får de boende uppleva dagens skiftande nyanser och ljuskvaliteter, utblickar som påverkar; t ex ett träd med vårens första grönska blir man ju glad av. Stora fönster som börjar vid golvet och låter solen smeka golvbrädorna och värma rummet.
De senare årens ändrade livsformer har delvis flyttat arbete till hemmet. Bostaden bör innehålla flera möjligheter till ostörda arbetsplatser i hemmet.

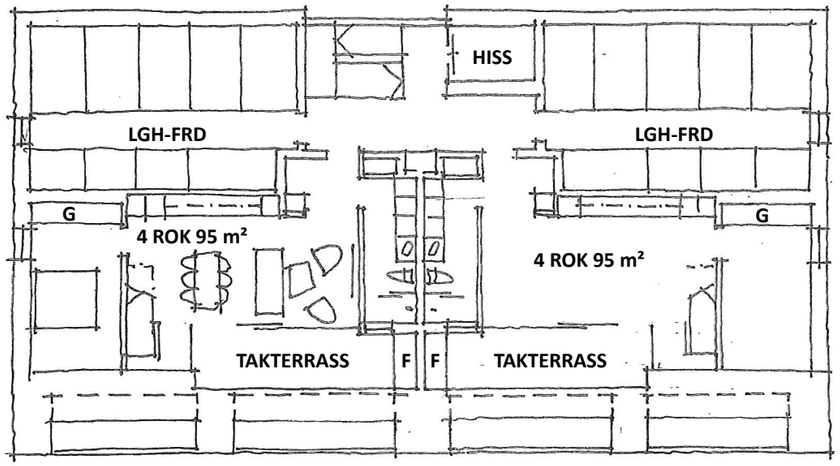


VÄGGEN MELLAN VARDAGSRUM OCH UTERUM ÄR OPTIMALT GENOMSIKTLIG MED EN GENERÖS SKJUTDÖRR.

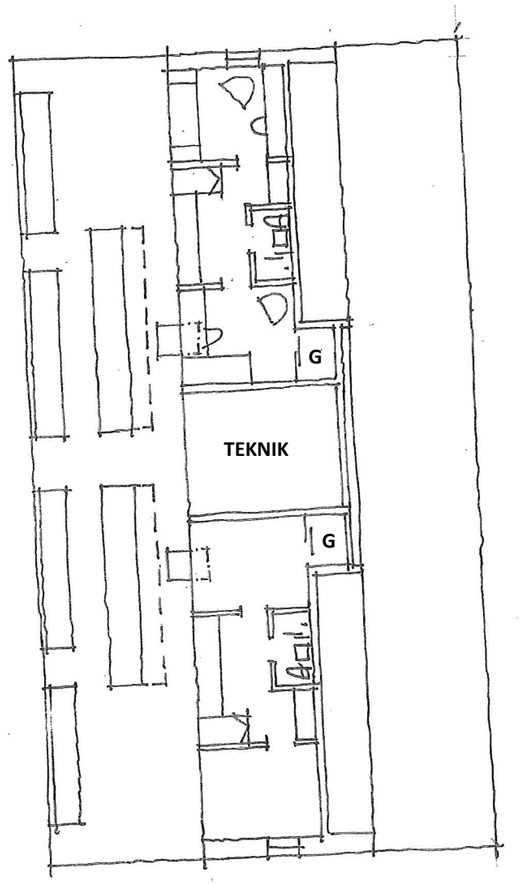
PLAN 6-7 ETAPP 1

INNEHÅLL
Vindsplanen innehåller två stycken fyrarumslägenheter samt teknikrum och lägenhetsförråd.

LOFTLÄGENHETER
I förstudien har vi valt att redovisa två större bostäder med loftkaraktär och med takterrasser. Bostäderna är på ca 90 m2
Vindsplanen kan alternativt inredas med mindre bostäder.



PLAN 5
1:200



PLAN 6
1:200

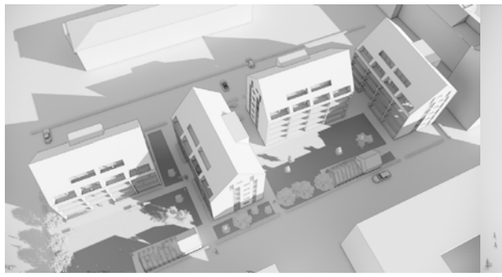


LOFTLÄGENHET

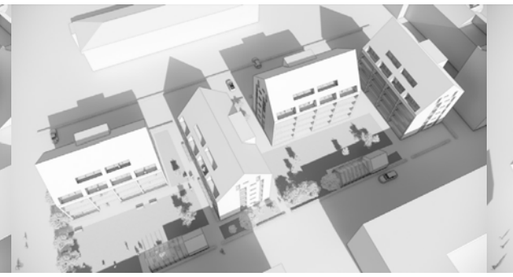
SOL- OCH SKUGGSTUDIER

Solens betydelse för mänskans välmående ska inte underskattas. Sol- och dagsljuset påverkar oss på många sätt. Den har bl a positiva effekter på vårt stressystem och vi blir piggare och gladare. Den får oss att må bra, inte minst på våren tillsammans med det första gröna på träd och buskar.

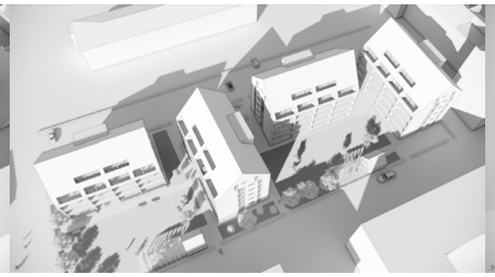
Husens placeringar har optimerats för att alla uterum och trädgården ska få en stor del av solen. Även närområdet påverkas och kan påverka. Husen har placerats mitt på tomten för att undvika skuggbildningar på huset norr om Sebran.



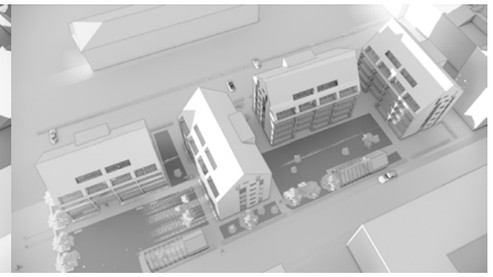
20 MARS KL. 09



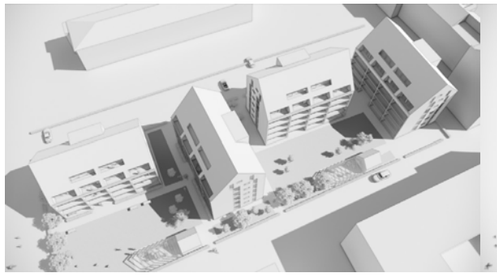
20 MARS KL. 12



20 MARS KL. 15



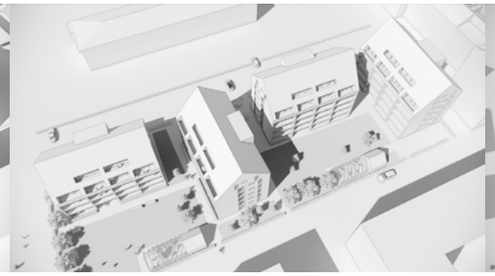
20 MARS KL. 18



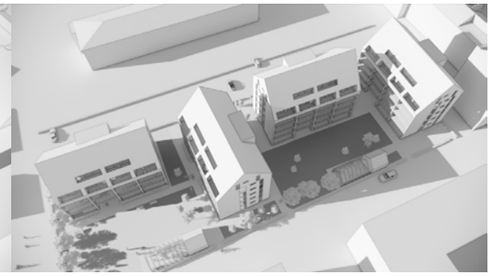
21 JUNI KL. 09



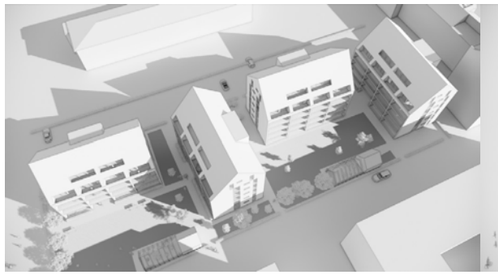
21 JUNI KL. 12



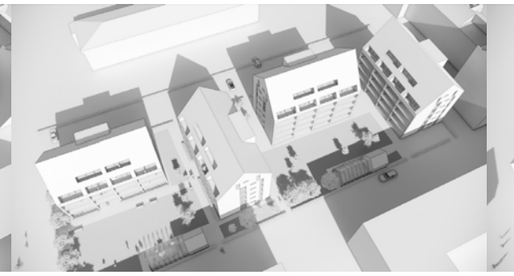
21 JUNI KL. 15



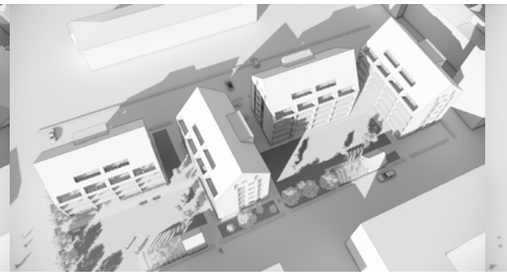
21 JUNI KL. 18



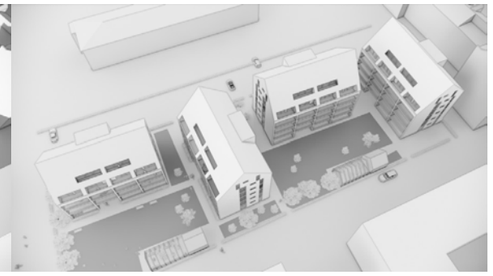
23 SEPTEMBER KL. 09



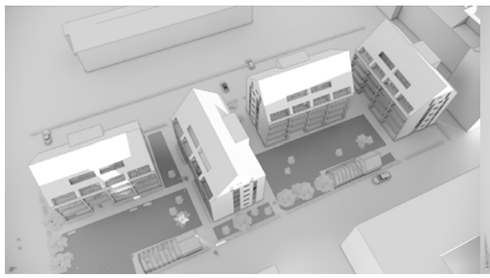
23 SEPTEMBER KL. 12



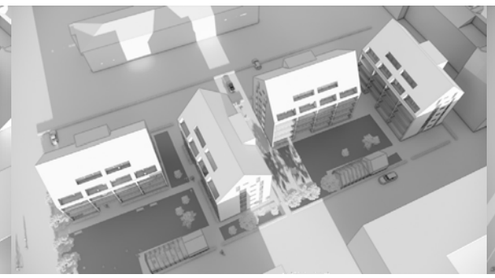
23 SEPTEMBER KL. 15



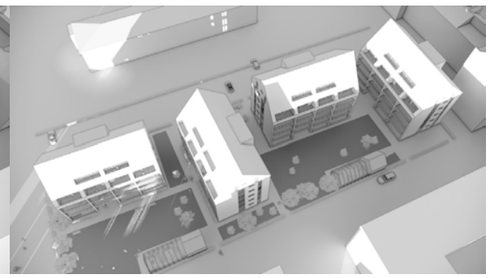
23 SEPTEMBER KL. 18



21 DECEMBER KL. 09



21 DECEMBER KL. 12



21 DECEMBER KL. 15



VY FRÅN RUNDELSGATAN MOT SYDOST



VY FRÅN REPSLAGARGATAN MOT NORDOST



VY FRÅN REPSLAGARGATAN MOT VÄSTER



VY FRÅN REPSLAGARGATAN MOT SYDVÄST



VY FRÅN BOSTADSGÅRDEN MELLAN BOSTADS- OCH VÄXTHUS



VY FRÅN BOSTADSGÅRDEN MELLAN BOSTADSHUSEN MOT STENBOCKENS FRAMTIDA BYGGNADSVOLYM





SEBRAN 32



STENBOCKEN 14 O 15

MATERIAL OCH FÄRGER

Befintliga byggnader i närområdet är utförda i gult och rött tegel. Planerade byggnader inom Stenbocken 14 o 15 föreslås i ljusa kulörer med inslag av ljust trä.
Den nya husen ansluter till omgivningen via sina material och sina kulörer.

MATERIALPALETT SEBRAN 34 O 35



SKÄRMTEGEL



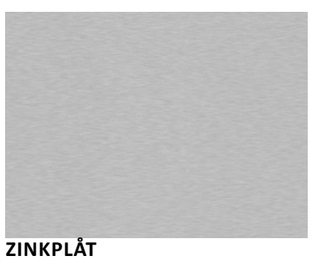
OBEHANDLAD BETONG



NATURTRÄ



GRÖNT TAK



ZINKPLÅT



TRÄPANEL

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/576

2026-03-20

Linnea Ornstein
linnea.ornstein@eslov.se

Kommunstyrelsen

Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna, att gälla från och med 2026-05-01

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta och förenkla reglementet, samt att modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor. Tanken med detta är att allting som är likadant för nämnderna därmed endast behöver finnas på ett ställe, medan bara det som är specifikt för varje nämnd regleras i nämndens reglemente. På så sätt minimeras dubbelregleringen och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna.

Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Reglementet har varit på remiss hos nämnderna som har yttrat sig över reglementet. Förslaget har justerats utifrån de förslag som inkommit.

Beslutsunderlag

- Utkast till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna
- Samtliga berörda nämnders remissyttranden
- Kommunledningskontorets svar på frågor och kommentarer i nämndernas remissyttranden

Beredning
Utkastet var i första rundan ute för granskning hos nämndsordförandegruppen, förvaltningscheferna, avdelningschefer inom Kommunledningskontoret, samt nämndsekreterarna. Alla synpunkter beaktades och justeringar gjordes där korrigeringar behövts eller där det i övrigt har stämt överens med den övergripande tanken med reglementet.

Efter remiss till nämnderna har vissa ytterligare justeringar gjorts. En sammanfattning av nämndernas svar, i den mån nämnderna har haft synpunkter, har sammanställts och besvarats i ett särskilt dokument.

Beslutet skickas till
Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

ESLÖVS KOMMUN

GEMENSAMT REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSE OCH NÄMNDER I ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

Antaget av kommunfullmäktige

202~~xx~~65-~~xx~~04-~~xx~~27, § x

Att gälla fr.o.m. 2026-05-01~~xx-xx-xx~~

Innehållsförteckning

Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun 10

Kommunstyrelsens och nämndernas övergripande ansvar 10

Gemensamma bestämmelser 11

Organisation 11

Personalfrågor 11

Övriga uppdrag 12

Arkivmyndighet 12

Personuppgiftsansvar 12

Processbehörighet 13

Avgifter 13

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m. 13

Delgivning 13

Undertecknande av handlingar 14

Arbetsformer för nämnder 14

Tidpunkt för sammanträde 14

Deltagande på distans 14

Offentliga sammanträden 14

Kallelse 15

Deltagande i beslut 15

Jäv eller annat hinder 15

Reservation 16

Justering av protokoll 16

Mandattid 16

Ersättare för ordföranden 16

Ersättare för ledamot 17

Utskott 17
Utskotts arbetsformer 17
Ersättare för ordföranden 18
Ersättare för övriga ledamöter 18
Utskottsprotokoll 18
BILAGA 1, REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN 19
Kommunstyrelsens övergripande uppgifter 19
Ledningsfunktionen 19
Styrfunktionen 21
Uppföljningsfunktionen 21
Särskilt ansvar 22
Arbetsformer 22
Sammansättning 22
Kommunalråd 23
Utskott 23
Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m. 24
Delegering från kommunfullmäktige 24
BILAGA 2, REGLEMENTE FÖR BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN 26
Nämndens övergripande uppgifter 26
Arbetsformer 26
Sammansättning 26
Utskott 27

BILAGA 3, REGLEMENTE FÖR GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN 28
Nämndens övergripande uppgifter 28
Arbetsformer 28
Sammansättning 28
BILAGA 4, REGLEMENTE FÖR JÄVSNÄMNDEN....29
Nämndens övergripande uppgifter 29
Arbetsformer 29
Sammansättning 29
BILAGA 5, REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN....30
Nämndens övergripande uppgifter 30
Delegering från kommunfullmäktige 30
Ansvar och rapporteringsskyldighet....31
Förvaltningsorganisation 31
Arbetsformer 31
Sammansättning 31
Sammanträde/att träda i funktion 31
Brådskande ärenden....32
Sekretess 32
Arbetsformer i övrigt....32
BILAGA 6, REGLEMENTE FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN 33
Nämndens övergripande uppgifter 33
Arbetsformer 33
Sammansättning 33

BILAGA 7, REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN....34
Nämndens övergripande uppgifter....34
Arbetsformer....35
Sammansättning....35
BILAGA 8, REGLEMENTE FÖR SERVICENÄMNDEN....36
Nämndens övergripande uppgifter....36
Arbetsformer....36
Sammansättning....36
BILAGA 9, REGLEMENTE FÖR VALNÄMNDEN....37
Nämndens övergripande uppgifter....37
Arbetsformer....37
Sammansättning....37
BILAGA 10: REGLEMENTE FÖR VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN....38
Nämndens övergripande uppgifter....38
Arbetsformer....38
Sammansättning....38
Utskott....39

~~Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun.....6~~
~~Kommunstyrelsens och nämndernas övergripande ansvar.....6~~
~~Gemensamma bestämmelser.....7~~
~~Organisation.....7~~
~~Personalfrågor.....7~~
~~Övriga uppdrag.....8~~
~~Arkivmyndighet.....8~~
~~Personuppgiftsansvar.....8~~
~~Processbehörighet.....9~~
~~Avgifter.....9~~
~~Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m.....9~~
~~Delgivning.....9~~
~~Undertecknande av handlingar.....10~~
~~Arbetsformer för nämnder.....10~~
~~Tidpunkt för sammanträde.....10~~
~~Deltagande på distans.....10~~
~~Offentliga sammanträden.....10~~
~~Kallelse.....11~~
~~Deltagande i beslut.....11~~
~~Jäv eller annat hinder.....11~~
~~Reservation.....12~~
~~Justering av protokoll.....12~~
~~Mandattid.....12~~
~~Ersättare för ordföranden.....12~~

Ersättare för ledamot 13
Utskott....13
Utskotts arbetsformer 13
Ersättare för ordföranden....14
Ersättare för övriga ledamöter 14
Utskottsprotokoll 14
BILAGA 1, REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN....15
Kommunstyrelsens övergripande uppgifter 15
Ledningsfunktionen....15
Styrfunktionen....17
Uppföljningsfunktionen 17
Särskilt ansvar 18
Arbetsformer 18
Sammansättning 18
Kommunalråd 18
Utskott 19
Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m. 20
Delegering från kommunfullmäktige 20
BILAGA 2, REGLEMENTE FÖR BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN 22
Nämndens övergripande uppgifter 22
Arbetsformer 22
Sammansättning 22
Utskott 22

BILAGA 3, REGLEMENTE FÖR GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN 24
Nämndens övergripande uppgifter 24
Arbetsformer 24
Sammansättning 24
BILAGA 4, REGLEMENTE FÖR JÄVSNÄMNDEN 25
Nämndens övergripande uppgifter 25
Arbetsformer 25
Sammansättning 25
BILAGA 5, REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN 26
Nämndens övergripande uppgifter 26
Delegering från kommunfullmäktige 26
Ansvar och rapporteringsskyldighet 27
Förvaltningsorganisation 27
Arbetsformer 27
Sammansättning 27
Sammanträde/att träda i funktion 27
Brådskande ärenden 27
Sekretess 28
Arbetsformer i övrigt 28
BILAGA 6, REGLEMENTE FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN 29
Nämndens övergripande uppgifter 29
Arbetsformer 29
Sammansättning 29

BILAGA 7, REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 30
Nämndens övergripande uppgifter 30
Arbetsformer 30
Sammansättning 30
BILAGA 8, REGLEMENTE FÖR SERVICENÄMNDEN 32
Nämndens övergripande uppgifter 32
Arbetsformer 32
Sammansättning 32
BILAGA 9, REGLEMENTE FÖR VALNÄMNDEN 33
Nämndens övergripande uppgifter 33
Arbetsformer 33
Sammansättning 33
BILAGA 10: REGLEMENTE FÖR VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN 34
Nämndens övergripande uppgifter 34
Arbetsformer 34
Sammansättning 34
Utskott 35

Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun

Regeringsformen och kommunallagen styr hur kommunen ska fungera – hur den organiseras, hur verksamheten bedrivs och hur skatt tas ut. Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och bestämmer hur ansvar och befogenheter fördelas till nämnderna genom reglementet.

Kommunens arbete styrs både av lagar, nationella riktlinjer och kommunens egna dokument, som budget och planer. Reglementet visar vilka uppgifter nämnderna har och hur de ska arbeta. Nämnderna kan i sin tur delegera beslut till exempelvis utskott, ledamöter eller anställda.

Reglementet är grunden för hur kommunen styrs. Det tydliggör ansvar, skapar gemensamma regler och bidrar till en rättssäker och effektiv organisation.

Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för att leda, samordna och följa upp kommunens verksamhet. Kommunstyrelsen ansvarar vidare för den strategiska utvecklingen av kommunen, medan nämnderna ansvarar för den löpande verksamheten i kommunen.

Det här dokumentet är kommunfullmäktiges reglemente för alla nämnder i kommunen, inklusive kommunstyrelsen. Om något bara gäller kommunstyrelsen står det särskilt. Kommunen har också en krisledningsnämnd med ett eget reglemente.

Kommunstyrelsens och nämndernas övergripande ansvar

§ 1

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Det som sägs om nämnderna nedan gäller även för kommunstyrelsen om inte annat anges.

§ 2

Nämnden ska i sin verksamhet värna hela kommunen och ha en helhetssyn på kommunens verksamhet. Nämnden ska förhålla sig till övriga nämnders ansvarsområden och samråda när andra nämnders verksamhet berör den egna verksamheten.

§ 3

Nämnden ansvarar för att allmänheten fortlöpande hålls informerad om sin egen verksamhet, innehåll, inriktning och förändringar av densamma.

§ 4

Nämnden ska regelbundet rapportera till fullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Gemensamma bestämmelser

Organisation

§ 5

Nämnden ansvarar för att deras egen organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till de mål fullmäktige har fastställt samt enligt lagar och andra författningar för verksamheten.

Personalfrågor

§ 6

Kommunstyrelsen ansvarar för frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.

Nämnden är anställningsmyndighet för personal vid sin förvaltning med undantag för förvaltningschefen som är anställd av kommunstyrelsen. Nämnden har personal- och arbetsmiljöansvar inom sitt verksamhetsområde med undantag för sådant ansvar och sådana befogenheter som har tilldelats kommunstyrelsen.

Såvida inte annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och andra tillämpliga kollektivavtal.

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan ska avgöras av kommunstyrelsen.

Övriga uppdrag

§ 7

Nämnden ska, utöver det ansvar som anges i dess reglemente, fullgöra de uppdrag som kommunfullmäktige överlämnar till nämnden.

Arkivmyndighet

§ 8

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet för kommunen. Respektive nämnd är ansvarig för vården av sitt arkiv. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i särskilt arkivreglemente.

Personuppgiftsansvar

§ 9

Nämnden är personuppgiftsansvarig för de register och andra behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet och ansvarar för att behandling av personuppgifter sker i enlighet med dataskyddslagstiftningen. Nämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter i kommunfullmäktige.

Om nämnden behandlar personuppgifter för flera nämnder har de berörda nämnderna gemensamt personuppgiftsansvar. Hanteringen ska då regleras av en överenskommelse.

Om en nämnd behandlar personuppgifter på uppdrag av en annan nämnd är den behandlande nämnden personuppgiftsbiträde. Den personuppgiftsansvariga nämnden ska utfärda instruktioner för personuppgiftsbehandlingen. Av instruktionerna ska det framgå vilka uppgifter som behandlas, hur behandlingen ska ske och hur länge, anledningen till behandlingen, och vilka kategorier av registrerade som behandlas. Personuppgiftsbiträdet ska behandla uppgifterna i enlighet med dataskyddslagstiftningen.

Kommunstyrelsen utser dataskyddsombud för kommunens styrelser och nämnder.

Processbehörighet

§ 10

Kommunstyrelsen fåör själv eller genom ombud föra kommunens talan vid domstolar och andra myndigheter i den mån det inte ankommer på annan nämnd. Det gäller även i mål där någon har begärt laglighetsprövning av fullmäktiges beslut, om inte fullmäktige beslutar att själv föra talan.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom sin nämnds verksamhetsområde och då även sluta förlikning, anta ackord och ingå annat avtal. I frågor som kan påverka hela kommunen ska nämnden samråda med kommunstyrelsen.

Talan ska föras i linje med kommunens ställningstagande eller intresse.

Avgifter

§ 11

Nämnden får anta taxor och avgifter inom sitt verksamhetsområde som är av mindre ekonomisk betydelse och som inte är av principiell betydelse. Detta gäller inte taxor som måste antas gemensamt för hela kommunen med hänsyn till kraven på likabehandling.

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m.

§ 12

Nämnden ansvarar för att beslut och föreskrifter inom det egna ansvarsområdet kungörs enligt gällande bestämmelser.

Övriga nämnder ska underrätta kommunstyrelsen om ändringar och deras innehåll så snart de bedömer att en uppdatering av den kommunala författningssamlingen är nödvändig.

Delgivning

§ 13

Delgivning med kommunstyrelsen sker med ordföranden, kommundirektören, ekonomichefen eller annan anställd som styrelsen bestämmer.

Delgivning med övriga nämnder sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 14

Avtal, andra handlingar och skrivelser ~~i nämndens namn~~som beslutats och ingås av nämnden, ska undertecknas av ordförande, eller av vice ordförande om ordförande inte kan. Det ska också kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

Handlingar som är beslutade genom delegation undertecknas av delegaten eller annan ansvarig enligt delegeringsordningen.~~I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar genom sin delegeringsordning.~~

Arbetsformer för nämnder

Tidpunkt för sammanträde

§ 15

Nämnden sammanträder på tid och plats som nämnden bestämmer.

Deltagande på distans

§ 16

Nämnden får, om det finns särskilda skäl, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får bara äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att alla deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara sådan att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

En ledamot som vill delta på distans ska anmäla det till nämndens sekreterare senast fem dagar före mötet. Ordföranden bestämmer om närvaro får ske på distans.

Att delta på distans är inte tillåtet vid myndighetsutövning mot enskild.

Offentliga sammanträden

§ 17

Nämnden får besluta att dess sammanträden ska vara offentliga. När ärenden handläggs som avser myndighetsutövning eller med uppgifter som omfattas av sekretess får sammanträden inte vara offentliga.

Ordföranden beslutar vem som får delta i sammanträden som inte är offentliga.

Kallelse

§ 18

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträde.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid ett sammanträde ska få kallelsen på lämpligt sätt senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Föredragningslista bör lämnas med kallelsen. Ordföranden bestämmer vilka handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan som ska lämnas med kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem kalla till sammanträde.

Deltagande i beslut

§ 19

En ledamot som inte vill delta i ett beslut, när det är möjligt att avstå, ska anmäla det till ordföranden innan beslutet fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om nämnden fattar det med acklamation.

En ledamot i en nämnd som deltar i handläggningen av ett ärende ska delta i avgörandet av ärendet, om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Ordförande är alltid skyldig att rösta om det behövs för att ärendet ska kunna avgöras. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Jäv eller annat hinder

§ 20

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får tjänstgöra igen när ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får tjänstgöra igen om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Reservation

§ 21

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Justering av protokoll

§ 22

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

En nämnd kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas innan nämnden justerar den.

Mandattid

§ 23

Kommunstyrelsens mandattid räknas från och med det sammanträde då nyvalda kommunfullmäktige väljer ledamöter och ersättare, intill det sammanträde då nyvalda kommunfullmäktige väljer styrelse nästa gång.

Ledamöter och ersättare i övriga nämnder väljs av kommunfullmäktige för fyra år, räknat från och med den 1 januari året efter det år då allmänna val ägt rum.

Ersättare för ordföranden

§ 24

Om varken ordförande eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid ta hand om ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den äldste av dem ta hand om ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl inte kan utföra uppdraget för en tid som beräknas bli två månader eller längre får nämnden utse en annan ledamot som ska ersätta ordföranden. Ersättaren ska då ta hand om ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättare för ledamot

§ 25

Om en ledamot inte kan delta på ett sammanträde eller delta vidare i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Ledamoten som inte kan delta ska snarast anmäla det till nämndens sekreterare.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe. Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra i den ordning som fullmäktige har bestämt.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna påverkas av det får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet.

Utskott

§ 26

Det som framgår ovan om nämnder gäller även för utskott i de delar som det är relevant, om inte annat framgår nedan.

Utskotts arbetsformer

§ 27

Utskott sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer.

Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst två ledamöter begär det.

Utskott får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordföranden ska se till att utskottets ledamöter blir kallade till utskottens sammanträden inom tid som utskottet bestämmer.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Övriga bestämmelser om utskottens arbetsformer får nämnden själv reglera.

Ersättare för ordföranden

§ 28

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl inte kan utföra uppdraget för en tid som beräknas bli två månader eller längre får nämnden utse en annan ledamot som ska ersätta ordföranden. Ersättaren ska då ta hand om ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättare för övriga ledamöter

§ 29

Ersättare ska kallas till tjänstgöring i den ordning som kommunfullmäktige bestämt vid valet.

Om en ledamot eller en ersättare i ett utskott avgår, som inte utsetts vid proportionellt val, ska nämnden välja en ny så snart som möjligt.

Utskottsprotokoll

§ 30

Vid sammanträde ska utskottet föra protokoll i de delar där utskottet inte bara bereder ett ärende inför beslut i nämnden.

Utskottsprotokollet ska anmälas hos nämnden efter justering.

BILAGA 1, REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsens övergripande uppgifter

§ 1

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Den har helhetsansvar för utvecklingen av kommunens verksamheter, måluppfyllelse, kvalitet, utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsen leder och samordnar förvaltningen av kommunens angelägenheter och har uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet (ledningsfunktionen). Styrelsen ska också ha uppsikt över verksamhet som bedrivs i kommunala företag, stiftelser och kommunalförbund.

Kommunstyrelsen leder kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leder arbetet med att ta fram styrdokument för kommunen (styrfunktionen).

Kommunstyrelsen ska följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning och fortlöpande i samråd med nämnderna följa upp de fastställda målen och återrapportera till fullmäktige (uppföljningsfunktionen).

Till kommunstyrelsen hör förvaltningen Kommunledningskontoret.

Ledningsfunktionen

§ 2

Styrelsen ansvarar för beslut om samordning mellan nämnderna och gränsdragning mellan nämndernas kompetens. Styrelsen ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig organisation upprätthålls.

§ 3

I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda, utveckla och samordna de följande kommungemensamma funktionerna (§§ 4-11), samt att ge råd och stöd till övriga nämnder inom respektive frågor utifrån deras behov.

§ 4

Juridik, demokrati och administration: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens centrala nämndsadministration och utvecklingen av den kommunala demokratin. I det ingår även ansvar för det kommunala regelbeståndet och att vara kommunens arkivmyndighet.

Kommunstyrelsen är vidare stödfunktion till övriga förvaltningar inom juridiska frågor, samt ansvarar för kommunens arbete med trygghetsfrågor, systematiskt säkerhetsarbete, informationssäkerhet, dataskyddslagstiftningen samt beredskaps- och krisledningsfrågor. Kommunstyrelsen ansvarar även för kommunens visselblåsarfunktion.

§ 5

Ekonomisk förvaltning: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens övergripande ekonomi, inklusive kvalitets- och ekonomistyrning, medelsförvaltning, uppföljning, försäkringar, budgetförslag, bokföring och redovisning samt förvaltning av fast och lös egendom som inte lagts på annan nämnd.

§ 6

Inköp och upphandling: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens övergripande inköps- och upphandlingsverksamhet, inklusive övergripande inköps- och upphandlingspolitik, avtalsförvaltning inom upphandling samt upphandlingar som inte sköts av annan nämnd.

§ 7

Personalpolitiken: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens arbetsgivarpolitik, inklusive personal- och lönefrågor, kollektivavtal, personaladministration samt undantag från samordningsbestämmelser. Kommunstyrelsen är kommunens pensionsmyndighet.

Kommunstyrelsen ansvarar för att anställa och entlediga kommundirektör och förvaltningschefer.

§ 8

Tillväxt, mark och fysisk planering: Kommunstyrelsen ansvarar för övergripande arbete med näringsliv, ~~och~~ lokalförsörjning samt det strategiska arbetet gällande kommunens vattenfrågor.

Kommunstyrelsen ansvarar även för kommunens mark- och bostadspolitik, översikts- och detaljplanering samt övrig fysisk planering, infrastruktur, exploatering samt ägaransvar för mark, fastigheter och anläggningar.

§ 9

IT och digitalisering: Kommunstyrelsen har ansvar för kommunens arbete med informationsteknik (IT), inklusive utveckling, drift, underhåll, support och utrustning, samt strategiskt och långsiktigt arbete med digitalisering.

§ 10

Kommunikation och kontakt med medborgarna: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens interna och externa kommunikation, varumärke, utveckling av brukarinflytande, Kontaktcenter och konsumentvägledning.

Styrfunktionen

§ 11

Kommunstyrelsen styrfunktion innebär att kommunstyrelsen ansvarar för att arbeta utifrån ett kommungemensamt helhetsperspektiv.

Kommunstyrelsen ska samordna kommunens övergripande mål, riktlinjer och organisation, säkerställa att fullmäktiges beslut, mål och riktlinjer samt ekonomiska planer efterlevs, samt att verksamheten bedrivs effektivt och ekonomiskt.

Kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över och tillvarata kommunens intressen i kommunägda bolag samt föreningar och kommunalförbund som kommunen är medlem eller har intresse i.

Uppföljningsfunktionen

§ 12

Kommunstyrelsen uppföljningsfunktion innebär att kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över övriga nämnders och gemensamma nämnders beslut, rapportering till fullmäktige om verksamhet och ekonomi samt uppföljning av avtalssamverkan enligt lag.

Kommunstyrelsen ska regelmässigt rapportera till fullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Särskilt ansvar

§ 13

Kommunstyrelsens arbetsutskott är kommunens krisledningsnämnd samt ansvarar för att vidta de beredskapsförberedelser som krävs inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Krisledningsnämndens verksamhet regleras i särskilt reglemente.

Kommunstyrelsen ansvarar för att vidta de särskilda åtgärder som är nödvändiga för att kunna fullgöra sina uppgifter inom totalförsvaret vid höjd beredskap.

§ 14

Till kommunstyrelsens uppgifter hör vidare att ansvara för internationella frågor, ta emot stämningar mot kommunen samt hantera frågor om kommunens heraldiska vapen.

§ 15

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens anslagstavla.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 16

Kommunstyrelsen består av 13 ledamöter och 13 ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Kommunalråd

§ 17

Två ledamöter av kommunstyrelsen ska kallas kommunalråd. Ett av kommunalråden ska vara kommunstyrelsens ordförande och ett kommunstyrelsens förste vice ordförande.

Kommunalråd ska ägna hela sin arbetstid åt uppdrag för kommunen.

Kommunalråden ansvarar för att ha uppsikt över nämnderna, att följa viktiga utvecklings- och ekonomifrågor samt effektiviteten i verksamheten, främja samverkan mellan nämnderna samt representera kommunstyrelsen vid uppvaktningar och sammanträden.

Kommunalråden får närvara vid sammanträde med kommunens övriga nämnder och styrelser. De får då delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot någon enskild.

Utskott

§ 18

Inom kommunstyrelsen ska finnas ett arbetsutskott.

Arbetsutskottet består av 5 ledamöter och 5 ersättare som väljs av kommunstyrelsen. En av dessa ska väljas till ordförande och en till vice ordförande.

Ersättare i arbetsutskottet har rätt att närvara även vid sammanträde då denne inte tjänstgör.

Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval förrättas snarast.

Arbetsutskottet bereder ärenden som kommunstyrelsen ska avgöra i sin helhet, om beredning behövs, inom samordning av ekonomi och verksamhetsplanering, översikts- och detaljplanering, bostadsförsörjning samt näringslivsutveckling. Det gäller även ärenden inom fastighetsförvaltning, förvärv, överlåtelse, arrende eller uthyrning av kommunens fastigheter, stöd för bostadsförsörjning genom lån och borgen, samt servitut, ledningsrätt och exploatering av kommunens mark. Det gäller även andra ärenden av jämförlig art.

