

Kallelse till Kommunstyrelsens sammanträde

Datum och tid: 2024-01-16 kl. 17:00

Plats: Rådhuset, sal Ture Petersson

Förhinder anmäls till Helena Heintz, helena.heintz@eslov.se, 0413-621 23

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Information från VA SYD
- 3 Utökning av borgensram för Sydvatten AB 2 - 38
- 4 Justering av budget för investeringsprojekt 39 - 40
- 5 Uppföljning av intern kontroll 2023 för 41 - 45
kommunstyrelsen
- 6 Inriktningsbeslut om Eslövs framtida 46 - 80
stadshus
- 7 Slutbesked avseende marklov för kullar på 81 - 82
grönområde ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 19:1
- 8 Yttrande över kompletterande 83 - 146
granskningsråd gällande framtida
kraftledningar för anslutning av
havsvindpark
- 9 Kommundirektören informerar
- 10 Redovisning av delegeringsbeslut
- 11 Anmälningar för kännedom

Ordförande

Johan Andersson (S)

2023-12-12
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut, Borgensram Sydvatten

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka borgensramen för lån till Sydvatten AB enligt Sydvattens styrelse med en total ram om 4 200 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Sydvattens styrelse beslutade 19 oktober 2023 att tillskriva delägarna om utökad borgensram med totalt 1 100 miljoner kronor, från nuvarande borgensram om 3 100 miljoner till 4 200 miljoner kronor. Den 27 oktober skickade Sydvatten bifogad skrivelse till samtliga delägarkommuner med en uppmaning att vidta nödvändiga åtgärder så att Sydvattens årsstämma 2024 kan fatta beslut om utökad borgensram. Årsstämman hålls den 23 maj 2024 varför beslut från respektive ägare behöver vara Sydvatten tillhanda senast 15 april 2024. Orsakerna till utökad borgensram finns i bilaga PM Sydvattens borgensram men sammanfattas i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Bilaga Konsortialavtal för regional vattenförsörjning genom Sydvatten AB
Bilaga Beräknat borgensåtagande fram till och med 2027
Borgensram för lån åt Sydvatten AB_2
Bilaga Budget 2024 och flerårsplan 2025-2033
PM Sydvattens borgensram

Beredning

Sydvatten har idag en borgensram på 3 100 miljoner kronor och en skuldvolym om 2 860 miljoner kronor vid utgången av 2023. Sydvattens styrelse beslutade 19 oktober 2023 att tillskriva ägarna om utökad borgensram med 1 100 miljoner kronor. Beslutet var en konsekvens av bolagets investeringsbudget. För att finansiera investeringsprojekten behöver Sydvatten ta upp lån och kommer då under 2024 att nå taket i nuvarande borgensram. En utökning av borgensramen med 1 100 miljoner kronor till 4 200 miljoner kronor förväntas täcka finansieringsbehovet av bolagets investeringar till och med 2027. Senast bolagets borgensram ökades var 2021, och då var förväntningen att borgensramen skulle täcka finansieringsbehovet till 2027.

Investeringsvolymen för åren 2020–2027 har ökat, och därmed även upplåningsbehovet, sedan förra beslutet om en ökning av borgensramen initierades av Sydsvatten. Den ökade investeringsvolymen består av flera faktorer. Under åren som gått sedan investeringsbudgeten för 2020–2029 beslutades har samhälls-ekonomi drabbats av både pandemi och krig som bland annat kraftigt påverkat prisutvecklingen inom entreprenader. Den genomsnittliga ökningen av entreprenadindex sedan 2018 uppgår till 60 %. Det är också ofta svårt att sätta budgetar i tidigt skede. Sydsvattens anläggningar är ofta unika gällande dimension och utförande. Ofta uppstår även en komplexitet vid anslutning av nya anläggningar till äldre befintliga som är svår att förutse. Det har även tillkommit projekt under de år som gått sedan 2020. I takt med att Sydsvatten bygger ut nya anläggningar kan stora renoveringsprojekt av befintliga anläggningar påbörjas. Ett projekt som tillkommit sedan 2020 är Vombledning 1 och 2 som kommer att genomgå omfattande renoveringar 2025–2026 till en kostnad om 130 miljoner kronor. Sydsvattens anläggningar är gamla, när Sydsvatten bygger nya anläggningar i anslutning till befintliga behöver oftast genomföra stora underhållsinsatser. Det går i flera fall inte att peka på endast en av ovanstående faktorer för att förklara ökningen, oftast är det en kombination av flera. Uppskattningsvis fördelas faktorerna för volymökningen för perioden 2020–2027 med ökade kostnader 40 %, nya projekt 30 % och underhållskostnader 30 %.

Beslutet skickas till

Sydsvatten AB
Ekonomichef

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Bakgrund till ökning av Sydvattens borgensram

Sydvatten har idag en borgensram på 3 100 miljoner och en skuldvolym om 2 860 miljoner vid utgången av 2023. Sydvattens styrelse beslutade 19 oktober 2023 att tillskriva ägarna om utökad borgensram med 1 100 miljoner. Beslutet var en konsekvens av bolagets investeringsbudget. För att finansiera investeringsprojekten behöver Sydvatten ta upp lån och kommer då under 2024 att nå taket i nuvarande borgensram. En utökning av borgensramen med 1 100 miljoner till 4 200 miljoner förväntas täcka finansieringsbehovet av bolagets investeringar till och med 2027. Senast bolagets borgensram ökades var 2021, och då var förväntningen att borgensramen skulle täcka finansieringsbehovet till 2027. De orsaker som ligger bakom att behovet av en ökning av borgensramen kommit tidigare beskrivs i denna PM.

Beslutet om borgensram 2021

Beslutet om en ökning av borgensramen fattades av Sydvattens årsstämma 28 maj 2021 efter att Sydvattens styrelse den 3 februari 2020 fattat beslut om att tillskriva ägarna om utökningen. Till grund för skrivelsen var budget och flerårsplan 2020–2029 och preliminär budget och flerårsplan 2021–2030. Investeringsvolymen för hela planperioden uppgick till 2 986 miljoner varav perioden 2020–2027 uppgick till 2 050 miljoner fördelat per år enligt tabell nedan:

År	Prognos 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Investeringar (Mkr)	266,7	581,6	488,6	220,4	157,0	68,5	79,0	188,0
Nyupplåning (Mkr)	275	385	350	150	0	0	0	0

Investeringsvolymerna i investeringsplanen var som störst 2021–2022 för att sedan minska till lägre nivåer 2024–2027, vilket medförde att investeringarna under dessa år skulle finansieras fullt ut med internt genererade medel, varför ingen utökning av skuldvolymen planerades förrän 2028.

Budget 2024 med flerårsplan 2025–2033

Sedan 2020 har Sydvattens investeringsplan succesivt ökat i volym. I budget 2024 med flerårsplan 2025–2033 som antogs av Sydvattens styrelse 19 oktober 2023 uppgår den totala investeringsvolymen för planperioden till 4 209 miljoner. Utfall och budget för perioden 2020–2027 uppgår till 3 312 miljoner fördelat per år enligt tabell nedan:

År	Utfall 2020	Utfall 2021	Utfall 2022	Prognos 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Investeringar (Mkr)	195,7	338,5	444,6	407,3	505,5	534,6	591,2	294,6
Nyupplåning (Mkr)	200	129	325	333	350	375	400	100

Den totala investeringsvolymen för perioden har ökat och investeringsvolymerna är på en hög nivå under samtliga år. För att finansiera investeringar kommer skuldvolymen att öka kontinuerligt varje år.

Orsaker till ökningen

Som framgår ovan har investeringsvolymen för åren 2020–2027 ökat, och därmed även upplåningsbehovet, sedan förra beslutet om en ökning av borgensramen initierades av Sydvatten. Den ökade investeringsvolymen består av flera faktorer.

Under åren som gått sedan investeringsbudgeten för 2020–2029 beslutades har samhälls-ekonomi drabbats av både pandemi och krig som bland annat kraftigt påverkat prisutvecklingen inom entreprenader. Den genomsnittliga ökningen av entreprenadindex sedan 2018 uppgår till 60 %. Det är också ofta svårt att sätta budgetar i tidigt skede. Sydvattens anläggningar är ofta unika gällande dimension och utförande. Ofta uppstår även en komplexitet vid anslutning av nya anläggningar till äldre befintliga som är svår att förutse. Det är därför svårt att hitta relevanta referensobjekt. I takt med att förstudier och projektering fortlöper blir bilden allt tydligare. En projektbudget som påverkats av båda dessa effekter är Pumpstation Stehag som budgeterades till 170 miljoner 2018, och nu förväntas kostnaden för projektet bli cirka 280 miljoner.

Det har även tillkommit projekt under de år som gått sedan 2020. I takt med att vi bygger ut nya anläggningar kan stora renoveringsprojekt av befintliga anläggningar påbörjas. Ett projekt som tillkommit sedan 2020 är Vombledning 1 och 2 som kommer att genomgå omfattande renoveringar 2025–2026 till en kostnad om 130 miljoner. Vombledning 1 och 2 har varit i drift sedan 1940- och 50-talet, först nu kommer vi ha möjlighet att genomföra ett omfattande underhåll.

Våra anläggningar är gamla, när vi bygger nya anläggningar i anslutning till befintliga behöver vi ofta genomföra stora underhållsinsatser. Anläggningarnas natur är ofta också av den karaktär att det är först när underhållsarbetet påbörjats och man gräver fram anläggningsdelarna som man fullt ut kan avgöra vad som ska göras och vad det kostar. I samband med byggandet av en UV-anläggning på Vombverket uppgick projektrelaterade underhållskostnader till drygt 30 miljoner. Vi lägger väldigt stora summor på underhåll av våra anläggningar som ofta är 60–70 år gamla, vilket dock är betydligt mer ekonomiskt och hållbart än att bygga nya.

Det går i flera fall inte att peka på endast en av ovanstående faktorer för att förklara ökningen, oftast är det en kombination av flera. Uppskattningsvis fördelas faktorerna för volymökningen för perioden 2020–2027 med ökade kostnader 40 %, nya projekt 30 % och underhållskostnader 30 %.

Framtida utveckling

Som beskrivits ovan är Sydvattens investeringsverksamhet behäftad med en hög grad av osäkerhet. Planeringen och genomförande sker under långa tidsperioder, anläggningarna är ofta unika i sitt slag och våra befintliga anläggningar är gamla och behöver bytas ut. Ökningen av investeringsbudgeten har skett succesivt under de senaste åren då vi löpande uppdaterar våra planer i takt med att utrednings- och projekteringsarbetet fortskrider och när vi har framdrift i entreprenaderna. Denna osäkerhet är en del av verksamhetens logik och går inte att eliminera. Vi kommer dock att fortsätta utveckla vårt planeringsarbete och på så sätt fånga upp och visualisera delar av denna osäkerhet i kommande budgetar och prognoser. Sydvatten driver stora regionaltekniska anläggningar. Att underhålla och utveckla dessa kräver stora resurser men det är också effektivt. Det vi bygger kommer att användas av över en miljon invånare i våra ägarkommuner under en lång tid framöver.

SYDVATTEN AB



Mattias Leijon
VD



Lars Rosén
Ekonomi- och finanschef

Budget 2024 och flerårsplan 2025–2033

Verksamheten i sammandrag

Hur omvärlden och makrotrender i samhället kommer att utvecklas fortsätter att vara svåröversäglbart och denna osäkerhet påverkar även Sydvatten och arbetet med budget 2024 och flerårsplan 2025–2033. Under 2023 märktes fallande pristrender inom viktiga segment såsom energi medan räntenivåerna steg högre än vad såväl marknaden som centralbanker förväntat sig. För bygg- och anläggningsentreprenader är bilden blandad, nivåerna på de flesta entreprenadindex är fortsatt höga men vi får också in anbud som ligger på mer rimliga nivåer. Signalerna är blandade samtidigt som vi befinner oss i början av en lågkonjunktur som, beroende på hur den utvecklas, kan komma att få olika effekter på samhällsekonomin i stort och Sydvatten.

Sommaren 2023 var den varmaste som hittills uppmäts globalt. Extremväder med värmeböljor, torka och skogsbränder, eller skyfall och översvämningar, har drabbat länder i alla delar av världen och slagit hårt mot ekonomier, ekosystem och människors hälsa. I Skåne var inledningen av sommaren varm och torr för att sedan bli kall och blöt i juli och augusti. Förbrukningen av dricksvatten skiftade därmed kraftigt mellan sommar-månaderna.

Vi befinner oss i en situation som präglas av hög osäkerhet och kraftiga, snabba skiften, en miljö som kräver långsiktighet och marginaler i planeringen. Budget för 2024 och flerårsplan 2025–2033 är framtagen utifrån inriktningen i bolagets strategiska plan: ”**Ett långsiktigt säkert, redundant och hållbart dricksvattenförsörjningssystem**”. Följande moment karaktäriserar verksamhetsplaneringen och därmed även budgetförslag och flerårsplan:

- Ökad produktionskapacitet på både kort och lång sikt
- Bolmen ska vara den primära vattentäkten till båda produktionsanläggningarna
- Full redundans
- Större marginaler för att möta allt större osäkerhet i klimatkonsekvenser
- Vattenskydd för samtliga sjöar
- Förstärka och förnya anläggningarna
- Säkerhets- och skyddsåtgärder
- Förbättra IT-säkerhet och IT-miljö
- Kommunikation om vattnets värde och hållbar vattenanvändning
- Långsiktig hållbarhet

Inriktningen i budgetarbetet har, likt föregående år, varit att fortsätta genomförandet av huvuddragen i investeringsplanen och samtidigt, i skuggan av ett allt sämre samhälls-ekonomiskt läge, ha en förutsäglbar och långsiktigt hållbar avgiftsutveckling. I årets plan ligger därmed avgiftshöjningarna för 2024 och 2025 kvar på samma nivåer som i föregående flerårsplan för att sedan justeras upp något 2026–2028. För Sydvatten innebär det underskott i resultaträkningarna för åren 2024–2026 för att sedan övergå till överskott

resterande del av planperioden. Trots underskott kommer bolagets soliditet att ligga inom intervallet 12–16 % som ägardirektivet anger under hela planperioden.

Ungefär hälften av investeringsplanen utgörs av projektpaketet ”Bolmenvatten till Vomb” (BTV), att göra Bolmen till primär vattentäkt även för Vombverket och därmed skapa full redundans på råvattensidan samt möjliggöra en framtida utbyggnad av produktionskapaciteten på Vombverket och på så sätt uppnå full redundans mellan bolagets två produktionsanläggningar. Projektpaketet omfattar totalt investeringar för 2 miljarder kronor och skulle enligt tidigare planering slutföras 2031. För att åstadkomma ett mer jämt finansiellt resursutnyttjande och därmed en jämnare avgiftsutveckling flyttas slutpunkten för genomförande av BTV fram ett år till 2032.

Utöver BTV är de största projekten i investeringsplanen projekt som syftar till att öka kapacitet och redundans på olika sätt, exempelvis en tredje reservoar vid Ugglarp, pumpstation Stehag och en tredje dricksvattenledning mellan Ringsjöverket och Västra Strö. Med en ökad kapacitet och redundans skapas utrymme för att genomföra omfattande renoveringsprojekt i befintliga anläggningar såsom utgående Vombledning 1 och 2 och filterblock 1 och 2 på Vombverket. Hösten 2023 påbörjades anslutningen av Skurups kommun, leveransen av dricksvatten förväntas påbörjas i maj 2024.

De senaste årens utveckling på energimarknaden i södra Sverige har visat på en allt mer pressad situation. Elpriserna har uppvisat en uppåtgående trend, dock med kraftiga svängningar både upp och ner, och inför vintern 2022/2023 uttrycktes farhågor, som lyckligtvis inte infriades, om en kapacitetsbrist som skulle medföra planerade strömavbrott i stora delar av Skåne. Det är troligt att den osäkra situationen på elmarknaden kommer att bestå under en lång tid, och det är därmed ytterst motiverat för Sydvatten att ur ett ekonomiskt-, säkerhets- och hållbarhetsperspektiv bygga en egen kapacitet att producera förnyelsebar energi i anslutning till våra produktionsanläggningar. Investeringsplanen innehåller sedan tidigare satsningar på solenergianläggningar, och utredningsarbetet för BTV har visat på möjligheten att utvinna elenergi i råvattenledningen mellan Stehag och Vombverket. Behovet och möjligheterna är stora varför en utredning kommer att tillsättas som tar ett helhetsgrepp över vilka möjligheter Sydvatten har att bygga ytterligare egen förnyelsebar energiproduktion där även vindkraft kommer att ingå.

Sydvattens klimatpåverkan kommer till största del från produktionen av processkemikalier och från våra anläggningsprojekt. Sydvatten ligger i framkant när det gäller att beräkna, och i förlängningen därmed kunna påverka, den klimatpåverkan våra anläggningsentreprenader har. Att på ett tidigt stadie kunna göra medvetna val kring material, eller välja mellan att bygga nytt eller renovera befintliga anläggningar, innebär en stor möjlighet att sänka vår klimatpåverkan. Att göra val som ger lägre klimatpåverkan kan ibland medföra initialt högre kostnader. Detta kompenseras dock av att Sydvatten sedan våren 2023 har ett grönt finansieringsramverk vilket skapar en ökad attraktivitet på kreditmarknaden och därmed lägre räntenivåer.

Den största potentialen för en minskad klimatpåverkan från både processkemikalier och anläggningsprojekt finns dock i en minskad dricksvattenförbrukning. Under 2024 kommer arbetet fortsätta med en ny strategisk plan med målsättningen att minska vattenförbrukningen om 2 % per år för att 2040 nå nivån om motsvarande 100 liter per person och dygn. Hållbarhetspotentialen i den strategiska inriktningen är dock större än endast frågan om klimatpåverkan. Med en lägre förbrukning frigörs kapacitet som ger större

marginaler och redundans, försörjningssystemet blir säkrare och det skapas större utrymme för anslutning av nya ägarkommuner och nya industrietableringar. Även den ekonomiska potentialen är stor. Budget 2024 och flerårsplanen sträcker sig till och med 2033. Lyckas vi inte minska dricksvattenförbrukning kommer det under efterföljande perioden 2034–2043 troligtvis att behöva genomföras en större utbyggnad av Sydvattnens produktionskapacitet för mångmiljardbelopp, antingen genom en tredje produktionsanläggning eller genom utbyggnad av kapaciteten i bolagets befintliga vattenverk. Med en minskad vattenförbrukning kommer också de begränsade råvattenreserverna att vara tillräckliga vid ett eventuellt framtida haveri i Bolmenanläggningen.

Balansräkning

TILLGÅNGAR	UTFALL	PROGNOS	BUDGET	PLAN	EGET KAPITAL OCH SKULDER	UTFALL	PROGNOS	BUDGET	PLAN
	2022	2023	2024	2033		2022	2023	2024	2033
Materiella anläggningstillgångar					Eget kapital	450 495	450 495	450 495	450 495
Tunnel	951 110								
Ledningar	892 586				Obeskattade reserver	377 897	320 500	284 000	460 000
Byggnader & mark	359 218								
Maskiner & invent	342 173				Avsättningar för pensioner	18 044	17 800	17 800	17 000
Pågående projekt	882 523								
					Långfristiga skulder	2 310 000	2 460 000	2 980 000	5 135 000
Summa materiella anläggningstillgångar	3 427 610	3 744 000	4 133 000	6 275 000	Kortfristiga skulder	400 916	343 400	500 705	312 505
Övriga tillgångar	129 742	126 600	100 000	100 000					
					SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 557 352	3 592 195	4 233 000	6 375 000
SUMMA TILLGÅNGAR	3 557 352	3 870 600	4 233 000	6 375 000					

Tillgångar

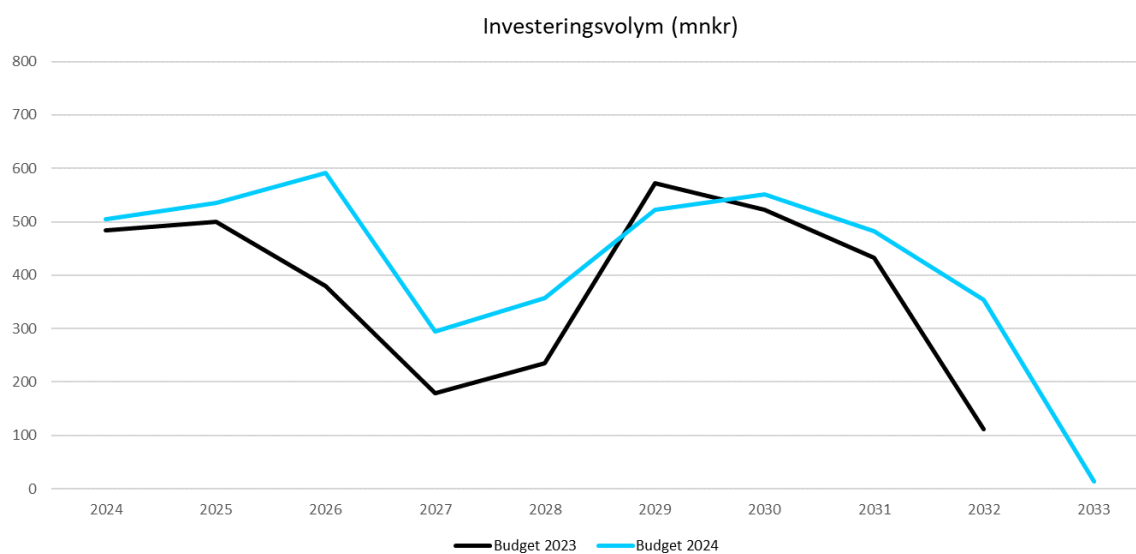
Sydvatten har stora anläggningar och en sett till bolagets omsättning stor balansräkning även om det bokförda värdet bara speglar en liten del av värdet på den totala tillgångsmassan. Under planperioden kommer investeringarna i bolagets anläggningar att fortsätta för att förstärka och utveckla dricksvattensystemet i enlighet med den strategiska planen men också renovera befintliga anläggningar som i vissa fall är 60–80 år gamla, och därmed bevara de värden som inte syns i balansräkningen. Investeringsplanen innehåller cirka 250 namngivna projekt, från stora projekt på flera hundra miljoner i projektbudget till små med en budget på mindre än en miljon. Den sammanlagda investeringsvolymen för samtliga projekt uppgår till 4 209 miljoner för hela planperioden. Volymmässigt sker störst investeringar under perioden 2024–2026 för att sedan minska något under en tvåårsperiod innan flera av de stora projekten inom BTV går in i entreprenadfas 2029–2032.

På Vombverket avslutades tre stora projekt och de nya anläggningar togs i drift under 2023, Linje 4, UV-anläggningen och Vombledning 3. Ombyggnaden av pumpstation 1 och 2 kommer att fortgå under 2024 och sedan avtar projektintensiteten inom verket, som i många delar helt byggts om de senaste åren. Hösten 2023 påbörjades förberedande arbeten vid Norra Ugglarp för byggnation av en tredje reservoar. Med en tredje reservoar skapas större säkerhetsmarginal vid ett avbrott i produktion, förbättrad hydraulik i Vomb-systemet och en jämnare produktion på Vombverket. Reservoaren är även en förutsättning för renoveringen av Vombledning 1 och 2 samt de befintliga reservoarerna. Projektet kräver stora volymer material, i synnerhet betong och armeringsjärn. Osäkerheten gällande prisutvecklingen för material och inom entreprenadsektorn generellt har medfört svårigheter att göra projektkalkyler. För att minska risken för stora osäkerhetspåslag valdes samverkansentreprenad som entreprenadform och entreprenör upphandlades under december 2022. Under försommaren 2023 togs en mer detaljerad kalkyl som inkluderade materialofferter fram och den uppdaterade kalkylen visar på en kostnad om totalt 260 miljoner för projektet, en ökning med cirka 55 miljoner jämfört med tidigare projektkalkyl.

När den nya reservoaren vid Norra Ugglarp står klar kommer Vombledning 1 och 2 stängas ner för renovering. Ledningarna anlades 1948 respektive 1956 och har sedan dess inte tagits ur drift för mer omfattande underhållsinsatser. De kommer nu att stängas ner

och genomgå en omfattande renovering, projektet som även omfattar renovering av reservoaren Ugglarp två beräknas kosta 130 miljoner och vara genomfört till sommaren 2026.

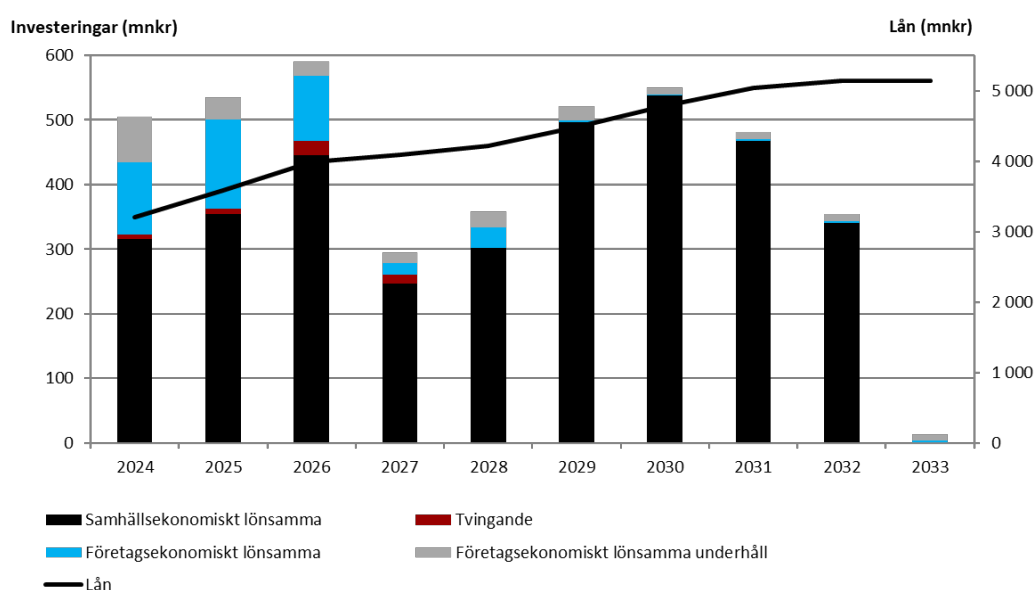
2025 påbörjas arbetet med en råvattenpumpstation i Stehag inklusive råvattenledning in till Ringsjöverket. Den nya anläggningen skapar redundans för Ringsjöverkets råvattenförsörjning vilket innebär att det kommer finnas två vägar för råvattnet in till Ringsjöverket. Pumpstationen är också en del av BTV, från pumpstationen kommer Bolmenvatten att pumpas till Vombverket. Under 2025–2026 byggs pumpstationen och förses med installationer som täcker Ringsjöverkets behov. 2032 kommer pumpstationen kompletteras med ytterligare pumpar och annan teknisk utrustning avsedd för BTV. Den första projektkalkylen för detta projekt togs fram 2018 och sedan dess har inga större revideringar gjorts i avvaktan på att förprojekteringen avslutas. Under hösten nåddes denna punkt och en ny projektkalkyl är framtagen som visar på en ökning av projektkostnaden från 192 till 319 miljoner. Upprevideringen beror på tre saker, en högre detaljeringsgrad ger en säkrare kostnadsbild, en ökad dimensionering av kapaciteten i BTV-ledningen och kostnadsökningar inom entreprenadsektorn. Att upprevideringar av kostnadskalkyler sker i takt med att ett projekt utvecklas från idé- till genomförandefas är naturligt. För att minska risken för stora kostnadsrevideringar framgent i projekt med lång förstudie- och projekteringstid kommer Sydvatten att utreda modeller för indexering av projektkalkyler.



Våra vattenverk är 75 och 60 år gamla, sedan dess har storleken på verksamheten och organisation ökat. Under några år har en om- och nybyggnad av båda verken utretts för att skapa mer utrymme för verksamheten i ändamålsenliga lokaler. För båda verken handlar det om att få fler kontorsarbetsplatser och sammanträdesmöjligheter, ändamålsenliga arbetsytor och verkstäder samt mer plats i omklädningsrum och lunchrum. För Ringsjöverket innebär det även ett nytt laboratorium, i takt med ackrediteringsarbetet har befintliga lokaler blivit för små. Kostnaden för Vombverkets om- och tillbyggnad förväntas uppgå till 50 miljoner och Ringsjöverkets om-, till- och nybyggnad till 137 miljoner.

Hösten 2023 påbörjades arbetet med att ansluta Skurup till Sydvattens dricksvattensystem, leverans av dricksvatten ska påbörjas i maj 2024. Projektkostnaden delas mellan Skurup och Sydvatten, bolagets del uppgår till 72 miljoner.

Sydvatten förbrukar drygt 28 000 MWh elenergi per år i produktionen. Det finns starka skäl ur ett ekonomiskt- hållbarhets- och säkerhetsperspektiv att producera egen förnyelsebar el i anslutning till våra vattenverk. I investeringsbudgeten finns solcellsprojekt på båda vattenverken. Den exakta placeringen och möjligheten för anslutning och leverans av överskottsel till det regionala elnätet är fortfarande under utredning. På Vombverket planeras en stegvis utbyggnad av en solcellspark norr om verket under perioden 2024–2026. För Ringsjöverkets del planeras nya byggnader förses med takförlagd solcellsanläggning under 2025 medan fortsatt utbyggnad behöver utredas mer och då genomförs senare i planperioden. Fullt utbyggt innebär detta en produktion om 7 000–8 000 MWh per år. Sydvatten kommer också att se över helheten gällande lokal energiproduktion inklusive vindkraft och turbiner på råvattenledningen inom BTV.



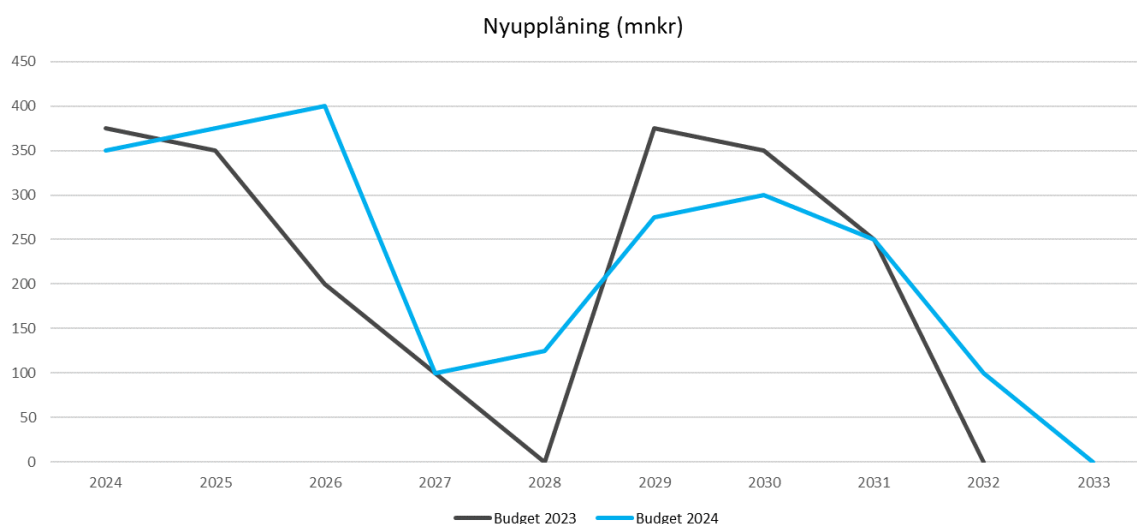
Projektet att anlägga en tredje ledning mellan Ringsjöverket och Västra Strö befinner sig i projekteringsfas. Projektets budget om 282 miljoner är oförändrad i årets plan men tidplanen har förskjutits ett år och entreprenaden förväntas påbörjas 2026 och ledningen kommer då driftsättas under 2027.

Genomförandet av BTV ligger under perioden 2027–2032, för att jämna ut projektets påverkan på bolagets ekonomi och därmed avgiftsnivå är genomförandetiden förlängd med ett år. Råvattenledningen som ska förse Vombverket med råvatten från Bolmen byggs under perioden 2029 till 2032. Förbehandlingsanläggningen på Vombverket byggs 2028 till 2031. Sammanlagd budget för råvattenledningen och förbehandlingsanläggningen samt relaterade utbyggnad och förnyelse av Vombfältet uppgår till cirka 2 miljarder.

Bilagt finns specifikation på investeringar under perioden. Investeringsplanen bygger på idag kända faktorer och ingen allmän schablon för prisutveckling ingår.

Skulder

Sydvatten finansierar investeringsplanen genom internt genererade medel och genom att låna pengar. För planperiodens investeringar om 4 209 miljoner finansieras cirka 45 % genom internt genererade medel, resterande 55 %, totalt 2 275 miljoner, finansieras genom nyupplåning. Det årliga upplåningsbehovet följer investeringsplanen, år med stora investeringsvolymerna ökar behovet av nyupplåning. Vid planperiodens slut förväntas bolagets långfristiga skuld uppgå till 5,1 miljarder.

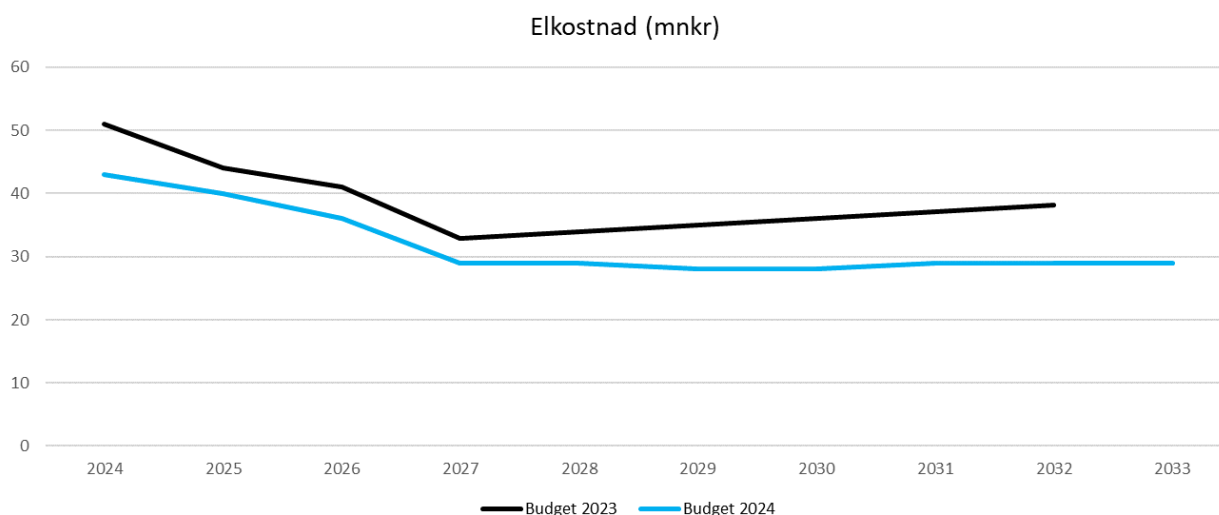


Under planperioden ska den befintliga låneportföljen omsättas, det vill säga att befintliga lån som löper ut ersätts med nya lån vilket innebär att Sydvatten kommer att genomföra upplåning för totalt 8–9 miljarder under planperioden. Det är därför viktigt att Sydvatten arbetar aktivt med skuldförvaltningen för att pressa marginaler och finna fler upplåningsmöjligheter. Bolaget har idag ett grönt finansieringsramverk som möjliggör grön finansiering och därmed bättre lånevillkor. Vi har goda relationer med flera affärsbanker, ramavtal med Nordiska investeringsbanken och ett obligationsprogram med en kvarvarande ram om 1,6 miljarder. Vi har även en pågående dialog med Europeiska investeringsbanken om ett ramavtal.

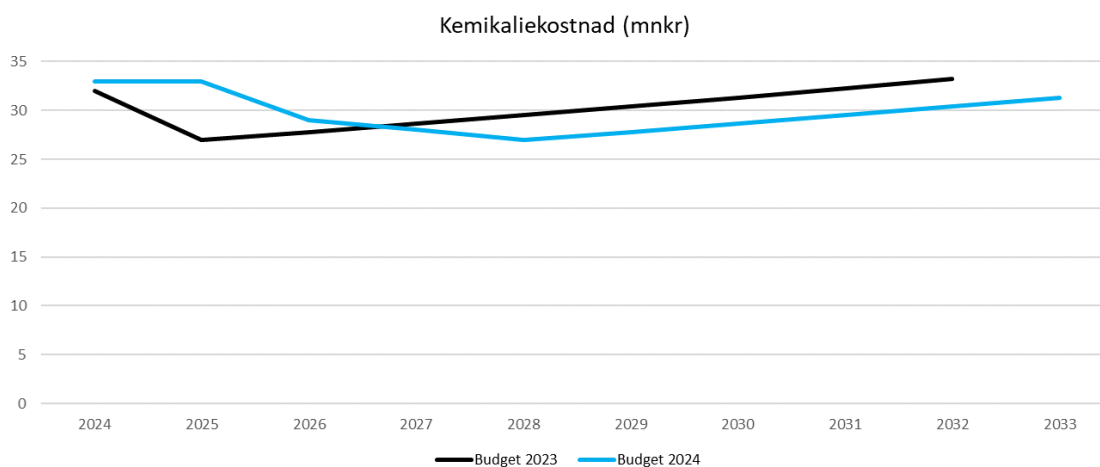
Sydvatten lånar med kommunal borgen som säkerhet, delägarkommunerna lämnar borgen i proportion till sin ägarandel mot en borgensavgift om 0,25 %. Nuvarande borgensram uppgår till 3,1 miljarder vilket täcker planerad upplåning under första halvåret 2024. Nytt beslut om utökad borgensram behöver därför tas av bolagets årsstämma 2024.

Resultaträkning

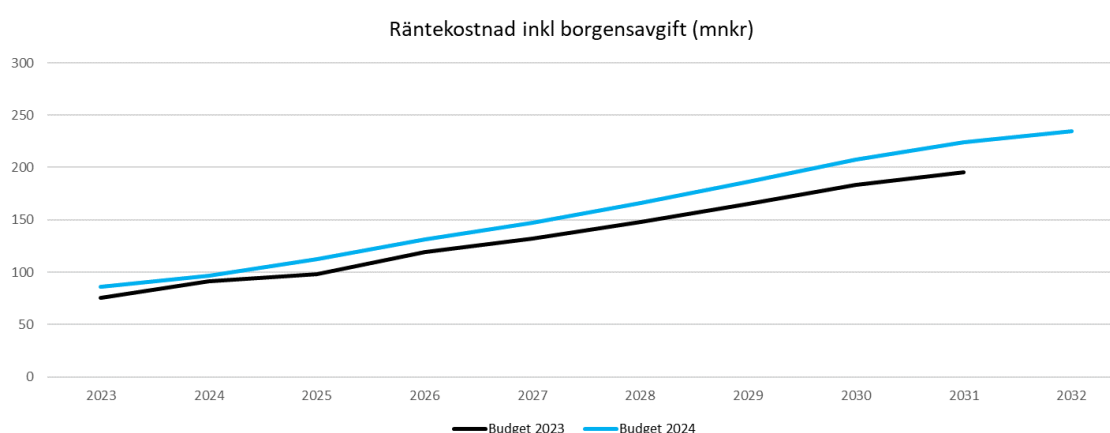
Utvecklingen för priset på elenergi har varit volatil de senaste åren. Från topparna under 2022 har priserna kommit ner markant både för spotpriser och terminspriser, om än till nivåer som fortsatt ligger högre än åren före 2022. Sydvatten binder kontinuerligt elpriser och för åren 2024–2026 är hela eller stora delar av energipriset säkrat till nivåer under de som låg till grund för föregående flerårsplan. Ett lägre pris kombinerat med en utbyggnad av egen energiproduktion under kommande år gör att elkostnaden förväntas vara på en lägre nivå för hela planperioden.



Även priserna för processkemikalier har fallit tillbaka något jämfört med toppnivåerna, här är dock utvecklingen svårare att prognosticera än för elpriset. Sydvatten kan inte säkra priser med terminskontrakt på samma sätt som för elpriserna utan har i de flesta fall kontrakt med kvartalsvisa prisjusteringar. Priserna på processkemikalier är beroende av energipriser, geopolitiska faktorer och global efterfrågan, vilket gör att prognosen för kemikaliekostnaderna under planperioden är behäftad med en stor grad av osäkerhet. Bedömningen är att en fortsatt normalisering av kemikaliepriserna kommer ta tid vilket gör att kemikaliekostnaden för Sydvatten förväntas vara oförändrad 2024–2025 för att sedan falla något.



Räntekostnaden för planperioden är beroende av hur bolagets skuldvolym och räntenivåerna i omvärlden utvecklas. Skulden kommer att öka i takt med att investeringsplanen genomförs. Den förväntade räntenivån baseras på marknadens prissättning av den rörliga räntan Stibor 3 M, befintliga räntebindningar och antagande om marginaler för kommande upplåning. Räntebanan för Stibor 3 M har justerats upp med i genomsnitt 0,50 procentenheter sedan i fjol. Sydwater har en hög andel räntesäkringar i form av räntederivat, vid ingången av 2024 kommer den räntesäkrade volymen att uppgå till 74 % av skuldportföljen. Sydwater drabbas därmed inte fullt ut av den uppjusterade räntebanan men den förväntade räntekostnaden ökar jämfört med tidigare flerårsplan, särskilt i den senare delen där effekten av räntebindningarna avtar. I budgeten antas inga nya räntebindningar med bolaget kommer att fortsätta arbete aktivt med ränteförvaltningen i enlighet med vår finanspolicy.



Personalkostnaden för 2024 förväntas öka med fem miljoner jämfört med 2023 inklusive lönerevision. Verksamheten växer, nya anläggningar tas i drift och behoven kopplade till utredningar och genomförandet av investeringsplanen ökar. Under 2024 kommer personalstyrkan utökas med flera nya tjänster såsom drifttekniker, utredare och processingenjörer. Ökningen av personalkostnaden dämpas dock av lägre kostnader för tjänstepensionsförsäkringar än tidigare prognoser, för 2024 blir personalkostnaden faktiskt lägre än vad som förväntades i föregående flerårsplan för att sedan landa på en högre nivå.

