Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsen

Datum och tid: 2021-06-22, klockan 17:00
Plats: Medborgarhuset, B-salen

Förhinder anmäls till Helena Heintz

helena.heintz@eslov.se eller 0413-62123

Ordförande
Johan Andersson (S)

1. Val av justerare

2. Beslut om granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv (KS.2020.0206) Moa Åhnberg *17:00*

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – granskningshandling
- Miljökonsekvensbeskrivning Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – granskningshandling
- Samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

3. Yttrande över samråd för Översiktsplan 2040 för Kävlinge kommun (KS.2021.0261) Moa Åhnberg *17:15*

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Yttrande över Översiktsplan 2040 för Kävlinge kommun - samråd
- Översiktsplan 2040 för Kävlinge, samrådsversion
- Konsekvensbedömning Översiktsplan 2040 för Kävlinge kommun

4. Finansiering och underhåll av industrispåret (KS.2020.0479)

5. Remittering av Program för näringslivsutveckling (KS.2019.0568) Lars Persson *17:30*

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Remittering av Program för näringslivsutveckling
- Remissförslag, Program för näringslivsutveckling

6. Förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort (KS.2021.0014) Cecilia Erlandsson *17:40*

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Lokalförsörjningsplan 2022-2026, förslag till budgetunderlag maj 2022
- Kommunstyrelsens arbetsutskott § 72, 2021 Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022

7. Slutbesked för marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv (KS.2019.0567)

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Slutbesked avseende marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv
- Kontrollplan enligt PBL avseende ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4 (Stora Torg) Eslöv
- Utlåtande enligt PBL kap 11 § 5 som underlag för slutbesked
- Underlag för slutbesked marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar

8. Slutbesked avseende rivning av toalettbyggnad på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv (KS.2020.0046)

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Slutbesked avseende rivning av toalettbyggnad på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv
- Underlag för slutbesked rivning av toalettbyggnad

9. Slutbesked för uppförande av affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd vid busshållplatser på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv (KS.2020.0519)

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Slutbesked avseende affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv

- Kontrollplan gällande Eslöv 53:4, 4:2, Nybyggnad av prefabtoalett, affischpelare och två väderskydd
- Utlåtande enligt PBL 10 kap 11 § 5 som underlag för slutbesked.
- Underlag för slutbesked affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd

10. Redovisning av delegeringsbeslut

KS.2021.0150-7	Ramavtal avseende Begagnade möbler; Område C Konsulttjänster för inredning och rådgivning
KS.2021.0150-6	Ramavtal avseende Begagnade möbler; område B Visningsmöbler
KS.2021.0150-8	Ramavtal avseende Begagnade möbler; område A Produkter och rekonditionering
KS.2021.0150-9	Ramavtal avseende Begagnade möbler; Område A Produkter och rekonditionering
KS.2021.0126-5	Ramavtal avseende Facilityprodukter; område 2 Kost- och serveringsartiklar
KS.2021.0126-1	Ramavtal avseende Facilityprodukter, delområde 3 Hygienartiklar
KS.2021.0114-4	Ramavtal avseende Bränsle och drivmedel; delområde 2a Bulkleveranser av eldningsolja
KS.2021.0143-3	Beslut att avbryta förnyad konkurrensutsättning
KS.2021.0221-2	Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheterna Drottningen 6 och s:1 i Eslövs kommun. Avrop exploateringsavtal Drottningen
KS.2021.0222-2	Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheten Äspingen 1 m.fl. i Eslövs kommun. Avrop exploateringsavtal Äspingen
KS.2021.0223-2	Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheten Örnen 4 i Eslövs kommun. Avrop Örnen 4
KS.2021.0219-1	Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 i Eslövs kommun. Avrop Dannemannen

KS.2021.0220-1	Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Eslövs kommun. Avrop Östra Gårdstånga
KS.2021.0260-4	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 69, 2021 Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1, Eslövs kommun
KS.2018.0408-9	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 70, 2021 Planuppdrag för detaljplan för fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11, Eslövs kommun
KS.2021.0268-4	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 71, 2021 Nyttjanderätt för dagvattenledning på fastigheten Värlinge 11:26, Eslövs kommun
KS.2021.0014-35	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 72, 2021 Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022
KS.2021.0309-1	Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheten Gårdstånga 15:25 m.fl. i Eslövs kommun. Avropsbekräftelse
KS.2021.0084-1	Tilldelningsbeslut i direktupphandling av fastighetsmäklartjänster
KS.2021.0286-3	Besvarad ansökan om antagning i Allmänna hemvärnet
KS.2021.0312-1	Delegationsbeslut angående klagomål på ljud från busstrafik, Södergatan 34 Eslöv
KS.2020.0400-9	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 89, 2021 Igångsättningstillstånd för om- och tillbyggnad, Norrevångsskolan
KS.2020.0151-14	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 90, 2021 Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt ombyggnad Nya Östra, etapp 2
KS.2020.0267-6	Ansökan om lantmäteriförrättning fastighet Eslöv Örtofta 15:36 och Eslöv Örtofta 15:4

11. Anmälningar för kännedom

KS.2021.0291-1	Servicenämndens beslut § 79, 2021 Direktupphandling av taket på Medborgarhuset med aledning av stormskada
KS.2021.0291-2	Serviceförvaltningens underlag för direktupphandling synnerlig brådska
KS.2021.0291-3	Aktuella lagrum avseende direktupphandling synnerlig brådska
KS.2020.0501-1	Protokoll från Central samverkan 11 februari 2021
KS.2020.0501-2	Bilaga 1 Central samverkan 11 februari 2021 Redovisning arbetsmiljö
KS.2020.0501-3	Protokoll Central samverkan 8 april 2021 2021-04-08
KS.2020.0501-4	Bilaga 1 Central Samverkan 8 april 2021 Lönekartläggning
KS.2020.0501-5	Bilaga 2 Central samverkan 9 april 2021 Personalbokslut 2020
KS.2020.0501-6	Bilaga 3 Central samverkan 8 april 2021 Omställningsfonden
KS.2020.0501-7	Protokoll från Central Samverkan 7 maj 2021
KS.2020.0501-8	Bilaga 4 Central samverkan 2104 Arbetsmiljö och Hälsa
KS.2020.0501-9	Bilaga 5 Central samverkan 210408 Policy för arbetsmiljö och hälsa
KS.2020.0501-10	Bilaga 6 Central samverkan Uppföljning handlingsplan Gemensam organisation för Upphandling, kommunikation och nämndsadministration
KS.2021.0298-1	Information om riskskatten till medlemmarna i Kommuninvest Ekonomisk förening
KS.2021.0167-10	Protokoll Förbundsstyrelsen VA SYD 21 maj 2021
KS.2021.0167-9	Kallelse/dagordning ägarnämnd Eslöv 3 juni 2021
KS.2021.0022-52	Ny polisområdeschef i södra Skåne från den 1 juli 2021

KS.2021.0167-11	Kallelse 11 juni 2021 Förbundsstyrelse VA SYD sammanträde
KS.2021.0090-5	Delegationsbeslut Miljöavdelningen maj 2021
KS.2021.0013-4	Årsstämmoprotokoll 24 maj 2021 för Eslövs Bostads AB
KS.2021.0167-12	Protokoll Ägarnämnd Eslöv VA SYD 3 juni 2021
KS.2021.0324-2	Missiv Granskning av intern kontroll 2020-10-20
KS.2021.0324-3	Svar Självvärdering gällande granskning av intern kontroll Mellanskånes Renhållnings AB
KS.2021.0010-24	Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 61 2021, Ekonomisk månadsuppföljning Maj 2021
KS.2021.0167-13	Kallelse Förbundsfullmäktige VA SYD 18 juni 2021

Beslut om granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

2

KS.2020.0206

ESLÖVS KOMMUN

KS.2020.0206

2021-06-04
Moa Åhnberg
+4641362084
Moa.Ahnberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

Ärendebeskrivning
Kommunens översiktsplan (antagen 2018) beskriver området öster om järnvägen i Eslövs stad som ett viktigt utvecklingsområde. Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för östra Eslöv har pågått i olika omgångar sedan 2010. Den nu pågående processen har kommunledningskontoret arbetat med sedan 2019. Ett planförslag var ute för samråd under perioden september-december 2020 (KS 2020-09-01 § 109).

Beslutsunderlag
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – granskningshandling
- Miljökonsekvensbeskrivning Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – granskningshandling
- Samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

Beredning
Kommunledningskontoret har utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet bearbetat planförslaget för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Kommunen ska hålla förslaget tillgängligt för granskning för myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar/nämnder, i området verksamma företag samt för allmänheten. Granskning är det andra steget av tre i planprocessen (samråd, granskning och antagande) vilken är reglerad i plan- och bygglagen.

Slutsatsen från de inkomna synpunkterna är att många ser det som önskvärt med en utveckling av östra Eslöv och att det är viktigt med en blandad stad. Dock finns frågor om vilka effekter en stadsomvandling kan få för till exempel befintliga verksamheter, åkermark, grönstruktur och vattenhantering samt transportinfrastruktur och tillgänglighet. I de inkomna yttrandena finns ett stort fokus på exploateringsnivåer, upplåtelseformer och hustyper.

Granskningsförslaget utgår fortfarande från de utvecklingsområden och stråk som utgjorde grunden för samrådsförslaget. De planeringsprinciper som visar övergripande utgångspunkter för planeringen av östra Eslöv har blivit kompletterade med ytterligare två principer med fokus på blandstad respektive livscykelperspektiv.

I granskningsförslaget har den föreslagna exploateringen sänkts till totalt 2 550 tillkommande bostäder. Även prioriteringsordningen för utbyggnad är delvis ändrad.

Texter och kartor i de tematiska avsnitten har blivit bearbetade och utvecklade för att de tydligare ska visa Eslövs kommuns ambition med den fördjupade översiktsplanen. Exempelvis gäller detta för avsnitten om transportinfrastruktur, blå- och grönstruktur, förutsättningar för verksamheter och skolverksamhet. Markanvändningskartan har blivit kompletterad med mer information om såväl befintliga förutsättningar som ändringar i markanvändningen.

Vidare har planförslaget blivit utökat med avsnitt om miljökvalitetsnormer och om kulturmiljö. Dessutom har beskrivningen om hur planförslaget påverkar berörda riksintressen blivit förtydligad. Utöver detta har även skillnaderna mellan planförslaget och den kommunövergripande översiktsplanen tydliggjorts.

Slutligen har planförslaget blivit bearbetat redaktionellt.

Förslag till beslut
- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att hålla förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att hålla miljökonsekvensbeskrivning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen och bifogar den till granskningshandlingarna.

Beslutet skickas till
Tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Lars Persson
Tf. avdelningschef Tillväxtavdelningen

ESLÖVS KOMMUN

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR ÖSTRA ESLÖV

Granskningshandling,
Kommunledningskontoret
2021-06-22



Beställare

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun

Styrgrupp

Åsa Simonsson, tillväxtchef (t.o.m. april 2021), Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg, planchef, Tillväxtavdelningen

Lars Persson, näringslivschef (fr.o.m. maj 2021 Tf. avdelningschef), Tillväxtavdelningen

Dave Borg, förvaltningschef Miljö och Samhällsbyggnad

Projektledare

Moa Åhnberg, planarkitekt

Medverkande

Den fördjupade översiktsplanen har tagits fram av kommunledningskontorets tillväxtavdelning med hjälp av medarbetare inom övriga förvaltningar.

Illustrationer och sektionsskisser

Radar Arkitektur och Planering AB: framsida, sid. 16, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 40, 42, 44, 48, 49, 52, 53, 57, 60, 62, 64

Kamikaze Arkitekter AB: framsida sid. 12, 30, 33, 36, 39, 41, 83, 112

Nyréns arkitektkontor: sid. 114, 115

Region Skåne sid. 121

MalmöLundregionen sid. 123, 124

Övriga kartor

Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret

Geodata har hämtats från nedanstående myndigheter med upphovsrätt ©:

Lantmäteriet Geodatasamverkan, Eslövs kommun

Öppen data (CC0):

Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Länsstyrelserna, Trafikverket

Övriga rättigheter

Christoffer Borg Mattisson sid. 4, 20, 26–27, 40, 44, 46–47, 48, 50, 52, 54, 56, 57, 61, 62, 64, 106

Föjers arkiv sid.14, 38, 87

Håkan Sandbring sid. 37, 44–45, 104

iStockphoto sid. 55, 119

Leif Gustafsson sid. 29

Susanne Hultman sid. 87

Trafikverket sid. 103

Övriga foton är tagna av personal på Eslövs kommun

Layout

Kommunikationsenheten, Kommunledningskontoret

Granskning

Juli 2021 – oktober 2021

INNEHÅLL

Del 1 – Introduktion 5

Förord 6

Det här är en översiktsplan 7

Geografisk avgränsning 8

Planprocess 9

Del 2 – Planförslag 13

Planförslag – sammanfattning 17

Planeringsprinciper 21

Områden i östra Eslöv 28

- Järnvägsstaden 29
- Bruksstaden 40
- Berga 44
- Berga trädgårdsstad 48
- Idrottsparken 52

Stråk i östra Eslöv 56

- Östergatan/Ringsjövägen 57
- Per Håkanssons väg 62
- Trehäradsvägen 64

Del 3 – Temaområden 67

Gröna och blå strukturer 68

Transporter och transportinfrastruktur 74

Skolor och förskolor 81

Kulturmiljö 84

Näringslivsstruktur 88

Miljöfarlig verksamheter och led för farligt gods 90

Miljökvalitetsnormer för vatten, omgviningsbuller och luftkvalitet 95

Teknisk försörjning 98

Riksintressen 100

Del 4 – Genomförande 107

Planeringsprinciper och aspekter att beakta i den vidare planeringen 108

Genomförandeprojekt 108

Del 5 – Mål 113

Politiska utgångspunkter och mål för den översiktliga planeringen 114

Agenda 2030 116

Jämställdhet och jämlikhet 118

Nationella, regionala och lokala mål och styrdokument 118

Miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig som bilaga på eslov.se/ostraeslov



Del 1 – **Introduktion**

FÖRORD

Eslövs kommun har de senaste 10 åren vuxit med drygt 2 500 invånare och nästan 1 200 arbetstillfällen. *Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv* är en väsentlig del av stadens strategi för att möta en fortsatt befolkningsökning och ett stort kliv mot visionen om Eslöv – Skånes bästa kommun att bo och verka i. I östra Eslöv finns plats för en mängd nya bostäder och arbetsplatser av varierande slag. Idag kännetecknas området till stor del av ineffektivt använd industrimark.

Planförslaget bygger vidare på den kommuntäckande översiktsplanens tre målbilder – regional stjärna, hållbara lägen och lätt att leva livet. Investeringar i infrastruktur och bebyggelse i ett stationsnära läge är en regional angelägenhet som stärker Eslövs position i den expansiva MalmöLundregionen. Det centrala läget i direkt anslutning till järnvägsstationen ger samtidigt förutsättningar för ett hållbart resande, med goda gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser.

Vikt har lagts i planförslaget på att skapa nya gröna och trivsamma miljöer. Planförslaget skapar förutsättningar för att människor ska kunna röra sig enkelt och tryggt mellan stadens östra och västra delar och för att nya mötesplatser ska skapas för alla invånare. Utveckling av östra Eslöv är en viktig pusselbit i att göra Eslöv till en ännu mer attraktiv stad, med fokus på hållbar utveckling både socialt, ekonomiskt och miljömässigt.

Under samrådet har kommunen fått in många synpunkter och haft många givande samtal. Planförslaget har diskuterats på bred front med invånare i Eslövs kommun, företagare och idéburen sektor. I denna granskningshandling har förslaget utvecklats utifrån samtal och inkomna synpunkter.

Den fördjupade översiktsplanen ger en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den synliggör både områdets potential och de utmaningar som finns.

Lars Persson
Tf. avdelningschef, Tillväxtavdelningen

DET HÄR ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen.

Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas. Planen ska både vara strategisk och utgöra underlag för beslut i plan- och lovärenden. En översiktsplan ändrar inte förutsättningarna för redan antagna detaljplaner och pågående markanvändning, men den påverkar nya planläggningsprocesser.

Den ska ge stöd i kommunala beslut och prioriteringar för att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö. För att kunna göra det är det viktigt att inte bara planera enskilda byggprojekt var för sig, utan att sätta dem i ett större perspektiv – både geografiskt och tidsmässigt. I en översiktsplan står de allmänna intressena i fokus.

Översiktsplanering är också ett instrument för dialog mellan kommun och stat kring riksintressen och i planen ska kommunen redovisa hur hänsyn tagits till dessa.

En fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

En fördjupning av översiktsplanen är en vidareutveckling av den kommunomfattande översiktsplanen. En fördjupning kan omfatta ett tematiskt område eller en geografisk del av kommunen. En ändring för en del av översiktsplanen kan täcka allt från större områden till enskilda stadskvarter. Detaljeringsgrad beror på syftet och de aktuella planeringsfrågorna. En fördjupning kan till exempel tas fram för tätorter eller kommundelar där det finns stor konkurrens mellan olika intressen och anspråk.

Fördjupningar fungerar som en länk mellan den kommunomfattande översiktsplanen och detaljplanen och gör den översiktliga planeringen mer konkret. Därmed kan även medborgarnas förståelse för kommunens avsikter med den framtida markanvändningen öka.

Ambitionen är att fördjupningen av översiktsplanen för östra Eslöv bidrar till att uppnå de övergripande målen från kommunens översiktsplan: regional kärna, hållbara lägen, lätt att leva livet.

Syftet med arbetet är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra områdets potential och även visa de utmaningar som finns. Planen ska både vara strategisk och vägledande för till exempel planläggning och lovgivning.

GEOGRAFISK AVGRÄNSNING

Det aktuella planområdet är cirka 180 ha och ligger i östra Eslöv mellan Södra stambanan och Östra vägen (väg 17/113). I norr avgränsas området strax norr om Pärlgatan och av Harjagersvägen, i söder av Trehäradsvägen.

Planområde



Teckenförklaring

Planområde

I den kommunövergripande översiktsplanen från 2018 är ett något mindre område utpekat för stadsomvandling, cirka 160 ha jämfört med cirka 180 ha. Anledningen till detta är förändrade mål för den framtida utvecklingen av bostadsbeståndet i Eslöv.

Det nu gällande bostadsförsörjningsprogrammet (med målår 2025) beskriver ett behov av 700–1 000 nya bostäder i östra Eslöv. I den kommunövergripande översiktsplanen som sträcker sig till år 2035 har planområdet därefter blivit utökat och antalet bostäder som ska tillkomma är 1 600 st.

Det pågår en revidering av riktlinjerna för bostadsförsörjning. Det nya förslaget kompletterar tidigare ställningstaganden om bland annat utbyggnation genom hållbar förtätning, fokus på kollektivtrafiknära lägen och utveckling av östra Eslöv med ett fokus på fler småhus och bostadsrätter. (Läs mer under rubriken Bostadsförsörjningsprogram på sidan 125.)

Detta motiverar en utökning av planområdet jämfört med den kommunövergripande översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen har till år 2035 samma antal tillkommande bostäder som den kommunövergripande planen, men eftersom den också presenterar en utveckling som sträcker sig förbi år 2035 finns ytterligare 950 bostäder med.

Det utökade planområdet är i den kommunövergripande översiktsplanen utpekat för verksamheter och ytan är även detaljplanelagd för verksamheter ”av icke-störande karaktär” samt natur. Eslövs kommun har på en övergripande nivå gjort en bedömning av det framtida behovet av verksamhetsmark genom att studera hur efterfrågan sett ut. Bedömningen är att kommunen kan tillgodose behovet till år 2035 med befintliga verksamhetsområden samt genom att utveckla det verksamhetsområde som är utpekat i den kommunövergripande översiktsplanen norr om Eslövs flygplats.

Område för stadsomvandling – kommunövergripande översiktsplan



Område utpekat för stadsomvandling i den kommunövergripande översiktsplanen från 2018

PLANPROCESS



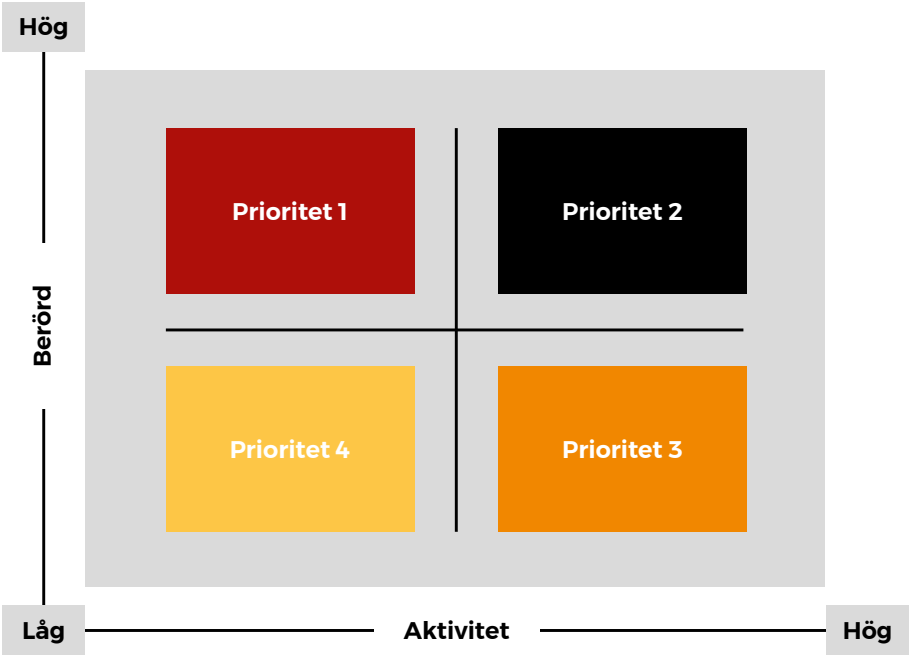
En översiktsplaneprocess består av olika steg och kommunen bearbetar planförslaget i flera omgångar innan det är klart. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv befinner sig i det som heter granskningsskedet.

Medborgardialog

En del av arbetet med att ta fram en översiktsplan handlar om att föra dialog med medborgare, tjänstepersoner, organisationer, företag samt andra myndigheter och föreningar, alltså de som ska leva, verka och bo på den plats som planen gäller för. En viktig del är att lyssna på barn och ungas utvecklingstankar om sin närmiljö, en plats där de möjligtvis bosätter sig i framtiden.

Eslövs kommuns ambition är att medborgardialog ska användas i de processer och projekt där det är relevant samt där det finns en vinst för både kommun och medborgare att genomföra en dialogprocess. Medborgardialog ska användas för att bygga starkare beslutsunderlag samt för att inkludera medborgare i frågor där deras idéer och tankar kan lyftas och förbättra de processer och projekt som kommunen driver. Ambitionen är att fler nämnder, förvaltningar och verksamheter ska ta tillvara på medborgarnas idéer och inspel för att stärka tilliten till kommunen som organisation och för att skapa nya lösningar i samverkan med Eslövs medborgare.

Enligt Eslövs kommuns policy och rutin för medborgardialog ska kommunen sträva efter att nå de grupper i samhället som är mest berörda och som annars inte är så aktiva i samhällsfrågor. (prioritet 1 i modellen nedan). Det är därför viktigt att arbeta med uppsökande verksamhet (framförallt till de grupper som tillhör prioritet 1 och 2 i modellen). Arbetet är viktigt oavsett om det gäller medborgare, näringsliv eller den idéburna sektorn. Oftast har yngre och socioekonomiskt utsatta individer en tendens att inte medverka i lika stor utsträckning som andra medborgare.



Medborgardialog som en del av styrprocessen. Y-axeln visar hur berörd en person är av en specifik fråga. X-axeln visar hur aktivt en person deltar i samhällsdebatten. Illustration från Sveriges kommuner och regioner.

Dialoger under samrådperioden och fortsatt arbete

Samrådstiden för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv pågick under det sista kvartalet 2020. Det påverkades av den pågående Coronapandemin och kommunen fick anpassa det planerade upplägget för dialoger med medborgare, näringsidkare och andra intressenter efter rådande omständigheter.

Det var till exempel inte möjligt att anordna ett stort samrådsmöte, istället genomförde politiker och tjänstepersoner fyra så kallade pop up-möten på olika platser inom planområdet. Som ett komplement till dialogerna tog kommunen även fram en informationsfilm och informationsskyltar som stod uppställda ute i staden samt i stadshusets entré.

Tjänstepersoner på kommunen har också haft digitala möten med näringsliv och idéburen sektor. Planförslaget blev även presenterat på Eslövs kommuns näringslivsdag.

För att göra planförslaget tillgängligt för så många som möjligt har det blivit publicerat som en digital version med tillhörande webbkarta på kommunens hemsida.

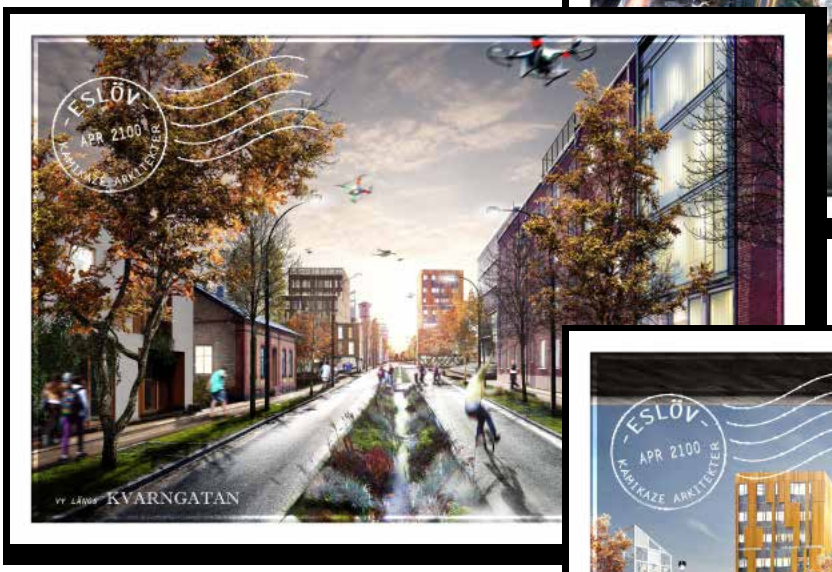
Ambitionen med aktiviteterna under samrådstiden har varit att arbeta utifrån Eslövs kommuns policy för medborgardialog och nå de grupper som är mest berörda av planförslaget med extra fokus på dem som inte vanligtvis är aktiva i den här typen av processer.

Under samrådet har kommunen fått in många synpunkter och haft många givande samtal. Dock har det delvis varit svårt att nå de prioriterade grupperna. Därför behöver kommunen lägga resurser på att fortsätta detta arbete. Det handlar framförallt om att involvera de boende på Bergaområdet, att ta vidare idéerna om ett gemensamt arbete mellan kommun och idéburen sektor i Idrottsparken samt att involvera barn och unga i utvecklingen av östra Eslöv. Här spelar det genomförandeprojekt för östra Eslöv som startar under 2021 en viktig roll. Ett exempel på sätt att få ett barnperspektiv på vidare planläggning och genomförande är att ha en dialog med barn gällande områdes nya förskolor. Vad tycker de är viktigt att för att förskolan ska bli så bra som möjligt?

En utgångspunkt för det fortsatta arbetet (i såväl genomförandeprojekt som i detaljplaner och andra samarbeten) är att bland annat arbeta med vad som kallas tjänstedesignmetod. Grunden för metoden är att utgå från användarnas perspektiv och behov och i ett samarbete komma fram till lösningar, istället för att på ett mer traditionellt sätt fråga om åsikter på färdiga lösningar.











Vykorten är illustrationer som är tänkta att inspirera och väcka tankar om framtiden. Hur vill vi att östra Eslöv ska se ut om 100 år? Vilken stad är det som nästkommande generationer ska ta över? Vilka värden och kvaliteter vill vi bevara, skapa och utveckla?

Illustrationerna ska inte ses som gestaltnings-förslag för den fördjupade översiktsplanen.

I planförslaget finns även principsektioner som visualiserar idéer om gestaltningen inom planområdet. Inte heller dessa ska tolkas exakt gällande skala och innehåll.

Del 2 – **Planförslag**



Eslöv är en stad starkt formad av järnvägen och orten växte snabbt efter 1858 då Södra stambanan invigdes. Runt järnvägsstationen uppstod en ny stad på bara 50 år. Den första utbyggnaden av Eslövs stad skedde oreglerat, men i stora delar efter den rutnätsplan som var den statliga idealstadsplanen för järnvägssamhällen. 1917 antogs den första stadsplanen (framtagen av Erik Bülow-Hübe), i vilken det fanns en tydlig idé om att staden skulle utvecklas med olika karaktär på den västra respektive den östra sidan av järnvägen. Den förstnämnda var en plats för framförallt bostäder och handel, medan den sistnämnda istället möjliggjorde för mer industriell verksamhet.

Denna uppdelning går idag, drygt 100 år senare, fortfarande att se i staden. Även om det inom planområdet finns såväl bostäder som service i form av till exempel handel, skolverksamhet och idrottsanläggningar, så är det industrierna som har satt karaktär på och format platsen.

Målet med den fördjupade översiktsplanen är inte att skapa ett likadant Eslöv som på den västra sidan, utan att komplettera det befintliga med stadsmiljöer där människor vill leva och uppehålla sig. Det är ett område som ligger centralt i staden och som kan bidra till att Eslöv stärks som ort både i ett lokalt och i ett regionalt skånskt sammanhang.

Till exempel kan fler bostäder ge ett större underlag för de centrumfunktioner som framförallt finns på den västra sidan, vilket i sin tur kan ge Eslöv ett bredare utbud av verksamheter, handel och service jämfört med idag. Närheten till stationen gör också att fler kommer att bo i ett kollektivtrafiknära läge. Gena och säkra kopplingar för gående och cyklister gör det möjligt både för dagens invånare och för den tillkommande befolkningen att röra sig inom samt till och från

området. Det gynnar även de som besöker östra Eslöv, till exempel eleverna på gymnasieskolan och de som utövar idrott på Berga. Att utveckla Eslöv inom tätorten gör det också möjligt att skapa nya bostäder genom att i huvudsak nyttja redan ianspråktagen mark istället för att använda oexploaterad mark. Dessutom ger det möjlighet att förbättra vattenhanteringen och få in en större andel grönska i området jämfört med idag.

Övergripande planinfo (uttag 2020):

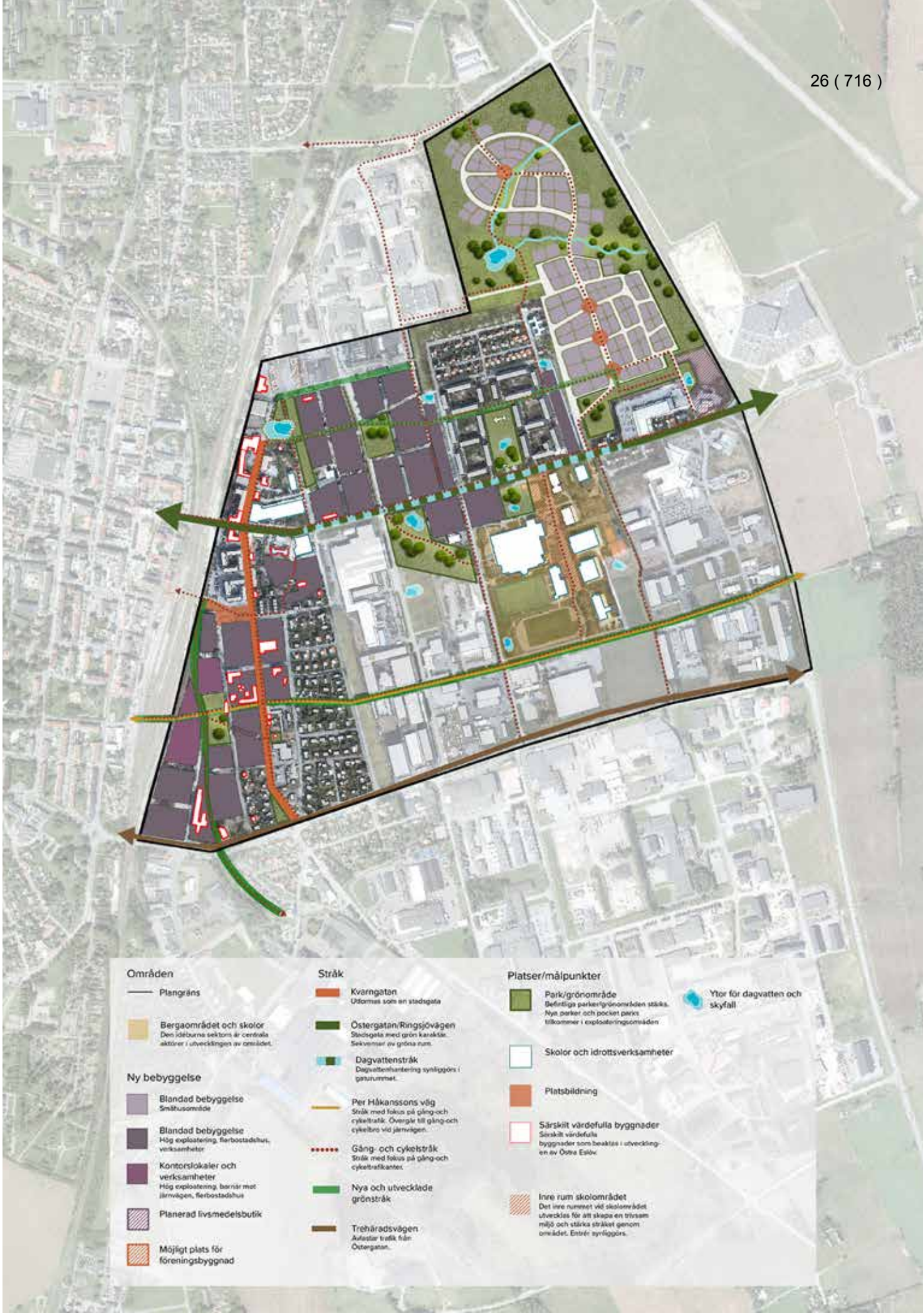
Planområdets storlek: ca 180 ha
Planerat antal tillkommande bostäder: 2 550 (varav 1 600 till år 2035)

Nuläge:

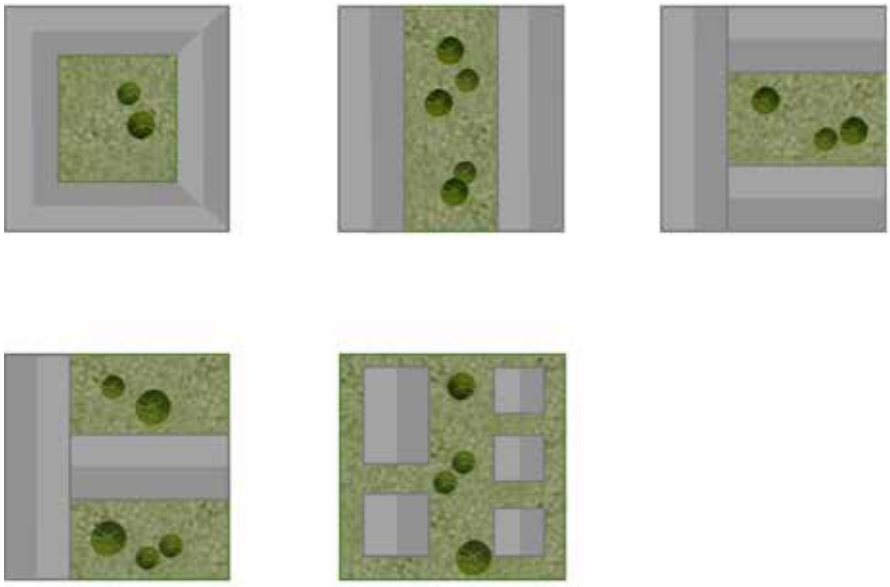
Antal invånare: 2 077 invånare
Sammansättning bostadstyper: 18% äganderätter, 3% bostadsrätter och 79% hyresrätter.
Kommunal service: 2 förskolor, 2 grundskolor, Carl Engström gymnasiet, Bergagården (vård- och omsorgsboende), Särvux, Vuxenutbildning, SFI, Kulturskolan och Gasverket.
Exempel på annan service: Dagligvaruhandel, restauranger och gatukök, gym, heminredning, färg- och byggvaruhandel, bensinstationer, bilhandlare, bilverkstäder, läkarmottagning och vårdcentraler.
Antal företag: 146 stycken med minst en anställd och 235 inklusive företag utan anställda.
Kollektivtrafik: Eslövs station, Busslinje 1 med 5 stopp på östra sidan av Eslöv

Markanvändning idag




Områden
Plangräns
Bergaområdet och skolor
Den idébärande sektorns är centrala aktörer i utvecklingen av området.
Ny bebyggelse
Blandad bebyggelse
Småhusområde
Blandad bebyggelse
Hög exploatering, flerbostadshus, verksamheter
Kontorslokaler och verksamheter
Hög exploatering, barnär mot järnvägen, flerbostadshus
Planerad livsmedelsbutik
Möjligt plats för föreningsbyggnad
Stråk
Kvarngatan
Utformas som en stadsgata
Östergatan/Ringsjövägen
Stadsgata med grön karaktär. Sekvenser av gröna rum.
Dagvattenstråk
Dagvattenhantering synliggörs i gaturummet.
Per Håkanssons väg
Stråk med fokus på gång-och cykeltrafik. Övergår till gång-och cykelbro vid järnvägen.
Gång- och cykelstråk
Stråk med fokus på gång-och cykeltrafikanter.
Nya och utvecklade grönstråk
Trehäradsvägen
Avlastar trafik från Österganan.
Platser/målpunkter
Park/grönområde
Befintliga parker/grönområden stärks. Nya parker och pocket parks tillkommer i exploateringsområden
Skolor och idrottsverksamheter
Platsbildning
Särskilt värdefulla byggnader
Särskilt värdefulla byggnader som beaktas i utveckling-en av Östra Eslöv.
Inre rum skolområdet
Det inre rummet vid skolområdet utvecklas för att skapa en trivsam miljö och stärka stråket genom området. Entrér synliggörs.
Ytor för dagvatten och skyfall

Illustrationskartan ger en övergripande bild av utvecklingen av östra Eslöv. Den visar bärande element för stadsomvandlingen, dock motsvarar den inte en plankarta. Till exempel kommer bebyggelsens placering och kvarterens struktur att bestämmas i detaljplaner, exploaterings- eller markanvisningsavtal och bygglov.



Inom de block/fyrkanter som visar ny bebyggelse kommer det till exempel att finnas plats för grönska, vattenhantering och lekytor. Exemplen visar olika sätt som ett kvarter kan vara uppbyggt på.

PLANFÖRSLAG – SAMMANFATTNING

En stadsdel med blandade funktioner

Målet med planförslaget är att öka antalet bostäder och variera bostadstyperna samt att skapa attraktiva och trygga miljöer med aktiviteter under stora delar av dygnet. Planförslaget möjliggör för sammanlagt 2 550 nya bostäder i området. Till år 2035 är ambitionen att 1 600 bostäder ska tillkomma och resterande 950 bostäder är planerade i ett längre tidsperspektiv. Det finns idag knappt 2 100 boende inom planområdet och drygt 235 företag. Bostadsbeståndet består främst av hyresrätter i flerbostadshus, men det finns även cirka 160 småhus.

En viktig utgångspunkt för utvecklingen av östra Eslöv är begreppet blandstad. En närhet mellan verksamheter och människor skapar möjlighet till kontinuerliga upplevelser och händelser i rummet. Det möjliggör också en mer yteffektiv planering, där fler funktioner får plats inom planområdet. Tätorten som helhet blir mer sammanhållen, trots de barriärer som järnvägen och stora industrifastigheter utgör för människors möjligheter att röra sig.

Historiskt sett har det varit nödvändigt att röra sig i de offentliga rummet för att utföra sina dagliga sysslor. Idag är det i större utsträckning frivilliga aktiviteter som gör att människor tillbringar tid

på allmänna platser. Detta ställer krav på planeringen och utformningen av stadens rum. Den fördjupade översiktsplanen ska ge förutsättningar för att skapa platser, kvarter och områden som är trevliga och trygga och där människor vill vara. Utvecklingen av området bidrar till att skapa bättre miljöer för de boende och att möjliggöra för nya invånare och företag.

I planförslaget är den tillkommande bebyggelsen samlad i utvecklingsområden och längs stråk för att skapa en sammanhängande stadsväv där delarna stärker varandra. Om utvecklingen av området istället skulle ske i små och spridda enheter kan enheterna inte stärka varandra och det blir svårare att skapa en attraktiv stadsmiljö med många händelser och rörelser.

Den nya bostadsbebyggelsen är framförallt lokaliserad till tre av områdena. Även de områden som i huvudsak har en typ av markanvändning ska bidra till att skapa en blandstadskaraktär. De gör det genom att luckra upp den befintliga strukturen, med stora stängda verksamhetskvarter, och ersätta dem med bostadskvarter som är lätta att röra sig igenom.

Verksamheter och bostäder – vad är möjligt att förena?

Att planera för bostäder och verksamheter i samma område är inte oproblematiskt. De boendes och verksamheternas behov kan se olika ut gällande till exempel transportinfrastruktur och tillgänglighet. Beroende på vilken typ av verksamhet det handlar om finns även behov av säkerhetsavstånd på grund av till exempel miljöfarlig verksamhet och störningar i form av buller och lukt. Det kan även finnas en oro hos befintliga verksamheter att deras möjlighet att utvecklas och växa försvinner med bostäder nära inpå.

Att bo nära företag och verksamheter kan vara både positivt och negativt. Att bo i en blandstad innebär att det blir mer rörelse, vilket upplevs tryggare, och att det finns bra förutsättningar för ett serviceutbud. Nackdelen är att när olika funktioner blandas så finns risk att de stör varandra.

Av de verksamheter som idag finns i området är ungefär hälften enmansföretag, men det finns även större företag där Saint-Gobain Sekurit, BilMånsson, O.Kavli och ICA Kvantum är de största med mellan 50 och 200 anställda. (Läs mer om företagen och verksamheterna i östra Eslöv på sidan 88.)

Utgångspunkten i planförslaget är att alla befintliga verksamheter kan finnas kvar. (En översiktsplan ändrar inte förutsättningarna för redan antagna detaljplaner och pågående markanvändning, men den påverkar nya planläggningsprocesser.) Samtidigt bedömer kommunen att den långsiktigt bästa användningen av marken i de västra delarna av planområde (de områden som benämns Järnvägsstaden och Bruksstaden) på sikt innebär att ett antal företag flyttar för att möjliggöra en ny markanvändning. De verksamheter som kommunen bedömer är viktiga att i ett sådant perspektiv ha kvar inom

området är verksamheter som har ett betydande antal anställda eller som inte kräver stora ytor i förhållande till antalet anställda och som inte har en stor omgivningspåverkan genom till exempel buller, lukt och tunga transporter. Även service som exempelvis livsmedelsbutiker är viktiga för östra Eslöv. De företagen bidrar både till en funktionsblandning och för att behålla identiteten inom planområdet. Nya verksamheter kommer också att tillkomma, framförallt handlar det om nya kontorslokaler vid järnvägen samt verksamhetslokaler på bottenvåningen i delar av den nya bostadsbebyggelsen.



Att resa och röra sig i östra Eslöv

Stadslivet påverkas av blandningen av funktioner i ett område, antalet människor som rör sig genom det och hur lång tid som varje enskild individ spenderar i det offentliga rummet. Eftersom de som går eller cyklar rör sig långsammare än de som reser med bil eller kollektivtrafik bidrar de förstnämnda i större utsträckning till ett ökat stadsliv.

Antalet personer som väljer att gå eller cykla är i sin tur nära förknippat med placeringen av och avstånden mellan viktiga funktioner. Stadslivet ökar därför om funktioner och aktiviteter är samlade i rumsligt attraktiva stråk med prioritet för gående och cyklister. En plats som upplevs som levande med många människor i rörelse bidrar också till en ökad känsla av trygghet jämfört med folktomma platser.

Många av de befintliga verksamheterna inom planområdet kommer att finnas kvar samtidigt som nya målpunkter tillkommer. Idag är länkarna mellan målpunkterna svaga, framförallt för dem som rör sig till fots eller cyklar. Ett viktigt element i omvandlingen är därför att binda ihop planområdets olika delar med nya stråk och gena vägar. Flera av de befintliga vägarna får en utformning som gör det både tydligare och säkrare för dem som inte reser med bil. Dessutom finns i den fördjupade översiktsplanen förslag om tillkommande nya kopplingar för gång och cykel inom och mellan de olika utvecklingsområdena.

Södra stambanan avgränsar området västerut och kommer även fortsatt att vare en barriär för Eslövs tätort. Att leda rörelser till de tre undergångar som finns är viktigt för att göra staden hel och tillgängliggöra båda delar om järnvägen. Utöver befintliga kopplingar tillkommer även en gång- och cykelbro i områdets södra del. Denna ger ytterligare möjlighet till kontakt och kortare avstånd mellan väster och öster. Den kopplar också samman östra Eslöv med målpunkterna medborgarhuset, stadsparken och kyrkan.



Den övergripande transportstrukturen i området får en ny utformning. Östergatan/Ringsjövägen blir en stadsgata som fungerar som en ryggrad för östra Eslöv och tillkommande bebyggelse och grönstruktur är länkade dit. Eftersom vägen idag fungerar som en infartsled både för industriernas transporter och för persontransporter till de västra delarna av staden behöver delar av trafiken ledas om till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen (de tre sistnämnda ligger utanför planområdet). För att Trehäradsvägen och Södra vägen i sin tur ska fungera behöver anslutningarna till väg 113 förbättras jämfört med nuläget. Den fördjupade översiktsplanen föreslår ytterligare en cirkulationsplats på väg 113 i korsningen med Trehäradsvägen samt ett svängfält i korsning med Södra vägen. En ny fördelning av trafiken kommer att bidra till en bättre trafiksituation även i centrala Eslöv på den västra sidan om järnvägen.

Grönska och vatten höjer östra Eslövs kvaliteter

De gröna områdena och stråken är bärande element i utformningen av det nya östra Eslöv. Idag är dessa bristfälliga och de ytor som finns saknar ofta både rekreativa och ekologiska kvaliteter. En utveckling av de befintliga områdena tillsammans med tillskapandet av nya gröna värden bidrar både till stödjande, reglerande och kulturella ekosystemtjänster (Läs mer om ekosystemtjänster på sidan 68.)

Ofta hamnar stadsomvandlings- och förtätningsprojekt i konflikt med bevarandet av gröna ytor. I östra Eslöv ger det istället nya möjligheter. I planområdets nordöstra del där tidigare oexploaterade ytor tas i anspråk för ny bebyggelse finns en tydlig strategi för att behålla så mycket som möjligt av de gröna värdena samt utveckla dem för att flera ska kunna nyttja dem.

Planen föreslår två nya stora parker/rekreationsområden, dels en stadsdelspark mellan Idrottsparken och Berga och dels en park i Berga trädgårdsstad. Längs gator som Östergatan/Ringsjövägen och Per Håkanssons väg skapas gröna strukturer. Den nya övergången över Södra stambanan möjliggör ett grönt stråk från stadsparken på den västra sidan via Per Håkanssons väg och vidare till Snärjet strax öster om planområdet. Även inom flera av de nya bostadsområdena är grönska och vattenhanteringen utpekade som karaktärsskapande. Dagvatten- och skyfallslösningar ska i huvudsak hanteras genom öppna lösningar.

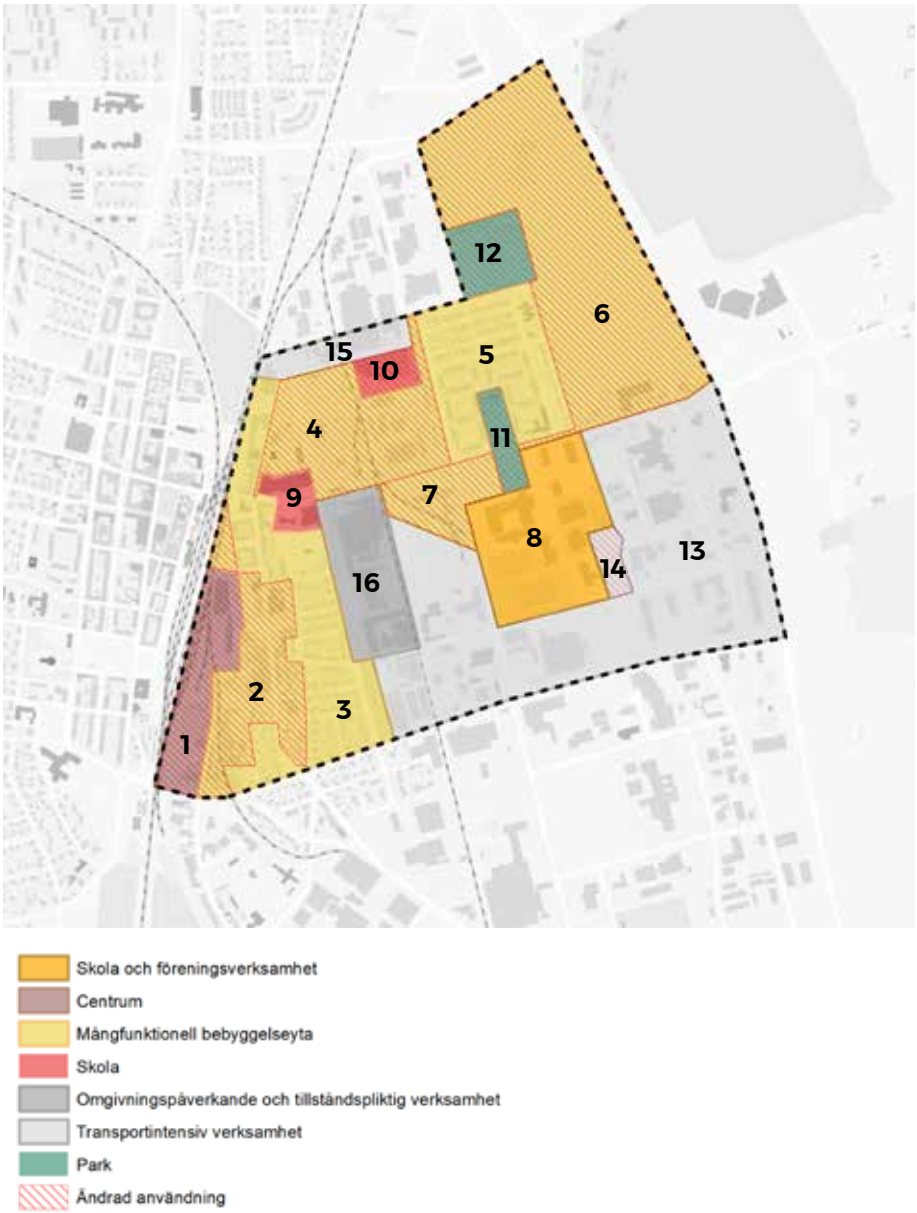
PLANERINGSPRINCIPER

Planeringsprinciperna visar vilka övergripande utgångspunkter som planeringen av östra Eslöv ska ta avstamp i.

Planeringsprinciperna är:

- Samla utvecklingen i områden och stråk.
- Gör Östergatan/Ringsjövägen till områdets ryggrad och koppla händelser dit.
- Skapa förutsättningar för både verksamheter och bostäder där blandstad är ett viktigt ledord.
- Komplettera den befintliga bebyggelsen med olika sorters bostäder.
- Bevara brokigheten inom området och behåll element från tidigare markanvändning.
- Skapa tydligare stadsrum med fokus på att göra det mer attraktivt för fotgängare och cyklister.
- Arbeta aktivt med smitvägar och gena kopplingar som en grund för en finmaskig struktur i området.
- Lyft fram grönska och vattenhantering och använd dem för att skapa stadskvalitet.
- Säkra att livscykelperspektivet och resurshushållning genomsyrar alla faser av utvecklingen i östra Eslöv. Detta gäller såväl materialval för byggnader och anläggningar som lösningar för energi, avfall, vatten och avlopp.

Markanvändningskarta



Vägledning till markanvändningskarta

1.

Nuvarande markanvändning
Godsbangård och timmerupplag. Äldre industribebyggelse blandad med yngre verksamhetsbyggnader, småhusbebyggelse och stora öppna ytor med parkeringsplatser och spårområden.

Planerad markanvändning
Ändrad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse, centrum. Område med verksamheter och bostäder. Äldre bebyggelse kompletteras med flerbostadshus och närmast järnvägen planeras kontorslokaler i byggnader som är upp till åtta våningar. En ny G/C-förbindelse över stambanan gör Eslöv mer sammanhållen.

Hänsyn
Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer. Inom området finns företag vars verksamhet har miljötillstånd. Kommande exploatering behöver ta hänsyn till detta så länge företaget är verksam på platsen.

2.

Nuvarande markanvändning
Äldre industribebyggelse blandad med yngre verksamhetsbyggnader, småhusbebyggelse och stora öppna ytor med parkeringsplatser.

Planerad markanvändning
Ändrad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. Område med både bostäder och verksamheter. Äldre bebyggelse kompletteras med flerbostadshus. Behov finns av kopplingar för gång- och cykel till tågstation samt grönområden.

Hänsyn
Planeringen behöver ta hänsyn befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer.

3.

Pågående markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. I de södra delarna huvudsakligen bostadsbebyggelse i form av småhus, koloniområde. I de norra delarna flerbostadshus, handel och vårdcentral. Området ligger i huvudsak inom riksintresse för kulturmiljövård.

4.

Nuvarande markanvändning
Industriverksamhet, förskoleverksamhet, skatepark, koloniområde och grönyta.

Planerad markanvändning
Ändrad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. Området omvandlas till ett bostadsområde centralt placerat i Eslöv nära stadens centrumfunktioner. Det blir ett modernt område, med välutnyttjad mark och höga byggnader för att grönska också ska få plats. G/C-vägar skapar en hög tillgänglighet. Det finns även möjlighet för gymnasieverksamheten samt för verksamheter som mindre livsmedelsbutik eller samhällsservice att expandera. Befintliga grön- och rekreationsytor ska få höjd kvalitet. Särskilt behov finns av vattenhantering för skyfallshantering. Från området löper ett grönt parkstråk österut.

Hänsyn
Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer.

5.

Pågående markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. Bostadsområde, framför allt hyresrätter men med inslag av äganderätter. Förskola och vård- och omsorgsboende. Bostadsbebyggelsen kompletteras av två punkthus placerade utmed gatan. Genom området löper ett grönt parkstråk.

6.

Nuvarande markanvändning
Huvudsakligen oexploaterad mark med åker och uppvuxen ängsmark samt enstaka bostadshus samt i de södra delarna handelsverksamhet. Planlagd för handel, industri och natur.

Planerad markanvändning
Ändrad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. Områdets omvandlas till ett grönt och blandat bostadsområde med villor, radhus, kedjehus och flerfamiljshus samt service i form av förskola och handel. Kvarteren knyts samman av bygator och torgliknande platsbildningar. Torgen fungerar som naturliga träffpunkter för områdets invånare. Genom området löper ett grönt parkstråk. Behov finns av goda kopplingar till målpunkter i staden för bil, men framförallt gång och cykel.

Hänsyn
Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, arkeologi och grönstruktur.

7.

Nuvarande markanvändning
Industriverksamhet, park samt nedlagt industrispår.

Planerad markanvändning
Ändrad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. Området exploateras med bostäder samt en förskola. Möjlighet till verksamheter som mindre livsmedelsbutik eller samhällsservice.

Hänsyn
Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, skolverksamhet och grönstruktur.

8.

Nuvarande markanvändning
Kommunal verksamhet med skolor och flera olika typer av sportanläggningar.

Planerad markanvändning
Utvecklad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. Idrottsparken är en målpunkt för hela Eslöv med skolor och många föreningsaktiviteter. Områdets utformning präglas av de verksamma föreningarna.

Hänsyn
Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, skolverksamhet och grönstruktur.

9.

Pågående markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. Skola. Kommunal verksamhet med gymnasieskola. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och innehåller byggnad med utpekat högt kulturmiljövärde.

10.

Nuvarande markanvändning

Industriverksamhet

Planerad markanvändning

Ändrad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse. Skola. Kommunal verksamhet med förskola, grundskola och idrottshall.

Hänsyn

Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, skolverksamhet och riksintresse för kulturmiljö.

11.

Nuvarande markanvändning

Området utgörs av dels kvartersmark med gemensamhetsytor och -lokaler för de bostäder som finns inom Berga. Dels utgörs den av i huvudsak oexploaterad kvartersmark i anslutning till befintligt skolområde (i planen kallat Idrottsparken).

Planerad markanvändning

Ändrad markanvändning. Grönområde och park. Park. De gröna ytorna inne i bostadsområdet på blir en del av en stadsdelspark som korsar Ringsjövägen och fortsätter till Idrottsparken. Parken blir en livfull plats för möten och umgänge och har funktioner som ger både rekreativa och ekologiska värden samt pedagogiska inslag.

Hänsyn

Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt befintliga bostäder, vattenhantering, buller, risk, föroreningar, skolverksamhet och grönstruktur.

12.

Nuvarande markanvändning

Oexploaterad mark med åker och uppvuxen ängsmark. Planlagt som natur med damm för vattenhantering.

Planerad markanvändning

Ändrad markanvändning. Grönområde och park. Park. Ett parkområde med öppendagenvattenhantering. En målpunkt för hela Eslöv med exempelvis en stor lekplats. Behov finns av goda kopplingar till andra målpunkter i staden med framförallt gång och cykel.

Hänsyn

Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, arkeologi, förskoleverksamhet och grönstruktur.

13.

Pågående markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet. Industriverksamhet, handel, räddningstjänst m.m.

14.

Nuvarande markanvändning

Oexploaterad grönyta, planlagd för skoländamål.

Planerad markanvändning

Ändrad markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet. Detaljplaneprocess pågår för att möjliggöra för expansion av industri på grannfastighet.

Hänsyn

Planeringen behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, skolverksamhet och grönstruktur.

15.

Pågående markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet. Industriverksamhet, handel.

16.

Pågående markanvändning. Verksamheter och Industri, omgivningspåverkande och tillståndspliktig verksamhet. Befintliga verksamheter förenliga med bostäder och annan känslig bebyggelse enligt gällande detaljplaner, icke-störande verksamheter.

Upplägget och kategoriseringen av markanvändningskartan utgår från Boverkets ÖP-modell 2.1. Tabellen nedan visar användning i detaljplan som är förenlig med användningen i översiktsplanen.

Huvudkategori	Underkategori	Möjlig användning i detaljplan
Mångfunktionell bebyggelse	Ej specificerad	Torg, Väg, Gata, Gång- och cykelväg, Parkering, Parkeringsplats, Park, Natur, Skydd, Bostäder, Centrum, Vård, Tekniska anläggningar, Drivmedel, Detaljhandel, Kontor, Odling och djurhållning, Begravningsplats, Friluftsliv och camping, Tillfällig vistelse, Besöksanläggningar, Skola, Trafik, Annat samhällsviktigt ändamål, Hamn, Verksamheter
	Centrum	Torg, Väg, Gata, Gång- och cykelväg, Parkering, Park, Natur, Skydd, Bostäder, Centrum, Vård, Tekniska anläggningar, Drivmedel, Detaljhandel, Kontor, Odling och djurhållning, Begravningsplats, Tillfällig vistelse, Besökanläggningar, Skola, Trafik, Annat samhällsviktigt ändamål, Hamn, Verksamheter, Parkeringsplats
	Skola	Väg, Gata, Gång- och cykelväg, Parkering, Park, Natur, Skydd, Tekniska anläggningar, Skola, Parkeringsplats
Grönområde och park	Park	Gång- och cykelväg, Parkering, Park, Skydd, Tekniska anläggningar, Odling och djurhållning, Begravningsplats, Friluftsliv och camping, Besökanläggningar, Trafik, Parkeringsplats
Verksamheter och industri	Transportintensiv verksamhet	Väg, Gata, Gång- och cykelväg, Skydd, Tekniska anläggningar, Drivmedel, Detaljhandel, Besökanläggningar, Hamn, Verksamheter, Trafik, Industri, Annan samhällsviktigt ändamål, Vård, Parkering, Parkeringsplats, Park, Natur
	Omgivningspåverkande och tillståndspliktig verksamhet	Väg, Gata, Gång- och cykelväg, Skydd, Tekniska anläggningar, Drivmedel, Industri, Hamn, Verksamheter, Parkering, Parkeringsplats, Trafik





OMRÅDEN I ÖSTRA ESLÖV

Nedan följer korta beskrivningar av utbyggnadsförslagen för de olika områdena inom planområdet. Namnen är arbetsnamn med syfte att berätta något om områdena. Det finns även korta medskick om vilka aspekter som är viktiga att inkludera i den kommande planeringsprocessen.



JÄRNVÄGSSTADEN



Yta: 32 ha

Antal nya bostäder: 950



Precis öster om järnvägen, i nära anslutning till Eslövs station, och mitt i tätorten ligger det som ska bli Järnvägsstaden. För dem som anländer med tåg är detta det första mötet med Eslöv. I Järnvägsstaden kommer det att finnas både bostäder och verksamheter av varierande storlek och typ. Den äldre bebyggelsen blir kompletterad med nya flerbostadshus och kontorslokaler. Det blir ett tätt och blandat område där byggnader med tydlig Eslövskaraktär såsom Lagerhuset och Spritfabriken tillsammans med ny tät och hög bebyggelse skapar spännande stadsmiljöer. Inom området finns idag cirka 32 000 kvadratmeter BTA för verksamheter. I planförslaget är storleken på ytan för verksamheter densamma, men de är av en annan karaktär med en dominans av kontor, handel, service och verksamheter utan omgivningspåverkan. Hela Järnvägsstaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Detta gör att utformning och gestaltning av såväl byggnader som kvarter behöver anpassa sig för att inte påverka riksintresset negativt. (Läs mer under avsnittet om kulturmiljö på sidan 84 samt avsnittet om riksintresse för kulturmiljövård på sidan 100.)



Eslövs kommun och Trafikverket har tecknat ett avtal som gör att kommunen kan utreda möjligheterna för en flytt av godsbangården. Trafikverket har behov av att den funktion som bangården har finns kvar, men lokaliseringen kan eventuellt vara en annan än idag.

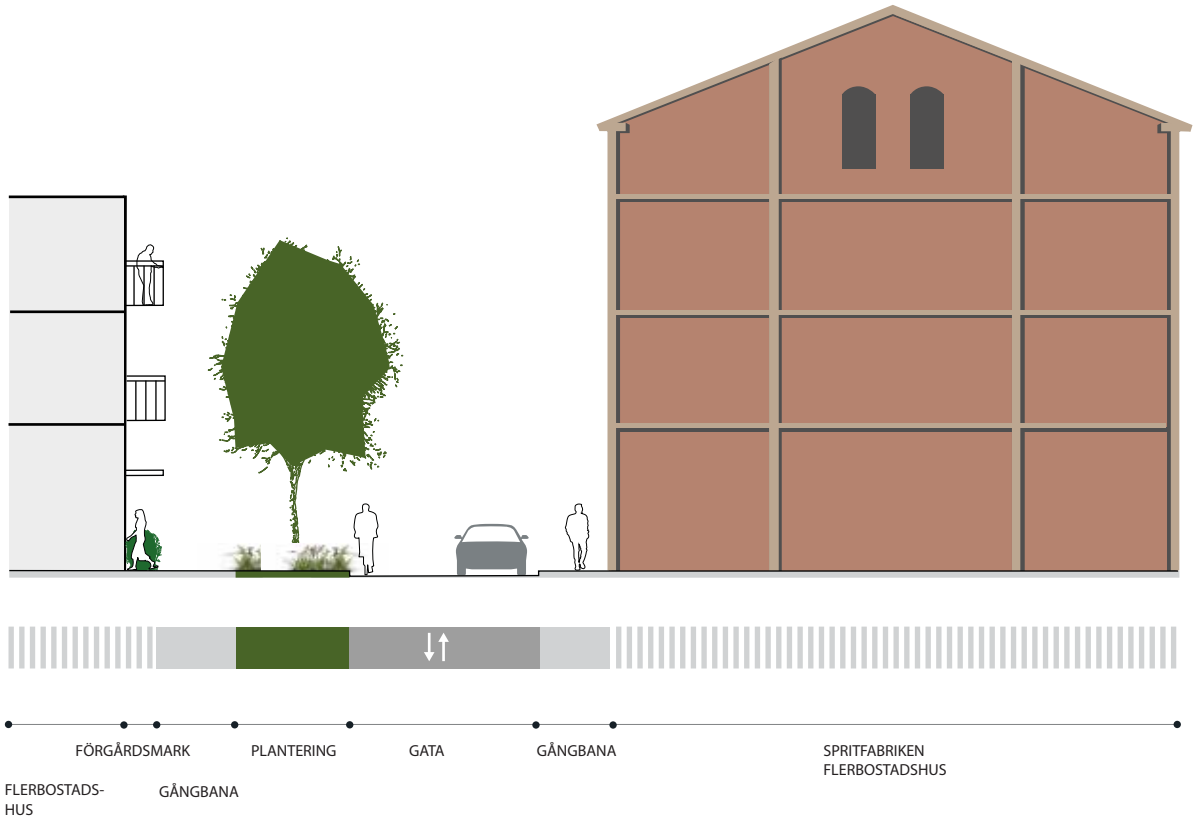


Illustration, tänkt att inspirera och väcka tankar om framtiden. Hur vill vi att östra Eslöv ska se ut om 100 år? Vilken stad är det som nästkommande generationer ska ta över? Vilka värden och kvaliteter vill vi bevara, skapa och utveckla?

I Järnvägsstadens södra delar ligger Lagerhuset och Spritfabriken, två byggnader som är en viktig del av Eslövs historiska arv. Lagerhuset är sedan 2008 ett flerbostadshus och för Spritfabriken finns en antagen detaljplan som möjliggör bostäder. Kvarteren ska kopplas till stationsområdet med hjälp av ny bostadsbebyggelse som delvis ersätter de verksamheter som finns i området idag. För kvarteren närmast Spritfabriken pågår en detaljplaneprocess med detta syfte.

Strukturen för de tillkommande bostadskvarteren ska vara sluten med hus upp till fem våningar och delvis spegla den bebyggelse som finns på den västra sidan av järnvägen. En mer finmaskig struktur, likt den på den västra sidan, kommer att bidra till att knyta ihop Järnvägsstaden. Ett gent gång- och cykelstråk från de södra områdena ska göra det lätt att ta sig till Stinstorget.

I planförslaget är tillgängligheten även förbättrad tack vare en ny föreslagen förbindelse över stambanan för gående och cyklister som är tänkta att landa strax norr om Medborgarhuset. Förbindelsen ska koppla ihop och ge en mer sammanhållen tätort.



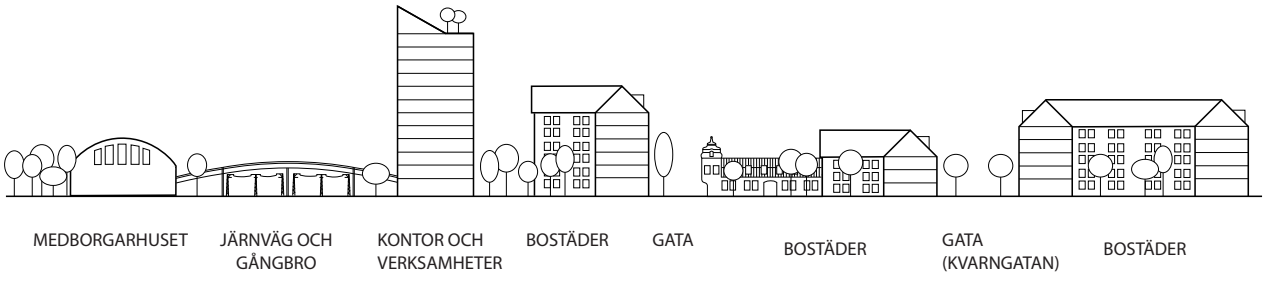
Principsektionen visar hur det kan se ut längst söder i Järnvägsstaden där den renoverade och omgjorda Spritfabriken möter ny bebyggelse.



Kvarngatan är idag en viktig koppling till Östergatan. Planförslaget pekar ut Östergatan och Ringsjövägen som en ryggrad för östra Eslöv. Kvarngatans nuvarande funktion blir förstärkt i planförslaget. Längs gatan finns flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader och det gamla vattentornet utgör ett landmärke i östra Eslöv. Ny bebyggelse och de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna kan tillsammans bidra till att omvandla Kvarngatan till en stadsgata med tydlig prägel av östra Eslöv. Gatan ska utmärkas av långsamma rörelser och den ska kantas av bostäder, handel och andra verksamheter utan omgivningspåverkan.



Precis vid nedgången till Eslövs station ligger Stinstorget. Ambitionen i planförslaget är att Stinstorget ska vara en naturlig mötesplats i Järnvägsstaden. Funktioner som idag finns på platsen såsom cykelparkering, service i form av en livsmedelsaffär och pendlarparkering ska finnas kvar. Men torget behöver en ny inramning, exempelvis genom att entréer vänds mot torget och de ytor som finns där får en utformning som gör att människor kan stanna och uppehålla sig. Stinstorgets karaktär ska skilja sig från Stora torg som ett mindre och mer intimt stadsrum.



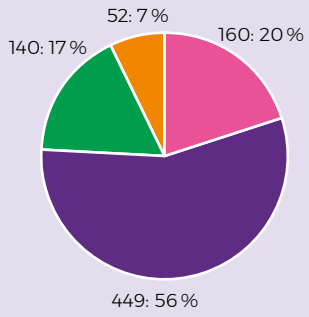
Järnvägsstaden med kopplingen över Södra stambanan knyter samman västra och östra Eslöv. Det blir en modern stadsdel, samtidigt som karaktäristiska byggnader sätter en tydlig Eslövs prägel som är lätt att känna igen.



Illustration, tänkt att inspirera och väcka tankar om framtiden. Hur vill vi att östra Eslöv ska se ut om 100 år? Vilken stad är det som nästkommande generationer ska ta över? Vilka värden och kvaliteter vill vi bevara, skapa och utveckla?

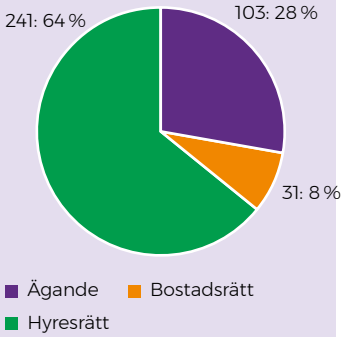
Fakta – nuläge:

Befolkningsstruktur



Totalt bor det cirka 800 invånare i Järnvägsstaden. Det är det en viss underrepresentation av dem under 19 år och en viss överrepresentation av dem över 65. Den disponibla medianinkomsten ligger något under det kommunala snittet och utbildningsnivån är lik kommunen i övrigt.

Upplåtelseformer/hushåll

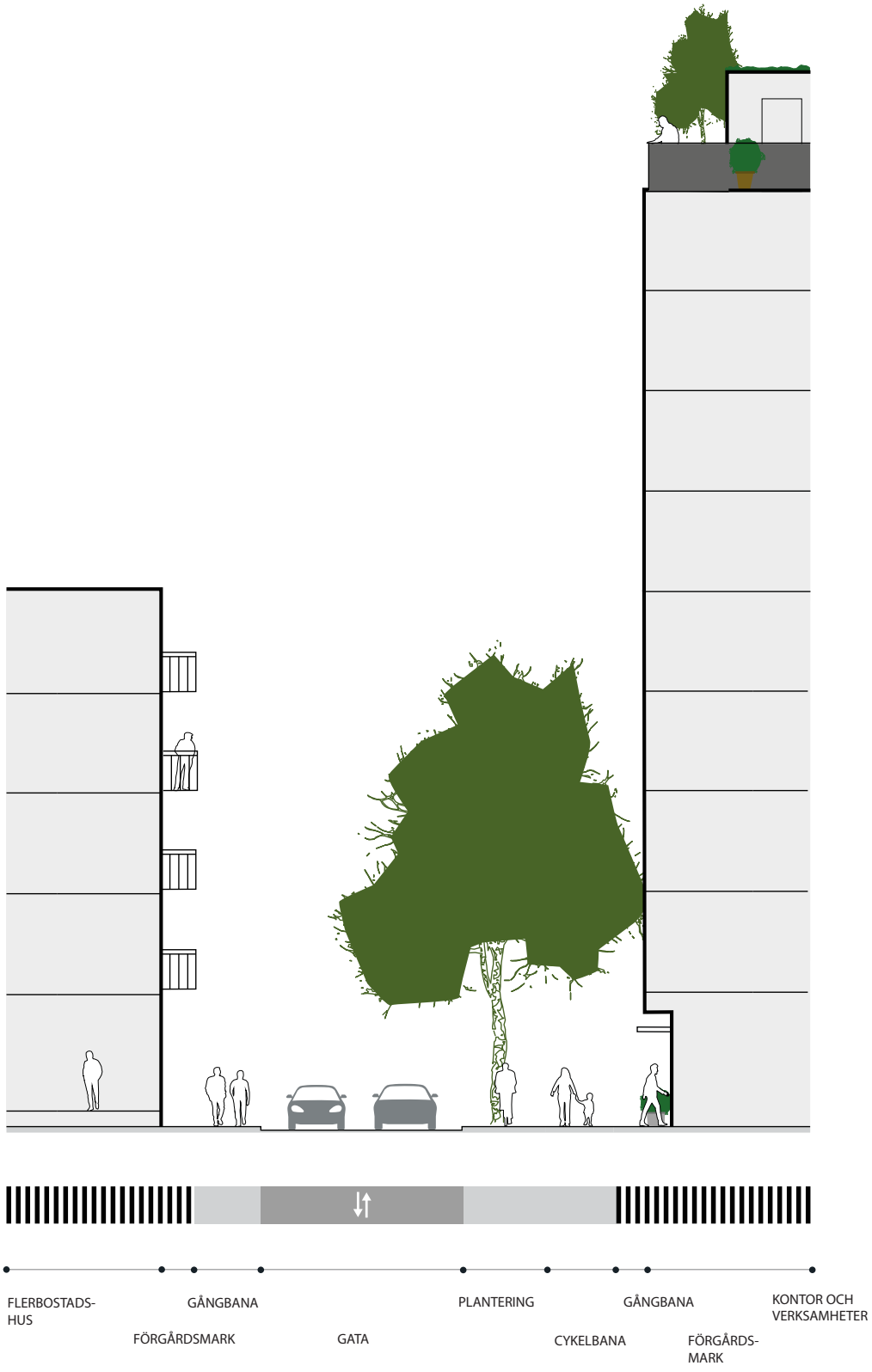


I Järnvägsstaden finns det nästan 400 bostäder. Hyresrätterna är överpresenterade, nästan 2 av 3 bostäder i området är en hyresrätt. Det är intressant eftersom inkomsterna ligger nästan i linje med det kommunala snittet.

Verksamheter i urval: Det finns en mängd verksamheter i området. O.Kavli är den största sett till anställda, Ica störst sett till kundbesök men där finns även Leksaksmuséet, Fitness 24/7, Östers Livs & Pizzeria, ÖoB, Cozy style, Ögonläkarna i Eslöv och A-kaminer med flera.

Kommunal service: Gymnasieskolan ligger i området.

Pågående detaljplaner: Örnen 4, Falken 10



Principsektionen visar hur stråket från övergången över Södra stambanan och in i Järnvägsstaden kan se ut. Den höga kontorsbebyggelsen möter nya bostäder. Även i denna täta stadsdel blir grönska ett viktigt inslag.



Principsektionen visar Kvarngatan som en livlig stadsgata. Vattentornet är ett landmärke som tillsammans med ny bebyggelse skapar ett gaturum för långsamma rörelser.





I de norra delarna av Järnvägsstaden, öster om Kvarngatan, ligger kommunens gymnasieskola och här finns också bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Ny exploatering pågår av kvarteren närmast söder om gymnasieskolan med flerbostadstadshus och småhus i form av radhus. I planförslaget kopplas dessa områden till Stinstorget genom en gen smitväg för gång och cykel som löper genom kvarteren. Precis som i de södra delarna är en finmaskig struktur nödvändig för att på ett enkelt och tydlig sätt leda människor till de förbindelser som finns under järnvägen.

Eftersom exploateringen ska bli hög behöver en stor del av parkeringsplatserna placeras i parkeringshus eller under jord. De parkeringar som ska finnas kvar i finns längs gator ska första hand vara till för kortare stopp. Vid stationen ska pendlarparkering finnas kvar och även utanför ICA är det möjligt att parkera i markplan.





Principsektionen visar hur Kvarngatan kan utformas i höjd med nedgången till tågstationen. Verksamheter i bottenvåningen och bostäder i våningarna ovanför möjliggör stationsnära bostäder samtidigt som handel kan finnas längs gatan.



Kulturmiljö – Östra stationsområdet och Kvarngatan

Östra stationsområdet har idag en splittrad stadsbild med äldre industribebyggelse blandad med yngre verksamhetsbyggnader, småhusbebyggelse och stora öppna ytor med parkeringsplatser och spårområden. Inom området finns flera visuella landmärken såsom det gamla vattentornet, hörnhuset i kvarteret Abborren, Asplunds lagerhus samt järnvägen.

I området finns spår och årsringar från tiden innan järnvägen kom till Eslöv. Kvarngatan visar en successiv utveckling av industriområde och bostadsområde, där rivningstomter men även industribyggnader har fått en ny funktion i form av exempelvis bostäder eller kontor.

Parkeringsplatsen öster om ICA var fram till 1980-talet omlastningsplats för järnvägsverksamhet. Spår av detta går till exempel att se i den vall med träd i rader som tidigare var en skyddsgräns mellan bangård och bebyggelse.

Kvarngatan

Kvarngatan sträcker sig från Pärlgatan i norr till Trehäradsvägen i söder och är en huvudgata inom östra stationsområdet. Den fick sitt namn år 1881 (Stora Kvarngatan) men benämns idag endast Kvarngatan.

Längs Kvarngatan finns fortfarande flera exempel på bostadsbebyggelse och industribebyggelse från den tid då Eslövs köping grundades. Under de senaste decennierna har dock mycket av den äldre bebyggelsen rivits vilket har gjort det svårare att utläsa bebyggelseutvecklingen i Eslöv.

Kvarteren längs med Kvarngatan har ett blandat byggnadssätt och det förekommer både miljöer med slutna kvarter såsom Örnen, Abborren och Råkan och mer öppen bebyggelse som till exempel Santessons skofabrik (Falken 10), Östra skolan (Gåsen 17), Missionsförsamlingen (Gåsen 8) och gamla mejeriet (Abborren 15). Kvarteret Siskan är bebyggt med friliggande villor. Att bebyggelsestrukturen är varierad ger gatan en egen karaktär.

Fruktträd och låga bostadshus belyser områdets karaktär i ett tidigt skede av samhällets framväxt. Släpp mellan husen som ger gatumiljön kontakt med grönska är ett viktigt inslag, Tyvärr finns dock endast lite grönska kvar längs gatan idag.

I norra delen av Kvarngatan ligger äldre industrier på den västra sidan, den östra sidan sanerades på 1980-talet. Där finns fortfarande värdefulla byggnader kvar såsom exempelvis Missionsförsamlingens kyrka och Ulla Billquists hus.

Aspekter att beakta i den vidare planeringen:

- Gestaltning av Stinstorget och ytan utanför ICA. Vad möter dem som kommer till Eslöv? Hur är det möjligt att skapa en attraktiv mötesplats?
- Tillgänglighet och kopplingar från områdets södra delar till stationen och till västra sidan. Öppna upp Järnvägsgatan och arbeta för att skapa en övergång över järnvägen.
- Hur ska järnvägen hanteras gällande buller och säkerhetsavstånd?
- Kvarngatan, hur kan den göras mer gåvänlig och inte en baksida?
- Det behöver finnas en tydlig koppling från gymnasieskolan till stationen och västra sidan av tätorten.
- Se över dagvatten- och skyfallshanteringen. Dagens situation kan bli förbättrad genom en översyn av höjdsättning och genom att skapa rinnvägar och säkra ytor för översvämning.
- Säkerställa ytor för kommunal service. Det finns även ett behov av en mellan-boendeform, till exempel trygghetsboende eller andra boendeformer för äldre med anpassade bostäder i närhet till annan service.



Illustration, tänkt att inspirera och väcka tankar om framtiden. Hur vill vi att östra Eslöv ska se ut om 100 år? Vilken stad är det som nästkommande generationer ska ta över? Vilka värden och kvaliteter vill vi bevara, skapa och utveckla?

BRUKSSTADEN

Yta: 17 ha
Antal nya bostäder: 1 000







Norr om Östergatan ligger det område som i planförslaget benämns Bruksstaden. Det ska bli ett bostadsområde centralt placerat i Eslöv nära centrumfunktionerna på den västra sidan av järnvägen. Bebyggelsen ska vara tät och hög (upp till fem våningar) och området ska rymma cirka 1 000 tillkommande bostäder. Idag finns i huvudsak industriverksamhet på platsen. Området ska utvecklats etappvis med kvarteret där Stena Recycling idag är verksamma som startpunkt. Eslövs kommun och Stena Recycling har slutit en överenskommelse om att verksamheten ska flytta till ett verksamhetsområde längre söderut i tätorten. De verksamheter som finns i Bruksstaden idag kommer successivt att flytta och bostadsbebyggelsen ska bli kompletterad framförallt med servicefunktioner såsom förskola, skola och idrottshall. Det ska också finnas möjlighet till verksamheter såsom mindre livsmedelsbutik. Dessutom finns även möjlighet för gymnasieverksamheten att expandera i södra delarna av området.

De sydvästra delarna av Bruksstaden ska enligt planförslaget i huvudsak behålla dagens funktion och markanvändning. I nordväst föreslås att den befintliga grönytan innanför Kvarngatan, skateparken och äppellunden utvecklas till ett parkområde som också innehåller funktioner för att hantera dagvatten- och skyfall. Platsen är en lågpunkt som samlar vatten från stora delar av planområdet. En kvalitetshöjning av de gröna ytorna kan också göra Bruksstaden populärt att vistats i. En grön koppling i norr mellan denna plats och småhus-



Illustration, tänkt att inspirera och väcka tankar om framtiden. Hur vill vi att östra Eslöv ska se ut om 100 år? Vilken stad är det som nästkommande generationer ska ta över? Vilka värden och kvaliteter vill vi bevara, skapa och utveckla?

Fakta – nuläge:

Verksamheter i urval: Stena Recycling, Erikshjälpen, Optimera, Eslövs Måleri & Byggservice. Brahehälsan och AB Smidmek.

Kommunal service: Kunskapshusets förskola, Gasverkets fritidsgård, Vuxenutbildning, SFI och Särvux samt ett kommunalt serviceboende finns i området.

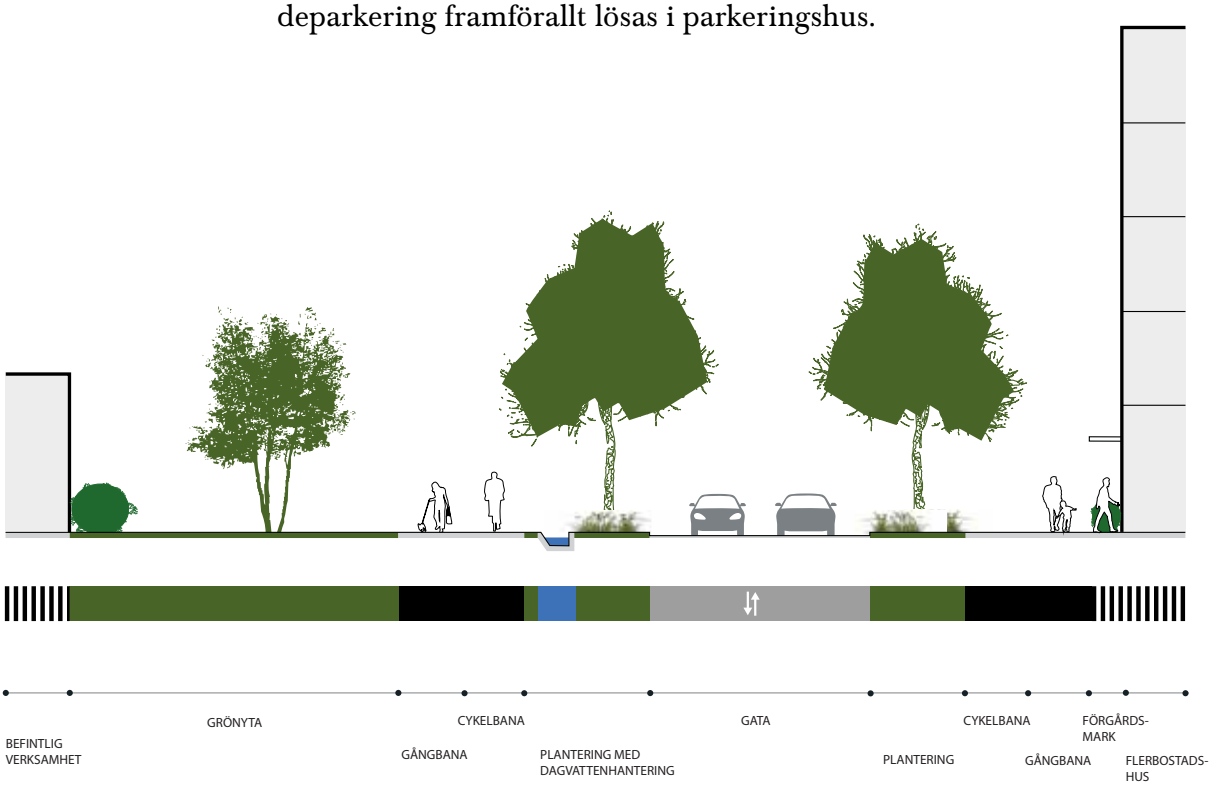
Pågående detaljplaner: Abborren 9

området på Berga ska anläggas för att bidra till en sammanhängande grönstruktur inom planområdet. Dagvatten- och skyfallshantering utgör också ett viktigt grönt tillskott.

För att klara att dämpa buller från Östergatan och närliggande verksamheter behöver kvarteren vara slutna utåt, men inom dem ska det finnas en öppenhet i utformningen som skiljer dem från Järnvägsstaden och en mer klassisk kvarterstruktur. De västra delarna av Bruksstaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och det finns flera byggnader som har ett bevarandevärde. Den tillkommande bebyggelsen behöver vara anpassad i gestaltning och formspråk för att inte påverka riksintresset negativt. (Läs mer under avsnittet om kulturmiljö på sidan 84 samt avsnittet om riksintresse för kulturmiljövård på sidan 100.)

För att göra det lätt att nå målpunkter, inom och i närheten av planområdet, ska flera gång- och cykelvägar finnas i området. Det handlar till exempel om kopplingar till de två planerade parkerna i östra Eslöv, till centrum och till Stora torg. I Bruksstaden ska ett grönt parkstråk gå genom området. Det ska därefter löpa genom Berga och till Berga trädgårdsstad.

Bruksstaden ska bli ett modernt bostadsområde där marken är välutnyttjad och byggnaderna är höga för att grönska också ska få plats. En öppen och välutformad dagvatten- och skyfallshantering ska till exempel bidra till områdets kvalitet och skapa attraktivitet. Samtidigt är Gasverket (som är en fritidsgård) en historisk byggnad som också ger karaktär. Eftersom exploateringen blir hög behöver boendeparkering framförallt lösas i parkeringshus.



Principsektionen visar Östergatan sett österifrån med den nya bebyggelsen i Bruksstaden till höger och befintlig verksamhet till vänster. Gatan blir en stadsgata med grönska och öppen vattenhantering.

Aspekter att beakta i den vidare planeringen:

- Hur kan området utvecklas etappvis? Hur kan den nya bostadsbebyggelsen fungera ihop med de närliggande industriverksamheterna och industrispåret som löper genom området?
- Dagvatten- och skyfallsproblematiken behöver hanteras. Inom området i nordost finns en lågpunkt för vatten.
- Hur kan kvalitativ grönska inrymmas i området?
- Säkerställa ytor för kommunal service som till exempel förskola. Det finns även ett behov av en mellanboendeform, till exempel trygghetsboende eller andra boendeformer för äldre med anpassade bostäder i närhet till annan service.



BERGA

Yta: 15 ha
Antal nya bostäder: 100







Berga består i huvudsak av ett flerbostadsområde byggt på 1960-talet. Genom sin lokalisering längs Ringsjövägen är det en viktig del i östra Eslöv. Den äldre bostadsbebyggelsen ska bli kompletterad av två högre punkthus som är placerade utmed gatan (detaljplaneprocessen är pågående) vilka ska bidra till förtäta området utan att minska de gröna ytorna som enligt planförslaget ska genomgå en kvalitetshöjning.

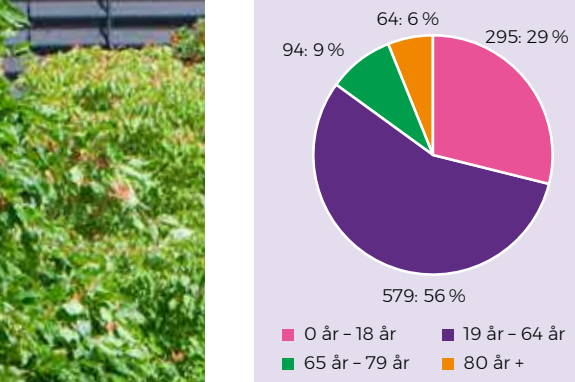
I mitten av Bergaområdet ska den gemensamma gröna ytan öppnas upp för att bli en del av ett grönt rekreativt parkstråk som ska korsa Ringsjövägen och fortsätta ner till den angränsande Idrottsparken. Berga ska vara en livfull plats för möten och umgänge både för de som bor och de som besöker platsen. Inom området ligger Bergagården som är ett vård- och omsorgsboende. Ambitionen är att parken ska vara lättillgänglig för dem som bor där.

Förtätningen av området gör att boendeparkeringar framförallt behöver finnas i parkeringshus eller under jord. De nuvarande parkeringsytorna blir (utöver den kommande bebyggelsen), även delvis ersatta av icke hårdgjorda ytor som kan användas för vattenhantering.



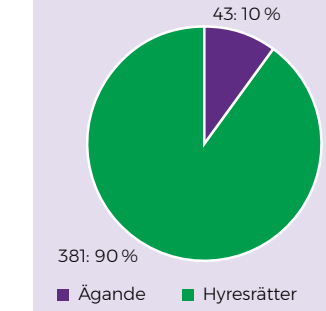
Fakta - nuläge:

Befolkningsstruktur



På Bergaområdet bor det drygt 1 000 personer. Den yngre befolkningen är överrepresenterad i jämförelse med kommunen som helhet, de mellan 65-79 år är underrepresenterade. De i arbetsför ålder har betydligt lägre disponibla inkomster än kommungenomsnittet. Även den äldre befolkningen på Bergaområdet har lägre inkomster än kommunen i genomsnitt. Andelen av de boende som har en gymnasialutbildning ligger i nivå med kommungenomsnittet, dock finns det betydligt fler än i övriga kommunen som inte har någon högre utbildning.

Upplåtelseformer/hushåll



Inom området finns det 424 bostäder. Enbart 10% av dessa är äganderätter, resterande 90% procent av bostäderna är hyresrätter. De boende i hyresrätterna har en lägre disponibel inkomst än kommungenomsnittet. Mer än hälften av hushållen i området är ensamhushåll.

Kommunal service: Bergabo förskola och Bergagården (vård- och omsorgsboende)

Pågående detaljplaner:
Piggvaren 4

Aspekter att beakta i den vidare planeringen:

- Hur ska genomförandet läggas upp så att de boende i området känner sig inkluderade i utvecklingen av ”det nya” östra Eslöv?
- På vilket sätt är det möjligt att i planering och exploatering arbeta med att höja de gröna kvaliteterna? Hur kan de gröna ytorna som idag är kvartersmark bli en del av en parkstruktur? Hur ska det gröna stråket utformas över Östergatan/Ringsjövägen för att upplevas som sammanhållet?
- Hur ska det säkerställas att dagvatten- och skyfallshantering tas med i planeringen?


WILLY:S

BERGA TRÄDGÅRDSSTAD

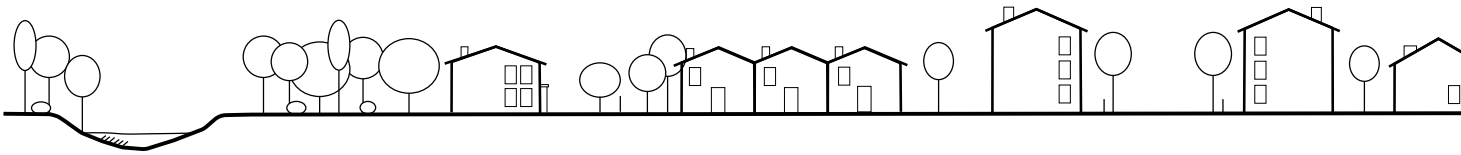
Yta: 37 ha

Antal nya bostäder: 250





I planområdets nordöstra del, innanför väg 113 och Harjagersvägen ligger det som ska bli Berga trädgårdsstad, ett blandat bostadsområde med villor, radhus, kedjehus och flerfamiljshus. Bostäderna ska vara av varierande karaktär och kvarteren ska knytas samman av bygator och torgliknande platsbildningar. Torgen ska fungera som naturliga träffpunkter för områdets invånare.



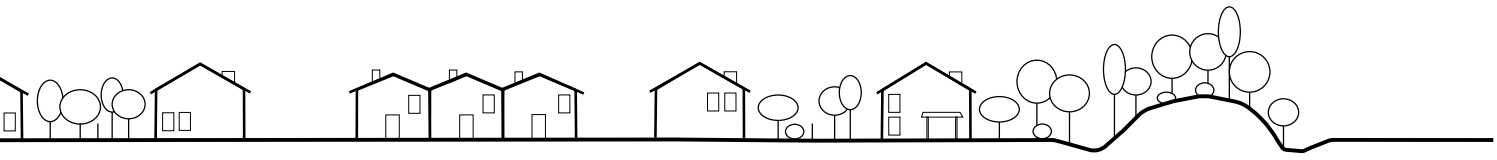
Berga trädgårdsstad ska ha en mer småskalig karaktär än övriga utbyggnadsområden i östra Eslöv. Bostadsbebyggelsen blir varierad och bygator håller ihop området.
De gröna inslagen ska vara synliga genom hela området med ett större grönområde och dagvattendamm i väster och en grön bullerridå som avgränsar österut.

Området ska byggas ut i etapper och har cirka 250 bostäder. Service som till exempel förskola ska också ingå i exploateringen. Marken i Berga trädgårdsstad består i dagsläget i huvudsak av uppvuxen äng och åker med samlingar av träd och öppna diken. Det ger goda förutsättningar att skapa en grön stadsdel med uppvuxen grönska, vilket blir en kvalitet för området. Vattenhanteringen ska i stor utsträckning utformas med öppna lösningar och utgå från befintliga dikten och lågpunkter. De, liksom spår av äldre strukturer i den gröna vegationen, ska ge området både struktur och karaktär. För att ta vara på den tidigare oexploaterade marken behöver det vara en tät stadsdel trots att bostäderna till stor del består av småhus. Längst söderut ska exploateringen vara tätast för att sedan glesas ut längre norrut. I den södra delen av området som angränsar mot Ringsjövägen finns idag handel. Dessa funktioner ska vara kvar och det pågår även detaljplanering för ytterligare handelsetableringar.



Trots att de norra delarna av trädgårdsstaden kommer att vara lokaliserade en bit ifrån Östergatan/Ringsjövägen är ambitionen att det ska vara en välbesökt plats även för dem som bor i andra delar av tätorten. Detta tack vare ett parkområde som ska utformas för att tillgodose behov hos såväl yngre som äldre. Besökare från nordväst ska kunna nå området genom den befintliga gång- och cykelväg som löper längs Harjagersvägen. Dessutom ska det tillkomma tre ytterligare angöringspunkter till Berga trädgårdsstad. Den primära angöringen ska ske via Trehäradsvägen, öster om Berga. Ytterligare angöringsmöjligheter för cykel och bil kommer att finnas både söder och väster ifrån.

Grönska ska användas för att skärma av trädgårdsstaden från väg 113 och en grön ridå ska fungera som ett säkerhetsavstånd och dämpar buller. Det är även en lösning som gör det möjligt att hantera massor från exploateringen lokalt. För att så mycket grönyta som möjligt ska vara tillgänglig i Berga trädgårdsstad är ambitionen att den gröna vallen ska få ytterligare funktioner som till exempel stigar för mountainbikes.



LOKALGATA

LOKALGATA

SMÅHUS

BULLERVALL/
GRÖN RIDÅ

VÄG 113



Aspekter att beakta i den vidare planeringen:

- Hur kan området utvecklas etappvis och samtidigt fungera som en enhet?
- Hur kopplas området till Östergatan/Ringsjövägen?
- Hur ska angöringspunkterna till området utformas för att underlätta trafik-situationen vid väg 113/Ringsjövägen?
- Hur kan buller från vägtrafik och den närliggande flygplatsen hanteras för såväl bostäderna som parken?
- Hur säkerställs att de befintliga gröna funktionerna tas tillvara?
- Hur säkerställs att dagvatten- och skyfallshantering tas med i planeringen och att de befintliga blå stråken och strukturen tas tillvara?
- Säkerställa ytor för kommunal service såsom förskola. Det finns även ett behov av en mellanboendeform, till exempel trygghetsboende eller andra boendeformer för äldre med anpassade bostäder i närhet till annan service.



IDROTTSPARKEN

Yta: 19 ha

Antal nya bostäder: 250 (hänger samman med utveckling av bostäder längs med stråket Östergatan/ Ringsjövägen)







PARK

Centralt i östra Eslöv ligger den plats som i planförslaget har fått namnet Idrottsparken. Det är redan idag det kommunala hjärtat i den östra delen av tätorten och ambitionen är att utveckla det till målpunkt för hela Eslöv med skola och många föreningsaktiviteter. I områdets norra del ska det tillkomma en stadsdelspark som ska vara en mötesplats för fler än de som går i skolan eller idrottar på området, en plats för rekreation för hela östra Eslöv. Parken ska innehålla funktioner som ger både rekreativa och ekologiska värden och den ska även ha pedagogiska inslag där det ska vara möjligt att lära sig vattens plats och funktion i en stad. Den är också viktig för hantering av vattenöverskott vid skyfall. Parken är en del av det rekreativa stråk som korsar Ringsjövägen och fortsätter in i bostadsområdet på andra sidan gatan och den behöver även vara lättillgänglig för dem som bor på Bergagården (ett vård- och omsorgsboende på Berga).

I anslutning till parken, längs Östergatan/Ringsjövägen, kommer även exploatering att ske i form av ett bostadskvarter innehållande flerbostadshus i upp till fem våningar. De ska hänga samman med bostadsbebyggelse på andra sidan av Verkstadsvägen (läs mer på sidan 58).

Skolområdet och idrottsanläggningarna ska fungera som delvis integrerade delar. Byggnadernas entréer ska vara vända utåt och det ska vara lätt att orientera sig. Gestaltningen och utformningen ska bidra till trivsel och attraktivitet. Utomhusytorna behöver vara disponerade och planerade så att de kan användas av många och på flera olika sätt.

Utformningen av området ska vara präglad av en föreningsdriven utveckling. Den idéburna sektorn, genom de verksamma föreningarna, behöver involveras så att de aktivt kan delta i arbetet med utvecklingen av Idrottsparken.

Fakta – nuläge:

Kommunal service och verksamheter i urval:
Nya östra skolan, Källbergsskolan, Idrottshall, Gräshall för fotboll, Eslövs tennisklubb, 2 fotbollsplaner och löpbana.

Planer på gång: Skatan 10, del av Skatan 3





Principsektionen visar en idé om hur den för föreningarna gemensamma ytan skulle kunna se ut.

PAVILJONG

Föreningar i Östra Eslöv

Inom Idrottsparken finns flertalet idrottshallar och fotbollsplaner. Många föreningar bedriver sin verksamhet där till exempel:

- TFK Nova Eslöv
- MKSF Pelagonija
- Eslövs Tennisklubb
- Eslövs IK
- Eslövs HF
- Eslövs BK
- Trollenäs IF

Inom övriga delar av planområdet finns ytterligare föreningsverksamheter såsom:

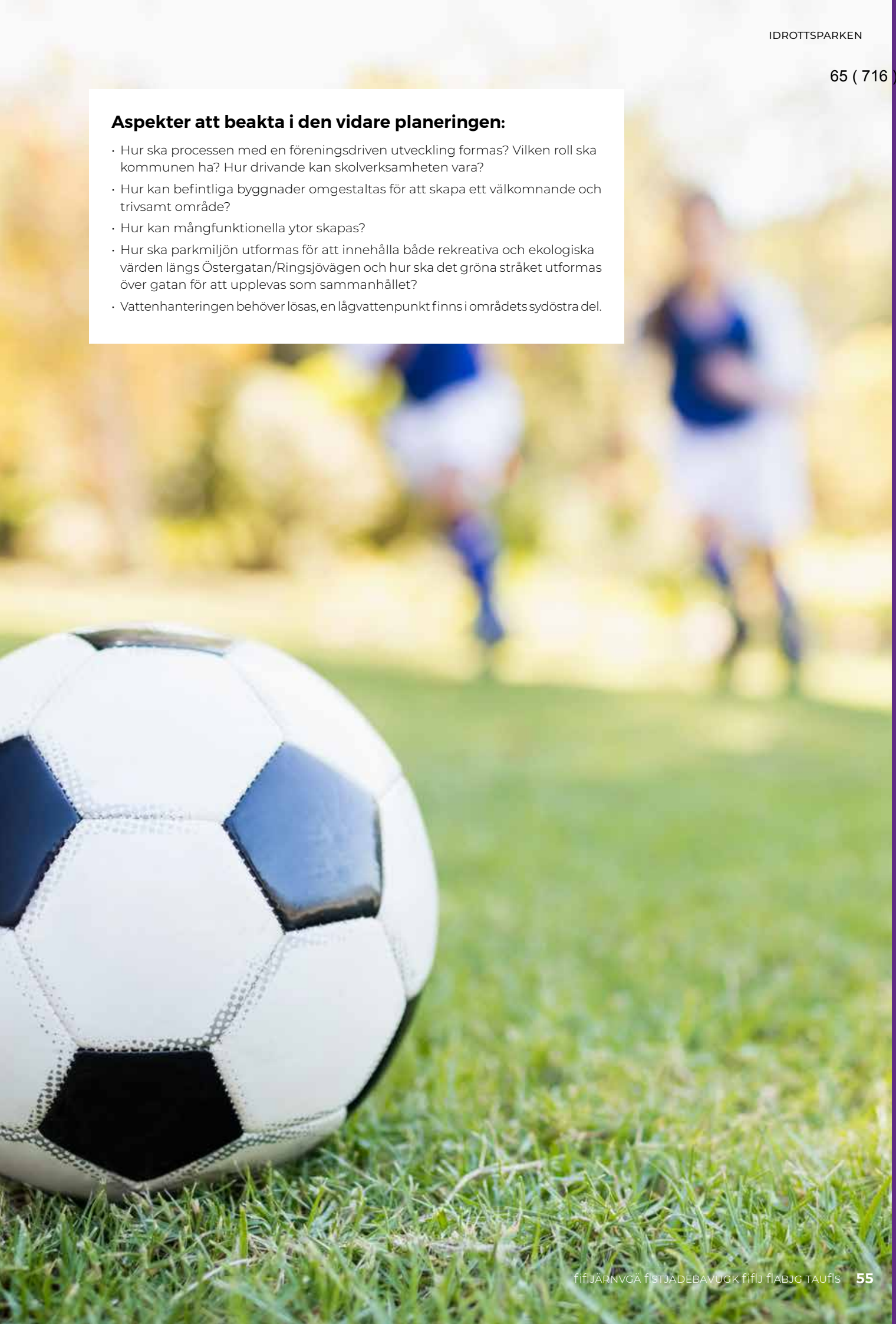
- Eslövs Budoklubb
- Kung Fu Eslöv
- EAI Brottning
- EAI Bortennis
- Eslövs Karate Academy
- Eslövs Hapkido och Taekwandoklubb

Idéburen utveckling

Skolområdet har en fördelaktig mix av föreningsaktiviteter och skola. Det är det område i Eslöv där flest barn och unga spenderar sin fritid via organiserad föreningsaktivitet. För att området ska utvecklas och användas på ett det sätt som är ambitionen i den fördjupade översiktsplanen är det viktigt att inte kommunen ensam tar fram omvandlingsplaner. Delaktighet och dialog från de som spenderar tid i området är helt avgörande för att en förändring ska komma till stånd.

I och med den fördjupade översiktsplanen initierar kommunen ett dialogarbete med föreningarna i området samt de som bedriver verksamhet för att få en bild av vad som saknas och hur platsen kan användas mer effektivt och av fler barn och vuxna i framtiden. Arbetet kommer att ske med utgångspunkt i den överenskommelse med den idéburna sektorn som Eslövs kommun tagit fram. Det är ett långsiktigt arbete som inte kommer att vara klart i och med den fördjupade översiktsplanen som snarare utgör startpunkten för den gemensamma processen.





Aspekter att beakta i den vidare planeringen:

- Hur ska processen med en föreningsdriven utveckling formas? Vilken roll ska kommunen ha? Hur drivande kan skolverksamheten vara?
- Hur kan befintliga byggnader omgestaltas för att skapa ett välkomnande och trivsamt område?
- Hur kan mångfunktionella ytor skapas?
- Hur ska parkmiljön utformas för att innehålla både rekreativa och ekologiska värden längs Östergatan/Ringsjövägen och hur ska det gröna stråket utformas över gatan för att upplevas som sammanhållet?
- Vattenhanteringen behöver lösas, en lågvattenpunkt finns i områdets sydöstra del.

STRÅK I ÖSTRA ESLÖV

Nedan följer korta beskrivningar av utbyggnadsförslagen för de olika stråken inom planområdet. Det finns även korta medskick om vilka aspekter som är viktiga att inkludera i den kommande planeringsprocessen.



ÖSTERGATAN/RINGSJÖVÄGEN





Östergatan/Ringsjövägen kopplar ihop Stora torg med Flygstaden och har förutsättningar att utvecklas till en attraktiv stadsgata mellan starka målpunkter. Östergatan/Ringsjövägen ska vara den sammanbindande ryggraden för ”det nya” östra Eslöv. Den blir en viktig kopplingspunkt för tvärgående gator och stråk. Det är en stadsgata som ska vara utformad för att uppmuntra till långsamma trafikrörelser och vara inbjudande för gående och cyklister. Gaturummet ska vara varierat i bredd och längs sträckan ska det finnas flera olika målpunkter för att skapa liv och rörelse under stor del av dygnet och motverka känslan av infartsled. Godstrafik som idag trafikerar gatan ska till stor del flyttas över till Harjagersvägen, Trehäradsvägen och Södra vägen. Östgergatan/Ringsjövägens ändrade funktion kommer att bidra till minskad genomfartstrafiken genom Eslövs centrum. Gatan är även utpekad som huvudled för cykel.

Längst i väster, på båda sidor om gatan, ligger Carl Engströmskolan vilken är en viktig målpunkt för många av kommunens ungdomar. På gatans norra sida ska det tillkomma bostadsbebyggelse med inbjudande fasader och i viss utsträckning verksamheter i botten-



våningen längs större delar av gatan. Även på den södra sidan ska nytillkomna bostäder bidra till att stärka gatans stadsmässiga karaktär. Där Verkstadsvägen möter Östergatan/Ringsjövägen ska det, på båda sidor om gatan, byggas flerbostadshus i upp till fem våningar med en sluten kvartersstruktur. Det ska även finnas möjlighet till verksamheter i bottenvåningen såsom mindre livsmedelsbutik eller samhällsservice. Bostäderna kommer att ligger i nära anslutning till planområdets stadsdelspark.

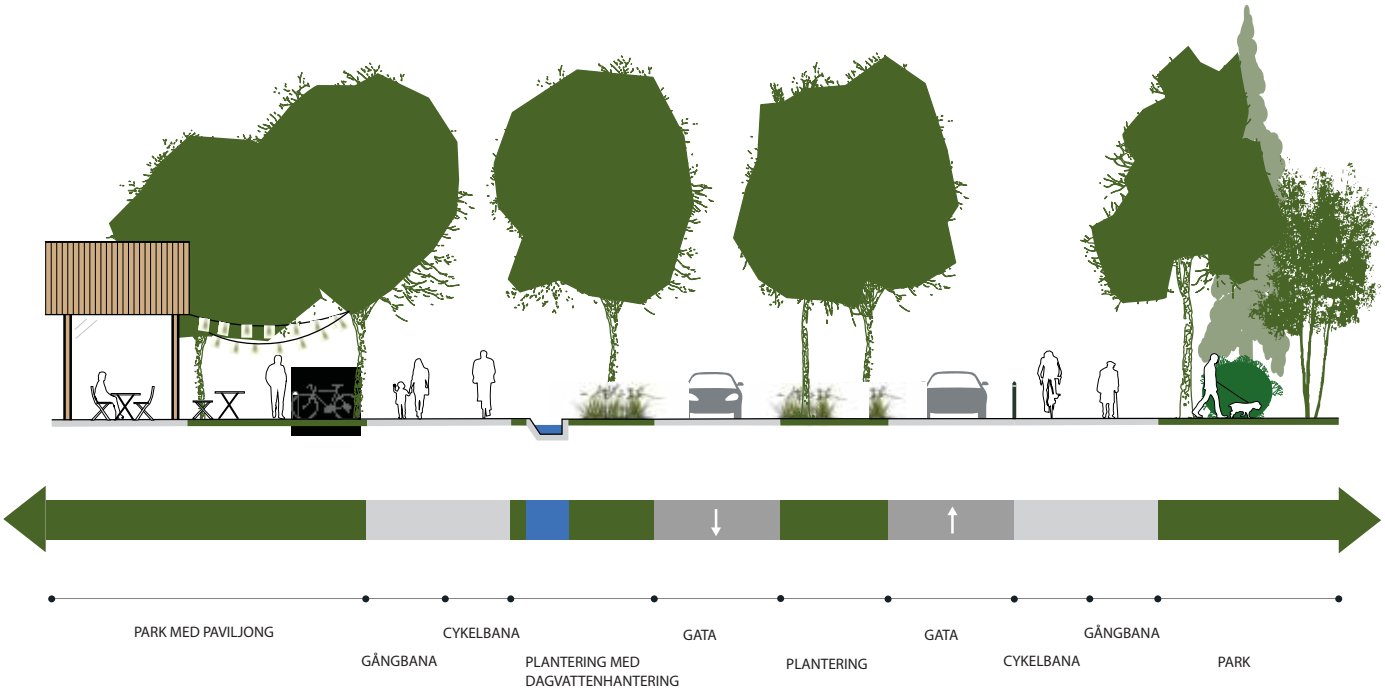
Tanken med att parkområdet ska öppna sig mot gatan samt korsa den mellan Berga och Idrottsparken är att det ska bidra till variation i gaturummet. Stråket kommer också att ha en viktig funktion för att ta hand om dagvatten och skyfall. Öppna anläggningar kan bidra till att ge en hög kvalitet på gatans utformning med växtbäddar och en kanal. Söder om bostäderna ska det finnas även plats för service, till exempel en förskola.

Det nedlagda godsspåret mellan Östergatan och Verkstadsvägen ska bli en grön och gen smitväg för gående och cyklister som ska till förskola/skola eller någon av föreningsaktiviteterna på Idrottsparken.









Principsektionerna visar Östergatan och Ringsjövägen som stadsgata med långsamma rörelser och gott om plats för gångare och cyklister. Längs hela gatan ses grönska och vatten. Den övre sektionen ger en bild av gatans utformning där de östra delarna av Bruksstaden möter den nya bebyggelsen på den södra sidan. Den nedre illustrationen visar en idé om hur passagen som kopplar samman parkområdena på gatans båda sidor kan se ut.

Aspekter att beakta i den vidare planeringen:

- Gatan har idag funktionen som infartsled. För den västra delen pågår en omvandlingsprocess, vad behövs för att karaktären av stadsgata ska kunna hållas hela vägen till väg 113?
- Hur är det möjligt att skapa en entré till tätorten vid cirkulationsplatsen på väg 113?
- Tyngre trafik och genomfartstrafik behöver ledas om till andra trafikleder.
- Hur skapas ett bra möte mellan den befintliga villabebyggelsen i gatans östra ände med den nya bebyggelsen?
- Hur ska det gröna stråket utformas över Ringsjövägen för att passagen ska vara trygg och upplevas som sammanhållet?
- Hur säkerställs att dagvatten- och skyfallshantering blir en integrerad del av utformningen av stadsgatan?



PER HÅKANSSONS VÄG



I planförslaget blir stråket en viktig del i en rekreativ koppling som binder samman de sydvästra och de sydöstra delarna av planområdet. En ny övergång över järnvägen innebär också att det blir möjligt att nå stadsparken på den västra sidan av Södra stambanan. En utveckling av stråket skapar en grön promenad- och cykelvänlig passage hela vägen till Snärjet. Vägen och angränsande ytor behöver delvis få en ny utformning som gör att de fungerar både som en rinnväg och som översvämningsyta vid skyfall. Stråket kommer att ha en koppling till ryggraden (längs Östergatan/Ringsjövägen) genom att Verkstadsvägen är utpekad som en huvudled för cykel. Per Håkanssons väg kommer också att ha en viktig funktion för att öka tillgängligheten i en del av området där industrikvarteren annars utgör barriärer och minskar möjligheten till rörelse.

Vägen har även en fortsatt viktig funktion för de verksamheter som idag är belägna längs stråket, men den ska bli utformad så att det finns plats för tydliga och säkra gångvägar och cykelväg/-bana.



Aspekter att beakta i den vidare planeringen:

- Konflikten mellan gående/cyklister och godstransporter behöver hanteras.
- Hur kan en gestaltning av stråket börja ta form innan en cykelväg är utbyggd för hela sträckan?
- Hur säkerställs att dagvatten- och skyfallshantering blir en integrerad del av utformningen av stråket?
- Hur kan Lantmännens verksamhet (med lokaler på båda sidor om vägen) även fortsatt fungera på ett bra sätt?

TREHÄRADSVÄGEN





Trehäradsvägen utgör planområdets gräns söderut. Den har en kombinerad funktion som infartsled för person- och godstrafik och är också en gata med angränsande bostadsbebyggelse. Tillsammans med Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen ska den avlasta Östergatan/Ringsjövägen. För att Trehäradsvägen ska kunna ha den funktionen behöver kopplingen till väg 113 fungera bättre, idag uppstår till exempel ofta köproblem och det är svårt att komma ut på väg 113. Framförallt gäller det norrut, men problem finns även i den södra riktningen. För att lösa problemen behöver en cirkulationsplats tillkomma i korsning Trehäradsvägen-väg 113.

Trehäradsvägen har i huvudsak karaktären av en infartsled och är förhållandevis bred, samtidigt är den en entré till Eslöv och längre västerut får vägen en mer stadsmässig karaktär i takt med att bostadsbebyggelsen ökar. Vägen är i planförslaget utpekad som huvudled för cykel från planområdets västra gräns och fram till korsning med Verkstadsvägen.

I dess östra ände omgärdas vägen av verksamheter på båda sidor. De fastigheter som i dagsläget är obebyggda kan bli exploaterade för att användas för kontorsverksamhet och verksamheter utan stor omgivningspåverkan. De kan då göra det möjligt att använda vägen som transportled för tyngre transporter samtidigt som de inte själva genererar en stor trafikökning.

Aspekter att beakta i den vidare planeringen:

- Vägen behöver hantera olika typer av trafik och flöden och ska även fungera som huvudled för cykel. Hur utformas den på bästa sätt för att klara detta?
- Korsningen mellan Trehärdsvägen och väg 113 är otrygg och ofta hindras framkomligheten på grund av köbildning. Hur kan processen för en cirkulationsplats i korsningen tas framåt?
- Hur säkerställs att dagvatten- och skyfallshantering blir en integrerad del av utformningen av vägen?





Del 3 – **Temaområden**

GRÖNA OCH BLÅ STRUKTURER

I växande städer är avvägningen mellan behovet av nya bostäder och bevarande och utveckling av grönstrukturen ofta en utmaning. Grönstrukturen är dock en viktig del av den urbana miljön. Den bidrar till välbefinnande, hälsa och renare luft samtidigt som den har betydelse som spridningskorridorer för djur och växter.

Grönare stadsmiljöer med parker och stråk kan fördröja och rena vatten, upprätthålla grundvattennivåer, ge bättre lokalklimat och skydda bebyggelse, utjämna temperatursvängningar, ge skugga och inte minst goda och hälsosamma livsmiljöer med platser för aktivitet, lek och möten. I ett förändrat klimat med en tätare stadsstruktur kommer grönskan att bli allt mer värdefull.

Den här typen av funktioner brukar benämnas ekosystemtjänster. Eftersom tjänsterna fyller olika behov behöver de också olika förutsättningar i den fysiska miljön. En oklippt vägremsa har kanske inte något större rekreativt syfte, men den kan vara viktig för den biologiska mångfalden och vara en spridningskorridor för både växter och insekter. Likaväl kan en park eller annan grönyta vara utformad så att den har höga värden för rekreation och friluftsliv, men utan funktioner för den biologiska mångfalden eller vattenhantering. För att kunna få så mycket nytta som möjligt av de gröna ytorna är det därför viktigt att fundera på vilka behov de ska fylla och hur de kan utformas så de rymmer så många ekosystemtjänster som möjligt. Även de blå strukturerna är viktiga för att få välfungerande ekosystemtjänster.

Tillgänlighet till grönområden

Statistiska centralbyrån, SCB, har räknat ut den genomsnittliga tillgängligheten till grönområden (minst 0,5 ha) för invånare i Sveriges tätorter. Eslövs tätort ligger där under såväl genomsnittet för Sverige som för Skåne. För övriga tätorter inom Eslövs kommun ligger genomsnittet lägre än det för Sverige, men högre än Skånesnittet. Detta är en indikation på att Eslövs kommun behöver arbeta med grönområdena inom tätorten och framförallt i östra Eslöv.

- Sverige: 195 m²/person
- Skåne: 141 m²/person
- Eslöv (alla tätorter): 149 m²/person
- Eslövs tätort: 124 m²/person

Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är alla produkter och tjänster som naturens ekosystem ger människan och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Ekosystemtjänsterna brukar delas upp fyra kategorier: försörjande, reglerande, kulturella och stödjande.



Källa: Naturvårdsverket

Grönstruktur och grönområden

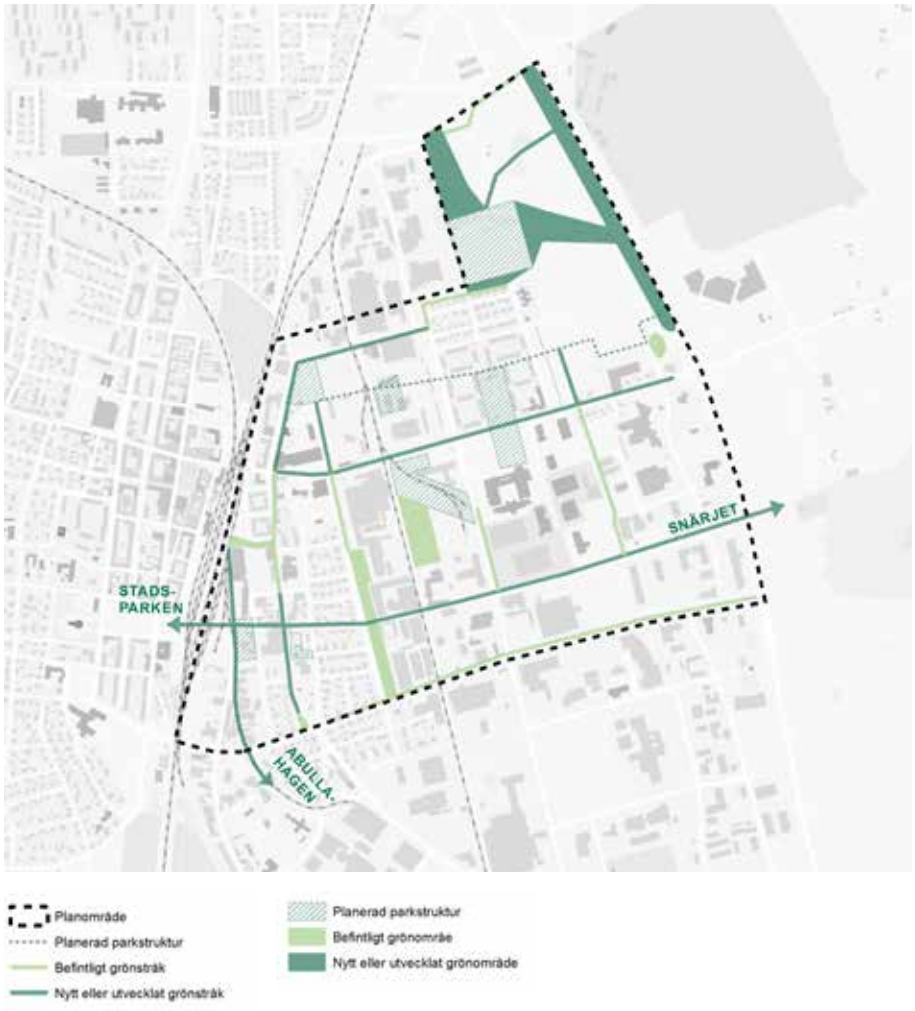
Grönstrukturens betydelse lyfts fram i exempelvis miljökvalitetsmålet ”God bebyggd miljö 2 och i Agenda 2030 mål 11 ”Städer och bosättningar ska vara inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara” och i Eslövs kommuns översiktsplan, antagen 2018, finns målsättningen om att nya bostäder bör ha maximalt 300 meter till park- eller grönområde. Detta med grund i att forskning har visat att 300 meter är det avstånd människor är beredda att gå till ett grönområde för att det ska användas ofta. Närheten har störst betydelse för barn, personer med funktionsnedsättning, äldre och sjuka.

Inom planområdet är de befintliga gröna ytorna och stråken få och en stor del av området består av hårdgjorda ytor. För att få in fler av de gröna värdena och höja kvaliteten både när det gäller rekreation och ekologiska funktioner är en utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen att alla utvecklingsområden ska rymma ytor för mindre grönområden. Dessutom ingår i planen två större parkanläggningar, dels en stadsdelspark mellan Idrottsparken och Berga och dels en park i Berga trädgårdsstad. Parkområdet i Berga trädgårdsstad är 4 ha medan stadsdelsparken blir knappt hälften så stor.

Övergripande grönstruktur



Befintliga och nya/utvecklade gröna områden och stråk



Den första kartan visar den övergripande strukturen för grönområden och grönstråk inom planområdet och hur den kopplar till viktiga punkter utanför planområdet. I den andra kartan är den gröna strukturen uppdelad i befintliga respektive nya/utvecklade områden och stråk. Ytor avsedda för parker är också markerade. De befintliga stråken har idag olika funktioner och som nämnts ovan är det viktigt att i utvecklingen av grönstrukturen analysera och beakta brister och behov.

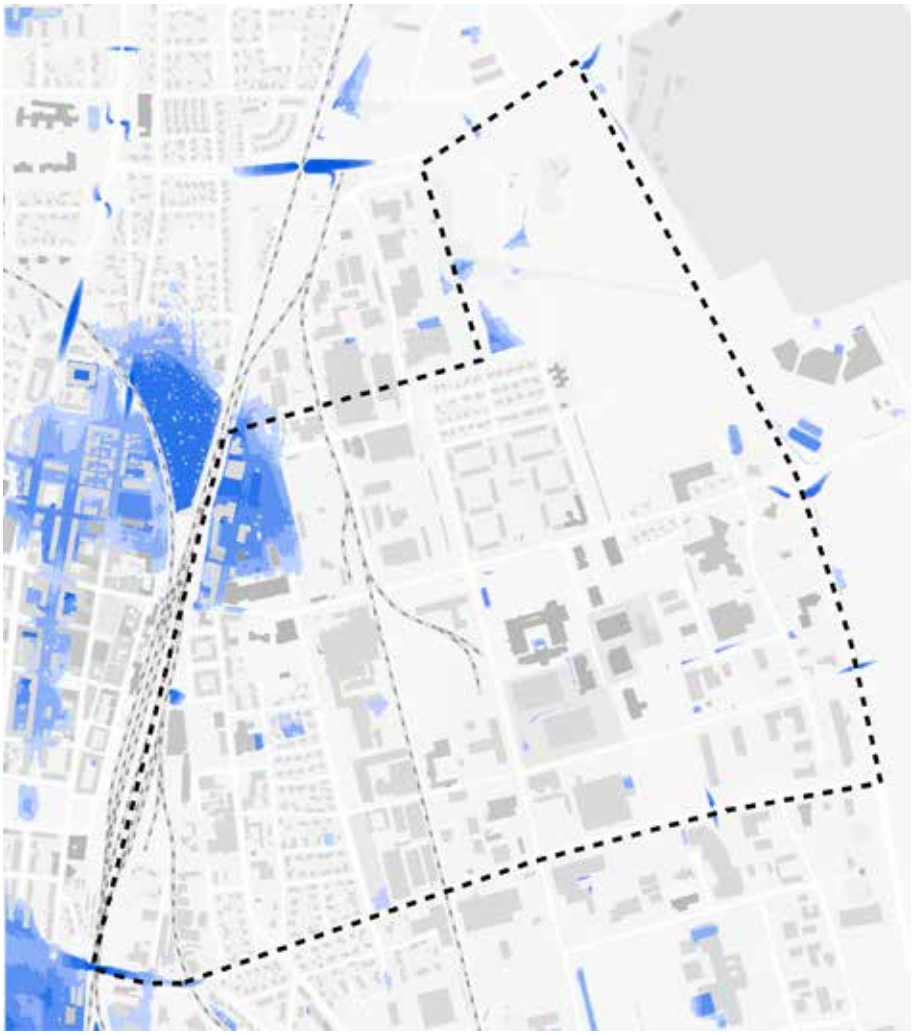
Inom planområdet finns ett mindre antal biotopskyddade element som märgelgravar och alléer (vilka i huvudsak ingår i karteringen av den gröna strukturen). Planeringen av östra Eslöv ska utgå från att dessa ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. De har viktig funktioner och kan bidra till värdefulla ekosystemtjänster. De kan även vara hemvist för artskyddade djur, insekter och växter. I det vidare planeringsarbetet är fördjupade analyser nödvändiga.

Dagvatten- och skyfall

Begränsad kapacitet i befintliga ledningsnät, fler hårdgjorda ytor och intensivare regn till följd av klimatförändringar gör att frågan om vattenhanteringen är en viktig del i den fysiska planeringen.

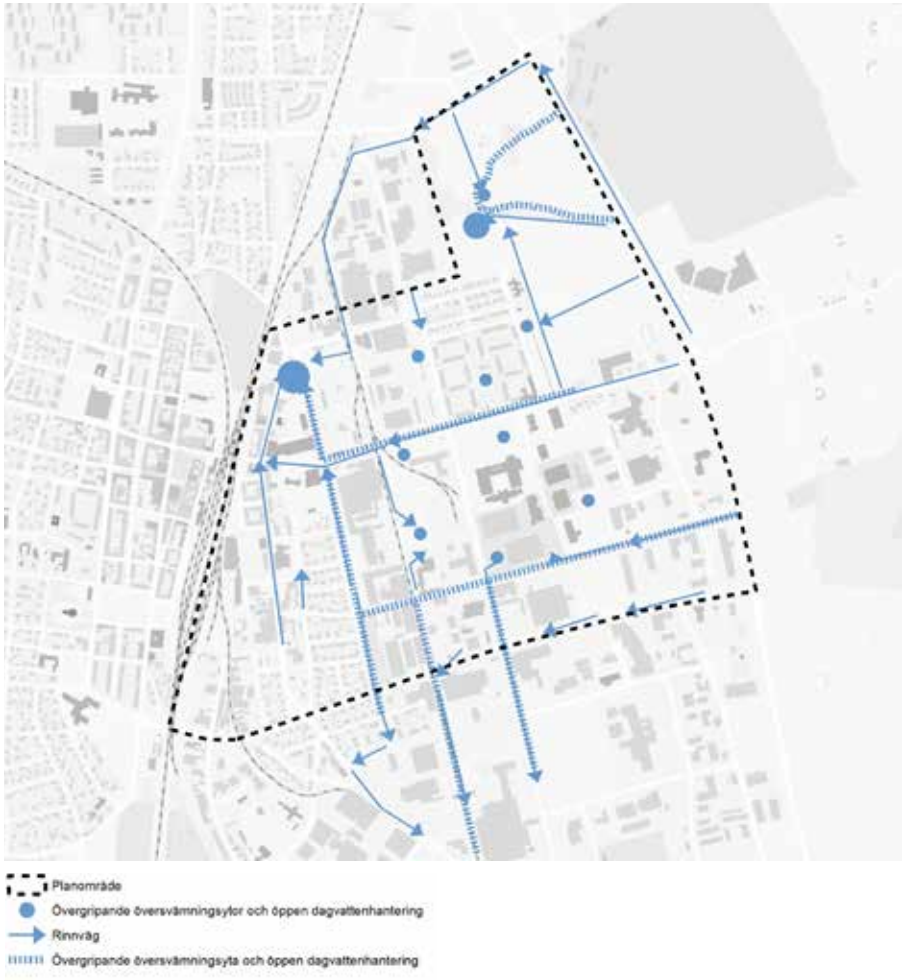
Stora delar av ytan inom planområdet är hårdgjord och det finns brister i dagvatten- och skyfallshanteringen. Dessutom kommer delar av den idag oexploaterade, ej hårdgjorda, marken i Berga trädgårdsstad att bli bebyggd vilket ställer än högre krav på en väl fungerande hantering av dagvatten- och skyfall.

Lågpunkter



En analys visar att det framförallt är två områden som är de huvudsakliga lågpunkterna, i nordväst i Bruksstaden och i nordost i Berga trädgårdsstad. Lågpunkten i Bruksstaden tar emot vatten från en relativt stor del av planområdet medan den i Berga trädgårdsstad tar emot vatten från ett betydligt mer begränsat lokalt område. Det är möjligt att förbättra vattensituationen genom att leda om vatten så att belastningen minskar på lågpunkten i Bruksstaden. Det kan åstadkommas genom att leda vattnet från de södra delarna av Berga trädgårdsstad norrut mot lågpunkten där samt förlänga den befintliga vallen i de nordvästra delarna av området. Även efter en sådan åtgärd kommer dock stora mängder vatten att samlas i lågpunkten.

Övergripande vattenhantering och rinnvägar



Kartan visar översvämningsytor och ytor avsatta för dagvattenhantering samt rinnvägar. Utöver dessa behöver även bostadskvarteren rymma ytor för vattenhantering. Kartan bygger på den skyfallskartering och den översiktliga strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten som Eslövs kommun gjorde i samband med den kommunövergripande översiktsplanen 2018.

På Ringsjövägens södra sida i området Idrottsparken finns idag ett fördröjningsmagasin. När den ytan blir exploaterad behöver funktionen som magasinet fyller flyttas till en annan plats. Dessutom behöver den nya exploateringen hantera det dagvatten som den genererar. För att lösa detta kan ett nytt fördröjningsmagasin anläggas söderut, på andra sidan Verkstadsvägen. Den tillkommande parkytan på båda sidor om Ringsjövägen behöver också utformas så att den fungerar som en översvämningsyta. Bruksgatan är utpekad som rinnväg och översvämningsyta och längs med gatan är även en översvämningsyta placerad på kvartersmark i planförslaget. Det är nödvändigt att kommunen så tidigt som möjligt initierar en dialog med markägaren om funktionen på denna yta.

Rinnvägar är placerade utmed allmänna vägar. Genom att styra vattnet bort från kvartersmark är det möjligt att säkerställa att rinnvägar inte byggs bort vid en exploatering.

Dagvattnet inom planområdet avleds åt två håll, dels söderut mot Långakärr i Abullahagen och vidare mot Eslövsbäcken och Bråån och dels västerut under stambanan och vidare till Långgropen och Saxån. Dagvattennätets kapacitet är i dagsläget nådd i flera delar av planområdet (läs mer i avsnittet Teknisk försörjning på sidan 98) vilket också påverkar skyfallshanteringen. Eslövs kommun har tillsammans med VA SYD tagit fram en dagvatten- och översvämningsplan. Den betonar vikten av att planera för dagvatten- och skyfallslösningar med ett helhetsperspektiv och att det behöver finnas plats för att i så stor utsträckning som möjligt hantera dagvatten i öppna lösningar. Strategier och genomförandepunkter från dagvatten- och översvämningsplanen är utgångspunkter för den fördjupade översiktsplanen.

En dagvattenanläggning med vatteninslag och vegetation har potential att bli ett värdefullt tillskott i stadsmiljön. Både den tekniska funktionen och gestaltningen behöver beaktas. I planförslaget är detta en bärande tanke. Anläggningarna ska både skapa en bättre situation för området som helhet samt bidra till att skapa kvaliteter i stadsrummet. Öppna dagvattenlösningar är också bra då de möjliggör rening av vattnet som ofta innehåller föroreningar från exempelvis trafik, förbränning och fria metallytor. Inom planområdet finns idag öppna dagvattendiken dels i Berga trädgårdsstad och dels i de östra delarna av planområdet.

Ytor för skyfallshantering ska ha en utformning som möjliggör en mångfunktionell användning. Det kan till exempel handla om att sänka marknivån i en del av en park. Det är också viktigt att inom planområdet skapa rinnvägar med utrymme för fördröjningsåtgärder som till exempel regnbäddar.

I det vidare arbetet är det nödvändigt att för hela planområdet ta fram en ny skyfallsanalys som i detalj utreder hur vattnet rinner i området, (både med avseende på riktning och flöden, vid situationer när det regnar så kraftigt att vattnet avleds på markytan). För ett effektivt genomförande av den fördjupade översiktsplanen är det nödvändigt att dagvatten- och skyfallshanteringen sker på ett samlat sätt för hela planområdet.

TRANSPORTER OCH TRANSPORTINFRASTRUKTUR

Ett välbalanserat trafiksystem är en av förutsättningarna för en attraktiv stad. Transporter sker med olika syften och gator och vägar behöver vara utformade på olika sätt. För en cyklist är det till exempel viktigt med trygga och gena vägar medan en bilist kan prioritera framkomlighet och bra parkeringsmöjligheter. För industri- och varutransporter är också både säkerhet och framkomlighet viktigt, men för dem betyder det ofta breda körfält och transportleder utan gång- och cykeltrafik.

Orienteringskarta över gator/vägar nämnda i planförslaget



Transportstruktur och gatuhierarki

Transportslagen i en stad ska komplettera varandra. Därför har gator och vägar ibland ”olika syften”, vissa är till exempel utpekade för tyngre trafik eller genomfartstrafik medan andra är utformade för långsamma rörelser och stadsliv. Detta brukar kallas för att det finns en gatuhierarki. Gator och vägar ska knyta samman platser och funktioner och bilda länkar och stråk där samma typ av trafikrörelser är samlade.

När förhållanden på en plats förändras måste också transportinfrastrukturen ses över så att de behov som finns kan bli tillgodosedda. Det måste till exempel finnas förutsättningar för godstransporter även efter en stadsomvandling, samtidigt som andra funktioner också behöver få plats i gaturummet.

Genomfartstrafik i Eslöv

Under 2018 tog Eslövs kommun fram en åtgärdsvalsstudie för genomfartstrafiken i Eslövs tätort. I den presenteras förslag på lösningar för att minska genomfartstrafiken.

Den fördjupade översiktsplanen har utgått från slutsatserna i studien. Såväl åtgärder för Östergatan/Ringsjövägen som för korsningarna väg 113-Trehäradsvägen respektive väg 113-Södra vägen är viktiga delar i den.

För att få en välfungerande gatuhierarki kommer den övergripande transportstrukturen inom planområdet att få en ny struktur. Östergatan/Ringsjövägen blir en stadsgata som fungerar som en ryggrad för östra Eslöv och tillkommande bebyggelse och grönstruktur är länkade dit. Även Kvarngatan ska få en tydligare karaktär som stadsgata.

Kartan nedan visar viktiga målpunkter inom och i anslutning till planområdet. Det handlar om parker och grönområden, centrumfunktioner, livsmedelsbutiker, kommunikationer och servicefunktioner som skola, förskola, bibliotek, stadshus och vårdcentral.

Viktiga målpunkter



Utpekade stadsgator och leder för industritransporter



Industritrafik

Östergatan/Ringsjövägen fungerar idag som en infartsled både för industriernas transporter och för persontransporter till de västra delarna av staden och delar av trafiken behöver ledas om till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen (de sistnämnda ligger utanför planområdet). För att Trehäradsvägen och Södra vägen i sin tur ska fungera behöver anslutningarna till väg 113 förbättras jämfört med nuläget. Den fördjupade översiktsplanen föreslår ytterligare en cirkulationsplats på väg 113 i korsningen med Trehäradsvägen samt ett svängfält i korsning med Södra vägen. En ny fördelning av trafiken kommer att bidra till en bättre trafiksituation även i centrala Eslöv på den västra sidan om järnvägen.

Bruksgatan löper genom planområdet från norr till söder. Sträckan norr om Östergatan kommer att hamna mitt i ett bostadsområde och behöver anpassas till en ny funktion. Söder om Östergatan kommer Bruksgatan att ha kvar karaktären som industrigata. Den är en viktig del i strukturen för transporter till och från de verksamheter

som ligger i området. De vägar som är utpekade för industritrafik har en bärighetsklass om möjliggör detta.

Det finns godstransporter som även fortsättningsvis kommer att behöva gå igenom planområdet, vilket är en aspekt som behöver finnas med i omgestaltningen av områdets gator. Samtidigt finns det vid en stadsomvandling möjlighet att skapa ett system för godstransporterna som är mer hållbart ur miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Ett exempel skulle kunna vara att gods lastas om till mindre fordon eller cyklar vid en omlastningscentral. I det kommande genomförandet av den fördjupade översiktsplanen är det en viktig aspekt som behöver beaktas för att Eslöv ska utvecklas på ett vis som går i linje med internationella, regionala och kommunala hållbarhetsmål.

Inom planområdet finns idag en järnväg för godstrafik som löper längs Bruksgatan. Järnvägen är i bruk men trafikeras endast av ett företag, Smurfit Kappa, vilket är lokaliserat strax söder om planområdet. Banan är i stort behov av underhåll och kommunen kan även behöva sätta upp bommar där Bruksgatan korsar Trehäradsvägen respektive Östergatan. Det pågår en utredning om hur Eslövs kommun ska arbeta vidare med industrispåret, men utgångspunkten för arbetet med östra Eslöv är att det även fortsättningsvis kommer att vara i bruk.

Den fördjupade översiktsplanen föreslår en omvandling av kvarteren norr om Östergatan på båda sidor om Bruksgatan (Bruksstaden). Området har i planförslaget en hög exploatering med upp till 1 000 bostäder. Utformningen av Bruksstaden behöver anpassas så att miljön för dem som bor eller nyttjar funktioner i området är trygg och säker trots att industrispåret går igenom området. Då industrispåret är i kommunal ägo kan Eslövs kommun sätta ramar både för vilken typ av gods som företag får frakta på spåret samt vilka tider på dygnet som transporterna får ske. Om godsspåret tas ur bruk kan spåren med fördel ligga kvar i marken för att visa platsens historia. De kan få en ny användning som gång-/cykelvägar.

Trafikmätningar

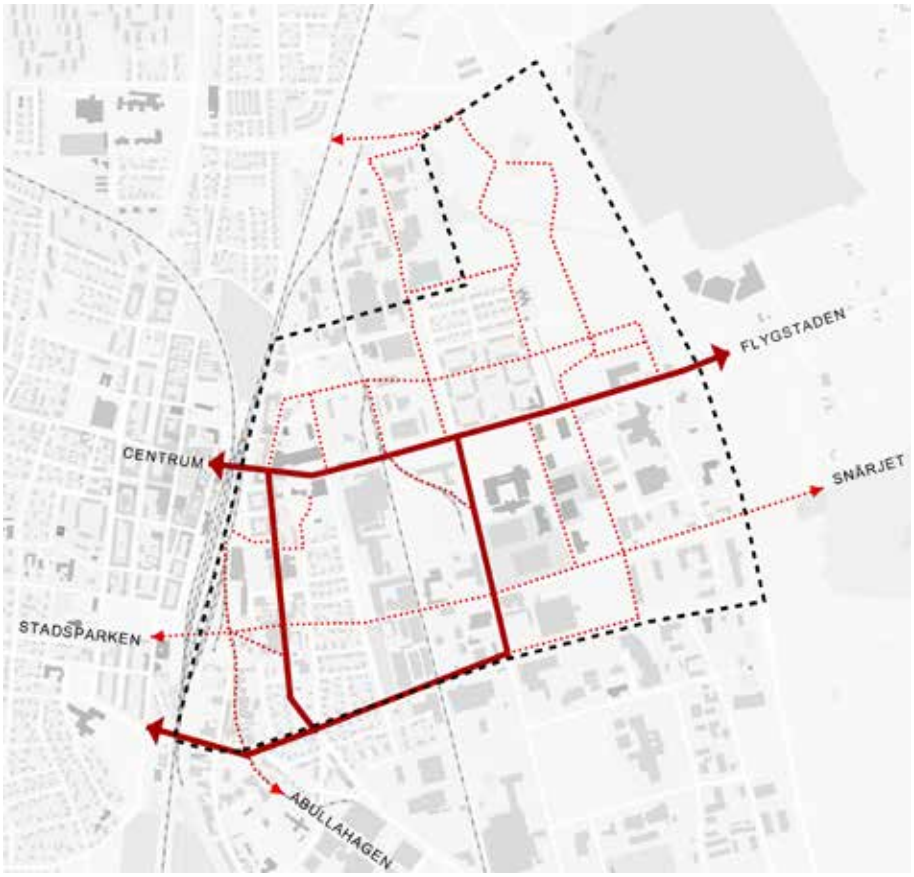
Tabellen visar den genomsnittliga dygnstrafiken. Mätningarna är gjorda i juni samt månadsskiftet augusti/september 2019.

Ringsjövägen	6 328
Östergatan	7 964
Kvarngatan (norra delen)	5 059
Kvarngatan (södra delen)	4 756
Trehäradsvägen	6 773

Struktur för cykelstråk

Idag är länkarna mellan de målpunkter som finns inom planområdet svaga, framförallt för dem som rör sig till fots eller cyklar. Ett viktigt element i omvandlingen är därför att binda ihop planområdets olika delar med nya stråk och gena vägar. Flera av de befintliga vägarna får en utformning som gör det både tydligare och säkrare för dem som inte reser med bil. Dessutom finns i den fördjupade översiktsplanen förslag om tillkommande nya kopplingar för gång och cykel inom och mellan de olika utvecklingsområdena.

Huvudcykelnät



Huvudled för cykel
Cykelväg/-bana

Kartan visar två nivåer på cykelvägar/-banor inom planområdet, huvudleder och övriga. Huvudlederna är tänkta att vara en stomme för cykelnätet. De ska hålla en standard med dubbelsidiga cykelbanor med belysning. Även övriga cykelstråk ska vara utformade så att de är trygga och säkra, men utförandet kan ske på olika sätt. Vissa cykelleder går längs bilvägar medan andra cykelvägar är helt skilda och till exempel genom en park.

Södra stambanan och väg 113 – kopplingspunkter och barriärer

Kopplingspunkterna mellan planområdet och dess omland är viktiga att arbeta med. Södra stambanan avgränsar området västerut och kommer även fortsatt att vara en barriär för Eslövs tätort. Att leda

rörelser till de tre undergångar som finns är viktigt för att göra staden hel och tillgängliggöra båda delar om järnvägen. Utöver befintliga kopplingar tillkommer i planförslaget även en gång- och cykelbro i områdets södra del. Denna ger ytterligare möjlighet till kontakt och kortare avstånd mellan väster och öster. Den kopplar också samman östra Eslöv med målpunkterna medborgarhuset, stadsparken och kyrkan. På lång sikt, efter 2035, kan det även finnas ett behov av att studera ytterligare en ny koppling över Södra stambanan för gång och cykel. En förbindelse placerad mellan de två undergångarna vid Västergatan/Östergatan och Harjagersvägen kan då vara aktuell. Det primära syftet med en sådan är att minska den barriäreffekt som järnvägen utgör (både mentalt och fysisk) och skapa en mer sammanhållen stad.

Väg 113 utgör planområdets gräns åt öster och även denna är till viss del en barriär. För den motordrivna trafiken fungerar Ringsjövägen och Trehäradsvägen som infarter, medan det för gång- och cykeltrafik finns undergångar vid Harjagersvägen, Ringsjövägen och Per Håkanssons väg. Väg 113 är en del av det funktionellt prioriterade vägnätet och tillhör följande två kategorier:

- Regionalt viktiga vägar – vägar som binder samman län och funktionella regioner (i regel riksvägar men det kan även vara länsvägar)
- Kompletterande regionalt viktiga vägar – vägar som binder samman kommuncentrum och produktionsnoder inom regioner och län (i regel länsvägar, men kan även vara riksvägar)

Dock går det att ifrågasätta att vägen har denna funktion då den är svår att angöra från Eslövs tätort och även från mindre påfartsvägar söderut fram till Gårdsstånga. Det uppstår också ofta köer på vägen. För att förbättra trafiksituationen både inom planområdet och på väg 113 föreslår planförslaget en cirkulationsplats i korsningen med Trehäradsvägen samt ett svängfält i korsning med Södra vägen.

Både Södra stambanan och väg 113 är utpekade som led för farligt gods (läs mer om farligt gods och säkerhetsavstånd på sidan 93).

Kollektivtrafik

Eslövs station ligger i anslutning till planområdet och stora delar av de föreslagna utbyggnadsområdena ligger inom en kilometer från tågstationen. Utöver tågtrafiken trafikeras området av busslinje 1 som kör via Östergatan/Ringsjövägen till sluthållplatsen vid handelsområdet Flygstaden strax öster om planområdet. Då busslinjen trafikerar planområdets ryggrad kommer de flesta av de tillkommande bostäderna att ha en hög tillgänglighet till kollektivtrafiken. I de norra delarna av Berga trädgårdsstad är dock avstånden längre, med som mest 700–800 meter till en busshållplats.

För att den tillkommande bebyggelsen ska få god tillgänglighet med kollektivtrafik är det viktigt att exploateringen i den mån det är möjligt sker i närheten av befintlig kollektivtrafik. Samtidigt är det också

viktigt att de områden som ligger längre bort får en utformning som gör det möjligt att på ett bra sätt kollektivtrafikförsörja dem när ett tillräckligt stort underlag för resande finns.

Parkering

Idag består parkeringarna inom området av markparkeringar. Det finns både kommunala och privata parkeringar och möjligheten att hitta en parkering är överlag god. Planförslaget föreslår en tät exploatering i flera av områdena. För att kunna bygga så många bostäder behöver det tillkommande parkeringsbehovet i stor utsträckning tillgodoses genom parkeringshus och/eller underjordisk parkering. Planförslaget föreslår det som huvudsaklig lösning för bostäderna i Järnvägsstaden, Bruksstaden samt för förtätningen på Berga. Dock kommer gatuparkeringar fortfarande att finnas kvar. Till exempel kan parkeringsplatser placerade mellan träd vara en bra lösning för områdets stadsgator. Det gynnar de närliggande verksamheterna att det finns möjlighet att stanna till längs gatan. Det gör också att människor rör sig där. Även pendlarparkeringen vid nedgången till järnvägsstationen kommer att finnas kvar.

Eslövs kommun antog en ny parkeringsnorm 2021. Enligt den nya normen ingår planområdet i två olika zoner. Järnvägsstaden och de västra delarna av Bruksstaden ingår en centrumzon där normen är 6 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA. För övriga delar av planområdet är normen 8 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA.

SKOLOR OCH FÖRSKOLOR

Befintlig verksamhet

Inom planområdet finns förskola, grundskola, gymnasium och vuxenutbildning. Den nybyggda skolbyggnaden för gymnasie- och vuxenutbildning vid Östergatan bildar tillsammans med Salliushuset och Gamla Östra skolan den nya Carl Engström-skolan. Gymnasieskolan har utöver elever från hela Eslövs kommun även många studerande från andra kommuner. På Bergaskolan finns gymnasiesärskola samt byggprogram.

Grundskoleverksamhet finns på Nya Östra skolan och Källebergsskolan. Den förstnämnda har verksamhet för årskurserna f–6 och den sistnämnda för årskurserna 7–9. Nya Östra skolan tar huvudsakligen emot elever i närområdet, men från årskurs 4 även elever från områden öster om Eslövs tätort. Källebergsskolan tar huvudsakligen emot elever från Östra skolan och från Stehagskolan.

Inom planområdet finns två förskolor, Kunskapshusets förskola samt Bergabo förskola vilka tillsammans har drygt 200 platser. Upptagningsområdena för förskolorna ser olika ut där Bergabo förskola har framförallt ett lokalt upptagningsområde, medan Kunskapsskolans förskola har ett större upptagningsområde och majoriteten av barnen bor på den västra sidan av järnvägen utanför planområdet.

Förändringar på kort sikt

Nya Östra skolan kommer att expandera inom Bergaskolans befintliga lokaler. Även Källebergskolan kommer att flytta sin verksamhet dit. Källebergsskolans nuvarande lokaler kommer att fungera som ersättningslokaler när andra skolor inom tätorten renoveras.

Behov av nya ytor för förskole- och skolverksamhet

I dagsläget finns tillräcklig kapacitet på förskolorna och skolorna inom planområdet. Med ett stort antal nya bostäder ökar behovet av yta för verksamheterna och det är något som kommunen behöver analysera vidare. Planförslaget pekar på en övergripande nivå ut tre områden (Bruksstaden, Berga trädgårdsstad samt i det nya bostadskvarteret längs Östergatan) som möjliga för lokalisering av nya förskolor. Ytan i Bruksstaden är också tänkt att rymma grundskola (antingen årskurs f-6 eller årskurs 7-9) samt en ny idrottshall. Av de tre utpekade områdena är det Bruksstaden och Berga trädgårdsstad som i första hand är aktuella för en utbyggnad av förskoleverksamheten. Ett sätt att arbeta med lokaler för förskole-/skolverksamhet i de nya områdena kan vara att kombinera dem med bostäder, exempelvis genom att verksamheterna finns i bottenvåningen och bostäderna ovanpå. Det går också att arbeta för att skapa mångfunktionella skolgårdar vilka allmänheten kan använda utanför verksamhetstid. Planförslaget möjliggör även för gymnasieverksamheten att expandera i södra delarna av Bruksstaden, på samma fastighet som fritidsverksamheten Gasverket finns.

Befintliga förskolor och möjliga utvecklingsområden för skolverksamhet



Enligt Eslövs kommuns befolkningsprognos kommer det år 2037 att finnas 271 barn i åldrarna 1–5 år och 506 barn i åldrarna 6–15 år. Prognosen utgår från att drygt 1 222 nya bostäder tillkommit.

Ett annat sätt att räkna är att utgå från hur många barn i förskoleålder det bor per bostad i Eslövs kommun idag och multiplicera det med antalet nya bostäder. Enligt SCB var siffran för 2019 0,15 barn per bostad. Eftersom nya bostäder ofta generar ett större behov av förskoleplatser än ett moget bestånd har siffran räknats upp med 50 procent vilket ger 0,22 barn per ny bostad. Med 1 600 nya bostäder till år 2035 blir det med denna metod 352 barn i de tillkommande bostäderna.

Räkneexempel; behov av yta för förskoleverksamhet vid nybyggnation

Den sammanlagda ytan (både inom- och utomhus) som behövs per barn är 45 kvm. Behovet av yta har på en övergripande nivå räknats ut utifrån de riktlinjer som finns för inomhus- och utomhusytor för förskolor.

Detta ger:

1 600 bostäder: 352 barn	352x45= 15 840 kvm eller knappt 1,6 ha
2 550 bostäder: 561 barn	561x45= 25 245 kvm eller drygt 2,5 ha

Exemplet visar det behov som tillkommer som en följd av exploateringen. Inte det totala behovet.

KULTURMILJÖ

Kulturmiljövärden kan vara det som ryms i riksantikvarieämbetet definition av riksintresset (läs mer på sidan 100), men det kan också vara annat som finns på platsen. Det sammanfaller ofta men kan ibland också gå isär. Tid, synsätt, infallsvinkel ger olika tolkningsutrymme.

Ordet ”kultur” betyder odling och att odla är att producera, förändra och förädla något. Ordet ”miljö” kan ersättas med omgivning. Således kan ordet ”kulturmiljö” förstås som ”förädlad omgivning”.

Utgångspunkten för arbetet med östra Eslöv är just förädling, ambitionen är ta hand om de värden som finns inom planområdet och förbättra dem.

Östra Eslöv har i perioder sedan Södra stambanans tillkomst och sedan Eslöv fick sina stadsrättigheter 1911 utvecklats och förädlats, men också förändrats och delvis fallit i glömska. Mycket har försvunnit, inte minst i området längs Kvarngatan som går genom Järnvägsstaden och Bruksstaden. Områdena var mer täta och blandat bebyggda fram till 1970- talet, då saneringar tog vid både vad gäller bostäder och industrimiljöer (läs mer om Kvarngatan på sidan 38).

Framförallt de västra delarna av planområdet ger genom sina många olika användningar fortfarande uttryck för en nybyggaranda med många karaktärer, snarare än en egentlig enhetlighet. Brokighet är istället den gemensamma nämnaren och ofta en kvalitet. Kännetecknande är att mycket småskaliga miljöer tvärt möter mycket storskaliga, ett litet gatuhus står intill ett vattentorn eller en silo, eller egnahemsbebyggelse intill stora lagerlokaler. Detta byggnadsskick finns på flera håll i landet, men är särskilt tydligt i östra Eslöv.

Vid framtida exploateringar är det angeläget att inte se denna brokighet som något ovälkommet eller en belastning utan tvärtom som en tillgång, inte minst ur kulturmiljösynpunkt. En viktig utgångspunkt är att låta äldre tidsskikt ta plats även i framtiden. Det kan gälla större strukturer som vattentorn och silos likväl som mindre egna hem och gårdsbebyggelser. Vid ny exploatering bör äldre bebyggelse i möjligaste mån ses som en planeringsförutsättning och inte som något uttjänt och utbytbart. Denna utgångspunkt gör det möjligt att både säkra och utveckla kulturmiljön i en stadsdel i omvandling.

Gestaltning av östra Eslöv

I stadsplanering är det möjligt att anpassa nytillkommen bebyggelse till befintlig genom att i byggnadsbestämmelser om höjd, fasadmaterial, takvinklar och liknande, upprepa eller efterlikna viktiga värden eller egenskaper i omgivningen. Det är dock svårt att anpassa bebyggelsen i Östra Eslöv eftersom den befintliga bebyggelsen är så brokig i stora delar av området. Det är inte heller önskvärt att efterlikna bebyggelsen på den västra sidan om järnvägen eftersom förutsättningarna och historien är olika för de två sidorna.

Rivningar och stadssanering är ett hot mot kulturmiljövärden. Att byggnader och funktioner tillkommer och försvinner är dock en oundviklig del i en stads utveckling, men det är viktigt att det inte sker slentrianmässigt och utan en konsekvensbedömning. Detta har tyvärr skett många gånger i Sveriges stadskärnor under senare delen av 1900-talet, så även i Eslöv under åttiotalet och framåt. Målsättning ska vara att istället för att riva äldre bebyggelse (för att starta om från början) ska det nytillkommande vara anpassat till befintliga strukturer.

I östra Eslöv ska det finnas en öppenhet för nya gestaltningslösningar. Östra Eslöv är inte färdigbyggt och har ingen enhetlig form, vilket ger det andra förutsättningar än den västra sidan av järnvägen. Det är inte tilläggen till bebyggelse som kulturmiljövärden tar skada av, utan det är i rivningar, brist på underhåll, förvaltning och omsorg. Målet för arbetet med Östra Eslövs kulturmiljö är att kontrasterna mellan nytillskott och omhändertagen befintlig bebyggelse ska tydliggöra stadsdelens komplexitet, historia och kulturmiljövärden.

Eslövs kommun har inlett en inventering av tätorten för att identifiera, ur kulturmiljöperspektiv, särskilt värdefulla byggnader och områden. För östra Eslöv har inventeringar hittills blivit genomförda för Kvarngatan med omgivande kvarter. Inventeringen är ett viktigt underlag i utformningen av den kommande exploateringen.

Tillskott i stadsmiljön ska anpassa sig på det sätt att de tar tillvara på och bygger vidare på den befintliga miljön och värdena. Det kan gälla byggnader koloniområden, fastighetsgränser, träd, gatustrukturer, äppellundar, siktlinjer, järnvägsspår, landmärken, murar, gatubeläggning och så vidare.

Exempel på byggnader med högt kulturvärde som antigen har en ny användning eller ingår i en pågående omvandlingsprocess.

Bruksstaden:
- Gamla mejeriet på Kvarngatan 10 (bostäder)
- Styrolitfabriken på Kvarngatan 9 (vårdcentral)
- Eslövs skofabriks AB och Eslövs Slakteriaktiebolag på Gäddan 39 (Gasverket, fritidsverksamhet)

Järnvägsstaden:
- Näktergalen 1 (kommunal verksamhet)
- Östra Skolan på Gåsen 17 (skolverksamhet)
- Lagerhuset på Örnen 11 (bostäder)
- Johnsons minne på Sädgåsen 1 (bostäder)
- Spritfabriken på Örnen 10 (bostäder)

Att dessa byggnader finns kvar i stadsrummet visar på järnvägens och industrialismen betydelse för Eslövs utveckling.

Järnvägsstaden

I Järnvägsstaden finns rester från tiden runt sekelskiftet 1900 med landmärken som till exempel Lagerhuset och Spritfabriken. Det är ett brokigt och dynamiskt område med järnvägsspår och viadukter,

service, handel och industrier, bangård och upplagsplats för timmer, skolor samt bostäder i form av såväl egnahemsvillor som flerbostadshus.

Från området finns en utsikt över bangården och spåret mot den västra delen av Eslöv med stadspark, medborgarhus, kyrka, stationshus och inte minst Storgatans linje av udda fasader (de först bebyggda delarna av den gamla staden).

Järnvägsstaden är placerat mittemot den västra sidans nu färdigbyggda, homogena och hundraåriga centrum och stenstad. Kommunens ambition är att de tillkommande bostadskvarteren ska vara slutna med hus upp till fem våningar och delvis spegla den bebyggelse som finns på den västra sidan av järnvägen. Dock kommer inte hela Järnvägsstaden att gestaltningsmässigt efterlikna den västra sidans utformning. Ett bevarande av befintliga miljöer, behov av grönytor, en realistisk exploateringsekonomi i ett centralt läge samt inte minst gestaltningskvaliteter motiverar en hög bebyggelse som lämnar plats åt gammalt såväl som nytt.

Karaktärsbyggnader av högre kvalitet och höjd kan i vissa delar komma att komplettera och manifestera den nytillkomna bebyggelsen. Bebyggelse kan visa stadens innehåll och utveckling på samma sätt som den västra sidan (vilket är beskrivet i riksintresset för kulturmiljövård), men för en annan tid.

Särskilt viktigt ur gestaltningssynpunkt är att nytillkommande bebyggelse vänder en framsida mot spåren och den västra sidan så att den sidans ansikte mot Järnvägsstaden får ett lika förpliktigande svar från östra sidan och 2000-talet. Blicken över spårområdet är central för uppfattningen av kulturmiljön i Eslöv.

Bruksstaden

Närheten till centrum och förhållandet till Östergatan gör Bruksstaden viktig. En stor del av området består av kvarteret Gäddan, ett före detta slakteriområde som numera innehåller en återvinningsverksamhet. Kvarteren är stora och behöver brytas upp till en mindre skala för att passa till sin nya användning för bostäder.

Det finns flera värdebärande element från de verksamheter och industrier som funnits på platsen och som är viktiga att inkludera och ta till vara i den kommande omvandlingen. Det handlar om byggnader som slakteriets starkt förfallna men tidstypiska kontor, före detta Eslövs skofabrik AB relativt enkla kontorsbyggnad i tegel, nu använd för kommunal ungdomsverksamhet och murar, skjul och plank. Även äppellunden och koloniområdet i den västra delen av Bruksstaden har kulturmiljökvaliteter värda att integrera i framtida exploatering.

Genom att beakta dessa, säkras några av de värden som riksintresset för kulturmiljövård pekar ut, medan andra blir mer nedtonade i och med att stora delar av Bruksstaden får en ny användning med

bostäder istället för verksamheter och industri. Dock kommer den tidigare användningen fortfarande att vara läsbar för dem som kommer till Bruksstaden.

Berga

Berga består i huvudsak av ett flerbostadsområde som är byggt på mitten av 1960-talet och består av byggnader i tre våningar med 300 lägenheter. Området är präglat av en grön karaktär med stora gårdar och bilfria grönytor mellan husen. Arkitekturen kännetecknas av upprepning och husen är svåra att skilja från varandra vilket ger området en homogen karaktär. Områdets bilfria och gröna utformning är tidstypiska värden som ska bevaras.

Området behöver få ett mer varierat bestånd av bostäder och kommunen bedömer att det finns möjlighet på de stora parkeringarna som omger området.



Exempel på byggnader med högt kulturvärde som antigen har en ny användning eller ingår i en pågående omvandlingsprocess; Gamla mejeriet på Kvarngatan, Östra skolan på Östergatan, Eslövs skofabrik på Kvarngatan och Eslövs slakteriaktiebolag på Bruksgatan.

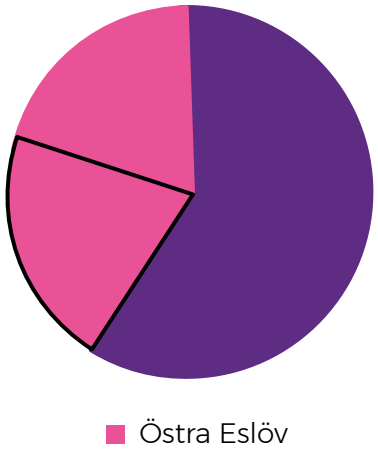
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR

Dagens näringslivsstruktur inom planområdet har till stora delar utvecklats ur det industriella arv och de styrkeområden som är kännetecknande för Eslövs kommun. Under många år var några av dåtidens största och mest namnkunniga företag i kommunen verksamma inom delar av planområdet. Idag finns Åkermans Verkstad/Volvo Construction Equipment och Arjo varken kvar inom området eller i kommunen men flera nya företag har vuxit fram ur verksamheterna inom samma eller närbesläktade branscher. Idag beräknas fler personer vara sysselsatta på det tidigare Åkermansområdet (till största del beläget strax utanför planområdet) jämfört med under de sista åren innan nedläggningen 1999.

Saint-Gobain Sekurit, Kronosept och O.Kavli är andra exempel på företag som har en lång historik inom planområdet. Saint-Gobain Sekurit och O.Kavli utgör tillsammans med företag som Bil Månsson, Eslövs Matmarknad (Ica Kvantum), Praktikertjänst (Brahehälsan Eslöv) samt Marknad och Service i Syd (Svensk Direktreklam) några av de största arbetsgivarna i kommunen, vilka samtliga är lokaliserade inom planområdet.

Inom området finns totalt cirka 270 arbetsställen med 2 240 medarbetare. Av dessa är 1 600 anställda hos något av områdets 240 privata arbetsställen. Det innebär att över 20 procent av dagbefolkningen på 10 000 personer i Eslövs kommun har sin arbetsplats inom planområdet. Bland de privat anställda i dagbefolkningen är motsvarande siffra 25 procent.

Dagbefolkning i Östra Eslöv som del av Eslövs tätort



	Antal arbetstillfällen	Med anställda	Utan anställda	Antal anställda
Samtliga arbetsgivare	270	170	100	2 241
Privata arbetsgivare	241	149	92	1 601

Stora delar av planområdet är idag präglat framförallt av de industri- och tillverkningsföretag som är lokaliserade där. Gatorna är breda och anpassade för transporter och kvarteren är stora och slutna. En av ambitionerna med den fördjupade översiktsplanen är att skapa en mer varierad stadsdel med tillgängliga kvarter och goda kopplingar som gör det lätt att röra sig för gående och cyklister.

Utgångspunkten i planförslaget är att alla befintliga verksamheter kan finnas kvar. (En översiktsplan ändrar inte förutsättningarna för redan antagna detaljplaner och pågående markanvändning, men den påverkar nya planläggningsprocesser.) Samtidigt bedömer kommunen att den långsiktigt bästa användningen av marken i de västra delarna av planområdet (de områden som benämns Järnvägsstaden och Bruksstaden) på sikt innebär att ett antal företag flyttar för att möjliggöra en ny markanvändning. De verksamheter som kommunen bedömer är viktiga att i ett sådant perspektiv ha kvar inom området är verksamheter som har ett betydande antal anställda eller som inte kräver stora ytor i förhållande till antalet anställda och som inte har en stor omgivningspåverkan genom till exempel buller, lukt och tunga transporter. Även service som exempelvis livsmedelsbutiker är viktiga för östra Eslöv.

Längs framförallt Östergatan/Ringsjövägen och Kvarngatan, men även inne i Järnvägsstaden är det viktigt att det finns ett varierat handelsutbud för att östra Eslöv ska bli en levande stadsdel. Att Östergatan/Ringsjövägen blir en gata med handel och service bidrar också till att koppla ihop Eslövs centrum och Flygstaden.

Omvandlingen av östra Eslöv kommer att pågå under en lång tid. För att minimera osäkerhet och möjliggöra för bra lösningar för såväl befintliga som nya verksamheter behöver kommunen aktivt föra dialog med näringslivets aktörer.

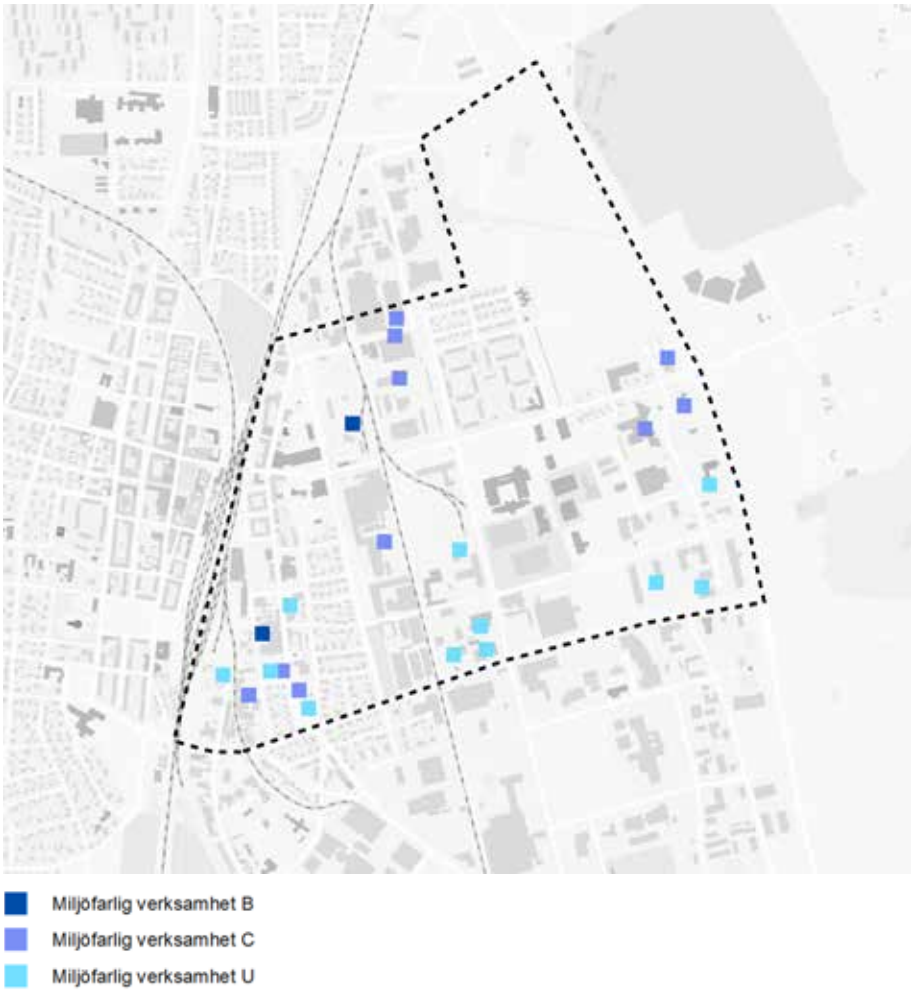
MILJÖFARLIG VERKSAMHETER OCH LED FÖR FARLIGT GODS

Miljöfarlig verksamhet

Miljöfarlig verksamhet är all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan ge upphov till utsläpp eller medföra störningar för människors hälsa eller miljö. Det omfattar till exempel buller, lukt, utsläpp i vatten och luft samt risk för olycka. Miljöfarlig verksamhet definieras i 9 kap. 1 § miljöbalken. Miljöfarlig verksamhet delas in i A-, B-, C- eller U-anläggningar beroende på verksamhetens omfattning och miljöpåverkan. För att få anlägga och driva vissa miljöfarliga verksamheter krävs tillstånd eller anmälan.

- A-anläggningar tillståndsprövas av Mark- och miljödomstolen
- B-anläggningar tillståndsprövas av miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen
- C-anläggningar anmäls till kommunens miljö- och samhällsbyggnadsnämnd
- U-anläggningar kan beroende på typ av verksamhet anmälas till kommunen

Miljöfarliga verksamheter



Inom planområdet ligger cirka 50 verksamheter (varav ungefär hälften är redovisade i kartan som tillstånds-/anmälningspliktiga) som utifrån tillsynsperspektivet räknas som miljöfarliga eller störande. Det är allt från livsmedelsbutiker och färghandel till bilvård och tillverkningsindustri. Deras påverkan på omgivningen kan vara i form av till exempel transporter, kemikaliespill och buller.

Eftersom det finns många verksamheter inom planområdet är det av vikt att i kommande detaljplaner och exploateringar se till den samlade bilden av möjliga störningar och inte behandla dem var och en för sig. Både störningarnas allvarlighet och dess frekvens behöver inkluderas i en riskutredning. Det är viktigt att bedömningen av avstånd mellan verksamheter och bostäder är baserade på utredningar, mätningar och beräkningar snarare än schablonskattningar.

Även utanför planområdet finns miljöfarliga och störande verksamheter. Framförallt är det den tillkommande bebyggelsen i Bruksstaden och Berga trädgårdsstad som blir berörda. Den kommande planeringen behöver därför också beakta dessa.

Stena Recycling AB och O.Kavli är de två företag inom planområdet som har ett miljötillstånd prövat av länsstyrelsen. Att Stena Recycling AB flyttar till en annan fastighet är en förutsättning för att kunna omvandla Bruksstaden till bostäder. En full omvandling av Järnvägsstaden förutsätter att även O.Kavli flyttar verksamheten till en annan fastighet. Dock måste den kommande exploateringen ta hänsyn och förhålla sig till företagens rättigheter och villkor så länge som de är verksamma på platsen.

Buller från verksamheter

Buller kopplat till verksamheter kan härstamma antingen från verksamheten i sig eller från transporterna till och från verksamheten.

I Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (Rapport 6538, 2015) anges riktvärden för buller från industri vid bostäder, undervisningslokaler och vårdlokaler. Vägledningen omfattar buller från både stora fabriksanläggningar och mindre installationer som fläktar, kompressorer och värmepumpar. Vägledningen kan användas även för viss trafik inom och i anslutning till ett verksamhetsområde. Verksamheter som etablerar sig, och även senare under deras verksamhetstid, måste anpassa sin verksamhet så att riktvärdena följs.

Däremot, i de fall ny bostadsbebyggelse uppförs kring befintliga industrier och verksamheter, görs istället en olägenhetsbedömning i plan- eller bygglovsskedet. Bullervärden som fastställs i denna bedömning utgör sedan utgångspunkten för tillsynen och utgångspunkten för byggherrarnas anpassning av bostadsbebyggelsen så att ljudnivåerna inomhus klarar kraven i Boverkets Byggregler, BBR. Det gäller oavsett var byggnaden är placerad och oavsett ljudnivån utomhus.

Stadsutveckling i närheten av verksamheter som innehar tillstånd för miljöfarlig verksamhet

I samband med stadsutveckling i närheten av verksamheter som innehar tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt Miljöbalken 9 kap, behöver hänsyn tas till verksamhetsutövarens rättssäkerhet.

Tillståndet innehåller villkor som verksamhetsutövaren är skyldig att innehålla men villkoren utgör även verksamhetens rättighet att bedriva sin verksamhet inom de givna ramarna.

Till exempel måste ny bebyggelse ta hänsyn till verksamhetens bullervillkor och anpassa bebyggelsens utformning och konstruktion så att bullernivåerna inomhus fortfarande uppfyller Boverkets riktlinjer för inomhusmiljön. Verksamhetsutövaren behöver inte på juridiska grunder anpassa sin verksamhet efter de nya förutsättningarna i omnejden.

I samband med att allt fler städer och orter förtätas har bullerfrågan hamnat i fokus och det finns idag goda kunskaper om hur byggnader bör utformas och placeras på tomter men också i förhållande till varandra för att skapa avskärmning. Likaså finns det kunskaper gällande vilka fasadmaterial och fönster bör användas, lokalisering av sovrum och uteplatser, hur vegetation kan bidra och så vidare.

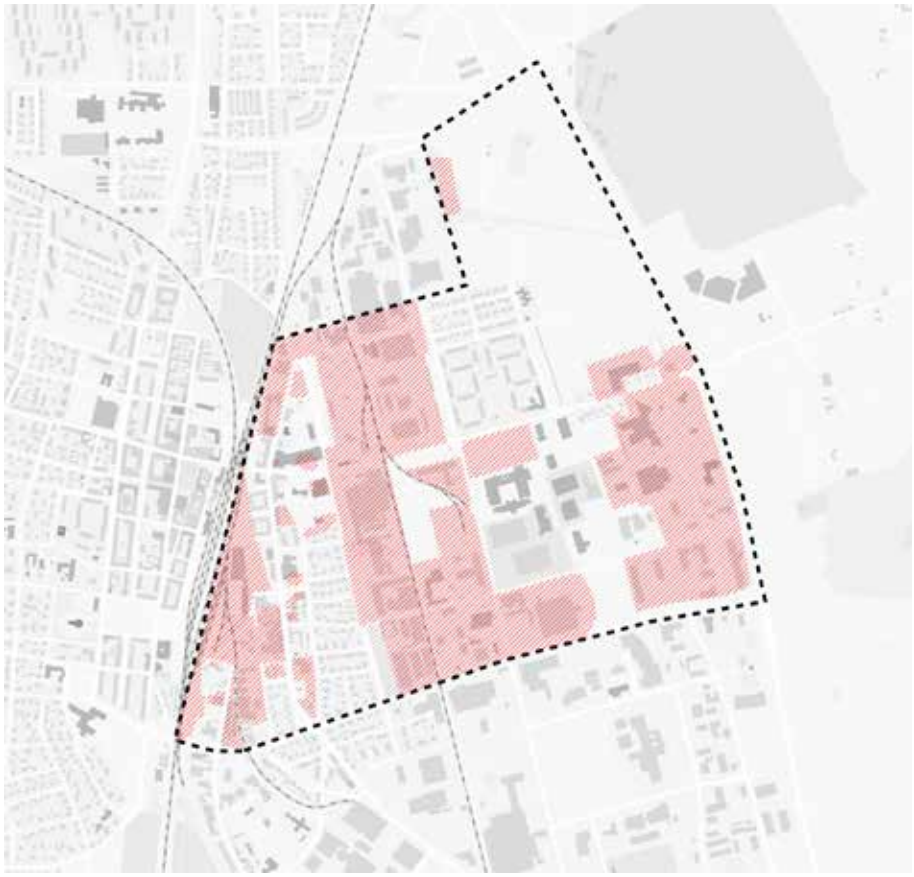
Föroreningar i mark och grundvatten

En följd av de industriverksamheter som har bedrivits/fortfarande bedrivs inom planområdet är att det finns en risk att stora delar av marken är förorenad. Den plats som har högst riskklassning ligger längs Gasverksgatan där Eslövs för detta gasverk var lokaliserat. Eslövs kommun har gjort en ansökan om statliga medel för att kunna utreda området och dess föroreningar. Också i de områden där planförslaget föreslår en ny markanvändning med bostäder finns det risk att marken är förorenad. I Järnvägsstaden, Bruksstaden samt öster om Gasverksgatan finns ytor där Eslövs kommun bedömer att det finns en stor risk för föroreningar. Att utreda och eventuellt sanera markföroreningar är kostsamt, samtidigt är det något som ger miljövinster. Markundersökningarna är en nödvändig del i kommande detaljplaneprocesser och något som kommunen kommer att ställa krav på. Resultaten kommer att vara underlag för bedömning av de efterbehandlingsåtgärder som är nödvändiga att vidta inför en exploatering för att säkerställa att föreslagen markanvändning kommer att vara möjlig att genomföra.

Det finns även en risk att grundvattnet kan vara påverkat av föroreningar. Också detta är något som behöver utredas av den aktuelle exploatören vid detaljplaneläggning.

Eftersom det i stora delar av planområdet finns en risk för föroreningar är det angeläget att kommunen i genomförandefasen tar fram en rutin för hur information om kartläggningen av dessa kan hållas aktuell.

Risk för förorenad mark



Kartan visar en översiktlig bild av var det finns risk för eller misstanke om förorening. Eftersom planområdet till stor del består av mark där det pågått industriverksamhet under lång tid är många ytor utpekade.

Led för farligt gods

Begreppet farligt gods sammanfattar ämnen och föremål som transporteras och utgör potentiell skada för människor, miljö och egendom. Det finns rekommenderade leder för farligt gods och förbudszoner som reglerar transporter med farligt gods.

Länsstyrelsens vägledning för samhällsplanering i närhet av leder för farligt gods, RIKTSAM, rekommenderar avstånd på 150/75/30 meter beroende på typ av planerad markanvändning.

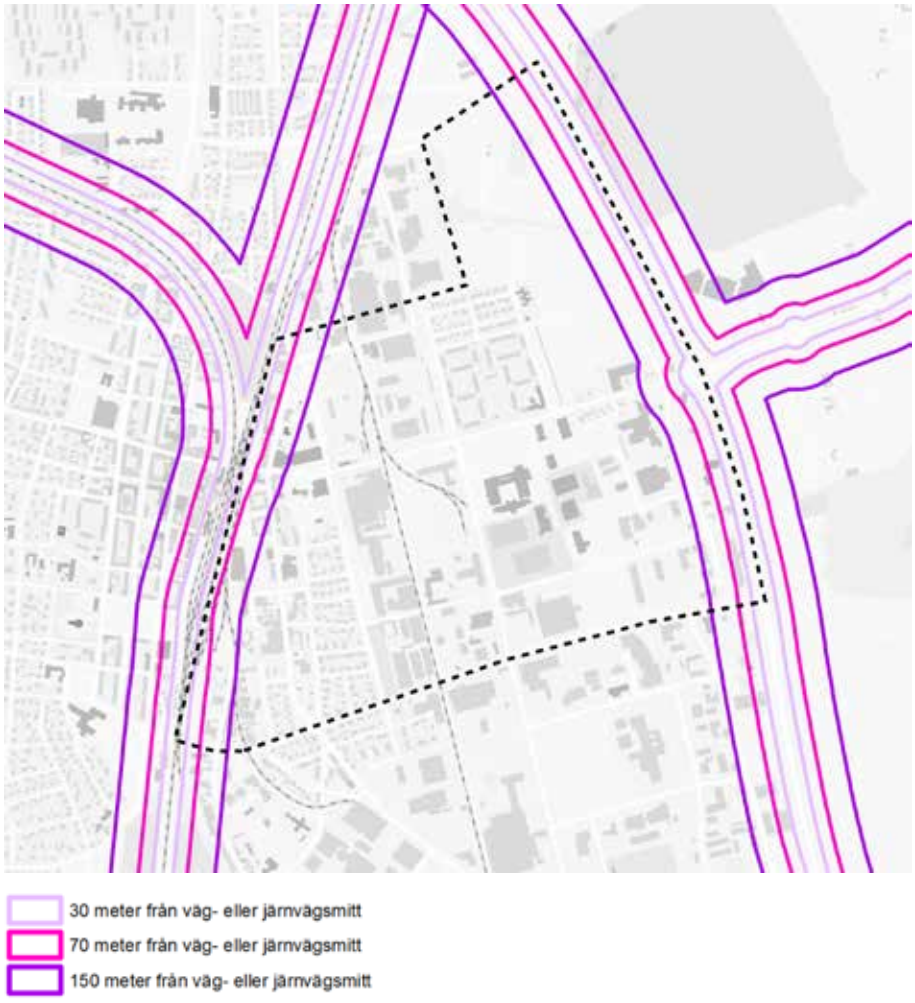
Planområdet är avgränsat av led för farligt gods såväl västerut som österut. Därför är det av stor vikt att kommunen arbetar aktivt med frågan i den vidare planeringen av utvecklingen av Järnvägsstaden och Berga trädgårdsstad. I den fördjupade översiktsplanen finns olika förslag på hur det är möjligt att arbeta för att skapa säkra avstånd.

I Järnvägsstaden finns förslag om kontorsverksamhet som ska utgöra en barriär mellan tillkommande bostäder och Södra stambanan. Utgångspunkten är att effektivt kunna utnyttja marken nära järnvägen och samtidigt minimera risken. Det är också ett läge som ligger i nära anslutning till centrum och tågstation vilket är attraktivt för arbetsplatser.

I Berga trädgårdsstad är lösningen istället en vall/grön ridå mot väg 113. Att arbeta med den gröna ridån ger förutsättningar för att behålla grönska i området, att kunna hantera massa lokalt samt att få en bra avgränsning mellan vägen och bostadsbebyggelse som också passar in i den karaktär som Berga trädgårdsstad kommer att ha.

Det finns inom, och i närheten av, planområdet ett antal företag som har leveranser med farligt gods, i dagsläget har dock kommunen ingen sammanställning av dem. I det kommande genomförandet av den fördjupade översiktsplanen är det viktigt att kommunen tar fram en sådan sammanställning för kunna leda den typen av transporter bort från bostadsbebyggelse.

Uppmärksamhetsavstånd från väg och järnväg



MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN, OMGVININGSBULLER OCH LUFTKVALITET

Recipienter och miljökvalitetsnormer för vatten

Det är vattendragen Långgropen/Saxån i norr och Eslövsbäcken/Bråån i söder som är recipienter för dagvatten från det aktuella planområdet. Både Saxån och Bråån är typiska vattendrag för jordbruksområden vilket innebär att vattenflödena varierar mycket över året och att halterna av näringsämnen är höga. Båda vattendragen är även påverkade fysiskt genom att de på vissa sträckor är uträtade och/eller fördjupade. Trots det finns höga naturvärden i vattendragen. I både Bråån och Saxån finns till exempel den hotade tjockskaliga målarmusslan, samt fiskarna grönling och sandkrypare. Under senare år har det även börjat göras observationer av utter i anslutning till vattendragen och den ovanliga vackra kungsfiskaren ses ofta vid vattendragen. I båda vattendragen leker havsöring och vissa år simmar även lax upp från havet för att leka i Bråån som därmed är en av landets sydligaste lokaler för lax.

Den så kallade vattenförvaltningen är genomförandet av EU:s vattendirektiv i Sverige. Inom vattenförvaltningen delas ytvatten upp i vattenförekomster. Eslövs kommuns sjöar och vattendrag har delats in i åtta olika ytvattenförekomster varav Saxån och Bråån är två av dessa. Vattenförekomsterna i Eslövs kommun ska enligt vattendirektivet uppnå miljökvalitetsnormen god ekologisk status till år 2027. Ingen av vattenförekomsterna i kommunen uppnår dock idag god ekologisk status. Därför behöver olika verksamheter som påverkar vattenkvaliteten och statusen i vattendragen bidra till att uppnå miljökvalitetsnormerna. Enligt det åtgärdsprogram som vattenmyndigheterna beslutat om ska kommunerna bland annat i sitt planarbete arbeta för att utsläppen av förorenande ämnen minskar så att miljökvalitetsnormerna kan följas. Utsläpp av dagvatten är ett av de områden kommunerna ska arbeta med.

Den fördjupade översiktsplanens påverkan på recipienterna

Den föreslagna exploateringen inom planområdet kan ge förutsättningar för att öka vattenkvaliteten i recipienterna. I såväl Järnvägsstaden som i Bruksstaden kommer hårdgjord mark för industri att få en ny användning, framförallt i form av centrumverksamheter och bostäder vilka bedöms ge upphov till mindre föroreningar. Vid exploateringen kommer även grönytorna att bli fler och dagvattnet hanteras lokalt i huvudsakligen öppna lösningar. Dessutom kommer den gamla industrimarken att bli sanerad från eventuella föroreningar för att få användas för till exempel bostäder

Inom planförslaget finns dock också föreslagen exploatering på mark som idag är oexploaterad och framförallt består av åkermark i Berga trädgårdsstad. Uppvuxen grönska och öppna diken kommer att bevaras inom området och det finns i planen även ett stort parkområde (4 ha). För att få kunskap om vilka eventuella negativa effekter den ökade andelen hårdgjord yta kan komma att få behöver kommande detaljpla-

ne- och exploateringsprocesser innehålla vidare analyser av detta. Det är i dagsläget inte möjligt att kvantifiera om det är de positiva eller negativa effekterna av planförslaget som dominerar. Skulle det vara störst negativ påverkan behöver det hanteras inom planområdet för att följa kommunens dagvatten- och översvämningsplan samt för att inte riskera att försämra möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för recipienterna.

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller

Naturvårdsverket ansvarar för vägledning kring miljökvalitetsnormer som rör omgivningsbuller. Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller syftar till att skydda människors hälsa och miljö. Med omgivningsbuller avses väg-, järnvägs- eller flygplatsbuller genererat inom eller utanför planområdet.

Riktvärden för buller vid bostäder

Enligt regeringens förordning 2015/216 är riktvärden för trafikbuller vid bostäder 55 dB(A) ekvivalent nivå vid fasad, 30 dB(A) ekvivalent nivå inomhus, 45dB(A) maximal nivå inomhus nattetid och 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats.

Befintliga bostäder	vid fasad 55 dB(A)
	inomhus 30 (max 45)
	uteplats 50 (max 70)
Nybyggda bostäder över 35 m² vid fasad 60 dB(A)	
Nybyggda bostäder under 35 m² vid fasad 65 dB(A)	

Avsteg från riksdagens bullerriktlinjer får göras vid speciella tillfällen och enligt särskilda kriterier, däribland tillgång till service och kollektivtrafik men även då bostadsbyggnaden har en så kallad tyst sida (en av husets fasader är vänd mot till exempel en gård samt en genomgående planlösning för bostaden).

I östra Eslöv kommer den tillkommande bebyggelsen att vara utsatt för omgivningsbuller från väg och järnväg. Därför behöver kommande detaljplaner reglera exploateringen genom materialval, utformning och lokalisering. Utanför planområdet ligger även en flygplats. Utifrån en översiktlig genomgång av mängden flygtrafik, har bedömning gjorts att eventuellt buller kommer att ligga på en nivå som är möjlig att hantera i kommande detaljplaner. Eventuella konflikter kopplat till flygplatsen behöver dock studeras vidare vid exploatering i Berga trädgårdsstad.

Miljökvalitetsnormer utomhusluft

Naturvårdsverket ansvarar för vägledning kring miljökvalitetsnormer som rör luftkvalitet. Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer enligt Svensk författningssamling (SFS2010:477) avser halterna i utomhusluft av kvävedioxid (NO_2), svaveldioxid (SO_2), bly, partiklar (PM10), kolmonoxid (CO), bensen och ozon (O_3).

Luftkvaliteten i östra Eslöv är påverkad av motordriven vägtrafik och verksamheter. Den fördjupade översiktsplanen föreslår ett stort antal nya bostäder vilket genererar fler bilar. Därför är en viktig del i planförslaget att verka för att förbättra möjligheter till hållbart resande genom att planera utbyggnad av bostäder i kollektivtrafiknära lägen, förenkla för cyklister och gående med gena stråk och bra parkeringar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA

Kommunalförbundet VA SYD är VA-huvudman i Eslövs kommun och ansvarar för samt driver VA-verksamheten i kommunen sedan 2012. Planområdet ingår i verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten.

Dagvattennätets kapacitet är redan i dagsläget nådd i flera delar av planområdet, ledningsnätet till stor del dimensionerat utifrån 2-årsrespektive 5-års regn. Detta gör att det är viktigt att arbeta med fördröjningsåtgärder. I avsnittet Gröna och blå strukturer på sidan 72 finns en karta som bland annat visar ytor för öppen dagvattenhantering.

I spillvattenledningsnätet finns mycket tillskottsvatten och därför har också detta troligtvis begränsad kapacitet. VA SYD behöver göra en plan för utbyggnad och förstärkning av dag-, spill- och dricksvattennäten (inklusive pump- och tryckstegringsstationer) i området. Området har idag drygt 2000 invånare. I och med den föreslagna utbyggnaden kan antalet invånare öka till knappt 8 500. Det är en avsevärd ökning som kommer att kräva en omfattande ombyggnad av VA-huvudnätet. Med anledning av detta, samt de generella hållbarhetsprinciperna, är det viktigt att beakta vattenbesparande åtgärder såsom till exempel snålspolande kranar, urinseparerande toaletter och cirkulära gråvattenåtervinningssystem.

El- och värmeförsörjning

Kraftringen AB har både större och mindre fjärrvärmeledningar inom planområdet. Det finns ingen brist i produktionskapacitet och inte heller några problem med distributionen till området. Förutsättningarna för att kunna försörja tillkommande byggnation med fjärrvärme är goda. Förnybar fjärrvärme ska eftersträvas i de nya bostadsområdena. Det finns även ett antal industrier i anslutning till planområdet. Det kommande genomförandeprojektet bör inkludera en analys av om de har överskottsvärme eller så kallad spillvärme som kan utgöra en integrerad del av planområdets värmeförsörjning.

När det gäller elförsörjning finns en god kapacitet i Kraftringens fördelningsstation i östra Eslöv. Utöver utrustning som nätstationer är det troligtvis endast kablar som eventuellt måste förläggas fram till planområdet. Dock finns en större utmaning i den generella effektbristen i södra Sverige, vilken kan innebära begränsningar i uttag från överliggande regionnät (E.ON och Svenska Kraftnät). Med anledning av detta ska energieffektivitet eftersträvas i alla led och lokal produktion av förnyelsebar energi uppmanas. Likaså uppmanas samarbeten över fastighetsgränserna för att skapa energisamverkan (urban symbios).

Kommunen främjar ett fossilbränslefritt samhälle och därför ska det inom planområdet även ske en utbyggnad av laddinfrastruktur för elfordon.

Avfall

Kommunägda avfallsbolaget MERAB svarar för driften av återvinningscentraler och ansvarar för insamling av hushållsavfallet i de tre ägarkommunerna (Eslöv, Hörby och Höör). Vid planering av bostäder och verksamheter är det viktigt att säkerställa utrymme för fastighetsnära insamling så att det inte krävs tillgång till egen bil.

Idag sker det inom planområdet traditionell hämtning av kärl på fastighet men för att reducera den tunga lastbilstrafiken i nya stadsdelen som blir mer av en blandstad, bör möjligheterna för sopsugsystem undersökas vid kommande exploatering. Kvartersnära återbrukscentraler med möjlighet till reparationer och innovativ produktion av restresurser är också ett intressant koncept. Förutom att bli av med avfallet utgör återbrukscentraler en plats för återbruk och kunskapsöverföring – en ny naturlig mötesplats skapas.

IT och IKT/Digital infrastruktur

Det finns goda förutsättningar för fiber inom planområdet. Planområdet har god 4G-täckning vilket ger datorer och mobila enheter snabb uppkoppling och möjliggör sakernas internet, förkortat IoT. IoT är en förutsättning för till exempel intelligenta hus, smarta elnät, digitala assistenter och intelligenta transportsystem och utgör ett viktigt verktyg för god samhällsplanering och i övergången till behovsbaserad handling.

LoRaWAN-nätverk håller på att etableras inom tätorten Eslöv vilket öppnar upp för en IoT där överföring av data sker över långa sträckor och med låg energiförbrukning.

Brandvattenförsörjning

Det finns i dagsläget brandposter i området, men vid kommande exploatering är det viktigt att beakta hur brandpostnätet blir påverkat. Det kan uppstå behov av att flytta eller komplettera utifrån ny eller förändrad bebyggelse. Om en flytt eller komplettering blir aktuell ska flödet i brandposterna vara dimensionerat enligt VAV-norm P-83. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil bör inte överstiga 75 meter. Uppställningsplatsen får vara placerad maximalt 50 meter från byggnadens angreppspunkt vilket normalt sett är dess entré.

RIKSINTRESSEN

Riksintressen gäller geografiska områden som är utpekade för att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Områden kan vara av riksintresse för både bevarande och exploatering. Riksintressen ska behandlas och redovisas i den kommunala översiktsplaneringen så att det blir tydligt hur dessa förhåller sig till andra intressen men också för att det ska vara möjligt att göra avvägningar mellan oförenliga riksintressen.

Planområdet innefattar två olika kategorier av riksintressen, dels för kommunikationer (Södra stambanan och MSA-zoner för Malmö Airport, Kristianstad flygplats och Ängelholms flygplats) dels för kulturmiljövård (stadsmiljön i områdets västra delar). Dessutom finns strax söder om planområdet Abullahagen, ett Natura 2000-område som även omfattas av riksintresse naturvård för Bråån. Övriga riksinressekategorier är inte berörda av planförslaget.

Riksintresse kulturmiljövård – Eslöv M182

Riksantikvarieämbetet fattade 1997-08-18 beslut om riksintresset Eslöv M 182 med följande motivering och uttryck:

Motivering till det kulturhistoriska riksintresset

Stadsmiljö – järnvägsstad – som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till ett planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom en stad.

Uttryck för riksintresset

Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum.

Bebyggelsen och dess täta stadsmässiga men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar.

Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet ”Eslövsgotik”. Järnvägsmiljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar.

Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H. Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet.

Geografisk avgränsning av riksintresset

Riksintresset hade sedan dess tillkomst inte haft någon geografisk avgränsning och värdetexterna är kortfattade. Med anledning av att många rivningar hade skett av industri och bostadshus, inte minst i östra Eslövs centrala delar, ingrep Länsstyrelsen med hänvisning till riksintresset, vars värden man ansåg riskerade skadas. 2008 gjorde därför Eslövs kommun tillsammans med Länsstyrelsen en geografisk avgränsning av området och en handlingsplan togs fram av kommunen.

Handlingsplanen är ett ställningstagande för hur kommunen avser att hantera bebyggelsefrågor i förhållande till riksintresset och kulturmiljövärden i Eslövs tätort. Eslövs kommun och Länsstyrelsen Skåne kom fram till att avgränsningen skulle täcka in stadens utbredning vid den tid när järnvägsutbyggnaden nått sin största betydelse för stadens utveckling, i början av 1940-talet. Handlingsplanen uppmärksammar bland annat att riksintresset kan komma att påverkas även av sådant som sker utanför den egentliga avgränsningen. I handlingsplanen konstateras också: ”att tillvarata och bygga vidare på befintliga värden och strukturer som avtecknar sig och finns i den fysiska miljön är en tillgång för alla städer”. Detta gäller än i dag, och i synnerhet i östra Eslöv.

Ställningstagande

Området för riksintresse kulturmiljövård omfattar centrala Eslöv på båda sidor om järnvägen och samma motivering gäller för hela området. På den västra sidan innefattar riksintresset bland annat stenstadens stadsmässiga och kringbyggda kvarter samt trädgårdsstadens stora gröna tomter. Båda de karaktärerna är beskrivna i motiveringen av riksintresset och dessutom namnges tre objekt (kyrkan, stationshuset och medborgarhuset) vilka alla ligger på den västra sidan. På den östra sidan av järnvägen hittar man också det som beskrivs i motiveringen av riksintresset, men det är inte lika tydligt som för den västra delen.

Skillnaderna i karaktärerna på de olika sidorna av järnvägen har sin grund i stadsplaneringen från det tidiga 1900-talet. Erik Bülow-Hübe, en av Sveriges mest kända stadsplanerare, var ansvarig för den tidens stadsplaner för Eslöv och som till stora delar har genomförts. Hans idé var att staden skulle utvecklas med olika karaktär på den västra respektive den östra sidan av järnvägen. Den västra sidan skulle vara en plats för framförallt bostäder och handel, medan den östra istället möjliggjorde för mer industriell verksamhet. Det gör att även om riksintresset är formulerat likadant för de två sidorna så bör tolkningarna bli olika. En skillnad som är tydlig är den östra sidans brokighet i olika funktioner och variation i byggnadsvolymer och byggnadskaraktärer. Det är en variation som Eslövs kommun vill bevara och som därför kommer till uttryck i den fördjupade översiktsplanen och pågående detaljplaner i östra Eslöv.

I Eslövs kommuns översiktsplan, antagen 2018, finns bland annat följande ställningstagande angående riksintresset: Utvecklingen och förtätningen av Eslövs stad bedöms inte stå i konflikt med kulturmiljövärdena under förutsättning att den ses över och hanteras som en fortsättning av järnvägsstadens utbyggnad.

Bevarande av industribyggnader, och grönstruktur i industrimiljöer kan innebära svårigheter gällande sanering av förorenad mark och byggnader och leda till ökade kostnader. Avvägningar får här göras från fall till fall och ska motiveras väl.

Riksintresse kommunikationer – Södra stambanan (och Eslövs station)

Södra stambanan ingår i det av EU utpekade TransEuropean Transport Network (TEN-T-nätet anger vägar av internationell betydelse). Stambanan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för person- och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet. I Eslövs kommun passerar stambanan igenom Örtofta, Eslöv och Stehag och medför barriäreffekter på dessa orter. På stambanan passerar i snitt 63 godståg per dygn. Drygt sju procent av lasten i dessa tåg klassas som farligt gods. Södra stambanan är dubbelspårig och elektrifierad. På längre sikt kan det finnas behov av fyra spår på hela sträckan Malmö-Hässleholm.

Eslövs station ingår i riksintresset som en funktion för byten av internationell, nationell, regional och lokal trafik.

Ställningstagande

I Eslövs kommuns översiktsplan, antagen 2018, finns bland annat följande ställningstagande angående riksintresset: Eslövs kommun avser att värna och inte skada riksintresset. Fortsatt järnvägstrafik ligger i Eslövs kommuns intresse att arbeta för. Möjligheten till hållbar pendling är avgörande för Eslövs fortsatta utveckling och styrka.

Eslövs kommun verkar för att utveckla stationen i Eslöv till centralstation. Arbetet kommer att ske i samarbete med Skånetrafiken, Trafikverket och fastighetsägare.

Eslövs kommun föreslår ny bebyggelse i stationsorterna nära riksintresset och det kommer att vara av vikt att ha en löpande dialog med Trafikverket i detta arbete.

Övergripande och specifika buller- och riskanalyser kommer att tas fram och eventuella åtgärder för buller och risk kommer att arbetas fram i samarbete med Trafikverket och Räddningstjänsten Syd. Delar av befintlig bebyggelse är bullerstörd redan idag. Eslövs kommun verkar för att förbättra ljudmiljön, dels för redan utsatt bebyggelse och dels för framtida bebyggelse som en följd av förmodad ökning av person- och godstrafik.

Planering och utveckling av en ny koppling över stambanan i Eslöv kommer att ske i nära samarbete med Trafikverket. Kopplingen är av stor vikt för att knyta samman den östra och västra sidan av staden.

Ställningstagandena gäller även för den fördjupade översiktsplanen. I det vidare arbetet med utvecklingen av det område som i planförslaget har fått namnet Järnvägsstaden behöver Eslövs kommun samarbeta med ovan nämnda aktörer.

I Järnvägsstaden (där det i dagsläget är en godsbangård) föreslår den fördjupade översiktsplanen exploatering närmare spåret än vad fallet är idag. Den översiktliga bedömningen är att det finns utrymme för ytterligare spår även med den tillkommande bebyggelsen. I den vidare planeringen kommer det att säkerställas. Det kommer då också att genomföra buller- och riskutredningar, det handlar framförallt om utvecklingen av de västra delarna av Järnvägsstaden.

Ny stambana Hässleholm-Lund

Planområdet ligger inom utredningsområdet för en ny stambana mellan Hässleholm och Lund. Det pågår en lokaliseringsutredning för att identifiera den korridor som banan ska gå i. Utredningen ska vara klar under 2022. Om den nya stambanan lokaliseras längs med Södra stambanan eller tätt öster om Eslövs tätort kommer den att påverka utvecklingen inom planområdet och ge nya planeringsförutsättningar. Eslövs kommun deltar aktivt i arbetet med lokaliseringsutredningen tillsammans med Trafikverket, länsstyrelsen och övriga berörda kommuner.



Riksintresse kommunikationer – Luftfart

MSA-zoner

Malmö Airport, Kristianstad flygplats och Ängelholms flygplats är befintliga instrumentflygplatser som är av riksintresse för kommunikationer och vars MSA-zoner planområdet för den fördjupade översiktsplanen ingår i. En MSA-zon, Minimum Sector Altitude, har en radie på 60 kilometer från instrumentflyplats. Den första delen av en inflygning till en instrumentflygplats benämns Initial Approach, och lägsta flyghöjd bestäms här av MSA-ytan.

Ställningstagande

Om detaljplaner medger byggnation högre än 20 meter ska flygplatserna höras. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Likaså ska Luftfartsverket och Försvarsmakten, i egenskap av sakägare, ges möjlighet att yttra sig över sådana detaljplaner. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

Riksintresse naturvård samt Natura 2000 – Bråån NM 55

I Eslövs kommuns översiktsplan, antagen 2018, finns bland annat följande ställningstagande angående riksintresset: Väster om Abullahagen finns befintlig men ej utbyggd detaljplan för verksamheter. Den framtida bebyggelsen kan komma att isolera Abullahagen och försämra den gröna infrastrukturen. Kommunen föreslår att åkermark söder om Abullahagen ändras till naturmark med ett stärkt naturmarksstråk mot Brååns naturmiljö för att säkerställa att området inte isoleras.

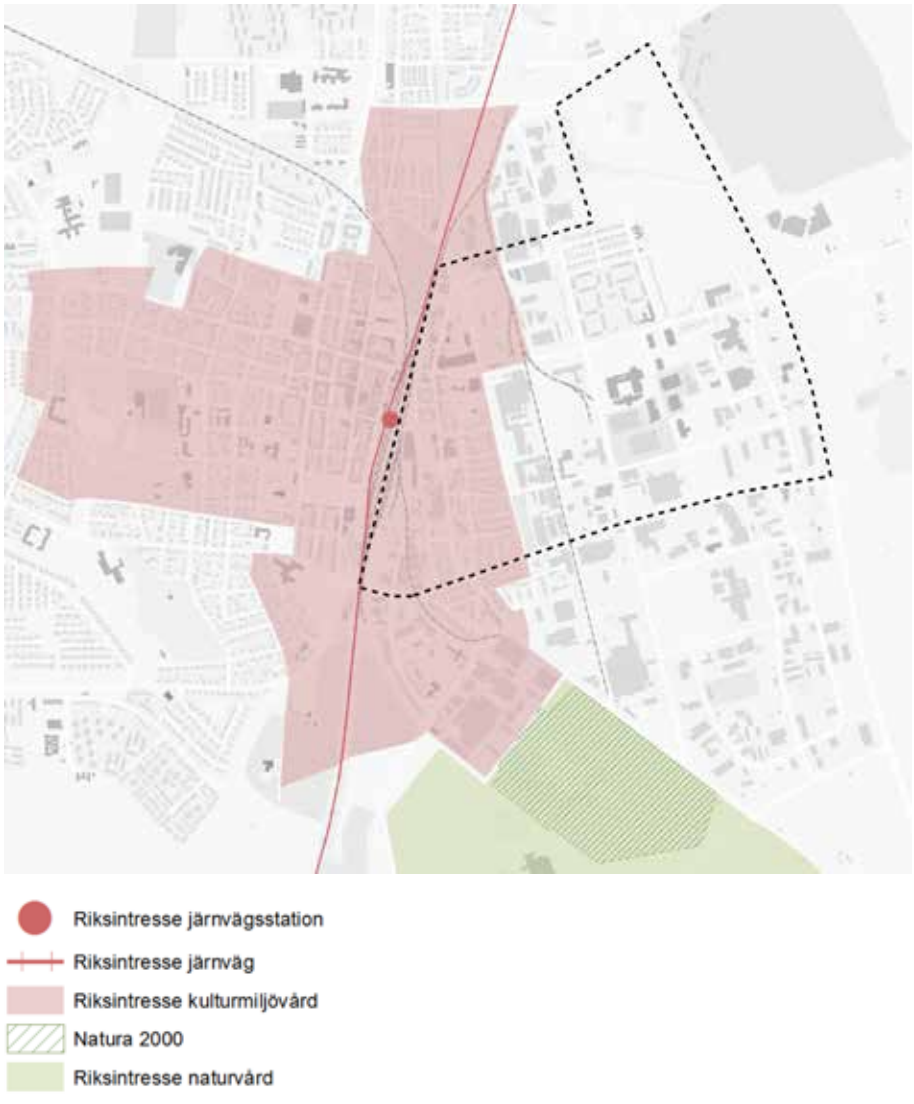
Långakärr i Abullahagen är dagvattenmagasin för dagvatten från en stor del av östra Eslöv. Stora delar av avrinningsområdet utgörs av hårdgjorda ytor inom befintliga industri- och verksamhetsområden.



Industriområdet som ligger närmast Abullahagen ingår inte i den fördjupade översiktsplanen. Dock finns det i och med den föreslagna exploateringen av östra Eslöv möjlighet att förbättra kvaliteten på det dagvatten som rinner till Långakärr om än i liten omfattning. Detta genom att flera av ytorna inom området får en ny markanvändning där tidigare hårdgjorda ytor för industri istället blir centrumverksamheter och bostäder. Vid exploateringen kommer grönytorna att bli fler och dagvattnet hanteras lokalt i huvudsakligen öppna lösningar. Dessutom kommer marken att bli sanerad från eventuella föroreningar.

Inom planförslaget finns dock också föreslagen exploatering på mark som idag är oexploaterad och framförallt består av åkermark i Berga trädgårdsstad. För att få kunskap om vilka eventuella negativa effekter den ökade andelen hårdgjord yta ändå kan komma att få behöver kommande detaljplane- och exploateringsprocesser innehålla vidare analyser av detta.

Riksintressen för kommunikation och kulturmiljö





Del 4 – **Genomförande**

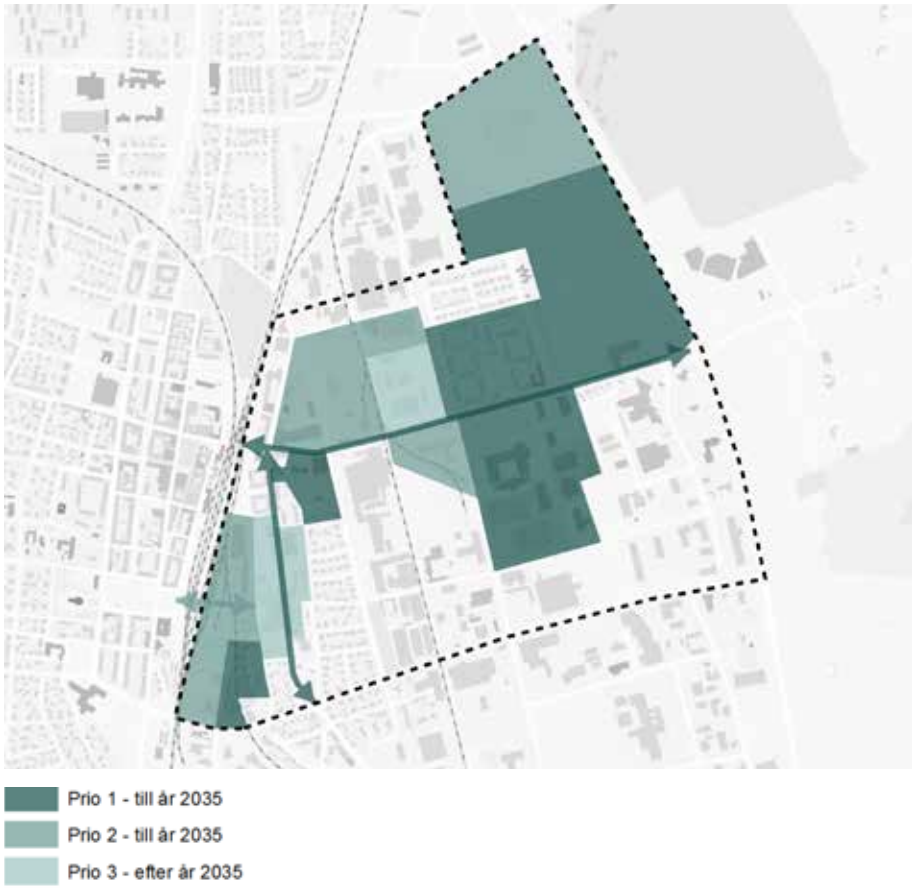
PLANERINGSPRINCIPER OCH ASPEKTER ATT BEAKTA I DEN VIDARE PLANERINGEN

Planeringsprinciperna som presenterats i planförslaget visar vilka övergripande utgångspunkter som planeringen av östra Eslöv ska ta avstamp i. Ambitionen med principerna är att tydliggöra vilka frågor som kommunen och exploatörer behöver hantera i planerings- och exploateringsprocesser. Likaså belyser de ”aspekter att beakta i vidare planering” som avslutar beskrivningarna om områden och stråk, viktiga frågor som aktörerna behöver ta hänsyn till och hantera.

GENOMFÖRANDEPROJEKT

För att skapa kraft i genomförandet behöver det tas fram strategier för hur utvecklingen av planområdet ska prioriteras. Kommunen kommer därför under 2021 att starta ett genomförandeprojekt för den fördjupade översiktsplanen. Arbetet ska tydliggöra vad som ska göras när och vilka etapper och områden som kommer att inleda omvandlingen av östra Eslöv. I den fördjupade översiktsplanen finns en grov översikt av en prioriteringsordning, vilken ska användas som utgångspunkt för genomförandeprojektet. Eftersom många av exploateringsprojekten har lång genomförandetid kan det finns behov av att redan nu inleda arbete med områden som ligger i prio 2 och 3.

Prioriteringsordning



Prioriteringsordning		
Till år 2035		**Efter år 2035**
Prio 1:	**Prio 2:**	**Prio 3:**
Delar av Järnvägsstaden: – Örnen 4 (Spritfabriken & Engson) Sädgåsen 1 Grågåsen 1	Västra och nordöstra delarna av Bruksstaden	Resterande delar av Järnvägsstaden
Bergaområdet – Piggvaren 4	Sydöstra delarna av Järnvägsstaden med förbindelse över Södra stambanan	Resterande delar av Bruksstaden
Södra delen av Berga trädgårdsstad	Norra delen av Berga trädgårdsstad	
Idrottsparken öster om Verkstadsvägen	Idrottsparken väster om Verkstadsvägen	
Östergatan och Ringsjövägen		
Kvarngatan		

För att få kraft i genomförandet behöver exploateringen vara hög, samtidigt är det viktigt att planera för alla funktioner som behöver finnas i en stadsdel och inte bara bostäder. Det måste även finnas plats för till exempel grönområden, torg, lekplatser, parkeringsplatser, skolor och förskolor, boendeformer för äldre samt annan service som till exempel handel.

I genomförandeprojektet kommer finansiering att vara en viktig del. Genomförandet kan finansieras på flera sätt. En del investeringar kommer att finansieras genom skattemedel, men det kan också ske genom kommunala och privata exploateringar. Det kan även finnas möjlighet till extern finansiering för vissa delar.

De befintliga företagens möjligheter att bedriva sin verksamhet är också något som kommunen behöver ta i beaktande. Det är viktigt med en tydlighet gällande vilka förutsättningar de har att förhålla sig till.

Det behövs även tas fram upplägg både för hur kommunen kan möjliggöra för tillfällig användning av marken och för hur det är möjligt att fånga upp nya initiativ och föra in dem i planen för genomförande. Det är också angeläget att lyfta den föreningsdrivna utvecklingen av Idrottsparken. Medborgar- samt barnperspektiven är viktiga.

Utöver det ovan nämnda finns ytterligare ämnesområden där kommunen behöver ta fram fördjupade analyser som tar ett helhetsgrepp istället för att varje delprojekt ska ta fram egna analyser och lösningar. Listan visar exempel på studier/analyser som kan behövas:

- Riskanalyser gällande miljöfarligverksamhet och led för farligt gods
- Trafikanalyser
- Skyfallskartering och analys
- Brandvattenförsörjning
- Naturvärdesinventering
- Gestaltning för allmän platsmark inklusive offentlig konst
- Utgångspunkter för hållbar stadsutveckling
- Lokalisering av vård- och omsorgsboende
- Rutin för informationsinsamling och kartläggning av markföroreningar

Livscykelperspektiv

Ytterligare en aspekt som är viktig att ha med i ett genomförande av den fördjupade översiktsplanen är en diskussion om hållbarhet i byggandet och att ha ett livscykelperspektiv. En byggnad, under alla faser av sin livscykel, använder energi och kan utgöra en källa till föroreningar. Ett långt tidsperspektiv är därför viktigt vid hållbart byggande.

Med detta i åtanke är det möjligt att uppnå ett smart användande av både ekologiska och ekonomiska resurser om byggnader står länge. Detta kräver god arkitektur, funktionalitet och hög kvalitet i utförandet av byggnader.

Byggnadsmaterialen har en egen livscykel där energi och resurser används i alla faser. Därför är det viktigt att prioritera byggnadsmaterial som till exempel vars tillverkning medför låg energianvändning, är återvunnet eller är återvinningsbara, har lång livslängd och är närproducerat.

Lika viktigt är det att byggherren utformar byggnaden och väljer apparater och installationer så att föroreningar till omgivningen minimeras samt att energisystemen är smarta och effektiva. Energisamverkan (urban symbios) ska eftersträvas, därför behöver energiinfrastrukturen vara innovativ och samarbeten komma tillstånd över byggnads- och fastighetsgränser. Detta kan vara avseende spillvärme eller elförsörjning. Nya byggnader kan behöva producera mer förnyelsebar energi än den använder för att kompensera för äldre byggnader som inte är möjliga att effektivisera till nollutsläpp.

Byggskedet ska heller inte glömmas bort. Under detta skede ska åtgärder vidtas för att minimera avfallsmängder och höja sorteringsgraden, minimera energianvändningen samt minimera användningen av miljöskadliga eller hälsovådliga kemiska produkter.

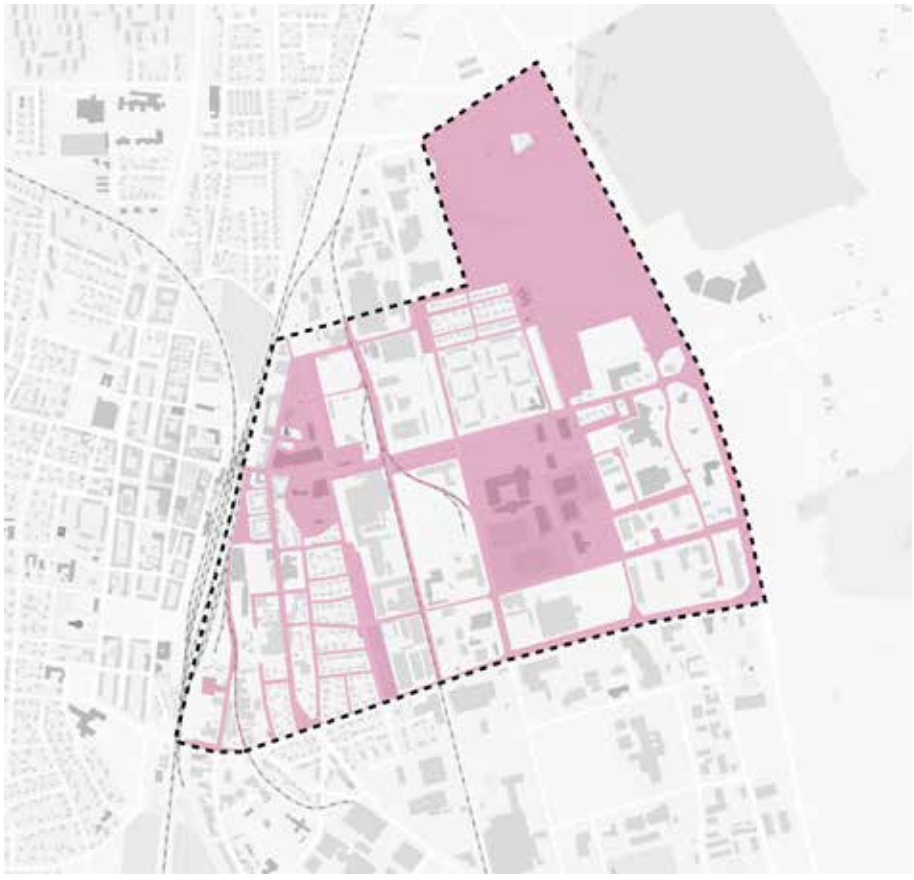
För att säkerställa livscykelperspektivet i alla led är en god och tät dialog mellan kommun, byggherrar, projektörer och entreprenörer avgörande. Dialogen ska bidra till kunskapsdelning och erfarenhetsutbyte.

Bostadsbyggande per utvecklingsområde

När planområdet är fullt utbyggt kommer 2 550 nya bostäder att ha tillkommit. Nedan visas en överblick över hur många av dessa som kommer att kunna byggas till år 2035 och hur bebyggelsen kommer att utvecklas i ett längre tidsperspektiv.

Område:	Till år 2035	Efter år 2035
Järnvägsstaden	400	550
Bruksstaden	600	400
Östergatan/Ringsjövägen/Idrottsparken	250	-
Berga	100	-
Berga trädgårdsstad	250	-
Totalt:	**1 600**	**950**

Kommunägd mark



Teckenförklaring

Planområde

Kommunägd mark

Illustration, tänkt att inspirera och väcka tankar om framtiden. Hur vill vi att östra Eslöv ska se ut om 100 år? Vilken stad är det som nästkommande generationer ska ta över? Vilka värden och kvaliteter vill vi bevara, skapa och utveckla?



Del 5 – **Mål**

POLITISKA UTGÅNGSPUNKTER OCH MÅL FÖR DEN ÖVERSIKTLIGA PLANERINGEN

Den övergripande visionen för Eslövs kommun är att år 2025 vara ”Skånes bästa kommun att bo och verka i”. För att nå målen ska Eslöv vara en hållbar, spännande kommun där människor möts, utvecklas och trivs. Kommunen ska vara förstahandsvalet för företagare vid nyetablering och expansion. Organisationen ska vara effektiv och framtidsorienterad med medborgarna i fokus.

I översiktsplan Eslöv 2035 presenteras tre målbilder för kommunens utveckling de kommande 15 åren: regional stjärna, hållbara lägen och lätt att leva livet. De grundar sig på de styrkor, utmaningar och den omvärld som Eslövs kommun har och står inför. Staden, byarna och landsbygden ska tillgodose behov för dem som lever idag utan att äventyra behoven för framtidens invånare.



Regional stjärna

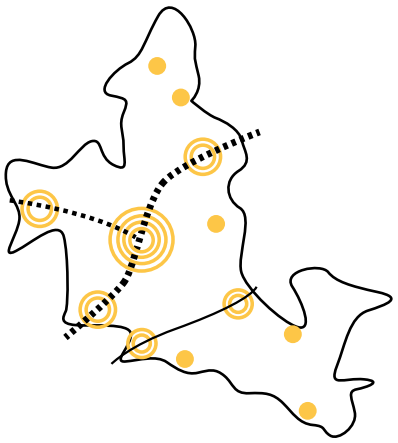
Eslövs kommun har en unik kombination av närhet till omvärlden, goda kommunikationer, en stark centralort med gott om kvaliteter, levande byar och landsbygd och gott om natur för rekreation och friluftsliv. Det nära läget i en expansiv region ger kommunen en central och spännande position i Skånes utveckling. Dessa kvaliteter gör Eslöv till en regional stjärna!

Som regional stjärna är Eslövs kommun en viktig och tydlig aktör i regionen. Med strategiska satsningar på kommunikation och attraktivitets- och identitetsbygge positionerar sig kommunen starkt i södra Sverige som en bra boendekommun och ett förstahandsval för företagare.

Ett proaktivt, målinriktat och handlingskraftigt arbete med utgångspunkt i kommunens strategiska fördelar och möjligheter i omvärlden driver utvecklingen i en riktning som är bra för kommunen, kommuninvånarna och omgivningen. Ett starkt Eslöv utvecklar hela Skåne!

- Eslövs del i regionen
- Identitet och profil
- Småstad och landsbygd
- Infrastruktur och kommunikationer
- Självkännedom och bilden utifrån

Hållbara lägen



Eslöv växer i hållbara lägen. Olika platsers unika karaktär lägger grunden för kommunens samlade identitet och skapar attraktivitet. En stolt och stark stad med stora kvaliteter är en tillgång för hela kommunen. Livskraftiga byar och landsbygd ger möjlighet till kompletterande boendemiljöer och livsmönster.

Samhällen och nya kvarter utvecklas i anslutning till kommunens starka kollektivtrafiklägen. Här skapas täta, hållbara och attraktiva stads- och bymiljöer med närhet till omvärlden som stimulerar till möten och skapar sociala sammanhang. Gröna och blå värden är en central del av ekokommunens identitet och präglar befintliga och nya samhällen och kvarter.

- Samband inom kommunen mellan byarna/staden/landsbygden
- Byarna/stadens/landsbygdens unika värde
- Samhälle, sammanhållning, samband
- Cykel, kollektivtrafik, social hållbarhet

Lätt att leva livet

Livet i Eslövs kommun ger en trygg och enkel vardag med möjlighet till ”det lilla extra”. Människor möts, utvecklas och trivs i attraktiva och välfungerande miljöer. Tillgången till varierade och attraktiva boendemiljöer för olika skeden i livet skapar plats för mångfald. Stadens och byarnas olika delar är väl sammankopplade och känslan av mångfald, öppenhet och gemenskap är stark. Delaktighet i stora och små frågor ger goda möjligheter att påverka livsmiljön för barn, unga, vuxna och äldre. Det är människorna som får kommunen att växa och utvecklas.

- Stadsdel – kvarter – by
- Hållbara livsmiljöer i byn/staden/landsbygden
- Boendemiljön, gatan, torget, mötesplatser
- Barn, äldre, företagen, livspussel, föreningsliv, social samhörighet, tillgänglighet



AGENDA 2030

Agenda 2030 antogs 2015 av FN:s medlemsländer. Det är en överenskommelse som innehåller 17 globala mål för att uppnå fyra saker till 2030: avskaffa extrem fattigdom, minska ojämlikheter och orättvisor i världen, främja fred och rättvisa samt att lösa klimatkrisen. De globala målen är integrerade och odelbara och balanserar de tre dimensionerna av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga. Den svenska regeringen har som ambition att Sverige ska vara i framkant i genomförandet av Agenda 2030 och Eslövs kommun arbetar aktivt med målen. Genom den översiktliga planeringen kan kommunen verka för att skapa en utveckling som både kan tillfredsställa de behov som finns idag och de som kan uppstå i framtiden. Av de 17 globala målen har vissa en mer direkt koppling till översiktlig planering, medan andra påverkas mer indirekt.



Det mål som har tydligast koppling till arbetet den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv är Mål 11 – Hållbara städer och samhällen. Ambitionen med planen och det efterföljande genomförandet är att den ska bidra till att säkra bostäder till överkomlig kostnad (delmål 11.1), tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla (delmål 11.2), stödja en inkluderande och hållbar urbanisering (delmål 11.3), skydda världens kultur- och naturarv (delmål 11.4), mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer (delmål 11.5), minska städernas miljöpåverkan (delmål 11.6) samt skapa säkra och inkluderande grönområden för alla (delmål 11.7).

Den fördjupade översiktsplanen påverkar även flera av de andra målen. Här nedan redovisas några exempel på hur.

- **Mål 3 – God hälsa och välbefinnande**
  I planförslaget uppmanar kommunen till bra inomhusmiljö genom till exempel bra materialval i byggfasen och även inslag av grönska vilket skapar bättre luftkvalitet. I båda fallen kan antalet sjukdomsfall till följd av skadliga kemikalier och föroreningar reduceras (delmål 3.9). Trevliga boenden, trygga utemiljöer och närliggande rekreationsmöjligheter främjar en god mental hälsa (delmål 3.4).
- **Mål 6 – Rent vatten och sanitet för alla**
  Planförslaget uppmanar till att vatten återanvänds i de nya byggnaderna (delmål 6.3) och att vattenanvändningen effektiviseras (delmål 6.4).
- **Mål 7 – Hållbar energi för alla**
  Planförslaget uppmanar till lokal produktion av förnyelsebar energi (delmål 7.2) och även smarta energilösningar för ökad energieffektivitet (delmål 7.3).
- **Mål 12 – Hållbar konsumtion och produktion**
  Planförslaget lyfter vikten av livscykelperspektivet vid genomförandet vilket bidrar till hållbar användning av naturresurser (delmål 12.2), ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall (delmål 12.4), och reduktion i mängden avfall (delmål 12.5).
- **Mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna**
  I planförslaget skapas möjligheter att transportera sig fossilfritt med välplanerade och sammanhängande gång- och cykelstråk för att reducera utsläpp av växthusgaser som bidrar till klimatförändringen (delmål 13.2). I planförslaget integreras även anpassningsåtgärder för pågående klimatförändring såsom dagvattenhanteringssystem med gröna tak och fördröjningsmagasin (delmål 13.1)
- **Mål 15 – Ekosystem och biologisk mångfald**
  Planförslaget tar hänsyn till befintliga ekosystem genom att bevara uppvuxen grönska (delmål 15.5). Planförslaget föreslår även att skapa nya ekosystem såsom dammar och öppna dagvattenlösningar, plantering av växtlighet och så vidare som kan gynna den biologiska mångfalden (delmål 15.9).