§ 19

Inom kommunstyrelsen ska även finnas ett arbetsgivarutskott.

Arbetsgivarutskottet består av 3 ledamöter som väljs av kommunstyrelsen. En av dessa ska väljas till ordförande.

Om beredning behövs, bereder arbetsgivarutskottet ärenden som kommunstyrelsen ska avgöra i sin helhet när det gäller kommunens förvaltnings- och arbetsorganisation, personaladministration, samt ekonomiska förmåner och partistöd till förtroendevalda.

§ 20

Kommunstyrelsen får därutöver inrätta ytterligare utskott vid behov.

Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m.

§ 21

Kommunstyrelsen och dess utskott har rätt att från kommunens övriga nämnder, beredningar och anställda begära de upplysningar och yttranden som behövs för att kunna bedriva verksamheten.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 22

Kommunstyrelsen ska besluta i följande grupper av ärenden, så länge de inte är av principiell beskaffenhet eller större vikt:

- Ta upp lån inom fastställd ram och enligt riktlinjer, samt ingå borgen för bostadsförsörjning.
- Omfördela medel inom budgeten på begäran av nämnd.
- Anta eller ändra detaljplaner om inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, samt förlänga eller förnya en detaljplans genomförandetid. Dock inte ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.
- Upplåta fastigheter som tillhör kommunen och som står under kommunstyrelsens förvaltning.
- Arrendera eller hyra fastighet inom de områden som faller under kommunstyrelsens förvaltning.

- Godkänna hyresavtal med en hyrestid över fem år eller en förlängning av avtalstiden över fem år.
- Köpa, sälja eller byta fastigheter samt fastighetsreglering, expropriation och inlösen av fastighet upp till fem miljoner kronor.
- Belasta kommunens mark med servitut eller ledningsrätt (utom högspänningsledning).
- Lämna yttranden om kamerabevakning.
- Lämna yttranden som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet är av principiell betydelse för den kommunala självstyrelsen. Även yttranden av principiell betydelse om remisstiden är så kort att det inte hinner behandlas på ordinarie fullmäktigesammanträde.
- Överklaga beslut i förvaltningsrätt, kammarrätt och länsstyrelse vid upphävda fullmäktigebeslut.

BILAGA 2, REGLEMENTE FÖR BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Barn- och familjenämnden ska, med inriktning på barn och unga, utföra kommunens uppgifter enligt socialtjänstlagen, lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga, samt andra närliggande författningar. Nämnden utför också kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet enligt skollagen och läroplaner och andra författningar, utom de delar som ligger på Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Nämnden ansvarar även för kommunens skolbibliotek samt för frågor som gäller ensamkommande under 18 år.

§ 2

Barn- och familjenämnden ska, i ärenden där beröringspunkter föreligger, samordna insatser och samarbeta med Vård- och omsorgsnämnden i syfte att säkerställa ett sammanhållet stöd till barn och unga inom ramen för LSS och SoL.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Barn och Utbildning.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Utskott

§ 5

Nämnden får utse ett arbetsutskott inom sig.

Arbetsutskottet ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare som utses för samma tid som nämnden.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Nämnden utser vice ordförande i arbetsutskottet.

BILAGA 3, REGLEMENTE FÖR GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden utför kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet avseende gymnasieskolan, anpassade gymnasieskolan, den kommunala vuxenutbildningen, den anpassade vuxenutbildningen, svenska för invandrare, utbildningar inom yrkeshögskolan samt uppdragsutbildningar.

Vidare utför gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden kommunens uppgifter inom arbetsmarknadsåtgärder i samarbete med Arbetsförmedlingen och andra aktörer samt i egen regi, praktikplaceringar, det kommunala aktivitetsansvaret samt feriearbeten.

§ 2

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är kommunens arbetslöshetsnämnd.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Barn och Utbildning.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 4, REGLEMENTE FÖR JÄVSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Jävsnämnden ska svara för tillsyn, beslut och övrig förekommande myndighetsutövning mot sådan verksamhet och sådana objekt som kommunstyrelsen eller annan nämnd inte får fatta beslut om, eftersom kommunstyrelsen eller respektive nämnd bedriver och har ansvar för verksamheten.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 2

Nämnden består av tre ledamöter och två ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ordförande.

BILAGA 5, REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Krisledningsnämnden är kommunens ledande politiska organ om kommunen drabbas av en extraordinär händelse. En extraordinär händelse är en större händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av kommunen.

§ 2

Krisledningsnämnden ska för varje ny mandatperiod ta fram en plan för hur kommunen skall hantera extraordinära händelser. Planen skall redovisas till kommunfullmäktige som ska fastställa den.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 3

Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens omfattning eller art. Ett sådant beslut ska omgående sändas till den nämnd som berörs.

När förhållandena medger det ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd.

§ 4

Kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen får besluta att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra. Om kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen fattar ett sådant beslut ska de verksamhetsområden som krisledningsnämnden har övertagit omedelbart återgå till ordinarie nämnd.

§ 5

Krisledningsnämnden får under en extraordinär händelse lämna begränsat ekonomiskt stöd till en enskild som drabbats av händelsen.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 6

Krisledningsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag och förordning samt bestämmelserna i detta reglemente.

Krisledningsnämnden ska till kommunfullmäktige rapportera nämndens beslut samt en sammanställning av inträffade händelser och vidtagna åtgärder under en extraordinär händelse. Rapportering ska under en extraordinär händelse ske fortlöpande inför varje närmast följande kommunfullmäktigesammanträde.

Förvaltningsorganisation

§ 7

Under en extraordinär händelse står den kommunala förvaltningsorganisationen till krisledningsnämndens förfogande.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 8

Kommunstyrelsens arbetsutskott är kommunens krisledningsnämnd.

Sammanträde/att träda i funktion

§ 9

Ordföranden i krisledningsnämnden, eller vice ordföranden om ordföranden har förhinder, bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och kallar då till sammanträde.

Brådskande ärenden

§ 10

Ordföranden, eller vice ordföranden om ordföranden har förhinder, får besluta för nämnden i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska därefter anmälas till nämnden så snart som möjligt.

§ 11

Krisledningsnämnden får begära in de yttranden och upplysningar från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Om nämnden bereder ärenden som berör annan nämnds verksamhet får nämnden adjungera representanter från berörd nämnd. De adjungerade representanterna får yttra sig men inte delta i nämndens beslut.

Sekretess

§ 12

Vid en extraordinär händelse övertar krisledningsnämnden en ordinär nämnds verksamhet och har då också tillgång till den ordinarie nämndens sekretessbelagda handlingar. Aktuell sekretesslagstiftning ska alltid tillämpas och samma sekretess gäller som skulle ha gällt i den ordinarie nämnden.

Arbetsformer i övrigt

§ 13

I övrigt gäller kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsformer i tillämpliga delar, med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning.

BILAGA 6, REGLEMENTE FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden ansvarar för biblioteksverksamhet, stöd till föreningsliv och studieförbund bland annat genom bidrag och tillgång till lokaler, idrotts- och motionsfrågor, kulturarv, ett varierat kultur- och evenemangsutbud, verksamhetsdrift av kommunens badanläggningar samt Medborgarhuset, kulturskoleverksamhet och öppen fritidsverksamhet för barn och unga.

Nämnden beslutar om namn på gator, vägar, torg och andra allmänna platser samt offentliga byggnader.

§ 2

Till nämnden hör förvaltningen Kultur och Fritid.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 7, REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden ansvarar för myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen samt plan- och bygglagen och till dessa lagstiftningar tillhörande förordningar utom översikts- och detaljplaner. Nämnden ansvarar även för förvaltning och verkställighet avseende dessa lagstiftningar. Nämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet men inte tillsyns-, tillstånds- och lovärenden avseende gatu- och trafikfrågor. Nämnden ansvarar för myndighetsutövning kopplat till lagen om sprängämnesprekursorer respektive lagen om tobak och liknande produkter, dock inte över försäljning av dessa produkter.

Nämnden ansvarar för den delen av infrastrukturen som omfattar gator, vägar, trafik, parker och planteringar där kommunen är huvudman, lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor, kollektivtrafikfrågor inklusive färdtjänst, bidrag till enskilda vägar. Nämnden ansvarar dock inte för vägmarkeringar och frågor av trafikstrategisk karaktär.

Nämnden ansvarar för skötsel/förvaltning av grönytor i mindre tätorter där kommunen är ansvarig i den mån detta ansvar inte ligger på annan kommunal nämnd. Inom ramen för utvecklingen av den allmänna platsmarken ansvarar nämnden även för den upphandling av entreprenad som är kopplad till detta ansvarsområde.

Vidare ansvarar nämnden för mätningsteknisk verksamhet, bostadsanpassningsbidrag och lägenhetsregister samt samordnar kommunens geografiska informationssystem (GIS).

Nämnden samordnar kommunens miljöstrategiska arbete samt arbete med energiplanering. Nämnden ansvarar för företagslots, samt arbete med friluftsfrågor och energi- och klimatrådgivning. Nämnden ansvarar vidare för vattenförvaltning med undantag av vattenstrategiska frågor samt nedlagda deponier.

~~Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för byggnadsnämnds och miljönämnds lagstadgade uppgifter, utom översikts- och detaljplaner. Nämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet av verksamhet men~~

~~inte tillsyns-, tillstånds- och lovärenden avseende gatu- och trafikfrågor. Nämnden ansvarar för skötsel av grönytor i mindre tätorter där kommunen är ansvarig. Nämnden ansvarar också för gator, vägar, trafik, parker och planteringar där kommunen är huvudman, kollektivtrafikfrågor, samt mätningsteknisk verksamhet, lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor, bostadsanpassningsbidrag och lägenhetsregister.~~

Nämnden ansvarar för frågor om ~~kommunens arbete med naturvård, skötsel av allmän platsmark,~~ sotning och brandskyddskontroll. Nämnden ansvarar även för upplåtelse av allmän plats och torghandel.~~, bidrag till enskilda vägar, förslag till taxor inom nämndens områden, samt färdtjänst och riksfärdtjänst enligt gällande ansvarsfördelning.~~

~~Nämnden ansvarar för tillsyn av sprängämnesprekursorer liksom tobak och liknande produkter, dock inte över försäljning av tobaksvaror. Nämnden ansvarar vidare för kommunens tillsynsverksamhet när det gäller avfall och förorenad mark.~~

~~Nämnden samordnar kommunens miljöstrategiska arbete, energiplanering, företagslots, samt arbete med friluftsfrågor. Nämnden ansvarar vidare för vattenvård och har en strategisk funktion gällande kommunens vattenfrågor.~~

§ 2

Till nämnden hör förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 8, REGLEMENTE FÖR SERVICENÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Servicenämnden ansvarar för service till övriga nämnder, effektiv drift av serviceverksamheter, förvaltning av de kommunala fastigheter som förvaltas av nämnden, att bygg- och fastighetsprojekt utförs enligt beslutade investeringsramar, städning av kommunens lokaler enligt uppsatta normer, mat- och elevtransporter till kommunala verksamheter, måltider i offentliga verksamheter samt inköp, förvaltning och service av kommunens fordon. Servicenämnden ansvarar för att detta utförs enligt beslutade normer och riktlinjer.

Servicenämnden svara för uthyrning av kommunala fastigheter som förvaltas av nämnden om hyrestiden inte överstiger fem år och förlängningen av avtalstiden inte överstiger fem år.

§ 2

Till nämnden hör Serviceförvaltningen.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 9, REGLEMENTE FÖR VALNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Valnämnden är lokal valmyndighet och fullgör de uppgifter som den har ansvar för enligt vallagen.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 2

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande och vice ordförande.

BILAGA 10: REGLEMENTE FÖR VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, socialtjänstlagen och hälso- och sjukvårdslagen som gäller för äldre samt för personer med funktionsnedsättningar oavsett ålder. Nämnden ansvarar för insatser för unga mellan 18-20 år, samt behandling och vård av vuxna med skadligt bruk och beroende i vissa fall.

Vidare omfattar nämndens ansvar försörjningsstöd, ekonomiskt bistånd, boendelösningar för socialt utsatta grupper samt budget- och skuldrådgivning. Nämnden ansvarar även för mottagande och integration av vuxna flyktingar och andra skyddsbehövande.

I fråga om tillstånd, tillsyn och kontroll ansvarar nämnden för kommunens uppgifter enligt alkohollagen, tobakslagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, inklusive elektroniska cigaretter.

§ 2

Vård- och omsorgsnämnden ska, i ärenden där beröringspunkter föreligger, samordna insatser och samarbeta med Barn- och familjenämnden för att säkerställa ett sammanhållet stöd till barn och unga inom ramen för LSS och SoL.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Vård och Omsorg.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Utskott

§ 5

Nämnden får utse ett arbetsutskott inom sig.

Arbetsutskottet ska bestå av högst fem ledamöter och fem ersättare som utses för samma tid som nämnden.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Förste vice ordförande i nämnden är vice ordförande i arbetsutskottet.

ESLÖVS KOMMUN

GEMENSAMT REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSE OCH NÄMNDER I ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

Antaget av kommunfullmäktige

2026-04-27, § x

Att gälla fr.o.m. 2026-05-01

Innehållsförteckning

Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun 6

Kommunstyrelsens och nämndernas övergripande ansvar 6

Gemensamma bestämmelser 7

Organisation 7

Personalfrågor 7

Övriga uppdrag 8

Arkivmyndighet 8

Personuppgiftsansvar 8

Processbehörighet 9

Avgifter 9

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m. 9

Delgivning 9

Undertecknande av handlingar 10

Arbetsformer för nämnder 10

Tidpunkt för sammanträde 10

Deltagande på distans 10

Offentliga sammanträden 10

Kallelse 11

Deltagande i beslut 11

Jäv eller annat hinder 11

Reservation 12

Justering av protokoll 12

Mandattid 12

Ersättare för ordföranden 12

Ersättare för ledamot 13

Utskott **13**
Utskotts arbetsformer 13
Ersättare för ordföranden 14
Ersättare för övriga ledamöter 14
Utskottsprotokoll 14
BILAGA 1, REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN **15**
Kommunstyrelsens övergripande uppgifter **15**
Ledningsfunktionen **15**
Styrfunktionen **17**
Uppföljningsfunktionen **17**
Särskilt ansvar **18**
Arbetsformer **18**
Sammansättning 18
Kommunalråd 19
Utskott 19
Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m. 20
Delegering från kommunfullmäktige 20
BILAGA 2, REGLEMENTE FÖR BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN **22**
Nämndens övergripande uppgifter **22**
Arbetsformer **22**
Sammansättning 22
Utskott 23

BILAGA 3, REGLEMENTE FÖR GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN 24

Nämndens övergripande uppgifter 24

Arbetsformer 24

Sammansättning 24

BILAGA 4, REGLEMENTE FÖR JÄVSNÄMNDEN 25

Nämndens övergripande uppgifter 25

Arbetsformer 25

Sammansättning 25

BILAGA 5, REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN 26

Nämndens övergripande uppgifter 26

Delegering från kommunfullmäktige 26

Ansvar och rapporteringsskyldighet 27

Förvaltningsorganisation 27

Arbetsformer 27

Sammansättning 27

Sammanträde/att träda i funktion 27

Brådskande ärenden 27

Sekretess 28

Arbetsformer i övrigt 28

BILAGA 6, REGLEMENTE FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN 29

Nämndens övergripande uppgifter 29

Arbetsformer 29

Sammansättning 29

BILAGA 7, REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN....30

Nämndens övergripande uppgifter....30

Arbetsformer....31

Sammansättning....31

BILAGA 8, REGLEMENTE FÖR SERVICENÄMNDEN....32

Nämndens övergripande uppgifter....32

Arbetsformer....32

Sammansättning....32

BILAGA 9, REGLEMENTE FÖR VALNÄMNDEN....33

Nämndens övergripande uppgifter....33

Arbetsformer....33

Sammansättning....33

BILAGA 10: REGLEMENTE FÖR VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN....34

Nämndens övergripande uppgifter....34

Arbetsformer....34

Sammansättning....34

Utskott....35

Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun

Regeringsformen och kommunallagen styr hur kommunen ska fungera – hur den organiseras, hur verksamheten bedrivs och hur skatt tas ut. Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och bestämmer hur ansvar och befogenheter fördelas till nämnderna genom reglementet.

Kommunens arbete styrs både av lagar, nationella riktlinjer och kommunens egna dokument, som budget och planer. Reglementet visar vilka uppgifter nämnderna har och hur de ska arbeta. Nämnderna kan i sin tur delegera beslut till exempelvis utskott, ledamöter eller anställda.

Reglementet är grunden för hur kommunen styrs. Det tydliggör ansvar, skapar gemensamma regler och bidrar till en rättssäker och effektiv organisation.

Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för att leda, samordna och följa upp kommunens verksamhet. Kommunstyrelsen ansvarar vidare för den strategiska utvecklingen av kommunen, medan nämnderna ansvarar för den löpande verksamheten i kommunen.

Det här dokumentet är kommunfullmäktiges reglemente för alla nämnder i kommunen, inklusive kommunstyrelsen. Om något bara gäller kommunstyrelsen står det särskilt. Kommunen har också en krisledningsnämnd med ett eget reglemente.

Kommunstyrelsens och nämndernas övergripande ansvar

§ 1

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Det som sägs om nämnderna nedan gäller även för kommunstyrelsen om inte annat anges.

§ 2

Nämnden ska i sin verksamhet värna hela kommunen och ha en helhetssyn på kommunens verksamhet. Nämnden ska förhålla sig till övriga nämnders ansvarsområden och samråda när andra nämnders verksamhet berör den egna verksamheten.

§ 3

Nämnden ansvarar för att allmänheten fortlöpande hålls informerad om sin egen verksamhet, innehåll, inriktning och förändringar av densamma.

§ 4

Nämnden ska regelbundet rapportera till fullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Gemensamma bestämmelser

Organisation

§ 5

Nämnden ansvarar för att deras egen organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till de mål fullmäktige har fastställt samt enligt lagar och andra författningar för verksamheten.

Personalfrågor

§ 6

Kommunstyrelsen ansvarar för frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.

Nämnden är anställningsmyndighet för personal vid sin förvaltning med undantag för förvaltningschefen som är anställd av kommunstyrelsen. Nämnden har personal- och arbetsmiljöansvar inom sitt verksamhetsområde med undantag för sådant ansvar och sådana befogenheter som har tilldelats kommunstyrelsen.

Såvida inte annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och andra tillämpliga kollektivavtal.

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan ska avgöras av kommunstyrelsen.

Övriga uppdrag

§ 7

Nämnden ska, utöver det ansvar som anges i dess reglemente, fullgöra de uppdrag som kommunfullmäktige överlämnar till nämnden.

Arkivmyndighet

§ 8

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet för kommunen. Respektive nämnd är ansvarig för vården av sitt arkiv. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i särskilt arkivreglemente.

Personuppgiftsansvar

§ 9

Nämnden är personuppgiftsansvarig för de register och andra behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet och ansvarar för att behandling av personuppgifter sker i enlighet med dataskyddslagstiftningen. Nämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter i kommunfullmäktige.

Om nämnden behandlar personuppgifter för flera nämnder har de berörda nämnderna gemensamt personuppgiftsansvar. Hanteringen ska då regleras av en överenskommelse.

Om en nämnd behandlar personuppgifter på uppdrag av en annan nämnd är den behandlande nämnden personuppgiftsbiträde. Den personuppgiftsansvariga nämnden ska utfärda instruktioner för personuppgiftsbehandlingen. Av instruktionerna ska det framgå vilka uppgifter som behandlas, hur behandlingen ska ske och hur länge, anledningen till behandlingen, och vilka kategorier av registrerade som behandlas. Personuppgiftsbiträdet ska behandla uppgifterna i enlighet med dataskyddslagstiftningen.

Kommunstyrelsen utser dataskyddsombud för kommunens styrelser och nämnder.

Processbehörighet

§ 10

Kommunstyrelsen får själv eller genom ombud föra kommunens talan vid domstolar och andra myndigheter i den mån det inte ankommer på annan nämnd. Det gäller även i mål där någon har begärt laglighetsprövning av fullmäktiges beslut, om inte fullmäktige beslutar att själv föra talan.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom sin nämnds verksamhetsområde och då även sluta förlikning, anta ackord och ingå annat avtal. I frågor som kan påverka hela kommunen ska nämnden samråda med kommunstyrelsen.

Talan ska föras i linje med kommunens ställningstagande eller intresse.

Avgifter

§ 11

Nämnden får anta taxor och avgifter inom sitt verksamhetsområde som är av mindre ekonomisk betydelse och som inte är av principiell betydelse. Detta gäller inte taxor som måste antas gemensamt för hela kommunen med hänsyn till kraven på likabehandling.

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m.

§ 12

Nämnden ansvarar för att beslut och föreskrifter inom det egna ansvarsområdet kungörs enligt gällande bestämmelser.

Övriga nämnder ska underrätta kommunstyrelsen om ändringar och deras innehåll så snart de bedömer att en uppdatering av den kommunala författningssamlingen är nödvändig.

Delgivning

§ 13

Delgivning med kommunstyrelsen sker med ordföranden, kommundirektören, ekonomichefen eller annan anställd som styrelsen bestämmer.

Delgivning med övriga nämnder sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 14

Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutats och ingås av nämnden, ska undertecknas av ordförande, eller av vice ordförande om ordförande inte kan. Det ska också kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

Handlingar som är beslutade genom delegation undertecknas av delegaten eller annan ansvarig enligt delegeringsordningen.

Arbetsformer för nämnder

Tidpunkt för sammanträde

§ 15

Nämnden sammanträder på tid och plats som nämnden bestämmer.

Deltagande på distans

§ 16

Nämnden får, om det finns särskilda skäl, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får bara äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att alla deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara sådan att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

En ledamot som vill delta på distans ska anmäla det till nämndens sekreterare senast fem dagar före mötet. Ordföranden bestämmer om närvaro får ske på distans.

Att delta på distans är inte tillåtet vid myndighetsutövning mot enskild.

Offentliga sammanträden

§ 17

Nämnden får besluta att dess sammanträden ska vara offentliga. När ärenden handläggs som avser myndighetsutövning eller med uppgifter som omfattas av sekretess får sammanträden inte vara offentliga.

Ordföranden beslutar vem som får delta i sammanträden som inte är offentliga.

Kallelse

§ 18

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträde.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid ett sammanträde ska få kallelsen på lämpligt sätt senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Föredragningslista bör lämnas med kallelsen. Ordföranden bestämmer vilka handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan som ska lämnas med kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem kalla till sammanträde.

Deltagande i beslut

§ 19

En ledamot som inte vill delta i ett beslut, när det är möjligt att avstå, ska anmäla det till ordföranden innan beslutet fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om nämnden fattar det med acklamation.

En ledamot i en nämnd som deltar i handläggningen av ett ärende ska delta i avgörandet av ärendet, om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Ordförande är alltid skyldig att rösta om det behövs för att ärendet ska kunna avgöras. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Jäv eller annat hinder

§ 20

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får tjänstgöra igen när ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får tjänstgöra igen om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Reservation

§ 21

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Justering av protokoll

§ 22

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

En nämnd kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas innan nämnden justerar den.

Mandattid

§ 23

Kommunstyrelsens mandattid räknas från och med det sammanträde då nyvalda kommunfullmäktige väljer ledamöter och ersättare, intill det sammanträde då nyvalda kommunfullmäktige väljer styrelse nästa gång.

Ledamöter och ersättare i övriga nämnder väljs av kommunfullmäktige för fyra år, räknat från och med den 1 januari året efter det år då allmänna val ägt rum.

Ersättare för ordföranden

§ 24

Om varken ordförande eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid ta hand om ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den äldste av dem ta hand om ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl inte kan utföra uppdraget för en tid som beräknas bli två månader eller längre får nämnden

utse en annan ledamot som ska ersätta ordföranden. Ersättaren ska då ta hand om ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättare för ledamot

§ 25

Om en ledamot inte kan delta på ett sammanträde eller delta vidare i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Ledamoten som inte kan delta ska snarast anmäla det till nämndens sekreterare.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe. Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra i den ordning som fullmäktige har bestämt.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna påverkas av det får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet.

Utskott

§ 26

Det som framgår ovan om nämnder gäller även för utskott i de delar som det är relevant, om inte annat framgår nedan.

Utskotts arbetsformer

§ 27

Utskott sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer.

Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst två ledamöter begär det.

Utskott får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordföranden ska se till att utskottets ledamöter blir kallade till utskottens sammanträden inom tid som utskottet bestämmer.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Övriga bestämmelser om utskottens arbetsformer får nämnden själv reglera.

Ersättare för ordföranden

§ 28

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl inte kan utföra uppdraget för en tid som beräknas bli två månader eller längre får nämnden utse en annan ledamot som ska ersätta ordföranden. Ersättaren ska då ta hand om ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättare för övriga ledamöter

§ 29

Ersättare ska kallas till tjänstgöring i den ordning som kommunfullmäktige bestämt vid valet.

Om en ledamot eller en ersättare i ett utskott avgår, som inte utsetts vid proportionellt val, ska nämnden välja en ny så snart som möjligt.

Utskottsprotokoll

§ 30

Vid sammanträde ska utskottet föra protokoll i de delar där utskottet inte bara bereder ett ärende inför beslut i nämnden.

Utskottsprotokollet ska anmälas hos nämnden efter justering.

BILAGA 1, REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsens övergripande uppgifter

§ 1

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Den har helhetsansvar för utvecklingen av kommunens verksamheter, måluppfyllelse, kvalitet, utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsen leder och samordnar förvaltningen av kommunens angelägenheter och har uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet (ledningsfunktionen). Styrelsen ska också ha uppsikt över verksamhet som bedrivs i kommunala företag, stiftelser och kommunalförbund.

Kommunstyrelsen leder kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leder arbetet med att ta fram styrdokument för kommunen (styrfunktionen).

Kommunstyrelsen ska följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning och fortlöpande i samråd med nämnderna följa upp de fastställda målen och återrapportera till fullmäktige (uppföljningsfunktionen).

Till kommunstyrelsen hör förvaltningen Kommunledningskontoret.

Ledningsfunktionen

§ 2

Styrelsen ansvarar för beslut om samordning mellan nämnderna och gränsdragning mellan nämndernas kompetens. Styrelsen ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig organisation upprätthålls.

§ 3

I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda, utveckla och samordna de följande kommungemensamma funktionerna (§§ 4-11), samt att ge råd och stöd till övriga nämnder inom respektive frågor utifrån deras behov.

§ 4

Juridik, demokrati och administration: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens centrala nämndsadministration och utvecklingen av den kommunala demokratin. I det ingår även ansvar för det kommunala regelbeståndet och att vara kommunens arkivmyndighet.

Kommunstyrelsen är vidare stödfunktion till övriga förvaltningar inom juridiska frågor, samt ansvarar för kommunens arbete med trygghetsfrågor, systematiskt säkerhetsarbete, informationssäkerhet, dataskyddslagstiftningen samt beredskaps- och krisledningsfrågor. Kommunstyrelsen ansvarar även för kommunens visselblåsarfunktion.

§ 5

Ekonomisk förvaltning: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens övergripande ekonomi, inklusive kvalitets- och ekonomistyrning, medelsförvaltning, uppföljning, försäkringar, budgetförslag, bokföring och redovisning samt förvaltning av fast och lös egendom som inte lagts på annan nämnd.

§ 6

Inköp och upphandling: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens övergripande inköps- och upphandlingsverksamhet, inklusive övergripande inköps- och upphandlingspolitik, avtalsförvaltning inom upphandling samt upphandlingar som inte sköts av annan nämnd.

§ 7

Personalpolitiken: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens arbetsgivarpolitik, inklusive personal- och lönefrågor, kollektivavtal, personaladministration samt undantag från samordningsbestämmelser. Kommunstyrelsen är kommunens pensionsmyndighet.

Kommunstyrelsen ansvarar för att anställa och entlediga kommundirektör och förvaltningschefer.

§ 8

Tillväxt, mark och fysisk planering: Kommunstyrelsen ansvarar för övergripande arbete med näringsliv, lokalförsörjning samt det strategiska arbetet gällande kommunens vattenfrågor.

Kommunstyrelsen ansvarar även för kommunens mark- och bostadspolitik, översikts- och detaljplanering samt övrig fysisk planering, infrastruktur, exploatering samt ägaransvar för mark, fastigheter och anläggningar.

§ 9

IT och digitalisering: Kommunstyrelsen har ansvar för kommunens arbete med informationsteknik (IT), inklusive utveckling, drift, underhåll, support och utrustning, samt strategiskt och långsiktigt arbete med digitalisering.

§ 10

Kommunikation och kontakt med medborgarna: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens interna och externa kommunikation, varumärke, utveckling av brukarinflytande, Kontaktcenter och konsumentvägledning.

Styrfunktionen

§ 11

Kommunstyrelsen styrfunktion innebär att kommunstyrelsen ansvarar för att arbeta utifrån ett kommungemensamt helhetsperspektiv.

Kommunstyrelsen ska samordna kommunens övergripande mål, riktlinjer och organisation, säkerställa att fullmäktiges beslut, mål och riktlinjer samt ekonomiska planer efterlevs, samt att verksamheten bedrivs effektivt och ekonomiskt.

Kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över och tillvarata kommunens intressen i kommunägda bolag samt föreningar och kommunalförbund som kommunen är medlem eller har intresse i.

Uppföljningsfunktionen

§ 12

Kommunstyrelsen uppföljningsfunktion innebär att kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över övriga nämnders och gemensamma nämnders beslut, rapportering till fullmäktige om verksamhet och ekonomi samt uppföljning av avtalssamverkan enligt lag.

Kommunstyrelsen ska regelmässigt rapportera till fullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Särskilt ansvar

§ 13

Kommunstyrelsens arbetsutskott är kommunens krisledningsnämnd samt ansvarar för att vidta de beredskapsförberedelser som krävs inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.
Krisledningsnämndens verksamhet regleras i särskilt reglemente.

Kommunstyrelsen ansvarar för att vidta de särskilda åtgärder som är nödvändiga för att kunna fullgöra sina uppgifter inom totalförsvaret vid höjd beredskap.

§ 14

Till kommunstyrelsens uppgifter hör vidare att ansvara för internationella frågor, ta emot stämningar mot kommunen samt hantera frågor om kommunens heraldiska vapen.

§ 15

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens anslagstavla.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 16

Kommunstyrelsen består av 13 ledamöter och 13 ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Kommunalråd

§ 17

Två ledamöter av kommunstyrelsen ska kallas kommunalråd. Ett av kommunalråden ska vara kommunstyrelsens ordförande och ett kommunstyrelsens förste vice ordförande.

Kommunalråd ska ägna hela sin arbetstid åt uppdrag för kommunen.

Kommunalråden ansvarar för att ha uppsikt över nämnderna, att följa viktiga utvecklings- och ekonomifrågor samt effektiviteten i verksamheten, främja samverkan mellan nämnderna samt representera kommunstyrelsen vid uppvaktningar och sammanträden.

Kommunalråden får närvara vid sammanträde med kommunens övriga nämnder och styrelser. De får då delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot någon enskild.

Utskott

§ 18

Inom kommunstyrelsen ska finnas ett arbetsutskott.

Arbetsutskottet består av 5 ledamöter och 5 ersättare som väljs av kommunstyrelsen. En av dessa ska väljas till ordförande och en till vice ordförande.

Ersättare i arbetsutskottet har rätt att närvara även vid sammanträde då denne inte tjänstgör.

Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval förrättas snarast.

Arbetsutskottet bereder ärenden som kommunstyrelsen ska avgöra i sin helhet, om beredning behövs, inom samordning av ekonomi och verksamhetsplanering, översikts- och detaljplanering, bostadsförsörjning samt näringslivsutveckling. Det gäller även ärenden inom fastighetsförvaltning, förvärv, överlåtelse, arrende eller uthyrning av kommunens fastigheter, stöd för bostadsförsörjning genom lån och borgen, samt servitut, ledningsrätt och exploatering av kommunens mark. Det gäller även andra ärenden av jämförlig art.

§ 19

Inom kommunstyrelsen ska även finnas ett arbetsgivarutskott.

Arbetsgivarutskottet består av 3 ledamöter som väljs av kommunstyrelsen. En av dessa ska väljas till ordförande.

Om beredning behövs, bereder arbetsgivarutskottet ärenden som kommunstyrelsen ska avgöra i sin helhet när det gäller kommunens förvaltnings- och arbetsorganisation, personaladministration, samt ekonomiska förmåner och partistöd till förtroendevalda.

§ 20

Kommunstyrelsen får därutöver inrätta ytterligare utskott vid behov.

Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m.

§ 21

Kommunstyrelsen och dess utskott har rätt att från kommunens övriga nämnder, beredningar och anställda begära de upplysningar och yttranden som behövs för att kunna bedriva verksamheten.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 22

Kommunstyrelsen ska besluta i följande grupper av ärenden, så länge de inte är av principiell beskaffenhet eller större vikt:

- Ta upp lån inom fastställd ram och enligt riktlinjer, samt ingå borgen för bostadsförsörjning.
- Omfördela medel inom budgeten på begäran av nämnd.
- Anta eller ändra detaljplaner om inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, samt förlänga eller förnya en detaljplans genomförandetid. Dock inte ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.
- Upplåta fastigheter som tillhör kommunen och som står under kommunstyrelsens förvaltning.
- Arrendera eller hyra fastighet inom de områden som faller under kommunstyrelsens förvaltning.

- Godkänna hyresavtal med en hyrestid över fem år eller en förlängning av avtalstiden över fem år.
- Köpa, sälja eller byta fastigheter samt fastighetsreglering, expropriation och inlösen av fastighet upp till fem miljoner kronor.
- Belasta kommunens mark med servitut eller ledningsrätt (utom högspänningsledning).
- Lämna yttranden om kamerabevakning.
- Lämna yttranden som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet är av principiell betydelse för den kommunala självstyrelsen. Även yttranden av principiell betydelse om remisstiden är så kort att det inte hinner behandlas på ordinarie fullmäktigesammanträde.
- Överklaga beslut i förvaltningsrätt, kammarrätt och länsstyrelse vid upphävda fullmäktigebeslut.

BILAGA 2, REGLEMENTE FÖR BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Barn- och familjenämnden ska, med inriktning på barn och unga, utföra kommunens uppgifter enligt socialtjänstlagen, lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga, samt andra närliggande författningar. Nämnden utför också kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet enligt skollagen och läroplaner och andra författningar, utom de delar som ligger på Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Nämnden ansvarar även för kommunens skolbibliotek samt för frågor som gäller ensamkommande under 18 år.

§ 2

Barn- och familjenämnden ska, i ärenden där beröringspunkter föreligger, samordna insatser och samarbeta med Vård- och omsorgsnämnden i syfte att säkerställa ett sammanhållet stöd till barn och unga inom ramen för LSS och SoL.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Barn och Utbildning.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Utskott

§ 5

Nämnden får utse ett arbetsutskott inom sig.

Arbetsutskottet ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare som utses för samma tid som nämnden.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Nämnden utser vice ordförande i arbetsutskottet.

BILAGA 3, REGLEMENTE FÖR GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden utför kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet avseende gymnasieskolan, anpassade gymnasieskolan, den kommunala vuxenutbildningen, den anpassade vuxenutbildningen, svenska för invandrare, utbildningar inom yrkeshögskolan samt uppdragsutbildningar.

Vidare utför gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden kommunens uppgifter inom arbetsmarknadsåtgärder i samarbete med Arbetsförmedlingen och andra aktörer samt i egen regi, praktikplaceringar, det kommunala aktivitetsansvaret samt feriearbeten.

§ 2

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är kommunens arbetslöshetsnämnd.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Barn och Utbildning.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 4, REGLEMENTE FÖR JÄVSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Jävsnämnden ska svara för tillsyn, beslut och övrig förekommande myndighetsutövning mot sådan verksamhet och sådana objekt som kommunstyrelsen eller annan nämnd inte får fatta beslut om, eftersom kommunstyrelsen eller respektive nämnd bedriver och har ansvar för verksamheten.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 2

Nämnden består av tre ledamöter och två ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ordförande.

BILAGA 5, REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Krisledningsnämnden är kommunens ledande politiska organ om kommunen drabbas av en extraordinär händelse. En extraordinär händelse är en större händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av kommunen.