Kostnaderna för byggnader och anläggningar justeras upp till 20 miljoner i linje med förväntat utfall för 2023. Kostnaderna för det löpande underhållet av våra anläggningar ökar då anläggningarna och installationerna blir fler och på grund av stigande priser på exempelvis material och serviceavtal.

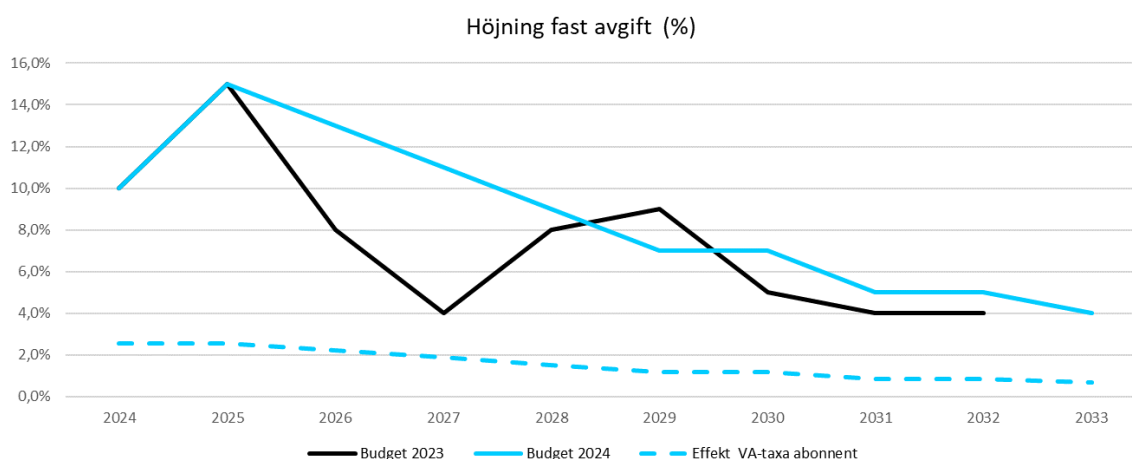
Posten forskning utgörs till största del av finansiering av Sweden Water Research och följer det avtal som finns mellan ägarorganisationerna, för Sydwaters del utgör åtagandet 1,5 % av omsättningen vilket innebär att kostnaden för finansieringen ökar från 6 till 11 miljoner under planperioden.

Resterande driftskostnader förväntas ligga på tämligen konstanta nivåer justerat för inflation.

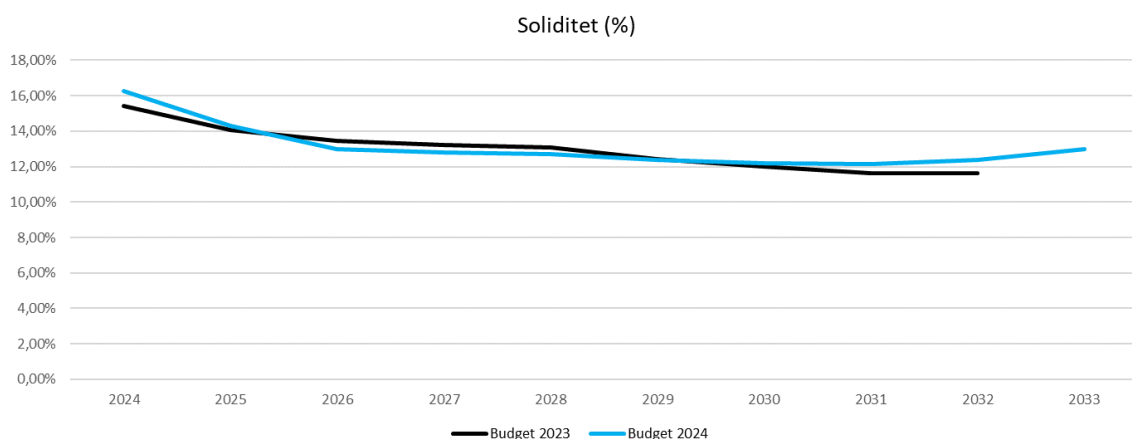
Kapitalkostnaderna i form av avskrivningar och räntekostnader stiger över hela planperioden i takt med investeringsplanens genomförande. Flerårsplanens kostnader för avskrivningar är beräknade efter investeringsplanen och räntekostnaden utifrån planerad skuldvolym och förväntad räntebana.

Nuvarande skattelagstiftning medger inga skattemässiga avdrag för räntekostnader över en nivå om 30 % av EBITDA (rörelseresultat före räntor, avskrivningar, nedskrivningar och skatt). Som en konsekvens av detta budgeteras med en skattekostnad under hela planperioden. En statlig utredning pågår som bland annat omfattar en översyn av ränteadragsbegränsningen.

De senaste årens utveckling i omvärlden har medfört kostnadsökningar för Sydvatten. De faktorer som påverkar Sydvattens kostnadsbild påverkar även övriga delar av samhället, inte minst våra delägarkommuner, deras VA-organisationer och i slutändan VA-abonnenten. Budgetarbetet har styrts av att balansera genomförandet av investeringsplanen med att samtidigt ha en förutsägbar och långsiktigt hållbar avgiftsutveckling. Genom att sprida ut delar av investeringsplanen över fler år och senarelägga genomförandet av BTV kan avgiftsuttaget för 2024 och 2025 hållas på samma nivå som angavs i föregående flerårsplan. För 2024 innebär det en uppjustering av den fasta avgiften med 10 % och en höjning av den rörliga avgiften med 0,30 kronor per kubikmeter. Den rörliga avgiften som ska motsvara bolagets rörliga kostnader i form av el och kemikalier har varit oförändrad sedan 2008 då den höjdes från 0,50 till 0,70 kronor per kubikmeter. För 2025 ökar den fasta avgiften med 15 %, under efterkommande år avtar sedan succesivt nivån på de årliga höjningarna av den fasta avgiften,



Sydvattens andel av den genomsnittliga VA-taxan som erläggs av ett hushåll i våra delägarkommuners avgift är relativt låg och höjningarna enligt planen kommer påverka VA-abonnentens taxa med 1–2 % per år.



Vid årsstämman 2023 beslutade ägarna att skriva in ett mål för bolagets soliditet i ägardirektivet. Enligt det nya ägardirektivet ska bolaget ha en soliditet mellan 12 och 16 %. Budgeten och flerårsplanen innebär att Sydvatten gör ett underskott under åren 2024–2026 för att sedan göra positiva resultat under resterande del av planperioden. Detta får effekten att bolagets soliditet kommer att gå under 16 % 2025 för att sedan ligga inom intervaller 12–16 % under resterande del av planperioden.

Resultaträkning

Budget 2024 och plan 2025-2033

(avrundning förekommer)

Fördelning intäkter (mnkr)	Budget 2023	Prognos 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033
Antal milj m ³	79	75	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
Intäkter												
Rörlig intäkt	55	53	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
Fast intäkt	289	289	306	337	388	438	487	530	567	607	637	670
Förändring fast intäkt	14	14	30	51	50	48	44	37	40	30	32	27
Övriga intäkter	2	22	12	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Aktiverat arbete	25	24	25	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Total intäkt	385	402	451	496	548	597	641	679	720	751	785	813
Fördelning kostnader (mnkr)	Budget 2023	Prognos 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033
El	67	66	43	40	36	29	29	28	28	29	29	29
Kemikalier	36	39	33	33	29	28	27	28	29	30	30	31
Transitering	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10
Personal	114	114	119	125	128	132	136	140	144	149	153	158
Byggnader och anläggningar	17	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26
Laboratorie och analys	5	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
Ängelholm drift	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7
Kommunikation	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
IT	14	13	14	14	14	14	15	15	15	15	15	15
Övrigt gemensamt	21	22	22	22	22	23	23	23	23	24	24	24
Forskning	5	5	6	6	7	8	8	9	10	10	11	11
Summa kostnader	297	301	279	284	282	281	285	291	300	307	316	324
Avskrivningar enligt plan	97	96	116	139	149	171	179	180	179	183	184	218
Räntor inkl borgensavgift	59	59	88	97	113	131	147	166	186	207	224	235
Total kostnad	453	456	483	520	544	583	611	637	665	697	724	777
Resultat	-68	-54	-32	-23	4	14	30	42	55	54	61	36
Skatt	-7	-3	-6	-7	-7	-7	-8	-9	-11	-12	-15	-17
Resultat II	-75	-57	-38	-30	-3	7	22	33	44	42	46	19
Obeskattade reserver	75	57	38	30	3	-7	-22	-33	-44	-42	-46	-19
Resultat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NYCKELTAL	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Driftkostnad per m3 vatten (kr)	4,02	3,58	3,64	3,61	3,59	3,66	3,74	3,83	3,94	4,04	4,15
Rörlig kostnad per m3 vatten (kr)	1,25	0,89	0,86	0,77	0,69	0,68	0,68	0,69	0,71	0,72	0,74
Avskrivning per m3 vatten (kr)	1,28	1,49	1,78	1,91	2,19	2,29	2,31	2,29	2,35	2,36	2,79
Ränta per m3 vatten (kr)	0,79	1,11	1,24	1,45	1,69	1,88	2,13	2,39	2,66	2,87	3,01
Totalkostnad per m3 vatten (kr)	6,09	6,18	6,66	6,97	7,47	7,84	8,17	8,52	8,95	9,27	9,95
Avskr och ränta / Totala kostnader	34%	42%	45%	48%	52%	53%	54%	55%	56%	56%	58%
Förändring fast avgift (mnkr)	14	30	50	50	48	44	37	40	30	32	27
Förändring fast avgift (%)	5%	10%	15%	13%	11%	9%	7%	7%	5%	5%	4%
Kostnadsökning per hushåll (kr/år)	28	58	95	94	89	80	67	72	54	57	48
Samhällsekonomiska investeringar (mnkr)	246	315	354	445	246	302	497	538	468	341	1
Övriga investeringar (mnkr)	161	190	181	146	49	56	25	13	14	13	13
Totala investeringar	407	505	535	591	295	358	522	551	482	354	14
Underhållsinvesteringar/ avskrivningar	63%	60%	24%	15%	10%	14%	13%	6%	7%	6%	5%
Självfinansieringsgrad (avskr/ invest)	24%	23%	26%	25%	58%	50%	34%	32%	38%	52%	1557%
Avskrivningar / Tot. anläggningstillgångar	2,6%	2,8%	3,1%	3,0%	3,4%	3,4%	3,2%	3,0%	2,9%	2,8%	3,5%
Lån (mnkr)	2 860	3 210	3 585	3 985	4 085	4 210	4 485	4 785	5 035	5 135	5 135
Nettolån/invånare (kr)	2 816	3 142	3 493	3 850	3 896	3 982	4 210	4 457	4 643	4 706	4 491
Belåningsgrad (lån/ nyanskaffn.värde)	15,6%	17,3%	18,9%	20,4%	20,5%	20,8%	21,6%	22,5%	23,1%	23,2%	22,1%
Belåningsgrad (lån/ bokf.tillgångar)	76,6%	79,0%	80,9%	82,1%	81,8%	81,5%	81,6%	81,6%	81,5%	81,0%	79,8%
Skuldkvot (lån/intäkter)	7,1	7,2	7,4	7,5	7,0	6,7	6,8	6,8	6,8	6,7	6,2
Obeskattade reserver (mnkr)	321	284	253	250	257	279	310	356	397	442	460
Obeskattade reserver/ anl.tillgångar	9%	7%	6%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	7%	7%
Soliditet	19%	16%	14%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	13%

Investeringar Budget 2024-2043 (MNKR)

						Budget och plan										
	Total Budget beslutad	Total prognos	Utfall t o m 2022	Budget 2023	Prognos aug 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034-2043
	10 017,1	10 646,6	399,9	427,2	347,7	505,5	534,6	591,2	294,6	358,4	522,3	551,8	482,0	354,3	14,3	5 740,0
Samhällsekonomiskt lönsamma	9 278,4	9 684,1	314,6	230,5	169,8	315,4	354,2	445,3	246,1	302,4	497,4	538,3	468,0	341,3	1,3	5 740,0
Tvingande enl lag/regler	51,3	58,5	4,2	10,4	3,2	7,2	7,6	21,8	14,5							
Företagsekonomiskt lönsamma	447,1	606,6	81,1	138,1	114,4	112,5	139,3	101,1	17,1	30,6	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	0,0
Företagsekonomiskt lönsamma - underhåll	240,3	297,4	0,0	48,2	60,3	70,4	33,5	23,0	16,9	25,4	22,8	11,4	11,9	10,9	10,9	0,0
SAMHÄLLESEKONOMISKT LÖNSAMMA	9 278,4	9 684,1	314,6	230,5	169,8	315,4	354,2	445,3	246,1	302,4	497,4	538,3	468,0	341,3	1,3	5 740,0
Filterblock 1 och 2	140,7	147,0	0,7			1,3			68,0	67,0	10,0					
Reservoar N Ugglarp	205,8	260,1	5,4	41,4	43,4	165,5	45,8									
Linje 4 Vombverket	194,6	186,4	164,6	29,4	11,7	10,1										
Nedmontering avhårdningen	20,0	20,0														20,0
Utredning Kemisk barriär	70,0	70,0														70,0
Infiltrationsdammar löpande Budget	149,3	148,2		3,0	3,2	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,3			
Renvattenpumpstation 1 och 2 - ombyggnad	86,1	82,3	18,1	60,6	42,8	15,0	6,4									
Ledningsnät Vombfältet	200,0	200,0											100,0	100,0		
Styrning Vombfältet	50,0	50,7				0,8	19,9	20,0	10,0							
Ledning Flackarp - Källby	70,0	70,0														70,0
Renovering Vomb 1 och Vomb 2, Vomb - Ugglarp	129,0	127,9	0,3	2,9	1,1	8,8	43,2	74,5								
Råvatten Stehag - Ri inkl pumpstn Stehag	192,0	279,0	2,6	15,6	5,5	10,0	136,0	124,9								
Långsamfilter	40,0	60,0						2,0	18,0	4,0	3,0	29,0	4,0			
Ledning Ringsjöverket V Strö	281,7	284,6	0,6	6,4	1,8	23,4	4,1	174,9	79,8							
Kammare V Strö	50,0	50,0				0,2	0,8			49,0						
Slamledning dubbling	16,0	16,0	0,9	1,7	0,6	2,8	11,7									
Båstad Reservoar	20,0	20,0		18,0	18,0	2,0										
Markköp Ringsjöverket	19,5	19,5		0,5									19,5			
Ökad kapacitet slambehandling	20,0	20,0		0,3	0,0	0,3	4,0	15,7								
Nya tankar järnklorid Ringsjöverket	6,0	10,0				5,0	5,0									
Byte Styrssystem SCADA	63,7	64,0	55,4	5,7	4,5	4,1										
Uppgr El/Hårdvara Vombverket	17,4	17,4	13,9	3,0	1,8	1,7										
Uppgr El/Hårdvara Ringsjöverket	23,4	22,9	12,9	7,5	4,2	5,8										
Reservoarer	100,0	250,0														250,0
Bjuv - Ängelholm ledning	230,0	230,0														230,0
Bolmentunneln	100,0	100,0														100,0
Likvärdig försörjning	41,0	40,8		1,0	0,0	5,8	25,0	10,0								
Nybyggnad borrar Vombverket	0,0	20,0		0,0		5,0	15,0									
Skalskydd diverse projekt	40,8	44,1	9,7	19,4	10,6	9,8	6,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
Tredje produktionsanläggning	5000,0	5000,0														5000,0
Övriga projekt	41,1	61,1	16,4	12,1	16,2	14,3	8,2	2,2	2,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	
Bolmenvatten till Vomb (BTV)																
Bolmenvatten till Vomb utredningar	19,6	30,4	11,4	2,0	4,4	5,6	5,0	2,0	2,0							
Råvattenledning Stehag - Vomb	700,7	701,7	1,7						17,0	33,0	150,0	175,0	175,0	150,0		
Förbehandling Vombverket	700,0	700,0								100,0	225,0	225,0	150,0			
Ledning Silstation-förbehandling	50,0	50,0									25,0	25,0				
Ledning Förbehandling - Infiltrationsfält	80,0	80,0									40,0	40,0				
Slamhantering	50,0	50,0									25,0	25,0				

Investeringar Budget 2024-2043 (MNKR)

						Budget och plan										
	Total Budget beslutad	Total prognos	Utfall t o m 2022	Budget 2023	Prognos aug 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034-2043
	10 017,1	10 646,6	399,9	427,2	347,7	505,5	534,6	591,2	294,6	358,4	522,3	551,8	482,0	354,3	14,3	5 740,0
Utbyggnad intaget Skeen	60,0	60,0							30,0	30,0						
Bolmentunneln Äktaboden														50,0		
PST Stehag	0,0	40,0												40,0		
TVINGANDE ENLIGT LAG/REGLER	51,3	58,5	4,2	10,4	3,2	7,2	7,6	21,8	14,5							
Diariesystem	1,8	2,0	0,1	1,7	1,1	0,8										
Damm Vombsjön	46,3	47,5	2,6	12,0	1,3		4,5	24,9	14,2							
Damm Vombsjön, intäkt Trafikverket	-5,0	-5,0		-5,0				-5,0								
Skyddsområde Vomb	4,0	5,0	1,5	0,6	0,7	0,7	0,9	0,9	0,3							
Skyddsområde Ringsjön	3,0	3,0					2,0	1,0								
Båthamnen Vomb		5,0				5,0										
Övriga projekt	1,2	1,0		1,1	0,1	0,7	0,2									
FÖRETAGSEKONOMISKT LÖNSAMMA	447,1	606,6	81,1	138,1	114,4	112,5	139,3	101,1	17,1	30,6	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	0,0
Kontorsbyggnad Vombverket	24,9	49,6	2,5	0,4	0,1	1,0	10,0	21,0	15,0							
Grustvätt	30,3	33,1	0,5	24,6	20,3	12,3										
Harlösaledning	8,6	8,6	0,9	7,4	0,5	6,6	0,6									
Ombyggnad lokaler Ringsjöverket	31,5	137,2	0,5	6,9	6,7	15,0	80,0	35,0								
Tryckstegringsstation Gunnestorp inkl ledning	33,3	35,6	1,6	19,4	21,5	1,9	10,6									
Svedala - Skurup ledning	115,1	111,8	10,3	85,1	65,2	35,8	0,5									
Svedala - Skurup ledning, intäkter	-42,0	-39,4		-31,9	-20,0	-19,4										
Båstad, ledning	104,4	104,4	94,2	2,7	9,1	1,1										
Båstad, intäkter	-33,6	-32,9	-30,0	-0,9	-2,9											
Reservkraft Källby	6,3	9,4	0,4	0,3	0,3	8,7										
Solcellspark Vomb	86,2	86,3	0,1	1,0	0,6	21,1	21,5	43,0								
Solceller Ringsjöverket	40,8	40,8	0,1	15,7	0,1	2,1	10,0			28,5						
Övriga projekt	41,3	62,1		7,4	12,9	26,3	6,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	
FÖRETAGSEKONOMISKT LÖNSAMMA - UNDERHÅLL	240,3	297,4		48,2	60,3	70,4	33,5	23,0	16,9	25,4	22,8	11,4	11,9	10,9	10,9	0,0
Total Ringsjöverket	102,8	131,5		22,6	30,7	28,7	23,2	12,2	6,1	15,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	
Total Vombverket	137,5	165,9		25,6	29,6	41,7	10,3	10,8	10,8	10,3	19,7	8,3	8,8	7,8	7,8	

KONSORTIALAVTAL FÖR REGIONAL
VATTENFÖRSÖRJNING GENOM
SYDVATTEN AB

CS
8-08 km
RI VA Kf Bdr HC

§ 1

Avtalsslutande kommuner

Delägarkommunerna är Bjuv, Burlöv, Eslöv, Helsingborg, Höganäs, Kävlinge, Landskrona, Lomma, Lund, Malmö, Skurup, Staffanstorp, Svalöv, Svedala, Vellinge och Ängelholm.

§ 2

Samarbetsform

Samarbetet ska ske genom Sydvatten AB, nedan Sydvatten eller bolaget, som bildats år 1966.

För bolaget gäller bifogade bolagsordning med de tillägg eller ändringar som beslutas av bolagsstämman.

§ 3

Bolagets ändamål

Sydvattens uppgift är att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna samt att förse delägarkommunerna med vatten från dessa regionala vattenförsörjningsanläggningar. Delägarkommunerna svarar var och en för den lokala distributionen. Anläggningarna består dels av produktionsanläggningar och dels av erforderliga tunnelsystem och ledningar för rå- och dricksvatten fram till förbindelsepunkterna för respektive delägarkommun.

Sydvatten ska även kunna sälja vatten till kommun, kommunalförbund eller kommunalt företag som inte är delägare. En sådan försäljning får endast ske under förutsättning att delägarkommunernas löpande behov av vatten är tryggt och att delägarkommunernas intressen i övrigt inte skadas. Styrelsen beslutar i varje enskilt fall om genomförande av en sådan affär.

Sydvatten ska även kunna förvärva och driva delägarkommunernas vattentjänst-
anläggningar. Varje sådan affär ska regleras i ett särskilt avtal som bygger på att aktuell delägarkommun svarar för samtliga kostnader som avser dessa anläggningar. Styrelsen beslutar i varje enskilt fall härom.

Sydvatten ska därjämte verka för solidarisk samverkan mellan delägarkommunerna i syfte att uppnå en rationell och långsiktig hushållning med tillgängliga vatten-
resurser, vilket bör beaktas av delägarkommunerna vid investeringar i deras egna
anläggningar.

Sydvattens verksamhet ska präglas av långsiktighet, hög säkerhet och kvalitet samt affärsmässighet, för maximal samhällsnytta.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'CS', '2 (13)', 'KUN', and 'HIC'.

§ 4

Sydvattens delägare

Sydvatten har bildats för att uppfylla delägarkommunernas skyldighet att ordna vattenförsörjning. Delägarkommunerna är därför överens om att endast kommuner till vilka Sydvatten ska leverera vatten kan vara delägare i Sydvatten.

§ 5

Aktiekapitalet och dess fördelning

Sydvattens aktiekapital uppgår till 442 402 800 kronor. Andelarna i aktiekapitalet fördelas mellan delägarkommunerna efter folkmängd. Vid undertecknandet av detta avtal är andelarna i aktiekapitalet fördelade i enlighet med följande:

Bjuv	1,76 %	Lund	12,87 %
Burlöv	1,94 %	Malmö	34,05 %
Eslöv	3,75 %	Skurup	1,74 %
Helsingborg	15,32 %	Staffanstorp	2,58 %
Höganäs	2,93 %	Svalöv	1,64 %
Kävlinge	3,26 %	Svedala	2,36 %
Landskrona	4,93 %	Vellinge	3,99 %
Lomma	2,33 %	Ängelholm	4,55 %
			100 %

Fördelningen är baserad på delägarkommunernas respektive folkmängd den 31 december 2011, enligt Statistiska Centralbyråns statistik. Delägarkommunernas andelar i aktiekapitalet ska omfördelas vart tionde år.

Delägarkommunerna är skyldiga medverka till sådan omfördelning av aktiekapitalet som följer vid tillämpning av bestämmelserna i § 9 om nytillträde av kommun.

Aktie ska vid omfördelningen enligt ovan överlåtas till kvotvärdet (aktiens andel i aktiekapitalet).

Vid ökning av aktiekapitalet ska delägarkommunerna delta i proportion till sina andelar i aktiekapitalet.

§ 6

Förbud mot överlåtelse och pantsättning av aktie

Aktie får inte, utöver vad som uttryckligen följer av detta avtal, överlåtas. Pantsättning av aktie får inte ske.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number 3 (13).

§ 7

Finansiering

Delägarkommunerna åtar sig att lämna sin medverkan till bolagets finansiering enligt vad som anges i denna paragraf.

Sydvattens investeringar ska finansieras i första hand genom upptagande av lån på kreditmarknaden. Sydvatten får också uppta lån av en eller flera delägarkommuner under förutsättning att så sker till marknadsmässiga villkor.

Samtliga delägarkommuner är skyldiga att vid behov ställa borgen för Sydvattens upptagande av lån inom den borgensram som bolagsstämman har beslutat att begära i enlighet med denna punkt. Borgensramens storlek vid undertecknandet av detta konsortialavtal framgår av bilaga 1.

Varje nytt borgensåtagande ska fördelas mellan delägarkommunerna i förhållande till delägarkommunernas andel i aktiekapitalet.

Sydvatten ska för ställd borgen betala en årlig borgensavgift till delägarkommunerna i förhållande till borgensåtagandet.

Borgensavgiften ska betalas årsvis i efterskott.

Borgensavgiftens storlek ska bestämmas av bolagsstämman. Ett sådant beslut är giltigt om det har biträtts av delägare med mer än hälften av de avgivna rösterna.

Beslut om att begära utökad borgensram från delägarkommunerna ska fattas av bolagsstämman. Ett sådant beslut är giltigt om det har biträtts av delägare med minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Delägarkommunerna förbinder sig att bifalla en sådan begäran av bolagsstämman och att tillse att nödvändiga åtgärder omgående vidtas. För undvikande av tvivel utgör det ett väsentligt brott mot detta avtal att inte bifalla ett beslut av bolagsstämman om begäran om utökad borgensram.

Sydvatten ska ge delägarkommunerna erforderliga underlag för budgetarbete och ekonomisk långtidsplanering.

§ 8

Fördelning av kostnader

Delägarkommunernas procentuella andelstal i anläggningarnas kapacitet ska bestämmas i förhållande till delägarkommunernas folkmängd vid ingången av föregående kalenderår enligt Statistiska Centralbyråns statistik. Styrelsen kan medge viss jämkning av dessa andelstal med hänsyn till bl.a. att antalet anslutna vattenförbrukare i delägarkommunen är särskilt lågt i förhållande till folkmängden eller att industriförbrukningen är särskilt hög. Andelstalen kan omprövas när särskilda omständigheter föreligger.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 4 (13) and various initials.

Sydvattens fasta kostnader ska fördelas mellan delägarkommunerna efter deras relativa andelstal enligt ovan med två decimaler.

Rörliga kostnader, d.v.s. kostnader som varierar med vattenproduktionen på marginalen, ska fördelas efter levererad vattenmängd.

Den ersättning Sydvatten erhåller av delägarkommunerna för del i anläggningarnas kapacitet och för vattenleverans ska motsvara bolagets självkostnader på så sätt att intäkter och kostnader i princip balanserar varandra.

§ 9

Villkor för nytilträdande kommuner

Bolagsstämman beslutar om upptagande av ny delägarkommun.

Kommun som inträder i bolaget efter den [ange nytt relevant datum] ska

1. biträda mellan delägarkommunerna gällande konsortialavtal, och
2. vid nyemission teckna aktier enligt fördelningsprincipen i § 5 till en teckningskurs motsvarande aktiernas andel i bolagets nettotillgångar, baserade på bokförda värden enligt fastställd balansräkning för närmast föregående år.

Ny delägarkommun ska svara för kostnader för anslutningen enligt styrelsens beslut i varje enskilt fall.

§ 10

Vissa bestämmelser om vattenleverans

Sydvattens vattenleveranser till delägarkommunerna ska ske på platser som är lämpliga i förhållande till Sydvattens ledningsnät och det lokala nätets utformning, varvid en totalekonomisk lösning ska eftersträvas.

Tekniska krav i övrigt och andra föreskrifter för Sydvattens leveranser fastställs av styrelsen.

Delägarkommunerna är skyldiga att godtaga vattenleverans oavsett i vilken av de regionala anläggningarna vattnet produceras.

Delägarkommun får inte utan Sydvattens godkännande distribuera vatten från Sydvatten till mottagare utanför kommungränsen.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ce", "CH", "CS", "ch", "5 (13)", "Bill", and "HC".

§ 11

Styrelse

Sydvattens styrelse ska bestå av 13 ledamöter med 14 suppleanter.

Styrelsen utses av delägarkommunerna på följande sätt:

	<u>Ledamöter</u>	<u>Suppleanter</u>
Eslöv	1	1
Helsingborg	2	1
Landskrona	1	1
Lund	2	1
Malmö	4	2

Övriga delägarkommuner ska gemensamt utse 3 ledamöter och 8 suppleanter. För dessa övriga delägarkommuner ska det finnas en valberedning med särskild arbetsordning om vilken dessa delägarkommuner ska träffa överenskommelse. Kommun som senare inträder i bolaget ska hänföras till denna grupp av övriga delägarkommuner och biträda överenskommelsen om valberedning, varvid antalet suppleanter ökas med en per ny delägarkommun.

Samtliga delägarkommuner garanteras representation genom minst en suppleant.

Ordning för inträde som ledamot regleras i styrelsens arbetsordning.

Styrelsens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls året efter det år då ordinarie val av kommunfullmäktige har förrättats i hela landet (d.v.s. årsstämmorna år 2015, år 2019 o.s.v.).

§ 12

Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en auktoriserad revisor och en suppleant. De två största delägarkommunerna utser vardera en lekmannarevisor och en suppleant.

Samtliga revisorers och suppleanters uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter det år då revisorn utsågs (jämlikt 9 kap. 21 § aktiebolagslagen). Lekmannarevisorerna och dessas suppleanter ska utses vid den årsstämma som hålls året efter det år då ordinarie val av kommunfullmäktige har förrättats i hela landet, (d.v.s. årsstämmorna år 2015, år 2019 o.s.v.).

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CS", "4m", "M", "A", "M", "S", "H", "C", and "6 (13)".

§ 13

Bolagets redovisningshandlingar

Från bolaget ska varje delägarkommun i samband med kallelse till årsstämma erhålla avskrifter av de av bolagets redovisningshandlingar som ska behandlas på årsstämma.

Delägarkommunernas revisorer äger rätt att om de så önskar få insyn i bolagets räkenskapshandlingar.

§ 14

Löpande samråd och information

För löpande samråd och information ska finnas:

- 1 Ett *tekniskt samrådsorgan* med en (1) ordinarie ledamot och en (1) suppleant från samtliga delägarkommuner. Ordinarie ledamot och suppleant ska vara antingen i delägarkommun anställd tjänsteman med ansvar för vattenförsörjningsfrågor, eller, i förekommande fall, i extern, helägd eller tillsammans med andra kommuner delägd, driftsorganisation anställd tjänsteman med motsvarande ansvar.

Detta organ ska behandla tekniska och driftsmässiga frågor utifrån en helhetssyn på försörjningskedjan.

- 2 Ett *ekonomiskt samrådsorgan* med sex (6) ordinarie ledamöter och sex (6) suppleanter. Delägarkommunerna Malmö, Helsingborg, Landskrona, Eslöv och Lund utser vardera en ordinarie ledamot och en suppleant. Övriga delägarkommuner utser genom den i § 11 nämnda valberedningen tillsammans en ordinarie ledamot och en suppleant.

Detta organ ska behandla ekonomiska och finansiella frågor av ägarkaraktär, vilket bland annat innefattar framtagandet av styrdokument.

Det tekniska och ekonomiska samrådsorganet ska sammanträda minst fyra gånger varje år. Tjänsteman från Sydvatten kallar till och ska vara ordförande vid sammanträde.

Vid samrådsorganens sammanträden och övriga arbete ska delta de tjänstemän inom Sydvatten som har ansvaret för Sydvattens verksamhet inom respektive fackområden.

§ 15

Utövande av rösträtt m.m.

Delägarkommunerna förbinder sig att vid utövande av sin rösträtt på bolagsstämma och genom sina representanter i styrelsen ävensom eljest tillse att bestämmelserna i detta avtal uppfylls.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CS", "7 (13)", and various names.

§ 16

Avtalsbrott

Delägarkommun som gör sig skyldig till väsentligt brott mot detta avtal, samt inte efter skriftlig erinran därom vidtar rättelse inom sextio (60) dagar efter mottagandet av sådan erinran, är skyldig att på begäran av annan delägarkommun omgående begära utträde ur detta avtal i enlighet § 17 nedan.

§ 17

Utträde

Delägarkommun har rätt att begära utträde ur detta avtal. Utträde ska ske vid den tidpunkt som övriga delägarkommuner bestämmer, dock senast tolv (12) månader efter det att begäran om utträde framställdes.

Övriga delägarkommuner ska inlösa den utträdande delägarkommunens aktier senast på dagen för utträdet. Inlösen ska ske i förhållande till delägarkommunernas andelar i aktiekapitalet vid tidpunkten för framställan om begäran om utträde. Mot bakgrund av skälen till Sydvattens bildande, ändamålet med Sydvattens verksamhet och upprättandet av detta aktieägaravtal är delägarkommunerna överens om att lösenbeloppet per aktie vid inlösen enligt denna punkt ska motsvara aktiens kvotvärde, oavsett dess verkliga värde.

Delägarkommun som träder ur detta avtal ska dessutom ersätta Sydvatten för den kostnad, skada och förlust som Sydvatten eller delägarkommunerna åsamkas på grund av att delägarkommunen träder ur avtalet. Om en delägarkommun träder ur detta avtal som en följd av ett väsentligt avtalsbrott ska den utträdande delägarkommunen dessutom ersätta Sydvatten för den kostnad, skada och förlust som Sydvatten eller delägarkommunerna åsamkas på grund av delägarkommunens avtalsbrott.

Om delägarkommunerna inte inom fyra (4) månader efter det att begäran om utträde framställdes kan komma överens om den ersättning som den utträdande delägarkommunen ska betala till Sydvatten enligt denna punkt ska utlåtande om ersättningen inhämtas från en oberoende värderingsman utsedd av delägarkommunerna. Om delägarkommunerna inte inom sex (6) månader efter det att begäran om utträde framställdes enats om vem som ska utses till sådan värderingsman, ska värderingsmannen på delägarkommuns begäran utses av Stockholms Handelskammare.

Värderingsmannen ska bestämma ersättningen enligt bestämmelserna i denna punkt, beräknat per tidpunkten för framställan om begäran om utträde.

Kostnaderna för värderingsutlåtandet från den oberoende värderingsmannen ska till hälften betalas av den utträdande delägarkommunen och till återstående del av övriga delägarkommuner i förhållande till delägarkommunernas andelar i aktiekapitalet vid tidpunkten för framställan om begäran om utträde.

(ee)
HW
S
M
8 (13)
HC

Utträde ur detta avtal påverkar inte giltigheten av eventuella avtal mellan den utträdande delägarkommunen och Sydvatten. Utträde ur detta avtal påverkar inte heller giltigheten av åtaganden som den utträdande delägarkommunen må ha gentemot Sydvatten eller annan delägarkommun på grund av detta avtal och som uppkommit före tidpunkten för utträdet.

Vid utträde ska delägarkommunerna upptaga förhandlingar om övriga villkor för den utträdande delägarkommunens utträde ur detta avtal.

§ 18

Avtalets giltighet

Detta avtal träder i kraft då det undertecknats av samtliga parter och gäller till och med den 31 december 2044. Om inte någon av delägarkommunerna skriftligen till övriga delägarkommuner säger upp avtalet senast fem (5) år före utgången av avtalstiden, förlängs avtalet automatiskt med femton (15) år i taget med fem (5) års uppsägningstid.

Om uppsägning som nu sagts sker, upphör avtalet att gälla mellan samtliga parter, såvida inte annat överenskoms.

Delägarkommunerna är överens om att genomföra en gemensam översyn av avtalet vid utgången av den initiala avtalsperioden samt därefter, om tillämpligt, vid utgången av de förlängda avtalsperioderna om femton (15) år.

Om detta avtal sägs upp ska delägarkommunerna upptaga förhandlingar om villkoren för delägarkommunernas fortsatta samarbete i bolaget och bolagets bestånd.

§ 19

Tidigare avtals upphörande m.m.

När detta avtal godkänts och undertecknats av delägarkommunerna upphör det tidigare konsortialavtalet att gälla.

Val enligt § 11 förrättas vid första årsstämma och val enligt § 12 förrättas vid första tillämpliga årsstämma efter avtalets godkännande och undertecknande.

Av detta avtal har delägarkommunerna tagit var sitt exemplar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CS", "M", "A", "E", "N", "9 (13)", "M", "A", "E", "N", "JW".

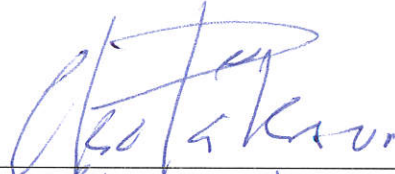
Bjuv den 2014-04-30

BJUVS KOMMUN



STEFAN SVALÖ

Kommunstyrelsens ordförande
Namnförtydligande

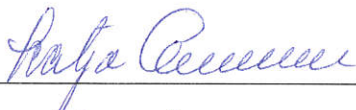


Christa Pålsson

Namnförtydligande

Burlöv den 2014-05-08

BURLÖVS KOMMUN



Katarina Larsson

Namnförtydligande

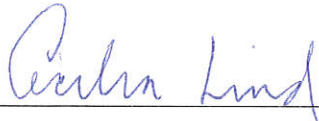


LARS WÄSTBERG

Namnförtydligande

Eslöv den 2014-05-13

ESLÖVS KOMMUN



CECILIA LIND

Namnförtydligande




Eva Hallberg

Namnförtydligande

Helsingborg den 2014-05-22

HELSINGBORGS STAD



Palle Lundberg

Namnförtydligande



Peter Danielsson

Namnförtydligande

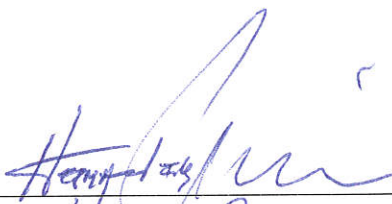
Höganäs den 2014-06-05

HÖGANÄS KOMMUN



Peter Nordes

Namnförtydligande



Håkan Cresspin

Namnförtydligande

Kävlinge den

KÄVLINGE KOMMUN



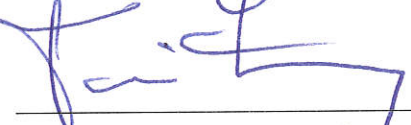
Pia Almström

Namnförtydligande

Namnförtydligande

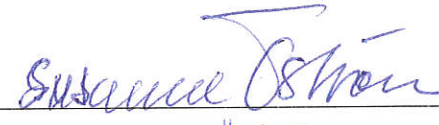
Landskrona den 2019-06-10

LANDSKRONA STAD



Torvild Strandberg

Namnförtydligande

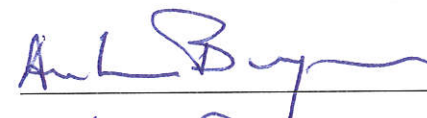


Susanne Öström

Namnförtydligande

Lomma den

LOMMA KOMMUN



Anders Bergarn

Namnförtydligande

Namnförtydligande

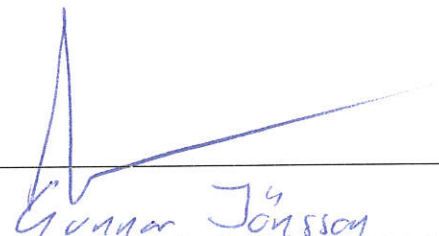
Lund den 29/6-2014

LUNDS KOMMUN



Mats Helanfrid

Namnförtydligande

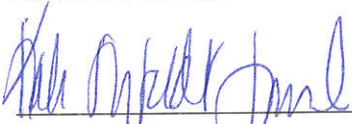


Gunnar Jönsson

Namnförtydligande

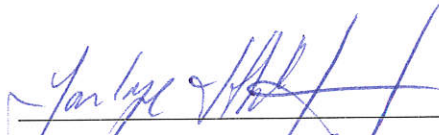
Malmö den 7/7-14

MALMÖ STAD



Katarin Stenfeldt Jansson

Namnförtydligande



Jan-Inge Ahlström

Namnförtydligande

Skurup den 10/7-14

SKURUPS KOMMUN




SKURUPS KOMMUN
Namnförtydligande
Niklas Sjöberg
Kommunstyrelsens ordförande



SKURUPS KOMMUN
Namnförtydligande
Bengt Hagberg
Kommunjurist

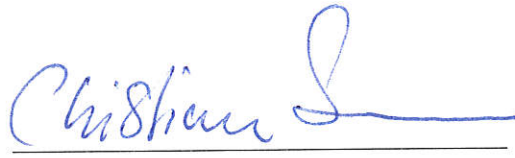
Staffanstorps den 14/8 2014

STAFFANSTORPS KOMMUN



Ann Ruel

Namnförtydligande



CHRISTIAN SÖNESSON

Namnförtydligande

Svalöv den

SVALÖVS KOMMUN



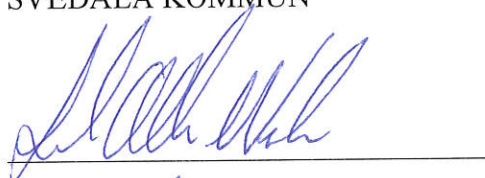
BIRGITTA JÖNSSON
Namnförtydligande



FREDRIK LÖFQVIST
Namnförtydligande

Svedala den 25/8-14

SVEDALA KOMMUN



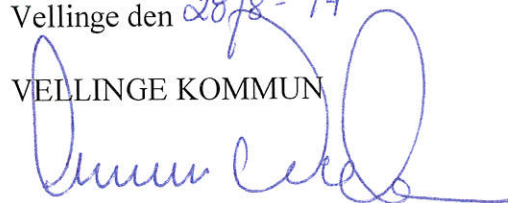
LINDA ALVARSSON WEITER
Namnförtydligande



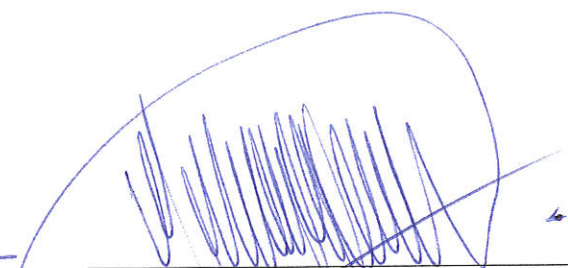
ELISABET LARSSON
Namnförtydligande

Vellinge den 28/8-14

VELLINGE KOMMUN



CARINA WOTZLER
Namnförtydligande
kommunstyrelsens ordförande



Magnus Hedén
Namnförtydligande
kommundirektör

Ängelholm den 2014-09-05

ÄNGELHOLMS KOMMUN



Robin Holmberg
Namnförtydligande



Delägarnas Borgensåtaganden

Borgensåtagandet fördelas efter vid var tidpunkt gällande ägarandel

Delägare	Ägarandel efter nyemission 2012-06-01	Lån EIB	Lån Nordea	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån NIB	Summa borgensåtagande	Borgensram
		Lån EIB	Lån Nordea	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån SHB	Lån NIB	Summa borgensåtagande	Borgensram
Bjuv	1,76%		2 801 200	2 796 800	2 129 600	2 640 000	1 760 000	1 179 200	13 306 800	24 930 200			
Burlöv	1,94%	3 105 000	4 730 000	3 099 200	3 100 800	2 347 400	2 910 000	1 940 000	22 532 200	27 490 000			
Eslöv	3,75%	5 805 000	9 130 000	5 960 000	5 973 600	4 537 500	5 625 000	3 750 000	43 293 600	53 137 500			
Helsingborg	15,32%	24 030 000	37 268 000	24 346 600	24 396 000	18 537 200	22 980 000	15 320 000	177 142 200	220 000 000			
Höganäs	2,93%	4 590 000	7 150 000	4 663 700	4 666 400	3 545 300	4 395 000	2 930 000	33 903 500	41 518 100			
Kävlinge	3,26%	4 995 000	7 920 000	5 170 300	5 183 200	3 944 600	4 890 000	3 260 000	37 547 300	46 195 000			
Landskrona	4,93%	7 695 000	11 990 000	7 837 400	7 843 200	5 965 300	7 395 000	4 930 000	56 959 000	69 858 000			
Lomma	2,33%	3 645 000	5 676 000	3 710 100	3 724 000	2 819 300	3 495 000	2 330 000	26 960 500	33 100 000			
Lund	12,87%	20 250 000	31 328 000	20 472 600	20 504 800	15 572 700	19 305 000	12 870 000	148 926 000	182 367 900			
Malmö	34,05%	52 920 000	82 852 000	54 146 600	54 233 600	41 200 500	51 075 000	34 050 000	393 291 200	500 000 000			
Skurup	1,74%				2 766 400	2 105 400	2 610 000	1 740 000	10 387 600	25 000 000			
Staffanstorps	2,58%	4 050 000	6 270 000	4 097 500	4 104 000	3 121 800	3 870 000	2 580 000	29 821 900	33 000 000			
Svalöv	1,64%	2 565 000	3 982 000	2 607 500	2 599 200	1 984 400	2 460 000	1 640 000	18 936 900	23 500 000			
Svedala	2,36%	1 350 000	2 002 000	3 739 900	3 754 400	2 855 600	3 540 000	2 360 000	21 183 100	33 441 200			
Vellinge	3,99%		9 702 000	6 347 400	6 353 600	4 827 900	5 985 000	3 990 000	39 879 200	60 000 000			
Ängelholm	4,55%					5 505 500	6 825 000	4 550 000	19 929 000	46 000 000			
Summor	100,00%	135 000 000	220 000 000	149 000 000	152 000 000	121 000 000	150 000 000	100 000 000	1 094 000 000	1 419 537 900			

M:\Lån\Borgensåtaganden\Borgensåtagande och borgensavgift

Delägarnas Borgensåtaganden 2024-2027

Borgensåtagandet fördelas efter vid var tidpunkt gällande ägarandel

Delägare	Ägarandel efter nyemission 2018-06-01	Borgensåtagande 2023	Behov nya lån 2024-2027 1 060 Mkr	Summa borgensåtagane 2027	Nuvarande borgensram 2023	Ny borgensram
Bjuv	1,73%	50 823 700	21 192 500	72 016 200	54 000 000	73 000 000
Burlöv	1,91%	56 092 300	23 397 500	79 489 800	59 000 000	80 220 000
Båstad*	1,54%	35 497 000	18 865 000	54 362 000	48 000 000	64 680 000
Eslöv	3,69%	108 379 500	45 202 500	153 582 000	114 000 000	154 980 000
Helsingborg	15,08%	442 884 400	184 730 000	627 614 400	467 000 000	633 360 000
Höganäs	2,89%	84 839 100	35 402 500	120 241 600	90 000 000	121 380 000
Kävlinge	3,21%	94 267 700	39 322 500	133 590 200	99 000 000	134 820 000
Landskrona	4,85%	142 457 100	59 412 500	201 869 600	150 000 000	203 700 000
Lomma	2,30%	67 507 600	28 175 000	95 682 600	71 000 000	96 600 000
Lund	12,67%	372 094 900	155 207 500	527 302 400	393 000 000	532 140 000
Malmö	33,53%	984 657 500	410 742 500	1 395 400 000	1 039 000 000	1 408 260 000
Skurup	1,73%	50 699 300	21 192 500	71 891 800	54 000 000	72 660 000
Staffanstorps	2,54%	74 594 600	31 115 000	105 709 600	79 000 000	106 680 000
Svalöv	1,61%	47 311 300	19 722 500	67 033 800	50 000 000	67 620 000
Svedala	2,31%	67 924 700	28 297 500	96 222 200	72 000 000	97 020 000
Vellinge	3,93%	115 404 300	48 142 500	163 546 800	122 000 000	165 060 000
Ängelholm	4,48%	131 565 000	54 880 000	186 445 000	139 000 000	188 160 000
Summa	100%	2 927 000 000	1 225 000 000	4 152 000 000	3 100 000 000	4 200 000 000

*Båstad går in med borgen efterhand som äldre lån förfaller

Investerings- och lånevolym 2024-2027

	Investeringsvolym	Nyupplåningsbehov	Lånevolym
2024	505 000 000	350 000 000	3 277 000 000
2025	535 000 000	375 000 000	3 652 000 000
2026	591 000 000	400 000 000	4 052 000 000
2027	295 000 000	100 000 000	4 152 000 000
Summa	1 926 000 000	1 225 000 000	

Till delägarkommunerna

Borgensram för lån åt Sydvatten AB

Sydvattens styrelse beslutade 19 oktober 2023 om att vid Sydvattens bolagstämma 2024 föreslå beslut om utökad borgensram. Beslutet är en konsekvens av den tioårsplan bolaget följer vilken innehåller investeringar för 4,2 miljarder kronor. Senast ett beslut fattades om utökad borgensram var 2021. Den nu föreslagna borgensramen förväntas täcka bolagets lånebehov från 2024 till och med 2027.