JÄMSTÄLLDHET OCH JÄMLIKHET

Vid utformningen av östra Eslöv behöver både ett jämlikhetsperspektiv och jämställdhetsperspektiv finnas med. Enligt plan- och bygglagen ska en översiktsplan ge stöd i kommunala beslut och prioriteringar för att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden. Östra Eslöv ska vara tillgänglig för alla människor oavsett socioekonomisk bakgrund, ålder, kön, etnicitet och intressen.

Med ett bostadsbestånd som är blandat vad gäller typer, storlekar och upplåtelseformer samt att det är tätt och med en mångfald av funktioner så minskar risken för segregation och utanförskap. Bottenvåningarna ska bli en integrerad del av gatumiljön och bjuda på ett rikt utbud av verksamheter så att människor i olika faser av livet och med olika förutsättningar kan trivas.

Att skapa en mångfald av ytor med olika karaktärer är viktigt för att de ska passa olika människor med olika behov under olika tider på dygnet och olika årstider. Vissa mötesplatser kan ha en mer generell karaktär medan andra är mer tydligt riktade till en viss målgrupp eller ha en mer specifik funktion.

Det ska vara enkelt och tryggt att röra sig mellan olika måldestinationer såsom bostäder, arbetsplatser, service, skola och fritid. Både inom planområdet och till andra delar av Eslöv. Gång- och cykelstråk samt tillgång till kollektivtrafik behöver därför vara utformade så att de kommer till nytta för alla.

Genomförandefasen ska innehålla dialog och samverkan med byggherrar kring frågor som rör social hållbarhet. Eftersom det finns många verksamheter för barn och unga inom planområdet är det också angeläget att fortsätta den dialog med barn, unga och idéburen sektor som inletts under planprocessen.

NATIONELLA, REGIONALA OCH LOKALA MÅL OCH STYRDOKUMENT

Till grund för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för östra Eslövs finns flera nationella och regionala mål tillsammans med en rad olika kommunövergripande mål och styrdokument.

Nedan redovisas några av de mål och styrdokument som bedöms ha starkast koppling till översiktsplaneringen av östra Eslöv.

Nationella mål

- Miljökvalitetsmål
- Energi- och klimatmål
- Folkhälsomål
- Jämställdhetsmål
- Bostadspolitiska mål
- Transportpolitiska mål (samt nationell transportinfrastrukturplan)

Barnrättslagen

Barnrättslagen (tidigare barnkonventionen) blev svensk lag den 1 januari 2020. Det innebär bland annat att det vid alla beslut som på något sätt rör eller påverkar barn ska göras en prövning av barnets bästa. Inom samhällsplanering kan exempelvis aspekter som rörelsefrihet, säkerhet och möjlighet att nå och nyttja olika funktioner vara viktiga att belysa. Det är angeläget att i så hög grad som möjligt involvera barn under 18 år i såväl dialogfasen av den fördjupade översiktsplanen som i det vidare arbetet med utvecklingen av östra Eslöv. Inför varje beslut som påverkar barn finns en skyldighet att avgöra vad som är barnets bästa. Eslövs kommun har tagit fram ett stödmaterial i syfte att ge stöd i hur en prövning av barnets bästa ska göras i olika beslutsprocesser. Detta dokument kommer att vara en viktig grund i det vidare arbetet.



Regionala styrdokument

Det öppna Skåne 2030

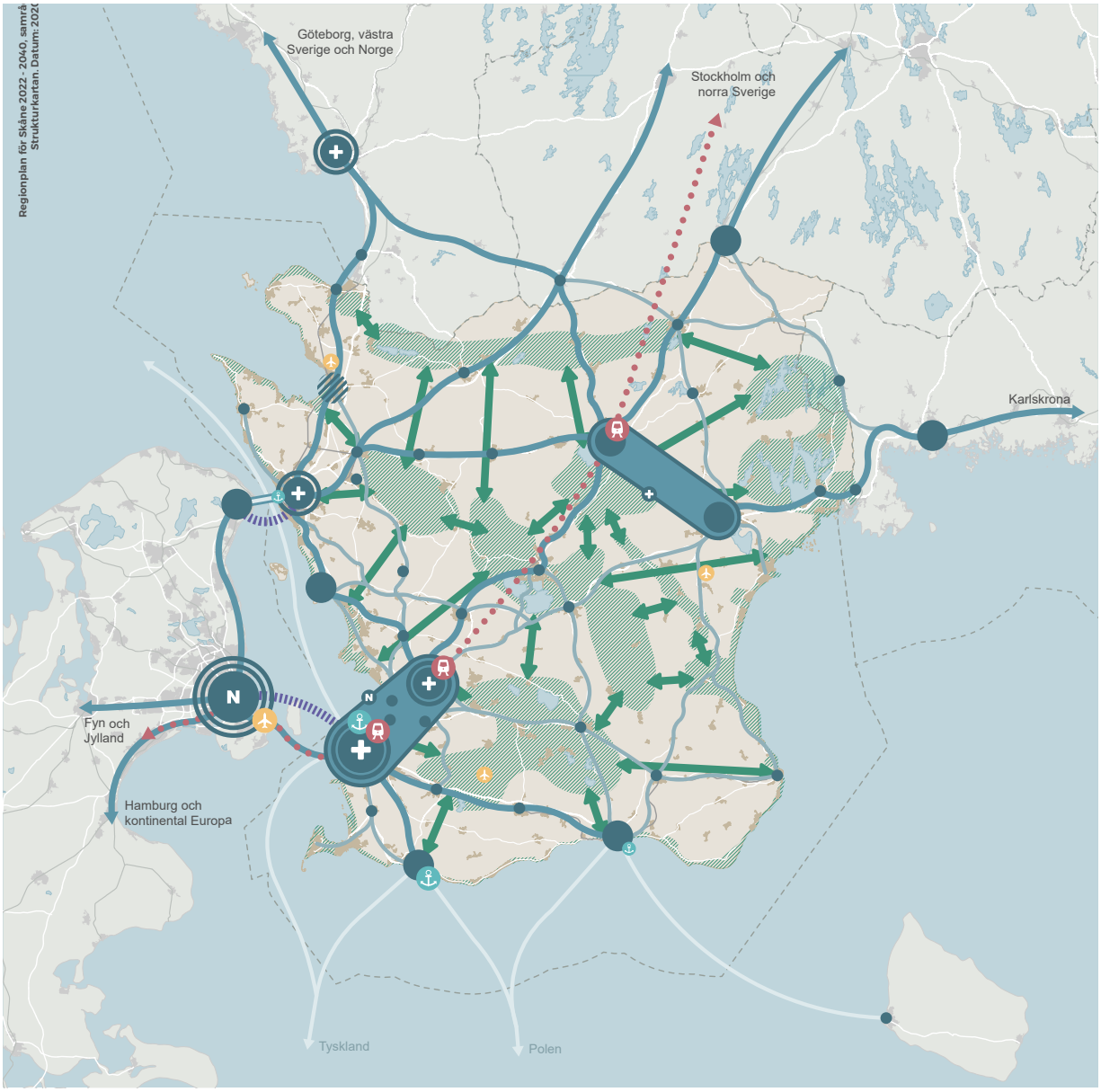
Syftet med den regionala utvecklingsstrategin är att beskriva en gemensam vision om hur Skåne ska utvecklas och den fungerar som en utgångspunkt för arbetet med översiktsplanering. Strategin utgår från sex visionsmål:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska vara en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska stärka mångfalden av goda livsmiljöer
- Skåne ska ha en god miljö och en hållbar resursanvändning
- Skåne ska utveckla framtidens välfärd
- Skåne vara globalt attraktivt

Strukturbild för Skåne och Regionplan för Skåne 2022-2040

Ett flertal rapporter har tagits fram inom ramen för Strukturbild Skåne. Flera av dem har varit och är vägledande för ställningstaganden inom fysisk planering i Eslövs kommun. Sedan 2019 har Region Skåne i uppdrag att ta fram en regionplan för Skåne. Arbetet med planen tar utgångspunkt i underlag och dialoger från Strukturbild för Skåne. Ett samrådsförslag för regionplanen har varit på remiss under våren 2021. Samrådsförslaget innehåller sex planeringsstrategier samt en strukturkarta som ska peka ut en regional riktning och verka för avvägningar som skapar hållbara fysiska strukturer som långsiktigt gynnar Skåne som helhet. Planeringsstrategierna är:

- Utveckla flerkärnigheten och stärka samspelet mellan stad och land
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning
- Planera för en god miljö och en hållbar resursanvändning
- Stärka Skånes relationer med omvärlden



Den flerkärniga ortsstrukturen utblick 2040

Nationell tillväxtmotor
Lund och Malmö utgör tillsammans en nationell tillväxtmotor.

Tillväxtmotor
Helsingborg, Lund och Malmö. Hässleholm och Kristianstad utgör tillsammans en tillväxtmotor.

Regional kärna
Hässleholm, Kristianstad, Landskrona, Trelleborg och Ystad. Ängelholm utreds som potentiell regional kärna.

Lokal kärna
Kommunhuvudorter.

Blågrön infrastruktur av regional betydelse utblick 2040

Prioriterat grönt samband
Prioriterade gröna samband som ligger till grund för att skapa en sammanhängande grönstruktur i Skåne. Utgörs främst av kusterna, å- och bäckdalar, sammanhängande betesmarker och skogspartier.

Befintligt grönområde
Grönområden av regional betydelse med stora ekologiska och rekreativa värden.

Infrastruktur utblick 2040

Flygplats
Köpenhamn, Malmö, Ängelholm-Helsingborg och Kristianstad-Österlen flygplats. Köpenhamns flygplats har en avgörande betydelse för skånskt näringsliv och som en internationell nod för regionens invånare.

Hamn
Corehamn och strategisk hamn i fallande storleksordning. Förbinder Skåne med kontinenten. Viktiga för framförallt europeiska handelsflöden och även för persontrafik.

Viktigt transportinfrastrukturstråk
Linjer och pilar illustrerar viktiga stråk för människor och gods; inte enskilda järnvägar eller vägar. De bredare linjerna illustrerar stråk som är särskilt viktiga för att förbinda Skåne med omvärlden och koppla samman tillväxtmotorerna och de regionala kärnorna.

Farled
Viktiga farleder för gods- och persontrafik på havet.

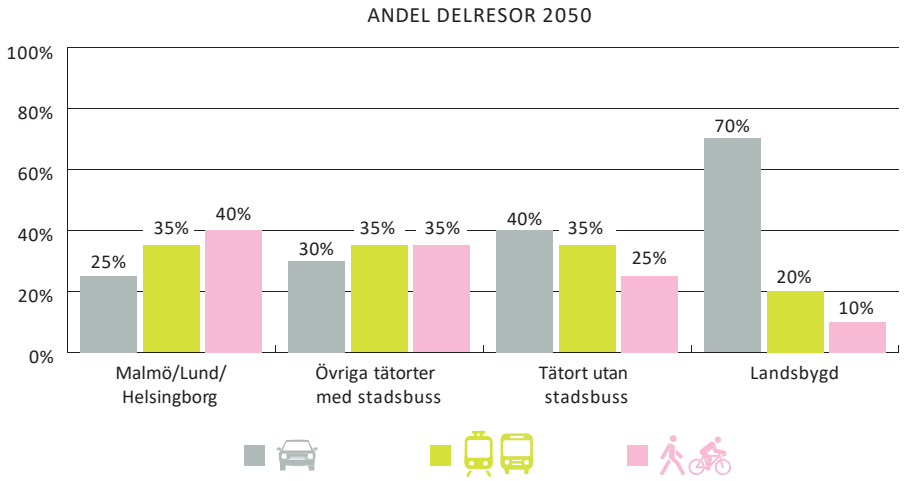
Planerad ny stambana
Schematisk dragning med planerade stationer i Hässleholm, Lund och Malmö. Viktiga framtida transportnoder för hela Skåne samt grann-regionerna. Knyter Skåne närmre de övriga svenska storstadsregionerna och Europa. Möjliggör utveckling av regional kollektivtrafik.

Behov av nya förbindelser över Öresund
Viktiga för fortsatt tillväxt samt för att sprida och öka integrationen mellan Skåne och Danmark. Utgörs av fast förbindelse.

Mobilitetsplan för Skåne, Cykelstrategi för Skåne, Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050

Samtliga tre dokument från Region Skåne utgör underlag i arbetet med den fördjupade översiktsplanen, med fokus på ett hållbart resande.

I strategin för ett hållbart transportsystem visar Region Skåne hur färdmedelfördelningen (mellan bil, kollektivtrafik och gång/cykel) behöver ändras till 2050 för att möjliggöra ett mer hållbart resande än idag. Eslövs tätort tillhör kategorin ”Övriga tätorter med stadsbuss”. Att uppnå en förändring i färdmedelsfördelningen är en av utgångspunkterna för arbetet med transportstrukturerna i den fördjupade översiktsplanen.



Färdmedelsfördelning från Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050, Region Skåne

Regional infrastrukturplanering

Region Skåne arbetar kontinuerligt med regional transportinfrastruktur i form av underlag, utredningar och påverkansarbete mot centrala myndigheter och beslutsfattare. I samverkan med Skånes kommuner görs stora satsningar på samhällsbyggande och kollektivtrafik för att Skåne ska få den infrastruktur som behövs. Det handlar i huvudsak om offensiva satsningar på framtidens infrastruktur med fokus på spårburen trafik som underlättar pendling, ger möjlighet att föra över gods från väg till järnväg samt skapar förutsättningar för hållbar utveckling.

Regionala miljömål (Länsstyrelsen)

Länsstyrelsen Skåne har regeringens uppdrag att på regional nivå verka för att generationsmålet och de miljökvalitetsmål som riksdagen har fastställt nås. Generationsmålet är det övergripande målet för miljöpolitiken och innebär att det till nästa generation ska lämnas över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Fem utmaningar har i de nya miljömålen 2016 ansetts vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne; hållbara transporter, hänsyn till hav, sjöar och vattendrag, hushållning med mark- och vattenresurser, skydd av natur- och kulturvärden samt hållbar konsumtion.

Regional handlingsplan för grön infrastruktur (Länsstyrelsen)

Länsstyrelsen i Skåne har på uppdrag av regeringen tagit fram en regional handlingsplan för grön infrastruktur. Handlingsplanen ska fungera som ett kunskaps- och planeringsunderlag för grön infrastruktur och bidra till ökad kunskap om och förståelse för biologisk mångfald och dess bidrag till ekosystemtjänster. Ett viktigt syfte är att utgöra underlag för ökad hänsyn till landskapsekologiska samband när olika typer av markanvändningsbeslut fattas. Handlingsplanen ska också användas som underlag i den fysiska planeringen enligt plan- och bygglagen, i infrastrukturplaneringen, samt vid enskilda prövningar enligt miljöbalken.

Handlingsplanen består av två huvuddelar: insatsområden med åtgärder och nulägesbeskrivning.

Strukturplan för MalmöLundregionen

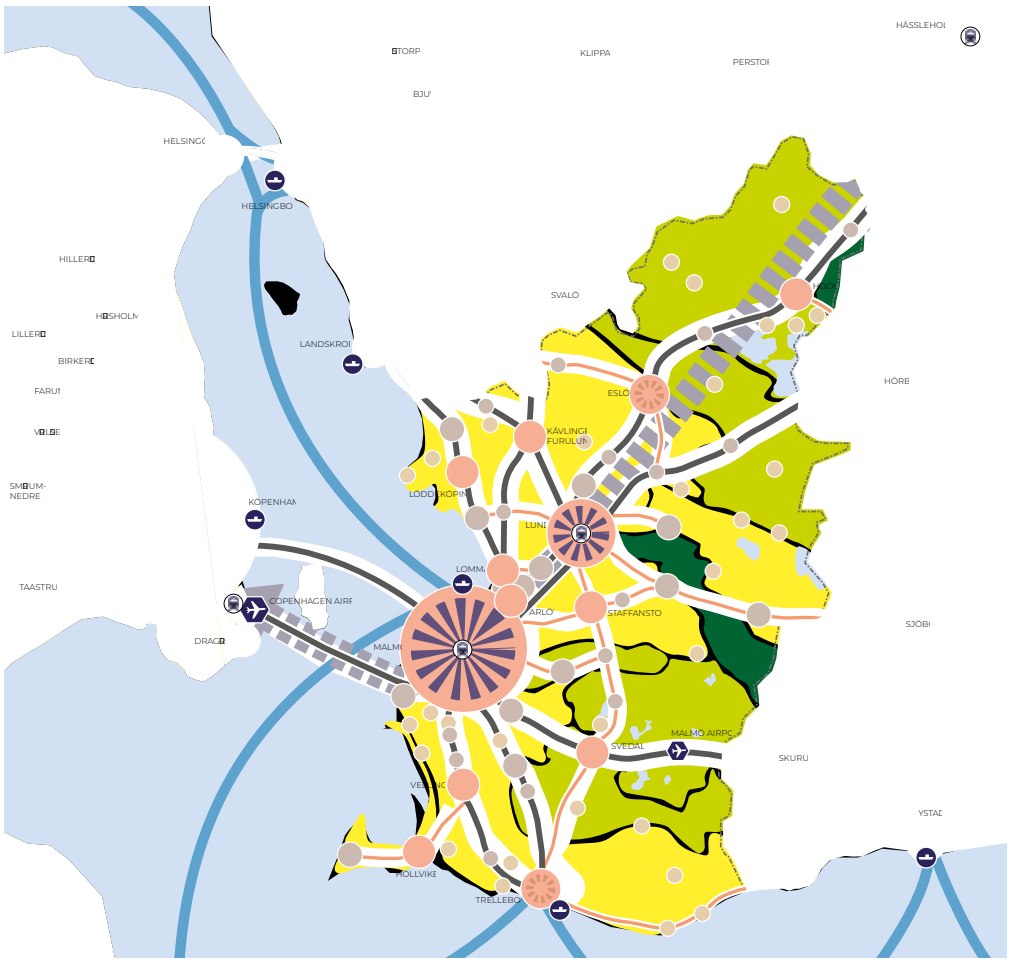
MalmöLundregionen är ett strategiskt mellankommunalt samarbete där kommunerna i sydvästra Skåne ingår (Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Skurup, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg, och Vellinge). 2016 antogs ”Strukturplan för MalmöLundregionen – Gemensam målbild 2035”. Planen ska underlätta i det gemensamma arbetet med regionens utmaningar och stärka en positiv utveckling. I arbetet betonas att MalmöLundregionen är en storstadsregion med en flerkärnig ortstruktur och tillsammans med Köpenhamn utgör regionen Nordeuropas tillväxtmotor. Goda kommunikationer mellan stads- och ortskärnor är en betydande styrka.



De övergripande strategierna är:

- Motorn mitt i Nordeuropa
- En hållbar och sammankopplad storstadsregion
- Sveriges bästa livsmiljö

Under 2020 inledde de deltagande kommunerna ett samtal om en eventuell revidering av den gemensamma strukturplanen.



Ortsstruktur

Nationell kärna
En stad med central betydelse för utvecklingen nationellt och i Skåne. 2035 finns här viktiga nationella och regionala funktioner, en stor branschbredd och en mycket stor inpendling. Kraftig tillväxt i befolkning och sysselsättning ger spridningseffekter till övriga delar av regionen.

Regional kärna
En stad som 2035 har central betydelse för regionen och dragkraft i sitt omland. Här ska 2035 finnas viktiga regionala funktioner, en stor branschbredd och en betydande inpendling.

Stad
Stad 2035 med urban karaktär och ett varierat utbud av bostäder och arbetsplatser, samt en bredd inom bl.a. näringsliv, utbildning, vård, handel och kultur. En flerkärnig stadsstruktur erbjuder en variation av både större och mindre städer. Högklassig kollektivtrafik mellan städernas centrum. I de större städerna finns lokal kollektivtrafik.

Större tätort
Större tätort 2035 med en bredd av bostadstyper och upplåtelseformer samt arbetsplatser. Mycket god regional tillgänglighet genom högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att bredda utbudet i den flerkärniga ortsstrukturen. Goda möjligheter att bredda bostadsutbudet samt utbudet inom bland annat näringsliv, service, handel och kultur.

Mindre tätort i starka kollektivtrafikstråk
Mindre tätort 2035 med bostäder och service. Ort som har goda möjligheter att utvecklas hållbart med utgångspunkt i en högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att utveckla den finmaskiga flerkärniga ortsstrukturen.

Mindre tätort
Mindre tätort 2035. Attraktiva boendemiljöer med viss service på orten. Viktiga i den finmaskiga flerkärniga ortsstrukturen.

Landskapskaraktärer

Låglänt landskap
SkanörFalsterbostrandäng,Söderslätt, Lund och Helsingborgslätten samt Vombsjösänkan.

Backlandskap
Södra mellanbygden, Sydskånska backlandskapet, Centrala mellanbygden samt Sydskånska skogsbeklädda backlandskapet.

Höglänt landskap
Romeleåsen samt Linderödsåsen.

Noder och stråk för kommunikation

Flygplats
Copenhagen Airport och Malmö Airport ges goda utvecklingsmöjligheter.

Viktig hamn
Copenhagen/Malmö Port och Trelleborgs hamn ges goda utvecklingsmöjligheter. Strategiska lägen för samlad logistikverksamhet.

Viktig vattenled

Station för höghastighetståg
Viktiga entréer till regionen. Stationer och stationsmiljöer med hög kvalitet.

Internationellt och nationellt viktiga stråk
Väg, järnväg eller metro av internationell, nationell och regional betydelse. Stråken knyter samman MalmöLundregionen med högklassig kollektivtrafik, kopplar regionen till omvärlden och är i de flesta fall även viktiga för godstransporter.

Regionalt viktiga stråk
Väg, järnväg och spårväg av regional betydelse. Högklassig kollektivtrafik knyter samman städer och tätorter i MalmöLundregionen.

Höghastighetståg – schematisk dragning

Om Strukturplan för MalmöLundregionen

Strukturplan för MalmöLundregionen är genom målbild, strategier, ställningstaganden och kartor ett verktyg för att gemensamt ta tag i regionens utmaningar och stärka en fortsatt positiv utveckling. Strukturplanen ska utgöra ett underlag för kommunernas översiktliga planering och i dialog med nationella och regionala aktörer. Strukturplanen har tagits fram i en gemensam process och har antagits av samtliga kommuner i MalmöLundregionen.

Övriga relevanta lokala styrdokument

Bostadsförsörjningsprogram

De riktlinjer som presenteras i bostadsförsörjningsprogrammet fungerar som ett stöd när nya detaljplaner tas fram, som underlag för diskussion i översiktsplanen gällande markanspråk och som underlag för beslut om åtgärder som rör bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter. Bostadsförsörjningsprogrammet anger riktningen för bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet genom att redovisa matchningen mellan bostadsutbud och befolkningssammansättning.

Nu gällande bostadsförsörjningsprogram antogs av kommunfullmäktige 2016 och har 2025 som målår. Riktlinjerna för bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsbeståndet fokuserar bland annat på en målsättning om 210 nya bostäder per år, utbyggnation genom hållbar förtätning och med fokus på kollektivtrafiknära lägen samt utveckling av östra Eslöv. Vidare bedöms en variation av bostadstyper och upplåtelseformer krävas för att befolkningsutvecklingen ska vara balanserad och för att möta medborgarnas skiftande behov.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska revideras en gång per mandatperiod och nya riktlinjer är för närvarande under framtagande. Förslag till nytt bostadsförsörjningsprogrammet är på samråd till och med juli 2021. I remissversionen vidhåller kommunen i stort ovan nämnda målsättningarna från nu gällande bostadsförsörjningsprogram. Framöver syns därtill ett behov av att fokusera på småhus och bostadsrätter framför hyresrätter. Detta utifrån att majoriteten av nybyggnationen har varit hyresrätter under en längre period.

Såväl tidigare ställningstaganden som tillkommande fokus påverkar utformningen av den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

Eslövs miljömålsprogram

Syftet med Eslövs miljömålsprogram är att bidra till en ekologiskt hållbar utveckling och till att uppnå de 16 nationella miljömålen. Med hållbar utveckling menas här en utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

Miljömålsprogrammet bygger på fem fokusområden: Ekokommunen Eslöv, Energi och Klimat, Giftfritt, God vattenstatus och Planera hållbart. Till fokusområdet Planera hållbart finns delmålet ”Eslövs kommun ska planeras och byggas hållbart”. I miljömålsprogrammet nämns arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen som en åtgärd för att nå delmålet. Även den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv med fokus på förtätning, bättre förutsättningar för gående och cyklister samt att få mer grönska och en bättre vattenhantering bidrar till en hållbar planering och ett hållbart byggande i Eslöv.

Lokalförsörjningsplan

Planen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med lokalförsörjning. Planen ska visa vad, var och hur kommunen ska bygga sina lokaler. Vidare ska planen på både kort och lång sikt ge en bild av var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och ombyggnader samt vilka lokaler som kan avyttras. I den fördjupade översiktsplanen lyfts framförallt frågor som rör lokaler för verksamhet som bedrivs av barn- och familjenämnden samt vård- och omsorgsnämnden. Det handlar både om att identifiera ytor för nya lokaler och att utveckla befintliga lokaler. Planen lyfter även frågan om behovet av mellanboendeformer för äldre.

Dagvatten och översvämningsplan för Eslövs kommun

Dagvatten- och översvämningsplanen är en del av Eslövs vatten, som är samarbetsprojekt mellan Eslövs kommun och VA SYD. Planen tar ett helhetsgrepp på hantering av nederbörd i såväl planering som genomförande för att minska risken för översvämningar, för att sjöar och vattendrag ska uppnå miljökvalitetsnormen god status samt för att grundvattnet inte ska påverkas negativt. Den ska också öka samsynen och ge en tydlig ansvarsfördelning mellan VA SYD och Eslövs kommun om hur dagvatten- och översvämningsfrågor ska hanteras.

Inom planområdet för den fördjupade översiktsplanen finns utmaningar gällande såväl dagvatten som skyfall. Förslag till lösningar för dagvatten- och skyfallshantering i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv utgår från strategierna i Dagvatten- och översvämningsplanen.

Energi- och klimatplan

Eslövs kommun har haft en rad av energi- och klimatplaner varav den senaste gällde för 2015–2020. En ny plan är under framtagande. Det övergripande målet är dock fortfarande detsamma, det vill säga att Eslöv är en Ekokommun och har som mål att bli fossilfri när det gäller uppvärmning, el och transporter.

Detta innebär att arbetet med att energieffektivisera byggnader och anläggningar måste fortsätta. Likaså behöver utvecklingsmöjligheterna för att lokalt producera förnyelsebar energi tas tillvara på. När det gäller transporter behöver arbetet inriktas på minskat behov av transporter, effektivare transporter samt val av färdsätt och bränsle.

I den fördjupade översiktsplanen är det framförallt frågor som rör transporter som finns med. Men övriga områden är också omnämnda som viktiga att ta vidare i genomförandet av planen.

Kulturpolitiskt program för Eslövs kommun2017–2025

Syftet med det kulturpolitiska programmet är att stärka kulturens roll i samhället och i kommunens utvecklingsarbete för att realisera visionen om att Eslöv ska vara Skånes bästa kommun att bo och verka i. Programmet är ett långsiktigt styrdokument som ska främja den hållbara samhällsutvecklingen genom stärkt demokrati och mångfald.

För perioden 2017–2025 finns fyra prioriterade utvecklingsområden med tillhörande utvecklingsinsatser. Även om inte utvecklingen av östra Eslöv nämns specifikt i programmet finns, särskilt inom utvecklingsområdena Nyskapande samt Samhällsbyggande och identitetsskapande, delar som är värdefulla att ha med i arbetet, framförallt i genomförandefasen. Det handlar till exempel om att utveckla samarbeten mellan kommunen och den idéburna sektorn och att stärka kompetensen om och utveckla metoder för att integrera kultur i utformningen av offentliga rum och landskap.

ESLÖVS KOMMUN

Adress: Eslövs kommun, 241 80 Eslöv | Telefon: 0413-620 00
E-post: kommunen@eslov.se | Webb: eslov.se



Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, Eslövs kommun

Miljökonsekvensbeskrivning inför granskning

OM RAPPORTEN:

Titel: Fördjupad översiktsplan Östra Eslöv Miljökonsekvensbeskrivning inför granskning

Version/datum: Granskningsversion 2021-05-12

Foton i rapporten: © Calluna AB där inget annat anges

Omslag: bild tagen vid Trehäradsgatan, med utsikt mot Kvarngatan.

OM UPPDRAGET:

Utfört av: Calluna AB (organisationsnummer: 556575-0675)
Adress huvudkontor: Linköpings slott, 582 28 Linköping
Hemsida: www.calluna.se
Telefon (växel): +46 13-12 25 75

På uppdrag av: Eslövs kommun

Beställarens kontaktperson: Moa Åhnberg

Projektledare: Lisa Östlund Fält (Calluna AB)

Rapportförfattare: Lisa Östlund Fält, Ville Ljungström Rautiainen, Anders Carlsson (Calluna AB)

Kvalitetssäkring: Granskningsversion, Marie Kristoffersson (Calluna AB)

Intern projektkod: EOT0023

Innehåll

Sammanfattning 5

1 Inledning 6
1.1 Bakgrund och syfte med planen 6
1.2 Avgränsning och Alternativ i lokaliseringen 6

2 Planområdets förutsättningar 7
2.1 Övergripande beskrivning 7
2.2 Skyddade områden och riksintresseområden 7
2.3 Markägoförhållande 10
2.4 Detaljplaner 10

3 Planer och program 11
3.1 Kommunala planer och program 11
3.2 Regionala planer och program 13
3.3 Framtagande av nya underlag 13

4 Alternativ 14
4.1 Huvudalternativ 14
4.2 Jämförelsealternativ 16
4.3 Nollalternativet 17

5 Strategisk miljöbedömning 18
5.1 Avgränsningar 18
5.2 kumulativa effekter 19
5.3 konsekvensbedömning 19

Miljökonsekvenser 21

6 Hälsa och säkerhet 21
6.1 Förorenad mark 21
6.2 Farligt gods 23
6.3 Buller 25
6.4 Miljöfarlig verksamhet 27

7 Grön infrastruktur 29
7.1 Kunskapsunderlag 29
7.2 Förutsättningar huvudalternativet 29
7.3 Påverkan och effekt huvudalternativ 30
7.4 Konsekvensbedömning av huvudalternativet 31
7.5 Konsekvensbedömning av jämförelsealternativet 31
7.6 Konsekvensbedömning nollalternativet 32

8 Blå infrastruktur 32
8.1 Kunskapsunderlag 32
8.2 Förutsättningar huvudalternativ 32
8.3 Påverkan och effekt av huvudalternativet 33
8.4 Konsekvensbedömning huvudalternativet 34
8.5 Konsekvensbedömning jämförelsealternativet 35
8.6 Konsekvensbedömning nollalternativ 35

9 Kulturmiljö 36
9.1 Kunskapsunderlag 36

9.2 Förutsättningar huvudalternativ 36
9.3 Påverkan och effekt huvudalternativ 37
9.4 Konsekvensbedömning huvudalternativ 39
9.5 Konsekvensbedömning jämförelsealternativ 39
9.6 Konsekvensbedömning nollalternativ 39

10 Klimatpåverkan 39
10.1 Kunskapsunderlag 39
10.2 Förutsättningar huvudalternativet 40
10.3 Påverkan och effekt huvudalternativet 40
10.4 KOnsekvensbedömning huvudalternativet 41
10.5 Konsekvensbedömning Jämförelsealternativet 42
10.6 KOnsekvensbedömning nollalternativet 42

11 Kumulativa effekter 42

12 Påverkan under byggtiden 44
12.1 Utbyggnadsfas 44
12.2 Risk för påverkan 44
12.3 Skadebegränsande åtgärder 45

13 Riksintressen, skyddad natur och artskydd 46
13.1 Riksintresseområde för kulturmiljö - Eslöv 46
13.2 Artskydd 46
13.3 Natura 2000-område Abullahagen och riksintresseområde naturmiljö Bråån 47

14 Miljömål 48
14.1 Nationella och globala miljömål 48
14.2 Regionala miljömål 48
14.3 Miljömålsarbetet i Eslövs kommun 48
14.4 Avstämning mot nationella och globala Miljömål 48

15 Avstämning mot miljökvalitetsnormer (MKN) 50
15.1 Luft 50
15.2 Vatten 50
15.3 Buller 50

16 Uppföljning av planen 51

17 Samlad bedömning 51

18 Referenser 53
18.1 Rapporter 53
18.2 Hemsidor 54
18.3 Muntlig och skriftlig information 56

Sammanfattning

Eslövs kommun avser att ta fram en fördjupad översiktsplan för området öster om Södra stambanan. Syftet med planen är att skapa ett stadsomvandlingsområde med varierad täthet och blandade funktioner – både bostäder och verksamheter. Det finns ett särskilt behov av att gröna kopplingar och tätortsnära rekreation tillgodoses. Denna miljökonsekvensbeskrivning ingår i planhandlingarna för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och utgör en del av beslutsunderlaget för den fortsatta planeringen.

De miljöaspekter som bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan är Hälsa och säkerhet, Grön- och blå infrastruktur samt Klimat. Efter samråd såg Länsstyrelsen även risk för betydande miljöpåverkan för miljöaspekten kulturmiljö, då planområdet utgör delar av riksintresse för kulturmiljö.

Eslövs kommun tydliggör behov av fortsatt arbete med utredningar och anpassningar, för att säkerställa att genomförandet av planen sker med hänsyn till områdets förutsättningar. En stor del av det arbetet kommer att ske i den vidare planprocessen.

Målet med genomförandet av planen är en utveckling av områdets gröna- och blå infrastruktur. En risk för negativa konsekvenser finns dock, då det saknas en tydlig redovisning av blå- och grönstråk som kan säkerställa funktionella och reglerande ekosystemtjänster, samt då ett större befintligt grönområde tas i anspråk för bebyggelse i nordost. Med kommande utredningar bedöms dock risken för negativa konsekvenser som liten och möjligheten finns i stället att planförslaget medför positiva konsekvenser.

Med genomförandet av planen kan negativa konsekvenser på hälsa och miljö uppstå för miljöaspekterna Buller, Farligt gods och Miljöfarlig verksamhet. Det med koppling till nytillkommen bebyggelse samt den omfördelning av trafik som genomförandet av planen medför. Med anpassningar utifrån kommande utredningar bedöms planförslaget kunna bidra till positiva konsekvenser.

Genomförandet av planen kommer att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Förorenad mark, då det kommer att finnas behov av sanering inom området för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Samma gäller även för miljöaspekten Klimatpåverkan, då planförslaget möjliggör bostadsbebyggelse i ett pendlingsnära läge med energieffektiva åtgärder utifrån ett livscykelperspektiv.

Vidare utredning behövs för att minska risken för negativa konsekvenser för miljöaspekten Kulturmiljö. Det omfattar bebyggda delar av planområdet, samt oexploaterade delar inom Berga trädgårdsstad.

För att säkerställa att riksintresseområdets värden inte skadas rekommenderas att riktlinjer tas fram för gestaltning av bebyggelse och kvartersstruktur. Det behövs vidare utredning av dagvatten behövs för att säkerställa att inte negativa konsekvenser uppstår inom Natura 2000-område Abullahagen samt Riksintresseområde för naturmiljö.

Vidare utredningar behövs för att säkerställa att miljökvalitetsnormen för Bråån inte riskerar att försämras. Miljökvalitetsnormer för luft och buller bedöms inte påverkas negativt.

Planen bedöms gynna samtliga utpekade miljömål.

1 Inledning

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE MED PLANEN

Eslöv är starkt format av järnvägen och samhället växte snabbt efter 1858 då Södra stambanan invigdes. 1917 antogs den första stadsplanen med visionen att staden skulle utvecklas med olika karaktär på den västra och den östra sidan. Den förstnämnda skulle utvecklas för bostäder och handel medan den sistnämnda skulle utgöra en plats för verksamheter.

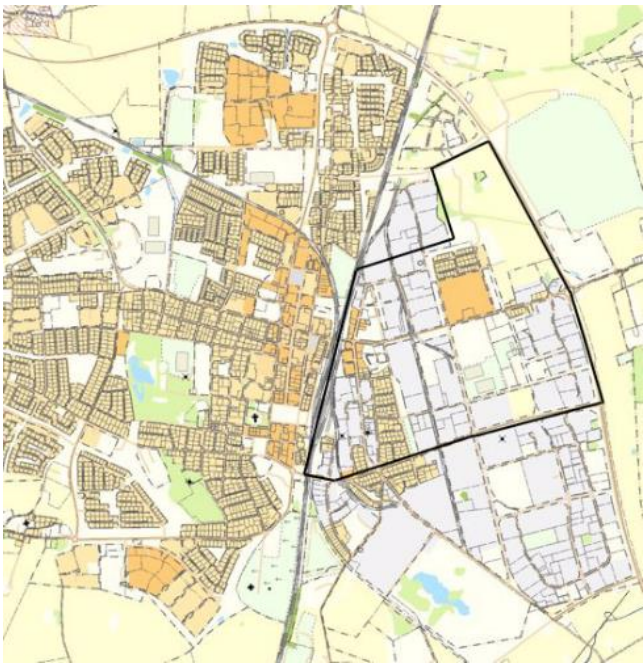
Eslövs kommun avser att ta fram en fördjupad översiktsplan för området öster om järnvägen. Nuvarande planhandlingar har föregåtts av ytterligare en fördjupad översiktsplan från år 2008 samt ett planprogram från år 2010. Syftet med planförslaget är inte att skapa samma Eslöv som finns på västra sidan, utan att behålla den karaktär som finns på östra sidan. Den befintliga stadsstrukturen ska tas tillvara och värnas, men också utvecklas och förnyas (Eslövs kommun 2021). Det finns även ett särskilt behov av att gröna kopplingar och tätortsnära rekreation tillgodoses (Eslövs kommun 2020).

1.2 AVGRÄNSNING OCH ALTERNATIV I LOKALISERINGEN

Eslövs kommun har haft en plan för omvandling av Östra Eslöv sedan i början av 2000 – talet. Då området bedöms ha stora utvecklingsbehov har det inte funnits någon alternativ lokalisering för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

I Eslövs kommuns översiktsplan, antagen 2018, anges ett något mindre område (160 ha) för stadsomvandling, jämfört med i den fördjupade översiktsplanen (180 ha). Förändrade mål gällande den framtida utvecklingen av bostadsbeståndet i Eslöv har antagits och riktlinjerna i gällande bostadsförsörjningsprogram ska därmed revideras. Eslövs kommun anser att det motiverar en utökning av planområdet, jämfört med det som anges i översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen har till år 2035 samma antal tillkommande bostäder som översiktsplanen, men eftersom den också presenterar en utveckling som sträcker sig förbi år 2035 finns ytterligare bostäder med.

Jordbruksmarken i den nordöstra delen av området är redan planlagd för verksamhet, varför jordbruksmarkens betydelse som resurs redan hanterats i tidigare planprocess.



Figur 1. Planområdets läge på karta över Eslöv (Eslövs kommun 2020).

2 Planområdets förutsättningar

2.1 ÖVERGRIPANDE BESKRIVNING

Planområdet omfattar cirka 180 ha och där bor idag omkring 2100 invånare i småhus eller flerbostadshus. Här finns en för-, grund- och gymnasieskola, samt en aktivitetsanläggning med utomhusbollplaner. Det finns även cirka 200 företag inom planområdet. Södra stambanan avgränsar området västerut och kommer även fortsatt att utgöra en barriär för Eslövs tätort. Ett riksintresseområde för kulturmiljö täcker delar av planområdet i väster. Öster om planområdet finns jordbruksmark samt ett flygfält. Här ligger även ett populärt, tätortsnära friluftsområde, Snärjet.

Det finns ett par naturliga lågpunkter inom området, varför det redan idag finns risk för översvämningar inom planområdet. Dagvattnet från de nordliga delarna avleds norrut till Saxån och dagvatten från södra delen av verksamhetsområdet, går via Natura 2000-området Abullahagen till Bråån.

Verksamheterna inom planområdet påverkar bostadsmiljön med buller och emissioner till luft. Markmiljön är påverkad av nuvarande samt tidigare verksamheter och större delen av ytan är utpekad som riskklassad mark. Genomfartsleden, väg 113 går längs med hela den östra delen av planområdet. Ringsjövägen samt Trehäradsvägen inom planområdet är vältrafikerade. Transporter av farligt gods sker både på järnväg och väg inom och i anslutning till planområdet. Se figur 2 för planområdet samt närliggande allmänna intressen.

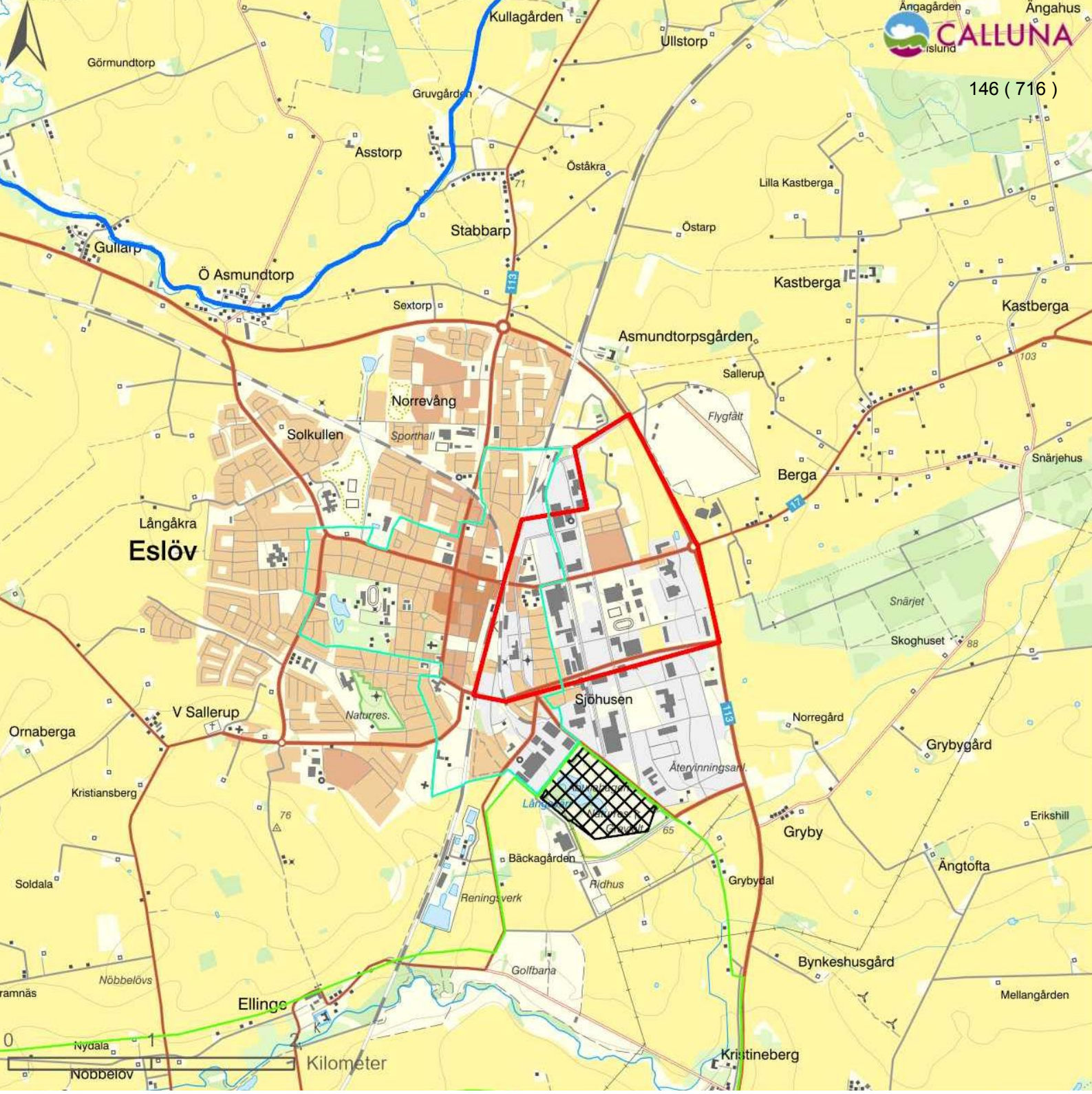
2.2 SKYDDADE OMRÅDEN OCH RIKSINTRESSEOMRÅDEN

Söder om Eslöv finns Natura 2000 – området, tillika naturreservatet Abullahagen samt riksintresseområde för naturvård, Bråån. Riksintresseområde för kulturmiljö, Eslöv täcker västra delen av planområdet. Se figur 2. För bedömning av påverkan på riksintresseområdena och skyddade områden, se kapitel 13.

Abullahagen

Abullahagen (SE0430119) är utpekat Natura 2000-område enligt habitatdirektivet (Länsstyrelsen i Skåne län 2012). Det är också skyddat som naturreservat (Länsstyrelsen Malmöhus län 1994)

Abullahagen utgör en betesmark. Området har höga värden kopplat till flora och fauna, samt även höga kulturvärden. På 1700-talet ska området ha varit utmark och beskrivs som stenig, tuvig och ljungbevuxen. Under senare tid har området delvis blivit uppodlat och planterat. Det finns dock fortfarande delområden med mycket fin flora. Det tyder på lång hävdkontinuitet och ogödslade förhållanden, vilket är speciellt påtagligt öster om sjön Långakärr. Områdets läge nära Eslövs centrum gör det viktigt för friluftslivet. Namnet betyder ”Äppelhagen” (Länsstyrelsen i Skåne län 2012)



TECKENFÖRKLARING:

- Inventeringsomrade
- Riksintresse kulturmiljövård
- NATURA 2000
- Riksintresse naturvård
- Saxån

Figur 2. Planområdet är beläget öster om järnvägen i Eslöv. Riksintresseområde för kulturmiljö överlappar delar av planområdet. Söder om planområdet går Bråån och norr om det går Saxån. Öster om planområdet ligger rekreationsområdet Snärjet och söder om ligger naturreservatet och Natura 2000-området Abullahagen (karta Calluna AB).

Bråån

Riksintresseområdet för naturvård, Bråån (N55) sträcker sig över Eslövs och Höörs kommuner. Gränsen omfattar även Abullahagen. Bråån har ett rikt fiskbestånd av bland annat öring och det förekommer även två andra sårbara fiskarter: grönling och sandkrypare. Ån hyser även arten toppig hattsnäcka. Inom området finns ädellövskog med i princip alla landets bokskogstyper representerade. (Naturvårdsverket 2000).

Eslöv

Delar av Eslövs stad är utpekat riksintresseområde för kulturmiljövård, Eslöv (M182), se figur 2. Riksintresseområdet visar på markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Det har flera värden: Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) och medborgarhuset, ritat av Hans Asplund, från 1957, järnvägsmiljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Området visar det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan samt villor med inslag av parker och grönska (Riksantikvarieämbete 2014).

Under 2008 gjordes en geografisk avgränsning av riksintresseområdet och kommunen tog fram en handlingsplan. Handlingsplanen är ett ställningstagande för hur kommunen avser att hantera bebyggelsefrågor i förhållande till riksintresset och kulturmiljövärdena i Eslövs tätort.



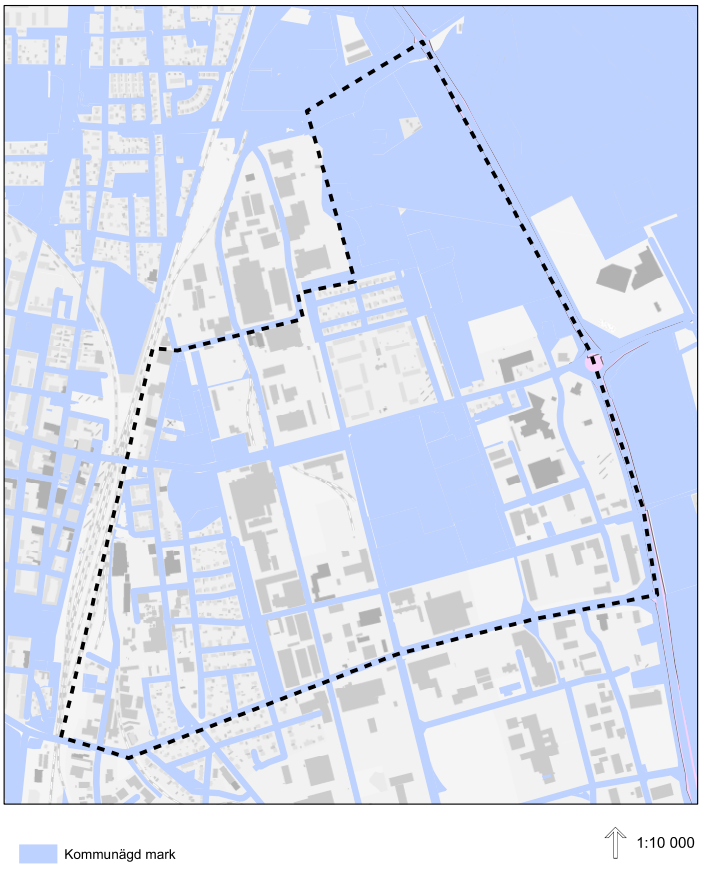
Figur 3. Parker och grönska utgör del av riksintresseområdets värden.

2.3 MARKÄGOFÖRHÅLLANDE

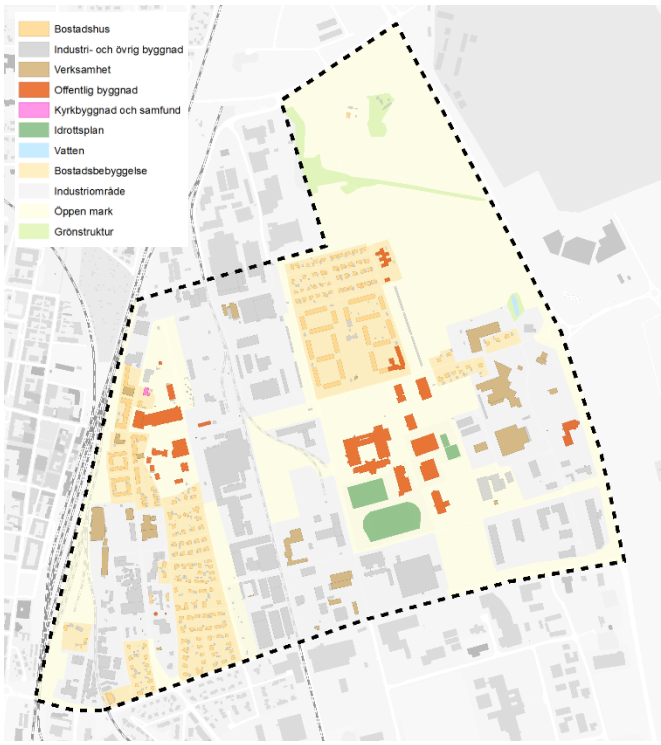
Inom planområdet finns ett stort antal fastighetsägare. Kommunen äger bland annat skolfastigheterna samt gator och allmänna platser. I figur 4 redovisas markägoförhållanden (Eslövs kommun 2020).

2.4 DETALJPLANER

Planområdet är detaljplanelagt, men många av dem är äldre och all mark inom planområdet är inte exploaterad (Eslövs kommun 2020b). Se figur 5 för markanvändning (Eslövs kommun 2010).



Figur 4. Kartan redovisar kommunägd mark (blåmarkerad) inom planområdet (Eslövs kommun 2020)



Figur 5. Nuvarande markanvändning inom planområdet (Eslövs kommun 2010).

3 Planer och program

3.1 KOMMUNALA PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan för Eslövs kommun

Övergripande målbilder

Eslövs kommuns översiktsplan antogs 2018. Översiktsplanen anger tre övergripande målbilder – Regional stjärna, Hållbara lägen och Lätt att leva livet. Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv berörs av samtliga målbilder.

Utvecklingsstrategier Eslövs stad

Med järnvägen som stadens centrum, ska Eslövs stad utvecklas stationsnära med hänsyn till stadens kulturmiljö samt grön- och blå infrastruktur. Det ska finnas en stadsmässighet, där bostäder utvecklas i samklang med befintliga verksamheter. Eslövs stad ska vara tillgängligt tätorts- samt ortsnära med kollektivtrafik och gång och cykelstråk. Tågstationens betydelse som nod har ökat och målet är att den ska utvecklas ytterligare, både inom kommunen och regionen.

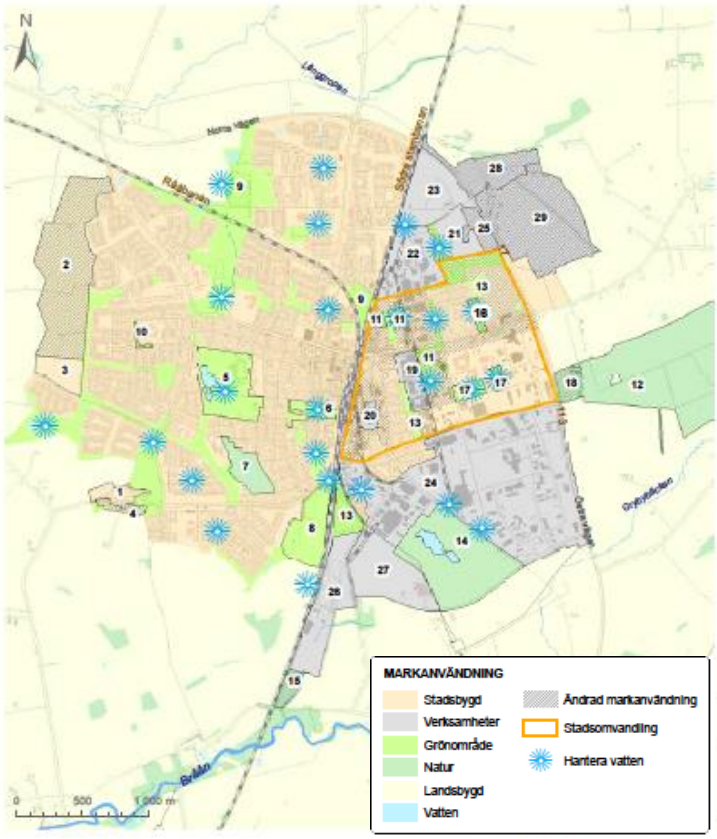
Översiktsplanen identifierar att befintlig och kommande översvämningsproblematik visar på behovet av framtagandet av en VA – plan. Se vidare avsnitt Dagvatten och översvämning.

Det finns en målsättning om att nya bostäder bör ha maximalt 300 meter till park- eller grönområde. Det med grund i att forskning har visat att 300 meter är lagom avstånd till ett grönområde för att det ska användas ofta.

Planområdet Östra Eslöv

I Eslövs kommuns översiktsplan pekas delar av östra Eslöv, ut som område för ny bebyggelse, ett område för stadsomvandling. Den geografiska avgränsningen för planområdet är inte helt samstämmig med avgränsningen i översiktsplanen, se kapitel 1.2. Jordbruksmark inom planområdet är utpekat som område för verksamheter.

Se figur 6 för översiktligt förslag på markanvändning. För beskrivning av numrerade objekt i kartan hänvisas till översiktsplanen. Det görs en tydlig koppling (grön infrastruktur) till närliggande grönområden i beskrivningen för Abullahagen (nr 14) samt Snärjet (nr 12). Verksamhetsområden (nr 21 och 25) ska ingå i planområdet.



Figur 6. Planområdet är utpekat som område för Stadsomvandling i figuren (Eslövs kommun 2018).

Dagvatten och översvämning

Eslövs kommun och VA Syd ansvarar tillsammans för vatten och avlopp i Eslöv. Enligt Eslövs kommuns översiktsplan har ledningsnätet för dagvatten begränsad kapacitet idag och det finns en översvämningsproblematik. Enligt översiktsplanen är målet att planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Kommunen och VA Syd arbetar just nu med att ta fram handlingsplaner för vatten (Eslövs kommun 2020b). Kommunens Dagvatten och översvämningsplanen är framtagen. Den ska tjäna som underlag både i fysiska planering och vid genomförande. Den utgör också ett verktyg för att arbeta med Agenda 2030 och de globala målen.

En skyfallskartering har gjorts för planområdet (Eslövs kommun 2018).

Klimat och energi

Eslövs kommun har lång erfarenhet av att arbeta med hållbarhetsfrågor och miljöanpassning, bland annat genom Agenda 21-arbete, Energiplan 2000, lokala miljömål och genom medlemskap i Sveriges Ekokommuner. Eslövs kommun har tagit fram en energi- och klimatplan för att arbeta systematiskt med energi-, hållbarhets- och klimatfrågor.

Syftet med Energi- och klimatplanen (Eslövs kommun 2015) är att kommunen ska minska användningen av ändliga resurser, effektivisera sin användning av energi samt skapa förutsättningar för nästa generation att leva med en så låg miljöpåverkan som möjligt. Åtgärderna i planen berör både den kommunala verksamheten samt de kommunala hel- och delägda bolagen i Eslövs kommun.

Naturmiljöprogram

Eslöv kommuns naturmiljöprogram (Eslövs kommun 2020b) redovisar värdefull natur samt vilka åtgärder som behövs för att upprätthålla naturvärdena. Inom planområdet finns inga områden som är utpekade i naturmiljöprogrammet.

Kulturmiljöprogram

Eslövs kommun håller på att ta fram ett kulturmiljöprogram. Syftet med planen är att visa hur kommunen bör arbeta vidare med kulturhistoriska frågor i ett stadsbyggnadsperspektiv och skapa samsyn i arbetet med kulturmiljövård med rutiner och åtgärder (Eslövs kommun 2019). Inom uppdraget genomfördes en inventering av Kvarngatan/ Östergatan, vilket berör planområdet. Här redovisas byggnader och bebyggelseområden som har ett särskilt kulturhistoriskt värde, i enlighet med plan-och bygglagen 8 kap 13 § (Eslövs kommun 2020c).

Eslöv - en ekokommun

Eslövs kommun är medlem i Sveriges Ekokommuner (Sekom 2020), en förening som bildades 1995. Föreningens vision är ”Ekonomisk utveckling och ekologisk balans ska förenas i en och samma utvecklingsstrategi.” Numera är Sveriges Ekokommuner även medlemmar i det globala nätverket för ekokommuner, ICLEI (Local Governments for Sustainability).

3.2 REGIONALA PLANER OCH PROGRAM

Eslöv i Öresundsregionen

Eslövs kommun är en del av Öresundsregionen. Regionen utvecklas snabbt och stora infrastruktursatsningar och utbyggnadsprojekt planeras och genomförs samtidigt som befolkning och arbetstillfällen ökar i regionen såväl som i kommunen. Kommunens utveckling behöver därför ske i samklang med regionala utvecklingsstrategier:

Det öppna Skåne – En gemensam vision hur region Skåne ska utvecklas, med utgångspunkt i kommunal översiktsplanering.

Regionplan för Skåne – En av ett flertal rapporter som tagits fram inom ramen för Strukturbild Skåne. Regionplan för Skåne bygger på regionala planeringsstrategier.

Underlag för hållbart resande – Region Skåne har tagit fram dokument gällande hållbart transportsystem, mobilitetsplan samt cykelstrategi.

Regional infrastrukturplanering – Region Skånes kontinuerliga arbete för att möjliggöra utveckling av samhällsbyggande och transportinfrastruktur mot en mer hållbar samhällsutveckling.

Regional handlingsplan för grön infrastruktur

Skåne är Sveriges artrikaste län, men det är också det län som har flest hotade arter. För att hindra förlusten av biologisk mångfald har Länsstyrelsen i Skåne fastställt en regional handlingsplan för grön infrastruktur (Länsstyrelsen Skåne län 2020). Den regionala handlingsplanen ska ge förutsättningar för att bevara den biologiska mångfalden och främja ekosystemtjänster.

Regional handlingsplan för friluftsliv

Länsstyrelsen i Skåne län har tagit fram en handlingsplan för regionalt friluftsliv (2018) med koppling till handlingsplanen för regional grön infrastruktur. Handlingsplanen för Skånes friluftsliv utgår från friluftslivspolitikens 10 mål, med syftet att förverkliga friluftslivspolitiken i länet. Ett av målen är att tydliggöra friluftslivet inom den kommunala samhällsplaneringen, för att minska risken att naturen bebyggs i samband med att samhällen förtätas eller breds ut.

3.3 FRAMTAGANDE AV NYA UNDERLAG

Cykelstrategi

Det pågår ett arbete med en cykelstrategi för Eslövs kommun. Ungas möjlighet att cykla kommer att stå i fokus. Strategin är ännu inte antagen (Eslövs kommun 2021d).

Ny Parkeringsnorm

Eslövs kommun har tagit fram en ny Parkeringsnorm. Genom parkeringsnormen styr kommunen hur parkering ska lösas vid nybyggnad av till exempel bostäder, kontor och handel. Målet är att

parkeringsnormen ska uppdateras regelbundet för att säkerställa att den är ständigt aktuell och stödjer en attraktiv och hållbar stadsutveckling (Eslövs kommun 2021c).

Övrigt underlag

I arbetet med planhandlingen inför granskning, har kommunen utvecklat och fördjupat analysen för flertalet aspekter. Det har dock inte tagits fram separata utredningar, utan ny kunskap har arbetats in i planförslaget. Det gäller underlag för grön infrastruktur, kulturmiljö och område av riksintresse för kulturmiljö, miljöfarlig verksamhet, buller och transport farligt gods.

4 Alternativ

4.1 HUVUDALTERNATIV

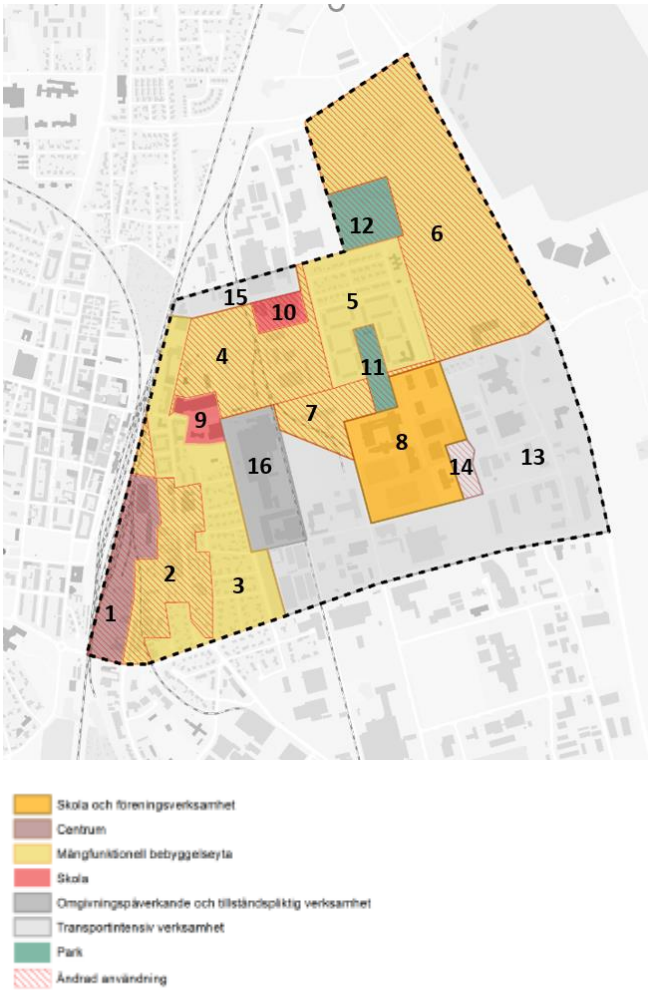
Planförslaget möjliggör för sammanlagt 2 550 nya bostäder i området. Till år 2035 är ambitionen att 1 600 bostäder ska tillkomma och resterande 950 bostäder är planerade i ett längre tidsperspektiv. Med genomförandet av planen vill kommunen skapa en grönare blandstad med utrymme för både verksamheter och bostäder i kollektivnära läge. Tillgängligheten med gång- och cykelstråk både inom planområdet, men även mot västra delen av Eslöv ska förbättras. Vägarna Östergatan/ Ringsjövägen som idag utgör huvudled för transporter, ska omvandlas till stadsgata och transporter ska fördelas till Trehäradsvägen och Harjagersvägen.

Idag finns det få gång- och cykelstråk inom området. Kommunen vill genom planförslaget binda ihop planområdets olika delar med nya stråk och gena vägar. Södra stambanan avgränsar området västerut och målet är att genomförandet av planen möjliggör att leda rörelser till tre undergångar samt en gång- och cykelbro, så att staden tillgängliggörs på båda sidor om järnvägen.

Den övergripande transportstrukturen i området får en ny struktur. Östergatan/Ringsjövägen fungerar idag som en infartsled både för industriernas transporter och för persontransporter, men ska omvandlas till en stadsgata. Med omvandlingen av Östergatan/Ringsjövägen behöver delar av trafiken ledas om till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen. För att Trehäradsvägen och Södra vägen i sin tur ska fungera behöver anslutningarna till väg 113 förbättras jämfört med nuläget. Planförslaget föreslår även ytterligare en cirkulationsplats på väg 113 i korsningen med Trehäradsvägen samt ett svängfält i korsning med Södra vägen. Nedan presenteras planförslaget i korthet i karta (figur 7) samt text. För en mer utvecklad beskrivning se Granskningshandling Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, samt ett utvecklat resonemang under respektive miljöaspekt i denna MKB.

Planeringsprinciper

- Samla utvecklingen i områden och stråk.
- Gör Östergatan/Ringsjövägen till områdets ryggrad och koppla händelser dit.
- Komplettera den befintliga bebyggelsen med olika sorters bostäder.
- Bevara brokigheten inom området och behåll element från tidigare markanvändning.
- Skapa tydligare stadsrum med fokus på att göra det mer attraktivt för fotgängare och cyklister.
- Arbeta aktivt med smitvägar och gena kopplingar som en grund för en finmaskig struktur i området.
- Lyft fram grönska och vattenhantering och använd dem för att skapa stadskvalitet.
- Säkra att livscykelperspektivet och resurshushållning genomsyrar alla faser av utvecklingen i östra Eslöv. Detta gäller såväl materialval för byggnader och anläggningar som lösningar för energi, avfall, vatten och avlopp.





Figur 7. Planförslaget med markerade ytor för utveckling. Indelningen av de olika delområdena inom planområdet med namn syns till höger.

1. Ändrad markanvändning. Centrum inom planområdet. Verksamheter och bostäder. Gång- och cykelstråk över stambanan.

2. Ändrad markanvändning. Verksamheter och flerbostadshus kompletterar äldre bebyggelse. GC-stråk mot tågstation samt grönområden.

3. Pågående markanvändning. Bostadsbebyggelse med småhus kvarstår. Koloniområde. I de norra delarna flerbostadshus, handel och vårdcentral.

4. Ändrad markanvändning. Flerbostadshus och skolverksamhet. Gång och cykelvägar för ökad tillgänglighet. Fördröjningsyta för skyfall. Parkstråk.

5. Pågående markanvändning. Bostadsområde, förskola och vård- och omsorgsboende. Bostadsbebyggelsen kompletteras av två punkthus placerade utmed gatan. Parkstråk.

6. Ändrad markanvändning. Blandat bostadsområde. Förskola och handel. Grönstråk. GC-vägar för ökad tillgänglighet inom området.

7. Ändrad markanvändning. Bostäder och en förskola.

8. Utvecklad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse för skola och idrottsverksamhet. Central del av delområde Idrottsparken.

9. Pågående markanvändning. Kommunal verksamhet. Skola.

10. Ändrad markanvändning. Kommunal verksamhet. Skola. Förskola och idrottshall.

11. Ändrad markanvändning. Gröna områden och park.

12. Ändrad markanvändning. Grönområde och park.

13. Pågående markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet

14. Ändrad markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet

15. Pågående markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet

16. Pågående markanvändning med verksamheter och industri.

4.2 JÄMFÖRELSEALTERNATIV

Miljöbedömningen ska enligt 6 kap 11 § beskriva rimliga alternativ till planens huvudalternativ. Jämförelsealternativet utgör samrådsversionen av planförslaget (Eslövs kommun 2020), där indelning och markanvändning för de olika delområdena är samma.

Nedanstående sammanställning fokuserar på skillnader mellan huvud- och jämförelsealternativ. För skillnader kopplat till respektive miljöaspekt, se konsekvensbeskrivning Jämförelsealternativet. Figur 8 redovisar markanvändningen i jämförelsealternativet.

Andelen bostäder

Jämförelsealternativet möjliggör byggnation av fler bostäder än huvudalternativet, med sammanlagt 3 000 nya bostäder i området. Exploateringsgraden är högre inom Bruksstaden, längs Östergatan/ Ringsjövägen inom Idrottsparken samt inom Berga trädgårdsstaden. Utbyggnadstakten följer samma som huvudalternativet, där ambitionen är att 1 600 bostäder ska tillkomma till år 2035. Resterande 1 400 bostäder planeras utifrån ett längre tidsperspektiv.

Genomförande

Den planerade exploateringen kommer att ge upphov till konsekvenser under själva byggfasen. Området kommer att byggas ut i etapper:

Till 2035:

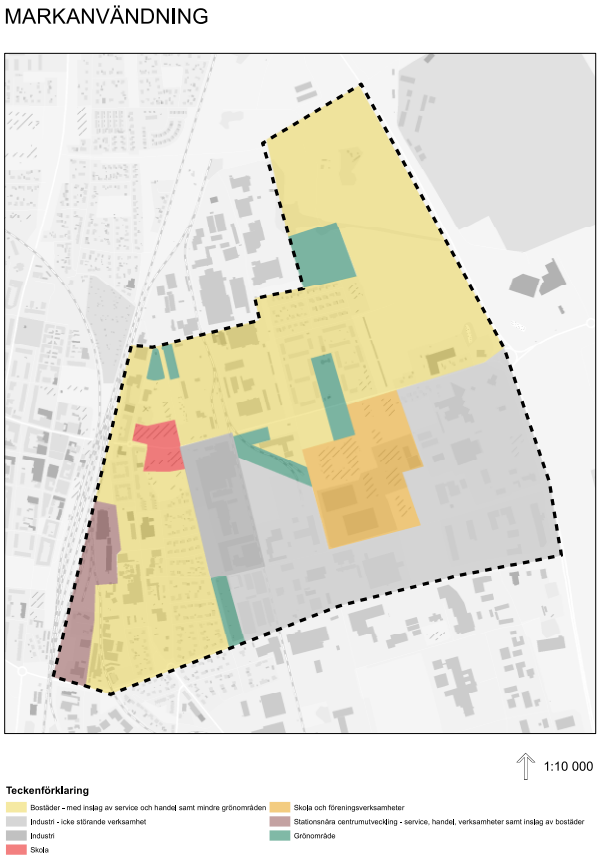
- Västra delarna av Stenaområdet, delar av Järnvägsstaden (Spritfabriken, Örnen 4, Sädgåsen 1, Grågåsen 1), Berga, södra delen av Berga trädgårdsstaden, Östergatan, Berga skolområde
- Sydvästra delarna av Järnvägsstaden med förbindelsen över Södra stambanan

Efter 2035:

Resterande delar av Järnvägsstaden, östra delarna av Stenaområdet, Berga trädgårdsstad

Beskrivande delar

Jämförelsealternativet hanterar knäckfrågor på ett övergripande plan. Till exempel saknas det information om vilka åtgärder som är nödvändiga för att hantera omläggning av trafik och dagvatten- och klimatanpassning. Det saknas även en utförlig beskrivning av planområdets kulturmiljövärden för andra delar än för området kring Kvarngatan. Textavsnitt rörande MKN saknas.

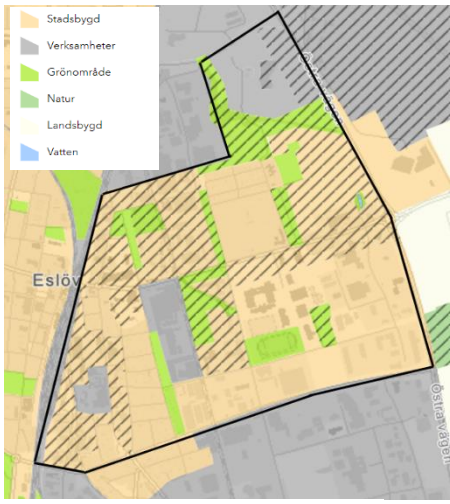


Figur 8. Kommande markanvändning i jämförelsealternativet.

4.3 NOLLALTERNATIVET

Avgränsning

Nollalternativet utgår från den kommunövergripande översiktsplanen från 2018. Den beskriver utvecklingen inom planområdet som en stadsomvandlingsprocess från verksamhetsområde till stationsnära stadsbygd med blandad stad som ledord. Totalt ska 1 600 bostäder tillkomma till år 2035.



Figur 9. Markanvändningen i nollalternativet. (Eslövs kommun 2018)

Markanvändning

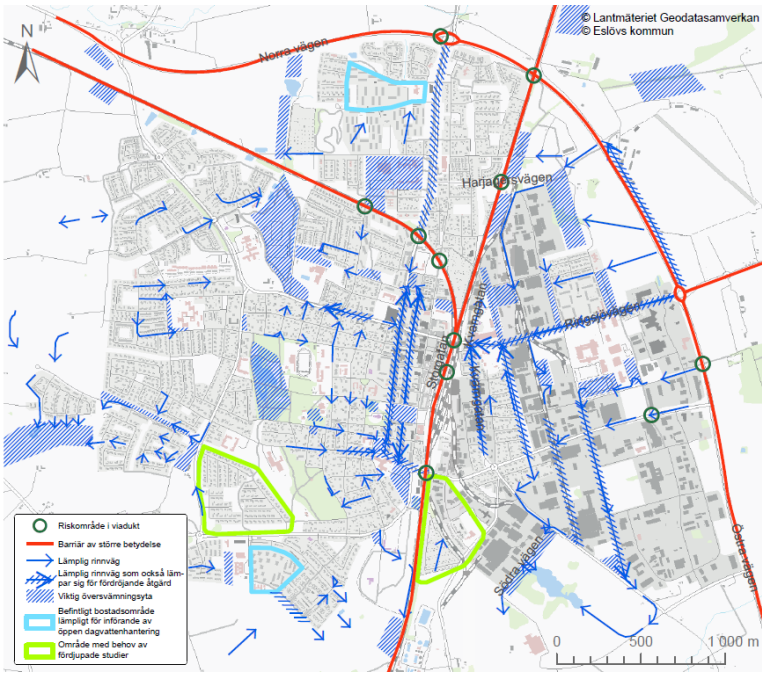
Nästan hela planområdet är utpekat som stadsbygd, se figur 9. Längst österut är ett område specifikt utpekat som utbyggnadsområde för bostäder. Befintliga verksamheter ska finns kvar i så stor utsträckning som möjligt. Det är framför allt nya bostäder och service i form av förskolor som kommer att tillskapas. Samtidigt finns i planområdets nordöstra del planlagda, men inte utbyggda verksamhetsområden. Dessa ska på sikt byggas ut.

Gällande trafiksituationen i området så kommer vissa åtgärder att göras för att underlätta flödena. Till exempel pågår redan idag ett arbete med att omgestalta Östergatan i dess västra ände till en stadsgata anpassad utifrån att Carl Engströmskolan har lokaler på båda sidor om vägen. Trafik behöver även delvis flyttas från Ringsjövägen/Östergatan för att minska genomfartstrafiken i tätorten (utifrån de resultatet som presenterats i åtgärdsvalsstudien för genomfartstrafiken). Stora delar av området ligger i stationsnära läge (inom en kilometer från tågstationen) och busslinje 1 som går längs Östergatan och Ringsjön ger också tillgänglighet till kollektivtrafik. Dock är det utpekade utbyggnadsområdet för bostäder placerat i planområdets utkant.

Grön och blå infrastruktur

Ny grönstruktur ska skapas i östra Eslöv. Grönstrukturen ska bevaras och utvecklas. Målsättningen enligt översiktsplanen bör vara att samtliga nya bostäder ska ha maximalt 300 meter till park- eller grönområde. Den tillkommande grönstrukturen måste samplaneras med avrinning och fördröjning av dagvatten.

Vattenhanteringen utgår från en skyfallskartering från 2016 och en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten. Se figur 10.



Figur 10. Översiktlig strategi och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten (Eslövs kommun 2016).

Genomförande

Det finns ingen prioriteringsordning för bostadsutbyggnaden eller för utbyggnad/ombyggnad av allmänna platser och gator. Det finns för företagen inom planområdet inte något som på kort sikt påverkar deras verksamhet, men inte heller en långsiktig strategi för området som de kan utgå från när de planerar för sin framtida verksamhet.

5 Strategisk miljöbedömning

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 1 § MB). En myndighet eller kommun som upprättar en plan som krävs i lag ska göra en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas enligt bestämmelserna i 6 kap 11-12 § miljöbalken om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap 3 § MB).

MKB:n ingår i planhandlingarna för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och utgör en del av beslutsunderlaget för den fortsatta planeringen.

5.1 AVGRÄNSNINGAR

Geografisk avgränsning

MKB:n avgränsas till att bedöma konsekvenser för miljöaspekterna inom planområdets gränser. För vissa miljöaspekter bedöms konsekvenser även för områdena närmast utanför planområdet. Det gäller för miljöaspekterna blå och grön infrastruktur samt kulturmiljö. Samma gäller för kumulativa effekter och genomförandet av planförslaget över tid, där den geografiska avgränsningen omfattar delar utanför planområdet. Se vidare kapitel 11, Kumulativa effekter.

I avstämningen mot de nationella och globala miljömål är perspektivet större än planområdet, exempelvis när det gäller målet begränsad klimatpåverkan. Samma gäller miljökvalitetsnormerna.

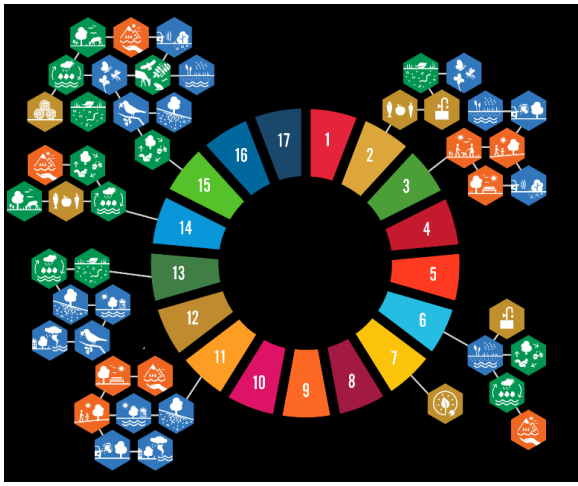
Avgränsning i tid

Delar av planens genomförande (del 1 och 2) är satt till 15 år, det vill säga år 2035. Delar av de centrala delarna av planområdet kommer att exploateras efter år 2035, men planen anger inte någon taktid för genomförande. Konsekvenserna av påverkan kopplat till de olika miljöaspekterna bedöms därför utifrån det tidsperspektivet.

Avgränsning i sak

Ett avgränsningssamråd hölls med Länsstyrelsen den 11 juni 2020. Calluna AB (2020) tog inför samrådet fram ett underlag kring de miljöaspekter som bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan: Hälsa och säkerhet, Grön- och blå infrastruktur samt Klimat. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande kompletterat avgränsningen av miljöaspekter, att även omfatta Kulturmiljö då stora delar av planområdet ingår i Område av riksintresse för kulturmiljövård; Eslöv.

Ekosystemtjänster inklusive grön infrastruktur, är begrepp som behöver beaktas genom hela samhälls-byggnadsprocessen, via bestämmelser i detaljplan och vidare till bygglov, byggprocess och förvaltning (Boverket 2020, Naturvårdsverket 2020c). Eslövs kommun arbetar



Figur 11. Arbetet med Agenda 2030 kan länkas med arbetet med ekosystemtjänster (EST) (Bild Naturvårdsverket).

med ekosystemtjänster som en egen del i planeringen, samt även utifrån kopplingen till Agenda 2030. Se figur 11.

Det görs ingen separat bedömning av ekosystemtjänster i MKB:n, utan begreppen för används i bedömningen.

5.2 KUMULATIVA EFFEKTER

Effekter från flera källor eller planer kan samverka och ge upphov till kumulativa effekter. Kumulativa effekter beskrivs särskilt i 6 kapitlet miljöbalken, men även på flera ställen i miljöbedömningsförordningen. Frågan är särskilt aktuell då det gäller förtätning av stadsmiljö (Naturvårdsverket 2020g). I kapitel 10 görs en bedömning av möjliga kumulativa effekter i relation till andra planer, men även utifrån hur genomförandet av planen påverkar delar av Eslöv utanför planområdet.

5.3 KONSEKVENSBEDÖMNING

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska i varje enskilt fall avgöra om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom en undersökning. Undersökningen ska utgå från de kriterier för betydande miljöpåverkan som finns i miljöbedömningsförordningen. I undersökningen ska kommunen utgå från miljöbalkens kriterier för miljöeffekter på människors hälsa eller miljö. Enligt den definitionen kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående, kumulativa eller inte kumulativa och kan uppstå på kort, medellång eller lång sikt (Boverket 2020f).

Konsekvensbedömning

Miljökonsekvensbedömningen för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv har upprättats i enlighet med 6 kap Miljöbalken (1998:808) samt Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Naturvårdsverkets vägledning för Strategisk miljöbedömning samt Boverkets Kunskapsbank har beaktats i processen.

Miljöbedömningen innebär att risker för människors hälsa eller för miljön beskrivs och värderas. Konsekvensbedömning sker utifrån vilka objektiva värden som påverkas och de kriterier som beskrivs i miljöbedömningsförordningen. Bedömningen landar i risk för negativa konsekvenser eller att genomförandet av planen medför positiva konsekvenser. I bedömningen ingår även om det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.

Underlag för bedömning

Kunskapsinsamling inför bedömningarna har skett genom platsbesök 7 maj 2020 samt inhämtande av underlag från kommunen och Länsstyrelsen. Även tidigare utförda utredningar i anslutning till planområdet har använts, kommunala styrdokument samt lagrum och riktlinjer för miljö.



Figur 12. Vattentornet beläget vid Kvarngatan.

Miljökonsekvenser

I nedanstående kapitel (kapitel 6-10) redovisas de avgränsade miljöaspekter där planförslaget bedöms komma att få betydande miljöpåverkan med positiva eller negativa konsekvenser.

Klimat är en miljöaspekt som i flera fall rymmer både risk för påverkan på Hälsa och säkerhet samt med möjligheter till anpassningar för en mer energi- och transporteffektiv fysisk planering. I denna MKB har samtliga frågor rörande ekologiska värden, dricksvatten- och avloppshantering och risk för påverkan på hälsa och säkerhet med översvämningar samlats under kapitlet 8 Blå infrastruktur. Miljöaspekten Klimatpåverkan, kapitel 10, omfattar därmed planens påverkan och möjlighet till klimatanpassningar för transporter, värme, med mera.

6 Hälsa och säkerhet

6.1 FÖRORENAD MARK

Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av planförslagets konsekvenser för Hälsa och säkerhet och Förorenad mark utgår från Boverkets rekommendationer vid nybyggnation inom förorenade markområden, Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark, utifrån underlag av branschklassad mark inom planområdet (Eslövs kommun 2020).

Nybyggnation inom förorenade markområden

Vid förtätning i stadsmiljö är det på flera sätt positivt att använda sig av redan ianspråktagna markområden som inte längre nyttjas. Många gånger finns det dock spår i form av olika föroreningar av tidigare verksamhet i mark och grundvatten, som man behöver ta hänsyn till i den fysiska planeringen (Boverket 2020b).

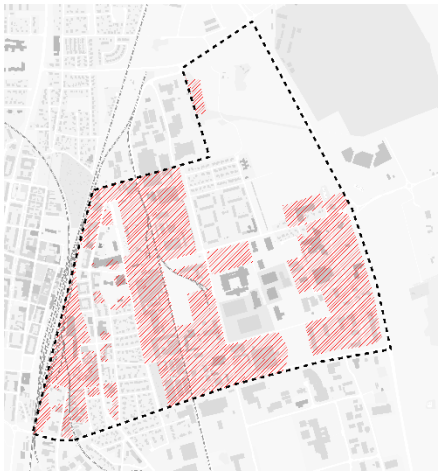
Förutsättningar huvudalternativ

Riktvärden förorenad mark

Naturvårdsverket anger generella riktvärden för förorenad mark, vilka är avsedda att användas i samband med riskbedömningar av förorenade markområden (Naturvårdsverket 2009). Riktvärdena är inte juridiskt bindande. En uppdatering av angivna riktvärden från 2009 gjordes under 2016 (Naturvårdsverket 2020d). Riktvärdena anger föroreningshalter i marken under vilka risken för negativa effekter på människor, miljö eller naturresurser normalt är acceptabel. Generella riktvärden finns för två olika klasser av markanvändning: Känslig markanvändning och Mindre känslig markanvändning. Riktvärden för Känslig markanvändning används vanligtvis som utgångspunkt vid bedömning av mark som ska användas för bostäder och parkområden. Riktvärden för Mindre känslig markanvändning används vid bedömning av markområden som ska användas för exempelvis industri och kontor.

Förorenade områden i Eslövs kommun

Enligt gällande översiktsplan (Eslövs kommun 2018) ska risk för förorenad mark alltid beaktas vid bygglovsgivning och planläggning. Detta är särskilt viktigt i förtätningsprojekt och projekt med ändrad användning. Vid misstanke om förorening krävs miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för att visa markens lämplighet och behov av åtgärder. Sanering av förorenad mark görs till den



Figur 13. Kartan visar förorenad mark inom planområdet.

saneringsnivå som den planerade markanvändningen kräver: mindre känslig markanvändning eller känslig markanvändning.

Planområdet består huvudsakligen av mark där det pågått industriverksamhet under lång tid. Därmed finns det många ytor som är förorenade, se figur 13. Den plats som har högst riskklassning ligger längs Gasverksgatan, där Eslövs före detta gasverk tidigare låg. Också i de områden där planförslaget föreslår en ny markanvändning finns det risk att marken är förorenad.

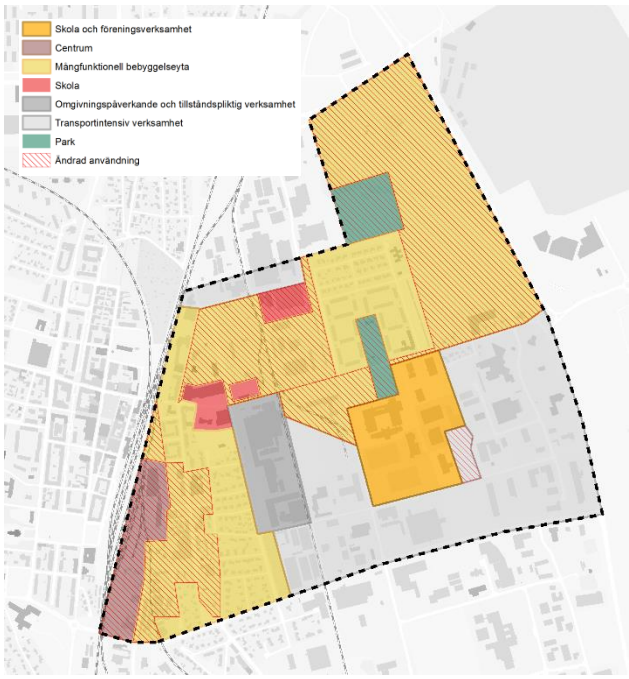
Påverkan och effekt huvudalternativ

Vid genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv kommer förorenad mark att bebyggas med bostäder och skola, se figur 14. I Järnvägsstaden, Bruksstaden samt öster om Gasverksgatan finns ytor där Eslövs kommun bedömer att det finns en stor risk för föroreningar. Eslövs kommun tydliggör i planförslaget behov av undersökningar i både mark- och grundvattenmiljö för att säkerställa förekomst av eventuella markföroreningar. Eslövs kommun har gjort en ansökan om statliga medel för att kunna utreda området och dess föroreningar. För att minimera risk för negativ påverkan och negativa effekter på hälsa och miljö, kommer det att finnas behov av saneringsåtgärder vid genomförandet av planen.

Konsekvenser huvudalternativ

Vid genomförandet av huvudalternativet kommer förorenad mark att bebyggas med bostäder och skola, se figur 14. För att minimera risk för negativ påverkan och negativa effekter på hälsa och miljö, kommer det att finnas behov av saneringsåtgärder vid genomförandet av planen. Eslövs kommun tydliggör i planförslaget behov av undersökningar i mark- och grundvattenmiljö, för att se eventuell förekomst av markföroreningar. Kommunen kommer att ställa krav på de mark- och grundvattenundersökningar som är nödvändiga i kommande detaljplaneprocesser. Kommunen ska även ta fram rutiner för hur information avseende kartläggning av förorenade områden kontinuerligt kan uppdateras, då verksamheter finns kvar inom planområdet.

Med nödvändiga undersökningar och efterföljande sanering utifrån fastställda åtgärdsbehov, bedöms Huvudalternativet medföra positiva konsekvenser.



Figur 14. Vid genomförandet av planen kommer förorenad mark att bebyggas.

Konsekvenser jämförelsealternativ

Genomförandet av jämförelsealternativet bygger på samma underlag som huvudalternativet. Jämförelsealternativet kommer därmed medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten markmiljö, då undersökningar av föroreningar

i mark- och grundvattenmiljö kommer att genomföras med efterföljande sanering vid behov.

Konsekvenser nollalternativet

Vid nollalternativet kommer delar av planområdet att omvandlas till bebyggelse. Behov av markundersökning och

eventuell sanering kommer därmed att vara aktuellt. Genomförandet av nollalternativet bedöms också bidra till positiva konsekvenser.

6.2 FARLIGT GODS

Kunskapsunderlag

Som kunskapsunderlag för miljöaspekten Farligt gods används ÖP 2035, regionalt styrdokument samt underlag från Boverket och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Förutsättningar huvudalternativet

Riktlinjer och styrdokument för farligt gods

Eslövs kommuns översiktsplan anger riktlinjer för arbetet med farligt gods. Ett övergripande ställningstagande kring farligt gods är dock inte framtaget och kommunen påtalar behovet av vidare riskanalyser i planarbetet för att visa på områdens lämplighet, samt behov av eventuella åtgärder. Verksamheter som är berörda av transporter för farligt gods ska lokaliseras längs infartsvägar så att känslig bebyggelse och viktiga gång- och cykelstråk inte påverkas negativt.

Länsstyrelsen i Skåne län (2007) har utarbetat Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen,"RIKTSAM" som berör vägar och järnvägar där farligt gods transporteras. Rapporten tydliggör de grunder Länsstyrelsen avser att tillämpa vid överväganden om säkerhet i samhällsplaneringen. Rekommenderade avstånd på 150/75/30 meter beroende på typ av planerad markanvändning, anges.

Farligt gods

"Farligt gods" är ett samlingsbegrepp för de ämnen och föremål som har sådana farliga egenskaper att de kan orsaka skador på människor, miljö och egendom om de inte hanteras på rätt sätt under en transport (MSB 2020). Vid planering av markanvändning invid transportleder är det vanligt att risker som uppkommer genom transport av farligt gods behöver beaktas (Boverket 2020e).

Nuvarande förutsättningar kring farligt gods inom Östra Eslöv

Samtliga vägar inom planområdet används idag för farligt gods, särskilt längs Östergatan/ Ringsjövägen. På Södra stambanan går det transporter med farligt gods, dock inte på godsspåret inom planområdet (Eslövs kommun 2020b). Med närhet till Södra stambanan bedöms ändå planområdet beröras av farligt gods på järnväg.

Det har genomförts en åtgärdsvalsstudie för planområdet (Eslövs kommun 2018c). Syftet med studien var att se på möjliga åtgärder för att minska genomfartstrafiken vid Stora Torg samt att öka trafiksäkerheten inom utredningsområdet.

Påverkan och effekt huvudalternativet

Vid genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv omfördelas trafiken utifrån förslag som beskrivs i åtgärdsvalsstudien. Huvuddelen av den tunga trafiken går därmed via Trehäradsvägen (inom planområdet) samt Harjagersvägen och Södra vägen, till befintliga verksamheter i norra respektiva södra delen av planområdet. Delar av Bruksgatan kommer att fortsatt användas för industritransporter.

Omfördelningen av transporter medför positiv påverkan och effekt med minskad risk för olyckor, för de delar av planområdet längs Östergatan/ Ringsjövägen. En förväntad ökning av industritransporter i den södra respektive norra delen av planområdet, ökar däremot risken för

olyckor. Det medför en risk för negativ påverkan och effekter för hälsa, säkerhet och miljö. Se figur 15.

Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv anger olika förslag på hur det är möjligt att skapa skyddsavstånd vid genomförandet av planen.

- I Järnvägsstaden anges förslaget om att bebyggelse med kontorsverksamhet ska bilda en barriär mellan tillkommande bostäder och Södra stambanan. Tillkomsten av barriären mot järnvägen medför positiv påverkan och effekt på hälsa och säkerhet. Kommunen anger dock att säkerhetsavståndet mot järnväg behöver hanteras vidare i planeringen av planområdet.
- I Berga trädgårdsstad anger planförslaget att en vall/grön ridå ska bilda barriär mot väg 113, vilket medför positiv påverkan och effekt på hälsa och säkerhet.

Målet med genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är att samtliga verksamheter ska kunna finnas kvar inom planområdet. Dock förutsätter omvandlingen av området till bebyggelse, att kommunen förväntar sig att flertalet verksamheter kommer att flytta framöver. Det finns både inom och i närheten av planområdet ett antal företag vilka har leveranser med farligt gods. Kommunen har i dagsläget ingen sammanställning över vilka företag det gäller. I planförslaget anges dock betydelsen av att ta fram en sammanställning över transporter med farligt gods, för att kunna leda den typen av transporter bort från bostadsbebyggelse. Kommunen anger tydligt i Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv att vidare planering även förutsätter genomförandet av en riskanalys för farligt gods, vilket också är en förutsättning för att olyckor med farligt gods kan förebyggas.



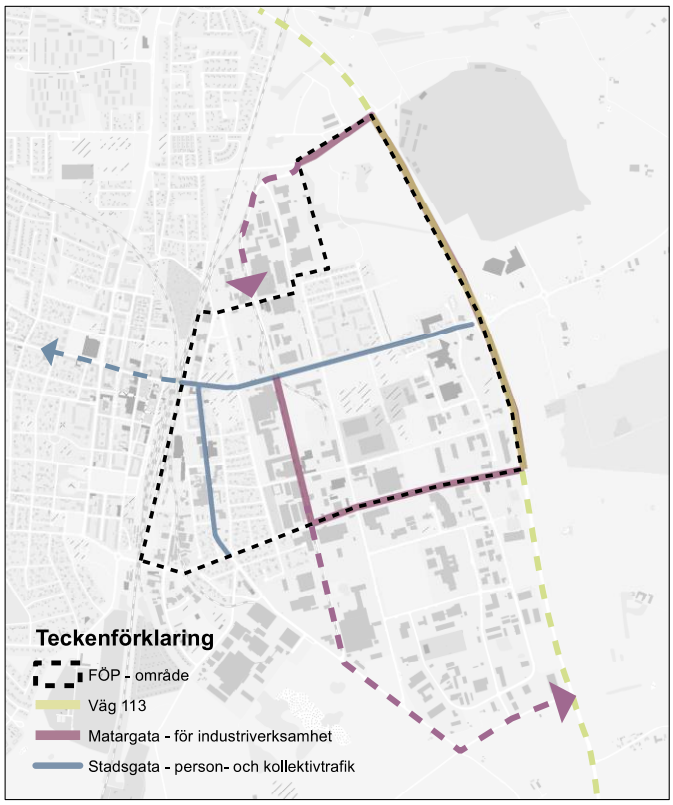
Figur 15. Kartan anger de olika vägarnas funktion som transportled

Konsekvenser huvudalternativet

Med genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv kommer andelen transporter med farligt gods att bli färre centralt inom östra Eslöv, men koncentreras till den norra samt södra delen av planområdet. Med nybebyggelse av bostäder i anslutning till Harjagersvägen samt befintliga bostäder längs med Trehäradsvägen, finns en betydande risk för olyckor med farligt gods. Kommunen är dock medveten om de risker som föreligger och de frågor som behöver hanteras vidare i planeringen. Idag finns det inget säkerhetsavstånd mot Södra stambanan Risken för olyckor med farligt gods längs med Södra stambanan behöver därför också utredas. Med framtagandet av en heltäckande riskanalys för området, tillsammans med Räddningstjänsten Syd och Trafikverket, bedöms genomförandet av planen bidra till positiva konsekvenser.

Konsekvenser jämförelsealternativ

Bedömningen av jämförelsealternativet bygger på samma förutsättningar som för huvudalternativet. I jämförelsealternativet är dock enbart den södra delen av Kvarngatan utpekad för person- samt kollektivtrafik, se figur 16. Det anges heller inte tydligt att tung trafik inom Bruksstaden ska återvända tillbaka ut mot Harjagersvägen. Jämförelsealternativet anger riskavstånd till både järnväg och väg. Behovet av vidare riskutredning tydliggörs i planbeskrivningen och att det ska ske i samverkan med Räddningstjänsten Syd och Trafikverket. Sammantaget bedöms därmed genomförandet av planen kunna bidra till positiva konsekvenser.



Figur 16. Vid genomförandet av planen förläggs huvuddelen av transport med farligt gods längs med vägar i den norra respektive södra delen av planområdet (Eslövs kommun 2020).

Konsekvensbedömning nollalternativet

Med nollalternativet kvarstår risken för olyckor med farligt gods inom hela planområdet, samt längs med järnvägen. Risken för olyckor med farligt gods kvarstår, vilket innebär att nollalternativet medför negativa konsekvenser.

6.3 BULLER

Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av planförslagets konsekvenser för buller är hämtat från ”Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader” SFS 2015:216. Underlag kring hälsopåverkan är från Boverket och Trafikverket samt forskning.

Förutsättningar huvudalternativ

Bullerfrågan är aktuell i Eslövs kommun (Eslövs kommun 2018), särskilt då Södra stambanan går centralt genom staden. Kommunen verkar för att förbättra ljudmiljön, dels för redan utsatt bebyggelse och dels för framtida bebyggelse som en följd av förmodad ökning av person- och godstrafik.

Buller

Omgivningsbuller från väg-, spår- och flygtrafik är den vanligaste miljöstörningen i samhället. Från järnväg tillkommer även vibrationer i kombination med buller. Det är ett växande problem i takt med en ökad urbanisering och tillväxt av transportsektorn. Buller påverkar vår hälsa och därmed vår möjlighet att uppnå en god livskvalitet (Boverket 2008). Barn och äldre är de grupper som påverkas mest negativt av buller. Effekter av buller visar sig bland annat som högt blodtryck, hjärtinfarkt, sömnbrist och försämrad inlärning hos barn (Bodin & Albin 2010).

Det är även ett mål att minska biltrafiken i Eslöv generellt. I de fall där det inte är möjligt skall trafiken ledas om till trafiktåliga vägar. Målet är även att fler resor överförs till alternativa färdmedel: med ett utvecklat kollektivtrafik-, gång- och cykeltrafiknät finns möjligheter att minska buller- och vibrationsnivåerna i de centrala delarna (Eslövs kommun 2018).

Mått på bullerstörning

I Sverige används vanligtvis två störningsmått för trafikbuller: ekvivalent och maximal ljudnivå. Med ekvivalent ljudnivå avses medelljudnivån under en given tidsperiod. För trafikbuller är tidsperioden i de flesta fall ett dygn. Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader anger riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Förordningen omfattar buller från väg- och spårtrafik samt flyg. Då dagens samhällsplanering är inriktad på förtätning av befintlig bebyggelse, omvandling av tidigare verksamhetsområden till bostadsområden samt funktionsblandad bebyggelse med närhet mellan bostäder, service och verksamheter tog Boverket (2015) fram en vägledning kring utveckling av bebyggelse i anslutning till bulleralstrande verksamheter (Boverket 2020g).

Omgivningsbuller inom planområdet idag

Delar av befintlig bebyggelse är bullerstörd redan idag. Utöver stambanans centrala läge genom staden, används både Trehäradsvägen och Östergatan/ Ringsjövägen för tung trafik till verksamheter inom planområdet samt som allmänna tillfartsvägar för övrig trafik till centrala Eslöv. I anslutning till planområdet finns även en mindre flygplats, Eslövs flygplats. Inom området finns också bulleralstrande verksamheter. Inför byggnationen av Coop, vid Bangårdsgatan gjordes en bullerutredning för Eslövs flygplats (Eslövs kommun 2009b).

Påverkan och effekt huvudalternativ

Planförslaget medför att den övergripande transportstrukturen i området ändras, enligt förslag i åtgärdsvalsstudien (Eslövs kommun 2018c). Transporter omfördelas till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen (de tre sistnämnda ligger utanför planområdet) medför minskad bullerpåverkan och positiva effekter till den centrala delen av planområdet, längs Östergatan/ Ringsjövägen

Vid genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv kommer huvuddelen av verksamheterna i området att finnas kvar, buller och vibrationer kvarstår från Södra stambanan. En samverkande bullerproblematik kommer därmed att kvarstå inom planområdet. Kommunen planerar att genomföra bullerutredningar utifrån behov i den fortsatta planprocessen (Eslövs kommun 2021). Kommunen avser att med planen genomföra bullerreducerande åtgärder.

Bullerreducerande åtgärder i huvudalternativet

- Bebyggelse i Berga trädgårdsstad kommer att ligga i nära anslutning till både väg 113 och Eslövs flygfält, vilket ger en ökad risk för negativ påverkan och effekt. En grön vall ska uppföras mot väg113, för att minska bullernivåerna i området, vilket bedöms ge positiva effekter.
- Buller från järnvägen kommer om möjligt att kunna reduceras, då bebyggelse för stationsnära centrumutveckling kommer att fungera som ett bullerskydd för närliggande bebyggelse direkt öster om järnvägen inom Järnvägsstaden. Dock kvarstår påverkan från järnvägen inom delområde Bruksstaden.
- Vissa bulleralstrande verksamheter, som Stena recycling kommer att förlägga sin verksamhet på annan plats inom kommunen, vilket bedöms ge positiva effekter. Det kommer dock att finnas kvar verksamheter i nära anslutning till bostadsbebyggelse och skolor, vilket riskerar att ge negativ påverkan och effekt.

Konsekvensbedömning huvudalternativet

Fördelningen av bullerpåverkan är olika inom delar av planområdet. Planförslaget medför förbättringar inom centrala delar av planområdet, samt inom Järnvägsstaden. Det kvarstår dock samverkande bullerfrågor att hantera. Genomförandet av huvudalternativet förutsätter att bullerutredningar görs sammanvägd bedömning från olika bulleralstrande källor. Genomförs planen utifrån de förutsättningarna bedöms konsekvenserna bli positiva.

Konsekvensbedömning jämförelsealternativ

Förutsättningarna för genomförandet av jämförelsealternativet är samma som för huvudalternativet. I jämförelsealternativet påtalar kommunen behovet av vidare utredningar för att ta ett samlat grepp kring bullerproblematiken. Sammantaget bedöms jämförelsealternativet medföra positiva konsekvenser.

Konsekvensbedömning nollalternativet

Vid nollalternativet kvarstår bullerproblematiken inom hela planområdet. Kommunen kommer inte att verka för att det sker en omflyttning av befintliga verksamheter och buller från järnvägen kvarstår. Då det inte kommer att byggas nya bostäder i den nordöstra delen av området, kommer inte buller från Eslövs flygplats att utgöra ett problem. Nollalternativet kommer medföra att negativa konsekvenser kvarstår.

6.4 MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Kunskapsunderlag

Som kunskapsunderlag för bedömning av betydande miljöpåverkan för miljöaspekten Miljöfarlig verksamhet används underlag från Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Skånes län samt Eslövs kommun.

Förutsättningar

Miljöfarlig verksamhet regleras enligt 9 kap. i miljöbalken. Miljöfarlig verksamhet är all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan ge upphov till utsläpp eller medföra störningar för människors hälsa eller miljö. Det omfattar till exempel buller, lukt, utsläpp i vatten och luft samt risk för olycka (Länsstyrelsen i Skånes län 2020b).

Miljöfarlig verksamhet delas in i A-, B-, C- eller U-anläggningar beroende på verksamhetens omfattning och miljöpåverkan. För att få anlägga och driva vissa miljöfarliga verksamheter krävs tillstånd eller anmälan.

Påverkan och effekt huvudalternativet

Inom planområdet finns cirka 50 verksamheter som utifrån tillsynsperspektivet räknas som miljöfarliga eller störande. Ungefär hälften av dem är tillstånds- / anmälningspliktiga. Omgivningspåverkan utgör buller från verksamheten och transporter samt annan påverkan, som risk för kemikaliespill. Bebyggelse och skolverksamhet ligger i direkt anslutning till verksamheterna. Se figur 17.

Eslövs kommun (2018) har identifierat ett behov av att succesivt ersätta industrier inom tätbebyggda områden med mindre miljöfarliga verksamheter. Tidigare utredning (Tyréns 2011) har visat på en stor del av östra Eslöv är påverkat av befintliga verksamheter inom området. Stena Recycling AB och O.Kavli är de två företag och klassade B-verksamheter inom planområdet, vilka

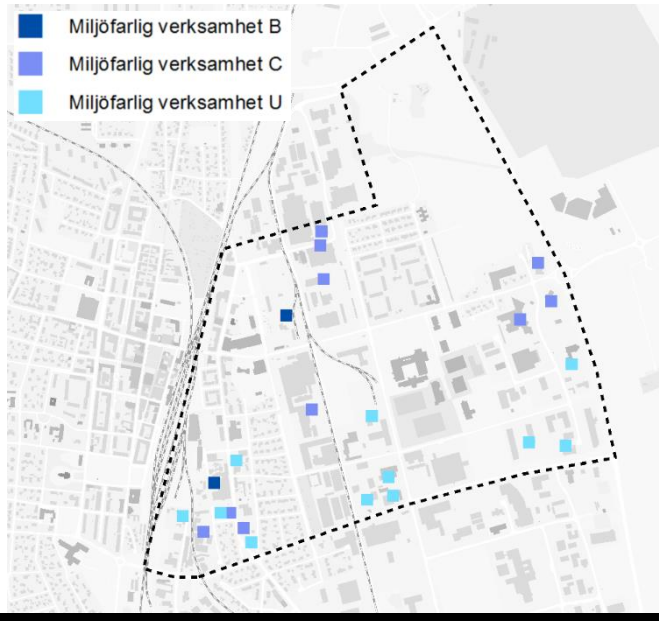
Indelning miljöfarlig verksamhet

- A-anläggningar tillståndsprövas av Mark- och miljödomstolen.
- B-anläggningar tillståndsprövas av miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen.
- C-anläggningar anmäls till kommunens Miljö och Samhällsbyggnadsnämnd.
- U-anläggning – kan beroende på typ av verksamhet anmälas tillkommunen

har ett miljötillstånd prövat av länsstyrelsen. Risken för negativ påverkan och negativa effekter på hälsa och säkerhet bedöms som fortsatt stor.

Kommunen påtalar behovet av att en övergripande kartläggning av risker från befintliga verksamheter i Eslövs östra behöver tas fram, så att hänsyn till befintliga verksamheter kan tas i kommande planering. Övergripande riskanalyser är en förutsättning för kommande detaljplanearbeten (Eslövs kommun 2018).

Kommunen bedömer det som en förutsättning för genomförandet av planen inom delområde Bruksstaden, att Stena Recycling AB flyttar till en annan fastighet. Kommunen bedömer vidare att en full omvandling av Järnvägsstaden förutsätter att även O.Kavli flyttar sin verksamhet till en annan fastighet. Dock menar kommunen att den kommande exploateringen måste ta hänsyn och förhålla sig till företagens rättigheter och villkor så länge som de är verksamma på platsen (Eslövs kommun 2021). Risk finns för kvarvarande negativ påverkan och effekter för boende hälsa och säkerhet kvarstår därmed i området. Kommunen ser därmed behov av att se till den samlade bilden av möjliga störningar i kommande planering av området.



Figur 17. Miljöfarliga verksamheter inom planområdet samt dess klassning.

Konsekvensbedömning huvudalternativ

Verksamheterna inom planområdet har givna tillstånd utifrån områdets förutsättningar. Genomförandet av huvudalternativet innebär en blandning av verksamheter och bostadsbebyggelse, vilket sannolikt inte är förenligt med gällande krav utifrån hälsa och säkerhet. Risk finns därmed för att genomförandet av planen kan påverkas.

Under förutsättning att planen genomförs kommer det behövas fördjupade utredningar samt möjliga anpassningar i planförslaget för att förebygga negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet och bidra till positiva.

Förslag till anpassningar huvudalternativ

Riskutredningen ger förslag på följande utredningar/ riskbedömningar för att möjliggöra utvecklingen i planområdet:

- Beakta en störnings allvarlighet och dess frekvens
- Olika typer av verksamheter kräver olika avstånd i och med att störningskänsligheten varierar.

En samlad strategi för bebyggelseutvecklingen måste, förutom genomförda bedömningar och föreslagna planeringsriktlinjer, kunna hantera ”överlagring” av olika verksamheter, dvs vilka risker och störningar som uppkommer på platser som påverkas av flera olika verksamheter (Tyréns 2011).

Vidare utredningar till befintliga verksamheter inom planområdet behöver göras, så att det går att säkerställa att verksamheter går att kombinera med befintliga och kommande bebyggelse, skola och övrig verksamhet (ej industri). Utifrån givna tillstånd kan genomförandet av

planförslaget även behöva anpassas så att risk för negativ påverkan på hälsa och säkerhet inte kan uppstå.

Konsekvensbedömning jämförelsealternativ

Förutsättningarna i jämförelsealternativet är likvärdiga dem för huvudalternativet. Risken finns därmed att verksamheter och bebyggelse inte går att förena, utan risk för negativa konsekvenser. Kommande utredningar behöver säkerställa att verksamheter är förenliga med nära bebyggelse av bostäder och skola. Eventuella anpassningar i planen kan behöva genomföras.

Konsekvensbedömning nollalternativet

Vid nollalternativet behöver inget av de företag som idag är verksamma inom området omlokaliseras. Bostäder och skola finns i nära anslutning till verksamheterna. Det finns för företagen inte något som på kort sikt påverkar deras verksamhet, men inte heller en långsiktig strategi för området som de kan utgå från när de planerar för sin framtida verksamhet. Det kan i ett längre tidsperspektiv finnas en risk för konflikter när bostäder och verksamheter efter hand kommer närmare varandra. Nollalternativet bedöms därmed medföra negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet.

7 Grön infrastruktur

7.1 KUNSKAPSUNDERLAG

Underlag för bedömningen av betydande miljöpåverkan för grön infrastruktur är hämtad från Naturvårdsverket och Boverket, kommunala underlag samt med en koppling till regional planering (Inledande kapitel) och Länsstyrelsen i Skånes län.

7.2 FÖRUTSÄTTNINGAR HUVUDALTERNATIVET

Betydelsen av grön infrastruktur

Grön infrastruktur definieras som ”ekologiskt funktionella nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden samt anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet” (Naturvårdsverket 2020). Grönstrukturen utgör en väsentlig del av den byggda miljön. Planering enligt plan- och bygglagen ska främja en ändamålsenlig struktur av bebyggelse, grönområden och transportinfrastruktur (Boverket 2012).

Grön infrastruktur inom planområdet

Idag finns det en stor andel hårdgjorda ytor inom planområdet. Den gröna infrastruktur som finns är geografiskt spridd och det saknas en sammanhållen struktur. Det finns flera äldre trädgårdar inom planområdet och här och var finns det äldre träd. Den nordvästra delen av planområdet, som idag utgör jordbruksmark används för rekreation samt av närliggande förskola.

Eslövs kommun har påbörjat arbetet med en grönstrukturplan (Eslövs kommun 2020b). Det har också utförts ett par inventeringar inom och i anslutning till planområdet. 2009 genomförde Eslövs kommun en inventering för dåvarande avgränsning av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, för att kartlägga småbiotoper (generella biotopskydd). Kartläggningen berör det område som i planförslaget anges som Berga trädgårdsstad. Här gjordes det även en inventering av trädlevande insekter under 2018 (Calluna AB 2018). Det finns dock ingen heltäckande kunskap kring naturvärdena i planområdet.

Grön infrastruktur

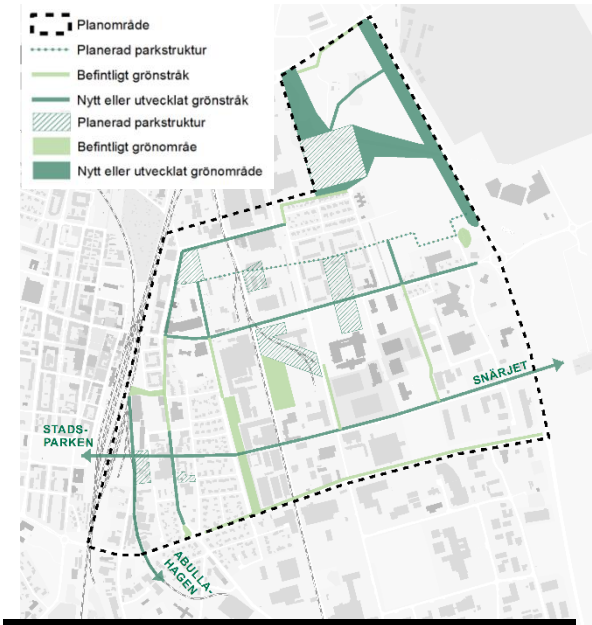
I en väl fungerande grön infrastruktur har arter möjlighet att sprida sig och använda landskapets miljöer obehindrat, på land och i vatten. Grön infrastruktur bidrar till att stärka och bevara ekosystemen samt främjar biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Grön infrastruktur bidrar till bevarandet av biologisk mångfald, upprätthåller ekosystemens status och stärker därmed viktiga ekosystemtjänster så att kapaciteten för återhämtning efter störningar stärks. Att arbeta med utgångspunkt i grön infrastruktur tillför ett mervärde både genom att insatser kan samordnas och effektiviseras, och genom att tidigare förbisedda sammanhang i landskapet uppmärksammas (Naturvårdsverket 2020).

7.3 PÅVERKAN OCH EFFEKT HUVUDALTERNATIV

För att utveckla den gröna infrastrukturen inom planområdet, anger Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv att alla delområden ska rymma ytor för grönområden. se figur 18. Huvuddelen av utpekade element som omfattas av generellt biotopskydd ingår i befintlig grön infrastruktur. Målet är att dessa ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Genomförandet av planen kommer att medföra en utveckling av grön infrastruktur med grönska i anslutning till bebyggelse och vägar, vilket särskilt kommer att gynna kulturella (friluftslivet) och reglerande (temperatur, klimat) ekosystemtjänster. Kopplingen till rekreationsområdena Snärjet och Abullahagen har tydliggjorts.

Ytan med jordbruksmark inom Berga trädgårdsstad kommer till stora delar att bebyggas. Det är ett område som redan idag har ett värde för friluftsliv och bostadsnära rekreation. Den delen av planområdet kan även ha ett värde för biologisk mångfald. Kommunen anger att fördjupade inventeringar behövs i fortsatt planering, för att säkerställa biologisk mångfald. En sådan utredning är av stor betydelse, då det saknas heltäckande underlag kring naturvärdena inom planområdet. Det saknas även en koppling mellan regionalt utpekad grön infrastruktur och till den gröna infrastrukturen inom planområdet. Det kan medföra negativ påverkan på stråkens ekologiska funktion och därmed bidra till negativa effekter på arters möjlighet till spridning. Med genomförd naturvärdesinventering i planområdet kommer kunskapen kring områdets arter och ekologiska strukturer att öka. Med koppling till regionalt utpekad infrastruktur kommer påverkan på miljöaspekten bli positiv, med positiva effekter för bevarandet av ekosystem och arters möjlighet till spridning.



Figur 18 Befintlig och planerad grön infrastruktur inom planområdet (Eslövs kommun 2021).

7.4 KONSEKVENSBEDÖMNING AV HUVUDALTERNATIVET

Med genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är målet att områdets gröna infrastruktur förbättras med tillgängliggörandet av stråk och parkområden, vilket är mycket positivt. Huvuddelen av befintligt grönområde inom Berga trädgårdsstad kommer att bebyggas, vilket gör att inte all befintlig grönyta inom planområdet sparas. Grönytefaktorn i planområdet är litet. Det är därmed inte är säkert att andelen utpekad grön infrastruktur i planförslaget är tillräcklig. Kommunens strategi att genomföra inventeringar för hela planområdet och inte för respektive detaljplan, ökar möjligheten för att säkerställa ekologiskt funktionell grön infrastruktur och eventuella skyddade arter. Genomförandet av planen bedöms därmed medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Grön infrastruktur. Det är dock under förutsättning att den vidare analysen även görs utifrån en regional koppling.

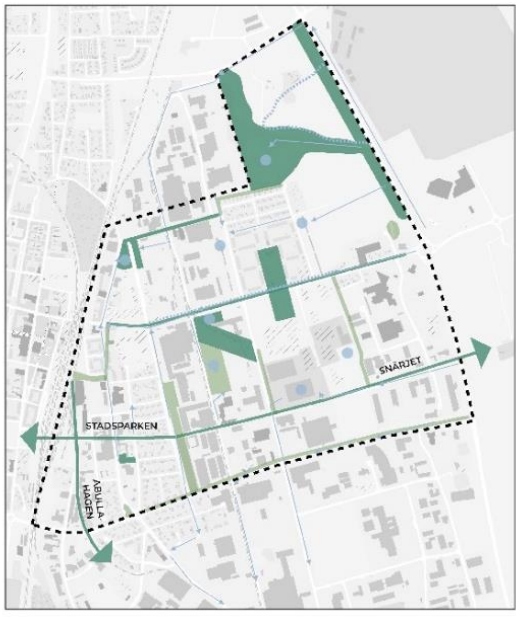
Förslag till kommande arbete

Nedan listas förslag på skadebegränsande åtgärder och anpassningar i planen:

- Säkerställ äldre trädgårdar samt spår av äldre strukturer i Berga trädgårdsstad.
- Bevara en större yta av grön infrastruktur inom Berga trädgårdsstad (mer än 50% av ytan är utpekad för bebyggelse), för att öka grönytefaktorn samt säkerställa möjligt ekologiskt och socialt värde.
- Koppla samman grönstråk med kulturhistoriska värden samt med äldre trädgårdar. Säkerställ dem med riktlinjer och ställningstaganden för vidare planering.
- Se över möjligheten att säkerställa skyddsvärda träd exempelvis genom marklovplikt.

7.5 KONSEKVENSBEDÖMNING AV JÄMFÖRELSEALTERNATIVET

Jämförelsealternativet stämmer överens med huvudalternativet, dock är inte generellt biotopskydd utpekade i kartan, se figur 19. Det saknas strategi för att ta fram ett plantäckande underlag över naturvärden samt med en regional koppling. Det bedöms kunna ge negativ påverkan på eventuella naturvärdena inom planområdet, med negativa effekter på ekologiska samband och biologisk mångfald. Sammantaget bedöms jämförelsealternativet medföra negativa konsekvenser för miljöaspekten Grön infrastruktur.



Figur 19. Kartan redovisar befintlig samt kommande grönstruktur med genomförandet av planen (Eslövs kommun 2020).

7.6 KONSEKVENSBEDÖMNING NOLLALTERNATIVET

Vid nollalternativet kommer grön infrastruktur att tillföras området vid nybebyggelse. Jordbruksmarksområdet i nordost kommer att planläggas för verksamheter. Det saknas kunskap om områdets naturvärden och eventuella skyddade arter. Genomförandet av enstaka DP möjliggör för en förbättrad grön infrastruktur, men områdets behov av en helhetssyn och med koppling till regionala värden kommer att utebli. Risken för negativ påverkan på grön infrastruktur finns, med negativa effekter på ekologiska samband och biologisk mångfald. Sammantaget bedöms genomförandet av nollalternativet medföra negativa konsekvenser.

8 Blå infrastruktur

8.1 KUNSKAPSUNDERLAG

Underlag för konsekvensbedömning för blå infrastruktur är hämtat från Naturvårdsverket, kommunala underlag (översiktsplan, fördjupad översiktsplan och dagvatten- och översvämningsplan), samt Vatteninformations System Sverige (VISS).

8.2 FÖRUTSÄTTNINGAR HUVUDALTERNATIV

Betydelsen av blå infrastruktur

Blåstrukturer i stadsmiljön får en allt större roll inom stadsplanering, inte minst när det kommer till en hållbar dagvattenhantering. För att uppnå en hållbar dagvattenhantering krävs en stadsplanering som minimerar uppkomsten av dagvatten samtidigt som ytor avsätts för rening och fördröjning av dagvatten (Naturvårdsverket 2020b). I takt med att klimatet förändras ökar behovet, samt vikten av att planera för en hållbar dagvattenhantering (Naturvårdsverket 2020b).

Blå infrastruktur

Blåstruktur definieras här som ”ekologiskt funktionella nätverk av ytvatten, med en utformning och kvalitet som gör att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet” (Naturvårdsverket 2016).

Blåstrukturer utgör tillsammans med grönstrukturer viktiga livsmiljöer för djur- och växtliv i stadsmiljön och bidrar även till försörjningen av flertalet producerande, reglerande, kulturella och stödjande ekosystemtjänster (Länsstyrelserna 2016). Reglerande ekosystemtjänster kan beskrivas som den nytta samhället drar av ekosystemens egna regleringsprocesser. När det kommer till blå infrastruktur omfattar den rening av vatten, flödesreglering samt klimatreglering. Till de andra kategorierna hör bland annat dricksvatten, rekreation och biologisk mångfald (Naturvårdsverket 2016).

Närliggande recipienter

Eslövs kommun berörs av huvudavrinningsområden för Kävlingeån och Saxån. De uppnår idag god ekologisk- eller kemisk status. Vattendragen rinner genom jordbrukstäta områden, men är också påverkade av närheten till tätort med vatten från avloppsreningsverk, diffusa källor från urban markanvändning samt från transport och infrastruktur.

Styrdokument östra Eslöv

Eslövs kommuns översiktsplan anger betydelsen av att hantera dagvatten och översvämningsproblematik via dagvattenlösningar. I första hand ska det planeras för öppna dagvattensystem vilket samplaneras med ny grönstruktur och översvämningsytor.

Kommunen har tagit fram en dagvatten- och översvämningsplan (Eslövs kommun 2021b), vilken anger en strategi för att säkerställa en hållbar dagvattenhantering. Planläggning av ny bebyggelse ska utgå

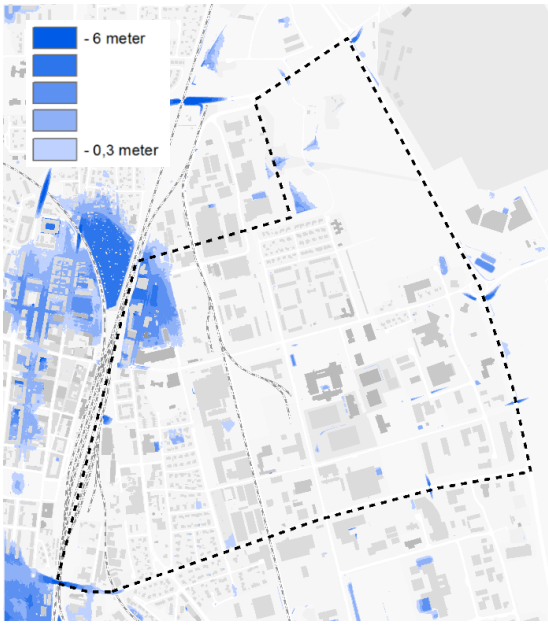
från ett helhetsperspektiv, där mark inom det aktuella området avsättas för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering.

Blå infrastruktur i östra Eslöv

Dagvattennätets kapacitet är nådd i flera delar av planområdet. I spillvattenledningsnätet finns mycket tillskottsvatten och därför har också detta troligtvis begränsad kapacitet. Lågpunktskarteringen för området visar att det framför allt är två områden som är tydliga lågpunkter; i nordväst i Bruksstaden och i nordost i Berga trädgårdsstad, se figur 20. Lågpunkten i Bruksstaden tar emot vatten från en relativt stor del av planområdet medan den i Berga trädgårdsstad tar emot vatten från ett betydligt mer begränsat lokalt område (Eslövs kommun 2021).

Dagvattensystemets avrinning från planområdets norra delar sker mot Krondammen (nordväst om Eslövs tätort) och från de södra delarna mot Abullahagen (söder om Eslövs tätort). Därefter ansluter vattnet i norr troligtvis via diken till Långgropen och slutligen Saxån/Braån (EU-CD: SE619484-133609). Vattnet i söder ansluter via Långa kärr till Bråån (EU-CD: SE618470-396729). Vid Berga trädgårdsstad finns två befintliga diken, där det ena har förbindelse med flygfältet och tar emot både dränerings- och dikesvatten därifrån.

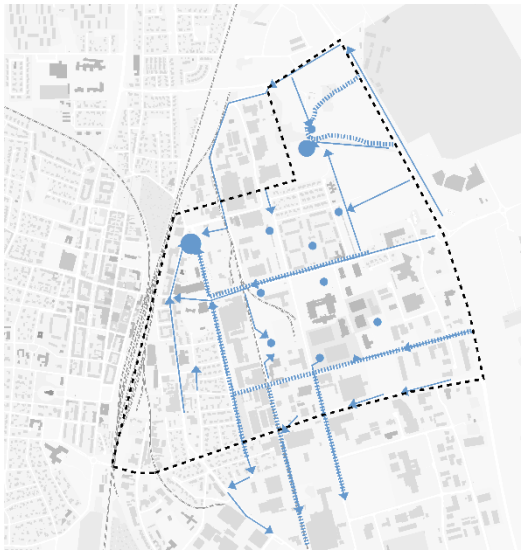
Ytavrinningen i planområdet har andra rinnvägar, delvis på grund av den banvall som finns väster om Berga trädgårdsstad. Det innebär att den huvudsakliga ytavrinningen som uppkommer i planområdet troligen rinner i riktning mot väst och sydväst. Varken Bråån eller Saxån/Braån är belägna i direkt anslutning till ytavrinning från planområdet. Vattnet rinner via dammar/diken/mindre vattendrag (bland annat Abullahagen i söder och Långgropen i norr) innan det ansluter till vattenförekomsterna.



Figur 20 En lågpunktskartering har gjorts i kommunen

8.3 PÅVERKAN OCH EFFEKT AV HUVUDALTERNATIVET

Inom planområdet identifieras befintlig blåstruktur i kombination med nya ytor, vilka bedöms lämpliga för dagvattenhantering. Se figur 21. De planerade blåstrukturerna är utspridda i planområdet. Två större översvämningsytor med koppling till områdets lågpunkter är utpekade i nordöst (Berga trädgårdsstad) respektive i nordväst (Bruksstaden). Det finns också befintlig blåstruktur som inte är utpekade i kartan, bland annat två märgelgravar i nordost. Dagvattenanläggningar med inslag av vegetation har potential att bli värdefulla inslag i stadsmiljön.



Figur 21. I kartan anges planen för övergripande översvämningsytor och öppen dagvattenhantering. Rinnvägar anges (Eslövs kommun 2021). Det finns också befintlig blåstruktur som inte är utpekade i denna karta, bland annat en märgelgrav i Berga trädgårdsstad.

Stora delar av planområdet utgör hårdgjord yta idag. Med den fördjupade översiktsplanen kommer andelen bebyggd yta att utökas, vilket ställer höga krav på en väl fungerande dagvatten- och skyfalls hantering. Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv lyfter möjligheten att förbättra vattenhanteringen jämfört med idag och behovet av kommande utredningar anges. Det bedöms bidra till positiv påverkan på dagvatten- och klimatanpassningen både inom och utanför planområdet, med positiva effekter på vattenkvalitet för områdets recipienter. Det saknas dock angivna mål för hantering av dagvatten inom delområde 13. Kopplingen med risk för översvämning i nordvästra delen av Eslöv och det koloniområde som delar lågpunkten med planområdet, saknas även. En samlad hantering av hela områdets dagvatten- och klimatanpassningsproblematik behövs därmed för att huvudalternativet inte ska medföra negativ påverkan.

8.4 KONSEKVENSBEDÖMNING HUVUDALTERNATIVET

Alternativet medför ny bebyggelse på delvis tidigare oexploaterade ytor, vilket kommer leda till mer hårdgjorda ytor och en ökad ytavrinning av dagvatten. Både grönska och vattenhantering utpekas som karaktärsskapande i flera av de nya bostadsområdena. Dagvatten- och skyfallslösningar ska i huvudsak hanteras genom öppna lösningar. Det möjliggör en förbättrad vattenhantering. Dagvattensystemets kapacitet är idag dock uppnådd, varför en ökad avrinning sätter höga krav på en fullgod hantering av den mängd vatten som planen kommer att ge upphov till. Frågan om vattenhantering i huvudalternativet lyfts fram tydligt. Utpekade ytor för planerad dagvattenhantering samt delområden där hänsyn behöver tas till särskilt vattenhantering, redovisas (vägledning till markanvändningskartan).

Med öppna dagvatten- och skyfallslösningar, dimensionerade utifrån behov, kan det planerade huvudalternativet medföra positiva konsekvenser vad gäller blåstruktur samt hantering av dagvatten inom planområdet. Behovet ska baseras på dagvatten- och skyfallsutredningar och omfatta både planområdet och tillskott från utanförliggande områden uppströms.

Förslag till anpassningar och förtydliganden

Nedan listas anpassningar och förtydliganden till huvudalternativet:

- Blåstrukturen är osammanhängande inom planområdet. Sammanbindande struktur med öppna dagvattenlösningar är önskvärt, till exempel längs banvallen och Stenaområdet mellan Berga trädgårdsstad och Bruksstaden.
- Ange blåstruktur som markanspråk i markanvändningskarta.
- Plan för dagvattenhanteringen behöver även omfatta delområde 13. Det området avvattnas söderut mot Långakärr och Abullahagen.
- Det är viktigt att dagvattenlösningen längs med Östergatan/Ringsjövägen får en tillräcklig kapacitet för magasinering och rening. Det för att säkerställa hantering av extrema vädersituationer inom bland annat Bruksstaden.

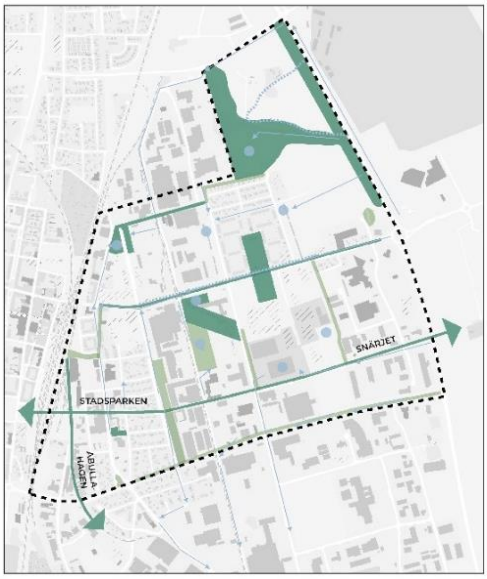
- Dagvattenlösningar längs Per Håkanssons väg/Trehäradsvägen behöver tas fram, med tanke på deras funktion som rinnvägar. Hänsyn behöver även tas till ökad trafik och transport med farligt gods på Trehäradsvägen.
- Det behövs en dagvattenutredning inklusive påverkansanalys för nedströms befintliga recipienter för planområdet, utöver den skyfallskarteringen som föreslås i huvudalternativet.
- Överväg öppna dagvattenlösningar även utanför området, dit vatten från befintliga rinnvägar kan ledas för att förbättra vattenkvaliteten nedströms. Några förslag på lokalisering är i söder, vid fastigheterna Eslöv Borret 10 och Eslöv Stämjärnet 25 och i väst; vid fastigheten Eslöv Gotland 2.

8.5 KONSEKVENSBEDÖMNING JÄMFÖRELSEALTERNATIVET

De planerade blåstrukturerna i jämförelsealternativet är utpekade i likhet med huvudalternativet, se figur 22. Inom området planeras således övergripande översvämningsytor och öppen dagvattenhantering som har potential att förbättra dagvattenhanteringen i området.

I alternativet lyfts inte inom vilka delområden särskild vattenhantering behöver beaktas och översvämningsytor och rinnvägar är inte lika väl utpekade som i huvudalternativet. Koppling till vidare utredning av skyfall eller dagvatten saknas.

Planen har potential att med öppna dagvatten- och skyfallslösningar som dimensioneras efter behov, förbättra vattenhanteringen i området. Vattenfrågan lyfts dock inte fram i den grad som hade behövts. Det gäller dels vidare fördjupningsutredningar, som skyfallskarteringar och dagvattenutredningar samt fysiska åtgärder där särskilt behov finns. Således finns en risk för negativa konsekvenser vad gäller översvämningsproblematik och förorening nedströms i belägna vattenförekomster och skyddade områden.



Figur 22. I kartan anges befintlig och planerad blåstruktur i jämförelsealternativet. De planerade blåstrukturerna är utpekade i nordöst (Berga trädgårdsstad), centralt i planområdet och i nordväst (Bruksstaden). Det finns också befintlig blåstruktur som inte är utpekade i denna karta, bland annat en märgelgrav i Berga trädgårdsstad (Eslövs kommun 2020).

8.6 KONSEKVENSBEDÖMNING NOLLALTERNATIV

Nollalternativet anger att det med planeringsprincip ska tydliggöra behovet av grönska och vattenhantering för att skapa stadskvalitet. Alternativet leder till ny bebyggelse och troligt en större andel hårdgjord yta, med en ökad avrinning av dagvatten som följd. Nollalternativet utgår från en skyfallskartering från 2016 med en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten. Denna strategi och åtgärdsplan pekar bland annat ut viktiga översvämningsytor och rinnvägar. De finns dock ej utpekade i markanvändningskartan. Markanvändningskartan saknar blåstruktur med undantag från en idag befintlig märgelgrav.

Planen medför således otillräckliga blåstrukturer, hög andel hårdgjord yta samt föroreningsrisk från befintlig industri och vägar. Översvämningsproblematik kvarstår och kommer troligt att förvärras på grund av ett begränsat ledningsnät för dagvatten, i relation till den mängd dagvatten som området belastas för. Planen medför en risk för negativa konsekvenser, avseende översvämningsrisk och förorening nedströms i belägna vattenförekomster.

9 Kulturmiljö

Konsekvensbedömningen av miljöaspekten kulturmiljö omfattar inte bedömningen av Riksintresse för kulturmiljö. Se vidare kapitel 13 för bedömning av påverkan på riksintresseområde Eslöv.

9.1 KUNSKAPSUNDERLAG

Underlag för konsekvensbedömning av kulturmiljö är hämtat från Riksantikvarieämbetet, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Skåne och Eslövs kommun.

9.2 FÖRUTSÄTTNINGAR HUVUDALTERNATIV

Kulturmiljö i planeringen

Sedan 2014 gäller nya nationella kulturmiljömål i Sverige. Regering och riksdag har uttalat att de ska kunna vara vägledande för kulturmiljöarbetet på regional och kommunal nivå. Målen tydliggör betydelsen av samhällsutveckling mot ett hållbart samhälle, där kulturmiljön utgör en del av den utvecklingen, tillsammans med en helhetssyn av kulturmiljö utifrån ett landskapsperspektiv (Riksantikvarieämbetet 2021).

Kulturmiljö inom planområdet

Länsstyrelsen i Skåne har tagit fram ett kulturmiljöprogram (2006) som stöd i kommunens arbete med fysisk planering. Hela staden Eslöv är utpekat som ett område med särskilt värdefull kulturmiljö. Motiv för bevarande är följande: ”Få andra svenska orter är så förknippade med sin järnvägshistoria som Eslöv. Runt en järnvägsstation uppstod en ny stad på 50 år. Eslövs stadsplan och uppdelning med station, hotell, olika affärsrörelser och annan service lokaliserade till framsidan och industrier, magasin, silor och vattentorn till baksidan är typisk för stationsorter. Denna uppdelning är fortfarande tydlig, liksom det tidiga 1900-talets rika tegelarkitektur, särskilt manifesterat i en handfull byggnader av offentlig karaktär: skolor, frikyrkor, järnvägsstation, bankhus. Det är också tidstypiska byggnadskategorier, som speglar uppkomsten av det moderna samhället.” Inom riksintresseområdet finns enstaka kulturskyddade byggnader. Hela Södra stambanan är utpekat som Kulturmiljöstråk. Se figur 23.

Kulturmiljö

Med kulturmiljö avses hela den av människor påverkade miljön, det vill säga som i varierad grad präglas av olika mänskliga verksamheter och aktiviteter, som intensivt nyttjade stads- eller industri-områden. Kulturmiljöer kan vara skyddade, genom Kulturmiljölagen, byggnadsminnesförklaringar, reservatsbestämmelser eller bestämmelser i detaljplan. Fornlämningar och äldre kyrkor har ett direkt lagskydd, Men kulturmiljön är inte bara det som är utpekat och skyddat. Kulturmiljöaspekter på vardagslandskapet kan också behöva uppmärksammas i den fysiska planeringen (Naturvårdsverket 2021).

Eslövs kommuns översiktsplan visar genom utvecklingsstrategier betydelsen av att prioritera, tillvarata och synliggöra det kulturhistoriska arvet vid stadsutveckling. Bevarandet av strukturer med kvarter och byggnader, omvandling av banvallar till gång- och cykelstråk samt där exempelvis märgelgravar och äldre tomter ska samverka med ny bebyggelse.

9.3 PÅVERKAN OCH EFFEKT HUVUDALTERNATIV

I Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv gör ställningstagandet att ”tillskott i stadsmiljön ska anpassa sig på det sätt att det tar tillvara på och bygger vidare på den befintliga miljön och värdena. Det kan gälla byggnader koloniområden, fastighetsgränser, träd, gatustrukturer, äppellundar, siktlinjer, järnvägsspår, landmärken, murar, gatubeläggning och så vidare”. Eslövs kommun har påbörjat utredning gällande kulturmiljön för planområdet, särskilt av byggnader och områden. Hittills har området kring Kvarngatan inventerats. Det finns kulturhistoriskt värdefulla byggnader, strukturer och områden inom samtliga delområden.

Bruksstaden, Järnvägsstaden och Berga

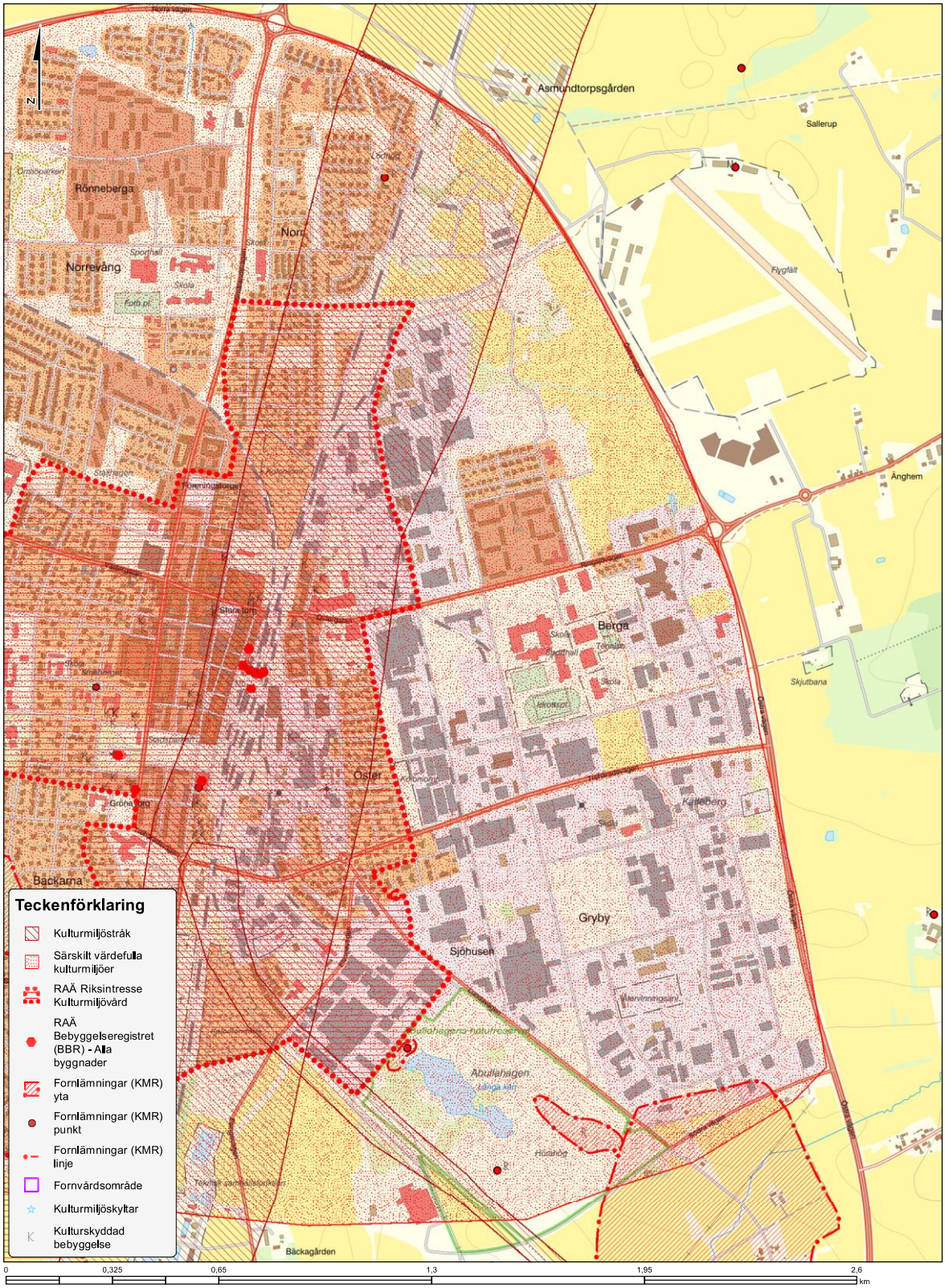
Kvarteret Gäddan utgör en stor del av området Bruksstaden. Här finns också en äldre äppellund och koloniområde, vilket ska integreras med ny bebyggelse. Ny bebyggelse ska vara tät och hög, med 5-våningshus. Befintligt grönområde med äppellund ska utvecklas till ett parkområde.

I delområdet Järnvägsstaden kommer äldre bebyggelse att bevaras och utvecklas. Flera visuella landmärken, som det gamla vattentornet och Asplunds lagerhus, finns. Kvarngatan med exempel på bostads- och industribebyggelse från när Eslöv grundades, ska finnas kvar inom planområdet. Gestaltningen av ny bebyggelse kommer att bli tät och hög, med 5-till 8-våningshus.

Berga består i huvudsak av ett flerbostadsområde byggt på 1960-talet. Genom sin lokalisering längs Ringsjövägen är det en viktig del i östra Eslöv. Den äldre bostadsbebyggelsen ska bli kompletterad av två högre punkthus som är placerade utmed gatan (detaljplaneprocessen är pågående) vilka ska bidra till att förtäta området utan att minska de gröna ytorna.

För samtliga delområden saknas det riktlinjer kring hur aspekter för kulturmiljö ska beaktas i utvecklingen av områdena, för att säkerställa en hänsynsfull integrering av ny bebyggelse samt hur områdets struktur och landmärken beaktas utifrån ett landskapsperspektiv.

Kulturmiljö Eslöv



Figur 23. Hela staden Eslöv är utpekat som ett område med särskilt värdefull kulturmiljö. Inom riksintresseområdet finns enstaka kulturskyddade byggnader. Hela Södra stambanan är utpekat som Kulturmiljöstråk (Länsstyrelsen Skåne län 2021).

Berga trädgårdsstad

Marken i Berga trädgårdsstad består i dagsläget i huvudsak av uppvuxen äng och åker med samlingar av träd och öppna diken. Äldre träd och element som stenmurar vittnar om tidigare brukande av marken. Genomförandet av planen syftar till småskalighet med villor, radhus, kedjehus och flerfamiljshus. Planen saknar tydlighet angående vilka aspekter hos områdets nuvarande karaktär som behöver beaktas i kommande bebyggelseutveckling. Sammantaget riskerar genomförandet av huvudalternativet medföra negativ påverkan med negativa effekter på planområdets kulturhistoriska strukturer och landskapsvärden. Flera kulturella ekosystemtjänster som äldre träd och element i landskapet bedöms också kunna försvinna i samband med genomförandet av planen.

9.4 KONSEKVENSBEDÖMNING HUVUDALTERNATIV

Genomförandet av planen riskerar att ge negativa konsekvenser för kulturmiljön inom området. För att säkerställa värdena i den östra delen av Eslöv behöver utredningen om områdets kulturmiljö- och landskapsvärden utvecklas så att hela planområdet omfattas. Därtill behöver riktlinjer integreras i planförslaget, för att säkerställa vidare hantering av kulturmiljöaspekterna i planprocessen.

9.5 KONSEKVENSBEDÖMNING JÄMFÖRELSEALTERNATIV

Jämförelsealternativet redovisar kulturmiljövärden inom delarna kring stationsområdet och Kvarngatan. De kulturhistoriska värdena ska bevaras i området. I övriga delar av planområdet ska kulturhistoriska byggnader integreras med ny bebyggelse. Inga ställningstaganden görs kring bevarandet av kulturmiljön i området, varför jämförelsealternativet bedöms medföra negativa konsekvenser för miljöaspekten inom området.

9.6 KONSEKVENSBEDÖMNING NOLLALTERNATIV

Nollalternativet utgår från Eslövs kommuns översiktsplan. I översiktsplanen redovisas övergripande all kulturmiljö inom staden, samt hur kulturmiljön i stadsmiljö möter den som syns i jordbrukslandskapet kopplat till odlingsmark. Tydliga utvecklingsstrategier redovisas. Dock saknas ställningstaganden kring hur kulturmiljön ska hanteras vidare i den fysiska planeringen. Utan det riskerar strukturer i kulturmiljön och landskapsbild att byggas bort, varför nollalternativet bedöms medföra negativa konsekvenser.

10 Klimatpåverkan

10.1 KUNSKAPSUNDERLAG

Underlag för bedömningen av betydande miljöpåverkan för klimat är hämtat från Naturvårdsverket, Boverket, Länsstyrelsen i Skånes län samt Eslövs kommun.

10.2 FÖRUTSÄTTNINGAR HUVUDALTERNATIVET

Utmaningen att klara de globalt uppställda målen för klimatet ökar för varje år. Enligt Emission Gap Report 2019 kommer jorden med nuvarande utveckling, att nå en 3,2 graders temperaturökning under detta århundrade, vilket skulle leda till att stora delar av klotet blir obeboeligt och till omfattande massutdöenden av arter. Globalt reducerade utsläpp med 7,6% årligen till 2030 krävs för att klara målet för Parisavtalet om 1,5 graders temperaturökning (UNEP 2019). Även om de inhemska svenska utsläppen av växthusgaser ligger på låga nivåer i en internationell jämförelse är de inte tillräckliga för att nå Paris-målet och ser vi till våra konsumtionsrelaterade utsläpp återfinns Sverige bland de mest klimatpåverkande länderna i världen (Naturvårdsverket 2019).

Områden med klimatpåverkan

Material- och energianvändning, transporter och livsstils- och konsumtionsmönster är områden med stor klimatpåverkan som på olika sätt kan relateras till den fysiska planeringen. Inrikes transporter står för cirka en tredjedel av den svenska klimatpåverkan (Trafikverket 2020) där biltrafiken står för nära 60% av denna påverkan (Naturvårdsverket 2020f). Den indirekta klimatpåverkan från byggmaterial och byggprocessen har blivit den dominerande källan till klimatpåverkan från byggnader och anläggningar (Boverket 2020d). Totalt stod bygg-och fastighetssektorn år 2017 för knappt 20% av den inhemska klimatpåverkan (Boverket 2020c).

10.3 PÅVERKAN OCH EFFEKT HUVUDALTERNATIVET

Klimatpåverkan huvudalternativet

Hållbara transporter

Det är en uttalad målsättning i kommunens översiktsplan att Eslöv ska växa i hållbara lägen i anslutning till starka kollektivtrafiklägen. Eslövs kommun är en del av den expansiva Öresundsregionen. Regionala styrdokument med fokus på struktur och hållbart resande i regionen har beaktats i Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Den övergripande transportstrukturen inom området ses över, vilket möjliggöra användandet av alternativa färdmedel. En parkeringspolicy ska även tas fram. I området finns kollektivtrafik i form av Eslövs station samt två busslinjer. Bebyggelseutvecklingen ska huvudsakligen ske i närhet till befintlig kollektivtrafik. Kollektivtrafiken ska fortsatt utvecklas inom kommunen och regionen. Kommunen prioriterar byggnation av cykelvägar. Nya cykel- och gångstråk planeras för att stärka svaga länkar och binda ihop målpunkter.

Energiförsörjning

Huvudalternativet visar på behovet av att genomföra planen utifrån riktlinjer i kommunens Energi- och klimatplan. Kraftringen AB har både större och mindre fjärrvärmeledningar inom planområdet. Det finns ingen brist i produktionskapacitet och inte heller några problem med distributionen till området. Förutsättningarna för att kunna försörja tillkommande byggnation med fjärrvärme är goda.

Det finns goda förutsättningar för fiber inom planområdet vilket möjliggör exempelvis hembaserat arbetet och ett minskat resbehov.

Konsumtion

Goda förutsättningar för källsorterings- och återvinningslösningar, lånepooler och reparationsservice stödjer en cirkulär ekonomi.

Kolsänkor

Klimatpåverkan kan begränsas genom att säkerställa att naturliga kolsänkor i våtmarker och grönstruktur bevaras eller t o m förstärks. Områdets förutsättningar vad gäller grön- och blåstruktur beskrivs under kapitel 7 och 8.

Sammantaget bedöms genomförandet av planförslaget bidra till en positiv påverkan med positiva effekter på klimatpåverkan.

Resurshushållning och energieffektivisering

Huvudalternativet medför en förtätning av redan ianspråktagen mark. Det innebär ett effektivare markutnyttjande samt skapar förutsättningar för ett bättre nyttjande av befintlig teknisk infrastruktur som gator, VA, el och energiförsörjning. En tät stadsdel kan även ge en bättre exploateringsekonomi.

Enligt kommunens vision ska energi användas på ett effektivt och hållbart sätt (Energi- och klimatplan 2.0, 2015). Huvudalternativet anger livscykelperspektivet som en planeringsprincip. Hållbar utveckling kommer att vara prioriterat vid genomförandet och frågor om hur till exempel val av material och byggnadssätt kan påverka koldioxidutsläpp behöver ställas.

Sammantaget bedöms genomförandet av planförslaget bidra till en positiv påverkan med positiva effekter på resurshushållning och energieffektivisering.

Krav i miljöbalken

Miljöbalken ställer krav på resurshushållningen och energieffektivisering enligt de allmänna hänsynsreglerna (2 kap.) vilket indirekt kan ha en koppling till klimatpåverkan från verksamheter och åtgärder. Det finns även möjlighet att ställa krav utifrån exempelvis 2 kapitlet 3 §, genom att bästa möjliga teknik ska användas för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheter eller åtgärder medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö, vilket innefattar att hushålla med resurser och energi.

10.4 KONSEKVENSBEDÖMNING HUVUDALTERNATIVET

Den fördjupade översiktsplanen för Eslöv östra delen möjliggör en stadsomvandling med förtätning och återbruk av äldre byggnader i nära anslutning till ett starkt kollektivtrafikstråk med hög tillgänglighet. Östra Eslöv har goda förutsättningar för en klimatsmart livsstil genom sitt stationsnära läge med hög tillgänglighet till den regionala kollektivtrafiken. Huvudalternativets beskrivning av hållbarhet och livscykelperspektivet med i planeringsprinciperna tydliggör ambitionen om genomförandet av en hållbar stadsdel. I en situation där det föreligger ett behov av nya bostäder erbjuder den planerade utvecklingen i östra Eslöv en möjlighet till byggande i ett strategiskt läge. Huvudalternativet bedöms därmed bidra till positiv miljöpåverkan.

Förslag till åtgärder

- Stora mängder nytt byggmaterial bär på stor klimatryggsäck. Kommunen bör se över möjligheter att minimera och återanvända och att ställa krav på energieffektiva materialval. Se över livscykelperspektiv på byggnader.
- Kommunen kan underlätta för integration av solenergilösningar exempelvis med anpassningar i utformning och lokalisering av bebyggelse.
- Kommunen bör se över möjlighet med lagring, delning och styrning av energibehov genom lokalt energinät.

- Kommunen bör kartlägga tillgång till spillvärme i området i ett tidigt skede för att i planeringen kunna tillvarata denna på bästa sätt.
- Kommunen kan planera för delningsekonomi med återvinning och bilpooler.
- Kommunen bör säkerställa att planeringsprinciperna för klimatfrågan beaktas vidare i genomförandeprocessen.

10.5 KONSEKVENSBEDÖMNING JÄMFÖRELSEALTERNATIVET

Jämförelsealternativet möjliggör, precis som huvudalternativet, en stadsomvandling med förtätning och klimatsmart livsstil. Jämförelsealternativet gör en mindre tydlig koppling till livscykelperspektivet med resurshushållning i fokus. Under förutsättning att redovisade styrdokument beaktas och planens intentioner realiseras i genomförandeskedet bedöms dock ändå planen bidra till positiv miljöpåverkan.

10.6 KONSEKVENSBEDÖMNING NOLLALTERNATIVET

Nollalternativet innebär sannolikt att det blir svårare att ta ett samlat grepp för utveckling av en ny infrastruktur i området, med risk för betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser för klimat. Det finns risk för att befintliga brister i gång- och cykelnät och trafiksystem helt eller delvis kommer att bestå.

Viss ny bebyggelse kan uppföras med stöd i gällande detaljplaner. Omvandling av befintliga gamla byggnader till bostäder försvåras med risk för rivning och deponering av material. En lägre grad av förtätning medför minskad resurseffektivitet i nyttjande av mark och teknisk infrastruktur jämfört med förslaget till fördjupad översiktsplan. Det kan även vara svårt att ha ett livscykelperspektiv för hela området.

Möjligheten att realisera den regionala strukturbilden med nya attraktiva bostäder i stationsnära lägen med god tillgång till service försvåras. Sammantaget riskerar nollalternativet medföra negativa konsekvenser för miljöaspekten Klimatpåverkan.

11 Kumulativa effekter

”Kumulativa effekter är ackumulerande, samverkande eller adderade direkta eller indirekta effekter. De visar på hur en verksamhet eller åtgärd tillsammans med andra pågående, tidigare och framtida verksamheter/ åtgärder påverkar miljön i ett område.” (Trafikverket 2011a).

De kumulativa effekterna av planen tenderar att vara lättare att identifiera lokalt inom planområdet. Ekosystemet är platsbundet, men också lokalt, regional och globalt. Påverkan på ett ställe genererar större eller mindre effekter på andra ställen och kan vara både positiva och negativa. Det långsiktiga målet i all planering bör vara att skapa ett resilient (motståndskraftigt) samhälle som kan hantera framtida

utmaningar och påfrestningar på naturen samt även människans möjligheter att leva ett säkert och hälsosamt liv. De negativa kumulativa effekter som uppstår behöver finnas med i kommunal planering på flera nivåer samt i vissa fall även kompenseras för.

Tabell 1 nedan redovisar vilka planer och övriga projekt som är på gång i anslutning till planområdet och de positiva/ negativa effekter som förväntas uppstå (Eslövs kommun 2020b).

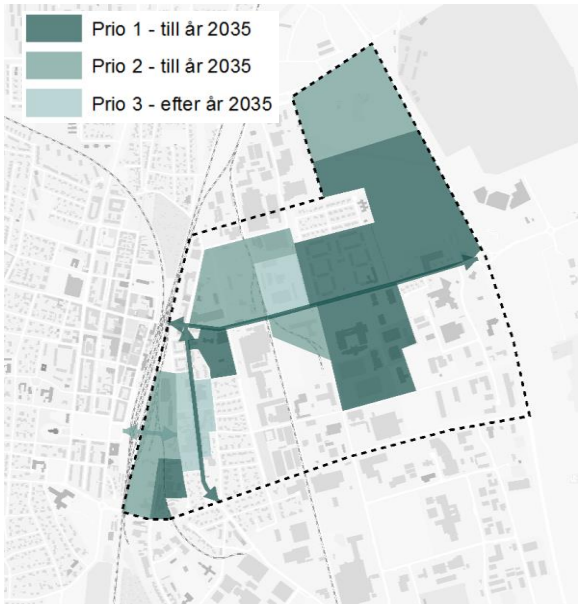
Tabell 1. Nedan redovisas kumulativa effekter utanför planområdet som uppstår vid genomförandet av planen. Den redovisar även kumulativa effekter inom planområdet som kan uppstå vid genomförandet av andra planer.

Planer	Kumulativ effekt inom Östra Eslöv	Kumulativ effekt utanför Östra Eslöv
Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv	-	- Omfördelningen av transporter till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen kommer medföra ökad trafik i bostadsområden norr om Harjagersvägen.
Närliggande verksamheter och infrastruktur	Buller från verksamheter utanför planområdet berör delområdena Bruksstaden och Berga trädgårdsstad.	
Ny stambana Hässleholm-Lund	Oklart kring lokalisering. -Buller- och vibrationer	Oklart kring lokalisering.
Verksamhetsområde nordost om planområdet	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet. + Förbättrad dagvattenhantering minskar risken för översvämning inom planområdet. -Möjliga störningar från verksamhet, bidrar till adderande effekter för boende inom planområdet. - Negativ påverkan på rekreativt stråk mot Snärjet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.
Nya verksamheter inom Flygstaden, öster om planområdet	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet. + Förbättrad dagvattenhantering minskar risken för översvämning inom planområdet. -Möjliga störningar från verksamhet, bidrar till adderande effekter för boende inom planområdet. - Negativ påverkan på rekreativt stråk mot Snärjet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.
En utveckling av industriområdet Gustavslund, norr om planområdet	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.

12 Påverkan under byggtiden

12.1 UTBYGGNADSFAS

I den fördjupade översiktsplanen finns en grov översikt av en prioriteringsordning, vilken ska användas som utgångspunkt för genomförandeprojektet. Eftersom många av exploateringsprojekten har lång genomförandetid kan det finns behov av att redan nu inleda arbete med områden som ligger i prio 2 och 3. Se figur 24.



Figur 24. Kartan visar genomförandetiden för de olika områdena inom planområdet.

12.2 RISK FÖR PÅVERKAN

Vid byggnationen kommer buller från byggarbetsplats och arbetsfordon att förekomma. Temporära effekter utanför planen är exempelvis buller och andra störningar som ökad trafik till och från byggarbetsplatsen. Se tabell 2

Säkerhetsrisker kommer att uppstå vid anläggningsarbeten och byggnation nära bostadsområden samt områden som nyttjas av allmänheten för rekreation.

Byggprocessen och ökade transporter i området kan ge ökade utsläpp av miljöfarliga ämnen till luft och vatten. Stendamm samt avgaser från fordon och arbetsmaskiner kan förekomma

Prioriteringsordning		
Till år 2035		Efter år 2035
Prio 1:	Prio 2:	Prio 3:
Delar av Järnvägsstaden: – Örnen 4 (Spritfabriken & Engson) Sädgåsen 1 Grågåsen 1	Västra och nordöstra delarna av Bruksstaden	Resterande delar av Järnvägsstaden
Bergaområdet – Piggvaren 4	Sydöstra delarna av Järnvägsstaden med förbindelse över Södra stambanan	Resterande delar av Bruksstaden
Södra delen av Berga trädgårdsstad	Idrottsparken väster om Verkstadsvägen	Norra delen av Berga trädgårdsstad
Idrottsparken öster om Verkstadsvägen		
Östergatan		
Kvarngatan		

Tabell 2. Genomförandet av planen (Eslövs kommun 2021).

12.3 SKADEBEGRÄNSANDE ÅTGÄRDER

Miljöplan

Miljöplaner bör tas fram. Dessa säkrar att tillräckliga åtgärder genomförs för miljö och hälsa under genomförandefasen. Planerna bör redogöra för de miljökrav som ska ställas på entreprenörer och byggherrar samt innehålla åtgärder och uppföljning för att säkra att dessa krav följs. Möjlighet till resurshushållning och energieffektivisering kan tydliggöras.

Allmän säkerhet

För allmänhetens säkerhet och särskilt då det finns närliggande skola och aktivitetsanläggningar, bör byggarbetsplatser och upplag hägnas in. Information om förändringar för resande inom området behöver vara lättillgänglig.

Utsläpp

Arbeten i eller i anslutning till vatten och ekologiskt känsliga områden ska ske så att risken för föroreningar begränsas. Hantering av material, maskinunderhåll med mera bör ske utan risk för förorening av mark och vatten. I händelse av utsläpp ska beredskap finnas för akutsanering.

Buller och vibrationer

Fastställda nivåer för ljud och vibrationer får inte överskridas. Bullerskyddsåtgärder vid sprängning och borrning bör vidtas. Kommunikation med närboende ska ske både inför och under byggtiden. Sprängning bör ske på i förväg bestämda tidpunkter dag och kvällstid. Ett kontrollprogram möjliggör att gränsvärden för omgivningsbuller hålls.

Naturmiljö

Skyddsavstånd bör hållas till eventuella utpekade områden med höga naturvärden, samt även till träd som är tänkta att bevaras inom området. Upplag av jord- och bergmassor förläggs till områden som inte kommer att sparas som naturmark.

13 Riksintressen, skyddad natur och artskydd

13.1 RIKSINTRESSEOMRÅDE FÖR KULTURMILJÖ - ESLÖV

Området av riksintresse kulturmiljövård omfattar centrala Eslöv på båda sidor om järnvägen och samma motivering gäller för hela området. Målet med genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är att hänsyn ska tas till den bebyggelse och de kvartersstrukturer som finns i anslutning till järnvägen. Eslövs kommun vill vid genomförandet av planförslaget bevara den östra sidans brokighet i olika funktioner och variation i byggnadsvolymer och byggnadskaraktärer. I Eslövs kommuns översiktsplan finns följande ställningstagande angående riksintresset: ”Utvecklingen och förtätningen av Eslövs stad bedöms inte stå i konflikt med kulturmiljövärdena under förutsättning att den ses över och hanteras som en fortsättning av järnvägsstadens utbyggnad.” Följande ställningstagande är aktuellt även i planförslaget.

Genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv medför en omvandling av kvarter och tillkomst av ny bebyggelse, däribland flervåningshus (5-8 våningar). Delar av planområdet har inventerats med avseende på äldre bebyggelse och områden (kvarter). Aspekter som bör beaktas vidare i planeringen är exempelvis hur siktlinjer, målpunkter och utblickar påverkas av den nya bebyggelsen i hela riksintresseområdet. För att säkerställa att riksintresseområdets värden inte skadas rekommenderas att riktlinjer tas fram för gestaltning av bebyggelse och kvartersstruktur.

13.2 ARTSKYDD

Artskyddet i Sverige är omsatt i artskyddsförordningen (2007:845). I artskyddsförordningen införlivas EU-direktiven art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet i den svenska lagstiftningen. Det innebär att arter och livsmiljöer som av EU har bedömts som extra skyddsvärda och har utpekats inom Natura 2000-nätverket, får ett nationellt skydd i Sverige.

Artskyddslagstiftningen är en förbudslagstiftning. Det är därför viktigt att hantera artskyddsfrågor tidigt i planeringsprocessen.

I det övergripande planarbetet är det av betydelse för kommunen att känna till förekomsten av de skyddade arter och livsmiljöer som förekommer inom planområdet. Precis som för annan verksamhet har kommunen ett ansvar att planera så att vederbörlig hänsyn tas till de skyddade arter som eventuellt förekommer. Brist på tillräcklig kunskap innebär att verksamhetsutövaren måste genomföra utredningar för att skaffa sig den kunskap som behövs. Viktiga källor till kunskap om förekomst av arter är artportalen men också kommunernas egen löpande övervakning av biologisk mångfald. Kunskap om vilka arter som förekommer inom planområdet samt hur de är fördelade geografiskt, gör att hänsyn kan tas tidigt under planprocessen.

Det saknas kunskap kring skyddade arter inom planområdet. Med en naturvärdesinventering kan en kartläggning av skyddade arter och biotoper kopplas till utvecklingen av planen med möjlighet till

anpassningar. Med den kunskapen kan förseningar i planprocessen undvikas.

13.3 NATURA 2000-OMRÅDE ABULLAHAGEN OCH RIKSINTRESSEOMRÅDE NATURMILJÖ BRÅÅN

Både Abullahagen (Natura 2000 – område och naturreservat) och Bråån (Riksintresseområde för naturmiljö) är recipienter för dagvatten från södra delen av planområdet.

I bevarandeplanen för Abullahagen (Länsstyrelsen i Skåne län, 2012) anges åtgärder eller verksamheter som kan utgöra ett hot mot områdets naturtyper och Natura 2000 – arter. Genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv omfattar åtgärder som medför förändringar i områdets hydrologi både inom och utanför området genom exempelvis markavvattning. Det kan ge eventuell påverkan med förändrad vattenkemi, försämrad vattenkvalitet genom exempelvis utsläpp av föroreningar i vattendrag, försurning eller eutrofiering. Rensning, dikning, muddring eller breddning av diken/vattendrag i anslutning till området kan påverka betesmarkerna negativt (Länsstyrelsen i Skåne län, 2012).

För Bråån anges inget tydligt kring påverkan från dagvatten, men det anges att områdets värden kan påverkas negativt vid spridning av gifter eller gödselmedel.

Dagvattenhanteringen inom planområdet kommer med genomförda anpassningar i planförslaget att kunna förbättras, vilket medför förbättrad vattenkvalitet för dagvattnet i planområdet. Däremot finns inga översvämningsytor eller öppna dagvattenlösningar utpekade för de södra delarna av planområdet vilket kan medföra risk för negativ påverkan på vattenkvaliteten i Långakärr/Abullahagen. Inte minst på grund av den ökad mängd trafik av farligt gods som förväntas längs Trehäradsvägen.

Bråån är inte i direkt mottagare för ytavrinningsvatten från planområdet. Vattnet rinner istället via dammar/diken/mindre vattendrag (Abullahagen i söder) innan det ansluter till vattenförekomsten. Även om dagvattnet och dess potentiella föroreningar når de större vattendragen anses betydelsen ringa. Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv anger att fördjupade analyser ska öka kunskapen kring vilka effekter den ökade andelen hårdgjorda ytor kommer att ha för riksintresseområdena. En vidare utredning behövs därmed innan det går att utesluta eventuell negativ påverkan på Abullahagen och Bråån.

14 Miljömål

14.1 NATIONELLA OCH GLOBALA MILJÖMÅL

De 16 nationella miljömålen, tillsammans med generationsmålet och etappmålen, utgör miljömålssystemet. Miljömålen är utgångspunkten för Sveriges arbete med miljöfrågor. De beskriver vad som är en god miljö i Sverige och vad vi kan göra för att lämna över en frisk miljö till våra barn och kommande generationer.

Sverige har även antagit Agenda 2030. De 17 globala hållbarhetsmålen är en del av Agenda 2030. Se figur 25. Regeringen har tagit fram en handlingsplan för hur målen ska inarbetas mer konkret i det svenska systemet (Sveriges miljömål 2021, Globala målen 2021). En avstämning mot de globala miljömålen görs under kapitel 14.4.



Figur 25. De globala miljömålen (Bild: Sveriges miljmål 2020).

14.2 REGIONALA MILJÖMÅL

Länsstyrelsen i Skåne har regeringens uppdrag att på regional nivå verka för att generationsmålet och de miljökvalitetsmål som riksdagen har fastställt nås. Regionen arbetar utifrån samma mål som de nationella: generationsmålet, miljökvalitetsmålen (ej ”Storslagen fjällmiljö”) samt etappmålen. Skåne har därutöver ytterligare regionala mål för miljökvalitetsmålet Begränsad klimatpåverkan. Fem utmaningar i de nya miljömålen 2016 har ansetts vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne: hållbara transporter, hänsyn till hav, sjöar och vattendrag, hushållning med mark- och vattenresurser, skydd av natur- och kulturvärden samt hållbar konsumtion (Länsstyrelsen i Skåne län 2020c).

14.3 MILJÖMÅLSARBETET I ESLÖVS KOMMUN

Eslövs kommun har tagit fram ett miljömålsprogram (Eslövs kommun 2016). Miljömålsprogrammet bygger på fem fokusområden: Ekokommunen Eslöv, Energi och Klimat, Giftfritt, God vattenstatus och Planera hållbart. Lokala mål är kopplade till regionala.

Eslövs kommun kopplar även arbetet med Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv mot de globala miljömålen. Det mål som har tydligast koppling mot fysisk planering och planen, är Mål 11 - Hållbara städer och samhällen, men även Mål 3 – God hälsa och välbefinnande, Mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna, Mål 15 – Ekosystem och biologisk mångfald, Mål 7 – Hållbar energi för alla, Mål 12 – Hållbar konsumtion och produktion och Mål 6 – Rent vatten och sanitet för alla.

14.4 AVSTÄMNING MOT NATIONELLA OCH GLOBALA MILJÖMÅL

Nedan, i tabell 3 följer en avstämning av huvudalternativet, jämförelsealternativet och nollalternativet mot aktuella nationella och globala miljökvalitetsmål. Motivering ges i text, kompletterat med en färgad prick som ger en vägledning till i vilken grad miljökvalitetsmålet gynnas eller ej. I avstämningen har de indikatorer och preciseringar av miljökvalitetsmålen som återfinns på www.miljomal.se använts.

Miljömålsbedömning					
Gynnas		Varken gynnas eller missgynnas		Missgynas	

Tabell 3. Huvudalternativets, jämförelsealternativet och nollalternativets bidrag till uppfyllandet av de nationella miljömålen

Miljömål	Huvudalternativ		Jämförelsealternativ		Nollalternativ	
1. Begränsad klimatpåverkan 	Livscykelperspektiv. Planen möjliggör för hållbara transporter, effektiv energianvändning och resursnyttjande.		Planen möjliggör för hållbara transporter, effektiv energianvändning och resursnyttjande.		Ej samordnat kring transporter, energianvändning och resursnyttjande.	
2. Frisk luft 	Omfördelning av tunga transporter, utvecklad grön infrastruktur, flytt av verksamheter och alternativ transportanvändning.		Omfördelning av tunga transporter, utvecklad grön infrastruktur, flytt av verksamheter och alternativ transportanvändning.		Tunga transporter och mycket trafik. Kvarvarande verksamheter.	
3. Bara naturlig försurning 	Omfördelning av tunga transporter, flytt av verksamheter och alternativ tranportanvändning.		Omfördelning av tunga transporter, flytt av verksamheter och alternativ tranportanvändning.		Tunga transporter och mycket trafik. Kvarvarande verksamheter.	
4. Giftfri miljö 	Kartläggning och vid behov sanering av markföroreningar.		Kartläggning och vid behov sanering av markföroreningar.		Kartläggning och vid behov sanering av markföroreningar. En mindre yta än i huvud- och jämförelsealternativet kommer dock att saneras.	
5. Skyddande ozonskikt 	Livscykelperspektiv. Avfallshantering, effektiv energianvändning och resursanvändning.		Avfallshantering, effektiv energianvändning och resursanvändning.		Ej samordnad avfalls- och resurshantering vid nybyggnation samt energianvändning.	
6. Ingen övergödning 	Utvecklad dagvattenhantering. Helhetssyn. Dagvatten- och klimatutredning.		Utvecklad dagvattenhantering. Förutsätter en helhetssyn.		Delvis utvecklad dagvattenhantering. Helhetssyn saknas.	
7. Levande sjöar och vattendrag 	Utvecklad dagvattenhantering. Helhetssyn. Dagvatten- och klimatutredning.		Utvecklad dagvattenhantering. Förutsätter en helhetssyn.		Delvis utvecklad dagvattenhantering. Helhetssyn saknas.	
11. Myllrande våtmarker 	Öppen dagvattenhantering med utpekade dammar i hela området. Dagvatten- och klimatutredning.		Öppen dagvattenhantering med utpekade dammar i delar av området. Ej heltäckande.		Delvis utvecklad dagvattenhantering. Ej öppna dagvattensystem.	
15. God bebyggd miljö 	Förbättrad stadsmiljö med grön infrastruktur och dagvattenhantering. Utvecklade kommunikationer och rekreationsstråk. Risk för påverkan på kulturmiljö		Förbättrad stadsmiljö med grön infrastruktur. Utvecklade kommunikationer och rekreationsstråk. Risk för påverkan på kulturmiljö. Helhetssyn av dagvattenhantering behövs.		Helhetsgrepp saknas kring klimatpåverkan, dagvattenhantering och kulturmiljö.	
16. Ett rikt växt- och djurliv 	Utvecklad grön infrastruktur, men oklart kring helhetsbehov. Jordbruksmark byggs bort. Vidare utredning av natur ska göras.		Utvecklad grön infrastruktur, men oklart kring helhetsbehov. Jordbruksmark byggs bort.		Utvecklad grön infrastruktur, men helhetsbild saknas. Jordbruksmark kvarstår.	

15 Avstämning mot miljökvalitetsnormer (MKN)

15.1 LUFT

Miljökvalitetsnormer för luft överskrids inte inom kommunen (Eslövs kommun 2018). Halterna för kvävedioxider och partiklar ligger dock något högre än genomsnittet för Skånes kommuner. För kvävedioxiderna bedöms det bero på den relativt stora andelen väg- och järnvägstrafik i kommunen.

De nya bostäder som tillkommer vid genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv sker genom förtätning i ett område med befintlig kollektivtrafik och med utveckling av gång och cykelstråk. Andelen trafik inom planområdet bedöms därmed bli mindre och ingen ökad påverkan på MKN.

15.2 VATTEN

Miljökvalitetsnormerna för vatten är baserade på EU:s ramdirektiv för vatten. Direktivets bestämmelser anger att försämring av yt- och grundvattendrag inte får ske. Informationen är samlad i Vatteninformations System Sverige, VISS. Bestämmelserna är bindande för medlemsländerna. Miljökvalitetsnormerna ska användas av kommunen som verktyg i arbetet med prövning, tillsyn och planläggning och målet är att uppnå en god status till 2027.

Genomförandet av planen kommer att förbättra vattenhanteringen i området. Förutsättningen är att multifunktionella lösningar med fullgod dimensionering används där dagvattnet och dess avrinning både kan fördröjas och renas. Det kan förbättra kvaliteten på dagvattnet i området och således möjlighet att uppnå miljökvalitetsnormerna i recipienterna (Saxån/Bråån). Kopplingen mot kommunens dagvatten- och klimatplan behöver dock säkerställas. Vattenåtgärder för att bemöta den utökade trafiken på Trehäradsvägen och därmed en potentiella föroreningsrisken från vägen borde även beaktas för att säkerställa att MKN för Bråån inte riskerar att försämras.

15.3 BULLER

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller utgör en planeringsfråga som behandlas på strategisk nivå genom åtgärdsprogram. Kommuner med färre än 100 000 invånare omfattas av bullernormen i de områden som störs av buller: från större vägar (över 3 miljoner fordon/år), större järnvägar (30 000 tåg/år) samt större civila flygplatser (över 50 000 flygrörelser/år). Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller (Naturvårdsverket 2020i). Eslövs kommun omfattas inte av åtgärdsprogram för buller och större leder går utanför kommungränsen. Däremot går stambanan centralt genom Eslöv tätort. Trafikverket ansvarar för de miljöfrågor som berör järnväg, så även buller.

I Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är det utöver trafikfrågan även buller från verksamheter och Eslövs flygplats som kan komma att påverka den samlade bullerpåverkan inom planområdet. Kommunen ansvarar för bullerfrågan i den fysiska planeringen och

planbestämmelser kommer att reglera bullerpåverkan vidare i den fysiska planeringen av området. En verksamhetsutövare måste göra de undersökningar av verksamheten som behövs för tillsyn. Det innebär att verksamhetsutövaren kan vara skyldig att göra mätningar och andra kontroller om någon skulle klaga på buller från verksamheten (Naturvårdsverket 2020i).

Miljökvalitetsnormen för buller bedöms därmed att kunna hållas.

16 Uppföljning av planen

En plan som omfattas av kraven på strategisk miljöbedömning enligt miljöbalkens Kap 6, ska redogöra för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

När en plan eller ett program som omfattas av kravet på en strategisk miljöbedömning har antagits, ska den beslutande myndigheten eller kommunen skaffa sig kunskap om den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet faktiskt medför. Anledningen till det är att så tidigt som möjligt fånga upp sådan betydande miljöpåverkan som tidigare inte har identifierats så att den går att avhjälpa. Det yttersta ansvaret för uppföljningen har den kommun eller myndighet som har antagit planen eller programmet.

Vid planering av uppföljning är det främst den betydande miljöpåverkan som ska övervakas. Eftersom arbetet ska generera kunskap som är till nytta även vid senare och andra processer är det viktigt att uppföljning ges tid och utrymme så att den kan bli den värdefulla hjälp som det är tänkt. För att undvika dubbelarbete är det också klokt att samordna uppföljningen med ordinarie plan- eller programuppföljning och att utnyttja befintliga uppföljnings- och övervakningssystem där det är lämpligt. En naturlig koppling finns även till uppföljning av miljömål och MKN.

Hur omfattande och detaljerad uppföljningen behöver vara beror bland annat på hur miljöstörande genomförandet av en plan eller program kan antas bli.

17 Samlad bedömning

Målet med genomförandet av planen är en utveckling av områdets gröna- och blå infrastruktur. En risk för negativa konsekvenser finns dock, då det saknas en tydlig redovisning av blå- och grönstråk som kan säkerställa funktionella och reglerande ekosystemtjänster, samt då ett större befintligt grönområde tas i anspråk för bebyggelse i nordost. Med kommande utredningar bedöms dock risken för negativa konsekvenser som liten och möjligheten finns i stället att planförslaget medför positiva konsekvenser.

Med genomförandet av planen kan negativa konsekvenser på hälsa och miljö uppstå för miljöaspekterna Buller, Farligt gods och Miljöfarlig verksamhet. Det med koppling till nytillkommen bebyggelse samt den omfördelning av trafik som genomförandet av planen medför. Med anpassningar utifrån kommande utredningar bedöms planförslaget kunna bidra till positiva konsekvenser.

Genomförandet av planen kommer att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Förorenad mark, då det kommer att finnas behov av sanering inom området för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Samma gäller även för miljöaspekten Klimatpåverkan, då planförslaget möjliggör bostadsbebyggelse i ett pendlingsnära läge med energieffektiva åtgärder utifrån ett livscykelperspektiv.

Vidare utredning behövs för att minska risken för negativa konsekvenser för miljöaspekten Kulturmiljö. Det omfattar bebyggda delar av planområdet, samt oexploaterade delar inom Berga trädgårdsstad.

För att säkerställa att riksintresseområdets värden inte skadas rekommenderas att riktlinjer tas fram för gestaltning av bebyggelse och kvartersstruktur. Det behövs vidare utredning av dagvatten behövs för att säkerställa att inte negativa konsekvenser uppstår inom Natura 2000-område Abullahagen samt Riksintresseområde för naturmiljö.

Vidare utredningar behövs för att säkerställa att miljökvalitetsnormen för Bråån inte riskerar att försämras. Miljökvalitetsnormer för luft och buller bedöms inte påverkas negativt.

Planen bedöms gynna samtliga utpekade miljömål.

18 Referenser

18.1 RAPPORTER

Boverket. 2012. Grönstruktur i landets kommuner.

Calluna AB. 2018. Eslöv insektsinventering.

Fire Safety Design AB. 2008. Riskanalys del av Eslöv 52:14, Källberg Norra.

Eslövs kommun. 2008. Översiktsplan Eslövs kommun. Fördjupning för östra Eslöv. Utställningshandling.

Eslövs kommun. 2009. Småbiotoper inom planområdet Fördjupning för östra Eslöv.

Eslövs kommun. 2009b. Bullerutredning Eslövs flygplats.

Eslövs kommun. 2010. Översiktsplan för Eslövs kommun Fördjupning för Eslöv, öster om järnvägen. Programhandling.

Eslövs kommun. 2013. Eslövs infartsvägar.

Eslövs kommun. 2015. Klimat och energiplan.

Eslövs kommun. 2016. Eslövs miljömålsprogram.

Eslövs kommun. 2018. Översiktsplan Eslövs kommun.

Eslövs kommun. 2018c. Åtgärdsvalsstudie. Genomfartstrafik i Eslöv.

Eslövs kommun. 2019. Plan för framtagandet av Eslövs kommuns kulturmiljöprogram.

Eslövs kommun. 2020. Planhandlingar samrådsversion Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Eslövs kommun 2020a. Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun.

Eslövs kommun. 2020b. Naturmiljöprogram.

Eslövs kommun. 2021. Planhandlingar granskningsversion Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Eslövs kommun 2021b. Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun.

Eslövs kommun. 2021c. Parkeringsnorm för Eslövs kommun 2020.

Länsstyrelsen Malmöhus län. 1994. Beslut och skötselplan Abullahagen.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2007. Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2018. Handlingsplan för Skånes friluftsliv 2018-2021.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2012. Bevarandeplan Abullahagen.

Länsstyrelserna. 2016. Checklista för klimatanpassning i fysisk planering – ett verktyg för handläggare på kommun och länsstyrelse. 2016:7 i Länsstyrelsen Stockholms faktaserie.

Naturvårdsverket & Boverket. 2006. Förorenade områden och fysisk planering.

Naturvårdsverket. 2009. Riktvärden för förorenad mark.

Naturvårdsverket, 2016. Ekosystemtjänster i praktiken – erfarenheter av att praktiskt använda begreppet ekosystemtjänster i planering och beslutsfattande i Sverige och en exempelsamling. Rapport 6724. Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. 2019. Klimataspekten i miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

Riksantikvarieämbetet. 2014. Riksintresseområden i Skåne län. Eslöv (M182).

Tyréns. 2011. Översiktliga bedömningar av verksamheters omgivningspåverkan. Preliminär riskanalys Eslöv, öster om järnvägen.

18.2 HEMSIDOR

Boverket. 2020. Ekosystemtjänser och PBL:s verktyg. Tillgänglig:< https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/ekosystemtjanster/pbl/verktyg_PBL/> (20200612)

Boverket. 2020b. Förorenade område. Tillgänglig:< https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/halsa-sakerhet-och-risker/risker-riktvarden-och-underlag/fororenade-omraden/> (20200612)

Boverket. 2020c. Utsläpp av växthusgaser från fastighetssektorn. Tillgänglig:<https://www.boverket.se/sv/byggande/hallbart-byggande-och-forvaltning/miljoindikatorer---aktuell-status/vaxthusgaser/> (20200611)

Boverket. 2020d. PBL Kunskapsbanken. Bostäder, lokaler och byggande. Tillgänglig: < https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/allmanna-intressen/klimatpaverkan-och-oversiktsplanering/positiv-och-negativ-klimatpaverkan/bostader-lokaler-och-byggande/> (20200611)

Boverket. 2020e. Transporter och farligt gods. Tillgänglig: <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/halsa-sakerhet-och-risker/risker-riktvarden-och-underlag/farligt-gods//> (20200611)

Boverket. 2020f. Betydande miljöpåverkan. Tillgänglig: <https://www.boverket.se/sv/PBL-

kunskapsbanken/planering/detaljplan/miljobedomningar/miljopaverkan/> (20200611)

Boverket 2020g. Regler och riktvärden för buller. Tillgänglig: <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/buller-vid-detaljplanering/regler-och-riktvarden-for-buller//> (20200611)

Eslövs kommun, 2015. Energi-och klimatplan 2.0 https://eslov.se/wp-content/uploads/energi-och-klimatplanen-2-0-antagen.pdf

Eslövs kommun. 2020b. Naturmiljöprogram. Tillgänglig:<https://kartportal.eslov.se/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=44fc700fe5794749b33219a015be79b0> (20200522)

Eslövs kommun. 2020c. Kulturmiljökartan. Tillgänglig:<https://eslov.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=f91b6cc71038462796c0b3201fe3ff22> (20200520)

Globala målen. 2021. De globala miljömålen och Agenda 2030. Tillgänglig:<https://www.globalamalen.se/material/logotyper/> (20210420)

Länsstyrelsen i Skåne län. 2020. Grön infrastruktur. Regional handlingsplan. Tillgänglig:< https://www.lansstyrelsen.se/skane/samhalle/planering-och-byggande/gron-infrastruktur/regional-handlingsplan.html> (20200523)

Länsstyrelsen i Skåne län. 2020b. Miljöfarlig verksamhet. Tillgänglig:< https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/miljofarlig-verksamhet.html> (20200613)

Länsstyrelsen i Skåne län. 2020c. De regionala miljömålen. Tillgänglig:<https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/miljomal.html> (20200613)

Myndighet för samhällsskydd och beredskap. 2020. Tillgänglig:<https://www.msb.se/farligtgods> (20200523)

Naturvårdsverket. 2020a. Grön infrastruktur för levande landskap. Tillgänglig:< http://www.naturvardsverket.se/gron-infrastruktur> (20200523)

Naturvårdsverket. 2020b. Planera för en hållbar dagvattenhantering. Tillgänglig:< https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Fysisk-planering-hallbar-utveckling/Hallbar-dagvattenhantering/> (20200610).

Naturvårdsverket. 2020c. Vad är ekosystemtjänster. Tillgänglig:<https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Ekosystemtjanster/Vad-ar-ekosystemtjanster/>(20200610).

Naturvårdsverket. 2020d. Uppdaterade beräkningsverktyg och nya riktvärden förorenad mark. Tillgänglig:<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Fororenade-omraden/Riktvarden-for-fororenad-mark/Berakningsverktyg-och-nya-riktvarden/>(20200610).

Naturvårdsverket. 2020e. Att inventera förorenade område. Tillgänglig: <https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Fororenade-omraden/Att-inventera-fororenade-omraden//>(20200610).

Naturvårdsverket. 2020 f. Utsläpp av växthusgaser från inrikes transporter. Tillgänglig: <https://www.naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Statistik-A-O/Vaxthusgaser-utslapp-fran-inrikes-transporter/< (20200611)

Naturvårdsverket. 2020g. Kumulativa effekter. Tillgänglig:<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Miljobedomningar/Specifik-miljobedomning/Miljoaspekter-i-miljobedomning/Kumulativa-effekter/> (20200514)

Naturvårdsverket. 2020h. Miljökvalitetsnormer (MKN). Tillgänglig:< https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Rattsinformation/Miljobalken/Forfattningar-med-stod-av-miljobalken/Kapitel-5---Miljokvalitetsnormer/> (20200514)

Naturvårdsverket. 2020i. Vägledning vid omgivningsbuller. Tillgänglig:<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Buller//> (20200514)

Region Skåne. Utveckling Skåne. Tillgänglig:< https://utveckling.skane.se/om-regional-utveckling/regional-utvecklingsstrategi--det-oppna-skane-2030/>(20200611).

Sekom (Sveriges ekokommuner). 2020. Tillgänglig: < http://www.sekom.se/Historia-Sveriges-Ekokommuner/> (20200510)

Sveriges miljömål. 2020. Tillgänglig: <https://www.sverigesmiljomal.se> (20200510)

Trafikverket. 2020. Transporternas utsläpp. Tillgänglig: <https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/miljo---for-dig-i-branschen/energi-och-klimat/Transportsektorns-utslapp/ (20200611)

UNEP. 2020. Emission Gap Report 2019. Tillgänglig:<https://www.unenvironment.org/resources/emissions-gap-report-2019> (20200611)

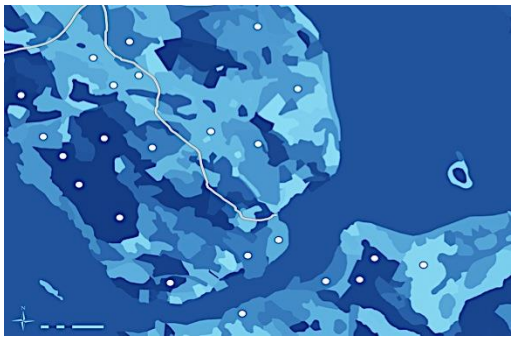
18.3 MUNTLIG OCH SKRIFTLIG INFORMATION

Eslövs kommun. 2021d. Muntlig kommunikation kring delar i planhandlingen.









Hemsida: www.calluna.se • E-post: info@calluna.se • Telefon växel: 013-12 25 75
Huvudkontor: Calluna AB, Linköpings slott, 582 28 Linköping

Samrådsredogörelse för Fördjupad Översiktsplan för östra Eslöv

Bakgrund

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. En fördjupning av översiktsplanen är en vidareutveckling och konkretisering av den kommunomfattande översiktsplanen och ska fungera som en länk mellan denna och detaljplanen.

Kommunens översiktsplan (antagen 2018) beskriver området öster om järnvägen i Eslövs stad som ett viktigt utvecklingsområde. Verksamhetsområden ska omvandlas till stationsnära stadsbygd med en blandad bebyggelse och 1 600 nya bostäder ska tillkomma till 2035. Den nya bebyggelsen ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer.

Ambitionen är att fördjupningen av översiktsplanen för östra Eslöv bidrar till att uppnå de övergripande målen från kommunens översiktsplan: regional kärna, hållbara lägen, lätt att leva livet.

Syftet med arbetet är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra områdets potential och även visa de utmaningar som finns. Planen ska både vara strategisk och vägledande för till exempel planläggning och lovgivning.

Samrådsprocessen

Samrådsprocessen för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv pågick under sista kvartalet av 2020. Planförslaget skickades till statliga och regionala myndigheter, lokala nämner och råd, de politiska partierna, kommuner, föreningar, organisationer och företag samt var öppen för allmänheten att inkomma med synpunkter på genom kommunens e-tjänst.

Upplägget för dialog med medborgare, näringsidkare och andra intressenter fick anpassas utifrån den pågående Coronapandemin. Det var till exempel inte möjligt att anordna ett stort samrådsmöte, istället genomförde politiker och tjänstepersoner fyra så kallade pop up-möten på olika platser inom planområdet. Som ett komplement till dialogerna tog kommunen även fram en informationsfilm och informationsskyltar som stod uppställda samt i stadshusets entré.

Tjänstepersoner på kommunen har också haft digitala möten med näringsliv och idéburensektor. Planförslaget blev även presenterat på Eslövs kommuns näringslivsdag.

För att göra planförslaget tillgängligt för så många som möjligt har det även blivit publicerat i en digital version med tillhörande webbkarta på kommunens hemsida. Planförslaget fanns även tillgängligt i stadshuset och på Stadsbiblioteket.

Antal inkomna yttranden redovisas i tabellen nedan.

Statliga och regionala myndigheter	11
Kommunala nämnder och råd	6
Politiska partier	5
Kommuner	7
Föreningar, organisationer och företag	14
Allmänheten	6
Dialogmöten	6
Webbkartan	13
Totalt	**68**

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Utifrån de synpunkter som kommit in under samrådet uppfattar Eslövs kommun att den allmänna bilden är att det önskvärt med en utveckling av östra Eslöv och att det är viktigt med en blandad stad. Dock finns många frågor om vilka effekter en stadsomvandling kan få för till exempel befintliga verksamheter, åkermark, grönstruktur och vattenhantering samt transportinfrastruktur och tillgänglighet. I de inkomna yttrandena finns ett stort fokus på exploateringsnivåer, upplåtelseformer och hustyper.

Dessutom kan Eslövs kommun konstatera att planförslaget behöver bli kompletterat med ytterligare fakta och kunskapsunderlag både om planområdets förutsättningar samt hur olika funktioner (bostäder,

verksamheter, skola och annan samshällservice med mera) ska lokaliseras för att de ska fungera väl och inte störa varandra.

En fördjupad översiktsplans möjligheter och begränsningar

En fördjupad översiktsplan har en bred ansats, men det främsta syftet är att beskriva mark- och vattenanvändning. En fördjupad översiktsplan är ett viktigt planeringsdokument, men många frågor reds ut och besvaras först i senare skeden. Många synpunkter som framförs nedan är viktiga men berör aspekter som hanteras i ett senare skede, framförallt i genomförandeprojektet. Hänvisning sker därför i de fallen till genomförandeprojektet.

Översiktlig beskrivning av genomförda ändringar och kompletteringar

Yttrandena och synpunkterna från samrådet har resulterat i ett antal förändringar i olika omfattning. Nedan listas de översiktliga förändringar som Kommunledningskontoret har gjort i den fördjupade översiktsplanen. Enskilda synpunkter bemötts under *Inkomna yttranden/synpunkter*.

Övergripande

- Exploateringen i planförslaget har blivit ändrad. Antalet tillkommande bostäder ligger mellan de två scenarierna som fanns med i samrådsförslaget.
- Prioriteringsordning för utbyggnaden har delvis blivit ändrad.
- Planförslaget har fått en ny disposition och kapitlet *Planförslag* kommer tidigare i dokumentet.
- Skillnaderna mellan planförslaget och den kommunövergripande översiktsplanen har blivit tydliggjort.

Planförslag

- De övergripande planeringsprinciperna har blivit kompletterade med ytterligare två principer med fokus på blandstad respektive livscykelperspektiv.
- Markanvändningskartan har blivit omgjord för att vara tydligare och utgår nu från Boverkets ÖP-modell 2.1.

- Beskrivningarna av områden och stråk har blivit omarbetade för att vara tydligare gällande nuläge och önskad utveckling.

Temaområden

- Text och kartor i de tematiska avsnitten har blivit bearbetade och utvecklade för att de tydligare ska visa Eslövs kommuns ambition med den fördjupade översiktsplanen. Exempelvis har:
    - Cykelnätet blivit indelat kategorier
    - Gröna och blå stråk/området har blivit kompletterade för att bilda en sammanhållen struktur.
    - Planförslaget har blivit förtydligat angående behov av åtgärder på statlig transportinfrastruktur.
    - Planförslaget har blivit förtydligat angående verksamheter inom området.
    - Yta har blivit utpekad för skoländamål.
    - Planförslaget har blivit förtydligat angående förutsättningarna för det industrispår som löper genom området.
- Ett avsnitt om miljökvalitetsnormer har blivit tillagt.
- Ett avsnitt om kulturmiljö har blivit tillagt.
- Planförslaget har blivit förtydligat angående dess påverkan på berörda riksintressen.

Genomförande

- Texten har blivit bearbetad och kompletterad med fler aspekter som behöver bli hanterade i genomförandet. Livscykelperspektivet har fått ett större fokus än i samrådsversionen.

Mål

- Kapitlet har blivit kompletterat med ytterligare strategiska planer och program, kopplingar till planförslaget samt ett avsnitt om jämlikhet och jämställdhet.

Inkomna yttranden/synpunkter

Samtliga yttranden redovisas i sin helhet, med undantag för de samrådsinstanser som meddelat att det inte har något att erinra.

Kommentarer till respektive synpunkt, i de fall det bedömts nödvändigt, återfinns i en grå ruta under den relevanta texten. För att förenkla navigeringen i texten för läsaren är den delen av yttranden som huvudsakligen kommenteras understruken i yttrandet. Privatpersoner har anonymiserats.

Inget att erinra

1. **MYNDIGHETEN FÖR SAMHÄLLSSKYDD OCH BEREDSKAP (MSB)**
2. **LANTMÄTERIET**
3. **SVALÖVS KOMMUN**
4. **KLIPPANS KOMMUN**
5. **VELLINGE KOMMUN**
6. **STAFFANSTORPS KOMMUN**
7. **SJÖBO KOMMUN**
8. **MERAB**

Statliga och regionala myndigheter

9. LÄNSSTYRELSEN SKÅNE

Redogörelse för ärendet

Eslövs kommun har remitterat förslag till Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, här hänvisad till som FÖP:en. Länsstyrelsen och Eslövs kommun har haft planmöten inför framtagandet av förslaget och Länsstyrelsen välkomnar fortsatt dialog. FÖP:en stämmer i stora drag med den markanvändning som pekas ut i den kommunövergripande översiktsplanen, antagen 2018. Det som skiljer sig är en mindre del av planområdet som nu pekas ut för bostäder med inslag av service och handel, till skillnad från verksamheter i den kommunövergripande översiktsplanen. Planförslaget innebär en omvandling och förtätning av de östra delarna av Eslövs tätort. Av FÖP:en framgår att det idag bor ca 2100 personer inom området och finns drygt 235 företag. FÖP:ens tidshorisont är angiven till år 2035. Kommunen anger att planförslaget möjliggör för sammanlagt 3000 nya bostäder i området, fördelat på 1600 bostäder till år 2035. Resterande 1400 bostäder är planerade i ett längre tidsperspektiv.

Aktuella lagrum

Enligt 3 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL) ska länsstyrelsen under samrådet särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,

2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. PBL som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,

3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,

4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och

5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Nedan följer en summering av det som översiktsplanen ska uppfylla enligt gällande lagstiftning;

Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kommunen ska i planen redovisa sin bedömning av hur skyldigheten att enligt 2 kap. PBL ta hänsyn till allmänna intressen vid beslut om användningen av mark- och vattenområden kommer att tillgodoses. I redovisningen ska riksintressen enligt 3 och 4 kap. MB anges särskilt. Vidare ska det i planen redovisas hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen och hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Översiktsplanen ska utformas så att innebörden och konsekvenserna av den tydligt framgår.

Enligt 3 kap. 23 § PBL kan en översiktsplan ändras för en viss del av kommunen. Om planen innebär en ändring av den gällande översiktsplanen ska sambanden med och konsekvenserna för översiktsplanen som helhet redovisas.

Krävs en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap. miljöbalken, ska kommunen redovisa miljökonsekvenser i planen på ett sätt som uppfyller kraven i 6 kap. 11,12 och 16 §§ miljöbalken.

Länsstyrelsens yttrande i sammanfattning

Länsstyrelsen är mycket positiv till kommunens ambitioner med stationsnära bebyggelseutveckling, avsikten att åstadkomma en hög nåbarhet för gång- och cykeltrafik och att tillskapa en blandning av olika typer av bostäder för att ge möjlighet till goda kvaliteter för stadens invånare. Det finns goda förutsättningar för stadsutveckling i området under förutsättning att hänsyn tas till riksintresseanspråket för kulturmiljövård samt till lokala och regionala kulturmiljövärden. Kommunens ambition sägs vara ”att inte skapa ett likadant Eslöv som på västra sidan utan att komplettera det befintliga med stadsmiljöer där människor vill leva och uppehålla sig”. Länsstyrelsen Skåne vill framhålla att den befintliga kulturmiljön, både enskilda objekt men också historiska spår och strukturer kan bidra med inspiration och tidsdjup. Detta ligger i linje med den nationella politiken för gestaltad livsmiljö.

Länsstyrelsen efterlyser inledningsvis i FÖP:en en tydligare återkoppling till den kommunövergripande översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Avgränsningen av FÖP:en är till exempel inte helt samstämmig med det område som i översiktsplanen pekas ut för stadsomvandling med blandad bebyggelse. I FÖP:en görs också en utblick efter år 2035. Länsstyrelsen menar vidare att det hade underlättat för läsbarheten att skilja mellan vad i texten som är visionen för den genomförda FÖP:en och vad som nuläge.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med förtydligande om kopplingen mellan den kommunövergripande översiktsplanen och tagit hänsyn till Länsstyrelsen granskningsyttrande.

För att FÖP:en ska utgöra ett användbart stöd vid kommande planläggning och prövningar menar Länsstyrelsen att planhandlingarna behöver utvecklas. En av de stora utmaningarna är att beskriva och konsekvensbeskriva så kallade övergångsskeden i planeringen och trösklar som finns vid ett genomförande. Det vill säga där förutsättningar idag saknas för viss önskad utveckling och där den framtida markanvändningen inte är möjlig/lämplig innan ett flertal andra åtgärder har genomförts eller beslut har fattats. Det behöver framgå av FÖP:en vilka åtgärder som krävs för att de olika etapperna ska vara möjliga att genomföra. I sammanhanget konstaterar Länsstyrelsen att flertalet av de frågor som redovisas som

Aspekter att beakta i den vidare planeringen utgör förutsättningar att hantera inom ramen för det fortsatta arbetet med FÖP:en.

Kommunledningskontoret har gjort kompletterande beskrivningar av genomförandet.

Länsstyrelsen anser att FÖP:en inför granskningen framförallt behöver kompletteras och utvecklas utifrån följande fokusfrågor;

- Bedömning, redovisning och vägledning för hur aspekter som rör hälsa och säkerhet ska hanteras vid kommande prövningar.
- Redovisning av hur riksintressen ska tillgodoses utifrån föreslagen mark- och vattenanvändning.
- Utvecklad redovisning av risk för översvämning samt eventuella behov av åtgärder.
- Redovisning av förutsättningarna för att innehålla miljökvalitetsnormer för vatten.
- Utvecklad bedömning och redovisning av alternativ i miljökonsekvensbeskrivningen.
- Tydliggöra vad som utgör markanspråk utifrån kommunens bostadsförsörjningsansvar

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Länsstyrelsen konstaterar att det i stora delar saknas en beskrivning av konsekvenserna för riksintressenas värden eller funktion i relation till den markanvändning som pekas ut på markanvändningskartan. I sammanhanget påminner Länsstyrelsen om att det är de utpekade värdena/funktionerna som utgör ett riksintresse, inte dess avgränsning. Det innebär att åtgärder även utanför ett område utpekat som riksintresse kan påverka riksintressevärdena negativt.

Handlingarna behöver utvecklas och förtydligas avseende konsekvenserna av FÖP:ens genomförande och hur riksintressena ska kunna tillgodoses, det vill säga att riksintressenas värden inte påtagligt skadas.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med skrivning enligt synpunkt.

Utöver de ovan nämnda synpunkterna som gäller för samtliga berörda riksintresse lämnas här några områdesspecifika kommentarer;

Riksintresse för naturvård (3 kap. 6 § MB) och Natura 2000-områden (4 kap. 8 § MB)

Av Länsstyrelsens granskningsyttrande till den kommunövergripande översiktsplanen framgår att Länsstyrelsen saknar redovisning och ställningstagande av påverkan på riksintresse för naturvård Bråån N 55 samt Natura2000-området Abullahagen söder om Eslövs tätort. Riksintressena nämns kort i FÖP:en. Länsstyrelsen menar att ställningstagande av påverkan på riksintressena behöver fördjupas i det fortsatta arbetet med FÖP:en, bland annat med utgångspunkt från bevarandeplanen för Natura 2000-området.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med skrivning enligt synpunkt. De aspekter som påverkar Abullahagen handlar om vattenhantering och transporter.

Av bevarandeplanen för Natura 2000-området Abullahagen, som ligger en bit söder om planområdet, framgår vilka de största hoten för områdets naturtyper och Natura 2000-arter är. Länsstyrelsen menar att kommunen särskilt behöver förhålla sig till två av dessa punkter:

- Förändringar i områdets hydrologi från både inom och utanför området genom t.ex. markavvattning. Förändrad vattenkemi och försämring av vattenkvalitén genom t.ex. utsläpp av föroreningar i vattendrag, försurning eller eutrofiering. Rensning, dikning, muddring eller breddning av diken/vattendrag i anslutning till området som kan påverka betesmarkerna negativt.

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB)

Länsstyrelsen anser att FÖP:en behöver kompletteras med ställningstaganden kring hur riksintresse för kulturmiljövården Eslöv [M182] ska tillgodoses. Kommunens övergripande ställningstagande behöver brytas ner till konkreta riktlinjer och gestaltningsprinciper för att Länsstyrelsen ska kunna utesluta påtaglig skada på riksintresset. Detta gäller främst områdena Järnvägsstaden samt Bruksstaden.

Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen utgår från hur motiv och uttryckstexten tar sig uttryck inom planområdet. Relevanta delar av riksintresset är exempelvis järnvägsmiljön, industribyggnader, lokal byggnadstradition och Eslövs stadsmässiga men relativt småskaliga karaktär

med mera. Kommunen kan då tydligare knyta planeringsstrategier till riksintressets olika uttryck.

Länsstyrelsen vill lyfta att storskalig bebyggelse i 5-8 våningar kan ge en visuell barriärverkan längs järnvägsspåret och dessutom bryta mot stadens skala på ett sätt som inte är förenligt med riksintresset. Inverkan på stadens skala handlar inte enbart om höjder utan även bredd, kvartersstorlekar och struktur. Här bör FÖP:en ge tydligare vägledning för kommande detaljplaneprocesser.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en beskrivning av ställningstagande gällande riksintresset kulturmiljövård samt med ett temaavsnitt om kulturmiljö.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Riksintresset Södra stambanan ingår i det av EU utpekade TransEuropean Transport Network (TEN-T-nätet anger vägar av internationell betydelse). Stambanan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för person- och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet. Eslövs bangård ingår i riksintresset som en funktion för byten av internationell, nationell, regional och lokal trafik. FÖP:en anger att kommunen vill verka för att utveckla stationen i Eslöv till centralstation och att arbetet kommer att ske i samarbete med Skånetrafiken samt Trafikverket och fastighetsägare. Av FÖP:en framgår att Södra stambanan och Eslövs bangård även fortsatt kommer att vara en barriär för Eslövs tätort. Utöver de tre befintliga planskilda korsningarna föreslås en ny gång- och cykelbro i områdets södra del vid Per Håkanssons väg. Länsstyrelsen menar att en ny gång- och cykelbro över Södra stambanan måste föregås av gemensamma utredningar av Trafikverket och Eslövs kommun. Länsstyrelsen är positiv till utveckling av stationen och stationsnära bebyggelseutveckling, under förutsättning att kommunen fortsätter sin dialog med Trafikverket.

Kommunledningskontoret delar uppfattningen att samarbete mellan Trafikverket och Eslövs kommun krävs. Kommunen och Trafikverket har tecknat en överenskommelse att kommunen får utreda en omlokalisering av bangården.

Planhandlingen bör kompletteras med den specifika funktionsbeskrivningen för det befintliga riksintresset Södra Stambanan, som anger följande:

”Banan är dubbelspårig och elektrifierad. På längre sikt kan det finnas behov av fyra spår på hela sträckan Malmö-Hässleholm.”

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget utifrån denna synpunkt.

Område som är av riksintresse för kommunikation ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Länsstyrelsen menar att FÖP:en inte i tillräcklig utsträckning ger svar på vilken påverkan genomförandet av FÖP:en kan få på riksintresse Södra stambanan. Länsstyrelsen menar att FÖP:en behöver kompletteras med platsspecifik vägledning med hänsyn tagen till plats för bland annat ytterligare två spår, buller och risk.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en beskrivning av förutsättningar för utveckling av Södra Stambanan. Det är i Järnvägsstaden (där det i dagsläget är en godsbangård) som Kommunledningskontoret föreslår exploatering närmare spåret än vad fallet är idag. I den vidare planeringen kommer det att säkerställas att det finns plats för ytterligare spår.

Kommunledningskontoret kommer att genomföra buller- och riskutredningar efter behovet, det handlar framförallt om utvecklingen av de västra delarna av Järnvägsstaden.

Planområdet ligger inom utredningsområdet för en ny stambana mellan Hässleholm och Lund, framtida riksintresse för kommunikation Jönköping-Malmö. Det pågår en lokaliseringsutredning för att identifiera den korridor som banan ska gå i. En av de korridorer som redovisas i Samråd 3 passerar strax öster om planområdet och bedöms inte påverka planområdet. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen följer denna process och vid behov anpassar förslaget till FÖP.

Kommunledningskontoret följer lokaliseringsutredningen för ny stambana.

Riksintresse för totalförsvarets militära del (3 kap. 9§ MB)

FÖP:en berörs inte av några öppet utpekade riksintressen för totalförsvarets militära del. Inom kommunen kan de riksintressen som inte redovisas öppet

framförallt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten. Detta bör framgå av FÖP:en.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med denna information.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen i planförslaget synliggör att ett genomförande i enlighet med FÖP:en innebär att ytor för dagvatten- och skyfallshantering behöver avsättas. Däremot saknar Länsstyrelsen i FÖP:en en beskrivning av vilka utmaningar som finns inom planområdet gällande risk för översvämning, till exempel var lågpunkter är lokaliserade, hur kapaciteten i ledningsnätet ser ut idag samt analyser och slutsatser av den genomförda skyfallskarteringen. En sådan beskrivning skulle öka förståelsen för de åtgärder som föreslås och än bättre synliggöra var insatser krävs. Länsstyrelsen konstaterar också att det av miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande FÖP:en framgår att det kvarstår frågor om dagvattenhanteringen och tillhörande översvämningsytor har tillräcklig kapacitet, särskilt för den södra delen av planområdet, där vatten avleds mot Bråån via Abullahagen. Denna del av planförslaget behöver förtydligas. Länsstyrelsen menar också att de övergripande översvämningsytorna som redovisas även bör synliggörs i mark- och vattenanvändningskartan.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en karta för rinnvägar och översvämningsytor, samt lagt till en lågpunktskatering. I kapitlet *Genomförande* lyfter Kommunledningskontoret ett resonemang om behov av skyfallskartering och djupare analys av hydrologiska förutsättningarna i hela planområdet.

I avsnittet *Teknisk försörjning* har Kommunledningskontoret kompletterat texten med information om VA-nätet och behovet av att göra plan för utbyggnad och förstärkning av dag-, spill- och dricksvattennäten (inklusive pump- och tryckstegringsstationer) i området.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Det ska av översiktsplanen framgår hur gällande miljökvalitetsnormer ska följas. Länsstyrelsen saknar redovisning av detta i FÖP:en, och förutsätter att handlingen kompletteras med detta inför granskningen.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med miljökvalitetsnormer för buller, utomhusluft och vatten.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen konstaterar att det i kommunens Dagvatten och översvämningsplan (beslutad 2020-10-26) framgår att ingen av de fem vattenförekomster som tar emot dagvatten från tätorterna idag uppnår god ekologisk status. Länsstyrelsen menar att det därför finns all anledning att arbeta vidare med målet att uppnå god status till år 2027 för hanteringen av dagvattnet inom FÖP-området. Länsstyrelsen konstaterar vidare att det av miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande FÖP:en finns förslag på åtgärder och anpassningar, dessa behöver arbetas in i planförslaget.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med ett kapitel om miljökvalitetsnormer, samt kompletterat avsnittet *Gröna och blå strukturer*.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen instämmer i kommunens konstaterande i FÖP:en att det inte är oproblematisk att planera för bostäder och verksamheter inom samma område. I FÖP:en anges att utgångspunkten i planförslaget är att alla befintliga verksamheter ska kunna finnas kvar. Samtidigt bedömer kommunen att den långsiktigt bästa användningen av marken innebär att ett antal företag behöver flytta för att möjliggöra en ny markanvändning.

Länsstyrelsen menar att om utgångspunkten är att alla verksamheter ska kunna finnas kvar är det av yttersta vikt att noggrant redogöra för förutsättningarna idag, på en mer detaljerad nivå än vad som redovisas i samrådshandlingen. Det bör också förtydligas om viss utveckling av verksamheterna kan försvåras eller bli mindre lämplig. Till exempel att ökade transporter inte är lämpliga. Redovisning och analyser av eventuella konflikter mellan befintliga verksamheter i relation till fler bostäder och ökat antal invånare inom planområdet behöver synliggöras ytterligare. Utifrån det behöver platsspecifik vägledning ges för hur bostadsbebyggelse kan möjliggöras utifrån dessa aspekter. Länsstyrelsen menar att det till

exempel handlar om frågor som; vilka verksamheter som kräver skyddsavstånd och i vilken omfattning, vilka verksamheter som generar buller, vilka verksamheter som genererar tunga/farliga transporter. Detta gäller inte enbart för verksamheter inom planområdet, utan också de som finns i anslutning till området som kan påverka eller påverkas.

I FÖP:en anges att det inom planområdet på sikt är mest lämpligt med verksamheter som är icke störande. Länsstyrelsen menar att kommunen behöver förtydliga vad som avses med icke störande, exempelvis avseende på buller, transporter, verksamhetstider och lukt.

Kommunledningskontoret har haft en fördjupad dialog med miljöavdelningen om miljöfarliga verksamheter inom och strax utanför planområdet, samt har fått ta del av tillstånden för farlig verksamhet och villkoren, och kommer att ta hänsyn till dem.

Kommunledningskontoret har kompletterat texten om verksamheternas omgivningspåverkan i planförslaget.

Icke störande verksamheter finns inte längre kvar i markanvändningskartan. Planförslaget använder istället kategorin Verksamheter och Industri, enligt Boverkets ÖP-modell 2.1. Kommunledningskontoret har förtydligat detta i texten.

Miljöfarliga/störande verksamheter

Det är viktigt att översiktsplanen ger en förutsägbarhet för verksamhetsutövare och hur det kan påverka deras verksamheter och eventuella planer på förnyade miljötillstånd. Verksamheter med laga kraft-vunna tillstånd innebär rättigheter att bedriva verksamhet med en viss omgivningspåverkan enligt givna tillstånd. Länsstyrelsen menar att för verksamheter som är tänkta att vara kvar måste givna tillstånd vägas in i bedömningen om vad som är en fortsatt lämplig markanvändning samt på vilket sätt tillstånden kan vara begränsande för intilliggande bebyggelse och funktioner. En förtätning kan medföra att verksamhetsutövarna måste vidta ytterligare skyddsåtgärder i samband med tillsynsärenden. Detta kan vara skyddsåtgärder som inte var nödvändiga vid tidpunkt för tillståndsgivning.

Länsstyrelsen konstaterar att O Kavli AB utgör en B-verksamhet, och inte en C-verksamhet. Länsstyrelsen konstaterar vidare att det just nu pågår en tillståndsprövning i Miljöprövningsdelegationen för O Kavli AB:s verksamhet. Den pågående prövningen omfattar en marginell utökning av

verksamheten jämfört med dagens tillståndsgivna verksamhet. Det har dock skett vissa förändringar i verksamheten som medför att risken för påverkan på människors hälsa och miljö har förändrats sedan tillståndet meddelats. Det har bland annat tillkommit en större kylanläggning. Enligt den riskanalys som bifogats tillståndsansökan kan ett läckage från kylanläggningen medföra allvarliga konsekvenser på närområdet.

Precis som kommunen anger finns Stena Recycling AB inom planområdet, det framgår däremot inte att Stena har flera anläggningar inom det område som ska omvandlas till bostäder i delområde Berga. Länsstyrelsen vill också uppmärksamma kommunen på att Kraftringen Energi AB har en hetvattencentral på en fastighet som angränsar till det planerade bostadsområdet inom Berga. Det kan finnas behov av skyddsavstånd till denna anläggning, vilket inte framgår av handlingarna.

Avsnittet om verksamheter och företag har blivit förtydligat. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

Stena Recycling har ingen verksamhet inom delområdet Berga. Kraftringen har inte heller någon hetvattencentral inom Berga.

Föroreningar

Länsstyrelsen konstaterar att frågan om föroreningar i mark och grundvatten lyfts på ett schematiskt och övergripande sätt i FÖP:en vilket i stora drag är bra, men menar att den karta i miljökonsekvensbeskrivningen som visar förorenad mark ger en bättre överblick av föroreningssituationen både inom och i anslutning till planområdet. Kommunen bör i kommande skede förtydliga vilket underlag som använts för redovisningen av de förorenade områdena, och till exempel beskriva hur det förhåller sig till EBH-stödet.

När den fördjupade översiktsplanen är klar kommer den att publiceras i en zoombar karta. Gällande kartan som visar potentiellt förorenade områden, så innehåller den många osäkerheten. För vissa av områdena har riskklasserna gjorts utifrån markanvändning och inte faktiska undersökningar. Därför finns en risk att en allt för detaljerad bild i detta skede är missvisande.

Farligt gods

I FÖP:en redovisas vilka vägar som är rekommenderad för farligt gods och uppmärksamhetsområde kring dessa. I och med att det finns ett flertal

verksamheter inom och i anslutning till planområdet menar Länsstyrelsen att kommunen behöver redovisa om det även finns verksamheter inom och i anslutning till området som genererar transporter med farligt gods. Länsstyrelsen konstaterar att det av miljökonsekvensbeskrivningen framgår att samtliga vägar inom planområdet i dagsläget används för transport av farligt gods. Vilket behöver vägas in vid kommande planläggning. Vidare anges det i miljökonsekvensbeskrivningen att ”på Södra stambanan går det transporter med farligt gods, dock inte på godsspåret inom planområdet varför farligt gods på järnväg inte berör planområdet”. Länsstyrelsen delar inte den bedömningen då planområdet ligger i direkt anslutning till Södra stambanan.

Eslövs kommun har ingen sammanställning över företag som har leveranser med farligt gods. Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med ett resonemang om vikten av att kommunen tar fram en sådan i genomförandet av den fördjupade översiktsplanen.

Beskrivningen av farligt gods på järnväg i miljökonsekvensbeskrivningen har blivit korrigerad.

Buller

Länsstyrelsen saknar en samlad bild/bedömning av bullersituationen i området. I ställningstagande för riksintresse för kommunikation framgår att övergripande och specifika buller (- och riskanalyser) kommer att tas fram. Det framgår dock inte om det är kommunens avsikt att ta fram dessa inom ramen för arbetet med FÖP:en. Länsstyrelsen menar att det tydligt bör framgå var det finns en bullerproblematik, utifrån både trafik- och omgivningsbuller, samt hur kommunen avser att hantera detta vid kommande planläggning och lovgivning.

Kommunledningskontoret kommer att genomföra buller- och riskutredningar utefter behovet. I planförslaget har Kommunledningskontoret kompletterat texten med ett resonemang om bullerproblematik.

Länsstyrelsens råd

Konsekvensbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Det framgår av MKB:n att en fullödig konsekvensbeskrivning av planförslaget inte har skett, bland annat mot bakgrund av att det finns behov av fortsatta utredningar och anpassningar efter samråd. Länsstyrelsen noterar till exempel att det i samrådshandlingen inte görs någon jämförelse med nollalternativet när det gäller enskilda miljöeffekter. Vidare framgår det av MKB:n att den översiktliga bedömning som gjorts inte är baserad på ett helt aktuellt förslag. Länsstyrelsen konstaterar sammantaget att miljökonsekvensbeskrivningen behöver utvecklas och ger följande medskick till det fortsatta arbetet med den strategiska miljöbedömningen.

Avgränsning

Utifrån det kunskapsunderlag som presenteras i FÖP:en och MKB:n ser Länsstyrelsen att kommunen i stort ringat in de aspekter som skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen menar dock att aspekten kulturmiljö saknas. Miljökonsekvensbeskrivningen behöver kompletteras både kring påverkan på riksintresse för kulturmiljövården samt med ett övergripande resonemang kring inverkan på lokala och regionala kulturvärden.

Miljökonsekvensbeskrivningen har blivit kompletterad med aspekten kulturmiljö, både gällande påverkan på riksintresse för kulturmiljövården samt med ett övergripande resonemang kring inverkan på lokala och regionala kulturvärden.

Länsstyrelsen efterlyser ett förtydligande av om avgränsningen i tid, satt till 2035, påverkar den geografiska avgränsningen. Det framgår av FÖP:en att vissa områden är tänkta att genomföras efter 2035.

Miljökonsekvensbeskrivningen kopplar den geografiska avgränsningen för miljöpåverkan till genomförandetiden av planförslaget.

Alternativ

I MKB:n redovisas inte några alternativ utöver planförslaget och nollalternativet. Kommunen menar att det inte funnits någon alternativ lokalisering till FÖP:en att studera. I själva planhandlingen presenteras däremot ett alternativ med en lägre exploatering. Länsstyrelsen menar att det vore realistiskt om samtliga alternativ som studeras utgår från kommunens behov av bostäder inom området. Det gäller både det som identifierats i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning och i den

kommunövergripande översiktsplanen. Utifrån det kan olika alternativ studeras för vilken markanvändning som är mest lämplig inom olika delar av området, i vilken omfattning och konsekvenserna av dessa.

Länsstyrelsen uppfattar det som att nollalternativet i stort innebär att nu pågående markanvändning kvarstår som det ser ut idag. Med undantag för de pågående detaljplaner för bostäder samt uppskattningen av hur många bostäder som förväntas tillkomma utöver dessa projekt. Länsstyrelsen saknar dock resonemang om hur den kommuntäckande översiktsplanen (bortsett från resonemang om avstånd till grönområden) beaktats i beskrivningen/bedömningen av nollalternativet. Den kommuntäckande översiktsplanen pekar ut stora delar av området för stadsomvandling med blandad bebyggelse med möjlighet för 1600 bostäder. Länsstyrelsen uppmanar också kommunen att väga in den planberedskap som gällande detaljplaner medger för annan användning än bostäder, men som ännu inte är genomförda.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett nytt 0-alternativ som utgår från den kommunövergripande översiktsplanen. Samrådshandlingen för den fördjupade översiktsplanen används som jämförelsealternativ.

Behov av mark för bostäder

Länsstyrelsen påminner om kopplingen mellan PBL och Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, BFL. Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse i PBL, 2 kap. 3 § 5 punkt PBL. Enligt 4 § BFL ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 punkt PBL. Riktlinjerna ska därmed vara ett underlag för att kunna motivera varför ny mark tas i anspråk i bland annat översiktsplaneringen.

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget nämner riktlinjerna för bostadsförsörjning från 2016. Det innehållet ett mål om 210 nya bostäder per år i hela kommunen fram till 2025 och resonemang om att merparten av behovet av nya bostäder finns i staden Eslöv. Riktlinjerna nämner att kommande planarbete i Östra Eslöv kan innebära 700-1 000 bostäder. Länsstyrelsen ser däremot inte någon koppling mellan behovet av nya bostäder i riktlinjerna och markanspråket i planförslaget. Länsstyrelsen kan därmed inte läsa ut något resonemang om behovet till det markanspråk som planförslaget innebär. Länsstyrelsen rekommenderar därför kommunen att

förtydliga kopplingen mellan riktlinjerna och det markanspråk som finns i planförslaget.

Länsstyrelsen konstaterar vidare att riktlinjerna sträcker sig till 2025 medan planförslaget har 2035 som tidshorisont. Länsstyrelsen rekommenderar därför kommunen att resonera om diskrepansen i både tid och geografi i kommande planförslag, i den mån kommunen går vidare med planförslaget utan nya riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Kommunledningskontoret har förtydligat kopplingen mellan riktlinjer för bostadsförsörjning och markanspråk, samt resonerat om de olika tidshorisonterna.

Ianspråktagande av oexploaterad mark

Det ligger i Länsstyrelsen uppdrag att verka för att nationella mål får genomslag. Detta har bland annat inneburit ett tydligt ställningstagande för en begränsad exploatering av jordbruksmark, samt ett mer effektivt utnyttjande av den mark som ändå exploateras. De största delarna av planförslaget ligger i linje med detta. Länsstyrelsen saknar dock kommunens motiv till behovet av att ta i jordbruksmark i anspråk relaterat till bestämmelserna i miljöbalken, för området Berga trädgårdsstad. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunens ställningstagande och motiv tydligare beskrivs i översiktsplanen, vilket är särskilt relevant då delar av området inte pekas ut för blandad stadsbebyggelse i den kommunövergripande översiktsplanen.

Att planområdet har utökats hänger samman med det pågående arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning, vilket framgår i planförslagets inledande kapitel.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget också lyfta att i relation till kartan över Grönstruktur och övergripande vattenhantering samt rinnvägar redovisar Markanvändningskartan i förhållande till just detta område lägre andel grönområde än för övriga områden. Det framgår av FÖP:en att Eslövs tätort har en låg tillgänglighet till grönområden, och att kommunen behöver arbeta med grönområdena inom tätorten, speciellt i östra Eslöv.

Kommunledningskontoret har reviderat markanvändningskartan utifrån Boverkets ÖP-modell 2.1.

Hänsyn till kulturmiljövärden

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har tagit fasta på flertalet av de miljöer som är utpekade i kommunens kulturmiljöprogram som är under framtagande. Det är dock önskvärt att det av FÖP:en framgår varför dessa byggnader har valts ut och hur de kan bidra till förståelsen av Eslövs bebyggelseutveckling. Det kan i sin tur kopplas till vilken hänsyn som är lämplig och hur miljöerna kan integreras i den nya planeringen. Länsstyrelsen noterar att enstaka byggnader, exempelvis fastigheten Gäddan 39, inte pekas ut som särskilt värdefull byggnad i FÖP:en. Detta trots att byggnaden är q-märkt och försedd med rivningsförbud i gällande detaljplan samt utpekad i kulturmiljökartan. Det saknas ett resonemang om vilka val som har gjorts mellan olika intressen.

I illustrationskartan saknades en del av de byggnader som är utpekade som värdefulla, Kommunledningskontoret har korrigerat detta.

Spritfabriken

FÖP:en tar enbart höjd för bostäder inom den gamla spritfabriken. Eftersom miljön har höga kulturvärden hade det varit önskvärt att i kommande planarbete även skapa utrymme för att en allmän funktion eller på annat sätt ökad tillgänglighet till området för att stärka och säkerställa kulturmiljövärden.

Detaljplanen för Spritfabriken är antagen 2015 och det finns inga planer på att göra ändringar i denna.

Kvarngatan

Det är positivt att Kvarngatans kulturhistoriska bebyggelse ska tas tillvara. Karaktären beskrivs övergripande men det är önskvärt att denna förtydligas i utgångspunkter att beakta i den vidare planeringen.

Kommunledningskontoret har lagt till vikten av att bevara Kvarngatans kulturhistoriska bebyggelse som en aspekt att beakta i den vidare planeringen.