§ 2

Krisledningsnämnden ska för varje ny mandatperiod ta fram en plan för hur kommunen skall hantera extraordinära händelser. Planen skall redovisas till kommunfullmäktige som ska fastställa den.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 3

Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens omfattning eller art. Ett sådant beslut ska omgående sändas till den nämnd som berörs.

När förhållandena medger det ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd.

§ 4

Kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen får besluta att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra. Om kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen fattar ett sådant beslut ska de verksamhetsområden som krisledningsnämnden har övertagit omedelbart återgå till ordinarie nämnd.

§ 5

Krisledningsnämnden får under en extraordinär händelse lämna begränsat ekonomiskt stöd till en enskild som drabbats av händelsen.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 6

Krisledningsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag och förordning samt bestämmelserna i detta reglemente.

Krisledningsnämnden ska till kommunfullmäktige rapportera nämndens beslut samt en sammanställning av inträffade händelser och vidtagna åtgärder under en extraordinär händelse. Rapportering ska under en extraordinär händelse ske fortlöpande inför varje närmast följande kommunfullmäktigesammanträde.

Förvaltningsorganisation

§ 7

Under en extraordinär händelse står den kommunala förvaltningsorganisationen till krisledningsnämndens förfogande.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 8

Kommunstyrelsens arbetsutskott är kommunens krisledningsnämnd.

Sammanträde/att träda i funktion

§ 9

Ordföranden i krisledningsnämnden, eller vice ordföranden om ordföranden har förhinder, bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och kallar då till sammanträde.

Brådskande ärenden

§ 10

Ordföranden, eller vice ordföranden om ordföranden har förhinder, får besluta för nämnden i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska därefter anmälas till nämnden så snart som möjligt.

§ 11

Krisledningsnämnden får begära in de yttranden och upplysningar från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Om nämnden bereder ärenden som berör annan nämnds verksamhet får nämnden adjungera representanter från berörd nämnd. De adjungerade representanterna får yttra sig men inte delta i nämndens beslut.

Sekretess

§ 12

Vid en extraordinär händelse övertar krisledningsnämnden en ordinär nämnds verksamhet och har då också tillgång till den ordinarie nämndens sekretessbelagda handlingar. Aktuell sekretesslagstiftning ska alltid tillämpas och samma sekretess gäller som skulle ha gällt i den ordinarie nämnden.

Arbetsformer i övrigt

§ 13

I övrigt gäller kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsformer i tillämpliga delar, med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning.

BILAGA 6, REGLEMENTE FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden ansvarar för biblioteksverksamhet, stöd till föreningsliv och studieförbund bland annat genom bidrag och tillgång till lokaler, idrotts- och motionsfrågor, kulturarv, ett varierat kultur- och evenemangsutbud, verksamhetsdrift av kommunens badanläggningar samt Medborgarhuset, kulturskoleverksamhet och öppen fritidsverksamhet för barn och unga.

Nämnden beslutar om namn på gator, vägar, torg och andra allmänna platser samt offentliga byggnader.

§ 2

Till nämnden hör förvaltningen Kultur och Fritid.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 7, REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden ansvarar för myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen samt plan- och bygglagen och till dessa lagstiftningar tillhörande förordningar utom översikts- och detaljplaner. Nämnden ansvarar även för förvaltning och verkställighet avseende dessa lagstiftningar. Nämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet men inte tillsyns-, tillstånds- och lovärenden avseende gatu- och trafikfrågor. Nämnden ansvarar för myndighetsutövning kopplat till lagen om sprängämnesprekursorer respektive lagen om tobak och liknande produkter, dock inte över försäljning av dessa produkter.

Nämnden ansvarar för den delen av infrastrukturen som omfattar gator, vägar, trafik, parker och planteringar där kommunen är huvudman, lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor, kollektivtrafikfrågor inklusive färdtjänst, bidrag till enskilda vägar. Nämnden ansvarar dock inte för vägmarkeringar och frågor av trafikstrategisk karaktär.

Nämnden ansvarar för skötsel/förvaltning av grönytor i mindre tätorter där kommunen är ansvarig i den mån detta ansvar inte ligger på annan kommunal nämnd. Inom ramen för utvecklingen av den allmänna platsmarken ansvarar nämnden även för den upphandling av entreprenad som är kopplad till detta ansvarsområde.

Vidare ansvarar nämnden för mätningsteknisk verksamhet, bostadsanpassningsbidrag och lägenhetsregister samt samordnar kommunens geografiska informationssystem (GIS).

Nämnden samordnar kommunens miljöstrategiska arbete samt arbete med energiplanering. Nämnden ansvarar för företagslots, samt arbete med friluftsfrågor och energi- och klimatrådgivning. Nämnden ansvarar vidare för vattenförvaltning med undantag av vattenstrategiska frågor samt nedlagda deponier.

Nämnden ansvarar för frågor om sotning och brandskyddskontroll. Nämnden ansvarar även för upplåtelse av allmän plats och torghandel.

§ 2

Till nämnden hör förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 8, REGLEMENTE FÖR SERVICENÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Servicenämnden ansvarar för service till övriga nämnder, effektiv drift av serviceverksamheter, förvaltning av de kommunala fastigheter som förvaltas av nämnden, att bygg- och fastighetsprojekt utförs enligt beslutade investeringsramar, städning av kommunens lokaler enligt uppsatta normer, mat- och elevtransporter till kommunala verksamheter, måltider i offentliga verksamheter samt inköp, förvaltning och service av kommunens fordon. Servicenämnden ansvarar för att detta utförs enligt beslutade normer och riktlinjer.

Servicenämnden svara för uthyrning av kommunala fastigheter som förvaltas av nämnden om hyrestiden inte överstiger fem år och förlängningen av avtalstiden inte överstiger fem år.

§ 2

Till nämnden hör Serviceförvaltningen.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 9, REGLEMENTE FÖR VALNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Valnämnden är lokal valmyndighet och fullgör de uppgifter som den har ansvar för enligt vallagen.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 2

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande och vice ordförande.

BILAGA 10: REGLEMENTE FÖR VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, socialtjänstlagen och hälso- och sjukvårdslagen som gäller för äldre samt för personer med funktionsnedsättningar oavsett ålder. Nämnden ansvarar för insatser för unga mellan 18-20 år, samt behandling och vård av vuxna med skadligt bruk och beroende i vissa fall.

Vidare omfattar nämndens ansvar försörjningsstöd, ekonomiskt bistånd, boendelösningar för socialt utsatta grupper samt budget- och skuldrådgivning. Nämnden ansvarar även för mottagande och integration av vuxna flyktingar och andra skyddsbehövande.

I fråga om tillstånd, tillsyn och kontroll ansvarar nämnden för kommunens uppgifter enligt alkohollagen, tobakslagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, inklusive elektroniska cigaretter.

§ 2

Vård- och omsorgsnämnden ska, i ärenden där beröringspunkter föreligger, samordna insatser och samarbeta med Barn- och familjenämnden för att säkerställa ett sammanhållet stöd till barn och unga inom ramen för LSS och SoL.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Vård och Omsorg.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Utskott

§ 5

Nämnden får utse ett arbetsutskott inom sig.

Arbetsutskottet ska bestå av högst fem ledamöter och fem ersättare som utses för samma tid som nämnden.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Förste vice ordförande i nämnden är vice ordförande i arbetsutskottet.

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/576

2026-03-20

Linnea Ornstein
linnea.ornstein@eslov.se

Kommunstyrelsen

Svar på frågor och kommentarer i nämndernas remissyttranden

Allmänt

I arbetet med reglementet är det viktigt att betona reglementets funktion. Ett reglemente ska fastställa en gemensam struktur och fördela *ansvar*. Det är alltså viktigt att understryka att ett reglemente inte fördelar *arbetsuppgifter*. Reglementet är tänkt att vara mer övergripande där det ska finnas utrymme för arbetsfördelning, det är inte meningen att det ska vara en detaljerad befattningsbeskrivning.

Gymnasie- & vuxenutbildningsnämnden

Barn- och utbildningsförvaltningen anser att det är en fördel om uppdraget som kommunens arbetslöshetsnämnd åligger kommunstyrelsen då arbetslöshet är en kommunövergripande fråga.

Arbetslöshetsfrågor hänger nära samman med arbetsmarknadsfrågor och utbildningsfrågor. Eftersom nämnden redan nu är ansvarig för bl.a. kommunens arbetsmarknadsåtgärder och kommunalt aktivitetsansvar så är det logiskt att samla dessa på så sätt att även ansvaret som arbetslöshetsnämnd hamnar på Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Vård- och omsorgsnämnden

”Avgifter

§ 11

Nämnden får anta taxor och avgifter inom sitt verksamhetsområde som är av mindre ekonomisk betydelse och som inte är av principiell betydelse. Detta gäller inte taxor som måste antas gemensamt för hela kommunen med hänsyn till kraven på likabehandling.”

För att göra det tydligt bör det framgå vilka taxor och avgifter som nämnderna själva kan anta.

Det går inte att specificera närmare i reglementet exakt vilka taxor eller avgifter som kan antas av nämnden själv eftersom det kan variera över tid. Reglementet måste ha ett visst mått av flexibilitet. Det handlar som regel om

taxor eller avgifter som berör ett mindre antal personer, som avser administrativa eller praktiska tjänster, som innebär små belopp och som inte innebär någon ny inriktning eller behöver någon politisk avvägning. Som exempel kan det vara frågan om enklare deltagaravgifter vid mindre arrangemang, avgifter för att hyra enklare utrustning eller mindre påminnelseavgifter.

"Undertecknande av handlingar
§ 14
Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn, ska undertecknas av ordförande, eller av vice ordförande om ordförande inte kan. Det ska också kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.
I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar genom sin delegeringsordning."

Paragraf 14 är tvetydig då det i första stycket står att ordförande ska underteckna samtliga handlingar och skrivelser i nämndens namn. I stycke två hänvisas det sedan till att det är delgeringsordningen som styr vem/vilka som kan underteckna handlingar/skrivelser. Paragrafen bör förtydligas.

Texten har justerats.

Kultur- och fritidsnämnden

Även om allt nämnden gör inte kan komma med i den korta beskrivningen så bör förslaget kompletteras med ansvaret för kulturarvsfrågor samt att idrott och motion benämns mer än under föreningsliv. Idrott och motion sker även i oorganiserad form och faller då inte under ansvaret stöd till föreningsliv.

Texten har justerats.

Miljö- & samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett omfattande yttrande och synpunkterna kopieras därför inte in här. Nämndens bilaga till reglementet har justerats i enlighet med nämndens eget förslag. I övrigt tas endast vissa sammanfattande förtydliganden med nedan.

Under arbetet med reglementet efter remissrundan har samtal skett med förvaltningschef Dave Borg som tagit vissa frågor med sig tillbaka till förvaltningen för diskussion och ändringsförslag.

Vissa av nämnden synpunkter avser sådant som följer av lag, exempelvis vad gäller sekretess i relation till nämndsmöten. Sådant ska inte tas in i kommunens reglemente.

Överlag kan konstateras bland annat följande:

- ”Att ansvara för” innebär att helt ha hand om de aktuella frågorna, och den ansvarige kan i sin tur ta in synpunkter vid behov.
- ”Att samordna” innebär att frågorna finns på flera olika håll, men att den samordnande förvaltning håller ihop arbetet.
- ”Att samråda” innebär att ta in synpunkter från övriga relevanta aktörer för att överbrygga de olika behov man representerar.

Exempel är miljöstrategi som hanteras av MoS, som även tangerar klimatstrategi som hanteras av KLK. Detsamma gäller energiplanering som delvis hamnar på SeF respektive Tillväxtavdelningen. MoS tar fram förslag och följer upp beslut eftersom det är hos MoS som kompetensen ligger, men själva beslutsmandatet ligger inte på MoS-nämnden.

Efter önskemål från nämnden har ”samordnar” bytts ut till ”ansvarar” där så är lämpligt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har framfört att det skulle vara oklart om kommunens nämnder kan ha strategiskt ansvar eller om detta bara kan ligga på kommunstyrelsen. Reglementet innebär alltså en fördelning av ansvar. Detta innebär inte att en nämnd inte kan arbeta strategiskt. Kommunstyrelsen har ansvar för det allmänna strategiska arbetet med kommunens utveckling, men nämnderna har ansvaret för det strategiska inom sina frågor. Strategier beslutas centralt, men arbetet samordnas av nämnderna utifrån ansvarsfördelning. Ur ett rent kommunalrättsligt perspektiv är detta inget kontroversiellt.

Strategiska vattenfrågor har flyttats till kommunstyrelsen efter justering av budgeten.

Avseende upphandlingar och formuleringen ”upphandlingar som inte sköts av annan nämnd” så fördelas och avgörs kommunens upphandlingar av den årliga upphandlingsplaneprocessen. Det framgår också av riktlinjerna för upphandlingsprocessen vem som ansvarar för vad. Det är därför inte lämpligt att specificera detta närmare just i reglementet.

Linnea Ornstein
Kommunjurist

§ 4 **GOV 2025/388**

Remiss av gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Eslövs kommun

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen reviderat kommunens samtliga reglementen och upprättat ett förslag till ett gemensamt reglemente. Kommunstyrelsen beslutade 2025-12-02 att förslaget till nytt reglemente skulle skickas på remiss till samtliga nämnder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Remiss av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs Kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 180 2025, Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder
- Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna, remissversion
- Nu gällande reglemente för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Beredning

Förslaget har tidigare varit ute för granskning hos bland annat nämndsordförandegruppen och förvaltningscheferna. Synpunkter som har framkommit har beaktats och justeringar har gjorts. I aktuellt förslag till gemensamt reglemente har gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden fått i uppdrag att vara kommunens arbetslöshetsnämnd. Barn- och utbildningsförvaltningen anser att det är en fördel om det uppdraget åligger kommunstyrelsen då arbetslöshet är en kommunövergripande fråga. I övrigt har barn- och utbildningsförvaltningen inga synpunkter på aktuellt förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 5 **SOT 2025/162**

Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna i Eslövs kommun

Beslut
- Servicenämnden ställer sig positiv till förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder och har inga invändningar.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till gemensamt reglemente på uppdrag av kommunstyrelsen. Huvudsyftet har varit att förkorta, förenkla och modernisera reglementet. Valet blev att sammanföra reglementena till ett gemensamt med nämndernas respektive reglementen som bilagor, med tanken att allt som är likadant för nämnderna endast behöver finnas på ett ställe, medan det specifika för varje nämnd regleras i varje nämnds bilaga. På så sätt minimeras dubbelreglering och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna. Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder
- Kommunstyrelsens beslut § 180, 2025 Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder
- Utkast. Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Eslövs kommun
- Reglemente för servicenämnden

Beredning
Utkastet har granskats av förvaltningschef och administrativ chef vilka ser positivt på uppdatering, förenkling av språk samt hopslagning av dokumenten.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 12 **VOO 2025/426**

Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun

Beslut
- Vård- och omsorgsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta och förenkla reglementet, samt att modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor. Tanken med detta är att allting som är likadant för nämnderna därmed endast behöver finnas på ett ställe, medan bara det som är specifikt för varje nämnd regleras i nämndens reglemente. På så sätt minimeras dubbelregleringen och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna.

Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Förslag till gemensamt reglemente har skickats ut på remiss till kommunens samtliga berörda nämnder, med svar senast 31 januari 2026.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun
- Reglemente för vård- och omsorgsnämnden
- Förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna, remissversion
- Kommunstyrelsens beslut § 180, 2025. Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun

Beredning
Förvaltningens Synpunkter

”Avgifter

§ 11

Nämnden får anta taxor och avgifter inom sitt verksamhetsområde som är av mindre ekonomisk betydelse och som inte är av principiell betydelse. Detta gäller inte taxor som måste antas gemensamt för hela kommunen med hänsyn till kraven på likabehandling.”

För att göra det tydligt bör det framgå vilka taxor och avgifter som nämnderna själva kan anta.

”Undertecknande av handlingar

§ 14

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn, ska undertecknas av ordförande, eller av vice ordförande om ordförande inte kan. Det ska också kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar genom sin delegeringsordning.”

Paragraf 14 är tvetydig då det i första stycket står att ordförande ska underteckna samtliga handlingar och skrivelser i nämndens namn. I stycke två hänvisas det sedan till att det är delgeringsordningen som styr vem/vilka som kan underteckna handlingar/skrivelser. Paragrafen bör förtydligas.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 2 **MOS 2025/609**

Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Eslövs kommun

Beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens remissyttrande som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att se över kommunens reglemente för kommunstyrelsen och kommunens nämnder. Med anledning av denna översyn så har en dialog förts med kommunens förvaltningschefer innan sommaren 2025 och därefter inkom förvaltningens ledningsgrupp med sina synpunkter som till viss mån upprepade tidigare framförda synpunkter på arbetsmaterialet till nytt reglemente.

Av remissen framgår att grunden för översynen och förändringen från nämndspecifika reglemente till ett gemensamt syftar till att:

- förkorta och förenkla reglementet,
- modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt.

Dessa två punkter är grunden till att man valt att föreslå ett gemensamt reglemente med bilagor för de delar som är specifika för respektive nämnd. Detta upplägg möjliggör dessutom att samla alla de delar som är gemensamma för nämnderna i huvuddokumentet. På detta vis minimeras dubbelregleringen.

Av remissen framgår vidare att vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i de fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Utkastet har varit ute för granskning hos nämndsordförandegruppen, förvaltningscheferna, avdelningschefer inom Kommunledningskontoret, samt nämndsekreterarna. Alla synpunkter har beaktats och justeringar har gjorts där korrigeringar behövts eller där det i övrigt har stämt överens med den övergripande tanken med reglementet.

Orsaken till förseningen d v s varför detta förslag till reglemente skickades ut strax före årsskiftet anges att Kommunstyrelsen den 28 oktober skickades

tyvärr ut ett underlag med spårade ändringar som inte reflekterade ändringarna från de nuvarande reglementena till det föreslagna reglementet, utan i stället visade justeringar mellan olika versioner av utkast av det nya reglementet.

Sista dag att inkomma med synpunkter är den 31 januari.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande avseende förslag till nytt reglemente för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 180 2025 Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder
- Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Eslövs kommun
- Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Miljö och Samhällsbyggnads remissyttrande över gemensamt reglemente för Eslövs kommun

Beredning

Remissversionen av förslaget till nytt reglemente inkom till/registrerades av Miljö och Samhällsbyggnad den 17 december 2025. Datum för ärende-inlämningen till januarinämnden är sedan tidigare den 12 januari 2026. Med avseende på ordinariehelgdagar så innebär detta 11 arbetsdagar under en period där flertalet av kommunens och förvaltningens medarbetare är lediga över jul och nyår.

Ledningsgruppen för Miljö och Samhällsbyggnad ansåg att det är viktigt att så många som möjligt av förvaltningens medarbetare bereddes möjlighet att framföra synpunkter. Detta önskemål har också framförts av fackliga representanter och lyfts i samband med förvaltningssamverkan. För att skapa så stor delaktighet som möjligt trots den korta remisstiden så har förslaget till nytt reglemente lagts ut i det förvaltningsgemensamma TEAMET och samtliga medarbetare har ombetts att framföra eventuella synpunkter till sin avdelningschef som sedan samlat dessa i förvaltningens ledningsgrupps gemensamma dokument.

Förvaltningen har i det bifogade dokumentet *Miljö och Samhällsbyggnads remissyttrande över gemensamt reglemente för Eslövs kommun* framfört sina synpunkter kring utskickat material. Yttrandet inleds med övergripande synpunkter på förslaget följt av mer specifika kommentarer med hänvisningar till förslagets olika delar. Därefter finns det i detta dokument

det yttrande som framfördes av förvaltningens ledningsgrupp i september 2025 avseende dåvarande version av reglementet.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Miljö och Samhällsbyggnads remissyttrande över gemensamt reglemente för Eslövs kommun

Övergripande yttrande

Oberoende av vad som tidigare angetts i respektive nämnds reglemente så har det förekommit återkommande diskussioner avseende var i organisationen som kompetensen finns i förhållande till vad som anges i reglementet. Detta har omfattat t ex frågor som berör förorenad mark, kollektivtrafiken och vattenstrategiska frågor. Diskussioner har sedan tidigare också omfattat huruvida det enbart är kommunstyrelsen och därmed Kommunledningskontoret som har det kommunövergripande strategiska ansvaret eller om detta även kan omfatta övriga kommunala nämnder. Tyvärr så anser inte förvaltningen att nuvarande förslag till reglemente i tillräcklig hög grad har bidragit till att minska den till viss del gränsproblematik som idag råder.

Specifikt yttrande avseende huvuddokumentet och dess bilagor

Huvuddokumentet

I fjärde stycket i ”Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun” anges följande *”Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för att leda, samordna och följa upp kommunens verksamhet. Kommunstyrelsen ansvarar vidare för den strategiska utvecklingen av kommunen, medan nämnderna ansvarar för den löpande verksamheten i kommunen.*” Samtidigt anges det i bilaga 7 för Miljö och samhällsbyggnadsnämnden *”Nämnden samordnar kommunens miljöstrategiska arbete, energiplanering, företagslots, samt arbete med friluftsfrågor*.” Detta bidrar till att skapa en otydlighet var det verkliga ansvaret för samordningen för just dessa frågor finns inom kommunen, se vidare förvaltningens yttrande avseende bilaga 7 § 1 fjärde stycket.

Tidigare har det förts diskussioner om att just ansvaret för det strategiska utvecklingsarbetet även kan vara förlagt till kommunens nämnder även om det inte framgår i nuvarande utformning av nämndernas reglementen. Om detta är tanken så bör det i så fall framgå att kommunstyrelsen har detta ansvar om inget annat anges i nämndernas reglementen. Motsvarande gäller för samordningsansvaret med tanke på vad som beskrivs ovan för såväl kommunstyrelsen som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 2

”*Nämnden ska i sin verksamhet värna hela kommunen och ha en helhetssyn på kommunens verksamhet. Nämnden ska förhålla sig till övriga nämnders ansvarsområden och samråda när andra nämnders verksamhet berör den egna verksamheten.*”

Detta skapar en till viss del önskvärd tydlighet avseende de specifika ansvarsområden som vilar på respektive nämnd men som omfattar alternativt påverkar andra nämnders verksamhet. Det blir dock otydligt när det samtidigt anges ”samordna” för vissa ansvarsområden som t ex miljöstrategiskt arbete, företagslots, friluftsfrågor och energiplanering (se § 1 bilaga 7). Vad är i detta

avseende skillnaden mellan att ”samråda” och ”samordna” när det inte tydligt framgår vem som ansvarar för dessa sakområden.

För att det inte ska bli begreppsförvirring så behöver det förtydligas vad som avses med ”*ansvara*”, ”*samordna*” och ”*samråda*” då det med nuvarande förslag till reglemente medför att tolkningen av dessa ord går in i varandra. Tolkningsproblematiken uppkommer inte när en nämnd har ett specifikt ansvarsområde då är begreppet ”*samråda*” tydligt. Problem uppkommer dock när det finns ansvarsområden som går in i varandra och det inte tydligt framgår vem som ansvarar, vilket är fallet med t ex ”infrastruktur” (se förvaltningens yttrande avseende t ex bilaga a 1 §§ 1 och 8, men även bilaga 7 § 1).

Det är dock viktigt att ha i åtanke vad det innebär när det vare sig hjälper att ”förhålla sig till övriga nämnders ansvarsområden” eller ”samråda”. Det kommer tyvärr alltid finnas områden där den ena nämnden anser att det beslut som behöver tas för kommunens bästa kan av en annan nämnd anses påverka deras verksamhet negativt. Förvaltningen tolkar dock formuleringen att det är viktigt att det beskrivna förhållningssättet avseende att ”*förhålla sig till*” samt ”*samråda*” är något som ska föregå nämndens beslut.

Den kommunala ”helhetssyn” som förväntas i § 2 kan också vara svår att ha utifrån de begränsningar som finns via lagstiftningen. Utifrån miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden såsom t ex miljöbalken och plan- och bygglagen kan de som bor och arbetare i en kommun ibland uppleva att den nämnd som ansvara för dessa lagstiftningar motverkar de övergripande önskemål som finns avseende utvecklingen av kommunen. Detta kan t ex uppkomma avseende exploatering av den jordbruksmark som av kommunen inte anses brukningsvärd men bedömningen enligt lagstiftningen delar inte denna uppfattning. Byggsanktionsavgifter är ett annat område där kommunens agerande har diskuterats snarare än vad lagstiftningen anger. Detta är dock ett dilemma som det inte går att förtydliga via ett reglemente men förvaltningen ansåg att det är viktigt att påtala i samband med denna remiss.

§ 10

I andra stycket anges ”*Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom sin nämnds verksamhetsområde och då även sluta förlikning, anta ackord och ingå annat avtal. I frågor som kan påverka hela kommunen ska nämnden samråda med kommunstyrelsen.*” I vissa fall är det inte möjligt att genomföra detta samråd vilket t ex kan ske i samband med en domstolsförhandling i ett miljömål. I dessa fall bör det förtydligas i reglementet att de som representerar kommunen i dessa förhandlingar har möjlighet att avge yttrande i linje med nämnden eller kommunstyrelsens ställningstagande även om det innebär avsteg för vad som anges i t ex nämndens beslut inför yttrande i miljömålet. I annat fall kommer de som representerar kommunen i domstolsförhandlingen behöva vidhålla det som tidigare framförts i samband med yttrandet i miljömålet. Då detta främst berör miljö- och samhällsbyggnads-nämndens ansvarsområde kan detta förtydligande göras i bilaga 7 istället.

§ 17

Förvaltningen anser att det bör förtydligas att sekretess råder avseende yttranden som skett och av vem under ett nämndssammanträde. Det enda som är offentligt är vad som framgår av protokollet efter det att detta är justerat. Det har förekommit uttalande om förhandlingen och diskussionen som skett under nämndssammanträde i nära anslutning till att sammanträdet avslutats. Förvaltningen anser av denna anledning att det är viktigt att detta framgår av reglementet på samma vis som att det framgår att sammanträden där ärende som avser myndighetsutövning inte får vara offentliga.

Bilagorna

När det gäller bilagorna så hade det varit önskvärt att strukturen på dessa också utformats mer likartat d v s med motsvarande tydliga indelning som för kommunstyrelsen.

Förvaltningen delar beskrivningen som finns i remissen d v s *"…det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar…*". Förvaltningen befarar att upplägget avseende hur bilagorna är utformade snarare bidrar till att öka flexibiliteten i ansvarsfördelningen än att utformningen bidrar till en minskad otydlighet avseende gränsdragningen beträffande vem som ansvarar för vad.

Bilaga 1 Reglemente för Kommunstyrelsen

§ 1

Av tredje stycket framgår "*Kommunstyrelsen leder kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leder arbetet med att ta fram styrdokument för kommunen (styrfunktionen).*" samtidigt som det i bilaga 7 § 1 i "*Reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden*" anges att denna nämnd *"… samordnar kommunens miljöstrategiska arbete, energiplanering, företagslots, samt arbete med friluftsfrågor.*" Detta skapar enligt förvaltningens mening en otydlighet, vilket har påtalats även på andra platser i detta yttrande. Mellan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen omfattar det t ex det miljöstrategiska arbetet, företagslots och energiplanering. Det behöver förtydligas om denna samordning medför att nämnden också har ansvar för dessa områden. Detta framgår inte med önskvärd tydlighet.

Det blir också otydligt när det gäller vattenfrågor där det i förslaget till reglemente anges att denna nämnd *"… har en strategisk funktion gällande kommunens vattenfrågor.*". (bilaga 7 1 §)

§ 6

I denna paragraf anges bland annat *"… samt upphandlingar som inte sköts av annan nämnd.*". Med denna typ av formulering är det viktigt att det för de nämnder som avses framgår av deras reglemente vilket ansvar de har. I annat fall kan delar av dessa ansvarsområden flyttas mellan nämnder alternativt kan formuleringen medföra att det blir fortsatta diskussioner mellan inom ramen för den

gränsdragningsproblematik som redan finns. Detta motverkar det övergripande syftet med översynen av kommunens reglemente som framgår av remissen.

§ 8

Det framgår att ”*Kommunstyrelsen ansvarar även för kommunens mark- och bostadspolitik, översikts- och detaljplanering samt övrig fysisk planering, infrastruktur,*” Samtidigt anges det i bilaga 7 ” Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden” § 1 (bilaga 7) att ”*Nämnden ansvarar också för gator, vägar, trafik, parker och planteringar där kommunen är huvudman, kollektivtrafikfrågor, samt mätningstekniskverksamhet, lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor,…*” Här finns det en gränsdragningsproblematik sedan tidigare som inte förtydligats med nuvarande förslag till nytt reglemente. Det behöver förtydligas vem som ansvarar för vad avseende kommunstyrelsens ansvar respektive miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Även om det i § 2 i ”*Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun*” anges att ” *Nämnden ska i sin verksamhet värna hela kommunen och ha en helhetssyn på kommunens verksamhet. Nämnden ska förhålla sig till övriga nämnders ansvarsområden och samråda när andra nämnders verksamhet berör den egna verksamheten.*”, så behöver det förtydligas vad det innebär när två ansvarsområden kolliderar som nu är fallet avseende infrastrukturen.

Bilaga 7 Reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§1

I första stycket anges bl a nämndens ansvar för gator, vägar m m samtidigt som tidigare påtalats i detta yttrande avseende 1 § ”Reglemente för Kommunstyrelsen” så ansvarar kommunstyrelsen för infrastrukturen. Detta medför att nuvarande gränsdragningsproblematik kommer att kvarstå.

I andra stycket anges ”*… samt färdtjänst och riksfärdtjänst enligt gällande ansvarsfördelning.*”. Det behöver förtydligas vad som avses med ”*… gällande ansvarsfördelning.*” Detta är en alltför vag beskrivning som inte kommer att motverka de diskussioner avseende vem som egentligen ansvarar för vad, som idag råder inom detta område.

I tredje stycket ”*Nämnden ansvarar för tillsyn av sprängämnesprekursorer liksom tobak och liknande produkter …*” Då viss tillsyn specificeras medan annan utelämnas och då framförallt för de större lagstiftningarna som nämnden ansvarar för, så blir det otydligt. Tillsynen enligt miljöbalken och plan- och bygglagen samt kontroll enligt plan- och bygglagen saknas i föreslagen utformning. Ansvar enligt strålskyddslagen och mätning av radioaktivitet saknas också.

I fjärde stycket anges ”*Nämnden ansvarar vidare för vattenvård och har en strategisk funktion gällande kommunens vattenfrågor*.” I budget för 2026 avsattes medel till ”vattenfrågor”, med ett förtydligande att dessa medel om 0,5 mnkr är avsatt till finansförvaltningen för att användas till ”*… vattenfrågor mer ur ett samhällsbyggnadsperspektiv, dvs översiktsplanering och detaljplaner.*” Som framförts tidigare i detta yttrande återfinns ingen formulering avseende kommunstyrelsens ansvar för vattenstrategiskt arbete.

Formuleringen *”… har en strategisk funktion gällande kommunens vattenfrågor”* är dessutom otydlig. Begreppet *funktion* är brett och kan tolkas på flera sätt, exempelvis som ansvar för samordning, styrning, rådgivning, utveckling eller att förvaltningen ska vara med i ett vattenstrategiskt arbete. Vilka uppdrag avses?

Det framgår inte heller vilket mandat nämnden har inom området vattenfrågor eller hur ansvaret förhåller sig till andra nämnder. Innebär funktionen beslutande ansvar, beredande ansvar eller enbart ett stödjande och rådgivande uppdrag. Det finns stor risk för olika tolkningar, överlappande ansvar eller att viktiga strategiska frågor faller mellan organisatoriska nivåer. För att skapa förutsättningar för styrning, tydlighet och samverkan behöver det därför förtydligas vad den strategiska funktionen omfattar?

I fjärde stycket framgår även ”*Nämnden samordnar kommunens miljöstrategiska arbete, energiplanering, företagslots, samt arbete med friluftsfrågor”*. I § 1 står det genomgående att nämnden *ansvarar för,* men här anges istället att nämnden ska *”samordna”*. Om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska samordna, vem ansvarar då för frågorna?

När det gäller det övergripande ansvaret för kommunens ”energiplanering” så är det viktigt att detta inte förväxlas med ”klimat- och energirådgivning”. Om det egentligen är nämndens nuvarande ansvar avseende ”klimat- och energirådgivning” så bör detta framgå. Dock framgår det inte någonstans i remissen vem som ansvarar för just klimatrådgivningen eller klimatfrågorna.

Förvaltningen antar att det finns ett bakomliggande syfte med att det i reglementet skiljs mellan ”*ansvarar”* och ”*samordnar”* det vill säga att de båda orden inte har samma innebörd. Det framgår dock inte vilken nämnd som i så fall ansvarar för dessa områden. Är det trots allt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som bär ansvaret för miljöstrategiskt arbete, energiplanering, företagslots samt arbete med friluftsfrågor så bör ”*samordnar*” bytas ut mot ”*ansvarar*”. Se även vad som anges avseende fjärde stycket ”*Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun*” i förvaltningens yttrande ovan.

Förslagsvis bör reglementet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delas upp på motsvarande vis som i motsvarande reglemente för kommunstyrelsen, t ex på följande vis:

§ 1 Myndighetsutövning enligt miljöbalken och därtill hörande lagstiftning

§ 2 Myndighetsutövning enligt livsmedelslagstiftningen och därtill hörande lagstiftning

§ 3 Övrig myndighetsutövning

§ 4 Gata, väg och Park

§ 5 Övrig verksamhet

Synpunkter från Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgrupp, september 2025

Av remissen framgår som tidigare nämnts att det tidigare utkastet *"… har varit ute för granskning hos nämndsordförandegruppen, förvaltnings-cheferna, avdelningschefer inom Kommunledningskontoret, samt nämndsekreterarna. Alla synpunkter har beaktats och justeringar har gjorts där korrigeringar behövts eller där det i övrigt har stämt överens med den övergripande tanken med reglementet.*".

I september 2025 framförde Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgrupp synpunkter på den version av ett gemensamt reglemente som då fanns tillgängligt.

OBS! Att hänvisningar m m syftar till den tidigare versionen av förslaget till nytt reglemente och stämmer alla gånger inte med aktuell remissversion.

OBS! De synpunkter som framfördes av Miljö och Samhällsbyggnad under hösten 2025 var mer informellt skrivna, Dessa är omskrivna till en mer formell text för att anpassas till tjänsteskrivelsen med anledning av remitterat förslag från Kommunstyrelsen till nytt reglemente.

- Överskådligt och bra dokument – mkt bra att det finns ett gemensamt med ett litet stycke för varje nämnd istället för ett separat reglemente för varje nämnd. Denna utformning är ett stort fall framåt.

- Det framgår att Miljö och Samhällsbyggnad inte har ansvar för tillsyn. (bilaga 6 §1) *" Nämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet av verksamhet men inte tillsyns-, tillstånds- och lovärenden avseende gatu- och trafikfrågor.*". Detta ansvar vilar på jävsnämnden men framgår inte med önskvärd tydlighet. Det bör framgå hur frågor av jävskaraktär hanteras och vilken nämnd som har ansvar för en specifik fråga.

- Ansvar för friluftsfrågor saknas i bilagan avseende Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

- I övrigt verkar det inte finnas så stora skillnader mer än att det tillkommit energiplanering och lokala föreskrifter för Miljö och Samhällsbyggnad.

- Utifrån ansvarsfördelningen och ansvarsområden som finns på mer än ett ställe i organisationen så uppstår det oftast gränsdragningsproblematik t ex mellan Kommunledningskontorets Tillväxtavdelning och Miljö och Samhällsbyggnads Gata, Trafik och Park samt Stab och Miljö.

- Det är högst tveksamt om gränsdragningsproblematiken har tagits omhand på ett bra sätt i det aktuella förslaget. Förvaltningens bedömning är att det troligtvis hade kunnat komma lite längre än bara svepande skrivningar. Vid jämförelse mellan kommunstyrelsens och Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglementen noterar jag exempelvis att det i reglementet för kommunstyrelsen finns en bättre överblick över uppdragen än i bilagan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Jag vet inte om vi

har involverats i arbetet, men jag tror att vi hade kunnat prestera något likvärdigt vilket hade underlättat läsningen.