Nuvarande borgensram uppgår till 3 100 miljoner. Bolagsstämman kommer att behandla frågan om utökat borgensåtagande för Sydvatten med 1 100 miljoner till en total borgensram om 4 200 miljoner. Borgensåtagande kommer att fördelas proportionerligt efter respektive kommuns ägarandel.

Med denna skrivelse uppmanas delägarkommunerna tillse att nödvändiga åtgärder vitas så att Sydvattens bolagstämma 2024 kan fatta beslut om utökad borgensram.

Borgensåtagande och bolagsstämma

Enligt konsortialavtalets §7 gäller följande avseende borgensåtagande:

.... Samtliga delägarkommuner är skyldiga att vid behov ställa borgen för Sydvattens upptagande av lån inom den borgensram som bolagsstämman har beslutat att begära i enlighet med denna punkt...

...Varje nytt borgensåtagande ska fördelas mellan delägarkommunerna i förhållande till delägarkommunernas andel i aktiekapitalet....

.... Beslut om att begära utökad borgensram från delägarkommunerna ska fattas av bolagsstämman. Ett sådant beslut är giltigt om det har biträts av delägare med minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Delägarkommunerna förbinder sig att bifalla en sådan begäran av bolagsstämman och att tillse att nödvändiga åtgärder omgående vidtas. För undvikande av tvivel utgör det ett väsentligt brott mot detta avtal att inte bifalla ett beslut av bolagsstämman om begäran om utökad borgensram.

Investeringar

Budget 2024 och flerårsplan 2025–2033 antogs av Sydvattnens styrelse 19 oktober 2023 och är baserad på bolagets strategiska plan vars inriktning är ett långsiktigt säkert, redundant och hållbart dricksvattenförsörjningssystem. Totalt ska 4,2 miljarder investeras under hela planperioden.

Perioden 2024–2026 är projektintensiv för Sydvattnen. 2023 påbörjades anslutningen av Skurups kommun, med en budget om 72 miljoner för Sydvattnens del. Anslutningen kommer att vara klar inför sommaren 2024. Även byggnationen av en tredje reservoar vid Norra Ugglarp påbörjades under 2023. Med en tredje reservoar skapas större säkerhetsmarginal vid ett avbrott i produktion, förbättrad hydraulik i Vombsystemet och en jämnare produktion på Vombverket. Projektet har en budget om 260 miljoner och ska vara slutfört under 2025. Efter det kommer Vombledning 1 och 2 stängas ner för renovering. Ledningarna anlades 1948 respektive 1956 och har sedan dess inte tagits ur drift för mer omfattande underhållsinsatser. De kommer nu att stängas ner och genomgå en omfattande renovering. Projektet som även omfattar renovering av reservoaren Ugglarp två beräknas kosta 130 miljoner och ska vara genomfört till sommaren 2026.

2025 påbörjas byggnationen av en råvattenpumpstation i Stehag inklusive råvattenledning in till Ringsjöverket. Den nya anläggningen skapar redundans för Ringsjöverkets råvattenförsörjning vilket innebär att det kommer finnas två vägar för råvattnet in till Ringsjöverket. Pumpstationen är också en del av Bolmenvatten till Vomb (BTV), från pumpstationen kommer Bolmenvatten att pumpas till Vombverket. Projektet har en budget om 279 miljoner under perioden 2024–2026. 2026 påbörjas byggnationen av en tredje dricksvattenledning mellan Ringsjöverket och Västra Strö med en totalprojektbudget om 285 miljoner. Med en tredje ledning skapas redundans och möjlighet att utföra större underhållsinsatser på befintliga två ledningar.

Våra två vattenverk är 75 och 60 år gamla, sedan de byggdes har storleken på verksamheten och organisationen ökat. Under 2025 och 2026 ska båda verken genomgå en om- och nybyggnad för att skapa mer utrymme för verksamheten och mer ändamålsenliga lokaler, total kostnad för båda verken uppgår till 185 miljoner. Under perioden 2024–2026 kommer också investeringar i solcellsanläggningar vid våra verk att göras till en kostnad om cirka 100 miljoner, med denna utbyggnad förväntas Sydvattnen producera 7 000–8 000 MWh solenergi på årsbasis.

Ungefär hälften av investeringsplanen utgörs av projektpaketet ”Bolmenvatten till Vomb” (BTV), att göra Bolmen till primär vattentäkt även för Vombverket och därmed skapa full redundans på råvattensidan samt möjliggöra en framtida utbyggnad av produktionskapaciteten på Vombverket och på så sätt uppnå full redundans mellan bolagets två produktionsanläggningar. Projektpaketet omfattar totalt investeringar för 2 miljarder och planeras vara genomfört till 2032.

I bifogat budgetdokument finns en sammanställning över bolagets investeringsprojekt som har beslutats av bolagets styrelse.

Självfinansieringsgrad

Självfinansieringsgraden för hela planperioden 2024–2033 uppgår till 46 %.

Borgensram och borgensavgift

Föreslagen borgensram förväntas täcka lånebehovet till och med 2027, för lånebehov efter 2027 kommer nytt beslut om borgensram att behöva fattas.

Nuvarande borgensavgift uppgår till 0,25 % av genomsnittlig upplåning med kommunal borgen under året. Avgiften föreslås behållas på denna nivå.

Nuvarande borgensåtagande

Enligt konsortialavtal för regional vattenförsörjning §7, träffat 2014 mellan Sydvattnens delägare tecknar delägarkommunerna borgen för bolagets lån i förhållande till sin andel i aktiekapitalet. Borgensåtagandena har inte skrivits om i samband med att nya delägare har tillkommit utan detta har skett efter hand som lånen förfallit, därför har vissa delägare ett lägre borgensengagemang än andra. Den föreslagna borgensramen grundar sig på den beräknade totala lånefinansieringen de närmsta åren och fördelas efter andelen i aktiekapitalet.

Beredning

Beslut om att tillskriva ägarna om utökad borgensram fattades av Sydvattnens styrelse 19 oktober 2023. Ärendet togs upp för beredning i Ekonomiskt samråd 10 oktober 2023.

Med vänlig hälsning

SYDVATTEN AB



Ilmar Reepalu
Ordförande



Jörgen Johansson
VD

Bilaga:

- Beräknat borgensåtagande fram till och med 2027
- Konsortialavtal för regional vattenförsörjning genom Sydvattnen AB
- Budget 2024 och flerårsplan 2025–2033

2023-12-13
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Budgetjustering av investeringsprojekt

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att investeringsbudgeten för aktuella projekt utökas med 7 mnkr.

Ärendebeskrivning

Servicenämnden har föreslagit kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att budgetjustering görs för sex investeringsprojekt efter ny genomarbetning och avstämning med berörda verksamheter.

Beslutsunderlag

Servicenämndens beslut 2023-12-11 §133

Beredning

Investeringsprojekten som behöver utökad budget finns sedan tidigare med i budget 2023 och i den operativa lokalförsörjningsplanen för 2023–2027. Den sedan tidigare uträknade investeringsbudgeten bedöms, enligt servicenämnden, inte räcka. De kostnader som nu redovisas är alla beräknade utifrån kostnadsläge december 2023. Flera kalkyler bygger på tidiga handlingar och är därmed osäkra. I arbetet med att se över kostnader och föreslå ny investeringsbudget har förutom kommunledningskontoret även berörda verksamheter medverkat. Nedan redovisas de justeringar i budget som servicenämnden tagit fram.

Projekt	Budgetjustering
Kulturskolan	-4,4 mnkr
Stehagskolan	-2,6 mnkr
Vasavångskolan, kök	-3,3 mnkr
Ölycke idrottshall	-2,1 mnkr
Fotbollshallen	-3,6 mnkr
Karlsrobadet	+9,0 mnkr
Totalt	-7,0 mnkr

Den totala utökade investeringsbudgeten beräknas till 7,0 mnkr

Medel för tillkommande hyra och ersättningslokaler under byggtiden finns avsatta under finansförvaltningen.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Servicenämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

2023-12-13
Mikael Westin
+4641362920
mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Uppföljning av intern kontroll 2023, kommunstyrelsen

Förslag till beslut

- Uppföljning av intern kontroll 2023, kommunstyrelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har gjort en uppföljning av planen för intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontroll 2023, kommunstyrelsen

Beredning

Enligt kommunallagen och det för året gällande reglementet för intern kontroll ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställde årets internkontrollplan vid sitt möte 2023-02-07. Planen innehåller fyra kontrollmoment.

Kontrollen avseende kontroll av rutiner vid hantering av e-tjänster har inte kunnat genomföras till följd av hög arbetsbelastning inom digitaliseringsavdelningen under året. Kontrollen kommer att tas med till internkontrollplanen för 2024.

Övriga kontroller har genomförts och kontrollerna visar att rutinerna i huvudsak fungerar. När det gäller kontrollen av rutin för utdrag ur belastningsregistret visar det sig att det finns brister i organisationen. Det är främst en brist om kännedom kring vilka personalkategorier som lagstiftningen gäller. HR-avdelningen kommer att fortsätta arbeta med frågan med både information och stickprovskontroller.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Uppföljning av intern kontroll 2023

Kommunstyrelsen

Uppföljning av intern kontroll 2023

Inledning

Enligt kommunallagen och det för året gällande reglementet för intern kontroll ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Årets internkontrollplan

Årets plan innehöll fyra kontrollmoment. En av kontrollerna, *Kontroll av rutiner vid hantering av e-tjänster utifrån GDPR*, har inte kunnat genomföras till följd av hög arbetsbelastning under året. Kontrollen kommer att tas med till internkontrollplanen för 2024.

Övriga kontroller har genomförts och kontrollerna visar att rutinerna i huvudsak fungerar. När det gäller kontrollen av rutin för utdrag ur belastningsregistret visar det sig att det finns brister i organisationen. Det är främst en brist om kännedom kring vilka personalkategorier som lagstiftningen gäller. HR-avdelningen kommer att fortsätta arbeta med frågan med både information och stickprovskontroller.

Uppföljning av granskningsaktiviteter

Period: 2023-12-31

Kategori	Kontrollmoment	Granskningsaktivitet	Svar	Resultat/ iakttagelser	Ansvarig
Verksamhet	Kontroll av priser och sortiment i punch-outlösningarna	Stickprov i samtliga punch-outlösningar en gång under våren och en under hösten.	Rutinen fungerar	Kontrollerna har visat få avvikelser mot avtalat sortiment och avtalade priser. De avvikelser som har hittats har direkt korrigerats av leverantören efter dialog.	Inköp- och upphandlingsavdelningen
Verksamhet	Kontroll av sortiment i Beställningsportalen	Stickprov en gång under våren och en under hösten	Rutinen fungerar	Kontrollerna visade att några avtal saknades bland informationsartiklarna, dessa har nu registrerats. Ny rutin har införts att kvartalsvis kontrollera informationsartiklarna mot avtalsdatabasen. Rutinen medför också att de avtal som inte längre gäller, löpande rensas bort från informationsartiklarna.	Inköps- och upphandlingsavdelningen
Lagar & regler	Kontroll av rutin för att se så att utdrag ur belastningsregister finns	Stickprov under våren i de aktuella verksamhetsområdena	Rutinen fungerar men behöver utvecklas	Kontrollen visar att rutinerna fungerar. Det finns dock brister vad gäller kännedom om för vilka personalkategorier utdrag ska begäras.	HR-avdelningen
Lagar & regler	Kontroll av rutiner vid hantering av e-tjänster utifrån GDPR	Stickprov under året	Ej genomfört	På grund av hög arbetsbelastning har denna kontroll inte kunnat genomföras. Tas med till internkontrollplanen för 2024.	Digitaliseringsavdelningen

2023-10-19
Måns Berger
+4641362656
mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus

Ärendebeskrivning

Frågan om hur Eslövs stadshus ska utvecklas har diskuterats en längre tid. 2017 genomförde arkitektkontoret Kamikaze en begränsad utredning av stadshuset. Därefter genomförde konsultföretaget AFRY en förstudie kring Eslövs framtida stadshus utifrån ett medarbetar- och medborgarperspektiv. I samband med att förstudien behandlades gav kommunstyrelsen Kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda frågan om Eslövs framtida stadshus, § 186, 2021. Kommunledningskontoret har tagit fram en rapport som redogör för alternativen att bygga om befintligt stadshus eller att bygga ett nytt stadshus vid badhusparken.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 186, 2021 Förstudie Eslövs framtida stadshus
Förstudie: Eslövs framtida stadshus
Rapport inför inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus
Utredningsförslag – skisser
Utredningsförslag – kostnadsrapport

Beredning

Eslövs stadshus har idag ett underhållsbehov som måste åtgärdas. Även om stadshuset är en fullt fungerande byggnad så upplevs lokalerna som omoderna och inte helt ändamålsenliga. Frågan om hur stadshuset kan utvecklas har därför återigen aktualiserats. Målsättningen med utredningen är att kommunstyrelsen ska kunna fatta ett beslut om ett nytt stadshus ska byggas eller om det befintliga stadshuset ska byggas om. För att nå målsättningen är det avgörande att de två alternativen kan beskrivas på ett sätt som skapar jämförbarhet. Fokus i utredningen har därför varit på aspekter som kan särskilja de olika alternativen och inte att ge en heltäckande bild av hur ett framtida stadshus bör utformas.

Ett lokalprogram som beskriver lokalbehovet har tagits fram. Lokalprogrammet har fungerat som underlag för att ta fram skisser och för att göra en kostnadsuppskattning. Det är viktigt att understryka att kostnadsuppskattningen är gjord på tidiga skisser och ska endast tjäna som ett diskussionsunderlag och en indikation på storleksordningen för de olika alternativen.

Skisserna för en ombyggnation utgår från att stadshuset renoveras till nyskick. Förutom en tillbyggnad av matsalen så ryms lokalerna enligt lokalprogrammet i det ombyggda stadshuset, med några få undantag. En grov kostnadsuppskattningen visar att ett ombyggt stadshus beräknas kosta mellan 149 och 222 miljoner. Hyran för stadshuset är idag ca 7,5 miljoner om året. Efter ombyggnation beräknas hyran uppgå till mellan 16 och 20 miljoner om året.

Skisserna på ett nybyggt stadshus utgår från att ett nytt stadshus byggs i anslutning till badhusparken. En ny byggnad skulle i så fall kunna uppföras i fem plan och den befintliga byggnaden på tomten skulle integreras i stadshuset och byggas på. I anslutning till stadshuset kan ett parkeringshus uppföras för att hantera både kommunens och allmänhetens parkeringsbehov. En grov kostnadsuppskattningen visar att ett nybyggt stadshus beräknas kosta mellan 266 och 373 miljoner exklusive parkeringshuset. Hyran för ett nybyggt stadshus skulle i så fall uppgå till mellan 19 och 25 miljoner om året. Ifall Eslövs kommun väljer att bygga ett nytt stadshus behöver det gamla stadshuset troligtvis säljas. En försäljning av stadshuset kan innebära en viss intäkt men det kan också leda till ökade kostnader ifall kommunen behöver ansvara för rivning av huset och sanering av marken.

När alternativen jämförs konstaterar Kommunledningskontoret att nybyggnadsalternativet är dyrare och kommer orsaka större utsläpp av växthusgaser. Kommunledningskontoret bedömer dock att nybyggnadsalternativet skulle ha en positiv effekt på Eslövs centrum. Underlaget för handel och service skulle stärkas och förutsättningarna för att skapa ett attraktivt och levande centrum skulle förbättras.

Förslag till beslut

- Underlag inför inriktningsbeslut kring Eslövs framtida stadshus lämnas till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Katarina Borgstrand
Avdelningschef

ESLÖVS FRAMTIDA STADSHUS

Underlag inför inriktningsbeslut 2023-09-18

Innehåll

Sammanfattning	4
Inledning	7
Bakgrund och uppdrag	7
Syfte och mål.....	7
Metod.....	8
Generella förutsättningar, antaganden och avgränsningar	8
Förutsättningar.....	8
Antaganden.....	9
Avgränsningar	10
Lokalbehov och lokalprogram	11
Alternativ Ombyggnad	13
Nuläge.....	13
Förslag på ombyggnation	14
Genomförande	17
Påverkan på stadsutveckling.....	17
Påverkan på näringsliv	17
Påverkan på klimatet	17
Påverkan på ekonomin	17
Utvecklingsmöjligheter	18
Alternativ Nybyggnad	19
Nuläge.....	19
Förslag på nybyggnation	20
Genomförande	24
Påverkan på stadsutveckling.....	25
Påverkan på näringsliv	28
Påverkan på klimatet	28
Påverkan på ekonomin	29

Utvecklingsmöjligheter	30
Jämförelse av förslagen.....	30
Jämförelse av byggnaderna	31
Jämförelse ekonomi.....	31
Jämförelse av påverkan på stadsutveckling och näringsliv	31
Jämförelse av klimatpåverkan	32
Slutsatser	33

Sammanfattning

Eslövs stadshus invigdes 1982 med för den tiden moderna och ändamålsenliga lokaler. Även om det är en fullt fungerande byggnad så upplevs lokalerna idag som omoderna och inte helt ändamålsenliga. Det finns även ett uppskattat underhållsbehov på 58 miljoner fram till 2052. Frågan om hur stadshuset kan utvecklas har därför aktualiserats. Frågan har utretts tidigare, bland annat har det genomförts en förstudie som beskriver hur stadshuset används och fungerar idag samt hur ett framtida stadshus bör utvecklas för att möta nya behov. Förstudien utgick från ett medarbetar- och medborgarperspektiv. Efter förstudien beslutade kommunstyrelsen att Kommunledningskontoret skulle fortsätta utreda frågan om Eslövs framtida stadshus. Uppdraget är att belysa kommunens behov av administrativa lokaler med syftet att möjliggöra ett beslut om det befintliga stadshuset ska byggas om eller om ett nytt stadshus ska byggas.

För att nå målsättningen är det avgörande att de två alternativen kan beskrivas på ett sätt som skapar jämförbarhet. Fokus i utredningen har därför varit på aspekter som kan särskilja de olika alternativen åt och inte att ge en heltäckande bild av hur ett framtida stadshus bör utformas. Det går aldrig att uppnå exakt samma kvaliteter med ett ombyggt hus som det går att skapa med ett nybyggt hus. För att hantera att jämförelseobjekten skiljer sig åt kommer skillnaderna beskrivas så transparent som möjligt.

Det framtida lokalbehovet har identifierats av HR-avdelningen på Kommunledningskontoret och utifrån lokalbehovet har ett lokalprogram tagits fram. I lokalprogrammet beskrivs bland annat att det behövs 336 kontorsplatser, 21 mötesrum och 37 smårum för enskilda samtal. Lokalprogrammet har sedan fungerat som ett underlag för att kunna ta fram skisser. Skisserna har i sin tur fungerat som underlag för en kostnadsuppskattning. Det är viktigt att understryka att kostnadsuppskattningen är gjord på tidiga skisser och ska endast tjäna som ett diskussionsunderlag och en indikation på storleksordningen för de olika alternativen.

Utredningen presenterar två olika förslag, ett ombyggt stadshus och ett nybyggt stadshus. Ombyggnadsalternativet utgår från att stadshuset renoveras till nyskick. Det är fullt möjligt att ha en lägre ambitionsnivå men utredningen utgår från nyskick för att möjliggöra en rimlig jämförelse mellan alternativen. Förutom en tillbyggnad av matsalen så ryms lokalerna enligt lokalprogrammet i det ombyggda stadshuset, med några få undantag. Ett ombyggt stadshus beräknas kosta mellan 149 och 222 miljoner. Hyran

för stadshuset är idag ca 7,5 miljoner om året. Efter ombyggnation beräknas hyran uppgå till mellan 16 och 20 miljoner om året. Utöver det tillkommer kostnader för moduler under ombyggnadstiden som beräknas till 5 miljoner totalt, vilket belastar kommunens budget under ombyggnadstiden.

Nybyggnadsalternativet innebär att ett nytt stadshus byggs i anslutning till badhusparken. En ny byggnad uppförs i fem plan och den befintliga byggnaden på tomten integreras i stadshuset och byggs på. I anslutning till stadshuset byggs ett parkeringshus för att hantera både kommunens och allmänhetens parkeringsbehov. Ett nybyggt stadshus beräknas kosta mellan 266 och 373 miljoner exklusive parkeringshuset. Hyran beräknas till mellan 19 och 25 miljoner om året. Ifall Eslövs kommun väljer att bygga ett nytt stadshus behöver det gamla stadshuset troligtvis säljas. Stadshuset har i dagsläget ett bokfört värde på 25 miljoner och ifall stadshuset säljs behöver värdet skrivas av vilket belastar det årets resultat. Ifall det går att hitta en köpare som vill nyttja byggnaden som kontor skulle det troligtvis innebära en intäkt för kommunen trots avskrivningen. Ifall det inte går att hitta en lämplig köpare så finns risken att fastigheten behöver säljas för bostadsändamål. Då kommer kommunen troligtvis behöva bekosta en rivning av byggnaden och en sanering av marken. Tillsammans med kostnaden för avskrivningar skulle det bli en rejäl förlust för kommunen. Vid nybyggnadsalternativet är det befintliga huset därför identifierat som en risk som kan leda till ökade kostnader. Vid nybyggnadsalternativet tillkommer även kostnader för parkeringshuset vilket är uppskattat till mellan 110 och 143 miljoner i ytterligare investeringskostnader.

Skillnaden mot lokalprogrammet är inte särskilt stort mellan de båda alternativen. Nybyggnadsalternativet skulle ha luftigare utbildningssalar, större foajé, bättre ytor för träning och en större matsal. Kontorsytorna skulle även gå att utforma något mer ändamålsenligt i nybyggnadsalternativet. Att bygga ett nytt stadshus bedöms dock kosta 136 miljoner mer än att bygga om det befintliga stadshuset till nyskick. Därtill kommer kostnaden för parkeringshuset. Skillnaden är mindre när hyreskostnaden jämförs men även där är nybyggnadsalternativet dyrare.

Nybyggnadsalternativet bedöms också innehålla fler osäkra faktorer och det finns därmed en större risk för ökade kostnader. I genomsnitt kan Eslöv finansiera investeringar på 100 miljoner årligen utan att öka belåningen. Ett nybyggt stadshus med tillhörande parkeringshus skulle därför med största sannolikhet innebära att Eslöv behöva öka sin belåningsgrad.

Ett nybyggt stadshus skulle också orsaka större utsläpp av växthusgaser än ett ombyggt stadshus. För även om ett nybyggt stadshus skulle vara mer energieffektivt än det befintliga stadshuset så kommer det inte uppväga för de utsläpp som uppstår under själva byggprocessen. Vilka är mycket större vid en nybyggnation än vid en ombyggnation.

Nybyggnadsalternativet skulle troligtvis även öka mängden bilar i centrum vilket gör det mindre attraktivt att gå och cykla. För att få trafiksituationen i centrum att fungera skulle det krävas att åtgärder vidtas för att öka framkomligheten på vägarna men även åtgärder som syftar till att styra om trafik från bil till gång, cykel och kollektivtrafik. Åtgärder i vägnätet är inte beaktat i kostnadsuppskattningen.

Trots utmaningarna med trafiken så är bedömningen att nybyggnadsalternativet skulle ha en positiv effekt på Eslövs centrum. Underlaget för handel och service skulle stärkas och förutsättningarna för att skapa ett attraktivt och levande centrum skulle förbättras. I nybyggnadsalternativet skulle det också vara enklare att utforma stadshuset så att det går att inhysa andra verksamheter. En mer central lokalisering skulle även göra det mer attraktivt för andra aktörer att vilja samlokalisera sig i stadshuset. Ett helt nytt stadshus skulle göra det möjligt att skapa mer attraktiva arbetsplatser än vad som går att göra genom en ombyggnation.

Ombyggnadsalternativet är yteffektivt och kostnadseffektivt men det är viktigt att understryka att det i grunden kommer vara samma hus, med samma struktur. Det kommer upplevas som relativt kompakt även om det blir ljusare, luftigare och fräschare. Ifall det uppstår ett förändrat lokalbehov framöver bedöms det som troligt att det går att göra en tillbyggnad. Ombyggnadsalternativet innebär även en mindre risk för ökade kostnader då kommunen enklare kan anpassa ambitionsnivån utifrån hur stor investering man önskar göra.

Inledning

Eslövs stadshus invigdes 1982 med för den tiden moderna och ändamålsenliga lokaler. Ett stort antal medborgare besöker stadshuset årligen och en stor del av de politiska mötena förläggs här. I huset har idag över 350 medarbetare sin huvudsakliga arbetsplats och långt fler medarbetare använder huset för möten och utbildningar.

Bakgrund och uppdrag

Även om Eslövs stadshus är en fullt fungerande byggnad så upplevs lokalerna som omoderna och inte helt ändamålsenliga. Det finns även ett underhållsbehov som måste åtgärdas. Frågan om hur stadshuset kan utvecklas har därför återigen aktualiserats.

2017 genomförde arkitektkontoret Kamikaze en begränsad utredning kring hur en ombyggnad av stadshuset skulle kunna genomföras. I samband med utredningen presenterade även alternativet att bygga ett nytt stadshus. Efter Kamikazes utredning återstod fortfarande många obesvarade frågor.

Under hösten 2020 och våren 2021 genomförde konsultföretaget AFRY på uppdrag av kommunstyrelsen en förstudie av ett framtida stadshus i Eslöv. Syftet med förstudien var att utreda behov och önskemål vid en potentiell utveckling av stadshuset utifrån ett medarbetar- och invånarperspektiv. Förstudien beskriver hur stadshuset används och fungerar idag samt hur ett framtida stadshus kan utvecklas för att möta nya behov. Parallellt med utredningsarbetet har även Covid19 pandemin pågått och haft en stor påverkan på samhället. Ett område som har påverkats mycket av pandemin är hur vi ser på arbetsplatsen och vilka behov den behöver tillgodose.

När AFRYs förstudie presenterades på kommunstyrelsens sammanträde under 2021 beslutades att Kommunledningskontoret skulle fortsätta att utreda frågan om Eslövs framtida stadshus och att arbetet skulle avrapporteras i ordinarie lokalförsörjningsplanering. Vidare beskrevs att utredningen bör belysa både möjligheter och konsekvenser i befintliga lokaler och i ett eventuellt nytt stadshus. I budget för 2022 samt 2023 har särskilda medel funnits avsatta för projektet.

Syfte och mål

Syftet med utredningen är att belysa kommunens behov av administrativa lokaler för att möjliggöra ett välgrundat politiskt ställningstagande kring Eslövs framtida stadshus. Målsättningen med utredningen är att kommunstyrelsen ska kunna fatta ett beslut om ett nytt stadshus ska byggas

eller om det befintliga ska byggas om. Ny trolig användning av det befintliga stadshuset ska också redovisas.

Metod

För att genomföra utredningen har det skapats en projektorganisation. Kommundirektören har varit projektägare, styrgruppen för lokaler inklusive förvaltningschefen för Miljö och Samhällsbyggnad har agerat styrgrupp och därtill har det knutits en mer operativ ledningsgrupp med representanter från Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen. En tjänsteperson på Kommunledningskontoret har varit projektledare för utredningen.

För att nå målsättningen är det avgörande att de två alternativen kan beskrivas på ett sätt som skapar jämförbarhet. Fokus i utredningen har därför varit på aspekter som kan särskilja de olika alternativen åt och inte att ge en heltäckande bild av hur ett framtida stadshus bör utformas. Att jämföra ett nybyggt hus med ett ombyggt hus är ofrånkomligen att jämföra äpplen med päron. Det går aldrig att uppnå exakt samma kvaliteter med ett ombyggt hus som det går att skapa med ett nybyggt hus. För att hantera att jämförelseobjekten skiljer sig åt kommer skillnaderna beskrivas så transparent som möjligt. Utredningen är därför mestadels kvalitativ fränsett jämförelsen av ekonomin som baseras på en översiktlig kostnadsuppskattning.

Generella förutsättningar, antaganden och avgränsningar

Förutsättningar

Detta arbete är en inledande utredning med ambitionen att bistå med ett beslutsunderlag möjliggör ett principbeslut kring Eslövs stadshus. Syftet är inte att underlaget ska besvara alla aspekter som måste beaktas inför byggstart. För att spara på kommunens resurser har så många frågor som möjligt hänskjutits till efter att ett inriktningsbeslut är fattat kring stadshusets framtid.

Då mycket har hänt sedan tidigare utredningar, framförallt Covid19 pandemin, kommer inte tidigare framtagna skisser och förslag används som förutsättningar utan fungera som underlag. Detta gäller framförallt vilka arbetsformer och lokalbehov som föreligger då detta har påverkats mycket av pandemin.

Tidigt i utredningen framgick att de båda alternativens ekonomiska påverkan hade en avgörande betydelse. Utredningen har därför fokuserat på att ta fram ett underlag som möjliggör en kostnadsjämförelse. Utredningens inriktning var varit upp för avstämning på kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 april 2023. Då framgick att även påverkan på stadsutveckling och näringsliv var aspekter som hade stor betydelse. Vidare framfördes att utgångspunkten bör vara att rådhuset fortsätter fungera som ett annex och att det fanns en oro kring hur parkeringsbehovet kunde tillgodoses framöver. Under arbetets gång har det även inkommit synpunkter från tjänstemannaorganisationen att klimataspekten bör belysas.

Antaganden

Kommunledningskontoret utgår från att Eslövs framtida stadshus ska vara kommunägt. I samband med utredningen om ett nytt demensboende togs det fram ett PM ” Ägande av nytt särskilt boende med inriktning på demens”. Där konstateras att när kommunen har ett relativt långsiktigt lokalbehov, vilket ett stadshus bedöms vara, är det mest ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att äga sina verksamhetslokaler. Då den bedömningen gjordes i närtid ser utredningen inga behov av att ompröva slutsatsen.

HR-avdelningen på Kommunledningskontoret har utrett hur arbetsformerna har förändrats sedan pandemin och vilket lokalbehov det kommer generera framöver. I utredningsarbetet har förstudien från AFRY varit ett viktigt referensmaterial. Arbetsformerna och lokalbehovet som HR-avdelningen har identifierat har inte genomgått en bredare behandling utan har fungerat som ett antagande som utredningen har baserats på. Inför vidare utredning bör både arbetsformer och lokalbehov genomgå en bredare behandling och djupare utredning.

Då kommunen nyligen har gjort stora investeringar i att färdigställa rådhuset till kontorslokaler och mötesrum för kommunens anställda så baseras utredningen på antagandet att rådhuset kommer fungera som ett annex till stadshuset även framöver.

I utredningen har kommunledningskontoret antagit att ifall stadshuset ska byggas om så ska ambitionsnivån motsvara nyskick. Detta för att göra en jämförelse med ett nybyggnadsalternativ någorlunda rättvis.

För alternativet nybyggnation antas att parkeringsbehovet tillgodoses med ett parkeringshus. Utredningen antar vidare att parkeringshuset ska bära sina egna kostnader via parkeringsavgifter.

Avgränsningar

För att hushålla med kommunens resurser och för att utredningen inte ska dra ut allt för mycket på tiden har flera avgränsningar varit nödvändiga att göra. Då målsättningen har varit att kunna ge en bild av skillnaden mellan de båda alternativen har aspekter som bedöms ha en likvärdig kostnadsverkan inte beaktats i någon högre utsträckning. Dels har olika förvaltningars särbehov inte beaktats i någon högre utsträckning då samma verksamheter antas vara aktuella för båda alternativen. Innehållet i husen, ex möbler eller digital utrustning har inte heller beaktats. Skisser på hur ett nytt eller ombyggt stadshus kan se ut har tagits fram men ska endast ses som underlag för kostnadsuppskattningen.

Under utredningen har det framkommit att det finns ett intresse av att flytta in annan extern verksamhet i stadshuset, dels för att stärka samverkan inom kommunkoncernen men även för att göra stadshuset mer välbesökt av medborgarna. Frågan bedöms vara för omfattande för att belysas inom ramen för inriktningsbeslutet. Utredningen kommer därför endast bedöma ifall ett ombyggt eller ett nybyggt stadshus kan rymma de lokaler som beskrivs i lokalprogrammet. Ifall någon annan verksamhet även ska inrymmas i stadshuset bör den frågan utredas ytterligare efter ett inriktningsbeslut.

Då förstudien från AFRY fokuserade på medborgarens och medarbetarens perspektiv och där medarbetare involverats har denna utredningen inte genomfört ytterligare förankringsprocesser. Efter att ett inriktningsbeslut är fattat är det nödvändigt att återigen involvera medarbetare och medborgare.

För att bedöma en byggnads klimatpåverkan är ett vanligt verktyg livscykelanalyser. Inom ramen för den här utredningen har det inte funnits förutsättningar att genomföra en fullständig beräkning av klimatpåverkan. Livscykelanalyser kan dock användas för flera ändamål. Denna utredning kommer genomföra en enklare livscykelanalys, som utgår från Boverkets Referensvärden för klimatpåverkan, för att identifiera vilka aspekter som har en betydande miljöpåverkan för respektive alternativ¹. De identifierade aspekterna kan sedan jämföras för att uppskatta vilket alternativ som har störst klimatpåverkan.

¹ Malmqvist, T., Borgström, S., Brismark, J., & Erlandsson, M. (2023). Referensvärden för klimatpåverkan vid uppförande av byggnader. Version 2, 2023.

Lokalbehov och lokalprogram

Utgångspunkten är att de verksamheter som idag utgår från stadshuset även kommer göra det framöver. Utredningen har även tagit höjd för att den administrativa personalen från Vård och Omsorgsförvaltningen som idag utgår från Vasagatan ska kunna rymmas i stadshuset framöver. På så sätt blir större delen av Vård och Omsorgsförvaltningens administrativa personal samlad på en plats. Det kan vara aktuellt att omlokalisera fler verksamheter men det behöver utredas vidare efter ett inriktningsbeslut.

För att kunna identifiera lokalbehovet så behöver den framtida personalstyrkan uppskattas. Det är en komplex fråga då mängden personal inte korrelerar med befolkningsutvecklingen. Utifrån en omvärldsbevakning och dialog med andra kommuner är utredningens bedömning att dagens personalmängd uppräknat med 10 % är ett rimligt antagande.

HR avdelningen på Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att ta fram ett underlag som beskriver verksamhetens behov. Det underlaget har legat till grund för lokalprogrammet.

Lokalprogrammet utgår ifrån att distansarbete under några dagar i veckan kommer vara norm för kommunens administrativa personal. Det blir därför ännu viktigare att skapa arbetsplatser som förenklar för medarbetarna att känna samhörighet med sin arbetsgrupp. Utgångspunkten är därför en struktur liknande dagens där förvaltningar och avdelningar förfogar över designerade ytor.

Under en längre period har det varit en trend med aktivitetsbaserade arbetsplatser. Dock har forskning på senare år visat att det finns en hel del problem med att sitta i stora landskap, både vad gäller effektivitet och arbetsmiljö². Utifrån smittskyddssynpunkt är stora kontorslandskap inte heller särskilt ändamålsenligt. I lokalprogrammet är utgångspunkten därför att kontorsytorna fortsatt bör vara i form av kontorsrum i olika storlekar. Normen är delade kontorsrum för två till fyra medarbetare och samtliga arbetsplatser ska vara standardiserade. I lokalprogrammet har inte medarbetarna sin "egen" arbetsplats vilket möjliggör ett något reducerat antal platser i relation till antal tillsvidareanställda. Medarbetare kan av personliga eller verksamhetsskäl behöva fasta platser och dessa behöver identifieras av respektive verksamhet.

² Afry, (2021). Förstudie: Eslövs framtida stadshus

Tabell 1. Behov av kontorsplatser enligt lokalprogram

Förvaltning	Medarbetare idag	Medarbetare + 10%	Kontorsplatser
Klk	108	119	103
BoU	79	87	76
Mos	57	63	55
VoO	105	116	100
Politik	2	2	2
Totalt	351	386	336

Utöver förvaltningarnas utpekade kontorsytor bör öppna arbetsytor tillgängliga för alla skapas. Både för att göra det enkelt att jobba nära varandra över förvaltnings- och avdelningsgränser och för att skapa arbetsplatser där medarbetare som till vardags inte arbetar i stadshuset kan känna sig välkomna att arbeta. Ytorna bör vara flera och av olika karaktär, så som kontorslandskap, projektrum och arbetsplatser placerade utomhus.

