

Kallelse till sammanträde med Kommunfullmäktige

Datum och tid: 2023-05-29, klockan 18:00

Plats: Medborgarhuset, A-salen

Förhinder anmäls till Helena Heintz

helena.heintz@eslov.se eller 0413-621 23.

Ordförande

Kerstin Ekoxe (S)

1. Val av justerare

2. Personalbokslut 2022 (KS.2023.0011)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 89, 2023 Personalbokslut 2022
- Förslag till beslut; Personalbokslut 2022
- Personalbokslut 2022

3. Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg (KS.2023.0259)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 88, 2023 Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg
- Förslag till beslut; Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg
- Förslag till ny taxa för måltidsabonnemang
- Förslag till ny taxa för trygghetslarm
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 32, 2023. Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg

4. Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Skatan 10, Eslöv (KS.2022.0393)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 91, 2023 Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Eslöv Skatan 10, Eslöv
- Förslag till beslut; Godkännande av exploateringsavtal till detaljplan för Skatan 10
- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10 i Eslövs kommun

5. Antagande av detaljplan för Eslöv Skatan 10 (KS.2020.0186)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 92, 2023 Antagande av detaljplan för Eslöv Skata,n 10, Eslöv
- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Skatan 10
- Skatan 10 Plankarta antagande 2
- Skatan 10 Planbeskrivning antagande 2
- Skatan 10 Granskningsutlåtande antagande 2
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning Detaljplan för Skatan 10
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10
- Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, 2021-03-12
- Dagvatten- och översvänningsutredning Skatan 10 rev 2021-12-09
- PM biotopskydd Skatan 10
- PM Trafik Skatan 10, Afry, 2021-02-02

6. Köp av fastigheten Eslöv Mörten 22 i Eslövs kommun (KS.2022.0469)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 93, 2023 Köp av fastigheten Eslöv Mörten 22
- Förslag till beslut; Köp av fastigheten Mörten 22 i Eslövs kommun
- Förslag till köpeavtal avseende Eslöv Mörten 22
- Karta Mörten 22
- Utredning om förvärv, Mörten 22
- Värdeutlåtande Mörten 22

7. Godkännande av årsredovisning 2022 för Räddningstjänsten Syd samt beviljande av ansvarsfrihet (KS.2023.0242)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 103, 2023 Godkännande av årsredovisning 2022 för Räddningstjänsten Syd samt beviljande av ansvarsfrihet
- Förslag till beslut; Årsredovisning 2022 för Räddningstjänsten Syd
- Årsredovisning 2022 för Räddningstjänsten Syd
- Granskningsrapport Räddningstjänstens Syd årsbokslut 2022
- Revisorernas granskning av IT-säkerhet och informationssäkerhet
- Räddningstjänsten Syds revisionsberättelse 2022

8. Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak (KS.2022.0098)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 102, 2023 Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Förslag till beslut; Yttrande över motion om solceller på kommunala tak
- Yttrande över motion från Eslövs Bostads AB
- Servicenämndens beslut § 10, 2023 Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 195, 2022 Yttrande över motion från Vänsterpartiet avseende solceller på kommunala tak
- Yttrande från miljöavdelningen angående motion från (V) om solceller på kommunala tak, 2022-11-02
- Kommunfullmäktiges beslut § 14, 2022 Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

9. Fyllnadsval avseende uppdrag som ledamot i kommunrevisionen efter Rickard Andersson (SD) (KS.2023.0127)

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut § 27, 2023 Fyllnadsval avseende uppdrag som ledamot i kommunrevisionen efter Rickard Andersson (SD)
- Kommunfullmäktiges beslut § 13, 2023 Avsägelse från Rickard Andersson (SD) från uppdraget som ledamot i kommunrevisionen samt fyllnadsval

10. Anmälningar för kännedom

KS.2023.0071-4 Sydarkiveras förbundsfullmäktiges beslut § 12 2023 Årsredovisning prövning av ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen

KS.2023.0071-5 Sydarkiveras förbundsfullmäktiges beslut § 13, 2023 Verksamhetsplan 2024 med budget och översikt 2025 samt 2026

- KS.2023.0071-3 Sydarkiveras förbundsfullmäktige beslut § 11 2023
Årsredovisning avseende verksamhetsåret 2022
- KS.2023.0071-6 Årsredovisning 2022
- KS.2023.0071-7 Verksamhetsplan 2024 med budget och översyn för
2025 och 2026
- KS.2023.0071-8 Sydarkiveras förbundsfullmäktiges beslut § 15, 2023
Handlingsprogram Sydarkivera 2023-2026
- KS.2023.0071-9 Sydarkiveras handlingsprogram 2023 - 2026
- KS.2023.0071-10 Sydarkiveras förbundsfullmäktiges beslut § 20, 2023
Sammanträdeskalender förbundsfullmäktige
- KS.2023.0071-11 Sammanträdestider, Sydarkiveras förbundsfullmäktige
2023

Personalbokslut 2022

2

KS.2023.0011

Kommunstyrelsen

§ 89

KS.2023.0011

Personalbokslut 2022**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har upprättat Personalbokslut 2022 som ett komplement till Årsredovisning 2022. Årets personalbokslut innehåller uppföljning av de kommungemensamma målen kring Attraktiv arbetsgivare.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Personalbokslut 2022
- Personalbokslut 2022

Beredning

Kommunledningskontoret har sammanställt personalbokslutet utifrån uppföljning av målarbetet kompletterat med befintlig statistik.

Beslut

- Kommunfullmäktiges föreslås godkänna rapporten Personalbokslut 2022 och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

2023-04-18

Anna Strömbäck

+4641362827

anna.stromback@eslov.se

Kommunstyrelsen

Rapport om Personalboks lut 2022

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat Personalboks lut 2022 som ett komplement till Årsredovisning 2022. Årets personalboks lut innehåller uppföljning av de kommungemensamma målen kring Attraktiv arbetsgivare.

Beslutsunderlag

Personalboks lut 2022

Beredning

Kommunledningskontoret har sammanställt personalboks lutet utifrån uppföljning av målarbetet kompletterat med befintlig statistik.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporten personalboks lut 2022 och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

HR-avdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Isak Högelius
HR-chef



Personalsluts 2022



ESLÖVS
KOMMUN

INNEHÅLL

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Innehåll | 3 | Värdeorden engagemang, nyskapande och allas lika värde ska genomsyra verksamheten | 18 |
| Välkommen till Eslövs kommuns personalbokslut 2022! | 5 | Aktiva åtgärder mot diskriminering, lönekartläggning | 19 |
| Kommunens politiska mål för verksamhet och medarbetare | 7 | Årets arbetsgrupp / medarbetare – Ung kompetens | 20 |
| Attraktiv arbetsgivare | 9 | Årets nyskapare – Avdelningen Trumpeten på Åkerbo förskola | 22 |
| Arbete med kompetensförsörjning | 9 | Årets ledare – Pernilla Björk | 24 |
| Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka | 9 | Årets hederspris – Källebergsskolan | 26 |
| Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens | 10 | Medarbetare i siffror, personalkostnader | 29 |
| Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats ska öka | 10 | Löneutveckling med mera | 29 |
| Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god | 11 | Semester och semesterväxling | 29 |
| Hälsöfrämjande, förebyggande arbetsmiljöinsatser och företagshälsovård | 12 | Sjuklönekostnader | 29 |
| Företagshälsovård | 12 | Pensioner | 30 |
| Friskvårdsbidraget | 12 | Utveckling antal årsarbetare | 30 |
| Heltid som norm | 12 | Tillsvidareanställda | 30 |
| Arbete inom förvaltningar | 13 | Timavlönade | 31 |
| Eslöv på femte plats | 13 | Tidsbegränsade anställningar | 31 |
| Hållbart medarbetarengagemang, OSA | 13 | Bilaga – Medarbetarenkäten 2022 | 32 |
| Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2022 | 17 | Bilaga – Personalomsättning | 34 |
| Förbättringsområden | 17 | | |
| Arbetsskador och tillbud | 17 | | |



VÄLKOMMEN TILL ESLÖVS KOMMUNS PERSONALBOKSLUT 2022!

2022 var året då covid-19 pandemin äntligen släppte taget om vårt samhälle. Inte till en början dock, då en ny variant spred sig och orsakade sjukdom och sjukskrivningar. Men, ganska snabbt avtog denna spridning och äntligen lyftes restriktionerna. Vi kunde pusta ut lite och återgå till det normala, eller rättare sagt, det nya normala. För, vi arbetar inte längre på samma sätt som förr och vi är i mångt och mycket bättre rustade för nya utmaningar. Detta fick vi erfara mycket snabbare än vi befarat då pandemikrisen knappt hunnit ebba ut innan en ny kris stod för dörren och en ny katastrof drabbade Europa. Ukraina blev invaderat av Ryssland och miljoner människor tvingades fly för sina liv och många sökte sig även hit till Sverige och Eslöv. Det är många av er i verksamheterna inom kommunen som arbetat fantastiskt bra för att ge dessa människor en dräglig vardag och i många fall en ny start i livet. Vi vill tacka er extra mycket för det.

I den årliga medarbetarenkäten mäts bland annat det som kallas för "hållbart medarbetarengagemang" (HME), vilket är en sammanställning av ett antal olika frågor. Trots alla utmaningar låg totalindexet kvar på 82 för 2022, vilket är att jämföra med 79 som är snittet för alla deltagande kommuner.

I samma undersökning kan vi även se att både de anställda själva och våra chefer får väldigt bra siffror gällande efterlevandet av kommunens värderingar (engagemang, nyskapande och allas lika värde.). Vi ser dessa resultat som en stabil grund att stå på i det fortsatta arbetet med att fortsätta utveckla och förbättra våra verksamheter.

Vi ser en organisation som genomsyras av framåtanda och tillit och vi är helt övertygade om att vi under 2023 kommer skapa ett ännu bättre klimat för utveckling, en ännu bättre arbetsmiljö och ännu bättre resultat för våra kommuninvånare.

Tillsammans blir vi starkare och bättre. Ett stort tack till alla medarbetare i Eslövs kommun!

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
tf HR-chef

 ESLÖVS
KOMMUN

Heja
Eslöv!

eslov.se

 ESLÖVS
KOMMUN

Plugga
i Eslöv

Nyskapande

 ESLÖV
KOMMUN

Engagemang

 E
K

lika värde

 ESLÖVS
KOMMUN

KOMMUNENS POLITISKA MÅL FÖR VERKSAMHET OCH MEDARBETARE

■ Uppfylld nivå
 ■ Delvis uppfylld nivå
 ■ Ej uppfylld nivå
 Ingen mätning

| Inriktningsmål | Effektmål | Resultatmått/Indikator | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Attraktiv arbetsgivare | Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka | 90 % av alla tillsvidareanställningar tillsätts med medarbetare med önskad utbildning/legitimationskrav. | | | |
| | | 90 % av alla tillsvidareanställningar tillsätts med medarbetare med önskad erfarenhet. <i>Mäts genom enkät till rekryterande chef.</i> | | | |
| | Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens | Mål för mandatperioden 100 %. <i>Följs upp i medarbetarenkäten.</i> | | | |
| | Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka | Mål för mandatperioden medelvärde 4 i medarbetarenkäten | | | |
| | Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god | Hälsotal 95 % – sjukstatistik | | | |
| | | Arbetsplatsnära OSA-mål 100 %. <i>Följs upp i SAM</i> | | | |
| HME index 83 – medarbetarenkät | | | | | |
| Värdeorden engagemang, nyskapande och allas lika värde ska genomsyra verksamheten | Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna | Mål för mandatperioden medelvärde 4 i medarbetarenkäten | | | |
| | Våra chefer är förebilder för värderingarna | Mål för mandatperioden medelvärde 4 i medarbetarenkäten | | | |

INTRODUKTIONSDAG FÖR NYANSTÄLLDA – JAG VALDE ESLÖV

Introduktionsdagarna för nya medarbetare syftar till att ge en god bild av kommunen som arbetsgivare och av förvaltningarnas arbete. Under året genomfördes en digital och en fysisk träff på Medborgarhuset. Ett utvecklingsarbete har pågått under året där fokus legat på "Jag valde Eslöv – Eslöv valde mig". Den introduktionsfilm som skapades visades på dagen och ligger nu i kommunens digitala kanaler. Det har även skapats en digital introduktion för timanställda och månadsanställda.



AVSLUTNING NYFIKEN PÅ LEDARSKAP, ANDRA OMGÅNGEN

De fem deltagarna på andra omgången av utvecklingsprogrammet Nyfiken på chefs- och ledarskap hade avslutning med diplomutdelning under sommaren. Programmet är ett samarbete om ledarförsörjning tillsammans med kommunerna Trelleborg, Höör och Skurup.



HÄLSOMILJONEN

Arbetet med att stimulera hälsofrämjande arbete och förbättrad arbetsmiljö i verksamheterna fortsätter för att förbättra hälsan hos Eslövs kommuns medarbetare.

HÖJT SVARFREKVENSEN PÅ MEDARBETARENKÄTEN

Arbetsgivaren tillsammans med alla fackförbund representerade i den centrala samverkansgruppen har arbetat med att få upp svarsfrekvensen på medarbetarenkäten. Svarsfrekvensen har ökat med nästan 20 procentenheter under mandatperioden.

JULGÅVA

Kommunens anställda uppmärksammades med en julgåva av arbetsgivaren som ett extra tack för goda arbetsinsatser under året. Gåvan var i form av presentkort med olika alternativ för medarbetaren att välja på.

ATTRAKTIV ARBETSGIVARE

ARBETE MED KOMPETENSFÖRSÖRJNING

Enligt Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, (Välfärdens kompetensförsörjning Personalprognos 2021–2031) kommer de som är över 80 år i befolkningen att öka med nästan 50 procent under perioden. Det innebär bland annat att äldreomsorgen behöver öka antalet anställda med 30 procent. Samtidigt ökar inte antalet personer i arbetsför ålder och sysselsätta tillräckligt under kommande tio år. Lösningen är tyvärr inte så enkel att enbart rekrytera fler. Kommuner och regioner, däribland Eslövs kommun, kommer att behöva förändra arbetsätt och ta tillvara och utveckla de befintliga medarbetarna för att minska behoven av fler anställda.

För att underlätta arbetet med kompetensförsörjning har det under perioden arbetats fram stödmaterial för gapanalyser för kommunens stora yrkesgrupper och bristyrken samt stödmaterial till att ta fram kompetensförsörjningsplaner per förvaltning. Kompetensförsörjningsplanerna adresserar de frågor som kommunens verksamheter behöver ställa för att klara kompetensutmaningen, till exempel genom effektivisering och digitalisering, och tillvarata den fulla potentialen hos dem som redan är anställda. De stora förvaltningarna, Vård och Omsorg, Barn och Utbildning och Serviceförvaltningen har kompetensförsörjningsplaner som är antagna av respektive nämnd och de resterande planeras vara klara första kvartalet 2023. Exempel på aktiviteter som genomförts är förändrade arbetsätt för bättre processer och att göra tjänster mer attraktiva, enklare arbetsuppgifter har automatiserats, fokus på att ta emot praktikanter och olika kompetenshöjande insatser.

Under våren har andra omgången av utvecklingsprogrammet för Nyfiken på chefs- och ledarskap avslutats med lunch och diplomutdelning tillsammans med samarbetskommunerna Höör, Skurup och Trelleborg. Det har förtydligats hur kommunen på bästa sätt kan ta tillvara på deltagarna efter programmet. Till exempel att de som gått programmet och söker en cheftjänst ska bli kallade på intervju och att de har möjlighet att delta på ledarforum året efter. Närmaste chef har också ett ansvar att hålla dialog och involvera i ledarskap där det är möjligt. En av deltagarna har redan fått en cheftjänst, ytterligare en vikarierar för en bortavarande chef. Programmet bidrar till utveckling av kommunens medarbetare, säkring av ledarförsörjning och mycket goodwill för kommunen.

ANDELEN REKRYTERINGAR DÄR DEN SOM ANSTÄLLS HAR EFTERFRÅGAD KOMPETENS SKA ÖKA

Målet för mandatperioden är att 90 procent av dem som anställs på en tillsvidareanställning har efterfrågad kompetens. Kompetens definieras här i två olika steg – dels att personen som rekryteras har rätt utbildning och dels att personen har efterfrågad erfarenhetsbakgrund. Det sammanvägda resultatet 2022 visar att 87 procent av de rekryterade har både efterfrågad utbildning och erfarenhetsbakgrund. Efterfrågad erfarenhet har de anställda till 80 procent och ytterligare 20 procent uppfyller kravet till stor del samt 95 procent har rätt utbildning. Siffrorna säger att Eslövs kommun har goda möjligheter att attrahera personer med rätt utbildning och att få erfaren personal.

Under perioden har det arbetats fram nya riktlinjer för rekrytering. Eslövs kommun värdesätter de kvaliteter som mångfald och jämställdhet tillför verksamheten och baserar rekrytering på ett kompetensbaserat rekryteringsförfarande. Det som särskilt har identifierats som förbättringsområden är ett starkare säkerhetstänk där uppgivna uppgifter och identiteter kontrolleras. Det har också arbetats fram nya kompetenskriterier att använda sig av när det ska anställas nya chefer i kommunen.

Under mandatperioden har det arbetats med aktiviteter för att stärka arbetsgivarevarumärket. Strategin har uppdaterats och en mängd aktiviteter har gjorts för att visa upp kommunens attraktivitet som arbetsgivare. Det har publicerats intervjuer med medarbetare angående deras yrken och där de beskriver vad som är bra med Eslövs kommun som arbetsgivare. Bildbanken kompletterades med mer inkluderande bilder och varje förvaltning har fått yrkesspecifika bilder för sina yrken. Alla lediga jobb syns automatiskt på Facebooks jobbsida.

Under perioden har det implementerats ett nytt rekryterings-system, ett nytt testverktyg har införts för interna rekryteringar och ett arbete med digital referenstagning har påbörjats. Detta har moderniserat och effektiviserat rekryteringsarbetet ytterligare och gjort det enklare för kandidater att söka till Eslövs kommun.

| Andel nya tillsvidare, i procent | | | | |
|----------------------------------|------|------|------|------|
| År | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Eslöv | 12 | 12 | 11 | 12 |
| Skånes kommuner | 15 | 13 | 11 | 13 |
| Alla kommuner | 13 | 11 | 10 | 11 |

| Andelen avgångna tillsvidareanställda, i procent | | | | |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|
| År | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Eslöv | 12 | 9 | 10 | 12 |
| Skånes kommuner | 13 | 11 | 11 | 12 |
| Alla kommuner | 12 | 10 | 10 | 11 |

SKR:s beräkningsmodell

Som nya räknas de personer som är tillsvidareanställda i kommunen år T men inte år T-1. Antalet nya divideras med antal tillsvidareanställda föregående år. Det andra måttet rör antal avgångna tillsvidareanställningar. Som avgångna räknas de personer som var tillsvidareanställda i kommunen år T-1 men inte år T. Antalet avgångna ett år divideras med antal tillsvidareanställda föregående år.

Personalomsättning per yrkeskategori (enbart yrken med mer än 20 anställda i respektive yrkeskategori), i procent

| År | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Rektor | 10 | 7 | 14 | 15 | 16 | 4 |
| Handläggare övergripande verksamhet | | 25 | | | | |
| Skolassistent, fritidsassistent | 12 | 4 | 12 | | | |
| Sjuksköterska | 24 | | 39 | | | |
| Undersköterska äldreomsorg/hemvård | 20 | 14 | 11 | | | |
| Socialsekreterare | 26 | 13 | 15 | | | |
| Stödassistent/vårdare LSS | 9 | 12 | 11 | | | |
| Personlig assistent | 13 | 10 | 11 | | | |
| Lärare grundskola, årskurs F-3 | 12 | 9 | 8 | | | |
| Lärare grundskola, årskurs 4-6 | 14 | 10 | 9 | 15 | 20 | 24 |
| Lärare grundskola, årskurs 7-9 | 13 | 11 | 13 | 15 | 10 | 24 |
| Lärare gymnasieskola, allmänna ämnen | 11 | 9 | 8 | | | |
| Lärare gymnasieskola, yrkesämnen | 18 | 7 | 22 | | | |
| Lärare idrott och hälsa, slöjd, hemkunskap | 5 | 11 | 8 | | | |
| Specialpedagog | 18 | 15 | 15 | | | |
| Förskollärare | 10 | 11 | 8 | | | |
| Fritidspedagog | 12 | 16 | 18 | | | |
| Fritidsledare | 15 | | | | | |
| Barnskötare i barnomsorg/förskola | 9 | 5 | 5 | | | |
| Elevassistent | 12 | 13 | 3 | | | |
| Kock | 21 | 0 | 9 | | | |
| Måltidspersonal | 13 | 7 | 11 | | | |
| Lokalvårdare | 3 | 1 | | | | |
| Administration övergripande verksamhet | 10 | | | | | |
| Vaktmästare | | | 14 | | | |

* för 2019-2017 beräknade omsättningen på endast ett fåtal kategorier.

ALLA MEDARBETARE SKA HA EN PLAN FÖR UTVECKLING AV SIN KOMPETENS

Då kommunen inte kommer att kunna rekrytera bort stundande kompetensbrist är det av stor vikt att utveckla de befintliga medarbetarna. Att alla medarbetare har en plan för sin kompetens är därför av stor vikt för utveckling av kommunen som helhet, men också för trivsel och utveckling för den enskilda medarbetaren. För att stötta det arbetet har det tagits fram nya mallar för resultat- och utvecklingssamtalet. Det har även tillkommit ett karriärsamtal som medarbetaren själv kan efterfråga om hen önskar utveckling som ligger bortom ordinarie tjänst. Det har även arbetats fram en workshop om kompetensutveckling att göra tillsammans på arbetsplatsträffar för att gynna det gemensamma lärandet.

Målet för mandatperioden är att 100 procent av kommunens medarbetare ska ha en utvecklingsplan, vilket mäts genom medarbetarenkäten. Resultatet för 2022 ligger på 89,9 procent. Ett mycket gott resultat.

ANDELEN MEDARBETARE SOM KAN REKOMMENDERA SIN ARBETSPLATS SKA ÖKA

Den bästa reklamen en arbetsgivare kan få är om medarbetarna talar gott om sin arbetsgivare till andra. Resultatet av arbetet med detta mål mäts i medarbetarenkäten och har under hela mandatperioden tiden legat över medelvärdet 4 som är kommunens mål för mandatperioden. Resultatet för 2022 var medelvärdet 4,12.

Vad som gör att en medarbetare vill rekommendera sin arbetsgivare är individuellt. Faktorer som kan påverka är trivsel, gott ledarskap, god arbetsmiljö och möjlighet till utveckling. Detta är faktorer som kommunen ständigt arbetar med att skapa förutsättningar för i organisationen.

Under perioden har det tagits fram en digital introduktion för nya medarbetare med sidor på intranätet. Det har även tagits fram stöd till chefer för att lägga upp den verksamhetsnära introduktionen. Allt för att nya medarbetare ska få den bästa starten när det gäller att komma in i arbetet och att få ett gott välkomnade.

Tillsammans med alla fackförbund representerade i kommunens centrala samverkansgrupp har det arbetats med att få upp svarsfrekvensen på medarbetarenkäten. Att ha en hög svarsfrekvens bidrar till tillförlitligare siffror för kommunen som arbetsgivare att arbeta med, på alla nivåer. Svarsfrekvensen har ökat med 20 procentenheter under mandatperioden. Ett förbättringsarbete utifrån ett medarbetarperspektiv av enkäten har resulterat i att det tagits fram en film att se tillsammans på arbetsplatsträffar inför besvarandet av enkäten samt en guide till cheferna om hur de kan arbeta med resultaten av enkäten.

I syfte att säkerställa att kommunens medarbetare trivs och kan rekommendera sin arbetsplats håller Kommunledningskontoret på att ta fram utbildningar i ledarskap och medarbetarskap. Inriktningen på utbildningarna har det arbetats med under perioden och kommer att ta sin utgångspunkt i tillitsbaserad styrning, kommunens värderingar och vad det innebär att vara chef och medarbetare i Eslövs kommun.

HÄLSOTALEN SKA ÖKA OCH ARBETSMILJÖN VARA GOD

Eslövs kommuns arbete med sjukfrånvaro bedrivs systematiskt i enlighet med kommunens fastställda rehabiliteringsprocess. Arbetet omfattar både kort- och långtidsfrånvaro. För att säkerställa kunskapen om förebyggande hälsoarbete och rehabiliteringsarbete hos kommunens chefer erbjuds kontinuerliga utbildningar i arbetsmiljö och rehabilitering.

Även under 2022 fick coronapandemin en stor påverkan på sjukfrånvaron. Detta blev framförallt tydligt under början av året då omikronvarianten av coronaviruset lyfte sjukfrånvaron till de högsta nivåerna under hela pandemin. De höga ohälsotalen under januari och februari gjorde att kommunens hälsotal för 2022 slutade på 91,7 vilket var 0,1 procent lägre än föregående år då hälsotalet var 91,8.

Långtidsfrånvaron, där medarbetare är sjukskrivna längre än 60 dagar, utgjorde 41,7 procent av den totala sjukfrånvaron. Detta är en minskning med 2,9 procent jämfört med 2021 då andelen långtidssjukskrivna uppgick till 44,6 procent.

Sjukfrånvaron för kvinnor ökade från 8,8 procent 2021 till 9,1 procent. Männens sjukfrånvaro minskade däremot från 6,2 procent till 5,9 procent.

HÄLSOTAL 2022

91,7 MINSKNING
MED 0,1 %

I åldersgruppen 20–29 ökade sjukfrånvaron jämfört med föregående år från 6,6 procent till 7,2 procent. I åldersgruppen 30–49 minskade den något från 8,4 procent 2021 till 8 procent 2022. För åldersgruppen 50 år eller äldre ökade sjukfrånvaron från 8,7 procent 2021 till 9,1 procent 2022.

För att mäta pandemins effekter på arbetsmiljön har pulsmätningar gjorts vid tre tillfällen under året. Mätningarna har följt upp hur pandemin påverkar medarbetarnas arbetsmiljö i förhållande till risk för smitta, oro för smitta, arbetsbelastning och arbetsmiljöaspekter gällande distansarbete. Distansarbete som en följd av pandemin har minskat under året men ungefär 25 procent av Eslövs kommuns medarbetare arbetar till viss del på distans. Distansarbete utförs i enlighet med kommunens rutin för distansarbete.

| Hälsotal i procent | | | | | | |
|---------------------------------------|----|------|------|------|------|------|
| | År | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Barn- och familjenämnden | | 93,5 | 93,6 | 91,8 | 92,2 | 92 |
| Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden | | 95,3 | 94,4 | 95 | 95,4 | 94,5 |
| Kommunstyrelsen | | 93,9 | 96,9 | 95,8 | 94,4 | 95,8 |
| Kultur- och fritidsnämnden | | 93,3 | 91,8 | 90,2 | 94,1 | 92,5 |
| Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | | 93,8 | 92,7 | 94,5 | 93,7 | 92,5 |
| Servicenämnden | | 94,1 | 94,5 | 92,8 | 91,8 | 93,1 |
| Vård- och omsorgsnämnden | | 91 | 90,8 | 88,7 | 90,1 | 89,8 |
| Genomsnitt Eslövs kommun | | 92,6 | 92,7 | 91,1 | 91,8 | 91,7 |

| Andel långtidssjukfrånvaro i procent | | | | | | | |
|---------------------------------------|----|------|------|------|------|------|------|
| | År | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Barn- och familjenämnden | | 43,4 | 42,1 | 39,4 | 31,3 | 36,5 | 40,1 |
| Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden | | 60,5 | 42,5 | 51,4 | 37,2 | 29,6 | 27,2 |
| Kommunstyrelsen | | 60,2 | 69,9 | 46,3 | 54,4 | 65,4 | 47,3 |
| Kultur- och fritidsnämnden | | 61,2 | 62,9 | 75,1 | 66,9 | 50,8 | 39,8 |
| Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | | 56,2 | 51,5 | 59 | 41 | 53,8 | 51,5 |
| Servicenämnden | | 48,2 | 54,8 | 53,5 | 51,4 | 61,1 | 42 |
| Vård- och omsorgsnämnden | | 54 | 50,5 | 53 | 48,8 | 47,4 | 44 |
| Genomsnitt Eslövs kommun | | 51 | 48,8 | 49,4 | 43,1 | 44,6 | 41,7 |

| Sjukfrånvaro | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | År | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Total sjukfrånvarotid, procent | | 7,4 | 7,3 | 8,9 | 8,2 | 8,3 |
| Tillgänglig ordinarie arbetstid (timmar) | | 5 325 183 | 5 241 361 | 5 237 134 | 5 303 300 | 5 438 723 |
| Tiden med långtidssjukfrånvaro, procent | | 48,8 | 49,4 | 43,1 | 44,6 | 41,7 |
| Sjukfrånvarotid för kvinnor, procent | | 8 | 8 | 9,7 | 8,8 | 9,1 |
| Sjukfrånvarotid för män, procent | | 5 | 4,9 | 6,2 | 6,2 | 5,9 |
| Sjukfrånvaro i åldersgruppen 20–29 år, procent | | 6,7 | 6 | 7,9 | 6,6 | 7,2 |
| Sjukfrånvaro i åldersgruppen 30–49 år, procent | | 7,1 | 7,4 | 8,9 | 8,4 | 8 |
| Sjukfrånvaro i åldersgruppen 50 år eller äldre, procent | | 7,9 | 7,8 | 9,4 | 8,7 | 9,1 |

HÄLSOFRÄMJANDE, FÖREBYGGANDE ARBETSMILJÖINSATSER OCH FÖRETAGSHÄLSOVÅRD

För att stärka det förebyggande hälsoarbetet avsattes även under 2022 en miljon kronor i centrala medel för finansiering av hälsofrämjande insatser. Flera större insatser relaterade till hot och våld, stress och belastningsergonomi har genomförts inom ramen för hälsomiljön.

Hot och våld är den vanligaste orsaken till anmälan om arbets-skada såväl som tillbud. För att öka kunskapen om hot och våld togs en digital utbildning fram i samarbete med företags-hälsovården som riktat sig till samtliga medarbetare i Eslövs kommun. Utbildningen har varit tillgänglig på intranätet och har använts vid bland annat introduktion för nyanställda, på arbetsplatsträffar för hela arbetsgruppen eller när som helst vid behov.

Stressrelaterade diagnoser och diagnoser kopplade till belastningsskador är vanligt förekommande anledningar till sjuk-skrivningar. Under året har därför extra satsningar gjorts inom dessa områden. Stresshanteringskurser har genomförts vid tre tillfällen under året, dessa kurser har varit öppna för alla medarbetare att kunna anmäla sig till. Inom skolverksamheten har en kunskaphöjande insats om belastningsergonomi genomförs under hösten i syfte att förebygga belastningsskador.

Företagshälsovård

Köpta tjänster från företagshälsovården 2022 fördelade sig enligt följande:

Hållbar hälsa **1,7 %**

Hälsa **31,7 %**

Ohälsa **51,2 %**

Hälsorisk **15,4 %**

De mest nyttjade kompetenserna hos företagshälsovården var psykolog följt av läkare och företagssjuksköterska. Behandlande och rådgivande insatser var de som efterfrågades i störst utsträckning.

Friskvårdsbidraget

För att öka förutsättningarna för en bättre hälsa så erbjuder Eslövs kommun friskvårdsbidrag till samtliga medarbetare. Bidraget om 1 500 kronor per år riktar sig till alla medarbetare oavsett anställningsform och anställningstid.

Under 2022 var det 33,7 procent av alla medarbetare, totalt 1 528 personer, som nyttjade sitt friskvårdsbidrag. Detta är en ökning med 3,9 procent jämfört med föregående år.

Heltid som norm

Att kunna erbjuda heltid till medarbetare blir alltmer en konkurrensfråga och en viktig faktor för att vara en attraktiv arbetsgivare. Eslövs kommun har sedan 2012 arbetat för att all tillsvidareanställd personal ska ha en heltidsanställning.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och Kommunals partsgemensamma arbete med att införa heltid som norm förlängdes i senaste avtalet till 2024. De centrala parterna har tillsammans tagit fram stöd i arbetet via projektet Heltidsresan, vilken ska stötta och ge inspiration till kommuner och regioner i deras arbete med att nå heltid som norm.

2022 hade 88,9 procent av alla tillsvidareanställda en heltidsanställning, vilket är en ökning i jämförelse med 2021. Den största procentuella ökningen har skett inom kultur- och fritidsnämnden och inom vård- och omsorgsnämnden. I jämförelse med 2021 har kultur- och fritidsnämnden ökat med 4,9 procentenheter och vård- och omsorgsnämnden med 4,6 procentenheter. Inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har andelen heltidsanställda istället minskat.

Andel heltidsanställda i procent 31 december

| År | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2012* | Förändring** |
|---------------------------------------|------|------|------|------|-------|--------------|
| Barn- och familjenämnden | 93,5 | 92,6 | 92,6 | 92,3 | 81,9 | 11,6 |
| Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden | 89,6 | 91 | 89,6 | 88,5 | 83,2 | 6,4 |
| Kommunstyrelsen | 100 | 100 | 100 | 100 | 94,3 | 5,7 |
| Kultur- och fritidsnämnden | 77,4 | 72,5 | 67,2 | 68,6 | 54,7 | 22,7 |
| Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | 96,2 | 96,2 | 95,7 | 96,2 | 92,9 | 3,3 |
| Servicenämnden | 90,2 | 87,4 | 87,4 | 87,6 | 60,8 | 29,4 |
| Vård- och omsorgsnämnden | 82,8 | 78,2 | 78,9 | 76 | 46,4 | 36,4 |
| Genomsnitt Eslövs kommun | 88,9 | 86,6 | 86,6 | 85,3 | 67,1 | 21,8 |

* procent 1 januari, 2012

** Förändring i procentenheter

ANTAL HELTIDSANSTÄLLDA 2022

88,9 %

(ÖKNING FRÅN 2021 MED 2,3 %)

Arbete inom förvaltningar

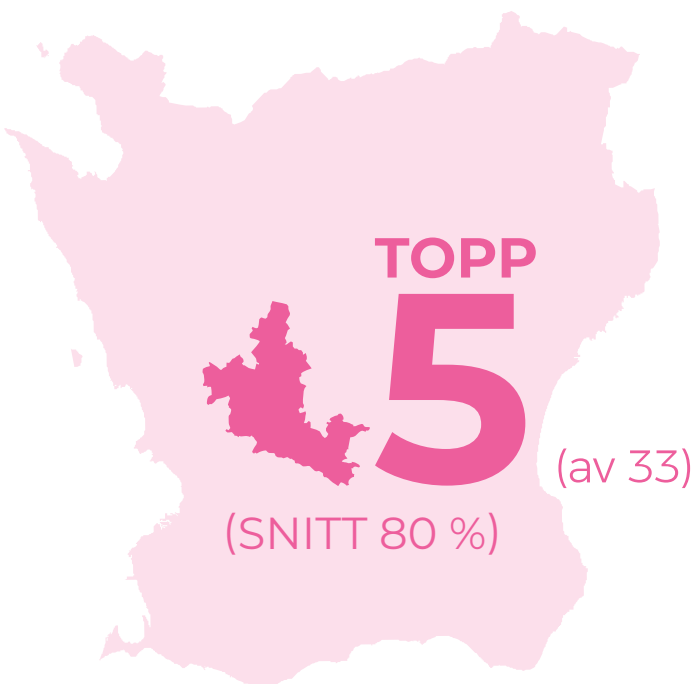
Under 2022 har implementeringen av bemanningshandboken fortsatt inom äldreomsorgen. Bemanningshandboken var en del i ett projekt att förbättra förutsättningarna för enheterna att hålla budget, möjliggöra heltid och ha en verksamhet som präglas av hälsosamma scheman med en god arbetsmiljö utan att försämra kvaliteten i verksamheten. Detta arbete har haft en effekt på vård- och omsorgsnämndens övergripande heltidsstatistik.

Eslöv på femte plats

Av Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) novemberstatistik framgår att kommunen ligger på femte plats vad gäller andelen heltidsanställda i Skåne, med 86 procent. Det innebär att kommunen har ökat med 2 procentenheter under 2022. Notera att SKR:s statistik tar hänsyn till sysselsättningsgraden hos alla månadsavlönade per den 1 november. I kommunens statistik anges enbart tillsvidareanställda. SKR:s officiella statistik visar att ingen kommun kommer upp i 100 procent.

Heltidsarbetet följs upp i kommunens årliga medarbetarenkät, resultatet 2022 visar att 91,7 procent har eller har blivit erbjuden en heltidstjänst. För dem som har svarat att de inte har eller har blivit erbjuden en heltidstjänst avser svararen både dem som önskat arbeta heltid och dem som av olika anledningar inte vill eller kan arbeta heltid.

| Andel heltidsanställda i procent | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|--|
| År | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | |
| Eslövs kommun | 86 | 84 | 82,1 | 81,5 | 81,4 | 80,7 | |
| Skånes kommuner | 80 | 77,3 | 74,1 | 72,6 | 71 | 68,5 | |
| Kommuner med likvärdigt antal invånare 30 000–49 999 | 83 | 82,3 | 80,6 | 79,3 | 77,8 | 76,3 | |
| Alla kommuner | 81 | 78,7 | 76,7 | 75 | 79,6 | 78,1 | |



Hållbart medarbetarengagemang, OSA

Hållbart medarbetarengagemang

Hållbart medarbetarengagemang (HME) är ett mått som tagits fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR. HME mäts genom nio frågor, som är fördelade på tre kategorier: motivation, ledarskap och styrning. HME är ett totalindex som beräknas utifrån resultaten för de tre kategorierna. Målsättningen för mandatperioden är att nå HME-index 83. Denna uppföljningsmodell är integrerad i Eslövs kommuns medarbetarenkät och följs upp årligen.

Totalindex för HME 2022 var 82, detta är samma resultat som 2021. Det innebär att kommunen är nära men inte når målet för mandatperioden som är 83. Frågan som fortfarande ligger lägst är *Min arbetsplats mål följs upp och utvärderas på ett bra sätt*.

Resultatet för 2022 visar att vissa nämnder har ökat och vissa har minskat. Den nämnd som ökade mest var miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som ökade med fem enheter. Samtliga som minskade, minskade med en enhet.

| Index för hållbart medarbetarengagemang | | | | |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|
| År | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Motivation | | | | |
| Eslöv | 81 | 83 | 82 | 82 |
| Medel alla kommuner | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Ledarskap | | | | |
| Eslöv | 80 | 83 | 81 | 82 |
| Medel alla kommuner | 79 | 79 | 79 | 79 |
| Styrning | | | | |
| Eslöv | 80 | 83 | 82 | 82 |
| Medel alla kommuner | 79 | 80 | 79 | 79 |
| Totalt HME-index | | | | |
| Eslöv | 80 | 83 | 82 | 82 |
| Medel alla kommuner | 79 | 79 | 79 | 80 |

Medel alla kommuner hämtat: 2023-01-11

82 HME
(SNITT ALLA KOMMUNER 80)

| Resultat hållbart medarbetarengagemang Eslövs kommun | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|
| | Barn- och familjenämnden | Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden | Kommunstyrelsen | Kultur- och fritidsnämnden | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | Service-nämnden | Vård- och omsorgsnämnden | Eslövs kommun 2022 |
| Motivation | | | | | | | | |
| Mitt arbete känns meningsfullt | 90 | 86 | 89 | 80 | 88 | 83 | 86 | 87 |
| Jag lär nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete | 84 | 81 | 85 | 73 | 86 | 72 | 77 | 81 |
| Jag ser fram emot att gå till arbetet | 81 | 78 | 83 | 74 | 80 | 77 | 77 | 79 |
| | 85 | 82 | 86 | 76 | 85 | 77 | 80 | 82 |
| Ledarskap | | | | | | | | |
| Min närmaste chef visar uppskattning för mina arbetsinsatser | 80 | 70 | 83 | 81 | 85 | 75 | 75 | 77 |
| Min närmaste chef visar förtroende för mig som medarbetare | 87 | 78 | 92 | 85 | 92 | 81 | 81 | 84 |
| Min närmaste chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete | 85 | 78 | 89 | 85 | 90 | 84 | 81 | 84 |
| | 84 | 75 | 88 | 84 | 89 | 80 | 79 | 82 |
| Styrning | | | | | | | | |
| Jag är insatt i min arbetsplats mål | 88 | 79 | 77 | 83 | 83 | 83 | 82 | 85 |
| Jag vet vad som förväntas av mig i mitt arbete | 90 | 84 | 86 | 80 | 90 | 87 | 89 | 89 |
| Min arbetsplats mål följs upp och utvärderas på ett bra sätt | 78 | 62 | 68 | 68 | 71 | 73 | 72 | 74 |
| | 85 | 75 | 77 | 77 | 81 | 81 | 81 | 82 |
| Totalt HME-index: | 85 | 77 | 84 | 79 | 85 | 79 | 80 | 82 |
| 2021 | 83 | 78 | 83 | 78 | 80 | 80 | 81 | 82 |

OSA

Eslövs kommuns mål för organisatorisk och social arbetsmiljö, OSA, beskrivs i policy för arbetsmiljö och hälsa. Målen mäts och följs upp årligen genom frågor i medarbetarenkäten. OSA-målen är:

- Att våra medarbetare upplever att deras arbetsbelastning är rimlig
- Att våra medarbetare upplever att det finns balans mellan krav och resurser
- Att våra arbetsscheman ger utrymme till återhämtning
- Att ingen medarbetare ska utsättas för kränkande särbehandling eller diskriminering på sin arbetsplats
- Att uppnå ett hälsotal om minst 95 procent

För målet gällande kränkande särbehandling/diskriminering har Eslövs kommun nolltolerans, det vill säga att målet är uppnått när inga svar i medarbetarenkäten indikerar att medarbetare utsatts för kränkande särbehandling/diskriminering i sitt arbete. För övriga mål som följs upp i medarbetarenkäten är ett medelvärde 4 på varje fråga i enkäten kommunens målvärde. Målet om hälsotal 95 procent uppfylls när sjukfrånvaron är max 5 procent.

OSA-mål per förvaltning 2022

| Målformulering | Mål uppfyllt vid värde | Målvärde 2022 | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | Eslöv totalt | Kik | KoF | MoS | SeF | VoO | BoF | GoV |
| Vi har en rimlig arbetsbelastning | 4 | 3,84 | 4,08 | 4 | 3,73 | 3,88 | 3,83 | 3,81 | 3,85 |
| Det finns balans mellan krav och resurser | 4 | 4,3 | 4,36 | 4,32 | 4,46 | 4,3 | 4,31 | 4,3 | 4,09 |
| Våra arbetsscheman ger utrymme till återhämtning | 4 | 3,96 | 4,33 | 3,89 | 3,96 | 4,14 | 3,87 | 3,98 | 3,88 |
| Ingen utsätts för kränkande särbehandling/diskriminering på arbetsplatsen | 100 % | 88,30 % | 96 % | 80,90 % | 87,50 % | 87,10 % | 85,30 % | 90,90 % | 85,90 % |
| Vi uppnår ett hälsotal om minst 95 % | 95 % | 92 % | 96 % | 92,80 % | 92,80 % | 93,40 % | 90,10 % | 92,40 % | 94,90 % |





ÅRLIG UPPFÖLJNING AV DET SYSTEMATISKA ARBETSMILJÖARBETET FÖR 2022

Den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet är ett led i att öka politikernas inblick i arbetsmiljöfrågorna och det arbetsmiljöarbete som bedrivs i Eslövs kommun. Syftet är att säkerställa att arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt kommunens policy för arbetsmiljö och hälsa samt Arbetsmiljöverkets föreskrift gällande systematiskt arbetsmiljöarbete, AFS2001:1.

Samtliga nämnder har genomfört en årlig uppföljning av sitt systematiska arbetsmiljöarbete. Handlingsplaner har upprättats och åtgärder planerats där förbättringsbehov har identifierats. Resultatet av uppföljningen har behandlats i respektive förvaltnings forum för samverkan innan beslut tagits i nämnd.

Den årliga uppföljningen sker i arbetsmiljöverktyget KIA.

Förbättringsområden

Förbättringsområden har identifierats i förvaltningarnas sammanställningar som redovisats till respektive nämnd.

Flera förvaltningar har lyft att de ska gå igenom fördelning av arbetsmiljöuppgifter för att säkerställa att fördelningen är aktuell och att alla chefer med arbetsmiljöansvar också har gått utbildning i arbetsmiljö.

Regelbundna och återkommande genomgångar av Eslövs kommuns styrdokument inom arbetsmiljö på exempelvis arbetsplatsträffar lyfts också som en åtgärd. Syftet är att öka kännedom och kunskap om dessa hos medarbetarna.

Genomlysning och dokumentation av vilka arbetsmiljöföreskrifter som är kopplade till förvaltningarnas olika verksamheter och mer information till medarbetare avseende risker i arbetet lyfts också som en förbättringsåtgärd.



VI ARBETAR AKTIVT MED ARBETSSKADOR OCH TILLBUD

AJ står för arbetsskada medan
OJ handlar om tillbud som i sin tur
ska förebygga att arbetsskador sker

ARBETSSKADOR OCH TILLBUD

Arbetsmiljöverket KIA används för att rapportera arbetsskador och tillbud i Eslövs kommun. Totalt anmäldes 1 590 händelser under 2022. Anmälningarna avsåg 159 riskobservationer, 762 tillbud och 669 arbetsskador. I jämförelse med föregående år har antalet anmälda riskobservationer minskat något, medan anmälda arbetsskador och tillbud har ökat. Rapporterade tillbud har ökat med 12 procent och arbetsskador med 19 procent.

Den vanligaste orsaken till tillbudsanmälan är hot och våld följt av smitta och hög arbetsbelastning. Den vanligaste orsaken till anmälan om arbetsskada är hot och våld följt av fall och överansträngning i samband med lyft/drag eller annan förflyttning.

Arbetsskador och tillbud redovisas och följs upp regelbundet i Eslövs kommuns olika samverkansforum och skyddskommittéer.

| Översikt arbetsskador och tillbud | | | | | |
|-----------------------------------|------|------|------|------|--------------|
| År | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Arbetsskador | 306 | 473 | 478 | 561 | 669 |
| Tillbud | 476 | 679 | 556 | 683 | 762 |
| Riskobservationer | | | | | 159 |
| Total | | | | | 1 590 |

| Arbetsskador och tillbud 2022 | | |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| | Arbetsskador | Tillbud |
| Barn- och familjenämnden | 265 | 253 |
| Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden | 14 | 35 |
| Kommunstyrelsen | 3 | 0 |
| Kultur- och fritidsnämnden | 3 | 6 |
| Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | 3 | 4 |
| Serviceämnden | 15 | 9 |
| Vård- och omsorgsnämnden | 366 | 455 |
| Totalt Eslövs kommun | 669 | 762 |

| Typ av arbetsskada 2022 | | | | |
|---------------------------------------|------------|----------------|----------------|------------|
| | Olycksfall | Färdolycksfall | Arbets sjukdom | Total |
| Barn- och familjenämnden | 203 | 9 | 53 | 265 |
| Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden | 11 | 2 | 1 | 14 |
| Kommunstyrelsen | 2 | 1 | 0 | 3 |
| Kultur- och fritidsnämnden | 2 | 0 | 1 | 3 |
| Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Serviceämnden | 13 | 0 | 2 | 15 |
| Vård- och omsorgsnämnden | 195 | 8 | 163 | 366 |
| Totalt Eslövs kommun | 429 | 20 | 220 | 669 |

VÄRDEORDEN ENGAGEMANG, NYSKAPANDE OCH ALLAS LIKA VÄRDE SKA GENOMSYRA VERKSAMHETEN

Eslövs kommuns värderingar har en stark förankring i organisationen. De gemensamma värdeorden som togs fram under förra mandatperioden är välkända och medarbetarna anser att de arbetar efter dem på sina arbetsplatser, medelvärde 4,29 enligt medarbetarenkäten. Resultatet av medarbetarenkäten visar även att cheferna är förebilder för värderingarna, medelvärde 4,24. Målet för mandatperioden är att uppnå medelvärde 4.

Det har tagits fram material för att ytterligare levandegöra värderingarna, bland annat genom övningar, bilder på intranätet samt bilder som kan skrivas ut och användas på arbetsplatserna.



Jag bidrar med all min kompetens, erfarenhet och energi för att vara mitt bästa jag

Jag bidrar till att utveckla verksamheten genom att ge feedback

Jag är nyfiken och tar till mig ny kunskap och nya idéer

AKTIVA ÅTGÄRDER MOT DISKRIMINERING, LÖNEKARTLÄGGNING

För att motverka diskriminering ska ett aktivt arbete bedrivas med att främja inkludering, lika rättigheter och möjligheter för dem som arbetar eller söker arbete i Eslövs kommun. En årlig lönekartläggning genomförs i syfte att identifiera och åtgärda eventuella löneskillnader som beror på kön.

Att arbeta med ett kompetensbaserat förhållningssätt i all rekrytering är ett ytterligare led i arbetet med att förebygga diskriminering. Alla nya chefer går en utbildning i kompetensbaserad rekrytering. Det innebär att arbeta på ett strukturerat sätt under hela processen för att fördomsfritt få rätt person på rätt plats. Det fokuseras på den arbetssökandes kompetens och potential. Ovidkommande faktorer, magkänsla och subjektivt tyckande elimineras så långt det är möjligt. I all kommunikation avseende rekrytering och platsannonsering arbetar Eslövs kommun aktivt med att vara inkluderande, öppen och att inte förstärka ojämlika eller stereotypa roller i samhället. Detta gäller även bildspråket, som utgår från kommunens värdeord och ska visa engagemang, nyskapande och symbolisera allas lika värde.

En uppföljning genomförs också avseende de tjänster som tillsats genom Eslövs kommuns rutin för intern karriär. Uppföljningen genomförs i syfte att säkerställa att kommunen arbetar för lika rättigheter och möjligheter för de grupper som är skyddade i lag i samband med befordran och intern karriär.

Eslövs kommun har också en uttalad nolltolerans mot kränkande särbehandling och diskriminering som följs upp både i den årliga medarbetarenkäten och i uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Ett systemstöd för anmälan

av kränkande särbehandling finns tillgängligt för alla medarbetare för att underlätta anmälan och kvalitetssäkra utredningsarbetet för anmälan om kränkande särbehandling.

I 2022 års lönekartläggning återfanns inga tydliga löneskillnader kopplat till kön. Där statistiska skillnader i lön fanns mellan medarbetare av olika kön i jämförelser utifrån lika och likvärdiga yrken kan dessa förklaras av individuella skillnader såsom erfarenhet, kompetens, de olika uppdragens innehåll och ansvar men även utifrån löneläge på marknaden.

I den hierarkiska lönejämförelsen, det vill säga en jämförelse mellan kvinnodominerade yrken med en högre arbetsvärdering som har lägre lön än mansdominerade yrken, återfanns heller inga tydliga löneskillnader. Där statistiska skillnader i lön fanns mellan medarbetare av olika kön i jämförelser kan dessa förklaras av lönespridning, åldersfördelning, tillgång och efterfrågan avseende yrket samt lönestrukturen på arbetsplatsen och i förhållande till omvärlden.

I lönekartläggning kan det konstateras att de löneskillnader som finns inte beror på kön. Däremot finns det yrkesgrupper som ligger lågt i förhållande till omvärlden och likvärdiga yrkesgrupper inom Eslövs kommun. Att aktivt arbeta med ny lönesättning är en viktig del för att kunna komma tillrätta med de löneskillnader som finns. Detta för att kunna nå en önskvärd lönestruktur, både på den egna arbetsplatsen men också i Eslövs kommun som helhet. Det är också av stor vikt att fortsätta arbetet med att prioritera utvalda yrkesgrupper i de kommande löneöversynerna.

Jag vågar
prova nytt
och tänka om

Jag uppmärksammar och
respekterar alla
jag möter

Jag har mod
att stå upp för
allas lika värde

ÅRETS ARBETSGRUPP / MEDARBETARE

Ung kompetens



ÅRETS ARBETSGRUPP / MEDARBETARE HJÄLPER UNGA VIDARE TILL STUDIER OCH ARBETE

Ung kompetens Eslöv utsågs till Årets arbetsgrupp i Eslövs kommun 2022. Med ett helt nytt tänk och arbetssätt har arbetsgruppen sedan starten för snart tre år sedan tagit sig an 100 ungdomar som av olika skäl hamnat långt från både studier och arbetsmarknad.

Projektet är har varit så framgångsrikt att det nu blir permanent i Eslövs kommun.

– Det här var oväntat och jätteroligt! Att vårt arbete uppmärksammas känns jättebra och väldigt uppmuntrande, säger Emine Gonzalez, Emma Natt och Dag och Sandra Nylander som jobbar direkt med ungdomarna i Ung kompetens Eslöv.

Hjälper unga mellan 15 och 24 år

Projektet startade våren 2020 med hjälp av pengar från Europeiska Socialfonden, ESF. Från årsskiftet övergick det till att bli en permanent del av Eslövs kommuns arbetssätt.

Målet är att hjälpa och stötta ungdomar mellan 15 och 24 år som är i eller riskerar att hamna i utanförskap. Ungdomar som är i behov av långsiktigt och nära stöd.

Ungdomarna kan lida av psykisk ohälsa, funktionsvariationer, sociala problem, missbruksproblematik, kriminalitet eller vara ”hemmasittare”. Gemensamt för deltagarna är att de varken studerar eller arbetar när de går in i projektet.

Skitjobbigt och jättekul

– Att jobba i Ung kompetens kan vara utmattande, frustrerande, skitjobbigt och jättekul. Allt på en gång, säger Emine Gonzalez.

Ungdomarna har ofta hamnat utanför studier och arbete för att de känner att de inte riktigt passar in.

– Det är väldigt jobbigt att se att skyddsneten inte fungerar för alla. Som skolan ser ut idag så är den verkligen inte för alla. Många unga behöver hjälp att ta sig tillbaka och gå vidare. Det är där vi kommer in och stöttar på alla sätt vi kan, berättar Emma Natt och Dag.

Projektet har varit mycket framgångsrikt. Av de drygt 80 ungdomar som gått in i projektet har 31 gått vidare till studier, 27 arbetar och 12 har praktik eller annan form av ersättning.

– När vi lyckas motivera en ung människa att kämpa sig vidare får vi vår belöning. Fast då kommer ibland nästa utmaning. Det är långt ifrån alltid som det finns någon som tar vid och stöttar när vår del av arbetet är klart, säger Sandra Nylander.

Varje deltagare är unik

Inom Ung kompetens samverkar Eslövs kommuns arbetsmarknadsenhet förvaltningsövergripande med flera verksamheter inom Barn och Utbildning och Vård och Omsorg.

Arbetssättet går ut på att se varje ungdom som tas in i projektet som en egen individ med egna specifika behov och förutsättningar. Var och en får den tid och stöttning som behövs. Vid behov kopplas andra verksamheter in. Det kan vara socialtjänsten, studie- och yrkesvägledare och andra samarbetspartners.

Ung kompetens har också nära kontakt och samarbete med bland annat Arbetsförmedlingen, Folkhögskolan, Försäkringskassan och intresseorganisationer funktionsnedsättningar.

Arbetssättet sprids också till andra kommuner som lär av Eslöv och tar tillvara de erfarenheter och kunskaper som Ung kompetens gett.

Alla anställda kan nominera kandidater

Alla anställda i Eslövs kommun kan nominera kandidater till Årets arbetsgrupp. Vinnaren utses av kommunens ledningsgrupp.

Förutom äran och diplom består priset av 30 000 kronor till kompetensutveckling.

Årets arbetsgrupp

” Det är med glädje och stolthet som kommunens ledningsgrupp utser personalen bakom Ung kompetens Eslöv till Årets arbetsgrupp 2022. Arbetsgruppen bakom Ung kompetens Eslöv har jobbat förvaltningsöverskridande för att sätta ungdomar som står långt ifrån både arbete och utbildning i centrum.

Genom att tänka nytt och testa annorlunda grepp har gruppen lyckats nå alla mål inom ramen för ESF-projektet med samma namn, redan innan projektets slut.

Ung kompetens Eslöv har även spridits utanför Eslövs gränser och lyfts fram av ESF som ett lyckat exempel på hur man kan arbeta med en målgrupp som annars kan vara svår att nå.

Det som började som ett projekt kommer nu att bli ett permanent arbetssätt i Eslövs kommun, tack vare arbetsgruppens fantastiska arbete.

ÅRETS NYSKAPARE

Andelningen Trumpeten

PÅ ÅKERBO FÖRSKOLA



ÅRETS NYSKAPARE LÄR BARNEN LÄSA MED HJÄLP AV SUPERHJÄLTAR

Årets nyskapare i Eslövs kommun tar superhjältar till hjälp för att lära barnen läsa och förstå språket. Utmärkelsen gick till avdelningen Trumpeten på Åkerbo förskola.

Förskollärarna Caroline Wahlgren, Charlotte Svensson och Ellinor Åhman har utgått från metoden Praxisalfabetet och utvecklat den vidare. Bland annat har de skapat egna superhjältar med egenskaper och namn som hjälper barnens språkförståelse och utveckling.

Nya superhjältar varje månad

Ungefär en gång i månaden presenteras en ny egentillverkad superhjärte.

– Alla barnen tycker det är spännande när en ny superhjärte dyker upp. Ofta låter vi en ny figur ha egenskaper som behövs i gruppen just då, berättar Caroline Wahlgren.

Harmoniske Hamid gjorde till exempel entré under en period när stämningen var lite väl uppskruvad på avdelningen.

– Då pratar vi mycket om hur man kan varva ner och koppla av. Och så gör vi olika aktiviteter kopplade till ämnet. Då fick barnen bland annat prova på yoga och massage, berättar Charlotte Svensson.

Krångliga ord inga problem

På så sätt får de också in tankar och kunskap om en mängd olika områden på ett naturligt sätt.

Svåra ord är inga problem för barnen på Trumpeten. Harmoniske Hamid eller Lösningfokuserade Lennart hjälper dem att förstå innebörden också i lite krångligare ord.

– Det fungerar jättebra. Vi pratar mycket om orden och vad de innebär. Barnen har inga som helst problem att förstå eller ta dem till sig, säger Ellinor Åhman.

Lösningfokuserade Lennart lärde till exempel barnen att de ska prova tre gånger, sedan fråga en kompis innan de går till en vuxen och ber om hjälp.

Fina resultat

Praxisalfabetet är en välkänd metod för språkutveckling som används i många förskolor och skolor. Metoden fokuserar på språkljuden och bokstavsljuden genom bilder som associerar till just det språkljudet.

Barnen lär sig alfabetet och att läsa på ett helt annat sätt än det traditionella med att lära sig alfabetet från A till Ö. Istället lär de sig ljuda ihop orden och det har gett väldigt fina resultat.

– Ja vårt sätt att arbeta med språket har spritt sig, både till småbarnsavdelningen här på Åkerbo och till andra förskolor och skolor som kommer hit för att få veta mer, säger Caroline Wahlgren.

Nu belönas gruppen också med 2022 års utmärkelse Årets nyskapare i Eslövs kommun.

Alla anställda kan nominera kandidater

Alla anställda i Eslövs kommun kan nominera kandidater till Årets nyskapare. Vinnaren utses av kommunens ledningsgrupp.

Förutom äran och diplom består priset av 10 000 kronor till fortbildning.

Årets nyskapare

” Det är med glädje och stolthet som kommunens ledningsgrupp utser Trumpeten till Årets nyskapare 2022.

Avdelningen Trumpeten på Åkerbo förskola har utvecklat Praxis, ett lekfullt material om barns språkutveckling inom förskolan. Fokus i Praxisalfabetet ligger på de språkliga ljuden och inte på begynnelsebokstaven i ett ord. A är inte en apa utan en krokodil med stort gap som säger AAA. B är ett spöke som säger BBB. Till varje ljud har pedagogerna skapat en superhjärte med superkrafter, till exempel Busiga Bella, Dansande Didrik och Kompis Kajsa.

Barnkonventionen lyfts fram i superkrafterna som är normkritiska och som synliggör, kritiserar och förändrar strukturer och sociala normer. På så sätt blir barnen medvetna om att olikheter är en styrka.

Kombinationen av nytänkande och lekfullhet med utgångspunkt i barnkonventionen gör pedagogerna på Trumpeten till en värdig mottagare av Årets nyskapare.

ÅRETS LEDARE

Pernilla Björk

ENHETSCHEF LSS



ÅRETS LEDARE KÄMPAR FÖR BRUKARNAS DELAKTIGHET

Efter bara två och ett halvt år i Eslövs kommun har Pernilla Björk redan vunnit så stor respekt för sin chefsstil att hon utsågs till Årets ledare i kommunen 2022.

I sin tjänst har hon ansvar för fem boenden ett resursteam för personer med funktionsvariationer. Hon är chef för 47 anställda, förutom ett antal timanställda.

– Jag brinner för mitt arbete och att utveckla vår verksamhet, hela tiden med våra brukares bästa i fokus, säger Pernilla Björk.

Gäller att se människan

Som chef arbetar hon utifrån ett tillitsbaserat ledarskap.

– För mig betyder det att hela tiden skapa goda relationer med människor jag möter. Såväl med våra medarbetare, som brukarna och deras anhöriga. Att skapa en gemensam förståelse hos medarbetarna är viktigt för att ge förutsättningar för en tillitsfull relation, säger Pernilla Björk.

Hon menar att det är viktigt att se varje människa som en individ och möta var och en just där den personen befinner sig.

– Om någon behöver prata så måste du som chef ta dig den tiden. Det är viktigt att ge varje människa den tid och uppmärksamhet den behöver, säger Pernilla Björk.

Allt vi gör är för brukarnas bästa

Hon har samma inställning när det gäller att bemöta brukarna och deras anhöriga.

– Allt vi gör är för att det ska bli så bra om bara möjligt för våra brukare. Vi försöker öka brukarnas delaktighet bland annat genom att brukaren själv om det är möjligt är med varje gång vi diskuterar just den personens situation. Lika viktigt är det att ha de anhörigas perspektiv i samtalen. Genom att involvera anhöriga mer så får vi nära kontakt med dem som är mest berörda och står varje brukare närmast. Och det är oerhört viktigt.

Lever kommunens värdeord

Innan hon började arbeta i Eslövs kommun jobbade Pernilla Björk i många år som chef inom Funktionsstödsförvaltningen i Malmö stad.

– Det var mest en tillfällighet att jag började jobba i Eslövs kommun och det har jag aldrig ångrat. I en lite mindre kommun kan till exempel beslutsvägarna vara lite kortare. Jag är också imponerad av det värdegrundsarbete som görs i kommunen och hur långt det arbetet nått.

Eslövs kommuns värdeord är engagemang, nyskapande och allas lika värde.

– De orden går verkligen hand i hand med det vi försöker skapa i vår verksamhet och präglar allt vårt arbete, säger Pernilla Björk.

Alla anställda kan nominera kandidater

Alla anställda i Eslövs kommun kan nominera kandidater till Årets ledare. Vinnaren utses av kommunens ledningsgrupp.

Förutom äran och diplom består priset av 10 000 kronor till fortbildning.

Årets ledare

” Det är med glädje och stolthet som kommunens ledningsgrupp utser Pernilla Björk till Årets ledare 2022.

Pernilla Björk är en närvarande ledare som sätter både brukare och medarbetare i centrum. Hon har varit arbetsledare för LSS område 3Y sedan 2020 och på den korta tiden har hon gjort ett stort avtryck hos sina kollegor.

Hon är en tillgänglig chef som hanterar situationer som uppstår i verksamheten med stort lugn och med lösningsfokus. Sedan Pernilla Björk började upplever medarbetare att både de och brukarna bemöts med större respekt och tillit.

Därför utses Pernilla Björk till Årets ledare i Eslövs kommun

ÅRETS HEDERSPRIS

Källebergsskolan



ÅRETS HEDERSPRIS TILL HELA KÄLLEBERGSSKOLANS PERSONAL

Det blev känslösamt när kommundirektör Eva Hallberg och förvaltningschef Jörgen Larsson dök upp på Källebergsskolans personalmöte och överraskade med diplom, blommor, tårta och en check på 30 000 kronor. Det var kommunens ledningsgrupp som beslutade att dela ut ett hederspris till hela personalen.

Hederspriset är ett tecken på den uppskattning Källebergsskolans personal är värd för att den lyckats skapa trygghet och studiero för eleverna efter skolattentatet i augusti förra året.

– Vilken fin gest! Det uppskattar vi verkligen och det är ni sannerligen värda, sa Källebergsskolans rektor Annelie Arvidsson till sin personal när priset delades ut.

Hemligt hederspris

Hederspriset hade hållits hemligt ända tills kommundirektören och förvaltningschefen knackade på dörren till personalmötet.

Många blev rörda när Eva Hallberg läste upp motiveringen till priset och bland annat lämnade över 30 000 kronor till personalens kompetensutveckling.

– Vår personal har verkligen kämpat och slitit. Alla har påverkats och tillsammans har vi lyckats skapa en trygg och bra skola igen. Om man ska se något positivt i allt som skett så är det att vi har skapat en ännu starkare samhörighet, säger Annelie Arvidsson.

Låt det goda vinna

Sedan terminsstarten i augusti har Källebergsskolan flyttat in i helt nya lokaler.

– Vi är absolut på gång att skapa vår speciella Källebergsanda här i vår nya fina skola. Vi har kämpat och vi har låtit det goda vinna. Därför känns det här hederspriset extra välkommet och vi är mycket tacksamma över erkännandet, säger Annelie Arvidsson.

Årets hederspris

” Det är med glädje och stolthet som kommunens ledningsgrupp tilldelar alla som arbetar på Källebergsskolan Årets hederspris 2022.

Ur en kris kan något starkare växa fram. Personalen och eleverna på Källebergsskolan har prövats hårt under de senaste åren.

Pandemin tvingade fram en omställning till distansundervisning nästan över en natt. Lärarna och personalen tog sig an utmaningen och lyckades hålla ihop både sin undervisning och sina klasser på ett fint sätt.

Den 19 augusti 2021 skedde sedan det ofattbara. Ett skolattentat skakade både Eslöv och landet i stort. På ett beundransvärt sätt lyckades personalen skapa trygghet och studiero i den väldigt oroliga tid som följde på attentatet.

Kollegor har ställt upp för varandra och för sina elever och tillsammans skapat en skola att vara stolt över.

Därför tilldelas alla som arbetar på Källebergsskolan Årets hederspris i Eslövs kommun.

2 671

TILLSVIDAREANSTÄLLDA

44

ÅR TOTAL MEDELÅLDER

1 528

ANSTÄLLDA HAR NYTTJAT FRISKVÅRDSBIDRAGET

MEDELLÖN

↑ 34 009:–

(EN ÖKNING MED 2,7 %)



2 112

KVINNOR



559

MÄN

66

MEDARBETARE SOM GICK I PENSION

MEDARBETARE I SIFFROR, PERSONALKOSTNADER

Den totala personalkostnaden för 2022 var cirka 1 657 miljoner kronor. Detta kan jämföras med 2021 då kostnaden var cirka 1 583 miljoner kronor. Kostnaderna är inklusive sociala avgifter.

| Personalkostnader | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| År | 2022 | 2021 | 2020 |
| Löner arbetad tid | 1 088 734 613,99 | 1 019 951 479,70 | 987 134 668,60 |
| Löner ej arbetad tid | 73 646 931,67 | 74 359 688,58 | 60 975 775,71 |
| Semesterlön* | 54 911 663,82 | 54 669 888,06 | 52 492 911,18 |
| Sjuklön | 27 972 754,41 | 27 265 450,11 | 27 661 307,73 |
| Återbetald sjuklön** | -12 134 099,00 | -11 525 631,00 | -21 181 891,00 |
| Övrigt löner | 2 896 612,44 | 3 949 981,41 | 2 003 447,80 |
| Andra ersättningar | 1 074 907,05 | 836 814,98 | 473 476,87 |
| Kostnader för naturaförmåner (t.ex. arbetskläder) | 2 333,29 | 80 943,63 | 48 424,63 |
| Kostnadsersättningar (t.ex. bilersättningar) | 6 970 389,64 | 6 339 904,56 | 7 023 704,80 |
| Sociala avgifter enligt lag/avtal | 384 550 934,24 | 365 913 936,88 | 351 942 291,00 |
| Pensionskostnader | 102 041 966,89 | 116 080 057,13 | 91 811 917,41 |
| Total personalkostnad | 1 657 022 076,77 | 1 583 562 825,46 | 1 499 361 834,39 |

* Semesterlöneskulden redovisas inte i tabellen

** Kompensation för sjuklönekostnader från staten

Löneutveckling med mera

Den totala lönekostnaden för personal ökade från 2021 till 2022 4,6 procent. Medellönen för medarbetare ökade med 2,7 procent och utfallet i årets löneöversyn för tillsvidareanställd personal var 2,81 procent.

Kostnadsökningen för personal kan med andra ord framförallt härledas till att antalet anställda under året har ökat jämfört med 2021. Det kan också konstateras att kommunen inte har några större löneökningar utanför löneöversynen utan att personalomsättningen snarare leder till något lägre ökning av de genomsnittliga lönerna, exempelvis då erfarna medarbetare med hög lön pensioneras och ersätts med yngre medarbetare i lägre löneläge.

Särskilda satsningar gjordes i löneöversyn 2022 på sjuksköterskor, psykologer/skolpsykologer, legitimerade modersmåls lärare, lärare MA/NO årskurs 7–9, socialpedagoger och socialrådgivare, medarbetare anställda på IT-avdelningen, Serviceförvaltningen, chefer, husvärdar och lärare på kulturskolan anställda på Kultur och Fritid samt ett utökat utrymme för medarbetare inom Kommunals avtalsområde.

Inför löneöversyn 2022 var det endast Vårdförbundet som gick in i en avtalsrörelse. Förhandlingarna avslutades i april med ett nytt kollektivavtal, HÖK 22, avtalet är fortsatt sifferlöst. Medarbetare tillhörande Vårdförbundets avtalsområde fick utbetalt sin nya lön i juni 2022 samt retroaktiv lön för perioden 1 april–31 maj.

Löneöversyn 2022 genomfördes för övrigt enligt tidplan och de anställda i Eslövs kommun fick utbetalt sin nya lön i april 2022, med undantag för medarbetare anställda inom Vårdförbundets avtalsområde.

Semester och semesterväxling

Kommunens semesterlöneskulden har minskat med 2,8 miljoner kronor i jämförelse med föregående år. År 2022 låg semesterkulden på 90,8 miljoner kronor medan den år 2021 låg på 93,6 miljoner kronor. Detta innebär att fler har valt att ta ut semester 2022 vilket sannolikt kan bero på fler har haft möjlighet ta ut semester efter pandemin.

Kommunens nya förmån med växling av semesterdagstillägg till extra lediga dagar som infördes 2019 fortsätter vara en uppskattad förmån, 260 medarbetare ansökte om detta 2022.

Sjuklönekostnader

Kommunens sjuklönekostnader har ökat i jämförelse med föregående år. Den utbetalade sjuklönen låg på 26,2 miljoner kronor år 2021 och år 2022 låg den på 29,2 miljoner kronor. Detta är ökning med drygt 3 miljoner kronor. Största skillnaden syns i ökad utbetalning av sjuklön dag 2–21 som år 2021 låg på 24,9 miljoner kronor medan den år 2022 låg på 27,8 miljoner kronor. Det man kan konstatera är att kostnaderna är fortsatt höga och att pandemin även år 2022 har fortsatt ha en påverkan. Staten har dock i perioder under 2022 fortsatt kompensera för ökade sjuklönekostnader och kommunen har erhållit ca 12,1 miljoner kronor i kompensation från staten. Den faktiska kostnaden för sjuklön blev med andra ord ca 17,1 miljoner kronor.

Pensioner

År 2020 beslutade riksdagen om en höjd riktålder för pension, lägsta åldern för att ta ut allmän pension är 62 år. Detta med en ambition att gradvis förlänga yrkeslivet och få fler att jobba högre upp i åldrarna. Detta verkar faktiskt få ett visst genomslag bland medarbetarna i kommunen. 12 procent av de 66 medarbetare som pensionerade sig under året var 66 år. 30 procent var 67 år eller äldre. Enbart 32 procent gick i pension innan de hade fyllt 65 år. En tydlig förskjutning mot att man går i pension senare jämfört med tidigare år.

De senaste åren har vi kunnat se en tydlig trend där ett allt större antal medarbetare tjänar över 7,5 inkomstbasbelopp och därmed kvalificerar sig för extra pensionsavsättningar i kommunens pensionsavtal. Den trenden har fortsatt och vid utgången av 2022 var det 300 medarbetare som tjänade mer än 7,5 inkomstbasbelopp. Kostnaderna för pensionsavsättningar ökar därmed fortare än kostnaderna för de löpande löneutbetalningarna.

I slutet av 2021 tecknade centrala parter ett nytt avgiftsbestämt pensionsavtal med höjda nivåer för avsättningar till pension som ska börja gälla 1 januari 2023. Ambitionen är att det ska fasa ut det förmånsbestämda pensionsavtal som gäller för medarbetare födda innan 1986. Det kommer på kort sikt leda till högre kostnader för pensioner men på lite längre sikt leda till mer förutsägbara pensionskostnader än med dagens förmånsbestämda system.

Antal tillsvidareanställda med en lön som överstiger prisbasbeloppet

| År | IBB* | 7,5 IBB/månad | Antal över |
|------|--------|---------------|------------|
| 2017 | 61 500 | 38 438 kr | 220 |
| 2018 | 62 500 | 39 063 kr | 259 |
| 2019 | 64 400 | 40 250 kr | 277 |
| 2020 | 66 800 | 41 750 kr | 278 |
| 2021 | 68 200 | 42 625 kr | 303 |
| 2022 | 71 000 | 44 375 kr | 300 |

* IBB står för inkomstbasbelopp

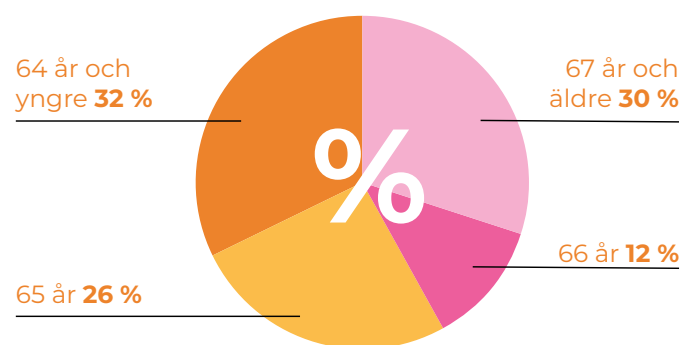
Åldersfördelning för medarbetare i pensionsålder

| År | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------------------------------------------|------|------|------|
| Antal medarbetare som fyller 65 | 34 | 41 | 44 |
| Antal medarbetare som fyller 67 | 11 | 11 | 12 |
| Antal medarbetare som fyller 61 eller mer | 308 | 289 | 298 |
| Medarbetare som gått i pension | 53 | 65 | 58 |

Åldersfördelning för medarbetare i pensionsålder

| År | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------|------|
| Antal medarbetare som fyller 65 | 45 | 29 | 16 |
| Antal medarbetare som fyller 67 | 0 | 9 | 5 |
| Antal medarbetare som fyller 61 eller mer | 240 | 238 | 182 |
| Medarbetare som gått i pension | 52 | 52 | 66 |

Pensioner fördelade på ålder vid pensionsavgång 2022



UTVECKLING ANTAL ÅRSARBETARE

Antalet årsarbetare anger hur många anställda Eslövs kommun skulle ha haft om den faktiska sysselsättningsgraden för månadsavlönade och arbetade timmar för timavlönade summeras till tillsvidareanställningar. Måttet består av alla i kommunen faktiskt arbetade timmar delat med 1 700 (statistisk årsarbetstid). Måttet används bland annat för att jämföra kommuner med varandra och för jämförelser mellan åren.

2022 var antalet årsarbetare 2 642. Antal årsarbeten har generellt sett ökat under året, störst ökning har skett under hösten. Dessa månader har antal årsarbeten ökat markant jämfört med våren då det vissa månader skedde en minskning. Den totala ökningen är 67 jämfört med 2021. Att andelen årsarbeten har ökat mellan 2022 och 2021 avser samtliga nämnder förutom vård- och omsorgsnämnden, där har det istället skett en marginell minskning.

TILLSVIDAREANSTÄLLDA

Den 31 december 2022 var 2 671 medarbetare tillsvidareanställda i Eslövs kommun vilket är 16 personer fler än 2021.

Antalet årsarbeten som genomfördes av tillsvidareanställda 2022 var 2 125 vilket innebär en ökning med 28 jämfört med 2021.

Könsfördelningen var 2 112 kvinnor och 559 män. 79 procent av andelen tillsvidareanställda är kvinnor. Medellåldern var 44 för kvinnor och 40 för män.

Medellönen för tillsvidareanställda medarbetare var den 31 december 34 009 kronor. Motsvarande siffra fördelat per kön var 33 859 för kvinnor och 34 575 för män.

TIMAVLÖNADE

Timavlönade är personal som anställs för att täcka korttidsfrånvaro, framför allt i de schemaintensiva verksamheterna som till exempel vård och förskola. Den totala andelen årsarbeten gjorda av timavlönade var 2022 219 stycken, en ökning med 3 jämfört med 2021. Andelen timavlönade inom vård- och omsorgsnämnden utgjorde 156 årsarbeten, en minskning med 2 från 2021, och inom barn- och familjenämnden 38 årsarbeten, en ökning med 1 jämfört med 2021.

| Årsarbetare, timavlönade | |
|--------------------------|-------------|
| År | Årsarbetare |
| 2018 | 183 |
| 2019 | 206 |
| 2020 | 214 |
| 2021 | 216 |
| 2022 | 219 |

TIDSBEGRÄNSADE ANSTÄLLNINGAR

Arbetsgivare och arbetstagare får komma överens om anställning för begränsad tid under vissa förutsättningar. Det är till exempel vikariat då medarbetaren anställs i någon annans ställe antingen vid någon form av frånvaro eller i väntan på att en ny tillsvidareanställd ska komma på plats. Allmän visstidsanställning är ett annat sätt att anställa på begränsad tid. Med anledning av nya LAS-regler har allmän visstidsanställning tagits bort och den nya benämningen är SÄVA, särskild visstidsanställning. Det rör sig fortfarande om ett tillfälligt ökat behov i verksamheten där SÄVA täcker. Det totala antalet årsarbeten gjorda av tidsbegränsat anställd personal 2022 är 226 stycken, det är en ökning med 15 jämfört med 2021. Arbetad tid av tidsbegränsad personal har ökat inom barn- och familjenämnden och inom vård- och omsorgsnämnden.

| Årsarbetare, tidsbegränsade anställningar | |
|-------------------------------------------|-------------|
| År | Årsarbetare |
| 2018 | 229 |
| 2019 | 246 |
| 2020 | 213 |
| 2021 | 211 |
| 2022 | 226 |



XXXXXXXXXX

BILAGA - MEDARBETARENKÄTEN 2022

Sammanställning medarbetarenkäten 2022, medelvärde*

| | Barn- och familjenämnden | Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Har du en heltidstjänst eller har du blivit erbjuden en heltidstjänst i Eslövs kommun? Bortse ifrån om du i nuläget är delvis tjänstledig, föräldraledig eller sjukskriven. (Andel Ja i procent) | 94,30 | 92,80 |
| Motivation | | |
| Mitt arbete känns meningsfullt | 4,58 | 4,42 |
| Jag lär nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete | 4,36 | 4,22 |
| Jag ser fram emot att gå till arbetet | 4,23 | 4,10 |
| Ledarskap | | |
| Min närmaste chef visar uppskattning för mina arbetsinsatser | 4,18 | 3,81 |
| Min närmaste chef visar förtroende för mig som medarbetare | 4,46 | 4,12 |
| Min närmaste chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete | 4,40 | 4,10 |
| Styrning | | |
| Jag är insatt i min arbetsplats mål | 4,52 | 4,17 |
| Min arbetsplats mål följs upp och utvärderas på ett bra sätt | 4,13 | 3,47 |
| Jag vet vad som förväntas av mig i mitt arbete | 4,61 | 4,34 |
| Jag är totalt sett nöjd med ledarskapet på min arbetsplats | 4,11 | 3,75 |
| Jag kan rekommendera min arbetsplats till andra | 4,25 | 3,91 |
| Arbetsmiljö | | |
| Jag upplever att stämningen är god på min arbetsplats | 4,18 | 3,71 |
| Jag har tillräckliga befogenheter i förhållande till mina arbetsuppgifter | 4,30 | 4,09 |
| Min arbetsbelastning är mestadels rimlig | 3,81 | 3,85 |
| Jag har möjlighet att påverka planering och utförande av arbetet | 4,26 | 4,20 |
| Jag har möjlighet att få hjälp av min närmaste chef med att prioritera arbetsuppgifter | 4,16 | 3,71 |
| Jag är nöjd med min fysiska arbetsmiljö | 3,89 | 3,99 |
| Jag är totalt sett nöjd med min arbetssituation | 4,11 | 4,01 |
| Min närmaste chef tar tag i problem som rör konflikter och relationer | 4,13 | 3,70 |
| Min arbetsplats är fri från kränkande/nedsättande jargong, bilder, skämt etc. om t.ex. kön, könsidentitet eller könsuttryck, sexuell läggning, funktionsvariation, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning och ålder. | 4,49 | 4,04 |
| På min arbetsplats behandlas alla lika oavsett: kön, könsidentitet eller könsuttryck, sexuell läggning, funktionsvariation, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning och ålder. | 4,61 | 4,29 |
| Om du hade blivit utsatt för kränkande särbehandling/diskriminering/repressalier hade du anmält det? (Andel Ja i procent) | 80,70 | 74,20 |
| Vet du hur du ska gå tillväga om du blir utsatt för (Andel Ja i procent): | | |
| Repressalier | 85,90 | 83,40 |
| Kränkande särbehandling | 89,70 | 90,80 |
| Diskriminering | 89,60 | 89,60 |
| Om du blivit utsatt för diskriminering eller blivit trakasserad det senaste året, av vem har du blivit utsatt? (Det går att välja flera alternativ) (Andel Ja i procent) | | |
| Kollega i arbetsgruppen | 3,60 | 8,00 |
| Närmaste chef | 1,80 | 4,90 |
| Kund, brukare, anhörig eller liknande | 2,20 | 1,80 |
| Annan | 2,00 | 3,10 |
| Medarbetare/Chef utanför egna arbetsgruppen men inom Eslövs kommun | 0,60 | 1,20 |
| Jag har inte blivit utsatt för diskriminering eller trakasserier | 90,90 | 85,90 |
| Utveckling | | |
| Min närmaste chef ger mig förutsättningar att utveckla min kompetens | 4,26 | 4,04 |
| "Mitt resultat- och utvecklingssamtal har lett till en plan för min utveckling (Andel Ja i procent)" | 83,40 | 57,00 |
| Jag är totalt sett nöjd med resultat- och utvecklingssamtalet | 4,38 | 3,89 |
| Jag är totalt sett nöjd med min utveckling, | 4,27 | 3,96 |
| Min närmaste chef för dialog med mig på ett förståeligt sätt om de kriterier som ligger till grund för min lön | 4,29 | 3,59 |
| Våra gemensamma värderingar | | |
| På min arbetsplats arbetar vi efter våra värderingar: – Engagemang | 4,46 | 3,98 |
| På min arbetsplats arbetar vi efter våra värderingar: – Nyskapande | 4,33 | 3,69 |
| På min arbetsplats arbetar vi efter våra värderingar: – Allas lika värde | 4,52 | 4,15 |
| Min närmaste chef är en förebild för våra värderingar: – Engagemang | 4,36 | 3,90 |
| Min närmaste chef är en förebild för våra värderingar: – Nyskapande | 4,33 | 3,77 |
| Min närmaste chef är en förebild för våra värderingar: – Allas lika värde | 4,38 | 3,98 |

*Medelvärde mellan 1 och 5

**Fler frågor fanns med i medarbetarenkäten 2022

| Kommunstyrelsen | Kultur- och fritidsnämnden | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | Service- nämnden | Vård- och omsorgsnämnden | Eslövs kommun 2022 | Eslövs kommun 2021 |
|-----------------|----------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| 100,00 | 72,70 | 97,70 | 98,60 | 88,40 | 91,70 | 91,10 |
| 4,56 | 4,19 | 4,50 | 4,30 | 4,43 | 4,49 | 4,50 |
| 4,41 | 3,91 | 4,44 | 3,89 | 4,09 | 4,22 | 4,19 |
| 4,33 | 3,96 | 4,21 | 4,08 | 4,06 | 4,15 | 4,16 |
| 4,32 | 4,23 | 4,40 | 4,01 | 4,01 | 4,09 | 4,09 |
| 4,68 | 4,38 | 4,69 | 4,25 | 4,25 | 4,36 | 4,34 |
| 4,57 | 4,40 | 4,58 | 4,35 | 4,25 | 4,34 | 4,35 |
| 4,08 | 4,32 | 4,33 | 4,30 | 4,29 | 4,38 | 4,34 |
| 3,71 | 3,70 | 3,85 | 3,93 | 3,87 | 3,95 | 3,94 |
| 4,43 | 4,19 | 4,60 | 4,47 | 4,54 | 4,54 | 4,53 |
| 4,37 | 4,04 | 4,42 | 3,97 | 3,98 | 4,04 | 4,05 |
| 4,43 | 4,00 | 4,27 | 3,95 | 3,98 | 4,12 | 4,13 |
| 4,45 | 3,81 | 4,06 | 4,18 | 3,98 | 4,08 | 4,06 |
| 4,36 | 4,32 | 4,46 | 4,30 | 4,31 | 4,3 | 4,29 |
| 4,08 | 4,00 | 3,73 | 3,88 | 3,83 | 3,84 | 3,83 |
| 4,37 | 4,47 | 4,44 | 4,10 | 4,09 | 4,2 | 4,12 |
| 4,47 | 4,21 | 4,17 | 4,06 | 3,94 | 4,06 | 4,02 |
| 4,11 | 3,64 | 4,04 | 3,98 | 3,85 | 3,90 | 3,90 |
| 4,37 | 3,89 | 4,06 | 3,99 | 4,00 | 4,06 | 4,06 |
| 4,37 | 3,83 | 4,32 | 4,01 | 3,90 | 4,02 | 4,06 |
| 4,81 | 4,34 | 4,63 | 4,42 | 4,35 | 4,42 | 4,38 |
| 4,77 | 4,38 | 4,65 | 4,51 | 4,44 | 4,52 | 4,48 |
| 80,00 | 72,30 | 85,40 | 79,90 | 79,90 | 79,80 | 84,40 |
| 92,00 | 89,40 | 87,50 | 91,80 | 84,00 | 85,90 | 82,30 |
| 94,70 | 93,60 | 91,70 | 91,80 | 87,90 | 89,70 | 87,70 |
| 94,70 | 93,60 | 91,70 | 90,20 | 87,50 | 89,30 | 87,90 |
| 2,70 | 6,40 | 4,20 | 4,10 | 7,90 | 5,40 | 4,60 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,70 | 3,80 | 2,90 | 3,50 |
| 0,00 | 12,80 | 0,00 | 1,50 | 4,40 | 2,90 | 2,50 |
| 1,30 | 2,10 | 8,30 | 3,60 | 2,50 | 2,50 | 1,50 |
| 0,00 | 6,40 | 0,00 | 2,60 | 1,60 | 1,30 | - |
| 96,00 | 80,90 | 87,50 | 87,10 | 85,30 | 88,30 | 90,00 |
| 4,48 | 3,98 | 4,27 | 4,06 | 3,98 | 4,12 | 4,09 |
| 88,10 | 60,50 | 77,30 | 66,80 | 64,20 | 73,30 | 72,10 |
| 4,27 | 4,18 | 4,33 | 4,09 | 4,14 | 4,24 | 4,23 |
| 4,15 | 4,00 | 4,16 | 4,07 | 3,99 | 4,13 | 4,08 |
| 4,32 | 4,11 | 4,38 | 3,95 | 4,01 | 4,12 | 4,12 |
| 4,40 | 4,32 | 4,27 | 4,28 | 4,19 | 4,31 | 4,24 |
| 4,29 | 4,02 | 4,13 | 4,15 | 4,10 | 4,18 | 4,11 |
| 4,43 | 4,40 | 4,31 | 4,19 | 4,31 | 4,39 | 4,32 |
| 4,51 | 4,32 | 4,58 | 4,10 | 4,12 | 4,23 | 4,17 |
| 4,44 | 4,28 | 4,31 | 4,11 | 4,13 | 4,21 | 4,12 |
| 4,57 | 4,55 | 4,58 | 4,16 | 4,20 | 4,29 | 4,22 |

BILAGA – PERSONALOMSÄTTNING

Avgångna tillsvidareanställda under året, kommun, andel (%)

| Nya tillsvidareanställda månadsavlönade, kommun, andel (%) | | | | |
|------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Kristianstad | 10 | 9 | 7 | 9 |
| Landskrona | 11 | 13 | 12 | 11 |
| Svalöv | 11 | 14 | 14 | 12 |
| Hässleholm | 12 | 10 | 10 | 10 |
| Eslöv | 12 | 12 | 11 | 12 |
| Lomma | 12 | 23 | 11 | 22 |
| Helsingborg | 13 | 11 | 12 | 10 |
| Malmö | 13 | 12 | 11 | 13 |
| Höganäs | 13 | 10 | 10 | 11 |
| Klippan | 13 | 11 | 11 | 12 |
| Perstorp | 13 | 11 | 12 | 12 |
| Bromölla | 14 | 18 | 15 | 11 |
| Östra Göinge | 14 | 12 | 14 | 15 |
| Lund | 14 | 11 | 11 | 13 |
| Osby | 14 | 13 | 10 | 10 |
| Ängelholm | 15 | 9 | 8 | 12 |
| Örkelljunga | 15 | 15 | 8 | 14 |
| Trelleborg | 15 | 10 | 8 | 11 |
| Båstad | 16 | 13 | 11 | 13 |
| Hörby | 16 | 14 | 11 | 15 |
| Staffanstorps | 16 | 12 | 15 | 18 |
| Ystad | 16 | 13 | 10 | 10 |
| Burlöv | 17 | 16 | 15 | 18 |
| Vellinge | 17 | 13 | 10 | 16 |
| Skurup | 17 | 13 | 10 | 13 |
| Bjuv | 17 | 9 | 13 | 14 |
| Svedala | 17 | 13 | 9 | 15 |
| Kävlinge | 18 | 13 | 11 | 18 |
| Simrishamn | 18 | 13 | 9 | 12 |
| Tomelilla | 18 | 14 | 15 | 16 |
| Åstorp | 19 | 11 | 10 | 11 |
| Höör | 20 | 12 | 13 | 13 |
| Sjöbo | 21 | 15 | 12 | 12 |

| Avgångna tillsvidareanställda under året, kommun, andel (%) | | | | |
|-------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Hörby | 10 | 11 | 12 | 14 |
| Osby | 10 | 8 | 10 | 11 |
| Ängelholm | 10 | 10 | 8 | 10 |
| Malmö | 10 | 8 | 8 | 10 |
| Kristianstad | 10 | 8 | 9 | 9 |
| Höganäs | 11 | 10 | 9 | 10 |
| Helsingborg | 11 | 10 | 9 | 10 |
| Hässleholm | 11 | 9 | 10 | 11 |
| Trelleborg | 11 | 10 | 12 | 12 |
| Bromölla | 12 | 10 | 11 | 10 |
| Skurup | 12 | 10 | 12 | 11 |
| Simrishamn | 12 | 8 | 12 | 10 |
| Ystad | 12 | 11 | 11 | 10 |
| Eslöv | 12 | 9 | 10 | 12 |
| Lund | 12 | 11 | 11 | 13 |
| Klippan | 12 | 11 | 10 | 12 |
| Bjuv | 12 | 42 | 10 | 13 |
| Landskrona | 12 | 12 | 12 | 14 |
| Staffanstorps | 13 | 14 | 16 | 19 |
| Perstorp | 13 | 9 | 10 | 12 |
| Östra Göinge | 13 | 10 | 12 | 11 |
| Sjöbo | 13 | 9 | 12 | 11 |
| Svedala | 13 | 10 | 10 | 11 |
| Lomma | 13 | 11 | 9 | 15 |
| Vellinge | 14 | 12 | 13 | 16 |
| Åstorp | 14 | 9 | 12 | 11 |
| Båstad | 14 | 10 | 13 | 12 |
| Örkelljunga | 15 | 12 | 15 | 14 |
| Tomelilla | 15 | 13 | 15 | 15 |
| Höör | 15 | 11 | 10 | 16 |
| Burlöv | 15 | 15 | 15 | 16 |
| Kävlinge | 17 | 12 | 13 | 16 |
| Svalöv | 21 | 11 | 13 | 14 |





**ESLÖVS
KOMMUN**

Adress: Eslövs kommun, 241 80 Eslöv | Telefon: 0413-620 00
E-post: kommunen@eslov.se | Webb: eslov.se

**Ändring av taxa för trygghetslarm och
måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg**

3

KS.2023.0259

Kommunstyrelsen

§ 88

KS.2023.0259

Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg**Ärendebeskrivning**

Vård- och omsorgsnämnden har genomfört en analys av sin verksamhet och tagit fram en åtgärdsplan för 2023-2024 utifrån nya ekonomiska förutsättningar.

Det har visat sig att kostnaden för Eslövs kommun avseende trygghetslarm och måltidsabonnemang överstiger den intäkt som brukarna betalar.

Taxorna för trygghetslarm och måltidsabonnemang behöver därför revideras.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg
- Förslag till ny taxa för måltidsabonnemang
- Förslag till ny taxa för trygghetslarm
- Vård- och omsorgsnämndens beslut §32, 2023. Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg

Beredning

Vård och Omsorg har i tidigare analyser visat att kostnaden för Eslövs kommun avseende måltidsabonnemang och trygghetslarm överstiger den intäkt som brukarna betalar. I enlighet med den av vård- och omsorgsnämndens antagna Åtgärdsplan för vård- och omsorgsnämnd 2023-2024 har en ny analys genomförts där Vård och Omsorg har tagit fram de faktiska kostnaderna och jämfört kommunens avgifter med ett antal andra skånska kommuners avgifter för att komma fram till ett förslag på nya avgifter och utifrån detta har ett förslag på nya taxor tagits fram.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår att taxan för trygghetslarm höjs med 57 kronor per brukare per månad från 243 kronor till 300 kronor från och med den 1 juni 2023.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår att taxan för måltider höjs med 500 kronor per brukare per månad från 3603 kronor till 4103 kronor från och med den 1 juni 2023.

Kommunledningskontoret har inget att erinra på förslagen från vård- och omsorgsnämnden utan föreslår att kommunfullmäktige antar ny taxa för trygghetslarm och ny taxa för måltidsabonnemang att gälla från den 1 juni 2023.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Agneta Nilsson (S) och Anna Lorentzson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | |

Kommunstyrelsen

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Alexandra Nikoleris (V) och Samuel Estenlund (KD) yrkar avslag på förslaget att höja taxan för måltider.

Jasmina Muric (C) yrkar avslag på förslaget att höja taxan för trygghetslarm.

Beslutsgång

Ordförande prövar beslutsförslagen ett i taget.

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande avseende taxan för trygghetslarm och Jasmina Muric (C) m fl yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande avseende taxan för måltider och Alexandra Nikoleris (V) m fl yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att taxan för trygghetslarm höjs med 57 kronor per brukare per månad från 243 kronor till 300 kronor från och med den 1 juni 2023.

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att taxan för måltider höjs med 500 kronor per brukare per månad från 3603 kronor till 4103 kronor från och med den 1 juni 2023.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiet reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

2023-04-20
Agneta Fristedt
+4641362822
agneta.fristedt@eslov.se

Kommunstyrelsen

Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden har genomfört en analys av sin verksamhet och tagit fram en åtgärdsplan för 2023-2024 utifrån nya ekonomiska förutsättningar. Det har visat sig att kostnaden för Eslövs kommun avseende trygghetslarm och måltidsabonnemang överstiger den intäkt som brukarna betalar.

Taxorna för trygghetslarm och måltidsabonnemang behöver därför revideras.

Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsnämndens beslut §32, 2023. Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom Vård och Omsorg
Förslag till ny taxa för trygghetslarm
Förslag till ny taxa för måltidsabonnemang

Beredning

Vård och Omsorg har i tidigare analyser visat att kostnaden för Eslövs kommun avseende måltidsabonnemang och trygghetslarm överstiger den intäkt som brukarna betalar. I enlighet med den av vård- och omsorgsnämndens antagna *Åtgärdsplan för vård- och omsorgsnämnd 2023-2024* har en ny analys genomförts där Vård och Omsorg har tagit fram de faktiska kostnaderna och jämfört kommunens avgifter med ett antal andra skånska kommuners avgifter för att komma fram till ett förslag på nya avgifter och utifrån detta har ett förslag på nya taxor tagits fram.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår att taxan för trygghetslarm höjs med 57 kronor per brukare per månad från 243 kronor till 300 kronor från och med den 1 juni 2023.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår att taxan för måltider höjs med 500 kronor per brukare per månad från 3603 kronor till 4103 kronor från och med den 1 juni 2023.

Kommunledningskontoret har inget att erinra på förslagen från vård- och omsorgsnämnden utan föreslår att kommunfullmäktige antar ny taxa för trygghetslarm och ny taxa för måltidsabonnemang att gälla från den 1 juni 2023.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta att taxan för trygghetslarm höjs med 57 kronor per brukare per månad från 243 kronor till 300 kronor från och med den 1 juni 2023.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta att taxan för måltider höjs med 500 kronor per brukare per månad från 3603 kronor till 4103 kronor från och med den 1 juni 2023.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef för
juridiska avdelningen

Förslag till ny taxa för måltidsabonnemang

Bakgrund

Vid tidigare analyser har det visat sig att kostnaden för Eslövs kommun avseende måltidsabonnemang överstiger den intäkt som brukarna betalar. I enlighet med åtgärdsplan 2023-2024 ska en del taxor inom Vård- och omsorgsnämnden ses över, däribland måltidsabonnemanget.

Eslövs kommuns avgift

2023 tar Eslövs kommun ut en avgift på 3603 kr/månad, där förändringar justeras utifrån konsumentprisindex, KPI. Avgiften för måltidsabonnemang ingår inte i maxtaxan.

Eslövs kommuns kostnad

Brukare som idag bor på ett särskilt boende har kopplat ett måltidsabonnemang där fullständig kost ingår. Vård- och omsorgsnämnden köper måltidsabonnemanget från serviceförvaltningen, vilket kompletteras med en del inköp på respektive boende.

Under 2022 levererade serviceförvaltningen cirka 100 000 måltidspaket på vård- och omsorgsnämndens sju särskilda boende. Den totala kostnaden för vård- och omsorgsnämnden blev drygt 16,2 mnkr, vilket motsvarar 4931kr per månad.

| | | |
|----------------------------|--|---------------|
| Antal portioner | | 100 000 |
| Total kostnad för Voo 2022 | | 16 210 512 kr |
| Kostnad per dygn | | 162 kr |
| Kostnad per månad | | 4 931 kr |

Jämförelsekommuner

För att få en bild över hur taxorna ser ut i andra kommuner har en jämförelse gjorts mellan några Skåne-kommuner. Resultatet redovisas i nedanstående tabell.

| Kommun | Måltidsabonnemang |
|--------------------|-------------------|
| Höörs kommun | 4 920 kr |
| Malmö Stad | 4 799 kr |
| Hässleholms kommun | 4 290 kr |
| Skurups kommun | 4 147 kr |
| Kävlinge kommun | 3 635 kr |
| Svalövs kommun | 3 632 kr |
| Sjöbo kommun | 3 331 kr |
| Ängelholms kommun | 3 266 kr |
| Lunds kommun | 3 108 kr |
| Medel | 3 903 kr |
| | |
| | 4 103 kr |
| | Ökning 500kr/mån |

Förslag

Förslaget är att höja taxan för samtliga måltidsabonnemang med 500 kr/månad från och med den 1 juni 2023. Taxan kommer fortsatt att följa konsumentprisindex och justeras vid årsskiftet. För vård- och omsorgsnämnden kommer höjningen resultera i en intäktsökning på cirka 1,7 mnkr med helårseffekt.

Förslag till ny taxa för trygghetslarm

Bakgrund

Vid tidigare analyser har det visat sig att kostnaden för Eslöv kommun avseende trygghetslarm överstiger den intäkt som brukarna betalar. I enlighet med åtgärdsplan 2023-2024 ska en del taxor inom Vård- och omsorgsnämnden ses över, däribland trygghetslarm.

Eslövs kommuns avgift

2023 tar Eslövs kommun ut en avgift på 243kr/månad, där förändringar justeras utifrån konsumentprisindex, KPI. Taxan är fast och inga övriga avgifter tillkommer. Avgiften för trygghetslarm ingår i maxtaxan.

Eslövs kommuns kostnad

Brukare som idag har trygghetslarm har även ett elektroniskt lås vilket installeras i samband med att brukaren får sitt trygghetslarm. Kostnaden för Eslövs kommun för larm och tillhörande system som installeras är 294 kr/månad, räknat på 2022 års siffror.

Till detta tillkommer kostnader för den personal (cirka 1,25 årsarbetare) som administrerar, installerar och serverar larmen i verksamheten. Dessutom tillkommer kostnader för bil.

Total kostnad för larm, personal och bil är 383 kronor per larm per månad jämfört med taxan på 243kr/mån. Kostnaden per larm är räknad mot samtliga larm i verksamheten, vilket är 841 larm vid ingången av 2023.

| | Kostnad per månad |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostnad för larm och system | 294 kr |
| Kostnad för personal | 76 kr |
| Övriga kostnader, bil mm. | 13 kr |
| SUMMA | 383 kr |

Jämförelsekommuner

För att få en bild över hur avgifterna ser ut i andra kommuner har en jämförelse gjorts mellan några Skåne-kommuner. Resultatet redovisas i nedanstående tabell. En del av jämförelsekommunerna har tillkommande kostnad för installation samt vid förlust av larmknapp etc, vilket Eslöv inte har.

| Kommun | Trygghetslarm |
|------------------------|---------------|
| Höörs kommun | 324 kr |
| Ängelholms kommun | 300 kr |
| Skurups kommun | 300 kr |
| Lunds kommun | 277 kr |
| Svalövs kommun | 241 kr |
| Kävlinge kommun | 236 kr |
| Hässleholms kommun | 236 kr |
| Malmö Stad | 165 kr |
| Sjöbo kommun | 0 |
| Medel | 231 kr |
| Eslövs kommun, förslag | 300 kr |

Förslag

Förslaget är att höja avgiften för trygghetslarm med 57kr/månad från och med den 1 juni 2023. Avgiften kommer fortsatt att följa konsumentprisindex och justeras vid årsskiftet. För vård- och omsorgsnämnden kommer höjningen resultera i en intäktsökning på cirka 0,2-0,3 mnkr med helårseffekt.

Vård- och omsorgsnämnden

§ 32

VoO.2023.0115

Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang inom vård och omsorg**Ärendebeskrivning**

I enlighet med åtgärdsplan för vård- och omsorgsnämnden 2023-2024

(Voo.2023.0040) har förslag till nya taxor tagits fram.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ändring av taxa för trygghetslarm och måltidsabonnemang
- Förslag till ny taxa för måltidsabonnemang 2023

Beredning

Vid tidigare analyser har det visat sig att kostnaden för Eslövs kommun avseende måltidsabonnemang och trygghetslarm överstiger den intäkt som brukarna betalar. I enlighet med åtgärdsplan för vård- och omsorgsnämnd 2023-2024 har en ny analys genomförts och nya taxor tagits fram.

Brukare som idag bor på ett särskilt boende har kopplat ett måltidsabonnemang där fullständig kost ingår. Vård- och omsorgsnämnden köper måltidsabonnemanget från serviceförvaltningen, vilket kompletteras med en del inköp på respektive boende. Kostnaden för vård- och omsorgsnämnden är 4931kr per månad per brukare jämfört med dagens måltidsabonnemangstaxa som ligger på 3603kr. En jämförelse mellan ett antal kommuner visar på att taxorna ligger i snitt på 3903kr/månad.

Brukare som idag har trygghetslarm har även ett elektroniskt lås vilket installeras i samband med att brukaren får sitt trygghetslarm. För att installera och underhålla lås och trygghetslarm finns cirka 1,25 årsarbetare samt en bil som används. Kostnaden för vård- och omsorgsnämnden ligger på totalt cirka 383 kr per larm per brukare jämfört med dagens trygghetslarmstaxa som ligger på 243kr per månad.

Yrkanden

Lena Hugosdotter Sundberg (M), Agneta Nilsson (S), Rasmus Wadsten (S) och Hans-Ove Lunde (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Eva Rebbling (V) yrkar på att höjning av taxa för måltidsabonnemang ska avslås.

Linus Walemo (SD), Jeanette Flankeus (SD) och Charlotte Jönsson (KD) yrkar på att höjning av taxa för måltidsabonnemang och trygghetslarm ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till höjning av taxa för måltidsabonnemang mot Eva Rebbings (V), Linus Walemos (SD), Jeanette Flankeus (SD) och Charlotte

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | |

Vård- och omsorgsnämnden

Jönssons (KD) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Ordförande ställer sedan förvaltningens förslag till höjning av taxa för trygghetslarm mot Linus Walemos (SD), Jeanette Flankeus (SD) och Charlotte Jönssons (KD) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Beslut

- Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att taxan för måltider höjs med 500kr per brukare per månad från 3603kr till 4103kr från och med den 1 juni 2023.

- Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att taxan för trygghetslarm höjs med 57kr per brukare per månad från 243kr till 300kr från och med den 1 juni 2023.

Reservationer

Eva Rebbling (V) reserverar sig mot höjning av taxa för måltidsabonnemang till förmån för eget yrkande.

Linus Walemo (SD), Jeanette Flankeus (SD) och Charlotte Jönsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

**Godkännande av exploateringsavtal för
detaljplan för Skatan 10, Eslöv**

4

KS.2022.0393

Kommunstyrelsen

§ 91

KS.2022.0393

Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Eslöv Skatan 10, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har, den 31 oktober 2022 § 97, i samband med beslut om antagande av ny detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, § 98, godkänt förslag till exploateringsavtal för detaljplanen. Länsstyrelsen har beslutat att överpröva och sedermera upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Skatan 10. Detaljplanen har reviderats utifrån Länsstyrelsens synpunkter och exploateringsavtalet har reviderats utifrån de ändringar som gjorts i detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av exploateringsavtal till detaljplan för Skatan 10
- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10 i Eslövs kommun

Beredning

Förslaget till exploateringsavtal är framtaget i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap. Det framtagna förslaget till exploateringsavtal reglerar genomförandet av den nya detaljplanen för fastigheten Skatan 10.

Den planerade byggnationen inom Skatan 10 kräver att vissa åtgärder vidtas på allmän plats och på utfartsväg inom kvartersmark, som ägs av kommunen.

Exploateringsavtalet innehåller åtaganden för exploatören att inom och i anslutning till exploateringsområdet ansvara för och bekosta projektering och anläggande av allmän plats samt ombyggnad av utfart inom kvartersmark.