- I kommunstyrelsens reglementen anges det att inköp och upphandling, men ”släpper” upphandlingar som sköts av annan nämnd. I Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente står inte ett ord om upphandling, såvida man inte tolkar in det i att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för gator, parker etc., där kommunen är huvudman. Det finns således områden som man kunde ha tydliggjort, men låtit bli.

- Kart- och bygglovsavdelningen och tillväxtavdelningen har sedan tidigare, tolkat respektive reglementen som att det är Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden som ska avge yttranden i frågor sam avser fastighetsreglering, men att det var otydligt. Vi samverkar om svaret, men vem ska avge yttrandet, egentligen?

- Det finns självklart en gräns för tydlighet i ett reglemente. Det måste naturligt finnas ett mått av flexibilitet i den här typen av styrinstrument. Annars blir det många revideringar och det är i sig ohållbart. Förvaltningen anser att det hade varit möjligt att komma längre i detta avseende utan att ge avkall på det som vi i tjänstemannaorganisationen anser skaver utan att för den saks skull ge avkall på flexibilitet.

- Orsaken och grunden till den föreslagna förändringen av strukturen behöver förklaras.

- Den föreslagna versionen upplevs som urvattnad jämfört med tidigare upplägg och gränsdragningsproblematik mellan nämnderna har snarare ökat än minskat med förslaget till nytt reglemente för kommunen.

- I nuvarande reglemente saknas en tydlighet avseende det ansvar som vilar på Miljö och Samhällsbyggnads avdelning för Gata, Trafik och Park avseende dagvattenhantering och nedlagda deponier. Detta finns inte heller med i förslaget till nytt reglemente.

- En risk och konsekvensbeskrivning av en ny utformning av reglementet och strukturen av detsamma hade varit önskvärd.

§ 5 **KS 2025/576**

Yttrande över remiss av förslag till gemensamt reglemente för Eslövs kommun avseende krisledningsnämnden

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har inga synpunkter att lämna avseende framtaget utkast för gemensamt reglementet för Eslövs kommun avseende krisledningsnämnden.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta och förenkla reglementet, samt att modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor. Tanken med detta är att allting som är likadant för nämnderna därmed endast behöver finnas på ett ställe, medan bara det som är specifikt för varje nämnd regleras i nämndens reglemente. På så sätt minimeras dubbelregleringen och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna. Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak. Utkastet till reglemente skickades på remiss till kommunens samtliga berörda nämnder, med svar senast 31 januari 2026, varav kommunstyrelsens arbetsutskott getts tillfälle att yttra sig över krisledningsnämndens reglemente som kommer sammanföras med övriga reglementen i det föreslagna gemensamma reglementet.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss av förslag till gemensamt reglemente för Eslövs kommun avseende krisledningsnämnden
- Reglemente för Krisledningsnämnden, antaget av Kommunfullmäktige den 28 april 2008
- Gemensamt reglemente styrelser och nämnder, utkast till remiss, bilaga 5 §§ 1-13
- Kommunstyrelsens beslut § 157, 2025, Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder

Beredning

Kommunledningskontoret har enligt beslutad remissen gått genom krisledningsnämndens tidigare reglemente som antogs den 28 april 2008 samt det föreslagna gemensamma reglementets bilaga 5, §§ 1-13. Utöver vissa omformuleringar och justeringar i strukturen av paragrafer så framkommer det i det föreslagna gemensamma reglementet inga förändringar och därför inte heller några ändringar i sak av krisledningsnämndens reglemente. Kommunledningskontoret har därför inga synpunkter att lämna för yttrande i detta ärende.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 9 **KOF 2025/191**

Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun

Beslut
- Kultur- och fritidsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till yttrande och översända det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta, förenkla och modernisera reglementet. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor.

Specifikt för kultur- och fritidsnämnden är ansvar för kommunens biblioteksverksamhet, kulturskola, kultur- och evenemangsutbud, öppen fritidsverksamhet för barn och unga, stöd till föreningsliv och studieförbund samt drift av badanläggningar och Medborgarhuset. Nämnden hanterar bidrag, tillgång till lokaler och beslutar om namn på gator, vägar, torg och offentliga byggnader.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun
- Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Eslöv kommun
- Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder, § 180 kommunstyrelsen
- Nu gällande reglemente för kultur- och fritidsnämnden

Beredning
Utgångspunkten är att ett gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder bidrar till ökad samordning och skapar en mer effektiv och rättssäker organisation. Denna revidering har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragning, men i övrigt inga stora ändringar i sak.

Utgångspunkten är att ett gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder bidrar till ökad samordning och skapar en mer effektiv och rättssäker organisation. Denna revidering har inneburit vissa justeringar och

förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragning, men i övrigt inga stora ändringar i sak.

Även om allt nämnden gör inte kan komma med i den korta beskrivningen så bör förslaget kompletteras med ansvaret för kulturarvsfrågor samt att idrott och motion benämns mer än under föreningsliv. Idrott och motion sker även i oorganiserad form och faller då inte under ansvaret stöd till föreningsliv.

I framtagandet av förslaget har nämndsordförande och förvaltningschef haft möjlighet att inkomma med synpunkter.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 3 **BOF 2025/1212**

Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun

Beslut

- Barn- och familjenämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen reviderat kommunens samtliga reglementen och upprättat ett förslag till ett gemensamt reglemente. Kommunstyrelsen beslutade 2025-12-02 att förslaget till nytt reglemente skulle skickas på remiss till samtliga nämnder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun
Kommunstyrelsens beslut § 180 2025, Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder
Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna, remissversion
Nu gällande reglemente för barn- och familjenämnden

Beredning

Förslaget har tidigare varit ute för granskning hos bland annat nämndsordförandegruppen och förvaltningscheferna. Synpunkter som har framkommit har beaktats och justeringar har gjorts. Barn- och utbildningsförvaltningen har därmed inga synpunkter på aktuellt förslag.

Yrkanden

Claus-Göran Wodlin (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Jörgen Larsson
Förvaltningschef

§ 3 **JN 2026/1**

Yttrande över remiss avseende gemensamt reglemente för styrelser och nämnder

Beslut
- Jävsnämnden har inget att erinra mot förslaget till gemensamt reglemente för styrelser och nämnder.

Ärendebeskrivning
Jävsnämnden har fått en remiss avseende ett gemensamt reglemente för styrelser och nämnder i Eslövs kommun. Sista dag att svara på remissen är den 31 januari 2026.

Beslutsunderlag
- Gemensamt reglemente styrelser och nämnder, remissversion
- Gällande reglemente för valnämnden
- Kommunstyrelsens beslut § 180, 2025

Beredning
Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta och förenkla reglementet, samt att modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor. Tanken med detta är att allting som är likadant för nämnderna därmed endast behöver finnas på ett ställe, medan bara det som är specifikt för varje nämnd regleras i nämndens reglemente. På så sätt minimeras dubbelregleringen och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna.

Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget till nytt reglemente.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 180 **KS 2025/576**

Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder

Beslut
- Utkastet till reglemente skickas på remiss till kommunens samtliga berörda nämnder, med svar senast 31 januari 2026.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta och förenkla reglementet, samt att modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor. Tanken med detta är att allting som är likadant för nämnderna därmed endast behöver finnas på ett ställe, medan bara det som är specifikt för varje nämnd regleras i nämndens reglemente. På så sätt minimeras dubbelregleringen och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna.

Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna
- Utkast till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna, remissversion
- Nu gällande reglementen för berörda nämnder och kommunstyrelsen

Beredning
Utkastet har varit ute för granskning hos nämndsordförandegruppen, förvaltningscheferna, avdelningschefer inom Kommunledningskontoret, samt nämndsekreterarna. Alla synpunkter har beaktats och justeringar har gjorts där korrigeringar behövts eller där det i övrigt har stämt överens med den övergripande tanken med reglementet.

Inför KS den 28 oktober skickades tyvärr ut ett underlag med spårade ändringar som inte reflekterade ändringarna från de nuvarande reglementena

till det föreslagna reglementet, utan istället visade justeringar mellan olika versioner av utkast av det nya reglementet. Mot denna bakgrund skickas nu istället ut de nuvarande reglementena samt det liggande förslaget som ska ut på remiss.

Beslutet skickas till
Samtliga berörda nämnder

ESLÖVS KOMMUN

KS 2026/107

2026-03-20

Linnea Ornstein
linnea.ornstein@eslov.se

Kommunstyrelsen

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar den reviderade delegeringsordningen att gälla från och med 1 maj 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunens delegeringsordningar behöver löpande ses över så att delegering sker på ett effektivt och korrekt sätt. Det har framkommit behov av att revidera vissa delar för att lösa vissa situationer där delegation saknats eller behövt förtydligas. I samband med detta har delegeringsordningen fått en generell översyn så att den överensstämmer med kommunens layoutmallar samt att språket har moderniserats och förtydligats.

Beslutsunderlag

Utkast till ny delegeringsordning för kommunstyrelsen
Utkast till ny delegeringsordning för kommunstyrelsen, med spårade ändringar
Kommunstyrelsens nu gällande delegeringsordning, med förslag till ändringar i sak markerade

Beredning

I revideringen har de delar som förts över till jävsnämnden tagits bort. Den inledande texten har moderniserats och förtydligats för att också stämma överens med den som tagits fram av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i samråd med kommunjuristen.

Beslutet skickas till

Samtliga avdelningschefer på Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

ESLÖVS KOMMUN

DELEGERINGSORDNING FÖR KOMMUNSTYRELSEN I ESLÖVS KOMMUN

Antagen av kommunstyrelsen 2026-04-07.
Att gälla från och med 2026-05-01.

Dokumentet Delegeringsordning för kommunstyrelsen är antaget av kommunstyrelsen 2026-04-07. Det riktar sig till kommunledningskontoret. Ses över för revidering vid behov. Kontaktperson: kommunjurist, Juridiska avdelningen.

Innehållsförteckning

Förkortningar som används i delegeringsordningen 4

Allmänt 5

Delegeringsbegränsningar....5
Rätt att besluta....6
Vidaredelegering....6
Jäv eller annat förhinder hos delegat....6
Firmateckningsrätt....7
Anmälan av delegeringsbeslut....7
Verkställighet....7
Andra typer av beslut....8
Överklagande....8
Brådskande ärenden och kompletterande beslutanderätt....8
Jävsnämnd....8
Brukarinflytande....8
Upplysningar....8

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen....9

Avdelning A – Övergripande ärenden....9
Krisberedskap/höjd beredskap....9
Säkerhetsskydd....9
Handläggning....10
Yttranden....10
Arkiv....10
Behandling av personuppgifter....11
Visselblåsning....11
Avdelning B – Ekonomi....11
Allmänt....11
Donationsmedel....12
Avskrivning – fordran....12
Förlustansvar – statlig bostadsfinansiering....12
Inkasso....12
Attestordning m.m.....12
Stiftelser....12

Sponsring 12
Leasing- och hyresavtal 12
Avdelning C – Upphandling 13
Upphandlingsplan 13
Direktupphandling 13
Avdelning D – Köp och försäljning av fast egendom, byggnation och förvaltning 13
Arrende, hyra, servitut m.m. 14
Servitut 14
Avdelning E – Detalj- och översiktsplanering m.m. 14
Detaljplan, planbesked, samråds- och granskningsförfarande m.m. 15
Översiktsplanering 15
Byggnadsvårdspris 15
Pantbrev m.m. 15
Avdelning F - Personal 15
Personal inom kommunens förvaltningsorganisation som helhet 16
Personal vid Kommunledningskontoret 17
Förtroendevalda 17
Avdelning G – Explosiva och brandfarliga varor 17
Avdelning H – Kommunikation 17
Grafisk profil 18
Förteckning av administrativ ordning 19
Firmateckningsrätt 20
Rätt att teckna kommunens firma 20
Generell 20
Leasing- och hyresförbindelser 20
Firmatecknare i andra ärenden inom kommunstyrelsens ansvarsområde 20
Ansökningar om statsbidrag 20
Ansökningar om stöd från EU samt andra myndigheter och nationella organ 20
Ansökningar om utbetalningar av bidrag från statliga myndigheter 20
Bankadministration 20
Stiftelser 20

Förkortningar som används i delegeringsordningen

Förkortning:	Författning:
AB	Allmänna bestämmelser (kollektivavtal med de centrala fackliga organisationerna)
AL	Arkivlag (1990:782)
AML	Arbetsmiljölag (1977:1160)
BefL	Lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter (befogenhetslagen)
DSF	Dataskyddsförordningen – GDPR, The General Data Protection Regulation, EU 2016/679 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG.
DSO	Dataskyddsombud
FBL	Fastighetsbildningslag (1970:988)
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
FSO	Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor
HVF	Hemvärnsförordningen (1997:146)
JB	Jordabalk (1970:994)
KBL	Kamerabevakningslagen (2018:1200)
KL	Kommunallagen (2017:725)
LAS	Lag (1982:80) om anställningsskydd
LOU	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling
LSO	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
MBL	Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet
OSL	Offentlighets – och sekretesslagen (2009:400)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
SSF	Säkerhetsskyddsförordningen (2021:955)
SSL	Säkerhetsskyddslagen (2018:585)
TF	Tryckfrihetsförordning (1949:105)
VMA-lagen	Lagen (2023:407) om viktigt meddelande till allmänheten
VBL	Lagen (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden (visselblåsarlagen)
VSL	Lagen (1970:498) om skydd för vapen och vissa andra beteckningar

Allmänt

Att delegera innebär att flytta beslutsrätt från kommunstyrelsen till utskott, förtroendevalda eller anställda i Eslövs kommun. Syftet är att avlasta kommunstyrelsen, att effektivisera förvaltningen och ge medborgarna bättre service. Rätten att delegera regleras i 6 kap. 37-39 §§ samt 7 kap. 5-8 §§ KL.

Den som får beslutanderätten kallas delegat. När kommunstyrelsen har delegerat sin beslutanderätt har delegaten rätt att besluta självständigt och delegatens beslut räknas som kommunstyrelsens. Delegaten ansvarar själv för det fattade beslutet. Beslut som har fattats på delegation kan bara ändras genom omprövning av delegaten själv eller genom överklagande när detta är möjligt. Delegeringen kan däremot när som helst återkallas av kommunstyrelsen innan ett beslut är fattat. Kommunstyrelsen kan ta över ett visst ärende och ta upp det för eget beslut även om beslutanderätten har delegerats. Kommunstyrelsen ska då meddela delegaten det i förväg.

Delegaten kan när som helst lyfta ett beslut en eller flera nivåer uppåt om det finns skäl för det, så att t.ex. en chef eller annan överordnad fattar beslut om en fråga är särskilt komplicerat eller av känslig natur, eller vid frånvaro hos delegaten.

Denna delegeringsordning innehåller en förteckning över ärenden i vilka kommunstyrelsen har delegerat beslutanderätten åt utskott, enskild ledamot eller anställd hos kommunen. Anställda får inte besluta tillsammans, inte heller förtroendevalda och anställda tillsammans.

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegering ska följa gällande lagstiftning, av Eslövs kommuns beslutade styrdokument samt ligga inom budgeterad ram för den verksamhet det gäller.

Om en ärendetyp inte finns med i förteckningen är det kommunstyrelsen som beslutar i den. Om ärendet inte ryms inom budgeten ska ärendet beslutas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen kan utöver delegeringsordningen besluta om delegering i en viss fråga.

När det i delegeringsordningen nämns ansvarig chef kan det syfta på kommundirektör, förvaltningschef, avdelningschef och/eller enhetschef.

Delegeringsbegränsningar

Enligt 6 kap. 38 § KL får beslutanderätten inte delegeras i följande fall:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av kommunstyrelsen i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till kommunstyrelsen, eller
- ärenden utöver ovanstående som inte får delegeras enligt lag.

Delegatens beslutanderätt är begränsad till det egna verksamhetsområdet och kan aldrig omfatta något utanför Kommunledningskontorets verksamhet.

Delegerad beslutanderätt kan bara utnyttjas inom ramen för beviljade och tillgängliga anslag samt i enlighet med gällande författningar och i övrigt gällande normer.

Rätt att besluta

Den som har rätt att besluta enligt delegeringsordningen får besluta om både bifall och avslag om inte annat anges. Delegaten kan också förena beslutet med villkor, förelägganden eller förbud, eller andra typer av beslut som innebär att ärendet avgörs slutligt. Belopps- och tidsgränser gäller per beslut.

Förvaltningschef eller annan chef lämnar någon i uppdrag att handlägga ärenden av en viss ärendetyp utifrån erfarenhet och kompetens. I uppdraget som handläggare för ett ärende ingår att ansvara för att ärendet blir så väl utrett som krävs för att det ska gå att fatta beslut i ärendet. Rätt att besluta innefattar också rätt att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut, lämna yttrande till högre instans med anledning av ett överklagande av ett beslut fattat enligt delegation, avvisa för sent inkomna överklaganden, avskriva ärenden vid t.ex. återkallelse, besluta om rättelse enligt 36 § FL, ändra beslut enligt 37-38 §§ FL, avslå dröjsmålstalan, begära personligt deltagande, avvisa ombud eller biträde, begära att ombud styrker sin behörighet, begära att en handling bekräftas av avsändaren, förelägga om att avhjälpa en brist i en framställning, avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning, eller motsvarande handläggningsåtgärder.

Samma delegering som för delegat gäller för den som är tillförordnad på den tjänst som delegeringen avser.

Om flera roller är delegater har respektive delegat var för sig delegation att fatta beslut. Om flera roller är delegater, men delegaterna har en inbördes ordning, är det i första hand den som står först i ordningen som ska besluta. Vid förfall kan nästa delegat i ordningen besluta. Generellt gäller att ersättare för ordförande i första hand är 1:e vice ordförande och i andra hand 2:e vice ordförande.

Med handläggare avses den som har som arbetsuppgift att handlägga den aktuella ärendetypen. Det kan vara handläggare, inspektör eller annan kategori beroende på ärendet. Detta är den lägsta nivån av delegering. Innan beslut ska handläggaren alltid överväga lämplig beslutsnivå. I vissa fall kan det vara lämpligare att en chef eller annan befattningshavare beslutar i ärendet och handläggaren ska då lyfta ärendet dit för beslut.

Vidaredelegering

Om kommunstyrelsen har uppdragit åt kommundirektören att fatta beslut, får kommunstyrelsen överlåta åt kommundirektören att i sin tur uppdra åt en annan anställd att fatta beslutet (7 kap. 6 § KL).

Ett beslut som har fattats med stöd av vidaredelegering ska anmälas till kommundirektören. Kommundirektören ska i sin tur anmäla beslutet till kommunstyrelsen.
Vidaredelegering får bara ske i ett led, det vill säga den som fått delegation från kommundirektören får inte delegera vidare.

Jäv eller annat förhinder hos delegat

Den som är delegat är skyldig att själv anmäla jäv i ärenden som berör ens egna personliga förhållanden eller det av någon annan anledning föreligger jäv. Bestämmelser om jäv finns i 6 kap. 28- 32 §§ KL och 16-18 §§ FL.

Vid jäv eller förhinder för delegat som är anställd, inträder i första hand delegatens närmaste chef, i andra hand närmast överordnad chef. Chef kan delegera till annan handläggare att besluta i ärendet.

Firmateckningsrätt

Att teckna avtal, att underteckna eller digitalt signera ett avtal till följd av ett beslut antingen av kommunstyrelsen eller på delegation betraktas som verkställighet och behöver inget eget beslut.

Kommunstyrelsen följer de regler om firmateckning som anges i kommunstyrelsens reglemente. Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen ska undertecknas av ordföranden eller vid dennes förfall i tur och ordning av förste vice ordföranden eller andre vice ordföranden. Dessa handlingar ska även kontrasigneras av anställd som kommunstyrelsen bestämmer.

Avtal och andra handlingar som upprättas till följd av delegeringsbeslut undertecknas av den som fattat delegeringsbeslutet eller den chef som har verksamhetsansvar. Detta betraktas som verkställighet.

Avtal, andra handlingar och skrivelser i övrigt som inte finns med i delegeringsordningen och som rör någon verksamhet på förvaltningens avdelningar ska undertecknas i enlighet med kommunstyrelsens beslut om undertecknande och firmateckningsrätt.

I delegeringsordningen finns en separat del som hanterar generell firmateckningsrätt och firmateckningsrätt för vissa handlingar för kommunstyrelsen.

Anmälan av delegeringsbeslut

I ett delegeringsbeslut ska det framgå att beslutet är fattat på delegation. Delegeringsbeslut ska dokumenteras och anmälas skriftligen till kommunstyrelsen (6 kap. 40 § KL). Om inte annat meddelats ska det ske till närmast följande sammanträde.

Verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan nämndbeslut (som kan delegeras) och beslut som innebär ren verkställighet. Nämndbeslut (politiska beslut) är sådana beslut som kan innebära olika bedömningar utifrån lagstiftning eller uppfattning. Ren verkställighet är frågor av rutinkaraktär, som inte innefattar dessa bedömningsgrunder och avser åtgärder som normalt ligger inom tjänstepersonens dagliga arbete och ansvarsområde, t.ex. beslut om debitering enligt taxa, rättidsprövning eller utlämning av allmän handling. Delegeringsbeslut kan överklagas genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär och ska upprättas skriftligt. Verkställighetsbeslut kan inte överklagas och behöver inte heller upprättas i skriftlig form. Dessa tas därför inte med i delegeringsordningen.

Delegeringsbeslut ska anmälas till kommunstyrelsen. Det finns en risk för att beslut som inte anmäls till kommunstyrelsen inte vinner laga kraft. Det är också viktigt att kommunstyrelsen som lämnat delegation får information om vilka beslut som fattats. Gränsdragningen mellan delegation och verkställighet är dock inte alltid helt klar.

Interna beslut och ställningstaganden som rör den egna verksamheten, till exempel de flesta personaladministrativa beslut och beslut i den löpande driften, räknas till verkställighet och omfattas inte av delegeringsrätten. Sådan beslutanderätt kan framgå av lag, arbetsbeskrivningar, ekonomi-/personalrutiner och liknande.

Andra typer av beslut

Det finns andra typer av beslut där kommunstyrelsen ger i uppdrag eller ger behörighet till tjänstepersoner som inte är delegering i kommunallagens mening, till exempel att företräda kommunstyrelsen i rättsliga tvister som ombud. Dessa uppdrag är samlade i en förteckning, Förteckning av administrativ ordning. Dessa ärenden är inte delegeringsbeslut och ska därför inte anmälas till kommunstyrelsen.

Överklagande

Delegeringsbeslut kan i normalfallet överklagas på samma sätt som kommunstyrelsens beslut och sker genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär. Beslut som är ren verkställighet kan inte överklagas. Laglighetsprövning innebär att få ett beslut prövat enligt 13 kap. KL och kan begäras av varje kommunmedlem. Överklagandet prövas av förvaltningsrätten. Vid laglighetsprövning kan beslutet enbart fastställas eller upphävas, inte ersättas med ett nytt beslut. Överklagandetiden räknas från det datum då protokollet tillkännages från det kommunstyrelsesammanträde där beslutet anmäldes. Vid förvaltningsbesvär prövas både beslutets laglighet och lämplighet och om överklagandet bifalles kan beslutet både upphävas eller ändras i innehållet. Överklagandetiden räknas från det datum då klaganden fått del av beslutet. Överklagandet prövas av behörig domstol, vilket varierar beroende på lagstiftningsområdet.

Brådskande ärenden och kompletterande beslutanderätt

Kommunstyrelsen får uppdra åt ordföranden eller annan utsedd ledamot att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas (6 kap. 39 § KL). Sådana beslut ska anmälas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Jävsnämnd

Vid intressekonflikter och jävssituationer mellan olika avdelningar inom kommunstyrelsens olika uppdrag, eller vid andra situationer där det anses lämpligt, kan nämnden överlämna ett ärende till Eslövs kommuns jävsnämnd för handläggning och beslut.

Brukarinflytande

Kommunstyrelsen ska verka för att samråd sker med dem som brukar deras tjänster. När kommunstyrelsen delegerar kan den ställa villkor som innebär att brukarna ska få tillfälle att lämna förslag eller yttra sig innan beslut. Kommunstyrelsen får också bestämma att en anställd bara får fatta beslut om företrädare för brukarna har tillstyrkt beslutet. Reglerna framgår av 8 kap. 3 § och 7 kap. 7 § KL.

Upplysningar

Upplysningar i frågor om delegering och liknande kan lämnas av kommunjurist och sakkunnig tjänsteperson.

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen

I delegeringsförteckningen anges vilka ärenden eller grupper av ärenden inom kommunstyrelsens område där annan än kommunstyrelsen får beslutanderätt.

Avdelning A – Övergripande ärenden

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
A.1	**Övergripande ärenden**			
A.1.1	Ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt	5 kap. 1 § KL	Kommunfullmäktige	Kan inte delegeras
A.1.2	Brådskande beslut som inte kan vända på nämndens avgörande	6 kap. 39 § KL	Kommunstyrelsens ordförande, vid dennes förfall 1:e vice ordförande, vid även dennes förfall 2:e vice ordförande	
A.1.3	Ge tillstånd till att använda a) kommunens vapen (gäller näringsidkare) b) kommunens logotyp	a) VSL	Kommundirektör Kommunikationschef	Delegater har delegation var för sig. a) Kommunens vapen kan fritt användas av enskilda medborgare.
A.1.4	Lämna yttrande om antagande av hemvärnsmän	5 § HVF	Kommundirektör Avdelningschef	Efter att Vård och Omsorg har lämnat utlåtande till Kommunledningskontoret. Delegaterna har delegation var för sig.
A.1.5	Ansöka om extern finansiering till verksamhet och projekt		Kommundirektör	
A.1.6	Besluta att inte lämna ut allmän handling, ställa villkor för utlämnande samt yttra sig över ett överklagande i a) upphandlingsärenden, b) arkivärenden, c) övriga ärenden	TF, OSL	a) Inköps- och upphandlingschef Upphandlingsjurist b) Arkivarie c) Kommunjurist	a) Delegaterna har delegation var för sig. Allmän handling som inte är sekretessbelagd ska i första hand lämnas ut av den som har handlingen i sin vård.
A.1.7	Direktiv till ombud vid stämmor		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
A.1.8	Yttrande om kamerabevakning	12 § KBL	Trygghetssamordnare	
A.2	**Krisberedskap/höjd beredskap**			
A.2.1	Eldningsförbud	10 kap. 1 § LSO 2 kap 7 § FSO	Kommundirektör	På inrådan av Räddningstjänst Syd
A.2.2	Sändning av VMA	VMA-lagen	Kommundirektör	Räddningstjänst Syd har också beslutanderätt
A.3	**Säkerhetsskydd**			
A.3.1	Säkerhetsskyddsfrågor såsom att leda, samordna, analysera och kontrollera det interna arbetet med säkerhetsskydd för att identifiera och åtgärda brister	SSL, SSF	Kommundirektör Vidaredelegering till säkerhetsskyddschef	
A.3.2	Besluta om säkerhetsskyddsanalys	2 kap. 1 § SSF	Kommundirektör	
A.3.3	Ingå säkerhetsskyddsavtal	4 kap. 1 § SSL	Kommundirektör	Samråd med säkerhetsskyddschef
A.3.4	Besluta om säkerhetsprövning och placering i säkerhetsklass	3 kap. SSL	Kommundirektör	Samråd med säkerhetsskyddschef
A.3.5	Utse säkerhetsskyddschef och biträdande säkerhetsskyddschef	2 kap. 7 § SSL	Kommundirektör	

A.4	**Handläggning**			
A.4.1	Remittera ärenden till annan förvaltning och kommunalt bolag (ej styrelse)	5 kap. 26 § KL	Kommundirektör Avdelningschef	
A.4.2	Ge anstånd till annan förvaltning, nämnd och kommunalt bolag (ej styrelse) avseende begärda yttranden		Avdelningschef	
A.4.3	Besluta att avslå begäran vid dröjsmålstalan	12 § FL	Ansvarig handläggare	Avslagsbeslut ska ske inom fyra veckor från det att begäran om att få ärendet avgjort kom in. Beslutet kan av den enskilde överklagas till den domstol eller förvaltningsmyndighet som är behörig att pröva ett överklagande av avgörandet i ärendet.
A.4.4	Avvisa ombud eller biträde.	14 § FL	Ansvarig handläggare	
A.4.5	Besluta om rättelse av skrivfel och liknande.	36 § FL	Ansvarig handläggare	Uppenbara skrivfel rättas inom ramen för verkställighet.
A.4.6	Besluta att ändra ett beslut på grund av nya omständigheter	37-39 §§ FL	Ansvarig handläggare	
A.4.7	Kontrollera om ett överklagande kommit in i rätt tid (rättidsprövning) samt avvisa ett överklagande som kommit in för sent	45-46 §§ FL	Ansvarig handläggare Kommunfullmäktiges sekreterare vid kommunfullmäktiges beslut	Vid tveksamheter samråd med kommunjurist
A.5	**Yttranden**			
A.5.1	Yttranden i ärenden hos utomstående part		Kommundirektör Avdelningschefer Enhetschefer	Delegaterna har delegation var för sig.
A.5.2	Framställning till och yttrande över remisser från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, lantmäterimyndighet eller annan statlig myndighet angående tillstånd enlig plan- och bygglagstiftning, fastighetsbildning etc		Kommundirektör Avdelningschef Tillväxt Plan- och exploateringschef	Delegaterna har delegation var för sig.
A.5.3	Yttrande över bygglov, grävtillstånd och lantmäteriförrättning		Mark- och exploateringsingenjör	
A.5.4	Medgivande för åtgärd intill allmän plats	9 kap. 35 § PBL	Mark- och exploateringsingenjör	
A.6	**Arkiv**			
A.6.1	Ansvara för kommunstyrelsens arkiv och utse arkivredogörare	4 § AL	Kommundirektör	Arkivansvaret kan inte överlämnas på annan.
A.6.2	Arkivbeskrivning	6 § AL	Kommundirektör	
A.6.3	Informationshanterings-plan	6 § AL	Kommundirektör	
A.6.4	Riktlinjer och tillämpningsföreskrifter		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.6.5	Tillsyn över myndigheternas arkiv		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.6.6	Besluta vilken myndighet som ska ansvara för arkivering av digitala handlingar som ingår i system som används av mer än en myndighet i kommunen		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.6.7	Föreskriva undantag från gallring i myndighets arkiv		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.6.8	Godkänna nya arkivlokaler för analoga handlingar		Kommunarkivarie	

A.6.9	Bestämma var analoga handlingar ska förvaras		Kommunarkivarie	
A.6.10	Låna ut arkivmyndighetens handlingar tillfälligt till andra myndigheter		Kommunarkivarie	
A.7	**Behandling av personuppgifter**			
A.7.1	Ta ut en avgift eller avvisa begäran om registerutdrag eller anmälningsskyldighet om begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig	Art. 12.5 DSF Art. 15 DSF Art. 19 DSF	Kommundirektör Avdelningschef Enhetschef	Samråd med dataskyddssamordnare.
A.7.2	Avvisa den registrerades rätt till radering	Art. 17 DSF	Ansvarig handläggare	Samråd med dataskyddssamordnare
A.7.3	Avvisa den registrerades rätt till begränsning av behandling	Art. 18 DSF	Avdelningschef Enhetschef	Delegaterna har delegation var för sig Samråd med dataskydds-samordnare
A.7.4	Nekande beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar mot behandling av sina personuppgifter.	Art. 21 DSF	Avdelningschef Enhetschef	Delegaterna har delegation var för sig Samråd med dataskyddssamordnare
A.7.5	Beslut att inte anmäla en personuppgiftsincident till datainspektionen.	Art. 33 DSF	Kommundirektör	Samråd ska ske med dataskyddsombud
A.8	**Visselblåsning**			
A.8.1	Hantering, utredning och beslut inom ramen för uppföljningsärende med anledning av rapport om missförhållanden	VBL	Kommunjurist	Samråd med HR-chef eller förtroendearbetsgrupp.

Avdelning B – Ekonomi

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
B	**Ekonomi**			
B.1	**Allmänt**			
B.1.1	Utgöra budgetberedning		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
B.1.2	Igångsättningstillstånd för investeringar i fastigheter, övriga anläggningar och exploateringsprojekt		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
B.1.3	Underteckna låne- och borgensförbindelser		Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall 1:e vice ordförande, 2:e vice ordförande och kontrasigneras av Ekonomichef, vid dennes förfall Kommundirektör	
B.1.4	Uppta nya lån enligt låneram fastställd i budgeten		Ekonomichef	
B.1.5	Uppta lån för kortare tid än ett år samt konvertering av befintliga lån		Ekonomichef	
B.1.6	Omfördelning av medel som är av teknisk karaktär		Ekonomichef	
B.1.7	Hyreskompensation vid verksamheters byte av lokaler, kommunövergripande		Ekonomichef	Maxbelopp finns angivet inom kommunstyrelsens budget

B.1.8	Besluta om ekonomiska transaktioner och placeringar så att kommunens medel får god avkastning och ges betryggande säkerhet	11 kap. 2 § KL	Ekonomichef	Enligt finanspolicy respektive placeringspolicy av pensionsmedel.
B.1.9	Försäljning av lös egendom, till ett belopp om i varje enskilt fall högst a) tre prisbasbelopp, b) sex prisbasbelopp, c) 25 prisbasbelopp, d) därutöver		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) Kommundirektör d) Kommunstyrelsens arbetsutskott	Delegaterna har delegation var för sig.
B.2	**Donationsmedel**			
B.2.1	Placera donationsmedel		Ekonomichef	
B.3	**Avskrivning – fordran**			
B.3.1	Avskrivning av kommunens fordringar, i varje enskilt fall högst 100 000 kronor		Ekonomichef	
B.3.2	Avskrivning av fordran vid konkurs, högst 10 prisbasbelopp per gång		Ekonomichef	
B.4	**Förlustansvar – statlig bostadsfinansiering**			
B.4.1	Infriande av kommunalt förlustansvar enligt reglerna om statlig bostadsfinansiering		Ekonomichef	
B.5	**Inkasso**			
B.5.1	Hänskjuta inkassoärenden och ärenden om betalningsföreläggande till rättegång		Kommunjurist Ekonomichef	Delegaterna har delegation var för sig.
B.6	**Attestordning m.m.**			
B.6.1	Attestordning		Kommundirektör	Delegaterna har delegation var för sig.
B.6.2	Utse person för undertecknande av bankuttag och liknande ärenden		Kommundirektör Ekonomichef	Delegaterna har delegation var för sig.
B.7	**Stiftelser**			
B.7.1	Utse beslutsattestanter för stiftelse		Ekonomichef	
B.7.2	Utse behöriga personer att göra uttag från bankkonton/bankgiro/ plusgiro samt rätt att kvittera ut värdepost och paketförsändelser för stiftelser		Ekonomichef	KS § 125/2010
B.8	**Sponsring**			
B.8.1	Tecknande av sponsringsavtal till ett värde upp till 5 prisbasbelopp i varje enskilt fall		Kommundirektör	Se Eslövs kommuns riktlinjer avseende sponsring. Avtal om sponsring upprättas av den verksamhet som sponsrar eller tar emot sponsring. Upp till högst 0,5 prisbasbelopp ingås av nämnd, belopp över det hänskjuts till kommunstyrelsen för beslut och undertecknande.
B.8.2	Motta sponsring till ett värde upp till 2 prisbasbelopp i varje enskilt fall		Kommundirektör Avdelningschef Tillväxt	Delegaterna har delegation var för sig. Se Eslövs kommuns riktlinjer om sponsring.
B.9	**Leasing- och hyresavtal**			
B.9.1	Leasingavtal/hyresavtal (inte fastigheter och lokaler) – upp till tre år		Ekonomichef	

Avdelning C – Upphandling

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
C	**Upphandling**	LOU		Alla former av anskaffning som upphandlings-lagstiftningen reglerar.
C.1	**Upphandlingsplan**			
C.1.1	Revidera kommunstyrelsens upphandlingsplan		Kommunstyrelsen	
C.1.2	Tilldela och avbryta upphandlingar avseende ramavtal fastställda i kommunstyrelsens upphandlingsplan		Kommundirektör Avdelningschef juridiska avdelningen Inköps- och upphandlingschef	Delegaterna har delegation var för sig.
C.1.3	Besluta om att tilldela och avbryta upphandlingar avseende verksamhetsspecifika leveransavtal och kontrakt, fastställda i kommunstyrelsens upphandlingsplan		Kommundirektör Avdelningschef	Respektive angiven delegat har delegation var för sig
C.2	**Direktupphandling**			
C.2.1	Besluta om genomförande av direktupphandling		Kommundirektör Avdelningschef Enhetschef	Delegaterna har delegation var för sig
C.2.2	Tilldela och avbryta direktupphandling		Kommundirektör Avdelningschef Enhetschef	Delegaterna har delegation var för sig.