Det finns behov av mötesrum och utbildningssalar i olika storlekar. Ett framtida stadshus bör ha något fler mötesrum än vad som finns idag.

Då delade kontor är standard behövs mindre rum för digitala möten och samtal. Dessa ska finnas tillgängliga i nära anslutning till kontorsrummen samt i anslutning till de allmänna ytorna. Därtill behövs säkra samtalsrum.

Tabell 2. Behov av mötesrum enligt lokalprogram

Typ av mötesrum	Antal personer	Antal rum
Stort mötesrum	130 - 150	1
Utbildningssalar	30 - 40	4
Mötesrum	10 - 15	21
Smårum	1 - 2	37

I lokalprogrammet är all hantering av mat, kaffe och porslin samlat till en matsal istället för att varje avdelning har sitt eget pentry. Matsalen behöver då bli större än dagens Majkens och gå att dela av. Utspritt i stadshuset ska det finnas sociala ytor för fika och umgänge. För att öka medarbetarnas vilja till motion och aktivitet bör träningsutrymme finnas med omklädningsrum och duschar.

Då medarbetare som standard inte har eget kontor behövs skåp/garderob för förvaring av personliga saker.

Huset behöver ha en inbjudande och snygg men säker entré. Denna behöver även kompletteras med möjlighet för medarbetarna till in- och utgång via alternativa dörrar.

Garage för kommunens bilar behövs. I större utsträckning än idag om fler verksamheter än vad som är fallet nu ska utgå från stadshuset. Parkering och cykelparkering behövs.

Övriga ytor som behövs är förråd, posthantering, arkiv, teknikrum med skrivare/kopiatorer och toaletter.

Alternativ Ombyggnad

Utgångspunkten har varit att ta fram ett ombyggnadsalternativ som möjliggör en jämförelse mot en nybyggnation. Därför utgår utredningen från att stadshuset ska renoveras upp till motsvarande nyskick.

Ambitionsnivån i en eventuell framtida ombyggnad behöver utredas ytterligare efter ett inriktningsbeslut. Skisser har tagits fram för att kunna bedöma ifall det uppskattade lokalbehovet går att inrymma i ett framtida stadshus och för att möjliggöra en kostnadsuppskattning. De ska därför inte ses som färdiga förslag utan som diskussionsunderlag. I ombyggnationen ingår hela plan 1 och plan 2 samt arkiv och träningsutrymmen i källaren.

Nuläge

I stadshuset har idag över 350 medarbetare sin huvudsakliga arbetsplats och långt fler medarbetare använder huset för möten och utbildningar. Från stadshuset utgår idag tjänstepersoner från Kommunledningskontoret, Miljö och Samhällsbyggnad, samt administrativ personal från Barn och Utbildning och Vård och Omsorg. Byggnaden har en total area på ca 12 000 kvm och ligger på fastigheten Gullvivan 1 vid Gröna Torg i södra Eslöv. Byggnaden består av källare under del av huset. I källaren finns garage, arkiv, servrar, samt tränings- och omklädningsrum. På grund av risken för översvämning hade en annan placering av servrar och arkiv varit önskvärd. På plan 1 finns kontorslokaler och kafeteria och på plan 2 finns kontorslokaler och sammanträdesrum. Uppe på taket är fläktrum placerade. I anslutning till stadshuset finns ytterligare parkeringsplatser och Edelbergsparken. Stadshuset är placerat på en gammal deponi och därför är risken stor för markföroreningar. Deponin är under utredning.

Fram till 2052 har serviceförvaltningen identifierat att det planerade underhållsbehovet uppgår till ca 58 miljoner. Där ingår bland annat: nya

fönster, takbyte, renovering av kontor, mötesrum och korridorer, nya radiatorer, nya utvändiga ventilationsaggregat och ett nytt kök till Majkens.

Eslövs rådhus renoverades under 2021 och 2022 och omvandlades till ytterligare kontorsplatser för kommunens administrativa personal. Rådhuset fungerar idag som ett annex till stadshuset. Efter renoveringen av rådhuset påbörjades en omflyttning av den administrativa personalen. Medarbetare från Barn och Utbildning samt Vård och Omsorg som tidigare var placerade på Åkermans väg flyttades till stadshuset och Serviceförvaltningen och Kultur och Fritidsförvaltningen flyttade till rådhuset. Som en konsekvens av omflyttningen har en ombyggnation av foajén och en mindre del av Serviceförvaltningens gamla lokaler genomförts. Säkra samtalsrum finns nu på plan 1 i stadshuset.

Förslag på ombyggnation

Förslaget utgår ifrån att stadshuset renoveras upp till motsvarande nyskick och att rådhuset behålls som ett annex. Den befintliga planlösningen med korridorer och cellkontor behålls för att minimera påverkan på installationer, toaletter och bärande delar. Dock eftersträvar förslaget att öppna upp korridorerna mer. Tillsammans med glasdörrar och glaspartier in till korridorerna skulle det skapa en ljusare och luftigare upplevelse. Trapphus, och andra bärande delar av byggnaden lämnas i förslaget intakt. Ombyggnationen innebär bland annat: ny planlösning, nya ytskikt, nya installationer och nya fönster.

Stadshuset är idag strukturerat runt moduler på 120 cm vilket styr exempelvis rummets storlek, fönsternas placering och ventilationens dragning. Förslaget är att behålla den strukturen vid ombyggnationen. Normen är att det sitter två personer i varje rum och att de rummen består av tre moduler på 120 cm. I skisserna finns det även ett antal mindre rum för en person som består av två moduler samt några större rum för en person som består av tre moduler då det bedöms vara lämpligt att kommunalråd och förvaltningschefer har tillgång till något större rum. Ett standardrum för två personer är redan idag vanliga i stadshuset. De uppfyller kraven på arbetsmiljö men är relativt kompakta. Utredningen bedömer att vi i normalfallet inte har behov av stora kontorsutrymmen då medarbetare inte ska förvara något material på rummen. De anställda spenderar också mindre tid på rummen än förr då vi har övergått till att arbeta hemma i större utsträckning. Det kommer även finnas fler mindre mötesrum och smårum för samtal. Förslaget visar att behovet av kontorsplatser, mötesrum och små samtalsrum går att tillgodose genom en ombyggnation. De säkra

samtalsrummen är samma som idag. I förslaget finns även två projektrum och två kontorslandskap. En utökning av matsalen bedöms dock kräva en tillbyggnad vilket är med i skisserna och kostnadsuppskattningen. I lokalprogrammet finns ett större utrymme för träning än i dagsläget. I förslaget är det dock samma utrymme som idag. I förslaget ligger även kommunarkivet kvar i källaren, vilket inte är en optimal lösning.

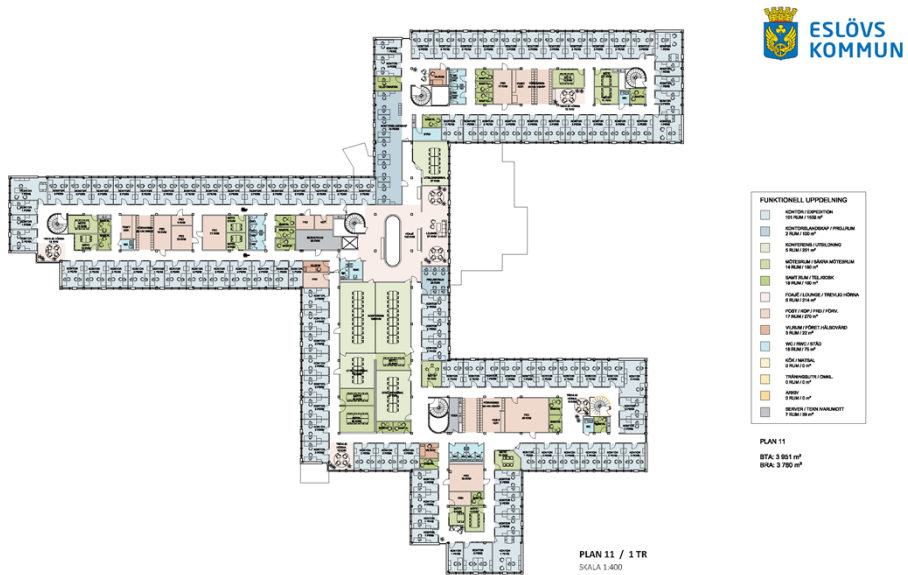
Figur 1. Ett standardkontor för två personer



Skiss 2. Ombyggt stadshus plan 1



Skiss 1. Ombyggt stadshus plan 2



Genomförande

Ombyggnationen av stadshuset bör genomföras i tre etapper där en flygel i taget byggs om. Det innebär att ungefär en tredjedel av personalen utryms och växelvis arbetar utanför stadshuset under ombyggnadstiden.

Utredningen räknar därför på att moduler för ca en tredjedel av personal behöver iordningsställas. Den begränsade tillbyggnaden som skulle krävas för att utöka Majkens bedöms inte kräva en ny detaljplan. Tillbyggnaden skulle ske över garaget och bör förslagsvis ske samtidigt som bjälklaget i garaget åtgärdas.

Påverkan på stadsutveckling

En ombyggnation bedöms inte ha en större påverkan på stadsutvecklingen.

Påverkan på näringsliv

En ombyggnation av stadshuset bedöms inte ha en större påverkan på näringslivet.

Påverkan på klimatet

Den föreslagna ombyggnationen berör inga av de största utsläppskällorna under produktionsfasen då stomme och fasad lämnas intakt. Men det finns fortfarande aspekter som bedöms ha en betydande miljöpåverkan utifrån boverkets referensvärden. Byte av fönster, dörrar och glas bedöms ha en betydande miljöpåverkan och kan utgöra 7 - 8 procent av de totala utsläppen under produktionsfasen. Den nya planlösningen bedöms också ha en betydande miljöpåverkan, högt räknat kan det utgöra ca 10 % av den totala utsläppen under produktionsfasen³. Även installationer kan ha en betydande miljöpåverkan. Men det som framförallt driver upp utsläppen för installationer är ventilation, golvvärme och hissar⁴. Golvvärme är inte aktuellt, ventilationen behålls delvis och hissarna behålls även om de renoveras. De nya installationer som berörs av en ombyggnation bedöms därför inte utgöra en aspekt med betydande miljöpåverkan.

Påverkan på ekonomin

För att genomföra en uppskattning av investeringskostnaden har Eslövs kommun tagit in en extern konsult som har gjort en kostnadsuppskattning

³ Malmqvist, T., Borgström, S., Brismark, J., & Erlandsson, M. (2023). Referensvärden för klimatpåverkan vid uppförande av byggnader. Version 2, 2023.

⁴ Larsson, M., Erlandsson, M., Malmqvist, T., & Kellner, J. (2016). Livscykelberäkning av klimatpåverkan för ett nyproducerat flerbostadshus med massiv stomme av trä.

baserat på framtagna skisser. Det är viktigt att understryka att kostnadsuppskattningen är gjord på tidiga skisser och ska bara tjäna som ett diskussionsunderlag och en indikation på storleksordningen för de olika alternativen. Därför redovisas investeringskostnaden i ett intervall.

Kostnaden för ombyggnationen per kvadratmeter uppskattas till intervallet 16 000 kr till 24 000 kr. Det motsvarar en investeringskostnad för ombyggnationen, inklusive klimatskal och byggherrekostnader på mellan 149 miljoner och 222 miljoner. I den beräkningen ingår åtgärder som redan är inplanerat som underhåll fram till 2052. Klimatskalet är den del av byggnaden som gränsar mot den yttre omgivningen, vilket motsvarar tak, fasad med mera. I beräkningen ingår inte lös inredning såsom möbler, aktiv IT utrustning samt övriga tillkommande driftskostnader så som exempelvis flyttkostnader och städkostnader.

Under ombyggnationen som bedöms pågå under två år behöver en tredjedel av personalen inhysas i tillfälliga lokaler. I utredningen har vi antagit att det kommer ske i moduler. Den totala kostnaden för moduler uppskattas till 5 miljoner. Kostnaden för moduler är driftskostnader som belastar resultaten för de år som ombyggnationen pågår.

Idag är hyreskostnaden för stadshuset ca 7,5 miljoner årligen. Ombyggnationen genererar ytterligare hyreskostnader på mellan 8,5 och 13 miljoner. Det innebär att hyran efter ombyggnationen ligger på mellan 16 och 20 miljoner årligen.

Tabell 3. Kostnad ombyggnation

Typ av kostnad	Min	Max
Projektkostnad	-149 000 000 kr	-222 000 000 kr
Projektkostnad kr/m ²	-16 000 kr	-24 000 kr
Total hyreskostnad	-16 000 000 kr	-20 000 000kr

Utvecklingsmöjligheter

Två olika tillbyggnader till stadshuset är tänkbara. Antingen skulle en av flyglarna kunna förlängas in i parken längs Trehäradsvägen, vilket skulle kräva en ny detaljplan. I detta skede bedöms det som troligt att en ny plan kan antas men en tillbyggnad kan påverkas av behov av vattenhantering samt grundläggningsförhållanden. Ett annat alternativ skulle vara att bygga till ytterligare en flygel som binder samman två av flyglarna och skapar en innergård runt Majkens restaurang.

Alternativ Nybyggnad

I tidigare utredningar framkom att en mer central placering av stadshuset var önskvärd. När ett alternativ till dagens stadshus har utretts har det egentligen bara funnits en plats som varit aktuell för ett nytt stadshus. Utredningen har därför antagit att ett nytt stadshus skulle placeras vid Badhusparken. En utmaning har varit att hitta en rimlig ambitionsnivå när vi ska skissa på ett nytt stadshus.

Nuläge

Den plats som är aktuell för ett nytt stadshus benämns i utredningen som badhusområdet och utgör platsen mellan Glasgränd, Bastugränd och Norregatan. Hela området är 13 500 kvm stort. På platsen finns idag Badhusparken, en gammal telestation som ligger på fastigheten Badhusparken 1, samt en stor mängd markparkeringar. 10 meter öster om området går Marieholmsbanan.

Badhusparken 1 och telestationen ägs av Eslövs Bostads AB (EBO), övrig mark ägs av kommunen. Vid en initial kontakt har EBO uttryckt sig positivt kring att sälja fastigheten. I dagsläget hyr Telia in sig i en fjärdedel av källaren, och har ett 25 årigt hyresavtal. Övriga delar av byggnaden används ej. Då byggnaden står mestadels tom kan platsen upplevas som öde och otrygg. Området är i dagsläget ett riskområde för skyfall, vilket begränsar hur stor yta som kan tas i anspråk för ytterligare bebyggelse. Då omkringliggande bebyggelse är relativt hög bedöms det vara möjligt att uppföra ett stadshus i flera plan.

Figur 2. Karta badhusområdet



Förslag på nybyggnation

Utredningen utgår ifrån att Telia fortsatt kommer ha verksamhet i källaren. Runt byggnaden går en stor mängd kablar och det finns flera olika servitut. I dagsläget är det därför svårt att avgöra i vilken omfattning det går att riva bottenvåningen utan orimliga kostnader. Plan 2 bedöms däremot kunna rivas. En mer heltäckande utredningen kring telestationen behövs om kommunstyrelsen avser gå vidare med nybyggnadsalternativet. Utredningen utgår ifrån ett värsta scenario där vi behöver behålla plan 1 av telestationen och att den integreras i stadshuset. Totalt uppgår nybyggnationen till 8 875m² BTA⁵, vilket är mindre än dagens stadshus.

⁵ Bruttoarea, BTA = summan av alla våningsplans yta och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. Beräknades enligt svensk standard SS 21054:2009 till och med den 17 mars 2020. Beräknas därefter enligt SS 21054:2020

Skiss 3. Nybyggt stadshus, situationsplan

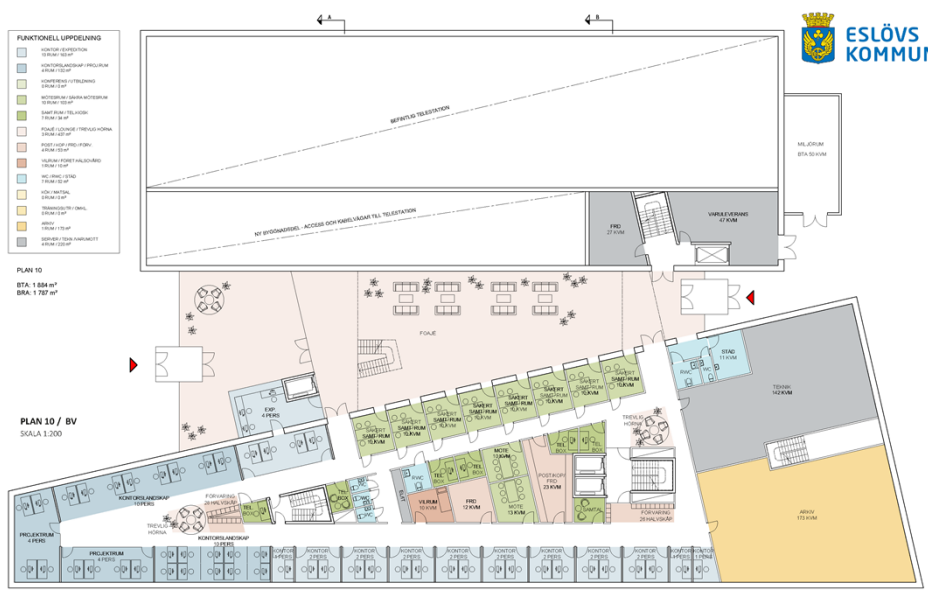


Förslaget innebär att stadshuset uppförs på den södra delen av tomten. Stadshuset består av en helt ny huskropp i fem plan bredvid den gamla telestationen samt två plan som byggs ovanpå telestationen och de binds samman med två passager. Förslaget innebär att Badhusparken lämnas i stora delar obebyggd. Däremot kommer det troligtvis krävas att parken anpassas för att också kunna hantera dagvatten vid kraftiga skyfall. På den östra delen av badhusområdet planeras det för att uppföras ett parkeringshus i fyra plan. Parkeringshuset är dimensionerat för att kunna möta parkeringsbehovet för både kommunens anställda och medborgare. Parkeringshuset skulle även fungera som bullerskydd gentemot järnvägen. En fråga som behöver utredas ytterligare är parkeringshusets avstånd till järnvägen. För att kunna spara så mycket av parken som möjligt är det önskvärt att placera parkeringshuset så nära järnvägen som möjligt. Det innebär i så fall att avståndet mellan parkeringshuset och järnvägen är mindre än vad som anges i trafikverkets generella råd. Det finns dock flera exempel på när man har byggt närmare järnvägen än vad som anges i

riktlinjerna. Andra åtgärder krävas då för att säkerställa att byggnaden är säker och att utryckningsfordon kan nå fram till järnvägen.

På plan 1 är huvudentrén mot Norregatan. På andra sidan gatan ligger stadsbiblioteket. Från huvudentrén tar man sig in i en stor Entréhall. På östra sidan finns mottagning av varuleveranser samt arkiv och teknikutrymmen. Resten av den södra byggnaden består av kontor, mindre mötesrum samt kontorslandskap. Den norra byggnaden är fortsatt telestation och helt isolerad från övriga delar av stadshuset.

Skiss 4. Nybyggt stadshus plan 1



På plan 2 består den södra byggnaden av kontor, mindre mötesrum samt samtalsrum. Den norra byggnaden består av mötesrum och större utbildningssalar samt serverrum och träningsutrymmen.

Plan 3 består den södra byggnaden av kontor, små mötesrum och samtalsrum. Den norra byggnaden består av restaurang, matsal och takterrass. Takterrassen ska ha en del under skärmtak med arbetsplatser och en öppen del.

Skiss 5. Ombyggt stadshus plan 2

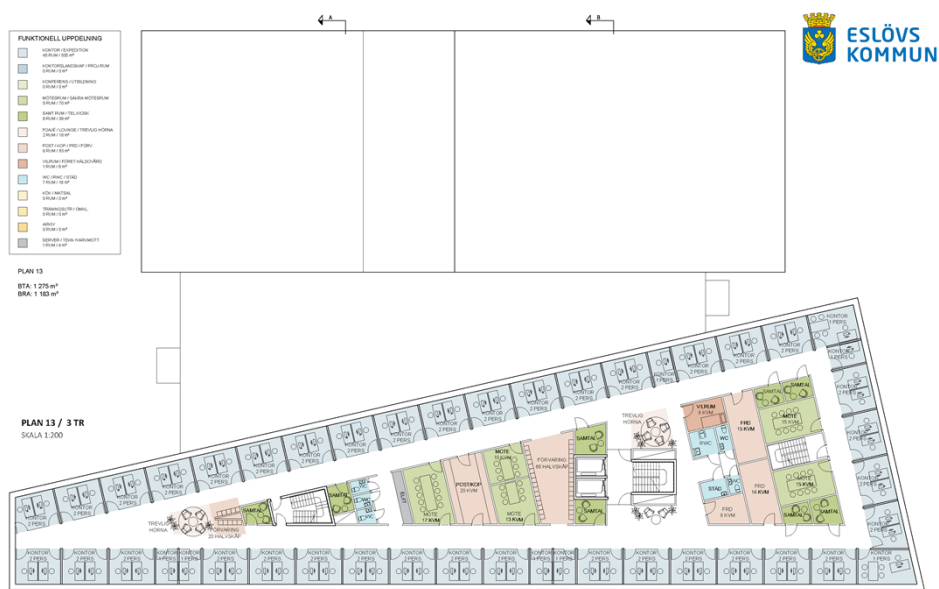


Skiss 6. Nybyggt stadshus plan 3



På plan 4 och 5 finns det ytterligare två våningsplan på den södra byggnaden och de består precis som tidigare av kontor, mindre mötesrum och samtalsrum.

Skiss 7. Nybyggt stadshus plan 4



Genomförande

För att genomföra bebyggelsen krävs att kommunen köper in Badhusparken 1 av EBO samt att en ny detaljplan antas. Varken köpet eller detaljplanen bedöms utgöra något allvarligt hinder. En utmaning kommer dock vara att hantera den stora mängd kablar som finns på tomten.

En ytterligare frågeställning är vad som sker med det befintliga stadshuset ifall ett nytt stadshus ska byggas. Utredningen har tittat på två olika alternativ för det befintliga stadshuset. Antingen att det säljs eller att det är kvar i kommunens regi men får en annan funktion. Som underlag för bedömningen har en oberoende värdering av stadshuset genomförts. Värderingen konstaterade att det mest ekonomiska skulle vara att sälja stadshuset som kontorshotell. Det kommer troligtvis ta lång tid innan hela huset är uthyrt och därför värderades stadshuset endast till 40 miljoner. Efterfrågan på så stora kontorsytor i Eslöv är dock svårbedömd. Ifall stadshuset inte går att sälja som kontor skulle alternativet vara att sälja tomten för bostadsändamål. Då är fastigheten värderad till 11 miljoner. I det alternativet kommer dock kommunen troligtvis behöva ansvara för rivning

av byggnaden och sanering av marken. Inför en rivning behöver det även utredas ifall det kan finnas giftiga ämnen i själva byggnaden som kräver särskild hantering.

Ett ytterligare alternativ är att behålla stadshuset i kommunal regi och hitta ett alternativt användningsområde. Två alternativ har utretts. Att nyttja stadshuset som demensboende eller att nyttja stadshuset som skola och förskola. Efter en ganska kort utredning går det att konstatera att det inte är lämpligt att omvandla stadshuset till demensboende då det skulle kräva stora ingrepp i installationer och den bärande konstruktionen. Att omvandla stadshuset till kombinerad skola och förskola bedöms vara mer görbart. Byggnaden bedöms kunna inrymma en förskola med sex avdelningar samt 32 lärosalar. Att omvandla stadshuset till skola skulle kräva en omfattande ombyggnad med bland annat utökning av våtrum, ett nytt stort trapphus och en helt ny utemiljö. Troligtvis skulle ventilationen också behöva byggas ut och en idrottshall byggas till. En ny detaljplan behöver också tas fram. Barn och Utbildningsförvaltningen anser att platsen och byggnaden är intressant för skolverksamhet men att det i dagsläget är oklart ifall deras lokalbehov är så pass omfattande att det motiverar en ombyggnad av stadshuset.

Parallellt med bygget av stadshuset behöver det byggas ett parkeringshus på tomten och gatunätet i staden behöver anpassas för att kunna mata trafiken till parkeringshuset.

Påverkan på stadsutveckling

Kommunledningskontoret har gjort en översiktlig bedömning av vilka konsekvenser en placering av stadshuset i Badhusparken ger ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Stadsbyggnad är ett brett begrepp och för att avgränsa frågeställningen har Kommunledningskontoret framförallt bedömt konsekvenserna genom att fokusera på stadsliv och stadsbild. Stadsliv beskriver människors aktiviteter och rörelser i staden och stadsbild är ett begrepp som används för att beskriva det övergripande intrycket av stadens bebyggelse, gaturum och gröna ytor.

En central placering av stadshuset bedöms ha flera positiva effekter på stadslivet. Stadshuset är en stor arbetsplats med många besökande. När fler människor rör sig bidrar det till att hålla centrum levande och tryggt. Ett stadshus bör vara lättillgängligt eftersom det innehåller många funktioner som inte kan erbjudas någon annan stans. En central placering bedöms öka tillgängligheten eftersom det möjliggör besök till stadshuset när man är i centrum och gör andra ärenden. Dessutom är det lättare att ta sig till med tåg

och buss. Stadshuset är också medborgarnas hus, inte bara politikerna och tjänstepersonernas. En central placering bedöms underlätta samutnyttjande och öppenhet då det innebär en närhet till andra verksamheter.

Ett stadshus som är lokaliserat till badhusområdet bedöms ha följande positiva konsekvenser för Eslövs stadsliv:

- Stadshusets medarbetare och besökare bidrar till en ökning av antalet människor som rör sig i Eslövs centrum under dagtid. Dagbefolkning är viktigt för ett levande och tryggt centrum. Idag har Eslövs centrum en liten dagbefolkning eftersom antalet arbetsplatser i centrum är litet.
- En större dagbefolkning ger ett bättre underlag för handel och service i centrum
- Närheten till Stadsbiblioteket skapar goda förutsättningar för utvecklingen av en attraktiv gemensam utemiljö. En utemiljö som är kopplad till målpunkter, det vill säga platser dit många har ärende, har goda förutsättningar att användas i stor omfattning, vilket bidrar till ökad trygghet.
- Närheten till tågstation och busshållplatser innebär att medarbetare och besökare enkelt kan ta sig till stadshuset med kollektivtrafik
- En central placering underlättar för samutnyttjande då det innebär bättre kommunikationer samt närhet till andra verksamheter. Det skulle gagna såväl Eslövs invånare som medarbetare.
- Blandade funktioner bidrar till fler aktiviteter över dygnet

Inom stadsbyggnad är det grundläggande att rätt byggnad och funktion ska vara på rätt plats. Stadshuset är en representativ byggnad och ansiktet utåt för Eslövs kommun. Representativa byggnader planerar man så att de blir framträdande i stadsbilden. Det görs genom central placering och utformning av byggnaden. Stadsplanerare talar om hierarkier av stadsrum och byggnader. En stad som har många olika nivåer av stadsrum och byggnader upplevs ha en stor mångfald i stadsbilden. En stor mångfald anses positivt då det ger en rikare upplevelse av staden.

Kommunledningskontoret bedömer att ett centralt stadshus skulle ge Eslövs centrum en större variation och göra stadskärnan mer attraktiv. En attraktiv stadskärna är viktigt för Eslövs tätort men påverkar även bilden av hela kommunen.

Ett stadshus som är lokaliserat till badhusområdet medför flera positiva konsekvenser för Eslövs stadsbild:

- Bilden av en kommun påverkas av hur städernas kärnor ser ut. Ett stadshus som ökar centrumets attraktivitet gör därför också Eslöv mer attraktivt som kommun
- Ett nytt stadshus i centrum stärker Eslövs varumärke, och understryker vikten av demokrati genom att utforma stadshuset som en välkomnande målpunkt och ett framträdande landmärke i staden.
- Ett nytt stadshus tillför en ny arkitektonisk karaktär i Eslövs stadskärna, och ökar på så sätt variationen i den byggda miljön
- Ett nytt centralt placerat stadshus bör ge Eslövs centrum ett tillskott av högkvalitativa, väl gestaltade offentliga rum
- Genom att utforma stadshuset som en målpunkt i centrum placeras byggnaden på rätt plats i stadens hierarki. Såväl invånares som besökares förmåga att läsa staden och navigera i den underlättas av att byggnader är logiskt placerade, med viktiga funktioner i centrum. En stad med tydlig struktur är lättare att orientera sig i, vilket stärker känslan av trygghet samt ger en rikare upplevelse av stadsmiljön.
- En placering av stadshuset i centrum, nära stadsmuseet och stadsbiblioteket, ger en klustereffekt. De olika verksamheterna kan stötta varandra samt dra fördel av varandras besökare.

Kommunledningskontoret bedömer att det finns få negativa konsekvenser av en central placering av stadshuset för Eslövs stadsbild eller stadsliv. En möjlig negativ konsekvens för stadsbildens kan vara om det byggs ett stadshus som förfular och är utan samklang med omgivningen. Ett centralt stadshus kan också ge negativa konsekvenser för stadslivet om det inte används tillräckligt mycket. De aspekterna har dock kommunen rådighet över. Kommunledningskontoret har i bedömningen utgått från att ett eventuellt nytt stadshus ges ändamålsenlig och arkitektoniskt kvalitativ utformning och funktion.

Det finns dock en negativ konsekvens som har med stadsbyggnad att göra, men som inte platsar under kategorierna stadsliv och stadsbild. De som kommer med bil kommer att få en något sämre tillgänglighet. Det är mer omständligt att köra in i centrum och parkera i ett parkeringshus än att åka till dagens placering vid en infartsväg. En central placering av stadshuset med tillhörande parkeringshus kommer troligtvis även innebära utmaningar för Eslövs vägnät. Ringsjövägen/Östergatan är idag den mest trafikerade infartsvägen till centrum. Många fordon passerar förbi torget för att ta sig vidare mot de västra delarna i Eslöv. Detta beror delvis på att korsningen Trehäradsvägen/väg 113 inte har en cirkulationsplats.

Att placera ett stadshus så pass centralt och i närheten av Östergatan kommer generera ytterligare trafik i centrum. Fler bilar i centrum kan i sin tur ha en negativ påverkan på gående och cyklisters framkomlighet.

Ett stadshus behöver även vara tillgängligt med bil. Att placera ett stadshus centralt i Eslöv kommer därför troligtvis kräva ytterligare åtgärder för att förbättra trafikflödena i centrum. Både åtgärder för att öka framkomligheten på vägarna men även åtgärder som syftar till att styra om trafik från bil till gång, cykel och kollektivtrafik.

Påverkan på näringsliv

I relation till Eslövs totala befolkning så är det få som arbetar i kommunen. Det innebär i sin tur en utmaning när man vill skapa ett levande och attraktivt centrum. Ifall stadshuset lokaliseras till badhusområdet skulle det förbättra underlaget för handel och service i centrum, vilket skulle ha en positiv påverkan på näringslivet.

Då en central placering av stadshuset ökar tillgängligheten till Eslövs lunchrestauranger så minskar behovet av att stadshuset har en egen lunchrestaurang. Ifall stadshuset inte har en egen lunchrestaurang skulle det stärka underlaget för de befintliga lunchrestaurangerna ytterligare.

Påverkan på klimatet

Ett nybyggt stadshus innehåller alla aspekter som kan ha betydande miljöpåverkan under själva produktionsfasen. Framförallt är det stomme, fasad, husunderbyggnad och installationer vilket är de främsta källorna till utsläpp under produktionsfasen och utgör ca 70 % av de utsläppen⁶.

En nybyggnation medför också en risk för att det tillkommer utsläpp relaterade till en rivning av det gamla stadshuset. Ett nybyggt stadshus kan dock vara mer energieffektivt och kan på så sätt minska utsläppen som härrör från energianvändningen från själva driften av stadshuset. Hur mycket det påverkar utsläppen beror i sin tur på kommuns val av el- och fjärrvärmemix. Då Eslövs kommun redan idag endast använder fossilfria bränslen för uppvärmning och el, så får energieffektiviseringar en mindre påverkan på utsläppen.

⁶ Malmqvist, T., Borgström, S., Brismark, J., & Erlandsson, M. (2023). Referensvärden för klimatpåverkan vid uppförande av byggnader. Version 2, 2023.

Påverkan på ekonomin

Precis som för ombyggnadsalternativet är det viktigt att understryka att kostnadsuppskattningen för nybyggnation är gjord på tidiga skisser och ska framförallt tjäna som ett diskussionsunderlag och en indikation på storleksordningen för de olika alternativen.

Kostnaden per kvadratmeter för nybyggnation bedöms till intervallet 30 000 kr till 42 000 kr. Det motsvarar en projektkostnad för nybyggnation inklusive byggherrekostnader på mellan 266 och 373 miljoner. I beräkningen ingår inte lös inredning såsom möbler, lös IT utrustning, flyttkostnader samt fullständiga kostnader för att iordningsställa marken runt om stadshuset. Beräkningen baseras på normal grundläggning. Utöver projektkostnad tillkommer kostnad för markköp av Badhusparken 1, vilket uppskattas till någonstans mellan fyra och sex miljoner.

Hyran för ett nybyggt stadshus beräknas till intervallet 19 till 25 miljoner årligen.

Tabell 4. Kostnad nybyggnation

Typ av kostnad	Min	Max
Projektkostnad	-266 000 000 kr	-373 000 000 kr
Kostnad mark	-4 000 000 kr	-6 000 000 kr
Projektkostnad kr/m ²	-30 000 kr	-42 000 kr
Hyreskostnad	-19 000 kr	-25 000 kr

Vid en nybyggnation tillkommer dock både kostnader och intäkter för det befintliga stadshuset. I dagsläget finns det fortfarande ett bokfört värde på stadshuset motsvarande 25 miljoner. Vid en försäljning måste det avskrivas vilket belastar det årets resultat. Ifall huset säljs kommer det dock generera en intäkt. För kontorsändamål har stadshuset blivit värderat till 40 miljoner. Ifall kommunen lyckas sälja av stadshuset för kontorsändamål och får ett pris som motsvarar värderingen så väger det upp avskrivningen och kan generera ett tillskott på 15 miljoner. Men ifall stadshuset inte går att sälja som kontor utan måste säljas som bostäder blir kostnaden en annan.

Kommunen behöver fortfarande skriva av det resterande värdet på 25 miljoner men därutöver tillkommer troligtvis en kostnad för rivning av stadshuset och sanering av marken. Det bedöms medföra en kostnad på ca 17 miljoner (kostnaden är någonstans på ett intervall mellan 14 och 20 miljoner). För bostadsändamål är marken endast värderad till 11 miljoner.

Det innebär i slutändan att en försäljning av stadshuset kan innebära en förlust på ca 31 miljoner vilket belastar det årets resultat.

Tabell 5. Alt 1 försäljning av stadshuset för kontorsändamål

Bokfört värde	-25 000 000 kr
Försäljning till kontor	40 000 000 kr
Totalt	+15 000 000 kr

Tabell 6. Alt 2 försäljning av stadshuset för bostadsändamål

Bokfört värde	-25 000 000 kr
Försäljning till bostäder	11 000 000 kr
Rivning av Gullvivan 2	-17 400 000 kr
Totalt	-31 400 000 kr

För att ett stadshus på badhusområdet ska vara möjligt bedömer utredningen att ett parkeringshus behöver byggas. För att ersätta de parkeringsplatser som idag finns på badhusområdet och de som finns vid stadshuset behöver parkeringshuset ha en kapacitet på 420 parkeringsplatser. Det uppskattas kosta mellan 110 och 143 miljoner i ytterligare investeringskostnad. För att parkeringshuset ska bära sina egna kostnader uppskattas parkeringsavgiften till 10 kr i timmen vid en beläggning på 40 %.

Utvecklingsmöjligheter

Generellt är en nybyggnation alltid mer flexibel än en ombyggnation. Badhusområdet är relativt stor och möjliggör viss framtida tillbyggnad. Skyfallsproblematiken innebär dock vissa begränsningar i hur stor del av ytan som bör hårdgöras. Troligtvis skulle det vara enklare att från början addera fler våningar ifall man önskar få in fler verksamheter. Det finns även stora möjligheter att utveckla utemiljön runt huset så att det skapar attraktiva stadsrum.

Jämförelse av förslagen

Jämförelsen är uppdelad i fyra delar. Först jämfördes de olika kvalitativa aspekterna av själva byggnaderna. Därefter jämförs de olika kostnaderna. Den ekonomiska jämförelsen av alternativen utgår från ett medelvärde på det redovisade kostnadsintervallet. Sedan jämförs alternativens påverkan på stadsutveckling och näringsliv och avslutningsvis deras klimatpåverkan.

Jämförelse av byggnaderna

Det nybyggda stadshuset är ca 500 kvm mindre än det ombyggda stadshuset. Antalet mötesrum är likvärdigt mellan alternativen. Däremot är mötesrum och utbildningsrum större och luftigare i nybyggnadsalternativet, särskilt de stora rummen. Även träningslokal, entréhall och lounge samt restaurang och matsal är större i nybyggnadsalternativet. Antalet kontor är likvärdigt men i nybyggnadsalternativet är rummen mer ändamålsenligt utformade och korridorerna är något bredare. I nybyggnadsalternativet har kommunarkivet och varumottagningen fått en bättre placering.

Ombyggnadsalternativet kommer vara mer yteffektivt än nybyggnadsalternativet men nybyggnadsalternativet kommer troligtvis upplevas som ljusare och luftigare.

Jämförelse ekonomi

Nybyggnadsalternativet bedöms vara ca 136 miljoner dyrare än ombyggnadsalternativet. Kvadratmeterpriset är 15 tusen kronor dyrare för nybyggnadsalternativet. Hyreskostnaden är fyra miljoner kronor dyrare per år för nybyggnadsalternativet. Vad gäller övriga kostnader, vilket är driftskostnader, så uppskattas de till 5 miljoner för ombyggnadsalternativet. Nybyggnadsalternativet kan istället få en intäkt av försäljningen av stadshuset vilket är uppskattat till 15 miljoner efter avskrivningar. Det bygger dock på att huset säljs som kontor och det finns en osäkerhet kring den reella efterfrågan.

Tabell 7. Jämförelse av kostnader

Typ av kostnad	Ombyggnation	Nybyggnation
Projektkostnad	-189 000 000 kr	-325 000 000 kr
Projektkostnad per m2	-20 000 kr	-36 000 kr
Hyreskostnad	-18 000 000 kr	-22 000 000 kr
Övriga kostnader	-5 000 000 kr	15 000 000 kr

Jämförelse av påverkan på stadsutveckling och näringsliv

Ett nybyggt stadshus bedöms medföra positiva effekter på stadsutvecklingen i Eslöv. Centrum stärks och blir troligtvis mer tryggt och attraktivt med ett mer centralt placerat stadshus. Underlaget för handel och service kommer stärkas. Däremot kommer ett centralt placerat stadshus med tillhörande parkeringshus troligtvis öka antalet bilar i centrum och försämra trafiksituationen. Tillgängligheten med kollektivtrafik skulle dock bli något bättre med nybyggnadsalternativet.

Jämförelse av klimatpåverkan

När utsläppen från en byggnad ska beräknas utifrån ett livscykelperspektiv beaktas både utsläpp som sker under produktionen av byggnaden, under tiden som den används samt vid byggnadens slutskede.

Under själva byggprocessen kommer alternativet nybyggnation bidra till avsevärt högre utsläpp än alternativet ombyggnation då de komponenter i byggprocessen som främst bidrar till ökade utsläpp är stomme, fasad, husunderbyggnad och installationer.

Nybyggnadsalternativet kommer troligtvis vara mer energieffektivt och ha en lägre klimatpåverkan för driften av byggnaden.

Vid nybyggnadsalternativet finns det även en risk att det tillkommer utsläpp för rivningen, men det är osäkert.

Enligt en rapport från Sveriges byggindustrier utgör byggskedets andel av livscykelns klimatpåverkan hela 50 - 70 procent beroende på val av el- och fjärrvärmemix⁷. Även om det nybyggda stadshuset skulle ha mycket höga hållbarhetsambitioner och exempelvis utgå från en stomme i trä, visar forskning från flerbostadshus i trä att byggprocessen fortfarande utgör 30 - 62 procent av den totala klimatpåverkan beroende på val av el- och fjärrvärmemix⁸. Då Eslövs kommun varken använder fossila bränslen vid uppvärmning eller el så kommer energianvändningen utgöra en mindre del av byggnadens klimatpåverkan och byggprocessen en större del.

Utredningen gör därför bedömningen att även om ett nybyggt stadshus skulle vara mer energieffektivt än det befintliga stadshuset så kommer det inte uppväga för de ökade utsläppen som uppstår under byggprocessen.

Slutsatser

Utifrån jämförelsen går det att dra ett antal slutsatser. Skillnaderna mot lokalprogrammet är inte särskilt stora mellan alternativen.

Nybyggnadsalternativet skulle ha luftigare utbildningssalar, större foajé, bättre ytor för träning och en större matsal. Kontorsytorna skulle även gå att utforma något mer ändamålsenligt. Att bygga om ett nytt stadshus bedöms dock kosta 136 miljoner mer än att bygga om det befintliga stadshuset till

⁷ Malmqvist, T., Erlandsson, M., Francart, N., & Kellner, J. (2018). Minskad klimatpåverkan från flerbostadshus—LCA av fem byggsystem.

⁸ Larsson, M., Erlandsson, M., Malmqvist, T., & Kellner, J. (2016). Livscykelberäkning av klimatpåverkan för ett nyproducerat flerbostadshus med massiv stomme av trä.

nyskick. Skillnaden är mindre när hyreskostnaden jämförs men även där är nybyggnadsalternativet dyrare. Vad gäller övriga kostnader beror det på vad som sker med det befintliga stadshuset. En försäljning kan generera en intäkt men ifall det inte går att sälja huset som kontor så kan försäljningen istället resultera i en förlust. Försäljningen av stadshuset bör därför ses som en risk med nybyggnadsalternativet. Nybyggnadsalternativet bedöms generellt innehålla fler osäkerheter och det finns därmed en större risk för ökade kostnader. Ombyggnadsalternativet innebär en lägre risk för ökade kostnader då kommunen enklare kan anpassa ambitionsnivån utifrån hur stor investering man önskar göra. I genomsnitt kan Eslöv finansiera investeringar på 100 miljoner årligen utan att öka belåningen. Ett nybyggt stadshus med tillhörande parkeringshus skulle därför med största sannolikhet innebära att Eslöv behöver öka sin belåningsgrad.