Bruksstaden

Bruksstaden föreslås omvandlas med en hög och tät bebyggelse. Länsstyrelsen menar att FÖP:en bör ge tydligare vägledning kring hur området ska kopplas till staden i stort. Att den befintliga äppelodlingen tas tillvara som parkområde är ett bra exempel på hur kulturarvet kan integreras som en kvalité i stadsutvecklingen.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en beskrivning av ställningstagande gällande riksintresset kulturmiljövård samt med ett temaavsnitt om kulturmiljö.

Berga trädgårdsstad

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på möjligheten att koppla samman området med den äldre banvall som ligger nordost om planområdet. Banvallen är en kulturhistorisk struktur och fungerar idag som GC-väg som kopplar Eslöv ut mot landskapet. Ökad tillgänglighet gör att fler kan uppleva dessa värden.

I dagsläget finns en undergång under väg 113 samt en koppling i nordost där man lätt kan ta sig till och från Berga trädgårdsstad. Ytterligare en koppling under väg 113 är i nuläget inte aktuellt, men Kommunledningskontoret har inlett en diskussion med Trafikverket om väg 113s funktion.

Arkeologi och fornlämningar

Länsstyrelsen konstaterar att fornlämningssituationen inte nämns i FÖP:en. Stora delar av området är bebyggt eller på annat sätt ianspråktaget och här bedömer Länsstyrelsen att sannolikheten är låg att fornlämning finns bevarad. Här finns inga hinder ur fornlämningssynpunkt att genomföra planerna. I nordväst, främst inom fastigheten Eslöv 52:14, finns en sammanhängande yta som inte är bebyggd eller ianspråktagen. I denna del kan idag okänd fornlämning finnas bevarad under mark. Ett samråd enligt 2 kap. 10 § bör därför genomföras med Länsstyrelsen i ett så tidigt skede som möjligt för att se om arkeologisk utredning är nödvändig.

Kommunledningskontoret har lagt till att detta är en viktig aspekt i genomförandet, särskilt i genomförandet av Berga trädgårdsstad som idag är oexploaterat.

Social hållbarhet

Länsstyrelsen ser positivt på att FÖP:en lyfter fram och redogör för betydelsen av, och former för medborgardialog med bland annat medborgare och civilsamhällesaktörer. Analysen av vilka grupper som riskerar att inte nås genom traditionella dialogprocesser framhäver rätten till inflytande och delaktighet i samhällsutvecklingen, vilket är betydelsefullt ur ett människorättsperspektiv.

Länsstyrelsen ser positivt på att det görs en koppling till barnets rättigheter i fysisk planering bland annat genom hänvisning till barnkonventionen och barnrättslagen. Länsstyrelsen vill understryka betydelsen av att den fortsatta processen är inkluderande och representativ, till exempel information om planen och samrådet, dialogformen, inflytande och vilken typ av inflytande som är möjligt, återkoppling om vad som kunde tas vidare av inputen och vad som inte fungerade och varför.

Kommunledningskontoret delar Länsstyrelsen bild av att detta är viktigt, samt har kompletterat planförslaget med återkoppling från samrådsprocessen och hur arbetet ska tas vidare.

Agenda 2030, nationella folkhälsomål och jämställdhetsmål nämns. Dessa perspektiv skulle med fördel kunna integreras i planen. I Sverige har 1/5 av befolkningen någon form av funktionsnedsättning och vi har en åldrande befolkning. Länsstyrelsen anser att resonemang kring tillgänglighet såväl som ett integrerat funktionshinderperspektiv saknas och bör tilläggas. Länsstyrelsen ser fram emot en utveckling av dessa frågor i den fortsatta processen.

Kommunledningskontoret har kompletterat avsnittet *Agenda 2030*, samt lagt till ett avsnitt om jämställdhet och jämlikhet.

Områdesskydd enligt miljöbalken

Det framgår av FÖP:en att det inom planområdet finns ett mindre antal objekt som omfattas av biotopskydd, samt att planeringen ska utgå från att dessa ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att i karta redovisa var dessa finns. Kommunen bör även uppmärksamma om förslagna utbyggnadsområden kan komma att beröra hotade arter som är skyddade genom artskyddsförordningen.

Kartan som visar den gröna strukturen har blivit kompletterad. I den ingår de biotopskyddade elementen, dock behöver Eslövs kommun göra fler fördjupade analyser av de biotopskyddade elementen.

Påverkan på statlig infrastruktur

Länsstyrelsen konstaterar att flera av det åtgärder som föreslås kan komma att få en påverkan på statlig infrastruktur, exempelvis genom ökad belastning vid anslutningar till det statliga vägnätet. Samtliga vägar (Östergatan/Ringsjövägen Trehäradsvägen, Harajagersvägen och Södra vägen/Lundavägen ansluter till väg 17/113 och hanteras i den kommunala ÅVS:en Genomfartstrafik Eslöv (2018-12-21). Länsstyrelsen råder kommunen att tydliggöra vilka åtgärder som kommunen vill gå vidare med.

Kommunledningskontoret har förtydligat texten, det handlar framförallt om en ny cirkulationsplats i kopplingen Trehäradsvägen och väg 17/113, samt en ny påfartsfil där Södra vägen möter väg 17/113.

Remisshantering

Länsstyrelsen har i aktuellt ärende tagit del av följande myndigheters synpunkter:

- Trafikverket (synpunkter inkommit)
- Försvarsmakten (synpunkter inkommit)

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef länsöverdirektör Ola Melin. I den slutliga handläggningen har enhetschef Hanne Romanus deltagit. Planhandläggare Hanna Tell har varit föredragande.

10. REGION SKÅNE

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en regional utvecklingsstrategi och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region

Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Regionplaneuppdraget bygger vidare på arbetet med Strukturbild för Skåne som Region Skåne bedrivit i dialog med de 33 skånska kommunerna sedan 2005. Genom Strukturbild för Skåne och regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Regionplan för Skåne 2022-2040 är på samråd 1 december 2020 – 30 april 2021. Region Skåne yttrar sig över Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, Eslövs kommun, utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen, Översiktsplan Eslöv 3035. Syftet med planförslaget är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen av Östra Eslöv samt bidra till de övergripande målen i översiktsplanen. Planförslaget syftar till att möjliggöra för cirka 3000 nya bostäder (1600 fram till 2035) inom tre fokusområden öster om stationsområdet i Eslöv. Planområdet karaktäriseras idag av verksamheter och planförslagets ambition är att även i framtiden integrera verksamheter med bostäder i en blandad bebyggelse för att skapa liv och rörelse. I planförslaget lyfts också vikten av att skapa nya kopplingar mellan östra och västra Eslöv och att den nya bebyggelsen samlas längs stråk för att väva samman staden.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Eslöv tar utgångspunkt i de globala målen för hållbar utveckling (Agenda 2030), barnkonventionen samt de av Region Skåne utpekade strategierna för hållbar utveckling. Med Agenda 2030 och barnkonventionen som grund skapas goda förutsättningar för att planera för hållbara samhällen och bymiljöer för människor. Region Skåne ställer sig även positiv till den bebyggelseutveckling som planförslaget presenterar, framförallt dess strävan att minska barriärverkan genom förbättrade förutsättningar att röra sig mellan stadens östra och västra delar.

Mobilitet

Att utgå från Barnkonventionen är särskilt viktigt i utformningen av kommunens framtida mobilitet och transportinfrastruktur. Cykeln som

transportmedel är en nyckelfaktor för att ge barn och unga trygga och säkra förutsättningar för att resa inom kommunen och regionen. Ett finmaskigt lokalt och regionalt cykelvägnät tillsammans med god tillgång till kollektivtrafik skapar grunden för framtidens hållbara transportsystem och bättre förutsättningar för folkhälsan.

Enligt Resvaneundersökning Skåne (2018) genomförs cirka hälften av alla resor inom Eslövs tätort med bil. Region Skånes färdmedelsmål i Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 pekar ut att år 2030 ska andelen resor som görs med bil minska till mindre än 40 %, samtidigt som andelen resor med cykel och kollektivtrafik ska öka. I Eslöv finns goda förutsättningar att främja hållbara resor genom en rad olika insatser. Utvecklingen av Östra Eslöv kan bidra till att främja dessa. Närheten till stationen skapar goda möjligheter för att en stor del av den långväga pendlingen från planområdet utgörs av tågresande. Region Skåne ser positivt på att kommunen vill utveckla och förbättra förutsättningar för kollektivtrafikresande samtidigt som Regionen vill understryka att det krävs ett brett samarbete mellan region och kommun för att skapa bättre förutsättningar för resor med kollektivtrafik i framtiden.

Kommunledningskontoret delar uppfattningen att samarbete mellan Region Skåne och Eslövs kommun krävs för fortsatt arbete kring kollektivtrafikresande.

En välfungerande kollektivtrafik är en viktig förutsättning för en hållbar livsstil och det ska vara möjligt för kommuninvånare att välja att inte ha bil, oavsett anledning.

Kommunledningskontoret fortsätter gärna dialogen med Region Skåne om kollektivtrafiken i Eslövs kommun.

Regionen ser särskilt positivt på planeringsprincipen om att utveckla viktiga kommunikationsstråk för kollektivtrafik, cykel, fossilbränslefria fordon, gång/vandring och ridning med avsikt att skapa bättre och mer effektiva bytespunkter för hållbart resande i regionen.

Region Skåne ställer sig positiv till att Eslöv kommun vill att marken för parkeringar ska utnyttjas mer effektivt, till exempel i form av samlade parkeringsanläggningar och genom samnyttjande. Region Skånes TemaPM Planera för attraktiv parkering kan användas som inspiration och vägledning i den fortsatta parkeringsplaneringen. Där finns även en specifik vägledning

för hur parkering kan stärka handel samt en vägledning för hur pendlarparkeringar kan planeras.

Region Skåne vill även informera om möjligheten att söka 50 procent medfinansiering för kommunal cykelinfrastruktur och trafiksäkerhet inom ramen för den Regionala transportinfrastrukturplanen 2018-2029. Även stadsmiljöavtal (Trafikverket) kan sökas till genomförandet av kommunens målsättningar för cykel och kollektivtrafik.

Flöden av gods och varutransporter ökar allt mer. I takt med att tätorter förtätas skapas svårigheter för hållbara urbana godstransporter. Ökandet av e-handel skapar också ett allt större behov av tillfälliga lastzoner vid bostäder vid hemleveranser. Region Skåne menar att planförslaget med fördel kan kompletteras med ett resonemang rörande de urbana godstransporterna och hur logistiken i planområdet ska fungera. Underlag för detta finns i Region Skånes godsstrategi Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen Skåne samt i TemaPM Planera för urbana godstransporter.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med ett resonemang om nya typer av godstransporter vid stadsomvandling.

För närvarande pågår ett arbete med en transportstrategi samt en diskussion om en flytt av bangården. I samband med detta behöver frågan lyftas ytterligare.

Kollektivtrafik

Att bygga kollektivtrafiknära ger fler större tillgång till bostäder, arbetsplatser och fritidsaktiviteter. Region Skåne är positiva till kommunens hållning att samhällen och nya kvarter utvecklas i anslutning till kommunens starka kollektivtrafiklägen. I Region Skånes trafikförsörjningsprogram betonas kollektivtrafikens strukturbildande roll vid tätortsutbyggnad för att få en effektiv kollektivtrafikförsörjning vilket i sin tur bidrar till en resurseffektiv samhällsutveckling. I samrådsversionen för Regionplan för Skåne 2022-2040 lyfts vikten av att bebyggelseutveckling framförallt planeras i kollektivtrafiknära läge.

Östergatan/Ringsjövägen pekas ut som den sammanbindande ryggraden för östra Eslöv vilket bidrar positivt till kollektivtrafikens strukturbildning. Det

är dock av vikt att bussens framkomlighet tas i beaktande vid omgestaltning av gatan.

Kommunledningskontoret delar Region Skånes bild av att kollektivtrafiken är strukturbildande. Utformningen av Östergatan/Ringsjövägen kommer att anpassas utifrån bussens framkomlighet.

Klimat och energi

Den regionala utvecklingsstrategin för Skåne, Det öppna Skåne 2030, anger ambitionen att Skånes olika aktörer ska bidra till Ett hållbart och klimatneutralt Skåne för kommande generationer utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en viktig framtidsfråga för Skåne.

Region Skåne ställer sig positiv till hur översvämningsriskerna hanteras i planförslaget. Även en redovisning av planområdets hydrologiska förutsättningar med avseende på ytvatten vid höga flöden och åtgärder för att minimera konsekvenserna av detta kan med fördel redovisas.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en karta för rinnvägar och översvämningsytor, samt lagt till en lågpunktskartering. I kapitlet *Genomförande* lyfter Kommunledningskontoret behovet av skyfallskartering och djupare analys av hydrologiska förutsättningar i hela planområdet.

Enligt Klimat- och Energistrategi för Skåne ska Skåne minska sina klimatpåverkande utsläpp med 80% till år 2030. En viljeinriktning kring detta kan tillföras planförslaget. Det kan handla om att producera solel på byggnader eller att skapa förutsättningar till nattladdning för elfordon i anslutning till bostaden.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med texter under avsnittet *Teknisk försörjning* om bland annat förnyelsebar energi, energieffektivisering, sopsugssystem och det har under avsnittet *Livscykelperspektivet* tagits med bland annat materialval och klimatdeklarationer.

Hälsa

Region Skåne jobbar aktivt med målbilden God hälsa för fler. ”I det öppna Skåne ska alla ha möjlighet till god hälsa” står i den regionala utvecklingsstrategin.

Region Skåne menar att planförslaget bidrar till att uppnå detta mål som kräver en gemensam satsning av alla samhällets aktörer för att skapa goda förutsättningar för fysisk aktivitet. För att skapa hälsofrämjande tätortsmiljöer är att det viktigt att säkerställa sammanhängande blå-gröna strukturer i tätorterna som uppmuntrar till fysisk aktivitet och skapar naturliga sociala mötesplatser. Det är också viktigt att prioritera behovet av framkomlighet och säkerhet för fotgängare och cyklister.

Barnperspektivet

Det är bra att barnperspektivet omnämns i planförslaget. Enligt Skånes regionala utvecklingsstrategi Det öppna Skåne 2030 ska barns och ungas rättigheter och inflytande tillgodoses. Barnkonventionen är från 1 januari 2020 svensk lag. Planförslagets påverkan på barns uppväxtvillkor och vardagsmiljöer kan med fördel förtydligas. Det kan handla om tillgången till lekplatser, trafiksäkra miljöer till och från skola och andra målpunkter, samt kvalitén på skolors och förskolors utemiljöer.

Kommunledningskontoret har förtydligat texten kring påverkan på barns uppväxtvillkor och vardagsmiljöer, samt lagt till en hänvisning till *Stödmaterial för barnrättsarbetet* i det inledande kapitlet. I genomförandet av östra Eslöv kommer Kommunledningskontoret att använda detta stödmaterial.

Grön infrastruktur, ekosystemtjänster och upplevelsevärden

Grön infrastruktur med träd, grönska och vatten är en viktig grund för goda livsmiljöer, jämlik och god livskvalitet, fysisk aktivitet, god hälsa och robusthet/resiliens mot klimatförändringar. Tillgång till vatten och grönska av god kvalitet nära bostaden bidrar i hög grad till ökad fysisk aktivitet och förbättrad hälsa.

Den regionala utvecklingsstrategin för Skåne anger i Det öppna Skåne 2030 att det ska finnas en rik biologisk mångfald och hälsofrämjande miljöer. I strategin anges även att kvaliteten på närmiljön och tillgången till rekreation har stor betydelse för hälsa och livskvalitet.

Planförslaget kan med stor fördel kompletteras med resonemang kring bevarande och stärkande av biologisk mångfald.

Kommunledningskontoret har utvecklat och kompletterat texten om förutsättningarna för biologisk mångfald, det vill säga de gröna och blåa strukturerna.

Gestaltad livsmiljö och Kulturmiljö

Region Skåne saknar Kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025 bland de angivna relevanta lokala styrdokumenten. I programmet betonas kulturens roll i samhällsbygget.

Kommunledningskontoret har lagt till det kulturpolitiska programmet bland de relevanta lokala styrdokumenten.

Kommunen kan också ta del av Sveriges nya nationella arkitektur- och designpolitik: Politik för gestaltad livsmiljö, samt Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö – arkitektur, form och design. Meningen med politiken för Gestaltad livsmiljö är just att konst, form, design, kulturmiljö och arkitektur ska få större betydelse i utformandet av våra samhällen. Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö kan exemplifiera arbetet på regional nivå.

Region Skåne ser positivt på Eslövs kommuns ambitioner att förankra utvecklingen av området genom olika medborgardialoger. Det lever väl upp till ambitionerna i den europeiska landskapskonventionen (ELC).

Region Skånes saknar emellertid omnämnandet av de nationella kulturmiljömålen. Det är särskilt angeläget eftersom delar av aktuellt område ligger inom Riksintresse kulturmiljövård. Region Skåne rekommenderar att genomföra en inventering och bevarandeplan för kulturmiljön inom planområdet istället för att, som planförslaget anger, göra avvägningar från fall till fall.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med de nationella kulturmiljömålen.

Under 2019 tog Eslövs kommun fram en plan för framtagandet av ett kulturmiljöprogram. Där finns en inventering av Eslövs tätort med som

prioritering ett. I östra Eslöv är det än så länge Kvarngatan och omgivande kvarter som blivit inventerade.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en beskrivning av ställningstagande gällande riksintresset kulturmiljövård samt med ett temaavsnitt om kulturmiljö.

Näringsliv

Region Skånes utvecklingsstrategi Det öppna Skåne 2030 har som ett visionsmål att Skåne ska vara en stark och hållbar tillväxtmotor. Region Skåne verkar för en ökad produktivitet genom fler företag, fler växande företag, fler i arbete och en mer innovativ region. Produktiviteten inom näringslivet och offentlig sektor är avgörande för konkurrenskraften. Det är också avgörande med förnyelse, vilket bland annat sker genom att företag startas eller etableras i regionen.

Eslövs kommuns målsättning att vara en viktig och tydlig aktör i regionen och strategiskt positionera sig som ett förstahandsval för företagare bidrar aktivt till Skånes mål att vara en stark och hållbar tillväxtmotor.

Region Skåne ser positivt på Eslövs resonemang kring omvandlingen av Östra Eslöv som skapar goda förutsättningar för nya verksamheter samtidigt som ambitionen är att möjliggöra bra lösningar för de befintliga. Ett gott företagsklimat är en viktig förutsättning för tillväxt och konkurrenskraft och att Eslövs tydligt poängterar att kommunen aktivt behöver föra dialog med näringslivets aktörer under utvecklingen av planområdet bidrar till detta.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, miljö, transporter och infrastruktur, samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, Skånetrafiken, och Region Skånes kulturförvaltning deltagit.

11. SVERIGES GEOLOGISKA UNDERSÖKNING

Sveriges geologiska undersökning (SGU) har den 2020-09-25 tagit emot ovanstående ärende för yttrande. Med anledning av detta vill SGU framföra följande.

Materialförsörjning

Frågor som berör materialförsörjning skall beaktas och regelbundet revideras inom kommunal och regional planering, bla. vid framtagande av översiktsplaner, tex. i en materialförsörjningsplan. Föreliggande

översiktsplan bör därför lyfta aspekter som berör materialförsörjning. Materialförsörjningsplanering kan med fördel genomföras i ett mellankommunalt eller regionalt perspektiv.

En förutsättning för god översiktsplanering, hållbar utveckling och att kunna nå uppsatta miljömål är en optimal resursanvändning och minimerade transporter. Tillgång till naturgrus och bergmaterial är nödvändig för att bygga och underhålla samhällets infrastruktur, vägar och bostäder. Till viss del kan material återvinnas, vilket skall ske i första hand om det är möjligt. Dock möter återvunnet material inte alltid tekniska och miljömässiga krav eller marknadens efterfrågan på passande byggmaterial. Lämpliga upplagsplatser för hantering och lagring av såväl schaktmassor som återvinningsbart material eller bergkross bör finnas för att utjämna variationer i tillgång och efterfrågan.

Naturgrus och -sand är en ändlig naturresurs, som i ett materialförsörjningsperspektiv, men också med tanke på grundvattenbildning och dricksvattentillgång generellt bör bevaras. Förekomst av geologiska formationer med hög genomsläpplighet, som till exempel sand och grus är viktig att ta upp i en översiktsplan, tex. tanke på värdering av radonrisk, lämplig placering av miljöfarliga verksamheter, bedömning av risk för påverkan på grundvatten, eller övergripande utredning av risk utgående från faktiskt eller förmodat förorenad mark. Detta då förekomst av högpermeabel jordmån kan påverka både risk och faktisk spridning.

Forskning har visat att naturgrus i de allra flesta applikationer kan ersättas med krossat bergmaterial. Krossat bergmaterial kan dock inte generaliseras, utan kvalitet och lämplighet beror såväl på platsens geologiska förutsättningar, som en produkts användningsändamål.

Grus och bergkross är tunga material och långa transportvägar bör undvikas för att minska miljöpåverkan. Att generellt minska tunga transporters utsläpp genom långa transportvägar med hjälp av ny teknik, tex. genom elfordon, är för närvarande inte möjligt. En förutseende planering, lämplig Sveriges geologiska undersökning geografisk spridning av täkter, samt korta transportavstånd till avsättningsområden kan dock såväl idag som i framtiden avsevärt minska transporternas miljöpåverkan.

Detta kan tex. ske genom att i fysisk planering utvisa områden (täkter, upplagsplatser) som är lämpliga för materialförsö1ining och masshantering. För att kunna bedöma ovanstående krävs att täkter och upplagsplatser kan identifieras på karta. I detta bör man ta hänsyn till befintliga täkttillstånds

kvarvarande volym och giltighetstid i grannkommunerna i förhållande till regionens nuvarande och kommande materialbehov, då löptider för nya täktansökningar generellt är långa och en god materialförsö1iningsplanering som kan tillgodose samhällets behov därmed kräver avsevärd framförhållning.

För fyllnadsmassor ställs inte alltid höga kvalitetskrav, vilket innebär att lokalt material även kan användas i många syften. För effektiv hantering och upparbetning av återvinningsmassor, samt som mellanlagring av jord- och bergmaterial bör lämpliga upplagsplatser finnas inom kommunen.

Kommentarer Förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, Eslövs kommun

Kommunens översiktsplan beskriver kommande behov i ett helhetsperspektiv. Kommunen beskriver i inledningen på ett didaktiskt och informativt sätt lagkrav, uppbyggnad och syfte med översiktsplanering. Översiktsplanen är väl disponerad och diskuterar aspekter som hållbarhet, klimat och miljöfrågor. Kommunen planerar för tillväxt med tillhörande byggnation av bostäder och infrastruktur.

En fördjupad översiktsplan som denna är förhållandevis okomplicerad och rättfram. För SGU centrala frågor som hantering av materialförsörjning, masshantering, risker såsom, ras, skred, erosion har därför i detta fall mindre bäring. Dock bör Eslövs kommun beakta materialförsörjningsfrågan när denna fördjupade översiktsplan genomförs och tillämpa masshantering för uppkomna massor.

Tillgång och efterfrågan på bergmaterial är för många skånska kommuner en fråga som måste ses i ett regionalt/ mellankommunalt perspektiv och bör hanteras som aspekter i en gemensam kommunal- och länsplanering. Vissa kommuner är helt beroende av täktverksamhet och materialtillgång från grannkommunerna. Materialförsörjning är även en fråga som bör ses i ett bredare perspektiv som inkluderar cirkulära råmaterialflöden och inbegriper olika typer av masshantering, och beaktar på framtida tillgång och efterfrågan. Detta berör även nyproduktion av jungfruliga material och hur detta tex. påverkar markanvändning, Sveriges miljömål, miljökvalitetsnormer, Agenda 2030, mm. ur kommunens, men också regionens perspektiv.

Länsstyrelsen Skåne har påbörjat arbete med att ta fram en materialförsörjningsplan för länet, vilket kommer att generera relevant

planunderlag för framtida fysisk planering såväl inom Eslövs kommun som i mellankommunalt samarbete och regionala frågor.

I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling att vara ett prioriterat fokusområde. Däri kommer aspekterna masshantering och materialförsörjning att ingå.

Stora delar av massan kommer att behöva saneras, men det som går kommer kommunen att hantera lokalt, t ex i en vall.

Planförslaget har även blivit kompletterat med en text om livscykelperspektivet och som en planeringsprincip.

Referenser

Relevanta referenser anges i inledande kapitel Information, vilket är bra. För intresserade läsare kan det dock vara lämpligt att i detta sammanhang även ange webbadresser för vidaregående information/länk till respektive myndighets karttjänster.

Kommunledningskontoret har kompletterat webbversionen av planförslaget med webbadresser utifrån denna synpunkt.

Dagvatten och skyfall, klimatanpassning

Det är positivt att kommunen ser dagvattenhantering, skyfalls- och översvämningsrisk och planering av grönområden i ett helhetsperspektiv.

Digital version/ onlinekarta

Mycket positivt att kommunen erbjuder en digital FÖP med onlinekarta för granskningen. Portalen är lättanvänd, bilder och kartor laddar snabbt och verktyget har fungerat väl under granskningen. Kombination av olika teman och lager för att se helheten och göra kombinerade analyser är en fördel med en onlinekarta gentemot tryckt variant. Boverkets ÖP-modell (som är under utveckling) ger därtill möjlighet till hantering av en digital översiktsplan med tillhörande GIS-data på ett enhetligt vis, vilket kan höja användarvänlighet och förenkla granskning för Länsstyrelsen mfl. myndigheter.

Kommunens onlinekarta FÖP Eslöv saknar tyvärr en möjlighet att som användare fritt styra kartinnehåll och kombinera olika kartlager. Dock är det av underordnad betydelse för föreliggande FÖP, men faller mer i vikt vid

mer omfattande planer som tex. en ny kommande översiktsplan för kommunen.

I kommunens översiktsplan är det möjligt att styra kartinnehållet och kombinera olika kartlager. När den fördjupade översiktsplanen är klar kommer även den att publiceras i en sådan karta.

Potentiellt förorenade områden

SGU saknar information om potentiellt förorenade områden, klassning mm. i underlaget till den fördjupade översiktsplanen samt kartmaterial. Denna information finns dock med i tillhörande MKB och visas där i karta. Dock skulle det speciellt i den zoombara onlinekartan varit en fördel att se placering och värdering av potentiellt förorenade områden i förhållande till övrig redovisad planerad markanvändning i föreliggande FÖP. I värderingen spelar även faktorer som föroreningstyp, jordart, grundvattennivå mm. in för att kunna bedöma ev. spridningsrisk på ett relevant sätt.

När den fördjupade översiktsplanen är klar kommer den att publiceras i en zoombar karta. Gällande kartan som visar potentiellt förorenade områden, så innehåller den många osäkerheter. För vissa av områdena har riskklasserna gjorts utifrån markanvändning och inte faktiska undersökningar. Därför finns en risk att en allt för detaljerad bild i detta skede är missvisande.

Bilaga till remissvar: Materialförsörjning

Materialförsörjning är en del av fysisk planering

På kommunal, regional- och länsnivå uppdateras översiktlig planering med jämna intervall. Vid framtagande av dessa översiktsplaner skall frågor som berör materialförsörjning tas upp. Dessa frågor sammanfattas lämpligen i en materialförsörjningsplan som revideras i samma cykel som översiktsplanen (vart fjärde år, dvs. en gång per mandatperiod).

Vid översiktsplanering är det nödvändigt att överväga om materialförsörjning är en mellankommunal fråga att hantera i översiktsplanen. Materialförsörjning är ofta regional till sin natur och det kan därför vara naturligt att behandla i översiktsplanen som en mellankommunal fråga. Hur relevant materialförsörjning är i ett

mellankommunalt perspektiv beror på de geologiska förutsättningarna, regionens struktur och materialbehov.

Materialförsörjningsplan

Syftet med en materialförsörjningsplan är att planera för möjligheterna att långsiktigt ha tillgång till byggnadsmaterial i form av krossat berg, grus och sand, s.k. ballastmaterial, för att utveckla infrastruktur och bostadsbyggande. Materialförsörjningsplanen behövs också för att se till att de nödvändiga täkterna placeras i ett sådant läge att brytningen och transporterna förorsakar minsta möjliga skada för miljön. Genom att planera för en hållbar materialförsörjning kan de kvarvarande naturgrusavlagringarna sparas för den framtida dricksvattenförsörjningen. En materialförsörjningsplan är således ett viktigt strategiskt styrmedel för att se till att samhällets försörjning av ballastmaterial kan tillgodoses på ett hållbart och resurseffektivt sätt (SGU 2015).

Lagrum enligt Miljöbalken, miljömålen och plan- och bygglagen

Enligt miljöbalken (MB 9 kap. 6f §) får en täkt i naturgrus inte komma till stånd om:

- det med hänsyn till det avsedda användningsområdet är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att använda annat material,
- naturgrusförekomsten är betydelsefull för nuvarande eller framtida dricksvattenförsörjning och täkten kan medföra en försämrad vattenförsörjning eller
- naturgrusförekomsten utgör en värdefull natur- och kulturmiljö.

Inom miljömålet Grundvatten av god kvalitet ingår bevarandet av naturgrusavlagringarna som en av sex preciseringar formulerat på följande sätt: "Naturgrusavlagringar av stor betydelse för dricksvattenförsörjning, energilagring, natur- och kulturlandskapet är fortsatt bevarade."https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/grundvatten-av-god-kvalitet/

Lämplig placering av täkter och terminaler för bergmaterial sker i första hand i förhållande till berggrundens givna förutsättningar att kunna leverera rätt produktkvalitet. Täktplacering och materialbehov (kvalitet och mängd) påverkar flera av Sveriges Miljömål, tex. Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Säker strålmiljö. Det är därför viktigt att avstånd mellan täkt eller terminal och avsättningsområde hålls så kort som möjligt för tunga transporter.

https://*sverigesmiljomal*.se/miljomalen/begransad-klimatpaverkan/ .

https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/frisk-luft/

https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/giftfri-miljo/

https://sverigesmiljomal .se/miljomalen/saker-stralmiljo/

https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/grundvatten-av-god-kvalitet/

https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/god-bebyggd-miljo/

I plan- och bygglagen (PBL) står att det av en översiktsplan ska framgå "hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen" (PBL 3 kap. 5 §). Det förtydligas att det av översiktsplanen skall framgå "kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade, samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra" (PBL 3 kap. 5 §).

Enligt miljöbalken 3 kap. 7 § ska mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen och material så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utvinningen av dem. Enligt PBL 3 kap. 4 § skall det i översiktsplanen framgå hur kommunen anser att ev. riksintressen ska tillgodoses.

Referenser

Grånäs, Karin, 2015: Metodbeskrivning för regional materialförsörjningsplanering. Sveriges geologiska undersökning, rapport 2015:05.

Lundberg, Göran; Frostell, Björn & Bo Svedberg, 2012: Hållbar materialförsörjning i Stockholms län 3. Optimass Rapport 2012-05-17, uppdragsnummer 2010-020.

Schoning, Kristian, 2017: Slutrapport - Metodutveckling för materialförsörjningsplanering. Sveriges geologiska undersökning, rapport RR1702.

12. FÖRSVARSMAKTEN

Försvarsmakten framför följande synpunkter i rubricerat ärende.

Försvarsmakten har genom Eslövs kommun beretts möjlighet att lämna synpunkter på samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Försvarsmakten ansvarar, i enlighet med förordningen om hushållning med mark- och vattenområden(1998:896), för riksintressen för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ miljöbalken). Försvarsmakten är som sektorsmyndighet ansvarig för att identifiera, samråda om, besluta om och presentera underlag för dessa riksintresseanspråk. Försvarsmakten fattade beslut om nu gällande riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del den 2019-12-18. De riksintressen som påverkar kommuner, länsstyrelser eller andra aktörer i plan- och lovärenden eller tillståndsärenden redovisas i Försvarsmaktens riksintressekatalog. Riksintressekatalogen finns tillgänglig länsvis på Försvarsmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

I översiktsplanen bör en text som beskriver riksintressen för totalförsvarets militära del återfinnas.

Planförslaget påverkar inga riksintressen för totalförsvarets militära del. Texten är kompletterad med ”Övriga riksintressekategorier berörs inte av planförslaget”.

Riksintressen för totalförsvarets militära del

Riksintressen för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet och i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintressena.

Östra Eslöv berörs inte av några öppet utpekade riksintressen för totalförsvarets militära del.

För att säkerställa att ingen skada sker på de riksintressen som omfattas av sekretess och inte alls kan redovisas öppet på karta, är hela landets yta samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 m inom tätort. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med denna information.

Vindkraft

För att säkerställa att eventuella områden som pekas ut som lämpliga för etablering av vindkraft inte hamnar i konflikt med riksintressen för totalförsvarets militära del som omfattas av sekretess (enligt OSL 15 kap 2§), måste en förfrågan ställas till myndigheten.

Noteras. Kommunledningskontoret har i planen inte planerat för några vindkraftverk inom planområdet.

I övrigt har Försvarsmakten inga synpunkter på samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

13. TILLVÄXTVERKET

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättning för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Tillväxtverket är ansvarig myndighet för riksintresse industriell produktion och uppdrag som syftar till att stärka sambanden mellan näringslivsutveckling, samhällsplanering och regional utveckling.

Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter:

Tillväxtverket anser att bättre samordning av mellankommunala och regionala planeringsprocesser bidrar till att ett effektivare regionalt tillväxtarbete kan bedrivas, vilket skapar bättre förutsättningar för företag att utvecklas. Vi menar att regional fysisk planering genom exempelvis strukturbildsarbete är ett verktyg som underlättar mellankommunal och regional samordning. Det behöver därför bli en naturlig del i arbetet med så väl kommunal översiktsplanering som regionala utvecklingsstrategier.

Tillväxtverket anser att det är positivt att förslaget till fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv lyfter fram kopplingen till Strukturbild för Skåne och strategier för det flerkärniga Skåne.

Gällande riksintresse industriell produktion har Tillväxtverket inga synpunkter.

Kommunledningskontoret delar uppfattningen om att en tydlig koppling till mellankommunala och regionala planeringsprocesser är viktigt.

Kommunledningskontoret har även uppdaterat planförslaget med information om det pågående arbetet med Regionplan för Skåne.

14. TRAFIKVERKET

Syftet med planförslaget är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv som ska kompletteras med bostäder av varierande storlek och typ, planförslaget möjliggör för sammanlagt 3 000 nya bostäder. Till år 2035 är ambitionen att 1 600 bostäder ska tillkomma och resterande 1 400 bostäder är planerade i ett längre tidsperspektiv. Planförslaget bygger på den kommuntäckande översiktsplanens tre målbilder – regional stjärna, hållbara lägen och lätt att leva livet. Därtill ska planen både vara strategisk och vägledande för till exempel planläggning och lovgivning.

Planområdet är cirka 180 hektar stort och ligger i östra Eslöv mellan södra stambanan och Östra vägen (väg 17/113). I norr avgränsas området strax norr om Pärlgatan och Harjagersvägen, i söder av Trehäradsvägen.

I korthet ser Trafikverket positivt på en ökad förtätning, ett ökat underlag för hållbart resande samt ett minskat fokus på biltrafik i centrala Eslöv. Trafikverket ser positivt på att de Transportpolitiska målen omnämns på sida 17, men anser att sida 19 ska kompletteras med information om den Nationella transportplanen.

Inom planområdet berör den nationella transportinfrastrukturplanen endast Södra stambanan. Kommunledningskontoret har lagt till planen som ett viktigt dokument.

Trafikverket anser att det är av största vikt att FÖPen inte innebär en högre trafikbelastning i de redan hårt belastade anslutningarna till statlig väg (väg 17/113). Trafikverket anser att kommunen, utifrån FÖPen och kommunens ÅVS (Åtgärdsvalsstudie Genomfartstrafik Eslöv, 2018-12-21), behöver ta ställning till hur samtliga anslutningar till väg 17/113 ska se ut samt förhålla sig till vägarnas övergripande regionala funktion. Därtill anser Trafikverket att det är viktigt att den kommunala exploateringen inte bidrar till än större trafikflöden på statlig väg.

Kommunledningskontoret har förtydligat texten, det handlar framförallt om en ny cirkulationsplats i kopplingen Trehäradsvägen och väg 17/113, samt en ny påfartsfil där Södra vägen möter väg 17/113.

Statlig infrastruktur

FÖPen anger att Södra stambanan och Eslövs bangård även fortsatt kommer att vare en barriär för Eslövs tätort. Utöver de tre befintliga planskilda

korsningar föreslås en ny gång- och cykelbro i områdets södra del vid Per Håkanssons väg. Trafikverket bedömer inte genomförandet och exakt placering i detta skede, men konstaterar att en ny gång- och cykelbro över Södra stambanan och Eslövs bangård måste föregås av gemensamma utredningar av Trafikverket och Eslövs kommun på kommunens initiativ.

Kommunen delar uppfattningen att samarbete mellan Trafikverket och Eslövs kommun krävs.

Precis som Trafikverket tar upp i sitt yttrande har kommunen och Trafikverket tecknat ett avtal (Avtal om utredning om del av Eslövs bangård) om att utreda en eventuell flytt av bangård. Utredning pågår.

Planen anger att Östergatan/Ringsjövägen ska blir en stadsgata som ska fungera som ryggrad för östra Eslöv. Eftersom vägen idag fungerar som en infartsled både för industriernas transporter och för persontransporter behöver delar av trafiken ledas om till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen. FÖPen anger att en ny fördelning av trafik kommer bidra till en bättre trafiksituation även i centrala Eslöv/den västra sidan om järnvägen.

Samtliga vägar (Östergatan/Ringsjövägen Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen) ansluter till väg 17/113 och hanteras i den kommunala ÅVSen Genomfartstrafik Eslöv (2018-12-21). Trafikverket efterfrågar ställningstagande om vilka åtgärder kommunen vill gå vidare med?

Kommunledningskontoret har förtydligat texten, det handlar framförallt om en ny cirkulationsplats i kopplingen Trehäradsvägen och väg 17/113, samt en ny påfartsfil där Södra vägen möter väg 17/113.

Järnvägsstaden

Precis öster om järnvägen, i nära anslutning till Eslövs station och mitt i tätorten ligger området Järnvägsstaden. FÖPen anger att området, som idag är godsbangård och timmerupplag, i framtiden ska bestå av kontorslokaler i byggnader som är upp till åtta våningar höga. Huskropparna ska fungera som barriär mot järnvägen och möjliggör goda bostadsmiljöer i kvarteren innanför.

Trafikverket vill understryka att det inte finns några planer på att avveckla alt. flytta befintliga järnvägsfunktioner från Eslövs bangård. Däremot har Trafikverket och Eslövs kommun tecknat avtal (TRV 2020/45234) som innebär att kommunen har rätt att genomföra utredningar för att undersöka möjligheterna att flytta delar av Eslövs bangård och dess funktioner, samt undersöka var dessa delar/funktioner istället kan placeras. Grundläggande för Trafikverket är att järnvägsanläggningens funktion, prestanda och framkomlighet inte får påverkas negativt. Så länge utredningen inte är färdig och granskad av Trafikverket kan Trafikverket inte ta ställning till denna del av FÖPen. Trafikverket anser att texten ska kompletteras med information om gällande avtalet med Trafikverket för att undvika missuppfattningar för tredjeman.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med mer information om avtalet.

Berga trädgårdsstad

I planområdets nordöstra del, innanför väg 17/113 och Harjagersvägen ligger Berga trädgårdsstad med villor, radhus, kedjehus och flerfamiljshus. Området ska byggas ut i etapper och bestå av cirka 450 bostäder. Mot väg 17/113 ska en grön ridå/barriär av grönska skapas för att fungerar som ett säkerhetsavstånd och dämpar buller. Trafikverket vill påminna om att det är kommunen som ansvarar för att gällande bullerriktvärden innehålls.

Trafikverket efterfrågar förtydligande om hur området ska angöras? Trafiksituationen vid korsningen väg 17/113 och Ringsjövägen är redan idag problematisk och Trafikverket förutsätter att kommunen ta ansvar för den tillkommande trafiken utan att påverka framkomligheten på väg 17/113 negativt.

Trafikverket efterfrågar även förtydligande om hur området ska kopplas samman med handelsområdet Flygstaden? Detta då kommunen tidigare påpekat behovet av ny koppling till Flygstaden och de östra delarna av Eslövs tätort.

Kommunledningskontoret är medvetet om att det är kommunens ansvar att gällande bullerriktvärden innehålls.

Kommunledningskontoret har förtydligat angöringen till Berga trädgårdsstad i planförslaget. Kommunledningskontoret planerar inte för någon direkt koppling mellan Berga trädgårdsstad och Flygstaden.

Kommunledningskontoret har även förtydligat den funktion som väg 113 har för planförslaget, samt initierat en diskussion med Trafikverket gällande utformning och funktion för väg 113 Eslöv-Gårdstånga.

Kommunala gator

FÖPen anger att godstrafik som trafikerar Östergatan/Ringsjövägens ska flyttas över till Harjagersvägen, Trehäradsvägen och Södra vägen. Harjagersvägen, Trehäradsvägen och Södra vägen ansluter till väg 17/113. Utifrån den ÅVS som kommunen låtit ta fram, Genomfartstrafik Eslöv (2018-12-21), efterfrågar Trafikverket ställningstagande om vilka åtgärder kommunen vill gå vidare med? Först därefter tar Trafikverket ställning till påverkan på statlig väg.

De åtgärder som ska göras inom planområdet finns beskrivna i avsnittet *Stråk i östra Eslöv* samt under avsnittet *Transporter och transportinfrastruktur*.

FÖPen anger att korsningen mellan Trehärdsvägen och väg 17/113 är otrygg och ofta hindras framkomligheten på grund av köbildning. Trafikverket anser att man i första hand ska utgå från de förslag som omnämns i Genomfartstrafik Eslöv (2018-12-21) och om dessa inte bedöms tillräckliga behöver kommunen förnya dialogen med Trafikverket.

Led för farligt gods

FÖPen anger att planområdet avgränsas av led för farligt gods såväl västerut som österut (Södra stambanan och väg 17/113) och att det är av stor vikt att kommunen arbetar aktivt med frågan i den vidare planeringen. Trafikverket förutsätter att kommunen följer gällande riktvärden som Länsstyrelsen i Skåne anger i det kommande arbetet med detaljplan.

Buller och risk

FÖPen anger att övergripande och specifika buller- och riskanalyser kommer att tas fram och eventuella åtgärder för buller och risk kommer att arbetas fram i samarbete med Trafikverket och Räddningstjänsten Syd. Trafikverket är positivt till detta samarbete och förutsätter att kommunen säkerställer att gällande riktvärden och lagstiftning innehålls. De nödvändiga åtgärder som kan krävas ska bekostas av kommunen och/eller

exploatören. Trafikverket kommer inte accepterna några begränsningar för den statliga infrastrukturen.

Riksintresse kommunikationer – Södra stambanan

Södra stambanan ingår i det av EU utpekade TransEuropean Transport Network (TEN-T-nätet anger vägar av internationell betydelse). Stambanan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för person- och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet. I Eslövs kommun passerar stambanan igenom Örtofta, Eslöv och Stehag.

Eslövs bangård ingår i riksintresset som en funktion för byten av internationell, nationell, regional och lokal trafik. FÖPen anger att kommunen vill verka för att utveckla stationen i Eslöv till centralstation och att arbetet kommer att ske i samarbete med Skånetrafiken samt Trafikverket och fastighetsägare. Trafikverket äger inte stationsfastigheten, men är positiva till utveckling av stationen och stationsnära utveckling, ytterligare dialog med Trafikverket krävs dock.

Höga byggnader

Trafikverket vill påminna om att byggande som är högre än 20 meter inom tätbebyggt område och inom den MSA-påverkande zonen för flygplatser kan påverka Trafikverkets kommunikationsanläggning och att både flygplatser och Luftfartsverket ska ges möjlighet att yttra sig på detaljplaner.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med skrivning enligt synpunkt.

Ny stambana Hässleholm-Lund

Planområdet ligger inom utredningsområdet för en ny stambana mellan Hässleholm och Lund. Det pågår en lokaliseringsutredning för att identifiera den korridor som banan ska gå i. Lokaliseringsutredningen ska vara klar under 2021.

Genomförandet

FÖPen anger att kommunen under 2021 kommer starta ett genomförandeprojekt för den fördjupade översiktsplanen. Trafikverket förutsätter att vi bjuds in till ytterligare dialog i de delar vi berörs. Trafikverket vill även påminna om att avtal om finansiering och genomförande kan komma att bli aktuellt. Vid gemensamma projekt där

Trafikverket genomför byggnationen är vi även beroende av Trafikverkets verksamhetsplanering och prioritering av personal.

Slutligen är Trafikverket positiva till att FÖPen bygger på en låg p-norm och att man föreslår åtgärder för att öka andelen hållbara transporter.

Kommunledningskontoret delar Trafikverkets bild av vikten att arbeta med hållbara transporter. Sedan samrådet har en ny parkeringsnorm blivit beslutad. Enligt den nya normen ingår planområdet i två olika zoner, för de mest centrala delarna är parkeringsnormen 6 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA och för övriga delar 8 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA.

15. RÄDDNINGSTJÄNSTEN SYD

Yttrandet har delats upp med generella punkter som gäller hela översiktsplanen och specifika synpunkter för varje delområde.

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har följande synpunkter:

Riskhänsyn

Generellt

Det är positivt att översiktsplanen har en karta med uppmärksamhetsavstånd på sidan 90-91. Det framgår att det är av stor vikt att kommunen arbetar vidare med dessa frågor vilket Räddningstjänsten Syd instämmer i. På sidan 91 finns beskrivit att en grön vall i de nordöstra delarna kan vara aktuellt och att kontorsverksamhet kan vara en barriär i sydväst. Räddningstjänsten Syd önskar förtydligande kring dessa åtgärder, framförallt vallen. Det behöver framgå hur man fastställt att detta är lämpliga åtgärder och vilken riskanalys de grundar sig i. Det ska säkerställas att riskanalyserna är uppdaterade och aktuella. Räddningstjänsten Syd förordar att RIKTSAM används som tar upp olika åtgärder och vad det får för effekter. Det är även viktigt att beskriva utformningen av den tänkta åtgärden, exempelvis hur hög en tänkt vall ska vara.

I den fördjupade översiktsplanen har Kommunledningskontoret översiktligt diskuterat vilka funktioner som ska ligga närmast led för farligt gods. I Järnvägsstaden har utgångspunkten varit att effektivt kunna utnyttja ytan nära järnvägen (resurshushållning av mark) och samtidigt minimera risken. Det är också ett läge som ligger i nära anslutning till centrum och tågstation vilket är attraktivt för arbetsplatser. I Berga trädgårdsstad är lösningen istället en vall/grön ridå mot väg 113. Kommunledningskontoret bedömer inte att det finns en efterfrågan av verksamheter även här, dessutom ligger det inte lika centralt. Att arbeta med den gröna ridån ger förutsättningar för att behålla grönska i området, att kunna hantera massa lokalt samt att få en bra avgränsning mellan vägen och bostadsbebyggelse som också passar in i den karaktär som Berga trädgårdsstad kommer att ha. Fördjupade analyser kan dock komma att påverka denna slutsats. Den kommande detaljplaneproessen behöver innehålla fördjupade analyser.

Räddningstjänsten rekommenderar att en samlad riskutredning tas fram för järnvägen och väg 113/17 istället för att det tas fram en riskutredning för varje detaljplan. Detta hade gett kommunen möjlighet att styra mot åtgärder som är lämpliga med avseende på de lokala förutsättningarna och på så vis få likriktade åtgärder för hela området.

Kommunledningskontoret tar med aspekterna i det vidare arbetet.

Det framgår av inkomna handlingar att farligt gods ska styras om till Harjagersvägen och Trehäradsvägen. På sidan 28-30 i miljökonsekvensbeskrivningen står att det finns en risk även kring befintlig bostadsbebyggelse avseende farligt gods. Det behöver därför både tas fram en riskanalys kring den befintliga bebyggelsen och för tillkommande bebyggelse för att säkerställa om risknivån är acceptabel och om eventuella åtgärder behöver vidtas. Riskutredningarna bör utgå från RIKTSAM.

Kommunledningskontoret tar med aspekterna i det vidare arbetet.

Järnvägsstaden

Räddningstjänsten anser att det är en bra och klok planering med mindre känslig bebyggelse som en barriär mot bakomliggande bostäder.

I sammanfattningen på sidan 45 finns säkerhetsavstånd mot järnvägen som en fråga. Det bör även ingå hur Kavli AB på Kv. Örnen 22 ska hanteras utifrån säkerhetsavstånd. Det borde finnas en tydlig plan för hur befintlig industri ska hanteras.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer Kommunledningskontoret att ta hänsyn till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

Bruksstaden

Kommunen bör bevaka avstånd till järnvägen och som tidigare rekommenderar Räddningstjänsten Syd en övergripande riskanalys som kan tillämpas för hela sträckan utmed järnvägen. Observera att samtliga järnvägsspår på södra stambanan kan användas för transport av farligt gods. Det är dock otydligt vilka övriga järnvägsspår inom området som är aktiva. Om det förekommer aktivt järnvägsspår genom Bruksstaden och om det kan transporteras farligt gods på det spåret bör hänsyn tas till detta i ett tidigt skede.

Gällande riskanalys av järnvägen, se tidigare svar under Riskhänsyn - Generellt.

Det pågår en utredning om industrispåret. Industrispåret är kommunalt och därmed kan kommunen reglera vilka godstyper som är tillåtna.

Berga

Inget att erinra.

Berga Trädgårdsstad

På sidan 55 går att läsa att grönska ska användas för att skärma av och ska fungera som säkerhetsavstånd. Räddningstjänsten Syd önskar förtydligande hur man fastställt att detta är en lämplig åtgärd och vad den grundar sig i. Räddningstjänsten Syd förordar att RIKTSAM används som tar upp olika åtgärder och vad det får för effekter.

Se tidigare svar avseende vallen i Berga trädgårdsstad.

Idrottsparken

Räddningstjänsten bedömer att förslaget för Idrottsparken är något otydligt. Det är inte lämpligt att t.ex. blanda industrier och skola. Kommunen bör bevaka så att den blandade bebyggelsen som föreslås verkligen blir lämplig. Även här bör RIKTSAM följas.

I anslutning till Idrottsparken pågår ett detaljplanearbete för industriverksamhet, den fördjupade översiktsplanen påverkar inte den processen. Om en etablering av ytterligare verksamheter blir aktuell i anslutning till Idrottsparken (vilken den fördjupade översiktsplanen inte föreslår) kommer RIKTSAM att följas.

Brandvattenförsörjning

Överlag finns brandposter i området men det är viktigt att beakta hur brandpostnätet påverkas. Det kan uppstå behov av att flytta eller komplettera utifrån ny eller förändrad bebyggelse. Om en flytt eller komplettering blir aktuell ska flödet i brandposterna dimensioneras enligt VAV-norm P-83. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil bör inte överstiga 75 meter. Uppställningsplatsen får vara placerad maximalt 50 meter från byggnadens angreppspunkt (normalt entrén).

Kommunledningskontoret har kompletterat avsnittet *Teknisk försörjning* enligt denna synpunkt.

Insatstid

Inget att erinra för hela området.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Inget att erinra för hela området. Det bör beaktas i varje enskild detaljplan så tillträde för räddningstjänsten säkerställs. Se våra råd och anvisningar på hemsidan www.rsyd.se.

Underlag

Följande handlingar har legat till grund för Räddningstjänsten Syds yttrande:

- Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, remissversion daterad 2020-09-01
- Miljökonsekvensbeskrivning avseende fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, Eslövs kommun, samrådsversion daterad 2020-06-25

16. VA SYD

VA SYD har tagit del av samrådshandlingarna och har följande att erinra:

Vid framtagning av en fördjupad översiktsplan finns möjlighet till förbättring när det gäller hållbarhet ur vatten- och miljösynpunkt. Pågående förtätning av städer och orter är en utmaning för alla, men samtidigt en möjlighet att bidra till att bättre kunna hantera pågående och framtida klimatförändringar. Om vi kan bygga robust och hållbart, bidrar det till att städer och orter kan fortsätta växa genom förtätning utan att orsaka problem som kan bli kostsamma ur samhällsekonomisk synpunkt. En förutsättning för hållbar utveckling är att alla bidrar och känner ansvar. Vi ser det positivt att planen poängterar vikten av öppen dagvattenhantering, rinnvägar och skyfallshantering. En genomtänkt och sammanhållande blå-grön struktur är en mycket viktig del av planen.

Vi ser det som mycket positivt att VA SYD och Eslöv redan har påbörjat ett gemensamt arbete för att ta fram ovan nämnda helhetsgrepp. För att ta fram en så heltäckande plan för dagvatten och skyfallshanteringen som möjligt. Detta arbete bör få ta sin tid och gärna komma till slutsatser innan den fördjupade översiktsplanen är redo för granskning.

Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, Remissversion 2020-09-01:

Järnvägsstaden: Här finns instängda lokala områden och redan idag bekymmer med översvämningar. Lägg till i rutan ”Aspekter att beakta i den vidare planeringen:” att dag- och skyfallshanteringen bör ses över. Dagens situation kan förbättras genom att se över höjdsättning och skapa rinnvägar och säkra ytor för översvämning.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med skrivning enligt synpunkt.

Berga: Lägg till i rutan ”Aspekter att beakta i den vidare planeringen:” att dag- och skyfallshanteringen ska tas med i planeringen. Detta gäller även Berga trädgårdsstad; Östergatan Ringsjövägen, Per Håkanssons väg och Trehäradsvägen.

Per Håkanssons väg pekas ut som rinnväg, men tänk också på att det måste finnas plats för säkra översvämningsytor längs vägen.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med skrivning enligt synpunkt. Per Håkanssons väg är kompletterad som rinnväg i planförslaget.

Dagvatten och skyfall, sidan 77: Eslövs kommun och VA SYD har tidigare arbetat fram en mycket översiktlig dagvatten- och översvämningsplan för befintlig situation. Denna plan måste arbetas igenom specifikt för FÖP-området, ta med planerad utbyggnad, begränsningar i dagvattensystemet med mera. Detta arbete har påbörjats och beräknas vara klart våren 2021.

I detta arbete bör även ingå en skyfallskartering för området, som tar med planerad bebyggelse.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det finns ett behov av en skyfallskartering, det är något som genomförandeprojektet kommer att behöva hantera.

Sidan 78: Kartan med grönstruktur och övergripande vattenhantering och rinnvägar saknar en del befintliga blå strukturer. Vi saknar även en heltäckande och mer detaljerad bild över tänkt blå infrastruktur. Den blå-gröna infrastrukturen bör även innehålla översvämningsytor.

Kommunledningskontoret har uppdaterat planförslaget och kompletterat karta och text enligt synpunkt.

Teknisk försörjning, VA, på sidan 92: VA SYD behöver göra en plan för utbyggnad och förstärkning av dag-, spill- och dricksvattennäten (inklusive pump- och tryckstegringsstationer) i området. Området har idag drygt 2000 invånare. I och med utbyggnaden, som den fördjupade översiktsplanen föreslår, blir antalet invånare ca 9500. Det är en avsevärd ökning som kommer att kräva en omfattande ombyggnad av VA-huvudnätet.

Kommunledningskontoret har kompletterat texten enligt synpunkten, men har skrivit ner det tillkommande invånarantalet då den föreslagna exploateringsnivån är lägre än i samrådsförslaget.

Genomförandeprojekt, sidan 100: Genomförandeprojektet måste innefatta även utbyggnad av VAnätet. VA SYD bör engageras i detta projekt

Kommunledningskontoret ser fram emot ett tätt samarbete under genomförandeprojektet med VA SYD som VA-huvudman.

Miljökonsekvensbeskrivning avseende fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, samrådsversion 2020-06-25:

VA SYD instämmer i slutsatserna i miljökonsekvensbeskrivningen, om att det är viktigt att ta ett helhetsgrepp över de gröna och blå strukturerna; över dagvattenhantering och skyfallshantering, översvämningsytor och rinnvägar. I området finns idag problem med översvämning, instängda områden, mycket hårdgjorda ytor och ett dagvattensystem som inte klarar den ökade belastningen. Därtill är banvallen är en tydlig barriär, som hindrar det naturliga vattenflödet över mark. Att beakta vid planeringen är också, att vid skyfallet 2006 rann vatten från omgivande åkermark in mot staden och orsakade betydande översvämningsskador.

VA SYD anser att miljökonsekvensbeskrivningen har rätt i att översvämningsproblematiken visar på att det finns ett behov av en ”VA-plan”. Dock anser vi att det bör kallas en dagvatten- och översvämningsplan, vilket är en bättre beskrivning av dess innehåll.

Planförslaget har blivit kompletterat med en tydlig hänvisning till kommunens dagvatten- och översvämningsplan.

Blå infrastruktur, 8.2: Vi vill tillägga att det befintliga diket i Berga trädgårdsstad har förbindelse med flygfältet andra sidan om väg 113 och tar både dränerings- och dikesvatten därifrån.

Miljökonsekvensbeskrivningen har blivit förtydligad angående de ovan beskrivna förutsättningarna.

Förtydligande: Det norra dagvattensystemen har avvattning mot krondiket och det södra mot Långa kärr. Ytledes avrinning sker dock inte samma väg. Detta bland annat för att banvallen är en barriär.

Miljökonsekvensbeskrivningen har blivit förtydligad angående avvattning och ytledes avrinning.

8.5 förslag till anpassningar:

- Förutom märgelgraven i Berga trädgårdsstad så finns några befintliga dagvattendiken, som också bör pekas ut och bindas ihop med övrig grönblå struktur. Dessa fås av VA SYD vid förfrågan.
- Översvämningsytor vid äppelhagen och Tvättbjörnen 3 måste få tillräcklig kapacitet för att ta hand skyfallsvatten. Eventuellt passar ytorna även för dagvattenhantering.

Planförslaget är kompletterat med information om diken för dagvatten. Även ytan för skyfallshanteringen i det aktuella området har blivit utökad.

17. LUFTFARTSVERKET (LFV)

LFV vill i egenskap av sakägare för CNS-utrustning avge följande yttrande:

Eslövs kommun berörs av influensområdet för hinderytor (skyddsområde på 90 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) för Halmstads, Ängelholms, Ljungbyheds, Kristianstads och Malmö-Sturups flygplats. Av dessa är Kristianstads, Malmö-Sturups, Ängelholms och Halmstads flygplatser riksintresse vilket bör redovisas under Riksintressen i planen. Flygtrafiken rör sig med fastställda marginaler över den MSA-påverkande ytan, vars höjd är samma som högsta hinder inom ytan. Nya hinder kan ha en negativ inverkan på flygtrafiken. Av översiktsplanen bör framgå att lokalisering av höga byggnader/föremål (exempelvis vindkraft) inom influensområdet ska samrådas med respektive flygplats. Konsekvenser av hinderbegränsande områden och bullerkurvor ska redovisas i planen i form av restriktioner och/eller rekommendationer.

Kommunledningskontoret har kompletterat texten med riksintresse kommunikation.

Kommunledningskontoret har kompletterat den fördjupade översiktsplanen med information om lokalisering av höga byggnader/föremål.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 ”Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift”, Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. På grund av nytillkomna satellitbaserade inflygningsprocedurer på Sveriges flygplatser har LFV utökat influensområdet för hinderytor till 90 km från flygplats för att även täcka in de hinderytor som är förknippade med dessa procedurer.

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys.

Kommunala nämnder och råd

18. KOMMUNALA PENSIONÄRSRÅDETS ARBETSUTSKOTT
Ärendebeskrivning

Syftet med planförslaget är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra potential och även visa de utmaningar som finns. Beslut om samråd beslutades den 1 september 2020 av kommunstyrelsen. Synpunkter ska inlämnas senast den 30 december 2020.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande; Samråd för fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Underrättelse. Samråd för förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut §109, 2020. Samråd för förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan, remissversion
- Miljökonsekvensbeskrivning

Beredning

Bostadsmässigt utgörs Östra Eslöv idag till merparten av flerfamiljshus med hyresrätt, vid Berga och Kvarngatan. Villor dominerar den sydöstra delen vid Skomakargatan. Den enda bostadsbyggnaden med bostadsrätt ligger på Järnvägsgatan.

Verksamhetsmässigt har Vård och Omsorg många lokaler belägna på den östra delen av Eslöv. Äldreomsorgen har ett av sina vård- och omsorgsboende på Berga. Vidare utgår stora delar av hemvården, rehab och sjuksköterskorna från Kvarngatan 7. Östra Eslöv har dessutom kommunens första och enda trygghetboende för 70+ beläget på Kvarngatan 40.

Inom området Östra Eslöv bor majoriteten av hemvårdens brukare i flerfamiljehus med hyresrätt. Ett mindre antal brukare bor i villor. Majoriteten av villaägarna i området är mellan 66 och 81 år. Men ett antal av villaägarna är mellan 80 till 90 år. En liknande trend kan ses gällande hyresrätter men inte lika starkt som bland villor. Antalet hemtjänsttimmar ökar för varje år i Östra Eslöv och ökningen beräknas fortsätta i takt med den åldrande befolkningen.

Invånare i Östra Eslöv utgörs inte av en homogen grupp beträffande ekonomi och bostadsform vilket leder till olika förutsättningar i framtiden. Disponibel inkomst påverkar beslut kring framtida boende. Kommunen behöver bygga både för de som inte kan köpa bostadsrätt men även bygga för de som redan har en bostad med äganderätt för att möjliggöra köp av bostadsrätt. En hög andel äldre vill bo hemma så länge det är möjligt och därför anser Vård och Omsorg att det är viktigt med en blandning av upplåtelseform för att möta individens behov i framtiden. Östra Eslöv skall vara tillgänglig för alla under hela livet.

Vård och Omsorg ser i grunden mycket positivt på förslaget till fördjupad översiktsplan som ger förutsättningar för en utveckling av stadsdelen till en spännande och attraktiv miljö för boende, arbete och besök.

Förvaltningen Vård och Omsorg har följande generella synpunkter:

- Då stadsdelen i nuläget kraftigt domineras av flerbostadshus med hyresrätt är det önskvärt att tillkommande bebyggelse balanserar detta genom en hög andel bostads- och äganderätter. Det är också önskvärt att byggandet av äganderätter och bostadsrätter startar så snart möjligt och inte hamnar sent i prioriteringen av utbyggnadsområden.

Kommunledningskontoret delar uppfattningen att ett varierat bostadsbestånd är viktigt för utvecklingen i östra Eslöv. Ambitionen är

dock att blanda hustyperna, så att den nya exploateringen både består av småhus och flerbostadshus.

- Alternativa scenarier. Det vore intressant med en bedömning av hur många tillkommande bostäder av olika typer (upplåtelseformer) som de båda scenarierna kan antas ge upphov till.

Utifrån inkomna synpunkter har Kommunledningskontoret justerat exploateringsnivåerna och i granskningsförslaget finns inte längre två scenarier. I en fördjupad översiktsplan är det inte möjligt att reglera upplåtelseformer för bostäder.

Förvaltningen Vård och Omsorg och Kommunala pensionärsrådet arbetsutskott har diskuterat översiktsplanen och vill gemensamt framföra följande verksamhetsspecifika synpunkter:

- Antalet äldre ökar kraftigt i Eslövs kommun. Befolkningsprognosen visar att 2035 kommer kommunen ha ca 50 % fler invånare över 80 år. Kommunen behöver därför varierande boendeformer för att möta olika omsorgs- och trygghetsbehov, t.ex. Seniorboende och trygghetsboende.
- Utveckla flexibla boenden där människor möts över generationsgränser.
- Likväl som förskolor och skolor planeras in måste husen antingen vara planerade för att kunna göras om till trygghetsboende eller kanske t o m vård- och omsorgsboende. Kanske kan förskolor byggas på sådant sätt att de kan göras om till äldreboende om/när behovet förändras? Eller kan man bygga kombinationer av trygghetsboende och förskola. Utrymme i planeringen för innovativa lösningar.
    - Exempel på innovativa lösningar är Hofs Park i Växjö där det på samma område finns seniorboende och förskola. Inom området finns det även möjlighet till aktivitet, rekreation vilket ger komfort, trygghet och gemenskap.
    - Ett annat exempel på seniorboende är konceptet Bovieran (Bovieran.se), där man skapar en oas för gemensamma aktiviteter året runt.
- Den logistiska planeringen är kanske den viktigaste aspekten utifrån våra behov, placering av boendeformer till våra målgrupper, kopplat till service, vårdcentral mm.

- Förutsättningar för Energismarta och it, tekniskt smarta byggnader.
- Skapa en mötesplats i anslutning till Bergagården där verksamheterna kan främja samarbetet med frivilliga och föreningar.
- Medverka till och stimulera utvecklingen av fler mötesplatser för äldre med utbud av olika aktiviteter för att förebygga och motverka ofrivillig ensamhet.
- Prioritera gröna miljöer som ger upphov till både fysisk och social aktivitet. Givetvis ska dessa miljöer även inkludera både äldre och funktionsnedsatta. Det förebyggande arbetet med att bibehålla friskhet är viktigt.
- Ha i åtanke tillgängligheten till kollektivtrafiken för att öka äldres rörlighet i samhället. Infrastruktur för transportering – via kollektivtrafik, cykel, gång
- Närhet till affär och service.

Kommunledningskontoret delar synen att bostäder ska vara varierade och ska kunna möta äldres bostadsbehov, samt har kompletterat texten om utvecklingsområden med resonemang om vikten av att den här typen av bostäder och verksamheter får plats. Dock kräver inte denna typ av bostäder att lokalisering anges i översiktsplanen.

Synpunkten om varierade och flexibla boenden är viktigt i det kommande detaljplanearbetet.

Avsnittet *Teknisk försörjning* är kompletterad med resonemang kring förutsättningar för energismarta och it, tekniskt smarta byggnader.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med ett avsnitt om jämställdhet och jämlikhet som bland annat tar upp möjligheten till mötesplatser för alla grupper, samt tydliggjort i avsnitten om grönområden att äldre också är en viktig målgrupp.

I dagsläget trafikeras området av kollektivtrafik längst Östergatan/Ringsjövägen. Det är en viktig utgångspunkt i fortsatt lokalisering av verksamheter. Samtidigt är det angeläget att Kommunledningskontoret i den fortsatta planeringen i dialog med Skånetrafiken skapar förutsättningar för ökad kollektivtrafik.

Beslut

- Kommunala pensionärsrådets arbetsutskott tar förvaltningens förslag till yttrande som sitt och översänder det till Kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

19. KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Ärendebeskrivning

Kommunens översiktsplan östra Eslöv, antagen 2018, beskriver området öster om järnvägen i Eslövs stad som ett viktigt utvecklingsområde. Verksamhetsområden ska omvandlas till stationsnära stadsbygd med en blandad bebyggelse och 1 600 nya bostäder ska tillkomma fram till 2035. Den nya bebyggelsen ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer.

Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för östra Eslöv har pågått i olika omgångar sedan 2010. Den ny pågående processen har kommunledningskontoret arbetat med sedan 2019.

Beslutsunderlag

- Synpunkter på förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv i Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd. Förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv i Eslövs kommun
- KSAU beslut §109 Samråd för förslag på fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan östra Eslöv
- Miljökonsekvensbeskrivning

Beredning

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit del av den fördjupade översiktsplanen med följande yttrande:

Offentlig konst

Den fördjupade översiktsplanen innehåller flera bra förslag på torg och öppna mötesplatser. Kultur- och fritidsförvaltningen ser att offentlig konst kan placeras på flera av dessa platser. Detta bör vara med i planeringen i ett tidigt skede.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en skrivelse om detta i kapitel *Genomförande*.

Transport och rörelse

I den fördjupande översiktsplanen uppmärksammas det att det finns olika behov för platsernas användare. Gång- och cykeltrafikanter ska tillsammans med bilar och industritransporter samsas om samma platser. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att gång- och cykeltrafik i största möjliga mån ska skiljas från den tyngre trafiken. Detta kan göras på olika sätt, till exempel genom upphöjda cykelvägar/trottoarer eller cykelbanor på andra platser än precis i anslutning till befintliga vägar.

Kommunledningskontoret har utvecklat strukturen för cykelvägar i avsnittet *Transporter och transportinfrastruktur*. Fler cykelvägar är inritade och det har gjorts en kategorisering mellan olika typer av cykelvägar.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

20. GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har sänt förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv till Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande (samråd).

Beslutsunderlag

- Yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut §109, 2020 Samråd för förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Underrättelse om samråd kring förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv samrådsversion

Beredning

Den fördjupade översiktsplanen syftar till att utveckla östra Eslöv till en attraktiv blandstad med service, verksamhet och bostäder. Planen har en mycket lång tidshorisont och innebär stora förändringar med upp till 3000 nya bostäder. Detta och andra planerade utbyggnadsområden i kommunen ger en kraftigt ökad befolkning och därmed ett större underlag till gymnasie- och vuxenutbildningen. Det bör ges möjligheter i planen att på sikt utöka

verksamheten vid Carl Engström skolan. Förutom eventuella volymökningar vill skolan på sikt flytta idrottsundervisning och vissa yrkesprogram, som har lokaler långt ifrån skolan, till huvudbyggnadernas närhet.

Ett av områdena som behandlas i planförslaget är ”Idrottsparken” som till stor del utgörs av området för idrottsundervisning vid Bergaskolan. Området är tänkt att utvecklas i samarbete med föreningslivet för att öka dess användbarhet och attraktivitet. Det finns i dag brister i förutsättningarna för idrottsundervisningen och en utvecklingsprocess bör därför starta utan dröjsmål.

Ringsjövägen/Östergatan är tänkt avlastas den mesta genomfartstrafiken och utvecklas till en stadsgata. Detta är mycket positivt för Carl Engströmskolan eftersom gatan går mittemellan skolans två huvudbyggnader.

Yrkanden

Marianne Svensson (S), Naser Gohari (S), Peter Sjögren (M), Madeleine Atlas (C) och Katja Laine (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Cvetanka Bojcevska (SD) och Håkan Jölinsson (SD) yrkar bifall till första satsen i förvaltningens förslag till beslut. I andra satsen deltar de ej i beslutet och i tredje satsen yrkar de avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden anser att ytor i närheten av Carl Engströmskolan ska avsättas för en eventuell framtida utökning och komplettering av skolan, med bland annat idrottslokaler.
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden anser att arbetet med utvecklingen av Idrottsparken bör starta snarast.

I planförslaget finns ytor avsatta för en möjlig utbyggnad av Carl Engströmskolan samt idrottslokaler i Bruksstaden.

Utvecklingen av Idrottsparken ligger som prio 1 och arbetet är påbörjat.

- I övrigt är gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden positiv till förslaget till fördjupad översiktsplan.

Reservationer

Cvetanka Bojcevska (SD) och Håkan Jölinsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

21. BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN
Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har sänt förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv till barn- och familjenämnden för yttrande (samråd).

Beslutsunderlag

- Underrättelse om samråd.
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – samrådsversion.
- § 109, KS, Samråd för förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Tjänsteskrivelse från Barn och Utbildning.
- Utredning, Barn och Utbildning.

Beredning

Den fördjupade översiktsplanen syftar till en utveckling av östra Eslöv till en attraktiv blandstad med service, verksamhet och bostäder. Planen har en mycket lång tidshorisont och innebär stora förändringar med upp till 3000 nya bostäder.

Exploateringsgraden förutsätts bli mycket hög vilket torde innebära en hög andel bostäder i flerfamiljshus. Stadsdelen domineras i dag mycket kraftigt av flerfamiljshus med hyresrätt och Östra skolan, som har östra Eslöv som huvudsakligt upptagningsområde, har en stor andel elever från mindre socio-ekonomiskt gynnade familjer. Skolan får på grund av detta (som enda skola i kommunen) riktat stöd direkt från staten. Östra skolan fungerar mycket bra och elevernas resultat är fullt i nivå med övriga skolors, men det är ändå viktigt att långsiktigt främja en blandad befolkningssammansättning i området. En större andel bostäder med ägande- eller bostadsrätt behövs därför, även om det kan innebära en något lägre exploateringsgrad än i planförslaget.

Det stora antalet bostäder kommer givetvis att innebära en mycket stor ökning av antalet barn i området. Både förskola och grundskola kommer att behöva en kraftig kapacitetsökning som till största delen bör mötas i stadsdelen. Särskilt grundskola behöver tydligt hanteras i översiktsplanen eftersom det krävs en stor sammanhängande markyta i lämpligt läge för en skola.

Förslag till beslut

- Barn- och familjenämnden ser det som mycket viktigt att det blir en hög andel ägande- och bostadsrätter i den tillkommande bebyggelsen och förordar planens alternativ med lägre exploateringsnivå.
- Barn- och familjenämnden anser att mark ska pekas ut för en ny grundskola inom den fördjupade översiktsplanen eller i planområdets närhet.
- Ytorna för idrottsundervisning inom Berga Park behöver utvecklas snarast för att bättre motsvara skolornas behov.
- Utbyggnad av Berga Trädgårdsstad bör prioriteras högt och med en måttlig exploateringsnivå där ägande- och bostadsrätter dominerar kraftigt.
- För skolan är det önskvärt med bra gång- och cykelväg på båda sidor om Trehäradsvägen, åtminstone fram till Verkstadsvägen.

Kommunledningskontoret delar uppfattningen att ett varierat bostadsbestånd är viktigt för utvecklingen i östra Eslöv, dock är det inte möjligt att i en fördjupad översiktsplan reglera upplåtelseform. Ambitionen är dock att blanda hustyperna, så att den nya exploateringen både består av småhus och flerbostadshus.

Planförslaget pekar ut grundskola i Bruksstaden. Gällande förskola finns i planförslaget fortfarande tre förskolor utpekade, utifrån dialog med tjänstepersoner på förvaltningen Barn och utbildning har ytorna blivit något modifierade.

Utvecklingen av Idrottsparken ligger som prio 1 och arbetet är påbörjat.

Södra delen av Berga Trädgårdsstad ligger som prio 1, norra delen har flyttats från prio 3 till prio 2.

Planförslaget pekar ut Trehäradsvägen som huvudled för cykel.

- I övrigt ställer sig barn- och familjenämnden positiv till förslaget till fördjupad översiktsplan.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv - utredning

Barn och Utbildning ser i grunden mycket positivt på förslaget till fördjupad översiktsplan som ger förutsättningar för en utveckling av stadsdelen till en spännande och attraktiv miljö för boende, arbete och besök.

Förvaltningen Barn och Utbildning har följande övergripande synpunkter:

- Ett högt antal bostäder och hög exploateringsgrad verkar prioriterats väldigt högt. En hög exploateringsnivå får inte ske på bekostnad av en god boendemiljö med tillräckliga gröna miljöer och en variation av bebyggelsetyper och upplåtelseformer.
- Då stadsdelen i nuläget kraftigt domineras av flerbostadshus med hyresrätt är det önskvärt att tillkommande bebyggelse balanserar detta genom en hög andel bostads- och äganderätter. Det är också önskvärt att byggandet av äganderätter och bostadsrätter startar så snart möjligt och inte hamnar sent i prioriteringen av utbyggnadsområden.
- Den tänkta utbyggnadsvolymen innebär med stor sannolikhet att skokapaciteten behöver byggs ut rätt kraftfullt. För låg- och mellanstadiets del bör detta ske inom stadsdelen medan högstadiet är mindre bundet till det geografiska närområdet. En ny skola kräver stora ytor och ett läge för utbyggnad av skola bör pekas ut i översiktsplanen. Att i efterhand hitta ett lämpligt område som är stort nog för en ny skola kan bli mycket svårt. Barn och Utbildning ser en placering i norra Bruksstaden som mest lämplig.

Övriga synpunkter:

- ***Idrottsparken.*** Ytorna för idrottsundervisning behöver utvecklas, särskilt med tanke på att gräsplanen öster om Källebergskolan kommer att tas i anspråk för annan verksamhet. Det är angeläget att dialogen med föreningslivet startar snarast möjligt så att utvecklingen av idrottsytorna kan starta så fort som möjligt och utföras i samklang med den långsiktiga målbilden. Att gå före med Idrottsparken kan ge draghjälp åt utvecklingen av hela östra Eslöv genom ökad attraktivitet och ökat intresse för området.
- ***Berga trädgårdsstad*.** Utbyggnad av detta område bör prioriteras högt och med en måttlig exploateringsnivå där ägande- och

bostadsrätter dominerar kraftigt. Detta för att balansera det stora antalet hyresrätter på Bergaområdet och skapa förutsättningar för en socioekonomiskt blandad befolkning i östra Eslöv. Mark för en ny förskola bör reserveras i direkt anslutning till Bergabo förskola. Det kan övervägas om anslutning av den norra delen av området skulle kunna ske norrut mot Harjagersvägen för att avlasta Ringsjövägen och minska biltrafiken genom Berga trädgårdsstad.

- ***Trehäradsvägen***. För skolan är det önskvärt med bra gång- och cykelväg på båda sidor om vägen, åtminstone fram till Verkstadsvägen.
- ***Skolor och förskolor (sid 85-86).*** En kraftig ökning av antalet barn i området förväntas vid en utveckling i överensstämmande med översiktsplanen; även vid det alternativa, lägre scenariot. Troligen behövs samtliga de utpekade områdena för förskola användas och ett område för skolutbyggnad bör absolut pekas ut i planen. Förskolor kan lättare integreras i bostadsområden och behöver inte lika stor framförhållning planmässigt. Vid en snabb utbyggnad uppstår det ofta en ”puckel” av barn i samma åldrar som följs av minskade barnkullar underifrån. En del av behovet kan därför mötas med tillfälliga lokaler som kan avyttras eller ställas om till annan verksamhet när de inte längre behövs som förskola eller skola.
- ***Grönstruktur.*** Skolans idrottsområde i Berga park bör räkans som en del av de gröna och blå strukturerna. Även förskolornas utemiljöer är en resurs att ta i beaktande.

Skolgården är en viktig del av Idrottsparken och av helheten.

- ***Alternativa scenarier.*** Det vore intressant med en bedömning av hur många tillkommande bostäder av olika typer (upplåtelseformer) som de båda scenarierna kan antas ge upphov till.

En fördjupad översiktsplan kan inte reglera upplåtelseform. I granskningsförslaget finns inga alternativa scenarier med. Det är i Berga trädgårdsstad som exploateringen framförallt kommer bestå av småhus.

22. MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och vill nu inhämta synpunkter på planförslaget. Beslut om

samråd beslutades den 1 september 2020 § 109 av kommunstyrelsen. Synpunkter ska lämnas in senast den 30 december 2020.

Syftet med planförslaget är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra potential och även visa de utmaningar som finns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till yttrande. Samråd för fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Gata, trafik och parks yttrande över fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Miljöavdelningens yttrande över fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Underrättelse om samråd. Förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv i Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens beslut § 109, 2020. Förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv i Eslövs kommun.
- Förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv i Eslövs kommun.
- Miljökonsekvensbeskrivning avseende fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, Eslövs kommun

Beredning

Förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnads synpunkter på förslaget redovisas här i valda delar, respektive avdelnings yttrande finns som beslutsunderlag i sin helhet.

Det är ett ambitiöst förslag med mycket goda intentioner. Däremot är programhandlingen som program relativt svår att ta till sig i sin form, språk, tempus och upplägg.

Den fördjupade översiktsplanen avviker från Översiktsplan Eslöv 2035 (ÖP), främst gällande vilket område som ska omfattas av bostadsutveckling men bland annat även gällande områden för utveckling av grönytor (främst i södra delen). Samtliga avvikelser behöver framgå och motiveras.

Bland utvecklingsstrategier för Eslövs stad står i ÖP att nya stadskvarter och parker växer fram med respekt för kulturmiljö och befintliga verksamheter öster om stationen. Detta är svårt att se i den fördjupade översiktsplanen där

befintliga verksamheter inte finns med, till exempel i kvarteret Mörten och längs Kvarngatan där blandad bebyggelse med hög exploatering planeras.

I Järnvägsstaden planeras nuvarande godsbangård med timmerupplag (inom kulturmiljöstråk Södra stambanan) bebyggas med moderna kontorshus i upp till åtta våningar. Det är mycket tveksamt om det finns någon efterfrågan på denna volym av kontorslokaler i Eslöv fram till 2035. Bostadskvarteren här beskrivs som slutna med hus upp till fem våningar med en hänvisning till bebyggelsen på västra sidan. Här behöver tillgången på sol- och dagsljus studeras i detaljplaneskedet.

I Bruksstaden norr om Östergatan planeras hög bebyggelse i slutna kvarter. Även här kommer problem med solljus och dagsljus, men även dagvattenhantering, att behöva studeras närmare i detaljplaneskedet. Med brist på ljus och med parkering under jord finns en stor risk att den önskade grönskan på gårdarna kommer att utebli.

Bruksstaden beskrivs som ett modernt bostadsområde med en tät kvartersstruktur på cirka 5 våningar. Detta bör utvecklas för att skapa en större förståelse. En inåtvänd sluten struktur kan bli svår att integrera mot de befintliga delarna och istället kan ett eget område skapas som inte bjuder in till rörelse genom kvarteren.

Att koppla Berga trädgårdsstad mot Harjagersvägen i norr är viktigt för att avlasta Ringsjövägen/Östergatan. Det ger också en möjlighet för boende att använda fler än enbart en in- och utfart till området.

De nuvarande busslinjerna anges i FÖPen ge hög tillgänglighet till kollektivtrafik för de flesta av de tillkommande bostäderna. Då de regionala klimatmålen för Skåne tar upp vikten av att minska utsläpp av växthusgaser tycker miljöavdelningen att det bör utredas om extra busshållplatser i de norra delarna av Berga trädgårdsstad, för att öka tillgängligheten även där.

En omvandling av Östergatan/Ringsjövägen till en stadsgata med fina kvaliteter för fotgängare, cyklister och en prioriterad kollektivtrafik samt även en nytänkande dagvattenhantering innebär att fordonstrafiken, för såväl privatbilismen som för yrkestrafiken, påverkas i hög grad.

I våra befintliga gator ligger ett mycket stort antal ledningar. Detta bör beaktas i det fortsatta arbetet med att omvandla Östergatan/ Ringsjövägen till stadsgata med ett annat utseende.

Om godstrafik till stor del ska flyttas över från Ringsjövägen/Östergatan till Harjagersvägen, Trehäradsvägen och Södra vägen måste det finnas

förutsättningar för detta på dessa sträckor. Till exempel måste korsningspunkten mellan Trehäradsvägen och väg 113 ses över då den inte fungerar optimalt idag. Likaså måste korsningspunkten mellan Södra vägen och väg 113 förbättras så att godstrafik har möjlighet att använda den på ett bra sätt.

Det krävs vidare utredning kring industrispårets framtid. Det trafikeras idag endast av ett företag. För att bevara det i fortsatt trafik kräver investering vilket inte än har tagits beslut om. Att låta spåret ligga kvar kan innebära att markföroreningar inom området inte saneras. Det behöver även utredas vad som sker om verksamheten ligger kvar och industritåget tas bort vilket skulle innebära ett stort antal fler tunga transporter i denna miljö.

Borttagandet av järnvägen för godstrafik står i motsättning till miljömålet begränsad klimatpåverkan.

En ny koppling över järnvägen föreslås. Detta är en mycket fin idé men den bör utredas vidare för att säkerställa ett genomförande. Det bör också utredas om det finns möjlighet att koppla övergången till befintliga perronger.

Buller är ett av de stora miljöproblemen i dagens städer och är en utmaning vid förtätning. Vid planering av bostäder i områden med flera bullerkällor behöver man beakta alla bullerkällor i en samlad bedömning.

Dagvatten och översvämningsplanen behöver följas strikt i planering och genomförande av planer i östra Eslöv. Det är helt nödvändigt att varje kommande detaljplanområde hanterar sitt eget dagvatten.

Med den nya planen avser kommunen att göra om en stor del av Eslövs stad och antal hushåll kommer att öka, vilket kommer leda till en ökad belastning på spillvattennätet och reningsverket. Kommunen behöver utreda om det finns en möjlighet till cirkulär ekonomi avseende spillvatten för att möta de utmaningar som kommunen står inför avseende resurshushållning.

Den planerade bostadsutvecklingen i östra Eslöv kommer ske i nära anslutning till flera miljöfarliga verksamheter, B-, C- och U-verksamheter. De miljöfarliga verksamheter som bedrivs inom och angränsande till planområdet har byggts upp i området med förutsättningen att det inte funnits bostäder eller enbart bostäder utmed en sida av deras byggnader. Detta innebär att utsläppspunkter och buller från verksamheterna är rättade efter dessa förutsättningar och det kan bli svårt för dem att anpassa sig ytterligare.

Det är av stor vikt att de förslag på åtgärder som presenteras i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) genomförs och implementeras i planförslaget.

Kommunledningskontoret bemöter synpunkterna under respektive avdelnings yttrande då endast utvalda delar finns med i beslutet.

Beslut

- Lämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt och översända till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Kent Björk (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Staben

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, Eslövs kommun. Samrådsförslag 2020-09-01

Del 1 - Introduktion

Den fördjupade översiktsplanen ska enligt texten vara både strategisk och vägledande för till exempel planläggning och lovgivning. För att vara vägledande vid lovgivning behöver planhandlingen vara tydlig, något som kan vara svårt i ett dokument som visar en vision.

Avgränsningen av planområdet följer befintliga väg- och järnvägssträckningar utom i norra delen där avgränsningen går rakt igenom befintliga fastigheter och byggnader, se sid 8. I andra illustrationer har plangränsen en annan sträckning, till exempel på sid. 28. Samma plangräns borde gälla i alla illustrationer.

Avgränsningen utgår från den som är beslutad i Översiktsplanen, Kommunledningskontoret har korrigerat de kartor som har haft en felaktig gränsdragning.

Del 3 - Planförslag

Här står att målet med den fördjupade översiktsplanen inte är att skapa ett likadant Eslöv som på den västra sidan utan att komplettera det befintliga

med stadsmiljöer där människor vill leva och uppehålla sig. Detta är i överensstämmelse med Översiktsplan Eslöv 2035 (nedan kallad ÖP) där det står att öster om järnvägen pågår omvandling av verksamhetsområde till stationsnära stadsbygd med blandad stad som ledord.

Vidare står det i ÖP att ny bebyggelse som tillkommer ska ta hänsyn till befintliga värden och förutsättningar i området och att det är av vikt att anpassa ny bebyggelse till Eslövs småskaliga karaktär. Bland utvecklingsstrategier för Eslövs stad står i ÖP att nya stadskvarter och parker växer fram med respekt för kulturmiljö och befintlige verksamheter öster om stationen. Detta är svårt att se i den fördjupade översiktsplanen där befintliga verksamheter inte finns med, till exempel i kvarteret Mörten och längs Kvarngatan där blandad bebyggelse med hög exploatering planeras. En utgångspunkt i planförslaget är dock att alla befintliga verksamheter kan finnas kvar, men det är svårt att se hur detta kan ske. Den mörka illustrationen, på framsidan av planhandlingen, med starkt belysta stråk är svår att orientera sig i men ger intrycket av att den östra sidan av Eslöv kommer att ha en helt egen karaktär som tar avstånd från staden på den västra sidan järnvägen.

Genom att skapa fler bostäder öster om järnvägen finns goda förutsättningar att skapa en blandstad under förutsättningen att de verksamheter som finns här till största delen har möjlighet att finnas kvar. Verksamheterna ger möjlighet att bo och verka i samma stad.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer Kommunledningskontoret att ta hänsyn till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

Kommunledningskontoret har lagt till informationstexter om hur illustrationskartor och -bilder ska tolkas.

Områden i östra Eslöv, sid. 34 och framåt

Här ändrar texten tempus och det blir det ibland svårt att avgöra vad som tillhör det nya planförslaget och vad som är befintligt.

Kommunledningskontoret har skrivit om texten för att förtydliga.

Den nya bostadsbebyggelsen är bland annat lokaliserade till tre områden varav två, Järnvägsstaden och Bruksstaden, idag huvudsakligen är planlagda för industriverksamhet.

I Järnvägsstaden planeras nuvarande godsbangård med timmerupplag (inom kulturmiljöstråk Södra stambanan) bebyggas med moderna kontorshus i upp till åtta våningar. Det är mycket tveksamt om det finns någon efterfrågan på denna volym av kontorslokaler i Eslöv fram till 2035. Eventuellt kan ett ökat behov av hemarbete ge upphov till en efterfråga på små billiga kontorslokaler för privatpersoner. Bygglagstiftningen ställer i nuläget inga krav på att det ska finnas plats för hemarbete i en bostad, vilket säkert många barnfamiljer har lagt märke till under pandemin. En trend som märks i bygglovsärendena är att kontorslokaler byggs om till bostäder. En barriär mot järnvägen behöver förmodligen planeras för andra typer av verksamheter än kontor.

Kommunledningskontoret har minskat bruttoarean för kontorsverksamhet från 66 000 kvadratmeter till 32 000 kvadratmeter.

Järnvägens behov av utrymme redovisas inte i planhandlingen. Bostadskvarteren här beskrivs om slutna med hus upp till fem våningar med en hänvisning till bebyggelsen på västra sidan. Här behöver tillgången på sol- och dagsljus studeras i detaljplaneskedet. Antalet nya bostäder anges till 950. Det är oklart om texten ”sammanlagt 66 000 BTA (bruttoarea) för verksamheter” är nytillkommen BTA eller sammantaget med befintlig BTA.

Kommunledningskontoret kommer att studera sol- och dagsljus vidare.

Kommunledningskontoret har minskat BTA för kontorsverksamhet från 66 000 kvadratmeter till 32 000 kvadratmeter, samt har förtydligat i texten att det gäller den sammanlagda bruttoarean.

Den nya förbindelsen över järnvägen kommer att ge en välbehövlig ytterligare koppling mellan västra och östra Eslöv. Den kan bli ett nytt intressant tillägg till riksintresset.

Kompletterande bebyggelse längs Kvarngatan behöver utformas med omsorg för att den befintliga kulturhistoriska bebyggelsen ska bli en del av den nya stadsbilden och inte bara ”rester av en svunnen tid”. Den mörka illustrationen ger ett helt annat intryck än den respekt för kulturmiljö som beskrivs i ÖP.

Kommunledningskontoret har lagt till informationstexter om hur illustrationskartor och -bilder ska tolkas.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en beskrivning av ställningstagande gällande riksintresset kulturmiljövård samt med ett temaavsnitt om kulturmiljö.

Parkering i den nya järnvägsstaden sker enligt texten på sid. 42 till stor del i parkeringshus eller underjord. Pendlarparkering ska finnas kvar och utanför ICA ska det vara möjligt att parkera i markplan. Detta rimmar dåligt med den höga exploatering som visas på sid. 34. På någon fastighet i området finns parkeringsplatser i markplan som används av annan fastighet i östra Eslöv, beviljad som ett av steg från parkeringsnormen i ett bygglov för nybyggnation. Hur detta förhållande fångas upp och löses i den framtida byggnationen behöver uppmärksammas i det kommande detaljplaneskedet.

Kommunledningskontoret kommer att lyfta frågan i kommande detaljplaneskede.

l Bruksstaden norr om Östergatan planeras hög bebyggelse i slutna kvarter. Även här kommer problem med solljus och dagsljus, men även dagvattenhantering, att behöva studeras närmare i detaljplaneskedet. Med brist på ljus och med parkering underjord finns en stor risk att den önskade grönskan på gårdarna kommer att utebli. På sid. 49, liksom på sid. 45 står att det finns behov av en mellanboendeforrn för äldre med anpassade bostäder. Detta begrepp behöver förtydligas. Alla nya bostäder ska byggas tillgängliga.

Grönska är inte bara gräs och rabatter på markplan utan utgörs även av gröna tak, gröna väggar och gröna balkonger/terrasser. Att grönska blir en integrerad och viktigt del av bostadsbyggandet kommer att vara en viktig aspekt i genomförandet.

Kommunledningskontoret har förtydligat planförslaget. Syftet med skrivningen om mellanboendeformer är att förtydliga behovet av en mellanboendeform som är bättre anpassat för äldre. Antingen i privat regi, typ +55-boende eller privata trygghetsboende med stöd av kommunen.

Berga kompletteras med två punkthus. Det blir förmodligen under dessa byggnader som områdets parkeringsplatser kommer att finnas. Pågående plan kan anpassas efter detta, alternativt innehålla plats för parkeringshus.

Berga trädgårdsstad ligger delvis på mark som enligt ÖP ska som grönområde respektive verksamheter.

Stråk i östra Eslöv sid. 63 och framåt

Generellt, men exemplifieras på sid 63-64, är det problematiskt att samma tempus används för både presens och futurum.
"Längst i väster, på båda sidor om gatan, ligger Carl Engströmskolan vilken är en viktig målpunkt för många av kommunens ungdomar."
Kart— och bygglovsavdelningen är osäkra på om Sallius bytt namn. Namnet används i alla fall fortfarande på skolan norr om Östergatan.

Näst sista raden på sid 63.
”Där Verkstadsvägen möter Östergatan/Ringsjövägen finns, på båda sidor om gatan, ett mindre område med flerbostadshus i fem våningar i en sluten kvartersstruktur.” Detta gäller med ganska stor säkerhet det nya förslaget till bebyggelse.

Hur trafik till de kvarvarande verksamheterna längs Östergatan/Ringsjövägen ska komma till sina mål behöver studeras. Viss tyngre trafik, till exempel transporter till skolor och förskolor, behöver fortfarande gå genom området.

Per Håkansson väg har stor betydelse för verksamheterna här och planen belyser tydligt problemet att kombinera denna väg med gång— och cykeltrafik. Det sydliga väst/öst-stråket är viktigt och detta är en av de konflikter som behöver lösas i blandstaden.

Kommunledningskontoret har skrivit om texten för att göra den tydligare. Salliusgymnasiet är en del av Carl Engström-skolan. Kommunledningskontoret behöver utreda vidare trafik till och från de verksamheter som ska finnas kvar.

Alternativa scenarier sid. 72

Här nämns att det finns framtaget alternativa scenario, för bland annat Bruksstaden, med lägre exploatering. Det hade varit intressant att se dessa illustrerade på något sätt.

I granskningsförslaget finns inga alternativa scenarier.

Del 4 Temaområden

Bild sid. 81

Det vore önskvärt att de färgmarkerade gatorna försågs med namn för någon form av tydlighet.

Gatunamnen finns med i tillhörande text, samt i orienteringskartan.

Industritrafik sid. 82

Här står ”En omvandling av kvarteren i bruksstaden förutsätter att godsspåret inte längre är i bruk”.
Om Smurfit Kappa ska finnas kvar på platsen är frågan om det är genomtänkt att lägga ner godsspåret. Det är inte bara några få lastbilstransporter som ska ersätta. En viss risk föreligger väl också att dessa transporter i sin helhet (från norra Norrland) övergår till lastbil. I järnvägsstaden Eslöv kan det kanske finnas utrymme för ett godsspår.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Miljöfarlig verksamhet och led för farligt gods sid. 90-91

Närheten till led för farligt gods påverkar stora delar av Järnvägsstaden men även Bruksstaden och Berga trädgårdsstad. Säkerheten för de som ska bo och arbeta här behöver utredas i den fortsatta planeringen.

Kommunledningskontoret kommer att utreda förutsättningar för bostäder i kommande detaljplaneprocesser.

Riksintressen sid 93

En fortsatt inventering och komplettering av Kulturmiljökartan kan behövas inför planarbete i östra Eslöv. Varsamhetskraven i plan- och bygglagen gäller även bebyggelse utanför riksintresseområden. Äldre nu riven bebyggelse finns i vissa fall dokumenterad och kan användas som inspiration i planarbetet. Spår av vägsträckningar och markanvändning, till

exempel spårsträckningar, är ett uttryck för riksintresset och bör finnas kvar, i alla fall i någon form.

GTPs yttrande över Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv. Samrådsförslag 2020-09-01

Fördjupad översiktsplan

Generellt

Fördjupningen översiktsplan för östra Eslöv, (Föpen framöver) tar fint fasta på de strategier som lagts fast i Översiktsplanen och vidareutvecklar dem.

Det är ett ambitiöst förslag med mycket goda intentioner. Däremot är programhandlingen som program relativt svår att ta till sig i sin form, språk. tempus och upplägg. Det vore önskvärt om förslaget gavs en tydligare struktur, gärna i form av mindre diagram och bilder för ökad förståelse. Den nu visionära bild som läggs fram i illustrationer och text lämnas till läsaren att analysera och tydliggöra. Detta underlättar inte för en god dialog. Det valda tempus bjuder inte in till ett samtal om ett framtida förslag utan är en presentation av tillväxtavdelningens förslag.

Kommunledningskontoret har bearbetat texten för att förtydliga. Kommunledningskontoret har lagt till informationstexter om hur illustrationskartor och -bilder ska tolkas.

Förslaget hade generellt vunnit på en högre genomarbetning inför samråd fram för allt i planbilder, strukturbilder (i programmet kallade teman) och genom referensbilder.

Det är även viktigt att den handling som ligger på hemsidan har rätt namn. nu är samrådet daterat 2020-09-01 kallad antagen (fop_ostra_eslov_a4_antagen) som pdf.

Kommunledningskontoret har ändrat namnet på handlingen.

Planförslag

Förslaget baseras på ett fint sätt på befintliga förutsättningar och knyter väl an till Översiktsplanen och de där redan fastlagda strukturer och intentioner.

Befintliga gator och nya stråk



Bild befintliga stråk och nya strukturer

Genom att utgå ifrån tre befintliga gator och stråk skapas nya kopplingar och ny stadsutveckling. En ny koppling över järnvägen föreslås. Detta är en mycket fin idé men den bör utredas vidare för att säkerställa ett genomförande. Det bör också utredas om det finns möjlighet att koppla övergången till befintliga perronger. Att koppla samman stadsparken med östra sidan och ett nytt grönt gc-stråk i Per Håkanssons väg och förlängningen vidare till Snärjet är mycket tilltalande. För att kunna genomföra detta krävs vidare utredning kring brons placering, stadsmässighet, tekniska detaljer och ekonomiska förutsättningar. Bilden s 45 ger inget av ovan.

Övergången som Kommunledningskontoret presenterar i planförslaget är en idé, för att kunna gå vidare kommer Kommunledningskontoret att behöva ta fram ytterligare utredningar.

Genom att basera utvecklingen på en omvandling av befintliga strukturer krävs större förändringar även utanför planområdet framför allt gällande trafikstrukturen. En omvandling av Östergatan/ Ringsjövägen till en stadsgata med fina kvaliteter för fotgängare. cyklister och en prioriterad kollektivtrafik samt även en nytänkande dagvattenhantering innebär att fordonstrafiken, för såväl privatbilismen som för yrkestrafiken, påverkas i hög grad. Vidare utredning av gator strax utanför planförslaget krävs, se nedan mer specificerat.

Även förslaget på nya gc-stråk genom befintliga och nya bostadsområden kräver en förändring av markanvändningen. Stråkens utbredning bör även bearbetas vidare för att möjliggöra en grönblå lösning samt en trygg och trafiksäker miljö för cyklister, fotgängare men även för grupper som använder t ex permobiler. Det är viktigt att säkerställa detta tidigt för att skapa det t ex norra stråk genom Bruksstaden. Berga och vidare till Berga trädgårdsstad.

Målpunkter och stråk

Förslaget bör i den vidare bearbetning mer förankras mot befintliga och framtida målpunkter och kopplingar till dessa. I de redovisade målpunkter s 80 begränsas dessa till föreslagna parkrum, idrott, gymnasieskola, stora torg och järnvägen samt Flygstaden. Men våra större livsmedelsaffärer, skolor, förskolor saknas i denna bild. Många av dessa målpunkter hamnar även utanför planområdet. Goda kopplingar till dessa skapar den stadsväv som eftersträvas, se vidare kopplingar norr ut Bruksstaden, kopplingar Berga norrut, kopplingar Berga trädgårdsstad till Willys m m.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med fler målpunkter.

Grönblå miljöer

Förslaget önskar skapa en god grönblå struktur. I den vidare bearbetning av stråk, stadsgator och parkrum bör dessa samordnas. Nu redovisas s 78 blå dammar fritt liggande och inte förankrade i ett grönt stråk eller rum. Den skyfallskartering som gjordes 2016 och de erfarenheter sedan tidigare gjorts av skyfall bör inarbetas i förslaget.

Kommunledningskontoret har förtydligat planförslaget. Den grönblå strukturen utgår i planförslaget från grönområden, stråk och den skyfallskartering som gjordes 2016.

Kommunledningskontoret har kompletterat granskningshandingen med en karta för rinnvägar och översvämningsytor, samt lagt till en lågpunktskatering. I kapitlet *Genomförande* lyfter planförslaget ett resonemang om behov av skyfallskartering och djupare analys av hydrologiska förutsättningarna i hela planområdet.

Att utveckla Bergas inre gemensamma gröna ruin till en allmän plats kan innebära påverkan som dagens boende inte ser som gynnsam utan får ske varsamt. Detta bör studeras mer ingående. Men framför allt krävs, för ett genomförande, en förändring av markanvändning från kvartersmark till allmän platsmark.

En utveckling även av de gröna ytorna söder om Östergatan är ett enkelt sätt att skapa grönska men detta bör utredas vidare om detta är den mest strategiska placeringen av en ny större park.

Bedömningen i planförslaget är att det är en god strategisk planering av ny större park.

Våra nya parker ska ligga väl integrerade i bebyggelsen och bli en länk mellan områden och inte en avskiljande grönska som delar vara bostadsområden. Den ny föreslagna stadsdelsparken strax söder om Östergatan innebär ett bra sätt att tillvarata befintlig grönska. Men kan ur detta perspektiv hamna något isolerad.

Ytan som är utpekad för park ligger mitt i planområdet vid Idrottsparken och Berga. Kommunledningskontoret kommer att utveckla parken i nära dialog med boende och föreningar.

Likaså är intentionen med en ny stor park i östra Eslövs ytterkant vid Berga trädgårdsstad ett sätt att bevara och utveckla befintlig naturmark i jordbrukslandskapet med märgelgravar och vegetationsridåer. Men läget innebär att parken hamnar norr om mycket av den tillkommande bebyggelsen och närmast småhusområde och radhus med egna trädgårdar och en lägre exploatering. Likaså bör den föreslagna lösningen med en yttre grön skyddsvallen mot väg 113 studeras vidare. Detta är inte ett modernt sätt att tillvarata mark.

Parkens placering har både att göra med platsens förutsättningar för grönska och vattenhantering, men också för att Kommunledningskontoret vill skapa en mötespunkt i Berga trädgårdsstad för att tydligt knyta området till staden. Därför är det viktigt att det finns funktioner i parken, till exempel en lekplats som lockar besökare. Övrig grönska kan fungera som stråk för promenad, inlines och löpning.

Den gröna ridån mot väg 113 är både ett sätt att skydda bebyggelse från vägen och ett sätt att lokalt omhänderta massor. Det är möjligt att få in

fler funktioner i vallen, till exempel spår för mountainbikes, trappor för träning, mindre pulkabacke.

De tre områdena

Järnvägsstaden

Förslaget redovisar en fin utbyggnad av ett stationsnära område med högre bebyggelse som väl kan knyta an till dagens Eslöv. Att utvecklingen tar till vara på befintliga kvalitativa byggnader skapar förankring och skala.

I det vidare arbetet bör detta studeras:

- Kopplingen över järnvägen.
- Kvarngatan ligger för ombyggnation i GTPs budget 2021. Vilket innebär detalj projektering och omvandling av befintlig gata. Den omvandling som nu föreslås i Föpen bör inarbetas i detta arbete.
- Framtida bilinnehav och möjlighet att skapa parkeringsmöjligheter hållbart.

Arbeta in referensbilder så att läsaren får samma bild som förslagsställarna.

Kommunledningskontoret tar med aspekterna i det vidare arbetet.

Bruksstaden

Här föreslås en inåtvänd sluten kvartersstruktur som inte landar lika naturligt som Järnvägsstaden. Bruksstaden beskrivs som ett modernt bostadsområde med en tät kvartersstruktur på cirka 5 våningar. Detta bör utvecklas för att skapa en större förståelse. En inåtvänd sluten struktur kan bli svår att integrerar mot de befintliga delarna och istället kan ett eget område skapas som inte bjuder in till rörelse genom. De gröna nya stråken Nils Johnssons väg, Pärlgatan m m stödjer även en rörelse utanför området.

Vidare bearbetning föreslås av:

- Ett inbjudande stråk genom det nya och vidare till Berga som skapar en naturlig rörelse genom området och inte utanför.
- Bearbeta koppling norrut såväl med fordonstrafik som gc. Kan det finnas en fördel med att koppla samman Åkermans väg i Bruksstaden med Frostavägen i Berga och på så vis ge fordonstrafiken från främst Berga en annan möjlig väg att ta sig in

och ut på än enbart via Ringsjövägen/Östergatan? Kan detta bli ett sätt att avlasta Ringsjövägen/Östergatan?

Kommunledningskontoret tar med aspekterna i det vidare arbetet.

Berga och Berga trädgårdsstad

Förtätningen av befintliga Berga med två högre punkthus på parkeringsytor känns som en god tanke i tiden.

Däremot bör möjligheten att skapa ett stråk genom Berga och öppna upp det inre parkrummet till en allmän park studeras vidare. Tanken är god och kan skapa en ökad trygghet och en större rörelse av fler personer men just detta kan även innebära konflikter och otrygghet för barn och äldre. Genomförande av ett allmänt stråk här kräver även ny detaljplan.

Kommunledningskontoret tar med aspekterna i det vidare arbetet.

Trädgårdsstadens *södra del* ger bilden av en mindre kvartersstad med radhus och flerbostadshus i en lägre skala. Detta känns som en fin ny boendemiljö i Eslöv. Däremot bör denna del bearbetas så att de gröna miljöerna hamnar inom området och inte som en skyddsremsa.

Parkens placering har både att göra med platsens förutsättningar för grönska och vattenhantering, men också för att vi vill skapa en mötespunkt i Berga trädgårdsstad för att tydligt knyta området till staden. Därför är det viktigt att det finns funktioner i parken, till exempel en lekplats som lockar besökare. Övrig grönska kan fungera som stråk för promenad, inlines och löpning.

Den gröna ridån mot väg 113 är både ett sätt att skydda bebyggelse från vägen och ett sätt att lokalt omhänderta massor. Det är möjligt att få in fler funktioner i vallen, till exempel spår för mountainbikes, trappor för träning, mindre pulkabacke.

Att skapa kvalitativ parkmark har stor betydelse för vår hälsa och möjlighet till aktiviteter utomhus.

Den *norra* delen av trädgårdsstaden ger en bild av en mycket speciell struktur och för tankarna till tex brf Eos i Mariastaden. Det är dock en inåtvänd struktur som inte bjuder in Eslöv i övrigt, även kopplingen norr ut

är svag och bör utvecklas så att hela trädgårdsstaden inte endast kopplas söderut. Att skapa kopplingar och knyta an till befintliga stråk är viktigt för att skapa en ny helhet och inte nya inåtvända områden.

Se svar ovan. Kommunledningskontoret har även kompletterat planförslaget med en västlig koppling in mot Berga trädgårdsstad från Åkermans väg.

I det kommande arbetet bör vidare utredning av:

- Ett gc-stråk genom Bruksstaden, Berga och till Berga trädgårdsstad studeras vidare.
- Utreda möjlig koppling för Berga trädgårdsstad mot Harjagersvägen i norr är viktigt för att avlasta Ringsjövägen/Östergatan.
- Gång- och cykelstråket från trädgårdsstadens norra del bör utredas och önskvärt är en fortsättning och anslutning till Ringsjövägen/Östergatan. så att det enkelt går att ta sig vidare till Idrottsparken för t.ex. aktiviteter. I planförslaget är det enbart kopplat fram till gång- och cykelstråket som kommer från Bruksstaden och som går genom Berga.
- Parkeringsmöjligheterna generellt men även hur de kan begränsas för radhus och villatomter. Vi ser idag ett ökat hårdgörande av villatomter och ett krav på infarter och parkering på gatusidan av hela tomten. Detta innebär mindre möjligheter till träd i gaturummet. liksom problem med placering av belysningsstolpar, krav från boende på så kallade cigarrer (asfaltsramp mot kantsten) som innebär problem med renhållning. dagvatten och snöplogning.

Kommunledningskontoret tar med aspekterna i det vidare arbetet.

Kommunledningskontoret har lagt till ett gång- och cykelstråk genom Brukstaden, Berga och Berga trädgårdsstad. Berga trädgårdsstad har fått koppling västerifrån samt ytterligare en koppling söderifrån.

Cykelvägen har förlängts genom hela området.

Planbeskrivning

Flytta fram bild med gatunamn från s 79 till s 8, eller lägg in gatunamn i bild s 8.

Kommunledningskontoret har flyttat bilden.

Del 3 - Planförslag sid 27

Faktaruta *Övergripande planinfo (uttag 2020):*

Stadsbuss linje 3 kommer att försvinna till årsskiftet 2020, när tidtabellskiftet sker i år. Linjen har fungerat som tillköp för Eslövs kommun i flertalet år, men när det totala resandet på alla stadsbusslinjer uppnådde en viss nivå, jämfört med ett visst basår, skulle Skånetrafiken ta över linje 3 helt enligt avtalet. Detta skedde årsskiftet 2018/2019 och kort efter meddelade Skånetrafiken att den inte bär sig själv ekonomiskt — för dåligt resandeunderlag. Kommunen erbjöds tillköp igen, om linjen skulle fortsätta vara kvar, till en dyr kostnad. Frågan har diskuterats politiskt, men inget tillköp var aktuellt. Det har också pratats om att göra om övriga stadsbusslinjer för att inkludera och behålla vissa hållplatser på linje 3. Men förslaget ansågs inte bra då stadsbusslinje 1 och 2 har ett bra resandeunderlag redan idag som ökar. En förändring av befintlig linjedragning skulle kunna medföra att stadsbusslinjerna istället tappar resenärer.

Kommunledningskontoret har tagit bort texten om linje 3 i *Övergripande planinfo* och i avsnittet *Transporter och transportinfrastruktur*.

Planförslag - sammanfattning

En stadsdel med blandade funktioner sid 29

I stycke 2 och 3 står det precis samma sak, upprepat med samma meningar. Göra om/skriva om?

Kommunledningskontoret har ändrat texten.

S 28 Tydliggör förslaget genom diagram och enkla bilder. Här ges en bild och text som är svårförtåligt och otydlig. Förenkla genom diagram trafikstruktur, grönblå struktur m m.

Kommunledningskontoret har synkat och tydliggjort illustrationskartan med tematiska kartor. I övrigt kommer de tematiska kartorna vara kvar i sina respektive kapitel, för att undvika dubbletter.

S 29 stycke 5 och 6 vill berätta och motivera samtidigt. Det är otydligt. Förslaget är tre större områden och tre stråk men här skriv sen sammanhängande stadsväv samtidigt som det skrivs att utveckling ska vara sammanhängande och inte spridd. Det blir otydligt med både ett motiv och ett förslag i samma text.

Att resa och röra sig i östra Eslöv Sid 30

ÅVS Genomfartstrafik i Eslöv 2018 är viktig att ta i beaktande när det gäller hur transportstrukturen ska se ut i området. ÅVS:en syftar bl.a. till att minska genomfartstrafiken förbi Stora torg. Södra vägen, Trehäradsvägen och Harjagersvägen blir viktiga infartsvägar som måste ses över för att genom fartstrafiken ska kunna minska längs Ringsjövägen/Östergatan. Det finns åtgärdsförslag i ÅVS:en som är viktiga för att får till en bra helhet. Där Trafikverket också är inblandade då de är väghållare på det statliga vägnätet (väg 17/113). Det är viktigt att arbetet med ÅVS:en hänger ihop med utvecklingen av östra Eslöv så att det blir en bra lösning totalt sett. Utvecklingen av östra Eslöv och hur trafiken ska röra sig där hänger starkt ihop med hur omkringliggande infartsvägar ska fungera i framtiden.

Den fördjupande översiktsplanen utgår från ÅVS:en, vilket är beskrivet i avsnittet *Transporter och transportinfrastruktur*.

S 31 stycke 4, här beskrivs den tillkommande gc-bron över järnvägen. Detta måste utredas vidare så att en så viktig del av förslaget kan genomföras. Såväl tekniskt, stadsmässigt som ekonomiskt.

Kommunledningskontoret presenterar övergången i planförslaget som en idé, för att kunna gå vidare kommer Kommunledningskontoret behöva ta fram ytterligare utredningar.

S 34 *Grönska och vatten höjer östra Eslövs kvaliteter.*

Stycke 3, tydliggör de två stora nya parkerna. Det är otydligt om det är helt nya parker eller omvandlingen av befintliga eller förändring av naturmarken och ange storleken på parkerna.

Kommunledningskontoret har kompletterat texten med information om vilka parker det handlar om. Storleken på parkerna anges under avsnittet om grönstrukturer.

S 34 *Planeringsprinciper*

Det vore en fördel om de övergripande planeringsprinciperna lyfts fram och tydliggörs.

En bearbetning bör även göras för att tydliggöra de omgivande gatorna betydelse för genomförande av förslaget. (Trehäradsvägen, Harjagersvägen, Södra vägen m fl.)

Planförslaget presenterar planeringsprinciperna i punktform.

Kommunledningskontoret har kompletterat texten med ett resonemang om Södra vägen i avsnittet *Transporter och transportinfrastruktur*.

Områden i Östra Eslöv

Se ovan kommentarer till områdena

Järnvägsstaden

S 36, visionsbilden förtydligar inte förslaget. Det är bättre om visionsbilden kopplas till förslaget än visar en förförisk ljusbild där gatorna glöder. Är även inte detta en bild just på oönskad ljusförorening?

Kommunledningskontoret har lagt till informationstexter om hur illustrationskartor och -bilder ska tolkas.

Barns rörelse inom Järnvägsstaden bör utredas vidare. Sektioner och bilder visar en tät innerstadsmiljö där en livlig stadsgata lyfts fram, s 41. Samtidigt som det ska vara långsamma rörelser i gaturummet.
Vidare utreda s 42 parkeringen. Ny parkeringsnorm, kollektivnära läge och en ny syn på bilpooler m m kan innebära en lägre p-norm och bilinnehav. Hur ska nya hållbara p-lösningar lösas?
S 45 en förändring av Stinstorget lyfts fram för att skapa en attraktiv mötesplats. Detta bör utredas vidare. Stinstorget är ett relativt nytt torg och ingår inte i GTPs budget att byggas om.

Kommunstyrelsen har antagit den nya parkeringsnormen 2021-04-06. Enligt den nya normen ingår planområdet i två olika zoner, för de mest centrala delarna är parkeringsnormen 6 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA och för övriga delar 8 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA.

Kommunledningskontoret delar Miljö och samhällsbyggnads bild av vikten att arbeta med hållbara transporter. Hur detta ska lösas är en viktig del av genomförandet.

Kommunledningskontoret är införstått med att utformning av Stinstorget, liksom flera andra torgbildningar och parker som finns med i planförslaget, behöver utredas vidare.

Bruksstaden sid 46

Kan det finnas en fördel med att koppla samman Åkermans väg i Bruksstaden med Frostavägen i Berga och på så vis ge fordonstrafiken från främst Berga en annan möjlig väg att ta sig in och ut på än enbart via Ringsjövägen/Östergatan? Kan detta på så vis avlasta Ringsjövägen/Östergatan?

Gång- och cykelstråk bör utredas vidare liksom bilden av den inåtvända slutna stadsdelen. Pärlgatans och Åkermans vägs nya roll som gröna bilfria cykelstråk är en trevlig idé men kan utarma rörelsen genom området och det kan istället bli svårt att ta sig igenom och koppla till övriga stråk.
Bild s 47 bör förtydligas var i Bruksstaden den vill vara, eller om den är en bild av Östergatan?

Frågan om Åkermansväg är besvarad ovan, se tidigare svar.

Kommunledningskontoret tar aspekterna gällande gång- och cykelstråk samt den inåtvända slutna stadsdelen med sig i det vidare arbetet.

Kommunledningskontoret har lagt till informationstexter om hur illustrationskartor och –bilder ska tolkas.

Berga s 50

Andra stycket beskriver att den gemensamma gröna ytan har öppnats upp och blir en del av ett grönt stråk som passerar Ringsjövägen. Detta är en spännande idé som bör bearbetas vidare med avseende på privata, halvprivata zoner och den offentliga parken. Även passagen över Ringsjövägen bör säkerställas så att det gröna parkrummet blir just ett rum och inte två separata med en barriär mellan.

Kommunledningskontoret delar bilden av att detta är en spännande och utmanande idé.

Berga trädgårdsstad sid 54

Att koppla Berga trädgårdsstad mot Harjagersvägen i norr är viktigt för att avlasta Ringsjövägen/Östergatan. Det ger också en möjlighet för boende att använda fler än enbart en in- och utfart till området.

Gång- och cykelstråket från trädgårdsstadens norra del bör fortsätta och ansluta vid Ringsjövägen/Östergatan, så att det enkelt går att ta sig vidare till Idrottsstaden för t ex aktiviteter. I planförslaget är det enbart kopplat fram till gång- och cykelstråket som kommer från Bruksstaden och som går genom Berga.

Från Berga trädgårdsstad bör det även finns ett gång- och cykelstråk som kopplar direkt mot Willys, som sedan skulle kunna ansluta mot Ringsjövägen/Östergatan. Därifrån kan man sedan ta sig mot Flygstaden eller vidare mot Eslövs centrum.

S 55 stycke tre. Här beskrivs det gröna som en ridå som ska fungera som säkerhetsavstånd och bullerdämpande. Vid exploatering av jordbruksmark är det viktigt att denna nyttjas och inte blir tomma bullerstörda ytor. De bullerstörda miljöerna och ytor som behövs som säkerhetsavstånd för riskvägen bör nyttjas till funktioner där detta inte stör, tex gata, parkering, dagvattenytor men inte till parkmark. Se tidigare synpunkter.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en västlig koppling in mot Berga trädgårdsstad från Åkermans väg, samt gång- och cykelstråket från trädgårdsstadens norra del och från Willys.

Den gröna ridån mot väg 113 är både ett sätt att skydda bebyggelse från vägen och ett sätt att lokalt omhänderta massor. Det är möjligt att få in fler funktioner i vallen, till exempel spår för mountainbikes, trappor för träning, mindre pulkabacke.

Stråk i östra Eslöv

Östergatan/Ringsjövägen sid 63

Se avsnitt ovan under rubrik *Att resa och röra sig i östra Eslöv*. Övriga infartsleder i anslutning till östra Eslöv måste ses över och samverka med Ringsjövägen/Östergatan på ett bra sätt. Om godstrafik till stor del ska flyttas över från Ringsjövägen/Östergatan till Harjagersvägen, Trehäradsvägen och Södra vägen måste det finnas förutsättningar för detta

på dessa sträckor. T ex måste korsningspunkten mellan Trehäradsvägen och väg 113 ses över då den inte fungerar optimalt idag. Likaså måste korsningspunkten mellan Södra vägen och väg 113 förbättras så att godstrafik har möjlighet att använda den på ett bra sätt. Trafikverket är väghållare på väg 113 och en dialog med verket måste hållas då de statliga vägnätet involveras i stor utsträckning. Att flytta godstrafiken från Ringsjövägen/Östergatan medför en bättre trafikmiljö förbi de skolor som ligger i anslutning till vägen. Dock är det viktigt att den godstrafik som behöver gå längs Ringsjövägen/Östergatan fortsättningsvis kan göra det. med god framkomlighet. Likaså måste regionbussarna komma fram.

Kommunledningskontoret har förtydligat planförslaget, det handlar framförallt om en ny cirkulationsplats i kopplingen Trehäradsvägen och väg 17/113, samt en ny påfartsfil där Södra vägen möte väg 17/113.

Kommunen har även initierat en diskussion med Trafikverket gällande utformning och funktion för väg 113 Eslöv-Gårdstånga.

S 65 visar en bild av de vackra träd som idag finns på Östergatan. I sektionen på s 66 är det svårt i dessa principsektioner att se vad som är befintliga träd och vad som föreslås som nya.

Principsektionerna visar en gestaltningsidé, gatans utformning kommer att kräva en egen utredning och projektering.

Trehäradsvägen sid 71

Om godstrafiken till största del ska överföras på bl.a. Trehäradsvägen bör bullerfrågan beaktas. En ökad trafikmängd och en ökad andel tung trafik längs sträckan kan medföra att bullernivåerna ökar. I den västra delen finns befintlig bostadsbebyggelse. Tänker främst om tung trafik ska vidare in mot centrala Eslöv/centrum.

Kommunledningskontoret kommer att genomföra bullerutredningar utefter behovet, det handlar framförallt om utvecklingen av de västra delarna av Trehäradsvägen.

Del 4 - Temaområden

S 78 Bättre att lyfta fram detta i strukturella bilder med diagram. Och tydliggöra befintlig och ny parkmark, befintlig naturmark och åkermark. Det

saknas en mindre parkmark inom Järnvägsstaden i bilden. Och tydliggöra skyddande grönyta och kvalitativ parkmark.

Kommunledningskontoret har delat upp kartan som visar grön- och blåstrukturer på tre separata kartor för att vara tydligare, i text beskrivs vad som är park, natur och åkermark. Kommunledningskontoret har även lagt till parkmarken inom Järnvägsstaden, en yta inom Bruksstaden samt ett parkstråk genom Bruksstaden och Berga.

Målpunkter s 80

Stråk, kopplingar och målpunkter hör ihop genom att bygga ihop dessa ses behovet av nya kopplingar. Och en stadsväv kan skapas med naturliga länkar. Genom bilden s 80 visas vissa målpunkter men även de stora matvaruaffärerna är viktiga punkter och bör kopplas till områden, t ex Willys till Berga trädgårdsstad m m. De kan sedan kopplas till bild s 85 och skapa bra gena gc-stråk till viktiga målpunkter.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med fler målpunkter.

Industritrafik sid 82

Kommer befintliga företag längs Bruksgatan, som ska ligga kvar, att kunna nås med godstransporter? Den nu presenterade sträckan mellan Åkermans väg och Ringsjövägen/Östergatan, hamnar i ett bostadsområde. Viss typ av transporter kommer förmodligen fortsätta att gå denna sträcka, beroende på var målpunkterna är.

Industrispåret tas här upp i stycke tre. Det krävs vidare utredning kring spårets framtid. Det trafikeras idag endast av ett företag. För att bevara det i fortsatt trafik kräver investering vilket inte än har tagits beslut om. Att låta spåret ligga kvar kan innebära att markföroreningar inom området inte saneras. Det behöver även utredas vad som sker om verksamheten ligger kvar och industritåget tas bort vilket skulle innebära ett stort antal fler tunga transporter i denna miljö.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Kollektivtrafik sid 85

Stadsbusslinje 3 kommer att försvinna. Se text ovan under rubrik Del 3 — Planförslag sid 27.

Kommunledningskontoret har ändrat texten.

Parkering sid 84

Parkering mellan träd i områdets stadsgator kan fungera, men längs Ringsjövägen/Östergatan kan det bli svårt ur framkomlighetssynpunkt.

Region Skåne och Räddningstjänsten Syd har haft möjlighet att yttra sig om detta. Östergatan/Ringsjövägen behöver utformas så att den kan fungera som en ryggrad för planområdet och parkering utmed gatan är viktigt för att gynna verksamheter som är lokaliserade längs den. Utformningen av gatan behöver ta hänsyn till såväl detta som till framkomlighetsbehov.

Del 5 – Genomförande
Genomförandeprojekt sid 101

I den grova prioriteringsordningen för när de olika etapperna ska genomföras är det viktigt att ha med sig trafiklösningar på det övriga vägnätet som är tänkt att avlasta Ringsjövägen/Östergatan t ex gällande den tunga trafiken. Lösningarna måste göras i rätt ordning, så att trafiksituationen fungerar från början. Åtgärder som inkluderar det statliga vägnätet måste vara med från början och måste tas med i prioriteringsordningen.

Kommunledningskontoret delar denna uppfattning.

Utbyggnaden av de olika delarna kräver en bearbetning och förståelse för av dagvattenhanteringen och en god bild av skyfallet. Detta bör inarbetas i planen för genomförandet.

Kommunledningskontoret delar denna uppfattning, välfungerande dagvatten och skyfallshantering kommer vara en viktig del av genomförandet.

I våra befintliga gator ligger ett mycket stort antal ledningar. Detta bör beaktas i det fortsatta arbetet med att omvandla Östergatan/ Ringsjövägen

till stadsgata med ett annat utseende. Var återfinns befintliga ledningar och för den delen befintlig träd i sektionen s 66?

En översiktsplan redovisar inte befintliga ledningar.

Principsektionerna visar en gestaltningsidé, gatans utformning kommer att kräva en egen utredning och projektering.

Föroreningar lyfts fram i programmet och GTP understryker det viktiga arbetet att sanera dessa miljöer men det är omfattande arbeten och kostandskrävande. Saneringsarbeten kan komma att påverka kommande tidplaner.

I den framtida planeringen bör även laddinfrastrukturen och anläggningar för laddstolpar behandlas.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget i avsnittet *Teknisk försörjning*.

Miljöavdelningens yttrande över fördjupad översiktsplan Östra Eslöv, Eslövs kommun

Del 1 Introduktion

Den fördjupade översiktsplanen avviker från Översiktsplan Eslöv 2035, främst gällande vilket område som ska omfattas av bostadsutveckling men bland annat även gällande områden för utveckling av grönytor (främst i södra delen). För att utveckla en hållbar och trivsam stadsdel behöver grönområden inom planområdet öka istället för att minska. Vissa avvikelserna från Översiktsplan Eslöv 2035 framgår i miljökonsekvensbeskrivningen men samtliga avvikelser behöver framgå och motiveras.

Att planområdet har utökats hänger samman med det pågående arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning, vilket framgår i planförslagets inledande kapitel.

Del 2 Mål

Regionala styrdokument s.18

Regional handlingsplan för grön infrastruktur saknas i detta kapitel.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med *Regional handlingsplan för grön infrastruktur*.

Övriga relevanta lokala styrdokument s.22

En beskrivning av hur Eslövs miljömålsprogram implementeras i den fördjupade översiktsplanen saknas.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med en beskrivning om hur miljömålsprogrammet implementeras.

Del 3 Planförslag

Miljö och hållbarhet

Östra Eslövs har stor potential till att utvecklas till ett hållbart mönsterområde med innovativa tekniker och tankesätt. För att omvandlingen av området ska ske på ett sätt som bidrar till de sexton nationella miljökvalitetsmålen krävs miljötänket får genomsyra hela processen, i allt från planering och markanvisning till val av material och lösningar. Miljökrav måste finnas med i alla led.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med hållbarhet och livscykelperspektivet i listan av planeringsprinciper. Hållbar stadsutveckling kommer vara ett prioriterat fokusområde i genomförandeprojektet.

Planeringsprinciper s.32

Det är anmärkningsvärt att resurshushållning inte lyfts som en självklar del av planeringsprinciperna. Planeringen av hela området bör göras med utgångspunkt att skapa förutsättningar för resurshushållning generellt samt klimatsmart och giftfritt byggande och boende, samt cirkulära lösningar för bland annat koldioxid (till exempel genom möjlighet till kolinlagring) avfall, energi, vatten och avlopp.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med hållbarhet och livscykelperspektivet i listan av planeringsprinciper. Hållbar stadsutveckling kommer vara ett prioriterat fokusområde i genomförandeprojektet.

Berga Trädgårdsstad s.54

Förslaget avviker från hur områdets markanvändning beskrivs i ÖP 2035. I både FÖP och ÖP ska plats ges till grönytor samt hantering av dagvatten lokalt. Det går inte att utläsa om ytorna motsvarar varandra samt ett förtydligande till avvikelsen bör redovisas.

Kommunledningskontoret har utvecklat kartor och text i planförslaget, men exakt behov kommer att behöva utredas vidare. Ytorna motsvarar inte varandra helt.

Del 4 Temaområden

Gröna och blåstrukturer s.76

I FÖP:n tas ekosystemtjänster upp med fokusområden på närhet till grönstruktur, bevarande av märgel gravar och alléer samt utvecklande av parkområden. Vid förtätning av stadsdelar är det av vikt att ta hänsyn till klimatpåverkan och klimatanpassningsåtgärder inom samtliga aspekter. Det kommer att bli ett område där hänsyn till lokala ekosystemtjänster som reglerar luftkvalitet och svalka är väldigt viktigt. Det finns risk för att vissa delar eller stråk utvecklas till urbana värmeöar, med tät trafik, stillastående luft och lågt albedovärde. En utredning om området eller delar av området riskerar att bilda urbana värmeöar behöver utredas.

Hållbar stadsutveckling kommer vara ett prioriterat fokusområde i genomförandeprojektet. Vikten av och problematiken med förtätning kommer att lyftas.

Transporter och transportinfrastruktur s.79, 82-84

Miljöavdelningen instämmer i att det behövs fördjupad utredning hur cyklister ska samsas med tung trafik på Per Håkanssons väg i höjd med Lantmännen. Utöver Lantmännen finns även en miljöfarlig verksamhet Gyllanders Mekaniska Verkstad på fastighet Ugglan 8. Sträckan används av både interna såväl som externa transportfordon. Lantmännen har en fordonstvätt, på fastighet Morkullan 16, med in— och utfart direkt mot Per Håkanssons väg. Fordonstvätten används i dagsläget även av Saint-Gobain Sekurit Scandinavia AB som kör sina/deras truckar för tvättning.

Korsningen mellan Per Håkanssons väg och Bruksgatan behöver fördjupad analys av riskfaktorer för cyklister såväl som industritrafik.

Miljöavdelningen anser att borttagandet av järnvägen för godstrafik står i motsättning till miljömålet begränsad klimatpåverkan. Det är i översikts— och detaljplanearbetet som kommunen kan påverka och styra detta mål som mest (Miljömålsportalen, 2017). Åtgärder som premierar järnvägstransporter framför lastbilstransporter är viktiga steg på vägen mot en mer energieffektiv godstrafik och i förlängningen en långsiktigt hållbar transportförsörjning (Transportstyrelsen, 2017). I dagsläget är det ett företag, Smurfit Kappa, som nyttjar järnvägen för godstrafiken. Fördjupad utredning om hur järnvägen kan rustas upp, effektiviseras och nyttjas av fler företag saknas i den fördjupade översiktsplanen. Med minskade godstransportrörelser i staden skapas synergieffekter såsom bättre luftkvalitet, säkrare vägnät för cyklister och gående samt säkerställer markyta för kollektivtrafik.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Gällande korsningen mellan Per Håkanssons väg och Bruksgatan, kommer Kommunledningskontoret att utreda detta vidare.

I den fördjupade översiktsplanen finns det förslag om tillkommande nya kopplingar för gång och cykel inom och mellan de olika utvecklingsområdena. Detta anser miljöavdelningen är en prioritet. De nuvarande busslinjerna anges i FÖPen ge hög tillgänglighet till kollektivtrafik för de flesta av de tillkommande bostäderna. Då de regionala klimatmålen för Skåne tar upp vikten av att minska utsläpp av växthusgaser tycker miljöavdelningen att det bör utredas om extra busshållplatser i de norra delarna av Berga trädgårdsstad, för att öka tillgängligheten även där.

Skolor och förskolor s.85

Skolor och förskolor bör placeras så att de i möjligaste mån placeras med stort avstånd till industrier och andra miljöfarliga verksamheter. De bör även placeras så att påverkan från buller från vägar och verksamheter minimeras.

I dagsläget är flera av skolverksamhetens lokaler förlagda i närheten av verksamheten. Gällande lagstiftning och riktlinjer reglerar etableringen av ny förskola och skolverksamhet.

Miljöfarliga verksamheter s.89

Den planerade bostadsutvecklingen i Östra Eslöv kommer ske i nära anslutning till flera miljöfarliga verksamheter, B-, C- och U—verksamheter. De miljöfarliga verksamheter som bedrivs inom och angränsande till planområdet har byggts upp i området med förutsättningen att det inte funnits bostäder eller enbart bostäder utmed en sida av deras byggnader. Detta innebär att utsläppspunkter och buller från verksamheterna är rättade efter dessa förutsättningar och det kan bli svårt för dem att anpassa sig ytterligare. Vid etablering av bostäder intill en miljöfarlig verksamhet finns det en risk att de boende upplever störningar från verksamheterna till en sådan grad att det påverkar deras fysiska och psykiska välmående. De klagomål som inkommer till miljö— och samhällsbyggnadsnämnden behöver utredas för att bedöma om de är befogade. Utredningar avseende varje enskilt klagomål är kostsamma för kommunen men även för verksamheterna. Om ett klagomål är befogat kan det leda till att miljö— och samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om att verksamheten ska vidta åtgärder för att störningen ska upphöra, vilket kan leda till långa och utdragna rättsprocesser.

I den fördjupade översiktsplanen har kommunen framfört att det finns ett begränsat antal miljöfarliga verksamheter inom planområdet. I planen står följande under avsnittet om miljöfarliga verksamheter:

”Inom planområdet finns mellan 20—30 verksamheter som räknas som miljöfarliga inom kategorierna B, C och U. Knappt hälften av dessa finns inom områden som i den fördjupade översiktsplanen har markanvändningen bostäder (med inslag av service och handel samt mindre grönområden) eller stationsnära centrumutveckling (service, handel, verksamheter samt inslag av bostäder).
Stena Recycling A B är det enda företag inom planområdet som har ett miljötillstånd prövat av länsstyrelsen. Att verksamheten flyttar till en annan fastighet är en förutsättning för att kunna omvandla Bruksstaden till bostäder.
De verksamheter som kommunen bedömer är viktiga att långsiktigt ha kvar inom planområdet är icke störande verksamheter som inte kräver stora ytor i förhållande till antalet anställda. ”

Miljöavdelningen vill lyfta fram att mindre miljöfarliga verksamheter, U-verksamheter, så som fordonstvättar och fordonsverkstäder också kan orsaka störningar för närboende. Små störningar från flera olika

verksamheter kan även ha en kumulativ effekt som kan leda till olägenhet för människors hälsa.

Miljöavdelningen bedömer att den fördjupade översiktsplanen även behöver beakta de miljöfarliga verksamheter som angränsar till planområdet. Till exempel kan Trädgårdsstaden påverkas av de miljöfarliga verksamheter som bedrivs på Åkermans gamla område (Åkermans väg). Inom området bedrivs det miljöfarliga verksamheter som har utsläpp av stoft och VOC till luft, tunga transporter sker till och från verksamheterna samt att det förekommer bullrande ventilationsdon och arbetsmoment.

Miljöavdelningen bedömer även att kommunen behöver se över sin skrivelse i den fördjupade översiktsplanen angående miljöfarliga verksamheter med anledning av att det står att det bara finns en miljöfarlig verksamhet, Stena Recycling AB, som har ett tillstånd från länsstyrelsen. Den uppgiften är inte rätt då även O. Kavli som ligger inom planområdet har ett tillstånd från länsstyrelsen, vilket lyfts fram i miljökonsekvensbeskrivningen för planförslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har under flera år hanterat klagomål på buller och lukt från boende i närheten av miljöfarliga verksamheter inom planområdet och bedömer att dessa kan öka med det nya planförslaget. Ett exempel är Saint—Gobain Sekurit Scandinavia AB som med det nya planförslaget kommer att vara omringad av bostäder och som tidigare har behövt göra utredningar och vidta åtgärder avseende buller utmed Gasverksgatan.

Miljöavdelningen bedömer att kommunen ska utföra de utredningar/riskbedömningar som framförs i miljökonsekvensbeskrivningen för planförslaget. I miljökonsekvensbeskrivningen har följande förslag på utredningar/riskbedömningar lagts fram:

”Riskutredningen anger förslag på följande utredningar/ riskbedömningar för att säkerställa en möjlig utveckling av bebyggelse i kombination med verksamheter:

- *Beakta en störnings allvarlighet och dess frekvens*
- *Olika typer av verksamheter kräver olika avstånd i och med att störningskänsligheten varierar.*
- *Avstånd som anges bör vara baserade på exempelvis utredningar, mätningar och beräkningar, snarare än schablonskattningar.*

En samlad strategiför bebyggelseutvecklingen måste, förutom genomförda bedömningar och föreslagna planeringsriktlinjer, kunna hantera

”överlagring" av olika verksamheter, dvs vilka risker och störningar som uppkommer på platser som påverkas av flera olika verksamheter (Tyréns 2011). Vidare utredningar till befintliga verksamheter inom planområdet behöver göras för att planen inte ska ge upphov till betydande miljöpåverkan med risk för negativa konsekvenser, så att det går att säkerställa att verksamheter går att kombinera med befintliga och kommande bebyggelse, skola och Övrig verksamhet (ej industri). ”

Kommunledningskontoret har kompletterat avsnittet *Miljöfarlig verksamhet och led för farligt gods* med ett resonemang om kumulativa effekter av miljöfarliga verksamheter, samt rättssäkerhet för tillståndspliktiga verksamheter.

O. Kavli har lagts till som en miljöfarlig verksamhet (klass B).

Kommunledningskontoret kommer att genomföra buller- och riskutredningar utefter behovet.

Kommunledningskontoret välkomnar att Miljö och samhällsbyggnad gör en fördjupad bedömning om inkomna klagomål.

Buller

Buller är ett av de stora miljöproblemen i dagens städer och är en utmaning vid förtätning. Omgivningsbuller kan leda till en rad besvär såsom allmän störning, försämrad talförståelse, nedsatt inlärning och prestation, sömnstörningar och ökad risk för hjärt— och kärlsjukdom. Uppskattningar visar att nästan 20 procent av befolkningen i Sverige (motsvarande 2 miljoner människor), är utsatta för trafikbuller där den dygnsekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad överstiger 55 dBA (Miljöhälsorapporten 2017).

Buller från byggplatser är ett vanligt problem i många städer. Byggbuller varierar under olika skeden i arbetet men är särskilt framträdande under sprängnings- och grundläggningsarbeten. För att skydda de närboende från påtagliga störningar finns därför särskilt framtagna riktvärden vars syfte är att ge vägledning i varje enskilt fall. Riktvärdena återfinns i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (Miljöhälsorapporten, 2017).

I området för FÖP finns flertalet verksamheter som redan idag orsakar buller och har pågående ärenden gällande bullerklagomål. Där tillkommer trafikbuller. Exponering för flera bullerkällor samtidigt ökar störningsupplevelsen. Vid planering av bostäder i områden med flera

bullerkällor behöver man beakta alla bullerkällor i en samlad bedömning. I området Berga Trädgårdsstad kan närheten till väg 113 orsaka störningar. Man behöver även räkna med en ökad bullerstörning vid utvecklingen av området och att detta kan pågå under flera års tid.

Det finns flera områden inom planområdet där klagomål på industribuller från verksamheter förekommer i dagsläget. De områden är främst: från verksamheter i området Järnvägsstaden (Järnvägsgatan/Kvarngatan), från området mellan Järnvägsstaden och Idrottsparken (Bruksgatan) samt längs Åkermans väg som kommer att angränsa till Bruksstaden, Berga Trädgårdsstad samt Berga.

Kommunledningskontoret har kompletterat avsnittet *Miljöfarlig verksamhet och led för farligt gods* med ett resonemang om kumulativa effekter av miljöfarliga verksamheter, samt rättssäkerhet för tillståndspliktiga verksamheter.

Bullerutredningar kommer att genomföras utefter behovet. Det finns möjlighet att exploatering leder indirekt till en förbättrad bullersituation även för befintlig bebyggelse.

Kommunledningskontoret välkomnar att Miljö och samhällsbyggnad gör en fördjupad bedömning om inkomna klagomål.

Teknisk försörjning s.92

Spillvatten

Med den nya planen avser kommunen att göra om en stor del av Eslövs stad och antal hushåll kommer att öka, vilket kommer leda till en ökad belastning på spillvattennätet och reningsverket. Kommunen behöver utreda om det finns en möjlighet till cirkulär ekonomi avseende spillvatten för att möta de utmaningar som kommunens står inför avseende resurshushållning. Ett bra exempel på hur en annan kommun har arbetat med frågan är Helsingborgs H+ stadsförnyelseprojekt. Helsingborg stad har planerat för att införa ett nytt och unikt avloppssystem för hantering av mat- och toalettavfall, "tre rör ut". Genom projektet i den nya stadsdelen avser Helsingborgs stad minska mängden spillvatten som uppstår, öka mängden biogas som produceras samt spara energi på uppvärmning. Liknande projekt i Eslöv hade kunnat lyfta intresset för kommunen och bidra till att vara en ekokommun i framkant.

VA SYD har meddelat att de behöver göra en plan för dag-, spill- och dricksvattennätet inom planområdet. Kommunledningskontoret lyfter frågan om cirkulära system med dem.

Dagvattenhantering

Dagvatten och översvämningsplanen behöver följas strikt i planering och genomförande av planer i östra Eslöv. Framför allt behöver man vara väldigt noggrann med att säkerställa att de planer som genomförs inte försämrar situationen beträffande dagvatten och risk för översvämning för nedströms liggande områden. Detta är en av grundpelarna i Dagvatten och översvämningsplanen som kommunen snart antar eller har antagit som ett styrande dokument.

I den bästa av världar hade man hanterat dagvatten och problem med risk för översvämningar för hela FÖP-planområdet som en enhet, i ett helhetsperspektiv. Detta bedöms dock inte vara möjligt vilket beror på att genomförandet sker under en lång tidsperiod och på att vattnet från olika delar av planområdet har olika recipienter samt att det förekommer kombinerade ledningar i området. Denna problematik gör att det är helt nödvändigt att varje kommande detaljplanområde hanterar sitt eget dagvatten så att, som ett minimum, situationen beträffande risk för översvämning inte försämras för nedströms liggande områden samt att belastningen på recipienten av föroreningar inte ökar.

Generellt sett är det inte så stora problem med risker för omfattande översvämningar vid skyfall inom planområdet. Det är dock helt nödvändigt att, om man planerar att bygga bort de lågpunkter som ändå finns och där vatten kan ställa sig kompenserar det med nya lågpunkter där detta vatten kan fördröjas istället. Detta kan till exempel ske effektivt genom modellering av massor på grönytor och att man, istället för att ha bara en plan yta, skapar fördjupningar och upphöjningar med de massor som finns inom en yta.

Vidare går det inte att utläsa av planförslaget om de inritade ytorna för hantering av dagvatten är tillräckliga för att inte försämra situationen för nedströms liggande områden. Därför är det nödvändigt att vid varje kommande detaljplan som leder till ökad andel hårdgjorda ytor inom ett område göra en StormTac—modellering för att få en bild av hur planförslaget kommer att påverka nedströms liggande områden samt få en bild av vilket behov av fördröjning och rening av dagvatten som uppstår.

Vattensolidaritet är ett begrepp som används mer och mer i ett förändrat klimat och som borde lyftas in i planen. Begreppet syftar på hanteringen av vatten på den egna tomten/fastigheten, hur det man själv gör påverkar andra och hur man själv påverkas av hur andra hanterar sitt vatten. En besvärlig sida av dagvattenåtgärder är ju att de sällan ger någon nytta i form av minskad översvämningsrisk för en själv utan att det är de som befinner sig nedströms som har nytta av de åtgärder man själv gör. Å andra sidan har man själv nytta av de åtgärder som den som ligger uppströms en själv gör.

Vattensolidaritet bygger således på att man accepterar att göra åtgärder som inte har någon direkt egen nytta för att man hoppas på att de som befinner sig uppströms är solidariska och agerar på samma sätt.

Utbyggnaden av östra Eslöv kommer att följa dagvatten- och översvämningsplanen.

Kommunledningskontoret har även kompletterat planförslaget med en text under avsnittet om miljökvalitetsnormer om behov av utredning i de områden där de hårdgjorda ytorna ökar.

Fjärrvärme s.92

De regionala klimatmålen för Skåne tar upp mål för effektivare energianvändning och förnybar energi. Förnybar fjärrvärme är en lösning för det. I FÖPen anges att det ska finnas befintliga ledningar att ansluta den nya bebyggelsen till, samt att produktionskapacitet och distribution till de nya stadsdelarna inte ska vara ett problem. Detta överensstämmer med de regionala klimatmålen.

Tillgång till hållbar el

I järnvägsstaden kan kulturhistoriska värden och rent estetiskt tilltalande tak avgöra om solcellsinstallationer blir en möjlighet. I övriga områden ser Miljöavdelningen inga direkta hinder.

Miljökonsekvensbeskrivning:

Det är av stor vikt att de förslag på åtgärder som presenteras i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) genomförs och implementeras i planförslaget. I dagsläget är det inte utrett vilken miljöpåverkan som planförslaget kommer innebära då miljökonsekvensbeskrivningen i flera aspekter lyfter att det inte är klarlagt vilken miljöhänsyn som tas vid framtagande och genomförande av planförslaget.

1.2 Alternativ i lokaliseringen

Det saknas en motivering till varför planområdet har utökats i förhållande till Översiktsplan Eslöv 2035.

Enligt 3 kapitlet 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I förhållande till detta behöver en utredning göras om det går att genomföra planförslaget utan att ta i anspråk jordbruksområden. Enligt Översiktplan Eslöv 2035 ska Östra Eslöv utöka med 1600 bostäder, något som enligt planförslaget kan genomföras utan att jordbruksmark tas i anspråk (cirka 2500 bostäder bedöms i planförslaget kunna bebyggas på mark där jordbruksmark inte tas i anspråk). Enligt Översiktsplan Eslöv 2035 gäller bland annat följande vid expolatering av jordbruksmark i samhällen:

"Där så är möjligt prioriteras förtätning framför ianspråktagande av nya områden på jordbruksmark.”

Planförslaget har blivit kompletterat med en motivering till varför planområdet utökats jämfört med Översiktsplan Eslöv 2035.

Jordbruksmarken i den nordöstra delen av området är redan planlagd för verksamhet, varför jordbruksmarkens betydelse som resurs redan hanterats i tidigare planprocess.

13 Miljömål

Under rubriken *13.4 Avstämning mot nationella miljömål*, framgår att alla miljömål som påverkas av utsläpp från till exempel trafik kommer att gynnas av FÖPens genomförande. Det förutsätter dock att de planerade bostäderna inom området kommer att bebos av människor som använder bil i mindre utsträckning än vad som i dag är normalt. För att uppnå det krävs medveten planering och moderna nytänkande lösningar.

FÖPen bedöms bidra positivt till målet *Begränsad klimatpåverkan*. Det förutsätter bland annat att byggnader uppförs med klimatsmarta byggnadsmaterial, istället för betong med stor klimatpåverkan.

Marksaneringar kommer att bidra positivt till miljömålet *Giftfri miljö*, det gör att FÖPen anses bidra positivt till miljömålet. Men med det stora antalet nya bostäder inom området krävs att hårda kemikaliekrav ställas i alla bygg-

och anläggningsprocesser. Detta eftersom bygg- och anläggningsmaterial ofta innehåller farliga kemiska ämnen.

Enligt bedömningen kommer miljömålet *Frisk luft* att missgynnas vid nollalternativet bland annat då mycket hårdgjorda ytor fortsatt kommer att finnas i området. Miljöavdelningen anser att det finns risk att mängden hårdgjorda ytor ökar jämfört med dagsläget eftersom man exploaterar en stor yta tidigare jordbruksmark. Förslaget i Berga Trädgårdstad skiljer sig även från de detaljplaner som är gällande och som planlägger området i största del till naturområde. Jordbruksmark och naturområden kan till exempel binda koldioxid och bidra med luftrenande effekter. För att miljömålet inte ska missgynnas vid planförslaget bör kompensation av de värden som försvinner i och med att jordburksmark/naturmark exploateras för bostadsändamål, ingå i den plan för att utveckla grönstruktur inom planområdet som med fördel kan tas fram.

Ökad andel hårdgjord yta påverkar även miljömålet *Levande sjöar* och vattendrag negativt, ett mål som redan bedöms missgynnas. Hållbar dagvattenhantering är mycket viktigt i ett område som kan ha stor påverkan på känsliga dagvattenrecipienter.

Åtgärdsförslag för att minska de negativa effekterna på samtliga miljömål som potentiellt kan missgynnas behöver tas fram och genomföras.

Bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen är att planförslaget möjliggör för att utvecklingen av östra Eslöv ska bidra positivt till de nationella miljömålen.

I genomförandekapitlet finns beskrivningar av behov av utredningar, till exempel kommer kommunen genom en naturvärdesinventering få en bild av nödvändiga åtgärder i detaljplaneläggning och exploatering av Berga trädgårdsstad.

14 Avstämning mot miljökvalitetsnormer (MKN) sid. 57

14.1 Luft

FÖP saknar tillräcklig redovisning av planområdets påverkan på MKN luft. Man förutsätter att trafiken kommer att minska när fler bostäder byggs. Man bör istället räkna med en ökning av trafik samt påverkan på luften. Det kan inte uteslutas att planens genomförande innebär att MKN luft överskrids. Detta leder till att det ställs stora krav på redovisningar i efterföljande prövningar t ex detaljplaneläggning.

Bedömning i miljökonsekvensbeskrivningen från samrådet kvarstår. Planförslaget möjliggör för en minskad mängd trafik genom att de nya bostäder som tillkommer sker genom förtätning i ett område med befintlig kollektivtrafik och med utveckling av gång- och cykelstråk.

14.3 Buller

Man utgår i stycket om buller från att verksamheterna som är kvar i området ska minska på buller när man bygger nya bostäder i närheten. Verksamheterna har ett ansvar, men kommunen har också ett ansvar att minska på antalet av de mest bullerpåverkande verksamheterna innan man bygger bostäder i närheten. Kommande planering ska utgå från att gällande riktvärden för trafikbuller innehalls eller att där avstegsläge kan tillämpas enligt Boverkets allmänna råd hanteras med kompensationsåtgärder.

Bedömning i miljökonsekvensbeskrivningen från samrådet om att miljökvalitetsnormen för buller bedöms kunna hållas kvarstår.

Referenser

Miljöhälsorapporten (2017): http://www.folkhalsomyndigheten.se/folkhalsorapportering-statistik/tolkad-rapportering/miljohalsorapport/

Miljömålsportalen (2017): Begränsad klimatpåverkan — saker kommuner kan göra. hämtad 2020-11-11 https:/www.sverigesmiljomal.se/stod-och-rad-i-miljoarbetet/begransad-klimatpaverkan---saker-kommuner-kan-gora/

Transportstyrelsen (2017'): Väg eller järnväg vid transporter av gods - vad säger litteraturen"? En förstudie. Rapport Dnr TS] 2017—3780

23. VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN

Ärendebeskrivning

Syftet med planförslaget är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra potential och även visa de utmaningar som finns. Beslut om samråd beslutades den 1 september 2020 av kommunstyrelsen. Synpunkter ska inlämnas senast den 30 december 2020.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande; Samråd för fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut §109, 2020. Samråd för förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Underrättelse. Samråd för förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan, remissversion
- Miljökonsekvensbeskrivning

Beredning

Bostadsmässigt utgörs Östra Eslöv idag till merparten av flerfamiljshus med hyresrätt, vid Berga och Kvarngatan. Villor dominerar den sydöstra delen vid Skomakargatan. Den enda bostadsbyggnaden med bostadsrätt ligger på Järnvägsgatan.

Verksamhetsmässigt har Vård och Omsorg många lokaler belägna på den östra delen av Eslöv. Funktionsnedsättning har sin administrativa lokal på Vasagatan. Ett par LSS-boende ligger längs Kvarngatan och daglig verksamhet har ett flertal lokaler i Östra Eslöv. Äldreomsorgen har ett av sina vård- och omsorgsboende på Berga. Vidare utgår stora delar av hemvården, rehab och sjuksköterskorna från Kvarngatan 7. Östra Eslöv har dessutom kommunens första och enda trygghetboende för 70+ beläget på Kvarngatan 40.

Inom området Östra Eslöv bor majoriteten av hemvårdens brukare i flerfamiljehus med hyresrätt. Ett mindre antal brukare bor i villor. Majoriteten av villaägarna i området är mellan 66 och 81 år. Men ett antal av villaägarna är mellan 80 till 90 år. En liknande trend kan ses gällande hyresrätter men inte lika starkt som bland villor. Antalet hemtjänsttimmar ökar för varje år i Östra Eslöv och ökningen beräknas fortsätta i takt med den åldrande befolkningen.

Invånare i Östra Eslöv utgörs inte av en homogen grupp beträffande ekonomi och bostadsform vilket leder till olika förutsättningar i framtiden. Disponibel inkomst påverkar beslut kring framtida boende. Kommunen behöver bygga både för de som inte kan köpa bostadsrätt men även bygga för de som redan har en bostad med äganderätt för att möjliggöra köp av bostadsrätt. En hög andel äldre vill bo hemma så länge det är möjligt och därför anser Vård och Omsorg att det är viktigt med en blandning av upplåtelseform för att möta individens behov i framtiden. Östra Eslöv skall vara tillgänglig för alla under hela livet.

Vård och Omsorg ser i grunden mycket positivt på förslaget till fördjupad översiktsplan som ger förutsättningar för en utveckling av stadsdelen till en spännande och attraktiv miljö för boende, arbete och besök.

Förvaltningen Vård och Omsorg har följande generella synpunkter:

- Då stadsdelen i nuläget kraftigt domineras av flerbostadshus med hyresrätt är det önskvärt att tillkommande bebyggelse balanserar detta genom en hög andel bostads- och äganderätter. Det är också önskvärt att byggandet av äganderätter och bostadsrätter startar så snart som möjligt och inte hamnar sent i prioriteringen av utbyggnadsområden.

Kommunen delar uppfattningen att ett varierat bostadsbestånd är viktigt för utvecklingen i östra Eslöv, dock är det inte möjligt att i en fördjupad översiktsplan reglera upplåtelseform. Ambitionen är att blanda hustyperna, så att den nya exploateringen både består av småhus och flerbostadshus.

- Alternativa scenarier. Det vore intressant med en bedömning av hur många tillkommande bostäder av olika typer (upplåtelseformer) som de båda scenarierna kan antas ge upphov till.

Utifrån inkomna synpunkter har Kommunledningskontoret justerat exploateringsnivåerna och i granskningsförslaget finns inte längre två scenarier. I en fördjupad översiktsplan är det inte möjligt att reglera upplåtelseformer för bostäder.

Förvaltningen Vård och Omsorg har följande verksamhetsspecifika synpunkter:

- Antalet äldre ökar kraftigt i Eslövs kommun. Befolkningsprognosen visar att 2035 kommer kommunen ha ca 50 % fler invånare över 80 år. Kommunen behöver därför varierande boendeformer för att möta olika omsorgs- och trygghetsbehov, t.ex. seniorboende och trygghetsboende.
- Utveckla flexibla boenden där människor möts över generationsgränser.
- Likväl som förskolor och skolor planeras in måste husen antingen vara planerade för att kunna göras om till trygghetsboende eller kanske t o m vård- och omsorgsboende. Kanske kan förskolor

byggas på sådant sätt att de kan göras om till äldreboende om/när behovet förändras? Eller kan man bygga kombinationer av trygghetsboende och förskola. Utrymme i planeringen för innovativa lösningar.

- Den logistiska planeringen är kanske den viktigaste aspekten utifrån våra behov. placering av boendeformer till våra målgrupper, kopplat till service, vårdcentral mm.
- Förutsättningar för Energismarta och it, tekniskt smarta byggnader.
- Skapa en mötesplats i anslutning till Bergagården där verksamheterna kan främja samarbetet med frivilliga och föreningar.
- Medverka till och stimulera utvecklingen av fler mötesplatser för äldre med utbud av olika aktiviteter för att förebygga och motverka ofrivillig ensamhet.
- Prioritera gröna miljöer som ger upphov till både fysisk och social aktivitet. Givetvis ska dessa miljöer även inkludera både äldre och funktionsnedsatta. Det förebyggande arbetet med att bibehålla friskhet är viktigt.
- Lägenheter för LSS verksamheten skall planeras i nybyggnationer.
- Lokaler som främjar aktiviteter för LSS verksamheten.
- Ha i åtanke tillgängligheten till kollektivtrafiken för att öka äldres rörlighet i samhället. Infrastruktur för transportering – via kollektivtrafik, cykel, gång
- Närhet till affär och service.
- Förvaltningen ska utifrån sin professionalitet inom socialtjänstens IFO (individ- och familjeomsorg) också vara involverad i att möjliggöra lägenheter för de som står långt från bostadsmarknaden, samt skapa trygghet i alla bostadsområden.

Eslövs kommun delar synen att bostadsbeståndet ska vara varierade och ska kunna möta äldres bostadsbehov. Texten om utvecklingsområden har kompletterats med resonemang om vikten av att anpassade bostäder och verksamheter får plats. Dock kräver inte denna typ av bostäder (inklusive LSS-bostäder) att lokalisering anges i översiktsplanen.

Synpunkten om varierade och flexibla boenden är viktigt i det kommande detaljplanearbetet.

Avsnittet *Teknisk försörjning* är kompletterad med resonemang kring förutsättningar för till exempel intelligenta hus, smarta elnät, digitala assistenter och intelligenta transportsystem.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med ett avsnitt om jämställdhet och jämlikhet där bland annat möjligheten till mötesplatser för alla grupper tas upp. Även i avsnitten om grönområden har det tydliggjorts att äldres också är en viktig målgrupp.

Frågan om lägenheter för de som står långt från bostadsmarknaden är en fråga som Kommunledningskontoret arbetar med som en del av riktlinjerna för bostadsförsörjning.

I dagsläget trafikeras området av kollektivtrafik längst Östergatan/Ringsjövägen. Det är en viktig utgångspunkt i fortsatt lokalisering av verksamheter. Samtidigt är det angeläget att kommunen i den fortsatta planeringen i dialog med Skånetrafiken skapar förutsättningar för ökad kollektivtrafik.

Beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tar förvaltningens förslag till yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Politiska partier

24. CENTERPARTIET

Generellt tycker vi det är bra att vi äntligen kommit så här långt med detta centrala läge i Eslöv. Det kommer att bli ett stort lyft för kommunen.

Ambitionen att skapa en stadsdel med blandade funktioner stödjer vi helhjärtat dock skulle vi hellre se en lite annan mix av bostäder och

verksamheter då det liggande förslaget innehåller lite väl många hyresrätter och är i stycken direkt verksamhetsfientlig. Planen förutsätter, vilket även nämns, att ett antal företag flyttar från området för att möjliggöra annan markanvändning. Skulle planen genomföras så som den ser ut i samrådsskedet skulle det sannolikt också inträffa då störande verksamhet skulle få svårt att kunna fortsätta med många boende nära inpå. Vi behöver bostäder i Eslöv men vi behöver också våra företag och arbetstillfällen. Centerpartiet förordar därför det alternativa förslaget gällande Verkstadsvägen och en utbyggnad i samklang med existerande verksamheter inom övriga områden.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt med en blandad stadsdel. En fördjupad översiktsplan kan dock inte reglera upplåtelseform.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor. Det är framförallt inom Järnvägsstaden och Bruksstaden som det i anslutning till verksamheter föreslås en ny markanvändning.

Den exploatering som planförslaget föreslår för kvarteren längs Verkstadsvägen ligger i exploateringsnivå mellan det höga och det låga scenariot från samrådsförslaget.

Järnvägsstaden

Förslaget beskriver Kvarngatan som en stadsgata som kantas av bostäder och icke störande verksamheter. Eftersom där idag finns livsmedelsproduktion som har ett säkerhetsavstånd till bostäder förutsätter alltså planen att den verksamheten flyttar eller försvinner från Eslöv. Det är av stor vikt att livsmedelsproduktionen fortsatt finns kvar i Eslövs kommun varför denna konflikt behöver belysas ytterligare.

Precis utanför området finns ett mindre koloniområde vilket inte nämns mer än i kartor som grönområde. Det är viktigt att slå fast att stadsnära odling ger ett stort värde och ska fortsatt utvecklas. Önskvärt om detta område kan ingå i Järnvägsstaden för att få det till en värdefull del av bostadsbebyggelsen.

En gång och cykelbro som förbinder östra Eslöv med västra är av stor vikt för att Järnvägsstaden ska bli en attraktiv del av staden och behöver därför tidsättas till senast 2035.

Inom området går kommunens industrispår. Det är viktigt att detta inte planeras bort utan istället prioriteras. Framtidens hållbara transporter behöver gå på järnväg varför det är direkt kontraproduktivt att inte behålla och utveckla de spår som redan finns idag.

Kommunledningskontoret delar bilden av att livsmedelproduktionen är viktig, likaså att företaget stannar i kommunen. Företaget har tecknat ett optionsavtal med kommunen om mark som möjliggör en framtida expansion. Samtidigt är det viktigt att Eslövs kommun tydligt visar ambitionen som finns för utvecklingen av östra Eslöv på lång sikt. Översiktsplanen reglerar inte pågående markanvändning, så länge företaget finns kvar på den aktuella platsen behöver planering av den tillkommande exploateringen ta hänsyn till företagets miljötillstånd.

Avsnittet om verksamheter och företag har blivit förtydligat.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Bruksstaden

Vi stödjer tanken på höga hus för att få plats med grönska vilket är av största vikt för att göra området attraktivt. Ett bevarande och utveckling av befintlig äppelodling kan bli ett lyft för hela staden. Industrispåret bör planeras in för fortsatt och utvecklad användning varför något färre bostäder kan rymmas i området.

Utformningen av Bruksstaden kommer att påverkas av industrispåret. Exploateringen i Bruksstaden har minskat från 1200 till 1000 nya bostäder.

Berga

Området är för många Eslövsbor okänt varför en satsning på de gröna områdena som kan locka andra än boende på Berga ser vi mycket önskvärt.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det finns potential att utveckla gröna områden på Berga.

Berga trädgårdsstad

Det planerade området tar åkermark i anspråk vilket vi generellt är skeptiska till, men då området redan är planlagd för handel och verksamheter kan vi acceptera att det istället blir bostäder. Men då måste den exploateras på ett sätt som ger mervärde för hela staden och i ganska hög grad med blandad bebyggelse. Områdets gröna kvalitéer kan göra bostäderna attraktiva trots ett något större avstånd till de centrala delarna. Dock bör något mer nämnas om stadstrafik och gång och cykelbanor som binder ihop området med resten av staden.

I Berga trädgårdsstad finns förslag om ett parkområde som är 3,5 ha.

Parkens placering har både att göra med platsens förutsättningar för grönska och vattenhantering, men också för det är viktigt att skapa en mötespunkt i Berga trädgårdsstad för att tydligt knyta området till staden. Därför är det viktigt att det finns funktioner i parken, till exempel en lekplats som lockar besökare. Övrig grönska kan fungera som stråk för promenad, inlines och löpning.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med ytterligare gång- cykelkopplingar till och från Berga trädgårdsstad.

Idrottsparken

Även i och i direkt anslutning till detta område finns verksamheter som behöver ett visst säkerhetsavstånd, inte minst till de barn som finns och förväntas finnas inom området. Dessa konflikter behöver synliggöras bättre i planen.

I dagsläget är flera av skolans lokaler förlagda i närheten av verksamheter. Gällande lagstiftning och riktlinjer reglerar etableringen av ny förskola och skolverksamhet.

Det pågår också en detaljplaneprocess för utbyggnad av verksamheten i anslutning till Idrottsparken. Även i den processen regleras den kommande användningen av gällande lagstiftning och riktlinjer.

Östergatan/Ringsjövägen

Transporter till verksamheter längs med stråket måste lösas så att inte onödiga lastbilsrörelser sker i staden. Lösningen att bara ta en annan väg som drabbar andra områden inom planområdet är inte till fylles.

Industrispåret ska inte läggas ned utan planeras in i planområdet och renoveras för att möjliggöra mer hållbara transporter för verksamheterna i Eslöv.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med information om åtgärder som förbättrar situationen för utpekade transportleder. Det handlar framförallt om en ny cirkulationsplats i kopplingen Trehäradsvägen och väg 17/113, samt en ny påfartsfil där Södra vägen möte väg 17/113.

Per Håkanssons väg

Tunga transporter kommer även fortsättningsvis behöva ske på stråket varför separation mellan fordonstrafik och gång/cykeltrafik måste lösas. Fortsatt utveckling av verksamheterna längs med stråket bör beaktas.

Kommunledningskontoret delar uppfattningen att förutsättningar för Per Håkanssons väg behöver utredas vidare.

Trehäradsvägen

Diskussionen om utfarten till väg 113 har pågått under årtionden och måste lösas för att Trehäradsvägen ska få den betydelse den förutses få i planen.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med information om åtgärder som förbättrar situationen för utpekade transportleder. Det handlar framförallt om en ny cirkulationsplats i kopplingen Trehäradsvägen och väg 17/113, samt en ny påfartsfil där Södra vägen möter väg 17/113.

Kommunen har även initierat en diskussion med Trafikverket gällande utformning och funktion för väg 113 Eslöv-Gårdstånga.

Övriga synpunkter

Centerpartiet stödjer planen på öppna dagvattenlösningar och ser att vatten kan vara en kvalitetshöjande komponent tillsammans med gröna områden.

Genomförandet

Det finns stora osäkerheter rörande ny stambana som förmodligen kommer att påverka planområdet och det finns dessutom stora konfliktytor mellan existerande verksamheter och ny bostadsbebyggelse varför det är av yttersta

vikt att genomförandet sker etappvis. I planen beskrivs tre etapper men att ett genomförandeprojekt kommer att startas som arbetar fram vad som ska göras när och var. Centerpartiet vill här framföra att vi tror fler än tre etapper kommer att behövas för att kunna navigera de osäkerheter som föreligger.

Kommunledningskontoret har i planförslaget ändrat etappindelningen något från samrådet. I övrigt delar Kommunledningskontoret uppfattningen om att etappindelningen behöver arbetas vidare med i genomförandeprojektet.

25. VÄNSTERPARTIET
Östra ESLÖV

Blivande Berga Trädgårdsstad har med sin placering längs väg 113/17 möjlighet att bli den nya inbjudande porten till Eslöv. En modern Stadsdel där Eslöv har siktet inställt på hur vi vill och måste leva i framtiden.

I markanvisningstävlingen

Ska kommunen givetvis ställa alla de krav som formar Östra Eslöv till den hållbara, gröna, attraktiva och trygga stadsdel som framtiden kräver av oss. Ett genomtänkt anläggande och byggande med innovativa tekniska lösningar. Att t.ex. bygga helt i trä passar Eslöv med sitt Lagerhus som riktmärke för annorlunda byggkonstruktion.

Boendet i Östra Eslöv

Ska präglas av blandad bebyggelse, villor, radhus och lägenheter. Upplåtelseformerna likaså, egna hem, bostadsrättsföreningar och hyreslägenheter. Framförallt ska det byggas med tanke på ungdomar och studerande med begränsad ekonomi. Enligt Malmös nybyggnadsmodell ”Mallbo” bostäder för dem som har inkomster i de lägre klasserna och ungdomar som har fått sitt första jobb.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt med en blandad stadsdel för ökad jämställdhet och jämlikhet. En fördjupad översiktsplan kan dock inte reglera upplåtelseform.

En bit av Trollsjöns anda i varje stadsdel

Vi vill att det skapas en naturlig och öppen mötesplats i varje stadsdel som är inkluderande. För de boende i stadsdelen samt besökare ifrån andra delar

av staden likväl som gäster ifrån hela kommunen. Med växtlighet som inte bara gynnar den biologiska mångfalden utan även bidrar till intresset att odla. Fruktträd, bärbuskar och örter. Och med bänkar och grillplats, gärna en liten pergola med tak och trädäck för dagens gassande sol eller kvällens musikutbud. Detta till skillnad mot dagens och gårdagens innergårdar och grönytor avsedda för de boende i huset/ husen runt omkring. Med följden att det skapar en segregation bostadsområdena emellan.

I Berga Trädgårdsstad

Finns möjligheten att skapa ett större sammanhängande anlagt naturområde. Med rinnande vatten, buskar och växter som gynnar den biologiska mångfalden. Möjlighet till att hyra odlingslotter. Med rastgård för hundar. Och lekplats. Samt utomhusgym.

Kommunledningskontoret delar ambitionen att vi behöver arbeta med gröna strukturer och mötesplatser. I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling att vara ett prioriterat fokusområde.

Till detta kommer givetvis

Att det krävs en lättillgänglig kollektivtrafik med täta turer även på kvällstid och helger.

Till sist

Delar vi synpunkterna som Rickard Sallermo och Lasse Holmström lämnat in i deras samrådsbetänkande.

I övrigt

Behövs en tidig kontakt med Kraftringen AB och i förlängningen EON och Svenska Kraftnät för att säkerställa elinfrastrukturen sett till det effektbehov som kommer att uppstå i de olika byggområdena.

Effektbehovet är något som studeras i hela Skåne, i samband med utvecklingen i östra Eslöv kommer även lokal produktion av förnyelsebar energi att studeras.

26. VÄNSTERPARTIET OCH MILJÖPARTIET
Östra Eslöv - hållbart, innovativt, klokt och attraktivt i 50 år

Vi ska kunna se våra barn och barnbarn i ögonen och säga:

Det här kloka vill vi skapa!

Det är viktigt att nya östra Eslöv både är och signalerar hållbarhet i stadsdelarna, kvarteren, bebyggelsen, gaturummet, och allt däremellan.

Vi vill att nya östra Eslöv ska vara:

  - Hållbart
  - Grönt
  - Klokt
  - Smart
  - Innovativt
  - Attraktivt
  - Genomtänkt
  - Tryggt

- Med kvarter och gaturum för människor.
- Med morgondagens teknik och krav.
- Med klimatneutralt byggande med fokus på hållbara material.
- Med klimatneutrala material i utemiljöerna
- Med öppna ytor med god överblickbarhet som skapar trygghet.
- Med mötesplatser, gröna oaser för umgänge och rekreation.
- Med vatten.
- Med plats för odling.
- Med en social, ekonomisk och ekologisk mångfald.
- Med ängar för pollinatörer.
- Med blå och gröna ekosystemtjänster.
- Med tak optimerade i lutning och väderstreck för solceller för att göra kvarter självförsörjande på el, till exempel för laddstationer för laddbara fordon.
- Med gröna tak eller liknande.
- Med plats för bilpooler och lådcykelpooler.
- Med bilfria kvarter och innergårdar.
- Med underjordiska garage.
- Med en modern och progressiv sophantering.
- Med så få konfliktpunkter som möjligt med gång- och cykelbroar över de mest trafikerade gatorna.
- Med prioriterade gång- och cykelvägar genom stadsdelar och kvarter och med ett stråk in mot centrum, separerade från motorfordonstrafik.
- Med rörelsestyrd belysning på gång- och cykelvägar och på publika ytor i och mellan kvarteren.
- Med 30 km/tim hela vägen genom östra Eslöv, från länsväg 113 till centrum.

- Med gångfartsområden vid skolor och förskolor och på tvärgator till genomfartsleder
- Med lättillgänglig, tät och attraktiv kollektivtrafik från de yttre delarna av det nya området mot centrum, kanske t o m genom hela tätorten från östra till västra Eslöv.

Mycket går att önska och styra i markanvisningen vid försäljning av kommunal mark. Nästan vilka kriterier som helst kan sättas upp, kreativt, innovativt, variation, socialt hållbart, hållbara material, underjordiska garage, upplåtelseform, med mera.

Låt oss styra utvecklingen av nya östra Eslöv så att våra barn och barnbarn ska kunna säga om 20, 30, kanske 50 år:

Så kloka de var på 2020-talet!

Kommunledningskontoret delar ambitionen att ovanstående aspekter är viktiga. Flera av dem är dock inget som kan behandlas på den översiktliga planeringsnivån. I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling vara ett prioriterat fokusområde.

27. MODERATERNA

EslövsModeraterna vill tacka för möjligheten som givits att lämna synpunkter på den Fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Vi har tagit del av Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv. Den fördjupade översiktsplanen är en viktig del av Eslövs framtida utveckling. EslövsModeraterna har sammanställt synpunkterna som vi framför nedan.

Moderaterna i Eslöv vill framföra några generella synpunkter:

- Exploateringsgraden i vissa områden i planen anser vi är för hög.

Kommunledningskontoret har justerat exploateringsnivån och den totala mängden bostäder är i granskningsförslaget 2550.

- Vi vill att översiktsplanen tar mer hänsyn till den befintliga industrin som finns i området. Om påverkan blir för stor på de befintliga industrierna kan det medföra att de överväger att reducera eller omlokalisera verksamheten.
- Vi betonar också att det är viktigt att industrispåret är kvar för de industrier i Eslöv som använder det och de industrier som kommer att använda det i framtiden. Detta är även positivt ur hållbarhetssynpunkt.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

- Då stadsdelen i nuläget kraftigt domineras av flerbostadshus med hyresrätt är det önskvärt att tillkommande bebyggelse balanserar detta genom att villor och äganderätter prioriteras och utgör huvuddelen av hela planområdet. Moderaterna i Eslöv vill även att byggandet av villor och bostadsrätter startar så snart som möjligt och inte hamnar sent i prioriteringen av utbyggnadsområden.
- Moderaterna i Eslöv vill att tillkommande bostäder av olika typer (upplåtelseformer) byggs på ett sådant sätt att det bidrar till att människor i livets alla åldrar och behov inryms i området.
- Moderaterna i Eslöv vill att området skall bebyggas med tekniskt smarta byggnader samt med hög it standard och hög tillgänglighet.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt med en blandad stadsdel. En fördjupad översiktsplan kan dock inte reglera upplåtelseform.

I Berga trädgårdsstad kommer småhus att vara den dominerade hustypen. Den södra delen av trädgårdsstaden är prio 1, den norra delen har blivit flyttad från prio 3 till prio 2. Utöver redan pågående redan pågående planeringsprocesser och/eller exploateringprocesser är Berga trädgårdsstad det enda projektet som är inlagt i prio 1.

- Moderaterna i Eslöv vill prioritera gröna markmiljöer vilka ger upphov till att både fysisk och social aktivitet prioriteras.
- Då stadsdelen idag innehåller en stor utbildningsverksamhet är det av vikt att denna verksamhet inte begränsas, både i sin nuvarande verksamhetsnivå samt utvecklingsförmågan framgent beaktas. Såsom byggnation av lämpliga verksamhetslokaler i anslutning till nuvarande verksamhet hålls möjlig.
- Moderaterna i Eslöv vill att man använder dagens naturliga samlingsplatser i anslutning till Bergagården och Nya Östra skolan. Där kan verksamheterna främja samarbetet med frivilliga och föreningar för att skapa mötesplatser av olika aktiviteter, för att förebygga och motverka ensamhet och utanförskap.

Kommunledningskontoret delar ambitionen att vi behöver arbeta med gröna strukturer och mötesplatser. I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling att vara ett prioriterat fokusområde.

I planförslaget finns mark utpekad för ytterligare etablering av skolverksamhet.

Bergagården och Nya Östra skolan ligger i nära anslutning till tänkt park och gemensamma ytor.

- Vi vill gärna se ett trygghetsboende i annan regi i området.

Kommunledningskontoret välkomnar trygghetsboende i östra Eslöv, detta är dock inget som regleras i översiktsplanen.

- Moderaterna i Eslöv vill ha bra tillgänglighet för samtliga fordonstyper. Detta innefattar kollektivtrafiken, cykel, gångtrafikanter, bilar och godstrafik.
- Moderaterna i Eslöv vill att behovet av parkeringsmöjligheter i stationsnära avstånd beaktas samt att parkeringsfastigheter byggs i början av planperioden.
- Moderaterna i Eslöv vill att en kommungemensam parkeringsplatsförsäljning ordnas (parkeringshus). Detta kan underlätta byggnation där parkeringsplatser inte ryms inom fastigheten.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt med bra tillgänglighet för samtliga fordonstyper. Östra Eslöv är idag dominerat av bil- och industritransporter. Därför lägger planen vikt på att utveckla stråk för gång och cykel. Vidare beskriver planen möjliga parkeringslösningar med boendeparkering, där tillkommande parkeringsbehov för bostäder i stor utsträckning tillgodoses genom parkeringshus och/eller underjordisk parkering. Detta förutsätter dock en tät bebyggelse.

Parkeringsbehovet vid stationen innefattar både bil- och cykelparkering.

28. SOCIALDEMOKRATERNA

Socialdemokraterna i Eslöv ställer sig mycket positiva till den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Den är ett viktigt steg för att få en mer stadslik karaktär även öster om järnvägen. Socialdemokraterna vill framföra följande åsikter.

- Östra Eslöv domineras i dagsläget av hyreslägenheter. Området skulle gynnas av att bli mer socioekonomiskt blandat. Därför behövs

fler bostadsrätter och äganderätter även om det gör exploateringsnivån något lägre.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt med en blandad stadsdel. En fördjupad översiktsplan kan dock inte reglera upplåtelseform.

- Med så många nya invånare behöver behovet av samhällsservice finnas med i planeringen.
- Grönytorna, trafiksituationen och bullernivån kommer vara viktiga faktorer för att garantera Östra Eslövs attraktivitet.
- Genomförandet av Berga trädgårdsstad bör prioriteras då det är ett av de större områdena i planen. Det skulle kunna ge en positiv påverkan på området relativt snabbt.

Den södra delen av Berga trädgårdsstad är prio 1, den norra delen har blivit flyttad från prio 3 till prio 2. Utöver redan pågående redan pågående planeringsprocesser och/eller exploateringprocesser är Berga trädgårdsstad det enda projektet som är inlagt i prio 1.

- Området mellan skolområdet och Berga behöver planeras utifrån ett bredare perspektiv än ett bostadsperspektiv. Skolans behov samt möjligheten till attraktiva idrottsmöjligheter även utanför skoltid bör väga tungt.

Den föreslagna parken i Idrottsparkens norra del är tänkt att ha flera funktioner som ger rekreativa, ekologiska och pedagogiska värden.

Kommuner

29. LUNDS KOMMUN

Lunds kommun ställer sig positivt till planförslaget från Eslövs kommun. Att fler bostäder i kollektivtrafiksnära lägen skapas är positivt för samtliga kommuner inom MalmöLundregionen. Att planförslaget har arbetat strategiskt med medborgardialog och ett fokus kring hållbarhet är något Lunds kommun ser som mycket fördelaktigt. Lunds kommun ser också väldigt positivt på att Agenda 2030 och barnrättslagen genomgående har inkorporerats i planförslaget.

Kommunledningskontoret uppskattar att Lunds kommun ställer sig positiva till planförslaget.

30. LOMMA KOMMUN

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun håller samråd för fördjupad översiktsplan för Eslövs kommun under tiden 25 september till och med 30 december 2020. Planförslaget handlar om hur de delar av tätorten Eslöv som ligger öster om järnvägen ska utvecklas. I området finns idag både bostäder och skolor, men till största delen upptas marken av olika typer av industrier. Målet med den fördjupade översiktsplanen är inte att skapa ett likadant Eslöv som på den västra sidan järnvägen, utan att komplettera det befintliga med stadsmiljöer där människor vill leva och uppehålla sig. Planområdet ligger centralt i staden och i ett kollektivtrafiknära läge, vilket skapar förutsättningar för ett hållbart resande. Tanken är att området ska kompletteras med fler bostäder av varierande storlek och typ. Planförslaget möjliggör för sammanlagt 3 000 nya bostäder. Till år 2034 är ambitionen att 1 600 bostäder ska tillkomma och resterande 1 400 bostäder är planerade i ett längre tidsperspektiv. Planområdet är indelat i fem delområden som ska få olika karaktärer. Detta delvis beroende på vad som finns på platsen idag, men också för att skapa olika uttryck inom området och på så sätt bidra till upplevelser och variation för både boende och besökare.

Planeringsavdelningen har i skrivelse 2020-09-30 lämnat förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2020-11-04, § 27.

Beslutsunderlag

- Protokoll får planledningsgruppen 2020-11-04 § 27
- Skrivelse 2020-09-30 från planeringsavdelningen
- Eslövs kommun, Underrättelse om samråd, förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, daterad 2020-09-25
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, Remissversion daterad 2020-09-01

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Komma kommun lämnar följande yttrande:

  Lomma kommun tycker att fördjupad översiktsplan för Eslöv är ett trevligt och lättillgänglig dokument med en bra digital visning på kommunens hemsida. Planerna på att utveckla området öster om järnvägen innebär en förtätning av redan befintlig tätort vilket ger ett större underlag för handel och service i tätorten. Det stationsnära läget möjliggör dessutom för resande med kollektivtrafik. Båda

dessa aspekter bidrar till en hållbar planering och samhällsutveckling som även ligger i linjer med MalmöLundregionens mål om en hållbar och sammankopplad storstadsregion med Sveriges bästa livsmiljö.

Kommunledningskontoret uppskattar att Lomma kommun ställer sig positiva till planförslaget.

Föreningar, organisationer och företag

31. SMURFIT KAPPA SVERIGE

Att utveckla en stad är en balansgång mellan att tillföra nya möjligheter och ta tillvara på det som redan finns. Något som sker kontinuerligt och i dialog med berörda parter.

I Eslövs fall anser Smurfit Kappa genom undertecknad, inte att kommunen tar tillvara på den infrastruktur som redan finns och de möjligheter detta medför. Smurfit Kappa är ett företag som funnits på orten sedan 1960-talet och som idag sysselsätter över 200 personer i Eslöv. Här finns en fungerande infrastruktur för tunga transporter via järnväg och som är ett lysande exempel på cirkulär ekonomi i praktiken. Råvaror går i ett slutet flöde långa sträckor via järnväg.

Vi anser att den gjorda översiktsplanen för östra Eslöv daterad 2020-09-01, äventyrar existensen för befintliga företag och industrier som ligger inom det område som översiktsplanen direkt och indirekt berör.

Denna översiktsplan går emot Eslövs kommuns uttalade målsättning att vara en del av den svenska regeringens högt ställda ambitioner med Agenda 2030 som antagits av FN. På sidan 16 i översiktsplanen står det tydligt att läsa att kommunen ska verka för att skapa utveckling och tillfredsställa behov som finns idag och de som kan uppstå i framtiden.

Smurfit Kappa blir direkt berörd av planen genom att lägga ner fungerande miljövänlig infrastruktur och förvandla detta till ett museiföremål för att ”visa platsens historia” se sidan 82. Detta innebär en ökning av uppskattningsvis 1500 lastbilstransporter årligen. På sikt och indirekt när så pass många nya bostäder byggs i närområdet kommer Smurfit Kappa att vara grannen som stör med trafik, upplevt buller och så vidare.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

På sidan 19 i översiktsplanen hänvisas det till den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne 2018-2029, där det handlar om offensiva satsningar på framtidens infrastruktur som skall ge möjlighet att föra över gods från väg till järnväg. Av de viktigaste miljömålen kan nämnas just hållbara transporter.

Även när man läser den regionala transport infrastrukturplanen för Skåne 2018-2029 så framgår det att andelen transporter som idag går med lastbil skall föras över till båt eller järnväg. Då Eslöv är en inlandskommun krävs järnvägslösningar för att bibehålla en miljömässigt hållbar infrastruktur.

Smurfit Kappa föreslår att kommunen aktivt börjar bearbeta fler företag för att lägga över en del av sina transporter till järnväg. Detta för att de högt ställda ambitionerna från Eslövs kommun och Region Skåne kan uppnås. Vi tänker då speciellt på punkt 9 i Agenda 2030, hållbar industri, innovationer och infrastruktur samt den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne för 2018-2029.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt att arbeta mer aktivt med industrispåret. När den nu pågående utredningen av industrispåret är avslutad kan kommunens berörda förvaltningar ta frågan vidare.

När Gävle kommun i år stod inför en liknande situation som Eslöv gör nu, dvs förtätning av staden och bebyggelse av industrimark, lät kommunen en oberoende konsult göra en analys av vad olika logistikalternativ för råvaruförsörjning skulle få för konsekvenser på Smurfit Kappas fabrik i Gävle. Detta är något som vi råder Eslövs kommun att göra för att utröna de olika möjligheter som finns för att bevara fungerande cirkulär ekonomi och säkra ett attraktivt bestånd av företag i kommunen för lång tid framöver.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Att kostnaden för upprustning nu bedöms vara hög består i två delar, dels en standardhöjning i form av ökad säkerhet för de som opererar järnvägen idag. Den kostnaden bör järnvägsoperatören och Eslövs kommun tillsammans hitta en lösning på. Den andra och största kostnadsposten har uppkommit genom att kommunen under flera år har underlåtit att kontinuerligt säkra underhållet av järnvägen och därmed låtit den förfalla till nuvarande nivå.

Om Eslövs kommun mot förmodan tar ett beslut om att lägga ned järnvägen så behöver Smurfit Kappa minst ett och ett halvt års framförhållning för att kunna bygga om fabriken för att hantera det förändrade råvaruflödet samt anställa fler medarbetare. Detta bekymrar oss mycket då vi både inom koncernen och mot konkurrenter kommer att förlora konkurrenskraft, vilket påverkar synen på Eslöv som hemvist åt denna verksamhet framöver.

Vi avslutar med att fritt citera vad ordförande i den Regionala utvecklingsnämnden, Mätta Ivarsson, skriver i sitt förord till den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne 2018-2029.

”Vi lever i en tid då vi måste prioritera hållbara transporter… Men investeringar i infrastruktur kan också innebära att beteenden cementeras och skapar beteenden som är svåra att i senare skede förändra”.

Vi anser att det är möjligt att integrera ett lågfrekvent industrispår i den nya bebyggelsen vilket till exempel Gävle kommun gör. Detta gör att platsens historia blir levande istället för ett museum och bevisar att kommunen tar cirkulära hållbara logistiklösningar för råvarutransporter på allvar.

Smurfit Kappa står till ert förfogande för att hitta en lösning som alla inblandade parter blir nöjda med på både kort och lång sikt.

32. O. KAVLI
Bolaget

O. Kavli AB i Eslöv,

org. nr. 556039-4081

Box 51,241 21 Eslöv

Ombud

Advokat Anders Linnerborg och jur. kand Emelie Sandberg Setterwalls Advokatbyrå, e-post: an-ders.linnerborg@setterwalls.se och eme-lie.sandberg@setterwalls.se

Saken

Yttrande avseende Eslövs kommuns förslag på fördjupning av översiktsplan för östra Eslöv

---

Såsom ombud för O. Kavli AB (”Bolaget” eller ”Kavli”) får vi härmed anföra följande be-träffande den föreslagna fördjupning av översiktsplanen för Östra Eslöv (”Planen”) som Eslövs kommun (”Kommunen”) föreslagit.

1. Yrkande

1.1 Bolaget yrkar att Kommunen ska besluta att inte anta Planen.

1.2 Om Kommunen ändå antar Planen yrkar Bolaget att området som omfattar Bolagets fastigheter undantas från Planen.

1.3 I tredje hand yrkar Bolaget, om Kommunen inte undantar Bolagets verksamhetsområde från Planen, att Bolagets verksamhet blir en del av planen på ett sätt som möjliggör dess fortsatta bedrivande och utveckling.

Efter samrådsförslaget tar Kommunledningskontoret fram ett granskningsförslag. Först efter detta kan ett antagande ske. I en översiktsplan är det inte möjligt att undanta ett område/fastighet/kvarter.

Översiktsplanen reglerar inte pågående markanvändning, så länge företaget finns kvar på den aktuella platsen behöver planering av den tillkommande exploateringen ta hänsyn till företagets miljötillstånd. Samtidigt är det viktigt att Eslövs kommun tydligt visar ambitionen det finns för utvecklingen av östra Eslöv på lång sikt.

2. Bakgrund

2.1 Bolaget tillverkar livsmedel på fastigheterna Örnen 19 och 22 inom vad som omfattas av Planens område. Verksamheten har funnits på platsen sedan 1874.

2.2 Bolaget har tillstånd att bedriva verksamheten från Länsstyrelsen i Skåne från 16 maj 2002, dnr 551-45981-01, som omfattar produktion av 30 000 ton livsmedel per år. Bolaget har således tillstånd och därmed även rättskraft att bedriva verksamheten på platsen med den omgivningspåverkan som är accepterad utifrån Bolagets villkor. Bolaget har dessutom initierat en tillståndsprocess för att utöka mängden producerad produkt till 35 000 ton årligen vilken ligger för prövning hos Länsstyrelsen i Skåne.

2.3 Kommunen har nu föreslagit en fördjupning av översiktsplanen där Kavlis verksamhet inte längre finns kvar på platsen och området istället är planerat för bland annat gång- och cykelstråk, park samt bostäder. Planen har tagits fram utan att dessförinnan diskuteras med Kavli angående verksamhetens fortsatta existens.

2.4 Utgångspunkten i Planen anges vara att alla befintliga verksamheten kan finnas kvar. Samtidigt anges att några verksamheter kommer att behöva flytta på sig. Verksamheterna som bedöms vara viktiga att hålla kvar anges vara sådana som är icke störande och som inte kräver stora ytor i förhållande till antal anställda. Utifrån kriterierna för vad som anges som viktig verksamhet som ska bevaras uppfattar Bolaget Planen som att Kommunen förutsätter att Bolaget kommer att flytta. Bolaget har inte själv haft denna avsikt.

2.5 I Planen antyds det således att Bolaget inte passar in i den användning av området som Kommunen föreslår i Planen. Trots att utgångspunkten anges vara att alla verksamheter ska kunna vara kvar. Detta gör Planen inkonsekvent på ett sätt som inte är acceptabelt.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag.

Översiktsplanen reglerar inte pågående markanvändning, så länge företagets finns kvar på den aktuella platsen behöver planering av den tillkommande exploateringen ta hänsyn till företagets miljötillstånd. Samtidigt är det viktigt att Eslövs kommun tydligt visar ambitionen det finns för utvecklingen av östra Eslöv på lång sikt.

3. Rättslig utgångspunkt

3.1 Översiktsplanens juridiska status

3.1.1 En fördjupad översiktsplan är inte juridiskt bindande. Planen ska emellertid utgöra grund för beslut som fattas enligt plan- och bygglagen (”PBL”), och kommer därmed medverka till att detaljplaner antas som följer Planen. Planen kommer således användas som grund för planläggning och kommande lovgivning inom Planens utvecklingsområde.

3.1.2 De planläggningar och riktlinjer som anges i översiktsplanen är styrande för annan efterföljande planering både hos kommunen och vid olika tillståndsprövningar avseende verksamheter och bygglov. Trots att

översiktsplanen inte utgör ett juridiskt bindande dokument kommer den således få en betydande roll i utvecklingen framöver för området.

3.1.3 Regleringen kring översiktsplanen är på grund av dess status inte lika omfattande som gällande detaljplaneläggning. Bolaget saknar därtill möjlighet att framföra dessa synpunkter i ett överklagande av Planen. Bolaget förstår emellertid att Kommunen avser att detaljplanelägga området för de ändamål som framgår av Planen, varför aspekterna nedan är viktiga att beakta.

3.2 Miljöbalken

3.2.1 Bolaget har genom sitt tillstånd från Länsstyrelsen en rätt att bedriva verksamheten på platsen i enlighet med miljöbalken. Vad denna rätt innebär för Bolaget och hur den är relevant för ifrågavarande Plan framgår nedan.

3.2.2 I 24 kap. 1 § MB framgår att ett tillstånd enligt miljöbalken för miljöfarlig verksamhet gäller mot alla och envar vad avser de frågor som prövats i tillståndsmålet.

3.2.3 Tillstånden innebär enligt 24 kap. 1 § MB en rättskraft som medför att verksamheterna har rätt att bedrivas på platsen med de transporter, luftutsläpp och industribuller som tillståndet och miljölagstiftningen begränsar. Bolagets tillstånd medger även hantering av relativt stora mängder etanol och ättiksyra i höga koncentrationer vid godsmottagningen. Hanteringen av detta innebär risker om en olycka skulle inträffa, även detta måste beaktas vid planering av omkringliggande fastigheter. Till kylsystemet används ammoniak, vilket innebär en potentiell risk för närområdet, vilket bör beaktas vid översiktsplanering av området.

3.2.4 Miljöbalken gäller parallellt med PBL vilket innebär att tillstånd enligt miljöbalken måste beaktas i en detaljplanering för att inte Kommunens planering ska orsaka otillåtet intrång i en rätt enligt miljöbalken. Det innebär att detaljplaneringen måste med hänsyn till människors hälsa och välmående utgå från att verksamheten existerar på platsen och har en rätt mot alla och envar att bedriva denna enligt tillståndet.

3.2.5 24 kap. 6 § MB föreskriver följande:

”Tillståndsmyndigheten får inte med stöd av 5 § meddela skärpta villkor i fråga om omgivningsbuller enbart på grund av att det sedan tillståndet gavs eller senast ändrades har tillkommit en ny bostad i omgivningen, om bostaden ingår i ett område med detaljplan eller omfattas av ett bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) och det i planbeskrivningen till

planen eller i lovet har angetts beräknade bullervärden, och omgivningsbullret från verksamheten inte överskrider dessa värden.”

3.2.6 Boverket föreskriver, i handbok Riktvärden för buller utomhus, angående intressekonflikten följande:

”Industriverksamheter har ofta miljötillstånd som inkluderar bullervillkor. Nya anpassade bostäder som byggs nära sådana verksamheter kan komma i konflikt med gällande bullervillkor. De åtgärder som kan aktualiseras vid en lokaliseringsprövning av nya bostäder får inte gå ut över bindande villkor i gällande miljötillstånd eller deras rättsverkan. Vid planläggning av nya bostäder i närheten av befintliga eller nya verksamheter, även icke tillståndspliktiga sådana, ska dessutom verksamheternas utvecklingsmöjligheter beaktas.”

3.2.7 26 kap. 9 § MB föreskriver bland annat följande:

”Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §. Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§.”

3.2.8 Därtill föreskrivs i 26 kap. 9 a § att:

”I fråga om omgivningsbuller vid en bostadsbyggnad får tillsynsmyndigheten inte besluta om förelägganden eller förbud om det i planbeskrivningen till detaljplanen eller i bygglovet enligt plan- och bygglagen (2010:900) har angetts beräknade bullervärden och omgivningsbullret inte överskrider dessa värden. Trots första stycket får förelägganden eller förbud beslutas om det med hänsyn till de boendes hälsa finns synnerliga skäl för det.”

3.2.9 Bolagets tillstånd medger ett transportflöde till och från verksamheten, detta inkluderar såväl inkommande och utgående gods som personal och servicebilar. Detta är en påverkan som tidigare bedömts vara tillåten och som inte kan vare sig anses brådskande eller nödvändiga att förhindra för att undvika allvarlig skada eller ohälsa, varför dessa transporter även vid framtida detaljplaner måste beaktas.

3.2.10 Bolaget vill göra Kommunen uppmärksam på att Kommunen har en skyldighet att beakta Bolagets verksamhet och de villkor som föreskrivits

för denna vid kommande detaljplaneläggning, då åtgärderna som föreskrivs inte får gå utöver bindande villkor i tillståndet. Vid planeringen ska även Bolagets utvecklingsmöjligheter beaktas. Bolagets utvecklingsmöjligheter får anses inkludera inte bara den nuvarande produktionen inom den nuvarande anläggning, utan även en eventuell utbyggnad för att kunna producera nu ansökt mängd, dvs. 35 000 ton.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

3.3 Plan- och bygglagen

3.3.1 Av 4 kap. 33 a § PBL framgår att om en detaljplan avser en eller flera bostadsbyggnader ska planbeskrivningen, om det inte kan anses obehövligt med hänsyn till bullersituationen, innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad samt vid en uteplats.

3.3.2 Av 4 kap. 36 § PBL framgår att en detaljplan ska vara utformad med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

3.3.3 En viktig och central utgångspunkt vid frågor om detaljplanering för bostäder i områden med etablerade verksamheter är att plan- och bygglagen och miljöbalken tillämpas fullt ut och gäller parallellt. En åtgärd kan således vara uppfylld enligt den ena lagen men samtidigt stå i strid med den andra och därmed inte kunna genomföras.

3.3.4 Regleringen innebär att vid planeringen måste hänsyn tas till bestämmelserna i PBL, samtidigt som hänsyn måste tas till att verksamheterna på platsen har tillstånd enligt miljöbalken (”MB”) att bedriva sin verksamhet med den påverkan som föreskrivs i respektive villkor.

3.3.5 Bolaget vill således redan nu göra Kommunen uppmärksam på de svårigheter som genom Planen kan komma att uppstå genom att verksamheten finns på platsen som avses att etableras med bostäder. Såväl beträffande verksamhetens rättskraft samt Bolagets vilja att vara kvar på platsen, som gällande påverkan som bostäder kan få från verksamheten om de etableras i närheten av verksamheten måste beaktas innan en fördjupad

översiktsplan helt förändrar markanvändningen för ett så stort område som verksamhetsområdet utgör.

Översiktsplanen reglerar inte pågående markanvändning, så länge företagets finns kvar på den aktuella platsen behöver planering av den tillkommande exploateringen ta hänsyn till företagets miljötillstånd. Samtidigt är det viktigt att Eslövs kommun tydligt visar ambitionen det finns för utvecklingen av östra Eslöv på lång sikt.

3.3.6 Detta kan vid detaljplaneprövningar medföra att Bolagets verksamhet och utvecklingsmöjligheter påverkas menligt. Det kan även få negativa konsekvenser för den nu pågående tillståndsprövningen.

4. Bolagets kommentarer på Planen

4.1 Bolaget har sedan 1800-talet bedrivit verksamheten på platsen och avser att även fortsättningsvis genom sitt ansökta tillstånd att göra detta. Vid en bedömning av de motstående enskilda intressena inom planområdet måste beaktas att verksamheterna finns och har under lång tid bedrivits på platsen i enlighet med gällande miljötillstånd. De enskilda intressena som verksamheterna har av att kunna fortsätta bedrivas ska således inte åsidosättas på grund av intresset som finns av att exploatera området för bostäder.

Enligt plan- och bygglagen ska den översiktliga planeringen hantera allmänna intressen, inte enskilda. Dock behöver de kommande planeringsprocesserna att behöva ta hänsyn till enskilda intressen t.ex. verksamheter och boende.

4.2 Det går inte att fastställa några fasta avstånd mellan verksamheten och bostäder, sådana fasta avstånd fordrar utredningar avseende bland annat buller och utsläpp. De planerade planändringarna ska inte medföra att verksamheterna tvingas företa begränsningar på grund av närheten till bebyggelse. Tillståndens föreskrivna villkor måste därför beaktas vid framtagande av detaljplanerna.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

4.3 Godkänns en detaljplan trots att vederbörliga utredningar inte företagits kan detta innebära otillåtna inskränkningar för verksamheterna. Sådana inskränkningar för verksamheterna skulle kunna medföra dels avsteg från vad som följer enligt 2 kap. 1 § PBL, dels skadeståndstalan på grund av felaktig myndighetsutövning enligt 3 kap. 2 § skadeståndslagen.

4.4 Det framgår inte i Planen hur Kommunen tänkt genomföra Planen för att etablera bostäder på platser där det idag finns verksamheter, samtidigt som det anges att alla verksamheter ska kunna fortsätta bedrivas.

Översiktsplanen reglerar inte pågående markanvändning, så länge företagets finns kvar på den aktuella platsen behöver planering av den tillkommande exploateringen ta hänsyn till företagets miljötillstånd. Samtidigt är det viktigt att Eslövs kommun tydligt visar ambitionen det finns för utvecklingen av östra Eslöv på lång sikt.

Planens tänkta genomförandetid för Järnvägsstaden är till och med 2035. Kommunledningskontoret kommer att starta ett genomförandeprojekt för hela planområdet. Inom projektet kommer en prioriteringsordning att tas fram.

4.5 Bolaget ställer sig öppet till att föra en dialog med Kommunen angående alternativa lokaliseringar. Dock kan konstateras att kostnaden för en flytt av anläggningen kommer att uppgå till flera hundra miljoner kronor, och är inte en kostnad Bolaget anser ska ligga enbart på Bolaget, utifrån att Bolaget har tillstånd och därigenom rättskraft att bedriva verksamheten på platsen där verksamheten är lokaliserad idag.

4.6 Bolaget anser därmed att Kommunen bör se över möjligheterna att justera Planen på ett sätt som möjliggör för Bolaget att finnas kvar på platsen, vilket det framgår av Planen att verksamheten ska ha möjlighet att göra.

Kommunledningskontoret välkomnar en fortsatt dialog med O. Kavli. Kommunledningskontoret delar bilden av att livsmedelproduktionen är viktig, likaså att företaget stannar i kommunen.

4.7 Det anges i Planens remissversion från kommunledningskontoret 2020-09-01, sida 89 att Stena Recycling är den enda verksamheten inom Planen

som har ett tillstånd beviljat av Länsstyrelsen. Detta stämmer inte, även Bolaget har ett tillstånd beviljat av Länsstyrelsen från 2002, Dnr 551-45981-01. Tillståndet medger en produktion om högst 30 000 ton per år på den aktuella platsen. Det framgår även att det är en förutsättning för Planen att Stena Recycling AB flyttar från området för att möjliggöra bostäder. Huruvida det är en förutsättning att även Kavli flyttar från området framgår inte av Planen. Bolaget anser därför att planförslaget är alldeles för oklart för att utgöra grund för den kommande markanvändningen inom det omnämnda området Järnvägsstaden i östra Eslöv.

4.8 Planen bör därför också justeras på så sätt att det rätteligen anges att Bolaget har tillstånd meddelat av Länsstyrelsen och avser att öka produktionen genom den tillståndsprocess som nu föreligger.

Kommunledningskontoret har korrigerat text och karta angående O. Kavlis tillstånd. Vid ett nytt beslut angående miljötillståndet kommer detta att vara utgångspunkten för den vidare stadsutvecklingen.

5. Sammanfattningsvis

5.1 Bolaget yrkar inledningsvis att Kommunen beslutar att inte anta Planen, då den inte tar erforderlig hänsyn till verksamheterna som idag bedrivs inom det kommande planområdet och är alldeles för oklar avseende hur den ändrade markanvändningen är tänkt att ske.

5.2 Om Kommunen ändå antar Planen yrkar Bolaget att området som omfattar Bolagets fastigheter undantas från Planen. Bolaget har rätt att vara på platsen, och Bolagets intressen har inte i tillräcklig omfattning beaktats inom ramen för framtagande av Planen.

5.3 I tredje hand yrkar Bolaget, om Kommunen inte undantar Bolagets verksamhetsområde från Planen, att Bolagets verksamhet blir en del av planen på ett sätt som möjliggör dess fortsatta bedrivande. Detta på samma grunder som anges under punkt 5.2.

5.4 För Bolaget är det inte fråga om att Bolaget inom den tidshorisont som framgår av Planen bedrivit färdigt sin verksamhet, tvärtom ansöker Bolaget om nytt tillstånd för att för en längre tid framöver fortsätta att bedriva verksamhet på platsen. Bolaget har varit lokaliserad till denna del av Eslöv under väldigt lång tid och har inte för avsikt att flytta från platsen.

5.5 Vid planering ska beaktas både de enskilda och de allmänna intressena samt vara utformad med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-,

äganderätts- och fastighetsförhållande. Då Kavlis intressen inte omfattas av prövningen har inte samtliga enskilda intressen beaktats och det har inte tagits skälig hänsyn till befintliga förhållanden. Planen bör därmed inte antas med den utformning som följer av förslaget då en lämplig lösning för Bolaget inte föreligger och Bolaget avser att även fortsättningsvis bedriva sin verksamhet på platsen, helt i enlighet med den rätt Bolaget har enligt miljöbalken och tillståndets rättskraft.

5.6 Rättskraften tillsammans med Bolagets pågående tillståndsprocess för att utöka produktionsmängden gör således att detaljplaner som tas fram i enlighet med Planen inte kommer anses vara i enlighet med gällande rätt eftersom denna utgår från att verksamheten inte längre finns kvar på platsen.

5.7 Verksamheten som Kavli bedriver medför ofrånkomligen en omgivningspåverkan. Denna är acceptabel utifrån dagens förhållande då Bolaget alltid håller sig inom föreskrivna villkor. Bolaget vill emellertid uppmärksamma Kommunen på att bland annat den transport, de utsläppt till luft, bullret, den lukt, som den hantering av etanol, ättiksyra och ammoniak som sker hos Bolaget även fortsättningsvis kommer att förekomma, varför det inte är lämpligt att lokalisera bostäder för nära verksamheten eller transportflödet. Bolaget har således inget emot att Kommunen ser över möjligheterna att utveckla Östra Eslöv, men det får inte gå utöver Bolagets möjlighet att bedriva sin verksamhet inom ramen för sitt tillstånd med den utveckling som får anses rimlig i enlighet med Boverkets riktlinjer.

33. LANTMÄNNEN

Lantmännen ek för och Lantmännen Produktionsfastigheter AB (”Lantmännen”) har tagit del av inbjudan till samråd för rubricerat förslag till fördjupad översiktsplan och har följande synpunkter.

Bakgrund

Lantmännen äger fastigheterna Morkullan 16, Ugglan 2, Ugglan 6, Ugglan 8 och Ugglan 9 (”Fastigheterna”) belägna inom det aktuella planområdet i Eslövs kommun. Lantmännen äger och driver, genom verksamhetsområdet Lantmännen Lantbruk, en utsädes- och fröanläggning på Fastigheterna. Lantmännen Lantbruk som utgör Lantmännens kärnverksamhet utvecklar och erbjuder produkter och tjänster, för växtodling, spannmåls- och animalieproduktion, som bidrar till att skapa ett starkt och konkurrenskraftigt lantbruk. Produktionsanläggningen i Eslöv tar emot ca 35 000 ton spannmålsutsäde och ca 8 000 ton frö årligen. Med hänsyn till bl.a. dess storlek, lokalisering, och en väl fungerande logistik är

produktionsanläggningen i Eslöv av stor betydelse för regionens lantbruk och Lantmännens utsädesproduktion.

Anläggningens omgivningspåverkan

Lantmännens produktionsverksamhet i Eslöv bedrivs året om med tillhörande tunga transporter till och från anläggningen. Verksamheten ger löpande upphov till damning vid hanteringen av spannmål/frö samt buller från såväl anläggningen som lastbilstransporter. Denna typ av störningar är sådana som typiskt sett ger upphov till klagomål från närboende och efterföljande tillsynsåtgärder. Lantmännen arbetar fortlöpande med att minimera de störningar som anläggningen kan orsaka i sin omgivning.

Verksamheten medför året runt omfattande och tung trafik i närområdet. Inleveranser till anläggningen sker huvudsakligen med lastbil, men även egentransporter från närområdet förekommer, då huvudsakligen med traktor och vagn. De volymer av spannmålsutsäde och frö som i dagsläget hanteras på anläggningen innebär årligen ca 1 000 respektive 400–500 ekipage som lämnar råvara för produktionen. Produktion sker vanligtvis dagtid, men kan förekomma kl. 07-22 under november-december och dygnet runt från nyår till slutet av februari. Mottagning av råvara sker i huvudsak dagtid kl. 07-16, men kan förekomma kl. 06-21 i säsong och vid behov. Anläggningen planerar för en utökning av frövolymer till ca 11 000 ton råvara från 2021. Detta innebär en ökning till drygt 600 ekipage som årligen anländer anläggningen med fröråvara. Även vad gäller spannmålsutsäde kan en utökad produktion i Eslöv komma att aktualiseras. I dagsläget finns dock inga fastställda planer på en sådan utökning.

Transporter till och från anläggningen trafikerar Per Håkanssons väg. Lantmännen har vidare verksamhet på båda sidor av Per Håkanssons väg och transporterar löpande vara mellan de olika byggnaderna på Fastigheterna och korsar då Per Håkanssons väg. I Bilaga 1 återfinns bilder som illustrerar dessa transportflöden till/från samt inom Fastigheterna. Per Håkanssons väg har således en viktig funktion för Lantmännens verksamhet och är en tungt trafikerad väg. Planförslaget kommer innebära ett ökat flöde av fotgängare och cyklister inom detta stråk i kombination med tung trafik. Detta medför en förhöjd olycksrisk i området och såsom påpekas i planförslaget behöver konflikten mellan gående/cyklister och godstransporter hanteras vid en utveckling av området. Mot bakgrund av detta vill Lantmännen framföra att vi välkomnar en fortsatt utredning om gång-och cykelstråkets påverkan på Lantmännens verksamhet och nuvarande logistiklösningar samt säkerhetsaspekter.

Sammanfattande synpunkter

Lantmännen ser generellt positivt på en fortsatt utveckling av Östra Eslöv. Detta förutsätter dock att den planerade omvandlingen från ett område präglat av industri till en mer blandad stad inte inverkar negativt på Lantmännens befintliga verksamhet på Fastigheterna, medför ökade driftskostnader eller annan ekonomisk belastning för Lantmännen. En förutsättning för att Lantmännen inte ska motsätta sig det aktuella planförslaget är därför att Lantmännen oförändrat kan bedriva lantbruksverksamhet i samma utsträckning och enligt våra utvecklingsplaner även efter ett eventuellt antagande av den nya översiktsplanen och efterföljande detaljplaner. Lantmännen tillhandahåller gärna ytterligare information till kommunen avseende verksamheten på Fastigheterna för att möjliggöra ytterligare utredning av konsekvenserna av planförslaget för Lantmännens verksamhet i Eslöv.

Kommunledningskontoret ser också denna risk och frågan är lyft som en viktig planeringsaspekt. En vidare utredning av det aktuella stråket kommer att vara en del av kommande genomförande. Kommunledningskontoret har gärna en fortsatt dialog med Lantmännen om detta.

Vänligen kontakta undertecknad vid frågor och för vidare dialog i planärendet.

Bilaga 1 – transportflöden

Bild 1: Inleveransen startar vid position 1 där chauffören stannar ekipaget. Vid position 2 kommunicerar Lantmännens operatör och chauffören så att det blir möjligt att väga in lasten som chauffören har med sig. Vägningen sker på bilvågen vid position 3. Då invägning är klar, tippas varan i någon av mottagningsgroparna (position 4). När lasset är tippat sker utvägning vid position 3 och ekipaget lämnar området via position 5.



Bild 2: Vid packning av rensad vara sker trucktransport av plåtlådor enligt pilarna. Lådorna töms och transporteras tillbaka samma väg. Vid full produktion kl. 07:00-16:00 sker detta ca 20-25 gånger per timma. 16:00-22:00 endast ca 10 gånger per timma.



Komplettering till Lantmännens yttrande (komplettering inkommen 2021-05-14)

Lantmännen ek för har tagit del av Eslövs kommuns remissförslag till en fördjupade översiktsplan för östra Eslöv och vill med anledning av det yttra sig över förslaget enligt nedan

Bakgrund

Lantmännen äger fastigheterna Morkullan 16, Ugglan 2, Ugglan 6, Ugglan 8, Ugglan 9 (”Fastigheterna”) belägna inom det aktuella planområdet i Eslövs kommun. Lantmännen äger och driver, genom verksamhetsområdet Lantmännen Lantbruk, en utsädes- och fröanläggning på Fastigheterna. Lantmännen äger ytterligare en fastighet i Eslöv, Gösen 8 (”Fastigheten”), belägen norra om det aktuella planområdet. På Fastigheten bedrivs handel

och mindre industriell verksamhet. Det föreslagna planområdet innefattar endast södra delen av Lantmännens fastighet.

Lantmännens syn på FÖP:en
Mot bakgrund av ovan har Lantmännen lämnat bifogat yttrande daterat 2020-12-15 och vill med detta yttrande lämna synpunkter från ett perspektiv som endast avser fastigheten Gösen 8. Lantmännen vill framföra att Eslövs kommun i det fortsatta arbetet utökar planområdet i den norra delen så att hela fastigheten Gösen 8 ingår i fördjupade översiktsplanen.

Sammanfattning
Sammanfattningsvis vill Lantmännen framhålla att Lantmännenkoncernen ser positivt på planförslagets påverkan på fastigheten Gösen 8 och ser möjligheten att kunna utveckla fastigheten med en omvandling från industri till blandad bebyggelse, så som samhällsfastigheter, bostäder och handel. Vidare vill Lantmännen informera att vi har för avsikt att inkomma med ansökan om planändring på hela fastigheten.

Vänligen kontakta undertecknad vid frågor och för vidare dialog i detta ärende.

(Yttrandet har inkommit efter samrådstidens slut och i ett skede när Eslövs kommun reviderat planförslaget samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Dock vill kommunen i den mån det är möjligt besvara kompletteringen.)

Kommunledningskontoret har ingen möjlighet att i detta skede utöka planområdet. Gränsen för planområdets nordvästra del kommer från den kommunövergripande översiktsplanen. I den är området utpekat för stadsomvandling. Eftersom plangränsen går igenom fastigheten Gösen 8 och endast en liten del av fastigheten ligger inom planområdet har Kommunledningskontoret valt att inte ändra markanvändningen för denna i den fördjupade översiktsplanen.

Sedan samrådet har markanvändningskartan utvecklats och utgår nu från Boverkets ÖP-modell 2.1. Den användning som finns angiven för den södra delen av Gösen 8 är ”Verksamheter och industri” med underkategorin ”Transportintensiv verksamhet”. I en kommande detaljplaneprocess medger det flera olika användningar som: väg, gata, gång- och cykelväg, skydd, tekniska anläggningar, drivmedel, detaljhandel, besöksanläggningar, hamn, verksamheter, trafik, industri,

annan samhällsviktigt ändamål, vård, parkering, parkeringsplats, park samt natur.

Om Lantmännen inkommer med en begäran om planbesked för att möjliggöra en planändring för hela fastigheten Gösen 8 ser Kommunledningskontoret att hela fastigheten bör utredas utifrån samma förutsättningar i en detaljplaneprocess, även om en liten del ingår i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

34. BRF LAGERHUSET

Vi tackar för möjligheten att framföra våra kommentarer angående ovanstående översiktsplan.

En del av punkterna påtalades muntligen den 13:e oktober på Stinstorget i samband med medborgarmöten arrangerade av kommunen.

Brf Lagerhuset anser att:

- de befintliga detaljplanerna E.281 och E.312 fortsatt skall gälla och att vi bestämt motsätter oss bebyggelse utöver vad som tillåts enligt dessa planer.

En översiktsplan ändrar inte gällande detaljplaner och pågående markanvändning.

- illustrationerna på sidan 36 skall ändras så att bebyggelse utöver vad som tillåts enligt planerna ovan tas bort. Här syns bebyggelse i vår trädgård samt ett höghus mellan Lagerhuset och Spritfabriken.

Kommunledningskontoret har lagt till informationstexter om hur illustrationskartor och -bilder ska tolkas.

- vi är mycket positiva till de aspekter som framförs beträffande Järnvägsgatan "Tillgänglighet och kopplingar från områdets södra delar till stationen och till västra sidan. Öppna upp Järnvägsgatan och arbeta för att skapa en övergång över järnvägen."
- det är av yttersta vikt att se över trafik och bullersituationen beträffande Trehäradsvägen. På sidan 71 skrivs "Vägen behöver hantera olika typer av trafik och flöden. Hur utformas den på bästa sätt för att klara detta?" Redan idag är de två viadukterna en

klanglåda för trafikbuller. Med en ökad befolkning i såväl östra som västra Eslöv kommer trafiken sannolikt också att öka.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det finns ett behov av fördjupade analyser av Trehäradsvägens utformning och funktion.

Bullerutredningar kommer att genomföras utefter behovet.

- det är mycket positivt att södra delen av Järnvägsstaden utvecklas med ett skifte från industri till bostäder.
- det är viktigt med en balans mellan olika upplåtelseformer. I sammanställningen på sidan 40 kan vi konstatera att Lagerhusets 31 lägenheter är de enda i området som upplåts som bostadsrätt. Det är viktigt att öka denna andel. för att höja områdets attraktionskraft.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt med en blandad stadsdel. En fördjupad översiktsplan kan dock inte reglera upplåtelseform.

- vi stödjer målsättning angående grönområden, sidan 76 "Eslövs kommuns översiktsplan, antagen 2018,finns målsättningen om att nya bostäder bör ha maximalt 300 meter till park- eller grönområde."

Slutligen vill vi bara passa på och anmäla vårt intresse för utvecklingen av östra Eslöv. Om kommunen behöver en diskussionspart så ställer vi gärna upp.

35. ESLÖVS FLYGKLUBB

På Eslövs Flygfält finns en mängd verksamheter, ideella och kommersiella, liksom ett antal privata entusiaster. Eslövs Flygklubb är en ideell förening och den största av dessa verksamheter sett till antal medlemmar. Klubbens mål är att stimulera intresset för flyg och flygning.

I praktiken består vår verksamhet av att bedriva flygskola till privatflygcertifikat – PPL – på enmotoriga flygplan, tillhandahålla väl underhållna flygplan till våra flygande medlemmar, och att erbjuda allmänheten möjligheter att prova på att följa med i ett litet flygplan och även att spaka själv. Vi har också en certifierad flygverkstad åt våra flygplan liksom en mängd andra småflygplan i regionen, liksom flygfotoverksamhet tillsammans med oberoende professionella flygfotografer. Vi står också för flygfältets försäljning av flygbensin, och fältets banbelysning. Givetvis sätter vi flygsäkerheten främst i allt vi gör. Det mesta av arbetet bedrivs ideellt, men vi har en handfull deltidsanställda flygtekniker, piloter, och

flyglärare. Våra medlemmar gör också samhällsnytta med hjälp av våra flygplan inom ramen för Frivilliga Flygkåren.

Vi vill engagera Eslövsborna och sprida vår kärlek till flyg. Vi anordnar därför familjedagar på fältet, grillkvällar och andra liknande events, ibland med andra föreningar på fältet, ibland i egen regi. Vi är också en del av privatflyget på nationell nivå. T.ex. ordnade vi SM i precisionsflyg i somras, tyvärr utan publik pga restriktionerna.

Vi är i grunden positiva till att Eslöv växer. Det är fler personer som vi kan erbjuda tjusningen med småflyg. Men vi är oroade av en del av den fördjupade översiktsplanen. Vi vill vara goda grannar, och vill förebygga konflikter så tidigt som möjligt, dvs nu. Jag pratar givetvis om buller från flygplanen.

Berga Trädgårdsstad blir granne med flygfältet, på andra sidan väg 113. Vi utgår från att någon slags bullerskärm byggs mellan bostadsområdet och vägen, och den minskar också ljudet från taxande flygplan. Men flygplan ska ju flyga också, och då kommer dom över en sådan bullerskärm. Vi har svårt att se att vi kan ha kvar gräsbanan i västsydvästlig till ostnordostlig riktning, eller helikopterplattan väster om asfaltbanan. Dom används sällan eller aldrig av flygklubben, men desto oftare av bl.a. veteranflygklubben.

Eslövs flygklubb kan begränsa sin verksamhet till asfaltbanan och grässtråket parallellt med den, och våra hangarer är dom i norra ändan, inte västra. Men vi hade ändå hellre sett lätt industri och affärsverksamhet än bostäder i Berga Trädgårdsstad, särskilt i den norra delen som ligger närmast banan. Köpcentret Flygstaden, som är ännu närmare banan, störs inte av vår verksamhet, det är bara en kul grej för dom.

I den fördjupade översiktsplanen har Kommunledningskontoret översiktligt diskuterat vilka funktioner som ska vara placerade i de östra delarna av Berga trädgårdsstad. Att placera verksamheter där var ett alternativ, men då denna typ av funktioner också är tänkta i Järnvägsstaden för att effektivt kunna utnyttja ytan nära järnvägen (resurshushållning av mark) och samtidigt minimera riskerna från stambanan, blev slutsatsen att behovet inte kunde täcka två sådana områden. Kommunledningskontoret har bedömt på övergripande nivå att eventuella konflikter mellan nyexploateringen och flygplatsen kommer att kunna hanteras i exploateringen genom materialval samt utformning och lokalisering,

Den kommande detaljplaneproessen behöver innehålla fördjupade analyser.

Kommer flygplan att bullra lika mycket år 2035 som idag? Det finns ett eldrivet skolflygplan i Sverige, i Göteborg, och det lär inte bli det sista. Men det som bullrar mest vid start är faktiskt propellern, och den är svårt att göra sig av med. Flygplan har också väldigt långa avskrivningstider, så dom flesta flygplan på fältet år 2035 är antagligen redan byggda.

Vi och dom andra föreningarna på fältet vill vara en källa till stolthet för staden och dess innevånare, nya som gamla, och vi vill ge tillbaka genom att bjuda in och låta allmänheten ta del av vår verksamhet på olika sätt. Och på det sättet vara en del av Eslöv under många decennier framöver.

36. NCC

Vi har tagit del av kommunens samrådsförslag för Fördjupad översiktsplan östra Eslöv och är positiva till helhetsgreppet och de ambitioner kommunen har för östra Eslöv. Som fastighetsägare i blivande Berga Trädgårdsstad ställer vi oss positiva till att framhäva Ringsjövägen som stadsgata och ryggrad för östra Eslöv samt den övergripande principen att exploateringen ska vara tätast i södra delarna av Berga Trädgårdsstad för att sedan glesas ut norrut. Men vi skulle önska att denna princip ytterligare betonades genom att ange i huvudsak flerfamiljshus i de sydligaste delarna av området.

Vi har noterat att strukturskissen över området innebär att en betydande del av vår fastighet tas i anspråk till grönområde. En sådan reglering av fastigheter är vi öppna för att diskutera för att möjliggöra ett bättre helhetsgrepp, men förutsätter att vi i så fall kompenseras på lämpligt sätt inom närområdet. Vi ställer oss dock tveksamma till kvalitén och framtida

nyttjandegrad på denna smala remsa av grönområde och skulle hellre se att den ytan adderas till någon större sammanhängande grönyta inom Berga trädgårdsstad. I samband med det vill vi i samråd med kommunen vilja utreda möjligheten till att området exploateras ända ner mot Lidängsvägens nuvarande slut för en tydligare sammankoppling mot Ringsjövägen.

Vi är även medvetna om utmaningarna kring angöringen av Berga trädgårdsstad och att ev. regleringar av fastigheter kan bli nödvändiga för att möjliggöra en bra helhetslösning. Vi är positiva till att diskutera en sådan lösning men även här förutsätter det att vi kompenseras på lämpligt sätt.

Utbyggnaden av Berga Trädgårdsstad anser vi vara lämplig att starta tidigt i utvecklingen av östra Eslöv för att från början ta vara på infarten till Eslöv och att etablera Ringsjövägen som stadsgata. Att bebygga Berga Trädgårdsstad från söder till norr blir ett naturligt tillvägagångssätt för att knyta samman service och infarter med grönområdet. Vi är positiva till att arbeta för att vara del i en tidig utbyggnadsordning i östra Eslöv.

Kommunledningskontoret uppskattar att NCC ser positivt på den föreslagna utvecklingen av östra Eslöv. I det kommande genomförandeprojektet behöver kommunen i samverkan med markägare och exploatörer föra en nära dialog för att hitta lösningar som är attraktiva för alla parter. Specifikt gällande kopplingen mellan Berga trädgårdsstad och Ringsjövägen har planförslaget blivit kompletterat med ytterligare angöringar till och från området.

NCC har fokus på att utveckla stad utifrån service och samhällsfunktioner som kompletterar bostäder. Vi har lång erfarenhet och kompetens av stadsutveckling och byggnation av byggnader för blandade verksamheter, bostäder, skolor och vårdlokaler. Vårt primära intresse i östra Eslöv, som även stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen, är därför att vara delaktiga i utvecklingen av skola/förskola, service i form av närvård, äldrevård eller trygghetsboende vilka alla är funktioner som både behövs och fyller viktiga behov i en stadsutveckling och som mycket väl kompletterar utbyggda bostadsområden.

Med förhoppning om ett fortsatt gott samarbete.

Kommunledningskontoret välkomnar trygghetsboende i östra Eslöv, detta är dock inget som regleras i översiktsplanen. Mer information om att etablera trygghetsboende i Eslövs kommun finns i dokumentet *Riktlinjer för trygghetsboende*.

37. SAINT-GOBAIN SEKURIT SCANDINAVIA AB

Hej,

Vi tackar för att ni genom er styrgrupp informerat om de långtgående planer ni från kommunledningens sida har rörande förändringar i vårt närområde, Östra Eslöv, samt att ni säkerställt att vi får möjlighet att lämna samrådssvar på den fördjupade översiktsplan som har publicerats på kommunens hemsida.

Saint-Gobain Sekurit Scandinavia AB (härefter benämnd som ”företaget”) har bedrivit verksamhet på nuvarande adress, Bruksgatan 18, Eslöv sedan 1961. Initialt drevs företaget som fristående bolag men inledde i tidigt skede samarbete med den globala koncernen Saint-Gobain och ägs sedan 1974 till 100% av Saint-Gobain. Saint-Gobain är en koncern med knappt 200.000 anställda med huvudkontor i Paris, Frankrike.

Företaget ingår i det globala bolaget Saint-Gobain Sekurit, vars kärnverksamhet är produktion av glasprodukter och avancerade system som inkluderar glas till bilindustrin. Några av företags kunder är Audi, BMW, Citroën, Ford, Maserati, Renault, Rolls Royce, Skoda, Scania, Volkswagen, Volvo Cars etc. Företaget levererar i huvudsak sina produkter till bilproduktionsfabriker i Europa men viss leverans till Asien föreligger också.

Företaget har i dagsläget 156 fast anställda men sysselsätter, direkt eller indirekt, mångtalet mer genom inhyrd personal, olika konsultuppdrag, supportfunktioner mm. och är genom detta en av de större privata arbetsgivarna i Eslövs kommun. Företaget är i dagsläget Europaledande inom sitt huvudsegment, tillverkning och försäljning av laminerade sidorutor, vilket är en eftertraktad produkt till många bilar inom premium- och medelsegmentet, inte minst inom den växande elbilssektorn. Företaget är stolt över den spetskompetens som innehas inom detta segment samt vår möjlighet att anpassa oss och förbli konkurrenskraftiga i en industri som ställer höga krav och där konkurrensen är knivskarp och global. Företagets ambition är att erbjuda sina anställda en säker arbetsmiljö där det finns möjlighet att på olika plan förkovras och utvecklas

I det förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv som finns publicerad reagerar företaget starkt på flertalet stycken där det uttryckligen uttalas att verksamma företag (som betraktas som störande) ombeds flytta för att göra plats för andra former av markutnyttjande. Som en av kommunens större arbetsgivare förväntar vi oss att kommunen ska värdesätta de arbetstillfällen som dessa verksamma företag skapar för Eslöv kommuninvånare. Företaget vill vara tydlig med att det inte föreligger någon plan från vår ägarkoncern att flytta verksamheten till annan del i kommunen och det är av största vikt för företaget och dess ägare att kommunen beaktar detta samt samverkar för ett bra verksamhetsklimat för företaget.