Avdelning D – Köp och försäljning av fast egendom, byggnation och förvaltning

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
D.1	**Köp och försäljning av fast egendom, byggnation och förvaltning**			
D.1.1	Försäljning av fast egendom avsedd för verksamhetsändamål, på de villkor som kommunfullmäktige fastställt	JB, FBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avser mark som enligt fastställd detaljplan är avsedd för verksamhetsändamål.
D.1.2	Försäljning av fast egendom avsedd för bostadsbebyggelse eller där arrendeavtal redan har tecknats på de villkor som kommunfullmäktige fastställt	JB, FBL	Mark- och exploateringsingenjör	Avser mark som enligt fastställd detaljplan är avsedd för bostads-bebyggelse eller verksamhetsändamål om arrendeavtal redan har tecknats.
D.1.3	Försäljning av fast egendom till en köpeskilling a) om högst 2 000 000 kronor, b) upp till högst 5 000 000 kronor. I samband med försäljning teckna erforderliga avtal		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Kommunstyrelsen	Försäljning till en köpeskilling över 5 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.
D.1.4	Köp av fast egendom till en köpeskilling a) om högst 5 000 000 kronor, b) upp till högst 10 000 000 kronor. I samband med köp teckna erforderliga avtal		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Kommunstyrelsen	Köp till en köpeskilling över 10 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige. Finansiering av förvärv ska redovisas i anslutning till beslut.
D. 1.5	Ingå avtal om fastighetsreglering samt teckna köpeavtal eller andra handlingar avseende överlåtelse, förvärv eller upplåtelse av mark som behövs för att genomföra detaljplan till ett värde om högst 250 000 kr		Mark- och exploateringsingenjör	

D.1.6	Rätt att godkänna och teckna markanvisningsavtal till en köpeskilling om a) högst 2 000 000 kronor, b) högst 5 000 000 kronor		a) Kommunstyrelsen b) Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avtal avseende belopp över 5 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.
D.1.7	Beslut om att genomföra markanvisning, fastställa tävlingsprogram och utse eventuellt rådgivande jury samt utse vinnaren av markanvisningstävlingen		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.1.8	Direktanvisning		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Vid behov av att frångå markanvisningspolicyn
D.1.9	Rivning av kommunens egna byggnader		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.1.10	Ändringar i riktlinjer för markanvisningsavtal respektive exploateringsavtal som följer av lag eller andra författningsändringar samt smärre ändringar av redaktionell karaktär		Avdelningschef – Tillväxt	Måste framgå av beslut från kommunfullmäktige att detta är delegerat till kommunstyrelsen. Smärre förändringar får inte innebära förändringar av innebörden av riktlinjerna.
D.2	**Arrende, hyra, servitut m.m.**			
D.2.1	Upplåta kommunens mark genom arrendeavtal eller annan nyttjanderätt a) avseende bostadsbebyggelse eller verksamhetsändamål med undantag för verksamhet med industriändamål för en tid av högst ett år (12 månader) b) avseende verksamhet med industriändamål c) för tid överstigande ett år (12 månader)	7 kap. 1 § JB	a) Mark- och exploaterings-ingenjör b) Kommunstyrelsens arbetsutskott c) Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.2.2	Arrendera mark till kommunal verksamhet		Mark- och exploateringsingenjör	
D.2.3	Säga upp arrendeavtal och annan nyttjanderätt		Mark- och exploateringsingenjör	
D.2.4	Godkänna hyra av lokal vid hyrestid under ett år (12 månader)		Kommundirektör	SeF tecknar kontrakt efter godkännandet.
D.2.5	Göra ändringar i tidplaner för investeringar och inhyrningar i kommunens lokalprojekt		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Se separat beslut KF § 121/2020 Dnr KS 2020.0027
D.3	**Servitut**			
D.3.1	Tillförsäkra kommunen servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt i annan tillhörig fastighet och medverka till ändring eller upphävande av sådan rätt		Mark- och exploateringsingenjör	
D.3.2	Belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt för ledning, rätt till väg eller rätt till anläggning och medverkan till ändring eller upphävande av sådan rätt, utom såvitt avser högspänningsledning ovan jord a) Allmänt b) Om det avser genomförande av detaljplan		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Mark- och exploateringsingenjör	

Avdelning E – Detalj- och översiktsplanering m.m.

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
E	**Detalj- och översiktsplanering m.m.**			
E.1	**Detaljplan, planbesked, samråds- och granskningsförfarande m.m.**			
E.1.1	Beslut om att ta fram en detaljplan eller beslut om planbesked		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.1.2	Påbörja, samråda och godkänna planprogram	5 kap. 10 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.1.3	Överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	5 kap. 4 § PBL	Avdelningschef-Tillväxt	
E.1.4	Begäran om planeringsbesked	5 kap. 10 a § PBL	Avdelningschef-Tillväxt	
E.1.5	Inleda samråds- och granskningsförfarande vid framtagande av detaljplan	5 kap. 11-15 §§ PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Kungörelse sker i samband med framtagande av detaljplan enligt PBL och är en verkställighet.
E.1.6	Beslut om att ta fram områdesbestämmelser	5 kap. 39 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.1.7	Inleda samråds- och granskningsförfarande vid framtagande av områdesbestämmelser	5 kap. 39 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.1.8	Kungörelse vid framtagande av områdesbestämmelser	5 kap. 39 § PBL	Plan- och exploateringschef	
E.1.9	Teckna planavtal		Avdelningschef-Tillväxt Plan- och exploateringschef	Delegaterna har delegation var för sig.
E.1.10	Prioritering av pågående detaljplaner.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.2	**Översiktsplanering**			
E.2.1	Besluta om kommunövergripande planeringsunderlag för Eslövs Kommun.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Med kommunövergripande planeringsunderlag avses underlag i form av utredningar till den kommunövergripande översiktsplanen.
E.2.2	Kungörelse vid framtagande av översiktsplan		Plan- och exploateringschef	
E.2.3	Inledande av planeringsstrategi	3 kap. 23 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.2.4	Begära reviderat granskningsyttrande från länsstyrelsen	3 kap. 18a § PBL	Plan- och exploateringschef	
E.3	**Byggnadsvårdspris**			
E.3.1	Handlägga beslut och eventuella förändringar rörande byggnadsvårdsprisets innehåll		Kommunstyrelsens arbetsutskott	KS § 89/2015, ärendenr KS.2011.0363
E.4	**Pantbrev m.m.**			
E.4.1	Rätt att utföra utsträckning, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra jämförliga åtgärder i pantbrev eller inteckningar		Mark- och exploateringsingenjör	

Avdelning F - Personal

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar

F	Personal			
F.1	**Personal inom kommunens förvaltningsorganisation som helhet**			
F.1.1	Förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lag-stiftning och avtal om förhandlingsrätt, central nivå	11-13 §§, 19 § och 38 § MBL	Kommundirektör	Kan också regleras av samverkansavtal.
F.1.2	Förhandla på förvaltningens vägnar enligt gällande lagstiftning och avtal om förhandlingsrätt, lokal nivå	11-13 §§, 19 § och 38 § MBL	Kommundirektör	Kan också regleras av samverkansavtal. Delegaterna har delegation var för sig.
F.1.3	Förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lagstiftning och avtal om förhandlingsrätt, lokal och central nivå		HR-chef Lön- och förhandlingsstrateg	Delegaterna har delegation var för sig.
F.1.4	Frågor om förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare, genom kollektivavtal eller på annat sätt, med bindande verkan för kommunens hela förvaltningsorganisation		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.1.5	Stridsåtgärd		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
F.1.6	Undantag från samordningsbestämmelserna i gällande kollektivavtal		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.1.7	Pensionsförmåner i den mån de avviker från lag och avtal		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	I andra fall än verkställighet.
F.1.8	Löne- och anställningsvillkor för kommundirektör.		Kommunstyrelsens ordförande	
F.1.9	Löne- och anställningsvillkor för förvaltningschefer		Kommundirektör	
F.1.10	Förmåner för förvaltningschef vid ledighet för uppdrag utanför kommunen, samt beviljande av ledighet för förvaltningschef som inte följer av lag eller avtal		Kommundirektör	
F.1.11	Hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag, för tid överstigande sex månader för a) kommundirektör b) förvaltningschef c) avdelningschef och enhetschef på Kommunledningskontoret d) övriga anställda		a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) Kommundirektör d) HR-chef	
F.1.12	Förmåner under ledighet överstigande sex månader, för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef, avdelningschef och enhetschef på Kommunledningskontoret c) övriga anställda		a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) HR-chef	Utöver lag och avtal
F.1.13	Disciplinärende (varning) avseende a) förvaltningschef b) övriga anställda	AB	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Samråd med HR-chef b) Samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg.
F.1.14	Avstängning av a) förvaltningschef b) övriga anställda.	AB	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Samråd med HR-chef b) Samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg.
F.1.15	Uppsägning på grund av personliga skäl av a) förvaltningschef b) övriga anställda	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Samråd med AGU b) Samråd och förhandling av HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg
F.1.16	Avsked av a) förvaltningschef	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	a) Samråd med AGU

	b) övriga anställda		Förvaltningschef	b) Samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg Får inte vidaredelegeras.
F.1.17	Överenskommelse om avslut av anställning av a) förvaltningschef b) övriga anställda	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Samråd med AGU b) Samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg Får inte vidaredelegeras.
F.1.18	Överenskommelse med arbetstagarorganisation om skadestånd	MBL	HR-chef	
F.1.19	Arvoden till uppdragstagare utan anställningsavtal. a) röstmottagare b) övriga uppdragstagare		a) Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott b) Kommundirektör Förvaltningschef Avdelningschef Enhetschef Lön- och förhandlingsstrateg	Exempelvis tillfälliga konsulter som direktupphandlas
F.1.20	Lämna uppdrag till en sammanslutning av kommuner i arbetsgivarfrågor	6 kap. 3 § BefL	Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.2	**Personal vid Kommunledningskontoret**			
F.2.1	Ansvar för arbetsmiljön	3 kap. AML	Kommundirektör med rätt att fördela arbetsmiljöuppgifter Vidaredelegering till förvaltningschef samt avdelningschef eller enhetschef på Kommunlednings-kontoret	
F.3	**Förtroendevalda**			
F.3.1	Tolkning av reglemente om ekonomiska förmåner till förtroendevalda		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.3.2	Tolkning och tillämpning av ”Bestämmelser om pension och avgångsersättning för förtroendevalda” och ”Pensionsreglemente för kommunala förtroendevalda”		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.3.3	Förlorad arbetsinkomst för de förtroendevalda som inte är i ett anställningsförhållande		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	

Avdelning G – Explosiva och brandfarliga varor

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
G	**Explosiva och brandfarliga varor**			
G.1	Tillstånds- och tillsynsuppgifter avseende explosiva varor	Förbunds-ordning punkt 3.11	Räddningstjänsten Syd	Se separat beslut KF § 103/2010 dnr KS.2010.0426
G.2	Tillstånds- och tillsynsuppgifter avseende brandfarliga varor	Förbunds-ordning punkt 3.11	Räddningstjänsten Syd	Se separat beslut KF § 103/2010 dnr KS.2010.0426

Avdelning H – Kommunikation

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar

H	**Kommunikation**			
H.1	**Grafisk profil**			
H.1.1	Förändringar i grafisk manual		Kommunikationschef	

Förteckning av administrativ ordning

Av följande förteckning framgår vad som gäller i administrativa frågor för kommunstyrelsen. Förteckningen beslutas av kommunstyrelsen men utgör inte delegering i kommunallagens bemärkelse. Åtgärder som vidtas med stöd av denna förteckning ska alltså inte anmälas till nämnden.

Nr	Ärende	Ansvar	Anmärkning
1	Tjänsteresa utanför Europas gränser avseende a) Förvaltningschefer, b) personal inom Kommunledningskontoret	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
2	Tjänsteresa utanför Europas gränser för Kommundirektör	Kommunstyrelsens ordförande	
3	Utse tjänsteförrättande chef för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef c) Övriga chefer	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef vid semester c) Övriga chefer	
4	Rätt att föra Eslövs kommuns talan inför domstol, myndigheter och andra organisationer samt vid förrättningar av olika slag, såsom förlikning. Även rätt att sätta annan i sitt ställe genom fullmakt	Kommunjurist Kommundirektör	Varje befattningshavare har rätten var för sig.
5	Rätt att föra Eslövs kommuns talan inför domstol och andra myndigheter i mål och ärenden om överprövning av upphandlingar. Även rätt att sätta annan i sitt ställe genom fullmakt	Inköp- och upphandlingschef Kommunjurist Upphandlingsjurist	Varje befattningshavare har rätten var för sig.
6	Rätt att företräda kommunen vid fastighetsbildningsförrättningar, byggnations- och tillståndsärenden, syn och avräkning gällande arrende, ansöka om fastighetsbildning och bygglov och liknande ärenden samt i anslutning till det göra och underteckna nödvändiga överenskommelser inom kommunfullmäktiges budget	Mark- och exploateringsingenjör	
7	Rätt att utse ombud för kommunen i mål och ärenden som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare	HR-chef	Samråd med kommunjurist
8	Rätt att avgöra frågor om kommunens tillämpning av lag, avtal och andra bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare	HR-chef	
9	Rätt att avgöra tillämpning av reglemente om ekonomiska förmåner till förtroendevalda i Eslövs kommun	HR-chef Lön- och förhandlinsstrateg	Varje befattningshavare har rätten var för sig
10	Hantera frågor rörande innehav av bisysslor för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef, c) övriga anställda	a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) Kommundirektör Förvaltningschef	Varje befattningshavare har rätten var för sig
11	Bevilja hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid understigande sex månader. a) Förvaltningschef, b) Avdelningschef på kommunledningskontoret och övriga anställda inom förvaltningen	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
12	Bevilja hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid understigande sex månader. a) Förvaltningschef, b) Avdelningschef, enhetschef och övriga anställda inom förvaltningen	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
13	Hantera omplacering/stadigvarande förflyttning mellan nämnder/förvaltningar av a) Förvaltningschef och avdelningschef på Kommunledningskontoret b) övriga anställda.	Kommundirektör HR-chef	
14	Hantera omplacering inom nämnd/förvaltning av a) förvaltningschef,	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	Varje befattningshavare har rätten var för sig

	b) övriga anställda.	Förvaltningschef	
15	Rätt att företräda kommunen som ombud vid bolags- och föreningsstämmor och vattenråd.	Ekonomichef Ekonom Kommunjurist Annan person som utses av kommundirektören	I första hand ekonomichef men samtliga innehar ansvaret var för sig.

Firmateckningsrätt

	Rätt att teckna kommunens firma		
	Generell		
1	Generell rätt att på kommunstyrelsens vägnar, genom underskrift, teckna Eslövs kommuns firma.	Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall 1:e vice ordförande, 2:e vice ordförande och kontrasigneras av Kommundirektör, vid dennes förfall Ekonomichef	Kräver alltid underskrift och kontrasignering, det vill säga två i förening.
	Leasing- och hyresförbindelser		
2	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna firma för Eslövs kommun av leasingförbindelser och hyresavtal såsom firmatecknare i de fall detta krävs.	Ekonomichef, vid förfall Kommundirektör	
	Firmatecknare i andra ärenden inom kommunstyrelsens ansvarsområde		
3	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma var för sig inom respektive ansvarsområde och/eller inom befintlig budget.	Kommundirektör Avdelningschef Löne- och förhandlingsstrateg Inköps- och upphandlingschef Planchef	Delegaterna har delegation var för sig. Avtalsförhandling gällande upphandlingskontrakt.
	Ansökningar om statsbidrag		
4	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om statsbidrag från statliga myndigheter där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	
	Ansökningar om stöd från EU samt andra myndigheter och nationella organ		
5	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om stöd från EU samt andra myndigheter och nationella organ där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	
	Ansökningar om utbetalningar av bidrag från statliga myndigheter		
6	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om utbetalning av bidrag från EU samt andra myndigheter och nationella organ där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	Exempelvis ansökningar till Jordbruksverket avseende utbetalning av mjölkstöd.
	Bankadministration		
7	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma avseende handlingar av bankadministrativ karaktär såsom firmatecknare gentemot kommunens bank och låneinstitut.	Ekonomichef, vid förfall Biträdande ekonomichef	Exempelvis medgivande av behörighet till internetbank och liknande.
	Stiftelser		
8	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma avseende stiftelser.	Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall Ekonomichef	Se KS § 125/2010, dnr KS.2010.0376

ESLÖVS KOMMUN

DELEGERINGSORDNING FÖR KOMMUNSTYRELSEN I ESLÖVS KOMMUN

Antagen av kommunstyrelsen 2026-04-07.
Att gälla från och med 2026-05-01.

Innehållsförteckning

Förkortningar som används i delegeringsordningen 5

Allmänt 7

Delegeringsbegränsningar 7

Rätt att besluta 8

Vidaredelegering 8

Jäv eller annat förhinder hos delegat 8

Firmateckningsrätt 9

Anmälan av delegeringsbeslut 9

Verkställighet 9

Andra typer av beslut 10

Överklagande 10

Brådskande ärenden och kompletterande beslutanderätt 10

Jävsnämnd 10

Brukarinflytande 10

Upplysningar 10

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen 11

Avdelning A – Övergripande ärenden 11

Krisberedskap/höjd beredskap 11

Säkerhetsskydd 11

Handläggning 12

Yttranden 13

Arkiv 13

Behandling av personuppgifter 13

Visselblåsning 14

Avdelning B – Ekonomi 21

Allmänt 21

Donationsmedel 22

Avskrivning – fordran 22

Förlustansvar – statlig bostadsfinansiering 22

Inkasso 22

Attestordning m.m. 22

Stiftelser 22

Sponsring 22
Leasing- och hyresavtal 22
Avdelning C – Upphandling 23
Upphandlingsplan 23
Direktupphandling 23
Avdelning D – Köp och försäljning av fast egendom, byggnation och förvaltning 23
Arrende, hyra, servitut m.m. 24
Servitut 24
Avdelning E – Detalj- och översiktsplanering m.m. 24
Detaljplan, planbesked, samråds- och granskningsförfarande m.m. 25
Översiktsplanering 25
Byggnadsvårdspris 25
Pantbrev m.m. 25
Avdelning F - Personal 25
Personal inom kommunens förvaltningsorganisation som helhet 26
Personal vid Kommunledningskontoret 27
Förtroendevalda 27
Avdelning G – Explosiva och brandfarliga varor 27
Avdelning H – Kommunikation 28
Grafisk profil 28
Förteckning av administrativ ordning 29
Firmateckningsrätt 30
Rätt att teckna kommunens firma 30
Generell 30
Leasing- och hyresförbindelser 30
Firmatecknare i andra ärenden inom kommunstyrelsens ansvarsområde 30
Ansökningar om statsbidrag 30
Ansökningar om stöd från EU samt andra myndigheter och nationella organ 30
Ansökningar om utbetalningar av bidrag från statliga myndigheter 30
Bankadministration 31
Stiftelser 31

Förkortningar 3

Allmänt 5

Delegeringsbestämmelser för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 10

Avdelning 1 – Allmänna ärenden 10

Förvaltningsövergripande 10

Ekonomi 11

Upphandling 12

Avdelning 2 – Gata, trafik, park 13

Gata 13

Trafik 13

Avdelning 3 - Miljö 14

Livsmedel 14

Miljöbalken 16

Strålskydd 23

Sprängämnesprekursorer 23

Vissa avgifter 24

Övriga ärenden 24

Naturvård 24

Avdelning 4 – Kartor och bygglov m.m. 25

Bygglov m.m. 25

Lägenhetsregister 29

Fastighetsbildning 29

Sotning, brandskyddskontroll 30

Tillsyn 31

Bostadsanpassning 32

Avdelning 5 – Förteckning av administrativ ordning 33

Avdelning 6 – Firmateckningsrätt 35

Förkortningar som används i ~~delegationsordningen~~delegeringsordningen

Förkortning:	Författning:
AB	Allmänna bestämmelser (kollektivavtal med de centrala fackliga organisationerna)
~~AF~~	~~Avfallsförordningen (2020:614)~~
AL	Arkivlag (1990:782)
~~AL~~	~~Anläggningslagen (1973:1149)~~
AML	Arbetsmiljölag (1977:1160)
~~BF~~	~~Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel~~
~~BFS 2011:12~~	~~Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar~~
~~DF~~	~~Delgivningsförordningen~~
~~DL~~	~~Delgivningslagen~~
BefL	Lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter (befogenhetslagen)
DSF	Dataskyddsförordningen – GDPR, The General Data Protection Regulation, EU 2016/679 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG.
DSO	Dataskyddsombud
~~F (EU)~~	~~EU-förordning~~
~~FAM~~	~~Förordning (2007:667) om allvarliga miljöskador~~
~~FAPT~~	~~Förordning (1998:940) om avgift för tillsyn och prövning~~
FBL	Fastighetsbildningslag (1970:988)
~~FFAB~~	~~Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter~~
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
~~FL~~	~~Förvaltningslag (2017:900)~~
~~FMH~~	~~Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd~~
~~FSO~~	~~Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor~~
FSO	Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor
~~FVV~~	~~Förordning (1998:1388) om vattenverksamheter~~
~~GDPR~~	~~General Data Protection Regulation (EU) 2016/679~~
HVF	Hemvärnsförordningen (1997:146)
JB	Jordabalk (1970:994)
KBL	Kamerabevakningslagen (2018:1200)
KL	Kommunallagen (2017:725)
~~KöL~~	~~Kameraövervakningslag (2013:460)~~
~~LAF~~	~~Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.~~
LAS	Lag (1982:80) om anställningsskydd
~~LF~~	~~Livsmedelsförordningen (2006:803)~~
~~LFAB~~	~~Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter~~
~~LFABP~~	~~Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter~~
~~LIVSFS~~	~~Livsmedelsverkets författningssamling~~
~~LL~~	~~Livsmedelslagen (2006:804)~~
~~LOL~~	~~Lag (2006:378) om lägenhetsregister~~
LOU	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling

~~LrL~~	~~Ledningsrättslagen (1973:1144),~~
LSO	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
~~LÅFF~~	~~Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg~~
~~MB~~	~~Miljöbalken (1998:808)~~
MBL	Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet
~~MSBFS 2018:3~~	~~Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd om cisterner med anslutna rörledningar för brandfarliga vätskor~~
~~MTSF~~	~~Miljötillsynsförordningen (2011:13)~~
~~MTSF~~	~~Miljötillsynsförordningen (2011:13)~~
~~NFS~~	~~Naturvårdsverkets författningssamling~~
~~NFS 2015:2~~	~~Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel~~
~~NFS 2017:5~~	~~Föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor~~
OSL	Offentlighets – och sekretesslagen (2009:400)
~~PBF~~	~~Plan- och byggförordningen (2011:338)~~
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
~~SJVFS~~	~~Statens jordbruksverks författningssamling~~
~~SSL~~	~~Strålskyddslagen (2018:396) SSL~~
SSF	Säkerhetsskyddsförordningen (2021:955)
SSL	Säkerhetsskyddslagen (2018:585)
TF	Tryckfrihetsförordning (1949:105)
VMA-lagen	Lagen (2023:407) om viktigt meddelande till allmänheten
VBL	Lagen (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden (visselblåsarlagen)
VSL	Lagen (1970:498) om skydd för vapen och vissa andra beteckningar
~~TrF~~	~~Trafikförordningen (1998:1276)~~
~~VitesL~~	~~Lag (1985:206) om viten~~

Allmänt

Att delegera innebär att flytta beslutsrätt från kommunstyrelsen till utskott, förtroendevalda eller anställda i Eslövs kommun. Syftet är att avlasta kommunstyrelsen, att effektivisera förvaltningen och ge medborgarna bättre service. Rätten att delegera regleras i 6 kap. 37-39 §§ samt 7 kap. 5-8 §§ KL.

Den som får beslutanderätten kallas delegat. När kommunstyrelsen har delegerat sin beslutanderätt har delegaten rätt att besluta självständigt och delegatens beslut räknas som kommunstyrelsens. Delegaten ansvarar själv för det fattade beslutet. Beslut som har fattats på delegation kan bara ändras genom omprövning av delegaten själv eller genom överklagande när detta är möjligt. Delegeringen kan däremot när som helst återkallas av kommunstyrelsen innan ett beslut är fattat. Kommunstyrelsen kan ta över ett visst ärende och ta upp det för eget beslut även om beslutanderätten har delegerats. Kommunstyrelsen ska då meddela delegaten det i förväg.

Delegaten kan när som helst lyfta ett beslut en eller flera nivåer uppåt om det finns skäl för det, så att t.ex. en chef eller annan överordnad fattar beslut om en fråga är särskilt komplicerat eller av känslig natur, eller vid frånvaro hos delegaten.

Denna delegeringsordning innehåller en förteckning över ärenden i vilka kommunstyrelsen har delegerat beslutanderätten åt utskott, enskild ledamot eller anställd hos kommunen. Anställda får inte besluta tillsammans, inte heller förtroendevalda och anställda tillsammans.

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegering ska följa gällande lagstiftning, av Eslövs kommuns beslutade styrdokument samt ligga inom budgeterad ram för den verksamhet det gäller.

Om en ärendetyp inte finns med i förteckningen är det kommunstyrelsen som beslutar i den. Om ärendet inte ryms inom budgeten ska ärendet beslutas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen kan utöver delegeringsordningen besluta om delegering i en viss fråga.

När det i delegeringsordningen nämns ansvarig chef kan det syfta på kommundirektör, förvaltningschef, avdelningschef och/eller enhetschef.

Delegeringsbegränsningar

Enligt 6 kap. 38 § KL får beslutanderätten inte delegeras i följande fall:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av kommunstyrelsen i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till kommunstyrelsen, eller
- ärenden utöver ovanstående som inte får delegeras enligt lag.

Delegatens beslutanderätt är begränsad till det egna verksamhetsområdet och kan aldrig omfatta något utanför Kommunledningskontorets verksamhet.

Delegerad beslutanderätt kan bara utnyttjas inom ramen för beviljade och tillgängliga anslag samt i enlighet med gällande författningar och i övrigt gällande normer.

Rätt att besluta

Den som har rätt att besluta enligt delegeringsordningen får besluta om både bifall och avslag om inte annat anges. Delegaten kan också förena beslutet med villkor, förelägganden eller förbud, eller andra typer av beslut som innebär att ärendet avgörs slutligt. Belopps- och tidsgränser gäller per beslut.

Förvaltningschef eller annan chef lämnar någon i uppdrag att handlägga ärenden av en viss ärendetyp utifrån erfarenhet och kompetens. I uppdraget som handläggare för ett ärende ingår att ansvara för att ärendet blir så väl utrett som krävs för att det ska gå att fatta beslut i ärendet. Rätt att besluta innefattar också rätt att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut, lämna yttrande till högre instans med anledning av ett överklagande av ett beslut fattat enligt delegation, avvisa för sent inkomna överklaganden, avskriva ärenden vid t.ex. återkallelse, besluta om rättelse enligt 36 § FL, ändra beslut enligt 37-38 §§ FL, avslå dröjsmålstalan, begära personligt deltagande, avvisa ombud eller biträde, begära att ombud styrker sin behörighet, begära att en handling bekräftas av avsändaren, förelägga om att avhjälpa en brist i en framställning, avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning, eller motsvarande handläggningsåtgärder.

Samma delegering som för delegat gäller för den som är tillförordnad på den tjänst som delegeringen avser.

Om flera roller är delegater har respektive delegat var för sig delegation att fatta beslut. Om flera roller är delegater, men delegaterna har en inbördes ordning, är det i första hand den som står först i ordningen som ska besluta. Vid förfall kan nästa delegat i ordningen besluta. Generellt gäller att ersättare för ordförande i första hand är 1:e vice ordförande och i andra hand 2:e vice ordförande.

Med handläggare avses den som har som arbetsuppgift att handlägga den aktuella ärendetypen. Det kan vara handläggare, inspektör eller annan kategori beroende på ärendet. Detta är den lägsta nivån av delegering. Innan beslut ska handläggaren alltid överväga lämplig beslutsnivå. I vissa fall kan det vara lämpligare att en chef eller annan befattningshavare beslutar i ärendet och handläggaren ska då lyfta ärendet dit för beslut.

Vidaredelegering

Om kommunstyrelsen har uppdragit åt kommundirektören att fatta beslut, får kommunstyrelsen överlåta åt kommundirektören att i sin tur uppdra åt en annan anställd att fatta beslutet (7 kap. 6 § KL).

Ett beslut som har fattats med stöd av vidaredelegering ska anmälas till kommundirektören. Kommundirektören ska i sin tur anmäla beslutet till kommunstyrelsen.
Vidaredelegering får bara ske i ett led, det vill säga den som fått delegation från kommundirektören får inte delegera vidare.

Jäv eller annat förhinder hos delegat

Den som är delegat är skyldig att själv anmäla jäv i ärenden som berör ens egna personliga förhållanden eller det av någon annan anledning föreligger jäv. Bestämmelser om jäv finns i 6 kap. 28- 32 §§ KL och 16-18 §§ FL.

Vid jäv eller förhinder för delegat som är anställd, inträder i första hand delegatens närmaste chef, i andra hand närmast överordnad chef. Chef kan delegera till annan handläggare att besluta i ärendet.

Firmateckningsrätt

Att teckna avtal, att underteckna eller digitalt signera ett avtal till följd av ett beslut antingen av kommunstyrelsen eller på delegation betraktas som verkställighet och behöver inget eget beslut.

Kommunstyrelsen följer de regler om firmateckning som anges i kommunstyrelsens reglemente. Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen ska undertecknas av ordföranden eller vid dennes förfall i tur och ordning av förste vice ordföranden eller andre vice ordföranden. Dessa handlingar ska även kontrasigneras av anställd som kommunstyrelsen bestämmer.

Avtal och andra handlingar som upprättas till följd av delegeringsbeslut undertecknas av den som fattat delegeringsbeslutet eller den chef som har verksamhetsansvar. Detta betraktas som verkställighet.

Avtal, andra handlingar och skrivelser i övrigt som inte finns med i delegeringsordningen och som rör någon verksamhet på förvaltningens avdelningar ska undertecknas i enlighet med kommunstyrelsens beslut om undertecknande och firmateckningsrätt.

I delegeringsordningen finns en separat del som hanterar generell firmateckningsrätt och firmateckningsrätt för vissa handlingar för kommunstyrelsen.

Anmälan av delegeringsbeslut

I ett delegeringsbeslut ska det framgå att beslutet är fattat på delegation. Delegeringsbeslut ska dokumenteras och anmälas skriftligen till kommunstyrelsen (6 kap. 40 § KL). Om inte annat meddelats ska det ske till närmast följande sammanträde.

Verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan nämndbeslut (som kan delegeras) och beslut som innebär ren verkställighet. Nämndbeslut (politiska beslut) är sådana beslut som kan innebära olika bedömningar utifrån lagstiftning eller uppfattning. Ren verkställighet är frågor av rutinkaraktär, som inte innefattar dessa bedömningsgrunder och avser åtgärder som normalt ligger inom tjänstepersonens dagliga arbete och ansvarsområde, t.ex. beslut om debitering enligt taxa, rättidsprövning eller utlämning av allmän handling. Delegeringsbeslut kan överklagas genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär och ska upprättas skriftligt. Verkställighetsbeslut kan inte överklagas och behöver inte heller upprättas i skriftlig form. Dessa tas därför inte med i delegeringsordningen.

Delegeringsbeslut ska anmälas till kommunstyrelsen. Det finns en risk för att beslut som inte anmäls till kommunstyrelsen inte vinner laga kraft. Det är också viktigt att kommunstyrelsen som lämnat delegation får information om vilka beslut som fattats. Gränsdragningen mellan delegation och verkställighet är dock inte alltid helt klar.

Interna beslut och ställningstaganden som rör den egna verksamheten, till exempel de flesta personaladministrativa beslut och beslut i den löpande driften, räknas till verkställighet och omfattas inte av delegeringsrätten. Sådan beslutanderätt kan framgå av lag, arbetsbeskrivningar, ekonomi-/personalrutiner och liknande.

Andra typer av beslut
Det finns andra typer av beslut där kommunstyrelsen ger i uppdrag eller ger behörighet till tjänstepersoner som inte är delegering i kommunallagens mening, till exempel att företräda kommunstyrelsen i rättsliga tvister som ombud. Dessa uppdrag är samlade i en förteckning, Förteckning av administrativ ordning. Dessa ärenden är inte delegeringsbeslut och ska därför inte anmälas till kommunstyrelsen.

Överklagande
Delegeringsbeslut kan i normalfallet överklagas på samma sätt som kommunstyrelsens beslut och sker genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär. Beslut som är ren verkställighet kan inte överklagas. Laglighetsprövning innebär att få ett beslut prövat enligt 13 kap. KL och kan begäras av varje kommunmedlem. Överklagandet prövas av förvaltningsrätten. Vid laglighetsprövning kan beslutet enbart fastställas eller upphävas, inte ersättas med ett nytt beslut. Överklagandetiden räknas från det datum då protokollet tillkännages från det kommunstyrelsesammanträde där beslutet anmäldes. Vid förvaltningsbesvär prövas både beslutets laglighet och lämplighet och om överklagandet bifalles kan beslutet både upphävas eller ändras i innehållet. Överklagandetiden räknas från det datum då klaganden fått del av beslutet. Överklagandet prövas av behörig domstol, vilket varierar beroende på lagstiftningsområdet.

Brådskande ärenden och kompletterande beslutanderätt
Kommunstyrelsen får uppdra åt ordföranden eller annan utsedd ledamot att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas (6 kap. 39 § KL). Sådana beslut ska anmälas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Jävsnämnd
Vid intressekonflikter och jävssituationer mellan olika avdelningar inom kommunstyrelsens olika uppdrag, eller vid andra situationer där det anses lämpligt, kan nämnden överlämna ett ärende till Eslövs kommuns jävsnämnd för handläggning och beslut.

Brukarinflytande
Kommunstyrelsen ska verka för att samråd sker med dem som brukar deras tjänster. När kommunstyrelsen delegerar kan den ställa villkor som innebär att brukarna ska få tillfälle att lämna förslag eller yttra sig innan beslut. Kommunstyrelsen får också bestämma att en anställd bara får fatta beslut om företrädare för brukarna har tillstyrkt beslutet. Reglerna framgår av 8 ~~kapitlet~~ kap. 3 § och 7 ~~kapitlet~~ kap. 7 § ~~kommunallagen~~KL.

Upplysningar
Upplysningar i frågor om delegering och liknande kan lämnas av kommunjurist och sakkunnig tjänsteperson.

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen

I delegeringsförteckningen anges vilka ärenden eller grupper av ärenden inom kommunstyrelsens område där annan än kommunstyrelsen får beslutanderätt.