Ett nybyggt stadshus skulle också öka utsläppen. För även om ett nybyggt stadshus skulle vara mer energieffektivt än det befintliga stadshuset så kommer det inte uppväga för de ökade utsläppen som uppstår under själva byggprocessen. Vilka är mycket större vid en nybyggnation än vid en ombyggnation.

Nybyggnadsalternativet skulle troligtvis även öka mängden bilar i centrum vilket gör det mindre attraktivt att gå och cykla. För att få trafiksituationen i centrum att fungera skulle ytterligare åtgärder krävas. Trots utmaningarna med trafiken är bedömningen att nybyggnadsalternativet skulle ha en positiv effekt på Eslövs centrum. Underlaget för handel och service skulle stärkas och förutsättningarna för att skapa ett attraktivt och levande centrum skulle förbättras. Badhusområdet är idag en ganska ödslig och tråkig plats och det finns en stor samhällsnytta i att utveckla området. I nybyggnadsalternativet skulle det också vara enklare att utforma stadshuset så att det går att inhysa andra verksamheter, en mer central lokalisering skulle troligtvis även göra det mer attraktivt för andra aktörer att vilja samlokalisera sig i stadshuset. Med ett helt nytt stadshus skulle det även vara möjligt att skapa mer attraktiva arbetsplatser än vad som går att göra genom en ombyggnation.

Vad gäller ombyggnadsalternativet är det yteffektivt och kostnadseffektivt men det är viktigt att understryka att det i grunden kommer vara samma hus, med samma struktur. Det kommer upplevas som relativt kompakt även om det blir ljusare, luftigare och fräschare. I det förslag som tagits fram är arkivets placering i källaren inte heller löst vid en ombyggnad. Ifall det uppstår ett förändrat lokalbehov framöver bedöms det som troligt att det går att göra en tillbyggnad.

2023-12-27
Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Slutbesked avseende markåtgärder på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1, Flyinge

Förslag till beslut

Att meddela slutbesked i enlighet med 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) i ärende om marklov för kullar på grönområde.

Beslutsunderlag

Kontrollplan inkom den 5 december 2023.

Redogörelse för ärendet

Ärenden om start och slutbesked är vanligtvis delegerade till bygglovshandläggare för att beslut ska kunna fattas så snart de underlag som krävs inkommit, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 37 §. I ärenden där miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är både sökande, som i det här ärendet genom kommunens avdelning för gata, trafik och park, och beslutsfattande genom bygglovsavdelningen ska dock fråga om start och slutbesked prövas av kommunstyrelsen om inte annat följer av bygg-, mark- eller rivningslovsbeslut.

Motivering

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglov, kontrollplan och startbesked. Kommunstyrelsen har inte funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift avseende slutbesked har debiterats redan vid marklov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

2023-12-18
Moa Åhnberg
+4641362084
moa.ahnberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Tjänsteskrivelse, yttrande över kompletterande avgränsningssamråd gällande framtida kraftledningar för anslutning av havsvindpark

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets synpunkter som sina och överlämnar dem till Tritonia Nät AB.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Tritonia Nät AB planerar att ansöka om tillstånd för framtida kraftledningar för anslutning av en planerad havsbaserad vindpark i Arkonahavet, Södra Östersjön, Skåne län. Eslövs kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter i ett kompletterande avgränsningssamråd. Eslövs kommun har i tidigare samråd yttrat sig genom ordförandebeslut fattat av kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson (S) 2023-03-07 KS 2023/138.

I handläggningen av ärendet har tjänstepersoner från Kommunledningskontoret samt Miljö och Samhällsbyggnad deltagit.

Beslutsunderlag

Inbjudan till kompletterande avgränsningssamråd gällande framtida kraftledningar för anslutning av havsvindpark

Kompletterande avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken avseende kraftledningar för anslutning av havsvindpark Triton

<https://www.ox2.com/sv/sverige/projekt/triton/>

Ordförandebeslut fattat av kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson (S) 2023-03-07 KS 2023/138

Beredning

Företaget OX2 AB planerar en havsbaserad vindkraftspark i södra Östersjön cirka 22 km från Skånes sydkust. Med anledning av detta planerar Tritonia Nät AB (som är

delägt av OX2 AB) att anlägga en elförbindelse mellan vindparken och det svenska transmissionsnätet.

Anslutningskablarna är planerade att ansluta till Svenska kraftnäts befintliga ledning vilken går mellan Barsebäck och Hurva omriktarstation. Ett nytt stationsområde är tänkt väster om den befintliga stationen i Hurva i Hörby kommun. Utredningskorridoren berör framför allt Ystad kommun, Sjöbo kommun och Hörby kommun. I den norra delen av utredningskorridoren berörs även Eslövs kommun och Höörs kommun.

Syftet med det nu pågående kompletterande samrådet är inhämta information till den kommande miljökonsekvensbeskrivningen. Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att utreda såväl tillfällig som permanent påverkan och kommer att innehålla förslag på skyddsåtgärder.

De största ändringarna det kompletterande samrådsunderlaget är att en ny dragning, som går öster om Sjöbo, har ersatt de som gick väster om tätorten. Ett område för möjlig anslutningspunkt till transmissionsnätet har också blivit preciserad. Det är något som påverkar sträckningen i främst Hörby och Eslövs kommuner och till viss del i Höörs kommun.

Det område som berör Eslövs kommun är, trots den ändrade dragning, fortsatt begränsat gällande ytans storlek. Dock framgår det i det kompletterande underlaget att lokaliseringen av en ny transformatorstation kommer att hamna antingen i Eslövs kommun eller i Höörs kommun. Kommunledningskontoret efterlyser information om stationen för att kunna ta ställning till vilken påverkan den kan ha på området. Mer informationen behövs också för att kunna avgöra om kommunen behöver pröva transformatorstationens lokalisering i en detaljplan.

Vidare har det kommit till Kommunledningskontorets kännedom att Svenska kraftnät inte ser den föreslagna dragningen som lämplig, utan förordar en dragning till havs till Barsebäck. Denna alternativa dragning och anledning till att den valts bort av sökande är något som Kommunledningskontoret ser att Tritonia Nät AB behöver tydliggöra i redovisningen av alternativa lokaliseringar i miljökonsekvensbeskrivningen.

I övrigt kvarstår synpunkterna om påverkan på naturvärden från kommunens tidigare yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret – tillväxtavdelningen
Tritonia Nät AB Triton.grid@ox2.com

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef tillväxtavdelningen

Inbjudan till kompletterande avgränsningssamråd gällande framtida kraftledningar för anslutning av havsvindpark

Tritonia Nät AB planerar att ansöka om erforderliga tillstånd för framtida kraftledningar för anslutning av den planerade havsbaserade vindparken Triton, i Arkonahavet, Södra Östersjön, Skåne län. Härmed inbjuds ni till kompletterande avgränsningssamråd och möjlighet att inkomma med synpunkter på nätanslutningen.

Tritonia Nät AB och Tritonia Vindpark AB ägs av OX2 AB (publ) och Ingka Investments. Tritonia Vindpark AB projekterar en havsbaserad vindpark i Östersjön utanför Skånes sydkust benämnd Triton. För att ansluta planerad vindpark till det överliggande elnätet krävs att anslutningskablar förläggs mellan vindparken och anslutningspunkt i transmissionsnätet på land. Landtaget planeras väster om Ystad. Anslutningskablar planeras att anslutas till Svenska kraftnäts befintliga luftledning mellan Barsebäck och Hurva omriktarstation.

OX2, som projekterar anslutningen, har låtit utreda möjliga korridorer och sträckningar på land och till havs inför kommande tillståndsansökningar för anslutningen. Ett avgränsningssamråd genomfördes redan under vintern 2022/2023. Med anledning av inkomna yttranden från genomfört samråd samt fördjupade kunskaper om området och kabelsträckningen har ett nytt sträckningsalternativ tagits fram, vilket föranleder detta kompletterande avgränsningssamråd. Det nya sträckningsalternativ som utreds framgår av den övergripande karta som återges sist i denna inbjudan. Fler kartor finns på hemsidan, se: <https://www.ox2.com/sv/triton/>.

Det kompletterande samrådet avser, liksom tidigare samråd, tillstånd enligt miljöbalken (vattenverksamhet), kontinentalsockellagen (nedläggning av kablar inom allmänt vatten och ekonomisk zon) och ellagen (nätkoncession). Samrådet avser anslutningskablar sträckning såväl till havs som på land fram till anslutningspunkt till transmissionsnätet.

Den planerade verksamheten innefattar förläggning av sjö- och markkablar och därtill anknytande arbeten såsom undersökningar och utredningar. Området som nu utreds är väl tilltaget för att kunna identifiera den mest lämpliga sträckningen. Nätanslutningen kommer att ske genom att kablar förläggs i marken. Markkabel kräver vid schakt ett ca 27–45 m brett arbetsområde längs med slutgiltig kabelkorridor. Kablarna kommer att förläggas utanför tomtmark.

Verksamheten kan bland annat ge upphov till grumling, sedimentation, buller och ianspråktagande av mark- och bottenyta vilket kan medföra tillfällig eller permanent påverkan på jordbruksmark, dränering, vattendrag, natur- och kulturmiljöer, fastigheter, infrastruktur, yrkesfiske, sjöfart samt marint liv. En närmare beskrivning av verksamheten och förutsedd omgivningspåverkan redovisas i samrådsunderlaget.

Genom samrådsförfarandet ges myndigheter, särskilt berörda och allmänhet information om projektet och möjlighet att bidra med information och inkomma med synpunkter. OX2 avser nu informera om och inhämta information och synpunkter gällande kommande miljökonsekvensbeskrivnings innehåll

och utformning, samt om den planerade verksamhetens lokalisering, omfattning, utformning och de miljöeffekter planerad verksamhet kan antas medföra direkt eller indirekt.

Ni bjuds härmed in till att delta i samrådet och lämna synpunkter avseende bland annat verksamhetens förväntade miljöpåverkan.

Ett samrådsunderlag har tagits fram med mer information om bland annat den planerade verksamheten, förväntad miljöpåverkan och alternativa sträckningar. Underlaget bifogas denna inbjudan.

Samrådsyttrande lämnas via mail **senast den 24 november 2023** till e-postadress triton.grid@ox2.com

Med vänliga hälsningar,

Matilda Hagert
Projektledare Triton
triton.grid@ox2.com

Se övergripande karta över område som utreds. Fler kartor finns på hemsidan, se: <https://www.ox2.com/sv/triton/>



KOMPLETTERANDE AVGRÄNSNINGSSAMRÅD ENLIGT 6 KAP. MILJÖBALKEN

AVSEENDE KRAFTLEDNINGAR FÖR ANSLUTNING AV
HAVSVINDPARK TRITON



DATUM: 2023-10-11

wsp

KOMPLETTERANDE AVGRÄNSNINGSSAMRÅD ENLIGT 6 KAP. MILJÖBALKEN

Uppdragsnamn	MKB Triton- koncession, KSL och 11 kap. VV
Uppdragsnummer	10339123
Författare	Erik Isakson, Nicklas Wijkmark, Felix van der Meijs, Jenny Gärde, Amanda Sjögren
Datum	2023-10-11
Granskad av	
Godkänd av	

KUND

Tritonia Nät AB

KONSULT

WSP

Box 574
201 25 Malmö
Besök: Jungmansgatan 10
Tel: +46 10-722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
wsp.com

KONTAKTPERSONER

Tritonia Nät AB, Projektledare Matilda Hagert, 073-372 16 43
WSP, Uppdragsansvarig Jessica Gilbertsson, 010-722 53 75

SAMMANFATTNING

Tritonia Vindpark AB och Tritonia Nät AB ägs av OX2 AB (publ) och Ingka Investments. Tritonia Vindpark AB projekterar en havsbaserad vindpark i Östersjön utanför Skånes sydkust benämnd Triton. Vindparken är belägen ca 30 km från Skånes sydkust i Sveriges ekonomiska zon. Med anledning av detta projekterar Tritonia Nät AB (Bolaget) anläggande av en elförbindelse för att ansluta vindparken till det överliggande elnätet, vilket innefattar att anslutningskablar förläggs mellan vindparken och anslutningspunkt i transmissionsnätet på land. Landtaget planeras väster om Ystad.

Anslutningskablar planeras att anslutas till Svenska kraftnäts befintliga luftledning mellan Barsebäck och Hurva omriktarstation. Utredningskorridoren för anslutningskablar berör framför allt Ystads kommun, Sjöbo kommun och Hörby kommun. I den nordligaste delen av utredningskorridoren berörs även en mindre yta tillhörande Eslövs kommun samt Höörs kommun.

Ett avgränsningssamråd för verksamheten genomfördes redan under vintern 2022/2023. Till följd av information som inkom under samrådet har revideringar av kabelkorridoren gjorts. Därför genomförs nu ett kompletterande avgränsningssamråd.

Detta dokument utgör underlag för avgränsningssamråd inför framtagande av ansökningshandlingar med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt ellagen för linjekoncession, enligt 11 kap. miljöbalken för vattenverksamhet samt enligt kontinentalsockellagen för nedläggning av kabeln inom allmänt vatten och ekonomisk zon. Vid behov kommer även andra tillstånd, dispenser eller godkännanden som kan bli aktuella att sökas.

Tritonia Nät AB utreder en kabelkorridor till havs som övergår till en kabelkorridor på land. Förutsättningarna på både land och till havs kommer att studeras närmare i kommande MKB, med syftet att identifiera vilka områden inom utredningskorridorerna som är lämpligast för en elkabelförläggning.

Mark- och miljöundersökningar längs utredningskorridoren kommer att avgöra vilken förläggningsmetod som är lämplig på en specifik plats. Förläggningen på land kommer till stor del ske med traditionell schaktning. Schaktfria metoder, som exempelvis styrd borrhning, kommer att användas på specifika platser där markytan lämnas orörd. Detsamma gäller för förläggningen till havs, där geofysiska och geotekniska undersökningar utförs. Sjøkabler kommer att förläggas under havsbotten där detta är möjligt i syfte att skydda kabeln från yttre påverkan. På mjuka botten är nedspolning den vanligaste metoden. I verksamhetsbeskrivningen presenteras flera vanliga förläggningsmetoder till havs.

I det fortsatta arbetet kommer natur- och kulturmiljön undersökas i syfte att lokalisera känsliga miljöer längs utredningskorridoren. Projektet kommer att beröra riksintressen för naturmiljö, kulturmiljö, yrkesfiske, sjöfart, energiproduktion, friluftsliv, trafikanläggningar och totalförsvaret. Utredningskorridoren berör naturreservat och Natura 2000-områden, det gör dock inte den förprojekterade kabelsträckningen för koncession. Boendemiljö och pågående markanvändning påverkas temporärt under anläggningsfasen. Miljökonsekvenser, såväl tillfälliga som permanenta, kommer att utredas och skyddsåtgärder föreslås i kommande MKB.

INNEHÅLL

1. INLEDNING OCH SYFTE	5
1.1 TRITONIA NÄT AB	5
1.2 BAKGRUND TILL PROJEKTET	5
2. SAMRÅD OCH TILLSTÅND	6
2.1 SAMRÅD	6
2.2 ANSÖKAN OM KONCESSION	8
2.3 ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT MILJÖBALKEN	9
2.4 ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT KONTINENTALSOCKELLAGEN (KSL)	9
3. ÖVERGRIPANDE FÖRUTSÄTTNINGAR	9
3.1 PLANFÖRHÅLLANDEN	9
3.2 RIKSINTRESSEN	10
3.3 NATURA 2000-OMRÅDEN	17
3.4 NATURRESERVAT	20
3.5 STRANDSKYDD	22
3.6 BIOTOPSKYDD	23
3.7 SKYDDADE ARTER	23
4. ALTERNATIV	24
4.1 ALTERNATIVA STRÄCKNINGAR	24
4.2 UTFORMNINGSLTERNATIV	25
4.3 NOLLALTERNATIV	26
5. VERKSAMHETSBEKRIVNING	26
5.1 KABLAR PÅ LAND	27
5.2 KABLAR TILL HAVS	29
5.3 MAGNETISKA FÄLT	31
6. NULÄGESBEKRIVNING	32
6.1 LAND	32
6.2 HAV	34
7. FÖRVÄNTAD MILJÖPÅVERKAN	43
7.1 PÅ LAND	43
7.2 TILL HAVS	47
7.3 KUMULATIVA EFFEKTER	52
8. UTFORMNING AV MKB	53
9. REFERENSER	54

Bilagor:

Bilaga 1	Översiktskartor samråd koncession, skala: 1:25 000
Bilaga 2	Detaljkartor samråd koncession, skala: 1:10 000

1. INLEDNING OCH SYFTE

1.1 TRITONIA NÄT AB

Tritonia Nät AB ägs av OX2 AB (publ) och Ingka Investments.

OX2 AB är ett av Europas största vindkraftsbolag och utvecklar och säljer vind- och solparker.

OX2 utvecklar, bygger och säljer storskaliga lösningar inom förnybar energi. OX2 erbjuder även förvaltning av vind- och solparker efter färdigställande. OX2s utvecklingsportfölj består av både egenutvecklade och förvärvade projekt inom land- och havsbaserad vindkraft, solenergi och energilagring, i olika faser. Företaget är också aktivt inom teknikutveckling kopplad till förnybara energislag, såsom vätgas. OX2 har verksamhet på elva marknader i Europa och är sedan 2023 även verksamma i Australien. Under 2022 omsatte OX2 cirka 7,6 miljarder kronor. Företaget har omkring 500 medarbetare och huvudkontor i Stockholm. OX2 är noterat på Nasdaq Stockholm sedan 2022.

Ingka Investments är en del av Ingka Group, som driver 392 IKEA varuhus på 32 marknader. Ingka Investments har ett tydligt fokus på investeringar inom förnybar energi och vill, förutom att täcka sin egen förbrukning, även kunna minska sitt klimatavtryck i hela värdekedjan. Ingka Group har en installerad kapacitet av förnybar energi om mer än 2,3 GW, vilket motsvarar årsförbrukningen för mer än 1,25 miljoner europeiska hushåll.

1.2 BAKGRUND TILL PROJEKTET

Tritonia Vindpark AB (som också ägs av OX2 och Ingka Investments) projekterar en storskalig havsbaserad vindpark i södra Östersjön (Arkonahavet) kallad Triton. Projektområdet för vindpark Triton ligger i Sveriges ekonomiska zon, ca 30 km söder om Ystad. Vindpark Triton kommer att bestå av maximalt 129 vindkraftverk och den förväntade elproduktionen uppskattas till mellan 6–7,5 TWh per år beroende på vindparkens slutgiltiga storlek och nätanslutning. Detta motsvarar nära halva Skånes totala elförbrukning. Anslutningen till land kräver att anslutningskablar förläggs mellan vindpark Triton och en transmissionsnätstation på land, vilka projekteras av Tritonia Nät AB. Nedan (i Figur 1) visas vindparksområdet och utredningskorridoren till havs och på land. Detta innebär att sjökablar förläggs som sedan via en skarvplats övergår till landkablar, som i sin tur förläggs så att en anslutning till transmissionsnätet kan ske. Anslutningen till transmissionsnätet planeras ske på 400 KV-luftledningen mellan Barsebäck och Hurva, ca 4 km väster om omriktarstation Hurva. Flera kommungränser sammanfaller i detta område och både Eslövs och Höörs kommun kan påverkas av en anslutning.

2. SAMRÅD OCH TILLSTÅND

2.1 SAMRÅD

2.1.1 Inledning

Tritonia Nät AB bedömer att anslutningskablarna i miljöbalkens mening kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför ett inledande undersökningssamråd enligt 6 kap. 23-26 §§ miljöbalken inte har genomförts. Det nu aktuella kompletterande samrådet utgör istället ett så kallat avgränsningssamråd enligt 6 kap. 29-31 §§ miljöbalken.

Samrådsunderlaget skickas till länsstyrelsen, tillsynsmyndigheter, koncessionshavare och de enskilda som kan antas bli särskilt berörda av verksamheten samt övriga statliga myndigheter, kommuner och intresseorganisationer. Samråd kommer även att ske med den allmänhet som kan antas bli berörd av verksamheten. Samråd med allmänheten kommer att ske genom annonsering, öppet hus samt genom att samrådsunderlaget kommer att finnas tillgängligt på projektets hemsida.

Syftet med samrådet är att ge myndigheter, särskilt berörda och allmänhet information om projektet samt möjlighet att bidra med information och inkomma med synpunkter avseende projektet. Vidare syftar samrådet till att inhämta synpunkter gällande innehåll och avgränsningar för kommande miljökonsekvensbeskrivning (MKB), vars syfte är att identifiera och bedöma vilka effekter på miljön som projektet kan medföra. Inkomna synpunkter kommer att sammanställas i en samrådsredogörelse som bifogas kommande MKB.

Samrådet, samt arbetet med den specifika miljöbedömningen och upprättandet av kommande MKB, sker gemensamt för de tillstånd som kommer att sökas för anslutningen.

2.1.2 Revideringar sedan föregående samråd

Bolaget genomförde samråd enligt 6 kap. 29-31 §§ miljöbalken under vintern 2022/2023.

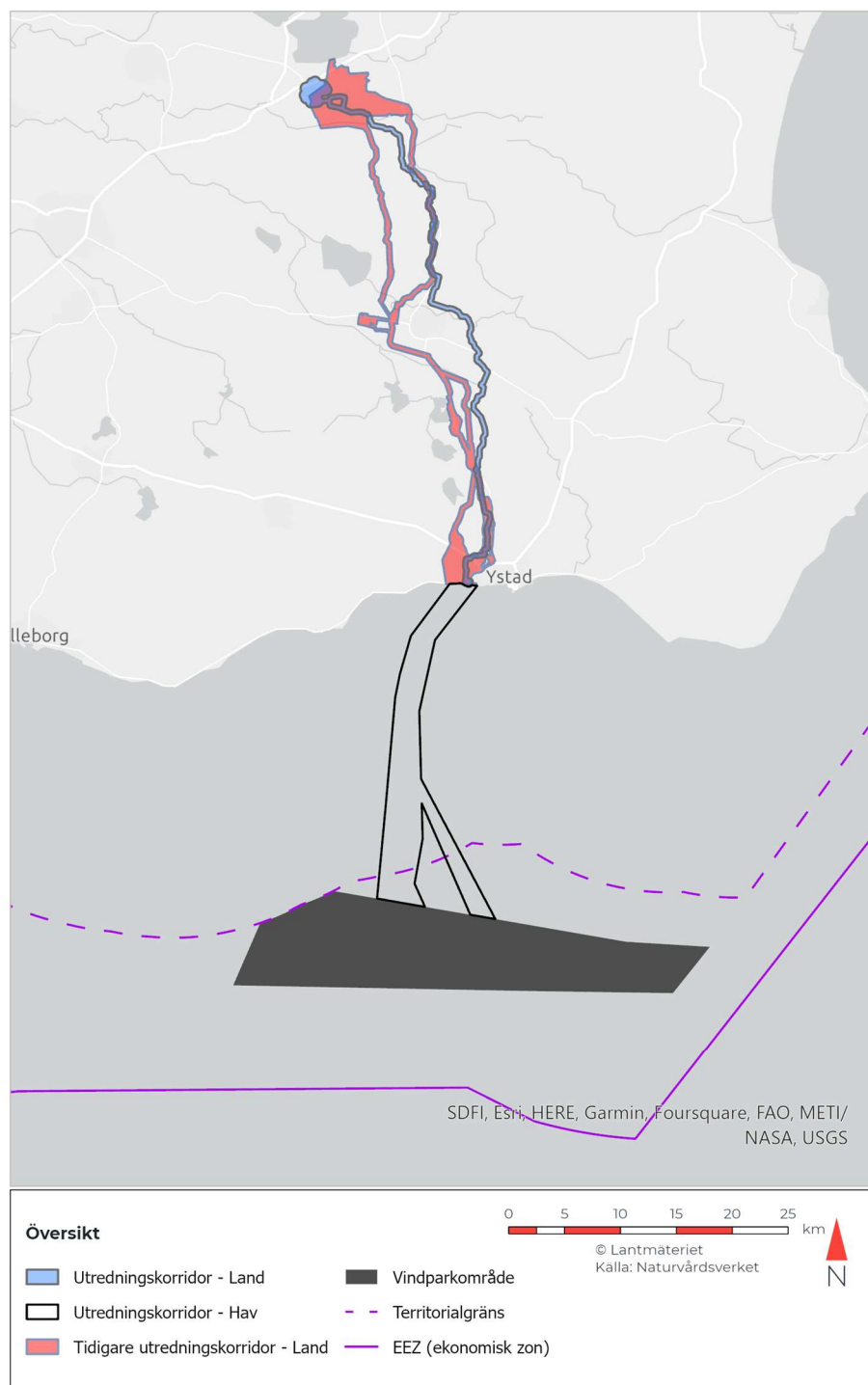
Som ett resultat av inkomna synpunkter under föregående samråd samt fördjupade kunskaper om området och kabeldragningen har bolaget beslutat att justera denna, varför ett kompletterande samrådsunderlag har tagits fram, se Figur 1. Flera alternativ fanns vid förra samrådet. De största ändringarna har skett till följd av att Sjöbo kommun förordade en dragning öster om tätorten i syfte att underlätta vid framtida exploatering väster om Sjöbo. Till följd av detta har en ny kabelkorridor söder och norr om Sjöbo utretts. I norr har även ett område för möjlig anslutningspunkt till transmissionsnätet preciserats vilket också gjort att kabelkorridoren där definierats. Detta påverkar sträckningen i främst Hörby och Eslövs kommuner och till viss del i Höörs kommun. Ett framtida stationsläge för en anslutning till transmissionsnätet har inkluderats i samrådsunderlaget.

Förevarande dokument utgör, liksom tidigare samrådsunderlag, underlag för avgränsningssamråd enligt 6 kap. 29-31 §§ miljöbalken inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken (vattenverksamhet), kontinentalsockellagen

(nedläggning av kablar inom allmänt vatten) och ellagen (nätkoncession). Samrådet avser anslutningskablarnas sträckning såväl till havs (inom svenskt territorium och ekonomisk zon) som på land fram till anslutningspunkt till transmissionsnätet.

Av Figur 1 framgår kabelkorridoren till havs, den tidigare utredda kabelkorridoren på land, samt den nu aktuella kabelkorridoren på land i syfte att illustrera skillnaderna mellan utredningskorridoren i föregående samråd och nuvarande. Den största förändringen berör Sjöbo kommun, där utredningskorridoren har flyttats ca 6 km åt öster samt i den norra utredningskorridoren som minskat i omfång.

Mer detaljerade kartor över utredningskorridoren framgår av bilaga 1 och 2 till samrådsunderlaget där en kartserie i skalorna 1:25 000, respektive 1:10 000 presenteras. I kartbilagan framgår utredningskorridoren samt, som exempel, en föreslagen centrumlinje för koncession. Kabelsträckningen kan komma att justeras inom utredningskorridoren i det kommande arbetet.



Figur 1: Utredningskorridorerna (land och hav) som sträcker sig mellan vindparksområdet Triton och området i närheten av framtida läge för anslutning mot transmissionsnätet.

2.2 ANSÖKAN OM KONCESSION

Enligt ellagen (1997:857) krävs nätkoncession för att bygga och använda starkströmsledningar. Det är Energimarknadsinspektionen som prövar ansökan och meddelar beslut om koncession.

Till en ansökan om koncession ska en MKB bifogas. MKB:n ska beskriva de direkta och indirekta effekter och konsekvenser som den planerade ledningen och dess anläggande kan medföra på människor, djur, växter,

mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö, hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt samt annan hushållning med material, råvaror och energi. Vidare ska ansökan även innehålla bl.a. en karta över ledningens föreslagna sträckning och en teknisk beskrivning.

2.3 ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT MILJÖBALKEN

Nedläggning av kabel inom Sveriges sjöterritorium utgör vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet söks hos mark- och miljödomstolen och ska också innehålla en MKB.

Om verksamheten skulle aktualisera ytterligare krav på tillstånd eller dispenser kommer detta att sökas.

2.4 ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT KONTINENTALSOCKELLAGEN (KSL)

Nedläggning av undervattenskablar på kontinentalsockeln inom den ekonomiska zonen och inom allmänt vatten är tillståndspliktig verksamhet enligt 3 § KSL. Tillstånd enligt KSL meddelas av regeringen.

3. ÖVERGRIPANDE FÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktsplaner (ÖP) och detaljplaner beskriver tillsammans planförhållandena i en kommun. Vidare kan det även finnas utfärdade bygglov på markytor som inte syns i en kommuns detaljplan.

Utredningskorridoren passerar Ystads, Sjöbo, Hörby, Eslövs och Höörs kommuner, vilka samtliga har översiktsplaner.

En detaljplan i Ystads kommun, för Lotsen 1 m.fl. industriområde, berörs av utredningskorridoren. Detaljplanen omfattar vilken typ av verksamhet som får bedrivas inom det aktuella industriområdet. Även vid Hedeskoga ligger detaljplanelagd mark inom utredningskorridoren.

Översiktsplan Ystad

Enligt Ystads översiktsplan kommer utredningskorridoren bland annat korsa befintlig landsbygd. Områden utmärkta för befintlig grönstruktur och områden för planerad grönstruktur berörs av utredningskorridoren. I den fördjupad översiktsplanen för tätorten visas också att utredningskorridoren nära Ystad är viktig för friluftsliv genom område för vattenskoter, häst- och hundbad liksom strövområde.

Översiktsplan Sjöbo

I Sjöbo kommun kommer utredningskorridoren korsa områden av värdefull kulturmiljö och sammanhängande kulturlandskap.

Översiktsplan Hörby

I Hörby kommun berör utredningskorridoren främst värdefulla kulturmiljöer.

Översiktsplan Höör

I Höörs kommun berör korridoren område som enligt ÖP är utpekade som landsbygd. Utgångspunkten är att långsiktigt bedriva areella näringar, vilket ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

Översiktsplan Eslöv

I Eslövs kommun berör utredningskorridoren naturområden och landsbygd. Utredningskorridoren berör inga utpekade områden för utvecklingsstrategier.

Havsplaner

Till havs är havsplanen för Västerhavet, Östersjön och Bottniska viken vägledande för myndigheter, regioner och kommuner när prövning om anspråk görs inom havsplaneområdet. Havs- och vattenmyndigheten har presenterat tre havsplaner tillhörande Västerhavet, Östersjön och Bottniska viken. Enligt havsplanen för Östersjön kommer utredningskorridoren beröra områden för yrkesfisket samt områden med särskild betydelse för sjöfart.

Planförhållandena kommer att beaktas vid val av slutlig sträckning och utredas vidare under MKB-processen.

3.2 RIKSINTRESSEN

3.2.1 Riksintressen för naturvård

Riksintressen för naturvården är områden som är av nationell betydelse för den svenska naturen. Områdena har hög biologisk mångfald, hotade naturtyper och/eller arter.

Utredningskorridoren berör fyra riksintressen för naturvård, vilka beskrivs nedan och går att se i Figur 2. Utredningskorridoren tangerar eller passerar genom samtliga områden.

- > *Bjärsjöholm – Marsvinsholmområdet (Ystads kommun)*. Storskaliga backlandskap med ombytliga formelement. Bokskogsområde med 200–500 år gamla träd. Kuperade höjdområden som sluttar ner mot Svartån, i sänkan finns fristående källmosse vilket är mycket ovanligt.
- > *Bussjöområdet (Ystads kommun)*. Storskaligt backlandskap. Kvartära lager med komplex stratigrafi.
- > *Snogeholms – Skårbyområdet (Ystads/Sjöbo kommun)*. Horsten begränsas av flera förkastningar. Söderut ligger Alnarpsänkans norra förkastningszon, österut Vombsänkan. I förkastningsdalarna finns kvartära sediment med komplex stratigrafi. Delar av området är rikt på vilt. Krageholmssjön är ett Natura 2000-område. Vid Ellestadsjön finns värdefull sumpskog.
- > *Sjöbo Ora – Fyledalen – Nybroån (Ystads/Sjöbo kommun)*. Flertalet naturbetesmarker (hagmark, björkhage, blandlövshage, buskrik utmark). Höga botaniska värden och viktiga groddjurslokaler. Våtmarker med värdefulla fuktiga marktyper. Små kalkkärr med rik flora.



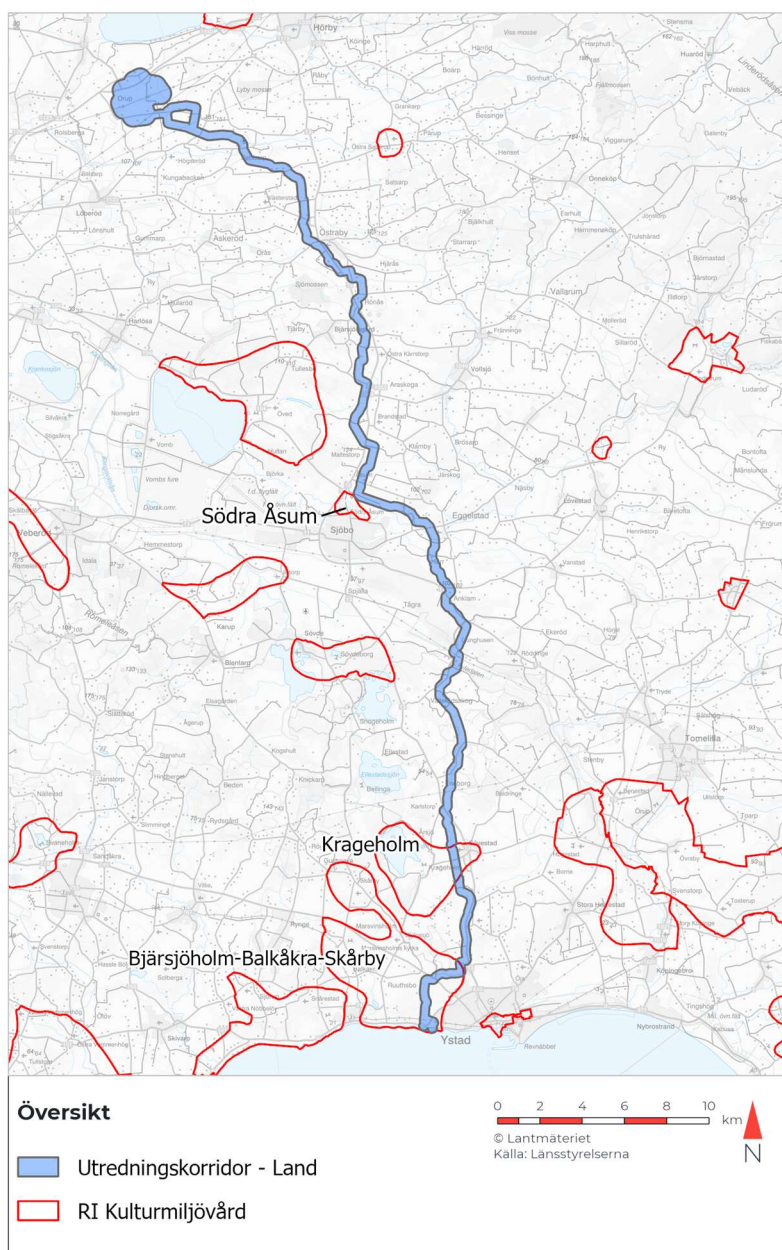
Figur 2: Riksintressen för naturvården som sammanfaller med utredningskorridoren.

3.2.2 Riksintressen för kulturmiljövården

Riksantikvarieämbetet (RAÄ) pekar ut riksintressen för kulturmiljövården. RAÄ utgår från framtagna kriterier som bland annat innebär att områdena ska spegla skeden för landets utveckling, uppvisa sammanhängande historiska system och prägel av regionala förhållanden.

Utredningskorridoren berör två riksintressen för kulturmiljö, samt passerar utanför ett mindre riksintresseområde i Sjöbo kommun som inte bedöms påverkas (*Södra Åsum*). Samtliga riksintresseområden framgår av Figur 3, berörda riksintressen för kulturmiljövården beskrivs nedan.

- > *Bjärsjöholm – Balkåkra – Skårby (Ystads kommun)*. Utredningskorridoren passerar genom riksintresset. Riksintresset utgörs av utpräglat slottslandskap kring slotten Bjärsjöholm, Marsvinsholm och Ruuthsbo med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet, samt av godsen genom århundraden präglat odlingslandskap. Allésystem och fornlämningar vanligt förekommande.
- > *Krageholm (Ystads kommun)*. Utredningskorridoren passerar genom riksintresset. Riksintresset utgörs av slottslandskap kring Krageholms slott med delvis bevarad medeltida bebyggelse och sjöar.
- > *Södra Åsum (Sjöbo kommun)*. Utredningskorridoren passerar 25 meter öster om riksintresseområdet. Riksintresset beskrivs som sockencentrum med kringliggande odlingsbygd kring Åsumsån.



Figur 3: Riksintressen för kulturmiljö som sammanfaller med utredningskorridoren.

3.2.3 Riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv

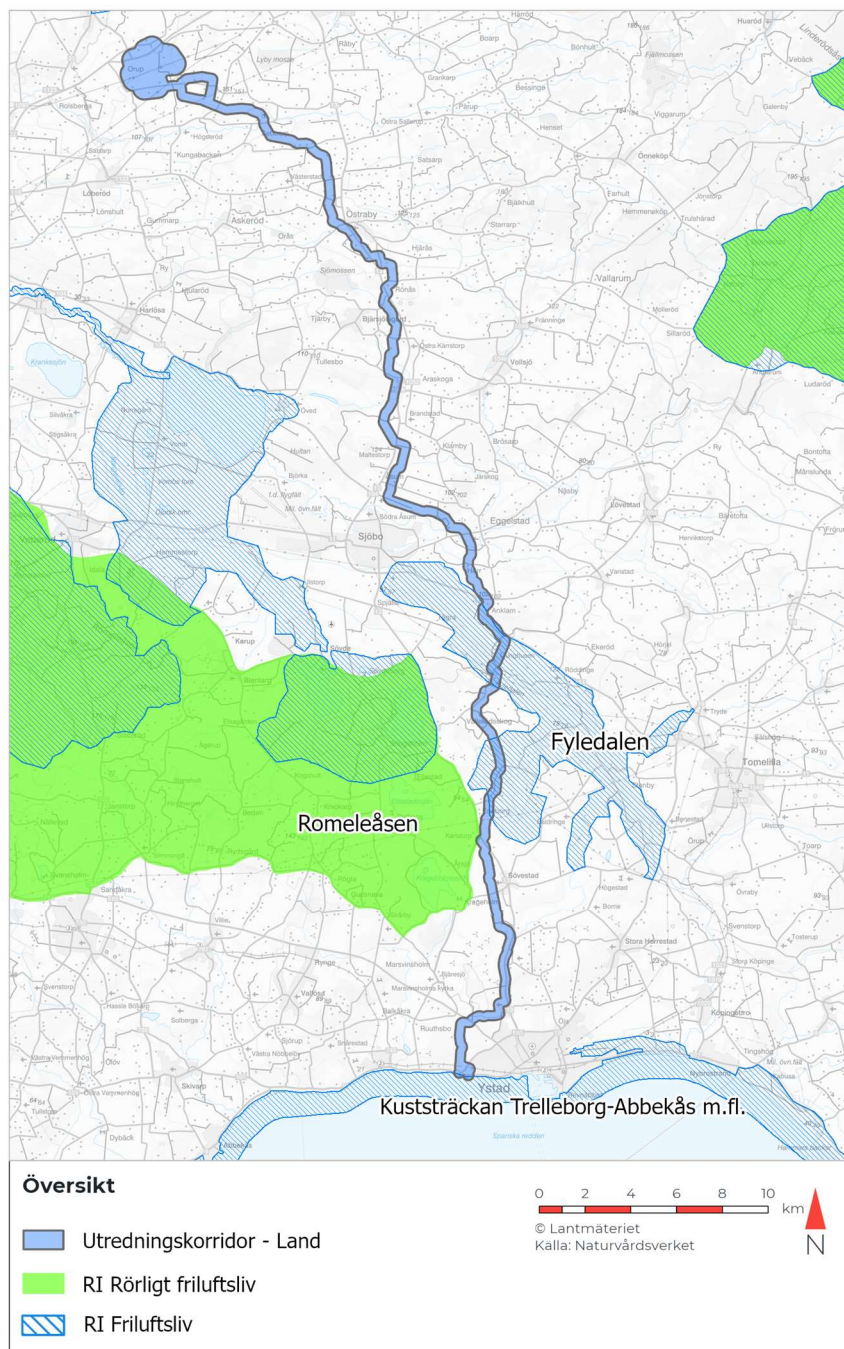
Områden som pekas ut som riksintresse för friluftsliv eller rörligt friluftsliv är av stor betydelse för människors utevistelse. Syftet med riksintressena är bland annat att kommuner ska ta hänsyn till friluftslivet i deras översikts- och detaljplanering.

Utredningskorridoren berör ett riksintresseområde för rörligt friluftsliv. Området framgår av Figur 4 och presenteras nedan.

- > *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne.* Riksintresset karakteriseras av lövskogsområden, backlandskap och naturliga åar.

Utredningskorridoren berör två riksintresseområden för friluftsliv, se Figur 4. Områdena beskrivs nedan.

- > *Kuststräckan Trelleborg-Abbekås-Sandhammaren-Mälarhusen-Simrishamn (Ystads kommun)*. Riksintresset karaktäriseras av långa sandstränder, sanddynområden, betesmarker och odlingslandskap. Det är ett populärt område bland annat för vandring, bad, båtliv, surfing samt natur- och kulturupplevelser.
- > *Fyledalen (Ystads kommun – Sjöbo kommun)*. Värdefull naturmiljö och hög biologisk mångfald. Vandring, naturupplevelser och fågelskådning är några exempel på aktiviteter i området.



Figur 4: Riksintressen för friluftsliv och riksintresse för rörligt friluftsliv som sammanfaller med utredningskorridoren.