Exploatören ska utföra och bekosta anläggande av allmän plats norr om kvartersmarken. Den allmänna platsen ska användas för park med anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten. Anläggning för hantering av dagvatten inom kvartersmark och anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten inom allmän plats ska vara utförda innan startbesked för byggnation på kvartersmark ges.

Detaljplanen och exploateringsavtalet reglerar även principerna för hur fördröjningsanläggningen på allmän plats ska utföras.

Utfart från kvartersmarken kommer att ske på befintlig utfartsväg inom kvartersmark som ägs kommunen. Vägen är i behov av en upprustning för att klara den trafik som den nya verksamheten alstrar. Exploatören ska utföra och bekosta nödvändig ombyggnad av vägen.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtalet har tagits fram i samråd med exploatören och Miljö och Samhällsbyggnad.

Exploateringsavtal undertecknat av exploatören den 28 september 2022 och godkänt av kommunfullmäktige avseende ej laga kraftvunnen detaljplan gäller ej.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås godkänna förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

2023-02-13

Annika Lagerqvist

+4641362284

annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsen

Godkännande av exploateringsavtal till detaljplan för Skatan 10 i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har, den 31 oktober 2022 § 97, i samband med beslut om antagande av ny detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, § 98, godkänt förslag till exploateringsavtal för detaljplanen. Länsstyrelsen har beslutat att överpröva och sedermera upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Skatan 10. Detaljplanen har reviderats utifrån Länsstyrelsens synpunkter och exploateringsavtalet har reviderats utifrån de ändringar som gjorts i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10 i Eslövs kommun

Beredning

Förslaget till exploateringsavtal är framtaget i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap. Det framtagna förslaget till exploateringsavtal reglerar genomförandet av den nya detaljplanen för fastigheten Skatan 10.

Den planerade byggnationen inom Skatan 10 kräver att vissa åtgärder vidtas på allmän plats och på utfartsväg inom kvartersmark, som ägs av kommunen.

Exploateringsavtalet innehåller åtaganden för exploatören att inom och i anslutning till exploateringsområdet ansvara för och bekosta projektering och anläggande av allmän plats samt ombyggnad av utfart inom kvartersmark.

Exploatören ska utföra och bekosta anläggande av allmän plats norr om kvartersmarken. Den allmänna platsen ska användas för park med anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten. Anläggning för hantering av dagvatten inom kvartersmark och anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten inom allmän plats ska vara utförda innan startbesked för byggnation på kvartersmark ges.

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Detaljplanen och exploateringsavtalet reglerar även principerna för hur fördröjningsanläggningen på allmän plats ska utföras.

Utfart från kvartersmarken kommer att ske på befintlig utfartsväg inom kvartersmark som ägs kommunen. Vägen är i behov av en upprustning för att klara den trafik som den nya verksamheten alstrar. Exploatören ska utföra och bekosta nödvändig ombyggnad av vägen.

Exploateringsavtalet har tagits fram i samråd med exploatören och Miljö och Samhällsbyggnad.

Exploateringsavtal undertecknat av exploatören den 28 september 2022 och godkänt av kommunfullmäktige avseende ej laga kraftvunnen detaljplan gäller ej.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10

Beslutet skickas till

BioGaia Production AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10 i Eslövs kommun

Mellan Eslövs kommun och BioGaia Production AB

Innehåll

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| BAKGRUND..... | 4 |
| § 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL..... | 5 |
| § 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde | 5 |
| § 1.2 Tidigare avtal | 5 |
| § 2 MARKÖVERLÅTELSE OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR | 6 |
| § 2.1 Marköverlåtelser mellan Kommunen och Exploatören..... | 6 |
| § 2.2 Fastighetsbildning | 6 |
| § 2.3 Tillträde | 6 |
| § 2.4 Ledningsrätt | 6 |
| § 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR..... | 7 |
| § 3.1 Exploatörens åtaganden avseende allmän plats med kommunalt huvudmannaskap | 7 |
| § 3.2 Vite..... | 10 |
| § 3.3 Allmänna kommunala VA-anläggningar | 10 |
| § 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR | 10 |
| § 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark | 10 |
| § 4.2 Anläggningar på kvartersmark | 10 |
| § 4.3 Dagvatten | 11 |
| § 4.4 Avfallshantering..... | 11 |
| § 4.5 Parkering | 11 |
| § 4.6 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme..... | 12 |
| § 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDET..... | 12 |
| § 5.1 Tidplan | 12 |
| § 5.2 Samordning | 12 |
| § 5.3 Markföreningar | 12 |
| § 5.4 Fornlämningar..... | 12 |
| § 5.5 Områdets skick..... | 13 |
| § 5.6 Byggtrafik och störningar | 13 |
| § 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden | 13 |
| § 5.8 Ytterligare utredningar | 13 |
| § 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER | 13 |

| | | |
|------------|------------------------------------|-----------|
| § 6.1 | Administrativa kostnader..... | 13 |
| § 7 | ÖVRIGT | 14 |
| § 7.1 | Relationshandlingar..... | 14 |
| § 7.2 | Tillstånd, lov, godkännanden | 14 |
| § 7.3 | Information, marknadsföring | 14 |
| § 7.4 | Överlåtelse av detta avtal | 14 |
| § 7.5 | Tvist..... | 14 |
| § 7.6 | Giltighet | 14 |
| | Signaturer..... | 15 |
| | Bilagor | 16 |

Exploateringsavtal

för detaljplan gällande Skatan 10 i Eslövs kommun

PARTER

Eslövs kommun (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad **Kommunen**

BioGaia Production AB (org.nr. 556591-9767), Vindelvägen 3, 241 38 Eslöv, ägare genom köp till del av fastigheten Eslöv Skatan 10, nedan kallad **Exploatören**

Kommunen och Exploatören benämns gemensamt för **Parterna** nedan

BAKGRUND

Exploatören tillverkar kosttillskott baserat på en patenterad bakteriestam och har idag en produktionsanläggning på Gröngölingen 1, öster om Skatan 10. Produktionen kännetecknas av hög teknologi, hög noggrannhet och högt ställda krav på hygien. Av dessa skäl är befintlig produktionsanläggning anpassad efter ett visst flöde och en logistik där olika hygienzoner upprätthålls. Med anledning härav uppger företaget att en framtida utbyggnad enbart skulle kunna ske västerut mot Källebergsskolan. Annan utbyggnadsriktning är kanske teoretiskt möjlig men enligt företaget inte genomförbar i praktiken då hela anläggningen i så fall måste göras om.

Exploatören har inkommit med en förfrågan om att förvärva mark av Kommunen inom Skatan 10 och ett optionsavtal mellan Parterna har tecknats. Optionen har utnyttjats av Exploatören och ett köpeavtal har tecknats mellan Parterna avseende del av Skatan 10. Genom markförvärvet möjliggörs en utbyggnad av Exploatörens lokaler som gör att bolaget kan satsa för framtiden och växa och utvecklas i Eslöv.

Det aktuella området är idag planlagt för skoländamål och utgörs till största delen av en fotbollsplan. BioGaia Production AB har ansökt om en ny detaljplan för industriändamål.

Området pekas i översiktsplanen, som antogs den 28 maj 2018, ut som grönområde som är lämpligt att samutnyttja för vattenhantering. När området planläggs för industriändamål krävs att vattenhantering och grönområde ordnas på annat sätt. Enligt planförslaget ska allmän plats park med anläggning för omhändertagande av skyfall och dagvatten placeras mellan utetennisbanor i norr och kvartersmark för icke störande industri i söder.

I den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv, antagen den 20 juni 2022, anges att det aktuella området planerar att användas för verksamheter och industri, transportintensiv verksamhet.

Befintlig infartsväg till skola, gräshall med mera kommer att användas av den nya industrin. Vägen är inte dimensionerad för denna typ av tung trafik och kommer att kräva en ombyggnad.

Ett träd längs gång- och cykelbanan i östra delen av planområdet behöver eventuellt tas ner till följd av förbindelsegången mellan ny byggnation på kvartersmarken inom Skatan 10 och befintlig byggnation på Gröngölingen 1.

Huvudprincipen är att byggherren/fastighetsägaren ska stå för alla kostnader för genomförandet av detaljplanen. Åtgärder som är nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt bekostas således av Exploatören i enlighet med kommunens Riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannskap.

Eslövs kommun antog detaljplan för Skatan 10, i Eslöv, vid kommunfullmäktiges sammanträde den 31 oktober 2022, § 98 och godkände vid samma sammanträde ett exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplanen, § 97. Länsstyrelsen beslutade att överpröva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen och sedermera att upphäva kommunfullmäktiges beslut om antagande. Eftersom beslutet att anta detaljplanen inte fick laga kraft så gäller inte det tidigare av Exploatören undertecknade exploateringsavtalet. Planen har reviderats i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter, med villkor för startbesked, ändrad lovplikt och förtydligande kring fördröjningsmagasin på kvartersmark samt beskrivning och reglering av hur fördröjningsdamm ska anläggas så att vatten från dammen inte riskerar att laka ur föroreningar som riskerar att spridas vidare.

§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL

§ 1.1 Detaljplan/Exploateringsområde

Syftet med exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplan avseende Skatan 10, se plankarta och planbeskrivning i bilaga 1.1a.

Exploatören har genom köp, bilaga 1.1b, förvärvat kvartersmark för industriändamål inom detaljplanen, del av Skatan 10, nedan kallad **Fastigheten**. Exploatören avser att låta uppföra en produktionsanläggning inom Fastigheten. **Exploateringsområdet** är markerat med heldragen begränsningslinje på kartbilaga, bilaga 1.1c.

För fullföljandet av åtaganden för genomförande av detaljplanen har Parterna träffat detta avtal, nedan kallat **Exploateringsavtalet**.

§ 1.2 Tidigare avtal

Planavtal som reglerar kostnader för framtagandet av detaljplanen har tecknats mellan Kommunen och Exploatören den 14 augusti 2020.

Optionsavtal avseende del av Eslöv Skatan 10 har tecknats mellan Kommunen och Exploatören. Avtalet undertecknades den 11 november 2020 och gällde i 3 år från undertecknandet.

Köpeavtal avseende Fastigheten har tecknats mellan Parterna den 13 september 2022,

bilaga 1.1b.

Exploateringsavtal undertecknat av Exploatören den 28 september 2022 avseende ej laga kraftvunnen detaljplan gäller ej.

§ 2 MARKÖVERLÅTELSE OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

§ 2.1 Marköverlåtelser mellan Kommunen och Exploatören

Kommunen överlåter kvartersmark till Exploatören

Kommunen har överlåtit del av Skatan 10, Fastigheten, till Exploatören. Infartsvägen som planlagts för skola och icke störande industri tillhör Kommunen och kommer inte att överlåtas till Exploatören. Fastighetsbildning berörande Skatan 10 krävs för genomförande av överlåtelsen.

§ 2.2 Fastighetsbildning

Kommunen har ansökt om och Exploatören bekostar erforderlig fastighetsbildning enligt § 2.1.

Fastighetsbildning berörande kommunens fastighet Eslöv 54:2 krävs för säkrande av förbindelsegången inklusive pelare mellan ny byggnation på Skatan 10 och befintlig byggnation på Gröngölingen 1. Exploatören ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning.

Medgivande till bildande av servitut för utfartsväg till förmån för Exploatörens fastighet regleras i köpeavtal, bilaga 1.1b.

§ 2.3 Tillträde

Tillträde enligt § 2.1 regleras i köpeavtal, bilaga 1.1b.

§ 2.4 Ledningsrätt

Nybildning av ledningsrätt

Exploatören medger att ledningsrätt upplåts utan ersättning för nya kommunala VA-ledningar med tillhörande anläggningar, som behövs för exploateringen, till förmån för VA Syd.

Exploatören får inte vidta åtgärder som förhindrar eller försvårar tillgängligheten till ledningsområden eller som kan skada anläggningarna inom dessa.

VA Syd har ledningar öster om Skatan 10. En dagvattenledning ligger nära gränsen till Skatan 10. Bildande av ledningsrätt för ledningen kan bli aktuellt och VA Syd ska ges möjlighet att ansöka om ledningsrätt i samband med övrig fastighetsbildning enligt § 2.2.

VA Syd har vatten- och avloppsledningar i grusvägen i västra delen av Skatan 10. Dessa ledningar är säkrade med ledningsrätt, 1285-1431.4.

VA Syd ansöker om ledningsrätt för nya allmänna VA-anläggningar som behövs för exploateringen. Exploatören svarar för förrättningskostnaderna och för ersättning till

berörda fastighetsägare som belastas av ledningsrätten. Exploatören ska ge VA Syd möjlighet att ansöka om ledningsrätt i samband med övrig fastighetsbildning enligt § 2.2.

§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

§ 3.1 Exploatörens åtaganden avseende allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

För att genomföra detaljplanen krävs nybyggnad av allmän plats. Exploatören ska projektera, utföra och bekosta de åtgärder som beskrivs nedan. Projektering och utförande ska ske i samråd med Kommunen. Om det krävs bygglov, marklov eller andra tillstånd ansvarar Exploatören för att dessa tillstånd erhålls. När anläggningen är färdigställd överläts den utan kostnad till Kommunen.

Parkmark med fördröjningsdamm för dagvatten och skyfall

För genomförandet av detaljplanen krävs iordningställande och anläggande av parkyta, inom allmän plats norr om kvartersmarken. Området som Exploatören ska iordningställa är markerat i bilaga 3.1a och principerna för utförande av anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten redovisas i bilaga 3.1b.

Skyfallet som ska fördröjas i dammen kommer från området nordöst om planområdet. Det rinner norrifrån från cykelvägen och österifrån från cykelväg och dike. För att styra skyfallsvattnet till den planerade fördröjningsdammen ska höjderna i korsningen av cykelvägarna, ses över vid projekteringen av dammen. I projekteringen och anläggandet av fördröjningsdammen ska styrningen av skyfallsvattnet till den planerade fördröjningsdammen säkerställas. Åtgärder på cykelvägarna kan bli aktuella. Exploatören ansvarar för projektering och nödvändiga åtgärder på cykelvägarna för att säkerställa rinnvägarna i samband med anläggandet av fördröjningsdammen.

På platsen för fördröjningsdammen har föroreningar konstaterats. Det är av stor vikt att sanering och anläggning sker på betryggande sätt så att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration. Innan startbesked för parkmarken ges ska den förorenade marken saneras. Se under beteckning a₁ i plankartan, bilaga 1.1a. Exploatören utför och bekostar sanering, se även §5.3.

Vid schakt- och fyllnadsarbeten för iordningställande av dammen ska massor som konstaterats vara förorenade schaktas bort och omhändertas av godkänd mottagningsanläggning. Fördröjningsdammen ska utföras tät för att säkerställa att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration.

Fördröjningsdammen ska konstrueras i enlighet med detaljplan och Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm Kv Skatan 10, Eslöv, VA-gruppen 2023-02-27, bilaga 3.1b, eller med motsvarande konstruktion. Justering av placering av in- och utlopp ska dock göras så att avståndet mellan in- och utlopp till anläggningen blir så långt som möjligt, för att ge möjlighet till rening av vattnet. Dikesanvisning mellan in- och utlopp för att leda

vattnet rätt väg och undvika stående vatten ska finnas.

Vid anläggande av fördröjningsdammen ska befintliga massor från platsen användas. Endast jord- och schaktmassor med klassning mindre än ringa risk ska användas.

Parken ska gestaltas så att den fungerar som vistelseyta för skolan och allmänheten. Konstruktionen ska tåla slitage som kan komma av att ytan används som park av barn, unga och vuxna.

Ytan ska ha gångstråk och flera olika mötesplatser med bänkar och bord. Om möjligt ska några av möblerna placeras under regnskydd av pergolatyp för att fungera även vid dåligt väder. Växtplan för ytan tas fram av Exploatören i samverkan med Kommunen, avdelningen för Gata Trafik Park. Minsta storlek på nyplanterade träd ska vara 16-18 3xompl kl.

Anläggningen ska vara belyst. Gestaltningen ska följa Eslövs kommuns Program för offentlig miljö. Avsteg från programmet kan göras i samråd med representant från Kommunen genom avdelningen för Gata Trafik Park. Gestaltning, möblering, belysning och växtlighet ska anpassas till platsens förutsättningar med tät duk i fördröjningsdammen och att ytan vid kraftigt regn och skyfall håller vatten.

Släntlutningar på fördröjningsdammens kanter ska vara flacka (1:6-högst 1:4) för att minimera drunkningsrisken. Anläggningen föreslås ha ett krön med en höjd på +76,5 m och maximal vattennivå på +76,1 m. Vattendjupet blir då som mest 1,4 m. Magasinet ska ha en volym på minst 2 730 m³ och ska utföras i enlighet med bestämmelser i planen.

Utformning och utförande av anläggningen ska göras enligt detaljplan, bilaga 1.1a, och konstruktionsbeskrivning, bilaga 3.1b, eller med motsvarande konstruktion, samt ske i enlighet med vid tidpunkten gällande AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning). Kommunen och VA Syd ska godkänna utformningen av anläggningen avseende säkerhet, driftaspekter, materialval och dimensionering av in- och utlopp samt brunn för flödesreglering.

Kommunen och VA Syd ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöte och besiktningar före och under byggnads- och anläggningsarbetena. Innan anläggningsarbetena får påbörjas ska Kommunen och VA Syd ha godkänt projekteringshandlingar som ligger till grund för arbetena. Exploatören ansvarar för att informera och kontakta Kommunen, genom avdelningen för Gata Trafik Park, och VA Syd för deltagande i projekteringsmöten och vid besiktningar samt för godkännande av projekteringshandlingar.

Fram till dess att de allmänna anläggningarna är utförda och överlämnade till Kommunen är Exploatören gentemot allmänheten ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av anläggningarna.

Anläggningsarbetena ska vara avslutade och tillgängliga för slutbesiktning senast till det månadsskifte som infaller närmast efter erhållet slutbesked för berörd byggnation inom Fastigheten. Kommunen och VA Syd ska beredas tillfälle att delta vid slutbesiktning.

Handlingar som är relevanta inför slutbesiktning ska vara Kommunen och VA Syd tillhanda senast två veckor innan slutbesiktning. Exploatörens åtaganden beträffande utförande av anläggningsarbetena ska anses vara fullgjorda när anläggningsarbetena godkänns vid slutbesiktning enligt AB04 eller ABT06 och Kommunen tillgodogörs entreprenadgarantier motsvarande vad som följer av AB04 eller ABT06. Från och med denna dag garanterar Exploatören att utförda anläggningar är fria från fel i fråga om material och arbetenas utförande under tre år. Exploatören svarar för garantiskötsel av anläggningen under tre år från godkänd slutbesiktning. Exploatören kallar Kommunen, genom avdelningen för Gata Trafik Park till garantibesiktning.

Efter färdigställande av fördröjningsdammen ska relationshandlingar, inmätningar, filmning av ledningar och anordningar överlämnas till VA Syd. VA Syd tar sedan över in- och utlopp och VA-ledningar efter att handlingarna och slut- och övertagandebesiktning godkänts.

Kommunen övertar anläggningarna på allmän plats först när hela ytan är iordningställd, med fördröjningsdamm, möbler, belysning, växtlighet etcetera i enlighet med framtagna projekteringshandlingar och godkända vid övertagandebesiktning. Exploatören kallar Kommunen och VA Syd till övertagandebesiktning efter godkänd garantibesiktning.

Träd i allé

Ett träd i allén längs gång- och cykelvägen öster om Skatan 10 behöver eventuellt tas ned till följd av förbindelsegången som ska byggas mellan ny produktionsanläggning och befintlig anläggning på Gröngölingen 1. Länsstyrelsen har den 24 januari 2022 beviljat dispens för avverkning av trädet. Exploatören ska ersätta Kommunen för förlusten av trädet. Ersättningens storlek ska bestämmas efter värdering enligt trädvärderingsmetoden Alnarpsmodellen. Kommunen beställer värdering och Exploatören bekostar värderingen.

Förbindelsegång

Utformningen av förbindelsegången över befintlig gång- och cykelväg öster om Skatan 10 ska göras så att gång- och cykelstråket uppfattas som tryggt. Förbindelsegången ska byggas på en höjd av minst 2,7 meter över gång- och cykelbanans marknivå.

Förbindelsegången ska utföras med delvis glasade väggar och får ha en bredd om maximalt 4,4 meter och en höjd på maximalt 4 meter.

Läget för pelarna som ska bära förbindelsegången behöver anpassas så de inte sammanfaller med ledningar som finns i marken. Pelarnas placering tas fram i samråd med Kommunen och berörda ledningsägare.

Pelarna ska, förutom gentemot ledningar i mark, planeras så att de inte sammanfaller med befintlig gång- och cykelväg. Ett visst avstånd från gång- och cykelvägen ska finnas för att undvika krockrisker. Pelarna ska markeras med reflexer så att cyklister uppmärksammas.

Infartsväg

Trafikutredningen, som utförts i samband med detaljplanen, bedömer att det är viktigt att säkerställa sikt och belysning vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk för att bibehålla god trafiksäkerhet. Exploatören bekostar erforderliga åtgärder avseende belysning och siktförhållanden för ökad trafiksäkerhet vid infartsvägen. Åtgärder ska utföras i samråd med Kommunen genom avdelningen för Gata Trafik Park.

§ 3.2 Vite

Det åligger Exploatören att färdigställa anläggningsarbetena i enlighet med § 3.1 ovan. Om anläggningsarbetena inte är avslutade och tillgängliga för slutbesiktning till det månadsskifte som infaller närmast efter erhållet slutbesked för berörd byggnation inom Fastigheten utgår ett vite om 50 000 kronor för varje påbörjad månad räknat från 30 dagar efter det månadsskifte som infaller närmast efter erhållet slutbesked för berörd byggnation och till dess att anläggningsarbetena är avslutade och tillgängliga för slutbesiktning.

Vitesbeloppen förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger. Vite enligt denna paragraf ska räknas upp med konsumentprisindex från dagen för detta avtals undertecknande och fram till anfordran om betalning.

§ 3.3 Allmänna kommunala VA-anläggningar

Exploatören ansvarar för servisanmälan.

VA Syd, i egenskap av huvudman för det kommunala vatten- och avloppsnätet, ansvarar för att ledningar byggs fram till Exploateringsområdet.

Exploatören ska erlägga anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.

§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR**§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark**

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför Fastigheten ska projektering och återställande utföras i samråd med berörd fastighetsägare.

Exploatören ansvarar för och bekostar att utbyggnaden på kvartersmark inom Fastigheten under pågående arbete utformas så att verksamheter på intilliggande fastigheter kan nå allmän plats.

§ 4.2 Anläggningar på kvartersmark***Infartsväg***

Detaljplanen förutsätter att infart till den nya industrimarken sker på befintlig infartsväg till skola, gräshall med mera. Vägen är inte dimensionerad för tung trafik i den omfattning som avses bedrivas inom Fastigheten. Den del av vägen som ska användas

för infart till industrimarken kräver en ombyggnad.

Exploatören ansvarar för projektering, upphandling och ombyggnad av den del av infartsvägen som kommer att användas av industriverksamheten, se karta i bilaga 4.2. Infartsvägen ska upprustas och anpassas till en nivå som är lämplig utifrån den typ av trafik som den nya verksamheten alstrar.

Innan anläggningsarbetena får påbörjas ska Kommunen ha godkänt projekteringshandlingar som ligger till grund för arbetena. Kommunen, genom Serviceförvaltningen, ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöte och besiktningar för byggnads- och anläggningsarbetena. Utformning och utförande ska ske i enlighet med vid tidpunkten gällande VGU (Vägar och gators utformning) och AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning). Exploatören ansvarar för att kontakta Kommunen, Serviceförvaltningen, angående projektering och deltagande vid möten enligt ovan.

Under ombyggnaden av vägen är Exploatören gentemot Kommunen ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av vägen. Kommunen ska beredas tillfälle att delta vid slutbesiktning. Handlingar som är relevanta inför slutbesiktning ska vara Kommunen tillhanda senast två veckor innan slutbesiktning. Exploatörens åtaganden beträffande utförande av arbetena ska anses vara fullgjorda när anläggningsarbetena godkänns vid slutbesiktning enligt AB04 eller ABT06 och Kommunen tillgodogörs entreprenadgarantier motsvarande vad som följer av AB04 eller ABT06.

§ 4.3 Dagvatten

Inom kvartersmarken, i södra delen, ska dagvatten fördröjas och infiltreras inom den egna fastigheten genom att ett fördröjnings- och infiltrationsmagasin som rymmer minst 80 m³ ska anläggas. Ett sådant magasin kan med fördel utgöras av ett underjordiskt magasin beläget under en parkering eller dylikt.

I detaljplanen regleras att startbesked för användningen Icke störande industri inte får ges förrän fördröjningsdamm inom allmän platsmark och fördröjnings- och infiltrationsmagasin inom kvartersmark kommit till stånd. Se plankartan i bilaga 1.1a, under beteckningen a₂.

§ 4.4 Avfallshantering

Exploatören ska lösa avfallshantering inom Fastigheten i enlighet med MERAB:s föreskrifter om avfallshantering för Eslövs kommun. Vägar på kvartersmark och inom fastigheter ska anläggas så att de är farbara med sedvanliga avfallsfordon fram till avfallsutrymmen. Vidare ska det finnas tillräcklig yta inom Fastigheten i anslutning till avfallsutrymme för att vända avfallsfordon.

§ 4.5 Parkering

Parkering ska lösas inom kvartersmark. Exploatören ska anlägga parkering inom Fastigheten enligt, för tidpunkten av bygglovsprövningen, aktuell parkeringsnorm för Eslövs kommun.

§ 4.6 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme

Exploatören ska i samråd med ledningsägare och berörda kommunala förvaltningar svara för samordning av ledningsdragning och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploaterings genomförande. Exploatören bekostar sådan ledningsomläggning som är nödvändig till följd av exploateringen.

Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDET

§ 5.1 Tidplan

Exploatören och Kommunen ska gemensamt upprätta en huvudtidplan för hela exploateringen, se bilaga 5.1. Om avvikelser sker eller riskerar att ske mot huvudtidplanen ska Exploatören informera Kommunen om detta utan fördröjning.

§ 5.2 Samordning

Exploatören ska tillse att såväl projektering som arbeten för genomförande av detaljplanen samordnas mellan Parterna. Resultatet av samordningen ska dokumenteras och finnas tillgängligt för Parterna under projektering och genomförande.

Kommunen ska delta i den initiala planeringen av allmän plats och ge sin målbild för platsen. Därefter ska Kommunen, genom Gata Trafik Park, bjudas in att vara med på projekteringsmöten. Framtagna handlingar granskas av Kommunen genom Gata Trafik Park för att säkerställa att anläggningen uppfyller kommunal nivå och standard.

§ 5.3 Markföreningar

Exploatören ansvarar för eventuella kompletterande markmiljöutredningar samt har kostnadsansvaret för sanering av de markföreningar som erfordras för genomförande av detaljplanen.

Om markföreningar påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet, efter att ha erhållit information från Exploatören. Exploatören bekostar anmälan. Exploatören utför och bekostar sanering av den allmänna platsmark som kräver utbyggnad för att detaljplanen ska kunna genomföras och som Exploatören ansvarar för enligt § 3.1 ovan.

§ 5.4 Fornlämningar

Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av kvartersmark ansvarar Exploatören för anmälan till berörd tillsynsmyndighet samt bekostar de åtgärder som tillsynsmyndigheten kan kräva.

Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet, efter att ha erhållit information från Exploatören. Exploatören bekostar anmälan. Exploatören utför och bekostar de åtgärder som krävs till följd av arkeologiskt fynd inom allmän platsmark som kräver

utbyggnad för att detaljplanen ska kunna genomföras och som Exploatören ansvarar för enligt § 3.1 ovan.

§ 5.5 Områdets skick

Exploatören ansvarar för att allmän plats avlämnas i överenskommet skick enligt projektering.

§ 5.6 Byggtrafik och störningar

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatören ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden. Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid och att de är godkända innan avstängning. Exploatören ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats. Kommunen tar ut en avgift för användande av marken.

§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden

Exploatören ansvarar för återställande av skador på Kommunens egendom. Innan skada åtgärdas ska godkännande inhämtas från Kommunen. Kommunen har rätt att på bekostnad av den som orsakat skada själv reparera skadan.

Exploatören ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats. Kommunen tar ut en avgift för användande av marken.

Innan byggstart ska Parterna gemensamt inspektera markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid etableringsområdena. Exploatören kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas.

Om Exploatören tar bort eller skadar träd på Kommunens mark i samband med byggnation på kvartermark eller på allmän plats ska Exploatören bekosta en värdering av trädet enligt trädvärderingsmetoden Alnarpsmodellen samt utifrån värderingen betala ersättning till Kommunen.

Grävtillstånd erfordras för grävning i allmän plats.

§ 5.8 Ytterligare utredningar

Exploatören ansvarar för, och bekostar, samtliga ytterligare utredningar som krävs för detaljplanens genomförande.

§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER

§ 6.1 Administrativa kostnader

Kommunen kommer att fakturera Exploatören för Kommunens arbete med projektstyrning och uppföljning av frågor kopplade till plangenomförandet och detta avtal. Beloppet faktureras löpande och beräknas totalt inom planområdet uppgå till 60 000 kr.

§ 7 ÖVRIGT

§ 7.1 Relationshandlingar

Exploatören svarar för att relationshandlingar upprättas gällande åtgärder enligt § 3.1 och § 4.2. Relationshandlingarna ska utföras av sakkunnig och ska överlämnas till Kommunen utan ersättning senast två veckor innan slutbesiktning av området. Handlingarna ska följa Kommunens koordinatsystem och format så att de lätt kan inordnas i den digitala primärdatan.

§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs. Exploatören ansvarar också för, och bekostar, eventuella erforderliga kompensationsåtgärder om inget annat avtalats.

§ 7.3 Information, marknadsföring

Exploatören förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar om pågående byggnadsarbeten och andra arbeten som har samband med genomförandet av detaljplanen.

§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal

Exploatören ska i samband med överlåtelse av hela eller del av Fastigheten till annan part, tillse att tillräcklig säkerhet för åtaganden enligt detta avtal utställs. Kommunen avgör vad som utgör tillräcklig säkerhet.

Exploatören får efter Kommunens skriftliga medgivande frånträda hela eller delar av detta avtal genom att överlåta tillämpliga delar på den nya ägaren.

§ 7.5 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol med Lunds Tingsrätt som första instans.

§ 7.6 Giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels kommunfullmäktige i Eslövs kommun antar detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels kommunfullmäktige godkänner detta Exploateringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft,

(Sida för signaturer följer)

Signaturer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum _____

För Eslövs kommun
genom dess kommunstyrelse

För BioGaia Production AB

Bevittnas:

Bevittnas:

Bilagor

Exploateringsavtalet utgörs av detta exploateringsavtal (detta dokument) samt följande bilagor:

Bilaga 1.1a Plankarta och planbeskrivning

Bilaga 1.1b Köpeavtal avseende del av Skatan 10

Bilaga 1.1c Plankarta med Exploateringsområdet markerat med heldragen begränsningslinje

Bilaga 3.1a Karta med allmän plats, som Exploatören ansvarar för att iordningställa

Bilaga 3.1b Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm Kv Skatan 10, Eslöv, VA-gruppen 2023-02-27

Bilaga 4.2 Karta med infartsväg, som Exploatören ansvarar för att rusta upp markerad

Bilaga 5.1 Huvudtidplan



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Träd
- Skyfallsdamm
- Lastzon
- Infart

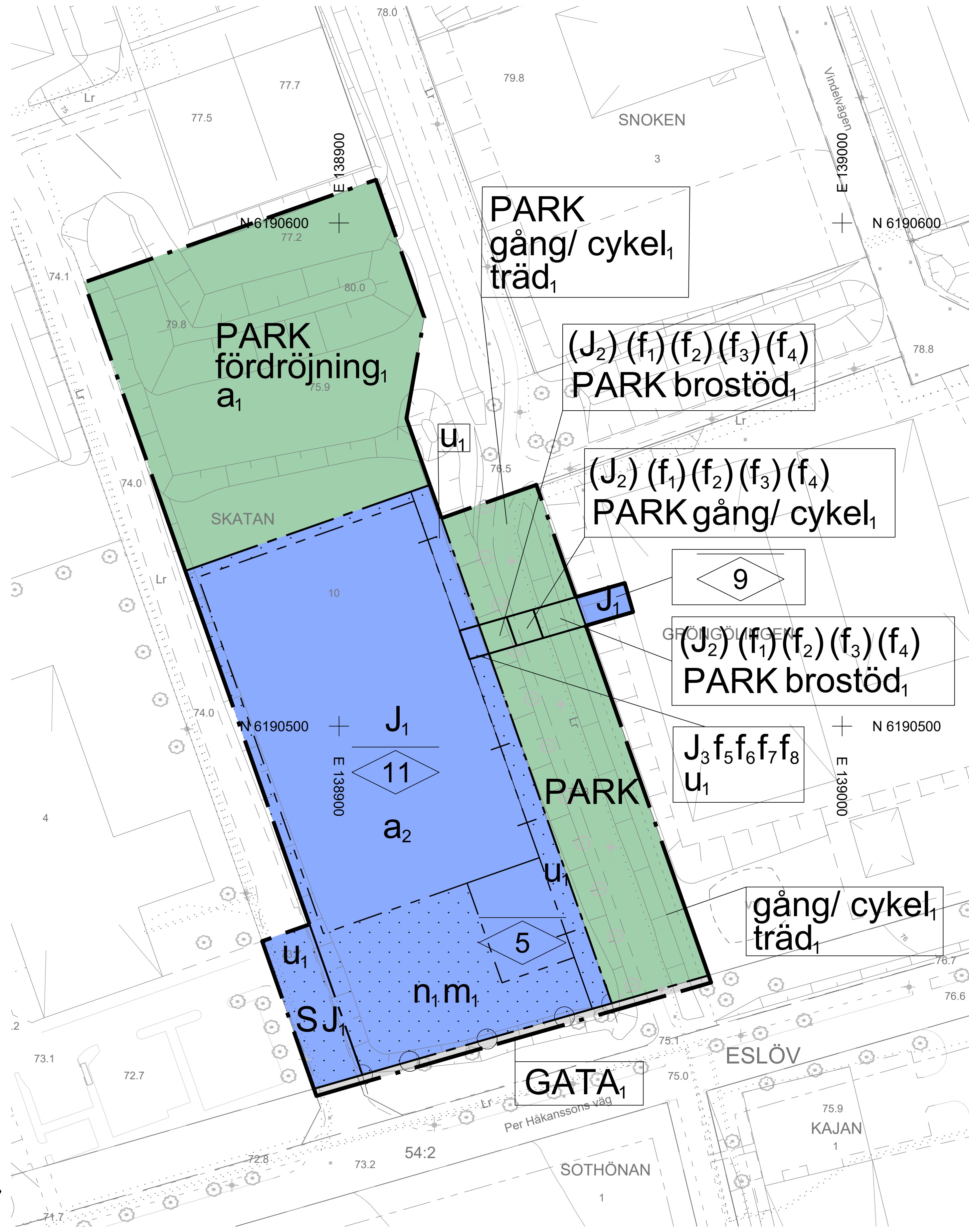
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Förelagden fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdskurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högsänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källan
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattentyta
- Äng
- Aker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Agoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämrare bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemenshetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slätt

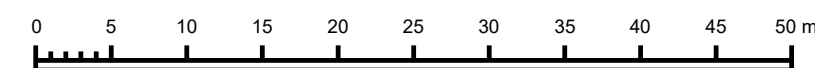
Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.

Johan Järnström
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata.
- PARK, Park.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J, Icke störande industri.
- (J), Icke störande industri. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- J, Icke störande industri förbindelsegång ovan mark.
- S, Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- brostöd, Brostöd ska finnas
- fördrojning, Fördrojning av dagvatten och skyfall
- gång/ cykel, Gång- och cykelväg ska finnas

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- träd, Trädträd ska finnas

Skydd

Fördrojningsdamm för dagvatten och skyfall (fördrojning 1) ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter

Utformning. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- (f), Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- f, Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter
- f, Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter
- f, Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar
- f, Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n, Marken får hårdgöras till max 90%

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m, Fördrojnings- och infiltrationsmagasin som rymmer minst 80 kubikmeter ska uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a, Startbesked får inte ges för PARK förrän markföreningar har avhjulats
- a, Startbesked får inte ges för icke störande industri (J1) förrän skyddsåtgärd för drojnings- och infiltrationsmagasin (m1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (fördrojning 1) har vidtagits

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning, på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertaras.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ESLÖVS KOMMUN</p> | <p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> Grundkarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning | <ul style="list-style-type: none"> Illustrationsplan Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande |
| | <p>Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling</p> | |
| <p>Detaljplan för Skatan 10, i Eslöv</p> <p>Eslövs kommun Skåne län</p> | | <p>PLANFÖRFARANDE</p> <p>Standardförfarande Utökad förfarande Enkelt förfarande</p> |
| <p>Upprättad 2023-04-04</p> | <p>KS.2020.0186</p> | <p>Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret</p> |
| <p>Antagen av Beslutande instans Antagandedatum</p> | <p>Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen</p> | <p>Laga kraft</p> |
| <p>Plan nr</p> | | |



PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Antagandehandling



Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2020.0186

Upprättad: 2023-04-03

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10
- Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12
- Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (rev. 2021-12-08)
- PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12
- PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02
- Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm KV Skatan 10, Eslöv. VA-Gruppen 2023-02-27

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera bebyggelsens placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Denna detaljplan tas fram genom utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900).



KSAU beslutade 2022-03-01 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning till och med 2022-04-19. Kommunfullmäktige antog Detaljplanen för Skatan 10, i Eslöv, Eslövs kommun vid sammanträdet den 31 oktober 2022, § 98. Länsstyrelsen beslutade 2022-11-30 att upphäva kommunens beslut om att anta detaljplanen. Inför beslut om nytt antagande har planhandlingarna kompletterats, i enlighet med länsstyrelsens synpunkter och grund för upphävande. Handlingarna har kompletterats med villkor för startbesked, ändrad lovplikt och förtydligande om att fördröjningsmagasin på kvartersmark även är ett infiltrationsmagasin. Samt med beskrivning och reglering av hur fördröjningsdamm som planeras på förorenad mark ska anläggas så att vatten från fördröjningsdammen inte riskerar att laka ur föroreningar som riskerar att spridas vidare.

INLEDNING

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen för Skatan 10 är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska skapa förutsättningar för en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att allmänna gång- och cykelvägar genom området fortsatt är tillgängliga. Detaljplanen ska även tillföra parkmark i norra delen av planområdet som delvis kompenserar för skolans bortfall av friyta. Parken ska även fungera som skyfallsyta och hantera dagvatten. Detaljplanen ska säkerställa hantering av dagvatten och skyfall inom området.

SAMMANFATTNING

Planområdet ligger i östra Eslöv, norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde. I planområdet finns idag en fotbollsplan, ett grönområde och en allmän gång- och cykelväg med trädrad som innefattas av det allmänna biotopskyddet för trädalléer.

Planarbetet har initierats av BioGaia Production AB, som driver en verksamhet på grannfastigheten Gröngölingen 1 och har behov av att bygga ut. Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen på Skatan 10. Byggnaden kommer att ha en maximal höjd på 11 meter. Den nya byggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster. Det görs genom en förbindelsegång som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten. Den nya industribyggnaden kommer att dela infart med Källebergsskolan. I södra delen av fastigheten kommer det vara en hårdgjord yta för inlastning och vändning för transporter.

Området norr om fotbollsplanen kommer att omvandlas till park och fortsätta vara grönt. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och ambitionen är att gestalta området så att det också kan fungera som vistelseyta för skolorna och allmänheten.

Planförslaget strider mot översiktsplanen som pekar ut området som grönområde, därför tas detaljplanen fram med utökat förfarande.

| | |
|----------------------------------------------|----|
| INLEDNING..... | 3 |
| PLANENS SYFTE | 3 |
| SAMMANFATTNING..... | 3 |
| FÖRUTSÄTTNINGAR..... | 6 |
| PLANDATA..... | 6 |
| BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING | 6 |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN..... | 7 |
| MILJÖBALKEN..... | 8 |
| KULTURMILJÖ..... | 9 |
| SERVICE..... | 9 |
| TRAFIK..... | 9 |
| NATUR..... | 10 |
| TEKNISK FÖRSÖRJNING | 11 |
| PLANFÖRSLAG..... | 13 |
| PLANSÖKANDE | 13 |
| MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD | 13 |
| TRAFIK | 15 |
| BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD | 18 |
| NATUR..... | 18 |
| EKOSYSTEMTJÄNSTER..... | 18 |
| TEKNISK FÖRSÖRJNING | 18 |
| PLANBESTÄMMELSER..... | 20 |
| KONSEKVENSER..... | 22 |
| MILJÖKONSEKVENSER..... | 22 |
| MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)..... | 22 |
| DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL | 23 |
| NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD | 24 |
| BIOTOPSKYDDSSOMRÅDE..... | 25 |
| MARK OCH GRUNDLÄGGNING..... | 25 |
| HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER..... | 27 |
| STADSBILD/LANDSKAPSBILD..... | 27 |
| ARKEOLOGI..... | 28 |
| SOLFÖRHÅLLANDEN..... | 28 |
| TRAFIK..... | 28 |
| BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING..... | 28 |
| HÄLSA OCH SÄKERHET | 28 |

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| SOCIALA KONSEKVENSER..... | 28 |
| GENOMFÖRANDE | 32 |
| ORGANISATORISKA FRÅGOR | 32 |
| TEKNISKA FRÅGOR | 32 |
| EKONOMISKA FRÅGOR | 33 |
| FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER..... | 33 |
| MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER | 35 |

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i östra Eslöv norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är totalt knappt 1,2 ha stort och omfattar del av fastigheten Skatan 10 och del av gatufastigheten Eslöv 54:2 som båda ägs av Eslövs kommun, samt del av Gröngölingen 1, som ägs av BioGaia Production AB.

Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet finns en gällande detaljplan från 1999.

Planområdet gränsar till Skatan 4 och Skatan 9, som ägs av Eslövs kommun.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Planområdet består till största del av en fotbollsplan/gräsmatta. Ytan fungerar som del av skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsöreningar. I norra delen av planområdet ligger en kulle som troligtvis har uppkommit genom att schaktmassor har placerats där. I östra delen av planområdet går en gång- och cykelväg med två trädrader och buskar.



Fotbollsplanen och planområdet från sydväst

Väster om planområdet ligger Berga skolområde, med Källebergsskolans byggnad och parkeringsplatser närmast. Mot norr ligger två idrottshallar för bland annat tennis och rakt norrut finns utetennisbanor. I öst och nordöst ligger ett industriområde med storskaliga hallbyggnader av olika slag. Även i söder, på andra

sidan Per Håkansson's väg, ligger ett industriområde. Tomten precis söder om planområdet har inte bebyggts än utan är en stor gräsyta.



Planområdet med fotbollsplan från nordost.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Översiktsplan Eslöv 2035

I Eslövs översiktsplan (maj 2018) är fastigheten Skatan 10 föreslagen som grönområde inom skolområde. Marken är även utpekad som lämplig att samutnyttja för vattenhantering. Området är en del av ett utpekad stadsomvandlingsområde i östra Eslöv planerat för 1600 nya bostäder fram till 2035. Översiktsplanen lyfter generellt fram behovet av grönstruktur samt ytor för hantering av vatten inom omvandlingsområdet.

Fördjupad översiktsplan

I fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv (Granskningshandling, 21-06-22) är fastigheten Skatan 10 inte en del av skolområdet. Nuvarande markanvändning är angiven som oexploaterad grönyta, planlagd för skoländamål och föreslagen framtida markanvändning är angiven som verksamheter och industri, transportintensiv verksamhet. Yta för dagvatten och skyfall finns utpekad norr om fotbollsplanen.



Framtida markanvändning enligt den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Skatan 10 är markerad med rött.

Gällande detaljplan

För planområdet gäller detaljplan E 256 - *Detaljplan för skola och verksamheter m.m. inom Bergaområdet söder om Ringsjövägen i Eslöv*. Den antogs 1999 och tillåter skolverksamhet inom planområdet med en maximal byggnadshöjd av 8 meter. Den möjliggör också för icke störande industri i angränsande kvarter. Detaljplanen har i stort genomförts.



Gällande detaljplan för Skatan 10, detaljplan E256

Söder om Per Håkansson's väg gäller detaljplan S189 från 1979. Den anger användning industri på marken med byggnadshöjd på maximalt 13 meter. Detaljplanen har i stort genomförts, men inte i området precis söder om planområdet.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2020-06-09 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för Skatan 10.

MILJÖBALKEN

Biotopskydd

Inom planområdet finns två trädrader, en i västra kanten av gång- och cykelvägen och en norr om Per Håkansson's väg. Båda trädraderna omfattas av generellt biotopskydd för allé.

KULTURMILJÖ

Arkeologi/Fornlämningar

Området innehåller inga kända fornlämningar.

SERVICE

Planområdet ligger på gränsen mellan ett skolområde med tre skolor och idrottshallar och ett industriområde, där det ligger många verksamheter och arbetsplatser. Längs Ringsjövägen, cirka 400 meter norrut, finns livsmedelsbutik, apotek, med mera.

TRAFIK

Gång- och cykelvägar

Planområdet är väl kopplat till det befintliga gång- och cykelnätet. Längs med Per Håkanssons väg finns gång- och cykelväg på norra sidan av vägen. I östra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg som är del av ett övergripande nord-sydligt cykelstråk genom hela östra Eslöv.

Kollektivtrafik

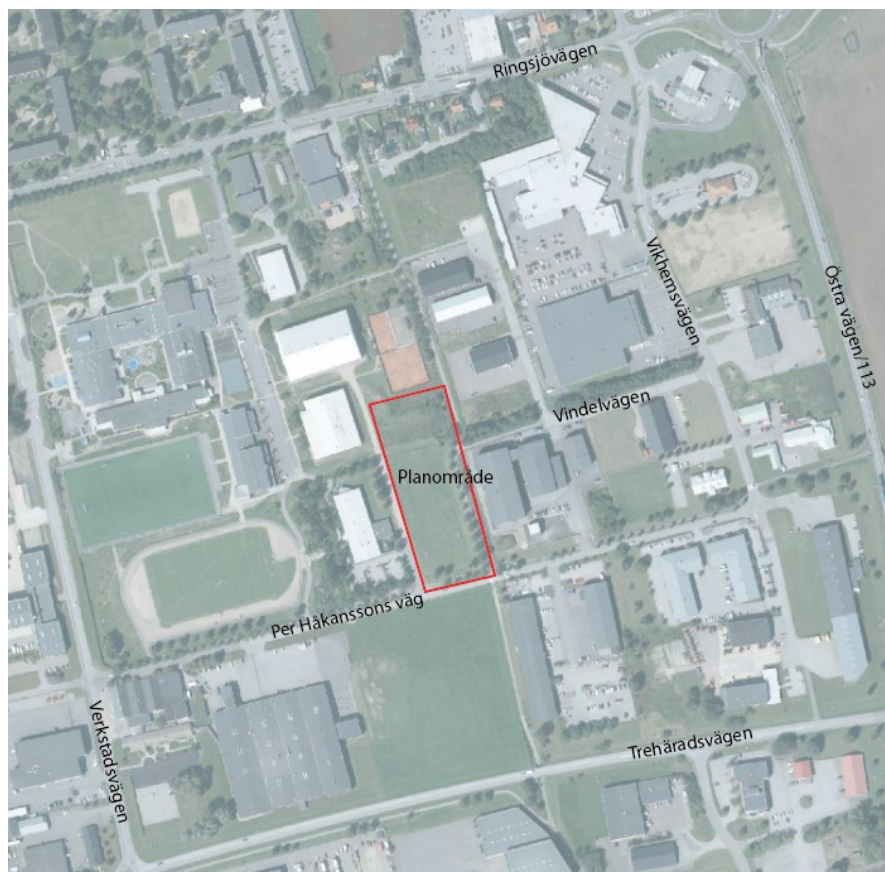
Planområdet ligger drygt en kilometer från Eslövs tågstation. Busshållplatser för både stadsbuss och regionbuss finns på Ringsjövägen, Verkstadsvägen och Trehäradsvägen, alla cirka 600 meter från planområdet. Busshållplatserna trafikeras av linje 1 (stadsbuss från Solkullen till Flygstaden via stationen), 157 (regionbuss till Flyinge), 436 (regionbuss till Löberöd) och 474 (regionbuss till Hörby).

Biltrafik

Per Håkanssons väg ligger direkt söder om planområdet och leder västerut, mot järnvägen. Österut har den ingen anslutning till Östra vägen, utan angöring sker från norr via Ringsjövägen. Räddningstjänsten kan även angöra söderifrån via Trehäradsvägen. Ringsjövägen är hårt belastad och kommunen strävar efter att fler ska välja Trehäradsvägen.

Eslövs kommun har genomfört en åtgärdsvalsstudie 2018 tillsammans med Trafikverket, där syftet var att minska genomfartstrafiken vid Stora torg samt öka trafiksäkerheten. Problembilden visar att det är svårt att ta sig ut på väg 113 via Trehäradsvägen och Södra vägen. Åtgärdsvalsstudien föreslår bland annat en cirkulationsplats vid korsningen väg 113/Trehäradsvägen. Kommunen önskar att i enlighet med åtgärdsvalsstudien omvandla korsningen vid Trehäradsvägen/ Östra vägen/väg 113 till en cirkulationsplats för att underlätta för trafiken. Trafikverket som är väghållare för Östra vägen/väg 113 avser fördjupa det regionala perspektivet och de regionala anspråken innan beslut om utbyggnad av cirkulationsplats vid korsningen Trehäradsvägen/Östra vägen/väg 113.

Väster om fotbollsplanen finns en infart till Källebergsskolans parkering. Vägen ligger på kommunen/skolans fastighet. Infartsvägen är även längre norrut en serviceväg till anläggningar för tennis och fotboll. Dessa nås vanligtvis av besökare via en annan väg från Ringsjövägen i norr.



Översikt över vägar i anslutning till planområdet

Parkering

Precis väster om planområdet ligger en parkeringsplats som tillhör Källebergsskolan. Parkeringsplatsen används av skolans personal, men även av vårdnadshavare som lämnar och hämtar elever. En del av parkeringen används av elever som kör moped till skolan (cirka 10 per dag). Infarten till parkeringen används även för leveranser till skolan.

NATUR

Natur, park och rekreation

Hela planområdet är utpekade som grönområde i översiktsplanen.

Största delen av planområdet är idag en fotbollsplan med gräs och är en del av skolområdet. Ytan fungerar som skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsföreningar. Inom skolområdet finns två andra gräs- och fotbollsplaner.

I norra delen av planområdet finns ett område med en kulle, som troligtvis består av schaktmassor. Kullen är otillgänglig och där växer buskar och sly. Längs gång- och cykelvägen i öster och Per Håkanssons väg i söder finns trädrader. Öster om gång- och cykelvägen finns en stenmur som är inbäddad i grönska.

Topografi

Planområdet lutar från öst till väst och även något från norr till söder.

Höjdskillnaden är knappt 3 meter och tas upp med slänter som går parallellt med fotbollsplanen. Gång- och cykelvägen har i en punkt i nordost en höjd på 76,5 meter över nollplanet. Lägsta punkten inom planområdet är 73,7 meter över nollplanet och ligger i skolans infartsgata i sydvästra delen av planområdet.

Skatan 10 består till största delen av en fotbollsplan och norr om planen en del uppschaktade högar från tidigare byggnationer. Nivån på fotbollsplanen ligger runt +74,7 meter och området norr om är uppfyllt till mellan +75,7 och +77,2. Även på dessa massor ligger högar som sträcker sig upp till +80 m.

Norr om Vindelvägen från Vikhemsvägen och fram till bollplanen på Skatan 10 finns ett större dike som är markerat som utjämningsmagasin. Diket är sedan kulverterat med en 800-ledning ner söderut längs östra sidan på Skatan 10.

Luftföroreningar

Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA och dagvatten

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA och VA Syd är huvudman. Planområdet kan anslutas till dagvattennätet. VA Syd har ledningar längs Per Håkanssons väg, längs infartsvägen väster om planområdet och väster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet.

Skyfall

Kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019) visar de lågpunkter och ytlig avrinning som uppkommer vid större regntillfällen, över 10-årsregn, då ledningsnätets dimensionerande förutsättningar överskrids.

På fastigheten Skatan 10, som idag utgör en lågpunkt, finns det risk för vattendjup om cirka 5 - 25 centimeter vid dessa regn (10-årsregn eller mer).

Idag har ytan begränsade förutsättningar att fördröja dessa regn. Ytan utgör fördröjning och översilningsyta där en något trögare avrinning uppnås. Nivåförhållandena gör att vattnet efter översilning rinner ner i lågpunkter inom skolområdet och vidare mot den västra fotbollsplanen. Någon fördröjande effekt på vatten som rinner längs Per Håkanssons väg har ”fotbollsplanen” inte.

Fjärrvärme och el

Kraftringen ansvarar för fjärrvärmeledningar och el i närområdet.

Fjärrvärmeledningar finns längs Per Håkanssons väg och parallellt öster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet. Elledningar finns längs Per Håkanssons väg och längs infartsvägen väster om planområdet.

Fiber och tele

Skanova har ledningar längs Per Håkanssons väg och längs infartsvägen väster om planområdet.

Övriga ledningar

Weum gas har ledningar i Per Håkanssons väg.

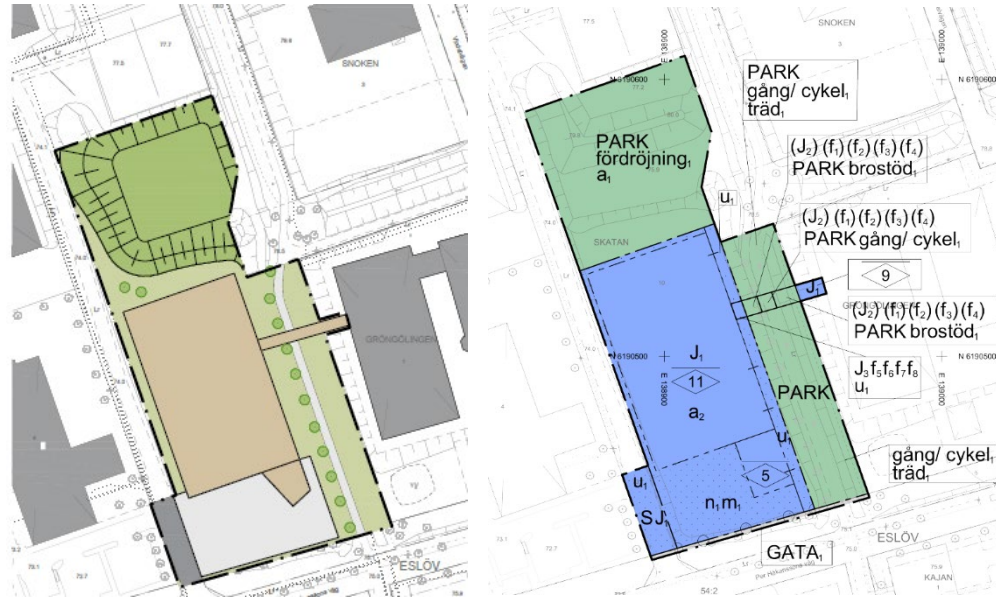
Eslövs kommun har ledningar för belysning längs Per Håkanssons väg, parallellt öster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet och längs infartsvägen väster om planområdet.

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är BioGaia Production AB, som ansökte om planbesked den 3 april 2020. BioGaia tillverkar olika kosttillskott och har sedan 2011 funnits på grannfastigheten Gröngölingen 1, öster om Skatan 10. Där arbetar cirka 45 personer med produktion, administration och forskning. Företaget har de senaste åren haft en betydande tillväxt och behöver därför bygga ut.

BioGaia har tillsammans med konsulter tagit fram bebyggelseförslaget.



Till vänster: Illustrationsplan till höger: Plankarta

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

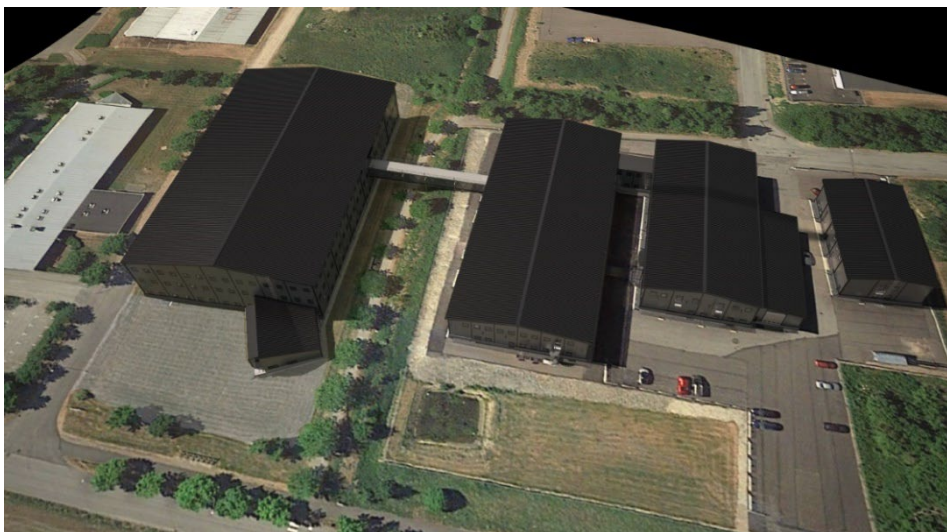
Ny bebyggelse

Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen.

Byggnaden kommer ha en maximal höjd på 11 meter. I sydöstra hörnet av den nya byggnaden planeras för en inlastningskaj i vinkel mot huset, den får maximalt vara 5 meter hög detta regleras genom högsta nockhöjd.

Användningen regleras till icke störande industri - J₁, eftersom fastighetens läge med närhet till skola innebär att verksamheten inte får skapa negativ omgivningspåverkan.

Det finns storskaliga byggnader i industriområdet österut och idrottshallar inom skolområdet. Den nya industribyggnaden kommer dock vara högre än de befintliga byggnaderna. Byggrättens avstånd till fastighetsgräns regleras med 2 meter prickmark i väster och norr och 4 meter i öster.



Visualisering av området från söder, ny byggnad till vänster. Bild: BioGaita

Den befintliga produktionsanläggningen är byggd utifrån ett produktionsflöde som är indelat i olika hygienzoner. Den tänkta utbyggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster för att klara flödet och hygienkraven. Det görs genom en förbindelsegång – (J₂) som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten vilket säkerställs i plankartan med allmänplats PARK och egenskapsbestämmelse - gång/cykel.

Förbindelsegången kommer enligt planförslaget att byggas minst 2,7 meter över gång- och cykelbanans marknivå – f₄. Utrymmet behövs för framkomlighet för cyklister samt kommunens servicefordon och regleras i plankartan. Kommunens höjdsättning visar att markhöjden på gång- och cykelvägen under förbindelsegången är +76,2 meter.

Förbindelsegångens storlek regleras i plankartan – f₁₋₂, den får byggas max 4,4 meter bred och 4,0 meter hög. Även utformning regleras genom planbestämmelse – f₃, förbindelsegången ska uppföras med delvis glasade väggar. Syftet är att säkerställa att den allmänna gång- och cykelvägen upplevs som tillgänglig och trygg. Förbindelsegången kommer att behöva ha pelare som står på kommunens mark, vilket möjliggörs i plankartan med bestämmelse – brostöd₁. Läget för pelarna behöver anpassas så de inte sammanfaller med ledningar som finns i marken.

Pelarna som ska bära förbindelsegången ska, förutom gentemot ledningar i mark, planeras så att de inte sammanfaller med befintlig gång- och cykelväg. Ett visst avstånd från gång- och cykelvägen är också önskvärt för att undvika krockriser, detta säkerställs i plankartan. Pelarna bör markeras med reflexer så att cyklister uppmärksammas.

Söder om den nya byggnaden kommer det att bli en hårdgjord yta för transporter, inlastning och vändplats. På prickmarken tillåts ramper till inlastningszonen. Hela

tomten med den nya industribyggnaden kommer i huvudsak att vara hårdgjord och inhägnad.

Park

Området norr om den nya byggnaden kommer att omvandlas till allmän plats PARK och fortsätta vara en grön plats. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och dagvatten. Ytan kommer göras tät med duk för att säkerställa att markföroreningar inte infiltrerar underliggande jordlager, vilket påverkar utformningen av platsen. Parken ska gestaltas så att den fungerar som vistelseytor för skolorna och för allmänheten. Konstruktionen ska tåla slitage som kan komma av att ytan används som park av barn, unga och vuxna i alla åldrar. Gestaltning, möblering, belysning och växtlighet ska anpassas till platsens förutsättningar med duk och att ytan vid kraftigt regn och skyfall håller vatten. Platsen regleras med utformningsbestämmelse – fördröjning₁ (Fördröjning av dagvatten och skyfall), skyddsbestämmelse som anger att fördröjningsdammen ska utföras tät, samt villkorat startbesked som säkerställer att innan startbesked för parken kan ges ska föroreningar inom området avhjälpas. (a₁).

Området längs med cykelbanan regleras även den som allmän plats PARK och befintlig allé säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelsen träd₁ – trädrad ska finnas.

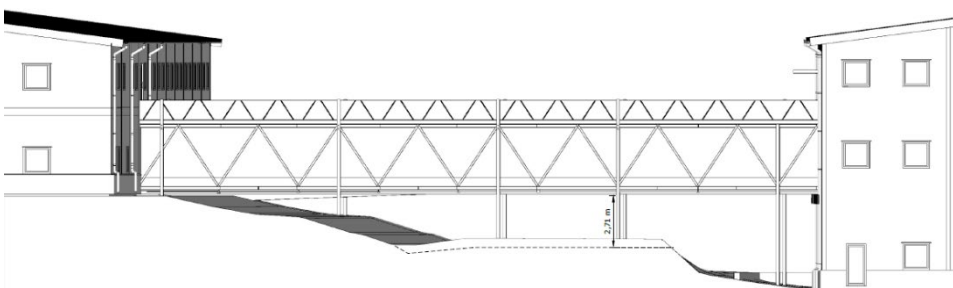
TRAFIK

Gång och cykel

Den allmänna gång- och cykelvägen som går genom planområdet i nord-sydlig riktning kommer att finnas kvar och kommer att ha en fri höjd under förbindelsegången om minst 2,7 meter. Detta säkerställs med bestämmelse f₄ i plankartan. Även gång-cykel i söder ligger kvar såsom i dag inom användningen GATA₁ - lokalgata. Kvartersmarken ges utfartsförbud vilket säkerställer att inga nya utfarter tillkommer som korsar gång- och cykelbanan.



Visualisering av förbindelsegången från söder. Bild: BioGaia

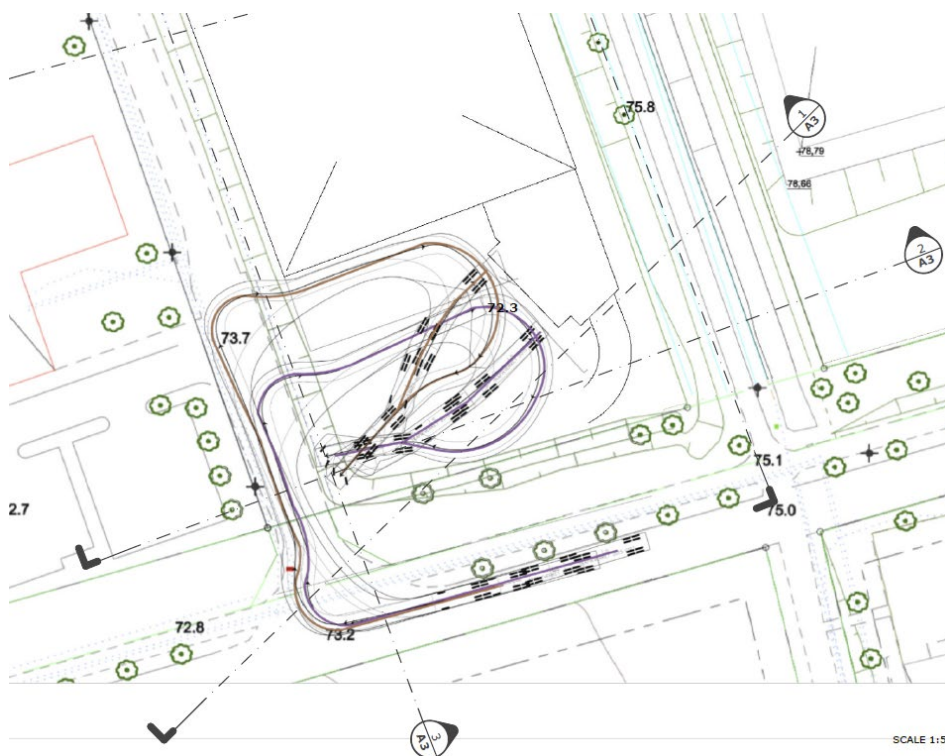


Skiss av förbindelsegången från norr. Avstånd mellan mark och förbindelsegång är 2,7 meter. Bild: BioGaia

Infart

Idag sker all angöring, både leveranser till och från anläggningen, via Vindelvägen till befintlig byggnad på Gröngölingen 1. Efter utbyggnaden kommer en del av leveranserna fortsätta komma via Vindelvägen, och en del leveranser kommer angöra via Per Håkanssons väg. Antalet lastbilar på Per Håkanssons väg beräknas därför inte öka jämfört med idag.

BioGaia kommer att samnyttja den befintliga infarten från Per Håkanssons väg med skolan, därför regleras infarten S-skola och J₁- Icke störande industri. Trafik till BioGaia vänder inne på den egna fastigheten. Infarten kommer att trafikeras av cirka 6–10 lastbilar per dag. Infarten behöver byggas om för att klara tung trafik och kommer fortsätta ligga på kommunens mark.



Körspår som visar att lastbilar kan vända inom fastigheten.

Parkering

Eslövs kommuns parkeringsnorm 2020 (2021-04-06) ska följas. En beräkning av planförslagets framtida cykel- och bilparkeringsbehov enligt parkeringsnormen har gjorts och den visar att befintlig och tillkommande byggnad har ett sammanlagt parkeringsbehov av 266 cykelplatser, 14 platser för lådcyklar och 107 bilplatser. Parkeringsnormen medger en minskning av parkeringstalen på upp till 20–30% om fastighetsägaren genomför mobilitetsåtgärder. En minskning av bilplatser med 30% blir 75 bilplatser. Parkeringsnormen utgår ifrån fastighetens BTA och inte utifrån antalet arbetsplatser inom fastigheten. Detta innebär att det faktiska parkeringsbehovet och eventuella avsteg från parkeringsnormen kommer prövas vid bygglov.

Idag arbetar 45 personer på BioGaia i Eslöv, i framtiden beräknar man att det kan bli uppåt 150 personer. Parkeringsnormens krav på antalet cykelplatser är högre än det antal som förväntas arbeta inom verksamheten när den är fullt utbyggd. Det är inte rimligt och är en fråga som behöver hanteras i bygglovet.

Med tanke på det centrala läget och närhet till kollektivtrafik finns det stora möjligheter till olika mobilitetsåtgärder för att minska det framtida parkeringsbehovet för bilar. Idag rymmer 55 parkeringsplatser för bil på befintlig fastighet Gröngölingen 1. Ambitionen är att alla nödvändiga parkeringsplatser även i framtiden ska rymmas på Gröngölingen 1 och personalentréer kommer även i fortsättningen att finnas där. Om inte befintliga parkeringsplatser räcker finns det möjlighet att hyra parkeringsplatser på närliggande fastigheter.

En detaljerad lösning av parkering kommer att tas fram till bygglovet, då även avtal för eventuellt hyrd parkering behöver finnas.

BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

Den nya tillåtna användningen inom planområdet är icke störande industri vilket innebär att verksamheten inte får ha någon påverkan på bullervärden i området eller behov av störningsskydd.

NATUR

Genomförandet av planförslaget innebär att fotbollsplanen, en stor grönyta, försvinner. I norr formas naturområdet om till en park som vid översvämning också ska kunna ta hand om skyfallsmassor. Parken ska utformas så att den går att nyttja av skolan och allmänheten. Det regleras som allmän plats PARK i plankartan och kommer att ägas av kommunen.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är framtaget av Boverket och kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i: stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster.

Resultatet visar i stora drag att det framför allt är ekosystemtjänster i kategorin stödjande och kulturella som påverkas negativt. Grönska och sammanhängande grönområden försvinner när marken bli bebyggd och hårdgjord och rekreativsmöjligheter försvinner när fotbollsplanen bebyggs. Detta kan till viss del kompenseras med att naturområdet i norr utvecklas och görs tillgängligt och att intilliggande områden utvecklas inom motsvarande områden. Det innebär dock att trycket ökar på resterande ytor som kommer att nyttjas mer.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA

Planområdet bedöms kunna anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Dagvatten och skyfall

En damm för fördröjning av dagvatten och skyfall föreslås i norra delen av planområdet. Skyfallet som ska fördröjas kommer från området nordöst om planområdet. Det rinner norrifrån från cykelvägen och österifrån från cykelväg och dike. För att styra skyfallsvattnet till den planerade fördröjningsdammen ska höjderna i korsningen av cykelvägarna ses över. Fördröjningsdammen kommer att ligga på parkmark och ägas av kommunen. Den ska rymma 2730 kubikmeter vatten och föreslås ha ett krön med en höjd på +76,5 och maximal vattennivå på +76,1. Vattendjupet blir då som mest 1,4 m. Dammen säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelse – fördröjning₁ samt genom upplysning om att inom område betecknat fördröjning₁ på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas. Fördröjningsdammen ska utföras tät med duk för att säkerställa att inte dammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration.

Den nya industrifastigheten ska fördröja och infiltrera dagvatten från den egna fastigheten på sin egen mark. Det säkerställs med planbestämmelse m₁ –

födröjnings- och infiltrationsmagasin som rymmer minst 80 kubikmeter ska uppföras, i plankartan. Ett villkor för startbesked (a_2) reglerar att startbesked inte får ges för användningen Icke störande industri (J_1) förrän skyddsåtgärd fördröjnings- och infiltrationsmagasin (m_1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (födröjning₁) har vidtagits.

Uppvärmning

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

EI

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt nät. En ny nätstation behövs i närheten av planområdet. Krafringen har dialog med kommunen om vilken plats som är mest lämplig. Det är möjligt att anlägga en nätstation inom användningsområdet J_1 .

Renhållning

Upphämtning av avfall sker inom den egna fastigheten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|--|----------------------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ och egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|--|------------|
| | Lokalgata. |
| | Park. |

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

| | |
|--|-------------------------------------------------------------|
| | Icke störande industri. |
| | Icke störande industri. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| | Icke störande industri förbindelsegång ovan mark. |
| | Skola. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| brostöd, | Brostöd ska finnas |
| födröjning, | Födröjning av dagvatten och skyfall |
| gång/ cykel, | Gång- och cykelväg ska finnas |

Mark och vegetation, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|-------|--------------------|
| träd, | Trädrad ska finnas |
|-------|--------------------|

Skydd

Födröjningsdamm för dagvatten och skyfall (födröjning1) ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

| | |
|--|------------------------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad |
|--|------------------------------------|

| | |
|--|-------------------------|
| | Högsta nockhöjd i meter |
|--|-------------------------|

Utformning, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (f ₁) | Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| (f ₂) | Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| (f ₃) | Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| (f ₄) | Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| f ₅ | Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter |
| f ₆ | Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter |
| f ₇ | Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar |
| f ₈ | Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark |

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Marken får hårdgöras till maximalt 90%

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

⊥ ○ · ○ ⊥ Utfartsförbud

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Fördröjnings- och infiltrationsmagasin som rymmer minst 80 kubikmeter ska uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Genomförandetid, 4 kap. 21 §**

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a₁ Startbesked får inte ges för PARK förrän markföreningar har avhjälpes

a₂ Starsbesked får inte ges för icke störande industri (J1) förrän skyddsåtgärd fördröjnings- och infiltrationsmagasin (m1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (fördröjning1) har vidtagits

Markreservat, 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning₁ på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Kommunledningskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Sammanfattning av undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningen visar att planförslaget inte påverkar några riksintressen eller några kulturella värden så som de är formulerade i miljöbalken.

Påverkan naturvärden

När gångbron mellan husen byggs behöver eventuellt ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som kompensation att trädet ersätts med nytt träd av samma art i trädradens norra ände. I Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning har det beslutats att nedtagna träd på kommunal mark ska kompenseras med två träd. Trädet kommer därför att ersättas med två, men var det andra trädet ska placeras kommer att avgöras senare.

Påverkan sociala värden

Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret dock som en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.

Naturområdet i norr omvandlas till park som höjdsätts som översvämningssyta vid skyfall, men övrig tid kan parkområdet användas av skolorna och allmänheten.

Påverkan på riksintresse

Detaljplanen omfattas inte av något riksintresse.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge någon betydande ökning av trafik.

Vattenkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttas. Recipienten för dagvattnet i området är Bråån. Bråån har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Innan vattnet når Bråån passerar vattnet Abullahagen som är ett Natura 2000-område.

Maximalt beräknas cirka 10 lastbilar att angöra fastigheten under ett vardagsdygn, det vill säga max 50 lastbilar/vecka. Med tanke på att lassnings- och lossningstiderna är relativt korta måste risken för föroreningar som kan ledas till dagvattnet anses vara låga eller måttliga. För att minimera risken för att eventuella föroreningar transporteras vidare till recipienten genom kommunens dagvattenledningar, kommer ett underjordiskt fördröjnings- och infiltrationsmagasin att installeras. I magasinet kommer cirka 80 kvadratmeter infiltrationsyta att finnas. Magasinet kommer aldrig att släppa ut mer än 30 liter per sekund till kommunens dagvattennät. Fördröjnings- och infiltrationsmagasinet säkerställs i plankartan genom villkor för startbesked för användningen Icke störande industri och lyder: Startbesked får inte ges för Icke störande industri (J₁) förrän skyddsåtgärd fördröjnings- och infiltrationsmagasin (m₁) samt dagvatten- och skyfallsdamm (fördröjning₁) har vidtagits.

Fördröjningsdammen i norra delen av planområdet kommer anläggas på mark med konstaterade markföroreningar. Det är av stor vikt att sanering och anläggning sker på betryggande sätt så att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration.

Vid schakt- och fyllnadsarbeten för iordningställande av den föreslagna dammen ska massor som konstaterats vara förorenade schaktas bort och omhändertas av godkänd mottagningsanläggning. Fördröjningsdammen ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager med eventuella föroreningar.

Fördröjningsdammens konstruktion beskrivs i bilagan: *Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm Kv Skatan 10, Eslöv, VA-gruppen 2023-02-27.*

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten.

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Skyfall

Området finns med som översvämningsyta i kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019). Enligt den fördröjer planområdet idag en vattenvolym av maximalt drygt 1000 kubikmeter när ledningsnätets kapacitet överskrids. Enligt VA SYD är fördröjningsvolymen 1000 - 1500 kubikmeter. I och med exploateringen försvinner översvämningsytan. Skyfallsvattnets naturliga väg är genom planområdet och vidare västerut genom skolans område.

En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram (VA-Gruppen 2021-01-18). Utredningen har tittat på avrinningsområden i ett större sammanhang även utanför planområdet, både det ledningsburna avrinningsområdet och den ytliga avrinningen som uppkommer då ledningsnätet är fullt.

I utredningen föreslås en fördröjningsdamm för skyfall och dagvatten i norra delen av planområdet. I kommande projektering av fördröjningsdammen behöver höjderna i korsningen av cykelvägarna ses över, för att kunna styra skyfallsvattnet till den planerade dammen. Utredningens slutsats är att anläggandet av en

fördröjningsdamm i norr gynnar dagvattenhanteringen i området och förbättrar dagvattensituationen nedströms.

Utredningen föreslår att dammen rymmer 2730 kubikmeter. Den föreslås ha ett krön med en höjd på +76,5 och maximal vattennivå på +76,1. Vattendjupet blir som mest 1,4 m. Översiktlig utbredning och utformning av magasinet finns i illustrationsplanen. Magasinet säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelse – fördröjning₁ samt genom upplysning om att inom område betecknat fördröjning₁ på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas. Fördröjningsdammen ska utföras tät med duk för att säkerställa att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration.

Föreslagen fördröjningsdamm ska anläggas inom planområdet inom allmän plats, PARK och kommer ägas av kommunen.

Dagvatten

Eftersom fastigheten Skatan 10 idag är obebyggd belastar dagvattnet från fastigheten det mottagande ledningsnätet relativt lite (cirka 30 liter per sekund). När fastigheten bebyggs kommer avrinningen från fastigheten att öka till cirka 130 liter per sekund. I planförslaget fördröjs dagvattnet från den egna tomten i ett fördröjnings- och infiltrationsmagasin om cirka 80 kubikmeter på södra delen av fastigheten. Ett sådant magasin kan med fördel utgöras av ett underjordiskt magasin beläget under en p-plats eller dylikt. Fördröjnings- och infiltrationsmagasinet regleras med planbestämmelse - m₁, i plankartan. Regleringen av omhändertagande av dagvatten på kvartermark behövs för att på kort sikt säkerställa kapaciteten i det allmänna ledningsnätet. Regleringen av dagvattenhanteringen är dock en kortsiktig lösning tills dess att VA Syd har genomfört kapacitetshöjande åtgärder i det allmänna dagvattensystemet. Fördröjningen av dagvatten inom kvartermarken bidrar till en förbättrad situation längs Per Håkansson's väg.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planområdet är grönt idag, men naturvärdena bedöms som relativt låga. Grönska och sammanhängande grönområden försvinner när marken bli bebyggd och hårdgjord och rekreationsmöjligheter försvinner när fotbollsplanen bebyggs. Detta kan till viss del kompenseras med att naturområdet i norr utvecklas och görs tillgängligt och att intilliggande områden utvecklas inom motsvarande områden. Det innebär dock att trycket ökar på resterande ytor som kommer att nyttjas mer.

Alla träd inom planområdet kommer att bevaras utom möjligen ett. Det träd som eventuellt behöver tas ner kommer att ersättas med två träd. Ett av dem ska placeras i samma rad längre norrut, placering av träd nummer två är i nuläget inte bestämt, se mer under rubriken biotopskyddsområde nedan. Grönområdet i norr, som idag består av kullar av förmodligen fyllnadsmassor, där det växer sly, kommer att omvandlas till park. Parken kan bidra till en grön miljö med ökad biologisk mångfald om val av växter och gestaltning utgår från ett ekologiskt perspektiv.

Öster om gång- och cykelvägen finns en stenmur omgiven av grönska. Stenmuren ligger i huvudsak utanför planområdet och kommer att finnas kvar, men en liten del kommer att påverkas av att förbindelsegången byggs.

BIOTOPSKYDD SOMRÅDE

Inom planområdet finns två trädrader som omfattas av biotopskydd avseende allé: längs gång- och cykelvägen i öster och längs Per Håkanssons väg i söder. En inventering har gjorts av trädraden längs gång- och cykelvägen (PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12). Den består av 14 individer av sötkörsbär (*Prunus avium*) där träden har en uppskattad medeldiameter på omkring 25 centimeter i brösthöjd. Träden är bevuxna av olika lavar, men inga av dem är rödlistade eller juridiskt skyddade. När gångbron mellan husen byggs behöver eventuellt ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som compensation att trädet ersätts med ett nytt av samma art i träradens norra ände. En rimlig storlekskvalitet för återplantering föreslås vara högstam 5x co/kl, 35 - 40. Återplantering och etableringsskötsel bör göras i enlighet med AMA Anläggning 17.

I Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning anges att varje träd som avverkas ska ersättas med två träd. Om trädet tas bort kommer det därför att ersättas med två. Biotopinventeringen föreslår bara en placering så om den placeringen inte är lämplig för två träd kommer den andra placeringen att avgöras senare. Avsikten är att även det trädet ska placeras inom planområdet.

I planförslaget säkerställs trädraden genom planbestämmelsen träd₁– Trädrad ska finnas mot gång- och cykelväg, 4 kap. 10 §.

Kommunen har ansökt hos Länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet för att ta ner trädet. Dispens från biotopskyddet behöver bli godkänd innan planen vinner laga kraft.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har gjorts i planområdet (Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10). Den visar att de geotekniska förhållandena är generellt goda och grundläggning kan utföras på konventionellt vis.

Stabiliserade grundvattenytor har inmätts på cirka 0,8 - 2,1 meter djup under markytan, motsvarande nivåer cirka +73,9 i nordost och +72,3 i sydväst.

Markradon

Markradonhalten i området ligger inom lågriskintervallet och marken kan klassas som lågriskmark. För lågriskmark behöver normalt inga åtgärder utföras.

Markföroreningar

Två miljötekniska utredningar har genomförts inom fastigheten Skatan 10.

Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10 redovisar föroreningshalter i markytan för den föreslagna industrifastigheten.

Utredningens slutsats är att sannolikheten för högre koncentrationer inom området bedöms som liten och fastigheten kan användas fritt utan restriktioner, vare sig i nuläget eller vid framtida utveckling.

Resultat från utförd markundersökning visar att samtliga analyserade jordprover har halter lägre än Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning och helt klart under krav för aktuell markanvändning, mindre känslig markanvändning. Enbart i ett prov påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk och är relevant när massor ska borttransporteras från fastigheten.

Markmiljökontroll, (LLAB & PQAB, 2021-03-12) redovisar resultat i de uppschaktade massorna i planområdets norra del. Massorna har uppkommit i samband med avbaning/-schaktning inom olika områden inom Eslövs kommun och har därefter placerats inom fastighetens norra del. Massornas innehåll består till stora delar av mullhaltig lera/lermorän och sand. Vid provtagning noterades även byggrester i form av tegel, något asfaltskross, generellt inom samtliga provrutor.

Provtagna massor uppvisar innehåll av PAH-H med halter strax över KM (känslig markanvändning) inom Ruta 110. I ett prov, Ruta 106 - 107, påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.

Då fördröjningsdamm för skyfall och dagvatten ska anläggas inom parkmarken där markföroreningar konstaterats är det av stor vikt att sanering och anläggning sker så att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration. Fördröjningsdammens konstruktion har därför utretts och beskrivs i bilagan *Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm Kv Skatan 10, Eslöv, VA-gruppen 2023-02-27*.

För att säkerställa att fördröjningsdammens vatten inte lakar ur föroreningar och sprider dem vidare ska markföroreningar avhjälpas från platsen och fördröjningsdammen anläggas tät med duk. Detta säkerställs i plankartan genom villkor för startbesked *a₁ - startbesked för PARK får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats* samt genom bestämmelse om fördröjningsdammen utförande, *fördröjningsdamm för dagvatten och skyfall (fördröjning₁) ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager*.



Uppschaktade massor.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

För att åstadkomma så liten miljöpåverkan som möjligt vid anläggning av skyfallsdammen ska befintliga massor från platsen användas. Befintligt ledningsnät behöver inte kompletteras och schaktarbeten och stora ingrepp i den befintliga omgivningen kan därmed utebli. Maskin- och transportsträckor blir korta och naturens resurser sparas. Endast jord- och schaktmassor av klassningen för mindre ringa risk ska användas och utgör på så sätt ingen fara för förorening i den platsmark som anläggs. Det innebär att det inte finns risk för urlakning av förorening till befintlig bäck vid breddning i dammen.

Genom att utveckla industri på redan i anspråkstagen mark i Eslövs tätort kan en god markhushållning uppnås då natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen sparas. Utbyggnaden innebär att Berga skolområde får mindre ytor som de behöver använda mer effektivt. Läs mer om skolornas ytor under rubriken Barnkonventionen längre fram.

STADSBILD/LANDSKAPSBILD

Planförslaget innebär att stads- och landskapsbilden kommer att förändras genom att fotbollsplanen ersätts av en storskalig industribyggnad. Samtidigt finns det i området, både i det intilliggande industriområdet och inom Berga skolområde, hallbyggnader som i utbredning och höjd påminner om den nya byggnaden. Den nya byggnaden blir dock högre än de befintliga. Byggnaden ligger indragen på tomten likt de andra byggnaderna längs Per Håkansson's väg.

Gång- och cykelvägen kommer att förändras eftersom det kommer att byggas en förbindelsegång över. Det är viktigt att gång- och cykelvägen upplevs som trygg och tillgänglig. Därför begränsas förbindelsegången i höjd (max 4,0 meter hög) och

bredd (max 4,4 meter bred). Minimal frihöjd under gången säkerställs till minst 2,7 meter över marknivå. Gångbron ska också utföras med väggar med fönster, det säkerställs med planbestämmelse.

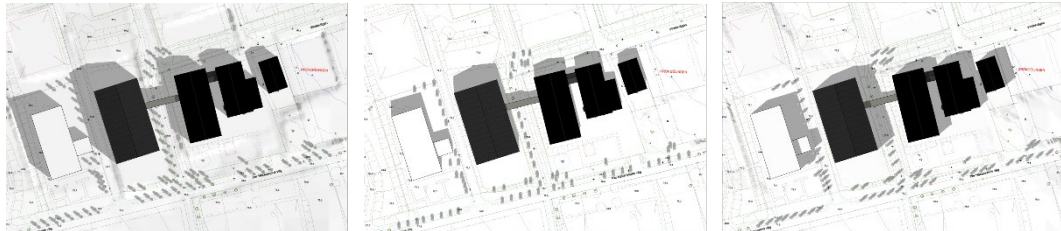
I norra delen av planområdet förändras det befintliga naturområdet till en park som ska kunna omhänderta skyfallsmassor. I denna del av området omvandlas en otillgänglig grönyta till tillgänglig och användbar för både skolan och allmänheten.

ARKEOLOGI

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

En skuggstudie har gjorts som visar hur den nya bebyggelsen påverkar skolan och skolgården. Skolan och skolgården vänder sig västerut och vistelseytorna ligger framför allt i väster och norr och den nya bebyggelsen bedöms inte påverka skolan negativt.



Skuggstudie av ny bebyggelse vid vårdagjämning 21 mars, kl 9, 12 och 15.

TRAFIK

Trafikökningen efter utbyggnaden bedöms vara marginell. Leveranserna kommer förmodligen inte öka, bara delvis ta en annan väg, då anläggningen hanterar in- och utleveranser redan idag. Efter utbyggnaden kommer en del av leveranserna fortsätta komma via Vindelvägen, och en del leveranser kommer angöra via Per Håkanssonsväg.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintliga ledningar inom planområdet kommer att kunna ligga kvar. Ledningarna som ligger i släntfoten mot fotbollsplanen säkerställs med u-område inom kvartersmark i plankartan (u₁ – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar).

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Den nya tillåtna användningen inom planområdet är icke störande industri. Det finns inga bostäder i närheten av planområdet.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

Planförslaget innebär att ett grönområde delvis bebyggs och blir hårdgjort. Som kompensation omvandlas grönområdet i norr till park med vistelseytor och fördröjning av dagvatten och skyfall.

Tillgång till rekreativ miljö

Grönska/park

Behovet av rekreativ grönska kommer att öka i östra Eslöv samtidigt som det redan idag finns en brist. Många studier visar att tillgång till parker påverkar boendemiljöers attraktivitet i stor grad. Bristen på rekreativa parker kan bara åtgärdas genom att skapa nya parker. I översiktsplanen anges Skatan 10 som ett grönområde på skoltomt. Kommunledningskontoret bedömer att en hektar bör avsättas för parkmark i Berga skolområde i stället för det grönområde på skoltomt som försvinner i och med planens genomförande. Parken kan samutnyttjas av skolan och bidra till både en attraktiv skol- och boendemiljö. Frågan om eventuell parkmark inom Berga skolområde avgörs inte i denna detaljplan, men nämns eftersom det är ett markanspråk som prövas i den fördjupade översiktsplanen.

Idrottsytor

Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret är en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.

Befolkning och service

Planförslaget möjliggör för en befintlig industri att utvecklas och växa. Det ger nya arbetstillfällen i Eslövs tätort.

Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Den viktigaste frågan i detta ärende som rör barn är utemiljön i Berga skolområde. De ytor som kvarstår bedöms vara tillräckliga för att kunna åstadkomma en attraktiv skolgård, se nedan.

Skola

I plan- och bygglagen ställs krav på att det vid anordnande av tomter för skolor ska finnas tillgång till tillräcklig friyta lämplig för lek och utevistelse. Exakt hur stor friyta som bedöms som tillräcklig är inte fastlagd av lagstiftaren. Boverket för fram att 30 kvm friyta per barn i grundskolan är lämpligt enligt forskning och att en skolgård ska vara minst 3000 kvm.

Genomförandet av planförslaget gör att ytorna på Berga skolområde minskar. Det kommer förmodligen också att påverkas av annan förtätning som planeras i Östra Eslöv, till exempel nya bostäder. Kommunledningskontoret har gjort en genomgång av de ytor som finns inom Berga skolområde. Den visar att friytornas storlek är väl tilltagen även om elevantalet ökar till 900 och ytor avsätts för industri (1,3 ha), nya bostäder (2 ha), park (1ha) och Carl Engströms gymnasiums idrott (1 ha). De kvarvarande ytorna motsvarar en friyta på 49 kvm per barn. Om en park på 1 hektar samutnyttjas så blir ytan 60 kvm per barn. Enligt Statistiska Centralbyrån var friytorna för grundskolorna i genomsnitt 42,13 kvm per elev i Eslövs kommun 2016–17.

Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver göras för att ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområde kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.

Trafiksäkerhet

I planförslaget delar industriverksamheten inom Skatan 10, infart mot Per Håkanssons väg med Källebergsskolan. En trafikutredning (PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02) har gjorts för att säkerställa en så trygg trafikmiljö som möjligt i närheten av skolan.

Infartsvägen leder idag till Källebergsskolans parkering som nyttjas av både personal och elever som blir hämtade och lämnade, samt cykel- och mopedparkering. Det huvudsakliga flödet av elever och personal som färdas till fots eller på cykel kommer västerifrån via bland annat Verkstadsvägen. Få elever bedöms ansluta till Per Håkanssons väg från andra håll, då majoriteten av bostadsområden i Eslöv finns västerut. Öster och söder om området kring Skatan 10 domineras av industriverksamheter.

Oskyddade trafikanter är i rörelse längs och i närheten av infartsvägen. Utifrån trafiksäkerhet är det inte lämpligt att backa med stora och tunga fordon i en miljö där barn och ungdomar rör sig till och från skolan. Backande, svepande manövrar riskerar även att blockera och komma i konflikt med skolans leveranser, skoltaxi och personal och elever som kommer till skolan i bil, cykel och moped. Med hänsyn till detta har planförslaget utformats så att det finns utrymme att göra all backning och vändning på egen fastighet.

Trafikutredningen bedömer att det är viktigt att säkerställa sikt och belysning vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk för att bibehålla god trafiksäkerhet.

Andra alternativ till infart har undersökts, bland annat egen infart direkt från Per Håkanssons väg. Men det blir inte trafiksäkert med tanke på att infarten då korsar en gång- och cykelväg och kommer nära en överfart för gång och cykel. Dessutom omfattas trädraden längs Per Håkanssons väg av generellt biotopskydd.

Enligt kommunens skolplanerare finns det planer på att ändra skolbussflödet inom området. Skolbussen kommer antingen att släppa barnen på Verkstadsvägen, där det idag finns en busshållplats, eller på Per Håkanssons väg, där det funnits en tidigare. Det finns ännu inget beslut i den frågan. Om det ska anläggas en ny hållplats på Per Håkanssons väg bör det, ur trafiksäkerhetssynpunkt, inte ske i anslutning till infarten till den planerade industrin.

Tillgänglighet

Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och

markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Trygghet, säkerhet och jämställdhet

Planförslaget ger möjlighet och förutsättningar för den befintliga verksamheten att växa och ge fler arbetstillfällen av olika typer i Eslövs tätort. Detaljplanens genomförande innebär att fler människor kommer att vistas inom området under en större del av dygnet, vilket är positivt för den upplevda tryggheten och den faktiska säkerheten.

Lokaliseringen av industrin innebär att det finns förutsättningar för de som kommer att arbeta där att ta sig till arbete med kollektivtrafik. Möjligheten att resa kollektivt är positivt ur jämställdhetsperspektiv eftersom kvinnor reser mer kollektivt än män.

Detaljplanen innebär att en gångbro får byggas mellan industribyggnaderna, över gång- och cykelvägen. Det är viktigt att utformningen av gångbron görs så att gång- och cykelstråket uppfattas som tryggt. Det görs dels genom att gångbron måste byggas på en höjd av 2,7 meter över marken för att det ska finnas gott om utrymme att röra sig under. Den begränsas också i bredd och höjd.

Planförslaget säkerställer det allmänna gång- och cykelstråket som är del av ett nord-sydligt cykelstråk genom hela östra Eslöv.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med utökat förfarande.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

Tillståndsprövning och dispenser

För att bygga gångbron mellan det nya huset och befintligt hus på grannfastigheten behöver eventuellt ett träd längs gång- och cykelvägen tas bort. Trädraden omfattas av generellt biotopskydd avseende allé. Länsstyrelsen beviljade dispens för fällning av ett träd den 2022-01-24. Följande villkor gäller för beslutet:

1. Avverkning får inte ske då fåglar häckar i träden.
2. Kompensationsåtgärder ska utföras i enlighet med ansökan.
3. Dispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Tidplan

Detaljplanen beräknas att kunna antas av kommunfullmäktige under det första kvartalet 2023.

Ansvarsfördelning

Eslövs kommun ansvarar för allmän plats eftersom detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap. Genom exploateringsavtalet tar exploatören på sig att utföra och bekosta anläggande av all allmän plats inom detaljplanen.

Allmän plats som behöver anläggas eller byggas om som en förutsättning för exploatering av kvartersmark i planen bekostas av exploatören. Ansvarsfördelning mellan exploatör och Eslövs kommun regleras närmare i exploateringsavtal.

Utbyggnad inom kvartersmark bekostas och utförs av respektive fastighetsägare/exploatör. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för att erforderliga tillstånd inhämtas innan exploatering påbörjas.

TEKNISKA FRÅGOR

Brandpost för brandvattenförsörjning finns i Per Håkanssons väg, vilket av räddningstjänsten bedöms vara i tillräcklig omfattning. Området ligger inom normal insatstid och tillgängligheten bedöms av räddningstjänsten som god.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (BioGaia). I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherren bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande samt kostnader för anläggandet av allmän platsmark. Planavgiften tas ut i detaljplaneskedet. Det ska således inte tas ut någon planavgift i bygglovsskedet.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Kostnader för de allmänna anläggningarna, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet reglerar att kommunen och VA SYD ska godkänna utformning av fördröjningsdamm. Det gäller såväl säkerhetsutformning, driftaspekter, materialval och dimensionering.

Exploateringsavtalet reglerar att exploatören bekostar följande åtgärder:

- Utbyggnad av parkmark för dagvatten- och skyfallshantering
- Ersättning av träd
- Ombyggnad av befintlig in- och utfart.

Kostnader för fastighetsbildning ska belasta exploatören/fastighetsägaren.

Exploatering

Följande kostnader kan helt eller delvis komma att belasta kommunen:

- Drift av allmän plats park inklusive dagvatten- och skyfallsanläggning
- Eventuellt framtida hastighetsdämpande åtgärder på Per Håkanssons väg

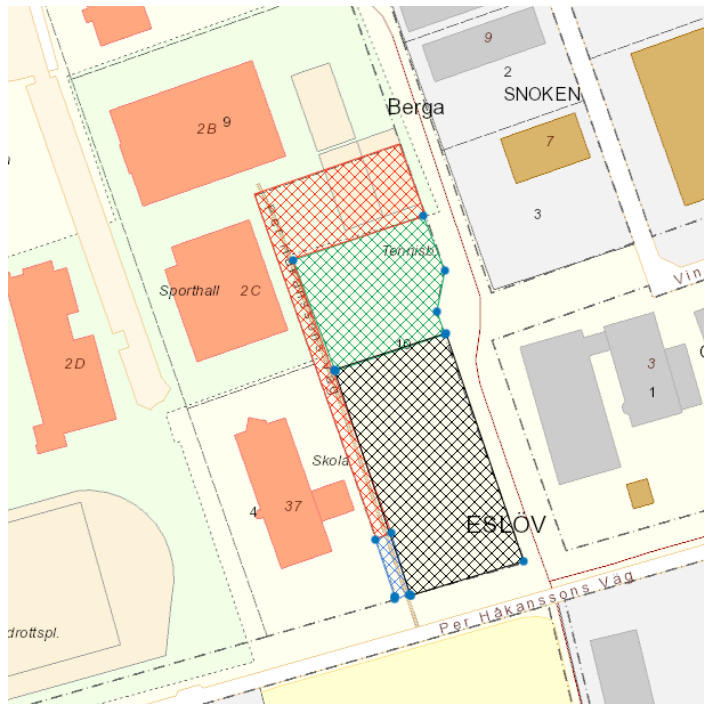
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildningsåtgärder

Genomförande av detaljplanen kräver fastighetsbildning. Kvartersmark för industriändamål kan avstyckas eller genom fastighetsreglering bilda lämplig fastighet. Avstyckning och fastighetsreglering prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Fastighetsbildning för genomförande av detaljplanen kan ske på flera sätt. Nedan beskrivs ett sätt:

1. Infartsvägen till skola och industri, inom planområdet, (blått) regleras till Skatan 4, fastigheten där Källebergsskolan är belägen.
2. Markområde som utgör allmän plats park (grönt) regleras till angränsande fastighet Eslöv 54:2, en kommunägd gatu- och parkmarksfastighet.
3. Den del av Skatan 10 som ligger utanför planområdet, del av infartsväg och del av tennisbanor, (rött) regleras till Skatan 9, på vilken resterande tennisbanor, tennishall och gräshall är belägna.
4. Återstående del av Skatan 10 (svart) utgör kvartersmark för icke störande industri, i enlighet med planen.



Förslag på ny fastighetsindelning.

Förbindelsegången som går mellan Skatan 10 och Gröngölingen 1 kan bilda ett 3D-utrymme, men den kan också säkras genom servitut. Rätt att använda infartsvägen, för de fastigheter som behöver det, kan säkras genom avtal, bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning.

Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om och bekosta erforderlig fastighetsbildning.

Avstyckning

Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas och utgöra egna fastigheter.

Fastighetsreglering

Fastighetsregleringar, marköverföringar, som ska utföras för ett genomförande av detaljplanen redovisas i karta ovan.

Detaljplanen medger att 3D-utrymme eller servitut bildas för att säkra förbindelsegången mellan kvartersmarken inom planområdet och Gröngölingen 1. Del av Eslöv 54:2 kan avskiljas som ett 3D-utrymme och regleras till fastighet inom kvartersmark för samma ändamål. Alternativt kan ett servitut bildas till förmån för fastighet inom kvartersmark för samma ändamål. Servitutet kommer att belasta fastigheten Eslöv 54:2. I samband med fastighetsbildning avseende förbindelsegången bör även pelare, tillhörande förbindelsegången, beläggas på Eslöv 54:2 säkras genom exempelvis servitut.

I grusvägen längs västra gränsen av fastigheten Skatan 10 ligger VA-ledningar (spill, dag och vatten) som endast försörjer kommunens fastigheter. Ledningarna är säkrade med ledningsrätt och bör tillhöra VA-Syd.

Nya/ombildade fastigheter kan få VA-serviser i Per Håkanssons väg. I samband med detta kommer servisen till fotbollsplanen att tas bort.

Ledningsåtgärder

Vid behov ansöker berörda ledningsägare om och bekostar erforderliga ledningsrätter/servitut för de allmänna ledningarna fram till gränsen för respektive fastighet.

Inga ledningar behöver flyttas. U-område för ledning kommer att finnas på kvartersmark.

Servitut

Servitutsavtal gällande utbyggnad, nyttjande och drift av infartsvägen kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren, men det kan också lösas via lantmäteriet utan avtal.

Ansökan om fastighetsbildning

Det ankommer på berörda fastighetsägare och ledningshavare att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Hilda Hallén
Planarkitekt
Radar Arkitektur &
Planering AB

Emelie Edström
Planarkitekt
Radar Arkitektur &
Planering AB



KÖPEAVTAL

Mellan Eslövs kommun genom dess kommunstyrelse (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslov, nedan kallad Kommunen, och BioGaia Production AB (org.nr. 556591-9767), Vindelvägen 3, 241 38 Eslov, nedan kallad Bolaget, har under nedan angivna förutsättningar träffats följande köpeavtal, nedan kallat Avtalet, avseende del av fastigheten Eslov Skatan 10, Eslövs kommun.

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som Parterna.

§ 1 Bakgrund

Mellan Parterna har ett optionsavtal tecknats avseende del av Skatan 10. Fastigheten är vid avtalstecknandet planlagd för skoländamål och får inte användas för industri. Ett planarbete för ändring av tillåten markanvändning från skoländamål till icke störande industri pågår.

§ 2 Överlåtelseobjekt och överlåtelseförklaring

På de villkor som framgår av Avtalet överlåter Kommunen härmed del av fastigheten Eslov Skatan 10, nedan kallad Fastigheten, markerad på bilaga 2, till Bolaget.

§ 3 Köpeskillning

- 3.1 För Fastigheten ska Bolaget till Kommunen betala 3 359 400 (tremiljonertrehundrafemtio tusenfyrahundra) kronor, nedan kallad Köpeskillingen. Köpeskillingen har beräknats utifrån 550 (femhundrafemtio) kronor per kvadratmeter uppräknat med index (KPI med basår 1980) från tidpunkten för tecknande av optionsavtalet, den 11 november 2020, till och med juli 2022. Den slutliga arealen av Fastigheten kommer att beslutas vid lantmäteriförrättning. Om den slutliga arealen avviker med mer än 30 kvadratmeter från den beräknade arealen på 5 544 kvadratmeter ska Köpeskillingen justeras från första kvadratmetern med 550 kronor per kvadratmeter uppräknat med index (KPI med basår 1980) från den 11 november 2020, till och med juli 2022.
- 3.2 Vid tecknande av Avtalet ska Bolaget till Kommunen erlägga 336 000 kronor. Resterande del av Köpeskillingen erlägger Bolaget kontant fem arbetsdagar före

eh
af

Tillträdesdagen enligt § 6.1 nedan. Vid sen betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

- 3.3 När Köpeskillingen till fullo erlagts ska Kommunen upprätta och överlämna köpebrev till Bolaget.
- 3.4 I Köpeskillingen ingår inga avgifter för Fastighetens anslutning till vatten och avlopp, el etcetera. Bolaget bekostar alla, för Fastigheten, tillkommande anslutningsavgifter.
- 3.5 Om köpet hävs enligt § 13 eller går åter enligt § 10.2 ska den erlagda handpenningen på 336 000 kronor, enligt § 3.2, tillfalla Kommunen som skadestånd. Om detta belopp inte täcker Kommunens skada har Kommunen rätt att kräva ytterligare skadestånd.

§ 4 Fastighetsbildning

- 4.1 Kommunen har ansökt om fastighetsbildning. Bolaget står för samtliga kostnader avseende förrättningen. Bolaget ansvarar för att informera lantmäteriet om överlåtelsen och komplettera inlämnad ansökan om förrättning med detta Avtal.
- 4.2 Kommunen medger att servitut för utfart till förmån för Fastigheten bildas inom ungefärligt område x i kartan i bilaga 4.2. Ersättning för upplåtelsen är 220 kr per kvadratmeter. Bolaget åtar sig att vidta de åtgärder som krävs på infarten för att den ska kunna användas för Bolagets verksamhet. Ombyggnad av infarten ska ske i samråd med Kommunen.

§ 5 Lagfartskostnader

Bolaget svarar för samtliga med detta köp förenade kostnader i samband med inskrivning och lagfart.

§ 6 Tillträde

- 6.1 Bolaget ska tillträda Fastigheten 14 dagar efter att ny detaljplan för ändrad markanvändning till icke störade industri fått laga kraft. Tillträde sker under förutsättning att Köpeskillingen enligt § 3 till fullo erlagts.
- 6.2 Samtliga utgifter för Fastigheten som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande gäller för inkomster för Fastigheten.
- 6.3 På Tillträdesdagen ska Kommunen upprätta likvidavräkning.

§ 7 Villkor för giltighet

- 7.1 Avtalet förutsätter för sin giltighet att kommunstyrelsen i Eslövs kommun godkänner avtalet genom beslut som får laga kraft.
- 7.2 Avtalet förutsätter för sin giltighet att detaljplan för Fastigheten avseende ändrad markanvändning till icke störande verksamhet och tillhörande exploateringsavtal får laga kraft.

- 7.3 Avtalet förutsätter för sin giltighet att fastighetsbildning i enlighet med ny detaljplan och detta avtal genomförs.
- 7.4 Avtalet är till alla delar förfallet utan rätt till någon form av ersättning eller skadestånd för någon av Parterna om villkor enligt §§ 7.1, 7.2 och 7.3 inte uppfylls.

§ 8 Kommunens garantier och områdets skick

- 8.1 I och med undertecknandet av Avtalet garanterar Kommunen att
- Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
 - Fastigheten inte besväras av några sökta eller beviljade inteckningar
 - det inte finns några förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande Fastigheten och att Kommunen inte är part i någon domstolstvist rörande Fastigheten.
- 8.2 Fastigheten överläts i befintligt skick. Bolaget har informerats om sin plikt att undersöka Fastigheten. Bolaget har beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga Fastigheten. Kommunen har inte lämnat någon garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten utöver vad som framgår ovan, vare sig explicit eller implicit, och Bolaget har inte förlitat sig på någon lämnad garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten utöver vad som framgår av Avtalet. Parterna är överens om att Kommunen inte ska ha något miljömässigt ansvar av vilket slag det än må vara och att Bolaget inte har rätt att framställa anspråk mot Kommunen enligt 10 kapitlet Miljöbalken.
- 8.3 Fastigheten belastas inte av några andra rättigheter än de som anges i detta avtal och i utdrag ur fastighetsregistret över Eslöv Skatan 10, bilaga 8.3.
- 8.4 I västra gränsen av Fastigheten finns en kanalisation för koppar/fiberledningar tillhörande Skanova AB och i östra gränsen finns en dagvattenledning. Till den del kanalisationen/ledningarna ligger inom Fastigheten medger Bolaget att rättighet för ledningarna upplåts och att ingen ersättning betalas för upplåtelsen.