Avdelning A – Övergripande ärenden

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
A.1	**Övergripande ärenden**			
A.1.1	Ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt	5 kap. 1 § KL	Kommunfullmäktige	Kan inte delegeras
A.1.2~~1~~	~~Besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas~~Brådskande beslut som inte kan vända på nämndens avgörande	6 kap. 39 § KL	Kommunstyrelsens ordförande, vid dennes förfall 1:e vice ordförande, vid även dennes förfall 2:e vice ordförande	
A.1.3~~2~~	Ge tillstånd till att använda a) kommunens vapen (gäller näringsidkare) ~~och~~ b) kommunens logotyp	a) VSL~~Lag (1970:498) om skydd för vapen och vissa andra officiella beteckningar~~	Kommundirektör Kommunikationschef	Delegater har delegation var för sig. a) Kommunens vapen kan fritt användas av enskilda medborgare.
A.1.4~~3~~	~~Avge~~ Lämna yttrande ~~angående~~ om antagande av hemvärnsmän	5 § HVF~~Hemvärns-förordningen~~	Kommundirektör Avdelningschef	Efter att Vård och Omsorg har lämnat utlåtande till Kommunledningskontoret. ~~Respektive~~ Dangiven ~~d~~delegaterna ~~innehar~~ har delegation var för sig.
A.1.5~~6~~	Ansöka om extern finansiering till verksamhet och projekt		Kommundirektör	
A.1.6~~7~~	Besluta att inte lämna ut allmän handling, ~~och upp~~ställa villkor för ~~dess~~ utlämnande samt yttra sig över ett ~~eventuellt~~ överklagande i a) upphandlingsärenden, b) arkivärenden, c) övriga ärenden	TF, OSL	a) Inköps- och upphandlingschef ~~a)~~ Upphandlingsjurist b) Arkivarie c) Kommunjurist	~~Överklagas hos Kammarrätten.~~ a) ~~Respektive a~~Dngiven ~~d~~delegaterna ~~avseende a) innehar~~har delegation var för sig. Allmän handling som inte är sekretessbelagd ska i första hand lämnas ut av den som har handlingen i sin vård ~~och detta är en verkställighet~~.
A.1.7	Direktiv till ombud vid stämmor		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
A.1.8~~8~~	Yttrande om ~~enligt lagen om allmän k~~kamera~~övbeer~~vakning	12 § ~~K~~KBL~~amera-bevakningslag (2018:1200)~~	Trygghetssamordnare	
A.2	**Krisberedskap/höjd beredskap**			
A.2.1~~9~~	Eldningsförbud	10 kap. 1 § LSO 2 kap 7 § FSO	Kommundirektör	På inrådan av Räddningstjänst Syd
A.2.2~~9.1~~	Sändning av VMA	VMA-lagen	Kommundirektör	Räddningstjänst Syd har också beslutanderätt
A.3	**Säkerhetsskydd**			
A.3~~10~~.1	Säkerhetsskyddsfrågor såsom att leda, samordna, analysera och kontrollera det interna arbetet	SSL, SSF	Kommundirektör Vidaredelegering till s~~S~~äkerhetsskyddschef	

	med säkerhetsskydd för att identifiera och åtgärda brister			
A.~~310~~.21	Besluta om säkerhetsskyddsanalys	2 k~~K~~ap. 1 § SSF	Kommundirektör	
A.~~310~~.32	Ingå säkerhetsskyddsavtal~~.~~	4 kap. 1 § SSL	Kommundirektör	~~Efter~~ Ssamråd med säkerhetsskyddschef
A.~~310~~.43	Besluta om säkerhetsprövning och placering i ~~säkerhets-klass~~säkerhetsklasser~~.~~	3 kap. SSL	Kommundirektör	~~Efter~~ Ssamråd med säkerhetsskyddschef
A.~~10~~3.53	Utse säkerhetsskyddschef och biträdande säkerhetsskyddschef	~~-~~2 kap. 7 § ~~säkerhetsskyddslagen~~SSL	Kommundirektör	
A.~~412~~	**Handläggning**			
A.~~412~~.1	Remittera ärenden till annan förvaltning och kommunalt bolag (ej styrelse)~~.~~	5 kap. 26 § KL	Kommundirektör Avdelningschef	~~Gäller för ärenden som handläggs av respektive avdelning.~~
A.~~412~~.2	~~Besluta att~~ Gge anstånd till annan förvaltning, nämnd och kommunalt bolag (ej styrelse) avseende begärda yttranden~~.~~		Avdelningschef	~~Gäller för ärenden som handläggs av respektive avdelning.~~
~~A.12.3~~	~~Besluta att handläggningen i ett ärende helt eller delvis ska vara muntlig.~~	~~9 § FL~~	~~Ansvarig handläggare~~	
~~A.12.4~~	~~Underrätta part om att handläggningen av ett ärende försenas.~~	~~11 § FL~~	~~Ansvarig handläggare~~	~~Anledningen till förseningen ska redovisas i underrättelsen.~~
A.~~412~~.35	Besluta att avslå begäran vid dröjsmålstalan~~.~~	12 § FL	Ansvarig handläggare	Avslagsbeslut ska ske inom fyra veckor från det att begäran om att få ärendet avgjort kom in. Beslutet kan av den enskilde överklagas till den domstol eller förvaltningsmyndighet som är behörig att pröva ett överklagande av avgörandet i ärendet.
~~A.12.6~~	~~Besluta att avstå från tolkning eller översättning.~~	~~13 § FL~~	~~Ansvarig handläggare~~	
A.~~412~~.47	Avvisa ombud eller biträde.	14 § FL	Ansvarig handläggare	
~~A.12.8~~	~~Besluta om föreläggande för ombud att styrka sin behörighet.~~	~~15 § FL~~	~~Ansvarig handläggare~~	
~~A.12.9~~	~~Besluta om föreläggande att avhjälpa brister i framställan.~~	~~20 § FL~~	~~Ansvarig handläggare~~	
~~A.12.10~~	~~Besluta om muntligt uppgiftslämnande ska få ske och hur det i så fall ska ske.~~	~~24 § FL~~	~~Ansvarig handläggare~~	
~~A.12.11~~	~~Besluta om hur underrättelse ska ske för att uppfylla kravet på kommunicering med part inför beslut.~~	~~25 § FL~~	~~Ansvarig handläggare~~	
~~A.12.12~~	~~Besluta om hur underrättelse om innehållet i ett beslut ska ske.~~	~~33 § FL~~	~~Ansvarig handläggare~~	
A.~~12.143~~.5	Besluta om rättelse av skrivfel och liknande.	36 § FL	Ansvarig handläggare	Uppenbara skrivfel rättas inom ramen för verkställighet.
A.4.~~12.1~~64	Besluta att ändra ett beslut på grund av nya omständigheter~~.~~	37-39 §§ FL	Ansvarig handläggare	
A.~~41.72.~~15	Kontrollera om ett överklagande kommit in i rätt tid (rättidsprövning) samt avvisa ett överklagande som kommit in för sent~~.~~	45-46 §§ FL	~~a)~~ Ansvarig handläggare ~~b)~~ Kommun~~-~~fullmäktiges sekreterare vid kommunfullmäktiges beslut	~~Kallas också för rättids-prövning.~~ ~~b) Avser överklagande av beslut i kommunfullmäktige~~ Vid tveksamheter samråd med kommunjurist

A.513	**Yttranden**			
A.513.1	Yttranden i ärenden ~~till~~ hos utomstående part ~~i ärende som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.~~		Kommundirektör Avdelningschefer Enhetschefer	Dngiven delegaterna ~~avseende a) innehar~~har delegation var för sig.
A.513.2	Framställning till och yttrande över remisser från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, lantmäterimyndighet eller annan statlig myndighet angående tillstånd enlig plan- och bygglagstiftning, fastighetsbildning etc. ~~som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.~~		Kommundirektör Avdelningschef ~~–~~Tillväxt Plan- och exploateringschef	Dngiven delegaterna ~~avseende a) innehar~~har delegation var för sig.
A.513.3	Yttrande över bygglov, grävtillstånd och lantmäteriförrättning ~~som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.~~		Mark- och exploateringsingenjör	
A.513.4	~~Lämna~~ Mmedgivande för åtgärd intill allmän plats	9 kap. 35 § PBL	Mark- och exploateringsingenjör	
A.614	**Arkiv**			
A.61.4.1	Ansvara för kommunstyrelsens arkiv och utse arkivredogörare	4 § AL	Kommundirektör	Arkivansvaret kan inte överlämnas på annan.
A.614.2	~~Besluta om a~~Arkivbeskrivning.	6 § AL	Kommundirektör	
A.614.3	~~Besluta om~~ Iinformationshanterings-plan.	6 § AL	Kommundirektör	~~Tidigare dokumenthanteringsplan.~~
A.614.4	~~Besluta om~~ Rriktlinjer och tillämpningsföreskrifter.		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.614.5	T~~Utöva arkivmyndighetens t~~illsyn över myndigheternas arkiv.		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.614.6	Besluta vilken myndighet som ska ansvara för arkivering av digitala handlingar som ingår i system som används av mer än en myndighet i kommunen.		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.614.7	~~Besluta att~~F ~~f~~öreskriva undantag från gallring i myndighets arkiv.		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.614.8	Godkänna nya arkivlokaler ~~av~~ för analoga handlingar.		Kommunarkivarie	
A.614.9	Bestämma var analoga handlingar ska förvaras.		Kommunarkivarie	
A.614.10	~~Besluta~~ L~~att l~~åna ut arkivmyndighetens handlingar tillfälligt till andra myndigheter.		Kommunarkivarie	
A.715	**Behandling av personuppgifter**			
A.715.1	~~Beslut att~~T ~~t~~a ut en avgift eller avvisa begäran om registerut-drag eller anmälningsskyldighet om begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig.	Art. 12.5 DSF Art. 15 DSF Art. 19 DSF	Kommundirektör Avdelningschef Enhetschef	~~Överklagas hos förvaltningsrätten.~~ Samråd med dataskyddssamordnare.
A.715.2	A~~Beslut om att a~~vvisa den registrerades rätt till radering.	Art. 17 DSF	Ansvarig handläggare	~~Överklagas hos förvaltningsrätten.~~ Samråd med dataskyddssamordnare.
A.7.15.3.3	~~Beslut om att~~A ~~a~~vvisa den registrerades rätt till begränsning av behandling.	Art. 18 DSF	Avdelningschef Enhetschef	~~Överklagas hos förvaltningsrätten.~~ Dngiven delegaterna ~~avseende a) innehar~~har delegation var för sig.

				Samråd med dataskydds-samordnare.
A.715.4	Nekande beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar mot behandling av sina personuppgifter.	Art. 21 DSF	Avdelningschef Enhetschef	Överklagas hos förvaltningsrätten. Dngiven delegaterna avseende a) innehar har delegation var för sig. Samråd med dataskyddssamordnare.
A.715.5	Beslut a att inte anmäla en personuppgiftsincident till datainspektionen.	Art. 33 DSF	Kommundirektör	Enligt riktlinjer för personuppgiftsincident-hantering, S samråd ska ske med dataskyddsombud
A.816	**Visselblåsning**			
A.816.11	Hantering, utredning och beslut inom ramen för uppföljningsärende med anledning av rapport om missförhållanden	Lagen (2021) om skydd för personer som rapporterar om missförhållan den VBL	Kommunjurist	Samråd med HR-chef eller förtroendearbetsgrupp.
B	**Ekonomi**			
B.1.1	Utgöra budgetberedning.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
B.1.2	Besluta om igångsättningstillstånd för investeringar i fastigheter, övriga anläggningar och exploateringsprojekt.		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott	
B.1.3	Underteckna låne- och borgensförbindelser.		Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall 1:e vice ordförande, 2:e vice ordförande och kontrasigneras av Ekonomichef, vid dennes förfall Kommundirektör	
B.1.4	Rätt att uppta nya lån enligt i budgeten fastställd låneram.		Ekonomichef	
B.1.5	Rätt att uppta lån för kortare tid än ett år samt konvertering av befintliga lån.		Ekonomichef	
B.1.6	Omfördelning av medel som är av teknisk karaktär.		Ekonomichef	
B.1.7	Besluta om hyreskompensation vid verksamheters byte av lokaler, kommunövergripande.		Ekonomichef	Maxbelopp finns angivet inom kommunstyrelsens budget
B.1.8	Besluta om ekonomiska transaktioner och placeringar så att kommunens medel får god avkastning och ges betryggande säkerhet.	11 kap. 2 § KL	Ekonomichef	Enligt finanspolicy respektive placeringspolicy av pensionsmedel.
B.1.9	Försäljning av lös egendom till ett belopp om högst tre prisbasbelopp i varje enskilt fall till ett belopp om högst sex prisbasbelopp i varje enskilt fall, till ett belopp om högst 25 prisbasbelopp i varje enskilt fall, därutöver.		Enhetschef Avdelningschef Kommundirektör Kommunstyrelsens arbetsutskott	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig.
B.2	**Donationsmedel**			
B.2.1	Placera donationsmedel		Ekonomichef	

B.3	**Avskrivning – fordran**			
B.3.1	Avskrivning av kommunens fordringar, i varje särskilt fall högst 100 000 kronor.		Ekonomichef	
B.3.2	Avskrivning av fordran vid konkurs högst 10 prisbasbelopp per gång.		Ekonomichef	
B.4	**Förlustansvar – statlig bostadsfinansiering**			
B.4.1	Beslut om infriande av kommunalt förlustansvar som ingåtts enligt reglerna om statlig bostadsfinansiering.		Ekonomichef	
B.5	**Inkasso**			
B.5.1	Beslut om att hänskjuta inkassoärenden och ärenden om betalningsföreläggande till rättegång.		Kommunjurist Ekonomichef	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig.
B.6	**Attestordning m.m.**			
B.6.1	Besluta om attestordning.		Kommundirektör	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig.
B.6.2	Rätt att utse person för undertecknande av bankuttag och liknande ärenden.		Kommundirektör Ekonomichef	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig.
B.7	**Stiftelser**			
B.7.1	Utse beslutsattestanter för stiftelse.		Ekonomichef	
B.7.2	Utse behöriga personer att göra uttag från bankkonton/bankgiro/plusgiro samt rätt att utkvittera värdepost och paketförsändelser för stiftelser.		Ekonomichef	KS § 125/2010
B.8	**Sponsring**			
B.8.1	Tecknande av sponsringsavtal till ett värde upp till 5 prisbasbelopp i varje enskilt fall.		Kommundirektör	Se Eslövs kommuns riktlinjer avseende sponsring. Avtal om sponsring upprättas av den verksamhet som sponsrar eller tar emot sponsring. Nämnd får ingå avtal där sponsringen eller motprestationen värderas till högst 0,5 prisbasbelopp. Sponsringsavtal som överskrider detta belopp hänskjuts till kommunstyrelsen för beslut och undertecknande.
B.8.2	Motta sponsring till ett värde upp till 2 prisbasbelopp i varje enskilt fall.		Kommundirektör Avdelningschef -Tillväxt	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig. Se Eslövs kommuns riktlinjer avseende sponsring. Huvudprincipen är att Eslövs kommun ska vara restriktiv med mottagande av sponsring. Vid mottagande av sponsring ska denna stödja redan planerade verksamheter eller evenemang, och ske i linje med verksamhetens inriktning.
B.9	**Leasing- och hyresavtal**			
B.9.1	Leasingavtal/hyresavtal (inte		Ekonomichef	

	fastigheter och lokaler) – upp till tre år.			
C	**Upphandling***			*** Med upphandling jämställs samtliga former av anskaffning som upphandlingslagstiftningen reglerar.**
C.1	**Upphandlings- och genomförandeplan***			*** Av upphandlings- och genomförandeplan framgår vilka upphandlingar som kommunstyrelsen beslutat ska genomföras.**
C.1.1	Revidera kommunstyrelsens upphandlings- och genomförandeplan.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
C.1.2	Besluta om att tilldela och avbryta upphandlingar fastställda i kommunstyrelsens upphandlings- och genomförandeplan.		Inköps- och upphandlingschef Kommundirektör	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig. Underskrift, se rubrik Undertecknande av handlingar, sid 7.
C.1.3	Teckna avtal med entreprenör, om kommunstyrelsen har gett igångsättningstillstånd		Avdelningschef på Gata, trafik, park (Miljö och Samhällsbyggnad)	
C.2	**Direktupphandling**			
C.2.1	Besluta om genomförande av direktupphandling.		Enhetschef Avdelningschef Kommundirektör	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig. Underskrift, se rubrik Undertecknande av handlingar, sid 7.
C.2.2	Besluta om att tilldela och avbryta direktupphandling.		Enhetschef Avdelningschef Kommundirektör	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig. Underskrift, se rubrik Undertecknande av handlingar, sid 7.
D.1	**Köp och försäljning av fast egendom, byggnation och förvaltning**			
D.1.1	Försäljning av fast egendom avsedd för verksamhetändamål på de villkor i fråga om pris m.m. som kommunfullmäktige fastställt.	JB, FBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avser mark som enligt fastställd detaljplan är avsedd för verksamhets-ändamål.
D.1.2	Försäljning av fast egendom avsedd för bostadsbebyggelse eller där arrendeavtal redan har tecknats på de villkor i fråga om pris m.m. som kommunfullmäktige fastställt.	JB, FBL	Mark- och exploateringsingenjör	Avser mark som enligt fastställd detaljplan är avsedd för bostads-bebyggelse eller verksamhetsändamål om arrendeavtal redan har tecknats.
D.1.3	Försäljning av fast egendom till en köpeskilling om högst 2 000 000 kronor, upp till högst 5 000 000 kronor. I samband med försäljning teckna erforderliga avtal.		Kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunstyrelsen	Försäljning till en köpeskilling över 5 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.
D.1.4	Köp av fast egendom till en köpeskilling om högst 5 000 000 kronor,		Kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunstyrelsen	Köp till en köpeskilling över 10 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.

	upp till högst 10 000 000 kronor. I samband med köp teckna erforderliga avtal.			Finansiering av förvärv ska redovisas i anslutning till beslut.
D. 1.5	Rätt att teckna överenskommelse om fastighetsreglering som omfattar överlåtelse eller upplåtelse av mark för att genomföra detaljplan till ett värde om högst 250 000 kr		Mark- och exploateringsingenjör	
D.1.6	Rätt att godkänna och teckna markanvisningsavtal till en köpeskilling av om högst 2 000 000 kronor, upp till högst 5 000 000 kronor.		Kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunstyrelsen	Avtal avseende belopp över 5 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.
D.1.7	Beslut om att genomföra markanvisningstävling, fastställa tävlingsprogram och utse eventuellt rådgivande jury samt utse vinnaren av markanvisningstävlingen.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.1.8	Beslut om direktanvisning.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Vid behov om att frångå markanvisningspolicyn
D.1.9	Rivning av kommunens egna byggnader såvida de inte är av principiell beskaffenhet.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.1.10	Ändringar i riktlinjer för Markanvisningsavtal respektive Exploateringsavtal som följer av lag eller andra författningsändringar samt smärre ändringar av redaktionell karaktär.		Avdelningschef – Tillväxt	Måste framgå av beslut från kommunfullmäktige att detta är delegerat till kommunstyrelsen. Smärre förändringar får inte innebära förändringar av innebörden av riktlinjerna.
D.2	**Arrende, hyra, servitut m.m.**			
D.2.1	Rätt att upplåta kommunens mark genom arrendeavtal eller annan nyttjanderätt avseende bostadsbebyggelse eller verksamhetsändamål med undantag för verksamhet med industriändamål för en tid av högst ett år (12 månader) avseende verksamhet med industriändamål för tid överstigande ett år (12 månader)	7 kap. 1 § JB	Mark- och exploaterings-ingenjör Kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.2.2	Rätt att arrendera mark till kommunal verksamhet.		Mark- och exploateringsingenjör	
D.2.3	Rätt att säga upp arrendeavtal och annan nyttjanderätt.		Mark- och exploateringsingenjör	
D.2.4	Beslut att godkänna hyra av lokal om hyrestiden inte överstiger ett år (12 månader).		Kommundirektör	SeF tecknar kontrakt efter godkännandet.
D.2.5	Rätt att göra ändringar i tidplaner för investeringar och inhyrningar i kommunens lokalprojekt.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Se separat beslut KF § 121/2020 Dnr KS 2020.0027
D.3	**Servitut**			
D.3.1	Rätt att tillförsäkra kommunen servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt i annan tillhörig fastighet och medverka till ändring eller upphävande av sådan rätt.		Mark- och exploateringsingenjör	
D.3.2	Rätt att belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt för ledning, rätt till		Kommunstyrelsens arbetsutskott	

	väg eller rätt till anläggning och medverkan till ändring eller upphävande av sådan rätt, utom såvitt avser högspänningsledning ovan jord. servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt för ledning, rätt till väg eller rätt till anläggning och medverkan till ändring eller upphävande av sådan rätt, utom såvitt avser högspänningsledning ovan jord om det avser genomförande av detaljplan.		Mark- och exploateringsingenjör	
E	**Detalj- och översiktsplanering m.m.**			
E.5	**Detaljplan, planbesked, samråds- och granskningsförfarande m.m.**			
E.5.1	Beslut om att ta fram en detaljplan eller beslut om planbesked.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.5.2	Beslut om att påbörja, samråda och godkänna planprogram.	5 kap. 10 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.5.3	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	5 kap. 4 § PBL	Avdelningschef-Tillväxt	
E.5.4	Beslut om begäran om planeringsbesked.	5 kap. 10 a § PBL	Avdelningschef-Tillväxt	
E.5.5	Beslut om inledande av samråds- och granskningsförfarande vid framtagande av detaljplan.	5 kap. 11-15 §§ PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Kungörelse sker i samband med framtagande av detaljplan enligt PBL och är en verkställighet.
E.5.6	Beslut om att ta fram områdesbestämmelser.	5 kap. 39 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.5.7	Beslut om inledande av samråds- och granskningsförfarande vid framtagande av områdesbestämmelser.	5 kap. 39 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.5.8	Beslut om kungörelse vid framtagande av områdes-bestämmelser.	5 kap. 39 § PBL	Plan- och exploateringschef	
E.5.9	Rätt att teckna planavtal.		Avdelningschef-Tillväxt Plan- och exploateringschef	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig.
E.5.10	Besluta om prioritering av pågående detaljplaner.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.6	Översiktsplanering			
E.6.1	Besluta om kommunövergripande planeringsunderlag för Eslövs Kommun.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Med kommunövergripande planeringsunderlag avses underlag i form av utredningar till den kommunövergripande översiktsplanen.
E.6.2	Beslut om kungörelse vid framtagande av översiktsplan		Plan- och exploateringschef	
E.6.3	Beslut om inledande av planeringsstrategi.	3 kap. 23 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.6.4	Beslut att begära reviderat granskningsyttrande från länsstyrelsen	3 kap. 18a § PBL	Plan- och exploateringschef	
E.7	**Byggnadsvårdspris**			
E.7.1	Handlägga beslut och eventuella förändringar rörande byggnadsvårdsprisets innehåll.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	KS § 89/2015, ärendenr KS.2011.0363

E.8	**Pantbrev – utbyte m.m.**			
E.8.1	Rätt att utföra utsträckning, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra jämförliga åtgärder vad gäller pantbrev eller inteckningar.		Mark- och exploateringsingenjör	
F	**Personal**			
F.1	**Ärenden rörande personal inom Eslövs kommuns förvaltningsorganisation som helhet**			
F.1.1	Förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lag stiftning och avtal om förhandlingsrätt, central nivå.	11-13 §§, 19 § och 38 § MBL	Kommundirektör	Kan också regleras av samverkansavtal.
F.1.2	Förhandla på förvaltningens vägnar enligt gällande lagstiftning och avtal om förhandlingsrätt, lokal nivå.	11-13 §§, 19 § och 38 § MBL	Kommundirektör	Kan också regleras av samverkansavtal. ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig.
F.1.3	Förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lagstiftning och avtal om förhandlingsrätt, lokal och central nivå.		HR- chef Lön- och förhandlingsstrateg	ngiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig.
F.1.4	Besluta om frågor rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare, genom kollektivavtal eller på annat sätt, med bindande verkan för kommunens hela förvaltningsorganisation.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.1.5	Besluta om stridsåtgärd.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
F.1.6	Besluta om undantag från samordningsbestämmelserna i gällande kollektivavtal.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.1.7	Besluta om pensionsförmåner i den mån de avviker från lag och avtal.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	Gäller i andra fall än verkställighet.
F.1.8	Besluta om löne- och anställningsvillkor för kommundirektör.		Kommunstyrelsens ordförande	
F.1.9	Besluta om löne- och anställningsvillkor för förvaltningschef och.		Kommundirektör	
F.1.10	Besluta om förmåner för förvaltningschef vid ledighet för uppdrag utanför kommunen samt beviljande av ledighet för förvaltningschef som inte följer av lag eller avtal.		Kommundirektör	
F.1.11	Besluta om hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid överstigande sex månader för a) kommundirektör b) förvaltningschef c) avdelningschef och enhetschef på Kommunledningskontoret d) övriga anställda.		a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) Kommundirektör d) HR-chef	
F.1.12	Besluta om förmåner, utöver lag och avtal, under ledighet överstigande sex månader för a) Kommundirektör		a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) HR-chef	

	b) Förvaltningschef, avdelningschef och enhetschef på Kommunledningskontoret c) övriga anställda.			
F.1.13	Besluta om disciplinärende (varning) av Förvaltningschef, övriga anställda.	AB	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	Efter samråd med HR-chef Efter samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg.
F.1.14	Besluta om avstängning av förvaltningschef, övriga anställda.	AB	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	Efter samråd med HR-chef Efter samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg.
F.1.15	Besluta om uppsägning på grund av personliga skäl av förvaltningschef, övriga anställda.	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	Efter samråd med AGU Godkänns och förhandlas av HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg
F.1.16	Besluta om avsked av förvaltningschef, övriga anställda.	LAS	Kommundirektör Kommundirektör Förvaltningschef	Efter samråd med AGU Efter samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg Får inte vidaredelegeras.
F.1.17	Besluta om överenskommelse om avslut av anställning av förvaltningschef, övriga anställda.	LAS	Kommundirektör Kommundirektör Förvaltningschef	Efter samråd med AGU Efter samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg Får inte vidaredelegeras.
F.1.18	Besluta om överenskommelse med arbetstagarorganisation om skadestånd.	MBL	HR-chef	
F.1.19	Besluta om arvoden till uppdragstagare utan anställningsavtal. röstmottagare b) övriga uppdragstagare.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott Kommundirektör Förvaltningschef Avdelningschef Enhetschef Lön- och förhandlingsstrateg	Exempelvistillfälliga konsulter som direktupphandlas.
F.1.20	Beslut om att lämna uppdrag till en sammanslutning av kommuner i arbetsgivarfrågor.	6 kap. 3 § lagen om vissa kommunala befogenheter	Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.2	**Ärenden rörande personal vid Kommunledningskontoret**			
F.2.1	Ansvar för arbetsmiljön.	3 kap. Arbetsmiljölagen	Kommundirektör med rätt att fördela arbetsmiljöuppgifter Kommundirektör får vidaredelegera till förvaltningschef samt avdelningschef eller enhetschef på kommunledningskontoret	Vidaredelegation 7 kap. 6 § KL
F.3	**Ärenden rörande förtroendevalda**			
F.3.1	Besluta om tolkning av reglemente om ekonomiska förmåner till förtroendevalda.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.3.2	Besluta om tolkning och		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	

	~~tillämpning av ”Bestämmelser om pension och avgångsersättning för förtroendevalda” och ”Pensionsreglemente för kommunala förtroendevalda”.~~			
~~F.3.3~~	~~Besluta om förlorad arbetsinkomst för de förtroendevalda som inte är i ett anställningsförhållande.~~		~~Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott~~	
~~**G**~~	~~**Miljö**~~			
~~**G.1**~~	~~**Delegation**~~			
~~G.1.1~~	~~Delegation av dispenser avseende avfall.~~	~~15 kap. 25 § MB~~	~~Miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningen~~	~~Se avsnitt Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken – Kommunstyrelsen~~
~~G.1.2~~	~~Delegation av miljöärenden avseende tillsyn och offentlig kontroll av den egna verksamheten.~~		~~Samverkanskommun~~	~~Se avsnitt Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken – Kommunstyrelsen~~
~~G.2~~	~~Miljöfarliga ärenden~~			
~~G.2.1~~	~~Tillstånds- och tillsynsuppgifter avseende explosiva varor.~~	~~Förbunds-ordning punkt 3.11~~	~~Räddningstjänsten Syd~~	~~Se separat beslut KF § 103/2010 dnr KS.2010.0426~~
~~G.2.2~~	~~Tillstånds- och tillsynsuppgifter avseende brandfarliga varor.~~	~~Förbunds-ordning punkt 3.11~~	~~Räddningstjänsten Syd~~	~~Se separat beslut KF § 103/2010 dnr KS.2010.0426~~
~~**H**~~	~~**Kommunikation**~~			
~~**H.1**~~	~~**Grafisk profil**~~			
~~H.1.1~~	~~Besluta om förändringar i grafisk manual.~~		~~Kommunikationschef~~	

Avdelning B – Ekonomi

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
B	**Ekonomi**			
B.1	**Allmänt**			
B.1.1	Utgöra budgetberedning		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
B.1.2	Igångsättningstillstånd för investeringar i fastigheter, övriga anläggningar och exploateringsprojekt		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
B.1.3	Underteckna låne- och borgensförbindelser		Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall 1:e vice ordförande, 2:e vice ordförande och kontrasigneras av Ekonomichef, vid dennes förfall Kommundirektör	
B.1.4	Uppta nya lån enligt låneram fastställd i budgeten		Ekonomichef	
B.1.5	Uppta lån för kortare tid än ett år samt konvertering av befintliga lån		Ekonomichef	
B.1.6	Omfördelning av medel som är av teknisk karaktär		Ekonomichef	
B.1.7	Hyreskompensation vid verksamheters byte av lokaler, kommunövergripande		Ekonomichef	Maxbelopp finns angivet inom kommunstyrelsens budget

B.1.8	Besluta om ekonomiska transaktioner och placeringar så att kommunens medel får god avkastning och ges betryggande säkerhet	11 kap. 2 § KL	Ekonomichef	Enligt finanspolicy respektive placeringspolicy av pensionsmedel.
B.1.9	Försäljning av lös egendom, till ett belopp om i varje enskilt fall högst a) tre prisbasbelopp, b) sex prisbasbelopp, c) 25 prisbasbelopp, d) därutöver		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) Kommundirektör d) Kommunstyrelsens arbetsutskott	Delegaterna har delegation var för sig.
B.2	**Donationsmedel**			
B.2.1	Placera donationsmedel		Ekonomichef	
B.3	**Avskrivning – fordran**			
B.3.1	Avskrivning av kommunens fordringar, i varje enskilt fall högst 100 000 kronor		Ekonomichef	
B.3.2	Avskrivning av fordran vid konkurs, högst 10 prisbasbelopp per gång		Ekonomichef	
B.4	**Förlustansvar – statlig bostadsfinansiering**			
B.4.1	Infriande av kommunalt förlustansvar enligt reglerna om statlig bostadsfinansiering		Ekonomichef	
B.5	**Inkasso**			
B.5.1	Hänskjuta inkassoärenden och ärenden om betalningsföreläggande till rättegång		Kommunjurist Ekonomichef	Delegaterna har delegation var för sig.
B.6	**Attestordning m.m.**			
B.6.1	Attestordning		Kommundirektör	Delegaterna har delegation var för sig.
B.6.2	Utse person för undertecknande av bankuttag och liknande ärenden		Kommundirektör Ekonomichef	Delegaterna har delegation var för sig.
B.7	**Stiftelser**			
B.7.1	Utse beslutsattestanter för stiftelse		Ekonomichef	
B.7.2	Utse behöriga personer att göra uttag från bankkonton/bankgiro/ plusgiro samt rätt att kvittera ut värdepost och paketförsändelser för stiftelser		Ekonomichef	KS § 125/2010
B.8	**Sponsring**			
B.8.1	Tecknande av sponsringsavtal till ett värde upp till 5 prisbasbelopp i varje enskilt fall		Kommundirektör	Se Eslövs kommuns riktlinjer avseende sponsring. Avtal om sponsring upprättas av den verksamhet som sponsrar eller tar emot sponsring. Upp till högst 0,5 prisbasbelopp ingås av nämnd, belopp över det hänskjuts till kommunstyrelsen för beslut och undertecknande.
B.8.2	Motta sponsring till ett värde upp till 2 prisbasbelopp i varje enskilt fall		Kommundirektör Avdelningschef Tillväxt	Delegaterna har delegation var för sig. Se Eslövs kommuns riktlinjer om sponsring.
B.9	**Leasing- och hyresavtal**			
B.9.1	Leasingavtal/hyresavtal (inte fastigheter och lokaler) – upp till tre år		Ekonomichef	

Avdelning C – Upphandling

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
C	**Upphandling**	LOU		Alla former av anskaffning som upphandlings-lagstiftningen reglerar.
C.1	**Upphandlingsplan**			
C.1.1	Revidera kommunstyrelsens upphandlingsplan		Kommunstyrelsen	
C.1.2	Tilldela och avbryta upphandlingar avseende ramavtal fastställda i kommunstyrelsens upphandlingsplan		Kommundirektör Avdelningschef juridiska avdelningen Inköps- och upphandlingschef	Delegaterna har delegation var för sig.
C.1.3	Besluta om att tilldela och avbryta upphandlingar avseende verksamhetsspecifika leveransavtal och kontrakt, fastställda i kommunstyrelsens upphandlingsplan		Kommundirektör Avdelningschef	Respektive angiven delegat har delegation var för sig
C.2	**Direktupphandling**			
C.2.1	Besluta om genomförande av direktupphandling		Kommundirektör Avdelningschef Enhetschef	Delegaterna har delegation var för sig
C.2.2	Tilldela och avbryta direktupphandling		Kommundirektör Avdelningschef Enhetschef	Delegaterna har delegation var för sig.

Avdelning D – Köp och försäljning av fast egendom, byggnation och förvaltning

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
D.1	**Köp och försäljning av fast egendom, byggnation och förvaltning**			
D.1.1	Försäljning av fast egendom avsedd för verksamhetsändamål, på de villkor som kommunfullmäktige fastställt	JB, FBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avser mark som enligt fastställd detaljplan är avsedd för verksamhetsändamål.
D.1.2	Försäljning av fast egendom avsedd för bostadsbebyggelse eller där arrendeavtal redan har tecknats på de villkor som kommunfullmäktige fastställt	JB, FBL	Mark- och exploateringsingenjör	Avser mark som enligt fastställd detaljplan är avsedd för bostads-bebyggelse eller verksamhetsändamål om arrendeavtal redan har tecknats.
D.1.3	Försäljning av fast egendom till en köpeskilling a) om högst 2 000 000 kronor, b) upp till högst 5 000 000 kronor. I samband med försäljning teckna erforderliga avtal		Kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunstyrelsen	Försäljning till en köpeskilling över 5 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.
D.1.4	Köp av fast egendom till en köpeskilling a) om högst 5 000 000 kronor, b) upp till högst 10 000 000 kronor. I samband med köp teckna erforderliga avtal		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Kommunstyrelsen	Köp till en köpeskilling över 10 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige. Finansiering av förvärv ska redovisas i anslutning till beslut.
D. 1.5	Ingå avtal om fastighetsreglering samt teckna köpeavtal eller andra handlingar avseende överlåtelse, förvärv eller upplåtelse av mark som behövs för att genomföra detaljplan till ett värde om högst 250 000 kr		Mark- och exploateringsingenjör	

D.1.6	Rätt att godkänna och teckna markanvisningsavtal till en köpeskilling om a) högst 2 000 000 kronor, b) högst 5 000 000 kronor		a) Kommunstyrelsen b) Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avtal avseende belopp över 5 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.
D.1.7	Beslut om att genomföra markanvisning, fastställa tävlingsprogram och utse eventuellt rådgivande jury samt utse vinnaren av markanvisningstävlingen		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.1.8	Direktanvisning		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Vid behov av att frångå markanvisningspolicyn
D.1.9	Rivning av kommunens egna byggnader		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.1.10	Ändringar i riktlinjer för markanvisningsavtal respektive exploateringsavtal som följer av lag eller andra författningsändringar samt smärre ändringar av redaktionell karaktär		Avdelningschef – Tillväxt	Måste framgå av beslut från kommunfullmäktige att detta är delegerat till kommunstyrelsen. Smärre förändringar får inte innebära förändringar av innebörden av riktlinjerna.
D.2	**Arrende, hyra, servitut m.m.**			
D.2.1	Upplåta kommunens mark genom arrendeavtal eller annan nyttjanderätt a) avseende bostadsbebyggelse eller verksamhetsändamål med undantag för verksamhet med industriändamål för en tid av högst ett år (12 månader) b) avseende verksamhet med industriändamål c) för tid överstigande ett år (12 månader)	7 kap. 1 § JB	a) Mark- och exploaterings-ingenjör b) Kommunstyrelsens arbetsutskott c) Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.2.2	Arrendera mark till kommunal verksamhet		Mark- och exploateringsingenjör	
D.2.3	Säga upp arrendeavtal och annan nyttjanderätt		Mark- och exploateringsingenjör	
D.2.4	Godkänna hyra av lokal vid hyrestid under ett år (12 månader)		Kommundirektör	SeF tecknar kontrakt efter godkännandet.
D.2.5	Göra ändringar i tidplaner för investeringar och inhyrningar i kommunens lokalprojekt		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Se separat beslut KF § 121/2020 Dnr KS 2020.0027
D.3	**Servitut**			
D.3.1	Tillförsäkra kommunen servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt i annan tillhörig fastighet och medverka till ändring eller upphävande av sådan rätt		Mark- och exploateringsingenjör	
D.3.2	Belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt för ledning, rätt till väg eller rätt till anläggning och medverkan till ändring eller upphävande av sådan rätt, utom såvitt avser högspänningsledning ovan jord a) Allmänt b) Om det avser genomförande av detaljplan		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Mark- och exploateringsingenjör	

Avdelning E – Detalj- och översiktsplanering m.m.