Den fördjupade översiktsplanen illustrerar en utveckling av östra Eslöv där företaget kommer att ytterligare omringas av olika former av boenden, skolar, förskolor etc. Företaget bedriver industriell verksamhet med skiftgång (aktivitet dygnet runt), trafik till och från företaget (anställda samt tunga transporter), viss grad av intern transport (främst i form av trucktrafik på egen gård). Dessa aktiviteter ger upphov till rörelse samt visst buller som är inom de riktvärden som föreligger. Företaget är bekymrat över att den förändring som översiktsplanen illustrerar kommer ge upphov till flertalet nya intressenter i vårt närområde som kommer ha synpunkter och klagomål på vår verksamhet. Även när företaget är inom riktvärden rörande buller, utsläpp, aktivitet etc. så kommer en sådan förändring med stor sannolikhet ge upphov till en påtaglig ökning av anmärkningar från dessa intressenter som kommer generera merarbete samt ekonomiska kostnader för företaget. Detta är en utveckling företaget inte kan acceptera och företaget efterfrågar en förklaring från kommunens sida rörande hur denna intressekonflikt ska hanteras på ett effektivt sätt utan påverkan på företagets verksamhet / bemanning och utan att generera ökade kostnader för företaget.

Företagets fastighet har en oförändrad markanvändning i planförslaget.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

Östra Eslöv och området där företaget har sin verksamhet är ett område med hög grundvattennivå vilket genererar ett frekvent problem med översvämningar. Företaget har, beaktat denna geologiska förutsättning, intresse av att ta del av kommunens analys rörande hur hantering av dagvatten och övrig vattenflöden kommer påverkas av den föreslagna

byggnationen. I den fördjupade översiktsplanen förmedlas ambitionen från kommunens sida om att vattenflödeshanteringen inom området ska förbättras genom olika åtgärder. Företaget har intresse av att på ett djupare plan ta del av och förstå de bakomliggande analyser som är gjorda och hur kommunen avser säkerställa att dessa förändringar i byggnation istället inte förvärrar situationen och genererar ökade risker för översvämningar.

Analysen i den fördjupade översiktsplanen utgår från en genomförd skyfallskartering, lågpunktskartering och översiktlig strategi och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten från den kommunövergripande översiktsplanen.

Dessutom har Kommunledningskontoret tillsammans med VA SYD analyserat olika scenarier. Slutsatserna i planförslaget är dock fortfarande övergripande och fördjupningar är nödvändiga.

Bruksgatan är utpekad som rinnväg och översvämningsyta och längs med gatan är även en översvämningsyta placerad på kvartersmark i planförslaget. Kommunledningskontoret vill därför initiera en dialog med Saint-Gobain Sekurit Scandinavia AB om funktionen på denna yta.

Företaget är vidare oroat över risken att en realisering av översiktsplanen kommer generera en situation där möjliga framtida efterfrågade förändringar eller utbyggnader av företagets lokaler kommer förhindras, av kommunen eller av någon av de nya intressenter som kommer finnas i närområdet. Här efterfrågar företaget ett förtydligande från kommunen som visar på hur denna farhåga har beaktats samt hur kommunen kan säkra att denna risk inte är befogad. En framtida, eventuell expansion av företaget borde vara av intresse för kommunen och företaget efterfrågare därför förtydligande rörande hur en garanti för framtida expansion kan säkras av kommunen.

Kommunledningskontoret har förtydligat avsnittet om verksamheter och företag. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

Enligt plan- och bygglagen ska den översiktliga planeringen hantera allmänna intressen, inte enskilda. Dock behöver de kommande planeringsprocesserna att behöva ta hänsyn till enskilda intressen t.ex. verksamheter och boende.

Slutligen, en effektiv transport av material samt personal, både till och från företaget är av största vikt och företaget bedömer att nuvarande förslag på fördjupad översiktsplan på många sätt kommer resultera i flertalet begränsningar jämfört med dagens trafikflöden. Dessa begränsningar riskerar att medföra logistikförsämringar och kostnadsökningar för företaget. Realisering av den fördjupade översiktsplanen kommer generera mer rörelse i området av oskyddade trafikanter och företaget efterlyser från kommunens sida ett förtydligande som visar hur säkerhetsaspekten för dessa har beaktats samt kan säkerställas utan att det på ett betydande sätt påverkar företagets logistikflöden. Företaget hyr idag lagerutrymme bortanför det område som kallas ”Bruksstaden” och denna möjlighet till förbindelse måste även fortsättningsvis vara möjlig, samt alla övriga passager till och från företaget.

Bruksgatan fram till Östergatan är utpekad för industritransporter.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det finns ett behov av fördjupade analyser av den norra delen av Bruksgatans utformning och funktion.

Företaget ser fram emot förtydligande från kommunen på ovanstående punkter samt en fortsatt god dialog, där företagets långsiktiga överlevnad och möjlighet till verksamhet beaktas. Vi välkomnar därför ett möte mellan företaget och kommunens med denna agenda.

38. WEUM GAS

Weum Gas har distributionsledningar för bio och naturgas inom det område som berörs av den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Weum distributionsledningar är markerade med ljusblå färg i kartbilagan.

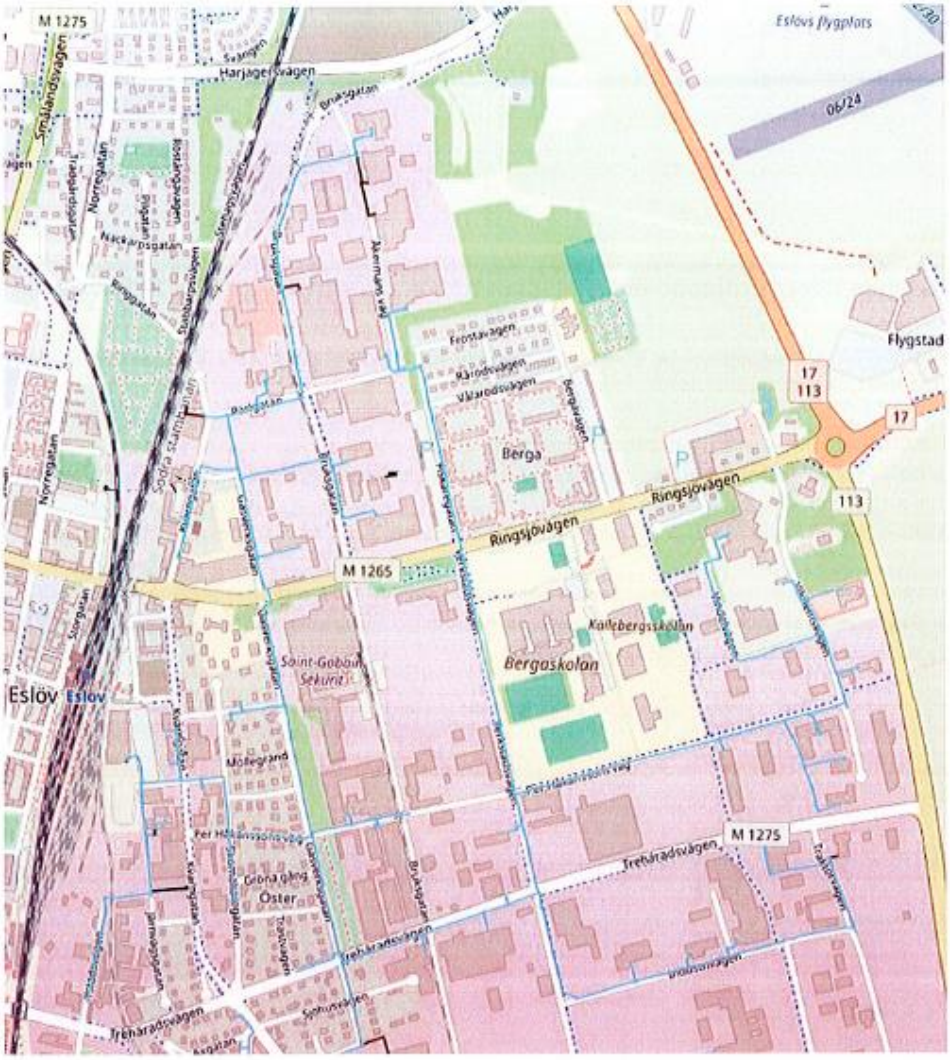
Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Förändringar i bebyggelse kan medföra att befintliga gasledningar måste flyttas eller att särskilda försiktighetsmått måste vidtas. Weum Gas vill gärna involveras tidigt i detaljplaneprocessen för att åtgärder ska kunna anpassas på bästa sätt i det aktuella området.

Weum Gas har gärna en dialog med exploatören om försörjning med gas inom det berörda området.

Kommunledningskontoret noterar att Weum Gas behöver bli tidigt involverad i detaljplaneprocessen.

Dwg-fil med Weum Gas distributionsledningar översänds gärna till kommunen om behovs finns. Kontakt sker med undertecknad för en fil med ledningarna.



39. TJEJFOTBOLLSKLUBBEN NOVA ESLÖV OCH TROLLENÄS IF

Hej!

Som representanter för 2 verksamheter, i detta fallet fotbollsverksamhet, så vill vi gärna ge vår syn på hur man skulle kunna utveckla idén med en idrottspark i förhållande till den planritning ni eftersträvar. Vi har också ett genuint intresse av att få ta del av processen framöver, där vi som verksamma föreningar har möjlighet att få ta del av vad/hur tankarna är kring vad ni ser som en idrottspark.

Det som är intressant från vårt perspektiv är att det skall finnas möjligheter till att utöka förutsättningarna för de olika verksamheter som verkar i och omkring idrottsplatsen. Såväl inne som ute aktiviteter.

De förslag/idéer vi har tittat på och som kan skapa bra förutsättningar för föreningarna, men också för den övriga allmänheten, där man kan se det som ett rekreationsområde för alla att nyttja, förutsätter att man tittar på hur den här idrottsparken skall kunna vara funktionell för båda parterna.

Vi som har haft vår verksamhet här i många år, har en bild av vad som skulle ge föreningarna här bättre förutsättningar för att optimera sin verksamhet. Och som skulle komma alla till nytta oavsett om man driver en verksamhet såväl inomhus som utomhus.

För att svara på den första frågan kring hur vi upplever idrottsparken idag? – så är vi väl inte helt eniga när det gäller uttrycket idrottspark utan vi förhåller oss till det som vi ser det som, alltså En idrottsplats. Det som gör skillnad är hur man utnyttjar området kring i detta fallet fotbollsplanerna samt de olika sporthallar(dvs sporthallen, bollhallen, tennishallen) som finns runt omkring.

Några idéer/förslag som vi ser utvecklande och sett till er framtidsvision har vi här nedan några punkter:

I anslutning till fotbollsplanerna t.ex.:

- En multi arena(tillgänglig för alla)
- Utegym (tillgänglig för alla)
- Bänkar/bord runt hela idrottsparken(det är en efterfråga, även från allmänheten som vistas där)
- Själva fotbollsplanerna så är det även av intresse med någon typ av läktare.
- Eljus vid naturgräsplanen (detta gör att vi som har fotbollsverksamhet kan nyttja planen längre in på säsongen)

- Uppdatera slingan som finns runt området här(kan ju anpassas efter hur bebyggelsen sker)
- Uppdatera bollhallen så att vi som driver inomhuscuper har de faseliteter som i dagsläget ej finns.
- Grönområdet kan göras mer trevligt så att alla har möjlighet att nyttja området, såväl vi som verkar där, men också för allmänheten.

Detta är några av de idéer/förslag vi hoppas att man kan göra något bra av. Huvudsak med en idrottspark är att alla skall ha möjlighet att aktivera sig, oavsett Ålder. Ett rekreationsområde där alla får möjligheter.

Vi ser fram emot en dialog där vi föreningar har möjlighet att få ta del av vad som kan göra östra Eslöv till ett attraktivt område där vi gemensamt kan bedriva vår verksamhet på bästa sätt.

Kommunledningskontoret uppskattar Tjejfotbollsklubben Nova Eslövs och Trollenäs IFs engagemang i utvecklingen av östra Eslöv och Idrottsparken. Intention av den fortsatta utvecklingen av Idrottsparken är att det kommer att ske tillsammans med den idéburna sektorn. De föreslagna idéerna tas med i den fortsatta processen som ett underlag för en fördjupad dialog.

40. SKANOVA AB/TELIA

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

Kommunledningskontoret noterar att Skanova behöver bli tidigt involverad i detaljplaneprocessen.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på planeringsunderlaget. Kontakta https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1kprUM-0001cK-3Z&i=57e1b682&c=tA3CbsoSABugbPJO4v3DgCl9wb6SxNHzdyzeSoPrIX8SlAaKsymFpbu_U5COdji3wMbVCxUiUsaYnKjt5dr3hnc4tzipNEHyC44DOwGcz0e1LnUD789im1UPhr4-KUu6kW_IDoECHTkSb4aDR9taH0ihiDbWyPsmoq4DRaWufKfN5LSGg3

elxVdLKlw_V0p9mQc57t6BErZ7nwFxSEwKMZ1lnklXZR4fqWmWdVLfmf0

41. TROPHI

Hej Moa,

Jag vill inledningsvis tacka för det mycket positiva mötet när vi träffades utanför Willys den 7 september 2020.

Jag återkopplar här med anledning av det mötet och den dialog vi har haft avseende den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv samt med hänvisning till planförfarandet med Lidl. Jag skriver för Trophi Eslöv ABs ("Trophi") räkning som äger fastigheten Eslöv Ödlan 1 på vilken Willys m.m. ligger.

Trophi följer kommunens arbete och planering inom Eslöv med stort intresse och ställer sig positiva till tillväxt och nya utvecklingsmöjligheter inom östra Eslöv. Mot bakgrund av att det bedrivs handelsverksamhet på Trophis fastighet bidrar vi gärna med vår åsikt, framförallt avseende områdena "Stråk i östra Eslöv" och "Berga Trädgårdsstad". Trophi vill här informera om verksamheten på Fastigheten i förhoppning att detta beaktas i den fördjupade översiktsplanen.

Bakgrund

Inledningsvis vill Trophi kort redogöra för plan- och fastighetsförhållandena inom Eslöv Ödlan 1.

Gällande detaljplan för aktuellt område antogs 1999 (Detaljplan för handel mm inom Bergaområdet norr om Ringsjövägen i Eslöv). Syftet med planen var bl.a. att tillskapa en byggrätt som möjliggjorde utbyggnad av handelsområdet med en motsvarande liknande handelsbyggnad som idag finns inom fastigheten Eslöv Ödlan 1 på intilliggande fastighet Ödlan 8. Någon utbyggnad har dock inte skett, utan större delen av fastigheten Ödlan 8 är idag åkermark.



Bild: Utsnitt ur plankarta till Detaljplan för utbyggnad av handelsområde. Kv Ödlan m.fl., laga kraft 1999-11-02.

För fastigheten Eslöv Ödlan 1 gällde dessförinnan en detaljplan som vann laga kraft 1994-10-31. Denna detaljplan möjliggjorde bl.a. att handelsbyggnaden inom fastigheten (som idag innehåller Willys-butiken m.m.) byggdes ut till det utförande byggnaden har idag.



Bild: Utsnitt ur plankarta till Detaljplan för utbyggnad av butikshall och småindustri norr om Ringsjövägen, Kv Ödlan och Berga 1:42 i Eslöv, laga kraft 1994-10-31. Notera att detaljplanen möjliggör en parkeringsyta av ungefär samma omfattning som den som finns idag (genom planen tillkommande parkeringsyta markerat i rött).



Bild: Fastigheten med gränser. Notera att parkeringsytan norr om Fastigheten med in- och utfart mot Lidängsvägen ligger inom intilliggande fastighet Eslöv Ödlan 8.

Intilliggande fastigheten Eslöv Ödlan 8 avstyckades från Fastigheten 2011. I förrättningen bildades gemensamhetsanläggningen Eslöv Ödlan GA:1, vilken inkluderade bl.a. den redan befintliga parkeringsanläggningen (den som idag nyttjas av Willys m.fl.). Vid förrättningen 2011 drogs dock fastighetsgränsen mellan fastigheten Eslöv Ödlan 1 och styckningslotten Eslöv Ödlan 8 direkt norr om handelsbyggnaden som innehåller Willys, och inte i gränsen mellan parkeringsytan och åkermarken vilket hade varit det rimliga. Anledningen till detta var att ansökan om fastighetsbildning gjordes av bolag inom samma koncern som vid tidpunkten ägde båda fastigheterna. Dragningen innebar dock nu, när fastigheterna har olika ägare, att delar av de parkeringsytor som nyttjades av besökare till handeln, och som innan avstyckningen legat inom Eslöv Ödlan 1, nu ligger inom Eslöv Ödlan 8.

Detta medför problem för Trophi då gemensamhetsanläggningen idag är omstridd. Trophi är oroligt för att del av parkeringsytan och nordöstra in- och utfarten från parkeringsytan till Lidängsvägen i förlängningen inte längre ska finnas tillgängliga. Detta skulle omöjliggöra pågående handelsverksamhet inom fastigheten Eslöv Ödlan 1 och därmed medföra en betydande olägenhet. Det skulle även påverka fastigheten i sig eftersom en fastighetsgräns så nära befintlig byggnad skulle vara mycket olämplig.

Inledande om fördjupad översiktsplan

Den fördjupade översiktsplanen beskriver överlag en utveckling som är positiv för Trophi. Handelsverksamheten återges i ett flertal bilder tillhörande olika utvecklingsområden vilket innebär att den fördjupade översiktsplanen ger starkt stöd för att handelsverksamheten ska finnas kvar på platsen. Inom utvecklingsområde "Berga Trädgårdsstad" syns exempelvis handelsbyggnaden med bl.a. Willys inom fastigheten Eslöv Ödlan 1, med bevarad parkeringsyta norr om byggnaden.



Bild: Fastighetens syns söder om bostäder inom området Berga Trädgårdsstad (nedre högra hörnet av kartbilden).

Även inom utvecklingsområde "Stråk i östra Eslöv" syns handelsbyggnaden med bl.a. Willys inom fastigheten Eslöv Ödlan 1, med bevarad parkeringsyta norr om byggnaden.

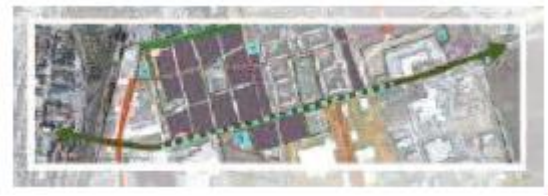


Bild: Fastighetens syns norr om och i anslutning till stråket Östergatan/Ringsjövägen (övre högre hörnet av kartbilden)

Det är vidare mycket positivt att markområdet strax norr om parkeringsytan betecknas "park/grönområde".



Bild: Fastighetens syns söder om utmärkt park/grönområde som ligger i anslutning till parkeringsytan norr om handelsverksamheten.

Samtidigt noterar Trophi att upplägget i planen medför att fokus är på bostadsutvecklingen med dess olika delområden. Trophi vill därför uppmärksamma kommunen på betydelsen av handelsverksamheten och vikten att denna även får visst utrymme i fördjupade översiktsplanen.

Kommunledningskontoret uppskattar att Trophi är positiva till utvecklingsplanen för östra Eslöv. Dock motsvarar illustrationskartorna i utvecklingsplanen inte en plankarta, utan ger en övergripande bild av utvecklingen av östra Eslöv. Den visar bärande element för stadsomvandlingen. Till exempel kommer bebyggelsens placering och kvarterens struktur att bestämmas i detaljplaner, exploaterings- eller markanvisningsavtal och bygglov.

Kommunen får gärna lyfta fram handelsverksamheten

Ett önskemål från Trophis sida är sålunda att handelsverksamheten lyfts fram ännu lite tydligare. Kartan över markanvändningen markerar exempelvis inte särskilt området där fastigheten Eslöv Ödlan 1 ligger som handelsområde. Området är i den fördjupade översiktsplanen istället förklarat som bostäder med inslag av handel.

Kommunledningskontoret har reviderat markanvändningskartan utifrån Boverkets ÖP-modell 2.1. Ytan där Trophi har sin verksamhet ingår i kategorin mångfunktionell bebyggelse, vilken medger handel.



Det är viktigt för Trophi att det tydligare framgår att markanvändning inom och i anslutning till Fastigheten avser handel (med tillhörande parkering och in- och utfarter) för att spegla att handelsverksamheten är avsedd att finnas kvar, också mot bakgrund av att handelsområdet planeras utökas med ytterligare handelsverksamhet i anslutning till fastigheten Eslöv Ödlan 1 (se nedan om positivt planbesked för Lidl).

Willys omnämns dock specifikt i det utvecklingsområde som avser stråk i östra Eslöv (Östergatan/Ringsjövägen) som en verksamhet i urval.



Bild från den fördjupade översiktsplanen där Willys omnämns.

Här bör framhållas att handelsverksamheten och dess läge bidrar till att ge en starkare koppling till Östergatan/Ringsjövägen. Willys är en större butik dit förbipasserade och besökare från hela Eslöv kan komma med bil och cykel. Fastigheten ligger t.ex. bra till i förhållande till det huvudcykelnät som presenteras i den fördjupade översiktsplanen. Invånare som åker kommunalt längs med Östergatan/Ringsjövägen har också möjlighet att handla här. Även antalet gående som passerar Willys kommer att öka med den planerade utvecklingen.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med ett resonemang om handel.



Bild över huvudcykelnät i fördjupade översiktsplanen

Trophi vill i det avseendet framhålla att det ställer sig positivt till att möjliggöra för gående, t ex genom anläggande av gångväg, att kunna röra sig området och ta sig till butiken för att handla.

Handelsverksamheten i slutet av Östergatan/Ringsjövägen hindrar inte karaktären av stadsgata längs med hela sträckan fram till väg 113. Trophi vill även framhålla handelsverksamhetens betydelse för området Berga Trädgårdsstad. Handelsverksamheten beskrivs här dock inte närmare. De omkring 450 planerade bostäderna i Berga Trädgårdsstad medför att det finns ett behov för de boende att handla livsmedel.

Parkeringsytan behöver säkerställas

På fastigheten Eslöv Ödlan 1 och Ödlan 8 finns som nämnts en parkeringsyta för besökare av Willys och intilliggande handel. Som redogjorts för ovan ligger del av parkeringsytan på intilliggande fastighet Eslöv Ödlan 8 men är likväl av avgörande betydelse för handelsverksamheten inom fastigheten Eslöv Ödlan 1.

Enligt den fördjupade översiktsplanen synes avsikten vara att parkeringsytan ska avgränsas norrut av parkmark, vilket bidrar till att säkerställa att den blir kvar. Det kommer dock att bli viktigt för Trophi att parkeringsytan säkerställs i framtida detaljplaneläggning. Willys har ca 50 000 besökare per månad och en högre omsättning kräver fler parkeringsplatser, varför det finns en förhoppning att ytan utökas något framöver.

Översiktsplanen förändrar inte gällande detaljplaner och pågående markanvändning.

Positivt planbesked för Lidl

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade den 28 april 2020 beslut (meddelades den 6 maj 2020) om att lämna positivt planbesked för Detaljplan för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14. Planbeskedet har begärts av Lidl Sverige KB ("Lidl") eftersom de bl.a. önskar etablera sig på platsen med ett varuhus och med stöd av planen förvärva mark för ändamålet. Lidl vill möjliggöra för handel på en tomt där gällande plan inte medger detta. Området är ca 9 000 kvm, till hälften ägt av kommunen. Kommunen har i beslutet framhållit förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och således även till den ändrade markanvändningen till stadsbygd.

Trophis fastighet Eslöv Ödlan 1 ligger på västra sidan av Lidängsvägen i förhållande till Äspingen 1 och 2. Verksamheten på Trophis fastighet nyttjar redan Lidängsvägen för varutransporter och in-/utfart till parkeringen som

idag ligger inom Eslöv Ödlan GA:1. Om förslaget leder till planläggning kommer Lidängsvägen att fungera som in- och utfart även för Lidls verksamhet. Det kommer då permanenta Lidängsvägen som in- och utfartsväg och säkerställa att parkeringen som idag ligger inom Eslöv Ödlan GA:1 fortsatt blir tillgänglig för verksamheten inom fastigheten Eslöv Ödlan 1. Som nämnts ovan ser Trophi positivt att möjliggöra för gående att ta sig till handelsverksamheten. Trophi vill även lyfta möjligheten att utforma cykel- och gångväg mellan Lidls respektive Trophis verksamhet och Berga Trädgårdsstad.

Trafik

Den fördjupade översiktsplanen beskriver stråket Östergatan/Ringsjövägen som en stadsgata som fungerar som ryggrad för östra Eslöv och tillkommande bebyggelse och grönstruktur är länkade till denna. För att möjliggöra Östergatan/Ringsjövägens karaktär som stadsgata förutsätter det bl.a. att trafiken leds om för att minska genomfartstrafiken. Trophi ser positivt på att trafiken leds om. Trophi vill dock tillägga att godstransporterna till Willys även fortsatt måste kunna köra in via in- och utfarten från Lidängsvägen, vilket innebär att de endast kör en kortare sträcka från Östra vägen in på Ringsjövägen innan de svänger in på Lidängsvägen. Detta är mer säkert för Willys och övriga verksamheters besökare samt möjliggör för bilister och cyklar som kommer från västra sidan att inte mötas av varutransporter. Trophi är måna om att ha vägen kvar och det är viktigt vid en framtida detaljplaneprocess att lokalgata med in- och utfart finns kvar.

Lidängsvägen ska även beaktas i förhållande till det positiva planbesked som meddelats för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14. I beredningen av ärendet i Kommunstyrelsens arbetsutskott hänvisades till tidigare trafikutredning som pekade på att en förnyad infart till området genom en förbättrad korsning eller rondell vid Ringsjövägen skulle behövas om ytterligare handel skulle tillkomma.

Lidängsvägens utformning och funktion är en del av detaljplanen Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14, vilket är en pågående process. I översiktsplanen är Lidängsvägen tillagd som ytterligare en koppling till och från Berga trädgårdsstad.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis ser Trophi att befintlig verksamhet med parkering på Fastigheten som ett bra komplement till den markanvändning som planeras, dvs. stadsbygd med bostäder och grönområden inom Berga Trädgårdsstad samt att den bidrar till en koppling till Östergatan/Ringsjövägen. Trophi hoppas att handelsverksamheten kan lyftas ännu mer och närmare beskrivas i den fördjupade översiktsplanen.

42. KRAFTRINGEN

Kraftringen Energi AB har tagit del av remissunderlaget rörande Eslövs kommuns fördjupade översiktsplan och tackar för möjligheten att svara på remissen.

Kraftringen är ett energibolag med ambitionen att leda utvecklingen av hållbar energi. Vi tar ansvar för att använda naturresurser så effektivt som möjligt genom att fokusera på lokala energilösningar som skapar både stora miljövinster och bidrar till en hållbar tillväxt i vår region. Vi erbjuder nutids- och framtidsanpassade produkter och tjänster som hjälper såväl våra ägarkommuner som våra kunder till en hållbar energivardag. Dessutom engagerar vi oss i många olika framtidsprojekt med hållbarhetsfokus.

Kraftringens affärsverksamhet omfattar både energitjänster och infrastrukturella lösningar till kommuner, byggherrar, fastighetsägare och BRFer, näringsidkare och industrier samt privatpersoner inom smart energianvändning, kunden som energiproducent, mobilitet, el, värme/kyla, belysning och datakommunikation. Vår vision är ”Energi för framtida generationer”. Detta återspeglas i våra strategiska inriktningar där vi vill ta ledarplatsen inom både hållbar energi och som energipartners till våra kunder. Vi är involverade i ett flertal större projekt och miljösatsningar; exempelvis inom hållbar stadsutveckling, stor och småskalig tillvaratagande av överskottsenergi och förnybar energiproduktion samt stor- och småskaliga energieffektiviseringstjänster. Kraftringen satsar även på innovation och utveckling i nära samarbete med kunder, akademi och innovationscentra i syfte att våra energilösningar alltid skall ligga i framkant när det gäller hållbarhet, innovationsgrad och effektivitet.

Kraftringens verksamhet och ambitioner stämmer därmed väl överens med de målsättningar och ambitioner Eslövs kommun sätter i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Kraftringen bidrar gärna med kunskap och energitjänster för att dessa målsättningar skall nås.

Barnrättsperspektivet och andra sociala aspekter är väl inkluderade i planens målsättningar och viktiga att lyfta även i genomförandet

Kraftringen uppmärksammar att barnrättsperspektivet behöver vara tydlig i implementeringen av den fördjupade översiktsplanen och i de strategier som skall tas fram för områdena i östra Eslöv. Kraftringen stödjer att yngre samt socioekonomiskt utsatta kommuninvånare skall få sin röst hörd i utvecklingsprocessen runt den fördjupade översiktsplanen. Kraftringen stödjer också att det finns en riktad dialog mot de företag och verksamheter som idag har sin verksamhet i planområdet. Specifikt gäller detta också Idrottsparken, där de idéburna sektorerna spelar en stor roll för utvecklingen. Endast med gemensamma utgångspunkter kan de regionala och lokala målsättningar nås och hållbarhet accentueras.

Den fördjupade översiktsplanen kan bidra till att möjliggöra Eslövs vision och tre övergripande mål

Den fördjupade översiktsplanens förankring i Agenda 2030 liksom i övriga nationella och regionala mål ligger väl i linje med Kraftringens egen förankring av sin verksamhet och i de energitjänster som kan bidra till måluppfyllelse.

De tre övergripande målen, Regional stjärna, Hållbara lägen och Lätt att leva livet har sin utgångspunkt i möjliggörande av hållbar utveckling. Dessa mål kan användas för att knyta samman komplexa geografiska, infrastrukturella och demografiska samband samtidigt som andra värden, som till exempel, hållbara livsmiljöer, grönstråk och blåytor, barnrättsperspektivet, mångfald, jämställdhet och gemenskap får en framskjutande roll. Detta ger möjligheter till en hållbar och dynamisk utveckling av kommunen för dess medborgare. En sammanhållen implementering av den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv ger möjlighet till måluppfyllelse gällande Eslövs tre övergripande mål och för visionen, ”Skånes bästa kommun att bo och verka i”.

Hållbarhet genom hela byggskedet, livscykelperspektiv och cirkulära flöden behöver lyftas tydligare i genomförandet av den fördjupade översiktsplanen

Först i sista delen av planförslaget, i genomförandedelen, lyfter den fördjupade översiktsplanen vikten av hållbarhet i byggskedet, livscykelperspektiv samt materialvals betydelse för koldioxidutsläppen. Där konstaterar man att frågor bör ställas runt detta. Det är Kraftringens ståndpunkt att detta är en av de mest centrala frågorna i den fördjupade översiktsplanen för en framtida hållbar stadsdel. Dessa frågor bör lyftas tydligare i alla delar av planen och inte minst i genomförandet.

Kraftringen anser att det inte räcker med att ställa frågor runt detta. Här behöver gemensamma hållbarhetsöverenskommelser och beräkningsmetoder ingås respektive användas för att säkerställa att utvecklingen av östra Eslöv minimerar koldioxidutsläpp sett ur ett livscykelperspektiv samt säkerställer cirkulära materialströmmar i så hög utsträckning som möjligt. Exempel på sådana överenskommelser och metoder kan vara gemensamma hållbarhetskontrakt, som det som till exempel används i Brunnshög i Lund. Kraftringen bidrar gärna i arbetet med att säkerställa att den fördjupade översiktsplanen bidrar till minimerade klimatutsläpp, både i planeringsskede och i genomförandeskede. Därtill bör gemensamma metoder för uppföljning och verifiering användas. Att det finns en gemensam hållbarhetsöverenskommelse och gemensamma metoder att arbeta med bör vara några av de viktigaste målsättningarna för implementeringen av den fördjupade översiktsplanen.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med hållbarhet och livscykelperspektivet i listan av planeringsprinciper. Hållbar stadsutveckling kommer vara ett prioriterat fokusområde i genomförandeprojektet. Dessutom träder kravet på klimatdeklarationer i kraft från 1 januari 2022.

Inom energisektorn har cirkuläritet, livscykelperspektiv och delningsekonomiska skalfördelar implementerats sedan många år. Här tas överskottsenergi tillvara i cirkulärt perspektiv, både när det gäller uppvärmning, transporter och andra restprodukter från samhället som används på ett effektivt sätt för att ställa om energisystemet. Genom fjärrvärmens- och fjärrkylans möjligheter att flytta energi runt om i staden, stödjs en effektiv delningsekonomi även inom energiområdet. Dessa fördelar bör tas till vara även i nya sammanhang, till exempel kan de användas för att stödja nya energilösningar i så kallade prosumentsammanhang, där energibolagens kunder även blir energiproducenter. Dessa erfarenheter bör tas tillvara i det gemensamma hållbarhetsarbetet i området.

Arenor för samarbete bidrar till resurseffektivitet och innovation

För att uppnå en hållbar samt energi- och resurseffektiv stad, behöver arenor skapas för att möjliggöra samarbete mellan samhällsbyggarsektorerna. Eslövs kommun och utgångspunkterna i den fördjupade översiktsplanen spelar en viktig roll för att skapa sådana arenor. Det är Kraftringens

uppfattning att genom samarbete och möten skapas förutsättningar för att identifiera och förverkliga resurs- och energieffektiva lösningar. Nya energilösningar, nya sätt att använda traditionella lösningar, digitalisering, innovation och utveckling uppstår i skärningspunkterna aktörer emellan. Genom att skapa samarbetsplattformer i linje med den fördjupade översiktsplanens mål kan Eslövs kommun bidra till att energilösningar implementeras på det mest resurs- och kostnadseffektiva sättet inom alla sektorer. Hålbarhetskontrakt och gemensamma metoder för planering, genomförande, beräkning och uppföljning kan utgöra processen för sådana gemensamma arenor.

I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling att vara ett prioriterat fokusområde. Kraftringen är en viktig part för kommunen att föra dialog med.

Med rätt fokus i genomförandet, kan den fördjupade översiktsplanen ge en hållbar stadsdel och också knyta ihop området med intilliggande områden

För området som helhet föreslår Kraftringen att man använder Kraftringens sensorlösningar för att kunna analysera och optimera flöden av trafik, människor och rörelse på samma sätt som kan man optimera belysning och energiflöden. Detta kan användas som underlag för analys av åtgärder för förbättring i de centrala kvarteren och i området östra Eslöv.

Buller från vägtrafiken kan minskas genom att tillföra laddmöjllighter för elbilar i de utbyggda områdena. En välutvecklad elinfrastruktur för laddbara fordon i området bidrar till att minimera buller från nytillkomna områden och verksamheter.

Planeringsprinciperna

Kraftringen tycker de planeringsprinciper som den fördjupade översiktsplanen har utgått från generellt sätt är bra. Dock saknar Kraftringen både belysning och infrastruktur under mark som utgångspunkt för planeringsprinciperna.

Belysning och belysningslösningar längs gator, stråk och gena vägar är viktiga parametrar både för att knyta ihop olika områden med varandra men också för att öka hållbarhetsvärden inom enskilda områden som t.ex. trygghet och urban biodiversitet.

Elnätsinfrastrukturen bidrar till möjliggörande av hållbara elbaserade lösningar båden inom bostads- och servicesektorerna, transportsektorn och verksamhets/industrisektorn, t.ex. genom solceller, elmobilitetslösningar och energilagring, både i lokala energilösningar men också genom utveckling av elnätet som idag försörjer området med leveranssäker och högkvalitativ el. För att nå de mest hållbara och optimala flexibilitetslösningarna mellan synlig elinfrastruktur och elinfrastruktur under mark, krävs det att även dessa är med som utgångspunkt i planeringsprinciperna.

Detsamma gäller sensor- och fiberinfrastrukturer. För att kunna optimera lösningar med sensorer och fiber i och mellan områden samt i och mellan verksamheter, industrier och bostäder och service behöver dessa vara med som utgångspunkt i planeringsprinciperna. Sensorlösningar kan placeras i princip var som helst i staden och bidra till att minska tid och utsläpp i samband med att de identifierar åtgärdsbehov på ett effektivt sätt, t.ex. när det gäller bevattning, laddstolpar, tömning av papperskorgar etc. Fiberlösningar säkerställer möjlighet till dataöverföring i det moderna, uppkopplade samhället.

Samma faktum gäller för värme- och kyla-lösningar. För mesta möjliga hållbarhet till lägsta möjliga kostnad, behöver man kunna använda och/eller kombinera lösningar både ovan och under mark. Då behöver detta vara med redan från början i planeringsprinciperna. Markvärme är ett exempel på en lösning under mark som kan bidra till att knyta ihop områden, och öka den sociala hållbarheten de enskilda delarna då områden tillgängliggörs för medborgarna.

Exempel på sådana lösningar konkretiserade i planförslaget skulle kunna vara:

- Belysningslösningar och markvärme i anslutning till de stråk som omger äldreboende, vårdinrättningar och allmän service runt ICA-butiken, apotek och andra inrättningar som är viktiga för alla att kunna nå i det dagliga livet. Det är ofta mycket folk som rör sig runt en sådan central plats som en station. Även för dem kan dessa lösningar bidra till att förstärka trygghet och säkerhet. Med sensorlösningar kan man optimera de servicebehov som finns i området som t.ex. säkerställa tömning av papperskorgar, bevattningsbehov etc.
- Dessa lösningar kan även förlängas till östra sidan, till medborgarhuset, stadsparken och kyrkan för att öka trygghet, urban

biodiversitet och halkfria och säkra gång- och cykelbanor. Lösningarna kan bidra till att knyta ihop de båda stadsdelarna, trots att de delas av södra stambanan. Även här är trygghetsskapande faktorer viktiga, där t.ex. trygghetsbelysning i stadsparken kan bidra till att förbättra den ekologiska hållbarheten genom att öka förutsättningarna för urban biodiversitet.

- I de stadsdelar där trafiken skall ledas om, kan man satsa på lösningar för kollektiva, elektrifierade transporter som ytterligare bidrar till dämpat buller i en central stadsel, samtidigt som man bygger om och underlättar för gång och cykel.

Planförslaget redovisar inte all teknisk försörjning i detalj på grund av de förändringarna som kommer att ske i samband med omvandling från industri till centrumfunktioner och bostäder.

Ett samarbete med leverantörer av dessa tjänster är en förutsättning för att finna hållbara lösningar gällande energisystem, temperaturreglering, fiber och IoT.

Järnvägsstaden

Det är bra att man i den fördjupade översiktsplanen lyfter fram områdets blandade karaktär och tar tillvara på den tydliga Eslövs-karaktären från den historiska bebyggelsen även när byggnaderna får nya verksamheter och nya användningsområden. Genom befintlig och ny infrastruktur och energilösningar, i kombination med både innovativa och moderna sätt att använda dem på, kan hållbarheten i området förbättras genom översiktsplanen och genom följande detaljplaner. Exempel på sådana lösningar är fjärrvärme kombinerat med markvärme eller solceller och mobilitetslösningar som förstärker stadsdelens hållbarhet både energilösningsmässigt och visuellt. Sådana kombinationslösningar borgar för leveranssäker och hållbar modern energi.

Vid Stinstorget föreslår Kraftringen därför markvärme och trygg belysning. Detta ger förutsättningar för ett levande torg där alla kan röra sig i trygg belysning även vintertid.

En detaljerad utformning av Stinstorget finns inte med i översiktsplanen.

När det gäller hållbar mobilitet skall det förberedas för laddinfrastruktur vid större renoveringar/ombyggnader av fastigheter. Här föreslår Kraftringen att man även installerar laddinfrastruktur vid pendlarparkeringarna och parkeringarna utanför Ica. Kraftringen föreslår också att tillgången till fiber utvecklas, som ett sätt att säkra möjligheter till dataöverföring för befintliga verksamheter och hushåll i området, men också för att framtidssäkra ett ökat behov av dataöverföring. Självfallet behöver byggnadernas energiprestanda garantera en låg energianvändning oavsett energilösning. Detta kan säkerställas genom ett gemensamt hållbarhetskontrakt eller gemensam metod för stadsutveckling innan genomförandet av planen implementeras.

Planförslaget redovisar inga tekniska detaljer. Ett samarbete med leverantörer av dessa tjänster är en förutsättning för att finna hållbara lösningar gällande fiber och laddstolpar.

Bruksstaden

I Bruksstaden förslår Kraftringen att markvärme etableras för att tillsammans med gröna stråk bidra till att knyta ihop stadsdelar och målpunkter både vintertid och sommartid. Solceller på bostadshusen, nya laddlösningar för elbilsladdning och energilagringsmöjligheter kan bidra till att utveckla hållbarheten. Detta gäller inte bara bostadshusen utan även befintliga och nya parkeringsgarage kan utvecklas till moderna och energioptimerade mobilitetshus. Även här kan fiberlösningar och sensorer bidra till smarta lösningar och framtidssäkrad dataöverföring i den moderna och uppkopplade staden.

I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling vara ett prioriterat fokusområde. Kraftringen är en viktig part för kommunen att föra dialog med.

Berga trädgårdsstad

I Berga trädgårdsstad ser Kraftringen stora möjligheter att energilösningar, tillsammans med fiber- och sensorlösningar, kan bidra till en accentuerad social hållbarhet. Sådana lösningar skulle t.ex. kunna omfatta både värme och kyla till mellanboendet för äldre som planeras, men också fiberlösningar för t.ex, larmtjänster. Genom utgångspunkt i energieffektiva byggnader kan befintliga energilösningar, tillsammans med energilösningar som passar i ny

bebyggelse, som t.ex. solceller, energilager eller olika former av värme/kylalösningar, tillsammans med trygg belysning, bidra till att hållbarhetsprofilen i området bli mycket stark. Dessa lösningar kan också bidra till att knyta ihop olika delar och stråk inom stadsdelen, där en av utmaningarna är att utveckla området etappvis utan att förlora känslan av en enhet.

I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling vara ett prioriterat fokusområde. Kraftringen är en viktig part för kommunen att föra dialog med.

Idrottsparken

I områden med idrottsverksamheter finns ofta ett behov av effektiv belysning men också av effektiva energilösningar. Samtidigt finns det i detta fall mycket natur runtomkring. Därför lämpar sig smarta belysningslösningar alldeles särskilt i detta område. Genom smarta belysningar kan man maximera det behov idrottsverksamheterna har av både effektiv belysning och trygghetsbelysning samtidigt som belysningen främjar och utvecklar de ekologiska värden som finns i området. Genom belysningslösningar kan man också knyta ihop det stråk som förenar de stadsdelarna på båda sidor Ringsjövägen, men även med Östergatan och Verkstadsvägen.

På samma sätt som idrottsverksamheter har behov av effektiva beslyningslösningar, har de behov av smarta energilösningar och smarta transportlösningar. Smarta energilösningar kan bidra både till minskad energianvändning och därmed till minskade klimatutsläpp men också till minskade kostnader för de idrottsverksamheter som skall verka i området. Hur en energilösning bäst kan utformas inom respektive stadsdel, beror på vilka behov verksamheterna i området har. Beroende på behov, kan t.ex. olika typer av värme-kyla-lösningar, solceller, sensorlösningar och eventuellt energilager vara aktuella applikationer i området. I anslutning till idrottsverksamheter brukar det finnas ett stort behov av parkeringsplatser. Kraftringen förslår att man redan nu framtidssäkrar dessa ytor med laddstolpar.

Planförslaget redovisar inga tekniska detaljer.

Ett samarbete med leverantörer av dessa tjänster är en förutsättning för att finna hållbara lösningar gällande fiber och laddstolpar.

I alla delar av planen är det viktigt att Barnkonventionen beaktas. De idéburna sektorerna som i denna del av planområdet har barn- och ungdomsverksamhet som huvudfokus för sin verksamhet, kan med säkerhet bidra till att förstärka detta perspektiv.

Att ta hänsyn till teknisk försörjning i planeringsskedet är en förutsättning för rätt gestaltning och mesta möjliga hållbarhet i området

När det gäller teknisk försörjning i form av energi och fiber är det viktigt att integrera detta i stadsplaneringen i ett mycket tidigt skede. Detta gäller både traditionell infrastruktur som vanligtvis är osynlig för gemene man, t.ex. elnät, fjärrvärmenät och fibernät, men även sådan infrastruktur som är mer synlig, t.ex. solceller och laddinfrastruktur. De mest effektiva och optimala energilösningarna som säkerställer mesta möjliga resurseffektivitet och minsta möjliga klimatutsläpp bygger på integrering med andra delar av stadens gestaltning som t.ex. kvalitet på byggnaders klimatskal, takytor för integration av solceller, lösningar för laddinfrastrkutur etc. Energi är integrerad i en stor del av målen i den hållbara staden, därför behöver teknisk försörjning beaktas löpande genom den fördjupade översiktsplanen och inte bara i delkapitlet teknisk försörjning.

Kraftringen har elnät, fibernät och fjärrvärmenät inom kommunen. I varje stadutvecklingsprojekt, liksom utveckling av landsbygdsområden, krävs stora resurser för att hitta lämpliga placeringar av ledningarna. Utöver eventuella visuella aspekter omfattar dessa även tekniska aspekter, tillståndsfrågor och markupplåtelser. För förläggning av ledningar i kommunens allmänna platsmark finns ett generellt nyttjanderättsavtal där Kraftringen har möjlighet att förlägga ledningar i sådan mark. Mot bakgrund av att det inte alltid är kostnadsmässigt eller tekniskt möjligt att flytta ledningar är det viktigt att tidigt i detaljplaneskedet utreda hur det ligger till i denna del. Här är det viktigt att alla lednings- och infrastrukturägare blir delaktiga tidigt i processen för att säkra planmässiga möjligheter för befintliga och nytillkommande ledningar samt för att hitta lämpligaste placering av ledningar och tillhörande anläggningar. Endast då kan

innovativa lösningar för både nya och befintliga områden genereras och det ges möjlighet till samordning mellan de olika ledningsslagen.

Kraftringen är också gärna delaktiga i utvecklingen av kommande detaljplaner för att tillföra sin kompetens om behov av utrymmen för om- och tillbyggnad av befintlig infrastruktur men även när det gäller ny infrastruktur som kan bli aktuell inom området. Sådana behov grundas på de verksamheter som bedrivs eller kommer att bedrivas inom området. För möjlighet till bättre planering och därmed också optimering av de möjligheter energi- fiberrelaterad infrastruktur kan ge i hållbara och cirkulära stadsdelar i östra Eslöv är det bra att så snart som möjligt diskutera

- En tydligare fördelning mellan villor/radhus/lgh inom respektive område. Det gör stor skillnad för möjligheter att optimera befintlig och ny infrastruktur med nya och innovativa energilösningar.
- Energi- och fiberlösningar i blandad bebyggelse. För att effektivt kunna försörja alla verksamheter med både effekt, energi och dataöverföringskapacitet är det viktigt att tidigt veta det samlade behovet av dessa.
- Möjligheterna till tillvaratagande av överskottsenergi i området. Det är viktigt att ha kunskap om eventuell överskottsenergi som verksamheterna och industrierna genererar för att kunna analysera om det är möjligt att ta tillvara den på ett effektivt sätt. Energilösningarna kan då från början sättas upp med detta perspektiv med minskad användning av primär energi och minskade klimatutsläpp som följd.
- Utvecklingen i övriga Eslöv som underlag för kunskap om det samlade energi- och effektbehovet. Utvecklingen i hela Eslöv, inte bara i östra Eslöv, påverkar t.ex. kapaciteten i samma fördelningsstation. Av sådana skäl är det viktigt att ta få en helhetsbild över utvecklingen samt hur utvecklingen i östra Eslöv förhåller sig till utvecklingen i övriga Eslöv.
- Prioritetsordning av planerna. Kraftringen tycker att det är bra att det finns en prioriteringsordning i den fördjupade översiktsplanen. Här behövs det dock sätta ett ytterligare fokus på att ytterligare tydliggöra energi- och fiberrelaterade behov för de olika delarna för att säkerställa att rätt infrastruktur finns på plats för möjliggörande av hållbara och effektiva lösningar för skolor, förskolor, vårdinrättningar, butiker etc.

I övrigt deltar Kraftringen gärna i kommungemensamma utvecklingsprocesser när det gäller energi, digitalisering, innovation och hållbar utveckling.

Kommunledningskontoret noterar att Kraftringen behöver bli tidigt involverad i detaljplaneprocessen.

43. LRFS KOMMUNGRUPP I ESLÖV (LANTBRUKARNAS RIKSFÖRBUND)

Övergripande ser vi mycket positivt på att tätorten kan utvecklas inom stadens befintliga gränser. Går det att bygga 3000 bostäder inom planområdet behöver kanske inte området väster om Väster som anges för utbyggnad av 600 bostäder på åkermark i ÖP2035 tas i anspråk inom överskådlig tid.

Inom det nu aktuella området finns en del åkermark i nordöstra delen. Vi föreslår att den sparas i det längsta som en markreserv och att pågående markanvändning kan fortsätta tillsvidare genom att ny bostadsbebyggelse i första hand lokaliseras till planens övriga delområden. Vi vill påminna om att jordbruksmark enligt miljöbalken endast får tas i anspråk för väsentliga samhällsintressen och endast när andra alternativ saknas. Fördjupningen visar tydligt att det finns många andra alternativ lämpliga för bostadsbebyggelse.

Kommunledningskontoret delar uppfattningen om att det är viktigt att tillvarata jordbruksmark. Att planområdet har utökats hänger samman med det pågående arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning, vilket framgår i planförslagets inledande kapitel.

Att vänta med att exploatera de orörda områdena är även positivt för biologisk mångfald och dagvattensituationen. Vi anser att ny bebyggelse ska använda ytorna effektivt och att man bör vara sparsam med nya skötselkrävande grönområden. Det finns rikligt med grönstruktur för rekreation både inom och utom tätorten. Däremot kan det på vissa ställen inom området finnas behov av gröna och genomsläppliga ytor för dagvattenhantering, vilka där det är lämpligt även kan detaljplaneras inom tomtmark.

En av utgångspunkterna för den fördjupade översiktsplanen är en blandning av hustyper. I dagsläget är utbudet av småhus litet, därför ser Kommunledningskontoret att det finns ett behov av att utvecklingen av Berga trädgårdsstad kommer tidigt i genomförandet.

Inom planområdet är andelen allmänt tillgängliga grönområden låg, därför innehåller planen även parker och gröna stråk. Gröna och genomsläppliga ytor kommer att finnas.

På samma sätt som vi vill hushålla med åkermarken som en viktig och ändlig resurs anser vi att man bör ta vara på befintliga strukturer inom planområdet. Man bör noga överväga och utreda industrispårets framtid. Det borde gå att se som en unik konkurrensfördel i vår del av Skåne för företagsetablering i Eslöv. Om ett antal företag med behov av miljövänliga tunga transporter kunde nyetablera sig i staden skulle det finnas ett bredare underlag för att finansiera underhåll och drift av anläggningen.

Det är naturligtvis viktigt att erbjuda attraktiva boendemiljöer men även värdefullt att vara en attraktiv näringslivskommun. Sammantaget ser vi positivt på de utvecklingsmöjligheter som finns inom tätortens befintliga gränser och att det kan ske en tillväxt utan att inverkar negativt på de gröna näringarna.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Allmänheten

44. PRIVATPERSON 1

Gör en riktig friluftsanläggning med elljusspår 2,5 -5 km. Det är vad jag och många andra saknar. Jag reser mycket på jobbet och det är så härligt att komma till städer med sådana anläggningar och jag tror att Eslöv är en av de få städer som inte har den.

I Eslöv finns motionsspår med elljus, t e x Onsjöparken och Husarängen. I östra Eslöv kommer kommunen att utveckla parker och grönstråk, men mer detaljerad utformning finns inte med i den fördjupade översiktsplanen.

45. PRIVATPERSON 2

Viktigt att en ansenlig andel av bostäderna blir hyresrätter, med rimliga hyror, så att det blir en blandad socioekonomisk sammansättning av boende.

Ett lämpligt område att ha någon typ av bondegemenskap. Inte ett serviceboende, som är begränsat för äldre utan för folk i olika åldrar, som är intresserade av gemenskap (Ett hus med gemensamma ytor t ex matsal och kök, odlingsmöjligheter etc.)

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt med en blandad stadsdel. En fördjupad översiktsplan kan dock inte reglera upplåtelseform.

46. PRIVATPERSON 3

Hej! Jag har några frågor om miljö- och hållbarhetsaspekten av översiktsplanen. I "Del 5 - Genomförande" står följande paragraf:

Ytterligare en aspekt som är viktig att ha med i ett genomförande av den fördjupade översiktsplanen är en diskussion om hållbarhet i byggandet och att ha ett livscykelperspektiv. Frågor om hur till exempel val av material och byggnadssätt kan påverka koldioxidutsläpp behöver ställas.

Denna paragraf är ganska vagt formulerad. Kommer det att utföras en livscykel- och koldioxidutsläppsanalys på det som byggs i östra Eslöv? Kommer nya byggnader att vara miljöcertifierade? Finns det planer på att tillämpa cirkulärt byggande i någon form?

Det vore väldigt intressant att få veta mer om hur kommunen tänker kring dessa aspekter, särskilt som vi lever i en klimatkris där koldioxidutsläppen drastiskt måste minska. Kommunens hemsida om ombyggnaden av Stora Torg innehåller massor av bra information men jag har inte lyckats hitta något som specifikt tar upp miljöaspekten och hållbart byggande. Finns det planer på att skapa en sådan hemsida om östra Eslöv, och kommer i så fall miljöaspekten att tas upp där? Tack för möjligheten att ge min synpunkt!

Planförslaget har även blivit kompletterat med en text om livscykelperspektivet och som en planeringsprincip. I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling vara ett prioriterat fokusområde. Dessutom träder kravet på klimatdeklarationer i kraft från 1 januari 2022.

47. PRIVATPERSON 4

Har en fråga angående företagen som ligger på gammla Åkerman plus smidmek om de kommer att bli berörda på något viss?

Sen att där kan ligga mycket farlig avfall på gammla Gotthard,jag vet inte men kanske.

Annars ser det väldigt spännande ut.

Svar skickat med e-post [2020-10-09]:

Platsen där Smidek ligger är en del av det som i planförslaget kallas för Bruksstaden och tanken är att området i ett långt tidsperspektiv (efter år 2035) ska utvecklas till ett bostadsområde. Men eftersom det är en förändring som ligger långt fram i tiden, kommer det inte att påverka Smidek och de andra verksamheterna nu direkt. Det är inte så att kommunen kommer tvinga något av företagen att flytta.

Däremot kommer tomten där Stena finns idag att utvecklas till ett bostadsområde inom en tioårsperiod, vilket gör att Smidek och de andra företagen indirekt kan bli påverkade av att lägga nära en plats där det byggs. När arbetet sätter igång är det viktigt att hitta lösningar som gör att det fungerar för de närliggande verksamheterna.

Fastigheten där gamla Åkermans finns ligger utanför planområdet och blir därför inte direkt berörda av planförslaget. Men kan, på samma sätt som jag beskrivit ovan, bli påverkade av att det byggs i närheten.

När det gäller eventuella markföroreningar så är det en risk som finns på flera platser inom planområdet och är något som kommunen är medveten om. När planeringen fortsätter kommer undersökningar och ev. sanering av föroreningar att behöva göras.

Tillägg: Sedan svaret skickades har exploateringen av den del av Bruksstaden där Smidek ligger blivit flyttat från prio 3 till prio 2 (innan 2035).

48. PRIVATPERSON 5

Jag bor i Stehag. Jag har tittat planen för utvecklingen av östra Eslöv på Youtube. Min synpunkt är att det inte finns så mycket jord i Sverige som man kan odlar på. Därför är det mycket viktigt att vi bevara de åkrarna som idag finns. Det är väldigt tungt att se att ni vill omvandla åkern bakom Willy:s till bostäder och trädgård.

Det måste finnas andra lösningar. Exempelvis kan man bygga 12 våningar istället av 8 som skildras i filmen. Eller man kan omvandla soptippen bredvid Komvux till bostäder och trädgård. Det är mycket konstigt att det finns en soptipp som ligger så nära centralstationen och skolorna. Gå dit, lukta och kolla! Det luktar dåligt och det finns plastpåsar på trädens grenar och längs vägen. Det är jättemärkligt att man vill bevara en soptipp men förstöra en åker.

I vart fall tycker jag att vi måste bevara våra åkrar!!!

Svar skickat med e-post [2021-01-12]:

Tack för dina synpunkter och tankar om utvecklingen av östra Eslöv. Jag tar med mig dem i det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Precis som du tycker också Eslövs kommun att det är viktigt att se värdet i åkermarken och att möjliggöra en livsmedelsproduktion även i framtiden. Samtidigt utvecklas kommunen och det behöver till exempel finnas plats för nya bostäder och rekreationsområden. I Eslövs översiktsplan för hela kommunen (från 2018) är därför en viktig utgångspunkt att det framförallt är i redan befintliga tätorter och i goda kollektivtrafiken lägen som nya bostäder ska byggas. Den mark som du hänvisar är just ett sådant läge och tanken är att en exploatering där är bättre än en mer utspridd utveckling. I dagsläget är stora delar av området (även om det ännu inte är utbyggt) detaljplanelagt för verksamheter, i det nu pågående planarbetet är förslaget att det istället ska bli bostäder och park.

När det gäller höjder, våningsantal och hur många bostäder det är möjligt att bygga så är det ingen som kommer att läggas helt fast i den här planen utan det sker i detaljplaner längre fram. Men det finns ändå tankar om hur många bostäder som kan få plats inom de olika delområdena inom planområdet och vi arbetar med olika scenarier. Vi har fått in många synpunkter på just tätheten och antalet bostäder och det finns både de som tycker som du att det ska byggas högre och de som tycker tvärtom.

På den tomt som du benämner som soptipp finns idag företaget Stena Recycling. De sysslar med avfallshantering och återvinning. Det är en viktig verksamhet, men precis som du skriver är placeringen i centrala Eslöv inte den bästa. Eslövs kommun har därför skrivit ett avtal med Stena Recycling och de kommer att flytta till Gryby industriområde. På

platsen kommer det istället att byggas bostäder. I planförslaget kallas området där tomten ligger för Bruksstaden.

49. PRIVATPERSON 6

Vid samrådsmötet vid Carl Engström skolan hade jag ett intressant samtal med kommunalråden och arkitekt Moa Åhnberg. De uppmanade mig att återkomma med mina synpunkter i skriftlig form, här kommer de då framförda synpunkterna och några till. De är någorlunda sorterade efter Översiktsplanens kapitelindelning.

Del 2- Mål

Här åberopas en uppsjö av prognoser, planer, policys och diverse dokument som anges som utgångspunkt för planeringen. Det verkar dock vara en siffra i Översiktsplan Eslöv 2035, nämligen 1600 nya bostäder öster om stambanan fram till 2035, som vägt tungt och som varit styrande för arbetet och avgörande för hela planen. Därför finns det all anledning att närmare skärskåda den mot bakgrund av nuläget, prognoser, de senaste tio årens erfarenheter samt senare års byggande och detaljplanearbete väster om stambanan.



Kartan är ett Utdrag ur Översiktsplan Eslöv 2035 (antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28) och visar planerat bostadsbyggande fram till 2035.

Nybyggnad Backåkra/Långåkra	600 bostäder
Förtätning väster om stambanan	600 bostäder
Nybyggnad öster om stambanan	1600 bostäder
Totalt	2800 bostäder

Prognoser och erfarenheter.

Eslövs har de senaste 20 åren mer och mer kommit att bli en del av den gemensamma bostads- och arbetsmarknadsregion som utgörs av sydvästra Skåne. Befolkningsutvecklingen i en kommun i regionen — exempelvis Eslöv — beror till stor del på hur kommunen väljer att positionera sig på denna gemensamma bostadsmarknad. Hur mycket och vad man bygger spelar stor roll för hur många och vilken typ av hushåll som flyttar till respektive lämnar kommunen.

Befolkningsutvecklingen i Eslöv framöver blir alltså beroende både av sydvästra Skånes utveckling och hur kommunen väljer att positionera sig på regionens gemensamma bostadsmarknad.

Prognoserna för befolkningsutvecklingen i regionen är därför en viktig utgångspunkt för planeringen.

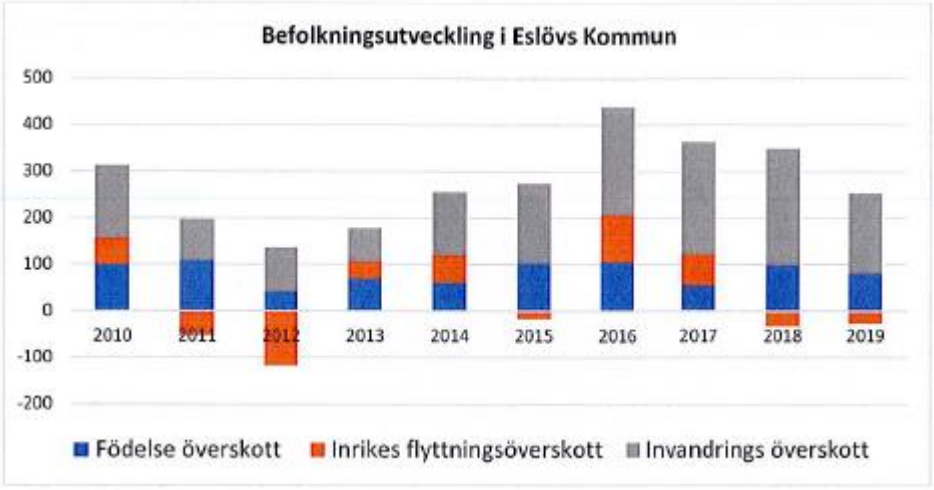
Låt oss därför se närmare på befolkning och bostäder i sydvästra Skåne och Eslöv.

Folkmängd	År 2019		Skattekraft i % av riksmedelvärdet
1231 Burlöv	19 112	2,6%	83
1280 Malmö	344 166	47,5%	86
1285 Eslöv	33 793	4,7%	90
1287 Trelleborg	45 440	6,3%	90
1267 Höör	16 713	2,3%	92
1263 Svedala	22 229	3,1%	97
1281 Lund	124 935	17,2%	100
1230 Staffanstorp	25 396	3,5%	102
1261 Kävlinge	31 705	4,4%	105
1233 Vellinge	36 628	5,1%	119
1262 Lomma	24 834	3,4%	126
Källa SCB	**724 951**	100,0%	



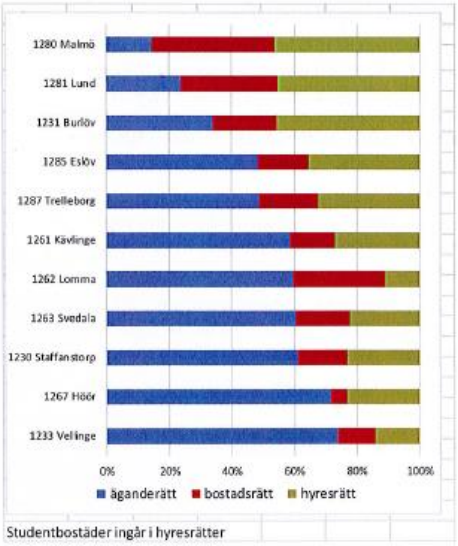
Enligt Region Skåne Befolkningsprognos 2019 - 2029

I Eslövs kommun har befolkningen utvecklats enligt nedan under de senaste 10 åren (källa SCB).

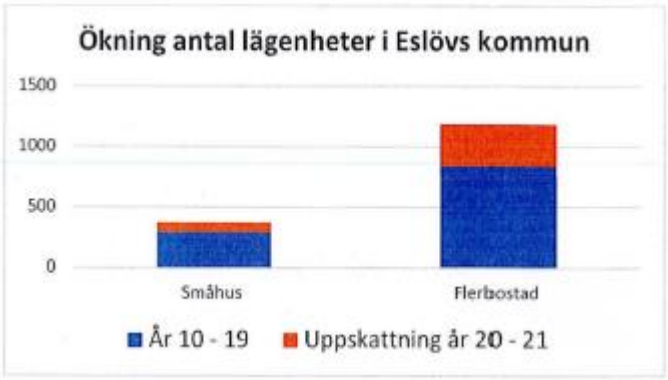


Eslövs kommun har de senaste 10 åren i genomsnitt ökat sin befolkning med totalt 7 personer/per år netto genom inflyttning från andra kommuner i regionen eller Sverige i övrigt. Detta trots att sydvästra Skåne haft en nettoinflyttning från andra delar av riket på flera tusen under samma period. Detta sammanhänger uppenbart med den inriktning som bostadsbyggandet haft i Eslövs kommun på senare år.

Bostadsbeståndet i Sydvästra Skåne har upplåtelseformer enligt figuren nedan (källa SCB).



Andelen hyresrätter i Eslöv har ökat kraftigt under senaste decenniet vilket framgår av diagrammet nedan, alla lägenheter i flerbostadshus har ju varit hyresrätter.



Nyproduktionen av bostäder de senaste åren har ändrat fördelningen mellan upplåtelseformerna i riktning mot en större andel hyresrätter, liknande den i Burlöv och Malmö (Lunds siffror är ej jämförbara p.g.a. studentbostäderna).

Jag anser att här måste ske en kursändring mot att bygga åtminstone 50 % småhus och ca 15 % i flerbostadshus med bostadsrätt i Eslövs kommun. I Östra Eslöv måste byggas i huvudsak småhus eller annan småskalig bebyggelse för att kompensera att stadsdelen redan idag har en skev balans med endast 18% småhus/äganderätt och 3% bostadsrätter. För att nå detta beträffande bostadsrätterna kan det bli nödvändigt att utnyttja mark som ägs av Ebo.

Frågor av denna karaktär hanteras i Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram. Bostadsförsörjningsprogrammet är sedan i sin tur ett underlag till översiktsplanen. Synpunkter på bostadsförsörjningsprogrammet kan Eslövs kommun inte hantera i samrådet för den fördjupade översiktsplanen.

Är målet om 1600 nya bostäder inom Östra Eslöv fram till 2035 rimligt?

Totalsiffran för bostadsbyggande i Eslövs tätort fram till 2035 har ju bedömts till 2800 eller ca 165/år enligt sid 1 ovan, detta motsvarar ungefär 2,3 x 165 = 380 personer/år enbart i tätorten. Detta ter sig för högt om man ser till Region Skånes prognos och erfarenheterna de senaste 10 åren. Invandringspolitiken — nationellt och lokalt - är naturligtvis ett osäkert kort i denna bedömning. En bättre mix med mer småhus kan kanske öka attraktionskraften till Eslöv för inrikes flyttare, så låt oss trots allt planera

för ca 2500 nya bostäder fram till 2035 i Eslövs tätort för att vara på den säkra sidan.

En viktig faktor — förutom totalsiffran — är den förtätning väster om stambanan som sker nu och som planeras fram till 2035. Man konstaterar lätt att den bedömning som gjordes i Översiktsplanen 2018 (600 bostäder) var en grov underskattning.

Min uppskattning (utifrån tidningsläsning och promenader i staden) är att ca 300 bostäder färdigställs här under 2020 och 2021 och att detaljplaner för ca 1000 lägenheter (varav 90 % hyresrätter) är klara eller på gång. Detta vet ju ni planerare bättre, men siffrorna är nog i rätt härad.

Dessutom lär det stå i budget för 2021 att detaljplaner för ca 425 bostäder är på gång utanför Eslövs tätort.

Mot bakgrund av ovan sagda blir ett rimligt mål för planeringen istället:

Totalt Eslöv tätort	2500 bostäder
Förtätning väster	- 1300
Backåkra/Längåkra	- 600
Östra Eslöv	*600 bostäder*

Sammanfattningsvis anser jag att den Fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv skall ha ett mål om 600 nya bostäder fram till 2035. Huvuddelen skall vara småhus och annan småskalig bebyggelse.

Den kommunövergripande översiktsplanen är en planering för en lång tid framåt men tas fram vid en viss tidpunkt. Planen ska därmed ses som vägledande och förändringar kan ske. En sådan förändring är aktuell i Eslövs stad. I Eslövs stad planeras enligt översiktsplanen totalt 2800 bostäder, varav 1600 i östra Eslöv, 600 i västra Eslöv och 600 nya bostäder i centrala Eslöv. I nuläget finns det dock över 1000 detaljplanerade bostäder för centrala Eslöv. Uppskattningen för centrala Eslöv utgick initialt från vad som framgångsrikt byggts genom förtätning av de centrala delarna av staden under föregående tioårsperiod (2008–2018), vilket var cirka 1200 bostäder. I samband med att en utbyggnad på 600 nya bostäder i västra Eslöv blev aktuellt halverades ambitionerna med förtätningen i centrum. Förtätningens efterfrågan och potential i centrala Eslöv kan därmed anses vara högre, vilket nu stämmer överens i antal detaljplaner för centrala Eslöv. Utbyggnaden i västra Eslöv påverkar inte ambitionen för utvecklingsplanen i östra Eslöv.

Jag kommenterar de följande delarna i planen med ovan angivna mål som utgångspunkt.

Del 3 — Planförslag

Järnvägsstaden

- Genomför Spritfabriken, detaljplan finns och projektet är på gång. Upplåt bostäderna som bostadsrätter.
- Genomför Kv. Gåsen vid Carl Engström skolan, projektet är ju igång. Tillsammans ger väl dessa två objekt ca 100 bostäder.
- Avstå detaljplanering av den del av Kv. Örnen som ligger mellan Kavli och Lagerhuset tills Kavlis planer för etablering vid Södra Vägen mognat. Håll tät kontakt med Kavli.
- Ange järnvägsmarken som utredningsområde, se min kommentar under Del 4 — Temaområden.
- Klargör i planen att kvarteren på Kvarngatans östra sida och Ystadvägens västra sida kan bli aktuella för bostadsbebyggelse efter 2035. Orda inte för mycket om byggnadshöjder etc, om 15 — 20 år kan förutsättningar och behov vara annorlunda. Men var på hugget under tiden och köp fastigheter där om tillfälle ges.
- Slopa idéerna om att bygga på parkeringarna runt ICA.

Eslöv bostads AB (Ebo) har ett pågående projekt med Spritfabriken. Eslövs kommun har möjlighet, genom ägardirektiv, att styra upplåtelseformen för Ebos bostadsproduktion. Det är dock inget som är möjligt att reglera i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

Arbetet med Kv. Gåsen pågår, markanvisningstävling har genomförts.

Detaljplanen för Örnen 4 har gått ut på samråd. Övriga kvarter mellan Lagerhuset och O. Kavli ligger först i prio 2 i genomförandet. Så länge företaget är verksamt på nuvarande plats, kommer hänsyn att tas till deras rättigheter i form av hänsynstagande till villkoren i deras tillstånd för miljöfarlig verksamhet.

Östra sidan av Kvarngatan är prio 3 i genomförandeprojektet och planeras därmed inte förrän efter 2035, men Ystadsvägen västra sida kommer att ligga kvar i prio 2. För Eslövs kommun är det angeläget att utveckla de stationsnära lägena. Dock kommer pendlarparkering och parkering till livsmedelsbutiken vid stationen även fortsättningsvis att finnas kvar.

Bruksstaden

- Köpet av Stenatomten var en god sak. Reservera mark i sydväst som reserv för gymnasieskolans ev. framtida behov. Bebygg resten med småhus eller småskalig bebyggelse typ Kv. Gåsen eller Kv. Renen (Riksbyggens Brf vid Norregatan). Området kan väl då rymma ca 200 lägenheter. Äganderätt eller bostadsrätter.
- Klargör i planen att kvarteret mellan Bruksgatan och Fiskaregatan (Optimera mm) kan bli aktuella för bostadsbebyggelse efter 2035. Orda inte för mycket om byggnadshöjder etc, om 15 — 20 år kan förutsättningar och behov vara annorlunda. Men var på hugget under tiden och köp fastigheter därom tillfälle ges.
- Behåll industristamspåret, se min kommentar under Del 4 — Temaområden.

I planförslaget finns ytor avsatta för en möjlig utbyggnad av gymnasieskolan i Bruksstadens sydvästra del.

Fastigheten där Stena idag ligger är centralt belägen i Eslöv och Kommunledningskontoret menar därför att det är viktigt med en stadsmässig och tät bebyggelse. Den ligger också nära tågstationen. Dessutom kommer marken att vara dyr att iordningsställa för bostadsändamål. Den kommande exploateringen behöver vara möjlig att genomföra ekonomiskt. En fördjupad översiktsplan kan inte reglera upplåtelseform.

Halva kvarteret mellan Bruksgatan och Fiskaregatan ligger i prio 3 i genomförandeprojektet och planeras därmed inte förrän efter 2035, men den andra halvan kommer att ligga kvar i prio 2. För Eslövs kommun är det angeläget att utveckla de stationsnära lägena.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Berga

- Förtäta inte området - mer av samma blir inte bättre.

Brinovas pågående projekt med att förtäta Berga är inte något som Eslövs kommun kan reglera i den fördjupade översiktsplanen.

Berga trädgårdsstad

- Välj alternativ som innebär främst småhus. Innebär väl ca 300 bostäder.

Exploateringen i Berga trädgårdsstad kommer att vara enligt det lägre scenariot i samrådsförslaget, 250 bostäder

Idrottsparken

- Planera inga bostäder. Behåll tomten mitt emot Berga (där yrkesskolan låg) som en värdefull strategisk reserv med bra läge som kan utnyttjas för olika ändamål. Tappa inte bort den möjligheten för ytterligare ett flerbostadshus.
- Låt Kronosept vara ifred. Blir fastigheten till salu så köp den.

Enligt planförslaget kommer fastigheten delvis att bli bebyggd med bostäder, delvis kommer den att vara stadsdelspark. Området är centralt beläget i Eslöv och Kommunledningskontoret menar därför att det är viktigt med en stadsmässig och tät bebyggelse.

En fördjupad översiktsplan reglerar inte pågående markanvändning.

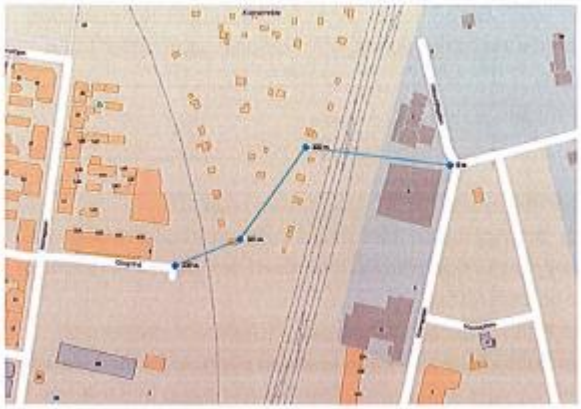
Stråk i östra Eslöv

I planen beskrivs på flera ställen en gång- och cykelbro över järnvägen. Bron börjar på östra sidan i änden på en planerad förlängning av Per Håkanssons väg och landar på västra sidan strax norr om Medborgarhuset.

Ambitionen att tillskapa en ny kontakt över järnvägen är naturligtvis behjärtansvärd, men min erfarenhet av denna typ av broar gör mig skeptisk. Skälet är att brobanan hamnar ca 7,5 m över rälsen. Det behövs således trapp- och hisstorn på ömse sidor, passagen genom dessa äter nog upp tidsvinsten för cyklister (ca 3 minuter jämfört med att ta vägen nerom Trehäradsvägen). Många gående är rädda för att använda hissar och en längre gångbro 7,5 m upp i luften utan flyktvägar. Målpunkterna på västra sidan - stadsparken, kyrkan och Medborgarhuset - är inga "dragare" som genererar trafik. Frågan är därför om bron blir värd pengarna.

Ambitionen att skapa fler möjligheter att korsa järnvägen är, som sagt, god. Men det är inte lätt att finna bra lösningar. Jag vill dock föreslå att man i planen lägger in en möjlighet till gång och cykelförbindelse i norra delen av planområdet mellan Pärlgatan och Glasgränd. Se karta nedan. Den ersätter naturligtvis inte bron vid Medborgarhuset men kan bli en gen väg från

Berga trädgårdsstad till centrum och Systembolaget i sitt nya läge. Den skulle också, med en förbindelse norrut genom koloniområdet, i någon mån



ersätta den järnvägsövergång som tidigare fanns vid Ringgatan och förband området norr om Marieholmsbanan med Östra Eslöv.

Här är järnvägarnas höjdläge sådant att man kan bygga tunnlar som det går att promenera och cykla igenom någorlunda bekvämt, se foto taget från öster vid Pärlgatan. Jag tror mig minnas att kommunen faktiskt äger marken där fotot är taget.



Idén med en förbindelse i norra delen av planområdet är intressant, men som det står i yttrandet kan det inte ersätta en förbindelse i de södra delarna. Kommunledningskontoret ser att det är viktigt att rörelse från

Berga trädgårdsstad för gående och cyklister leds till västra sidan av staden via Östergatan och Ringsjövägen, en stadsgata som också är utpekade som huvudled för cykel. På lång sikt, efter 2035, kan det dock även finnas ett behov av att studera ytterligare en ny koppling över Södra stambanan för gång och cykel. Det primära syftet med en sådan är att minska den barriäreffekt som järnvägen utgör (både mentalt och fysisk) och skapa en mer sammanhållen stad. Precis som påpekas i yttrandet så är den nya övergången söder om stationen inte utredd, att göra det är en del i det kommande arbetet.

Del 4 - Temaområden

Transporter och transportinfrastruktur.

På sidan 82 i planförslaget behandlas ämnet Industritrafik. Här skrivs bland annat följande:

”Inom planområdet finns idag en järnväg för godstrafik som löper längs Bruksgatan. Järnvägen är i bruk men trafikeras endast av ett företag, Smurfit Kappa, vilket är lokaliserat strax söder om planområdet. Banan är i stort behov av underhåll och kommunen behöver även sätta upp bommar där Bruksgatan korsar Trehäradsvägen respektive Östergatan. Den fördjupade översiktsplanen föreslår en omvandling av kvarteren norr om Östergatan på båda sidor om Bruksgatan (Bruksstaden). Området har i planförslaget en hög exploatering med upp till 1200 bostäder. En omvandling av kvarteren i Bruksstaden förutsätter att godsspåret inte längre är i bruk.”

Behåll för Guds skull industristamspåret! I dag är de flesta aktörer i samhället överens om att vi skall minska utsläppen från trafiken. Även industriföretagen. När det gäller fjärrtransporter av gods är järnvägen det enda realistiska alternativet till diesellastbilar för lång tid framöver. Möjligheten att bibehålla, återuppta eller starta fjärrtransporter av gods på järnväg kan bli en avgörande faktor när beslut tas på koncernnivå om var produktion behålls expanderas eller läggs ner.

Detta resonemang är relevant även för Ystadspåret som för något decennium sedan utnyttjades för Orklas transporter. Orkla kan mycket väl komma att vilja återuppta sådana transporter. Detta kan också på sikt komma att gälla Kavli som ju lokaliserar lager (och kanske också produktion) till området söder om spåret. Så se till att trafiken på Ystadspåret kan återupptas i framtiden.

Avvakta också 5-10 år med att göra planer för eller ta i anspråk timmerterminalen och järnvägsmarken för andra ändamål markera den som utredningsområde i planen. Under tiden kommer vi få värdefull kunskap om vilka godstransportlösningar som kommer att gälla framöver. Trafikverket delar måhända inte denna uppfattning idag, det är en ”trögstvrd ångare” som ofta följer gårdagens rutt lite väl länge och inte uppfattar nya trender tillräckligt snabbt.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Delar av Ystadspåret är omgjort till gång- och cykelväg.

Eslövs kommun och Trafikverket har tecknat ett avtal (Avtal om utredning om del av Eslövs bangård) om att utreda en eventuell flytt av bangård. Utredning pågår, det är ett långsiktigt arbete. Om Eslövs kommun och Trafikverket kommer överens räknar kommunen med att det kan ta cirka 10 år att förvärva bangården.

Näringslivsstruktur

På sidan 88 i planförslaget skrivs följande:

” Utgångspunkten i planförslaget är att alla befintliga verksamheter kan finnas kvar, men den långsiktigt bästa användningen av marken bedömer kommunen är att ett antal företag flyttar för att möjliggöra en ny markanvändning. De verksamheter som kommunen bedömer är viktiga att långsiktigt ha kvar inom området är icke störande verksamheter som inte kräver stora ytor i förhållande till antalet anställda.

De företagen bidrar både till en funktionsblandning och för att behålla identiteten inom planområdet. Nya verksamheter kommer också att tillkomma, framförallt handlar det om nya kontorslokaler vid järnvägen samt verksamhetslokaler på bottenvåningen i delar av den nya bostadsbebyggelsen.

Omvandlingen av Östra Eslöv kommer att pågå under en lång tid. För att minimera osäkerhet och möjliggöra för bra lösningar för såväl befintliga som nya verksamheter behöver kommunen aktivt föra dialog med näringslivets aktörer.”

Detta rymmer ett vanskligt och farligt synsätt.

Att byta ut igångvarande företag och arbetsplatser mot tänkta verksamheter i kontorslokaler vid järnvägen är ett projekt som löper stor risk att lyckas endast till hälften —man blir av med företagen och jobben men inga nya kontor etableras.

Detta får inte ske. Därför måste kommunen erbjuda bra konkreta lösningar i Eslöv för de företag som nu ligger där kommunen bedömer att "den långsiktigt bästa användningen av marken är att ett antal företag flyttar för att möjliggöra en ny markanvändning". Annars är risken stor att de flyttar ut från kommunen eller rentav upphör med sin verksamhet.

Följer ni de kommentarer jag gett ovan, beträffande utbyggnadstakt och fastighetsköp då tillfälle ges, ökar möjligheterna att hantera dessa frågor övertid utan att tappa företag och arbetstillfällen i Eslöv.

Avsnittet om verksamheter och företag har blivit förtydligat. I det vidare planarbetet kommer hänsyn att tas till de tillståndspliktiga verksamheternas rättigheter i form av hänsynstagande till deras villkor.

Översiktsplanen reglerar inte pågående markanvändning.

Slutligen

Eslövs första stadsplan upprättades av Erik Bulow-Höbe år 1913 som då bland annat skrev:

"Skapandet av nya stenöknar bör undvikas. Fördenskull har det synts ändamålsenligt att såvitt möjligt utbilda staden till en trädgårdsstad, i den mån detta utan för stort tvång å den enskilde låter göra. //...// Jag har inskränkt byggandet av höga hus till stadens centrum och blott föreslagit användandet av slutet byggnadssätt till den nya affärs- och bostadsdelen & fältet mellan Norre- och Västergatorna, dock med den begränsning att väningsantalet satts till tre jämte vindsvåning och att gårdsplanerna inom kvarteren förenas till gemensamma gårdar. Som övergång mellan kvarteren för slutet byggnadssätt och villa- och egnahemskvarteren ha utlagt kvarter för öppet byggnadssätt, även de med trevåningshus samt med begränsning av bebyggbar areal till halva tom ten."

Dessa grundtankar har varit vägledande för planeringen i Eslöv under 100 års tid. Förvisso har en del avsteg gjorts genom åren men de har ändå blivit en del av Eslövs DNA. Det är först under de senaste fyra fem åren som de grundtankar som under decennier präglat vår stad övergetts till förmån för detaljplaner med hög exploatering och höga hus. Huruvida denna radikalt

nya linje kommer att bidra till ökad skattekraft, gott socialt liv samt större trygghet och trivsel för Eslövsborna återstår emellertid att se.

Det föreliggande förslaget till Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv ansluter helt till linjen med få småhus, höga hus och hög exploatering. Det finns definitivt anledning att stanna upp och tänka efter innan ni går vidare i planprocessen. Dessbättre finns det tid för eftertanke och reflektion. Ni kan arbeta vidare med Spritfabriken, Stenatomten och Berga trädgårdsstad på det sätt jag föreslagit ovan utan att nu lägga fast planer för övriga delar.

Många av de nya familjer som flyttat in i de nya flerbostadshusen i Eslöv under de senaste åren kommer, med en positiv ekonomisk utveckling, att vilja fortsätta att bo och trivas i Eslöv men flytta till radhus med bostadsrätt eller småhus. Därför är det viktigt att vi också planerar för denna typ av bebyggelse i framtiden i Eslöv.

Jag gläds om ni läst så här långt och än mer om ni tar till er och drar nytta av mina synpunkter. Jag har samma ambition som ni, nämligen att ”Eslöv skall vara Skånes bästa kommun att bo och verka i”. De beslut ni fattar nu gäller inte bara hus och gator, utan vilket framtida Eslöv vi vill se — och bo i.

Dialogmöten

50. FÖRENINGAR

Närvarande föreningar:	Representant, Trollenäs parafotboll och Nova
	Ordförande, Eslövs IK, handbollsföreningen
	Sportchef, Eslövs handbollsförening

Hur upplever ni idrottsparken idag?

Representant, Trollenäs parafotboll och Nova:

- Svårtillgänglig.
- Mycket rörelse med barn och unga som ska träna. Många kommer med bilar. Man har ”låst” parkeringen så att alla kör in och ut på samma väg. Det är en trång parkering. Detta har vi lyft tidigare.
- Belysningen funkar nu i området, men det har varit problematiskt.

Ordförande, Eslövs IK, handbollsföreningen:

- Det är livsfarligt när man hämtar och lämnar. Kommer man vid jämna klockslag så är det många bilar och barn ute samtidigt. Jag upplever att det har varit mycket mörkt.
- Kan uppleva att det är svårt med ingångarna till idrottshallen. Det är inte lyckat med bara en ingång till den stora hallen och omklädningsrummen. Man borde ha flera ingångar.

- Det finns en eller två beachplaner som har varit där hela tiden, men som inte underhålls. Vi önskar en plats där man kan träna under våren och sommaren. Det finns en plan på badet men då är det bara möjligt att använda den när badet är öppet. Vi är många lag som tränar och får inte plats. Vi vill ha kvar det som finns i området, men det borde underhållas.
- Utegym önskas som man kan användas. Det som finns där nu är inte bra utegym.

Sportchef, Eslövs handbollsförening:

- Förslag: beachplaner kan kanske flyttas till ytan bakom Eslövshallen. Då blir det mer mark till utegym. Skolan är intresserade av detta.
- Idrottshallarna behöver rustas upp.

Vilka utvecklingsområden önskar ni se i området?

Representant, Trollenäs parafotboll och Nova:

- Har redan skickat in en skrivelse där vi påtalar kvaliteten på gräsplan, behov av bänkar och läktare. Det ska likna en idrottspark.
- Har också skrivit om behov av konstgräs.

Ordförande, Eslövs IK, handbollsföreningen:

- Ute i Stehag har man en skatepark som används jättemycket. Det hade kanske varit något. Barn idag behöver vara ute. Det är också en rolig grej att ha tillsammans med fotbollsplaner. Man ska inte sprida aktiviteterna på alltför många ställen. Det behöver bli tillgängligt för alla.
- Vore bra om man fick till känslan av att man har något som lockar i östra Eslöv och där det är trevligt för folk att vara. Frisbeegolf verkar vara populärt. Kanske att grillplatser och picknickplatser också kan locka.

Sportchef, Eslövs handbollsförening:

- Vore bra med öppna ytor för spontana fotboll eller lek, mindre basketplaner. Just för att det kan öppna upp för andra som inte är med i en förening. Det är inte heller ytor som blir uppbokade av föreningar.
- En plats för landhockey vore bra. Det lockar ungdomar och det drar också dit de vuxna. Det vore bra om ytorna också var öppet längre om dagarna. När man inte får vara på dessa ytor så hänger ungdomarna på stan istället.
- Det saknas grönområden idag.

Ordförande, Eslövs IK, handbollsföreningen:

- Om det skulle finnas ett klubbhus så vore det jättebra för föreningarna, så länge det är tydligt vilka som får vara där och det omhändertas.

Sportchef, Eslövs handbollsförening:

- Om det skulle finnas ett klubbhus, så vore det kanske bra om fritidsbanken är där istället för nuvarande plats. Det är ingen som går dit idag för det är lite undangömt.

Hur och i vilken utsträckning vill ni vara delaktiga framåt?

Ordförande, Eslövs IK, handbollsföreningen:

- Vi vill jättegärna vara med i dessa diskussioner för det gynnar idrotten i förlängningen.

Ordförande, Eslövs IK, handbollsföreningenoch Martin:

- Gärna med i någon referensgrupp som kommunen kan konsultera.

Hur engagerar vi fler?

Ordförande, Eslövs IK, handbollsföreningen:

- Det är svårt med mejlutskick. Man måste ut och prata med dem (egen not. föreningarna). Jag tror det finns intresse, men man måste uppsöka och prata med dem. Oftast när man får mejl så väntar man med att läsa. När man pratar om kommunens arbete så brukar det bli gnäll, men nu får vi chansen att tycka till innan.
- Det är viktigt att fler kommer in med sina perspektiv, för vi sysslar ju med olika idrotter.
- Ett alternativ är att ringa dem eller skicka textmeddelande om att man vill prata om idrottsparken.

Sportchef, Eslövs handbollsförening:

- Det är bra om man letar upp en person i en förening och bjuder in den personen direkt istället för ett mejl till kansliet. Det är många mejl som skickas per vecka.

Representant, Trollenäs parafotboll och Nova:

- Viktigt att vi får in fler som tycker till så att det täcker fler områden. Det är inte lätt att tänka på allt. Vi ser så olika på saker och ting. Vi vill vara med och påverka för vi är ju där uppe.

Kommunledningskontoret uppskattar ovan synpunkter. Ambitionen är att göra Idrottsparken lättillgänglig och säker, samt att det ska finnas attraktiva rekreativa anläggningar. De föreslagna idéerna tas med i den fortsatta processen som ett underlag för en fördjupad dialog med bland annat idrottsföreningar.

51. FÖRETAG
ICA 12 oktober:

- En spännande och ambitiös plan.
- Bra idé med ett grönt stråk längs Per Håkanssons väg.
- Viktigt med parkering.
    - I dagsläget upplåter ICA tre av sina parkeringsrader till pendlingsparkering då de anser att det är fel att kommunen tar ut en p-avgift för sina platser. Det borde finnas fler gratis pendlarparkeringsplatser.
    - ICA:s kundparkering är ofta fullbelagt. Även vid en utveckling av Järnvägsstaden behöver det finnas tillräckligt med platser. Även om tillkommande bostäder och kontor ligger nära tågstationen och centrum kommer många att köra bil.
- Problem med utfarten till Kvarngatan. Eftersom det inte är möjligt att köra ut via Kvarngränd blir det ofta kö vid utfarten via Vasagatan. Det behövs en cirkulationsplats för att får bort köbildningen.

Kommunledningskontoret uppskattar att ICA ser positivt på utvecklingen av östra Eslöv.

Frågan om parkeringsplatser är en viktig aspekt att lösa i kommande exploatering.

Sedan samrådet har en ny parkeringsnorm blivit beslutad. Enligt den nya normen ingår planområdet i två olika zoner. Järnvägsstaden ingår i zonen där parkeringsnormen är 6 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA.

Vidare beskriver planen möjliga parkeringslösningar med boendeparkering, där tillkommande parkeringsbehov för bostäder i stor utsträckning tillgodoses genom parkeringshus och/eller underjordisk parkering. Dock kommer parkeringsyta behöva finnas kvar i markplan, pendlarparkering nämns specifikt i planförslaget.

När Kvarngatan blir omgestaltad kommer denna aspekt att tas med.

Flexilast:

- Inte bostäder för nära, risk för buller
- Vattenhantering, viktigt att arbeta med dagvattnet för att minska utsläppen till Abullahagen och Långakärr

- Viktigt att lösa kopplingen Trehäradsvägen och väg 113 (även Södra vägen)
- Klassificering av bärighet kan vara ett sätt att styra trafiken, viktigt med en översyn.
- Industripår – kan vara en viktig förutsättning för industritransporterna i framtiden.
- Positiva till planen och utvecklingen av Eslöv

Kommunledningskontoret uppskattar att Flexilast ser positivt på utvecklingen av östra Eslöv.

Planförslaget föreslår inga nya bostäder i kvarteren närmast Flexilast. Det kommer att behöva göras en övergripande analys av bullersituationen i planområdet.

Planförslaget beskriver hur dagvatten ska hanteras, men det kommer även att behöva studeras djupare.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med vilka åtgärder kommunen ser nödvändiga kopplat till väg 113. Det handlar dels om en cirkulationsplats vid Trehäradsvägen och en påfartsfil vid Södra vägen.

Bärighetsklassificering av vägar är inget en gör i en översiktsplan, men kommunen arbetar med frågan.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Brahehälsan 26/11:

- Parkeringssituationen är problematisk idag. Det är många (verksamheter, boende, besökande) som konkurrerar om samma parkeringsplatser. Det är något som kommunen både behöver hantera på kort sikt och planera för fungerande lösningar på lång sikt.
- Det är viktigt att planen lyfter behovet av lokaler för den typ av verksamhet som vårdcentralen är så att det kommer att vara möjligt att expandera vid behov.
- Tillgängligheten till kollektivtrafik är viktig. Gärna en hållplats på Kvarngatan norr om Östergatan.

- Se över behov/möjlighet att förlägga gym och utegym inom de nya utvecklingsområdena. Att det finns ett gym nära vårdcentralen kan möjliggöra för samarbete.
- Industrispåret bidrar i dagsläget till otrygghet då det kan vara svårt att uppmärksamma tågen (kan bli bättre med bommar). Om transporterna ökar i framtiden, kan det bli ett problem med stopp i trafiken.
- Närhet till grönområden samt bra gång- och cykelvägar är viktigt och ökar möjligheten att röra på sig.

Frågan om parkeringsplatser är en viktig aspekt att lösa i kommande exploatering.

Sedan samrådet har en ny parkeringsnorm blivit beslutad. Enligt den nya normen ingår planområdet i två olika zoner. De västra delarna av Bruksstaden ingår i zonen där parkeringsnormen är 6 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA.

Vidare beskriver planen möjliga parkeringslösningar med boendeparkering, där tillkommande parkeringsbehov för bostäder i stor utsträckning tillgodoses genom parkeringshus och/eller underjordisk parkering. Dock kommer parkeringsyta behöva finnas kvar i markplan.

Den kategori som i huvudsak används i utbyggnadsområdena i markanvändningskartan medger vård. Planförslaget beskriver en struktur med verksamheter i bottenvåning och bostäder på övervåning.

Kommunen för kontinuerligt dialog med Skånetrafiken om kollektivtrafik. För att den tillkommande bebyggelsen ska få god tillgänglighet med kollektivtrafik är det viktigt att exploateringen i den mån det är möjligt sker i närheten av befintlig kollektivtrafik. Samtidigt är det också viktigt att de områden som ligger längre bort får en utformning som gör det möjligt att på ett bra sätt kollektivtrafikförsörja dem när ett tillräckligt stort underlag för resande finns.

Utemiljöerna kommer att behöva bli uppgraderade, utegym kan vara en del av detta.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Kvalitativa grönområden och trygga och säkra gång- och cykelvägar är viktiga utgångspunkter i den fördjupade översiktsplanen.

Ögonläkarna i Eslöv och Sandéns Security Printing 9/12

- Tillgängligheten är viktig. Det handlar både om bil, kollektivtrafik, gång och cykel.
- Det behöver kännas tryggt att röra sig till fots i området.
- Även i en tätare stadsmiljö med t.ex. torg och stadsgator behöver det finnas möjlighet till parkering. Det gäller både en längre tid, men också fickor/ytor snabba stopp och för att lämna/hämta passagerare.
- Det hade varit bra med en mer detaljerad analys av trafikflöden inom planområdets olika delar som komplement till den övergripande bilden.

Kommunledningskontoret delar bilden av att tillgänglighet är viktig för en fungerande verksamhet. Idag är gaturummen framförallt utformade för biltrafik, planförslaget betonar därför vikten tillgänglighet för gång och cykel.

Frågan om parkeringsplatser är en viktig aspekt att lösa i kommande exploatering.

Sedan samrådet har en ny parkeringsnorm blivit beslutad. Enligt den nya normen ingår planområdet i två olika zoner. Järnvägsstaden ingår i zonen där parkeringsnormen är 6 parkeringsplatser per 1000m^2 BTA.

Vidare beskriver planen möjliga parkeringslösningar med boendeparkering, där tillkommande parkeringsbehov för bostäder i stor utsträckning tillgodoses genom parkeringshus och/eller underjordisk parkering.

Dock kommer gatuparkeringar fortfarande att finnas kvar. Till exempel kan parkeringsplatser placerade mellan träd vara en bra lösning för områdets stadsgator. Det gynnar de närliggande verksamheterna att det finns möjlighet att stanna till längs gatan. Det gör också att människor rör sig där. Även pendlarparkeringen vid nedgången till järnvägsstationen kommer att finnas kvar.

Trafiken kommer att analyseras vidare.

52. POP-UP
13 oktober Stinstorget

- Intressant plan.

- I dagsläget är det problem med felparkering längs Nils Johnssons väg och polisen har fått komma för att bogsera bort bilar.
- Bilar kör för fort längs Kvarngatan.
- Fråga om varför husen närmast järnvägen (det gamla timmerupplaget) måste vara så höga.
- Det är dåligt att industrispåret försvinner. Istället för att lägga ner borde kommunen se till att fler använder spåret.
- Varför ska godsbangården försvinna? Kommunen borde satsa, det handlar om hållbarhet.
- Det är (för) många bostäder.

Kvarngatan kommer att omvandlas till en stadsgata med långa trafikrörelser.

I Järnvägsstaden har utgångspunkten varit att effektivt kunna utnyttja ytan nära järnvägen (resurshushållning av mark) och samtidigt minimera risken från stambanan, genom att bygga höga byggnader med bostäder och kontorslokaler. Det är ett läge som ligger i nära anslutning till centrum och tågstation vilket är attraktivt för arbetsplatser.

Det pågår en utredning om industrispåret. Texten i planförslaget har formulerats om utifrån detta.

Eslövs kommun och Trafikverket har tecknat ett avtal som gör att kommunen kan utreda möjligheterna för en flytt av godsbangården. Trafikverket har behov av att den funktion som bangården har finns kvar, men lokaliseringen kan eventuellt vara en annan än idag.

Kommunledningskontoret har justerat ner exploateringsnivån och den totala mängden bostäder är i granskningsförslaget 2550.

16 oktober Berga

Privatperson 1:

- Tycker att det är kul att man kan spela fotboll men önskar att det fanns ett ställe där man kunde gå in och spela. ”När det regnar och man har tråkigt hemma så hade det varit roligt om det fanns något med tak där man kan vara”.
- Tycker att området saknar en studsmatta som är färgglad.
- Det hade varit kul med ett pingisbord i området.

- Det hade varit kul med en skejtbana. Påtalar att det finns en skejtpark inte så långt ifrån Berga så säger Sandy: ”Fast jag får inte gå dit bort så långt själv”.

Privatperson 2:

- Håller med lillebror om att området hade varit roligare med både pingisbord och studsmatta.
- Tycker att det låter bra att området kommer att förändras.
- Vid fråga om hon går över stora vägen till Idrottsparken säger Vilma: ”Nej, min mamma låter inte mig gå över själv. Den är för farlig.”
- Om vägen mellan Berga och Idrottsparken kommer att förändras så önskar Vilma smalare väg och fler träd som kantar vägen.

Kommunledningskontoret uppskattar engagemanget i utvecklingen av östra Eslöv. Intention av den fortsatta utvecklingen är att det kommer att ske tillsammans med kommuninvånarna, inte minst barn. De föreslagna idéerna tas med i den fortsatta processen som ett underlag för en fördjupad dialog. Till exempel är att det blir en trygg och säker koppling mellan Berga och Idrottsparken en viktig aspekt.

17 oktober Flygstaden Stora Coop

- Roligt med utveckling.
- Bra med bättre förutsättningar för gång och cykel.
- Det skulle vara bra med en undergång under 17/113 mellan Harjagersvägen och rondellen vid Flygstaden.
- Roligt att det händer något i staden.
- Det behöver byggas fler skolor i östra Eslöv, det är för trångt vid dem som finns.
- Bra att det kommer nya bostäder, det är tråkigt när allt är från samma tidsepok.
- Det behövs fler radhus/marklägenheter som är hyresrätter.
- Bra med mer grönområden och parker.
- Det är stökigt inne i centrum, svårt att ta sig fram.
- Det hade varit bra med en busshållplats inne vid parkeringen vid Flygstaden.
- Bra att göra om Östergatan.
- Kommunens bygger för mycket bostäder och borde istället satsa på det ska hända andra saker. Centrum är för dött, centrum borde flyttas till Flygtaden och sedan kan Eslöv växa utifrån det.

- Många bostäder.
- Viktigt med olika typer av bostäder.
- Bra med utvecklingen runt skolan.

I planförslaget finns ingen direkt koppling mellan Berga trädgårdsstad och Flygstaden. Istället finns cykelstråk förtydligade vid de befintliga gångarna. Det finns dock behov av att se över trafiksituationen längst en längre del av väg 113, Eslövs kommun har initierat en dialog med Trafikverket om detta.

Kommunledningskontoret har kompletterat planförslaget med ytor möjliga för nya skolor.

Upplåtelseform kan inte regleras i en fördjupad översiktsplan.

Kommunen för kontinuerligt dialog med Skånetrafiken om kollektivtrafik.

Kommunledningskontoret ambition är att planförslaget ska leda till en blandad stadsdel med bostäder, handel och service. Eslövs kommun vision är att både centrum och Flygstaden ska vara attraktiva delar av staden.

Kommunledningskontoret har justerat ner exploateringsnivån och den totala mängden bostäder är i granskningsförslaget 2550.

Kommunledningskontoret delar bilden av att det är viktigt med en blandad stad. Planförslaget möjliggör för flera olika hustyper, men i en fördjupad översiktsplan kan kommunen inte reglera upplåtelseform.

22 oktober Carl Engström-skolan

- Kommunen måste utreda om G/C-övergången över järnvägen är möjlig att genomföra innan den finns med i ytterligare en plan. Ev. kan en övergång finnas längre norrut.
- Synd att timmerupplaget försvinner. Det kan behövas om fler företag styr om sina leveranser till tåg.
- Bra med det klimatfokus (med materialval m.m.) som finns för exploateringen på Gåsen. Hoppas att kommunen fortsätter med det även för resten av östra Eslöv.
- Kan det nedlagda industrispåret över Trehäradsvägen användas för gång och cykel?
- Bra idé att låta utformningen av Östergatan fortsätta.

- Hur mycket blir hyresrätter?
- Bra att kommunen vill gör det lättare att gå och cykla.
- Det behövs mer grönt i östra Eslöv, bra med planen.
- Det vore bra om bussen från Flygstaden stannade utanför biblioteket.
- Roligt att det händer något.
- Det har gjorts provtagningar för Gladan och de visar inte på några markföroreningar.
- Bra utvecklingstankar.
- Bra idé med ett grönt stråk och mer gång och cykel längs Per Håkanssons väg. Tidigare har kommunen kommunicerat att man inte vill att människor ska röra sig mellan Lantmännens fastigheter.
- Bra med Idrottsparken.
- Det är synd att Bergakiosken har försvunnit, den var en mötesplats. Det hade varit bra med ett nytt stadsdelscentrum med livsmedelsbutik m.m. på Berga såsom Klostergården i Lund.

Idéen med en förbindelse i norra delen av planområdet är intressant, men kan det inte ersätta en förbindelse i de södra delarna. Den nya övergången är inte utredd, att göra det är en del i det kommande arbetet.

Eslövs kommun och Trafikverket har tecknat ett avtal som gör att kommunen kan utreda möjligheterna för en flytt av godsbangården. Trafikverket har behov av att den funktion som bangården har finns kvar, men lokaliseringen kan eventuellt vara en annan än idag. I Järnvägsstaden har utgångspunkten varit att effektivt kunna utnyttja ytan nära järnvägen (resurshushållning av mark) och samtidigt minimera risken från stambanan, genom att bygga höga byggnader med bostäder och kontorslokaler. Det är ett läge som ligger i nära anslutning till centrum och tågstation vilket är attraktivt för arbetsplatser.

I genomförandeprojektet kommer hållbar stadsutveckling vara ett prioriterat fokusområde.

En ny gång- och cykelväg har anlagts vid det gamla godsspåret strax öster om Södra stambanan. Kommunen har en ambition om att på lång sikt förlänga denna över Trehäradsvägen.

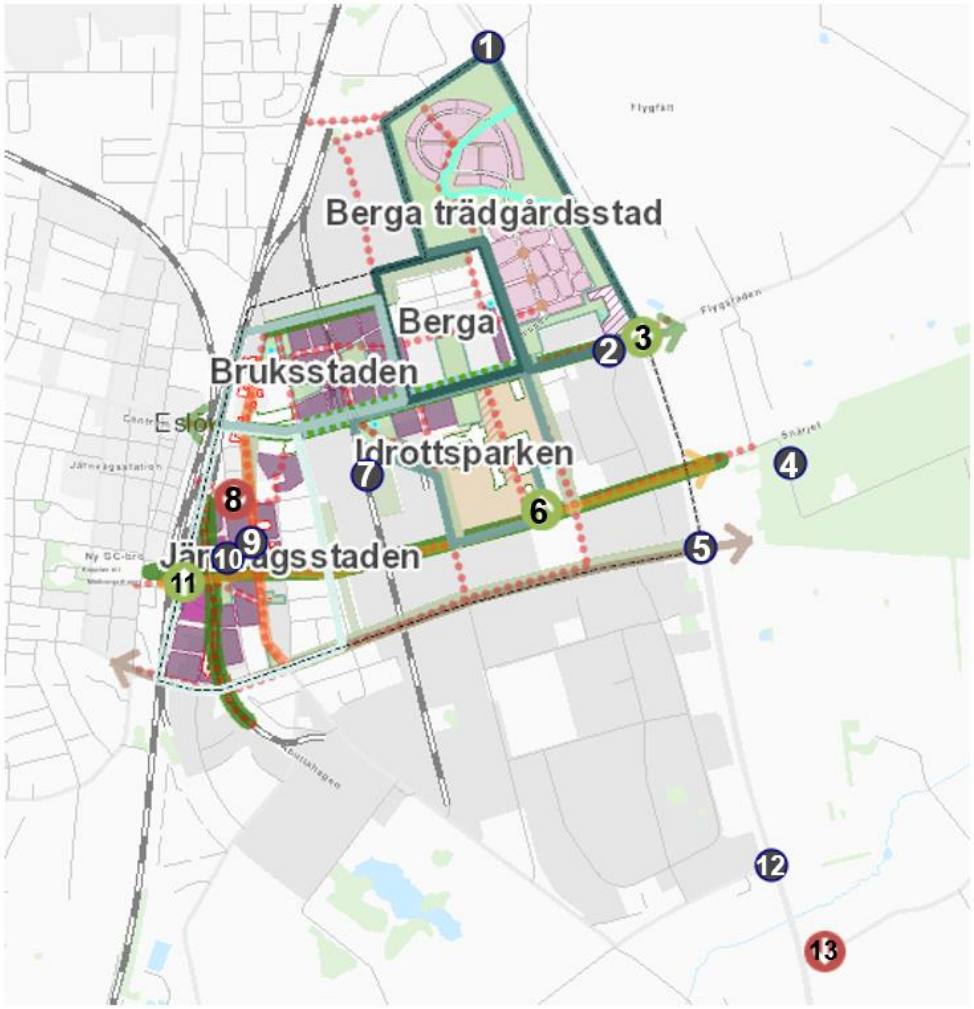
En fördjupad översiktsplan kan inte reglera upplåtelseform.

Kommunen för kontinuerligt dialog med Skånetrafiken om kollektivtrafik.

Kommunledningskontorets ambition är att planförslaget ska leda till en blandad stadsdel med bostäder, handel och service. Stadsdelsparken som

är en del av både Berga och Idrottsparken ska ha funktioner som gör att det är en mötesplats.

Webbkartan



1. Är Harjagersvägen också en infart för industritrafik? Uppfattade som att man bara pekade ut Trehäradsvägen och Ringsjövägen/Östergatan...
2. Här behövs en mycket säkrare förbifart för cyklister och gångtrafikanter!
3. Eslövs stolthet! Trevlig rondell, med lite kulturell anspelning i mitten. Mer av detta!
4. Med fler invånare ökar behovet av ytor för rekreation, såsom skog - skog som är vacker och lättillgänglig.

5. Skapa ett längre fält i norrgående riktning, där lastbilar från Trehäradsvägen kan hamna för att lättare komma över korsningen? Dagens utfart från Eslöv är "lättare" genom att passera Bergaskolan. Har räknat på att jag passerar Bergaskolan ca 40ggr/v
6. Jag efterlyser en större Motorikbana för barn och ungdomar mellan 10-15år där barnen kan utveckla sin motorik, rörlighet och styrka på ett roligt sätt. Det är grunden i alla idrotter
7. Bruksgatan söder om Östergatan har i dagsläget ingen säker väg för gångtrafikanter. Åtminstone en trottoar på ena sidan vore bra och gärna även cykelväg. Norrut finns däremot bra cykelväg.
8. Utfartsförbud från Ica:s parkering skapar vissa tider trafikkaos vid korsning Vasagatan/Kvarngatan. Kanske något att ta med sig i planeringen av trafik?
9. Bredare väg för att underlätta "högersväng", även om det står 4 bilar före som ska vänster i korsningen?
10. Är det 31 eller 32 hektar? Blandade besked under Del 3.
11. Ytterligare en övergång över järnvägsspåren känns positivt. Det fungerade i Lund...
12. När planeras det tillkomma fler rondeller för infartsvägarna till Eslöv, så man slipper "tvingas" förbi skolområden för att köra "effektivaste" vägen till centrum?
13. När ska man ta tag i medborgarförslaget att man önskar en cykelväg från Gryby till Eslöv. Finns inget säkert sätt att ta sig över väg 113 från Gryby gående eller cyklande. Vi önskar en cykelväg som leds ner till den som finns vid skjutbanan.

1. Den övergripande transportstrukturen i området får en ny struktur. Östergatan/Ringsjövägen blir en stadsgata. Eftersom vägen idag fungerar som en infartsled både för industriernas transporter och för persontransporter till de västra delarna av staden behöver delar av trafiken ledas om till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen (de tre sistnämnda ligger utanför planområdet).
2. Ringsjövägen är en del av planområdets ryggrad. Den kommer att få ny gestaltning som en stadsgata.
4. Kommunledningskontoret delar denna uppfattning. Planförslaget betonar vikten av kopplingar till Snärjet. Att utveckla Snärjet är dock en process som ligger utanför den fördjupade översiktsplanen.

5. Den fördjupade översiktsplanen har med ett förslag på cirkulationsplats i korsningen Trehäradsvägen och väg 113.
6. Kommunledningskontoret tar med idéen i det vidare arbetet.
7. Bruksgatan är i planförslaget utpekad som matargata för industritransport. Planförslaget vill istället leda gång- och cykelrörelser till Verkstadsvägen. Det finns även med en ”genväg” för gång och cykel via det nedlagda industrispåret mellan Östergatan och Verkstadsvägen.

8 och 9. När Kvarngatan blir omgestaltad behöver dessa aspekter studeras.

10. 32 hektar. Kommunledningskontoret har korrigerat detta i planförslaget.
12. Den fördjupade översiktsplanen har med ett förslag på cirkulationsplats i korsningen Trehäradsvägen och väg 113.
13. Kommunledningskontoret delar bilden att tillgängligheten från Gryby till Eslövs centrum är bristfällig. Kommunledningskontoret har initierat en diskussion med Trafikverket gällande utformning och funktion för väg 113 Eslöv-Gårdstånga.

Yttrande över samråd för Översiktsplan 2040 för Kävlinge kommun

3

KS.2021.0261

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0261

2021-06-04
Moa Åhnberg
+4641362084
Moa.Ahnberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över ÖP 2040 Översiktsplan för Kävlinge kommun - samråd

Ärendebeskrivning
Eslövs kommun har mottagit Kävlinge kommuns förslag till ny översiktsplan att yttra sig över. Översiktsplanen beskrivs som ett av kommunens viktigaste strategiska dokument. Planen ska ge vägledning för kommande fysisk planering genom att ange hur Kävlinge kommun ska utveckla och använda sina mark- och vattenområden. Den ska vägleda goda initiativ i samverkan med marknadens aktörer, och samtidigt ge tydliga ställningstaganden för att driva på en hållbar utveckling.

I handläggningen av Eslövs kommuns yttrande har tjänstepersoner från Kommunledningskontoret samt Miljö och Samhällsbyggnad deltagit.

Beslutsunderlag
Kävlinge ÖP2040 Samrådsversion maj 2021
Kävlinge ÖP2040 -konsekvensbedömning maj 2021

Beredning
Förslaget till översiktsplan för Kävlinge kommun har 2040 som målår och utgår från visionen om att Kävlinge ska vara Skånes bästa boendekommun. I planen finns fyra prioriterade områden vilka visar de huvudsakliga utgångspunkterna för den fysiska planeringen: Ett tryggt och nära vardagsliv, Å, hav och natur är nära, Växa i hållbara lägen samt Samspel i en expansiv storstadsregion. Till områdena är sedan ett antal planeringsprinciper och strategier kopplade. Sammantaget innehåller planförslaget möjlighet att bygga ut 10 400 bostäder i Kävlinge kommun.

Planförslaget är omfattande och beskriver på ett tydligt sett hur Kävlinge kommun ser på sin utveckling i ett 20-årsperspektiv. Eslövs kommun delar flera av de förutsättningar och utmaningar som Kävlinge kommun lyfter i översiktsplanen. Det handlar bland annat om att växa och samtidigt värna om jordbruksmark, att förtäta kommunens orter samt att utveckla gröna och blå värden och strukturer.

I översiktsplanen pekar Kävlinge kommun ut både Kävlingeån och Saxån som viktiga stråk för biologiskt mångfald och för rekreation. Eslöv ser det som positivt att dessa värden lyfts. Ådalarna är viktiga blågröna stråk i odlingslandskapet och det är angeläget att hantera vattenfrågorna i mellankommunala samarbeten.

Även gällande utbud och förutsättningar för kollektivtrafik påminner kommunernas förutsättningar om varandra. Det finns goda kopplingar med tåg till flera av Skånes regionala kärnor och tillväxtmotorer, men brister i andra relationer som till exempel mellan kommunens tätorter. Eslövs kommun menar att det är viktigt att aktivt arbeta för att lyfta denna problematik på en regional nivå. Här kan samarbetet inom MalmöLundregionen vara en plattform.

Delar av Kävlinge kommun ingår i utredningsområdet för lokaliseringsutredningen för en ny stambana mellan Hässleholm och Lund. Kävlinge kommun beskriver att det finns ett behov av ökad kapacitet för arbetspendling och nationell fjärrtrafik, men att en bana skulle ge stora negativa effekter på landskapet om den hamnar i kommunen. Vidare betonas vikten att av inte skapa en barriär mellan Kävlinge och Lilla Harrie. Eslövs kommun delar bilden av såväl behovet av ökad kapacitet på järnvägen som de stora negativa effekter en bana får för landskapet.

I samband med arbetet med lokaliseringsutredning har Eslövs kommun mottagit ett flertal synpunkter rörande kopplingen mellan Lilla Harrie och Väggarp/Örtofta. Eslövs kommun vill därför betona att även denna koppling är viktig att upprätthålla och utveckla. I Örtofta finns tågstation och därifrån cykelväg hela vägen till Kävlinge via Väggarp och Lilla Harrie. Eslövs kommun arbetar också aktivt tillsammans med Kävlingeåns vattenråd och markägare för att utveckla sträckan längs ån vilken i Eslövs kommuns översiktsplan är utpekat som ett grönstråk. Översiktsplanen anger även en västlig riktning mot Lilla Harrie ”för framtida bostadsförsörjning”.

Avslutningsvis ser Eslövs kommun fram emot att fortsatt följa Kävlinge kommuns arbete med den översiktliga planeringen och utvecklingen av kommunen och även att samverka i de frågor som sträcker sig över kommungränsen.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande över ÖP 2040 Översiktsplan för Kävlinge kommun som sitt och skickar det till Kävlinge kommun.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Kävlinge kommun oversiktsplan@kavlinge.se

Eva Hallberg
Kommundirektör

Lars Persson
Tf. avdelningschef Tillväxtavdelningen

KÄVLINGE!



ÖP 2040

Översiktsplan för Kävlinge kommun







100% välkommen!

Samrådsförslag

Samrådstid 10 maj 2021 - 10 augusti 2021

Tala om vad du tycker! Detta är ett samrådsförslag

Skicka dina synpunkter till eller

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsen/Översiktsplan 2040
Kullagatan 2, 244 80 Kävlinge

Senast den 10 augusti 2021!

Kartorna i dokumentet läses ännu bättre digitalt. Ni hittar alla kartor till ÖP2040 i en karttjänst på vår hemsida. Även här kan du tycka till.

PROJEKTORGANISATION

Beställare genom kommunstyrelsens beslut 2018/538 den 23 januari 2019.

Styrgrupp genom Kommunstyrelsens presidium: Pia Almström (M) ordförande, Anette Bååth (L), Stina Larsson (C) samt Catrin Tufvesson (S).

Politisk beredning genom Strategisk beredning: Stina Larsson (C) ordförande, Pia Almström (M), Anette Bååth (L), Catrin Tufvesson (S), Thomas Lövskog (M), Lennart Hansson (C), Peter Blom (S), Johan Ericsson (M), Helen Tyter (C), Rune Sandström (S), Camilla Mårtensen (L), Anders Lindvall (M), Gunilla Tornqvist (S), Annsofie Thuresson (M), Mikael Brandt (C), Gunni Gustafsson Nilsson (S), Jessica Wiederhielm (KD), Oscar Drevnor (MP), Jan Persson (V), Henrik Ekberg (SD), Christian Lindblom (M) samt Roland Palmqvist (S). Även tjänstepersoner så som Mikael Persson, Mats Rosén, Lina Rosenstråle, Ann-Louise Christensen, Barbro Börjesson, Anneli Nilsson, Camilla Holmberg och Mikael Strand.

Projektgrupp: Therese Andersson, projektledare, Johanna Vinrot, Patrik Lund, Sara Berntsson, Alexandra Malm.

Övriga resurser i arbetet: Thomas Landén, Joacim Dahlberg, Emelie Alsén, Lena Ahlfors, Annie Sundberg Olsson, Martin Ekstrand, Erika Persson, Camilla Persson, Ann Persson, Heidi Viman, Sofia Floreby, Niclas Jensen, Elisabeth Kroon, Matilda Welander Gröön.

Layout: Länge Leve kommunikation

Konsekvensbeskrivning med miljöbedömning: Fojab arkitekter

Foto: Joanna Bladh, Göran Johannesson, Perry Nordeng, Stefan Petersén och Kävlinge kommun.

Bilder omslag: Joanna Bladh och Kävlinge kommun. IIllustration Kävlinge station: Visulent, Fojab.

Kävlinge växer. Nya kävlingebor föds och växer upp, och andra flyttar hit för att jobba och leva i vår kommun. Det är ett kvitto på Kävlinges livskraft och attraktivitet.

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska dokument och den ger vägledning för all kommande fysisk planering genom att ange hur vi ska utvecklas och använda våra mark- och vattenområden. Översiktsplanen är paraplyet för allt planarbete i kommunen. Den ska vägleda goda initiativ i samverkan med marknadens aktörer, och samtidigt ge tydliga ställningstaganden för att driva på en hållbar utveckling.

Att Kävlinge kommun växer är utgångspunkten för det här förslaget till översiktsplan, den pekar ut huvudriktningen för kommunens utveckling på lång sikt. Den ska ge vägledning för bostadsbyggande, stadsutveckling, handel, företag, parker, naturområden och mycket mer. När kommunen växer med nya invånare, företag och besökare är det viktigt att ha en ledstjärna som hjälper oss att utvecklas på ett sätt som gynnar både dagens och framtidens generationer. En god balans mellan människor, natur och ekonomi samt mellan dagens och morgondagens invånare skapar förutsättningar för en hållbar utveckling. Översiktsplanen är ett verktyg i vår strävan att nå dit.

Översiktsplanen ska fungera som en plattform för alla som är med och utvecklar Kävlinge kommun. Med en utblick på ungefär 20 år framåt har översiktsplanen ett långsiktigt perspektiv. Kommunen är en drivande kraft tillsammans med fastighetsägare, byggare, stora och små företag samt enskilda initiativtagare. Att alla har en gemensam bild av framtidens Kävlinge är en nyckel till en hållbar samhällsutveckling.

Vi ska stärka den levande staden, bidra till ett varierat bostadsutbud, binda samman kommunen genom bra stråk och skapa förutsättningar för fler hållbara resor. Med Kävlingeån som livsnerv, närheten till naturen och kusten har vi en enorm potential att ta tillvara.

Nu vill vi veta vad ni anser om vårt förslag på hur Kävlinge kan utvecklas mot år 2040. Ni invånare, företagare, föreningar, organisationer och myndigheter är viktiga aktörer i att skapa morgondagens kommun. Det här samrådsförslaget är ett första utkast och ett diskussionsunderlag som syftar till att få in värdefulla synpunkter och tankar från kommunmedborgare, organisationer och myndigheter. Dessa tankar och synpunkter ska sedan ligga till grund för den utvärdering och vidareutveckling av förslaget som kommer att göras efter samrådstiden.

Så ta tillfället i akt - ta del av och var med och påverka de framtidstankar som kommer att ligga till grund för den kommande utvecklingen av hela kommunen. Välkommen med era synpunkter, planförslaget är på samråd mellan den 10 maj och 10 augusti 2021.

Kävlinge maj 2021

***Pia Almström**, kommunstyrelsens ordförande*
***Anette Bååth**, kommunstyrelsens 1 vice ordförande*
***Stina Larsson**, kommunstyrelsens 2 vice ordförande*
***Catrin Tufvesson**, kommunstyrelsens 3 vice ordförande*

Välkommen till Kävlinge 2040! 6

Inledning 8

Vad är en översiktsplan 9
Vårt nuläge – Kävlinge idag 13
Omvärldsspaning – vad ska vi hantera? 16
Utgångspunkter för ÖP 2040 18

Planeringsstrategi Kävlinge ÖP 2040 24

Vision för Kävlinge kommun: Skånes bästa boendekommun 25
Prioriterade områden för Kävlinge ÖP 2040 27
Strategikarta – framtiden med bred pensel 32
Våra planeringsprinciper för ÖP 2040 36

Mark- och vattenanvändning ÖP 2040 48

Behovsanalys 49
Befolkningsutveckling till 2040 49
Bostadsbehov till 2040 50
Näringslivsutveckling till 2040 51
Skola, omsorg och fritid till 2040 51
Transportinfrastruktur till 2040 53
Teknisk infrastruktur mot 2040 54
Klimatanpassning till 2040 57
Sociala aspekter till 2040 58
Markanvändning till 2040 59
Mark- och vattenanvändningskarta för kommunen 64
Kävlinge tätort 66
Furulund inklusive Lackalänga 75
Löddeköpinge inklusive Hög 82
Dösjebro 92
Hofterup, Ålstorp och Henkelstorp 98
Barsebäcks by, Barsebäckshamn, Barsebäck resort och Barsebäcksverket 104
Landsbygden och mindre byar 110
Transportinfrastruktur 120
Blågrön infrastruktur 126
Mellankommunala frågor 135

Allmänna intressen och riksintressen 137

Naturmiljövärden 139
Riksintresse för naturvård 139
Natura 2000 141
Skyddad natur 143
Övriga områden med höga naturvärden 147

Havsplanering 150
Statlig havsplanering *151*
Friluftsliv 152
Riksintresse för friluftslivet *152*
Områden värdefulla för friluftslivet *152*
Riksintresse högexploaterad kust 154
Kulturmiljövärden 155
Riksintresse för kulturmiljövård *155*
Regionalt värdefulla kulturmiljöer *156*
Landskaps- och kulturmiljöanalys för Kävlinge kommun *157*
Övriga områden med höga kulturvärden *161*
Areella näringar 162
Riksintresse för yrkesfiske *162*
Jordbruksmark *163*
Råvarutillgångar och samhällsviktiga verksamheter 164
Riksintresse för kommunikationer *164*
Riksintresse för totalförsvaret *165*
Riksintresse för energidistribution/-produktion *165*
Energi- och elförsörjning *166*
Vatten- och avloppsförsörjning *167*
Avfall *171*
Bredband, mobilnät, radio och TV *171*
Räddningstjänst *172*
Miljö, hälsa och säkerhet 173
Miljökvalitetsnormer för vatten *173*
Miljökvalitetsnormer för luft *174*
Miljökvalitetsnormer för buller *175*
Buller i bebyggelseplaneringen *175*
Miljöfarlig verksamhet *176*
Förorenad mark *176*
Markradon *176*
Farligt gods *177*
Översvämning och risk för ras, skred och erosion *177*
Värmekartering *180*

Sammanfattning – Konsekvensbeskrivning med miljöbedömning **181**

Bilaga 1 Konsekvensbeskrivning med miljöbedömning

Du kliver av i staden Kävlinge och möts av Stationsstaden – en plats med liv, rörelse och energi. Med placeringen av såväl medborgarhus, bibliotek och badhus har stadsdelen blivit en naturlig mötesplats. Med Södra Stationsstaden har de östra delarna av centrum utvecklats med en sammanhängande bebyggelse av bostäder service och grönområden. På tak och fasader sitter solpaneler diskret integrerade.

På västra sidan av stationen möter du Mårtensstaden. Känslan är urban. Längs centrumgatorna kilar människor in och ut ur butiker, caféer och affärslokaler. Nya, arkitektoniska hus smälter samman med äldre, anrika byggnader. Men det skär sig inte, tvärtom skapar de nybyggda husen en vördnad för det gamla. För det ursprungliga. Någon har berättat hur en helt ny stadssiluett vuxit fram i den gamla bruksorten. Gatan övergår i en härlig park som du sneddar genom, mot Åstaden och Furulund. Stadsdelarna möter sömlöst varandra. Bebyggelsen är välplanerad och blandad – flerfamiljshus, villor, radhus – och samsas med natur, skolor, service och andra verksamheter. När du passerar igenom Åstaden är folk i rörelse. Du noterar att det är mycket människor i rörelse i dessa miljöer; parker, fotbollsplaner, lekplatser. Du tar dig över en av de många passager som med vördnad tillförts för att passera Kävlinge ån mot Furulund. När du rör dig längs ån möter du Furulund centrum, även här har någon berättat om en helt ny stadssiluett. Utvecklingen av området kring stationen är en fullträff, ortens centrum är idag en plats med rörelse, service och mötesplatser. Du ser ett Pågatåg rulla in på stationen, av stiger en stor del av furulundsborna på väg hem från skola och arbete.

De Kävlingebor du träffat har alla varit stolta över sin kommun. De har berättat om förändringen av Löddeköpinge centrum, som förtätats med bostäder handel och service. Hur Lödde folkets park utvecklats till ett arkitektoniskt tillskott i orten, där Folkets park har en betydelsefull roll som mötesplats. Så väl i Löddeköpinge Öster som omvandlingen av Östra skolan och Lödde kors har medfört nybyggda stråk, torg och parker där människor numera möts och trivs.

Du har fått höra om en levande landsbygd med tillgång till både service och kommunikation. Om mindre samhällen som fått växa och utvecklas precis som staden Kävlinge. Om Dösjebro som sedan några år har en arkitektonisk pärla till skola, integrerad med idrotts- och fotbollsplanerna för Dösjebro IF. Om fantastiska småhusområden med hög karaktär av grönt som utvecklats i Hofterup/Ålstorp. I varje ort finns hållbart byggda, trevliga bostadskvarter uppförda för att skapa mångfald



och trygghet. Precis som i staden har varje uppförande skett varsamt, med hänsyn till varje plats unika kvaliteter och karaktärsdrag. Faktum är att hela kommunen omfattats av den utvecklingsresa som Kävlinge gjort.

När Kävlingebor berättar om utvecklingen framgår det varför kommunen är så populär. Många tilltalas av möjligheten att leva småstadsliv, med naturen inpå knuten, och det har lockat många pendlare. De flesta nyttjar kollektivtrafiken, som tack vare goda infrastruktursatsningar erbjuder hållbart resande från dörr till dörr. I Kävlinge kommun har man planerat för hela resan och ett välutvecklat cykelvägsnät gör det lätt att ta sig mellan hem och arbete, skola, fritidsaktivitet eller service. För att öka säkerheten ytterligare har kommunen infört cykelfartsgator, sänkta hastigheter och andra förebyggande åtgärder. Landsbygden är sammankopplad och tillgänglig och både unga och äldre tar sig snabbt och bekvämt mellan orter och byar med kollektivtrafik, cykel eller till fots. Samspelet med omkringliggande kommuner möjliggör en komplettering av det utbud som saknas. Handel, rekreation, kultur och utbildning – allt är lätt att nå tack vare goda kommunikationer.

En annan faktor till kommunens popularitet och goda tillväxt är föreningslivets samverkan med privata och offentliga krafter. Särskilt i utvecklingen av det nära och aktiva vardagslivet. Kävlinge är den naturnära kommunen och har arbetat aktivt för att öka andelen skyddad natur. De gröna och blå tillgångarna i form av mångfunktionella grönytor, åar och rekreativa grönområden skapar förutsättningarna för en hälsosam livsstil i vardagen. Till och med tätorterna har små pocket-parks där det går att ladda batterier och hämta kraft.

Kävlinge kommun har utvecklats enligt hållbara principer. En medveten och hållbar linje i den fysiska planeringen har lagt grunden för ett långsiktigt bidrag till de regionala och nationella klimatmålen. Nybyggnation har främst skett genom förtätning och strategisk utveckling i kollektivtrafiknära lägen vilket har lett till minskad klimatpåverkan. Att utvecklingen skett i samspel med de närliggande större städerna har gett Kävlinge möjlighet att dra nytta av den utvecklingskraft som präglat västra Skåne. Kävlinge kommun anses sedan flera år vara ett utvecklingsnav som genererar både tillväxt och utbyggnad för regionen. Det är ingen slump att Kävlinge kommun är populärt hos både privatpersoner och företag. Den goda tillväxten och strategin att erbjuda lägen som gynnar hållbara transporter har varit lyckad. Med åren har allt fler företag förstått värdet av Kävlinges strategiska läge. En kommun som satsat långsiktigt och målmedvetet.

Kävlinge har expanderat, renoverat och byggt för att ge invånare, näringsliv och besökare bästa möjliga förutsättningar att leva, arbeta, resa och uppleva. Utvecklingen har skett på ett hållbart sätt för både människa, djur och miljö. Resultatet är invånare som trivs, ett näringsliv som blomstrar och en levande natur.




13:30 Øresundståg
Malmö Köpenhamn
Spår
4
Lund Kastrup
Direkt Lund

Den svenska Plan- och bygglagen (PBL) anger att alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men den ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Översiktsplanen redovisar politiska ställningstaganden för hur kommunens mark- och vattenanvändning ska utvecklas fram till år 2040. I översiktsplanen ingår även rådande förutsättningar och flertalet utredningar, inventeringar och karteringar ligger till grund för den föreslagna markanvändningen. Konsekvenser av den föreslagna markanvändningen redovisas också. Enligt PBL ska översiktsplanen även redovisa hur kommunen:

- avser att tillgodose riksintressen och gällande miljökvalitetsnormer
- hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen
- kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt hur sådana risker kan minska eller upphöra
- mellankommunala frågor

Översiktsplanen ska forma kommunens långsiktiga utveckling på ett hållbart sätt och i ett helhetsperspektiv och fungerar både som en vägledning för kommunens arbete och som ett kommunikationsverktyg med externa aktörer. Översiktsplanen spelar en viktig roll för att underlätta och påskynda detaljplanering och bygglovsprövning, då kommunen i översiktsplanen har gjort en första översiktlig bedömning av lämpligheten utifrån avvägningar mellan allmänna intressen. Översiktsplanen är en överenskommelse mellan kommunen och staten om hur statliga intressen kan beaktas och tas tillvara i kommunernas planering. Länsstyrelsens granskningsyttrande ska biläggas den antagna översiktsplanen. Översiktsplanen fungerar också som ett kommunikationsverktyg gentemot invånare, exploatörer och markägare, då den ger en uppfattning om var ny bebyggelse kan vara lämplig och hur kommunen kan komma att utvecklas framöver. Översiktsplanen utgör ett underlag vid kommunens beslut om investeringar i teknisk infrastruktur, skolor, blågrön infrastruktur, rekreationsområden med mera

ÖVERSIKTSPLANENS UPPLÄGG

Planförslaget har arbetats fram enligt Boverkets ÖP-modell och består av en strategikarta med tillhörande planeringsprinciper, en mark- och vattenanvändningskarta med tillhörande beskrivning samt redovisar underlag som planen behöver ta hänsyn till i form av allmänna intressen och riksintressen.

Inledning beskriver kommunens nuläge och den omvärld som kommunen behöver förhålla sig till. Avsnittet redovisar även de nationella och regionala mål, planer och program som kommunen förhåller sig till i den översiktliga planeringen.

Planeringsstrategi Kävlinge ÖP 2040 redogör för de politiska ställningstaganden som ligger till grund för den fortsatta planeringen fram till år 2040. Det redovisas i en strategikarta som med breda penseldrag beskriver hur kommunen ser ut år 2040. Planeringsprinciperna består av ställningstaganden som ska vara vägledande i planeringsprocesserna för att uppnå visionen om Skånes bästa boendekommun.

Mark- och vattenanvändning ÖP 2040 beskriver den föreslagna mark- och vattenanvändningen fram till år 2040. Kapitlet börjar med att redovisa de kommunövergripande behov som finns kopplat till kommunens utveckling. Därefter beskrivs utvecklingen av respektive ort och landsbygden, vatten- och naturområden samt de mellankommunala frågorna. Till varje avsnitt hör ett hänsynskapitel där kommunen beskriver de konsekvenser som den föreslagna mark- och vattenanvändningen kan ge och vad som behöver tas hänsyn till i det fortsatta planeringsarbetet, exempelvis riksintressen, vattenfrågor och frågor kopplat till risk- och säkerhet.

Allmänna intressen och riksintressen redovisar de förutsättningar som kommunen måste ta hänsyn till i sin planering. Det rör sig om natur- och kulturvärden, risker för hälsa, miljö och säkerhet, friluftsliv, råvarutillgångar och samhällsviktiga verksamheter. Hur kommunen tar hänsyn till dessa förutsättningar beskrivs i kapitel 3.

Bilaga Konsekvensbeskrivning med miljöbedömning innehåller den miljökonsekvensbeskrivning som kommunen är skyldiga att ta fram enligt PBL och Miljöbedömningsförordningen.

En ny kommunomfattande översiktsplan kan i princip alltid antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed ska en strategisk miljöbedömning inklusive en miljökonsekvensbeskrivning göras när en översiktsplan upprättas eller ändras. Det är en process som sker löpande med översiktsplanearbetet. Ett avgränsningssamråd har skett med Länsstyrelsen och i miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs och värderas olika alternativ inklusive noll-alternativ.

ANTAGANDE SOMMAREN 2022

PROCESS FÖR FRAMTAGANDE AV ÖVERSIKTSPLAN

Kommunfullmäktige ska enligt PBL varje mandatperiod ta ställning till om översiktsplanen är aktuell. 2017-09-11 tog kommunfullmäktige beslut om att ÖP 2010 endast delvis var aktuell och gav i uppdrag till kommunstyrelsen att ta fram ett program för en ny översiktsplan. Programmet sammanställdes år 2018 och ledde fram till ett beslut om att ta fram en ny översiktsplan i januari 2019. Under 2019 och 2020 har kommunen tagit fram en rad underlag och utredningar som ligger till grund för översiktsplanen samt arbetat fram själva planförslaget. Det har skett stora förändringar i omvärlden sedan 2010 och kommunen har haft en hög befolknings- och bebyggelseutveckling. Flera strategier och styrdokument har tillkommit sedan 2010, vilka till stor del har arbetats in i det nya planförslaget. PBL har även förändrats, vilket innebär att fler krav ställs på översiktsplaneringen gällande strategiskt arbete och miljö- och klimataspekter. Detta har sammantaget inneburit att Översiktsplan 2040 har haft många nya förhållanden att ta ställning till jämfört med ÖP 2010.

Detta är samrådshandlingen för kommunens nya översiktsplan. Till översiktsplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning. Under perioden 10 maj – 10 augusti finns det möjlighet för kävlingebor, organisationer, statliga myndigheter och andra aktörer inom kommunen att ge sina synpunkter på planförslaget. Utifrån de synpunkter som kommer in utvecklas och konkretiseras förslaget till utställningsperioden som planeras till vintern 2021. Kommunfullmäktige beräknar att anta planen till sommaren 2022.

Ny lagstiftning 1 april 2020

Syftet med den ändring som gjordes i PBL 1 april 2020 är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell – vilket kan benämnas *rullande översiktsplanering*. Ett nytt krav på planeringsstrategi har tillkommit, vilket ska vara det centrala verktyget för den rullande översiktsplaneringen. Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses översiktsplanen vara inaktuell. Detta får konsekvenser för senare prövningar, till exempel vid framtagande av detaljplan.

Beslutet om Kävlinge ÖP 2040 är taget före 1 april 2020 och äldre bestämmelser gäller i processen för framtagande av kommunens nya översiktsplan. Hänsyn har dock tagits till den nya lagstiftningen och kommunens intention är att underlätta för den fortsatta rullande planeringen och framtagande av planeringsstrategi innan 11 september 2024. Det innebär bland annat att kommunen redovisar grunddragen i översiktsplanen på en karta för hela kommunen, att planens väsentliga konsekvenser redovisas och att planen kommer hållas tillgänglig på kommunens hemsida i både skrift och som en digital karta.

Kommunala styrdokument

Kävlinge kommun har en rad kommunala styrdokument och strategier som har bäring på den fysiska planeringen. Nedan redovisas vilka dokument som har arbetats in i översiktsplanen och därmed utgår då översiktsplanen antas samt vilka dokument som är underlag för översiktsplanen och fortsatt kommer att finnas som fördjupningar för vissa intresseområden. Nedan listas också en rad utredningar som ligger till grund för översiktsplanens ställningstaganden.

ÖP 2040 ersätter följande antagna styrdokument:

- Kävlinge översiktsplan ÖP 2010, antagen 2010-02-11
- Fördjupad översiktsplan Hofterup-Ålstorp 2009
- Tematisk översiktsplan för vindkraft 2012
- Naturvårdsprogram 2002
- Riktlinjer för placering av mobilradiostationer 2002
- Etablering av hästgårdar – riktlinjer 2006
- Bebyggelse på landet – råd och rekommendationer 2011
- Skogspolicy 2011
- Utvecklingsstrategi 2011
- Energi- och klimatpolicy 2012
- Energieffektiviseringsstrategi 2013
- Miljömålsstrategi 2015
- Bredbandsstrategi 2016
- Dagvattenpolicy 2016
- Cykelvägsplan 2017
- Hållbart resande 2017
- Trafikstrategi 2017
- Trafiksäkerhetsprogram 2017

Utredningar och underlag som ligger till grund för ÖP 2040:

- Avloppsutredning inför ÖP 2040 2020
- Befolkningsprognos 2040 2020
- Ekosystemtjänster i Kävlinge kommun 2017
- Framtidens näringsliv i Kävlinge 2020
- Förtätning i Kävlinge stadskärna
- Grön infrastruktur i Kävlinge kommun 2017
- Kapacitetsutredning Kävlinge kommuns dricksvattenanläggning inför översiktsplan 2040 2020
- Kollektivtrafikutredning Kävlinge kommun 2020
- Landskaps- och kulturmiljöanalys 2020
- Ortsanalys Dösjebro 2018
- Skyfallskartering 2020
- Trafikanalys översiktsplan Kävlinge kommun 2021
- Underlag till FÖP kustzonen 2013
- Utkast till Natur- och grönstrukturprogram 2020
- Utredning tryckavlopp inför ÖP 2040 2020
- Utvecklingsplan Kävlinge och Furulund
- Värmekartering 2020
- Övergripande ortsanalys Hofterup/Ålstorp 2020
- Övergripande ortsanalys Lackalänka by 2021
- Övergripande ortsanalys Sandskogen/ Lyckehusen 2021

Antagna underlag som översiktsplanen ej ersätter:

- Bostadsstrategi, riktlinjer bostadsförsörjning 2017
- Förtätningsstrategi 2017
- Kretsloppsplan 2021–2030
- Näringslivstrategi 2017

FORTSATT ARBETE

Översiktsplanen ska ligga till grund för de ställningstaganden som görs inom kommunens mark- och vattenanvändning, men den kan inte redovisa alla förutsättningar på en alltför detaljerad nivå. Som ett led i den rullande planeringen finns det därför ett behov av att ta fram fördjupande underlag framöver, där ÖP 2040 är den övergripande plattformen som de grundar sig på. Exempel på områden där det finns behov av fördjupande underlag inom en nära framtid är:

- Arkitektur och gestaltad livsmiljö
- Fördjupade riktlinjer för bygglov
- Miljö och klimat
- Natur- och grönstruktur
- Riktlinjer för bostadsförsörjning (uppdatering)
- Trafik och mobilitet
- Utbyggnadsprioritering



Detta avsnitt beskriver nuläget i Kävlinge. För att få ett grepp om nuläget i kommunen redovisas ett urval av fakta som beskriver såväl våra styrkor som utmaningar. Med detta som bakgrund kan vi blicka framåt och planera för Kävlinge kommun 2040.

Befolkning

Kävlinge kommun har en befolkning på 32 020 personer (1 januari 2021). 49,8 % är kvinnor och 50,2 % män.

Kommunen har mellan åren 1995–2020 haft en total befolkningsökning på 31,6 % och tillhör en av Skånes kommuner med procentuellt högst befolkningsökning.

Kävlinge kommun har en yngre befolkning än både riket och länet, med en medelålder på 40,2 år. Medelåldern för kvinnor är 40,7 år, för män 39,7 år i kommunen.

Mer än var fjärde invånare i kommunen är under 20 år.

Boende och byggande

År 2019 bodde det i genomsnitt 2,42 invånare per bostad i Kävlinge kommun, vilket kan jämföras med riksgenomsnittet på 2,08.

År 2019 var 59,1 % flerpersonshushåll och 36,2 % enpersonshushåll. Jämfört med riksgenomsnittet som var 46,2 % för flerpersonshushåll och 47 % enpersonshushåll.

År 2019 fanns det totalt cirka 13 000 bostäder i kommunen. Ungefär 59 % av bostäderna var ägda villor eller radhus, cirka 27 % var hyresrätter och cirka 14 % var bostadsrätter i både småhus och flerbostadshus.

Det genomsnittliga antalet färdigställda bostäder i kommunen har mellan 2014–2019 varit cirka 170 bostäder per år.

Av Kävlinges befolkning bor cirka 50 % i kollektivtrafiknära läge, det vill säga inom 500 meter till en hållplats, jämfört med riksgenomsnittet på cirka 81 %.

Markanvändning

Kävlinge kommun har en stor andel jordbruksmark, cirka 70 %. I Skåne utgör jordbruksmark 46 % av den totala landytan och i riket utgör den 7 %.

Cirka 13 % av kommunens yta upptas av bebyggelse.

Cirka 4 % av Kävlinge kommuns areal är skogsmark, cirka 4 % är betesmark och cirka 9 % är övrig grönstruktur. Den totala andelen har minskat sedan förra översiktsplanen 2010.

Järavallen är ett av Skånes mest välbesökta utflyktsmål med drygt en halv miljon besökare årligen.

Andel skyddad natur i Kävlinge kommun utgör 3,7 % av kommunytan år 2018, vilket har legat konstant de senaste åren. Riksgenomsnittet ligger på 10,8 %.

Kommunikationer och resande

68 % av kävlingebornas resor görs med bil, jämfört med 53 % i länet.

Andelen resor som görs med bil är lika stor för både män och kvinnor i kommunen, medan på länsnivå görs 50 % av kvinnornas och 57 % av männens resor med bil.

År 2018 pendlade 10 855 personer ut från Kävlinge och omkring 3 700 personer pendlade in till kommunen. Arbetspendlingen sker framför allt till och från Malmö och Lund.

År 2018 både bodde och arbetade 4 421 personer i kommunen.

Kävlinge kommun har ingen gymnasieskola, av de totalt 1 300 eleverna pendlar majoriteten på cirka 75 % till Lund.

Resandet med bil och buss har minskat mellan åren 2013 och 2018 medan resandet med tåg, cykel och till fots under samma period har ökat.

Kvinnor har mellan åren 2013 och 2018 minskat resandet med bil och ökat resandet med gång och cykel, medan män har minskat resandet med bil och buss och ökat resandet med tåg, cykel och gång.

Kävlinge kommun har en lägre andel gång- och cykelresor (15 %) jämfört med Skåne som helhet (25,5 %). 16 % av kvinnornas resor och 13 % av männens resor sker med gång- och cykel i kommunen.

81 % av hushållen i Kävlinge kommun har år 2019 tillgång till fiber med hastighet på minst 100 Mbit/s, jämfört med Skåne som helhet på 83 %.

År 2019 hade 35 % av hushållen på landsbygden i Kävlinge kommun tillgång till fast bredband om minst 100 Mbit/s, medan andelen i Skåne län låg på 38 %.

Utbildning

Läsåret 2019/20 hade 94 % av avgångseleverna i årskurs 9 behörighet till gymnasiet, vilket är högre än både Skåne (85,5 %) och riket (86 %). Flickor var i något högre utsträckning behöriga, med 95,1 % jämfört med 92,9 % av pojkarna.

Kävlinge kommun har en välutbildad befolkning då 30 % har minst tre års eftergymnasial utbildning.

26,5 % av kvinnorna i kommunen har en eftergymnasial utbildning på minst tre år, vilket är högre i jämförelse med männen som låg på 17,5 %.

Sysselsättning

Kävlinge kommun är en av de kommuner med högst sysselsättning i åldrarna 20–64. År 2018 låg den på 85,5 %, i jämförelse med länet (74,6 %) och riket (79,5 %).

I Kävlinge kommun hade 83,9 % av kvinnorna jobb och 86,1 % av männen i åldrarna 20-64 år. I riket hade motsvarande 78,1 % av kvinnorna och 80,8 % av männen jobb (år 2018).

Kävlinge kommun har en relativ hög andel som arbetar inom utbildningsväsendet (16 %) och byggindustrin (12 %), vilket är två branscher som ofta växer i takt med att befolkningen ökar.

Löddeköpinge och Kävlinge tätort har tillsammans drygt 60 % av sysselsättningstillfällena i kommunen.

71 % av Kävlinge kommuns sysselsatta befolkning pendlade till arbete i en annan kommun.

Inkomst

Cirka 27 % av invånarna i Kävlinge kommun var höginkomsttagare år 2018, medan 17,5 % var höginkomsttagare i Skåne och 20 % i riket.

Medelårsinkomsten är 354 332 kronor i Kävlinge kommun, 297 647 kronor i Skåne och 318 209 kronor i riket (år 2020).

Skillnaderna i medelårsinkomst är stor mellan könen, för kvinnor är den 297 839 kronor medan den för män är 411 520 kronor. I riket hade kvinnor motsvarande 276 818 kronor och män 359 997 kronor.

Kävlinge kommun har den femte lägsta skattesatsen i Sverige med 29,69 % år 2021.

10,1 % av befolkningen i åldern 20–64 år i Kävlinge kommun hade försörjningsstöd år 2019. Sverigemedel låg på 12,7 %.

År 2016 hade 20 % av familjerna i Kävlinge kommun en inkomst som innebär ”risk för fattigdom”, det vill säga att inkomsten understiger 60 % av medianinkomsten i Skåne som då var på 262 000 kronor per år. Det skånska genomsnittet ligger på 34 %.

Demokrati, hälsa och trygghet

Kävlinge kommun hade ett högt valdeltagande på 91,1 % vid valet 2018, jämfört med 87,2 % i länet och riket.

År 2019 hade Kävlinge kommun 22,8 ohälsodagar per person per år, vilket var färre i jämförelse med länet som hade 25,5 ohälsodagar.

År 2019 hade åldersgruppen 20-24 18,2 ohälsodagar, vilket är fler i jämförelse med samma ålderskategori i Skåne (10,5) och Sverige (11,3). I kommunen är det även en stor skillnad mellan könen med 14,1 antal ohälsodagar uttagna av män och 22,1 uttagna av kvinnor.

33,6 % av kvinnor och 29,6 % av män i Kävlinge kommun uppnår inte rekommendationen om minst 150 minuters fysisk aktivitet i veckan. I Skåne är motsvarande siffra 36 % för kvinnor och 35,7 % för män.

Kävlinges trygghetsindex i polisens trygghetsmätning från år 2019 har förbättrats från 1,68 till 1,59, vilket indikerar att såväl oron för att utsättas för brott som själva utsattheten för brott har minskat.

Cirka 50 % av kvinnorna i Kävlinge kommun känner rädsla för att gå ut ensam och motsvarande cirka 16 % av männen. Det är lite över både Skåne- och rikssnittet.

Miljö

Det totala utsläppet av kväveoxider (NOx) till luften var cirka 12 kg/invånare i kommunen år 2018, med minskande trend. Genomsnittet för riket var 27 kg/invånare.

År 2017 stod vägtrafiken för den största delen av kväveoxidutsläppen (NOx) vilket utgjorde 46 % jämfört med 30 % inom länet.

Den näst största utsläppskällan på 23 % kom från arbetsmaskiner och arbetsredskap.

I Kävlinge kommun är andelen ekologiskt odlad åkermark 2 % av den totala arealen jordbruksmark år 2019, 19 % för riket.

Samhället förändras och utvecklas ständigt. I detta avsnitt beskrivs ett urval av de trender som vi kan utröna idag och som kan komma att påverka den strategiska planeringen av mark- och vattenanvändningen i Kävlinge kommun under de närmsta två decennierna. Trenderna spelar in i översiktsplanens vision för 2040 och de fyra planeringsprinciperna som ger riktning för hur Kävlinge kommun kommer att fortsätta utvecklas.

DEMOGRAFISKA FÖRÄNDRINGAR

Sveriges befolkning fortsätter att öka. Svenskarna är friskare och lever längre vilket bidrar till att befolkningen totalt sett blir allt äldre. Det föds dessutom förhållandevis många barn i Sverige i jämförelse med många EU-länder, vilket tillsammans med en stor flyktinginvandring har genererat en ung befolkning. Även i Kävlinge kommun finns det en stor andel äldre samt barn och unga. Befolkningens storlek och sammansättning påverkar efterfrågan på välfärdstjänster och olika typer av boende. I Kävlinge kommun innebär det ett ökat behov av välfärdstjänster som sjukvård, äldreomsorg, förskola och utbildning. Kommunen behöver verka för seniorboenden i centrala lägen, anpassning av det befintliga bostadsbeståndet och ett mer diversifierat bostadsutbud i flera av kommunens orter, vilket underlättar kvarboende eller flytt till det första egna boendet.

URBANISERING

Urbaniseringen är en trend som har hållit i sig under lång tid och förväntas fortsätta även de kommande decennierna. Människor söker sig till städer för att de erbjuder attraktiva miljöer och möjlighet till utbildning, arbete, kultur och nöjen. Storstadsregionerna fortsätter därför att växa och attrahera nya invånare och företag, vilket leder till ett ökat behov av bostäder, infrastruktur, välfärdsservice, hållbara transporter och goda livsmiljöer. Kävlinge, med sitt läge i den expansiva Malmö Lund-regionen, kan antas fortsätta vara en attraktiv bostadsort och det behöver tas i beaktande i den fysiska planeringen. Kävlinge kan tillgodose behovet av det trygga och nära vardagslivet samt erbjuda hållbara och tillgängliga resealternativ till de stora arbetsmarknaderna Lund och Malmö.

KLIMAT OCH HÅLLBARHET

Den globala klimatförändringen medför en ökning av katastrofer och kriser i form av översvämningar, torka, stormar, utslagna ekosystem, nya sjukdomar, konflikter om vattenresurser samt människor på flykt. Dessa hot innebär att allt fler organisationer, företag och individer ställer om till en mer hållbar livsstil, både i form av anpassning till befintliga förhållanden och utveckling av nya innovationer. Som kommun har Kävlinge en viktig roll att spela både för att minska negativ påverkan på klimatet och genomföra klimatanpassningsåtgärder.

Boende, rörelsemönster och konsumtion har stor klimatpåverkan och mer hållbara alternativ behöver finnas tillgängliga. Det kan innebära att Kävlinge kommun verkar för att byggnader är resurseffektiva och fungerar i ett kretslopp, att våra resor genererar mindre utsläpp, att naturens ekosystemtjänster värnas och tas tillvara i planeringen eller att det finns närproducerade och hållbara alternativ i matbutiken. De avväganden som görs i samhällsplaneringen har stor möjlighet att leda samhället och individer i en positiv riktning för att minska klimatpåverkan. Lokala effekter av klimatförändringarna kan innebära höjda havsnivåer och extremväder i form av kraftiga skyfall, perioder av torka och kraftiga värmeböljor i Kävlinge. Genom den fysiska planeringen kan klimatanpassning hantera effekterna av dessa förändringar för att skydda människor, infrastruktur och byggnader.

TEKNIK OCH DIGITALISERING

Teknikutvecklingen kan komma att omforma hur orter och städer används, men även hur framtidens boende ser ut. Delningsekonomi, digitala verktyg för handel, offentlig service, smarta städer, automatisering, ökad elektrifiering och artificiell intelligens blir allt mer centralt för att utveckla och skapa ett framtidsorienterat näringsliv och upprätthålla god samhällsservice. Det smarta huset som kan läsa av ens preferenser utvecklas på flera håll, ny teknik inom sjukvård och omsorg kan förenkla vardagen för den enskilde och effektivisera verksamheter. Distansarbete och virtuella möten ger ett förändrat behov av kontorslokaler och arbetsresor medan digitalisering, automatisering och teknisk utveckling kan utveckla balansen mellan stad och landsbygd i positiv riktning. Då den tekniska utvecklingen sker snabbt behöver Kävlinge kommun framför allt underlätta för nya tekniska lösningar inom den fysiska planeringen.

OSÄKER OMVÄRLD

När världen blir mer sammankopplad ökar den globala sårbarheten. Finansiella kriser, ekologiska hot, pandemier, krig och förändrade maktbalanser på andra sidan jordklotet kan snabbt få stora konsekvenser även för oss. Även om världen på många sätt blivit allt bättre påverkas offentliga verksamheter starkt av pågående konflikter. Kommuner och landsting får allt högre krav på ökad säkerhet och beredskap och trycket växer på statliga verksamheter. Sverige är ett av de länder i världen där tilliten är som högst, till varandra och till samhällsinstitutionerna. Det är grundläggande för ekonomisk utveckling och social välfärd. Hög tillit ger ett mer rättvist samhälle, kostnaderna minskar och fler saker blir gjorda. Samhällen som präglas av att människor känner tillit till varandra och är toleranta mot olikheter uppmuntrar till kreativitet och entreprenörskap. Men tilliten minskar bland yngre och tecken finns på att korruption, fusk och viss typ av kriminalitet ökar. Globalt och i Sverige ökar också polariseringen. Skillnaderna ökar mellan de som har tillgång till bostad, arbete och kapital och de som inte har samma tillgång. Det sker också en åsiktspolarisering genom att vi får våra nyheter och information från många skilda kanaler. Informationen anpassas till vilken grupp vi tillhör och vem vi anser oss vara.

Genom den fysiska planeringen kan Kävlinge kommun hantera en del av dessa förändringar som sker i en osäker omvärld. Att aktivt arbeta för integrering av bostadsområden, ha en aktiv dialog med invånarna i den fysiska planeringen, ha en beredskap för förändringar i omvärlden och ta höjd för förändringar i flyttmönster, behov av beredskap vid kriser och pandemier är några av de åtgärder som kan behöva göras.

KÄVLINGE I REGIONEN

Kävlinge är Skånes elfte största kommun befolkningsmässigt, den sjätte största inom Malmö-Lundregionen. Kävlinge ligger strategiskt längs med Skånes västra kust med Malmö-Lund i söder och Landskrona-Helsingborg i norr. En stor andel av Kävlinges befolkning pendlar till dessa kommuner och allt fler av resorna sker med kollektivtrafik. En majoritet av de som pendlar till kommunen arbetar inom handel. Som kranskommun i Malmö-Lundregionen kommer en stor del av inkomsterna från pendlare som jobbar i Malmö och Lund. Olikheterna mellan kommunerna inom MalmöLundregionen ökar när det gäller allt från näringslivets inriktning till demografi, jobbtillväxt, inkomstnivåer och frågor som berör social hållbarhet. Samtidigt flätas kommunerna alltmer samman och det inbördes beroendet ökar när infrastruktur byggs ut och pendlingen mellan kommunerna ökar i kombination med urbaniseringstrenden. För kommuninvånare och företag är detta en positiv utveckling då det är vanligt att röra sig över kommungränser i sin vardag då det innebär utökade valmöjligheter. För att ta tillvara framtida utvecklingsmöjligheter behöver Kävlinge kommun därför värna och utveckla samarbetet med andra kommuner.

Sedan 1980-talet har samverkan mellan kommuner stadigt ökat genom kommunalförbund, gemensamma nämnder och interkommunala företag. Kvalitén och kompetensförsörjningen i organisationen kan därmed förbättras och kostnader fördelas och detta är fördelar som fortsatt kan antas driva på samverkan inom ett flertal områden.

Översiktsplanen ska bidra till att uppnå mål på global, nationell, regional och lokal nivå. I följande avsnitt beskrivs några av de övergripande mål som Kävlinge ÖP 2040 förhåller sig till och som ligger till grund för de strategiska vägvalen i planen.

AGENDA 2030

Agenda 2030 antogs 2015 av FN:s medlemsländer och innehåller 17 mål och 169 delmål som tillsammans kallas de Globala målen för hållbar utveckling. De globala målen är integrerade och odelbara, vilket innebär att de balanserar ekonomiska, miljömässiga och sociala dimensioner av hållbarhet. För att uppnå en hållbar utveckling måste hela samhället vara delaktigt i arbetet med de globala målen och kommunerna i Sverige har en nyckelroll.

Översiktsplanen är ett av många verktyg som Kävlinge kommun arbetar med för att bidra till att nå målen inom Agenda 2030. Kommunen har tagit fram en strategi för Agenda 2030. I den prioriteras tre av de globala målen som särskilt viktiga för Kävlinge kommun att arbeta vidare med; God hälsa och välbefinnande, God utbildning för alla och Hållbara städer och samhällen. Under 2020 har ett förslag till handlingsplan tagits fram, som nu håller på att implementeras i kommunens styrning och ledning. Det innebär att Agenda 2030 ska kopplas till de kommunövergripande målen och kvalitetsarbete. I handlingsplanen lyfts ytterligare tre mål som kommunen kan fokusera på i fortsatt arbete, målen Klimatförändringar, Jämställdhet samt Ekosystem och biologisk mångfald.

Översiktsplanens långsiktiga perspektiv gör den till ett särskilt bra verktyg för att arbeta med hållbarhet, då den blickar mot en längre tidshorisont än andra planer eller kalkyler. I ÖP 2040 har Kävlinge kommuns ambitioner avseende Agenda 2030 konkretiserats, och en riktning har stakats ut för vägen dit. Det innebär bland annat att prioritera ansvarsfullt för att möta den växande befolkningens behov i samklang med naturens välmående, reducera vårt ekologiska fotavtryck och klara ett förändrat klimat. De prioriterade områdena gör sitt avstamp i detta och det innebär bland annat att kommunen ska värna och utveckla de gröna och blåa värden som en del av kommunens utveckling. *Ett tryggt och nära vardagsliv* syftar till att sätta människans välmående i fokus genom att skapa trygga, attraktiva och tillgängliga miljöer oavsett ålder och social bakgrund. Genom att bygga tätare i anslutning till befintlig infrastruktur och tekniska försörjningssystem blir samhällsplaneringen mer resurs- och energieffektiv. Närheten till kollektivtrafik skapar även förutsättningar att delta i den regionala arbetsmarknaden och bidra till en långsiktig och hållbar ekonomisk tillväxt.

I miljökonsekvensavsnittet utvärderas Översiktsplan 2040 bland annat genom en analys av hur planen uppfyller de Globala målen.

BARNKONVENTIONEN

Från år 2020 är Barnkonventionen lag i Sverige och i och med det förtydligas barnens rättigheter i samhället. Det ställer också tydligare krav på planeringen. Det innebär att inför alla beslut som på något sätt rör och påverkar barn, ska en prövning av barnets bästa göras. Inom samhällsplanering är det viktigt att ta hänsyn till barns och ungdomars rörelsefrihet, säkerhet och tillgänglighet.

Kävlinge kommun ska utgöra en god uppväxtmiljö där planering av platser för möten, lek, lärande, kultur och idrott använder sig av barnperspektivet. Detta ska genomsyra översiktsplanens prioriterade inriktningar och strategier. I ett översiktsplanesammanhang innebär det att barns behov och förutsättningar lyfts vid samhällsplanering och att platsers fysiska utformning och funktion tar hänsyn till olika åldersgruppers behov. Kävlinge kommun lyfter detta genom det prioritera området *Ett tryggt och nära vardagsliv.* Genom att skapa trygga och attraktiva livsmiljöer i bostadsområden och utveckla offentliga platser som tar hänsyn till barnens rörelsemönster, behov och stärker deras självständighet och möjlighet att röra sig fritt mellan bostad, skola och fritidsaktiviteter.

NATIONELLA MÅL

Sveriges miljömål

Sveriges miljömål är nationella mål som visar vad Sverige ska göra nationellt och internationellt för att bidra till att genomföra den ekologiska dimensionen av Agenda 2030. Målen består av ett generationsmål, 16 miljökvalitetsmål och ett tjugotal etappmål. Generationsmålet visar riktningen för vad som måste göras inom en generation för att miljökvalitetsmålen ska nås och är vägledande för miljöarbetet på alla nivåer i samhället.

”Det övergripande målet för miljöpolitiken är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.”

De 16 miljökvalitetsmålen är mer preciserade när det gäller vilken miljökvalitet som krävs för en god miljö i jämförelse med målen i Agenda 2030. Preciseringarna ska förtydliga vad miljökvalitetsmålen innebär och används även som kriterier vid uppföljningen av målen.

Sveriges kommuner har en självklar roll att uppnå de nationella miljömålen. God fysisk planering innebär att kommunens miljöbelastning, klimatpåverkan och resursanvändning i hög grad kan styras. Kävlinge bidrar till att uppfylla de nationella miljömålen genom att prioritera planeringen av Kävlinges fysiska miljö idag, för att skapa förutsättningar att möta människans och naturens behov långsiktigt och hållbart. Genom översiktsplanens fyra prioriterade områden vill kommunen verka för att bidra till att uppnå de nationella miljömålen.

Sveriges friluftsmål

Friluftslivet ger oss god hälsa, naturförståelse och bidrar till regional utveckling. Det är utgångspunkten för de tio mål för friluftslivspolitiken som regeringen beslutade 2012. Det övergripande målet för friluftslivspolitiken är att stödja människors möjligheter att vistas ute i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund för friluftslivet. Alla människor ska ha möjlighet att få naturupplevelser, välbefinnande, social gemenskap och ökad kunskap om natur och miljö. Friluftslivet har också nära koppling till andra nationella mål såsom miljökvalitetsmål, folkhälsomål och mål för turismutveckling. Ett friluftsliv för alla innebär också en nära koppling till funktionshinderspolitiken samt skolans uppdrag om utbildning. Friluftsliv anknyter även till flera av de globala målen för hållbar utveckling, Agenda 2030.

Kommunerna har en nyckelroll i att skapa förutsättningar för ett väl fungerande friluftsliv genom sin översiktliga planering. För Kävlinge kommun är det ett prioriterat område att lyfta naturens värde i högre utsträckning och det återkommer även i planeringsprinciperna. I Kävlinge kommun innebär det att öka tillgängligheten till parker och naturområden för att underlätta ett aktivt friluftsliv för fler. Det görs bland annat genom att nya bostäder och verksamhetsområden utvecklas i samklang med de blåa och gröna värdena. Det inkluderar att värna och utveckla befintliga och nya naturreservat, samt tillgängliggöra gröna stråk, parker och naturområden i anslutning till befintlig och ny bebyggelse.

Kulturmiljö

Genom kulturmiljölagen anger samhället grundläggande bestämmelser till skydd kring viktiga delar av kulturarvet. Kunskap om och respekt för den historiska bebyggelsen, dess värden och dess tillkomsthistoria ska ge förutsättningar för att ny bebyggelse blir positiva tillskott som förstärker den historiska dimensionen och utvecklar kulturmiljön, samtidigt som funktioner kan förbättras och anpassning till miljökrav och andra tillkomna behov kan ske.

Kulturmiljön, en orts identitet eller bykänsla, är viktiga element när invånare beskriver sin boendemiljö. Att bygga vidare på och komplettera ny bebyggelse i samklang med befintlig är en central del för den fysiska planeringen när kommunen växer. Befintliga kulturmiljöer ska värdesättas och förstärkas i den fysiska planeringen i kommunen genom att integreras i planeringen av nya områden för bebyggelse, parker och offentliga platser. I planprocessen ska kulturhistoriska värden såväl värnas och beaktas för att positivt bidra till utvecklingen av kommunen som helhet. Kävlinge kommun lyfter detta område bland annat genom en av planeringsprinciperna *Utveckla en välgestaltad livsmiljö* och *Utveckla den hållbara småhusstaden*.

Gestaltad livsmiljö

Sverige har sedan 2018 en samlad politik för det som kallas ”gestaltade livsmiljöer”. Gestaltad livsmiljö handlar om allting som finns omkring oss: bostadshus, skolor och sjukhus, men också det offentliga rummet med parker, gator och torg. Målet är tydligt: *”Gestaltad livsmiljö – arkitektur, form,*

design, offentlig konst och kulturarv - ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ska få möjlighet att påverka vår gemensamma miljö."

Kävlinge kommun lyfter detta område i planeringsprinciperna Utveckla en *välgestaltad livsmiljö*. Kävlinge kommun vill ta vara på platsens värde och potential för att utveckla en välgestaltad livsmiljö som bidrar till kommuninvånarnas välmående och kommunens attraktivitet. Nya stadsrum och byggnader ska kunna vara formmässigt representativa för sin tid i samklang med tidigare uttryck för arkitektur och form.

Transportpolitiska mål

Sveriges transportpolitiska mål består av ett övergripande mål, ett funktionsmål och ett hänsynsmål. Det övergripande transportpolitiska målet innebär att den svenska transportpolitiken ska säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Funktionsmålet handlar om att tillgängligheten ska utvecklas för medborgare och näringsliv. Hänsynsmålet beskriver hur transportsystemet ska utvecklas med avseende på trafiksäkerhet, miljö och hälsa.

Som etablerad pendlarkommun är resandet och transport en central del i kommunens översiktliga planering. Kollektivtrafik samt gång- och cykelstråk skall utvecklas strategiskt tillsammans med nya och befintliga bostadsområden för att bidra till att öka det aktiva resandet till jobb, skola och fritidsaktiviteter. Säkra och trygga transportalternativ som bidrar till en ökad hälsa och rörlighet för kommunens alla invånare är central. Kävlinge kommun lyfter detta genom bland annat det prioriterade området Växa i hållbara lägen samt planeringsprinciperna *Utveckla i starka kollektivtrafikstråk och Utveckla en hållbar infrastruktur som binder samman*.

Nationellt mål för jämställdhet

Det övergripande nationella målet för jämställdhetpolitiken innebär att kvinnor och män är lika värda och har samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter att forma samhället och sina egna liv. Målet konkretiseras i sex delmål avseende bland annat makt och inflytande, ekonomi, utbildning, hälsa, hem och omsorgsarbete samt mäns våld mot kvinnor.

Kävlinge kommun bidrar till målet för ökad jämställdhet genom att den fysiska planeringen skapar förutsättningar för kvinnor och män, pojkar och flickor att röra sig tryggt och enkelt från och till bostad, arbete, skola, service och fritidsaktiviteter. Närhet och tillgänglighet är i fokus när kommunen växer. Blandad bebyggelse, mötesplatser, multifunktionella områden och byggnader bidrar till att skapa trygga miljöer för rörelse under hela dygnet. Kävlinge kommun lyfter detta bland annat i det prioriterade området *Ett tryggt och nära vardagsliv*, samt planeringsprincipen *Utveckla en levande stadskärna*.

Nationellt mål för folkhälsa

Det övergripande målet avseende folkhälsa är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation. Målet konkretiseras i åtta målområden inom bland annat boende och närmiljö samt levnadsvanor.

Genom den översiktliga planeringen vill Kävlinge kommun underlätta för alla oavsett förmåga, att enkelt och säkert röra sig till fots och med cykel vilket underlättar för motion i vardagen. Vårdinrättningar ska vara strategiskt belägna för tillgänglig service. Livsmiljön med integrerad grönstruktur har en positiv effekt på människors välmående och skall därför värnas och utvecklas i planeringen av kommunen. Översiktsplanens planeringsområden Ett tryggt och nära vardagsliv samt Å, hav och natur är nära syftar särskilt till att bidra till dessa nationella mål. Vidare vill kommunen lyfta detta område genom planeringsprincipern *Utveckla den hållbara småhusstaden*, *Utveckla i starka kollektivtrafikstråk* och *Utveckla en mångfunktionell blågrön infrastruktur*.

Nationellt mål för funktionshinder

Det Det nationella målet för funktionshinder är att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Målet ska bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet ska beaktas.

Kävlinge kommuns översiktliga planering ska skapa förutsättningarna som säkerställer att utvecklingen av den fysiska miljön innebär förbättrad framkomlighet, självständighet och delaktighet för kommunens alla invånare och besökare, oavsett funktionsvariation. Det är av vikt att perspektivet finns med tidigt i efterföljande detaljplanering. Genom översiktsplanens prioriterade område *Ett tryggt och nära vardagsliv* vill kommunen bidra till detta målområde.

REGIONALA MÅL OCH PROGRAM

Det öppna Skåne 2030 – Skånes regionala utvecklingsstrategi

Den regionala utvecklingsstrategin bygger på visionen om ”Det öppna Skåne 2030”. Till visionen pekas sex visionsmål ut:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska vara en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska stärka mångfalden av goda livsmiljöer
- Skåne ska ha en god miljö och en hållbar resursanvändning.
- Skåne ska utveckla framtidens välfärd
- Skåne ska vara globalt attraktivt

De prioriterade områdena för ÖP 2040 *Växa i hållbara lägen* och *Samspel i en expansiv storstadsregion* syftar till att bidra till målen för den regionala utvecklingsstrategin. Vidare lyfter planeringsprinciperna *Utveckla en hållbar infrastruktur som binder samman* och U*tveckla förutsättningarna för ett mångfacetterat näringsliv* regionens målområde. Kävlinge kommun planerar för blandad bostadsbebyggelse i pendlingsnära lägen, vilket bidrar till det regionala bostadsbeståndet och det långsiktiga skånska utvecklingsarbetet. Kommunen är strategiskt belägen mellan regionens stora tillväxtmotorer och bidrar till att stärka Skånes tillväxtmotorer.

Strukturbild för Skåne och Regionplan 2022

Strukturbild för Skåne syftar till att koppla ihop den regionala utvecklingsstrategin för Skåne med kommunernas översiktsplaner. 2013 togs en strukturbild fram innehållande gemensamma strategier för de hållbara fysiska strukturerna i Skåne utifrån målbilden om *Det flerkärniga Skåne*. Sedan januari 2019 anges i PBL att Region Skåne ska anta en regionplan som blir vägledande för kommunernas fortsatta arbete med översiktlig planering. Samrådsförslag till Regionplan för Skåne 2022–2040 tar sin utgångspunkt i Det flerkärniga Skåne. Sex planeringsstrategier har pekats ut;

- Utveckla flerkärnigheten och stärka samspelet mellan stad och land
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning
- Planera för en god miljö och en hållbar resursanvändning
- Stärka Skånes relationer med omvärlden

Ett av de prioriterade områdena för ÖP 2040 är *Samspel i en expansiv storstadsregion* som syftar till att bidra till den regionala planeringen. Vidare syftar flertalet av planeringsprinciperna till att utveckla regionplanens strategier. Översiktsplanen för Kävlinge kommun kommer att bidra till regionplanens mål att växa flerkärnigt genom att prioritera bostadsutvecklingen i de större tätorterna, i enighet med den förväntade befolkningsutvecklingen. Pendlingen till Skånes tillväxtmotorer är idag stor och kommunen arbetar för att i översiktsplanen skapa förutsättningar för att fortsätta bidra till regionens ekonomiska utveckling.

Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050

Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 anger en riktning för hur transportsystemet i Skåne ska utvecklas för att nå uppsatta nationella klimat- och miljömål samt att kollektivtrafikens marknadsandel ska uppgå till minst 40 % av den motoriserade trafiken. Strategin är vägledande för framtida satsningar i befintlig infrastruktur och nyinvesteringar i Skånes transportsystem. Till strategin har ett antal fördjupningar tagits fram så som Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen, Cykelstrategi för Skåne och Mobilitetsplan för Skåne.

Kävlinges roll i regionen har förstärkts av det växande antalet invånare som pendlar från kommunen till Skånes arbetsplatser och lärosäten. Ett hållbart och integrerat transportsystem för hela Skåne är därmed en prioritet för samhällsutvecklingen i kommunen och det fortsatta deltagandet i det regionala samspelet. Kävlinge kommun lyfter detta genom bland annat planeringsprinciperna *Utveckla i starka kollektivtrafikstråk* och *Utveckla en hållbar infrastruktur* som binder samman.

Regional och nationell transportinfrastrukturplan 2018–2029

Den regionala transportinfrastrukturplanen visar, tillsammans med regeringens nationella transportplan, vilka investeringar som ska göras i Skåne under kommande tolvårsperiod. Planen avser i huvudsak investeringsåtgärder i det statliga regionala vägnätet i Skåne. Trafikverket har samtidigt upprättat en nationell transportplan för investeringar på järnvägsnätet och det nationella stamvägnätet. Den regionala transportinfrastrukturplanen innehåller också cykelvägsplan.

Kävlinge kommun avser att samverka med Region Skåne och Trafikverket för att nå transportinfrastrukturmålet och en ökad tillgänglighet för integrerad kollektivtrafik, cykel och gång i hela Skåne. Kävlinge kommun lyfter detta genom bland annat planeringsprinciperna *Utveckla i starka kollektivtrafikstråk* och *Utveckla en hållbar infrastruktur som binder samman*.

Trafikförsörjningsprogram

Trafikförsörjningsprogrammet innehåller både mål och strategiska ställningstaganden knutna till kollektivtrafiken i Skåne. Mål för kollektivtrafiken är bland annat att antalet resor ska fördubblas till år 2020 jämfört med 2006, marknadsandelen ska uppgå till minst 40 % år 2030 samt att minst 91,5 % av skåningarna ska erbjudas minst tio dagliga (vardagar) resmöjligheter till någon av regionens tillväxtmotorer, med en restid på max en timme.

Den mellankommunala pendlingen från Kävlinge är stor och kommunen bidrar till att uppnå målen i trafikförsörjningsprogrammet genom att förbättra förutsättningarna för fler att välja kollektivtrafiken. Detta genom att bygga i kollektivtrafiknära lägen, samt identifiera möjlig utbyggnad av infrastruktur för ökat användning av buss och tåg i hela kommunen. Det lyfts bland annat i översiktsplanens prioriterade område Växa i hållbara lägen, samt i planeringsprinciperna *Utveckla i starka kollektivtrafikstråk* och *Utveckla en hållbar infrastruktur som binder samman*.

Skånska åtgärder för miljömålen 2016–2020

Skånes åtgärdsprogram avseende miljömålsarbetet i Skåne visar riktningen för det fortsatta miljöarbetet i länet. För att få ut störst resultat av de insatser som tagits fram krävs ett utvecklat samarbete. Det övergripande syftet med åtgärdsprogrammet är att förbättra miljötillståndet i Skåne för att öka förutsättningarna för att nå den kvalitet som uttrycks i de 16 nationella miljökvalitetsmålen. Åtgärdsprogrammet innehåller 77 åtgärder, fördelade på fem skånska utmaningar, som anses vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne.

Kävlinge kommun vill i det översiktliga arbetet prioritera att skapa förutsättningar för att uppnå miljömålen i länet. Syftet med planens prioriterade områden är att hållbart och långsiktigt hushålla med kommunens mark- och vattenresurser i takt med att befolkningen växer. Bland annat genom att skydda, utveckla och tillgängliggöra gröna och blå värden i tätort och på landsbygd och skapa förutsättningar för att välja att gå, cykla, åka buss eller tåg. Kommunen vill bidra till de skånska åtgärderna för miljömålen genom översiktsplanens prioriterade område Växa i hållbara lägen, samt planeringsprinciperna *Utveckla i starka kollektivtrafikstråk* och *Utveckla en hållbar infrastruktur som binder samman*.

Regional handlingsplan för grön infrastruktur 2019–2030

Regional handlingsplan för grön infrastruktur syftar till att långsiktigt bevara och utveckla sammanhängande grön infrastruktur i Skåne. Den innehåller 8 insatsområden och 75 åtgärder som ska bidra till att säkra länets ekologiska mångfald och ekosystemtjänster för framtiden. Planen är ett kunskaps- och planeringsunderlag som kan användas av olika aktörer i samhället.

Kävlinge kommun bidrar till planen genom det prioriterade området *Å, hav och natur är nära*. Inriktningen för översiktsplanen är att långsiktigt hushålla med kommunens mark- och vattenresurser i takt med att befolkningen växer, samt utveckla sammanhängande gröna strukturer. Genom att skydda, utveckla och tillgängliggöra gröna och blå värden i tätort och på landsbygd bidrar kommunen till den regionala gröna infrastrukturen.

Klimat- och energistrategi för Skåne

Klimat- och energistrategi för Skåne ger vägledning för det regionala klimat- och energiarbetet och skapar förutsättningar för att nå ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne år 2030, med det långsiktiga målet att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Klimatmål för Skåne till år 2030 är bland annat att utsläppen av växthusgaser och energianvändningen ska minska, andelen resor

med kollektivtrafik, cykel eller gång ska öka samt att utsläppen av växthusgaser från transporter ska minska.

Kävlinge kommun kommer att bidra till att uppnå målen genom de prioriterade områdena *Ett tryggt och nära vardagsliv* och *Växa i hållbara lägen*. Den strategisk planering av den fysiska miljön syftar till att boende och besökare enkelt skall kunna välja hållbara resealternativ. Bland annat genom att prioritera nya bostäder, verksamheter och service nära kollektivtrafik, samt utveckla en integrerad och tillgänglig infrastruktur för fotgängare och cyklister i alla åldrar, oavsett förmåga.

Jämställdhetsstrategi för Skåne 2017–2020

Ett jämställt Skåne har till syfte att anpassa och konkretisera de nationella jämställdhetspolitiska målen utifrån skånska förutsättningar. Inom ramen för strategin finns tre övergripande mål för jämställdhetsarbetet i Skåne.

I den översiktliga planeringen för Kävlinge kan kommunen bidra genom att skapa goda förutsättningar i den fysiska planeringen som underlättar i vardagslivet. Med översiktsplanens prioriterade område *Ett tryggt och nära vardagsliv*, samt flera planeringsprinciper, vill kommunen bidra till att uppnå jämställdhetsstrategins mål. Detta kan innebära blandad bebyggelse med närhet till hem, skola, service, rekreation och som skapar tillgänglighet, trygghet och förutsättningar att dela på ansvaret för barn och hem.

Strukturplan MalmöLundregionen

MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Malmö, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Skurup, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge i sydvästra Skåne. Strukturplan för MalmöLundregionen är ett verktyg genom målbild, strategier, ställningstaganden och kartor för att gemensamt ta tag i regionens utmaningar och stärka en fortsatt positiv utveckling. Tillsammans ska kommunerna verka för att MalmöLundregionen år 2035 är; motorn mitt i Nordeuropa, en hållbar och sammankopplad storstadsregion, och har Sveriges bästa livsmiljö. Strukturplanen ska utgöra ett underlag för kommunernas översiktliga planering, men även i dialogen med nationella och regionala aktörer.

Kävlinge är en pendlarkommun där en stor del av MalmöLundregionens arbetskraft bor och dit många från närliggande kommuner väljer att flytta. ÖP 2040 prioriterar och lyfter bland annat *Att växa i hållbara lägen* samt *Samspel i en expansiv storstadsregion* för att bidra till strukturplanens mål. I översiktsplanen vill bland annat Kävlinge lyfta mark för ny bostadsbebyggelse i attraktiva livsmiljöer med närhet till rekreation, service och hållbara resealternativ kopplade till regionen.



2. Planeringsstrategi Kävlinge ÖP 2040

Avsnittet redogör för kommunens långsiktiga intentioner för hur Kävlinge ska utvecklas. De övergripande prioriterade områdena ramar in översiktsplanens huvudsakliga strategier och illustreras i en strategikarta. Avsnittet innehåller även Planeringsprinciper som vägleder planeringen med ställningstaganden.

Vision för Kävlinge kommun: Skånes bästa boendekommun

Kävlinges vision är en gemensam och långsiktig ambition om att bli Skånes bästa boendekommun. Vi ligger bäst till i Skåne eftersom vi har nära till allt – de större städernas utbud, småstadens trygghet och en orörd natur runt knuten. Här ska alla människor ha en enkel tillvaro med tillgång till goda och variationsrika livsmiljöer. Vi ska ha en välfärd i världsklass som är till för alla och vi ska prioritera hållbarhet genom att hushålla med både platsens och kommunens resurser. I Kävlinge ska dagens och framtidens kommuninvånare trivas och känna sig 100% välkomna – vi är en plats för en skönare vardag.

TRE MÅLOMRÅDEN FÖR KÄVLINGE KOMMUN

100 % välkommen

Alla kävlingebor får den hjälp de har rätt till. Var och en blir vänligt bemött, har möjlighet att påverka och känner sig välkommen. Det är enkelt att etablera kontakter och bli en del av den lokala gemenskapen. Här känner sig företagare lika välkomna som nyinflyttade. Kävlinge är en kommun där man trivs och känner sig 100% välkommen.

Mål 1: Kävlinge kommuns invånare har inflytande, erbjuds god service och ett gott bemötande.

Välfärdstjänster av högsta kvalitet

Barnen i Kävlinge kommun erbjuds en förskola och skola som hela tiden strävar efter att bli bäst i klassen. Omsorgstagare kan förvänta sig en omsorg som kontinuerligt arbetar för att bli ännu bättre. Medborgarna känner sig trygga med att vi har den bästa kvaliteten på kommunens service och att vi har kompetent och välutbildad personal.

Mål 2: Kävlinge kommun erbjuder barn och elever Sveriges bästa utbildning.

Mål 3: Kävlinge kommuns omsorg tillhör de bästa i Sverige.

Goda livsmiljöer

Medborgaren har ett rikt och enkelt vardagsliv och en meningsfull fritid med ett varierat föreningsliv. Det är nära till de större städernas utbud samtidigt som det finns orörd natur och ett tryggt småstadsliv runt knuten. Kommunens boendemiljöer är hållbara och bidrar till att invånarna trivs, mår bra och känner sig trygga. Kävlinge kommun ligger bäst till.

Mål 4: Kävlinge kommuns invånare har en meningsfull och utvecklande fritid

Mål 5: Kävlinge kommun växer genom attraktiva boendemiljöer och framgångsrikt näringsliv

Mål 6: Kävlinge kommun arbetar för en hållbar utveckling och en hälsosam miljö

Mål 7: Alla kävlingebor med arbetsförmåga är självförsörjande

KÄVLINGE KOMMUNS PLATSVARUMÄRKE

Kävlinge kommun LIGGER BRA TILL. Vi ligger i hjärtat av Skåne med närhet till ett rikt naturliv och till storstäder. Här har man nära till allt och saknar ingenting.

Kävlinge kommun har identifierat fyra värden som definierar kommunens styrkor att bygga vidare på och utveckla, de ger en riktning framåt.

Å, hav och öppna landskap: En nästan oexploaterad kust ger många vackra promenadstråk och möjlighet till bad och havssport. De öppna landskapen möts av Saxån och Kävlingeån som erbjuder rekreation och möjligheter till fiske och kanotpaddling. De många värdefulla naturområdena ska även i framtiden kännetecknа livet i Kävlinge kommun genom att bevaras och förbättras.

Entreprenörskap och drivkraft: Närheten till vatten och kommunikationsleder gjorde Kävlinge till en välkänd handelsplats redan på vikingatiden. En stolt tradition som förs vidare av Handelsplats Center Syd och Kävlinges småstadskärna. Kävlinge är en av Skånes mest företagsvänliga kommun. Kävlinge kommun ska samspela med den storstadsregion vi finns och verkar i för att utveckla handels- och besöksnäringarna.

En rik fritid: Från Barsebäck med golf, bad och segling via Kävlingeån med ett av Europas bästa gäddvatten, till fotboll, ridsport och handboll – i kommunen finns möjligheter till en rik fritid för alla åldrar. Möjligheten att ta del av kvaliteter i närliggande storstadsområden så som kultur, restauranger och nöjen i andra kommuner ska stärkas.

Varierande boendemiljöer och tryggt: Kävlinge kommun erbjuder stora möjligheter till varierande och trygga boendemiljöer i den attraktiva Öresundsregionen. Med hållbarhet i fokus ska vi förstärka och utveckla våra unika fördelar för att skapa en attraktiv kommun för kommande generationer.





Prioriterade områden for Kävlinge ÖP 2040

*För att nå visionen Skånes bästa boendekommun, de tre målområdena och framförallt målet om **Goda livsmiljöer**, så har fyra prioriteringar för ÖP 2040 valts som fokus. ÖP 2040 har som uppgift att arbeta med den fysiska planeringen som verktyg för att stärka Kävlinge som boendekommun.*

Översiktsplanens fyra prioriterade områden beskriver vilka frågor som står i fokus i planeringen. De prioriterade områdena ligger till grund för planeringsprinciper och ställningstaganden i ÖP 2040. Genom att prioritera vissa frågor tydliggörs den översiktliga planeringens strategiska vägval, och i förlängningen hur planeringen kan bidra till en långsiktigt hållbar utveckling i Kävlinge. De fyra prioriterade områdena är kärnan i vad Kävlinge kommun med ÖP 2040 behöver lägga kraft på och stärka för att uppnå visionen och målområdena.



Det viktigaste för Kävlinge kommun är hur invånarna trivs i och upplever sin närmiljö. Här ska varje individ kunna leva hela livet utifrån sina förutsättningar och sin vilja. Var och en ska känna sig trygg oavsett ålder, kön, fysiska förutsättningar eller resursförmåga. Invånarna ska uppleva att Kävlinge är den nära kommunen, där det är enkelt och säkert att ta sig fram till fots och med cykel. Möjligheten att på ett säkert sätt röra sig mellan skola, arbete, service och aktiviteter är utgångspunkt i stadsplaneringen. Men rätt planering av den fysiska miljön ger också förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Det bidrar även till mångfald och social sammanhållning. Det handlar om att arbeta med kommunens kvaliteter och styrkor, så att de bibehålls och utvecklas.

I Kävlinge kommun ska avstånden kortas och miljön upplevas trygg. Då kan alla, från barn till äldre, leva ett mer självständigt liv som stärker självkänsla och ansvar. Trygghet kan dock upplevas olika beroende på ålder och kön. Därför ska planering och utformning av den fysiska miljön belysas ur olika människors behov och erfarenheter. Bostäder, gång- och cykelbanor samt kollektivtrafik ska samordnas med service för att skapa god tillgänglighet.

Kävlinge kommun ska säkerställa en variation av bostadstyper, storlekar och upplåtelseformer som skapar valfrihet och underlättar för människor med olika behov. Vid bostadsplanering ska en blandning av hyresrätter, bostadsrätter och ägande eftersträvas. Med flera olika sorters bostäder inom ett område så ska Kävlinge kommun möjliggöra att bo kvar under livets olika skeden.

Bostäder ska planeras så att människors hälsa inte påverkas negativt av till exempel klimatförändringar och buller. Närheten till parker och grönområden ska lyftas. Detta främjar fysisk aktivitet och minskar risken för livsstilsrelaterade sjukdomar, vilket även ökar det psykiska välbefinnandet.

Tillgång till service är en viktig del av vardagslivet. Skolor, bibliotek, affärer, aktivitetsytor och annat ska finnas i nära anslutning till människors boendemiljöer. I Kävlinge kommun ska det vara möjligt att leva ett enkelt vardagsliv och uträtta ärenden på rimliga avstånd. För att göra handeln mer lokalt tillgänglig ska ny handel stärka den blandade stadsmiljön genom att koncentreras inom befintlig stadsstruktur, nära stationer och knutpunkter, torg eller centrumbildningar. Den byggda miljön ska vara tillgänglig för alla, oavsett bakgrund, ålder, kön eller funktionsnedsättning.



Å, hav och natur är nära

När Kävlinge kommun växer med fler invånare räcker det inte att planera för fler bostäder och verksamheter. Det ställer även krav på en naturmiljö för människors välbefinnande. Kävlinge kommun är uppskattat för sin närhet till skog och naturområden, sina åar och sin kust. Det är centrala anledningar till att människor väljer att flytta hit och en stor del av Kävlinges attraktivitet och styrka. Dessa värden är viktiga att bibehålla, utveckla och stärka när befolkningen växer. En stärkt blågrön struktur främjar även en aktiv livsstil, vilket är positivt för hälsa och välbefinnande. Klimatförändringar pågår och grönt tänkande i planeringen är nödvändigt för en uthållig och motståndskraftig kommun.

Kävlinge kommun erbjuder ett liv vid natur och hav, men ändå nära storstaden. Naturen är en tillgång för Kävlinge kommun och den ska få prägla både bostads-, fritids- och skolområden. Tillgång till vatten och grönska av god kvalitet nära bostaden bidrar till ökad fysisk aktivitet, förbättrad hälsa och ökad livskvalitet. Särskilt för barn, äldre, funktionsnedsatta och socioekonomiskt svaga hushåll ger den ökade tillgången stor effekt för mer jämlik hälsa. Därför ska bostadsnära naturområden och utemiljöer utvecklas för rekreation, trivsel och vardaglig fysisk aktivitet i nya bostadsområden och stärkas i befintliga områden.

Livet i Kävlinge kommun ska kännetecknas av de många värdefulla och variationsrika naturområdena. De ska utvecklas och tillgängliggöras för fler invånare och besökare. Områdenas värden ska stärkas, djur- och växtarter ska skyddas och vårdas. Det gröna, havs- och ånära värdet ska vara framträdande i samhällsplaneringen, både ur ett biologiskt och ekonomiskt perspektiv.

Kävlinge kommun ska stärka arbetet med ekosystemtjänster som bidrar till samhällets välstånd och människans välbefinnande. Mer blommor, skog och lokal matproduktion är steg på vägen. För samhällets motståndskraft mot klimatförändringar, havsnivåhöjning, skyfall och värmeböljor har grönstrukturen ett avgörande värde som behöver säkerställas.

Det öppna landskapet är ett av Kävlinge kommuns kvaliteter och jordbruket en av de största näringarna. För att bibehålla den biologiska mångfalden långsiktigt ska Kävlinge kommun bevara det öppna, variationsrika landskapet och dess särart. Kävlinge kommun ska värna det som utgör landsbygdens värden, så som jord- och skogsbruk, kulturmiljöer, öppna landskap och biologiska värdeöar.



Växa i hållbara lägen

Kävlinge kommun ska växa och utvecklas enligt hållbara principer, såväl ekonomiskt och socialt som miljömässigt. En kommun med höga mål avseende tillväxt behöver ta ansvar för hur utvecklingen sker långsiktigt. Det handlar om att som kommun kunna göra avvägningar mellan olika intressen, förstå resursbehovet och konsekvenser samt säkerställa att alla delar finns med. Flertalet resurser som grönstruktur, jordbruksmark, kulturvärden med mera är inte oändliga, hur vi planerar idag får konsekvenser för framtida generationer.

Dagens samhällsplanering handlar om att ta ansvar för morgondagens samhälle. Kävlinge kommun ska därför i huvudsak växa genom förtätning, eftersom en sammanhållen bebyggelse minimerar energiförbrukning, utsläpp och infrastrukturinvesteringar. Att samla människor skapar tryggare miljöer och en ökad närhet till service. Samtidigt kan fler kävlingebor välja hållbara trafikslag som gång-, cykel- och kollektivtrafik – särskilt om förtätningen koncentreras till de större tätorterna, med utvecklad och väl fungerande kollektivtrafik. Kävlinge kommun ska värna jordbruksmarken, arbeta för en omvandling av redan ianspråktagen mark samt utbyggnad med tätare bebyggelse och som är kollektivtrafiknära.

I Kävlinge kommun ska marken nyttjas väl utifrån sina förutsättningar vid byggnation. Förtätning ska vara i fokus vid utbyggnad i Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge. En mer tät och sammanhållen bebyggelse bidrar till en resurseffektiv markanvändning. Tätortsnära grönområden ska värnas och utvecklas, och obebyggd mark sparas. Kävlinge kommun strävar efter en blandning av bostäder, arbetsplatser, service och mötesplatser för att skapa hållbara och attraktiva miljöer.

I Kävlinge kommun ska näringslivet ha möjlighet att växa i symbios med att kommunen och miljön utvecklas hållbart. Företag ska erbjudas att etablera sig i lägen som gynnar hållbara transporter. Det ska finnas kontor och lokaler i centrala lägen för att underlätta hållbar pendling och för att berika den blandade stadsmiljön.

Att bygga en tätare stad och blanda bostäder, service och arbetsplatser främjar trygghet samtidigt som det går hand i hand med Kävlinge kommuns strävan efter hållbarhet. Vid nybyggnation ska marken nyttjas väl utifrån dess förutsättningar. Jordbruksmark ska värnas och planering av naturen ska ske på samma villkor som vid utbyggnad av bostäder, infrastruktur och verksamhetsområden. Den tekniska infrastrukturen som vatten, avlopp och el är viktiga aspekter att beakta vid lokalisering. Det handlar om att bygga vidare på det som finns och där en tillväxt kan ske resurseffektivt.



Samspel i en expansiv storstadsregion

När människor reser allt mer mellan bostad, arbete, skola och nöje blir kommungränser mindre viktiga. För Kävlinge kommun är det avgörande att vardagslivet fungerar gränslöst och smidigt för både människor och företag. Framtidens samhällsplanering handlar om att samverka strategiskt på olika arenor, både geografiskt och sektoriellt. Att delta i och utveckla samverkansplattformar utifrån Kävlingebornas bästa. Att kunna erbjuda invånarna större utbud och uppkoppling än vad den egna kommunen kan ge. Framtidens utmaningar kan ingen kommun lösa själv.

Utvecklingskraften i västra Skåne ger Kävlinge möjlighet att vara ett utvecklingsnav som genererar tillväxt och utbyggnad för regionen som helhet. Kävlinge kommun har ett utmärkt geografiskt läge mitt i det tillväxtstarka västra Skåne, som en del av Greater Copenhagen, MalmöLundregionen och Samverkan Sydväst. Kävlinge kommuns strategiska läge, mitt emellan Malmö/Lund och Helsingborg/Landskrona, är en kraft och potential som Kävlinge kommun ska dra större nytta av.

Kävlinge kommun ska utvecklas jämsides med de närliggande större städerna, som är viktiga noder för både företag och boende. Den regionala tillgängligheten är en förutsättning för att Kävlinge ska bli ännu mer attraktivt för boende och arbete. Snabba, effektiva och klimatanpassade regionala kommunikationer behöver utvecklas som stärker den gemensamma arbetsmarknadsregionen i västra Skåne. Utvecklad kollektivtrafik och ett hållbart resande är nyckeln för en tillväxtkommun med stort bostadsutbud och växande näringsliv. Kävlinge kommun ska erbjuda både näringsliv och invånare ett attraktivt alternativ till storstaden genom korta pendlingsavstånd.

Människor och företag attraheras av att det finns mycket att välja på. Uppkopplingen till urbana kvaliteter så som kultur, restauranger och nöjen i andra kommuner ska stärkas. Kävlinge kommun ska inom kommunen erbjuda urbana kvaliteter med närhet. Samspelet med grannkommuner avseende utbildning, vård, kulturscener, handel, rekreation och offentlig service ska stärkas. Även avseende den tekniska försörjningen som dricksvatten, avlopp, avfall och el, ska Kävlinge kommun vara en aktiv part av större geografiska samarbeten.

För att skapa fler målpunkter och anledningar till besök i kommunen ska handels- och besöksnäringen stärkas, till exempel genom förtätning, förstärkta stråk och kopplingar, i synnerhet med gång-, cykel-, och kollektivtrafik. Handelsplats Center Syd är en regional mötesplats att utveckla.



Strategikarta – framtiden med bred pensel

Strategikartan illustrerar kommunens intentioner geografiskt långsiktigt mot 2040 och därefter. Strategikartan är översiktlig och visar övergripande prioriteringar för lokalisering av bebyggelse, grönområden och transporter. Strategikartan med inriktningar ska blicka långsiktigt. I mark- och vattenanvändningskapitlet konkretiseras sedan strategikartan som vägen dit.

KÄVLINGE/FURULUND - EN GEMENSAM CENTRALORT

Kävlinge/Furulund är en gemensam stad och kommunens tydliga centralort. Centralorten driver utvecklingen i hela kommunen. I centralorten finns ett samlat levande centrum, mötesplatser, gröna stråk och nätverk, funktionsblandning och ett småskaligt näringsliv. Staden erbjuder ett varierat bostadsutbud vad gäller upplåtelseformer och storlek.

Inriktning för en levande centralort och stad:

- En tätare och mer blandad bebyggelsemiljö som är mer stadsmässig med ett större utbud av bostäder, arbetsplatser, kontor, studier, handel, kultur, fritid och nöjen.
- Ett tydligt samlat centrum med fler mötesplatser, restauranger, arbetsplatser och attraktioner.
- Bostadsutveckling med fokus på förtätning, komplettering och omvandling av befintlig bebyggelse. I orternas centrum är exploateringsgraden högre med ett blandat bostadsutbud.
- En utbyggd välfärdsservice i takt med befolkningsutvecklingen så som förskolor och skolor, bibliotek, bad, äldreomsorg, LSS, trygghetsboende med mera.
- Ny bebyggelse kraftsamlas i stråk, utpekade utbyggnadsområden och kollektivtrafiknära.

LÖDDEKÖPINGE – ETT STÄRKT KOMMUNDELSCENTRUM

Löddeköpinge är ett tydligt kommundelscentrum som kompletterar Kävlinge/Furulund avseende boende, arbete, handel, fritid och infrastruktur. Löddeköpinge har ett centrum med stadsmässig, tät och blandad bebyggelsemiljö. Kommundelscentrum erbjuder ett varierat bostadsutbud vad gäller upplåtelseformer och storlek. Handels- och verksamhetsområdet vid Center Syd är ett regionalt besöksmål med en hållbar profil.

Inriktning för ett stärkt kommundelscentrum:

- Ett tydligt samlat kommundelscentrum med blandad bebyggelsemiljö som är mer stadsmässig med ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, handel och service.
- Bostadsutveckling med fokus på förtätning, komplettering och omvandling av befintlig bebyggelse. Ett mer varierat bostadsutbud ska eftersträvas.
- En utbyggd välfärdsservice i takt med befolkningsutvecklingen så som förskolor och skolor, bibliotek, äldreomsorg, LSS, trygghetsboende med mera.
- Ny bebyggelse kraftsamlas i stråk, i utpekade utbyggnadsområden och kollektivtrafiknära.
- Förtätning och utvecklat hållbart resande till handels- och verksamhetsområdet vid Center Syd prioriteras.

DÖSJEBRO OCH HOFTERUP/ ÅLSTORP – VÅRA SERVICEORTER

Dösjebro och Hofterup/Ålstorp är serviceorter för ett omland av mindre orter och landsbygd. De erbjuder samlingspunkter för service och kollektivtrafik samt viktiga lokala mötesplatser. Här finns förskola, skola och handel, funktioner som möjliggör ett nära vardagsliv med korta avstånd till natur och landsbygd. Serviceorterna erbjuder framförallt ett bostadsutbud i småhus.

Inriktning för serviceorterna:

- Service som kompletterar de större tätorterna med en nära vardagsservice.
- Bostadsutveckling med fokus på komplettering och förtätning som stärker befolkningsunderlaget för service och kollektivtrafik.
- Kollektivtrafiknära lägen prioriteras avseende utbyggnadsområden.
- Ny bebyggelse beaktar behovet av kompletteringar i orternas bostadsutbud avseende storlek och upplåtelseform. Det ger möjlighet till kvarboende i livets olika faser.
- Orternas specifika karaktärer bevaras och utvecklas. Småskalighet och bykänsla är i fokus.

BARSEBÄCKS BY, BARSEBÄCKSHAMN, HÖG, JÄRAVALLEN, LILLA HARRIE, STORA HARRIE, STÄVIE, SÖDERVIDINGE, VIKHÖG, VIRKE, VÄSTRA KARABY OCH ÅLSTORP 5 – BYAR

Byarna är framför allt äldre samhällen med bevarandevärda strukturer och bebyggelse. Byarna är komplement till de större orterna avseende boende på landsbygd. Byarna har stor lokal betydelse, de utvecklas genom kvarboende och en hållbar inflyttning.

Inriktning för byarna:

- Bostadsutveckling som stärker byns karaktär och bebyggelsestruktur, komplettering ska upplevas som tillskott av värden.
- Lokala initiativ och närservice utvecklar byarnas funktioner och mötesplatser för den närmaste landsbygden. De fungerar som identitetsbärare för civilsamhället och den närmaste landsbygden.
- Utpekade utbyggnadsområden i Barsebäcks by, Barsebäckshamn och Hög.

BARSEBÄCK SJÖSTAD

Visionen för Barsebäcks Sjöstad sträcker sig efter 2040 för att på sikt utveckla ett attraktivt kustnära bostadsområde. Här ska skapas attraktiva bostäder, restauranger, caféer, serviceverksamheter, offentliga platser vid vattnet. Målbilden är att göra Sjöstaden till en uppskattad boendemiljö och ett omtyckt utflyktsmål för besökare. Bebyggelsen ska vara tät och kännetecknas av högt ställda krav på hållbar planering och arkitektur. Den nuvarande hamnen omvandlas till småbåtshamn.

Inriktning för Barsebäck Sjöstad:

- En långsiktig strategi för en omvandling av området för en framtida hållbar sjöstad.
- Samverkan med berörda myndigheter, markägare och företag för en gemensam syn på områdets utveckling.
- Kävlinge kommun avser att på sikt köpa marken.

TRANSPORTSAMBAND

Genom Kävlinge löper ett antal vägar och järnvägar som är viktiga för arbetspendling och näringslivstransporter. Järnvägen med regional tågtrafik möjliggör för snabba, effektiva och miljövänliga resor för regional arbetspendling. Bland vägarna utgörs de viktigaste sambanden av vägarna E6, 108, 104 och 1137. Dessa vägar är viktiga för regional arbetspendling och godstrafik och ska hålla hög standard.

Inriktning för transportsamband:

- Utökat utbud av Pågatågstrafik på Lommabanan, Söderåsbanan och Västkustbanan.
- Säkerställa att framtida snabba regionala tåg stannar med hög turtäthet i Kävlinge centralort.
- Utbyggd stambana Lund-Hässleholm med hänsyn till Kävlinges öppna landskap och små byar. Ökad kapacitet på detta stråk ger möjligheter för Kävlinges arbetspendling och nationell fjärrtrafik. Centralt stationsläge i Lund gör det lätt för Kävlinges invånare att resa.
- Utbyggnad av Västkustbanan med 4-spår på längre sikt.
- Stärkt busstrafik för arbets- och fritidspendling inom kommunen och med omkringliggande kommuner.
- Ett sammanhållet nätverk av cykelvägar.
- Tågstationerna i Kävlinge, Furulund och Dösjebro samt hållplatserna Löddeköpinge Vikhögsvägen, Center Syd och Hänkelstorp är kvalitativa knutpunkter för kollektivtrafik med koppling till bra gång- och cykelnätverk.
- Det är enkelt att byta mellan olika transportslag, hållbart resande underlättas.

BLÅGRÖNA SAMBAND

De blågröna sambanden utgörs av kommunens värdekärnor för biologisk mångfald samt de viktigaste natur- och rekreationsområdena. Kävlinges blågröna struktur binds samman, i form av rekreationsstråk och ekologiska spridningskorridorer. Befintliga landskapselement som vattendrag, odlingsgränser, vägrenar med flera utvecklas. De gröna värdena i och omkring orterna utgör viktiga komplement till de blågröna sambanden. Närheten till natur- och rekreationsområden och vattendrag är god.

Inriktning för blågröna samband:

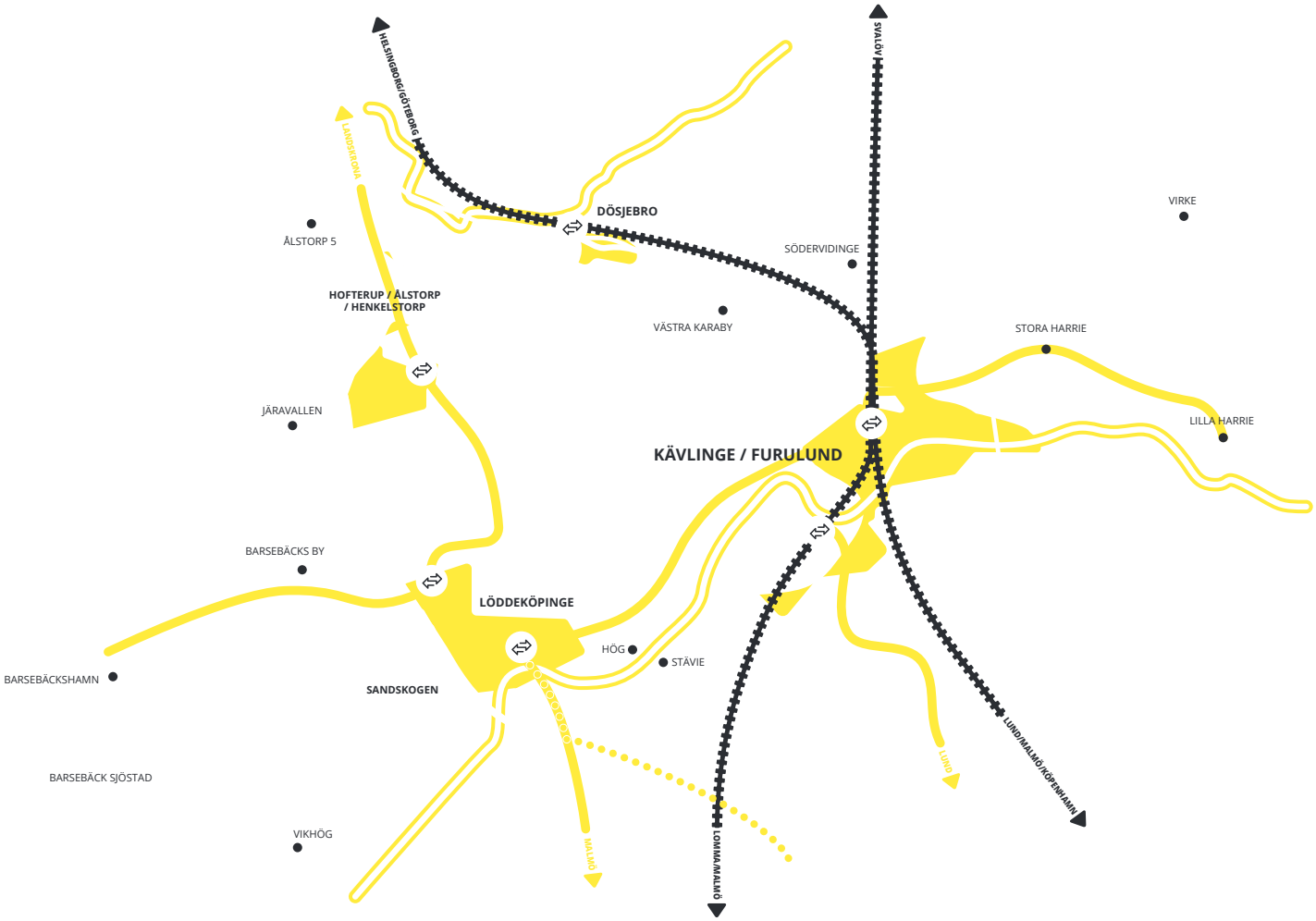
En övergripande grön infrastruktur säkerställs genom att viktiga områden och samband bevaras och/eller utvecklas i takt med bebyggelseutveckling.

Strategiska markinköp för att tillgodose framtida kommuninvånares behov av nära och rik natur.

Blågröna samband värnas från åtgärder som påverkar naturvärden och rekreationsmöjligheter negativt.

Kustområdets natur- och rekreationsvärden säkerställs.

Passager över Kävlingeån, Saxån och E6:an för att tillgängliggöra de blågröna värdena.



Strategikarta, målbild för 2040

Centralort
Kommundelscentrum
Serviceorter
Byar
Barsebäck Sjöstad
Nod / bytespunkt
Järnväg
Vägar av regional betydelse
Buss
Utveckling snabb bussförbindelse
Blågrönt stråk
Vattendrag
Gröna samband


428 (716)

Våra planeringsprinciper för ÖP 2040

Planeringsprinciperna är en konkretisering av de prioriterade områdena och genom tydliga ställningstaganden underlättas den kommande handläggningen av detaljplaner, bygglov, förhandsbesked och andra ärenden som har koppling till kommunens fysiska utveckling. Det är principer och ställningstaganden som mer ingående beskriver vad som ska uppnås och hur vi ska gå tillväga vilket underlättar kommunens arbete med att uppnå prioriteringar, mål och den övergripande visionen om att bli Skånes bästa boendekommun. Planeringsprinciperna är motiven till de avvägningar som görs i mark- och vattenanvändningen.

Utveckla en levande stadskärna

Kopplar till prioriterat område: Tryggt och nära vardagsliv.

För att kunna erbjuda ett tryggt och nära vardagsliv behöver centralorten Kävlinge/Furulund och kommundelscentrum Löddeköpinge utvecklas till levande och trivsamma småstäder med ett gott serviceutbud. Stadskärnorna måste stärkas för att kunna realisera idén om levande småstäder, vilket ger förutsättningar för tillväxt och välfärd. Mångfald, hållbarhet och trygghet ska vara byggstenar för att skapa detta. Kommunen ska verka för att centrumverksamheter koncentreras till strategiska lägen för att få till stånd en tillräcklig kritisk massa av service, bostäder, kultur med mera som skapar en attraktiv stadsmiljö. Mer levande stadskärnor i Kävlinge/Furulund och Löddeköpinge stärker attraktionskraften och ger mervärden för hela kommunen.

Förtätningspotentialen i Kävlinge/Furulund och Löddeköpinge är stor och en omvandling av stadskärnorna kan leda till mer levande miljöer om det görs med kvalitet och med ett helhetsperspektiv. Det kräver en genomtänkt strategi kring täthet, skala och utformning som ser till helheten och skapar mervärde för attraktiva stadsmiljöer. Fler bostäder på mindre yta blandat med offentliga och privata verksamheter skapar mer rörelse och folkliv. När skolor, handel och annan service finns nära hemmet förenklas vardagslivet. Det krävs även ett strategiskt arbete för att samla verksamheter och aktiviteter som kan skapa närhet och folkliv. Kulturaktiviteter som får ut människor på gatorna är särskilt värdefulla och kulturpubliken gynnar även handeln och restaurangnäringen.

Attraktiva offentliga miljöer leder till att fler använder sig av utemiljöerna, det är människor som ger staden liv. Utformningen av de offentliga miljöerna ska vara genomtänkt och kunna bidra till ett aktivt liv för samtliga invånare. Trygghet, tillgänglighet och social gemenskap är ledord i denna utveckling. Lekfulla inslag som inbjuder till spontana stopp i stadskärnorna kan stärka användningen av dem och om de utformas som multifunktionella ytor kan människor med olika förutsättningar utnyttja dem. Vatten och vegetation i stadsmiljön är en tillgång som ökar attraktiviteten och rekreationsmöjligheterna, skapar boplatser för växter och djur samt verkar temperatursänkande.

Ställningstaganden:

Förtätning i stadskärnorna ska ske enligt förtätningsstrategins principer i form av täthet, skala, utformning och lokaler i bottenvåning.

Förtätningen av stadskärnorna ska prioriteras för att skapa attraktiva centrum som ger mervärde för hela kommunen.

Kommunen ska aktivt verka för att stärka stadskärnorna avseende service, mötesplatser, företagande, civilsamhälle, kultur, liv och rörelse.

Möjliggöra för mer tillfälliga aktiviteter, händelser och målpunkter under en längre stadsomvandlingsprocess.

Kommunen ska aktivt driva centrumutvecklingen för stadskärnorna genom placering av verksamheter som skolor, kulturlokaler, bibliotek med mera.

I stadskärnorna ska en variation av bostadstyper, storlekar och upplåtelseformer finnas.

Trygghetsboende/seniorboende och bostäder för unga bör placeras i stadskärnorna.

Öka andelen gröna (träd och vegetation) och blå (vatten) inslag i den urbana miljön.

Utveckla den hållbara småhusstaden

Kopplar till prioriterat område: Ett tryggt och nära vardagsliv; Växa i hållbara lägen

Kävlinge kommun ska verka för en omställning till ett långsiktigt hållbart samhälle. I småhusstaden är bebyggelsens karaktär tät och varierad – bostäder kan erbjudas i olika former för alla åldrar och behov. Planeringen håller en skala med låga till medelhöga hus i finmaskiga strukturer; täta kvarter där fokus ligger på bostäder men skapar förutsättningar för verksamheter i strategiska lägen. Stadsradhus och småhus utformade för en urban kontext är en boendeform som tilltalar många då de kombinerar egen entré och trädgård med en täthet som ger vissa urbana kvaliteter. Denna karaktär ska genomsyra både förtätnings- och utbyggnadsprojekt. Utformning och skala behöver anpassas till läget, där mer centrala och kollektivtrafiknära lägen får en tätare bebyggelse medan den i mindre centrala lägen bör vara mer småskalig men relativt tät. Utformningen bör ta stor hänsyn till orternas lokala karaktär. För att det ska bli ett hållbart alternativ ska fokus även ligga på byggnadernas hållbarhet. Det gäller energiförbrukning, materialval och utformning där exempelvis gröna väggar eller tak med fördel kan studeras som alternativ. Vid förtätning och nybyggnation ska klimatanpassning finnas med i tidiga skeden, så som öppna dagvattenlösningar, grönska och träd som även bidrar till en attraktiv miljö. Helhetslösningar för dagvattensystem ger en bättre funktion och kan exempelvis vara större anläggningar som tar emot dagvatten från flera områden och ska utformas så att de berikar bebyggelsemiljön. För att en god dagvattenhantering ska kunna uppnås ska dagvattenavrinning alltid finnas med vid exploatering av ny mark och vid ändring av befintlig bebyggelse.

Till Kävlinge flyttar man för den mindre stadens och samhällets goda kvaliteter. Den mänskliga skalan är viktig, avstånden mellan målpunkter och möten mellan människor är värden att utgå ifrån. Gångavstånd till vardagsmålspunkter som lokal handel, kollektivtrafik och grönstruktur värderas högt. De små avstånden skapar en trygghet och tillgänglighet som bidrar till en enkel vardag för olika målgrupper. Den tätare småhusstaden ger också förutsättningar för ett förändrat köp- och resebeteende med minskade utsläpp av växthusgaser som följd. I den hållbara småhusstaden behöver även energianvändningen minska, exempelvis genom energieffektivisering av byggnader och transporter.

En tätare småhusstad innebär även att samhällets resurser kan utnyttjas mer effektivt, som investeringar i gatu- och ledningsnät eller skolor, vård och omsorg. Planeringen bör beakta att offentliga lokaler, som skolor, i högre grad ska ha multifunktionella funktioner i både inom- och utomhusmiljöer så att föreningslivet och civilsamhället kan samutnyttja dem. Även lokaler för idrottsföreningar och samlingslokaler som kan samutnyttjas för exempelvis föreläsningar, teater och konserter behöver utvecklas. Lokaler och ytor som kan användas under en större del av dygnet ger en tryggare upplevelse i jämförelse med en folktom plats.

I den hållbara småhusstaden är en god blandning av åldersgrupper viktigt. Det möjliggör för åldersöverskridande möten och leder till att människor rör sig i de offentliga miljöerna jämnt fördelat över dagen. Det är viktigt att säkerställa att alla invånare kan välja att bo kvar i sin bostad eller flytta till en annan i livets olika skeden. Då krävs bostadsområden och bostäder med god tillgänglighet och ett diversifierat bostadsutbud. Vid förtätning av den hållbara småhusstaden krävs medvetna val och ett strategiskt perspektiv för att viktiga funktioner inte ska byggas bort. Värden som särskilt behöver värnas är de gröna miljöerna och barns miljöer i det offentliga rummet.

Ställningstaganden:

Kommunen ska utveckla framtidens attraktiva småhusstad med en tydlig inriktning på småhus och lägre flerbostadshus med en tydlig urban karaktär och gatustrukturer.

I planeringen ska stor hänsyn tas till respektive orts befintliga struktur och karaktär. Exploatering i orternas randzoner bör undvikas.

Kävlinge ska verka för en mångsidig bostadsmarknad för alla och ha planberedskap som motsvarar efterfrågan. Planeringen av bostäder ska bidra till komplettering, med varierade bostadstyper, storlekar och upplåtelseformer.

Småhusstaden ska förtätas enligt förtätningsstrategins principer i form av täthet, skala, utformning och lokaler i bottenvåning.

Nya områden och byggnader ska främja en långsiktighet och integrera klimat- och miljöaspekter i fråga om energiförbrukning, materialval och utformning. Nya tekniska lösningar bör främjas.

Barnvänliga miljöer med närhet till lekplatser, naturområden och parker ska finnas i småhusstaden. Barn ska göras delaktiga i kommunens planering.

Platser för möten, idrott och kulturella aktiviteter utvecklas så att många kan nå dem.

Kommunen ska verka för att offentliga lokaler i högre grad kan samutnyttjas av föreningsliv och civilsamhälle, för att säkerställa god tillgång till lokaler för arrangemang och aktiviteter i flertalet av kommunens orter.

I arbetet med nya detaljplaner ska en dagvatten- och skyfallsutredning tas fram.

Dagvattensystem ska utformas med hänsyn till platsens lokala förutsättningar, bidra till kvaliteter i stadsmiljön samt omhändertas lokalt (LOD) när så är möjligt.

Kävlinge kommun ska bidra till Skånes gemensamma klimatmål genom att minska utsläppen av växthusgaser och energianvändning.

För ny bebyggelse inom kustområdet ska en nivå på 3 meter över havsnivån för färdigt golv vara en utgångspunkt.

Utveckla en välgestaltad livsmiljö

Kopplar till prioriterat område: Ett tryggt och nära vardagsliv

Arkitektur, form och design är centralt i samhällsutvecklingen i Kävlinge kommun. Det handlar inte bara om estetiska värden, utan spelar roll för hur en plats uppfattas, hur möten sker i offentliga och privata rum och hur människor förflyttar sig. Dessa aspekter kan beskrivas som frågan om gestaltad livsmiljö. Arkitektur, form, design, offentlig konst och kulturarv ryms inom begreppet; de kan alla bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle. Kävlinge kommun ska värna dessa gestaltningskvaliteter för att minska buller och utsläpp, öka integrationen och få människor att mötas på helt nya sätt.

Människor trivs i byggnader med hög arkitektonisk kvalitet och när en byggnad värderas högt så är det mer troligt att den får ett nytt användningsområde, även när ursprungsfunktionen är borta. När Kävlinge kommun utvecklas ska de befintliga arkitektoniska kvaliteterna i respektive ort därför tas tillvara för att skapa attraktivitet. Det bidrar till en historisk förankring som präglar platsens identitet och som går att bygga vidare på i utvecklingen. Detta gäller både i kommunens orter och på landsbygden, värdena varierar utifrån den specifika platsen. En hög arkitektonisk kvalitet på ny bebyggelse är en självklarhet och förslag som är hållbara ur både ekonomisk, ekologisk och social synvinkel ska få prioritet. Utöver de arkitektoniska aspekterna behöver även hänsyn tas till hur bebyggelsen samspelar med andra byggnader och förhållandena på platsen.

Kulturen behöver avspeglas i den byggda miljön och ges plats i det offentliga rummet, både i form av föremål och aktiviteter. Kultur som finns i närmiljön är tillgänglig för fler. Offentliga platser, torg, parker och grönområden är viktiga för rekreation, lek och socialt samspel. Multifunktionella ytor ska i högre grad prägla de offentliga miljöerna, människor med olika förutsättningar kan då mötas på offentliga platser. För att det ska lyckas är utformningen av högsta vikt. Särskild vikt bör läggas på tillgängliga och trygga miljöer för människor oavsett ålder, kön och funktionsvariation.

Arkitektonisk kvalitet ska vara en ledstjärna vid utbyggnad av boendemiljöer och offentliga miljöer.

Gestaltning och utformning av det offentliga rummet inklusive gatumiljöer ska vara prioriterat i Kävlinge kommun, där mötesplatser och trygghet är i fokus.

Kulturen ska ha en självklar plats i det offentliga rummet.

Mötet med orterna och dess entréer ska vara välkomnande och attraktivt utformade.

Hur ny bebyggelse samspelar med andra byggnader och befintliga förhållanden på platsen är viktiga utgångspunkter för planeringen.

Befintlig bebyggelse ska ses som en resurs och en förutsättning för ny bebyggelse.

Förskolor och skolor ska hålla hög kvalitet avseende arkitektur och utemiljöer.

Kopplar till prioriterat område: Att växa i hållbara lägen; Samspel i en expansiv storstadsregion

Kävlinge kommuns placering i en storstadsregion innebär goda kollektivtrafikkopplingar och en stor del av invånarna pendlar utanför kommungränsen. Kollektivtrafiken skapar möjligheter för människor att resa till och från arbete, utbildning, fritidsaktiviteter och service på ett hållbart sätt. En väl utbyggd kollektivtrafik leder till vidgade arbetsmarknadsregioner och minskade klimatutsläpp. För att invånarna i Kävlinge kommun ska få tillgång till en attraktiv kollektivtrafik krävs det att många reser med kollektivtrafiken och att planeringen av bebyggelse och kollektivtrafik sker i samverkan. Det underlättar för kollektivtrafiken att vara ett attraktivt alternativ i vardagen.

Ny bebyggelse ska prioriteras i anslutning till kollektivtrafik och särskilt de utpekade kollektivtrafiknoderna. En koncentration av människor vid dessa noder ger bättre förutsättningar för en attraktiv turtäthet samt handel- och näringslivsutveckling. Verksamheter och funktioner som genererar ett flöde av människor bidrar till levande, tillgängliga och attraktiva miljöer. Kollektivtrafiken tar mindre plats i anspråk i det offentliga rummet, färre bilar skapar ett tryggare gaturum. För barn och unga samt andra som inte har tillgång till bil ger kollektivtrafiken möjlighet att självständigt resa, arbeta och bosätta sig där man önskar.

Viktiga faktorer för att öka kollektivtrafikens attraktivitet jämfört med bilen är bland annat att det ska kännas enkelt att resa, att turtätheten är hög, att linjedragningar upplevs som gena och att det fungerar smidigt att göra byten. Kollektivtrafikens andel av motoriserade transporter har ökat markant i kommunen under 2010-talet och kommunen ska verka för att denna utveckling fortskrider. Utöver att bejaka kommande satsningar på järnvägen behöver Kävlinge kommun agera för en utveckling av en attraktiv busstrafik i kommunens västra delar. Kommunen ska också verka för att nya tekniska lösningar inom kollektivtrafiken kommer till stånd, exempelvis automatiserad trafik och nya lösningar för anropsstyrd trafik, vilket kan kräva satsningar på infrastruktur som stödjer dessa nya lösningar.

För att kollektivtrafiken ska vara ett rimligt alternativ krävs ett hela resan-perspektiv i den fysiska planeringen. Det innebär att det är enkelt att ta sig från bostaden till målet, oavsett om det är till arbete, daglig verksamhet eller simhallen. Kollektivtrafiken är då enbart en pusselbit i hela resan. På de viktiga kollektivtrafiknoderna uppstår möten mellan olika sätt att transportera sig och samspelet med bil och cykel behöver framhållas. Kävlinge kommun ska därför skapa attraktiva bytespunkter vid kollektivtrafiknoderna. Det innebär goda möjligheter att ta sig till hållplatserna, att noderna har god beredskap för cykel- och bilparkering samt att miljöerna är tillgänglighetsanpassade, säkra och trygga.

Utbyggnad och förtätning av nya bostäder och verksamheter ska framför allt ske i kollektivtrafiknära lägen, inriktningen är att 80 % av utbyggnaden ska ske i mycket goda kollektivtrafiklägen.

Kollektivtrafiknoderna ska prioriteras i den fysiska planeringen för att utvecklas till attraktiva bytespunkter. Samspelet med cykel och bil ska framhållas och noderna ska vara tillgänglighetsanpassade, säkra och trygga.

Välfärdsservice, kommersiell service och verksamheter som genererar ett regelbundet flöde av människor ska utvecklas i centrala och kollektivtrafiknära lägen.

Behov och förutsättningar för pendlarparkeringar vid kollektivtrafiknoderna ska kontinuerligt ses över.

Kävlinge kommun ska bidra till Skånes mål om att öka andelen kollektivtrafik och gång- och cykel. Målet är att 2040 ha en färdmedelsfördelning på 45 % biltransporter, 30 % kollektivtrafik och 25 % gång- och cykeltrafik i Kävlinge kommun.