§ 9 Bolagets garantier

I och med undertecknandet av Avtalet garanterar Bolaget att:

- Bolaget och dess ställföreträdare har erforderlig befogenhet och behörighet att ingå detta avtal och att detta avtal och alla andra tillhörande förpliktelser som ingås av Bolaget, vid verkställandet av detsamma kommer att utgöra giltiga och bindande avtalsförpliktelser för Bolaget i enlighet med varje avtalsvillkor och bestämmelser
- Verkställandet av fullgörandet av Bolagets förpliktelser under detta avtal inte kommer att strida mot Bolagets bolagsordning eller något annat för Bolaget grundläggande dokument, eller andra styrande förhållanden
- Bolaget har erforderligt kapital för eller säkerställd extern finansiering för att kunna genomföra transaktionen enligt detta avtal
- Bolaget inte är medvetet om några omständigheter eller faktorer som berättigar Bolaget att framställa anspråk på grund av kontraktsbrott enligt detta avtal mot

Kommunen

§ 10 Byggnation

- 10.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Fastigheten. Bolaget står för samtliga grundläggningsåtgärder, masshantering och eventuell sanering. Bolaget ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför området ska projektering och återställande utföras i samråd med Kommunen.
- 10.2 Det åligger Bolaget att senast 18 månader efter Tillträdesdagen ha påbörjat byggnation av en produktionsanläggning för kosttillskott om minst 2 800 kvadratmeter byggnadsarea i enlighet med ny detaljplan. Om byggnation inte påbörjats inom 18 månader från Tillträdesdagen går köpet åter. Byggnationen anses påbörjad när hela byggnationens bottenplatta eller annan jämförbar grundläggning färdigställts. Om grundläggning görs efter resning av stommar anses byggnationen påbörjad när markarbeten utförts, plintar satts och stommen för hela byggnationen inom Fastigheten rests.

§ 11 Exploatering

Försäljning av Fastigheten sker med syfte att möjliggöra en expansion av Bolagets verksamhet. En förutsättning för att expansion ska kunna ske är att tillåten markanvändning ändras till icke störande industri. En exploatering av Fastigheten innebär att åtgärder måste vidtas inom allmän plats. Bolaget kommer i enlighet med Eslövs kommuns riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannskap att åta sig att bekosta och utföra iordningställande av allmän plats som krävs för exploatering av Fastigheten.

§ 12 Nyttjanderätt

Fastigheten nyttjas idag som fotbollsplan för skola och föreningar. Bolaget upplåter en vederlagsfri nyttjanderätt till Kommunen avseende Fastigheten från och med dagen då Bolaget tillträtt Fastigheten och fram till markarbeten för Bolagets byggnation startar. Bolaget informerar Kommunen minst två månader innan markarbeten påbörjas.

§ 13 Hävning

Kommunen har rätt att häva detta avtal om Bolaget inte erlägger hela Köpeskillingen i enlighet med § 3.2.

§ 14 Överlåtelse av Fastigheten

Fastigheten får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas innan byggnationen enligt § 10.2 färdigställts. Byggnationen ska anses färdigställd när slutbesked alternativt interimistiskt slutbesked meddelats.

§ 15 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att vara gällande.

§ 16 Tvist

Tvist hänförlig till detta avtal ska prövas och avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt

med Lunds tingsrätt som första instans.

Till avtalet hörande handlingar:

Bilaga 2 Karta över del av Skatan 10

Bilaga 4.2 Karta över servitutsområde

Bilaga 8.3 Utdrag ur fastighetsregistret avseende Skatan 10

Separat signatursida följer


CH
NA

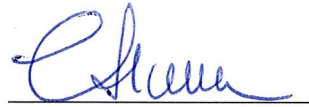
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav Parterna tagit ett vardera.

Eslöv den 13/9 - 22
För Eslövs kommun


Ort: Eslöv Datum: 2022-08-22
För BioGaia Production AB



Johan Andersson


Peter Persson



Em Hallberg

Säljarens underskrift bevittnas


Annika Lagerqvist


Sofia Svensson

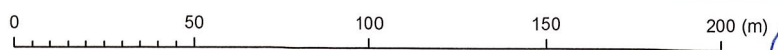
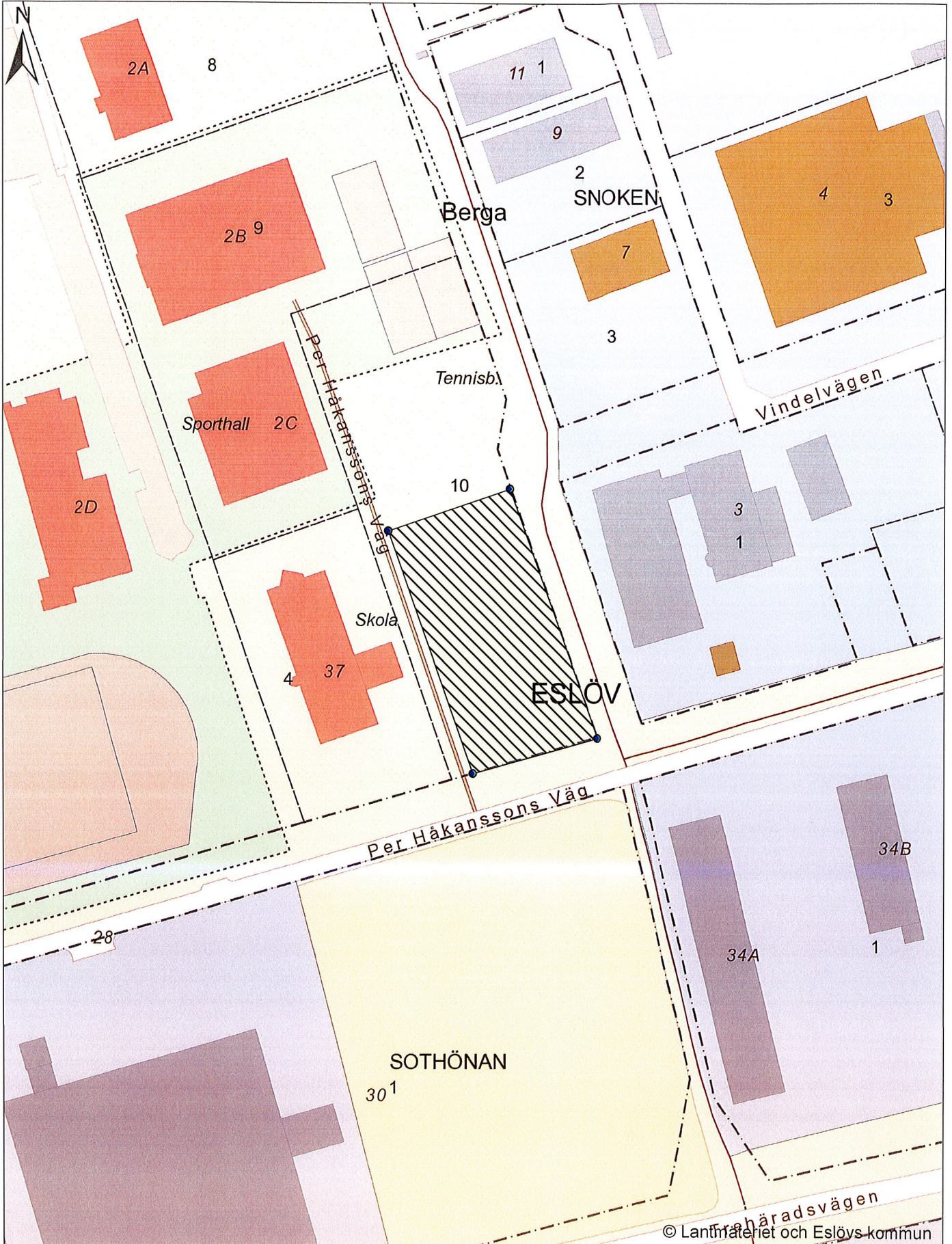
Köparens underskrift bevittnas


(821026-3920)


Madeline Persson



Del av Skatan 10

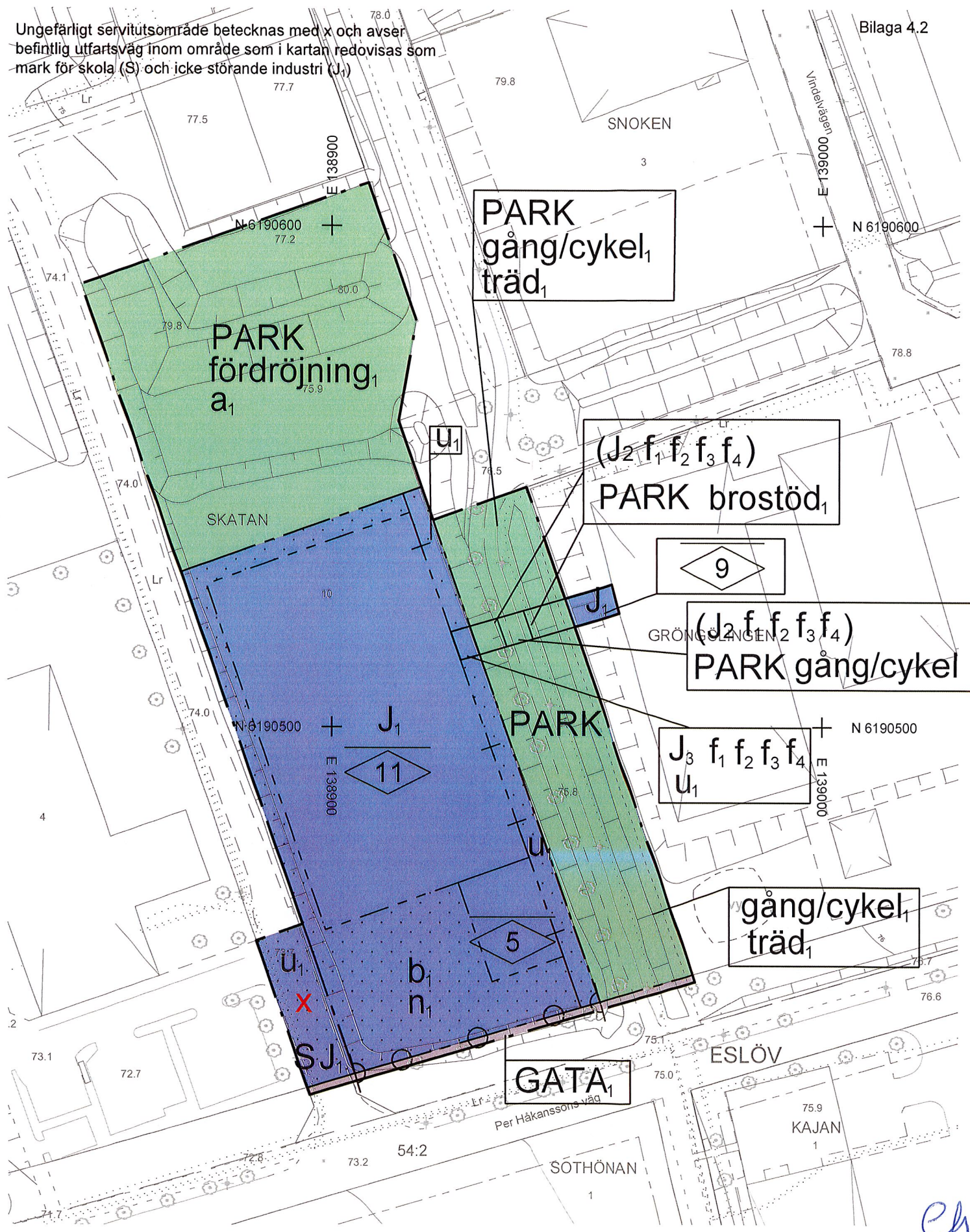


1:2 000

© Lantmäteriet och Eslövs kommun

Handwritten initials: CH, H

Ungefärligt servitutsområde betecknas med x och avser befintlig utfartsväg inom område som i kartan redovisas som mark för skola (S) och icke störande industri (J₁)



Handwritten signature or initials in blue ink.

LANTMÄTERIET



Utökad information

19 augusti 2022

Fastighet

| Beteckning | Senaste ändringen i allmänna delen | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Eslöv Skatan 10 Skåne län, M, 12 Nyckel: 121064393 | 2006-07-13 | 2022-08-18 |

Pågående förrättningsärenden

| Status | Ärende |
|-----------------------------|--------|
| Lantmäteriförrättning pågår | M22726 |

Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|--------|------------|-----------------|-------------------|
| Totalt | 1 3025 kvm | 1 3025 kvm | |

Läge, karta

| Område | N, E (SWEREF 99 TM) | | N, E (SWEREF 99 13 30) | |
|--------|---------------------|----------|------------------------|----------|
| 1 | 6189322.9 | 394959.7 | 6190541.0 | 138892.4 |

Lagfart

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|----------------------------------------------|-------|-----------------|--------|
| 212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv | 1/1 | 1953-04-01 | 53/187 |

Köp: 1953-03-03

Lagfartsanmärkning: Anmärkning 82/2005

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

| Ändamål | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Datum | Akt |
|-------------------|------------------|---------------|------------|-------------|
| Starkström | Last | Ledningsrätt | 2004-04-08 | 1285-1431.3 |
| Vatten-och avlopp | Last | Ledningsrätt | 2004-04-08 | 1285-1431.4 |
| Starkström | Last | Ledningsrätt | 2006-07-13 | 1285-1467.1 |

CM
M

LANTMÄTERIET



Utökad information

19 augusti 2022

| Ändamål | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Datum | Akt |
|-----------|------------------|---------------|------------|-------------|
| Optokabel | Last | Ledningsrätt | 2006-07-13 | 1285-1467.3 |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer | Datum | Akt |
|------------------------------|---------------------------|--------------|
| Detaljplan: Eslöv 52:14 m fl | 1999-09-27 | 1285-P99/186 |
| | Laga kraft: 1999-11-02 | |
| | Genomf. start: 1999-11-03 | |
| | Genomf. slut: 2013-12-31 | |

Taxeringsuppgifter

| Taxeringsenhet | Taxeringsår |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), taxeringsvärde 0 kr (498) 702204-6 Omfattar hel registerfastighet. Industritillbehör: Industritillbehör saknas | 2019 |
| Taxeringsvärde | |
| 0 | |
| Taxerad ägare | Andel |
| Eslövs Kommun | 1/1 |
| 241 80 Eslöv | |
| | Juridisk form |
| | Primärkommuner, borgerliga |

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|------------------------------|------------|-----------|
| Avstyckning, Ledningsåtgärd | 2004-04-08 | 1285-1431 |
| Ledningsåtgärd | 2006-07-13 | 1285-1467 |

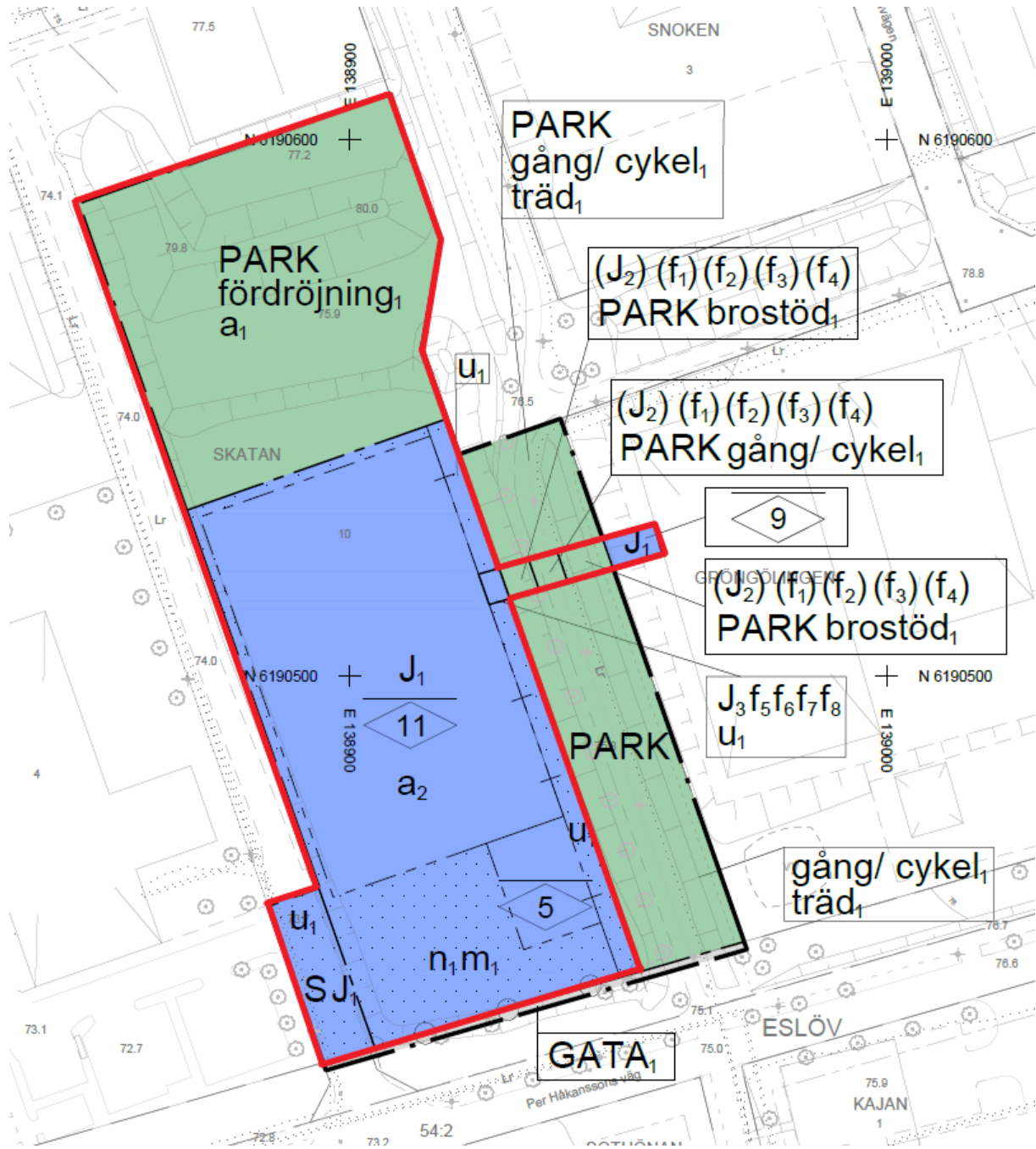
Ursprung

Eslöv Eslöv 54:2

Myndighetsadresser

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Fastighetsbildning | |
| www.lantmateriet.se/hittakontor | |
| Fastighetsinskrivning | Telefon |
| Lantmäteriet Fastighetsinskrivning | 0771-63 63 63 |
| 761 80 Norrtälje | |

Exploateringsområdet markerat med heldragen röd linje



Inledning

I den norra delen av industriområdet för Kvarteret Skatan 10, planeras en skyfallsdamm för att kunna hantera dagvattenfördröjning till 2730 m³ för kommande industribebyggelse utan att överbelasta befintliga ledningar i dagvattennätet.

Genomförande

I ett första skede schaktas de jordmassor upp inom ruta 110 som är klassade över KM för att säkerställa att förorenade massor inte förekommer i dagvattendammen. Förorenade massor lämnas till godkänd deponi och tippkvitton redovisas. Samtliga massor i området ska vara av klassning MRR för det grönområde som ska bli med utrymme för allmän platsmark och möjlighet för depå vid skyfall. Jordanalyser redovisas.

I den markundersökning som har gjorts bedöms högre koncentrationer av föroreningar inom fastigheten som liten, men ytterligare jordanalyser kommer att tas i samband med schaktningsarbetet för att säkerställa klassning av befintliga jordlager som bearbetas inom området.

En vegetationsavbaning görs och förflyttas till de områden som ska ligga i den kommande vallen. Under vegetationslagret finns den matjord som kommer användas som växtjord och är inom godkänd klassning för jordmassor.

Terrassering av dammbotten görs enligt höjd på ritning R-51.1-02.

Sedan läggs en EPDM-duk ut över hela ytan och upp över slänter för att förankras i mark med befintlig jord.

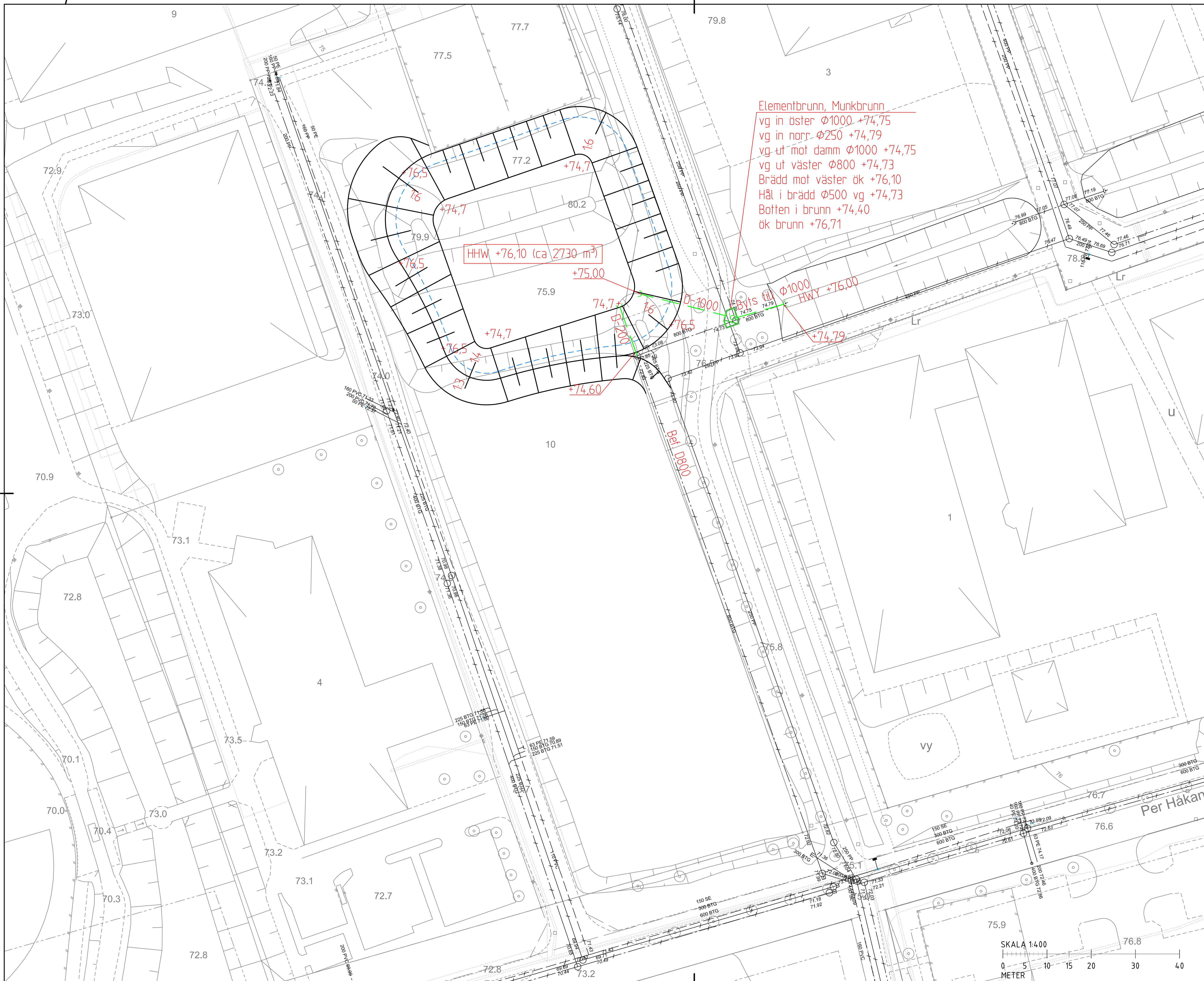
EPDM-duken är ett polymeriskt geosyntetiskt tätskikt gjort av EPDM-gummi. Membranet är mjukt och följsamt med stor töjbarhet, vilket ger unika egenskaper när det gäller flexibilitet och elasticitet. EPDM har även lång hållbarhet och tål värme, kyla samt kemikalier. Det kan appliceras i både små och stora installationer som exempelvis avloppsdammar, branddammar, vattenmagasin och kanaler. Installation kan göras genom vulkning, vilket är en process som sammanfogar membranet med lim och gummitejp och garanterar ett vattentätt resultat. Sammanfogningen utförs av kvalificerad personal för materialet och efterlämnar garantier på utförandet och materialet.

Befintlig matjord harpas för att inga föremål ska penetrera EPDM-duken vid utläggning.

Växtjordmaterialet läggs ut över membranet vilket också säkerställer förankringen i duken. Efter att växtjorden är utlagd utförs grässådd och när gräset är väletablerat blir rötterna som en yttlig förankring.

Metod och materialval

Genom att anlägga en skyfallsdamm och använda befintliga massor i entreprenaden får vi en minimal miljöpåverkan men erhåller ett önskat resultat. Befintligt ledningsnät behöver ej kompletteras och onödiga schaktarbeten och stora ingrepp i den befintliga omgivningen uteblir. Maskin- och transportsträckor blir avsevärt mindre och naturens resurser sparas. Endast jord- och schaktmassor av klassningen för mindre ringa risk används och utgör på så sätt ingen fara för förorening i den platsmark som blir. Det innebär även att det inte finns någon risk för urlakning av förorening till befintlig bäck vid breddning i dammen. För att ytterligare säkerställa tätheten i dammen kommer en EPDM-duk att användas. Montering sker av kvalificerad personal och efterlämnar en lång garantitid på materialet och på så sätt säkerställer att skyfallsdammen blir absolut tät.

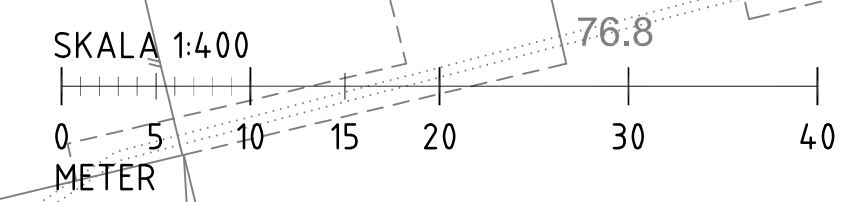


Elementbrunn, Munkbrunn
 vg in öster $\phi 1000$ +74,75
 vg in norr $\phi 250$ +74,79
 vg ut mot damm $\phi 1000$ +74,75
 vg ut väster $\phi 800$ +74,73
 Brädd mot väster ök +76,10
 Hål i brädd $\phi 500$ vg +74,73
 Botten i brunn +74,40
 ök brunn +76,71

HHW +76,10 (ca 2730 m³)

- BETECKNINGAR**
- Bef. Dagvattenledning
 - Bef. Dagvattenledning som rivs och proppas
 - Bef. Spillvattenledning
 - Bef. Spillvattenledning, tryckledning
 - Bef. Vattenledning
 - Bef. Dagvattenbrunn
 - Ny Dagvattenledning
 - Linje för HHW-yta
 - +74,7
Projekterad höjd
 - 16
Projekterad slänthlutning

| | | | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------|--------------|-----|
| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SEN |
| FÖRSLAGSHANDLING | | | | |
| Kv SKATAN 10 | | | | |
| ESLÖVS KOMMUN | | | | |
| | | | | |
| OPPDRAVAR | RITAD/KONSTR. AV | HANDLÄGGARE | | |
| DATUM | ANSVARIG | S. ANDERSSON | S. ANDERSSON | |
| 2023-03-13 | S. ANDERSSON | | | |
| Kv SKATAN 10 | | | | |
| FÖRDRÖJNINGSDAMM FÖR SKYFFALL | | | | |
| VA-PÅN | | | | |
| SKALA A1=1:400 | NUMMER | R-511-02 | | BET |
| SKALA A3=1:800 | | | | |



EPDM 1.14mm Firestone

PRODUKTBLAD

EPDM 1,14mm Firestone är ett polymeriskt geosyntetiskt tätskikt gjort av EPDM-gummi. Membranet är mjukt och följsamt med stor töjbarhet, vilket ger unika egenskaper när det gäller flexibilitet och elasticitet. EPDM har även lång hållbarhet och tål värme, kyla samt kemikalier, dock är membranet inte oljebeständigt. Det kan appliceras i både små och stora installationer som exempelvis avloppsdammar, branddammar, vattenmagasin och kanaler. Installation kan göras genom vulkning, vilket är en process som sammanfogar membranet med lim (QuickPrimer) och gummitejp (QuickSeam Splice Tape).



| PARAMETER | TESTMETOD | ENHET | VÄRDE | TOLERANS |
|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Vikt | EN 1849-2 | gr/m ² | 1288 | ±5% |
| Draghållfasthet (MD/CD) | ISO R 527 | N/mm ² | 9 | -1 |
| Töjning (MD/CD) | ISO R 527 | % | ≥300 | - |
| Dimensionsstabilitet | EN 1107-2 | % | ≤0,5 | - |
| Vikbarhet vid låg temperatur | EN 495-5 | °C | ≤-45 | - |
| Statiskt punkteringsmotstånd | EN ISO 12236 | kN | 0.7 | -0.1 |
| Vätsketäthet under högt tryck 4 bar = 40m djup | EN 1928:2000 Metod B | Vattentät | | - |
| Vattenpermeabilitet (vätsketäthet) | EN 14150 | m ³ /m ² d | 3,0 10 ⁻⁶ | ±10 ⁻⁶ |
| Metanpermeabilitet (gastäthet) | ASTM D1434 | m ³ /m ² d | 2,25 10 ⁻³ | - |
| Hållbarhet – vittring (25 år) | EN 12224 | Godkänd | | - |
| Hållbarhet - oxidering | EN 14575 | Godkänd | | - |
| Friktionsvinkel | EN ISO 12957-2 | ° | 27,5 | ±1 |
| Motstånd mot rötter | CEN/TS 14416 | Godkänd | | - |
| RSK-NUMMER | MÅTT | m ² | FÖRPACKNING | |
| 2303152 | 3,05x61m | 186,05 | 2 rullar/pkt | |
| 2303153 | 6,10x30,5m | 186,05 | 2 rullar/pkt | |
| 2303154 | 7,62x30,5m | 232,41 | 2 rullar/pkt | |
| 2303155 | 9,15x30,5m | 279,08 | 2 rullar/pkt | |
| 2303156 | 12,20x30,5m | 372,10 | 2 rullar/pkt | |
| 2303157 | 15,25x30,5m | 465,13 | 2 rullar/pkt | |
| 2303160 - QuickPrimer | 3,78 L | - | 1 st/förpackning | |
| 2303161 - QuickPrimer | 11,4 L | - | 1 st/förpackning | |
| 2303162 - QuickSeam Splice Tape | 7,62cmx30,5m | - | 1 st/förpackning | |



Huvudtidplan

- Ansökan om förrättning Q2 2022
- Detaljplan vinner laga kraft Q2 2023
- Ansökan om marklov/bygglov Q3 2023
- Projektering allmän plats Q3 2023
- Projektering ombyggnad av infartsväg Q3 2023
- Anläggande av allmän plats Q4 2023
- Start byggnation på kvartersmark Q1 2024
- Förbindelsegång över gc-väg Q2 2024
- Ombyggnad infartsväg Q4 2025
- Slutbesked byggnation Q4 2025

Antagande av detaljplan för Eslöv Skatan 10

5

KS.2020.0186

Kommunstyrelsen

§ 92

KS.2020.0186

Antagande av detaljplan för Eslöv Skatan 10, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav (2020-06-09, § 86) BioGaia Production AB ett positivt planbesked för att genom en detaljplaneprocess pröva om fastigheten Skatan 10 är lämplig för industri. Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 31 oktober 2022 § 97. Efter antagandet beslöt Länsstyrelsen att överpröva beslutet och sedermera upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Skatan 10. Detaljplanen har reviderats utifrån Länsstyrelsens synpunkter och lyfts därför åter upp för antagande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Skatan 10
- Skatan 10 Plankarta antagande 2
- Skatan 10 Planbeskrivning antagande 2
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Skatan 10 Granskningsutlåtande antagande 2
- Fastighetsförteckning Detaljplan för Skatan 10
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10
- Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, 2021-03-12
- Dagvatten- och översvämningstudning Skatan 10 rev 2021-12-09
- PM biotopskydd Skatan 10
- PM Trafik Skatan 10, Afry, 2021-02-02

Beredning

De kompletteringar som är gjorda med anledning av Länsstyrelsens ingripande är att dammen- och infiltrationsmagasinets tekniska konstruktioner har förtydligats och att det har införts ett villkor som gör det nödvändigt att anlägga vattenanläggningar för dag- och skyfallsanläggningar innan byggnationen av industrin påbörjas.

Ändringarna är nödvändiga förtydliganden, men innebär inga förändringar av det tidigare planförslaget. Därför kan detaljplanen tas upp för ett nytt antagande utan att kommunen först genomföra en förnyad granskning.

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskningsförfarande. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret har haft dialog med Miljö och Samhällsbyggnad under framtagandet av handlingarna för det andra antagandet.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås anta Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

2023-04-06
Mikael Vallberg
+4641362423
mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande av detaljplan för Skatan 10

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav (2020-06-09, § 86) BioGaia Production AB ett positivt planbesked för att genom en detaljplaneprocess pröva om fastigheten Skatan 10 är lämplig för industri. Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 31 oktober 2022 § 97. Efter antagandet beslöt Länsstyrelsen att överpröva beslutet och sedermera upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Skatan 10. Detaljplanen har reviderats utifrån Länsstyrelsens synpunkter och lyfts därför åter upp för antagande.

Beslutsunderlag

- Skatan 10 Plankarta antagande 2
- Skatan 10 Planbeskrivning antagande 2
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Skatan 10 Granskningsutlåtande 2
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10
- Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12
- Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, rev. 2021-12-08
- PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12
- PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02

Beredning

De kompletteringar som är gjorda med anledning av Länsstyrelsens ingripande är att dammen- och infiltrationsmagasinets tekniska konstruktioner har förtydligats och att det har införts ett villkor som gör det nödvändigt att anlägga vattenanläggningar för dag- och skyfallsanläggningar innan byggnationen av industrin påbörjas.

Ändringarna är nödvändiga förtydliganden, men innebär inga förändringar av det tidigare planförslaget. Därför kan detaljplanen tas upp för ett nytt antagande utan att kommunen först genomföra en förnyad granskning.

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunledningskontoret@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskningsförfarande. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

Kommunledningskontoret har haft dialog med Miljö och Samhällsbyggnad under framtagandet av handlingarna för det andra antagandet.

Förslag till beslut

- Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

BioGaia Production AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

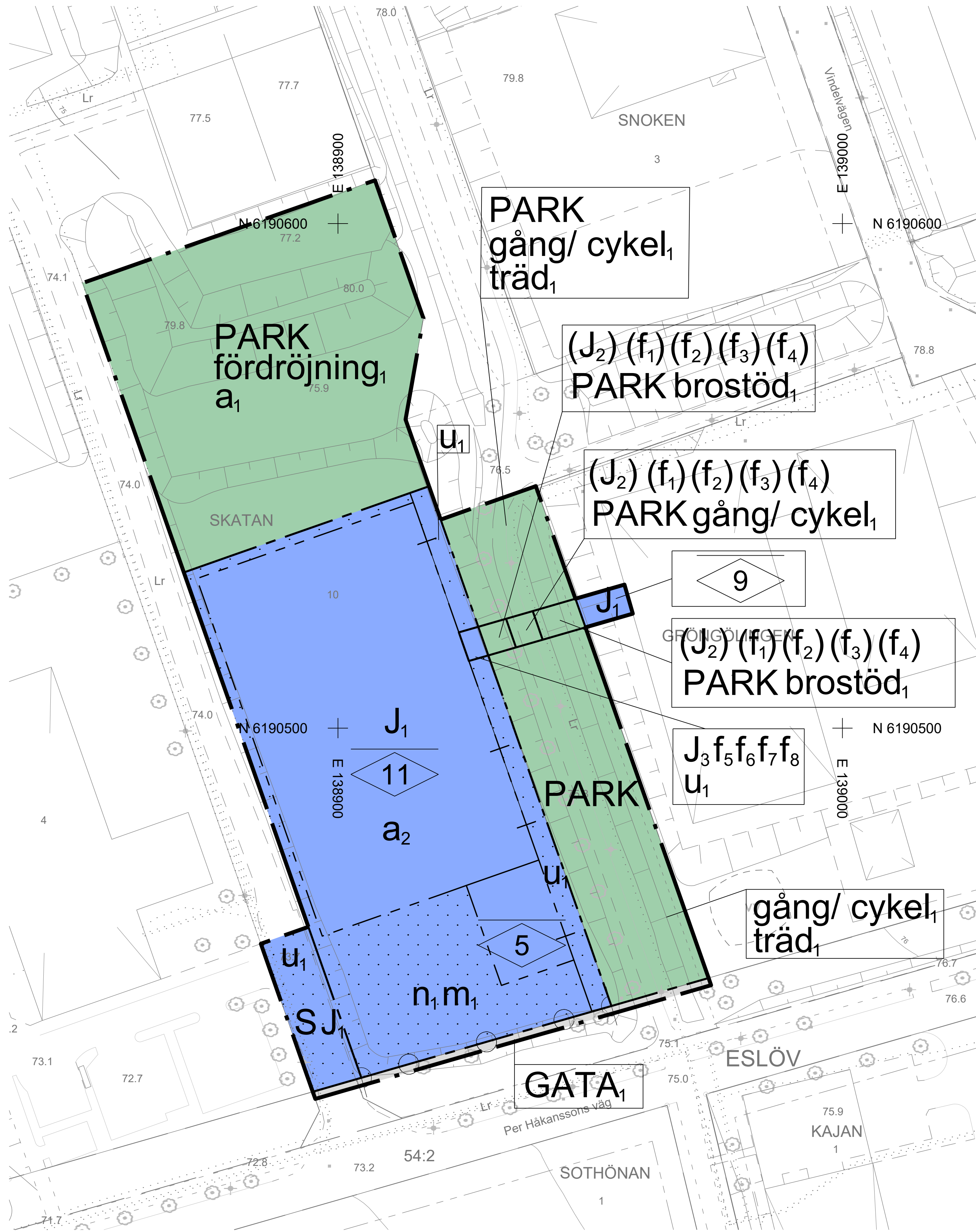
Katarina Borgstrand
Tillväxtchef



- Illustrationskarta** Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3
- Ny byggnad
 - Befintlig byggnad
 - Träd
 - Skyfallsdamm
 - Lastzon
 - Infart

- Teckenförklaring**
- Gränspunkt
 - Användnings- eller kvartersgräns
 - Förelagen fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kommungräns
 - Egenskapsgräns
 - Hänvisningslinje
 - Sammanfallande användnings- och traktgräns
 - Traktgräns
 - Höjdkurva 1 m
 - Ledningsstolpe
 - Belysningsstolpe
 - Belysningspunkt
 - Elledning, Skåp
 - Elledning, Högsänning
 - Barr- och blandskog
 - Begravningsplats
 - Källa
 - Kärr
 - Lövskog
 - Strömpil, stor
 - Vattentyta
 - Äng
 - Aker
 - Barrträd
 - Buske, Barr
 - Buske, Löv
 - Lövträd
 - Alléträd
 - Strandlinje
 - Agoslagsgräns
 - Bassäng
 - Dikeskant
 - Dikesmitt
 - Gång- och cykelbana
 - Körbana
 - Kantsten
 - Stig
 - Sämr bilväg
 - Beläggning
 - Övrigt
 - Räl
 - Servitutsgräns
 - Ledningsrättsgräns
 - Gemenshetsanläggning
 - Rättighetsgräns
 - Fiskegräns
 - Offentlig byggnad, indust, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
 - Bostad, fasad respektive takfot
 - Garage eller uthus, fasad respektive takfot
 - Skärmak eller carport
 - Transformatorbyggnad
 - Slätt

Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.
 Johan Järnström
 Mätningingenjör
 Miljö och Samhällsbyggnad
 Referenssystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 2000



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata.
- PARK, Park.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J, Icke störande industri.
- (J), Icke störande industri. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- J₁, Icke störande industri förbindelsegång ovan mark.
- S, Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- brostöd, Brostöd ska finnas
- fördrojning, Fördrojning av dagvatten och skyfall
- gång/ cykel, Gång- och cykelväg ska finnas

Mark och vegetation, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- träd, Trädträd ska finnas

Skydd

Fördrojningsdamm för dagvatten och skyfall (fördrojning 1) ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter

Utformning, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- (f), Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- f₁, Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter
- f₂, Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter
- f₃, Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar
- f₄, Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁, Marken får hårdgöras till max 90%

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m, Fördrojnings- och infiltrationsmagasin som rymmer minst 80 kubikmeter ska uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a₁, Startbesked får inte ges för PARK förrän markföreningar har avhjulats
- a₂, Startbesked får inte ges för icke störande industri (J1) förrän skyddsåtgärd för drojnings- och infiltrationsmagasin (m1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (fördrojning 1) har vidtagits

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning, på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertaras.

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ESLÖVS KOMMUN</p> | <p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> Grundkarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Illustrationsplan Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande |
| | <p>Samrådshandling</p> <p>Granskningshandling</p> <p>Antagandehandling</p> |
| <p>Detaljplan för Skatan 10, i Eslöv</p> <p>Eslövs kommun Skåne län</p> | |
| <p>Upprättad 2023-04-04</p> <p>Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret</p> | <p>KS.2020.0186</p> <p>Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen</p> |
| <p>Antagen av Beslutande instans</p> <p>Antagandedatum</p> | <p>Laga kraft</p> <p>PLANFÖRFARANDE</p> <p>Standardförfarande</p> <p>Utökad förfarande</p> <p>Enkelt förfarande</p> <p>Plan nr</p> |



PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Antagandehandling



Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2020.0186

Upprättad: 2023-04-03

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10
- Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12
- Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (rev. 2021-12-08)
- PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12
- PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02
- Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm KV Skatan 10, Eslöv. VA-Gruppen 2023-02-27

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera bebyggelsens placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Denna detaljplan tas fram genom utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900).



KSAU beslutade 2022-03-01 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning till och med 2022-04-19. Kommunfullmäktige antog Detaljplanen för Skatan 10, i Eslöv, Eslövs kommun vid sammanträdet den 31 oktober 2022, § 98. Länsstyrelsen beslutade 2022-11-30 att upphäva kommunens beslut om att anta detaljplanen. Inför beslut om nytt antagande har planhandlingarna kompletterats, i enlighet med länsstyrelsens synpunkter och grund för upphävande. Handlingarna har kompletterats med villkor för startbesked, ändrad lovplikt och förtydligande om att fördröjningsmagasin på kvartersmark även är ett infiltrationsmagasin. Samt med beskrivning och reglering av hur fördröjningsdamm som planeras på förorenad mark ska anläggas så att vatten från fördröjningsdammen inte riskerar att laka ur föroreningar som riskerar att spridas vidare.

INLEDNING

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen för Skatan 10 är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska skapa förutsättningar för en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att allmänna gång- och cykelvägar genom området fortsatt är tillgängliga. Detaljplanen ska även tillföra parkmark i norra delen av planområdet som delvis kompenserar för skolans bortfall av friyta. Parken ska även fungera som skyfallsyta och hantera dagvatten. Detaljplanen ska säkerställa hantering av dagvatten och skyfall inom området.

SAMMANFATTNING

Planområdet ligger i östra Eslöv, norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde. I planområdet finns idag en fotbollsplan, ett grönområde och en allmän gång- och cykelväg med trädrad som innefattas av det allmänna biotopskyddet för trädalléer.

Planarbetet har initierats av BioGaia Production AB, som driver en verksamhet på grannfastigheten Gröngölingen 1 och har behov av att bygga ut. Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen på Skatan 10. Byggnaden kommer att ha en maximal höjd på 11 meter. Den nya byggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster. Det görs genom en förbindelsegång som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten. Den nya industribyggnaden kommer att dela infart med Källebergsskolan. I södra delen av fastigheten kommer det vara en hårdgjord yta för inlastning och vändning för transporter.

Området norr om fotbollsplanen kommer att omvandlas till park och fortsätta vara grönt. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och ambitionen är att gestalta området så att det också kan fungera som vistelseyta för skolorna och allmänheten.

Planförslaget strider mot översiktsplanen som pekar ut området som grönområde, därför tas detaljplanen fram med utökat förfarande.

| | |
|----------------------------------------------|----|
| INLEDNING | 3 |
| PLANENS SYFTE | 3 |
| SAMMANFATTNING | 3 |
| FÖRUTSÄTTNINGAR..... | 6 |
| PLANDATA..... | 6 |
| BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING | 6 |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN..... | 7 |
| MILJÖBALKEN | 8 |
| KULTURMILJÖ | 9 |
| SERVICE..... | 9 |
| TRAFIK..... | 9 |
| NATUR..... | 10 |
| TEKNISK FÖRSÖRJNING | 11 |
| PLANFÖRSLAG..... | 13 |
| PLANSÖKANDE..... | 13 |
| MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD..... | 13 |
| TRAFIK..... | 15 |
| BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD | 18 |
| NATUR..... | 18 |
| EKOSYSTEMTJÄNSTER..... | 18 |
| TEKNISK FÖRSÖRJNING | 18 |
| PLANBESTÄMMELSER..... | 20 |
| KONSEKVENSER..... | 22 |
| MILJÖKONSEKVENSER..... | 22 |
| MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) | 22 |
| DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL..... | 23 |
| NATURLIV OCH BIOLOGISK MÅNGFALD | 24 |
| BIOTOPSKYDDSSOMRÅDE..... | 25 |
| MARK OCH GRUNDLÄGGNING..... | 25 |
| HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER..... | 27 |
| STADSBILD/LANDSKAPSBILD | 27 |
| ARKEOLOGI | 28 |
| SOLFÖRHÅLLANDEN | 28 |
| TRAFIK..... | 28 |
| BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING | 28 |
| HÄLSA OCH SÄKERHET..... | 28 |

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| SOCIALA KONSEKVENSER | 28 |
| GENOMFÖRANDE..... | 32 |
| ORGANISATORISKA FRÅGOR | 32 |
| TEKNISKA FRÅGOR | 32 |
| EKONOMISKA FRÅGOR | 33 |
| FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER..... | 33 |
| MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER..... | 35 |

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i östra Eslöv norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är totalt knappt 1,2 ha stort och omfattar del av fastigheten Skatan 10 och del av gatufastigheten Eslöv 54:2 som båda ägs av Eslövs kommun, samt del av Gröngölingen 1, som ägs av BioGaia Production AB.

Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet finns en gällande detaljplan från 1999.

Planområdet gränsar till Skatan 4 och Skatan 9, som ägs av Eslövs kommun.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Planområdet består till största del av en fotbollsplan/gräsmatta. Ytan fungerar som del av skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsöreningar. I norra delen av planområdet ligger en kulle som troligtvis har uppkommit genom att schaktmassor har placerats där. I östra delen av planområdet går en gång- och cykelväg med två trädrader och buskar.



Fotbollsplanen och planområdet från sydväst

Väster om planområdet ligger Berga skolområde, med Källebergsskolans byggnad och parkeringsplatser närmast. Mot norr ligger två idrottshallar för bland annat tennis och rakt norrut finns utetennisbanor. I öst och nordöst ligger ett industriområde med storskaliga hallbyggnader av olika slag. Även i söder, på andra sidan Per Håkanssons väg, ligger ett industriområde. Tomten precis söder om planområdet har inte bebyggts än utan är en stor gräsyta.



Planområdet med fotbollsplan från nordost.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

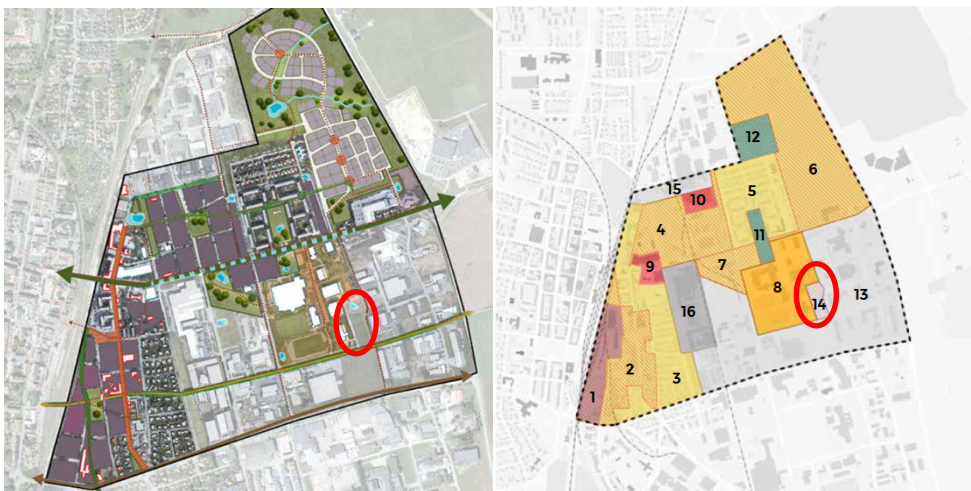
Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Översiktsplan Eslöv 2035

I Eslövs översiktsplan (maj 2018) är fastigheten Skatan 10 föreslagen som grönområde inom skolområde. Marken är även utpekad som lämplig att samutnyttja för vattenhantering. Området är en del av ett utpekad stadsomvandlingsområde i östra Eslöv planerat för 1600 nya bostäder fram till 2035. Översiktsplanen lyfter generellt fram behovet av grönstruktur samt ytor för hantering av vatten inom omvandlingsområdet.

Fördjupad översiktsplan

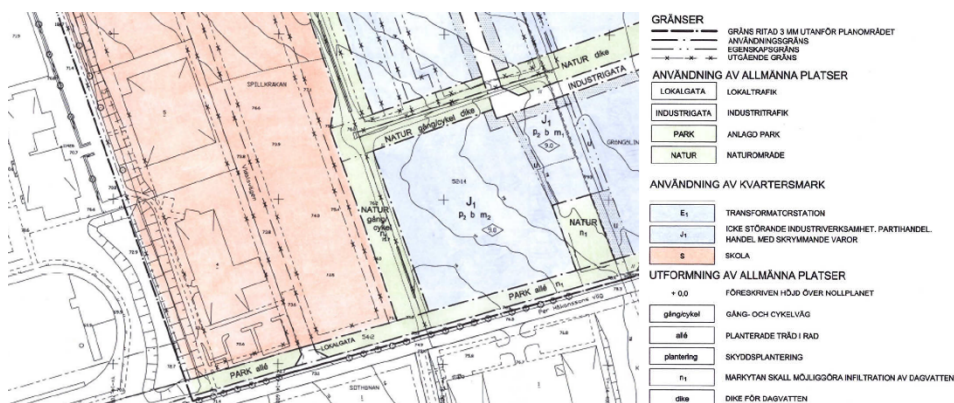
I fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv (Granskningshandling, 21-06-22) är fastigheten Skatan 10 inte en del av skolområdet. Nuvarande markanvändning är angiven som oexploaterad grönyta, planlagd för skoländamål och föreslagen framtida markanvändning är angiven som verksamheter och industri, transportintensiv verksamhet. Yta för dagvatten och skyfall finns utpekad norr om fotbollsplanen.



Framtida markanvändning enligt den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Skatan 10 är markerad med rött.

Gällande detaljplan

För planområdet gäller detaljplan E 256 - *Detaljplan för skola och verksamheter m.m. inom Bergaområdet söder om Ringsjövägen i Eslöv*. Den antogs 1999 och tillåter skolverksamhet inom planområdet med en maximal byggnadshöjd av 8 meter. Den möjliggör också för icke störande industri i angränsande kvarter. Detaljplanen har i stort genomförts.



Gällande detaljplan för Skatan 10, detaljplan E256

Söder om Per Håkansson's väg gäller detaljplan S189 från 1979. Den anger användning industri på marken med byggnadshöjd på maximalt 13 meter. Detaljplanen har i stort genomförts, men inte i området precis söder om planområdet.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2020-06-09 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för Skatan 10.

MILJÖBALKEN

Biotopskydd

Inom planområdet finns två trädrader, en i västra kanten av gång- och cykelvägen och en norr om Per Håkansson's väg. Båda trädraderna omfattas av generellt biotopskydd för allé.

KULTURMILJÖ

Arkeologi/Fornlämningar

Området innehåller inga kända fornlämningar.

SERVICE

Planområdet ligger på gränsen mellan ett skolområde med tre skolor och idrottshallar och ett industriområde, där det ligger många verksamheter och arbetsplatser. Längs Ringsjövägen, cirka 400 meter norrut, finns livsmedelsbutik, apotek, med mera.

TRAFIK

Gång- och cykelvägar

Planområdet är väl kopplat till det befintliga gång- och cykelnätet. Längs med Per Håkanssons väg finns gång- och cykelväg på norra sidan av vägen. I östra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg som är del av ett övergripande nord-sydligt cykelstråk genom hela östra Eslöv.

Kollektivtrafik

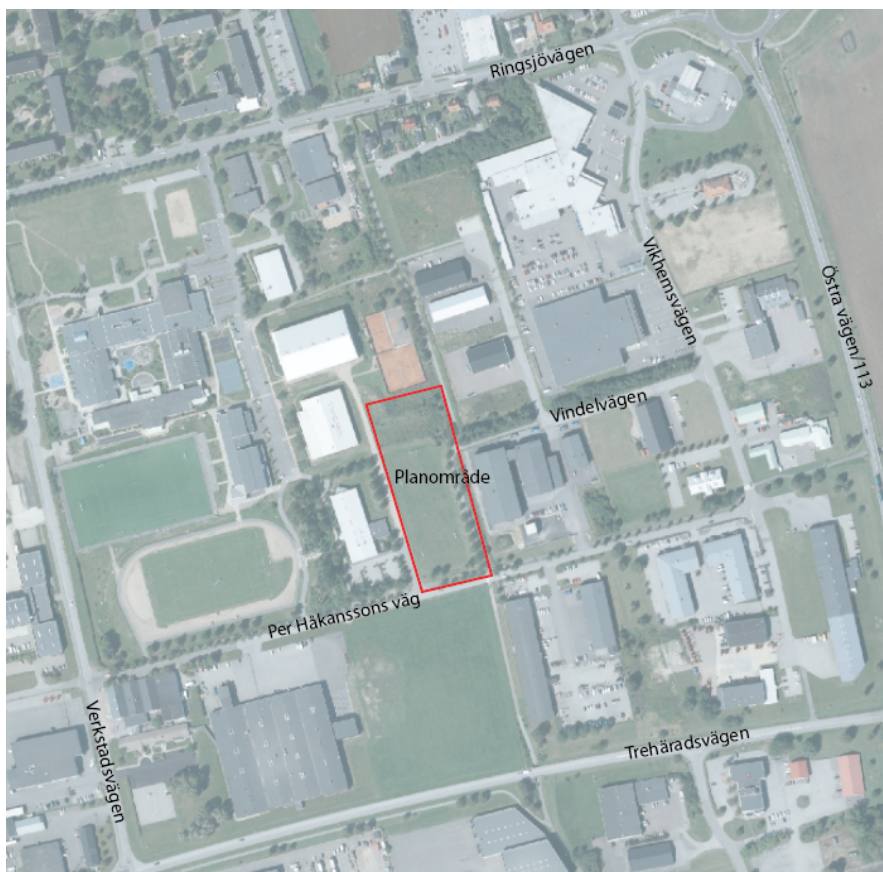
Planområdet ligger drygt en kilometer från Eslövs tågstation. Busshållplatser för både stadsbuss och regionbuss finns på Ringsjövägen, Verkstadsvägen och Trehäradsvägen, alla cirka 600 meter från planområdet. Busshållplatserna trafikeras av linje 1 (stadsbuss från Solkullen till Flygstaden via stationen), 157 (regionbuss till Flyinge), 436 (regionbuss till Löberöd) och 474 (regionbuss till Hörby).

Biltrafik

Per Håkanssons väg ligger direkt söder om planområdet och leder västerut, mot järnvägen. Österut har den ingen anslutning till Östra vägen, utan angöring sker från norr via Ringsjövägen. Räddningstjänsten kan även angöra söderifrån via Trehäradsvägen. Ringsjövägen är hårt belastad och kommunen strävar efter att fler ska välja Trehäradsvägen.

Eslövs kommun har genomfört en åtgärdsvalsstudie 2018 tillsammans med Trafikverket, där syftet var att minska genomfartstrafiken vid Stora torg samt öka trafiksäkerheten. Problembilden visar att det är svårt att ta sig ut på väg 113 via Trehäradsvägen och Södra vägen. Åtgärdsvalsstudien föreslår bland annat en cirkulationsplats vid korsningen väg 113/Trehäradsvägen. Kommunen önskar att i enlighet med åtgärdsvalsstudien omvandla korsningen vid Trehäradsvägen/ Östra vägen/väg 113 till en cirkulationsplats för att underlätta för trafiken. Trafikverket som är väghållare för Östra vägen/väg 113 avser fördjupa det regionala perspektivet och de regionala anspråken innan beslut om utbyggnad av cirkulationsplats vid korsningen Trehäradsvägen/Östra vägen/väg 113.

Väster om fotbollsplanen finns en infart till Källebergsskolans parkering. Vägen ligger på kommunen/skolans fastighet. Infartsvägen är även längre norrut en serviceväg till anläggningar för tennis och fotboll. Dessa nås vanligtvis av besökare via en annan väg från Ringsjövägen i norr.



Oversikt över vägar i anslutning till planområdet

Parkering

Precis väster om planområdet ligger en parkeringsplats som tillhör Källebergsskolan. Parkeringsplatsen används av skolans personal, men även av vårdnadshavare som lämnar och hämtar elever. En del av parkeringen används av elever som kör moped till skolan (cirka 10 per dag). Infarten till parkeringen används även för leveranser till skolan.

NATUR

Natur, park och rekreation

Hela planområdet är utpekad som grönområde i översiktsplanen.

Största delen av planområdet är idag en fotbollsplan med gräs och är en del av skolområdet. Ytan fungerar som skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsföreningar. Inom skolområdet finns två andra gräs- och fotbollsplaner.

I norra delen av planområdet finns ett område med en kulle, som troligtvis består av schaktmassor. Kullen är otillgänglig och där växer buskar och sly. Längs gång- och cykelvägen i öster och Per Håkanssons väg i söder finns trädrader. Öster om gång- och cykelvägen finns en stenmur som är inbäddad i grönska.

Topografi

Planområdet lutar från öst till väst och även något från norr till söder.

Höjdskillnaden är knappt 3 meter och tas upp med slänter som går parallellt med fotbollsplanen. Gång- och cykelvägen har i en punkt i nordost en höjd på 76,5 meter över nollplanet. Lägsta punkten inom planområdet är 73,7 meter över nollplanet och ligger i skolans infartsgata i sydvästra delen av planområdet.

Skatan 10 består till största delen av en fotbollsplan och norr om planen en del uppschaktade högar från tidigare byggnationer. Nivån på fotbollsplanen ligger runt +74,7 meter och området norr om är uppfyllt till mellan +75,7 och +77,2. Även på dessa massor ligger högar som sträcker sig upp till +80 m.

Norr om Vindelvägen från Vikhemsvägen och fram till bollplanen på Skatan 10 finns ett större dike som är markerat som utjämningsmagasin. Diket är sedan kulverterat med en 800-ledning ner söderut längs östra sidan på Skatan 10.

Luftföroreningar

Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA och dagvatten

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA och VA Syd är huvudman. Planområdet kan anslutas till dagvattennätet. VA Syd har ledningar längs Per Håkanssons väg, längs infartsvägen väster om planområdet och väster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet.

Skyfall

Kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019) visar de lågpunkter och ytlig avrinning som uppkommer vid större regntillfällen, över 10-årsregn, då ledningsnätets dimensionerande förutsättningar överskrids.

På fastigheten Skatan 10, som idag utgör en lågpunkt, finns det risk för vattendjup om cirka 5 - 25 centimeter vid dessa regn (10-årsregn eller mer).

Idag har ytan begränsade förutsättningar att fördröja dessa regn. Ytan utgör fördröjning och översilningsyta där en något trögare avrinning uppnås. Nivåförhållandena gör att vattnet efter översilning rinner ner i lågpunkter inom skolområdet och vidare mot den västra fotbollsplanen. Någon fördröjande effekt på vatten som rinner längs Per Håkanssons väg har ”fotbollsplanen” inte.

Fjärrvärme och el

Kraftringen ansvarar för fjärrvärmeledningar och el i närområdet.

Fjärrvärmeledningar finns längs Per Håkanssons väg och parallellt öster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet. Elledningar finns längs Per Håkanssons väg och längs infartsvägen väster om planområdet.

Fiber och tele

Skanova har ledningar längs Per Håkanssons väg och längs infartsvägen väster om planområdet.

Övriga ledningar

Weum gas har ledningar i Per Håkanssons väg.

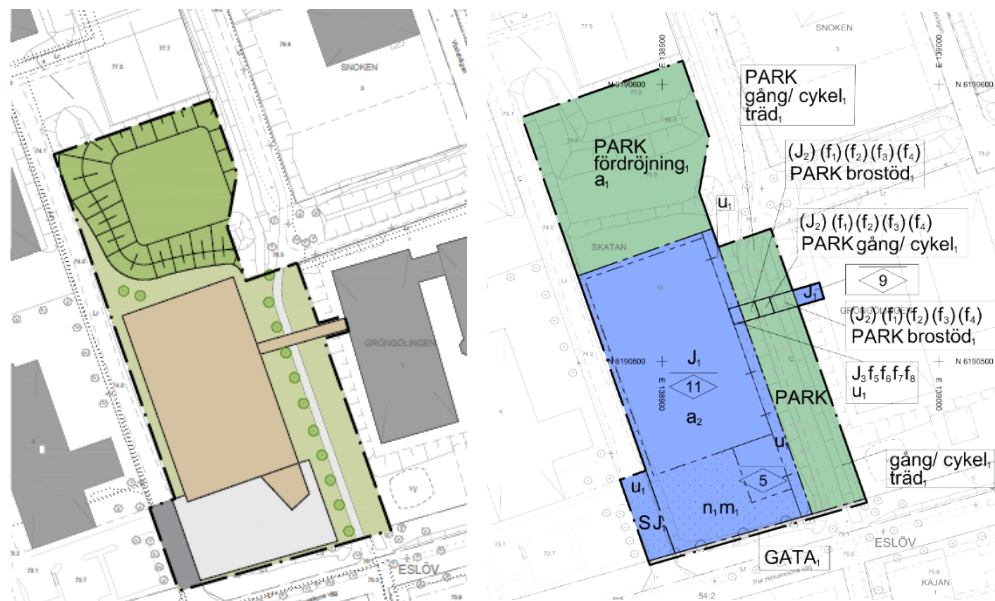
Eslövs kommun har ledningar för belysning längs Per Håkanssons väg, parallellt öster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet och längs infartsvägen väster om planområdet.

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är BioGaia Production AB, som ansökte om planbesked den 3 april 2020. BioGaia tillverkar olika kosttillskott och har sedan 2011 funnits på grannfastigheten Gröngölingen 1, öster om Skatan 10. Där arbetar cirka 45 personer med produktion, administration och forskning. Företaget har de senaste åren haft en betydande tillväxt och behöver därför bygga ut.

BioGaia har tillsammans med konsulter tagit fram bebyggelseförslaget.



Till vänster: Illustrationsplan till höger: Plankarta

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

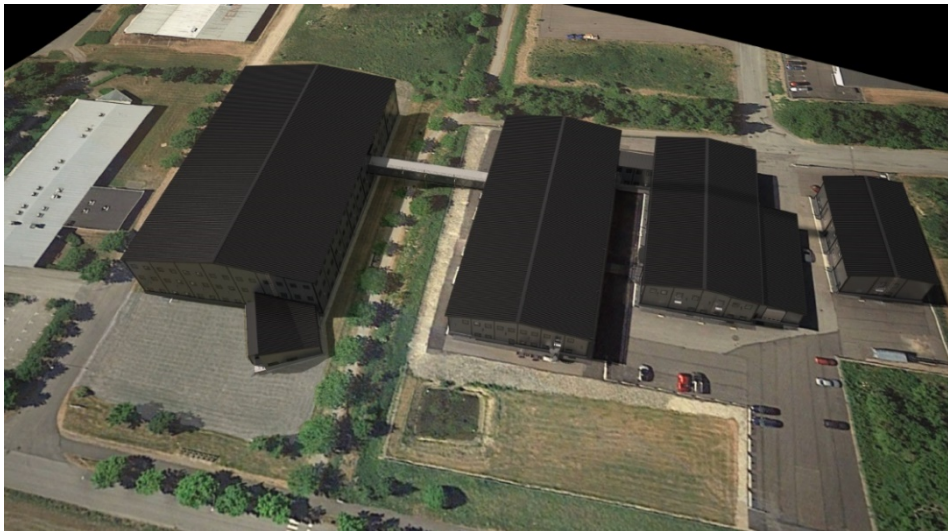
Ny bebyggelse

Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen.

Byggnaden kommer ha en maximal höjd på 11 meter. I sydöstra hörnet av den nya byggnaden planeras för en inlastningskaj i vinkel mot huset, den får maximalt vara 5 meter hög detta regleras genom högsta nockhöjd.

Användningen regleras till icke störande industri - J₁, eftersom fastighetens läge med närhet till skola innebär att verksamheten inte får skapa negativ omgivningspåverkan.

Det finns storskaliga byggnader i industriområdet österut och idrottshallar inom skolområdet. Den nya industribyggnaden kommer dock vara högre än de befintliga byggnaderna. Byggrättens avstånd till fastighetsgräns regleras med 2 meter prickmark i väster och norr och 4 meter i öster.



Visualisering av området från söder, ny byggnad till vänster. Bild: BioGaia

Den befintliga produktionsanläggningen är byggd utifrån ett produktionsflöde som är indelat i olika hygienzoner. Den tänkta utbyggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster för att klara flödet och hygienkraven. Det görs genom en förbindelsegång – (J₂) som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten vilket säkerställs i plankartan med allmänplats PARK och egenskapsbestämmelse - gång/cykel.

Förbindelsegången kommer enligt planförslaget att byggas minst 2,7 meter över gång- och cykelbanans marknivå – f₄. Utrymmet behövs för framkomlighet för cyklister samt kommunens servicefordon och regleras i plankartan. Kommunens höjdsättning visar att markhöjden på gång- och cykelvägen under förbindelsegången är +76,2 meter.

Förbindelsegångens storlek regleras i plankartan – f_{1,2}, den får byggas max 4,4 meter bred och 4,0 meter hög. Även utformning regleras genom planbestämmelse – f₃, förbindelsegången ska uppföras med delvis glasade väggar. Syftet är att säkerställa att den allmänna gång- och cykelvägen upplevs som tillgänglig och trygg. Förbindelsegången kommer att behöva ha pelare som står på kommunens mark, vilket möjliggörs i plankartan med bestämmelse – brostöd₁. Läget för pelarna behöver anpassas så de inte sammanfaller med ledningar som finns i marken.

Pelarna som ska bära förbindelsegången ska, förutom gentemot ledningar i mark, planeras så att de inte sammanfaller med befintlig gång- och cykelväg. Ett visst avstånd från gång- och cykelvägen är också önskvärt för att undvika krockriser, detta säkerställs i plankartan. Pelarna bör markeras med reflexer så att cyklister uppmärksammas.

Söder om den nya byggnaden kommer det att bli en hårdgjord yta för transporter, inlastning och vändplats. På prickmarken tillåts ramper till inlastningszonen. Hela

tomten med den nya industribyggnaden kommer i huvudsak att vara hårdgjord och inhägnad.

Park

Området norr om den nya byggnaden kommer att omvandlas till allmän plats PARK och fortsätta vara en grön plats. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och dagvatten. Ytan kommer göras tät med duk för att säkerställa att markföroreningar inte infiltrerar underliggande jordlager, vilket påverkar utformningen av platsen. Parken ska gestaltas så att den fungerar som vistelseytor för skolorna och för allmänheten. Konstruktionen ska tåla slitage som kan komma av att ytan används som park av barn, unga och vuxna i alla åldrar. Gestaltning, möblering, belysning och växtlighet ska anpassas till platsens förutsättningar med duk och att ytan vid kraftigt regn och skyfall håller vatten. Platsen regleras med utformningsbestämmelse – fördröjning₁ (Fördröjning av dagvatten och skyfall), skyddsbestämmelse som anger att fördröjningsdammen ska utföras tät, samt villkorat startbesked som säkerställer att innan startbesked för parken kan ges ska föroreningar inom området avhjälpas. (a₁).

Området längs med cykelbanan regleras även den som allmän plats PARK och befintlig allé säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelsen träd₁ – trädrad ska finnas.

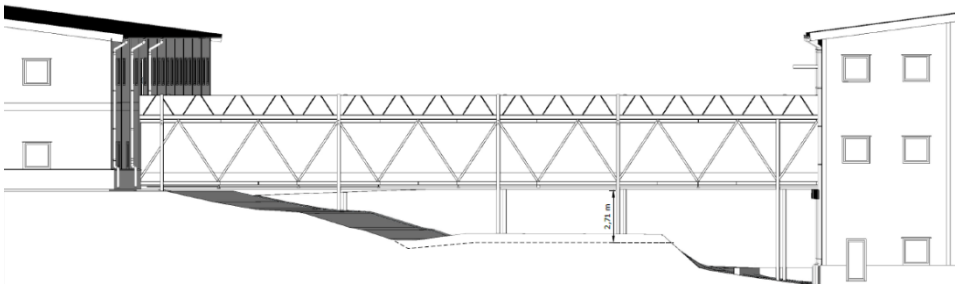
TRAFIK

Gång och cykel

Den allmänna gång- och cykelvägen som går genom planområdet i nord-sydlig riktning kommer att finnas kvar och kommer att ha en fri höjd under förbindelsegången om minst 2,7 meter. Detta säkerställs med bestämmelse f₄ i plankartan. Även gång-cykel i söder ligger kvar såsom i dag inom användningen GATA₁ - lokalgata. Kvartersmarken ges utfartsförbud vilket säkerställer att inga nya utfarter tillkommer som korsar gång- och cykelbanan.



Visualisering av förbindelsegången från söder. Bild: BioGaia

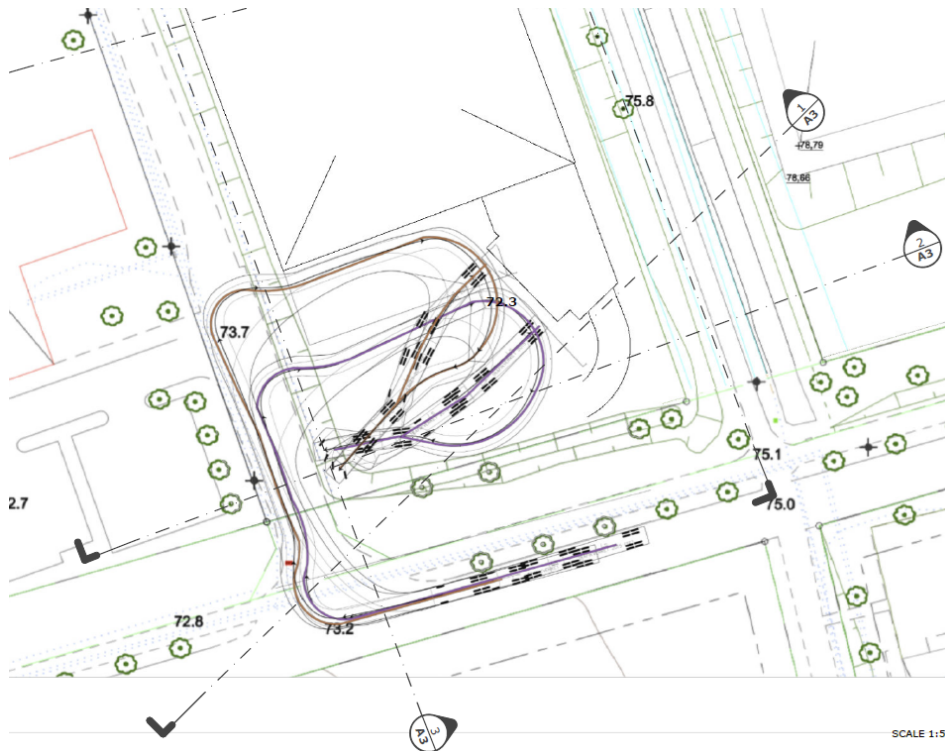


Skiss av förbindelsegången från norr. Avstånd mellan mark och förbindelsegång är 2,7 meter. Bild: BioGaia

Infart

Idag sker all angöring, både leveranser till och från anläggningen, via Vindelvägen till befintlig byggnad på Gröngölingen 1. Efter utbyggnaden kommer en del av leveranserna fortsätta komma via Vindelvägen, och en del leveranser kommer angöra via Per Håkanssons väg. Antalet lastbilar på Per Håkanssons väg beräknas därför inte öka jämfört med idag.

BioGaia kommer att samnyttja den befintliga infarten från Per Håkanssons väg med skolan, därför regleras infarten S-skola och J₁- Icke störande industri. Trafik till BioGaia vänder inne på den egna fastigheten. Infarten kommer att trafikeras av cirka 6–10 lastbilar per dag. Infarten behöver byggas om för att klara tung trafik och kommer fortsätta ligga på kommunens mark.



Körspår som visar att lastbilar kan vända inom fastigheten.

Parkering

Eslövs kommuns parkeringsnorm 2020 (2021-04-06) ska följas. En beräkning av planförslagets framtida cykel- och bilparkeringsbehov enligt parkeringsnormen har gjorts och den visar att befintlig och tillkommande byggnad har ett sammanlagt parkeringsbehov av 266 cykelplatser, 14 platser för lådcyklar och 107 bilplatser. Parkeringsnormen medger en minskning av parkeringstalen på upp till 20–30% om fastighetsägaren genomför mobilitetsåtgärder. En minskning av bilplatser med 30% blir 75 bilplatser. Parkeringsnormen utgår ifrån fastighetens BTA och inte utifrån antalet arbetsplatser inom fastigheten. Detta innebär att det faktiska parkeringsbehovet och eventuella avsteg från parkeringsnormen kommer prövas vid bygglov.

Idag arbetar 45 personer på BioGaia i Eslöv, i framtiden beräknar man att det kan bli uppåt 150 personer. Parkeringsnormens krav på antalet cykelplatser är högre än det antal som förväntas arbeta inom verksamheten när den är fullt utbyggd. Det är inte rimligt och är en fråga som behöver hanteras i bygglovet.

Med tanke på det centrala läget och närhet till kollektivtrafik finns det stora möjligheter till olika mobilitetsåtgärder för att minska det framtida parkeringsbehovet för bilar. Idag rymmer 55 parkeringsplatser för bil på befintlig fastighet Gröngölingen 1. Ambitionen är att alla nödvändiga parkeringsplatser även i framtiden ska rymmas på Gröngölingen 1 och personalentréer kommer även i fortsättningen att finnas där. Om inte befintliga parkeringsplatser räcker finns det möjlighet att hyra parkeringsplatser på närliggande fastigheter.

En detaljerad lösning av parkering kommer att tas fram till bygglovet, då även avtal för eventuellt hyrd parkering behöver finnas.

BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

Den nya tillåtna användningen inom planområdet är icke störande industri vilket innebär att verksamheten inte får ha någon påverkan på bullervärden i området eller behov av störningsskydd.

NATUR

Genomförandet av planförslaget innebär att fotbollsplanen, en stor grönyta, försvinner. I norr formas naturområdet om till en park som vid översvämning också ska kunna ta hand om skyfallsmassor. Parken ska utformas så att den går att nyttja av skolan och allmänheten. Det regleras som allmän plats PARK i plankartan och kommer att ägas av kommunen.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är framtaget av Boverket och kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i: stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster.

Resultatet visar i stora drag att det framför allt är ekosystemtjänster i kategorin stödjande och kulturella som påverkas negativt. Grönska och sammanhängande grönområden försvinner när marken bli bebyggd och hårdgjord och rekreativmöjligheter försvinner när fotbollsplanen bebyggs. Detta kan till viss del kompenseras med att naturområdet i norr utvecklas och görs tillgängligt och att intilliggande områden utvecklas inom motsvarande områden. Det innebär dock att trycket ökar på resterande ytor som kommer att nyttjas mer.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA

Planområdet bedöms kunna anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Dagvatten och skyfall

En damm för fördröjning av dagvatten och skyfall föreslås i norra delen av planområdet. Skyfallet som ska fördröjas kommer från området nordöst om planområdet. Det rinner norrifrån från cykelvägen och österifrån från cykelväg och dike. För att styra skyfallsvattnet till den planerade fördröjningsdammen ska höjderna i korsningen av cykelvägarna ses över. Fördröjningsdammen kommer att ligga på parkmark och ägas av kommunen. Den ska rymma 2730 kubikmeter vatten och föreslås ha ett krön med en höjd på +76,5 och maximal vattennivå på +76,1. Vattendjupet blir då som mest 1,4 m. Dammen säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelse – fördröjning₁ samt genom upplysning om att inom område betecknat fördröjning₁ på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas. Fördröjningsdammen ska utföras tät med duk för att säkerställa att inte dammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration.

Den nya industrifastigheten ska fördröja och infiltrera dagvatten från den egna fastigheten på sin egen mark. Det säkerställs med planbestämmelse m₁ –

födröjnings- och infiltrationsmagasin som rymmer minst 80 kubikmeter ska uppföras, i plankartan. Ett villkor för startbesked (a_2) reglerar att startbesked inte får ges för användningen Icke störande industri (J_1) förrän skyddsåtgärd födröjnings- och infiltrationsmagasin (m_1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (födröjning₁) har vidtagits.

Uppvärmning

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

EI

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt nät. En ny nätstation behövs i närheten av planområdet. Krafringen har dialog med kommunen om vilken plats som är mest lämplig. Det är möjligt att anlägga en nätstation inom användningsområdet J_1 .

Renhållning

Upphämtning av avfall sker inom den egna fastigheten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|--|----------------------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ och egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|--|------------|
| | Lokalgata. |
| | Park. |

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

| | |
|--|-------------------------------------------------------------|
| | Icke störande industri. |
| | Icke störande industri. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| | Icke störande industri förbindelsegång ovan mark. |
| | Skola. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| brostöd, | Brostöd ska finnas |
| födröjning, | Födröjning av dagvatten och skyfall |
| gång/ cykel, | Gång- och cykelväg ska finnas |

Mark och vegetation, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|-------|--------------------|
| träd, | Trädrad ska finnas |
|-------|--------------------|

Skydd

Födröjningsdamm för dagvatten och skyfall (födröjning1) ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

| | |
|--|------------------------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad |
|--|------------------------------------|

| | |
|--|-------------------------|
| | Högsta nockhöjd i meter |
|--|-------------------------|

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (f ₁) | Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| (f ₂) | Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| (f ₃) | Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| (f ₄) | Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m. |
| f ₅ | Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter |
| f ₆ | Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter |
| f ₇ | Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar |
| f ₈ | Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark |

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Marken får hårdgöras till maximalt 90%

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

⊥ ○ · ○ ⊥ Utfartsförbud

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Fördröjnings- och infiltrationsmagasin som rymmer minst 80 kubikmeter ska uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Genomförandetid, 4 kap. 21 §**

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a₁ Startbesked får inte ges för PARK förrän markföreningar har avhjälppts
- a₂ Startbesked får inte ges för icke störande industri (J1) förrän skyddsåtgärd fördröjnings- och infiltrationsmagasin (m1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (fördröjning1) har vidtagits

Markreservat, 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning₁ på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Kommunledningskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Sammanfattning av undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningen visar att planförslaget inte påverkar några riksintressen eller några kulturella värden så som de är formulerade i miljöbalken.

Påverkan naturvärden

När gångbron mellan husen byggs behöver eventuellt ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som kompensation att trädet ersätts med nytt träd av samma art i trädradens norra ände. I Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning har det beslutats att nedtagna träd på kommunal mark ska kompenseras med två träd. Trädet kommer därför att ersättas med två, men var det andra trädet ska placeras kommer att avgöras senare.

Påverkan sociala värden

Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret dock som en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.

Naturområdet i norr omvandlas till park som höjdsätts som översvämningssyta vid skyfall, men övrig tid kan parkområdet användas av skolorna och allmänheten.

Påverkan på riksintresse

Detaljplanen omfattas inte av något riksintresse.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge någon betydande ökning av trafik.

Vattenkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttas. Recipienten för dagvattnet i området är Bråån. Bråån har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Innan vattnet når Bråån passerar vattnet Abullahagen som är ett Natura 2000-område.

Maximalt beräknas cirka 10 lastbilar att angöra fastigheten under ett vardagsdygn, det vill säga max 50 lastbilar/vecka. Med tanke på att lassnings- och lossningstiderna är relativt korta måste risken för föroreningar som kan ledas till dagvattnet anses vara låga eller måttliga. För att minimera risken för att eventuella föroreningar transporteras vidare till recipienten genom kommunens dagvattenledningar, kommer ett underjordiskt fördröjnings- och infiltrationsmagasin att installeras. I magasinet kommer cirka 80 kvadratmeter infiltrationsyta att finnas. Magasinet kommer aldrig att släppa ut mer än 30 liter per sekund till kommunens dagvattennät. Fördröjnings- och infiltrationsmagasinet säkerställs i plankartan genom villkor för startbesked för användningen Icke störande industri och lyder: Startbesked får inte ges för Icke störande industri (J_1) förrän skyddsåtgärd fördröjnings- och infiltrationsmagasin (m_1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (fördröjning₁) har vidtagits.

Fördröjningsdammen i norra delen av planområdet kommer anläggas på mark med konstaterade markföroreningar. Det är av stor vikt att sanering och anläggning sker på betryggande sätt så att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration.

Vid schakt- och fyllnadsarbeten för iordningställande av den föreslagna dammen ska massor som konstaterats vara förorenade schaktas bort och omhändertas av godkänd mottagningsanläggning. Fördröjningsdammen ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager med eventuella föroreningar.

Fördröjningsdammens konstruktion beskrivs i bilagan: *Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm Kv Skatan 10, Eslöv, VA-gruppen 2023-02-27.*

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten.

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Skyfall

Området finns med som översvämningsyta i kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019). Enligt den fördröjer planområdet idag en vattenvolym av maximalt drygt 1000 kubikmeter när ledningsnätets kapacitet överskrids. Enligt VA SYD är fördröjningsvolymen 1000 - 1500 kubikmeter. I och med exploateringen försvinner översvämningsytan. Skyfallsvattnets naturliga väg är genom planområdet och vidare västerut genom skolans område.

En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram (VA-Gruppen 2021-01-18). Utredningen har tittat på avrinningsområden i ett större sammanhang även utanför planområdet, både det ledningsburna avrinningsområdet och den ytliga avrinningen som uppkommer då ledningsnätet är fullt.

I utredningen föreslås en fördröjningsdamm för skyfall och dagvatten i norra delen av planområdet. I kommande projektering av fördröjningsdammen behöver höjderna i korsningen av cykelvägarna ses över, för att kunna styra skyfallsvattnet till den planerade dammen. Utredningens slutsats är att anläggandet av en

fördröjningsdamm i norr gynnar dagvattenhanteringen i området och förbättrar dagvattensituationen nedströms.

Utredningen föreslår att dammen rymmer 2730 kubikmeter. Den föreslås ha ett krön med en höjd på +76,5 och maximal vattennivå på +76,1. Vattendjupet blir som mest 1,4 m. Översiktlig utbredning och utformning av magasinet finns i illustrationsplanen. Magasinet säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelse – fördröjning₁ samt genom upplysning om att inom område betecknat fördröjning₁ på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas. Fördröjningsdammen ska utföras tät med duk för att säkerställa att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration.

Föreslagen fördröjningsdamm ska anläggas inom planområdet inom allmän plats, PARK och kommer ägas av kommunen.

Dagvatten

Eftersom fastigheten Skatan 10 idag är obebyggd belastar dagvattnet från fastigheten det mottagande ledningsnätet relativt lite (cirka 30 liter per sekund). När fastigheten bebyggs kommer avrinningen från fastigheten att öka till cirka 130 liter per sekund. I planförslaget fördröjs dagvattnet från den egna tomten i ett fördröjnings- och infiltrationsmagasin om cirka 80 kubikmeter på södra delen av fastigheten. Ett sådant magasin kan med fördel utgöras av ett underjordiskt magasin beläget under en p-plats eller dylikt. Fördröjnings- och infiltrationsmagasinet regleras med planbestämmelse - m₁, i plankartan. Regleringen av omhändertagande av dagvatten på kvartersmark behövs för att på kort sikt säkerställa kapaciteten i det allmänna ledningsnätet. Regleringen av dagvattenhanteringen är dock en kortsiktig lösning tills dess att VA Syd har genomfört kapacitetshöjande åtgärder i det allmänna dagvattensystemet. Fördröjningen av dagvatten inom kvartersmarken bidrar till en förbättrad situation längs Per Håkansson's väg.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planområdet är grönt idag, men naturvärdena bedöms som relativt låga. Grönska och sammanhängande grönområden försvinner när marken bli bebyggd och hårdgjord och rekreationsmöjligheter försvinner när fotbollsplanen bebyggs. Detta kan till viss del kompenseras med att naturområdet i norr utvecklas och görs tillgängligt och att intilliggande områden utvecklas inom motsvarande områden. Det innebär dock att trycket ökar på resterande ytor som kommer att nyttjas mer.

Alla träd inom planområdet kommer att bevaras utom möjligen ett. Det träd som eventuellt behöver tas ner kommer att ersättas med två träd. Ett av dem ska placeras i samma rad längre norrut, placering av träd nummer två är i nuläget inte bestämt, se mer under rubriken biotopskyddsområde nedan. Grönområdet i norr, som idag består av kullar av förmodligen fyllnadsmassor, där det växer sly, kommer att omvandlas till park. Parken kan bidra till en grön miljö med ökad biologisk mångfald om val av växter och gestaltning utgår från ett ekologiskt perspektiv.

Öster om gång- och cykelvägen finns en stenmur omgiven av grönska. Stenmuren ligger i huvudsak utanför planområdet och kommer att finnas kvar, men en liten del kommer att påverkas av att förbindelsegången byggs.

BIOTOPSKYDD SOMRÅDE

Inom planområdet finns två trädrader som omfattas av biotopskydd avseende allé: längs gång- och cykelvägen i öster och längs Per Håkanssons väg i söder. En inventering har gjorts av trädraden längs gång- och cykelvägen (PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12). Den består av 14 individer av sötkörsbär (*Prunus avium*) där träden har en uppskattad medeldiameter på omkring 25 centimeter i brösthöjd. Träden är bevuxna av olika lavar, men inga av dem är rödlistade eller juridiskt skyddade. När gångbron mellan husen byggs behöver eventuellt ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som compensation att trädet ersätts med ett nytt av samma art i träradens norra ände. En rimlig storlekskvalitet för återplantering föreslås vara högstam 5x co/kl, 35 - 40. Återplantering och etableringsskötsel bör göras i enlighet med AMA Anläggning 17.

I Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning anges att varje träd som avverkas ska ersättas med två träd. Om trädet tas bort kommer det därför att ersättas med två. Biotopinventeringen föreslår bara en placering så om den placeringen inte är lämplig för två träd kommer den andra placeringen att avgöras senare. Avsikten är att även det trädet ska placeras inom planområdet.

I planförslaget säkerställs trädraden genom planbestämmelsen träd₁– Trädrad ska finnas mot gång- och cykelväg, 4 kap. 10 §.

Kommunen har ansökt hos Länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet för att ta ner trädet. Dispens från biotopskyddet behöver bli godkänd innan planen vinner laga kraft.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har gjorts i planområdet (Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10). Den visar att de geotekniska förhållandena är generellt goda och grundläggning kan utföras på konventionellt vis.

Stabiliserade grundvattenytor har inmätts på cirka 0,8 - 2,1 meter djup under markytan, motsvarande nivåer cirka +73,9 i nordost och +72,3 i sydväst.

Markradon

Markradonhalten i området ligger inom lågriskintervallet och marken kan klassas som lågriskmark. För lågriskmark behöver normalt inga åtgärder utföras.

Markföroreningar

Två miljötekniska utredningar har genomförts inom fastigheten Skatan 10.

Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10 redovisar föroreningshalter i markytan för den föreslagna industrifastigheten.

Utredningens slutsats är att sannolikheten för högre koncentrationer inom området bedöms som liten och fastigheten kan användas fritt utan restriktioner, vare sig i nuläget eller vid framtida utveckling.

Resultat från utförd markundersökning visar att samtliga analyserade jordprover har halter lägre än Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning och helt klart under krav för aktuell markanvändning, mindre känslig markanvändning. Enbart i ett prov påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk och är relevant när massor ska borttransporteras från fastigheten.

Markmiljökontroll, (LLAB & PQAB, 2021-03-12) redovisar resultat i de uppschaktade massorna i planområdets norra del. Massorna har uppkommit i samband med avbaning/-schaktning inom olika områden inom Eslövs kommun och har därefter placerats inom fastighetens norra del. Massornas innehåll består till stora delar av mullhaltig lera/lermorän och sand. Vid provtagning noterades även byggrester i form av tegel, något asfaltskross, generellt inom samtliga provrutor.

Provtagna massor uppvisar innehåll av PAH-H med halter strax över KM (känslig markanvändning) inom Ruta 110. I ett prov, Ruta 106 - 107, påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.

Då fördröjningsdamm för skyfall och dagvatten ska anläggas inom parkmarken där markföroreningar konstaterats är det av stor vikt att sanering och anläggning sker så att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration. Fördröjningsdammens konstruktion har därför utretts och beskrivs i bilagan *Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm Kv Skatan 10, Eslöv, VA-gruppen 2023-02-27*.

För att säkerställa att fördröjningsdammens vatten inte lakar ur föroreningar och sprider dem vidare ska markföroreningar avhjälpas från platsen och fördröjningsdammen anläggas tät med duk. Detta säkerställs i plankartan genom villkor för startbesked *a₁ - startbesked för PARK får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts* samt genom bestämmelse om fördröjningsdammen utförande, *fördröjningsdamm för dagvatten och skyfall (fördröjning₁) ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager*.



Uppschaktade massor.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

För att åstadkomma så liten miljöpåverkan som möjligt vid anläggning av skyfallsdammen ska befintliga massor från platsen användas. Befintligt ledningsnät behöver inte kompletteras och schaktarbeten och stora ingrepp i den befintliga omgivningen kan därmed utebli. Maskin- och transportsträckor blir korta och naturens resurser sparas. Endast jord- och schaktmassor av klassningen för mindre ringa risk ska användas och utgör på så sätt ingen fara för förorening i den platsmark som anläggs. Det innebär att det inte finns risk för urlakning av förorening till befintlig bäck vid breddning i dammen.

Genom att utveckla industri på redan i anspråkstagen mark i Eslövs tätort kan en god markhushållning uppnås då natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen sparas. Utbyggnaden innebär att Berga skolområde får mindre ytor som de behöver använda mer effektivt. Läs mer om skolornas ytor under rubriken Barnkonventionen längre fram.

STADSBILD/LANDSKAPSBILD

Planförslaget innebär att stads- och landskapsbilden kommer att förändras genom att fotbollsplanen ersätts av en storskalig industribyggnad. Samtidigt finns det i området, både i det intilliggande industriområdet och inom Berga skolområde, hallbyggnader som i utbredning och höjd påminner om den nya byggnaden. Den nya byggnaden blir dock högre än de befintliga. Byggnaden ligger indragen på tomten likt de andra byggnaderna längs Per Håkansson's väg.

Gång- och cykelvägen kommer att förändras eftersom det kommer att byggas en förbindelsegång över. Det är viktigt att gång- och cykelvägen upplevs som trygg och tillgänglig. Därför begränsas förbindelsegången i höjd (max 4,0 meter hög) och

bredd (max 4,4 meter bred). Minimal frihöjd under gången säkerställs till minst 2,7 meter över marknivå. Gångbron ska också utföras med väggar med fönster, det säkerställs med planbestämmelse.

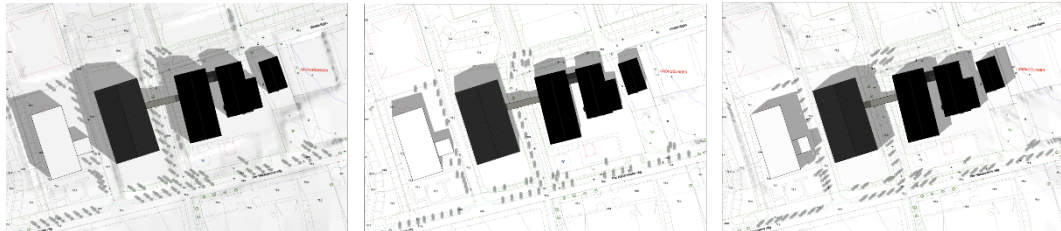
I norra delen av planområdet förändras det befintliga naturområdet till en park som ska kunna omhänderta skyfallsmassor. I denna del av området omvandlas en otillgänglig grönyta till tillgänglig och användbar för både skolan och allmänheten.

ARKEOLOGI

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

En skuggstudie har gjorts som visar hur den nya bebyggelsen påverkar skolan och skolgården. Skolan och skolgården vänder sig västerut och vistelseytorna ligger framför allt i väster och norr och den nya bebyggelsen bedöms inte påverka skolan negativt.



Skuggstudie av ny

bebyggelse vid vårdagjämning 21 mars, kl 9, 12 och 15.

TRAFIK

Trafikökningen efter utbyggnaden bedöms vara marginell. Leveranserna kommer förmodligen inte öka, bara delvis ta en annan väg, då anläggningen hanterar in- och utleveranser redan idag. Efter utbyggnaden kommer en del av leveranserna fortsätta komma via Vindelvägen, och en del leveranser kommer angöra via Per Håkansson's väg.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintliga ledningar inom planområdet kommer att kunna ligga kvar. Ledningarna som ligger i släntfoten mot fotbollsplanen säkerställs med u-område inom kvartersmark i plankartan (u₁ – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar).

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Den nya tillåtna användningen inom planområdet är icke störande industri. Det finns inga bostäder i närheten av planområdet.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

Planförslaget innebär att ett grönområde delvis bebyggs och blir hårdgjort. Som kompensation omvandlas grönområdet i norr till park med vistelseytor och fördröjning av dagvatten och skyfall.

Tillgång till rekreativ miljö

Grönska/park

Behovet av rekreativ grönska kommer att öka i östra Eslöv samtidigt som det redan idag finns en brist. Många studier visar att tillgång till parker påverkar boendemiljöers attraktivitet i stor grad. Bristen på rekreativa parker kan bara åtgärdas genom att skapa nya parker. I översiktsplanen anges Skatan 10 som ett grönområde på skoltomt. Kommunledningskontoret bedömer att en hektar bör avsättas för parkmark i Berga skolområde i stället för det grönområde på skoltomt som försvinner i och med planens genomförande. Parken kan samutnyttjas av skolan och bidra till både en attraktiv skol- och boendemiljö. Frågan om eventuell parkmark inom Berga skolområde avgörs inte i denna detaljplan, men nämns eftersom det är ett markanspråk som prövas i den fördjupade översiktsplanen.

Idrottsytor

Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret är en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.

Befolkning och service

Planförslaget möjliggör för en befintlig industri att utvecklas och växa. Det ger nya arbetstillfällen i Eslövs tätort.

Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Den viktigaste frågan i detta ärende som rör barn är utemiljön i Berga skolområde. De ytor som kvarstår bedöms vara tillräckliga för att kunna åstadkomma en attraktiv skolgård, se nedan.

Skola

I plan- och bygglagen ställs krav på att det vid anordnande av tomter för skolor ska finnas tillgång till tillräcklig friyta lämplig för lek och utevistelse. Exakt hur stor friyta som bedöms som tillräcklig är inte fastlagd av lagstiftaren. Boverket för fram att 30 kvm friyta per barn i grundskolan är lämpligt enligt forskning och att en skolgård ska vara minst 3000 kvm.

Genomförandet av planförslaget gör att ytorna på Berga skolområde minskar. Det kommer förmodligen också att påverkas av annan förtätning som planeras i Östra Eslöv, till exempel nya bostäder. Kommunledningskontoret har gjort en genomgång av de ytor som finns inom Berga skolområde. Den visar att friytornas storlek är väl tilltagen även om elevantalet ökar till 900 och ytor avsätts för industri (1,3 ha), nya bostäder (2 ha), park (1ha) och Carl Engströms gymnasiums idrott (1 ha). De kvarvarande ytorna motsvarar en friyta på 49 kvm per barn. Om en park på 1 hektar samutnyttjas så blir ytan 60 kvm per barn. Enligt Statistiska Centralbyrån var friytorna för grundskolorna i genomsnitt 42,13 kvm per elev i Eslövs kommun 2016–17.

Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver göras för att ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområde kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.

Trafiksäkerhet

I planförslaget delar industriverksamheten inom Skatan 10, infart mot Per Håkanssons väg med Källebergsskolan. En trafikutredning (PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02) har gjorts för att säkerställa en så trygg trafikmiljö som möjligt i närheten av skolan.

Infartsvägen leder idag till Källebergsskolans parkering som nyttjas av både personal och elever som blir hämtade och lämnade, samt cykel- och mopedparkering. Det huvudsakliga flödet av elever och personal som färdas till fots eller på cykel kommer västerifrån via bland annat Verkstadsvägen. Få elever bedöms ansluta till Per Håkanssons väg från andra håll, då majoriteten av bostadsområden i Eslöv finns västerut. Öster och söder om området kring Skatan 10 domineras av industriverksamheter.

Oskyddade trafikanter är i rörelse längs och i närheten av infartsvägen. Utifrån trafiksäkerhet är det inte lämpligt att backa med stora och tunga fordon i en miljö där barn och ungdomar rör sig till och från skolan. Backande, svepande manövrar riskerar även att blockera och komma i konflikt med skolans leveranser, skoltaxi och personal och elever som kommer till skolan i bil, cykel och moped. Med hänsyn till detta har planförslaget utformats så att det finns utrymme att göra all backning och vändning på egen fastighet.

Trafikutredningen bedömer att det är viktigt att säkerställa sikt och belysning vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk för att bibehålla god trafiksäkerhet.

Andra alternativ till infart har undersökts, bland annat egen infart direkt från Per Håkanssons väg. Men det blir inte trafiksäkert med tanke på att infarten då korsar en gång- och cykelväg och kommer nära en överfart för gång och cykel. Dessutom omfattas trädraden längs Per Håkanssons väg av generellt biotopskydd.

Enligt kommunens skolplanerare finns det planer på att ändra skolbussflödet inom området. Skolbussen kommer antingen att släppa barnen på Verkstadsvägen, där det idag finns en busshållplats, eller på Per Håkanssons väg, där det funnits en tidigare. Det finns ännu inget beslut i den frågan. Om det ska anläggas en ny hållplats på Per Håkanssons väg bör det, ur trafiksäkerhetssynpunkt, inte ske i anslutning till infarten till den planerade industrin.

Tillgänglighet

Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och

markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Trygghet, säkerhet och jämställdhet

Planförslaget ger möjlighet och förutsättningar för den befintliga verksamheten att växa och ge fler arbetstillfällen av olika typer i Eslövs tätort. Detaljplanens genomförande innebär att fler människor kommer att vistas inom området under en större del av dygnet, vilket är positivt för den upplevda tryggheten och den faktiska säkerheten.

Lokaliseringen av industrin innebär att det finns förutsättningar för de som kommer att arbeta där att ta sig till arbete med kollektivtrafik. Möjligheten att resa kollektivt är positivt ur jämställdhetsperspektiv eftersom kvinnor reser mer kollektivt än män.

Detaljplanen innebär att en gångbro får byggas mellan industribyggnaderna, över gång- och cykelvägen. Det är viktigt att utformningen av gångbron görs så att gång- och cykelstråket uppfattas som tryggt. Det görs dels genom att gångbron måste byggas på en höjd av 2,7 meter över marken för att det ska finnas gott om utrymme att röra sig under. Den begränsas också i bredd och höjd.

Planförslaget säkerställer det allmänna gång- och cykelstråket som är del av ett nord-sydligt cykelstråk genom hela östra Eslöv.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med utökat förfarande.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

Tillståndsprövning och dispenser

För att bygga gångbron mellan det nya huset och befintligt hus på grannfastigheten behöver eventuellt ett träd längs gång- och cykelvägen tas bort. Trädraden omfattas av generellt biotopskydd avseende allé. Länsstyrelsen beviljade dispens för fällning av ett träd den 2022-01-24. Följande villkor gäller för beslutet:

1. Avverkning får inte ske då fåglar häckar i träden.
2. Kompensationsåtgärder ska utföras i enlighet med ansökan.
3. Dispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Tidplan

Detaljplanen beräknas att kunna antas av kommunfullmäktige under det första kvartalet 2023.

Ansvarsfördelning

Eslövs kommun ansvarar för allmän plats eftersom detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap. Genom exploateringsavtalet tar exploatören på sig att utföra och bekosta anläggande av all allmän plats inom detaljplanen.

Allmän plats som behöver anläggas eller byggas om som en förutsättning för exploatering av kvartersmark i planen bekostas av exploatören. Ansvarsfördelning mellan exploatör och Eslövs kommun regleras närmare i exploateringsavtal.

Utbyggnad inom kvartersmark bekostas och utförs av respektive fastighetsägare/exploatör. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för att erforderliga tillstånd inhämtas innan exploatering påbörjas.

TEKNISKA FRÅGOR

Brandpost för brandvattenförsörjning finns i Per Håkanssons väg, vilket av räddningstjänsten bedöms vara i tillräcklig omfattning. Området ligger inom normal insatstid och tillgängligheten bedöms av räddningstjänsten som god.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (BioGaia). I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherren bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande samt kostnader för anläggandet av allmän platsmark. Planavgiften tas ut i detaljplaneskedet. Det ska således inte tas ut någon planavgift i bygglovsskedet.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Kostnader för de allmänna anläggningarna, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet reglerar att kommunen och VA SYD ska godkänna utformning av fördröjningsdamm. Det gäller såväl säkerhetsutformning, driftspekter, materialval och dimensionering.

Exploateringsavtalet reglerar att exploatören bekostar följande åtgärder:

- Utbyggnad av parkmark för dagvatten- och skyfallshantering
- Ersättning av träd
- Ombyggnad av befintlig in- och utfart.

Kostnader för fastighetsbildning ska belasta exploatören/fastighetsägaren.

Exploatering

Följande kostnader kan helt eller delvis komma att belasta kommunen:

- Drift av allmän plats park inklusive dagvatten- och skyfallsanläggning
- Eventuellt framtida hastighetsdämpande åtgärder på Per Håkanssons väg

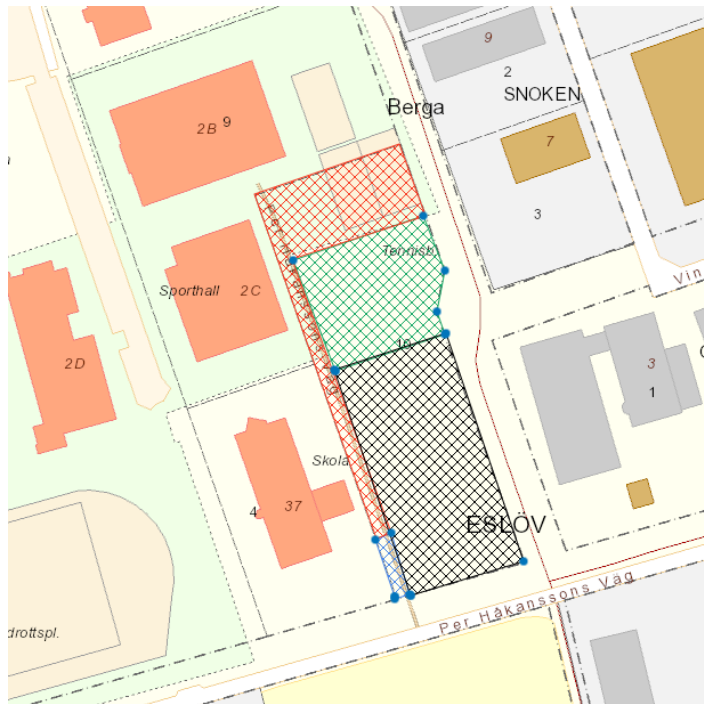
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildningsåtgärder

Genomförande av detaljplanen kräver fastighetsbildning. Kvartersmark för industriändamål kan avstyckas eller genom fastighetsreglering bilda lämplig fastighet. Avstyckning och fastighetsreglering prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Fastighetsbildning för genomförande av detaljplanen kan ske på flera sätt. Nedan beskrivs ett sätt:

1. Infartsvägen till skola och industri, inom planområdet, (blått) regleras till Skatan 4, fastigheten där Källebergsskolan är belägen.
2. Markområde som utgör allmän plats park (grönt) regleras till angränsande fastighet Eslöv 54:2, en kommunägd gatu- och parkmarksfastighet.
3. Den del av Skatan 10 som ligger utanför planområdet, del av infartsväg och del av tennisbanor, (rött) regleras till Skatan 9, på vilken resterande tennisbanor, tennishall och gräshall är belägna.
4. Återstående del av Skatan 10 (svart) utgör kvartersmark för icke störande industri, i enlighet med planen.



Förslag på ny fastighetsindelning.

Förbindelsegången som går mellan Skatan 10 och Gröngölingen 1 kan bilda ett 3D-utrymme, men den kan också säkras genom servitut. Rätt att använda infartsvägen, för de fastigheter som behöver det, kan säkras genom avtal, bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning.

Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om och bekosta erforderlig fastighetsbildning.

Avstyckning

Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas och utgöra egna fastigheter.

Fastighetsreglering

Fastighetsregleringar, marköverföringar, som ska utföras för ett genomförande av detaljplanen redovisas i karta ovan.

Detaljplanen medger att 3D-utrymme eller servitut bildas för att säkra förbindelsegången mellan kvartersmarken inom planområdet och Gröngölingen 1. Del av Eslöv 54:2 kan avskiljas som ett 3D-utrymme och regleras till fastighet inom kvartersmark för samma ändamål. Alternativt kan ett servitut bildas till förmån för fastighet inom kvartersmark för samma ändamål. Servitutet kommer att belasta fastigheten Eslöv 54:2. I samband med fastighetsbildning avseende förbindelsegången bör även pelare, tillhörande förbindelsegången, beläggas på Eslöv 54:2 säkras genom exempelvis servitut.

I grusvägen längs västra gränsen av fastigheten Skatan 10 ligger VA-ledningar (spill, dag och vatten) som endast försörjer kommunens fastigheter. Ledningarna är säkrade med ledningsrätt och bör tillhöra VA-Syd.

Nya/ombildade fastigheter kan få VA-serviser i Per Håkanssons väg. I samband med detta kommer servisen till fotbollsplanen att tas bort.

Ledningsåtgärder

Vid behov ansöker berörda ledningsägare om och bekostar erforderliga ledningsrätter/servitut för de allmänna ledningarna fram till gränsen för respektive fastighet.

Inga ledningar behöver flyttas. U-område för ledning kommer att finnas på kvartersmark.

Servitut

Servitutsavtal gällande utbyggnad, nyttjande och drift av infartsvägen kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren, men det kan också lösas via lantmäteriet utan avtal.

Ansökan om fastighetsbildning

Det ankommer på berörda fastighetsägare och ledningshavare att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Hilda Hallén
Planarkitekt
Radar Arkitektur &
Planering AB

Emelie Edström
Planarkitekt
Radar Arkitektur &
Planering AB

2022-12-07 / 2022-04-04

Mikael Vallberg

+4641362423413-62423

mikael.vallberg@eslov.se

Granskningsutlåtande - Detaljplan för Skatan 10, i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningsutlåtandet är kompletterat med anledning av ändringar i detaljplanen inför ett nytt antagande. Ny text är understruken.

Granskningsutlåtande

Enligt beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 22, har förslag till rubricerad detaljplan varit utställd för granskning under tiden 2022-03-15– 2022-04-19. Totalt 13 yttranden har inkommit, varav 5 är med erinran. Servicenämndens yttrande missades i samrådsredogörelsen. Svar på yttrandet redovisas i detta granskningsutlåtande. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående granskningshandlingen genom utsända handlingar.