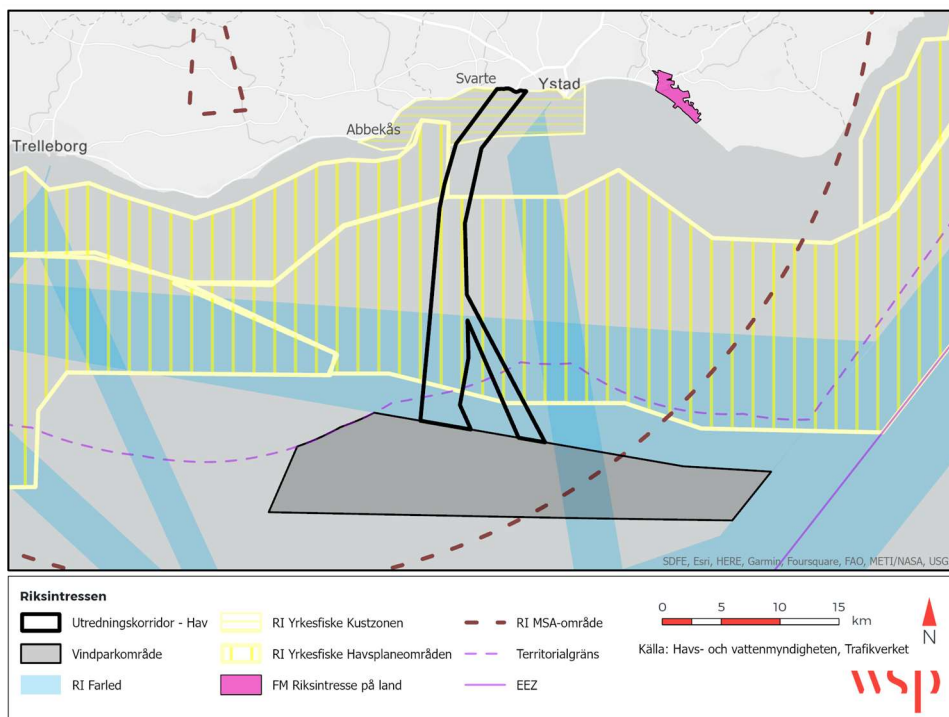
3.2.4 Riksintresse för högexploaterad kust

Enligt miljöbalken ska friluftslivet och turismen beaktas vid bedömning av exploatering vid kusten. Riksintresset täcker in hela Sveriges kustområde med varierande längd från kustlinjen. Exploatering inom ett riksintresse vid kustzonen måste beakta natur- och kulturvärden så att dessa inte utsätts för påtaglig skada.

3.2.5 Riksintresse för yrkesfiske och sjöfart

Havsområdet utanför Skånes södra kust omfattas av riksintressen för yrkesfisket, både i kustzonen och havsplanområdet. Det nära kustområdet söder om Ystad omfattas av fångstområdet Ystadkusten (RI YF 71). I utsjön finns tre riksintressen som angränsar till varandra; Falsterbo/Ystad trålgränsområde (RI YF 13), Södra Skånes utsjöområde (RI YF 11) och Falsterbo utsjöområde (RI YF 12). Alla riksintressen är fångstområden, samtliga områden framgår av Figur 5.

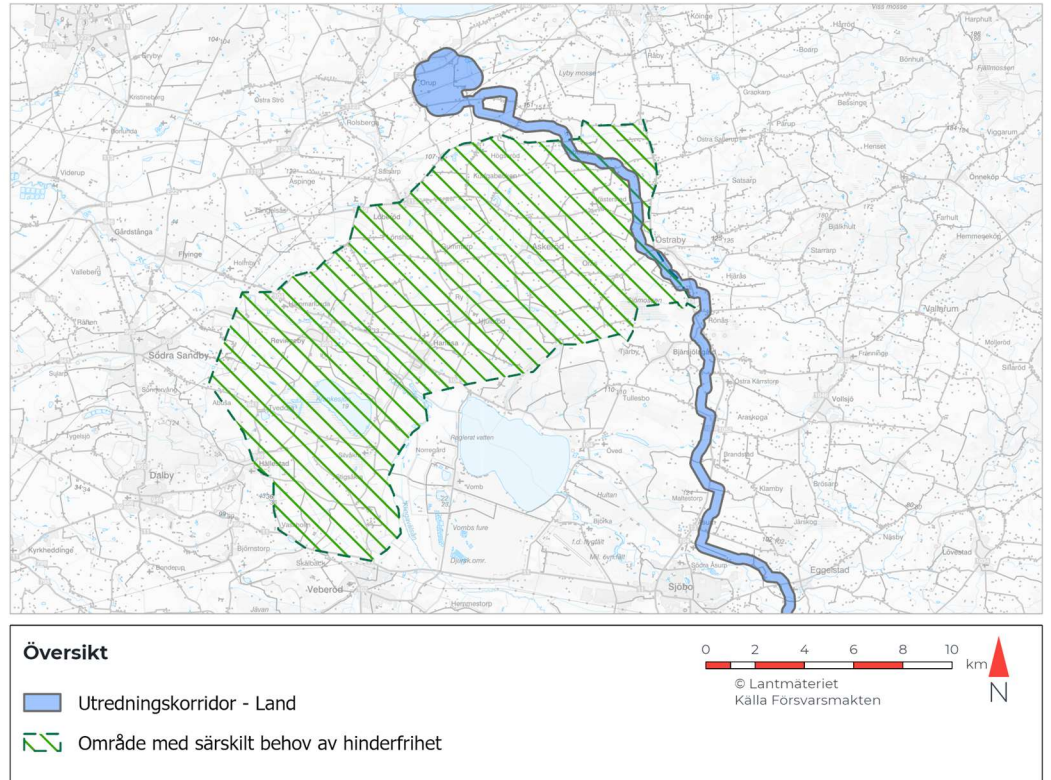
Den farled som berörs av utredningskorridoren är Falsterborev – Bornholmsgatt (farledsnummer 18), vilket är en farled med relativt hög trafikintensitet.



Figur 5: Riksintressen för yrkesfisket samt områden av särskild betydelse för sjöfarten som berörs av utredningskorridoren till havs.

3.2.6 Riksintressen för totalförsvaret

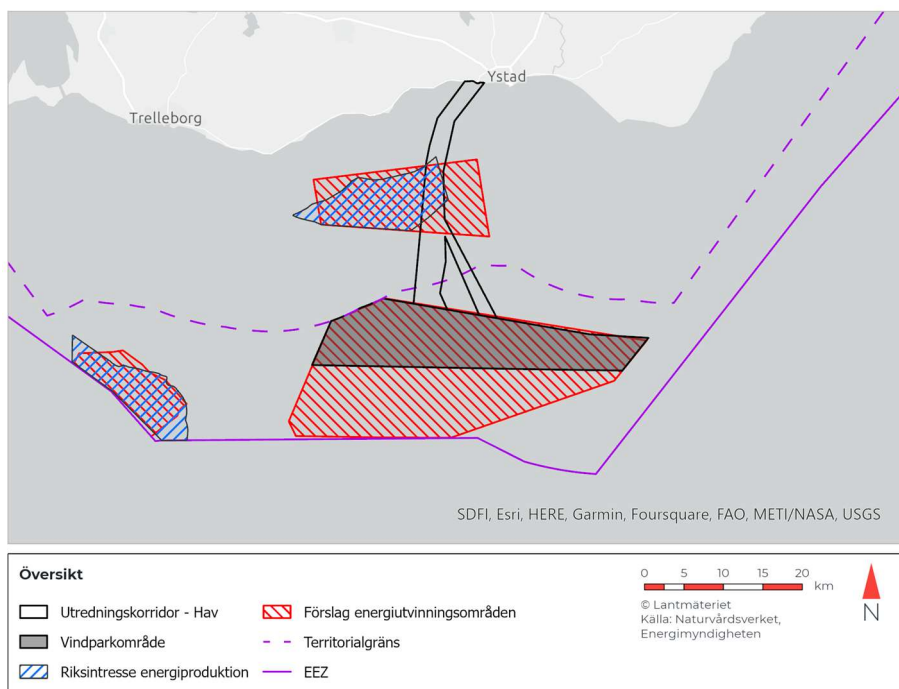
Försvarsmakten har utpekade områden som är av vikt för totalförsvarets militära del. Detta kan vara skjut- och övningsfält, flygplatser, sjöövningsområden, tekniska system och anläggningar. På land överlappar utredningskorridoren med Revingeheds övningsfält/skjutfält, se Figur 6. Detta är ett område med särskilda behov av hinderfrihet. Till havs berör utredningskorridoren inte något av Försvarsmaktens offentligt redovisade riksintressen.



Figur 6: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

3.2.7 Riksintresse energiproduktion

Energimyndigheten ansvarar för att peka ut områden som är av riksintresse för energiproduktion. Områden som kan innefattas av detta är storskaliga anläggningar som kan producera stora mängder energi eller effekt. Det kan även vara mark- och/eller vattenområde som kan möjliggöra stor effekttillförsel. På land berör utredningskorridoren inte något riksintresse. Till havs berör utredningskorridoren ett riksintresse för energiproduktion som anses ha bra förutsättningar för etablering av vindkraftverk, se Figur 7.



Figur 7: Riksintresse för energiproduktion, samt Energimyndighetens förslag över energiutvinningsområden för havsplaner (Energimyndigheten, 2023).

3.3 NATURA 2000-OMRÅDEN

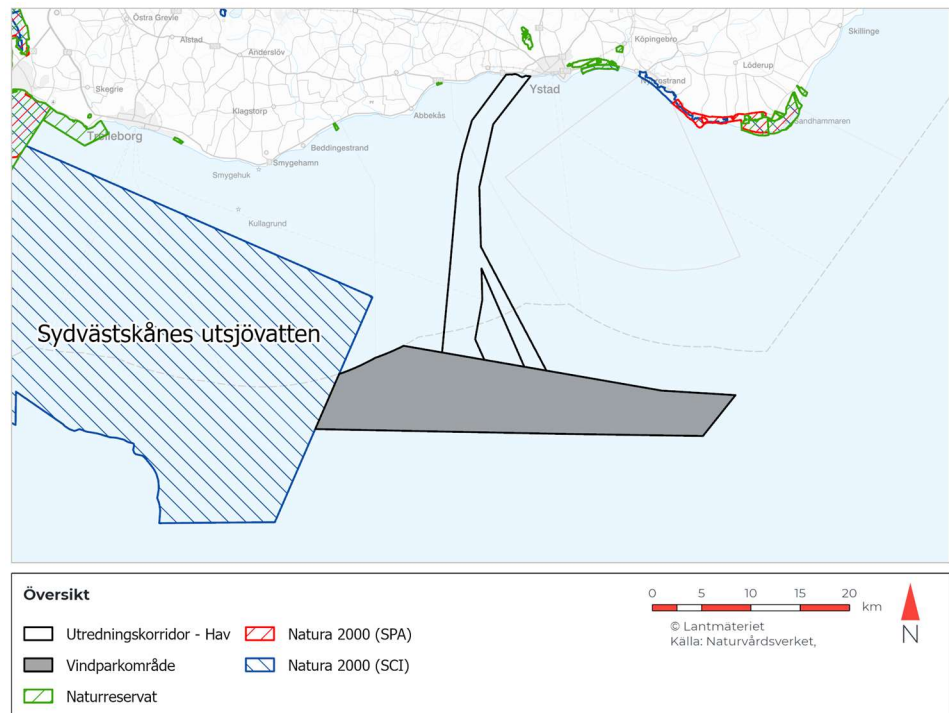
Natura 2000-områden är skyddade områden som hyser arter och/eller naturtyper som är särskilt skyddsvärda.

3.3.1 Natura 2000-områden till havs

Sydvästskånes utsjövatten (SCI)

Till havs ligger det närmsta Natura 2000-området (Sydvästskånes utsjövatten) ca 7 500 m väster om utredningskorridoren, se Figur 8. Med hänsyn till avståndet förväntas i nuläget ingen påverkan uppkomma på Natura 2000-området men utredning och bedömning kommer att göras inom ramen för kommande MKB¹.

¹ Vindpark Triton har erhållit Natura 2000-tillstånd (Länsstyrelsen Skånes beslut av den 4 juli 2023, dnr. 521-50553-2021).



Figur 8: Natura 2000-områden och naturreservat som ligger i närheten av utredningskorridoren i hav och Triton vindpark.

3.3.2 Natura 2000-områden på land

Utredningskorridoren berör Fredriksbergs mosse, Norra Fyledalen samt Vitabäckskällan och ligger i närheten av andra Natura 2000-områden, se Figur 9. Nedan redovisas närmast belägna Natura 2000-områden (ca 500 m avstånd från utredningskorridoren). I kommande MKB kommer verksamhetens potentiella påverkan på Natura 2000-områden att närmare beskrivas och bedömas.

Fredriksbergs mosse (SCI)

Natura 2000-området Fredriksbergs mosse ligger norr om Ystad i de skånska backlandskapen. Området ligger inom utredningskorridoren. Området har en lång historia av mänsklig påverkan i form av utmarksbete och odling. I dödisgroparna har torvbildning skett och mossar byggts upp. Områden med lerig morän är vanligt förekommande. Det finns även områden av före detta odlingsmark som brukades fram till slutet av 1900-talet.

Områden som tidigare odlats har än idag relativt låga naturvärden till följd av de förhöjda kvävehalterna i jorden, utdikningar och bruten kontinuitet m.m. De mer fuktiga områdena har däremot en rik flora, bland annat stor förekomst av orkidéer. Det finns många permanenta dammar i området som har en rik groddjursfauna. Området hyser Sveriges största förekomst av klockgrodor och lövgrodor. Större vattensalamander finns också i dessa sjöar. De naturtyper som ingår i Natura 2000-området är:

- > Artrika torra-friska låglandsgräsmarker av fennoskandisk typ (6270)
- > Fuktängar med blåtätel och starr- kalkfuktäng (6411)
- > Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn (7140)

- > Rikkärr (7230)

Skoghusets enefäläd (SCI)

Området har tidigare varit en torvtåkt men har åter fyllts med vatten.

Området är belåget ca 300 meter väster om utredningskorridoren. Området är speciellt värdefullt för groddjur samt flertalet ovanliga växtarter. Natura 2000-området ligger strax väster om utredningskorridoren.

Norra Fyledalen (SPA), Vitabäckskållan (SCI), Jordbodhållorna (SCI), Tannhuset (SCI)

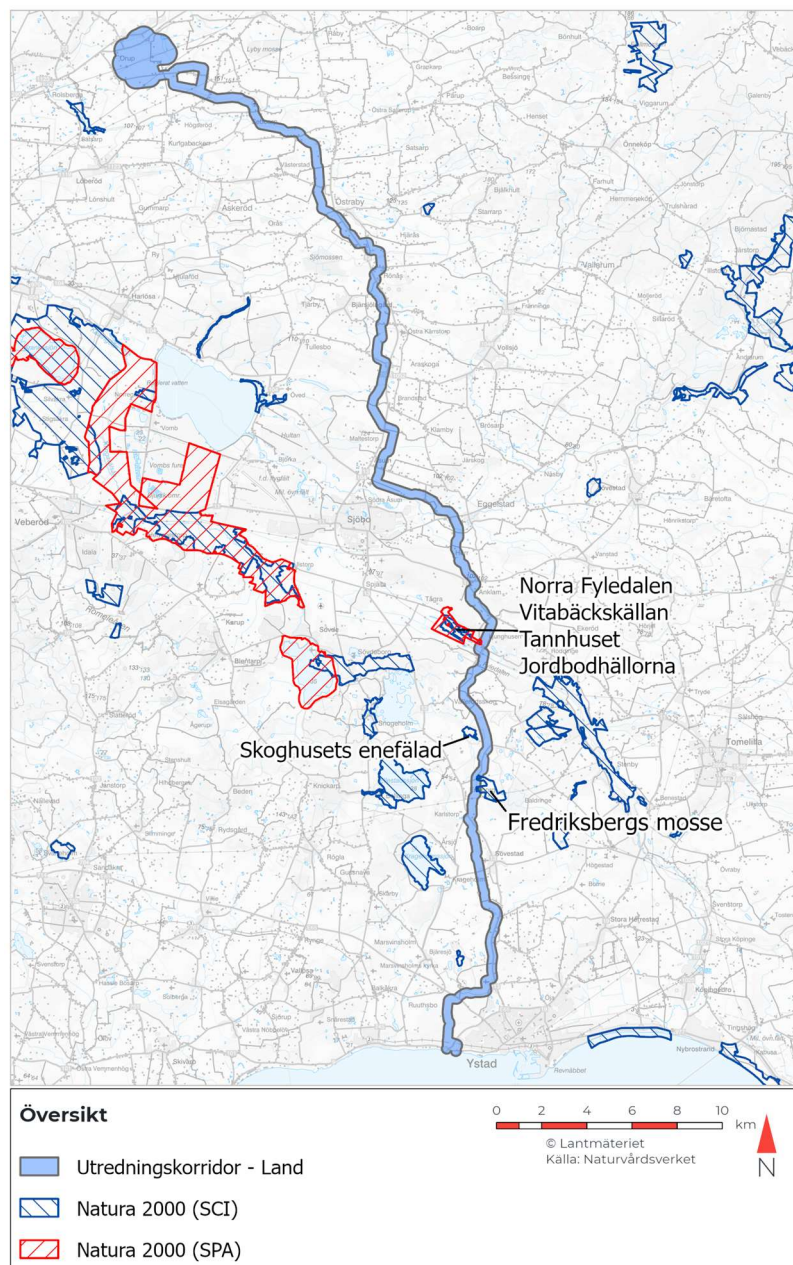
Natura 2000-områdena vid Fyledalen är dalområden där landskapsbilden består av branta slutningar, åar och skogsområden. Utredningskorridoren tangerar de närmaste Natura 2000-områdena (Norra Fyledalen och Vitabäckskållan). Jordbodhållorna och Tannhuset är belågna ca 300 meter, respektive 500 meter väster om utredningskorridoren. Fyledalen har höga naturvärden som utgörs av gammal lövskog, sumpskog och öppna fält. Variationen i landskapet och skogsområden med välutvecklad åldersstruktur bidrar till en artrik fågel- och insektsfauna. Vidare bidrar den fuktiga miljön till att groddjur trivs i området.

Följande naturtyper och arter finns utpekade i Natura 2000-området Vitabäckskållan (SCI) Jordbodhållorna (SCI) och Tannhuset (SCI):

- > Rikkärr (7230)
- > Alluviala lövskogar med *Alnus glutinosa* eller *Fraxinus excelsior* (91E0, 9750)
- > Bokskog av fryletyp (9110, ej fullgod)
- > Bokskog av *Asperulo-fagentum*-typ (9130, ej fullgod)
- > Ekoxe (ej fullgod)
- > Barbastell (ej fullgod)

Följande fågelarter är utpekade inom Natura 2000-området Norra Fyledalen (SPA):

- > Bivråk
- > Röd glada
- > Spillkråka
- > Sångsvan
- > Trana
- > Törnskata



Figur 9: Natura 2000-områden som ligger inom 500 m från utredningskorridoren på land. Art- och habitatdirektivet (SCI) och Fågeldirektivet (SPA).

3.4 NATURRESERVAT

Naturreservat är områden som syftar till att skydda värdefull natur. Ofta består ett naturreservat av en sammanhängande natur av olika biotoper. Utredningskorridoren på 400 m bredd berör Bjersjöholms ädellövskog, Svartskylle, Skoghusets enefäläd, samt Vitabäckshällorna och ligger i närheten av andra naturreservat, se Figur 10. Nedan redovisas de närmast belägna naturreservaten (ca 500 m avstånd från utredningskorridoren). I kommande MKB kommer verksamhetens potentiella påverkan på naturreservat att närmare beskrivas och bedömas.

3.4.1 Bjersjöholms ädellövskog

Naturreservatet Bjersjöholm har höga naturvärden och anses vara en av Skånes mest värdefulla då ädellövskogen hyser ca 70 rödlistade arter. Längs områdets utkanter finns grova ekar.

3.4.2 Svartskylle

Området består till största del av öppen åkermark med mindre inslag av löv- och ädellövskog. Naturreservatet överlappar med Natura 2000-området Fredriksbergs mosse som beskrivs nedan i avsnitt 3.3.2.

3.4.3 Skoghusets enefäläd

Området karaktäriseras av gammal småkuperad utmark och har en stor variation av naturtyper. Den största andelen av området utgörs av naturbetesmark med inslag av mindre vattenförekomster. Området anses vara särskilt värdefullt för groddjur och hävdgynnade växter- och djurarter. I området finns naturtyper som idag är ovanliga såsom betad skogsmark och alsumpskog.

3.4.4 Ållskog

Området är beläget ca 200 meter öster om utredningskorridoren. Området karaktäriseras av flertalet dammar av varierande storlek. Mycket riklig förekomst av klockgroda, större vattensalamander, lövgroda samt lökgroda. Svampfloran är mycket rik med många ängssvampar. Det finns en mängd rödlistade arter inom detta område.

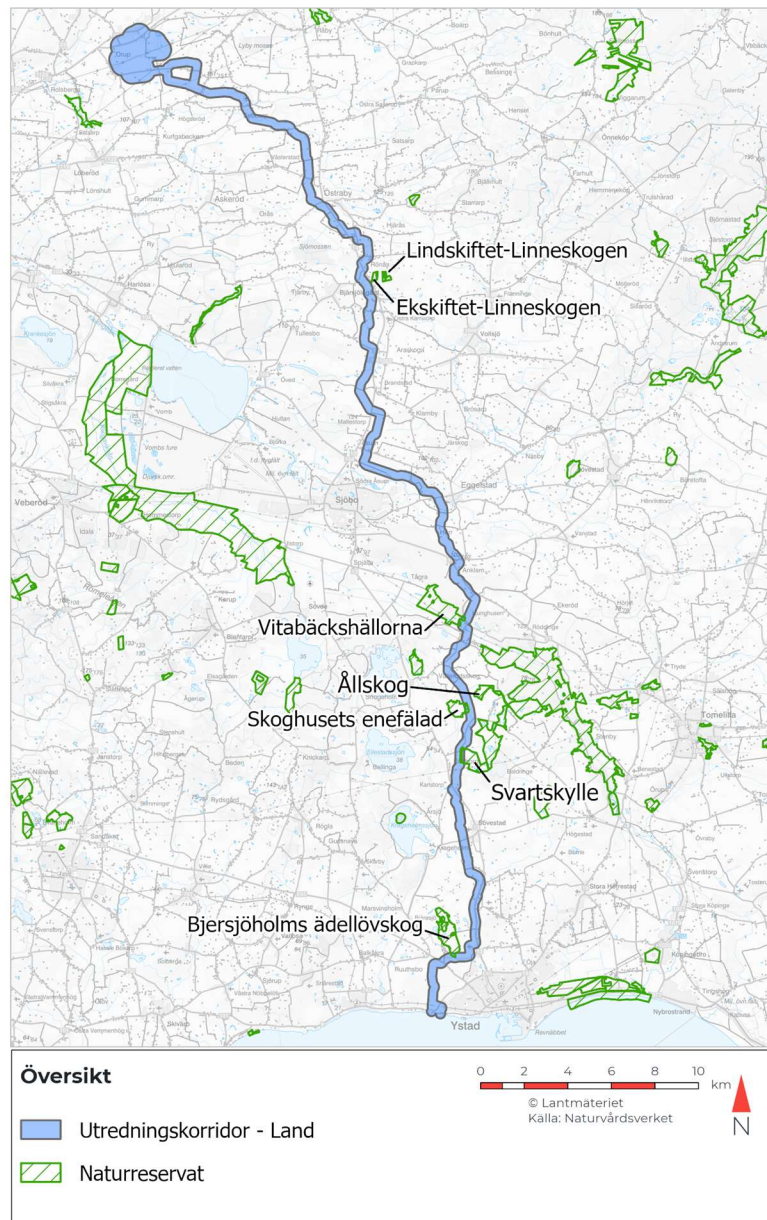
3.4.5 Vitabäckshällorna

Området överlappar med Natura 2000-områdena Norra Fyledalen, Vitabäckskällan, Jordbodhällorna och Tannhusen. Natura-2000 områden beskrivs nedan i avsnitt 3.5.3.

Området ingår i ett befintligt naturreservat där ett av syftena är att omföra granbestånd till ädellövskog. Det aktuella området utgörs till största delen av granskog och rikkärr. Det finns kalkkärrsgrynsnäcka och smalgrynsnäcka i kärret. I övrigt förekommer det arter såsom majnycklar, majviva, slankstarr, näbbstarr, kärrknipprot, tätört och gräsull.

3.4.6 Ekskiftet-Linneskogen och Lindskiftet-Linneskogen

Områdena är belägna ca 50 meter, respektive ca 500 meter från utredningskorridoren. Båda naturreservaten utgörs av trivial- och ädellövskog utanför våtmark.



Figur 10: Naturreservat som ligger i närheten av utredningskorridoren på land.

3.5 STRANDSKYDD

Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller därmed alla svenska sjöar, vattendrag och kuster. Strandskyddet gäller 100 m från strandkanten. Detta kan emellertid utökas upp till 300 m om det är nödvändigt för att skydda ett större område som är knutet till vattenmiljön.

Strandskyddets huvudsyfte är att säkerställa att allmänheten har tillgång till strandområden oberoende av plats och på lång sikt. Eftersom strandskyddet medför att områden nära vatten inte exploateras bidrar detta till att bevara goda livsvillkor för flora och fauna som är kopplat till vattenmiljöer och strandnära miljöer.

Projektet kommer utföras inom strandskyddat område vid Ystads kustområde. Vidare kommer arbete att utföras inom strandskyddat område vid vattendrag. Arbete inom strandskyddat område kommer att kräva dispens.

3.6 BIOTOPSKYDD

Ett biotopskyddsområde är ett områdesskydd för mindre mark- och vattenområden, det vill säga mindre biotoper. Biotoperna är särskilt värdefulla då de kan vara miljöer för hotade arter. De är även viktiga för den övergripande landskapsbilden. Det finns två typer av biotopskydd, generellt och det som kan beslutas om i enskilda fall. Följande biotoper omfattas av det generella biotopskyddet och är skyddade i hela landet:

- > Alléer
- > Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark
- > Odlingsröse i jordbruksmark
- > Pilevall
- > Småvatten och våtmark i jordbruksmark
- > Stenmur i jordbruksmark
- > Åkerholme

Inom utredningskorridoren förekommer mindre biotoper som är skyddade enligt det generella biotopskyddet. En närmre beskrivning av objekt som skyddas av det generella biotopskyddet och eventuell påverkan på dessa kommer utredas inom ramen för kommande MKB.

3.7 SKYDDADE ARTER

Förläggningen av markkablar bedöms framför allt påverka marklevande organismer. Inom utredningsområdet förekommer grod- och kräldjur, fåglar och växter. Skyddade områden beskrivs i tidigare områdesbeskrivningar under avsnitt 3.3 och 3.4. Skyddade arter kan även förekomma i allmänna biotopskyddade områden och andra miljöer kring utredningskorridoren. Naturvärdesinventering, samt utsökning i Artportalen har gjorts för att identifiera skyddade arter inom samtliga artgrupper som skulle kunna påverkas av planerade arbeten.

Revideringar av utredningskorridoren har delvis gjorts för att undvika områden där skyddade arter förekommer. Den slutliga kabeldragningen kommer ytterligare att anpassas för att undvika miljöer där skyddade arter förekommer.

I kommande MKB kommer skyddade arter som bedöms vara känsliga för en markkabelförläggning beskrivas och påverkan på dessa bedömas. Inventeringar i fält och annat underlag insamlat i samband med naturvärdesinventeringen kommer att redovisas i MKB:n.

4. ALTERNATIV

Alternativ har utretts både genom utformning av olika typer av kabel (markkabel, luftledning och sjökabel) samt vilket läge kabeln ska förläggas inom, så kallat lokaliseringsalternativ.

4.1 ALTERNATIVA STRÄCKNINGAR

Tritonia Nät AB har haft som utgångspunkt att elanslutningen kan ske vid stationsläget i Barsebäck, Hurva eller någonstans längs med transmissionsnätet mellan dessa två stationslägen. Då projektområdet för vindpark Triton är lokaliserad i södra Östersjön (Arkonahavet) har möjliga landtagsplatser längs den skånska sydkusten utretts. Tritonia Nät AB har undersökt breda landtagsplatser vid kustområdena i Trelleborg, Abbekås och Ystad.

Utredningskorridorerna togs fram med hjälp av en GIS-metodik som kallas Analytisk Hierarkisk Process (AHP). Metodiken innebär att olika geografiska data viktas mot varandra för att hitta en så bra geografisk framkomlighet som möjligt. I analysen undersöktes både markkabel och luftledningar som alternativ.

I AHP-analysen definierades vissa lager som ej fick beträdas, bland annat områden som skulle försvåra ett anläggningsarbete avsevärt. Underlag som använts i framkomlighetsanalysen är skyddade områden, naturmiljö, kulturmiljöområden, markytor, infrastruktur, lutning, jorddjup samt områden som ej får beträdas. Genom att ge olika geografiska data individuella kostnadsvärden, där områden som är svåra att beträda får ett högt värde, kunde olika alternativ ritas ut.

AHP-analysen resulterade i flera alternativa korridorer genom Skåne med start i antingen Trelleborgs kommun, Skurups kommun eller i Ystads kommun. Flera alternativ undersöktes liksom flera olika anslutningspunkter, bland annat anslutningspunkt vid Barsebäck. De olika korridorerna analyserades manuellt i syfte att ytterligare förbättra sträckorna och undvika möjliga konflikter med motstående intressen, utifrån befintliga data och kunskap om natur- och kulturmiljö, bebyggelse, infrastruktur, markbeskaffenhet och planförhållanden med mera.

Utredningskorridoren på land är även beroende av var längs kusten som sjökablarna ska tas i land. Efter den fördjupade utredningen har det geografiska området öster om Vombsänkan bedömts vara det mest lämpliga att gå vidare med, där den aktuella utredningskorridoren går från vindpark Triton till kuststräckan väster om Ystad för att sedan fortsätta norrut genom Ystads, Sjöbo, Hörby, Eslövs och Höörs kommuner. I detta alternativ har tekniska, miljömässiga och infrastrukturmässiga aspekter beaktats. Det aktuella alternativet undviker i stort betydelsefulla miljöintressen. Val av korridor har prioriterats att också följa annan längsgående infrastruktur i nordsydlig riktning.

Det är även den kortaste vägen från vindpark Triton till kusten, vilket innebär att intrång i havsbotten kan minimeras.

I kommande MKB kommer alternativutredningen att närmare redovisas.

4.2 UTFORMNINGSSALTERNATIV

4.2.1 Markkabel

Dimensionerna, antalet markkablar och vilken schaktbredd som krävs för ett markkabelalternativ beror på om likström- eller växelströmsteknik väljs (se avsnitt 5). Beroende på teknik krävs olika bredd för kabelkorridoren, uppskattningsvis mellan ca 25 - 50 meter. Ett likströmsalternativ (HVDC, High Voltage Direct Current) innebär två parallella schaktgropar medan ett växelströmsalternativ (HVAC, High Voltage Alternate Current) kräver fyra parallella schaktgropar. Markkablar kan i vissa fall förläggas med hjälp av schaktfria metoder. Exempel på tillfällen när detta är lämpligt är när vattendrag och infrastruktur ska korsas. En jordlina installeras i samband med kabelförläggningen. Efter att en markkabel är nedlagd och markytan är återställd är tekniken underhållsfri. Den tekniska livslängden på en markkabel förväntas vara ca 50 år.

Förutsättningarna för de två tekniska alternativen kommer utredas vidare i kommande MKB.

4.2.2 Luftledning

Luftledningar ska enligt Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter följa regler kring el-linors höjd över mark och avstånd till byggnader. Vidare ska föreskrifter om vilka andra verksamheter som får ske under luftledningarna följas.

Den generella utformningen har en höjd mellan 20 och 40 meter med ett avstånd mellan de två polerna på 14 meter. När luftledningskorridoren ska byta riktning måste vinkelstolpar anläggas vilka har en annorlunda utformning med en större bas, och tar således mer mark i anspråk. Luftledningsstolpar förankras med antingen pålfundament, jordfundament eller bergfundament. Fundamentstyp bestäms utifrån geotekniska förutsättningar. Jordningen av stolpar görs genom att gräva ner en jordlina längs ledningen.

Det totala markanspråket beror på terrängen. En ledningsgata som löper genom skog kommer innebära att träd avverkas med en bredd på ca 34 meter. På åkermark är markanspråket endast där stolparna står, det vill säga ca 50 m².

En framkomlighetsanalys har gjorts för ett alternativ med luftledningar. Luftledningar är den metod som förordas när nya elkraftsförbindelser ska byggas på längre sträckor. Luftledningar är mindre kostsamt att anlägga och tekniken för att bygga ledningar över långa sträckor är väletablerad. Det är även den tekniska lösning som anses vara mest effektiv då de klarar av höga spänningsnivåer. Förläggning av markkabel som ska klara höga spänningsnivåer på längre sträckor kräver tekniskt mer komplexa lösningar.

4.2.3 Bedömning av utformningsalternativ på land

Tritonia Nät AB har initialt gjort bedömningen att markkabel är det bättre alternativet på land då luftledningar generellt kräver större markanspråk, har en påverkan på landskapsbilden, kan vara svårt att bygga i tätbebyggda regioner samt riskerar att vara oförenligt med värdefulla intressen som natur-

och kulturmiljöer. Luftledningarna riskerar även i högre grad att negativt påverka Försvarens intresseområden. Framkomligheten kan också vara svårare med hänsyn till att vägar, järnvägar och andra luftledningar försvårar framkomligheten. Mot denna bakgrund har projektet bedömt att markkablar är det framkomliga alternativet som nu kommer att utredas vidare inom ramen för MKB:n.

4.2.4 Sjøkabel

Elöverföringstekniken till havs kan ske antingen genom likström eller växelström. Växelström är det vanligaste sättet att distribuera el inom elförsörjningsnätet medan likströmsteknik generellt används när syftet är att överföra el på långa avstånd, till exempel mellan länder. Valet av elöverföringsteknik kommer utredas närmare inom ramen för kommande MKB.

Sjøkablarna kan förläggas på botten med en rad olika metoder. Det som avgör vilken metod som används är i första hand bottensubstratet. På mjuka botten är nedspolning den vanligaste metoden.

Det föredragna förläggingsdjupet av sjökablar är 1–1,5 meter. Förläggingsdjupet kan emellertid variera, det vill säga att kablarna både kan förläggas grundare och djupare än 1–1,5 meter. En mer utförlig beskrivning av sjökablar går att läsa i avsnitt 5.

4.3 NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att elförbindelsen mellan vindpark Triton och vald anslutningspunkt inte byggs. Övergripande innebär detta att de miljökonsekvenser som en kabelförlängning medför på land och i havet inte uppstår. Vidare innebär det att projekt Triton som helhet inte kommer genomföras alternativt skjutas framåt i tiden för att hitta nya möjligheter att överföra el från havet till transmissionsnätet. Förbindelse mellan vindparken och elnätet på annat sätt kommer innebära likvärdiga konsekvenser längs med annan kabelsträckning.

5. VERKSAMHETSBEKRIVNING

Vindpark Triton är lokaliserad i havet ca 30 km söder om Ystad i Sveriges ekonomiska zon. Utredningskorridoren för anslutningskablarna till havs sträcker sig från vindpark Triton i nordlig riktning och går i land väster om Ystad. Längden på utredningskorridoren förväntas bli 28–40 km till havs och 45–55 km på land.

Verksamheten omfattar förläggning av sjö- och markkablar mellan transformator- och/eller omriktarstation/er till havs inom vindparksområdet och anslutningspunkt i transmissionsnätet på land, samt drift av dessa sjö- och markkablar. Verksamheten omfattar även undersökningar av havsbotten i form av geofysiska och geotekniska undersökningar. De geofysiska undersökningarna kommer genomföras med exempelvis sub-bottom profiler (SBP), side-scan sonar och/eller multibeam echosounder. De geotekniska

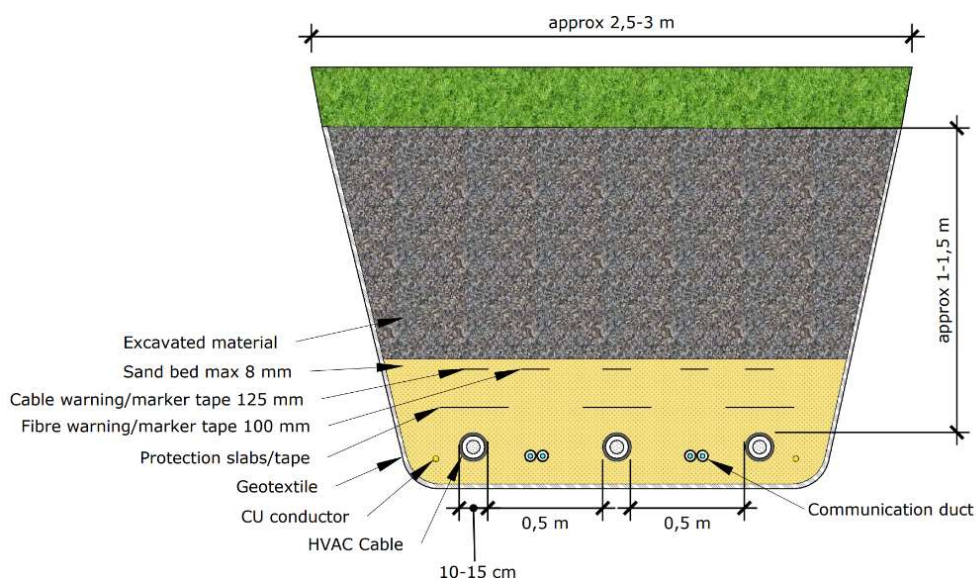
undersökningarna kommer sannolikt utföras med en eller flera av följande metoder: vibracore, spetstrycksondering (CPT) och kustnära provborrning.

För att driftsätta vindpark Triton krävs två till fyra skarvplatser i närheten av landtagningsplatsen för övergång från sjökabel till markkabel, antalet skarvplatser är beroende av vilken av nedan beskrivna tekniklösningar som väljs. Det krävs även byggnation av kraftstation för anslutning till Svenska kraftnäts befintliga luftledning mellan Barsebäck och Hurva omriktarstation.

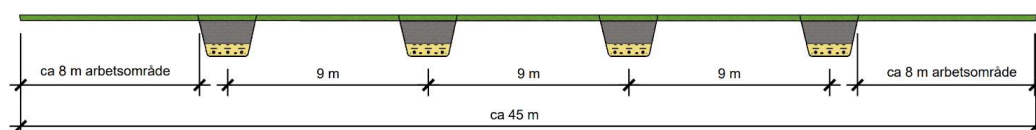
5.1 KABLAR PÅ LAND

5.1.1 Markkabel

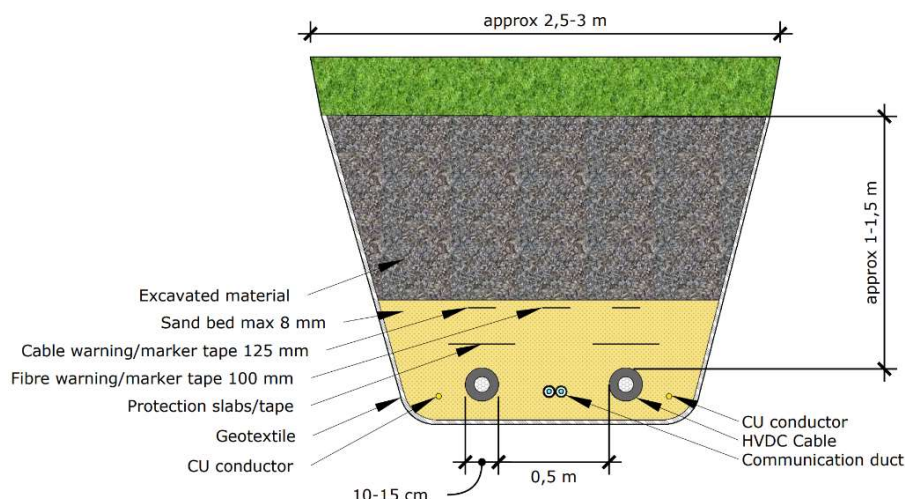
De planerade anslutningskablarna på land kan bestå av upp till fyra kabelförband (totalt 12 enfasmrkablar) vid val av växelström och upp till två kabelförband (totalt fyra stycken enfasmrkablar) vid val av likström. Varje växelströmskabelförband utgörs av tre enfaskablar som läggs horisontellt bredvid varandra. Varje likströmskabelförband utgörs normalt av två enfaskablar som förläggs horisontellt bredvid varandra med samma inbördes avstånd. Val av teknik kommer att utredas och beskrivas i kommande MKB. En växelströmskabel har en diameter på ca 10–15 cm och en spänning på upp till 400 kV. En likströmskabel har en diameter på ca 10–15 cm och en spänning på upp till 525 kV. Principskisser går att se nedan i Figur 11 - Figur 14. Figurerna nedan är exempelskisser och annan teknisk utformning kan aktualiseras.



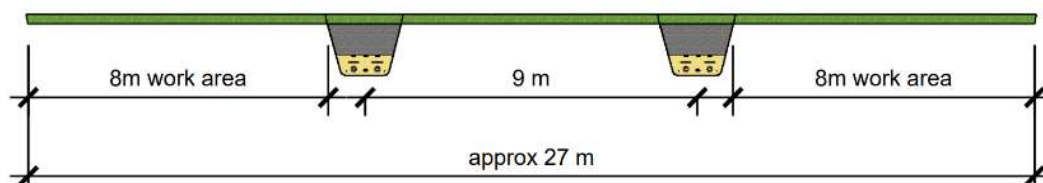
Figur 11: Ett exempel på schaktprofil för växelströmskablar (HVAC) på land (exempelbild).



Figur 12: Exempel på ytor som generellt krävs vid användning av växelströmskablar (HVAC). De exakta avstånden kan variera något och viss marginal för detaljanpassning av kabelkorridoren (flyttmån) kommer vara nödvändig.



Figur 13: Ett exempel på schaktprofil för likströmskablar (HVDC) på land (exempelbild).



Figur 14: Exempel på ytor som generellt krävs vid användning av likströmskablar (HVDC) på land. De exakta avstånden kan variera något och viss marginal för detaljanpassning av kabelkorridoren (flyttmån) kommer vara nödvändig.