Utveckla en hållbar infrastruktur som binder samman

Kopplar till prioriterat område: Ett tryggt och nära vardagsliv; samspel i en expansiv storstadsregion

När Kävlinge kommun utvecklas och växer är det viktigt att fortsätta erbjuda en god infrastruktur. Satsningar för en utvecklad infrastruktur som stärker kollektivtrafiken, ökar gång- och cykelresandet, skapar en god trafiksäkerhet och en modern IT-infrastruktur är viktigt. Den tekniska utvecklingen sker snabbt och kommunen ska verka för att nya lösningar integreras i den fysiska planeringen, både vad gäller trafiksäkerhet, energieffektivitet och nya typer av fordon för kollektivtrafik och personbruk.

När befolkningen växer kommer vägtrafiken att öka och satsningar för att utveckla väginfrastrukturen måste därför göras. Kommunen behöver säkerställa framkomlighet, förbättrad trafiksäkerhet, avlasta stadskärnorna och möjliggöra en hållbar stadsutveckling med utrymme för mer gång, cykel och kollektivtrafik. När kommunen utvecklas med nya utbyggnadsområden finns det behov av nya anslutningar och kopplingar till statliga vägar. Hur dessa ska utformas och lokaliseras kommer bli en fråga för kommande planarbete och ske i dialog med Trafikverket. Satsningar på infrastruktur för förbättrad framkomlighet för kollektivtrafiken behöver också säkerställas.

Arbetet med trafiksäkerhet ska ske i nollvisionens anda. Det innebär att vägar, gator och fordon i högre grad ska anpassas till oskyddade trafikanters förutsättningar. Trafiksäkerheten ska beaktas i den fysiska planeringen vid planärenden, nyetableringar och bygglovsärenden och ska alltid finnas med som en aspekt i dessa processer. Barn, äldre och funktionsnedsattas behov bör prioriteras i arbetet. Åtgärder i trafikmiljön som främjar barns säkerhet, främjar alla människors säkerhet. Det är framför allt korsningspunkter mellan biltrafik och gång-/cykeltrafik som bör ägnas särskild omsorg.

Många resor inom kommunen görs med bil. Flera av dessa skulle kunna bytas ut mot resor på cykel, då de övergripande förutsättningarna för att cykla är goda. Cykelvägnät finns lokalt i de olika orterna, men för att bli ett reellt alternativ till bilen krävs en utbyggnad av gena och sammanhängande stråk av cykelvägar både inom och mellan kommunens orter. Elcyklar, cykelkärror och andra typer av nya lösningar blir allt vanligare på cykelvägar i takt med att cykel blir ett mer attraktivt alternativ i vardagen. Detta ger andra förutsättningar för planeringen av gång- och cykelvägnätet då hastigheterna är högre, cyklarna kan vara bredare och fler samsas om utrymmet. Anpassning av cykelvägarna till landskapet ger mervärden i form av natur, upplevelse och minskad vindpåverkan. Vinsterna av att investera i insatser för ökad och säker cykling är bland annat förbättrad folkhälsa, attraktivare livsmiljöer och ett ökat kollektivtrafikresande. Gång- och cykelvägnätets utformning och funktion bör anpassas för barn, äldre och för individer med funktionsvariation. Prioritet bör ligga på stråk som är av betydelse för att barn och unga ska kunna röra sig självständigt inom och mellan kommunens orter.

För den regionala arbetspendlingen är resor med tåg det effektivaste och miljövänligaste alternativet. Utveckling av Västkustbanan, Lommabanan och Söderåsbanan är därför centrala infrastruktursatsningar för kommunen. Anläggning av fyrspår längs med Västkustbanan är en viktig fråga. Lommabanan och Söderåsbanan ingår i det så kallade godsstråket genom Skåne, här är det viktigt att persontrafik och godstrafik utvecklas i samspel.

När fler bostäder byggs ska fler samsas om de ytor och tätortsmiljöer som finns att röra sig i. Frågan om bilparkering blir då central och alternativa lösningar bör alltid vara första prioritet. Först och främst krävs det att planeringen av nya områden leder till god tillgänglighet för kollektivtrafik och cykel, och därmed minskad efterfrågan på parkeringar. Alternativa lösningar kan vara cykelgarage, säkra cykelställ, bilpooler, parkeringsgarage och parkeringshus framför markparkering. Särskilt fokus på dessa frågor ska läggas i större nybyggnadsprojekt samt i stadskärnorna.

En hållbar infrastruktur handlar inte enbart om fysisk förflyttning – det handlar också om förutsättningar för digitala lösningar och IT-infrastruktur. De kan tillgängliggöra kommunens service, minska de fysiska avstånden och skapa möjligheter att kombinera ett liv på mer rofyllda platser med storstadens fördelar i digital form genom exempelvis distansarbete. Kävlinge kommun bygger inte själv ut bredbandsnätet men ska verka för att all utbyggnad sker genom öppna och konkurrensneutrala nät. Alla kommunala verksamheter ska ha tillgång till svartfiber med 100 Mbit/s.

Ställningstaganden:

Trafiksäkerhetsarbetet ska genom fysiska och beteendepåverkande åtgärder ske löpande och vara en integrerad del i all fysisk planering. Särskilt fokus läggs på barns, äldre och personer med funktionsvariationers möjligheter att röra sig fritt i kommunen.

Tillämpa en helhetssyn på cykelvägnätet genom sammanhängande stråk och länka ihop befintligt cykelvägnät där det idag saknas kopplingar. Säkerställ att det finns bra kopplingar till kommunens viktiga målpunkter framförallt säkra och gena gång- och cykelvägar till skolor.

Arbeta för att kollektivtrafiken stärks och ges företräde genom fysiska åtgärder i vägnätet.

I centrala lägen och vid större nybyggnadsprojekt ska särskild vikt läggas på hållbara mobilitetslösningar. Kombinerade resor med gång/cykel och kollektivtrafik ska underlättas.

Kommunen ska verka för alternativa parkeringslösningar.

Verka för att fler transporter bör föras över från väg till järnväg.

Kommunen ska verka för att nya tekniska lösningar inom infrastruktur och mobilitet kan användas i kommunen.

Verka för en god tillgång till digital infrastruktur och stabila mobila tjänster av god kvalitet i hela kommunen, genom att underlätta och stödja utbyggnaden i både tätort och på landsbygd. Kommunens roll är att skapa förutsättningar för marknaden och undanröja hinder för utvecklingen.

Utveckla en mångfunktionell blågrön infrastruktur



Kopplar till prioriterat område: Å, hav och natur är nära; Växa i hållbara lägen

I Kävlinge kommun finns det flertalet unika områden med både skog, kust och å-nära natur. Det är en tillgång som behöver säkerställas, vårdas och utvecklas för att stärka de värden naturen skapar. Naturen erbjuder goda möjligheter till rekreation och återhämtning och har positiva effekter på såväl kropp som sinne. Det kan vara i form av en promenad i något av kommunens skogsområden likväl som en kanottur på Kävlingeån. Naturen är också en plats för att lära sig om växter, djur och naturens många kretslopp och är en källa till kreativitet inte minst för barn. Tillgängligheten till kommunens gröna och blå naturområden ska vara god, alla ska kunna ta sig dit oavsett kön, ålder eller fysisk förmåga. De blåa miljöerna behöver särskilt värnas mot utsläpp när kommunens befolkning växer.

I Kävlinge kommun finns möjlighet att utveckla bostäder i relativt ostörda och skyddade miljöer med naturen som närmsta granne. Multifunktionella grönområden växer fram sida vid sida med ny bebyggelse. En sammanhängande blågrön infrastruktur ska säkerställas vid planering av bebyggelse och infrastruktur. I de större tätorterna ska ett större utbud av parker och grön-

områden av olika storlek och kvalité utvecklas. Tillgången till sådana områden får inte påverkas negativt vid ny bebyggelse. Parker, naturområden och träd ska finns i tillräcklig omfattning för att ge en effektiv klimatreglering och skapa ett behagligt lokalklimat.

De större naturområdena måste vårdas så att de kan ta emot en ökad besöksmängd när befolkningen växer och fler besöker dem. Att fokusera på att bevara naturen är minst lika viktigt som att utveckla den. Naturområdena behöver skötas för att den biologiska mångfalden inte ska försämras, vilket kan negativt påverka ekosystemens viktiga funktioner, som vatten- och luftrening eller pollinering av grödor. Dessa funktioner är viktiga för alla levande varelser. Naturen spelar också en avgörande roll för samhällets möjligheter att hantera effekter från klimatförändringarna, vilka kommer att bli mer påtagliga i framtiden.

Den kommunägda skogen ska ha höga och långsiktigt hållbara ekologiska, sociala och ekonomiska värden. En hög naturvårdshänsyn ska gälla och skötseln ska ske på sådant sätt att de arter och naturtyper som finns bevaras och utvecklas. Naturtyper av särskilt värde, som nyckelbiotoper, ska bevaras och utvecklas. Naturvårdande insatser som ökar den biologiska mångfalden ska genomföras där det är möjligt och lämpligt och andelen lövträd och död ved ska öka. Arealen lagstadgat skyddad skogsmark ska öka inom kommunen. Skogen ska skötas så att goda förutsättningar för ett rikt och varierat friluftsliv skapas och kommunen ska verka för ökad tillgänglighet till skogen. Kommunen bör verka för att invånarnas kunskap om skogen och dess värden ökas. För att skapa trygga och säkra miljöer i närheten av bebyggelse, friluftsanläggningar och gång- och cykelvägar ska god genomsikt eftersträvas på dessa platser.

Ställningstaganden:

Kommunens naturområden ska vara tillgängliga avseende inbjudande entréer, marknadsföring, kollektivtrafik, gång och cykel och kunna nås av kommunens invånare. God tillgång till grönområden nära bostaden, skolan och arbetsplatsen ska tillgodoses.

Kommunala gräsytor i tätorterna kan utvecklas för att skapa variation och mervärden i form av natur – och rekreationsvärden.

Multifunktionella grönytor skapas i samband med att ny bebyggelse tillkommer vilka fungerar som både rekreationsområden och för klimatanpassning.

Våtmarker anläggs och mindre vattendrag och diken restaureras för att återställa landskapets vattenhushållande förmåga och skapa motståndskraft mot framtida klimatutmaningar och samtidigt kunna fungera som närrekreation.

Genom den fysiska planeringen ta till vara på befintlig grönstruktur och utforma bebyggelsen utifrån rådande förhållanden.

Områden med höga naturvärden ska bevaras och få möjlighet att utvecklas, exempelvis våtmarker, ängs- och betesmarker, ådalar och småbiotoper.

Möjliggör för öppna dagvattensystem som uppfyller de hydrologiska behoven samtidigt som de tillför biologisk mångfald, ekologiska och sociala mervärden.

Ekosystemtjänster ska tas i beaktande i den fysiska planeringen.

Värdefulla naturområden ska ges ett långsiktigt skydd och plats för framtidens höga naturvärden ska säkerställas.

Främja möjligheten att röra sig utmed Kävlingeån/Saxån genom att offentliga platser och stråk samt gröna ytor säkerställs, dock inte på bekostnad av växt-och djurlivet.

Arealen kommunägd skogsmark ska inte minska i förhållande till situationen år 2020. Ekologiska och sociala aspekter ska främst beaktas i skogsbruket, men eventuella virkesuttag kan vara en del av finansieringen av skötselåtgärderna.

Kommunen ska arbeta aktivt med förebyggande klimatanpassningsåtgärder i planeringen. Framtida klimatförändringars påverkan ska hanteras i minst ett 100-årsperspektiv.

Exploatering inom områden med naturvärdesklassificering 1 och 2 ska ej tillåtas. Exploatering inom områden med klassificering 3 och 4 ska undvikas, men i de fall det kan motiveras ska balanseringsprincipen användas i planeringsprocessen.

Kopplar till prioriterat område: Å, hav och natur är nära; Växa i hållbara lägen

Kävlinge kommuns landsbygd är präglad av ett storskaligt jordbrukslandskap med långa siktlinjer och mindre samhällen. Landskapet består till stor del av en högklassig jordbruksmark som är unik för sydvästra Skåne. En hållbar utveckling av landsbygden behöver utgå från platsers specifika karaktär. Bebyggelseutvecklingen ska stödja den befintliga karaktären i landskapet med skilda byar respektive ensamgårdar jämnt utspridda. Höga krav på ny- och ombyggnader bör ställas i fråga om förankring i det lokala byggnadssättet och ha en karaktär som inte stör öppna landskapsstråk. Ny bebyggelse på landsbygden bör inte skapa nya lucktomter eller öppna upp för en fortsatt förtätning av området. Om ett större område bedöms påverkas av åtgärden bör detta prövas i detaljplan. Detaljplan kan krävas för ny bebyggelse inom ett område med högt bebyggelsetryck, till exempel om bebyggelsen medför gemensamma anordningar, som gator och avlopp, eller om flera frågor behöver lösas i ett sammanhang.

Kävlinges landsbygd har många natur- och kulturvärden, långa siktlinjer och livsmiljöer för människor och natur som behöver beaktas vid nyetablering av energiproduktion. Kävlinge kommun är restriktiv till etablering av nya vindkraftverk, men vissa av områdena med storskaliga jordbrukslandskap är mindre känsliga för placering av energiproduktion.

Några av Kävlinges viktigaste naturresurser är den högvärdiga jordbruksmarken och den tätortsnära naturen. Genom att undvika exploatering på dessa värdefulla ytor kan stora ekonomiska, sociala och ekologiska värden bevaras och utvecklas. De är av vikt för livsmedelsproduktion, rekreation och diverse ekosystemtjänster. Dessutom finns det ofta natur- och kulturmiljöer i anslutning till dessa områden som kan bidra till upplevelsevärden för bland annat besöksnäring och goda livsmiljöer. Med utgångspunkt i dessa resurser och värden kan samhällslösningar som är både innovativa och hållbara för landskapet utvecklas. Byarna ska erbjuda en möjlighet att bo nära dessa värden eftersom det bidrar till en högre livskvalitet.

Kustområdet omfattar Lommabuktens nordligaste del, Salviken samt Lundåkrabuktens södra del. Strandlinjen karakteriseras av två uddar ut mot Öresund. Barsebäcks hamn och Vikhög är äldre kustsamhällen belägna ytterst på de två uddarna ut mot Öresund. Befintliga natur- och kulturvärden ska skyddas och tillgängligheten till kusten bör öka. Utvecklingsinsatser ska fokusera på förbättrade möjligheter för rekreation för invånare och besökare längs med kuststräckan.

I landsbygdsområde 4 eller där det annars finns sandiga marker finns det ett intresse av hästgårdar. Med hästgård syftar kommunen på bostäder där det möjliggörs att hålla sig med ett mindre antal hästar för privat bruk. Det är vanligt att hästgårdarna ligger tätortsnära och det finns risk att det kan uppstå konflikter med andra boende i omgivningen. Kävlinge kommun vill verka för en godtagbar samexistens mellan djurhållning och bebyggda miljöer. Exempelvis ska det i områden med en mer lantlig karaktär finnas större acceptans för hästhållning. Hänsyn ska tas till den lokala situationen och bedömningar görs i det enskilda fallet om en ny hästgård kan anses leda till olägenhet för omgivande bebyggelse.

Öppna landskapsstråk av betydelse för upplevelsen av landskapet ska bevaras och hållas fria från bebyggelse. Enskilda avstyckningar utan koppling till befintliga väg- och bebyggelsestrukturer ska undvikas.

Den spridda gårdsbebyggelsen på landsbygden är bevarandevärd, ensamgårdarna ska respekteras och bör behålla sin solitära placering i landskapet.

I byarna ska tillägg till befintlig bebyggelse kunna göras varsamt inom befintlig ortsgräns. Större utbyggnader/exploateringsområden utpekas restriktivt. Orter ska ej tillåtas att växa ihop. Tydliga bebyggelsegränser mot omgivande odlingslandskap och naturområden ska bevaras.

Ny bebyggelse på landsbygden ska generellt placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, lucktomter längs med vägarna och på ett sätt som ansluter till det historiska bebyggelsemönstret. Hänsyn ska tas till naturvärden, areella näringar och landskapsbild. Pärlbandsbyggande mellan orterna bör undvikas.

Ny bebyggelse ska utgå från platsens förutsättningar avseende topografin och ska i skala, volym, material, färgsättning och detaljering anpassas till omgivningen.

Ny bebyggelse om fler än 2 bostäder ska prövas i detaljplan. Enstaka bostadshus utan betydande inverkan på omgivningen kan prövas genom förhandsbesked.

Nya hästgårdar bör främst lokaliseras i landsbygdsområde 4. Särskild hänsyn behöver tas när hagar planeras i anslutning till vattendrag för att minska risken för övergödning.

Kävlinge kommun är restriktiva till etablering av nya vindkraftverk i kommunen. Vid förfrågningar om etablering av nya vindkraftverk ska stor hänsyn tas till värden i landskapet och befintliga bebyggelsemiljöer. Nya grupper av vindkraftverk ska placeras minst 3 kilometer från befintliga grupper av vindkraftverk.

Lokalisering av ny infrastruktur avseende mobiltelefoni ska i första hand samordnas med befintlig.

Kustområdets natur- och kulturvärden ska värnas, insatser för att utveckla rekreationsmöjligheterna längs med kusten ska möjliggöras.

Jordbruket ska ha förutsättningar att kunna utvecklas och ny bebyggelse får inte försvåra för rationellt brukande av jordbruksmark.

Ett jordbrukslandskap som gynnar biologisk mångfald ska eftersträvas genom att värna småbiotoper som ger goda spridningsförutsättningar i landskapet. Samt öka de öppna vattendragen, dammar och våtmarker.

Utveckla förutsättningarna för ett mångfacetterat näringsliv



Kopplar till prioriterat område: Växa i hållbara lägen; Samspel i en expansiv storstadsregion

Det ska vara attraktivt och enkelt att starta, driva och utveckla små och stora företag i Kävlinge kommun. Genom en förutseende fysisk planering, som bidrar till ett attraktivt helhetserbjudande med bra bostäder, goda livsmiljöer, ett varierat serviceutbud och en effektiv infrastruktur, kan kommunen verka för denna företagsutveckling. Kävlinge har ett växande näringsliv tack vare en stark befolkningsökning och köpkraft i kommunen och regionen.

Välfärdssektorn i form av förskola, skola, vård, omsorg och särskilt boende kommer se en ökad efterfrågan i takt med att befolkningen växer. Kommunen ska i sin fysiska planering verka för att både privata och offentliga alternativ finns tillgängliga i den tätare staden och orterna. Symbiosen mellan välfärdstjänster och kommersiell service behöver tas tillvara för att skapa ett tillräckligt underlag för attraktiva centrum och servicepunkter av varierande storlek.

Det bosättningsrelaterade företagandet har en stark plats i kommunens näringsliv. Det gäller mindre byggföretag, små företag som erbjuder företagstjänster, jordbruket med mera. För större företag ska det finnas alternativ att etablera sig eller utvecklas inom kommunens verksamhetsområden. Till dessa verksamhetsområden söker sig också partihandel, service och handel av motorfordon samt logistikföretag vilka alla ser goda kopplingar till det regionala vägnätet som en förutsättning för verksamheterna. Kommunen ska vara restriktiv i att tillhandahålla mark för ytkrävande verksamheter. De ger inte upphov till särskilt många nya arbetstillfällen i kommunen och kan innebära en störning som står i konflikt med kommunens attraktivitet för boende. Exploateringsgraden är idag låg i befintliga verksamhetsområden, och i samverkan med markägare ska kommunen verka för att öka exploateringsgraden i befintliga områden samt utöka ytan av befintliga verksamhetsområden då de ligger i goda kommunikationslägen.

I centrala Kävlinge krävs en fokusering av insatserna för att få till stånd nya handels- och serviceetableringar och utveckla befintliga verksamheter. Här finns även potential för flexibla kontorsverksamheter som komplement till många av de en- eller fåmansföretag som idag verkar med hemmet som bas. Det ska finnas fungerande mötesplatser där näringsliv, kommun, myndigheter och utbildningssamordnare kan mötas. Kulturella och kreativa näringar kan med fördel utvecklas i centrala Kävlinge. Närheten och de goda kopplingarna till regionens storstäder skapar förutsättningar för innovationskraft och spridning av kunskap.

Handelsområde Center Syd i Löddeköpinge ligger i fokus för handelns utveckling i kommunen och behöver ges förutsättningar att fortsätta expandera. Det finns det goda möjligheter för Center Syd att interagera med verksamheter inom industri och logistik, vilka ha en tydlig dragning mot E6 och betjänas av centrets utbud.

Besöksnäringen är sysselsättningsintensiv och en framgångsrik destination leder till ökad lokal ekonomisk utveckling. Det gynnar hela det lokala näringslivet genom ökade kommersiella möjligheter. Redan idag har Kävlinge kommun ett stort antal besökare varje år. Besöksmålen är vitt skilda och erbjuder allt från natur- och kulturupplevelser, rekreation och idrottsevenemang till shopping. Det gäller Barsebäck resort och Kävlinge GK, Vikingatider, Kävlingeån, handelsplats Center Syd och Kävlinge centrum samt mindre och större event som sätter Kävlinge på kartan. Kommunens goda kommunikationsleder gör det lätt att besöka olika upplevelser i kommunen. Detta är kvaliteter kommunen ska bygga vidare på i den fysiska planeringen.

Ställningstaganden:

Välfärdssektorns utveckling ska beaktas i detaljplanearbetet.

Satsningar på Kävlinge centrum för fler företag och entreprenörer. Även verka för flexibla kontorslösningar i högre grad.

Säkerställ mark i strategiska lägen för fler företagsetableringar i kommunen.

Utveckla lokaler i bottenvåning på hus i stadskärnorna.

Befintliga verksamhetsområden i Kävlinge och Löddeköpinge ska förtätas och utvecklas.

Transportintensiva verksamheter lokaliseras utanför den blandade stadsmiljön, nära stora trafikleder.

Kommunen ska vara restriktiv avseende etablering av ytkrävande verksamheter.

Personal- och besöksintensiva verksamheter samt handel och service lokaliseras i centrala lägen.

Besöksnäringen ska ges förutsättningar att utvecklas och samtidigt förstärka de lokala värdena.





3. Mark- och vatten-användning ÖP 2040

Avsnittet inleds med en övergripande beskrivning kring vilka långsiktiga behov som behöver tas i beaktande vid planeringen av Kävlinge kommun i ett 2040-perspektiv. Detta avsnitt såväl text som markanvändningskarta är vägledande och ska fungera som stöd vid planering av bebyggelse, transportinfrastruktur, blågröna områden och bevarande av olika värden. Avgränsningarna är översiktliga och inte exakta, enskilda fördjupade bedömningar behöver göras i senare skeden om hur olika utvecklingsförslag konkretiseras utifrån intentionen i översiktsplanen. Kapitlet som helhet visar på vilka steg och avvägningar Kävlinge kommun avser göra mot år 2040.



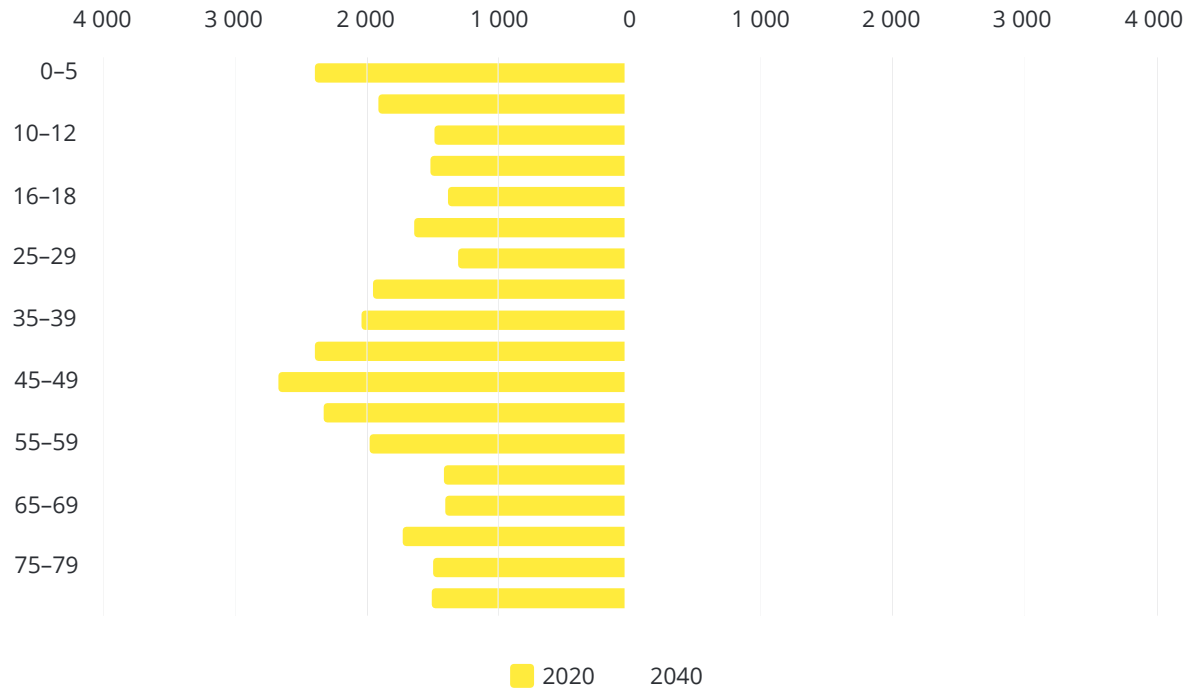
Behovsanalys

BEFOLKNINGSUTVECKLING TILL 2040

Kävlinge kommun har ökat sin befolkning med drygt 7000 personer de senaste 20 åren, vilket motsvarar en årlig befolkningstillväxt på cirka 1,35 %. Med utgångspunkt i det planerar kommunen för en genomsnittlig årlig befolkningstillväxt på 1,5–1,7 % fram till 2040. Utifrån den prognosen kommer Kävlinge kommun att öka med cirka 13 000 invånare och ha 45 000 invånare år 2040. Det är en årlig befolkningstillväxt på cirka 600 personer.

Under prognosperioden förväntas genomsnittsåldern i kommunen att öka från dryga 40 år till 41 år. År 2019 var genomsnittsåldern i kommunen ett år lägre än i riket. Vid prognosperiodens slut förväntas snittåldern i kommunen vara två år lägre än riksgenomsnittet. Befolkningsstrukturen år 2040 kommer vara likartad dagens åldersstruktur. En tydlig skillnad, som kan utläsas i tabell 1, är dock att de yngsta och äldsta åldersgrupperna kommer att öka kraftigt. Gruppen 0–5 år kommer enligt prognosen att vara den största åldersgruppen i kommunen år 2040 och gruppen 80+ år kommer att vara betydligt större än i dagsläget. Dessutom kommer gruppen unga vuxna, 19–24 år, att vara större än år 2020.

Befolkningspyramid Kävlinge kommun 2020–2040



Tabell 1

Ålderskategori	Åldersgrupp	Total ökning (%) 2020–2030	Total ökning (%) 2020–2040
Barn	0–5 år	35 %	47 %
	6–9 år	20 %	40 %
	10–12 år	13 %	39 %
Ungdomar	13–15 år	11 %	35 %
	16–18 år	19 %	41 %
	19–24 år	49 %	61 %
Vuxna	25–44 år	27 %	40 %
	45–64 år	21 %	36 %
Äldre	65–79 år	-1,60 %	33 %
	80–100 år	70 %	75%

Tabell 2

Den procentuella ökningen av olika åldersgrupper till år 2030 respektive år 2040 redovisas i tabell 2. Den största procentuella ökningen år 2040 förväntas ske i åldersgrupperna 80–100 år, 19–24 år och 16–18 år.

BOSTADSBEHOV TILL 2040

I Kävlinge kommun finns det cirka 13 000 bostäder, varav nästan 60 % är småhus, knappt 30 % hyresrätter och resterande bostadsrätter. År 2019 var majoriteten av hushållen sammanboende (59,1 %). Fyrapersonshushåll var vanligast bland de sammanboende och därefter tvåpersonshushåll. 63 % av de som flyttade till en nyproducerad bostad i Kävlinge bodde redan i kommunen, medan 37 % flyttade från en annan kommun. I kommunen är successionshyran (för hyresrätter i det befintliga beståndet) på relativt låga nivåer ur ett skånskt perspektiv, medan det i nybyggnation innebär relativt höga nivåer. Marknadsvärdet på både bostadsrätter och småhus är bland de högre i regionen.

Den prognostiserade befolkningstillväxten ger ett behov på cirka 6 500 nya bostäder fram till år 2040, vilket motsvarar ett årligt bostadsbehov på cirka 325 bostäder. År 2014–2018 låg det årliga bostadsbyggandet på under 200 bostäder per år.

Bostadsefterfrågan är ett annat sätt att beräkna hur mycket bostäder som behöver tillkomma i en kommun eller region. Beräkningarna görs utifrån gällande marknadspriser och hyresnivåer i nyproduktion för att beräkna hur många bostäder som kan efterfrågas utifrån gällande marknadspriser och hyresnivåer. När bostadsefterfrågan studerats i Kävlinge kommun har det konstaterats att det finns ungefär lika stort behov av småhus, hyresrätter och bostadsrätter i kommunen. De fyller olika funktion för olika grupper i samhället, framför allt med koppling till inkomstnivå och ålder. I kommuner med ett stort utbud av småhus så är det oftast det som efterfrågas. Det innebär att småhusen även framöver har en viktig roll i nyproduktionen av bostäder i kommunen. För att säkerställa god markanvändning krävs dock en tätare struktur än vad som tidigare har varit normen. Hyresrätten spelar en viktig roll för unga som ska etablera sig på bostadsmarknaden medan bostadsrätter utgör ett bra komplement för framför allt äldre som vill sälja sitt småhus och flytta till ett mer centralt läge.

Sveriges kommuner har ett ansvar för bostadsförsörjning där syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Vissa grupper har svårare att etablera sig på bostadsmarknaden. Det gäller dels unga personer som är nya på bostadsmarknaden och därför inte har ett tillräckligt kapital eller tillräckligt lång kötid för att kunna flytta till ett eget boende, dels hushåll med låga inkomster. Det leder både till att unga har svårare att flytta till en egen bostad och till ökad trångboddhet i samhället. I Skåne har rörligheten på bostadsmarknaden försämrats de senaste åren. Flyttfrekvensen bland unga har fallit, vilket förmodligen beror på att det blivit svårare att etablera sig på marknaden. Samtidigt tycks rörligheten för 26–35-åringar inte gynnats lika tydligt av en förbättrad konjunktur och arbetsmarknad sedan år 2015, jämfört med tidigare högkonjunkturer. Detta sammanfaller med stigande bostadspriser och nya kreditrestriktioner. Det är i stället hushåll mellan 46–65 år med större inkomster och tillgångar som ökat sin rörlighet mest när konjunkturen förbättrats och nyproduktionen av bostäder ökat. Det är därför

viktigt för kommunen att verka för att det finns ett diversifierat bostadsutbud med olika upplåtelseformer och storlekar på bostäder. Ökad nyproduktion tycks dock inte direkt påverka trångboddas möjligheter att efterfråga större bostäder, då nya bostäder ger alltför höga boendeutgifter. Stöd till nyproduktionen kan i stället motiveras med eventuella effekter på flyttkedjor, vilket kan underlätta för de grupper som har svårare att etablera sig på bostadsmarknaden.

NÄRINGSLIVSUTVECKLING TILL 2040

Med utgångspunkt i befolkningsprognosen tillsammans med prognoser för olika näringslivsbranscher, förväntas den samlade sysselsättningsökningen i Kävlinge fram till 2040 uppgå till cirka +3 100 nya sysselsättningstillfällen. Det motsvarar en ökning med 40 % jämfört med år 2020. Fram till år 2030 ökar sysselsättningen med cirka 20 %, motsvarande omkring 1 800 jobb. Merparten av tillväxten förväntas ske inom de offentligt finansierade tjänsterna såsom vård, omsorg och skola. Det är en följd av att befolkningen förväntas öka under prognosperioden. Potential för sysselsättningstillväxt finns också inom branscher såsom bygg, handel och företagstjänster.

Merparten av den prognosticerade tillväxten, omkring 2 000 arbetstillfällen, återfinns inom handel och service. Av dessa relaterar huvuddelen, 1 500 arbetstillfällen, till en expansion av välfärdstjänsterna (vård och omsorg, utbildning) samt resterande 500 till kommersiell service och handel (exklusive partihandel). Det ger ett markbehov på cirka 100 000 kvadratmeter beroende på exploateringsgraden.

Kävlinge kommun har ingen stark kontorsmarknad och mycket lite talar för en ändring av det i perspektivet år 2040. I den mån kontorsverksamheter växer är det framför allt inom en-/fåmansbolag som ofta har hemmet som utgångspunkt och regionen som marknad. Därtill sker en expansion inom offentlig administration. Totalt beräknas omkring 350 jobb inom kontorsverksamheter tillkomma år 2020–2040, varav drygt 200 inom privat verksamhet. Det motsvarar ett markbehov om cirka 5000 kvadratmeter

Drygt 750 jobb inom industri och partihandel/logistik beräknas tillkomma, varav 450 inom bygg/hantverk. Det ger ett schablonberäknat markbehov om cirka 60 000 kvadratmeter i perspektivet år 2040, och utgår från att kommunen fortsättningsvis är restriktiv i att tillhandahålla mark för ytkrävande verksamhet.

SKOLA, OMSORG OCH FRITID TILL 2040

Ett ökat bostadsbyggande i Kävlinge kommun medför ett behov av nya förskolor, skolor äldreboende, trygghetsboende, LSS-boende, idrottshallar med mera. Dessa kan utvecklas i kommunal eller privat regi och i nedan avsnitt redogörs för behovet fram till år 2040.

Förskola och skola

Befolkningsprognosen för Kävlinge kommun visar på en ökning av barn i förskoleåldern (1–5 år). I princip finns det ett behov av att planera in nya förskolor vid samtliga större utbyggnadsområden. Nya förskolor planeras i dagsläget i utbyggnadsområdet Almelund samt i pågående detaljplaner för Löddeköpinge öster och Kävlinge Norra. Förskolan i Almelund planeras för att kunna ta emot 200 barn, vilket innebär en behovstäckning av förskoleplatser fram till dess att Åstaden är etablerad i centrala Kävlinge. Möjligheten att bygga nya förskolor behöver hanteras inom ramen för fortsatt detaljplanering av Åstaden, Häradsvägen och Löddeköpinge väster. Frågan behöver även lyftas i utvecklingen av Dösjebro och Hofterup/Ålstorp. Vid förtätning i Kävlinge och Löddeköpinge centrum bör behovet av förskolor studeras.

Befolkningsprognosen visar en ökning av barn i åldern 6–15 år, vilket innebär ett behov av fler platser i grundskola. Det gäller främst en ny skola årskurs F-6 i Kävlinge. Ett inriktningsbeslut har tagits avseende utbyggnad i Gryet på befintlig detaljplan för skola inklusive idrottshall. Det finns även ett kortsiktigt behov av ny skola för årskurs 7–9 i Kävlinge tätort. Utredning behöver ske i närtid avseende dess placering, helst i närheten av planerad skola i Gryet för årskurs F-6. Utöver nybyggnation finns det ett behov att förändra Olympiaskolans utformning och samtidigt stärka kapaciteten för antalet elever. I Furulund behöver Ljungenskolans kapacitet ses över inom en femårsperiod; här finns möjlighet till utbyggnad inom gällande detaljplan. På sikt finns det behov av ytterligare skolkapacitet i Kävlinge och Furulund. Vid fortsatt planering av Åstaden och Häradsvägen, två stora utbyggnadsområden, bör ytterligare skolor planeras in.

I Löddeköpinge sker dels en ombyggnad/nybyggnad av Söderparkskolan (årskurs F–6) och Tolvåkerskolan (årskurs 7–9). Det planeras en ny skola för årskurs F–9 inom ramen för pågående detaljplanearbete för Löddeköpinge Öster. Det

finns även initiativ kring en privatskola årskurs 7–9. Därav bedöms behovet av skolor i Löddeköpinge täckas under planperioden.

I Hofterup/Ålstorp pågår utbyggnad av förskola och skola inom befintlig detaljplan. Bedömningen är att Skönadalskolan täcker behovet för kommande elevunderlag fram till år 2030. Behov av ytterligare en skola i Hofterup/Ålstorp behöver beaktas när det blir aktuellt med detaljplanering av de större utbyggnadsområdena.

Det finns redan idag ett behov av en ny skola och förskola samt idrottshall i Dösjebro då den nuvarande skolan är ålderstigen. Då planförslaget lyfter en relativt stor utbyggnad i Dösjebro behöver det tas i beaktande vid planering av ny förskola och skola. Det innebär att det finns ett behov av en övergripande strukturplanering för att se på placering av skola/förskola, idrott, bostäder och annan service inför fortsatt planering.

Under hela planperioden visar prognosen en ökning av elever i åldrarna 16–19 år. Kommunen har ingen egen gymnasieskola. Elever i gymnasieåldern går främst i skola i Lund eller Malmö.

Omsorg

Enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) har kommunen ansvar för verksamheter och boende för personer med funktionshinder, äldre personer samt personer som av andra anledningar är i behov av stöd eller boende genom socialtjänsten.

Befolkningsprognosen visar att stora ökningar är att vänta i de äldre befolkningsgrupperna. Enligt tidigare utredningar har kommunen beräknat behovet av särskilt boende (SÄBO) till 10,5 % av befolkningen över 80 år. Enligt denna beräkning skulle kommunens behov av SÄBO-platser öka från dagens cirka 150 till drygt 270 platser år 2040. Den största ökningen beräknas ske under åren 2020 till 2030 (cirka 265 platser år 2030). Denna beräkning bygger dock på historiska data kring vårdbehov. En ökad andel demensproblematik i de yngre åldersgrupperna kan innebära ett större behov av platser inom SÄBO. Med dagens kända byggnationer och förändringar skulle en brist uppstå redan under år 2025. Bedömningen är att det framför allt är i Kävlinge tätort, Furulund och Löddeköpinge som behoven finns framöver. I detaljplaneringen av Kävlinge Norra, Åstaden och Häradsvägen behöver behovet av äldreboende och trygghetsboende fortsatt lyftas. Det pågår en byggnation av nytt äldreboende i Löddeköpinge Öster. Inom ramen för detaljplanering av Löddeköpinge centrum möjliggörs äldreboende/trygghetsboende i någon form. Huruvida en utbyggnad ska ske i Dösjebro eller Hofterup/Ålstorp får studeras vidare. Behovet av trygghetsboende (motsvarande privata seniorboenden) kommer troligen att öka men redan idag ser kommunen privata initiativ på området.

Ovanstående beräkningar tar ingen hänsyn till det förändrade och moderniserade bostadsbeståndet. Nya lägenheter skulle kunna minska behovet av andelen servicelägenheter i förhållande till befolkningen (då de har större dörrar, hissar etcetera). Nybyggnation på till exempel Kullagården, som idag är ett särskilt boende, kan innebära en möjlighet till kvarboende. Nya initiativ kring tekniklösningar, demensbyar med mera bör utvärderas och genomlysas, särskilt för den äldre målgruppen. Hänsyn kommer även att behöva tas till huruvida kommunen behöver förnya fastighetsbeståndet, med nya moderna lokallösningar och boendeformer utan att antalet ökas. Det kan bli aktuellt att avveckla äldre fastigheter för att skapa nya lösningar.

Enligt kommunens bedömning är dagens behov av LSS-boende cirka 65 lägenheter för personer i åldern 20–65. Det skulle innebära ett behov inom kommunen på 85 lägenheter till år 2040. Detta är dock lågt räknat och behovet kan visa sig vara större, då andelen personer med behov av LSS-åtgärder inte korrelerar med befolkningsökningen. De senaste fem åren har det rört sig om en utökning med cirka 2 lägenheter per år. Bedömningen i nuläget är att det finns ett behov av ett nytt boende vart tredje år. Behovet av LSS-boende är framför allt knutet till de större orterna. Ingången är att möjliggöra LSS i de större kommande detaljplanerna efter behov. En stor del av beståndet inom LSS kan placeras i den täta bebyggelsen för att möjliggöra närhet till kollektivtrafik och serviceutbud. Vissa grupper har dock ett behov av mer ostörda miljöer och det kan då vara aktuellt med LSS-boenden i kommunens mindre orter eller på landsbygden.

Lokaler för arbetsplatser inom dagligverksamhet och sysselsättning för personer inom LSS behöver också hanteras i kommande detaljplanering, exempelvis i planeringen av det nya Harjagersbadet.

Fritid

Föreningslivets behov av goda faciliteter ökar när kommunens befolkning växer och är en viktig faktor för att kunna bidra till en meningsfull fritid åt alla. Det innebär exempelvis planering

av idrottshallar, idrottsplatser och andra mötesplatser samt kultur- och föreningslokaler. När nya skolor byggs ska det finnas idrottshallar i full storlek och fortsatt anläggning av multiarenor/aktivitetsparker kan främja spontana rörelseaktiviteter. Inriktningen bör vara att verka för samutnyttjande mellan skola på dagtid och föreningar och kommuninvånare på kvällstid och helger. Vid nybyggnation av skolor kan föreningars behov tillgodoses genom att lokalerna får en flexibel och mobil utformning, exempelvis skolbibliotek, mediatek eller matsal. Bostadsnära samlingslokaler kan agera som mindre ”kulturhus” vilka kan användas som lokaler för repetitioner, möten och andra mindre evenemang.

Konstnärlig gestaltning på skolor, förskolor, idrottshallar, idrottsplatser och äldreboenden bidrar till att skapa identitet och trygga miljöer som kommuninvånarna värnar om. I planeringen och gestaltningen av dessa kan invånare i bostadsområdet eller från de kommunala verksamheterna delta. Barn och ungas rättigheter till att påverka i frågor som berör dem är en viktig aspekt att beakta.

TRANSPORTINFRASTRUKTUR TILL 2040

Resandet på järnväg utvecklas starkt. Det stora tågresandet beror på ökat resbehov, gjorda infrastruktursatsningar och en god trafikering. På längre sikt finns det troligen ett behov av fyra spår på västkustbanan genom Kävlinge kommun.

Trafikverket planerar en ny dubbelspårig stambana för höghastighetståg mellan Hässleholm och Lund. Spåren kommer att vara en del av nya stambanor mellan Malmö och Stockholm. Järnvägen är viktig i ett regionalt perspektiv både för långväga resor inom Sverige och för att öka kapaciteten i det regionala järnvägsnätet. För området där den nya järnvägen anläggs blir dock påverkan stor i form av ändrad natur- och kulturmiljö, siktlinjer och bullermiljö. Under våren 2021 presenterade Trafikverket korridorsalternativ där den nya stambanan kan tänkas anläggas. Kävlinge kommuns östra delar fram till Kävlinges tätortsgräns ligger inom utredningsområdet för ny stambana och berörs av tre möjliga korridorer.

Ett cykelnät bör vara finmaskigt för att kunna erbjuda korta och gena resor till kommunens olika målpunkter. Cykelbanor är det bästa sättet att skapa god framkomlighet och säkerhet för cyklister och fortsatt utveckling av det befintliga nätet är angeläget. För att skapa ett sammanhållet nätverk av cykelvägar så behöver satsningar på utbyggnad göras inom kommunens orter, mellan orterna samt mot strategiska målpunkter utanför kommunen. Gena cykelvägar är av vikt för att ge en god upplevelse för cyklister, men vid planering och anläggning behöver hänsyn också tas till landskapsvärden, som ekologiska, kulturella, rekreativa och estetiska uttryck, för att hitta den mest lämpliga lokaliseringen. Utformningen kan kombineras med gröna inslag för att till exempel minska vindpåverkan men även förhöja upplevelsen av att cykla i det öppna landskapet. Cykelbanor ger hög komfort och säkerhet för cyklister, men det är inte möjligt att anlägga dem längs alla gator inom orterna. Sänkta hastigheter i blandtrafik samt införande av cykelfartsgator, där cyklister och bilister samsas om samma yta men med en höjd standard för cyklisterna, är andra underlättande åtgärder för cyklister. Det är även angeläget att ha ett hela-resan-perspektiv för att skapa attraktiva möjligheter att cykla, likväl som bra cykelparkering för både kort- och långtidsuppställning.

E6:an, väg 108 och 104 in mot och inom Kävlinge tätort samt Landskronavägen och Malmövägen i Löddeköpinge är de vägar som i dagsläget har relativt höga trafikflöden. På några av dessa sträckor under vissa tider morgon och kväll kan framkomligheten upplevas som ett problem. Biltrafiken beräknas öka på alla huvudgator och vägar i kommunen och på flera länkar kan biltrafiken år 2040 uppgå till det dubbla mot nuläget. Det gäller bland annat Högvägen (väg 1137), Ådalsvägen, Landskronavägen och Köpingevägen i Löddeköpinge, Kungsgatan, Husarvägen och Lackalängavägen i Furulund, Kvarngatan, Västergatan, Högalidsvägen och Storgatan i Kävlinge samt Karabyvägen (väg 104) i Dösjebro. Den ökade biltrafiken innebär att framkomligheten på flera vägar kommer att påverkas. Även om belastningen på ett flertal väglänkar påverkas så bedöms inte vägarnas kapacitet överstigas. I tätorterna Löddeköpinge, Furulund och Kävlinge är det snarare kapaciteten i några korsningar som är dimensionerande snarare än kapaciteten på väglänkarna. Därmed kan det finnas risk att framkomligheten i dessa korsningar begränsas. Den ökade biltrafiken på dessa gator innebär framför allt stora barriäreffekter för fotgängare och cyklister. Den ökade biltrafiken påverkar även trafiksäkerheten för skolbarn då flertalet av dessa gator korsas av skolvägar.

Kommunen har under de senaste åren syste-

matiskt arbetat med åtgärder för att öka trafiksäkerheten på vägar och gång- och cykelvägar. Det finns ett fortsatt stort behov av trafiksäkerhetsåtgärder på det befintliga nätet för att verka för nollvisionen om att ingen ska dödas eller allvarligt skadas i trafiken. Utöver satsningarna på gång- och cykelvägar kan det handla om att se över belysning, hastighetsbegränsningar samt införa hastighetsdämpande åtgärder. Särskild uppmärksamhet behöver läggas på de vägar och gång- och cykelvägar som fungerar som barns rörelsestråk till skola.

Under åren har ett antal utredningar gjorts för väg 1137 mellan Kävlinge och Löddeköpinge, inklusive alternativa sträckningar av en ny väg. Under 2015 summerade Trafikverket dessa utredningar med slutsatsen att den mest lämpliga lösningen var att rusta befintlig väg med ett antal åtgärder. Flertalet av dessa åtgärder har genomförts. Väg 1137 som en länk mellan västra och östra delarna av kommunen har dock kvarstående utmaningar; frågor som behöver studeras vidare är hur anslutningar kan ske till vägen från utbyggnadsområden, höga bullernivåer, passager över vägen, kollektivtrafikens framkomlighet samt korsningarna inne i Kävlinge och Löddeköpinge. Kapaciteten på vägen bedöms dock inte överstigas utifrån den i översiktsplanen föreslagna nya bebyggelsen. Kävlinge kommun har under våren 2021 initierat ett samtal med Trafikverket med ambitionen att det ska tas fram en övergripande åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för vägen med avsikt att studera ovanstående frågor och för att skapa en gemensam målbild.

Om en full utbyggnad sker enligt översiktsplanens förslag till förtätnings- och utbyggnadsområden innebär det en kraftig befolkningsökning. Kommunen har idag en hög grad bilberoende och enligt den prognostiserade res- och trafikalstringen kommer detta mönster inte att brytas till år 2040. Kommunen behöver säkerställa höga ambitioner för att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafikresor. Det kan göras genom att i högre grad koncentrera utbyggnaden till lägen med goda förutsättningar för resor med dessa trafikslag och verka för andra åtgärder som förändrar färdmedelsvalen. Det finns därmed ett behov av att arbeta med beteendepåverkande åtgärder i kombination med fysiska lösningar för att förändra resebeteenden. För att öka kunskapen om, och uppmuntra till, ett hållbart sätt att resa används Mobility Management som metod. Inom Mobility Management används åtgärder som informationsspridning, dialogarbete och kampanjer för att visa på alternativa sätt att transportera sig och inspirera till nya sätt att resa. Det är viktigt att Mobility Management tillämpas i hela planeringsprocessen och finns med som en röd tråd från övergripande planering till genomförande och förvaltning. Utvecklingen av integrerade mobilitetstjänster ger ytterligare möjlighet för resenärer att via digitala plattformar få ett sömlöst resande med hållbara transporter.

För att tillgodose möjligheten till rekreation längs med de gröna utvecklingsstråken, som företrädesvis är linjära element i landskapet, behöver nya kopplingar över åarna samt väg E6 utvecklas. Detta behöver ske i samklang med utvecklande av värdefull natur.

TEKNISK INFRASTRUKTUR MOT 2040

Kävlinge kommuns tekniska infrastruktur för vatten består i dagsläget av tre olika ledningsnät; dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Dricksvatten

Varje dygn används i genomsnitt 150 liter dricksvatten per person i Kävlinge kommun. Vattenledningsnätet i kommunen byggdes ut på 1960–80-talen. I delar av kommunen har kapacitetstaket nu nåtts och det kommer behöva göras nya investeringar och uppdimensionering av ledningar för att möjliggöra fortsatt utbyggnad av bostäder i dessa kommundelar. Som ett komplement till uppdimensionering bör åtgärder för att minska utläckage och förespråka hållbar dricksvattenanvändning genomföras. De senaste årens torra somrar har orsakat ett lägre tryck i delar av kommunen sommartid, som en direkt följd av att dricksvatten används till mer än hushållsbehov. Ledningsnätet är inte dimensionerat för att tillhandahålla bevattningsvatten.

Spillvatten

Majoriteten av hushållen i Kävlinge kommun är anslutna till det kommunala ledningsnätet för spillvatten och avloppsreningsverket. Ur miljösynpunkt är detta positivt, då kommunala avloppsreningsverk oftast har högre reningsgrad än enskilda lösningar. Spillvattennätet består av cirka 500 kilometer ledningar av vilka hälften är 50 år eller äldre. Idag är förnyelsetakten cirka 0,7 % men det finns ett behov av att förnya ledningsnätet i något högre takt. Dessutom behöver pumpstationer förnyas och en ny överföringsledning anläggas mellan kommunens västra och östra delar för att möta planerad utbyggnad av bostäder och verksamheter. Det finns också ett behov av att

fastighetsägare renoverar sina privata serviser, då även denna del av ledningsnätet är i behov av förnyelse.

Tillskottsvatten, eller ovidkommande vatten, hör inte hemma i ledningsnätet för spillvatten. Det kan exempelvis röra sig om takvatten, dräneringsvatten och inläckande regn- eller grundvatten. Då tillskottsvatten tar upp volym i ledningarna samt kräver energi när det ska pumpas in till reningsverket, bör ett aktivt arbete med att spåra och koppla bort tillskottsvatten bedrivas.

På landsbygden, utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, ansluts fastigheter via avtal när det är tekniskt och ekonomiskt möjligt. En bedömning görs i varje enskilt fall. Lågtrycksavloppssystem (LTA) används för att hantera spillvattnet i nät med små dimensioner. Inom delar av kommunen har ledningsnäten nått sin maxkapacitet redan i dagsläget. För utbyggnad av bostäder i dessa områden kommer det därmed troligen att krävas enskilt vatten- och avlopp.

Dagvatten

De pågående klimatförändringarna innebär en utmaning för det befintliga dagvattensystemet, då det är dimensionerat utifrån ett annat nederbördsmönster. Det finns därför ett behov att utföra åtgärder på det befintliga dagvattennätet. Där infiltration inte är möjlig eller riskerar försämra grundvattenkvaliteten krävs ytor för att hantera översvämningsvolymer. I det täta stadsrummet är det ofta brist på sådana ytor. Samutnyttjande av befintliga ytor så att de kan få fler funktioner kan därför vara nödvändigt. Exempel på ytor som under kortare tidsperioder kan tillåtas att stå under vatten, för att skydda bebyggelse och för samhället viktiga funktioner, är grönytor, parker, fotbollsplaner och torgytor men även cykeltunnlar och parkeringsytor. Vid exploatering av nya områden behöver kommunen ta höjd för klimatförändringar vid dimensionering av ledningsnät och fördröjningsmagasin.

Vid skyfall har kommunen skyldighet att kunna ta emot volymer i ledningsnätet som motsvarar ett 10–30-årsregn beroende på bebyggelsestrukturen. Så långt det är möjligt dimensionerar kommunen nya åtgärder för ett 100-årsregn. Dagvatten skall hanteras av VA-huvudmannen genom ledningsnät, öppna avrinningsstråk och renings- och fördröjningsdammar. Lösningarna ska utformas så att det inte står vatten på markytan mer än vart tionde år och så att mottagande recipient ej får försämrad status. När det gäller 100-årsregnet är målet att leda skyfallsvattnet till mottagande recipient utan att skador uppkommer på befintlig infrastruktur. Detta sker ytledes och den fysiska planeringen spelar en avgörande roll då skyfallsvatten får stå på både allmän och privat mark, så länge ingen skada uppkommer. Vid innestängda områden där ytavrinning är omöjlig ska tillräcklig fördröjningsyta säkerställas så avtappning genom nödbrädd ej orsakar skador inom området eller nedströms nödbrädden.

Det finns ett behov av att i all fysisk planering beakta dagvatten i ett tidigt skede. En viktig aspekt är att undvika små detaljplaner när det är möjligt, då en större detaljplan bättre kan ta hand om frågan i ett helhetsperspektiv samt säkerställa att anläggningarna har ett estetiskt värde som upplevs vara ett positivt inslag i närmiljön. Reglering av dagvattenhantering i detaljplan behöver göras där det är möjligt. Krav på dagvattenavrinningen behöver alltid ställas i samband med exploatering av ny mark och vid förändringar i befintlig bebyggelse. Saknas förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska dagvattnet fördröjas och vid behov renas innan det når ledningsnät och recipient. Dagvattensystem ska utformas med hänsyn till recipientens känslighet. Förorenat dagvatten ska renas vid källan. Dagvattenhanteringen är även viktig för att säkerställa att statusen för grund- och ytvatten inte försämras. Åtgärder för att uppnå god status kräver inte enbart insatser vid exploatering utan även underhåll och skötsel i ett långsiktigt perspektiv. Det krävs ett helhetsperspektiv även på ”småförorenare” där det kan finnas diffusa utsläpp som är svåra att förutse eller spåra. Att skapa lösningar som fördröjer dagvatten innan det når recipienten är ett effektivt sätt att både minska risken för översvämningar vid kraftiga skyfall, men om de utformas rätt kan de även ha en renande funktion som gör att miljökvalitetsnormer för vatten inte påverkas negativt.

Energi

Elanvändningen förväntas öka kraftigt de kommande åren, särskilt i städer och tätorter. Elektrifieringen av transportsektorn kommer att accelerera och elbehovet förväntas öka i många andra sektorer, inte minst inom tillverkningsindustrin. Utvecklingen är önskvärd för att reducera utsläpp av växthusgaser, men leder till att fler använder mer el samtidigt. En minskad energianvändning är en viktig målsättning för framtiden. Det kan uppnås genom nya tekniska lösningar, energisnåla bostäder samt förändrade konsumtionsmönster. Samhällsplaneringen behöver ändå ta hänsyn

till att effektbehovet, elanvändningen per tidsenhet, ökar. Det maximala effektbehovet bestämmer vilken kapacitet som behövs i elnäten. Skåne har ett behov av överföring av el från annat håll, till exempel norra Sverige, då elproduktionen i länet är låg. Om överföringsförmågan är otillräcklig uppstår kapacitetsbrist i elnäten. I Skåne har kapacitetsbristen i stamnätet varit föremål för stor diskussion, då företag och andra nätkunder inte har kunnat höja sina abonnemang av effekt som önskat från stamnätet i Malmöområdet.

För Kävlinges del är elanvändningen till 68 % kopplat till bostäder, 26 % inom tjänster och 6 % inom industri och bygg. Frågan kring behov av mer elkapacitet kopplat till framtida utbyggnadsområden bedöms inte som aktuell i nuläget, men behöver fortsatt studeras. Knappt 10 % av den totala elanvändningen produceras inom kommunen. Av denna är 1 % planerbar, det vill säga kan slås på när behovet uppstår, exempelvis kraftvärme. 99 % är ej planerbar, exempelvis sol- och vindenergi.

Då elanvändningen förväntas öka kraftigt är elproduktion från förnybara energikällor ett viktigt samhällsintresse som går i linje med nationella och regionala klimat- och energimål. Förnybara energikällor kan vara bioenergi, solenergi och vindkraft. Odling av biobränslen konkurrerar med matproduktion och bör därför främst framställas av restmaterial. De förnybara energikällorna är i regel ytkrävande och därför är det en utmaning att lösa de ytor som krävs för vind- och solkraft.

Möjligheten att bygga ut vindkraft inom Kävlinge är begränsad, vilket framför allt beror på:

- Spridd bebyggelse gör att många områden inte är möjliga för vindkraft på grund av buller.
- Stora delar av kommunen omfattas av områden med skydd och restriktioner varav många inte är förenliga med vindkraft.
- Kommunen utgörs av flera landskapskaraktärer som bedöms som känsliga för påverkan av storskaliga strukturer som till exempel vindkraft.

Med hjälp av solkraft kan lokal förnybar produktion av el och värme öka och täcka en stor del av framtidens energibehov. Taklandskap, fasader och barmark fri från skuggverkan, under ljusa delen av året, kan producera både värme och el med hjälp av solkraft. På tak och fasader kan solceller integreras och storskaliga markplacerade solcellsanläggningar kan anläggas med förutsättningen att anläggningen är enkel att flytta, både ur tekniskt och juridiskt perspektiv.

Avfall

Den förväntade befolkningsökningen innebär att mängden hushållsavfall förväntas öka. År 2017 låg mängden hushållsavfall på 165 000 ton/år för medlemskommunerna inom Sysav. Prognosen ligger på 200 000 ton/år till år 2035. Avfallsmängden per person förväntas dock minska från 687 till 615 kg/person till år 2035. Ökningen av avfallsmängderna förklaras främst av ökade grovavfallsmängder. Under år 2018 minskade den totala mängden hushållsavfall något. Samtidigt förändras flödena av förpackningar och returpapper från hushåll. Framför allt ökar mängden plast-och pappersförpackningar till följd av ökad internethandel, medan mängden returpapper minskar i takt med att hushållen i mindre utsträckning läser papperstidningar. Insamlingen av förpackningar och returpapper är i förändring då det kommit nya lagkrav på området som kommer leda till mer bostadsnära insamling. Naturvårdsverket har definierat bostadsnära insamling (BNI) som insamling från bostadsfastighet, det vill säga i direkt anslutning till bostadsfastigheten.

I framtiden behöver utsorteringen av material bli bättre. För att kunna förebygga, återbruka och sortera bättre måste det finnas goda möjligheter till det i kommunen. Det betyder att när staden planeras och byggs måste det skapas goda förutsättningar för en hållbar avfallshantering, både för den som ska lämna avfallet och för den som ska hämta det. En hållbar avfallshantering kan till exempel vara att ha nära till sitt avfallsutrymme, att det finns goda möjligheter att sortera sitt avfall samt att det finns möjlighet att lämna saker för återbruk. En hållbar avfallshantering säkerställer god service till invånarna och förebygger arbetsmiljöproblem för de som ska hämta avfallet. Teknikområdet inom avfallshanteringen har stor utvecklingspotential för att nå ökad samhällsnytta, samt att möta kundens önskemål och upplevelse av god service.

Återvinningsstationer och återvinningscentraler kan upplevas som störande, men det finns också en i stora delar outnyttjad potential, eftersom dessa typer av verksamheter genererar stora mängder besökare. Att kombinera återvinningscentraler eller återvinningsstationer med områden för handel kan medföra vinster för handelsföretagen, som får fler besökare i anslutning till sin verksamhet.

Genom Sysav (Sydskånes avfallsaktiebolag) hanteras hushållsavfallet i Kävlinge kommun genom fastighetsnära hämtning av restavfall samt ma-

tavfall. I framtiden bör den fastighetsnära hämtningen byggas ut för övriga fraktioner som idag måste tas av hushållen till återvinningsstationer runt om i kommunen. På återvinningscentralen i Kävlinge lämnas övrigt avfall men i framtiden bör mer fokus läggas på att sortera ur material som kan återbrukas/återvinnas.

KLIMATANPASSNING TILL 2040

Klimatet håller på att förändras vilket påverkar Sverige på flera olika sätt. Framför allt handlar det om höjda temperaturer och ökad nederbörd. Det handlar också om en ökad frekvens av extrema väderhändelser som värmeböljor och skyfall. Stigande havsnivåer, förhöjt utflöde i vattendrag och som en följd av det ökade risker för ras, skred och erosion.

Den fysiska planeringen är ett viktigt verktyg för att minska klimatutsläppen bland annat genom att reducera samhällsbyggandets klimatpåverkan men också för att anpassa samhället till ett förändrat klimat. I framtiden kommer sannolikt fler tillfällen med extremt väder. Klimatanpassning handlar om att minska kommunens sårbarhet för klimatrelaterade händelser, men också att ta tillvara positiva effekter som ett förändrat klimat ger. En längre växtsäsong kan exempelvis öppna för nya grödor eller ytterligare skördar varje år.

Kommunernas fysiska planering spelar en viktig roll i klimatarbetet, bland annat för att den ger möjlighet att ställa krav på att klimatanpassning sker i planering och byggande. Det rör frågor som lokalisering och utformning av bebyggelse samt att avsätta tillräckliga skyddsavstånd. Det handlar också om att i befintlig bebyggelse hantera bland annat teknisk infrastruktur och grönstruktur på ett strategiskt vis för att möta ett klimat i förändring. Det är samhällsekonomiskt lönsamt att vidta åtgärder för att skydda sig mot klimatförändringar i jämförelse med de kostnader som ett skyfall eller en översvämning kan orsaka för både enskilda och hela samhället. Enligt skadeståndslagen är kommunen ansvarig för sin planering i 10 år utifrån frågan om klimatanpassning. Kommunen är också huvudman för infrastruktur och äger fastigheter som kan påverkas av klimatförändringar. Den enskilda fastighetsägaren är skyldig att själv vidta förebyggande åtgärder för att skydda sin egendom.

Enligt SMHI:s beräkningar kommer Sverige att få ett allt varmare klimat. Ökningen är störst under vintern, även om Skåne påverkas i mindre grad då mängden snö generellt är mindre här. Temperaturökningen under sommaren kommer att bli störst i södra delen av Sverige. Värmeböljor med extremtemperaturer kommer troligen att bli vanligare och temperaturer på över 40 grader kan bli aktuellt vart tjugonde år. Folkhälsan påverkas negativt av förhöjda temperaturer, bland annat genom sämre luftkvalitet, ökad smittspridning och ökad dödlighet. De mest utsatta grupperna är gamla och sjuka. I en studie beräknades 10 % ökning av grönytor i en tätbebyggd stad sänka den genomsnittliga temperaturen med upp till fyra grader. Lummiga parkmiljöer och rikligt med gatuträd är nyckelåtgärder för att motverka de negativa effekterna av värmeböljor i orter. Kävlinge kommun har under år 2020 gjort en värmekartering av kommunen som visar att det finns betydande utmaningar avseende värmeöar i Kävlinge tätort och Löddeköpinge. Dessa utmaningar ska beaktas i fortsatt planering, framför allt vid förtätning. För orterna Furulund, Dösjebro och Hofterup/Ålstorp är det mindre påverkan då orterna är omgivna av grönstruktur som ger svalka. Det finns ett behov av att ta särskild hänsyn till värmeböljor vid planering av skolor, förskolor och boende för äldre i alla kommunens orter.

Under sommaren kommer det i Sydsverige att regna totalt sett mindre mängd och inte så ofta, men när det regnar blir det vanligare med kraftiga skurar. I Skåne kommer snön försvinna så gott som helt. I södra Sverige kan vårfloden komma att försvinna helt och avrinningen sommartid bli lägre än idag. Översvämningsproblematik kan drabba Skåne i samband med skyfall. Kävlinge kommun har under år 2020 gjort en skyfallskartering för kommunen som visar på betydande påverkan för Kävlinge tätort, Furulund och Löddeköpinge vid skyfall. Orsaken är avrinning från omkringliggande jordbruksmark mot Kävlingeån. Orterna har inte heller någon grönstruktur som fångar upp vattnet. För Dösjebro och Hofterup/Ålstorp är inte påverkan lika påtaglig. För Barsebäcks by och Barsebäckshamn har avrinningen från omkringliggande jordbruksmark påverkan, men i mindre utsträckning än i kommunens större orter. I samtliga orter finns lågpunkter som kan översvämmas vid skyfall, frågan behöver hanteras i all kommande planering.

Översvämningsrisken i kommunens åar behöver tas i beaktande i den kommande planeringen för orterna längs med åarna. Under år 2020 har Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) gjort en översvämningskartering av Kävlingeån. Karteringen visar på flertalet områden där risk för översvämningar är påtaglig vid ett 100-års regn. Jordbruksmarken längs med ån utgör en viktig buffert för att minska påverkan på befintlig

bebyggelse. Dessa åkrar innebär dock en risk för näringsläckage till vattendragen.

Ishavssmältningen kan komma att ske snabbare och världshaven kan komma att stiga mer än vad som tidigare har angetts. I Skandinavien dämpar landhöjningen effekterna av stigande havsnivåer. I Skåne sker idag landhöjningen med cirka 1 millimeter per år, men eftersom havet stiger med 3 millimeter per år uttrycks det ibland som att Skåne sjunker. Högre havsnivåer och ökad nederbörd medför ökad erosion. Förutsättningen för erosion är dels erosionskänsligt jordmaterial, dels en flödes-/vindhastighet som är tillräckligt hög för att lossgöra och transportera jordmaterialet. Skåne är inte det område i Sverige med störst risk för erosion längs med vattendrag. Som en effekt av höjda havsnivåer kommer kusterosionen att öka längs med landets kuster, framför allt i södra Sverige. Detta innebär risk för skadliga konsekvenser för kustnära bebyggelse och infrastruktur.

Det senaste århundradet har vattenståndet i havet höjts och stigningstakten har nästan fördubblats under de senaste 20 åren. I Södra Sverige har havet stigit cirka 20 centimeter sen slutet på 1800-talet och de senaste 30 åren har höjningstakten ökat till nästan 3 millimeter/år. Effekterna på kommunens kustzon är, förutom den förhöjda havsnivån, högre vattenstånd i vattendraget Lödde å. Otillräckliga system för att hantera dagvatten till följd av utdikning och hårdgöring av mark kan också bidra till att öka riskerna för översvämning på sikt. Utifrån underlag från SMHI beräknas nivån för en global höjning av havsnivå till cirka en meter, vilket innebär en höjning av medelvattenytan med cirka 85–90 centimeter för den skånska kusten. Inom Kävlinge kommun finns det ett behov av att hantera havsnivåhöjningar och långsiktigt kan det handla om att skydda den befintliga bebyggelsen samt kustens naturområden till exempel Barsebäcks mosse. Det finns ett flertal möjliga åtgärder. Att anlägga jordvallar i strategiska lägen hindrar det stigande vattnet från att nå fram till bebyggelse. Sådana vallar kan relativt enkelt integreras i en befintlig naturmiljö och kan med fördel användas som promenadstigar eller cykelvägar. Inne i orterna kan murar vara ett alternativ till jordvallar. Fördelen är att de tar mindre plats och kan integreras på ett fint sätt i den byggda miljön. Ytterligare ett alternativ kan vara att höja hamnarnas kajer, eller att tillåta en lägre kaj att översvämmas tillfälligt och bygga en högre mur eller kaj bakom som skydd. Ett alternativ till skyddsåtgärder på land är att förlägga dessa ute till havs. Det kan exempelvis röra sig om att lägga ut sandrevlar som skydd utanför en kustlinje. Att bygga vallar ute till havs och på så sätt torrlägga mellanliggande områden är en metod. Åtgärderna som vidtas på land för att skydda kustorterna och kustlinjen mot översvämning kan med fördel kombineras med åtgärder ute i havet. Ett exempel på en sådan tänkbar åtgärd är så kallad strandfodring. Det innebär att lämpliga lägen ute till havs fylls upp med sand och grus, vilket bromsar tillfälligt höga havsnivåer.

För att möjliggöra utbyggnad i områden som ligger havsnära måste bebyggelsen planeras utan risk för människors hälsa och säkerhet. För att undvika att den nya bebyggelsen drabbas av framtida översvämningar blir den viktigaste åtgärden att förlägga den på en högre marknivå. Hänsyn måste tas till en framtida höjning av medelhavsnivån, extremvattenståndet och grundläggningen av byggnader. Detta ger en nivå för färdigt golv på cirka 3 meter över nuvarande havsnivå (RH2000).

SOCIALA ASPEKTER TILL 2040

Den fysiska planeringen skapar förutsättningar för människors vardagsvillkor och en genomtänkt planering kan bidra i arbetet för ökad jämlikhet, jämställdhet, folkhälsa, upplevd trygghet med mera. Särskilt viktigt är det för barn och unga, då många av de framtida livsvillkoren grundläggs i tidig ålder och har ett starkt samband med var man växer upp. Det är därför nödvändigt att lyfta människans sociala behov när fysiska strukturer planeras, som stadsmiljöer, bostadsområden, infrastruktur och mötesplatser. Det kan göras genom ett aktivt arbete för att synliggöra sociala värden och mäta sociala effekter i efterkommande detaljplanering. Det är viktigt att ta i beaktande vem det planeras för, att skapa delaktighet i samhällsutvecklingen samt planera för miljöer som bjuder in till möten och socialt deltagande. Att mäta de sociala värdena och de sociala effekterna underlättar förståelsen för hur människor i vårt samhälle mår och behövs för att kunna bedöma den fysiska planeringens effekt på människors livskvalitet.

I ÖP 2040 finns ett stort fokus på att förtäta kommunens orter. Förtätningen kan leda till många positiva effekter som närhet till olika samhällsfunktioner, ett minskat bilberoende, tryggare offentliga miljöer och en mer levande stadsmiljö. Men det krävs en väl genomtänkt strategi för förtätningen för att den inte samtidigt ska leda till negativa effekter, exempelvis att gröna miljöer

och ytor som används för barns lek försvinner. Det finns ett behov av att kartlägga de sociala värden som finns på olika platser i orterna, en så kallad sociotopkartering. Då kan planeringen ta hänsyn till de mötesplatser som finns eller skapa nya. Barn kan med fördel inkluderas i de kommande detaljplaneprocesserna för att säkerställa barnperspektivet. Det gäller särskilt bostadsnära miljöer och skolgårdar och dess omgivning, vilket kan göra skillnad för barns lärande och livskvalitet. En genomtänkt förtätning behöver även ta hänsyn till och motverka skuggning och minskad solbelysning i bostäder, ökad insyn och minskade avskärmningsmöjligheter.

Att se och lära känna människor i sin omgivning skapar trygghet och gemenskap. Det offentliga rummet har en viktig funktion som mötesplats och bör därför utformas flexibelt. Mötesplatser kan exempelvis vara torg, skolgårdar, busshållplatser, idrottshallar och matbutiker. I kommande detaljplaner för både förtätning och utbyggnadsområden bör goda vistelsekvaliteter, möjlighet att stanna upp samt trygga och säkra förbindelser hanteras. Särskild uppmärksamhet behöver läggas på gränser och kontakter mellan privata och offentliga rum. I bostadsområden är de privata uteplatserna den plats där människor spenderar mest tid utomhus, speciellt de i markplan. Uteplatser med visuell kontakt med de offentliga rummen skapar goda förutsättningar för sociala möten.

Kvinnor och mäns vardagliga mönster tenderar att skilja sig åt. Kvinnor reser i högre utsträckning med kollektivtrafik, gör ofta fler men kortare resor och utför olika ärenden, medan män i högre utsträckning kör bil och gör färre men längre resor. Kvinnor har dessutom oftare arbeten som utförs på obekväm arbetstid. De satsningar som kommunen planerar för med funktionsblandning, förtätning, stärkta centrumfunktioner och förbättrad kollektivtrafik kan därmed vara ett steg på vägen för ökad jämställdhet i kommunen. Trygghet är en annan viktig aspekt, då kvinnor i högre utsträckning känner sig otrygga kvällstid i offentliga miljöer. Planläggningen av offentliga platser behöver ta i beaktande olika årstider och tider på dygnet för att bidra till ökad trygghet.

Hur miljöer utformas möjliggör eller hindrar olika typer av fysisk aktivitet som lek, sport, motion eller daglig förflyttning till fots eller cykel. Den fysiska aktiviteten har en hälsofrämjande effekt samtidigt som den bidrar till ett levande offentligt rum där människor i olika åldrar är i rörelse och möts. Även föreningslivet har en viktig roll för både folkhälsan och som identitetsskapare och integrationsforum. Det gäller inte minst för barn och unga, då det ges möjlighet att träffa människor i olika åldrar med olika bakgrund. Genom att aktivt arbeta med barn i föreningslivet är det möjligt att skapa en sundare livsstil och motverka övervikt. Samtidigt kan föreningslivet hjälpa till med att låta barnen utvecklas och lära i en annan miljö än skolans och det är en arena för identitetsskapande. Den fysiska planeringen behöver därför hantera även föreningslivets behov i kommunen likväl som möjlighet till fritidsliv som inte kostar, exempelvis gröna och blå miljöer och multifunktionella ytor. Kommunens satsningar på säkra gång- och cykelvägar kan verka för att gång och cykel tidigt etableras som naturliga färdsätt vilka sedan följer med upp i åldrarna. Att aktivt verka för att bryta både fysiska och mentala barriärer ger också bättre förutsättningar för fysisk aktivitet samt minskad segregation i samhället. Det kan kommunen göra genom att exempelvis skapa goda förbindelser mellan bostadsområden. De större utbyggnadsområdena bör även utformas så att de tillför värde till grannområden eller kommunen i stort, genom exempelvis skapa nya grönområden, skola, service eller gång- och cykelförbindelser som binder områden samman.

MARKANVÄNDNING TILL 2040

Översiktsplanens mål är att möjliggöra för 6 500 bostäder att byggas fram till år 2040, med målet om cirka 320 bostäder per år. Planen möjliggör för cirka 10 400 bostäder varav merparten, cirka 9 950 bostäder, byggs i tätorterna Kävlinge, Furulund, Löddeköpinge och Dösjebro. Etableringar av verksamhetsområden ska i huvudsak ges plats i Kävlinge centralort och Löddeköpinge. Fler bostäder ska byggas genom förtätning/omvandling jämfört med genom nyexploatering på jordbruksmark. Utbyggnaden kommer i huvudsak att ske med en större täthet, exempelvis som radhus, parhus eller flerbostadshus, i linje med kommunens antagna förtätningsstrategi. Flera av kommunens stadsutvecklingsområden som ingår i planen fram till år 2040 kommer med stor sannolikhet att fortsätta byggas ut även efter 2040.

I planförslaget finns en viss överkapacitet av utbyggnads- och förtätningsområden för bostäder i förhållande till befolkningsprognos och behov av bostadsbyggande. Kävlinge kommun bedömer att det på grund av marknadens och markägares varierande intresse av exploatering finns ett behov av att presentera flera alternativ för utbyggnad för att säkerställa att 6 500 nya

Tätort	Förtätning	Utbyggnad	Totalt
Kävlinge	3 023	2 560	5 583
Furulund inklusive Lackalänga	540	1 730	2 270
Löddeköpinge inklusive Hög	605	970	1 575
Dösjebro	50	500	550
Hofterup/Ålstorp	60	220	280
Barsebäcks by och Barsebäckshamn	70	120	190
Kommunen helhet	4 348	6 100	10 448

Tabell 3

bostäder kommer byggas till år 2040. Kommunen har för avsikt att göra en prioritering avseende utbyggnadsområdena i efterföljande process för att precisera vilka områden som är angelägna att starta i förhållande till varandra och utifrån efterfrågan. Det inbegriper en prioriteringsordning för uppstart av detaljplaner, vilket är kommunens verktyg för att säkerställa att det sker en rimlig utbyggnadstakt av bostäder utifrån uppsatta mål.

Tabellen ovan visar på en möjlig utbyggnad per ort och fördelning mellan förtätning och utbyggnad utifrån översiktsplanens planberedskap.

Det händer mycket i Kävlinge i nuläget och det finns en stor efterfrågan på att bygga bostäder i kommunen. Ett intensivt planarbete pågår. Bara i pågående planering och nyligen antagna detaljplaner, vilka kommer exploateras inom till år 2040, finns cirka 5 000 bostäder.

Grönstruktur till 2040

När kommunen växer och utvecklas behöver behovet av nära och rik blågrön infrastruktur tas hänsyn till. Natur- och grönområden innehåller ofta höga estetiska värden, ger möjlighet till motion och lek och utgör tysta och vilsamma platser i förhållande till den bebyggda miljön. Det är en viktig faktor för många vid val av boende; naturområden och närheten till vatten är attraktivt och bidrar till goda miljöer och tillväxt. En vardaglig kontakt med naturen minskar stress, sänker blodtrycket och ger bättre folkhälsa. För barn är naturen särskilt viktig då kreativiteten stimuleras, koncentrationsförmågan förbättras, förståelse för naturen skapas och de rör sig i en mångsidig miljö. Flera av dessa aspekter påverkar även en arbetsplats positivt när det finns grönska utanför fönstret. Bostadsnära natur och större naturområden ger olika upplevelser och mervärden och därför finns det ett behov av båda typerna i Kävlinge kommun. Den bostadsnära naturen besöks oftare och under längre tid ju närmare den finns bostaden. Det är därför viktigt att det finns parker och grönområden jämnt utspridda inom kommunens orter och i flera av dem finns det ett behov av att utöka de gröna och blåa miljöerna. Mångfunktionella grönytor är att föredra, då de fungerar rekreativt, kan vara en plats för sociala aktiviteter, är tillgängliga för alla och kan fungera som åtgärd för klimatanpassning. Rätt utformade kan gröna miljöer både fördröja och rena dagvatten, bidra till ett gott utomhusklimat, verka bullerdämpande och skapa en levande stadsmiljö. Inom tätorterna finns det behov av att utveckla arbetet med mindre grönytor, parker och så kallade pocket-parks, så att de blir multifunktionella och består av fler naturtyper och erbjuder fler användningsområden än dagens gräsytor. För att minska effekten av en värmebölja bör fler grönytor anläggas, befintliga träd bevaras och fler träd planteras i städer, då det har en svalkande effekt. Trädslagen bör varieras då ökad mångfald ger ökad motståndskraft. Det finns också ett behov av utvecklad grönstruktur runt de större orterna i form av gröna ringar. De utgör en väsentlig del i nätverk av grönstruktur samtidigt som det erbjuder utökade arealer naturmark i och med att det medför omställning av viss mark till grönstruktur.

Kävlinge kommuns blågröna samband sammanfaller med flera av de större naturområden som kommunen har att erbjuda, exempelvis Järavallen, ådalarna och kusten. Dessa är populära rekreationsområden både för kommunens invånare och besökare från andra delar av regionen. Med en ökande befolkning finns det ett behov av att ytterligare tillgängliggöra dessa områden genom att skapa tydligare entréer och göra det enklare att ta sig till fots, med cykel eller kollektivtrafik till dem. Samtidigt ökar också behovet av att värna de ekologiska värden och arter



som riskerar ta skada av ett högre besöksantal. De blågröna sambanden utgör även en viktig länk i Kävlinges gröna infrastruktur. Den gröna infrastrukturen definieras som ett nätverk av naturmiljöer, strategiskt planerade och förvaltade för att leverera ekosystemtjänster. De blågröna sambanden utgör värdekärnor i den gröna infrastrukturen, men det finns ett behov av att binda samman dem över både stad och landsbygd. En sammanhängande grön infrastruktur ger, tillsammans med bevarandet av olika biotoper, förutsättningar för en hög biologisk mångfald. Biologisk mångfald innebär en variationsrikedom bland levande organismer, vilket ökar naturens förmåga att anpassa sig och klara framtida förändringar. Där den blågröna infrastrukturen stärks skapas ytor för ekosystemtjänster som kan ge kommunen bättre förutsättningar inför framtiden. Utan ekosystemtjänster kan människan inte överleva. En motståndskraftig och resilient kommun ger förutsättning att hantera framtidens utmaningar, till exempel stormar, bränder, sjukdomar och föroreningar. Kävlinge kommun behöver en bättre vattenhushållning i landskapet, så att både torrperioder och översvämningar kan hanteras. Träd, skog och blommande marker ger många mervärden.

Några av de blågröna sambanden är unika naturmiljöer som kräver särskild skötsel. En trend är en långsam utarmning av de skyddsvärda naturmiljöerna, där övergödning och fel skötsel lett till att hotade arter försvunnit. Dessa naturmiljöer har utvecklats under årtusenden och är mycket dyra att återskapa. Sandmarker är en naturtyp som är nationellt hotad och Kävlinge kommun kan ses som en förbisedd värdetrakt för denna. De är en viktig miljö för blommande växter och har en rik och värdefull



insektsfauna. Sandmarker behöver ständig störning, exempelvis med grävning, harvning eller bränning, för att hålla sig öppna, varma och blomrika. Rikkärr är artrika våtmarker med mycket stor biologisk mångfald och många hotade arter. Naturtypen är på stark tillbakagång i Sverige. De återstår i enstaka procent av sin forna utbredning. I Kävlinge finns tre distinkta rikkärr som kan säkerställas med rätt anpassad skötsel som slåtter och bete samt restaureringsåtgärder. De flesta tallplanteringarna i kommunen börjar bli gamla och kommer inom något till några decennier att börja falla och övergå i ädellövskog, som har växt upp under tallarna. Att låta skogen utvecklas naturligt gynnar artrikedomen. Död ved och döda träd utgör livsmiljö för var fjärde rödlistad art, där död ved i skogen är mycket positivt för naturvärdena. I den fritt utvecklade skogen skapas de värden som är lättast att sköta, bara att låta den vara. Kävlinge kommun har många värdefulla och unika miljöer som behöver värnas när kommunens befolkning växer.

Jordbrukslandskapet erbjuder försörjande ekosystemtjänster i form av mat. I jordbrukslandskapet är grönområdena stark fragmenterade. Linjära element, småvatten och alléer är viktiga strukturer för grön infrastruktur i detta landskap. Att öka inslagen av gröna områden, gärna mångfunktionella, är insatser som kan stärka den gröna infrastrukturen.

Jordbruksmark till 2040

Jordbruksmarken i kommunen håller hög klass, mellan klass 6–10. Den bästa jorden finns centralt i kommunen samt i de södra delarna. Cirka 70 % av kommunens yta består av jordbruksmark. Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Översiktsplanens inriktning är att i första hand förtäta inom befintlig bebyggelse för att spara brukningsvärd jordbruksmark. På landsbygden ska främst förtätning ske inom befintlig bystruktur och i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. Kävlinge kommun har dock valt att peka ut nya utbyggnadsområden på brukningsvärd jordbruksmark som en utveckling av de befintliga orterna Kävlinge, Furulund, Dösjebro, Hofterup, Barsebäcks hamn och Barsebäcks by. Utpekandet av exploatering på jordbruksmark uppgår till cirka 300 hektar, vilket motsvarar knappt 3 % av kommunens totala yta jordbruksmark. Kommunen gör bedömningen att det inte går att ianspråkta annan mark för bostäder, då huvuddelen av kommunens yta består av jordbruksmark. Endast 15 % av kommunens markareal är naturmark, vilket är relativt lågt och därför har stort behov av att skyddas från exploatering för att kunna tillgodose invånarna med natur- och rekreation och värna viktiga naturvärden. Resterande 15 % av kommunens areal består av bebyggelse och där det är möjligt kommer förtätning med nya bostäder och verksamheter att ske. Kävlinge kommun gör även bedömningen att utbyggnaden av bostäder i större skala utgör ett väsentligt samhällsintresse, då kommunen ligger i en expansiv region med bostadsbrist och har upplevt hög befolkningsutveckling under lång tid. Utbyggnaden på jordbruksmark ska utnyttja marken effektivt med fokus på en hög bebyggelsetäthet och ger ett viktigt tillskott av bostäder med olika utformning. Kommunen ska verka för olika upplåtelseformer för att tillgängliggöra bostäderna för en bred målgrupp. Majoriteten av de 300 hektaren ligger i kollektivtrafiknära läge i tätorternas randzoner och motsvarar en naturlig tätortsutveckling. De är dessutom placerade så att de inte ska motverka ett rationellt brukande av jordbruksmarken i kommunen. Intill tätorterna där bebyggelseintresset är viktigast och i deras närområden ska rekreation prioriteras genom att där det är möjligt utveckla sammanhållande grönytor och grönstråk i randzonen ut mot den omgivande jordbruksmarken enligt de principer som redovisas i översiktsplanen. En restriktiv hållning till ny spridd, enskild bebyggelse krävs i anslutning till tätorternas utpekade utbyggnadsområden för att behålla framtida handlingsfrihet för orternas utbyggnad. Dessutom är Kävlinge kommun restriktiv till enskild bebyggelse på landsbygden genom översiktsplanens övergripande planeringsprinciper. På så sätt agerar kommunen så att jordbrukslandskapet ej fragmenteras, utan är intakt för storskalighet och produktion. Totalt motsvarar den föreslagna utbyggnaden på jordbruksmark cirka 6140 antal nya bostäder.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNINGSKARTA FÖR KOMMUNEN



Mark- och vattenanvändningskartan 2040.

En digital karta för mer tydliga kartor finns på

Blandad bebyggelse

Tät bebyggelse, blandad användning bostäder/kontor/ service/handel inklusive parker och mindre grönytor.

***Befintlig** – Områden där nuvarande användning i huvudsak ska bibehållas. Centrumbebyggelse. Möjlighet till mindre förtätning. Förändrad markanvändning ska prövas mot översiktsplanen och avsteg ska kunna motiveras.*

***Utbyggnad** - Utveckling av centrumbebyggelse med hög bebyggelsetäthet och utpräglad funktionsblandning, inklusive utveckling av grönstruktur i stadsmiljö.*

***Förtätning** – Utveckling av centrumbebyggelse genom förtätning och omvandling med hög bebyggelsetäthet och utpräglad funktionsblandning, inklusive utveckling av grönstruktur i stadsmiljö.*

Sammanhängande bostadsbebyggelse

Övervägande bostäder med inslag av annan användning så som service, skola, parker med mera.

***Befintlig** – Områden där nuvarande användning i huvudsak ska bibehållas. Befintlig bebyggelse med i huvudsak bostäder. Förändrad markanvändning ska prövas mot översiktsplanen och avsteg ska kunna motiveras. Komplettering kan ske genom förtätning på lucktomter, gamla lekplatser med mera.*

***Utbyggnad** – Områden för i huvudsak bostadsbebyggelse med inslag av service, skola, grönstruktur med mera.*

***Förtätning** - Områden för förtätning och omvandling med i huvudsak bostadsbebyggelse med inslag av service, skola, grönstruktur med mera.*

Verksamheter och handel

Områden för verksamheter och handel som ej bör blandas med bostäder. Störande verksamheter kan förekomma.

***Befintlig** – Områden där nuvarande användning i huvudsak ska bibehållas. Befintligt område för verksamheter och handel. Förändrad markanvändning ska prövas mot översiktsplanen och avsteg ska kunna motiveras.*

***Utbyggnad** – Område för verksamheter och handel. Ej tillverkningsindustri och logistik.*

***Förtätning** – Område för förtätning och utveckling med verksamheter och handel av liknande karaktär som befintlig.*

Transportinfrastruktur

Områden för transportinfrastruktur, så som väg, cykel, järnväg.

***Befintlig järnväg** – för både gods- och persontrafik*

***Statlig väg –** det befintliga huvudvägnätet*

***Ny stambana utredningsområde** – utbredning enligt lokaliseringsutredning för ny stambana Hässleholm-Lund.*

***Passage** – utredningsområde för möjliga broar över åarna och E6*

***Cykelväg –** befintliga cykelvägar*

***Ny cykelväg** – planerade cykelvägar inklusive alternativa dragningar av samma cykelväg*

***Ny cykelväg på längre sikt –** planerade cykelvägar med utbyggnad på längre sikt*

Natur, grönområde och rekreationsområde

Höga natur- och/eller rekreationsvärden där enstaka bebyggelse kan förekomma. Åtgärder undviks som påverkar befintliga värden negativt. Kvalitets- och tillgänglighetsfrämjande åtgärder prioriteras.

***Grönstruktur** – Områden med framtida grönstruktur eller befintlig grönstruktur där nuvarande användning i huvudsak ska bibehållas. Befintligt område för grönområden, natur- och rekreation. Förändrad markanvändning ska prövas mot översiktsplanen och avsteg ska kunna motiveras.*

***Åar och vattendrag** – utveckling och tillgängliggörande av åar och vattendrag på mark och i vatten. Åtgärder ska undvikas som påverkar befintliga värden negativt.*

***Besöksanläggning** – områden för turism-, golf- och fritidsanläggningar. Befintliga markanvändning ska säkerställas.*

Landsbygd

Areella näringar, natur- och rekreationsområden, mindre bebyggelseområden och byar med inslag av verksamheter.

***Byar** – mindre bebyggelsegrupper och byar. Varsam komplettering av bebyggelse kan prövas utifrån riksintressen, allmänna intressen och förutsättningar för teknisk försörjning.*

***Öppna landskap** – områden där areella näringar dominerar och där nuvarande användning i huvudsak ska bibehållas. Enstaka bebyggelse bör prövas utifrån riksintressen, allmänna intressen och förutsättningar för teknisk försörjning.*

Teknisk anläggning

Områden där den tekniska försörjningen ska säkerställas.

***Avloppshantering** – Område för reningsverk.*

***Vattenförsörjning** – Område för säkerställande av vattenförsörjning, vattenreservoar.*

***Energiförsörjning** – Område för distribution, ledningsnät och ställverk.*

***Utredningsområde omvandling** – Område där ny funktion ska utredas och prövas efter Barsebäcksverkets avveckling.*

Vatten

Havsområdet inklusive tillhörande verksamheter.

***Värdefullt havsområde** – Område där höga naturvärden dominerar. Nuvarande användning ska i huvudsak bibehållas och åtgärder ska undvikas som påverkar befintliga värden negativt. Den naturliga strandmiljön ska prioriteras.*

***Bad och rekreation** – Kustzonsområde ner till 3 meters djup där bad och rekreation ska prioriteras.*

***Gästhamn –** Område för i huvudsak verksamheter kopplat till fiske och båtliv, inklusive angränsande markområde. Befintlig användning ska i huvudsak bibehållas.*

Kävlinge tätort

ÖVERGRIPANDE INRIKTNING

Kävlinge tätort utgör kommunens centralort med potential för ökad stadsmässighet, kommersiell och offentlig service. Kävlinge är ett stationssamhälle med knappt 9 800 invånare. I Kävlinge finns förutom skolverksamhet och social omsorg även service i form av bibliotek, kulturlokaler och idrottsanläggningar. Med Pågatåg som trafikerar Västkustbanan och Lommabanan genom Kävlinge har orten en god kollektivtrafikförsörjning, det tar mindre än en halvtimme att ta sig till Malmö och tio minuter till Lund, dit många pendlar.

Översiktsplanen möjliggör 5583 bostäder fram till år 2040 och plats för ett mer mångfacetterat näringsliv i en blandad bebyggelse. Kävlinge växer genom förtätning och i prioriterade utbyggnadsområden. Detta möjliggör för ett stort antal nya bostäder i flerbostadshus, en annan stadsmässig täthet och blandade upplåtelseformer. Det finns ett behov av att binda ihop de centrala delarna av Kävlinge på båda sidor om järnvägen och lyfta utvecklingen av centrum. De offentliga platsemrna behöver lyftas och centrumhandelns omvandling stöttas. I Kävlinge finns en stor förtätningspotential genom bland annat komplettering av miljonprogramsområden, omvandling av fastigheter i centrum samt omvandling av industrimark. Ny bebyggelse ska utvecklas i samklang med Kävlinges identitet och karaktär som en tidigare bruksort. Den tätare bebyggelsestrukturen kräver också nytänkande kring parkeringslösningar och möjligheten till alternativa färdsätt i centrum. Inom Kävlinge finns goda möjligheter att utveckla nya bostadsområden inom gång- och cykelavstånd från nuvarande stationsläge.

När Kävlinge centralorts äldre verksamhetsområden omvandlas till blandad bebyggelse behövs plats för de verksamheter som måste flytta. Det behöver också finnas plats för nya verksamheter som inte kan lokaliseras i anslutning till bostäder. Därför planeras nya verksamhetsområden i nordöstra delen av Kävlinge i anslutning till väg 104.

Kävlinge centralort har en låg andel kvalitativa grönområden utöver årummet och Högalidsskogen. Under planperioden planeras för en stärkt blågrön infrastruktur som ska binda samman stadens grönområden och skapa kontakter med det omkringliggande landskapet. Den blågröna infrastrukturen bidrar till biologisk mångfald samt är viktig för kävlingebornas närrekreation och för att klimatanpassa staden mot skyfall och värmeböljor.

Kommunen planerar för ett sammanhängande Kävlinge och Furulund genom utbyggnaden av Åstaden nära Kävlingeån, som ska erbjuda goda boendekvalitéer enligt kommunens planeringsprinciper.

MARKANVÄNDNING

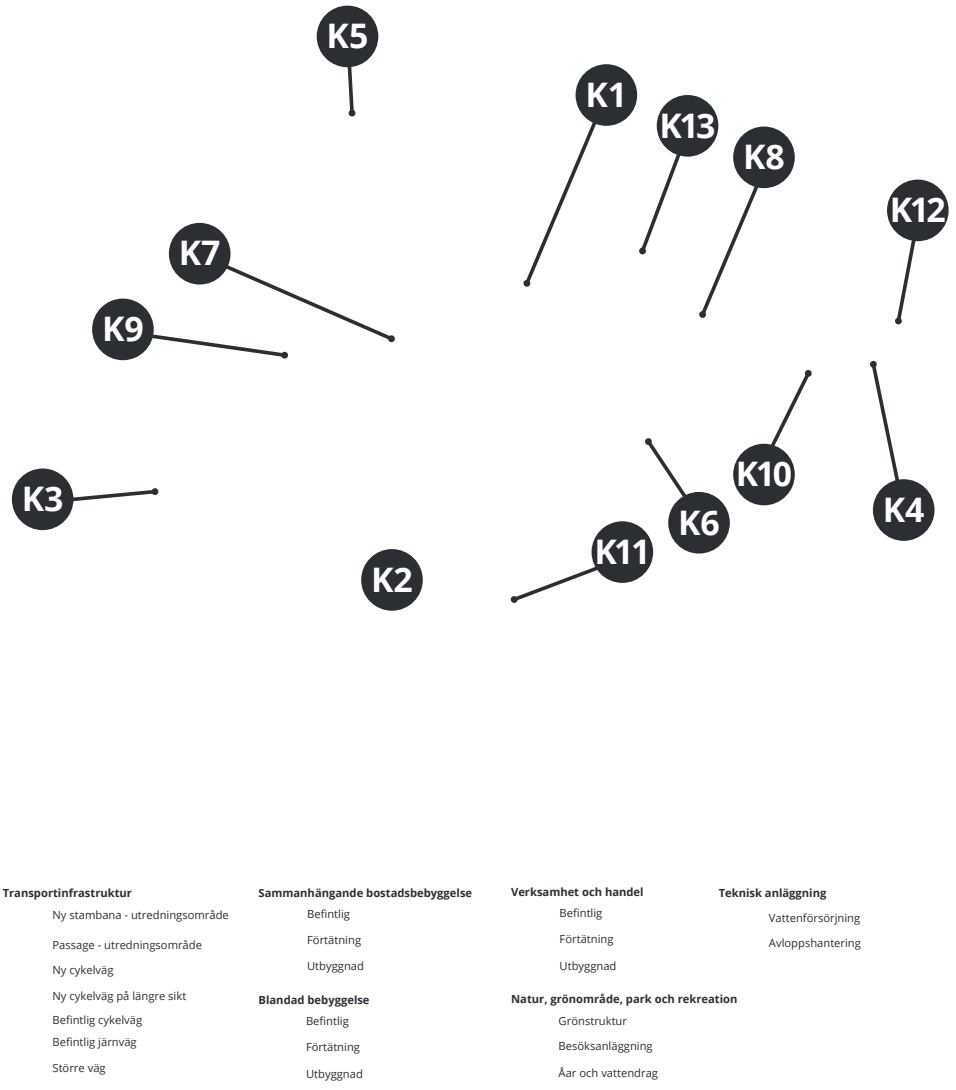
Blandad bebyggelse – befintligt

Befintlig blandad bebyggelse är en av tätortens få områden som påminner om den äldre bykärnan. Den har en stark kulturhistorisk prägel med kyrkobyggnader, intilliggande kyrkogård och kyrkpark, samt flera byggnader med skolverksamhet, rekreation och mötesplats. Det finns möjlighet till förtätning på vissa tomter. Utvecklingen ska ta hänsyn till stärkta och tillgängliga områden för närrekreation i anslutning till befintliga funktioner. Förändringar i den fysiska miljön ska även öka tryggheten på rörelsestråk inom området samt ta hänsyn till kulturhistoria och arkitektur. För att minska de barriäreffekter som järnvägen orsakar och stärka centralortens sammanhängande centrumkaraktär ska områdets potential användas för att skapa ett sammanlänkat stråk mellan förtätningsområdena i centrumområdet och det framväxande Stationsstaden i öster.

Blandad bebyggelse – förtätning

Centrum (K1): Den pågående utbyggnaden av Stationsstaden tillsammans med andra förtätningsprojekt i Kävlinge centrum är en del i en pågående omvandling som kan ge förutsättningar för en starkare centrumhandel och utvecklade offentliga platser och attraktiva mötesplatser. Under planperioden ska fortsatt omvandling och förtätning av Kävlinges centrala delar prioriteras. Inom ett större centrumområde i Kävlinge planeras för ett antal olika förtätnings- och omvandlingsprojekt.

Stationsstaden: Pågående utbyggnad som fortlöper de kommande 5–10 åren. Området bebyggs med bostäder med inslag av butiker, caféer och kontor samt offentlig verksamhet i form av ett nytt medborgarhus, bibliotek, badhus med mera. En park planeras inom området, vilken utformas för att kunna hantera dagvatten. Områdets koppling till västra centrum är central i den fortsatta utvecklingen. Förbindelserna tvärs järnvägen



Mark- och vattenanvändningskarta för Kävlinge tätort

är särskilt viktiga att stärka. Området beräknas innehålla cirka 1300 bostäder, varav cirka 1000 bostäder är kvar att bygga.

Södra stationsstaden: Detaljplanearbete pågår för området söder om Stationsstaden. Den övergripande idén för området är att bibehålla den småskaliga karaktären men i mötet med Stationsstaden i norr föreslås en högre och tätare exploatering. Lokaler för service och handel kan etableras i vissa stråk. Området i sydväst närmast järnvägen bör långsiktigt ha möjlighet att utvecklas och förtätas. Den nuvarande bibliotekslokalen avses utvecklas som ett kultur- och aktivitetshus. Inriktningen är att området ska innehålla cirka 250 bostäder.

Rödjan 7 med flera: Omvandling av verksamhetsområde till bostäder i flerbostadshus med högre och tätare exploatering. Detaljplanearbete pågår för cirka 400 bostäder. I norr finns detaljplan för en skola, vilken planeras stå färdig innan 2024.

Öster om stationsstaden: I området finns potential för förtätning och omvandling till bostäder med inslag av service. Förtätning av Kullagården kan bättre utnyttja området och i ett centralt läge erbjuda fler bostäder för äldre, cirka 200 bostäder. Området bör tydligare knytas ihop med omgivande bebyggelse och karaktär.

Väster om stationen: Söder om Billingshäll finns områden med potential för förtätning och omvandling. Stadsmässighet och centrumutveckling ska prägla utvecklingen. Områdets koppling till östra centrum samt ner mot Mårtensstaden är central i den fortsatta utvecklingen. Täthet, stråk och grönstruktur tillsammans med parkeringslös-

ningar behöver studeras vidare, med möjlighet för cirka 150 bostäder.

Mårtensstaden: Här finns möjlighet till förtätning och omvandling på flera större tomter och kvarter. Högre och tätare exploatering med stadsmässig karaktär där centrumverksamheter blandat med bostäder står i fokus och det möjliggör cirka 500 bostäder i hela området.

Floravägen: Här möjliggörs omvandling och förtätning för nya bostäder i flerbostadshus vid flytt av verksamheter till Annehällsområdet. Området bör tydligare knytas ihop med omgivande bebyggelse och karaktär, samt till kommande utveckling av Åstaden. Inriktningen för området är cirka 200 bostäder.

Blandad bebyggelse – utbyggnad

Åstaden (K2): Arbete med planprogram pågår för Åstaden, området som ska binda samman Kävlinge och Furulund till en stad. Inriktningen är blandad bebyggelse, tätare i norr, där handel och välfärdsservice som skola och förskola inkluderas. Inom ramen för planprogrammet studeras befintlig bebyggelses arkitektur, skyddsavstånd till reningsverket, grönstruktur, översvämningsrisk och tillgänglighet till ån. Inriktning är cirka 1200 bostäder fördelat på både lägenheter, radhus och villor i olika etapper/detaljplaner.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – befintlig

Kävlinge domineras av friliggande småhus men det finns även områden med flerfamiljshus, kedjehus samt radhus. Generellt har Kävlinge en låg bebyggelsestruktur där bostäder är blandade med verksamheter. Blandningen resulterar i en variationsrik bebyggelse från olika tidsåldrar, arkitektur och funktion. Inom Kävlinges sammanhängande bostadsbebyggelse finns möjlighet till förtätning på lucktomter samt fastigheter som ej nyttjas eller kan omvandlas. Möjligheten att komplettera den östra tätortsgränsen vid golfbanan med mindre antal bostäder bör studeras. Vid förtätning ska vikt läggas på arkitektoniska kvaliteter samt att nytillskott harmoniserar med sin omgivning och kulturhistoria i såväl form som skala. Det är även centralt att stärka och tillgängliggöra närrekreationsområden, bostadsnära grönområden samt utveckla grönstråk, rekreationsytor och mötesplatser. Stråk som möjliggör att kunna röra sig tryggt till olika noder och ändamål inom centralorten bör utvecklas.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – utbyggnad

Almelund (K3): Det finns en detaljplan för cirka 110 bostäder i villor och radhus samt förskola.

Östra Rinnebäck (K4): Pågående detaljplanearbete för cirka 50 bostäder i småhus. Inom ramen för detaljplanearbetet ska dagvattenhantering, dikning, vattenreservoar och grönstruktur som en del i utbyggnaden av Kävlinges gröna ring studeras.

Kävlinge Norra (K5): Antaget planprogram möjliggör en utbyggnad av cirka 1200 bostäder. Detaljplanering pågår för etapp 1 med cirka 500 bostäder. Inriktningen är en tät bebyggelsestruktur med småstadskaraktär där tyngdpunkten ligger på radhus och flerfamiljshus. Välfärdsservice i form av förskola samt kommersiell service vid platsbildningar som torg inkluderas i planerna. Även grönstråk med dagvattenhantering, rekreationsytor och mötesplatser för både nya och befintliga boende i området hanteras.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – förtätning

Glacéområdet (K6): Pågående detaljplanearbete för ny bebyggelse i flerbostadshus för cirka 100 bostäder samt utveckling av kontor och verksamheter inom befintliga byggnader. Inom ramen för detaljplanearbetet ska hänsyn till ån, markföroreningar och det befintliga grönområdet studeras.

Korsbacka (K7): Ett traditionellt funktionsuppdelat bostadsområde från 1970-talet, där bebyggelsen är grupperad kring gårdar med lekplatser och består av två till tre våningar. I områdets ytterområden ligger stora parkeringsytor. Förtätning genom påbyggnad och omvandling av impedimentsytor är möjligt för cirka 70–100 bostäder

Harrievallen (K8): En tidigare idrottsplats som har en detaljplan för cirka 18 bostäder i småhus.

Arvidsborgsgården (K9): Möjlighet finns att förtäta området. Intentionerna är att skapa en tät och småskalig bebyggelse där så mycket befintlig grönska som möjligt bevaras. Tidiga skisser möjliggör för cirka 70 bostäder.

Spannet 1 (K10): En tidigare handelstomt där förtätning i form av bostäder har potential att läka stadsrummet. Täthet och höjd behöver studeras vidare, men tidiga skisser ger möjlighet för cirka 15 bostäder.

Lilla Ro (K11): Omvandling av befintlig industriverksamhet till bostäder. Området ligger kollektivtrafiknära. Det finns möjlighet att förtäta på

det redan ianspråktagna markområdet och där utveckla en blandad bostadsbebyggelse nära ån. Närheten till vattenskyddsområdet behöver studeras i fortsatt planarbete. Möjlighet för cirka 50 bostäder.

Verksamheter och handel – befintligt

Bogesholms verksamhetsområde: Småskalig företagsverksamhet med viss trafikintensiv service, bland annat en bensinstation, samt handel. Det finns möjlighet till viss förtätning och komplettering av ny bebyggelse. Det är viktigt att bibehålla grönytor för klimatanpassning, även se över utformning avseende dagvatten. Grönytan i områdets norra del utgör entrén till tätorten vars intrycksbärande funktion ska bevaras. Verksamhetsområdets yta är cirka 6 hektar.

Verksamheter och handel – utbyggnad

Östra Rinnebäck (K12): Pågående detaljplanearbete för att möjliggöra nytt verksamhetsområde om cirka 5 hektar utmed väg 104, dock ej detaljhandel. Infart planeras från kommunal gata. Inom ramen för detaljplanearbetet ska dagvattenhantering, dikning, teknisk försörjning och grönstruktur som en del i utbyggnaden av Kävlinges gröna ring studeras.

Verksamheter och handel – förtätning

Annehälls verksamhetsområde (K13): Utökning av befintligt verksamhetsområde norrut delvis redan detaljplanelagt. Inom det befintliga verksamhetsområdet finns möjlighet till förtätning och komplettering med ny bebyggelse, grönytor för klimatanpassning är viktiga att säkerställa. Detaljhandel samt verksamheter som negativt kan påverka Stora Harrie mosse är ej lämpliga i området. Befintligt verksamhetsområde är idag cirka 14 hektar, möjlighet att utveckla med ytterligare cirka 7 hektar verksamhetsyta.

Transportinfrastruktur

Under planperioden planeras en utbyggnad av gång- och cykelnätverket så det hänger ihop, är trafiksäkert och samlar stora flöden till stråk som gynnar handel och service samtidigt som det bidrar till folkliv och trygghet. Strategiska målpunkter som stationen, skolor och centrum ska prioriteras. Inom Kävlinge tätort finns det behov av en högre grad av separering mellan fotgängare och cyklister.

Inom Kävlinge tätort har det skett en översyn av hastigheterna för att förbättra trafiksäkerhet och framkomlighet. Vid en förtätning av de centrala delarna är det viktigt att arbeta vidare med säkra gång- och cykelpassager. Vid förtätning finns även behov av att studera lösningar för genomfartstrafiken. De ökade trafikflödena på bland annat Högsvägen, Storgatan och Kvarngatan innebär att dess barriäreffekter behöver minimeras och trafiksäkerheten förbättras. Säkra passager för gång- och cykel behöver särskilt säkerställas. Det är svårt att helt göra om gatustrukturen inne i befintlig ortsstruktur, men att utforma en mer småskalig struktur kan behövas. Korsningen Högvägen, Storgatan och Västergatan behöver studeras då den kan få kapacitetsproblem på sikt. Det kan ge särskilt stor påverkan på framkomligheten för buss. Trafiksäkerhetsåtgärder på väg 108/104 genom Kävlinge kan också bli aktuellt vid en ökad trafikering och nya rörelsemönster vid utbyggnad av orten.

Inom Kävlinge tätort finns det ett behov av att arbeta med alternativa parkeringslösningar i högre grad för att uppmuntra till ett mer hållbart resande. Det kan till exempel innebära fler cykelparkeringar, parkeringsgarage, parkeringsnorm vid nybyggnation och parkeringsavgifter.

Utbyggnadsområdena kräver investeringar i ny infrastruktur, vilket studeras noggrannare i kommande planprogram och detaljplanering. Vid utbyggnad av Östra Rinnebäck behöver en lösning för gång- och cykelväg mot Kävlinge centrum studeras, förslagsvis genom en förlängning av cykelstråket längs Harrievägen. Områdets tillfarter planeras att ske från Harrievägen. Vid utbyggnad av Kävlinge Norra finns det behov av en ny gång- och cykelväg söderut mot centrum och stationen. Bedömningen är att det även finns behov av planskilda korsningar när området ska anslutas till väg 108. Åstaden innehåller nya stråk för cykel såväl som biltrafik med passager över ån. Tidiga skisser visar på flera möjliga gång- och cykelpassager samt en bro avsedd för biltrafik mot Storgatan/Kungsgatan i Furulund. Inom ramen för pågående planprogram studeras både lokalisering och inverkan på trafikflöden, bullerproblematik, påverkan på ån med mera. Pågående utbyggnad av Almelund enligt gällande detaljplan innebär att en tillfartsväg ansluts från utbyggnadsområdet till väg 1137.

Vattenförsörjning

Mark behöver säkerställas kring Kävlinge kommuns vattentorn för befintlig verksamhet. Kävlinge vattentorn rymmer idag 1 500 m^3, efter utbyggnad bedöms den minsta utjämningsvolymen utan säkerhetsvolym vara cirka 1800 m^3. Denna volym behövs för att hantera dygnsvariationerna.

Utöver utjämningsvolym behövs en säkerhetsvolym på mellan 5–10 000 m^3 för att hantera störningar på ledningsnätet. För en utbyggnad enligt ÖP 2040 behövs därmed en utbyggnad av utjämnings- och säkerhetsvolymen på sikt.

En fördjupad utredning påbörjas våren 2021 i syfte att säkerställa och optimera Kävlinge kommuns dricksvattenanläggning. Den genomförs tillsammans med Sydvatten. I dagsläget står det klart att Kävlinge kommun i framtiden kommer att behöva tryckstegringsstation samt större utjämnings- och säkerhetsvolym. Utredningen kommer att visa optimal placering för dessa.

En av lösningarna för att möjliggöra utbyggnad i Furulund är ytterligare en stor påkoppling på Sydvattens ledning. Ytterligare en anslutningspunkt skulle minska sårbarheten i systemet och därmed minska behovet av säkerhetsvolym.

Avloppshantering

Område för avloppsreningsverket i Kävlinge. Reningsverket omhändertar och renar avloppsvattnet från cirka 9 200 abonnenter, cirka 31 000 personer och diverse industrier, som är anslutna till den kommunala reningsanläggningen. Kävlinge avloppsreningsverk är dimensionerat för cirka 61 000 personekvivalenter och belastas i dagsläget med 22 000, då industriernas spillvatten omräknats till personekvivalenter. För planerad framtida utbyggnad finns i dagsläget tillräcklig reningskapacitet vid avloppsreningsverket i Kävlinge. Inom de närmaste 5 åren kommer reningsverket att byggas ut med utökad bassängvolym i mellansedimenterings- och slutsedimenteringsstegen.

Besöksanläggning

Kävlinge golfbana: I nuläget en 18 hålsbana samt en korthålsbana. Arbete pågår med anpassningar till ett förändrat klimat, bland annat dränering på delar av området samt utökade vattendepåer. I fortsatt planering ska möjligheten att exploatera ett fåtal bostäder i områdets västra del studeras samt förutsättningarna för utvecklad närrekreation.

Högalids idrottsplats: Kävlinges stora idrottsanläggning med gräs- och konstgräsplaner samt boulebanor. Det finns även klubbstugor och omklädningsrum. Idrottsplatsen ligger i närheten av Högalidskogen. Intentionerna är att stärka områdets utformning, tillgänglighet och användning med kopplingar och stråk under planperioden.

Grönstruktur

Den sammanhängande grönstrukturen i Kävlinge tätort är framför allt koncentrerad till södra delen längs med Kävlingeån samt Högalidskogen. Kävlingeån bildar ett naturligt stråk genom tätorten med dess gröna omgivningar av parklandskap, terrasser, buskage, gräsmattor, betesmarker och trädpartier. Silverforsen Folkets park är ett parkrum för rekreation och lek med större träd av ek, bok, lind och lönn. Söder om Kävlingeån finns öppna sandiga gräsmarker och trädade åkrar med höga naturvärden. De skogs- och trädområden som finns består främst av relativt unga träd. Det gäller även Högalidskogen som har ett stort rekreativt värde med möjligheter till löpning, träning i utegym, lekytor samt grill- och picknickplatser. Med rätt skötsel över tid kommer skogen att få högre ekologiska värden som kan bidra med fler ekosystemtjänster. I västra delen av Kävlinge i tätortsdelen Emmyhill finns ett långsmalt parkområde med träd och buskar. Stora Harrie mosse ligger nordost om Kävlinge med mycket höga naturvärden. Området omges idag av odlingsmark.

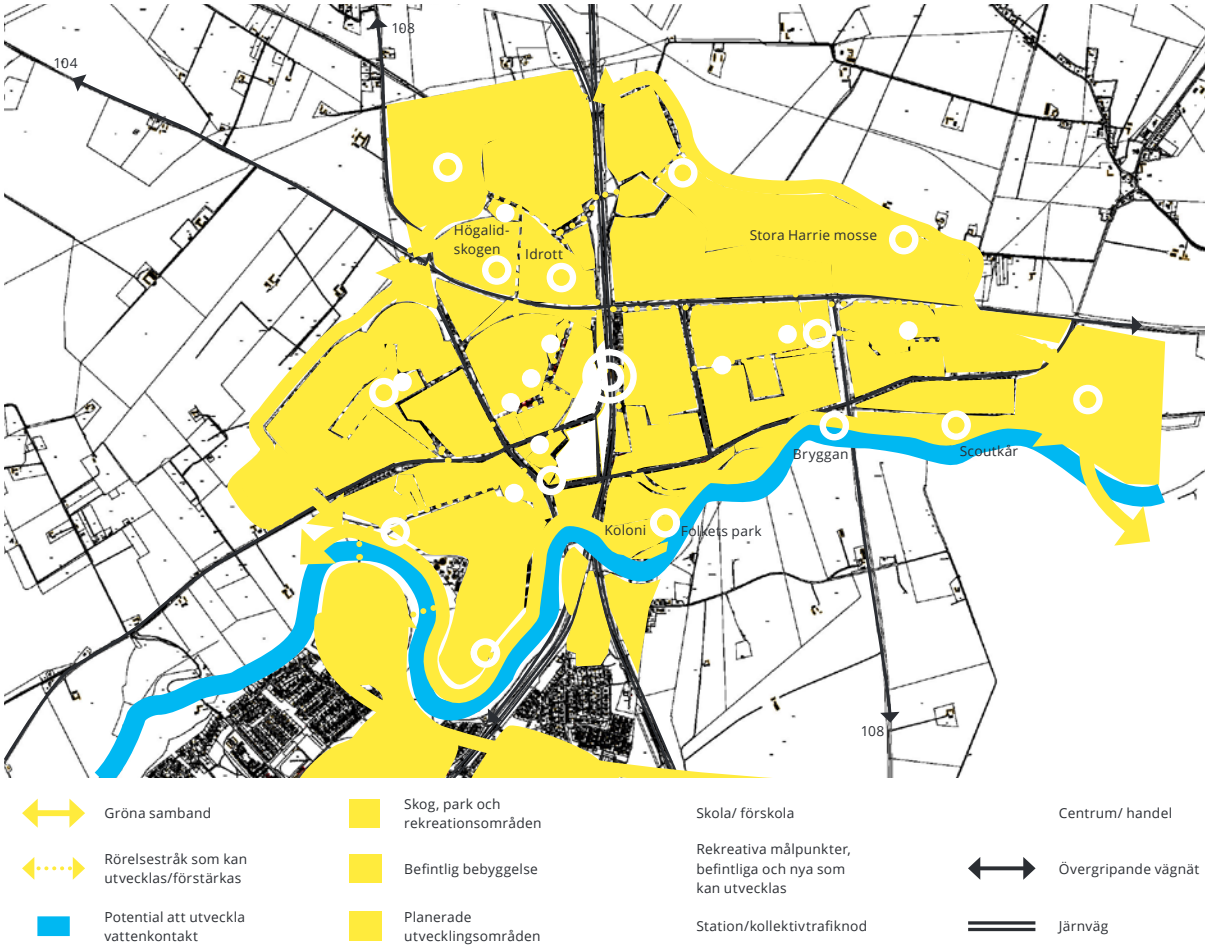
För övriga delar av Kävlinge består grönstrukturen övervägande av villabebyggelsens grönska, klippta gräsmattor och mindre träddungar. Kävlinges tätortsutveckling ställer krav på en utökad multifunktionell grönstruktur för att tillgodose invånarna med en god och rekreativ boende- och vistelsemiljö. Det finns ett behov att koppla samman de gröna öarna i orten och säkerställa att det tillförs gröna kvaliteter i staden vid både förtätning och i utbyggnadsområden. Dessa kvalitativa ytor bör utformas så att de kan ge olika typer av ekosystemtjänster som dagvattenhantering, värmereglering genom att hantera värmeöar och erbjuda svalka i den tätare stadsmiljön samt ge utrymme för nödvändiga tekniska lösningar för till exempel dagvattenhantering. Den befintliga grönstrukturen i Kävlinge tätort avses stärkas genom exempelvis ett ökat trädinslag längs gatustråk eller en utvecklad mångfunktionalitet som tillgodoser flertalet av ovan nämnda behov. När centrum förtätas och Kävlinge blir stad är det viktigt att skapa urbana miljöer som inte är hårdgjorda utan planera för mindre parker, grönstråk, trädsinlag samt gröna tak och väggar.

Längs med Kävlingeån avser kommunen fortsätta arbetet med att öka den fysiska och visuella tillgängligheten till vattendraget och ge möjlighet att utveckla besöksnäringen i form av naturturism. Flera fysiska åtgärder kommer att vidtas på framför allt kommunal mark men även i samar-

bete med privata fastighetsägare. Informationsinsatser om ån och dess områden kan med fördel inkluderas i detta arbete. Mer om kommunens intentioner för årummets utveckling finns i avsnittet om åar och vattendrag.

Kävlinges gröna ring kommer att omsluta Kävlinge och binda samman befintlig och nyetablerad grönstruktur och på så vis ge invånare och besökare möjlighet att röra sig och vistas i en obruten naturmiljö. Ringen är tänkt att bättre förena ortens grönstruktur från Kävlingeån via Kävlinge golfbana, Rinnebäck, Stora Harrie mosse och vidare till Gryet för att sedan fortsätta över järnvägen till Högalidskogen, idrottsplatsen samt utbyggnadsområdet Kävlinge Norra. De utvecklade gröna inslagen i Kävlinge Norra ska även bindas samman längs med tätortens norra delar vid Arvidsborg, Emmyhill och Åkershäll för att möte utbyggnadsområdet Almelund. Stråket går ner mot Vikenområdet och Kävlingeån igen längs med Åstaden och in mot centrum. Nya passager över ån möjliggör för att knyta samman Furulunds natur- och rekreationsområden med Kävlinges. Inom ringen ska ett flertal gröna värdeförstärkningar genomföras, förbättra tillgänglighet genom enkla gång och rekreationsstråk samt tillskapande av nya gröna element. På sikt avser kommunen att utveckla ringen vidare ner mot Lackalänga. I samarbete med Lunds kommun är viljan att sluta den gröna ringen genom sammankoppling med Stångby mosse och de gröna miljöerna i anslutning till Hobybäcken

Utvecklingen av *Kävlinges gröna ring* innebär att fler invånare får tillgång till närnatur och att det finns större, sammanhängande grönområden att röra sig i. Den kommande skolan i Gryet får tillgång till pedagogiska, gröna utemiljöer. Den gröna ringen skapar också en mjukare övergång mellan orten och det omgivande jordbrukslandskapet och ska utformas så att det fungerar som en buffertzon mot de vattenmängder som kommer norrifrån vid skyfall. För flertalet platser ska lämplig vegetation anläggas som skapar både trevliga rekreationsmiljöer och livsmiljöer för fåglar och vilt. Utvecklingen av Kävlinges gröna ring sker företrädesvis på kommunalt ägd mark samt innefattar Stora Harrie mosse – ett naturreservat och Natura 2000-område som får förutsättningar att utvecklas och genom riktade åtgärder kan tåla ett ökande besöksantal.



Skiss på grön ring och utveckling Kävlinge

HÄNSYNSTAGANDEN

Riksintresse

Riksintresse naturvård, N52 Stora Harrie mosse, som även är natura 2000-område (art- och habitatdirektivet) samt naturreservat ligger strax nordost om orten. Vid utökning av verksamhetsområdet Annehäll (K13) är det viktigt att ta hänsyn till riksintresset. Det innebär bland annat att ändringar av markförhållanden, hårdgöringsgrad med mera behöver studeras noggrant. Även en utbyggnad av verksamheter och bostäder inom Östra Rinnebäck (K4, K12) behöver förhålla sig till riksintresset. Frågan behöver studeras i pågående detaljplanering.

Riksintresse för friluftsliv FM09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred ligger i Kävlinges södra gräns. Kommunen har som intention att öka tillgängligheten till ån. Åstaden (K2), Glacéområdet (K6) och Lilla Ro (K11) ligger inom eller precis i anslutning till riksintresset. En förutsättning för kommande detaljplanearbeten är att tillgängligheten till ån ska öka jämfört med dagens läge för alla potentiella besökare. Kävlinge kommun bedömer därför att de föreslagna utbyggnaderna inte kommer innebära påtaglig skada på riksintresset utan snarare öka de rekreativa värdena längs med ån och förstärka riksintressets värden.

Riksintresse för kulturmiljö M45 Lackalänga ligger söder om Kävlingeån och Kävlinge tätort. Området beskrivs som en dalgångsbygd och odlingslandskap med en betydande koncentration av fornlämningar, där bronsålderhögar har en dominerade ställning samt äldre gårdar som ligger fritt i landskapet. Det öppna jordbrukslandskapet, som sluttar och böljar ner mot Kävlingeån, är ett tydligt karaktärsdrag och det finns starka rumsliga siktsamban söderut från Kävlinge tätort som är viktigt att bevara. Ny bebyggelse bör undvikas söder om ån.

Västkustbanan samt Godsstråket genom Skåne är utpekade riksintressen för järnväg. Vid förtätning i Kävlinge centrum (K1), utbyggnaden av Kävlinge Norra (K5) och omvandlingen av Lilla Ro (K11) ska särskild hänsyn tas till järnvägen så att inga åtgärder genomförs som kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av järnvägen. Bullersituationen och hänsyn till farligt gods behöver studeras närmare.

Inom utredningsområdet för nya stambanor ligger utredningsområdet Östra Rinnebäck (K4, K12), besöksanläggningen Kävlinge golfklubb samt de östligaste delarna av tätorten. Kävlinge kommuns ställningstagande är att det inte är lämpligt att förlägga en ny stambana i nära anslutning till Kävlinge tätort. Det kan påverka ortens utvecklingsmöjligheter negativt. Hur kommunen förhåller sig till resterande del av riksintresset hanteras under avsnittet *Landsbygden och mindre byar, Landsbygdsområde 1*.

Regionala och nationella intressen

I Kävlinge kommer cirka 100 hektar brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för utbyggnadsområden. Två tredjedelar av ytan kommer att innehålla kvarters- och bebyggelsestruktur och en tredjedel kommer att bestå av blågrön infrastruktur. Av de utbyggnadsområden som pekas ut på jordbruksmark, så är inget nytt sedan ÖP 2010. För Åstaden (K2) pågår arbetet med planprogram, i Kävlinge Norra (K5) och Östra Rinnebäck (K4, K12) pågår detaljplanering och Almelund (K3) har en antagen detaljplan. För att säkerställa en effektiv markanvändning ska tät bebyggelse prioriteras, med olika typer av utförande i form av storlek samt upplåtelseformer.

Kävlinge-Furulund-Kullen är utpekat i det regionala kulturmiljöprogrammet. I Kävlinge berörs Stationsstaden (K1), befintlig bebyggelse i Åstaden (K2) samt hela orten väster om järnvägen. Utvecklingen av bruksorten med tillhörande bebyggelse ska tas hänsyn till i förtätning och utvecklingen av Åstaden. Det kommer studeras närmare i detaljplanearbete. I Stationsstaden har den gamla bebyggelsen redan rivits.

Längs med Kävlingeån råder strandskydd 100–300 meter. Upphävande av strandskydd kan komma att ske i detaljplaneringen av utbyggnadsområdet Åstaden (K2). I området närmast ån planerar kommunen för ökad tillgänglighet för rekreation. Idag är där jordbruksmark, men kommunen har intentionen att öka naturvärdena längs med ån. Kommunen bedömer att strandskyddets intressen kan stärkas i utvecklingen av Åstaden. Omvandlingen av Lilla Ro (K11) planeras utanför strandskyddet, men frågan behöver studeras mer utförligt i kommande detaljplanering.

Vatten i fysisk planering och klimatförändringar

Omvandlingen av Lilla Ro (K11) från befintligt verksamhetsområde till bostadsområde sker inom vattenskyddsområde. Kommunens bedömning är att bostäder är mer lämpligt än verksamhet med hänsyn till vattenskyddsområdet. Det krävs särskild försiktighet vid sanering av området. Då det främst kommer att vara tillägg i

bebyggelse inom redan exploaterat område bedömer kommunen att vattenskyddsområdet inte påverkas negativt, men frågan får studeras vidare vid detaljplanering.

Utbyggnaden av Kävlinge tätort kommer innebära behov av större kapacitet för dricksvatten med utökad utjämnings- och säkerhetsvolym, det pågår en fördjupad studie i frågan.

Översvämningskarteringen för Kävlingeån utifrån ett 100-års regn visar på stora översvämningsområden inom Åstaden (K2). Frågan behöver noggrant studeras och lösas i pågående planprogram. Vid exploatering behöver denna översvämningsyta sättas i ett större sammanhang, för att inte påverka befintlig bebyggelse nedströms. Området öster om Åstaden, vid koloniområdet, påverkas redan idag av översvämningsproblematik vilket blir än större vid scenariot 100-årsregn. Detta område bedöms ej lämpligt för ny bebyggelse. I övrigt påverkas inte Kävlinge tätort av översvämningsrisk. Intill ån ligger kommunens reningsverk, en samhällskritisk verksamhet, och vid beräknat högsta flöde finns risk för översvämning. Frågan behöver hanteras för att säkerställa verksamhetens långsiktiga funktion.

Vid skyfall påverkas orten från norr av avrinning från omkringliggande jordbruksmark och sluttande mark ned mot Kävlingeån. Vissa områden inom tätorten kommer att påverkas av såväl höga flöden som översvämningar. Några platser har redan idag känd översvämningsproblematik vid kraftiga skyfall till exempel Kvarngatans passage under järnvägen. Även vissa bostadsområden kan bli påverkade som sydvästra Rinnebäck. Fördjupade analyser för bättre anpassning till framtida hantering av höga flöden och vattennivåer bör tas fram i fortsatt planering. Utvecklingen av Kävlinges gröna ring ger goda möjligheter att hantera utmaningen med avrinning norrifrån. Frågan ska studeras i kommande utformning, där miljöer som kan hantera vattnet från skyfall innan det hamnar i tätorten är centrala. Genom anläggande av mångfunktionella ytor med fokus på fördröjning av vatten, rekreation och biologisk mångfald rustas Kävlinge bättre för framtida regnmängder. Vissa samhällsviktiga verksamheter, exempelvis äldreboendet Billingshäll och vårdcentralen, kan komma att påverkas vid skyfall då de ligger i lågpunkter. Förtätning och omvandling i dessa områden ger en möjlighet att se över situationen och förbättra gatumiljöerna och allmänna platser så att de kan hantera skyfall.

Hårdgjorda ytor bör minimeras vid ny exploatering och där det är möjligt även på befintliga platser ersättas av genomsläppliga material som inte bidrar till ytavrinning i samma höga grad. Vid förtätning finns det en risk att grönområden som tidigare varit en buffert mot flöden och föroreningar exploateras eller att den totala hårdgöringsgraden i orten ökar – vilket i sin tur kan leda till negativ påverkan på recipienten. Grönytor som har denna buffrande förmåga behöver därför värnas eller att tillägg av nya grönytor och träd i stadsmiljön görs. Hanteringen av dagvatten vid nyexploatering bör hanteras som öppna system. Befintligt dagvattennät bör analyseras utifrån möjligheterna att öppnas upp och hantera ökande vattenmängder. Alternativt kan nya dagvattenanläggningar vara aktuellt i Kävlinge. Det handlar då om kompensatoriska utjämningsytor som kan samla upp och rena innan vattnet släpps ut i recipienten. På vissa platser kan det vara aktuellt med underjordiska magasin. Storgatan transporterar mycket dagvatten både ovan och under mark vid kraftiga regn och ställer till problem vid Gästgivargården. Vid förtätning måste detta utredas så att situationen inte förvärras.

Stora delar av Kävlinge Norra (K5) ligger i en lågpunkt som utgör instängt område. Vid stora nederbördsmängder kan det därför inte ske någon ytlig avrinning till omkringliggande områden. I så väl arbetet med planprogrammet som pågående arbete med detaljplan har frågan studerats för att säkerställa väl dimensionerade grönytor och dammar som kan hantera dagvattnet inom området. Åstaden (K2) ligger nära och delvis inneslutet av ån, vilket ökar risken för föroreningar till ån. Frågan studeras i pågående planprogram och i kommande detaljplanering behöver lösningar hittas som kan hantera diffusa utsläpp, exempelvis genom en samlad lösning för dagvatten. I Östra Rinnebäck (K4, K12) hanteras frågan i pågående detaljplanearbete genom bland annat ett vattenmagasin. Fördröjning av dagvatten behöver ske inom verksamhetsområdet innan det leds vidare till kommunens system.

Enligt värmekarteringen kan området vid Kävlingeåns närhet erbjuda svalka vid höga temperaturer. Generellt är orten dåligt försedd med grönstruktur. För att hantera klimatförändringarna är tillägg av träd i gatumiljöer och vid torgbildningar viktiga inslag i den tätare stadsmiljön. Det bör beaktas i all kommande detaljplanering och förtätning i staden. Utvecklingen av Kävlinge gröna ring ger större tillgång till grönområden, vilket kan bidra till svalkande miljöer för ortens invånare.

Risk för hälsa och säkerhet

Vid Floravägen (K1) ligger idag ett verksamhetsområde med både pågående och äldre nedlagda verksamheter. På en fastighet där det bedrivits mekanisk verkstad har markföroreningarna riskklass 2 och det finns risk för fler förorenade fastigheter i området. Sanering kommer vara en förutsättning för att kunna omvandla bebyggelsestrukturen i området till blandad bebyggelse. Återvinningscentralen är en B-verksamhet där det uppstår buller vid exempelvis transporter och tömning av kärl. Kommunen har för avsikt att återvinningscentralen ska flyttas för att möjliggöra blandad bebyggelse i området. I Åstaden (K2) finns det potentiellt förorenade områden vid reningsverket och Solanum, vilket behöver studeras vidare i pågående planprogram. Det gäller även skyddsavstånd till reningsverket, framför allt med tanke på lukt och smittspridning.

Vid förtätning i Kävlinges centrala delar (K1) finns det flera fastigheter som är potentiellt förorenade samt riskklassade klass 3 och 4. Det finns även en nedlagd deponi öster om Västra Långgatan. På den utpekade fastigheten i Lilla Ro (K11) finns det en C-verksamhet. En förutsättning för utbyggnad är att verksamheten flyttas samt att markundersökningar görs då området har riskklass 2 för markföroreningar. Vid en kommande sanering behöver särskild hänsyn tas till vattenskyddsområdet så att en eventuell förorening inte sprids. Där den före detta Glacéläderfabriken (K6) låg finns det stor risk för markföroreningar och detta kommer vara en avgörande aspekt som behöver studeras närmare i pågående detaljplanearbete. Det ligger även en nedlagd deponi på fastigheten.

Både befintliga och planerade verksamhetsområden är placerade med god anslutning till riksvägarna. Det är kommunens bedömning att olägenheterna för boende därmed inte blir lika stora när transporter inte behöver köra igenom bostadsbebyggelse eller att verksamheterna ligger så nära att de kan vara störande. Intentionerna att förtäta staden med bostadsbebyggelse, och därmed flytta ut och koncentrera verksamheter till särskilda verksamhetsområden, medför mindre störningar och bättre boendemiljö. Vid en utbyggnad av Annehälls verksamhetsområde (K13) behöver påverkan på omkringliggande bebyggelse studeras.

De stora bullerkällorna i Kävlinge är järnvägen samt riksväg 104 och 108, vilket kan beröra både utbyggnadsområden och förtätningsområden. Storgatan och Kvarngatan är de kommunala gator som är mest bullerutsatta. Enligt mätningar överstiger bullret dock inte riktvärdena och sänkta hastigheter har kompenserat för det ökade trafikflödet sedan den senaste mätningen. Ökade trafikmängder i centrala Kävlinge kan dock leda till ökade bullernivåer. För att motverka detta strävar kommunen i första hand efter minskad genomfartstrafik. Utbyggnaden av Åstaden (K2) kommer att påverka trafiksituationen i både Kävlinge och Furulund, vilket studeras i pågående planprogram. Buller är en fråga att studera i alla kommande detaljplaner.



Furulund inklusive Lackalänga

ÖVERGRIPANDE INRIKTNING

Furulund är ett stationssamhälle från slutet av 1800-talet med cirka 4600 invånare. Furulund består till största delen av småhusbebyggelse och det finns välfärdstjänster i form av förskolor, skola och idrottsplatser. Med nyöppnad Pågatågstrafik på Lommabanan ges möjligheter för att resa kollektivt till och från Furulund. Avståndet från Kävlinge centrum till Furulunds centrum är lite mer än 2 kilometer och orterna har i princip vuxit ihop. De skiljs åt av Kävlingeån, som utgör en stor tillgång som bostadsnära natur och som rekreationsområde. Kommunen planerar för ett sammanhängande Kävlinge och Furulund genom utbyggnaden av Åstaden.

Fram till 2040 möjliggörs det en utbyggnad av 2270 bostäder. Furulund har inte haft en stark bebyggelseutveckling de senaste åren, men det finns potential för såväl större utbyggnadsområden som förtätning och service. Med den nya tågstationen kommer rörelsemönstren i Furulund förändras och i högre grad fokuseras till stationsområdet, vilket innebär en potential för serviceutveckling som bör stödjas av förtätning i området närmast stationen. Kommunen kan verka för en tydligare centrumfunktion genom utformningen av de offentliga platserna runt stationsområdet samt verka för utvecklad offentlig, kulturell och kommersiell service. Inriktningen vid förtätning och utbyggnad är att den dominerande småhusbebyggelsen ska kompletteras med fler bostadsformer för en ökad variation i bostadsutbudet samt möjliggöra för vardagsnära service och handel. Utbyggnadsområdet Häradsvägen ger möjlighet för en större utbyggnad av orten med flera etapper av bostadsbebyggelse och ny skola och förskola.

Intill Furulund ligger Lackalänga by, en kyrkby med cirka 100 invånare. Byn har kompletterats med ett mindre antal bostäder genom åren. Potential finns till varsam komplettering. Det är av vikt att byn hålls samman som en egen enhet och inte växer samman med Furulund. De gröna stråken emellan orterna ska bevaras.

Furulunds karaktär med mycket grönska ska fortsatt värnas och utvecklas, särskilt Furulunds fure och tillgängligheten till Kävlingeån. Under planperioden planeras för en stärkt blågrön infrastruktur som ska utveckla de befintliga grönområdena och skapa kontakter med det omkringliggande landskapet. Av vikt är att säkerställa de gröna inslagen i det nya större utbyggnadsområdet Häradsvägen.

Befintligt verksamhetsområde ges möjlighet till utveckling. Under planperioden möjliggörs även för nya verksamheter som inte kan lokaliseras i anslutning till bostäder i verksamhetsområde intill Häradsvägen.

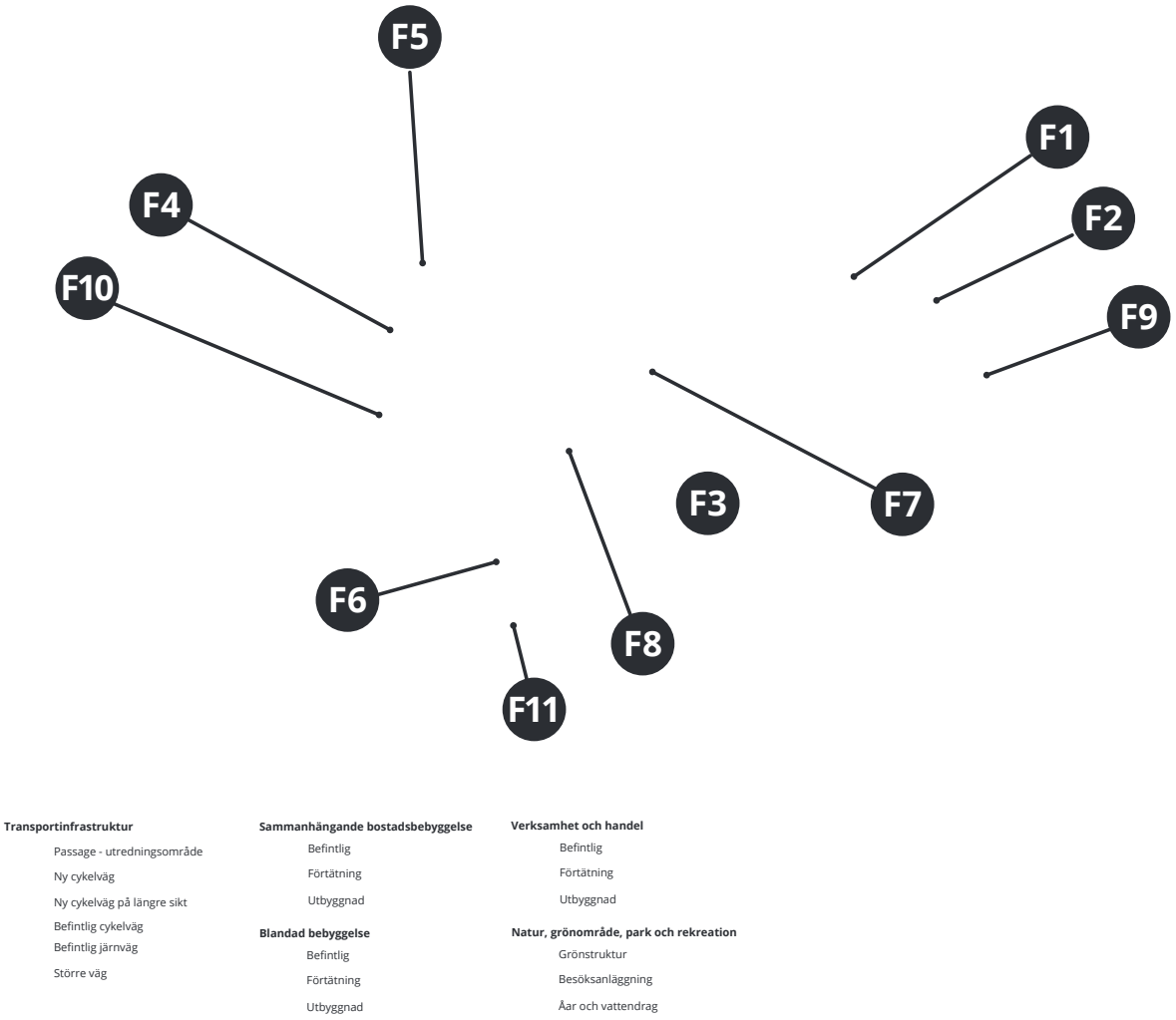
MARKANVÄNDNING

Blandad bebyggelse – förtätning

Stations- och centrumområdet (F1): I närområdet av den nya stationen finns stor potential för förtätning och omvandling med ett tillägg av cirka 300 bostäder. En högre täthet och mer stadsmässigt uttryck eftersträvas i centrum och planeringen ska möjliggöra handel och service. Att binda samman Furulunds nya centrum på båda sidor om järnvägen är i fokus. Vid utformningen av området behöver hänsyn tas till fornlämningar och det kuperade landskapet vilka är värden att bevara. Bebyggelsetäthet, stråk och grönstruktur behöver studeras vidare.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – befintlig

Furulund präglas av villa- och småhusbebyggelse i naturnära boendemiljöer. Det finns äldreboende, förskolor och grundskolor men begränsad kommersiell service. Bebyggelse från det gamla brukssamhället är betydelsefulla kulturmiljöer. Inom Furulunds sammanhängande bostadsbebyggelse finns möjlighet till förtätning på lucktomter samt fastigheter som ej nyttjas eller kan omvandlas. Vid förtätning ska vikt läggas på arkitektoniska kvaliteter samt att nytillskott harmoniserar med sin omgivning och kulturhistoria i såväl form som skala. Förtätningen ska inte ske på bekostnad på Furulunds gröna karaktär och befintliga stråk och rekreationsytor ska bevaras. Det är centralt att tillgängliggöra närrekreationsområden samt utveckla rekreationsytor och mötesplatser. Stråk som möjliggör att kunna röra sig tryggt till olika noder och ändamål inom Furulund och till Kävlinge bör utvecklas.



Mark- och vattenanvändningskarta för Furulund tätort inklusive Lackalänga by

Sammanhängande bostadsbebyggelse – utbyggnad

Furulund 4:28 (F2): Område som ger möjlighet till utbyggnad av låg och tät bostadsbebyggelse i kollektivtrafiknära läge. Ska integreras i Lackalänga by och dess skolområde som på sikt kan omvandlas. Bebyggelsefritt avstånd ska hållas till det kuperade landskapet, naturområdet Lackalängaravinen och upp mot området Kullen och bebyggelsen ska ta hänsyn till karaktären på bymiljö och närheten till kyrkan. Dessa frågor behöver studeras i fortsatt planering. Möjliggör för en utbyggnad för cirka 30 bostäder.

Häradsvägen (F3): Med hänsyn till den nya stationen i Furulund utgör området en potential för att stärka Furulunds utveckling. Inriktningen är en tät bebyggelsestruktur med småstadskaraktär där tyngdpunkten ligger på radhus och flerfamiljshus. Närmast befintlig bebyggelse möjliggörs välfärdsservice exempelvis förskola, skola och äldreboende. Områdets utveckling bör studeras vidare i ett planprogram, vilket även hanterar grönstråk med dagvattenhantering, rekreationsytor, mötesplatser, genomfartsgata och mötet med det omgivande landskapet. Områdets koppling till den gröna och lummiga parkliknande miljön i Byshög (Oxeln 2) ska särskilt studeras vidare. Möjliggör för en utbyggnad med upp till 1700 bostäder.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – förtätning

Plattan (F4): Är en tidigare körskoleverksamhet med hårdgjordyta, mitt i ett grönområde. Här finns möjligheter att ta tillvara på områdets läge och potential och skapa ett bostadsområde med cirka 60 bostäder. Grönstrukturen ska stärkas och omvandlas i samklang med det nya bostadsområdet. Särskild vikt ska läggas på anpassning till det kuperade grönområdet och befintliga dammar och områdets bebyggelsetäthet, stråk och grönstruktur behöver studeras vidare. I detaljplanering behöver lösningar för avloppsvatten samt dagvatten- och skyfallshantering studeras.

Kronovägen (F5): Mellan Kronovägen och bostadsområde Möllegatan finns ett större gräsbevuxet område med potential till förtätning för bostäder. Även bostadsområdet Möllegatan på fastigheten Servitutet 2 har möjlighet att förtätas, då det är funktionsuppdelat med större omgivande ytor. I den fortsatta planeringen behöver hänsyn tas till byggnadsvolymer och befintlig bebyggelse, omkringliggande grönstruktur, områdets kupering, lekytor och stråk samt kopplingen till grönstrukturen runt Plattan. Möjlighet för cirka 50 bostäder.

Egnahem Furulund (F6): Egnahemsområdet i Furulund har byggts ut de senaste åren. Intill området finns fastigheter kvar att bebygga för att slutföra området. Här finns potential till att bygga cirka 30 bostäder i småhus.

Trädgårdsgatan/Kungsgatan (F7): Området är ett traditionellt funktionsuppdelat bostadsområde från 1970-talet, grupperat kring gårdar med lekplatser och består av 2-våningshus. I områdets ytterområden ligger stora parkeringsytor. Finns en potential till förtätning genom påbyggnad och omvandling av impedimentsytor/parkeringsytor, med möjlighet till cirka 30 bostäder.

Gärdevägen (F8): Området är ett traditionellt funktionsuppdelat bostadsområde, grupperade kring grönområden och består av 1-våningshus. I områdets ytterområden ligger stora parkeringsytor. Finns en potential till förtätning inom detta område genom omvandling av impedimentsytor/parkeringsytor, med möjlighet till cirka 30 bostäder.

Lackalänga by (F9): Försiktig utvidgning och mindre komplettering anses möjlig i Lackalänga by. Vid tillkommande bebyggelse ska särskild hänsyn tas till byns karaktär, kyrkan som landmärke, de äldre vägstrukturerna och byns oregelbundna form. Viktiga karaktärsdrag är hus orienterade mot gata, småskalig volym samt material i form av puts och tegel. Ny bebyggelse, utöver enstaka kompletteringar på lucktomter, kräver detaljplanering. Den befintliga skoltomten kan förtätas och omvandlas och befintliga byggnader bör tas till vara i utvecklingen. Enstaka lucktomter kan förtätas och det finns en möjlighet att genomföra en småskalig komplettering längs med Nyvångsvägens västra sida norr om befintlig gård. Totalt cirka 40 bostäder.

Verksamheter och handel - förtätning

Verksamhetsområde Märkesvägen (F10): Inom det befintliga verksamhetsområdet finns viss möjlighet till förtätning på redan hårdgjorda ytor. De hårdgjorda ytor som står oanvända kan bebyggas för att skapa ett mer sammanhängande verksamhetsområde. Detaljhandel och trafikalstrande verksamheter är ej lämpliga. Stor hänsyn behöver tas till befintlig grönstruktur och rekreationsstråk. Skyfall- och dagvattenhantering behöver studeras vidare. Totalt cirka 4 hektar verksamhetsyta.

Verksamheter och handel – utbyggnad

Häradsvägens verksamhetsområde (F11): Ett nytt verksamhetsområde på cirka 5 hektar intill järnvägen, ej för detaljhandel. En förutsättning för områdets utveckling är utbyggnadsområdet Häradsvägens genomförande.

Transportinfrastruktur

I Furulund har en större förändring av trafikstrukturen skett med anledning av öppnandet av ny tågstation. Gator har stängts för genomfart och passager under järnvägen har riktats till färre punkter. Vid framtida förtätning och omvandling av Furulund centrum behöver trafiksituationen studeras vidare. Frågor att fördjupa är ifall planerade åtgärder upplevs som tillräckliga eller om det finns mer att göra avseende trafiksäkerhet, cykelmålpunkter, parkeringsplatser med mera när stationen väl nyttjas fullt ut. Det finns ett särskilt behov av att studera hur mötet mellan Husargatan och nuvarande Kungsgatan söder om järnvägen ska se ut på lång sikt, när en förtätning av centrum kommer ske. Även framkomlighetsåtgärder för buss behöver studeras i korsningarna Husarvägen-Storgatan samt Husargatan-nuvarande Kungsgatan. De ökade trafikflödena på bland annat Kungsgatan och Husargatan innebär att dess barriäreffekter behöver minimeras, trafiksäkerheten förbättras och säkra passager för gång- och cykel säkerställas.

Under planperioden ska det ske en utbyggnad av gång- och cykelnätverket så det hänger ihop, är trafiksäkert och samlar flöden till stråk och strategiska målpunkter så som nya utbyggnadsområden, stationen, skolor och ett utvecklat centrum. Även en cykelväg från Stävie till Furulund ligger med i plan, ett sätt för fler att ta sig till stationen med cykel.

Utbyggnadsområdet Häradsvägen innebär en ny genomfartsgata inklusive gång- och cykelväg med anslutning till väg 925/Lackalängavägen. Inriktningen är en genomfartsgata som tar upp trafikanter från de västra delarna av Furulund och utbyggnadsområdet vidare söderut, vilket innebär en avlastning av gatorna igenom Furulund centrum. I kommande planering ska sträckning och anslutning studeras. Vid fortsatt planering bör även kollektivtrafikförsörjning av området studeras avseende möjliga alternativa sträckor för buss.

Gång- och cykelpassager över ån behöver utvecklas vid flera målpunkter, läs mer under avsnittet *Passager över åarna*.

Besöksanläggning

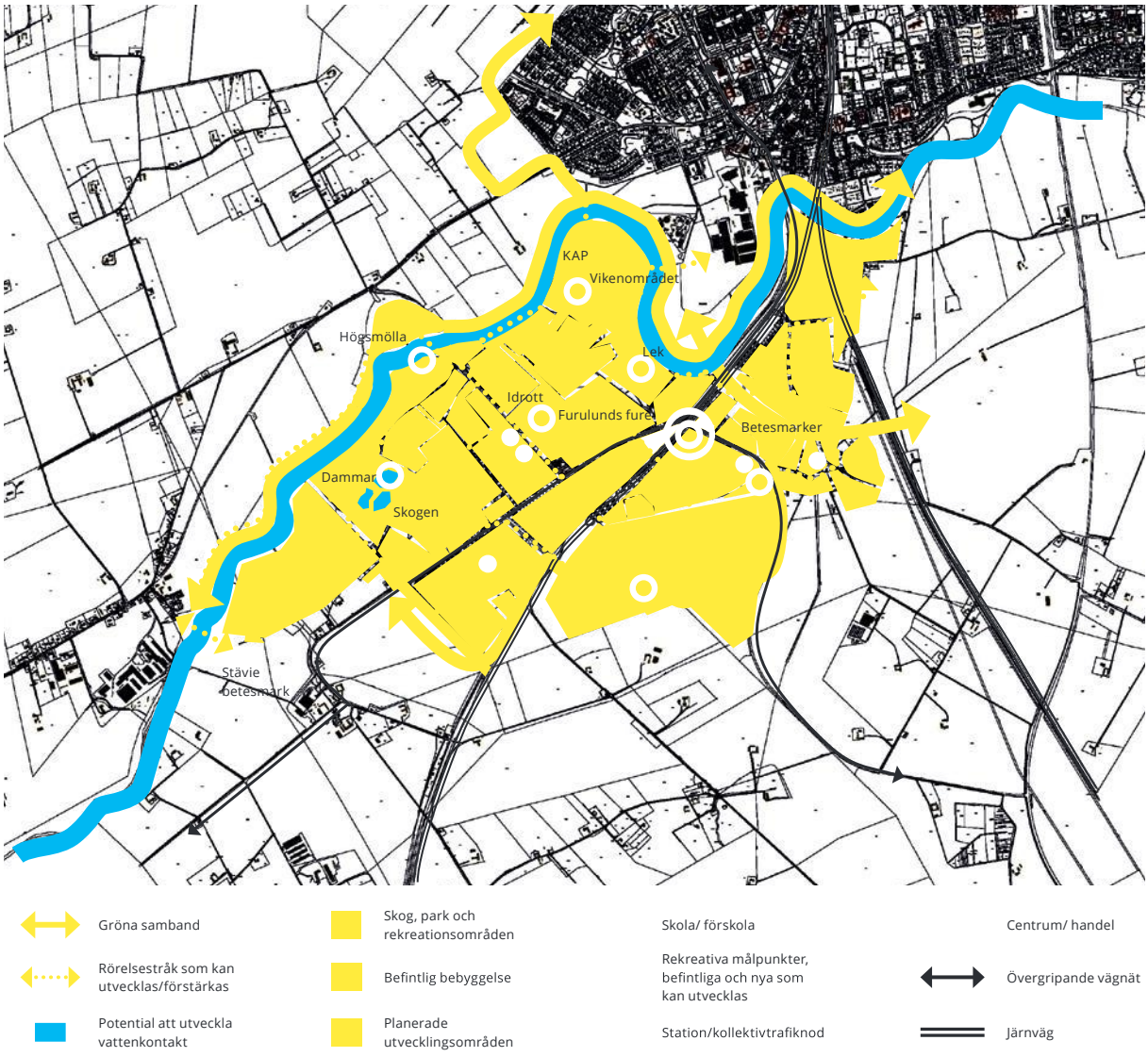
Vikenområdet: Område för rekreation och idrott i form av fotbollsplaner, Kävlinge aktivitetspark och Vikenbadet. Badet kommer att stängas när det nya badhuset i Kävlinge är färdigt. Området bör därefter stärkas avseende rekreation, idrott och kultur. Kopplingen till den omgivande skogen och de rekreationsvärden det bidrar till utgör en kvalitet för området som ska beaktas och utvecklas i det fortsatta arbetet. Skogen är även en viktig buffert mot möjliga översvämningar av Kävlingeån, befintlig naturmark ska ej ianspråktas för bebyggelse.

Grönstruktur

Furulund är relativt välförsett med natur- och rekreationsområden, framför allt utifrån ett lokalt perspektiv. Här finns till exempel Furulunds fure, Kävlingeån och de gamla grus- och sandtäkterna som numera är välbesökta dammar. Furulunds fure, med sin tallplantering som får allt större inslag av lövträd, kommer att bli en ädellövskog med allt högre natur- och friluftsvärden ju äldre skogen blir. Ett gammalt grustag i väster har växt igen till en trolsk och vildvuxen sank skog, och det nersänkta läget gör att man glömmer att man är mitt i samhället. Här finns också en torräng som är full av blommor och insekter. Lite längre västerut, på cementfabrikens gamla område, har en varierad närnatur utvecklats. En damm och kuperade skogsområden finns i detta varierade naturområde med ett nät av promenadvägar som även leder ner till Kävlingeån. Ännu längre västerut vid Stävie finns betesmarker med en artrik, värdefull flora i form av bland annat blomsterängar. Landskapet är kuperat och med utsikt över Kävlingeån. I öster ligger Lackalängaravinen mellan Furulund, bostadsområdet Kullen och byn Lackalänga med öppen gräsmark, kärr, buskar, småträd och betesmark med höga naturvärden. Söder om den tvärgående huvudgatan Kungsgatan har Furulund inte samma tillgång till grönstruktur, något som bör beaktas i den framtida utvecklingen av orten.

I Furulund ska insatser fokuseras till att säkerställa befintlig grönstruktur samt utveckla de rekreativa värdena. Det sker genom varaktig och korrekt skötsel samt långsiktigt skydd. Information och tillgänglighet till naturområdena kan öka genom framtagande av en informationsbroschyr samt en utvecklad skyltad naturslinga. En gångbro över ån hade gett stora möjligheter för en ökad tillgänglighet längs ån, läs mer under avsnittet Åar och vattendrag. Naturvärdena i många av Furulunds naturområden kommer att öka i takt med att skogen åldras. De öppna markerna måste dock skötas på rätt sätt, med slåtter och bete, för att naturvärdena ska bibehållas. Furulunds fure med intilliggande strandbetesmarker bör värnas och vårdas liksom även det mycket välbesökta Sydstensområdet med sina dammar, varierade natur och flertaliga stigsystem. Att på ett för naturen hållbart sätt möjliggöra besök till och rörelse utmed och även i ån ser kommunen som framgångsfaktorer för en attraktiv och kvalitativ boendemiljö där den blågröna strukturen blir en central och vital del av det som är Furulunds identitet. För Furulund är det viktigt att hålla ihop den gröna strukturen, att en förtätning och utbyggnad av orten inte innebär intrång i den sammanhållande blågröna strukturen. För Furulund är det även viktigt att utveckla ortens gröna inslag söder om orten, framför allt att säkerställa att det stora utbyggnadsområdet Häradsvägen får god tillgång till grönstruktur. När området byggs ut är det centralt att bygga vidare på redan befintliga kvaliteter i Furulund.

Utvecklingen av Furulunds gröna ring kan utveckla de gröna inslagen i framför allt de södra delarna av Furulund. Det är en fortsättning på Kävlinges gröna ring för att utveckla en sammanhängande grönstruktur på båda sidor om Kävlingeån. I Furulund handlar det om en fortsatt utveckling av årummet samt att koppla ihop norra och södra delen av Furulund med gröna



Skiss på grön ring och utveckling Furulund

strukturer där utvecklingen av grönstruktur inom utbyggnadsområdet Häradsvägen är centralt. Dessa kan tillföra ekosystemtjänster till det storskaliga åkerlandskapet och möjliggör mångfunktionellt nyttjande genom rekreationsstråk som binder samman befintliga målpunkter; skogen, dammarna, möllan, aktivitetsparken etcetera. Nya rekreativa målpunkter utvecklas i anslutning till utbyggnadsområdet Häradsvägen och närnatur/park behöver planeras inom andra exploateringsprojekt för bostäder för att stärka Furulunds gröna struktur. När Furulund centrum förtätas är det viktigt att planera för mindre parker, grönstråk, trädsinlag samt gröna tak och väggar. Att även låta betesmarkerna vid Lackalänga och Stävie bli en del av närrekreationen är centralt.

HÄNSYNSTAGANDE

Riksintresse

Riksintresse för friluftsliv FM09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred ligger i Furulunds norra gräns och kommunens intentioner är att verka för ökad tillgänglighet till ån. Besöksanläggningen Vikenområdet ska utvecklas och intentionerna är fortsatt funktion för rekreation, fritid och kultur. Eventuell påverkan på riksintresset behöver studeras. Kommunen bedömer i övrigt att riksintressets värden tillgodoses.

Riksintresse för kulturmiljö M44 Löddeköpinge-Stävie-Borgeby tangerar orten längs med Kävlinge ån och mot Stävie by. Ny bebyggelse

bör undvikas väster om Furulund mot Stävie, det är viktigt att behålla ett tydligt släpp mellan Furulund och Stävie by. Kommunens bedömning är att riksintresset inte påverkas av föreslagen markanvändning i översiktsplanen.

Godsstråket genom Skåne är utpekat riksintresse för järnväg. Förtätning i stationsnära läge (F1) är prioriterat i Furulund nu när det införts persontrafik på Lommabanan. Särskild hänsyn ska tas till järnvägen så att inga åtgärder genomförs som kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av järnvägen. Bullersituationen och hänsyn till farligt gods kommer att studeras i kommande detaljplanering.

Regionala och nationella intressen

Utbyggnadsområdet Häradsvägen (F3) ianspråktar cirka 80 hektar jordbruksmark, klass 9 och 10. Kävlinge kommuns bedömning är att bostäderna utgör ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annat ställe. Då Lommabanan öppnat för kollektivtrafik ligger området kollektivtrafiknära med goda kopplingar till regionen och det är av samhällsekonomisk vikt att de investeringar som görs i järnvägen kan utnyttjas av många individer. Området möjliggör för cirka 1700 bostäder och det är av särskild vikt att det får en tät karaktär som säkerställer en god markanvändning när jordbruksmark tas i anspråk. Området skapar möjlighet för ett mer varierat bostadsutbud i kollektivtrafiknära läge.

Kävlinge-Furulund-Kullen är utpekat i det regionala kulturmiljöprogrammet. I Furulund berörs stationsområdet, Kullen och Lackalänga. Inga förändringar föreslås på Kullen. Vid stationsområdet (F1) behöver särskild hänsyn tas till de kulturhistoriska miljöerna i kommande detaljplanearbete. I Lackalänga (F9) möjliggörs en varsam komplettering av bebyggelsen, vilket ska ske med hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

I stations- och centrumområdet (F1) finns en gravhög samt en bytomt/gårdstomt. Inom utbyggnadsområdet Häradsvägen (F3) finns det flera fornlämningar, främst boplatser, och hänsyn behöver tas i kommande planprogram.

Längs med Kävlingeån råder strandskydd 100–300 meter. De föreslagna förändringarna i Furulund påverkar inte strandskyddet. Besöksanläggning Vikenområdet ligger utanför strandskydd, föreslagen utveckling bedöms ej påverka de värden som strandskyddet värnar.

Vatten i fysisk planering och klimatförändringar

Vid utbyggnad av området Häradsvägen (F3) behöver åtgärder på dricksvattennätet först göras, annars kommer vattentrycket i de södra delarna av Furulund att sjunka till oacceptabla nivåer. En översiktlig studie har gjorts som visar att det finns olika möjliga lösningar för att motverka detta. Frågan behöver studeras vidare i ett planprogram. Så även lösningar för spillvattennätet.

Det finns två vattenskyddsområden i Furulund, vid Lilla Ro och Furulunds vattenskyddsområde. Inget av dessa berörs av utvecklingen av Furulund och kommunen har för avsikt att behålla dessa vattenskyddsområden så att de kan fungera som reserv- eller nödvattentäkt i framtiden. Avseende utvecklingen av Lilla Ro, se *Hänsynstagande för Kävlinge*.

Vid skyfall påverkas Furulund av avrinning från jordbruksmark söder om tätorten, med översvämningsrisk vid bland annat Häradsvägen, Friluftsgatan, Parkgatan och Nya Dala. Detta är ytor där befintliga bostäder kan komma att påverkas negativt. Verksamheter vid Märkesvägen och Musikantvägen kan drabbas av översvämning vid skyfall. Stora vattenflöden uppstår även parallellt med järnvägen där vatten samlas upp vid korsningen Solgatan/Parkgatan. Det finns risk för att gång- och cykelpassager under väg och järnväg översvämmas vid kraftiga regnmängder. Samhällsviktiga verksamheter som Ljungenskolan kan få vissa problem vid ett kraftigt skyfall. I samband med planering och exploatering av utbyggnadsområdet Häradsvägen (F3) finns möjligheter att genom anläggande av flerfunktionell grönstruktur reducera de vattenmängder som ytavrinningen från åkrarna bidrar med. Översvämningskarteringen för ett 100-årsregn längs Kävlingeån påverkar inga förtätnings- eller utbyggnadsområden. Befintlig bebyggelse längs med ån kan påverkas. Det är av vikt att nya bygglov inte medges som gör att ny bebyggelse uppförs närmare vattendraget.

Vid förtätning finns det risk att grönområden som tidigare varit en buffert mot flöden och föroreningar exploateras eller att den totala hårdgöringsgraden i orten ökar, vilket i sin tur kan leda till negativ påverkan på recipienten. Grönytor som har denna buffrande förmåga behöver värnas och vid förtätning ska tillägg av nya grönytor och träd i stadsmiljön göras. Det finns dock goda möjligheter till rening och fördröjning lokalt i Furulund när orten förtätas, så länge det säker-

ställs tillräckliga ytor. På så vis hanteras även eventuella föroreningar i dagvattnet och förhindras att nå Kävlingeån. Vid förtätning av Plattan (F4) och verksamhetsområdet vid Märkesvägen (F10) behöver risken för översvämning vid kraftiga skyfall särskilt studeras och grönytor behöver bevaras för att fungera som översvämningsytor. Furulunds dagvattennät kan i dagsläget hantera dagvattnet i den befintliga bebyggelsen. Kapaciteten är dock begränsad, så vid förtätning bör framtida klimatscenarier tas i beaktande även för befintlig bebyggelse. Då stora delar av Furulund är byggt på sand finns på vissa platser möjlighet att byta ut befintliga dagvattenledningar mot slitsade ledningar som möjliggör infiltration. Detta skulle både vara bra för vattenbalansen i området samt avlasta nedströms liggande områden. Frågan behöver studeras i kommande planering. Markförhållandena söder om Furulund är inte optimala för infiltration och kommande detaljplanearbetet för Häradsvägen (F3) behöver förhålla sig till befintlig topografi, kulvertar och hur avrinningen från det omgivande jordbrukslandskapet kan påverka ny bebyggelse och dagvatten. Eventuellt kan olika lösningar behövas för tomtmark respektive vägvatten.

Furulund har god tillgång till grönområden som kan erbjuda svalka vid höga temperaturer och värmeböljor. Översiktsplanen säkerställer dessa grönområden. Utbyggnaden av området Häradsvägen (F3) ger även möjlighet att tillföra ortens södra delar mer grönska.

Risk för hälsa och säkerhet

I Lackalänga finns en nedlagd avfallsdeponi, Tipp Kävlinge Lackalänga, som har riskklass 3. Vid Kronovägen finns en nedlagd avfallsdeponi, Tipp Kävlinge Furulund, som har riskklass 3. Markundersökningar kommer att krävas i dessa områden (F5, F9) innan det kan bli aktuellt med förtätning. Frågan behöver studeras i kommande detaljplanering.

I centrala Furulund, söder om järnvägen, pekas befintligt verksamhetsområde ut som förtätningsområde för blandad bebyggelse (F1). Där finns idag en bensinstation vilket är trafikalstrande samt har brandrisk. Om bensinstationen ska fortsätta sin verksamhet på samma plats behöver ny bebyggelse placeras med ett säkerhetsavstånd. Den pekas även ut som potentiellt förorenat område. De andra verksamheterna i området är även potentiellt förorenade, frågan behöver studeras vid kommande detaljplanering.

Den stora bullerkällan i Furulund är järnvägen, vilket påverkar befintlig bebyggelse samt vid förtätning. Ökade trafikmängder i centrala Furulund kan även leda till ökade bullernivåer. För att motverka detta strävar kommunen i första hand efter minskad genomfartstrafik. Utbyggnaden av Furulund kan påverka trafiksituationen samt bullernivåer, vilket behöver studeras i alla kommande detaljplaner. Kävlinge pistolklubb och Furulunds skytteförening är utpekade som C-verksamheter och höga ljudnivåer kan uppstå i ett relativt stort kringland. Den befintliga miniracingbanan intill Plattan (F4) har under åren fått klagomål på höga ljudnivåer från grannar. Den föreslagna förtätningen på Plattan kan påverkas av detta och behöver studeras i kommande detaljplanering.

Löddeköpinge inklusive Hög

ÖVERGRIPANDE INRIKTNING

Löddeköpinge är från början en gammal handelsplats med anor från vikingatiden. Söder om tärorten rinner Lödde å, som uppströms byter namn till Kävlingeån. Löddeköpinge är kommunens näst största ort med cirka 7 400 invånare. Löddeköpinge har ett strategiskt läge intill E6 och därmed goda kommunikationer till Malmö. Löddeköpinge centrum har de senaste åren genomgått en förnyelseprocess, utveckling pågår för en mer levande och attraktiv mötesplats och en framväxande småstadskaraktär. Planeringen av Löddeköpinge tar sin utgångspunkt i att utveckla i kollektivtrafiknära lägen, med möjlighet till snabba bussförbindelser till Lund och Malmö. Under planperioden föreslås 1575 bostäder fram till år 2040. Ortens förtätningspotential tas tillvara och inriktas mot att bidra till ökad variation av bostadsformer och bebyggelsetäthet. Den idag dominerande småhusbebyggelsen avses kompletteras med fler bostadsformer såsom flerfamiljshus samt vardagsnära service och handel. Utvecklingen av ett attraktivt centrum med möjligheter att utveckla såväl offentlig, kulturell och kommersiell service som bostäder säkerställs.

Som en del av Löddeköpinge, väster om E6:an, ligger bebyggelseområdena Sandskogen och Lyckehusen. Här sker i huvudsak en varsam bebyggelsekomplettering men även ett större utbyggnadsområde, Löddeköpinge Väster, pekas ut.

Byn Hög, med en befolkning på cirka 140 personer, är beläget längs vägen mellan Kävlinge och Löddeköpinge och är ett exempel på 1800-talets skiftade byar. De utflyttade gårdarna har under åren ersatts med bostadshus av skiftande ålder och gestaltning, bymiljön är idag splittrad och utspridd. Verksamheter bedrivs i det gamla tegelbruket (Högs företagsby) och vid Högs Handelsträdgård. En bebyggelseutveckling av Hög möjliggörs med fokus på att hålla ihop byns utbredning.

I norra delen av tätorten ligger handels- och verksamhetsområdet Center Syd. Här finns ett stort kommersiellt utbud och många arbetsplatser inom gångavstånd från Löddeköpinge centrum. Handels- och verksamhetsområdet kring Center Syd ges möjlighet till förtätning och utveckling och norr om Lagervägen planeras för ett nytt område. Kommunens intentioner är att skapa en struktur som integrerar även offentliga mötesplatser och icke-kommersiella upplevelser för kommuninvånare och besökare. Tillgängligheten till kollektivtrafik och gång- och cykel ska utvecklas.

Lödde Sandskog utgör ett viktigt natur- och rekreationsområde med stigar och löparslingor som behöver säkerställas i den fortsatta planeringen. Tillgängligheten till grönområdena och kusten behöver förbättras. Tillgång till tätortsnära natur är i dagsläget liten i Löddeköpinge, förutom Lödde sandskog. I de centrala och östra delarna av orten finns behov av att stärka grönstrukturen. Att tillgängliggöra och säkerställa grönstrukturen längs Lödde å söder om orten skulle stärka rekreationsvärdena i Löddeköpinge.

MARKANVÄNDNING

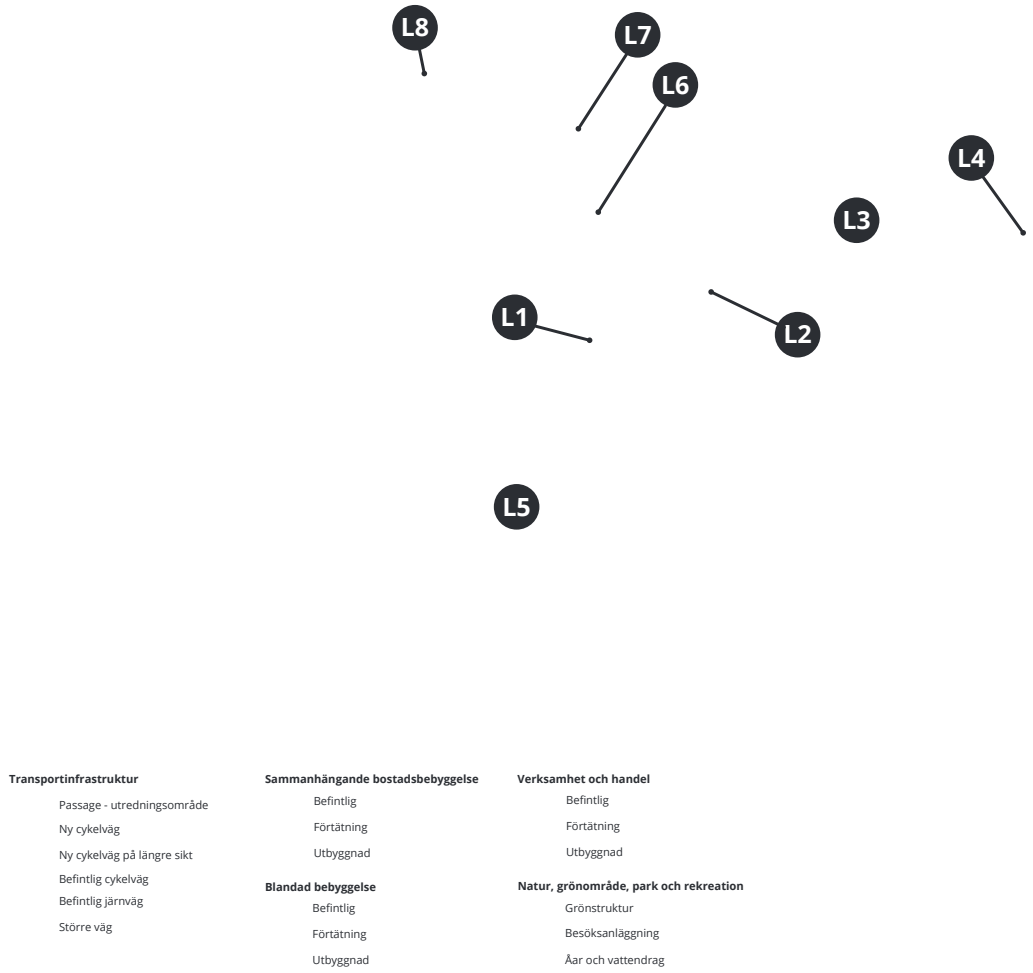
Blandad bebyggelse - befintlig

Löddeköpinges centrala delar utgörs idag framför allt av centrumbebyggelse, Norreheds servicecentrum, mindre företagsverksamhet samt varierad bostadsbebyggelse, grönområden och lekplats. Nyvångsskolan, förskola och idrottshall utgör samlad bebyggelse i närheten till Löddeköpinge Centrum. Området karaktäriseras främst av villor och småhus, med viss varierad bostadsbebyggelse bestående av radhus, kedjehus och flerbostadshus i olika våningshöjder. Det finns förtätningsmöjlighet för att stärka småstadskaraktären genom blandad bebyggelse. För att skapa en varierad och levande centrummiljö är det viktigt att arbeta aktivt med gröna och blå inslag, samt skapa trygga stråk till målpunkter.

Blandad bebyggelse - förtätning

Centrum (L1): Sedan en tid sker omvandling av Löddeköpinges centrala delar. Detta kan ge förutsättningar för en starkare centrumhandel, utvecklade offentliga platser och attraktiva mötesplatser. Under planperioden ska fortsatt omvandling och förtätning av Löddeköpinges centrala delar prioriteras.

Löddeköpinge centrum: Detaljplanering pågår med intentioner att skapa stadskvarter med högre bebyggelse med bostäder, handel, service och bibliotek. Nya gågator och ett mindre torg planeras som kopplar samman till de angränsande områdena. Sammanlagt föreslås cirka 200 bostäder i flerbostadshus.



Mark- och vattenanvändningskarta för Löddeköpinge tätort inklusive Hög

Lödde folkets park: Detaljplanering pågår för utveckling av Lödde folkets park för nya bostäder, gestaltning och utveckling av befintlig parkmiljö samt bevarande av Folkets hus. Området ska kopplas samman med stråk till intilliggande Löddeköpinge centrum. I området planeras för cirka 65 bostäder i form av flerfamiljehus samt radhus.

Löddeköpinge centrum väster: Intill pågående omvandling av centrum finns möjlighet till ytterligare förtätning i form av flerbostadshus med cirka 50 bostäder.

Lödde kors och Landskronavägen (L2)

Lödde kors ner mot ån: Området kring det så kallade Lödde kors har utvecklats genom åren, men mer finns att göra. Gaturummet och strukturen bör utvecklas för att upplevas som mer sammanhållen. Området inkluderar Lödde Gästis, ner mot söder om Backavägen och det verksamhetsområde med möjlighet till omvandling och förtätning. En närmare studie bör göras av området som helhet för att få det att hänga samman, hur grönstrukturen och tillgängligheten till ån ska säkerställas. Översvämningsrisker intill ån bör särskilt studeras. Området bör kunna inrymma cirka 100 bostäder som helhet.

Norr om Lödde kors: En förnyelse av Tolvåkersområdet pågår för att skapa ett centrum för förskola, förskola, kulturskola, idrott och aktiviteter. Hur området möter omkringliggande bebyggelse bör studeras vidare, bland annat är hörnan längst i nordväst inte bra utnyttjad. Det kommunala bostadsbolaget KKB planerar för en förtätning och omvandling av dels den så kallande Östra skolan med en helhetslösning tillsammans med det befintliga Roteringsområdet. Området norr om Lödde kors bör kunna inrymma cirka 130 bostäder som helhet.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – befintlig

Löddeköpinge är framför allt ett villasamhälle som präglas av stora enhetliga grupphusområden. Möjlighet till förtätning finns då orten växt fram i en gles struktur som utgår från funktionsuppdelning och bebyggelseenklaver utan starka kopplingar till varandra och ett fåtal genomfartsgator i orten. Vid förtätning ska vikt läggas på arkitektoniska kvaliteter samt att nytillskott harmoniserar med sin omgivning och kulturhistoria i såväl form som skala. Det är även centralt att stärka och tillgängliggöra närrekreationsområden, bostadsnära grönområden samt utveckla grönstråk, rekreationsytor och mötesplatser. Stråk som möjliggör att kunna röra sig tryggt till olika noder och ändamål inom Löddeköpinge bör utvecklas.

Sandskogen/Lyckehusen består av villabebyggelse. Området har en karaktär av villor i skog genom dess tomter med grön inramning och storvuxna träd där husen är indragna en bit från gatorna. Förtätningar och avstyckningar har till viss del lett till tomter med en mindre skogslik karaktär. De gröna miljöerna spelar en stor roll för områdets attraktivitet och det är viktigt att slå vakt om områdets särprägel. Kopplingarna in till Löddeköpinge är begränsade på grund av att E6 skiljer dem åt, vilket innebär att kopplingen till kollektivtrafik är begränsad. Området med sin påtagligt gröna karaktär är attraktiv och viktig att värna. Sandskogen har en tydlig avgränsning mot det omgivande landskapet och skogen som ska behållas. I kanten av Lyckehusen finns möjlighet att småskaligt komplettera bebyggelsen på vissa områden, där markvägen i söder tillhör de äldre strukturer som bör bevaras som gräns för ny bebyggelse med bibehållen öppenhet och utblickar mot strandängarna. Det kan ske en varsam bebyggelsekomplettering inom befintlig bebyggelse, där det är möjligt att fortsatt behålla skogskaraktären. För att bevara denna karaktär är det viktigt att vara restriktiv till att dela stora tomter samt att inte förtäta på naturytor mellan bebyggelsen. Ny bebyggelse är inte lämpligt inom grönområdet mellan Lyckehusen och Sandskogen.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – utbyggnad

Löddeköpinge Öster (L3): Detaljplanering pågår för bostäder, skola, förskola och idrottshall. Områden för dagvattenhantering säkerställs. Möjligheten för utbyggnad på Löddeköpinge 7:2 samt österut bör studeras på sikt. Områdets avgränsning ska ske med hänsyn till riksintresse kulturmiljö för att säkerställa utblickar och ett tydligt släpp mot byn Hög. Pågående detaljplanering möjliggör för cirka 450 bostäder. Ytterligare utbyggnad bedöms till cirka 150 bostäder.

Hög företagsby (L4): Området är kollektivtrafiknära och ligger attraktivt intill Kävlingeån. Området bör utvecklas med en något tätare struktur som ska anpassas till byns karaktär och harmonisera med volym, skala och material och hålla sig inom bebyggelsestrukturen. Omvandling av äldre industribyggnader kan ske med hänsyn till kulturmiljövärdena. Stråket längs ån ska säkerställas och utvecklas för tillgänglighet och rekreation. En utbyggnad av Hög ska bibehålla fria stråk i landskapet mellan Hög och dels Kävlinge men framför allt Löddeköpinge. Möjlighet till utbyggnad med cirka 70 bostäder.

Löddeköpinge väster (L5): Intentionen är att skapa en attraktiv, lummig småhusmiljö med friliggande eller sammankopplade småhus och låga flerbostadshus med gaturum i mänsklig skala. Randzonen och utblickar mot landskapet vid Vikhögsvägen och söderut är viktigt att säkerställa samt att värna områdets gröna karaktär. Frågor att särskilt studera i kommande planering är dagvattenhantering, bullerpåverkan, områdets trafikmatning och påverkan på befintligt vägnät samt mötet med landskapet. Möjlighet till cirka 300 bostäder.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – förtätning

Alabaster- och Midgårdsvägen (L6): Områdena söder om Köpingevägen och norr om Alabaster- och Midgårdsvägen har potential att förtätas med bostäder. I nuläget är dessa vägimpediment med klippt gräsmatta. Möjlighet till cirka 60 bostäder.

Verksamhet och handel – befintlig

Högs företagsby: Företagsbyn i Hög består av både äldre bruksfastigheter och nya moderna fastigheter i flera byggnader. Inhyser idag cirka 100 hyresgäster med varierande verksamhetsområden, stora som små. Området är cirka 10 hektar.

Verksamhet och handel – förtätning

Marbäcksområdet inklusive Center Syd (L7): Hela området är i dagsläget detaljplanelagt för handel och verksamhet men ej fullt utbyggt. Möjligheten till förtätning och omvandling finns. Golfbanan som finns inom området avses samlas på andra sidan Landskronavägen. I områdets sydöstra del ligger ett grönområde samt en skola som ska säkerställas långsiktigt. Tillgängligheten avseende gång- och cykel och kollektivtrafik behöver utvecklas, även grönstrukturen behöver säkerställas vid utbyggnad. Området är som helhet cirka 110 hektar, där cirka 25 hektar finns kvar att exploatera, troligen mer vid förtätning.

Verksamhet och handel – utbyggnad

Lagervägen (L8): Intentionerna är en utbyggnad av verksamheter och handel liknande Marbäcksområdet. En utbyggnad av området ska säkerställa det öppna kulturlandskapet mot Hofterup och de fria utblickarna mot kusten, området ska hållas samlat intill vägen. Utformningen av området och bebyggelsen behöver säkerställas i fortsatt planering då det utgör entrén till Löddeköpinge norrifrån. Möjlighet till cirka 35 hektar.

Transportinfrastruktur

Löddeköpinges trafiknät, med en koncentration av biltrafiken till Köpingevägen, Landskronavägen, Barsebäcksvägen och Fäladsvägen som ligger i en ring runt en stor del av tätorten, innebär både fördelar och utmaningar. Området innanför ”ringen” är relativt bilfritt och att det går att röra sig till fots och med cykel utan konflikter med biltrafik. Samtidigt innebär koncentrationen av biltrafik att huvudgatorna, som är relativt belastade, blir barriärer för fotgängare och cyklister samt begränsad framkomlighet för busstrafiken. Belastningen på dessa vägar kommer att öka vid en utbyggnad av Löddeköpinge och det finns behov av en särskild trafikanalys som tar ett helhetsgrepp om trafiksituationen i tätorten.

Trafiksituation vid Lödde kors, cirkulationsplatsen där Landskronavägen, Malmövägen, Barsebäcksvägen och Ådalsvägen/Högvägen möts, upplevs som otillräcklig idag. Det är en trång passage då den väst-östliga trafiken inom kommunen passerar i denna punkt tillsammans Löddeköpinges lokala biltrafik. Dessutom används trafikplatsen vid omledning från E6. Korsningen behöver fördjupade studier framöver då det finns risk för ytterligare kapacitetsproblem på sikt. Framför allt behöver framkomligheten för buss studeras. I detaljplaneringen av Lödde kors (L2) behöver korsningens utformning studeras då den kan behöva utökas jämfört med i dagsläget. Det finns behov av att begränsa ökningen av biltrafik i korsningen både genom att styra om biltrafik till andra färdsätt och genom att begränsa bebyggelseutveckling till områden med bäst förutsättningar för hållbart resande.

Även korsningen Landskronavägen och Köpingevägen behöver studeras framöver då den kan få kapacitetsproblem på sikt. De ökade trafikflödena på bland annat Landskronavägen och Köpingevägen innebär att dess barriäreffekter behöver minimeras, trafiksäkerheten förbättras och säkra passager för gång- och cykel säkerställas.

De större utbyggnadsområdena innebär ett behov av investeringar i utbyggd infrastruktur samt ger påverkan på befintlig infrastruktur. Utbyggnadsområdet Löddeköpinge väster (L5) påverkar kapaciteten i Lödde kors. Korsningen kommer vara en flaskhals i framtiden och detta områdes utbyggnad bidrar i stor utsträckning. I fortsatt planering av Löddeköpinge väster behöver trafiksituationen studeras, hur detta område ska kunna trafikförsörjans på ett lämpligt sätt och vad det innebär för Lödde kors enligt ovan. I pågående detaljplanearbete för Löddeköpinge öster (L3) möjliggörs för en ny genomfartsgata med anslutning till väg 1137, så även gång- och cykelpassager samt flytt av busshållplats närmare utbyggnadsområdet. Även en utbyggnad vid Hög företagsby (L4) innebär ökad trafik på 1137 och trafikbehov och struktur behöver studeras i fortsatt planering. Kommunens utgångspunktd är dock att befintliga anslutningar och vägar ska nyttjas. Mer kring väg 1137 kan läsas under avsnittet *Transportinfrastruktur*.

Under planperioden ska det ske en utbyggnad av gång- och cykelnätverket så det hänger ihop, är trafiksäkert och samlar stora flöden till riktade stråk kopplat till bland annat skolor, handel och service. Strategiska målpunkter som skolor och centrum ska prioriteras tillsammans med tillgänglighet till rekreationsområden och kusten. Gång- och cykelväg längs Barsebäcksvägen i väst-östlig riktning finns idag bitvis, men inte hela vägen. Den är viktig att säkerställa när Löddeköpinge centrum utvecklas. En cykelväg längs med hela stråket är detaljplanelagd och beslut finns att den ska genomföras. Även utbyggda cykelvägar till skolorna i Löddeköpinge är centrala att utveckla, särskilt en cykelväg i nord-sydlig riktning på Landskronavägen och från hållplats Vikhögsvägen. Utbyggt cykelnätverk som kopplar de nya

utbyggnadsområdena Löddeköpinge Öster (L3) och Löddeköpinge väster (L5) mot centrum och busshållplatser behöver säkerställas. Även möjligheten att kunna cykla söderut mot Borgeby/Bjärred och att ta sig till havet behöver utvecklas under planperioden. Vid pågående utveckling av handelsområdet i norra Marbäck (L7) studeras en ny väganslutning till Lagervägen samt gång- och cykelväg och ny busshållplats. Kommunen ser behov av en gång- och cykelväg längs med Lagervägen, kopplat till att handels- och verksamhetsområdet förtätas och byggs ut. I fortsatt planering bör även en planskild korsning för gång- och cykeltrafik till nya verksamhetsområdet studeras.

Inom Löddeköpinge finns det ett behov av att arbeta med alternativa parkeringslösningar i högre grad för att uppmuntra till ett mer hållbart resande, till exempel fler cykelparkeringar, parkeringsgarage, parkeringsnorm vid nybyggnation och parkeringsavgifter.

Nya passager över ån planeras vid Hög Företagsby och vid Borgeby, läs mer under avsnittet *Passager över åarna*.

Besöksanläggning

Björkenäs GK: I nuläget en 12-håls parkbana, putting green och driving range lokaliserad på båda sidor av Landskronavägen. Då Marbäckområdet exploateras enligt gällande detaljplan är avsikten att golfbanan ska samlas på östra sidan om Landskronavägen och ha en sammanhållen utveckling i balans med närliggande grönstrukturutveckling.

Grönstruktur

Löddeköpinge ligger i det skånska slättlandskapet och en stor del av de norra och östra delarna av tätorten övergår direkt från bebyggelse till odlingsmark. I Löddeköpinge öster om E6, det som utgör själva huvudorten Löddeköpinge, är bristen på grönstruktur stor. Den består här företrädesvis av klippta gräsmattor i form av linjära element som flera långsmala stråk av grönytor och parker. De ligger både i gränserna till tätorten och mitt i villabebyggelsen. I Södervång finns ett parkstråk med gräsmark med inslag av träd, buskar, sandblottor och damm. Intill centrum finns Lödde folkets park med större träd och parkliknande karaktär. Längs med Lödde å sträcker sig ett stråk av strandbetesmarker, som Lödde ängar och betesmarkerna vid och i anslutning till Vikingatider, varav flera med våtmarkskaraktär. Inom den befintliga villabebyggelsen finns en relativt stor andel grönska.

Väster om motorvägen framträder däremot en annan bild. Boende i områdena Sandskogen och Lyckehusen har mycket god tillgång till en rik och varierad naturmiljö med höga natur- och rekreationsvärden och områden som erbjuder flera ekosystemtjänster. Bebyggelsen karaktäriseras av villabebyggelse med stor andel träd, framför allt i Sandskogen. Bostadsområdena delas av Lödde sandskog, en sammanhängande tallskog med inslag av ek som genomkorsas av leder och stigar. I nordvästra delen finns Barsebäcks mosse, kommunens största våtmark, och sydväst Ula kärr, ett sammanhängande område av ängar, våtmarker, betesmarker och hedvegetation. Västerut ligger det mycket värdefulla havsområdet Salviken med tillhörande strandbetesmarker och omgivande sandslätter. Hela området från Ula kärr, Salviken mot Barsebäcks mosse har mycket höga naturvärden som behöver säkerställas och skyddas från bebyggelseexploatering.

I norr angränsar Löddeköpinge till *Marbäcken*, dess sträckning går från Västra Karabys sydliga marker till bäckens mynning i Salviken. Stråkets utformning igenom Löddeköpinge behöver säkerställas vid utbyggnad av bland annat verksamhetsområdet Marbäck (L7), samt kopplas till Norrevångsområdet och golfbanan genom ny grönstruktur. Här kommer stråket utgöra en del av *Löddeköpinges gröna ring* och ingående områden med sin befintliga och planerade grönstruktur kommer att spela en viktig roll för den gröna ringens tillkomst. Inom Marbäckens utvecklingsstråk ser Kävlinge kommun även en stor potential i att arbeta med mångfunktionella grönzoner längs med vattendraget. Sådana zoner kan med rätt utformning och vegetation erbjuda vattendraget skydd från åkermarkernas ytavrinning av näringsämnen, skyddande skugga som gynnar djurlivet och minskar algblomning och dess effekter samt även erbjuda allmänheten tillgång till natur-och rekreationsstråk i ett i övrigt naturfattigt åkerlandskap.

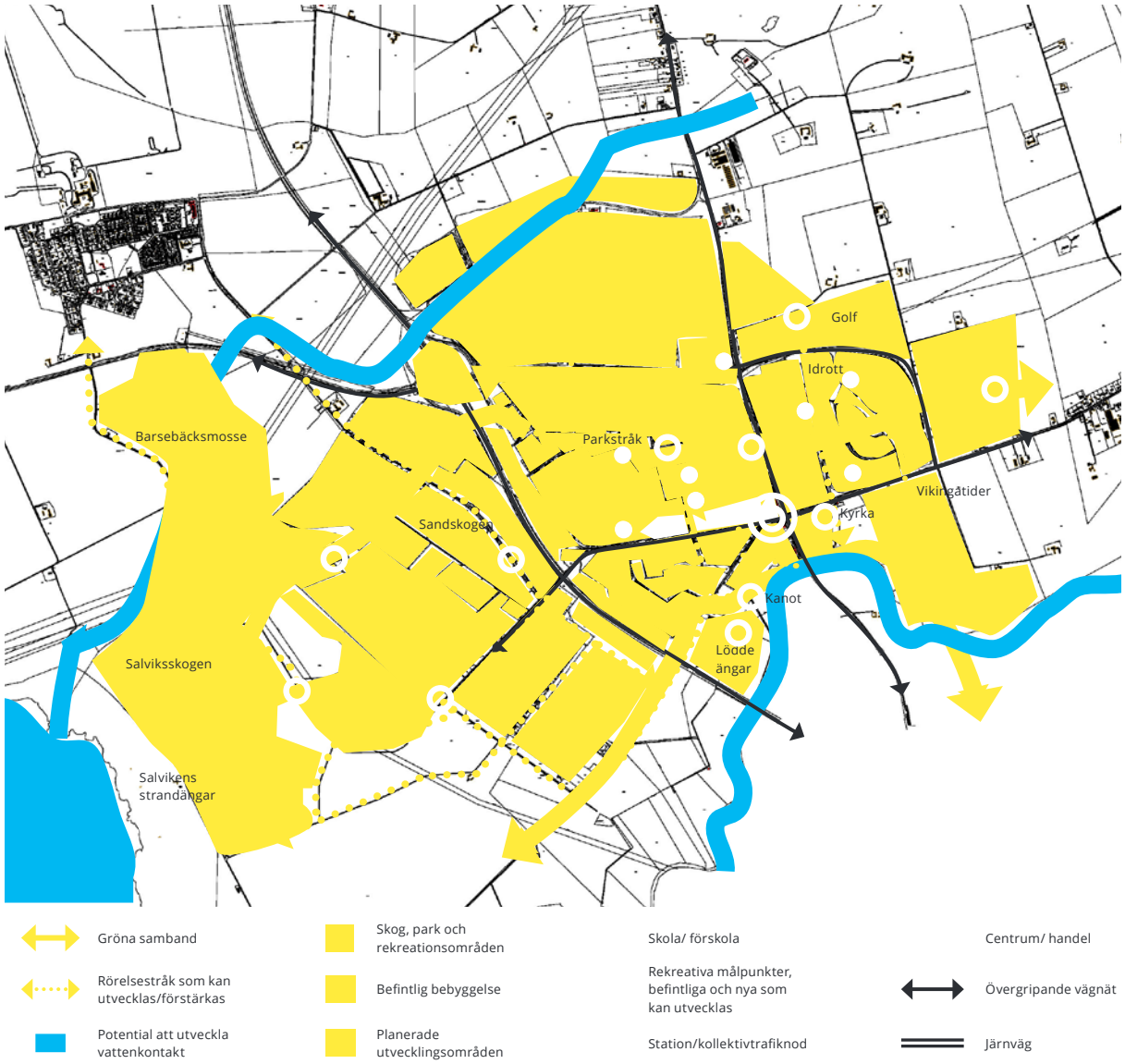
Inom Löddeköpinge finns det ett särskilt behov av högvärdig grönstruktur i de centrala och östra delarna, vilket ska beaktas i den fysiska planeringen. Kommunen har för avsikt att utreda om viss kommunal intensivskött grönyta med enkla medel kan omföras till extensivt skött naturmark till förmån för flora, fauna och ortsbor. Dessa delar av kommunen har en stor potential för sådana åtgärder då jordarten företrädesvis är sand. När Löddeköpinges centrala delar förtätas och omvandlas är det viktigt att planera för mindre parker, grönstråk, trädsinlag samt gröna tak och väggar. Vid utvecklingen av Löddeköpinge cen-

trum, Lödde folkets park och Lödde kors är det centralt att addera gröna inslag och att kvaliteten i befintlig grönstruktur stärks. Årummet och dess utveckling kommer spela en viktig roll för att koppla ihop grönstruktur i de västra delarna av Löddeköpinge med de östra.

Tillgängligheten till Lödde å kan stärkas med ett rekreationsstråk från åns mynning till Hög. Kommunen vill i nära dialog med markägare verka för en hållbar ökad tillgänglighet till Lödde å, samt förbättrad inomkommunal framkomlighet. I anslutning till ån ligger dessutom betade strandängar med mycket höga ekologiska kvaliteter. Kommunen vill verka för att delar av dessa får ett långsiktigt skydd och en säkerställd skötsel för framtiden. Områdena håller kvaliteter som är omistliga och som förser invånarna med en mångfald av ekosystemtjänster. Läs mer under *Naturreservat*.

Kommunen vill arbeta med ett långsiktigt bevarande av naturvärdena kring Sandskogen-Salviken. Lödde sandskog ska skyddas från ytterligare bebyggelse och hållas intakt. Tillgängligheten från Löddeköpinge bör utvecklas under planperioden. Kommunen avser att arbeta med att utveckla området som en helhet för ökad rekreativ tillgänglighet, och säkerställa dess kvalitet och naturvärden. En åtgärd som bör studeras vidare är tillgängligheten till Barsebäcks mosse. Salvikens norra del bör ges ett långsiktigt skydd på samma sätt som den södra delen idag har. Området hyser samma höga värden som den södra delen.

Löddeköpinges gröna ring kommer att omsluta Löddeköpinge och binda samman befintlig och nyetablerad grönstruktur och ge ortsbor och besökare möjlighet att röra sig och vistas i en obruten naturmiljö. Ringen är tänkt att bättre förena grönstrukturen inom Vikingatider med de



Skiss på grön ring och utveckling Löddeköpinge

mer intensivskötta ytorna på Södervång och Mellanvången vilka kan bidra med fler ekosystemtjänster om de får förändrad skötsel och/eller omställning av ytor. Via Björkenäs och Marbäcksområdet ansluter ringen till Marbäckens utvecklingsstråk, inom vilket ett flertal gröna värdeförstärkningar behöver genomföras, och vidare till Barsebäcks mosse där kommunen avser förbättra tillgänglighet i öster genom enkla gång och rekreationsstråk i den yttre gränsen. Ringen sträcker sig vidare ner mot Löddeå via Salviksskogen och Lödde sandskog och med en planerad framtida förbindelse över ån vill kommunen genom mellankommunalt samarbete sluta ringen via Domedejla mosse, Augustenborg och Borgeby i Lomma kommun med en ny förbindelse över ån tillbaka till Vikingatider.

HÄNSYNSTAGANDE

Riksintresse

Inga utbyggnadsområden finns inom riksintresse naturvård N51 Kuststräckan Häljarp-Lomma med inland. Vid området runt Lödde ängar sköter kommunen idag marken och genom det utpekade naturreservatet vill kommunen säkerställa områdets funktion på lång sikt. Utbyggnadsområdet Löddeköpinge väster (L5) gränsar till riksintresset och avgränsningen söderut behöver därför särskilt studeras i kommande detaljplanering för att säkerställa att ingen skada på riksintresset uppstår. Utbyggnadsområdet och riksintresseområdet delas dock av Vikhögsvägen, kommunen gör bedömningen att en exakt avgränsning av området inte behöver göras i översiktsplanen.

Riksintresse för friluftsliv FM09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred berörs längs med Lödde å. Utvecklingen vid Högs företagsby (L4) behöver studeras i kommande planarbete med hänsyn till riksintresset. Den förtätning som föreslås vid Lödde kors och ned mot ån (L2) ska ske på ett sådant sätt att kontakten med ån upprätthålls, vilket ska studeras i kommande planering.

Riksintresse för kulturmiljö M44 Löddeköpinge-Stävie-Borgeby angränsar till den föreslagna förtätningen vid Lödde kors (L2), utbyggnaden av Löddeköpinge öster (L3) samt Hög (L4). Från gamla landsvägen (numera Malmövägen) och österut ska utblickar över det flackare partiet av Lödde å med äldre, ännu hävdade, betesmarker värnas. Backen upp mot kyrkan och holländarkvarnen utgör viktiga landmärken, även från Högs byväg in mot Löddeköpinge är både kyrkan och holländarkvarnen landmärken. Det är viktigt att inte hindra dessa utblickar, och vid fortsatt planering måste stor hänsyn tas till denna miljö. Utbyggnaden av Högs företagsby (L4) anses förenlig med riksintresset. Det är centralt att bibehålla värdena i Hög genom att bevara de byggnader som berättar om kyrkbyns funktion som samlingspunkt som kyrkan, prästlönebostället och skolbyggnaderna. En utbyggnad på de obyggda ytorna mitt i byn, med omgivande befintlig bebyggelse anses inte störa eller påverka utblickar och uppfattningen av Hög som en sammanhållen by i landskapet. Ny bebyggelse ska harmonisera med befintlig avseende volym, skala och material och befintliga utblickar måste respekteras. Utbyggnaden av Löddeköpinge öster (L3) har särskilt studerats avseende dess påverkan på riksintresset. Centralt är att säkerställa utblickar och ett tydligt släpp mot byn Hög.

Riksintresse för kulturmiljö M46 Barsebäck-Hofterup berörs av det utpekade verksamhets- och handelsområdet norr om Lagervägen (L8). Riksintressets kärnvärden är framför allt kopplade till Barsebäcks slott och by samt Hofterups kyrkby, vilka inte ligger i direkt anslutning till det föreslagna verksamhetsområdet. Kommunen gör bedömningen att riksintresset inte påtagligt kommer att skadas. Avgränsningen och utformningen av verksamhetsområdet behöver studeras vidare i fortsatt planering, hänsyn ska tas till landskapet och kulturmiljövärden.

Riksintresse för väg E6 genom Skåne delar Löddeköpinge och Sandskogen åt. Utvecklingen av Löddeköpinge väster (L5), förtätningen och utvecklingen av Center Syd (L7) samt verksamhetsområdet Lagervägen (L8) behöver i fortsatt planering ta särskild hänsyn till trafikflöden till och från E6. Löddeköpinge väster behöver även beakta buller från E6 och transporter av farligt gods. Utbyggnad i direkt anslutning till E6 är inte aktuellt enligt översiktsplanen.

Riksintresse högexploaterad kust berör större delen av Löddeköpinge. Kommunen bedömer att de föreslagna utbyggnadsområdena utgör naturlig tätortsutveckling och därför inte innebär negativ påverkan på riksintresset.

Regionala och nationella intressen

I Löddeköpinge kommer cirka 90 hektar brukningsvärd jordbruksmark att tas i anspråk för utbyggnadsområden för bostäder samt ytterligare 20 hektar för verksamhetsområde. Utpekade utbyggnadsområden ligger kvar sedan ÖP 2010,

verksamhetsområdet Lagervägen (L8) har utökats något. Löddeköpinge öster (L3) är kollektivtrafiknära och en ny hållplats kommer att förläggas i anslutning till området. För att säkerställa en effektiv markanvändning ska tät bebyggelse prioriteras, med olika storlek och upplåtelseformer. Löddeköpinge väster (L5) har mer än 1000 meter till busshållplats inne i Löddeköpinge, men det är kommunens bedömning att det finns ett stort intresse av att bosätta sig nära naturområden och kusten. I båda områdena kommer även nya grönstrukturer att integreras. Verksamhetsområdet Lagervägen möjliggör för handelsplats center syd att utvecklas och området har begränsats för att inte försvåra för ett rationellt brukande av jordbruksmarken norr om området.

Det regionala kulturmiljöprogrammet Löddeköpinge-Stävie-Hög-Borgeby följer i stort riksintressets gränsdragning men kompletteras i väster för att lyfta in miljön närmast ådalen i Löddeköpinge, industrier samt fornlämningar där. Kommunen ämnar ta hänsyn till detta i kommande detaljplanearbete.

Löddeköpinge har en lång historia vilket avspeglar sig i antalet fornlämningar runt orten. Löddeköpinge väster (L5), verksamhetsområdet Lagervägen (L8) samt förtätningen vid Lödde kors (L2) berörs särskilt av hänsyn till fornlämningar. Detta behöver beaktas i kommande planering.

Om en ny detaljplan tas fram för att kunna förtäta vid Lödde å (L2) kommer strandskyddet att återinträda. Då marken redan är ianspråktagen bedömer kommunen att strandskyddet kan upphävas. Frågan behöver studeras i kommande planarbete. Förtätning av Högs företagsby (L4) kan beröras av strandskydd. Anpassning till strandskyddsområdet ska i första hand göras, men ett upphävande kan vara aktuellt. Bebyggelse närmare ån än idag ska inte tillåtas. Frågan behöver studeras i kommande planarbete.

Löddeköpinge väster (L5) ligger i direkt anslutning till livsmiljöer för den i artskyddsförordningen skyddade lökgrodan. Kommande planarbete behöver tydligt beskriva om det är möjligt att exploatera så nära arten, utbyggnadsområdets avgränsning är en central fråga. Andra biotopskyddade miljöer behöver även undersökas och beskrivas. Kommunen är medveten om att det inte är möjligt att få dispens eller på något sätt förstöra möjligheterna för artens fortlevnad. Fortsatt planering och utbyggnad av Löddeköpinge väster ska inte ske på bekostad av dessa värden.

Vatten i fysisk planering och klimatförändringar

Dricksvattenkapaciteten bedöms som god i Löddeköpinge och endast mindre ombyggnationer av ledningsnätet kan bli nödvändiga. Frågan behöver studeras i kommande detaljplaner. Högs företagsby är idag ansluten till kommunalt dricksvatten. Vid utbyggnad av området bedöms dricksvattenkapaciteten tillräcklig men bör utredas i detalj innan utbyggnad.

Löddeköpinges utbyggnad som helhet kommer innebära att större kapacitetsbehov avseende överföring av spillvatten mellan västra och östra delen av kommunen. I dagsläget finns kapacitetsproblematik vid flertal pumpstationer. Studier pågår kring en eventuell överföringsledning. Bortkoppling av tillskottsvatten kan lösa en del av problematiken, det finns även behov av att se över tryckspilledningarna vid några platser. Arbete pågår för att ansluta Högs Företagsby till det kommunala avloppsledningsnätet, en ny förbindelsepunkt har precis byggts ut. Vid utbyggnad i detta område kan det bli aktuellt med en pumpstation som pumpar områdets avloppsvatten till Högs pumpstation.

Det finns översvämningsrisk i förtätningen av Lödde kors ned mot ån (L2), vilket måste studeras i det kommande detaljplane- eller bygglovsskedet. I Löddeköpinges södra delar är det inte lämpligt att ny bebyggelse närmar sig ån, då befintliga åker- och ängsmarker fungerar som buffert vid höga vattenstånd och översvämning av Lödde å. I Hög finns det risk för översvämning av Kävlingeån vid 100-årsregn. Befintlig bebyggelse i Företagsbyn kan påverkas. Ny bebyggelse bör inte medges intill vattendraget. Åkrarna sydväst om Företagsbyn har en viktig funktion som översvämningsbuffert vid höga vattenstånd.

Vid förtätning finns det en risk att grönområden som tidigare varit en buffert mot flöden och föroreningar exploateras eller att den totala hårdgöringsgraden i orten ökar, vilket i sin tur kan leda till negativ påverkan på recipienten. Strävan ska vara att hårdgöringsgraden i orten inte ökar, då detta kan leda till negativ påverkan på tätortens bebyggelse och funktioner och på recipienten Lödde å. Grönytor som har denna buffrande förmåga behöver därför värnas, samt att planera för tillägg av nya grönytor och träd i stadsmiljön. Detta är särskilt angeläget när Folkets park förtätas, då området idag främst består av grönska. Dagvattennätet är hårt belastat i Löddeköpinge vilket kan innebära problem vid förtätning.

Löddeköpinge består till största delen av sand och därmed bör det finnas goda möjligheter att byta ut det traditionella dagvattennätet mot ett som möjliggör infiltration. Hantering av dagvatten ska finnas med all kommande detaljplanering vid förtätning. Löddeköpinge väster (L5) ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten, vilket innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att hantera dagvattnet på sin fastighet. Hårdgörandegrad och fastighetsstorlek behöver därmed beaktas i detaljplanearbetet. Någon form av öppna dagvattenlösningar bör anläggas exempelvis svackdiken längs med gatorna som kan infiltrera dagvatten och rena vatten. Detaljplanen för Löddeköpinge öster (L3) har varit ute på granskning och inom ramen för detaljplanen studeras påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten och dagvattenlös-



ningar. Ytterligare utbyggnad av Löddeköpinge öster kräver vidare utredningar av dagvatten och skyfall. Byn Hög omfattas inte av kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Det finns kända dagvattenproblem och det kan därför vara lämpligt att inkorporera Hög i verksamhetsområdet när byn exploateras. Det finns ett befintligt dikningsföretag inom utbyggnadsområdet. En öppen dagvattenlösning bör även studeras i fortsatt detaljplanering. Företagsbyn ligger i direkt anslutning till Lödde å och vid en förtätning av verksamhetsområdet behöver risken för diffusa utsläpp hanteras.

Marbäcken sträcker sig genom det nya verksamhetsområdet Lagervägen (L8) och det finns risk för att bäcken belastas. Dagvatten behöver omhändertas inom området innan det når bäcken, fördröjningsmagasin kommer att krävas. Inom verksamhetsområdet finns en befintlig detaljplan som möjliggör utbyggnad som behöver förhålla sig till de befintliga dikningsföretagen. Vid framtida detaljplanearbete är det viktigt att studera hur miljökvalitetsnormer för vatten kan påverkas.

Löddeköpinge påverkas av avrinning från jordbruksmark norrifrån. Översvämningar riskerar till exempel att ske inom Center Syd där det i anslutning till centrumbyggnaden finns ytor som är lågpunkter. Även vid Handelsvägen och Marknadsvägen i öster, liksom norr om Lagervägen finns ytor som riskerar att bli påverkade. Inom bostadsområdena finns ett flertal lågområden som kan komma att översvämmas vid kraftiga regn. I den centrala villabebyggelsen är det framför allt vägar och vändzoner som påverkas men det kan inte uteslutas att vissa bostäder kan drabbas, särskilt vid Balders och Frejas väg. Förtätningen vid Alabastervägen (L6) samt verksamhetsområde Lagervägen (L8) behöver anpassas till både avrinning och befintliga lågpunkter. Utvecklingen av Löddeköpinges gröna ring ger goda möjligheter att hantera denna utmaning. Frågan ska studeras i kommande utformning, där miljöer som kan hantera vattnet från skyfall innan det hamnar i tätorten är centrala.

Väster om E6 har Löddeköpinge god tillgång till större sammanhängande, svala områden i Sandskogen, vilka är viktiga att värna. Tillgängligheten för övriga Löddeköpinge begränsas delvis av motorvägen. De östra delarna av orten saknar motsvarande område som kan fungera svalkande vid en värmebölja. Utvecklingen av området vid Löddeköpinge golfbana är därför av vikt för att tillföra träd som kan fungera svalkande i Löddeköpinge öster om E6. För att hantera klimatförändringarna är tillägg av träd i gatumiljöer samt vid torgbildningar viktiga inslag i den tätare stadsmiljön. Det bör beaktas i all kommande detaljplanering och förtätning i staden. Utvecklingen av Löddeköpinges gröna ring ger större tillgång till grönområden i norra delen av orten.

Risk för hälsa och säkerhet

I Löddeköpinge ligger de flesta verksamheter samlade inom Marbäcksområdet och handelsplats Center Syd, här finns några potentiellt förorenade områden. Det finns få andra fastigheter i orten som är potentiellt förorenade. Ett av undantagen är verksamhetsområdet söder om Lödde kors, i direkt anslutning till Lödde å, vilket är potentiellt förorenat och markundersökningar kommer att behöva göras. Särskild hänsyn behöver tas på grund av närheten till Lödde å, så att föroreningarna inte kan sprida sig till vattnet. Omvandling till bostäder i detta område (L2) är att föredra, på grund av dess läge intill ån. Frågan behöver studeras vidare.

I Företagsbyn i Hög finns en C-verksamhet som bedriver sortering av avfall. I Hög finns även en avloppsanläggning som är klassad som C-verksamhet. På grund av närheten till Lödde å finns det risk för att läckage kan ske till ån om utsläpp sker. Transporter ner till företagsbyn kan vara störande för tillkommande bostadsbebyggelse, vilket kan innebära behov av skyddsavstånd till vägen för bostadsbebyggelse. Det finns en nedlagd deponi inom området för företagsbyn som har riskklass 3 och det före detta tegelbruket kan också ha orsakat markföroreningar. Samtliga frågor behöver studeras mer noggrant i kommande detaljplanearbete (L4).

De stora bullerkällorna i Löddeköpinge är väg E6, Barsebäcksvägen samt i viss mån väg 1137 mellan Löddeköpinge och Kävlinge. Åtgärder på dessa vägar är ett statligt ansvar. För ny bebyggelse görs alltid fördjupade studier av buller i detaljplaneskedet.

Cirkulationsplatsen vid Lödde kors är hårt belastad och påverkas av hela ortens utbyggnad då flödena passerar i denna punkt. En fördjupad studie av möjliga åtgärder behöver genomföras. Vid all utbyggnad i Löddeköpinge behöver påverkan på Lödde kors utredas. Särskilt utbyggnaden av Löddeköpinge väster (L5) är beroende av korsningens kapacitet och utformning. Vid ökade trafikmängder kan bullernivåerna försämras vid Lödde kors (L2), vilket behöver studeras ytterligare.

Dösjebro

ÖVERGRIPANDE UTVECKLING

En 6000-årig långhög och många gravhögar vittnar om att platsen för Dösjebro har varit bebodd under lång tid. Dösjebro är även känd som platsen för ett större slag i slutet av 1100-talet. Idag är det en attraktiv bostadsort med cirka 940 invånare. Dösjebro har tillgång till pågatåg och service i form av förskola, skola, äldreboende och en livsmedelsbutik/bensinmack samt närhet till naturmiljöer. Saxån som rinner genom området ger möjligheter till rekreation. Det finns en stark identitet i byn, ett dynamiskt föreningsliv och ett engagemang bland byborna: sammantaget gör det att byn kan mer än sin storlek. Byn Annelöv i Landskrona kommun ligger cirka tre kilometer från Dösjebro station och invånarna där utgör en del av resandeunderlaget till pågatågsstationen. Orten har få arbetstillfällen.

Under planperioden föreslås cirka 550 bostäder fram till år 2040. Dösjebro ska utvecklas så att den egna karaktären tillvaratas, byn hålls samman, vägarna anpassas för gång- och cykeltrafik och grönområden bibehålls. Orten domineras av småhusbebyggelse och en utbyggnad av orten bör innebära en komplettering med fler bostadsformer såsom flerfamiljshus och hyresrätter samt vardagsnära service och handel. Skolan är i behov av förnyelse och en utbyggnad är en investering i ortens långsiktiga utveckling. Inriktningen är att orten ska fortsätta utvecklas som en levande, attraktiv ort med tydlig identitet. Det kulturhistoriska arvet, däribland tegeltraditionen, närheten till natur och ett aktivt föreningsliv, är utmärkande kvaliteter. Dessa ska förvaltas och fortsatt bidra till ortens karaktär. Möjlighet till förtätning på tomter och en utvecklad centrumfunktion är viktigt för att stärka ortens lokala serviceutbud, behov av mötesplatser och folkliv. Förtätning och utbyggnadsområden föreslås framför allt söder om byn, men även i byns östra delar. En utbyggnad av orten motiveras av det goda kollektivtrafikläget. Dösjebro är en liten by med korta avstånd, där tillgänglighet, trygghet och säkerhet behöver säkerställas. Förutsättningar för naturtillgång och friluftsliv kan stärkas, bland annat till Saxåns dalgång. Det finns potential att utveckla ortens näringsliv.

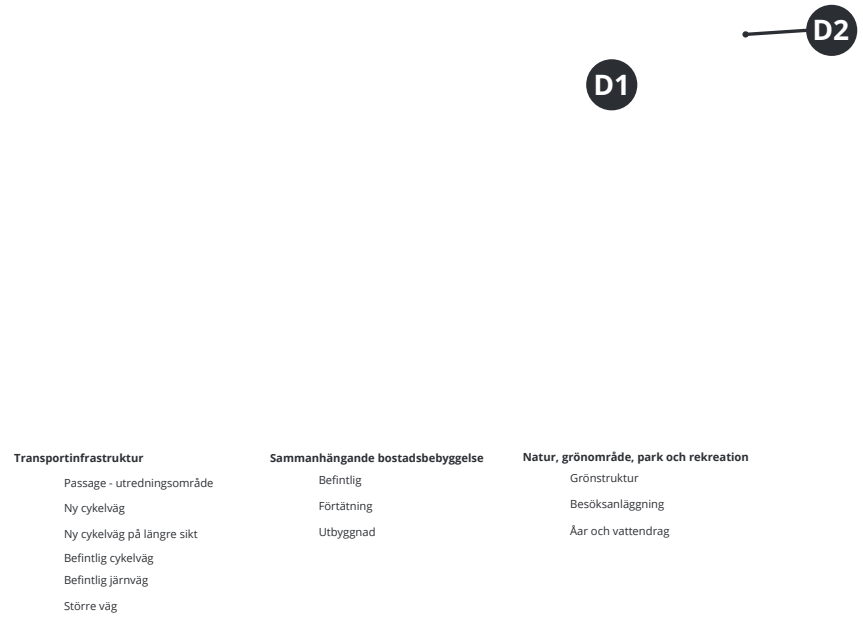
MARKANVÄNDNING

Sammanhängande bostadsbebyggelse – befintlig

Dösjebro är en by med småhus och villor och endast ett fåtal hyresrätter. En viss service så som församlingshem, äldreboende, butik och skola finns. Runt den gamla stationen finns drag av stadsmässighet, med äldre tegelbyggnader, en centralväg och en försköningspark. Det är en by med korta avstånd mellan olika målpunkter. Inom Dösjebro finns stor potential att omsorgsfullt förtäta i anslutning till det gamla stationssamhället, på lucktomter samt fastigheter som ej nyttjas eller kan omvandlas. Intentionen är att riktningarna från den gamla järnvägssträckningen ska bevaras och ge form till de nya kvarteren. Vid förtätning ska vikt läggas på arkitektoniska kvaliteter samt att nytillskott harmoniserar med sin omgivning och kulturhistoria i såväl form som skala. Förtätningen ska inte ske på bekostnad av Dösjebros gröna karaktär och befintliga grönstråk och rekreationsytor ska bevaras. Det är centralt att tillgängliggöra närrekreationsområden samt utveckla rekreationsytor, mötesplatser och lek. Vid förtätning ska trafikrummen utvecklas för att stärka tillgänglighet, trygghet och säkerhet samt utveckla kopplingar mellan viktiga noder som skolan, idrottsplatsen och stationen. Ett samlat grepp kring stationsområdet, över stenbron till Försköningsparken, behöver studeras i ett mer detaljerat utrednings- och skissarbete, där historien om byns anor berättas och där grönskan hålls ihop och förädlas som ett parkstråk. Ett mer tillgängligt stationsområde, med hissar och möjligtvis mer effektiva ramper med vilplan, skulle kunna frigöra parkeringsplatser på norra sidan av stationen. Möjligheten att utöka parkeringen vid stationen behöver ses över framöver, då många boende på landsbygden parkerar här och tar tåget vidare till sina arbetsplatser.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – utbyggnad

Söder om Dösjebro (D1): Området ger en potential för att stärka Dösjebros utveckling och dra nytta av stationsläget i högre grad. Inriktningen är en tät bebyggelsestruktur med bykaraktär där tyngdpunkten ligger på villor, radhus, parhus och möjli-



Mark- och vattenanvändningskarta för Dösjebro tätort

gen även låga flerfamiljshus. Fortsatt planering ska inledas med ett planprogram för hela området, med en övergripande helhetsanalys avseende lokalisering av bostäder, skola, idrott, fotbollsplaner med mera. Lokalisering och samutnyttjande av olika funktioner och välfärdsservice är en central fråga, där idrottsanläggningarna i förhållande till bostadsutvecklingen särskilt ska studeras. Även grönstråk med dagvattenhantering, rekreationsytor, mötesplatser, Karabyvägens utformning ska studeras. Områdets koppling till parken vid Ramshög som en parkkil samt möjlighet till öppna anslutningar och axlar med visuell kontakt med kulturlandskapet ska studeras vidare. Områdets exakta gräns åt sydost måste studeras noggrannare i fortsatt planering med hänsyn till Karaby backar, området ska ges en mjuk utformning för att möta landskapet. Möjlighet för en utbyggnad med upp till cirka 500 bostäder.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – förtätning

Krångeltoftavägen (D2): Intentionerna är en bebyggelseutveckling i form av en förlängd bystruktur. Annelövsvägen bör omgestaltas, med kantsten, trottoar och gång- och cykelbana. Möjlighet för cirka 50 bostäder.

Transportinfrastruktur

Dösjebro splittras idag av Karabyvägen (väg 104) och Björnstorpsvägen, som delar in byn i en nordlig, en sydvästlig och en sydostlig del. De båda vägarna är utformade som landsvägar och har bara undantagsvis gång- och cykelbanor. Karabyvägen och Björnstorpsvägen bör få tydliga trottoarer och kantsten och utformas som bygator för att göra dem till sammanhållande istället för splittrande strukturer för byn. Ett utbyggt

cykelvägsnätverk ska säkerställas inom orten. Även kopplingar till omlandet så som Karaby och Hofterup-Ålstorp är viktiga att säkerställa tillsammans med en utbyggnad längs Annelövsvägen och Centralvägen. Inom byn finns behov av trafiksäkerhetsåtgärder, hastighetssänkande åtgärder och säkra passager över de större vägarna för oskyddade trafikanter.

Pendlarparkeringen vid stationen upplevs idag som fullbelagd vid vissa tider, vid en utbyggnad av orten finns det behov av att även studera en utbyggnad av parkeringen med mer platser.

Inom planarbetet för utbyggnadsområdet söder om orten (D1) behöver framtida trafiklösningar studeras. Kommunen anser att utgångspunkten är att nytta befintliga utfarter till väg 104. Merparten av föreslagen utbyggnad bör kunna angöras via Björnslundsvägen och vägen vid skolan.

Inom planperioden avser kommunen att initiera passager över ån, läs mer under avsnittet *Passager över åarna*.

Grönstruktur

I Dösjebro är naturen nära, orten är inbäddad i grönska i norr och väst. Saxån och Välabäcken ringlar sig fram i ortens norra delar. Saxåns dalgång erbjuder vackra vyer över betesmarkerna och mindre skogspartier som omger ån norr om Dösjebro och Välabäckens ringlande lopp. Vid samhället har rekreationsområden iordningställts utmed Saxån med hagmark och skogspartier. Naturen är omväxlande med löv- och tallskog, öppna gräsmarker och solvarma gläntor. I väster breder ett större sammanhängande skogsområde ut sig med gran, tall och lövskog, från början planterat men numera mer vild in sin karaktär med ett väl utvecklat och utnyttjat stigsystem. Ett promenadområde ligger söder om skolan i tätortens sydvästra del. Här finns en lugn miljö, med utsikt över jordbrukslandskapet. Få boende har längre än 300 meter till kvalitativ natur men i de södra och sydöstra delarna finns kvarter med längre avstånd.

Dösjebro ligger inom det gröna utvecklingsområdet *Järavallen-Dösjebro* och i/invid det blågröna utvecklingsstråket längs Saxån, läs mer under avsnittet Blågröninfrastruktur. Inom området kommer fokus ligga på långsiktigt säkerställande av kommunalt ägd naturmark. Vissa ytor behöver intensifierad hävd och andra mer natur- och rekreationsinriktad skötsel. Kommunen avser att utveckla arbetet med restaurering och förvaltning av den kommunägda naturmarken genom såväl skogsskötsel som gräsmarkshävd. Även för vattendragen Saxån och Välabäcken finns det behov av en utvecklad skötsel och förvaltning. Längs dessa vattendrag ser kommunen också stor potential för rekreation och det rörliga friluftslivet. Mångfunktionella rekreationsstråk, med passager över vattendragen på lämpliga platser, som kan nyttjas av vandrare, ryttare, fågelskådare med flera vill kommunen förverkliga i samarbete med privata markägare och Landskrona kommun.

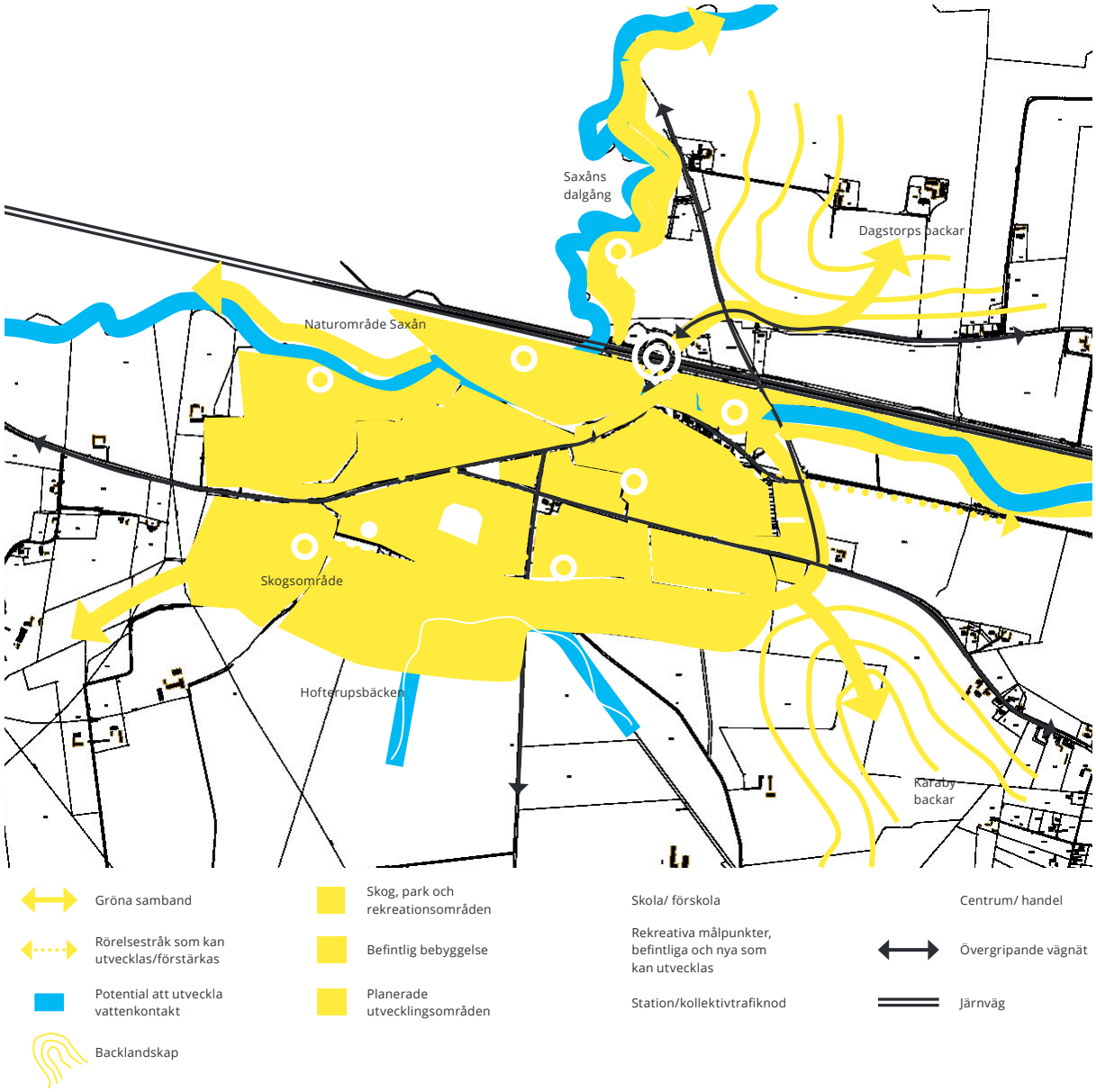
När Dösjebro byggs ut ska naturen fortsatt upplevas som nära, det är en kvalitet som ska bibehållas och säkerställas. Kävlinge kommun har för avsikt att utveckla *Dösjebro gröna ring*. Det innebär att utveckla kopplingar till omgivande backlandskap med utsikt, värdefull flora, gravhögar, kulturminne med mera, men även att utveckla årummet samt låta Saxåns dalgång bli en tillgång med vandringsleder norrut och västerut. Ringen är en viktig pusselbit i kommande planering av det nya stora utbyggnadsområdet söder om byn men även förtätningen i öster. En utvecklad grönstruktur i söder ska hjälpa till att binda samman befintliga målpunkter, idrottsytor, skogsområde, årum med mera samt även addera nya rekreativa målpunkter. Inom ringen ska utvecklas ett nordsydligt stråk, innehållande till exempel närnatur/park, som binder ihop det stora utbyggnadsområdet med parkmiljön kring Folkets hus och stationsområdet.