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
E	**Detalj- och översiktsplanering m.m.**			
E.1	**Detaljplan, planbesked, samråds- och granskningsförfarande m.m.**			
E.1.1	Beslut om att ta fram en detaljplan eller beslut om planbesked		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.1.2	Påbörja, samråda och godkänna planprogram	5 kap. 10 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.1.3	Överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	5 kap. 4 § PBL	Avdelningschef-Tillväxt	
E.1.4	Begäran om planeringsbesked	5 kap. 10 a § PBL	Avdelningschef-Tillväxt	
E.1.5	Inleda samråds- och granskningsförfarande vid framtagande av detaljplan	5 kap. 11-15 §§ PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Kungörelse sker i samband med framtagande av detaljplan enligt PBL och är en verkställighet.
E.1.6	Beslut om att ta fram områdesbestämmelser	5 kap. 39 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.1.7	Inleda samråds- och granskningsförfarande vid framtagande av områdesbestämmelser	5 kap. 39 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.1.8	Kungörelse vid framtagande av områdesbestämmelser	5 kap. 39 § PBL	Plan- och exploateringschef	
E.1.9	Teckna planavtal		Avdelningschef-Tillväxt Plan- och exploateringschef	Delegaterna har delegation var för sig.
E.1.10	Prioritering av pågående detaljplaner.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.2	**Översiktsplanering**			
E.2.1	Besluta om kommunövergripande planeringsunderlag för Eslövs Kommun.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Med kommunövergripande planeringsunderlag avses underlag i form av utredningar till den kommunövergripande översiktsplanen.
E.2.2	Kungörelse vid framtagande av översiktsplan		Plan- och exploateringschef	
E.2.3	Inledande av planeringsstrategi	3 kap. 23 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.2.4	Begära reviderat granskningsyttrande från länsstyrelsen	3 kap. 18a § PBL	Plan- och exploateringschef	
E.3	**Byggnadsvårdspris**			
E.3.1	Handlägga beslut och eventuella förändringar rörande byggnadsvårdsprisets innehåll		Kommunstyrelsens arbetsutskott	KS § 89/2015, ärendenr KS.2011.0363
E.4	**Pantbrev m.m.**			
E.4.1	Rätt att utföra utsträckning, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra jämförliga åtgärder i pantbrev eller inteckningar		Mark- och exploateringsingenjör	

Avdelning F - Personal

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar

F	**Personal**			
F.1	**Personal inom kommunens förvaltningsorganisation som helhet**			
F.1.1	Förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lag-stiftning och avtal om förhandlingsrätt, central nivå	11-13 §§, 19 § och 38 § MBL	Kommundirektör	Kan också regleras av samverkansavtal.
F.1.2	Förhandla på förvaltningens vägnar enligt gällande lagstiftning och avtal om förhandlingsrätt, lokal nivå	11-13 §§, 19 § och 38 § MBL	Kommundirektör	Kan också regleras av samverkansavtal. Delegaterna har delegation var för sig.
F.1.3	Förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lagstiftning och avtal om förhandlingsrätt, lokal och central nivå		HR-chef Lön- och förhandlingsstrateg	Delegaterna har delegation var för sig.
F.1.4	Frågor om förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare, genom kollektivavtal eller på annat sätt, med bindande verkan för kommunens hela förvaltningsorganisation		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.1.5	Stridsåtgärd		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
F.1.6	Undantag från samordningsbestämmelserna i gällande kollektivavtal		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.1.7	Pensionsförmåner i den mån de avviker från lag och avtal		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	I andra fall än verkställighet.
F.1.8	Löne- och anställningsvillkor för kommundirektör.		Kommunstyrelsens ordförande	
F.1.9	Löne- och anställningsvillkor för förvaltningschefer		Kommundirektör	
F.1.10	Förmåner för förvaltningschef vid ledighet för uppdrag utanför kommunen, samt beviljande av ledighet för förvaltningschef som inte följer av lag eller avtal		Kommundirektör	
F.1.11	Hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag, för tid överstigande sex månader för a) kommundirektör b) förvaltningschef c) avdelningschef och enhetschef på Kommunledningskontoret d) övriga anställda		a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) Kommundirektör d) HR-chef	
F.1.12	Förmåner under ledighet överstigande sex månader, för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef, avdelningschef och enhetschef på Kommunledningskontoret c) övriga anställda		a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) HR-chef	Utöver lag och avtal
F.1.13	Disciplinärende (varning) avseende a) förvaltningschef b) övriga anställda	AB	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Samråd med HR-chef b) Samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg.
F.1.14	Avstängning av a) förvaltningschef b) övriga anställda.	AB	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Samråd med HR-chef b) Samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg.
F.1.15	Uppsägning på grund av personliga skäl av a) förvaltningschef b) övriga anställda	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Samråd med AGU b) Samråd och förhandling av HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg
F.1.16	Avsked av a) förvaltningschef	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	a) Samråd med AGU

	b) övriga anställda		Förvaltningschef	b) Samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg Får inte vidaredelegeras.
F.1.17	Överenskommelse om avslut av anställning av a) förvaltningschef b) övriga anställda	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Samråd med AGU b) Samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg Får inte vidaredelegeras.
F.1.18	Överenskommelse med arbetstagarorganisation om skadestånd	MBL	HR-chef	
F.1.19	Arvoden till uppdragstagare utan anställningsavtal. a) röstmottagare b) övriga uppdragstagare		a) Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott b) Kommundirektör Förvaltningschef Avdelningschef Enhetschef Lön- och förhandlingsstrateg	Exempelvis tillfälliga konsulter som direktupphandlas
F.1.20	Lämna uppdrag till en sammanslutning av kommuner i arbetsgivarfrågor	6 kap. 3 § BefL	Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.2	**Personal vid Kommunledningskontoret**			
F.2.1	Ansvar för arbetsmiljön	3 kap. AML	Kommundirektör med rätt att fördela arbetsmiljöuppgifter Vidaredelegering till förvaltningschef samt avdelningschef eller enhetschef på Kommunlednings-kontoret	
F.3	**Förtroendevalda**			
F.3.1	Tolkning av reglemente om ekonomiska förmåner till förtroendevalda		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.3.2	Tolkning och tillämpning av ”Bestämmelser om pension och avgångsersättning för förtroendevalda” och ”Pensionsreglemente för kommunala förtroendevalda”		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.3.3	Förlorad arbetsinkomst för de förtroendevalda som inte är i ett anställningsförhållande		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	

Avdelning G – Explosiva och brandfarliga varor

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
G	**Explosiva och brandfarliga varor**			
G.1	Tillstånds- och tillsynsuppgifter avseende explosiva varor	Förbunds-ordning punkt 3.11	Räddningstjänsten Syd	Se separat beslut KF § 103/2010 dnr KS.2010.0426
G.2	Tillstånds- och tillsynsuppgifter avseende brandfarliga varor	Förbunds-ordning punkt 3.11	Räddningstjänsten Syd	Se separat beslut KF § 103/2010 dnr KS.2010.0426

Avdelning HB ~~B~~ – KommunikationEkonomi

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkningar
H	**Kommunikation**			
H.1	**Grafisk profil**			
H.1.1	Förändringar i grafisk manual		Kommunikationschef	

Förteckning av administrativ ordning

Av följande förteckning framgår vad som gäller i administrativa frågor för kommunstyrelsen. Förteckningen beslutas av kommunstyrelsen men utgör inte delegering i kommunallagens bemärkelse. Åtgärder som vidtas med stöd av denna förteckning ska alltså inte anmälas till nämnden.

Nr	Ärende	Ansvar	Anmärkning
1	~~Godkänna~~ Ttjänsteresa utanför Europas gränser avseende a) Förvaltningschefer, b) personal inom Kommunledningskontoret	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
2	~~Godkänna~~ Ttjänsteresa utanför Europas gränser för Kommundirektör	Kommunstyrelsens ordförande	
3	~~Rätt att~~ Uutse tjänsteförrättande chef för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef c) Övriga chefer	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef vid semester c) Övriga chefer	
4	Rätt att föra Eslövs kommuns talan inför domstol, myndigheter och andra organisationer samt vid förrättningar av olika slag, såsom förlikning. Även rätt att sätta annan i sitt ställe genom fullmakt~~.~~	Kommunjurist Kommundirektör	~~Respektive~~ Varje ~~angiven~~ befattningshavare ~~inne~~har rätten var för sig.
5	Rätt att föra Eslövs kommuns talan inför domstol och andra myndigheter i mål och ärenden ~~som rör~~ om överprövning av upphandlingar. Även rätt att sätta annan i sitt ställe genom fullmakt~~.~~	Inköp- och upphandlingschef Kommunjurist Upphandlingsjurist	Varje befattningshavare har rätten var för sig.~~Respektive angiven befattningshavare innehar rätten var för sig.~~
6	Rätt att företräda kommunen vid fastighetsbildningsförrättningar, byggnations- och tillståndsärenden, syn och avräkning gällande arrende, ansöka om fastighetsbildning och bygglov och ~~dylika~~ liknande ärenden samt i anslutning ~~därtill~~ till det ~~träffa~~ göra och underteckna ~~erforderliga~~ nödvändiga överenskommelser inom ~~av~~ kommunfullmäktiges ~~fastlagd~~ budget~~.~~	Mark- och exploateringsingenjör	
7	Rätt att utse ombud för kommunen i mål och ärenden som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare~~.~~	HR-chef	SI ~~s~~amråd med kommunjurist~~.~~
8	Rätt att avgöra frågor om kommunens tillämpning av lag, avtal och andra bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare~~.~~	HR-chef	
9	Rätt att avgöra tillämpning av reglemente om ekonomiska förmåner till förtroendevalda i Eslövs kommun~~.~~	HR-chef Lön- och förhandlinsstrateg	Varje befattningshavare har rätten var för sig~~Respektive angiven ansvarig innehar ansvaret var för sig.~~
10	Hantera frågor rörande innehav av bisysslor för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef, c) övriga anställda	a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) Kommundirektör Förvaltningschef~~,~~	Varje befattningshavare har rätten var för sig~~Respektive angiven ansvarig innehar ansvaret var för sig.~~
11	Bevilja hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid understigande sex månader. a) Förvaltningschef, b) Avdelningschef på kommunledningskontoret och övriga anställda inom förvaltningen	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
12	Bevilja hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid understigande sex månader. a) Förvaltningschef, b) Avdelningschef, enhetschef och övriga anställda inom förvaltningen	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
13	Hantera omplacering/stadigvarande förflyttning mellan nämnder/förvaltningar av	Kommundirektör HR-chef	

	a) Förvaltningschef och avdelningschef på Kommunledningskontoret b) övriga anställda.		
14	Hantera omplacering inom nämnd/förvaltning av a) förvaltningschef, b) övriga anställda.	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	Varje befattningshavare har rätten var för sigRespektive angiven ansvarig innehar ansvaret var för sig.
15	Rätt att företräda kommunen som ombud vid bolags- och föreningsstämmor och vattenråd.	Ekonomichef Ekonom Kommunjurist Annan person som utses av kommundirektören	Kommunen företrädsI i första hand av ekonomichefen men samtliga ansvariga innehar ansvaret var för sig.

Firmateckningsrätt

	Rätt att teckna kommunens firma		
	Generell		
1	Generell rätt att på kommunstyrelsens vägnar, genom underskrift, teckna Eslövs kommuns firma.	Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall 1:e vice ordförande, 2:e vice ordförande och kontrasigneras av Kommundirektör, vid dennes förfall Ekonomichef	Kräver alltid underskrift och kontrasignering, det vill säga två i förening.
	Leasing- och hyresförbindelser		
2	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna firma för Eslövs kommun av leasingförbindelser och hyresavtal såsom firmatecknare i de fall detta krävs.	Ekonomichef, vid förfall Kommundirektör	
	Firmatecknare i andra ärenden inom kommunstyrelsens ansvarsområde		
3	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma var för sig inom respektive ansvarsområde och/eller inom befintlig budget.	Kommundirektör Ekonomichef HR-chef Avdelningschef för Juridiska avdelningen Avdelningschef för Tillväxtavdelningen KommunikationschefAvdelningschef Löne- och förhandlingsstrateg Inköps- och upphandlingschef Planchef	Dngiven delegaterna avseende a) innehar har delegation var för sig. Avtalsförhandling gällande upphandlingskontrakt.
	Ansökningar om statsbidrag		
4	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om statsbidrag från statliga myndigheter där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	
	Ansökningar om stöd från EU samt andra myndigheter och nationella organ		
5	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om stöd från EU samt andra myndigheter och nationella organ där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	
	Ansökningar om utbetalningar av bidrag från statliga myndigheter		
6	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om utbetalning av bidrag från EU samt andra myndigheter och nationella organ där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	Exempelvis ansökningar till Jordbruksverket avseende utbetalning av mjölkstöd.

	Bankadministration		
7	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma avseende handlingar av bankadministrativ karaktär såsom firmatecknare gentemot kommunens bank och låneinstitut.	Ekonomichef, vid förfall Biträdande ekonomichef	Exempelvis medgivande av behörighet till internetbank och liknande.
	Stiftelser		
8	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma avseende stiftelser.	Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall Ekonomichef	Se KS § 125/2010, dnr KS.2010.0376

Delegeringsordning för kommunstyrelsen i Eslövs kommun

Antagen av kommunstyrelsen 2021-04-06

Senast reviderad av kommunstyrelsen 2025-10-07

Att gälla från och med 2025-10-15

Innehåll

Delegeringsordning för kommunstyrelsen i Eslövs kommun 1
Bakgrund och information 4
Allmänna förutsättningar 4
Skillnad mellan kommunalrättslig delegering, ren verkställighet och ställningsfullmakt 4
Avgränsning av delegats beslutanderätt 5
Överklaganden 5
Vem kan man delegera till? 5
Delegeringsbeslutens innehåll 6
Anmälan av delegeringsbeslut 6
Ramar för beslut 6
Brådskande ärenden 6
Vidaredelegering av beslutanderätt 6
Villkorad vidaredelegering av beslutanderätt – brukarinflytande 7
Ersättare för delegat 7
Andra typer av beslut 7
Undertecknande av handlingar 7
Firmatecknare 7
~~Tillsyn enligt miljöbalken~~ 8
Delegeringsförteckning – Kommunstyrelsen 9
Allmänna ärenden 9
Ekonomi 12
Upphandling* 14
Fastighet och exploatering 16
Detalj- och översiktsplanering m.m. 17
Personal 19
Miljö 21
Kommunikation 21
Förteckning av administrativ ordning 22
Firmateckningsrätt – generell och för vissa handlingar för kommunstyrelsen 24
~~Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken – Kommunstyrelsen~~ 25
~~Allmänna ärenden~~ 25
~~Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag~~ 26
~~Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd~~ 26
~~Förorenade områden~~ 27
~~Vattenverksamhet – Tillstånd~~ 27
~~Kemiska produkter och biotekniska organismer – Tillstånd/dispensbeslut~~ 28
~~Kemiska produkter och biotekniska organismer – Tillsynsärenden~~ 28
~~Avgifter för prövning och tillsyn~~ 28
~~Sanktioner mm~~ 29

~~Brådskande ärenden~~ 29
~~Avfall och producentansvar – Tillstånd/dispensbeslut~~ 29
~~Jordbruk och annan verksamhet~~ 29
Laghänvisning 31

Bakgrund och information

Kommunstyrelsen kan genom delegering eller annan form av uppdrag/behörighet ge sina utskott och personal på sin förvaltning olika former av möjlighet att agera. Dessa är samlade i detta dokument, delegeringsordningen. Den är indelad på så sätt att först kommer delegeringsförteckning, förteckning av administrativ ordning, firmateckningsrätt och sist delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken.

Allmänna förutsättningar

De juridiska förutsättningarna för kommunstyrelsens möjlighet att delegera beslutanderätt följer av 6 kapitlet 37-40 §§ och 7 kapitlet 5-8 §§ kommunallagen (KL).

Huvudsyftet med delegering av beslutanderätten är att
- avlasta kommunstyrelsen rutinärenden för att skapa utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden, och
- möjliggöra en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare, samt
- förbättra servicen

Med delegering avses att kommunstyrelsen överför självständig beslutanderätt till förtroendevalda eller anställda i kommunen. Det vill säga att kommunstyrelsen ger någon i uppdrag att fatta beslut på styrelsens vägnar i vissa ärenden. De vanligaste förekommande ärendena samlas i kommunstyrelsens delegeringsordning, men styrelsen kan också besluta om delegation i en viss fråga enligt särskilt beslut.

Beslut som är fattade med stöd av delegeringsordning har samma rättsliga verkan som om det skulle ha fattats av kommunstyrelsen. Rätten att ta beslut förs helt över till delegaten. Delegaten ansvarar för det fattade beslutet. Kommunstyrelsen kan inte ändra eller återkalla ett beslut som har fattats med stöd av delegation. Delegaten kan lämna över beslutanderätten i ett visst ärende till kommunstyrelsen om ärendets beskaffenhet bedöms påkalla det.

Om ärendet är principiellt viktigt kan kommunstyrelsen ta över ärendet och föregripa delegatens beslut, det vill säga ta upp ärendet till eget avgörande även om beslutanderätten delegerats. Då måste den som fått beslutanderätten delegerad till sig få reda på, i förväg, att kommunstyrelsen tänker fatta ett eget beslut.

Kommunstyrelsen kan dock när som helst besluta om att återkalla en delegats beslutanderätt.

Man får inte utöva delegerad beslutanderätt i ärenden som berör ens egna personliga förhållanden eller där det enligt kommunallagen finns något annat jäv. Bestämmelserna finns i 6 kapitlet 28-32 §§ kommunallagen.

Skillnad mellan kommunalrättslig delegering, ren verkställighet och ställningsfullmakt

Delegering innebär att självständig beslutanderätt överförs från nämnden till delegaten att skilja från beslutanderätt som utgår från givna ramar som de anställda har att utgå ifrån som då kallas för ren verkställighet. Ren verkställighet saknar utrymme för självständiga bedömningar och i dessa ärenden handlar det om att verkställa sådant som redan är beslutat och reglerat genom lag, kommunens styrdokument eller avtal. Exempel på ren verkställighet är utlämnande av allmänna handlingar enligt tryckfrihetsförordningen, att ta ut avgift för barnomsorg enligt en av kommunfullmäktige fastställd taxa eller personalärenden som gäller ledighet vid sjukdom eller liknande enligt kollektivavtal.

Vissa ärenden är i gränslandet mellan ren verkställighet och självständiga beslut men kan ändå räknas som ren verkställighet under förutsättning att det finns klara riktlinjer och där intresset för att överklaga med stöd av kommunallagen inte bedöms vara stort.

Delegeringsbeslut ska kunna överklagas genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär. Beslut som är ren verkställighet kan inte överklagas.

Rätten att avge yttranden behöver delegeras, trots att yttranden normalt inte kan överklagas. Kännetecknande för denna typ av beslut är, förutom att de regleras i lag, bland annat att det finns alternativa lösningar och att

beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar.

Övriga beslut kallas beslut av verkställighetskaraktär och innebär åtgärder som normalt finns inom den anställdes område. Interna beslut och ställningstaganden som rör den inre verksamheten, till exempel de flesta personaladministrativa beslut och beslut i den löpande driften, räknas till verkställighet och omfattas inte av delegeringsrätten. Sådan beslutanderätt kan framgå av lagar, arbetsbeskrivningar, ekonomi-/personalrutiner och liknande.

Beslut som behöver delegeras av kommunstyrelsen är sådant som rör myndighetsutövning enligt specialförfattningar, och andra beslut som berör tredje man, till exempel bidragsgivning till organisationer.

Ställningsfullmakt innebär att det med anställningen följer en behörighet att företa rättshandlingar med bindande verkan för huvudmannens räkning, som här är Eslövs kommun.

Avgränsning av delegats beslutanderätt

En delegats beslutanderätt är begränsad till det egna verksamhetsområdet och i detta fall kan delegeringen aldrig omfatta något utanför kommunstyrelsens verksamhet. Enligt 6 kapitlet 38 § kommunallagen får inte beslutanderätten delegeras i följande slag av ärenden:
- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut i kommunstyrelsen i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Överklaganden

Delegeringsbeslut kan överklagas på samma sätt som kommunstyrelsens beslut. Inom svensk förvaltningsrätt förekommer två huvudtyper av överklagande: laglighetsprövning och förvaltningsbesvär.

Laglighetsprövning:
Varje kommunmedlem kan få lagligheten av kommunstyrelsens beslut prövad genom att överklaga beslutet hos förvaltningsrätten enligt 13 kapitlet kommunallagen. Bestämmelserna om överklagande gäller oavsett om beslutet fattats av kommunstyrelsen eller av delegat. Om överklagandet bifalles så kan besvärsmyndigheten upphäva det överklagade beslutet, men inte ersätta det med ett nytt beslut. Besvärsmyndighet är förvaltningsrätten. Överklagandetiden enligt kommunallagen räknas från det datum protokollet från kommunstyrelsens sammanträde, där beslutet anmäldes, tillkännages.

Förvaltningsbesvär:
Vid förvaltningsbesvär prövar besvärsmyndigheten både beslutets laglighet och lämplighet och om överklagandet bifalles så kan besvärsmyndigheten inte bara upphäva beslutet utan också ändra dess innehåll eller ersätta det med nytt beslut. Besvärsinstans varierar efter vilket lagstiftningsområde det gäller. Överklagandetiden räknas från det datum klaganden fått del av beslutet.

Vem kan man delegera till?

Kommunstyrelsen får delegera sin beslutanderätt i ett visst ärende eller en grupp av ärenden åt
- presidiet,
- ett utskott under styrelsen,
- en enskild ledamot eller ersättare eller
- en anställd inom kommunen.

Beslutanderätten får inte utövas av anställda i förening. Det är inte tillåtet för tjänstemän att besluta tillsammans. Det är inte heller tillåtet att delegera till en blandad grupp med både anställda och förtroendevalda. Om en ärendegrupp är så stor att man vill delegera till flera anställda får ärendegruppen delas upp t.ex. genom indelning i distrikt, indelning efter sökandens personnummer m.m. Vid delegering till utskott bestående av två eller flera förtroendevalda måste regler om beslutsförhet och omröstning finnas.

Delegeringsbeslutens innehåll

Av delegeringsbesluten ska det framgå att beslutet är fattat på delegation, särskild mall finns framtagen. Respektive delegat ansvarar för att delegeringsbeslut anmäls till kommunstyrelsen.

I ett delegeringsbeslut ska det framgå
- datum för när beslutet fattas,
- diarienummer,
- ärenderubrik,
- beslutsinnehåll med klargörande motivering (oavsett om beslutet är negativt eller positivt)
- hänvisning till den lagtext och bestämmelser som ligger till grund för beslutet,
- vem som fattat beslutet,
- att beslutet är ett delegeringsbeslut med hänvisning till nummer i delegeringsordningen,
- vem/vilka som delgivits beslutet, och
- hur det överklagas.

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut fattade med stöd av delegering ska anmälas på första kommunstyrelsesammanträdet efter tidpunkten för beslutet. I protokollet ska anges att kommunstyrelsen tagit del av delegeringsbeslut inkomna under viss tidsperiod.

Delegeringsbeslutet får inte överprövas av kommunstyrelsen i samband med att beslutet anmäls. Delegatens beslut överklagas på samma sätt som kommunstyrelsens beslut. Det är därför viktigt att man genom protokollet kan identifiera varje delegeringsbeslut, det vill säga med en rubrik som speglar innehållet i beslutet, med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegeringsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Ramar för beslut

För samtliga beslut som fattas med stöd av delegering gäller att besluten ska följa gällande lagstiftning, av Eslövs kommuns beslutade styrdokument samt ligga inom budgeterad ram för den verksamhet det gäller.

Om ärendet inte ryms inom budgeten ska ärendet beslutas av kommunstyrelsen.

Brådskande ärenden

Kommunstyrelsen får enligt 6 kapitlet 39 § kommunallagen uppdra åt ordföranden eller annan ledamot att besluta i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens beslut inte kan avvaktas. Det rör sig bara om ärenden som måste beslutas omgående. Ärenden som avgörs med den här bestämmelsen ska anmälas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Vidaredelegering av beslutanderätt

Kommunstyrelsen får besluta, att en förvaltningschef som erhållit delegation ges rätt att vidaredelegera beslutanderätten till en annan anställd inom kommunen (7 kapitlet 6 § kommunallagen).

I Eslövs kommun är kommundirektören förvaltningschef för Kommunledningskontoret.

Ett beslut som har fattats med stöd av vidaredelegering ska anmälas till kommundirektören. Kommundirektören ska i sin tur anmäla beslutet till kommunstyrelsen.
Vidaredelegering får enbart ske i ett led, det vill säga den som fått delegation från kommundirektören får inte delegera vidare.

Villkorad vidaredelegering av beslutanderätt – brukarinflytande

I 8 kapitlet 3 § kommunallagen anges att kommunstyrelsen ska verka för att samråd sker med dem som brukar deras tjänster. I syfte att stärka brukarinflytandet kan kommunstyrelsen förena delegering, till en anställd av beslutanderätten, med villkor som innebär att brukarna av kommunstyrelsens tjänster ska ges tillfälle att lägga fram förslag eller att yttra sig innan delegaten fattar beslutet (7 kapitlet 7 § kommunallagen). Kommunstyrelsen får också bestämma att en anställd får fatta beslut endast om företrädare för brukarna har tillstyrkt beslutet.

Ersättare för delegat

Vid ordinarie delegats frånvaro inträder närmast överordnad chef. Vid kommundirektörens frånvaro träder i första hand tillförordnad kommundirektör in.

Ersättaren får samma rätt att fatta delegeringsbeslut som ordinarie delegat. Ett beslut som har fattats av en ersättare ska anmälas till kommunstyrelsen.

Andra typer av beslut

Det finns andra typer av beslut där kommunstyrelsen ger i uppdrag eller ger behörighet till tjänstepersoner som inte utgör delegering i kommunallagens bemärkelse, till exempel att företräda kommunstyrelsen i rättsliga tvister såsom ombud. Dessa uppdrag är samlade i en förteckning, Förteckning av administrativ ordning. Dessa ärenden ska inte anmälas till nämnden då de inte är delegeringsbeslut.

Undertecknande av handlingar

Att teckna avtal, att underteckna eller digitalt signera ett avtal, till följd av ett beslut antingen av kommunstyrelsen eller på delegation betraktas som verkställighet och behöver inget eget beslut.

Handlingar upprättade mot bakgrund av beslut av kommunstyrelsen eller dess utskott ska enligt reglemente för kommunstyrelsen undertecknas av kommunstyrelsens ordförande eller vid dennes förfall av kommunstyrelsens förste vice ordförande eller vid även dennes förfall av kommunstyrelsens andre vice ordförande med kontrasignering av anställd som kommunstyrelsen bestämmer.

Avtal och andra handlingar som upprättas till följd av delegeringsbeslut undertecknas av den som fattat delegeringsbeslutet eller den chef som har verksamhetsansvar och betraktas som verkställighet.

Avtal och andra handlingar som inte är upptagna i delegeringsordningen och som rör någon verksamhet på Kommunledningskontorets avdelningar ska undertecknas i enlighet med kommunstyrelsens beslut om undertecknande och firmateckningsrätt.

Firmatecknare

Firmatecknare är en civilrättslig term som används beträffande personer som utsetts av styrelsen för till exempel ett aktiebolag eller en ekonomisk förening att företräda bolaget eller föreningen och teckna dess firma. Firmatecknare regleras i aktiebolagslagen (2005:551) respektive lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Begreppet firmatecknare finns däremot inte i kommunallagen. Trots detta förekommer det ändå att kommunens firmatecknare efterfrågas i samband med ingående av avtal vid ärendetyper som inte anges i delegeringsordningen, eller exempelvis när kommunen ansöker om medel till diverse projekt.

Vem som företräder en kommun i avtalsrättsliga eller andra sammanhang avgörs av kommunallagens regler om beslutanderättens fördelning i form av delegering genom reglementen (från kommunfullmäktige till kommunstyrelse eller nämnd) och delegeringsordningar (inom kommunstyrelsen eller nämnden och dess förvaltning). I de flesta ärenden framgår vem som är behörig att underteckna handlingar antingen av kommunstyrelsens eller kommunfullmäktiges beslut eller som en följd av delegeringsordningen, se också avsnittet ovan om *Undertecknande av handlingar*.

I syfte att tydliggöra hanteringen av ärendetyper där firmatecknare efterfrågas finns en separat del i

delegeringsordningen som hanterar både generell firmateckningsrätt och firmateckningsrätt för vissa handlingar för kommunstyrelsen.

Rätten att teckna firma följer av ansvar för ett verksamhetsområde och budgetansvar för samma område. Det är således inte möjligt för en avdelningschef på Kommunledningskontoret att underteckna ett avtal som rör en fråga utanför det egna verksamhetsområdet eller inte ryms inom avdelningens budget. Firmateckningsrätten följer respektive ansvarsområde och innebär att administrationen förenklas på så sätt att rätten att underteckna avtal läggs på den tjänsteperson som normalt handlägger den typen av ärenden.

~~Tillsyn enligt miljöbalken~~

~~Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är lokal nämnd för miljöfrågor i Eslövs kommun. Genomförandet av tillsynen utförs av miljöavdelningens miljöinspektörer. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar även för verksamhet som är föremål för miljötillsyn. För att säkerställa att intressekonflikter och jävssituationer inte uppstår är kommunstyrelsen lokal miljönämnd i vissa frågor som rör Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, till exempel kommunaltekniska verksamheter kopplat till gatu- och trafikfrågor. För utförandet av den faktiska tillsynen anlitar kommunstyrelsen miljöinspektörer från andra kommuner. Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken finns som separat del i denna delegeringsordning.~~

Delegeringsförteckning – Kommunstyrelsen

I delegeringsförteckningen anges vilka ärenden eller grupper av ärenden inom nämndens område där annan än nämnden får beslutanderätt.

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
A	**Allmänna ärenden**			
A.1	Besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap. 39 § KL	Kommunstyrelsens ordförande, vid dennes förfall 1:e vice ordförande, vid även dennes förfall 2:e vice ordförande	
A.2	Ge tillstånd till att använda a) kommunens vapen (gäller näringsidkare) och b) kommunens logotyp.	a) Lag (1970:498) om skydd för vapen och vissa andra officiella beteckningar	Kommundirektör Kommunikationschef	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. a) Kommunens vapen kan fritt användas av enskilda medborgare.
A.3	Avge yttrande angående antagande av hemvärnsmän.	5 § Hemvärns-förordningen	Kommundirektör Avdelningschef	Efter att Vård och Omsorg har lämnat utlåtande till Kommunledingskontoret. Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
A.6	Ansöka om extern finansiering till verksamhet och projekt.		Kommundirektör	
A.7	Besluta att inte lämna ut allmän handling och uppställa villkor för dess utlämnande samt yttra sig över ett eventuellt överklagande a) upphandlingsärenden, b) arkivärenden, c) övriga ärenden	TF, OSL	a) Inköps- och upphandlingschef a) Upphandlingsjurist b) Arkivarie c) Kommunjurist	Överklagas hos Kammarrätten. Respektive angiven delegat avseende a) innehar delegation var för sig. Allmän handling som inte är sekretessbelagd ska i första hand lämnas ut av den som har handlingen i sin vård och detta är en verkställighet.
A.8	Direktiv till ombud vid stämmor		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
A.9	Yttrande enligt lagen om allmän kameraövervakning.	12 § Kamera-bevakningslag (2018:1200)	Trygghetssamordnare	
	Krisberedskap/höjd beredskap			
A.10	Besluta om eldningsförbud.	10 kap. 1 § LSO 2 kap 7 § FSO	Kommundirektör	På inrådan av Räddningstjänst Syd
A.10.1	Besluta om sändning av VMA Viktigt meddelande till allmänheten	Lag (2023:407) om viktigt meddelande till allmänheten	Kommundirektör	Beslutsrätt innehas också av Räddningstjänst Syd
	Säkerhetsskydd			
A.11	Besluta i frågor kopplade till säkerhetsskydd såsom att leda, samordna, analysera och kontrollera det interna arbetet med säkerhetsskydd för att identifiera och åtgärda brister.	Säkerhets-skyddslag (2018:585) Säkerhets-skyddsför-ordningen (2018:658)	Kommundirektör Får vidaredelegera till Säkerhetsskyddschef	Säkerhetsskyddschefen är adjungerad i kommunens ledningsgrupp och delges alltid samtliga ärenden. Säkerhetsskyddschefen deltar vid behov i de möten där säkerhetsskydds-perspektiv ska beaktas.

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
A.11.1	Besluta om säkerhetsskyddsanalys.	2 Kap 1 § Säkerhets-skyddsför-ordningen (2018:658)	Kommundirektör	
A.11.2	Ingå säkerhetsskyddsavtal.	4 kap. 1 § Säkerhets-skyddslag (2018:585)	Kommundirektör	Efter samråd med säkerhetsskyddschef
A.11.3	Besluta om säkerhetsprövning och placering i säkerhets-klasser.	3 kap Säkerhets-skyddslagen (2018:585)	Kommundirektör	Efter samråd med säkerhetsskyddschef
A.11.3	Utse säkerhetsskyddschef och biträdande säkerhetsskyddschef	2 kap. 7 § säkerhetsskyddslagen	Kommundirektör	
A.12	**Handläggning**			
A.12.1	Remittera ärenden till annan förvaltning och kommunalt bolag (ej styrelse).	5 kap. 26 § KL	Kommundirektör Avdelningschef	Gäller för ärenden som handläggs av respektive avdelning.
A.12.2	Besluta att ge anstånd till annan förvaltning, nämnd och kommunalt bolag (ej styrelse) avseende begärda yttranden.		Avdelningschef	Gäller för ärenden som handläggs av respektive avdelning.
A.12.3	Besluta att handläggningen i ett ärende helt eller delvis ska vara muntlig.	9 § FL	Ansvarig handläggare	
A.12.4	Underrätta part om att handläggningen av ett ärende försenas.	11 § FL	Ansvarig handläggare	Anledningen till förseningen ska redovisas i underrättelsen.
A.12.5	Besluta att avslå begäran vid dröjsmålstalan.	12 § FL	Ansvarig handläggare	Avslagsbeslut ska ske inom fyra veckor från det att begäran om att få ärendet avgjort kom in. Beslutet kan av den enskilde överklagas till den domstol eller förvaltningsmyndighet som är behörig att pröva ett överklagande av avgörandet i ärendet.
A.12.6	Besluta att avstå från tolkning eller översättning.	13 § FL	Ansvarig handläggare	
A.12.7	Avvisa ombud eller biträde.	14 § FL	Ansvarig handläggare	
A.12.8	Besluta om föreläggande för ombud att styrka sin behörighet.	15 § FL	Ansvarig handläggare	
A.12.9	Besluta om föreläggande att avhjälpa brister i framställan.	20 § FL	Ansvarig handläggare	
A.12.10	Besluta om muntligt uppgiftslämnande ska få ske och hur det i så fall ska ske.	24 § FL	Ansvarig handläggare	
A.12.11	Besluta om hur underrättelse ska ske för att uppfylla kravet på kommunicering med part inför beslut.	25 § FL	Ansvarig handläggare	
A.12.12	Besluta om hur underrättelse om innehållet i ett beslut ska ske.	33 § FL	Ansvarig handläggare	
A.12.13	Besluta om rättelse av skrivfel och liknande.	36 § FL	Ansvarig handläggare	Uppenbara skrivfel rättas inom ramen för verkställighet.
A.12.14	Besluta att ändra ett beslut på grund av nya omständigheter.	37-39 §§ FL	Ansvarig handläggare	

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
A.12.15	Kontrollera om ett överklagande kommit in i rätt tid samt avvisa ett överklagande som kommit in för sent.	45-46 §§ FL	a) Ansvarig handläggare b) Kommun-fullmäktiges sekreterare	Kallas också för rättids-prövning. b) Avser överklagande av beslut i kommunfullmäktige Vid tveksamheter samråd med kommunjurist
A.13	**Yttranden**			
A.13.1	Yttranden i ärenden till utomstående part i ärende som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.		Kommundirektör Avdelningschefer Enhetschefer	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
A.13.2	Framställning till och yttrande över remisser från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, lantmäterimyndighet eller annan statlig myndighet angående tillstånd enlig plan- och bygglagstiftning, fastighetsbildning etc. som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.		Kommundirektör Avdelningschef-Tillväxt Plan- och exploateringschef	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
A.13.3	Yttrande över bygglov, grävtillstånd och lantmäteriförrättning som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.		Mark- och exploateringsingenjör	
A.13.4	Lämna medgivande för åtgärd intill allmän plats		Mark- och exploateringsingenjör	
A.14	**Arkiv**			
A.14.1	Ansvara för kommunstyrelsens arkiv och utse arkivredogörare	4 § AL	Kommundirektör	Arkivansvaret kan inte överlämnas på annan.
A.14.2	Besluta om arkivbeskrivning.	6 § AL	Kommundirektör	
A.14.3	Besluta om informationshanteringsplan.	6 § AL	Kommundirektör	Tidigare dokumenthanteringsplan.
A.14.4	Besluta om riktlinjer och tillämpningsföreskrifter.		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.14.5	Utöva arkivmyndighetens tillsyn över myndigheternas arkiv.		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.14.6	Besluta vilken myndighet som ska ansvara för arkivering av digitala handlingar som ingår i system som används av mer än en myndighet i kommunen.		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.14.7	Besluta att föreskriva undantag från gallring i myndighets arkiv.		Kommunalförbundet Sydarkivera	
A.14.8	Godkänna nya arkivlokaler av analoga handlingar.		Kommunarkivarie	
A.14.9	Bestämma var analoga handlingar ska förvaras.		Kommunarkivarie	
A.14.10	Besluta att låna ut arkivmyndighetens handlingar tillfälligt till andra myndigheter.		Kommunarkivarie	
A.15	**Behandling av personuppgifter**			
A.15.1	Beslut att ta ut en avgift eller avvisa begäran om registerut-drag eller	Art. 12.5 DSF Art. 15 DSF Art. 19 DSF	Kommundirektör Avdelningschef Enhetschef	Överklagas hos förvaltningsrätten.

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
	anmälningsskyldighet om begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig.			Samråd med dataskyddssamordnare.
A.15.2	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till radering.	Art. 17 DSF	Ansvarig handläggare	Överklagas hos förvaltningsrätten. Samråd med dataskyddssamordnare.
A.15.3	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till begränsning av behandling.	Art. 18 DSF	Avdelningschef Enhetschef	Överklagas hos förvaltningsrätten. Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. Samråd med dataskydds-samordnare.
A.15.4	Nekande beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar mot behandling av sina personuppgifter.	Art. 21 DSF	Avdelningschef Enhetschef	Överklagas hos förvaltningsrätten. Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. Samråd med dataskyddssamordnare.
A.15.5	Besluta att inte anmäla en personuppgiftsincident till datainspektionen.	Art. 33 DSF	Kommundirektör	Enligt riktlinjer för personuppgiftsincident-hantering, samråd ska ske med dataskyddsombud
A.16	**Visselblåsning**			
A.16.1	Hantering, utredning och beslut inom ramen för uppföljningsärende med anledning av rapport om missförhållanden	Lagen (2021) om skydd för personer som rapporterar om missförhållande n	Kommunjurist	Samråd med HR-chef eller förtroendearbetsgrupp.
B	**Ekonomi**			
B.1.1	Utgöra budgetberedning.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
B.1.2	Besluta om igångsättningstillstånd för investeringar i fastigheter, övriga anläggningar och exploateringsprojekt.		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott	
B.1.3	Underteckna låne- och borgensförbindelser.		Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall 1:e vice ordförande, 2:e vice ordförande och kontrasigneras av Ekonomichef, vid dennes förfall Kommundirektör	
B.1.4	Rätt att uppta nya lån enligt i budgeten fastställd låneram.		Ekonomichef	
B.1.5	Rätt att uppta lån för kortare tid än ett år samt konvertering av befintliga lån.		Ekonomichef	
B.1.6	Omfördelning av medel som är av teknisk karaktär.		Ekonomichef	
B.1.7	Besluta om hyreskompensation vid verksamheters byte av lokaler, kommunövergripande.		Ekonomichef	Maxbelopp finns angivet inom kommunstyrelsens budget

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
B.1.8	Besluta om ekonomiska transaktioner och placeringar så att kommunens medel får god avkastning och ges betryggande säkerhet.	11 kap. 2 § KL	Ekonomichef	Enligt finanspolicy respektive placeringspolicy av pensionsmedel.
B.1.9	Försäljning av lös egendom a) till ett belopp om högst tre prisbasbelopp i varje enskilt fall b) till ett belopp om högst sex prisbasbelopp i varje enskilt fall, c) till ett belopp om högst 25 prisbasbelopp i varje enskilt fall, d) därutöver.		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) Kommundirektör d) Kommunstyrelsens arbetsutskott	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
B.2	**Donationsmedel**			
B.2.1	Placera donationsmedel		Ekonomichef	
B.3	**Avskrivning – fordran**			
B.3.1	Avskrivning av kommunens fordringar, i varje särskilt fall högst 100 000 kronor.		Ekonomichef	
B.3.2	Avskrivning av fordran vid konkurs högst 10 prisbasbelopp per gång.		Ekonomichef	
B.4	**Förlustansvar – statlig bostadsfinansiering**			
B.4.1	Beslut om infriande av kommunalt förlustansvar som ingåtts enligt reglerna om statlig bostadsfinansiering.		Ekonomichef	
B.5	**Inkasso**			
B.5.1	Beslut om att hänskjuta inkassoärenden och ärenden om betalningsföreläggande till rättegång.		Kommunjurist Ekonomichef	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
B.6	**Attestordning m.m.**			
B.6.1	Besluta om attestordning.		Kommundirektör	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
B.6.2	Rätt att utse person för undertecknande av bankuttag och liknande ärenden.		Kommundirektör Ekonomichef	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
B.7	**Stiftelser**			
B.7.1	Utse beslutsattestanter för stiftelse.		Ekonomichef	
B.7.2	Utse behöriga personer att göra uttag från bankkonton/bankgiro/plusgiro samt rätt att utkvittera värdepost och paketförsändelser för stiftelser.		Ekonomichef	KS § 125/2010
B.8	**Sponsring**			

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
B.8.1	Tecknande av sponsringsavtal till ett värde upp till 5 prisbasbelopp i varje enskilt fall.		Kommundirektör	Se Eslövs kommuns riktlinjer avseende sponsring. Avtal om sponsring upprättas av den verksamhet som sponsrar eller tar emot sponsring. Nämnd får ingå avtal där sponsringen eller motprestationen värderas till högst 0,5 prisbasbelopp. Sponsringsavtal som överskrider detta belopp hänskjuts till kommunstyrelsen för beslut och undertecknande.
B.8.2	Motta sponsring till ett värde upp till 2 prisbasbelopp i varje enskilt fall.		Kommundirektör Avdelningschef -Tillväxt	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. Se Eslövs kommuns riktlinjer avseende sponsring. Huvudprincipen är att Eslövs kommun ska vara restriktiv med mottagande av sponsring. Vid mottagande av sponsring ska denna stödja redan planerade verksamheter eller evenemang, och ske i linje med verksamhetens inriktning.
B.9	**Leasing- och hyresavtal**			
B.9.1	Leasingavtal/hyresavtal (inte fastigheter och lokaler) – upp till tre år.		Ekonomichef	
C	**Upphandling***	Upphandlings-lagstiftning Styrdokument		* Med upphandling jämställs samtliga former av anskaffning som upphandlingslagstiftningen reglerar.
C.1	**Upphandlingsplan***			* Av upphandlingsplan framgår vilka upphandlingar som kommunstyrelsen beslutat ska genomföras.
C.1.1	Revidera kommunstyrelsens upphandlingsplan.		Kommunstyrelsen	
C.1.2	Besluta om att tilldela och avbryta upphandlingar avseende ramavtal fastställda i kommunstyrelsens upphandlingsplan.		Inköps- och upphandlingschef Avdelningschef juridiska avdelningen Kommundirektör	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. Underskrift, se rubrik Undertecknande av handlingar, sid 7.

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
C.1.3	Besluta om att tilldela och avbryta upphandlingar avseende verksamhetsspecifika leveransavtal och kontrakt, fastställda i kommunstyrelsens upphandlingsplan.		Kommundirektör Avdelningschef	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. Underskrift, se rubrik Undertecknande av handlingar, sid 7.
C.2	**Direktupphandling**			
C.2.1	Besluta om genomförande av direktupphandling.		Enhetschef Avdelningschef Kommundirektör	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. Underskrift, se rubrik Undertecknande av handlingar, sid 7.
C.2.2	Besluta om att tilldela och avbryta direktupphandling.		Enhetschef Avdelningschef Kommundirektör	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. Underskrift, se rubrik Undertecknande av handlingar, sid 7.

D	**Fastighet och exploatering**			
D.1	**Köp och försäljning av fast egendom, byggnation och förvaltning**			
D.1.1	Försäljning av fast egendom avsedd för verksamhetändamål på de villkor i fråga om pris m.m. som kommunfullmäktige fastställt.	JB, FBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avser mark som enligt fastställd detaljplan är avsedd för verksamhets-ändamål.
D.1.2	Försäljning av fast egendom avsedd för bostadsbebyggelse eller där arrendeavtal redan har tecknats på de villkor i fråga om pris m.m. som kommunfullmäktige fastställt.	JB, FBL	Mark- och exploateringsingenjör	Avser mark som enligt fastställd detaljplan är avsedd för bostads-bebyggelse eller verksamhetsändamål om arrendeavtal redan har tecknats.
D.1.3	Försäljning av fast egendom till en köpeskilling a) om högst 2 000 000 kronor, b) upp till högst 5 000 000 kronor. I samband med försäljning teckna erforderliga avtal.		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Kommunstyrelsen	Försäljning till en köpeskilling över 5 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.
D.1.4	Köp av fast egendom till en köpeskilling a) om högst 5 000 000 kronor, b) upp till högst 10 000 000 kronor. I samband med köp teckna erforderliga avtal.		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Kommunstyrelsen	Köp till en köpeskilling över 10 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige. Finansiering av förvärv ska redovisas i anslutning till beslut.
D. 1.5	Rätt att ingå avtal om fastighetsreglering samt teckna köpeavtal eller andra handlingar avseende överlåtelse, förvärv eller upplåtelse av mark som behövs för att genomföra detaljplan till ett värde om högst 250 000 kr		Mark- och exploateringsingenjör	
D.1.6	Rätt att godkänna och teckna markanvisningsavtal till en köpeskilling av a) om högst 2 000 000 kronor, b) upp till högst 5 000 000 kronor.		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Kommunstyrelsen	Avtal avseende belopp över 5 000 000 kronor beslutas av Kommunfullmäktige.
D.1.7	Beslut om att genomföra markanvisning, fastställa tävlingsprogram och utse eventuellt rådgivande jury samt utse vinnaren av markanvisningstävlingen.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.1.8	Beslut om direktanvisning.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Vid behov om att frångå markanvisningspolicyn
D.1.9	Rivning av kommunens egna byggnader såvida de inte är av principiell beskaffenhet.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.1.10	Ändringar i riktlinjer för Markanvisningsavtal respektive Exploateringsavtal som följer av lag eller andra författningsändringar samt smärre ändringar av redaktionell karaktär.		Avdelningschef – Tillväxt	Måste framgå av beslut från kommunfullmäktige att detta är delegerat till kommunstyrelsen. Smärre förändringar får inte innebära förändringar av innebörden av riktlinjerna.

D.2	**Arrende, hyra, servitut m.m.**			
D.2.1	Rätt att upplåta kommunens mark genom arrendeavtal eller annan nyttjanderätt a) avseende bostadsbebyggelse eller verksamhetsändamål med undantag för verksamhet med industriändamål för en tid av högst ett år (12 månader) b) avseende verksamhet med industriändamål c) för tid överstigande ett år (12 månader)	7 kap. 1 § JB	a) Mark- och exploaterings-ingenjör b) Kommunstyrelsens arbetsutskott c) Kommunstyrelsens arbetsutskott	
D.2.2	Rätt att arrendera mark till kommunal verksamhet.		Mark- och exploateringsingenjör	
D.2.3	Rätt att säga upp arrendeavtal och annan nyttjanderätt.		Mark- och exploateringsingenjör	
D.2.4	Beslut att godkänna hyra av lokal om hyrestiden inte överstiger ett år (12 månader).		Kommundirektör	SeF tecknar kontrakt efter godkännandet.
D.2.5	Rätt att göra ändringar i tidplaner för investeringar och inhyrningar i kommunens lokalprojekt.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Se separat beslut KF § 121/2020 Dnr KS 2020.0027
D.3	**Servitut**			
D.3.1	Rätt att tillförsäkra kommunen servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt i annan tillhörig fastighet och medverka till ändring eller upphävande av sådan rätt.		Mark- och exploateringsingenjör	
D.3.2	Rätt att belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt för ledning, rätt till väg eller rätt till anläggning och medverkan till ändring eller upphävande av sådan rätt, utom såvitt avser högspänningsledning ovan jord. a) Allmänt b) Om det avser genomförande av detaljplan.		a) Kommunstyrelsens arbetsutskott b) Mark- och exploateringsingenjör	
E	**Detalj- och översiktsplanering m.m.**			
E.5	**Detaljplan, planbesked, samråds- och granskningsförfarande m.m.**			
E.5.1	Beslut om att ta fram en detaljplan eller beslut om planbesked.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.5.2	Beslut om att påbörja, samråda och godkänna planprogram.	5 kap. 10 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.5.3	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	5 kap. 4 § PBL	Avdelningschef-Tillväxt	
E.5.4	Beslut om begäran om planeringsbesked.	5 kap. 10 a § PBL	Avdelningschef-Tillväxt	

E.5.5	Beslut om att inleda samråds- och granskningsförfarande vid framtagande av detaljplan.	5 kap. 11-15 §§ PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Kungörelse sker i samband med framtagande av detaljplan enligt PBL och är en verkställighet.
E.5.6	Beslut om att ta fram områdesbestämmelser.	5 kap. 39 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.5.7	Beslut om inledande av samråds- och granskningsförfarande vid framtagande av områdesbestämmelser.	5 kap. 39 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.5.8	Beslut om kungörelse vid framtagande av områdes-bestämmelser.	5 kap. 39 § PBL	Plan- och exploateringschef	
E.5.9	Rätt att teckna planavtal.		Avdelningschef-Tillväxt Plan- och exploateringschef	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
E.5.10	Besluta om prioritering av pågående detaljplaner.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.6	**Översiktsplanering**			
E.6.1	Besluta om kommunövergripande planeringsunderlag för Eslövs Kommun.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	Med kommunövergripande planeringsunderlag avses underlag i form av utredningar till den kommunövergripande översiktsplanen.
E.6.2	Beslut om kungörelse vid framtagande av översiktsplan		Plan- och exploateringschef	
E.6.3	Beslut om inledande av planeringsstrategi.	3 kap. 23 § PBL	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
E.6.4	Beslut att begära reviderat granskningsyttrande från länsstyrelsen	3 kap. 18a § PBL	Plan- och exploateringschef	
E.7	**Byggnadsvårdspris**			
E.7.1	Handlägga beslut och eventuella förändringar rörande byggnadsvårdsprisets innehåll.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	KS § 89/2015, ärendenr KS.2011.0363
E.8	**Pantbrev – utbyte m.m.**			
E.8.1	Rätt att utföra utsträckning, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra jämförliga åtgärder vad gäller pantbrev eller inteckningar.		Mark- och exploateringsingenjör	

F	Personal			
F.1	**Ärenden rörande personal inom Eslövs kommuns förvaltningsorganisation som helhet**			
F.1.1	Förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lag-stiftning och avtal om förhandlingsrätt, central nivå.	11-13 §§, 19 § och 38 § MBL	Kommundirektör	Kan också regleras av samverkansavtal.
F.1.2	Förhandla på förvaltningens vägnar enligt gällande lagstiftning och avtal om förhandlingsrätt, lokal nivå.	11-13 §§, 19 § och 38 § MBL	Kommundirektör	Kan också regleras av samverkansavtal. Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
F.1.3	Förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lagstiftning och avtal om förhandlingsrätt, lokal och central nivå.		HR- chef Lön- och förhandlingsstrateg	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig.
F.1.4	Besluta om frågor rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dessarbetstagare, genom kollektivavtal eller på annat sätt, med bindande verkan för kommunens hela förvaltningsorganisation.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.1.5	Besluta om stridsåtgärd.		Kommunstyrelsens arbetsutskott	
F.1.6	Besluta om undantag från samordningsbestämmelserna i gällande kollektivavtal.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.1.7	Besluta om pensionsförmåner i den mån de avviker från lag och avtal.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	Gäller i andra fall än verkställighet.
F.1.8	Besluta om löne- och anställningsvillkor för kommundirektör.		Kommunstyrelsens ordförande	
F.1.9	Besluta om löne- och anställningsvillkor för förvaltningschef och.		Kommundirektör	
F.1.10	Besluta om förmåner för förvaltningschef vid ledighet för uppdrag utanför kommunen samt beviljande av ledighet för förvaltningschef som inte följer av lag eller avtal.		Kommundirektör	
F.1.11	Besluta om hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid överstigande sex månader för a) kommundirektör b) förvaltningschef c) avdelningschef och enhetschef på Kommunledningskontoret d) övriga anställda.		a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) Kommundirektör d) HR-chef	
F.1.12	Besluta om förmåner, utöver lag och avtal, under ledighet överstigande sex månader för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef, avdelningschef och enhetschef på Kommunledningskontoret		a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) HR-chef	

	c) övriga anställda.			
F.1.13	Besluta om disciplinärende (varning) av a) Förvaltningschef, b) övriga anställda.	AB	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Efter samråd med HR-chef b) Efter samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg.
F.1.14	Besluta om avstängning av a) förvaltningschef, b) övriga anställda.	AB	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Efter samråd med HR-chef b) Efter samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg.
F.1.15	Besluta om uppsägning på grund av personliga skäl av a) förvaltningschef, b) övriga anställda.	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Efter samråd med AGU b) Samråd och förhandlas av HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg
F.1.16	Besluta om avsked av a) förvaltningschef, b) övriga anställda.	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Efter samråd med AGU b) Efter samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg Får inte vidaredelegeras.
F.1.17	Besluta om överenskommelse om avslut av anställning av a) förvaltningschef, b) övriga anställda.	LAS	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	a) Efter samråd med AGU b) Efter samråd med HR-chef eller Lön- och förhandlingsstrateg Får inte vidaredelegeras.
F.1.18	Besluta om överenskommelse med arbetstagarorganisation om skadestånd.	MBL	HR-chef	
F.1.19	Besluta om arvoden till uppdragstagare utan anställningsavtal. a) röstmottagare b) övriga uppdragstagare.		a) Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott b) Kommundirektör Förvaltningschef Avdelningschef Enhetschef Lön- och förhandlingsstrateg	Exempelvistillfälliga konsulter som direktupphandlas.
F.1.20	Beslut om att lämna uppdrag till en sammanslutning av kommuner i arbetsgivarfrågor.	6 kap. 3 § lagen om vissa kommunala befogenheter	Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.2	**Ärenden rörande personal vid Kommunledningskontoret**			
F.2.1	Ansvar för arbetsmiljön.	3 kap. Arbetsmiljölagen	Kommundirektör med rätt att fördela arbetsmiljöuppgifter Kommundirektör får vidaredelegera till förvaltningschef samt avdelningschef eller enhetschef på kommunledningskontoret	Vidaredelegation 7 kap. 6 § KL

F.3	**Ärenden rörande förtroendevalda**			
F.3.1	Besluta om tolkning av reglemente om ekonomiska förmåner till förtroendevalda.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.3.2	Besluta om tolkning och tillämpning av ”Bestämmelser om pension och avgångsersättning för förtroendevalda” och ”Pensionsreglemente för kommunala förtroendevalda”.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
F.3.3	Besluta om förlorad arbetsinkomst för de förtroendevalda som inte är i ett anställningsförhållande.		Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
G	**Miljö**			
~~**G.1**~~	~~**Delegation**~~			
~~G.1.1~~	~~Delegation av dispenser avseende avfall.~~	~~15 kap. 25 § MB~~	~~Miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningen~~	~~Se avsnitt Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken - Kommunstyrelsen~~
~~G.1.2~~	~~Delegation av miljöärenden avseende tillsyn och offentlig kontroll av den egna verksamheten.~~		~~Samverkanskommun~~	~~Se avsnitt Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken - Kommunstyrelsen~~
G.2	**Miljöfarliga ärenden**			
G.2.1	Tillstånds- och tillsynsuppgifter avseende explosiva varor.	Förbunds-ordning punkt 3.11	Räddningstjänsten Syd	Se separat beslut KF § 103/2010 dnr KS.2010.0426
G.2.2	Tillstånds- och tillsynsuppgifter avseende brandfarliga varor.	Förbunds-ordning punkt 3.11	Räddningstjänsten Syd	Se separat beslut KF § 103/2010 dnr KS.2010.0426
H	**Kommunikation**			
H.1	**Grafisk profil**			
H.1.1	Besluta om förändringar i grafisk manual.		Kommunikationschef	

Förteckning av administrativ ordning

Av följande förteckning framgår vad som gäller i administrativa frågor för kommunstyrelsen. Förteckningen beslutas av kommunstyrelsen men utgör inte delegering i kommunallagens bemärkelse. Åtgärder som vidtas med stöd av denna förteckning ska alltså inte anmälas till nämnden.

Nr	Ärende	Ansvar	Anmärkning
	Administrativ ordning		
1	Godkänna tjänsteresa utanför Europas gränser avseende a) Förvaltningschefer, b) personal inom Kommunledningskontoret	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
2	Godkänna tjänsteresa utanför Europas gränser för Kommundirektör	Kommunstyrelsens ordförande	
3	Rätt att utse tjänsteförrättande chef för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef c) Övriga chefer	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef vid semester c) Övriga chefer	
4	Rätt att föra Eslövs kommuns inför domstol, myndigheter och andra organisationer samt vid förrättningar av olika slag, såsom förlikning. Även rätt att sätta annan i sitt ställe genom fullmakt.	Kommunjurist Kommundirektör	Respektive angiven befattningshavare innehar rätten var för sig.
5	Rätt att föra Eslövs kommuns talan inför domstol och andra myndigheter i mål och ärenden som rör överprövning av upphandlingar. Även rätt att sätta annan i sitt ställe genom fullmakt.	Inköp- och upphandlingschef Kommunjurist Upphandlingsjurist	Respektive angiven befattningshavare innehar rätten var för sig.
6	Rätt att företräda kommunen vid fastighetsbildningsförrättningar, byggnations- och tillståndsärenden, syn och avräkning gällande arrende, ansöka om fastighetsbildning och bygglov och dylika ärenden samt i anslutning därtill träffa och underteckna erforderliga överenskommelser inom av kommunfullmäktige fastlagd budget.	Mark- och exploateringsingenjör	
7	Rätt att utse ombud för kommunen i mål och ärenden som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.	HR-chef	I samråd med kommunjurist.
8	Rätt att avgöra frågor om kommunens tillämpning av lag, avtal och andra bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.	HR-chef	
9	Rätt att avgöra tillämpning av reglemente om ekonomiska förmåner till förtroendevalda i Eslövs kommun.	HR-chef Lön- och förhandlinsstrateg	Respektive angiven ansvarig innehar ansvaret var för sig.
10	Hantera frågor rörande innehav av bisysslor för a) Kommundirektör b) Förvaltningschef, c) övriga anställda	a) Kommunstyrelsens ordförande b) Kommundirektör c) Kommundirektör Förvaltningschef,	Respektive angiven ansvarig innehar ansvaret var för sig.

11	Bevilja hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid understigande sex månader. a) Förvaltningschef, b) Avdelningschef på kommunledningskontoret och övriga anställda inom förvaltningen	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
12	Bevilja hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid understigande sex månader. a) Förvaltningschef, b) Avdelningschef, enhetschef och övriga anställda inom förvaltningen	a) Kommundirektör b) Kommundirektör	
13	Hantera omplacering/stadigvarande förflyttning mellan nämnder/förvaltningar av a) Förvaltningschef och avdelningschef på Kommunledningskontoret b) övriga anställda.	a) Kommundirektör b) HR-chef	
14	Hantera omplacering inom nämnd/förvaltning av a) förvaltningschef, b) övriga anställda.	a) Kommundirektör b) Kommundirektör Förvaltningschef	Respektive angiven ansvarig innehar ansvaret var för sig.
15	Rätt att företräda kommunen som ombud vid bolags- och föreningsstämmor och vattenråd.	a) Ekonomichef b) Ekonom c) Kommunjurist d) Annan person som utses av kommundirektören	Kommunen företräds i första hand av ekonomichefen men samtliga ansvariga innehar ansvaret var för sig.

Firmateckningsrätt – generell och för vissa handlingar för kommunstyrelsen

Nr	Ärende	Ansvar	Anmärkning
	Rätt att teckna Eslövs kommuns firma		
	Generell		
1	Generell rätt att på kommunstyrelsens vägnar, genom underskrift, teckna Eslövs kommuns firma.	Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall 1:e vice ordförande, 2:e vice ordförande och kontrasigneras av Kommundirektör, vid dennes förfall Ekonomichef	Kräver alltid underskrift och kontrasignering, det vill säga två i förening.
	Leasing- och hyresförbindelser		
2	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna firma för Eslövs kommun av leasingförbindelser och hyresavtal såsom firmatecknare i de fall detta krävs.	Ekonomichef, vid förfall Kommundirektör	
	Firmatecknare i andra ärenden inom kommunstyrelsens ansvarsområde		
3	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma var för sig inom respektive ansvarsområde och/eller inom befintlig budget.	Kommundirektör Avdelningschef Löne- och förhandlingsstrateg Inköps- och upphandlingschef Planchef	Respektive angiven delegat innehar delegation var för sig. Avtalsförhandling gällande upphandlingskontrakt.
	Ansökningar om statsbidrag		
4	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om statsbidrag från statliga myndigheter där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	
	Ansökningar om stöd från EU samt andra myndigheter och nationella organ		
5	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om stöd från EU samt andra myndigheter och nationella organ där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	
	Ansökningar om utbetalningar av bidrag från statliga myndigheter		
6	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma vid ansökningar om utbetalning av bidrag från EU samt andra myndigheter och nationella organ där underskrift av firmatecknare krävs.	Kommundirektör, vid förfall Ekonomichef	Exempelvis ansökningar till Jordbruksverket avseende utbetalning av mjölkstöd.
	Bankadministration		
7	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma avseende handlingar av bankadministrativ karaktär såsom firmatecknare gentemot kommunens bank och låneinstitut.	Ekonomichef, vid förfall Biträdande ekonomichef	Exempelvis medgivande av behörighet till internetbank och liknande.
	Stiftelser		
8	Rätt att på kommunstyrelsens vägnar teckna Eslövs kommuns firma avseende stiftelser.	Kommunstyrelsens ordförande, vid förfall Ekonomichef	Se KS § 125/2010, dnr KS.2010.0376

Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken – Kommunstyrelsen

I delegeringsförteckningen anges vilka ärenden eller grupper av ärenden inom nämndens område där annan än nämnden får beslutanderätt.

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
Miljö-ärenden	**Allmänna ärenden**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.1	Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut.		Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.2	Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att besluta att besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.		Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.3	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att besluta att på ansökan av tillståndshavare upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbevis.	24 kap. 13 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.4	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att i den mån inte annat framgår av den aktuella ärendegruppen omfattar delegation av rätten att "Besluta om tillsynsärende" rätt att -Besluta att avskriva klagomål.		Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.5	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att besluta att meddela föreläggande och förbud.	26 kap. 9 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	Vitesföreläggande meddelas av Kommunstyrelsen
2.6	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägare eller nyttjanderättshavares namn och adress.	26 kap. 13 och 13a §§ MB.	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.7	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare till fastighet m.m. till inskrivnings-myndigheten för anteckning i inskrivningsregistret.	26 kap. 15 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
2.8	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder	26 kap. 19 § tredje stycket MB.	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.9	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att besluta att förlägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de handlingar som behövs för tillsynen.	26 kap 21 § MB.	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.10	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att 1. Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verkningar i stället skall utföras av någon annan och att utse någon att göra sådan undersökning om kostnaden för undersökningen inte överstiger 10.000 kronor. 2. Besluta att förena beslut om undersökning med förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd. 3. Besluta att meddela förbud vid vite av högst 25 000 kronor att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behöver sättas ut vid undersökningar. 4. Ansökan om utdömande av försuttet vite.	1. 26 kap. 22 § första stycket tredje meningen MB 2. 26 kap 22 § tredje stycket MB 3. 28 kap. 1 och 7 §§ MB 4. 21 kap. 1 § punkt 8 MB, 6 § lag (1985:206) om vite	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
Miljö-ärenden	**Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.11	1. Avge yttrande till verksamhetsutövare med anledning av utökat samråd med miljökonsekvensbedömning. 2. Besluta om villkor av mindre betydelse som miljödomstol eller länsstyrelse överlåtit åt tillsynsmyndigheten att fastställa.	1. 6 kap. 6 § MB 2. 22 kap, 25 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
Miljö-ärenden	**Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.12	Besluta i tillsynsärenden angående a) Miljöfarlig verksamhet som i bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har beteckningen A, B eller C. b) Miljöfarlig verksamhet i övrigt.		Miljöinspektör i samverkanskommun*	
2.13	Förelägga den som bedriver miljöfarlig verksamhet att avge miljörapport.	26 kap. 20 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun*	

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
2.14	Avge yttrande till miljödomstol eller länsstyrelse i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet.	19 kap.4 § MB, 9 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälosksydd, respektive 22 kap.4, 6 och 10 §§ MB	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
2.15	Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningsärende angående mindre ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet.	5 § andra stycket samt 22 och 26 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
Miljö-ärenden	**Förorenade områden**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.16	Besluta i ärende om anmälan angående vidtagande av åtgärder inom förorenade områden som avses i 10 kap. miljöbalken.	10 kap. MB 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.17	Pröva om åtgärder enligt 10 kap. 12-13 §§ miljöbalken är lämpliga och tillräckliga samt förelägga om åtgärder för avhjälpande.	10 kap. 12-14 §§ MB	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.18	Besluta i tillsynsärende om ansvar för verksamhetsutövare eller den som annars är ansvarig för efterbehandling att utreda föroreningar.	10 kap. 8 § första stycket MB 10 kap 9 och 10 §§ MB	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.19	Besluta i tillsynsärende om ansvar för verksamhetsutövare eller den som annars är efterbehandlingsansvarig att utföra och bekosta efterbehandlingsåtgärder.	10 kap. 2-5 §§ MB 10 kap 14 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö-och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
Miljö-ärenden	**Vattenverksamhet – Tillstånd**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.20	Besluta om villkor av mindre betydelse som miljödomstol i beslut om tillstånd till vattenverksamhet överlåtit åt tillsynsmyndigheten att fastställa.	22 kap. 25 § tredje stycket MB	Miljöinspektör i samverkanskommun*	

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
2.21	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet, till länsstyrelse eller till mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för markavvattning.	11 kap. 9 a-b och 13 §§ MB, 21-22 §§ FVV	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
Miljö-ärenden	**Kemiska produkter och biotekniska organismer – Tillstånd/dispensbeslut**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.22	Besluta i ärende om ansökan eller anmälan att sprida kemiska bekämpningsmedel (7 kap. NFS 2015:2).	40 och 41 §§ Förordning (2014:425) om bekämpnings medel	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
Miljö-ärenden	**Kemiska produkter och biotekniska organismer – Tillsynsärenden**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.23	Besluta i tillsynsärende om spridning av kemiska bekämpningsmedel.	NFS 2015:2	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
2.24	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor.	NFS 2017:5 MSBFS 2018:3	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
2.25	1. Besluta i tillsynsärende angående kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt. 2. Besluta om att medge undantag från informationsplikten.	Förordning 2008:245 om kemiska produkter och biotekniska organismer 2 kap. 19 § 5-9, 2 kap. 31§ 5-6 2 kap. 32-33 §§ Miljötillsynsförordningen (2011:13) NFS 2015:2	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
Miljö-ärenden	**Avgifter för prövning och tillsyn**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.26	Besluta att debitera avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.	27 kap 1 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.27	Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.	27 kap 1 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs	

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
			kommun	
Miljö-ärenden	**Sanktioner mm**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.28	Besluta om miljösanktionsavgifter som inte överstiger 10.000 kronor.	30 kap. 3 § MB Förordning (2012:259) om miljösanktion savgifter	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
Miljö-ärenden	**Brådskande ärenden**			
2.29	Besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap. 39 § KL	Kommunstyrelsens ordförande, vid dennes förfall 1:e vice ordförande, vid även dennes förfall 2:e vice ordförande	
Miljö-ärenden	**Avfall och producentansvar – Tillstånd/dispensbeslut**			* Samverkanskommun avser annan kommun som Eslövs kommun har samverkansavtal med.
2.30	Besluta i ärenden om anmälan/ansökan/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall.	15 kap. 19, 24-25 §§ MB 5 kap. 5 § Avfallsförord-ningen	Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinpektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	Avser ansökningar om total dispens för de som vill kompostera sitt matavfall samt de lantbrukare som vill kompostera matavfall på befintlig gödselplatta. Avser också ansökningar för de som vill kompostera fosforfällor eller latrin.
2.31	Besluta om anmälan/ansökan/tillstånd i övrigt från bestämmelserna i renhållningsföreskrifterna.	15 kap. 25§ MB	Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	Exempelvis ärenden som uppehåll, utsträckt intervall, total dispens m.fl.
2.32	Besluta i tillsynsärende angående hushållsavfall i övrigt, industriavfall, producentansvarsavfall och hantering av avfall i övrigt.		Miljöinspektör i samverkanskommun* Miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun	
2.33	Förelägga den som är ansvarig för nedskräpning att iordningställa platsen samt vidta erforderliga förebyggande åtgärder.	15 kap. 30 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
2.34	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärenden om tillstånd till yrkesmässig transport av avfall.	15 kap. 17 § MB	Miljöinspektör i samverkanskommun*	
Miljö-ärenden	**Jordbruk och annan verksamhet**			

Nr	Ärende	Lagrum/Källa	Delegat	Anmärkningar
2.35	Avge yttrande till länsstyrelsen eller skogsvårdsstyrelsen i ärende angående anmälan för samråd för verksamhet/åtgärd som väsentligt kan komma att ändra eller skada naturmiljön.	12 kap. 6 § MB 9 § förordningen (1998:904) om anmälan för samråd	Miljöinspektör i samverkanskommun*	

Laghänvisning

Lista över de lagar och andra föreskrifter som det hänvisas till i ovanstående text inklusive förkortningar.

AB	Allmänna bestämmelser (kollektivavtal med de centrala fackliga organisationerna)
AL	Arkivlag (1990:782)
AML	Arbetsmiljölag (1977:1160)
DSF	Dataskyddsförordningen – GDPR, The General Data Protection Regulation, EU 2016/679 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG.
FBL	Fastighetsbildningslag (1970:988)
FL	Förvaltningslag (2017:900)
FSO	Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor
FVV	Förordning (1998:1388) om vattenverksamheter
JB	Jordabalk (1970:994)
KL	Kommunallag (2017:725)
KöL	Kameraövervakningslag (2013:460)
LAS	Lag (1982:80) om anställningsskydd
LOU	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling
LSO	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
MB	Miljöbalk (1998:808)
MBL	Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet
MSBFS 2018:3	Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd om cisterner med anslutna rörledningar för brandfarliga vätskor
NFS 2015:2	Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel
NFS 2017:5	Föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
TF	Tryckfrihetsförordning (1949:105)