Sammanfattning

Inkomna yttranden utgörs framför allt av förslag på förtydliganden i planbeskrivning och i plankarta. Utöver det berör yttranden planförslagets påverkan på skolverksamheten och risk för översvämning.

Framförda synpunkter har till stor del kunnat beaktas genom förtydliganden i planhandlingar utifrån tidigare genomförda studier och utredningar, samt kompletteringar och justeringar av planhandlingarna.

Kommunfullmäktige antog Detaljplanen för Skatan 10, i Eslöv, Eslövs kommun vid sammanträdet den 31 oktober 2022, § 98. Länsstyrelsen beslutade 2022-11-30 att upphäva kommunens beslut om att anta detaljplanen. Inför beslut om nytt antagande har planhandlingarna kompletterats, i enlighet med länsstyrelsens synpunkter, med villkor för startbesked, ändrad lovplikt och förtydligande om att fördröjningsmagasin på kvartersmark även är ett infiltrationsmagasin. Samt med beskrivning och reglering av hur fördröjningsdamm som planeras på förorenad mark ska anläggas så att vatten från fördröjningsdammen inte riskerar att laka ur föroreningar.

Kommunledningskontoret gör därmed bedömningen att detaljplanen för Skatan 10 kan föras till antagande.

Kvarstående erinringar finns från Barn och familjenämnden (gällande trafiksäkerhet, byggnadshöjd, yta för idrottsverksamhet och barnperspektiv), Servicenämnden (gällande förenlighet med intentioner i FÖP, behov av grönytor i Bergaområdet, höjd på föreslagen bebyggelse, dagvattenhantering och trafiksäkerhet) och VA SYD (gällande förenlighet med översiktsplanen och skyfallshantering).

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till förvaltningar, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

YTTRANDEN

Dessa skrivelser med erinran (m.e.) redovisas till fullo nedan. Skrivelser med ingen erinran (i.e.) redovisas enbart i tabell.

| | | |
|-----------|---------------------------------------------------|------------|
| 1. | Statliga och regionala Myndigheter | |
| 1.1 | Länsstyrelsen | m.e |
| 1.2 | Lantmäteriet | m.e |
| 1.3 | Trafikverket | i.e |
| 1.4 | Region Skåne | i.e |
| 2. | Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder | |
| 2.1 | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | i.e |
| 2.2 | Barn- och familjenämnden | m.e |
| 2.3 | Kultur- och fritidsnämnden | i.e |
| 2.4 | Servicenämnden | m.e |
| 2.5 | Vård- och omsorgsnämnden | i.e |
| 2.6 | MERAB | i.e |
| 2.7 | VA SYD | m.e |
| 2.8 | Räddningstjänsten Syd | i.e |
| 3. | Övriga | |
| 3.1 | Skanova (Telia Company) AB | i.e |

1. Statliga och regionala myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

m.e

Yttrande över granskning av detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

KS.2020.0186

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde. Planen innefattar också allmänna gång- och cykelvägar, parkmark samt ytor för dagvatten- och skyfallshantering. Planområdet är idag planlagt för skolverksamhet och allmän plats (natur/park).

För området gäller *Översiktsplan Eslöv 2035* (antagen 2018). Enligt översiktsplanen är området utpekad som grönområde samt för lämpligt område för vattenhantering. Kommunen gör bedömningen att planförslaget strider mot översiktsplanen. I pågående fördjupning av *Översiktsplan för Östra Eslöv*, är planområdet utpekad som område för verksamheter och industri samt transportintensiv verksamhet.

Kommunen tar fram planförslaget med utökat förfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Planförslaget har varit på samråd mellan den 18 juni - 1 september 2021. I samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående risk för översvämning/MKN-vatten samt hälsa och säkerhet kopplat till risk från verksamhet och förorenad mark.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen ser positivt på att dagvattenhanteringen nu delvis är utpekad inom allmän platsmark. Däremot föreslås fortsatt ett magasin inom kvartersmark (b₁) för att fördröja dagvatten. Länsstyrelsen tolkar att föreslaget magasin inom kvartersmark är en förutsättning för att klara miljökvalitetsnormer för vatten och översvämningrisk inom och utanför planområdet. Länsstyrelsen vill i sammanhanget uppmärksamma kommunen om att planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten vilket gör att det är VA-huvudmannens ansvar att hantera dagvattnet. Länsstyrelsens synpunkter från samrådet kvarstår därför.

Hantering av dagvatten ska i första hand ske inom allmän platsmark och planförslaget får inte förhindra eventuella åtgärder som kan krävas. Länsstyrelsen ser inte att föreslagen bestämmelse (b₁) är lämplig eftersom dagvattenfrågan inom verksamhetsområde för dagvatten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (LAV).

Länsstyrelsen utläser av planhandlingarna att översvämningsrisken inom planområdet är tänkt att säkerställas med nivå för färdigt golv. Länsstyrelsen kan inte utläsa att detta säkerställs på plankarta. Om föreslagen höjdsättning är en förutsättning behöver plankartan kompletteras inför antagande. Länsstyrelsen menar att kommunen inför antagandet behöver visa på att man klarar miljökvalitetsnormer för vatten samt tillämpa de åtgärder som genomförd utredning kommit fram till. Länsstyrelsen förutsätter att nödvändiga planbestämmelser och regleringar för att hantera miljökvalitetsnormer och översvämningsrisk, enligt ovan, är säkerställt innan planen går till antagande.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Biotopskyddade träd

Enligt planbeskrivningen framgår det att kommunen har ansökt om dispens från biotopskyddet för att ta ner träd. Länsstyrelsen noterar att ansökan är inskickad, men vill förtydliga att frågan bör vara avklarad redan innan planen går till antagande för att säkerställa att detaljplanen är genomförbar.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus, enheten för samhällsplanering. Planhandläggare Linnea Björk har varit föredragande. *Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift. Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd*

Kommunledningskontorets kommentarer:

Den i dagvattenutredningen föreslagna höjdsättningen är inte en förutsättning för hantering av översvämningsrisken. Kommunen reglerar omhändertagande av dagvatten på kvartersmark för att på kort sikt säkerställa kapaciteten i det allmänna ledningsnätet. Regleringen av dagvattenhanteringen är en kortsiktig lösning tills dess att VA Syd har genomfört kapacitetshöjande åtgärder i det allmänna dagvattensystemet.

Plankartan reglerar en fördröjningsyta på allmän plats och en upplysning om hur stor vattenmängd som ska omhändertas inom området. Volymen motsvarar beräknad översvämningsmängd vid ett skyfall.

Översvämningsrisken hanteras genom ett villkor för startbesked som anger att startbesked inte får ges för icke störande industri (J_1) förrän skyddsåtgärd fördröjnings- och infiltrationsmagasin (m_1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (fördröjning $_1$) har vidtagits.

De sammanlagda fördröjningsvolymerna motsvarar ökat fördröjningsbehov som uppstår i samband med planens genomförande. Fördröjningsmagasinet på kvartersmark regleras i plankartan till att även utgöra infiltrationsmagasin som ska rena föroreningar i dagvatten som kan uppstå från tung trafik.

Då fördröjningsdamm för skyfall och dagvatten ska anläggas inom parkmarken där markföroreningar konstaterats är det av stor vikt att sanering och anläggning sker på ett betryggande sätt så att inte fördröjningsdammens vatten lakar ur föroreningar och transporterar dessa vidare via avrinning eller infiltration. Fördröjningsdammens konstruktion har därför utretts och beskrivs i bilagan Konstruktionsbeskrivning av skyfallsdamm Kv Skatan 10, Eslöv, VA-gruppen 2023-02-27.

För att säkerställa att fördröjningsdammens vatten inte lakar ur föroreningar och sprider dem vidare ska markföroreningar avhjälpas från platsen och fördröjningsdammen anläggas tät. Detta säkerställs i plankartan genom villkor för startbesked a_1 - startbesked för park får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats samt genom bestämmelse om fördröjningsdammen utförande, fördröjningsdamm för dagvatten och skyfall (fördröjning $_1$) ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager.

Att miljö kvalitetsnormer för vatten inte påverkas av dagvatten från kvartersmarken har säkerställts genom skyddsåtgärd fördröjnings- och infiltrationsmagasin som är angett som m_1 i plankartan.

Länsstyrelsen beviljade dispens för avverkning av ett alléträd den 2022-01-24. Planbeskrivningen har kompletterats med villkor för beslutet.

1.2 Lantmäteriet

m.e

Plankarta

Användningsområden

Detaljplanen tas fram enligt PBL med planstart under den period då Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan, bör tillämpas. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd då det flera användningsområden så som (J_2) och S redovisas med vit färg i

teckenförklaringen. Enligt rekommendationerna finns ingen användning som ska ha vit färg.

Kombination enskild + allmän kvartersmark

Det förekommer i planen en kombination av så kallad allmän kvartersmark (kvartersmark för annat än enskilt bebyggande) och enskild kvartersmark inom planområdet. Användningen S, Skola betraktas i de flesta fall allmän kvartersmark och till sådan mark hör inlösenregler. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa sådan mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande, om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL. Att kombinera allmän och enskild kvartersmark kan leda till problem, exempelvis kan det bli så att ingen byggnad för det allmänna ändamålet byggs och utan enbart för det enskilda. Inlösenrätten för det allmänna ändamålet finns då fortfarande kvar. I denna situation kan både fastighetsägaren och kommunen begära att kommunen ska lösa in området för det allmänna ändamålet trots att området är utbyggt för det enskilda ändamålet. Lantmäteriet rekommenderar att kommunen så långt som möjligt skiljer enskild och allmän kvartersmark åt. Ett förslag är att specificera var den allmänna respektive den enskilda användningen gäller så att de hålls åtskilda, t.ex. genom att införa 3D-redovisning i plankartan ifall den allmänna kvartersmarken och den enskilda ska gälla för olika plan i byggnaden. Om förhållanden är sådana att kommunen ändå vill gå vidare med förslaget med kombination av enskild och allmän kvartersmark och gör bedömningen att eventuella problem eller risker med detta är små eller inga, så bör denna bedömning redovisas och motiveras i planbeskrivningen.

Genomförandefrågor i planbeskrivning

Vilka av åtagandena ingår i exploateringsavtalet?

Av planhandlingarna framgår att exploateringsavtal ska tecknas. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen finns olika formuleringar om kostnader och åtaganden som exploatören ska ansvara för under plangenomförandet. Det skrivs dock inte något om vilka av dessa åtaganden som ska ingå i exploateringsavtalet. Om alla åtaganden som ska ingå i avtalet redovisas, men under olika rubriker kan det i planbeskrivningen kompletteras genom: att alla åtaganden kortfattat redovisas under en rubrik om exploateringsavtalet, eller att en hänvisning till att det aktuella åtagandet ingår i exploateringsavtalet görs efter varje åtagande, eller en skrivning under rubriken "Avtal", till exempel "Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll framgår under följande rubriker..." och att det därefter hänvisas till de avsnitt där åtagandena finns redovisade.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Plankartan har justerats enligt Lantmäteriets yttrande.*

Marken som har kombinerade ändamål Skola och Icke störande verksamhet avser en gemensam infart där byggnad inte får uppföras. Markytan innehåller de två användningarna för att säkerställa verksamheternas rättigheter och för att möjliggöra kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatören inför ombyggnation av infarten.

Planbeskrivningen innehåller rubriken "Exploateringsavtal" på sidan 30 om vilka åtaganden som ingår i exploateringsavtalet.

1.3 Trafikverket i.e

Trafikverket bedömer att kommunen har hanterat Trafikverkets synpunkter i samrådsskedet och har inga ytterligare synpunkter i granskningsskedet.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras*

1.4 Region Skåne i.e

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan. I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras*

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i.e

Miljö och Samhällsbyggnad har inget ytterligare att tillföra om detaljplanen för Skatan 10 i granskningsskedet.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras*

2.2 Barn och familjenämnden m.e

I samrådsskedet pekade vi ut vilken påverkan uppförandet av fabriken riskerade att få för de pedagogiska verksamheterna som verkar på Bergaområdet i allmänhet och Källeberg i synnerhet.

Trafik

Tung trafik (10 leveranser per dag) kommer dela infart med skolan. Eftersom ingen förändring i planen är föreslagen från samrådskedet kvarstår detta problem framgent.

Byggnadshöjd

Även byggnadshöjden med tillåtna 11 meter på fabriksbyggnaden kvarstår i förslaget. Även om kommunledningskontoret kunnat påvisa att fabriken inte kommer skugga utemiljön för barnen kommer det rekreativa värdet av utemiljön på skolan påverkas av att ha en såpass hög byggnad på grannfastigheten.

Parkmiljön

Den parkyta som planeras kan användas för rastverksamhet delvis men är fortsatt för liten för idrottsundervisning. Det betyder att skolan får en försämring av sin möjlighet att bedriva undervisning av hög kvalitet när fabriken byggs på elevernas fotbollsplan. Eftersom utomhusytorna på Bergaområdet disponeras gemensamt får det effekt för all idrottsundervisning på Bergaområdet.

Barnkonsekvensanalys

Barn- och familjenämnden bedömer att påverkan för elevernas räkning blir så pass stor att en djupare barnkonsekvensanalys behöver göras gällande detaljplaneändringen som föreslås. Innan antagande kan planförslaget behöva anpassas för att inte riskera att försämra barnens villkor inom området.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Trafiksäkerheten för skoleleverna på Källbergskolan har undersökts i en trafikutredning. Trafikutredningen visar att lastbilar kan vända inom verksamhetsområdet och därför inte kommer att backa på den gemensamma infarten. Vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk bör sikt och belysning säkerställas för att bibehålla god trafiksäkerhet. För att öka trafiksäkerheten kommer exploitören att bekosta en ombyggnation av infarten.

Kommunledningskontoret bedömer att den nya byggnadens påverkan på det rekreativa värdet av skolans utemiljö är godtagbar.

Kultur och fritidsnämnden som har ansvar för att bevaka frågan om idrottsytor bedömer att det finns tillräckliga ytor för idrottsändamål inom Bergaområdet.

Kommunledningskontoret har tidigare bedömt att det finns tillräckliga ytor för skolverksamheten i Bergaområdet och bra förutsättningar för att skapa en god utemiljö även om det blir en industrietablering på Skatan 10.

Om grönytan på Skatan 10 utgår från skolområdet uppgår friytan per barn till 49 kvadratmeter per barn (baserad på maxantalet 900 elever).

Kommunledningskontoret anser att den kvarvarande friytan är god då Bergaområdet fortsatt kommer ha större friyta per barn än andra skolor i Eslöv.

2.3 Kultur- och fritidsnämnden

i.e

Kultur- och fritidsnämnden har tagit del av underlaget.

Förvaltningen anser att det finns tillräckligt med grönytor för fotboll i området, även om berörd grönyta försvinner. Bedömningen är att det inte skulle ha någon negativ påverkan på de föreningar eller allmänhet som är aktiva på platsen. Om den ”aktivitetsbana” som finns i området kommer att försvinna kan det vara aktuellt att undersöka behovet av ersättning av utomhusträningsredskap.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Noteras

2.4 Servicenämnden

m.e

Servicenämnden yttrade sig i samrådsskedet av detaljplanen den 14 september 2021, § 109. Servicenämnden för fram motsvarande yttrande i granskningsskedet.

Yttrande i samrådsskedet

Serviceförvaltningen har tagit del av Miljö och Samhällsbyggnad Miljöavdelnings yttrande och anser att miljöavdelningen har väl formulerat de viktigaste aspekterna för detta samråd i sitt yttrande. Bland annat att denna planbeskrivning inte sammanfaller med fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv utifrån ambitionen att blanda upp området med fler bostäder, mer grönska, fler sociala ytor och ökad hållbarhet.

Även kart- och bygglovsavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad uttrycker brister och negativ påverkan för både hantering av planförslag och översiktsplan, samt andra negativa konsekvenser för bland annat trafik och dagvatten, översvämning och skyfall. Serviceförvaltningen hänvisar till och instämmer i synpunkterna från avdelningarna på Miljö och samhällsbyggnad. Tilläggas kan att behov av grönytor och hanteringen av dag- och ytvattnet bör fortsatt vara prioriterat för detta område då andra ytor är svåra att tillgå och risken för att alternativa åtgärder kommer med stor sannolikhet kräva kostsamma investeringar.

För att få en god sammanfattning på översiktsplanen går att läsa följande på sid 6 i planbeskrivningen.

Översiktsplan Eslöv 2035

I Eslövs översiktsplan (maj 2018) är fastigheten Skatan 10 föreslagen som

grönområde inom skolområde. Marken är även utpekad som lämplig att samutnyttja för vattenhantering. Området är en del av ett utpekad stadsomvandlingsområde i östra Eslöv planerat för 1600 nya bostäder fram till 2035. Översiktsplanen lyfter generellt fram behovet av grönstruktur samt ytor för hantering av vatten inom omvandlingsområdet.

Frågor som Serviceförvaltningen önskar framföra och anser behöver utredas vidare är följande:

- Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen på Skatan 10. Byggnaden kommer att ha en maximal höjd på 11 meter.

Utifrån dagvatten- och skyfallsutredning (VA-gruppen 2021-01-18) (sid 7) finns behov av att färdig golvhöjd på byggnaden kan bli +77,00.

Vad kommer den totala höjdskillnaden bli i förhållande till Källebergskolan? Hur kommer detta påverka dagsljuset för Källebergskolan och vilka andra konsekvenser kan den stora höjdskillnaden mellan byggnaderna och andra intill liggande ytor påverkas?

Frågor utifrån VA-Gruppens dagvatten – och skyfallsutredning Skatan 10

- Fotbollsplanen på Skatan 10 är utpekad som ett möjligt översvämningssområde. Höjdsättningen av gc-vägen öster om Skatan 10 samt nya höjder på tomt och färdig golvhöjd ses över för att säkerställa rinnväg längs gc-vägen. (sid 8)

Hur kommer nya höjder påverka gc-vägen? Risk för att gc-vägen blir ett dike vid skyfall? Hur mycket dyrare kommer eventuella åtgärder att bli? Vem ska stå för den kostnaden?

- För att ytterligare säkerställa rinnvägar föreslås anlägga grunda svackor mot fotbollsplanerna längre västerut. (sid 8)

Hur kommer det påverka infartsvägen till skolområdet/angräsande skolområde?

Vem står för dessa ev åtgärderna?

- Anläggandet av en damm/utjämningsmagasin på föreslagen plats gynnar

dagvattenhanteringen inom utredningsområdet, och förbättrar dagvattensituationen nedströms. Även fördröjning av dagvatten på egen tomt, Skatan 10, bidrar till en förbättrad situation längs Per Håkanssonsväg. (sid 9)

- Vem kommer få ansvaret och stå för kostnaderna för de åtgärder som krävs för att klara dagvatten-, ytvatten- och

skyfallsproblematiken i området? I nuvarande förslag kommer det krävas mycket schaktarbeten i mark vilket kan innebära krav på marksanering. Kan detta undersökas vidare för att kunna göra en kostnadsuppskattning av eventuella marksaneringar?

Frågor utifrån AFRY PM Trafikutredning Skatan 10

- Har man undersökt möjligheten att göra lastkajen vinklad mot Källebergskolan istället (sid 3 Fig 2) och att bef gc-väg öster om fastigheten används som infart ? (på Per Håkanssons väg korsar ett gång- och cykelstråk vägen (sid 5, Figur 5 punkt 1) ?

- Har man undersökt vilka för- och nackdelar, konsekvenser, kostnader det skulle bli om man flyttar gc-vägen, som ska gå igenom Idrottsparken/skol/området intill infarten till Källebergskolan? (sid 5, Figur 5 punkt 2) och att bef gc-väg blir infarten till Bio-Gaia istället? Den tunga trafiken till Bio-Gaia slipper då ha samma infart som till skolområdet?

(In- och utfart samt angöring till lastkajen kunde bli säkrare och effektivare? Bättre för de längre lastbilarna?)

- Hur skulle trafiksäkerheten och miljön påverkas om man styr alla tunga transporter att komma endast via Ringsjövägen-Vikhemsvägen till Per Håkanssons väg?

Se en nyligen gjord studie som gjorts av försäkringsbolaget Folksam som visar att nio av tio tunga fordon körde för fort utanför skolor. Hur kommer den föreslagna detaljplanen ta hänsyn till Barnrättsperspektivet?

<https://www.svt.se/nyheter/snabbkollen/nio-av-tio-tunga-fordon-korde-for-fortutanfor-skolor>

Kommunledningskontorets kommentarer:

Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv anger en förändrad markanvändning för fastigheten Skatan, från oexploaterad grönyta planlagd för skoländamål till verksamheter och industri.

Dagvatten- och skyfallshantering är en central fråga i detaljplanen. I dagsläget fungerar inte gräsytan som en infiltrationsyta eftersom jorden är tät lerjord. Det innebär att dagvatten leds över gräsytan till skolområdet. Detaljplanen innehåller dels en fördröjningsyta som tar emot dagvatten och skyfall från ett större upptagningsområde öster om planområdet, dels underjordiska magasin som tar hand om dagvatten inom Skatan 10. Sammantaget bidrar dagvatten- och skyfallslösningarna förbättrande åtgärder jämfört med hur situationen ser ut idag. Förslag om färdig golvhöjd på +77 meter över havet är inte en förutsättning för att hantera risk för översvämning och regleras därför inte heller i detaljplanen.

Byggnadshöjderna har studerats i planarbetet och kommunledningskontoret bedömer att den föreslagna bebyggelsen genererar en rimlig påverkan på omkringliggande bebyggelse. Plankartan reglerar högsta nockhöjd till 11

meter. Vybilderna på sidan 25 i planbeskrivningen visar att planförslaget inte skuggar skolgården.

Enligt dagvatten- och skyfallsutredningen kommer gc-vägen inte påverkas av förändrade rinnvägar till följd av detaljplanens genomförande. Kommunledningskontoret förväntar inte att exploateringen kommer att föranleda åtgärder.

Exploatören står för kostnad för anläggning av fördröjningsyta. Exploatören har låtit genomföra en markmiljöundersökning och detaljplanen reglerar att startbesked inte får ges förrän markföröreningar har avhjälppts.

Olika infartsmöjligheter har undersökts varav förslaget som Servicenämnden anger har varit ett av alternativen. Alternativet har avskrivits på grund av olika förutsättningar för BioGaias verksamhet.

Styrning av tunga transporter kan ske genom lokala trafikföreskrifter. Detaljplanen hindrar inte att kommunen beslutar om lokala trafikföreskrifter som leder den tung trafik styrs till Ringsjövägen-Vikhemsvägen.

Barnrättsperspektivet har studerats utifrån trafiksäkerhetsaspekten och genomförd trafikutredning fastslår att trafiksäkerheten kan säkras. Barnrättsperspektivet har även studerats utifrån tillgänglig friyta per elev, där en utredning av kommunledningskontoret visar att skoleleverna inom Bergaområdet har en god tillgång till friyta.

2.5 Vård- och omsorgsnämnden i.e

Vård- och omsorgsnämnden lämnar förslag till detaljplan för fastigheten Skatan 10 utan erinran.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras*

2.6 MERAB i.e

Merab har inget att erinra mot förslaget.

Den kommunala Renhållningsföreskriften innehåller dock krav som måste följas vid nyetablering och ombyggnad.

För att underlätta projektering har MERAB tagit fram en checklista enl. bif. bilaga.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras*

2.7 VA SYD

m.e

VA SYD har tagit del av granskningshandlingarna och har följande att erinra.

Det är konstaterat att planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Planområdet är utpekad som ”yta att hantera vatten” i Översiktsplan Eslöv 2035. VA SYD anser att det ur ett skyfallsperspektiv är lämpligast att utveckla fotbollsplanen enligt översiktsplanens intensioner som en ”yta att hantera vatten”.

Detaljplanen trycker på att Skatan 10 inte hanteras som en skyfallsyta i FÖP Östra Eslöv. Därmed strider inte detaljplanen mot FÖP:en. I samband med FÖP:en har det dock inte gjorts en konsekvensanalys av vad det innebär att Skatan 10 inte kan användas för skyfallshantering. Det är en brist. Nu, i samband med utförandet av FÖP Östra Eslöv kommer det att göras en skyfallsutredning. Vi tycker att det är olyckligt att en möjlig yta för att hantera dagvatten och skyfall försvinner i samband med denna detaljplan, innan skyfallsutredningen gjorts.

Enligt FÖP Östra Eslöv kommer FÖP-området att förtätas för att möjliggöra för ny bebyggelse. Det innebär att det behövs fler grönytor, som kan användas för skyfall och dagvattenfördröjning. Området uppströms planområdet kommer även det att förtätas i framtiden, vilket innebär att mer skyfall och dagvatten måste omhändertas.

Vi är medvetna om att det, i detaljplanen, skapas en yta (ca 2500 m²) för hantering av skyfall och dagvatten. I jämförelse kan sägas att fotbollsplanens yta är ca 6000 m².

Det är positivt att dagvatten ska hanteras inom fastigheten innan det släpps till det allmänna dagvattennätet. Att hantera dagvatten lokalt och vid källan är ett viktigt bidrag till en mer hållbar dagvattenhantering.

Dagvatten och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, rev 2021-12-09

Vi noterar att enligt P110 är den sammansatta avrinningskoefficienten för industriområde med kuperad terräng 0,7. Avrinningskoefficienten som använts i utredningen är baserad på befintlig bebyggelse. I nuläget är industritomterna inte fullt utbyggda. I framtiden kommer industriområdet att förtätas. Detta kan göra beräkningarna missvisande.

Dagvattenhantering på egen fastighet:

Det går fortfarande inte att följa beräkningarna i utredningen. Hur är volymen på 60 m³ beräknad?

Kommunledningskontorets kommentarer:

VA SYDs ståndpunkt gällande ytans önskvärda användning har noterats.

Om avrinningskoefficienten för uppströms liggande industriområde ökas från 0,6 till 0,7 kommer det maximala magasinsbehovet att öka med 700 m³ (från 2700 m³ till 3400 m³), vilket inträffar vid ett 100-årsregn med 50 minuters varaktighet.

Detta innebär att den HWY i det föreslagna magasinet höjs med 25 cm till nivån +76,35. Detta ryms inom det föreslagna magasinet som har en nivå på +76,50. Bräddnivån ändras i föreslagen munkbrunn till samma nivå (+76,35).

Observera att denna HWY endast inträffar vid ett fåtal 100-årsregn. Vid övriga regn kommer WY i magasinet att vara betydligt lägre.

Vid nybyggnation eller förtätning inom industriområdet kan fastigheter åläggas att göra fördröjningar på den egna fastigheten. Detta minskar fördröjningsbehovet i det föreslagna magasinet.

Storlek på fastigheten: 5480 m²

Dimensionerande regn: 273 l/s,ha (10 min, 20 år)

Dagvattenflöde från fastigheten idag: $0,548 \times 0,2 \times 273 = 29,9$ l/s ca 30 l/s

Flöde vid bebyggd fastighet: $0,548 \times 0,9 \times 273 = 134,6$ l/s

Antag att fastigheten bara får avleda 30 l/s vid förbindelsepunkt.

Erforderligt magasin på tomt: $(134,6 - 30) \times 600 = 62,8$ m³

Därtill kommer det vid planerad nedfart för lastangöring av godstransporter, finnas möjlighet att tillfälligtvis hantera betydligt större mängder dagvatten (300-500 m³).

2.8 Räddningstjänsten Syd

i.e

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har inget att erinra.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Noteras

3.1 Skanova

i.e

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Noteras

Revideringar

- Förtydligande i planbeskrivningen om villkor för beslut gällande dispens för biotopskydd av allé.
- Förtydligande i planbeskrivningen av hur fördröjnings- och infiltrationsmagasin säkerställs
- Förtydligande i planbeskrivningen av hur anläggning av fördröjningsdamm på förorenad mark ska ske för att säkerställa att föroreningar inte lakas ut och sprids.
- Reglering av fördröjningsdammens utförande för att säkerställa att markföroreningar inte kan lakas ut och spridas.
- Justering av volymen som fördröjnings- och infiltrationsmagasinet ska hantera från 60 till 80 kubikmeter.
- Ändrad lovplikt för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
- Villkorat startbesked för användning icke störande industri förrän dagvatten och skyfallshantering har vidtagits.

Berörda fastighetsägare har informerats om gjorda revideringar. Eftersom revideringarna inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Emelie Edström
Planarkitekt

Hilda Hallén
Planarkitekt

Mikael Vallberg
Planchef

2021-12-20

Mikael Vallberg
+46413-62423
Mikael.vallberg@eslov.se

Samrådsredogörelse - Detaljplan för Skatan 10, i Eslöv, Eslövs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Enligt beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-08, § 79, har förslag till rubricerad detaljplan varit utställd för samråd under tiden 2021-06-18– 2021-09-01. Totalt 15 yttranden har inkommit, varav 10 är med erinran. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående samrådshandlingen genom utsända handlingar.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör framför allt påverkan på dagvattenssystemet, skyfallshantering, trafiksäkerheten vid Källbergskolan och planförslagets förenlighet med översiktsplanen.

Efter samrådet har föreslagen markanvändning justerats från Industri till Icke störande industri, vilket innebär att verksamheten inte får generera negativ omgivningspåverkan.

Kommunledningskontoret menar att framförda synpunkter till stor del har beaktats genom de bearbetningar av planförslaget som har gjorts. Bearbetningarna av planförslaget och planhandlingarna baseras på synpunkter från samrådet och på ny information från diverse utredningar. Dagvattenutredningen har reviderats och kompletterats med skyfall och miljökvalitetsnorm vatten, trafikutredning har reviderats och miljöteknisk markundersökning har tagits fram.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att detaljplanen för Skatan 10 kan föras till granskning. Bedömningen baseras på att det har gjorts en bearbetning av planförslaget utifrån vad som framkommit vid samrådet samt information från kompletterade utredningar.

YTTRANDEN

Dessa skrivelser med erinran (m.e.) redovisas till fullo nedan. Skrivelser med ingen erinran (i.e.) redovisas enbart i tabell.

| | | |
|-----------|---------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Statliga och regionala myndigheter och instanser | |
| 1.1 | Länsstyrelsen | m.e |
| 1.2 | Lantmäteriet | m.e |
| 1.3 | Trafikverket | m.e |
| 1.4 | Region Skåne | m.e |
| 2. | Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder | |
| 2.1 | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | m.e |
| 2.2 | Barn- och familjenämnden | m.e |
| 2.3 | Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden | m.e |
| 2.4 | Kultur- och fritidsnämnden | i.e |
| 2.5 | Servicenämnden | m.e |
| 2.6 | Vård- och omsorgsnämnden | i.e |
| 2.7 | VA SYD | m.e |
| 2.8 | Räddningstjänsten Syd | i.e |
| 3. | Övriga | |
| 3.1 | Skanova | i.e |
| 3.2 | Post Nord | i.e |
| 3.3 | Boende | m.e |

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen Skåne m.e

Yttrande över samråd om detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
KS.2020.0186

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt för skoländamål. Planen ska möjliggöra en expansion av intilliggande industri samt säkerställa att den allmänna gång- och cykeltvägen genom området fortsatt är tillgänglig. Planen ska också säkerställa hantering av dagvatten och skyfall i området.

För planområdet gäller *Detaljplan för skola och verksamheter m.m. inom Bergaområdet söder om Ringsjövägen i Eslöv* (E 256). Den antogs 1999 och tillåter skolverksamhet inom planområdet med en maximal byggnadshöjd av

8 meter. Den möjliggör också för icke störande industri i angränsande kvarter.

För området gäller *Översiktsplan Eslöv 2035* (antagen 2018). Enligt översiktsplanen är området utpekad som grönområde inom skolområde. Marken är även utpekad som lämplig att samutnyttja för vattenhantering. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen. I pågående *fördjupning av översiktsplan för östra Eslöv*, som är på granskning under perioden 19 juli - 19 oktober 2021, är planområdet utpekad som område för verksamheter och industri samt som transportintensiv verksamhet.

Kommunen tar fram planförslaget med utökat förfarande och kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning/MILJÖKVALITETSNORM vatten

Utifrån planhandlingarna framgår det att det finns utmaningar inom och i anslutning till planområdet på grund av lågpunkter och ytlig avrinning vid större regnmängder. Kommunen behöver förtydliga hur dagvattenhanteringen ska ske för att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna kan följas.

Länsstyrelsen utläser av planhandlingarna att planområdet kommer att ingå i verksamhetsområde för dagvatten/vatten/spill och vill i och med detta påminna om att det är VA-huvudmannen som är skyldig att ta hand om allt dagvatten som alstras inom området (Prop 2005/06:78 s 43). Hanteringen av dagvatten ska i första hand ske inom allmän platsmark och planförslaget får inte förhindra eventuella åtgärder som kan krävas. Länsstyrelsen ser därför inte användning av tvingande bestämmelser i detaljplan som lämpligt inom verksamhetsområde för dagvatten, eftersom dagvattenfrågan inom dessa områden regleras i Lag om allmänna vattentjänster (LAV). Lokalt omhändertagande av dagvatten inom verksamhetsområde bör istället ske frivilligt. Länsstyrelsen vill också påminna om möjligheten att införa bestämmelse om utförande på plankartan, som anger andelen mark som får hårdgöras, och som kompletterar bestämmelsen om marklov enligt 9 kap. 12 § punkt 3 PBL.

Av dagvatten- och skyfallsutredningen framgår det att det kan krävas åtgärder för att hantera skyfall och översvämningrisk. Länsstyrelsen kan inte utläsa dessa åtgärder i planhandlingen avseende till exempel

höjdsättning och förutsätter att kommunen har utrett frågan samt övriga frågor gällande dagvatten och skyfall ytterligare inför granskningen.

Hälsa och säkerhet

Risk från verksamhet

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen ej bedömt markens lämplighet utifrån verksamhetens påverkan på skoländmål, både avseende intilliggande befintlig skolverksamhet och skoländamål föreslaget inom planområdet. Frågor om hälsa och säkerhet behöver vara tillräckligt utredda i samband med planläggningen eftersom detaljplanen ger grundläggande byggrätt för den markanvändning som föreslås. Då planförslaget möjliggör störande industri i direkt anslutning till känslig markanvändning (skoländamål för barn i alla åldrar) samt gemensam infart och inga åtgärder föreslås, kan Länsstyrelsen inte bedöma markanvändningens lämplighet.

Länsstyrelsen efterfrågar förtydliganden avseende den föreslagna markanvändningens omgivningspåverkan i området och om det finns behov av åtgärder för att hantera dessa, särskilt avseende relationen mellan verksamhets- och skoländamål samt hur en säker skolväg kan säkerställas.

Förorenad mark

Av den geotekniska utredningen framgår att undersökningen enbart hanterar föreslagen industritomt och i och med detta utrett markens lämplighet utifrån mindre känslig markanvändning. Länsstyrelsen vill påminna om att det är kommunen som vid planläggningen ansvarar för att marken undersöks och bedöms. Eftersom planförslaget även föreslår park, som räknas till känslig markanvändning, behöver planhandlingarna även hantera eventuella risker för detta ändamål.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen bedömer att planhandlingarna bör kompletteras med en sammanfattning av kommunens genomförda undersökning av betydande miljöpåverkan för att tydligt argumentera för sin samlade bedömning i frågan.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende risk för översvämning och hälsa och säkerhet, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus.
Planhandläggare Linnea Björk har varit föredragande.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Miljö kvalitetsnormerna för vatten påverkas av föroreningar som kan komma från tung trafik som angör vid lastkajen. Inga parkeringsytor planeras inom planområdet. Maximalt beräknas cirka 10 lastbilar att angöra fastigheten under ett vardagsdygn, det vill säga maximalt 50 lastbilar/vecka. Med tanke på att lastnings- och lossningstiderna är relativt korta anses risken för föroreningar som kan ledas till dagvattnet vara låga eller måttliga. För att minimera risken för att eventuella föroreningar transporteras vidare till recipienten, genom kommunens dagvattenledningar, kommer ett underjordiskt fördröjnings- och infiltrationsmagasin att installeras. I magasinet kommer cirka 80 m² infiltrationsyta att finnas. Magasinet kommer troligtvis aldrig att släppa ut mer än 30 liter per sekund till kommunens dagvattennät.

En bestämmelse om andel av mark som får hårdgöras har lagts in i kartan.

I samband med dagvattenutredningen har förslag på höjdsättning tagits fram.

Den gemensamma infarten till skola och industri kommer att trafikeras av tung trafik till industrin maximalt 10 gånger per dygn. Planförslaget bygger vidare på att tung trafik ska vända inom den egna fastigheten och inte ska behöva backa på infarten. Kommunledningskontoret bedömer därför att påverkan från de tunga transportererna blir så begränsad att de inte riskerar att utgöra en betydande negativ påverkan på skolverksamheten.

Verksamheten som företaget Bio Gaia bedriver har ingen betydande omgivningspåverkan. Kommunledningskontoret har till granskningskedet därför reviderat verksamhetsområdets användning till "Icke störande industri". Störande industri kommer därmed inte att vara möjligt att bedriva inom fastigheten.

Exploatören har låtit genomföra en markmiljöundersökning av marken som föreslås som parkmark. Förorenad jord hanteras enligt regelverket i samband med schaktarbeten.

Markmiljöundersökningen har bilagts planhandlingarna och en sammanfattning av undersökningen har förts in i planbeskrivningen.

Plankartan är kompletterad med en egenskapsbestämmelse som anger att marklov inte kan beviljas förrän föreningar är avhjälpna.

Kommunledningskontoret har kompletterat planbeskrivningen med en sammanfattning av undersökningen om betydande miljöpåverkan.

1.2 Lantmäteriet m.e

Delar av planen som bör förbättras

Exploateringsavtal aktuellt men något otydlig redovisning

I planbeskrivningen anges att ett exploateringsavtal ska tecknas i senare skede. Det anges också olika åtgärder som exploitören ska bekosta samt på något ytterligare ställe anges åtgärder som exploitören ska ansvara för.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploitörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte uppfyller lagens krav på redovisning och därför behöver är kompletterad.

Eftersom redovisningen inte är så tydlig som krävs finns det inte någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL.

Använd gärna handboken ”Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL” som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Kostnader för fastighetsbildning

Det anges inte något om vem som bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Planbeskrivningen är kompletterad med en tydligare redovisning av exploateringsavtalets innehåll och vem som bekostar fastighetsbildningen.

1.3 Trafikverket m.e

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att förlägga industriverksamhet på aktuell fastighet.

Vägar

Planförslaget ligger cirka 400 meter från väg 113 som Trafikverket är väghållare för. Kommunen beskriver att det planeras en cirkulationsplats vid korsningen Trehäradsvägen och väg 113. Trafikverket är väghållare för väg 113 och har i skrivande stund inga planer på att bygga en cirkulationsplats på den aktuella platsen. Väg 113 ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet och har därför relativt höga framkomlighetskrav för dess funktion i det regionala vägnätet. Trafikverket anser att kommunen bör revidera skrivelsen i planbeskrivningen så det tydligt framgår att detta är kommunens intention men att Trafikverket är väghållare för väg 113.

Planförslaget uppger att den planerade verksamheten inte kommer medföra någon nämnvärd ökning av transporter till och från planområdet. Trafikverket bedömer därför att en trafik- och kapacitetsutredning därför inte är nödvändig.

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Texten om korsningen vid Trehäradsvägen och väg 113 är omformulerad enligt synpunkt i planbeskrivningen.

1.4 Region Skåne m.e

Region Skåne ser positivt på att Eslövs kommun planerar för en god markhushållning genom att utveckla industri på redan ianspråktagen mark. Att utveckla området genom förtätning i befintliga strukturer är i linje med samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022–2040*.

Planförslaget innebär samtidigt att ett rekreationsområde ianspråkats för bebyggelse, vilket delvis kompenseras inom planområdet genom tillskapandet av en kvalitativ park i anslutning till den ianspråkta fotbollsplanen. Region Skåne anser att det planarbetet tydligare hade kunnat kopplas till det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv, där det finns möjlighet att belysa effekterna av förtätningen ur ett större sammanhang.

I *Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050* och i *Mobilitetsplan för Skåne* beskrivs bland annat hur färdmedelsfördelningen i Skåne behöver förändras för att lyckas uppfylla regionala, nationella och internationella mål för klimatet och för en hållbar utveckling. Region Skåne är därav positiva till att kommunen i planförslaget presenterar att antalet bilparkeringar eftersträvas att hållas nere med tanke på den goda tillgången på kollektivtrafik samt att den befintliga gång- och cykelvägen genom området bevaras.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av

regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Kommentarerna noteras och planbeskrivningen är kompletterad med en beskrivning av detaljplanens koppling till den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden m.e

Miljöavdelningen

Generella synpunkter

I arbetet med fördjupad översiktsplan för östra Eslöv har ambitionen om att blanda upp hela området med fler bostäder, mer grönska, fler sociala ytor och mer ekosystemtjänster gjorts tydlig. Hållbarhet har hela tiden varit ett starkt ledord.

Detaljplaneförslaget för Skatan 10 strider inte bara mot översiktsplanen, miljöavdelningen anser också att det strider mot intentionen i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv anger en förändrad markanvändning för fastigheten Skatan, från oexploaterad grönyta planlagd för skoländamål till verksamheter och industri.

Hållbarhet

Fastigheten ingår i området som kommer att omfattas av den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv där hållbarhetsfrågorna hittills har genomsyrat tankesättet. I detta fall är Eslövs kommun fastighetsägare och kommunen uttrycker i ett av sina inriktningsmål att Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat. Här finns goda möjligheter att visa på att det ansvaret tas. Framförandet av en ny industribyggnad på kommunens fastighet bör genomgående hålla en tydlig och hög miljöprofil, till exempel genom att ställa krav på exploateringen och den tänkta byggnaden vid markavtal med mera.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Synpunkten noteras.

Ekosystemtjänster och biologisk mångfald

Planen innebär att en stor genomsläpplig grönyta hårdgörs och exploateras. Det innebär i sin tur förlust av ett flertal reglerande och kulturella

ekosystemtjänster, såsom exempelvis vattenhållande förmåga och rekreation. Hela området Östra Eslöv lider redan i dag brist på grönytor, därför är det extra viktigt att kvarvarande ytor stärks med fokus på biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Förlorade ekosystemtjänster bör kompenseras på annan plats.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Gräsytan består av lerjord som har en mycket begränsad genomsläpplighet. Ytan har också en liten vattenhållande funktion och utgör framför allt en översilningsyta där en något trögare avrinning uppnås.

I det fortsatta planarbetet för hela östra Eslöv är det viktigt att se över utveckling av grönytor.

Dagvatten

Recipient för dagvatten är inte Braån utan Bråån.

De åtgärder som föreslås för att fördröja dagvatten från den yta som blir hårdgjord verkar räcka till om dagvattendammen utformas så att den kan tömmas under perioder med ingen nederbörd. Utformningen av dammens avtappning är helt avgörande för om det ska kunna gå att genomföra planen. Det går inte att utläsa av handlingarna om det finns höjdmässiga förutsättningar för att anlägga en damm på det sättet som beskrivs. Inte heller framgår på vilken nivå grundvattnet ligger och därmed om grundvattnet kommer att tränga in i dammen.

Det räcker inte att fördröja vatten från den tillkommande hårdgjorda ytan utan även det dagvatten som fördröjs på fotbollsplanen idag måste fördröjas inom planområdet, annars försämras situationen för nedströms liggande fastigheter, vilket inte är tillåtet enligt kommunens Dagvatten- och översvämningsplan.

Den befintliga fotbollsplanen utgör ett mycket lämpligt område för anläggande av ett fördröjningsmagasin för dag- och skyfallsvatten. Om ytan bebyggs enligt planförslaget kommer det att innebära att andra ytor kommer att behöva användas för fördröjning av dag- och skyfallsvatten i ett förändrat klimat med förväntad högre frekvens av intensiva regn.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Angiven recipient har ändrats i planbeskrivningen från Braån till Bråån. Förslaget om dagvattenhantering inom planområdet utgår ifrån att dammen töms. Dagvattenutredningen föreslår en höjdsättning av marken vilken visas i illustrationen. Grundvattnet ligger 1 meter under marknivån när dammen är anlagd.

Grönytan fördröjer inte dagvatten i någon större utsträckning. Ytan har dålig vattenhållande funktion och utgör snarare en slags översilningsyta

där en något trögare avrinning uppnås. De föreslagna åtgärderna minskar flödet i dagvattennätet samt risken för översvämning nedströms planområdet.

Dagvatten och skyfall ska lösas inom planområdet.

Störning från verksamheten

Det framkommer i planförslaget att det på fastigheten endast kommer att tillåtas icke störande verksamhet och det beskrivs att det innebär att verksamheten på fastigheten inte får ha någon påverkan på bullervärdena i området. Det är viktigt att utreda även andra risker för olägenhet för människors hälsa, såsom exempelvis lukt och luftföroreningar, samt risker för olyckor, med anledning av närheten till skolan. Det bör framgå av planbestämmelserna att verksamhet inom planområdet ska vara industri med icke störande verksamhet. Annars behöver en bullerutredning genomföras.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Plankartan är reviderad och användningen är ändrad till Icke störande industri.

Okända schaktmassor

Det framgår i planbeskrivningen att det i området finns en kulle som troligtvis består av schaktmassor. Det behöver utredas vad det är för typ av massor och varifrån de har kommit.

Kommunledningskontorets kommentarer:

En markmiljöundersökning har genomförts av marken i norr som föreslås som parkmark. Markmiljöundersökningen har bilagts planhandlingarna och en sammanfattning av undersökningen har förts in i planbeskrivningen.

Kart- och bygglovsavdelningen

Plankarta

Planbestämmelsen gång/cykel₁ är viktig för omgivningen och på grund av det samt att det kan bli trångt om utrymme behöver bredden anges på kartan med mått eller med tydlig text och minsta mått i planbeskrivning. Minsta breddmått på räddningsväg är 3 meter enligt räddningstjänstens föreskrifter. f₂ Förbindelse får max ha en höjd av 4 meter. Höjden kan behöva ändras om fri höjd under förbindelsen, f₄, ändras. Räddningsvägar ska projekteras enligt räddningstjänstens föreskrifter.

Gatunamnet Vindelvägen, som nämns i planbeskrivningen, bör finnas med på plankartan.

Grundkartans linjer syns inte under den nya planen.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Enligt dialog med Räddningstjänsten används inte gång- och cykelbanan som räddningsväg.

Gatunamnet Vindelvägen förs in i plankartan.

Plankartan är justerad så att grundkartans linjer framstår tydligare.

Planbeskrivning

Syfte sidan 3

Planförslaget strider mot översiktsplan.

Är det lämpligt att nuvarande fotbollsplan och område som idag är planlagt som ett skolområde med tre skolor, idrottshallar, mm ändras till ett blivande industriområde? Är det inte mer lämpligt att ett industri område planeras för sig självt? För tillfället tar man ej hänsyn till trafiktillgänglighet, renare stadsdel och man försöker därmed ändra en redan fungerande och etablerad detaljplan.

Är det inte bättre att staden utvecklas på så sätt att t.ex. skolor, idrottsplatser, bostäder, mm separeras ifrån ett industriområde så gott det går. Stadens invånare ökar konstant, förtätning i tätorterna är mer än tydliga. Att etablera en industri på fastigheten Skatan 10 är därför inte lämpligt. Inte heller utifrån PM – Trafikutredning Skatan 10. Det är inte lämpligt att backa med stora och tunga fordon i en miljö där barn och ungdomar rör sig till och från skolan.

Till och med enligt underrättelse handlingar om samråd strider planförslaget mot översiktsplan. Alltså visar detta förslag mer krångel och problem än lämplighet.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Att planera Skatan 10 för industri innebär att BioGaia får möjlighet att expandera i Eslöv. Biogaia uttrycker att tillgången till marken är av yttersta vikt för företagets framtida utveckling och att det kan skapa uppemot ett hundratal nya arbetstillfällen. Kommunledningskontoret bedömer att en planläggning av marken är viktig för kommunens näringsliv och bidrar till att stärka kommunen som företagarkommun.

Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver ske för att ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområdet kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.

Trafikens påverkan på Källbergsskolan har undersökts i planarbetet och trafikutredningen visar att fordonsrörelser kan ske på ett trafiksäkert sätt då tung trafik kan vända inom Skatan 10.

Planförslag

Markanvändning och stadsbild sidan 11

Under rubriken ”Ny bebyggelse” andra meningen, ska orden ”det nya huset” ersättas med ”den nya byggnaden” ... alltså skulle meningen låta så här: ”I sydöstra hörnet av den nya byggnaden planeras för en inlastningskaj i vinkel mot byggnaden, den får maximalt vara 4 meter hög.”

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Planbeskrivningen har justerats enligt synpunkt.*

Park sidan 12-13

Trafik

Gång och cykel sidan 13

Utrymmet för servicetrafik på 2,7 meter under förbindelsebron behöver studeras närmare. Utstickande byggnadsdelar med underkant på 3,5 meter i stadsrummet i Eslöv har blivit påkörda trots att dessa ligger ovan trottoar.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Servicetrafik som överstiger 2,7 meter bör kunna använda alternativa stråk i närområdet.*

Parkering sidan 13-14

Parkeringsnormen innehåller möjligheter till avsteg med parkering på annan fastighet. Detta kan ställa till problem då bygglov beviljas med avsteg och fastigheten där parkeringsplatser hyrs sedan bebyggs/planläggs utan hänsyn till dessa avtal.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Parkeringsfrågan utreds vidare i bygglovsskedet.*

Konsekvenser

Dagvatten, översvämning och skyfall sidan 17

Möjlighet för infiltration på södra delen av fastigheten bör utredas vidare med avseende på jord och grundvattennivå. Ytvatten måste ledas förbi den nya byggnaden och rinnvägar för vattnet behöver säkerställas. Om gång/cykelvägen utförs nedsänkt riskerar den att fungera som dike.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Dagvattenutredningen visar att ytvatten når planområdet från nordöst där det föreslås en munkbrunn som leder vattnet vidare till ett underjordiskt dagvattenmagasin. Marknivåerna vid gång- och cykelvägen innebär att dagvatten inte kommer att samlas under gångpassagen vid en eventuell nedsänkning av marken.

Naturmiljö och biologisk mångfald sidan 18

Förutsättningarna för befintliga träd kommer att påverkas mycket av den nya höga byggnaden längs allén.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Skuggpåverkan på omgivningen har studerats översiktligt av exploatörens konsult i detaljplanen. Träden kommer att skuggas under eftermiddag. Om träden påvisar negativa symptom till följd av exploateringen ska skadade träd ersättas med annan lämplig art.*

Sociala konsekvenser

Rekreativ miljö sidan 20-21

Det är osäkert om grönområdet i norr verkligen att vara tillgängligt för skolverksamheten/allmänheten på sikt. Området utgörs till stor del av ett område avsett för en damm för skyfall. Det är tveksamt om en damm avskärmad av en vall kan användas som grönområde för skolan ur säkerhetssynpunkt.

Parkytan kompenserar inte den användning som bedrivs idag på gräsytan. En utredning om behovet av grönytor och fotbollsplaner för bland annat föreningsverksamheten bör ske innan granskningskedet.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver ske för att ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområdet kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.*

Genomförande

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser sidan 25-26

Bygglov kan inte beviljas förrän en nybyggnadskarta som visar fastighetens gränser efter fastighetsreglering har lämnats in.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Informationen har vidarebefordrats till exploatören.*

Avdelningen Gata Trafik Park

Plankarta

Många bestämmelser på samma ställe, lite svårt att hänga med...

Träd som står i områdets södra gräns behöver skyddas vid byggnation, styrs detta i plankartan?

Kommunledningskontorets kommentarer:

Byggnation i närhet av träd ska följa gällande regelverk och rekommendationer ur "Standard för byggnation vid träd". Träden kommer fortsatt att tillhöra kommunens fastighet för Per Håkanssons väg och ingå i den allmänna platsmarken.

Planförslag

Sammanfattning s 3

Här bör även läggas till att området innehåller idag trädrader som innehar biotopskydd.

Eftersom planförslaget går emot översiktsplanen som pekar ut ytan som grönområde bör den del av planområdet som planeras till park också tillgängliggöras från t.ex. den gc-väg som går igenom området. Lite extra krut bör också läggas på ytan, inte bara en gräsgrop... Dessutom påverkas ekosystemtjänster negativt i samband med byggnationen, och då kan det till viss del kompenseras för med ett väl utfört grönområde i norra delen.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Planbeskrivningen är kompletterad med information om trädraden i sammanfattningen. Gata Trafik Park ansvarar för gestaltningen av parken.

Markanvändning och stadsbild s 11

Förbindelsegången mellan fastigheterna behöver utredas ytterligare, Det behövs MINST 2,7 meter frihöjd över gc-vägen, men man bör titta på konstruktionen av gången, om det går att få till ytterligare frihöjd bör detta göras. Att sänka gc-vägen är ingen optimal lösning, det riskerar också att närliggande träd skadas eller far illa av marksänkningen. Gata Trafik och Parks föreskrifter säger egentligen att över GC-vägar ska det hållas fritt från vegetation upp till 3,5 m, så 2,7 m kommer nog att kännas lite i minsta laget... Viktigt också att avståndet fungerar för kommunens servicefordon, bra att detta studeras i detalj så att det blir genomförbart. Om gång- och cykelvägen behöver sänkas, sker detta inom projektet/exploateringen? Eller vem ska bekosta detta? Kommun eller företag? Pelarna som ska bära förbindelsegången behöver, förutom gentemot ledningar i mark, planeras så att de inte sammanfaller med befintlig gång- och cykelväg. Ett visst avstånd från gång- och cykelvägen är också önskvärt för att undvika eventuella

krockrisker. Pelarna bör markeras med reflexer så att cyklister uppmärksammas.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Pelarnas placering ses över i bygglovet. Plankartan anger att brostöd ska placeras utanför gång- och cykelvägen.

Gång och cykel sid. 12

Illustrationsbild visar en förbindelsegång som inte innehåller speciellt mycket glaspartier. På sidan 11 skrivs det att den i huvudsak ska uppföras med glasade väggar. Kan bilden uppdateras?

Kommunledningskontorets kommentarer:

Planbeskrivningen och planbestämmelsen i plankartan anger att förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar.

Infart sid. 12

Ombyggnad av befintlig in- och utfart – vem ska bekosta? Kommun eller projektet/företaget? Den befintliga gång- och cykelvägen längs Per Håkansson's väg kan behöva säkras på något vis vid in- och utfarten så att den tunga trafiken uppmärksammas på att de passerar ett gc-stråk (varningsskyltar, annan typ av beläggning, sikt, belysning etc.).

Kommunledningskontorets kommentarer:

Exploatören bekostar ombyggnation av befintlig infart vilket regleras i exploateringsavtalet.

Parkering s. 12

Ny parkeringsnorm gäller från 2020. Den från 2014 gäller inte längre. En höjning har skett, vilket kan komma att påverka behovet av parkeringsplatser för bil och cykel.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Bedömningen av parkeringsbehovet är gjort utifrån den nya parkeringsnormen.

Biotopskyddsområde s 17

Är det kommunen som ska söka dispensen? Vem på kommunen ska göra detta?

Kommunledningskontorets kommentarer:

Kommunen (Planenheten) har sökt dispens från biotopskyddet.

Hushållning med naturresurser s 18

Detta innebär väl också att inte bebygga mark som pekats ut som viktig del i

grönstråk? Man måste sluta se gröna ytor som plats som är ”obebyggd” och alltså kan tas i anspråk för byggnader. Det kan också vara så att man utvecklar en ”tråkig” grön yta till en mer stimulerande grön miljö.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Synpunkten noteras.*

Trafiksäkerhet s 21

Går det verkligen att sköta alla backande rörelser inne på egen fastighet?
Finns det någon koll med körspår?

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Trafikutredningen fastslår att backande rörelser kan skötas inom Skatan 10.
Planbeskrivningen är kompletterad med illustrationer med körspår.*

Exploateringsavtal s. 24

Kostnader som kan uppkomma: Eventuell sänkning av befintlig gc-väg pga. förbindelsegång bör också stå med.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Det fria måttet under förbindelsegången är 2,7 meter och en sänkning av GC-vägen är därför inte nödvändig.*

2.2 Barn- och familjenämnden m.e

Nya förutsättningar för skolan

Källebergsskolans lokaler, i direkt anslutning till Skatan 10, fungerar som ersättningslokaler vid ombyggnation av andra skollokaler inom kommunen. Det betyder att lokalerna är planerade att användas för elever inom olika årskurser över tid. För tillfället använder högstadieskolan Källeberg lokalerna men redan nästa år planeras lokalerna användas av låg- och mellanstadiel elever. I samband med det anpassas även utemiljön. Även gymnasie- och vuxenutbildning samt förskola skulle kunna använda lokalerna vid behov. Det innebär att skollokaler med tillhörande utemiljö i direkt anslutning till Skatan 10 har stora krav på sig att kunna användas flexibelt över tid.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommentaren noteras.*

Byggnadshöjd

Den föreslagna detaljplanen tillåter en byggnadshöjd om 11 m. Det är ett stort avsteg från skolans byggnader i ett plan på grannfastighet. Solförhållandena och det rekreativa värdet av elevernas utemiljö kommer försämrats med denna byggnadshöjd på fabriken. Skolans utemiljö när den används som låg- och mellanstadieskola kommer finnas öster, norr och

väster om skolan. Skolan skulle gynnas av att fabriken byggnadshöjd låg mer i linje med övriga byggnader i området. Skolan skulle också gynnas av om fabriken placerades längre bort från skolbyggnaden inom fastigheten skatan 10.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Den föreslagna byggnadens skuggpåverkan på skolan har studerats. Kommunledningskontoret konstaterar att skolgården påverkas i liten grad av skuggning under förmiddagar. Huvuddelen av skuggan under förmiddagen faller på infarten. Bilder från skuggstudien är infogade i planbeskrivningen.

Trafik

Trafikutredningen från Afry anger en ökning med 6-10 leveranser med tungtrafik per dag. Mer tung trafik i skolans närområde försämrar trygghet och säkerheten för eleverna. Det är också en komplicerande faktor att den tunga trafiken ska backa. En delad infart till skolan och fabriken ställer högre krav på trafikvana hos trafikanterna.

Många unga har inte den vanan och risken är att färre elever kommer tillåtas cykla till skolan. Det leder i sin tur till att fler lämnas och hämtas med bil vilket ger mer trafik i skolans närområde. Det är nödvändigt för elevernas säkerhet att den tunga trafiken inte har möjlighet att passera skolan på väg till Skatan 10. Det kan exempelvis genomföras genom en avstängning på Per Håkansson väg för tung trafik i höjd med skolan.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Trafikutredningen visar att lastbilar kan vända inom verksamhetsområdet och därför inte kommer att backa på den gemensamma infarten. Synpunkten risk noteras och skickas vidare till Gata, trafik & park som är ansvariga för lokala trafikförordningar.

Parkmark

Den förlorade gräsytan kompenseras till viss del av den allaktivitetsyta som presenteras öster om tennishallen, den yta som planeras bli allmän mark och park. Denna yta kommer kunna fungera som både gräsyta för exempelvis bollek tillika ta hand om vatten vid större skyfall. Den föreslagna parkytan är för liten för att kunna användas på ett funktionellt sätt för undervisning i idrott och hälsa. Skolans verksamhet skulle gynna som parkmiljön kunde ta större yta i anspråk. För att säkerställa dess storlek skulle tennisplanerna kunna omlokaliseras.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Kommunledningskontoret har haft en dialog med tennisklubben. I den har det framkommit att det inte är möjligt att omlokalisera tennisbanorna för att vinna mer ytor, bland annat för att tennisbanor ska placeras i ett visst väderstreck. Gata, trafik & park ska tillsammans med exploatören ta fram

ett förslag på gestaltning av parkytan som kan göra den tillgänglig för elever och andra besökare.

2.3 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden m.e

Nya förutsättningar för skolan

Källebergsskolans lokaler, i direkt anslutning till Skatan 10, fungerar som ersättningslokaler vid ombyggnation av andra skollokaler inom kommunen. Det betyder att lokalerna är planerade att användas för elever inom olika årskurser över tid. För tillfället använder högstadieskolan Källeberg lokalerna men redan nästa år planeras lokalerna användas av låg- och mellanstadieselever. I samband med det anpassas även utemiljön. Även gymnasie- och vuxenutbildning samt förskola skulle kunna använda lokalerna vid behov. Det innebär att det är stora krav på att skollokalerna med tillhörande utemiljö, i direkt anslutning till Skatan 10, kan användas flexibelt över tid.

Byggnadshöjd

Den föreslagna detaljplanen tillåter en byggnadshöjd om 11 m. Det är ett stort avsteg från skolans byggnader i ett plan på grannfastigheten. Solförhållandena och det rekreativa värdet av elevernas utemiljö kommer försämrats med denna byggnadshöjd på fabriken. Skolans utemiljö när den används som låg- och mellanstadieskola kommer finnas öster, norr och väster om skolan. Skolan skulle gynnas av att fabriken byggnadshöjd låg mer i linje med övriga byggnader i området. Skolan skulle också gynnas av om fabriken placerades längre bort från skolbyggnaden inom fastigheten skatan 10.

Trafik

Trafikutredningen från Afry anger en ökning av tung trafik med 6-10 leveranser per dag. Mer tung trafik i skolans närområde försämrar tryggheten och säkerheten för eleverna. Det är också en komplicerande faktor att den tunga trafiken ska backa. En delad infart till skolan och fabriken ställer högre krav på trafikvana hos trafikanterna. Många unga har inte den vanan och risken är att färre elever kommer tillåtas cykla till skolan. Det leder i sin tur till att fler lämnas och hämtas med bil, vilket ger mer trafik i skolans närområde. Det är nödvändigt för elevernas säkerhet att den tunga trafiken inte har möjlighet att passera skolan på väg till Skatan 10. Det kan exempelvis genomföras genom en avstängning på Per Håkansson väg för tung trafik i höjd med skolan.

Parkmark

Den förlorade gräsytan kompenseras till viss del av den allaktivitetsyta som presenteras öster om tennishallen, den yta som planeras bli allmän mark och park. Denna yta kommer kunna fungera som både gräsyta för exempelvis

bollek tillika ta hand om vatten vid större skyfall. Den föreslagna parkytan är för liten för att kunna användas på ett funktionellt sätt för undervisning i idrott och hälsa. Skolans verksamhet skulle gynnas om parkmiljön kunde ta en större yta i anspråk. För att säkerställa dess storlek skulle tennisplanerna kunna omlokaliseras.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Yttrandet är samma som från Barn- och familjenämnden. Se svar ovan.

2.4 Kultur- och fritidsnämnden m.e

Kultur- och fritidsnämnden har tagit del av underlaget.

Förvaltningen anser att det finns tillräckligt med grönytor för fotboll i området, även om berörd grönyta försvinner. Bedömningen är att det inte skulle ha någon negativ påverkan på de föreningar eller allmänhet som är aktiva på platsen. Om den ”aktivitetsbana” som finns i området kommer att försvinna kan det vara aktuellt att undersöka behovet av ersättning av utomhusträningsredskap.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Kommentaren noteras.

2.5 Servicenämnden m.e

Miljöavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad har väl formulerat de viktigaste aspekterna för detta samråd i sitt yttrande. Bland annat att denna planbeskrivning inte sammanfaller med fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv utifrån en uttalad ambition att blanda upp området med fler bostäder, mer grönska, fler sociala ytor och ökad hållbarhet.

Kart- och bygglovsavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad uttrycker brister och negativ påverkan för både hantering av planförslag och översiktsplan, samt andra negativa konsekvenser för bland annat trafik och dagvatten, översvämning och skyfall. Serviceförvaltningen hänvisar till och bifaller synpunkterna från avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad samt yttrandet från Serviceförvaltningen. Behovet av grönytor, hanteringen av dagvatten, översvämningsrisker och skyfall bör fortsatt vara prioriterat i området då andra ytor är svåra att tillgå och större förändringar i området som påverkar dessa faktorer kommer sannolikt att medföra till större investeringar. Behov finns därför att utreda detaljplanen ytterligare.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Synpunkterna noteras. Se även svar till yttrande 2.1 ovan.

2.7 VA SYD m.e

VA SYD har tagit del av samrådshandlingarna och har följande att erinra. Planförslaget är inte förenligt med översiktsplanen. Planområdet är utpekad som ”yta att hantera vatten” i Översiktsplan Eslöv 2035. VA SYD anser att

det ur ett skyfallsperspektiv är lämpligast att behålla fotbollsplanen som en ”yta att hantera vatten” och utveckla den enligt översiktsplanens intentioner.

Om beslut ändå tas om exploatering är det mycket viktigt att det sker en grundlig och omfattande skyfallsanalys, och dagvattenutredning, för att säkra området inklusive omgivningen från en ökad risk för översvämningar. Fastigheten är idag en viktig lågpunkt för skyfall. Detta innebär att det vid ett skyfall, via rinnvägar, som bestäms av markens och omgivningens höjdsättning, rinner hit vatten ytledes på marken. För att veta vad konsekvenserna blir om detta inte längre är möjligt behöver modellering göras. Den översiktliga skyfallskarteringen som redan är gjord i kommunen är inte tillräcklig för att bedöma det.

Kommunledningskontorets kommentarer:

I dagvattenutredningen föreslås att ett nytt dagvatten- och skyfallsmagasin byggs på parkmark i det nya planförslaget. Före magasinet byggs en ”munkbrunn” där flödet från punkt B regleras till cirka 550 liter per sekund, det vill säga flödet ner mot punkt A minskar med nästan 1000 liter per sekund vilket kraftigt förbättrar förhållandena för ledningsnätet nedströms punkt A. Detta vatten leds istället in i magasinet.

Det föreslagna dagvatten- och skyfallsmagasinet omhändertar samtliga regn upp till ett 100-årsregn, vilket framgår av beräkningarna i utredningen. Här innefattas även skyfallsregn över 50 millimeter på en timme (cirka 140 liter per sekund/hektar). I beräkningarna har även klimatfaktorn 1,3 använts. På detta sätt minimeras risken för att ytligt rinnande vatten kan rinna in på skolområdet från planområdet.

Planförslaget är inte heller förenligt med Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun (2020-10-06). I Dagvatten och översvämningsplanen har det beslutats att ny bebyggelse ska säkras mot ett 100-års regn med klimatfaktor. Vidare anger dagvatten- och översvämningsplanen att planläggning av ny bebyggelse inte heller ska försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. En förbättrad skyfallshantering ska eftersträvas. I planförslaget tas istället en översvämningssyta bort. Med tanke på att skolområdet nedströms (väster/nordväst om) planområdet drabbades av översvämningar vid skyfall 2006, borde istället fler skyfallsytor och rinnvägar avsättas. Termerna skyfall och dagvatten måste separeras och användas korrekt för att undvika förvirring. VA SYD har ansvar för dagvattnet och detta går i ledningssystemet. Ytor som används för skyfallshantering ska benämnas skyfall- eller översvämningssyta, skyfalls- eller översvämningssmagasin alternativt damm. Om en damm eller ett magasin är en del av ett dagvattensystem och ansluts till dagvattenledningar är det ett dagvattenmagasin eller en dagvattendamm.

Kommunledningskontorets kommentarer:

De föreslagna åtgärderna minskar flödet i dagvattennätet nedströms planområdet. Den föreslagna dammen minskar översvämningsrisken från skyfall nedströms planområdet. Åtgärderna hanterar samtliga regn upp till 100 års återkomsttid. Den föreslagna bebyggelsen kan genomföras utan försämrad påverkan på ledningsnätet för dagvatten och bebyggelsen väster om fastigheten.

Planhandlingarna är justerade så att termerna dagvatten och skyfall separeras samt att det blir tydligt vilka ytor som avses för dagvatten respektive skyfall.

Dagvatten och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18

VA SYD anser att den Dagvatten- och skyfallsutredning Kv Skatan 10, Eslövs kommun, som är gjord inte är tillräcklig för att bemöta den komplexitet som det medför att frångå översiktsplanen.

Framförallt är skyfallsutredningen bristande. Ett omtag behöver göras med en modellering för ett 100-års regn med klimatfaktor. En modellering där även nya hårdgjorda ytor, bebyggelse, rinnvägar och skyfallsytor ingår. Vi saknar en redovisning för skyfallssituationen efter utbyggnad av den nya fastigheten. Planerad bebyggelse och höjdsättning finns inte med, vilket gör att den angivna skyfallssituationen är missvisande. Eftersom närliggande områden har drabbats av översvämnning och en yta som idag bidrar till hanteringen av skyfall tas i anspråk, måste planen tydligt visa hur situationen kommer att se ut vid utbyggd detaljplan. Detta för att säkerställa att exploateringen inte medför en ökad risk för omkringliggande bebyggelse och infrastruktur.

Det är även svårt att följa beräkningarna i utredningen. Till exempel: Vilka ytor, med vilken avrinningskoefficient, har använts för att beräkna behov av dagvattenfördröjning inne på fastigheten Skatan 10? Hur har volymen på 60 m³ beräknats? Bättre redovisning av beräkningar krävs.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Dagvatten från ett ca 10,6 ha område norr om fastigheten avleds idag ner till punkt B vid fastighetens nordöstra gräns där det leds in i en D-800 ner till pkt A i Per Håkanssons väg. Vid dämning upp till marknivå har denna ledning en kapacitet om minst 1500 liter per sekund. Ledningsnätet nedströms punkt A har inte kapacitet för att hantera detta flöde tillsammans med flöde från punkt D i Per Håkanssons väg och tillkommande påkopplingar på ledningen mellan punkt A och punkt E.

Den skyfallskartering som Eslövs kommun tidigare har utfört är tillräcklig för att få en god uppfattning om de flöden och rinnvägar som kommer att ske när ledningsnätets kapacitet överskrids i området uppströms punkt B. Ytan som benämns "fotbollsplanen" anges utgöra en viktig fördröjning av regn som överskrider de för ledningsnätet dimensionerande förutsättningarna. Idag har ytan mycket begränsade förutsättningar att

fördröja dessa regn. Ytan utgör snarare en slags översilningsyta där en något trögare avrinning uppnås. Nivåförhållandena gör att vattnet efter översilning rinner ner på lågpunkter inom skolområdet och vidare mot den västra fotbollsplanen. Någon fördröjande effekt på vatten som rinner längs Per Håkanssons väg har "fotbollsplanen" inte.

Om ytan skall kunna utgöra översvämningsyta måste den byggas om och nivå-anpassas. Skall dessutom ytvatten från Per Håkanssons väg ledas in i denna yta måste delar av Per Håkanssons väg byggas om.

I dagvattenutredningen föreslås att ett nytt dagvatten- och skyfallsmagasin byggs på parkmark i det nya planförslaget. Före magasinet byggs en "munkbrunn" där flödet från pkt B regleras till ca 550 l/s, dvs flödet ner mot pkt A minskar med nästan 1000 l/s vilket kraftigt förbättrar förhållandena för ledningsnätet nedströms pkt A. Detta vatten leds istället in i magasinet.

Det föreslagna dagvatten- och skyfallsmagasinet omhändertar samtliga regn upp till ett 100-årsregn, vilket framgår av beräkningarna i utredningen. Här innefattas även sk skyfallsregn över 50 mm på en timme (ca 140 l/s,ha). I beräkningarna har även klimatfaktorn 1,3 använts. På detta sätt minimeras risken för att ytligt rinnande vatten kan rinna in på skolområdet från planområdet.

Föreslagna höjder framgår av dagvattenutredningen (Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (reventuella 2021-12-08)).

Ytorna framgår av kartbilagorna i utredningen och koefficienten är 0,6. (Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (reventuella 2021-12-08)).

Planbeskrivningen:

MILJÖKVALITETSNORM sidan 17:

Recipienten för dagvattnet är Bråån, men innan vattnet når Bråån passerar det Abullahagen, som är ett Natura 2000-område.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Planbeskrivningen är kompletterad med information om Abullahagen.

Skyfall:

Ställningstagande om de volymer från Tyréns skyfallskartering och VA SYD som nämns i planbeskrivningen bör analyseras i en utredning, och inte göras slutsatser om i planbeskrivningen. Som tidigare nämnts, saknas en detaljerad skyfallsutredning för att kunna fastställa volymer. Ur skyfallskarteringen kan endast en ungefärlig volym fås. Det gäller även de överslagsberäkningar som VA SYD gjort. Ett förtydligande till texten: Skyfallsvattnets naturliga väg är genom planområdet och vidare västerut

genom skolans område. Det är inget som ”VA SYD vill”, utan det är den naturliga vägen på grund av höjder i landskapet. Detta går inte att styra om, utan att göra omfattande åtgärder. Anledningen till att VA SYD anser att magasinet ska vara en skyfallsdamm är att den ersätter en skyfallsyta som idag finns på fotbollsplanen. VA SYD har idag ingen uppfattning om hur stor ”vinst” ett dagvattenmagasin skulle vara på denna plats. För att ta reda på det behöver VA SYD göra en modellering och väga kostnad mot nytta, både i utförande och framtida drift. VA SYD anser att skyfallsytan/dammen bör bekostas och skötas av Eslövs kommun och att den inte kopplas till dagvattensystemet.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Se svar ovan, rubrik Dagvatten och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18.

Dagvatten:

Det är positivt att dagvatten ska hanteras inom fastigheten innan det släpps till det allmänna dagvattennätet. Att hantera dagvatten lokalt och vid källan är ett viktigt bidrag till en mer hållbar dagvattenhantering. Däremot innebär planförslaget en rejält ökat hårdgörande av marken vilket, trots åtgärder, kommer öka dagvattenflödet från fastigheten.

Kommunledningskontorets kommentarer:

De föreslagna åtgärderna minskar flödet i dagvattennätet nedströms planområdet.

VA-ledningar och serviser:

I grusvägen längs östra gränsen av fastigheten Skatan 10 ligger VA-ledningar (spill, dag och vatten) som endast försörjer kommunens fastigheter. Dessa ledningar ska inte vara VA SYDs utan är att betrakta som privata. I samband med att avstyckning sker ska ledningarna överföras till fastigheten som ledningarna i huvudsak ligger på. Detta ska framgå i genomförandedelen, vid fastighetsreglering.

Den nya fastigheten kan få VA-serviser i Per Håkanssonsväg. I samband med detta kommer servisen till fotbollsplanen tas bort.

Plankartan:

”Damm” bör bytas ut mot ”skyfallsyta”.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Informationen om va-ledningar och serviser har förts in i planbeskrivningen och exploitören har informerats.

Plankartan justeras och ”Damm” byts ut till ”Fördröjning”.

3. Övriga

3.3 Boenden m.e

Hej

Vi är föräldrar till två idrottande barn. De spelar tennis och har spelat fotboll tidigare, så idrottsområdet används flitigt av oss. Fotbollsplanen som nu ska bebyggas används av tennisspelarna vid uppvärmning och för lekar.

Vi tycker att fotbollsplanen ska bevaras. Den behövs nu och kommer att behövas ännu mer när Östra Eslöv ska bebyggas med 2550 nya bostäder. Det kommer ju att innebära många fler barn, sådär en 2550 barn till. Vart ska alla de barnen idrotta och leka. Det känns inte alls logiskt att minska ytan på idrottsparken Den borde ju ÖKAS istället!

Dessutom kommer ju skolan också att behöva mer utrymme när befolkningen växer. Ännu en anledning att behålla fotbollsplanen. Fotbollsplanen är också en mycket bra barriär mellan skola och industrin. Planen föreslår att Källebergskolan och den nya industribyggnaden använder samma infartsväg. Det känns inte tryggt att lastbilar ska samsas med skolungdomar. Infarten för leveranser bör inte placeras granne med skolan.

PS. dessutom går sonen i skolan på Berga

Kommunledningskontorets kommentarer:

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det finns tillräckligt med grönytor för fotboll i området, även om berörd grönyta försvinner. Bedömningen är att det inte skulle ha någon negativ påverkan på de föreningar eller allmänhet som är aktiva på platsen.

Den gemensamma infarten kommer att trafikeras av tung trafik maximalt 10 gånger per dygn vilket kommunledningskontoret anser vara ett så begränsat antal transporter att det rimligtvis inte bör påverka skolverksamheten.

Planförslaget utgår ifrån att tung trafik kan vända inom den egna fastigheten och tung trafik ska inte behöva backa på infarten.

Ändringar efter samråd

De huvudsakliga ändringarna efter samrådet är:

- Bestämmelse J specificeras till J₁ Icke störande industri.
- Parkmarken har reglerats med utökat villkor för lov som innebär att eventuella markföreningar ska saneras innan startbesked kan ges.
- Andel hårdgjord mark har lagts till för kvartersmarken.
- Utredningar och studier sammanställda eller reviderade efter samråd:
 - Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12
 - Dagvatten- och skyfällsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (reventuella 2021-12-08)

Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen, mindre bearbetningar av planförslaget samt redaktionella justeringar av planhandlingar i enlighet med inkomna yttranden gjorts.

Emelie Edström
Planarkitekt

Hilda Hallén
Planarkitekt

Mikael Vallberg
Planchef

Fastighetsförteckning

Detaljplan för Skatan 10

Fastighetsindelningen och ägare till respektive fastighet vid samråd [2021-06-11]

Fastigheter inom planområdet

| Beteckning | Fastighetsägare | Andel | Anmärkning |
|----------------------|-------------------------------------------------------|-------|--------------------------|
| Eslöv Skatan 10 | Eslövs kommun 24180 Eslöv | 1/1 | Även utanför planområdet |
| Eslöv Eslöv 54:2 | Eslövs kommun 24180 Eslöv | 1/1 | Även utanför planområdet |
| Eslöv Gröngölingen 1 | BioGaia Production AB Vindelvägen 3 24138 ESLÖV | 1/1 | Även utanför planområdet |

Mark- och anläggningssamfälligheter inom planområdet

Inga kända.

Rättigheter inom planområdet

| Beteckning och ändamål | Ägare/Innehavare | Belastar | Anmärkning |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Ledningsrätt, Starkström 1285-1467.1 | Kraftringen Nät AB (Ringsjö Energi AB) Box 25 221 00 Lund | Eslöv Skatan 10 m.fl | Även utanför planområdet |
| Ledningsrätt, Optokabel 1285-1467.3 | Kraftringen Nät AB (Ringsjö Energi AB) Box 25 221 00 Lund | Eslöv Skatan 10, Eslöv 54:2 m.fl | Även utanför planområdet |
| Ledningsrätt, Starkström 1285-1431.3 | Kraftringen Nät AB (Ringsjö Energi AB) Box 25 221 00 Lund | Eslöv Skatan 10 m.fl | Även utanför planområdet |
| Ledningsrätt, Vatten och avlopp 1285-1431.4 | Vasyd Box 191 201 21 Malmö | Eslöv Skatan 10 m.fl | Även utanför planområdet |

Fastigheter utanför planområdet

| Beteckning | Fastighetsägare | Andel | Anmärkning |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| Eslöv Skatan 4 | Eslövs kommun 24180 Eslöv | 1/1 | |
| Eslöv Skatan 9 | Eslövs kommun 24180 Eslöv | 1/1 | |
| Eslöv Sothönan 1 | Företagshus Berggrunden i Eslöv AB Box 44 24621 LÖDDEKÖPINGE | 1/1 | |
| Eslöv Kajan 1 | Eslövs Industrifastigheter AB Box 225 24123 ESLÖV | 1/1 | |
| Eslöv Snoken 1 | Eva Helen Hettinger Björkstigen 21 23434 LOMMA | 1/2 | |
| | Rolf Gunnar Herbert Hettinger Björkstigen 21 23434 LOMMA | 1/2 | |
| Eslöv Snoken 2 | Nils Jacob Wessberg Flådergatan 8 24136 ESLÖV | 1/1 | |
| Eslöv Snoken 3 | Eslöv Elgross AB Vindelvägen 7 24138 ESLÖV | 1/1 | |

Mark- och anläggningssamfälligheter utanför planområdet

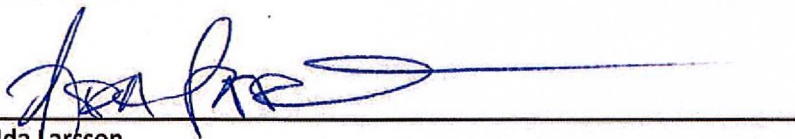
Inga kända.

Rättigheter utanför planområdet

| Beteckning och ändamål | Ägare/Innehavare | Belastar | Anmärkning |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Ledningsrätt, Fjärrvärme 1285-1467.2 | Kraftringen Nät AB (Ringsjö Energi AB) Box 25 221 00 Lund | Eslöv Skatan 4 m.fl | |
| Ledningsrätt, Starkström 1285-1313.1 | Kraftringen Nät AB (Ringsjö Energi AB) Box 25 221 00 Lund | Eslöv Gröngölingen 1 m.fl | |
| Ledningsrätt, Tele 1285-1313.2 | TeliaSonera AB 16994 Solna | Eslöv Gröngölingen 1 m.fl | |
| Ledningsrätt, Fjärrvärme 1285-1431.1 | Kraftringen Nät AB (Ringsjö Energi AB) Box 25 221 00 Lund | Eslöv Skatan 6 m.fl | |
| Ledningsrätt, Fjärrvärme 1285-465.1 | Eslövs kommun 24180 Eslöv | Eslöv Skatan 9 | |
| Avtalsservitut, Fjärrvärme 1285IM-12/14344.1 | Eslöv Rovän 11 Kraftringen Nät AB Box 25 22100 LUND | Eslöv Gröngölingen 1 | |
| Avtalsservitut, Elledning m.m. 12-IM5-98/4381.1 | Eslöv Rovän 11 Kraftringen Nät AB Box 25 22100 LUND | Eslöv Eslöv 54:2 | |

Fastighetsförteckningens innehåll och överensstämmelse med fastighetsregistret bestyrkes:

2021-06-11



Ida Larsson

Lantmäteringenjör



Compound Interest

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan Skatan 10 i Eslövs kommun och Skåne län (dnr XXXX.XXXX)

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågår revidering av verktöget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att pröva industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska möjliggöra en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att den allmänna gång- och cykelvägen genom området fortsatt är tillgänglig. Planen ska också säkerställa hantering av dagvatten och skyfall i området.

Planområdet ligger i östra Eslöv, norr om Per Håkanssonsväg, i sydöstra delen av Berga skolområde. I planområdet finns idag en fotbollsplan, ett grönområde och en allmän gång- och cykelväg.

Planarbetet har initierats av BioGaia Production AB, som idag driver en verksamhet på grannfastigheten Gröngölingen 1 och har behov av att bygga ut.

Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen på Skatan 10. Byggnaden kommer ha en maximal höjd på 11 meter. Den nya byggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster. Det görs genom en förbindelsegång som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten. Den nya industribyggnaden kommer att dela infart med Källebergsskolan och i södra delen av fastigheten kommer det vara en hårdgjord yta för inlastning och vändning för transporter.

Området norr om fotbollsplanen kommer att omvandlas till park och fortsätta vara grönt. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och ambitionen är att gestalta området så att det också kan fungera som vistelseyta för skolorna och allmänheten.

Planförslaget strider mot översiktsplanen som pekar ut området som grönområde, därför görs detaljplanen med utökat förfarande.

Sammanvägd bedömning

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL.

2021-02-03

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering och ekologi har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Samråd har genomförts med *[här skrivs vilka myndigheter som har givits tillfälle att yttra sig, datum för detta tillfälle, samt vad dessa myndigheter har yttrat]*.

Samråd kommer att genomföras med Länsstyrelsen i samband med att detaljplanen går ut på samråd under våren 2021.

| Särskilda bestämmelser | | | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| 4 kap. 35 § PBL | Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig. | Undantag | |
| | | Ja | Nej |
| 5 kap. 7 a § PBL | Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig? | | x |
| | Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen? | | x |
| Kommentar | | | |
| 6 kap. 3 § MB | Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten. | Undantag | |
| | | Ja | Nej |
| | Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret? | | x |
| | Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten? | | x |
| Kommentar | | | |
| 2 § miljö- bedömnings- förfordningen | Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §. | Krav | |
| | | Ja | Nej |
| 7 kap. 27 & 28 a §§ MB | Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)? | | x |
| | Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)? | | x |
| Kommentar | | | |

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Biologiskt kulturarv (Information) | |
| <input type="checkbox"/> | Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse | |
| <input type="checkbox"/> | Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer | |
| <input type="checkbox"/> | Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader | |
| <input type="checkbox"/> | Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) | |
| <input type="checkbox"/> | Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) | |
| <input type="checkbox"/> | Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet | |
| Beskrivning | - | |
| Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet. | | |
| <input type="checkbox"/> | Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) | |
| <input type="checkbox"/> | Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) | |
| <input type="checkbox"/> | Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) | |
| <input type="checkbox"/> | Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) | |
| <input type="checkbox"/> | Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) | |
| <input type="checkbox"/> | Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) | |
| <input type="checkbox"/> | Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) | |
| <input type="checkbox"/> | Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) | |
| <input type="checkbox"/> | Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) | |
| <input type="checkbox"/> | Världsarv (Information) | |
| Beskrivning | - | |
| Planens påverkan | | |
| Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena. | | |
| Beskrivning | - | |
| Bedömning av påverkan | | |
| Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kommentar | | |

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ [Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § [Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning | -

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938\)](#); [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB \(Förteckning över områden\)](#); [Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB \(Skyddad natur\)](#))
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#))
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB \(Information\)](#); ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#))
- Världsarv ([Information](#))

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information ; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information ; RAMSAR-områden i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information ; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information ; BSPA-områden i Skyddad natur) | | |
| Beskrivning | <p>Inom planområdet finns två trädrader som omfattas av biotopskydd avseende allé: längs gång- och cykelvägen i öster och längs Per Håkanssons väg i söder. En inventering har gjorts av trädraden längs gång- och cykelvägen. Den består av 14 individer av sötkörsbär (<i>Prunus avium</i>) där träden har en uppskattad medeldiameter på omkring 25 cm i brösthöjd. Träden är bevuxna av olika lavar, men inga av dem är rödlistade eller juridiskt skyddade.</p> | |
| Planens påverkan | | |
| Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena. | | |
| Beskrivning | <p>När gångbron mellan husen byggs behöver ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som kompensation att trädet ersätts med ett nytt av samma art i trädradens norra ände. En rimlig storlekskvalitet för återplantering föreslås vara högstam 5x co/kl, 35-40. Återplantering och etableringsskötsel bör göras i enlighet med AMA Anläggning 17.</p> <p>I planförslaget säkerställs trädraden genom planbestämmelsen träd1 – Trädrad ska finnas mot gång- och cykelväg, 4 kap. 10 §.</p> <p>Kommunen kommer att ansöka hos Länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet för att ta ner trädet. Dispens från biotopskyddet behöver bli godkänd innan planen vinner laga kraft.</p> | |
| Bedömning av påverkan | | |
| Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden? | | Ja <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden? | | Ja <u>Nej</u> |
| Kommentar | | |

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Hela planområdet är utpekade som grönområde i översiktsplanen.

Största delen av planområdet är idag en fotbollsplan med gräs. Fotbollsplanen är idag en del av skolområdet, inom skolområdet finns flera andra gräs- och fotbollsplaner. Ytan fungerar som skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsföreningar.

I norra delen av planområdet finns ett område med en kulle, som troligtvis består av schaktmassor. Kullen är otillgänglig och där växer buskar och sly.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning

-

Planens påverkan

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena. | | |
| Beskrivning | <p>Fotbollsplanen inom planområdet försvinner när planen genomförs.</p> <p>Naturområdet i norr omvandlas till park som höjdsätts som översvänningsyta vid skyfall, men övrig tid kan parkområdet användas av skolorna och allmänheten.</p> | |
| Bedömning av påverkan | | |
| Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden? | <u>Ja</u> | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden? | <u>Ja</u> | <u>Nej</u> |
| Kommentar | <p>Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret dock som en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.</p> <p>Kommunledningskontoret bedömer att en hektar bör avsättas för parkmark i Berga skolområde istället för det grönområde på skoltomt som försvinner i och med planens genomförande. Parken kan samutnyttjas av skolan och bidra till både en attraktiv skol- och boendemiljö. Frågan om eventuell parkmark inom Berga skolområde avgörs inte i denna detaljplan, men nämns eftersom det är ett markanspråk som kommer att provas i den fördjupade översiktsplanen.</p> <p>I plan- och bygglagen ställs krav på att det vid anordnande av tomter för skolor ska finnas tillgång till tillräcklig friyta lämplig för lek och utevistelse. Exakt hur stor friyta som bedöms som tillräcklig är inte fastlagd av lagstiftaren. Boverket för fram att 30 kvm per barn i grundskolan är lämpligt enligt forskning och att skolgården ska vara minst 3000 kvm.</p> <p>Genomförandet av planförslaget gör att ytorna på Berga skolområde minskar. Det kommer förmodligen också påverkas av annan förtätning som planeras i Östra Eslöv, t.ex. nya bostäder. Kommunledningskontoret har gjort en genomgång av de ytor som finns inom Berga skolområde. Den visar att friytornas storlek är väl tilltagen även om elevantalet ökar till 900 och ytor avsätts för industri (1,3 ha), nya bostäder (2 ha), park (1ha) och Carl Engströms gymnasiums idrott (1 ha). De kvarvarande ytorna motsvarar en friyta på 49 kvm per barn. Om en park på 1 hektar samutnyttjas så blir ytan 60 kvm per barn. Enligt Statistiska Centralbyrån var friytorna för grundskolorna i genomsnitt 42,13 kvm per elev i Eslövs kommun 2016-17.</p> <p>Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver göras för att</p> | |

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområdet kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning -

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning -

| Planens påverkan | | |
|--------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena. | | |
| Beskrivning | - | |
| Bedömning av påverkan | | |
| Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kommentar | | |

| Risker för människors hälsa eller för miljön | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. | |
| Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. | |
| <input type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input checked="" type="checkbox"/> Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning) | |
| Beskrivning | Skuggstudier har tagits fram och de visar att ny byggnad inte påverkar befintlig bebyggelse negativt. Närmsta skolan har entré och skolgård bort från planområdet. |
| Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen. | |
| <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477 ; Information ; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram ; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675 ; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller ; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341 ; HVMFS 2012:18 ; HVMFS 2012:18 ; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.) | |
| Beskrivning | Recipienten för dagvattnet i området är Braån. Braån har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten. |
| Planens påverkan | |
| Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön. | |
| Beskrivning | |
| Bedömning av påverkan | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kommentar | Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten. | |

| Sammanvägd bedömning | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Särskilda bestämmelser | | |
| Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning? | Ja | <u>Nej</u> |
| Gäller krav på att genomföra miljöbedömning? | Ja | <u>Nej</u> |
| Betydande miljöpåverkan | | |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön? | Ja | <u>Nej</u> |
| Bedömning | Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. | |
| Påverkans totaleffekt | | |
| Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden? | <u>Ja</u> | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden? | Ja | <u>Nej</u> |
| Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön? | Ja | <u>Nej</u> |
| Bedömning | En rekreativ yta i form av fotbollsplan försvinner. Men bedömningen har gjorts att tillräckliga ytor för skola och rekreation kan ordnas i övriga skolområdet. Dessutom omvandlas grönytan i norr till en tillgänglig parkyta. Planen bedöms inte medföra miljöpåverkan. | |
| Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet. | | |
| Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande? | | |
| Beskrivning | Planen bedöms inte påverka i den utsträckning att allmänhetens behov av information är betydande. Allmänheten får information och har möjlighet att påverka i samrådsskedet enligt gällande planprocess. | |
| Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning. | | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivning | Planen omfattar ca 12.5 Ha. |
| Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer? | |
| Beskrivning | Detaljplanen överensstämmer inte med översiktsplanen för Eslövs kommun som pekar ut området som grönområde.. |
| I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan? | |
| Beskrivning | Detaljplanen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan. |
| I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning? | |
| Beskrivning | Detaljplanen bedöms inte ha betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning. |
| Motiverat ställningstagande | |
| Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. | |

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelågen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö

2021-03-10

E079

Eslöv, Skatan 10

Geo- och miljöteknisk undersökning



Geo och Miljö PM


(Härtill: Ritning PQ-E079/101-102 samt bilaga A-B och bilaga 1-2)

Beställare: BioGaia Production AB, kontakt Peter Persson

Upprättad av
Hörby 2021-03-10
LL Geoteknik AB


Lars Lind

Upprättad av
Lomma 2021-03-10
PQ Geoteknik & Miljö AB


Benjamin Bjerg

Granskad av
Lomma 2021-03-10
PQ Geoteknik & Miljö AB


Erik Palmquist

PQ Geoteknik & Miljö AB

Adress
Järngatan 33
234 35 Lomma
www.pqab.se

Telefon
040-41 64 90
E-post
pqab@pqab.se

Org.nr
556628-1068
Bankgiro
5436-2249

1. Orientering

Allmänt

LL Geoteknik AB (LLAB) i samarbete med PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) har på uppdrag av BioGaia Production AB, kontakt Peter Persson, utfört geo- och markmiljöteknisk undersökning för industrilokal inom fastigheten Skatan 10 i Eslöv. Industrifastigheter faller normalt under kategorin mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets (NVs) nomenklatur.

Undersökningen har omfattat provtagning och sondering inom planerat byggläge i 12 undersökningspunkter samt installation av två grundvattenrör och två radondetektorer. Utanför och söder om det planerade byggnadsläget har provtagning skett i tre undersökningspunkter. Vid provtagningen har jordprover för geoteknisk och kemisk miljöanalys tagits. Utvalda prover har analyserats m.a.p. jordart samt förorening av PAH, ”olja” och metaller. Utöver detta har två samlingsprov uttagits och analyserats m.a.p. bekämpningsmedel. Detta ”Geo och Miljö PM” redovisar de geo- och markmiljötekniska förhållandena och lämnar rekommendationer för grundläggning, schaktning, avhjälpandeåtgärder, risker m.m.

2. Undersökningsresultat

Allmänt

Skatan 10 är beläget i östra Eslöv. Den undersökta delen av fastigheten avgränsas i söder av Per Håkanssonsväg, i öster och väster av gång och cykelväg respektive lokalgata och i norr av ett jordupplag/jordvall. Den undersökta marken utgörs av en gräsbevuxen fotbollsplan som är uppfyllt/utjämnad med marknivåer invid borrhållena varierande mellan ca +74,4 och +74,7.

Jord

Jordarna utgörs överst av fyllning huvudsakligen innehållande mulljord. I väster underlagras mulljordsfyllningen i en del av borrhållena av fyllning innehållande lermorän, lera och mullhaltig lermorän. Fyllnadsmäktigheten varierar mellan ca 0,2 m och ca 0,8 m. Fyllningen är som mäktigast i väster och söder. Under fyllningen påträffades naturlig sandig och siltig lermorän i alla borrhål utom borrhål 10 där fyllningen underlagrades av ca 0,3 m mulljord härtill fanns i borrhål 5 ett lager mellan 1–1,5 m djup som utgjordes av siltig finsand. Den sandiga och siltiga lermoräna har påträffats till provtaget djup max 4,0 m. Moräna innehåller i en del av undersökningspunkterna mycket sten och skiffer.

Lermorän m.m. var under fyllning och mulljord huvudsakligen medelfast-fast.

Berg

Sedimentärt berg (slamsten, lersten, siltsten) finns enligt SGUs kartmaterial på nivå c+60, d.v.s knappt 15 m under markytan.

Grundvatten

Stabiliserade grundvattenytor i installerade rör har inmätts på ca 0,8-2,1 m djup under markytan, motsvarande nivåer ca +73,9 i nordost och +72,3 i sydväst. Vattenytor i öppna borrhål ligger på ungefär samma nivåer.

Markradon Markradonhalten har mätts med detektorer av spårfilm i kanister i 2 punkter inom utbyggnadsläget, se planritning ritn 101. Radonhalter uppmättes till 2,6 och 2,9 kBq/m³ i mätpunkterna, se bilaga B – Markradonresultat. Med hänsyn tagen till jordart, årstid, grundvattennivå m.m. innebär mätvärdena radonhalter i lågriskintervallet. Lågriskmark 0-10 kBq/m³, normalriskmark 10-50 kBq/m³ och högriskmark >50 kBq/m³.

Föroreningar Resultaten från utförda analyser redovisas i sammanställning i tabell 1–2 nedan samt i bilaga 1 och i detalj med laboratorieverifikat i bilaga 2.

Erhållna resultat visar att samtliga analyserade jordprover har halter klart under krav för gällande markanvändning, Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Halterna ligger dessutom lägre än riktvärdena för känslig markanvändning (KM). Enbart i ett prov påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.

I de båda samlingsproven, bh 1+5 och 8+10, mellan 0–0,6 meter under markytan), har låga halter/spår av bekämpningsmedel påvisats. Halterna understiger dock tydligt riktvärdet för NV-KM, ca 5-10 ggr lägre och bedöms därför vara MRR. Se även kap 3 och rubriken ”Markmiljö” nedan.

Vid varken jordprovtagning eller installation av grundvattenrör och mätning av vattennivåer har några lukter eller andra indikationer eller tendenser till grundvattenförorening påträffats. Härvid har inga grundvattenprover heller tagits i detta läge.

Tabell 1. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller, PAH och pesticider, (mg/kgTS).

| Prov-punkt | Djup, m.u.my. | Jordart | As | Ba | Pb | Cd | Co | Cu | Cr | Hg | Ni | V | Zn | PAH-H | PAH-M | PAH-L | DDT |
|---------------|---------------|-------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-------|-------|--------|-------|
| 1 | 0-0,4 | F/Mull, Lermorän, Tegel | 2,6 | 64 | 15 | 0,1 | 5,9 | 7,5 | 19 | 0,039 | 14 | 28 | 56 | 0,53 | 0,14 | 0,0029 | |
| 5 | 0-0,4 | F/ Mulljord | 3,2 | 63 | 14 | 0,1 | 8,2 | 11 | 20 | 0,025 | 19 | 29 | 56 | 0,083 | 0,017 | 0,0029 | |
| 5 | 0,4-1,0 | Lermorän, sandskikt | 2,2 | 45 | 8,6 | 0,1 | 6,5 | 13 | 15 | 0,011 | 17 | 17 | 39 | 0,083 | 0,017 | 0,0029 | |
| 10 | 0-0,3 | F/Mulljord | 3,1 | 60 | 16 | 0,1 | 6,9 | 7 | 19 | 0,035 | 14 | 29 | 58 | 0,083 | 0,017 | 0,0029 | |
| 10 | 0,6-0,9 | Mulljord | 2,6 | 68 | 15 | 0,1 | 6,5 | 8,4 | 18 | 0,03 | 15 | 27 | 58 | 0,12 | 0,017 | 0,0029 | |
| 11 | 0-0,3 | F/lerig Mulljord | 3,4 | 74 | 18 | 0,1 | 7,1 | 8,4 | 21 | 0,044 | 16 | 32 | 61 | 0,12 | 0,017 | 0,0029 | |
| 11 | 0,3-0,8 | F/mullhaltig Lera | 2,6 | 57 | 8,8 | 0,1 | 7,4 | 11 | 18 | 0,013 | 16 | 25 | 43 | 0,083 | 0,017 | 0,0029 | |
| 12 | 0-0,3 | F/Mulljord | 2,8 | 63 | 15 | 0,1 | 7,6 | 9,4 | 19 | 0,027 | 15 | 27 | 57 | 0,083 | 0,017 | 0,0029 | |
| 12 | 0,3-1,0 | sandig siltig Lermorän | 1,08 | 65 | 8,8 | 0,1 | 8 | 12 | 16 | 0,0083 | 18 | 24 | 50 | 0,083 | 0,017 | 0,0029 | |
| 1+5 | 0-0,6 | Mull m.m. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,012 |
| 8+10 | 0-0,6 | Mull m.m. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,022 |
| MRR enligt NV | | | 10 | - | 20 | 0,2 | - | 40 | 40 | 0,1 | 35 | - | 120 | 0,5 | 2 | 0,6 | - |
| KM enligt NV | | | 10 | 200 | 50 | 0,8 | 15 | 80 | 80 | 0,25 | 40 | 100 | 250 | 1 | 3,5 | 3 | 0,1 |
| MKM enligt NV | | | 25 | 300 | 400 | 12 | 35 | 200 | 150 | 2,5 | 120 | 200 | 500 | 10 | 20 | 15 | 1 |

Tabell 2. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. ”olja”, (mg/kgTS).

| Prov-punkt | Djup, m.u.my | Jordart | Bensen | Toluen | Etyl-bensen | Xylen | Alif >C5-C8 | Alif >C8-C10 | Alif >C10-C12 | Alif >C12-C16 | Alif >C5-C16 | Alif >C16-C35 | Arom >C8-C10 | Arom >C10-C16 | Arom >C16-C35 | | |
|------------|--------------|-------------------------|----------|--------|-------------|--------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--|--|
| *1 | 0-0,4 | F/Mull, Lermorän, Tegel | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| 5 | 0-0,4 | F/ Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| 5 | 0,4-1,0 | Lermorän, sandskikt | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| 10 | 0-0,3 | F/Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| 10 | 0,6-0,9 | Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| 11 | 0-0,3 | F/lerig Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| 11 | 0,3-0,8 | F/mullhaltig Lera | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| 12 | 0-0,3 | F/Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| 12 | 0,3-1,0 | sandig siltig Lermorän | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | | |
| NV-KM | | | 0,012 | 10 | 10 | 10 | 25 | 25 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10 | 3 | 10 | | |
| NV-MKM | | | 0,04 | 40 | 50 | 50 | 150 | 120 | 500 | 500 | 500 | 1000 | 50 | 15 | 30 | | |
| FA | | | 1000 | | | 1000 | | | 10000 | | | 10000 | | | 1000 | | |

| | | |
|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------|
| Förklaringar | Grön färg | Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns) |
| | Ljusgrön färg | Markerar halt i intervallet MRR-KM |
| | Gul färg | Markerar halt i intervallet KM-MKM |
| | Orange färg | Markerar halt i intervallet MKM-FA |
| | Röd färg | Markerar halt >FA |

*) Klassificeringsfärg styrs av tabell 1.

Anm. Vid rapporterade "mindre än "värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

3. Rekommendationer

Geoteknik

De geotekniska förhållandena är generellt goda och grundläggning kan utföras på konventionellt vis med hel kantförstyvad bottenplatta på mark alternativt med enskilda fundament eller plintar under bärande konstruktioner.

Grundläggning, d.v.s. förstyvningar, fundament och plintar skall nedföras i torr, fast och ostörd naturligt lagrad mineraljord under befintlig fyllning och mull, alternativt på ny fyllning av packad bergkross efter bortschaktning av fyllning och mull.

Golv bedöms vanligen kunna anläggas som betonggolv direkt på befintlig mark eller på ny fyllning av packad bergkross efter avbaning av ytlig mulljord, gammalt mullager under fyllningen, se bh 10 samt annan lös eller otjänlig jord. Även schaktbotten och terrass för golv skall vara torr, fast och ostörd.

Markradonhalten i området ligger inom lågriskintervallet, varvid marken kan klassas som lågriskmark. För lågriskmark behöver normalt inga åtgärder m.a.p. markradon utföras se även ovan kap 2, rubriken "Markradon".

Under ny byggnad läggs geotextil och minst 0,15 m dränerande material, t.ex. makadam, som ansluts till yttre dränering. Kapillärbrytande markisolering läggs under kontors- och andra enkla/normala golvytor. Om lokalen skall kunna inrymma tunga fordon dimensioneras golv och underbyggnad speciellt för detta.

Vid normala laster och konstruktioner kan ny byggnad hänföras till geotekniska kategori 1 (GK1) och dimensioneras med ett tillåtet grundtryck, $f_d=100$ kPa. Vid större laster och markpåkänningar utförs dimensionering i GK2 varvid dimensioneringsparametrar i tabell 3 nedan kan användas.

Tabell 3. Dimensioneringsparametrar

| Jordart | Nivå, m.ö.h. | Friktionsv, ° | Skjuvhållf, kPa | Tunghet, kN/m ³ | Modul, MPa |
|---------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| Ny fyllning, bergkross | --- | $\phi_k = \phi'_k = 40$ | $c_{uk} = c'_k = 0$ | $\gamma_k = 22$ $\gamma'_k = 12$ | $E_k = 45$ |
| Bef. ytfyllning+mull Ej grundlägg. här! | >+74 à +73,5 | $\phi_k = \phi'_k = \text{---}$ | $c_{uk} = c'_k = \text{---}$ | $\gamma_k = 14-20$ $\gamma'_k = 4-10$ | $E_k = \text{---}$ |
| Lermorän, m.m. | +74/+73,5 - +72 | $\phi_k = 0, \phi'_k = 30$ | $c_{uk} = 100$ $c'_k = 10$ | $\gamma_k = 19$ $\gamma'_k = 9$ | $E_k = 15$ |
| Lermorän, m.m. | +72 - +70* | $\phi_k = 0, \phi'_k = 30$ | $c_{uk} = 200$ $c'_k = 20$ | $\gamma_k = 21$ $\gamma'_k = 11$ | $E_k = 50$ |
| Partialkoefficienter | | $\gamma_{M/M2\phi} = 1,3$ $\gamma_{M/M2\phi} = 1,3$ | $\gamma_{M/M2c_u} = 1,5$ $\gamma_{M/M2c} = 1,3$ | $\gamma_{M/M2} = 1,0^{**}$ | $\gamma_{RD} = 1,35$ |

Forts. Tabell 3. Dimensioneringsparametrar

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dimensionerande grundvattennivå sätts till markytan eller nivå för dräneringsledning. |
| *) Kan sannolikt användas ned till berg, troligen på >15 m djup, men bedöms beräkningsmässigt inte behövas mer än till djup enligt tumregler för sättningsberäkning i IEG Rapport 7:2008, vilka bedöms vara tillämpliga för denna grundläggning och mark. |
| ***) Vid beräkning av schaktonnage skall entreprenören räkna med $\gamma_d=1,2 \times \gamma_k$. |
| En förutsättning för att linjära beräkningsmetoder skall få användas vid sättningsberäkning är att dimensionerande vertikal brukslast är mindre än 2/3 av dimensionerande bärförmåga i brottstadiet. |

Överbyggnader dimensioneras för materialtyp 5A.

Marken bedöms normalschaktad i ytan, men går åt svårschaktad i underliggande fast moränjord. Moränen kan förutsättas ha normalt sten- och blockkinnehåll. Förekommande jordar innehåller både sand och silt. Dessa jordar är speciellt känslig för vattenöverskott och förlorar i samband med mekanisk bearbetning delar av sin hållfasthet. Blottade ytor skall komprimeras och täckas snarast möjligt så att de ej skall bli uppältade och förlora hållfasthet. Förekommande jordar tål ej att frysas. Under eller nära grundvattenytan, d.v.s. från ca 0,8-2,1 m djup, blir jorden känslig för omrörning och sand-/siltlager flytbenägna. Härvid måste grundvattenåtgärder i form av dränkbara pumpar i filtersatta rörbrunnar och skydd av schaktslänter och –bottnar med geotextil och makadam eller bergkross skyndsamt installeras och utläggas.

Konventionell geoteknisk kontroll bedöms tillräcklig, d.v.s. schaktbottenbesiktning, packningskontroll för fyllning >0,5 m samt omgivningskontroll m.a.p. vibrationer, sättningar och grundvattensänkning.