Kommunen avser även att satsa på att ge ortsbor och övriga kommuninvånare möjlighet att i en obruten grön miljö ta sig från Dösjebro via Ålstorps mosse till Ålstorpsskogen och vidare till Järavallen och kusten. Genom restaurering och/eller nyetablering av naturytor på företrädesvis sandiga marker skapas ytor med hög potential för tillhandahållande av ekosystemtjänster bland annat rekreation och friluftsliv.

HÄNSYNSTAGANDE

Riksintresse

Riksintresse för naturvård N49 Saxån-Braån berör ortens norra delar. Vattendragen är lek- och uppväxtområden för havsöring, dessutom hyser de grönling och sandkrypare. En förutsättning för bevarande och ej påtaglig skada är att pågående markanvändning ej får avsevärts förändrats. Ingrepp som påverkar vattendragens förutsättningar som bland annat kulvertering, utsläpp av försurande ämnen och skogsavverkning kan medföra att naturvärdet skadas. Nya utbyggandsområden begränsas till söder om Dösjebro för



Skiss på grön ring och utveckling Dösjebro

att värna och säkerställa riksintressets värden. En ny gång- och cykelbro väster om Dösjebro för att förbättra tillgängligheten och rekreationsmöjligheterna längs med ån ska säkerställa riksintressets värden. Läs mer under avsnitt Passager över åarna. Vidare studier behöver göras för att säkerställa att passagen inte påverkar värdena negativt. Det sammanhängande naturområdet norr och väst om Dösjebro avser kommunen säkerställa ett naturreservat vilket kan bidra positivt till riksintressets värden. Läs mer under avsnitt *Naturreservat*.

Värdena i riksintresse för naturvård N50 V Karaby-Dagstorps backar-Dagstorps mosse utgörs främst av rikkärr, Dagstorps mosse och värdefull flora i anslutning till dem. Förtätningsområdet Krångeltoftavägen (D2) ligger i utkanten av riksintresset, själva vägen avskärmar området från riksintressets kärnvärden. Utbyggnadsområdet söder om Dösjebro (D1) tangerar även riksintresseområdet, exakt avgränsning i sydost måste studeras i fortsatt planering. Kävlinge kommun bedömer att föreslagen utbyggnad inte påverkar riksintressets värden, så länge tillräckligt avstånd säkerställs mot Karaby backar.

Hela Dösjebro ligger inom område för riksintresse kulturmiljövård K32 Norrvidinge-Karaby backar. Värdena består av det flacka och lätt kuperat

odlingslandskapet med karaktär av dalgångsbygd kring Saxån och rika fornlämningsmiljöer med historiska gårds- och bymiljöer samt kyrkbyar. I befintlig bebyggelse bör de byggnader som vittnar om stationssamhällets utveckling bevaras och hänsyn till dem tas vid eventuell förtätning. Framtida förtätning av orten behöver särskilt studeras avseende påverkan på riksintresse kulturmiljö. Utbyggnadsområdet Söder om Dösjebro (D1) behöver särskilt ta hänsyn till riksintresset. Det gäller framför allt utblickar över det fornlämningstäta området söder om orten, Karaby backar, som är en stor del av riksintressets uttryck. Exakt avgränsning i sydost måste studeras i fortsatt planering. Särskilt gäller det hur gränsen mot Karaby backar ska utformas, områdets ska ges en mjuk utformning för att möta landskapet. Med denna hantering anses utbygganden förenlig med riksintressets värden.

Västkustbanan är ett utpekat riksintresse för järnväg och går norr om Dösjebro. Kommunen bedömer att föreslagen utveckling av orten inte kommer att påverka riksintresset negativt då det inte ligger i direkt anslutning till järnvägen och det finns befintlig bebyggelse mellan järnvägen och föreslagna utbyggnadsområden. Kommunen har för avsikt att värna området närmast västkustbanan för att inte försvåra för en utbyggnad till 4-spår på sikt. Därmed planeras ingen ny bebyggelse norr om Dösjebro.

Regionala och nationella intressen

I Dösjebro kommer cirka 30 hektar jordbruksmark klassificering 7 och 8 att tas i anspråk för utbyggnadsområden för bostäder (D1). Det finns stor potential att utveckla orten och få till ett mer diversifierat bostadsutbud för den som vill bo kollektivtrafiknära men i en mer lantlig miljö. Det finns stor potential att pendla både norrut mot Landskrona och Helsingborg samt söderut mot Malmö-Lundregionen. Kävlinge kommuns bedömning är att bostäderna utgör ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annat ställe.

Området för riksintresse Dagstorp-Södervidinge-Västra Karaby-Norrvidinge är även utpekat i det regionala kulturmiljöprogrammet. De västra delarna av utbyggnadsområdet söder om Dösjebro (D1) kan påverka boplatsområdet Västra Karaby 35:1, vilket behöver utredas ytterligare i detaljplaneskedet. Det finns även fornlämningar vid stationen i Dösjebro som kan komma att påverkas om pendlarparkeringen byggs ut. Även detta behöver ytterligare utredas.

Längs med Saxån råder strandskydd. Ingen föreslagen bebyggelseutveckling ligger inom strandskyddet. En ny gång- och cykelbro över Saxån behöver studeras vidare. Vid ett genomförande krävs strandskyddsdispens, men kommunen bedömer att det kan genomföras utan att negativt påverka strandskyddets intressen.

Vatten i fysisk planering och klimatförändringar

Utbyggnaden Söder om Dösjebro (D1) påverkar vattentrycket såväl i orten som för Ålstorp/Hofterup. I kommande planprogram behöver kapacitet för dricksvatten, dimensionering av ledningar samt pumpstationer studeras mer utförligt. Utbyggnad bör inte ske innan åtgärder har genomförts.

Vid utbyggnad Söder om Dösjebro (D1) behöver ny fördröjning och rening av dagvatten skapas då anlagda dammar är dimensionerade efter befintlig bebyggelse. Med fördel kan befintliga dammar utökas och lösningen behöver ha en både fördröjande och renande effekt så att Hofterupsbäcken inte påverkas negativt. Behovet av utvecklad grönstruktur i området bör utformas så att flera ekosystemtjänster kan tillföras utöver flödesutjämning och flödesreglering. Detta ger förutsättningar för en funktionell och hållbar dagvattenhantering samt en god beredskap för ett förändrat klimat samtidigt som växt- och djurliv gynnas.

Dösjebro påverkas inte av avrinning från omkringliggande jordbruksmark. Saxån tar emot vattnet norrifrån och i söder rinner jordbruksmarkens vatten till Hofterupsbäcken. Det finns däremot lågpunkter i befintlig bebyggelse som vid skyfall kan komma att översvämmas och påverka bebyggelsen, exempelvis vid Per Larssons väg. I kommande planering bör det utredas om intilliggande grönområden kan anpassas för att hantera översvämning. Dösjebros gröna ring ger möjlighet att tillföra nya kvaliteter, vilket ska studeras i kommande utformning.

Dösjebro består av låg och gles bebyggelse samt viss andel vegetation som tillsammans med det större sammanhängande grönområdet norr om orten erbjuder svalka vid höga temperaturer. Det gäller även de västra delarna och runt befintlig skola. Vid förtätning och utbyggnad av området Söder om Dösjebro (D1) bör befintlig vegetation inte minska och ny grönstruktur anläggas.

Risk för hälsa och säkerhet

Vid Saxån genom Dösjebro finns på sina platser risk för ras och skred. Kommunen är uppmärksam på frågan och vidtar åtgärder vid behov för stigarna längs med ån.

I Dösjebro finns två potentiellt förorenade områden utpekade, bensinstationen samt en fastighet där det idag bedrivs en verksamhet i ortens centrala delar. Säkerhetsavstånd till bensinstationen behöver beaktas vid en eventuell förtätning. I ortens norra del finns en registrerad C-verksamhet och i grönområdet väster om orten finns en nedlagd deponi.

De stora bullerkällorna i Dösjebro är Västkustbanan samt riksväg 104. Utbyggnadsområdet söder om Dösjebro möjliggör för en stor mängd nya bostäder, dess möjliga påverkan på buller behöver studeras i kommande planering.



Hofterup, Ålstorp och Henkelstorp

ÖVERGRIPANDE INRIKTNING

Orterna Hofterup, Ålstorp och Henkelstorp med cirka 3 600 invånare ligger strategiskt invid E6:an. Området var tidigare ett fritidshusområde som har utvecklats till en attraktiv bostadsort för permanentboende. Denna historiska utveckling innebär bland annat att vägföreningar och samfälligheter till stor del är huvudman och ansvarar för många vägar, skogsområden, allmän platsmark med mera i dessa orter. Bebyggelsen består framför allt av villor, men det finns några mindre områden med radhus och parhus samt en del kvarvarande fritidshus. I randzonen finns en hel del hästgårdar. Orternas skogskaraktär skapas genom tomter med grön inramning och storvuxna träd där husen är indragna en bit från gatorna. Förtätningar och avstyckningar har medfört inslag av tomter med villakaraktär som riskerar att på sikt förändra helhetsintrycket. De gröna miljöerna spelar en stor roll för områdets attraktivitet och det är viktigt att slå vakt om områdets särprägel. Naturområdena är få i kommunen och detta område med sin påtagligt gröna karaktär blir därför särskilt attraktiv men också viktig att värna om.

Orterna har få arbetstillfällen och ganska litet serviceutbud. Service finns i form av förskola, skola samt en livsmedelsbutik/bensinmack. Boende i Hofterup/Ålstorp har gångavstånd till både det stora regionala rekreationsområdet Järavallen och större sammanhängande skogsområden i direkt anslutning till samhället.

Inom området planeras för 280 bostäder fram till år 2040. För Hofterup/Ålstorp/Henkelstorp är inriktningen att det generellt sett inte är lämpligt med avstyckning/förtätning i någon större omfattning inom befintlig bebyggelse. Nya utbyggnadsområden ska möjliggöras med tydliga karaktärsbeskrivningar som ger möjlighet för en differentiering av bostadsutbudet. Ny bebyggelse föreslås framför allt koncentreras till fyra möjliga utbyggnadsområden.

Hofterup och Ålstorp är utpendlingsorter med ett stort bilberoende. Orterna har kollektivtrafikförsörjning längs med Grand Prixvägen mot Landskrona och Löddeköpinge, vidare mot Malmö och Lund. För att öka resandet med kollektivtrafik är det av stor vikt att utveckla trygga och säkra stråk till busshållplatserna. Satsning på gång- och cykelväg längs Grand Prix vägen är prioriterat, men även längs Lundåkravägen och Skönadalsvägen, liksom att trygga och upplysta tvärstråk genom bebyggelsen bör säkerställas.

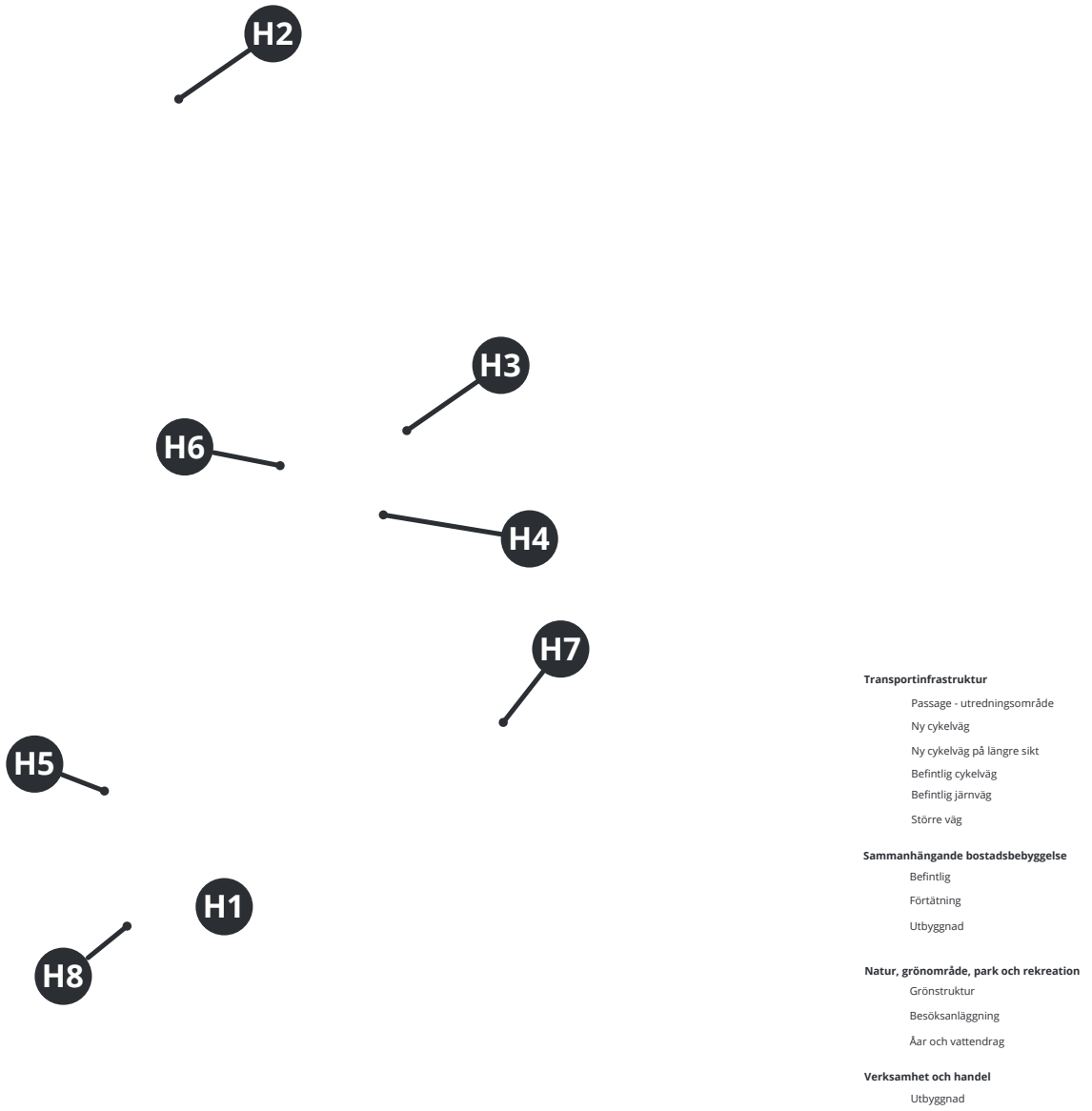
MARKANVÄNDNING

Sammanhängande bostadsbebyggelse – befintlig

Bebyggelsen i Hofterup, Ålstorp och Henkelstorp består till övervägande del av villor. På några ställen är bebyggelsen samlad i grupper med radhus och parhus. Det finns också en del hästgårdar inom bebyggelsen och i randzonen åt öster. Inom sammanhängande bostadsbebyggelse finns inslag av skogspartier som skapar karaktär och möjlighet för närlek och rekreation. De gröna miljöerna spelar en stor roll för orternas attraktivitet. Vid bebyggelseutveckling är det viktigt att behålla den obebyggda zonen mellan Hofterup/Henkelstorp och Ålstorp, där det finns rekreativa kopplingarna och påtagliga naturvärden att utveckla. En varsam komplettering inom befintlig bebyggelse på lucktomter eller fastigheter som kan omvandlas är möjlig, utgångpunkten är att behålla skogskaraktären. Det är dock generellt sett inte lämpligt med avstyckning/förtätning i någon större omfattning inom befintlig bebyggelse. Inriktningen är att behålla bebyggelsegränser mot omgivande värdefulla natur- och skogsområden samt behålla släpp mellan orterna. Inom områden med mindre tomter bör det inte förtätas mellan bebyggelsegrupperna då den gröna inramningen bidrar till naturkaraktären. Vid förtätning ska vikt läggas på arkitektoniska kvaliteter samt att nytillskott harmoniserar med sin omgivning och kulturhistoria i såväl form som skala.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – utbyggnad

Söder om Lundåkravägen (H1): Intentionerna med området är en relativt tät bebyggelsestruktur, med mindre tomter som grupperas kring inre gemensamma ytor. Husen placeras i bebyggelsegrupper med luft mellan för att skapa utblickar mot åkerlandskapet och Hofterups kyrkby. Hofterupsbäcken är en naturlig gräns för utbyggnaden åt söder. Lämpliga hustyper är gruppbyggda småhus, atriumhus, parhus och radhus. I fortsatt planering är en inriktning att behålla karaktären med delvis grön inramning längs Lundåkravägen samt en bebyggelsefrizon zon på ömse sidor om bäcken med möjlighet till utvecklad rekreation. Dagvattenhanteringen behöver studeras i fortsatt planering. Möjlighet till cirka 120 bostäder.



Mark- och vattenanvändningskarta för Hofterup/Ålstorps tätorter

Områden med planteringar i norr (H2): Ett möjligt utvecklingsområde för bostadsbebyggelse i planteringarna med ädelbarrträd, med relativt låga naturvärden. I fortsatt planering ska bebyggelsestruktur studeras, villor på större skogstomter eller mindre flerbostadshus med en varsam placering bland träden. Oavsett bebyggelsestruktur ska släpp i bebyggelsen säkerställas så att en ny grön tvärkoppling kan utvecklas. Den gröna karaktären utmed vägarna bör även bevaras liksom stigar genom bebyggelsen. Hårdgjorda ytor bör minimeras. Möjlighet till cirka 70 bostäder.

Karlslund 1:16 (H3): Detaljplan ska pröva utbyggnad av bostäder i samklang med grönstruktur, de gröna kopplingarna mellan Järavallen och skogspartierna i öster är särskilt viktiga att bibehålla och utveckla. Möjlig utveckling av området med cirka 20 bostäder.

Hofterup 4:10 (H4): Möjlighet att pröva utbyggnad av bostäder i samklang med grönstruktur och höga naturvärden, inriktning är cirka 10 bostäder. I fortsatt planering är det viktigt att säkerställa bebyggelsesläppet mellan Ålstorp och Hofterup, de gröna kopplingarna mellan Järavallen och skogspartierna i öster är viktiga att bibehålla och utveckla.

Sammanhängande bostadsbebyggelse – förtätning

Väster om Skönadalsvägen (H5): Redan ianspråktagen mark som följd av byggnation av vall mot E6. Intentionerna är att i fortsatt planering studera ny bebyggelse i grupphus med gårdsmiljö som knyter an till intilliggande gårdar och hagar. Även viss kompletterande bebyggelse bör studeras längs Skönadalsvägens västra sida i höjd med Konvaljvägen och söderut. Norr om Konvaljvägen bör ny bebyggelse undvikas, den gröna tvärkopplingen är viktig att bevara liksom den gröna karaktären längs Skönadalsvägen. I fortsatt planering ska även bevarande av träd mot vägen, dagvatten, närheten avseende hästgårdar och buller studeras och prövas. Det är viktigt att spara gröna partier mellan husen med stråk/stigar till naturområdet. Möjlighet till cirka 20 bostäder.

Intill Skönadals förskola/skola (H6): Ny förskola byggs på tomten vid sidan om, befintlig tomt bör därmed planeras för utbyggnad av bostäder och service/handel. Möjlighet för allmänna stråk genom området bör studeras samt säkerställande av skogskaraktären och möjlighet att stärka det gröna stråket mellan Hofterup och Ålstorp. Möjlighet för cirka 20 bostäder.

Södra delen av Grand prixvägen/Henkelstorp (H7): Intentionerna är förtätning med ny bebyggelse i ett par enheter med grupphusbebyggelse med lite mindre tomter och med bevarande av de gröna partierna emellan. Området har närhet till kollektivtrafik och kan med rätt utformning bli en naturlig fortsättning på befintlig bebyggelse. I fortsatt planarbete behöver lämplig tillfart studeras, tillsammans med allmänna stråk genom området och bevarande av skogskaraktär. Möjlighet till är cirka 20 bostäder.

Verksamhet och handel – utbyggnad

Del av Hofterup 4:8 (H8): Möjlighet till icke störande verksamheter som servicebutik som stödjer det lokala serviceutbudet. Vid utbyggnad ska vikt läggas på att byggnader harmoniserar med sin omgivning i såväl form som skala. Möjlighet till utbyggnad på cirka 2 hektar.

Transportinfrastruktur

Under planperioden planeras en utbyggnad av gång- och cykelvägar för förbättrad trafiksäkert och stråk som kopplar till busshållplatser och skola. En gång- och cykelväg längs Grand Prixvägen är prioriterad, tillsammans med en cykelväg till Dösjebro. Även en gång- och cykelväg längs med Skönadalsvägen bör utvecklas under planperioden. I fortsatt planering ska även infarter och säkerhet längs vägen utredas och ses över, där mötet mellan Skönadalsvägen/Grand Prixvägen är en fråga att särskilt studera. Behov kopplat till förtätningsområde vid Henkelstorp (H7) behöver finnas med i utredningen.

Utbyggnaden söder om Lundåkravägen (H1) innebär att nya utfarter längs Lundåkravägen behöver tillkomma. Utgångspunkten är en bebyggelsestruktur i grupper för att bland annat samla infarter och därmed endast ett fåtal nya kopplingar. Längs Lundåkravägen finns det även behov av hastighetssänkande åtgärder och planläggning av en gång- och cykelväg.

Generellt behöver vägstrukturens barriäreffekter minimeras, trafiksäkerheten förbättras och säkra passager för gång- och cykel säkerställas inom Hofterup/Ålstorp. Inom större delen av Hofterup/Ålstorp/Henkelstorp är det vägföreningar som ansvarar för vägarna, det vill säga att Kävlinge kommun inte är huvudman. Det är därmed inte Kävlinge kommun som varken har mandat eller skyldighet att investera och utveckla flertalet gator. Många åtgärder i orterna är därför beroende av respektive vägförenings samtycke eller finansiering.

Grönstruktur

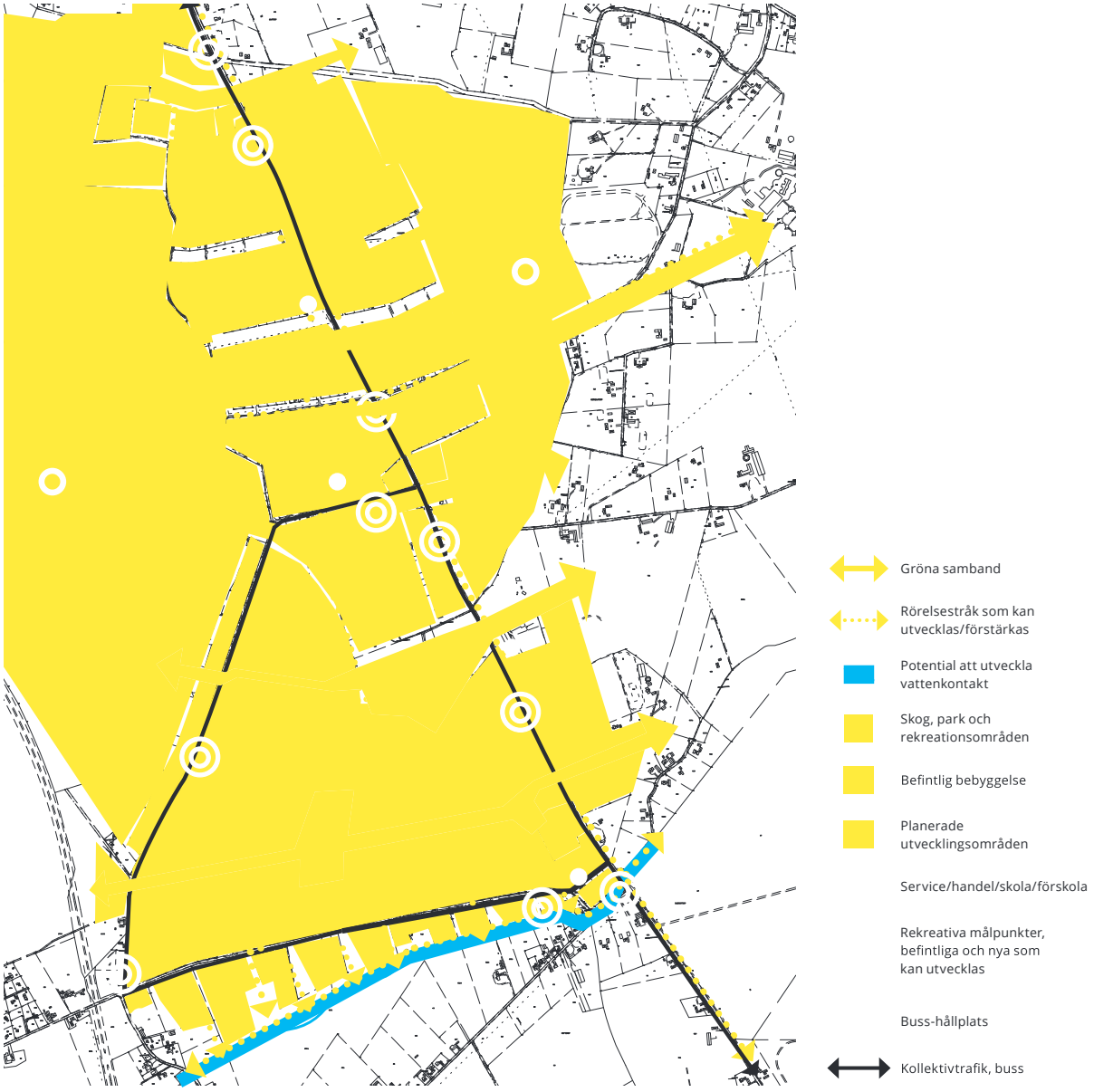
Hofterup/Ålstorp/Henkelstorp är orter som är välförsedda med grönstruktur. Få av invånarna har längre än 300 meter till närnatur, framför allt skogsområden men även öppna sandiga betesmarker av absolut högsta naturvärdesklass. Inom orterna finns flera mindre skogspartier, bebyggelsen är generellt gles och består främst av villabebyggelse med stor andel grönska. Närmast orterna finns betesmarker. Väster om samhällena breder Hofterups mosse och Järavallen ut sig och förser såväl ortsbor som långväga besökare med rekreation och naturupplevelser utöver det vanliga. Järavallen tillsammans med Saxtorpsskogen och skogsområdena i Hofterup/Ålstorp är ett av de största, om inte det största, sammanhängande skogsområdet i södra och västra delarna av Skåne. Järavallens naturområde är ett attraktivt besöksmål i kommunen. Naturen i Järavallen är

mycket varierad med såväl skog, som ängar och betesmarker och en och annan våtmark. Här finns sex markerade vandringsleder, en mountainbikeled samt en ridstig. Österut ligger den kommunägda Ålstorpsskogen, en varierad skogsmiljö som används av en mångfald av friluftsutövare. Ålstorpsskogen med tillhörande korridor västerut avses skyddas som naturreservat med syftet att bevara och utveckla värdena för det rörliga friluftslivet. Läs mer under avsnittet Naturreservat. Även söderut vid Henkelstorp finns ett skogsområde med framför allt barrträd.

Henkelstorps hage, området mellan Hofterup och Ålstorp, består av öppna ängs- och betesmarker och skogspartier. I området finns höga naturvärden med bland annat ett klass 1-område i norr (högsta naturvärde) samt flertalet klass 3-områden (påtagliga naturvärden) samt skyddade arter.

Området hyser även rekreativa värden, inte minst för den hästburne rekreationsutövaren. Med anledning av områdets inneboende potential för produktion av flertalet ekosystemtjänster som till exempel pollinering, rekreation, flödesreglering, vattenrening med mera bör kommunen arbeta med att utveckla grönstrukturen inom området. Utgångspunkten bör vara att bevara och utöka de sandiga betesmarkerna samt tillse ett ökat lövinslag i befintliga trädbärande miljöer.

Det är ont om rekreativa och ekologiska kopplingar mellan de östra och västra delarna av orterna. Bebyggelsen och Grand Prixvägen utgör barriärer och försvårar för de ekologiska och rekreativa sambanden, vilket på sikt riskerar att utarma de höga naturvärdena och då även värdena för rekreation, friluftsliv och attraktion. De kopplingar som finns är viktiga att bibehålla och utveckla.



Skiss på grön utveckling Hofterup/Ålstorp

Stråken bidrar positivt till såväl naturvärden och ekologi som rekreation. Det finns potential att förstärka och utveckla ett nordsydligt rörelsestråk genom bebyggelsen. Det finns också möjlighet att utveckla ett rekreativt stråk längs Hofterupsbäcken i söder. Fokus för samhällsplaneringen i Hofterup/Ålstorp ska ligga på att upprätthålla och undvika intrång i befintlig grönstruktur samt nyetablera gröna sammanhängande stråk.

Större delen av de obebyggda områdena i Hofterup/Ålstorp utgörs av naturområden, många med höga naturvärden. Vissa områden med ett lägre naturvärde har potential att med enkla medel få ett högre naturvärde. De gröna miljöerna spelar en stor roll för områdets attraktivitet och det är viktigt att slå vakt om områdets särprägel. Naturområdena är begränsade i kommunen och detta område med sin påtagligt gröna karaktär blir därför särskilt attraktiv men också viktig att värna om.

Mot Dösjebro bör de gröna sambanden stärkas och potentialen i de sandiga markerna utnyttjas för restaurering av flertalet ängar med potential för höga naturvärden. I norr finns potential att omvandla barrplanteringarna till mer varierade skogsmiljöer som skapar bättre ekologiska samband till Ålstorpsskogen och hjälper till att decimera barriäreffekterna av befintlig väg och bebyggelse. En bebyggelseutveckling inom dessa planteringsytor kan skapa en varierad och värdefull natur till skillnad mot den monokultur som barrplanteringarna utgör idag.

HÄNSYNSTAGANDE

Riksintresse

Riksintresse för kulturmiljö M46 Barsebäck-Hofterup sträcker sig upp till Hofterupsbäcken. Den öppna slättbygden i kustzonen med historisk bosättnings- och brukningskontinuitet, fornlämningar och området kring Hofterups kyrkby är centrala värden. Mötet med Hofterups kyrkby och utblickar mot åkerlandskapet är viktiga att beakta. Området som ligger söder om bäcken bör hållas fritt från ny bebyggelse för att inte störa dessa utblickar. Kommunen har med hänsyn till landskapsbilden föreslagit att ny bebyggelse ska lokaliseras endast norr om bäcken, Söder om Lundåkravägen (H1). Vegetation längs med Hofterupsbäcken bör utvecklas för att ge ett tydligt avslut mellan det öppna åkerlandskapet och den tillkommande bebyggelsen. Det föreslagna verksamhetsområdet (H8) är placerat cirka 200 meter norr om riksintressegränsen och cirka 800 meter norr om kyrkan. Befintlig vegetation och bebyggelse innebär att det inte finns öppna siktlinjer ner mot riksintresset som kan påverkas negativt av tillkommande verksamheter.

Både Hofterup och Ålstorp ligger inom riksintresse för högexploaterad kust. Kustens höga natur- och kulturvärden ska värnas från exploatering och ge förutsättningar för turism och friluftsliv. Ny bebyggelse bör endast ske i måttfull skala och som utveckling av befintliga orter. Kävlinge kommun gör bedömningen att den föreslagna utbyggnaden är en utveckling av orterna Hofterup och Ålstorp i form av förtätning samt tillägg i ornternas randzon. För att säkerställa riksintressets värden ska ny bebyggelse ej tillkomma i området mellan Hofterup och Ålstorp, det är centralt att orterna inte tillåts växa samman. Avgränsning och utformning av de utpekade utbyggnadsområdena (H3, H4) behöver därför fördjupas i detaljplaneskedet.

Väg E6 väster om Hofterup/Ålstorps är av riksintresse för kommunikationer. Kommunen pekar ut ett område för förtätning av sammanhållen bostadsbebyggelse i Hofterups västra tätortsgräns (H5). Det finns en befintlig bullervall intill E6 och bebyggelsen ska hålla sig öster om vallen. Bebyggelse ska placeras så att det inte uppstår olägenheter från E6 och bullersituationen ska särskilt studeras vidare i detaljplaneskedet. Det utpekade verksamhetsområdet ligger intill E6, områdets avgränsning behöver studeras i fortsatt detaljplanering.

Regionala och nationella intressen

I Hofterup kommer cirka 25 hektar jordbruksmark klass 7 att tas i anspråk för utbyggnadsområden för nya bostäder. De sammanhängande jordbruksarealerna i området är relativt små. Det finns ett stort behov av att skapa ett mer varierat bostadsutbud i Hofterup/Ålstorp och här finns potential för byggande i kollektivtrafiknära läge. Orternas karaktär av hus i skog, med mycket grönska och träd och relativt stora tomter ska bevaras. Kommunens bedömning är att orterna inte ska förtätas på bekostnad av dessa värden. Avstyckning och fällande av träd riskerar att påverka naturvärdena negativt. Även utanför orten finns det naturområden med mycket höga naturvärden som inte bör bebyggas. Kävlinge kommuns bedömning är därför att utbyggnadsområdet Söder om Lundåkravägen (H1) utgör ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annan plats.

Det regionala kulturmiljöprogrammet har samma utbredning som riksintresse för kulturmiljö i Hofterup. Det finns inga kända fornlämningar i det utpekade förtätnings- eller utbyggnadsområdena.

Det råder inget strandskydd i Hofterup/Ålstorp.

Naturområdena runt Hofterup/Ålstorp knyter an till Järavallens naturreservat. Området väster om orterna samt mellan Hofterup och Ålstorp ingår i Länsstyrelsen Skånes naturvårdsplan. Flera områden är även utpekade i Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering. Omgivningarna kring Hofterup/Ålstorp har höga värden bestående av dess djur och växtliv och flera av dess arter är hotade och upptagna på Artdatabankens rödlista. Kävlinge kommuns naturvärdesinventering visar även på mycket höga naturvärden mellan orterna. Utbyggnadsområdena som ligger mellan Hofterup och Ålstorp (H3, H4) måste därmed hantera naturvärdena inom ramen för kommande detaljplanearbete.

Vatten i fysisk planering och klimatförändringar

Dricksvatten till Hofterup/Ålstorp/Henkelstorp matas från både Dösjebro och Löddeköpinge. Boende i Hofterup och Ålstorp upplever problem redan idag med dåligt vattentryck. I kommande detaljplanering behöver kapacitet för dricksvatten, dimensionering av ledningar samt pumpstationer studeras mer utförligt, en utbyggnad bör inte ske innan åtgärder har genomförts.

Spillvatten från Hofterup/Ålstorp rinner via Löddeköpinge och vidare till Kävlinge. En utbyggnad av orterna innebär att befintliga pumpstationer och överföringsledning blir överbelastad. Inför kommande detaljplanering behöver kapacitet för spillvatten, dimensionering av ledningar och pumpstationer studeras mer utförligt. En ny överföringsledning till Kävlinge för spillvatten ska särskilt utredas, en utbyggnad bör inte ske innan åtgärder har genomförts.

I Hofterup/Ålstorp finns generellt inget verksamhetsområde för dagvatten. Förtätning är generellt inte lämplig då dagvatten infiltreras på de enskilda fastigheterna. De föreslagna utbyggnadsområdena behöver ha tillräckliga tomtstorlekar samt reglera andelen hårdgörandegrad för att kunna säkerställa infiltration på egen fastighet.

Ortens geografiska läge i de övre delarna av Hofterupbäckens avrinningsområde, de infiltrationsbenägna jordarna samt att den till stor del omges av odikad skogsmark gör att den påverkas i mycket liten grad av avrinning från omgivande landskap. De problem som kan uppstå med höga flöden och översvämningar i de bebyggda delarna är alltså följder av avrinningen inom orten. Det finns ett antal lågpunkter, varav flera är bebyggda. Vid kraftiga regn riskerar dessa att översvämmas. Sådana områden finns bland annat vid Timotejvägen och Lupinvägen. Flödesstråken bör här studeras närmare för att se på möjliga insatser för att minska översvämningsriskerna. En samhällsviktig funktion som riskerar att översvämmas är Skönadalsskolan. Skolan och bebyggelsen väster om ligger i en lågpunkt och i flödesriktning mot de låglänta delarna av Hofterups mosse. Detta blir mycket viktigt att beakta vid planering av ny förskola söder om området. Hårdgjorda ytor på platser med avrinning mot skolan riskerar förvärra situationen vid kraftiga regn och höga flöden.

Det centrala grönområdet mellan Hofterup och Ålstorp är låglänt och fyller en viktig funktion att samla upp vatten vid skyfall, det är av vikt att detta område inte exploateras. Planerade utbyggnadsområden i Hofterup/Ålstorp behöver ta hänsyn till lågpunkter i landskapet och bevara dessa obebyggda. Hänsyn behöver även tas till flödesstråken för att inte skapa barriärer som förflyttar problemen till andra platser. Detta blir till exempel aktuellt i det nya området norr om Ålstorp (H2) liksom vid de planerade förtätningarna längs Skönadalsvägen (H5).

Bebyggelsen i Hofterup/Ålstorp omgärdas av riklig vegetation och många träd vilket bidrar till svalka och gör att orten är väl rustad vid höga temperaturer. Det är av vikt att den befintliga grönskan inte minskar.

Risk för hälsa och säkerhet

Henkelstorp Cementgjuteri är registrerad som en C-verksamhet. Det finns ett grustag med stora höjdskillnader i området runt cementgjuteriet. Kommunen har gjort en översiktlig bedömning att det behöver fyllas ut med rena massor om bostäder ska kunna utvecklas i området (H4).

Buller från E6 är generellt störande i Hofterup/Ålstorp. Orternas utbyggnadsområden behöver hantera bullersituationen i kommande planering. Utbyggnadsområdet Söder om Lundåkravägen (H1) behöver ta ett helhetsgrepp kring trafikfrågan för att skapa säkra trafiklösningar och samla infarterna från Lundåkravägen till ett fåtal strategiska platser.

Barsebäcks by, Barsebäckshamn, Barsebäck resort och Barsebäcksverket

ÖVERGRIPANDE UTVECKLING

Barsebäcks by, med cirka 800 invånare, har en genuin bykärna som är präglad av närheten till Barsebäcks gods. Bebyggelsen består av småhus och byn omges av öppet jordbrukslandskap. Barsebäcks by trafikeras med busslinjetrafik mot Löddeköpinge och vidare mot Kävlinge. Byn har en förskola och en grundskola, kommersiell service saknas. Barsebäcks by har haft en stor utbyggnad av bostäder under de senaste åren och bykaraktären upplevs delvis ha gått förlorad.

Barsebäckshamn är ett gammalt fiskeläge med anor från 1400-talet beläget på udden mellan Lundåkrabukten och Salviken. Barsebäckshamn är en attraktiv boendeort med cirka 560 invånare, offentlig och kommersiell service saknas. Byn trafikeras med busslinjetrafik mot Löddeköpinge och vidare mot Kävlinge och är sammankopplad med Barsebäcks by längs vägen.

Barsebäck Resort är samlingsnamnet för Barsebäcks Golf & Country Club och Järavallens Conference & Country Club. Anläggningarna är belägna inom ett cirka 210 hektar stort område mellan E6 och Öresund. Inom området har under de senaste åren skett en utbyggnad av bostäder, idag med cirka 200 invånare. Inom ramen för områdets befintliga karaktär och struktur bör en utveckling av anläggningen kunna ske.

Orterna får en planerad utbyggnad på 190 bostäder under planperioden. I Barsebäckshamn och Barsebäcks by föreslås mindre tillägg av ny bebyggelse i direkt anslutning till befintlig bystruktur. Inriktningen är att stärka kollektivtrafikstråket samt omvandla och förtäta möjliga tomter. Utbyggnaden ska ske med vördnad för landskapsbilden och med hänsyn till befintliga gröna korridorer och element.

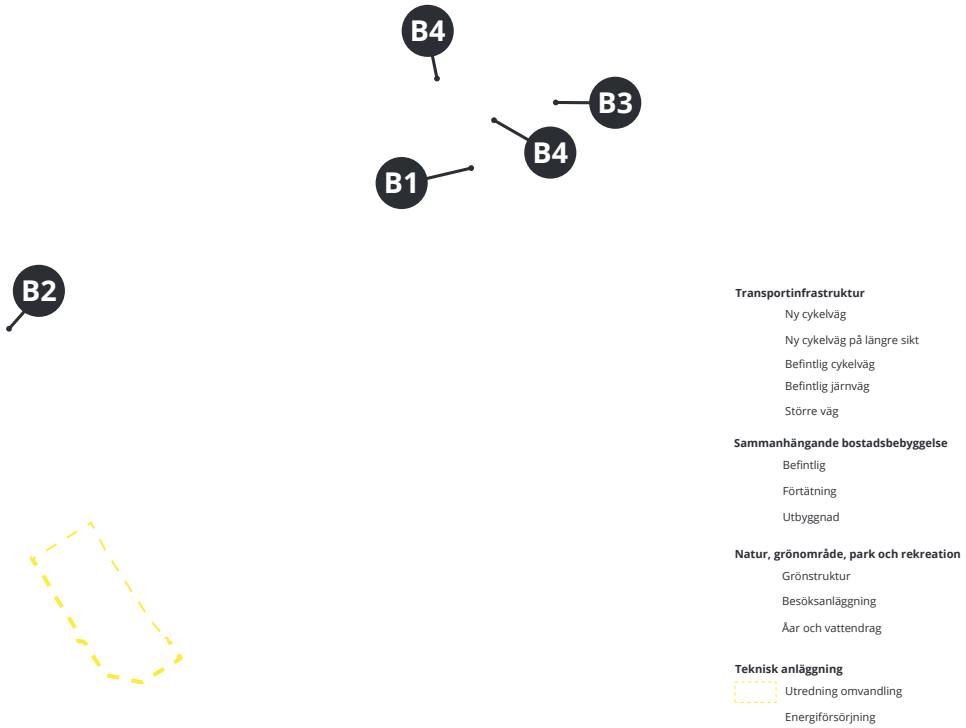
MARKANVÄNDNING

Sammanhängande bostadsbebyggelse - befintlig

Barsebäcks bys har haft en stor utbyggnad de senaste åren, främst bestående av småhus och villor. Det finns ett behov av att stärka bykaraktären och dess kulturhistoriska prägel genom en fortsatt varsam och sammanhållen utveckling av byn. Barsebäcks by kan kompletteras med ny bebyggelse genom förtätning som bör ske varsamt i samspel med utvecklingen av gemensamma grönytor, lekytor och passager. Förtätning ska ske som sammanlänkning och förstärkning av existerande strukturer och kvaliteter, till exempel genom hur de nya bostadsområdena detaljplaneläggs i enlighet med befintliga bebyggelsemiljöer, genom anläggande av nya alléer samt nya rörelsestråk. Barsebäcks unika karaktär bör bevaras och ligga till grund för den framtida utvecklingen. Förtätning bör möjliggöra blandade upplåtelseformer.

Barsebäckshamn är en utpräglad bostadsort med en småskalig bykaraktär. Bebyggelsen består av fristående hus i ett eller två plan. Byn har möjlighet till förtätning med hänsyn till befintlig bebyggelse och karaktär. Nya områden kan bestå av byggnader i upp till två våningar och strukturen bör ha en småskalig karaktär. Förtätning bör möjliggöra blandade upplåtelseformer. Vid utveckling av byn bör de gamla strukturerna utgöra utgångspunkt för nya tillägg, småskalighet bevaras med anpassning till omkringliggande bebyggelse. Det finns behov att utveckla grönstrukturen och rekreativa stråk inom byn och kopplat till grönområden utanför orten. Inom Barsebäckshamn finns mindre gräsbevuxna tomter med möjlighet till förtätning med bostäder.

Järavallens 1980-talsbebyggelse planerades i ett stort ovalformat område med radhus i mjuka bågar och en stor konferensanläggning i den södra delen. Inom området har det under de senaste åren skett ytterligare utbyggnad av bostäder. Verksamheten med golfanläggning och konferensanläggning har under år 2020 köpts av en ny ägare. Inom ramen för områdets befintliga karaktär och struktur bör en utveckling studeras avseende anläggningen och möjligheten att komplettera med mer bostäder. I fortsatt utveckling ska de stora arkitektoniska och miljöskapande värden som präglar området värnas. Mellan Järavallen och skogspartierna i öster finns gröna kopplingar som är viktiga att bibehålla och utveckla. Stråken bidrar positivt till ekologiska värden, attraktivitet och rekreation.



Mark- och vattenanvändningskarta för Barsebäcks by och Barsebäckshamn

Sammanhängande bostadsbebyggelse – utbyggnad

Del av Barsebäck 2:3 (B1): Intentionerna är en småskalig karaktär och att bygga vidare på byns gamla strukturer. Innebär att Barsebäcks by får en ny utbredning söderut på jordbruksmark. Möjlig utbyggnad av cirka 40 bostäder.

Nordöstradelen Barsebäckshamn (B2): Intentionerna är att byns gamla struktur ska utgöra utgångspunkt för området, samtidigt som det kompletterar byns bostadsutbud. I fortsatt planering ska bebyggelsestruktur studeras med möjlighet upp till två våningar, strukturen ska tillåta en etappvis utbyggnad och ha en småskalig karaktär. Möjlig utbyggnad av cirka 80 bostäder.

Sammanhållen bostadsbebyggelse – förtätning

Barsebäck boställe (B3): Pågående detaljplanearbete för en utbyggnad av cirka 50 bostäder. Inriktningen är såväl parhus, radhus som lägenheter i flerbostadshus i 1–2 våningar. Fastigheten har ett utsatt visuellt läge i byns östra entré, vilket medför att de arkitektoniska och estetiska värdena särskilt studeras. Utbyggnadsförslagets anpassning och integration till omgivande områden är en fråga att hantera inom planprocessen.

Barsebäck 1:10 och 42:1 (B4): Inom Barsebäcks by finns några mindre gräsbevuxna tomter med möjlighet till förtätning av bostäder. Tomterna omges av träd eller grönstruktur, vilka ska säkerställas och utvecklas. Det är viktigt att utbyggnaden sker inom dessa grönstrukturella

rum. Området intill kyrkan föreslås förtätas med bostäder men även för utvecklande av grönstruktur/parkmiljö. Sammanlagt för dessa områden kan det möjliggöras för cirka 20 bostäder.

Transportinfrastruktur

Under planperioden ska det ske en utbyggnad av cykelvägar för att öka trafiksäkerheten och de behöver särskilt kopplas till busshållplatser, skola och kusten. En ny cykelväg planeras längs Slottsvägen i nord/sydlig riktning som angör byn och ansluter till cykelvägen längs Pinhättevägen för vidare färd mot Sandskogen, Löddeköpinge eller Barsebäckshamn. Inom kustområdet avser Kävlinge kommun att utveckla det nationella cykelstråket Sydkustleden, läs mer under avsnitt Cykelleder.

Planerade utbyggnadsområden inom Barsebäcks by och Barsebäckshamn avser använda befintlig gatustruktur för nya utfarter, exakt trafiklösning kommer studeras vidare i kommande planarbete.

Energiförsörjning

Öster om Barsebäck kärnkraftverk ligger ställverk samt anslutningsledningar till nästa stamnätsstation, vilket är av riksintresse för energiproduktion och distribution. Området utgörs av ett markområde som möjliggör energi- och effekttillförsel som har stor betydelse för försörjningstryggheten i södra Sverige. Området öster om Barsebäck kraftverk kvarstår som område för energiförsörjning när själva kärnkraftsanläggningen är nedmonterad. Svenska kraftnät äger och förvaltar ställverken och kraftledningarna.

Energiförsörjning - utredningsområde för omvandling

Barsebäcks kärnkraftverk är nedlagt och verket håller på att nedmonteras. Det kommer att pågå under en överskådlig tid då beslut kring slutförvar inte är taget nationellt. Enligt rådande tidsplan kommer området att lämnas tidigast år 2038. Själva anläggningsområdet, hamn och ställverk är av riksintresse för energiproduktion och området direkt öster om, anslutningsledningar till nästa stamnätsstation, är riksintresse för distribution. Området innehåller även ett reservkraftverk i form av gasturbin. Energimyndigheten har pekat ut området som riksintresse för energiproduktion då det uppfyller kriterierna att det utgörs av ett mark- och vattenområde som möjliggör stor energi- och effekttillförsel, har ett strategiskt läge för energiomvandling och har stor betydelse för försörjningstryggheten. Dessutom anser Energimyndigheten att områdets strategiska läge och tillgång till infrastruktur också möjliggör för att bidra med viktig balans och reglerkraft till systemet. Ytterligare ett skäl för utpekandet är att det är ont om sådana sajter i södra Sverige på grund av högre konkurrens vad gäller markanvändningen samt att det finns ett stort behov av elproduktion i regionen på grund av stor elkonsumtion. Dessa förhållanden kvarstår för området, oavsett om själva kärnkraftsanläggningen är nedmonterad eller ej. Energimyndigheten tar inte ställning till vilken typ av elproduktion det ska vara i området utan det är upp till marknaden att reglera utifrån tekniska lösningar och behov. Riksintresse för energiproduktion har som syfte att säkerställa att produktion kan ske på området, förslagsvis av annat energislag som till exempel vätgas, biogas med mera.

Efter beslut om verkets stängning har riksintressena tydligare definierats och beskrivits än de var i ÖP 2010. Kävlinge kommun vill på sikt möjliggöra en omvandling av området för utveckling och tillgängliggörande av kusten. I ÖP 2010 pekas området ut för Barsebäck Sjöstad, havsnära bostadsbyggande. Denna vision för området kvarstår för Kävlinge kommun. Under kommande planperiod vill kommunen få till en samverkan med berörda myndigheter och aktörer avseende områdets strategiska utveckling. På sikt ser Kävlinge kommun gärna ett bostadsbyggande på området i linje med visionen om Barsebäck sjöstad. Inom ramen för samverkan och det strategiska utvecklingsarbetet krävs ett grundligt utredningsarbete för att utröna vad som kan lokaliseras på området i samexistens med riksintresse för distribution och eventuellt produktion. Kommunen vill skapa förutsättningar för en ändrad markanvändning som tillgängliggör kustområdet och närheten till havet.

Besöksanläggning

Barsebäck Resort är samlingsnamnet för Barsebäcks Golf & Country Club och Järavallens Conference & Country Club med flera. Anläggningen består av två 18-hålsbanor och en 9-hålsbana. En utveckling av anläggningen bör möjliggöras inom dess nuvarande område. I denna utveckling är områdets gröna värden viktiga att bibehålla och utveckla. Kopplingar till omgivande landskap bidrar till ekologiska värden, attraktivitet och rekreation.

Barsebäckstrand har en ljus fin sandstrand och en lång brygga ut i vattnet med trappor ner till havsnivån. I anslutning till stranden ligger

Barsebäckstrand Camping & Stugby och Badhotellet Barsebäckstrand med anor från tidigt 1900-tal då det var ett populärt resmål. Området bjuder in till havsbad, kitesurfing, vandring, cykling, fiske och fågelskådning. Under sommarhalvåret försörjs området med kollektivtrafik. Kävlinge kommun vill utveckla Barsebäckstrand till ett aktivitetscentrum som knyter samman de attraktionsnoder som finns längs kusten och genom detta skapa en levande mötesplats för hållbar naturturism. I kommande planering lyfts bland annat nya stugor, utökad camping och parkering, kallbadhus samt förbättrad kollektivtrafik till området. Utvecklingen ska ske i samklang med områdets naturvärden.

Grönstruktur

I Barsebäcks by råder brist på naturmark. Inom orten finns ett fåtal gröna trädelement, bland annat skogsridåer av lind, ask och lönn. I norr, mot Sjövägen, finns några mindre skogsridåer med ädellövträd vilka avses sparas och vårdas för framtiden. Detsamma gäller miljöerna runt kyrkan som bland annat består av värdefulla alléer, en damm som bland annat hyser arten ätlig groda samt en lövskogsdunge norr/öster om kyrkan. I övrigt är det företrädesvis klippta gräsytor inom byn.

Den befintliga dammen bör restaureras för att bättre tillgodose allmänhetens behov av en tillgänglig och attraktiv vattenmiljö utan negativa effekter på växt- och djurlivet, men fortsatt ändå ha den tekniska funktion som dagvatten-/utjämningsmagasin som den har idag. Vid utvecklingen av Barsebäck 42:1 bör möjligheten till mer park, som ansluter till befintliga trädbärande miljöer, utredas och möjliggöras. Även vid utveckling söder om byn, del av Barsebäck 2:3, finns det goda möjligheter att skapa gröna stråk, till exempel mellan tomter, som leder allmänheten mot Barsebäcks mosse för rekreativa upplevelser.

Barsebäckshamn ligger längst ut på udden där land möter hav. Orten omsluts av Öresund i väster och söder. Norr om Barsebäckshamn ligger naturområdet Stenbocksvallar som i naturvärdesinventeringen uppvisar mycket högt samt högsta naturvärde. Betesängarna och kustremsan i Stenbocksvallar hyser flertalet rödlistade och fridlysta arter. Områdets höga ekologiska och rekreativa värden gör det lämpligt att långsiktigt bevara för framtiden som naturreservat. På så vis säkerställs det öppna betade kustlandskapet med långa siktlinjer och fri rörlighet, till exempel på Skåneleden, i obrutna gröna, attraktiva miljöer. Läs mer under avsnittet *Naturreservat*.

Öster om Barsebäckshamn i riktning mot kärnkraftverket ligger vackra, betade artrika strandängar med höga botaniska värden och höga värden för fågellivet samt mycket höga rekreativa kvaliteter för exempelvis vandring och fågelskådning. Mellan bebyggelsen och strandängarna ligger det så kallade Snärjet, ett område med mycket täta bestånd av företrädesvis hagtorn, men även en del uppväxta träd såsom oxel och skogsalm. Snärjet är en mycket viktig rastlokal för småfågel under höst- och vårflyttningen. Snärjet avses utvecklas utifrån ekologiska och rekreativa behov. Syftet är att bättre tillgängliggöra området för byborna och att anlägga en grön ring runt byn som passerar igenom Snärjet.

HÄNSYNSTAGANDE

Riksintresse

Riksintresse för natur N51 Kuststräckan Häljarp-Lomma med inland sträcker sig över Barsebäcks hamn, Barsebäcksverket och Barsebäcks resort och avslutas vid Barsebäcks bys västra gräns. Riksintresset består av flacka odlingsbygder med rikt fågelliv. Förutsättningar för bevarande är fortsatt jordbruk med åkerbruk, ängsbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement och restaurering av igenväxta ängar och naturbetesmarker. Kommunen är restriktiv till utbyggnad inom riksintresset för att säkerställa dess värden.

Utbyggnadsområdet Nordöstradelen Barsebäckshamn (B2) kan negativt påverka riksintresset N51 då det består av jordbruksmark. Kommunens bedömning att det inte innebär en påtaglig skada, eftersom området ligger i direkt anslutning till Barsebäckshamn, är relativt litet och det finns andra områden inom riksintresset som är av större värde för att utveckla de utpekade naturvärdena. Utbyggnadsområdet del av Barsebäck 2:3 (B1) ligger precis utanför riksintressets avgränsning. Kommunens bedömning är att riksintressets värden ej påverkas negativt men frågan behöver studeras i kommande detaljplanering. Kommunen har intentionen att utveckla besöksanläggning Barsebäckstrand. Detta kan innebära en negativ påverkan på riksintresset, men ej i den grad att det kan anses vara påtaglig skada. Utvecklingen är ett sätt att rikta besökare till vissa noder längs med kusten, för att på så sätt freda andra känsligare områden. Utvecklingen ska ske inom ramen för befintlig anläggning för att kvalitetsförbättra de redan ianspråktagna ytorna. Påverkan på riksintresset måste studeras vidare i fortsatt planering. Kommunen ser även restriktivt på enstaka bebyggelse på landet, vilket kommer

minska risken för de kumulativa effekter som annars kan uppstå. Området för omvandling vid Barsebäcksverket är redan hårdgjort och exploaterat och kommunen gör därmed bedömningen att riksintressets värden inte kommer att påverkas negativt. Vid Barsebäcks resort kan förtätning ske inom ramen för befintlig bebyggelse, vilket kommunen bedömer inte påverkar riksintressets värden negativt.

Riksintresse för kulturmiljö M46 Barsebäck-Hofterup berör både Barsebäckshamn och Barsebäcks by. Riksintressets värden domineras av det öppna slättlandskapet i kustzonen som formats av Barsebäcks slott, historiska gårds- och bymiljöer med bland annat Barsebäcks by som sockencentrum och fiskeläget Barsebäckshamn. För att bibehålla de kulturhistoriska värdena ska förtätningen i de västra delarna (B4) av Barsebäcks by göras mycket varsamt och anpassas till befintlig skala, volym, material och detaljering. Ortens östra delar är mindre känslig för ingrepp, men bebyggelse utanför i översiktsplanen föreslagna områden (B1, B3) får inte tillkomma och hänsyn till byns karaktär i form av skala, volym och material ska tas för att inte påverka riksintresset negativt. Utblickarna över landskapet ska i hela byn bevaras och bebyggelsens möte med landskapet behöver studeras i kommande detaljplanering. I Barsebäckshamn anser kommunen att det föreslagna utbyggnadsområdet (B2) inte utgör skada på riksintresset då det främst är fiskelägets utveckling som är riksintressets värde. I fortsatt planering är det centralt att ny bebyggelse anpassas till byns karaktär avseende skala och utformning. Utvecklingen av besöksanläggning Barsebäckstrand ligger inte inom riksintressets kärnvärden. Gravhög söder om besöksanläggningen samt fornlämningar ska tas hänsyn till i den fortsatta utvecklingen. För att inte störa rumsliga siktsamband ska ny bebyggelse hållas låg. Besöksanläggning Barsebäck resort ligger i anslutning till riksintressets avgränsning. Kommunen bedömer att en komplettering av området ej påverkar riksintressets värden. I fortsatt planering bör dock frågan studeras.

Barsebäcksverket är utpekat som riksintresse för energiproduktion och energidistribution. Ingen ny bebyggelse, andra verksamheter eller åtgärder får tillkomma som kan påtagligt skada en befintlig anläggning i riksintresseområdet eller andra lägesbundna värden för riksintresseområdet. Det innebär att exempelvis bostadshus, skolor, vägar etcetera kan medföra påtaglig skada för riksintresseområdet om de uppförs inom eller nära området. Kommunens vilja att på sikt omvandla Barsebäcksverket till ett område för bostadsbebyggelse innebär därför i nuläget påtaglig skada på riksintresset. Kommunen vill under planperioden få till en samverkan mellan berörda aktörer för att utreda områdets framtida markanvändning, när slutförvaret slutligen är löst.

Barsebäcks by, Barsebäckshamn, Barsebäck resort, Barsebäckstrand och Barsebäcksverket ligger inom riksintresse för högexploaterad kust. Kustens höga natur- och kulturvärden ska värnas från exploatering och ge förutsättningar för turism och friluftsliv. Ny bebyggelse bör endast ske i måttfull skala och som utveckling av befintliga orter. Kommunen gör bedömningen att de föreslagna utbyggnads- och förtätningsområdena (B1, B2, B3, B4) utgör naturlig tätortsutveckling då de ligger inom eller i randzonen till befintlig bebyggelse samt innesluts av befintlig gatustruktur. Bebyggelsens skala och utformning studeras vidare i kommande detaljplanering. En omvandling av Barsebäcksverket kommer att innebära skapandet av ny samlad bebyggelse. Området är dock redan hårdgjort och ianspråktaget och kommunens bedömning är därmed att omvandlingen inte inskränker på kustzonens natur- och kulturvärden. I fortsatt samverkan och planering ska frågan studeras vidare. Utvecklingen av Barsebäckstrand anses vara en förutsättning för att stärka det lokala näringslivet, samt för turism och friluftsliv och kommunen gör därför bedömningen att det inte påverkar riksintresset negativt.

Regionala och nationella intressen

Cirka 2 hektar jordbruksmark tas i anspråk för nytt utbyggnadsområde i Barsebäcks by (B1) samt cirka 4 hektar i Barsebäckshamn (B2) med klass 7–8. Båda orterna har kollektivtrafik och är i behov av ett diversifierat bostadsutbud. Det finns få möjligheter att förtäta orterna utan att skada de kulturhistoriska miljöerna. Kävlinge kommuns bedömning är att bostäderna utgör ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annan plats och därför finns ett behov av att utveckla orterna på jordbruksmark.

Utbyggnadsområdet nordöstradelen av Barsebäckshamn (B2) ligger cirka 200 meter från havsområdet och berörs inte av strandskydd. Besöksanläggningen vid Barsebäckstrand ligger till största del utanför strandskyddat område. Kommunens intention är att i huvudsak utveckla området utanför strandskyddet.

De utpekade utbyggnads- och förtätningsområdena berörs inte av kända fornlämningar.

Sydväst om Barsebäcks strand finns det fornlämningar. Kommunen gör bedömningen att utvecklingsinsatserna inte kommer göras inom känt fornlämningsområde.

Vatten i fysisk planering och klimatförändringar

Dricksvattenkapaciteten till Barsebäcks by och Barsebäckshamn bedöms som god men kompletterande insatser kan bli aktuellt i fortsatt planering. Kapaciteten till Barsebäck resort är begränsad och frågan behöver studeras vidare i kommande planering.

En ny överföringsledning för spillvatten mellan Löddeköpinge och Kävlinge är en förutsättning för en utbyggnad av Barsebäcks by, Barsebäckshamn och Barsebäck resort. Även dimensionering av ledningsnät och pumpstationer samt eventuell ombyggnation av tryckledningar behöver säkerställas i kommande planering.

Barsebäckshamn och Barsebäcks by ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Det befintliga dagvattennätet har en äldre dimensioneringsstandard och kapacitet. Vid utbyggnad behöver nätet dimensioneras för tillkommande dagvatten. Det kan även bli aktuellt med åtgärder på befintligt nät för att hantera ökad nederbörd på grund av ett förändrat klimat.

Barsebäcks by delas i en västlig och en östlig del av avrinningsområdena för Hofterupsbäcken och Marbäcken. Östra delen av byn påverkas inte av avrinning från omgivande marker medan den västra delen av byn till viss del påverkas av avrinning från åkrarna väster om byn. Påverkan på bebyggelsen är dock ganska liten och vatten samlas i lågpunkten i byn sydvästra del, den gamla fotbollsplanen. Det är viktigt att ytan bevaras för att säkra mot översvämning vid skyfall. För byns östra del är det av vikt att lågpunkten på jordbruksmarken söder om byn inte förändras, då flödesriktningar från byn till denna lågpunkt riskerar brytas vilket kan få konsekvenser i randzonerna.

Barsebäckshamn påverkas till viss del av avrinning från jordbruksmark och det finns flera lågpunkter inom bebyggelsen som riskerar att översvämmas vid skyfall. De finns företrädesvis i ett nord-sydligt stråk parallellt med kustlinjen mellan Koggavägen-Tegelviksvägen och Skansvägen-Skepparevägen samt även öster om Sjöängavägen. En yta söder om Semaforgränd översvämmas vid kraftiga regn. I planeringen av utbyggnadsområdet nordöstra delen av Barsebäckshamn (B2) behöver översvämningsrisken studeras. Området är ett sluttande plan mot sydväst och de nedre delarna ligger lågt, vilket ger en översvämningsrisk. Eventuella åtgärder för att reducera denna risk måste vägas mot och anpassas till den problematik som råder vid Semaforgränd och längs Sjöängavägen.

Barsebäcks by har i västra delen en relativt stor insprängd vegetation som ger lokalt svala områden. De östra delarna saknar denna struktur. Barsebäckshamn har ett sammanhängande grönområde i sydöstra delen som erbjuder svalka. I övrigt består byn av villabebyggelse med få träd som erbjuder svalka. Barsebäck resort omgärdas av skog, vilket bidrar till svalka vid höga temperaturer.

Barsebäckshamn ligger inom riskområde för havsnivåhöjning. Det är framför allt vid en höjning på 2 meter eller mer som befintlig bebyggelse påverkas, till exempel väster om Skepparevägen, Tegelviksvägen och söder om Stångbackagränd. Vid 3-metersnivån påverkas en större del av byn. Vid förtätning inom orten måste frågan studeras i kommande planering. Även Barsebäckstrand påverkas vid såväl 2 meter som 3 meter havsnivåhöjning. En utveckling av området behöver hantera denna risk.

Risk för hälsa och säkerhet

I Barsebäcks by, Barsebäckshamn och Barsebäck resort finns det i dagsläget en C-verksamhet i form av en halmpanna på Barsebäcks gård. I Barsebäckshamn finns det i anslutning till hamnen två nedlagda deponier. I Barsebäckshamn och Barsebäcks by finns i övrigt ett fåtal fastigheter som är potentiellt förorenade. Dessa ligger inte i anslutning till utpekade utbyggnadsområden. Vid förtätning i Barsebäcks by (B4) behöver detta utredas vidare.

Barsebäcksverket samt närliggande gasturbinanläggning är miljöfarliga verksamheter klass A. Verksamheten har tillstånd att avveckla driften. Hela verksamhetsområdet ska friklassas, vilket innebär att den radiologiska statusen mäts och när den ligger under gällande gränsvärden kan platsen användas fritt. Konventionella rivningsmassor, främst betong, planeras att återanvändas på platsen som fyllnadsmaterial i marken där håligheter uppstår i samband med rivningen av verket. Marken är planlagd för industriändamål vilket innebär att de riktvärden som finns gällande föroreningar i industrimark ska innehållas efter avslutad nedmontering och rivning. Om så kallad känslig markanvändning, där till exempel bostäder ingår, blir aktuellt på platsen behöver ytterligare undersökningar genomföras.

Landsbygden och mindre byar

ÖVERGRIPANDE UTVECKLING

Cirka 2 550 personer bor på landsbygden i Kävlinge kommun och avser den mark som i markanvändningskartan är utpekad som *landsbygd*. Översiktsplanens inriktning är att förutsättningarna för en levande landsbygd ska stärkas genom att verka för att förbättra möjligheten att bo och arbeta på landsbygden och samtidigt verka för en god hushållning av brukningsvärd jord- och skogsbruksmark. Kävlinge kommuns landsbygd innehåller betydande areella näringar och består till stor del av jordbruksmark. Jordbruksmarken och jordbruksnäringen är viktig för livsmedelsförsörjningen i ett nationellt perspektiv men möter också det ökade behovet av närodlad och närproducerad mat.

Kävlinges byar är till stor del före detta kyrkbyar eller äldre fiskelägen vilka idag har intressanta kulturmiljöer. De flesta byarna saknar välfärdsservice, handel och kollektivtrafik. Byarna utgör ett viktigt komplement till kommunens större orter för de som önskar ett stadsnära boende i en lantlig miljö och bidrar till en levande landsbygd. En viss bostadskomplettering är nödvändig för att byarna ska kunna utvecklas men utan att bostäderna sprider ut sig i landskapet som främst består av jordbruksmark. I första hand ska bostadskompletteringen därför ske genom att fylla lämpliga lucktomter i byar eller att placera nya bostäder i direkt anslutning till befintliga byggnader. Enskilda avstyckningar utan koppling till befintliga väg- och bebyggelsestrukturer bör undvikas. Med hänsyn till kulturmiljö och landskapsbild ska tydliga bebyggelsegränser/randzoner mot omgivande odlingslandskap, natur- och skogsområden bevaras. Markens belägenhet i jordbrukslandskapet ska beaktas och inte endast den för närvarande gällande fastighetsindelningen. På befintliga gårdar kan bostadskomplettering också vara av vikt för att säkerställa generationsskiftet i jordbruket.

Intresset för småskalig hästhållning hos en yngre målgrupp har inneburit en utflyttning och nybyggnad på landsbygden under det senaste decenniet, en utveckling som bidrar till en levande landsbygd i kommunen. Det är främst i kommunens västra delar eller där det annars finns sandiga marker som det finns intresse för hästgårdar, vilket är bostäder där det möjliggörs att hålla sig med ett mindre antal hästar för privat bruk. För att få uppföra nya byggnader krävs det att den sandiga jordbruksmarken bedöms som ej brukningsvärd. Hästhållning kan ge upphov till olägenheter i form av allergener, lukt, gödselhantering, flugor med mera. För nybyggnad eller ombyggnad av stall, för att använda ett utrymme som tidigare använts till något annat eller för att sätta upp ett hägn för mer än 4 hästar krävs det förprövning hos Länsstyrelsen. Enligt miljöbalkens andra kapitel ställs det krav på att vidta de åtgärder som krävs för att undvika olägenhet eller skada för människors hälsa, miljö eller säkerhet. Miljön tar skada när många hästar hålls på en liten yta och det är viktigt att samla upp och hantera gödsel på ett säkert sätt. En bedömning från fall till fall, med beaktande av områdeskaraktär, förhärskande vindriktning, topologi med mera behöver göras. Länsstyrelsen utger riktlinjer som bör följas vid dessa prövningar. Detta ska tas i beaktande när en ny hästgård planeras.

Hästhållning i större anläggningar kan kräva tillstånd eller är anmälningspliktiga enligt miljöbalken. För små anläggningar finns ingen anmälnings- eller tillståndsplikt för hästhållning utanför detaljplanerat område. De allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken gäller dock. Reglerna finns i bland annat miljöprövningsförordningen och miljöbalken. Inom detaljplanerat område är det i Kävlinge tillståndspliktigt med hästhållning.

Landsbygdens funktion för friluftsliv, rekreation, kultur och turism är näringar och värden som är viktiga att värna och utveckla. Bebyggelseutveckling på landsbygden behöver förhålla sig till kravet på detaljplan enligt plan- och bygglagen. Krav på detaljplan finns för ny sammanhållen bebyggelse. Plankravet kan också inträda för enstaka byggnad om byggnadens användning får *betydande inverkan på omgivningen* eller om byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet med *betydande inverkan på omgivningen*.

Enstaka bostadshus eller anläggningar som inte bedöms ha betydande omgivningspåverkan kan prövas genom förhandsbesked. Ny bebyggelse på landsbygden bör inte öppna upp för en fortsatt förtätning av området. För fler än två bostadslägenheter ska lämpligheten av lokaliseringen och dess omfattning prövas i detaljplan. Det gäller till exempel ombyggnad av ekonomibyggnader till lägenheter. Detaljplan kan även krävas om bebyggelsen medför gemensamma anläggningar som gator och avlopp eller om flera frågor behöver lösas i ett sammanhang.

Vattentjänstlagens 6 § slår fast att kommunen har skyldighet att tillgodose behovet av vattenförsörjning eller avlopp om detta, med hänsyn till människors hälsa eller miljön, behöver lösas i ett större sammanhang för blivande eller befintlig bebyggelse. Hur många fastigheter som ska omfattas för att behovet av en lösning i större sammanhang ska uppstå står inte angivet i lagtexten. I förarbetena till 1955 års VA-lag, där begreppet infördes, nämns 20–30 fastigheter men att det också kan vara färre om bebyggelsen ligger så samlad att miljön eller hälsoaspekten kräver en samlad lösning.

Möjligheten att bygga ut vindkraft inom Kävlinge kommun är begränsad. Det beror bland annat på att kommunen har en spridd bebyggelse som gör att många områden inte är möjliga för vindkraft på grund av buller. Dessutom omfattas stora delar av kommunen av områden med skydd och restriktioner, varav många inte är förenliga med vindkraft. Kommunen utgörs även av flera landskapskaraktärer som bedöms som känsliga för påverkan av storskaliga strukturer som till exempel vindkraft. Vilka områden som är känsliga beskrivs närmare under respektive landsbygdsområde nedan.

Ny bebyggelse på landsbygden ska följa och förhålla sig till områdets befintliga värden och karaktär samt till omgivningens läge och skala, bebyggelsemönster, kulturhistoria och estetik. Även vid om- och tillbyggnad av äldre byggnader ska hänsyn tas till gestaltningskraven. Nya byggnaders volym, material, färgsättning och detaljering ska anpassas till omgivningen och ska inte störa utblickarna över landskapet. En bebyggelseenhet bör bestå av två eller flera byggnader, huvudbyggnad och komplementbyggnader, med olika volymer. Komplementbyggnader bör gestaltas med material och utformning som är underordnad huvudbyggnaden.

Vid bebyggelse på landsbygd bör det möjliggöras för lä- och rumsskapande trädgård med stamträd och häckar. Plank eller höga murar är inte lämpligt. Vegetationen är särskilt viktig för förankringen till landskapet/bymiljön. En trädrad eller allé bör möjliggöras längs eventuell uppfart. Kravet på god landskapsanpassning medför att ny bostadsbebyggelse inte bör tillåtas där detta förutsätter bullervall eller plank för att uppfylla bullerriktvärden. Förtätning av naturytor mellan befintlig bebyggelse samt avstyckning av stora tomter bör undvikas för att värna natur- och kulturmiljövärden. Befintlig grönstruktur som ramar in bebyggelseområden bör bevaras. Förtätning av bebyggelse i skogsmiljö är generellt sett inte lämpligt.



Karta på uppdelningen av landsbygdsområdena 1-6

ÖPPNA LANDSKAP

Kävlinge kommuns landsbygd kan grovt delas in i sex olika karaktärsområden. Indelningen sker utifrån analys av Kävlinges landsbygd avseende karaktärer, landskapselement, barriärer och inramningar samt hur man ser och möter olika stråk och kopplingar i landskapet.

Landsbygdsområde 1: Det storskaliga åkerlandskapet i nordöstra delen av kommunen, med byarna Stora Harrie, Lilla Harrie och Virke.

Landsbygden i detta område domineras av ett storskaligt odlingslandskap med högklassig åkermark och långa siktlinjer. Bebyggelsen är spridd i landskapet med kyrkbyarna som samlingspunkter. Det finns mycket goda förutsättningar för jordbruk och livsmededelsproduktion och idag består den främst av växtodling som spannmål, oljeväxter och sockerbetor. Djurhållningen är begränsad och det finns få betesdjur i området. Livsmedelsproduktionens fortsatta utveckling är central i denna landsbygdsdel. Intresset för närodlat och lokaltillverkat har vuxit under senare år och det finns stor potential att fortsätta utveckla näringslivet på landsbygden, till exempel med koppling till gårdshandel.

Kävlingeån och dess dalgång har höga natur-, kultur- och rekreationsvärden som är viktiga att värna, inte minst med dess läge i ett landskap som i övrigt präglas av jordbruket. Tvärs igenom landskapet sträcker sig även Välabäcken som går från kommunens östra delar till Dösjebro där den mynnar ut i Saxån. Tack vare sin sträckning har Välabäcken en potential för skapande av natur- och rekreationsstråk. Utvecklingen av promenadstigar och beträdor i landskapet gynnar invånare och besöksnäringen, då det bidrar till rekreativa värden i jordbrukslandskapet. Hästnäring, vandringsturism och allmänhet generellt ska främjas genom detta arbete. Kommunen verkar genom befintliga vattenråd men tänker även ta initiativ till direkta dialoger med markägare.

Öppna landskapsstråk av betydelse för upplevelsen av landskapet ska bevaras och hållas fria från bebyggelse. Den gamla landsvägen från Lilla Harrie i öster, via Stora Harrie och Södervidinge, till Dösjebro i väster med tillhörande bebyggelse i form av kyrkor, byar, radbybebyggelse samt ståtliga gravhögar har stor vikt för förståelsen av landskapets historiska utveckling. Även Stora Harrie mosse, med angränsande äldre gårds- och småhusbebyggelse, är bevarandevärd.

Stora Harrie är beläget några kilometer nordost om Kävlinge och idag bor det drygt 120 invånare i byn. Det finns ingen välfärdsservice i byn och få lokaler som kan inhysa kommersiell service. Kyrkan ligger i hjärtat av byn med omgivande kyrkogård. Det finns i princip ingen för allmänheten tillgänglig grönstruktur då Stora Harrie ligger i fullåkerslandskapet, men naturreservatet Stora Harrie mosse ligger inom promenadavstånd och tillgängligheten hit kan öka. I en dialog med markägare kan ett nät av rekreationsstråk utvecklas i åkerlandskapet i exempelvis åkergränser eller fastighetsgränser.

Lilla Harrie är beläget i kommunens östra delar i vackra omgivningar strax norr om Kävlingeån. Byn har idag drygt 330 invånare och välfärdsservicen består av en förskola. Det är cykelavstånd, cirka 2,5 kilometer, till tågstationen i Örtofta i Eslövs kommun. Det finns även fin cykelväg in till Kävlinge centrum som sträcker sig i åns närhet. Lilla Harrie Valskvarn, som har anor från 1507 då den första vattendrivna möllan byggdes, ligger i byns södra delar. Även Lilla Harrie ligger omgivet av åkrar men Kävlingeån ger en god tillgänglighet till närnatur och rekreativa miljöer. Kommunen avser under planperioden att förbättra tillgängligheten till vattendraget utan att påverka dess existerande värden på ett negativt sätt. Då vattendraget med sin trädbård i stort sett är den enda tillgängliga naturen behöver framtida byutveckling förses med allmänt tillgänglig grönstruktur.

För Stora Harrie och Lilla Harrie finns det möjlighet för mindre förtätning inom byarna under planperioden, bland annat på Stora Harries nedlagda idrottsplats och på verkstadstomten mellan Verkstadsvägen och Vadmöllevägen i Lilla Harrie. Den befintliga grönstrukturen som ramar in områdena bör bevaras vid utveckling. Ny bebyggelse bör främst vara radhus, parhus eller mindre lägenheter. Satsningen i dessa byar bör vara avhängigt att det tillkommer en kollektivtrafiklinje.

Virke är beläget i kommunens nordöstra del och där bor cirka 60 invånare. Virke saknar kommunal och kommersiell service samt kollektivtrafikförsörjning. Kyrkan är hjärtat i byn och ligger där landsvägarna möts.

Landsbygdsområde 1 anses som mindre känsligt område avseende etablering av vindkraftverk. Området omfattas inte av riksintressen eller storskaliga natur- och kulturmiljövärden och här kan vindkraftverk ha bättre förutsättningar att samspela med landskapets skala i ett öppet slättlandskap. I första hand bör befintliga grupper av

verk få möjlighet att moderniseras. Ska nya verk prövas ska respektavstånd om 3 kilometer till befintliga grupper av verk hållas. Vindkraftverk kan ha påverkan på ljudmiljön för befintlig bebyggelse och även om buller får utredas från fall till fall så kan ett schablonavstånd på 500 meter kring tätorter och större bebyggelsegrupper vara en utgångspunkt för att utreda om nya vindkraftverk kan vara lämpliga. Vid eventuell prövning av nya vindkraftverk ska det ske inom områden som redan är påverkade av andra storskaliga strukturer. Placering och utformning ska ske med hänsyn till landskapet där förhållande till landskapsrum, riktningar i landskapet, landskapets skala och förankring i landskapet är aspekter att ta hänsyn till. Placering ska även ta hänsyn till rekreationsvärden samt lokala natur- och kulturvärden.

Landsbygdsområde 1 berörs av Trafikverkets lokaliseringsutredning för nya stambanor. Kommunen anser att ett centralt stationsläge i Lund är en viktig förutsättning för att en ny järnväg ska ge mervärden i relation till det intrång som järnvägen kommer innebära. Kävlingeån och dess dalgång har höga natur-, kultur- och rekreationsvärden som är viktiga att värna, inte minst med dess läge i ett landskap som i övrigt präglas av jordbruket. Kävlinge kommun ser att det finns stor risk för barriäreffekter och miljöer som negativt påverkar de befintliga värdena i anslutning till en ny järnvägssträckning. En passage över Kävlinge å måste därför utformas så att den tar stor hänsyn till befintliga värden samt minskar barriäreffekterna. Landsbygdsområde 1 domineras av ett storskaligt odlingslandskap med högklassig åkermark, klass 8–10, och långa siktlinjer. Bebyggelsen är spridd i landskapet medkyrkbyarna som samlingspunkter; gamla relationer som riskerar att påverkas negativt om en ny järnväg dras i landskapet. För att barriäreffekterna och påverkan på landskapet och jordbruket ska bli så små som möjligt behöver dessa studeras tidigt i Trafikverkets process och det är av vikt att redovisa vilken typ av tekniska lösningar som kan ta denna hänsyn. En ny järnväg kan komma att skapa barriäreffekter för Lilla Harrie i relation till centralorten Kävlinge. Historiskt finns det en stark koppling till Stora Harrie, och landsvägen från Lilla Harrie i öster via Stora Harrie och Södervidinge till Dösjebro är ett av de landskapselement som är bevarandevärda. Barriäreffekter och bullerstörningar är viktiga att studera i fortsatt process. Kävlinge kommun har genomfört en analys av vilka områden som är särskilt känsliga för en ny järnväg utifrån dess natur-, kultur-, rekreations- och sociala värden. Dessa områden ska undvikas vid anläggning av en ny järnväg. Dessa områden beskrivs djupare i framtaget PM avseende Kävlinge kommuns ställningstagande för ny stambana.

Hänsynstagande

En stor del av landsbygdsområde 1 ligger inom utredningsområde för nya stambanor. Då inga nya utbyggnadsområden pekas ut, förutom att det möjliggörs för förtätning inom Stora Harrie och Lilla Harrie, anser kommunen att utredningsområdet inte påverkas negativt.

Stora Harrie ligger inom kommunens verksamhetsområde för spill- och renvatten. Ledningsnätet kan hantera kompletterande bebyggelse men inga stora utbyggnader. Lilla Harrie ligger inom kommunens verksamhetsområde för ren-, spill- och dagvatten. Spillvattennätet kan hantera ytterligare bebyggelse men begränsningar finns inom renvattennätet. Detaljerad utredning måste genomföras innan större utbyggnader genomförs. Dagvattennätet är hårt belastat och dagvatten från tillkommande ytor bör flödesutjämnas innan påkoppling sker mot befintligt nät. I Virke finns inget utbyggt kommunalt VA-nät. LTA-nätet och dricksvattennätet i området klarar ett fåtal nya anslutningar; hur många är relaterat till var i systemet påkopplingarna sker.

Det finns ingen överhängande risk för översvämning av Kävlingeån i Lilla Harrie. Den gröna zonen längs med ån fungerar som en viktig buffert och bör behållas.

Verkstadstomten i Lilla Harrie är potentiellt förorenad med riskklass 2 och vid en eventuell förtätning behöver markundersökningar göras i ett tidigt skede. Lilla Harrie Valskvarn är registrerad som en B-verksamhet och vid förtätning i byn behöver hänsyn tas till buller från främst transporter genom byn till kvarnen. Även Krutmöllan är registrerad B-verksamhet och kan orsaka störningar genom buller och lukt.

Landsbygdsområde 2: Det storskaliga slättlandskapet söder om Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge med Stävie by.

De norra delarna av landsbygdsområde 2 består av ådalslandskapet med tät och hög vegetation och kuperad terräng som sluttar ner mot ån medan det söderut breder ut sig i ett böljande slättlandskap som avslutas i en höjdrygg. Dessa element gör att området upplevs slutet med för kommunen relativt korta siktsamband i nord-

sydlig riktning medan de i öst-västlig riktning är mer storslagna. Det finns ett flertal bronsåldershögar vilka framträder som stora, gräsbevuxna öar i landskapet och visar på den långa bosättningskontinuiteten i området. Bebyggelsen i området utgörs av ett antal utskiftade gårdar fritt liggande i jordbrukslandskapet med raka skiftesvägar fram till gårdarna. Gårdarna har ett varierat utförande och detaljeringsgrad som visar på jordbrukets utveckling och olika tiders stilistiska uttryck. De är ofta inbäddade i trädbevuxna tomter som gör att de upplevs som gröna öar i landskapet. Åkrarna är indelade av raka skiftesgränser. Vägar följer ägogränserna och binder samman byarna och de utskiftade gårdarna. Det finns få stigar och förbindelser för gående och cyklister. Högarnas dominerande ställning i landskapet, skiftesreformernas tydliga uttryck i landskapet samt de äldre gårdarna är värden som är viktiga att bevara.

Inom Löddeåns nedsänkta dalgång finns starka siktsamband och långa vyer. Utmed strandbankarna finns betesmarker men även högre vegetation och bebyggelse. Tydliga landmärken i landskapet är kyrkorna och vindmöllorna samt moderna inslag som vindkraftverk och kraftledningar vilka dominerar vissa landskapsavsnitt. Över åfåran ses även Borgeby slott och kyrka i Lomma kommun. Det är viktigt att eventuell ny bebyggelse och/eller högre vegetation inte hindrar utblickarna mellan dessa landmärken. Mellan Löddeköpinge och Hög öppnar sig ett stort öppet landskapsrum med vida utblickar med Högs boställe och Lomhög som landmärken, vilket inte heller får byggas igen.

Det öppna slättlandskapet har mycket goda förutsättningar för jordbruk och livsmededelsproduktion. Produktionen utgörs främst av växtodling som spannmål, oljeväxter och sockerbetor. Livsmedelsproduktionens fortsatta utveckling är central i denna landsbygdsdel. Intresset för närodlat och lokaltillverkat har vuxit under senare år och landsbygden i Kävlinge har stor potential att fortsätta utveckla näringslivet på landsbygden, inte minst med koppling till gårdshandel.

Stävie är en väl sammanhållen by som kan liknas vid en grön oas i fullåkersbygden då byggnaderna omgärdas av höga träd. Idag bor cirka 30 invånare i byn och den saknar välfärdsservice, kommersiell service och kollektivtrafik. I byn finns välbevarad äldre bebyggelse med variation och detaljrikedom, som den medeltida kyrkan, flera äldre gårdar samt en byskola. Från Stävie är utblickarna vida i det kringliggande landskapet hela vägen till Högs kyrka och det före detta tegelbruket på andra sidan ån. Söderut är siktlinjerna fria till Stävie station. Dessa värden gör byn till en skönhetsupplevelse och är mycket bevarandevärda. Ny bebyggelse inne i och kring byn bör undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt inte störa utblickarna över landskapet. Den lummiga grönskan är ett starkt karaktärsdrag.

I slättlandskapet är bristen på grönstruktur stor. Kommunen avser att verka för utveckling av de blågröna strukturerna i området via Kävlingeåns vattenråd. Åtgärder som kan vara aktuella är beträdor, öppna vattenmiljöer i form av våtmarker och öppna åkerdiken. I ett långsiktigt perspektiv kan Kävlinges gröna ring utökas söder om ån till de östra delarna av landsbygdsområdet. Det kan göras genom samarbete med markägare och Lunds kommun för att koppla ihop Hobybäcken och Stångby mosse i Lunds kommun med Lackalängaravinen och Åstadens gröna miljöer i Kävlinge kommun.

Landsbygdsområde 2 anses som mindre känsligt område avseende etablering av vindkraftverk. Området omfattas inte av storskaliga natur- och kulturmiljövärden och här kan vindkraftverk ha bättre förutsättningar att samspela med landskapets skala i ett öppet slättlandskap. I första hand bör befintliga grupper av verk få möjlighet att moderniseras. Ska nya verk prövas ska respektavstånd om 3 kilometer till befintliga grupper av verk hållas. Vindkraftverk kan ha påverkan på ljudmiljön för befintlig bebyggelse och även om buller får utredas från fall till fall så kan ett schablonavstånd på 500 meter kring tätorter och större bebyggelsegrupper vara en utgångspunkt för att utreda om nya vindkraftverk kan vara lämpliga. Vid eventuell prövning av nya vindkraftverk ska det ske inom områden som redan är påverkade av andra storskaliga strukturer. Placering och utformning ska ske med hänsyn till landskapet där förhållande till landskapsrum, riktningar i landskapet, landskapets skala och förankring i landskapet är aspekter att ta hänsyn till. Placering ska även ta hänsyn till rekreationsvärden samt lokala natur- och kulturvärden.

Hänsynstagande

Landsbygdsområdet ligger inom riksintresse kulturmiljö M45 Lackalänga och M44 Löddeköpinge-Stävie-Borgeby. Båda områdena utgörs av dalgångsbygd samt odlingslandskap, slättbygd och betesmarker. Området berör även riksintresse friluftsliv FM09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred samt riksintresse naturvård N53 Stång-

by mosse. Kävlinge kommun har utgått från riksintressenas centrala värden i beskrivningen av landsbygdsområdet ovan. Därmed gör kommunen bedömningen att riksintressena inte kommer att påverkas negativt av den föreslagna utvecklingen.

LTA-nätet söder om Stävie är fullt och inga fler påkopplingar kan göras utan ombyggnation av befintligt nät. Resterande LTA-nät och dricksvattennät i detta landsbygdsområde kan hantera ytterliga påkopplingar; hur många är relaterat till var i systemet påkopplingarna sker.

I området väst om Kävlinge och Furulund och öst om Löddeköpinge längs med Kävlingeån, är ny bebyggelse inte lämplig i åns närhet på grund av översvämningsrisk. De befintliga åkrarna utgör översvämningsbuffert, gröna inslag kan dock behöva utvecklas för att inte påverka vattenkvaliteten.

Landsbygdsområde 3: Kustzonens landsbygd och åkerlandskap väster om E6 med Vikhög, Sandskogen och Järavallen.

Landsbygdsområde 3 avgränsas av E6 i öst och havet i väst samt kommungränsen i norr och söder. Området är rikt på olika landskapskaraktärer: jordbruksmark, kustlandskap, skogsområde och tätort. Det öppna godslandskapet präglar större delen av området med stora, sammanhängande åkrar runt Barsebäcks slott och alléer längs med vägarna. En höjdrygg går i nord-sydlig riktning genom området, från Littorinavallens förlängning fram till Gillhögs megalitgrav. Höjdryggen delar rumsligt upp området i en östlig och en västlig del. Vid havet finns betade strandängar och i norr Järavallens skogsområde och golfbana. I östra delen ligger ett öppet jordbrukslandskap med fornlämningar i form av gravhögar och strandlinjen präglas av bröstvärn från olika tider. Bebyggelsen är framför allt belägen i tätorter som Barsebäcks by och Barsebäckshamn och det finns få friliggande gårdar i det öppna landskapet. Nya bebyggelsemiljöer får inte skapas i landskapet och befintliga orter bör utvecklas varsamt för att bevara de centrala värdena i landsbygdsområdet. För området som helhet är fortsatt jordbruk med åkerbruk, ängsbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement, restaurering av igenvuxna ängar och naturbetesmarker av vikt.

Den öppna vyn över sundet är ett av Kävlinge kommuns kännetecken. Hela Lundåkrabukten och kustområdet är ett ekologiskt känsligt område med ett rikt växt- och djurliv. För att skydda de värdefulla naturvärdena i bukten har staten beslutat att inrätta Lundåkrabuktens naturreservat, ett beslut som ännu inte har vunnit laga kraft.

Kustområdets natur är bland den mest värdefulla kommunen kan uppvisa. Variationen av naturmiljöer är stor och inom karaktärsområdet finns allt från betade havsstrandängar, större kärrmarker, skogar och inte mindre än tre vattendrag varav Lödde å i söder är ett av de mer karaktärsdanande landskapselementen. Järavallen är flaggskeppet men även mindre områden som Stenbocksvallar, Ulakärr och Lödde ås betesängar tillför stora natur- och rekreationsvärden. Ett långsiktigt skydd av Salvikens norra del, Löddeåns strandängar samt Stenbocksvallar kan långsiktigt säkerställa en av regionens mer värdefulla kuststräckor. I samverkan med stat och markägare avser kommunen även att tillgängliggöra Lödde å, Barsebäcks mosse och kusten. Det behöver dock göras på sådant sätt att naturvärden inte tar skada. Alla naturområden i kustzonen som hyser höga värden för rekreation och friluftsliv eller för växt- och djurlivet avses skyddas mot framtida exploatering. Antingen genom att nya naturreservat bildas eller genom att befintlig markanvändning behålls. Möjligheterna till rekreation och friluftsliv på naturens villkor förbättras och den tätortsnära naturen stärks genom nya kopplingar och utveckling i samband med nybyggnad.

Gemensamt med markägare önskar kommunen förbättra allmänhetens tillgänglighet norrut till området *Skaftan* och vidare utmed *Hofterupsbäcken* skapa ett för flertalet målgrupper mångfunktionellt rekreationstråk med ambitionen att möjliggöra för allmänheten att i ett obrutet grönt stråk röra sig från Dösjebro till södra delen av Järavallen.

Vikhög är ett mindre fiskeläge med bevarandevärd bebyggelse, beläget på udden mellan Salviken och Lommabukten. I Vikhög bor cirka 120 invånare och byn saknar välfärdsservice, kommersiell service och kollektivtrafik. Fiskeläget växte fram under tidigt 1800-tal. Fastigheterna är små och oregelbundet bebyggda. Två gravhögar från bronsåldern, Vihojarna, vittnar om en tidig bosättning i området. Vikhögs badplats planeras utvecklas, läs mer under avsnittet *Havs –och vattenplanering.*

Ålstorp 5 är den södra delen av Saxtorpsskogen, en tätort som ligger både i Landskrona kommun och Kävlinge kommun. Orten ligger strategiskt vid E6. Saxtorpsskogen har bussförbindelse med Landskrona och Malmö via Löddeköpinge och Bjärred. Inom Ålstorp 5 bor idag cirka 200 invånare.

Löddesborgs gods/slott med tillhörande lantbrukshus ligger placerat i det öppna landskapet med en grön inramning av större träd och grönstruktur. Inom ramen för befintlig bebyggelse finns det möjlighet till omvandling och komplettering av bebyggelse som ett sätt att modernisera användningen. En mer levande gård med omvandling av komplementhus till bostäder och lättare industri/hantverk med tillhörande försäljning är en möjlig potential för gårdens fortlevnad. Vidare studier avseende arkitektur, struktur och storlek behöver ske.

Landsbygdsområde 3 anses som känsligt område avseende natur- och kulturhistoriska värden och upplevelsen av landskapet bedöms påverkas negativt av nya etableringar av vindkraftverk. Kommunens bedömning är att det ej är lämpligt med etablering av vindkraftverk.

Hänsynstagande

Hela landsbygdsområde 3 omfattas av riksintresse för högexploaterad kust, vilket innebär att ny bebyggelse är begränsad till att omfattas av utveckling av befintliga tätorter. Området berörs även av riksintresse friluftsliv FM09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred, riksintresse kulturmiljö M46 Barsebäck-Hofterup och riksintresse naturvård N51 Kusträckan Häljarp-Lomma. Kävlinge kommun har tagit hänsyn till riksintressenas centrala värden i beskrivningen av landsbygdsområdet ovan. Därmed gör kommunen bedömningen att riksintressena inte kommer att påverkas negativt av den föreslagna utvecklingen.

Natura 2000-områdena Löddeåns mynning, Salvikens strandängar samt Lundåkrabukten ligger inom landsbygdsområdet. En eventuell utveckling inom dessa områden måste ske med hänsyn till områdenas naturvärden. I april-juli månad råder tillträdesförbud vid Löddeåns mynning med hänsyn till fågellivet. Kommunen behöver ta hänsyn till detta i arbetet med att tillgängliggöra ådalen och kustområdet. För förslag på utveckling av passager över Lödde å, läs mer under avsnittet *Transportinfrastruktur.*

Intill Löddesborgs åkrar finns flera skyddade arter, som har ett starkt skydd i artskyddsförordningen. Ny exploatering ska undviks i och intill detta område.

Det finns inget utbyggt LTA-nät mellan Lundåkrabukten och motorvägen E6/E20 norr om Barsebäckshamn. Befintliga LTA-nät och dricksvattennät i området klarar ytterligare anslutningar. Hur många är relaterat till var i systemet påkopplingarna sker.

Det finns stora risker för översvämning av Lödde å väster om E6, där vattenstånden kan stiga högt upp på de befintliga åkrarna. Ingen ny bebyggelse är lämplig i åns närhet.

Landsbygdsområde 3 ligger inom riskområde för havsnivåhöjning. Det är framför allt vid en höjning på 2 meter eller mer som befintlig bebyggelse längs med kusten påverkas. Det sker även en påverkan vid Lödde ås mynning, Barsebäcks mosse samt det öppna jordbrukslandskapet norr om Barsebäcks slott. Även stora delar av Vikhög kommer påverkas vid en havsnivåhöjning. Ingen ny bebyggelse är därför lämplig inom dessa område. Skydd av befintlig bebyggelse kan behövas, läs mer under avsnittet *Grönblå infrastruktur*.

Längs kusten är det generellt liten erosionskänslighet. Undantaget är Stenbocksvallar där det är måttlig erosionskänslighet, men erosionen bedöms som långsam. Vid framtida havsnivåhöjning på 1 meter bedöms hela kusten som sannolik för ökad erosion. För Stenbocksvallar kommer erosionen att öka.

Landsbygdsområde 4: Området mellan Hofterup/Ålstorp, Dösjebro till Västra Karaby och Marbäcken.

Området består av Saxåns ådalslandskap i norr medan det söderut breder ut sig i jordbrukslandskap. Odlingslandskapet runt Hofterup är öppet med stora åkermarker. Landskapet har brukats sedan förhistorisk tid, vilket de dominerande fornlämningarna i form av gravhögar och dösen vittnar om. Här är även siktlinjerna i väst-östlig riktning relativt långa, men bryts av E6 som också utgör en av landsbygdsområdets gränser. De stora kraftledningarna är på vissa platser visuellt dominerande. Gårdarna ligger spridda i landskapet. Längre norrut tar en mer varierad miljö över, med hästgårdar, sammanhängande grönstruktur, betesmarker och längst i norr Saxån. Ådalen är relativt brant inom kommunen och går i sitt naturliga lopp, vilket innebär att den ringlar sig fram i landskapet och dalen är rik på vegetation och betesmarker. Ålstorps mosse är en fuktig lövskog med björk och klibbal, och är ett av de områden som binder samman Järavallens skogar med inlandet.

Genom jordbrukslandskapet sträcker sig Hofterupsbäcken och den sydöstra områdesgränsen utgörs av Marbäcken – diken som påminner om att landskapet var mer vattenrikt förr och har avvattnats i takt med jordbrukets utveckling. Dikena har potential att utvecklas och i högre grad definiera landsbygdsområde 4 i framtiden, vilket

gynnar jordbrukets behov av vattenhantering i ett förändrat klimat och ger natur- och rekreationsvärden. Längs med Hofterupsbäcken och Marbäcken kan zoner av grönstruktur skapas. Genom att plantera skuggande vegetation skyddas vattendragen mot igenväxning och djurlivet främjas. På ytorna kan anläggas stråk till gagn för ridande men även allmänheten i övrigt som vill ta en promenad längs vattendraget. Att använda redan befintliga linjära element i landskapet gör att intrånget i odlingsmark minimeras samtidigt som relativt avgränsade insatser kan skapa stora nyttor för allmänhet, hästnäring och ekosystem.

Jordarten i området är till stor del sandig, vilket lämpar sig väl för hästhållning, vilket också märks på den väl etablerade hästverksamheten i anslutning till Hofterup/Ålstorp. Kommunen anser det vara särskilt lämpligt att i detta område fortsätt ge möjlighet för hästgårdars utveckling, främst öster om Hofterup/Ålstorp. Hästnäringen bör generellt samverka mer och sträva efter större gemensamma hagar för att minska markslitage och negativ påverkan på rekreativa och ekologiska värden. Det finns stora möjligheter att i samverkan med hästnäringen vidareutveckla grönstruktur som utnyttjar de naturgivna förutsättningarna som den sandiga jordmånen ger. Genom restaurering av trädesmarker kan ängsmarker skapas med mycket höga biologiska värden. Pollinerande insekter som idag för en alltmer tynande tillvaro får bra möjligheter att fortleva och fortsatt bidra med den för jordbruket livsviktiga pollineringen. Landskapet mellan Ålstorp/Hofterup lämpar sig ypperligt för dylika insatser. Det gröna ängsband som skapas erbjuder dessutom den icke hästburna allmänheten skönhetsupplevelser utöver det vanliga.

Hofterups kyrkby har höga kulturhistoriska värden vilka berättar om dess tidigare funktion som samlingspunkt, med kyrkan belägen på en höjd och löst sammanhållen bebyggelse runt Bystugsvägen (v 1142). Utöver kyrkan är det viktigt att bevara prästlönebostället och skolbyggnaden. I landskapet syns jordbrukets utveckling genom bland annat skiftesreformernas raka vägsträckningar och de äldre gårdarna, vilka har ett högt bevarandevärde. Det gäller även för Kung Ottars högar i södra delen av kyrkbyn.

Landsbygdsområde 4 anses som känsligt område avseende natur- och kulturhistoriska värden och upplevelsen av landskapet bedöms påverkas negativt av nya etableringar av vindkraftverk. Kommunens bedömning är att det ej är lämpligt med etablering av vindkraftverk.

Hänsynstagande

Landsbygdsområde 4 ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljö M46 Barsebäck-Hofterup samt M32 Norrvidinge-Karaby Backar, samt riksintresse för naturvård N50 Västra Karaby-Dagstorps backar-Dagstorps mosse och riksintresse för högexploaterad kust. Det innebär att möjligheten till enstaka ny bebyggelse är begränsad i dessa områden. Hänsyn ska tas till kulturmiljön vid Hofterups kyrkoby som ska värnas enligt beskrivningen av kyrkbyn ovan. Hänsyn ska även tas till Karaby backar, som ligger inom landsbygdsområde 6, avseende siktlinjer, utblickar och naturvärden.

Inga fler anslutningar kan ske till det kommunala dricksvattennätet vid Davidslidsvägen och Aledalsvägen, men ytterligare påkoppling mot LTA-nätet är möjligt i detta område. Däremot är det fullt i LTA-nätet mellan Hofterup och Dösjebro och inga ytterligare påkopplingar kan ske utan åtgärder på befintligt nät.

Kraftledningar som tillhör stamnätet går genom landsbygdsområde 4 och begränsar möjligheten till ny bebyggelse i dess närhet.

Landsbygdsområde 5: Området med Marbäcken och Västra Karaby i norr, Furulund och Kävlinge i öster och Löddeköpinge i sydväst samt Kävlingeån i söder.

Landsbygden i detta område domineras av ett storskaligt odlingslandskap med högklassig åkermark och långa siktlinjer. Bebyggelsen är spridd i landskapet. Det odlade slättlandskapet med jämnt utspridd bebyggelse i form av byar, hussamlingar och ensamgårdar är kommunens dominerande landskapstyp. Det finns få kvarvarande naturinslag som bäckar, dungar, läplanteringar med mera i slättlandskapet. Småvägnätet är nyckeln till allmänhetens tillträde till landskapet. Bronsåldershögar, kyrkbyar, gårdar med trädgårdsdungar och trädkantade uppfarter samt det äldre vägnätet i övrigt med alléer och trädrader är för miljön positiva inslag. Landsbygdsområdets södra gräns består av ådalen längs med Kävlingeån. Inom Kävlingeåns nedsänkta dalgång finns starka siktsamband och långa vyer. Söder om 1137 ska därför hållas fri från ny bebyggelse för att värna de vackra utblickarna och historiska element.

I detta landsbygdsområde är det viktigt att behålla de få element av natur- och grönstruktur som fortfarande finns kvar. Ofta utgörs dessa av åkerholmar, märgelgravar, åkerdiken eller dylikt. Det

finns ett behov av att tillföra landskapet andra gröna strukturer. Detta vill kommunen göra genom dialog och samarbete med markägarna. Det finns potential att genom ett nätverk av beträdor sammanbinda Marbäckens utvecklingstråk med Kävlinge gröna ring men detta bygger på framgångsrika samarbeten med markägare.

Inom området vill kommunen även etablera ett rekreationsstråk längs Kävlingeåns norra sida mellan Löddeköpinge och Hög med passager över ån vid Borgeby och Högs företagsby. Detta skulle skapa mervärden för det rörliga friluftslivet och ge möjlighet att vandra längs Kävlingeån långa sträckor.

Landsbygdsområde 5 anses som känsligt område avseende natur- och kulturhistoriska värden och upplevelsen av landskapet bedöms påverkas negativt av nya etableringar av vindkraftverk. Kommunens bedömning är att det ej är lämpligt med etablering av vindkraftverk.

Hänsynstagande

Området ligger delvis inom riksintresse friluftsliv FN09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred samt riksintresse kulturmiljö M44 Löddeköpinge-Stävie-Borgeby. Inom dessa områden ska ny bebyggelse undvikas på landsbygden med hänsyn till riksintressenas värden. Kommunen avser verka för nya kopplingar över ån, läs mer under avsnittet *Transportinfrastruktur*.

LTA-näten och dricksvattennäten kring Marbäcken, mellan Löddeköpinge och Hofterup samt öster om Löddeköpinge klarar ytterligare anslutningar. Hur många är relaterat till var i systemet påkopplingarna sker. LTA-nätet väster om Kävlinge, norr om Hög är fullt och inga ytterligare påkopplingar kan ske utan åtgärder på befintligt nät.

I området längs med Kävlingeån finns det risk för översvämning. Ny bebyggelse i åns närhet är inte lämplig.

Landsbygdsområde 6: Området med Döjsebro i väster inkl. Västra Karaby längs med 104 till Västkustbanan och norrut. Innehåller Karaby backar och Dagstorps backar.

Större delen av området präglas av backlandskapet Karaby- och Dagstorpsbackar. Dessa platser är höjdryggar som sträcker sig i öst-västlig riktning. Ådalslandskapet kring Saxån är även det karaktäristiskt för landskapet kring nordvästra gränsen. Slättlandskapet breder ut sig omkring höjdryggarna, med inslag av betesmark.

Dagstorps kyrkby har en karaktärsfull placering i landskapet på den fornlämningstäta höjdryggen Dagstorps backar. Höjdens norra fot avslutas i Saxåns slingrande dalgång. Mitt på höjdryggen ligger kyrkan med anor från medeltiden och de två tidigare skolhusen. Byn i övrigt är glest bebyggd och spridd i det öppna jordbrukslandskapet. Söder om kyrkan ligger Dagstorps Gamlegård som är kommunens enda byggnadsminne. För att bibehålla värdena i Dagstorp bör ny bebyggelse inne i och kring byn undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt inte störa utblickarna över landskapet. Det öppna jordbrukslandskapet är ett starkt karaktärsdrag och viktigt att bevara liksom den välbevarade bebyggelsen med sin variation och detaljrikedom.

Västra Karaby ligger 2 kilometer från Dösjebro station och har cirka 240 invånare. Byn är glest och lågt bebyggd, i öster präglas den av gathus och mindre gårdar om vartannat tillsammans med sentida tillägg på tidigare lucktomter. Bebyggelsen sträcker ut sig utmed foten på Karaby backar och kyrkhöjden. Byn saknar kommunal och kommersiell service samt kollektivtrafikförsörjning. Västra Karaby bör inte byggas ihop med Dösjebro. Detta är särskilt viktigt vid väg 104 mellan Västra Karaby och Dösjebro, där ingen ny bebyggelse bör tillkomma. Här återstår endast ett cirka 500 meter öppet landskapsstråk mellan de båda orterna. Däremot bör trygga gång- och cykelvägar förbinda byn med stationen, skolan och butiken i Dösjebro. Karaby backar ska bevaras oexploaterat. För att bibehålla värdena i Västra Karaby bör ny bebyggelse inne i och kring kyrkbyn undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt inte störa utblickarna över landskapet. Det gäller även de lucktomter som finns mot Karaby backar. Dessa utblickar är ett starkt karaktärsdrag och viktiga att bevara liksom den välbevarade bebyggelsen med sin variation och detaljrikedom som finns utmed landsvägarna genom byn.

Södervidinge ligger i kommunens norra del och har cirka 140 invånare. Byn ligger i ett svagt kuperat jordbrukslandskap och utgörs av tre bebyggelsegrupper, Särslöv i väster, Södervidinge kyrkby centralt och Södervidinge stationssamhälle i öster. Byn saknar kommunal och kommersiell service samt kollektivtrafikförsörjning. Mellan de olika bebyggelsegrupperna finns ett antal stora bronsåldershögar som visar på platsens långa bosättningskontinuitet. Hela området präglas även av högvuxen vegetation som omsluter bebyggelsegrupperna Särslöv och Södervidinge

kyrkby, vilket gör att de upplevs som gröna oaser i det i övrigt öppna jordbrukslandskapet. För att bibehålla värden i Södervidinge, som framförallt utgörs av kyrkbyn, bör ny bebyggelse inne i och kring denna undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt inte störa utblickarna över landskapet. Det öppna jordbrukslandskapet är ett starkt karaktärsdrag och viktigt att bevara liksom den välbevarade bebyggelsen i kyrkbyn med sin variation och detaljrikedom. Även de gårdar som visar på jordbrukets utveckling är viktiga att bibehålla som ett uttryck för skiftesreformernas första bebyggelse på platsen.

Natur- och grönstrukturen är trots den höga andelen åkermark tämligen framträdande inom området. Backlandskapet med Karaby och Dagstorps backar är av förklarliga skäl de mest framträdande och iögonfallande landskapselementen men även Saxån med sin vackra dalgång i norr ger området sina karaktärsdrag. Karaby backar har botaniska värden utöver det vanliga men även rikkärren Dagstorps och Allarps mosse hyser värden av nationell dignitet. Rikkärren tål inte mycket rekreation men vissa riktade tillgänglighetsinsatser som kan sprida intresse för dessa miljöer är genomförbara. Kommunen vill säkerställa Karaby backars och Allarps mosses höga värden för framtiden genom att verka för att områdena ges ett långsiktigt skydd som naturreservat.

Dagstorps backar hotas av pågående igenväxning och delar är gödselpåverkade. Restaurering är möjlig och nödvändig för att bevara naturvärdena. För att naturvärdena ska bevaras måste områdena skötas på rätt sätt med bete och slåtter samt att områdets fragmentering stävjas genom att vissa åkerarealer ställs om till naturmark. Kävlinge kommun hyser stora förhoppningar om att Dagstorps backar med omnejd har potential att bli ett välkänt utflyktsmål. Höga höjder med slående utsikt har en särskild lockelse på människan och kan förenas med möjliga vandrings-/rekreationsstråk längs Saxån samt med föreslaget nätverk av beträdor inom landsbygdsområde 5 finns stora möjligheter för natur- och vandringsturismen att blomstra.

Landsbygdsområde 6 anses som känsligt område avseende natur- och kulturhistoriska värden och upplevelsen av landskapet bedöms påverkas negativt av nya etableringar av vindkraftverk. Kommunens bedömning är att det ej är lämpligt med etablering av vindkraftverk.

Hänsynstagande

Riksintresse för kulturmiljö M32 Norrvidinge-Karaby backar samt riksintresse för naturmiljö N50 Västra Karaby-Dagstorps backar-Dagstorps mosse sträcker sig genom detta landsbygdsområde. Inom området ligger även Natura 2000-områdena Dagstorps mosse och Karaby backar. Med de beskrivna intentionerna ovan för landsbygdsområdets utveckling anser kommunen att riksintressenas värden värnas.

LTA-näten och dricksvattennäten i detta område har plats till fler anslutningar. Hur många är relaterade till var i systemet anslutningarna görs. Västra Karaby ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillavlopp. Ortens VA-nät består till största delen av LTA-system med ledningar i små dimensioner. Ortens VA-nät klarar ytterligare 5–10 anslutningar innan större investeringar blir nödvändiga både inom ren- och spillvattenområdet. Orten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten skall hanteras inom respektive fastighet.

Transportinfrastruktur

Kävlinge kommun är en växande kommun, där invånarna behöver möjlighet att pendla till arbete, skola och fritidsaktiviteter. Kävlinge ligger bra till men har flera stora utmaningar att hantera för att kunna erbjuda en god tillgänglighet och samtidigt uppnå en hållbar utveckling.

Den prognostiserade res- och trafikalstringen för Kävlinge kommun i ett 2040-perspektiv visar på att det kommunala och statliga vägnätet utanför tätorterna har fortsatt god kapacitet utifrån befolkningsprognosen. Belastningen på väg 104, väg 108, väg 110, väg 925/Lackalängavägen, väg 1137/Högvägen samt Landskronavägen, Malmövägen, Barsebäcksvägen, Pinhättevägen, Köpingevägen och Lagervägen kommer att öka med en risk att påverka framkomligheten. På väg 1137 är den beräknade prognosen att trafiken fördubblas mot 2040.

Trafiksäkerheten längs väg 1137 bör fortsatt prioriteras i planperioden. Pågående planering av Löddeköpinge österinnebär att befintlig anslutning till 1137 behöver utvecklas, så även gång- och cykelpassager samt flytt av hållplats för buss närmare utbyggnadsområdet. Även en utbyggnad vid Hög företagsby innebär ökad trafik på 1137. Fortsatt planering av området får studera kommande trafikbehov, men ingången i planeringen är att nyttja befintliga anslutningar och vägar. Kävlinge kommun ser att väg 1137 även fortsättningsvis kommer att vara den primära kopplingen mellan Löddeköpinge och Kävlinge. Vägens funktion och dess dimensionering kommer att påverkas av all utbyggnad inom Kävlinge tätort och Löddeköpinge, så väl längs med vägen. Detta är viktigt att ta hänsyn till i fortsatt planering.

E6 genom Skåne har de senare åren blivit alltmer störningskänslig, större allvarligare olyckor och mindre incidenter skapar snabbt köbildning och därmed blir restiden oförutsägbar under vissa timmar på dygnet. Trafiken har under de senaste 15 åren nästan fördubblats på delar av sträckan. Trafikflödena uppgår till uppemot 50 000 fordon per dygn. Trafikverket har under 2018 färdigställt en åtgärdsvalsstudie för E6 genom Skåne, utifrån 4-stegsprincipen. Slutsatserna i underlaget visar på flertalet åtgärder på kort sikt så som variabla hastighetssystem, additionskörfält trafikplats Lomma och trafikplats Alnarp, utökat omkörningsförbud, trimningsåtgärder på trafikplatser samt en utvecklad kommunal planering för hållbart resande och transportsnål planering.

På längre sikt visar studien att det kan bli aktuellt med additionskörfält mellan trafikplats Flädie och trafikplats Löddeköpinge. På flera platser längs med E6 finns det problem med höga bullernivåer, vilket kan förvärras vid ökat trafikflöde. Trafikverket är ansvarig för åtgärderna men Kävlinge kommun följer frågan.

KOLLEKTIVTRAFIK

Andelen resor med kollektivtrafik i Kävlinge kommun är lägre än genomsnittet i Skåne och i flera delar av kommunen krävs ett förbättrat utbud för att öka denna andel. Utbudet kan förbättras dels genom att öka underlaget av resenärer, dels genom infrastrukturåtgärder.

Orter med tågtrafik har en relativt hög andel kollektivtrafikresor i förhållande till bilresande, det vill säga Kävlinge tätort och Dösjebro. I Furulund är stationen nyöppnad och resandestatistik finns inte ännu. På sikt förmodas resandet här att utvecklas liknande det i Dösjebro, om det inte blir högre då närhet till Malmö och bättre turtäthet är faktorer som spelar in. I Löddeköpinge och Hofterup/Ålstorp är det en låg andel kollektivtrafikresor, så även i de mindre orterna Barsebäckshamn och Barsebäcks by. Potentialen för ökad andel kollektivtrafik i dessa orter är dock stor, framför allt i Löddeköpinge och Hofterup/Ålstorp.

Löddeköpinge och Hofterup/Ålstorp, med cirka 10 000 invånare tillsammans, ligger i ett sammanhängande stråk med pendlingsmålpunkter i framför allt Malmö och Lund. Med nuvarande utformning har kollektivtrafiken svårt att konkurrera med den snabba resan om 10 minuter med bil till Lund eller 26 minuter till Malmö. I dagsläget går bussarna i stråket Löddeköpinge-Malmö inom Lomma kommun, med en restid upp mot det dubbla i förhållande till bilen. En direkt förbindelse till Malmö via E6 behöver tillkomma för att buss ska utgöra ett attraktivt alternativ till pendling med bil. Dessutom har Löddeköpinge med Center syd en relativt stor inpendling sett till antal boende på orten, vilket ger ett bra underlag för kollektivtrafik då människor rör sig i båda riktningar såväl morgon som eftermiddag. En översyn av linjernas sträckning inom Löddeköpinge behöver göras i samverkan med Skånetrafiken för att ge fler invånare direkt närhet till kollektivtrafik. Busslinjerna mellan Hofterup och Malmö respektive Lund har redan idag ett högt resande, men ökad turtäthet utan byte i Löddeköpinge

skulle ytterligare kunna öka kollektivtrafikens andel av resorna. Det finns också ett behov av att se över säkerheten vid hållplatserna i Hofterup.

Barsebäcks by har vuxit mycket under de senaste åren och enligt översiktsplanens förslag finns det ytterligare utbyggnadsområden i både Barsebäcks by och Barsebäckshamn. De har idag ett grundläggande kollektivtrafikutbud och kommunen har en vilja att fortsätta utveckla kollektivtrafiken med bland annat en permanent koppling till Barsebäckstrand och samordning mellan linjetrafik och skolskjuts för att skapa ett förbättrat resandeunderlag.

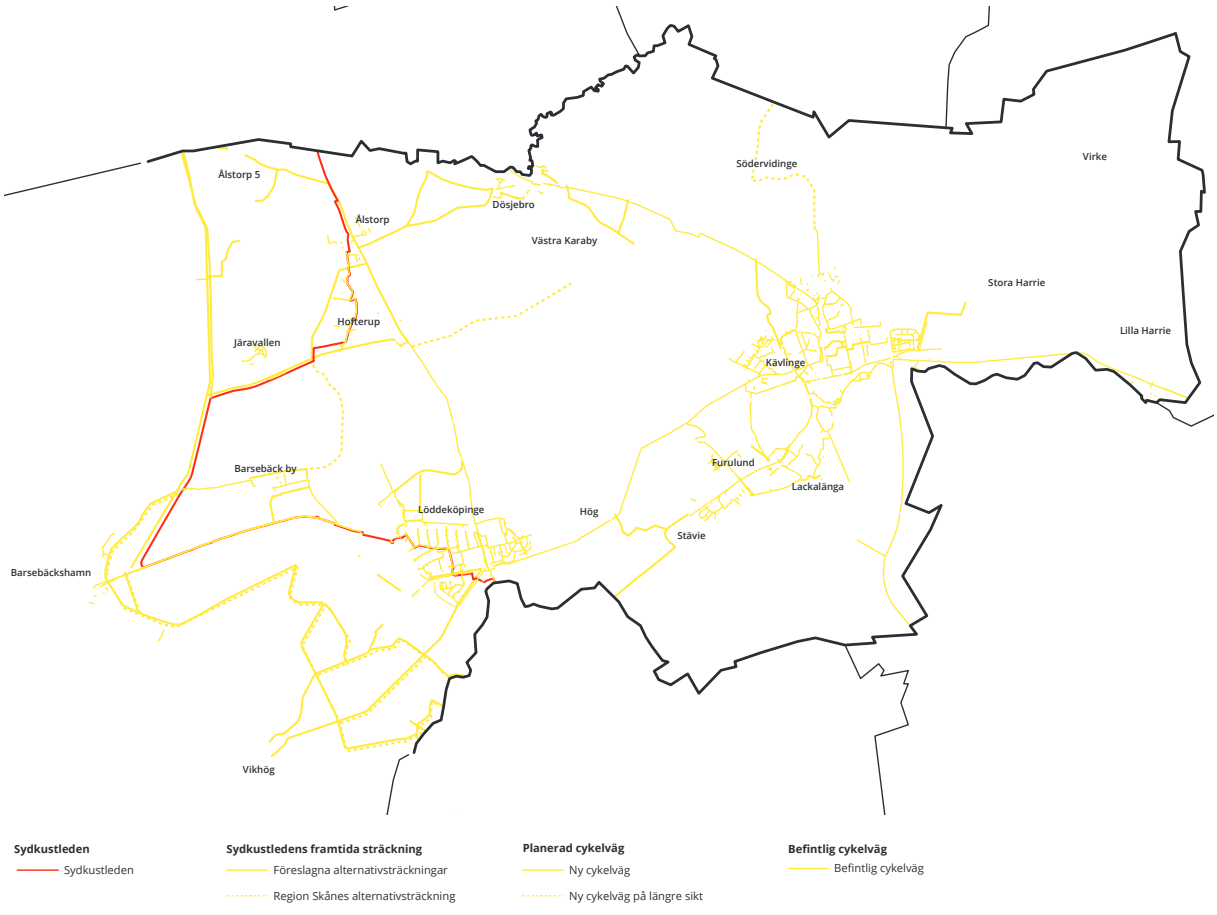
Lilla Harrie har en stor andel barn vilka går i skolan i Kävlinge. Kommunens intention är att samordna linjetrafik och skolskjuts för att möjliggöra en permanent linje mellan byn och centrala Kävlinge. På så vis kan bussen i kombination med tåg även bli ett attraktivt val vid arbetspendling.

CYKELVÄGAR OCH CYKELLEDER

I Kävlinge kommun finns idag ungefär 180 kilometer gång- och cykelvägar. De regionala cykelvägarna skapar ett nät som ger möjlighet att cykla på cykelvägar mellan flera orter i Kävlinge kommun, exempelvis mellan kommunens större orter. Utöver dessa finns inom tätorterna nät med lokala cykelvägar vilka i varierande grad kombineras med cykling i blandtrafik. Sammantaget vill Kävlinge kommun höja cykelns attraktivitet och därigenom öka cykelns marknadsandel och bidra till de regionala målen för ökad cykling i Skåne.

När Kävlinge kommun växer, länkas samman, byggs tätare och får nya målpunkter blir gång- och cykeltrafik allt viktigare. Under planperioden ska det ske en utbyggnad av gång- och cykelnätverket så det hänger ihop, är trafiksäkert och samlar stora flöden till stråk och strategiska målpunkter. I kartan presenteras planerade cykelsträckor. Genom att komplettera befintliga gång- och cykelvägar med nya sträckor fås ett nytt nät som ska bidra till att utveckla cykelresandet i Kävlinge kommun, med förbättringar gällande det övergripande nätet samt tätortsnäten för de större orterna.

I Kävlinge tätort finns det ett betydande lokalt cykelvägnät som ger anslutning till de primära målpunkterna. Det finns dock brister i de centrala



Karta cykelvägar (inklusive sydkustleden)

delarna av orten, vilken kan få ett mer småskaligt cykelvägnät. Vid utbyggnad av en ny skola i ortens norra delar behöver en säker passage över väg 104/108 särskilt hanteras. I Furulund förbinder ortens starkaste gång- och cykelstråk Kungsgatan/Storgatan med ett mer finmaskigt nät i ortens villakvarter. Fortsatt utveckling av cykelvägnätet ska prioriteras när orten byggs ut. Löddeköpinge har ett relativt omfattande gång- och cykelnät. Det finns dock brister i befintligt nät i utkanten eller omlandet av orten. I Dösjebro finns ett delvis fragmenterat gång- och cykelnät. Kopplingen till målpunkterna är på flera ställen bristfällig. Kompletteringar i befintligt nät som ansluter till stationen skulle stärka de hållbara transportmedlens konkurrenskraft. I Hofterup finns det ett finmaskigt nätverk av cykelvägar. Behovet av att säkerställa en cykelväg längs med Grand Prixvägen är stor. Barsebäcks by saknar ett sammanhållet nätverk av gång- och cykelvägar. I de mindre byarna saknas det ett specifikt gång- och cykelnät. Det finns emellertid goda möjligheter i flera byar att skapa gena anslutningar till närliggande större orter för att ge vidare anslutning till kollektivtrafik. Potential finns även för skolbarn att cykla till skolan istället för att som idag åka skolskjuts. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder är något som kommunen prioriterar.

En ny anslutning mellan Hofterup och Dösjebro har potential att öka cykelresorna mellan orterna och möjliggöra för cykelpendling till Dösjebro station. Även anslutningen mellan Västra Karaby och Dösjebro har en god potential att öka andelen cykel- och kollektivtrafikresor, då avståndet mellan orterna är kort. Cykelväg längs med Grand Prix vägen är betydelsefull ur trafiksäkerhetssynpunkt och kommer genom detta förbättra möjligheterna att förflytta sig utan bil i och kring Hofterup. Stråket Löddeköpinge mot kusten och Vikhög har stor potential och behöver utredas vidare.

En central del av utvecklingen av ett sammanhängande cykelnätverk i kommunen är passager och broar över framförallt Kävlinge/Lödde å. Under planperioden avser Kävlinge kommun att arbeta för flertalet cykelpassager över ån bland annat vid Hög Företagsby och väster om E6. Alternativa placeringar av passage över ån behöver studeras vidare. Ambitionen för en gång- och cykelbro vid Hög är att den fungerar som en koppling till stationen i Furulund. Den är strategiskt viktig för utbyggnaden av Hög och har potential att sammanbinda Löddeköpinge, Hög och Furulund. När Åstaden utvecklas ska möjliga passager över ån utredas. De föreslagna åtgärderna skulle få betydande effekter för möjligheterna att cykla i Kävlinge kommun. Jämförelsevis stora tidsvinster är möjliga på flera sträckor, bland annat sträckan mellan Furulund och Hög vilket skulle höja cykelns attraktivitet för resor mellan Löddeköpinge och Furulund. Läs mer under avsnittet *Passager över åarna och E6*.

Sträckan från Kävlinge tätort till Lund är identifierat som ett av regionens starka cykelstråk och är aktuellt att uppgradera till supercykelstråk. Kommunen ser att en förbättrad infrastruktur för cyklister i form av ett supercykelstråk mellan Kävlinge tätort och Lund är centralt för att uppmuntra människor att cykelpendla till regionens arbetsplatser. Kommunen vill verka för ett kommunöverskridande och regionalt samarbete för en etablering av ett attraktivt, trafiksäkert och sammanhängande supercykelstråk mellan Kävlinge tätort och Lund.

År 2019 invigdes den totalt 260 kilometer långa Sydkustleden som Sveriges tredje nationellt klassade turismcykelled. Sydkustleden möter Sydostleden i öster och Kattegattleden i väster och bildar tillsammans en närmare 900 kilometer lång sammanhållen cykelled från Göteborg till Växjö. Ungefär hälften av sträckan går genom Skåne utmed kusten, mellan Simrishamn och Helsingborg, uppdelad i sex kortare etapper. Etapp 5 av Sydkustleden, mellan Malmö och Landskrona, går längs Kävlinges kust. Region Skåne är ledhuvudman för Sydkustleden, det vill säga ansvarar för att driva Sydostledens utveckling tillsammans med övriga regioner och kommuner när det gäller infrastrukturen samt destinationsutveckling och marknadsföring av leden nationellt och internationellt. Det är sedan respektive väghållare som är ansvarig för drift och underhåll av leden. På det statliga vägnätet är Trafikverket ansvarig, på kommunala vägar sköter respektive kommun sina sträckor och i vissa fall är det enskilda väghållare.

Kävlinge kommun har en vilja att Sydkustleden ska gå mer kustnära för en rikare upplevelse av natur- och kustlandskapet. Kommunen anser att Kustvägen är en lämpligare sträckning och är i linje med beslutade intentioner för leden. Kommunen vill utreda möjligheten att anlägga en trafikseparerad cykelbana längs bäst lämpad sida av vägen för att uppnå en god upplevelse för cyklister och andra trafikanter. Från Barsebäcks hamn och söderut ser Kävlinge kommun möjlighet till ny sträckning längs med kusten. Fördjupade studier behöver dock tas fram för hela sträckan och delalternativen. I fortsatt planering behöver vägens dragning och vilka konsekvenser



Karta passager över åarna och E6

det ger studeras tillsammans med en redovisning av hur vägen påverkar naturreservaten och möjligheterna att anlägga en cykelväg i förhållande till riksintresse, strandskydd och naturreservat. Kävlinge kommun ser även att Sydkustleden kan passera Lödde å väster om E6 och kommer i samarbete med Lomma kommun, verka för att hitta ett lämpligt läge närmare kusten att anlägga en ny bro över Lödde å. Bron är en förutsättning för att Sydkustleden kan ledas om närmare längs med Kävlingekusten.

PASSAGER ÖVER ÅARNA OCH E6

Kommunens vattendrag inbjuder invånare och besökare till många berikande upplevelser. På flertalet ställen kan vattendragen nås till fots och erbjuder möjlighet till sportfiske, fågelskådning eller strövande utmed dem. Det finns dock tillfällen då vattendragen kan upplevas som barriärer i landskapet, där till exempel en planerad vandring kan ge omvägar på grund av avsaknad av förbindelser över vattendragen. Kävlinge kommun vill på ett flertal platser i kommunen arbeta med att med minimal påverkan på naturmiljöerna decimera dessa barriäreffekter.

Kävlingeån/Lödde å är kommunens största vattendrag och många upplever den som en stor barriär. För att minska barriäreffekterna och gynna det rörliga friluftslivet bör fler passager över åarna tillkomma. Behovet består främst av renodlade rekreativa förbindelser. Med detta avses broar som är till för gång, cykel och ridning. På en sträcka av nära två mil inom kommunen finns endast sex renodlade övergångar. Av dessa är endast två på kommunal mark. Övriga fyra är privata som inte alltid tillåter allmän passage. För den aktive friluftslivsutövaren innebär detta stora omvägar om man inte vill vistas på övergångar som även tillåter motorfordon. I översiktsplanen pekas ett antal positioner ut där kommunen vidare vill undersöka möjligheterna för nya förbindelser. En förbindelse över Lödde å nedströms motorvägen bedöms ge störst nytta för friluftslivet. Intentionen är att leda om Skåneleden och Sydkustleden till denna nya förbindelse. Tre alternativa positioner är föremål för en pågående förstudie. Övriga positioner; Borgeby, Hög, Högsmölla och Åstaden kommer under planperioden att utredas.

Kommunens intentioner är att säkerställa en passage vid Högs mölla, där målsättningen är att ha en bro, befintlig eller ny, som håller tillräcklig standard och är tillgänglig för allmänheten. Det finns även ett behov av att få till en passage över ån vid Högs företagsby, en gång- och cykelbro som skulle fungera pendlingsmässigt för en koppling till stationen i Furulund. Den är strategiskt viktig för utbyggnaden av Hög och ger ett bra upptagningsområde med både Löddeköpinge, Hög och Furulund.

För att förbättra möjligheterna för ett framtida obrutet rekreationsstråk längs Saxån från Dösjebro till Häljarp vill Kävlinge kommun utreda möjligheterna till förbindelse över ån i trakterna kring Ålstorps mölla. Även i samband med kommunens arbete med förverkligande av mångfunktionella stråk längs övriga mindre vattendrag kommer frågan om lämpliga förbindelser/övergångar att utredas.

E6 är en barriär för gående och cyklister eller andra friluftsutövare. Centralt inom Järavallens strövområdet finns en gångbro som förbinder de västra och östra delarna av rekreationsområdet med varandra. Bron är smal och belagd med betong och upplevs som otrygg och utsatt i den storskaliga trafikmiljön. Kävlinge kommun vill i samverkan med Stiftelsen Skånska landskap och Trafikverket verka för fler möjliga passager över E6. På platsen för den befintliga gångbron i Järavallen vill Kävlinge kommun i första hand utveckla en mer trygg och attraktiv gång- och cykelpassage. På sikt ser även Kävlinge kommun att det kan anordnas en ekodukt likt den vid Sandsjöbacka, ett område vars förutsättningar upplevs som jämförbara med de som råder vid Järavallen. En ekodukt är en form av viadukt med grönska och vegetation som bland annat gör det möjligt för djur att korsa motorvägen. En ekodukt skulle markant förbättra naturvärdena och rekreationsvärdena på området. Ekodukten lämpar sig även väl som passage för det rörliga friluftslivet i området. Ekodukten binder samman de båda delarna av natur- och rekreationsområdet och gör det lätt för människor att röra sig däremellan utan att som idag uppleva passagen som otrygg och osäker.

RIDLEDER

Intresset för ridning och körning med häst är stort i kommunen med en koncentration i den nordvästra delen. Här finns befintliga officiella och inofficiella ridvägar, stigar och leder på kommunal och privat mark. Generellt är nätet av ridleder knapphändigt utvecklat i kommunen. Målsättningen för Kävlinge kommun är att ha ett väl utbyggt och säkert ridledsnät som omfattar alla kommundelar, men med fokus på de nordvästra delarna av kommunen. Ett första steg är att utreda det befintliga skicket av ridleder och identifiera var det finns behov av löpande skötsel och underhåll.

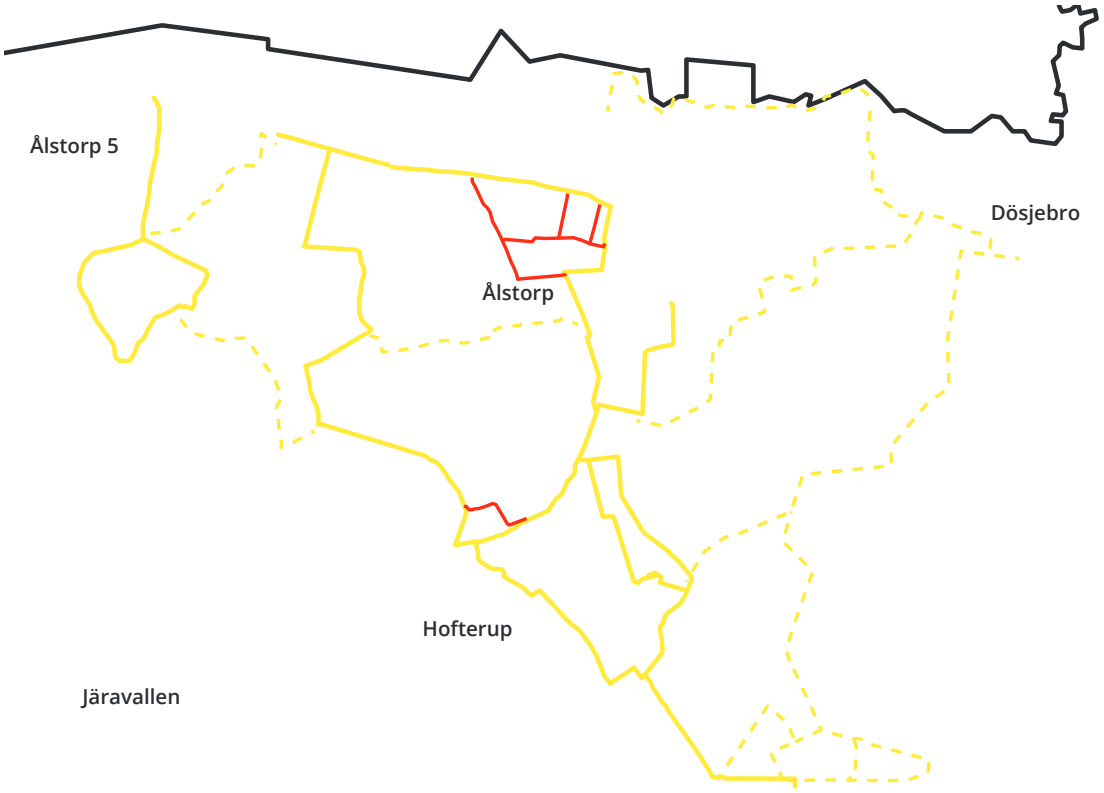
Det efterfrågas ytterligare ridleder både i Kävlinge och i grannkommunerna. Kommunens ser möjlighet att utveckla kommunövergripande infrastruktur för hästar i samverkan med utveckling av rekreation och värna natur- och grönstruktur både i och utanför kommunen. Bland annat i anslutning till utvecklingen av rekreationsstråk längs Saxån, vilken kopplar kommunen till Landskrona, Svalöv och Eslövs kommuner. Ytterligare kopplingar skulle kunna vara till norra Lund och norra Lomma, med möjliga anslutningar till etablerade ridområden som Skrylleområdet, Flyinge och Bjärred.

VANDRINGSLEDER

Totalt består Skåneleden av 6 delleder med 1000 etapper och en total längd på 130 mil. Skåneledens etapp Öresundsleden passerar genom Kävlinge kommun med större delen av leden utmed kusten mellan Löddeköpinge och Järavallen. Leden är 21 kilometer lång och vandringar är på promenadstigar och kustvägar utmed en långgrund bukt, genom tallskog i strövområde och öppen mark. Kommunen vill under översiktsplanens genomförandetid skapa en förbättrad vandringsupplevelse i kustnära läge längs med hela kommunens kust, som drar nytta av och tar hänsyn till det öppna och oexploaterade attraktiva kustlandskapet.

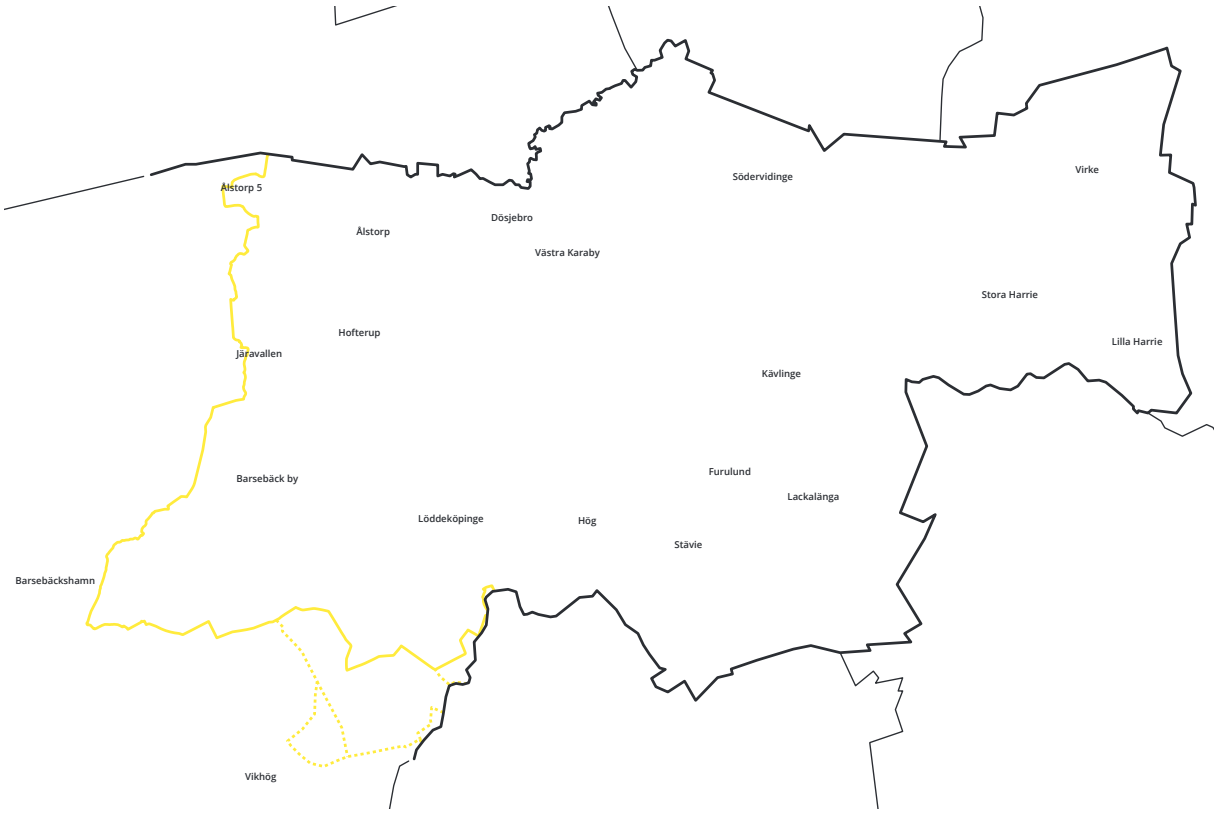
Kommunens intention är att leda om sträckan för Skåneleden över Lödde å och dra sträckningen närmare längs med kusten. Motiveringen att dra om sträckningen är att dagens delsträcka av Skåneleden från Lommas kommungräns till Barsebäckshamn har betydande svagheter gällande vandringsupplevelse och trafiksäkerhet. En förbättring av delsträckan har även möjlighet att bidra till en bättre upplevelsen av Skåneleden som helhet och länets turismnäring. I samarbete med Lomma kommun har en förstudie genomförts för att hitta en lämplig plats att anlägga en bro över Lödde å, vilket utgör viktig förutsättning för en förändring av Skåneledens sträckning. Det finns tre potentiella övergångar för den nya passagen. Sträckan längs kusten skall ta hänsyn till det öppna, oexploaterade kustlandskapet som ska bevaras. Det finns en möjlighet att samplanera denna nya sträckning med en ny sträckning av Sydkustleden.

Kommunen ser även framtida potential för ett utökat ledsystem längs med de större vattendragen Kävlingeån/Lödde å och Saxån. Genom mellankommunalt samarbete kan vandringsstråk anläggas i anslutning till vattendragens sträckningar. Kävlinge kommun vill arbeta med att Skåneleden inom Kävlinge kommun, *SL 5 Öresund* kan ansluta till såväl *SL 2 Nord till syd* som till *SL 3 Ås till ås* och därmed bidra med mer kvalitativa vandringsmöjligheter.



Karta på ridleder

Befintlig ridväg
Förslag till ridväg
Olämplig ridväg



Karta Skåneleden

Skåneledens befintliga sträckning
Föreslagna alternativsträckningar

Blågrön infrastruktur

Tillgång och närhet till natur är av stor vikt för ekosystemtjänster och människans hälsa. Kävlinge kommun ska utvecklas genom att hålla ihop bebyggelsen inom tätorterna och närheten till natur- och rekreationsområden och vattendrag ska värnas. Runt tätorterna ska en grönblå struktur utvecklas som är nära, tillgänglig, sammanhängande och sammankopplad med den byggda miljön. För att de gröna värdena ska bestå på lång sikt behöver grönstrukturen knytas samman. En sammanhängande blågrön infrastruktur i form av rekreationsstråk och ekologiska spridningskorridorer ska därför säkerställas vid planering av bebyggelse och transportinfrastruktur. Befintliga landskapselement som vattendrag, odlingsgränser, vägrenar med flera ska utvecklas med detta syfte.

Kävlinge kommun kan locka med närhet till vackra vyer, grönområden, parker, närnatur och sand mellan tårna. Att ha natur runt knuten är en viktig faktor för allt fler när man väljer boende. I närheten av kommunens tätorter kan natur- och rekreationsvärdena utvecklas och ny natur kan skapas för ökad attraktivitet. Men Kävlinge kommuns värdefulla natur är mer än grön, många naturentusiaster kommer till Kävlinge för det rika fågellivet eller för Kävlingeåns fiskrikedom. Kävlinges riktiga naturhöjdpunkter är kopplade antingen till de sandiga markernas spännande flora och insekter som Karaby backar, till Järavallen, till de kustnära boplatserna för sällsynta grodor och paddor vid Salviken och Lödde å eller till extremrikkärren med sina unika arter vid Stora Harrie och Dagstorps mossar. I Kävlinge kommun finns arter som är så sällsynta i Sverige att de bara finns på några få ställen utanför kommunen. Att återskapa dessa unika miljöer där arterna trivs när de en gång försvunnit är nästan omöjligt och mycket kostsamt.

I Kävlinge kommun finns det även behov av att utveckla en övergripande blågrön infrastruktur som binder samman de viktigaste natur- och rekreationsområdena. Dessa består av kommunens vattendrag, särskilt Kävlingeån/Löddeå och Saxån, skogsområden där Lödde sandskog, Salviksskogen, Furulunds fure och Ålstorpsskogen är de viktigaste, Järavallens strövområde med sin rika och varierade natur samt kustens öppna och oexploaterade landskap. Dessa områden utgör kommunens värdekärnor för biologisk mångfald och ett rikt friluftsliv. De är centrala för kommunens blågröna infrastruktur och för fortsatt hållbar utveckling.

Från Järavallen in till Dösjebro: Järavallen är ett populärt utflyktsmål för hela regionen med natur av skiftande slag. Naturområdet, som finns på båda sidor om motorvägen, är det mest välbesökta friluftsområdet i Kävlinge kommun med lättillgänglig natur, stigar, rastplatser, och parkeringsplatser. Här finns också en lång rad biologiska värden. Det finns tallskog med mossa och ormbunkar, men även inslag av lövskog, björkhagar och betesmarker. Stigar genomkorsar området och vissa leder ner till havet. På hösten är Järavallen ett omtyckt svampställe med goda matsvampar som brunsopp, smörsopp och stolt fjällskivling. I området öster om motorvägen finns två anlagda sjöar som tidigare varit grustag, Saxtorpssjöarna. Sjöarna är populära badplatser och Kävlinge kommun vill under planperioden se över möjligheten att utveckla dessa i samverkan med markägaren och med stor hänsyn till rekreations- och naturvärden. De sandiga slänterna har en artrik flora. Den hotade strandpaddan har framgångsrikt planterats in i sötvattensmiljöerna. En spännande och lite vildare natur finns i Hofterups mosse, där tidigare torvbrytning lämnat spår i form av vattenfyllda schakt. Området har högt värde för friluftsliv och hållbar rekreation och kan marknadsföras mer. En entré till området från öster och Hofterups samhälle behöver utvecklas. I östra delen finns områden utan skydd som bör säkras som naturmark. Naturen kommer med tiden att utveckla allt högre naturvärden. Öster om Hofterup/Ålstorp tar Ålstorpsskogen vid, en varierad skogsmiljö som används av många för närrekreation. Mellan Ålstorpsskogen och Dösjebro ligger Ålstorps mosse som är ett variationsrikt område med lövskog, betesmarker, rikt djurliv och hög artrik vegetation. Den gröna korridoren från Järavallen, Ålstorpsskogen, Ålstorps mosse och österut mot Dösjebro ska säkerställas för intrång som skadar dess natur- och rekreationsvärden.

Kävlingekusten: Kävlinge kommun har en lång kust från Välåran i norr till Lödde å i söder. Både Lundåkrabukten och Lommabukten är grunda och mycket viktiga uppväxtområden för fisk. Hela området med strandängarna är värdefulla för rastande och häckande fåglar. Skåneleden går längs kusten och erbjuder en vacker vandringsled vid havet. Särskilt biologiskt och kulturhistoriskt intressant är Stenbocksvallar med värdefull flora som mandelblomma och blåklocka samt många fjärilsarter. Strax norr därom finns badplatsen Barsebäckstrand. Fågelskådning är vanligt vid

badplatsen samt på Järavallens utsiktsplats. Större delen av kuststräckan är oexploaterad förutom fiskelägena Barsebäckshamn och Vikhög samt Barsebäcksverket. Söder om Barsebäcksverket ligger den vackra Salviken omgiven av orörda naturområden. Strax söder om Vikhög mynnar Lödde å med sitt delta och vidsträckta betesmarker. Det öppna, oexploaterade kustlandskapet ska bevaras och de mest värdefulla områdena bör skyddas som reservat, som Stenbocksvallar och Salviken. Friluftslivet bör kanaliseras så att stora områden även i fortsättningen kan vara ostörda.

Salviken och Barsebäcks mosse: Det stora, sammanhängande naturområdet mellan Löddeköpinge och havet erbjuder varierad natur och en lugn atmosfär. Området består av tallskogarna i Lödde sandskog och Salviksskogen, bokskogspartier och öppna, blomrika gräsmarker. Det är ett uppskattat närnaturområde för invånarna i Löddeköpinge. Landskapet bär en ålderdomlig prägel med grusvägar ner mot Salviken och utblickar över havet. Värdefull torrängsflora med hedblomster ger ett rikt insektsliv. Fågelfaunan är rik med småfåglar och kustfåglar. Rådjur, vildsvin och annat vilt rör sig i området. Den hotade lökgrodan har i de södra delarna ett av sina största fästen och dammar har anlagts för deras fortlevnad. I de norra delarna ligger den stora våtmarken Barsebäcks mosse. Det finns potential att utveckla rekreationsstråk runt mossen på mindre gångstigar i form av smalare beträdor. Det är viktigt att utvecklingen sker utifrån förutsättningen att områdets ostörda karaktär bibehålls och stigarna behöver anläggas så att de gör ett marginellt intrång i befintlig markanvändning. Detta bör genomföras i anslutning till en våtmarksrestaurering med anpassade skötselåtgärder, hydrologisk förbättring och informationsskyltar. För Kävlinge kommun är det centralt att området värnas mot exploatering.

Backar och rikkärr i norra Kävlinge: Karaby och Dagstorps backar är unika i sitt slag och den som tar sig upp möts av en utsikt över det vanliga. Geologiskt är områdena intressanta, bildade av inlandsisen och påbyggda med bronsåldersgravar. De torra, sandiga backarna utgör en rest av en tidigare mycket mer utbredd torrängsflora. Flora och fauna är mycket värdefull med flera hotade och rödlistade arter som sandnejlika, luddfingerört och backsippa. Floran kan ses som ett levande kulturminne som Kävlingeborna kan känna stolthet över att bevara för framtiden. Båda områdena har potential att bli rekreationsområden om det sker i samklang med naturvärdena. Karaby backar har en välbevarad flora och där behöver naturvärdena värnas medan Dagstorps backar hotas av pågående igenväxning och delar är gödselpåverkade. Genom rätt skötsel med bete och slåtter kan naturvärdena bevaras och utvecklas. Karaby backar är Natura-2000 område och i bevarandeplanen föreslås stödutplantering av den starkt utrotningshotade sandnejlikan.

Allarps mosse och Dagstorps mosse är rikkärr, artrika våtmarker med mycket stor biologisk mångfald och många hotade arter. De utgör rester av tidigare betydligt större kärrområden, som dikades ut på 1800-talet för att kunna odlas. Floran och faunan är mycket värdefull och av nationellt intresse. Flera rödlistade arter finns, bland annat majviva och orkidéerna ängsnyckklar och kärrknipprot. Svarttåg, ett akut utrotningshotat halvgräs, har en av sina tre lokaler i landet vid Dagstorps mosse. Det finns även rikligt med fjärilar och en del solitärbin. Kärren är numera påverkade av både näring och dränering. En hydrologisk restaurering skulle kunna öka arealen rikkärr på lång sikt och med rätt anpassad skötsel, som ängsslåtter och bete, kan de räddas. Rikkärren är inga lämpliga friluftsområden, då de inte tål mycket rekreation, även om de bjuder på vackra upplevelser, speciellt när orkidéerna blommar. Det kulturhistoriska värdet är högt, då denna typ av artrika miljöer bildats under århundraden av slåtterbruk, som varit vanligt förr, men nu bara finns kvar som små rester. Det är av stor betydelse att sådana värdefulla kulturarv fortfarande finns bevarade i kommunen. Kävlinge kommun avser att utveckla en blågrön struktur som kopplar samman dessa områden och säkerställer dess värden långsiktigt. Även Stora Harrie mosse norr om Kävlinge tätort är ett rikkärr med liknande förutsättningar.

Stora Harrie mosse: Stora Harrie mosse är ett rikkärr och ett av Kävlinge kommuns värdefullaste områden för biologisk mångfald. Det är naturreservat och Natura 2000-område med en flora och fauna av nationellt intresse. Flera rödlistade arter finns, bland annat majviva och orkidéerna ängsnyckklar och kärrknipprot. Svarttåg, ett akut utrotningshotat halvgräs, har en av sina tre lokaler i landet vid Stora Harrie. Det kulturhistoriska värdet är högt, då denna artrika miljö bildats under århundraden av slåtterbruk, men nu bara finns kvar som små rester i landskapet. Floran har utvecklats positivt sedan slåtter återinförts och fler restaureringsåtgärder bör göras, som återinföring av flera arter och intensifierad vasslåtter och i delar näringstömning. Stora Harrie mosse ligger inom Kävlinge gröna ring och genom riktad tillgänglighet kan mossen tåla ett ökat besöks-

antal och restaureringsåtgärder inkorporeras i arbetet med att utveckla den gröna ringen.

Åarnas dalgångar: Den meandrande Saxån är geologiskt värdefullt då landskapet formats av ån och både bildat branta slänter och ett mjukt kuperat landskap. Dalgången erbjuder vackra vyer i betesmarkerna som omger ån norr om Dösjebro. De buskrika gläntorna har ett artrikt fågel- och insektsliv. Fiskfaunan hyser flera värdefulla arter som elritsa och grönling. Vid Dösjebro har rekreationsområden i hagmark och skogspartier iordningställts utmed Saxån. Naturen är omväxlande med löv- och tallskog, öppna gräsmarker och solvarma gläntor. Ett promenadområde ligger söder om skolan i tätortens sydvästra del. Här finns en lugn och rofylld miljö, fin utsikt över jordbrukslandskapet och en vacker gammaldags grusväg leder mot Hofterup. Saxåns dalgång norr om Dösjebro har stor potential som vandringsled om tillgängligheten förbättras.

Längs med Kävlingeån/Lödde å finns många naturpärlor. Lödde ängar, betesmarkerna vid Löddeköpinge, är ett populärt närnaturområde och i närheten finns även kanotuthyrning. Uppströms Löddeköpinge finns besöksmålet Vikingatider med nyanlagda naturmiljöer, spångar och historiskt inspirerade byggnader. Från Hög och uppströms genom Furulund och Kävlinge kantas ån av mer eller mindre breda stråk av natur: betesmarker, högörtängar, tallskog, ädellövskog, våtmarker, fuktäng och torra sandbackar. Från Vikenbadet till Silverforsen finns en gång- och cykelväg på södra sidan av ån. Vid det planerade utbyggnadsområdet Åstaden finns en ädellövskog invid åns norra sida som är ett viktigt inslag att ta tillvara och utveckla. Öster om Kävlinge sträcker sig cykelväg längs med ån ut till Lilla Harrie och passerar bland annat i närheten av de historiska kvarnmiljöerna och Håleravinen. Ån har en stor utvecklingspotential för friluftsliv, fiske, kanoting, båtliv med mera. Planering behövs för rätt skötsel och rätt kanalisering av rekreationen kring ån. Tillgängligheten till ån behöver förbättras på många ställen genom framkomliga stigar, direkt närhet till vattnet och broar för att möjliggöra promenadslingor. Det är av stor vikt för natur- och friluftsvärdena att den unika miljön och naturen vid Kävlingeån bevaras och tillgängliggörs.

NATURRESERVAT

När kommunen planerar för en växande befolkning finns ett behov av att långsiktigt säkerställa tillgången till kvalitativ natur för allmänheten, både för dagens och framtidens invånare. För de nya naturreservat som kommunen föreslår i markanvändningskartan är syftet att tillgodose behovet av områden för friluftslivet, samtidigt som det ger goda möjligheter att värna naturmiljöer genom anpassad skötsel. Genom så kallad riktad tillgänglighet, där exempelvis stigar, spänger, rast- och grillplatser anläggs för besökare, kan rekreationsvärden och naturvärden samsas sida vid sida i ett naturreservat. Naturreservat är av stor vikt för att säkerställa att kommunens invånare får god tillgänglighet till tätortsnära natur vilket bidrar med rekreationsvärden och motion, stillhet och visuellt vackra miljöer. Naturreservaten skapar attraktionskraft då det visar på kommunens intention att säkerställa naturområdena på lång sikt och är en viktig del i bilden av en kvalitetskommun som signalerar tillvaratagande av kommuninvånarnas bästa och kommande generationers väl. Naturreservaten skapar också attraktionskraft i form av att bli ett besöksmål och en plats med uttalade värden som är värda att resa till och vistas i. Naturreservaten är dessutom en källa till att säkra biologisk mångfald och kan vid ett förändrat klimat bidra med miljöer som fungerar klimat- och värmereglerande vid höga temperaturer och stora regnmängder. Idag har kommunen dessutom en låg andel skyddad naturmark. Genom att öka denna andel och skydda kommunens högkvalitativa naturområden bidrar kommunen i arbetet med att nå målen i Agenda 2030.

När ett naturreservat bildas ska det finnas ett tydligt syfte. Som en del av reservatsbildningen antas också skötselplan och föreskrifter för området för att uppnå detta syfte. En central aspekt för Kävlinge kommun är att tillgodose behovet av områden för friluftsliv och därigenom stärka tillgängligheten för kommuninvånarna. Dialog behöver ske med markägare, vägföreningar/samfälligheter och myndigheter för att finna rätt inriktning för respektive områdes utveckling och skötsel. I denna process är det centralt att ha en öppen och transparent process.

Naturreservat – befintliga

I Kävlinge kommun finns idag fem naturreservat; *Dagstorps mosse, Järavallen, Löddeåns mynning (norra delen), Salvikens strandängar samt Stora Harrie mosse*. Förutom Järavallen som förvaltas av Stiftelsen Skånska Landskap förvaltas de övriga av staten genom Länsstyrelsen Skåne. Utöver dessa fem har Länsstyrelsen Skåne dessutom beslutat att inrätta naturreservatet Lundåkrabukten. I skrivandets stund är detta beslut ännu ej lagakraftvunnet. Befintliga naturreservat beskrivs mer i kapitel *Allmänna intressen och riksintressen*.

Naturreservat – förslag på nya

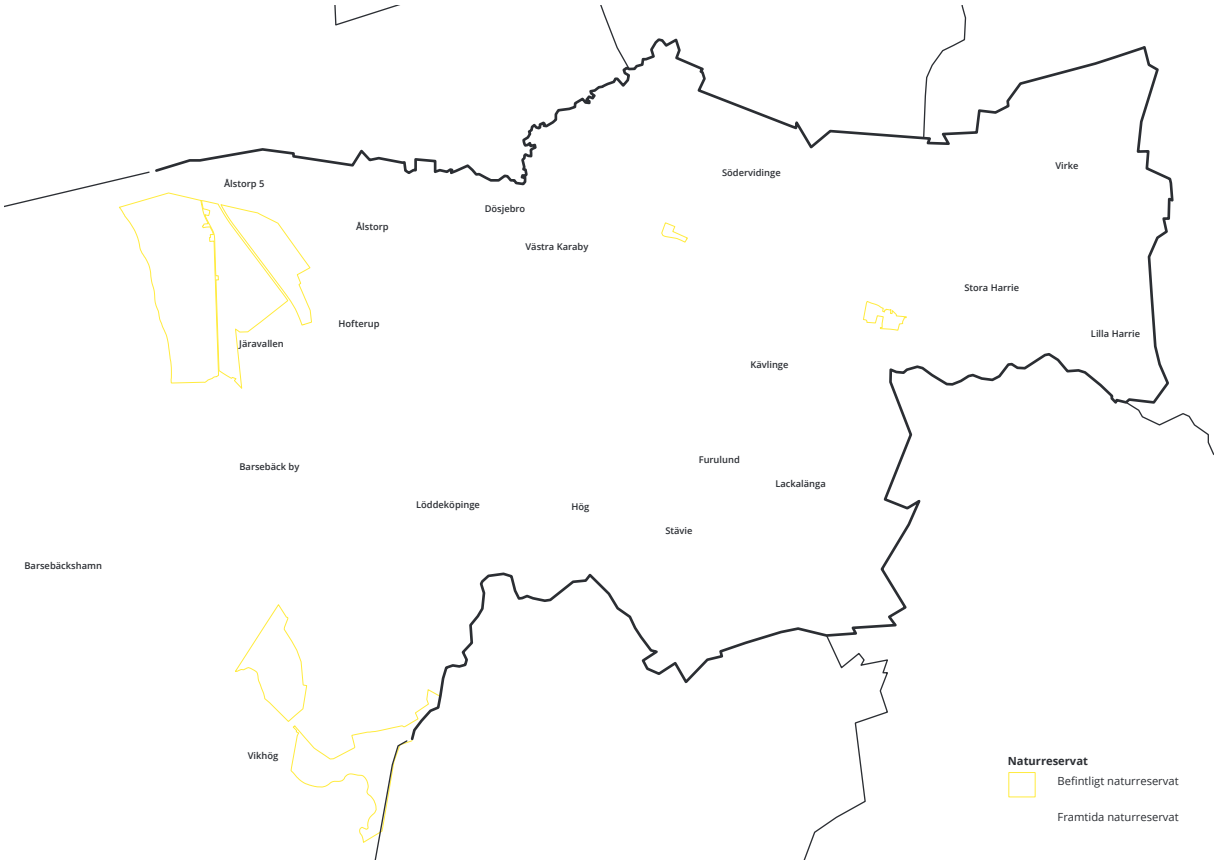
Länsstyrelsen Skåne ser över möjligheten till fler statliga naturreservat i Kävlinge kommun. Bland annat pågår ett arbete att utvidga Salvikens strandängar även för den norra delen samt utvidgat naturreservat längs Lödde å och Lödde strandängar. Områdena tillhör de mest värdefulla, tätortsnära områdena för naturvård och friluftsliv i Skåne enligt Länsstyrelsens uppdrag avseende skydd av tätortsnära natur. Kävlinge kommun ser det som värdefullt att detta arbete pågår för att säkerställa värdena långsiktigt. Kävlinge kommun ser det även som värdefullt om Länsstyrelsen Skåne skulle initiera reservatsbildning för Allarps mosse och Karaby backar, det sista är idag ett Natura 2000-område som bör ges reservatsstatus. Kävlinge kommun avser verka för att staten genom Länsstyrelsen Skåne inrättar naturreservat på dessa områden i dialog med markägare.

Lödde ängar är en del av de sammanhängande ängs- och betesmarker som sträcker sig längs med Lödde å ända från Löddeköpinge ned till åmynningen. Det ansluter till de så kallade Lödde strandängar vid E6:ans passage över Lödde å. I äldre kartor benämns dessa marker längs ån som *ängarne till Löddeköpinge kyrkoby*. Efter en lång tid av igenväxning med midjehög trivial vegetation som följd restaurerades området 2008 av kommunen och sedan dess nyttjas Lödde ängar åter som betesmark. Inom området har dessutom fyra mindre våtmarker anlagts. Anlagda gångstråk omger betesmarkerna och förstärker områdets rekreationsvärde. Skåneleden passerar området. Kommunen vill här inrätta ett kommunalt naturreservat med syfte att tillgodose allmänhetens behov av friluftsområden samtidigt som rätt skötsel upprätthåller och stärker de värden för människor, djur och växter som restaureringen gav upphov till.

Naturområdet Dösjebro ligger i anslutning till Dösjebro tätort och på kort gångavstånd från både tågstationen och parkeringen vid Folkets hus. Naturen kring Dösjebro utgörs till stora delar av Saxåns meandrande sträckning som fortfarande tar sig fram i sin mer eller mindre ursprungliga fåra, en företeelse som är ovanlig i dag. Tillsammans med dalgången och Välabäckens anslutning bildar Saxån ett vackert och sammanhängande naturområde med omväxlande miljöer i form av skog, betesmarker och ängar. Äldre tiders brukande av markerna lever i någon mån kvar på de betesmarker och ängar som finns inom området. Saxån är själva livsnerven i naturområdet och utgör en sammanhållande länk mellan de östra och västra delarna. I de västra delarna av naturområdet finns intressanta skogspartier. En väl uppvuxen tallskog övergår så småningom i en ädellövskogsplantering som i framtiden kommer att bli en mycket fin ekskog. De klippta gångarna i området inbjuder till promenader på ett omfattande och välskött stigsystem. Med syfte att stärka bybors och andra besökares tillgång till och nyttjande av detta fina friluftsområde vill kommunen inrätta naturreservat.

Stenbocks vallar består av södra och norra delområde är uppdelat av hussamlingen Tegelvik. Namnet kommer från försvarsvallen som anlades på 1700-talet under ledning av Magnus Stenbock. Stenbocks vallar utgör en del av den mer eller mindre obrutna kuststräckan med strandnära betesmarker från Barsebäckshamn till Landskrona. Landskapsbilden är av högsta intresse och den så kallade cliffkusten i norra delområdet är av högt geovetenskapligt intresse. Båda delområden hyser en intressant flora såsom darrgräs och vildlin och i anslutning till södra delområdet växer den starkt hotade och fridlysta strandsötväpplingen. I det norra delområdet förekommer spetssköldsbladfoting, ett ålderdomligt kräftdjur, som är stark hotat. Stenbocks vallar har stor betydelse som närnatur och rekreationsområde för såväl boende i närområdet som besökande. Anlagda rekreationsstråk finns i området och dessa nyttjas flitigt, bland annat av vandrare på Skåneleden som har sin sträckning här. Områdets natur- och kulturhistoriska bevarandevärden är mycket höga och bör säkerställas långsiktigt genom att ges ett skydd som kommunalt naturreservat.

Ålstorpsskogen är ett av få skogsområden i Kävlinge kommun. Här finns både ekskog, tallskog och flera olika lövblandskogsavsnitt samt öppen gräsmark. Ålstorpsskogen är omgiven av öppna marker i tre väderstreck, huvudsakligen åkrar samt en del betesmarker. I väst ligger Ålstorps samhälle och väster om detta Järavallens naturreservat. Då området ligger tätortsnära har det ett stort värde för både friluftslivet och för närrekreation. Stigarna i skogen används av både promenerande besökare och för ridning. Den öppna gräsmarken i söder är flitigt använd av ridande bland annat för hoppning. Att få ett så stort sammanhållet område skyddat är viktigt ur frilufts- och folkhälsosynpunkt. Gällande detaljplan för området anger att kommunen ska verka för naturreservatsbildning. Syftet med ett naturreservat ska vara att skapa ett, för allmänheten, attraktivt besöksområde som stimulerar till naturupplevelser och ett aktivt och rekreativt friluftsliv samt utveckla, skydda och bevara de



Karta nya naturreservat

värdefulla naturtyper som förekommer inom området. Detta syfte vill kommunen bland annat uppnå genom att upprätthålla och förbättra möjligheterna för ett rikt friluftsliv där ridning, promenader, motion och lek samexisterar och frodas i ett område med en skötsel som gynnar natur- och rekreationsvärden.

ÅAR OCH VATTENDRAG

Kävlinge kommun har historiskt varit betydligt rikare på vatten. Öppna vattenytor var vanligare förr i form av sjöar och andra våtmarker och åar och bäckar slingrade sig fram opåverkat genom landskapet. Sedan 1800-talet har det skånska vattenlandskapet förändrats kraftigt och genom utdikning, uträtning, kulvertering med mera har cirka 90 % av de öppna vattensystemen försvunnit. Åtgärderna genomfördes för att vinna odlingsbar mark men medförde även att landskapets vattenhållande förmåga försämrades med följder som till exempel ökade flödesvariationer och översvämningsrisker, vilket är en försvårande faktor i dagens fysiska planering. Det finns fem vattendrag kvar i kommunen samt några mindre diken i framför allt det storskaliga åkerlandskapet.

Kävlingeån/Lödde å är Skånes tredje största vattendrag och utgör i långa stycken kommungräns mot Lunds och Lommas kommuner. Kävlingeån är utpekat som ett nationellt särskilt värdefullt vattendrag avseende natur- och kulturvärden. Fiskbeståndet hör till de artrikaste i landet och ån är känd för storväxta gäddor och ett utbrett fritidsfiske bedrivs i ån. Även fågellivet är mycket värdefullt.

Kävlingeåns ekologiska status är otillfredsställande då ån framför allt är påverkad av övergödning, men eftersom ån är rätad och rensad är även morfologi och hydrologi påverkad. Vattenförekomsten har också problem med miljöfarliga ämnen. Dess kemiska status bedöms ej uppnå god då vissa prioriterade ämnen finns i halter överskridande rådande gränsvärden.

Kävlingeån ska under planperioden ges bästa möjliga förutsättningar för att uppnå fastställda miljökvalitetsnormer det vill säga god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Detta sker lämpligast genom ett aktivt samarbete inom Kävlingeåns Vattenråd då åtgärder för att uppnå miljökvalitetsnormerna behöver genomföras inom hela avrinningsområdet. Flertalet av dessa åtgärder behöver vara inriktade på lantbrukets påverkan på vattendraget men även kommuner-

nas fysiska planering spelar en avgörande roll, då ån är mottagare av stora mängder orenat dagvatten. All dagvattenhantering i kommunen bör utredas avseende eventuell negativ påverkan på recipienten. Befintliga system åtgärdas där så är möjligt och skäligt och nyanläggning kravställs på sådant vis att utgående vatten inte är sämre än vattendraget status.

På det lokala planet finns behov av att bevara och utveckla Kävlingeån/Lödde å som den närnatur och rekreativa miljö den är. Kävlinge kommun har pågående åtgärder i form av restaurerande bete, för att motverka igenväxning. Kommunen avser att fortsatt genomföra detta längs med ån. Allmänhetens tillgänglighet till vattendraget behöver förbättras. Exempel på åtgärder som kan bli aktuella under planperioden är nya broförbindelser och gångstråk längs med ån. Mångfunktionella rekreationsstråk utmed ån har länge varit ett kommunalt önskemål men det har visat sig svårt att nå fram med överenskommelser mellan kommunen och privata markägare. Arbetet med detta kommer dock att fortsätta och kommunens intention är att det inte kommer innebära ekonomiska förluster för berörda markägare.

Saxån är kommunens näst största vattendrag. Saxåns närmiljö utgör en stor del av de sista kvarvarande naturområdena i ett annars starkt jordbrukspräglat landskap. Det är en ganska typisk slättå med ett i landskapet makligt meandrande förlopp och med en låg fallhöjd. Några delar av Saxån, till exempel meanderbågarna vid Dösjebro, har kvar sin naturliga sträckning och är dessutom besparade från alltför kraftiga rensningar. Dessa delar hyser höga naturvärden med flertalet sällsynta och hotade arter.

Saxåns ekologiska status bedöms som måttlig, främst på grund av övergödning. Åns morfologi och hydrologi är också påverkad av uträtningar och rensning. Ån kemiska status uppnår inte god nivå på grund av halter av vissa så kallade prioriterade ämnen överskrider beslutade gränsvärden.

För att bibehålla och stärka naturvärdena i Saxån bör en del biotopförbättrande åtgärder genomföras. Exempel på sådana åtgärder är återställande av sten- och grusbottnar, anläggande av skyddszoner, förbättring av skuggning och återskapande av uträtade meanderslingor. Traditionella rensningar bör undvikas och när sådana behov uppstår bör metoder med minimal negativ påverkan användas. Exemplifierade åtgärder ovan kan med fördel genomföras genom det mellankommunala samarbetet inom Saxån-Braåns Vattenråd. Inom Saxåns blågröna utvecklingsstråk finns stor potential för utveckling av natur- och rekreationsvärden. Detta beskrivs närmare under *grönstrukturavsnittet för Dösjebro*.

Välabäcken är ett biflöde till Saxån. Den sträcker sig från kommunens östra delar med start norr om Lilla Harrie och mynnar i Saxån inne i Dösjebro. Historiskt hade Wälaränan, som den då benämndes, även själv ett antal biflöden och var ett mer ansenligt och rikt meandrande vattendrag än idag. Numera är Välabäcken till största del är ett uträtat åkerdike.

Som en följd av uträtning och återkommande rensningar och intensivt åkerbruk i omlandet, som medfört hög näringsbelastning, är Välabäckens ekologiska status otillfredsställande och dess kemiska status uppnår inte god nivå. Välabäcken behöver ett aktivt åtgärdsarbete för att uppnå satta miljökvalitetsnormer. Diffusa utsläpp från åkerbruket behöver minskas men även eventuella punktutsläpp från till exempel enskilda avlopp av icke godkänd standard och orenat dagvatten bör åtgärdas. För att hantera Välabäckens problematik vill kommunen i dialog med intresserade markägare och Saxån-Braåns Vattenråd genomföra åtgärder i och längs med vattendraget som ger positiva effekter på vattenkvaliteten samtidigt som växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet gagnas.

Marbäcken och Hofterupsbäcken rinner i kommunens västra delar. Marbäcken sträcker sig från Västra Karaby till Salviken medan Hofterupsbäcken börjar i Dösjebro och mynnar i Lundåkrabukten. De är liksom Välabäcken typiska åkervatten, även om andelen åkermark i omlandet är något mindre än i Välabäckens avrinningsområde.

Både Hofterupsbäcken och Marbäcken har inom vattenförvaltningen identifierats som övriga vatten och någon statusklassning av dessa har inte gjorts. De övriga vattnen ska behandlas på liknande sätt som vattenförekomsterna med undantaget att det inte finns någon rapporteringsskyldighet till EU.

Kävlinge kommun vill arbeta med vattendragen Hofterupsbäcken och Marbäcken och utmed dessa skapa zoner av grönstruktur som ger många nyttor och ekosystemtjänster. Genom att plantera skuggande vegetation skyddas vattendragen mot igenväxning och djurlivet främjas. På ytorna kan rekreationsstråk anläggas längs med vattendraget. Att använda redan befintliga linjära element i landskapet gör att intrånget i odlingsmark minimeras samtidigt som det med relativt begränsade insatser kan skapa stora nyttor för allmänhet, hästnäring och ekosystem.

VATTEN OCH HAVSPLANERING

Öresund har höga naturvärden. Ålgräsängar och tångskogar är produktiva miljöer som myllrar av liv där småfiskar och yngel kan finna skydd och hitta mat. De är mycket viktiga för näringsväven i havet då de bidrar med producerande och stödjande ekosystemtjänster. De kallas därför för havets barnkammare och skafferi. På några platser förekommer även blåmusselsamhällen/bankar tillsammans med ålgräs. Dessa så kallade biogena rev är produktiva och viktiga platser för såväl marina djur som sjöfågel.

Skuggning av havsbotten hotar havets växtliv. Det beror både på övergödning som leder till fintrådiga alger i vattnet och exploatering genom till exempel anläggning av bryggor. Havets djupa områden är spridningskorridorer för det marina djurlivet som är mycket värdefulla för den biologiska mångfalden. De är också områden där fisk kan söka föda. Många av de fiskar som växer upp på grunda bottnar söker sig hit som vuxna. Djurlivet i dessa områden hotas av utsläpp av miljögifter och näringsämnen, spökgarn, olika typer av exploatering och klimatförändringar.

Kävlinges kust- och havsområde är en del av Öresund och utgörs av en blandning av långgrunda bräckvattenmiljöer och djupare områden med betydligt högre salthalt. Olika typer av mjuka bottnar dominerar, men bryts av hårdbottenområden i utsjön och längs en del av kusten. Havsområdet utanför Kävlinges kust innehåller höga naturvärden med stor betydelse för fisk och vadarfågel samt för rekreation och friluftsliv. Kustområdet utgörs av tre havsvikar: Lundåkrabukten, Salviken och Lommabukten, varav Salviken brukar räknas till Lommabukten. Havsområdet är långgrunt och bukternas grunda bottnar är ekologiskt känsliga och artrika områden, som ur produktionssynpunkt hör till landets viktigaste. Här har många fiskarter som torsk, flatfisk, gulål, laxfiskar, sjurygg och horngädda sina yngelkammare och uppväxtplatser. I kustnära områden förekommer bland annat viktiga biotoper såsom ålgräsängar, samt Natura 2000 naturtyperna blottade sand- och lerbottnar och salta strandängar. I utsjön finns goda förutsättningar för kelpområden (algskogar) samt mjuka bottnar med hög mångfald av bottenlevande djur. Såväl Lundåkrabukten som Lommabukten är av riksintresse för yrkesfisket på grund av sin höga biologiska produktion och är en viktig födoplats för fiskar och olika fågelarter, både häckande och rastande arter. Bukterna är mycket betydelsefulla lokaler för vadarfåglar och änder.

När det gäller föroreningar är Öresund ett av Sveriges mer belastade kustområden. Detta har medfört att det marina systemet på flera områden är kraftigt påverkat. Bland annat förkommer varje höst syrebristsituationer, huvudsakligen i de djupare områdena av Öresund och ur ekologisk synvinkel är kustzonens havsvatten därför ett särskilt känsligt område. Hoten mot naturvårdsvärdena i kustvattnet består till största delen av övergödning genom kvävenedfall och läckage av näringsämnen från jordbruket, av ett för stort fiskeuttag samt risken för oljeutsläpp från närliggande fartygsleder. Havsbottnarna är mycket känsliga och hotas av aktiviteter som muddring, sandtäkt eller vattenreglering av angränsande vattendrag.

Värdefullt havsområde

Havet har många användningsområden och det är av stor vikt att havsområden nyttjas på ett långsiktigt hållbart sätt. Den statliga havsplaneringen och den kommunala översiktsplanen överlappar inom territorialhavet, från en nautisk mil utanför baslinjen. Där områdena överlappar är det viktigt att kommunala och statliga havsplaner integreras, då den statliga havsplaneringen är vägledande.

Havs- och vattenmyndigheten lämnade i december 2019 över förslagen på statliga havsplaner till regeringen. Kävlinge kommuns havsområde berörs av två planområden, Ö290 som utgör de yttre delarna av Lundåkrabukten samt Ö297 som är resterande havsområde inom kommungränsen, läs mer under kapitel *Allmänna intressen och riksintressen*.

Med utgångspunkt i de marina värden som finns inom Kävlinges kust- och havsområde och med avvägning gentemot havs- och vattenmyndighetens havsplaneförslag anser Kävlinge kommun att havsområdet generellt bör ha användning *Värdefullt havsområde.* Inom dessa områden ska höga naturvärden väga tungt och vid konflikt med andra intressen ska naturvärden prioriteras. Riksintresse yrkesfiske och sjöfart förblir opåverkade av denna användning men kommunen ämnar verka för att dagens ankringsplatser i direkt anslutning till den mycket värdefulla och känsliga Lundåkrabukten tas bort eller omplaceras. Det är också viktigt att värna dessa områden som tysta, bullerfria oaser där den naturliga strandmiljön prioriteras. De grunda bottnarna i bukten är en ekologiskt känslig miljö med en hög biologisk mångfald. Området inom tio meters djupgräns är ett särskilt värdefullt havsområde med stor utbredning av ålgräs och viktiga lek- och uppväx-

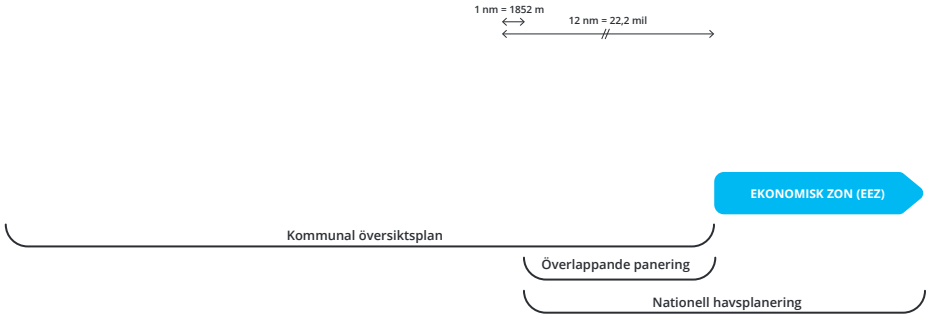


Illustration uppdelning zoner vatten

områden för fisk. Användningen *värdefullt havsområde* borgar för att området kan upprätthålla höga naturvärden i de kustnära ålgräsängarna samt i utsjön ge de bästa förutsättningarna för algskogar, bottenlevande djur och fisk.

Friluftsliv och rekreation i form av vattensporter, fiske och båtsport måste ta hänsyn till områdets naturvärden. Sandtäkt, muddring och andra fysiska störningar som påverkar bottenförhållande utgör hot mot denna miljö.

Kävlinge kommun stöder de svensk/danska initiativen avseende att långsiktigt skydda hela eller delar av Öresund som marin nationalpark samt att det av FN klassas som biosfärsområde. Kävlinge kommun har som medlem av Öresundsvattensamarbetet tidigare ställt sig bakom en sådan utveckling.

Bad och rekreation

Kävlinge kommun är en kustkommun, vilket är en del av kommunens identitet och profil. Invånare och besökare ska ha tillgång till kust och hav för utövande av bad, lek, friluftsliv eller dylikt. Havsområdena utanför Barsebäckstrand, Barsebäckshamn och Vikhög pekas ut till tre meters djup för användningen *Bad och rekreation*. Här ska under planperioden områdena utvecklas för bad, rekreation och friluftsliv utan att naturen tar skada. Verksamheter förenliga med markanvändningens syfte ges möjligheter för etablering under förutsättning att etablering och fortsatt verksamhet kan ske utan negativ påverkan på befintliga naturvärden.

Kävlinge kommun vill under planperioden särskilt se över möjligheten att utveckla badplatsen vid Vikhög, framför allt finns det behov av bättre parkeringslösningar, toalett och cykelvägskoppling.

Gästhamn

Barsebäckshamn och Vikhög är de två gästhamnar som finns i Kävlinge kommun, båda drivs av föreningar. Kommunen ska verka för att de kan utvecklas i enlighet med befintliga och kommande behov, att det lokala kustnära yrkesfisket kan fortsätta samt att hamnutvecklingen sker på ett hållbart sätt och i samklang med omgivningarna och dess värden.

Kusterosion

Kusterosion uppstår genom att havet transporterar bort material från kustlinjen. Kraftiga regn kan också spola bort material ut i havet. Klimatförändringarna kommer att medföra en ökad kusterosion genom förhöjda havsnivåer, fler stormar och kraftigare skyfall. Vid Barsebäckstrand har kommunen under lång tid arbetat med att återföra sand till stranden, där sanden sköljs ut från stranden och bildar revlar en bit ut i havet. Kusterosion är även ett återkommande problem vid exempelvis Koggavägen i Barsebäckshamn och vid Vikhögs udde.

HAVSNIVÅHÖJNING

Risken för framtida översvämningar, ökad kusterosion och ökade vattenflöden är ett allvarligt problem i kustnära områden och kommunen måste arbeta för att minimera klimatpåverkan och dess konsekvenser. Klimatanpassningsåtgärder måste vidtas i områden som hotas av en stigande havsnivå och lämpligen prövas i samband med planläggning vid nyexploatering. Kustzonens unika flora och fauna, Barsebäcks mosse och Lödde ås mynning innehåller värdefulla naturtyper som riskerar att försvinna med stigande vattenflöden i vattendragen och havet. För att säkerställa dessa naturvärden behöver reträttvägar skapas i anslutning till områdena. Dagvatten och

ytvatten ska i möjligaste mån hanteras genom fördröjning i dammar eller översvämningsytor. Vid nyexploatering bör hårdgöring av mark undvikas och fördröjningsmöjligheter för vatten skapas. Detta regleras lämpligen i samband med planläggningen. För att kunna bedöma påverkan på kustzonen av en framtida havsnivåhöjning har nivåkurvor för 1 meter och 3 meter över havets medelvattennivå lagts in på topografiska kartor, redovisade under kapitlet *Allmänna intressen och riksintresse*.

För Barsebäckshamn och Vikhög är bedömningen att medelvattennivån kommer att stiga cirka 85 centimeter till år 2100. Därutöver kan havsnivån stundtals bli ännu högre beroende på andra faktorer såsom starka pålandsvindar, lågt lufttryck, vattenvariationer och extrema vattenstånd i samband med stormar, så kallade extremnivåer. Om havsvattennivån når upp till 3-metersnivån (RH2000) kommer det att påverka stora delar av befintlig bebyggelse inom Barsebäckshamn och Vikhög. I Barsebäckshamn kommer bebyggelse väster om Skepparevägen och Tegelviksvägen och söder om Stångbackagränd att påverkas. Vid 1 meters havsnivåhöjning kommer stranden i Salviken att stå under vatten medan stora delar av strandängarna väster om Löddesborgsvägen kommer att påverkas vid ett extremvattenstånd. Udden söder om Vikhög kommer också att ligga under vatten vid 3 meters havsnivåhöjning. Befintlig bebyggelse i Barsebäckshamn och Vikhög behöver långsiktigt skyddas mot översvämningar och erosion, möjliga åtgärder är exempelvis murar eller vallar.

Barsebäcks gods: Det låglänta jordbrukslandskapet mellan Järavallen och Barsebäcks by kommer till stora delar att påverkas vid extremvattenstånd. Vattnet tränger främst in via ett system av diken och bäckar väster om bebyggelsen i Järavallen för att sedan spridas över de låglänta markerna söderut.. Det låglänta jordbrukslandskapet mellan Järavallen och Barsebäcks by kommer till stora delar att ligga under vatten enligt översvämningskarteringen. Jordvallar kan vara en lämplig åtgärd för att skydda bebyggelsen omkring Järavallen och Barsebäcks gods En ny skyddsvall norr om Barsebäcks gods skulle kunna hindra vatten från att nå fram till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Lödde ås dalgång är låglänt och översvämmas tidvis redan idag vid höga vattenflöden. Vid en framtida havsnivåhöjning kommer strandängarna utmed Lödde å att hamna under vatten. Området kommer att påverkas i hög grad redan vid en meters havsnivåhöjning. Vid extremvattenstånd kan vatten nästan nå fram till Vikhögsvägen i något avsnitt. Ett högt vattenstånd i dalgången innebär att värdefull flora och fauna som finns utmed strandängarna riskerar att försvinna vid en framtida högre medelvattennivå. För att strandängarna inte ska gå förlorade bör åtgärder vidtas. Exempelvis kan strandängarna ges en reträttväg, det vill säga ersättningsmark när vattennivån stiger. Detta kan åstadkommas genom att betesmarken utmed ån utökas och tas i anspråk i takt med att havet stiger.

Lundåkrabukten: De låglänta delarna av strandängarna i Lundåkrabukten kommer att påverkas av en förhöjd medelhavsnivå. Vid extremvattenstånd skulle ytterligare delar av kustremsan komma att stå under vatten med ökad risk för erosion och strandflykt. Nästan hela området fram till Kustvägen är beläget under +3 meter över havet.

Barsebäcks mosse kommer att få förhöjda medelvattennivåer och även här riskerar stora naturvärden att gå förlorade om inte särskilda skyddsåtgärder vidtas. Även här föreslås reträttvägar i området norr och öster om mossen som kan utgöra möjlig tillflyktsort för den flora och fauna som växer och lever kring mossen. På så vis kan växt- och djurlivet finna nya livsmiljöer i närheten och områdets naturvärden kan behållas.

Barsebäcksverket ligger låglänt och hela området där verket står idag skulle översvämmas vid ett framtida extremvattenstånd. Även naturmarken norr och söder om verket kan komma att påverkas vid en havsnivåhöjning. Kraftverksvägen är något högre belägen liksom Stubbviksvägen. Inför en utveckling av *Barsebäcks sjöstad* behöver frågan studeras noggrant i kommande planering.

Mellankommunala frågor

Direkt angränsande kommuner till Kävlinge är Landskrona och Svalöv i norr, Eslöv i öster och Lund och Lomma i söder. Förutom samordning med angränsande kommuner är även behovet av samverkan i ett bredare regionalt perspektiv en viktig fråga.

Regional samverkan sker genom MalmöLund-regionen som är ett strategiskt samarbete mellan kommunerna Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Skurup, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge. Samarbetet grundas i gemensamma strategiska frågor och behovet av mellankommunal samverkan. Kävlinge är även en del av Samverkan Sydväst, ett samarbete mellan Burlöv, Staffanstorp, Svedala, Lomma och Vellinge. Medlemsorganisationen Skånes kommuner är ytterligare en samverkansyta för kommunen. Region Skåne har ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, bland annat infrastruktur, kollektivtrafik och pågående arbete med en regionplan. Dessa frågor är av strategisk karaktär som alltid berör flera kommuner. Nedan anges de områden som Kävlinge anser är särskilt viktiga att samarbeta kring ur ett mellankommunalt och regionalt perspektiv.

LANDSKAP, NATUR, KULTUR OCH FRILUFTSLIV

Naturområden sträcker sig ofta över större områden och över kommungränserna varför utvecklandet av de gröna strukturerna behöver hanteras gemensamt. Åarna och dess gröna miljöer samt den naturnära kusten är gemensam med grannkommunerna och ingår i större sammanhängande grönstrukturer med både natur- och friluftslivsvärden. Järavallen är ett regionalt viktigt strövområde som lockar besökare från andra kommuner, här vill kommunen se en förbättrad tillgänglighet i form av buss och cykel. Även för Saxtorpsskogen finns samordningsmöjligheter mellan kommunerna. Cykelleden Sydkustleden och vandringsleden Öresundsleden som är en del av Skåneleden är leder som passerar genom flera kommuner, viktiga för kommunen att samverka kring.

Kring landskapet som helhet finns det ett behov av samordning kring olika frågor, exempelvis kraftledningar, master, etableringar av nya vindkraftsgrupper eller andra större strukturer nära kommungränserna. Kulturmiljöerna sträcker sig över kommungränser, här finns det även behov av samordning kopplat till olika målpunkter och nya etableringar. Kävlinge kommun önskar att grannkommuner som planerar för vindkraft inom 3 kilometer från kommungränsen samråder kring detta.

Det finns flera riksintressen och Natura 2000-områden som ligger på eller nära kommungränsen: Friluftsliv längs Kävlingeån som sträcker sig vidare in i Eslövs och Lunds kommuner, Kulturmiljö Norrvidinge - Södervidinge (M32) som går in i Landskrona och Svalövs kommuner, Löddeköpinge - Stävie - Borgeby (M44) som går in i Lomma kommun, Lackalänga (M45) som går in i Lunds kommun, Naturvård område N49 som går in i Landskrona kommun, N50 som går in i Svalövs kommun och N51 som går in i Landskrona respektive Lomma kommun. Det finns också flera skyddade områden som ligger på eller nära kommungränsen: Löddeåns mynning (södra delen) och Flädierev i Lomma kommun, Kvärlöv i Landskrona kommun, Stångby mosse och Natura 2000 Stångby mosse i Lunds kommun och Ekeshögarna i Svalövs kommun. Detta är viktigt att beakta att åtgärder som sker i den ena kommunen kan påverka värdena även i en annan kommun.

Kommunen avser att ta upp en dialog med grannkommuner och markägare om en utvecklingsstrategi för ett utbyggt nät av ridleder inom hela kommunen, med prioriterad utökning av slingor inom området för Ålstorp och Hofterup, samt utomkommunala kopplingar.

VATTEN

Åtgärder avseende framtida klimatförändringar för att skydda sig mot översvämningar och erosion kräver samverkan mellan kommunerna då det gäller såväl åar och andra vattendrag som kusten.

För att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten och en förbättrad vattenkvalitet krävs samarbete mellan berörda kommuner. Detta sker i vattenråden för respektive vatten, Kävlinge är medlem i både Kävlinge åns vattenråd och Saxån-Braåns vattenråd. Vattenråden har uppdrag att ha en helhetssyn över frågor som rör grundvatten, ytvatten och kustvatten samt förvaltar vattenresurserna. Åtgärder på respektive sida om kommungränserna kan påverka vattenstatusen på olika sätt och det är ett gemensamt intresse att verka för god vattenstatus. Arbetet med åtgärder inom EU:s ramdirektiv för vatten utgår från avrin-

ningsområden, som bygger på naturliga gränser i landskapet. Samtliga intressenter inom ett avrinningsområde måste gemensamt arbeta med att minska miljöpåverkan och höja vattenkvaliteten, vilket kommer att kräva samarbete med andra kommuner och aktörer.

Arbetet med Öresunds vattenkvalitet innebär, utöver samarbetet med uppströms liggande kommuner, även samarbete mellan de svenska och danska kustkommunerna och en samsyn kring de internationella åtaganden som krävs för att nå god status på lokal nivå. På samma sätt krävs samarbete och samsyn kring åtgärder som kan komma att påverka havsmiljön grannkommuner emellan.

Havs- och vattenmyndighetens förslag på Havsplan för Östersjön utgör vägledning för hur havsområdet bör planeras över kommungränserna. I Kävlinge kommun finns Lundåkrabukten som är gemensam med Landskrona kommun respektive Lommabukten, gemensam med Lomma kommun.

INFRASTRUKTUR OCH KOLLEKTIVTRAFIK

Vägar och järnvägar av betydelse för den regionala pendlingen är av mellankommunalt intresse För Kävlinge är busstråket Hofterup/Löddeköpinge-Malmö respektive Lund samt stråket Furulund-Lund viktig att utveckla för bättre kopplingar, snabbare restid och utökad turtäthet. Viktiga kopplingar är även tågtrafiken på Västkustbanan, Lommabanan och kommande Söderåsbanan samt busslinjer mot Lomma/Bjärred. Kommunen samverkar gärna kring nya former för kollektivtrafik på landsbygden. För kollektivtrafik krävs samverkan med Region Skåne och Skånetrafiken men även mellan kommunerna då det gäller gemensamma stråk.

För större infrastrukturprojekt av regional betydelse är samordningen mellan olika kommuner viktig. E6:ans utveckling är en gemensam fråga för kommunerna längs vägen, en utbyggnad enligt framtagen åtgärdsvalsstudie är prioriterat för Kävlinge kommun. Lommabanan och Söderåsbanan stärker de regionala kopplingarna då fler avgångar trafikerar kommunen. En ny stambana planeras mellan Hässleholm – Lund, som drivs av Trafikverket i samarbete med berörda kommuner, Region Skåne och Länsstyrelsen. För Kävlinge är centrala stationslägen en förutsättning för att säkerställa god tillgänglighet. Kommunen anser även att Kävlingeån och dess dalgång ska värnas, liksom jordbruksmarken. I fortsatt planering ska barriäreffekter för Lilla Harrie särskilt beaktas.

Det finns tidiga idéer kring en ny rangerbangård i Skånes inland. Såväl Lomma som Lunds kommun pekar ut markreserv för yttre godsspår. Kävlinge kommun anser att ett yttre godsspår och en etablering av ny rangerbangård behöver utredas på regional nivå och koordineras med ny stambana. Region Skåne och Trafikverket bör ha en samordnande roll, förslagsvis bör detta hanteras i pågående arbete med regionplan. Kävlinge kommun anser att det inte finns tillräckligt underbyggda utredningar för att kommunen ska hantera detta i ÖP 2040. Med hänsyn till natur- och kulturvärden samt högvärdiga jordbruksmark anser Kävlinge kommun att lokalisering ej är lämplig i kommunen.

Samverkan krävs mellan kommunerna samt med Region Skåne och Trafikverket kring utbyggnad av cykelvägar, nationella och regionala cykelleder samt supercykelstråk. Ridvägar bör planeras i samarbete med närliggande kommuner.

Att gemensamt verka för kontinuitet i gång-, cykel- och ridförbindelserna över kommungränserna är viktigt, i synnerhet till och från stationslägen, större arbetsplatser och rekreationsområden. Kävlinge kommun har intentioner att skapa flera förbindelser över Kävlinge å/Lödde å för gång- och cykeltrafik men även vid Dösjebro över Saxån. Passagen väster om E:6an är ligger i ett område med höga naturvärden och stor hänsyn behöver tas till dessa vid lokalisering och utformning. För Kävlinge kommun är det mycket angeläget att komma vidare med denna fråga för att utveckla bland annat Skåneleden som idag korsar Lödde å söder om Löddeköpinge.

UTBYGGNADSOMRÅDEN

Utvecklingen av Dösjebro kräver samordning med Landskronas utveckling av Annelöv. Även utvecklingen av Ålstorp 5 kräver samverkan med Landskrona.

4. Allmänna intressen och riksintressen

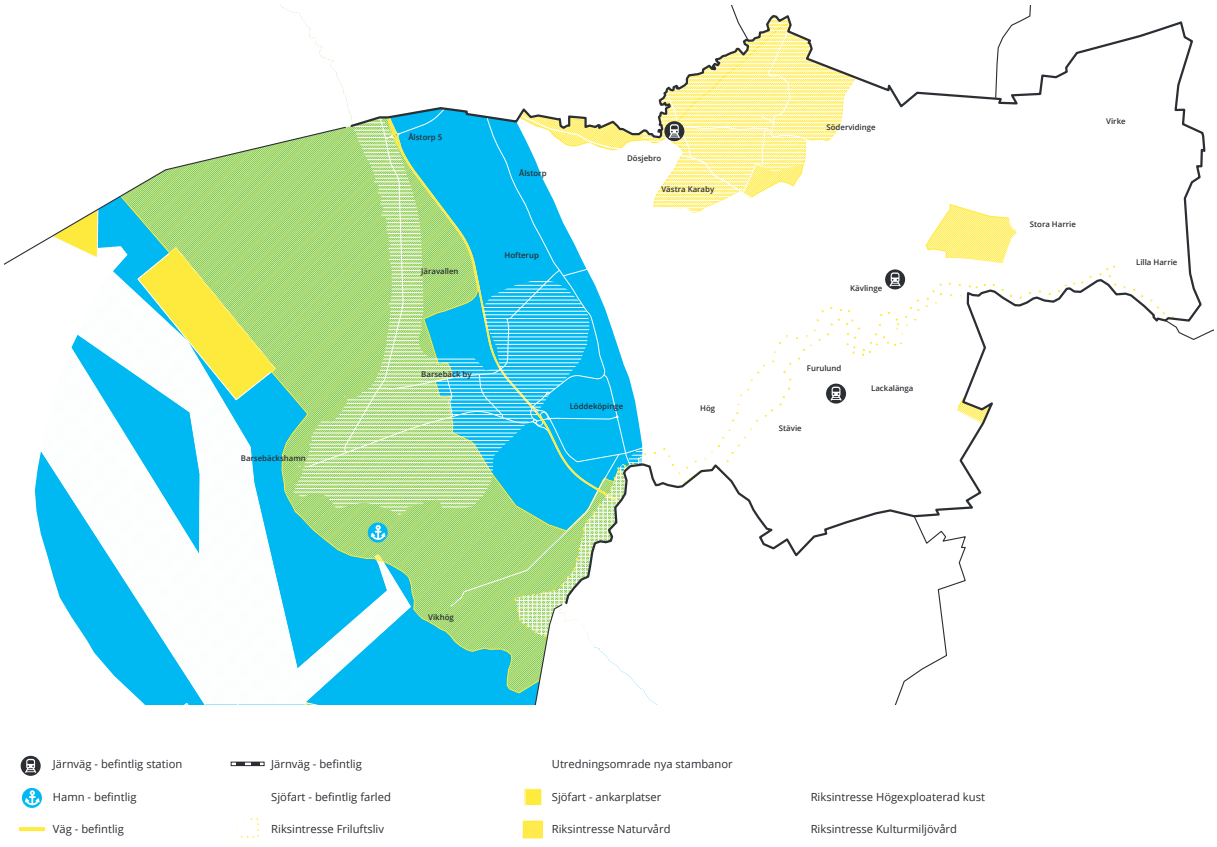
Avsnittet redogör för områden av särskilt värde eller där särskild hänsyn behöver beaktas vid till exempel detaljplanering, bygglovsprövning eller andra åtgärder i den fysiska miljön. Det gäller exempelvis höga natur- och kulturvärden eller områden med risker och störningar. Här redovisas även de riksintressen som finns i Kävlinge kommun. Enligt plan- och bygglagen ska mark och vattenområden användas till det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet och läge och till behoven. Mark får bara tas i anspråk för att bebyggas om den, från allmän synpunkt, är lämplig för ändamålet. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i kapitel 3 och 4 i miljöbalken ska tillämpas (här ingår bland annat riksintresseområden) och miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken ska följas. Beskrivningarna av värden i detta kapitel ligger till grund för bedömningar om vad som är lämplig markanvändning i kommunen.

ALLMÄNNA INTRESSEN

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kapitlet 3 § ska översiktsplanen redovisa hur kommunen planerar för att hänsyn tas till allmänna intressen vid beslut om användning av mark och vatten. Allmänna intressen rör till exempel natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, kommunikationsleder samt vissa bestämmelser i Miljöbalken (MB).

RIKSINTRESSEN

Allmänna intressen som är särskilt värdefulla och av betydelse för hela landet kallas riksintressen. Riksintressena pekas ut av statliga myndigheter och regleras i MB. I en översiktsplan ska områden av riksintresse redovisas och kommunen ska redogöra för sin bedömning av hur riksintressenas värden ska tillgodoses. Enligt MB ska områden som är av riksintresse skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värden eller försvåra möjligheten att utnyttja områdena eller anläggningarna för avsett ändamål. Kävlinge kommun berörs av ett flertal riksintressen. De redovisas utifrån ämnesområde i följande avsnitt. Beskrivningarna av riksintresse i detta kapitel utgår från respektive myndighets värdebeskrivning.



Karta alla riksintressen

HÄNSYN TILL ALLMÄNNA INTRESSEN OCH RIKSINTRESSEN

De allmänna intressena och riksintressena är en viktig utgångspunkt vid avvägning av lämplig markanvändning i en översiktsplan. I översiktsplanen görs en första, översiktlig bedömning av lämplig mark- och vattenanvändning. En fördjupad avvägning mot allmänna intressen och riksintressen måste sedan göras i varje enskilt fall i fortsatt planering. I detta kapitel redovisas en beskrivning av respektive riksintresseområdes värden. Här redovisas även områden där det kan vara olämpligt med en viss typ av bebyggelse eller där särskilda krav ställs på utformning eller vidare utredningar. Det kan handla om områden med höga natur- och kulturvärden eller områden med risker och störningar. Redovisningen av hänsynsområden ska underlätta sådana avvägningar. Kommunens ställningstaganden för hur de allmänna intressena och riksintressenas värden ska säkerställas eller utvecklas sker under

avsnittet Mark – och vattenanvändning. Vid hantering av ärenden ska kommunen främja:

En ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder.

En från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

En långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

En god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens.

Bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsbeståndet.

Ett urval av kartor presenteras i kommande avsnitt. Ett fullständigt kartmaterial redovisas i kartportalen

Naturmiljövärden

RIKSINTRESSE FÖR NATURVÅRD

Utpekande av ett riksintresse för naturvård enligt 3 kapitel 6 § miljöbalken (MB) görs av Naturvårdsverket. Riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.

Saxån-Braån (N49): Värdena utgörs av att vattendragen är lek- och uppväxtområden för havsöring, samt hyser de två sårbara fiskarterna grönling och sandkrypare. Saxåns havsöringsstam bedöms ha stort skyddsvärde med få motsvarigheter i länet. Saxån är ett av endast 14 vattendrag i Sverige som hyser grönling. Sandkrypare finns endast i fem vattendrag i Sverige. I Saxån finns även de sällsynta snäckorna Bithynia leachii och Hydraena pulchella. Kungsfiskare förekommer i ådalarna.

Förutsättningar för bevarande är att pågående markanvändning inte avsevärt förändras. Ingrepp såsom kulvertering eller förändring av vattendragets sträckning eller bottenprofil, vandringshinder och vattenreglering, vattenuttag, utsläpp av försurande ämnen, tillförsel av främmande öringstammar och skogsavverkning längs vattendraget medför att områdets naturvärden skadas. Riksintresset säkerställs genom naturreservatet Saxåns mynning (i Landskrona kommun). Delar av riksintresset är även utpekat som Natura 2000-område.

V Karaby-Dagstorps backar-Dagstorps mosse (N50): Värdena utgörs av rikkärr. Dagstorps mosse utgörs även av fuktäng. Området hyser en värdefull flora. Inom det mycket flacka området mellan Kävlinge och Teckomatorp framträder Karaby-, Dagstorps- och Norrvidinge backar markant. Karaby backar och Ekeshögarna har torrängsvegetation med sandnejlika. Dagstorps mosse är ett rikkärr med stor ögontröst, majnycklar, källgräs med mera. I Mossarps mosse finns flera orkidéarter.

Förutsättningar för bevarande är att dränering eller höjd grundvattennivå ej sker, samt att fortsatt hävd och ingen gödsling sker. Riksintresset säkerställs genom naturreservatet Dagstorps mosse samt Natura 2000-områdena Karaby backar, Ekeshögarna och Dagstorps mosse enligt art- och habitatdirektivet (SCI).

Kuststräckan Häljarp-Lomma (N51): Värdena utgörs av ett typiskt och välutvecklat isälvsdelta. De representativa odlingslandskapen Järavallen och Lödde å-Salviken är flacka odlingsbygder med rikt fågelliv. Här finns Saxåns mynning med ängs- och naturbetesmarker. Detta område utgörs av sidvallsäng, öppen hagmark och havsstrandäng. Här återfinns delvis art- och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som jordtistel och sumpgentiana. Havsstrandängen är en viktig fågellokal. Lödde ås omgivningar utgörs av värdefull mad vid vattendrag. Järavallen är en markant littorinastrandvall och strandhak. Strandhaket är bildat i de distala delarna till Saxtorpsdeltats avlagringar. Deltat uppvisar en mångfald av former såsom dödiskontakter, dödishålor och fluviala erosionsrännor. Saxtorpsdeltat är beläget över den så kallade Alnarpssänkan, en förkastningsdal i berggrunden, orienterad i nordvästlig-sydostlig riktning. Dalen är utfylld med kvartära avlagring-

ar som uppvisar en komplex stratigrafi. Sidvallsängen hävdas genom årlig slåtter. Området är beteshävdat. Barsebäcks mosse är övervintrings- och rastlokal för bland annat gräsand, bergand, vigg, knipa, storskrake, knölsvan och sångsvan. Här finns även kricka och salskrake under vinterhalvåret. Den grunda Lundåkrabukten är viktig lokal för vadare och änder.

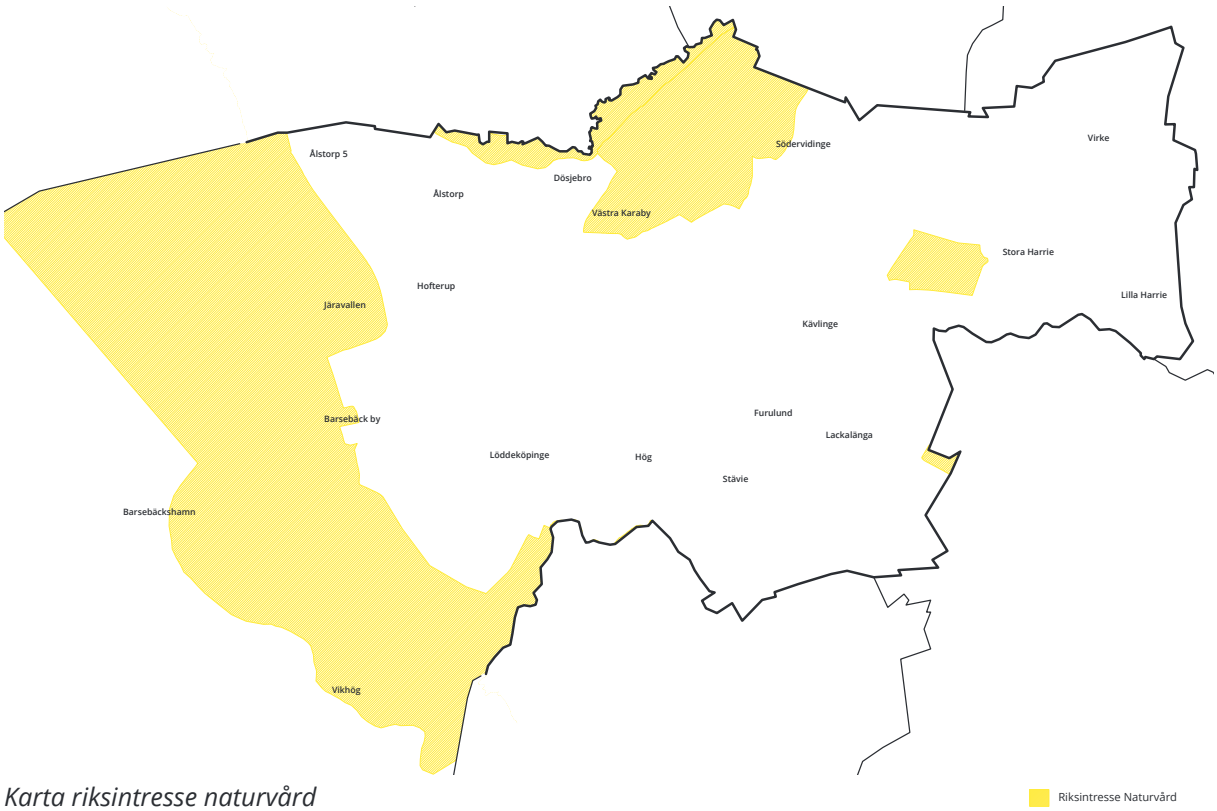
Förutsättningar för bevarande är fortsatt jordbruk med åkerbruk, ängsbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement, restaurering av igenvuxna ängar och naturbetesmarker. Riksintresset säkerställs genom naturreservaten Saxåns mynning, Järavallen och Löddeåns mynning, och Salvikens strandängar. Området ingår i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet (objekt M6101, M6102, 61–63, 82–27/28/29) och i länsstyrelsen i Skånes program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet (objekt 61–1:1/1:2/2/85-1:5). Lundåkrabukten är CW-område enligt Ramsarkonventionen samt ett Marine Protected Area (MPA). Inom riksintresset är Löddeåns mynning vid Lundåkrabukten även natura 2000-område enligt fågeldirektivet (SPA) och Saxåns mynning-Järavallen är det enligt art- och habitatdirektivet (SCI).

Stora Harrie mosse (N52): Värdena utgörs av att Stora Harrie mosse är ett litet och högt värderat rikt topogent kärr med botaniska värden kring ett kalkhaltigt källflöde. Kalkkärr och kalkfuktängar är naturtyper som idag är mycket sällsynta i det skånska landskapet. De är geografiskt begränsade till kalkpåverkade områden och inom dessa till arealmässigt mycket små enheter. Vegetationstyperna tillhör några av vårt lands mest hotade och skyddsvärda biotoper. Kalkkärren och kalkfuktängarna innehåller ett stort antal sällsynta, fridlysta och utrotningshotade växtarter. De har ett högt naturvetenskapligt värde samtidigt som de utgör oersättliga natur- och kulturklenoder. Stora Harrie mosse är en rest av ett tidigare mer vidsträckt rikkärrsområde. Genom dikning har huvuddelen av området överförts till åker. Mossen är till största delen betad, men har aldrig blivit helt uppodlad, varför många arter från den ursprungliga rikkärrsfloran finns kvar. Området hyser bland annat hänsynskrävande arter som näbbstarr, loppstarr, källgräs, tätört, sumpgentiana, vaxnycklar, jungfru marie nycklar, kärrknipprot, gulyxne, majviva, källfräne och axag. En för sydvästskåne ovanligt tät population av ängsnycklar förekommer också.

Förutsättningar för bevarande är bibehållet nyttjande och hävd, ingen ytterligare dränering, förhöjd grundvattennivå, ingen gödsling. Avverkning av sumpskogar, skogar på fastmarksholmar och i kantzoner kan skada naturvärdena. Riksintresset säkerställs genom naturreservatet Stora Harrie mosse, att våtmarken ingår i myrskyddsplan för Sverige och genom Natura 2000-området Stora Harrie mosse (SCI).

Stångby mosse (N53): Värdena utgörs av att Stångby mosse är ett rikt topogent kärr med höga botaniska värden. Stångby mosse är en representativ ängs- och naturbetesmark som utgörs av sidvallsäng och öppen hagmark. Här återfinns delvis art- och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som löppstarr och sumpgentiana. Större delen av sidvallsängen slås årligen av naturskyddsföreningen. Hagmarken är mestadels ohävdad. Exempel på vegetationstyper vid Stångby mosse är kalkfuktäng, tuvtåteläng, högörtäng och extremrikkärr. De art- och individrika växtsamhällena hyser arter som honungsblomster, gulyxne, svarttåg, kärrknipprot, sumpgentiana, loppstarr, näbbstarr och slåtterblomma. Av de för Stångby mosse speciella arterna i rikkärrvegetationen och delvis i kalkfuktängen kan nämnas orkidéen myggnyckel. Denna växer inte bara på betad mark, utan tycks även trivas bland vassen i obetade områden. Inom samma område växer även svarttåg. Andra sällsynta arter som växer i Stångby mosse är kärrknipprot, loppstarr och blekvide. Den tidigare torvtäktverksamheten har troligen gynnat rikkärrvegetationen. Vid uppgrävningen bildades vattenhål och en variation i fuktighetsgrad, vilket gjorde att olika arter kunde finna lämplig miljö.

Förutsättningar för bevarande är bibehållet nyttjande, ingen markavvattning, fortsatt jordbruk med åkerbruk, ängsbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement samt restaurering av igenvuxna ängar och naturbetesmarker. Riksintresset säkerställs genom naturreservatet Stångby mosse. Området ingår i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet (objekt 81–407 (NR)) och i länsstyrelsen i Skånes program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet. Våtmarken ingår i myrskyddsplan för Sverige. Delar av området är utpekat som Natura 2000-område enligt art- och habitatdirektivet (SCI).



Karta riksintresse naturvård

NATURA 2000

Natura 2000-områden utses med stöd av två EU-direktiv: fågeldirektivet (SPA) och art- och habitatdirektivet (SCI). Där listas 170 naturtyper och sammanlagt cirka 900 växt- och djurarter som särskilt värdefulla. Medlemsstaterna har, med start 1993, valt ut områden med utgångspunkt från listorna. Varje land ansvarar för förvaltningen av områdena och att de listade arterna och livsmiljöerna bevaras. En stor del av Sveriges Natura 2000-områden är dessutom skyddade som nationalpark, naturreservat, biotopskyddsområde etcetera. Alla Natura 2000-områden är dessutom riksintresse enligt MB.

Syftet med Natura 2000 är att bevara värdefull natur, men innebär inte ett generellt stopp för pågående markanvändning eller utveckling av samhället. Det måste avgöras i varje enskilt fall vilka åtgärder som kan fortsätta och vilka som inte kan tillåtas. Länsstyrelsen ansvarar för att ta fram förslag på Natura 2000-områden och regeringen föreslår sedan områden till EU-kommissionen. Svensk skyddslagstiftning börjar gälla när regeringen beslutat att föreslå ett område. I kommunen finns följande utpekade Natura 2000-områden.

Lundåkrabukten (SPA): Värdena består av land- och vattenmiljöer som bland annat gör området till en viktig rast-, övervintring-, uppväxt- och häckningslokal för fåglar. Sjöfågel prioriteras särskilt, liksom vadarfåglar vilka är knutna till hävdgynnade marker för sin häckning. På land prioriteras arter knutna till hävdade strandängsmiljöer och våtmarksområden jämfört med de som gynnas av områden med till exempel högvuxna örter, bladvass, buskar eller träd.

Lundåkrabukten är en av Öresunds värdekärnor för fågellivet och ett viktigt våtmarksområde längs Sveriges västra kust för de utpekade arterna. Det grunda havsområdet är av särskild betydelse som övervintringsområde för sjöfågel. Tillsammans med strandmarkerna, som kontinuerligt betats sedan urminnes tid, och revlarna är havsområdet viktigt för häckande, rastande tärnor och vadarfåglar. De grunda bottnarna, Saxåns estuarie, lagunerna, revlarna och de betade strandmarkerna utgör värdefulla födosöks- och livsmiljöer.

Löddeåns mynning (SPA): Värdena består av livsmiljöer viktiga för vissa fågelarter och präglas av öppna, betade havsstrandängar och fuktängar med anslutning till vatten, öppna betesmarker, vassrika eutrofa vattenmiljöer, grunda vegetationsrika marker nära vatten, kuster med grunda fiskrika vatten, betade stränder med starrtuvor samt betesmark med blommande och bärande buskar. Varje art ska bidra till att upprätthålla

gynnsam bevarandestatus inom sin biogeografiska region. Gynnsam bevarandestatus innebär att artens population ska vara säkrad på lång sikt och att deras naturliga utbredningsområde inte minskar. Arternas behov ska tillgodoses i området vad gäller födotillgång och skydd. Vissa arter ska kunna häcka i området.

Området är ett viktigt område för både häckande och rastande fåglar, speciellt för vadarfåglar. Området är också viktigt för sällsynta marina växter som till exempel strandkämpar, sodaört och marviol. Naturtyper som salta strandängar och grunda marina områden, estuarier finns bland annat vid åmynningen till Kävlingeån. Huvuddelen av området är hävdat som betesmark. Hela mynningsområdet vid Löddeåns mynning är, tillsammans med den närliggande Salviken, från ornitologisk synpunkt ett av de värdefullaste områdena i denna del av Öresund. Området är internationellt viktigt som rast- och övervintringslokal för vadarfåglar, änder och gäss.

Dagstorps mosse (SCI): Värdena består av betade rikkärr med omgivande fuktängar i ett intensivt brukat odlingslandskap strax utanför Kävlinge. Berggrunden utgörs av krita vilken är överlagrad av isälvssand och torv. Den flacka betesmarken sluttar svagt ner mot Välabäcken i norr och ett källflöde bryter fram söder om den nedlagda järnvägen som skär igenom området. Dagstorps mosse har lång kontinuitet som hävdad mark och stora delar brukades som äng fram till 1920-talet. Den östra delen brukades som åker fram till 1985. Den långa kontinuiteten som betes- och slåttermark är troligen en av orsakerna till att partierna med kalkfuktäng och rikkärr är artrika med flera nationellt rödlistade arter.

De artrika låglandsgräsmarkerna består framför allt av rödvensäng med arter så som daggkåpor, maskrosor, röllika, vitklöver, röd- och svartkämpar. Fuktängarna utgörs till största delen av kalkfuktäng med arter såsom darrgräs, hirsstarr, jordtistel, kärrknipprot, majnycklar och slankstarr men även av blåtåtel/lågstarräng som domineras av blåtåtel eller hundstarr. Stora partier utgörs av högörtäng som domineras av älgört, knapp- och veketåg. De intermediära kärren domineras av flaskstarr, sjöfräken, vass, veketåg samt arter såsom fackelblomster, kärrtistel, strätta och älgört. Rikkärret är artrikt och innehåller bland annat axag, blåtåg, flaskstarr, källvide, kärrälting, majviva, svarttåg, trubbtåg, älgört och ängsnycklar.

Fågelsjön (SCI): Fågelsjön ligger i ett sandigt område och består till största delen av en sjö med öppen vattenyta. Närområdet hyser flera mindre vattensamlingar vilka utgör lämplig biotop för bland annat citronfläckad kärrtrollslända, pudrad kärrtrollslända och strandpadda. De prioriterade bevarandevärdena återfinns i sjön och de intilliggande smådammarna. Området kring Fågelsjön hyser en av landets få kvarvarande inlandspopulationer av strandpadda. På den sandiga marken som omger sjön finns en skyddsvärd flora och fauna med arter som bland annat hedblomster och sexfläckig bastardsvärmare.

Karaby backar (SCI): Det övergripande bevarandesyftet med området är att bevara och återställa naturtyperna torra hedar och silikatgräsmarker till gynnsam bevarandestatus samt att Natura 2000-arten sandnejlika har gynnsam bevarandestatus. Sandnejlikan är en karaktärsart för den sydvästskånska sandstäppen och de skånska lokalerna utgör västliga utposter av artens östligt europeiska utbredning.

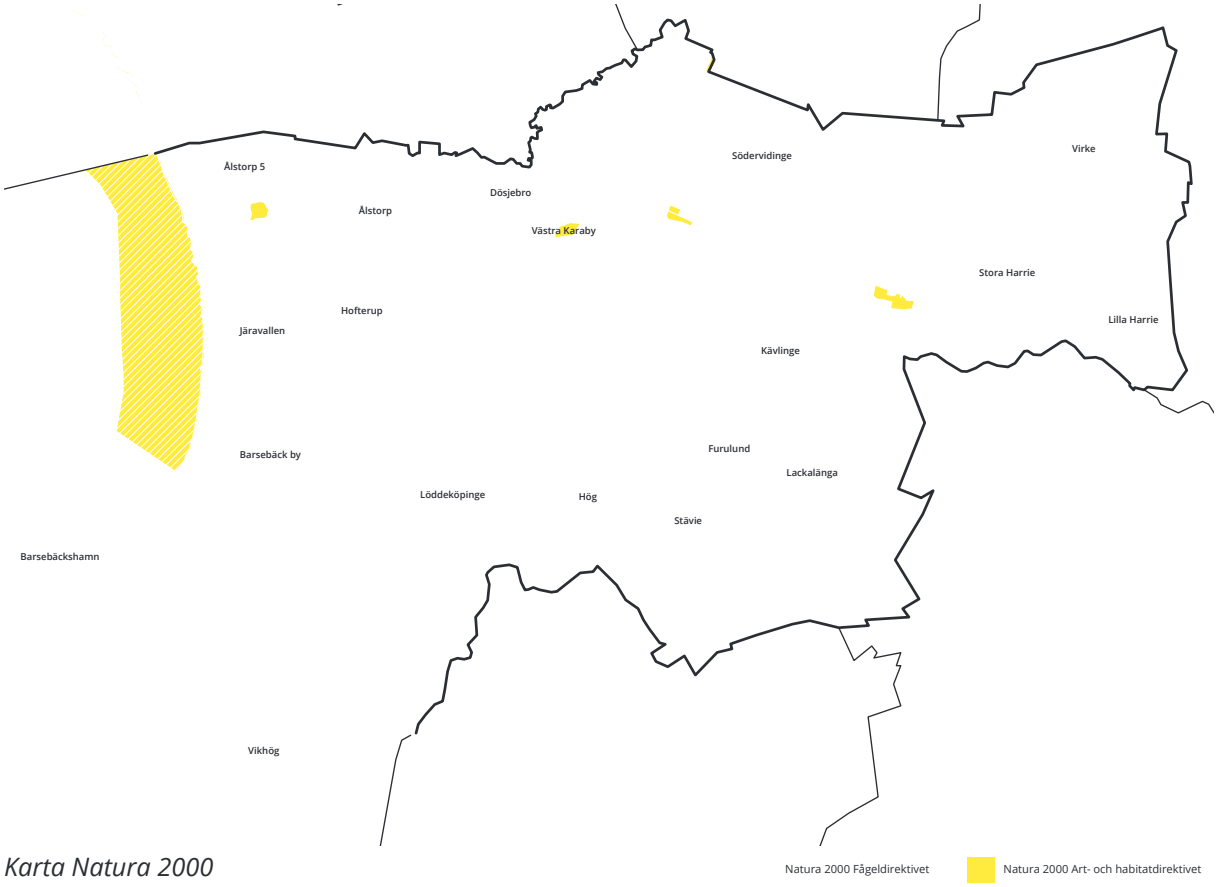
Saxåns mynning – Järavallen (SCI): Värdena består av det långgrunda havsområdet med tillhörande fauna och flora och naturligt dynamisk geomorfologi. De prioriterade bevarandevärdena är de förekommande naturtyperna sublittorala sandbankar inklusive underklasser, estuarier, ler- och sandbottnar som blottas vid lågvatten samt biogent rev och mussel- eller ostronbank. Deras rikliga förekomst av föda, bland annat bottenlevande ryggradslösa djur, är en förutsättning för områdets betydelse för fåglar, fisk och marina däggdjur. Naturtyperna ska därför skyddas. För Natura 2000-arterna tumlare och knubbsäl är bevarandesyftet att förekommande populationer ska vara livskraftiga.

Det långgrunda havsområdet består bland annat av sandbottnar, revlar, musselbankar och nate/nating- och ålgräsängar. Det innehåller även ett flodmynningsområde – estuarium. Området har en naturlig dynamik som är viktig att bevara där till exempel revlar omformas vid ändringar i vågriktning och vattenstånd. Vid frånlandsvind kan stora ytor torrläggas. Det rika marina djurlivet ska bevaras och områdets förutsättningar som uppväxtmiljö, skydd, livsmiljö och övervintringsplats för förekommande fisk- och fågelarter ska bevaras och tryggas. Havsområdet är av särskild betydelse som uppväxt- respektive rekryteringsområde för ål och flatfisk, som övervintringsområde för sjöfågel samt som häcknings- och rastningslokal för vadarfåglar och kustfåglar. Tumlare och säl, framförallt knubbsäl, nyttjar området.

Stora Harrie mosse (SCI): De prioriterade bevarandevärdena i området är naturtyperna rikkärr och

fuktäng och de våtmarksberoende och hävdbetingade växter och djur som finns på dessa. Store Harrie mosse är en rikkärrsrest med sidvallsäng i ett annars uppodlat landskap. Området har en rik flora och fauna med flera sällsynta arter. Stora Harrie mosse är delvis ett axagkärr, en typ av rikkärr, som är mycket ovanlig i Skåne idag. I rikkärret växer svarttåg som endast förekommer på tre lokaler i hela landet. På grund av det tätortsnära läget har området också stor betydelse som studieobjekt i undervisning.

Natura 2000-områden utanför kommunen: Stångby mosse i Lunds kommun och Ekeshögarna i Svalövs kommun ligger i nära anslutning till Kävlinge kommun.



Karta Natura 2000

SKYDDAD NATUR

Naturreservat

Naturreservat finns upprättade för att skydda värdefulla naturområden med stöd i Miljöbalken. Enligt 7 kapitlet 4 § MB får ett mark- och vattenområde förklaras som naturreservat av länsstyrelsen eller kommunen i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet. Inom och i anslutning till naturreservat tillåts inga åtgärder som påverkar värdena negativt. Bedömningen görs från fall till fall beroende på de värden som är aktuella för respektive område.

I samband med bildande av ett naturreservat bestäms vilka föreskrifter som ska gälla för naturreservatet. Dessa föreskrifter gäller för såväl markägare, nyttjanderättshavare (sakägare) som allmänheten. Till beslutet hör också en skötselplan som talar om hur reservatet ska skötas för att reservatets värden skall kunna bevaras. De naturreservat som finns i kommunen är:

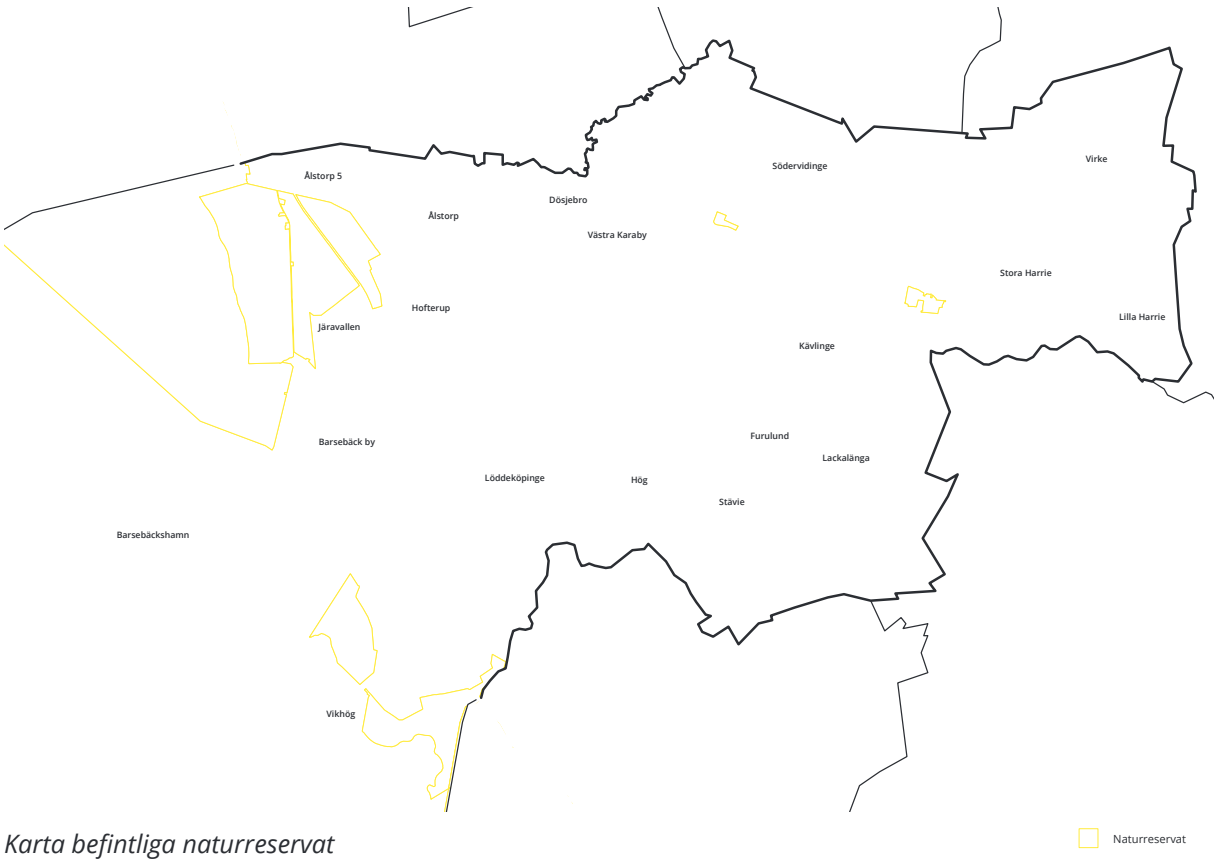
Dagstorps mosse är en rest av det som tidigare var stora fuktängar och kalkrika kärr som bredde ut sig längs med Välabäcken. Rikkärren utgör en artrik våtmark och är en hotad naturtyp. Den höga kalkhalten i kombination med att de ofta har brukats som slåtterängar eller betesmarker gör att många speciella arter av kärlväxter, mossor och snäckor trivs här. Betande djur håller markerna öppna och buskfria vilket gynnar den rika floran. Dagstorps mosse är cirka 7 hektar och kommunens minsta reservat.

Järavallen är med sina karaktäristiska landformer med växlingar mellan öppna ytor och olikåldrig skog värdefull för såväl naturvården som för det rörliga friluftslivet. Den gamla strandvallen, från Littorinahavets tid, med omgivande marker, har en värdefull vegetation med betade havsstrandängar och tallskog som möter de mer fuktiga skogsmiljöerna vid Hofterups mosse samt torra ängar och gräshed. Det strandnära landskapet med långgrund havsstrand är av stor betydelse för flera kustlevande fågelarter. Med sina 728 hektar (havsområdet inkluderat) är detta kommunens största naturreservat.

Lundåkrabukten är av Länsstyrelsen i Skåne utpekat som naturreservat, men beslutet är överklagat till regeringen. Föreskrifterna gäller även om beslutet är överklagat. Lundåkrabukten med sina grunda sandbottnar, vilka är utsatta för olika eroderande och ackumulerande processer, har ett stort geovetenskapligt värde. Strandområdena har hävdats i århundraden, vilket skapat ett helt öppet landskap av kulturhistoriskt och landskapsbildsmässigt värde. På strandängarna har en speciell hävdgynnad och salttålig flora etablerats. De lågbetade gräsmarkerna och grunda vattenområdena utgör mycket värdefulla biotoper för många olika fågelarter, varav flera rödlistade, samt för en rik marin fauna av fiskar och ryggradslösa djur. Området har därför även mycket höga botaniska och zoologiska värden. Reservatet är nästan 3 700 hektar stort och utgörs främst av havsområdet.

Löddeåns mynning (norra delen) hyser en värdefull häckfågelfauna och utgör en internationellt och nationellt viktig rast- och övervintringslokal. De flacka, betade strandängarna innehåller salt- och sötvattenpåverkade fuktängar omväxlande med torr- och ängsvegetation, vilket är en förutsättning för områdets fågelfauna. Det är kommunens äldsta naturreservat och 193 hektar stort (havsområdet inkluderat). För att ge fåglarna bästa förutsättningar för fortlevnad är det i delar av reservatet under häckningssäsong (15/4 – 15/7) beträdnadsförbud.

Salvikens strandängar vid Salviken är med sin karaktäristiska långgrunda havsstrandzon och flacka strandängsområde av stor betydelse för såväl naturvärden som det rörliga friluftslivet. Det strandnära området är av stor vikt för flera kustlevande fågelarter och utgör en internationellt och nationellt viktig rast- och övervintringslokal. Området är drygt 135 hektar (inkluderat havsområde).



Karta befintliga naturreservat

Stora Harrie mosse utgör en rest av ett tidigare våtmarksområde som genom dikningar till stor del överförts till åkermark. Området har stora biologiska och hydrologiska värden genom förekomsten av kalkfuktängar och ett av länets få kvarvarande rikkärr. Det innehåller en artrik och sällsynt flora och fauna och är därför botaniskt och zoologiskt värdefullt. Områdets sidvallsängar är av kulturhistoriskt värde genom sin långa hävdkontinuitet. Våtmarkens tätortsnära läge gör den betydelsefull för friluftsliv och rekreation. Området är drygt 20 hektar stort.

Naturreservat utanför kommunen; I direkt anslutning till eller nära kommungränsen finns även Löddeåns mynning (södra delen) och Flädierev i Lomma kommun, Kvärlöv i Landskrona kommun samt Stångby mosse i Lunds kommun.

Strandskydd

Strandskyddet ska trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. I hela landet gäller ett generellt strandskydd vid hav, sjöar och vattendrag enligt 7 kapitlet 13–18 §§ MB. Det skyddade området är normalt 100 till 300 meter från strandkanten såväl på land som i vattenområdet och omfattar även undervattensmiljön. Länsstyrelsen i Skåne har 1996 och 2013 konkretiserat strandskyddets avgränsning i länet.

Inom strandskyddsområde är det förbjudet att uppföra nya byggnader, ändra användning, byggnader eller anläggningar så att de avhåller allmänheten från området eller vidta andra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges om åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte och om särskilda skäl enligt MB uppfylls. Vid varje beslut om dispens eller upphävande av strandskydd i detaljplan ska en fri passage till vattnet lämnas för allmänheten. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Dispens ansöks om hos kommunen. Inom vissa områden, som naturreservat, Natura 2000-område och biotopskyddsområden, är det Länsstyrelsen i Skåne län som är prövningsmyndighet.

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte avser att tillgodose bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna. För kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och som vidtas inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens behöver inte strandskydd sökas.

Inom kommunen har Kävlingeåns och Saxåns huvudfåror normalt 100 meters strandskydd, men det finns sträckor där strandskyddsområdet har minskat eller upphört (till exempel inom vissa detaljplanelagda områden) eller utökat i enlighet med Länsstyrelsen i Skånes beslut om utvidgat strandskydd. För kustområdet gäller normalt 300 meter, men det finns sträckor där strandskyddsområdet har minskat.

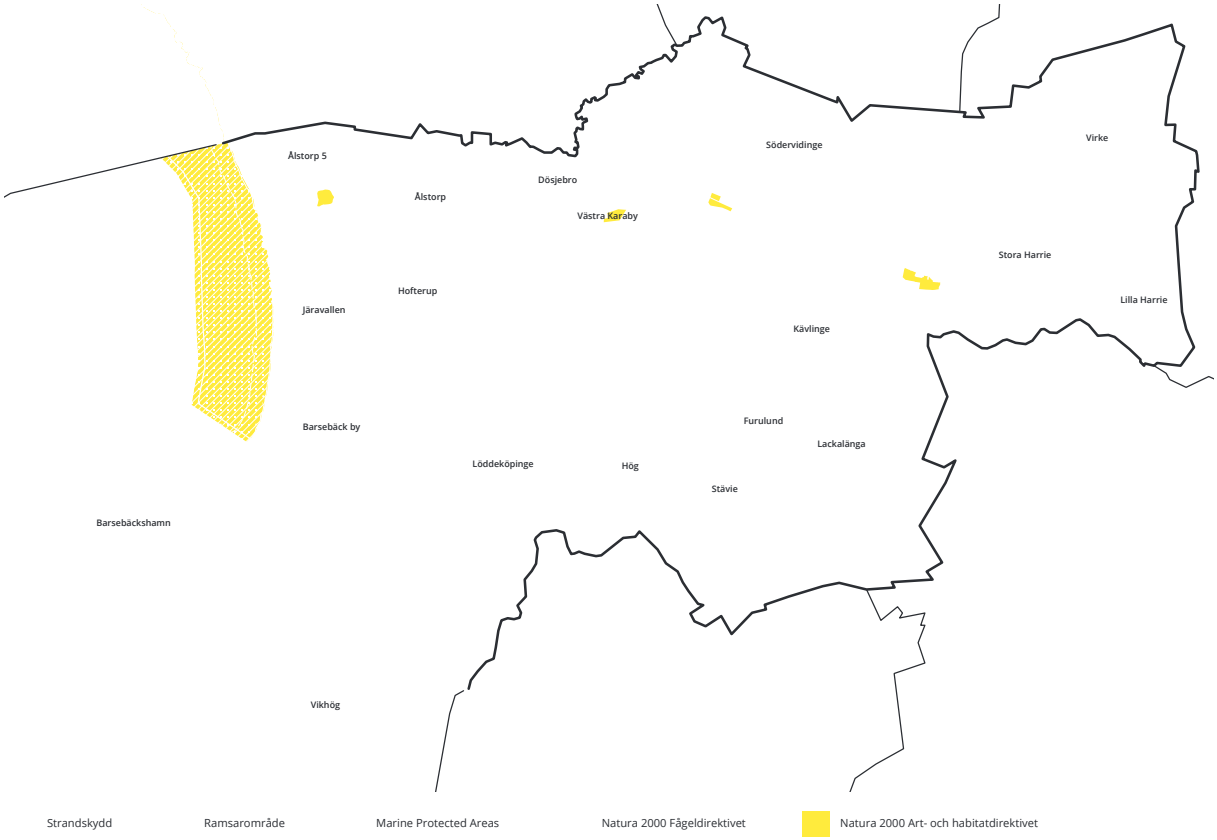
Ramsarområden

Ramsarkonventionen är en internationell överenskommelse inom vilken arbetet med bevarande och hållbart nyttjande av våtmarker utgör kärnverksamheten. Medlemsländerna skall enligt konventionen peka ut våtmarker av internationellt intresse. Faktorer som spelar in i utpekandet är förekomst av sällsynta våtmarkstyper och/eller växt- och djurarter. Medlemsländerna förbinder sig att bevara områdena, till exempel genom reservatsbildande, och se till att områdets ekologiska karaktär inte försämras.

Kävlinges kustremsa från Barsebäcks strand och norrut inom Lundåkrabukten är utpekat som Ramsarområde. Området, som är 1980 hektar stort och blev utpekat 2001, är dessutom Natura 2000-område och vissa delar är naturreservat.

Marine protected areas

Lundåkrabukten ingår i nätverket med MPA-områden (Marine Protected Areas) utpekade av HELCOM (The Baltic Marine Environment Protection Commission – även Helsinki Commission). MPA-områden utgörs av värdefulla marina områden som Sverige, helt eller delvis, har åtagit sig att skydda. Lundåkrabuktens värden skyddas genom naturreservat och Natura 2000-områden. Området har antagits som MPA-område utifrån två huvudsakliga förutsättningar. Dels på grund av dess grunda bottnar som är en värdefull uppväxtmiljö för många av Öresunds fiskarter, dels på grund av dess betydelse för fågellivet med stora förekomster av olika arter varav flera är hotade.



Karta skyddade områden det vill säga strandskydd, ramsarområden, MPA

Biotopskydd

Biotopskyddsområde enligt 7 kapitlet 11 § MB är en skyddsform för områden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter. Biotoperna är också viktiga för vanligare arter, samt för omväxling i landskapet. Det finns två olika former av biotopskyddsområde. Det ena innebär ett generellt skydd för vissa biotoptyper och det andra att skydd för en särskild biotop beslutas i varje enskilt fall.

Generellt biotopskydd gäller för små biotopskydd som i de flesta fall finns i jordbrukslandskapet och utgör värdefulla livsmiljöer för växt- och djurarter i ett i övrigt påverkat landskap. Bland dessa ingår alléer, källor med omgivande våtmark, odlingsrösen, pilevallar, småvatten och våtmarker, stenmurar samt åkerholmar. Vid åtgärder som påverkar dessa ska dispens sökas från länsstyrelsen.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt ska enligt 3 kap 3 § MB så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. De områden som avses är främst områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden som inrymmer växt- och djurarter som är utrotningshotade samt områden i övrigt som är särskilt ömtåliga och

som samtidigt inrymmer särskilda ekologiska värden.

I Kävlinge kommun har i stort sett hela kusten rubricerats som ekologiskt känslig. Med sina grunda bottnar och höga biologiska produktion, som skapar förutsättningar för reproduktion av fisk och fågel, är kustområdet mycket känsligt för störningar. Kävlingeån och Saxån samt deras dalgångar betraktas också som ekologiskt känsliga, framför allt avseende deras betydelse som reproduktions- och vandringsområde för fisk men även för hysande av andra hotade arter på markerna runtomkring åarna. Även våtmarksområdena i kommunen betraktas som ekologiskt känsliga. Till dessa räknas de tre rikkärrsområdena Allarps-, Dagstorps- och Stora Harrie mosse samt Hofterups mosse och Barsebäcks mosse. Övriga områden som betraktas som ekologiskt särskilt känsliga är till exempel omgivningarna runt Löddesborg som hyser den akut hotade lökgrodan.

Värdefullt vatten

I Skåne finns omkring 100 vattenmiljöer som bedöms vara nationellt särskilt värdefulla eller nationellt värdefulla för att uppnå det nationella miljökvalitetsmålet *Levande sjöar och vattendrag*. De utpekade sjöarna och vattendragen har höga värden för naturvård, fisk/fiske eller kulturmiljöer i och i anslutning till vatten. Dessa vattenmiljöer ska på sikt få ett långsiktigt skydd och även restaureras där behov finns.

Länsstyrelsen i Skåne har på uppdrag av Naturvårdsverket pekat ut Kävlingeåns mynning och Saxån som nationellt särskilt värdefullt vatten och resten av Kävlingeån som regionalt särskilt värdefullt vatten. Både Kävlingeåns mynning och Saxån skyddas av riksintresse för naturvård. Kävlingeåns och Saxåns mynningar omfattas även av Natura 2000-områden och Kävlingeåns mynning av naturreservat.

Tillträdesförbud

Inom till exempel naturreservat, nationalparker, djur- och växtskyddsområden med flera kan det finnas områden med föreskrifter som inskränker rätten att färdas eller vistas i området, permanent eller under en del av året. Föreskrifter om rätten att färdas och vistas inom ett område upprättas om det behövs för att tillgodose syftet med skyddet. I Kävlinge kommun finns ett sådant område utpekat kring Löddeåns mynning (norra delen) som omfattas av naturreservat. Med hänsyn till fågellivet gäller här tillträdesförbud 15/4–15/7.

Förbud om markavvattning

Markavvattning, att ta bort oönskat vatten genom dränering eller dikning, eller åtgärder som innebär skydd mot vatten, exempelvis invallning, kräver alltid tillstånd. För Skåne gäller ett generellt förbud mot markavvattning varför även dispens måste sökas hos Länsstyrelsen i Skåne.

ÖVRIGA OMRÅDEN MED HÖGA NATURVÄRDEN

Naturvärdesobjekt

Kävlinge kommuns naturområden har år 2018/2019 inventerats och värderats enligt 4 kategorier utifrån den nationella standarden (SS 199000:2014) utifrån dess betydelse framför allt för biologisk mångfald. Standardmetoden innebär att det är lättare att jämföra områdenas naturvärden över tid, och på så sätt övervaka naturens utveckling.

Klass 1 Högsta naturvärde

Klass 2 Högt naturvärde

Klass 3 Påtagligt naturvärde

Klass 4 Visst naturvärde

Områdena med de högsta värdena utgörs av rikkärr, strandängar i Salviken, Karaby backar, Saxtorpssjöarnas sandmarker och ytterligare några områden. Det finns områden som inte inventerats där värdena därför inte är kända. Det kan även finnas områden med lägre värden som med enkla medel har potential att nå högre värde alternativt områden med högre värden som kan utökas. Områden med låg klass ur ett naturvärdesperspektiv kan ändå innebära att de har ett högt värde ur ett rekreationsperspektiv. Detta innebär sammantaget att en analys behöver göras från fall till fall.

Vissa artfynd säger mer om biologisk mångfald än andra, sådana arter kallas för naturvårdsarter.

Arter som är extra skyddsvärda, såsom juridiskt skyddade arter, rödlistade arter och ansvarsarter.

Arter som indikerar att ett område har höga naturvärden. Sådana arter kallas för signalarter eller typiska arter.

Arter som i sig själva är av särskild betydelse för biologisk mångfald. Vissa arter är viktiga för många andra arter, ibland hela naturmiljöer, såsom många trädslag eller nektarrika örter. De kallas då nyckelarter.



Karta naturvärdesklassificering

Observationerna av naturvårdsarter är tydligt koncentrerade till kommunens naturmark. Några viktiga värdekärnor för naturvårdsarter är Järavallen och Ålstorps tallskogar, kustens betade strandängar, Kävlingeåns dalgång och Furulund och Lackalänga.

Skyddsvärda träd och skog

Under åren 2007–2009 inventerade Länsstyrelsen i Skåne skyddsvärda träd i länet. Syftet med inventeringen var att få kunskap om hur många skyddsvärda träd det finns i länet och var de finns. De inventerade träden finns registrerade i trädportalen och bör beaktas i planeringen.

Kävlinges skogar utgör en väsentlig del av det västskånska skogslandskapet. Då skogsmiljöer i denna del av Skåne är ovanligt är kommunens skogar värdefulla som naturtyp. Även om skogarna i Kävlinge kommun är ganska unga finns höga värden i dem. En stor del av kommunens natur- och rekreationsvärden är knutna till de olika skogsmiljöerna.

Ängs- och betesmarker

Ängs- och betesmarksinventeringen är en riksomfattande inventering av värdefulla betesmarker och slåtterängar som utförs av Jordbruksverket och länsstyrelserna. I inventeringen samlas information om vilka natur- och kulturvärden som finns på marken så som flora, fauna, träd, buskar och kulturlämningar. Ängs- och betesmarker tillhör de allra mest artrika markerna och är viktiga för att bevara den biologiska mångfalden. I Kävlinge kommun finns ett antal sådana områden, främst koncentrerade längs åarna och kusten samt i anslutning till Järavallen.

Våtmarker

Våtmarker är områden i landskapet där vatten till stor del av året finns nära under, i eller över markytan till exempel mossar, kärr, stränder, dammar med flera. Våtmarker kan vara naturligt förekommande men de kan även vara anlagda. De är naturens egna reningsverk som hjälper till att reducera mängden näringsämnen innan de når våra vattendrag, sjöar och hav. Detta är inte minst viktigt i en utpräglad jordbrukskommun som Kävlinge. Våtmarker har även flera andra viktiga funktioner, så kallade ekosystemtjänster, som till exempel flödesutjämning/flödesreglering, de utgör viktiga miljöer för djur- och växtliv och de ökar möjligheterna för rekreation och friluftsliv med mera.

De naturliga våtmarker som finns i kommunen utgörs främst av kärr, som till exempel rikkärren Stora Harrie mosse och Dagstorps mosse, strandängar utmed vattendragen och havet samt andra tillfälligt vattenhållande områden. I Kävlinge kommun fanns tidigare mycket större arealer av våtmarker, de har minskat över tid till följd av att de har dikats ut för att frigöra odlingsmark. Uppemot 90 % av våtmarksarealen har försvunnit. För att minimera de negativa effekterna av förlusten av våtmarksareal har anlagda våtmarker blivit mer vanligt förekommande i landskapet. Kävlinge kommun arbetar aktivt inom de två kommunövergripande vattenråden för att fortsatt öka arealen våtmarker inom de avrinningsområden som organisationerna verkar inom. Vilket, sånär som på några mindre kustnära områden, täcker in i stort sett hela kommunen.

Grön infrastruktur

Grön infrastruktur beskriver det nätverk av natur- och grönområden som behövs för att få fungerande livsmiljöer för växter och djur, det vill säga att ekosystemen behöver ett nätverk av gröna korridorer och platser för möten, boende och mat. Ett väl sammanbundet nätverk utan isolering och fragmentering av naturmiljöer skapar fungerande ekosystem som ger nyttor och välbefinnande för oss människor, det som kallas ekosystemtjänster.

I rapporten *Grön infrastruktur i Kävlinge kommun* från 2017 har den gröna infrastrukturen identifierats utifrån spridningssambanden för fem olika fokusarter/artgrupper vilka är representativa för flera andra arter knutna till naturtypen i fråga; nyttoinsekter i jordbrukslandskapet, insekter i sandiga miljöer, lökgroda i småvatten, strandpadda i småvatten och temporära vattensamlingar utmed kusten samt sävsparv i vassbälten och buskmarker. Den ger en samlad bild av de viktigaste områdena i kommunens gröna infrastruktur. Kluster av dessa områden har identifierats som värdekärnor och spridningskorridorer mellan värdekärnorna pekas ut. Rapporten visar på styrkor och svagheter i den gröna infrastrukturen och var insatser och åtgärder är behövliga för upprätthållande av fungerande och resilienta ekosystem. Fem värdekärnor har identifierats i kommunen, nedan följer en beskrivning av respektive område.

Betesmarker och kustmiljöer kring Järavallen: Området ligger väster om Hofterup och Ålstorp och är en del av strövområdet Järavallen. Det består av ömsom betesmark och ömsom skog. Skogstyperna i området varierar, här finns partier av granskog, lövskog och sumpskog. Närmast kusten finns särskilt värdefulla betesmarker. Området utgör en värdekärna på grund av den variation av naturtyper som finns där. Sjöarna är viktiga lokaler för både strandpadda och sävsparv. Primära spridningskorridorer i väst-östlig riktning sträcker sig från områdets centrala delar, mellan Hofterup och Ålstorp och vidare upp mot Dösjebro och Saxåns dalgång. Nordsydliga spridningskorridorer sträcker sig dels från centrala delar av området söderut mot Löddeåns mynning, dels utmed kusten.

Saxån och intilliggande betesmarker: Utgörs av ett större sammanhängande område med betesmark och mindre skogspartier. Saxån, med sin karaktäristiska meandrande sträckning, rinner genom landskapet. En del av området utgörs av fårbetade friskängar. Betesmarkerna utgör en viktig spridningskorridor för sävsparv, nyttoinsekter och sandinsekter och är därför en värdekärna för kommunens gröna infrastruktur. Primära spridningskorridorer i väst-östlig riktning sträcker sig västerut mellan Hofterup och Ålstorp mot Järavallen, och i östlig riktning vidare ut ur kommunen längs Saxåns dalgång. I nord-sydlig riktning går att skönja tre spridningskorridorer genom odlingslandskapet, där tätheten av småbiotoper är förhållandevis stor, som binder samman området med Kävlingeåns dalgång.

Strand- och kustmiljöer kring Löddeåns mynning: Området består av flera olika naturtyper såsom våtmark, betesmark, skog och odlingsmark, vilket medför att variationen på en landskapsnivå bedöms som förhållandevis hög. Området utgör också en del av ett småskaligt kulturlandskap som sträcker sig sydväst från Löddeköpinge mot kusten. Den del med våtmarkskaraktär har höga naturvärden och utgör en viktig lokal för fågellivet. Betesmarkerna består i vissa delar av en artrik hedvegetation. Odlingsmarken söder om Löddeköpinge utgör en mycket viktig lokal för den regionala populationen av lökgroda. Nordsydliga spridningskorridorer sträcker sig dels från centrala delar av området norrut mot Järavallen, dels utmed kusten. Öst-västliga spridningskorridorer sträcker sig västerut längs kusten och österut längs Lödde å och vidare längs Kävlingeåns dalgång.

Jordbrukslandskapets småbiotoper i centrala delar av kommunen: Området utgörs av ett jordbrukslandskap där åkermarken dominerar. Tätheten av småbiotoper som alléer, gårdsmiljöer, småvatten och åkerholmar är här som störst inom kommunen. Området fungerar som ett nav för spridningskorridorer i nord-sydlig riktning genom

det annars monotona jordbrukslandskapet. Här binds också olika värdekärnor i den gröna infrastrukturen samman, framförallt området kring Saxån med området kring Kävlingeån.

Kävlingeåns dalgång: Utgörs av ett sammanhängande stråk med ömsom betesmark och ömsom skogspartier. Vissa delar består av parklandskap med gräsmattor, betesmarker och trädpartier i Kävlinge tätort, till exempel Silverforsen Folkets park. Betesmarkerna har till viss del våtmarkskaraktär och fyller en viktig funktion för fågellivet. Denna värdekärna är en viktig del av kommunens gröna infrastruktur för nyttoinsekter, sandinsekter och sävsparv. Priemära spridningskorridorer i nord-sydlig riktning går genom odlingslandskapet, där tätheten av småbiotoper är förhållandevis stor, och binder samman området med Saxån. Väst-östliga spridningskorridorer följer ådalen västerut mot kusten och österut in i Lunds och Eslövs kommuner.

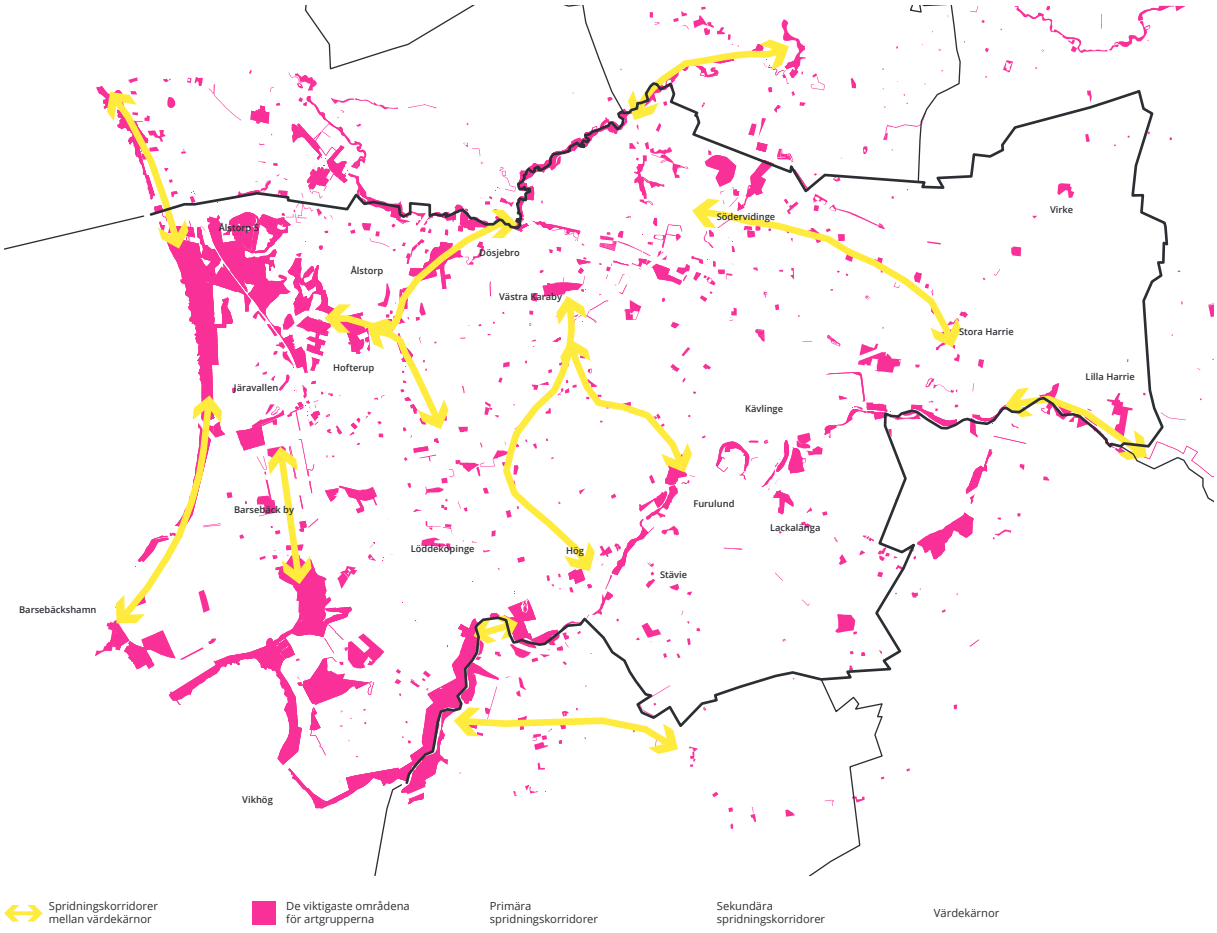


Illustration grön infrastruktur och värdekärnor

Ekosystemtjänster

I rapporten *Ekosystemtjänster i Kävlinge kommun* från 2017 beskrivs förekomsten och fördelningen av ekosystemtjänster på en översiktlig kommunal nivå. Förutom ekosystemtjänster kopplade till matproduktion, som finns över stora delar av kommunen, är fördelningen av ekosystemtjänster koncentrerade till vissa *kärnområden*. De större skogsområdena i anslutning till tätorterna Hofterup/Ålstorp, Furulund och Löddeköpinge samt kuststräckan i västra delen av kommunen och ådalarna längs med Saxån och Kävlingeån, utgör sådana kärnområden. Dessa områden har hög kapacitet och höga värden för biologisk mångfald, flödesreglering och vattenrening, luftrening och klimatreglering, rening av luft, pollinering, rekreation och välbefinnande samt turism. På tätortsnivå är större skogspartier och å-dalar särskilt viktiga för försörjningen av ekosystemtjänster i tätorterna.

Havsplanering

Kustkommunerna ansvarar enligt PBL för översiktsplaneringen på land, för kusten och för territorialhavet. Territorialhavet sträcker sig 12 sjömil ut från baslinjen. Baslinjen är utgångspunkten för att beräkna en stats havsterritorium. Baslinjen går längs med strandlinjen vid kuster som saknar öar. Om det finns öar längs med kusten går baslinjen i en tänkt linje mellan de yttersta öarna. Utanför territorialhavet finns den ekonomiska zonen. Kommunala översiktsplaner och de nationella havsplanerna kommer, för större delen (11 sjömil) av territorialhavet, att överlappa varandra. De nationella havsplanerna kommer när de är antagna att vara vägledande för kommunernas planläggning.

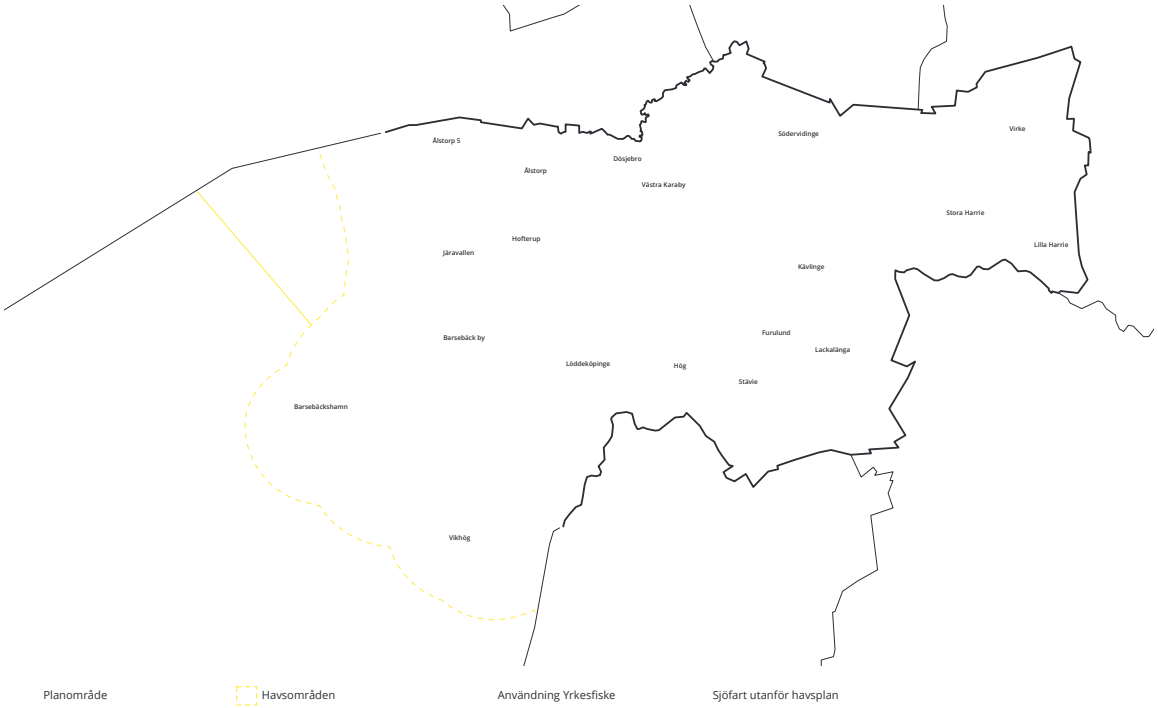
Statlig havsplanering

Havsplaneringsdirektivet är ett EU-direktiv från 2014 som ställer krav på att alla medlemsländer senast 2016 ska införa lagstiftning om havsplanering och senast 2021 ska anta havsplaner. Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram ett förslag på Havsplan för Östersjön som berör Kävlinge kommun. Havsplanen är statens samlade syn på användning av havet och ska bidra till att havsmiljön uppnår och bibehåller god miljöstatus, att resurserna nyttjas på ett hållbart sätt och att samexistens mellan olika användningsområden främjas. De ska också bidra med vägledning så att områden används på lämpligast sätt. I havsplanen har 10 olika användningar definierats, bland annat Rekreation som är områden för rekreation och friluftsliv, Kultur som är områden med värdefulla kultur- eller naturhistoriska miljöer, Sjöfart med områden särskilt viktiga för sjöfarten som farleder och ankringsplatser, Yrkesfiske där yrkesfiskefartyg ges tillgång till fiskeområden och hamnar, Natur där livskraftiga ekosystem, främjande av ekosystemtjänster och goda förutsättningar för arters och naturtypers utbredning, långsiktiga överlevnad och förmåga till återhämtning prioriteras samt ska utvecklas och bevaras. Den statliga havsplaneringen hanterar områden från en sjömil ut från baslinjen till och med Sveriges ekonomiska zon.

Kävlinge kommun berörs av två planeringsområden. Ö290 som utgör de yttre delarna av Lundåkrabukten samt Ö297 som innefattar resterande del av kommunens havsområde. Nedan beskrivs de i havsplanen mest lämpade användningarna för respektive område inom Kävlinge kommun.

> För område Ö290 föreslås mest lämpad användning vara natur, N samt yrkesfiske.
>
> För område Ö297 föreslås mest lämpade användningar vara generell användning, G (det vill säga område där ingen särskild användning har företräde), yrkesfiske och sjöfart. Dessutom bör all användning visa särskild hänsyn till områdets höga naturvärden.

Havs- och vattenmyndighetens förslag till havsplan har överlämnats till regeringen som ska fatta beslut senast 2021.



Karta utpekade havsområden

Friluftsliv

RIKSINTRESSE FÖR FRILUFTSLIVET

Utpekande av ett riksintresse för friluftsliv enligt 3 kapitlet 6 § MB görs av Naturvårdsverket. Riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön med värde för friluftslivet.

FM 09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred:
Kävlingeån, som byter namn till Lödde å närmast utloppet, är en av de stora åarna i Skåne och rinner genom flera kommuner innan den mynnar ut i Öresund. Ån har rätats ut på många ställen, men rester av den gamla åfåran och så kallade korvsjöar finns kvar och vissa delar har restaurerats. Åtgärder för att minska övergödningen, öka den biologiska mångfalden samt förbättra tillgången till natur för närboende har genomförts. Dalgången kring ån är tilltalande och vattnet kantas av betesmarker, hagmarker och mindre skogspartier. I Eslöv rinner Kävlingeån genom ett flackt, öppet och storskaligt jordbrukslandskap som bryts av med värdefulla torr- och fuktängar vid Flyinge. Fågellivet är rikt, särskilt vid mynningens öppna strandområden och på strandängar och i våtmarker. Fiskfaunan är artrik och i åns nedre delar förekommer särskilt storvuxna bestånd av abborre och gädda. Ån passerar via flera tätorter, vilket gör den särskilt viktig för närrekreation.

Kävlingeån används som kanotled. Inom strandområdet finns över lag få hindrande byggnader eller anläggningar. Kortare delar av åstranden är iordningställd för promenader och vandring. Potential finns att utveckla längre sammanhängande leder längs ån. Flyinge ängar genomkorsas av stigar och är välbesökt både av lokalbefolkningen och människor från de större städerna i närområdet. Vid Löddeåns mynning finns ett lättillgängligt fågeltorn. Fisket i Kävlingeån/Lödde å är internationellt känt och lockar turistande sportfiskare från hela Europa. I tätorterna längs ån finns service och anslutning med kollektivtrafik. Anläggningar för friluftslivet, till exempel rastplatser, saknas i stor utsträckning.

Förutsättningar för bevarande och utveckling av riksintresset är att naturvärdena vårdas och utvecklas, att naturreservat inom området förvaltas enligt skötselplan, att den pågående reservatsbildningen vid Flyinge ängar slutförs. Andra förutsättningar är att strandskyddet respekteras och tillsyn utövas vid behov samt att naturvärden och det öppna landskapet vårdas och består. Åtgärder, verksamheter och andra intressen som påtagligt kan skada områdets värden är särskilt hindrande bebyggelse och anläggningar i strandområdet. Försämring av vattenkvaliteten kan skada värdena. Potential finns att utöka tillgängligheten genom att enklare leder och anläggningar för friluftslivet utvecklas. Riksintresset säkerställs genom naturreservaten Löddeåns mynning (södra), Löddeåns mynning (norra), Klingavälsåns dalgång och Vombs ängar. Området berörs av Natura 2000-områdena Löddeåns mynning, Klingavälsån och Revingefältet. Ån omfattas av strandskydd, bitvis utökat till 300 meter på land.

OMRÅDEN VÄRDEFULLA FÖR FRILUFTSLIVET

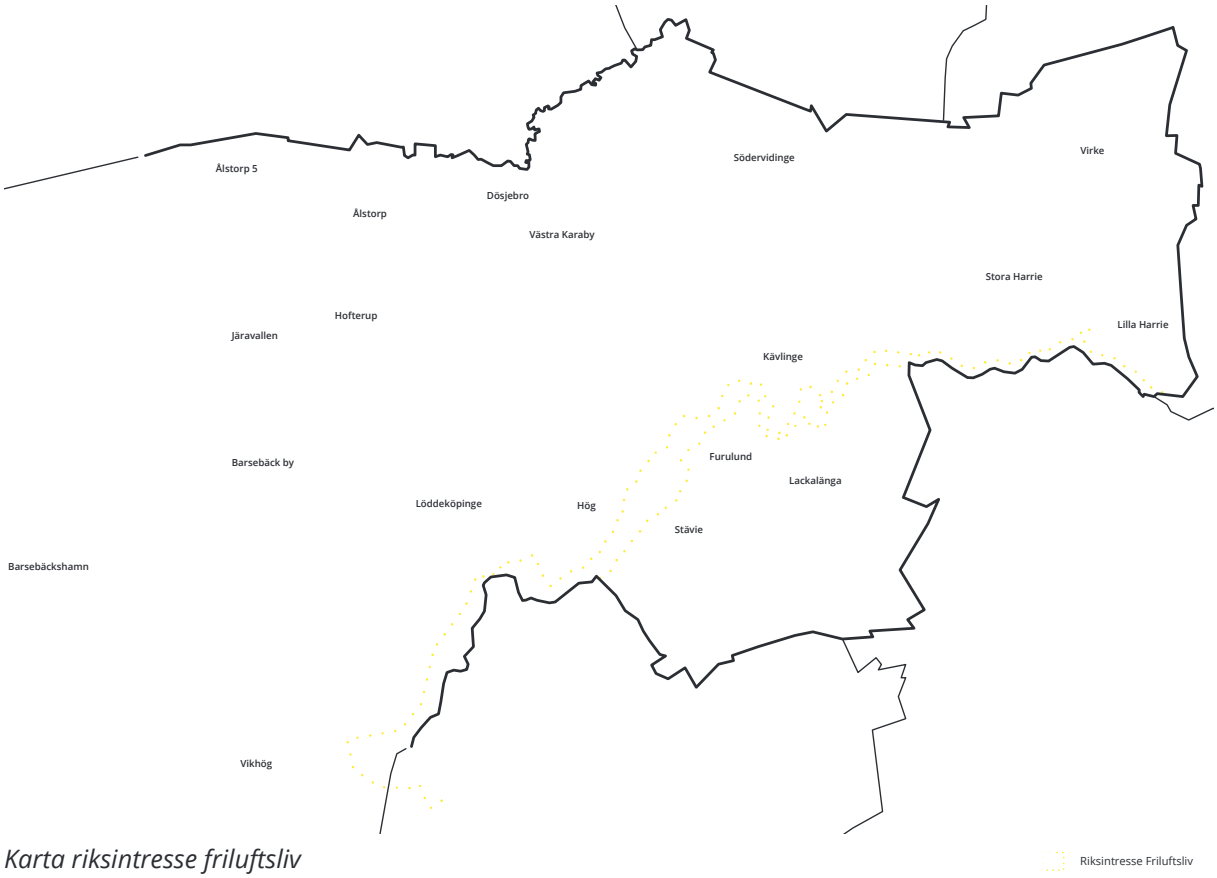
I Kävlinge kommun, med en relativt låg andel tillgänglig naturmark, är de flesta grönområden viktiga för friluftslivet. Särskilt höga friluftslivsvärden har Järavallen, å-dalarna och kusten, men även Furulunds Fure, Högalidskogen, Lödde ängar, Sandskogen och Ålstorpsskogen är viktiga för friluftslivet i kommunen.

Järavallen är ett regionalt viktigt strövområde som ägs av Stiftelsen Skånska Landskap. Naturen är skiftande och en stor del av området är naturreservat. I det långgrunda strandområdet och på de torra strandängarna trivs många olika fågelarter. De centrala delarna domineras av tallskog och i öster finns Hofterups mosse. I området finns markerade vandringsleder, mountainbikeled, ridstig och en badsjö.

Åarna i kommunen utgör attraktiva områden för aktiviteter som fiske och paddling. Kävlingeån/Lödde å och Saxån nyttjas för fritidsfiske. För Kävlingeån/Lödde å sker en gemensam förvaltning av fisket genom ett fiskevårdsområde. Fiske upplåts åt allmänheten genom fiskekort. Utvecklad tillgänglighet till åarna ger ett ökat värde för friluftslivet och flera aktörer arbetar aktivt med frågan.

Längs med kusten finns större badplatser i Barsebäckstrand, Barsebäckshamn och Vikhög.

Cykelleden Sydkustleden går från Simrishamn till Helsingborg och passerar Kävlinge kommun via Löddeköpinge, Barsebäckshamn och vidare norrut genom Hofterup. I kommunen finns även flera

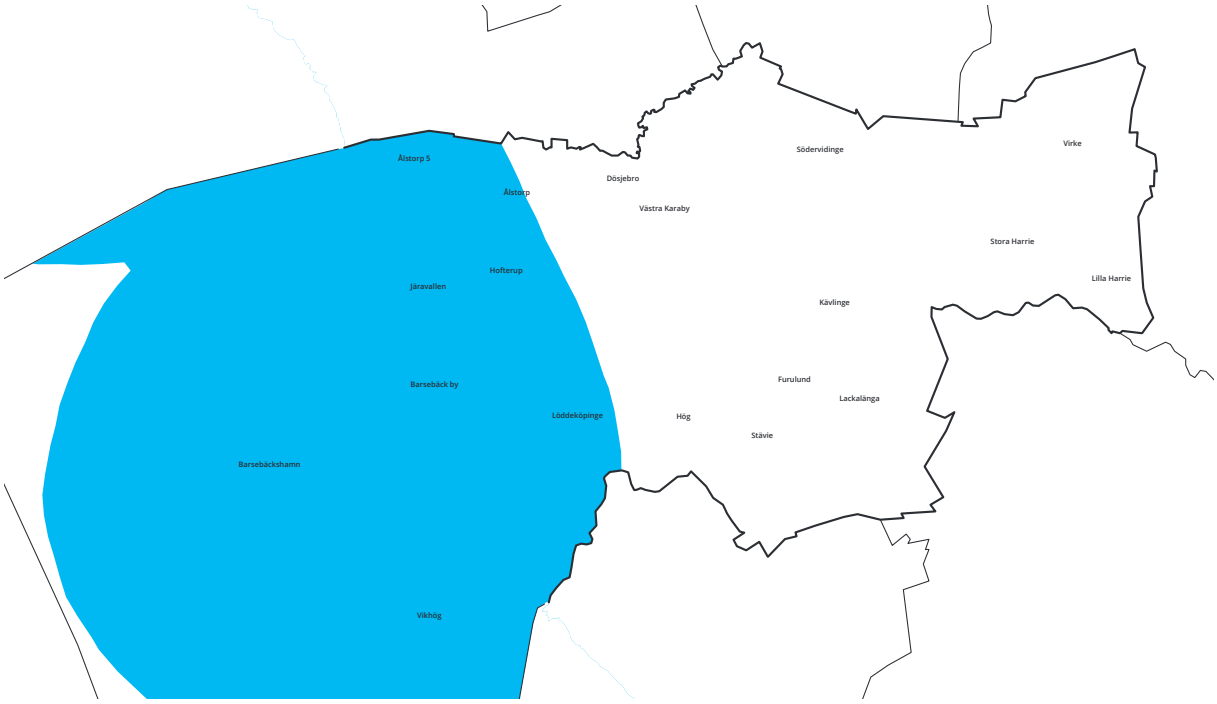


Karta riksintresse friluftsliv

lokala cykelturer som Barsebäck- och Vikhögsturen, Dösjebro- och Kävlingeturen, Dösjebro- och kustturen, Kävlinge- och Södervidingeturen samt Kävlingeåturen.

Skåneleden består av fem delleder varav delled 5, Öresundsleden, går längs med Skånes västra kust. Den börjar i Utvälinge i norr (strax väster om Ängelholm) och slutar i Bulltofta i Malmö i söder, samt innehåller en cirkel runt Falsterbohalvön. Totalt är Öresundsleden 214 kilometer och består av 20 olika etapper. I Kävlinge kommun passerar leden genom Järavallen och går sedan längs med kusten till Barsebäckshamn, innan den svänger av inåt land och passerar Lödde å inne i Löddeköpinge.

Ridning ingår i allemansrätten och kan ske i kommunens naturområden. I naturreservat är det generellt inte tillåtet att rida men i Järavallens naturreservat finns en 2,5 kilometer ridslinga. Det finns motions- och promenadslingor i Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge.



Karta riksintresse högexploaterad kust

Riksintresse högexploaterad kust

Hela den skånska kusten ingår i ett större geografiskt område som är utpekat av riksdagen som riksintresse enligt 4 kapitlet 4 § MB. Syftet är att skydda större områden som i ett nationellt perspektiv bedömts vara särskilt viktiga på grund av de natur- och kulturvärden som finns i områdena och därmed deras förutsättningar för turism och friluftsliv, främst det rörliga friluftslivet. Utbyggnad kan ske om den utgör utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Kulturmiljövärden

RIKSINTRESSE FÖR KULTURMILJÖVÅRD

Utpekande av ett riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kapitlet 6 § MB görs av Riksantikvarieämbetet. Riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Norrvidinge-Södervidinge (M32): Området utgörs av ett delvis flackt och lätt kuperat odlingslandskap med karaktär av dalgångsbygd kring Saxån och talrika fornlämningsmiljöer med monumental verkan, gårds- och bymiljöer samt kyrkby.

Uttryck för riksintresset är kuperat höjdstråk i fullåkersbygd med lång bosättningskontinuitet och med monumentala fornlämningsmiljöer i form av bronsåldershögar och megalitgravar, Harald Hildetands gravhög och en koncentration av gravhögar på Karaby backar. 1800-talskyrkorna i Dagstorp, Södervidinge, Dösjebro och Västra Karaby, den trelängade Dagstorps gammelgård med välbevarad korsvirkesbebyggelse från tidigt 1800-tal och stenvalvsbroar över Saxån från 1700- och 1800-talen är viktiga byggnadsstrukturer. Miljön berör även Landskrona och Svalövs kommuner.

Löddeköpinge-Stävie-Borgeby (M44): Området utgörs av dalgångsbygd kring Lödde å och omgivande betes- och odlingslandskap med lång bosättnings- och brukningskontinuitet och omfattande fornlämningsmiljöer samt betydelsefulla tätt liggande kyrkbyar med kyrkor av medeltida ursprung. Fornlämningsmiljöerna har stort pedagogiskt och forskningshistoriskt intresse. Det vidsträckta slottslandskapet runt Borgeby medeltida slott ingår också i området.

Uttryck för riksintresset är stenåldersboplatser, stora järnåldersgravfält, bronsåldershögar och en gånggrift längs med ådalen. Kyrkbyarna Stävie, Löddeköpinge och Hög med kyrkor som omgestaltats eller nybyggts under 1800-talet och med intilliggande gårds- och bymiljöer samt kvarnmiljö med holländaremölla vid Löddeköpinge är tillsammans med betade strandängar utmed Lödde å också uttryck för riksintresset. Miljön berör även Lomma kommun.

Lackalänga (M45): Området utgörs av dalgångsbygd och odlingslandskap med karaktär av slättbygd, med bosättningskontinuitet kring Kävlingeån och med en betydande koncentration av fornlämningar längs med höjdryggen söder om Lackalänga.

Uttryck för riksintresset är gånggrift och stora bronsåldershögar längs med ådalen, betade strandängar samt spridd gårdsbebyggelse från 1800- och 1900-talen samt ett landskap som tydligt präglats av skiftets genomförande med rätvinkliga vägnät, uppfartsvägar och enstaka alléer. Miljön berör även Lunds kommun.

Barsebäck-Hofterup (M46): Området utgörs av öppen slättbygd i kustzonen vilket har förhistorisk bosättnings- och brukningskontinuitet och därmed en dominerande fornlämningskoncentration. Barsebäcks slott har sedan medeltiden format landskapet och de av godsförvaltningen präglade agrara gårds- och bymiljöerna samt fiskeläget Barsebäck med medeltida ursprung är centrala i riksintresset.

Uttryck för riksintresset är Järavallen, det forna Litorinahavets strandlinje, betade strandängar, gånggrifter vid Storegård och Gillhög, dös vid Hofterup samt stora bronsåldershögar med dominerande läge i landskapet, som Kung Hottars hög och Tiondehögen. Det av stordrift präglade slättlandskapet som formats av Barsebäcks slott är ett annat uttryck för riksintresset. Slottet är av medeltida ursprung och av strategisk försvarsbetydelse men omformades under 1800-talets andra hälft enligt tidens gällande renässansideal. Där finns vallgravar, park- och allésystem. Andra värden som särskilt behöver tas hänsyn till är Barsebäcks sockencentrum med den medeltida kyrkane som omgestaltats under 1700-talet, prästgården i korsvirke från 1800-talet, skolan och bygdegården. Även Barsebäcks fiskeläge omfattas av riksintresset, vilket har en tät och karaktäristisk bebyggelsestruktur med fiskarstugor, skeppar- och kaptensgårdar med tillhörande trädgårdar samt försvarsanläggningar i form av skansar och vallar från 1700-talet vid Barsebäck som ingått i Öresundskustens försvarssystem. Hofterups kyrkby med medeltida kyrka som under 1700- och 1800-talen omgestaltats är också ett centralt uttryck.



Karta riksintresse kulturmiljö

Riksintresse Kulturmiljövård

REGIONALT VÄRDEFULLA KULTURMILJÖER

Kulturmiljöprogram för Skåne från 2006 är ett regionalt kunskapsunderlag. De av Länsstyrelsen i Skåne utpekade miljöerna i kulturmiljöprogrammet visar alla på någon typ av kulturhistoriskt värde. Det kan vara som dokumentvärde, det vill säga historiska egenskaper, eller som upplevelsevärde, till exempel estetiskt och socialt engagerande egenskaper. De uppvisar ett eller flera av begreppen kvalitet, autencitet, pedagogiskt värde, sällsynthet och representativitet. Flera av de regionalt värdefulla kulturmiljöerna sammanfaller med områden för riksintresse kulturmiljövård. I kulturmiljöprogrammet pekas följande områden i Kävlinge kommun ut.

Borgeby-Löddeköpinge-Hög-Stävie: Fornlämningsbeståndet och det rika utgrävningsmaterialet illustrerar Lödde ås centrala roll i landskapet allt sedan stenåldern. Strandängarna visar en landskapstyp som var vanlig i Skåne under äldre tid. Borgeby är en av de få medeltidsborgarna som inte förändrats genom senare seklers ombyggnader. Ekonomilängorna från 1700-talet har i princip bibehållit sitt ursprungliga utseende. Det av storgodsdrift präglade landskapet med fornlämningar, kyrkomiljö och bebyggelse är av stor betydelse.

Dagstorp-Södervidinge-Västra Karaby-Norrvidinge: Området visar en landskapsutveckling sedan förhistorisk tid, vilket bland annat framgår av det rika fornlämningsbeståndet. Samlade höggravfält är sällan förekommande i den skånska fullåkersbygden. Byarna visar olika delar av utvecklingen. Kyrkorna är exempel på 1800-tals arkitektur och ideal. Kyrka, prästgård och skola illustrerar genom läget den för äldre kyrkbyar vanliga strukturen. Gissleberga är ett monumentalt och industrihistoriskt intressant kvarnkomplex.

Gillhög, Barsebäck och Järavallen: Området åskådliggör en kontinuerlig utveckling av kulturlandskapet från stenålder till modern tid. De dominerande fornlämningarna har förutom sitt vetenskapliga värde även betydelse för landskapsbilden. Området är rikt och varierat med lämningar efter flera av de viktigaste perioderna i Skånes historia. Barsebäcks kyrkby har bevarat

karaktären av gångna tiders sockencentrum. Barsebäckshamn exemplifierar både ett äldre fiskeläge och ett senare sjöfartssamhälle. Skansarna vittnar om Skåne som gränsprovins och dess försvar.

Hofterup: Området åskådliggör en kontinuerlig utveckling av kulturlandskapet från stenålder till modern tid. De dominerande fornlämningarna har förutom sitt vetenskapliga värde även betydelse för landskapsbilden. Området är rikt och varierat med lämningar efter flera av de viktigaste perioderna i Skånes historia.

Kävlinge å: Kävlingeåns sanka strandängar utnyttjades för bete under mycket lång tid. Det är av stort värde att denna hävd fortgår. Därtill finns flera anläggningar som visar hur vattenkraften utnyttjats för olika processer och i de flesta fall varit direkt avgörande för verksamhetens lokalisering. Detta gäller särskilt de vattendrivna kvarnarna och de tidiga industrisamhällena. Verksamheter direkt relaterade till Kävlingeån har ett särskilt värde i detta sammanhang och är av största betydelse för upplevelsen och förståelsen av landskapet.

Kävlinge-Furulund-Kullen: Kyrkplatsen i Kävlinge är intressant på grund av dess kyrkor från olika tidsåldrar. Både Kävlinge och Furulund visar väsentliga delar i stations- och industrisamhällenas tillväxt. Kullen utgör ett representativt exempel på det tidiga 1900-talets bostadsideal av egnahemskaraktär och byggnadsstil. Bebyggelsemönster och fasadmaterial är av speciell betydelse för miljön.

Skånelinjen Per-Albin-linjen: Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

Stångby-V Hoby-Krutmöllan: Området beskriver en utveckling av kulturlandskapet från förhistorisk tid till nutid. Viktiga komponenter i landskapsbilden är den pilkantade kyrkstigen till Stångby och fornlämningarna. Stångby är ett exempel på stationssamhälle från tiden kring sekelskiftet 1900. Krutmöllan har industrihistoriskt intresse. Av betydelse för områdets karaktär är landskapets öppenhet samt den till kyrkbyarna koncentrerade äldre bebyggelsen.

Vikhög: Fornlämningarna visar att det i området funnits en förhistorisk bosättning. Det oregelbundna bebyggelsemönstret, de små fastighetsbildningarna samt de öppna partierna vid hamnen bevarar 1800-talets struktur.

LANDSKAPS- OCH KULTURMILJÖANALYS FÖR KÄVLINGE KOMMUN

I kommunens *Landskaps- och kulturmiljöanalys* från 2020 preciseras de värden som finns inom riksintresseområden för kulturmiljö och rekommendationer ges om hur bebyggelseutvecklingen i kommunen kan ske med hänsyn till riksintressen och regionala värden. I Landskaps- och kulturmiljöanalysen görs även en tolkning av vad som är centralt i de regionalt värdefulla kulturmiljöer som pekats ut av Länsstyrelsen i Skåne.

Norrvidinge-Södervidinge (M32), delen Dagstorp, Södervidinge och Västra Karaby SN:R: Inom riksintresseområdet finns landskapstyperna: backlandskap, slättlandskap, ådalslandskap och tätort. Större delen av riksintresseområdet präglas av backlandskapet Karaby- och Dagstorps backar. Dessa platser är höjdryggar som sträcker sig i öst-västlig riktning och som går mellan gränsen i öst respektive väst för riksintresset. Ådalslandskapet kring Saxån är även det karaktäristiskt för landskapet kring nordvästra gränsen. Slättlandskapet breder ut sig omkring höjdryggarna så att vida utblickar är möjliga. Tätorten Dösjebro i västra delen av riksintresseområdet utgör ett tydligt avslut för riksintressets utbredning.

Fornlämningarna i området är framförallt placerade på höjdlägen på höjdryggarna vilket gör dem synliga i landskapet vida omkring. Det förekommer även högar i slättlandskapet och de ligger i anslutning till den bebyggelse som finns inom området. Kraftledningarna sydöst om riksintresseområdet och järnvägen är tydliga gränser och barriärer för området.

Norrvidinge - Södervidinge kompletteras vidare i det regionala kulturmiljöprogrammet genom att lyfta in de markanta och dominerande höjdryggarna i Västra Karaby och Dagstorp. Det som särskilt lyfts fram är:

- Höjdryggarnas förutsättningar för den rika fornlämningsmiljön.
- Kyrkorna och kyrkbyarnas utveckling.
- Dagstorps trelängade gård och dess värde i ett större perspektiv.

Rekommendationer för Dösjebro

För att bibehålla värdena i Dösjebro är det viktigt att bevara de byggnader som berättar om stationssamhällets funktion och utveckling tillsammans med stenvalvsbroarna i och utanför orten

för att visa på platsens äldre historia. De gårdar som visar på jordbrukets etablering på platsen är viktiga att bibehålla för förståelsen av Dösjebros utveckling. Det gäller även utblickar över det fornlämningstäta området söder om orten, Karaby backar, som är en stor del av riksintressets uttryck.

Rekommendationer för Västra Karaby

För att bibehålla värdena i Västra Karaby bör ny bebyggelse inne i och kring kyrkbyn undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt inte störa utblickarna över landskapet. Det gäller även de lucktomter som finns mot Karaby backar. Dessa utblickar är ett starkt karaktärsdrag och viktig att bevara liksom den välbevarade bebyggelsen med sin variation och detaljrikedom som finns utmed landsvägarna genom byn. Området bör därför planläggas med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Rekommendationer för Dagstorp

För att bibehålla värdena i Dagstorp bör ny bebyggelse inne i och kring byn undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt inte störa utblickarna över landskapet. Det öppna jordbrukslandskapet är ett starkt karaktärsdrag och viktigt att bevara liksom den välbevarade bebyggelsen med sin variation och detaljrikedom. Området bör därför planläggas med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Rekommendationer för Södervidinge

För att bibehålla värden i Södervidinge, som framför allt utgörs av kyrkbyn, bör ny bebyggelse inne i och kring denna undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt inte störa utblickarna över landskapet. Det öppna jordbrukslandskapet är ett starkt karaktärsdrag och viktig att bevara liksom den välbevarade bebyggelsen i kyrkbyn med sin variation och detaljrikedom. Även de gårdar som visar på jordbrukets utveckling är viktiga att bibehålla som ett uttryck för skiftesreformernas första bebyggelse på platsen. Området bör därför planläggas med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Löddeköpinge-Stävie-Borgeby (M44), delen Löddeköpinge, Hög, Lackalänga och Stävie: Riksintresset följer delvis de rumsliga avgränsningarna i landskapet. Men i vissa delar ingår det som en del av det omgivande jordbrukslandskapet, såväl innehållsmässigt som visuellt. I norra delen flyter riksintresset samman med det omgivande jordbrukslandskapet. Detta gäller också i söder, vid Borgeby, som ligger i Lomma kommun. I dessa delar av riksintresset erbjuds vidsträckta utblickar ut mot ett karaktäristiskt skånskt slättlandskap. Även inom själva ådalen finns starka siktsamband och långa vyer.

I andra delar av riksintresset, inom byar i jordbrukslandskapet, i skogsområden och i områden som avgränsas av tydliga rumsliga element som högre vegetation eller höjdryggar, är siktlinjerna korta och siktsambanden till det omgivande jordbrukslandskapet begränsade. Åkrarna i slättlandskapet är indelade av raka skiftesgränser. Vägar följer ägo-gränserna och binder samman byarna och de utskiftade gårdarna. Det finns få stigar och förbindelser för gående och cyklister. Det finns flera olika fornlämningar utmed de flacka höjdryggarna i landskapet som framträder som stora, gräsbevuxna högar. Gårdar är inbäddade i trädbevuxna tomter och upplevs som gröna öar i landskapet. Såväl Stävie som Borgeby upplevs som väl sammanhållna bebyggelsestrukturer i landskapet medan Hög har en mindre sammanhållen struktur.

Lödde å med dess nedsänkta dalgång utgör ett centralt element. Utmed ån finns betesmarker på strandbankar/-marker, men även högre vegetation och bebyggelse. Tydliga landmärken i landskapet är äldre kyrkor och vindmöllor men det finns även moderna vindkraftverk och kraftledningar som dominerar vissa landskapsavsnitt. Ån och motorvägen är tydliga gränser i landskapsrummet.

Det regionala kulturmiljöprogrammet följer i stort riksintressets gränsdragning men kompletteras i väster. Det som särskilt lyfts fram är:

- Industrier och fornlämningar i ådalen i Löddeköpinge.
- Kyrkbyarnas värden och kontinuitet.
- Lövträdsbestånd i Stävie.
- Äldre, agrar bebyggelse och raka skiftesvägar i Hög.
- Ådalsgången med boplatser sen forntiden och framåt, beteshagar och jordbrukets skiftesslandskap.
- Det av Borgeby gods präglade landskapet söder om ådalen.

Rekommendationer för Stävie

För att bibehålla värdena i Stävie bör ny bebyggelse inne i och kring byn undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt inte störa utblickarna över landskapet. Den lummiga grönskan är ett starkt karaktärsdrag och viktig att bevara liksom den välbevarade bebyggelsen med sin variation och detaljrikedom. Området bör därför planläggas med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Rekommendationer för Hög

För att bibehålla värdena i Hög är det viktigt att bevara de byggnader som berättar om kyrkbyns funktion som samlingspunkt som kyrkan, prästlönebostället och skolbyggnaderna. Även den bebyggelse som visar på jordbrukets och näringslivets utveckling är viktiga att bibehålla som skiftesreformernas raka vägsträckningar, de äldre gårdarna, byggnaderna vid tegelbruket och Västanhögs station.

Den glesa bykärnan och området norr om Västanhögs station kan stärkas med ny bebyggelse på de obebyggda ytor som finns, ny bebyggelse får då vara av samma typ som den befintliga avseende volym, skala och material och befintliga utblickar måste respekteras. Industriområdet bör planläggas så att förutsättningarna för ny bebyggelse inom detta klarläggs och så att de äldre byggnadernas kulturvärden kan bibehållas.

Rekommendationer för Löddeköpinge

För att bibehålla värdena i Löddeköpinge bör den äldre bebyggelsen från landsvägskorset ner mot ån bibehållas och kontakten med ån upprätthållas, exempelvis som nu med båtplatser och kanotklubb.

Från gamla landsvägen (numera Malmövägen) har man österut utblickar över det flackare partiet av Lödde å med äldre, ännu hävdade, betesmarker. Vidare ser man upp mot backen där kyrkan och holländarkvarnen utgör landmärken, även från Högs byväg in mot Löddeköpinge är både kyrkan och holländarkvarnen landmärken och från Högs byväg ser man också Borgeby slott och kyrka över åfåran. Det är viktigt att eventuell ny bebyggelse och/eller högre vegetation inte hindrar dessa utblickar. Österut, vid kanten av samhället, öppnar sig ett stort öppet landskapsrum med vida utblickar fram till Högs by med Högs boställe och Lomhög som landmärken.

Lackalänga (M45), delen Lackalänga SN: Inom riksintresseområdet finns landskapstyperna: ådalslandskap och slättlandskap. Större del av riksintresseområdet präglas av Kävlingeåns påverkan på landskapet och det svagt böljande slättlandskap som breder ut sig söder om ån. Fornlämningarna i området är placerade i höjdlägen ned mot ån. Riksintresseområdet upplevs, tack vare höjdryggen i söder och Kävlingeåns täta och höga vegetation, som slutet med för kommunen relativt korta siktsamband.

I Lackalänga finns ett antal miljöer och komponenter i det regionala kulturmiljöprogrammet som angränsar till eller innefattas av riksintressets gränsdragning. Det som särskilt lyfts fram är:

- Industrimiljöer utmed Kävlingeån/Lödde å.
- Lackalänga kyrkby, vars koppling till riksintresset är begränsat på grund av barriärer som järnväg och motorväg.
- Fornlämningsmiljön söder om Lackalänga med tre högar väl synliga i landskapet.
- Området norr om Kävlingeån med Krutmöllans gamla station och bansträckning till tidigare industri i Rinnebäck samt en hög.

Rekommendationer för området öster om Lackalänga kyrkby

För att bibehålla områdets värden, som utgörs av bronsåldershögarnas dominerande ställning i jordbrukslandskapet och jordbrukslandskapets skiftade uttryck, bör ny bebyggelse inne i och kring detta undvikas. Det öppna jordbrukslandskapet, som sluttar och böljar ner mot Kävlingeån, är ett starkt karaktärsdrag och viktig att bevara. Även de gårdar som visar på jordbrukets utveckling är viktiga att bibehålla som ett uttryck för skiftesreformernas bebyggelse vilka i sitt varierande utförande och detaljering visar på olika tiders stilistiska uttryck.

Barsebäck-Hofterup (M46), Barsebäck Hofterup SN:R: Inom riksintresseområdet finns landskapskaraktärerna: jordbruksmark, kustlandskap, skogsområde och tätort. Större delen av riksintressets präglas av ett öppet godslandskap. Åkrarna kring Barsebäcks slott är stora och sammanhängande med alléer längs med vägarna till godset. En höjdrygg går i nord-sydlig riktning genom riksintresset, från Littorinavallens förlängning fram till Gillhögs megalitgrav. Höjdryggen delar rumsligt upp området i en östlig och en västlig del.

Vid havet finns betade strandängar och i norr Järavallens skogsområde och golfbana. I östra delen ligger ett öppet jordbrukslandskap med fornlämningar i form av gravhögar. Bebyggelsen är framför allt belägen i tätorter som Barsebäcks by, Barsebäckshamn och Hofterup. Det finns få friliggande gårdar i det öppna landskapet. Det finns även löst sammanhållen bebyggelse i Hofterup kyrkby kring Bystugsvägen (v 1142), där kyrkan är belägen på en höjd. Fornlämningar utmed höjdryggarna och strandlinjen präglas av bröstvärn från olika tider.

Barsebäcksverket är ett dominant inslag i landskapet, både som egen miljö och landmärke. Motorvägen är en tydlig gräns inom området, liksom hav och anläggningarna kring Barsebäcks kärnkraftverk.

I det regionala kulturmiljöprogrammet delas området upp i två, Barsebäck respektive Hofterup. Det förklaras genom att Gillhög och Hofterup har kopplingar till varandra, främst genom Kung Ottars högar och Tiondehögen öster om Hofterups kyrkby, men att denna koppling har brutits på grund av motorvägens dragning. Det som särskilt lyfts fram är:

- Järavallen, den tidigare strandlinjen av det forna Litorinahavet, Gillhög. Höjdryggar som visar på lång kontinuitet.
- Slottet, kyrkbyn och fiskeläget i Barsebäck med slottets försvarsanordningar, kyrkan, prästgården och bygdegården i kyrkbyn samt fiskelägets byggnadstraditioner som viktiga element.
- Hofterup med fornlämningar och kyrkby med utskiftade gårdar och kyrkan på höjden som viktiga element.

Rekommendationer för Barsebäcks by – Barsebäcks slott

För att bibehålla värdena i Barsebäcks by bör ny bebyggelse inne i och kring byns västra delar undvikas eller anpassas noga till befintlig skala, volym, material och detaljering samt för att inte störa utblickarna över landskapet. Den lummiga grönskan är ett starkt karaktärsdrag, både inne i byn och i de omkringliggande allésystemen, och viktig att bevara liksom den välbevarade bebyggelsen med sin variation och detaljrikedom.

Östra delarna av byn är förändrad i modern tid med många sentida tillägg. Mot motorvägen är området mindre känsligt, men samtidigt viktig att värna om då förståelsen av den historiska miljön riskerar att omintetgöras om exploateringen fortsätter. Området bör därför planläggas med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Rekommendationer för Barsebäckshamn

För att bibehålla värdena i Barsebäckshamn är det viktigt att bevara de byggnader som berättar om fiskelägets utveckling till hamn, som gathusen utmed Skansvägen och de större kaptensvillorna inåt land från dessa. Även de småskaliga gränderna och tätheten mellan byggnaderna är ett viktigt värde. Strandens och hamnens betydelse är också viktigt att värna om genom att inte tillåta förändringar som förvanskar dessa miljöer.

Rekommendationer för Hofterup

För att bibehålla värdena i Hofterup är det viktigt att bevara de byggnader som berättar om kyrkbyns funktion som samlingspunkt, det vill säga kyrkan, prästlönebostället och skolbyggnaden (byastugan). Även den bebyggelse som visar på jordbrukets utveckling är viktiga att bibehålla som skiftesreformernas raka vägsträckningar och de äldre gårdarna. Det gäller även för Kung Ottars högar i södra delen av kyrkbyn.

Kävlinge – Furulund – Kullen: Det regionala kulturmiljöprogrammet värderar Kävlinge och de närliggande bruksorterna Furulund och Kullen, som alla har en liknande historia framvuxna ur järnvägens guldepok. Orterna har utvecklats organiskt vart efter industrier etablerats och boenden behövts uppföras för arbetarna. Det som särskilt lyfts fram är:

- Byggnader som markerar Kävlinges olika epoker, såsom Kävlinge station, den nya kyrkan, andelsslakteri med arbetarbostäder, industrier, badhus och bibliotek.
- Byggnader som visar på Furulunds utveckling från stationssamhälle till industrisamhälle, såsom filialen till Malmö Yllefabriksaktiebolag, cementgjuteriet och skofabriken.
- Kullens egnahemsområde med värdefull bebyggelse från sekelskiftet och 1900-talets första hälft.

Vikhög: Fiskeläget i Vikhög har sitt ursprung från 1800-talet. Det som särskilt lyfts fram är:

- Ett flackt och öppet jordbrukslandskap.
- De två gravhögarna på höjdlägen, Vihojarna, som visar på en tidig bosättning i området.

Kävlinge å har en stark ställning i kommunens utveckling och utgör till stor del utgångspunkten för etableringen av såväl bosättningar i forntid som industrier under 1800- och 1900-talen. Ån har även fungerat som en viktig transportled från havet inåt land, vilket är extra tydligt under vikingatiden och handelsplatsen i Löddeköpinge. Det som särskilt lyfts fram är:

- Vattenkraften som en viktig del av Kävlingeåns funktion.
- Kävlingeåns miljö som levandegör slättlandskapets flacka karaktär.
- Fornlämningar och gravhögar längs med ån.

Skånelinjen – Per Albin-linjen representerar Skånes läge som gränsprovins och beredskapen som vidtogs under andra världskriget och kalla kriget. Samtliga värn är bevarandevärda.

Stångby – V Hoby – Krutmöllan: Området breder ut sig söder om Kävlingeån och berör främst grannkommunen Lund. Dock är delar av området kopplade till Kävlinge. Det som särskilt lyfts fram är:

- Krutmöllan och Lilla Harrie valskvarn.

ÖVRIGA OMRÅDEN MED HÖGA KULTURVÄRDEN

Fornlämningar

Det finns en rik förekomst av fornlämningar inom kommunen. Fasta fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen. Markingrepp eller markförändringar som påverkar ett fornlämningsområde kräver länsstyrelsens tillstånd.

Byggnadsminnen

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader berättar om och hjälper oss att förstå samhällsutvecklingen samt människors livsvillkor och synsätt i olika tider. För att även kommande generationer ska kunna ta del av detta kulturarv kan byggnader eller bebyggelsemiljöer skyddas som byggnadsminnen enligt Kulturmiljölagen. Det är länsstyrelsen, i samråd med fastighetsägaren, som beslutar att en byggnad eller annan miljö ska skyddas som byggnadsminne. I beslutet anges vilka delar som är skyddade och som behöver tillstånd för att ändras. I Kävlinge kommun är Gamlegården i Dagstorp skyddat som byggnadsminne.

Kyrkliga kulturminnen

Många av Sveriges kyrkobyggnader, kyrkotomter, begravningsplatser och kyrkliga inventarier är skyddade genom Kulturmiljölagen. För att ändra i ett kyrkligt kulturminne krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Areella näringar

RIKSINTRESSE FÖR YRKESFISKE

Utpekande av ett riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kapitlet 5 § MB görs av Havs- och vattenmyndigheten. Riksintresset innebär att planeringen för användning av mark- och vattenområden ska säkerställa fiskesektorns tillgång till fångstområden i både havet och inlandsvatten. Det är också avgörande att planeringen säkerställer nödvändig infrastruktur i form av hamnar med service för fiskefartygen och lämpliga möjligheter för landning av fångsten. I Öresund sker ett betydande fiske. De områden som anges som riksintresse för yrkesfiske uppfyller sammantaget tre generella kriterier:

Området hyser värden av stor nationell vikt.

Området behövs för att uppfylla Sveriges internationella åtaganden.

Området behövs för att genomföra eller upprätthålla nationellt viktiga strukturer.

Följande områden i Kävlinge kommun är utpekade som riksintresse för yrkesfisket:

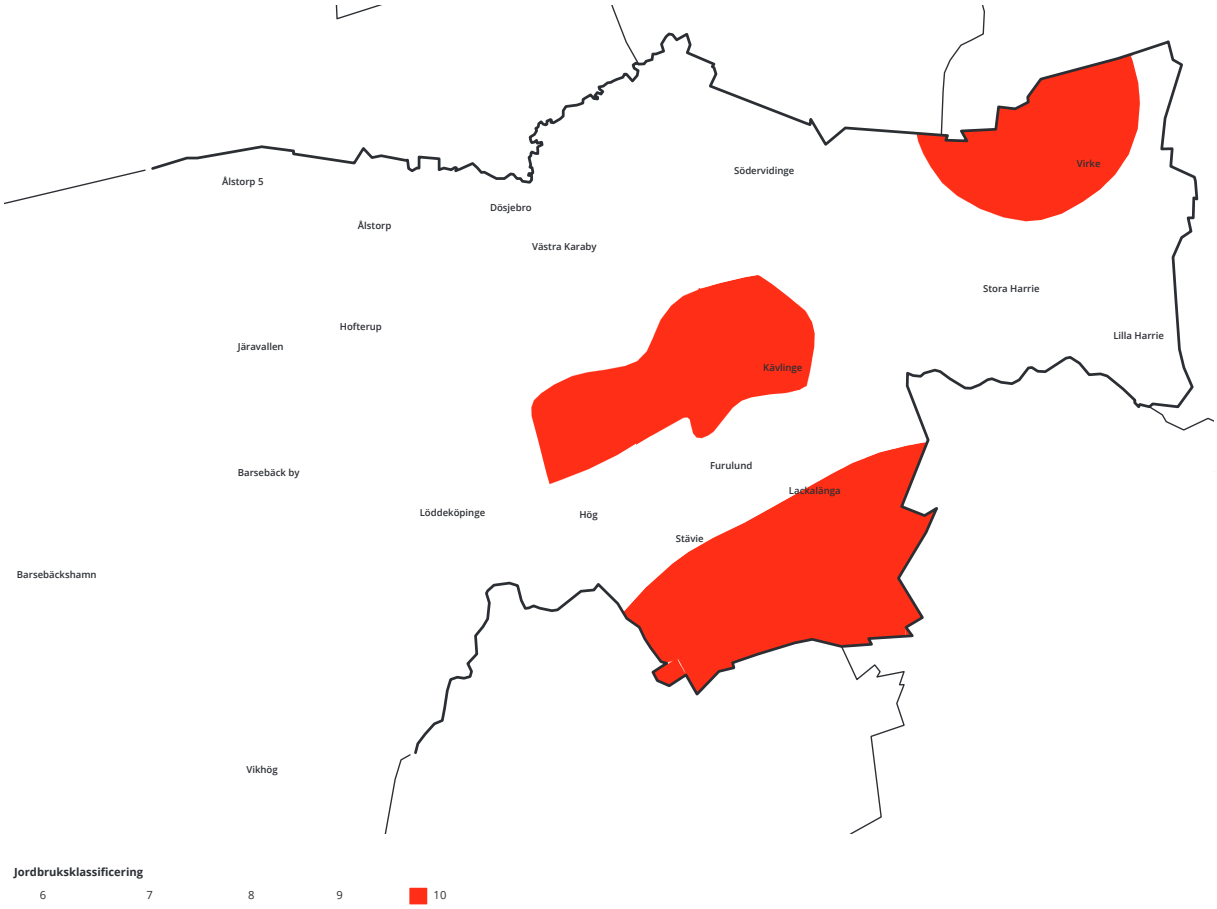
Utposten kroken NR 49: Fångstområde torsk.

Lommabukten Barsebäck NR 50: Rekryteringsområde ål och flatfisk.

Lundåkrabukten NR 51: Rekryteringsområde ål och flatfisk.



Karta riksintresse yrkesfiske



Karta klassificering jordbruksmark

JORDBRUKSMARK

Brukningsvärd jordbruksmark är enligt 3 kapitlet 4 § MB en nationell resurs som behöver värnas långsiktigt för att säkerställa livsmedelsförsörjningen. Marken får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enstaka bostadshus utgör inte ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kapitlet 4 § MB.

Olika undersökningar visar att exploateringstakten på jordbruksmark ökar i landet. Skåne är det län som exploaterar mest jordbruksmark, vilket kan förklaras av både expansiva städer och stor andel högvärdig jordbruksmark. 70 % av Kävlinge kommuns yta är jordbruksmark, varav huvuddelen utgörs av de högsta klasserna klass 8–10.

Råvarutillgångar och samhällsviktiga verksamheter

RIKSINTRESSE FÖR KOMMUNIKATIONER

Utpekande av ett riksintresse för kommunikationer enligt 3 kapitlet 8 § MB görs av Trafikverket. Riksintresse för kommunikationer omfattar de fyra trafikslagen väg, järnväg, luftfart och sjöfart. Riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Här avses att det är funktionen hos transportsystemet som ska säkerställas. Tillkommande bebyggelse, exempelvis nybyggnad inom en anläggnings influensområde, får inte negativt påverka vare sig nuvarande eller framtida nyttjande av denna. Riksintressena gäller för mark- och vattenområden för både befintliga, planerade och framtida kommunikationsanläggningar. Trafikverket genomför år 2020 och 2021 en översyn av riksintressen för kommunikationer, vilket beräknas vara klart höst 2021. Följande områden i Kävlinge kommun är av riksintresse för kommunikation.

Väg E6 genom Skåne: Väg E6 ingår i det av EU utpekade Trans-Européen Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse. Vägen sträcker sig genom Skåne längs västkusten och vidare upp till norska gränsen. Delsträckan är en del av det utpekade kollektivtrafiknätet. Den är även utpekad som särskild betydelsefull för dagens godstransporter. E6 ingår i det rekommenderade nätet för transport av farligt gods. Vägen utgör anslutning till Trelleborgs hamn och kombiterminal som också är utpekade som riksintressen.

Västkustbanan: Västkustbanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Banan sträcker sig från Göteborg till Lund och är en mycket viktig bana för person- och godstågstrafiken. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet. Västkustbanan är viktig för pendlingen mellan Malmö/Lund och Helsingborg.

Godsstråket genom Skåne: Godsstråket genom Skåne, som går mellan Ängelholm och Trelleborg, ingår som TEN-T-bana i det strategiska godsnätet och utgör en viktig länk i det internationella godstransportnätet. Lommabanan kör från Kävlinge genom Furulund, Flädie, Lomma och ansluter i Arlöv till Södra stambanan. Tågen går vidare mot Malmö C och genom Citytunneln.

Nya stambanor: Ny stambana planeras mellan Stockholm och Malmö. Sträckan Hässleholm-Lund är den första sydliga delen och ger snabbare resor samt ska bidra till att avlasta Södra stambanan.

Sjöfart, farleder

Malmö redd - Malmö Oljehamn, ingår i TEN-T.

Malmö redd - Malmö Frihamn, ingår i TEN-T.

Kullen - Malmö redd (O Pinhättan).

Valgrundet - Malmö redd (V Pinhättan).

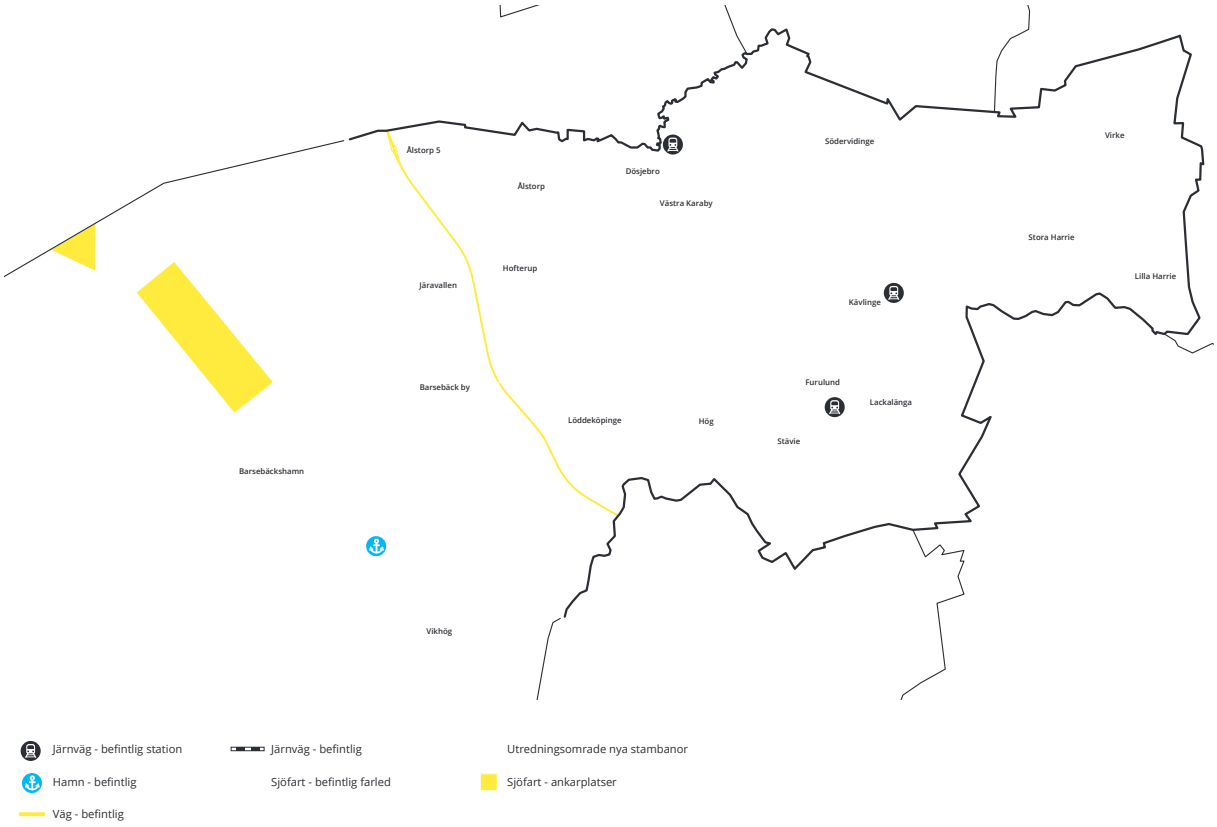
Inloppet till Barsebäcksverket.

Ankarplats 4 Kullen - Malmö redd (O Pinhättan).

Ankarplats 5 Kullen - Malmö redd (O Pinhättan).

Hamn

Barsebäck – Kärnkrafthamn.



Karta riksintresse kommunikationer

RIKSINTRESSE FÖR TOTALFÖRSVARET

Utpekande av ett riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kapitlet 9 § MB görs av Försvarsmakten. Inom kommunen kan områden och verksamheter av riksintresse för totalförsvaret finnas som av sekretesskäl inte kan redovisas. Områden som är av riksintresse för totalförsvaret ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess värden. Vid avvägningen mellan olika riksintresseanspråk och intressen ska företräde ges till försvarsintresset om området eller del av området behövs för en anläggning för totalförsvaret.

Alla plan- och lovärenden som berör de påverkansområden som pekats ut av Försvarsmakten ska remitteras till myndigheten. Det gäller alla plan-och byggärenden inom Försvarsmaktens påverkansområden för buller eller annan risk och övrigt påverkansområde oavsett byggnadshöjd. Det rör även alla ärenden för höga objekt, till exempel vindkraftverk, telemaster och byggnader som är högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse alternativt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelsen.

RIKSINTRESSE FÖR ENERGI-DISTRIBUTION/-PRODUKTION

Utpekande av riksintresse för energiändamål enligt 3 kapitlet 8 § MB görs av Energimyndigheten. Inom Kävlinge kommun är området Barsebäck (vid Barsebäcksverket) utpekat som riksintresse för både energiproduktion och energidistribution. Riksintresse energiproduktion innefattar anläggningsområdet, hamn samt ställverk och riksintresse energidistribution innefattar anslutningsledningar till nästa stamnätsstation. Riksintresset gäller platsen som sådan och är inte kopplat till en viss typ av energiproduktion.

Kriterier vid utpekande av riksintresse för energiproduktion är att det är områden eller anläggningar som möjliggör stor energi- och/eller effekttillförsel, har ett strategiskt läge för energiomvandling och är av stor betydelse för försörjningstryggheten. Kriterier vid utpekande av riksintresse för energidistribution är att det är områden eller anläggningar som är viktiga för energiöverföringen i ett nationellt och/eller internationellt perspektiv, har ett strategiskt läge för energidistribution och är av stor betydelse för försörjningstryggheten. Dessa kriterier är

ska-krav som måste uppfyllas för att området ska anses vara av riksintresse. Utöver detta finns även ett antal bör-krav, varav minst ett ska vara uppfyllt.

Riksintresseområdet Barsebäck utgörs av ett mark- och vattenområde som möjliggör stor energi- och effekttillförsel, har ett strategiskt läge för energiomvandling och har stor betydelse för försörjningstryggheten. Områdets strategiska läge och tillgång till infrastruktur möjliggör också för att bidra med viktig balans och reglerkraft till systemet. Området uppfyller därmed samtliga ska-krav och två av bör-kraven enligt de kriterier som Energimyndigheten har tagit fram för urval av riksintressen för energiproduktion och energidistribution.

Inom ett angivet riksintresseområde för energiproduktion och energidistribution bör ingen bebyggelse, andra verksamheter eller åtgärder tillkomma som kan påtagligt skada en befintlig anläggning i riksintresseområdet eller andra lägesbundna värden för riksintresseområdet. Det innebär att exempelvis bostadshus, skolor, vägar etcetera kan medföra påtaglig skada för riksintresseområdet om de uppförs inom eller nära området. Påtaglig skada på riksintresse energiproduktion och energidistribution kan uppstå om en åtgärd mer än obetydligt skadar lägesbundna värden som utgör grunden för riksintresset. Även om den negativa inverkan endast förväntas pågå under en kortare tid bör den anses utgöra påtaglig skada på de värden som är av betydelse för riksintresset, om den negativa inverkan blir så stor att området i något avseende förlorar sitt värde som riksintresseområde. Vid bedömningen av påtaglig skada bör hänsyn också tas till att ett ingrepp som endast berör en liten del av ett riksintresseområde kan ha en sådan grad av negativ inverkan på områdets värden att påtaglig skada uppstår. Detta gäller även sådana åtgärder utanför ett riksintresseområde som kan påverka värdena i området negativt så att en påtaglig skada uppstår.

ENERGI- OCH ELFÖRSÖRJNING

Kävlinge kommun har i nuläget inget utbyggt fjärrvärmenät, varken i kommunal regi eller drivet av privata aktörer.

Weum Gas AB har ett utbyggt ledningsnät i Kävlinge kommun. Nätet är utbyggt i Kävlinge tätort, Furulund, Löddeköpinge samt med en ledning i Hofterup. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggt område, samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. Förändringar i bebyggelse kan medföra att befintliga gasledningar måste flyttas eller att särskilda försiktighetsmått måste vidtas. Kommande planering skall ta hänsyn till utbyggt gasledningsnät samt beakta gällande skyddsavstånd.

I kommunen finns tre nätområden som försörjs av tre elnätägare: Ringsjö i nordöstra delen (Kraftringen), Skånska i östra delen (Skånska Energi Nät), Skåne Västra Lokalnät i västra delen (E.ON). Effektbehovet i kommunens nätområden bedöms öka under kommande decennier.

Barsebäcks ställverk och kraftledningarna mellan Barsebäck och Sege respektive Söderåsen ingår i stamnätet och är viktiga för matningen av el till södra Sverige. Svenska kraftnät står inför ett omfattande förnyelsearbete där cirka 40 mil transmissionsnätsledningar förnyas i sydvästra Sverige. Bland dessa ingår kraftledningarna mellan Barsebäck och Sege respektive Barsebäck och Söderåsen. Förnyelsen innebär att nya 400 kV-ledningar byggs i samma sträcka som de befintliga. Ledningarna ska stärka växelströmsnätet och växelströmledningar på transmissionsnätets spänningsnivåer byggs som luftledningar. Ställverket vid Barsebäcksverket har förnyats för att säkerställa en god driftsäkerhet i transmissionsnätverket. Samtliga bygglov, förhandsbesked och detaljplaner som ligger inom 250 meter från kraftledningar ska sändas på remiss till nätägaren.

Region Skåne har gjort en kartläggning och scenarier för den skånska elförsörjningen där det framgår att det i södra Sverige produceras för lite el regionalt, sett till hur många hushåll och företag som finns i området och hur mycket el som används. Skåne är beroende av elöverföring från andra delar av Sverige och från grannländerna. Stora effektiviseringar och utsläppsbesparingar kan göras genom att elektrifiera processer, maskiner och transporter, vilket kan öka åtgången på el inom en snar framtid. Region Skåne föreslår insatser för att bemöta kapacitetsbristen:

- Stöd till stamnätsprojekt.
- Effektkartläggning och framtagning av scenarier.
- Regioners roll i Svenska kraftnäts planering.
- Ökad effektivisering, flexibilitet och lagring.
- Laddning av elfordon.

Styrkor inom elnät och flexibilitet.

Ökad fossilfri elproduktion i Skåne.

Kunskap om elsystem, regleringar och lagstiftning.

Region Skåne konstaterar även att kapacitetsbristen i stamnäten i Skåne kan hanteras, men under förutsättning att pågående och planerade åtgärder genomförs utan förseningar. För att ökad kapacitet i stamnätet ska kunna komma ut till företag och kommuner måste flaskhalsar i regionnät och lokalnät undvikas.

Länsstyrelsen i Skåne konstaterar att ökad överföringskapacitet inte säkert är den bästa lösningen, givet de långa ledtider, stora kostnader och markanspråk det innebär. En samhällsekonomisk analys bör genomföras för att ge svar på om andra alternativa strategier kan ge samma effekt för lägre kostnad. Ett alternativ till nätinvesteringar kan vara att kompensera en mer variabel elproduktion med mer flexibel efterfrågan på el eller genom energilagringens möjlighet att jämna ut toppar och dalar. Det kan till exempel handla om ett effektivare utnyttjande av befintligt nät. En lösning kan också vara att öka den lokala och regionala elproduktionen och därmed minska beroendet till långväga överföring av el.

Vindkraft

En produktionskälla med stor potential längs med Skånes kustremsa är vindkraft, till såväl land som till havs. Samtidigt kräver detta noggranna, och svåra, avvägningar mellan en rad olika intressen kring den mark, havsyta och luftrum, som behöver tas i anspråk. Historiskt sett utgör dessa intressekonflikter de största osäkerheterna för vindkraftsprojektering. För att även framöver nyttja de resurser som finns att tillgå i form av mark och goda vindlägen kan det genomföras så kallade repowering. Detta innebär att en generationsväxling av vindkraftverk som börjar nå slutet av sin livslängd genomförs vilket ökar kapaciteten.

Det finns idag 7 vindkraftverk i Kävlinge kommun med en sammanlagd effekt om 8 MW. Nära kommungränsen finns även i angränsande kommuner ett flertal grupper med vindkraftverk.

Solenergi

Solenergi är en förnyelsebar energikälla som med hjälp av teknisk utveckling blir alltmer attraktiv. Med anläggningar på till exempel byggnader kan det också vara ett yteffektivt sätt att producera klimatanpassad energi. Montering på tak och mindre byggnader kräver i normalfallet inget bygglov. På vissa byggnader, till exempel med kulturhistoriskt värde, kan bygglov behövas. För att anläggningar ska kunna vara i drift över lång tid behöver det säkerställas att åtgärder i anslutning till anläggningarna inte orsakar skugga som försämrar förutsättningarna.

VATTEN- OCH AVLOPPS-FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp (VA) hanteras av en huvudman. VA-huvudmannen är bara skyldig att förse de fastigheter innanför ett verksamhetsområde för VA med vatten och avlopp. Det är kommunfullmäktige som fattar beslut om verksamhetsområde. Det finns verksamhetsområde för en eller flera av de ingående VA tjänsterna, ren-, spill- och dagvatten.

Vattenskyddsområden

Tillgång på vatten för dricksvattenförsörjning är en central naturresurs av stort samhällsintresse. Vattenförekomsten är en sårbar del i vattenförsörjningen som ställer höga krav på varsamt nyttjande och skydd mot sådant som kan påverka vattnets kvalitet och kvantitet negativt. Vattentäkter är skyddade genom vattenskyddsområden som innebär vissa begränsningar och restriktioner på verksamheter och boende. Länsstyrelsen, och för vissa mindre täkter kommunen, beslutar om skyddsområden och vilka bestämmelser som gäller i skyddszonerna.

I Kävlinge kommun finns vattenskyddsområden för de kommunala grundvattentäkterna i Furulund och Kävlinge med särskilda skyddsföreskrifter. I dessa vattenskyddsområde pågår inget vattenuttag i dagsläget. Då framtida vattenförhållande är svåra att förutse och grundvatten är en skyddsvärd tillgång bevaras befintliga vattenskyddsområden tills vidare.

Dricksvatten

Dricksvatten är ett livsmedel som lyder under livsmedelslagen och kvaliteten säkerställs genom ett provtagningsprogram som kommunens miljönämnd antagit.

Kommunens vattenförsörjning består av vatten från sjön Bolmen i Småland. Sjövattnet renas vid Ringsjöverket genom både kemisk och biologisk rening samt även UV-ljus sedan december 2016. Sydvatten, som Kävlinge kommun är delägare i,



Karta dricksvatten

levererar cirka 2 miljoner m^3 dricksvatten årligen till Kävlinge kommun. Kommunen har inga egna aktiva vattentäkter.

Vattenledningsnätet i kommunen är utbyggt till alla tätorter och förser den största delen av Kävlinge kommuns befolkning med dricksvatten. Ledningsnätets utformning medger rundmatning vilket säkerställer vattenleverans till flera av tätorterna från mer än ett håll. Vattenledningsnätet har generellt god kapacitet i kommunen för befintlig bebyggelse. Något lägre tryck upplevs hela året i Södervidinge och under sommaren i Ålstorp.

En gemensam utredning mellan Sydvatten och Kävlinge kommun för att optimera Kävlinge kommuns framtida vattenförsörjning påbörjas under 2021. Då Sydvatten ökar flödet i sina huvudledningar för att möta Kävlinge kommuns och resten av Skånes befolkningsökning riskerar trycket i ledningsnätet att minska. Önskade resultat från utredningen är åtgärder för ökad säkerhet och redundans så som:

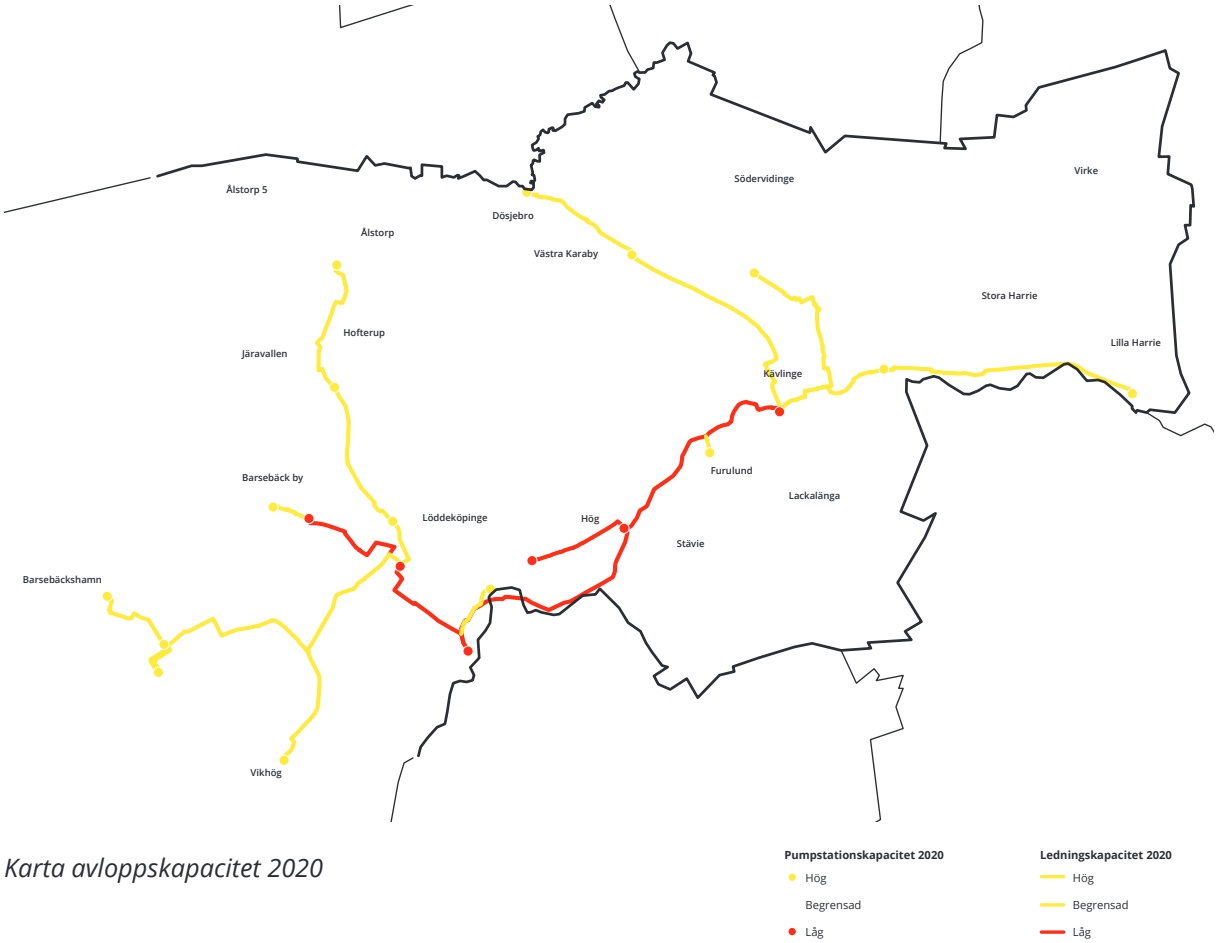
- Behov av och optimerat läge för tryckstegring.
- Tillkommande inmatningspunkt från Sydvatten.
- Lämplig reservoarvolym.
- Lämplig dubblering av huvudledningar.

Avloppsvatten

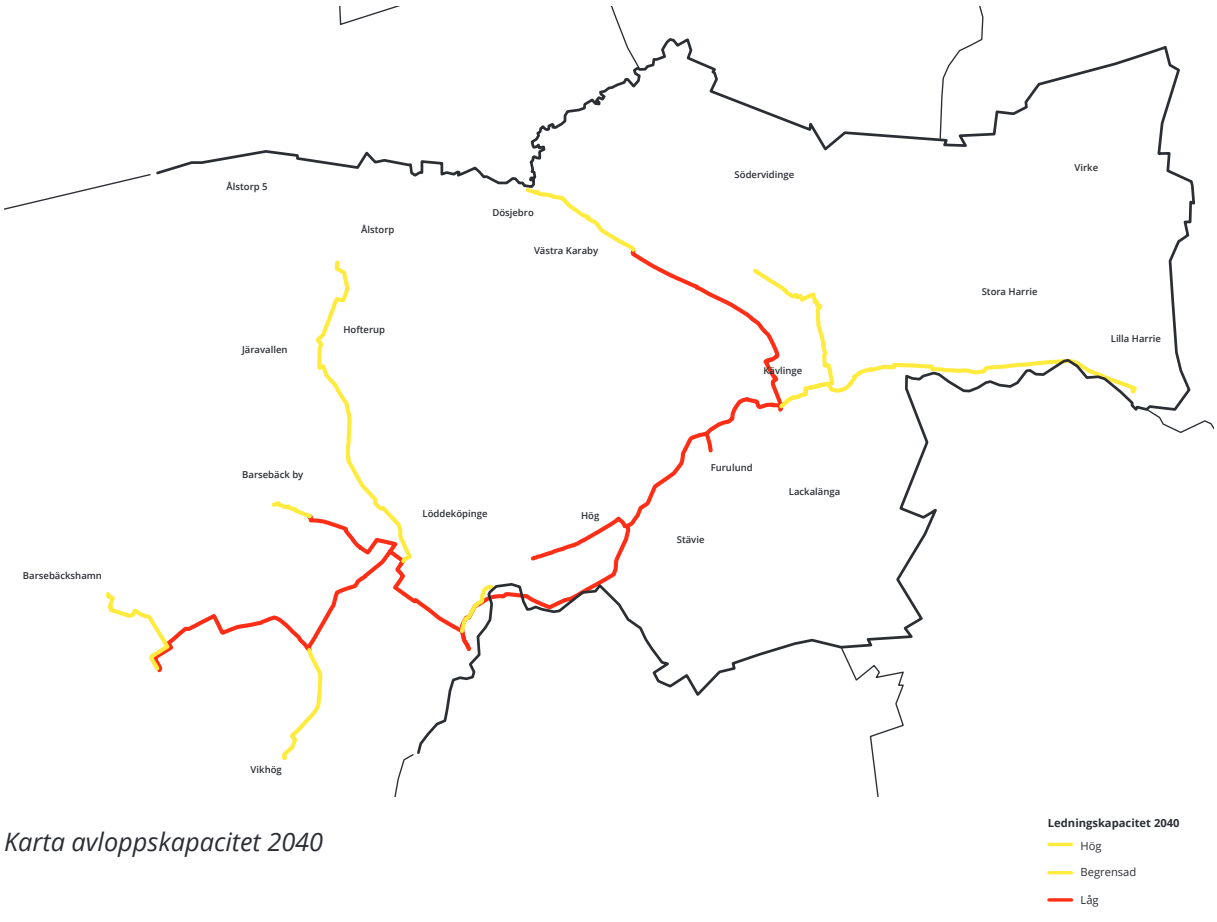
De kommunala spillvattennäten tar emot spillvatten från anslutna abonnenter och transporterar det till avloppsreningsverket i Kävlinge. Spillvatten består av avloppsvatten från toaletter, disk, dusch, tvätt och industriell verksamhet. Reningsverket omhändertar och renar avloppsvattnet från cirka 9 200 abonnenter, cirka 31 000 personer och diverse industrier, som är anslutna till den kommunala reningsanläggningen.

Kävlinge avloppsreningsverk är dimensionerat för cirka 61 000 personekvivalenter och belastas i dagsläget med cirka 22 000 personekvivalenter beräknat utifrån inkommande BOD7-belastning (biokemisk syreförbrukning). Inom de närmsta 5 åren kommer reningsverket behöva byggas ut med utökad bassängvolym i mellansedimenteringssteget och slutsedimenteringssteget.

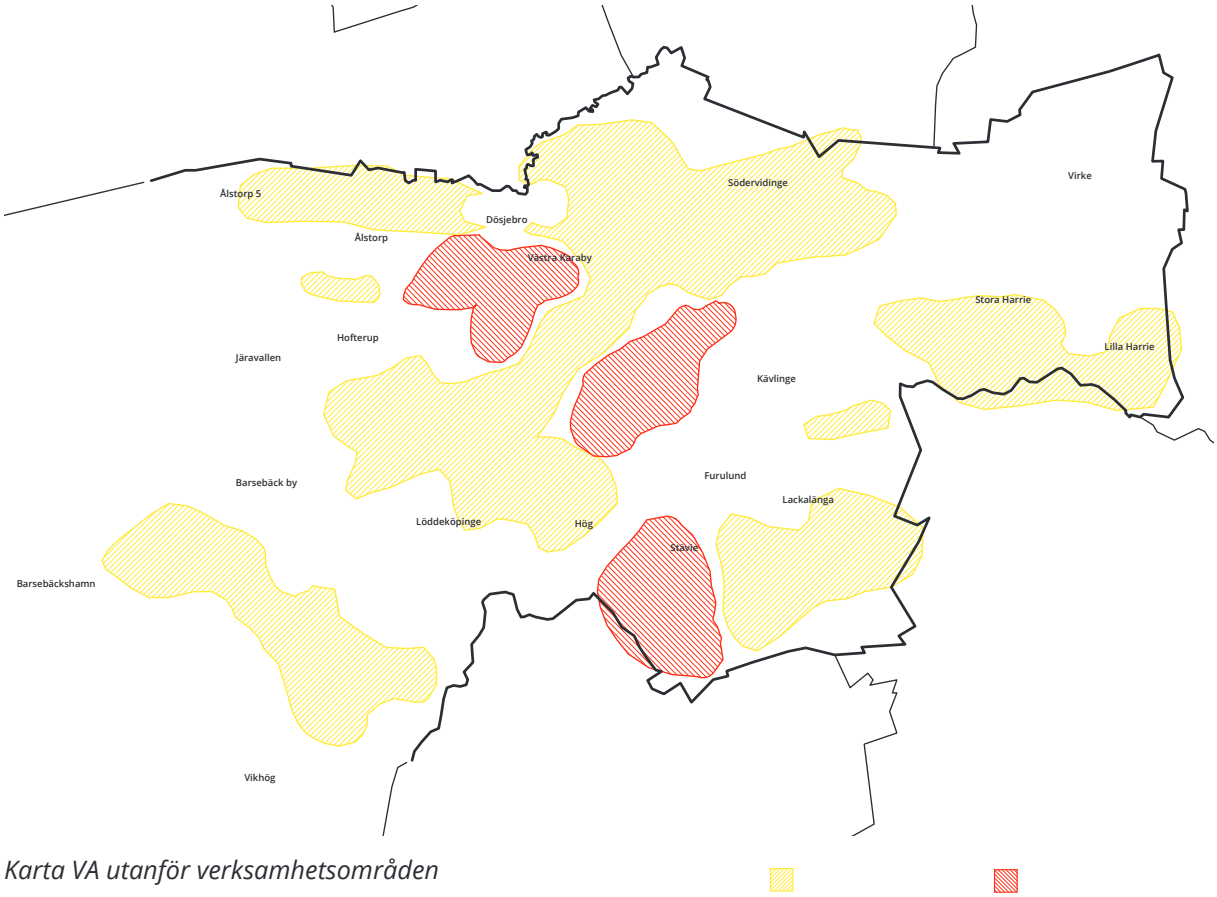
Befintlig överföringsledning mellan kommunens västra och östra delar är hårt belastad. I övrigt



Karta avloppskapacitet 2020



Karta avloppskapacitet 2040



Karta VA utanför verksamhetsområden

är spillvattennätet tillräckligt dimensionerat för dagens bebyggelse. Spillvattennätets kapacitet utreds inför varje detaljplan.

Kommunen ska alltid vara beredd att ta ställning till om det finns behov av att utvidga verksamhetsområdet inom kommunens gränser. Kommunen är bara skyldig att ordna vattentjänster inom verksamhetsområdet, men kan låta fastighetsägare utanför verksamhetsområdet koppla in sig. Fastighetsägaren får då en förbindelsepunkt vid huvudmannens ledning och betalar själv för att dra ledningar därifrån. Avgiften för inkoppling måste minst täcka huvudmannens kostnader, eftersom all verksamhet utanför verksamhetsområdet inte får belasta VA-kollektivet ekonomiskt.

I dagsläget är cirka 500 fastigheter utanför verksamhetsområdet anslutna via lågtryckavloppssystem (LTA). Ett fåtal av dessa nät är fulla och fler fastigheter kan ej anslutas hit. Merparten av systemen klarar ytterligare anslutningar. Hur många tillkommande anslutningar ett system klarar beror på var i systemet anslutningarna görs.

På landsbygden, utanför kommunens verksamhetsområde för VA, finns drygt 300 fastigheter med enskilt avlopp. Vissa av dessa fastigheter kommer i framtiden att erbjudas möjlighet till kommunal anslutning medan andra fastigheter är belägna så att en kommunal lösning ej är möjlig varken ur tekniskt eller ekonomiskt hänseende.

Dagvatten

Dagvatten är vatten som tillfälligt avrinner från markytan eller annan konstruktion, till exempel regnvatten, smältvatten, spolvatten eller framträngande grundvatten. En hållbar dagvattenhantering innebär att förebygga översvämningar, möta klimatförändringar samt begränsa flödes- och föroreningsbelastningen på recipienter. I kommunen finns cirka 30 dagvattendammar för flödesutjämning och rening. Då merparten av dagvattennätet byggdes då en annan dimensioneringsstandard gällde varierar ledningsnätets kapacitet beroende på när det är byggt.

Enligt branchorganisationen Svenskt Vatten är VA-huvudmannen endast skyldig att hantera upp

till 10–30 års regn beroende på bebyggelsetyp. Vid större regn får dagvatten avrinna ovan mark och ska kunna göra så upp till 100-årsregn utan att skada byggnader. Här är den fysiska planeringen och höjdsättningen viktig.

Nedan ges riktlinjer för dagvattenhanteringen inom Kävlinge kommun. Vid utformning och dimensionering ska alltid framtida klimatförändringar beaktas.

Dagvattensystem, bebyggelse, gator och allmän platsmark ska utformas så att skadliga översvämningar ej kan uppstå vid kraftig nederbörd. En grov höjdsättning av nya områden ska därför genomföras redan i detaljplaneskedet.

En dag- och skyfallsutredning ska alltid utföras för alla nya exploateringar och detaljplaner.

Krav på dagvattenavrinningen ska alltid ställas i samband med exploatering av ny mark och vid förändringar i befintlig bebyggelse.

Dagvattensystem ska utformas med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och omhändertas lokalt (LOD) om så är möjligt. Saknas förutsättningar för LOD ska dagvattnet fördröjas och vid behov renas innan det når ledningsnät och recipient.

Helhetslösningar ska eftersträvas vid utformning av dagvattensystem vilket bland annat kan innebära större anläggningar som tar emot dagvatten från flera områden.

Dagvattensystem ska utformas med hänsyn till recipientens känslighet.

Förorenat dagvatten ska renas vid källan.

Öppna dagvattensystem ska utformas så att de berikar bebyggelsemiljön. Anläggningarna ska ha ett estetiskt värde och upplevas som positiva inslag i närmiljön.

AVFALL

Enligt miljöbalken ska alla kommuner ha en renhållningsordning bestående av en avfallsplan och avfallsföreskrifter. Sysav (Sydskånes avfallsaktiebolag) har tillsammans med ingående kommuner tagit fram en gemensam avfallsplan, *Gemensam kretsloppsplan - från avfall till resurs*. Detta för att tydliggöra att kommunerna vill arbeta tillsammans för att förändra synen på avfall. Från ett avfallsperspektiv till ett perspektiv där resurserna, i form av material och produkter, ska cirkulera i ett kretslopp. Kretsloppsplanen har tagit hänsyn till både internationella och nationella mål och prioriteringar samt Agenda 2030 med dess 17 globala mål. Kretsloppsplanen har tre övergripande mål att styra mot:

Inflödet av material och produkter till kretsloppet ska minska.

Resursanvändningen i kretsloppet ska effektiviseras.

Spillet från kretsloppet ska minska.

För att kunna förebygga, återbruka och sortera bättre måste det finnas goda möjligheter till det i närområdet. När bebyggelse planeras och byggs finns det tillfällen att skapa goda förutsättningar för en hållbar avfallshantering, både för den som ska lämna avfallet och för den som ska hämta det. En hållbar avfallshantering kan till exempel vara att ha nära till sitt avfallsutrymme, att det finns möjlighet att lämna saker så att någon annan kan använda dem och att det finns gott om plats att sortera sitt avfall. En hållbar avfallshantering säkerställer god service till invånarna och förebygger arbetsmiljöproblem för de som ska hämta avfallet. Teknikområdet inom avfallshanteringen är ett område med stor potential för att nå ökad samhällsnytta, samt att möta kundens önskemål och upplevelse av god service. Smarta digitala lösningar kan både effektivisera avfallshanteringen, leda till bättre förebyggande åtgärder och öka återbruket.

Det finns lagkrav inom bland annat miljöbalken och plan- och bygglagen som tydliggör vilka krav inom avfallshanteringen som ska följas vid om- och nybyggnation. Aktivt arbete innebär, utöver nationella lagkrav, att kommunen inom ramen för detaljplaner och bygglov hanterar frågan om avfallshantering med Sysav som remissinstans.

BREDBAND, MOBILNÄT, RADIO OCH TV

Snabb och trygg internetuppkoppling är viktigt för både de som bor och de som verkar i kommunen. I dagsläget ansvarar kommunen för utbyggnaden av bredband till kommunala verksamheter. För privatpersoner och företag är det privata nätägare som initierar och driver utbyggnaden av bredband i kommunen. Generellt är tillgången via trådlöst bredband god i hela kommunen, för både hushåll och företag. Tillgången till lägre hastigheter med trådbundet bredband är god. Skillnaden i tillgång till trådbundet bredband med högre hastigheter för tätbebyggda respektive

glesbebyggda områden är dock stor. Det finns olika tekniker för tillgång till fast bredband och anslutning samt olika typer av hastigheter.

Bredbandtillgången i kommunen år 2019 såg ut så här:

85 % av alla hushåll i tätbebyggda områden hade tillgång till fast bredband med hastighet på minst 100 Mbit/s, jämfört med 35 % av alla hushåll i glesbebyggda områden.

Totalt av alla hushåll och företag i kommunen hade 91 % tillgång till fiber med hastighet med 1 Gbit/s eller mer, jämfört med Skåne på 92 %.

92 % av alla företag i tätbebyggda områden hade tillgång till bredband med hastighet på minst 1 Gbit/s eller mer, medan företag i glesbygden motsvarade 44 %.

I kommunen finns mobilmaster i Barsebäckshamn, Furulund, Löddeköpinge, Kävlinge och Dösjebro. År 2019 hade kommunen 96 % yttäckning för mobilt bredband på 30 Mbit/s via LTE (Long Term Evolution) och för mobiltelefoni via GSM (Globalt System för Mobiltelefoni) eller HSPA (High Speed Packet Access) på 99 %.

Samhället förlitar sig mer på digital kommunikation, vilket ställer högre krav på infrastrukturen. Utrustning för telekommunikation, som mast, antenn och teknikbod, behöver leva upp till de riktvärden som finns för buller och strålning samt prövas i bygglov. Särskild hänsyn ska tas till områden där barn vistas i stor utsträckning.

RÄDDNINGSTJÄNST

Kävlinge kommun ingår i Räddningstjänsten Syd tillsammans med Burlöv, Eslöv, Lund och Malmö. Räddningstjänsten arbetar med bränder, drunkningar, trafikolyckor, stormskador, ras, kemolyckor och farliga utsläpp över hela sitt geografiska område och utgår från 14 olika stationer i medlemskommunerna. Räddningstjänsten Syd har möjlighet att vara framme på olycksplats inom tio minuter vid 90 % och inom tjugo minuter vid 100 % av alla olyckor som larmas till inom området. I Kävlinge kommun finns två stationer, en heltidsstation i Löddeköpinge och en deltidsstation i Kävlinge. På Löddeköpinge brandstation finns två specialresurser. Dels slangcontainern som hör till SMC-organisationen, storskalig släckutrustning, och dels en saneringscontainer för personsanering vid större kemolyckor. På stationen i Kävlinge finns även kemsaneringsutrustning, tank/släckbil.

För att bostäder och mindre kontor ska kunna utrymmas med hjälp av Räddningstjänsten Syd ska de vara belägna inom 10 minuters framkomsttid. För friliggande flerbostadshus med högst tre våningsplan är 20 minuters framkomsttid acceptabelt. Utrymning med bärbar stege kan påbörjas inom 10 minuter i samtliga tätorter i Kävlinge. I Räddningstjänsten Syds *Råd och anvisning – Utrymning med hjälp av Räddningstjänsten Syd* finns beskrivet hur åtkomlighet och utrymningsvägar bör säkerställas i samband med förtätning och nybyggnation.

I nuläget består brandsläckningssystemet i kommunen av ett nätverk av brandposter för de orter som ligger innanför kommunens verksamhetsområde för dricksvatten. Kommunen ansvarar för brandvattenförsörjningen och brandposter är ett sätt att tillgodose detta behov.

Miljö, hälsa och säkerhet

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

EU:s ramdirektiv för vatten anger miljökvalitetsnormer för vattendrag, sjöar, hav och grundvatten. Miljökvalitetsnormerna är ett styrinstrument och uttrycker den kvalitet, ekologisk och kemisk, en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt.

Miljökvalitetsnormer för vatten omfattar ytvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten, och grundvatten. Syftet med normerna är att säkra Sveriges vattenkvalitet. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas *god status*. En norm anger en lägstanivå. Vattenförekomsten får alltså inte påverkas av en verksamhet på så sätt att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen. Krav ställs på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten, och krav på kemisk kvalitet och vattentillgång för grundvatten.

Den ekologiska statusen bedöms i en femgradig skala genom att data för en kvalitetsfaktor jämförs med referensförhållanden för den typ av vatten man bedömer. Skalans fem grader är hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig. Om en betydande påverkan identifierats för ett vatten ska de kvalitetsfaktorer som är känsligast för just denna påverkan användas för att bedöma konsekvenserna i vattenmiljön. Syftet med miljökvalitetsnormerna för vatten är att alla vatten ska uppnå god status senast år 2015. I vissa fall har tidpunkten då god status ska uppnås förlängts till exempelvis 2021 eller 2027.

För att implementera direktivet i svensk lagstiftning har kompletteringar av miljöbalken samt antagande av en särskild vattenförvaltningsförordning (SFS 2004:660) genomförts. Fem vattenmyndigheter har bildats i Sverige där Kävlinge kommun ingår i Södra Östersjöns vattendistrikt. Genomgång av vattendragen och deras nuvarande status har genomförts. För att uppnå god status har åtgärdsprogram utarbetats. Avledning av dagvatten till recipient ska ske på ett sådant sätt att vattenkvaliteten i recipienten inte försämras. I Kävlinge kommun finns 18 utpekade vattenförekomster som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Alnarpsströmmen (grundvatten): Har god kvantitativ status och otillfredsställande kemisk status på grund av värden över riktlinjer för klorid. Förekomsten bedöms vara i risk att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på klorid, bekämpningsmedel och PFAS (11).

SE618432-132335 (grundvatten): Inom Löddeköpinge och Sandskogen. Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på klorid på grund av påverkan från vägsalt.

Furulund (grundvatten): Förekomsten har god kvantitativ status och otillfredsställande kemisk status på grund av nitrat från jordbruket och arsenik. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på nitrat, ammonium, bekämpningsmedel från jordbruk, klorid från vägsalt och arsenik från okänd källa.

Furulund (grundvatten): Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på nitrat och bekämpningsmedel från jordbruk.

Remmarlöv (grundvatten): Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på nitrat och bekämpningsmedel från jordbruket.

SE619107-132376 (grundvatten): Inom Hofterup upp mot Saxtorp, Dösjebro och Västra Karaby. Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på nitrat och ammonium från jordbruket och klorid från vägsalt.

SE618925-133477 (grundvatten): Inom Kävlinge, Stora Harrie och Lilla Harrie. Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på nitrat från jordbruket, klorid från vägsalt samt arsenik och sulfat från okänd källa.

FFZ (grundvatten): Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på nitrat från jordbruk och klorid från vägsalt.

Skrivkritan (grundvatten): Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseen-

de på nitrat och bekämpningsmedel från jordbruk och arsenik, bly, bensen, benso(a)pyrene, kvicksilver och kadmium från förorenade områden.

Kågeröd (grundvatten): Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på nitrat och bekämpningsmedel från jordbruket och klorid från vägsalt.

SV Skånes kalkstenar (grundvatten): Förekomsten har god kvantitativ och kemisk status. Risk finns att inte uppnå god kemisk status till år 2027 med avseende på nitrat, ammonium och bekämpningsmedel från jordbruket, klorid från vägsalt, konduktivitet, sulfat, arsenik, bensen, benso(a) pyrene, kadmium, bly, kvicksilver, PAH:er, summa trikloreten/tetrakloreten samt PFAS (11) från förorenade områden.

S M Öresunds vattenförekomst (kustvatten): Har måttlig ekologisk status på grund av övergödning och trenden bedöms som oförändrad. Kustvattnet uppnår ej god kemisk status och risk finns att god kemisk status för ytvatten inte uppnås 2027 på grund av miljögifter.

Lundåkrabukten (kustvatten): Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status på grund av övergödning och trenden bedöms som oförändrad. Kustvattnet uppnår ej god kemisk status och risk finns att god kemisk status för ytvatten inte uppnås 2027 på grund av miljögifter.

Lommabukten (kustvatten): Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status på grund av övergödning och trenden bedöms som oförändrad. Kustvattnet uppnår ej god kemisk status och risk finns att god kemisk status för ytvatten inte uppnås 2027 på grund av miljögifter.

Kävlingeån: Havet-Braån (vattendrag): Har otillfredsställande ekologisk status på grund av övergödning och miljöfarliga ämnen samt morfologisk och hydrologisk påverkan då ån är rätad och rensad. Risk finns att god ekologisk status inte uppnås 2027. Ån uppnår ej god kemisk status på grund av miljögifter. Risk finns att god kemisk status inte uppnås 2027.

Saxån: Braån-Välabäcken (vattendrag): Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status på grund av övergödning och miljöfarliga ämnen men delvis även morfologiskt och hydrologiskt påverkad då ån är rätad och rensad. Risk finns att ekologisk status inte uppnås 2027. Ån uppnår ej god kemisk status på grund av miljögifter. Risk finns att god kemisk status inte uppnås 2027.

Saxån: Välabäcken-Källa (vattendrag). Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status på grund av övergödning och miljöfarliga ämnen men delvis även morfologiskt och hydrologiskt påverkad då ån är rätad och rensad. Risk finns att ekologisk status inte uppnås 2027. Ån uppnår ej god kemisk status på grund av miljögifter. Risk finns att god kemisk status inte uppnås 2027.

Välabäcken (vattendrag): Har otillfredsställande ekologisk status på grund av övergödning och miljöfarliga ämnen samt morfologisk och hydrologisk påverkan då ån är rätad och rensad. Risk finns att god ekologisk status inte uppnås 2027. Ån uppnår ej god kemisk status på grund av kvicksilver i fisk. Risk finns att god kemisk status inte uppnås 2027.

Övriga vatten: Utöver vattenförekomsterna ovan finns många vattendrag som identifierats som övrigt vatten. Hofterupsbäcken och Marbäcken tillhör denna kategori. Dessa vattendrag är tänkta att behandlas på liknande sätt med undantag att det inte finns någon rapporteringsskyldighet till EU.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Normerna baseras huvudsakligen på krav i EU-direktiv.

Kommunerna ansvarar för att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna, i samverkan med andra kommuner eller på egen hand, och att tillhandahålla aktuell information om föroreningsnivåerna. Kontrollen ska ske i form av mätning, modellering eller objektiv skattning beroende på luftkvalitetssituationen. Naturvårdsverket ansvarar för kontroll av miljökvalitetsnormerna för kväveoxider och svaveldioxid i regional bakgrund (landsbygd) samt miljökvalitetsnormerna för marknära ozon.

För alla miljökvalitetsnormer har fastställts en tidpunkt då de ska, alternativt bör, vara uppfyllda/följas. Om en miljökvalitetsnorm överskrids eller riskerar att överskridas, kan ett åtgärdsprogram behöva upprättas av den berörda kommunen eller länsstyrelsen. Skånes luftvårdsförbund driver luftövervakningen för hela Skåne genom

en gemensam emissionsdatabas. De senaste mätningarna genomfördes i Kävlinge kommun år 2019 och visar att halterna för samtliga luftföroreningar ligger långt under MKN. Utmed motorvägen i Hofterup och Löddeköpinge är beräknade halter för kvävedioxid som högst i kommunen och skulle möjligen kunna nå upp till nedre utvärderingströskeln. Halter för partiklar (PM2,5) ligger under MKN men tangerar den nedre utvärderingströsklen.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR BULLER

För kommuner med mer än 100 000 invånare ska omgivningsbuller kartläggas och åtgärdsprogram för att minska störningar tas fram. Kävlinge kommun omfattas därför inte av miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller. För vägar med mer än 3 miljoner fordon/år och järnvägar med mer än 30 000 tåg/år ska Trafikverket kartlägga buller. I Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2019–2023 kartläggs statliga vägar som under 2016 trafikerades med mer än 3 miljoner fordon samt statliga järnvägar som trafikerades med mer än 30 000 tåg samt görs en övergripande redovisning av åtgärdsarbetet.

BULLER I BEBYGGELSE-PLANERINGEN

Buller och vibrationer från trafiksektorn orsakar omfattande störningar för Sveriges befolkning. Översiktliga beräkningar visar att cirka 2 miljoner medborgare utsätts för trafikbullernivåer högre än riksdagens långsiktiga mål. Riksdagen har i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 fastställt riktvärden för trafikbuller i bostäder. Riktvärdena är bindande för statens verksamhet, men är som regel vägledande även i andra verksamheter och utgör långsiktiga mål för befintlig bebyggelse och trafikinfrastruktur.

För att en god miljökvalitet ska nås utanför befintliga bostäder bör enligt infrastrukturpropositionen 1996/97:53, och anknytande dokument från centrala myndigheter, i normalfallet den ekvivalenta bullernivån inte överstiga 55 dBA utomhus respektive 30 dBA inomhus. År 2001 tog Kävlinge kommun fram en bullersaneringsplan som ett steg mot denna målsättning. Enligt denna var cirka 1300 personer utsatta för vägtrafikbuller över 55 dBA i kommunens tätorter. Beräkningar visar att antalet bullerutsatta kommer att öka till cirka 1500 personer år 2025 på grund av ökning av trafiken. Trafikökningen har av Trafikverket bedömts vara 1,6 % per år. Motsvarande för maxnivån 70 dBA beräknas vara knappt 1500 personer både år 2000 och 2025. Kävlinge kommun avser att ta fram ett uppdaterat underlag avseende buller inför granskningsskedet av översiktsplanen.

För buller från järnvägen är det maximalnivåerna som gäller som riktvärden. I en första etapp vidtas åtgärder vid permanentbostäder som utsätts för maximala bullernivåer högre än 55 dBA inomhus fler än fem gånger per natt. Kommunens västra delar ligger under en del av inflygningsstråket till Kastrups flygplats. Bullret från flygplanen under inflygning bedöms emellertid ligga långt under riktvärdena för buller från infrastrukturen. Enligt Skånes miljömål ska existerande bullerfria områden i det skånska landskapet bevaras. I infrastrukturplaneringen ska därför ytterligare fragmentering av landskapet förhindras och existerande korridorer utnyttjas. Existerande bullerfria områden i tätorterna i Skåne ska bevaras.

Industri- och verksamhetsbuller är mindre omfattande, och därför mindre studerat och dokumenterat, än trafikbuller. Industri- och annat verksamhetsbuller kan i många fall innehålla en högst olikartad ljudkaraktär, men det kan också vara av liknande karaktär som buller från vägtrafik. Vid planläggning och bygglovsprövning av bostadsbebyggelse i områden som påverkas av industri- och annat verksamhetsbuller ska ljud som verksamheten genererar bedömas gällande ljudkaraktär, frekvens och tidpunkt för buller. Bedömningen ska göras i enskilda fall och det är den som ska tillämpa PBL som ska göra bedömningen. Det kan i enskilda fall finnas skäl att tillämpa andra bestämda värden. Bästa möjliga ljudmiljö bör alltid eftersträvas. Förändring av verksamhet och trafikfrekvens över tid bör tas hänsyn till. Det finns därmed anledning att göra en framåtblick som sträcker sig längre än detaljplanens genomförandetid. *Boverkets allmänna råd med tillhörande vägledning om industribuller* ger stöd vid planläggning och byggande av bostäder i områden som är utsatta för buller från industrier eller annan verksamhet med likartad ljudkaraktär.

Enligt *Boverkets allmänna råd och vägledning om industribuller* bör tre olika zoner användas för bostadsbebyggelse i områden som är utsatta för industri- eller annat verksamhetsbuller. Mätningen av ljudvärden görs utomhus och delas in i tre olika tidsperioder under dygnet; dag, kväll och natt. I zon A bör bostadsbebyggelse kunna accepteras i planering och bygglovgivning utan bulleranpassad utformning av bebyggelsen vid

nivåer upp till högst 50 dBA dagtid och 45 dBA kvälls-och nattetid. Det är ändå lämpligt att alltid beakta hur bebyggelsen kan utformas för att bidra till en så god ljudmiljö som möjligt. Nivåer upp till 60 dBA dagtid och 55 dBA kvällstid, respektive 50 dBA nattetid, klassas som zon B och tillkommande bostadsbebyggelse bör kunna accepteras. Detta förutsatt att bostadsbebyggelsen får tillgång till en ljuddämpad sida och att byggnaderna bulleranpassas. Även här bör bästa möjliga ljudmiljö alltid eftersträvas. I zon C, som mäter högre ljudnivåer än angivna för zon A och B, är det Boverkets bedömning att ljudnivåerna är för höga för att området ska vara lämpligt för bostadsbebyggelse och bostäder bör därför inte accepteras.

MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet finns i Boverkets allmänna råd *Bättre plats för arbete* riktvärden för skyddsavstånd mellan bostäder och arbetsplatsområden. Det kan handla om såväl buller som luktspridning. Verksamheter med skyddsavstånd finns på flera håll i kommunen och ska respekteras vid planering för ny bebyggelse. Bedömning av skyddsavstånd och påverkan på till exempel bostadsbyggande utreds från fall till fall. I kommunen finns:

A-verksamheter

Barsebäcksverket.

Gasturbin på Barsebäck 19:4.

B-verksamheter

Konvex AB, Stora Harrie 21:26.

Solanum AB, Sockerbruket 1.

Farina AB, Lilla Harrie 4:2.

SYSAV AB, John 1.

Kävlinge avloppsreningsverk, Kävlinge 33:68.

Linoljekokeriet i Skåne AB, Hög 3:1.

Stävie Hage, Stävie 2:8 och Stävie 1:50.

De tillståndspliktiga verksamheterna innebär en större risk för påverkan på miljö och hälsa, varför det kan behövas andra skyddsavstånd än vad som är aktuellt för anmälningspliktiga och övriga miljöfarliga verksamheter. I Kävlinge kommun finns cirka 10 tillståndspliktiga verksamheter, cirka 50 anmälningspliktiga och cirka 500 ej anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter. Som exempel på de senare och därmed utmärkande för huvuddelen av näringslivet i kommunen är lantbruk, mekaniska verkstäder, fordonsverkstäder, byggverksamheter, däck-/bilvårdsverksamheter och växthus/plantskolor.

För att minska risken för störningar i boendemiljön är det lämpligt att koncentrera miljöfarliga verksamheter till vissa områden. Verksamheter som orsakar utsläpp till luft, bullrar eller medför många eller tunga transporter är verksamheter som inte bör kombineras med bostadsbebyggelse. Miljöfarlig verksamhet kan också orsaka diffusa utsläpp till grund- och ytvatten, varför detta bör beaktas vid utpekande av nya verksamhetsområden.

FÖRORENAD MARK

Som gammal industriort har Kävlinge flera nedlagda industriområden med olika grader av kvarlämnade föroreningar. Flera av områdena är efterbehandlade/sanerade, medan andra står på tur. Ansvaret för sanering eller efterbehandling regleras i miljöbalken. I samband med planläggning för nya bostäder eller verksamheter krävs en utredning av eventuell förekomst av föroreningar i marken om det tidigare varit någon form av miljöfarlig verksamhet på platsen. Omfattningen av en sådan utredning beror på vad som funnits på platsen tidigare.

Enligt Länsstyrelsen i Skånes lista med inventerade förorenade områden finns det i Kävlinge kommun åtta prioriterade områden. Som prioriterade bedöms de som efter inventering blivit riskklassade till klass ett eller klass två. I kommunen finns enbart prioriterade områden bedömda till den lägre riskklassen två. Förutom de prioriterade områdena att sanera finns ytterligare cirka 20 inventerade områden som bedömts förorenade och ett större antal områden eller verksamheter där marken bedöms kunna vara förorenad och därav av intresse att inventera, på grund av den verksamhet som tidigare bedrivits eller som nu bedrivs.

MARKRADON

Enligt de regionala miljömålen ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att radonhalten i skolor och förskolor samt bostäder är lägre än 200 Bq/m^3 luft.

En markradonundersökning gjordes 1989. Enligt undersökningen finns inga högriskområden för markradon inom kommunen. Större delen av kommunen är lågriskområde. De flesta tät-

orterna, Löddeköpinge, Ålstorp-Hofterup och Furulund ligger emellertid på normalriskområde. Rekommendationerna är att nya byggnader ska byggas radonskyddande.

FARLIGT GODS

Länsstyrelsen har i samråd med berörda myndigheter utarbetat rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods på vägar inom Skåne län. Rekommendationerna är avsedda för alla transporter av farligt gods enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om transport av farligt gods på väg och i terräng (ADR-S). För transport av petroleumprodukter ska kortast möjliga väg från rekommenderad väg till förbrukare användas. I Kävlinge kommun pekas följande vägar ut som rekommenderade transportvägar för farligt gods:

- E6/E20.
- 104 - delen Landskrona kommungräns - Kävlinge (108/926).
- 108 - delen Lunds kommungräns - Kävlinge (östra korsningen 104/108).
- 110.
- 1136 - delen trafikplats 23 Löddeköpinge (E6/E20) – Barsebäckshamn.

Farligt gods transporteras även på godsjärnvägnätet samt med fartyg i Öresund.

Enligt Trafikverket bör ny bebyggelse generellt sett inte tillåtas inom ett område på 30 meter från en järnväg. Ett sådant avstånd ger utrymme för underhållsåtgärder och eventuella räddningsinsatser om det skulle ske en olycka. Det medger också en komplettering av riskreducerande åtgärder vid en förändrad risksituation. Influensområdet för risker kan dock vara betydligt större än 30 meter. Rekommenderat riktvärde för framtagande av riskanalys är 150 meter från närmaste spårmitt vid nyexploatering. Analysen ska visa hur risken påverkar planområdet och vilka åtgärder som behövs för att minska risken. I detaljplanen kan kommunen till exempel föreskriva en utformning av den byggda miljön som minskar skadorna vid en olycka.

Enligt *Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen - Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods*, ska en riskanalys tas fram beroende på exempelvis typ av bebyggelse, väg eller järnväg. Exempel på objekt som kan behöva studeras är större vattentäkter i närheten av en väg med transporter av petroleumprodukter samt bostadsbebyggelse vid en väg med transporter av större mängder petroleumprodukter, explosiva ämnen eller brännbar gas. Exempel på riskreducerande åtgärder förutom lokalisering är:

- vägvalsstyrning (rekommenderade vägar, förbud genom lokal trafikföreskrift).
- trafiksäkerhetshöjande åtgärder.
- landskapsutformning (geologi, topografi, vegetation, murar, vallar).
- byggnadstekniska åtgärder (fasadmaterial, väggkonstruktion, fönster, ventilation).
- täta diken och uppsamlingsanordningar för skydd av vattenresurser.
- förberedd reservvattentäkt.
- räddningstjänstens beredskap och utrustning.

ÖVERSVÄMNING OCH RISK FÖR RAS, SKRED OCH EROSION

Risken för översvämningar ökar med ett förändrat klimat i och med ökad nederbörd, stigande vattennivåer och högre temperaturer. Dåliga grundförhållanden kan innebära risk för skred, ras och erosion. Skred och ras kan ske naturligt eller genom mänsklig påverkan såsom förändrad markanvändning eller vattennivåer. Klimatförändringarnas påverkan på nederbördsmängden kan på sikt bidra till erosion och översvämningar vilket höjer risken för skred och ras.

SMHI har på uppdrag av Länsstyrelsen gjort en analys och sammanställning av dagens och framtidens klimat i Skåne. Klimatberäkningarna visar en successiv ökning av årsmedeltemperaturen för Skåne län under det innevarande seklet och en successiv ökning av årsmedelnederbörden. De kraftiga regnen förväntas öka i intensitet, det vill säga mer regn på kortare tid. Antalet dagar med torra förhållanden i marken under växtsäsongen ökar. Vattenföringen i vattendragen förändras med tiden så att den ökar i början och slutet av året och minskar under våren och sommaren. Beräkningarna för havsvattenstånd visar att en global höjning av havsnivån på +1 meter fram till år 2100 för Barsebäcks del innebär att medelvattenytan höjs med cirka 85 centimeter. Kring år 2100 beräknas 100-årsvattenståndet variera mellan cirka 215 centimeter och 260 centimeter (RH2000) längs Skåne läns kust.

Vid extrema skyfall klarar inte dagvattennätet att ta hand om allt regnvatten. Det innebär större markavrinning och ökad risk för översvämningar i lågpunkter. Med de klimatförändringar som sker



Karta Kävlingeån översvämningskartering 100-årsregn

är bedömningen att extrema regntillfällen kommer att inträffa oftare och att de är mer intensiva. I *Skyfallskartering* från 2020 beskrivs översvämningsriskerna i Kävlinge kommun vid extrema skyfall och utgör underlag för åtgärdsplanering och detaljplanearbeten. Ytor som bedöms vara av intresse för tillfällig utjämning av flöden eller som kan användas för att skapa vattenvägar bör till exempel reserveras för att undvika att de bebyggs och därmed försvårar avledning av dagvatten på markytan. Vid ombyggnad av gator bör beaktas att rinnvägar säkerställs. I *Skyfallskarteringen* har analysen utförts för ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 och för ett 400-årsregn utan klimatfaktor, båda med varaktigheter på 6 timmar. Varaktigheten har bedömts utifrån de olika beräkningsområdenas storlek. Regnbeskrivningen är ett CDSregn, vilket är ett typregn med en intensitet som varierar över tid. Vid skyfallsanalysen har en förhöjd havsytenivå ansatts som motsvarar medelvattenståndet i ett framtida klimat (år 2100). Nivån som har använts är +97 centimeter (RH2000).

Under 2020 har Myndigheten för samhällsskydd och beredskap genomfört en *översvämningskartering för Kävlingeån.* Slutprodukten visar översvämningszoner vid 100-årsflöde, 200-årsflöde och beräknat högsta flöde (BHF). 100-årsflödet och 200-årsflödet har anpassats till förväntade flöden år 2100. De scenarier som har använts bygger på strålningsbalans snarare än tidigare direkta scenarier över utvecklingen. Här har scenariot med 8,5 watt per kvadratmeter (RCP 8,5) i strålningsbalans använts vilket kortfattat innebär att utsläppsutvecklingen fortsätter ungefär som den gjort historiskt. I karteringen har antagits att alla dammar och alla broar står kvar vid de beräknade flödena. Mycket höga flöden kan dock orsaka att vägbankar och broar rasar. De simuleringar som är gjorda bygger även på att vattnet är rent. I verkligheten följer buskar, träd och jord med i vattnet vid de högsta flödena, vilket kan ge extra dämningar. Vattendragsfåran kan även påverkas av erosion vilket kan förändra förutsättningarna för vattnets flöde genom vattendraget.



Karta havsnivåhöjning 1 respektive 3 meter

I *Strandersosionsutredning* från 2013 har kommunens kustlinje undersökts med särskilt fokus på Barsebäckshamn och Vikhög där problemen varit störst. Åtgärder har föreslagits för hela kuststräckan. Havsnivåhöjningen leder till en ökad erosion av sandstränder då stranden förflyttas inåt land för att behålla sin jämviktsprofil. Kustzonen längs hela Kävlinges kust är geologiskt erosionskänslig. Strandlinjens tillbakadragning om 20 år för Kävlinge kommuns natursträndер har beräknats till mellan cirka 10 och 50 meter, beroende på strandprofilens lutning. I byarna kommer erosionen längs idag drabbade sträckor att öka med stigande havsnivåer om inga åtgärder görs. För Vikhög gäller det sträckan längs Vikhögs Uddeväg och i Barsebäckshamn gäller det sträckan norr om hamnen längs Koggavägen. I båda byarna hotas kommunala VA-ledningar samt ovan nämnda vägar. Dessutom finns stor risk för översvämning vid höga vattenstånd i Vikhög, särskilt nordost om hamnen och i Barsebäckshamn. De erosionsskydd som anlagts längs delar av byarnas stränder har inte varit tillräckliga för att stoppa erosionen, troligtvis på grund av för dålig grundläggning. På längre sikt (100 år) finns risk för att stora arealer av Kävlinges strandängar har försvunnit.

Om 20 år beräknas medelhavsnivån ha stigit med 20 centimeter vilket kommer att öka risken för översvämning och förvärra erosionsproblem. Det är dessutom troligt att stormfrekvensen kommer att öka och att stormarna kommer bli allt kraftigare vilket ytterligare förvärrar situationen. Det är svårt att kvantitativt bedöma exakt hur mycket Kävlinges kuststräcka kommer att eroderas respektive översvämmas.

SMHI har på uppdrag av Länsstyrelsen i Skåne län gjort en klimatanalys för Skåne Län. SMHI har i sin analys tagit hänsyn till det beräknade värdet av den globala höjningen av havsnivån och gjort bedömningen att stormfrekvensen inte kommer att förändras jämfört med det historiska klimatet. Beräkningarna visar att en global höjning av havsnivån på +1 meter fram till år 2100 för Barsebäckshamn innebär att medelvattenytan höjs med cirka 85 centimeter och att vattenstånd med 100 års återkomsttid höjs med 85-90 centimeter. Det innebär att kring år 2100 beräknas 100-årsvattenståndet variera mellan cirka 215 centimeter och 260 centimeter (RH2000).

VÄRMEKARTERING

Värmekartering för Kävlinge kommun från 2020 har beräknat strålningstemperaturen med modellen SOLWEIG, Solar LongWave Environmental Irrandiance Geometry model. SOLWEIG är en modell för uppskattning av rumsliga variationer av tredimensionella strålningsflöden, strålningstemperatur och skuggmönster i komplexa urbana miljöer. Strålningstemperaturen definieras som summan av den kortvågiga och den långvågiga strålningen från omgivningen som en punkt exponeras för under hänsynstagande effekter av vegetation och byggnader. Det är en av de viktigaste meteorologiska parametrarna som påverkar hur människor upplever vädret under varma och soliga dagar. I värmekarteringen studeras effekterna som ses vid utsläppsscenarion RCP8,5, det vill säga höga utsläppsmängder men för det nedre värdet, 3 grader påslag. I resultatdelen redovisas kartor avseende medelstrålningstemperatur dagtid, beräknas för alla timmar som solen står över horisonten, max strålningstemperatur samt antal timmar som strålningstemperaturen överstiger 59,4 grader.

Stadsklimatet är generellt sett varmare än klimatet i obebyggda och glest bebyggda områden vilket främst beror på hur tätt husen står, hur höga de är, byggnadsmaterialens förmåga att absorbera och lagra värme samt andelen hårdgjorda ytor. Variationer i bebyggelsens geometri, det vill säga byggnadernas höjd, avstånd och orientering är avgörande för hur mycket solinstrålning som dagtid når marken samt hur strålningen reflekteras och absorberas, och är därför huvudsakliga orsaker till lokala temperaturskillnader. Andelen vegetation är av stor betydelse. Under klara och varma sommardagar kan torra och solexponerade ytor i staden vara 30 till 50 grader varmare än fuktiga skuggade ytor utanför staden. Skuggmönstret i en stad uppvisar stora variationer under dagen, liksom under året. Dagtid finns de varmaste platserna i vindskyddade och solbelysta områden nära bebyggelse med ingen eller lite vegetation. Nattetid finns de varmaste platserna i tättbebyggda centralt belägna områdena med lite eller ingen vegetation.





5. Sammanfattning

Konsekvensbeskrivning med miljöbedömning

Kävlinge kommun har tagit fram ett förslag för en ny översiktsplan för kommunens utveckling fram till år 2040. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska konsekvenserna av översiktsplanen tydligt gå att utläsa. En kommunomfattande översiktsplan kan normalt antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid upprättande eller ändring av en översiktsplan ska därför en miljöbedömning enligt miljöbalken (MB) göras. Kävlinge kommun har valt att ta fram en konsekvensbeskrivning som utgör en samlad bedömning av konsekvenserna enligt kraven i PBL och MB.

Nedan sammanfattas jämförelse mellan planförslaget och alternativ för att därefter beskriva möjliga miljökonsekvenser. Övriga konsekvenser diskuteras utifrån miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsperspektiv. Avslutningsvis ges en introduktion kring planens koppling till nationella och globala mål.

PLANFÖRSLAGET

Enligt Miljöbalken ska planförslaget jämföras med ett nollalternativ, som i detta fall utgår från en framskrivning av rådande utveckling tillsammans med de planförhållanden som gäller idag. Förslaget ska även jämföras med andra rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte. Jämförelsealternativ A innebär att enbart förtätning sker och alternativ B utvidgning av orterna sker enligt nuvarande översiktsplan (ÖP2010) där ytorna för utbyggnadsområden är större än vad som föreslås i planförslagets huvudalternativ.

En samhällsutveckling i linje med planförslagets bedöms som mest fördelaktigt. Det innebär en utveckling som kommer hela kommunen till del och kan svara mot önskad befolkningstillväxt. Utvecklingen ska skapa förutsättningar för en effektiv markanvändning och begränsad påverkan på riksintressen och andra värden. Nollalternativet bedöms sakna tydliga principer samt ett helhetsperspektiv kring kommunens utveckling.

MILJÖKONSEKVENSER

I samråd med länsstyrelsen har följande aspekter av planförslaget identifierats där det anses finnas risk för betydande miljöpåverkan:

- Hållbara transporter.
- Hushållning med jordbruksmark.
- Riksintresse kultur, natur, kustzon.
- Riksintresse Barsebäck.
- Översvämning och erosion.
- Miljökvalitetsnorm (MKN) för vatten.

Inom samtliga områden föreslås vidare utredningar i senare planeringsskeden kopplat till frågor kring bullernivåer, särskilda kulturmiljövärden, översvämningsrisk, utveckling av riksintresse Barsebäck och miljökvalitetsnorm för vatten.

HÅLLBARA TRANSPORTER

Kävlinge kommun vill skapa förutsättningar för hållbara transporter genom att stärka kollektivtrafiknoder, bygga i kollektivtrafiknära lägen och utveckla gång- och cykelnätet. Förutsättningarna anses vara goda för att öka andelen resor med tåg, buss, cykel eller till fots. En hög exploateringstakt av bostäder riskerar att leda till ett ökat bilanvändande. Ytterligare aspekter kopplat till hållbara transporter beskrivs under rubriken *Förtätning inom befintlig bebyggelse*.

HUSHÅLLNING MED JORDBRUKSMARK

70 % av Kävlinges yta utgörs idag av jordbruksmark av klass 6–10 och är en stor och viktig del kommunens näringsliv och identitet. Totalt planeras cirka 300 hektar jordbruksmark tas i anspråk för bostadsförsörjning. Syftet att försörja kommunen med bostäder anses vara ett väsentligt samhällsintresse. Ett effektivt markutnyttjande vid planläggning är betydelsefullt för att minimera ytterligare utbredning. Andelen mark för utbyggnad är i förhållande till befolkningsutvecklingen högre än motiverat och kan därmed delvis föra med sig negativa konsekvenser.

RIKSINTRESSE KULTUR, NATUR OCH KUSTZON

Inom kommunen finns riksintresseområden för kulturmiljövård, naturvård och för högexploaterad kust. Den utvidgning som planeras i orter inom riksintresseområden bedöms inte innebära någon negativ påverkan. Den föreslagna utvecklingen av grönstrukturen samt de skyddande insatserna av naturvärden anses kunna få positiva konsekvenser för kommunens riksintresseområden. En metod för att bibehålla utpekade värden kan vara att upprätta områdesbestämmelser för byar eller bebyggelsemiljöer med särskilda kulturmiljövärden.

RIKSINTRESSE BARSEBÄCK

Barsebäck är ett fortsatt riksintresse för energidistribution och pekas i planen ut som ett utredningsområde för omvandling. Det krävs vidare utredning kring hur området kan utvecklas på kort och på lång sikt utan negativ påverkan på riksintresset.

ÖVERSVÄMNING, EROSION OCH MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Den planerade utvecklingen av gröna miljöer ger goda förutsättningar för hantering av ökade vattenmängder exempelvis genom avsatta ytor för dagvattenhantering. De övergripande underlag som tagits fram utgör bra utgångspunkter för den fortsatta planeringen. Möjliga intressekonflikter kan uppstå i samband med utbyggnad i områden där det finns risk för påverkan på vattenförekomster som omfattas av miljökvalitetsnormer. Vid utbyggnad i områden där det finns risk för översvämningar behöver fortsatta utredningar tas fram.

Samlad bedömning av alternativ

	Planförslag	0-alternativ	Alternativ A förtätning	Alternativ B större utbyggnad
Hållbara transporter	Fokus på stationsnära utbyggnad. Bussnoder utvecklas. Nya cykelvägar underlättar pendling. Risk för ökad biltrafik i delar.	Fokus på utbyggnad stationsnära i Kävlinge tätort. I övrigt inga strategier för utbyggnad kopplad till kollektivtrafik.	Fokus på förtätning i goda kollektivtrafiklägen. Begränsade utbyggnads möjligheter i vissa stationslägen.	Stora utbyggnadsområden på många ställen. Ingen tydlig prio av sationsnära utbyggnad. Stor del sker dock troligen i Kävlinge tätort.
Hushållning med jordbruksmark	Utvidgning av orter sker på jordbruksmark dock främst i stationsnära lägen. Viss överkapacitet. På landsbygden prio jordbruk.	Osäkert var utbyggnad sker. Risk att viss jordbruksmark tas i anspråk.	Utbyggnad sker som förtätning. Mindre områden jordbruksmark kan ändå komma tas i anspråk i tätorternas kanter.	Stora ytor jordbruksmark tas i anspråk. Stor överkapacitet.
Riksintresse, kultur, natur, kustzon	Ingen påverkan av utbyggnader om hänsyn tas vid fortsatt planering. Utökad grönstruktur kan innebära positiv påverkan.	Utbyggnad kan ske inom riksintresseområden. De samlade konsekvenserna bedöms inte.	Utbyggnad sker som förtätning. Viss påverkan kan ändå ske beroende på hur förtätningen sker.	Utbyggnadsområden inom riksintresseområden. Påverkan beroende på utformning.
Översvämningar och erosion	Utbyggnadsområden och förtätning inom översvämningsområden. Beaktas i kommande planering.	Utbyggnad kan ske inom översvämningområden. De samlade konsekvenserna bedöms inte.	Risk för minskade ytor för omhändertagande av vatten och ökad andel hårdgjorda ytor.	Utbyggnadsområden inom översvämningsområden längs åar och kust
MKN vatten	Utbyggnad kan påverka vatten som omfattas av MKN. Riktlinjer för grönstruktur och dagvattenhantering finns dock.	Utbyggnad kan påverka vatten som omfattas av MKN. Ingen samlad bild av konsekvenserna.	Förtätning kan påverka vatten som omfattas av MKN. Risk för ej tillräckliga ytor för dagvatten.	Utbyggnad kan påverka vatten som omfattas av MKN.

Positiv påverkan

Delvis positiv påverkan

I huvudsak ingen påverkan

Delvis negativ påverkan

Negativ påverkan

STÄLLNINGSTAGANDE

En utveckling enligt planförslaget har bedömts som mest fördelaktigt då det rymmer önskad befolkningsutveckling men med överkapacitet. Det rymmer önskad befolkningsutveckling och innebär en utveckling som kommer hela kommunen till godo. Planförslaget innebär även ett effektivt utnyttjande av marken, en blandning av olika typer av bostäder, stationsnära utbyggnad och utveckling av gröna strukturer. Det bedöms också kunna ske på ett sätt som huvudsakligen ger begränsad påverkan på riksintressen och andra värden. Planförslaget innebär dock en större utbyggnad än vad som är motiverat med hänsyn till befolkningsutvecklingen. Det gör det delvis svårt att förutse vilka områden som kommer att bebyggas under planperioden samt att en betydande del av utbyggnaden riskerar ske på jordbruksmark. Utan denna överplanering skulle mindre jordbruksmark tas i anspråk. Att rymma hela den önskade befolkningsutvecklingen i form av endast förtätning har inte bedömts som lämpligt då risk finns att grönytor tas i anspråk. Det skulle innebära att tillräckliga ytor för rekreation och dagvattenhantering inte skulle rymmas samt att bebyggelsen skulle ges en skala och täthet som riskerar innebära negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö. Behovet av nya bostäder utifrån prognostiserad befolkningsutveckling skulle i stor utsträckning kunna rymmas inom förtätningsområdena i planförslaget. För en minskad påverkan på jordbruksmarken borde utbyggnadsområdena på jordbruksmark begränsas, framför allt de områden som inte ligger i mycket goda kollektivtrafiklägen.

ÖVRIGA KONSEKVENSER

För att skapa förutsättningar för en hållbar utveckling krävs ett samspel mellan miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Ett bibehållet helhetsperspektiv i senare planeringsskeden har stor betydelse för att undvika negativa konsekvenser. Utifrån planförslaget har fem centrala områden definierats, vilka är gröna och blå värden, kulturmiljö, stads- och landskapsbild, livsmiljö och kommunens regionala roll. Möjliga konsekvenser av förslaget kopplas framför allt till de tre aspekterna utbyggnad av nya områden, förtätning inom befintlig bebyggelse och utveckling av grönstruktur.

Samlad bedömning av övriga konsekvenser

	Planförslag	0-alternativ	Alternativ A	Alternativ B
Riksintresse Barsebäck	Riksintresse energidistribution säkerställs. Riksintresse energi-produktion anges som utredningsområde inför framtiden.	Fokus på utbyggnad stationsnära i Kävlinge tätort. I övrigt inga strategier för utbyggnad kopplad till kollektivtrafik.	Fokus på förtätning i goda kollektiv-trafiklägen. Begränsade utbyggnads möjligheter i vissa stationslägen.	Stora utbyggnads-områden på många ställen. Ingen tydlig prio av sationsnära utbyggnad. Stor del sker dock troligen i Kävlinge tätort.
Gröna och blå värden	Strategiskt viktiga områden pekas ut och knyts ihop och värdefulla områden föreslås skyddas.	Ingen samlad bild. Risk att grön-strukturen inte utvecklas i takt med bebyggelsen vilket ger ökat tryck på befintlig natur.	Natur utanför orterna sparas men förtätning kan innebära ökat tryck samt att grönytor i orterna bebyggs.	Inga förslag på utvecklad grön-struktur.
Stads- och landskaps-bild samt kulturmiljö	Kulturmiljövärden beaktas och tas tillvara. Hänsyn tas till landskapsbilden.	Inga samlade riktlinjer för landsbygd och byar eller i orterna.	Ingen påverkan på landskapsbild. Risk för påverkan på kulturmiljö och stadsbild vid kraftig förtätning.	Utbyggnad i anslutning till områden med kulturmiljövärden.
Livsmiljö	Mångfald av bostäder i hela kommunen. Områden utvecklas för rekreation och fysisk aktivitet.	Risk att bostads-utbudet inte breddas och att områden för rekreation etc inte tillförs.	Bostadsutbudet kan kompletteras och serviceunderlag stärkas i de delar av kommunen där förtätning sker.	Hela kommunen utvecklas. Bostadsutbudet kan kompletteras. Osäkert vilka områden som genomförs.
Den regionala rollen	Utbyggnad fokuseras till stationslägen. stärkta kollektivtrafik-noder. Regionalt viktiga grön-strukturer stärks.	Huvuddelen av utbyggnaden sker i stationsnära läge i Kävlinge. Inga strategier för regionala kopplingar för övriga delar.	Förtätning i stationsnära lägen.	Huvuddelen av utbyggnaden sker i stationsnära lägen. Förbättrad kollektiv-trafik. Inga åtgärder för stärkt grön-struktur.

Positiv påverkan

Delvis positiv påverkan

I huvudsak ingen påverkan

Delvis negativ påverkan

Negativ påverkan

UTBYGGNAD AV NYA OMRÅDEN

Kävlinge kommun har under en tjugoårsperiod haft en befolkningstillväxt på cirka 1,35 procent per år. Att kunna tillhandahålla bostäder till alla och erbjuda attraktiva boenden är viktiga aspekter för en fortsatt befolkningstillväxt. Tillgången till ett varierat bostadsutbud skapar förutsättningar för flyttkedjor mellan olika upplåtelseformer. Närheten till kollektivtrafik är även det en faktor som leder till ökad attraktivitet med goda förutsättningar för en effektiv arbets- och fritidspendling.

Goda kollektivtrafikförbindelser i närheten till hemmet skapar förutsättningar för ett förenklat vardagsliv, bidrar till ökad fysisk aktivitet och rörelsefrihet. Ett väl integrerat gång- och cykelvägnät är också en viktig åtgärd för att stärka rörelsefriheten för olika grupper, däribland barn och unga. Ny bebyggelse bör placeras och utformas med hänsyn till befintliga gröna och blå värden.

FÖRTÄTNING INOM BEFINTLIG BEBYGGELSE

När förtätning sker i befintlig miljö skapas förutsättningar för mer service, fler mötesplatser och ett ökat stadsliv vilket kan bidra till en hållbar utveckling utifrån ett socialt och ekonomiskt perspektiv. Förtätningen av kommunens centrala miljöer kan stärka orternas attraktivitet utifrån ett regionalt sammanhang. Risk finns för att framtida utbyggnad och förtätning sker i områden med höga bullernivåer. Detta ställer krav på vidare åtgärder och utredningar i kommande planeringsskeden.

Placering av ny bebyggelse bör sättas i relation till befintlig bebyggelsestruktur och omkringliggande landskap. Även skala och utformning är viktiga aspekter att ta hänsyn till. Utifrån kultur- och landskapsmiljösynpunkt kan obebyggda områden lämnas orörda då förtätningen främst planeras till redan bebyggda miljöer. Genom att ta fram en arkitekturpolicy kan ovan nämnda frågeställningar underlättas och hanteras i senare skeden.

UTVECKLING AV GRÖNSTRUKTUR

Planförslaget skapar förutsättningar för att grönstrukturer knyts samman, värdefull natur skyddas och att grönytor inom och mellan områden kopplas ihop. Utvecklingen innebär även tillkomst av fler ytor för ekosystemtjänster, ökade förutsättningar för biologisk mångfald och en bättre hantering av skyfall och dagvatten. Att tillföra bostadsnära grönska samt utvidga och knyta samman grön infrastruktur förväntas ge positiva effekter för djur- och växtliv.

De föreslagna åtgärderna innebär en ökad tillgänglighet till kommunens gröna miljöer och områden för rekreation. När fler besöker och använder den gröna strukturen förväntas det i sin tur leda till en ökning av fysiska och sociala aktiviteter. Detta kan innebära positiva konsekvenser utifrån sociala och ekonomiska perspektiv. Föreslagna satsningar på gröna och blå värden har potential att stärka kommunen som regionalt besöksmål.

Samlad bedömning av övriga konsekvenser för planförslaget

	Gröna och blå värden	Kulturmiljö, stads- och landskaps-bild	Livsmiljö	Den regionala rollen
Utbyggnadsområden	Bostadsnära grönska tillkommer i utbyggnads-områden. Hänsynstagande till områden med höga naturvärden. Risk att natur bebyggs.	Hänsynstagande till kulturmiljövärden och landskapsbild. Viss påverkan, men beroende av utformning.	Varierat bostads-utbud. Huvuddelen av områdena i kollektivnära lägen, men risk ökad bil-trafik. Ökad service och fler mötesplatser.	Attraktivitet som boendekommun. Utnyttjande av kollektivtrafiknära lägen.
Förtätning	Natur utanför orterna sparas. Bostadsnära grönska kan tillkomma. Risk att grönytor bebyggs.	Bebyggelse koncentreras till orterna och utformas med förankring på platsen.	Varierat bostads-utbud. Kollektivtrafik-nära lägen. Ökad service, mötesplatser och stadsliv.	Stärkt attraktivitet av utvecklande av orter. Utnyttjande av kollektivtrafiknära lägen.
Utveckling av grönstruktur	Grönstrukturer knyts samman. Värdefull natur skyddas. Grönytor i orterna kopplas ihop.	Förstärkt grön-struktur i orter och på landsbygd samt skydd av natur-områden.	Fler områden för rekreation och fysisk aktivitet samt ökad tillgång för fler.	Utveckling av regionalt viktiga områden för rekreation.

Positiv påverkan

Delvis positiv påverkan

I huvudsak ingen påverkan

Delvis negativ påverkan

Negativ påverkan

MÅLUPPFYLLELSE

I arbetet med att bedöma planens konsekvenser har avstämning skett mot globala och nationella mål med koppling till hållbarhet. Planförslaget inbegriper övergripande strukturer som ger goda förutsättningar att bidra till uppfyllelse av flera av delmålen för Agenda 2030. Sammanfattningsvis finns det goda förutsättningar för att planförsla-get genom sina strategier kan bidra till att uppnå nationella och globala mål.

Konsekvensbeskrivning med miljöbedömning finns i sin helhet som bilaga till ÖP 2040 samt på

Var med och påverka framtiden i Kävlinge

KÄVLINGE!



Konsekvensbeskrivning med miljöbedömning

Bilaga till Översiktsplan för Kävlinge kommun

100% välkommen!

Konsekvensbeskrivningen är framtagen av Emma Pihl,
FOJAB arkitekter på uppdrag av Kävlinge kommun

Foto: Joanna Bladh, Perry Nordeng, Stefan Petersén
och Kävlinge kommun

Innehåll

INLEDNING **4**

Avgränisning och betydande miljöpåverkan 4
Geografisk och tidsmässig avgränsning 5
Sammanfattning av konsekvenser 5
Sammanfattning av planförslaget 6

ALTERNATIV **8**

Befolkningsutveckling 8
Huvudalternativ – Planförslaget 9
Noll-alternativ 11
Jämförelsealternativ A – Endast förtätning 13
Jämförelsealternativ B – Större utbyggnadsområden 15

MILJÖKONSEKVENSER **19**

Hållbara transporter 19
Riksintresse kultur, natur, kustzon 23
Förslag till åtgärder 26
Översvämningar och erosion 27
Miljökvalitetsnormer för vatten 30
Riksintresse Barsebäck 32

ÖVRIGA KONSEKVENSER **34**

Tre aspekter av hållbarhet 34
Gröna och blå värden 34
Stads- och landskapsbild samt kulturmiljö 35
Den regionala rollen 37

MÅLUPPFYLLELSE **39**

Agenda 2030 39
Barnkonventionen 39
Kulturmiljömål 40
Mål för friluftspolitiken 41
Jämställdhetspolitiska mål 41
Folkhälsomål 42
Transportpolitiska mål 42
Gestaltad livsmiljö 43
Miljökvalitetsmål 43

Inledning

I samband med framtagandet av en översiktsplan ska planens konsekvenser beskrivas samlat. För att ge en bred och tydlig helhetsbild av konsekvenserna ur ett hållbarhetsperspektiv redovisas de miljömässiga aspekterna tillsammans med de sociala och ekonomiska konsekvenserna i denna konsekvensbeskrivning med integrerad miljöbedömning.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska översiktsplanens konsekvenser tydligt kunna utläsas och enligt miljöbalken (MB) kan en översiktsplan antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket innebär att en strategisk miljöbedömning ska göras när en översiktsplan upprättas eller ändras. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattandet så att en hållbar utveckling främjas. Denna konsekvensbeskrivning utgör alltså en samlad bedömning av konsekvenserna enligt kraven i både PBL och MB.

Inledningsvis görs en genomgång av olika *Alternativ*. Här jämförs planens utvecklingsstrategi med ett nollalternativ samt två jämförelsealternativ som i ett översiktligt sammanhang bedömts som rimliga och relevanta. På så sätt kan planens konsekvenser på en översiktlig nivå jämföras med vad som skulle hända om en annan strategi för kommunens framtida utveckling valdes.

Under *Miljökonsekvenser* lyfts de faktorer fram som kan komma att ge särskilt stor miljöpåverkan, så kallad betydande miljöpåverkan, och vilka konsekvenser detta kan medföra. Detta görs enligt kraven i MB. Förslag ges även till åtgärder för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan. En hållbar utveckling bygger på samspelet mellan miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Miljömässig hållbarhet handlar bland annat om biologisk mångfald, klimatpåverkan, kulturhistoriska värden, goda bebyggda miljöer och hushållning med naturresurser. Social hållbarhet handlar om att främja en god livsmiljö. En god livsmiljö innebär en fysisk miljö med exempelvis goda boendemiljöer med tillgång till grönområden, kultur, service och kollektivtrafik men även om andra sociala faktorer som trygghet, gemenskap och delaktighet. Även en god samhällsekonomi är en av förutsättningarna för en hållbar utveckling. Ekonomisk hållbarhet handlar bland annat om sysselsättningsgrad, en rättvis fördelning av levnadsstandard, regional balans och ekonomisk tillväxt. Därför beskrivs *övriga konsekvenser*, utöver de som bedömts kunna ge betydande miljöpåverkan, samlat för sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter utifrån de åtgärder som planförslaget innebär. Här beskrivs konsekvenser för de i planen prioriterade områdena gröna och blå värden, kulturmiljö, stads- och landskapsbild, livsmiljö samt kommunens regionala roll.

Avslutningsvis görs en genomgång av planens *Måluppfyllelse*. Här beskrivs relevanta globala och nationella hållbarhetsmål och deras relevans för den översiktliga planeringen, samt en kort utvärdering av hur översiktsplanen kan medverka till att de uppfylls. Det tydliggörs även hur de olika hållbarhetsaspekterna är kopplade till den översiktliga planeringen och de övergripande mål som den inbegriper.

AVGRÄNSNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

För de planer som bedöms ge upphov till särskilt stor miljöpåverkan, så kallad betydande miljöpåverkan, ska enligt Miljöbalken 6 kapitlet 3 § en strategisk miljöbedömning tas fram. En översiktsplan kan normalt antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket innebär att en strategisk miljöbedömning ska göras när en översiktsplan upprättas eller ändras. Här sätts fokus på de frågor som är särskilt viktiga ur ett miljöperspektiv där konsekvenserna för frågor med betydande miljöpåverkan beskrivs särskilt. Arbetet med miljöbedömningen sker parallellt med framtagandet av en ny översiktsplan och ger stöd vid prioriteringar och vägval i planarbetet.

Bedömningen av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma görs med avseende på direkta eller indirekta effekter och behandlar om de är positiva eller negativa, tillfälliga eller bestående, kumulativa eller inte kumulativa och som därmed uppstår på kort sikt. Effekterna bedöms även utifrån dess påverkan på befolkningens och människors hälsa på medellång och lång sikt, på skyddade djur- och växtarter och för den biologiska mångfalden. Bedömningen sker också gentemot effekternas påverkan på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö. Andra faktorer som undersöks är påverkan på hushållningen av mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, annan hushållning av material, råvaror och energi eller på andra berörda delar av miljön. I miljöbedömningen beskrivs även de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan samt vilka frågor som behöver följas upp. Översiktsplanen

garanterar inte genomförandet av åtgärder för att hindra eller minska negativ miljöpåverkan, men den är vägledande för vad som kan beslutas i senare planläggning och tillståndsprövning. Exempelvis kan översiktsplanen ange att efterföljande detaljplanering ska ske för att hindra eller begränsa miljöpåverkan.

Samråd med Länsstyrelsen Skåne om avgränsningen av miljöbedömning (frågor med betydande miljöpåverkan) och konsekvensbeskrivning har hållits 4 juni 2020. Där gjordes bedömningen att risk finns för betydande miljöpåverkan när det gäller följande frågor:

- Hållbara transporter.
- Hushållning med jordbruksmark.
- Riksintresse kultur, natur, kustzon.
- Översvämningar och erosion.
- MKN vatten.
- Riksintresse Barsebäck.

GEOGRAFISK OCH TIDSMÄSSIG AVGRÄNSNING

Översiktsplanen omfattar hela Kävlinge kommuns yta. Planperioden sträcker sig till 2040.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSER

Hållbara transporter

Fler nya bostäder riskerar ge upphov till ökad biltrafik. I planen föreslås dock åtgärder som kan leda till en ökad andel hållbara transporter. Huvuddelen av bebyggelsen planeras i kollektivtrafiknära lägen och förtätning sker nära tågstationer och bussnoder. Inga stora utbyggnadsområden föreslås i orter med sämre tillgång till kollektivtrafik. Attraktivitetshöjande åtgärder föreslås kring kollektivtrafiknoderna där tillgången för fotgängare och cyklister är en viktig del. Även förbättringar i cykelnätet i stort föreslås. Sammantaget är förutsättningarna goda att öka andelen resor med tåg, buss, till fots och med cykel. Det är dock tveksamt om man med översiktsplanens hjälp kan överföra en tillräckligt stor del av de korta resorna från bil till mer hållbara trafikslag.

Hushållning med jordbruksmark

Cirka 300 hektar jordbruksmark tas i anspråk för nya utbyggnadsområden. Detta bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse då det handlar om att försörja kommunen med bostäder. Dock tas mer mark i anspråk än vad som är motiverat med hänsyn till befolkningsutvecklingen. I viss mån kan det vara motiverat i denna översiktliga skala men kan innebära negativa konsekvenser då risk finns att utbyggnad på jordbruksmark prioriteras framför förtätning. Föreslagna utbyggnadsområden på jordbruksmark ligger dock i goda kollektivtrafiklägen som är viktiga för arbetspendling och bör därmed kunna utnyttjas på ett effektivt sätt. Eftersom kommunens orter omgärdas av jordbruksmark är det oundvikligt att jordbruksmark till viss del behöver tas i anspråk för nya utbyggnadsområden. Andelen naturmark i kommunen är låg vilket gör att dessa områden inte är lämpliga att bebygga som ett alternativ till byggnation på jordbruksmark. På landsbygden är hållningen till ny bebyggelse restriktiv. På några ställen tas jordbruksmark i anspråk för nya verksamhetsområden vilket ger en negativ påverkan.



Riksintresse kultur, natur, kustzon

Utbyggnad sker inom eller i anslutning till några av de områden som omfattas av riksintresse för naturvård eller kulturmiljövård. Under förutsättning att fortsatt utveckling sker enligt de riktlinjer som ges för respektive utbyggnadsområde med hänsyn tagen till områdenas värden, bedöms ingen negativ påverkan uppstå. Utvidgning föreslås inom några av de orter som ligger inom riksintresse för högexploaterad kust men bedöms utgöra naturlig utvidgning av orterna. För övriga delar av kustzonen är inställningen till ny bebyggelse restriktiv. Föreslagen grönstruktur och skydd av naturvärden kan innebära positiva konsekvenser för de riksintressanta värdena.

Översvämningar och erosion

Utbyggnad föreslås på några ställen där risk för översvämningar finns. Konflikter lyfts fram och exempel på lämpliga åtgärder tas upp. Behov finns av fortsatta utredningar i kommande skeden. Risk finns att negativa konsekvenser uppstår om områden studeras var för sig. Framtagna övergripande underlag utgör dock bra utgångspunkter för fortsatt planering. Planens fokus på utveckling av gröna miljöer är positivt och ger förutsättningar för omhändertagande av vatten.

MKN vatten

Utbyggnad sker på några ställen där risk finns för påverkan på vattenförekomster som omfattas av miljökvalitetsnormer. Planen lyfter dock fram konflikter och ger goda förutsättningar att avsätta ytor för dagvattenhantering. Planen tar ställning till att miljökvalitetsnormerna för vatten ska följas.

Riksintresse Barsebäck

Befintligt område av riksintresse för energidistribution pekas ut och säkerställs. Befintligt område för energiproduktion pekas ut som utredningsområde för omvandling. I det fortsatta arbetet behöver utredning ske kring hur området kan utvecklas på kortare och längre sikt utan negativ påverkan på riksintresset.

SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

Prioriterade områden

Översiktsplanen hanterar fyra prioriterade områden som tillsammans ligger till grund för planeringsprinciper och ställningstaganden:

Ett tryggt och nära vardagsliv

En variation av bostadstyper, storlekar och upplåtelseformer som skapar valfrihet och underlättar för människor med olika behov ska säkerställas. Bostäder ska planeras så att människors hälsa inte påverkas negativt av till exempel klimatförändringar och buller. Närheten till parker och grönområden ska lyftas. Tillgång till service är en viktig del av vardagslivet. Bland annat skolor, bibliotek, affärer, aktivitetsytor ska finnas i nära anslutning till människors boendemiljöer. Ny handel ska stärka den blandade stadsmiljön genom att koncentreras inom befintlig stadsstruktur, nära stationer och knutpunkter, torg eller centrumbildningar.

Å, hav och natur är nära

Naturen är en tillgång för Kävlinge kommun och ska prägla både bostads-, fritids- och skolområden. Livet i Kävlinge kommun ska kännetecknas av de många värdefulla naturområdena. En attraktiv närmiljö med tillgänglig närområdesrekreation ska skapas i nya bostadsområden. Kävlinge kommuns många variationsrika naturområden ska utvecklas och tillgängliggöras för fler invånare och besökare. Dess värden ska stärkas, samtidigt som de bevarar och skyddar djur- och växtarter. Det gröna, havs- och ånära värdet ska vara framträdande i samhällsplaneringen. Det öppna landskapet är en av Kävlinge kommuns kvaliteter och jordbruket en av de största näringarna. För att bibehålla den biologiska mångfalden långsiktigt ska Kävlinge kommun bevara det öppna, variationsrika landskapet och dess särart.

Växa i hållbara lägen

I Kävlinge kommun ska marken nyttjas väl utifrån sina förutsättningar vid byggnation. Fokus för utbyggnaden ska vara Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge. En mer tät och sammanhållen bebyggelse ger en resurseffektiv markanvändning. Tätortsnära grönområden ska värnas och utvecklas och obebyggd mark sparas. Kävlinge kommun strävar efter en blandning av bostäder, arbetsplatser, service och mötesplatser för att skapa hållbara och attraktiva miljöer. Att samla människor skapar tryggare miljöer och en ökad närhet till service. Samtidigt kan fler kävlingebor välja hållbara trafikslag som gång-, cykel- och kollektivtrafik – särskilt om förtätningen koncentreras till de större tätorterna, med utvecklad och väl fungerande kollektivtrafik. Näringslivet ska ha möjlighet att växa i symbios med att kommunen och miljön utvecklas hållbart. Företag ska erbjudas att etablera sig i lägen som gynnar hållbara transporter.

Samspel i en expansiv storstadsregion
Utvecklingskraften i västra Skåne ger Kävlinge möjlighet att vara ett utvecklingsnav som genererar tillväxt och utbyggnad för regionen som helhet. Kävlinge kommun har ett utmärkt geografiskt läge, mitt i det tillväxtstarka västra Skåne, som en del av Greater Copenhagen, MalmöLundregionen och Samverkan Sydväst. Kävlinge kommuns strategiska läge mitt mellan Malmö/Lund och Helsingborg/ Landskrona, är en kraft och potential som Kävlinge kommun ska dra större nytta av. Kommunen ska utvecklas jämsides med de närliggande större städerna, som är viktiga noder för både företag och boende. Den regionala tillgängligheten är en förutsättning för att Kävlinge ska bli ännu mer attraktivt för boende och arbete. Snabba, effektiva och klimatanpassade regionala kommunikationer behöver utvecklas som stärker den gemensamma arbetsmarknadsregionen i västra Skåne. Utvecklad kollektivtrafik och ett hållbart resande är nyckeln för en tillväxtkommun med stort bostadsutbud och växande näringsliv. Kommunen ska erbjuda både näringsliv och invånare ett attraktivt alternativ till storstaden genom korta pendlingsavstånd.

Utbyggnad av bostäder

Den prognostiserade befolkningstillväxten ger ett behov på cirka 6 500 nya bostäder fram till 2040, vilket motsvarar ett årligt bostadsbehov på cirka 325 bostäder. Planen möjliggör att cirka 10 000 bostäder byggs i tätorterna Kävlinge, Furulund, Löddeköpinge, Dösjebro och Hofterup/Ålstorp. Av detta möjliggörs cirka hälften av bostadsbyggandet i Kävlinge centralort. Etableringar av verksamhetsområden ska i huvudsak ges plats i Kävlinge centralort och Löddeköpinge. Fler bostäder ska kunna byggas genom förtätning/omvandling jämfört med genom nyexploatering på jordbruksmark. Utbyggnaden kommer i huvudsak att ske med en större täthet, exempelvis som radhus, parhus eller flerbostadshus. Flera av kommunens stadsutvecklingsområden som ingår i planen fram till 2040 kommer av stor sannolikhet att fortsätta byggas ut även efter 2040. I planförslaget finns en viss överkapacitet av utbyggnads- och förtätningsområden för bostäder i förhållande till befolkningsprognos och behov av bostadsbyggande. Kävlinge kommun bedömer att det på grund av marknadens och markägares varierande intresse av exploatering finns ett behov av att presentera flera alternativ för utbyggnad för att säkerställa att 6500 nya bostäder kommer byggas till 2040. Kommunen har för avsikt att göra en prioritering avseende utbyggnadsområdena i efterföljande process för att precisera vilka områden som är angelägna att starta i förhållande till varandra och utifrån efterfrågan.

Utveckling på landsbygden

Förutsättningarna för en levande landsbygd ska stärkas genom att verka för att förbättra möjligheten att bo och arbeta på landsbygden och samtidigt verka för en god hushållning av brukningsvärd jord- och skogsbruksmark. En viss bostadskomplettering är nödvändig för att byarna ska kunna utvecklas men utan att bostäderna sprider ut sig i landskapet som främst består av jordbruksmark. I första hand ska bostadskompletteringen därför ske genom att fylla lämpliga lucktomter i byar eller att placera nya bostäder i direkt anslutning till befintliga byggnader. Landsbygdens funktion för friluftsliv, rekreation, kultur och turism är näringar och värden som är viktiga att värna och utveckla. Kävlinge kommuns landsbygd kan grovt delas in i sex olika karaktärsområden. Indelningen sker utifrån analys av Kävlinges landsbygd avseende karaktärer, landskapselement, barriärer och inramningar samt hur man ser och möter olika stråk och kopplingar i landskapet. Riktlinjer för hänsynstaganden inom respektive område ges.

Blågrön infrastruktur

En övergripande blågrön infrastruktur utvecklas som binder samman de viktigaste natur- och rekreationsområdena. Det innefattar kommunens vattendrag med Kävlingeån/ Lödde å och Saxån, skogsområden som Lödde sandskog/Salviksskogen, Furulunds fure och Ålstorpsskogen samt Järavallens strövområde och Kävlinges kust. Natur- och rekreationsvärden längs åarna föreslås att särskilt stärkas. Kävlinge kommun har en låg andel skyddad mark i dagsläget, men många högkvalitativa naturområden. Fler naturområden i kommunen föreslås få ett långsiktigt skydd som naturreservat.

Transportinfrastruktur

De viktiga stationslägena för tåg (Kävlinge, Furulund, Dösjebro) och buss (Löddeköpinge, Hofterup/Ålstorp) föreslås stärkas och kollektivtrafiknoder utvecklas kring stationsnoderna. Målet är att öka andelen resor med cykel för de korta resorna. Under planperioden ska det ske en utbyggnad av gång- och cykelnätverket så att det hänger ihop, är trafiksäkert och samlar stora flöden till stråk och strategiska målpunkter. Åtgärder föreslås där befintligt nät kompletteras för att bli mer sammanhängande samt att anlägga nya cykelsträckor i strategiska lägen. För att överbrygga åarna som barriärer och stärka både de rekreativa värdena och underlätta transporter med cykel föreslås kopplingar över åarna.

Alternativ

Enligt Miljöbalken (MB) ska översiktsplanens förslag jämföras med ett nollalternativ, vilket motsvarar kommunens sannolika utveckling om planen inte genomförs, samt andra rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte. I arbetet med översiktsplanen har kommunen tillsammans med länsstyrelsen gjort bedömningen att de jämförelsealternativ som presenteras nedan är rimliga alternativ att studera. På så sätt kan planens konsekvenser på en översiktlig nivå jämföras med vad som skulle hända om en annan strategi för kommunens framtida utveckling valdes eller om utvecklingen fortsatte utifrån rådande förutsättningar.

Följande alternativ redovisas:

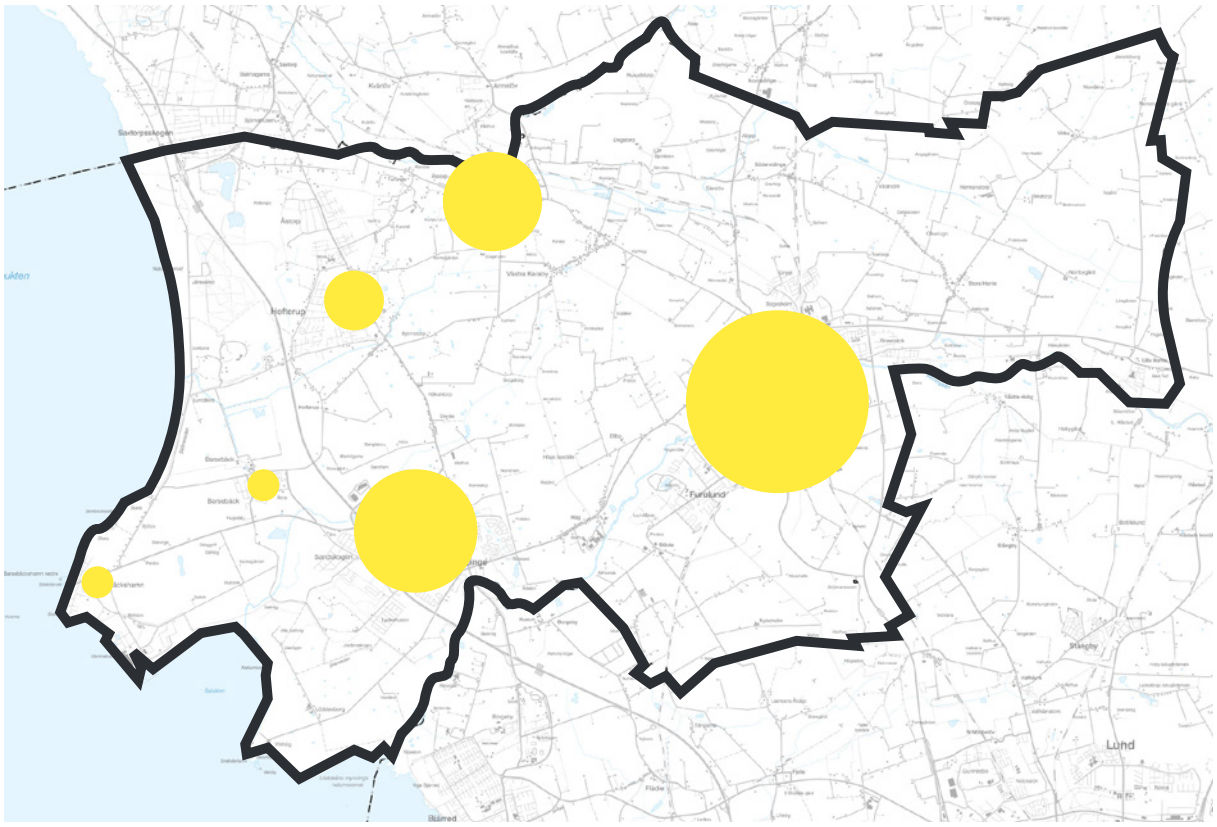
- Huvudalternativ – Planförslaget.
- Nollalternativ – Bristande helhetsbild.
- Jämförelsealternativ A – Endast förtätning.
- Jämförelsealternativ B – Större utbyggnadsområden.

Jämförelsen mellan alternativen görs med utgångspunkt från några utvalda faktorer som grundar sig på de frågor som är av betydande miljöpåverkan tillsammans med planens prioriterade områden. Efter bedömningen av respektive alternativ följer en samlad bedömning i form av en matris där alternativen jämförs med varandra och slutsatser redovisas för valt alternativ.

BEFOLKNINGSUTVECKLING

Kommunens behov av nya bostäder under planperioden är en viktig utgångspunkt för att kunna göra en bedömning av vad som är en rimlig utveckling. Kävlinge kommun har ökat sin befolkning med drygt 7000 personer de senaste 20 åren, vilket motsvarar en årlig befolkningstillväxt på cirka 1,35 %. Med utgångspunkt i denna statistik planerar kommunen för en genomsnittlig årlig befolkningstillväxt på 1,5–1,7 % fram till år 2040. Utifrån den prognosen kommer Kävlinge kommun att öka med cirka 13 000 invånare och ha 45 000 invånare år 2040. Det är en årlig befolkningstillväxt på cirka 600 personer. Det är de äldsta och yngsta åldersgrupperna som kommer att öka mest.

Den prognostiserade befolkningstillväxten ger ett behov på cirka 6 500 bostäder fram till år 2040, vilket ger ett årligt bostadsbehov på cirka 325 bostäder. I dagsläget ligger det årliga bostadsbyggandet på under 200 bostäder per år. Mer än hälften av befolkningen bor i dag i småhus och majoriteten i kommunens tätorter, varav de flesta i Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge. Att Kävlinge kommun växer ställer krav på att kommunen ska kunna tillhandahålla bostäder till alla och att det finns attraktiva bostäder som fortsätter att locka människor att bosätta sig i kommunen. Kävlinge kommun behöver säkerställa ett bostadsbyggande som utvecklar det befintliga bostadsbeståndet och möter befolkningens behov. En välfungerande bostadsmarknad i Kävlinge är beroende av att hushållen kan etablera sig i hyres- eller bostadsrätter, för att senare under livet kunna flytta till en äganderätt. Småhusen är särskilt viktiga för barnfamiljer. För de äldre grupperna sker efterhand en viss återflyttning till bostadsrätt, men även till hyresrätt. Det finns ett behov av att bygga fler hyresrätter i samtliga av kommunens större tätorter, Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge samt att möjliggöra det i Dösjebro och Hofterup/Ålstorp.



HUVUDALTERNATIV – PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär en utveckling där större utbyggnader i form av förtätning och nya områden sker i Kävlinge, Furulund, Löddeköpinge och Dösjebro. Viss utbyggnad sker även i Hofterup/Ålstorp, Barsebäcks by och Barsebäckshamn. Kollektivtrafiknära lägen prioriteras för ny bebyggelse. Särskilt fokus ligger även på utveckling av gröna strukturer. Inom planperioden till 2040 ges möjlighet till cirka 10 000 nya bostäder, varav drygt 4000 i form av förtätning.

Hållbara transporter

Cirka 80 % av kommunens utveckling av bostäder fokuseras till stationsorterna Kävlinge, Furulund och Dösjebro och flertalet utbyggnadsområden är placerade stationsnära. I Kävlinge och Furulund sker förtätning nära stationerna. Ny bebyggelse tillkommer även i Löddeköpinge och Hofterup/Ålstorp där befintliga busshållplatser utvecklas till starka bussnoder. En mindre del nya bostäder tillkommer i lägen med sämre tillgång till kollektivtrafik. Ett sammanhållet nätverk av cykelvägar föreslås mellan orterna, inom orterna och till olika målpunkter. Särskilt fokus läggs även på cykelvägar som ska underlätta pendling med tåg och buss.

Hushållning med jordbruksmark

I samtliga orter sker i någon utsträckning utvidgning på jordbruksmark. Cirka 300 hektar jordbruksmark tas i anspråk för ny bebyggelse. Störst utbyggnadsområden föreslås i Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge. Även i Dösjebro och Hofterup tas större områden i anspråk och i Barsebäcks hamn och Barsebäcks by sker en mindre utvidgning på jordbruksmark. Utanför orterna är jordbruksmarkens värden prioriterade. Huvuddelen av föreslagna områden för ny bostadsbebyggelse ligger i anslutning till goda kollektivtrafiklägen och bör innebära ett effektivt utnyttjande av marken. Utvidgningen av orterna bedöms som ett väsentligt samhällsintresse. Dock tas mer mark i anspråk än vad som är motiverat ur ett befolkningsutvecklingsperspektiv vilket kan leda till att utbyggnadsområden på jordbruksmark prioriteras framför förtätning.

Riksintresse kultur, natur, kustzon

Utbyggnadsområden föreslås inom eller i anslutning till områden av riksintresse för kultur, natur eller kustzon. De bedöms inte innebära en negativ påverkan under förutsättning att hänsyn tas till riksintressenas utpekade värden, exempelvis siktlinjer, bebyggelsekaraktärer etcetera.

Översvämningar och erosion
Utbyggnad föreslås på vissa ställen där risk för översvämning finns. Områden där konflikter finns lyfts fram men hanteras i senare skeden. Viktiga översvämningszoner på jordbruksmark och grönytor pekas ut. Genom utveckling av gröna och blå strukturer finns goda förutsättningar för dagvattenhantering.

Miljökvalitetsnormer för vatten
Planen undviker huvudsakligen utbyggnad i områden i anslutning till vattendrag. Dock föreslås utbyggnadsområden för bostäder i anslutning till Kävlingeån/Lödde å. Inga konkreta åtgärder föreslås utan hänvisas till efterföljande planarbeten. Dock föreslås övergripande strategier om dagvattenhantering där dagvatten hanteras nära källan. Detta tillsammans med den utvecklade gröna struktur som föreslås längs med Kävlingeån ger goda förutsättningar att skapa utrymme för dagvattenhantering, så att vatten renas innan det når ån.

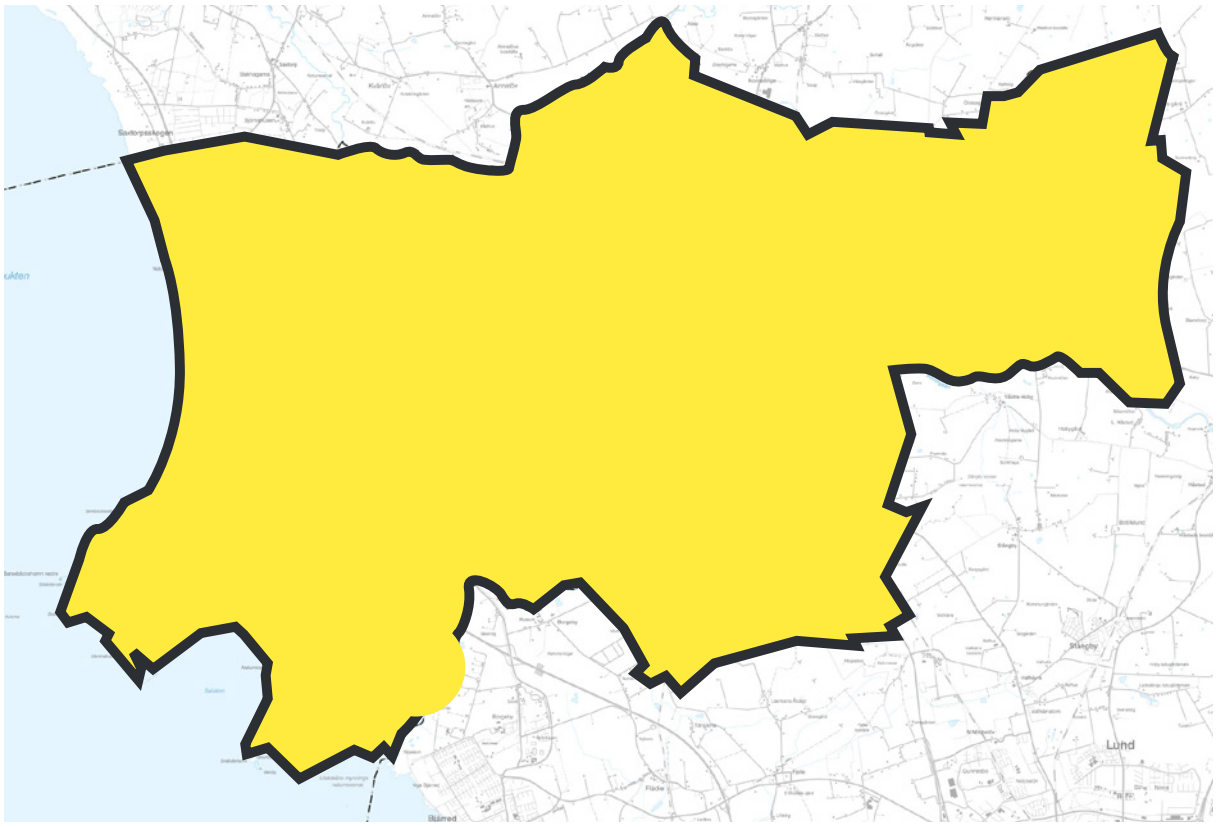
Riksintresse Barsebäck
Område för energidistribution säkerställs. Planen tar inte ställning till framtida markanvändning för utredningsområde energiproduktion men lyfter fram behovet av att tillgängliggöra kustområdet och närheten till havet samt en önskan om bostadsbyggande på längre sikt efter 2040.

Gröna och blå värden
Grönytor och blågröna stråk av strategisk betydelse redovisas och områden föreslås långsiktigt skyddas genom naturreservat. Mindre parker och grönytor ingår i bebyggelseområdena. Gröna ringar samt kopplingar inom och mellan dessa knyter ihop befintlig grönstruktur med ny och bildar sammanhängande stråk kring orterna. Om grönstrukturen genomförs i takt med bebyggelseutvecklingen är det positivt ur rekreationssynpunkt och för naturvärden.

Stads- och landskapsbild samt kulturmiljö
Kultur- och naturmiljövärden beaktas och tillvaratas som en resurs vid förtätning och utbyggnad. En arkitekturpolicy föreslås. Hänsyn tas till landskapsbild.

Livsmiljö
En mångfald av nya bostäder möjliggörs. Bostadsformer som saknas tillförs och utveckling inom kommunens olika orter sker vilket är positivt då goda livsmiljöer bibehålls och stärks för alla kommunens invånare. Miljöer för rekreation, lek och fysisk aktivitet tillförs.

Den regionala rollen
Medvetna satsningar med utgångspunkt från regionala strukturer och sammanhang som kollektivtrafik görs och det regionala läget kan utnyttjas effektivt. De gröna strukturerna som utgör en regional attraktionskraft stärks.



NOLL-ALTERNATIV

Nollalternativet innebär en framskrivning av rådande utveckling tillsammans med de planförhållanden som gäller idag. Till viss del kan de strategiska ställningstagandena från gällande ÖP 2010 utgöra stöd. Utvecklingen av ny bebyggelse sker dock i huvudsak utifrån gällande planer och delvis utan en samordnad helhetsbild. Detta innebär att inga tydliga prioriteringar görs mellan orter och områden och att avvägningar mot olika värden görs i varje enskilt fall. Inga strategiska satsningar görs på gröna strukturer. I pågående planering och nyligen antagna detaljplaner ges möjlighet till cirka 5000 bostäder, varav huvuddelen i Kävlinge tätort och till viss del i Löddeköpinge.

Hållbara transporter

Inga tydliga principer finns kring lokalisering av ny bebyggelse till stationsnära lägen eller satsningar på gång- och cykelnät. Huvuddelen av utbyggnaden sker dock i Kävlinge vilket är positivt ur kollektivtrafiksynpunkt. Alternativet försvårar medvetna strategiska utbyggnader för att stärka underlaget för kollektivtrafik eller maximalt utnyttjande av goda kollektivtrafiklägen. Förutsättningarna att utveckla strategiska bussnoder är sämre då det inte finns någon övergripande bild för utvecklingen av dessa orter.

Hushållning med jordbruksmark

Inga tydliga principer finns kring lokalisering av ny bebyggelse till stationsnära lägen och ett effektivt markutnyttjande. Detta gör det svårt att bedöma om utbyggnader innebär ett väsentligt samhällsintresse och därför kan motivera att jordbruksmark tas i anspråk. Då pågående eller nyligen antagna men ej utbyggda detaljplaner inte fullt ut täcker det beräknade bostadsbehovet för perioden, finns risk att ytterligare områden tillkommer på jordbruksmark.

Riksintresse kultur, natur, kustzon

Alternativet innebär att avvägningar sker i varje enskilt fall. Svårigheter finns att bedöma de samlade konsekvenserna för de olika riksintressena varför risk för negativ påverkan finns.

Översvämningar och erosion

Inget samlat ställningstagande görs och risk finns att bebyggelse tillkommer i översvämningskänsliga lägen eller att ytor som är viktiga för att hantera översvämningar bebyggs.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Risk finns att utbyggnad sker som innebär negativ påverkan på MKN för vatten, då det saknas en helhetsbild av de samlade konsekvenserna för de olika vattenförekomsterna.

Riksintresse Barsebäck

Alternativet innebär ingen ytterligare påverkan på riksintressets värden jämfört med nuläget. Strategier för samexistens och utveckling över tid kommer dock inte tas fram.

Gröna och blå värden

Alternativet innebär att inget helhetsgrepp kring de gröna och blå värdena tas och risk finns att grönstrukturen inte utvecklas i takt med utbyggnaden av bostäder, vilket skulle innebära ett ökat tryck på befintliga naturområden. Inga nya områden ges utökat skydd.

Stads- och landskapsbild samt kulturmiljö

Alternativet innebär att inga tydliga och samlade riktlinjer kring bebyggelseutveckling på landsbygd och i byar finns, vilket kan innebära en negativ påverkan på landskapsbild och för kulturvärden. De samlade konsekvenser av många små förändringar riskerar bli otydliga och inte uppmärksammas i tid. Det tas heller inget samlat grepp kring vilka värden som är viktiga att beakta vid utbyggnad inom orterna, vilket kan innebära negativ påverkan på kulturmiljö och stadsbild.

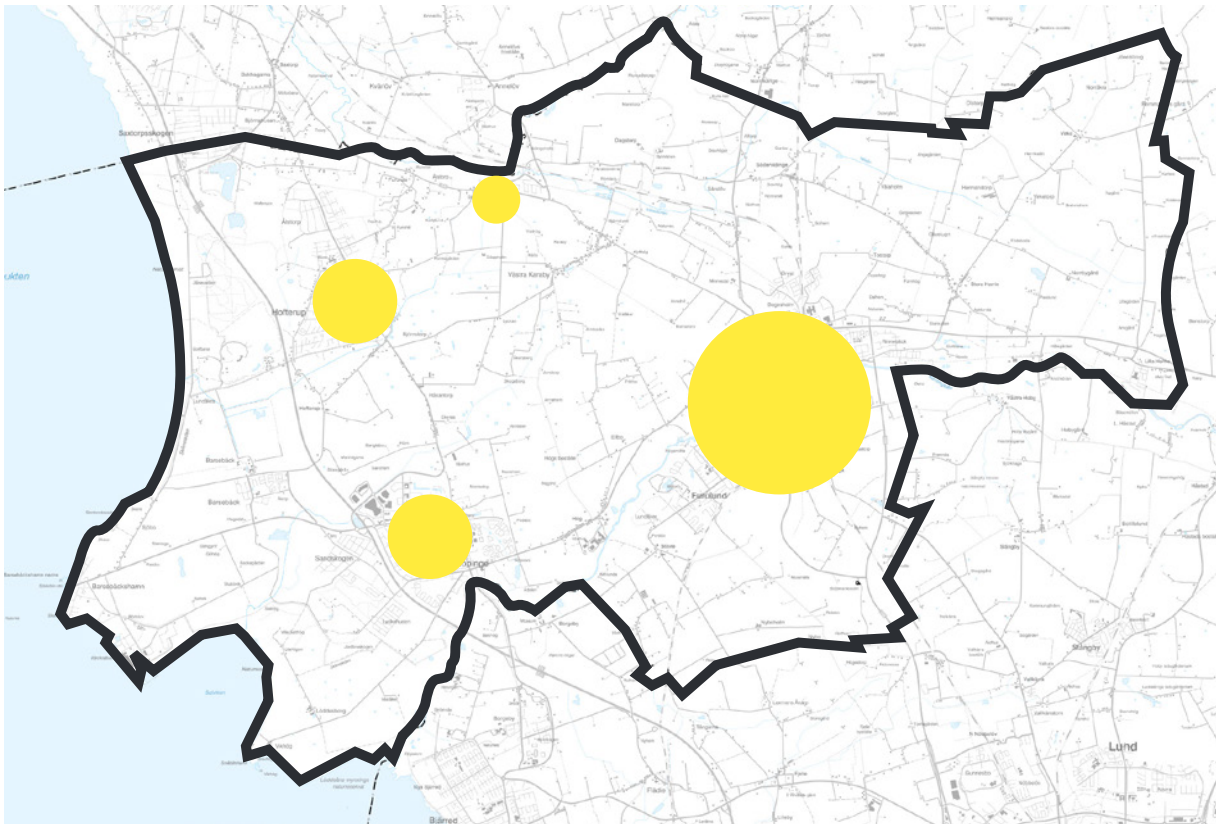
Livsmiljö

Marknadskrafterna styr i större utsträckning vilka typer av bostäder som tillkommer. Det finns då en risk att behov för alla grupper inte tillgodoses i alla orter. Utan en övergripande strategi för utvecklingen av grönområden finns risk att tillgången till miljöer för rekreation, lek och fysisk aktivitet inte säkras i tillräckligt hög grad.

Den regionala rollen

Inga tydliga principer finns kring lokalisering av ny bebyggelse till stationsnära lägen. Huvuddelen av bebyggelsen planeras dock till Kävlinge tätort, vilket skapar goda förutsättningar för att utnyttja de goda regionala kopplingarna. För övriga delar av kommunen kan alternativet innebära ett sämre utnyttjande av regionala kopplingar. Samlade strategier saknas för de värden i kommunen som utgör attraktion för besökare, såsom naturområden och kustzonen.





JÄMFÖRELSEALTERNATIV A – ENDAST FÖRTÄTNING

Jämförelsealternativ A innebär att all fortsatt planläggning och utbyggnad i kommunen inom planperioden sker som förtätning enligt de principer som redovisas i kommunens förtätningsstrategi. Detta innebär att Kävlinge stadskärna, området längs Kävlinge-ån, stations- eller centrumnära områden i Kävlinge, Furulund, Löddeköpinge och Dösjebro samt övriga kollektivtrafiknära områden inom befintliga tätorter förtätas med cirka 7600 nya bostäder.

Hållbara transporter

Förtätning sker enligt förtätningsstrategin med fokus på goda kollektivtrafiklägen. En tätare bebyggelsestruktur kan motivera investeringar i gång- och cykelnät, ökad turtäthet i kollektivtrafiken och ger fler möjlighet att ta sig till viktiga målpunkter till fots eller med cykel. Då utbyggnad begränsas av förtätningsmöjligheterna finns dock en risk att det i vissa orter, exempelvis Dösjebro, innebär ett sämre utnyttjande av stationsläget när möjligheterna till förtätning är begränsade.

Hushållning med jordbruksmark

Jordbruksmarken skyddas till stor del från exploatering då utbyggnad av nya bostäder sker som förtätning. Delar av bebyggelsen kan ändå komma att påverka jordbruksmark, särskilt det större området i Kävlinge kring Kävlingeån. Detta område skulle dock innebära ett tillskott av ett större antal bostäder i centrum- och kollektivtrafiknära lägen och utgöra en viktig del i kommunens bostadsförsörjning. Det kan också antas att områden för verksamheter i viss mån kan komma att planeras på jordbruksmark. Bebyggelse på landsbygden är troligen av ungefär samma omfattning som i huvudalternativet, det vill säga av liten omfattning.

Riksintresse kultur, natur, kustzon

All bebyggelse sker inom befintliga tätortsområden vilket innebär att riksintresse kustzon inte påverkas. Viss påverkan för riksintresse kultur och natur kan inte helt uteslutas även vid förtätning. Framför allt är det riksintresse för kultur som delvis innefattar orterna Dösjebro, Löddeköpinge och Kävlinge som riskerar påverkas beroende på hur förtätning sker.

Översvämningar och erosion

Vid förtätning inom orterna finns risk att andelen hårdgjorda ytor ökar och att grönområden och ytor lämpliga för dagvatten- eller skyfallshantering bebyggs. Där dagvattenhanteringen behöver ske på tomten finns risk att detta inte får plats om tomterna är för små.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Det finns en risk att förtätning görs i anslutning till vatten som omfattas av miljökvalitetsnormer i en sådan omfattning att tillräckliga ytor för dagvattenhantering inte kan avsättas. Då riskerar vattenförekomsterna att påverkas negativt.

Riksintresse Barsebäck

Alternativet innebär ingen påverkan på riksintressets värden jämfört med nuläget. Strategier för samexistens och utveckling över tid tas inte fram inom ramen för detta alternativ.

Gröna och blå värden

Förtätning gör att naturområden utanför orterna sparas. Men risk finns för ökat tryck på tätortsnära natur, parker och grönområden i orterna då fler ska samsas om ytorna. Då all utbyggnad sker endast genom förtätning kan det även innebära att mindre grönytor eller potentiella grönytor inom orterna tas i anspråk för bebyggelse vilket kan innebära negativa konsekvenser för rekreation och möjlighet till ekosystemtjänster.

Stads- och landskapsbild samt kulturmiljö

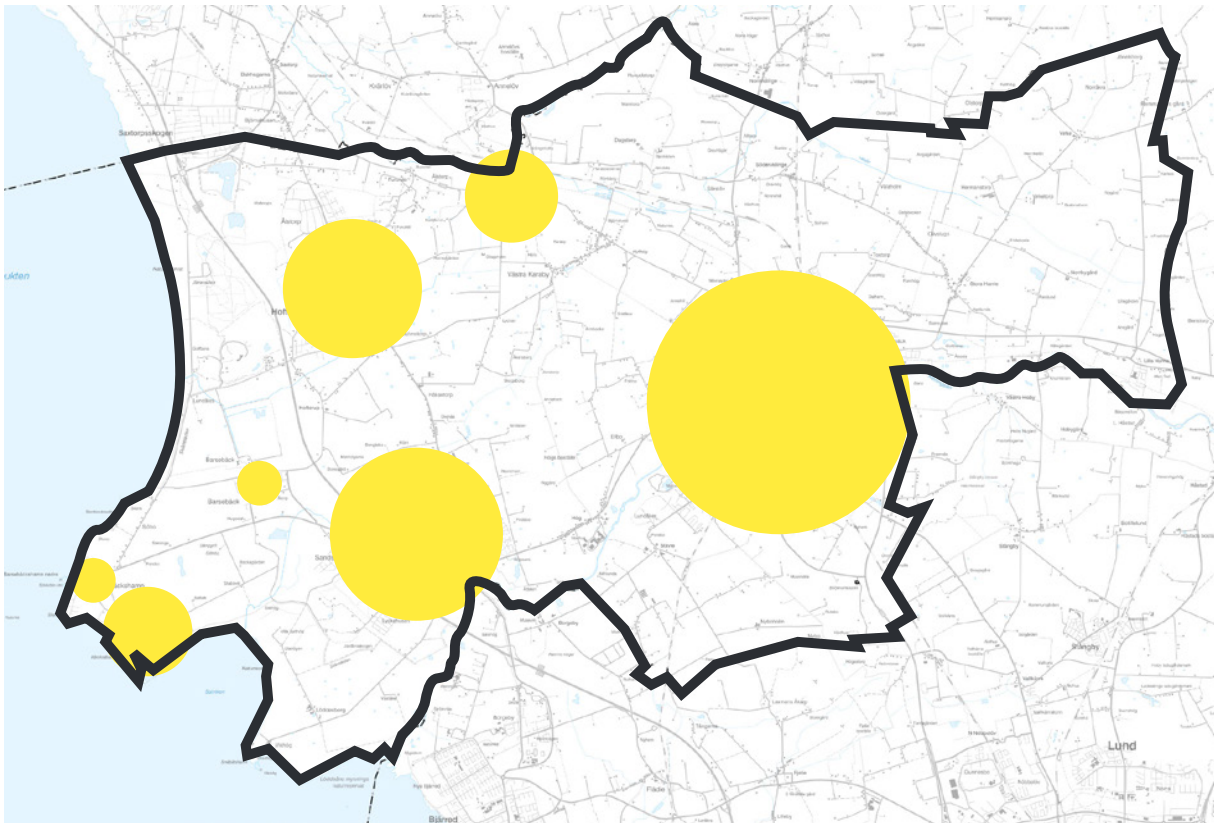
Genom en genomtänkt förtätning i orterna där hänsyn tas till befintliga värden, kan dessa värden stärkas och nya kan tillföras. Förtätning kan dock innebära att strukturer som inte är anpassade till platsen skapas, genom exempelvis för tät eller hög exploatering. Alternativet innebär ingen större påverkan på landskapsbilden då bebyggelse sker som förtätning och inga nya större områden tillkommer. Dock kan upplevelsen av orterna från omgivande landskap komma att påverkas beroende på skalan på tillkommande bebyggelse.

Livsmiljö

Genom förtätning i centrala lägen stärks serviceunderlaget för orterna. Goda förutsättningar finns att komplettera med typer av bostäder som saknas och som uppfyller olika behov för olika livssituationer, vilket kan gynna kvarboende. Då förtätningen enligt förtätningsstrategin är begränsad till vissa delar av kommunen och cirka 90 % till Kävlinge och Furulund finns en risk att goda livsmiljöer inte vidareutvecklas i samma utsträckning i övriga delar.

Den regionala rollen

Med förtätning i kollektivtrafiknära lägen underlättas för fler att utnyttja de goda regionala kopplingarna. Beroende på hur förtätningen genomförs kan attraktionskraften som boendekommun påverkas såväl positivt som negativt.



JÄMFÖRELSEALTERNATIV B – STÖRRE UTBYGGNADSOMRÅDEN

Jämförelsealternativ B innebär att fortsatt planäggning och utbyggnad sker i form av utvidgning av orterna i enlighet med förslagen i nu gällande översiktsplan, ÖP 2010, där större områden på jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse.

Hållbara transporter

Stora ytor för nya utbyggnadsområden är spridda mellan orterna vilket gör det svårt att förutse konsekvenserna, då det är osäkert vilka områden som kommer att byggas ut och i vilken ordning. Det är inte säkert att utbyggnad sker med fokus på goda kollektivtrafiklägen. En stor del av utbyggnaden föreslås dock i orter med stationsläge. Bebyggelse i orter utan tåg riskerar medföra ökad biltrafik. Inga åtgärder vidtas för att stärka viktiga lägen för busstrafik. En prioriteringsordning för utbyggnad skulle behöva tas fram. Vilka konsekvenserna skulle bli är svårt att förutsäga då det beror på hur prioriteringarna görs. Då utbyggnadsområdena är så många fler än vad som behövs utifrån befolkningsutvecklingen så finns en risk att de mest lämpliga områdena inte byggs ut i första hand.

Hushållning med jordbruksmark

Större områden än vad som är motiverat ur befolkningsutvecklingssynpunkt tas i anspråk för ny bebyggelse vilket innebär negativa konsekvenser för jordbruket. Cirka 550 hektar jordbruksmark tas i anspråk för ny bebyggelse, varav hälften är utredningsområden. Då utbyggnadsområdena är så många fler än vad som behövs utifrån befolkningsutvecklingen så finns det en risk att de mest lämpliga områdena inte byggs ut i första hand.

Riksintresse kultur, natur, kustzon

Utbyggnadsområden planeras inom områden som delvis kan vara olämpliga att bebygga med hänsyn till riksintressenas värden för kulturvård, naturvård och högexploaterad kust. Påverkans omfattning är delvis beroende av utformning av utredningsområden och ny bebyggelse.

Översvämningar och erosion

Utbyggnadsområden föreslås i anslutning till åarna samt vid kusten där risk för översvämning finns.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Utbyggnadsområden i närheten av Kävlingeån/Lödde å och Saxån riskerar innebära negativ påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten.

Riksintresse Barsebäck
Utredningsområde för ny bostadsbebyggelse innebär påtaglig skada på riksintresset.

Gröna och blå värden
Inga nya naturområden föreslås och ökad tillgänglighet, skydd av naturvärden eller sammankoppling av naturområden hanteras inte.

Stads- och landskapsbild samt kulturmiljö
Viss utbyggnad inom och i anslutning till områden med höga kulturmiljövärden riskerar innebära negativ påverkan på dessa värden.

Livsmiljö
En mångfald av nya bostäder möjliggörs. Bostadsformer som saknas kan tillföras och utveckling inom kommunens olika orter kan ske vilket är positivt då goda livsmiljöer bibehålls och stärks för alla kommunens invånare. Det är dock osäkert vilka områden som genomförs.

Den regionala rollen
Fokus sker på bostadsutbyggnad i stationsnära lägen och i starka kollektivtrafikstråk. Förbättrade kollektivtrafikstråk föreslås vilket gör att det regionala läget kan utnyttjas effektivt. Inga åtgärder föreslås som stärker regionalt viktiga besöksmål och rekreationsområden.



SAMLAD BEDÖMNING AV ALTERNATIV

	Planförslag	**0-alternativ**	**Alternativ A** **förtätning**	**Alternativ B** **större utbyggnad**
Hållbara transporter	Fokus på stations-nära utbyggnad. Bussnoder utvecklas. Nya cykelvägar underlättar pendling. Risk för ökad biltrafik i delar.	Fokus på utbyggnad stationsnära i Kävlinge tätort. I övrigt inga strategier för utbyggnad kopplad till kollektivtrafik.	Fokus på förtätning i goda kollektiv-trafiklägen. Begränsade utbyggnads möjligheter i vissa stationslägen.	Stora utbyggnads-områden på många ställen. Ingen tydlig prio av sationsnära utbyggnad. Stor del sker dock troligen i Kävlinge tätort.
Hushållning med jordbruksmark	Utvidgning av orter sker på jordbruks-mark dock främst i stationsnära lägen. Viss överkapacitet. På landsbygden prio jordbruk.	Osäkert var utbyggnad sker. Risk att viss jordbruksmark tas i anspråk.	Utbyggnad sker som förtätning. Mindre områden jordbruksmark kan ändå komma tas i anspråk i tät-orternas kanter.	Stora ytor jordbruksmark tas i anspråk. Stor överkapacitet.
Riksintresse, kultur, natur, kustzon	Ingen påverkan av utbyggnader om hänsyn tas vid fortsatt planering. Utökad grönstruktur kan innebära positiv påverkan.	Utbyggnad kan ske inom riksintresse-områden. De samlade konsekvenserna bedöms inte.	Utbyggnad sker som förtätning. Viss påverkan kan ändå ske beroende på hur förtätningen sker.	Utbyggnads-områden inom riksintresse-områden. Påverkan beroende på utformning.
Översvämningar och erosion	Utbyggnadsområden och förtätning inom översvämnings-områden. Beaktas i kommande planering.	Utbyggnad kan ske inom översvämning-områden. De samlade konsekvenserna bedöms inte.	Risk för minskade ytor för omhänder-tagande av vatten och ökad andel hårdgjorda ytor.	Utbyggnadsområden inom översvämnings-områden längs åar och kust
MKN vatten	Utbyggnad kan påverka vatten som omfattas av MKN. Riktlinjer för grönstruktur och dagvattenhantering finns dock.	Utbyggnad kan påverka vatten som omfattas av MKN. Ingen samlad bild av konsekvenserna.	Förtätning kan påverka vatten som omfattas av MKN. Risk för ej tillräckliga ytor för dagvatten.	Utbyggnad kan påverka vatten som omfattas av MKN.

Positiv påverkan

Delvis positiv påverkan

I huvudsak ingen påverkan

Delvis negativ påverkan

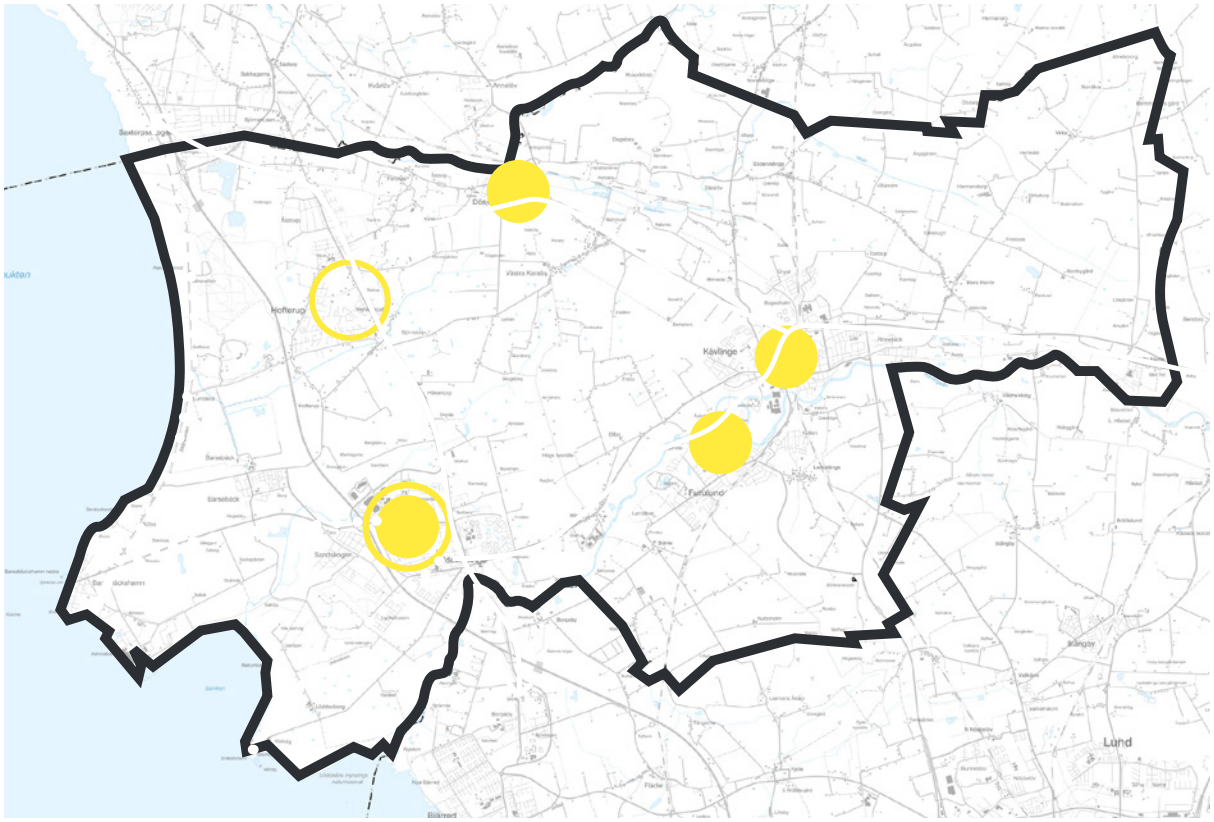
Negativ påverkan

	Planförslag	0-alternativ	Alternativ A	Alternativ B
Riksintresse Barsebäck	Riksintresse energidistribution säkerställs. Riksintresse energi-produktion anges som utredningsområde inför framtiden.	Fokus på utbyggnad stationsnära i Kävlinge tätort. I övrigt inga strategier för utbyggnad kopplad till kollektivtrafik.	Fokus på förtätning i goda kollektiv-trafiklägen. Begränsade utbyggnads möjligheter i vissa stationslägen.	Stora utbyggnads-områden på många ställen. Ingen tydlig prio av sationsnära utbyggnad. Stor del sker dock troligen i Kävlinge tätort.
Gröna och blå värden	Strategiskt viktiga områden pekas ut och knyts ihop och värdefulla områden föreslås skyddas.	Ingen samlad bild. Risk att grön-strukturen inte utvecklas i takt med bebyggelsen vilket ger ökat tryck på befintlig natur.	Natur utanför orterna sparas men förtätning kan innebära ökat tryck samt att grönytor i orterna bebyggs.	Inga förslag på utvecklad grön-struktur.
Stads- och landskaps-bild samt kulturmiljö	Kulturmiljövärden beaktas och tas tillvara. Hänsyn tas till landskapsbilden.	Inga samlade riktlinjer för landsbygd och byar eller i orterna.	Ingen påverkan på landskapsbild. Risk för påverkan på kulturmiljö och stadsbild vid kraftig förtätning.	Utbyggnad i anslutning till områden med kulturmiljövärden.
Livsmiljö	Mångfald av bostäder i hela kommunen. Områden utvecklas för rekreation och fysisk aktivitet.	Risk att bostads-utbudet inte breddas och att områden för rekreation etc inte tillförs.	Bostadsutbudet kan kompletteras och serviceunderlag stärkas i de delar av kommunen där förtätning sker.	Hela kommunen utvecklas. Bostadsutbudet kan kompletteras. Osäkert vilka områden som genomförs.
Den regionala rollen	Utbyggnad fokuseras till stationslägen. stärkta kollektivtrafik-noder. Regionalt viktiga grön-strukturer stärks.	Huvuddelen av utbyggnaden sker i stationsnära läge i Kävlinge. Inga strategier för regionala kopplingar för övriga delar.	Förtätning i stationsnära lägen.	Huvuddelen av utbyggnaden sker i stationsnära lägen. Förbättrad kollektiv-trafik. Inga åtgärder för stärkt grön-struktur.

Ställningstagande

En utveckling enligt planförslaget har bedömts som mest fördelaktigt då det rymmer önskad befolkningsutveckling men med överkapacitet. Det rymmer önskad befolkningsutveckling och innebär en utveckling som kommer hela kommunen till godo. Planförslaget innebär även ett effektivt utnyttjande av marken, en blandning av olika typer av bostäder, stationsnära utbyggnad och utveckling av gröna strukturer. Det bedöms också kunna ske på ett sätt som huvudsakligen ger begränsad påverkan på riksintressen och andra värden. Planförslaget innebär dock en större utbyggnad än vad som är motiverat med hänsyn till befolkningsutvecklingen. Det gör det delvis svårt att förutse vilka områden som kommer att bebyggas under planperioden samt att en betydande del av utbyggnaden riskerar ske på jordbruksmark. Utan denna överplanering skulle mindre jordbruksmark tas i anspråk. Att rymma hela den önskade befolkningsutvecklingen i form av endast förtätning har inte bedömts som lämpligt då risk finns att grönytor tas i anspråk. Det skulle innebära att tillräckliga ytor för rekreation och dagvattenhantering inte skulle rymmas samt att bebyggelsen skulle ges en skala och täthet som riskerar innebära negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö. Behovet av nya bostäder utifrån prognostiserad befolkningsutveckling skulle i stor utsträckning kunna rymmas inom förtätningsområdena i planförslaget. För en minskad påverkan på jordbruksmarken borde utbyggnadsområdena på jordbruksmark begränsas, framför allt i de områden som inte ligger i mycket goda kollektivtrafiklägen.

Miljökonsekvenser



Orter med särskilt god kollektivtrafik, tåg

Orter med särskilt god kollektivtrafik, buss

Orter där kollektivtrafiken särskilt utvecklas

Cykelkopplingar av strategisk vikt

Viktiga cykelkopplingar för rekreation

HÅLLBARA TRANSPORTER

I Kävlinge kommun görs i dag fler bilresor och färre resor med gång och cykel än genomsnittet för Skåne. 68 % av kävlingebornas resor görs med bil, jämfört med 53 % för Skåne. Bilen är det dominerande trafikslaget och andelen resor som görs med bil är störst vid resor mellan 5–10 kilometer. För resor utanför kommunen ökar andelen resor med buss och tåg. Utpendling sker främst till Malmö, Lund, Helsingborg och Landskrona. Gymnasieelever pendlar till Lund. Andelen gång- och cykelresor är lägre än genomsnittet för Skåne. 15 % av kävlingebornas resor görs med cykel eller till fots jämfört med 25,5 % för Skåne. Genom kommunen går flera vägar och järnvägar av vikt för regional arbetspendling. I Kävlinge och Dösjebro finns tågstationer och i december 2020 öppnade stationen i Furulund. Kommunen är även väl försörjd med regionbusstrafik.

Konsekvenser

Ett uttalat mål i planen är att 2040 ha en färdmedelsfördelning på 45 % biltransporter, 30 % kollektivtrafik och 25 % gång- och cykeltrafik i Kävlinge kommun. Åtgärder kopplade till stärkta kollektivtrafiknoder, utbyggnad i kollektivtrafiknära lägen och ett utvecklat gång- och cykelnät kan bidra till att uppfylla målet. Det krävs dock fler åtgärder än vad som kan styras med hjälp av översiktsplanen för att uppnå målen. En ökad befolkning, med fler områden för ny bebyggelse som följd, innebär även ett ökat resande i kommunen vilket i dagsläget innebär ökade utsläpp vilket påverkar klimatet negativt. Även lokaliseringen av nya utbyggnadsområden är av betydelse för påverkan på klimatet. Enligt planförslaget är utbyggnadsområden framför allt lokaliserade till lägen som möjliggör transporter med gång, cykel och kollektivtrafik, vilket är positivt.

Service lokaliseras i kollektivtrafiknära lägen och tillgängligheten för fotgängare och cyklister till de viktigaste noderna för kollektivtrafik stärks. Detta är aspekter som ytterligare kan bidra till kollektivtrafikens attraktivitet.

Under planperioden kommer antalet avgångar med tåg från Kävlinge, Furulund och Dösjebro att öka. Kommunen satsar särskilt på att öka tillgängligheten till god kollektivtrafik genom att stärka dessa tre tågstationer samt genom att utveckla tre bussnoder i Hofterup och Löddeköpinge. Till dessa platser planeras även gång- och cykelvägnäten att stärkas. Hur attraktiv kollektivtrafiken upplevs påverkas av flera faktorer där tillgänglighet till hållplats, turtäthet, restid, byten, åtkomst till viktiga målpunkter, standard, pålitlighet och socioekonomiska faktorer är exempel. I kommande planering behöver en sammanvägning av dessa faktorer göras för att bedöma områdets förutsättningar att överföra resor till kollektivtrafik.

Utbyggnad ska enligt planen främst ske i anslutning till de starka kollektivtrafiknoderna. I princip all föreslagen ny bebyggelse planeras till orter med tågstation eller regional bussnod, vilket ger goda förutsättningar att resa hållbart. Inom orterna kan dock de olika områdena ha något olika förutsättningar att attrahera pendlare bland annat beroende på närheten till hållplatsläget. Orternas utbud av kollektivtrafik har också olika förutsättningar att locka människor att byta från bil till kollektivtrafik då det generellt sett är lättare att byta från bil till spårburen kollektivtrafik än från bil till buss. Cirka 80 % av planerad utbyggnad planeras dock i orter med tågstation. För övriga orter är det av stor vikt att de åtgärder som föreslås för att öka bussens attraktionskraft genomförs parallellt med, eller ännu hellre innan, utbyggnaden av nya bostäder sker. Annars är risken att utbyggnad på dessa ställen leder till ökad biltrafik. Viss utbyggnad föreslås även på platser med sämre tillgång till kollektivtrafik vilket riskerar öka resorna med bil. Samtidigt kan ett ökat befolkningsunderlag på sikt ge underlag till förbättrad kollektivtrafik. Det är även ur andra aspekter viktigt med en utveckling inom flera av kommunens orter.

Förutsättningarna för att öka andelen längre resor med kollektivtrafik, som till exempel arbetspendling utanför kommunen, bedöms sammantaget som goda med föreslagna åtgärder. Den stora utmaningen är att öka andelen resor med kollektivtrafik och gång eller cykel för de korta resorna inom kommunen eller inom respektive ort, vilket skulle kunna ge positiva effekter på såväl fysisk hälsa, jämlika och jämställda resmöjligheter och utsläpp. Detta är särskilt angeläget då kommunen har en lägre andel gång- och cykelresor jämfört med Skåne som helhet. Föreslagna satsningar på ett sammanhållande utbyggt nätverk av cykelvägar, så väl mellan orterna i kommunen och inom orter är positivt ur denna aspekt. Förbättringar av cykelnätet föreslås ske på flera olika sätt: sammankoppling av befintliga nät, standardhöjning, sträckor inom orterna, sträckor viktiga för pendling och sträckor kopplade till rekreation. Sammantaget har dessa åtgärder förutsättningar att öka andelen resor med cykel inom orterna och kommunen. För att öka andelen korta resor till fots eller med cykel är det avgörande att dessa satsningar genomförs under planperioden. Möjligheten att påverka människors resvanor med översiktsplanen som verktyg är begränsade, men för att ändrade vanor ska vara möjligt krävs de fysiska förutsättningarna, vilket planen hanterar på ett huvudsakligen bra sätt. För att öka andelen hållbara transporter krävs även beteendepåverkan samt att hållbara trafikslag på olika sätt prioriteras i kommande planering för att styra bort från de alternativ och strukturer som inte tillräckligt underlättar för ändrade resvanor. Planen föreslår inga nya externhandelsetableringar vilket ytterligare kan bidra till att minska negativ klimatpåverkan. I det fortsatta arbetet med utvecklingen av Center Syd är det dock viktigt att bevaka hur områdets framtida inriktning påverkar resande med bil respektive kollektivtrafik

Förslag till åtgärder

Prioritera infrastruktur för kollektivtrafik, cykel- och gångtrafik i investeringsbudget. Prioritera satsningar på kollektivtrafiknoderna genom goda gång och cykelkopplingar, trygga och säkra miljöer kring hållplatser, bra pendlarparkeringar för bil och cykel.

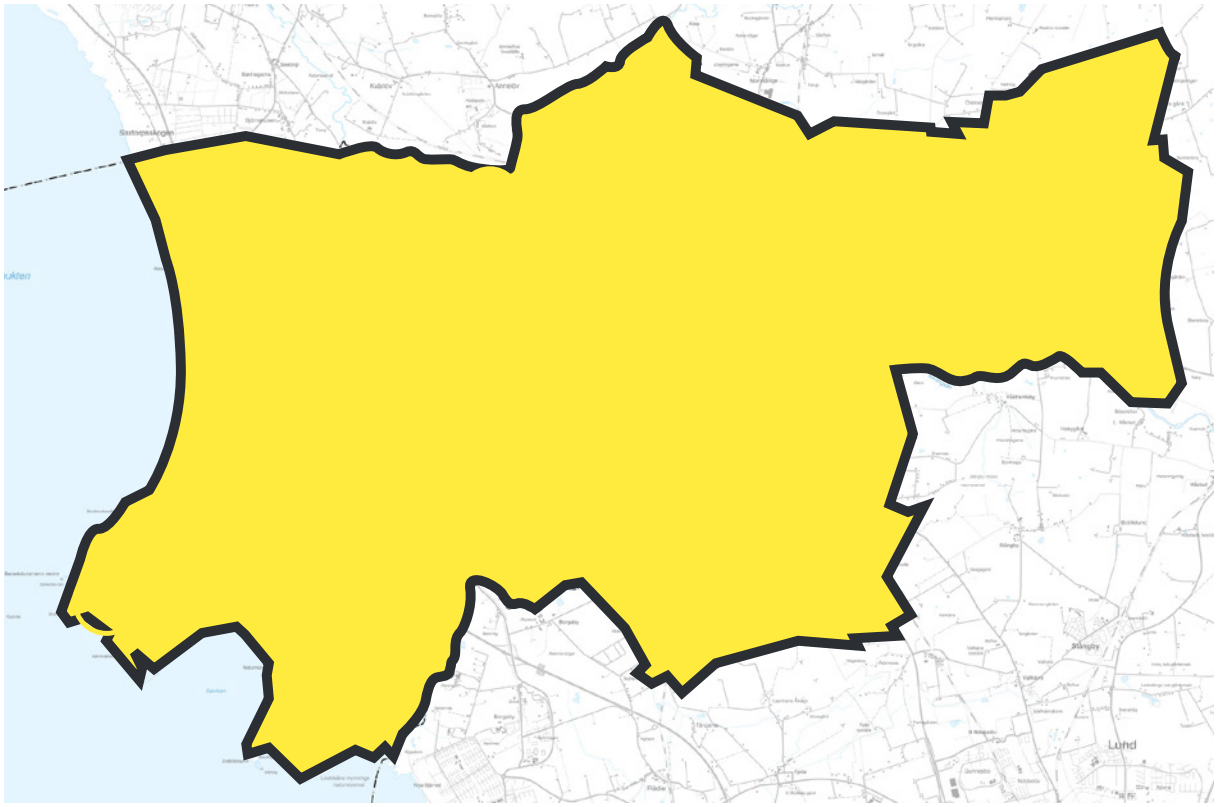
Tillåt ingen ny etablering av spridd bebyggelse.

Eliminera störningar för kollektivtrafikresenärer och för gång och cykel under byggprojekt.

Arbeta med beteendepåverkan för att öka kollektivtrafiksresenärer samt andelen cyklister med särskilt fokus på de korta sträckorna.

Eftersträva täta bebyggelsestrukturer i kollektivtrafiknära lägen för ett effektivt utnyttjande.

Arbeta strategiskt med utbyggnad av orter kopplat till förbättringar av kollektivtrafik.



Orter med utbyggnadsområden på jordbruksmark

Orter med mindre utbyggnadsområden på jordbruksmark

Möjlig påverkan av bebyggelse på landsbygden

HUSHÅLLNING MED JORDBRUKSMARK

Brukningsvärd jordbruksmark är en nationell resurs som behöver värnas långsiktigt för att säkerställa livsmedelsförsörjningen. Marken får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Exploateringstakten på jordbruksmark ökar i landet. Skåne är det län som exploaterar mest jordbruksmark, vilket kan förklaras av både expansiva städer och en stor andel högvärdig jordbruksmark. 70 % av kommunens yta utgörs av jordbruksmark, klass 6–10. Jordbruk och livsmedelsproduktion är stora och viktiga delar av kommunens näringsliv och identitet.

Konsekvenser

Planen anger en inriktning där förtätning sker inom befintlig bebyggelse i flera av orterna för att spara jordbruksmark. Ny bebyggelse på landsbygden sker i första hand som förtätning inom befintlig bystruktur och i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. Översiktsplanen tar ställning till att bostäder utgör ett väsentligt samhällsintresse (enligt PBL) och att det väger tyngre än jordbruksmarken i orter med god tillgänglighet till järnvägsstation och busshållplats med god turtäthet och som är viktiga för arbetspendlingen. Totalt tas cirka 300 hektar jordbruksmark i anspråk för nya utbyggnadsområden för bostäder, vilket utgör cirka 3 % av kommunens jordbruksmark. Huvuddelen av föreslagna utbyggnadsområden är belägna i orter med god tillgång till kollektivtrafik och bör kunna innebära ett effektivt utnyttjande av den mark som tas i anspråk.

Vid en utbyggnad enligt planförslaget kommer negativa konsekvenser att uppstå för jordbruket. Främst vid utbyggnad av orterna som gränsar direkt till högvärdig jordbruksmark, men även mindre utbyggnader kommer att innebära negativa konsekvenser. I samtliga orter sker i någon utsträckning en utvidgning på jordbruksmark. Störst och flest utbyggnadsområden föreslås i Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge. Även i Dösjebro och Hofterup tas större områden i anspråk och i Barsebäckshamn och Barsebäcks by mindre områden.

I kommunens orter utgörs en stor del av bebyggelsen av enfamiljshus och i flera av orterna behövs ett tillskott av andra boendetyper för att möjliggöra kvarboende för äldre, unga som

flyttar hemifrån eller vid andra livsförändringar, vilket gör att utbyggnaderna bör räknas som ett väsentligt samhällsintresse. Dock är det viktigt att i efterföljande planering bevaka att marken utnyttjas effektivt, används för att komplettera nuvarande bostadsutbud och att förtätning prioriteras där det är möjligt och lämpligt framför ianspråktagande av jordbruksmark. Orterna i kommunen omgärdas av jordbruksmark och det är oundvikligt att marken till viss del tas i anspråk om kommunen ska kunna växa utöver vad som är möjligt genom förtätning.

Planen föreslår dock en utbyggnad som om den genomförs i sin helhet sammanlagt är större än vad som är motiverat med hänsyn till väntad befolkningsökning. En risk med detta är att utbyggnadsområden på jordbruksmark tas i anspråk istället för att möjliga förtätningar genomförs, vilket skulle innebära negativa konsekvenser för jordbruksmarken. Utan denna överplanering skulle mindre jordbruksmark tas i anspråk. Förtätning i större omfattning än den som föreslås har inte bedömts som lämplig. Anledningen är att grönytor riskerar att tas i anspråk på ett sådant sätt att tillräckliga ytor för rekreation och dagvattenhantering inte skulle rymmas inom tätorterna samt att bebyggelsen ges en skala och täthet som riskerar innebära negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö. Med en lägre befolkningsutveckling än den som anges i planförslaget skulle dock en stor del av tillkommande bostäder kunna rymmas i form av förtätning.

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse kan negativa konsekvenser för jordbruket uppstå på flera sätt. Dels i form av krav på skyddsavstånd till bostadsbebyggelse och dels för att åkrarnas areal blir mindre och i många fall svårare att odla rationellt.

Jordbrukslandskapets biotoper, dess betydelse för ekosystemtjänster som exempelvis produktion av mat och energi, rekreationsvärden och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är andra viktiga aspekter kopplade till jordbruksmarkens användning, vilket lyfts fram i planen. Även detta är viktiga aspekter att hantera i kommande planering.

Även delar av föreslagen grönstruktur ianspråktar jordbruksmark. Detta gör att marken inte längre odlas men innebär ändå positiva konsekvenser för jordbruket då det innebär att antalet och andelen ekosystemtjänster i ett monokulturlandskap kan ökas, vilket är viktigt för exempelvis pollinering och därmed för avkastningen från jordbruket.

Utanför tätorterna föreslås bostadsutbyggnaden vara begränsad och hållningen mot omfattande ny bebyggelse restriktiv. Dock medges viss komplettering med ny bebyggelse för att bibehålla en levande landsbygd där möjligheten till generationsväxling, boendeformer som saknas och etablering av typer av bebyggelse som bäst ligger på landsbygden, exempelvis hästgårdar, lyfts fram. I första hand ska bostadskompletteringen ske genom att fylla lucktomter i byar eller genom att placera nya bostäder i direkt anslutning till befintliga byggnader. Bebyggelse på landsbygden kan, beroende på syftet, också innebära positiva effekter för jordbruket som näring eller andra näringar med koppling till jordbruket. Vid bygglov på landsbygden kan det därför vara viktigt att syftet med åtgärden tydligt framgår. Om dessa riktlinjer efterlevs bedöms konsekvenserna för jordbrukslandskapet utanför tätorterna som små.

Till skillnad från bostadsförsörjning brukar arbetstillfällen/ verksamhetsområden inte räknas som ett väsentligt samhällsintresse som kan vägas gentemot det nationella intresset av jordbruksmark. Utveckling av verksamheter föreslås framför allt ske som förtätning av befintliga områden men cirka 35 hektar jordbruksmark tas i anspråk för nya verksamhetsområden, vilket innebär en negativ påverkan på jordbruket. Det kan dock vara svårt att tillgodose detta behov helt inom befintlig bebyggelsestruktur. Då verksamhetsområden inte brukar räknas som ett väsentligt samhällsintresse blir det särskilt viktigt att motivera dessa utbyggnader och ytterligare beskriva dess påverkan.

Förslag till åtgärder

När jordbruksmark tas i anspråk ska ökad fragmentering undvikas.

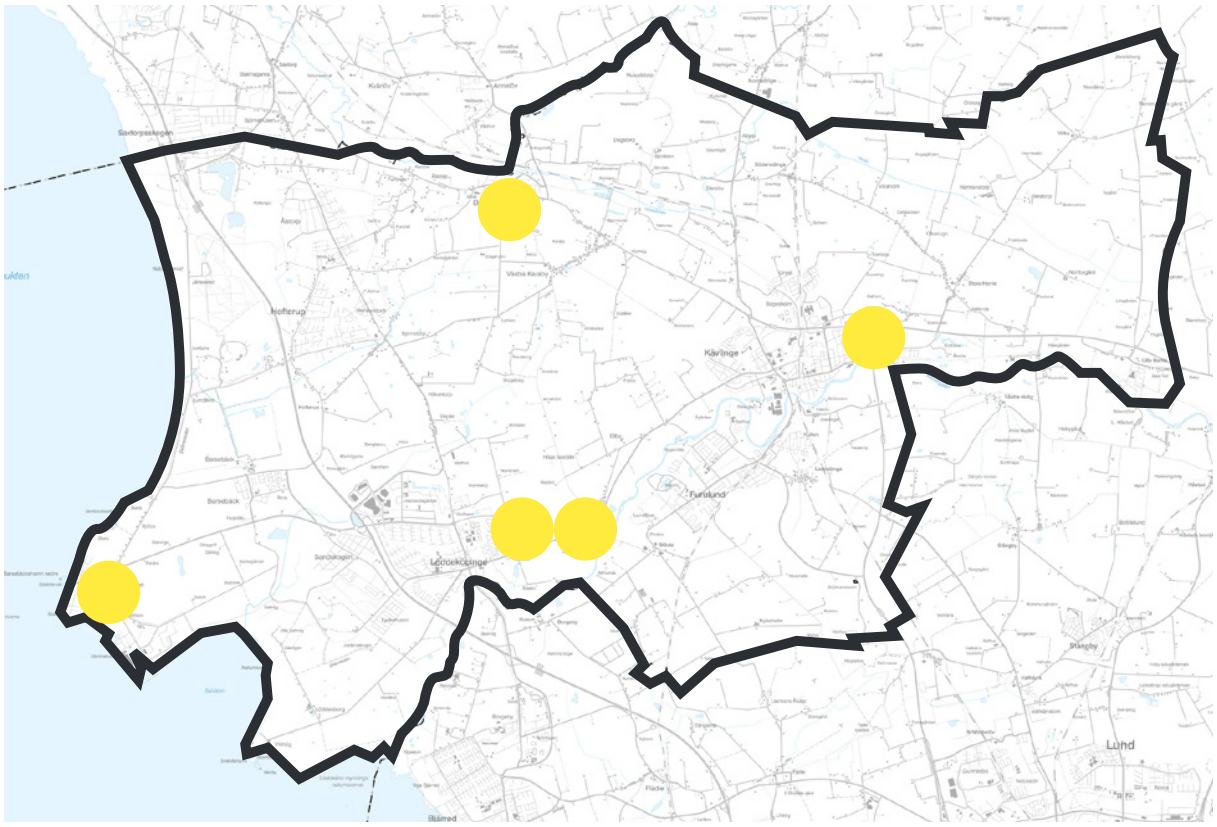
Där det är möjligt prioriteras förtätning och omvandling i redan ianspråktagna områden framför ianspråktagande av nya områden.

Vid planläggning av områden på jordbruksmark eftersträvas ett effektivt markutnyttjande för att minimera ianspråktagandet av jordbruksmark. Areal jordbruksmark som tas i anspråk redovisas i samband med detaljplaneläggning och motiv till att exploateringen utgör ett väsentligt samhällsintresse redovisas.

Vid eventuell nybyggnation på landsbygden utanför orterna efterföljs översiktsplanens riktlinjer där de enskilda förändringarna sätts i ett större sammanhang.

Vid utbyggnad på jordbruksmark ska om möjligt anpassningar till strukturer sammankopplade med jordbrukslandskapet såsom åkerholmar, diken och alléer göras, eller kompenseras på annat sätt.

Påverkan beroende på hur marken odlas samt påverkan på rekreationsvärden, ekosystemtjänster och kulturmiljövärden utreds vid fortsatt planläggning.



Utbyggnadsområden där särskild hänsyn behöver tas till värden kopplade till riksintresse för

- *kulturmiljö respektive*
- *naturvård för att undvika påtaglig skada.*

RIKSINTRESSE KULTUR, NATUR, KUSTZON

Inom kommunen finns fyra riksintresseområden för kulturmiljövården och fem riksintresseområden för naturvården. Kustzonen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Dessa områden ska enligt miljöbalken skyddas vid exploatering eller annan förändring så att åtgärder som strider mot dess värden förhindras.

Riksintresse kulturmiljövård

Värdena i riksintresseområdet för kulturmiljövård Löddeköpinge - Stävie - Borgeby (M44) utgörs av dalgångsbygd kring Lödde å och omgivande betes- och odlingslandskap med lång bosättnings- och brukningskontinuitet och omfattande fornlämningsmiljöer samt betydelsefulla tätt liggande kyrkbyar med kyrkor av medeltida ursprung. Fornlämningsmiljöer har ett stort pedagogiskt och forskningshistoriskt intresse. Borgeby slott omgärdas av ett vidsträckt slottslandskap.

Värdena i riksintresseområdet för kulturmiljövård Barsebäck - Hofterup (M46) utgörs av öppen slättbygd i kustzonen med förhistorisk bosättnings- och brukningskontinuitet med en dominerande fornlämningskoncentration i det av Barsebäcks slott formade landskapet. De utgörs även av godsförvaltningen präglade agrara gårds- och bymiljöer samt fiskeläget Barsebäck med medeltida ursprung.

Värdena i riksintresseområdet för kulturmiljövård Norrvidinge - Södervidinge (M32) utgörs av delvis flackt och lätt kuperat odlingslandskap med karaktär av dalgångsbygd kring Saxån och talrika fornlämningsmiljöer med monumental verkan, gårds- och bymiljöer samt kyrkby. Kuperat höjdstråk i fullåkersbygd med lång bosättningskontinuitet och med monumentala fornlämningsmiljöer i form av bronsåldershögar och megalitgravar, Harald Hindetands gravhög och Karaby backar. 1800-talskyrkorna i Dagstorp, Södervidinge, Dösjebro och Västra Karaby, den trelängade Dagstorps gammelgård med välbevarad korsvirkesbebyggelse från tidigt 1800-tal och stenvalvsbroar över Saxån från 1700–1800-talen. Den del av riksintresseområdet som är kopplad till Dösjebros södra del präglas av backlandskapet kring Karaby backar, en höjdrygg som sträcker sig i öst-västlig riktning. Slättlandskapet breder ut sig omkring höjdryggen och vida utblickar är möjliga.

Värdena i riksintresseområdet för kulturmiljövård Lackalänga (M45) utgörs av dalgångsbygd och odlingslandskap med karaktär av slättbygd, med bosättningskontinuitet kring Kävlingeån och med en betydande koncentration av fornlämningar längs med höjdryggen söder om Lackalänga. Uttryck för riksintresset är gånggrift och stora bronsåldershögar längs med ådalen. Betade strandängar samt spridd gårdsbebyggelse från 1800–1900-tal och ett landskap som tydligt präglats av skiftets genomförande med rätvinkliga vägnät, uppfartsvägar och enstaka alléer.

Konsekvenser riksintresse kulturmiljövård

Inom riksintresse för kulturmiljövård Löddeköpinge - Stävie - Borgeby (M44) föreslås ett utbyggnadsområde för bostäder i Hög. Även utbyggnadsområde för bostäder i Löddeköpinges östra del gränsar till riksintresseområdet. Hög är en av de kyrkbyar som lyfts fram som värdefulla inom riksintresseområdet. Området för ny bebyggelse i Hög ligger mellan bygatan och befintlig företagsby, varför utbyggnaden inte bör innebära påtaglig skada på riksintresset då området delvis upplevs som redan ianspråktaget för bebyggelse och inte har så stark koppling till det omgivande landskapet. I det efterföljande planarbetet är det dock viktigt att hänsyn tas till byns struktur och skala. Även kopplingen till ån är viktig samt utblickarna från byn mot ån.

Inom riksintresse för kulturmiljövård Barsebäck - Hofterup (M46) föreslås ett utbyggnadsområde för bostäder i Barsebäckshamns nordöstra del, ett utbyggnadsområde för bostäder i Barsebäcks bys södra del, förtätning i Barsebäcks by samt utvidgning av ett område för verksamheter/handel i norra Löddeköpinge. Utbyggnadsområde för bostäder i södra Hofterup gränsar till riksintresseområdet. Området för ny bebyggelse i Barsebäckshamns nordöstra kant föreslås inom riksintresseområdet. Om utbyggnaden sker med utgångspunkt från ortens befintliga karaktär bedöms detta inte innebära negativ påverkan på riksintressets värden, då det är en komplettering av befintlig bebyggelse och inte tar mark i anspråk som bedöms innefatta de värden som pekas ut i riksintresset. Utvidgningen av Barsebäcks by söderut sker mellan befintlig bebyggelse. Förtätning av Barsebäcks by ska ske med utgångspunkt från befintlig karaktär och med hänsyn till riksintressets värden. Sammantaget innebär det att riksintressets värden inte bedöms påverkas negativt. Området för verksamheter norr om befintligt område vid Center Syd i norra Löddeköpinge ligger i riksintresseområdets kant och utgör en utvidgning av befintligt område för verksamheter och handel. Området bedöms inte ha direkt påverkan på riksintressets kärnvärden och upplevs redan idag till viss del påverkat av befintliga verksamheter. Verksamhetsområdets skala, utformning och möte med omgivande landskap behöver dock studeras vidare för att utesluta negativ påverkan. Det är även av vikt för riksintressets värden och landskapsbilden att det öppna området mellan Hofterups södra del och Löddeköpinges norra hålls fri från bebyggelse och inte upplevs växa samman på sikt. Området söder om Hofterup som gränsar till riksintresseområdet bedöms inte innebära negativ påverkan på riksintresseområdets värden då det förhåller sig till den tydliga gräns som befintlig bäck utgör i landskapet. Området påverkar inte de värdefulla delarna kring Hofterups kyrkby. Det är dock viktigt att skalan på ny bebyggelse inte upplevs dominera i landskapet på håll. För kuststräckan i övrigt är hållningen till ny bebyggelse restriktiv, vilket är positivt för riksintressets värden.

Inom riksintresse för kulturmiljövård Norrvidinge - Södervidinge (M32) föreslås utbyggnadsområden för bostäder i Dösjebro. Området för ny bebyggelse i södra delen av Dösjebro bedöms inte ha en direkt påverkan på riksintressets kärnvärden. Men områdets utformning och möte med samt upplevelse från omgivande landskap behöver studeras vidare för att utesluta negativ påverkan. Hänsyn till viktiga siktlinjer behöver tas och upplevelsen av utbyggnaden från det omgivande backlandskapet behöver studeras. Det är också viktigt att utbyggnaden upplevs som en naturlig avslutning av Dösjebro söderut. Den mindre utbyggnaden i Dösjebros östra del bedöms inte innebära negativ påverkan på riksintresset, då det utgör en naturlig avgränsning av orten mot Krångeltoftavägen. Hänsyn till riksintressets värden i form av utblickar mot landskapet och upplevelsen från omgivande landskap är dock viktigt att beakta vid fortsatt planering. Övriga delar av riksintresseområdet hålls fritt från nya bebyggelse vilket är positivt.

Område för riksintresse för kulturmiljövård Lackalänga (M45) som ligger söder om Kävlinge och Kävlingeån hålls fortsatt fritt från ny bebyggelse vilket är positivt. En arkitekturpolicy för kommunen föreslås tas fram i vilken de frågor som är kopplade till utbyggnad med hänsyn till riksintressanta kulturmiljöer bland annat kan hanteras.

Riksintresse naturvård

Värdena i riksintresseområdet för naturvård Kuststräckan Häljarp-Lomma (N51) utgörs av isälvsdelta, typiskt och välutvecklat. De representativa odlingslandskapen Järavallen och

Löddeån-Salviken som är flacka odlingsbygder med rikt fågelliv. Område med ängs- och naturbetesmarker, Saxåns mynning. Detta område utgörs av sidvallsäng, öppen hagmark och havsstrandäng. Här återfinns delvis art- och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som jordtistel och sumpgentiana. Havsstrandängen är en viktig fågellokal. Lödde ås omgivningar utgörs av värdefull mad vid vattendrag. Förutsättningar för bevarande är fortsatt jordbruk med åkerbruk, ängsbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement, restaurering av igenvuxna ängar och naturbetesmarker. De mest värdefulla delarna inom riksintresseområdet skyddas genom naturreservat och Natura 2000-områden.

Värdena i riksintresseområdet för naturvård Stora Harrie mosse (N52) utgörs av att Stora Harrie mosse är ett litet och högt värderat rikt topogent kärr med botaniska värden. Förutsättningar för bevarande är bibehållet nyttjande och hävd, ingen ytterligare dränering, förhöjd grundvattennivå, ingen gödsling. Avverkning av sumpskogar, skogar på fastmarksholmar och i kantzoner kan skada naturvärdena. De mest värdefulla delarna av området skyddas genom naturreservat och Natura 2000-område i dess södra del. Området pekas även ut i Kävlinge kommuns naturvårdsinventering som ett område med påtagligt naturvärde.

Värdena i riksintresseområdet för naturvård V Karaby-Dagstorps backar-Dagstorps mosse (N50) utgörs av rikkärr. Dagstorps mosse innefattar även en fuktäng. I kärnområdena finns värdefull flora. Förutsättningar för bevarande är att dränering eller höjd grundvattennivå ej sker, fortsatt hävd samt ingen gödsling. De mest värdefulla delarna av området skyddas genom naturreservat och Natura 2000-områden.

Värdena i riksintresseområdet för naturvård Saxån-Braån (N49) utgörs av att vattendragen är lek- och uppväxtområden för havsöring, dessutom hyser de grönling och sandkrypare. Saxåns havsöringsstam bedöms ha stort skyddsvärde med få motsvarigheter i länet. Två sårbara fiskarter förekommer i Saxån, grönling och sandkrypare. Saxån är ett av endast 14 vattendrag i Sverige som hyser grönling. Sandkrypare finns endast i fem vattendrag i Sverige. I Saxån finns även de sällsynta snäckorna Bithynia leachii och Hydraena pulchella. Kungsfiskare förekommer i ådalarna.

Värdena i riksintresseområdet för naturvård Stångby mosse (N53) utgörs av att Stångbymosse är ett rikt topogent kärr, med höga botaniska värden. Stångby mosse är en representativ ängs- och naturbetesmark som utgörs av sidvallsäng och öppen hagmark. Här återfinns delvis art- och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som loppstarr och sumpgentiana. Endast liten del av området ligger i Kävlinge kommun.

Konsekvenser riksintresse naturvård

Inom riksintresse för naturvård Kuststräckan Häljarp-Lomma (N51) föreslås ett nytt utbyggnadsområde för sammanhängande bostadsbebyggelse i Barsebäckshamns östra del samt ett utredningsområde kring Barsebäcksverket. Översiktsplanen föreslår gröna utvecklingsområden och nya naturreservat vilket ytterligare stärker skyddet och utvecklar områdets värden kopplade till riksintresset. Område för ny bostadsbebyggelse i Barsebäckshamn utgörs idag av jordbruksmark. Utbyggnaden bedöms inte innebära negativ påverkan på riksintressets värden då det är en utvidgning av befintlig bebyggelse och inte tar mark i anspråk som bedöms ha de värden som pekas ut i riksintresset. Området är inte heller utpekat som värdefullt i kommunens naturinventering eller i ängs- och betesmarksinventeringen. Det är dock viktigt att området utformas med hänsyn till de övergripande naturvärdena i denna del av kommunen. Utredningsområdet vid Barsebäcksverkets påverkan på riksintresset är beroende av dess framtida utveckling. Eventuell påverkan under planperioden bedöms som positiv då det är rimligt att anta att eventuella förändringar främst kommer att innebära en utveckling av de gröna strukturerna i området.

I nära anslutning till riksintresse för naturvård Stora Harrie mosse (N52) föreslås ett utbyggnadsområde för sammanhängande bostadsbebyggelse i Kävlinges östra del samt nytt område för verksamheter och handel i Kävlinge. Det kan inte uteslutas att nytt område för verksamheter/ handel samt ny bostadsbebyggelse i östra delen av Kävlinge innebär negativ påverkan på riksintresse för naturvård. Framför allt området för verksamheter, som ligger närmast riksintresseområdet, innebär sannolikt ökad andel hårdgjorda ytor vilket kan påverka vattenförhållandena i området. Planen lyfter särskilt fram att anpassning efter riksintressets värden ska göras och att frågor som ändringar av markförhållanden och hårdgöringsgrad behöver studeras. Det är positivt att detta lyfts fram, dock är det i nuläget svårt att bedöma konsekvenserna och detta behöver studeras vidare i efterföljande planering.

I kanten av riksintresse för naturvård V Karaby-Dagstorps backar-Dagstorps mosse (N50) föreslås ett nytt utbyggnadsområde för sammanhängande bostadsbebyggelse i södra Dösjebro samt ett mindre område i öster. Föreslagna

utbyggnadsområden i Dösjebros östra och södra del bedöms inte innebära betydande påverkan på riksintresset för naturvård. De delar som föreslås för ny bebyggelse tar inte mark i anspråk som bedöms ha de värden som pekas ut i riksintresset. De har inte heller pekats ut som värdefulla i kommunens naturinventering. Det är dock viktigt att området utformas med hänsyn till de övergripande naturvärdena i denna del av kommunen. Översiktsplanen föreslår gröna utvecklingsområden och nya naturreservat vilket ytterligare stärker skyddet och utvecklar områdets värden kopplade till riksintresset.

Inom riksintresse för naturvård Saxån-Braån (N49) föreslås inga förändringar som bedöms innebära negativ påverkan på riksintressets värden utan hålls fritt från ny bebyggelse eller andra åtgärder. Översiktsplanen föreslår nytt naturreservat vilket ytterligare stärker skyddet och utvecklar områdets värden kopplade till riksintresset.

Inom riksintresse för naturvård Stångby mosse (N53) föreslås inga förändringar som bedöms påverkas riksintressets värden. På sikt planeras dock planerad grönstruktur kring Kävlinge även knyta an till Stångby mosse, vilket tillgängliggör värdena.

Riksintresse högexploaterad kust

Hela Skånes kust är utpekad som riksintresse för högexploaterad kust, 4 kapitlet 4 § MB, med anledning av sina samlade natur- och kulturvärden. Syftet med riksintresset är att värna kustlandskapets natur- och kulturvärden så att dessa inte går förlorade. Riksintresset innebär att det i grunden inte är tillåtet att exploatera inom riksintresseområdet. Undantag kan dock göras i vissa specifika fall, exempelvis om exploatering inom riksintresseområdet innebär tätortsutveckling eller utveckling av det lokala näringslivet.

Konsekvenser riksintresse högexploaterad kust

Planförslaget innebär exploatering Inom riksintresse för högexploaterad kust genom utvidgning av Barsebäckshamn, Hofterup/Ålstorp och Löddeköpinge. Detta bedöms huvudsakligen vara en naturlig utveckling av tätorterna och bör inte innebära negativ påverkan på riksintressets värden. Dock innebär de utpekade utbyggnadsområdena att större ytor riskerar tas i anspråk än vad som är motiverat av en normal befolkningsutveckling. I Hofterup/Ålstorp innebär en mindre utbyggnad mellan orterna att delar av befintlig grönstruktur tas i anspråk. Detta kan komma att innebära negativ påverkan på riksintressets värden då delar av ett naturområden med både natur- och rekreationsvärden påverkas. Detta behöver därför utredas mer ingående i kommande planering.

Ny grönstruktur i form av nya naturområden och sammanlänkande stråk tillskapas inom kustområdet vilket ökar tillgängligheten till kusten och tillskapar värden positiva för kustlandskapets natur- och kulturmiljöer. Närmast kusten föreslås delar av kustzonens naturvärden skyddas genom nya naturreservat vilket är positivt för att stärka och skydda de värden som är av riksintresse. Nya gång- och cykelvägar tillskapas som ytterligare ökar tillgängligheten till kusten och knyter ihop viktiga målpunkter i kustzonen. För bebyggelse utanför tätorterna görs ställningstaganden kopplade till landskapskaraktärsområden. För det område som omfattas av riksintresse för högexploaterad kust anges att inga nya bebyggelsemiljöer i landskapet ska tillkomma men att varsam utveckling kan ske inom befintliga orter. Eventuellt skydd för havsnivåhöjningar och erosion kan komma att utgöra barriärer, men det är i nuläget oklart då detta inte hanteras i detalj i planen utan först senare.

Förslag till åtgärder

Vid efterföljande planering tas hänsyn till natur- och kulturmiljöer, landskapsbild, siktlinjer etcetera. Identifierade värden i kommunens Naturvärdesinventering respektive Landskaps- och kulturmiljöanalys ska vara vägledande.

En arkitekturpolicy tas fram. Vid utbyggnad inom och i anslutning till områden av riksintresse för natur eller kulturmiljö ska påverkan studeras vidare och särskild hänsyn tas till de värden som pekas ut.

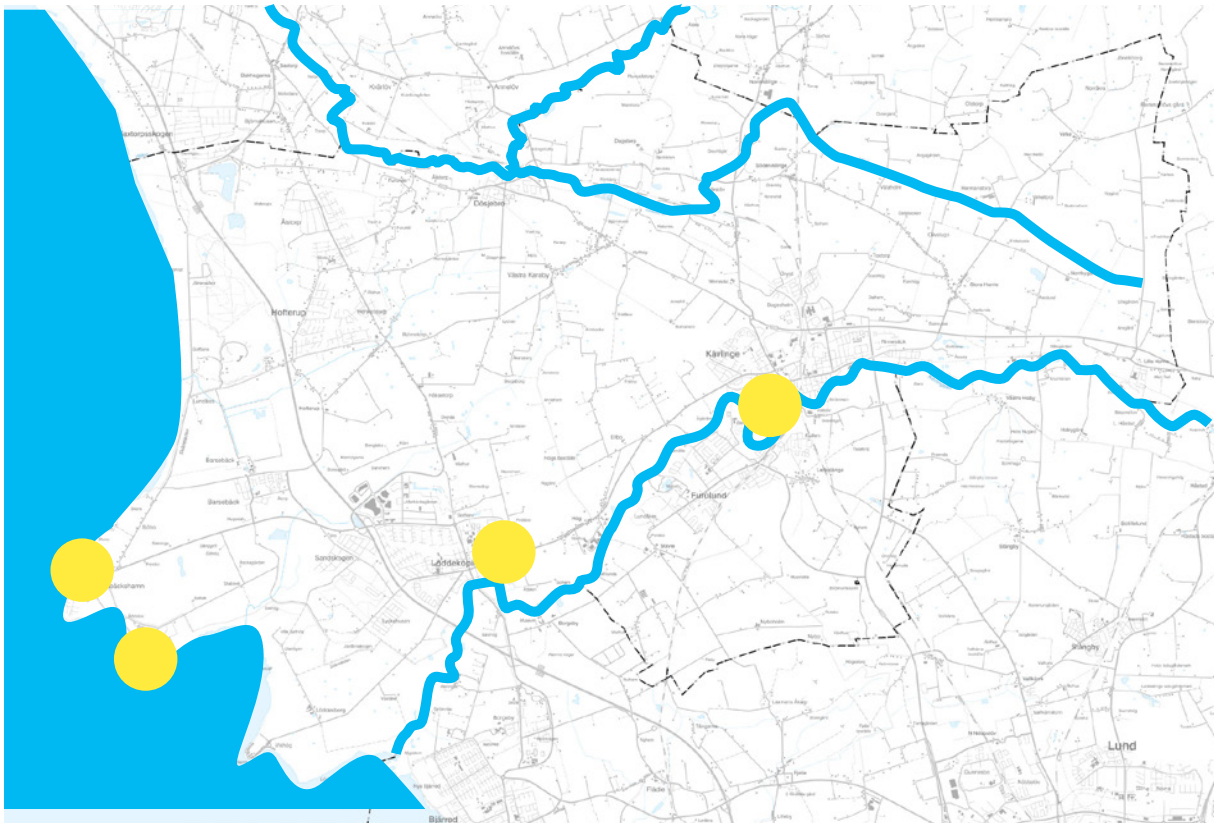
Områdesbestämmelser för byar eller bebyggelsemiljöer med särskilda kulturmiljövärden kan upprättas för att bibehålla utpekade värden.

Vid bebyggelse på landsbygden där prövning sker direkt i bygglov ska riktlinjerna från översiktsplanen följas.

Mellanrummen mellan orterna ska värnas.

Då bebyggelse inom riksintresse för högexploaterad kust föreslås inom områden med natur- eller rekreationsvärden behöver detta studeras vidare för att undvika negativ påverkan.

Skydd för havsnivåhöjningar och erosion studeras med avseende på påverkan på natur- och kulturmiljövärden.



Områden där särskild hänsyn behöver tas till risk för översvämning eller erosion vid utbyggnad

ÖVERSVÄMNINGAR OCH EROSION

Som följd av klimatförändringar förväntas en ökad mängd dagvatten inom tätorterna under vinterhalvåret och översvämningar av skyfall under sommarhalvåret. Klimatförändringarna leder även till en ökad kusterosion och stigande havsnivåer. På vissa ställen längs kusten finns redan idag problem med erosion. Ett antal arbeten har tagits fram som underlag för att bedöma riskerna kopplade till översvämning och erosion. Som underlag för att bedöma påverkan på kustzonen vid framtida havsnivåhöjning har nivåkurvor för 1 meter och 3 meter över havets medelvattennivå studerats i samband med framtagandet av planen. Översvämningskartering av Kävlingeån från 2020 visar på flertalet området där risk för översvämningar är påtaglig utifrån ett 100-års regn. Skyfallskartering från 2020 beskriver översvämningsriskerna i kommunen vid extrema skyfall och utgör underlag för åtgärdsplanering samt är ett kunskapsunderlag som underlättar vid kommande detaljplanering. I Strandersosionsutredning från 2013 har kommunens kustlinje undersökts med särskilt fokus på Barsebäckshamn och Vikhög där problemen varit störst. Åtgärder har föreslagits för hela kuststräckan. Det senaste århundradet har vattenståndet i havet höjts och stigningstakten har nästan fördubblats under de senaste 20 åren. I Södra Sverige har havet stigit cirka 20 centimeter sen slutet på 1800-talet och de senaste 30 åren har höjningstakten ökat till nästan 3 millimeter/år (SMHI klimatanalys). Effekterna på kustzonen är förutom den förhöjda havsnivån högre vattenstånd i vattendraget Lödde å. Otillräckliga system för att hantera dagvatten till följd av utdikning och hårdgöring av mark kan också bidra till att öka riskerna för översvämning på sikt. Den beräknade nivån för en global höjning av havsnivån är cirka 1 meter vilket innebär en höjning av medelvattenytan med cirka 85–90 centimeter för den skånska kusten.

Konsekvenser

Kommunens yta påverkas på flera olika sätt som en följd av framtida klimatförändringar. I de områden som hotas av stigande havsnivåer behöver klimatanpassningsåtgärder vidtas. Befintlig bebyggelse i Barsebäckshamn och Vikhög samt Barsebäcks gods och strandängarna kan komma att påverkas av stigande vattennivåer. Bebyggelseutvecklingen i Barsebäckshamn behöver därför studeras särskilt. Även Barsebäcksverket ligger låglänt och hela området där verket står idag skulle översvämmas vid ett framtida extremvattenstånd. Beroende på framtida

markanvändning behöver detta studeras vidare. Flera värdefulla natur- eller kulturmiljöer som Barsebäcks gods och strandängar vid Lödde å och Lundåkrabukten samt Barsebäcks mosse riskerar påverkas vid framtida stigande vattenflöden. Stranderosionen längs idag drabbade sträckor kommer att öka med stigande havsnivåer om inga åtgärder görs. Kommunala vatten- och avloppsledningar samt vägar hotas. Även naturvärden hotas av stranderosionen. Frågan belyses i planen.

All befintlig bebyggelse i Barsebäckshamn, Vikhög och Barsebäcks gods bedöms kunna skyddas mot översvämningar och erosion genom åtgärder som exempelvis murar eller vallar. Naturvärden i form av värdefull flora och fauna kan skyddas genom att skapa reträttvägar för biotoper utmed Lödde å och Barsebäcks mosse som kan fungera som ersättningsmark när vattennivån stiger. Detta kräver att betesmarken utmed ån utökas och tas i anspråk i takt med att havet stiger. De åtgärder som krävs för att skydda bebyggelse samt natur- och kulturvärden kan i sin tur innebära påverkan på natur- eller kulturmiljövärden och strandskydd, vilket behöver utredas vidare. Det är också viktigt att åtgärderna ses i ett större sammanhang där den samlade påverkan hanteras. I planen ges exempel på lämpliga åtgärder som har utretts men frågan föreslås hanteras vidare i samband med planläggning. Översvämningskarteringen för Kävlingeån utifrån ett 100-års regn visar på stora översvämningsområden inom Åstaden i Kävlinge. Även förtätningsområden i Löddeköpinge samt befintlig bebyggelse längs ån kan komma att påverkas. Detta ska utredas vidare i kommande planarbeten. Ökad bebyggelse ger ett ökat tryck på dagvattensystemen och om de inte är tillräckligt dimensionerade för det, riskerar svämma över. Detta behöver lösas antingen genom fördröjningsåtgärder eller ökad ledningskapacitet. Genom att fördröja vattnet löser man inte bara problemet med dagvatten utan vinner samtidigt andra vattenvärden i stadsmiljön, vilka kan vara positivt för både biologisk mångfald och för människors hälsa. Ökad ledningskapacitet kan vara en kostsam åtgärd och ger inte heller samma mångfunktionalitet som många fördröjningsåtgärder innebär.

För Löddeköpinge, Furulund, Dösjebro, Barsebäckshamn och Barsebäcks by behöver dagvattensystemen utökas för att klara ny bebyggelse. För Hofterup/Ålstorp/Henkelstorp finns inget verksamhetsområde för dagvatten och förtätning och utbyggnadsområden behöver ske så att tillräckliga tomtstorlekar för infiltration av dagvatten åstadkoms. Genom planens fokus på att utveckla de gröna och blå strukturerna finns goda förutsättningar för dagvattenhanteringen. Förtätning innebär ofta fler hårdgjorda ytor och det är viktigt att ytor för framtida dagvattenhantering reserveras för denna markanvändning. Minskad andel hårdgjorda ytor och fler fördröjningsåtgärder ökar också chanserna att undvika översvämningar. Generellt kan sägas att vid förtätning inom orterna finns risk att andelen hårdgjorda ytor ökar och att grönområden bebyggs. Detta är något som behöver beaktas och vid behov vägas upp genom till exempel tillägg av nya grönytor. Generella riktlinjer ges kring att hårdgjorda ytor bör minimeras vid exploatering och att grönområden som har en buffrande förmåga mot höga vattenflöden och föroreningar ska värnas alternativt att nya ytor möjliggörs.

I planen ges generella riktlinjer om att dimensionering av skyfallsåtgärder, så långt möjligt, ska göras för ett 100-årsregn. Dagvatten skall hanteras av VA-huvudmannen genom ledningsnät, öppna avrinningsstråk och renings- och fördröjningsdammar så det inte står vatten på markytan mer än vart tionde år och mottagande recipient ej får försämrad status. När det gäller 100-årsregnet är målet att leda skyfallsvattnet ytledes till mottagande recipient utan att skador uppkommer på befintlig infrastruktur. Vid innestängda områden där ytavrinning är omöjlig ska tillräcklig fördröjningsyta säkerställas. När nya detaljplaner tas fram ska alltid en dagvatten- och skyfallsutredning göras. Reglering i detaljplan ska göras där det är möjligt för hanteringen av dagvatten, exempelvis genom att införa en höjdsättning i detaljplanen. Dagvattensystem ska utformas med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och omhändertas lokalt om det är möjligt och annars fördröjas och renas. Om dessa riktlinjer följs i efterföljande planering bedöms riskerna kunna hanteras. Planen pekar inte ut specifika ytor för dagvattenhantering men tar ställning till att multifunktionella grönytor ska skapas i samband med att ny bebyggelse tillkommer, vilka fungerar som både rekreationsområden och för klimatanpassning. Våtmarker ska anläggs och mindre vattendrag och diken restaureras för att återställa landskapets vattenhushållande förmåga och skapa motståndskraft mot framtida klimatförändringar. Detta ger också goda förutsättningar att kunna hantera ökad mängd dagvatten och översvämningar. Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge påverkas negativt vid skyfall då avrinning från omkringliggande jordbruksmark ska ta sig till Kävlingeån. Detta förvärras även av

att det finns begränsat med grönstruktur som fångar upp vattnet på vägen. Även Barsebäcks by och Barsebäckshamn påverkas av avrinning från omkringliggande jordbruksmark.

För Dösjebro och Hofterup/Ålstorp är påverkan inte lika påtaglig. I samtliga orter finns lågpunkter som kan översvämmas vid skyfall. För respektive ort och utbyggnadsområde i planen har risker för översvämning och dagvattenproblematik identifierats. Vissa grönområden i orterna som är särskilt viktiga för att hantera översvämningar vid skyfall pekas särskilt ut som områden som inte bör bebyggas. Även befintliga åker- och ängsmarker som fungerar som buffert vid högvattenstånd och översvämning pekas ut som områden där bebyggelse inte är lämplig. I övrigt görs ställningstaganden av mer generell karaktär och med hänvisning till kommande planarbeten varför det delvis är svårt att bedöma de samlade konsekvenserna. Genom föreslagna åtgärder med bland annat en stärkt grönstruktur och hänsynstagande till risker finns dock goda förutsättningar att kunna hantera framtida översvämningar. Olika åtgärder för att skydda mot översvämningar och erosion har studerats. Det finns ett flertal möjliga åtgärder. Att anlägga jordvallar i strategiska lägen hindrar det stigande vattnat från att nå fram till bebyggelse och dessa kan relativt enkelt integreras i en befintlig naturmiljö. Vallarna kan med fördel även användas för promenadstigar eller cykelvägar. Inne i orterna kan murar vara ett alternativ till jordvallar då de lättare kan integreras i den byggda miljön och tar mindre plats. Ytterligare ett alternativ vara att höja hamnarnas kajer, eller att tillåta en lägre kaj att översvämmas tillfälligt och bygga en högre mur eller kaj bakom som skydd. Ett alternativ till skyddsåtgärder på land är att förlägga dessa ute till havs. Det kan exempelvis röra sig om att lägga ut sandrevlar som skydd utanför en kustlinje. Att bygga vallar ute till havs och på så sätt torrlägga mellanliggande områden är en metod. Åtgärderna som vidtas på land för att skydda kustorterna och kustlinjen mot översvämning kan med fördel kombineras med åtgärder ute i havet. Ett exempel på en sådan tänkbar åtgärd är så kallad strandfodring. För att undvika att ny bebyggelse drabbas av framtida översvämningar blir den viktigaste åtgärden att förlägga den på en högre marknivå. Hänsyn måste tas till en framtida höjning av medelhavsnivån, extremvattenståndet och grundläggningen av byggnader. Detta ger en nivå för färdigt golv på cirka 3 meter över nuvarande havsnivå.

Förslag till åtgärder

Vid detaljplaneläggning av områden som kan vara känsliga för översvämning avsätts tillräckliga ytor för dagvattenhantering.

Fördjupade översvämningskarteringar tas fram innan detaljplaneläggning sker för utbyggnadsområden längs Kävlingeån.

Vid förtätning avsätts tillräckliga ytor för dagvattenhantering.

Öppen hantering av dagvatten utformas på sätt som ger mervärden i form av ökad biologisk mångfald, grönytor och upplevelsevärden.

Dagvatten omhändertas lokalt om så är möjligt.

Saknas förutsättningar för detta ska dagvattnet fördröjas och vid behov renas.

Ytor som bedöms vara av intresse för tillfällig utjämning av flöden eller som kan användas för att skapa vattenvägar reserveras för att undvika att de bebyggs.

Skydd mot översvämning och erosion studeras i ett större sammanhang och inte område för område.

Påverkan på natur- och kulturvärden utreds.



Vattenförekomster som omfattas av MKN vatten (vattendrag, kustvatten, grundvatten)

Utbyggnadsområden där särskild hänsyn kan behöva tas till MKN vatten

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

För att säkerställa en hög vattenkvalitet finns det fastlagda miljökvalitetsnormer. Enligt miljökvalitetsnormerna får inte kvaliteten på vattnet påverkas negativt. Miljökvalitetsnormerna anger föroreningsnivåer som inte får överskridas. Översiktsplanen är ett av flera verktyg som bidrar till att miljökvalitetsnormerna uppnås och underlättar ställningstaganden i områden som har sämre vattenkvalitet. Kävlinge kommun berörs av miljökvalitetsnormer för vattendrag, kustvatten och grundvatten. Grundvattnet har i dag god kvantitativ och kemisk status med undantag för ett par förekomster som har otillfredsställande kemisk status på grund av jordbrukets påverkan samt vägsalter. Kustvattnet har måttlig ekologisk status på grund av övergödning och trenden bedöms som oförändrad. God kemisk status uppnås ej. För åarna är den ekologiska statusen otillfredsställande respektive måttlig, till stor del på grund av övergödning, och uppnår ej god kemisk status.

Konsekvenser

Enligt planen ska miljökvalitetsnormer för vatten följas och kommunen ska uppnå god ekologisk och kemisk status i vattendrag, kustvatten och grundvatten. Flera av de faktorer som är kopplade till vattenförekomsternas status är svåra att direkt påverka genom översiktsplanen. Exempelvis påverkas vattendragen av övergödning på grund av jordbruket och grundvattnet även det av övergödning från jordbruk samt vägsalter från vägarna. Den grönstruktur som pekas ut i översiktsplanen är en åtgärd som kan minska negativ påverkan på vattenförekomsterna. Exempelvis genom gröna stråk längs vattendrag som både kan minska jordbrukets negativa påverkan genom att bromsa ytavrinningen och ge skugga som minskar uppvärmningen.

Risk för påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten kan dock finnas vid utbyggnad av nya områden, vilken behöver minimeras. Fler och stora hårdgjorda ytor, ökade transporter och stora nederbördsmängder som ökar trycket på dagvattenhantering ökar risken för utsläpp till yt- och

grundvatten. Beroende på hur dagvattenlösningar utformas i de nya utbyggnadsområdena kan positiva effekter genereras genom exempelvis rening och andra värden kopplade till blågröna strukturer. Påverkan på grundvatten kan dock påverka naturmiljö utanför föreslagna utbyggnadsområden både avseende utsläpp men även grundvattensänkningar, vilket kan vara viktigt att beakta.

Flera av kommunens orter (Kävlinge, Furulund, Löddeköpinge och Dösjebro) gränsar till vattendrag som omfattas av miljökvalitetsnormer. Barsebäckshamn ligger i anslutning till kustvattnet som också omfattas av MKN. Planen undviker huvudsakligen utbyggnad i områden i anslutning till vattendrag. Dock föreslås utbyggnadsområden för bostäder i anslutning till Kävlingeån/Lödde å. Konflikter uppmärksammas men inga konkreta åtgärder, utöver generella åtgärder för dagvattenhantering, föreslås utan hänvisning görs till efterföljande planarbeten. Det är då av stor vikt att dagvatten hanteras, utjämnas och renas vid källan så långt det går. Den utvecklade gröna struktur som föreslås längs med Kävlingeån ger dock också goda förutsättningar att skapa utrymme för dagvattenhantering så vatten renas ytterligare innan det når ån. Vid utbyggnad inom Åstaden i Kävlinge kan dess läge nära och inneslutet av ån innebära ökad risk för föroreningar till ån. Detta föreslås åtgärdas genom hantering av dagvattnet och utreds i anslutning till fortsatt planarbete. För utveckling av verksamhetsområde i Östra Rinnebäck behöver dagvattenhanteringen särskilt studeras. Även för Löddeköpinge Öster och Företagsbyn i Hög krävs fördjupade utredningar kring dagvatten för att inte riskera negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna. Utbyggnad sker även i anslutning till Marbäcken och Hofterupsbäcken som inte omfattas av miljökvalitetsnormer men där hänsyn ändå kan behöva tas för att inte försämra vattenkvalitén.

I planen finns övergripande strategier om dagvattenhantering och grönytor som kan ha en positiv effekt på miljökvalitetsnormerna för vatten. Dagvattensystem ska utformas med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och omhändertas lokalt om så är möjligt. Saknas förutsättningar för detta ska dagvattnet fördröjas och vid behov renas innan det når ledningsnät och recipient. Helhetslösningar ska eftersträvas vid utformning av dagvattensystem vilket bland annat kan innebära större anläggningar som tar emot dagvatten från flera områden. Dagvattensystem ska utformas med hänsyn till recipientens känslighet och förorenat dagvatten ska renas vid källan. Små detaljplaner som hanterar en fastighet i taget bör undvikas och istället bör större detaljplaner prioriteras när så är möjligt, för att underlätta hanteringen av dagvatten i kommunens orter. Krav på dagvattenavrinningen ska alltid ställas i samband med exploatering av ny mark och vid förändringar i befintlig bebyggelse, vilket är positivt. Vid utbyggnadsområden i anslutning till vattenskyddsområden är det särskilt viktigt att dagvattenhanteringen sker på ett tillfredsställande sätt så att grundvattnet inte påverkas negativt. Utbyggnad inom vattenskyddsområde Lilla Ro föreslås i Kävlinge och planen påpekar att särskild varsamhet behöver ske. Markanvändningen ändras dock i detta fall från verksamheter till bostäder vilket bör innebära mindre påverkan än i dagsläget. Dock är det särskilt viktigt med varsamhet vid eventuell sanering.

Flertalet invånare i kommunen är anslutna till kommunalt vatten- och avlopp, vilket är positivt då det minskar risken för övergödning av ytvatten. På landsbygden utanför kommunens VA-område finns enskilda avlopp. Det är viktigt att bevaka att tillkommande såväl som befintliga avlopp i närheten av vattendrag inte medför en negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna. Utanför kommunens verksamhetsområde erbjuds, där det finns möjlighet, anslutning till LTA-nätet vilket minskar risk för negativ påverkan. Även enskilda avlopp kan anordnas och lämpligheten avgörs från fall till fall.

Om bebyggelse på landsbygden tillkommer på lågpunkter och/eller översvämningsområden finns risk för att vattenkvaliteten i recipienten försämras vilket kan ge negativa konsekvenser för MKN. Bebyggelse på landsbygden föreslås dock i begränsad omfattning varför påverkan bedöms som liten.

Förslag till åtgärder

Minimera hårdgjorda ytor vid exploatering av nya bebyggelseområden.

Kommande planering ska redovisa hur dagvatten hanteras i samband med exploatering av områden för bebyggelse, särskilt i områden som kan påverka vatten som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Tillräckliga ytor för dagvattenhantering ska avsättas vid utbyggnad i närheten av vattenförekomster som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Vid tillsyn av enskilda avlopp bör äldre avlopp nära vattendrag med dålig status prioriteras.



Riksintresse energidistribution säkerställs

Riksintresse energiproduktion – utredningsområde

RIKSINTRESSE BARSEBÄCK

Barsebäcks kärnkraftverk är nedlagt och håller på att nedmonteras, vilket kommer att pågå under en lång tid; troligen under större delen av planperioden fram till 2040. Barsebäck är av Energimyndigheten utpekat som riksintresseområde för energiproduktion samt för energidistribution. Riksintresse energiproduktion innefattar anläggningsområdet, hamn samt ställverk och riksintresse energidistribution innefattar anslutningsledningar till nästa stamnätsstation. Riksintresset gäller platsen som sådan och är inte kopplat till en viss typ av energiproduktion, varför områdets status som riksintresse inte påverkas av kärnkraftverkets nedläggning. Barsebäck utgörs av ett mark- och vattenområde som möjliggör stor energi- och effekttillförsel, har ett strategiskt läge för energiomvandling och har stor betydelse för försörjningstryggheten. Områdets strategiska läge och tillgång till infrastruktur möjliggör också för att bidra med viktig balans och reglerkraft till systemet. Inom ett angivet riksintresseområde för energiproduktion och energidistribution bör ingen bebyggelse, andra verksamheter eller åtgärder tillkomma som kan påtagligt skada en befintlig anläggning i riksintresseområdet eller andra lägesbundna värden för riksintresseområdet. Det innebär att exempelvis bostadshus, skolor, vägar etcetera kan medföra påtaglig skada för riksintresseområdet om de uppförs inom eller nära området.

Konsekvenser

I planen pekas området för energidistribution, det vill säga området öster om kraftverket med anslutningsledningar, ut som område för energiförsörjning. Området för energiproduktion, det vill säga området som omfattar själva anläggningsområdet med hamn och ställverk, pekas ut som utredningsområde för omvandling. Planen tar inte ställning till framtida markanvändning för utredningsområdet men lyfter fram behovet av att tillgängliggöra kustområdet och närheten till havet samt uttrycker en önskan om bostadsbyggande på längre sikt. En sådan eventuell omvandling är troligen inte praktiskt genomförbar förrän efter planperiodens slut 2040 och behandlas därför inte närmare här. Tillgängliggörande av området med utgångspunkt från dess kustnära läge kan eventuellt vara förenligt med riksintres-

set och då påbörjas under planperioden, men detta behöver utredas vidare. Omvandling till bostäder bedöms ej som möjligt under planperioden. Det är i nuläget svårt att göra en bedömning av hur planens genomförande påverkar riksintresset på kort och lång sikt. Huruvida en ny markanvändning med rekreation eller bostäder går att kombinera med en ny typ av elproduktion behöver utredas mer ingående och utifrån de förutsättningar som då gäller.

Förslag till åtgärder

Utred hur området kan utvecklas så kustområdet kan tillgängliggöras inom planperioden i form av tillfälliga respektive mer långsiktiga lösningar utan påverkan på riksintresset.

Utred former för energiproduktion och om ökad tillgång till kusten är långsiktigt förenligt med riksintresset.



Övriga konsekvenser

TRE ASPEKTER AV HÅLLBARHET

En hållbar utveckling bygger på samspelet mellan miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Miljömässig hållbarhet handlar bland annat om biologisk mångfald, klimatpåverkan, kulturhistoriska värden, goda bebyggda miljöer och hushållning med naturresurser. De nationella miljökvalitetsmålen och det regionala åtgärdsprogrammet för att nå miljömålen i Skåne utgör en viktig utgångspunkt för bedömningen av miljömässiga aspekter. Social hållbarhet handlar om att främja en god livsmiljö. En god livsmiljö handlar dels om en god fysisk miljö med exempelvis goda boendemiljöer med tillgång till grönområden, kultur, service och kollektivtrafik dels om andra sociala faktorer som trygghet, gemenskap och delaktighet. De nationella folkhälsomålen är en viktig utgångspunkt för bedömningen av sociala aspekter. Även förståelse för olika befolkningsgruppers situation och behov är en viktig utgångspunkt vid bedömningen av de sociala konsekvenserna. En god samhällsekonomi är en av förutsättningarna för en hållbar utveckling. Ekonomisk hållbarhet handlar bland annat om sysselsättningsgrad, rättvis fördelning av levnadsstandard, regional balans och ekonomisk tillväxt. Man kan även se en koppling mellan hälsoaspekter och ekonomisk tillväxt.

Nedan ges en beskrivning av de konsekvenser som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. De frågor som beskrivs här har valts med utgångspunkt från de i planen centrala områdena gröna och blå värden, kulturmiljö, stads- och landskapsbild, livsmiljö samt kommunens regionala roll. Planförslaget hanterar framför allt tre aspekter som ger upphov till olika konsekvenser: utbyggnad av nya områden, förtätning inom befintlig bebyggelse samt utveckling av grönstruktur. Sist i avsnittet sammanställs även konsekvenserna i en matris.

GRÖNA OCH BLÅ VÄRDEN

Utbyggnadsområden

De obebyggda ytor som föreslås tas i anspråk för ny bebyggelse utgörs till största delen av jordbruksmark. Konsekvenserna av detta beskrivs i kapitlet Miljökonsekvenser. Utöver jordbruksmarken kan även i mindre omfattning naturmark tas i anspråk för ny bebyggelse. Detta kan medföra negativa konsekvenser för gröna och blå värden genom att ekosystem och den biologiska mångfalden påverkas negativt. Även sociala aspekter, så som människors hälsa och välbefinnande, kan påverkas negativt om befintliga gröna miljöer försvinner. Detta beskrivs ytterligare under rubriken Livsmiljö. I samband med utbyggnad av nya områden finns dock möjlighet att tillföra nya grönområden. Planen beskriver ambitioner att särskilt tillföra bostadsnära grönska och att skapa gröna ringar där befintlig och tillkommande grönstruktur inom orterna knyts ihop, vilket är positivt såväl för djur- och växtliv, som för att skapa goda livsmiljöer och robusta strukturer som exempelvis kan ta hand om vatten. Den bostadsnära grönstrukturen inne i orterna ingår i föreslagna utbyggnadsområden och säkerställs först i kommande planering. Vid val av lämpliga utbyggnadsområden har kommunens naturvärdesinventering utgjort ett viktigt underlag och de mest värdefulla områdena undantas i stort sett från exploatering.

Förtätning

Förtätning av bostäder inom befintlig bebyggelse föreslås i samtliga större orter i kommunen. I Kävlinge, Furulund och Löddeköpinge föreslås dessutom områden för förtätning av centrumändamål och verksamheter. Förtätningarna kan medföra negativa konsekvensen för de gröna och blå värdena om befintliga grönytor tas i anspråk och befintliga grönytor som bevaras blir hårdare belastade. Föreslagen förtätning leder till att befintlig naturmark utanför orterna tas i anspråk i mindre utsträckning, vilket innebär positiva konsekvenser för de gröna och blå värdena i kommunen som helhet. I samband med att ny bebyggelse uppförs som förtätning finns möjlighet att anlägga nya grönytor inne i orterna. Planen beskriver ambitioner att särskilt tillföra och knyta ihop bostadsnära grönska. Denna bostadsnära grönstruktur ingår som en del i föreslagna förtätningsområden och säkerställs först i kommande planering.

Utveckling av grönstruktur

Utveckling av de övergripande grönstrukturen i kommunen föreslås. Positiva konsekvenser av detta är, med avseende på gröna och blå värden, att det skapas fler ytor som kan rymma ekosystem, att den biologiska mångfalden kan öka och att dagvatten och skyfall enklare tas omhand.

Utvecklingen möjliggör även att fler olika typer av grönområden och grönstråk kan skapas, vilket gör grönstrukturen mer robust. Kommunens naturvärdesinventering har utgjort ett viktigt underlag vid utvecklingen av de gröna strukturerna.

Föreslagna naturreservat ger positiva konsekvenser då de säkerställer att gröna och blå värden ges ett långsiktigt skydd. Tillgängligheten till de större naturområdena samt åarna och kusten föreslås ökas så det är lätt att ta sig dit och hitta dit för fler. Bland annat föreslås passager över åarna utredas, vilket kan öka allmänhetens tillgång till åarna. Detta ska ske på sätt som inte skadar naturvärdena, vilket är positivt. En sammanhängande grönstruktur kan skapas genom de åtgärder som föreslås och är positiv ur såväl natursynpunkt som ur social synpunkt. Planförslaget bedöms kunna innebära positiva konsekvenser även för de blå värdena i kommunen. Både kusten och områdena kring åarna skyddas till stor del genom de gröna utvecklingsområden och naturreservat som föreslås. Dels skyddas och utvecklas området runt Lödde å genom de naturområden, naturreservat och gröna utvecklingsstråk som föreslås runt ån. Strandskyddet kan framför allt komma att påverkas av utbyggnader i Kävlinge, Hög, Löddeköpinge, Dösjebro samt genom infrastruktursatsningar som till exempel broar över åarna och cykelvägar. Planen anger dock att utbyggnad ska ske med anpassning till strandskydd och värna tillgängligheten till kust och åar. Den samlade utvecklingen av samtliga gröna och blå miljöer bedöms sammantaget ha positiva konsekvenser för människors hälsa och välmående. Detta beskrivs vidare under rubriken Livsmiljö.

Medskick inför fortsatt arbete

För att minimera de negativa konsekvenserna av planförslaget bör ny bebyggelse placeras och utformas med hänsyn till befintliga gröna och blå värden. Dessutom bör befintliga gröna miljöer utvecklas, där det finns behov, och nya gröna miljöer tillskapas där sådana saknas. Det senare gäller framför allt inom befintliga orter och inom eller i direkt anslutning till de orter där det föreslås en bebyggelseutveckling men som saknar allmänna gröna ytor. Det är också önskvärt att skapa en så sammanhängande grön struktur som möjligt. Detta är av betydelse både för djur och växter och för människor.

STADS- OCH LANDSKAPSBILD SAMT KULTURMILJÖ

Utbyggnadsområden

Både värden kopplade till kulturmiljön och till stads- och landskapsbilden kan komma att påverkas av föreslagna utbyggnadsområden. I de fall ny bebyggelse placeras i ett öppet landskap kan landskapsbilden påverkas negativt genom att nuvarande siktlinjer bryts och att bebyggelsen blir ett dominerande inslag i det som annars upplevs som en naturmiljö. Även kulturmiljön kan påverkas negativt genom att historiska spår försvinner eller blir oläsbara. Om hänsyn tas till befintliga värden kan istället både landskapsbilden och kulturmiljön stärkas. Detta kräver att ny bebyggelse uppförs i en omfattning som är väl avvägd i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö och att den placeras och utformas med beaktande av landskapsbilden och kulturmiljön. I samband med planarbetet har en landskaps- och kulturmiljöanalys tagits fram och utgjort underlag vilket är positivt. I denna ligger fokus dock främst på värden kopplade till riksintressen för kulturmiljö. För landsbygden ges riktlinjer för utveckling med utgångspunkt från kommunens olika landskapskaraktärer, vilket kan bidra till att hänsyn tas till de olika delarnas särart.

Förtätning

Föreslagen förtätning kan innebära påverkan på de värden som är kopplade till kulturmiljö och stadsbild. Men om hänsyn tas till dessa värden kan de istället lyftas fram och stärkas. Landskaps- och kulturmiljöanalysen har även varit vägledande då det gäller riktlinjer kring förtätning vilket kan bidra till förankring på platsen och hänsyn till kulturmiljövärden. Förtätning föreslås på de platser där det bedömts som lämpligt med hänsyn till bland annat kulturmiljö varför det på vissa ställen inte föreslås någon förtätning, vilket är positivt. Förtätningen kan ha en positiv inverkan på landskapsbilden då ny bebyggelse koncentreras till redan bebyggda områden. Obebyggda områden kan då i större utsträckning lämnas orörda. En arkitekturpolicy föreslås tas fram vilket är positivt för kulturmiljö och stadsbild i orterna.

Utveckling av grönstruktur

Föreslagen utveckling av naturområden kan, liksom föreslagen bebyggelseutveckling, få konsekvenser för både kulturmiljö och stads- och landskapsbild. Skydd av värdefull natur kan innebära positiva konsekvenser för landskapsbild och kulturmiljövärden då naturområde bevaras.

Genom att stärka befintlig grönska eller tillföra nya grönområden i orterna påverkas stadsbilden positivt. Planen ger förutsättningarna men det är först i kommande planering som utvecklingen av grönstrukturen säkerställs.

Medskick inför fortsatt arbete

Aspekter som har betydelse för vilka konsekvenser föreslagen bebyggelseutveckling får är hur den nya bebyggelsen placeras i relation till kringliggande landskap och befintlig bebyggelsestruktur, i vilken omfattning och skala ny bebyggelsen uppförs och hur den utformas. Exempel på hur hänsyn kan tas är att ny bebyggelse placeras så att befintliga siktlinjer och historiska spår i landskapet bevaras och att ny bebyggelse följer samma principer som befintlig bebyggelsestruktur. Samtidigt kan det vara viktigt att även fortsättningsvis ha möjlighet att läsa utvecklingen av orterna. Detta gör att avsteg från befintliga förhållanden inte nödvändigtvis behöver vara något negativt utan ska spegla vår tid. Då nya grönstråk anordnas är det positivt om de anpassas till landskapets topografi och terräng. För värdefulla bebyggelsemiljöer på landsbygden eller i de mindre orterna kan med fördel områdesbestämmelser tas fram.

LIVSMILJÖ

Utbyggnadsområden

Med utbyggnadsområden i alla orter kan varierade typer av bostäder tillföras och möjliggöra för kvarboende vid förändrade livssituationer. Exempelvis kan ungdomar i större utsträckning flytta hemifrån men ändå stanna kvar i uppväxtorten och äldre människor kan byta enbostadshuset mot en lägenhet, vilket utgör ett socialt värde. Då olika typer av bostäder tillförs kan detta även ge upphov till flyttkedjor som ger fler möjlighet att få en egen bostad. Föreslagen utbyggnad av bostäder kan ge upphov till positiva sociala konsekvenser då det till stor del möjliggör ett hållbart resande. Detta kan förenkla vardagslivet för boende i kommunen och även bidra till ökad fysisk aktivitet och större rörelsefrihet för människor som inte har tillgång till bil. Trots satsningen på ett hållbart resande beräknas biltrafiken dock öka i framtiden, vilket kan komma att få negativa sociala konsekvenser i form av buller och utsläpp både på befintliga bostadsområden och i de nya. Föreslagen utbyggnad av gång- och cykelnätet, där nya sträckor föreslås och befintliga sträckor knyts ihop, ökar också möjligheterna att transportera sig på fysiskt aktiva sätt. Ett utbyggt gång- och cykelnät tillsammans med en lätt tillgänglig kollektivtrafik kan även bidra till att öka barn och ungas rörelsefrihet. Särskilt fokus på ökad tillgänglighet för fotgängare och cyklister i de viktigaste kollektivtrafiknoderna är en viktig del i att tillgängliggöra kollektivtrafiken för fler och öka andelen fysiskt aktiva transporter. Föreslagen utveckling innebär att tillgången till service kan öka. Detta är positivt både ur ett jämställdhets- och ett barnperspektiv då det kan hjälpa till att underlätta i vardagslivet och ge bättre förutsättningar att dela på vardagssysslorna. Den centrumutveckling som föreslås kan innebära att nya mötesplatser skapas. Detta kan främja möten mellan människor och uppmuntra till socialt umgänge i det offentliga rummet, vilket bland annat kan ha positiva effekter på människors psykosociala hälsa och bidra till ökad integration.

Förtätning

I och med att nya bostäder föreslås både som större sammanhängande områden och som förtätning i befintliga orter finns det möjlighet att uppföra olika typer av boendeformer. Förtätning och nya utbyggnadsområden kan ge upphov till olika typer av bostäder och en större variation. Med förtätning ges exempelvis möjlighet att tillföra hyres- och bostadsrätter i centrala lägen. Förtätning sker i flera av orterna och i princip uteslutande i kollektivtrafiknära lägen vilket ger många i kommunen god tillgång till kollektivtrafik. Föreslagen förtätning ger även förutsättningar för mer service, fler mötesplatser och ökat stadsliv. Utbyggnad kan dock komma att ske i bullerutsatta lägen, både vid förtätning och utbyggnad. Inga direkta förslag på åtgärder ges i planen men frågan uppmärksammas på de ställen där det kan vara aktuellt och vidare utredning ska ske i samband med detaljplaneläggning.

Utveckling av grönstruktur

Föreslagna gröna utvecklingsområden och stråk, naturreservat samt åtgärder för att öka tillgängligheten till dessa områden leder till att fler kan få god tillgång till gröna miljöer och områden för rekreation. Genom detta främjas fysisk aktivitet, rekreation och sociala aktiviteter vilket kan ha positiva effekter på människors hälsa. Detta kan innebära såväl sociala som samhällsekonomiska vinster. Om föreslagna utbyggnadsområden och förtätningsområden förses med allmänna grönytor kan dessa också innebära ett socialt värde då den bostadsnära grönskan har positiva effekter på människors hälsa. Den kan dessutom främja möten i grannskapet, vilket också kan utgöra ett socialt värde. I de mindre byarna, som idag saknar direkt tillgång till allmänna grönområden, är det av särskild vikt att sådana om-

råden tillförs om ny bebyggelse innefattar mer än enstaka hus. Även kopplingar till omgivande landskap är viktigt att stärka där det behövs, inte minst i jordbrukslandskapet där tillgängligheten ofta är begränsad. Föreslagen utveckling av grönstrukturen kan också innebära positiva effekter för barn och unga som får bättre tillgång till ytor för lek och rörelse. Vid utveckling av orterna har hänsyn tagits till områden där risk för negativa konsekvenser som följd av framtida värmeböljor är särskilt stora. Här föreslås en utökad grönstruktur som kan ge svalka, vilket är positivt för människors hälsa. De gröna utvecklingsområden, stråk och naturreservat som föreslås ökar tillgängligheten till havet och till åarna. I likhet med gröna miljöer kan även blå miljöer ha positiva effekter på människors hälsa och välbefinnande. Då en ökad befolkning ger ett ökat behov av grönytor, är det av stor vikt att de åtgärder som föreslås för en förbättrad grönstruktur genomförs i takt med ny bebyggelse.

Medskick inför fortsatt arbete

För att planförslaget ska bidra till att skapa goda livsmiljöer är det viktigt att olika typer av boende tillskapas i de områden som byggs ut. Det är även av stor vikt att omsorg läggs vid såväl bostadsnära miljöer för utevistelse, som på offentliga platser för möten mellan människor från olika delar av orten eller kommunen. De gröna miljöerna behöver utvecklas i takt med att ny bebyggelse tillkommer. Föreslagna förbättringar av gång- och cykelvägnätet behöver ske kopplat till nya och befintliga bostäder och med fokus på noder för kollektivtrafik.

DEN REGIONALA ROLLEN

Flera av de utvecklingsstrategier som översiktsplanen bygger på kan bidra till att stärka kommunens roll i regionen. Detta är främst kopplat till utvecklad kollektivtrafik och kollektivtrafiknära bostäder och arbetsplatser, ett breddat bostadsutbud, attraktiva boendemiljöer och utvecklade rekreationsmöjligheter i regionalt viktiga naturområden.

Utbyggnadsområden

Föreslagen lokalisering och omfattning av ny bostadsbebyggelse bedöms möjliggöra olika typer av boendeformer. Detta kan göra kommunen än mer attraktiv som boendekommun, även utifrån ett regionalt perspektiv. Då huvuddelen av nya utbyggnadsområden tillkommer i kollektivtrafiknära lägen kan de regionalt viktiga kopplingarna utnyttjas ytterligare och kopplingarna till omgivningen stärkas genom förbättrade möjligheter för in- och utpendling. Även den utökade handeln kan vara viktig i ett regionalt sammanhang.

Förtätning

Genom förtätning kan orternas attraktivitet stärkas då de centrala miljöerna utvecklas. Utveckling i kollektivtrafiknära lägen stärker kommunens roll i regionen genom att in- och utresor kopplade till såväl arbete som fritid förenklas.

Utveckling av grönstruktur

Föreslagen utveckling med en utvecklad och sammankopplad grönstruktur samt skydd av värdefull natur kan bidra till att kommunen stärks som ett regionalt besöksmål.

Medskick inför fortsatt arbete

För att utnyttja kopplingen till regionen är det viktigt att fokusera särskilt på de kollektivtrafiknära lägena, både genom att tillföra fler och varierade bostäder i dessa lägen och genom att utveckla miljöerna kring stationerna så de upplevs som attraktiva och trygga och därmed kan användas av fler. För att stärka kommunens roll i regionen är det viktigt att åstadkomma attraktiva miljöer för både boende och besökare i form av bostäder, offentliga miljöer och rekreationsområden. Såväl ett tillräckligt utbud som en hög kvalitet är av vikt.

SAMLAD BEDÖMNING AV ÖVRIGA KONSEKVENSER FÖR PLANFÖRSLAGET

	Gröna och blå värden	Kulturmiljö, stads- och landskaps-bild	Livsmiljö	Den regionala rollen
Utbyggnadsområden	Bostadsnära grönska tillkommer i utbyggnads-områden. Hänsynstagande till områden med höga naturvärden. Risk att natur bebyggs.	Hänsynstagande till kulturmiljövärden och landskapsbild. Viss påverkan, men beroende av utformning.	Varierat bostads-utbud. Huvuddelen av områdena i kollektivnära lägen, men risk ökad bil-trafik. Ökad service och fler mötesplatser.	Attraktivitet som boendekommun. Utnyttjande av kollektivtrafiknära lägen.
Förtätning	Natur utanför orterna sparas. Bostadsnära grönska kan tillkomma. Risk att grönytor bebyggs.	Bebyggelse koncentreras till orterna och utformas med förankring på platsen.	Varierat bostads-utbud. Kollektivtrafik-nära lägen. Ökad service, mötesplatser och stadsliv.	Stärkt attraktivitet av utvecklande av orter. Utnyttjande av kollektivtrafiknära lägen.
Utveckling av grönstruktur	Grönstrukturer knyts samman. Värdefull natur skyddas. Grönytor i orterna kopplas ihop.	Förstärkt grön-struktur i orter och på landsbygd samt skydd av natur-områden.	Fler områden för rekreation och fysisk aktivitet samt ökad tillgång för fler.	Utveckling av regionalt viktiga områden för rekreation.



Måluppfyllelse

En viktig utgångspunkt för hur de olika aspekterna av hållbarhet kan kopplas till den översiktliga planeringen är globala och nationella mål för exempelvis folkhälsa, miljö etcetera. I arbetet med att bedöma planens konsekvenser har avstämning även skett mot dessa globala och nationella mål kopplade till hållbarhet. Nedan görs en kort sammanfattning av dess betydelse för en hållbar utveckling i ett översiktsplanesammanhang samt hur planen kan medverka till att de uppfylls.

AGENDA 2030

Agenda 2030 utgör den övergripande utgångspunkten för allt hållbarhetsarbete och hanterar samtliga tre dimensioner av hållbarhet i ett globalt perspektiv. Agenda 2030 består av 17 globala mål genom vilka mänskliga rättigheter ska förverkligas för alla, fattigdom och hunger utrotas, jämställdhet och egenmakt för kvinnor och flickor uppnås och ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser säkerställas.

Relevans för den översiktliga planeringen

Med sitt långa tidsperspektiv är översiktsplanen ett viktigt sammanhang där dessa övergripande och långsiktiga mål kan hanteras. Följande mål är mest relevanta:

- mål 3 Hälsa och välbefinnande.
- mål 5 Jämställdhet.
- mål 6 Rent vatten och sanitet.
- mål 7 Hållbar energi för alla.
- mål 9 Hållbar industri, innovation och infrastruktur.
- mål 10 Minskad ojämlikhet.
- mål 11 Hållbara städer och samhällen.
- mål 13 Bekämpa klimatförändringen.
- mål 14 Hav och marina resurser.
- mål 15 Ekosystem och biologisk mångfald.

Måluppfyllelse

Planen innebär övergripande strukturer som ger goda förutsättningar att bidra till uppfyllelse av flera av de globala målen. Planens utvecklade gröna strukturer, skydd av värdefulla naturområden och vikten av att tillföra grönska vid utbyggnad av nya områden är viktigt både för att skapa hälsosamma miljöer för människor att leva i och för den biologiska mångfalden, vilket kan bidra till uppfyllelse av mål 3, 11 och 15. De gröna strukturernas funktion för hantering av dagvatten tillsammans med hänsynstagande till höjda havsnivåer, skyfall och erosion är av vikt för klimatberedskap och för att säkra en god vattenkvalitet, vilket kan bidra till uppfyllelse av mål 6 och 13. Planens övergripande strukturer med fokus på förtätning och utbyggnad i stationsnära lägen tillsammans med en utvecklad kollektivtrafik och ett förstärkt cykelnät är viktigt både för att uppmuntra till fysiskt aktiva transporter och ett hållbart resande, och skapar förutsättningar för ett enkelt vardagsliv. Detta kan bidra till uppfyllelse av mål 3, 5, 9, 10, 11 och 13.

Genom en markanvändning där befintlig infrastruktur utnyttjas effektivt ges förutsättningar till uppfyllelse av mål 9. Inriktningen för orterna med fokus på stärkta centrumbildningar, utvecklad välfärdsservice, varierat bostadsutbud, välgestaltade miljöer och hänsyn till orternas befintliga strukturer och karaktär är av vikt för att skapa levande, hälsosamma och attraktiva vardagsmiljöer vilket kan bidra till uppfyllelse av mål 3, 5, 10 och 11. Hänsynstagande till strandskydd tillsammans med utökat skydd för marina miljöer samt att planen pekar ut havsområdet som ett område med höga naturvärden där nuvarande användning i huvudsak ska bibehållas kan bidra till uppfyllelse av mål 14 och 15. Planen pekar ut ett område av riksintresse för energiförsörjning. I övrigt berörs endast på en övergripande nivå lokal produktion av energi, varför det är svårt att avgöra om planen bidrar till uppfyllelse av mål 7.

BARNKONVENTIONEN

Barnkonventionen är ett internationellt avtal där barns rättigheter slås fast i 54 artiklar. Barnkonventionen är sedan 1 januari 2020 lag i Sverige.

Relevans för den översiktliga planeringen

Nedan konkretiseras relevanta artiklar utifrån ett planeringsperspektiv och de frågor som är särskilt viktiga i ett översiktsplanesammanhang lyfts fram. Dessa frågor är särskilt viktiga att arbeta vidare med i efterföljande arbeten. De artiklar i barnkonventionen som bedöms ha relevans på översiktsplanenivå är:

Artikel 2 Alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter. Ingen får diskrimineras.

Artikel 3 Barnets bästa ska komma i främsta rummet vid alla beslut som rör barn.

Artikel 4 Politiker som styr länder ska ansvara för att alla barn får det som de har rätt till. När det gäller barnets ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter ska staten utnyttja det yttersta av sina resurser. Där så behövs ska man samarbeta internationellt.

Artikel 6 Alla barn har rätt till liv, överlevnad och utveckling.

Artikel 12 Varje barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet. Barnets åsikt ska beaktas i förhållande till barnets ålder och mognad.

Artikel 23 Ett barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv och hjälp att delta i samhället på lika villkor.

Artikel 24 Varje barn har rätt till bra hälsa och rätt till sjukvård. Traditionella sedvänjor som är skadliga för barns hälsa ska avskaffas.

Artikel 27 Varje barn har rätt till skälig levnadsstandard, en bostad, kläder, mat och rent vatten.

Artikel 28 Varje barn har rätt till utbildning. Grundskolan ska vara gratis.

Artikel 31 Varje barn har rätt till lek, vila och fritid.

Artikel 42 Alla barn och vuxna har rätt att få reda på vad som står i barnkonventionen.

I ett översiktsplanesammanhang kan barnkonventionen innebära att kommunen exempelvis planerar för lika god tillgång till sådant som är viktigt för barn i deras vardagsliv oavsett var man bor, så som närmsta boendemiljön, fritidsaktiviteter, skola etcetera eller hänsyn till att barn i olika åldrar kan ha olika behov. Det är också av stor vikt att planera för goda livsmiljöer för barn att leva och utvecklas i, till exempel genom att prioritera lekmiljöer och grönytor nära bostäder, planera på sätt som underlättar för barn att på egen hand ta sig mellan bostad och fritidsaktiviteter, skapa trygga och säkra närmiljöer vid bostad och skola samt ge utrymme för fritidsaktiviteter som inte kostar pengar. Att lyfta fram barnperspektivet vid efterföljande planering är viktigt, liksom att dra nytta av barnens synpunkter i dialogarbete i anslutning till översiktsplanearbetet och utforma information om översiktsplanen särskilt riktat till barn. Detta kan också innebära att involvera barn i efterföljande konkreta planerings- och byggprojekt och föra dialog med barn i samband med framtagande och användning av sociala konsekvensanalyser/barnkonsekvensanalyser.

Måluppfyllelse

Planen föreslår åtgärder som innebär positiv påverkan på flera av barnkonventionens artiklar, exempelvis satsningar på gång- och cykeltransporter och grönområden. Genom att orter och stadsdelar kompletteras med boendeformer som inte finns idag skapas en större flexibilitet och möjliggör kvarboende vid förändringar i familjesituationen samt ger förutsättningar för ökad integration. Strukturer som ger närhet mellan olika målpunkter i vardagslivet, exempelvis närhet mellan bostad och skola, kollektivtrafik, handel och arbetsplatser, underlättar vardagslivet och är positivt även ur ett barnperspektiv. I planen förordas även att involvera barn i kommande planering av orterna.

KULTURMILJÖMÅL

De nationella kulturmiljömålen är även vägledande för kulturmiljöarbetet på regional och kommunal nivå och ska främja:

Ett hållbart samhälle med en mångfald av kulturmiljöer som bevaras, används och utvecklas.

Människors delaktighet i kulturmiljöarbetet och möjlighet att förstå och ta ansvar för kulturmiljön.

Ett inkluderande samhälle med kulturmiljön som gemensam källa till kunskap, bildning och upplevelser.

En helhetssyn på förvaltningen av landskapet som innebär att kulturmiljön tas till vara i samhällsutvecklingen.

Relevans för den översiktliga planeringen

I ett översiktsplanesammanhang kan dessa aspekter påverkas till exempel genom att utgå från det som är specifikt för varje plats när staden eller kommunen utvecklas. Kulturmiljövärden behöver identifieras och säkerställas genom exempelvis ett kulturmiljöprogram som utgör underlag inför framtida förändringar. Det kan utgöra ett viktigt underlag för hur förtätning ska ske, vid bedömning av vilka miljöer som är särskilt viktiga att bevara och som underlag för vilka strukturer och skeenden som påverkat ut-

vecklingen och som därför är viktiga att ta hänsyn till vid framtida förändringar.

Måluppfyllelse

Planen lyfter fram vikten av samspelet mellan ny och befintlig bebyggelse och att utgå från platsens förutsättningar. Hänsyn tas även till kulturmiljövärden som riksintressen för kulturmiljövården. För bebyggelse på landsbygden lyfts särskilt fram vikten av att förhålla sig till befintliga värden, karaktär och kulturhistoria. En landskaps- och kulturmiljöanalys har tagits fram i anslutning till översiktsplanenarbetet vilket är positivt då kulturmiljövärden på så sätt särskilt kunnat beaktas.

MÅL FÖR FRILUFTSPOLITIKEN

Det övergripande nationella målet för friluftslivspolitiken är att stödja människors möjligheter att vistas ute i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund för friluftslivet. Dessa 10 delmål finns:

- Tillgänglig natur för alla.
- Skyddade områden som resurs för friluftslivet.
- Starkt engagemang och samverkan.
- Allemansrätten.
- Tillgång till natur för friluftsliv.
- Attraktiv tätortsnära natur.
- Hållbar regional tillväxt och landsbygdsutveckling.
- Ett rikt friluftsliv i skolan.
- Friluftsliv för god folkhälsa.
- God kunskap om friluftslivet.

Relevans för den översiktliga planeringen

I ett översiktsplanesammanhang kan dessa mål påverkas genom att utveckla och prioritera den tätortsnära naturen då den är av stor vikt för människors möjlighet till utevistelse och rekreation. Den fysiska, mentala och känslomässiga tillgängligheten behöver förbättras för att fler ska kunna vistas i naturen. Det ska vara lätt för alla både att ta sig till friluftsområden och att ta sig runt där. På kommunal nivå är grönstrukturplaner och medveten planering utifrån friluftslivets intressen i översiktlig planering viktigt.

Måluppfyllelse

I Kävlinge kommun finns en jämförelsevis låg andel allemansrättsligt tillgänglig mark. Det är därför positivt att planen lägger särskild vikt vid att utveckla kommunens grönstrukturer. I orterna utvecklas grönstrukturen i takt med utbyggnaden av nya bostäder och befintliga natur- och parkområden binds ihop med varandra och med omgivande landskap. Den natur som finns i kommunen har stora värden för bland annat friluftsliv och det är positivt att dessa områden skyddas eller föreslås skyddas genom naturreservat. Kommunens åar har särskild potential för friluftslivet och planen påtalar behovet av att bevara och utveckla de rekreativa värdena så att allmänhetens tillgång till vattendragen kan förbättras.

JÄMSTÄLLDHETSPOLITISKA MÅL

Det övergripande målet för den nationella jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma möjlighet att forma samhället och sina egna liv. Området omfattar bland annat frågor som makt, inflytande, ekonomi, utbildning, arbete och fysisk integritet. Till det övergripande målet finns 6 delmål knutna:

- En jämn fördelning av makt och inflytande. Kvinnor och män ska ha samma rätt och möjlighet att vara aktiva medborgare och att forma villkoren för beslutsfattandet.
- Ekonomisk jämställdhet. Kvinnor och män ska ha samma möjligheter och villkor i fråga om utbildning och betalt arbete som ger ekonomisk självständighet livet ut.
- Jämställd utbildning. Kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha samma möjligheter och villkor när det gäller utbildning, studieval och utveckling.
- Jämn fördelning av det obetalda hem- och omsorgsarbetet. Kvinnor och män ska ta samma ansvar för hemarbetet och ha möjlighet att ge och få omsorg på lika villkor.
- Jämställd hälsa. Kvinnor och män, flickor och pojkar ska ha samma förutsättningar för en god hälsa samt erbjudas vård och omsorg på lika villkor.
- Mäns våld mot kvinnor ska upphöra. Kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha samma rätt och möjlighet till kroppslig integritet.

Relevans för den översiktliga planeringen

Översiktsplaneringen har en viktig roll för människors möjlighet att leva jämställda liv. I översiktsplanen läggs grunden till bebyggelsestrukturer och förutsättningar för olika typer av kommunikationer, vilket påverkar möjligheterna till att leva

på jämställda villkor. Kunskap om och hänsyn till män och kvinnors, flickors och pojkars behov är också centralt för att kunna planera på ett bra sätt. I ett översiktsplanesammanhang kan dessa mål påverkas genom att exempelvis ta utgångspunkt i vardagslivsperspektivet vid förändringar och ge goda förutsättningar för kollektivtrafik, fotgängare och cyklister. Det går även att planera så att bostad, förskola/skola, fritidsaktiviteter och service ligger nära varandra vilket ger bättre förutsättningar att dela på ansvar för barnen, skapa trygga miljöer och ge god tillgång till arbetsplatser samt planera så att det finns tillgång till olika sorters fritidsaktiviteter och miljöer för lek.

Måluppfyllelse

Genom en förbättrad kollektivtrafik, förtätning och utbyggnad med fokus på stationsnära lägen ökar möjligheterna för alla att resa. Genom att service lokaliseras till stationslägen och centrumbildningar stärks, kan vardagslivet förenklas och trygga miljöer med närvaro av andra människor skapas. Planen ger möjlighet till ett varierat bostadsutbud i alla orter, vilket är viktigt vid förändrade livssituationer och för att möta olika behov.

FOLKHÄLSOMÅL

Det övergripande målet för de nationella folkhälsomålen är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Det är särskilt angeläget att folkhälsan förbättras för de grupper i befolkningen som är mest utsatta för ohälsa. Det nationella folkhälsoarbetet är uppbyggt kring åtta målområden:

1. Det tidiga livets villkor.
2. Kunskaper, kompetenser och utbildning.
3. Arbete, arbetsförhållanden och arbetsmiljö.
4. Inkomster och försörjningsmöjligheter.
5. Boende och närmiljö.
6. Levnadsvanor.
7. Kontroll, inflytande och delaktighet.
8. En jämlik och hälsofrämjande hälso- och sjukvård.

Det är främst mål 1, 5 och 6, men delvis även mål 7 som är relevant i ett översiktsplanesammanhang.

Relevans för den översiktliga planeringen

I ett översiktsplanesammanhang kan det handla om att planera för platser för möten och rekreation som offentliga platser, natur och parker samt att ge förutsättningar för goda boendemiljöer och varierade boendeformer. Att planera för strukturer som ökar integrationen, prioriterar fotgängare, cyklister och kollektivtrafik och ger förutsättningar för miljöer där alla, särskilt barn, kan röra sig tryggt och säkert är ett annat sätt att verka för målens uppfyllnad.

Måluppfyllelse

Planens förslag till stärkt natur och grönstruktur, förbättrade möjligheter för fotgängare och cyklister och fokus på kollektivtrafik, blandade boendeformer och stärkta centrum- och stationslägen kan innebära en positiv påverkan på flera av folkhälsomålen. Förslaget underlättar för barn att röra sig självständigt och ger rättvisare och mer jämställda förutsättningar till att resa samt möjlighet till fysisk aktivitet i vardagen. Förbättrad kollektivtrafik ger fler tillgång till en större arbetsmarknad. Förtätning i orterna ger fler närhet till service och underlättar vardagslivet. Förtätning kan även innebära positiva effekter på integrationen om det innebär att områden kopplas ihop och boendetyper som saknas tillförs. Genom förbättringsåtgärder kring stationslägen och satsningar på stadens och orternas centrala delar kan mötesplatser skapas. Förbättrad tillgänglighet till grönområden är positivt för folkhälsan.

TRANSPORTPOLITISKA MÅL

Det övergripande målet för svensk transportpolitik är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgare och näringsliv i hela landet. Under det övergripande målet har regeringen också satt upp funktionsmål och hänsynsmål med ett antal prioriterade områden. Funktionsmålet handlar om att skapa tillgänglighet för resor och transporter. Transportsystemets utformning, funktion och användning ska medverka till att ge alla en grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet samt bidra till utvecklingskraft i hela landet. Samtidigt ska transportsystemet vara jämställt, det vill säga det ska likvärdigt svara mot kvinnors respektive mäns transportbehov. Hänsynsmålet handlar om att transportsystemets utformning, funktion och användning ska anpassas till att ingen ska dödas eller skadas allvarligt samt

bidra till att det övergripande generationsmålet för miljö och miljökvalitetsmålen nås samt bidra till ökad hälsa.

Relevans för den översiktliga planeringen

I ett översiktsplanesammanhang kan det handla om att planera för strukturer som skapar förutsättningar för ett hållbart transportsystem som är tillgängligt för många, till exempel genom att planera för utbyggnad i strategiska lägen.

Måluppfyllelse

I Kävlinge sker en stor arbetspendling till närliggande städer och transportsystemet är avgörande för att skapa goda förutsättningar för detta. Ett tillgängligt transportsystem skapas genom förbättrade möjligheter att resa kollektivt med strukturer som bygger på tillgång till hållbara transporter, utvecklade stationsnoder och gång- och cykelstråk. Genom utvecklade gång- och cykelkopplingar skapas även strukturer som uppmuntrar till fysiskt aktiva transporter. Placeringen av hållplatslägen, bostäder och service i förhållande till varandra ger goda förutsättningar att förenkla vardagslivet.

GESTALTAD LIVSMILJÖ

I propositionen Politik för gestaltad livsmiljö tas ett helhetsgrepp om arbetet med den gestaltade livsmiljön och utgör en samlad nationell arkitekturpolicy. Syftet är att arkitekturens, formens och designens bidrag till samhällsbygget ska tas tillvara. Det nationella målet för arkitektur-, form- och designpolitiken är att arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön. Det ska uppnås genom att:

- Hållbarhet och kvalitet inte underställs kortsiktiga ekonomiska överväganden.
- Kunskap om arkitektur, form och design utvecklas och sprids.
- Det offentliga agerar förebildligt.
- Estetiska, konstnärliga och kulturhistoriska värden tas till vara och utvecklas.
- Miljöer gestaltas för att vara tillgängliga för alla.
- Samarbete och samverkan utvecklas, inom landet och internationellt.

Relevans för den översiktliga planeringen

I översiktsplaneringen sätts de stora dragen för kommunens framtida markanvändning och genom att tidigt väga in frågor om hur goda livsmiljöer kan skapas genom god arkitektur kan förutsättningar för att uppnå målet skapas. Det kan i ett översiktsplanesammanhang till exempel handla om att tillvarata och utveckla de miljöer som redan finns, utgå från befintliga värden och kvaliteter, lyfta fram de offentliga, gemensamma miljöernas betydelse och skapa former för delaktighet. Genom översiktsplanen kan även ställningstaganden göras för vilka typer av efterföljande arbeten kopplade till arkitektur och gestaltade livsmiljöer som behövs för att uppnå målet.

Måluppfyllelse

Vikten av bebyggelsens utformning lyfts fram i planen. En arkitekturpolicy föreslås tas fram för att bevaka dessa frågor i den kommande planeringen. Kulturhistoriska värden har varit en utgångspunkt i arbetet med planen vid bedömningen av var ny bebyggelse är lämplig och hur den bör utformas.

MILJÖKVALITETSMÅL

Riksdagen har beslutat om en samlad miljöpolitik för ett hållbart Sverige. Det övergripande målet för miljöpolitiken är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Utöver generationsmålet finns 16 nationella miljökvalitetsmål med preciseringar samt etappmål. 15 av miljökvalitetsmålen gäller i Skåne. I Skånska åtgärder för miljömålen 2016–2020, som är det regionala åtgärdsprogrammet för att öka förutsättningarna att nå miljökvalitetsmålen i Skåne, redovisas prioriterade åtgärder för att möta gemensamma utmaningar för en hållbar utveckling i länet. Följande fem utmaningar anses vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne. För dessa utmaningar har i åtgärdsprogrammet strategiskt viktiga åtgärder kopplats.

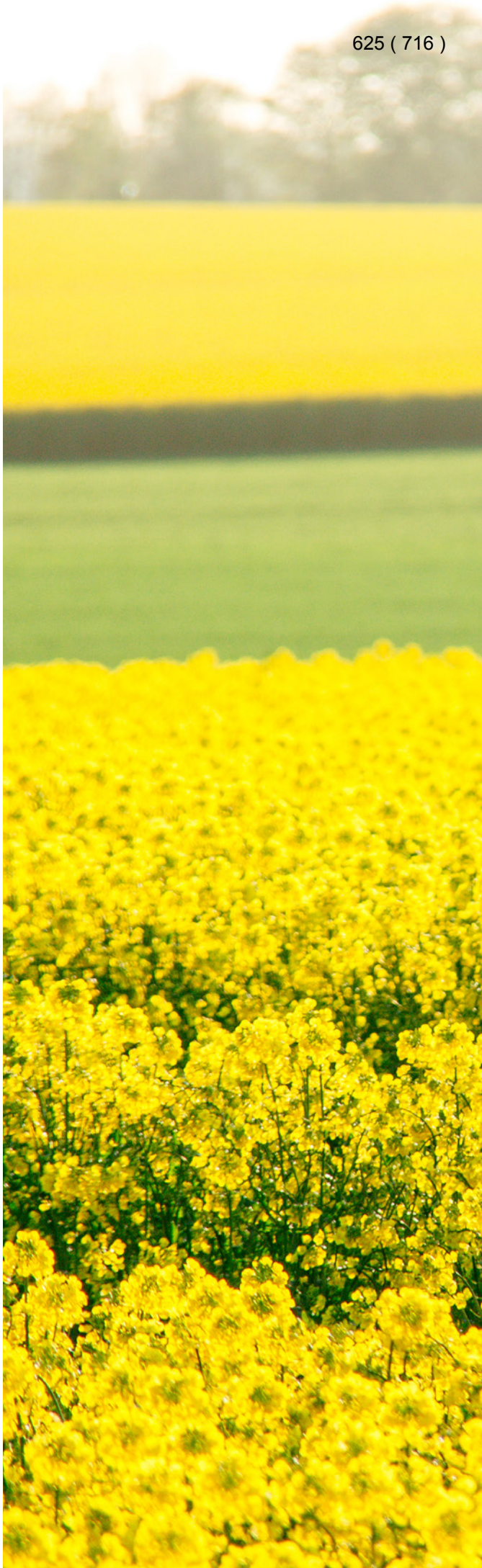
- Hållbara transporter i Skåne.
- Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag.
- Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser.
- Skydd av Skånes natur- och kulturvärden.
- Hållbar konsumtion i Skåne.

Relevans för den översiktliga planeringen

I ett översiktsplanesammanhang kan detta handla om att planera för fysiska strukturer som ökar hållbara transporter, föreslå åtgärder som förbättrar miljökvalitetsnormer, strukturer som ger ett effektivt markutnyttjande, utveckla gröna stråk samt att skydda värdefulla områden.

Måluppfyllelse

I översiktsplanen har hänsyn tagits till flera av de åtgärder som beskrivs i åtgärdsprogrammet. Ny bebyggelse planeras med fokus på kollektivtrafiknära lägen vilket kan stärka kollektivtrafikutvecklingen och skapa förutsättningar för människor att välja kollektivtrafik framför bil. Attraktiva kollektivtrafiklägen som kan bidra till att öka andelen resande med kollektivtrafik skapas i form av noder. Utbyggnad och komplettering av cykelnätet föreslås. Planen innebär en stärkt blågrön infrastruktur som ger förutsättningar för att skapa ekosystemtjänster som bland annat kan öka naturens motståndskraft mot klimatförändringar. Översvämningsytor kring åarna pekas ut som viktiga att inte bebygga. Frågan om dagvattenhantering samt minimering av hårdgjorda ytor lyfts som viktig för att uppnå god status på vattendrag. Ett utökat skydd för marina miljöer föreslås. Planen anger en inriktning där förtätning sker inom befintlig bebyggelse för att så långt som möjligt spara jordbruksmark. En sammanhängande blågrön infrastruktur i form av rekreationsstråk och ekologiska spridningskorridorer föreslås som binder samman natur- och rekreationsområden. Planen föreslår att fyra områden som är viktiga för natur och friluftsliv säkerställs genom naturreservat. Detta kan även bidra till att livsmiljöer för hotade arter skyddas. Landskapsbild och kulturmiljövärden har analyserats och utgör underlag för planförslaget.





Remittering av Program för näringslivsutveckling

5

KS.2019.0568

ESLÖVS KOMMUN

KS.2019.0568

Lars Persson
+4641362250
Lars.Persson2@eslov.se

Kommunstyrelsen

Remissförslag Program för näringslivsutveckling

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret (KLK) fick den 6 december 2019 i uppdrag av kommunstyrelsen arbetsutskott (KSAU) att utarbeta ett nytt näringslivsprogram som ersätter tidigare Näringslivsprogram för Eslövs kommun som kommunstyrelsen antog 2010, KS.2009.0629-2.

Beslutsunderlag
Remissförslag till Program för näringslivsutveckling

Beredning
Det nu framtagna remissförslaget till Program för näringslivsutveckling kommer att utgöra ett av Eslövs kommuns gemensamma styrdokument. Programmet utgår från det kommunala handlingsprogrammet och ska fungera som en vägledning för kommunens nämnder och förvaltningar inom de områden som berör det lokala näringslivet. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun.

Programmet har arbetats fram i den egna organisationen med näringslivschefen som projektledare och i bred dialog med ett stort antal olika intressenter inom och utanför den kommunala organisationen. Den pågående pandemin har påverkat både den tidigare angivna tidplanen och sättet som dialogen har genomförts med de olika intressenterna. I stället för planerade fysiska dialogmöten och workshops har samtliga möten uteslutande genomförts i digital form. För att fånga ambitionen i det kommunala handlingsprogrammets inriktningsmål har fem fokusområden identifierats.

De fem fokusområden som har identifierats och som utvecklas i programmet är:

- Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen
- Ett växande och innovativt näringsliv
- En attraktiv kommun att bo, besöka och verka i
- Ett bra företagsklimat
- En god kompetensförsörjning

Program för näringslivsutveckling följs upp årligen och revideras en gång per mandatperiod.

Förslag till beslut

- Att kommunstyrelsen godkänner att förslaget till Program för näringslivsutveckling skickas ut på remiss till följande nämnder:

  Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
  Servicenämnden
  Barn och familjenämnden
  Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
  Kultur- och fritidsnämnden
  Vård- och omsorgsnämnden

- Remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2021-09-17.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Barn och familjenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Lars Persson
T.f. chef tillväxtavdelningen

ESLÖVS KOMMUN

PROGRAM FÖR NÄRINGSLIVSUTVECKLING

Dokumentet F019036DD52D475ABDF6CDFD237383DE.docx är antaget av [antagande organ] den [åååå-mm-dd]. Det riktar sig till [målgrupp/er]. Ses över för revidering senast [mån, år]. Kontaktperson: [funktion, enhet].

Inledning

Eslövs är en framtidskommun med ett unikt läge mitt i den dynamiska Öresundsregionen med närhet till fyra miljoner invånare, 250 000 företag, 17 universitet och världsledande forskning. I kommunen pågår stora stadsutvecklingsprojekt, här byggs och planeras för många nya bostäder, här genomförs stora investeringar i utbildning och kommunal service nya skolor och här skapas nya attraktiva och hållbara mötesplatser med bland annat ett nytt torg i centrala Eslöv.

Här finns idéer, utvecklingsvilja och ett växande näringsliv som både står stadigt i kommunens starka profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun och som blickar framåt med nya varor och tjänster som fångar efterfrågan från alltmer medvetna konsumenter.

Det finns med andra ord mycket som talar för en fortsatt positiv och stark utveckling av Eslöv som näringslivskommun. Samtidigt finns det utmaningar som måste hanteras i form av exempelvis matchningen på arbetsmarknaden, en upplevd utsatthet för brott samt attraktionskraften bland regionens storstäder för både företag och arbetskraft.

Bakgrund och syfte

Ett starkt och växande näringsliv med fler företag och fler anställda är viktigt för Eslövs attraktivitet, utveckling och ekonomiska hållbarhet. Med ett bra företagsklimat skapas goda förutsättningar för att kunna starta och driva företag i Eslövs kommun, vilket i sin tur bidrar till fler jobb, högre välstånd och starkare välfärd. Arbetet med att skapa ett bra företagsklimat är en prioriterad fråga för Eslövs kommun.

Att skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv spänner över ett stort antal områden, både i och utanför den kommunala organisationen. Det handlar bland annat om att erbjuda en effektiv, rättssäker och serviceinriktad myndighetsutövning. Det handlar också om att synliggöra och utveckla de kvaliteter kommunen erbjuder invånare och företag i form av kompetensförsörjning, tillgång till kommunal service, bostäder, infrastruktur, fritidsaktiviteter och en rad andra viktiga faktorer som tillsammans påverkar villkoren för företagen i kommunen.

Program för näringslivsutveckling är ett av Eslövs kommuns gemensamma styrdokument som sträcker sig över förvaltningsgränserna. Programmet utgår från det kommunala handlingsprogrammet och utgör en vägledning för kommunens nämnder och förvaltningar inom de områden som berör eller får konsekvenser för det lokala näringslivet. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun.

Program för näringslivsutveckling följs upp årligen och revideras en gång per mandatperiod.

Fokusområden

För att fånga ambitionen i det kommunala handlingsprogrammets inriktningsmål har fem fokusområden identifierats, vilka ligger till grund för programmet. Fokusområdena har identifierats utifrån en process som har innefattat både omvärldsanalys och en bred dialog med såväl det lokala näringslivet och representanter från näringslivsorganisationer som med tjänstepersoner, förtroendevalda och skolever.

De fem fokusområden som utgör program för näringslivsutveckling är:

- Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen
- Ett växande och innovativt näringsliv
- En attraktiv kommun att bo, besöka och verka i
- Ett bra företagsklimat
- En god kompetensförsörjning

För ökad tydlighet kommer strukturen ”VI VILL – SÅ GÖR VI – SÅ MÄRKS DET” att användas i punktform för att beskriva fokusområdena.

VI VILL, avser den strategiska riktningen och de förflyttningar som behöver göras för att nå effektmålen kopplade till det kommunala handlingsprogrammet.
SÅ GÖR VI, beskriver de handlingar som redan görs eller behöver göras för att nå målen. Kan sägas vara kopplat till ”vad” som görs/ska göras, medan ”hur” preciseras i verksamhetsplanerna.
SÅ MÄRKS DET, återger den förflyttning som har gjorts inom fokusområdet och går att följa i de beslutade indikatorerna.

Indikatorerna är hämtade från kommunens ledningssystem. För vissa indikatorer har inte utgångsvärde och/eller riktvärde fastställts i ledningssystemet och saknas därmed även i näringslivsprogrammet. För vissa punkter under SÅ MÄRKS DET finns ingen lämplig indikator i ledningssystemet och en relevant indikator har istället tagits fram specifikt för näringslivsprogrammet.

Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen

Vi vill:

- Synliggöra kommunens kvalitéer och stärka kopplingen till tillväxtmotorerna Lund-Malmö-Köpenhamn.
- Dra fördel av och utveckla de möjligheter som närheten till regionens universitet, forskningsanläggningar, inkubatorer och klusterbildningar innebär.
- Skapa förutsättning för tillgång till snabb digital infrastruktur som gör det möjligt att verka och bo i hela Eslövs kommun.
- Verka för hållbara och robusta person- och godsporter såväl inom kommunen som till och från regionen som helhet.

Så gör vi:

- Vi kommunicerar och marknadsför Eslövs strategiska läge och de kvaliteter och möjligheter som kommunen erbjuder företag, besökare och invånare.
- Vi samverkar med universitet, klusterbildningar samt andra regionala och nationella aktörer för nya företag, investeringar, forsknings- och utvecklingsprojekt.
- Vi utgår från kommunens bredbandspolicy för att underlätta för marknadens aktörer och vi samverkar med olika parter för att påskynda utbyggnaden i de delar av kommunen som saknar snabbt bredband.
- Vi samarbetar med och bedriver påverkan mot olika aktörer för att stärka och utveckla möjligheterna att resa såväl inom som till och från kommunen.

Så märks det:

- Det finns ett ökat intresse för Eslöv som näringslivskommun i Öresundsregionen. *Indikator: Antal följare och likes av inlägg på Facebook ska öka med tio procent per år från aktuellt värde föregående år (aktuellt värde 2020: följare 3 322, likes 3 029). Riktvärde 2022: Aktuellt värde 2021+10%.*
- Det startar fler nya företag med idéer från regionens forsknings-anläggningar och klusterbildningar. *Indikator: Antal nyregistrerade företag (AB, E, HB, KB) i kommunen ska öka med över 5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (148). Riktvärde 2022: 181.*
- Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd. *Indikator: Resande med kollektivtrafik (stadsbuss och regionbuss) ska öka med 3 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (regionbuss: 127*

248, stadsbuss: 624 937). Riktvärde 2022: regionbuss 143 219, stadsbuss 682 886.

- Allt färre företag utanför centralorten upplever problem med tillgången till bredband. *Indikator: Andel av arbetsställen med tillgång till bredband om minst 100 Mbits/s ska år 2022 vara 95%.*

Ett växande och innovativt näringsliv

Vi vill:

- Stärka Eslövs profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun.
- Verka för tillväxt inom den bredd av branscher som finns i kommunen och skapa möjlighet för nya kunskapsintensiva branscher att uppstå.
- Öka nyföretagandet.
- Stärka ungas intresse för entreprenörskap.

Så gör vi:

- Vi kopplar samman jordbruks- och livsmedelsföretag med den unika koncentration av livsmedelsrelaterad forskning och utveckling som finns i regionen.
- Vi samverkar med branschorganisationer och andra aktörer för att utveckla det lokala näringslivet och vi fångar företag med tillväxtpotential och matchar dem med rätt aktörer i stödsystemet.
- Vi erbjuder nyföretagarrådgivning och regelbundna starta eget-kurser tillsammans med externa aktörer.
- Vi inspirerar unga till entreprenörskap genom en långsiktig samverkan skola-näringsliv.

Så märks det:

- Det finns fler och växande företag inom de profilerade näringarna med nya produkter och tjänster. *Indikator: Antal jordbruks- och livsmedelsföretag ska öka med över 2,5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (615). Riktvärde 2022: 681.*
- De befintliga företagen fortsätter att utvecklas och växa med fler anställda, nya branscher växer fram och antalet företagsetableringar ökar medan antalet företag som lämnar kommunen minskar. *Indikator: Antalet företag som avregistreras från kommunen ska minska med 5 företag per år med utgång från utgångsvärde 2018 (104). Riktvärde 2022: 84.*
- Nyföretagandet växer med fler livskraftiga idéer. *Indikator: Antal nyregistrerade företag (AB, E, HB, KB) i kommunen ska öka med 5,2 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (148). Riktvärde 2022: 181.*
- Intresset för entreprenörskap ökar bland unga och fler startar företag i skolan eller på sommarloven. *Indikator: Antal UF-företagare i gymnasieskolan ska öka med 5 procent per år med utgång från utgångsvärde läsår 2018/2019 (41). Riktvärde läsår 2021/2022: 49.*

En attraktiv kommun att verka i

Vi vill:

- Att Eslöv upplevs som en trygg och säker kommun för både invånare och näringsliv.
- Främja utvecklingen i centrum och utveckla de möjligheter som omvandlingen av stadskärnan innebär.
- Samarbeta med olika aktörer för att fånga evenemang som synliggör och stärker kommunens kvaliteter.
- Att turismnäringen fortsätter att utvecklas med fler reseanledningar som bidrar till fler besökare, ökade turismintäkter och fler sysselsatta.

Så gör vi:

- Vi samverkar med näringsliv, skola, idéburen sektor och andra samhällsaktörer för att utveckla det brottsförebyggande arbetet.
- Tillsammans med fastighetsägare och näringsidkare använder vi Stadskärneföreningen som plattform för att skapa ett levande, tillgängligt och tryggt centrum.
- Vi verkar tillsammans med föreningsliv, regionala och kommersiella aktörer för att utveckla, värva och kvalitetssäkra genomförandet av evenemang som lockar en publik från ett större geografiskt område.
- Vi attraherar fler besökare genom att utveckla och kommunicera platsens kvaliteter och reseanledningar.

Så märks det:

- Upplevelsen att utsättas för brott som företagare minskar och både invånare och företagare upplever en ökad trygghet. *Indikator: Eslövs samlade trygghetsindex ska sänkas årligen och vid mandatperiodens slut ligga på 2. Riktvärde 2022: ≤2.*
- Vi ser en ökad puls i stadskärnan i form av en ökad användning av stadsrummet av nya målgrupper, vilket bidrar till ett minskat antal lediga lokaler och fler attraktiva etableringar av butiker, restauranger och serviceverksamheter. *Indikator: Antal människor som rör sig mellan samt uppehåller sig på ett antal utvalda platser i kommunen ska öka med i snitt 5 procent per år med utgång från utgångsvärde. Utgångs- och riktvärde ej framtaget ännu på grund av Coronapandemin.*
- Det genomförs årligen ett antal evenemang i kommunen som lockar en publik från ett större geografiskt område. *Indikator: Den*

turismekonomiska avkastningen ska årligen vara minst fem gånger avsatta medel. Riktvärde 2022: 5x av avsatta medel för 2022.

- Fler besökare bidrar till fler anställda samt nya och växande företag inom turismnäringen. *Indikator: Antal anställda inom turismrelaterade företag ska öka med 5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (347). Riktvärde 2022: 422.*

Ett bra företagsklimat:

Vi vill:

- Att företagaren möts av hög servicenivå och snabb ärendehantering som inte ger avkall på rättssäkerhet eller lagstiftningens intentioner.
- Utveckla nya arbetssätt för att förenkla, förbättra och tillgängliggöra kommunala tjänster och service med hjälp av digitala verktyg.
- Att det finns en företagslots som underlättar för den som vill starta eller utveckla en befintlig verksamhet.
- Skapa mötesplatser och samarbetsytor för företag, tjänstepersoner, politiker och näringslivsorganisationer för ökad dialog.

Så gör vi:

- Vi för en tät dialog med näringslivet och prioriterar företagsärenden.
- Vi utvecklar digitala tjänster som underlättar för företagen i sina kontakter med kommunen.
- Miljö- och samhällsbyggnad samordnar företagslotsen och säkerställer att varje berörd förvaltning bidrar med sin del.
- Vi arrangerar olika former av näringslivsträffar som samlar företagare, kommunrepresentanter och andra aktörer för dialog, information och inspiration.

Så märks det:

- Företagen är nöjda med företagsklimatet i Eslövs kommun, vilket återspeglas i de årliga mätningarna av företagsklimatet, liksom i att fler företag väljer att driva och utveckla sin verksamhet i kommunen. *Indikator: Kommunindex i företagsklimat enligt öppna jämförelser Insikt ska öka med 2 enheter per år med utgång från utgångsvärde 2018 (76). Riktvärde 2022: 84.*
- Vi har utvecklat digitala lösningar för att underlätta för näringslivet och fler använder webben som källa till information och vägledning. *Indikator: Antal kommunala e-tjänster som erbjuds via e-tjänst ska öka med 37 tjänster per år med utgång från utgångsvärde 2018 (52). Riktvärde 2022: 200.*
- Vi samverkar internt över förvaltningsgränser för bästa service och vi uppfattas av företagen som en tillgänglig, rättssäker, effektiv och samstämd organisation. *Indikator: Det sammanfattande omdömet av företagsklimat enligt Svenskt Näringslivs undersökning ska öka med 0,2 enheter per år med utgång från utgångsvärde 2018 (3,42). Riktvärde 2022: 4,02.*

- Näringslivsträffarna fortsätter att utvecklas och utgör en naturlig mötesplats mellan företag, kommunrepresentanter och andra aktörer. *Indikator: Sex näringslivsfrukostar ska genomföras per år.*

En god kompetensförsörjning

Vi vill:

- Utveckla styrkan i den bredd av utbildningar som ges på olika nivåer och samverka med näringslivet och aktörer från arbetsmarknads-systemet för att skapa utbildningar som tillgodoser arbetsmarknadens behov.
- Tillvarata den kompetens som redan finns bland befolkningen.
- Skapa en strukturerad och långsiktig samverkan mellan skola-arbetsliv hela vägen från förskoleklass till vuxenutbildning och yrkeshögskola.

Så gör vi:

- Vi informerar om utbildningsaktörernas hela bredd av existerande utbildningar och vi samverkar med näringslivet kring nya utbildningar inom brist- och framtidsyrken.
- Vi samverkar med näringslivet för att utveckla och testa nya vägar till arbete där bland annat språk tidigare har utgjort ett hinder.
- Vi arbetar efter en studie- och yrkesvägledningsplan för ett systematiskt, långsiktigt och återkommande samarbete skola-arbetsliv.

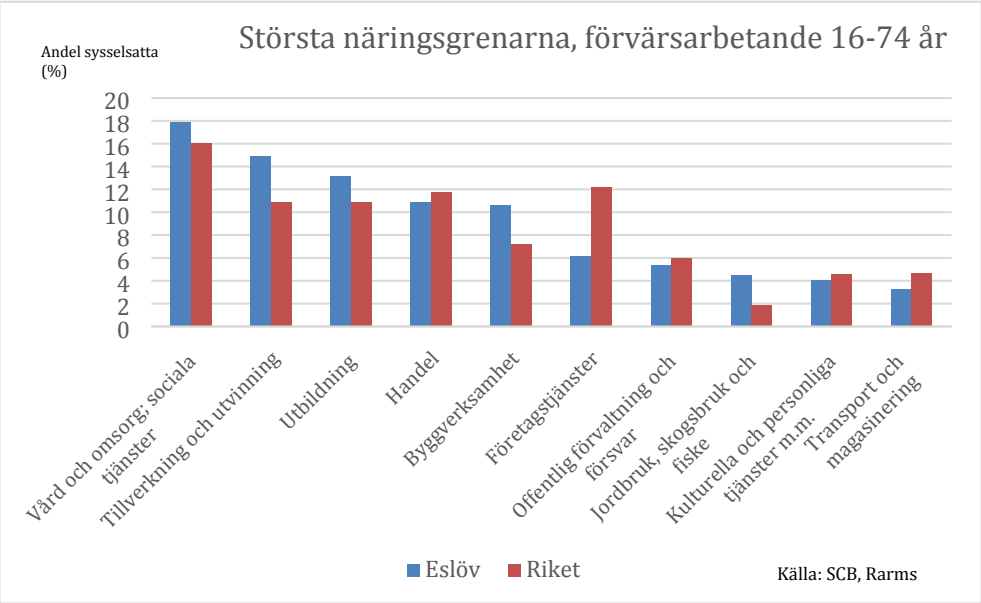
Så märks det:

- Processerna från identifierat behov till färdigutbildade och anställda medarbetare har förkortats och bidrar till att företagen kan växa och utvecklas. *Indikator: Upplevd tillgång till kompentens hos näringslivet enligt Svenskt Näringslivs årliga mätning ska öka årligen och vid mandatperiodens slut ligga över 3 (godkänt). Utgångsvärde 2018: 2,5. Riktvärde 2022: ≥ 3.*
- Etableringstiden för nyanlända har förkortats. *Indikator: Andel som lämnat etableringsuppdraget och börjat arbeta eller studera efter 90 dagar ska årligen öka väsentligt. Utgångsvärde 2018: 41%. Riktvärde: Ej fastställt, ska öka väsentligt.*
- Redan tidigt i skolan får eleverna kontakt med arbetslivet, vilket bidrar till ökad medvetenhet om vilka yrken som finns och vägarna till dessa. *Indikator: Andel elever på kommunens gymnasieskolor som fullföljer sin utbildning med godkända betyg ska öka under mandatperioden. Utgångsvärde 2018: Slutfört examen inom 3 år totalt 42,5%, slutfört examen inom 3 år nationella program 65,7%, slutfört examen inom 4 år totalt 47,3%, slutfört examen inom 4 år nationella program 68,6% . Riktvärde 2022: Ej fastställt, ska öka väsentligt.*

Bilaga:
Näringslivet i Eslövs kommun

Näringslivets struktur och utveckling:
Näringslivet i Eslöv utgörs framförallt av små och medelstora företag. Av kommunens cirka 3 500 privata arbetsställen är 2 500 enmansföretag utan anställda. Endast tre arbetsställen har fler än 200 anställda i kommunen; Orkla Foods; Smurfit Kappa och Nordic Sugar AB. Sedan år 2010 har antalet anställda ökat med närmare 17 procent och de privata arbetsgivarna sysselsatte i början av år 2021 cirka 6 700 av totalt 10 500 anställda i Eslövs kommun (Källa: SCB Nära).

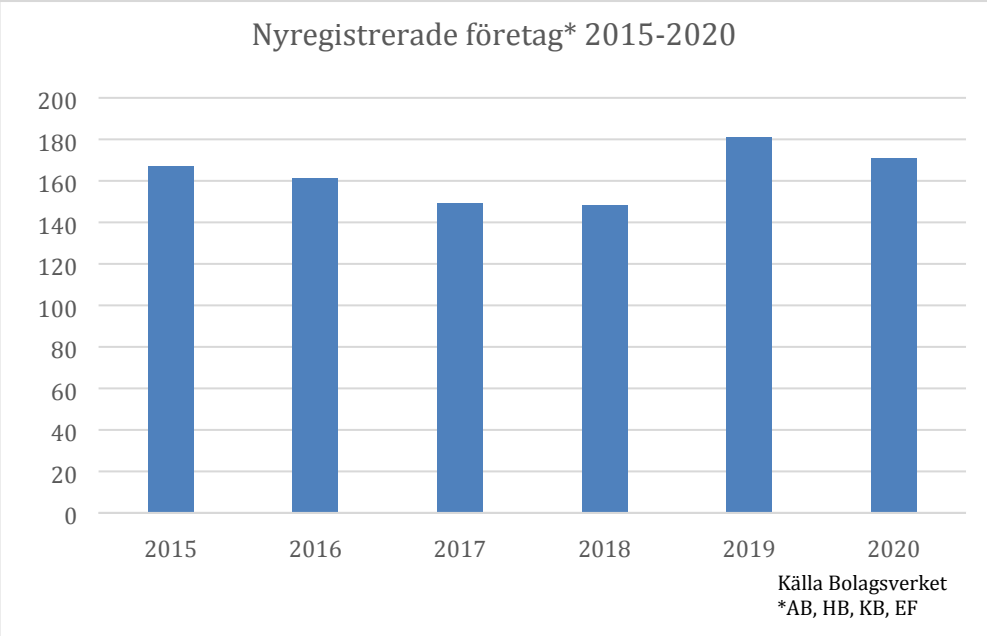
Företagen finns representerade inom ett stort antal branscher, samtidigt har Eslöv en stark profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun med tydliga rötter i de gröna näringarna. I kommunen finns en mångfald av innovativa och konkurrenskraftiga företag inom stora delar av livsmedelssektorn som bidrar till att göra Eslöv till en av Sveriges verkliga mat- och livsmedelskommuner.



Även om antalet anställda minskar inom tillverkningsindustrin är det fortfarande den största privata näringsgrenen i kommunen som sysselsätter närmare 15 procent av samtliga anställda jämfört med 11 procent i Sverige som helhet. Flera av de stora tillverkningsföretagen genomför stora investeringar i sina anläggningar, vilket med största sannolikhet kommer innebära en ökning av antalet anställda i näringen de närmaste åren. De

branscher som har vuxit snabbast de senaste åren fram till pandemin är energiförsörjning och miljöverksamhet; hotell- och restaurangverksamhet; offentlig förvaltning, företagstjänster samt byggverksamhet.

Nyföretagande:
Med undantag för 2010 har det enligt data från Bolagsverket inte startat så många nya företag i kommunen under 2000-talet som det gjorde under 2019 och 2020. Under 2020 startade 171 nya företag i Eslövs kommun jämfört med 181 året innan, vilket motsvarar 5,4 företag per 1 000 invånare och plats 11 bland Skånes kommuner vad gäller nyföretagande. Bland de företag som startade under 2019 och 2020 återfinns flest inom branscherna: uthyrning fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster; jordbruk, skogsbruk och fiske; verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik; byggverksamhet samt handel, reparation av motorfordon och motorcyklar.

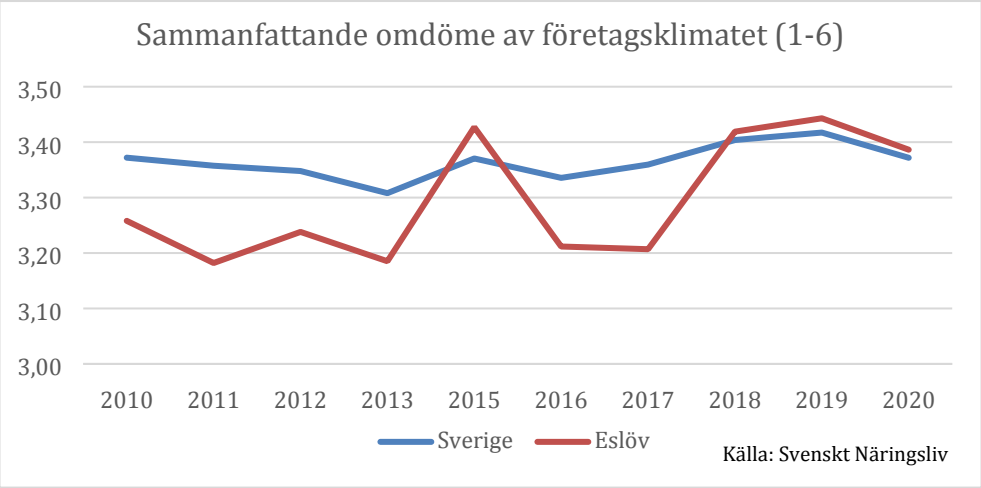


Under de senaste fem åren har 480 arbetsställen med 352 anställda flyttat in till Eslövs kommun medan 527 arbetsställen med 338 anställda flyttat ut från kommunen. Sedan 2010 uppgår nettoökningen av antalet arbetsställen i kommunen till 210 stycken.

Företagsklimat:
Även om det sammanfattande omdömet gick tillbaka något i Svenskt Näringslivs senaste undersökning av företagsklimatet upplever företagen att

det har skett en gradvis förbättring av företagsklimatet i kommunen sedan 2016. I förhållande till Sveriges 290 kommuner placerar sig Eslöv på plats 134, vilken är den fjärde bästa placeringen någonsin. Bäst placerar sig Eslöv i fråga om information till företag, service och bemötande samt dialog mellan företag och kommunens beslutsfattare. Sämst placerar sig kommunen vad bland annat gäller upplevelsen av att påverkas negativt av brottslighet/otrygghet i kommunen, tillgång till kompetens samt tillgången till mobilnät och bredband.

I Näringslivets Regelnämnds undersökning 2020 om regeltillämpningen på kommunal nivå är Eslöv en av de kommunerna med kortast handläggningstid vad gäller serveringstillstånd och bygglov. I Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) mätning Insikt (ÖJ 2019) ger företagen kommunens service till företagen godkänt med ett index på 66, jämfört med rikssnitt på 72.



Förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort

6

KS.2021.0014

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0014

2021-06-08
Cecilia Erlandsson
+4641362268
Cecilia.Erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort(365352) (0)

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 25 maj behandlat operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022. Utskottet godkände planen som underlag till budgetarbetet 2022. Beslut fattades även att inleda hyresförhandlingar för tillfälliga förskolelokaler på väster under våren 2021 samt att inleda arbetet med upphandling av inhyrd förskola på väster omgående. Underlag återfinns i planen på sid 17 Förskola Väster, sid 18 Nya Skogsgläntan samt sid 25 Lokalförändringar till budget 2022.

Beslutsunderlag
Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026.
Protokoll ksau 25 maj (ej justerat när ärendet skrivs fram)

Beredning
Barn- och familjenämnden framför i sitt remissvar på Lokalförsörjningsplanen 2022-2026 att den utbyggnad av förskolekapaciteten i centralorten som finns med i planen bör påskyndas så mycket som möjligt. För att möta det ökade behovet av förskoleplatser föreslogs att tillfälliga lokaler hyrs in i västra Eslöv för att ersätta Skogsgläntans förskola och för att minska förtätningen på befintliga förskolor. Inhyrningen behöver vara klar 2022-01-01 och därmed föreslås beslut i denna fråga innan budgeten för 2022 antas i november i år. Osäkerheten kring hur länge dessa platser behövs är stor och därför behöver hyresavtalet ge möjlighet till förlängning.

Att som tidigare föreslagits, eventuellt använda gamla Norrebos lokaler som ersättningslokaler för Skogsgläntan tills nya Skogsgläntan står klar, anses idag inte som lämpligt. Nya Norrebos förskola beräknas vara klar i maj 2022 och rivning av Skogsgläntans förskola ska, enligt föreslagen tidplan ske i januari 2022. Enligt tidigare planering skulle Nya Skogsgläntan vara inflyttningsklar under våren 2022 och då skulle eventuellt behov av ersättningslokaler vara under en kortare tid. Idag

pågår detaljplanearbetet och inflyttning i nya Skogsgläntan beräknas till tidigast mars 2023. Övrigt skäl till att inte nyttja gamla Norrebo som ersättningslokal när Skogsgläntan rivs är att den inte ligger i närheten av barnens bostäder och att det är önskvärt att projektet Nya Norrebo kan avslutas.

I Serviceförvaltningens förslag till budgetunderlag finns tillkommande hyreskostnad för inhyrd lokal med 0,2 mnkr per år. Anpassningsåtgärderna som behöver göras i lokalerna innan inflyttning 2022-01-01 beräknas till ca 2 mnkr.

Eventuella merkostnader för hyra behandlas i samband med budgeten för 2022. Kommunstyrelsen har medel för tillkommande hyreskostnader i den årliga budgeten.

Det temporära bygglovet för Skogsgläntans förskola kan förlängas fram till 2022-12-12 som reservplan vid behov.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige utöka investeringsbudgeten med 2 mnkr 2021 avseende åtgärder för iordningställande av förhyrd tillfällig förskola på väster i Eslövs tätort.

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Tomas Nilsson
Ekonomichef

Förslag till budgetunderlag
2022
maj 2021

ESLÖVS KOMMUNS

OPERATIVA LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN

FÖR ÅREN 2022-2026



Innehållsförteckning

Inledning 6
Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan 6
Lokalförsörjningsprocess 7
Tidplan för framtagande av den operativ lokalförsörjningsplan 7
Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen 8
Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen 8
Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen 8
Lokalförsörjningsplanen innehåller: 8
Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan: 9
Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen 9
Förändrat lokalbehov under året 9
Styrdokument 9
Befolkningsprognos 10
Kommunens fastighetsbestånd 12
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler 12
Fastighetskategorier 12
Vård och Omsorg 13
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025 13
Vårlöken Omvandling från särskilt boende till biståndsbedömt trygghetsboende 13
Luggudde Renoveringsbehov 13
Albovägen Renoveringsbehov 13
Tegelbruksvägen Renoveringsbehov 13
Lokalförändringar till budget 2022 13
Nytt särskilt boende med inriktning på demensboende 13
Dagverksamhet 14
Vård- och omsorgsboende 14
LSS-boende 2 14
Modernisering av barnboende, Lapplandsvägen 11 A 14
Göingevägen 14
Ny lokal daglig verksamhet 14
Daglig verksamhet vid ridhuset 15
Daglig verksamhet, Skåneledsgruppen 15
Vasslegatan 15
Nya utredningsprojekt 15

Nya lokaler för hjälpmedelsförråd 15
Nytt psykiatriboende 15
Hemvårdens lokaler Kvarngatan 7 16
Öppenvårdsbehandlingen på Ystadsvägen 16
Mötesplats Karidal 16
Barn och Utbildning 17
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025 17
Fridebo förskola 17
Förskola Väster 17
Förskola Marieholm 18
Nya Skogsgläntan 18
Stehag Söder 18
Häggebo förskola Flyinge 18
Örtofta/Väggarp 18
Nya Norrebo 19
Ängabo förskola 19
Källebergskolan 20
Teknikcentrum 20
Västra skolan 21
Fridasroskolan 21
Norrevångskolan 22
Marieskolan 22
Sallerupskolan 22
Nya Östra skolan, etapp 2b 23
Ekenässkolan 23
Stehagskolan 24
Flyingeskolan 24
Avveckling av paviljonger med tillfälligt bygglov som går ut under 2022. 25
Lokalförändringar till budget 2022 25
Ersättningslokaler gamla Skogsgläntan 25
Ersättningslokaler gamla Trollhasseln 25
Iordningställande av ytor inom ”Idrottsparken” 26
Nya utredningsprojekt 26
Förskola Väster/Centrum 26
Våfflan 29
Östra Strö skola 27

Marieskolan 27
Gymnasie- och vuxenutbildning 28
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025 28
Carl Engström-skolan 28
Skoltorget vid Carl Engström-skolan 28
Carl Engström-skolan byggnad C, Gamla Östra skolan 28
Kultur och Fritid 30
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025 30
Bian 30
Kulturskolan 31
Översyn av idrottsplatser 31
Översyn av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler 31
Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler 31
Ekenäsgården 32
Nya utredningsprojekt 32
Idrottslokaler Löberöd 32
Gasverket 33
Karlsrobadet 33
Konstgräsplan 34
Övriga lokalförändringar 35
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025 35
Rådhuset 35
Åkermans väg 35
Vasslegatan 35
Backåkra 35
Johnssons minne 35
Föreningstorget 6 (Polishuset) 35
Stadshuset 35
Örtofta Folkets Hus 35
Lokalförändringar till budget 2022 36
Rivning av byggnaderna på Ystadsvägen 6 och Dalagatan 6 36
Mark för kommunens verksamhetslokaler 37
Markreserv på befintliga förskolor: 37
Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark 37
Ny mark till kommunala verksamhetslokaler 38
Tidplan investeringar 39

Tidplan inhyrningar 40

Inledning

Tillväxten i Eslövs kommun ställer krav på en långsiktig planering för att behålla och hållbart utveckla kommunal service för bland annat äldreboenden, bostäder med särskild service, förskolor, skolor, kultur och föreningsliv. God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2026 redogör för kommunens lokalbehov och anger inriktning för investeringar i verksamhetslokaler under en femårsperiod. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i den långsiktiga planeringen. Lokalförsörjningsplanen beslutas av kommunfullmäktige.

Eslövs kommun har ett stort eget fastighetsinnehav med byggnader med stor variation och ett stort behov av nya verksamhetslokaler. I arbetet med såväl förvaltning av befintliga lokaler som vid framtagande av nya verksamhetslokaler finns många frågor att beakta. I denna lokalförsörjningsplan ingår även inhyrda lokaler där frågorna utifrån verksamhetens behov är de samma, men där frågan om lokal hanteras via hyresavtal med externa fastighetsägare. Behovet av lokaler varierar över tid. Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler.

Denna version av den operativa lokalförsörjningsplanen är ett förslag till budgetunderlag 2022 reviderad utifrån remissvar mm, upprättad i maj 2021. Införda revideringar är överstrukna med grått.
Förutsättningar för projekt med mera kommer vid behov att revideras i höst innan planen går till beslut i kommunfullmäktige i december 2021.

Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan, vilken är ett kommunövergripande styrdokument för lokalförsörjningen i kommunen. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med lokalförsörjning.
Lokalförsörjningsplanen ska visa vad och var kommunen ska bygga och/eller utveckla sina lokaler. Hur kommunen ska bygga beskrivs i kommunens styrdokument för lokalfrågor.

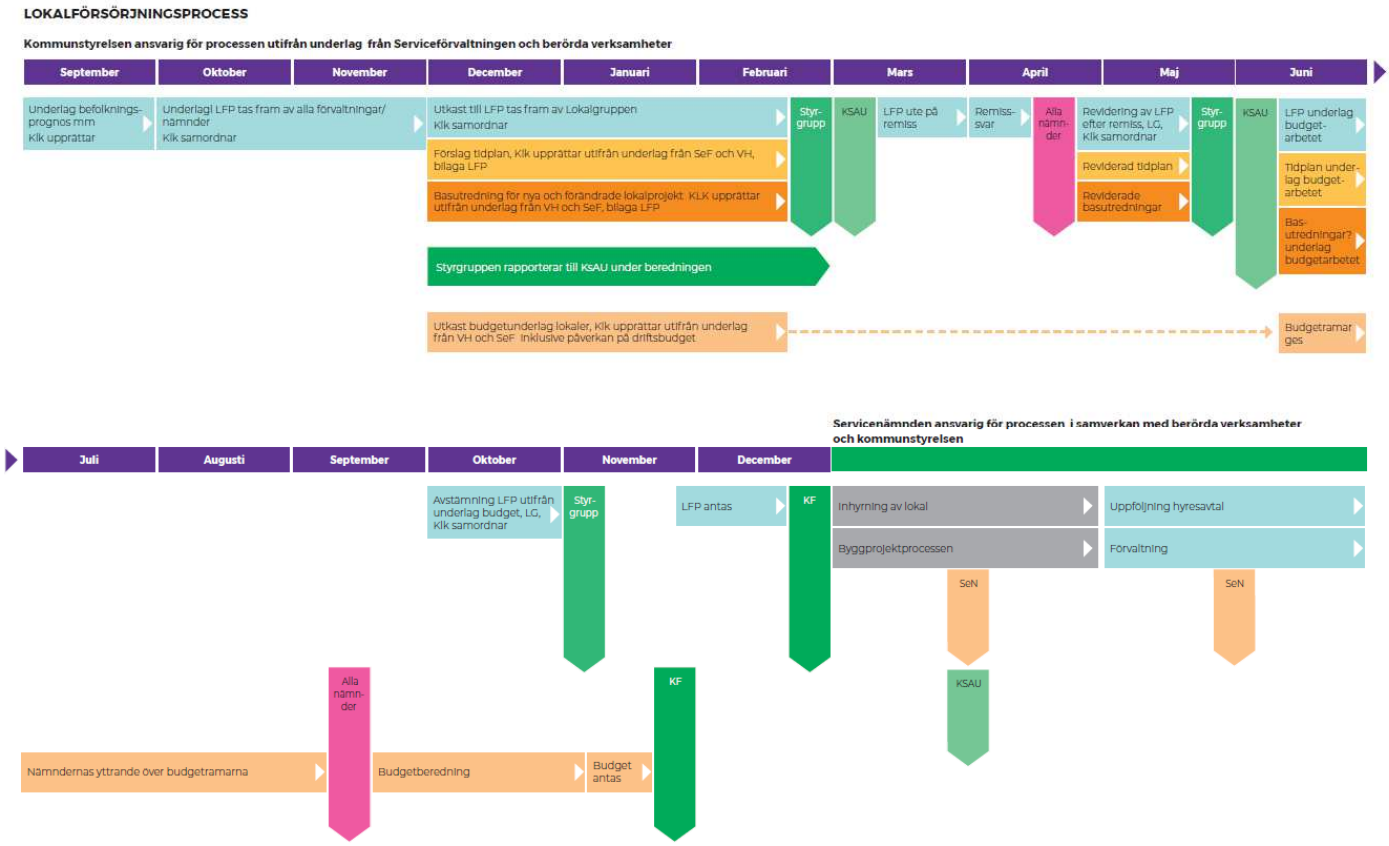
Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och ombyggnader samt vilka lokaler som inte längre kommer till användning. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagning av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.

Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tas förslag på

budgetunderlag fram utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott. Planen revideras utifrån given budget.

Lokalförsörjningsprocess



Bilden ovan visar kommunens arbete med lokalförsörjning och budget. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda förvaltningar fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret till servicenämnden i samverkan med berörd verksamhet och kommunstyrelsen.

Tidplan för framtagande av den operativ lokalförsörjningsplan

September:

- Kommunledningskontoret tar fram befolkningsprognos för planperioden

December:

- Serviceförvaltningen/-nämnden tar fram underlag utifrån befintliga fastigheter och projekt
- Förvaltningarna/nämnderna tar fram sina lokalbehov

December–februari:

- Kommunledningskontoret, med stöd av lokalgruppen, arbetar in förvaltningarnas underlag i lokalförsörjningsplanen
- Budgetunderlag tas fram av Serviceförvaltningen med stöd av verksamheterna och Kommunledningskontoret
- Förslag till lokalförsörjningsplan bereds av styrgruppen
- Styrgruppen för lokalfrågor återrapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott under beredningen av ärendet

Mars:
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslag till lokalförsörjningsplan på remiss till nämnderna

April/maj:
- Nämnderna svarar på remissen från kommunstyrelsens arbetsutskott
- Revidering av lokalförsörjningsplan efter remiss

Maj
- Lokalförsörjningsplanen tas med i budgetprocessen

Juni
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att reviderad lokalförsörjningsplan ska ligga som underlag för budgetarbetet
- Budgetramar ges

November
- Budget beslutas

December
- Operativ lokalförsörjningsplan beslutas

Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

- Verksamheterna svarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Lokalbehoven bygger på kommunens övergripande strategiska dokument som befolkningsprognos, översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram med mera
- Serviceförvaltningen svarar för att rapportera in teknisk status på de lokaler som de förvaltar. Detta underlag ligger till grund för den framtida planeringen.
- Serviceförvaltningen svarar för sammanställning av inhyrda lokaler med uppgift om när hyresavtalen är möjliga att sägas upp eller omförhandlas
- Serviceförvaltningen svarar för sammanställning av pågående investeringsprojekt med tidplan och uppföljning av ekonomi
- Serviceförvaltningen svarar för att ta fram kostnader för inhyrningar, investeringar samt driftspåverkan

Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag enligt ovan. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamhetsanpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Serviceförvaltningens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med till denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid. Även för vissa pågående projekt har en basutredning gjorts för att samla tagna beslut.

Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:
- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg
- Byggnader på Eslövs flygplats
- Äldre byggnader som ingår i kommunens markreserv och som inte är rationella att använda i kommunal verksamhet, dessa byggnader hanteras av tillväxtavdelningen på Kommunledningskontoret

Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring som inte finns med i lokalförsörjningsplanen uppstå under året ska frågan tas till den kommunövergripande lokalgruppen som bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalanskaffningsprocessen.

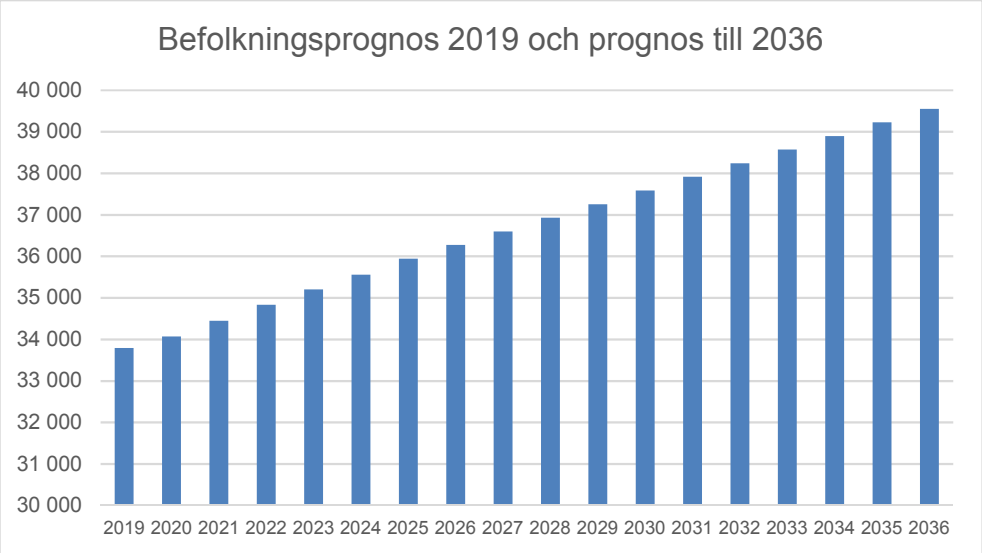
Styrdokument

I tidigare lokalförsörjningsplan fanns samlat kommunens organisation, strategier och aspekter för kommunens lokalfrågor. Detta finns inte med i denna operativa lokalförsörjningsplan utan kommer under 2021 att föras in i olika styrdokument som kommer upprättas av Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen med stöd av de verksamheter som är beroende av styrdokumentet.

Befolkningsprognos

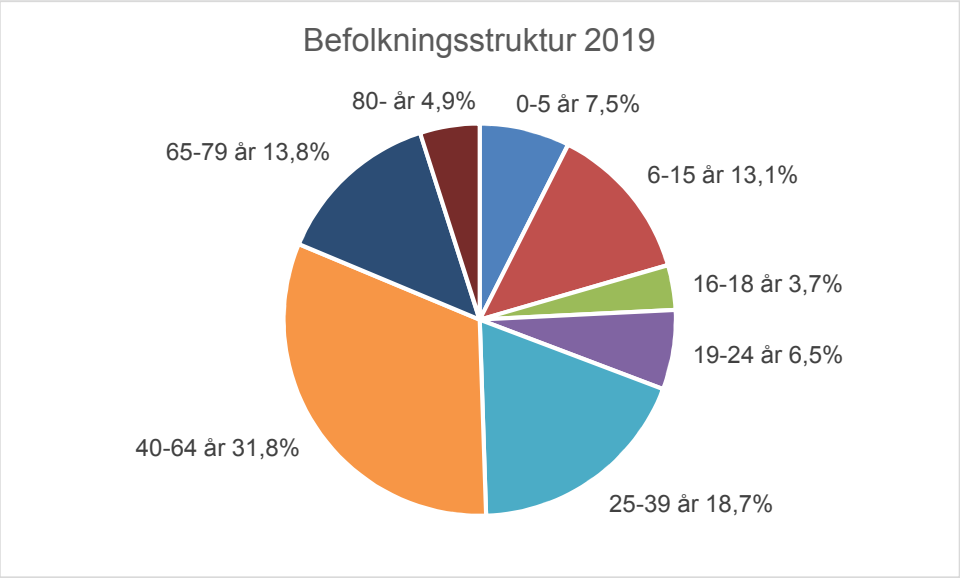
Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

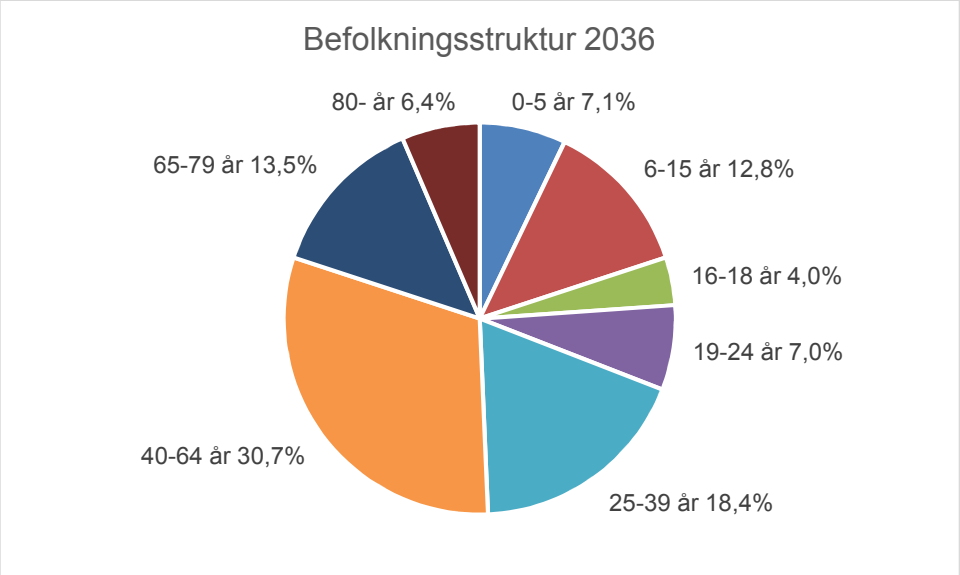
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen ska den tillväxten fortsätta de närmsta 15 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning att öka från 33 793 år 2019 till 39 553 år 2036. Detta är en ökning på 5 760 personer eller 17 procent.



Den största befolkningsökningen förväntas i den äldre befolkningen över 80 år. Från 2019 till 2036 prognostiseras en ökning med 886 personer, vilket motsvarar en ökning på 53 procent. Näst störst procentuell ökning prognostiseras för åldersgrupperna 16–18 år och 19–24 år som förväntas öka med cirka 25 procent mellan 2019 och 2036.

Nedan visas en prognos för hur befolkningsstrukturen ser ut idag och hur den kommer att se ut i Eslövs kommun år 2036 om befolkningsprognosen realiseras. Den största förändringen är andel invånare över 80 år som kommer att öka med 1,5 procentenheter samt andel invånare 40–64 år som kommer att minska med 1,1 procentenheter.





Skulle prognosen visa sig stämma, kommer framförallt det ökade antalet och den ökande andelen äldre att ställa högre krav på kommunens äldrevård. Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har relativt goda förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än många andra kommuner.

Lokalförsörjningsplanen bygger på befolkningsprognosen för 2020. Prognosen för 2021 levereras inte förrän efter det att lokalförsörjningsplanen för 2022 är färdigställd. Det kan dock redan nu konstateras att bostadsbyggnationstakten i kommunen kommer att öka från och med 2023, vilket kommer att ha påverkan framförallt på inflyttningen till kommunen. Det är därför viktigt att kontinuerligt följa upp befolkningsprognosen och beakta eventuella ändringar i arbetet med lokalförsörjning.

Kommunens fastighetsbestånd

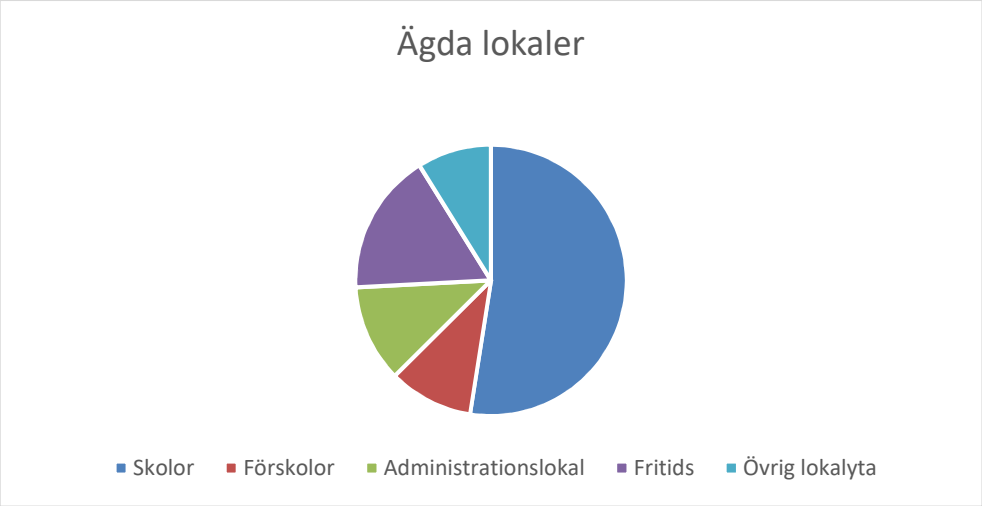
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I januari 2021 uppgick kommunens totala bruksareor till cirka 250 000 kvadratmeter (kvm), varav cirka 75 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet. Därefter kommer vård- och omsorgsnämnden med knappt 20 procent av det totala lokalbeståndet.

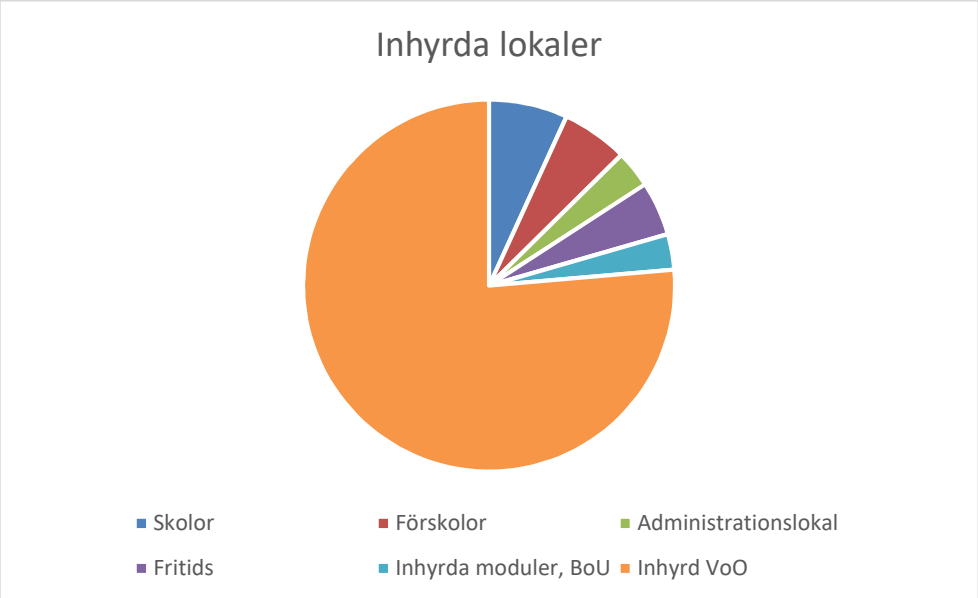
Fastighetskategorier

Nedan redovisas hur kommunens lokaler fördelas mellan de olika verksamheterna i kommunen.

Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Vård och Omsorg

Vård och omsorgs lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget, Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs även in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av Serviceförvaltningen, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. En total genomsyn av Vård och Omsorgs lokaler finns i ”Plan för lokalförsörjning 2022–2026 för Vård och Omsorg, VoO.2020.0570”.

Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen.

Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri.

Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder.

Inom Vård och Omsorg finns även lokaler för administration och mötesplats på Karidal.

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Följande projekt kommer att slutföras senast 2021 och tas inte med till budget 2022:

Vårlöken Omvandling från särskilt boende till biståndsbedömt trygghetsboende
Luggudde Renoveringsbehov
Albovägen Renoveringsbehov
Tegelbruksvägen Renoveringsbehov

Lokalförändringar till budget 2022

Under denna rubrik tas även de projekt med som fanns med i LFP 2021–2025 då nya rutiner för budgetering av inhyrningar gäller för budget 2022.

Nytt särskilt boende med inriktning på demensboende
En inledande basutredning är gjord och följande har sammanfattning har tagits fram:

- Eslövs kommun har ett behov av 70–90 nya platser på särskilt boendeplatser 2035
- 2025 uppgår det beräknade underskottet till ca 30 platser på särskilda boenden om prognosen görs utifrån Sverigesnittet, Skånesnittet ger en lite lägre prognos.
- Ett nytt boende behövs 2027 utifrån ovan.
- Om ett nytt boende med 70–90 platser färdigställs 2027 kommer flera boenden att stå tomma, enligt dagens prognos fram till 2035. Därför föreslås att det i det fortsatta arbetet ska beaktas om man bör etappindela

projektet eller senarelägga byggstart och ha tillfälliga paviljonger under en övergångstid.
- Inga befintliga lokaler behöver ersättas
- Verksamheten ska bedrivas av Eslövs kommun
- Byggnaden ska ägas av Eslövs kommun eller dess bolag
- Arbetet med att finna lämplig plats för ett nytt särskilt boende har påbörjats

I det fortsatta arbetet avsätts medel för projektledning både på Vård och Omsorg, där projektledaren ska följa projektet hela vägen från nu till inflyttning av verksamheten, och på Serviceförvaltningen för att driva byggprojektprocessen. I projektet finns fortfarande många öppna frågor, dessa kommer att tas med i det fortsatta arbetet.

Dagverksamhet
Behovet av nya lokaler är akut och tillfälliga lokaler behövs kortsiktigt. Långsiktigt kan dessa lokaler komma att ingå i det nya vård- och omsorgsboendet inriktat på demensboende.

Vård- och omsorgsboende
Inventering av befintliga lokaler är gjord i samband med basutredning för demensboendet. Förslag på förbättringar är identifierade och tas med vid omförhandling av hyresavtal:
- Trollsjögården
- Ölycke
- Kärråkra
- Solhällan
- Gjutaregården
- Bergagården

LSS-boende 2
Inhyrning av nytt LSS-boende för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden, basutredning påbörjad. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende.

Modernisering av barnboende, Lapplandsvägen 11 A
Tidigare har man tittat på en flytt av barnboendet till Göingevägen men idag är förslaget att bygga om befintliga lokaler på Lapplandsvägen 11A, för att uppnå dagens krav. Basutredning är påbörjad.

Göingevägen
Verksamhetsanpassningar i samband med omförhandling av hyresavtal.

Ny lokal daglig verksamhet
Lokalen som används idag på Trollsjögården behöver gå åter till boende och därför behövs en ny lokal.

Daglig verksamhet vid ridhuset
Verksamheten har framfört behov av en ny paviljong som ersätter befintlig paviljong med stort underhållsbehov. Utredning ska ske för att klargöra om det är möjligt att använda de förskolepaviljonger med tillfälligt bygglov som ska rivas.

Daglig verksamhet, Skåneledsgruppen
Verksamheten har framfört behov av ny vinterverkstad, utredning kommer ske under 2021.

Vasslegatan
Se övriga lokalförändringar.

Nya utredningsprojekt

Nya lokaler för hjälpmedelsförråd
Verksamheten har framfört en önskan om att komma närmare lokalerna på Kvarngatan 7.

Nytt psykiatriboende
En behovsanalys av ett särskilt boende med psykiatrisk inriktning har gjorts 2016. Utredning av lämpliga lokaler kommer att ske och en basutredning göras.

LSS-bostäder
Behov av verksamhetsanpassningar i samband med omförhandling av hyresavtal utreds för följande bostäder:

- Bjärevägen
- Järnvägsgatan
- Hasslebrovägen
- Kvarngatan 10 C
- Kvarngatan 11G
- Kvarngatan 14
- Kvarngatan 10 B

Hemvårdens lokaler Kvarngatan 7



Både hemvården och en hälso- och sjukvårdsorganisation växer och lokalerna är redan underdimensionerade. En basutredning gällande lokalerna på Kvarngatan 7 kommer att genomföras.

Öppenvårdsbehandlingen på Ystadsvägen
Behov av utökad yta, detta ska beaktas vid hyresavtalets utgång.

Mötesplats Karidal
Ersättningslokaler för verksamhet som tillfälligt flyttat in i lokalerna under pandemin.

Barn och Utbildning

Barn och Utbildning bedriver sin verksamhet till största delen i kommunens egna lokaler. Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Ett detaljerat underlag som visar verksamhetens behov av lokalförändringar och planerat behov av utökning av lokalytor är framtaget av förvaltningen, se ärende BoF.2020.3072.

Befolkningsprognosen har en större ökning av antalet barn än den tidigare prognosen, särskilt i slutet av prognosperioden som sträcker sig till år 2036. Under år 2020 har antalet förskolebarn ökat mer än prognosticerat, vilket orsakat viss trängsel i förskolorna i Eslövs tätort. Utbyggnaden av förskoleplatser kommer att behöva justeras utifrån detta.

Det behövs mark- och planberedskap för förskola, eftersom behov av platser kan uppstå mycket snabbt, och för grundskola, eftersom en ny skola kräver stora sammanhängande ytor som är svårt att åstadkomma sent i planeringsprocesserna.

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Nedan redovisas pågående projekt med beviljad budget 2021.

Fridebo förskola



Förskolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Budget är ännu ej avsatt för projektet. I samband med omförhandling av hyresavtalet ska pedagogisk anpassning av lokalerna göras. Projektet samordnas med Fridasroskolan. För att tillgodose behovet av ersättningslokaler bör detta projekt starta då ombyggnad av Västra skolan är klar, enligt tidplan hösten 2025.

Förskola Väster

Inhyrning av förskola på väster enligt kommunstyrelsens beslut Ks. 2019.0301. Vid prioritering inför budget 2021 senarelades detta projekt utifrån det behov som var känt då. Idag ser kommunen att behovet av nya förskoleplatser är betydligt större utifrån både prognos och utfall. Detta gör att arbetet med att eftersöka mark bör starta parallellt med inhyrningsprojektet, ifall hyresavtal inte kommer att kunna tecknas. Behovet är minst sex avdelningar men helst åtta, 105 till 140 platser. Den totala ytan beräknas till ca 1 400 kvm BTA för en förskola med sex avdelningar i två plan och 1 800 kvm BTA för en förskola med åtta avdelningar i två plan utifrån konceptförskolorna som SKR har tagit fram. Då behovet av nya förskoleplatser är

stort i Eslövs stad måste detta projekt prioriteras. Se även förskola Väster/Centrum nedan. Budget för projektet har ännu inte tagits fram.

Förskola Marieholm
Detta är en planerad ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. I samband med budget 2021 senarelades detta projekt och faller nu utanför planperioden. Detaljplanen är antagen. Projektet avvaktar kommande lokalförsörjningsplan.

Nya Skogsgläntan
Ny förskola invid Skogsgläntans förskola med åtta avdelningar, 140 platser. Förskolan är både en kapacitetsökning och ersättning för gamla Skogsgläntans förskola som har tidsbegränsat bygglov. Den nya byggnaden är tänkt att avropas från SKR:s ramavtal för förskolelokaler, förhandlingar är inledda. Detaljplanearbete pågår. Den totala ytan beräknas till 1850 kvm.
Eventuellt behov av ersättningslokaler se ”Lokalförändringar till budget 2022” nedan.

Stehag Söder
Nybyggnad av förskola på nytt exploateringsområde i södra Stehag, med sex avdelningar, 105 platser. Den totala ytan beräknas till 1337 kvm. Förskolan kommer att ersätta Gyabo och Trollhassels förskolor och möta behovet av fler förskoleplatser. Förskolan är upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler.
Eventuellt behov av ersättningslokaler se ”Lokalförändringar till budget 2022” nedan.

Häggebo förskola Flyinge



Tillbyggnad av befintlig förskola med två avdelningar och utökning av lekyta. Tillbyggnaden ska ersätta Pegasus förskola som har tidsbegränsat bygglov. Budgetjustering är aviserad till budget 2022.

Örtofta/Väggarp
Planerad nybyggnad av förskola med fyra avdelningar, 70 platser.
Budget framtagen utifrån SKR:s ramavtal för förskolelokaler.
Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta som har tidsbegränsat bygglov vilket går ut 2023-03-08 med möjlig förlängning.
Ett exploateringsprojekt med ca 80–100 bostäder pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för

projektet är påbörjad men avvaktar markförhandlingar och detaljplanearbete. Ny avstämning görs vid LFP 2023–2027. Avvecklingskostnader för Sockertoppens förskola behöver beaktas i samband med flytt till ny förskola.

Nya Norrebo
Nybyggnation av förskola med sex avdelningar, 105 platser. Förskolan är upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Gamla Norrebo förskola planeras att rivas då den nya byggnaden är klar men kan eventuellt behövas som tillfällig lokal. En del av gamla Norrebo förskola revs 2020 för att ge plats åt den nya förskolan. Kostnad för rivning av resterande gamla Norrebo förskola finns upptagen i driftsbudget för 2022. Innan gamla Norrebo förskola rivs ska avstämning ske mot det aktuella behovet av förskoleplatser. Den totala ytan beräknas till 1250 kvm.
Budgetjustering är aviserad till budget 2022 utifrån sanering av mark samt för kostnader som inte ingår i konceptförskolan.

Ängabo förskola



Ängabo förskola, nybyggnad eller tillbyggnad. Avvaktar pågående projekt. I samband med budget 2021 senarelades detta projekt och faller nu utanför planperioden. Utredning utifrån detaljplan bör göras.

Källebergskolan



Källebergsskolan kommer användas som tillfälliga lokaler för eleverna på Sallerupskolan. För att Källebergsskolan ska fungera för de yngre eleverna behöver anpassning göras av utemiljön samt kök

Framöver kommer även Västra skolan och Fridasroskolan behöva ersättningslokaler i samband med ombyggnadsarbete och då bör dessa lokaler fungera som tillfälliga lokaler även för dessa skolor. I ett ännu längre perspektiv bör både mark och lokaler tas med i arbetet med genomförande av den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Budgetjustering är aviserad till budget 2022.

Teknikcentrum



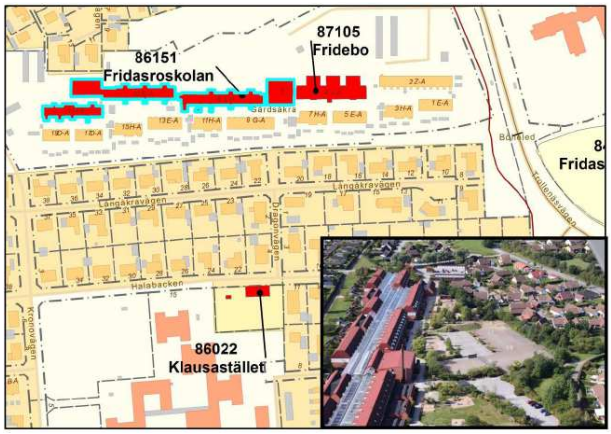
I budget 2021 finns medel avsatta för anpassning av lokalerna då byggnaden var tänkt att användas som tillfällig lokal i samband med ombyggnad av Sallerupskolan. Några anpassningar av lokalerna behöver inte göras för att fungera som ersättningslokaler för Sallerupskolan som kommer använda ca 2/3 av byggnaden till slöjd och lärararbetsplatser. I ett längre perspektiv bör både mark och lokaler tas med i arbetet med genomförande av den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Projektet tas bort från budgetunderlag 2022.

Västra skolan



Utredningsmedel finns avsatta i budget 2021. En basutredning kommer att tas fram under 2021 för att klargöra behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Ombyggnadsarbetena planeras starta hösten 2024 då tillfälliga lokaler kommer finnas på Källebergsskolan då Sallerupskolans elever flyttat tillbaka till sina nya lokaler.

Fridasroskolan



Modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna.

Skolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Budget är ännu ej avsatt för projektet. I samband med omförhandling av hyresavtalet ska modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna göras. Projektet samordnas med Fridebo förskola. Beslutade investeringsmedel avser utredningar. En basutredning är påbörjad. För att tillgodose behovet av ersättningslokaler bör detta projekt starta då ombyggnad av Västra skolan är klar, enligt tidplan hösten 2025.

Norrevångskolan



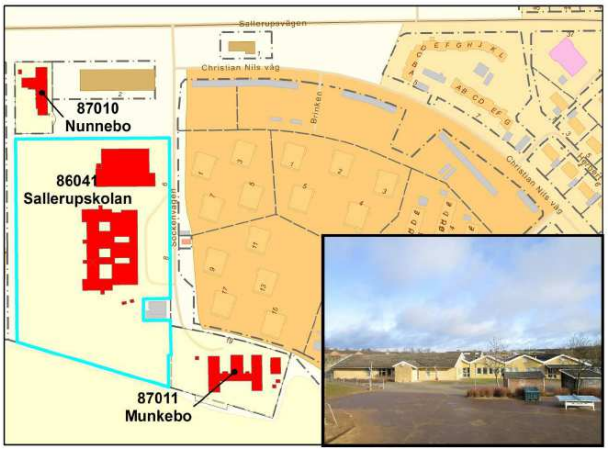
Avser utbyggnad av befintlig grundskolan F–6 från två till tre parallella klasser per årskurs. I projektet ingår, förutom undervisningslokaler, utökning av kök och matsal samt utemiljö. Den totala tillbyggnaden blir drygt 1 700 kvm.

Marieskolan



Tillbyggnad ska ske av befintlig skola för ytterligare 100 barn samt modernisering av befintliga lokaler. Den totala tillbyggnaden blir knappt 1 400 kvm.

Sallerupskolan



Rivning av befintlig skola, nybyggnad av en treparallellig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljö på fastigheten där Sallerupskolan ligger idag.
Utredning är gjord angående ersättningslokaler och i samband med detta är en basutredning gjord.
Ersättningslokaler under tiden den nya Sallerupskolan byggs kommer finnas både på Källebergsskolan och i paviljonger vid Sallerupskolan. Mellanstadiet flyttar till Källebergskolan och f-3 får kompletterande lokaler i paviljonger som placeras på delar av fotbollsplanen. Utförligt underlag gällande ersättningslokaler är översänt till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 23 mars 2021.

Nya Östra skolan, etapp 2b



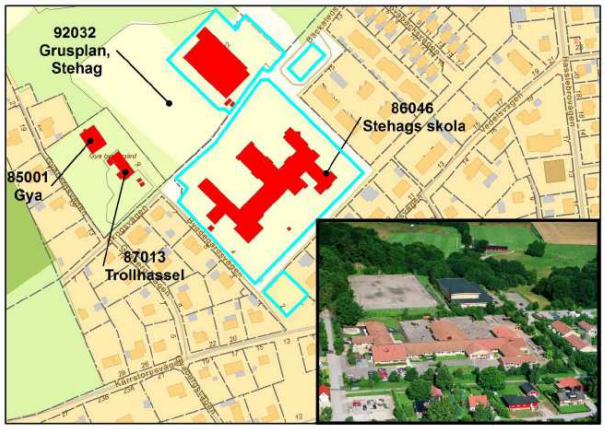
Projektet avser renovering och anpassning av Gamla Bergaskolans lokaler genom byte av fasader, ombyggnad av östra delen av byggnaden samt rivning av aula.
Basutredning är gjord för att samla tagna beslut.

Ekenässkolan



Projektet omfattar om- och tillbyggnad av skolan, arbetet beräknas färdigställt sommaren 2021.

Stehagskolan



Ombyggnad av Gyabo förskolas lokaler till skollokaler, lokalerna ligger inne i skolan. I samband med prioriteringar inför budget 2021 gjordes följande prioritering. ”Det är möjligt för verksamheten att minska projektet. Uppskattad kostnad är ca 2 milj för de åtgärder som skulle göra lokalerna mer lämpliga utifrån verksamhetens behov. Åtgärderna bör göras samma år som förskola Stehag söder färdigställs.” Byggnadsarbetena kan starta när förskolan flyttat till förskolan Stehag Söder.

Flyingeskolan



Projektet kommer att etappindelas, basutredning är gjord för etapp ett.
Etapp 1
För att klara dagens behov av lokaler behöver två nya basutrymmen tillskapas. Detta sker genom att hemkunskapsundervisningen flyttas till Ölyckeskolan och ett vilande utrymme tas i bruk.
För att få bättre förutsättningar för fritidshemmet att bedriva en bra och sammanhållen verksamhet, byter fritidshemslokalen vid idrottshallen plats med biblioteket vid matsalen. Det ger också förutsättningar att bygga ut diskinlämningen på en del av den nuvarande biblioteksytan. Diskinlämningen är idag underdimensionerad och fungerar mindre bra. I samband med detta behöver anpassningsåtgärder göras. Etapp 1 kommer medföra högre kostnader 2021 än vad som är fördelat i budget. Den förändrade fördelningen av budget mellan åren

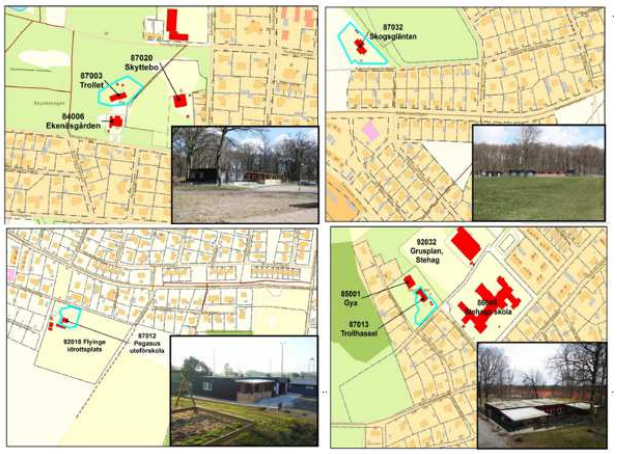
kommer att redovisas i kommande vårprognos. Den totala projektbudgeten ändras inte i samband med etapp 1.

Etapp 2

I etapp 2 planeras att skolan anpassas till två paralleller per årskurs, 350 elever. Befintligt lokalprogram för tvåparallellig skola åk f–6 används som utgångspunkt. Denna förändring behöver vara klar tidigast 2026, anpassning av tidplan görs mot pågående detaljplanearbete. Budget för etapp 2 justeras när basutredning för denna etapp är gjord.

Frågan om att friköpa paviljongerna tas med i en inledande basutredning för etapp två.

Avveckling av paviljonger med tillfälligt bygglov som går ut under 2022.



Kostnad för avetablering av paviljonger med tidsbegränsat bygglov, Trollhasslen, Trollet, Pegasus och Skogsgläntan finns upptagna i driftsbudget för 2022.

Lokalförändringar till budget 2022

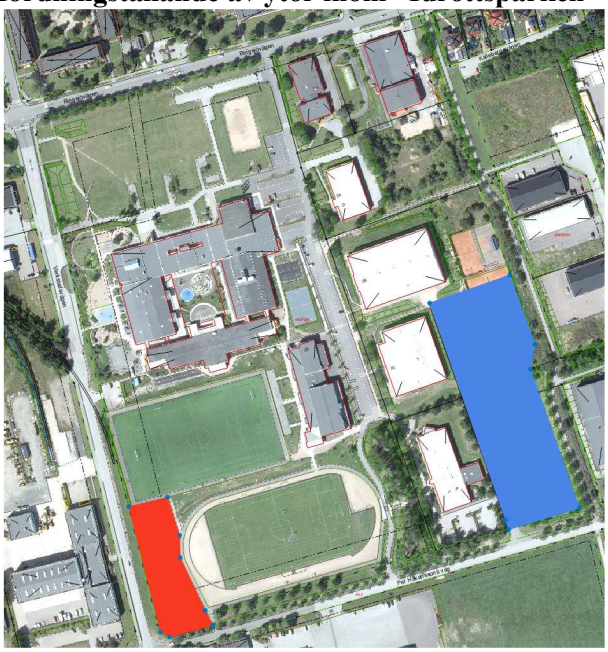
Ersättningslokaler gamla Skogsgläntan

För att tillgodose behovet av förskoleplatser då Skogsgläntan rivs kommer inhyrning av förskolelokaler på väster i Eslövs tätort göras.

Ersättningslokaler gamla Trollhasseln

Idag finns en osäkerhet kring om förskolan Trollhassel i Stehag kan flytta till förskola Stehag söder innan bygglovet går ut 2022-06-13. Eventuellt kan behov av esättningslokaler uppstå.

Iordningställande av ytor inom ”Idrottsparken”



Idrottsparken är ett projekt som Barn och Utbildning fört fram då de kommer förlora ytan i öster, markerad med blått i kartan ovan, när den säljs. Projektet kommer innehålla upprustning av friidrottsytan och ge ytan väster därom, markerad med rött, en skogskaraktär. Dessa ytor ligger inom det område som kallas Idrottsparken i den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Den fördjupade översiktsplanen föreslår att omvandlingsplanerna för området tas fram tillsammans med föreningar och verksamheter i området. Utifrån detta tas förslag på budget fram både utifrån direkta önskemål från Barn och Utbildning och åtgärder som ska tas fram tillsammans med föreningar med verksamhet inom området. Budgetunderlag finns ännu inte framme för dessa åtgärder. Kalkyl för projektet kommer att tas fram under remisstiden av denna plan.

Nya utredningsprojekt

Förskola Väster/Centrum

Denna förskola behövs både för kapacitetsökning och för att ersätta ett antal platser som finns i mindre lämpliga lokaler. Projektet bör starta så snart som möjligt då denna förskola kan komma att behövas innan förskola Väster är klar.

Behovet är minst sex avdelningar men helst åtta. Den totala ytan beräknas till ca 1400 kvm BTA för en sex avdelningsförskola i två plan och 1800 kvm BTA för en åtta avdelningsförskola i två plan utifrån konceptförskolorna som SKR har tagit fram. Arbetet med att finna lämplig mark och att ta fram en basutredning till denna förskola måste prioriteras. Utredningsmedel avsatt i budget.

Östra Strö skola



Barn och Utbildning har påtalat att byggnaden har dålig tillgänglighet och brist på komplementlokaler. Serviceförvaltningen framfört behov av invsteringar i all teknik.

Marieskolan



Verksamheterna har framfört att översyn av kök, matsal och idrottslokaler bör göras utifrån både Serviceförvaltningens och Barn och Utbildnings behov, men även utifrån Kultur och Fritids möjlighet att samutnyttja lokalerna.

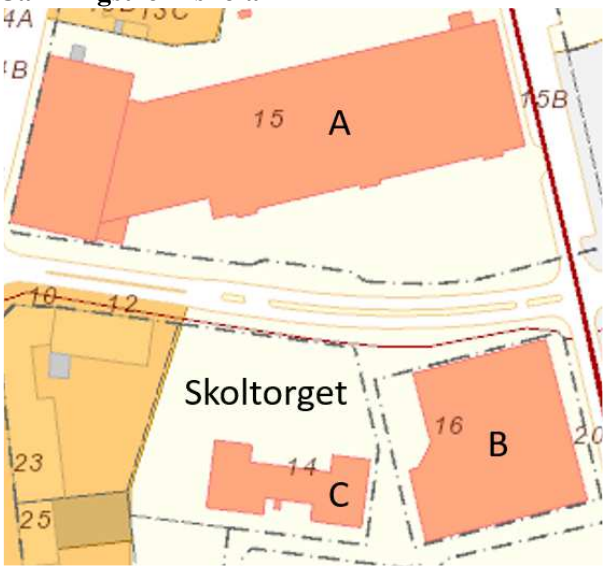
Gymnasie- och vuxenutbildning

Barn och utbildningsförvaltningen bedömer att deras lokalbehov i stort är väl tillgodosett, inte minst med tanke på den renovering och ombyggnad av Hus C (gamla Östra skolan) som ska göras.

För framtiden är det önskvärt att möjligheter till en expansion av verksamheten i närheten av Carl Enström-skolan på lång sikt möjliggörs. Det är också önskvärt att de delar av gymnasieundervisningen som finns på Bergaområdet och i kvarteret Hyveln på sikt flyttar till lokaler närmare huvudbyggnaderna. Mest angeläget är fordons- och elprogrammen som i dag finns på Hyveln, men det vore en stor fördel om även idrottsundervisningen kunde ske i direkt anslutning till Carl Engström-skolan. Önskemål att flytta även byggprogrammet och gymnasiesärskolan finns, men bedöms som mindre angeläget.

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

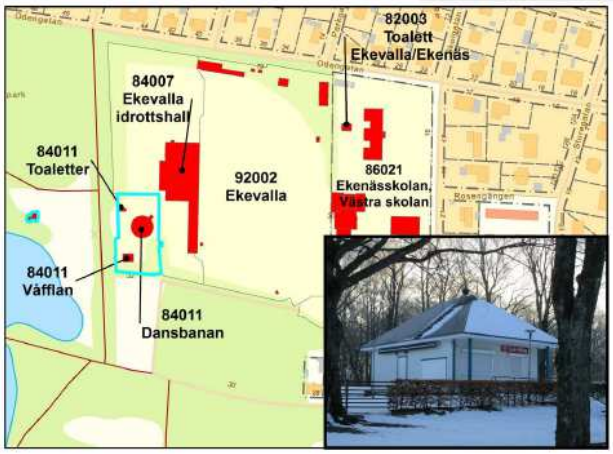
Carl Engström-skolan



Skoltorget vid Carl Engström-skolan
Ombyggnaden är färdigprojekterad i samband med ombyggnad av Östergatan. Projektet samordnas med Carl Engström-skolan byggnad C, Gamla Östra skolan.

Carl Engström-skolan byggnad C, Gamla Östra skolan
Projektet omfattar ändring av planlösning för verksamheten så att arbetsrum och skolsalar iordningställs, hiss installeras, byte av tak, fasadrenovering, ytskiktsrenovering och nya installationer. Projektet samordnas med Skoltorget vid Carl Engström-skolan.

Våfflan



Barn och Utbildning har framfört behov av att åtgärda arbetsmiljön. Innan några permanenta lösningar görs i byggnaden kommer kommunledningskontoret begära ett utredningsuppdrag av hela Trollsjöområdet utifrån ett bredare perspektiv.

Kultur och Fritid

Kultur och Fritid är en lokalintensiv verksamhet, till största delen ägs dessa lokaler av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för Kultur och Fritids egen verksamhet ingår i förvaltningens arbete även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. När det gäller lokaler till föreningsverksamheter har det identifierats ett behov av att ta fram bedömningsgrunder för att klargöra till vilka verksamheter och på vilket sätt kommunen ska bistå med lokaler. På förvaltningen pågår ett arbete med att ta fram ett fritidspolitiskt program och i samband med detta kommer även frågorna ovan belysas.

Kultur och Fritid ansvarar för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Nedan redovisas pågående projekt med beviljad budget 2021.

Bian



I lokalförsörjningsplan 2021–2025 fanns upptaget anpassning av lokalen i samband med omförhandling av hyresavtal. Vid framtagning av basutredning har det framkommit att de åtgärder som idag behöver göras är underhållsåtgärder.

Inom en 10- till 15-årsperiod kommer det troligen bli aktuellt att byta ut biografstolar, ridå och heltäckningsmattor. Detta innebär en större investering och bör finnas med i kommande lokalförsörjningsplanering.

Kulturskolan



Kulturskolan har idag tillfälliga lokaler på Östergatan 8. Projektet med att bygga till Lilla Teatern för att möta kulturskolans lokalbehov och samla verksamheten har startat, basutredning för att sammanställa förutsättningarna för projektet är gjord. Detaljplanearbetet pågår och de nya lokalerna beräknas stå klara till år 2024. Uppsägning av lokalerna på Östergatan samordnas med färdigställande av tillbyggnaden på Lilla Teatern.

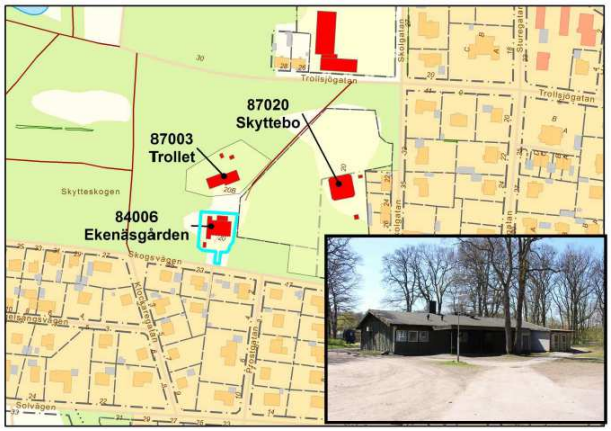
Översyn av idrottsplatser
Serviceförvaltningen har identifierat större brister i lokalerna på idrottsplatserna i Hurva, Kungshult och Gårdstånga. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra möjlig samutnyttjande av lokaler och eventuella behov av åtgärder. Övriga tidigare redovisade arbeten kommer göras under 2021.

Översyn av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler
I detta arbete kommer först en genomlysning göras av vilka lokaler kommunen hyr ut och därefter klargöras vem som bäst sköter korttidsuthyrningen av de olika lokalerna. Översynen kommer ske kring organisationen i dessa frågor i syfte att få en transparens och tydlighet i dessa lokalfrågor.

Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler
När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat bidrag till föreningarna. Denna fråga kommer att utredas, i första hand utifrån organisation och ansvarsfördelning. Syftet är att få en transparens och tydlighet i dessa lokalfrågor.

Gamla brandstationen, 81012, Gröna torg, Kastanjen 1,
Se övriga lokalförändringar

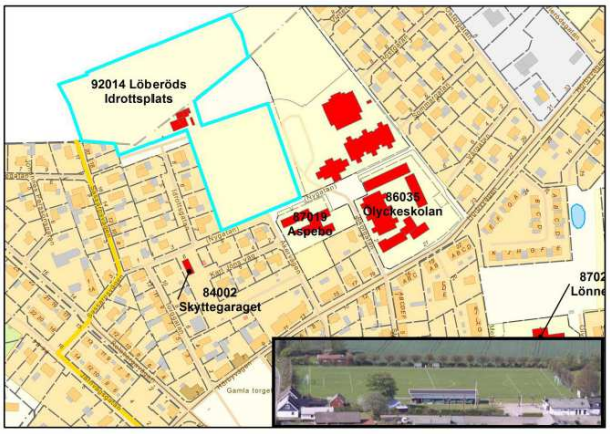
Ekenäsgården



Utredning av fastigheten är gjord och Serviceförvaltningen har konstaterat att Ekenäsgården har stora tekniska brister. En basutredning kommer att göras utifrån ett fastighetsägarperspektiv och ur ett stadsbyggnadsperspektiv för att klargöra eventuella behov av åtgärder. Hyresgäster i byggnaden är idag Eslövs musiksällskap och Eslövs Cykelklubb.

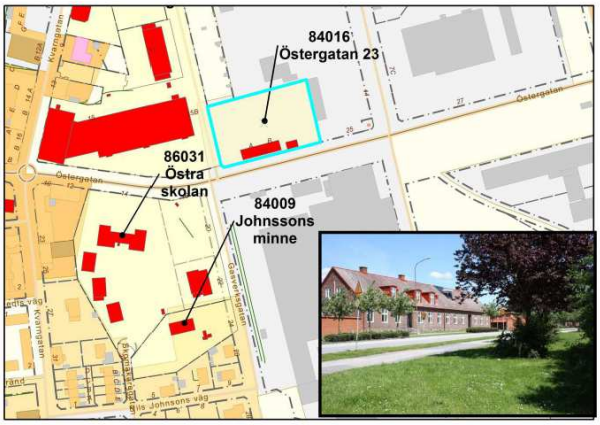
Nya utredningsprojekt

Idrottslokaler Löberöd



Önskemål har framförts om fler omklädningsrum vid idrottsplatsen i Löberöd och gräs på befintlig grusplan. Vidare har föreningslokalen för luftgevärsskytte i Skyttegaraget stora brister. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra eventuella behov av åtgärder och möjligheten att samutnyttja lokaler.

Gasverket



Idag bedrivs ungdomsverksamhet i byggnaden. Verksamheten upplever det geografiska läget och utomhusmiljön som bra, samtidigt som man framfört önskemål om att tillgänglighetsanpassa byggnaden så att de kan få tillgång till de outhyrda lokalerna på andra våningen. Verksamheten är i behov av utökade lokaler redan nu, och då befolkningsprognosen för målgruppen ökar för varje år är detta en angelägen fråga för att kunna bedriva en trygg och ändamålsenlig ungdomsverksamhet.

Serviceförvaltningen har aviserat att de ser behov av att byta tak och ventilation i byggnaden. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra eventuella behov av utökade verksamhetsytor, samutnyttjande och åtgärder i byggnad. Eventuella verksamhetsanpassningar bör samordnas med byggnadens fastighetsunderhåll.

Karlsrobadet



Badet ägs idag av ett kommunalt bolag med egen lokalförsörjningsplanering och egen budget. Kommunen har för avsikt att låta badet övergå i kommunal ägo. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra eventuella behov till lokalförsörjningsplan 2023. Eventuella behov av åtgärder under 2022 hanteras i egen ordning.

Konstgräsplan
Kultur och Fritid ser ett stort behov av en ny konstgräsplan både utifrån hur befintliga konstgräsplaner används idag och att antalet konstgräsplaner i kommunen är lågt i jämförelse med övriga kommuner i landet. En basutredning kommer att göras för att klargöra eventuella behov av ytterligare en konstgräsplan.

Husarängen
Arbetet med att uppföra en ny byggnad efter branden 2021-02-14 pågår på Serviceförvaltningen i samråd med Kultur och Fritid samt representanter från kommunens övergripande lokalgrupp. Eventuella behov av åtgärder under 2022 hanteras i egen ordning.

Övriga lokalförändringar

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Gamla brandstationen, 81012, Gröna torg, Kastanjen 1,
Fastigheten ligger i ett exploateringsprojekt. Lokalerna kan hyras ut upp till fyra år (2024-12-31) utan besittningsskydd. Då fastigheten ligger som ett exploateringsprojekt behöver utredning starta under 2021 för att klara ut effekterna av projektet för föreningar som hyr lokal i byggnaden, boule, taekwondo.

Rådhuset
Lokalerna ska iordningställas till generella administrativa lokaler för kommunens verksamheter utan speciella krav på ljud, säkerhet, arkiv med mera. Basutredning pågår. Antal arbetsplatser kommer vara upp till ca 65, beroende av vilka ytor som avsätts till annan verksamhet så som konferens- och samtalsrum med mera.

Åkermans väg
Lokalen är uppsagd 2021.

Vasslegatan
Projektet innefattar renovering till bostad. Utredning pågår för att klargöra om det är möjligt, att innan byggnaden hyrs ut som bostad, utreda om den kan användas som projektkontor för genomförande av den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv.

Backåkra
Byggnaden står tom och Serviceförvaltningen arbetar med att hyra ut den för att täcka kommunens kostnader.

Johnssons minne
Byggnaden kommer att säljas under 2021.

Föreningstorget 6 (Polishuset)
Lokalerna kommer att ersätta inhyrda lokaler på Åkermansväg efter omflyttning av administrativ personal, fram tills ombyggnaden av Rådhuset är klar.

Stadshuset
Utredning av framtida arbetssätt pågår. Inledande basutredning kommer att tas fram under 2021.

Örtofta Folkets Hus
Enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Då det idag både finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera, kommer försäljning avvaktas tills vidare.

Lokalförändringar till budget 2022

Rivning av byggnaderna på Ystadsvägen 6 och Dalagatan 6



Rivning föreslås av dessa byggnader, då inget användningsområde finns och då de är i mycket dåligt skick. Projekten är upptagna i budgetunderlag 2022.

Mark för kommunens verksamhetslokaler

Markreserv på befintliga förskolor:

Paletten har en stor tomt, utbyggnad kan utredas
Lindebo har en stor tomt, utbyggnad kan utredas
Norrebo projekt med nybyggnad av sex avdelningar pågår. Ytterliggare utbyggnad efter rivning kan utredas.
I lokalförsörjningsplan 2021-2025 finns redovisat möjlig utbyggnad på befintliga skolor och förskolor för hela kommunen.

Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark

Nedan visas idag kända fastigheter med planrätt för kommunal verksamhet i tätorten Eslöv. I sammanställningen kan saknas fastigheter då kommunens detaljplaner inte är digitaliserade. Detta gör att det är mycket tidskrävande att ta fram en total sammanställning av fastigheter som är möjliga att bebygga för kommunens verksamheter.

Bostäder/Skola

Smultronet 1, Eslöv Bäckdala



Gårdstånga 15:31



Bostäder eller daghem

Billinge 3:70



Allmänt ändamål

Hästen



Centrumverksamhet

Gäddan 3



Offentliga byggnader

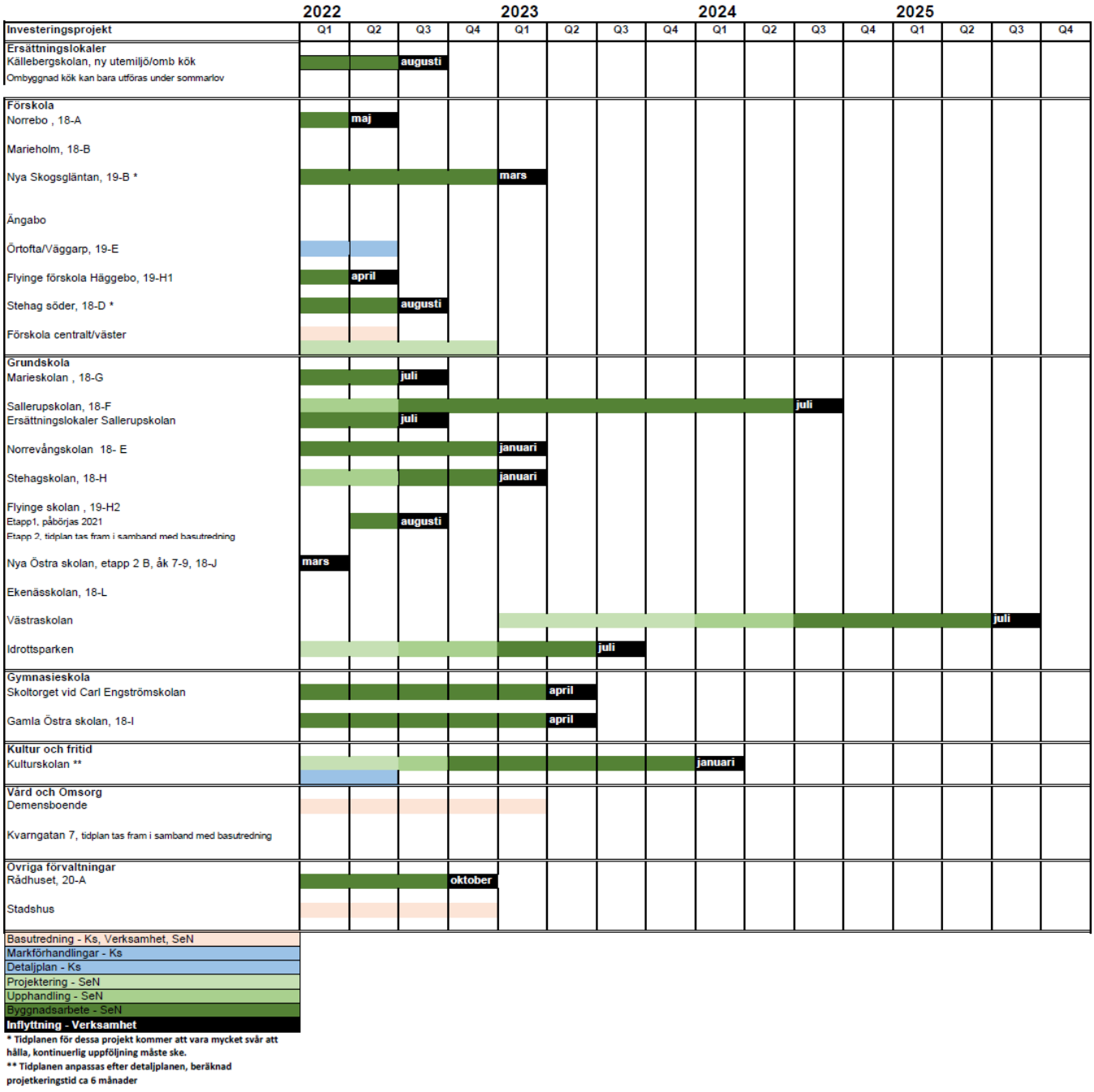
Kärnan 2 och 3



Ny mark till kommunala verksamhetslokaler

I samband med att kommunen växer är det av största vikt att behovet av mark för kommunens verksamheter beaktas. Detta arbete behöver intensifieras för de konkreta behov som tagits upp under respektive verksamhet ovan, men även för att tillgodose att kommunen i framtiden har avsatt mark för kommunens verksamhet. Processen från att behov av nya lokaler är identifierat tills inflyttning är en lång process som kan förkortas betydligt om lämplig mark finns avsatt.

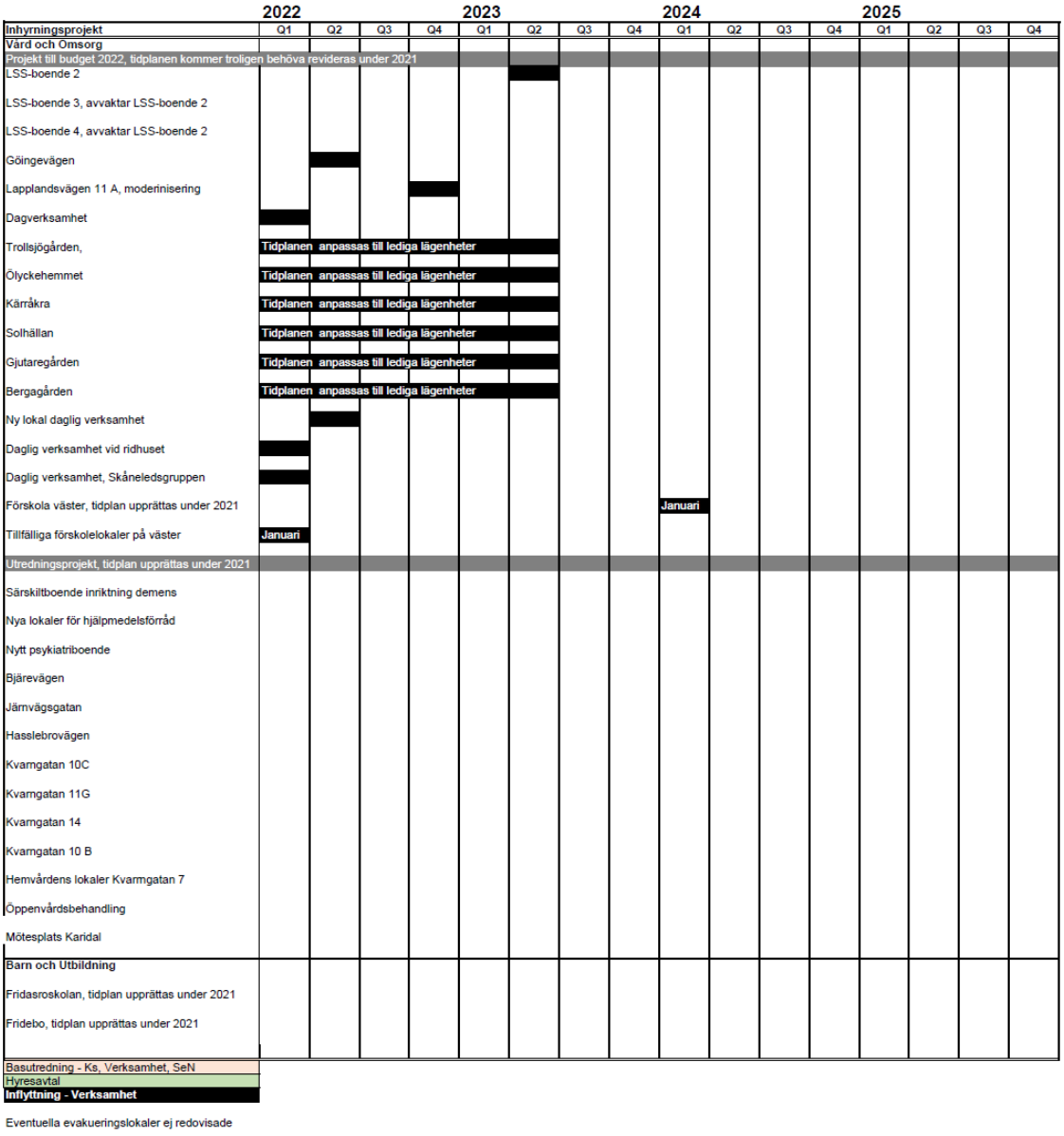
Tidplan investeringar



*** Tidplanen för dessa projekt kommer att vara mycket svår att hålla, kontinuerlig uppföljning måste ske.**

**** Tidplanen anpassas efter detaljplanen, beräknad projetkeringstid ca 6 månader**

Tidplan inhyrningar



§ 72 **KS.2021.0014**

Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 23 mars 2021 att skicka den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026 på remiss till samtliga nämnder och att yttrandena skulle vara inkomna senast april 2021. Utifrån remissvar, arbete i kommunens övergripande lokalgrupp samt beredning av kommunens styrgrupp för lokalfrågor har planen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan som underlag till budget 2022 har tagits fram. När budget 2022 är beslutad kommer den operativa lokalförsörjningsplanen justeras och lämnas för beslut till kommunstyrelsen i november och vidare till kommunfullmäktige i december.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022
- Lokalförsörjningsplan 2022-2026, förslag till budgetunderlag maj 2022
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 47, 2021 Yttrande över lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Barn- och familjenämndens beslut § 48, 2021 Yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 31 2021, Yttrande över förslag till Lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Servicenämndens beslut § 58, 2021 Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns Lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 30 2021, Remiss på lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 64, 2021 Yttrande över Remiss av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen
- Servicenämndens förslag till investeringsbudget 2022

Beredning

Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxennämnden, servicenämnden, kultur- och fritidsnämnden samt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag på åtgärder och revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen utifrån inkomna synpunkter på den operativa lokalförsörjningsplanen finns i bifogad bilaga ”Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av

den operativa lokalförsörjningsplanen".

I samband med revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026 har Serviceförvaltningen reviderat sitt budgetunderlag utifrån redovisade lokalförändringar. Detta underlag bifogas som information. Underlaget kommer enligt den övergripande processen för kommunens lokalförsörjningsarbete att arbetas in i pågående budgetarbete.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ändring på sidan 28 under rubriken Gymnasie- och vuxenutbildning, att för närvarande är det inte prioriterat att flytta de delar av gymnasieundervisningen som finns på Berga området och de delar som finns inom kvarteret Hyveln till Carl Engströms skolan, motsvarande gäller även idrottsundervisningen.

Beslut
- Reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026, maj 2021 godkänns som underlag till budgetarbetet 2022.
- Hyresförhandlingar för tillfälliga förskolelokaler på väster påbörjas våren 2021.
- Arbetet med upphandling av inhyrd förskola på väster startar omgående.
- På sidan 28 under rubriken Gymnasie- och vuxenutbildning görs ändringen; att för närvarande är det inte prioriterat att flytta de delar av gymnasieundervisningen som finns på Berga området och de delar som finns inom kvarteret Hyveln till Carl Engströms skolan, motsvarande gäller även idrottsundervisningen.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Samtliga nämnder

Slutbesked för marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv

7

KS.2019.0567

ESLÖVS KOMMUN

KS.2019.0567

2021-06-15
Matilda Suneson
+4641362018
Matilda.Suneson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Slutbesked avseende: Marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv

Ärendebeskrivning

Miljö- och Samhällsbyggnad har inkommit till Kommunledningskontoret med en förfrågan om att få slutbesked för uppförandet av murar och marklov för ändrade höjder på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv.

Kommunledningskontoret meddelar att Miljö och Samhällsbyggnad har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglov, kontrollplan och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Ett slutsamråd hölls på plats den 10 juni 2021 och närvarade gjorde Åsa Axén, Kent Wallin samt Magnus Pettersson.

Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Kontrollplan enligt PBL avseende ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4 (Stora Torg) Eslöv. KS.2019.0361, daterad 2021-06-10
- Utlåtande enligt PBL kap 11 § 5 som underlag för slutbesked. KS.2019.0361, daterad 2021-06-10

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet i dialog med Miljö och Samhällsbyggnad.

Förslag till beslut

- *Kommunstyrelsen beslutar att bevilja slutbeskedet för marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv.*

Beslutet skickas till
- Servicenämnden
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Lars Persson
T.F Tillväxtchef

PROJEKT GRUPPEN

KONTROLLPLAN

ENLIGT PBL

GÄLLANDE

Avseende ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4 (Stora Torg) Eslöv

DATUM: 2019-12-16

REV: 2021-06-10

BYGGHERRE
Eslövs kommun

KONTROLLANSVARIG ENLIGT PBL
Kent Wallin

1. OBJEKTSORIENTERING

Stora Torg i Eslöv

2. ORGANISATION

Byggherre (BH)	Eslövs kommun
Beställare (B)	Eslövs kommun
Beställarens ombud (BO)	Malin Gunnarsson, Eslövs kommun
Kontrollansvarig enligt PBL med behörighetsklass K (KA)	Kent Wallin (Projektgruppen i Syd AB)
Projektledare (PL)	Åsa Axén, ÅF.

Entreprenadbesiktningsmän

Entreprenörer	Älmby Entreprenad AB

3. ENTREPRENADFORM

Utförandeentreprenad med totalentreprenaddelar

4. BESTÄLLARENS KVALITETSSYSTEM

Beställaren har inget kvalitetssystem anpassat för denna typ av produktion.

5. KONTROLL AV PROJEKTERING

Projektörernas dokumenterade egenkontroll sker genom uppdragsansvarigs granskning av upprättade kvalitetsplaner. Dokumenterade egenkontroller skall kompletteras med förändringar som skett under entreprenadtiden.
Granskare får ej vara projektör.

6. KONTROLL AV PRODUKTION

Entreprenörer kommer att upphandlas och har upphandlats med krav på kvalitetssystem, kvalitetsplan och egenkontroll som dokumenteras.

Det åligger respektive entreprenör att upprätta avvikelserapporter som redovisas för kontrollanten som i vissa fall vidarerapporterar till projektör.

BL kontrollerar att entreprenören fortlöpande dokumenterar sin egenkontroll. BL gör även stickprovskontroller.

7. TIDPLAN

Entreprenadstart	2020-01
Färdigställande	2021-06-10
Arbetsplatsbesök	2020-05-07

8. AVSTEG FRÅN BBR
Inga avsteg från BBR har gjorts

9. BYGGLOV/
Bygglov beviljat Diarienr. BYGG 2019.361

10. BYGGANMÄLAN

11. BYGGSAMRÅD

12. RELATIONSHANDLINGAR
Relationshandlingar från A inlämnas svart/vita i fullskala samt rullade till Stadsbyggnadskontoret efter slutbesiktning.

13. FÖRTYDLIGANDE AV NAMNSIGNATUR

Kontrollansvarig Kent Wallin

KONTROLLPLAN enl PBL kap 10 §§ 19-20

Aktivitet	Dokumenterad egenkontroll, ansvarig.	Inlämnas till BN ombesörjs av KA	Mottaget och godkänt av KA datum /sign.	Bil nr
UNDERTECKNAD KONTROLL- PLAN ENLIGT PBL	KA	X	2021-06-10	
Tekniskt samråd	Bygglovshand läggare			
Anmälan om slutbesked	KA	X	2021-06-10	
Arbetsmiljöplan upprättad	B	Underpreciant	20210610	
SÄKERHET VID ARBETET	E		2021-06-07	
Intyg att egenkontroller har redovisats E kommer plocka fram egenkontrolldokumentation som stäms av.	KA	2021-06-10		
Schaktning/ höjdsättning är utförd enligt markritningar	E		2021-06-07	
Inmätningar för framtagande av RH	E	2021-06-10		
BESIKTNINGAR				
Slutbesiktning 7/6 - 11/6-21	B	2021-06-10		
Slutsamråd inbokat **Datum.....2021-06-10.....** **Kl.....15.00..... PBL kap 10 §30**	KA	2021-06-10		
RELATIONSHANDLINGAR Relationshandlingar upprättade och överlämnade till BN vid slutsamråd. A-ritningar ska vara som arkivbeständiga translarer i minst storlek A3. Konstruktionsritningar ska vara svart/vita ritningar i minst storlek A3. **Kommer efter renritning**	B			

Malmö 2021-10-06

Kent Wallin

Malmö 2021-06-10

Eslövs kommun

Utlåtande enligt PBL 10 KAP 11§5 som underlag för slutbesked

Dokumenterad egenkontroll Eslöv 53:4, KS 2019.361

Uppföljande tillsyn visar genom:

- Samlad redovisning att kontroll har utförts så att objektet färdigställts enligt fastställd kontrollplan, villkor i startbeskedet, kompletterande villkor samt PBL:s regelverk och att
- Projektet överensstämmer med avgiven anmälan.

Ansvariga för kontrollen utförande är respektive aktör under genomförandet av åtgärderna.

Intyg enligt ovan bifogas detta utlåtande

Kent Wallin
Kontrollansvarig enligt PBL
Certifikat SC0921-11

ESLÖVS KOMMUN

BYGG.2019.361
Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

ÅF-Infrastructure AB
Åsa Axen
Hallenborgs Gata 4
20125 Malmö

Marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten ESLÖV 53:4 (Stora torg), Eslöv

Beslutet avser lov som registrerades 2019-10-15 och har diarienummer BYGG.2019.361.
Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglov, kontrollplan och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet PBL.
Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov fattat av kommunstyrelsen, § 157 KS.2019.0594, den 12 januari 2021.
Beslut om startbesked fattat av kommunsttyrelsen, § 9 KS.2019.0567, den 7 januari 2021.

Förutsättningar för slutbeskedets giltighet:

Slutsamråd på plats 2021-06-10
Närvarande: Åsa Axén, Kent Wallin och Magnus Pettersson
Signerad kontrollplan
Kontrollansvarigs intyg

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Magnus Pettersson
Bygglovshandläggare

Slutbesked avseende rivning av toalettbyggnad på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv

8

KS.2020.0046

ESLÖVS KOMMUN

KS.2020.0046

2021-06-15
Matilda Suneson
+4641362018
Matilda.Suneson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Slutbesked avseende: Rivning av toalettbyggnad på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv

Ärendebeskrivning

Miljö- och Samhällsbyggnad har inkommit till Kommunledningskontoret med en förfrågan om att få slutbesked för rivning av den gamla toalettbyggnaden på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv. Den gamla toaletten på torget är borttagen och ska ersättas med en ny.

Kommunledningskontoret meddelar att Miljö och Samhällsbyggnad har uppfyllt sina åtaganden enligt rivningslov och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Ett slutsamråd hölls på plats den 10 juni 2021, närvarade gjorde Åsa Axén, Kent Wallin och Magnus Pettersson.

Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet i dialog med Miljö och Samhällsbyggnad.

Förslag till beslut

- *Kommunstyrelsen beslutar att bevilja slutbeskedet för rivning av toalettbyggnad på fastigheten Eslöv 53:4, Stora Torg, i Eslöv.*

Beslutet skickas till

- Servicenämnden
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Lars Persson
T.F Tillväxtchef

ESLÖVS KOMMUN

BYGG.2020.13
Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

ÅF-Infrastructure AB
Åsa Axén
Hallenborgs Gata 4
201 25 Malmö

Rivningslov för rivning av toalettbyggnad på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv

Beslutet avser lov som registrerades 2020-01-14 och har diarienummer BYGG.2020.13. Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt rivningslov och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet PBL.

Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslut om rivningslov och startbesked fattat av kommunstyrelsen, § 27 KS.2020.0046, den 4 februari 2020. Kommunstyrelsen beslutade i detta beslut att delegera beslut om slutbesked till KSAU. Kommunstyrelsen beslutade även delegera beslut om bygglov, startbesked och slutbesked för ny toalettbyggnad till KSAU.

Förutsättningar för slutbeskedets giltighet:

Slutsamråd på plats 2021-06-10
Närvarande: Åsa Axén, Kent Wallin och Magnus Pettersson
Signerad kontrollplan
Kontrollansvarigs intyg

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Magnus Pettersson
Bygglovshandläggare

Slutbesked för uppförande av affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd vid busshållplatser på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv

9

KS.2020.0519

ESLÖVS KOMMUN

KS.2020.0519

2021-06-15
Matilda Suneson
+4641362018
Matilda.Suneson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Slutbesked avseende: affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har inkommit till Kommunledningskontoret med en förfrågan om att få slutbesked för uppförandet av affischpelare, toalettbyggnad och två väderskydd på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv.

Kommunledningskontoret meddelar att Miljö och Samhällsbyggnad har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglov, kontrollplan och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Ett slutsamråd hölls på plats den 10 juni 2021 och närvarade gjorde Åsa Axén, Kent Wallin samt Magnus Pettersson.

Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Kontrollplan gällande Eslöv 53:4, 4:2, Nybyggnad av prefabtoalett, affischpelare och två värderskydd, KS.2020.0454, daterad 2021-06-07
- Utlåtande enligt PBL 10 kap 11 § 5 som underlag för slutbesked. KS.2020.0454, daterad 2021-06-10

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet i dialog med Miljö och Samhällsbyggnad.

Förslag till beslut

- *Kommunstyrelsen beslutar att bevilja slutbeskedet för uppförandet av affischpelare, toalettbyggnad och två väderskydd på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv och att byggnadsverken får tas i bruk, i enlighet med 10 kap 34 § plan- och bygglagen.*

Beslutet skickas till

- Servicenämnden
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Lars Persson
T.f Tillväxtchef

KONTROLLPLAN ENL PBL

GÄLLANDE
ESLÖV 53:4 4:2, Nybyggnad av prefabtoalett, affischpelare och två väderskydd
Projektgruppen i Syd AB, projektnummer 12-622

Daterad 2020-11-09
Reviderad: 2021-06-07

1. OBJEKTSORIENTERING

Nybyggnad av prefabtoalett, affischpelare samt väderskydd på Stora torg, Eslöv.

1.1 KORT BESKRIVNING AV ÅTGÄRDER

Uppförande av 1st prefabtoalett, 1st affischpelare samt 2st väderskydd.

1.2 BYGGHERRE:

Eslövs kommun
Box 82
241 22 Eslöv

1.3 PROJEKTLEDARE:

Åsa Axén

1.4 TIDPLAN

Tekniskt samråd – ej aktuellt
Byggstart – 2020-12
Färdigställt – 2021-05
Arbetsplatsbesök –ej aktuellt
Slutsamråd – 2021-06-10

1.5 FÖRBEREDANDE ÅTGÄRDER

1.5.01	Bygglov	Är upprättat av Sydväst AB
1.5.02	Arbetsmiljöplan med arbetsmiljö-	Plan tas fram av Byggherre Anslås på Arbetsplatsen
1.5.03	Avsteg från BBR	Inga avsteg noterade

2 ORGANISATION

2.1 ENTREPRENADFORM

Utförandeentreprenad

2.2 KONTROLLANSVARIG

Kent Wallin, Projektgruppen i Syd AB - Behörighet K

2.3 KVALITETSORGANISATION

PROJEKTERINGSORGANISATION

Arkitekt	Sydväst AB
Konstruktör	Danfo AB

PRODUKTIONSORGANISATION

Byggentreprenör:	Älmby Entreprenad AB

2.4 SAMORDNING AV PRODUKTION

Samordningsansvarig: Älmby Entreprenad, Marcus Rydetoft

2.5 KOMMUNENS HANDLÄGGARE

Magnus Pettersson, Eslövs kommun

3 KONTROLL AV PROJEKTERING

3.1 PROJEKTÖRERNAS DOKUMENTERADE EGENKONTROLL

	Handläggare:	Kontr.ansvarig:	Sign:
Konstruktör:	Danfo AB	Niklas Gryth	

3.2 REDOVISNING AV KONTROLLSYSTEM FÖR PROJEKTERING

- CHECKLISTOR - Se bilaga A

3.3 REDOVISNING AV ERFORDERLIGA TILLÄGGSKONTROLLPLANER

3.4 REDOVISNING AV RUTINER FÖR AVVIKELSER

Avvikelser meddelas kvalitetsansvarig för kontroll av korrigerande åtgärder.

4. KONTROLL AV PRODUKTION

4.1 ENTREPRENÖRERNAS DOKUMENTERADE EGENKONTROLL

	Kontr.ansvarig:	**Sign:**
Byggentreprenör	Älmby Entreprenad AB Marcus Rydetoft	

4.2 REDOVISNING AV KONTROLLSYSTEM FÖR PRODUKTION

- CHECKLISTOR - Se bilaga B

4.3 REDOVISNING AV RUTINER FÖR AVVIKELSER

Avvikelser meddelas kvalitetsansvarig för kontroll av korrigerande åtgärder.

2. DOKUMENTATION

5.1 DOKUMENTATION ÖVER KONTROLL OCH PROVNING

5.1.01 Projektörernas signerade egenkontroller alt. signerad checklista - Bilaga A, skickas till KA i samband med distribution av Bygghandlingar.

5.1.02 Entreprenörernas signerade egenkontroller alt. signerad checklista - Bilaga B, skickas till KA vid färdigställande.

5.1.03 Övriga protokoll o intyg enl. checklistor, Bilaga A resp. Bilaga B, skickas till KA vid färdigställande.

5.2 ARKIVERING

Följande ritningar skall arkiveras av Eslövs kommun

Skickas till KA för vidare distribution.
Gäller vid eventuella revideringar.

A-ritningar	USB
K-ritningar	USB

Projektgruppen i Syd AB

Kent Wallin

Bilagor: Bilaga A – Checklista projektering
Bilaga B – Checklista produktion

PROJEKT GRUPPEN

CHECKLISTA Eslöv 53:4

Bilaga A

PROJEKTERING

FÖRESK.	AKTIVITET	KONTROLLERAT AV	VERIFIKAT, DOKUMENT	DAT + SIGN
BBR 22 EKS 9				
A	ÖVERGRIPANDE BESTÄMMELSER			
	Tillgänglighet	Arkitekt	Intyg	210527 NG
B	GRUNDLÄGGNING			
	Dimensioneringskontroll	Konstruktör	Intyg	210527 NG
C	LASTBERÄKNINGAR			
	Platsbyggda konstruktioner	Konstruktör	Intyg	210527 NG
	Dimensioneringskontroll	Konstruktör	Intyg	210527 NG
D	BETONG			
	Dimensioneringskontroll	Konstruktör	Intyg	210527 NG
G	TRÄ			
	Dimensioneringskontroll	Konstruktör	Intyg	210527 NG
BBR 5	BRANDSKYDD			
	Brandklassning	Arkitekt	Intyg	210527 NG
BBR 6	HYGIEN, HÄLSA OCH MILJÖ			
6:2	Luft	VE-projektör		210527 NG
BBR 8	SÄKERHET VID ANVÄNDNING	Arkitekt	Intyg	210527 NG
	Skydd mot sammanstötning / klämning	Arkitekt	Intyg	210527 NG
BBR 9	ENERGIHUSHÅLLNING			
9.5	Värmeinstallationer	VS-projektör	Intyg	210527 NG

PROJEKT GRUPPEN

CHECKLISTA Eslöv 53:4

Bilaga B

PRODUKTION

FÖRESK.	AKTIVITET	KONTROLLERAT AV	VERIFIKAT, DOKUMENT	DAT + SIGN
BBR 22 EKS 9				
BBR 1 1:4	INLEDNING Byggprodukter med bedömda egenskaper (Typgodkännande o tillverkningskontroll)	Byggentreprenör	Egenkontroll	210527 NG
BBR 5	BRANDSKYDD Utförande av brandavskiljande mot annan byggnad	Byggentreprenören	Intyg	210527 NG
BBR 6 6:5	HYGIEN, HÄLSA OCH MILJÖ VA-ledningar Dränering	Byggentreprenören Byggentreprenören	Inmätningar/ foto Inmätning / foto	2021-06-07 NG — ll —
4 4.22	**GRUNDLÄGGNINGSARBETEN** GEOKONSTRUKTIONER Geoteknisk utredning - Grundbottenbesiktning Inköpta massor	Byggentreprenören Byggentreprenören	Egenkontroll (vid behov) Följesedlar inkl intyg	Ej aktuellt 7/6-21 KV
EKS D	**STOMARBETEN** BETONGKONSTRUKTIONER Material betongkonstruktioner Utförande betongkonstruktioner, Klass II Kontroll betongkonstruktioner	Byggentreprenören Byggentreprenören Byggentreprenören	Egenkontroll Intyg Egenkontroll	2021-06-07 NG — ll — — ll —
G	TRÄKONSTRUKTIONER Utförande träkonstruktioner	Byggentreprenör	Egenkontroll	210527 NG
BBR 6 6:6	**RÖR-ARBETEN** HYGIEN, HÄLSA OCH MILJÖ Provtryckning av rör, kallt Säkert Vatten Varmvattenberedare	Rörentreprenör Rörentreprenör Rörentreprenör	Intyg Intyg	210527/NG 210527/NG 210527/NG
BBR 6	**VE-ARBETEN** HYGIEN, HÄLSA OCH MILJÖ Fläktaggregat, inställning/ justering	Ventilationsentreprenör	Intyg	210527/NG
BBR 8 8:3 8:8	**ÖVRIGA ARBETEN** SÄKERHET VID ANVÄNDNING Skydd mot sammanstötning och klämning Skydd mot elstötar och elchocker Barnsäkerhet (dörrbroms)	Byggentreprenör Elentreprenör Byggentreprenören	Egenkontroll Isolationsintyg Intyg	210527/NG 210527/NG 210527/NG
BBR 2 2:5	UTFÖRANDE OCH DRIFTSINSTRUKTIONER Drift- och skötselinstruktioner mm	Byggentreprenör / VVS-entreprenör	Egenkontroll	210527/NG
	TILLSYN FÖR SLUTBESKED, **innefattar bla kontroll mot att bygglovet är följt samt att tillgängligheten är uppfylld.**	Kontrollansvarig		7/6-21 KV
	FÄRDIGANMÄLAN FÖR SLUTBESKED	Kontrollansvarig	Brev	

NG = Nicklas Grynth/Dunfo AB

Malmö 2021-06-10

Eslövs kommun

Utlåtande enligt PBL 10 KAP 11§5 som underlag för slutbesked

Dokumenterad egenkontroll Eslöv 53:4, KS 2020.0519

Uppföljande tillsyn visar genom:

- Samlad redovisning att kontroll har utförts så att objektet färdigställts enligt fastställd kontrollplan, villkor i startbeskedet, kompletterande villkor samt PBL:s regelverk och att
- Projektet överensstämmer med avgiven anmälan.

Ansvariga för kontrollen utförande är respektive aktör under genomförandet av åtgärderna.

Intyg enligt ovan bifogas detta utlåtande

Kent Wallin
Kontrollansvarig enligt PBL
Certifikat SC0921-11

ESLÖVS KOMMUN

BYGG.2020.454
Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

Bygglov för uppförande av affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd vid busshållplatser på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv

Beslutet avser lov som registrerades 2020-11-20 och har diarienummer BYGG.2020.454.
Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglov, kontrollplan och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet PBL.
Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.
Byggnadsverk får tas i bruk enligt 10 kapitlet 34 § PBL.

Beslut om bygglov fattat av kommunstyrelsen, § 10 KS.2020.0519, den 12 januari 2021.
Beslut om startbesked fattat av kommunsttyrelsen, § 11 KS.2020.0519, den 12 januari 2021.

Förutsättningar för slutbeskedets giltighet:

Slutsamråd på plats 2021-06-10
Närvarande: Åsa Axén, Kent Wallin och Magnus Pettersson
Signerad kontrollplan
Kontrollansvarigs intyg

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Magnus Pettersson
Bygglovshandläggare