5.1.2 Markförläggning

Markkabel kräver vid schakt ett arbetsområde mellan ca 25–50 meter genom den utstakade sträckningen. Arbetsområdet innefattar kabeldiket (schakt), arbetsväg och ytor för upplag av schaktmassor. Schaktning sker normalt med grävmaskin. Bottendjupet är 1–1,5 meter med en bottenbredd som uppgår till ca 2 meter. Bredden på marknivå uppskattas till ca 3 meter.

Vid vissa passager kan schaktfria metoder användas. Exempel på tillfällen kan vara övergången mellan land och hav, korsning av allmän väg samt korsning av känsliga miljöer. Detta kommer att utredas vidare inom ramen för kommande MKB. Exempel på schaktfria metoder är styrd borrhning eller hammarborrning. Metoderna gör det möjligt att passera områden utan att påverka markytan i lika stor utsträckning. Den markyta som påverkas är ytan för borrhålen.

5.1.3 Skarvplats

Där sjökablarna når land (landtagning) dras anslutningskablar upp på land till en skarvplats där övergång från sjökabel till markkabel sker. Skarvplatser placeras på lämpligt avstånd från strandkanten där ett stabilt område kan tillhandahållas. En skarvplats skapas per kabelförband, varför det kan behövas upp till tre skarvplatser för växelströmsalternativet och två skarvplatser för likströmsalternativet. Dimensionen för en skarvgrop uppskattas till ca 4 m (bred) × 14 m (längs schaktdiket), men kan bli mer eller

mindre. Efter avslutat arbete återfylls schakten med lämpligt material. Vanligen sker förläggningen med konventionell schakt eller en schaktfri metod (exempelvis styrd borring) och återfyllning sker med uppschaktade massor, metoderna beskrivs vidare nedan. En kombination av de två alternativen kan förekomma och valet av teknik beror på de specifika förutsättningarna vid den landtagningspunkt/er som slutligen väljs. Metodval för landtagning kommer att utredas inom ramen för kommande miljökonsekvensbeskrivning.

5.1.4 Stationer

HVAC-alternativ

Detta alternativ innebär att en ny transformatorstation för transformering till 400 kV anläggs i den norra änden av kabelsträckningen för anslutning till Svenska kraftnäts transmissionsnät. Vidare kommer enligt detta alternativ en ny kompenseringstation för kompensering av reaktiv effekt från kablarna planeras längs med landkabelsträckan. Anläggning av transformatorstation och kompenseringstation utgör följdverksamhet till anslutningskablarna och kommer därför också att beskrivas i MKB:n. Tillstånd (bygglov) för stationer söks i särskild ordning.

HVDC-alternativ

Detta alternativ innebär att en ny omriktarstation för omriktning från likström till 400 kV växelström anläggs i den norra änden av kabelsträckningen för anslutning till Svenska kraftnäts transmissionsnät. I likhet med ovan utgör omriktarstationen en följdverksamhet som även kommer att beskrivas i MKB och som i senare skede kommer att bli föremål för särskild prövning (bygglov).

5.2 KABLAR TILL HAVS

5.2.1 Sjøkabel

Sjøkablarna kommer att överföra el via växelström eller likström. Den vanligaste metoden för anslutningar till havs är växelströmsteknik men vid stora effekter och långa kabelsträckor kan växelström generera höga förluster.

Det är i nuläget inte fastslaget vilken teknik som är lämpligast att använda ur ett samlat miljömässigt, tekniskt och ekonomiskt perspektiv. Både likström och växelström kommer att utredas, liksom en kombination av dessa tekniker då det också kan vara möjligt. Vid val av växelström (HVAC) kommer de planerade anslutningskablarna att bestå av upp till fyra sjökabelförband. Kabeln utgörs då antingen av en armerad trefaskabel, eller tre enfaskablar, som är längs- och tvärvattentätad, som buntas ihop eller läggs bredvid varandra. Varje sjökabel har en diameter på ca 25–35 cm och en spänning på upp till 400 kV HVAC. Den närmare valda tekniken kommer att utredas och beskrivas i kommande MKB.

En sjökabel för likström (HVDC) har en diameter på ca 10–15 cm och en spänning på upp till 525 kV. Varje likströmskabelförband utgörs av två enfaskablar (polar) som buntas ihop eller förläggs bredvid varandra. Principskisser går att se nedan i Figur 15 - Figur 18.

5.2.2 Sjöförläggning

Kabelförbanden från de havsbaserade transformatorstationerna kommer att förläggas parallellt med varandra. Avståndet mellan kabelförbanden kan variera mellan 100 och 300 m. Avstånden mellan kabelförband måste vara större till havs då installation och eventuella framtida reparationer ska vara möjliga. Installationen genomförs med hjälp av specialiserade fartyg som förlägger kablarna på botten.

Specifika förläggingsdjup och/eller andra kabelskyddsåtgärder kommer att fastställas i en riskbedömning för kabelnedgrävning, genom vilken de relevanta riskfaktorerna utvärderas och lämpliga åtgärder för förebyggande/undvikande definieras. Där det inte går att gräva ned sjökablarna kommer ett mekaniskt skydd att anläggas. Beroende på metod för förläggning kan kabeldiket variera från 1 m till 10 m. Nedan följer tänkbara förläggningmetoder.

Nedspolning

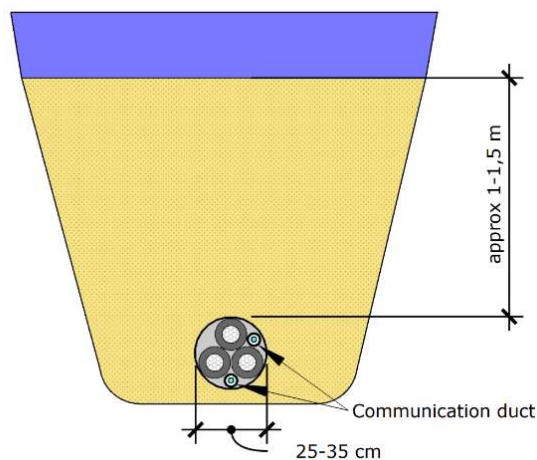
På mjuka botten är nedspolning den vanligaste metoden för sjökabelförläggning. Sjøkabeln läggs först på havsbotten, sedan spolas det med högt tryck genom munstycket under sjökabeln varpå ett dike bildas. Sjøkabeln sjunker ner i diket. Igenläggningen sker på naturlig väg när vattenströmmar fyller igen diket med ytsediment. Merparten av sedimentet som luckras upp kommer återsedimentera i kabeldiket.

Plöjning/grävning

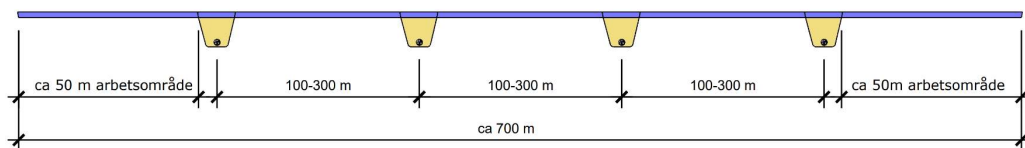
Plöjning alternativt grävning är metoder som används när bottensedimentet är av hårdare karaktär eller när bottensedimentet varierar mycket. En ränna plöjs eller grävs upp som sjökabeln sedan läggs ner i. Återfyllandet sker automatiskt med vattenströmmar.

Kabelskydd

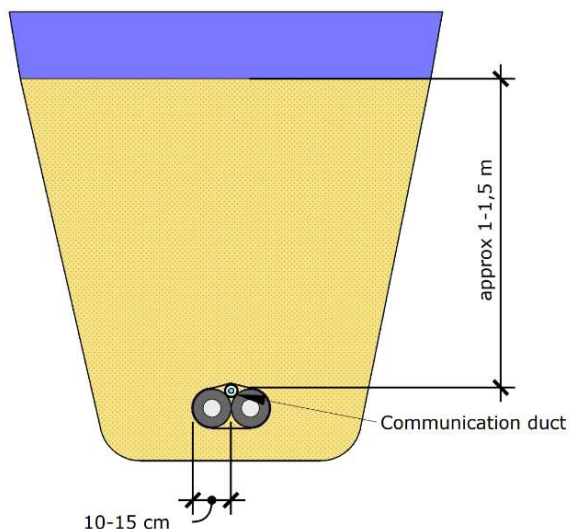
På hårdbotten där nedspolning eller annan grävande metod inte är möjlig måste ett mekaniskt skydd användas. Vanliga kabelskydd är betongmadrasser, stål- eller betongbryggor och stenkross. Kabelskydd kan även behöva användas vid korsning av annan infrastruktur till havs.



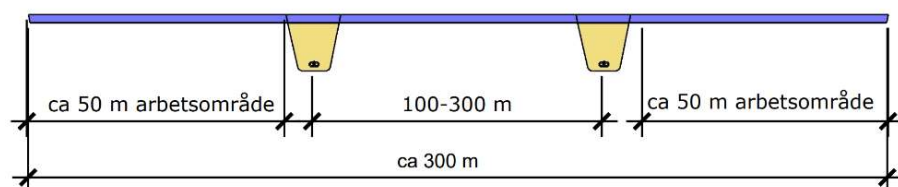
Figur 15: Exempelskiss på schaktprofil för sjökabel av växelströmstyp (HVAC) till havs.



Figur 16: Exempel på typiska avstånd som kan komma att krävas vid förläggning av växelströmskablar (HVAC) till havs. Ytterligare avstånd kan krävas i syfte att möjliggöra för detaljanpassning utifrån de lokala förutsättningarna.



Figur 17: Exempelskiss på schaktprofil för sjökabel av likströmstyp (HVDC) till havs.



Figur 18: Exempel på typiska avstånd som kan komma att krävas vid förläggning av likströmskablar (HVDC) till havs. Ytterligare avstånd kan krävas i syfte att möjliggöra för detaljanpassning utifrån de lokala förutsättningarna.

5.3 MAGNETISKA FÄLT

Magnetiska fält alstras av strömmen i ledningen och är alltid starkast närmast källan. Ju mer ström som flödar i ledningen desto större blir magnetfältet. Strömlasten varierar beroende på variationer i elproduktion och elkonsumtion. Magnetiska fält finns nästan överallt i vår miljö, från kraftledningar till eldrivna apparater i hemmet.

I Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd om begränsning av allmänhetens exponering för elektriska och magnetiska fält (SSMFS 2008:18) anges referensvärden för magnetfält. Dessa referensvärden är rekommenderade maxvärden och bygger på riktlinjer från EU. Referensvärdena är satta till en femtiondel av de värden där man har

konstaterat negativa hälsoeffekter. För magnetfält med frekvensen 50 Hz, vilket är aktuellt i detta fall, är referensvärdet för närvarande 100 mikrottesla (μT). Som exempel ger en hårtork med en frekvens på 50 Hz ifrån sig ett magnetfält med styrkan 30 μT .

Magnetfältberäkningar kommer att utföras och redovisas i kommande MKB.

6. NULÄGESBESKRIVNING

6.1 LAND

Utredningskorridoren utgår ifrån kuststräckan väster om Ystad. Majoriteten av utredningskorridoren löper genom Ystads odlingslandskap, som domineras av uppodlad mark. I Ystads nordliga delar breder de skånska backlandskapen ut sig där odlingsmark varierar med mindre lövskogsområden. Vid Romeleåsens utlöpare blir landskapet mer kuperat och inslaget av skog ökar. I området finns förkastningszoner, sänkor, sjöar och sumpskog.

I Sjöbo kommun passerar utredningskorridoren främst genom odlingsmark. Vid Fyledalen finns utpekade områden med höga naturvärden och området karakteriseras av kuperat landskap med branta sluttningar. Längs åarna som skär genom landskapet finns det rikligt med träd och växtlighet.

Norr om Sjöbo kommun och i Höörs kommun dominerar uppodlade jordbruksmarker.

Större vattendrag som passerar är Tolångaån och Torpsbäcken i Sjöbo kommun och Bråån i Eslövs kommun.

Genom hela det skånska landskapet finns det rikligt med alléer, stenmurar och åkerholmar, men även våtmarker och småvatten i jordbrukslandskapet förekommer sporadiskt. Dessa objekt är skyddade då de ligger i ett öppet jordbrukslandskap, förutom alléer som har ett utökat skydd.

6.1.1 Utredningskorridor – Land

Naturmiljö

Landskapen i Ystads, Sjöbo, Hörby, Eslövs och Höörs kommuner domineras av uppodlad jordbruksmark, som generellt har låga naturvärden. De naturmiljöer som har ett naturvärde är belägna i åkerkanterna där det kan finnas stenmurar och lövträd som är viktiga biotoper i det annars öppna och uppodlade landskapet. I jordbrukslandskapet finns även våtmarker och betesmarker som potentiellt kan hysa naturvårdsarter och/eller viktiga naturmiljöer.

Större lövskog breder ut sig vid Fyledalen. Delar av dessa områden är naturreservat och/eller Natura 2000-områden (se avsnitt 3.3 och 3.4). I dessa områden är den biologiska mångfalden hög. I lövskogsområdena finns gamla grova ekar och andra skyddsvärda träd som är känsliga för påverkan. Även områden mellan eller utanför olika områdesskydd kan antas ha relativt höga naturvärden.

Alléer finns på flera ställen längs utredningskorridoren och likt andra trädmiljöer i jordbrukslandskapet är alléer viktiga naturmiljöer och känsliga för yttre påverkan. I landskapet förekommer bland annat lindalléer, hästkastanjalléer och askalléer. Trädmiljöer och stenmurar är viktiga biotoper för de fågelpopulationer som lever i de öppna landskapen samt de arter som associeras med olika trädarter såsom specifika insekter, lavar och mossor.

Längs vägrenar kan det finnas en örtrik flora som är ett resultat av kontinuerlig hävd. Likt alléer och träd, blir vägrenar viktiga biotoper som upprätthåller den biologiska mångfalden i de annars artfattiga åkerlandskapen.

Kustremsan väster om Ystads tätort består delvis av sandstrand med sanddynsuccessioner och delvis av öppna gräsytor som sträcker sig ned till vattnet. Bitvis förekommer kustavsnitt med hårdare substrat bestående av större stenblock. Inne i vikarna är erosionen hög, varpå erosionskydd anlagts. Sandödlan förekommer längs kusten väster om Ystad liksom vid Fyledalen. Detta är en rödlistad art som ska uppnå gynnsam bevarandestatus.

Kulturmiljö

Den värdefulla kulturmiljön är framför allt kopplad till gamla och kontinuerliga odlingslandskap samt slottsmiljöer. Objekt som kopplas till kulturmiljövärden är till exempel alléer, stenmurar och åkerholmar. Vidare finns det rikligt med registrerade fornlämningar från sten- och järnåldern samt medeltida lämningar. Det finns även sentida kulturlämningar såsom gamla tågstationssamhällen, försvarsanläggningar och kommunikationsstråk.

Utredningskorridoren ligger inom två riksintressen för kulturmiljövård. Motiveringarna för dessa riksintressen står beskrivet i avsnitt 3.2.2. Vidare har länsstyrelsen Skåne tagit fram ett kulturmiljöprogram där de pekar ut kulturmiljöstråk och kulturmiljöer som anses vara särskilt värdefulla. Kulturmiljövärdena är kopplade till kontinuerligt jordbruk, äldre kyrkbyar och slottslandskap.

De fornlämningar som finns längs utredningskorridoren omfattar bytomter, boplatser, milstenar och gravar. Utredningskorridoren kommer i möjligaste mån undvika kända lagskyddade fornlämningar. Inom utredningskorridorerna finns det flertalet fornlämningar och möjliga fornlämningar och ett fåtal övriga kulturhistoriska lämningar. Detta inkluderar objekt som ännu inte erhållit status som lagskyddad fornlämning. Fornlämningar och andra kulturhistoriska objekt kommer fortsatt utredas inom ramen för kommande MKB.

Rekreation och friluftsliv

Det finns utpekade områden som bedöms vara av nationellt intresse för rekreation och friluftsliv. Vidare beskrivning av riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv framgår av avsnitt 3.2.3.

Kuststräckan väster om Ystad är ett välbesökt område, i synnerhet under sommarmånaderna. Området erbjuder möjligheter till bad, fiske, surfing och promenader. Sträckan utgörs av sanddynsuccessioner med inslag av tall och grönytor som går ända ner till vattenlinjen.

Naturreсурshushållning

Den naturresurs som främst kommer beröras är kopplad till jordbruk (åkermark), det vill säga odlingsbar mark och betesmarker. Åkermark kan vara av olika kvalitet ur odlingssynpunkt och därför ha olika förutsättningar för ekonomisk avkastning. Åkrarna klassas genom en tiogradig skala där klass 10 innebär hög ekonomisk avkastning.

Odlingsmarken vid Ystads kustområde och 6 km norrut har en klassning mellan 7 och 9, vilket är de högsta klassificeringarna längs hela utredningskorridoren. I norra delarna av Ystads kommun har åkermarken en klass mellan 6 och 7. I Sjöbo kommun går utredningskorridorerna genom åkermark med klassningen 3–7. I Hörby, Eslövs och Höörs kommuner har stora delar av åkermarken en klassning mellan 5 och 6. Generellt har åkrar i Skåne högre klasser än andra landskap.

Bebyggelse

Utredningskorridorerna följer i stor utsträckning allmänna vägar samt kanterna av odlingsmarkerna. Bebyggelsen är generellt gles genom landskapet där enskilda gårdar separeras av odlingsmark eller ligger längs allmänna vägar med varierat avstånd.

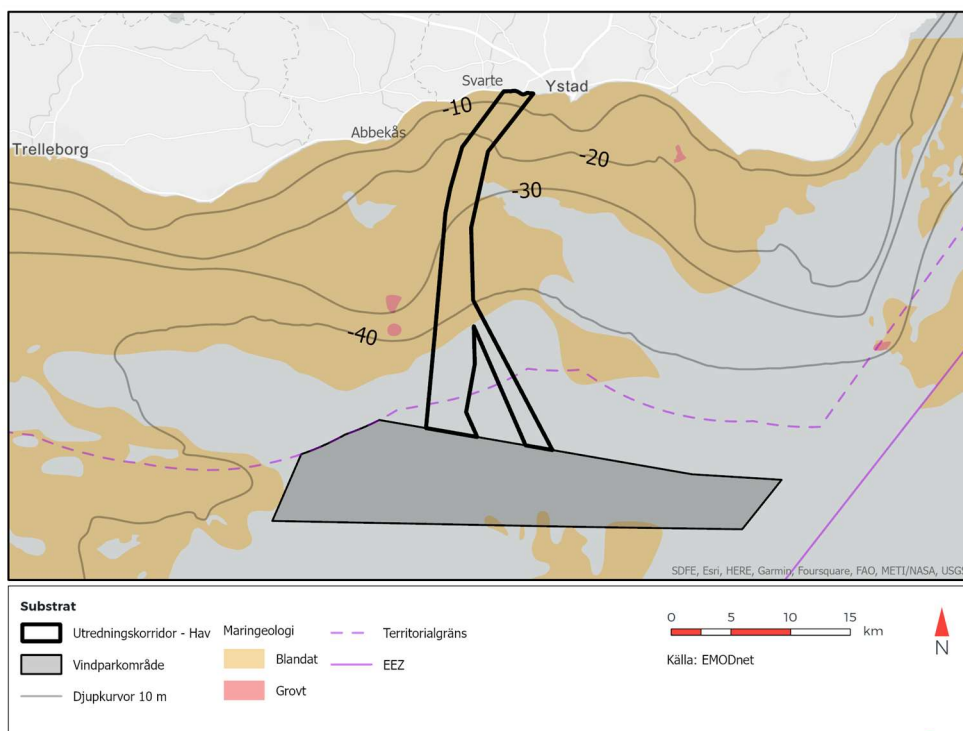
Bebyggelsen ökar i närheten av tätorterna Ystad och Sjöbo. I närheten av utredningskorridoren finns det även mindre orter där bebyggelsen ökar.

Infrastruktur och planförhållanden

Utredningskorridoren korsar allmänna vägar, järnvägar och ledningar. Utredningskorridoren berör en fastställd detaljplan i Ystads kommun och andra områdesbestämmelser. Mindre avvikelser från gällande detaljplan får emellertid göras om planen eller bestämmelsen inte motverkas.

6.2 HAV

Utredningskorridoren till havs löper från vindpark Triton i Arkonahavets utsjövatten, in mot den skånska sydkusten och ansluter till land vid kusten väster om Ystad. Skånes sydkust är en öppen och vindexponerad kuststräcka. Bottnarna utmed kusten består av en blandning av substrat med både sandiga och blockiga/steniga bottnar. Bottnarna sluttar svagt utåt från kusten och blockiga bottnar är vanliga ner till åtminstone 15–20 m djup (ca 4 km från kustlinjen). Rödalger såsom kräkel (*Furcellaria lumbricalis*) tillsammans med ett flertal fintrådiga arter breder ut sig över stora ytor där block och andra hårda substrat förekommer (Figur 19). Blåmusslor förekommer också i stora antal på dessa hårda bottnar. Älgräsängar förekommer på några platser på sandiga bottnar i närheten av Ystad.



Figur 19: Substrat- och djupförhållanden i utredningskorridoren. Områden utan substratklass i kartan utgörs av finare sediment såsom lerbotten.

6.2.1 Utredningskorridor – hav

Vattenförekomster och miljö kvalitetsnormer

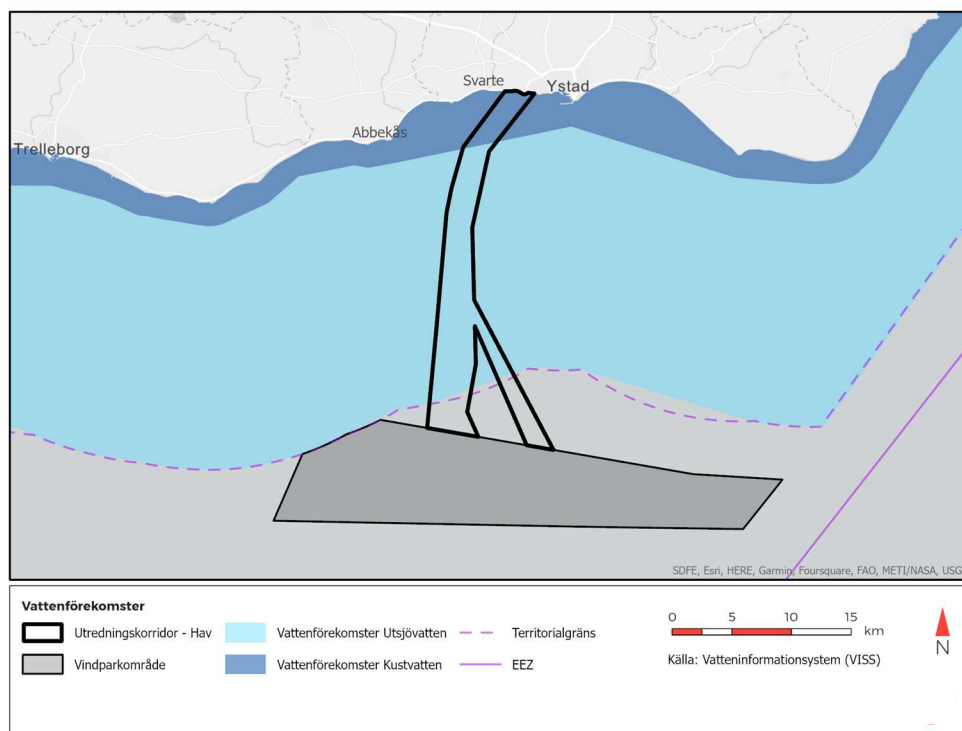
Utredningskorridoren i havet passerar genom två ytvattenförekomster, se Figur 20:

- Östra sydkustens kustvatten (SE552170-130626)
- Del av Arkonahavets utsjövatten (SE551617-133102)

De senaste statusklassningarna för dessa ytvattenförekomster kommer från förvaltningscykel 3, 2017–2021.

Östra sydkustens kustvatten har bedömts ha måttlig ekologisk status, baserat på måttlig status hos kvalitetsfaktorerna näringsämnen samt makroalger och gömfröiga växter. Detta beror på den storskaliga övergödningssituationen i Östersjön. Övriga ekologiska kvalitetsfaktorer har god eller hög status. Kvalitetskravet är satt till god ekologisk status 2039.

För Arkonahavets utsjövatten saknas klassning av ekologisk status. Ingen av vattenförekomsterna uppnår god kemisk status. Samtliga kvalitetsfaktorer kommer att beskrivas i kommande MKB.



Figur 20: Vattenförekomster inom utredningskorridoren.

Rekreation och friluftsliv

Det kustnära området mellan Svarte och Ystad är välbesökt och viktig för Ystads kommuns turism, i synnerhet under sommaren. Kusten är även ett riksintresse för friluftsliv enligt 3 och 4 kap. miljöbalken.

I havet bedrivs rekreation- och friluftsliv i form av båtliv, bad, olika former av surfingaktiviteter samt fågelskådning. Vidare bedrivs fritidsfiske längs skånska sydkusten, både från land och från båtar. Riksintresse för friluftslivet beskrivs i avsnitt 3.2.3.

Naturreсурshushållning

Utredningskorridoren sammanfaller med naturresurser för yrkesfiske och energiproduktion i form av framtida förläggningar av elkablar och vindkraft. Dessa naturresurser är delar av riksintressen för yrkesfisket och energiproduktion och en mer utförlig beskrivning finns i avsnitt 3.2.5 och 3.2.7.

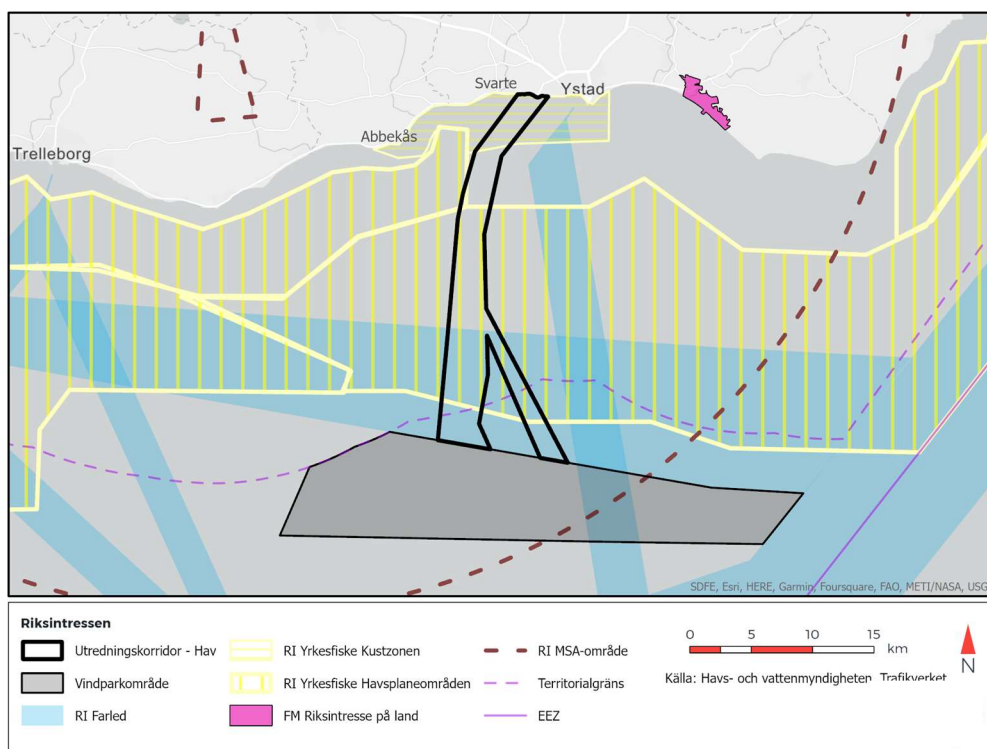
Pelagiskt trålfiske efter sill och skarpsill är det dominerande yrkesfisket i Arkonahavet. Då sillbestånden minskat kraftigt och är i ett kritiskt tillstånd har kvoterna i denna del av Östersjön minskat kraftigt och är i dag på väldigt låga nivåer. Fisket efter torsk är helt stoppat, med vissa undantag för småskaligt fiske med passiva redskap. Fisket efter skarpsill är fortsatt på höga nivåer ur ett historiskt perspektiv. I mindre uträkning fiskas även olika sorters plattfisk där skrubbskädda är den art som främst landas (Havs- och vattenmyndigheten, 2021a).

Riksintresset för energiproduktion är beläget i utsjömiljön och är utpekade för att ha särskilt goda vindförutsättningar. Området berörs av utredningskorridoren till havs.

Infrastruktur och planförhållanden

Utredningskorridoren överlappar med en farled som är av riksintresse och beskrivs i avsnitt 3.2.5. Det finns även mindre farleder som inte är av riksintresse, och går att ta del av på sjökort, se Figur 21.

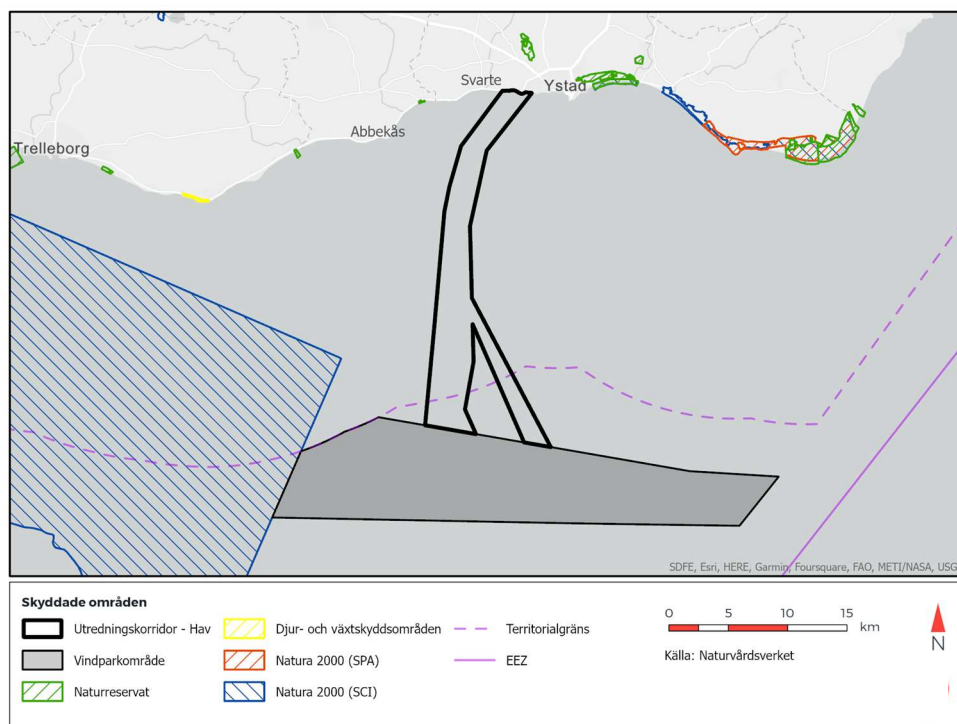
I havsplanen för Östersjön går det att utläsa att det finns riksintresse för yrkesfiske, områden för generell användning samt områden tillägnat försvaret. Utredningskorridoren som presenteras undviker helt intresseområden för försvaret.



Figur 21: Riksintressen för infrastruktur.

Naturmiljö – skyddade områden

Den marina utredningskorridoren sammanfaller inte med något Natura 2000-område, naturreservat eller övrigt områdesskydd, se Figur 22.



Figur 22: Skyddad natur i, och i anslutning till havet. Inga skyddade områden överlappar med utredningskorridorerna.

Naturmiljö – bottenmiljö

Bottenstrukturer inom utredningskorridorerna utgörs av både mjuka bottenar och bottenar med blandade hårda substrat. I de yttre delarna av utredningskorridoren från verksamhetsområdet för vindpark Triton dominerar lera och sandig lera som längre norrut övergår i lera med inslag av grus och sten. Närmast kusten finns blandade substrat med sandiga och grusiga bottenpartier samt steniga och blockiga bottenar. Tillgängliga data från tidigare utförda videoundersökningar visar att steniga och blockiga områden är vanliga 4–5 km från kustlinjen, men mer detaljerade undersökningar behövs för att fastställa en exaktare utbredning av hårda bottenar. Under ytsubstratet utgörs stora delar av materialet av moränlera och lerig morän. I något mindre uträkning även glaciärra och postglaciärra lera.

Inom området för utredningskorridorerna förväntas naturmiljön vara lik den generella beskrivningen av naturmiljön i denna del av Östersjön. Befintliga inventeringsdata från utredningskorridoren visar att blockiga bottenar med rödalger och blåmusslor är vanliga i de kustnära delarna av utredningskorridoren.

I dagsläget finns det inte några uppgifter om ålgräsförekomst inom utredningskorridoren. Däremot har det i tidigare undersökningar observerats ålgräs utanför Ystads hamn. Då ålgräs är en viktig livsmiljö för marina arter och minskar erosionen längs kusten kommer marina undersökningar att utföras inom kustområdet för utredningskorridoren. Resultaten kommer inkluderas i kommande MKB.

I de yttre delarna av utredningskorridoren dominerar mjukbottenar med infaunasamhällen.

Naturmiljö – marina däggdjur

I havsområdets utredningskorridor förekommer tumlare och gråsäl och i mindre utsträckning knobbsäl. Tummlaren är relativt vanligt förekommande i södra Östersjön. Östersjöpopulationen är idag akut hotad och kunskapen om utbredningsområde och individantal är begränsad. Tummlaren är en skyddad art och skyddas enligt artskyddsförordningen, habitatdirektivet samt inom överenskommelsen om bevarandet av småvalar (ASCOBANS). I detta område kan tumlare från Bälthavspopulationen samt från den hotade Östersjöpopulationen förekomma.

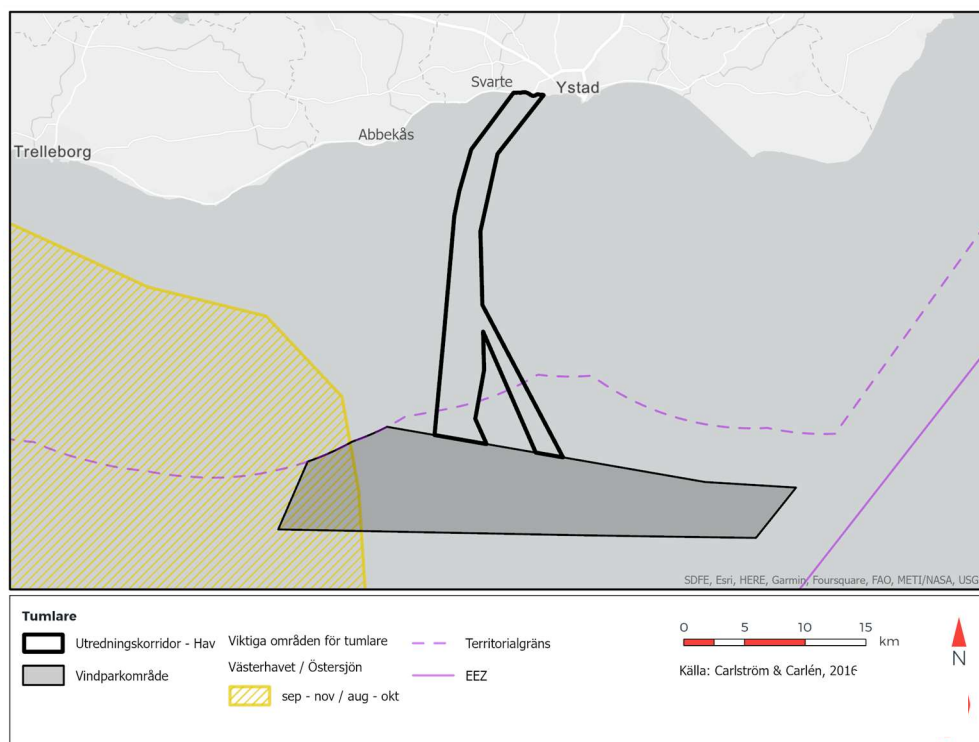
Bälthavspopulationen tillsammans med populationerna i Västerhavet bedöms som livskraftig. Förvaltningsgränsen för tumlarens Östersjöpopulation ligger sommartid (maj till oktober) öster om utredningskorridoren (en linje som löper diagonalt mellan Listerlandet i Sverige och öster om Bornholm till Jarosławiec i Polen).

Utredningskorridoren ligger inom ett övergångsområde mellan Bälthavs- och Östersjöpopulationen (Havs- och vattenmyndigheten, 2021b). Under sommaren finns sannolikt individer från både Bälthavspopulationen och Östersjöpopulationen i detta område. För vintern (november till april) saknas förvaltningsgräns för Östersjöpopulationen men ICES rekommenderar en gräns som ligger strax öster om Höllviken (longitud 13° O). Kartor över viktiga områden för tumlare i svenska vatten finns tillgängliga både för Bälthavspopulationen (Sveegaard m.fl., 2015) och Östersjöpopulationen (Carlén m.fl., 2018), se Figur 23. Utredningskorridoren ligger inte inom något av dessa områden och på relativt stort avstånd (ca 100 km) från områden som identifierats som viktiga för Östersjöpopulationen. Då Bälthavspopulationen är betydligt större bör dessa individer stå för majoriteten av de tumlare som siktas mellan Bälthavet och Arkonahavet.

Gråsäl är den vanligast förekommande sälarten i området för utredningskorridoren (Havs- och vattenmyndigheten, 2019).

Populationstillväxten i södra Östersjön är stark och det finns flertalet större kolonier. I Östersjön som helhet finns ungefär 45 000–65 000 individer av gråsäl och i södra Östersjön mellan 3 000–3 500 individer (Naturhistoriska riksmuseet, 2019). Södra Östersjön är det område där gråsälspopulationen ökar som mest årligen. Förutom framgångsrik förökning tyder detta på en migration från andra delar i Östersjön. Gråsäl är skyddad enligt artskyddsförordningen och endast Naturvårdsverket kan tillåta skydds jakt på säl. Den svenska gråsälstammen är idag livskraftig.

Knobbsäl är vanligare i Västerhavet, men mindre kolonier finns även i Östersjön. Arten kan därför förekomma i området för utredningskorridoren. Det finns ca 400 individer av knobbsäl i Östersjön varav en population finns i Kalmarsund (200 individer) och en population vid Måkläppen (60 individer), resterande rör sig framför allt i danska vatten. Knobbsälspopulationen är idag livskraftig och arten är skyddad enligt artskyddsförordningen.



Figur 23: Viktiga områden för tumlare.

Naturmiljö – fisk

I området förekommer fiskarter som är typiska för Östersjön. Vanliga bottenlevande arter i södra Östersjön är rötsimpa, svart smörbult, torsk och plattfiskar såsom skrubbskädda och rödspätta. Piggvar förekommer också men i mindre utsträckning. Äl (akut hotad) är också en bottenlevande art som förekommer inom utredningskorridoren. Plattfiskar och torsk är vanligare på djupare bottnar medan till exempel smörbult är vanligare vid grunda bottnar. Stensnultra kan förekomma på grunda vatten, men är vanligare i Öresund och Västerhavet (Länsstyrelsen, 2019).

Sill och skarpsill är vanliga pelagiska fiskarter (Havs- och vattenmyndigheten, 2021a). Sill och skarpsill är vandrande arter som rör sig över stora områden.

Torsk från både det östra och västra bestånden finns stundtals i området. Situationen för östra och västra torskbeståndet är idag kritiskt och torsk är en hotad art i svenska vatten då bestånden minskat kraftigt över lång tid (Havs- och vattenmyndigheten, 2021a).

Då en kabelförläggning till havs sker på botten är de bottenlevande fiskarterna av större intresse, eftersom det är dessa som potentiellt kan påverkas mest av faktorer som grumling och sedimentation, buller och elektromagnetiska fält.

Naturmiljö – sjöfågel

Den skånska sydkusten är en region av betydelse för rastande fågelarter. Alfågel, svärta och sjöorre kan stundtals ansamlas i stora mängder. Det finns även många observationer av passerande vitkindade gäss och ejder (SLU Artportalen, 2022). Dykänder födosöker på botten och förväntas huvudsakligen förekomma i de grundare delarna av utredningskorridoren.

Över Arkonahavet finns även observationer av rovfåglar som flyger mellan häckningsplatser och övervintringsområden.

Kulturmiljö

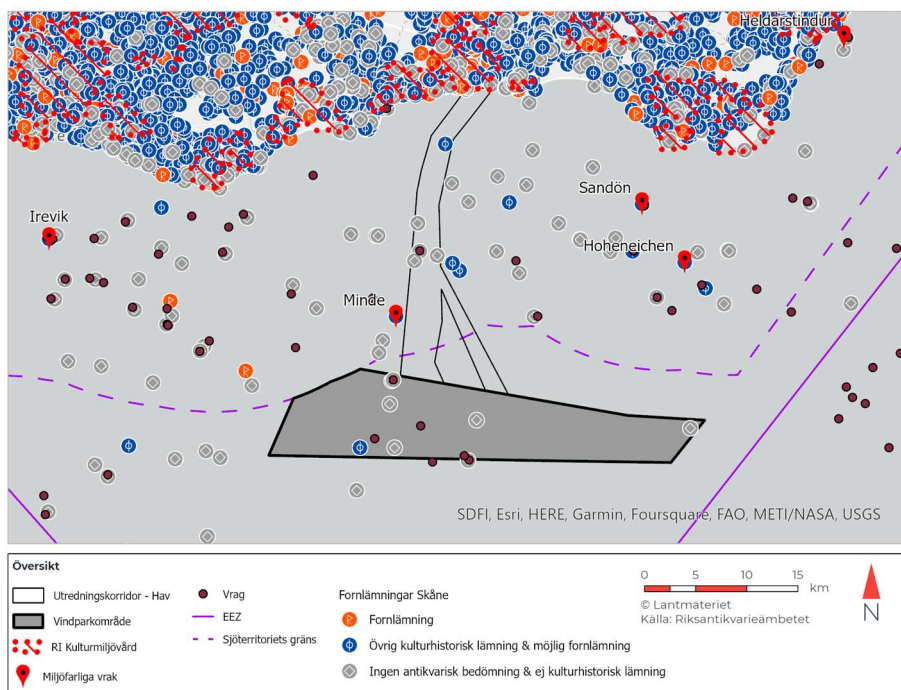
Södra Östersjön har en lång historia av fartygstrafik och de svenska farvattnen har genom århundradena varit en plats för mycket trafik. På grund av miljöfaktorer som låg syrehalt på botten och frånvaro av vissa nedbrytande organismer är många lämningar på botten välbevarade.