Utöver normala risker för anläggningsarbeten ses endast särskilda risker vid eventuella djupschakter under grundvattenytan, t.ex. för vanläggningar. I förekommande fall skall hänsyn till ras, skred och andra grundbrott tas.

Markmiljö

Resultat från utförd undersökning gällande markprover visar att samtliga analyserade prover har halter under gällande markanvändning, MKM, härtill även understigande KM. Enbart ett prov uppvisar halter över MRR. Jordlager med spår av bekämpningsmedel finns, ca 5-10 ggr <KM och bedöms därför utgöra bakgrundshalter och att massorna ska anses som MRR. Beakta dock att tillsynsmyndighet i vissa fall kan bedöma att återanvändning på platsen inte är lämpligt.

Samtliga massor kan alltså kvarligga inom tomten. Eventuella överskottsmassor behöver sorteras och hanteringen av dessa anmälas, se även nedan. Sannolikheten för högre koncentrationer inom området bedöms som liten.

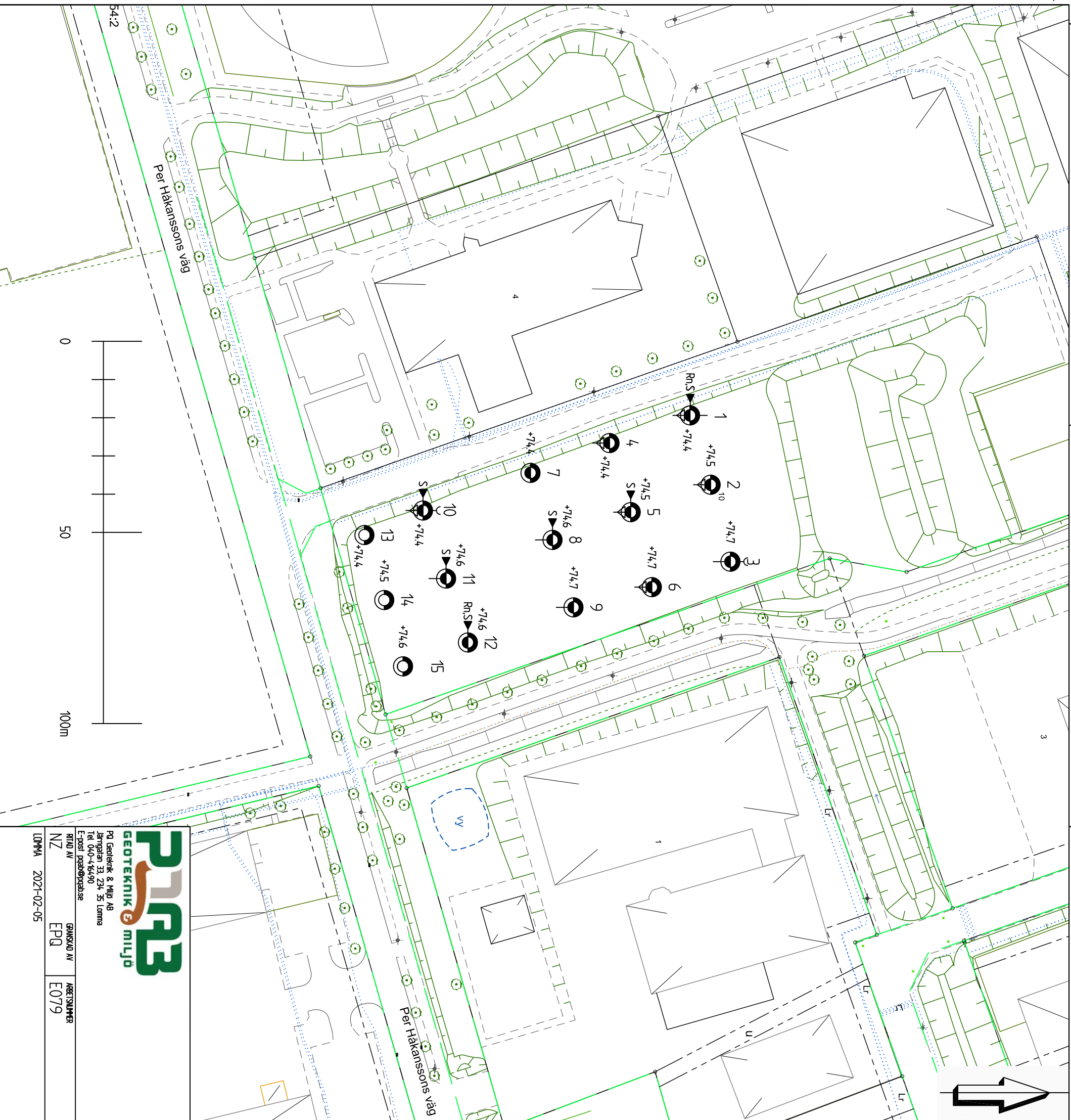
Härvid rekommenderas att fastigheten kan användas fritt utan restriktioner, vare sig i nuläget eller vid framtida utveckling.

Observera att om massorna ska flyttas och uppvisar halter över MRR, kräver hantering av dessa schaktmassor en anmälan till Miljökontoret i den kommun som massorna skall återanvändas i innan de transporteras dit, enligt Miljöbalken och NVs handbok 2010:1. Beakta att återanvändningen av jordmassor med spårämnen av bekämpningsmedel normalt måste godkännas av tillsynsmyndigheten i berörd kommun.

Tagna prover i denna undersökning kan användas för att deklarerera sådan jord men kompletterande prover kan behöva tas, då förslagsvis i samband med schaktarbetena. Observera att avfallsmottagare eventuellt kan ställa speciella krav på jordmassor där spårämnen av bekämpningsmedel påträffats.

Om urgrävning av förorenade massor kommer att bli aktuellt krävs vanligtvis en skriftlig anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om efterbehandlingsåtgärd i ett förorenat område. Anmälan skall lämnas till berörd miljömyndighet, här Miljöavdelningen i Eslöv, i god tid innan schaktarbetena påbörjas. Detta bedöms med föreliggande resultat inte vara aktuellt

I denna rapport redovisas inga markföroreningar med halter över fastighetens riktvärden, Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), ej heller över KM, varför något lagkrav inte ställs att rapporten behöver delges någon tillsynsmyndighet. I detta fall skall dock resultaten och denna rapport i enlighet med inlämnad provtagningsplan å 201214 och Eslövs kommuns bemötande å 201215, delges/förankras med Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv för vidare hantering av överskottsmassor i samband med uppförandet av ny byggnad.



PPM3
GEOTEKNIK & MILJÖ
På Gedulek & Miljö AB
Jättarvägen 33, 234 25 Lomma
Tel: 040-416490
E-post: ppm3@ppm3.se

GRANSKAD AV EPQ
ARBETSNUMMER E079
LÖMMA 2021-02-05

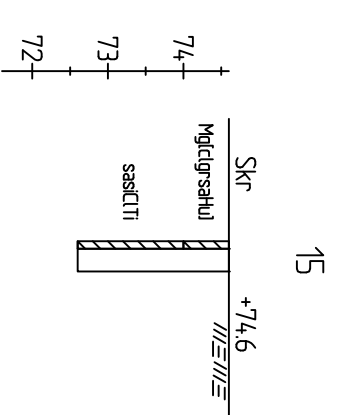
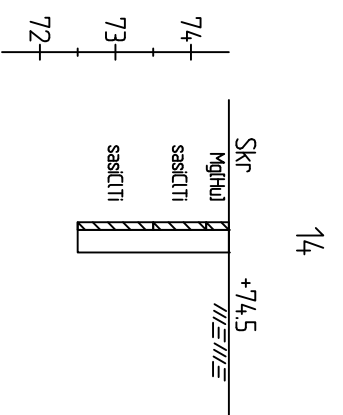
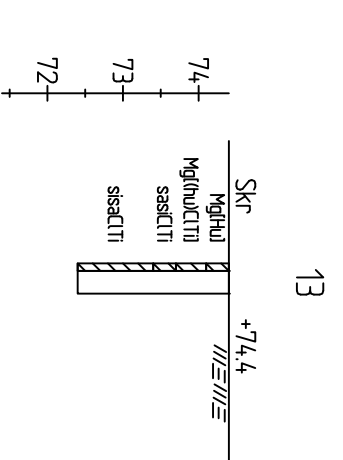
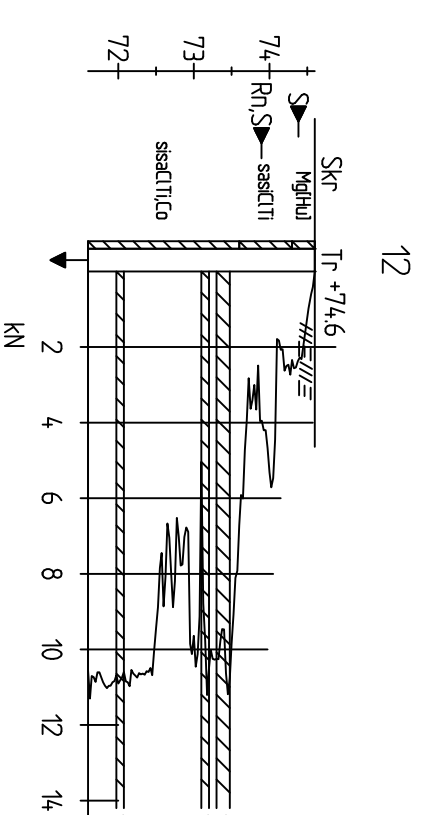
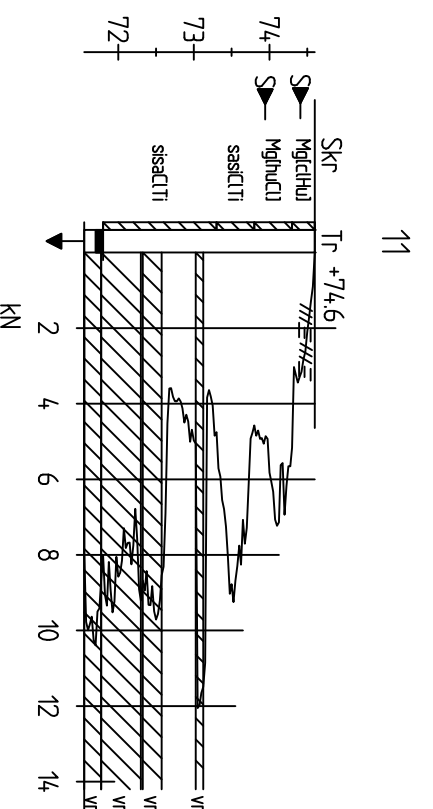
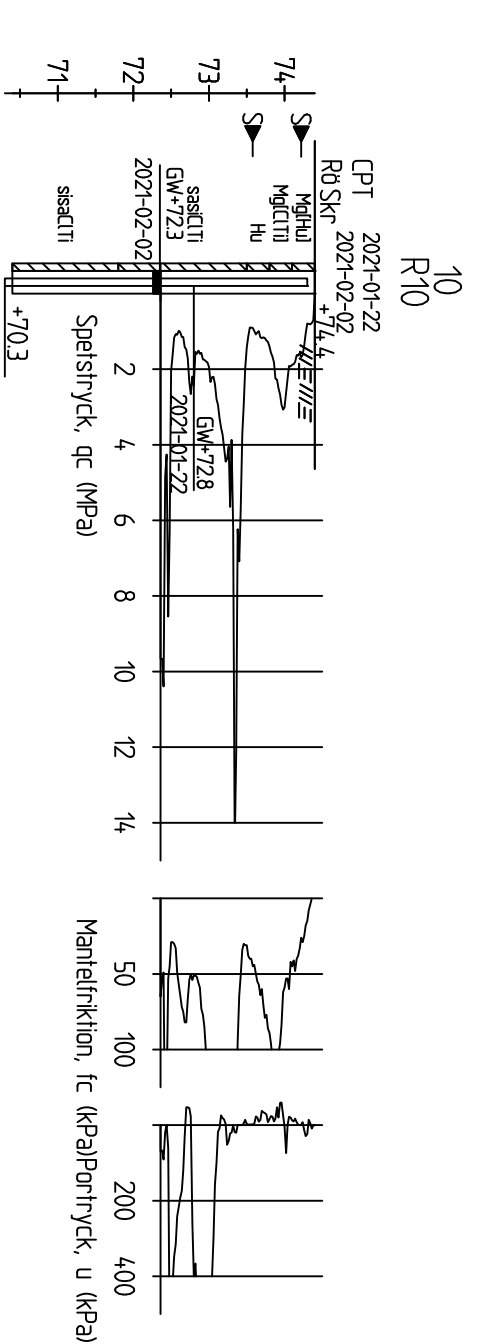
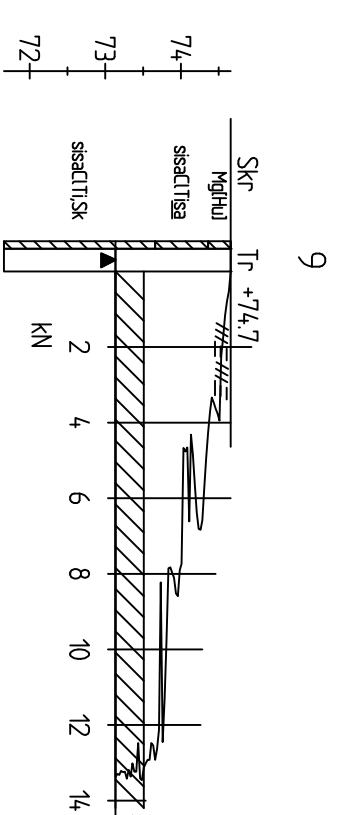
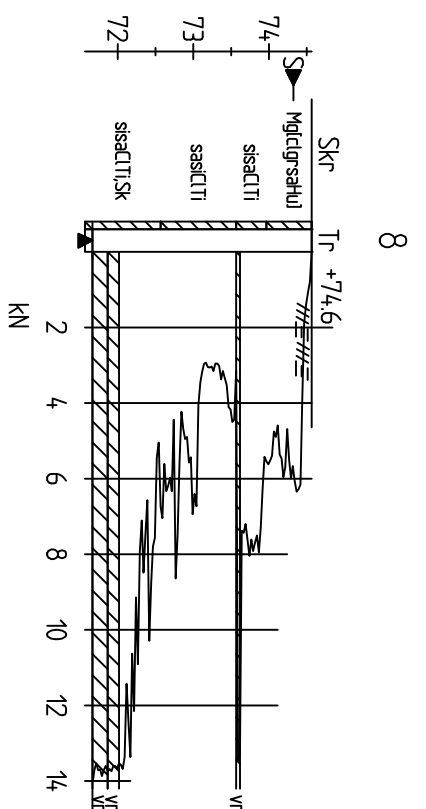
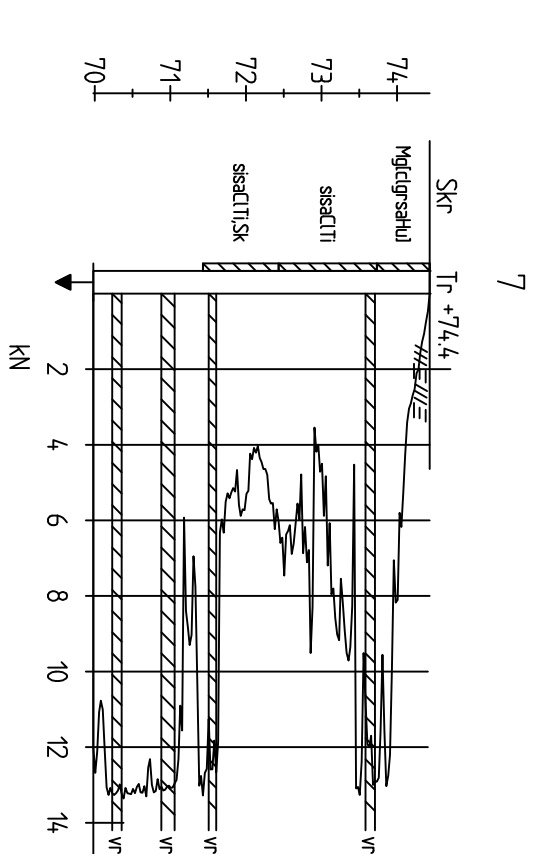
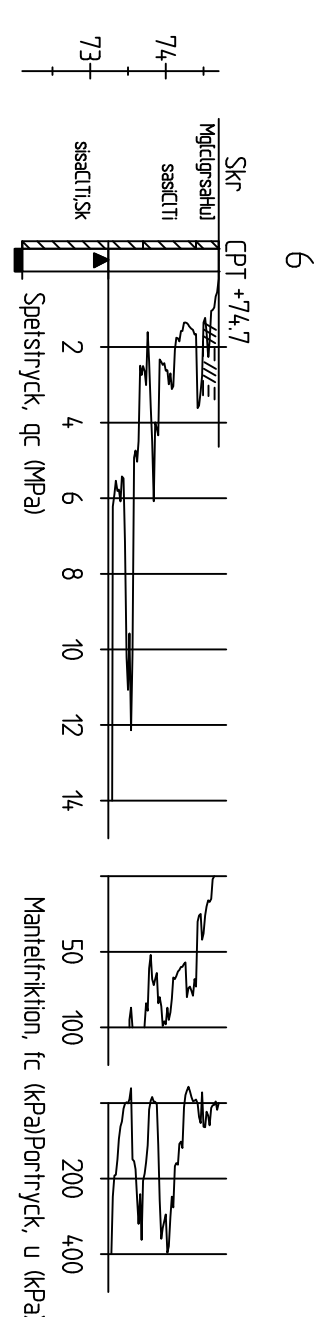
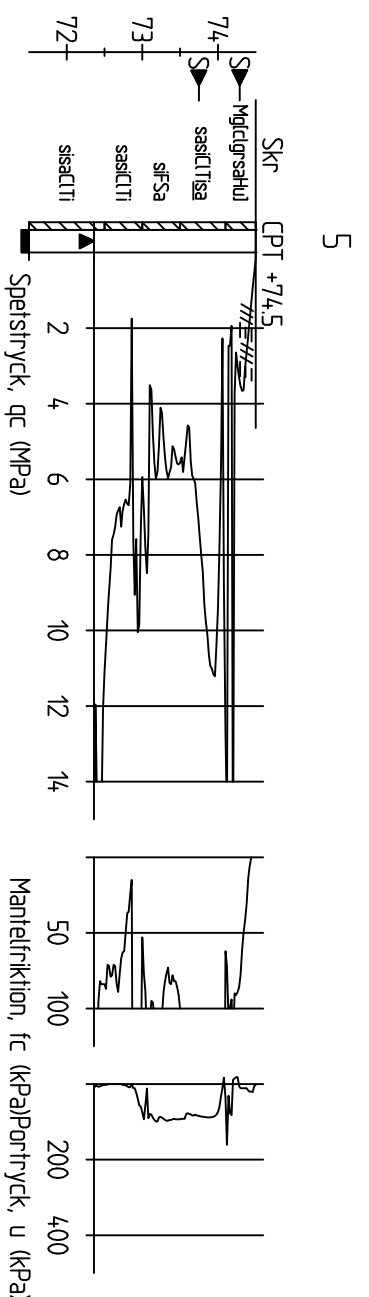
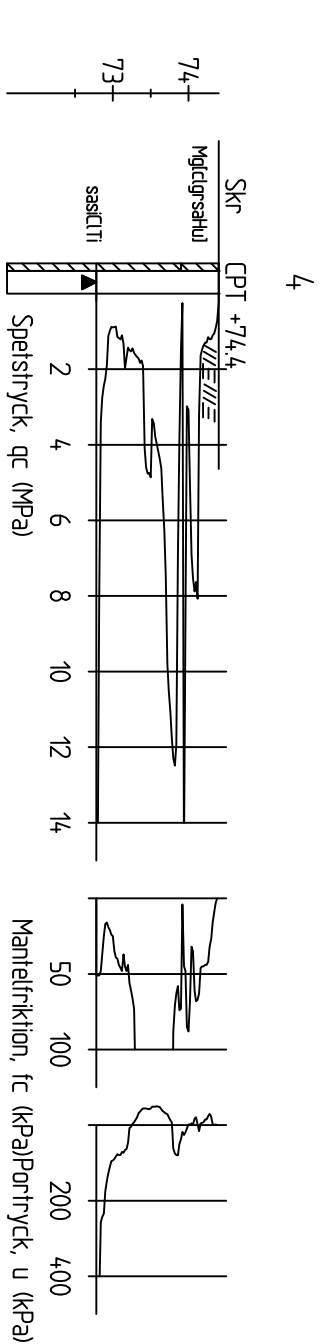
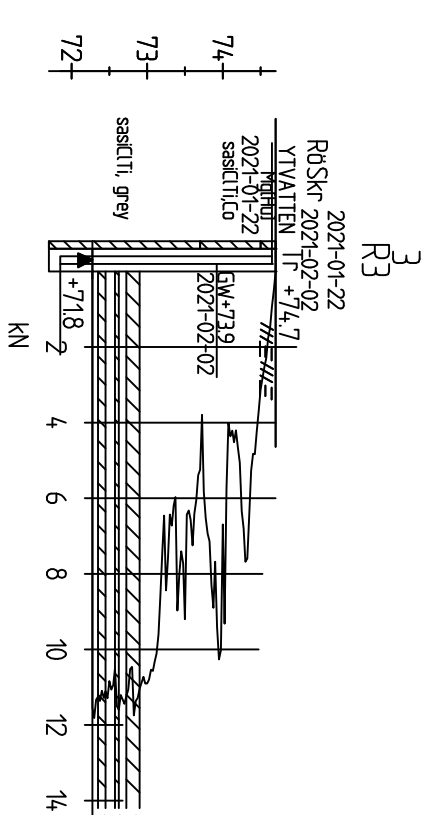
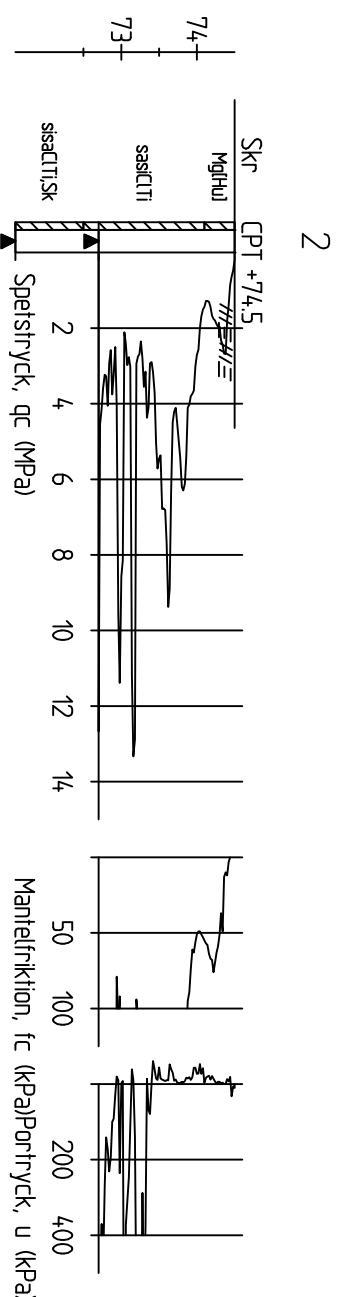
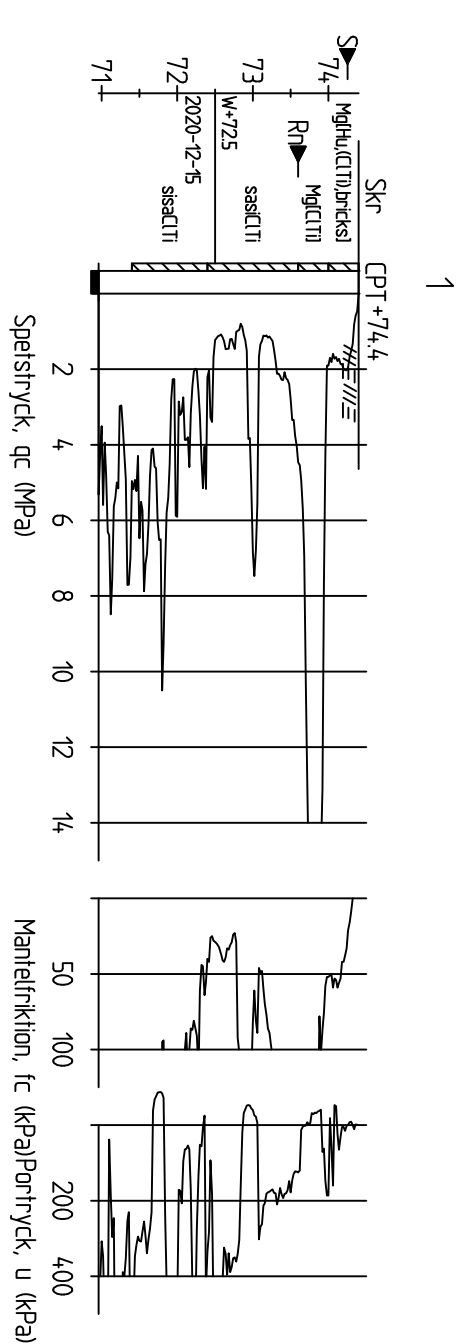
GEOBETECKNINGAR
SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET

| BET | ANT | ANDRAGEN AVSER | SEN | DATUM |
|-----|-----|----------------|-----|-------|
| | | | | |

ESLÖVS KOMMUN
SKATAN 10
GEOTEKNISK OCH MILJÖUNDERSÖKNING

BÖRRPLAN
A3: SKALA 1:1000

RITNINGSNUMMER
101
ANDR



GEOTECKNINGAR
SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF-KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET

PTAB
GEOTEKNIK & MILJÖ
På Skattevägen 5, 141 84
Rindö, Stockholm
Tel: 08-464-6000
www.ptab.se

GRANSAT AV
EPQ E079

DPM 2021-02-25

| BE | KAT | NOMEN AVS | SEN | DPM |
|----|-----|----------------------------------|-------------|-----------------|
| | | ESLÖVS KOMMUN | | |
| | | SKATAN 10 | | |
| | | GEOTEKNISK OCH MILJÖUNDERSÖKNING | | |
| | | BORRPROFILER | RINDÖSÄTERS | |
| | | | | A1 SKALA 1:1000 |
| | | | | 102 |

E079_Eslöv Skatan 10
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD

| Prover av PQAB mars 2020 | | | Arsenik As (mg/kg Ts) | Barium Ba (mg/kg Ts) | Bly Pb (mg/kg Ts) | Kadmium Cd (mg/kg Ts) | Kobolt Co (mg/kg Ts) | Koppar Cu (mg/kg Ts) | Krom Cr (mg/kg Ts) | Kvicksilver Hg (mg/kg Ts) | Nickel Ni (mg/kg Ts) | Vanadin V (mg/kg Ts) | Zink Zn (mg/kg Ts) | PAH-H (mg/kg Ts) | PAH-M (mg/kg Ts) | PAH-L (mg/kg Ts) |
|--------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Provpunkt | Djup, m u my. | Jordart | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0-0,4 | F/Mulljord, (Lermorän), (Tegel) | 2,6 | 64 | 15 | 0,1 | 5,9 | 7,5 | 19 | 0,039 | 14 | 28 | 56 | 0,53 | 0,14 | 0,0225 |
| 5 | 0-0,4 | F/lerig grusig sandig Mulljord | 3,2 | 63 | 14 | 0,1 | 8,2 | 11 | 20 | 0,025 | 19 | 29 | 56 | 0,055 | 0,0375 | 0,0225 |
| 5 | 0,4-1,0 | sandig siltig Lermorän med sandskikt | 2,2 | 45 | 8,6 | 0,1 | 6,5 | 13 | 15 | 0,011 | 17 | 17 | 39 | 0,055 | 0,0375 | 0,0225 |
| 10 | 0-0,3 | F/Mulljord | 3,1 | 60 | 16 | 0,1 | 6,9 | 7 | 19 | 0,035 | 14 | 29 | 58 | 0,055 | 0,0375 | 0,0225 |
| 10 | 0,6-0,9 | Mulljord | 2,6 | 68 | 15 | 0,1 | 6,5 | 8,4 | 18 | 0,03 | 15 | 27 | 58 | 0,12 | 0,0375 | 0,0225 |
| 11 | 0-0,3 | F/lerig Mulljord | 3,4 | 74 | 18 | 0,1 | 7,1 | 8,4 | 21 | 0,044 | 16 | 32 | 61 | 0,12 | 0,0375 | 0,0225 |
| 11 | 0,3-0,8 | F/mullhaltig Lera | 2,6 | 57 | 8,8 | 0,1 | 7,4 | 11 | 18 | 0,013 | 16 | 25 | 43 | 0,055 | 0,0375 | 0,0225 |
| 12 | 0-0,3 | F/Mulljord | 2,8 | 63 | 15 | 0,1 | 7,6 | 9,4 | 19 | 0,027 | 15 | 27 | 57 | 0,055 | 0,0375 | 0,0225 |
| 12 | 0,3-1,0 | sandig siltig Lermorän | 2,6 | 65 | 8,8 | 0,1 | 8 | 12 | 16 | 0,025 | 18 | 24 | 50 | 0,055 | 0,0375 | 0,0225 |
| MRR enligt NV | | | 10 | - | 20 | 0,2 | - | 40 | 40 | 0,1 | 35 | - | 120 | 0,5 | 2 | 0,6 |
| KM enligt NV | | | 10 | 200 | 50 | 0,8 | 15 | 80 | 80 | 0,25 | 40 | 100 | 250 | 1 | 3,5 | 3 |
| MKM enligt NV | | | 25 | 300 | 400 | 12 | 35 | 200 | 150 | 2,5 | 120 | 200 | 500 | 10 | 20 | 15 |
| FA enligt Avfall Sverige | | | 1000 | 50000 | 2500 | 1000 | 1000 | 2500 | 1000 | 50 | 1000 | 10000 | 2500 | 50 | 1000 | 1000 |
| Antal | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Min | | | 1,1 | 45 | 9 | 0,1 | 5,9 | 7 | 15 | 0,006 | 14 | 17 | 39 | 0,055 | 0,0375 | 0,0225 |
| Median | | | 3 | 63 | 15 | 0,1 | 7,1 | 9 | 19 | 0,03 | 16 | 27 | 56 | 0,06 | 0,04 | 0,0225 |
| Medel | | | 2,6 | 62 | 13 | 0,1 | 7,1 | 10 | 18 | 0,03 | 16 | 26 | 53 | 0,1 | 0,05 | 0,0225 |
| Max | | | 3,4 | 74 | 18 | 0,1 | 8 | 13 | 21 | 0,044 | 19 | 32 | 61 | 0,53 | 0,14 | 0,0225 |

Anm 1. **Mörkgrön färg** Markerar att halten understiger MRR, eller KM när MRR saknas. Klassning MRR-massor. * klassning från PAH el metaller, se bilaga 1B
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

E079_Eslöv Skatan 10
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD

| Jordprover-OLJA, av PQAB mars 2020 (mg/kgTS) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|----------|--------|------------|--------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Provpunkt nr | Djup, m.u.my. | Jordart | Bensen | Toluen | Etylbensen | Xylen | Alifater >C5-C8 | Alifater >C8-C10 | Alifater >C10-C12 | Alifater >C12-C16 | Alifater >C5-C16 | Alifater >C16-C35 | Aromater >C8-C10 | Aromater >C10-C16 | Aromater >C16-C35 | Oljetyp () |
| *1 | 0-0,4 | F/Mulljord, (Lermorän), (Tege) | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| 5 | 0-0,4 | F/lerig grusig sandig Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| 5 | 0,4-1,0 | sandig siltig Lermorän med sandskikt | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| 10 | 0-0,3 | F/Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| 10 | 0,6-0,9 | Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| 11 | 0-0,3 | F/lerig Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| 11 | 0,3-0,8 | F/mullhaltig Lera | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| 12 | 0-0,3 | F/Mulljord | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| 12 | 0,3-1,0 | sandig siltig Lermorän | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| min | | | <0,0035 | <0,10 | <0,10 | <0,10 | <5,0 | <3,0 | <5,0 | <5,0 | <9 | <10 | <4,0 | <0,90 | <0,50 | - |
| max | | | <0,0035 | <0,10 | <0,10 | <0,10 | <5,0 | <3,0 | <5,0 | <5,0 | <9 | <10 | <4,0 | <0,90 | <0,50 | - |
| Antal | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | - |
| NV-KM | | | 0,012 | 10 | 10 | 10 | 25 | 25 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10 | 3 | 10 | - |
| NV-MKM | | | 0,04 | 40 | 50 | 50 | 150 | 120 | 500 | 500 | 500 | 1000 | 50 | 15 | 30 | - |
| FA | | | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 10000 | - | 10000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | - |

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1A

Anm 1. **Mörkgrön färg** Markerar att halten understiger MRR när normal detektionsgräns understigs (<-värden). Klassning MRR-massor.
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Färg och klassificering för astalt enligt Bilaga 1A.

2021-03-10

E079

Eslöv, Skatan 10

Geoteknisk och markmiljöundersökning

BILAGA A

JORDPROVTAGNING

Jordproverna är tagna genom skruvprovtagning.

Beteckningar:

- Tj = tjälfarlighetsklass enligt AMA Anläggning 17 tabell CB/1
- M = materialtyp enligt AMA Anläggning 17 tabell CB/1
- F/ = fyllning, art och innehåll anges efter snedstreck
- S▶ = Kemisk miljöanalys av enskilt prov, externt lab, Eurofins
- S^x▶ = Kemisk miljöanalys av samlingsprov, externt lab, Eurofins
- Rn▶ = Radonanalys på laboratorium

| Borrhål | Djup m | Jordart | Tj | M | Anm |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------|----|----|-----|
| 1 S▶ S ¹⁺⁵ ▶ Rn▶ | 0 - 0,4 | F/Mulljord, (Lermorän), (Tegel) | | | |
| | 0,4 - 0,8 | F/Lermorän | | | |
| | 0,8 - 1,3 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,3 - 2,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 3,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| 2 | 0 - 0,4 | F/Mulljord | | | |
| | 0,4 - 1,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 2,9 | sandig siltig Lermorän, skiffer | 4 | 5A | |
| 3 | 0 - 0,2 | F/Mulljord | | | |
| | 0,2 - 1,0 | sandig siltig Lermorän, Sten | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | sandig siltig Lermorän, Sten | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 3,0 | sandig siltig Lermorän, Sten | 4 | 5A | grå |
| 4 | 0 - 0,5 | F/lerig grusig sandig Mulljord | | | |
| | 0,5 - 1,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 2,8 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| 5 S▶ S ¹⁺⁵ ▶ S▶ | 0 - 0,4 | F/lerig grusig sandig Mulljord | | | |
| | 0,4 - 1,0 | sandig siltig Lermorän med sandskikt | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 1,5 | siltig Finsand | 2 | 3B | |
| | 1,5 - 2,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 3,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |

| Borrhål | Djup m | Jordart | Tj | M | Anm |
|-------------------------------|---------------|--------------------------------------|----|----|-----|
| 6 | 0 - 0,3 | F/lerig grusig sandig Mulljord | | | |
| | 0,3 - 1,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | siltig sandig Lermorän, skiffer | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 2,6 | siltig sandig Lermorän, skiffer | 4 | 5A | |
| 7 | 0 - 0,7 | F/lerig grusig sandig Mulljord | | | |
| | 0,7 - 1,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 3,0 | siltig sandig Lermorän, skiffer | 4 | 5A | |
| 8 S ⁸⁺¹⁰ ▶ | 0 - 0,6 | F/lerig grusig sandig Mulljord | | | |
| | 0,6 - 1,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 3,0 | siltig sandig Lermorän, skiffer | 4 | 5A | |
| 9 | 0 - 0,3 | F/Mulljord | | | |
| | 0,3 - 1,0 | siltig sandig Lermorän med sandskikt | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | siltig sandig Lermorän, skiffer | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 3,0 | siltig sandig Lermorän, skiffer | 4 | 5A | |
| 10 S ▶ S ⁸⁺¹⁰ ▶ | 0 - 0,3 | F/Mulljord | | | |
| | 0,3 - 0,6 | F/Lermorän | | | |
| | S ▶ 0,6 - 0,9 | Mulljord | 1 | 6B | |
| | 0,9 - 1,4 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,4 - 2,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 2,6 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,6 - 3,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 3,0 - 4,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| 11 S ▶ S ▶ | 0 - 0,3 | F/lerig Mulljord | | | |
| | 0,3 - 0,8 | F/mullhaltig Lera | | | |
| | 0,8 - 1,3 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,3 - 2,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 2,8 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| 12 S ▶ Rn ▶ S ▶ | 0 - 0,3 | F/Mulljord | | | |
| | 0,3 - 1,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 2,0 - 3,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |
| 13 | 0 - 0,3 | F/Mulljord | | | |
| | 0,3 - 0,7 | F/något mullhaltig Lermorän | | | |
| | 0,7 - 1,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | siltig sandig Lermorän | 4 | 5A | |

| Borrhål | Djup m | Jordart | Tj | M | Anm |
|---------|-----------|--------------------------------|----|----|-------|
| 14 | 0 - 0,3 | F/Mulljord | | | |
| | 0,3 - 1,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | stört |
| | 1,0 - 2,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| 15 | 0 - 0,6 | F/lerig grusig sandig Mulljord | | | |
| | 0,6 - 1,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |
| | 1,0 - 2,0 | sandig siltig Lermorän | 4 | 5A | |



RADONANALYS - GJAB

2021-02-09
Rapport nr LE 21040

Sid 1(1)

Till
LL Geoteknik AB
Att.: Lars Lind
Råby 3014
242 92 Hörby

RESULTAT AV MARKRADONMÄTNING MED SPÅRFILM I KANISTER

Mätplats: Kv. Skatan 10, Eslöv.

Datum för ankomst och analys av filmer: 2/2-21 resp. 3/2-21.

Jordart på mätplats: sasiLeMn.

| Detektor nr | Mättid 2021 | Mätdjup (cm) | Radonhalt på djupet 1m (kBq/m ³) | Anm. |
|----------------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------|------|
| LE 9898 | 22/1-2/2 | 80 | 2,9 ± 0,6 | |
| LE 9890 | -“- | 70 | 2,6 ± 0,6 | |

Ovanstående mätresultat gäller under förutsättning att mätinstruktionen följts.

Anm.: Enligt Boverkets rekommendationer för klassning av mark ur radonsynpunkt utgör mark, där radonhalten understiger 10 kBq/m³, lågriskmark. Mark med halter mellan 10 och 50 kBq/m³ är normalriskmark och mark med halter över 50 kBq/m³ är högriskmark. Vid bedömning av mätresultat måste hänsyn tas till bl.a. årstid, jordart och grundvattennivå.

Mätvärdena tyder på radonhalter inom lågriskintervallet men halter kring eller under 4 kBq/m³ är påverkade av något, t.ex. vatten(grundvatten eller ytvatten). Halterna kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering. Det är tveksamt om det behövs radonskyddat byggande vid nybyggnation.

Med hälsning

Gilbert Jönsson, docent

RADONANALYS - GJAB
Ideon Science Park, Beta 5
223 70 LUND

Besöksadress:
Scheelevägen 17
LUND

Telefon:
046-286 28 80
Fax:
046-286 28 81

Plusgiro:
103 25 61-1
Bankgiro:
5204-7297

E-post: radonanalys@telia.com
www.radonanalys.se

Org. nr:
55 65 48-9795



2021-03-10
E079
Eslöv, Skatan 10
Geo- och miljöteknisk undersökning

BILAGA 2

Laboratorieanalyser, verifikat – JORD

Sida 1 Denna försättsida
Sida 2-32 Jordanalyser

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-017468-01
EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.

Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|-------|
| Provnummer: | 177-2021-01180032 | Djup (m) | 0-0,6 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-29 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 8+10 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|------------------------|----------------|----------|-------|-------------------------------------------------|----|
| Torrsubstans | 86.8 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Aldrin | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Dieldrin | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Aldrin/ Dieldrin (sum) | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Chlordane, alpha- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Chlordane, gamma- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Chlordane (sum) | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDD, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDD, p,p'- | 2.3 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDE, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDE, p,p'- | 6.1 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDT, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDT, p,p'- | 12 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDT (sum) | 22 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Dichloroaniline, 3,4- | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Endosulfan, alpha- | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Endosulfan, beta- | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Endosulfansulfate | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | (2010) 2933–2939 mod. | |
|-------------------------------|------|----------|-----|----------------------------------------------------|----|
| Endosulfan (sum) | <2.5 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Endrin | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| HCH, alpha- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| HCH, beta- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| HCH, delta- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| HCH, gamma- (Lindane) | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Heptachlor | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Heptachlorepoxyde, cis- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Heptachlorepoxyde, trans- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Hexachlorobenzene | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Pentachloroaniline | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Quintozene | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Pentachloroaniline/Quintozene | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Pentachlorobenzene | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 2

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Rapportmottagare
Box 737
Port 1
531 17 LIDKÖPING

AR-21-LW-006004-01



EUSELI-00303585

Kundnummer: LW9901152

Uppdragsmärkn.
EUSELI2-00841290

Analysrapport

| Provnummer: | 525-2021-01180023 | | | | | |
|------------------------|------------------------|----------|----------|-------|----------------------------------------------------|--------|
| Provmärkning: | 8+10 | | | | | |
| Provet ankom: | 2021-01-18 | | | | | |
| Analysrapport klar: | 2021-01-27 | | | | | |
| Provets kod: | 177-2021-01180032_L | | | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-18 | | | | | |
| Testkod | Parameter | Resultat | Enhet | Måto. | Metod/ref. | Lab |
| LW19B [a] | Dichloroaniline, 3,4- | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18P [a] | Aldrin | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18Q [a] | Dieldrin | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19I [a] | Aldrin/ Dieldrin (sum) | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18R [a] | Chlordane, alpha- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18S [a] | Chlordane, gamma- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19F [a] | Chlordane (sum) | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW195 [a] | DDD, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW194 [a] | DDD, p,p'- | 2.3 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW196 [a] | DDE, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18T [a] | DDE, p,p'- | 6.1 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18U [a] | DDT, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW197 [a] | DDT, p,p'- | 12 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19G [a] | DDT (sum) | 22 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18K [a] | Endosulfan, alpha- | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18L [a] | Endosulfan, beta- | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |

Förklaringar

AR-003 v89
2.0

Måto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

| | | | | | |
|-----------|-------------------------------|---------------|-------|----------------------------------------------------|--------|
| LW18V [a] | Endosulfansulfate | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19J [a] | Endosulfan (sum) | <2.5 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18W [a] | Endrin | <2.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18M [a] | Hexachlorobenzene | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18Y [a] | HCH, alpha- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18Z [a] | HCH, beta- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW190 [a] | HCH, delta- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW198 [a] | HCH, gamma- (Lindane) | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18N [a] | Heptachlor | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW191 [a] | Heptachlorepoxyde, cis- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW199 [a] | Heptachlorepoxyde, trans- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19A [a] | Pentachloroaniline | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW193 [a] | Pentachlorobenzene | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW192 [a] | Quintozene | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19H [a] | Pentachloroaniline/Quintozene | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW1VE [a] | Torrsubstans | 86.8 % | ± 5% | SS-EN 12880:2000 | EUSELI |

Jakob Kyrklund, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar till vilka laboratorier som utfört analyserna och till ackreditering/erkännanden

| Lab | Namn | Mark. | Ackreditering/Erkännande |
|--------|-------------------------------------------------|-------|--------------------------------|
| EUSELI | Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping) | [a] | ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977 |

[a] före en parameter indikerar ackrediterad analys

Förklaringar

AR-003 v89
2.0

Måto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-017467-01
EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.

Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|-------|
| Provnummer: | 177-2021-01180033 | Djup (m) | 0-0,4 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-29 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 1+5 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|------------------------|----------------|----------|-------|-------------------------------------------------|----|
| Torrsubstans | 87.5 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Aldrin | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Dieldrin | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Aldrin/ Dieldrin (sum) | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Chlordane, alpha- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Chlordane, gamma- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Chlordane (sum) | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDD, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDD, p,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDE, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDE, p,p'- | 5.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDT, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDT, p,p'- | 4.7 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| DDT (sum) | 12 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Dichloroaniline, 3,4- | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Endosulfan, alpha- | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Endosulfan, beta- | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Endosulfansulfate | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | (2010) 2933–2939 mod. | |
|-------------------------------|------|----------|-----|----------------------------------------------------|----|
| Endosulfan (sum) | <2.5 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Endrin | <2.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| HCH, alpha- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| HCH, beta- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| HCH, delta- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| HCH, gamma- (Lindane) | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Heptachlor | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Heptachlorepoxyde, cis- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Heptachlorepoxyde, trans- | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Hexachlorobenzene | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Pentachloroaniline | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Quintozene | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Pentachloroaniline/Quintozene | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |
| Pentachlorobenzene | <1.0 | µg/kg Ts | 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB

Rapportmottagare

Box 737

Port 1

531 17 LIDKÖPING

AR-21-LW-006003-01



EUSELI-00303585

Kundnummer: LW9901152

Uppdragsmärkn.

EUSELI2-00841290

Analysrapport

| Provnummer: | 525-2021-01180022 | | | | | |
|------------------------|------------------------|----------|----------|-------|----------------------------------------------------|--------|
| Provmärkning: | 1+5 | | | | | |
| Provet ankom: | 2021-01-18 | | | | | |
| Analysrapport klar: | 2021-01-27 | | | | | |
| Provets kod: | 177-2021-01180033_L | | | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-18 | | | | | |
| Testkod | Parameter | Resultat | Enhet | Måto. | Metod/ref. | Lab |
| LW19B [a] | Dichloroaniline, 3,4- | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18P [a] | Aldrin | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18Q [a] | Dieldrin | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19I [a] | Aldrin/ Dieldrin (sum) | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18R [a] | Chlordane, alpha- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18S [a] | Chlordane, gamma- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19F [a] | Chlordane (sum) | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW195 [a] | DDD, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW194 [a] | DDD, p,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW196 [a] | DDE, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18T [a] | DDE, p,p'- | 5.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18U [a] | DDT, o,p'- | <1.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW197 [a] | DDT, p,p'- | 4.7 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19G [a] | DDT (sum) | 12 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18K [a] | Endosulfan, alpha- | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18L [a] | Endosulfan, beta- | <2.0 | µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |

Förklaringar

AR-003 v89
2.0

Måto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

| | | | | | |
|-----------|-------------------------------|---------------|-------|----------------------------------------------------|--------|
| LW18V [a] | Endosulfansulfate | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19J [a] | Endosulfan (sum) | <2.5 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18W [a] | Endrin | <2.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18M [a] | Hexachlorobenzene | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18Y [a] | HCH, alpha- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18Z [a] | HCH, beta- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW190 [a] | HCH, delta- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW198 [a] | HCH, gamma- (Lindane) | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW18N [a] | Heptachlor | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW191 [a] | Heptachlorepoxyde, cis- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW199 [a] | Heptachlorepoxyde, trans- | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19A [a] | Pentachloroaniline | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW193 [a] | Pentachlorobenzene | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW192 [a] | Quintozene | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW19H [a] | Pentachloroaniline/Quintozene | <1.0 µg/kg Ts | ± 25% | J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod. | EUSELI |
| LW1VE [a] | Torrsubstans | 87.5 % | ± 5% | SS-EN 12880:2000 | EUSELI |

Jakob Kyrklund, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar till vilka laboratorier som utfört analyserna och till ackreditering/erkännanden

| Lab | Namn | Mark. | Ackreditering/Erkännande |
|--------|-------------------------------------------------|-------|--------------------------------|
| EUSELI | Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping) | [a] | ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977 |

[a] före en parameter indikerar ackrediterad analys

Förklaringar

AR-003 v89
2.0

Måto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-011982-01
EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|-------|
| Provnummer: | 177-2021-01180024 | Djup (m) | 0-0,4 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-20 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 5 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|----------------------------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|-----|
| Torrsubstans | 86.8 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 | a) |
| Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v57

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 3.2 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 63 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 14 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 8.2 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 11 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.025 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 19 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 29 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 56 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-011983-01
EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|---------|
| Provnummer: | 177-2021-01180025 | Djup (m) | 0,4-1,0 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-20 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 5 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|---------------------------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|-----|
| Torrsubstans | 92.3 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 | a) |
| Metylkrysoener/Metylbens(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.2 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 45 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 8.6 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 6.5 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 13 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 15 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.011 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 17 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 17 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 39 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011965-01

EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|-------|
| Provnummer: | 177-2021-01180026 | Djup (m) | 0-0,3 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-20 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 10 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|----------------------------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|-----|
| Torrsubstans | 84.0 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 | a) |
| Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 3.1 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 60 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 16 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 6.9 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 7.0 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 19 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.035 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 14 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 29 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 58 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-012025-01
EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|---------|
| Provnummer: | 177-2021-01180027 | Djup (m) | 0,6-0,9 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-20 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 10 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|----------------------------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|-----|
| Torrsubstans | 84.6 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 | a) |
| Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(b,k)fluoranten | 0.034 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | 0.12 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | 0.24 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.6 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 68 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 15 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 6.5 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 8.4 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 18 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.030 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 15 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 27 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 58 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-011971-01
EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|-------|
| Provnummer: | 177-2021-01180028 | Djup (m) | 0-0,3 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-20 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 11 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|---------------------------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|-----|
| Torrsubstans | 86.9 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 | a) |
| Metylkrysenner/Metylbens(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(b,k)fluoranten | 0.031 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | 0.12 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | 0.24 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 3.4 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 74 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 18 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 7.1 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 8.4 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 21 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.044 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 16 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 32 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 61 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011968-01

EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|---------|
| Provnummer: | 177-2021-01180029 | Djup (m) | 0,3-0,8 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-20 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 11 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|----------------------------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|-----|
| Torrsubstans | 90.0 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 | a) |
| Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.6 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 57 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 8.8 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 7.4 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 11 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 18 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.013 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 16 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 25 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 43 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011984-01

EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|-------|
| Provnummer: | 177-2021-01180030 | Djup (m) | 0-0,3 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-20 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 12 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|-------------------------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|-----|
| Torrsubstans | 80.6 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 | a) |
| Metylkysener/Metylbens(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.8 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 63 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 15 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 7.6 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 9.4 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 19 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.027 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 15 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 27 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 57 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011963-01

EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

| | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|---------|
| Provnummer: | 177-2021-01180031 | Djup (m) | 0,3-1,0 |
| Provbeskrivning: | | Provtagare | BB |
| Matris: | Jord | | |
| Provet ankom: | 2021-01-15 | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-01-20 | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-01-15 | | |
| Provmärkning: | 12 | | |
| Provtagningsplats: | Skatan 10, E079, Eslöv | | |

| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref | |
|----------------------------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|-----|
| Torrsubstans | 88.8 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 | a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod | a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 | a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 | a) |
| Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 | a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | < 2.1 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 65 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 8.8 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 8.0 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 12 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 16 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | < 0.011 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 18 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 24 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 50 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

2021-03-12
E102
Eslöv, Skatan 10
Markmiljökontroll

Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, Eslöv, å 210312.

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Uppdragsgivare | LL Geoteknik AB (LLAB) i samarbete med PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) har på uppdrag av BioGaia Production AB, kontakt Peter Persson utfört kontroll av schaktmassor. | Anmärkningar: |
| Besöksdatum/ Närvarande | 2021-01-21: Lars Lind (LL), LL Geoteknik AB (LLAB) samt personal från Markkompaniet Syd AB på uppdrag av LLAB. | |
| Allmänt | <p>Fältarbetena har utförts under januari månad 2021 genom jordprovtagning med grävmaskin. Inom undersökt område har 34 provgropar utförts fördelat på 17 delrutor runt om i de befintliga schakthögarna, kallade område 101-117. Därefter har utvalda prover skickats för kemisk analys. Undersökningen har utförts under ledning av Lars Lind, LLAB.</p> <p>På fastigheten Skatan 10 återfinns uppschaktade massor med en uppskattad mängd av ca 4000–5000 ton. Massorna har uppkommit i samband med avbaning/-schaktning inom olika områden inom Eslövs kommun och har därefter placerats inom fastighetens norra del. Massornas innehåll består till stora delar av mullhaltig lera/lermorän och sand. Vid provtagning noterades även byggrester i form av tegel, något asfaltskross, generellt inom samtliga provrutor. För lokalisering av aktuellt område samt provpunkter med uppskattat område för nu utförd provtagning, se bild 1 och figur 1 nedan.</p> <p>Materialet klassas efter Naturvårdsverkets generella riktvärden för NV-KM (känslig markanvändning) och MKM (mindre känslig markanvändning).</p> | Se även bifogade analysprotokoll. |

| | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>Provtagna massor som skall flyttas och uppvisar innehåll med ämneshalter över riktvärdet för MRR (mindre än ringa risk), kräver en anmälan till Miljökontoret i den kommun som massorna skall återanvändas i innan de transporteras dit, enligt Miljöbalken och NVs handbok 2010:1. Vid sådan hantering kan provtagna massor deklarerar med analysprotokollen i denna handling.</p> <p>Som konsult har vi informationsplikt till vår beställare om påträffade föroreningar m.m. Påträffade föroreningar har informerats om och behandlats i denna rapport. Därefter gäller upplysningsskyldighet enligt 10 kapitel Miljöbalken; en fastighetsägare som har en känd förorening inom sin fastighet som kan orsaka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön skall skyndsamt underrätta aktuell miljö-/tillsynsmyndighet, här Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun.</p> | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Bild 1. Orienteringskarta, översikt. (Källa: www.eniro.se).



Figur 1 visar uppschaktade jordmassor på fastigheten Skatan 10 samt provtagningsrutor.

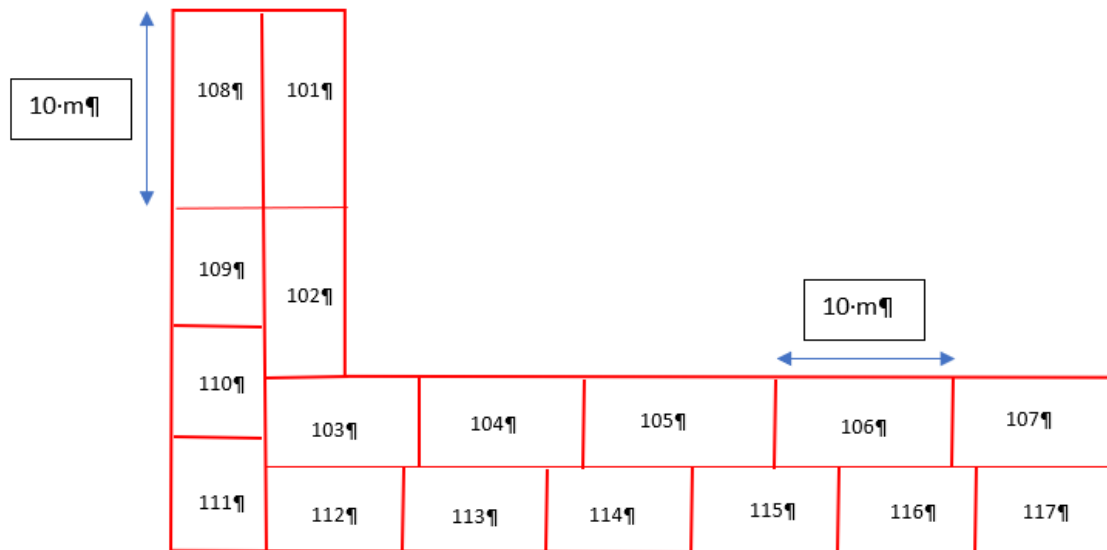


Bild 2. 210121. Provtagen schakthög



Bild 3 210121. Provtagen schakthög


Tabell 1. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller och PAH, (mg/kgTS).

| Prov-punkt | Jordart | As | Ba | Pb | Cd | Co | Cu | Cr | Hg | Ni | V | Zn | PAH-H | PAH-M | PAH-L |
|---------------|---------------------------|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|--------|--------|
| Ruta 101 | Mull, lera/lermorän, sand | 2,3 | 51 | 8,3 | 0,1 | 5,3 | 9,2 | 10 | 0,011 | 10 | 20 | 36 | 0,065 | 0,0375 | 0,0225 |
| Ruta 102-103 | Mull, lera/lermorän, sand | 3,3 | 50 | 9,7 | 0,1 | 5,1 | 8 | 12 | 0,016 | 8,8 | 18 | 42 | 0,15 | 0,12 | 0,0225 |
| Ruta 104-105 | Mull, lera/lermorän, sand | 2,7 | 58 | 9,8 | 0,1 | 5,5 | 9,4 | 13 | 0,026 | 12 | 23 | 46 | 0,065 | 0,0375 | 0,0225 |
| Ruta 106-107 | Mull, lera/lermorän, sand | 2,9 | 91 | 19 | 0,1 | 6,3 | 14 | 14 | 0,032 | 13 | 21 | 61 | 0,54 | 0,3 | 0,06 |
| Ruta 108-109 | Mull, lera/lermorän, sand | 3,06 | 46 | 7,2 | 0,1 | 4,5 | 6,7 | 9,2 | 0,014 | 8,1 | 16 | 32 | 0,065 | 0,0375 | 0,0225 |
| Ruta 110 | Mull, lera/lermorän, sand | 10 | 88 | 18 | 0,22 | 6,4 | 16 | 11 | 0,024 | 13 | 39 | 56 | 1,4 | 0,63 | 0,063 |
| Ruta 111 | Mull, lera/lermorän, sand | 2,7 | 82 | 9,7 | 0,1 | 6,9 | 12 | 19 | 0,028 | 16 | 31 | 52 | 0,065 | 0,0375 | 0,0225 |
| Ruta 112-113 | Mull, lera/lermorän, sand | 2,6 | 56 | 10 | 0,1 | 7,2 | 15 | 12 | 0,018 | 13 | 23 | 48 | 0,12 | 0,0375 | 0,0225 |
| Ruta 114-115 | Mull, lera/lermorän, sand | 2,7 | 65 | 13 | 0,1 | 6,1 | 11 | 17 | 0,037 | 14 | 27 | 57 | 0,13 | 0,0375 | 0,0225 |
| Ruta 116-117 | Mull, lera/lermorän, sand | 3,1 | 72 | 16 | 0,1 | 6,3 | 9,9 | 18 | 0,043 | 13 | 28 | 58 | 0,42 | 0,26 | 0,065 |
| MRR enligt NV | | 10 | - | 20 | 0,2 | - | 40 | 40 | 0,1 | 35 | - | 120 | 0,5 | 2 | 0,6 |
| KM enligt NV | | 10 | 200 | 50 | 0,8 | 15 | 80 | 80 | 0,25 | 40 | 100 | 250 | 1 | 3,5 | 3 |
| MKM enligt NV | | 25 | 300 | 400 | 12 | 35 | 200 | 150 | 2,5 | 120 | 200 | 500 | 10 | 20 | 15 |

Tabell 2. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p "olja", (mg/kgTS).

| Prov-punkt | Jordart | Bensen | Toluen | Etyl-bensen | Xylen | Alif >C5-C8 | Alif >C8-C10 | Alif >C10-C12 | Alif >C12-C16 | Alif >C5-C16 | Alif >C16-C35 | Arom >C8-C10 | Arom >C10-C16 | Arom >C16-C35 |
|--------------|----------------------------|----------|--------|-------------|--------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Ruta 101 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| Ruta 102-103 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| Ruta 104-105 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| Ruta 106-107 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | 16 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| Ruta 108-109 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| *Ruta 110 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| Ruta 111 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| Ruta 112-113 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| Ruta 114-115 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| Ruta 116-117 | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 |
| NV-KM | | 0,012 | 10 | 10 | 10 | 25 | 25 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10 | 3 | 10 |
| NV-MKM | | 0,04 | 40 | 50 | 50 | 150 | 120 | 500 | 500 | 500 | 1000 | 50 | 15 | 30 |
| FA | | | 1000 | | | 1000 | | 10000 | | | 10000 | 1000 | | 1000 |

Förklaringar

| | |
|---------------|----------------------------------------------------------------|
| Grön färg | Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns) |
| Ljusgrön färg | Markerar halt i intervallet MRR-KM |
| Gul färg | Markerar halt i intervallet KM-MKM |
| Orange färg | Markerar halt i intervallet MKM-FA |
| Röd färg | Markerar halt >FA |

*) Klassificeringsfärg styrs av tabell 1.

Anm. Vid rapporterade "mindre än" värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

 Upprättad av
 Lomma 2021-03-12
 PQ Geoteknik & Miljö AB



Benjamin Bjerg

 Granskad av
 Hörby 2021-03-12
 LL Geoteknik AB



Lars Lind

Bilaga 1 Analysresultat-Jord, Sammanställning

Bilaga 2 Analysresultat, laboratorieverifikat

E102_Eslöv Skatan 10 Jordvall
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING
SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD

| Prover av PQAB mars 2021 | | | Arsenik As (mg/kg Ts) | Barium Ba (mg/kg Ts) | Bly Pb (mg/kg Ts) | Kadmium Cd (mg/kg Ts) | Kobolt Co (mg/kg Ts) | Koppar Cu (mg/kg Ts) | Krom Cr (mg/kg Ts) | Kviksilver Hg (mg/kg Ts) | Nickel Ni (mg/kg Ts) | Vanadin V (mg/kg Ts) | Zink Zn (mg/kg Ts) | PAH-H (mg/kg Ts) | PAH-M (mg/kg Ts) | PAH-L (mg/kg Ts) |
|--------------------------|---------------|---------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Provpunkt | Djup, m u my. | Jordart | | | | | | | | | | | | | | |
| Ruta 101 | | | 2,3 | 51 | 8,3 | | 5,3 | 9,2 | 10 | 0,011 | 10 | 20 | 36 | | | |
| Ruta 102-103 | | | 3,3 | 50 | 9,7 | | 5,1 | 8 | 12 | 0,016 | 8,8 | 18 | 42 | 0,15 | 0,12 | |
| Ruta 104-105 | | | 2,7 | 58 | 9,8 | | 5,5 | 9,4 | 13 | 0,026 | 12 | 23 | 46 | | | |
| Ruta 106-107 | | | 2,9 | 91 | 19 | | 6,3 | 14 | 14 | 0,032 | 13 | 21 | 61 | 0,54 | 0,3 | 0,06 |
| Ruta 108-109 | | | | 46 | 7,2 | | 4,5 | 6,7 | 9,2 | 0,014 | 8,1 | 16 | 32 | | | |
| Ruta 110 | | | 10 | 88 | 18 | 0,22 | 6,4 | 16 | 11 | 0,024 | 13 | 39 | 56 | 1,4 | 0,63 | 0,063 |
| Ruta 111 | | | 2,7 | 82 | 9,7 | | 6,9 | 12 | 19 | 0,028 | 16 | 31 | 52 | | | |
| Ruta 112-113 | | | 2,6 | 56 | 10 | | 7,2 | 15 | 12 | 0,018 | 13 | 23 | 48 | 0,12 | 0,03 | 0,025 |
| Ruta 114-115 | | | 2,7 | 65 | 13 | | 6,1 | 11 | 17 | 0,037 | 14 | 27 | 57 | 0,13 | 0,04 | 0,025 |
| Ruta 116-117 | | | 3,1 | 72 | 16 | | 6,3 | 9,9 | 18 | 0,043 | 13 | 28 | 58 | 0,42 | 0,26 | 0,065 |
| MRR enligt NV | | | 10 | - | 20 | 0,2 | - | 40 | 40 | 0,1 | 35 | - | 120 | 0,5 | 2 | 0,6 |
| KM enligt NV | | | 10 | 200 | 50 | 0,8 | 15 | 80 | 80 | 0,25 | 40 | 100 | 250 | 1 | 3,5 | 3 |
| MKM enligt NV | | | 25 | 300 | 400 | 12 | 35 | 200 | 150 | 2,5 | 120 | 200 | 500 | 10 | 20 | 15 |
| FA enligt Avfall Sverige | | | 1000 | 50000 | 2500 | 1000 | 1000 | 2500 | 1000 | 50 | 1000 | 10000 | 2500 | 50 | 1000 | 1000 |
| Antal | | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min | | | 1,1 | 46 | 7 | 0,1 | 4,5 | 7 | 9,2 | 0,011 | 8,1 | 16 | 32 | 0,055 | 0,0375 | 0,0225 |
| Median | | | 3 | 62 | 10 | 0,1 | 6,2 | 10 | 13 | 0,03 | 13 | 23 | 50 | 0,13 | 0,04 | 0,023 |
| Medel | | | 3,3 | 66 | 12 | 0,1 | 6 | 11 | 14 | 0,02 | 12 | 25 | 49 | 0,3 | 0,2 | 0,03 |
| Max | | | 10 | 91 | 19 | 0,22 | 7 | 16 | 19 | 0,043 | 16 | 39 | 61 | 1,4 | 1 | 0,1 |

Anm 1. **Mörkgrön färg** Markerar att halten understiger MRR, eller KM när MRR saknas. Klassning MRR-massor.
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1B

Anm 2. Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

**E102_Eslöv Skatan 10 Jordvall
 MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING**
SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD

| Jordprover-OLJA, av PQAB mars 2021 (mg/kgTS) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------|--------|------------|--------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Provpunkt nr | Djup, m.u.my. | Jordart | Bensen | Toluen | Etylbensen | Xylen | Alifater >C5-C8 | Alifater >C8-C10 | Alifater >C10-C12 | Alifater >C12-C16 | Alifater >C5-C16 | Alifater >C16-C35 | Aromater >C8-C10 | Aromater >C10-C16 | Aromater >C16-C35 | Oljetyp () |
| Ruta 101 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| Ruta 102-103 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| Ruta 104-105 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| Ruta 106-107 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | 16 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Ospeg |
| Ruta 108-109 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| *Ruta 110 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| Ruta 111 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| Ruta 112-113 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| Ruta 114-115 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| Ruta 116-117 | | Mull, lera, lermorän, sand | < 0,0035 | < 0,10 | < 0,10 | < 0,10 | < 5,0 | < 3,0 | < 5,0 | < 5,0 | < 9,0 | < 10 | < 4,0 | < 0,90 | < 0,50 | Utgår |
| min | | | <0,0035 | <0,10 | <0,10 | <0,10 | <5,0 | <3,0 | <5,0 | <5,0 | <9 | <10 | <4,0 | <0,90 | < 0,50 | - |
| max | | | <0,0035 | <0,10 | <0,10 | <0,10 | <5,0 | <3,0 | <5,0 | <5,0 | <9 | 16 | <4,0 | <0,90 | < 0,50 | - |
| Antal | | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - |
| NV-KM | | | 0,012 | 10 | 10 | 10 | 25 | 25 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10 | 3 | 10 | - |
| NV-MKM | | | 0,04 | 40 | 50 | 50 | 150 | 120 | 500 | 500 | 500 | 1000 | 50 | 15 | 30 | - |
| FA | | | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 10000 | - | 10000 | 1000 | 1000 | 1000 | - |

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1A

Anm 1. **Mörkgrön färg** Markerar att halten understiger MRR när normal detektionsgräns understigs (<-värden). Klassning MRR-massor.
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Färg och klassificering för asfalt enligt Bilaga 1A.



2021-03-12
E102
Eslöv, Skatan 10
Markmiljökontroll

BILAGA 2

Laboratorieanalyser, verifikat – JORD

Sida 1 Denna försättssida
Sida 2-30 Jordanalyser

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-028069-01
EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120317 | Provtagare | BB | |
|----------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 101 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 91.7 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.3 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 51 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 8.3 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 5.3 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 9.2 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 10 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.011 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 10 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 36 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-028070-01
EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120318 | Provtagare | BB | |
|----------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 102-103 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 85.1 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | 0.062 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | 0.037 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | 0.034 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | 0.12 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | 0.15 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | 0.18 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | 0.31 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 3.3 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 50 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 9.7 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 5.1 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 8.0 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 12 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.016 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 8.8 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 18 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 42 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028051-01

EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120319 | Provtagare | BB | |
|----------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 104-105 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 82.2 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.7 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 58 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 9.8 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 5.5 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 9.4 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 13 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.026 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 12 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 23 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 46 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-028078-01
EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120320 | Provtagare | BB | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 106-107 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 85.5 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | 16 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysoener/Metylbens(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Ospec | | | a)* |
| Benso(a)antracen | 0.067 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | 0.063 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | 0.16 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | 0.082 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | 0.074 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | 0.047 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | 0.12 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | 0.10 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | 0.078 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | 0.060 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | 0.30 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | 0.54 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | 0.46 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | 0.44 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | 0.90 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.9 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 91 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 19 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 6.3 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 14 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 14 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.032 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 13 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 21 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 61 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-027787-01
EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120321 | Provtagare | BB | |
|----------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 108-109 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 86.6 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | < 2.1 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 46 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 7.2 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 4.5 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 6.7 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 9.2 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.014 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 8.1 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 16 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 32 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028071-01

EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120322 | Provtagare | BB | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 110 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 84.4 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysoener/Metylbens(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | 0.18 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | 0.17 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | 0.47 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | 0.17 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | 0.18 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | 0.035 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | 0.033 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | 0.079 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracenen | 0.032 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | 0.27 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | 0.23 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | 0.18 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | 0.063 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | 0.63 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | 1.4 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | 1.2 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | 0.87 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | 2.1 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 10 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 88 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 18 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | 0.22 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 6.4 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 16 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 11 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.024 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 13 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 39 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 56 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-028072-01
EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120323 | Provtagare | BB | |
|----------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 111 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 82.2 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | < 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | < 0.090 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | < 0.23 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.7 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 82 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 9.7 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 6.9 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 12 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 19 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.028 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 16 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 31 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 52 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028058-01

EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120324 | Provtagare | BB | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 112-113 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 82.1 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysoener/Metylbens(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | 0.031 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | 0.12 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | 0.11 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | 0.24 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.6 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 56 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 10 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 7.2 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 15 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 12 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.018 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 13 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 23 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 48 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
 Benjamin Bjerg
 Järngatan 33
 234 35 LOMMA

AR-21-SL-028073-01
EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

 Uppdragsmärkn.
 Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120325 | Provtagare | BB | |
|----------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 114-115 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 81.4 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | 0.043 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | < 0.045 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | < 0.075 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | 0.13 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | 0.12 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | < 0.14 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | 0.25 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 2.7 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 65 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 13 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 6.1 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 11 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 17 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.037 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 14 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 27 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 57 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028074-01

EUSELI2-00850071

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

| Provnummer: | 177-2021-02120326 | Provtagare | BB | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|
| Provbeskrivning: | | | | |
| Matris: | Jord | | | |
| Provet ankom: | 2021-02-11 | | | |
| Utskriftsdatum: | 2021-02-16 | | | |
| Analyserna påbörjades: | 2021-02-11 | | | |
| Provmärkning: | Ruta 116-117 | | | |
| Provtagningsplats: | Jordvall | | | |
| Analys | Resultat | Enhet | Mäto. | Metod/ref |
| Torrsubstans | 83.2 | % | 5% | SS-EN 12880:2000 a) |
| Bensen | < 0.0035 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Toluen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Etylbensen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| m/p/o-Xylen | < 0.10 | mg/kg Ts | 30% | EPA 5021, Intern metod a) |
| Summa TEX | < 0.20 | mg/kg Ts | 30% | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C5-C8 | < 5.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C8-C10 | < 3.0 | mg/kg Ts | 35% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C10-C12 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Alifater >C12-C16 | < 5.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Summa Alifater >C5-C16 | < 9.0 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt a) |
| Alifater >C16-C35 | < 10 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C8-C10 | < 4.0 | mg/kg Ts | 30% | SPI 2011 a) |
| Aromater >C10-C16 | < 0.90 | mg/kg Ts | 20% | SPI 2011 a) |
| Metylkrysenner/Metylbens(a)antracener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Metylpyrener/Metylfluorantener | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Summa Aromater >C16-C35 | < 0.50 | mg/kg Ts | 25% | SIS: TK 535 N 012 a) |
| Oljetyp < C10 | Utgår | | | a)* |
| Oljetyp > C10 | Utgår | | | a)* |
| Benso(a)antracen | 0.058 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Krysen | 0.046 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(b,k)fluoranten | 0.14 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Benso(a)pyren | 0.066 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | 0.047 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |
| Dibenso(a,h)antracen | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod a) |

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|-----|------------------------------------------|----|
| Naftalen | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaftylen | 0.035 | mg/kg Ts | 40% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Acenaften | < 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoren | < 0.030 | mg/kg Ts | 30% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fenantren | 0.031 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Antracen | 0.030 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Fluoranten | 0.098 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Pyren | 0.087 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Benso(g,h,i)perylen | 0.049 | mg/kg Ts | 25% | SS-ISO 18287:2008, mod | a) |
| Summa PAH med låg molekylvikt | 0.065 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med medelhög molekylvikt | 0.26 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa PAH med hög molekylvikt | 0.42 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa cancerogena PAH | 0.37 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa övriga PAH | 0.38 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Summa totala PAH16 | 0.75 | mg/kg Ts | | Beräknad från analyserad halt | a) |
| Arsenik As | 3.1 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Barium Ba | 72 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Bly Pb | 16 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kadmium Cd | < 0.20 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kobolt Co | 6.3 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Koppar Cu | 9.9 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Krom Cr | 18 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Kvicksilver Hg | 0.043 | mg/kg Ts | 20% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod | a) |
| Nickel Ni | 13 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Vanadin V | 28 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |
| Zink Zn | 58 | mg/kg Ts | 25% | SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009 | a) |

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Dagvatten- och skyfallsutredning Kv Skatan 10, Eslövs kommun



Fig. 1.1 Utredningsområde

Bakgrund

Biogaia AB i Eslöv vill utöka sin verksamhet, och har fått en option på att förvärva ca 9000 m² av fastigheten Skatan 10. Idag finns företaget etablerat på fastigheten öster om, Gröngölingen 1, Eslövs kommun.

Syfte

Syftet är att utreda vilken påverkan en nybyggnad på tomten Skatan 10 har på uppströms och nedströms liggande dagvattensystem. I dagvattenutredningen ingår området, markerat i fig. 1.1. Dagvattenutredningen görs för att bedöma förutsättningarna för hantering och fördröjning av dagvatten inom planområdet.

Styrande dokument

- Strategi och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten (Eslövs översiktsplan 2018)
- Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun
- Skyfallskartering Eslöv, slutrapport 2016-03-17
- Länsstyrelsens lågpunktskartering med rinnvägar i Eslöv.
- Svenskt vatten publikation P110

Befintliga förhållanden

Området är beläget i östra Eslöv och är en del av Berga industriområde. Området som undersöks begränsas av väg 113 i öster, Per Håkanssons väg i söder och Verkstadsvägen i väster. Mot norr dras en linje från norr om idrottsplatsen vid Verkstadsvägen och ut norr om Brandstationen vid väg 113.

Området sluttar bitvis ganska kraftigt från områdets nordöstra hörn där nivån är +84,5 m, och ner till Verkstadsgatan i sydväst, där nivån ligger på +68,7 m. En höjdskillnad på 15,8 m. Kraftigast lutning är i östra delen fram t.o.m. den aktuella tomten Skatan 10, som ligger mitt i utredningsområdet.

Skatan 10 består till största delen av en fotbollsplan och norr om planen en del uppschaktade högar från tidigare byggnationer. Nivån på fotbollsplanen ligger runt +74,7 m och området norr om är uppfyllt till mellan +75,7 och +77,2. Även på dessa massor ligger högar som sträcker sig upp till +80 m.

Norr om Vindelvägen från Vikhemsvägen och fram till bollplanen på Skatan 10 finns ett större dike som är markerat som utjämningsmagasin. Diket är sedan kulverterat med en 800-ledning ner söderut längs östra sidan på Skatan 10.

Recipienten för dagvattnet i området är Bråån. Statusen för miljö kvalitetsnormer är:

| | |
|------------------|---------------|
| Ekologisk status | Måttlig |
| Kemisk status | Uppnår ej god |
| Tillkomst | Naturlig |



Fig. 1.2 Utredningsområdet i östra Eslöv.

Kommunens skyfallskartering

I skyfallskartering Eslöv (2016) framgår de lågpunkter och ytlig avrinning som uppkommer då det befintliga dagvattennätet blir uppdämt över marknivå. Detta sker vid större regntillfällen över 10-årsregn som då överskrider ledningsnätets dimensionerande förutsättningar.

På fastigheten Skatan 10, som idag utgör en lågpunkt, finns det risk för vattendjup om ca 5-25 cm vid dessa regn (10-årsregn eller mer).

I kartbilaga 1 framgår de rinnvägar och områden som samverkar vid ytlig avrinning då ledningsnätet ej förmår avleda vattnet på avsett sätt.

De volymer som vi räknat fram och behöver omhändertas framgår av tabell 1.

I jämförelse har man i skyfallskarteringen räknat fram ett maximalt vattendjup vid 76 min efter start av skyfall. Beräkningsnät 2x2 m. Vid räkning av pixlar framgår att denna kartering ger en vattenvolym på 1013 m³. Utdrag ur skyfallskarteringen, se bilaga 1.

Som skyfall räknas enligt SMHI ett regn med intensiteten 1 mm per minut eller 50 mm per timme.

I den fördjupande översiktsplanen för östra Eslöv pekas Per Håkansson's väg ut som rinnväg vid skyfall. Detta påverkar inte planområdet, Skatan 10.



Kartbilaga 1.

Beräkningar

Dagvattenvolymer som behöver omhändertas i anslutning till pkt B vid olika dimensionerande regn framgår av tabell 1. I detta har medräknats att diket mellan punkt B och C, som är uppdelat i 2 delar, kan magasinera ca 200 m³ per dikesdel, totalt 400 m³.

Klimatfaktorn som använts är 1,3 både för regn större och mindre än 60 min. Avrinningskoefficienten som använts är 0,9 för hus, 0,8 för asfalterade ytor, 0,2 för åker och grönområden samt 0,1 för gräsmattor. En sammanräknad koefficient för dessa ytor blir 0,56, nedan räknad med 0,6.

| | | | | | | |
|----------------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Klimatfaktor<60 min | 1,3 | | | | | |
| Klimatfaktor>60 min | 1,3 | | | | | |
| Avrinningsk. | 0,6 | | | | | |
| Avr.omr. (ha) | 10,6 | | | | | |
| Tillåtet flöde från pkt B till A (l/s) | 550 | | | | | |
| Flöde öster rv (l/s) | 200 | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------|------|------|-------|-------|-------|--------|
| Regn (10 min) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 130 | 177 | 221 | 273 | 360 | 442 |
| Med klimf. | 169 | 230 | 287 | 355 | 468 | 575 |
| Flöde till B | 1075 | 1463 | 1827 | 2257 | 2976 | 3854 |
| Erforderligt magasin | 0 | 148 | 366 | 624 | 1056 | 1583 |
| | | | | | | |
| Regn (20 min) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 88 | 120 | 151 | 188 | 251 | 311 |
| Med klimf. | 114 | 156 | 196 | 244 | 326 | 404 |
| Flöde till B | 728 | 992 | 1248 | 1554 | 2075 | 2771 |
| Erforderligt magasin | 0 | 131 | 438 | 805 | 1430 | 2266 |
| | | | | | | |
| Regn (30 min) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 68 | 93 | 117 | 146 | 196 | 243 |
| Med klimf. | 88 | 121 | 152 | 190 | 255 | 316 |
| Flöde till B | 562 | 769 | 967 | 1207 | 1621 | 2209 |
| Erforderligt magasin | 0 | 0 | 351 | 783 | 1527 | 2586 |
| | | | | | | |
| Regn (40 min) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 56 | 76 | 95 | 119 | 159 | 198 |
| Med klimf. | 73 | 99 | 124 | 155 | 207 | 257 |
| Flöde till B | 463 | 628 | 785 | 984 | 1315 | 1837 |
| Erforderligt magasin | 0 | 0 | 165 | 641 | 1435 | 2689 |
| | | | | | | |
| Regn (50 min) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 48 | 65 | 81 | 102 | 135 | 168 |
| Med klimf. | 62 | 85 | 105 | 133 | 176 | 218 |
| Flöde till B | 359 | 487 | 607 | 843 | 1116 | 1589 |
| Erforderligt magasin | 0 | 0 | 0 | 480 | 1299 | 2717 |
| | | | | | | |
| Regn (60 min) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 42 | 58 | 72 | 90 | 119 | 148 |
| Med klimf. | 55 | 75 | 94 | 117 | 155 | 192 |
| Flöde till B | 347 | 480 | 595 | 674 | 891 | 1308 |
| Erforderligt magasin | 0 | 0 | 0 | 46 | 828 | 2330 |
| | | | | | | |
| Regn (90 min) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 32 | 43 | 53 | 65 | 85 | 104 |

| | | | | | | |
|----------------------|------|------|-------|-------|-------|--------|
| Med klimf. | 42 | 56 | 69 | 85 | 111 | 135 |
| Flöde till B | 265 | 356 | 438 | 537 | 703 | 1060 |
| Erforderligt magasin | 0 | 0 | 0 | 0 | 425 | 2353 |
| | | | | | | |
| Regn (120 min) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 26 | 34 | 42 | 51 | 65 | 79 |
| Med klimf. | 33 | 43 | 53 | 64 | 81 | 99 |
| Flöde till B | 207 | 270 | 334 | 405 | 517 | 628 |
| Erforderligt magasin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 522 |
| | | | | | | |
| Regn (4 tim) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 16 | 21 | 25 | 32 | 42 | 53 |
| Med klimf. | 21 | 27 | 33 | 42 | 55 | 69 |
| Flöde till B | 120 | 157 | 187 | 240 | 314 | 438 |
| Erforderligt magasin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | |
| Regn (24 tim) | 2-år | 5-år | 10-år | 20-år | 50-år | 100-år |
| Intensitet | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 | 13 |
| Med klimf. | 7 | 8 | 9 | 10 | 14 | 17 |
| Flöde till B | 37 | 45 | 52 | 60 | 82 | 107 |
| Erforderligt magasin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | |

Tabell 1.

Avrinningsområde

Det ledningsburna avrinningsområdet framgår av kartbilaga 2. Området är ca 10,6 ha. Det begränsas i norr av Ringsjövägen (väg 1265) och i öster av Östra vägen (väg 113). Östra vägen utgör till största delen en vattendelare där avrinning till det aktuella avrinningsområdet endast sker i en punkt genom en ledning med dim 400. Denna ledning har en maxkapacitet om ca 200 l/s.

Avrinningsområdet som påverkar området vid fastigheten Skatan 10 avslutas söder i ett ca 200 m långt dike (pkt C till B) som leder in i en bef. dagvattenledning 800 (pkt B till A). Ledningen har en maxkapacitet om ca 1000 l/s.

Bef dagvattenservis från fastigheten Skatan 10 är inte ansluten på ovanstående beskrivet ledningsnät utan ansluts istället på en ledning som leder ut på en bef D 600 i Per Håkansson's väg med avrinning mot väster. Denna ledning är sedan tidigare avskild från ledningsnätet öster om fastigheten Skatan 10.



Kartbilaga 2.

Höjdsättning av ny fastighet på Skatan 10.

Höjdsättningen av fastigheten är en avvägning om att minimera risken för påverkan från dagvatten vid skyfall samt tillgängligheten för angöring från befintlig gata i söder.

För att ha god tillgänglighet för inlastning mm bör färdigt golv på fastigheten ligga på ca +75,00. Detta förutsätter att ett dagvattenmagasin förläggs norr om den planerade fastigheten med en nivå på omgärdande vall som inte understiger +76,5. Se även omhändertagande av eget dagvatten.

Om en sådant magasin inte kommer till utförande rekommenderas ett färdigt golv på nivån +77,00.

Omhändertagande av eget dagvatten på fastigheten Skatan 10

Eftersom fastigheten Skatan 10 idag är obebyggd belastar dagvattnet från fastigheten det mottagande ledningsnätet väldigt lite (ca 30 l/s).

När fastigheten bebyggs kommer avrinningen från fastigheten att öka till ca 130 l/s (10-min, 20 år).

Om fördröjning av det egna vattnet krävs av va-huvudmannen kommer ett magasin om ca 60 m³ att behöva anläggas i anslutning till södra delen av fastigheten. Ett sådant magasin kan med fördel utgöras av ett underjordiskt magasin beläget under en p-plats eller dylikt.

OBS att dagvattnet från den egna fastigheten inte kan avledas till det norr om fastigheten föreslagna magasinet om färdigt golv blir under nivån +77,00.

Miljökonsekvensnormer

Den enda hårdgjorda ytan som finns inom planområdet är i den södra delen där en lastangöring planeras. Inga parkeringsytor planeras inom planområdet.

Maximalt beräknas ca 8 lastbilar att angöra fastigheten under ett vardagsdygn, dvs max 40 lastbilar/vecka. Med tanke på att lastnings- och lossningstiderna är relativt korta måste risken för föroreningar som kan ledas till dagvattnet anses vara låga eller måttliga. För att minimera risken för att ev. föroreningar transporteras vidare till recipienten genom kommunens dagvattenledningar, kommer ett underjordiskt fördröjnings- och infiltrationsmagasin att installeras. I magasinet kommer ca 80 m² infiltrationsyta att finnas. Magasinet kommer aldrig att släppa ut mer än 30 l/s till kommunens dagvattennät.

Påverkan på planområdet

Fotbollsplanen på Skatan 10 är utpekad som ett möjligt översvämningsområde om ovanstående 800-ledning skulle gå full. När man bygger här så påverkar man möjligheten att svämma över på fotbollsplanen. Man måste också sätta en höjd på färdigt golv som inte äventyrar den nya byggnaden, utan att eventuellt ytvatten kan ledas förbi huset. Höjdsättningen av GC-vägen öster om Skatan 10 samt nya höjder på tomt och färdig golvhöjd ses över för att säkerställa rinnväg längs GC-vägen.

För dagvatten på tomt, se ovan. Detta minskar flödet i ledningar västerut inom utredningsområdet.

Påverkan på området nedströms

Om man anlägger en damm/utjämnings/skyfallsmagasin på Skatan 10 så minskar man flödet i ledningarna nedströms och förbättrar möjligheten att klara ett skyfall, se nedan avsnitt "Dagvattenmagasin".

Flödet i 800-ledningen som går söderut i östra kanten av planområdet minskar avsevärt och förbättrar dagvattenläget nedströms vid förhöjda flöden. Dammen tar hand om flöden som tidigare har kunnat svämma över på bollplanen och rinna ner till Per Håkanssons väg.

För att ytterligare säkerställa rinnvägar kan man anlägga grunda svackor mot fotbollsplanerna längre västerut.



Den föreslagna bebyggelsen kan genomföras utan försämrad påverkan på ledningsnätet och bebyggelsen väster om fastigheten. De föreslagna åtgärderna klarar alla regn upp till och med 100-årsregn.

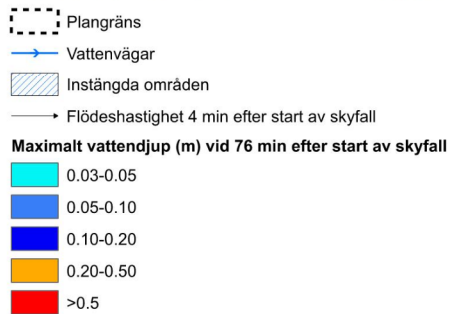
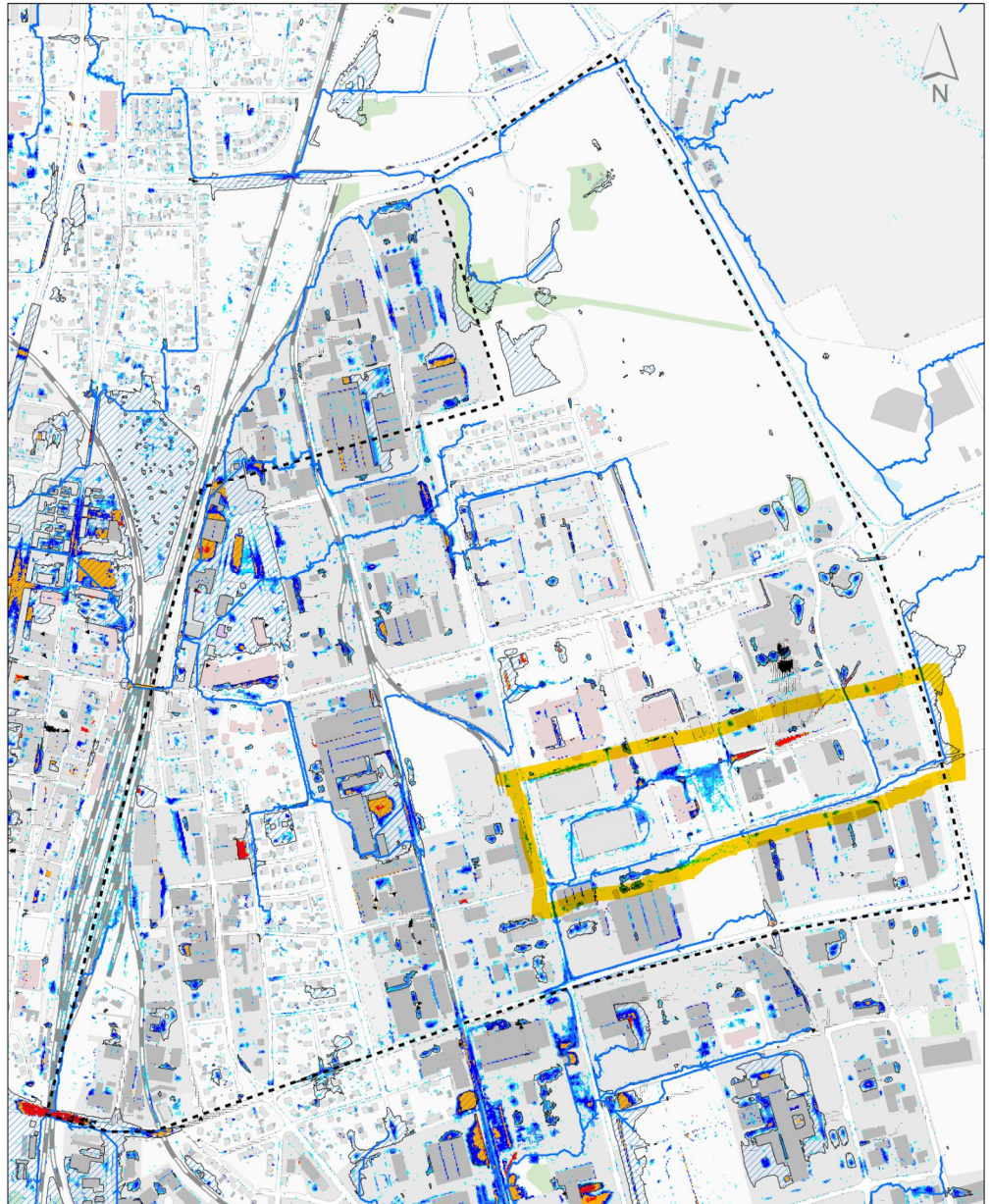
Trelleborg 2021-12-09

Stefan Andersson

VA-gruppen Entreprenad AB

Bilaga 1

Fördjupad översiktsplan östra Eslöv, skyfallskartering



0 500 meter

2020-10-01

PM biotopskydd fastigheterna Skatan-Gröngölingen, Eslöv

Bakgrund

BioGaia Production AB planerar för byggnation på fastigheten Skatan 10 i Eslöv med en övergång som sammanbinder byggnadsblocket till fastigheten Gröngölingen 1. Övergången är planerad ovan mark, men hindras av ett träd i en trädrad längs en GC-väg mellan fastigheterna. Detta PM resonerar kring det generella biotopskyddet för trädraden och lösningar för byggherren.



Figur 1. Trädraden med sötkörsbär sedd från norr.

Platsen

Platsen utgörs av en GC-väg som skiljer mellan fastigheterna Skatan 10 och Gröngölingen 1. Öster om GC-vägen sträcker sig ett grönområde utmed gränsen till Gröngölingen 1 med ett långt

På uppdrag av

BioGaia Production AB
Kontaktperson: Peter Persson

Uppdraget

Projektledare: Eric Wahlsteen
Författare: Eric Wahlsteen
Kvalitetssäkring: Ann-Sofie Lindén
Callunas interna projektkod: EWN0003

Calluna AB

Linköpings slott
582 28 Linköping
Org.nr: 556575-0675
Växel: +46 13-12 25 75
www.calluna.se

Rapporten bör citeras såhär: Wahlsteen, E. (2020). PM biotopskydd fastigheterna Skatan-Gröngölingen. Calluna AB.

Foton: © Calluna AB om inget annat anges.

stenröse, söder om fastigheten Skatan 10 sträcker sig en trädrad längs Per Håkanssons väg. Väster om GC-vägen sträcker sig en trädrad med 14 individer av sötkörsbär (*Prunus avium*) där träden har en uppskattad medeldiameter på omkring 25 cm i brösthöjd (Figur 1). Träden är bevuxna av brosklavvar (*Ramalina* spp), finlav (*Physcia tenella*) och kyrkogårdslav (*Pleurosticta acetabulum*). Av dessa arter är inga rödlistade eller juridiskt skyddade. Vedlevande storsvampar förekommer inte på träden.

Generellt biotopskydd - Allé

Allé definieras genom lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd. Med vuxna träd avses träd som mäter minst 20 cm i diameter i brösthöjd eller har uppnått en ålder av 30 år (det som först uppnås). Generellt biotopskydd är definierat enligt 7 kap 11§ MB.

Generellt biotopskydd omfattar trädraden mellan fastigheterna Skatan 10 och Gröngölingen 1 samt trädraden söder om Skatan 10 längs Per Håkanssons väg.

Generellt biotopskydd – Odlingsröse och Stenmur

Enligt Bilaga 1 till förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., biotopskyddsområden som avses i 5 §, definieras Odlingsröse i jordbruksmark som "På eller i anslutning till jordbruksmark upplagd ansamling av stenar med ursprung i jordbruksdriften". Begreppet utvecklas i Naturvårdsverkets vägledning¹ "ansamlingar av stenar som har uppkommit ur annan verksamhet än jordbruksdrift, till exempel vid uppförande av byggnader eller vindkraftverk, omfattas inte av definitionen för odlingsrösen".

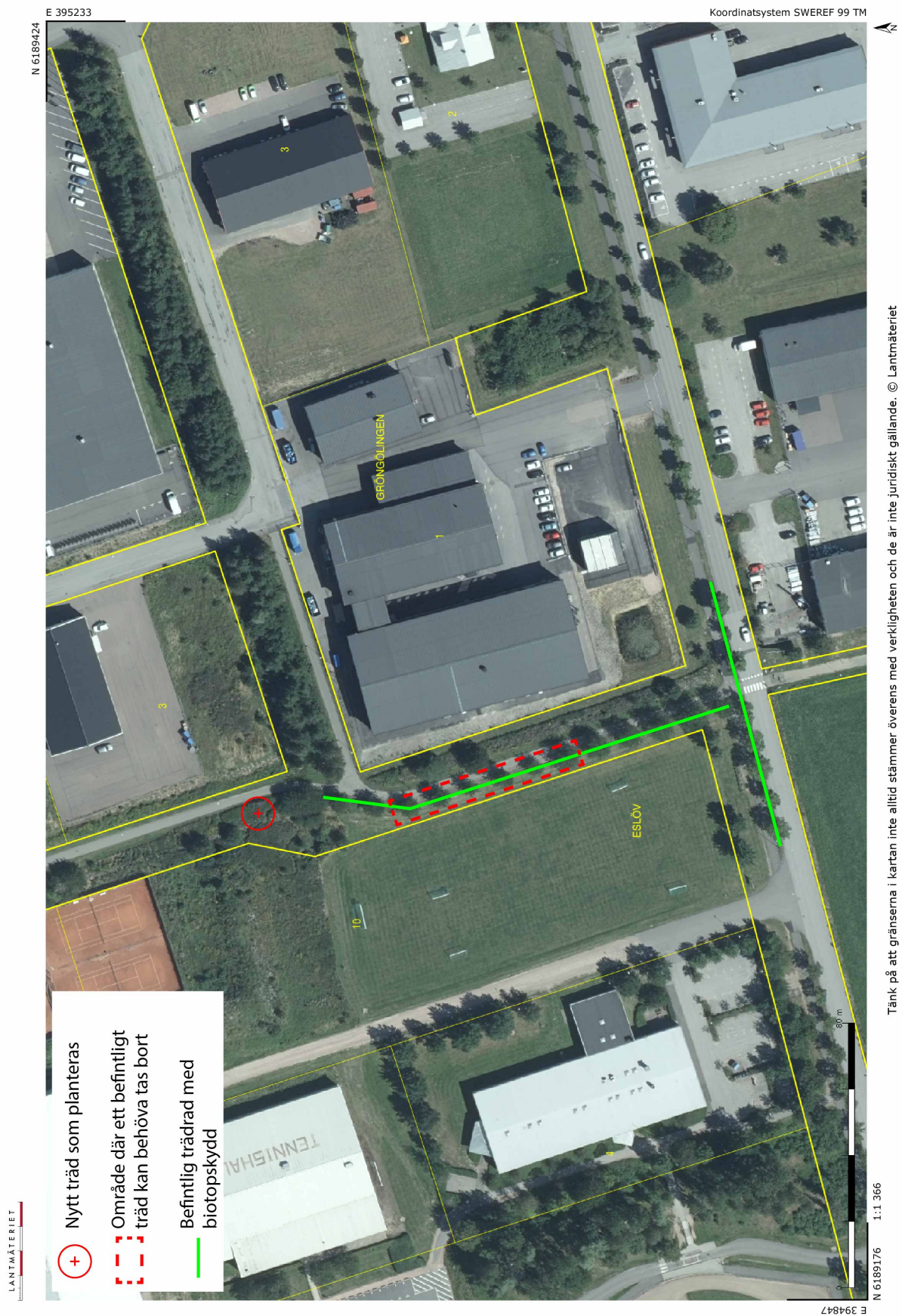
Enligt Bilaga 1 till förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., biotopskyddsområden som avses i 5 §, definieras Stenmur i jordbruksmark "En uppbyggnad av på varandra lagda stenar som har en tydlig, långsträckt utformning i naturen och som har eller har haft hägnadsfunktion eller som funktion att avgränsa jordbruksskiften eller någon annan funktion."

Förslag på åtgärd

Byggherren kan behöva ta bort ett av träden i trädraden för att kunna bygga övergången mellan de två byggnadsblocken. Ingreppet stider mot det generella biotopskyddet och det kommer att krävas att dispens söks hos länsstyrelsen. Dispens krävs vid alla ingrepp som skadar träden genom exempelvis fällning. Vid ansökan om dispens kan sökanden föreslå en kompensation genom att ersätta trädet med ett nytt av samma art. I detta fall kan det vara lämpligt att placera det i trädradens norra ände. En rimlig storlekskvalitet för återplantering föreslås vara högstam 5x co/kl, 35-40. Återplantering och etableringsskötsel bör göras i enlighet med AMA Anläggning 17.

Stenröset som är beläget mellan fastigheterna kan inte anses omfattas av biotopskydd då det inte uppfyller definitionen "på eller i anslutning till jordbruksmark" eller haft hägnadsfunktion. Emellertid går det inte att utesluta att stenarna en gång haft sitt ursprung i jordbruksdriften. Oavsett om stenröset har biotopskydd eller ej, fyller det troligen en viktig funktion som gömsle och viloplats för djur. Den ekologiska funktionen är därmed liknande den för odlingsröse i jordbruksmark.

¹ Naturvårdsverket 2012: Biotopskyddsområden – vägledning om tillämpningen av 7 kapitlet 11 § miljöbalken, handbok 2012:1



Figur 2. Flygfoto med trädraden, fastigheterna och förslag på nytt träd.

PM – Trafikutredning Skatan 10



Uppdragsledare
Charlotte Lindskog
E-mail
Charlotte.Lindskog@afry.com

Datum
02/02/2021

Trafikplanerare
Erik Malmström

Project ID
796225

Beställare
BioGaia AB
Eslövs kommun

PM – Trafikutredning Skatan 10

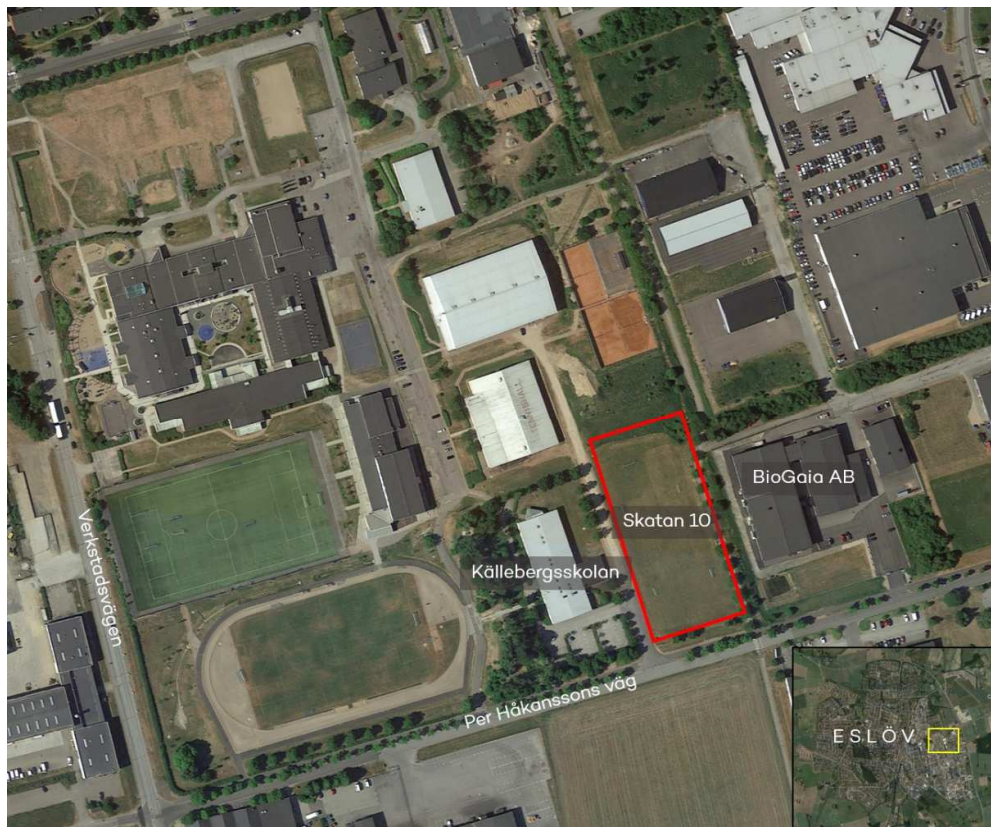
Underlag för BioGaias utbyggnad på fastigheten Skatan 10

1 Bakgrund och syfte

AFRY har på uppdrag av BioGaia AB och Eslöv kommun utfört en trafikutredning som underlag för ny detaljplanläggning och markinköp för fastigheten Skatan 10. Ett villkor för markinköpet är att en planändring sker från skoländamål till industriändamål.

På fastigheten planerar BioGaia AB att bygga ut sin verksamhet med en ny industrianläggning som inkluderar en del för lastning och lossning av gods. Lastplan och lastkaj planeras att läggas på den södra delen av fastigheten i anslutning till resterande anläggning.

Den planerade infarten till lastplanen är mot en mindre infartsväg som är belägen i anslutning till Per Håkanssons väg. Infartsvägen leder idag till Källebergsskolans parkering för bilar, cyklar och mopeder.



Figur 1: Översikt av fastigheten Skatan 10 och det kringliggande området, samt läget i tätorten i Eslöv. Bilder hämtade från Google Earth 2021-01-29.

Uppdragets syfte var att utreda utformningen för lastplanen utifrån körspår samt verksamhetens påverkan på trafiksäkerheten i området längs Per Håkanssons väg och infartsvägen.

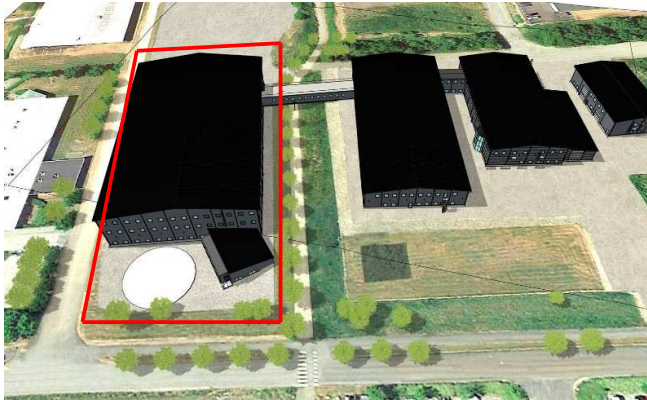
1.1 Förutsättningar

Den nya anläggningens antas ha mellan 6 och 10 leveranser per dag.

Fordonen som utreds i körspårsanalysen är

- Lastbil 12m (Lbn: 2- till 4-axliga stora lastbilar och stadsbussar)
- Lastbil 16m (Lps: lastbil med påhängsvagn eller släpvagn)
- Lastbil 24m (Ls: skogsbil)

Fordonen ska angöra till lastkajen genom att backa till för att därefter lastas/lossas. Lastkajen är ställd vinklad ut från huvudbyggnaden.



Figur 2: Planerad bebyggelse av Skatan 10 till vänster i bild. Den nya anläggningen planeras ansluta till befintlig verksamhet via en gångpassage ovanför gång- och cykelstråk som delar tomterna (BioGaia, 2021).

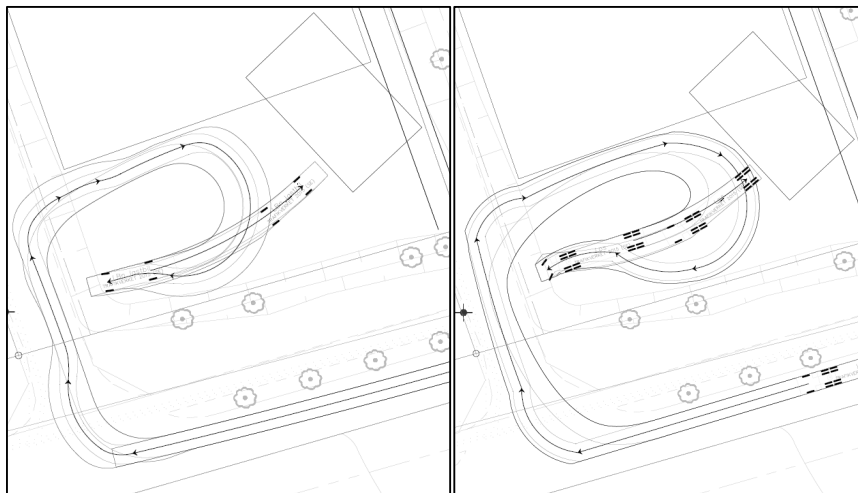
2 Körspårsanalys

Körspåren görs med AutoTurn med fordonstandarder från Trafikverket (2015). AutoTurn visualiserar hjulspår samt svepytan för karossen. Körspårsanalysen ska inte ses som ett exakt mått på hur fordonen manövreras, utan bör ha en viss marginal. Hänsyn till höjdskillnader har inte tagits i detta skede.

I körspårsanalysen förutsätts fordonen komma till fastigheten från den östra delen av Per Håkanssonsväg. Efter lastning/lossning fortsätter fordonen tillbaka österut på vägen. För utfart från fastigheten är det inte möjligt att möta trafik på infartsvägen, särskilt för längre fordon (16 och 24 meter) på grund av fordonens svepyta vid svängrörelser.

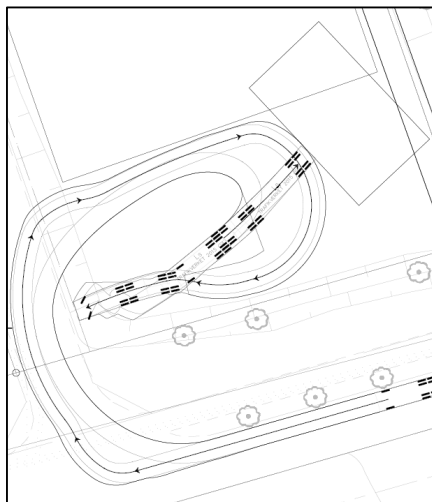
Körspåren visar att det tillgängliga utrymmet i nuvarande förslag är högst begränsat där de större fordonen behöver utnyttja samtliga delar av lastplanen för att vända inom fastighetsgränsen. Detta gör att möjligheten för lastning/lossning av flera fordon under samma period är begränsad.

I figurerna nedan visas körspårsanalyserna för de olika fordonen. Dessa finns även bifogade i bilaga för detta PM.



Figur 3: Körspårsanalys av 12m Lbn (t.v.) samt 16m Lps (t.h.).

För fordon med längden 12 meter är det möjligt att komma in på lastplanen och vända för att därefter backa till samtliga platser av lastkajen (se figur 3 till vänster). Fordon som är 16 meter långa har möjlighet att vända och backa inne på lastplanen, men är begränsade i att nå samtliga lastplatser (se figur 3 till höger).



Figur 4: Körspårsanalys av 24m Ls.

För den längsta fordonstypen (24 meter) är möjligheten att vända inom lastplanens gränser mycket begränsad, men kan vara möjlig enligt körspårsanalysen (se figur 4). Ytterligare utrymme bör på lastplanen bör dock finnas för att säkerställa vändrörelser för denna fordonstyp.

Av fordonen är det enligt körspårsanalysen endast möjligt för 12 meter långa bilar att vända på planen när annat 12- eller 16-metersfordon lastar/lossar, beroende på den exakta lokaliseringen av lastkajplatserna. Körspårsanalysen visar att detta fordon måste vara på plats innan det ytterligare 12-metersfordonet kommer in på lastplanen.

3 Trafiksäkerhet

3.1 Gång- och cykeltrafik

På den aktuella sträckningen av Per Håkanssons väg råder hastighetsgräns 30 km/h. Från respektive korsningar med Verkstadsvägen i väster samt Vikhemsvägen i öster är det drygt 300 meter till infarten vid Skatan 10. Vägen är rak och kan uppmuntra till fortkörning, dock är sträckan så kort att fordonen ej bedöms uppnå några högre hastigheter. Per Håkanssons vägs norra sida kantas av en trädrad som separerar vägen och den längsgående gång- och cykelvägen.



Figur 5: Översikt av gång- och cykelstråk (blå linjer) och korsningspunkter i röda cirklar. Bilder hämtade från Google Earth 2021-01-29.

Öster om fastigheten på Per Håkanssons väg korsar ett gång- och cykelstråk vägen (se nr 1 i Figur 5). Övergången är inte upphöjd. Skyltning för övergångsställe finns.

Längs med Per Håkanssons väg sträcker sig en parallell gång- och cykelbana på den norra sidan. Denna korsas när lastbilarna ska in på infartsvägen. Korsningen (se nr 2 i Figur 5)

Vid korsningspunkterna bör sikt och belysning säkerställas, särskilt vid den norra delen av korsningspunkt 1. Detta gäller bland annat skötsel av trädraden, där trädskronorna inte bör skymma de oskyddade trafikanterna vid korsningspunkterna.

Om trafiksäkerheten vid korsningarna med gång- och cykelstråk i senare bedöms behövas förbättras är det möjligt att hastighetssäkra gång- och cykelvägen. Här finns det farthinder som är anpassade för vägar där det finns högre andel tung trafik. Detta bedöms i nuläget inte vara nödvändigt, på grund av låg hastighetsgräns och en kort vägsträcka.

3.2 Skolområde och infartsväg

Vid infarten till lastplanen kommer, i föreslagen utformning, långa och tunga fordon röra sig. I anslutning till denna infart ligger Källebergsskolan på grannfastigheten i väst. Skolan har cirka 270 elever i åk 7–9. Det huvudsakliga flödet av elever och personal som färdas till fots eller på cykel

kommer västerifrån via bland annat Verkstadsvägen. Få elever bedöms ansluta till Per Håkanssons väg på andra håll, då majoriteten av bostadsområden i Eslöv finns västerut. Öster och söder om området kring Skatan 10 domineras av industriverksamheter.

Infartsvägen leder idag till Källebergsskolans parkering som nyttjas av både personal och elever som blir hämtade och lämnade, samt cykel- och mopedparkering. Infartsvägen är även en möjlig väg till anläggningar för tennis och fotboll. Dessa nås dock vanligtvis via en annan väg från Ringsjövägen i norr.

Vid infartsvägen ligger skolparkeringen som används av personal på skolan. På östra sidan av skolan, mot infartsvägen, finns en gräsplan som används av eleverna.

Ovan antyder att oskyddade trafikanter är i rörelse längs och i närheten av infartsvägen. Att göra manövreringar utanför lastplanen, såsom att backa in till fastigheten från infartsvägen bedöms vara olämpligt ur ett flertal aspekter.

- Utifrån trafiksäkerhet är det inte lämpligt att backa med stora och tunga fordon i en miljö där barn och ungdomar rör sig till och från skolan.
- Backande, svepande manövrar riskerar att blockera/komma i konflikt med skolans leveranser, skoltaxi och personal/elever som kommer till skolan i bil, cykel och moped.

Enligt kommunal skolplanerare finns det planer från Eslövs kommun att i framtiden förändra skolbussflödet inom området, där skolbussen antingen släpper barnen på Verkstadsvägen, där det idag finns en busshållplats, eller på Per Håkanssons väg, där det funnits tidigare. Det finns ännu inget beslut i den frågan. Vid anläggning av hållplats på Per Håkanssons väg bör detta ur trafiksäkerhetssynpunkt inte ske i direkt anslutning till infartsvägen, vilket skulle leda till ökad aktivitet vid tunga fordon.

4 Sammanfattande slutsatser

Denna trafiksäkerhetsutredning har utifrån körspårsanalys och en trafiksäkerhetsbedömning sammanfattningsvis visat att

- Endast 12 meter långa fordon kan angöra till lastkajen samtidigt som ett annat fordon står och lastar/lossar.
- Endast 12 meter långa fordon kan angöra till samtliga lastplatser på lastkajen.
- Körspårsanalysen visar att 16- och 24 meter långa fordon kan vända på planen, dock är utrymmet betydligt begränsat.
- Möjligheten att backa in till fastigheten bedöms olämpligt utifrån trafiksäkerhet för bland annat barn och ungdomar.
- Vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk bör sikt och belysning säkerställas för att bibehålla god trafiksäkerhet.

BILAGA

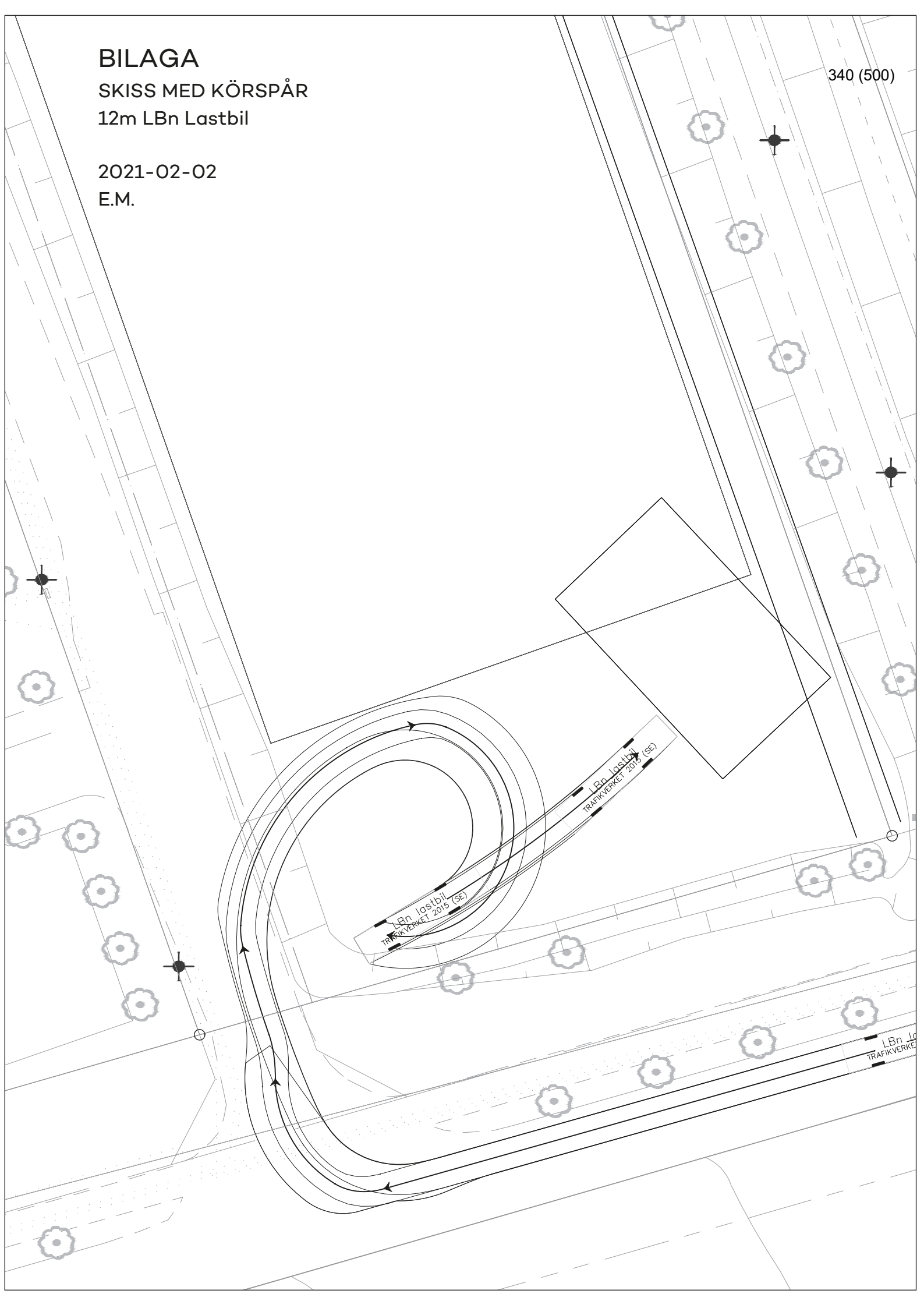
SKISS MED KÖRSPÅR

12m LBn Lastbil

2021-02-02

E.M.

340 (500)

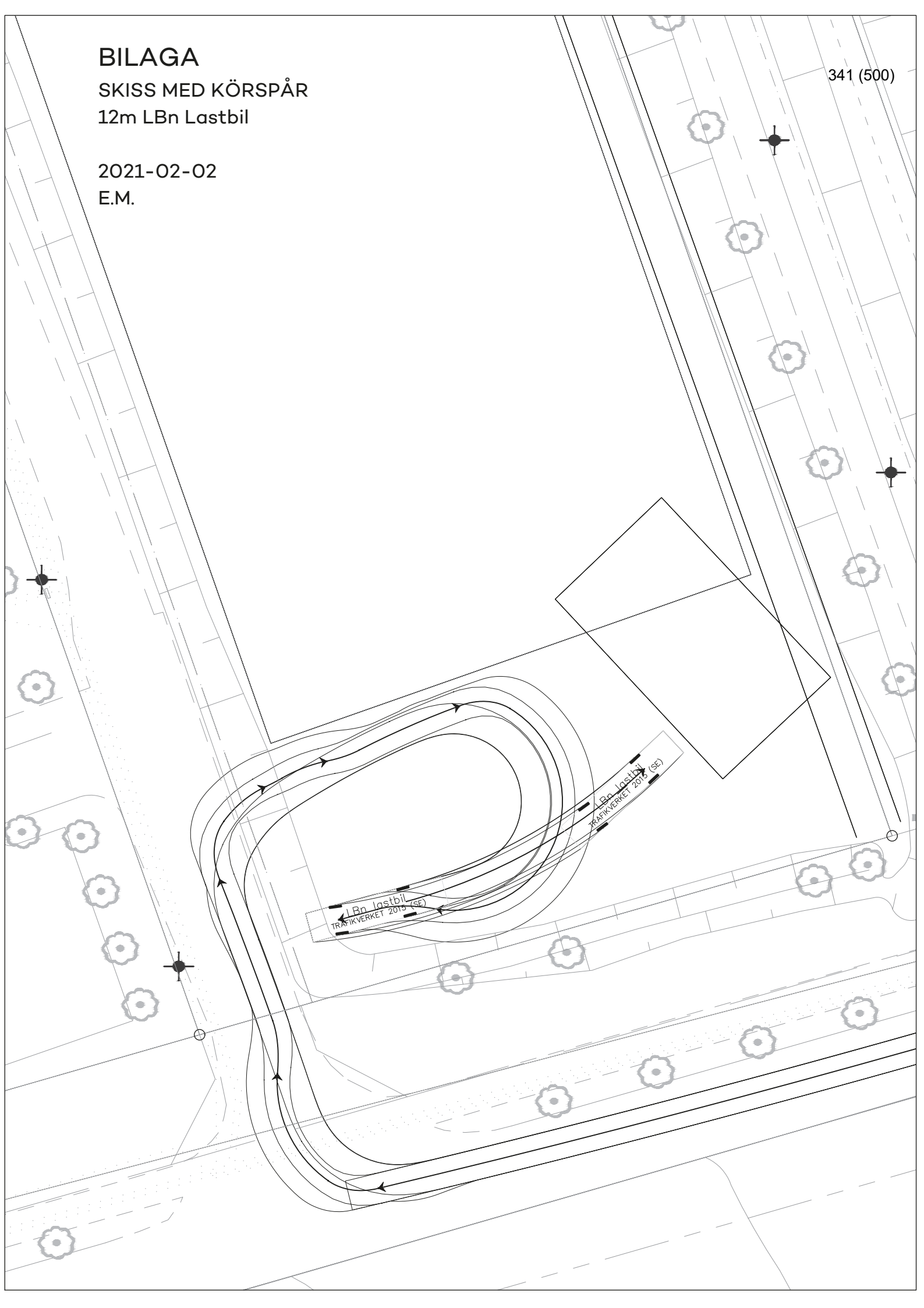


BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR
12m LBn Lastbil

2021-02-02
E.M.

341 (500)

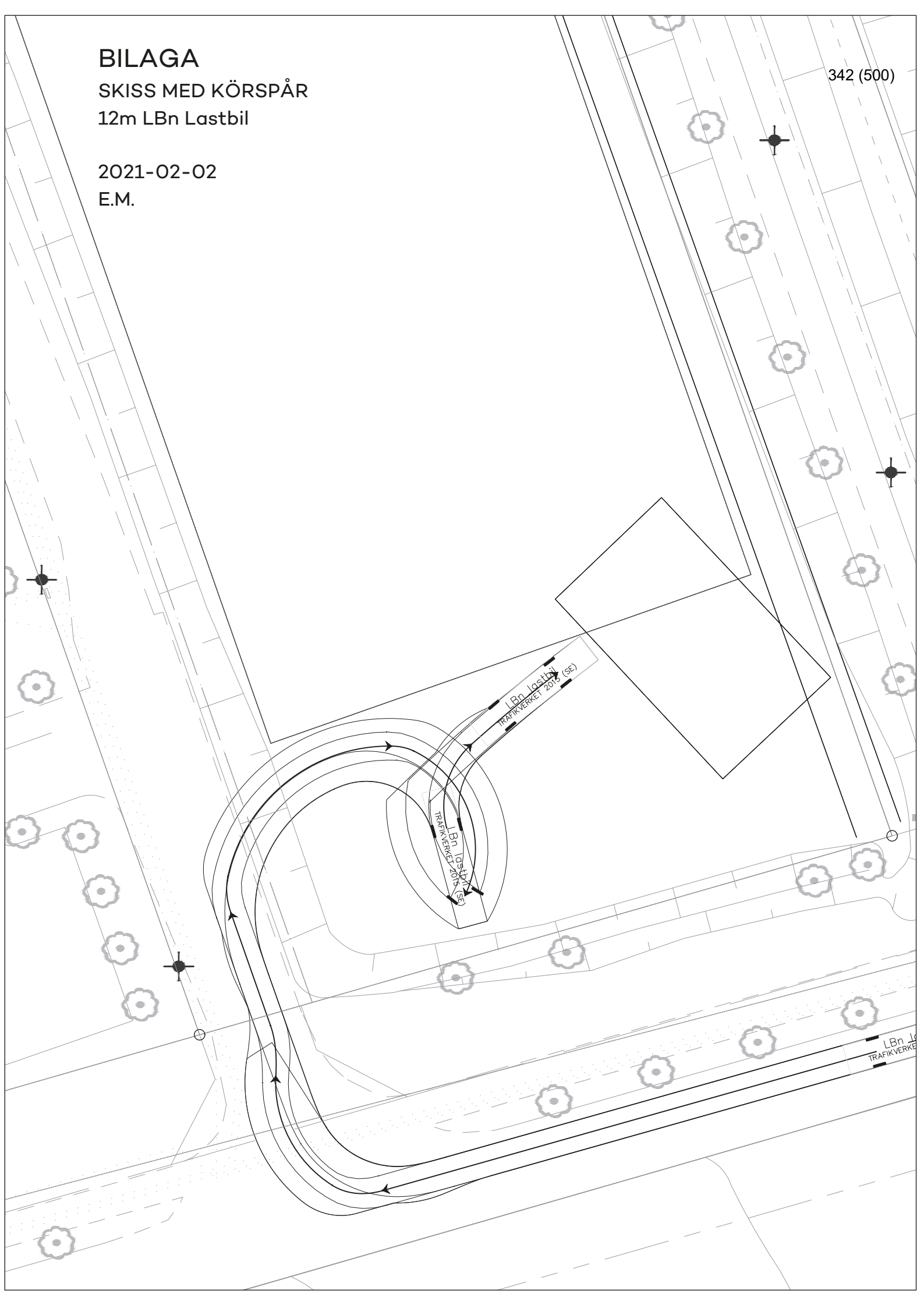


BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR
12m LBn Lastbil

2021-02-02
E.M.

342 (500)



BILAGA

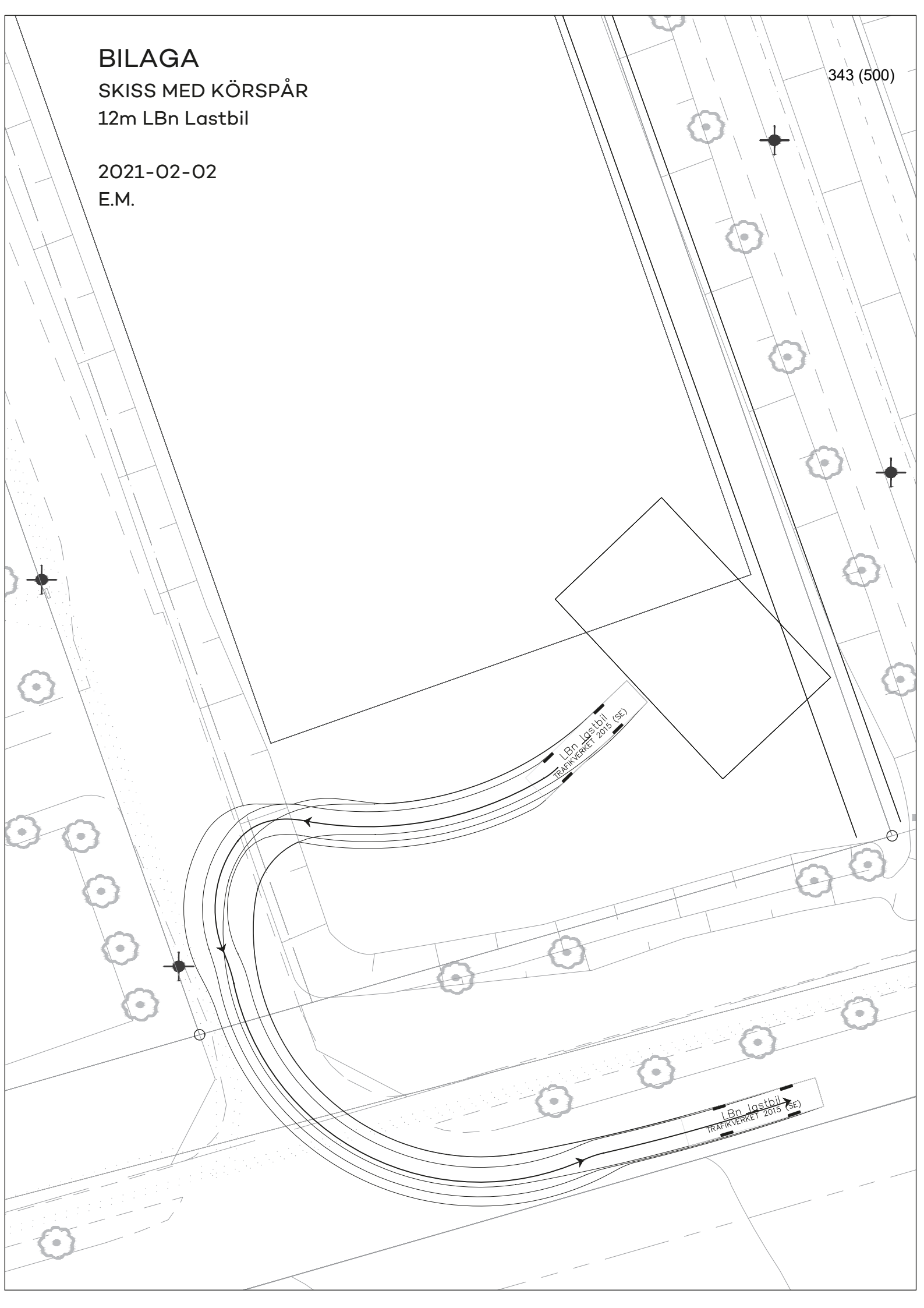
SKISS MED KÖRSPÅR

12m LBn Lastbil

2021-02-02

E.M.

343 (500)

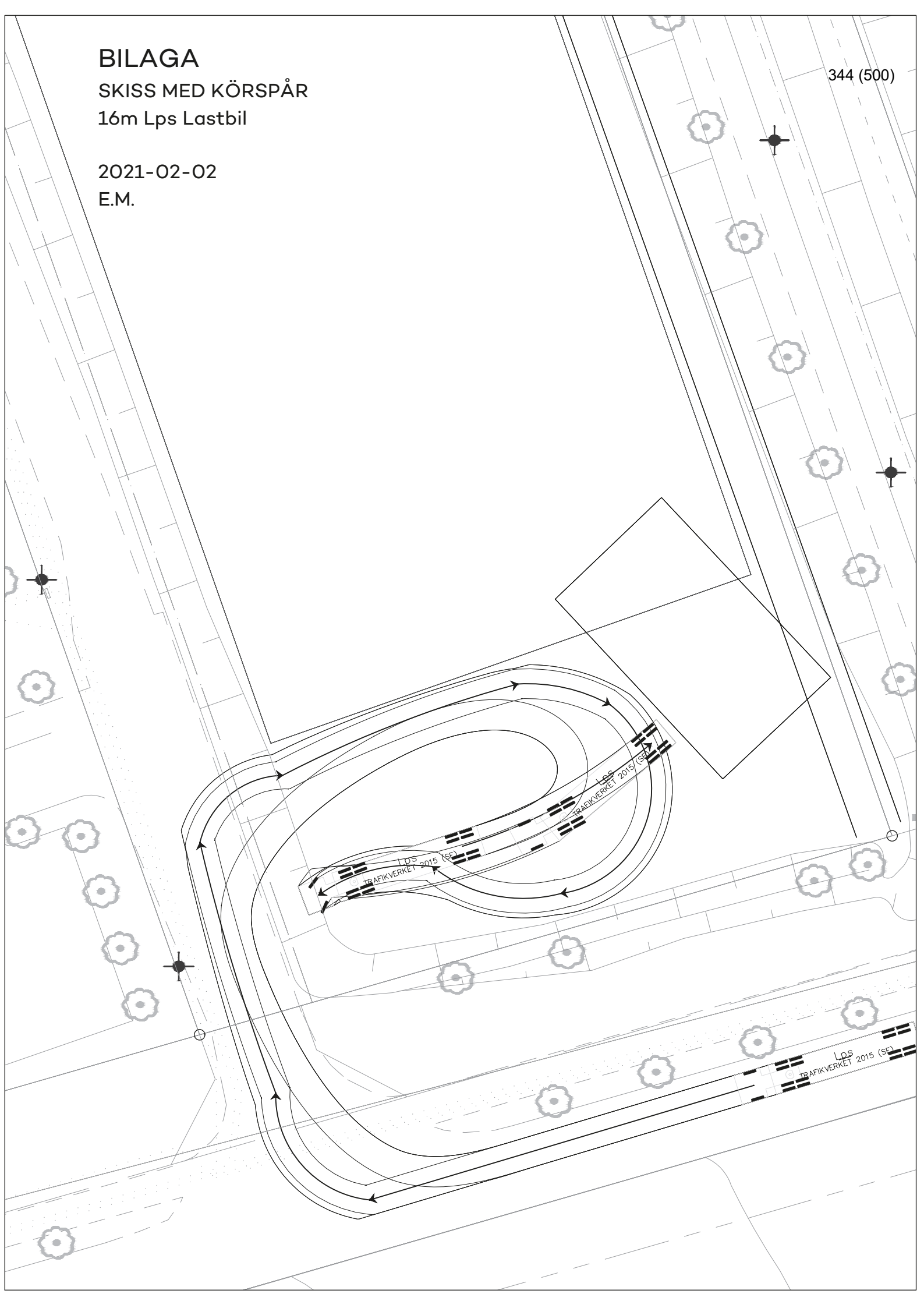


BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR
16m Lps Lastbil

2021-02-02
E.M.

344 (500)



BILAGA

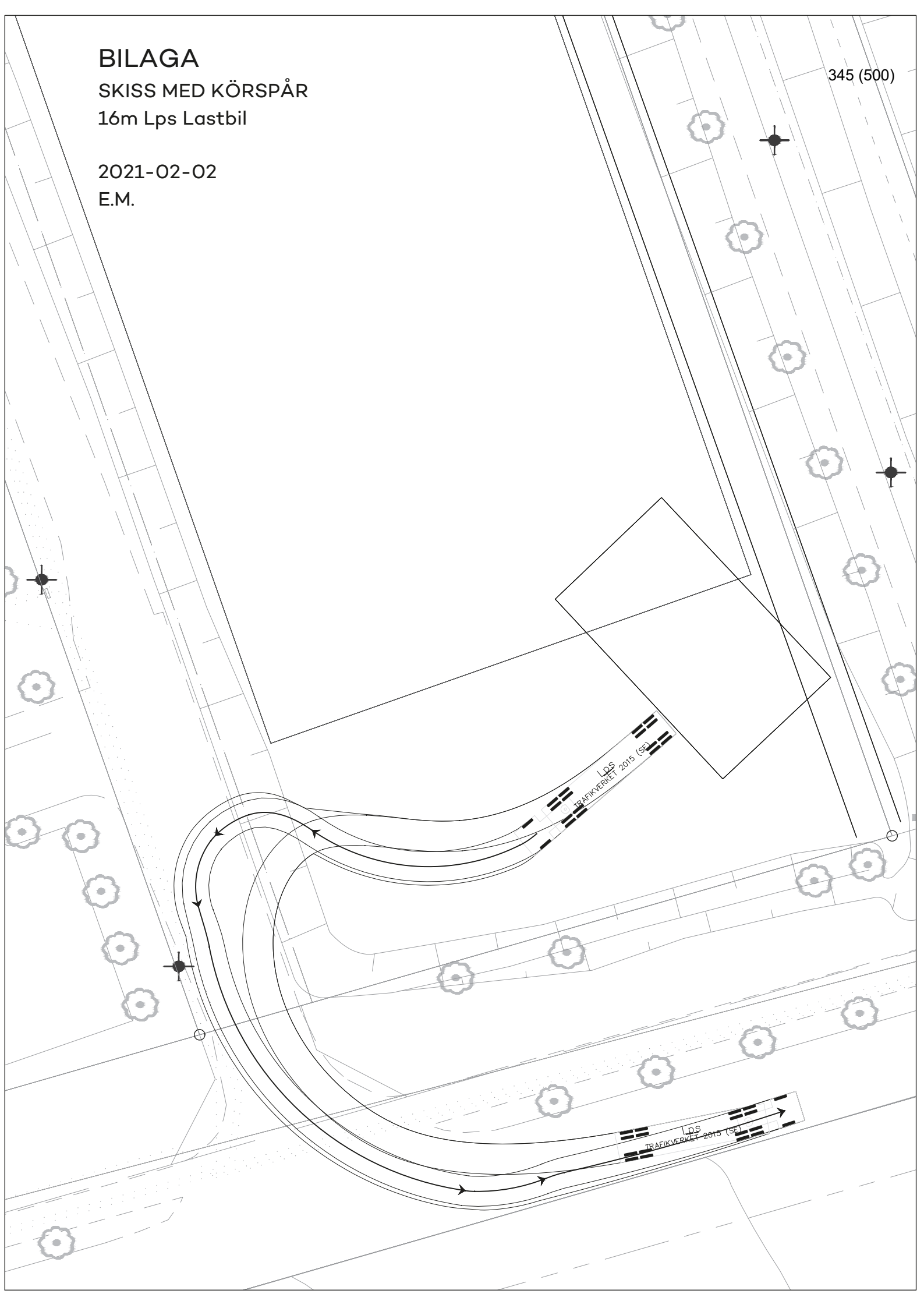
SKISS MED KÖRSPÅR

16m Lps Lastbil

2021-02-02

E.M.

345 (500)



BILAGA

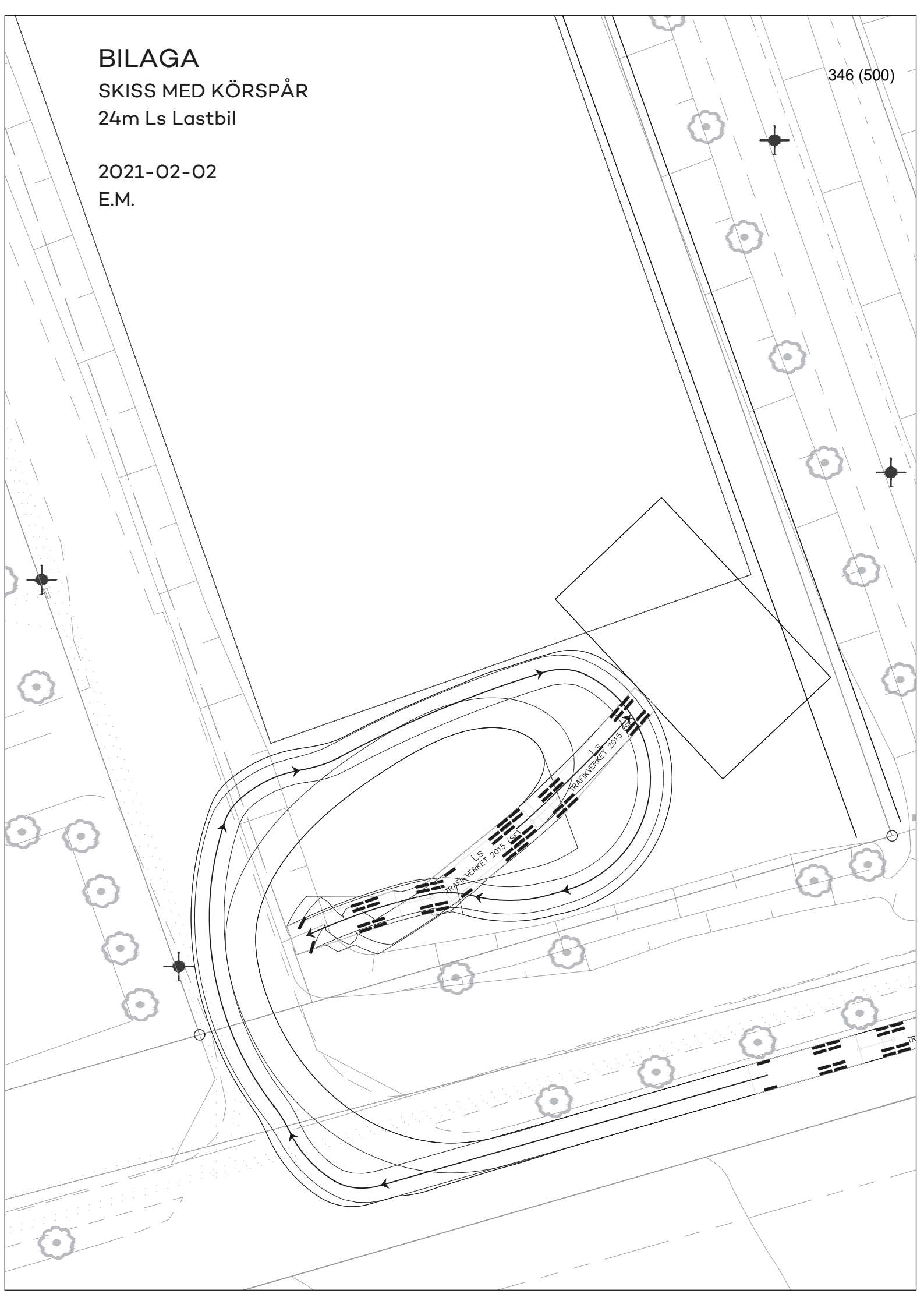
SKISS MED KÖRSPÅR

24m Ls Lastbil

2021-02-02

E.M.

346 (500)



BILAGA

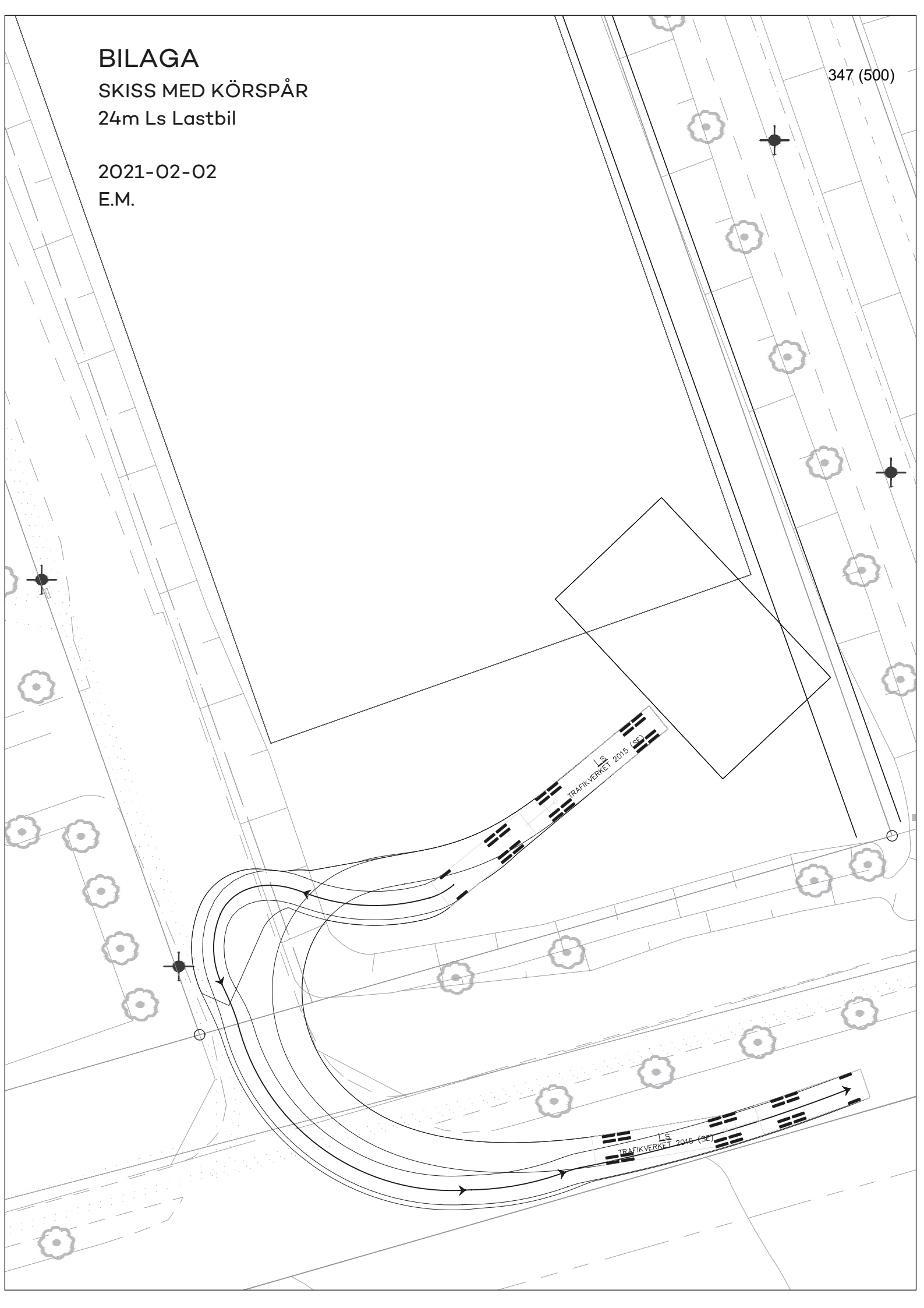
SKISS MED KÖRSPÅR

24m Ls Lastbil

2021-02-02

E.M.

347 (500)



**Köp av fastigheten Eslöv Mörten 22 i Eslövs
kommun**

6

KS.2022.0469

Kommunstyrelsen

§ 93

KS.2022.0469

Köp av fastigheten Eslöv Mörten 22**Ärendebeskrivning**

Kommunen har antagit en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och startat upp ett stadsutvecklingsprojekt för att genomföra planen. Ett av utvecklingsområdena är Bruksstaden där fastigheten Mörten 22 ingår. Fastighetsägaren har haft en dialog med kommunen om en överlåtelse av fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Köp av fastigheten Mörten 22 i Eslövs kommun
- Förslag till köpeavtal avseende Eslöv Mörten 22
- Utredning om förvärv, Mörten 22
- Värdeutlåtande Mörten 22
- Karta Mörten 22

Beredning

Fastigheten Mörten 22 är cirka 11 000 kvadratmeter stor och ligger vid Åkermansväg 6 - 10. Fastigheten är bebyggd med framförallt lager- och kontorslokaler. Byggnaderna är uppförda på 1970-talet och är i behov av renovering och modernisering innan utökad användning. Lokalerna byggdes ursprungligen till Åkermans verksamhet och användes då till kontor, verkstad, lager och konferens. Cirka 15 procent av lokalerna är för närvarande uthyrda och resten står oanvänt.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv utgör den planerade markanvändningen skola. I beskrivningen till markanvändningen framgår att det är planerad mark för kommunal verksamhet med förskola, grundskola och idrottshall. Fastigheten utgör således en strategisk viktig del i den fortsatta utvecklingen av östra Eslöv.

Det kommer troligtvis att dröja cirka 10 år innan det är aktuellt att ändra markanvändningen till skola och riva eller bygga om fastigheten. Innan det är aktuellt kommer lokalerna att ingå i kommunens lokalförsörjningsplanering. Om lokalerna ska användas för kommunens verksamheter kommer verksamhetsanpassningar och investeringar behöva göras i lokalerna.

Fastighetens marknadsvärde är bedömt till 12 500 000 kronor. Förvärvet av fastigheten kommer att innebära en årlig kostnad för kommunen som med nuvarande användning bedöms uppgå till cirka 1 200 000 kronor. Merparten av kostnaden avser avskrivning av byggnadsvärdet under 10 år. Fastigheten har besiktigats och en underhållsplan finns framtagen. Underhållsbehovet de kommande 10 åren uppgår till

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

cirka 3 - 10 miljoner kronor med nuvarande användning och är beroende av hur stor del av byggnaderna som ska bevaras eller rivras. Köpet av fastigheten kommer att innebära en driftkostnad under 2023 som inte är budgeterad. Kostnaden kommer att belasta serviceförvaltningen som kommer att ta över förvaltningen av fastigheten i samband med köpet.

Mörten 22 har ett strategiskt mycket bra läge och ingår i utvecklingsområdet Bruksstaden i östra Eslöv. Eftersom marken inom en 10-årsperiod är planerad för skola och idrottshall så är det av stort intresse för kommunen att äga marken för att fritt kunna planera och ha rådighet över den. Kommunledningskontoret anser därför att kommunen bör förvärva fastigheten enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägget *Kommunledningskontoret ges i uppdrag att öka antalet hyresgäster i fastigheten*. Agneta Nilsson (S) och Anna Lorentzson (L) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande och Fredrik Ottesens (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att köpa fastigheten Mörten 22 enligt upprättat förslag till köpeavtal.

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att öka antalet hyresgäster i fastigheten.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

2023-04-03

Patrik Larsson

+4641362177

patrik.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag att köpa fastigheten Mörten 22 i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunen har antagit en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och startat upp ett stadsutvecklingsprojekt för att genomföra planen. Ett av utvecklingsområdena är Bruksstaden där fastigheten Mörten 22 ingår. Fastighetsägaren har haft en dialog med kommunen om en överlåtelse av fastigheten.

Beslutsunderlag

- Mörten 22, utredning om förvärv
- Värdeutlåtande Mörten 22
- Karta med fastigheten Mörten 22 markerad
- Förslag till köpeavtal avseende Mörten 22

Beredning

Fastigheten Mörten 22 är cirka 11 000 kvadratmeter stor och ligger vid Åkermansväg 6 - 10. Fastigheten är bebyggd med framförallt lager- och kontorslokaler. Byggnaderna är uppförda på 1970-talet och är i behov av renovering och modernisering innan utökad användning. Lokalerna byggdes ursprungligen till Åkermans verksamhet och användes då till kontor, verkstad, lager och konferens. Cirka 15 procent av lokalerna är för närvarande uthyrda och resten står oanvänt.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv utgör den planerade markanvändningen skola. I beskrivningen till markanvändningen framgår att det är planerad mark för kommunal verksamhet med förskola, grundskola och idrottshall. Fastigheten utgör således en strategisk viktig del i den fortsatta utvecklingen av östra Eslöv.

Det kommer troligtvis att dröja cirka 10 år innan det är aktuellt att ändra markanvändningen till skola och riva eller bygga om fastigheten. Innan det är aktuellt kommer lokalerna att ingå i kommunens lokalförsörjningsplanering. Om

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

lokalerna ska användas för kommunens verksamheter kommer verksamhetsanpassningar och investeringar behöva göras i lokalerna.

Fastighetens marknadsvärde är bedömt till 12 500 000 kronor. Förvärvet av fastigheten kommer att innebära en årlig kostnad för kommunen som med nuvarande användning bedöms uppgå till cirka 1 200 000 kronor. Merparten av kostnaden avser avskrivning av byggnadsvärdet under 10 år. Fastigheten har besiktigats och en underhållsplan finns framtagen. Underhållsbehovet de kommande 10 åren uppgår till cirka 3 - 10 miljoner kronor med nuvarande användning och är beroende av hur stor del av byggnaderna som ska bevaras eller rivs. Köpet av fastigheten kommer att innebära en driftkostnad under 2023 som inte är budgeterad. Kostnaden kommer att belasta serviceförvaltningen som kommer att ta över förvaltningen av fastigheten i samband med köpet.

Mörten 22 har ett strategiskt mycket bra läge och ingår i utvecklingsområdet Bruksstaden i östra Eslöv. Eftersom marken inom en 10-årsperiod är planerad för skola och idrottshall så är det av stort intresse för kommunen att äga marken för att fritt kunna planera och ha rådighet över den. Kommunledningskontoret anser därför att kommunen bör förvärva fastigheten enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att köpa fastigheten Mörten 22 enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Företagsparken Eslöv AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Företagsparken Eslöv AB, org.nr 556747-3128 ("Säljaren"), och Eslöv kommun, org.nr 212000-1173 ("Köparen"), har denna dag ("Avtalsdagen") träffat följande

ÖVERLÅTELSEAVTAL AVSEENDE FAST EGENDOM

1 Bakgrund

Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Mörten 22 belägen i Eslövs kommun ("Fastigheten").

2 Överlåtelse

På de villkor som framgår av detta avtal överlåter Säljaren härmed Fastigheten till Köparen.

3 Tillträdesdagen

Köparen ska tillträda Fastigheten den 22 augusti 2023 ("Tillträdesdagen").

4 Köpeskillning och Tillträde

4.1 Köpeskillningen för Fastigheten ("Köpeskillningen") ska uppgå till 12 500 000 kronor.

4.2 Köpeskillningen ska betalas på Tillträdesdagen.

4.3 På Tillträdesdagen, när Köpeskillningen erlagts, ska Säljaren och Köparen underteckna särskilt upprättat köpebrev att överlämnas till Köparen.

4.4 På Tillträdesdagen ska Säljaren till Köparen överlämna handlingar avseende mervärdesskatt i enlighet med punkt 7.

4.5 Säljaren ska även till Köparen överlämna de nycklar Säljaren har samt aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägaren av denna.

4.6 Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen. Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

5 Köparens övertagande av avtal

5.1 Köparen ska på Tillträdesdagen överta de avtal, vilka Köparen tagit del av, som gäller skötsel, leveranser, drift och service för Fastigheten i den mån dessa avtal inte kan sägas upp att upphöra på tillträdesdagen.

5.2 Köparen ska, om det behövs, inhämta samtycke till partsbyte avseende de avtal som ska övertas enligt punkt 5.1 ovan. Vägrar någon motpart samtycke ska

Köparen informera Säljaren om det. Säljaren ska i så fall se till att det ifrågavarande avtalet sägs upp. Säljaren och Köparen ska under uppsägningstiden arrangera sina förhållanden så att Köparen tillgodogörs och betalar för de nyttigheter som avtalet avser.

5.3 Skulle Fastigheten före eller på Tillträdesdagen drabbas av brand eller annat försäkringsfall, som inte är avhjälpt på Tillträdesdagen, ska överlåtelsen av Fastigheten ändå fullföljas, varvid Köparen inträder i Säljarens rätt till försäkringsersättning. Det åligger Säljaren att underrätta försäkringsbolaget om att Köparen inträtt i Säljarens rätt till försäkringsersättning. Säljaren ska svara för eventuell självrisk. Köparen ska anses kompenserad genom att Köparen har rätt till försäkringsersättning.

5.4 Säljaren förbinder sig att hålla Fastigheten fullvärdesförsäkrad till och med tillträdesdagen.

6 Lagfart m.m.

Köparen ska svara för alla lagfarts- och in-teckningskostnader som är förenade med förvärvet av Fastigheten.

7 Mervärdesskatt

Om rättighet eller skyldighet att jämka avdrag för ingående moms föreligger ska Säljaren upprätta och till Köparen överlämna sådan handling som avses i 8 a kap 15 och 17 §§ mervärdesskattelagen (1994:200). Säljaren ska även överlämna kopior på sådana handlingar som han har och som utfärdats av tidigare ägare till Fastigheten. Säljaren förbehåller sig rätten att också utfärda kompletterande handling enligt 8 a kap 15 och 17 §§ mervärdesskattelagen om Säljaren i efterhand skulle finna att ytterligare mervärdesskatt skulle ha angetts i den ursprungliga handlingen som överlämnats till Köparen.

8 Tillämplig lag och tvistlösning

8.1 Svensk materiell lag ska tillämpas på detta avtal.

8.2 Tvist i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Regler för Förenklat Skiljeförfarande för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm.

9 Friskrivning

9.1 Köparen accepterar härmed att köparen saknar möjlighet att, vid uppdragande av fel och/eller brister på Fastigheten, exempelvis miljö, ställa något som helst krav på ekonomisk kompensation från säljaren. Köparens och säljarens samtliga ekonomiska mellanhavanden är således, efter att köpeskillingen erlagts, slutgiltigt reglerade.

10 Säljarens garantier

Säljaren lämnar följande garantier på Tillträdesdagen (om inte annat anges):

- Säljaren garanterar att Fastigheten inte belastas av några in-teckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter eller andra rättigheter än som framgår av detta avtal och fastighetsregisterutdrag samt av säljaren tillhandahållen information.
- Säljaren garanterar att fastigheten inte är pantsatt.
- Säljaren garanterar att inga förelägganden eller liknande ålägganden hänförliga till Fastigheten som inte är åtgärdade har mottagits från domstol eller annan myndighet.
- Säljaren garanterar att Fastigheten inte berörs av någon pågående domstolsprocess, förvaltningsprocess, skiljeförfarande eller annan process eller utredning utöver lantmäteri-processen och att några sådana inte heller är att vänta.
- Säljaren garanterar, såvitt denne känner till, att den information som tillhandahållits Köparen i samband med överlåtelsen är i allt väsentligt korrekt.
- Energideklaration och OVK-besiktning för byggnader avseende Fastigheten är utförd och överlämnad till Köparen.
- Ingen f.d. hyresgäst har rätt till återbetalning, kvittning av hyra eller annan ersättning, och att ingen hyresgäst har rätt att framföra sådana krav, p g a omständighet som inträffat före tillträdesdagen.
- Det i Fastigheten icke pågår entreprenadarbeten, underhålls- eller hyresgästanpassningsarbeten.

11 Giltighet

Detta köpeavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunfullmäktige godkänner detta köpeavtal genom beslut som senare vinner laga kraft

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka Säljaren och Köparen har tagit varsitt.

Företagsparken Eslöv AB

Eslöv kommun

Bilagor:

Fastighetsregisterutdrag

Gällande hyresavtal

Energideklaration

Besiktningssprotokoll OVK

Leverans och serviceavtal



Mörten 22, utredning om förvärv

Upprättad: 2023-04-03

Patrik Larsson, kommunledningskontoret

Bakgrund

Kommunen har antagit en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och startat upp ett stadsutvecklingsprojekt för att genomföra planen. Ett av utvecklingsområdena utgörs av Bruksstaden där fastigheten Mörten 22 ingår. Fastighetsägaren har haft en dialog med kommunen om en försäljning av fastigheten. Denna utredning beskriver kommunens förutsättningar för att genomföra ett eventuellt förvärv av fastigheten.

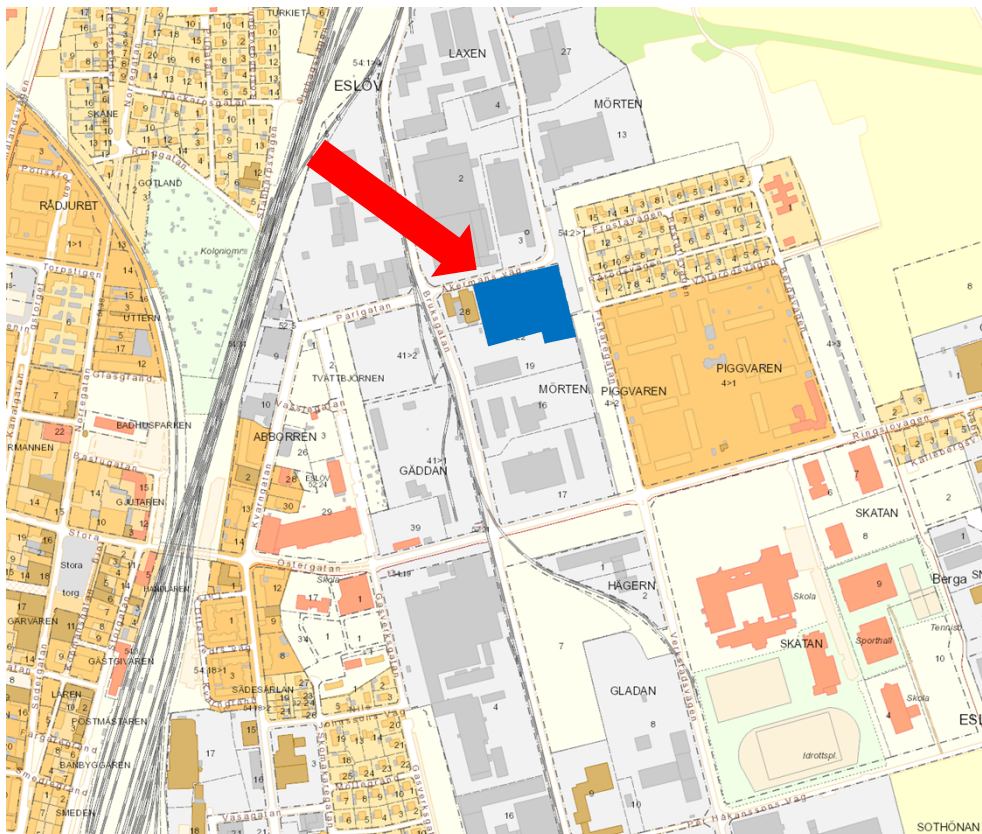


Figur 1 Flygfoto med fastigheten markerad.
Foto: Christoffer Borg Mattisson

Belägenhet och omfång

Fastigheten är belägen i östra Eslöv vid Åkermansväg 6-10. Norr om fastigheten ligger gamla Åkermans industriområde. Öster om fastigheten ligger bostadsområdet Berga. Söder om fastigheten ligger Smidmek som bland annat monterar prefabricerade betong- och stålkonstruktioner. Väster om fastigheten har grossistföretaget Schou sina kontors- och utställningslokaler.

Fastigheten är totalt 10 984 kvadratmeter stor. Större delen av tomten är bebyggd. På fastigheten finns flera större sammanbyggda byggnader. Den består av produktionslokaler/verkstadshallar på cirka 5 200 kvadratmeter och kontorslokaler på cirka 2 800 kvadratmeter lokalarea. Byggnaderna är i huvudsak uppförda 1973 och vissa ombyggnader/tillbyggnader har skett genom åren. I bifogat värdeutlåtande finns en mer detaljerad beskrivning av lokalerna.



Figur 2 Utdrag ur kommunens handläggarkarta med fastigheten markerad i blått..



Figur 4 Ortofoto 2022 med fastigheten markerad.



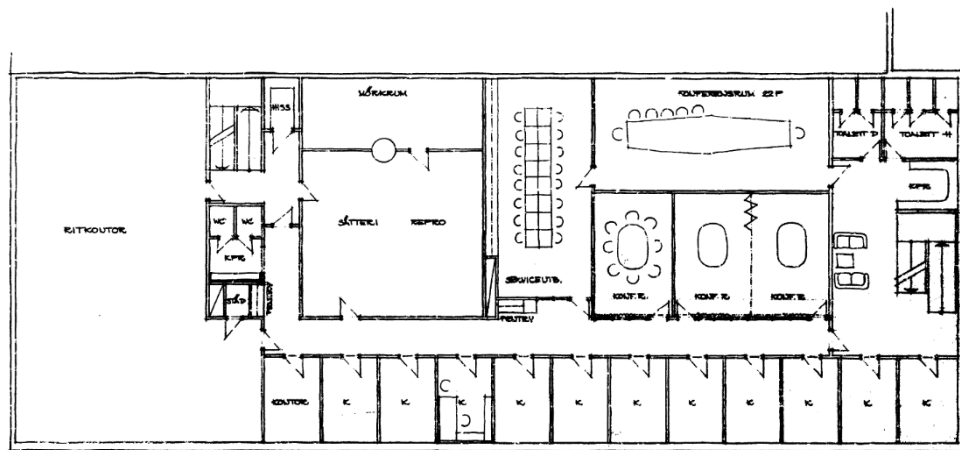
Figur 3 Bild tagen från Åkermans väg

Historik

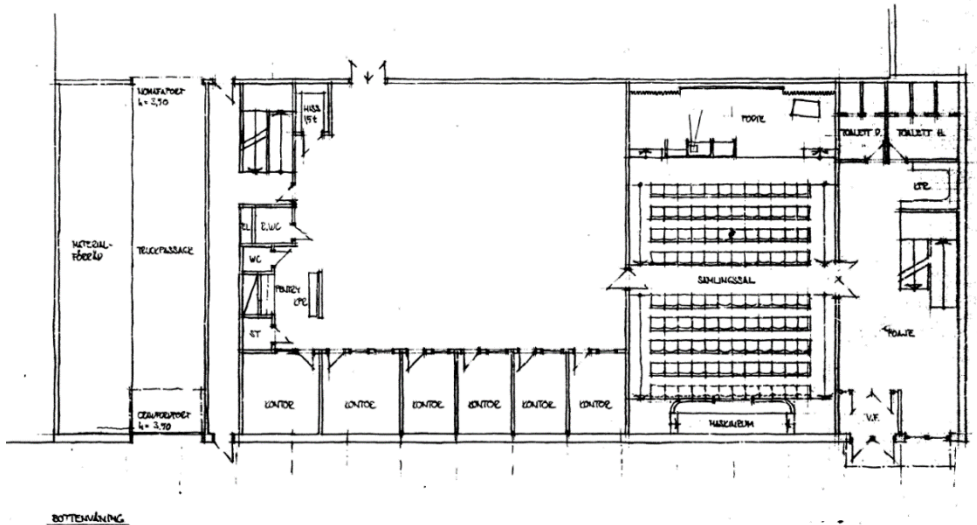
Åkermans verkstad flyttade till Bruksgatan 1938 och efter flytten började företaget tillverka grävmaskiner, vilket blev det som gjorde dem internationellt kända. Under perioden 1950 till 1980 expanderade Åkermans successivt och behovet av industrimark ökade. 1965 ändrar kommunen stadsplanen för kvarteren Mörten och Hajen (numera Mörten 17-28). Syftet med ändringen är att Åkermans har förvärvat norra delen av kvarteret Hajen (Mörten 22 och 28) av N. Johnson & Co som då använde marken till sin brädgård. Pärलगatan som sträcker sig mellan kvarteren Mörten och Hajen ändras från gata till industri för att bli en del av Åkermans fabriksområde. Den första expansionen på Mörten 22 sker 1973 när en verkstadsbyggnad innehållande tunnplåtslager och experimentverkstad uppförs. Byggnaden innehåller även några kontorsrum, konferensrum och labb.

Tunnplåtsverkstaden byggs ut 1983. 1985 byggs det nya kontorshuset med bland annat en större samlingssal och ritkontor. Samtidigt bygger man ut matsalen i huset intill som numera tillhör Mörten 28.

Efter storhetstiden lades verksamheten i Eslöv ner 1999 och sedan dess har stora delar av fastigheten stått oanvänd. Efter Åkermans avveckling och i takt med att nya företag etablerade sig i området tog kommunen fram en detaljplan för att förändra det gamla fabriksområdet till ett industriområde med flera olika industritomter med egna anslutningar. Detaljplanen innebär att f.d. Pärलगatan åter igen blir en lokalgata och en förlängning byggs ut för att ansluta till Bruksgatan i norr. Gatan heter idag Åkermans väg.



VÅNING 1. DE.



Figur 5 Utdrag från bygglovsritningarna på det nya kontorshuset på Mörten 22 från 1985.



Figur 6 Ortofoto 1957 med fastigheten markerad.



Figur 7 Ortofoto 1973-1975 med fastigheten markerad.

Nuvarande användning

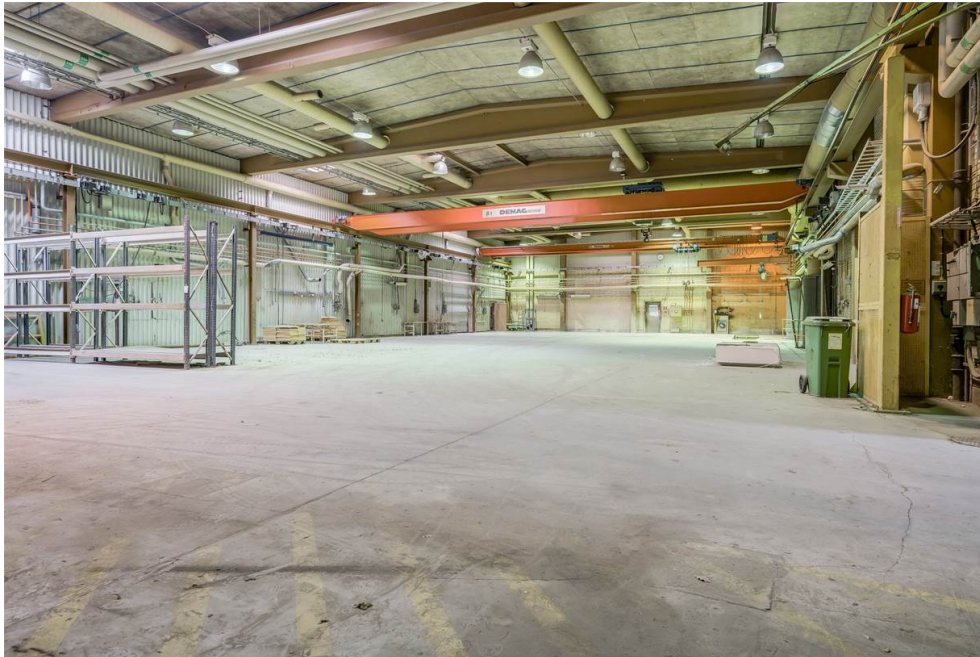
Sedan Åkermans nedläggning har användningen av fastigheten varierat, men den har framför allt används till lager. Kontorsdelarna har i princip stått orörda sedan nedläggningen. Hercules grundläggning hyr cirka 1 100 kvm av den östra delen av fastigheten. Verksamheten har ett maskinkontor med lager och verkstad på fastigheten. Linpac hyr en mindre del till lager och tidningsdistribution.



Figur 9 Samlingsalen i kontorsdelen från 1985.



Figur 8 Korridor till kontorsrummen i byggnaden från 1985.

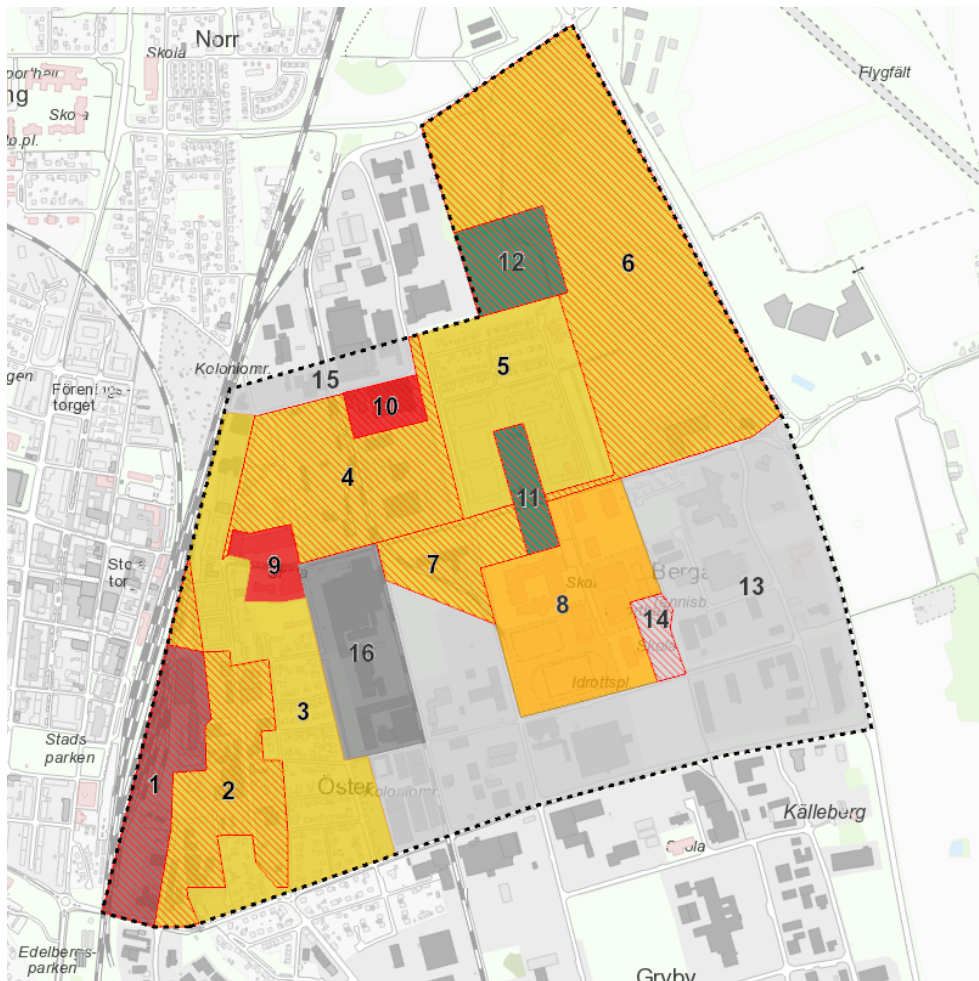


Figur 10 Verkadshall

Planförhållanden

Gällande detaljplan (1285-P160) antogs 1996 och omfattar gamla Åkermans-området. Detaljplanen togs fram för att möjliggöra en succesiv utvidgning av Volvo Excavators (F.d. Åkermans) industriområde från nuvarande kvarteret Mörten hela vägen ut till Östra vägen. Detaljplanen medger industri vilket i huvudsak innebär produktion, lagring och annan hantering av varor. Även de kontor och personalutrymmen som behövs för industriverksamheten inräknas i användningen. Högsta byggnadshöjd är 12 meter.

Området ingår i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Fastigheten utgör en del av utvecklingsområdet Bruksstaden där det planeras för 600 bostäder till 2035 och 400 bostäder därefter. Fastigheten ingår i område 10 (se utdrag nedan) med ändrad markanvändning för skola. Av beskrivningen framgår att det är planerad kommunal verksamhet med förskola, grundskola och idrottshall. Kategorin skola möjliggör även användningarna Väg, Gata, Gång- och cykelväg, Parkering, Park, Natur, Skydd, Tekniska anläggningar, Skola och Parkeringsplats i detaljplan.



Figur 11 Utdrag från fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

Skick, status och behov av underhåll

Byggnaderna är i stort behov av modernisering och underhåll. Kontoren behöver moderniseras och rustas upp innan användning. Takets ålder är okänt, men har troligen passerat förväntad livslängd. Värme- och ventilationssystemet behöver förmodligen ses över och förnyas i de delar som är outhyrda. Elinstallationer behöver förmodligen också förnyas i stor utsträckning.

Sammantaget bedöms det krävas omfattande investeringar för att kunna använda och hyra ut merparten av fastigheten som idag är outhyrda. En besiktning har genomförts och en underhållsplan har tagits fram. Underhållskostnaden de kommande 10 åren uppgår till 3 – 10 miljoner kronor beroende på i vilken omfattning som lokalerna ska användas.

Byggnaderna har inventerats i samband med kulturmiljöinventeringen i Eslöv. De har inte bedömts som särskilt värdefulla byggnader eller ingå i ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. Med beaktande av kopplingen till Åkermans storhetstid på 70- och 80-talet kan de ändå antas ha ett visst kulturhistoriskt värde för kommunen.

Utvecklingspotential

Merparten av lokalytan utgörs av kontor. I huvudsak betongkonstruktion med tegelbeklädda fasader och papptak. Det finns totalt fem stycken sammanbyggda verkstadshallar som har stommar och golv av betong. Takhöjden varierar i huvudsak mellan 4-5 meter. Öppningarna/portarna till hallarna finns mot gården på baksidan. Flera traverser finns i hallarna. Sammantaget är det byggnader med bra konstruktion som förmodligen skulle kunna byggas om och få en annan användning. Detta behöver dock utredas närmre.

På sikt är planen att använda marken för skola och idrottshall. Eftersom merparten av fastigheten är bebyggd behöver befintliga byggnader antingen rivas eller byggas om. Dessa båda alternativ behöver utredas närmre innan större investeringar görs i byggnaderna.

Ekonomi vid förvärv

Byggnadernas driftskostnader bedöms till en nivå runt 60 kronor i snitt per kvm lokalyta alltså cirka 500 000 kronor per år. Fastighetsskatten uppgår till cirka 116 000 kronor per år. Cirka 1 100 kvadratmeter är uthyrt till Hercules grundläggning. En mindre del är uthyrt till packningsföretaget Linpac. Hyresintäkterna uppgår i nuläget till drygt 680 000 kr/år. Vakansen är i nuläget cirka 85 %, 6 900 kvm av 8 000 kvm.

För att genomföra den fördjupade översiktsplanen kommer byggnaderna att inom en 10-årsperiod antingen behöva rivas eller byggas om till skola och idrott. Några större investeringar inom den tiden bedöms därför inte behövas. En besiktning och underhållsplan har tagits fram för fastigheten. Beroende på vilken omfattning som lokalerna ska användas så finns det ett underhållsbehov som uppgår till cirka 3-10 miljoner kronor de kommande 10 åren. Om lokalerna tomställs i avvaktan på rivning så behövs inte underhållet.

Fastighetens marknadsvärde är bedömt till 12 500 000 kronor med värdetidpunkt november 2022. Se bifogat värdeutlåtande. Med en avskrivningstid för byggnaderna på 10 år blir kommunens kapitalkostnad för investeringen cirka 1.256.000 kronor år 1. Av kapitalkostnaden utgör internräntan cirka 140.000 kronor. Kostnaden varierar i takt med byggnadens avskrivning och den årliga justeringen av internräntan. Detta innebär att den totala kostnaden för kommunen det första året blir cirka 1.053.000 kronor.

När det blir aktuellt att ändra användningen och bygga om eller riva byggnaderna behöver projektet planeras in i investeringsbudgeten. I samband med det blir det också ändrade ekonomiska förutsättningar. Kostnaden kommer att vara beroende på den nya användningen och omfattningen av åtgärderna på fastigheten.

Slutsats

Mörten 22 har ett strategiskt mycket bra läge och ingår i utvecklingsområdet Bruksstaden i östra Eslöv. Eftersom marken inom en 10-årsperiod är planerad för skola och idrottshall så är det av stort intresse för kommunen att äga marken för att fritt kunna planera och ha rådighet över den.

Byggnaderna har ett visst historiskt värde med tanke på kopplingen till Åkermans storhetstid på 70 och 80-talet. Det hade varit önskvärt att kunna bevara alternativt återanvända en del av byggnaderna och en ombyggnation till skola/idrottshall bör utredas närmre.

Innan det är aktuellt att ändra användningen för fastigheten kommer driftkostnaderna belasta kommunens budget. Möjligheten att hyra ut en större andel av lokalerna bör undersökas för att kunna få ett positivt driftnetto. Även om byggnaderna inledningsvis kommer innebära kostnader så bedöms det ändå som ett bra läge att förvärva fastigheten. Det är inte troligt att det blir billigare att förvärva fastigheten längre fram i tiden. Dessutom är det inte alls säkert att en framtida fastighetsägare är intresserad av att ändra användningen till skoländamål och sälja marken till kommunen.

Sammantaget görs därför bedömningen att kommunen bör köpa fastigheten.

VÄRDEUTLÅTANDE

Fastigheten
Eslöv Mörtén 22



VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

1. Uppdragsbeskrivning

1.1. Värderingsobjekt

Fastigheten Eslöv Mörten 22.

1.2. Uppdragsgivare

Eslövs kommun.

1.3. Syfte

Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde och skall enligt uppdragsgivaren användas för strategiska beslut. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden.

1.4. Värdetidpunkt

Värdetidpunkt är november månad år 2022.

1.5. Allmänna villkor

Värderingsbyrån ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att felaktigt lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga. Se bilaga.

Fastighetsbeskrivningen avser endast ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Besiktningen/inventeringen har ingen självständig betydelse utan syftar endast till att ge underlag för marknadsvärdebedömningen.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om mark, sammansättning, gränser mm. Utlåtandet fritar således inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt eller en säljare från dennes upplysningsplikt enligt JB 4:19.

1.6. Underlag

Besiktning av fastigheten utfördes 202-11-10 av Stefan Nilsson. Vid besiktningen har lokaler och mark studerats.

Följande offentliga källor har använts:

- Fastighetsdatasystemet (FDS).
- Fastighetstaxeringsregistret.

Följande uppgifter har erhållits:

- Inhämtade tekniska uppgifter, hyror och ytor.

2. Objektsbeskrivning

2.1. Värderingsobjekt och omgivning

Värderingsobjektet är en industrifastighet. Se karta bilaga 2.

Omgivningen utgörs huvudsakligen av industriell bebyggelse. Service finns i orten.

2.2. Rättsliga förhållanden mm

I bilaga återfinns ett officiellt utdrag ur Fastighetsdatasystemet (FDS). Av denna bilaga framgår bl a:

1. Lagfaren ägare.
2. Adressuppgifter.
3. Planförhållanden.
4. Taxeringsuppgifter.

Värderingsobjektet är taxerat med typkod 423 (industrienhet, metall- och maskinindustri) och har ett taxeringsvärde om 22 796 000 kronor.

Detaljplan utvisar mark för industriverksamhet.

2.3. Areal, tomt och kort byggnadsbeskrivning

Fastigheten har en areal om 10984 kvadratmeter. På tomten finns flera, större sammanbyggda byggnader. Byggnaderna har blandad konstruktion och utförande. Tomten är delvis asfalterad och delvis grusad. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och fjärrvärme. Byggnaderna är i huvudsak uppförda 1973 och vissa ombyggnader/tillbyggnader har skett genom åren.

KORT BYGGNADSBESKRIVNING

Kontor i flera plan

Byggnaden är uppförd i 3 plan. Merparten av lokalytan utgörs av kontor. I huvudsak betongkonstruktion med teglade fasader och papptak. Fönster av typen äldre isolerglasfönster, samt även 2- glasfönster av äldre typ. De olika planen nås via trapphus. Även hiss finns med okänd funktion.

Kontorsdelarna i plan 1-2 (våning 2-3) är lika sett till utförande och utformning. Ett stort antal mindre kontorsrum finns utmed korridorer. I övrigt finns toaletter och några större sammanträdesrum. Golvytor i linoleum. Målade väggar. Bottenplanet består också av kontor men här finns även större entré, hörsal och ett stort övrigt utrymme. I källarplanet finns diverse lokaler, omklädningsrum och hygienrum.

Lokalerna står tomma i nuläget.

Verkstadshallar

Bakom kontorsdelen i 3 plan finns flera, större verkstadshallar. Hallarna (3 st) nås sinsemellan av öppningar och portar. Stommar i betong. Golv i betong.

Hallen närmast kontorsdelen (hall 4) består av en lokal om ca 792 kvm enligt ritning. Takhöjd till balkar uppskattas till ca 4,5 meter. En större travers om 8 ton.

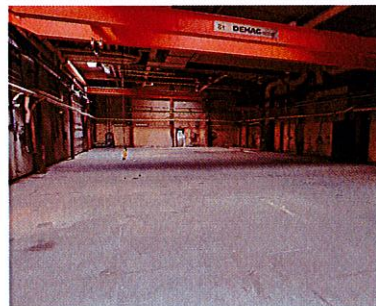
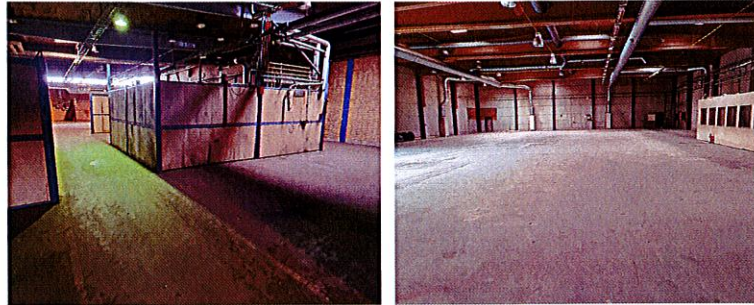
Hallen närmast, mot gården (hall 5) är liknande till konstruktion, utförande och takhöjd. Denna hall är något större, ca 1248 kvm. Portar finns mot gården och öppningar finns även mot de andra hallarna.

Den största hallen (hall 5) har en totalyta om ca 2174 kvm. I mittendelen av hallen finns bärande pelarkonstruktion. Takhöjder mellan ca 4,5-5,0 meter. Lokalytan är

Fastigheten Eslöv Mörten 22

delvis uppdelad i flera mindre ytor, bl.a. en stor del med målnings- och lackboxar. Dessutom finns en del mindre lokaler som i nuläget är uthyrda. Öppningar/portar mot hallarna ovan och mot gården på baksidan.

Verkstadshallarna ovan avdelas av väggar i tegel- blockkonstruktioner och avskiljande väggar finns även mot kontorsdelarna mot gatan.



Verkstadshall mot norr

Denna del utgörs av en större, tvådelad verkstadshall med kontor närmast gatan. Portar mot norr/öster och öppning finns mellan den delade verkstadshallen. Konstruktion i betong och väggar mot övriga hallar i tegel/block. Takhöjd till balkar runt 5 meter. En stor travers finns om ca 15 ton. Golv i betong. Fasad mot norr i tegel/plåt och del av markytan utanför byggnad består av betongplatta.

I anslutning mot gata finns på halvplan kontorslokaler med flera kontor, sammanträdesrum och matrum med kök. Golv i plastmatta/linoleum och målade väggar. I undre plan finns förrådsdelar samt omklädningsrum med hygienrum. Golv i betong/klinker.

Dessa delar är i nuläget uthyrda.

Resterande lokaler

I lågdelen i 1 plan mot gatan, väster om hallen på 2174 kvm, finns enligt ritning vissa kontorsrum, samt ett öppet kontorslandskap. Även källardelar finns till dessa lokaler. Dessa lokaler var ej tillgängliga vid besöket.

Övrigt, värme och ventilation

Lokalerna uppvärms med fjärrvärme, vattenburen i kontorsdelar och luftburen i de större hallarna. Ventilation via olika aggregat finns i hela lokalytan. Funktionen för de olika aggregaten är emellertid okänd.

YTOR

Lokalytorna har hämtats från ritningar och kan avvika något från faktisk yta.

Kontor i 3 plan: ca 772 kvm per plan- 2316 kvm - samt källarplan

Kontor i 1 plan: ca 501 kvm samt källarplan

Hall 3-5: ca 4245 kvm (792 + 1279 + 2174 kvm)

Hall 1-2: ca 951 kvm (428 + 523 kvm)

Totalyta ovan mark ger ca 2817 kvm kontor och ca 5196 kvm verkstadshallar inkl. vissa andra ytor i hallarna. Mindre tillbyggnader har ej medtagits.

TOMT

Stor tomt som till större del är bebyggd. Mot norr och öster finns tomtyta som till större del är grusad. Inhägnader mot granntomterna. Servitut för utfart finns även över granntomt.

UNDERHÅLL

Fasader i huvudsak i tegel. Fönster är delvis bytta (för de delar som är uthyrda). I övrigt äldre fönster delvis av isolerglastyp, möjligen från 1980- talet. Enligt uppgift förekommer inga läckage från papptaket. Takets ålder är okänt. Troligen är vissa delar utbytta efterhand, men merparten torde vara över 25 år. Stabila konstruktioner i övrigt med betong och avskiljande mellanväggar i tegel/block. Golvytor i betong. Funktionen för värme- och ventilationssystemen är okänd, men fungerar för de delar som är uthyrda. Samma sak avseende dragningar för el mm.

MILJÖ

Några uppgifter om att sanering utförts på marken har ej erhållits.

2.4. Objektets marknadsförutsättningar

Värderingsobjektet ligger i Eslöv. Efterfrågan bedöms som normalgod i orten. Byggnaderna har äldre standard. En stor del avser kontor, vilket bedöms vara till stor nackdel. De olika hallarna har god takhöjd och konstruktion. Tillgängligheten för de hallar som ej är uthyrda (hall 3-5) bedöms emellertid vara sämre. Sammantaget byggnader med bra konstruktioner men där det finns ett överskott av kontorslokaler och en sämre tillgänglighet för verkstadshallarna.

3. Värdering**3.1. Allmänt**

Värderingen av fastigheten sker med hjälp av en kassaflödeskalkyl och ortsprismaterial. Prismaterialet för Eslöv är blandat.

3.2. Avkastningsmetod**Indata i kassaflödeskalkylen****KALKYLPERIODEN**

Kalkylperioden motsvarar en tänkt innehavstid. Kalkylperioden löper från och med november månad år 2022 till och med oktober månad år 2032.

INFLATION

I kalkylen har under hela kalkylperioden använts ett inflationsantagande på 10% för år 2022, 3% för år 2023 och 2% övrig del av perioden.

KALKYLRÄNTA

Utgångspunkten för val av kalkylränta är den nominella ränta som gäller på andrahandsmarknaden för statsobligationer med en löptid motsvarande kalkylperiodens längd. Till detta läggs en fastighetsrelaterad risk. Denna riskpremie beror av värderingsobjektets typ, storlek, läge, eventuella räntesubventioner, alternativa användningsmöjligheter mm.

Kalkylräntan har i detta fall sammantaget bedömts till ca 11%.

HYROR OCH HYRESRISK

Lokalerna är till mindre del uthyrda. Uppskattningsvis är den uthyrda ytan ca 1100 kvm. Hyresnivån för denna del uppgår till drygt 680 000 kr/år.

Resterande lokaler är vakanta. Hyressättning har skett av dessa. Hyressättningen grundar sig dels på hyresnivåer i Eslövs tätort för liknande objekt, men hänsyn har även tagits till lokalernas skick, tillgänglighet och allmänna standard.

Kontoren behöver moderniseras och rustas upp innan användning. För kontorslokalerna har en nivå om 400 kr/kvm åsatts i aktuellt skick. När det gäller de större industrihallarna bedöms en rimlig nivå kunna ligga runt 350 kr/kvm. Detta ger för den vakanta ytan - uppskattningsvis ca 6900 kvm - en hyra om ca 370 kr/kvm och år. Lokalytan är uppmätt från ritningar och kan avvika något från faktiska ytor.

Vakansen är i nuläget ca 85%, 6900 kvm av 8013 kvm. För kontorsytorna har stora vakansgrader åsatts under hela kalkylperioden på 100-75%. För industrihallarna har en fallande vakansnivå från 100-25% åsatts, då dessa bör vara enklare att hyra ut på sikt. De stora vakanta ytorna i nuläget bedöms kunna bestå under en längre period, särskilt gäller detta kontorsytorna. Detta får en starkt negativ påverkan på värdet av fastigheten, då den bedöms sakna eller erhålla mycket låga intäkter framöver.

Hyresutvecklingen har bedömts följa inflationsutvecklingen.

DRIFT- OCH UNDERHÅLL

Hyran är en kallhyra, där hyresvärd står för utvändigt underhåll och installationer. Användare/hyresgäst bör stå för all drift och inre underhåll. Med hänsyn till byggnadernas ålder, användning och standard, investeringar och andelen lager/verkstadsyta, bedöms kostnaderna ändå bli ganska normala. Här bedöms en nivå runt 60 kronor i snitt per kvm lokalyta som rimligt.

Kostnaderna har under kalkylperioden bedömts följa inflationsutvecklingen.

FASTIGHETSSKATT

Taxeringsvärdet för ligger på 22 796 000 kronor, vilket ger ca 114000 kronor per år i skatt.

RESTVÄRDE

Restvärdet utgörs av marknadsvärdet som fastigheten bedöms ha i slutet av kalkylperioden. Restvärdet har bedömts genom att dividera det prognostiserade

driftnettet året efter kalkylperiodens slut med ett bedömt långsiktigt direktavkastningskrav.

Direktavkastningskravet på längre sikt för denna typ av fastighet har här bedömts till runt 9 procent, vilket är högre än normalnivå i Eslöv för industrifastigheter. Den högre nivån motiveras dels med anledning av objektets karaktär och till viss del även den i nuläget osäkra marknaden för industrifastigheter.

RESULTAT

Det marknadsbaserade avkastningsvärdet för objektet, bedöms avrundat till 12,5 Mkr (se kassaflödesanalysen, bilaga 1). Värdenivån bedöms som ganska rimlig och ger en nivå om ca 1500 kr/kvm lokalyta. Beaktat en möjlig hyresnivå och med hänsyn till byggnadens skick och uthyrningsgrad, bör värdet vara rimligt.

KÖP I ESLÖVS TÄTORT OCH OMNEJD

Försäljningar av bebyggda industrifastigheter i Eslövs tätort har studerats. Efter gallring återstår ganska få köp med blandad verksamhet. De olika köpen har studerats med hänsyn till läge, användning och typ av fastighet. Vissa av de nyare och även mindre objekten har bra priser, över 5000 kr/kvm lokalyta. För de större och även äldre objekten är emellertid prisnivåerna måttliga/ mycket måttliga. Någon klar prisindikation överfört till värderingsobjektet går inte att finna utifrån de försålda fastigheterna.

Även ett större geografiskt område har granskats avseende något äldre objekt med lokalyta större än 2000 kvm. Materialet visar relativt svaga prisnivåer och med bortseende från vissa fastigheter ligger priserna mellan ca 1000-3000 kr/kvm lokalyta.

4. Slutsatser

4.1. Resultat

Avkastningsmetoden mm ca 12,5 Mkr

4.2. Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisats i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av fastigheten Eslöv Mörten 22 vid värdetidpunkten november månad år 2022 till:

12 500 000 kronor
Tolvmiljonerfemhundratusen

Kristianstad 2022-11-16



Stefan Nilsson

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor

| | |
|-------------|----------------------------|
| Bilaga 1:1: | Kassaflödesanalys |
| Bilaga 2: | Karta, utdrag |
| Bilaga 3: | Ortsprismaterial |
| Bilaga | Villkor för värdeutlåtande |

Kalkyl för kassaflöde

Kommun: Eslov
Fastighet: Mörten 22

Kalkylvårt 2022-11-01
Vårdeår 1983
Taxeringsår 22/796
Typkod: 423

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Inflation: | 10,0% | 3,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% |
| Kalkylränta: | 20,0% | 12,4% | 11,3% | 11,3% | 11,3% | 11,3% | 11,3% | 11,3% | 11,3% | 11,3% | 11,3% |
| Vakans | | | | | | | | | | | |
| Bostäder: | | | | | | | | | | | |
| Lokaler: | 81,3% | 69,4% | 61,0% | 49,1% | 49,1% | 49,1% | 37,3% | 37,3% | 37,3% | 37,3% | 37,3% |
| Garage mm | | | | | | | | | | | |
| Total vakans | 81,3% | 69,4% | 61,0% | 49,1% | 49,1% | 49,1% | 37,3% | 37,3% | 37,3% | 37,3% | 37,3% |

| Intäkter och kostnader | Ar i år delat 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---------------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Kr/kvm | | | | | | | | | | | |
| Hyra bostäder (+) | | | | | | | | | | | |
| Hyra Lokaler (+) | 516 | 3 203 | 3 268 | 3 333 | 3 400 | 3 468 | 3 537 | 3 608 | 3 680 | 3 753 | 3 199 |
| Hyror garage mm (+) | | | | | | | | | | | |
| Varav intäkter löpande kontrakt | | | | | | | | | | | |
| Hyresrisk bostäder (-) | | | | | | | | | | | |
| Hyresrisk lokaler (-) | -420 | -2 225 | -1 992 | -1 637 | -1 670 | -1 704 | -1 319 | -1 346 | -1 373 | -1 400 | -1 193 |
| Vakans garage mm (-) | | | | | | | | | | | |

I hyrorna ingående rabatter och tillägg:

Tillägg (+)

Rabatt (-)

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Summa intäkter | 97 | 979 | 1 276 | 1 695 | 1 729 | 1 764 | 2 218 | 2 262 | 2 307 | 2 353 | 2 006 |
| Drift och underhåll (-) | (60) | -495 | -505 | -515 | -526 | -536 | -547 | -558 | -569 | -580 | -495 |
| Invest./hyresgästansp (-) | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsskatt (+) | (14) | -116 | -119 | -121 | -123 | -126 | -128 | -131 | -134 | -136 | -116 |
| Fastighetsskatt åter (+) | | | | | | | | | | | |
| Tomträttsavgäld (-) | | | | | | | | | | | |
| Driftnetto: | -1 | 367 | 652 | 1 059 | 1 080 | 1 102 | 1 542 | 1 573 | 1 605 | 1 637 | 1 395 |

Avkastningsvärde (beräknat)

Nuvärde driftnetto:

6219

Nuvärde restvärde:

6323

Marknadsbaserat avkastningsvärde

12542 Tkr

Bedömt värde per kvm
Bedömt värde/axerat värde
Bruttokapitaliseringsfaktor
Direktavkastning, första året
Driftnetto/marknadsvärde (justerat)

1 500

0,55

9,0%

N 6189983

E 394179



54:2

Akermans väg

22 Eslöv Mörtén

Bruksgatan

MÖRTÉN

PIGGVAREN

GÄDDAN

41

2

Pärtegatan

150 m

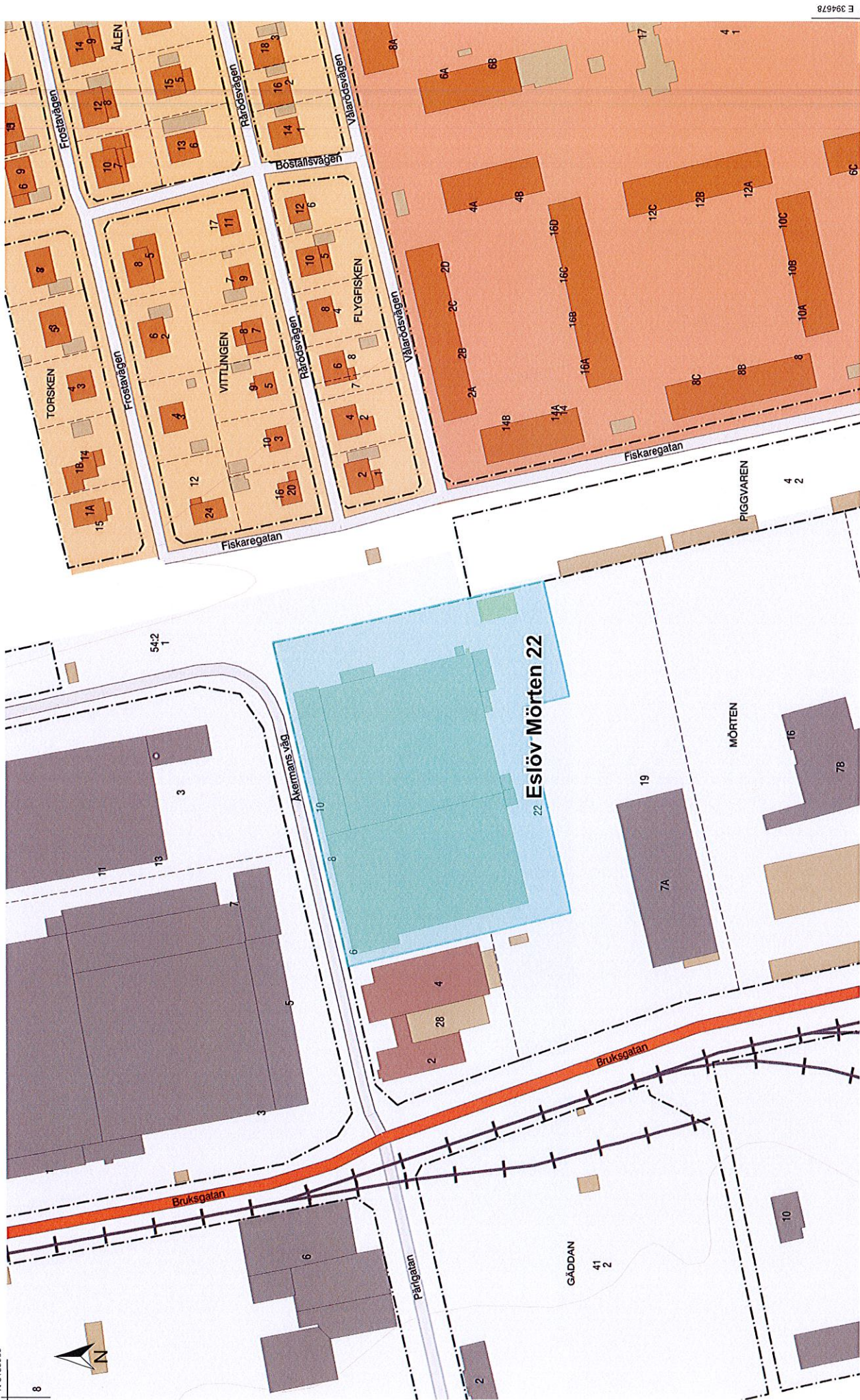
100

50

0

Skala 1:7 800. SWEREF 99 TM. RH 2000.

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



E 394678

N 6189664

378 (500)

LANTMÄTERIET

2

Fastighet

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Beteckning | UUID: |
| Eslöv Mörten 22 | 909a6a60-da9a-90ec-e040-ed8f66444c3f |
| Nyckel: | Län- och kommunkod |
| 121053964 | 1285 |
| Distrikt | Distriktskod |
| Eslöv | 101203 |

Senaste ändringen i allmänna delen
2016-11-15

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2008-02-21

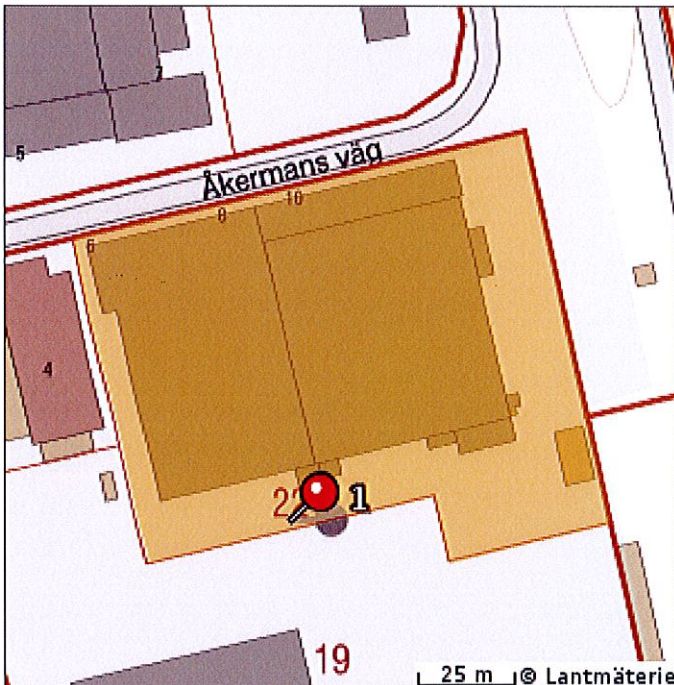
Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2022-11-01

Adress**Adress**

Åkermans Väg 6-10
241 38 Eslöv

Läge, karta

| | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Område | N (SWEREF 99 TM) | E (SWEREF 99 TM) |
| 1 | 6189784.5 | 394392.7 |

**Areal**

| Område | Totalareal | Därrav landareal | Därrav vattenareal |
|---------------|------------|------------------|--------------------|
| Totalt | 1 0984 kvm | 1 0984 kvm | |

Lagfart

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|---------|
| 556747-3128 Företagsparken Eslöv AB C/O Fastator Linnégatan 2 114 47 Stockholm | 1/1 | 2008-02-21 | 08/5679 |

Ägare**Andel****Inskrivningsdag****Akt**

Inskrivet ägarnamn: Byråbolaget Nr 07066 AB

380 (500)

Köp (även transportköp): 2008-02-04

Köpeskilling: 15.150.000 SEK, avser hela fastigheten.

Anteckningar**Innehåll**

Industritillbehör förklaring enligt 2 kap 3 § jordabalken

Inskrivningsdag

1999-04-30

Akt

99/2447

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 7

Totalt belopp: 15.030.000 SEK

| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|
| 1 | 2.000.000 SEK | 1999-12-22 | 99/8234 |
| 2 | 4.760.000 SEK | 1999-12-22 | 99/8235 |
| 3 | 2.000.000 SEK | 1999-12-22 | 99/8236 |
| 4 | 920.000 SEK | 2000-01-14 | 00/225 |
| 5 | 1.000.000 SEK | 2000-10-13 | 00/6033 |
| 6 | 750.000 SEK | 2000-12-01 | 00/7225 |
| Innehavare: 00/7226 Almi Företagspartner Skåne Ab Kanalgatan 24 29134 Kristianstad | | | |
| 7 | 3.600.000 SEK | 2003-12-23 | 03/41027 |

Rättigheter**Ändamål**

Väg

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Rättighetsbeteckning

1285-2150.1

Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering

Beskrivning: Rätt att använda ett 8 meter brett område a för utfart

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Industriomr i eslov

Datum

1996-10-28

Akt

1285-P160

Laga kraft: 1996-12-03

Genomf. start: 1996-12-04

Genomf. slut: 2006-12-03

Detaljplan: Mörten

2000-04-12

1285-P00/190

Laga kraft: 2000-05-17

Genomf. start: 2000-05-18

Genomf. slut: 2006-12-03

Taxeringsenhet

Industrienhet, metall- och maskinindustri (423)

195360-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde

| Taxeringsår | Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
|-------------|----------------|---------------------|-----------------|
| 2019 | 22.796.000 SEK | 20.600.000 SEK | 2.196.000 SEK |

| Taxerad Ägare | Andel | Juridisk form | Ägandetyyp |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|------------------------|
| 556747-3128 Företagsparken Eslöv AB C/O Fastator Linnégatan 2 114 47 Stockholm | 1/1 | Aktiebolag | Lagfart eller Tomträtt |

Värderingsenhet industrimark **059454253.**

| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde | Tomtareal | Byggrätt ovan mark | Riktvärde tomtareal |
|----------------|-----------------|------------|--------------------|---------------------|
| 2.196.000 SEK | 1285004 | 10 984 kvm | | 200 SEK/kvm |

Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden **054773253.**

| Taxeringsvärde | Yta | Standardklass | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
|----------------|-----------|---------------|--------------|----------------|---------|
| 7.400.000 SEK | 2 240 kvm | Normala | 1973 | 2017 | 1983 |

Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden **054772253.**

| Taxeringsvärde | Yta | Standardpoäng | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
|----------------|-----------|---------------|--------------|----------------|---------|
| 13.200.000 SEK | 4 880 kvm | 31 | 1973 | 2017 | 1983 |

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|------------------------------|------------|-----------|
| Avstyckning | 1999-11-10 | 1285-1153 |
| Fastighetsreglering | 2016-11-15 | 1285-2150 |

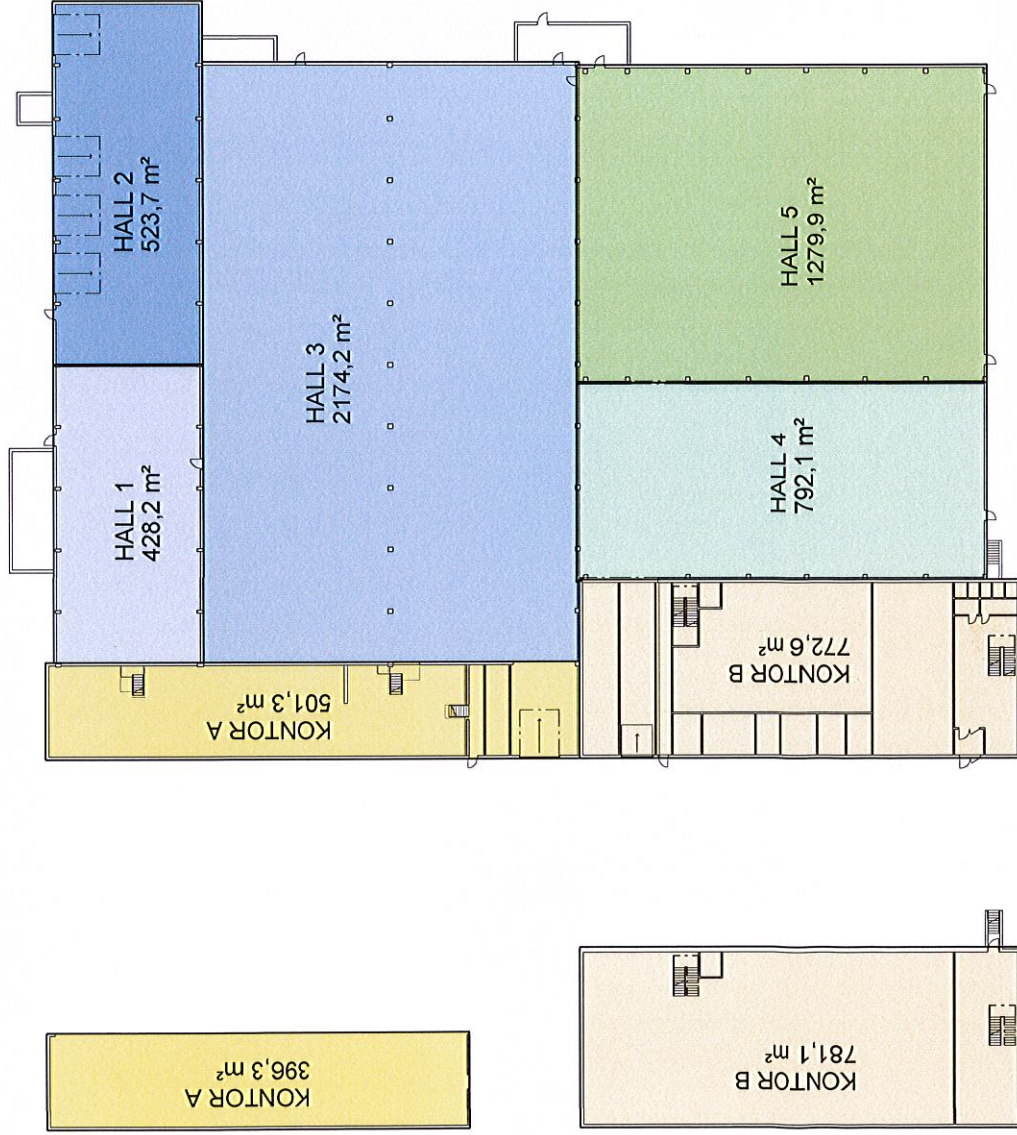
Ursprung

Eslöv Laxen 2

Ajouförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA, SE RITNING A40-11



| KONTOR A | | |
|------------|--|----------------------|
| KÄLLARPLAN | | 396,3 m ² |
| PLAN 1 | | 501,3 m ² |
| | | 897,6 m ² |

| KONTOR B | | |
|------------|--|-----------------------|
| KÄLLARPLAN | | 781,1 m ² |
| PLAN 1 | | 772,6 m ² |
| PLAN 3 | | 772,3 m ² |
| PLAN 2 | | 772,3 m ² |
| | | 3098,3 m ² |

| | | |
|--------|-----------------------|--|
| HALL 1 | | |
| PLAN 1 | 428,2 m ² | |
| | 428,2 m ² | |
| HALL 2 | | |
| PLAN 1 | 523,7 m ² | |
| | 523,7 m ² | |
| HALL 3 | | |
| PLAN 1 | 2174,2 m ² | |
| | 2174,2 m ² | |
| HALL 4 | | |
| PLAN 1 | 792,1 m ² | |
| | 792,1 m ² | |
| HALL 5 | | |
| PLAN 1 | 1279,9 m ² | |
| | 1279,9 m ² | |

KÄLLARPLAN

PLAN 1

PLAN 2

PLAN 3

Skala: 1 : 500

E BYLANDER
FOJAB arkitekter
tel. 040-27 98 00

PRELIMINÄR 2012-10-29

YTOR BTA

AREA
8838/12
10/28(500)



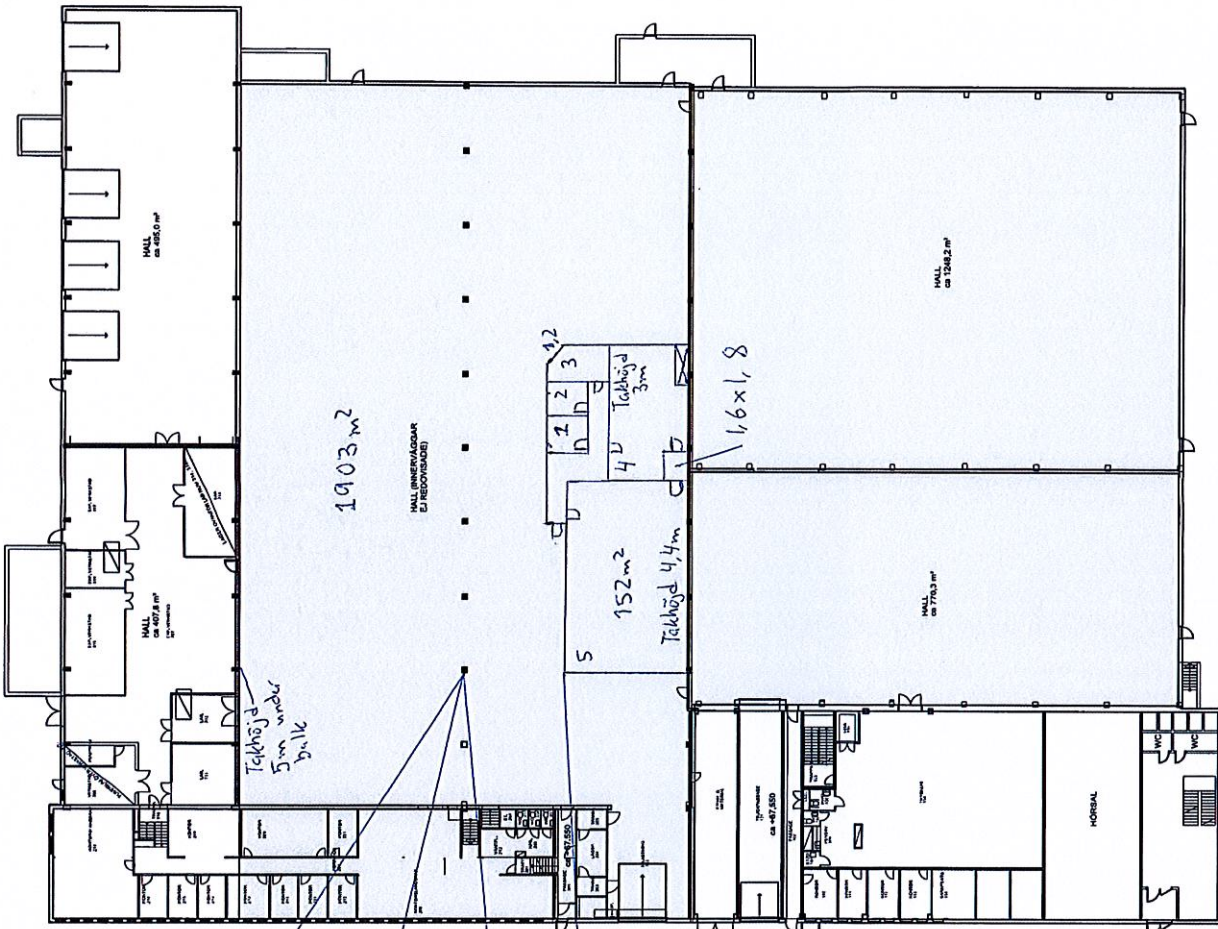
ESLÖV,
MÖRTEN 22
ÅKERMANSVÄGEN 6-10
BOTTENPLAN
AREA CA 4 540 KVM

nordicpm

Stora lokalen
1903 m²

Lilla lokalen
1: 13,2
2: 13,2
3: ~~17,5~~ 17,5
4: 58.
5: 152

281,5 med korridor på 27,6

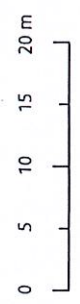


Bredd mellan pelare
5,65 m

0,4 x 0,30 bred

Tackhöjd
5m under balk

Tackhöjd
4,6m under balk



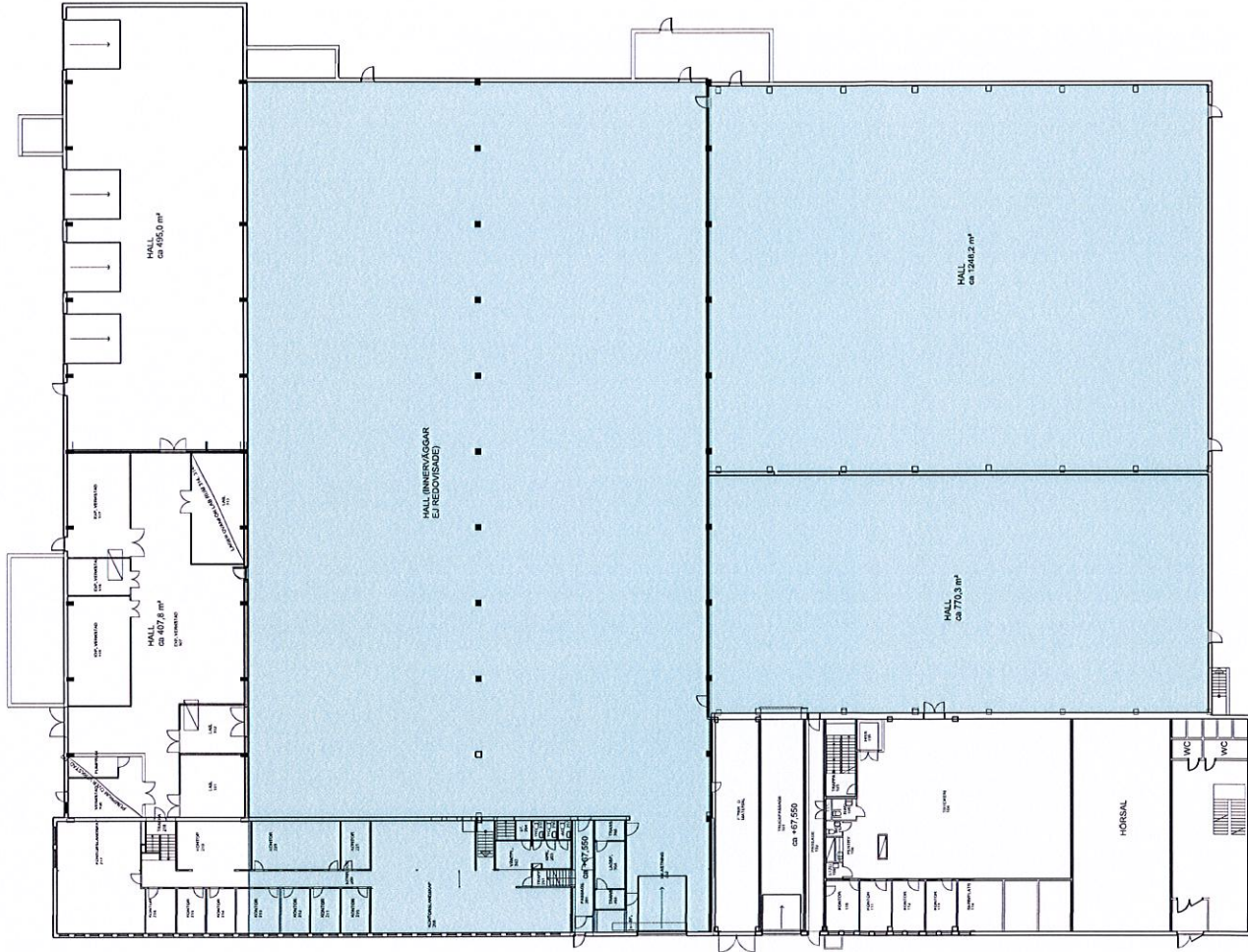
Skala 1:400 i A3-Format

AREA, CA 4 540 KVM

2019-10-18

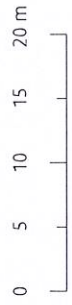


ESLÖV,
MORTEN 22
ÅKERMANSVAGEN 6-10
BOTTENPLAN
AREA CA 4 540 KVM



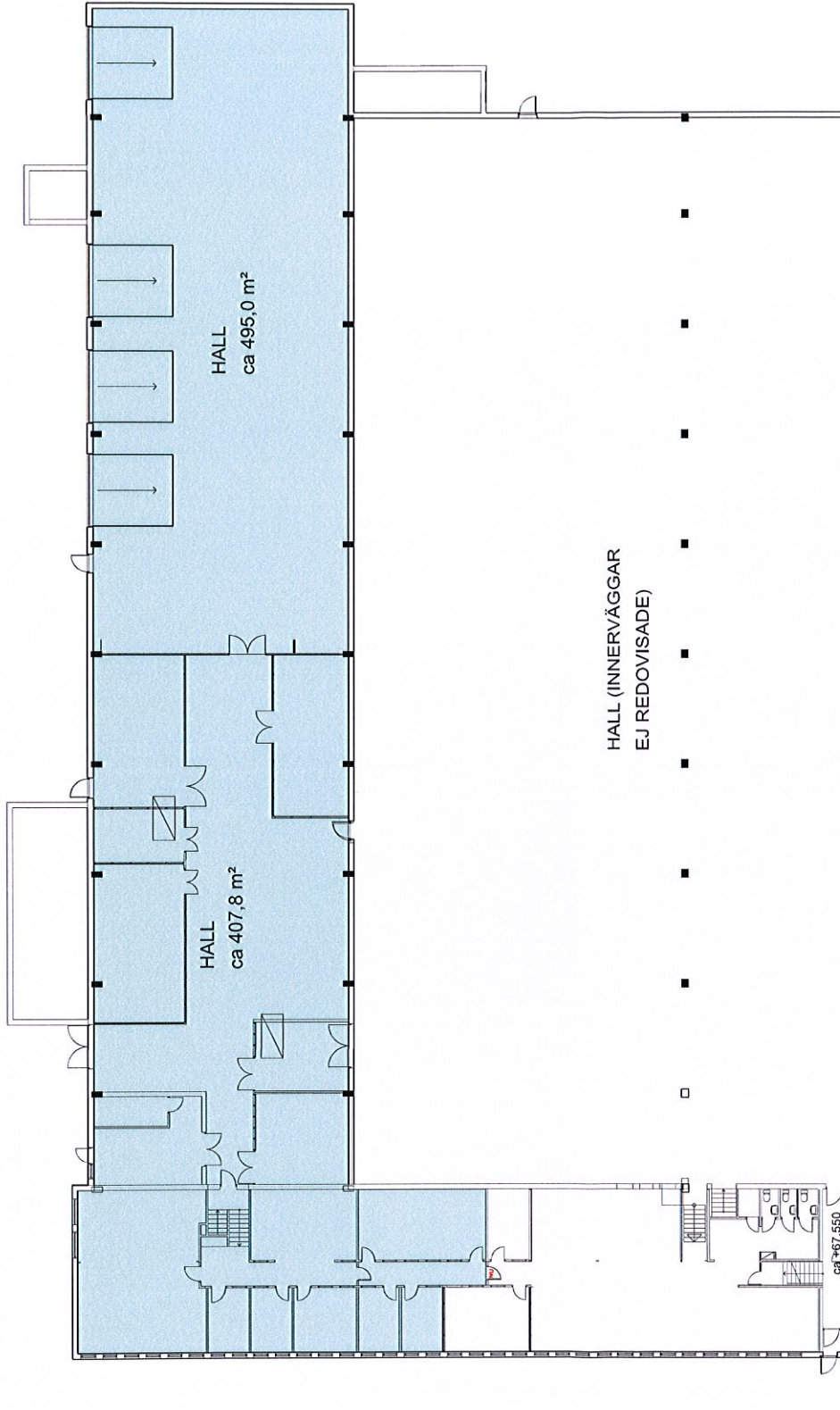
AREA, CA 4 540 KVM

BOTTENPLAN



Skala 1:400 i A3-Format

2019-10-18



| Fastighetsbeteckning | Objekt | Hyresgäst | Moms | Avgiftstyp | Kontrakt fr o m | Kontrakt t o m | Årsbelopp |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Mörten 22 | 4030-01-04 | | | Vakanshyra | | | 435 300 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-05 | | | Vakanshyra | | | 929 100 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-06 | | | Vakanshyra | | | 78 200 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-08 | | | Vakanshyra | | | 320 000 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-09 | | | Vakanshyra | | | 480 000 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-01 | Hercules Grundläggning AB | X | Hyra lokal | 2022-01-01 | 2024-08-31 | 561 041 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-11 | Hercules Grundläggning AB | X | Hyra lokal | 2017-07-01 | 2024-08-31 | 26 748 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-07 | | | Vakanshyra | | | 158 400 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-02 | | | Vakanshyra | | | 171 900 kr |
| Mörten 22 | 4030-01-10 | Nim Distribution i Skåne AB | X | Hyra lokal | 2022-04-01 | 2024-03-31 | 95 000 kr |
| | | | | | | | 3 255 689 kr |

Försålda industrifastigheter

| Fastighet | Adress | Köpedatum | Köpare | Pris Tkr | Kr/kvm | Totalyta | Nyår |
|---------------|--------------------|------------|--------------------------------------|----------|--------|----------|------|
| FOGSVANSEN 11 | Transportsvägen 16 | 2022-02-04 | Svansfogen 11 AB | 4 500 | 6 637 | 678 | 2008 |
| MÖRTEN 16 | Bruksgatan 7B | 2022-02-01 | Bert Andersson Fastighets Aktiebolag | 9 000 | 8 571 | 1 050 | 2001 |
| BORRET 15 | Trehäradsvägen 46 | 2021-12-16 | ESLÖVÅKARNA AKTIEBOLAG | 0 | 0 | 8 935 | 1957 |
| TUMSTOCKEN 17 | Transportsvägen 8 | 2020-12-30 | Simon&Son Fastigheter AB | 4 950 | 10 761 | 460 | 1996 |
| ROVAN 10 | Hurvavägen 5 | 2020-01-20 | Fastighets AB Eslövstrovan | 1 366 | 1 249 | 1 094 | 1972 |
| BORRET 15 | Trehäradsvägen 46 | 2019-07-01 | Adapteo AB | 21 552 | 0 | 9 697 | 1957 |
| STÄDET 10 | Åkerivägen 9 | 2019-06-04 | Industriprodukter Fastighet | 4 500 | 6 716 | 670 | 1979 |
| VINET 5 | Ellingevägen 3 | 2019-04-29 | Friberg, Anders Marcus | 600 | 1 714 | 350 | 1963 |
| MÖRTEN 13 | Åkermans Väg 16 | 2019-01-03 | Casa Industrifastigheter i Skåne AB | 18 300 | 3 069 | 5 962 | 1991 |

Äldre objekt större än 2000 kvm försålda i ett större geografiskt område

| Kommun | Fastighet | Adress | Köpedatum | Köpare | Pris Tkr | Kr/kvm | Totalyta | Nyår |
|------------|-----------------|---------------------|------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Landskrona | STENEN 12 | Första Tvärgatan 12 | 2022-09-30 | Stenen 12 AB | 6 650 | 3 050 | 2 180 | 1940 |
| Hörby | ULATOFTA 2:6 | Årröd 7035 | 2022-03-31 | Årröd Fastighets AB | 1 928 | 778 | 2 478 | |
| Hörby | VÄSTERSTAD 4:64 | Korsholm 7057 | 2021-09-30 | Fischleins Fastigheter AB | 8 000 | 3 145 | 2 544 | 1974 |
| Svalöv | FELESTAD 5:65 | Harjagersvägen 4 | 2021-08-10 | Fastighets AB Bilrutan | 2 651 | 617 | 4 300 | 1983 |
| Eslöv | BORRET 15 | Trehäradsvägen 46 | 2021-06-30 | Eslövåkarna Fastighets AB | 13 761 | 1 540 | 8 935 | 1957 |
| Svalöv | BILLEBERGA 1:8 | "Adress saknas" | 2020-09-25 | 58 Masten Billeberga AB | 6 265 | 1 380 | 4 540 | |
| Landskrona | MAGNETEN 1 | Gubbhögsgatan 1 | 2020-09-14 | Biskopen Kommersiella | 5 000 | 1 852 | 2 700 | 1977 |
| Bjuv | SKROMBERGA 12:1 | Bruksgatan 4 | 2020-06-01 | Ekeby Park AB | 20 000 | 297 | 67 260 | |
| Kävlinge | BÄCKAHÄSTEN 1 | Götgatan 2 | 2019-05-02 | Hydraulik och Industriservice | 5 200 | 1 725 | 3 015 | 1977 |
| Hörby | SLÄTTÄNG 4 | Parkgatan 46 | 2019-01-07 | K M Svensson Motorsport | 4 900 | 2 356 | 2 080 | 1969 |
| Kävlinge | TRÄHÄSTEN 1 | Smålandsgatan 1 | 2018-12-17 | KÄVLINGE KOMMUN | 5 000 | 1 345 | 3 717 | 1971 |
| | | | | | 7 214 | 1 644 | 9 432 | 1969 |
| | | | | | | 765 | | |

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

**Godkännande av årsredovisning 2022 för
Räddningstjänsten Syd samt beviljande av
ansvarsfrihet**

7

KS.2023.0242

Kommunstyrelsen

§ 103

KS.2023.0242

Godkännande av årsredovisning 2022 för Räddningstjänsten Syd samt beviljande av ansvarsfrihet**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten Syd har överlämnat förslag till årsredovisning 2022 för godkännande av kommunfullmäktige och beviljande av ansvarsfrihet. I kommunalförbundet ingår förutom Eslöv fyra kommuner.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Årsredovisning 2022 för Räddningstjänsten Syd
- Årsredovisning 2022 för Räddningstjänsten Syd
- Granskningsrapport Räddningstjänstens Syd årsbokslut 2022
- Revisorernas granskning av IT-säkerhet och informationssäkerhet
- Räddningstjänsten Syds revisionsberättelse 2022

Beredning

Årets resultat uppgår till -8,1 miljoner kronor vilket är 12,5 miljoner kronor lägre än föregående år och i förhållande till prognosen från delåret är årets resultat 7,1 mnkr högre.

Högre intäkter än budgeterat påverkar resultatet positivt. Främst är det den operativa verksamheten som har gjort fler insatser tillsammans med omskrivna avtal för Skånegemensamma resurser och samverkan som påverkar. Kostnaderna har varit högre än budgeterat. Räddningstjänsten Syd har påverkats av högre priser på drivmedel, energi och material precis som resten av omvärlden. Avskrivningarna är lägre än budgeterat till följd av vissa leveransförseningar av det nya andningsskyddet. Förbundet har på olika sätt varit påverkat av covid-19 även under 2022. En högre frånvaro hos främst den operativa personalen har gett både lägre lönekostnader men samtidigt högre kostnader för timanställda och för overtid. Fortsatta leveransproblem av bland annat visst sjukvårdsmaterial har lett till behov av större inköp för lagerföring och högre förbrukning.

De övergripande verksamhetsmålen anses i allt väsentligt uppfyllda. De finansiella målen är delvist uppfyllda.

Revisionen har inga anmärkningar.

Jäv

Tony Hansson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | |

Kommunstyrelsen

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås godkänna årsredovisningen 2022 för Räddningstjänsten Syd och bevilja direktionen samt de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

2023-04-14
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Årsredovisning 2022 Räddningstjänsten Syd

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Syd har överlämnat förslag till årsredovisning 2022 för godkännande av kommunfullmäktige och beviljande av ansvarsfrihet. I kommunalförbundet ingår förutom Eslöv fyra kommuner.

Beslutsunderlag

RSYD ÅR 2022 slutlig version
Granskningsrapport Räddningstjänstens Syd årsbokslut 2022
Räddningstjänsten Syds revisionsberättelse 2022
Revisorernas granskning av IT-säkerhet och informationssäkerhet

Beredning

Årets resultat uppgår till -8,1 mnkr vilket är 12,5 mnkr lägre än föregående år och i förhållande till prognosen från delåret är årets resultat 7,1 mnkr högre. Högre intäkter än budgeterat påverkar resultatet positivt. Framst är det den operativa verksamheten som har gjort fler insatser tillsammans med omskrivna avtal för Skånegemensamma resurser och samverkan som påverkar. Kostnaderna har varit högre än budgeterat. Räddningstjänsten Syd har påverkats av högre priser på drivmedel, energi och material precis som resten av omvärlden. Avskrivningarna är lägre än budgeterat till följd av vissa leveransförseningar av det nya andningsskyddet. Förbundet har på olika sätt varit påverkat av covid-19 även under 2022. En högre frånvaro hos främst den operativa personalen har gett både lägre lönekostnader men samtidigt högre kostnader för timanställda och för overtid. Fortsatta leveransproblem av bland annat visst sjukvårdsmaterial har lett till behov av större inköp för lagerföring och högre förbrukning.

De övergripande verksamhetsmålen anses i allt väsentligt uppfyllda. De finansiella målen är delvist uppfyllda.

Revisionen har inga anmärkningar.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna årsredovisningen 2022 för Räddningstjänsten Syd och bevilja direktionen samt de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Räddningstjänst Syd, direktionen
Kommunrevisionen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Årsredovisning

2022



| | |
|----------------------------------------------------------|----|
| Räddningstjänsten Syd på två minuter | 4 |
| Direktionens ordförande och förbundsdirektören har ordet | 6 |
| Insatsverksamheten | 8 |
| Resultatöversikt målområden 2022 | 10 |
| Hållbar utveckling | 18 |
| Medarbetare | 20 |
| Femårsöversikt 2018–2022 | 24 |
| Ekonomisk måluppfyllelse | 25 |
| Ekonomisk översikt | 26 |
| Resultaträkning | 32 |
| Balansräkning | 33 |
| Kassaflödesanalys | 34 |
| Redovisningsprinciper | 35 |
| Noter | 36 |
| Revisionsberättelse | 40 |
| Förbundsdirektionen vid Räddningstjänsten Syd | 41 |
| Våra medlemskommuner | 42 |
| Organisation | 43 |





Övningsdagar på övningsplatsen Barbara.

Räddningstjänsten Syd på två minuter

Räddningstjänsten Syds uppdrag är att förebygga olyckor och att snabbt och effektivt genomföra räddningsinsatser av olika slag. Dygnet runt hålls beredskap för att hantera bränder, trafikolyckor, drunkningar, stormskador, sjukvårdslarm och olyckor med farliga utsläpp. En del av uppdraget innebär också att arbeta med tillsyn av brandskydd och tillstånd för brandfarliga och explosiva varor samt att bistå kommunerna som sakkunniga inom plan- och byggprocessen.

Genom utbildning och rådgivning ges organisationer och invånare möjlighet att kunna skydda sig mot olyckor och agera om något händer.

Efter en olycka genomförs trygghetsskapande aktiviteter och olycksundersökningar för att förebygga att en liknande olycka inträffar igen.

Räddningstjänsten Syd består av kommunerna Burlöv, Eslöv, Kävlinge, Lund och Malmö. Tillsammans med andra verkar vi för invånarnas ökade trygghet.



Visionen

Tillsammans för ett olycksfritt samhälle är Räddningstjänsten Syds vision. Det är en långsiktig inriktning där samverkan med andra aktörer i samhället är viktig för att minska antalet olyckor och effektivt hantera de olyckor som ändå sker.

**Tillsammans för ett
olycksfritt samhälle**

Tre målområden för 2020 och framåt



Antalet olyckor ska minska



Följderna av olyckor ska minska



Invånarnas ökade trygghet

Handlingsprogrammet - utgångspunkten för verksamheten

Handlingsprogrammet beskriver Räddningstjänsten Syds vision, övergripande mål och inriktningar för verksamheten utifrån riskbilden och riskutvecklingen i medlemskommunerna de kommande åren. Vidare beskrivs arbetet för att förebygga olyckor, den operativa förmågan för att genomföra räddningsinsatser, utvecklingsbehov och samverkan.

Med handlingsprogrammet som utgångspunkt antas varje år en verksamhetsplan. Planen presenterar målområden med tillhörande indikatorer samt de fokusområden som behövs för att utveckla verksamheten.

Lagarna som styr verksamheten

Direktionen för Räddningstjänsten Syd beslutar om ett handlingsprogram som är förbundets övergripande styrdokument. Detta utgår från både lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och förbundsordningen, som beskriver medlemskommunernas uppdrag till Räddningstjänsten Syd. Ett av de uppdragen är tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Dessa ligger till grund för hela verksamheten.

Direktionens ordförande och förbundsdirektören har ordet

En uthållig räddningstjänst i en osäker omvärld

I början av året släppte pandemin sitt värsta grepp om samhället och restriktionerna lättade för alla som vaccinerat sig. En kort tid kändes det som att vardagen äntligen höll på att bli just vardaglig igen. Den fromma förhoppningen fick överges när det stod klart att Ryssland beslutat att militärt invadera Ukraina. Sedan slutet av februari har ett krig pågått i vårt närområde. Sveriges säkerhetspolitiska förutsättningar förändrades brådstörtat och är i skrivande stund och säkert en lång tid framöver stadda i förändring. Räddningstjänsten Syd gör inte säkerhetspolitiska bedömningar, utan agerar enligt de riktlinjer som staten anger. Inom hela det civila försvaret pågår sedan årets början aktiviteter för att skyndsamt öka förmågan att hantera ofred. Räddningstjänsten Syd ska även under höjd beredskap och i krig genomföra räddningsinsatser. I en sådan situation finns dessutom särskilda ansvar bland annat för att genomföra räddning i rasmassor och för att omhänderta minor och oexploderad ammunition. Den kommunala räddningstjänsten är inte dimensionerad för att hantera verkningarna av ett väpnat angrepp, för att matcha det behovet krävs större personalresurser och mer materiel. Statsmakten har i utredningar och beslut indikerat att ett steg i en sådan förstärkning är återinförande av civilplikten. Detta möjliggör för Räddningstjänsten Syd att även personer som inte är anställda här krigsplatzas här, till exempel utbildade räddningsmän och tidigare medarbetare.

Den som haft bilden att ett modernt krig innebär precisa militära angrepp av militära mål är tvungen att revidera den. I det anfallskrig som pågår förefaller både civilbefolkning och räddningstjänst att vara måltavlor. Osäkerheten i vårt närområde har en bred påverkan på samhället. Energifpriserna är historiskt höga, den finansiella stabiliteten är låg och risken för cyberangrepp är bedömd som hög. Allt detta är faktorer som inneburit att förbättrad kontinuitetshandling varit än mer i fokus för Räddningstjänsten Syd under 2022.

Räddningstjänsten Syds tillsynsverksamhet har under året med både god kvalitet och i hög omfattning skapat ett tryggare och brandsäkrare samhälle. Under 2022 har externutbildningsverksamheten också spridit kunskap i stor omfattning. Dessutom är de informationsinsatser som blivit vilande under pandemins värsta period åter igång. Som pricken över i:et avslutades året med en omfattande utomhuskampanj som uppmanade till att ha fungerande brandvarnare.

Under året har samarbetet med räddningstjänster i närområdet utvecklats. Samarbetsavtal om särskilda resurser, som krävs för att hantera alla kommuners riskbild, finns nu med: Räddningstjänsten Skåne Nordväst (Bjuv, Helsingborg, Ängelholm, Örkelljunga), Bromölla, Hässleholm, Osby, Perstorp, Höganäs, Räddningstjänsten Söderåsen (Klippan, Åstorp), Kristianstad, Östra Göinge, Landskrona, Svalöv och Hovedstadens Beredskab (Albertslund, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Glostrup, Hvidovre, København, Rødovre).

Räddningstjänsten Syd driver Räddningscentral Syd som svarar för övergripande ledning av utryckningsverksamheten i 21 skånska kommuner med sammanlagt cirka 940 000 invånare. Tillsammans med de räddningstjänster som leds från Helsingborgs respektive Kristianstads räddningscentraler utgör vi Räddningsregion södra Sverige.

I november utökades den operativa bemanningen i Eslöv. Sedan handlingsprogrammet antogs av förbundsdirektionen har den operativa bemanningen utökats i Kävlinge, Löddeköpinge, Eslöv och Burlöv/Malmö. Förstärkningarna förbättrar naturligtvis de räddningsinsatser som genomförs på dessa orter, men innebär även att förbundet som helhet utökat slagstyrkan och uthålligheten.

Den tre senaste åren har tre allvarliga vindsbränder inträffat i Malmö. Räddningstjänsten Syd tog hjälp av danska kollegor vid Hovedstadens beredskab för att



Förbundsdirktör Martin Gertsson och direktionsens ordförande Susanne Jönsson.

utvärdera den första insatsen. Året därpå inträffade två vindsbränder som innebar mindre egendomsskador än vid den första branden. Bränderna är så klart inte fullt ut jämförbara men i mars 2022 blev förbundets interna utvärdering av hur organisationen tagit till sig och utvecklats av erfarenheterna klar. Framgångsfaktorer vid de senast inträffade bränderna är bland annat offensiv resurskrävande invändig släckning från flera håll samtidigt, nyttjande av tryckluftsskum och drönare med infraröd kamera. Dessa arbetssätt har möjliggjorts genom en nyfiken lärande organisation, genom nyttjande av ny teknik och tack vare den sammantaget högre operativa bemanningen. Slutsatserna har tillgängliggjorts både som en rapport och i en tjugo minuter lång film som berörd personal tagit del av.

2022 var även året då det nya andningsskyddet driftsattes. Hela organisationen har nu ett andningsskydd som är betydligt bekvämare att arbeta i än tidigare och som även ger personal på olycksplats

fullgod radiokommunikation med varandra samtidigt som man har hörselkåpor som skyddar mot buller, smällar och andra höga ljud. Det är både ett stort kliv framåt för brandmannens arbetsmiljö och på samma gång en förbättrad möjlighet för snabbt, effektivt och välkoordinerat arbete.

MARTIN GERTSSON
förbundsdirktör

SUSANNE JÖNSSON
direktionens ordförande

Insatsverksamheten

Under 2022 hanterades totalt 5 489 operativa händelser. Av dessa inträffade 5 310 i Räddningstjänsten Syds geografiska område. Övriga händelser är händelser då vi bistått andra räddningstjänster vid insatser, i huvudsak i närliggande kommuner.

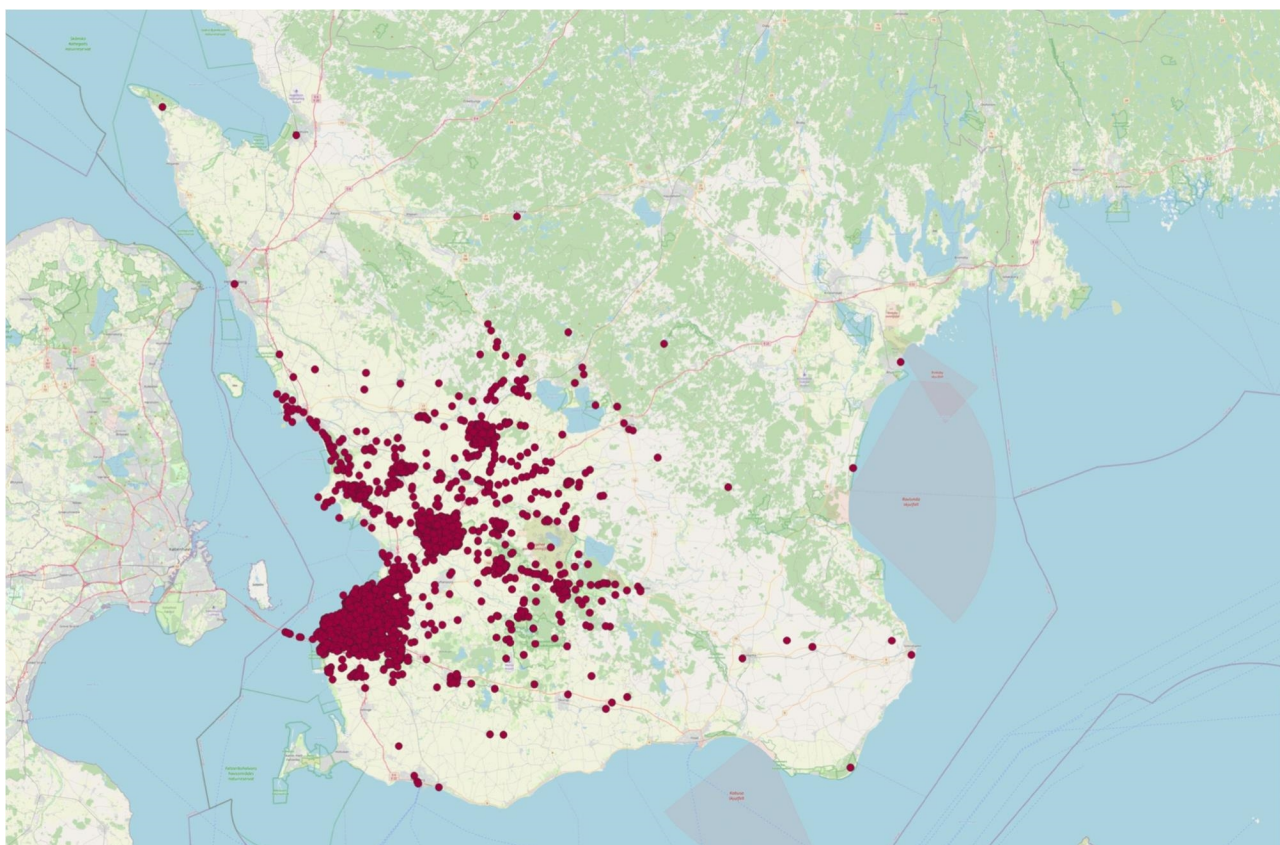
Räddningstjänsten Syds operativa förmåga utökades under 2022 och bestod vid årets slut av minst 70 personer dygnet runt – brandmän och styrkeledare, yttre befäl samt på räddningscentralen inre befäl, larmbefäl samt ledningsoperatörer. Utökningen genomfördes på station Eslöv där det nu alltid finns fem heltidsbrandmän och tre brandmän i beredskap i tjänst. När det behövs finns även räddningsvärnspersonal i Malmö och Mariefholm.

Vid särskilda händelser eller inför ett ökat antal inkommande larm genomförs en utökning med fler resurser i form av brandmän, styrkeledare och befäl för

att kunna möta en ökad riskbild eller kunna hantera ett ökat antal samtidiga händelser.

Tillfälliga utökningar av den operativa förmågan har bland annat skett i samband med stormvarningar, demonstrationer under valrörelsen samt under nyårsaf-ton.

Räddningscentral Syd hanterade under året totalt 16 681 ärenden. Räddningscentralen tar emot larmsamtal, värderar dessa och larmar ut räddningsresurser till olyckor och andra uppdrag för räddningstjänsterna eller stödjer hjälpsökande på annat sätt.



Figur 1. Kartan visar var händelser som hanterats under 2022 inträffade.

Händelsetyper som ökat i antal

Under 2022 responderade Räddningstjänsten Syd totalt sett på 2 076 olyckor inom förbundets geografiska område, en ökning på cirka 3 % jämfört med föregående år, se tabell *Antal operativa händelser inom förbundets geografiska område*.

Bränder i skolor och förskolor ökade något igen och var under 2022 på motsvarande nivåer som 2020. Totalt var förbundet på 37 bränder i skol- eller förskolebyggnader jämfört med 25 bränder föregående år. Dock var antalet bränder utomhus på skolområden färre än föregående år, se tabell *Antal bränder på skolor och skolområden*.

Andra händelser som ökade var främst bränder ute som ökade med 30 % under året. Ökningen består främst av bränder i fordon och i huvudsak i Malmö kommun. Även sjukvårdslarm och stormskador var fler än 2021.

Händelsetyper som minskat i antal

Under 2022 larmades Räddningstjänsten Syd till 243 bostadsbränder, vilket är en minskning med 12 % jämfört med 2021. Dock finns en konstaterad dödsbrand och två förmodade dödsbränder bland bostadsbränderna.

ANTAL OPERATIVA HÄNDELSER INOM FÖRBUNDETS GEOGRAFISKA OMRÅDE

| TILL OLYCKOR | 2022 | 2021 |
|------------------|-------|-------|
| Brand i byggnad | 446 | 443 |
| varav bostad | 243 | 275 |
| Brand ute | 603 | 463 |
| Trafikolyckor | 608 | 627 |
| Övriga olyckor | 419 | 485 |
| Delsumma olyckor | 2 076 | 2 018 |

| TILL ANDRA HÄNDELSER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-------|-------|
| Automatiska brandlarm | 1 694 | 1 638 |
| Sjukvårdslarm | 754 | 655 |
| Övriga händelser | 786 | 721 |
| Delsumma andra händelser | 3 234 | 3 014 |
| Utryckningar totalt | 5 310 | 5 032 |

ANTAL BRÄNDER PÅ SKOLOR OCH SKOLOMRÅDEN

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|------|------|
| Brand i byggnad | 37 | 25 |
| Brand ute | 6 | 13 |



Övning pågår.

Resultatöversikt målområden 2022

Antalet olyckor ska minska

Räddningstjänsten Syd arbetar för att samhället utvecklas hållbart utifrån riskbilden. Förebyggande åtgärder ska initieras för de olyckstyper som hanteras operativt och som identifierats genom erfarenheter och riskanalyser.

Tillsyn där brandrisken är hög eller där konsekvensen av en brand eller annan olycka blir stor

Räddningstjänsten Syd utför tillsyn enligt både Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) samt hanterar tillstånd enligt LBE. Tillsynerna enligt LSO har skett med hög kvalitet och enligt plan. Bland annat utfördes tillsyner gällande avfallsanläggningar, förskolor och skolor, häkten och fängelser, nattklubbar och inom sjukhusvården. Omfattande brister uppmärksammades bland annat i brandskyddet inom sjukhusvården vilket resulterar i förelägganden med stora åtgärdskrav.

Tillsyn på kyrkor har medfört komplexa ställningstaganden. För dessa objekt krockar nämligen kravställningarna enligt LSO ofta med andra lagar gällande bevarande av kulturarv. Ett samarbete med Länsstyrelsen Skåne och Lunds stift inleddes för att hitta en skälig nivå för kravställning framöver.

Tillsyn enligt LBE behövde prioriteras ner under året då det inte fanns tillräckligt med resurser. Förbundet genomförde trots det några villkorsuppföljningar och tillsyner hos en del verksamheter där det fanns misstanke om att det förekom brandfarlig eller explosiv vara utan tillstånd. Mellan jul och nyår tillsynades försäljningsställen av fyrverkerier. Nedprioriteringar i tillsynsverksamheten enligt LBE möjliggjorde hantering av inkomna tillståndsansökningar inom korrekt tidsram.

Samverkan och informationsutbyte med aktörer som kan påverka risker eller olyckor

Räddningstjänsten Syd samverkar med olika aktörer för att minska antalet olyckor. Under 2022 fördes bland annat dialog med kommunerna, polisen och Trafikverket angående olycksdrabbade vägsträckor och korsningar. På flera platser har detta lett till sänkta hastigheter eller att andra hastighetsdämpande åtgärder har genomförts.

Samverkan kring spårområdesolyckor har skett för

att hitta åtgärder som förhindrar att människor beträder spårområden. Räddningstjänsten Syd har även fört dialog med andra samverkansaktörer gällande platser där framkomligheten för utryckningsfordon är begränsad.

Med stadsbyggnadskontoren hålls tät dialog kring bland annat framkomlighet och åtkomst till byggnader, riskhänsyn i samhällsplaneringen och byggnadstekniskt brandskydd. Samtidigt får stadsbyggnadskontoren ta del av förbundets erfarenheter från exempelvis olycksutredningar.

I Lund var Räddningstjänsten Syd involverade i kommunens arbete med risk- och sårbarhetsanalyser som bland annat gäller hantering av eventuella extrema regnhändelser i kommunens tätorter.

Remisshantering och vägledning till kommunerna gällande brandskyddskrav

Ett högt flöde av byggremisser har inkommit varpå prioriteringar behövde göras med anledning av hög arbetsbelastning. Flera komplexa nybyggnadsärenden hanterades, till exempel nya sjukhusbyggnader i Malmö och Lund, den nya domstolsbyggnaden i Malmö och höga byggnader runt om i förbundet.

Räddningstjänsten Syd deltog i Boverkets referensgrupp kring den kommande revideringen av byggreglerna och kunde därigenom påverka utformningen. Förbundet deltog också i ett nationellt forum för träbebyggelse som medförde värdefulla kunskapsutbyten. I Malmö deltog Räddningstjänsten Syd i en förvaltningsövergripande grupp som hanterar frågor kring detaljplaneändringar för att möjliggöra vindsinredning.

Polisremisser har hanterats efter prioritet och Räddningstjänsten Syd svarade under året även på miljöremisser för tillstånd gällande både små och stora anläggningar som avfallsanläggningar eller farliga verksamheter.



Erfarenheter från förbundets tillsynsarbete och olycksutredningar har återförts i arbetet och bidragit till olika kravställningar.

Samverkan med medlemskommuner för att anpassa brandskyddet för riskutsatta

Räddningstjänsten Syd medverkar kontinuerligt i olika aktiviteter och nätverk för att informera och samverka kring individanpassat brandskydd. Under året mötte förbundet bland annat hemtjänstpersonal, bosociala handläggare och Samlarteamet som finns i Malmö och är en stödfunktion för personer med samlarproblematik. I Malmö stad genomfördes också uppskattade trygghetssträffar för seniorer tillsammans med förvaltningen för hälsa, vård och omsorg, med fokus på individanpassat brandskydd och hjärt- och lungräddning.

TILLSTÅND LBE

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------|------|
| Inkomna ansökningar | 150 | 133 |
| Beviljade tillstånd | 124 | 131 |

MYNDIGHETSUTÖVNING ENLIGT LSO/LBE

| | 2022 | | 2021 | |
|-----------------------|------|-----|------|-----|
| | LSO | LBE | LSO | LBE |
| Första tillsynsbesök | 588 | 64 | 510 | 81 |
| Föreläggande | 195 | 25 | 169 | 46 |
| Föreläggande med vite | 12 | 0 | 6 | 0 |
| Förbud | 21 | 8 | 22 | 8 |
| Förbud med vite | 9 | 2 | 9 | 2 |



Medarbetare på station Lund.



fortsättning, Antalet olyckor ska minska

Utbildning och information för invånare, näringsliv, kommuner och organisationer för att kunna förebygga och agera vid brand

Efter årets första månader, som ännu var påverkade av pandemin, drog de fysiska utbildningarna i gång ordentligt och fortsatte sedan i hög takt. Efterfrågan på distansutbildning sjönk under året, men förbundet erbjuder fortfarande några utbildningar på distans.

Instruktörsgruppen har bland annat fått utbildning i presentationsteknik och pedagogik för att utbildningarna ska hålla en fortsatt hög standard.

Digitala kampanjer och fysiska informationsaktiviteter genomfördes enligt den årliga kampanjplanen för att uppmärksamma risker kopplat till olika säsonger och målgrupper. Utöver detta spred förbundet information om aktuella händelser och det förändrade omvärldsläget. Bland annat för att öka krisberedskapen i hemmen. Nationella totalförsvardagen genomfördes i Malmö där allmänheten kunde lära sig om det civila och militära försvaret. Under hösten lyftes även budskap kopplat till energiläget i samverkan med kommunerna, för att skapa medvetenhet om hur ändrade vanor kring uppvärmning och elanvändning kan leda till ökad risk för brand i hemmet.

I Kävlinge kommun fick nära 500 förskolebarn besök av brandmännen och under hösten genomfördes

| UTBILDADE OCH INFORMERADE | | |
|---------------------------|--------|-------|
| | 2022 | 2021 |
| Informerade | 33 620 | 9 756 |
| Externutbildade | 10 750 | 7 219 |

förskoleveckor på brandstationer i Malmö där nästan 1 500 barn fick komma på studiebesök. Förbundets brandstationer hade också studiebesök av olika grupper så som scouter, pensionärer och unga vuxna med funktionsvariationer. Dessutom hade både hel- och deltidsstationer välbesökta öppna hus för allmänheten. Efter flera år av inställda aktiviteter till följd av pandemin var det extra glädjande att kunna öppna portarna för förväntansfulla barn och vuxna.

Andra tillfällen då förbundet mött invånarna, framför allt ungdomar och barnfamiljer, är exempelvis på Burlövsfesten där möjlighet fanns att prova på hjärt-lungräddning och släcka brand med handbrandsläckare, och vid Knattespelen i fotboll i Löddeköpinge som besöktes av mer än 4 000 personer. Där var en styrka på plats och visade upp släckbilen.

Under perioden april-september uppdateras brandriskprognosen för medlemskommunerna regelbundet på Räddningstjänsten Syds webbplats. När brandrisken var hög gick samordnad information ut om att vara extra uppmärksam och försiktig vid eldning eller grillning. Räddningstjänsten Syd bistod även alla kommuner i område Syd med stöd till bedömningen inför kommunernas egna beslut om åtgärder kopplat till brandrisknivån.

Samlad måluppfyllelse

Målet bedöms som uppfyllt. Under 2022 har Räddningstjänsten Syd genomfört aktiviteter runt om i förbundet för att antalet olyckor ska minska. Stort fokus har legat på att genomföra tillsyn där riskerna är som högst och där konsekvenserna av en brand blir som störst. Antalet utbildningsinsatser nådde långt över vad som förutspåddes i början av året och flertalet informationsinsatser har genomförts med olika budskap. Under året har Räddningstjänsten Syd samverkat med flera olika aktörer för att förebygga olyckor.

408 (500)

En fridfull jul önskar



Vi är inte först på plats.
Du är. Ihop kan vi
rädda liv.

Informationskampanjen i december belyste vikten av det delade ansvaret mellan räddningstjänst och allmänhet.

Följderna av olyckor ska minska

Räddningstjänsten Syd ska genomföra snabba, effektiva och säkra räddningsinsatser med teknik anpassad efter riskbilden. I samverkan med andra hanteras samhällsstörningar samtidigt som den egna samhällsviktiga verksamheten upprätthålls. Utbildning och information ska underlätta för invånarna att hjälpa sig själva och andra vid olyckor.

Minimering av responstider för snabb hjälp

Från och med 2022 följs responstiderna för byggnadsbränder upp genom att mäta tiden från det att larmet inkommer till räddningscentralen tills det första fordonet är framme på olycksplatsen. Under 2022 var medianresponstiden 7 minuter och 16 sekunder. Det är lite högre än målet på 7 minuter och föregående års medianresponstid som var 6 minuter och 54 sekunder.

Planerade övningar

Samtliga planerade kompetenshöjande kurser och lagstadgade övningar genomfördes enligt plan. Fokus i övningsverksamheten var att implementera det nya andningsskyddet där bullerskydd och kommunikationsutrustning finns integrerat. Utrustningen är nu driftsatt i hela förbundet. Under året genomfördes även heldagsövningar gällande trafikolyckor med buss, arbeten på hög höjd, samverkansinsatser och akut omhändertagande under pågående dödligt våld. Särskilda förmågor såsom vattendykning, insatser med farliga ämnen, storskalig släckutrustning, tung räddning och beskjutning av gasflaskor övades.

Intern kunskap om komplexa och särskilt riskfyllda verksamheter

Det finns ett väl fungerande arbete med att orientera och ta fram framkörningskort på större, riskfyllda och komplexa anläggningar. Det finns planerad övningsverksamhet och insatsplaner för alla anläggningar som är klassade som farlig verksamhet. Under året genomfördes storskalig övning tillsammans med anläggningar i Malmö Oljehamn. Där övade den operativa personalen även på storskalig släckning av cisternbränder med den nya utrustningen som tillhör släckmedelscentralen (SMC). Övningarna på anläggningarna har gett lärdomar och erfarenheter som kommer att följas upp vid kommande dialoger med verksamhetsinnehavarna.

Utveckling av lärandet från inträffade händelser

Under året fortsatte arbetet med att ta vara på erfarenheter och sprida lärande efter inträffade händelser i förbundet. En del händelser filmades och materialet tillgängliggjordes för personalen för att skapa ett lärande utifrån medarbetares upplevelser och agerande. Erfarenheterna från genomförda utredningar användes i övningsverksamheten men också vid inköp av utrustning till förbundet.

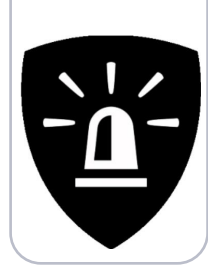
Medarbetare från Räddningstjänsten Syd bistod under året Hovedstadens beredskab i en insatsutvärdering av en inträffad kvartersbrand. Erfarenheterna från denna händelse kan skapa lärdomar till den egna organisationen avseende metod- och taktikval samt ledning av storskaliga räddningsinsatser.

På årets medarbetardagar lyftes hanteringen av ett antal händelser från inkommande larm till det operativa arbetet på skadeplatsen samt efterföljande åtgärder och myndighetsutövning. Detta gav möjlighet till förståelse för hela organisationens uppdrag.

Under året testades även en modul för utvärdering av insats kopplad till händelserapporten.

Invånare stärks i att hjälpa sig själv och andra vid olyckshändelser

Efter den genomförda verksamhetsförändringen, där utalarteringen av räddningsresurser togs över i egen regi istället för via SOS Alarm, finns det än bättre förutsättningar att stödja den enskilde i skadebegränsande och skadeavhjälpanande åtgärder vid olyckor. Vid inkommande samtal till 112 finns ledningsoperatörer samt larmbefäl på medlyssning för att kunna ge råd och stöd i hanteringen. Metodiken i räddningscentralen utvecklas kontinuerligt för att förbättra stödet till de drabbade i hanteringen av inträffade olyckor innan räddningstjänstens framkomst.



I kommunikationen har de digitala kanalerna använts för att nå ut med budskap och information kring hur man som privatperson och först på plats ska agera vid inträffade olyckor. För att minska på antalet trycksaker togs en ny informationsfolder som samlar de vanligaste riskerna och olyckstyperna fram för att kunna användas året om. Den ersatte tidigare material som varit uppdelat efter olika säsonger.

En större informationskampanj i december lyfte fram det delade ansvaret mellan räddningstjänst och allmänhet under rubriken *Vi är inte först på plats. Du är. Ihop räddar vi liv!* Budskapet att förebygga bostadsbränder, med särskilt fokus på fungerande brandvarnare och spisbränder, spreds på utomhusskyltar i medlemskommunerna samt i sociala medier.

Förmågeutveckling

Under 2022 har flera projekt med syfte att öka den operativa förmågan samt förbättra arbetsmiljön genomförts. Nya kemdräkter, avsedda för livräddning och enklare arbete med kemikalier, infördes i form av engångsdräkter som förbättrar skyddet och förenklar för användaren.

Det första steget i implementeringen av ny utrustning för förbundets ena nationella resurs SMC blev klar under året och för den andra nationella resursen tung räddning är personalen nu utbildad. Inom området trafikolyckor var Räddningstjänsten Syd delaktig i ett större nationellt projekt som resulterade i ett nytt utbildningskoncept med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som avsändare.

Förmågan med räddning på hög höjd förändrades och fick bättre utrustning och övningsmöjligheter.



Övning trafikolycka med buss.



En brandfilt för bilar som brinner testas under året.

Samlad måluppfyllelse

Målet bedöms uppfyllt så när som på medianresponstiden som är lite längre än 7 minuter. Under året gjordes stora satsningar på förmågeutveckling inom såväl metod och teknik som inom ledning av räddningsinsats, som skapat bättre förutsättningar för att kunna genomföra effektiva räddningsinsatser. Samverkan med andra räddningstjänster i Skåne och andra samverkande aktörer sker regelbundet för att utveckla förmågan till samordnade insatser mot samhällets totala hjälpbehov. Planerad övningsverksamhet och interna utbildningar genomfördes enligt plan. Via förbundets olika kommunikationskanaler nåddes invånarna av information om hur man kan agera i händelse av en olycka.

Invånarnas ökade trygghet

Räddningstjänsten Syd ska genom sitt arbete verka för invånarnas ökade trygghet. Vi ska i varje möte med invånare, olycksdrabbad eller inte, uppträda med omsorg och professionalitet. Invånarna ska mötas med relevant, tillgänglig och aktiv kommunikation. Samverkan sker med andra aktörer för att gemensamt säkerställa en sammanhållen hjälp till drabbade.

Professionellt bemötande och information till drabbade under och efter en olycka

I samband med insatser ger den operativa personalen stöd och information till de drabbade. Det finns även informationsmaterial som kan delas ut där den drabbade får veta hur vidare stöd kan sökas om det finns behov. Som ett komplement till Brandskyddsföreningens Flammy-mjukdjur har Räddningstjänsten Syd nu en egen nalle som kan delas ut till barn i samband med olyckor för att fungera som en liten tröst.

Trygghetsskapande insatser genomförs vid behov efter en olycka genom exempelvis hembesök eller andra informationsinsatser.

Ett exempel från året är när det uppstod oro bland barnen på en förskola i Eslöv efter att en bil brunnit utanför. Då åkte en styrka dit och träffade barnen för att möta deras oro.

Återkoppling till de boende efter en bostadsbrand

Räddningstjänsten Syd lämnar alltid information under och efter en insats utefter sammanhanget och den drabbades behov. Rutiner och arbetssätt för att hantera efterföljande åtgärder vid bostadsbränder vidareutvecklades under året. När det behövs följer personalen upp med samtal och trygghetsskapande åtgärder gentemot de drabbade.



Nationella totalförsvardagen arrangerades i Malmö i juni och besöktes av tusentals personer.



Återkoppling efter brand på en skola

Förbundet arbetar enligt en systematik där alla anlagda bränder eller tillbud i skolmiljö följs upp. Under året utvecklades ett system för att förenkla möjligheten att följa olika ärenden och åtgärder. Åtgärder efter brand på skolor kan till exempel vara att visa närvaro på skolan, att informationssamtal hålls för hela klasser eller att konsekvensamtal hålls med grupper eller individer där det i överenskommelse med skolan bedömts vara lämpligt. För att komma till rätta med problematiken hanteras skolbränderna även i olika samverkansforum med kommunerna.

Aktiviteter för det samlade trygghetsarbetet i egen regi och i samverkan med andra

Aktiviteter för att skapa trygghet för invånarna sker i förbundets alla kommuner genom olika typer av samverkansgrupper. Exempelvis finns forum där Räddningstjänsten Syd möter representanter från polisen och olika delar av kommunen, ibland tillsammans med väktarbolag, Svenska kyrkan och ideella föreningar med flera. En gemensam nulägesbild kan delas och skapa bättre förutsättningar för åtgärder och förebyggande av brand, social oro och otrygghet. Förbundet deltog också i flera typer av samverkansformer med syfte att minska organiserad brottslighet. Där är de myndighetsgemensamma tillsynerna en framgångsfaktor.

Räddningstjänsten Syd har på initiativ av kommunernas trygghetsamordnare genomfört trygghetsvandringar tillsammans med aktörer som exempelvis polisen och Trafikverket, fastighetsägare och representanter från föreningslivet. Vandringarna syftar till att identifiera

riskmiljöer där riskerna sedan kan hanteras för att öka tryggheten för invånarna. Som exempel kan nämnas beslut om att se över belysning och tillgänglighet vid stationsområdet i Åkarp.

Under sommaren medverkade Räddningstjänsten Syd också i planeringen och genomförandet av Lunds breda handlingsplan för trygghet.

Projektet *Människan bakom uniformen* genomfördes tillsammans med Lunds kommun. Det riktar sig till ungdomar mellan 15-20 år och syftet är att skapa förståelse för uniformsbärande yrken såsom polis, räddningstjänst, ambulans och försvarsmakt.



Förbundets tröstnalle kan delas ut till barn vid olyckor.

Samlad måluppfyllelse

Målet med att skapa trygghet för invånarna har uppnåtts. Bedömningen är att sammanhanget har beaktats under och efter olyckor och de olycksdrabbade har bemötts med professionalitet och empati. Återkoppling efter bostadsbränder sker utefter behov med fysiska möten eller på annat sätt. Utvecklad samverkan finns på flera nivåer i samtliga medlemskommuner för att öka invånarnas trygghet.

Hållbar utveckling

Organisationens utveckling

I verksamhetsplanen för 2022 presenterades tio fokusområden som tagits fram i syfte att matcha omvärldens utveckling och nå resultat inom beslutade målområden för verksamheten. Utvecklingsarbetet inom fokusområdena presenteras här.

Övningsverksamhet utifrån förbundsövergripande och distriktsvisa övningsplaner

De förbundsövergripande och distriktsvisa övningsplanerna följdes under året med mindre justeringar. Övningsverksamheten följs löpande upp distriktsvis för att säkerställa att samtlig personal har utfört certifierande övningsmoment.

Implementering av brett förebyggande arbete i organisationen

Olika förebyggande aktiviteter definierades, utvecklades och implementerades under året. En systematik skapades där resultaten utifrån aktiviteterna återförs och värderas för lärande och vidare utveckling. Genom trygghetskapande insatser och information direkt efter avslutad insats kan vi skapa trygghet i stunden. En annan metod för det förebyggande arbetet som förbundet infört och vill utveckla vidare är att ”ta vara på tillfället”. Till exempel utfördes en dykövning i kanalen i Malmö som samlade flera nyfikna invånare, varpå tillfället nyttjades för att samtala med och delge dem information om vattensäkerhet.

Anpassning av räddningsledningssystemet efter nya föreskrifter

Arbetet med att anpassa räddningsledningssystemet utifrån nya föreskrifter och handböcker från MSB gick enligt plan. Medarbetare från Räddningstjänsten Syd deltog i arbetsgrupper och referensgrupper på nationell nivå. Regionala och lokala styrdokument beslutades och kommer att driftsättas i början av 2023 och arbetet för att anpassa arbetssätt och roller i ledningssystemet fortsätter.

Kunskap och medvetenhet kring hantering av verksamhetens miljöpåverkan

Under året antog direktionen en hållbarhetspolicy. I arbetet med hållbarhetspolicyn gjordes bland annat en kartläggning för att övergripande beskriva hur

Räddningstjänsten Syd kan bidra till de globala hållbarhetsmålen.

Flera medarbetare deltog i nationella MSB-projekt för att öka kunskapen om och ta fram lämpliga åtgärder för att minska miljöpåverkan vid insats. Kunskapsläget nationellt är bristfälligt och Räddningstjänsten Syd arbetade aktivt för att driva på utvecklingen inom området bland annat genom samverkan med räddningstjänsterna i Stockholm och Göteborg. Räddningstjänsten Syd var också en aktiv remissinstans till MSB avseende kommande vägledning inom området. Det finns ett miljöforum där Räddningstjänsten Syd och medlemskommunernas miljöförvaltningar ingår. Forumet har regelbundna träffar för kunskapsutbyte och dialog kring åtgärder. Kunskap kring miljöpåverkan vid insats kommuniceras till befäl inom ramen för befälsutvecklingen och vid introduktion av nya befäl.

Samverkan mellan räddningstjänsterna i Skåne

Samverkan med räddningstjänsterna i Skåne fördjupades under året. Räddningscheferna träffades regelbundet för att stämma av och följa upp beslutade utvecklingsområden. Under året låg fokus på att utarbeta och implementera ett enhetligt ledningssystem i Skåne. Flera räddningstjänster i Skåne har valt att teckna samverkansavtal om särskilda räddningsresurser med Räddningstjänsten Syd och Räddningstjänsten Skåne Nordväst och det finns även överenskommelser om samverkan och samarbeten inom bland annat kommunikation och HR.

Operativ samverkan sker via räddningscentralssamverkan, olika mötesforum och dialoger mellan räddningstjänsterna och dagligen vid insatser. Kunskap och erfarenheter utbyttes mellan räddningstjänsterna i Skåne i utvalda sakfrågor, exempelvis tillsynsverksamhet utifrån nya föreskrifter, insatsutvärderingar, inköp av operativ utrustning samt metod- och teknikutveckling inom vattendykning, farliga ämnen och ledningsträning.



Ytlivräddningsutrustningen testas i kanalen i Malmö.

I ett samarbete mellan räddningstjänsterna i Skåne kommuniceras några av de viktigaste budskapen under en gemensam avsändare för att få större genomslagskraft. Under året har detta gjorts genom radiojinglar samt korta filmer på biografer, pågatåg och regionbussar.

Förutsättningar att på ett effektivt sätt arbeta med bemanning och personalplanering

Bemanningsplaneringen för brandmän och styrkeledare sågs över under året för att skapa en smidig och likvärdig hantering av bemanningen. För att skapa optimal verksamhetseffekt beslutades om en övergång från fem till fyra schemagrupper efter slutsatsen att detta möjliggör enklare och bättre planering, styrning och ledning av resurserna.

Bedömning av lämpligheten i att alla delar av tillsyn, planering och övning vid farlig verksamhet bekostas genom medlemsavgifterna

Under 2022 genomfördes en utredning med syfte att undersöka i vilken utsträckning räddningstjänsten kan ta betalt för tillsyn, övningsplanering och andra aktiviteter som genomförs som en del av myndighetsutövningen vid farlig verksamhet. Utredningen visar att Räddningstjänsten Syd inte har några ytterligare möjligheter att ta betalt.

Inriktning för den fortsatta utvecklingen inom verksamhetsområdet Utbilda och informera

Under 2022 fortsatte arbetet med att utveckla verksamhetsområdet Utbilda och informera. Fokus låg på att hitta inriktningar på ett koncept för att nå så många mellanstadieelever som möjligt med budskap kring räddningstjänstens roll i samhället, hur man kan skydda sig mot en brand och hur man ska agera i trafiken.

Systematiskt arbete för ett inkluderande arbetsklimat

Arbetet för ett mer inkluderande arbetsklimat fortsatte under året. Det systematiserades bland annat genom att en tydlig åtgärdsplan arbetades fram där aktiviteter följdes upp.

Chefer gick en utbildning om diskriminering och medarbetare fick möjlighet att diskutera kring trakasserier och kränkande särbehandling samt hur förbundet skapar ett mer inkluderande arbetsklimat och vikten av att själv agera.

Översyn av förutsättningarna att utöka verksamheten för hantering av automatiska brandlarm inom räddningscentralen

En projektgrupp påbörjade översynen och dialog fördes med Malmö Stad kring deras utredning av stadens larmcentral.

Medarbetare

Kompetensförsörjning och ledarskap

Ledarskap

Förbundets ledarskapsprogram har innehållit utbildningar med fokus på områden såsom gruppdynamik, effektiva team, arbetsätt, samtal, feedback, individuell lönesättning och inkluderande arbetsklimat.

Räddningstjänsten Syd har etablerat ett samarbete med Ledarcentrum i Malmö och Malmö stad som ger möjlighet för både befintliga och blivande chefer att stärka varandra till exempel i form av mentorskap.

Inom ramen för befälsutbildningen gick styrkeledarna tillsammans med föregående årskull styrkeledare två interna ledarskapsdagar. Dagarna handlade bland annat om att stärka ledarskapet, få användbara verktyg i vardagen samt om att skapa ett inkluderande arbetsklimat.

Kompetens

Implementeringen av andningsskyddet var under året en del av förbundets övningsverksamhet såväl lokalt på distrikten som vid gemensamma övningar. Efter mycket arbete och god intern samverkan examinerades samtlig personal som använder andningsskyddet vid insats.

Insatser med pågående dödligt våld är ofta tidskritiska och helt beroende av god samverkan mellan blåljusmyndigheterna. I våras arrangerades därför en övning där personalen samövade med polis och ambulans.

Under året examinerades yttre befäl och styrkeledare efter att ha gått förbundets interna befälsskola. Samtliga kompetenshöjande kurser och lagstadgade övningar genomfördes enligt plan.

I slutet av året fastställdes förbundets övergripande kompetensförsörjningsplan. Planen ligger till grund för hur Räddningstjänsten Syd säkerställer kompetensen på kort och lång sikt.

Rörlighet personal

Under året har 22 heltidsanställda medarbetare avslutat sin anställning. Det motsvarar en personalrörlighet om 6,2 % vilket är 1 procentenhet högre än föregående år. Av dessa avslut beror 12 på pensionsavgångar och 10 på egna uppsägningar.

För brandmän och styrkeledare på deltidsstationerna var personalrörligheten 13,5 % vilket är 3,8 procentenheter högre än för 2021. 14 medarbetare avslutade sina anställningar, varav en på grund av pension.

När en medarbetare slutar är det av stort värde för Räddningstjänsten Syd att ta vara på medarbetarens erfarenheter och synpunkter. De blir ett viktigt underlag för att vidareutveckla verksamheten och fortsatt vara en attraktiv arbetsgivare både för befintliga och potentiella medarbetare. Därför hålls exitsamtal när en medarbetare som varit anställd på Räddningstjänsten Syd i minst sex månader avslutar sin anställning.

Under 2022 konstaterades inga särskilda trender utifrån exitsamtalen. De skäl som lyftes, förutom naturliga pensionsavgångar och flytt på grund av privat situation, var exempelvis önskemål om att prova på annat arbete, behov av kompetensutveckling samt önskan om större ansvar och möjlighet att forma sin roll. Flera medarbetare beskrev att arbetsklimatet är positivt och att de haft ett stimulerande arbete.

Rekrytering

Under året genomfördes 61 rekryteringar. Dessa avser både tillsvidare- och visstidsanställningar som tillsatts med 18 interna och 43 externa sökanden. 22 brandmän och styrkeledare rekryterades till deltidsstationerna.

Det interna arbetet för ett mer inkluderande arbetsklimat är en annan viktig del där vi bland annat fokuserat på kompetensbaserad och fördomsfri rekrytering samt likvärdig introduktion för nya medarbetare.

Attraktiv arbetsgivare

Insatser görs löpande för att stärka bilden av Räddningstjänsten Syd som en trovärdig och professionell samhällsaktör och arbetsgivare. Det sker i samband med olika informationsaktiviteter där vi möter potentiella medarbetare. Det sker också genom annonsering samt genom relevant innehåll i digitala kanaler och på vår externa webbplats, där karriärsidorna utvecklats för att skapa intresse för vårt breda uppdrag.

Det aktiva arbetet med att rekrytera deltidbrandmän, även kallade räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB), fortsatte. Riktade kampanjer i sociala medier kompletterade förbundets ordinarie rekryteringsvägar med gott resultat. Andra insatser som genomfördes var affische-

ring på lokala anslagstavlor, butiks-TV och öppna hus i rekryteringssyfte.

Räddningstjänsten Syd deltar också i MSB:s arbete för att ta fram ett stödmaterial som kan underlätta dialogen mellan räddningstjänst och huvudarbetsgivare.

Personalen i siffror

| ANTAL ANSTÄLLDA I FÖRBUNDET 2022-12-31 | | | | |
|----------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| | Kvinnor | Män | Totalt 2022 | Totalt 2021 |
| Dagtidspersonal | 44 | 54 | 98 | 102 |
| Skiftpersonal* | 34 | 232 | 266 | 260 |
| Deltidsbrandman/Räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB) | 8 | 126 | 134 | 134 |
| Timavlönade | 3 | 20 | 23 | 18 |
| Totalt | 89 | 432 | 521 | 514 |
| I procent | 17% | 83% | | |
| Antal årsarbetare exkl RiB, antalet heltidstjänster under året | | | 367,65 | 360,25 |
| Medelålder 2022 | 39 | 44 | 43 | |
| Medelålder 2021 | 38 | 44 | | 43 |

*Skiftpersonal omfattar befattningarna brandman, styrkeledare, yttre befäl, inre befäl, larmbefäl, ledningsoperatör och gruppchef. Varav dessa är 29 kvinnor brandman/styrkeledare/yttre befäl/gruppchef (motsvarande siffra för 2021 var 26).

| SJUKFRÅNVARO FÖRDELAD PÅ MÄN/KVINNOR SAMT LÅNGTIDSSJUKSKRIVNINGAR | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|---------------------------|
| | Män | Kvinnor | Totalt | Varav långtidssjukskrivna |
| Totalt 2022 | 4,0% | 5,3% | 4,3% | 29,2% |
| Totalt 2021 | 4,0% | 4,4% | 4,1% | 39,1% |

Kommentar till sjukfrånvaro:

Den totala sjukfrånvaron ligger något högre än föregående år. Både korttidsfrånvaron och sjukfrånvaron mellan dag 15-59 ökade för både kvinnor och män. Den största procentuella ökningen stod både kvinnor och män upp till 29 år för. Årets första månader hade ovanligt höga sjuktal vilket bidrog till den ökade totalen. En trolig orsak är den höga smittspridningen av covid-19 i början av året och att Folkhälsomyndighetens liksom arbetsgivarens restriktioner sedan lättade och släpptes.

Långtidssjukskrivningar minskade med nästintill 10 procentenheter jämfört med samma period 2021. Sjukskrivningar till följd av psykisk ohälsa minskade. I övrigt stod fysiska sjukdomar och operationer för merparten av orsakerna till sjukskrivning. Det bedrivs ett aktivt rehabiliteringsarbete både med att förebygga och minska sjukskrivningarna.

| SJUKFRÅNVARO PER ÅLDERSGRUPP | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| | Totalt 2022 | Totalt 2021 |
| Åldersgrupp –29 år | 3,4% | 2,4% |
| Åldersgrupp 30–49 år | 4,1% | 3,9% |
| Åldersgrupp 50– år | 5,0% | 5,0% |

Hälsa och arbetsmiljö

Centrala Skyddskommittén

Flera förbundsövergripande arbetsmiljöfrågor har behandlats i Centrala skyddskommittén, som är förbundets forum för arbetsmiljöfrågor. Bland annat följdes införandet av det nya andningsskyddet samt organisations- och schemaförändringen för brandmän och styrkeledare. Planen för aktiva åtgärder utifrån diskrimineringslagen, arbetsmiljöavvikelser och insatser för samtals- och avlastningsstöd var stående punkter på dagordningen. I oktober hölls den årliga arbetsmiljökonferensen för chefer och skyddsombud med temat *skadligt bruk* på arbetsplatsen.

Hållbar medarbetare

Hållbar medarbetare fortsatte under 2022. Det handlar om att skapa en hälsosam arbetsmiljö genom träning och rörelse, för att förebygga skador och ohälsa samt skapa förutsättningar för ett hållbart arbetsliv. Arbetet består av två olika spår där det ena vänder sig till skiftpersonal som har schemalagd fysisk träning och den andra till personal som inte har schemalagd fysisk träning.

Covid-19

Det ansträngda bemanningsläget i slutet av 2021 fortsatte att prägla början av 2022. Bemanningen förstärktes tillfälligt under januari. Bedömningar av frånvaro och behov av ytterligare åtgärder gjordes dagligen. Under februari avtog frånvaron. Då beslutade också regeringen om att ta bort många rekommendationer men fortfarande med uppmaningen om att stanna hemma vid sjukdom. För förbundet innebar de föränd-

rade rekommendationerna bland annat att de medarbetare som under pandemin arbetat på distans successivt återgick till arbetsplatsen.

Hemarbete är i viss omfattning fortfarande möjligt så länge det grundas med hänsyn till verksamhetens behov, sin egen och kollegornas arbetsmiljö. Förbundet kommer att följa den utveckling som pågår i samhället kopplat till hemarbete utifrån ett arbetsmiljö- och attraktivitetsperspektiv.

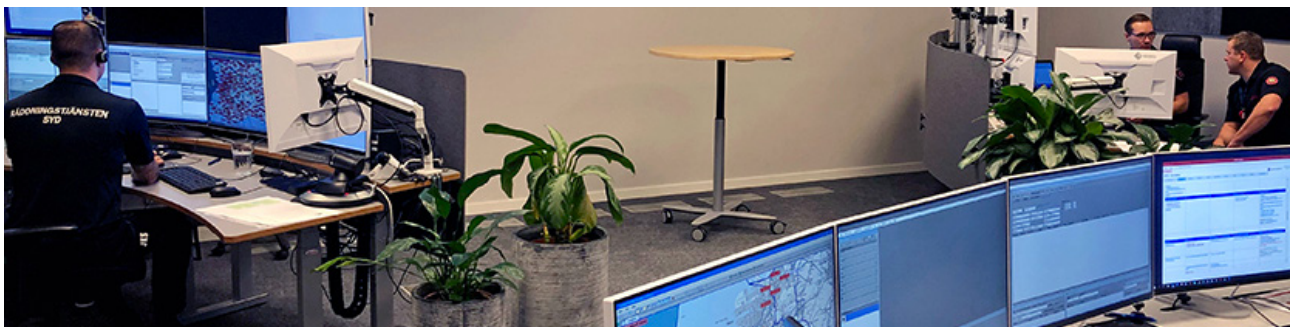
Samtals- och avlastningsstöd

Samtals- och avlastningsstöd vänder sig till all personal och genomförs av medarbetare som är utbildade samtalsledare. Syftet med samtalet är att avlasta och stödja medarbetare som varit med vid psykiskt påfrestande situationer. Under 2022 genomfördes 49 avlastande samtal med sammanlagt 290 medarbetare.

Samtalsledarna har deltagit i utbildningar och förbundet har även deltagit i olika samverkansgrupper och konferenser gällande krisstödshantering.

Nöjd medarbetarindex

Under våren genomfördes för sjätte gången den årliga enkäten Nöjd medarbetarindex (NMI) för att mäta förbundets status inom områdena delaktighet, information, stress och psykisk belastning, värdegrund, motivation, ledarskap och styrning. Enkäten består både av frågor kopplade till Sveriges Kommuner och Regioners index för *Hållbart medarbetarengagemang* och frågor som är specifika för förbundet. Totalt svarade 295 medarbetare. NMI-index landade på 73 (av 100) vilket är samma resultat som 2021.



Räddningscentralen på station Hyllie.

Avvikelsehantering

Arbetsmiljöavvikelser inom förbundet riskbedöms, följs upp och åtgärdas. Under 2022 anmäldes 83 riskobservationer, tillbud eller arbetsskador av olika slag. Antalet anmälningar har minskat under flera års tid och ett arbete med att förbättra rutinerna kring avvikelsehantering har påbörjats i syfte att öka tendensen att anmäla och förbättra uppföljningen.

Fem allvarliga olycksfall eller tillbud anmäldes till Arbetsmiljöverket under 2022. Ett i samband med rekrytering, ett vid en insats då två brandmän fick lindriga skador av ett stormförande batteri och de övriga inträffade under övning.

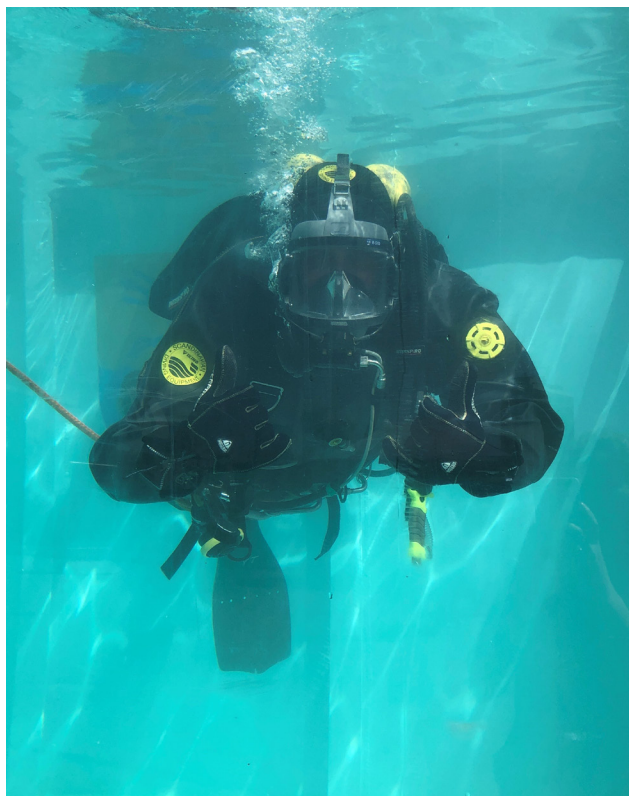
| ARBETSMILJÖAVVIKELSER | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| | 2022 | 2021 |
| Riskobservation | 19 | 28 |
| Tillbud | 31 | 25 |
| Olycksfall | 17 | 19 |
| Färdolycksfall | 5 | 0 |
| Arbetssjukdom | 1 | 1 |
| Miljö | 0 | 3 |
| Egendom/säkerhet | 6 | 4 |
| Säkerhetsobservation | 4 | 7 |
| Totalt | 83 | 87 |



Heldagsövning brand.

Femårsöversikt 2018-2022

| RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG (tkr) | | | | | |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
| Verksamhetens intäkter | 374 981 | 351 399 | 336 342 | 333 027 | 323 954 |
| Verksamhetens kostnader | -349 428 | -343 899 | -332 794 | -324 530 | -316 791 |
| Avskrivningar | -17 637 | -9 451 | -9 330 | -7 225 | -6 995 |
| Verksamhetens nettokostnad | 7 916 | -1 951 | -5 782 | 1 272 | 168 |
| Finansiellt netto | -16 013 | 6 323 | 920 | 5 015 | 639 |
| Årets resultat | -8 097 | 4 372 | -4 862 | 6 287 | 807 |
| Balanskravsresultat | 8 838 | -484 | -4 955 | 1 592 | 1 749 |
| Eget kapital | | | | | |
| Utgående avsättning till pensioner | 138 375 | 124 299 | 117 352 | 112 423 | 108 378 |
| Finansiella placeringar bokfört värde | 116 953 | 121 856 | 117 517 | 114 880 | 91 795 |
| Likvida medel | 30 804 | 41 230 | 15 522 | 23 525 | 31 907 |
| Investeringsutgifter | 18 289 | 72 273 | 21 677 | 8 000 | 8 465 |
| Låneskuld investeringslån | 68 400 | 76 100 | | | |
| Antalet anställda | 521 | 514 | 505 | 496 | 487 |
| Sammanlagt invånarantal i medlemskommunerna | 572 814 | 565 812 | 559 345 | 553 711 | 545 669 |



Dykuppväsning på Totalförsvardagen.

BERÄKNING OCH REDOVISNING AV BALANSKRAVSRESULTAT (tkr)

| | |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Årets resultat enligt balansräkningen (tkr) | -8 097 |
| Reducering av realisationsvinster inventarier | -192 |
| Återföring av orealiserade förluster i värdepapper | 17 127 |
| Redovisade orealiserade värdeökningar i värdepapper | 0 |
| Årets resultat efter balanskravsjusteringar | 8 838 |
| Balanskravsresultat | 8 838 |

2022 års balanskravsresultat är positivt. Förbundets upparbetade egna kapital överstiger beslutad nivå. Ekonomiska mål i övrigt är i stort uppfyllda och ekonomisk buffert finns för delfinansiering av framtida investeringar. Direktionen anser med beaktande av detta att förbundet uppfyller kommunallagens krav på ekonomisk balans.

Ekonomisk måluppfyllelse

Mål för god ekonomisk hushållning

Enligt kommunallagen ska alla kommuner, landsting och kommunalförbund ha mål för en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Direktionen har i februari 2022 fastställt uppdaterade mål för god ekonomisk hushållning i Räddningstjänsten Syd för perioden 2020–2023.

| MÅL | MÅLUPPFYLLELSE/KOMMENTAR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Övergripande verksamhetsmässigt mål</p> <p>Räddningstjänsten Syds verksamhet ska bedrivas med god ekonomisk hushållning. Förbundet ska ha en stor ekonomisk medvetenhet och en helhetssyn på alla resurser vi disponerar. Personal, material, fordon, lokaler med flera resurser ska nyttjas på ett sådant sätt att vi når våra mål och uppdrag till nytta för våra medlemskommuner, dess medborgare och övriga intressenter.</p> | <p>En helhetssyn präglar förbundets arbete och hushållning av resurser. Några exempel från 2022: Omställningen till mer digitaliserat arbete och mötesformer, undervisning och informationsverksamhet har under året tagit ytterligare steg framåt och utvecklats. Bemanningsplaneringen har setts över under året och en ny schemalösning tas i drift under januari 2023. Översynen av energiförbrukningen i förbundets lokaler och verksamheter har under året intensifierats. Arbetet har fortsatt med att utveckla förbundets kontinuitetshantering. En översyn har skett av viss operativ samverkan och nya uppdaterade avtal har ingåtts med samverkansparterna. Den riktade tillsynsverksamhet genom exempelvis Tryggare Malmö har fortsatt och har under året permanenterats. Förbundet har stöttat Perstorps kommun i samband med en större översvämning. <i>Det övergripande verksamhetsmässiga målet anses i allt väsentligt vara uppfyllt.</i></p> |
| <p>Övergripande finansiella mål</p> <p><i>Resultat och eget kapital</i></p> <p>Räddningstjänsten Syd ska ha en ekonomi i balans och en beredskap att möta ekonomiska risker och oförutsedda händelser. Målet för det egna kapitalet är 4 mnkr. I beloppet ingår ej resultatet av icke realiserad värdejustering. Ingen ytterligare kapitaluppbyggnad eftersträvas men målsättningen är att det årliga resultatet normalt ska vara positivt. Om synnerliga skäl föreligger kan ett negativt resultat budgeteras. Överskotten ackumulerat eget kapital, kan efter särskilt beslut användas till att finansiera omställning av verksamhet samt andra extraordinära händelser.</p> | <p>Redovisat resultat uppgår till ett underskott på 8 097 tkr med ett positivt balanskravsresultat på 8 838 tkr. Det utgående egna kapitalet uppgår till totalt 14 mnkr, varav ett negativt belopp om 10 mnkr utgör balanserad orealiserad värdeförändring. <i>Målet är uppfyllt.</i></p> |
| <p><i>Pensioner</i></p> <p>Varje år ska Räddningstjänsten Syd göra maximal avsättning till pensioner för att garantera förbundets pensionsförpliktelser.</p> | <p>Maximal avsättning har gjorts till pensioner utefter beräkningsunderlag från förbundets pensionsadministratör KPA. <i>Målet är uppfyllt.</i></p> |
| <p><i>Likviditet</i></p> <p>Likvida medel ska om möjligt placeras räntebärande. Målet med likviditetsförvaltningen är att säkerställa förbundets betalningsförmåga på kort sikt. För närvarande bedöms ingen möjlighet till att erhålla avkastning på likvida medel.</p> | <p>Likvida medel har varit placerade på förbundets koncernkonton i Malmö stad. Under andra halvåret har förbundet erhållit viss ränta på behållningen. Betalningsförmågan på kort sikt har kunnat upprätthållas. <i>Målet är uppfyllt.</i></p> |
| <p><i>Investeringar</i></p> <p>Förbundets investeringar ska finansieras med egna medel. Fordonsinvesteringar kan finansieras genom lån eller leasing. Investeringsram sätts i samband med rambudget. Eventuella investeringsbidrag kan adderas till detta belopp. Kvarvarande investeringsmedel från tidigare år kan ombudgeteras.</p> | <p>Investeringsutgifterna för 2022 uppgår till 18 289 tkr. Ram 33 000 tkr. Ingen ny upplåning har skett från Malmö stad för att finansiera investeringarna utan finansiering har skett med egna medel. Avvikelsen ligger främst i några senarelagda investeringar och leveransförseningar. <i>Målen är uppfyllda.</i></p> |
| <p><i>Uppföljning och analys</i></p> <p>Uppföljning, analys och prognostisering ska ske löpande under året och ha en direkt koppling till verksamhetsplanen. Avvikelser ska noteras och åtgärder ska vidtagas.</p> | <p>Uppföljningar och analyser av verksamhet och ekonomi har skett under 2022 enligt plan. Korrigering åtgärder har initierats för avvikelser i kombination med fortsatt genomgång av förbundets ekonomi och avtal. <i>Målet är uppfyllt.</i></p> |

Ekonomisk översikt

| RESULTATÖVERSIKT (tkr) | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | Utfall 2022 | Budget 2022 | Avvikelse 2022 | Utfall 2021 |
| Medlemsavgifter och tilläggsuppdrag | 319 267 | 319 267 | 0 | 304 064 |
| Övriga intäkter | 55 714 | 46 131 | 9 583 | 47 335 |
| Summa verksamhetens intäkter | 374 981 | 365 398 | 9 583 | 351 399 |
| Personalkostnader | -258 596 | -259 191 | 595 | -249 830 |
| Övriga driftskostnader | -90 832 | -86 457 | -4 375 | -94 069 |
| Avskrivningar | -17 637 | -19 800 | 2 163 | -9 451 |
| Summa kostnader | -367 065 | -365 448 | -1 617 | -353 350 |
| Verksamhetens nettokostnader | 7 916 | -50 | 7 966 | -1 951 |
| Finansiella intäkter | 4 822 | 3 300 | 1 522 | 8 120 |
| Finansiella kostnader | -20 835 | -3 250 | -17 585 | -1 797 |
| Resultat | -8 097 | 0 | -8 097 | 4 372 |

Allmänt om resultatet

Resultatet för 2022 uppgår till ett underskott på 8 097 tkr och ett positivt balanskravsresultat på 8 838 tkr jämfört med ett budgeterat nollresultat för 2022. Justeringsposterna består av reavinst för sålda fordon samt icke realiserad värdeminskning av förbundets finansiella placeringar av pensionsmedel.

Högre intäkter än budgeterat påverkar resultatet positivt. Främst är det den operativa verksamheten som har gjort fler insatser tillsammans med omskrivna avtal för Skånegemensamma resurser och samverkan som påverkar. Kostnaderna har varit högre än budgeterat. Räddningstjänsten Syd har påverkats av högre priser på drivmedel, energi och material precis som resten av omvärlden. Avskrivningarna är lägre än budgeterat till följd av vissa leveransförändringar av det nya andningsskyddet. Tillgängligheten på fordon gör att investeringar har fått skjutas framåt i tiden.

Förbundet har på olika sätt varit påverkat av covid-19 även under 2022. En högre frånvaro hos främst den operativa personalen har gett både lägre lönekostnader men samtidigt högre kostnader för timanställda och för overtid. Fortsatta leveransproblem av bland annat visst sjukvårdsmaterial har lett till behov av större inköp för lagerföring och högre förbrukning. Samtidigt har antalet sålda externa utbildningar ökat kraftigt från föregående år i takt med att samhället öppnats upp med högre intäkter som följd. Kostnaderna för kurser, konferenser och resor är lägre än innan pandemiåren där nu en större möjlighet att delta digitalt kan påverka.

Förväntad ekonomisk utveckling 2023

Räddningstjänsten Syd befinner sig liksom övrig kommunal verksamhet i en utmanande ekonomisk situation där det senaste årets ekonomiska omsvängning med bland annat högre räntor och inflation och allmän världsoro sätter sina avtryck. Inför 2023 och 2024 kommer indexerings- och kompletteringskostnader avseende förbundets pensionsåtaganden att öka markant. Kostnadsökningen beräknas till cirka 17 mnkr inklusive särskild löneskatt för 2023. Till detta kommer osäkerheten i utvecklingen av energi- och drivmedelspriser. Mot bakgrund av bland annat ovanstående är förbundets beslutade budget för 2023 underfinansierad med 12,5 mnkr i samförstånd med medlemskommunerna.

Verksamhetens intäkter

Medlemsavgifter och tilläggsuppdrag

De årliga intäkterna från medlemskommunerna i form av medlemsavgifter för basuppdraget följer budget. Medlemsavgiften räknades upp med 5 % inför 2022 och uppgick till 319 267 tkr. Medlemsavgifterna för respektive medlemskommun fördelas utifrån invånarantal.

Övriga intäkter

Räddningstjänsten Syds övriga intäkter omfattar tillsyns- och tillståndshandling, hantering av automatlarm, operativa intäkter som är kopplade till vissa typer av uttryckningar, extern utbildning, lokaluthyrning, övrig försäljning och övriga bidrag. Övriga intäkter uppgår till 55 714 tkr under 2022 vilket är 9 583 tkr bättre än budget.

Tillståndintäkterna uppvisar en positiv budgetavvikelse för 2022 med 78 tkr. Tillsynsintäkterna genererar en negativ budgetavvikelse med 346 tkr 2022. Underskottet beror huvudsakligen på att tillgängliga resurser riktats mot tillståndshandläggningen i större omfattning. Även automatlarmsintäkterna genererar ett överskott på 455 tkr för helåret.

Intäkterna för de operativa insatserna uppgår till 14 279 tkr, 4 510 tkr mer än budgeterat. En större insats i Perstorps kommun och fler operativa sjukvårdsrelaterade insatser ger ett överskott på 2 120 tkr.

Vissa avtal för Skånegemensamma och särskilda resurser har under året förhandlats om till pris och omfattning vilket bidrar med 2 374 tkr utöver budget.

Antalet genomförda externa utbildningar har ökat igen efter pandemin och genererat intäkter på 6 841 tkr vilket är 841 tkr mer än budget.

Hysesintäkterna uppgår till 2 860 tkr för 2022, vilket är 660 tkr mer än budgeterat. Det beror främst på en större uthyrning av våra övningsplatser och att ambulansentreprenören i Löddeköpinge tillfälligt förlängde avtalet vilket inte var känt vid budgetarbetet.

Intäkterna för försäljning av material och tjänster till MSB och medlemskommunerna uppgår till 1 268 tkr vilket är 739 tkr mer än budgeterat.

Under övriga bidrag ligger ersättning för Tryggare Malmö på 1 700 tkr för 2022 intäkten var inte fullt budgeterad. Även kompensation för höga sjuklönekostnader kopplade till Covid-19 bidrar med 1 507 tkr till överskottet på 2 646 tkr.

I förhållande till 2021 års utfall är 2022 års utfall 8 379 tkr högre. Ett öppnare samhälle har gett högre intäkter för automatlarm och extern utbildning. Även omförhandlade avtal och fler operativa insatser bidrar till det högre utfallet.



Larm i Malmö.

Verksamhetens kostnader

Personalkostnader

Personalkostnaderna 2022 uppgick till 258 596 tkr, vilket ger en positiv budgetavvikelse på 595 tkr. Covid-19 har fortsatt påverka verksamheten och frånvaron har varit fortsatt högre än förväntat i budgeten. Det ansträngda bemanningsläget i början av året ökade behovet av timanställda och övertid för att klara den operativa verksamheten. Denna kostnadsökning vägs upp av minskade kostnader vid frånvaro. Under delar av året har det även funnits några vakanta tjänster som ger lägre personalkostnader. Årets pensionsavsättningar har ökat till följd av höjda beräkningsunderlag vilket leder till högre pensionskostnader än budgeterat.

Jämfört med 2021 har personalkostnaderna ökat med 8 766 tkr där ökade pensionskostnader står för merparten av ökningen.

Övriga driftkostnader

Bland de övriga driftkostnaderna finns de större kostnadsposterna IT och telekommunikation, köpta tjänster, maskiner och inventarier, fordon, material och information, fastigheter och lokaler, utbildning och konferenser, representation och personalvård samt övriga kostnader. Övriga driftkostnader har överskridit budget för 2023 med 4 375 tkr och uppgår till 90 832 tkr.

För köpta tjänster varierar behoven mellan åren. När budgeten för 2022 togs fram fanns osäkerhet då vissa Skånegemensamma resurser och samarbetsavtal skulle förnyas under året dessa har därför varit nettobudgeterade men bruttoredo visas även som kostnader vilket ger ett budgetöverskridande för operativ samverkan. Samtidigt har behovet av konsulter varit lägre.

Under 2022 har serviceavtal tecknats för räddningstjänstens fordon vilket bidrar till underskottet på maskiner och inventarier. Som en följd har servicekostnaderna minskat. Inga större fordonsreparationer har behövts vilket också håller nere fordonskostnaderna. Drivmedelskostnaderna har varit 1 274 tkr högre än budgeterat. Inköp av egna bränsledepåer har gjorts för att trygga drivmedelsförsörjningen och detta tillsammans med kraftigt höjda priser på drivmedel genererar höga kostnader.

Större inköp och viss lagerföring för att säkra tillgången på material till verksamheten tillsammans med höga priser ger en negativ budgetavvikelse på totalt 1 973 tkr för året. Nyrekryteringar, kompletteringsbehov av skyddsutrustning och stigande priser gör att kostnader för kläder och utrustning bidrar till kostnadsökningarna. Under december genomfördes en informationskampanj med annonser på utomhusskyltar i alla medlemskommunerna.

Kostnader för fastigheter och lokaler överskrider budget med totalt 2 570 tkr. Vissa äldre hyresavtal ålägger hyresgästen en större del av reparationsansvaret vilket medför en merkostnad på 1 593 tkr. Årets höga energipriser försämrar resultatet ytterligare.

Det har gjorts fler obligatoriska hälsokontroller bland annat för uppföljning av covid-19 samt vid nyrekrytering av operativ personal vilket ger ett högre utfall för representation och personalvård än budget. Kostnader för kurser, konferenser och biljetter är fortsatt låga efter

pandemiåren. Förbundet har genomfört två medarbetardagar under hösten.

Övriga driftkostnader har jämfört med 2021 minskat med 3 237 tkr. Huvudsakliga anledningen till minskningen är att förbundet sedan december 2021 äger samtliga fordon vilka tidigare har långtidshyrt.

Avskrivningar

Avskrivningskostnaderna 2022 var 17 637 tkr vilket är 2 163 tkr lägre än budget. Budgetavvikelsen kan främst härledas till lägre investeringsvolym samt att investeringen i ett nytt andningsskydd till delar först färdigstälts mot slutet av året och vissa delar kommer att anskaffas under 2023. Jämfört med år 2021 har avskrivningskostnaderna ökat med 8 186 tkr vilket främst beror av att förbundet i slutet av 2021 förvärvade kvarvarande 35 operativa fordon från Malmö Leasing AB vilka förbundet tidigare långtidshyrde.

Finansiella poster

Finansiella intäkter

Räddningstjänsten Syds finansiella intäkter består främst av räntor och utdelningar och reavinster på kortfristiga finansiella placeringar kopplat till förbundets pensionsmedel.

De finansiella intäkterna uppgår till sammanlagt 4 822 tkr där 614 tkr utgör realiserade värdejusteringar till marknadsvärde i enlighet med gällande redovisningsregler. Dessa värdejusteringar budgeteras inte. I jämförelse med budgeten uppkommer en positiv avvikelse på 1 522 tkr för 2022 som består av ovan nämnd värdejustering samt ökade räntor, utdelningar samt vissa realisationsvinster. Jämfört med 2021 är de finansiella intäkterna 3 298 tkr lägre. Anledningen till detta är stora positiva värdejusteringarna under 2021 till följd av stigande marknadsvärden.

Finansiella kostnader

De finansiella kostnaderna består av bankavgifter, övriga räntekostnader och den finansiella delen av förbundets pensionsavsättning. Till detta kommer eventuell icke realiserade värdeförändringar på finansiella placeringar. De finansiella kostnaderna uppgår totalt till 20 835 tkr jämfört med budgeterade 3 250 tkr, vilket ger en total negativ avvikelse på 17 585 tkr. Icke realiserad värdeförändring till följd av bland annat marknadsoro uppgår totalt till 17 741 tkr.

Jämfört med 2021 har de finansiella kostnaderna ökat med totalt 19 038 tkr, vilket till största del beror på en icke realiserad negativ värdeförändring på förbundets finansiella placeringar. Till detta kommer under ökad finansiell kostnad på förbundets pensionsavsättning samt räntor på lån.

Upplåning

Räddningstjänsten Syd har sedan februari 2021 en låneram i Malmö stads internbank på 170 mnkr för finansiering av investeringar. Under 2021 har två lån upptagits på sammanlagt 77 mnkr för att finansiera fordonsköp och fordonsutrustning. Ingen nyupplåning har skett under

2022. Utestående låneskuld uppgår vid utgången av 2022 till 68 400 tkr. Ytterligare information om lånen framgår av not 12.

Pensionsåtagande

Räddningstjänsten Syd svarar för intjänade pensioner från och med förbundets start den 1 januari 2006. Direktionen har i december 2015 antagit pension för förtroendevalda (OPF-KL) att gälla från och med 1 januari 2015. Förbundet har en pensionspolicy som reglerar pensionshanteringen. Utryckningspersonalens särskilda avtalspension, förtroendevalda samt enstaka särskilda avtalspensioner tryggas genom pensionsavsättningar. Övriga pensionsåtaganden tryggas genom en så kallad försäkringslösning genom pensionsbolaget KPA.

Utryckningspersonalen har rätt att gå i pension vid 58 års ålder, under förutsättning att de arbetat inom räddningstjänst i 30 år, varav 25 år i utryckningstjänst. Pensionsrätten inarbetas löpande av personalen och kostnaden beräknas av förbundets pensionsadministratör KPA. Historiskt sett har pensionsåldern varit högre än 58 år. I beräkningen har antagits en genomsnittlig pensionsålder om 60 år.

Förbundets pensionsåtaganden kommer att förändras till del från 2023 då det nya pensionsavtalet AKAP-KR träder i kraft och innebär en övergång till ett avgiftsbaserat pensionssystem för stora delar av personalen. Till detta kommer förändringar för utryckningspersonalen där inget nytt inträde kommer att ske till den särskilda avtalspensionen från och med 2023. I stället sker en övergång till en särskild avgiftsbaserad pensionsförmån.

| Upplysningar om pensionsförpliktelser (tkr) | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Avsättning för pensioner (inklusive löneskatt) | 138 375 | 124 299 |
| Ansvarsförbindelser | 0 | 0 |
| Pensionsförpliktelse som tryggats i pensionsförsäkring | 22 293 | 21 275 |
| Pensionsförpliktelse som tryggats genom pensionsstiftelse | 0 | 0 |
| Summa pensionsförpliktelser | 160 668 | 145 574 |

| Förvaltade pensionsmedel - marknadsvärde | | |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Totalt pensionsförsäkringskapital | 26 423 | 27 429 |
| -varav överskottsmedel | 0 | 158 |
| Totalt kapital pensionsstiftelser | 0 | 0 |
| Finansiella placeringar avseende pensionsmedel | 116 953 | 121 910 |
| Summa förvaltade pensionsmedel | 143 376 | 149 497 |
| Återlånade medel | 17 292 | -3 923 |
| Konsolideringsgrad | 89% | 103% |

Finansiella placeringar

Räddningstjänsten Syd har finansiella placeringar i aktier, fonder och obligationer med mera i enlighet med fastställd policy. Fördelningen av dessa placeringar framgår av not 9.

| Avkastning på egna förvaltade pensionsmedel | | |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| | 2022 | 2021 |
| Årets avkastning real (tkr) | 3 922 | 4 447 |
| Mål inflation + 0,5 % | 12,8% | 4,4% |
| Avkastning under året | 3,2% | 3,9% |



Här testas förbundets nya andningskydd.

Investeringsredovisning

Investeringsutgifterna under 2022 uppgår till 18 289 tkr vilket ska ställas i relation till budgeterade 33 000 tkr. Differensen förklaras av förseningar och tidsförskjutningar i leveranserna av nytt andningsskydd. Allmänna leveransförseningar utifrån rådande världsläge har också fördröjt vissa fordonsleveranser. Vidare har några lokalrelaterade investeringar fått skjutas på framtiden till följd av försenande projekteringar och upphandlingar.

I kategorin program och licenser har inga utbetalningar skett under 2022.

Inom kategorin IT, radio och kommunikation har det investerats i serverutrustning och utrustning för fordonskommunikation.

Inom räddningsutrustning är årets största investering det nya andningsskyddet om 9 571 tkr. Här återfinns även investeringar i bland annat larmställ.

Bland övriga inventarier finns bland annat inköp av inventarier till brandstationer, diskmaskin för skyddsutrustning på Hyllie och gymutrustning.

Inom lokalrelaterade investeringar återfinns grindar på några brandstationer, tankanläggningar, renoveringar av badrum på Hyllie samt lokalanpassningar i Eslöv.

Bland årets fordonsinvesteringar ingår bland annat tre personbilar, två lastfordon för interna transporter samt en del fordonsutrustning.

| Övergripande objekt (tkr) | Utfall | Budget* | Avskr. tid |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------|
| Program och licenser | 0 | 500 | 3-5 år |
| IT, radio och kommunikation | 513 | 1 000 | 3-10 år |
| Räddningsutrustning | 11 699 | 20 000 | 5-10 år |
| Övriga inventarier | 1 592 | 2 500 | 5-10 år |
| Lokalrelaterade investeringar | 1 721 | 4 000 | 5-10 år |
| Fordon | 2 764 | 5 000 | 5-15 år |
| Totalt | 18 289 | 33 000 | |

*Inklusive medel från föregående år



Övning pågår.

Driftsredovisning

I Räddningstjänsten Syds budgetmodell fördelas alla intäkter och kostnader till verksamheterna.

Förbundsledning

Förbundsledningen uppvisar ett underskott på 18 831 tkr för 2022. Den enskilt största orsaken till resultatförsämringen är orealiserade värdeförändringar och finansiella placeringar. Resultatet förbättras något av högre ränteintäkter. Pensionskostnaderna har också varit högre. Till detta kommer också högre kostnader för köpta tjänster i samband med personalrekryteringar och informationskampanj.

Verksamhetsstöd

Verksamhetsstöd genererar ett överskott på 1 569 tkr för 2022. Lokalintäkterna har varit högre än förväntat då ambulansen i Löddeköpinge nyttjade lokalerna längre än budgeterat och uthyrning av övningsplatser i större omfattning än förväntat. Kostnader för utrustning och material som används i verksamheten har varit högre till del på grund av stigande priser. Under året har serviceavtal för fordon tecknats vilket framöver förhoppningsvis ska minska reparationskostnaderna. Kostnader för fastighetsreparationer överskridit budget då vissa äldre hyresavtal ålägger hyresgästen större ekonomiskt ansvar. Höga priser på drivmedel, el, gas och fjärrvärme påverkar negativt. Tankstationer med drivmedel har anskaffats för att säkra den operativa verksamheten. Lägre avskrivningar då andningsskydd inte har levererats i planerad takt förbättrar resultatet.

Insats och ledning

Insats och ledning uppvisar ett överskott på 4 390 tkr för 2022. Under året har flertalet avtal för Skånegemensamma resurser och samverkan omförhandlats och detta medför högre intäkter för året. Då osäkerhet fanns vid framtagande av budget har vissa avtal nettobudgeterats men utfallet har bruttoredovisats. Personalkostnaderna har varit lägre då vakanta tjänster tillsatts först senare på året.

Samhällssäkerhet

Samhällssäkerhet uppvisar ett överskott om 3 785 tkr för 2022. Vakanta tjänster som tillsatts först under hösten och frånvaro för föräldra- och tjänstledigheter ger lägre personalkostnader. Den externa utbildningsverksamheten har tagit fart efter pandemin och genererar tillsammans med delvis högre bidrag för Tryggare Malmö ett större intäktsöverskott.

Distrikten

Distrikten uppvisar ett överskott på 4 128 tkr jämfört med budget. Intäkterna är väsentligt högre än budgeterat för alla delar. Automatlarmsintäkterna såg inte ut att nå upp till budgeterad nivå men överskred till slut budgeten för helåret. En större insats i Perstorps kommun tidigt på året gav höga intäkter. Det har även genomförts fler operativa insatser än budgeterat. Personalkostnaderna uppvisar ett marginellt överskott i relation till budget. Under året har frånvaron fortsatt varit högre än förväntat vilket lett till mer overtid och större behov av timanställda. Kostnaderna för obligatoriska hälsoundersökningar bland annat kopplat till covid-19 har varit högre.

| Driftsredovisning (Belopp tkr) | Intäkter | Kostnader | Nettokostnad exkl. medlemsavgifter | Del av medlemsavgift och tilläggsuppdrag | Resultat | Budget | Budgetavvikelse |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|
| Förbundsledning | 6 844 | -43 012 | -36 168 | 17 337 | -18 831 | 0 | -18 831 |
| Verksamhetsstöd | 3 855 | -107 476 | -103 621 | 102 052 | -1 569 | 0 | -1 569 |
| Insats och ledning | 7 044 | -37 805 | -30 761 | 35 151 | 4 390 | 0 | 4 390 |
| Samhällssäkerhet | 14 122 | -25 053 | -10 931 | 14 716 | 3 785 | 0 | 3 785 |
| Distrikten | 28 671 | -174 554 | -145 883 | 150 011 | 4 128 | 0 | 4 128 |
| Totalt | 60 536 | -387 900 | -327 364 | 319 267 | -8 097 | 0 | -8 097 |

Resultaträkning

| RESULTATRÄKNING, REDOVISNING (tkr) | | | | | |
|-------------------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Not | Utfall 2022 | Budget 2022 | Avvikelse 2022 | Utfall 2021 |
| Verksamhetens intäkter | | | | | |
| - Medlemsavgifter | 1 | 319 267 | 319 267 | 0 | 304 064 |
| - Övriga intäkter | 1 | 55 714 | 46 131 | 9 583 | 47 335 |
| Summa verksamhetens intäkter | | 374 981 | 365 398 | 9 583 | 351 399 |
| Verksamhetens kostnader | | | | | |
| - Verksamhetens kostnader | 2,3 | -349 428 | -345 648 | -3 780 | -343 899 |
| - Avskrivningar | 6,7 | -17 637 | -19 800 | 2 163 | -9 451 |
| Verksamhetens nettokostnader | | 7 916 | -50 | 7 966 | -1 951 |
| - Finansiella intäkter | 4 | 4 822 | 3 300 | 1 522 | 8 120 |
| - Finansiella kostnader | 5 | -20 835 | -3 250 | -17 585 | -1 797 |
| Resultat före extraordinära poster | | -8 097 | 0 | -8 097 | 4 372 |
| Årets resultat | | -8 097 | 0 | -8 097 | 4 372 |



Årets deltagande i Malmö Pride genomfördes tillsammans med Malmö Brandkårs orkester.

Balansräkning

| BALANSRÄKNING, REDOVISNING (tkr) | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| | Not | 2022 | 2021 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 6 | 362 | 488 |
| Materiella anläggningstillgångar | 7 | 103 638 | 102 860 |
| Summa anläggningstillgångar | | 104 000 | 103 348 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Fordringar | 8 | 19 361 | 21 805 |
| Kortfristiga placeringar | 9 | 116 953 | 121 856 |
| Kassa och bank | 10 | 30 804 | 41 230 |
| Summa omsättningstillgångar | | 167 118 | 184 891 |
| Summa tillgångar | | 271 118 | 288 239 |
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Eget kapital vid årets början | | 21 987 | 17 615 |
| Årets resultat | | -8 097 | 4 372 |
| Summa eget kapital | | 13 890 | 21 987 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för pensioner | 11 | 138 375 | 124 299 |
| Summa avsättningar | | 138 375 | 124 299 |
| Skulder | | | |
| Långfristiga skulder | 12 | 60 700 | 68 400 |
| Kortfristiga skulder | 13 | 58 153 | 73 553 |
| Summa skulder | | 118 853 | 141 953 |
| Summa eget kapital, avsättningar och skulder | | 271 118 | 288 239 |
| Panter och andra jämförliga säkerheter | | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser, pensionsförpliktelser som inte upptagits bland avsättningar och skulder | | Inga | Inga |

Kassaflödesanalys

| KASSAFLÖDESANALYS, REDOVISNING (tkr) | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| | Not | 2022 | 2021 |
| Tillförda medel | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 097 | 4 372 |
| Justering för av- och nedskrivningar | 6,7 | 17 637 | 9 451 |
| Justering för korrigering verkligt värde kortfristiga placeringar | 4,5 | 17 127 | -3 551 |
| Utrangerat under året | | 0 | 2 778 |
| Ökning/minskning avsättningar | | 14 076 | 6 947 |
| Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 40 743 | 19 997 |
| Ökning/minskning kortfristiga fordringar | | 2 444 | -3 905 |
| Ökning/minskning kortfristiga placeringar | | -12 224 | -789 |
| Ökning/minskning kortfristiga skulder | | -15 400 | 14 378 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 15 563 | 29 681 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | 6 | 0 | -393 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 7 | -18 289 | -71 980 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -18 289 | -72 373 |
| Finansieringsverksamhet | | | |
| Ökning/minskning av långfristiga skulder | 12 | -7 700 | 68 400 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -7 700 | 68 400 |
| Årets kassaflöde | | -10 426 | 25 708 |
| Likvida medel vid årets början | | 41 230 | 15 522 |
| Likvida medel vid årets slut | | 30 804 | 41 230 |
| Förändring av likvida medel | | -10 426 | 25 708 |

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Kommunallagen, Lag om kommunal bokföring och redovisning och i enlighet med rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR). Principerna är oförändrade.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för uppgradering av IT-system motsvarande redovisas som immateriell tillgång under förutsättning att anskaffningsvärdet överstiger fem prisbasbelopp (241 500 kr 2022) och tillgången förväntas ge upphov till framtida ekonomiska fördelar under minst tre år.

Immateriella anläggningstillgångar har i balansräkningen tagits upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för planenliga avskrivningar. Avskrivningarna påbörjas innevarande månad då tillgången tagits i bruk och kopplas till gällande licensavstal, dock längst fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, utrustning med mera med minst tre års ekonomisk livslängd och ett anskaffningsvärde på minst ett halvt prisbasbelopp (24 150 kr 2022) redovisas som materiella anläggningstillgångar.

Anläggningstillgångarna har i balansräkningen upptagits till anskaffningsvärdet efter avdrag för planenliga avskrivningar. Avskrivningarna påbörjas månaden då anläggningen tagits i bruk.

De huvudsakliga avskrivningstider som tillämpas är:

| | |
|-------------------------------|---------|
| IT, radio och kommunikation | 3-10 år |
| Räddningsutrustning | 5-10 år |
| Övriga inventarier | 5-10 år |
| Lokalrelaterade investeringar | 5-10 år |
| Fordon | 5-15 år |

Leasing

Förbundets fordonsvagnpark har sedan förbundsbildningen 2006 leasats enligt beslut i direktionen från Malmö Leasing AB (tidigare Vagnparken i Skåne AB). Leasingavtalen har klassificerats som operationella avtal. Under 2021 beslutade förbundet att förvärva samtliga kvarvarande fordon från Malmö Leasing AB vilket sedan skedde i december 2021. Inga nya leasingavtal har ingåtts under 2021. Leasingkostnaden uppgick under 2022 till 0 tkr (8 558 tkr).

Kortfristiga placeringar

Förbundets placeringar i värdepapper i aktier, fonder, obligationer och räntebevis avseende pensionsskapitalet klassificeras som kortfristiga placeringar i enlighet med rekommendation RKR 7. Aktier och fonder värderas till verkligt värde (VV). Obligationer och räntebevis vars syfte är att innehas till förfall värderas till lägsta av värdet av anskaffnings- respektive marknadsvärdet (LGVP). Respektive kategori värderas kollektivt.

Anskaffningsvärdet för obligationer och räntebevis beräknas enligt effektivräntemetoden. För obligationer noterade i utländsk valuta har valutasäkring skett genom valutaswap och säkringsdokumentation upprättats varvid värdering sker till rådande växelkurs för respektive anskaffningstillfälle.

Avsättningar

Under avsättningar redovisas pensionseskuldsökningen för den del av uttryckningspersonalen som har SAP-avtal. Dessa har rätt att gå i pension vid 58 års ålder. Denna pensionsrätt inarbetas löpande av personalen och kostnadsförs enligt beräkningar gjorda av förbundets pensionsadministratör KPA. Pensionsåldern har historiskt varit högre än 58 år. För 2022 har dessa beräkningar gjorts med ett antagande om genomsnittlig pensionsålder på 60 år (60 år).

År 2015 med komplettering 2019 antog direktionen bestämmelser för pension för förtroendevald (OPF-KL18) och avsättningar har gjorts enligt bestämmelserna för intjänad pensionsrätt från och med år 2015. Till detta kommer redovisning av enstaka avtalade särskilda avtalspensioner.

Skuldökningen redovisas under verksamhetens kostnader förutom den finansiella delen som redovisas under finansiella kostnader.

Pensionsrätt som inarbetats före den 1 januari 2006 för personal som vid förbundsbildningen övergick till anställning i Räddningstjänsten Syd bekostas av medlemskommunerna. Detta innebär att förbundets pensionseskuld redovisas helt och hållet i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Förbundet har sedan 2021 lånat upp medel från Malmö stad för att finansiera vissa investeringar. Lånen redovisas som långfristig skuld frånsett kommande års amortering som redovisas som kortfristig skuld. På balansdagen finns 2 utestående lån (2).

Medlemmar

| INVÅNARE | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|----------------|----------------|
| Burlöv | 19 882 | 19 753 |
| Eslöv | 34 701 | 34 593 |
| Kävlinge | 32 470 | 32 341 |
| Lund | 128 384 | 127 376 |
| Malmö | 357 377 | 351 749 |
| Summa | 572 814 | 565 812 |

| GENOMSnittlig Medlemsavgift Basuppdrag per invånare | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|
| Räddningstjänsten Syd totalt | 557 kr | 537 kr |

Noter

Beloppen är i samtliga fall i tkr om inte annat anges.

Not 1 Verksamhetens intäkter

Verksamhetens intäkter avser bidrag från medlemskommunerna, tilläggsuppdrag, externa intäkter för exempelvis tillsyn och tillståndshantering, automatiska brandlarm, ersättningar för vissa operativa insatser, utbildning, uthyrning av lokaler och övriga bidrag.

| MEDLEMSAVGIFT OCH TILLÄGGSUPPDRAG | | | | 2022 | | | 2021 | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------|--|--|
| Förbundsmedlem | Medlemsavgift | Tilläggsuppdrag | Totalt bidrag | Medlemsavgift | Tilläggsuppdrag | Totalt bidrag | | | |
| Burlöv | 11 015 | 0 | 11 015 | 10 521 | 0 | 10 521 | | | |
| Eslöv | 19 475 | 0 | 19 475 | 18 548 | 0 | 18 548 | | | |
| Kävlinge | 18 262 | 0 | 18 262 | 17 392 | 0 | 17 392 | | | |
| Lund | 71 899 | 0 | 71 899 | 68 597 | 0 | 68 597 | | | |
| Malmö | 198 616 | 0 | 198 616 | 189 006 | 0 | 189 006 | | | |
| Summa | 319 267 | 0 | 319 267 | 304 064 | 0 | 304 064 | | | |

| ÖVRIGA INTÄKTER | Utfall 2022 | Budget 2022 | Avvikelse 2022 | Utfall 2021 |
|---------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Tillståndshantering | 1 578 | 1 500 | 78 | 2 101 |
| Tillsyn | 3 754 | 4 100 | -346 | 3 985 |
| Automatlarm | 20 455 | 20 000 | 455 | 19 175 |
| Operativa insatser | 14 279 | 9 769 | 4 510 | 10 267 |
| Extern utbildning | 6 841 | 6 000 | 841 | 3 884 |
| Hysesintäkter | 2 860 | 2 200 | 660 | 2 538 |
| Övrig försäljning | 1 268 | 529 | 739 | 2 325 |
| Övriga bidrag | 4 679 | 2 033 | 2 646 | 3 060 |
| Summa | 55 714 | 46 131 | 9 583 | 47 335 |

Not 2 Verksamhetens kostnader

| | Utfall 2022 | Budget 2022 | Avvikelse 2022 | Utfall 2021 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Löner och ersättningar | 171 957 | 177 246 | 5 289 | 169 816 |
| Sociala avgifter och pensionskostnader | 86 639 | 81 945 | -4 694 | 80 114 |
| Delsumma personalkostnader | 258 596 | 259 141 | 595 | 249 830 |
| IT, radio och telekommunikation | 8 644 | 8 800 | 156 | 8 752 |
| Köpta tjänster | 10 132 | 9 939 | -193 | 10 135 |
| Maskiner och förbrukningsinventarier | 5 144 | 4 335 | -809 | 4 449 |
| Fordon | 7 831 | 8 301 | 470 | 15 603 |
| Materiel och information | 9 646 | 7 673 | -1 973 | 7 514 |
| Fastigheter och lokaler | 42 150 | 39 580 | -2 570 | 41 852 |
| Utbildning och konferenser | 2 141 | 2 573 | 432 | 1 392 |
| Representation och personalvård | 3 650 | 3 196 | -454 | 2 765 |
| Resor och övriga kostnader | 1 494 | 2 060 | 566 | 1 607 |
| Delsumma övriga driftskostnader | 90 832 | 86 457 | -4 375 | 94 069 |
| Summa | 349 428 | 345 648 | -3 780 | 343 899 |

Not 3 Sammanlagd kostnad för de kommunala revisorernas granskning av bokföring, delårsrapport och årsredovisning

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Förtroendevalda revisorers arvoden m.m. | 38 | 47 |
| Sakkunnigt biträde köp av tjänster | 99 | 77 |
| Summa | 137 | 124 |



Omkring 1 500 förskolebarn besökte oss under hösten.

Not 4 Finansiella intäkter

| | Utfall 2022 | Budget 2022 | Avvikelse 2022 | Utfall 2021 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| Ränta på Räddningstjänsten Syds koncernkonton hos Malmö stad | 260 | 0 | 260 | 0 |
| Övriga bankkonton | 4 | 0 | 4 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 2 | 1 | 1 | 0 |
| Räntor och aktieutdelningar m.m. avseende kortfristiga placeringar | 3 862 | 3 199 | 663 | 3 185 |
| Realiserade vinster kortfristiga placeringar | 80 | 100 | -20 | 1 262 |
| Orealiserade vinster VV kortfristiga placeringar | 0 | 0 | 0 | 3 673 |
| Återföring värdering LGVP kortfristiga placeringar | 614 | 0 | 614 | 0 |
| Summa | 4 822 | 3 300 | 1 522 | 8 120 |

Not 5 Finansiella kostnader

| | Utfall 2022 | Budget 2022 | Avvikelse 2022 | Utfall 2021 |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| Bankavgifter | 27 | 100 | 73 | 28 |
| Ränta och avgifter upplåning Malmö stad | 532 | 579 | 47 | 77 |
| Övriga räntekostnader | 2 | 2 | 0 | 2 |
| Finansiell del pensionsavsättning | 2 513 | 2 519 | 6 | 1 568 |
| Övriga finansiella kostnader kortfristiga placeringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Realiserade förluster kortfristiga placeringar | 20 | 50 | 30 | 0 |
| Orealiserade förluster VV kortfristiga placeringar | 7 388 | 0 | -7 388 | 122 |
| Värdering LGVP kortfristiga placeringar | 10 353 | 0 | -10 353 | 0 |
| Summa | 20 835 | 3 250 | -17 585 | 1 797 |

Not 6 Immateriella anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 348 | 1 955 |
| Investeringar under året | 0 | 393 |
| Utrangerat under året | -397 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 1 951 | 2 348 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 860 | -1 702 |
| Årets avskrivningar | -126 | -158 |
| Avskrivningar hänförliga till utrangeringar | 397 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 589 | -1 860 |
| Bokfört värde immateriella anläggningstillgångar | 362 | 488 |

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärde | 174 055 | 111 372 |
| Investeringar under året | 18 289 | 71 980 |
| Utrangerat under året | -23 168 | -9 297 |
| Utgående anskaffningsvärde | 169 176 | 174 055 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -71 195 | -68 422 |
| Årets avskrivningar | -17 511 | -9 293 |
| Avskrivningar hänförliga till utrangeringar | 23 168 | 6 520 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -65 538 | -71 195 |
| Bokfört värde materiella anläggningstillgångar | 103 638 | 102 860 |
| Bokfört värde per kategori | | |
| Maskiner och inventarier | 26 765 | 19 100 |
| Byggnadsinventarier | 8 691 | 10 268 |
| Fordon | 66 166 | 73 462 |
| Pågående investeringar | 2 016 | 30 |
| Summa bokfört värde | 103 638 | 102 860 |

Not 8 Fordringar

| Typ av fordran | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Kundfordringar | 6 631 | 8 960 |
| Ingående mervärdesskatt skattefri verksamhet | 1 630 | 1 689 |
| Diverse kortfristiga fordringar | 112 | 109 |
| Delsumma | 8 373 | 10 758 |
| Förutbetalda kostnader | 9 746 | 10 180 |
| Upplupna intäkter | 31 | 45 |
| Upplupna ränteintäkter | 1 211 | 822 |
| Delsumma upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | 10 988 | 11 047 |
| Totalt fordringar | 19 361 | 21 805 |

Not 9 Kortfristiga placeringar

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Aktier | 9 642 | 9 642 |
| Aktier värdering verkligt värde (VV) | 1 126 | 4 804 |
| Bokfört värde | 10 768 | 14 446 |
| Marknadsvärde 31 december | 10 768 | 14 446 |
| Fonder | 24 000 | 24 000 |
| Fonder värdering verkligt värde (VV) | -1 369 | 2 341 |
| Bokfört värde | 22 631 | 26 341 |
| Marknadsvärde 31 december | 22 631 | 26 341 |
| Obligationer | 77 293 | 65 069 |
| Räntebevis | 16 000 | 16 000 |
| Värdering lägsta värdes princip (LGVP) | -9 739 | 0 |
| Bokfört värde | 83 554 | 81 069 |
| Marknadsvärde 31 december | 83 554 | 81 123 |
| Totalt bokfört värde | 116 953 | 121 856 |
| Totalt marknadsvärde 31 december | 116 953 | 121 910 |

Not 10 Kassa och bank

| Typ av placering | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Malmö stads koncernkonto | 30 204 | 36 643 |
| Nordea depålikvidkonto | 600 | 4 587 |
| Totalt kassa och bank | 30 804 | 41 230 |

Not 11 Avsättningar avseende pensioner

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående avsättning | 124 299 | 117 352 |
| Pensionsutbetalningar | -5 224 | -4 291 |
| Nyintjänad pension | 14 087 | 8 322 |
| Avsättning förtroendevalda OPF-KL | 12 | 16 |
| Ränte- och basbeloppsuppräknings | 2 513 | 1 568 |
| Förändring av särskild löneskatt | 2 748 | 1 356 |
| Övrig post | -60 | -24 |
| Utgående avsättning | 138 375 | 124 299 |
| | | |
| Aktualiseringsgrad | 100% | 100% |
| Överskottsfond avseende förmånsbestämd ålderspension tryggnad genom försäkring | 0 | 158 |

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Reverslån Malmö stad | 60 700 | 68 400 |
| Totalt långfristig skuld | 60 700 | 68 400 |

Uppgifter om lång- och kortfristig upplåning

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Total låneskuld | 68 400 | 76 100 |
| Genomsnittlig ränta | 0,71% | 0,71% |
| Genomsnittlig räntebindning | 3,89 år | 4,89 år |
| Genomsnittlig kapitalbindning | 8,89 år | 9,89 år |
| Amortering inom ett år | 7 700 | 7 700 |
| Amortering inom två till tre år | 15 400 | 15 400 |
| Amortering inom fyra till fem år | 15 400 | 15 400 |
| Amortering bortom fem år | 29 900 | 37 600 |

Not 13 Kortfristiga skulder

| Typ av skuld | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Leverantörsskulder | 6 659 | 16 874 |
| Utgående mervärdesskatt | 786 | 1 385 |
| Personalens källskatt | 3 630 | 3 592 |
| Reverslån Malmö stad kortfristig del | 7 700 | 7 700 |
| Övriga kortfristiga skulder | 35 | 56 |
| Delsumma | 18 810 | 29 607 |
| | | |
| Upplupna semesterlöner | 17 328 | 19 545 |
| Upplupna löner och kompledighetsskuld | 4 534 | 5 452 |
| Upplupen pensionskostnad individuell del | 7 704 | 8 506 |
| Upplupen särskild löneskatt pensioner | 1 854 | 2 932 |
| Upplupna sociala avgifter enligt lag | 4 406 | 4 270 |
| Upplupna övriga kostnader | 637 | 1 590 |
| Förutbetalda intäkter | 2 880 | 1 651 |
| Delsumma upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 39 343 | 43 946 |
| Totalt kortfristiga skulder | 58 153 | 73 553 |



Några av förbundets räddningsdykare övar djupdyk i Stockholm.

Revisionsberättelse



REVISIONEN

Till Kommunfullmäktige i Burlöv, Eslöv, Kävlinge, Lund och Malmö

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2022

Vi, av kommunfullmäktige utsedda revisorer i Kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd, har granskat den verksamhet som bedrivits av direktionen under 2022.

Direktionen ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, beslut och riktlinjer samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Den ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll samt återrapportering till medlemskommunernas fullmäktige. Revisorernas ansvar är att granska verksamhet, kontroll och redovisning samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med förbundsordningen.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, förbundsordningen och god revisions sed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning.

Årets granskning har skett genom den lagstadgade granskningen av delårsrapport och årsbokslut. I övrigt har revisionens uppföljning av förbundets verksamhet skett genom grundläggande granskning.

Revisorerna har genomfört en djupgranskning av IT- och informationssäkerheten inom förbundet. Den sammanfattande bedömningen enligt granskningen är att direktionen behöver stärka IT- och informationssäkerheten. Enligt rapporten finns en god grund avseende organisation och förutsättningar. Trots detta ansågs det på ett fåtal punkter saknas tillfredsställande förutsättningar och på ett flertal punkter att förutsättningarna inte var fullgoda.

Balanskravresultatet uppgår till 8,8 mnkr. Därmed uppfylls målet att överskottet ska vara positivt. Förbundet uppfyller också målet om eget kapital på 4 mnkr. Övriga målsättningar för god ekonomisk hushållning är likaså uppfyllda. Av de verksamhetsmässiga effektmålen är målet om att antalet olyckor ska minska uppfyllt. Målet att följderna av olyckor ska minska bedöms vara uppfyllt så när som på medianresponstiden som är lite längre än 7 minuter. Målet om invånarnas ökade trygghet bedöms vara uppfyllt.

EY har biträtt oss i granskningen av räkenskaperna, bokslutet och årsredovisningen för år 2022. Resultatet av granskningen har sammanfattats i en granskningsrapport.

Vi bedömer sammantaget att direktionen har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Räkenskaperna bedöms i allt väsentligt vara rättvisande.

Vi **tillstyrker** att medlemskommunernas kommunfullmäktige beviljar direktionen och de enskilda leda-möterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022. Vi **tillstyrker** även att årsredovisning för 2022 godkänns för Kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.

Malmö den 20 mars 2023

Berit Sjövall

Birgitta Kuylenstierna Nadel

Marie Granlund

Har ej deltagit i revisionens arbete under 2022

Gunnar Rune

Lars Karlsson

Claes Håkansson

Bilaga: Rapport över granskning av årsbokslut/årsredovisning för 2022
Granskningsrapport avseende IT-säkerhet och informationssäkerhet

Förbundsrekonstruktionen vid Räddningstjänsten Syd



Direktionen är förbundets politiska, beslutande organ som väljs på en mandatperiod om fyra år räknat från och med 1 januari året efter ordinarie riksdagsvalår. Direktionen består av tio ledamöter och tio ersättare.

- Malmö stad utser fem ledamöter och fem ersättare
- Lunds kommun utser två ledamöter och två ersättare
- Eslövs kommun, Kävlinge kommun och Burlövs kommun utser vardera en ledamot och en ersättare

Direktionens ordinarie ledamöter

Susanne Jönsson, ordförande (S) Malmö
 Louise Rehn Winsborg, vice ordförande (M) Lund
 Tony Hansson, 2:e vice ordförande (S) Eslöv
 Johan Dougliès (M) Kävlinge
 Leif Westin (M) Burlöv
 Björn Gudmundsson (S) Malmö
 Anna-Karin Bengtsdotter (S) Malmö
 Tony Rahm (M) Malmö
 Rickard Åhman-Persson (SD) Malmö
 Fanny Johansson (S) Lund

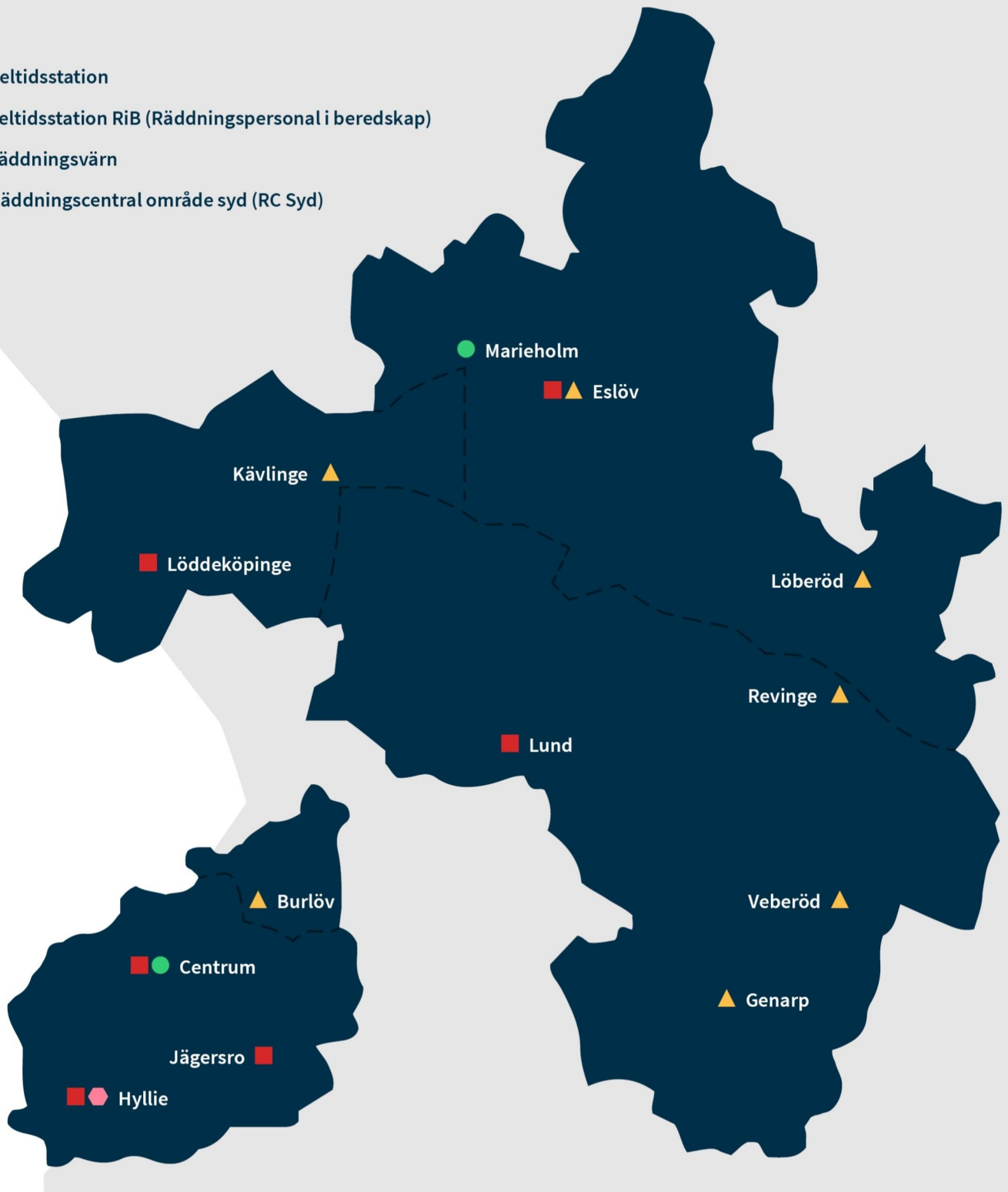
Direktionens ersättare

Harris Cheema (S) Malmö
 Birgit Hansson (S) Malmö
 Sven Erik Rasmusson (S) Malmö
 Andreas Önnersfors (C) Malmö
 Nima Gholam Ali Pour (SD) Malmö
 Christoffer Karlsson (L) Lund
 Ulf Nymark (MP) Lund
 Anders Brännström (L) Burlöv
 Jörgen Andersson (M) Eslöv
 Jan Kronberg (S) Kävlinge

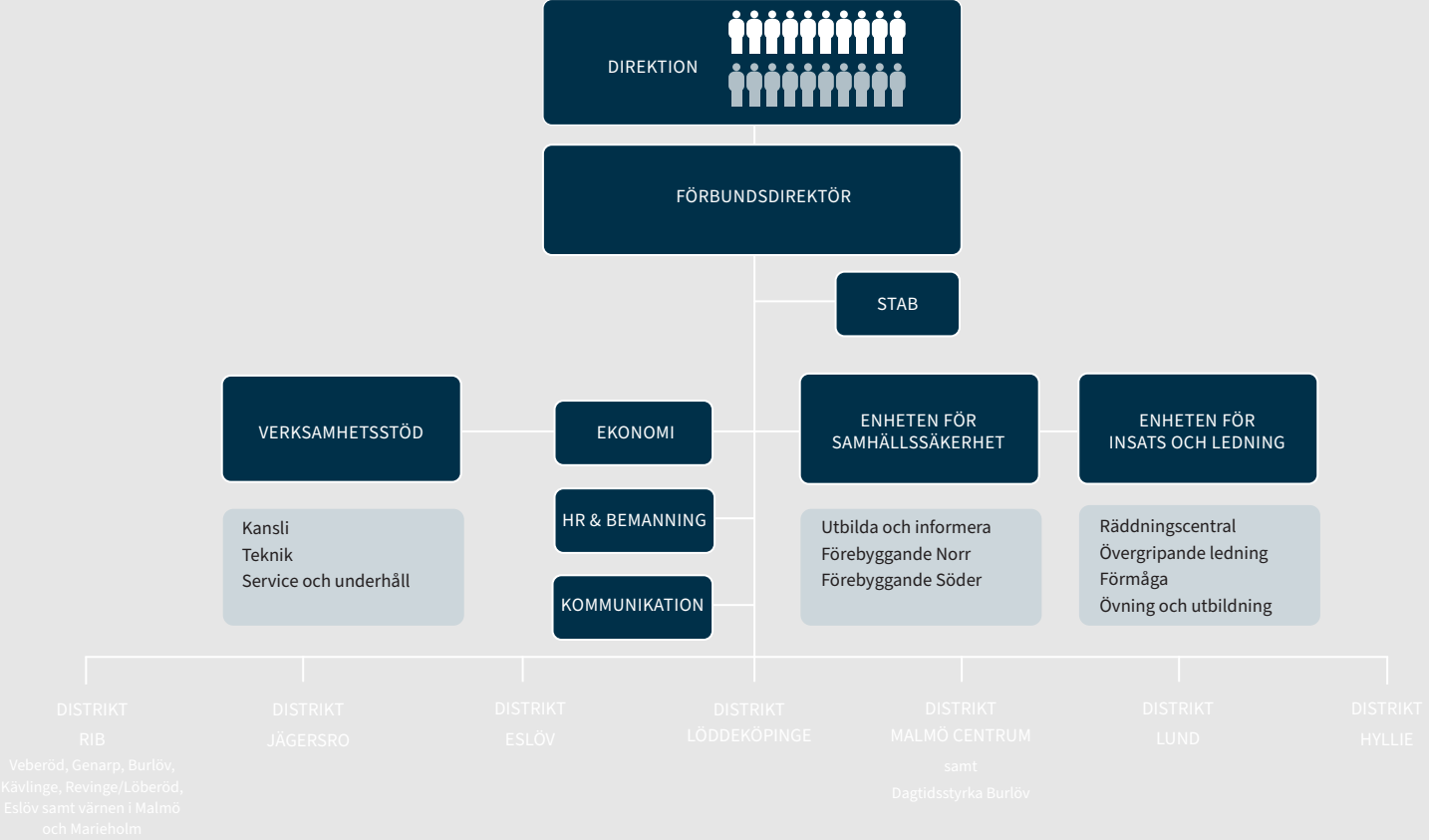
Våra medlemskommuner

Burlöv • Eslöv • Kävlinge • Lund • Malmö

- Heltidsstation
- ▲ Deltidsstation RiB (Räddningspersonal i beredskap)
- Räddningsvårn
- ◆ Räddningscentral område syd (RC Syd)



Organisation





POSTADRESS

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

TELEFON

046-540 46 00

E-POST

info@rsyd.se

FÖLJ OSS GÄRNA PÅ

www.rsyd.se

www.facebook.com/rtjsyd

twitter.com/rtjsyd

twitter.com/rc_syd

[instagram.com/rtjsyd](https://www.instagram.com/rtjsyd)

[linkedin.com/company/r-ddningstj-nsten-syd](https://www.linkedin.com/company/r-ddningstj-nsten-syd)

Räddningstjänsten Syd

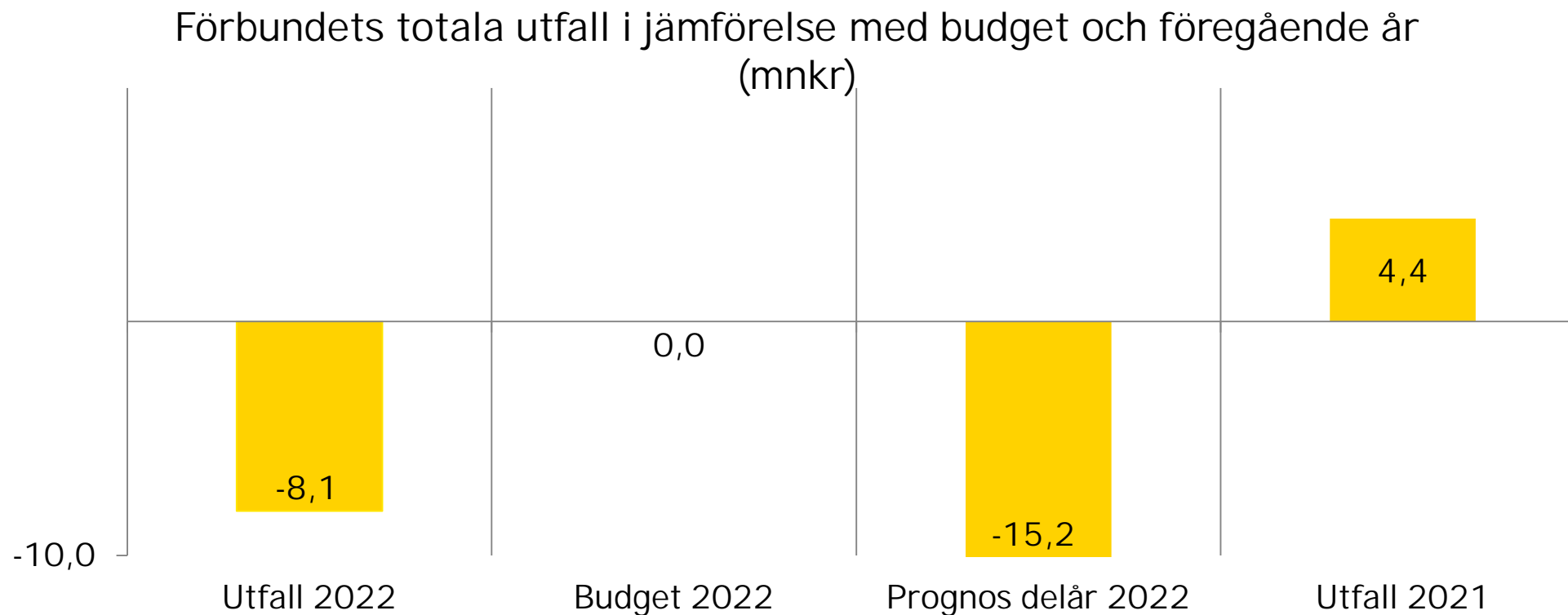
*Granskning av årsbokslut och
årsredovisning 2022*

Thomas Hallberg

Auktoriserad revisor

Certifierad kommunal yrkesrevisor

- ▶ Vi har på uppdrag av revisorerna i Räddningstjänsten Syd gjort en granskning av årsbokslut och årsredovisningen för 2022.
- ▶ Revisorerna har bland annat till uppgift att pröva om räkenskaperna är rättvisande och årsredovisningen upprättad enligt lag om kommunal redovisning samt god redovisningssed.
- ▶ Enligt kommunallagen ska revisorerna bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som direktionen beslutat.
- ▶ Granskningen har utförts enligt god revisionsmed i kommunal verksamhet, innebärande att granskningen har planerats och genomförts ur ett väsentlighets- och riskperspektiv.



Årets resultat uppgår till -8,1 mnkr vilket är 12,5 mnkr lägre än föregående år och i förhållande till prognosen från delåret är årets resultat 7,1 mnkr högre.

Resultatanalys

443 (500)

| Belopp i tkr | Avvikelse mot budget |
|-------------------------------------|----------------------|
| Medlemsavgifter och tilläggsuppdrag | 0 |
| Övriga intäkter | 9 583 |
| Personalkostnader | 595 |
| Övriga driftskostnader | -4 375 |
| Avskrivningar | 2 163 |
| Finansnetto | -16 063 |
| Total budgetavvikelse | -8097 |

Högre intäkter än budgeterat påverkar resultatet positivt. Framst är det den operativa verksamheten som har gjort fler insatser tillsammans med omskrivna avtal för Skånegemensamma resurser och samverkan som påverkar. Kostnaderna har varit högre än budgeterat. Räddningstjänsten Syd har påverkats av högre priser på drivmedel, energi och material precis som resten av omvärlden. Avskrivningarna är lägre än budgeterat till följd av vissa leveransförseningar av det nya andningskyddet. Förbundet har på olika sätt varit påverkat av covid-19 även under 2022. En högre frånvaro hos främst den operativa personalen har gett både lägre lönekostnader men samtidigt högre kostnader för timanställda och för övertid. Fortsatta leveransproblem av bland annat visst sjukvårdsmaterial har lett till behov av större inköp för lagerföring och högre förbrukning.

God redovisningssed



Building a better
working world

Rättvisande räkenskaper

- ▶ Redovisningsprinciper för årsbokslutet jämfört med senast upprättad årsredovisning är oförändrade.

Kapitalplaceringar

- ▶ Enligt de nya redovisningsreglerna, som började tillämpas fr o m 2019-01-01, ska kapitalplaceringar redovisas enligt verkligt värde. Förbundet har gjort detta och detta innebär att orealiserad vinst/förlust påverkar årets resultat. Däremot så justeras det orealiserade resultatet vid beräkning av balanskravsresultatet.

Balansräkning



Building a better
working world

- ▶ Samtliga väsentliga konton har granskats utifrån bokslutsspecifikationer och underlag samt har stämts av mot huvudboken. Poster som uppvisar stora förändringar jämfört med föregående års bokslut har granskats analytiskt.

- ▶ Anläggningstillgångar

Av årets investeringar på 18,3 mnkr avser t ex 11,7 mnkr räddningsutrustning. Utöver detta avser även 2,8 mnkr fordon.

- ▶ Avskrivningsprinciper

De avskrivningsprinciper som tillämpas för anläggningstillgångar är oförändrade jämfört med 2021. Årets avskrivningar uppgår till 17,6 mnkr (f.å 9,3 mnkr). Ökningen beror på större investeringar i fordon från f.å som i år får helårseffekt samt årets investeringar.

- ▶ Kortfristiga placeringar

Placeringar har redovisats till verkligt värde förutom de placeringar som bedöms behållas till förfall.

- ▶ Tvister och myndighetskrav

Enligt uppgift från förbundet föreligger det inga tvister av väsentlig karaktär vid årsbokslutet.

- ▶ Avsättningar

Gällande posten avsättningar 138 375 tkr, avser hela summan avsättningar för pensioner.

- ▶ Periodisering av intäkter och kostnader

Genomförd granskning av periodiseringsposter av större fakturor under perioden december 2022 och januari 2023 har genomförts. Vår periodiseringsgranskning har inte påvisat några väsentliga avvikelser.



Mål för god ekonomisk hushållning och balanskravet

450 (500)

- ▶ Enligt kommunallagen skall direktionen fastställa mål för god ekonomisk hushållning. Både finansiella mål samt verksamhetsmål avses och det är endast av direktionen fastställda mål inom ramen för god ekonomisk hushållning som är obligatoriska att utvärdera och bedöma i delårsrapport och årsbokslut. Utvärdering gällande uppfyllelsen av de mål direktionen fastställt skall ske i förvaltningsberättelsen. Därefter skall revisorerna på basis av utvärderingen samt sin egen granskning av delårsrapport och årsredovisning bedöma uppfyllelsen av de mål som direktionen fastställt.
- ▶ Även kravet på balans mellan intäkter och kostnader d.v.s. balanskravet, är lagstadgat. Avstämning av balanskravet görs i delårsrapport och årsredovisning.

Direktionen har antagit fem finansiella mål för perioden 2020-2023.

1. Resultat och eget kapital

Räddningstjänsten Syd ska ha en ekonomi i balans och en beredskap att möta ekonomiska risker och oförutsedda händelser. Det årliga överskottet ska vara positivt. Målet för det egna kapitalet är 4 mnkr. Redovisat resultat uppgår till ett underskott på -8 097 tkr med ett positivt balanskravsresultat på 8 838 tkr. Det utgående egna kapitalet uppgår till totalt 14 mnkr. *Målen är delvis uppfyllda.*

2. Pensioner

Varje år ska förbundet göra maximal avsättning till pensioner för att garantera förbundets pensionsförpliktelser. Maximal avsättning har gjorts till pensioner utefter beräkningsunderlag från förbundets pensionsadministratör KPA. *Målet är uppfyllt.*

3. Likviditet

Likvida medel ska om möjligt placeras räntebärande. Målet med likviditetsförvaltningen är att säkerställa förbundets betalningsförmåga på kort sikt. Under de senaste åren har det inte varit möjlighet till att erhålla avkastning på likvida medel. Likvida medel har varit placerade på förbundets koncernkonton i Malmö stad. Under andra halvåret har förbundet erhållit viss ränta på behållningen. Betalningsförmågan på kort sikt har kunnat upprätthållas. *Målet är uppfyllt.*

God ekonomisk hushållning

Måluppföljning – Finansiella mål

452 (500)

4. Investeringar

Förbundets investeringar ska finansieras med egna medel. Fordonsinvesteringar kan finansieras genom lån eller leasing. Investeringsram sätts i samband med rambudget. Eventuella investeringsbidrag kan adderas till detta belopp. Kvarvarande investeringsmedel från tidigare år kan ombudgeteras. Investeringsutgifterna för 2022 uppgår till 18 289 tkr. Ram 33 000 tkr. Ingen ny upplåning har skett från Malmö stad för att finansiera investeringarna utan finansiering har skett med egna medel. Avvikelsen ligger främst i några senarelagda investeringar och leveransförseningar. *Målen är uppfyllda.*

5. Uppföljning och analys

Uppföljning, analys och prognostisering ska ske löpande under året och ha en direkt koppling till verksamhetsplanen. Avvikelse ska noteras och åtgärder ska vidtagas. Uppföljningar och analyser av verksamhet och ekonomi har skett under 2022 enligt plan. Korrigerande åtgärder har initierats för avvikelser i kombination med fortsatt genomgång av förbundets ekonomi och avtal. *Målet är uppfyllt.*

Bedömning

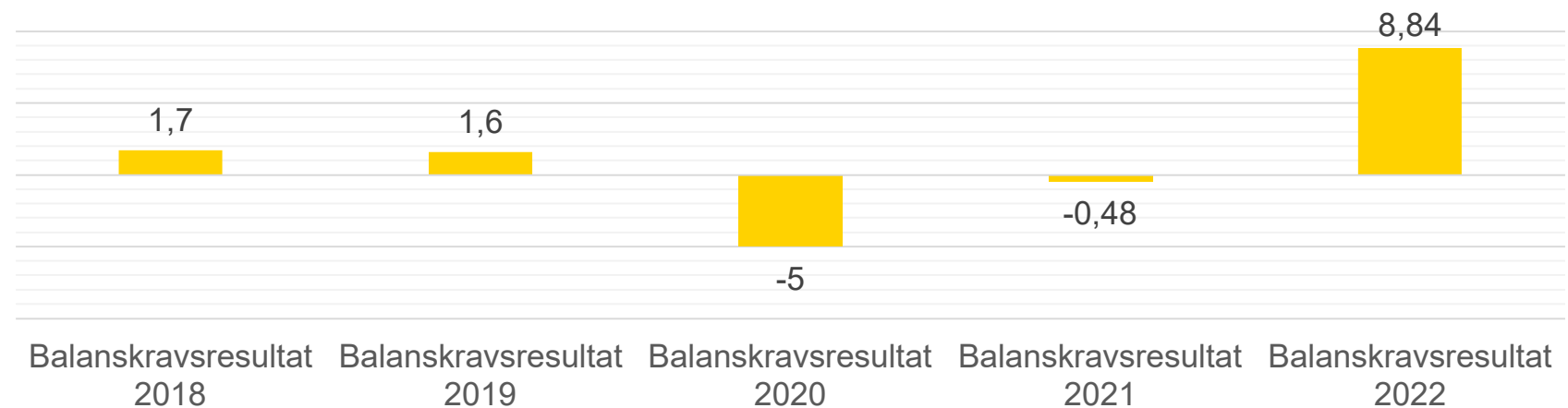
I förvaltningsberättelsen görs en utvärdering av måluppfyllelsen avseende de finansiella målen. *Bedömningen är att målen i allt väsentligt är uppfyllda.*

Måluppföljning, balanskravet

453 (500)

- ▶ I årsredovisningen finns en redogörelse över det balanskravsresultatet för räkenskapsåret 2022. Beloppen nedan gällande tidigare år, är före beaktande av synnerliga skäl.
- ▶ Förbundets upparbetade egna kapital överstiger beslutad nivå. Ekonomiska mål i övrigt är i stort uppfyllda och ekonomisk buffert finns för delfinansiering av framtida investeringar. Direktionen anser med beaktande av detta att förbundet uppfyller kommunallagens krav på ekonomisk balans.

Belopp i mnkr



God ekonomisk hushållning

Måluppföljning – verksamhetsmål

454 (500)

Direktionen har antagit tre effektmål för 2022.

1. Antalet olyckor ska minska

Bedömningen är att målet är uppfyllt.

2. Följderna av olyckor ska minska

Målet bedöms uppfyllt så när som på medianresponstiden som är lite längre än 7 minuter.

3. Invånarnas ökade trygghet

Målet med att skapa trygghet för invånarna har uppnåtts.

Bedömning:

Samtliga tre effektmål har uppnåtts.

Årets resultat

Årets resultat uppgår till ett underskott på 8 097 tkr. I förhållande till prognos i delårsrapport är resultatet cirka 7 200 tkr bättre.

God ekonomisk hushållning

Vår bedömning är att fyra av fem finansiella mål har uppfyllts. När det gäller förbundets tre effektmål uppnås tre av tre mål. **Förbundet** redovisar ett positivt balanskravsresultat på 8 838 tkr.

Förbundets upparbetade egna kapital överstiger beslutad nivå. Ekonomiska mål i övrigt är i stort uppfyllda och ekonomisk buffert finns för delfinansiering av framtida investeringar. Direktionen anser med beaktande av detta att förbundet uppfyller kommunallagens krav på ekonomisk balans.

God redovisningssed

Vi bedömer att årsredovisningen ger en rättvisande bild av förbundets resultat och ställning. Årsredovisningen har, i allt väsentligt, upprättats i enlighet med den kommunala redovisningslagen och god redovisningssed.

Thomas Hallberg

Auktoriserad revisor/certifierad revisor

thomas.hallberg@se.ey.com

070-538 46 17

Räddningstjänsten Syd

Granskning av IT-säkerhet och
informationssäkerhet



Building a better
working world

Innehåll

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Sammanfattning | 3 |
| 2. Inledning | 5 |
| 2.1. Bakgrund..... | 5 |
| 2.2. Syfte och avgränsning | 5 |
| 2.3. Revisionskriterier..... | 6 |
| 2.4. Metod | 6 |
| 3. Revisionskriterier | 7 |
| 3.1. Granskningsstruktur | 7 |
| 3.2. Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps ramverk för IT-säkerhet, BITS | 7 |
| 4. Granskningsresultat | 8 |
| 4.1. Kontrollmiljö..... | 8 |
| 4.2. Riskanalys..... | 9 |
| 4.3. Kontrollåtgärder..... | 11 |
| 4.4. Information och kommunikation..... | 17 |
| 4.5. Uppföljning och utvärdering | 17 |
| 5. Analys avseende intern kontroll | 19 |

Bilagor:

Bilaga 1 - Intervjuade funktioner

1. Sammanfattning

Granskningens övergripande syfte är att bedöma hur direktionen säkerställer förbundets arbete med IT- och informationssäkerhet. Inom ramen för granskningen har vi bedömt ett antal olika kontrollpunkter fördelade på de olika momenten kontrollmiljö, riskanalys, kontrollaktiviteter, information/kommunikation och utvärdering/uppföljning. Resultatet av granskningen visar följande fördelning.

Sammanfattande tabell, kontrollpunkter;

| | Kontrollen finns och fungerar tillfredsställande. | Kontrollen finns och fungerar delvis. | Kontrollen finns ej eller fungerar ej tillfredsställande. |
|-------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Kontrollmiljö | 3 | 3 | 0 |
| Riskanalys | 2 | 3 | 2 |
| Kontrollåtgärd | 24 | 11 | 1 |
| Information/kom. | 2 | 0 | 0 |
| Uppföljning/utvärdering | 3 | 4 | 0 |

Vår bedömning är att direktionen behöver stärka IT- och informationssäkerheten inom förbundet. Det finns enligt vår bedömning en god grund avseende organisation och förutsättningar. Trots detta menar vi att det på ett fåtal punkter saknas tillfredsställande förutsättningar, och på ett flertal att förutsättningarna inte är fullgoda. Vi lämnar mot bakgrund av granskningen ett stort antal rekommendationer. Flera av dessa syftar till att dokumentera och systematisera arbetssätt och rutiner.

Vi rekommenderar direktionen att

- ▶ Stärka möjligheten till direkt återrapportering avseende IT- och informationssäkerhetsarbetet.
- ▶ Klassa informationstillgångar i enlighet med sekretess, riktighet och tillgänglighet.
- ▶ Reglera förutsättningarna för utlämning av information till tredje part.
- ▶ Dokumentera samtliga informationssystem i en systemförteckning.
- ▶ Förteckna ansvarsfördelning avseende förbundets samtliga informationstillgångar.
- ▶ Upprätta dokumenterade systemsäkerhetsanalyser för samtliga informationssystem.
- ▶ I avtal reglera vem som har informationssäkerhetsansvaret för drift som förlagts på utomstående part.
- ▶ Dokumentera krav för externa konsulter med avseende på introduktion och utbildning för att verka i förbundets IT-miljö.
- ▶ Skapa rutiner för uppföljning och granskning av leverantörers tjänster. Detta för att säkerställa att avtal följs och att förbundets krav på externa parter efterlevs.
- ▶ Reglera hur tredje part får tillgång till förbundets information eller informationssystem.

- ▶ Stärka identitetskrav för upplåsning av användares konton, samt att inte dela ut tillfälliga lösenord över telefon.
- ▶ I kontinuitetsplan dokumentera de längsta acceptabla avbrottstiderna för kritiska IT- och informationssystem.
- ▶ I kontinuitetsplan dokumentera återstartsrutiner.
- ▶ Överväga genomföra externa penetrationstester.
- ▶ Systematisera och dokumentera den övergripande uppföljningen av säkerhetsrutiner och policys.

2. Inledning

2.1. Bakgrund

Idag bedrivs så gott som all verksamhet i förbundet med någon form av datoriserat stöd. Stödet har med tiden utvecklats till att bli en förutsättning för att kunna bedriva verksamhet och antalet olika programvaror är stort. För att uppnå förbundets mål krävs att informationen i verksamhetsstödet är tillgänglig, riktig, har korrekt konfidentialitet samt är spårbar.

Den 25 maj 2018 ersatte den nya dataskyddsförordningen (GDPR) den svenska personuppgiftslagen. Det nya regelverket kan innebära stora förändringar för den kommunala verksamheten vilket gör det angeläget att utvärdera dess konsekvenser för förbundets verksamheter.

Mot bakgrund av genomförd risk- och väsentlighetsanalys önskar revisorerna granska förbundets arbete med intern kontroll av IT-säkerheten.

2.2. Syfte och avgränsning

Granskningens övergripande syfte är att granska hur effektivt Räddningstjänsten Syd arbetar med informationssäkerhet. Granskningen utgår från ett internkontrollperspektiv där granskningen sker av hur direktionen följer och leder arbetet med intern kontroll inom IT-säkerhetsområdet för att säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig.

Avgränsning

Granskningen genomförs genom insamling av bakgrundsinformation inför intervjuer. Relevant information är organisation, IT-säkerhetspolicy, riskanalyser, rapportering av kontrollaktiviteter, tidigare granskningsrapporter mm. Intervjuer med representanter från förbundets IT-organisation som arbetar med IT-och informationssäkerhet.

Områden för revisionell bedömning

I granskningen kommer följande huvudområden att följas upp:

- ▶ Kontrollmiljö
 - Säkerhetspolicy
 - Säkerhetsorganisation
- ▶ Riskanalys
 - Vilka riskanalyser av IT-säkerheten genomförs
- ▶ Kontrollåtgärd
 - Klassificering och kontroll av tillgångar
 - Personal och säkerhet
 - Fysisk och miljörelaterad säkerhet
 - Styrning av åtkomst
 - Styrning och kommunikation av drift
- ▶ Information och kommunikation
 - Incidenthantering
- ▶ Uppföljning och utvärdering
 - Systemutveckling och underhåll
 - Kontinuitetsplanering

- Efterlevnad

2.3. Revisionskriterier

COSO-modellens ramverk för intern kontroll utgör grundkriterierna för granskningen. Vidare genomförs granskningen mot så kallad god praxis inom informationssäkerhetsområdet genom utvalda delar av Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps ramverk för IT- och informationssäkerhet BITS (Basnivå för IT-säkerhet), som är ett etablerat ramverk i ett stort antal kommuner eller kommunal verksamhet och inom offentlig förvaltning. Ramverket bygger på den svenska och internationella standarden för informationssäkerhet, ISO/IEC 27001.

Ansvarig nämnd

Granskningen avser direktionen.

2.4. Metod

Granskningen har genomförts genom insamling av bakgrundsinformation inför intervjuer. Relevant information är organisation, IT-säkerhetspolicy, riskanalyser, rapportering av kontrollaktiviteter, tidigare granskningsrapporter mm. Intervjuer med representanter från förbundets IT-organisation som arbetar med IT-och informationssäkerhet.

Utifrån insamlat material har en bedömning gjorts av förbundets IT-säkerhets- och informationssäkerhetsarbete.

Intervjuade har beretts tillfälle att faktagranska rapporten.

3. Revisionskriterier

3.1. Granskningsstruktur

Kontrollmiljön anger tonen i en organisation och påverkar kontrollmedvetenheten hos dess medarbetare. Faktorer som innefattas av kontrollmiljön är integritet, etiska värden, kompetensen hos medarbetarna i organisationen, ledningens filosofi och ledarstil, det sätt på vilket ledningen fördelar ansvar och befogenheter och organiserar och utvecklar dess medarbetare samt den uppmärksamhet och vägledning som ledningen ger.

Riskbedömning, vilket innebär identifiering, analys och hantering av relevanta risker för att uppnå organisationens mål och krav. Riskvärderingen bör alltid dokumenteras i syfte att förtydliga systematiken.

Kontrollaktiviteter är de riktlinjer och rutiner som bidrar till att säkerställa att brister upptäcks och att direktiv genomförs. De bidrar till att säkerställa att nödvändiga åtgärder vidtas för att hantera risker för att organisationens mål inte uppnås.

Information och kommunikation måste identifieras, fångas, och förmedlas i en sådan form och inom en sådan tidsram att de anställda kan utföra sina uppgifter.

Interna styr- och kontrollsystem behöver övervakas, följas upp och utvärderas – en process som bestämmer kvaliteten på systemets resultat över tid. Det åstadkoms genom löpande övervakningsåtgärder och uppföljningar, separata utvärderingar eller en kombination av dessa.

3.2. Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps ramverk för IT-säkerhet, BITS

Begreppet informationssäkerhet omfattar IT-säkerhet och administrativ säkerhet. IT-säkerhet är skydd av information i informationsbehandlande tekniska system. Administrativ säkerhet avser regler för personal och säkerhetsklassning av information. Informationssäkerhet innebär att tillgänglighet, riktighet, konfidentialitet och spårbarhet säkerställs. För att kunna säkerställa en tillräcklig nivå av informationssäkerhet är det viktigt att informationssäkerhetsarbetet bedrivs systematiskt och långsiktigt.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har utarbetat ett ramverk som utgör en basnivå för informationssäkerhet. EY har utifrån detta ramverk och erfarenheter från tidigare granskningar inom området valt ut följande aspekter att fokusera på: säkerhetspolicy, organisation, riskanalyser av IT-säkerheten, klassificering och kontroll av tillgångar, personal och säkerhet, fysisk och miljörelaterad säkerhet, styrning av åtkomst och kommunikation av drift, incidenthantering, systemutveckling och underhåll samt kontinuitetsplanering.

4. Granskningsresultat

Rapporten redovisar i vilken grad förbundet uppfyller valda rekommendationer ur BITS. Resultatet är en sammanvägd bedömning, som baseras på information som lämnats vid intervjuerna samt genom erhållen dokumentation. Den sammanvägda bedömningen av svaren på kontrollerna har bedömts enligt följande alternativ:

| | |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| Ja | Kontrollen finns och fungerar tillfredsställande. |
| Delvis | Kontrollen finns och fungerar delvis. |
| Nej | Kontrollen finns ej eller fungerar ej tillfredsställande. |
| E/T | Ej tillämplig, kontrollen behövs ej av särskilda skäl. |

4.1. Kontrollmiljö

I kontrollmiljön ingår moment som kan hänföras till ledningsfrågor, organisation, riktlinjer och styrdokument samt resursfrågor. Kontrollmiljön inbegriper ofta målformuleringar eller andra krav som ställs på verksamheten, därför är bedömning av riktlinjer av särskilt intresse. Även personalens kompetens och de insatser som genomförs som vidareutbildning m.m. ingår i kontrollmiljön. Kontrollmiljön är viktig för att bedöma förbundets förmåga att leda verksamheten i riktning mot säkerhet i och i anslutning till informationssäkerhetssystemen.

| IK 1 Organisation av säkerheten, policy m.m. | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Finns policy och riktlinjer för informationssäkerhet? | Förbundet har en beslutad (2022-09-05) IT-riktlinje för Räddningstjänsten Syd. Syftet är för anställda och förtroendevalda att skapa en tydlig struktur över hur IT ska hanteras och användas i organisationen. Den ska öka kunskapen kring IT, effektivisera informationsflödet och användandet samt att öka säkerheten i verksamheten. |
| 1.2 | Beskriv organisation, kompetens och behov | <p>Organisationen för IT- och informationssäkerhet är uppdelad i två områden; IT och radio.</p> <p>Det finns en systemansvarig samt två tekniker som arbetar med IT-frågor. Därtill finns en extern konsult som är inhyrd för flertalet uppgifter, bland annat serverstruktur.</p> <p>Supportfunktioner är kopplade till IT-området. Det framförs att organisationen skulle behöva stärkas ytterligare. Det saknas sedan 2017 en renodlad IT-chef. IT-funktionerna är i dagsläget organiserade under funktionschefen för Teknik. Däri ingår flera andra funktioner vilket innebär ett bredare fokus.</p> <p>Förbundets IT-organisation är inte en delad funktion med någon av medlemskommunerna. Däremot kan förbundet använda sig av Malmö Stads tjänsteutbud.</p> |

| | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.3 | Finns det en informationssäkerhetssamordnare eller motsvarande? | Ja. Enhetschef för verksamhetsstöd är tillika informationssäkerhetssamordnare. | |
| 1.4 | Har organisationen utsett systemägare för samtliga informationssystem? | Ja. Det finns ett flertal systemägare för systemen. Ägandeskapet är kopplat till medarbetare med ansvar för arbetsuppgifter kopplat till systemen. Exempelvis är controller systemägare för ekonomisystem, och HR-chefen systemägare till HR-systemet. Enhetschef för verksamhetsstöd har det övergripande ansvaret. | |
| 1.5 | Finns det en samordningsfunktion för att länka samman den operativa verksamheten för informationssäkerhet och ledningen? | Ja. Enhetschef för verksamhetsstöd ingår i ledningsgruppen. IT- och informationssäkerhetsfrågor lyfts av enhetschef till ledningsgrupp när det finns behov för det. Det framförs exempel vid intervju. Enhetschefen har däremot inte informerat vid direktionens sammanträde. Det framförs att sådana frågor i så fall lyfts vidare från förbundsdirektören. | |
| 1.6 | Har ansvaret för informationssäkerheten reglerats i avtal i de fall verksamhet/drift m.m. lagts ut på en utomstående organisation? | Det regleras i avtal hur externa parter får använda information som kommer från förbundet. Det har dock enligt uppgift inte reglerats vem som ansvarar för informationssäkerheten. Det framhålls att förbundet är aktiva i fall då de fått information om eventualiteter som kan ha påverkan på informationssäkerheten. Detta exemplifieras med extern part som ville övergå till Amazons serverlösningar. Detta nekades med motivering att det inte kunde garanteras att informationstillgångar lagras inom EU. Det framförs att majoriteten av informationstillgångar som avser verksamhetssystem är placerade på egna servrar. | |

4.2. Riskanalys

I riskanalysen ingår att bedöma hur förbundet arbetar med IT-säkerheten utifrån riskanalys och identifiering av olika risker. Riskanalysen bör vara utformad med vedertagna metoder om sannolikhet och konsekvenser. Riskanalysen bör också vara genomförd av medarbetare/personer som besitter tillräcklig kompetens för att identifiera och bedöma risker. Handlingsplaner bör vara kopplade till risker som har höga riskvärden.

| IK 2 Riskanalys | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Genomförs riskanalyser avseende IT- och informationssäkerhet? | <p>Det har genomförts en säkerhetsskyddsanalys. Denna omfattar analys av risker kopplade till IT- och informationssäkerhet. Det genomförs säkerhetsanalyser löpande om det skulle uppstå specifika situationer som inte omfattas av säkerhetsskyddsanalysen.</p> <p>Systematiken i arbetet är att löpande värdera risker för verksamheten. Det finns ingen rutin för årlig utvärdering eller riskinventering.</p> |
| 2.2 | Har verksamhetskritiska IT-system identifierats och bedömts? | <p>Ja, i kontinuitetshanteringsplan. Detta ligger inom ramen för total- och civilförsvaret.</p> <p>Förbundets verksamhet ska vara möjlig att upprätthålla även vid verksamhetspåverkande händelser. Inom ramen för denna bedömning har verksamhetskritiska IT-system identifierats och utvärderats. Detta omfattar hela verksamheten och är inte isolerat till IT- och informationssäkerhet. Som del av kontinuitetsplaneringen genomförs kontinuerliga back-up av system, eller delar av system, som är kritiska för verksamheten.</p> |
| 2.3 | Har omständigheter som ska betecknas som kris/katastrof (extraordinära händelser) för verksamheten kartlagts? | <p>Ja. Det framförs finnas en bred planering för händelser som är att beteckna som extraordinära. En grundinställning är att förbundet ensamt ska kunna hantera samtliga händelser utan att förlita sig på externa parter. Samtliga beroenden är identifierade och kartlagda. Dessa kartläggningar omfattas av sekretess och förvaras säkert.</p> |
| Klassificering och kontroll av tillgångar | | |
| 2.4 | Är organisationens information klassad avseende sekretess/riktighet/tillgänglighet (har systemägarna yttrat sig om klassning)? | <p>Ja. Det har dock inte nödvändigtvis att göra med säkerhetsskydd. Det kan vara hänförligt till personalärenden varpå sekretessklassificering behöver göras av andra anledningar.</p> <p>Det framhålls att förbundet är en offentlig verksamhet som följer de regler som är tillämplig. En klassning sker automatiskt genom utlämnande enligt offentlighets- och sekretesslagstiftningen. Samtliga utlämnande av information föregås av en bedömning. Kansliet är den enda organisatoriska delen av förbundet som kan lämna ut uppgifter.</p> <p>När det kommer till tillgänglighet kan inte vem som helst se allt. Detta avser exempelvis Daidalos som</p> |

| | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | <p>är ett verksamhetssystem som tillämpas inom förbundet. Informationen i systemet är behörighetsstyrd på intranätet och filservern.</p> <p>Det saknas dock enligt uppgift från intervju en standardisering eller av riktlinjer tydliggjorda rutiner för hantering av klassning.</p> | |
| 2.5 | Har samtliga informationssystem identifierats och dokumenterats i en aktuell systemförteckning? | <p>Nej, det saknas en systemförteckning över samtliga system. Det saknas också en samlad förteckning över systemägare.</p> <p>Det framförs att det finns en ambition att upprätta en systemförteckning.</p> | |
| 2.6 | Finns det en ansvarsfördelning för organisationens samtliga informationstillgångar? | <p>Det saknas en förtecknad ansvarsfördelning för förbundets samtliga informationstillgångar. Det framförs att ansvaret inom organisationen anses följa verksamhetscheferna. Det är dock otydligt om detta är uttalat.</p> <p>Det finns ett dokument som avser hantering av personuppgifter. Direktionen är enligt dokumentet personuppgiftsansvarig. Direktionen har delegation på dataskyddsombud.</p> | |

4.3. Kontrollåtgärder

Kontrollåtgärder är olika insatser som genomförs för att minska riskerna i verksamheten och bidra till en ökad intern kontroll av processerna. De moment som vi bedömer under detta avsnitt är: personal och säkerhet, fysisk och miljörelaterad säkerhet, styrning av kommunikation och drift, styrning av åtkomst samt anskaffning, utveckling och underhåll av informationssystem. Kontrollsystemen bidrar till att säkerställa IT-systemen är tillgängliga för rätt person i rätt tid och på ett spårbart sätt.

| IK 3 Personal och säkerhet | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1 | Får inhyrd/inlånad personal information om vilka säkerhetskrav och instruktioner som gäller? (utbildning/ introduktion/kurs m.m.) | <p>Förbundet använder sig i huvudsak av samma konsulter återkommande. Det uppges vara ovanligt att det är nya konsulter som hyrs in. Det uppges att samtliga får information om vilka regler som gäller på förbundet. Om konsulter kommer att vara inhyrda en längre tid görs en säkerhetsklassning. Det framförs att avtalen med konsulter omfattar sekretessklausuler.</p> <p>Det saknas rutinbeskrivningar för kraven på inhyrda konsulter. Det finns ej heller krav på utbildning av nya konsulter.</p> | |

| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.2 | Har systemägaren definierat vilka krav som ställs på användare som får tillgång till informationssystem och information (leta information i individuella akter m.m.)? | Ja, detta lyfts i riktlinje för IT. Dessutom genomgår nyanställda utbildning. Det uppges att förbundets anställda vet vilka krav som gäller. Grundläget är att anställda inte ska leta information som inte har med ens arbetsuppgifter att göra. | |
| 3.3 | Genomförs regelbundet utbildningsinsatser inom informationssäkerhet? | På medarbetardagarna hade de information om IT-säkerhet. De har även information kring säkerhetskyddet som man får när man är nyanställd. Har även utbildning om nätfiske genom till exempel 10 minuters utbildningar. Små moment "så här känner du igen nätfiske", för att stoppa phishing. Max en gång varje vecka genomförs utbildningsinsatser. Förbundet skickar regelbundet ut mail för att kontrollera att folk har förstått informationen de tagit del av. Om man upptäckt phishing mail ska man kontakta supporten, har de anställda lärt sig. Men till slut blir folk så vana vid det så att de inte längre hör av sig. | |
| 3.4 | Dras åtkomsträtten till information och informationsbehandlingsresurser in vid avslutande av anställning eller vid förflyttning? | Ja. Det görs genom AD (ett användarregister som styr åtkomster och rättigheter på ett nätverk). När anställda byter befattning förändras åtkomsträtten genom AD. Tidigare kunde man komma åt intranätet även om man slutat. Dock inte tillgångarna på intranätet. | |
| 3.5 | Finns funktioner för att förhindra obehörigt fysisk tillträde till organisationens lokaler och information? | Ja, nyckeltaggar på samtliga dörrar. För två år sedan strukturerade förbundet om tillträde till lokalerna. Åtkomst till lokaler finns dokumenterat. | |
| 3.6 | Har IT-utrustning som kräver avbrottsfri kraft identifierats? | Ja. Detta utgör en del av kontinuitetsplanen. | |
| 3.7 | Finns larm kopplat till larmmottagare för: - Brand, temperatur, fukt? - Sker test av larmmottagare? | Ja. | |
| 3.8 | Finns i direkt anslutning till viktig datorkommunikationsutrustning en kolsyresläckare? | Ja. Det finns både bärbar och installerad släckutrustning. | |

| | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.9 | Raderas känslig information på ett säkert sätt från utrustning som tas ur bruk eller återanvänds? (omformatering, raderingsprogram m.m.) | Ja, alla datorer och servrar som innehåller möjlighet till lagring formateras på ett säkert sätt. Standardrutiner finns för att radera känslig information. | |
| 3.10 | Finns särskilda säkerhetsåtgärder för utrustning utanför ordinarie arbetsplats? | Ja. Anställda har enligt IT-riktlinje möjlighet att använda utrustning utanför ordinarie arbetsplats. De har spärrar för att nyttja utrustning utanför Norden och Tyskland. Inloggning från annan plats än arbetsplats kräver tvåfaktorsinloggning. Detta sker genom VPN-tunnel (krypterad kanal). | |
| 3.11 | Finns information och regler som anger att IT-utrustning m.m. inte får föras ut från organisationens lokaler utan medgivande från ansvarig chef? | Ja. Detta är definierat i IT-riktlinjerna. Det krävs inga formella tillstånd. Får du en bärbar dator får du information om hur du får använda utrustningen. | |
| | | | |
| 3.12 | Finns driftdokumentation för verksamhetskritiska informationssystem? (backup, jourpärm m. kontaktpersoner) | Delvis. Det finns spårbarhet på en stor del av systemen. Dock inte på samtliga plattformar. Kontaktpersoner för de kritiska verksamhetssystemen är inkluderat i kontinuitetsplanen. Backup sparas för de kritiska systemen. Förbundet har möjlighet att återställa system till det senaste fungerade tidpunkten. Det finns tre backuper placerade på två fysiska platser. | |
| 3.13 | Sker system-/programutveckling samt tester av modifierade system åtskilt från driftsmiljön? | I huvudsak ja. Det beror på system. I huvudsak sköts detta av de externa systemleverantörerna. Dessa testar exempelvis uppdateringar utanför förbundets system innan det implementeras på plats. Vid introduktion av nya verktyg och system görs detta enligt uppgift alltid separerat från driftsmiljön. | |
| 3.14 | Finns rutiner för hur utomstående leverantörers tjänster följs upp och granskas? | Det saknas specifika rutiner för hur utomstående leverantörers tjänster ska följas upp och granskas. Detta kan regleras i avtal med leverantör. Det skiljer sig dock från fall till fall hur uppföljningen ser ut. I grund och botten genomförs uppföljningar först om något inte fungerat som det ska. | |

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.15 | Godkänner systemägaren eller annan lämplig personal driftsättningar av förändrade informationssystem? | Ja, i största möjliga utsträckning. Enhetschefen för verksamhetsstöd hanterar inte det tekniska men kan ta beslut i vissa fall. Systemägarna är delaktiga i implementeringsfasen. Inköp godkänns genom attestering. | |
| 3.16 | Finns det för både servrar och klienter rutiner för skydd mot skadlig programkod? | Ja. Brandväggar och antimalware-programvara (på såväl klienter som servrar). | |
| 3.17 | Har organisationens nätverk delats upp i mindre enheter (segmentering) så att en (virus-) attack enbart drabbar en del av nätverket? | Ja. | |
| 3.18 | Genomförs säkerhetskopiering regelbundet? | Ja. | |
| 3.19 | Saknas det alternativa vägar vid sidan av organisationens brandvägg in till det interna nätverket? | Ja. Det skulle krävas fysiskt tillträde till servrar. | |
| 3.20 | Finns det dokumenterade regler avseende vilken information som får skickas utanför organisationen? (ex sekretessbelagd info) | Delvis. Samtlig utlämnande av information ska göras av kansliet. Dessa gör bedömning huruvida informationen kan ges ut eller ej. Detta är dock inte reglerat i riktlinjer. | |
| 3.21 | Sparas revisionsloggar för säkerhetsrelevanta händelser? | Delvis. Det uppges att loggar sparas för majoriteten av systemen. Det finns dock differenser i hur länge loggar sparas. Vissa system är lagringen kortsiktig. Förbundet har inga specificerade krav på hur lång tid loggar ska sparas av systemen. Vid incidenter sparas loggar ner för längre förvaring. | |
| Styrning av åtkomst | | | |
| 3.22 | Har organisationen satt upp dokumenterade regler för åtkomst/tillträde för tredje parts åtkomst till information eller informationssystem? | Det finns inga specificerade eller standardiserade regler för tredje parts åtkomst. Det framförs att de leverantörer som har tillgång till exempelvis, och i huvudsak, verksamhetssystemet Daedalos regleras i avtal. | |
| 3.23 | Tilldelas användare en behörighetsprofil som endast medger åtkomst till de system som krävs för arbetsuppgiften? | Ja. Detta styrs i huvudsak av AD-registret. | |
| 3.24 | Begränsas rätten att installera nya program i nätverket samt den egna arbetsstationen till | Ja. Det kan som mest installeras skrivrutiner på medarbetares datorer. På mobiltelefoner är anställda fria att installera appar. Telefonerna är dock | |

| | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | endast utsedd behörig personal? | inte per automatik inloggade på förbundets nätverk. Ett fåtal appar har tillgång till interna informationstillgångar, och då genom krypterade former. Exempelvis mail-appar. | |
| 3.25 | Har samtliga administratörer fullständiga systembehörigheter eller endast vad som krävs för att fullgöra arbetsuppgiften? | Administratörer har begränsningar kopplade till arbetsuppgifterna. Vissa administratörer har bredare behörighet än så. Detta för att säkerställa en redundans vid sjukfrånvaro, semester och dylikt. Det finns inga "superusers" på administratörsnivå. | |
| 3.26 | Genomförs kontinuerligt (minst en gång per år) kontroll av behörigheterna i organisationen? | Det är beroende på vilket system som avses. För verksamhetssystemet Daedalos görs behörighetskontroll en gång i halvåret. Det görs årliga kontroller av taggar. Kontroll sker av taggar som inte använts under de senaste tre månaderna. Det finns inte en systematisk kontroll av samtliga behörigheter för samtliga system. Det görs vid tillfällena stickprovskontroller. Som mest framkommer att enstaka medarbetare haft behörighet som överstiger kraven för arbetsuppgift, vanligtvis på grund av byte av tjänst. Det saknas dokumenterade rutiner för det övergripande arbetet med behörighetskontroller inom förbundet. Oaktat om detta ska göras genom stickprovskontroller eller ej. | |
| 3.27 | Öppnas låsta användarkonton endast efter säker identifiering av användaren? | Det framförs att detta görs baserat på resurserna de har. Det tillämpas inga säkra tjänster för validering av identitet (exempelvis Bank-ID). Om supportfunktionen skulle vara osäkra eller att det handlar om känsliga behörigheter görs kontroller, så som fysisk identifiering. Men det krävs i normalfallet inte att medarbetare behöver begära upplåsning genom ett fysiskt besök. Det betonas att det är en liten organisation där medarbetarkännedomen är hög. Tillfälliga lösenord lämnas över telefon eller vid fysiskt besök. De försöker att undvika att skicka lösenord i mail. | |
| 3.28 | Finns en gemensam lösenordspolicy? | Delvis. Det finns inte en gemensam lösenordspolicy. Detta definieras dock av de olika verksamhetssystemen, exempelvis Windows för 365-miljön. 365-miljön tillåter dock inte en-lösenordsaccess till andra system så som Daedalos. Detta system har också krav på komplexitet. | |
| 3.29 | Finns en dokumenterad brandväggspolicy där det beskrivs | I huvudsak ja. Detta är dokumenterat i brandväggen. Den huvudsakliga policyn är att allt är blockerat <i>in</i> i brandväggen, och att ta <i>ut</i> information styrs | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | vilka tjänster brandväggen ska tillhandahålla? | av användarrättigheter. Det finns därtill skydd gentemot vissa typer av hemsidor. Förbundet har nyligen genomfört en övergång i servermiljön. Den tidigare miljöns regelverk uppges ha varit väldigt komplicerat. | |
| 3.30 | Har organisationen ställt och dokumenterat tekniska säkerhetskrav och krav på praktisk hantering avseende användandet av mobil datorutrustning och distansarbete? | Ja. | |
| 3.31 | Finns det aktuell dokumentation med regler för distansarbete? | Ja. | |
| Anskaffning, utveckling och underhåll av informationssystem | | | |
| 3.32 | Har en systemsäkerhetsanalys upprättats och dokumenterats för varje informationssystem som bedöms som viktiga? | Nej. Det framförs att systematiken är att system som införs gör för att innefatta en viss typ av information. Det genomförs översyner av vilken typ av information som ska finnas i systemen. Exempelvis krigsplaceringar i HR-systemet. Men en regelrätt systemsäkerhetsanalys dokumenteras inte systematiskt för varje informationssystem av vikt. | |
| 3.33 | Krypteras persondata som förmedlas över öppna nät? | Ja. Majoriteten av persondatan är krypterad. Det saknas dock kryptering för epost. Dock framförs att det inte är vanligt att de hanterar persondata över epost. Lönebesked lämnas via Kivra som har kryptering. Ärenden från HR-systemet förmedlas inte i annat fall heller ut från systemet. Medarbetare får ett meddelande om att de har ett meddelande att läsa i systemet. Utskrifter är krypterade mellan klient och skrivare. | |
| 3.34 | Finns det utsedd personal som ansvarar för systemunderhåll (angivna personer per system?) | Ja. | |
| 3.35 | Finns det regler och rutiner för hur system- och programutveckling ska genomföras? | Det saknas dokumenterade regler. Rutinen är att involvera IT-avdelningen. Det meddelas exempelvis centralt till samtliga berörda om uppdateringar kräver att system är otillgängliga. | |
| 3.36 | Finns det en uppdaterad och aktuell systemdokumentation för informationssystemen? | Det finns för de stora informationssystemen tillhörande systemdokumentation, exempelvis "wiki" där systemdokumentation förs in och uppdateras. Förbundet har ingen egen yta där samtlig systemdokumentation sparas. | |

4.4. Information och kommunikation

Det är av stor vikt att medarbetare vet var de ska vända sig eller hur de ska agera vid olika situationer. Hantering av informationssäkerhetsincidenter ingår därför som en del av informations- och kommunikationskanalerna genom att medarbetare ska ha just den informationen om störningar m.m. i systemen uppstår.

| IK 4 Hantering av informationssäkerhetsincidenter | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 | Finns det dokumenterade instruktioner avseende vart användare skall vända sig och hur de ska agera vid funktionsfel, misstanke om intrång eller vid andra störningar? | Ja. Medarbetare ska vända sig till supporten. | |
| 4.2 | Har medarbetarna kunskap om vart de ska vända sig? | Ja. Det finns en gemensam kanal in, men det händer att användare vänder sig till specifika tjänstemän på IT. | |

4.5. Uppföljning och utvärdering

Som utvärdering bedöms kontinuitetsplanering i verksamheten samt efterlevnaden. Det vill säga hur verksamheten upprätthålls vid avbrott eller störningar.

| IK 5 Kontinuitetsplanering i verksamheten | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5.1 | Finns det en gemensam kontinuitetsplan dokumenterad för organisationen? | Ja. Denna är dokumenterad och förvaras säkert. | |
| 5.2 | Har systemägaren eller motsvarande beslutat om den längsta acceptabla tid som informationssystemet bedöms kunna vara ur funktion innan verksamheten äventyras? | Delvis. Det är enligt uppgift inte beslutat som del av kontinuitetsplanen. Däremot finns det definierat i flertalet avtal med respektive systemleverantör. | |
| 5.3 | Finns det en dokumenterad avbrottsplan med återstarts- och reservrutiner för datadriften som vidtas inom ramen för den ordinarie driften? | Det framförs att det finns kunskap för reservrutiner för datadriften och kunskap om återstartsrutiner. Det finns viss redundans där servrar automatiskt flyttar över till en annan vid avbrott. Även andra system är möjliga att hantera även vid avbrott. Detta är dock inte dokumenterat. | |
| Efterlevnad | | | |
| 5.4 | Används endast programvaror i enlighet med gällande avtal och licensregler? | Ja. Det finns lite utrymme att göra avsteg från licensreglerna. | |
| 5.5 | Har organisationen förtecknat och anmält personuppgifter till personuppgiftsombud? | Ja. | |

| | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5.6 | Genomförs interna och externa penetrationstester kontinuerligt? | Delvis. Det genomförs phishing-tester för att säkerställa efterlevnad mot så kallad "social-engineering". Det genomförs inga penetrationstester genom exempelvis simulerade hacker-attacker. Det framförs att de med jämna mellanrum blir utsatta för intrångsförsök från okända aktörer. Så kallade dörrknackningar. | |
| 5.7 | Granskar ledningspersoner regelbundet att säkerhetsrutiner, policy och normer efterlevs? | Enligt uppgift görs detta kontinuerligt. Detta görs till del i en aktiv miljö. Detta genom att kontrollen sker i vardagen, genom att säkerställa att anställda agerar i enlighet med rutiner och regler. Det finns inga dokumenterade regler med intervall eller specificerade moment för att säkerställa dess efterlevnad. | |

5. Analys avseende intern kontroll

Inom ramen för granskningen har vi bedömt ett antal olika kontrollpunkter fördelade på olika moment inom intern kontroll. Resultatet av granskningen visar följande fördelning.

Sammanfattande tabell, kontrollpunkter

| | Kontrollen finns och fungerar tillfredsställande. | Kontrollen finns och fungerar delvis. | Kontrollen finns ej eller fungerar ej tillfredsställande. |
|-------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Kontrollmiljö | 3 | 3 | 0 |
| Risikanalys | 2 | 3 | 2 |
| Kontrollåtgärd | 24 | 11 | 1 |
| Information/kom. | 2 | 0 | 0 |
| Uppföljning/utvärdering | 3 | 4 | 0 |

Vår bedömning är att direktionen behöver stärka IT- och informationssäkerheten inom förbundet. Det finns enligt vår bedömning en god grund avseende organisation och förutsättningar. Trots detta menar vi att det på ett fåtal punkter saknas tillfredsställande förutsättningar, och på ett flertal att förutsättningarna inte är fullgoda. Vi lämnar mot bakgrund av granskningen ett stort antal rekommendationer. Flera av dessa syftar till att dokumentera och systematisera arbetssätt och rutiner.

Kontrollmiljö

Det finns en IT-riktlinje för Räddningstjänsten Syd. Syftet med riktlinjen är att skapa tydlighet kring hur IT-utrustning och tjänster ska nyttjas. Det finns ur organisationen utsedd informationssäkerhetssamordnare. Likaså finns systemägare utsedda. Det framgår av granskningen att det finns ett behov av stärkt organisation. Exempelvis saknas det en renodlad IT-chef inom organisationen.

IT är organiserat under funktionschefen för Teknik. Funktionen Teknik har ett bredare ansvar än endast IT. Rapportering av frågor rörande IT- och informationssäkerhet till ledningsgruppen görs av enhetschef för verksamhetsstöd. Rapportering till direktionen förs dock vidare av räddningschefen. Vi menar att det bör finnas mer direkta vägar för den operativa verksamheten att rapportera till direktionen.

Risikanalys

Förbundet har upprättat en säkerhetsskyddsanalys vilken inkluderar IT- och informationssäkerhetsrisker. Det saknas dock systematik för dess utvärdering och årlig riskinventering.

Det finns kontinuitetsplaner upprättade för hela förbundets verksamhet. Det är noterbart att det saknas standardiserade, eller på annat reglerat sätt, klassningar av information kopplat till sekretess/riktighet/tillgänglighet.

Det saknas förteckningar för förbundets samtliga informationssystem. Likaså saknas förteckning avseende ansvarsfördelning för förbundets informationstillgångar. Detta menar vi är angeläget att åtgärda. Personuppgiftsbiträde är utsett inom organisationen.

Kontrollåtgärder

Det finns ett flertal kontrollåtgärder på plats för att säkerställa en god driftmiljö. Dock finns också ett flertal områden där åtgärder bör vidtas för att stärka kontrollmiljön. Trots att förbundet inte nyttjar externa konsulter i bred mening menar vi att det bör säkerställas att det finns rutinbeskrivningar för säkerhetskrav, instruktioner och utbildning innan dess att de anlitas. Därtill saknas det rutiner för hur utomstående leverantörers tjänster systematiskt ska följas upp. Det är enligt vår mening inte tillräckligt att uppföljning främst görs först när system inte fungerar som de ska. Vi menar också att direktionen bör reglera hur tredje part får åtkomst till information- och/eller informationssystem.

Det är vidare vår bedömning att direktionen bör säkerställa att det regleras vilken typ av information som får utlämnas från förbundet. Det är positivt att endast kansliet ska kunna lämna ut information till extern part, vi kan dock inte se att det är reglerat att så är fallet.

Vi vill vidare poängtera vikten av att låsta konton endast öppnas efter säker identifiering av användaren. Likaså att tillfälliga lösenord inte lämnas ut över telefon.

Därtill menar vi att systemsäkerhetsanalyser bör upprättas och dokumenteras för varje informationssystem som bedöms som viktiga. Detta särskilt mot bakgrund av den känsliga natur som flera av informationstillgångarna omfattas av.

Avslutningsvis menar vi att det bör finnas regelverk som definierar rutiner för system- och programutveckling.

Information och kommunikation

Riktlinjerna för IT informerar om var man ska vända sig vid funktionsfel, misstanke om intrång eller störningar. Vi bedömer att detta är tillräckligt.

Uppföljning och utvärdering

Det finns enligt uppgift en omfattande kontinuitetsplan för förbundet. Det saknas dock information om längsta acceptabla avbrottstid i kontinuitetsplanen. För de system där avtal reglerar längsta acceptabla avbrottstid bör motsvarande information inkluderas i kontinuitetsplanen. Därtill bör återstarts- och reservrutiner dokumenteras. Detta för att motverka personbunden kunskap. Det är positivt att det återkommande genomförs så kallade "phishing-tester". Dessa kan med fördel kompletteras med penetrationstester.

Vi betvivlar inte att det sker en uppföljning av säkerhetsrutiner och policys, vi menar trots detta att detta arbete också bör systematiseras och dokumenteras för att säkerställa regelverkens efterlevnad.

Rekommendationer

Mot bakgrund av genomförd granskning rekommenderar vi direktionen att:

- ▶ Stärka möjligheten till direkt återrapportering avseende IT- och informationssäkerhetsarbetet.
- ▶ Klassa informationstillgångar i enlighet med sekretess, riktighet och tillgänglighet.
- ▶ Reglera förutsättningarna för utlämning av information till tredje part.
- ▶ Dokumentera samtliga informationssystem i en systemförteckning.

- ▶ Förteckna ansvarsfördelning avseende förbundets samtliga informationstillgångar.
- ▶ Upprätta dokumenterade systemsäkerhetsanalyser för samtliga informationssystem.
- ▶ I avtal reglera vem som har informationssäkerhetsansvaret för drift som förlagts på utomstående part.
- ▶ Dokumentera krav för externa konsulter med avseende på introduktion och utbildning för att verka i förbundets IT-miljö.
- ▶ Skapa rutiner för uppföljning och granskning av leverantörers tjänster. Detta för att säkerställa att avtal följs och att förbundets krav på externa parter efterlevs.
- ▶ Reglera hur tredje part får tillgång till förbundets information eller informationssystem.
- ▶ Stärka identitetskrav för upplåsning av användares konton, samt att inte dela ut tillfälliga lösenord över telefon.
- ▶ I kontinuitetsplan dokumentera de längsta acceptabla avbrottstiderna för kritiska IT- och informationssystem.
- ▶ I kontinuitetsplan dokumentera återstartsrutiner.
- ▶ Överväga genomföra externa penetrationstester.
- ▶ Systematisera och dokumentera den övergripande uppföljningen av säkerhetsrutiner och policys.

Malmö, den 7 mars 2023

Linus Aldefors
Certifierad kommunal yrkesrevisor
EY

Staffan Samuelsson
EY

Bilaga 1

Intervjuade funktioner

- ▶ Mikael Kess, funktionschef Teknik
- ▶ Johan Nilsson, IT-systemtekniker
- ▶ Markus Sjöstrand, Sambandsansvarig
- ▶ Glenn Bergbring, IT-konsult
- ▶ Joakim Blix, enhetschef Verksamhetsstöd



REVISIONEN

Till kommunfullmäktige i Burlövs, Eslövs,
Kävlinges, Lunds och Malmös kommuner

Revisionsberättelse för år 2022

Vi, av kommunfullmäktige utsedda revisorer i Kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd, har granskat den verksamhet som bedrivits av direktionen under 2022.

Direktionen ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, beslut och riktlinjer samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Den ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll samt återrapportering till medlemskommunernas fullmäktige. Revisorernas ansvar är att granska verksamhet, kontroll och redovisning samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med förbundsordningen.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, förbundsordningen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning.

Årets granskning har skett genom den lagstadgade granskningen av delårsrapport och årsbokslut. I övrigt har revisionens uppföljning av förbundets verksamhet skett genom grundläggande granskning.

Revisorerna har genomfört en djupgranskning av IT- och informationssäkerheten inom förbundet. Den sammanfattande bedömningen enligt granskningen är att direktionen behöver stärka IT- och informationssäkerheten. Enligt rapporten finns en god grund avseende organisation och förutsättningar. Trots detta ansågs det på ett fåtal punkter saknas tillfredsställande förutsättningar och på ett flertal punkter att förutsättningarna inte var fullgoda.

Balanskravresultatet uppgår till 8,8 mnkr. Därmed uppfylls målet att överskottet ska vara positivt. Förbundet uppfyller också målet om eget kapital på 4 mnkr. Övriga målsättningar för god ekonomisk hushållning är likaså uppfyllda. Av de verksamhetsmässiga effektmålen är målet om att antalet olyckor ska minska uppfyllt. Målet att följderna av olyckor ska minska bedöms vara uppfyllt så när som på medianresponstiden som är lite längre än 7 minuter. Målet om invånarnas ökade trygghet bedöms vara uppfyllt.

EY har biträtt oss i granskningen av räkenskaperna, bokslutet och årsredovisningen för år 2022. Resultatet av granskningen har sammanfattats i en granskningsrapport.

Vi bedömer sammantaget att direktionen har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Räkenskaperna bedöms i allt väsentligt vara rättvisande.

Vi tillstyrker att medlemskommunernas kommunfullmäktige beviljar direktionen och de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022. Vi tillstyrker även att årsredovisning för 2022 godkänns för Kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.

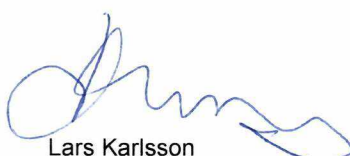
Malmö den 20 mars 2023


Berit Sjövall


Birgitta Kuylenstierna Nadel

Marie Granlund
*Har inte deltagit i revisionens
arbete under 2022*


Gunnar Rune


Lars Karlsson


Claes Håkansson

Bilagor: Rapport över granskning av årsbokslut/årsredovisning för 2022.
Granskningsrapport avseende IT-säkerhet och informationssäkerhet

**Motion från Lars Holmström (V), Umihana
Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende
solceller på kommunala tak**

8

KS.2022.0098

Kommunstyrelsen

§ 102

KS.2022.0098

Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak**Ärendebeskrivning**

Vänsterpartiet har genom Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) inkommit med en motion till kommunfullmäktige som bland annat föreslår att kommunen ska uppföra solceller på kommunens tak.

Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, servicenämnden, kommunstyrelsen och Eslövs Bostads AB med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023. Hur kommunen får agera på elmarknaden regleras i 2 kapitlet kommunallagen (2017:725) och 7 kapitlet 1,2 § i ellagen (1997:857).

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över motion om solceller på kommunala tak
- Yttrande över motion från Eslövs Bostads AB
- Servicenämndens beslut § 10, 2023 Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 195, 2022 Yttrande över motion från Vänsterpartiet avseende solceller på kommunala tak
- Yttrande från miljöavdelningen angående motion från (V) om solceller på kommunala tak, 2022-11-02
- Kommunfullmäktiges beslut § 14, 2022 Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

Beredning

Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige som syftar till att öka mängden solceller i kommunen. Motionärerna menar att det både skulle minska belastningen på elnätet och att det skulle vara en viktig åtgärd för klimatet. I motionen föreslås följande:

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.
- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.
- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Motionen har varit på remiss till servicenämnden, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Eslövs bostads AB (EBO). Servicenämnden föreslår att motionen bör anses vara besvarad medan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att den första att-satsen bör avslås men att resteterande att-satser bör bifallas. EBO beskriver i sitt yttrande hur bolaget arbetar med energifrågan och att man inte bedömer att det finns några tak på deras egna fastigheter som man kan upplåta till kommunen att nyttja för produktion av förnybar energi.

Kommunledningskontoret delar motionens intentioner och anser att det är av stor vikt att öka utbyggnaden av solceller både för att minska kommunens klimatpåverkan och för att stärka kommunens energisäkerhet. Frågan om att öka produktionen av förnybar energi i kommunen kommer att hanteras av Miljö och samhällsbyggnad i samband med att en ny miljöstrategi med tillhörande energi och klimatplan tas fram.

I motionen föreslås att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller. Kommunledningskontoret ser positivt på förslaget. Behovet av förnybar energiproduktion måste dock alltid vägas mot andra intressen och behov. Den byggnadskonstruktion som är optimal för uppförande av exempelvis solceller kan vara mindre optimal ur andra hänseenden så som kostnadseffektivitet och i vissa fall kulturmiljö. Det måste därför alltid ske en bedömning utifrån varje enskild byggnads förutsättningar. Kommunledningskontoret anser därmed att förslaget bör bifallas och beslutet kommer beaktas i bearbetningen av riktlinjerna för lokalförsörjning.

Motionärerna föreslår även att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset. Då servicenämnden anger i sitt yttrande att en inventering redan är genomförd och att sex tak är identifierade som lämpliga att uppföra solceller på, så anser inte kommunledningskontoret att det är motiverat att genomföra ytterligare en inventering. Kommunledningskontoret anser därmed att förslaget bör avslås.

Ett tredje förslag från motionärerna är att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner. Servicenämnden har i sitt yttrande angett att man redan idag följer utvecklingen av att kunna lagra solenergi

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | |

Kommunstyrelsen

och att man även avser göra det framöver. Kommunledningskontoret anser därmed att förslaget bör bifallas.

Motionärerna har slutligen föreslagit att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader. Eslövs kommun producerar i dagsläget endast el på egna fastigheter i syfte att förse de egna verksamheterna med el. Ifall kommunen skulle uppföra solceller på privata fastigheter så är det tveksamt ifall vi skulle få överföra elen till våra egna verksamheter utifrån Förordning (2007:215) om undantag från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857). I de flesta fall skulle troligtvis elproduktionen omfattas av kravet på nätkoncession och behöva säljas. Eslövs kommun är delägare i det kommunala energibolaget Krafringen energi AB. Ifall kommunen skulle uppföra solceller med enda syfte att sälja elen skulle kommunen hamna i en konkurrenssituation med vårt eget energibolag vilket Kommunledningskontoret inte bedömer som ändamålsenligt. Vidare konstaterar Kommunledningskontoret att ifall kommunfullmäktige anser att kommunen bör producera el med enda syfte att sälja elen vidare, så finns det lämpligare platser än på privata fastigheter. Det skulle exempelvis vara enklare att upplåta en del av kommunens markreserv för uppförande av solceller. Frågan om att identifiera vilken kommunal mark som skulle kunna vara lämplig att nyttja för uppförande av solceller kommer hanteras i processen med att ta fram en ny energi och klimatplan. Kommunledningskontoret anser därmed att förslaget bör avslås.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Alexandra Nikoleris (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att motionens att-sats 2 ska anses besvarad.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att motionens samtliga att-satser ska anses besvarade.

Samuel Estenlund (KD) yrkar att motionens att-sats 1 ska avslås, att att-sats 2 och 4 ska anses besvarade och att-sats 3 ska bifallas.

Beslutsgång

Motionens att-satser behandlas var för sig.

Ordförande ställer proposition på yrkandena avseende att-sats 1 och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den ska bifallas.

Ordförande ställer proposition på yrkandena avseende att-sats 2 och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den ska avslås.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | |

Kommunstyrelsen

Ordförande ställer proposition på yrkandena avseende att-sats 3 och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den ska bifallas.

Ordförande ställer proposition på yrkandena avseende att-sats 4 och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den ska avslås.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att avslå motionens att-sats 2 och 4 och bifalla motionens att-sats 1 och 3.

Reservation

Ledamöterna i Kristdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

2023-03-16
Måns Berger
mans.berger@eslov.se
041362656

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Motion om solceller på tak

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har genom Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) inkommit med en motion till kommunfullmäktige som bland annat föreslår att kommunen ska uppföra solceller på kommunens tak. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, servicenämnden, kommunstyrelsen och Eslovskommunens Bostads AB med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023. Hur kommunen får agera på elmarknaden regleras i 2 kapitlet kommunallagen (2017:725) och 7 kapitlet 1,2 § i ellagen (1997:857).

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut § 14, 2022 Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak.
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak. 2022-02-15
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 195, 2022 Yttrande över motion från Vänsterpartiet avseende solceller på kommunala tak
- Servicenämndens beslut § 10, 2023 Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Yttrande från miljöavdelningen angående motion från (V) om solceller på kommunala tak, 2022-11-02
- Yttrande Ebo

Beredning

Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige som syftar till att öka mängden solceller i kommunen. Motionärerna menar att det både skulle minska belastningen på elnätet och att det skulle vara en viktig åtgärd för klimatet. I motionen föreslås följande:

1. att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.
2. att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset.
3. att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.
4. att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Motionen har varit på remiss till servicenämnden, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Eslövs bostads AB (EBO). Servicenämnden föreslår att motionen bör anses vara besvarad medan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att den första att-satsen bör avslås men att resteterande att-satser bör bifallas. EBO beskriver i sitt yttrande hur bolaget arbetar med energifrågan och att man inte bedömer att det finns några tak på deras egna fastigheter som man kan upplåta till kommunen att nyttja för produktion av förnybar energi.

Kommunledningskontoret delar motionens intentioner och anser att det är av stor vikt att öka utbyggnaden av solceller både för att minska kommunens klimatpåverkan och för att stärka kommunens energisäkerhet. Frågan om att öka produktionen av förnybar energi i kommunen kommer att hanteras av Miljö och samhällsbyggnad i samband med att en ny miljöstrategi med tillhörande energi och klimatplan tas fram.

I motionen föreslås *att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller*. Kommunledningskontoret ser positivt på förslaget. Behovet av förnybar energiproduktion måste dock alltid vägas mot andra intressen och behov. Den byggnadskonstruktion som är optimal för uppförande av exempelvis solceller kan vara mindre optimal ur andra hänseenden så som kostnadseffektivitet och i vissa fall kulturmiljö. Det måste därför alltid ske en bedömning utifrån varje enskild byggnads förutsättningar. Kommunledningskontoret anser därmed att förslaget bör bifallas och beslutet kommer beaktas i bearbetningen av riktlinjerna för lokalförsörjning.

Motionärerna föreslår även *att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset*. Då servicenämnden anger i sitt yttrande att en inventering redan är genomförd och att sex tak är identifierade som lämpliga att uppföra solceller på, så anser inte kommunledningskontoret att det är motiverat att genomföra ytterligare en inventering. Kommunledningskontoret anser därmed att förslaget bör avslås.

Ett tredje förslag från motionärerna är *att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner*. Servicenämnden har i sitt yttrande angett att man redan idag följer utvecklingen av att kunna lagra solenergi

och att man även avser göra det framöver. Kommunledningskontoret anser därmed att förslaget bör bifallas.

Motionärerna har slutligen föreslagit *att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader*. Eslövs kommun producerar i dagsläget endast el på egna fastigheter i syfte att förse de egna verksamheterna med el. Ifall kommunen skulle uppföra solceller på privata fastigheter så är det tveksamt ifall vi skulle få överföra elen till våra egna verksamheter utifrån Förordning (2007:215) om undantag från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857). I de flesta fall skulle troligtvis elproduktionen omfattas av kravet på nätkoncession och behöva säljas. Eslövs kommun är delägare i det kommunala energibolaget Krafringen energi AB. Ifall kommunen skulle uppföra solceller med enda syfte att sälja elen skulle kommunen hamna i en konkurrenssituation med vårt eget energibolag vilket Kommunledningskontoret inte bedömer som ändamålsenligt. Vidare konstaterar Kommunledningskontoret att ifall kommunfullmäktige anser att kommunen bör producera el med enda syfte att sälja elen vidare, så finns det lämpligare platser än på privata fastigheter. Det skulle exempelvis vara enklare att upplåta en del av kommunens markreserv för uppförande av solceller. Frågan om att identifiera vilken kommunal mark som skulle kunna vara lämplig att nyttja för uppförande av solceller kommer hanteras i processen med att ta fram en ny energi och klimatplan. Kommunledningskontoret anser därmed att förslaget bör avslås.

Förslag till beslut

- Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionens attsats 2 och 4 och bifalla attsats 1 och 3.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Servicenämnden

Kommunstyrelsen

Eslövs Bostads AB

Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V)

Eva Hallberg
Kommunchef

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef



eslövs bostads ab

Kommunstyrelsen

Eslöv 2022-12-15

Remissvar till motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

I motionen föreslås att:

- Alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller
- Kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshus
- Kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner
- Kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägare byggnader

Eslövs Bostads AB arbetar aktivt med att utnyttja både befintliga och tillkommande takytor för installation av förnyelsebar energiproduktion av flera slag, även annat än enbart solceller. Möjligheterna ställs, bland annat, i relation till solinstrålning, vindförhållanden, takkonstruktionernas bärighet, takytornas underhållsbehov och produktionsförmågan i förhållande till avsättningsmöjligheterna för den producerade energin.

Enligt Eslövs Bostads AB:s Energi- och miljöpolicy ska verksamheten vara 100% fossilfri år 2030, vilket redan uppnåtts inom energiområdet genom aktiva val beträffande fordonsbränsle och energi till fastigheter. Exempelvis producerade bolagets solcellsanläggningar 378 MWh elektrisk energi under 2021, varav drygt hälften såldes vidare. För att ytterligare öka underlaget för egenproduktionen och egenanvändningen av den producerade solenergin, övervägs möjligheten att införa IMD (individuell mätning och debitering) vid vidareförsäljning till hyresgästerna i fastigheterna, samt produktion av vätgas för långtidsförvaring och alternativ användning (fordonsbränsle och uppvärmning) av den energi som inte momentan förbrukas.

För bolagets nyproduktioner är kravet att minst 50% av fastighetselen ska täckas genom egenproduktion, men även vid ombyggnationer och underhållsarbeten installeras solceller och solfångare för att klara kravet att minst 30% av hela beståndets fastighetsel ska täckas genom egenproduktion.

Dessvärre tillåter takkonstruktionernas bärförmåga inte alltid installation av solceller på befintliga fastigheter och då måste alternativa lösningar, såsom förstärkningar eller lättare takbeläggningar eller integrerade solceller prövas, såsom på Albovägens och Bjärevägens LSS-boenden. Ibland studeras även alternativa produktionsmetoder, exempelvis små, vertikala, vindkraftverk.

eslövs bostads ab

Postadress: Box 225, 241 23 Eslöv
Besöksadress: Repslagaregatan 2, Eslöv

Tel: 0413 59 94 00
Fax: 0413 176 67

E-post: info@ebo.se
www.ebo.se

Bankgiro: 983-6917
Org. nr: 556095-2391



eslövs bostads ab

Taktytor som inte är lämpliga för energiproduktion kan vara attraktiva för andra miljöändamål, oftast LOD för att fördröja störtflöden av regnvatten till dagvattennätet.

Eslövs Bostads AB:s egna energi- och miljömål är så ambitiösa att det bedöms osannolikt att några taktytor med attraktiv potential för energiproduktion kommer att kunna undvaras för uthyrning till andra aktörer.

Kristina Forslund

VD, Eslövs bostads ab

Servicenämnden

§ 10

SOT.2022.0056

Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har enligt beslut § 14, 2022 remitterat motion från Västerpartiet avseende solceller på kommunala fastigheters tak, till bland annat servicenämnden med begäran om svar senast den 1 februari 2023. I motionen yrkar Västerpartiet Eslöv; att nya kommunala byggnader planeras och byggs på ett sätt som optimerar möjligheten för elproduktion med solceller, att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller på befintliga kommunala byggnader, att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi samt att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privatägda fastigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Västerpartiet avseende solceller på kommunala fastigheters tak
- Kommunfullmäktiges beslut § 14, 2022 Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

Beredning

Nya kommunala byggnader bör med hänvisning till Eslöv kommuns gällande Energi- och klimatplaner planeras energioptimalt utifrån tillgänglig teknik och förnybara energikällor.

I Eslövs kommuns Energi- och Klimatplan 2.0, strategi och handlingsplan för energieffektivisering och klimatarbete 2015-2020 fanns, i området energieffektivisering, ett antal åtgärder där ett av dessa var att kartlägga kommunens egna taktytor för solenergiproduktion. 2017 gjorde Serviceförvaltningen en utredning om vilka av kommunens befintliga byggnaders tak som är lämpliga för solceller. Utredningen analyserade storlek på taken, läget, konstruktionen och elbehovet i fastigheten. Resultatet gav att sex stycken byggnader är lämpliga för solceller. På två av dessa är byggnaders tak har det installerats solceller på hittills, Carl Engströmskolan och Norrevångskolan. I samband med att Serviceförvaltning renoverar/byter tak på kommunens byggnader utreds möjligheten att installera solceller.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Servicenämnden

Serviceförvaltningen följer utvecklingen av att kunna lagra solenergi och arbetar på att hitta nya effektivare tekniska lösningar för att sänka energiförbrukningen och använda mer förnybar energi. Arbetet mellan kommunens förvaltningar pågår för att ta fram en ny Energi- och klimatplan för att Eslövs kommun ska ha tydliga mål och handlingsplaner för att minska energiförbrukning, använda mer förnybar energi och arbeta för att minska Eslövs kommuns klimatavtryck.

Att undersöka möjligheten att hyra plats för solceller på privata eller kommunala byggnader hänvisar Serviceförvaltningen till Energi- och klimatplan 2.0 2015-2020 där utredning av solcellspark fanns som en åtgärd i området energiproduktion.

Sammanfattning: Serviceförvaltningen är positiv till att nya kommunala byggnader planeras och byggs på ett energioptimalt sätt med förnybara energikällor. Serviceförvaltningen har en utredning klar för vilka kommunala byggnader där solceller kan installeras. Vid takbyte undersöks det även för andra tak. Serviceförvaltningen följer utvecklingen av möjlighet att lagra solenergi. Serviceförvaltningen hänvisar till utredning av solcellspark i kommunen enligt Eslöv kommuns Energi- och klimatplanen 2.0.

Servicenämnden har att besvara motionen från Vänsterpartiet i Eslöv avseende solceller på kommunala tak genom att antingen bifalla, avslå eller anse motionen som besvarad. Motionen är att anse som besvarad i de fall kommunen arbetar med det som motionärerna yrkar på.

Yrkanden

Lars Månsson (S) yrkar att motionen ska anses som besvarad.

Rikard Malmberg (M), Kristian Zahtila (SD) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till Lars Månssons (S) yrkande.

Beslut

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen från *Lars Holmström (V)*, *Umihana Rasovic (V)* och *Mauricio Sanchez (V)* avseende solceller på kommunala tak, som besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 195

MOS.2022.0199

Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har enligt beslut § 14, 2022 remitterat en motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) - Solceller på kommunala tak, till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Nämnden ska inkomma med svar senast den 1 februari 2023.

I motionen föreslås följande:

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.
- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset.
- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.
- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28, § 14. Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak.
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak, 2022-02-15
- Yttrande från miljöavdelningen angående motion från (V) om solceller på kommunala tak, 2022-11-02

Beredning

Motionen slog fast att behovet för de kommunala byggnaderna avseende solenergianläggningar behöver utvecklas snabbt. Det kan även innebära att hyra plats på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Eslövs kommun ska ge en gemensam grund till diskussion om solenergianläggningar.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | |

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Ambitionen är att få alla samhällsbyggnadsaktörer med på färden och öka förståelsen för att solenergianläggningar i framtidens elproduktion spelar roll för Eslövs kommuns vidare hållbara utveckling.

Yttrande från Miljöavdelningen:

Miljöavdelningen ser positivt på motionen. Frågan om solenergiproduktion hanteras i processen av framtagandet av ny miljöstrategi och energi- och klimatplan för Eslövs kommun.

I fråga om motionens förslag att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller:

Nya kommunala byggnader kan med fördel planeras för möjligheten av produktion av el med solceller. En installation av sådan solenergianläggning kan behandlas i samband med bygglovsprocessen.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset:

Befintliga kommunala byggnader kan med fördel undersökas för möjligheten av produktion av el med solceller. En installation av sådan solenergianläggning får prövas individuellt i en ansökan om bygglov.

Detta på grund av att en byggnad kan vara skyddad av riksintresse för kulturmiljö som avses i 8 kap. 13 § PBL, samt i 9 kap. 8 § PBL.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner:

Är behovet i samband med lagring av solenergi att ett större batterisystem monteras, kan även detta prövas i en bygglovsansökan eller anmälan. Speciellt om ny lokal eller utrymme tillkommer och som påverkar en bärande konstruktion, brandskyddet eller ventilation till exempel.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader:

Även på andra byggnader kan det vara möjligt att placera solceller.

För varje fastighet behövs en prövning individuellt i en ansökan om bygglov. Det på grund av fastighetens placering och bestämmelser i en detaljplan eller om byggnaden är särskilt värdefull och är skyddad av riksintresse för kulturmiljö som avses i 8 kap. 13 § PBL, samt i 9 kap. 8 § PBL.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | |

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Miljö och Samhällsbyggnad är positiva till den inriktning som föreslås i motionen och menar på att motionen bör bifallas.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar på avslag till första att-satsen till motionen och bifall till andra till fjärde att-satsen.

Ledamöterna i Kristdemokraterna och Centerpartiet yrkar bifall till Janet Anderssons (S) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer Janet Anderssons (S) ändringsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå första att-satsen och bifalla andra till fjärde att-satsen till motionen från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Från: [Günther, Eva](#)
Till: [Bygglov Registrering](#)
Ärende: VB: Yttrande från miljöavdelningen - motion solceller
Datum: den 1 december 2022 14:02:50

Från: Karlsson, Lisa <Lisa.Karlsson2@eslov.se>
Skickat: den 2 november 2022 14:26
Till: Bajramovic, Semsudin <Semsudin.Bajramovic@eslov.se>
Kopia: Sandström, Karin <Karin.Sandstrom@eslov.se>; Brandt, Marie <Marie.Brandt@eslov.se>
Ämne: Yttrande från miljöavdelningen - motion solceller

Hej Semsudin,

Här kommer vårt yttrande avseende motionen till din tjänsteskrivelse, inspektörerna hade inget att tillägga.

Yttrande från Miljöavdelningen:

Miljöavdelningen ser positivt på motionen. Frågan om solenergiproduktion hanteras i processen av framtagandet av ny miljöstrategi och energi- och klimatplan för Eslövs kommun.

Återkom om det är några frågetecken!

Hälsningar
Lisa Karlsson
Energisamordnare/
Energi- och klimatrådgivare
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
0413-621 59
lisa.karlsson2@eslov.se
www.eslov.se

Kommunfullmäktige

§ 14

KS.2022.0098

Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak**Ärendebeskrivning**

Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) har inkommit med en motion avseende solceller på kommunala tak.

I motionen föreslås följande:

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.
- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboenden och Stadshuset.
- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.
- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Beslutsunderlag

- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

Beslut

- Motionen remitteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, servicenämnden, kommunstyrelsen och Eslövs Bostads AB med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Kommunstyrelsen
Eslövs Bostads AB

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

2022-02-15

Motion till kommunfullmäktige



Solceller på kommunala tak

Vårt eget bostadsbolag Ebo gör det.

Villaägare och privata fastighetsägare gör det.

Företag gör det.

Byggföretag gör det på nya fastigheter.

Lantbrukare gör det.

Allt fler kommuner, stora som små, gör det.

I vår kommun premierar vi det i bedömningen i markanvisningstävlingar.

Det handlar om solceller.

Det är ekonomi.

Det är ett bidrag till att minska belastningen på elnätet.

Och det är framför allt en åtgärd för klimatet, vår tids stora ödesfråga.

Vänsterpartiet Eslöv yrkar

att kommunfullmäktige beslutar

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.

- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboenden och Stadshuset.

- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.

- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Lars Holmström (V gruppleddare)

Umihana Rasovic (V)

Mauricio Sanchez (V)

**Fyllnadsval avseende uppdrag som ledamot i
kommunrevisionen efter Rickard Andersson
(SD)**

9

KS.2023.0127

Kommunfullmäktige

§ 27

KS.2023.0127

Fyllnadsval avseende uppdrag som ledamot i kommunrevisionen efter Rickard Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige entledigade Rickard Andersson (SD) från uppdraget som ledamot i kommunrevisionen vid sitt sammanträde den 28 februari 2023. Vid sammanträdet bordlades valet av ny ledamot.

Det finns vid sammanträdet inte något förslag på ny ledamot.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut § 13, 2023 Avsägelse från Rickard Andersson (SD) från uppdraget som ledamot i kommunrevisionen samt fyllnadsval

Beslut

- Ärendet bordläggs till kommande sammanträde.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunfullmäktige

§ 13

KS.2023.0127

Avsägelse från Rickard Andersson (SD) från uppdraget som ledamot i kommunrevisionen samt fyllnadsval

Ärendebeskrivning

Rickard Andersson (SD) har inkommit med en avsägelse från samtliga förtroendeuppdrag. Han har uppdrag som ledamot i kommunrevisionen.

Kommunfullmäktige har att entlediga honom från uppdraget samt förrätta fyllnadsval.

Beslut

- Rickard Andersson (SD) entledigas från uppdraget som ledamot i kommunrevisionen.
- Val av ny ledamot till kommunrevisionen bordläggs till kommande sammanträde.

Beslutet skickas till

Rickard Andersson (SD)

Revisionen

Lönekontoret

Länsstyrelsen Skåne

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|