Inom området för utredningskorridoren finns fem fartygs- och båtlämningar till havs, och en fartygs- och båtlämning vid kusten, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök Figur 24. Till somliga fartyglämningar finns även förlisningsuppgifter. Ingen av dessa lämningar är klassad som fornlämning, utan har klassats till övriga kulturhistoriska lämningar eller saknar antikvarisk bedömning.

Förutom lämningar bestående av förlista fartyg kan det finnas andra fornlämningar närmre kusten, framför allt från stenåldern. Under denna period var havsnivån lägre och kusten sträckte sig längre söderut.

Inför kommande MKB kommer geofysiska och geotekniska undersökningar att genomföras. Dessa undersökningar kommer bland annat utgöra underlag till den kommande marinarknologiska utredningen.

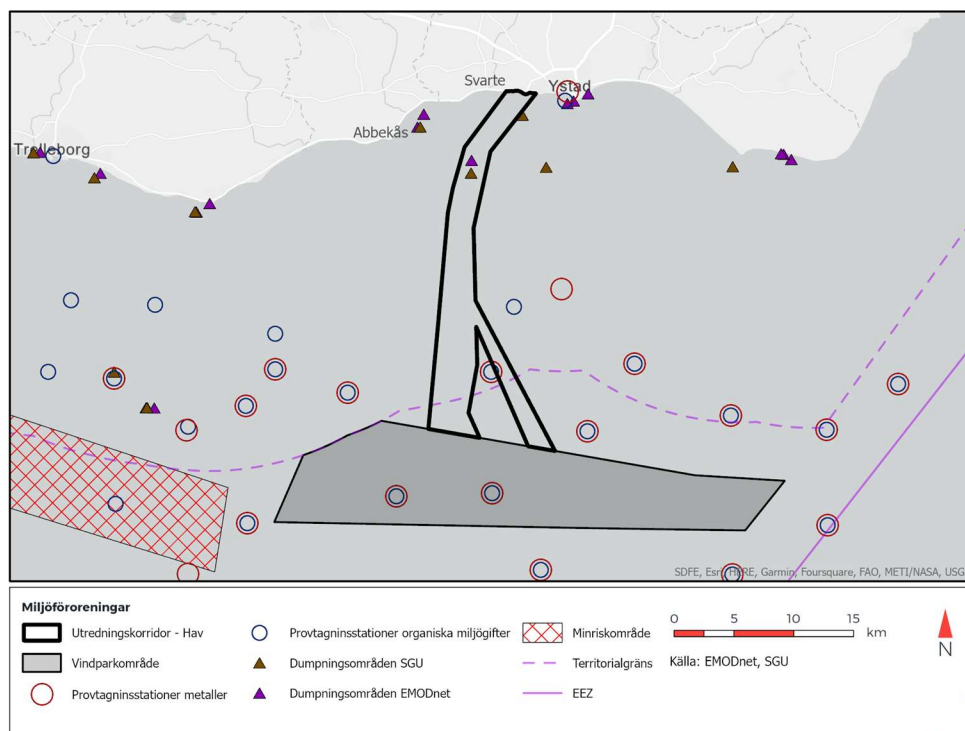
Ca 1 km väst om den södra delen av utredningskorridoren finns ett akut miljöfarligt vrak vid namn Minde, utpekad av Havs- och vattenmyndigheten, se Figur 24.



Figur 24: Fornlämningar och andra lämningar. Inga lämningar inom utredningskorridoren (marin del) har klassats som fornlämningar. Vrak är hämtade från Vragguiden, 2023.

Föroreningar och miljöfarliga områden

Det finns inga minriskområden eller dumpningsområden för ammunition inom utredningskorridoren, se Figur 25. Två dumpningsområden finns i utredningskorridoren, ett identifierat av EMODnet ca 6,5 km söder om Svarte, och ett identifierat av SGU ca 7,5 km söder om Svarte.

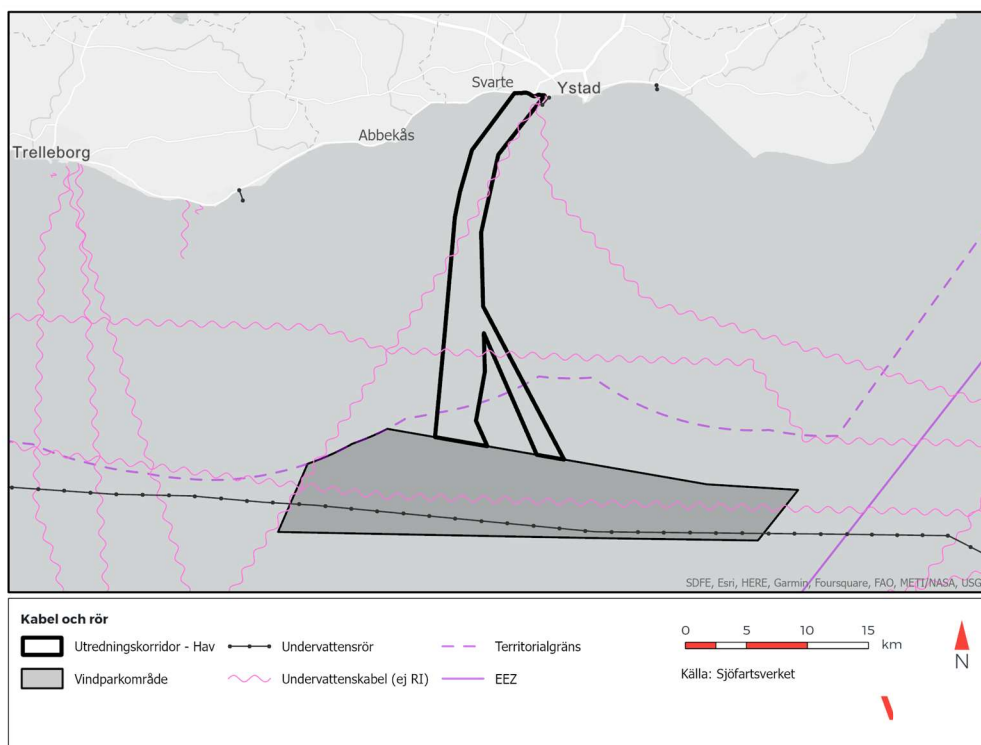


Figur 25: Dumpningsområden och sedimentprovtagningsstationer i utredningskorridoren.

Undervattenskablar och rör

Utredningskorridoren överlappar med två undervattenskablar till havs, samt en vid kustlinjen, se Figur 26. Kablarna till havs består av en telefonkabel och en utan klassning, vid kusten mellan Svarte och Ystad ankommer ytterligare en telefonkabel.

Utredningskorridorerna överlappar inte med någon rörledning.



Figur 26: Undervattenskablar och rör i utredningskorridoren. Undervattenskablarna är ej klassade som riksintressen (ej RI).

7. FÖRVÄNTAD MILJÖPÅVERKAN

7.1 PÅ LAND

7.1.1 Påverkansfaktorer, land

Påverkansfaktorer på land sammanfattas i Tabell 1 nedan. Störst påverkan kommer att vara under anläggningskedet. Grävande arbete kommer bland annat att påverka markytan och ge upphov till förhöjda ljudnivåer. Vidare kommer markytor temporärt tas i anspråk under förläggningsarbetet.

Under driftskedet kommer påverkan att vara betydligt mindre och utgöras av lokala elektromagnetiska fält samt lokalt ökad temperatur intill kablarna. Markytan kommer att återställas efter förläggning och ytan kommer längs stora delar av kabelkorridoren inte att begränsas under drift. Det kommer finnas krav på tillträde till kablarna samt eventuella begränsningar gällande uppförande av objekt som till exempel träd.

I avvecklingskedet kan liknande påverkan som i anläggningskedet uppstå.

Tabell 1. Påverkansfaktorer på land. *Markytan kan komma att påverkas vid underhåll under driftstiden.

Påverkansfaktor	Anläggning	Drift	Avveckling
lanspråktagande av markyta	x	x*	
Närvaro av arbetsmaskiner	x		x
Grävande arbete	x		x

7.1.2 Förväntad miljöpåverkan, land

Naturmiljö

Åkermark kommer påverkas av grävande arbete där schaktning är den huvudsakliga metoden. På mark som kontinuerligt plöjs förväntas inga höga naturvärden förekomma. Bullrande arbete från maskiner kan under det grävande arbetet potentiellt störa fåglar och vilt. Påverkan är emellertid temporär.

Åkerholmar, småvatten, skyddsvärda träd och stenmurar kommer i möjligaste mån undvikas då dessa biotoper är nationellt skyddade. Om ett biotopskyddsobjekt behöver korsas kommer möjligheten till schaktfri metod att undersökas. Stenmurar plockas vid behov ned för att sedan återställas.

Skog förekommer fläckvis och kan ha olika höga naturvärden beroende på kontinuitet, skogsbruksåtgärder, andel död ved, trädålder och trädarter m.m. Planterad tall- och granskog har generellt låga naturvärden medan löv- och blandskog med äldre träd generellt har högre naturvärden. Beroende på vilken anläggningsmetod som används vid en passage av skog eller mindre trädområden kan påverkan variera. Vid schaktning genom ett skogsområde kommer träd att behöva avverkas och ledningsgatan hållas fri från träd under drift. Påverkan på naturmiljön kommer vara förknippad med enskilda träds naturvärde och naturvärdet för området i stort. Särskilt skyddsvärda träd kommer i första hand att undvikas antingen genom att ta en alternativ väg eller använda en schaktfri metod.

Längs vägrenar kan högre naturvärden förekomma. Vägrenar är ofta näringsfattiga och hävdas kontinuerligt vilket bidrar till en högre biologisk mångfald av både växter och djur. Vägrenar kan komma att påverkas av grävande arbete genom övertäckning eller bortgrävning. Floran bedöms emellertid kunna återhämta sig efter anläggningsarbetet är färdigt.

Inför kommande MKB kommer resultat från naturvärdesinventeringar redovisas längs utredningskorridoren. Påverkan på naturmiljön förväntas preliminärt bli obetydlig eller smått negativ.

Naturmiljö – vattenförekomster

Utredningskorridoren kommer behöva korsa åar och vattendrag som skär genom landskapet. De större passagerna är över Fyleån, Tolångaån och Torpsbäcken (Sjöbo kommun) och Bråån (Eslövs kommun). Vattendragen kan potentiellt hysa högre naturvärden. Bland annat kan det vara vandringssträckor för fisk, viktiga häcknings- och födosöksområden för fåglar

samt områden med skyddsvärda träd. Vidare kan det finnas naturvårdsarter av groddjur, insekter och flora. Beroende på metod kommer påverkan kunna variera kraftigt.

Det förekommer även mindre vattendrag och småvatten i jordbrukslandskapet som liksom de större vattenförekomsterna kan hysa naturvårdsarter och skyddsvärda biotoper. Dessa kommer i möjligaste mån undvikas.

Schaktfria metoder såsom styrd borrhning eller tryckning kan minimera påverkan och sannolikt bidra till en försumbar påverkan på naturmiljön kring ett vattendrag. Potentiellt kan miljön vid borrhplatsen påverkas mer negativt, detta är dock en temporär störning. Om ett vattendrag ska korsas genom schaktning kommer vattendraget temporärt omdirigeras, vilket innebär en större påverkan. Påverkan på vattenförekomster förväntas preliminärt bli försumbar till måttligt negativ.

Kulturmiljö

Kulturlandskapet längs utredningskorridoren är kopplat till vad som beskrivs för respektive riksintressen för kulturmiljövård, se avsnitt 3.2.2.

Kulturlandskapet beskrivs som gamla slottslandskap med bruknings- och bosättningskontinuitet. Omfattande allésystem och ädellövskogspartier är vanligt förekommande.

Länsstyrelsen Skåne har även ett kulturmiljöprogram som, liksom riksintresset för kulturmiljö, pekar ut det kuperade landskapet med lång historia av bosättningar och jordbruk.

Riksintressena och områdena för länsstyrelsens kulturmiljöprogram är stora och har som syfte att bevara kulturlandskapet som helhet. Kulturlandskapet inom utredningskorridoren bedöms inte förändras på ett påtagligt sätt. Kulturmiljövärden såsom alléer kommer i största möjliga utsträckning undvikas eller korsas med schaktfria metoder.

De idag kända fornlämningarna kommer i möjligaste mån undvikas. Om en fornlämning helt eller delvis tas bort innebär detta en permanent negativ påverkan. Om så sker kommer ingrepp att hanteras i enlighet med kulturmiljölagstiftningen.

Påverkan på kulturmiljön förväntas preliminärt bli försumbar till liten negativ.

Natura 2000 och naturreservat

Utredningskorridoren ligger i nära anslutning och överlappar på vissa ställen Natura 2000-områden och naturreservat. Genom anpassning av den framtida kabeldragningen kan projektets påverkan av dessa områdesskydd förhindras.

Riksintressen

Naturmiljö

Nämnda riksintressen, se avsnitt 3.2.1, är stora områden som syftar till att skydda sammanhängande naturvärden i landskapet. Efter anläggningsfasen kommer marken att återställas och bedöms över tid återgå till hur det såg ut innan anläggningsfasen. Driftskedet har ingen påverkan på riksintresset. Påverkan på riksintressena förväntas bli obetydlig.

Kulturmiljö

De aktuella riksintressena för kulturmiljö, se avsnitt 3.2.2, är stora områden och syftar till att bevara det sammanhängande kulturlandskapet på den skånska landsbygden. Kablarna kommer grävas ned och inte vara synliga. Alléer, ädellövskogar och kulturobjekt kommer att undvikas. Någon påverkan på kulturmiljön förväntas därför inte uppkomma.

Försvarsmakten

Utredningskorridoren berör i dagsläget ett område med särskilda behov av hinderfrihet. Detta är områden som ska säkerställa hinderfrihet till anslutande riksintressen. Området benämns som Revingeheds övningsfält med skjutbana.

Då markkablarna kommer grävas ned och arbetsområdet endast temporärt kommer begränsa framkomligheten på mindre ytor kan påverkan på totalförsvarets intressen förväntas bli försumbar.

Högexploaterad kust

Utredningskorridoren kommer inte innebära någon förändring i bebyggelse eller annan förändring som påverkar kustzonens ursprungliga karaktär. Därmed förväntas påverkan på riksintresset bli försumbar.

Friluftsliv

Påverkan på riksintresset kommer ske under anläggningsfasen. Natur- och kulturupplevelser kan påverkas temporärt av förläggingsarbetet då viss störande verksamhet kommer ske, men upphör när förläggningen är klar. Påverkan på riksintresset för friluftsliv bedöms därför bli försumbar och temporär.

Naturresurser

Den naturresurs som bedöms kunna påverkas är jordbruksmark. Jordbruksmark innefattar odlingsmarker, betesmarker och slåtterängar. Utredningskorridorerna kommer framför allt korsa odlingsbar mark. Påverkan kommer att ske under anläggningsfasen när mark temporärt tas i anspråk. Under anläggningsfasen kommer uppskattningsvis en ca 25 - 50 m bred yta att tas i anspråk, vilket inkluderar schaktgropar och arbetsyta. Tillfällig påverkan på dräneringsledningarna bedöms uppstå. Ett noggrant arbete kommer att ske med att dokumentera och återställa dräneringsledningarna i samband med byggskedet. Under driftskedet kommer odlingsmarken inte att påverkas av kablarna och marken kommer kunna brukas som tidigare. Då påverkan är temporär förväntas påverkan på naturresurser bli liten negativ.

Bebyggelse

Stora delar av utredningskorridoren löper genom jordbrukslandskap där bebyggelsen är gles. Vid framtagandet av utredningskorridoren har områden med tätare bebyggelse i möjligaste mån undvikits. Utredningskorridoren kommer emellertid löpa mer eller mindre nära enskilda bostäder och tomter som under anläggningskedet kan påverkas av störande verksamhet. Vid arbetsplatsen förväntas ökad trafik, schaktarbete och förhöjda bullernivåer.

Den slutliga kabelkorridoren är ännu ej detaljprojekterad varför det inte i dagsläget går att göra en förväntad bedömning av påverkan på bebyggelse. Målet är att välja en lokalisering som gör minst inverkan på bebyggelse. I kommande MKB kommer påverkan på bebyggelse att utredas.

Infrastruktur

Utredningskorridoren kommer korsa infrastruktur i form av allmänna och enskilda vägar, järnvägar och ledningar. En del vägar och järnvägar som passeras är av riksintresse. All infrastruktur som Trafikverket eller kommunen ansvarar för kommer i första hand passeras med schaktfri metod. Förläggningen i sig kommer därför inte begränsa någon framkomlighet på dessa transportleder. Vid förläggning som korsar eller går längs enskilda vägar sker utformning i samråd med vägförening eller enskilda markägare. Under anläggningsfasen kan byggtrafiken temporärt öka. Under driftskedet förväntas endast en mindre påverkan om det skulle ske driftstörningar som kräver åtgärder. Sammantaget förväntas bedömd påverkan på infrastruktur bli liten negativ.

7.2 TILL HAVS

7.2.1 Påverkansfaktorer, hav

Påverkansfaktorer i havsmiljön sammanfattas i Tabell 2 nedan. Störst påverkan kommer att ske under anläggningsskedet. Grumling och sedimentation kommer att ske under nedspolning eller plogning av kablar. Denna grumling och sedimentation kommer att vara störst i direkt anslutning till arbetsområdet, men viss grumling och sedimentation kan nå längre. Arbetsfartyg samt nerspolning och plogning ger upphov till kontinuerligt undervattensbuller under arbetets gång och tillfälliga avspärningar kan förekomma. Under anläggningsarbetet kommer de delar av botten där kabelläggning sker att tas i anspråk och tillfälligt vara otillgänglig för bottenlevande organismer.

Under driftskedet kommer påverkan att vara betydligt mindre och utgöras av lokala elektromagnetiska fält samt lokalt ökad temperatur i omedelbar anslutning till kablarna. Bottenhabitat i anslutning till kablarna blir åter tillgängligt för bottenlevande arter under driftskedet. De kablar som spolats ner i mjuka bottnar kommer med tiden att övertäckas av mjuka sediment och kablar som lagts på hårda bottnar kommer att vara övertäckta av betongmadrasser, sten eller likande som kommer att utgöra nya hårda substrat under driftskedet.

I avvecklingsskedet kan liknande påverkan som i anläggningsskedet uppstå.

Tabell 2: Påverkansfaktorer i havsmiljön. *Under drift kommer den bottenyta som tagits i anspråk i stor utsträckning att åter vara tillgänglig för bottenlevande djur och växter.

Påverkansfaktor	Anläggning	Drift	Avveckling
Grumling och sedimentation	x		x
Närvaro av arbetsfartyg och avspärningar	x		x
Buller	x		x
Ianspråktagande av bottenyta	x	x*	
Elektromagnetiska fält (EMF)		x	
Förhöjd temperatur		x	

7.2.2 Förväntad miljöpåverkan, hav

Miljö kvalitetsnormer

Nerspolning av kablar i mjukbotten kan leda till spridning av sediment inklusive organiskt material, näringsämnen och eventuella föroreningar från sedimentet. Kabelläggning ovanpå hårdare botten kan ha påverkan på de epibentiska bottensamhällena genom ianspråktagande av bottenyta.

Närmast kusten dominerar transportbotten och höga halter av miljögifter förväntas därmed inte på de bottenarna. På ackumulationsbotten längre ut i havet finns sannolikt miljögifter i ytsedimentet, men halterna är vanligen lägre i utsjön än på ackumulationsbotten närmare kusten. Dessa botten har bottentrålats innan torskfiskeförbudet infördes vilket under lång tid lett till omfördelning och spridning av ytsediment. Effekter i form av spridning av miljögifter förväntas därmed bli obetydliga.

Ianspråktagande av bottenyta på hårda botten väntas ha en lokal effekt på bottensamhällena i och med att substrat i direkt anslutning till kablar blir otillgängligt. Detta kommer dock att ersättas av nytt hårt substrat på dessa platser i form av betong, sten eller liknande. Påverkan på bottensamhällena beskrivs under avsnittet *Naturmiljö – Bottensamhälle* nedan.

Eventuell påverkan på miljö kvalitetsnormer (MKN) kommer att utredas inom ramen för kommande MKB.

Hydrodynamiska förhållanden

Nya strukturer i havsmiljön kan potentiellt påverka hydrodynamiska förhållanden såsom strömmar, vågor och omblandning av vattenpelaren. Detta gäller i synnerhet om strukturer anläggs i smala sund eller liknande trånga passager (Hammar m.fl. 2008). Eftersom kablarna kommer att läggas direkt på havsbotten, alternativt nerspolade i botten i ett öppet havsområde förväntas ingen eller försumbar påverkan på de hydrodynamiska förhållandena.

Natura 2000

Det enda marina Natura 2000-området i närheten av kabelkorridoren är området "Sydvästskånes utsjövatten" med bevarandevärdena tumlare, gråsäl, knubbsäl samt naturtyperna sublittorala sandbankar (1110) och rev (1170). Det kortaste avståndet mellan utredningskorridoren och Natura 2000-området är ca 7 500 m. Nedan följer en preliminär bedömning av risk för påverkan på Natura 2000-områdets bevarandevärden.

Bottensamhällena i naturtyperna rev (1170) och sandbankar (1110) kan påverkas om de utsätts för grumling och sedimentation. Under anläggningsfasen förväntas grumling och sedimentation vid nedläggning av kablarna. Grumling och sedimentation kommer att vara störst i direkt anslutning till anläggningsarbetet men lägre nivåer av grumling och sedimentation kan spridas längre. Till följd av det stora avståndet till Natura 2000-området förväntas eventuell grumling och sedimentation i Natura 2000-området från utredningskorridoren bli försumbar.

Risken för påverkan på marina däggdjur såsom tumlare och sälar i Natura 2000-området till följd av anläggningsbuller från kabelnedläggning och arbetsfartyg bedöms som låg till följd av det stora avståndet mellan utredningsområdet och Natura 2000-området samt att inget kraftigt impulsivt buller väntas.

Under driftskedet förväntas ingen påverkan på närliggande Natura 2000-områden.

Risk för påverkan på det marina Natura 2000-området kommer att utredas närmare i kommande MKB. Bedömningar av konsekvenser på bevarandevärden och naturtyper inom Natura 2000-området kommer bland annat att baseras på en sedimentspridningsmodellering.

Riksintressen

Yrkesfiske och sjöfart

Riksintressena berörs av utredningskorridorerna för sjökablar. Inga fiskehamnar kommer beröras av utredningskorridorerna.

Under anläggningsfasen kommer området för kabelförläggningen inklusive en säkerhetszon hindra framkomligheten för båtar. Denna påverkan kommer att vara temporär. Sjøkablarna kommer där det är möjligt förläggas på djup som gör att trålräddskap inte riskerar att fastna. Framkomligheten genom farlederna i Arkonahavet kommer påverkas under anläggningsfasen genom temporär begränsad framkomlighet.

Påverkan på riksintresset för yrkesfiske och sjöfart bedöms som försumbar till liten negativ. Påverkan sker under anläggningsfasen och är av temporär karaktär.

Friluftsliv

Förläggningen av sjökabeln innebär en temporär begränsning i framkomlighet i kustzonen vilket kommer påverka vissa aktiviteter, till exempel båtliv och vattenaktiviteter.

Energiproduktion

Utredningskorridoren sammanfaller med ett riksintresse för energiproduktion (vindbruk), se Figur 7.

Den slutliga kabelkorridoren förväntas inte påverka syftet med riksintresset vilket är vindkraftsetablering. Den slutliga utredningskorridoren kommer sannolikt undvika riksintresset alternativt sammanfalla med en begränsad yta. Därmed bedöms påverkan på riksintresset som ingen till försumbar.

Naturmiljö – bottensamhälle

Bottensamhället kan påverkas av grumling och sedimentation under anläggningsfasen samt vid förlust och tillkomst av habitat till följd av kablar och kabelskydd. Under driftskedet är påverkan på bottensamhällen betydligt mindre men elektromagnetiska fält (EMF) samt värmespridning från kablarna kan eventuellt påverka vissa bottenlevande organismer.

Grumling och sedimentation sker vid anläggningskedet. Förväntad påverkan och konsekvenser av grumling och sedimentation kommer att utredas inom kommande MKB med stöd av sedimentspridningsmodellering.

Störst grumling och sedimentation förväntas på botten med mjuka substrat eftersom det är i dessa botten som kablar kommer spolas ner medan kablarna kommer att läggas ovanpå hårda botten. Mjukbottensamhällen har generellt en hög tolerans mot grumling och sedimentation medan hårbottensamhällen generellt är känsligare, särskilt för övertäckning av sediment.

Den förlust och tillkomst av habitat som sker är till ytan liten eftersom det endast sker i direkt anslutning till kablarna och endast i delar av sträckningen. På platser där kablarna spolats ner i botten kommer en temporär förlust att ske varefter botten återgår till samma substrat som innan nedläggningen. Eftersom kablarna spolats ner i mjuka botten sker ingen varaktig förlust eller tillkomst av habitat i mjukbottenmiljöer. För mjukbottensamhällena förväntas därmed en tillfällig förlust vid kabelnedläggningen och därefter en återgång till mjukbotten samt en följande återkolonisering av mjukbottenfauna.

På platser med hårda substrat kan kablarna komma att läggas ovanpå botten. Där detta sker kommer befintligt hårt substrat att ersättas av nytt hårt substrat i form av exempelvis betongmadrasser eller sten. En tillfällig förlust av makroalger och fastsittande hårbottenfauna såsom blåmusslor kommer att ske på dessa hårbottenytor. När anläggningsarbetet är klart väntas de nya hårda bottenstraten koloniserats av makroalger och hårbottenfauna såsom blåmusslor från omgivande botten, vilket sannolikt kommer att leda till en artsammansättning på de nya substraten som liknar den på omgivande botten.

Påverkan på bottenmiljöerna under anläggningsfasen bedöms preliminärt bli liten, då majoriteten av påverkan sker under en begränsad period och den påverkade ytan utgör en mycket liten del av den totala bottenytan med sådana bottenmiljöer i södra Östersjön.

Elektromagnetiska fält (EMF) kring kablarna förväntas ha obetydlig effekt på bottenmiljöerna eftersom fälten avtar snabbt med avståndet och därmed förväntas vara mycket svaga vid bottenytan. Kunskapen om påverkan från EMF på bottenlevande djur är dock liten men enligt en studie som går igenom många bottenlevande arter inklusive kräftdjur är dessa inte känsliga för EMF (Gill m.fl., 2005).

Värmspridning från kablar varierar beroende på ett flertal faktorer såsom typ av kabel, strömstyrka, omgivande material med flera. Effekter på bottenfauna av värmspridning i bottenmiljöer är i dagsläget dåligt kända. Försök har visat att värmspridning från kablar eventuellt kan ha en påverkan på beteendet hos vissa bottenlevande djur såsom havsborstmaskar i nära anslutning till nergrävda kablar (Meißner m.fl. 2006).

Förväntade konsekvenser på bottenmiljöerna kommer att utredas inom ramen för arbetet med kommande MKB.

Naturmiljö – fisk

Tre påverkansfaktorer bedöms kunna påverka fisk under anläggningskedet i samband med en kabelförläggning på botten. Undervattensbuller, förlust respektive tillkomst av habitat och grumling.

Geofysiska och geotekniska undersökningar för detaljprojektering kan leda till buller, särskilt vid så kallade seismiska undersökningar. Vid sådana undersökningar kommer skyddsåtgärder att vidtas i syfte att undvika påverkan på marina däggdjur och fisk. Till exempel kommer arbetet att inledas med så kallad mjuk uppstart. Fisker kommer sannolikt undvika arbetsområdet medan undersökningarna pågår men förväntas återvända när dessa avslutas.

Förläggningen förväntas inte ge några impulsiva höga ljud, utan ett kontinuerligt ljud från nedspolningsmaskinen och fartygsmotor. Undervattensljudet är temporärt och kortvarigt. Detsamma gäller för den potentiella grumlingen som kan uppstå. Beroende på väder och vind transporteras frigt bottensubstrat olika långt. Utspädningen är sannolikt stor i utsjön vilket minskar risken för skada på fisk.

Hur känslig fisk är för grumling beror till stor del på art, där bottenlevande fisk som rödspätta och skrubbskädda är mindre känsliga och pelagisk fisk kan vara mer känslig. Fiskägg och larver är de livsstadier som är mest känsliga för grumling.

Under driftskedet kan elektromagnetiska fält eventuellt påverka vissa fiskarters beteende (exempelvis migrerande arter såsom ål). Elektromagnetiska fält uppstår lokalt kring kablar men dess styrka avtar snabbt med avståndet från kabeln. Elektromagnetiska fält från kablar under botten förväntas därför bli mycket svaga. Eventuella konsekvenser av EMF på fiskar kommer att utredas i kommande MKB.

Naturmiljö – marina däggdjur

Undervattensbuller är generellt den påverkansfaktor som har störst betydelse för marina däggdjur vid anläggningsarbete i utsjömiljö. Påverkan på marina däggdjur beror på flera faktorer såsom ljudstyrka, frekvens och varaktighet. Kraftiga impulsiva ljud som vid pålning innebär störst påverkan och kan leda till både beteendepåverkan och hörselskador hos tumlare.

Geofysiska och geotekniska undersökningar för detaljprojektering kan leda till buller, särskilt vid seismiska undersökningar. Vid sådana undersökningar kommer skyddsåtgärder att vidtas i syfte att undvika påverkan på marina däggdjur. Exempel på skyddsåtgärder är att inleda arbetet med mjuk uppstart samt akustisk övervakning och observation av marina däggdjur i närheten av arbetsområdet. Marina däggdjur förväntas undvika arbetsområdet medan undersökningarna pågår men förväntas återvända när dessa avslutas.

Vid kabelläggning förväntas ett lågfrekvent kontinuerligt fartygsbuller samt kontinuerligt buller från nedspolning av kabel. Kontinuerliga ljud av denna typ leder inte till hörselskador och beteendet påverkas inte på lika stora avstånd som för kraftiga impulsiva ljud. Kontinuerligt buller från exempelvis fartyg kan dock maskera andra ljud och minska avståndet inom vilket tumlare uppfattar sina egna ekolokaliseringssignaler och kommunikationslägen. Området är redan i nuläget påverkat av kontinuerligt fartygsbuller, dels från fartygstrafik till och från Ystad hamn, dels från den öst-västliga farleden söder om utredningskorridoren.

Marina däggdjur såsom tumlare och sälar förväntas undvika arbetsområdet under kabellägningsarbete. Betydelsen av ökad sjötrafik och liknande kontinuerligt undervattensbuller under anläggningskedet bedöms preliminärt vara liten.

Under driftskedet förväntas ingen påverkan på marina däggdjur.

Eventuella konsekvenser för marina däggdjur inom utredningskorridoren och omgivande påverkansområde kommer att utredas närmare i kommande MKB.

Naturmiljö – sjöfågel

Under anläggningskedet kan sjöfåglar påverkas genom att de undviker arbetsfartyg vid kabelläggning. En eventuell undanträngningseffekt på sjöfågel skulle dock bli tillfällig och sannolikt liten. Fartygstrafik förekommer redan i nuläget i närområdet. Eventuell påverkan på sjöfågel inom området kommer att utredas närmare inom kommande MKB.

Under driftskedet förväntas ingen påverkan på sjöfågel.

Kulturmiljö

De fem båt- och fartygslämningar som är kända inom utredningskorridoren kommer kunna undvikas under nedläggning av sjökabel, därmed bedöms ingen påverkan på dessa ske.

Det kan finnas okända fornlämningar och vrak inom utredningskorridoren, därmed är det svårt att göra en korrekt bedömning av den förväntade påverkan. Detta kommer att utredas närmare inför kommande MKB. Om en fornlämning hittas inom verksamhetsområdet kan detta innebära åtgärder enligt föreskrifter i kulturmiljölagen.

Infrastruktur

Utredningskorridoren överlappar med två undervattenskablar till havs. I vilken omfattning undervattenskablarna kommer påverkas av den slutliga kabelkorridoren kommer utredas i den fortsatta processen.

Yrkesfiske

Under anläggningskedet kommer arbetsfartyg att finnas i området och avstängningar i samband med anläggningsarbete inom området kan förekomma. Detta kan innebära tillfälliga störningar för yrkesfisket under anläggningskedet. Under driftskedet förväntas ingen påverkan på yrkesfiske. Eventuell framtida bottenråkning kommer att kunna utföras eftersom kablarna ligger minst 1 m under mjuka bottenar.

Rekreation och friluftsliv

Tillfälliga avstängningar och närvaro av arbetsfartyg under anläggningskedet kan innebära tillfälliga störningar på rekreation och friluftsliv såsom fritidsfiske och båtliv under anläggningskedet. Påverkan på rekreation och friluftsliv bedöms därmed som temporärt liten negativ under anläggningskedet. Under driftskedet förväntas ingen påverkan på rekreation och friluftsliv.

Gränsöverskridande påverkan

Utredningskorridoren befinner sig inte nära något annat lands ekonomiska zon eller territorialvatten. Ingen gränsöverskridande påverkan förväntas från anläggning, drift eller avveckling av kablarna.

7.3 KUMULATIVA EFFEKTER

Med kumulativa effekter avses effekter som uppstår när en förändring samverkar med existerande eller kommande infrastruktur och aktiviteter. Eftersom det ännu inte är helt fastställt var planerad ledning kommer att lokaliseras är det svårt att uppskatta vilka kumulativa effekter som kan uppkomma och omfattningen av dessa. Kumulativa effekter kommer därför att behandlas i kommande MKB. Det kan exempelvis röra sig om buller och grumling i hav och buller och fysiska intrång på land.

8. UTFORMNING AV MKB

En MKB kommer att tas fram för den slutgiltiga kabelkorridoren som efter samrådsprocessen bedöms vara mest lämplig. I MKB:n kommer effekter, kumulativa effekter och bedömningar av projektets miljöpåverkan beskrivas mer detaljerat. I kommande MKB kommer natur- och kulturvärdesinventeringar att inkluderas liksom mark- och bottenundersökningar. MKB:n kommer att utgöra underlag för tillståndsansökningarna. MKB:n ska uppfylla flera syften för olika lagstiftningar. Följande delar föreslås finnas med i MKB:

- Icke-teknisk sammanfattning
- Bakgrund och syfte
- Samråd
- Områdets förutsättningar och inventeringar
- Verksamhetsbeskrivning
- Alternativ
- Nulägesbeskrivning
- Miljökonsekvenser och skyddsåtgärder land
 - > Naturmiljö
 - > Kulturmiljö
 - > Friluftsliv
 - > Boendemiljö och bebyggelse
 - > Infrastruktur
 - > Miljökvalitetsnormer
- Miljökonsekvenser och skyddsåtgärder hav
 - > Naturmiljö
 - > Kulturmiljö
 - > Friluftsliv
 - > Yrkesfiske och sjöfart
 - > Infrastruktur
 - > Miljökvalitetsnormer
- Kumulativa effekter
- Samlad bedömning
- Kunskap och osäkerheter
- Referenser

Följande underlag kommer att tas fram till MKB:n:

- Naturvärdesinventering (NVI)
- Kulturmiljöutredningar
- Geofysiska- och marinbiologiska undersökningar av havsbotten

9. REFERENSER

Carlén, I., Thomas, L., Carlström, J., Amundin, M., Teilmann, J., Tregenza, N., Tougaard, J., Koblitz, J.C., Sveegaard, S., Wennerberg, D., Loisa, O., Dähne, M., Brundiars, K., Kosecka, M., Kyhn, L.A., Ljungqvist, C.T., Pawliczka, I., Koza, R., Arciszewski, B., Galatius, A., Jabbusch, M., Laaksonlaita, J., Niemi, J., Lyytinen, S., Gallus, A., Benke, H., Blankett, P., Skóra, K.E., Acevedo-Gutiérrez, A., 2018. Basin-scale distribution of harbour porpoises in the Baltic Sea provides basis for effective conservation actions. *Biol. Conserv.* 226, 42–53. <https://doi.org/10.1016/j.biocon.2018.06.031>

Carlström, J & Carlén, I. 2016. Skyddsvärda områden för tumlare i svenska vatten. *AquaBiota Report 2016:04*. 91 sid.

Energimyndigheten. 2023.

<https://www.energimyndigheten.se/fornybart/riksintressen-for-energiandamal/>

Gill, A. B., Gloyne-Phillips, I., Neal, K. J.; Kimber, J. A., 2005. The potential effects of electromagnetic fields generated by sub-sea power cables associated with offshore wind farm developments on electrically and magnetically sensitive marine organisms - a review. COWRIE.

Hammar et al. 2008. "Miljömässig optimering av fundament för havsbaserad vindkraft. Naturvårdsverket, rapport 5828 från Vindval."

Havs- och vattenmyndigheten. 2021a. Fisk- och skaldjursbetsånd i hav och sötvatten 2021 Resursöversikt. Rapport 2022:2

Havs- och Vattenmyndigheten. 2021b. Åtgärdsprogram för tumlare. Rapport 2021:11.

Länsstyrelsen. 2019. Videoundersökningar i Natura 2000-området Sydvästskånes utsjövatten 2019. Länsstyrelsen Skåne.

Meißner, K., Schabelon, H., Bellebaum, J., Sordyl, H. 2006. Impacts of submarine cables on the marine environment – A literature review. Institute of Applied Ecology Ltd.

SLU Artdatabanken. Artportalen.

Sveegaard, S., Galatius, A., Dietz, R., Kyhn, L., Koblitz, J.C., Amundin, M., Nabe-Nielsen, J., Sinding, M.-H.S., Andersen, L.W., Teilmann, J., 2015. Defining management units for cetaceans by combining genetics, morphology, acoustics and satellite tracking. *Glob. Ecol. Conserv.* 3, 839–850. <https://doi.org/10.1016/j.gecco.2015.04.002>

Vragguiden, 2023.

<https://www.vragguiden.dk/>

Ystad kommun, 2016. FÖP Ystad. Antagen 2016-06-16

VI ÄR WSP

WSP är en av världens ledande rådgivare och konsultbolag inom samhällsutveckling. Med ca 55 000 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen.

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Vi planerar, projekterar, designar och leder olika uppdrag inom transport och infrastruktur, fastigheter och byggnader, hållbarhet och miljö, energi och industri samt urban utveckling. Så tar vi ansvar för framtiden.

wsp.com

WSP Sverige AB
Box 574
201 25 Malmö
Besök: Jungmansgatan 10

T: +46 10-722 50 00
Org nr: 556057-4880
wsp.com



2023-03-07
Helena Heintz
+4641362123
Helena.heintz@eslov.se

Tritonia Nät AB

Yttrande över samråd gällande framtida kraftledningar för anslutning av havsvindpark

Ärendebeskrivning

Tritonia Nät AB planerar att ansöka om tillstånd för framtida kraftledningar för anslutning av den planerade havsbaserade vindparken Triton, i södra Östersjön, Skåne län. Eslövs kommun har getts möjlighet att i samrådsskedet lämna synpunkter.

I handläggningen av ärendet har tjänstepersoner från Kommunledningskontoret samt Miljö och Samhällsbyggnad deltagit.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens delegeringsordning, A.1.

Beredning

Företaget OX2 AB planerar en havsbaserad vindkraftspark i södra Östersjön cirka 22 km från Skånes sydkust. Med anledning av detta planerar Tritonia Nät AB (som är delägt av OX2 AB) att anlägga en elförbindelse mellan vindparken och det svenska transmissionsnätet. Anslutningen planeras genom ett nytt stationsområde väster om Hurva stationsområde i Hörby kommun. Utredningskorridoren berör framför allt Ystad kommun, Sjöbo kommun och Hörby kommun. I den nordligaste delen av utredningskorridoren berörs även en mindre yta tillhörande Eslövs kommun.

Syftet med det nu pågående samrådet är dels att informera om projektet dels att inhämta information och synpunkter gällande den kommande miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och utformning samt om den planerade verksamhetens lokalisering, omfattning, utformning och de miljöeffekter planerad verksamhet kan antas medföra direkt eller indirekt.

I det fortsatta arbetet kommer fördjupande undersökningar att göras för att bland annat lokalisera känsliga miljöer, inventera hotade och rödlistade påverkan på riksintressen samt även boendemiljöer och pågående markanvändning. Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att utreda såväl tillfällig som permanent påverkan och kommer att innehålla förslag på skyddsåtgärder.

Kommunledningskontoret konstaterar att det endast är en liten del av kommunens yta som är berörd av den tänkta lokaliseringen. Dock finns i det aktuella området naturvärden som Kommunledningskontoret vill lyfta. Det är viktigt att dessa finns med i kommande fördjupande undersökningar och att eventuell påverkan på dem blir konsekvensbedömda i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

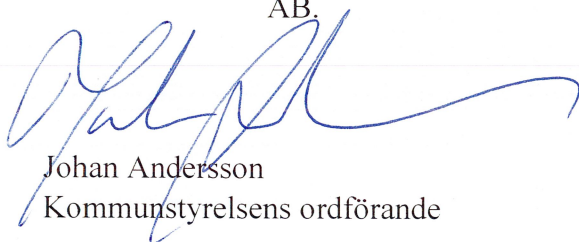
Öster om Högseröd ligger ett stort område med betesmark som är utsett som värdekärna för betesmark i kommunens Naturmiljöprogram (B65 Betesmarker vid Klockaregården). Utöver denna finns även flera betesmarker i anslutning till ån, mer information finns i Jordbruksverkets Ängs- och betesmarksinventering 2002-2004. Betesmarker är generellt värdefulla för den biologiska mångfalden.

I jordbrukslandskapet finns också många småbiotoper som är viktiga både för biologisk mångfald samt även som kulturbärande element. Det finns ett flertal stenmurar i området som har biotopskydd och som också är viktiga kulturbärande element.

I Bråån, vilken den tänkta ledningen behöver korsa, finns förekomst av tjockskalig målarmussla som är en fridlyst art.arter, undersöka

Ordförandebeslut

- Då kommunstyrelsens sammanträde ej kan inväntas beslutar ordförande enligt 6 kap 39 § kommunallagen att kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets synpunkter som sina och överlämnar dem till Tritonia Nät AB.



Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande