

Kallelse till sammanträde med Kommunfullmäktige

Datum och tid: 2023-02-27, klockan 18:00

Plats: Medborgarhuset, A-salen

Förhinder anmäls till Helena Heintz

Helena.heintz@eslov.se eller 0413-621 23.

Ordförande

Kerstin Ekoxe (S)

1. Val av justerare

2. Information från kommunrevisionen

3. Antagande av nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön (KS.2019.0345)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 7, 2023 Antagande av nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön
- Förslag till beslut; Antagande av nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön
- Förslag till Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt för försäljning av villatomter till tomtkön 2022
- Regler för Eslövs kommuns tomtkö antagna av kommunfullmäktige den 29 november 2010

4. Ändring av reglemente för överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner - överflyttning av överförmyndarenheten (KS.2019.0287)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 15, 2023 Ändring av reglemente för överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner - överflyttning av överförmyndarenheten
- Förslag till beslut; Ändring av reglemente för Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner – överflyttning av överförmyndarenheten
- Protokollsutdrag med bilagor ASN 2022-12-14 § 196

5. Överflyttning av investeringsmedel från kultur-

**och fritidsnämnden till servicenämnden
(KS.2023.0084)**

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 33, 2023 Överflyttning av investeringsmedel från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden
- Förslag till beslut; Överflyttning av investeringsmedel från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden

**6. Utbetalning av mandat- och partistöd 2023
(KS.2023.0024)**

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 34, 2023 Utbetalning av mandat- och partistöd 2023
- Förslag till beslut; Utbetalning av mandat- och partistöd 2023

**7. Motion från Lennart Nielsen (MP) avseende
miljötvättar i Eslövs byar (KS.2022.0218)**

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 12, 2023 Yttrande över motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar
- Förslag till beslut; Yttrande över motion avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar
- Kommunfullmäktiges beslut § 56, 2022 Remittering av motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljötvättar i Eslövs byar
- Motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljötvättar i Eslövs byar

8. Val till Eslövs Bostads AB (KS.2023.0049)

9. Val till Kraftringen AB (KS.2023.0050)

10. Val till Mellanskånes Renhållnings AB

(KS.2023.0051)

**11. Avsägelse från Rickard Andersson (SD) från
 uppdraget som ledamot i kommunrevisionen samt
 fyllnadsval (KS.2023.0127)**

12. Anmälningar för kännedom

KS.2022.0407-2	Granskningsrapport 2022 Granskning av kommunens IT- och informationssäkerhet
KS.2022.0407-5	Kommunstyrelsens beslut § 248, 2022 Yttrande över revisionsrapport avseende granskning av kommunens IT- och informationssäkerhet
KS.2022.0578-3	Revisionens uppföljningsgranskning för granskningar genomförda 2019
KS.2022.0578-2	Missiv uppföljande granskningar av 2019 års granskningar
KS.2022.0588-1	Länsstyrelsens beslut om fördelning av anvisningar av nyanlända till kommuner för 2023, Länsstyrelsen Skåne
MOS.2023.0015-1	Antaget reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-01
SOT.2023.0011-1	Antaget reglemente för Servicenämnden 2023-01-01
KS.2022.0592-3	Kommunstyrelsens beslut § 4, 2023 Uppföljning av intern kontroll 2022, Kommunledningskontoret

**Antagande av nya riktlinjer för Eslövs
kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till
tomtkön**

3

KS.2019.0345

Kommunstyrelsen

§ 7

KS.2019.0345

Antagande av nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön**Ärendebeskrivning**

Som en del av exploateringsverksamheten säljer Eslövs kommun villatomter till personer som ställt sig i kommunens tomtkö. För att underlätta administrationen föreslås att nya riktlinjer för tomtkön antas samt att riktlinjer för försäljning av villatomter revideras och förtydligas.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön
- Förslag till Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt för försäljning av villatomter till tomtkön 2022
- Regler för Eslövs kommuns tomtkö antagna av kommunfullmäktige den 29 november 2010

Beredning

Kommunledningskontoret fick under 2019 i uppdrag att se över förutsättningarna för försäljning av villatomter samt priser och avgifter i samband med det, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 92, 2019. Nya riktlinjer togs fram 2020 men antogs aldrig av kommunfullmäktige. I samband med kommande försäljningar av villatomter på Långåkra och i Billinge har behovet av en revidering återigen uppstått.

Tomtköpare har idag ett krav på sig att bebygga fastigheten inom ett år från tillträdesdagen och den tiden bör förlängas till 18 månader. Det har redan tidigare varit svårt för tomtköpare att klara av att bebygga fastigheten inom ett år och det har blivit svårare med bland annat försenade leveranser den senaste tiden.

Om fastigheten inte bebyggs inom den angivna tiden så utgår idag ett vite på 200 000 kronor. Istället för ett engångsbelopp föreslås ett löpande vite om 5 % av tomtens köpeskilling, per månad, till dess slutbesked beviljas. Genom att ändra vitet så undviker man situationer liknande den vid försäljningen av tomten i Billinge där vitet blir högre än köpeskillingen.

I dagsläget står drygt 440 personer i Eslövs kommuns tomtkö. Den som stått i kö längst har stått i kö sedan juni 2000. Cirka 100 personer har ställt sig i kö det senaste året. Kommunen tar ut en administrationsavgift som ska betalas när ansökan till

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

tomtkön lämnas in. Administrationsavgiften är 400 kronor och föreslås inte förändras.

I de nya riktlinjerna föreslås att möjligheten till medsökande avskaffas. Det är idag något oklart vad medsökande har för status och vad som händer vid separation eller andra oförutsedda händelser. En plats i tomtkö ska därför framöver vara personlig. Som övergångsbestämmelser föreslås att befintliga medsökande har rätt att ta över huvudsökandes plats, om denne medger det.

Kommunledningskontoret föreslår att riktlinjerna antas och börjar gälla den 1 mars 2023. E-tjänsten kan behöva vara stängd under en tid för uppdatering inför övergången till de nya riktlinjerna.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att anta Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av villatomter, att gälla från den 1 mars 2023. Riktlinjerna ska revideras senast år 2032.
- Kommunfullmäktige föreslås att besluta att nuvarande Regler för Eslövs kommuns tomtkö, antagna av kommunfullmäktige den 29 november 2010, ska upphöra att gälla den 28 februari 2023.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2022-09-20
Alice Petersson
+4641362334
alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag att anta nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön

Ärendebeskrivning

Som en del av exploateringsverksamheten säljer Eslövs kommun villatomter till personer som ställt sig i kommunens tomtkö. För att underlätta administrationen föreslås att nya riktlinjer för tomtkön antas samt att riktlinjer för försäljning av villatomter revideras och förtydligas.

Beslutsunderlag

- Förslag till Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av villatomter till tomtkön.
- Regler för Eslövs kommuns tomtkö, antagna av kommunfullmäktige den 29 november 2010.

Beredning

Kommunledningskontoret fick under 2019 i uppdrag att se över förutsättningarna för försäljning av villatomter samt priser och avgifter i samband med det, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §92, 2019. Nya riktlinjer togs fram 2020 men antogs aldrig av kommunfullmäktige. I samband med kommande försäljningar av villatomter på Långåkra och i Billinge har behovet av en revidering återigen uppstått.

Tomtköpare har idag ett krav på sig att bebygga fastigheten inom ett år från tillträdesdagen och den tiden bör förlängas till 18 månader. Det har redan tidigare varit svårt för tomtköpare att klara av att bebygga fastigheten inom ett år och det har blivit svårare med bland annat försenade leveranser den senaste tiden.

Om fastigheten inte bebyggs inom den angivna tiden så utgår idag ett vite på 200 000 kronor. Istället för ett engångsbelopp föreslås ett löpande vite om 5 % av tomtens köpeskilling, per månad, till dess slutbesked beviljas. Genom att ändra vitet så

undviker man situationer liknande den vid försäljningen av tomten i Billinge där vitet blir högre än köpeskillingen.

I dagsläget står drygt 440 personer i Eslövs kommuns tomtkö. Den som stått i kö längst har stått i kö sedan juni 2000. Cirka 100 personer har ställt sig i kö det senaste året. Kommunen tar ut en administrationsavgift som ska betalas när ansökan till tomtkön lämnas in. Administrationsavgiften är 400 kronor och föreslås inte förändras.

I de nya riktlinjerna föreslås att möjligheten till medsökande avskaffas. Det är idag något oklart vad medsökande har för status och vad som händer vid separation eller andra oförutsedda händelser. En plats i tomtkön ska därför framöver vara personlig. Som övergångsbestämmelser föreslås att befintliga medsökande har rätt att ta över huvudsökandes plats, om denne medger det.

Kommunledningskontoret föreslår att riktlinjerna antas och börjar gälla den 1 mars 2023. E-tjänsten kan behöva vara stängd under en tid för uppdatering inför övergången till de nya riktlinjerna.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av villatomter, att gälla från den 1 mars 2023. Riktlinjerna ska revideras senast år 2032.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att nuvarande Regler för Eslövs kommuns tomtkö, antagna av kommunfullmäktige den 29 november 2010, ska upphöra att gälla den 28 februari 2023.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

RIKTLINJER FÖR ESLÖVS KOMMUNS TOMTKÖ SAMT FÖR FÖRSÄLJNING AV VILLATOMTER TILL TOMTKÖN

Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö

Ansökan och anvisningar för plats i tomtkön

- Ansökan om plats i tomtkön sker genom den e-tjänst kommunen anvisar. Ansökan via fysisk blankett är inte möjlig.
- Ansökan registreras i turordning efter det datum och klockslag då ansökan blivit komplett och administrationsavgift betalats in.
- Sökande ska vid ansökningstillfället ha fyllt 18 år.
- Plats i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas. Plats i kön kan enbart erhållas av fysiska personer. Det är inte möjligt att ha mer än en plats per person.
- Sökande är skyldig att uppge rätt kontaktuppgifter och själv tillse att meddelande via den e-postadress som uppgivits tas emot och läses.

Årlig förnyelse

- Sökande ska under första kvartalet varje år förnya sin ansökan för att behålla sin plats i kön. Plats förnyas genom den e-tjänst kommunen anvisar.
- En uppmaning om att förnya sin plats i tomtkön skickas ut till den e-postadress sökande uppgivit samt med två påminnelser innan sista datum.

Avgifter

- Eslövs kommun tar ut en administrationsavgift om 400 kr för att erhålla och behålla plats i tomtkön. Inga andra avgifter tas ut.
- Betalning av avgiften sker genom den e-tjänst kommunen anvisar och genom de betalfunktioner som ingår i tjänsten. Andra betalfunktioner medges inte.
- Inbetalda avgifter återbetalas inte.

Avregistrering

- Avregistrering sker om sökande själv begär det.
- Avregistrering sker om köplatsen inte förnyas på anvisat sätt.
- Avregistrering sker 18 månader efter det att sökande tecknat köpekontrakt för erbjuden villatomt. Mellan kontraktstidpunkten och avregistrering är det inte möjligt att ansöka om ny plats i kön eller tilldelas annan tomt.

Övergångsbestämmelser angående medsökande

- Fram till 31 mars 2023 har det varit möjligt att till sin köplats registrera en medsökande. Denna möjlighet upphör från och med 1 april 2023. Befintliga medsökande är dock fortfarande registrerade som medsökande.
- För befintliga köplatser, där både huvudsökande och medsökande sedan tidigare registrerats, gäller följande:
 - Plats i tomtkön tillhör huvudsökande men tillåts överlåtas till den person som vid ansökan angivits som medsökande. Huvudsökande avregistreras då från kön.
 - En eventuell överlåtelse till medsökande kan enbart ske frivilligt. Medsökande kan inte kräva sin huvudsökandes plats i tomtkön.
 - Det är inte tillåtet att ändra eller uppgge ny medsökande.
 - Medsökande kan begära att inte längre vara registrerad i kön.

Behandling av personuppgifter

- Personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen GDPR.

Försäljning av villatomter till tomtkön

Erbjudande om villatomt

- Erbjudande om villatomter skickas ut till dem som står i kommunens tomtkö, till den e-postadress som sökande uppgett.
- Villatomter fördelas till dem i tomtkön som anmäler intresse av aktuella tomter där den som stått i kö under längst tid först tilldelas en tomt.
- Sökande är inte skyldig att teckna avtal för erbjuden tomt och kan, fram till dess att köpeavtal undertecknats, avstå erbjuden tomt och ändå behålla sin plats i kön.
- Villatomter som inte blivit sålda efter att erbjudande skickats ut till tomtkön läggs ut till öppen försäljning via kommunens hemsida.

Kommunala krav vid försäljning av villatomter

- Villatomt som säljs av Eslövs kommun ska inom 18 månader från tillträdesdagen vara bebyggd med ett bostadshus avsett för permanent bruk. Slutbesked ska ha utfärdats av Eslövs kommuns bygglovsavdelning.
- För det fall slutbesked inte beviljats utgår ett löpande vite om 5% av köpeskillingen per månad, från det att 18 månader från tillträdesdagen passerat fram till dess att slutbesked beviljats.
- Innan tomten är bebyggd och slutbesked beviljats får köpare inte överlåta fastigheten utan skriftligt godkännande från Eslövs kommun.
- Önskar flera personer gemensamt stå som köpare till kommunal villatomt, ska vid försäljningstidpunkten minst hälften av ägandet innehas av den som stått i tomtkön.

Övrigt

- Försäljning sker till det pris som fastställts av kommunfullmäktige eller annan kommunal nämnd med rätt att besluta om prissättning. Prissättningen baseras på en marknadsmässig värdering av tomterna.
- Köpeavtal för aktuell tomt tecknas efter det att bygglov för uppförande av bostadshus för permanent bruk har sökts och beviljats.



Förslag på nya regler för Eslövs kommuns tomtkö

ANSÖKAN

- Ansökan om tomt registreras i turordning efter att betalning kommit in till kommunen.
- Sökande *och eventuell medsökande* är skyldiga att ange korrekta och fullständiga uppgifter i ansökan.
- Sökande ska vid ansökningstillfället ha fyllt 18 år.
- *Tomtköplats får inte överlåtas till annan person än medsökande.*
- *Ny ansökan kan inte lämnas in om man inte avslutat byggnation på tidigare köpt kommunal tomt. Först efter att slutbevis/slutbesked för tidigare köpt kommunal tomt utfärdats av Stadsbyggnadsavdelningen kan ny ansökan om styckehustomt lämnas in.*
- *För att behålla sin köplats måste sökande på uppmaning av kommunen årligen förlänga köplatsen.*

AVGIFT

- En administrationsavgift på **400 kr** ska betalas till Eslövs kommun när ansökan lämnas in. *Inga andra avgifter tas ut.*

FÖRDELNING AV TOMTER

- Kommunala styckehustomter fördelas i turordning via kommunens tomtkö. *Om erbjudna tomter inte är sålda efter att alla i tomtkön fått erbjuda om köp, publiceras tomterna på hemsidan.*
- Kommunala styckehustomter ska användas för egen permanent bosättning.
- Kommunal styckehustomt ska vid vite av 200 000 kronor vara bebyggd senast inom ett år från tillträdesdagen.

AVREGISTRERING

- *Vid avregistrering återbetalas inte tomtköavgiften.*
- Avregistrering ur tomtkön sker:
 - *om oriktiga uppgifter lämnas i ansökan.*
 - om ändrad adress *eller ändrad e-postadress* inte meddelas till kommunen.
 - *om bekräftelse på förlängning av ansökan inte inkommer inom föreskriven tid.*
 - *när köpeavtal på erbjuden tomt är undertecknat av sökande.*

Susanne Hultman
Fastighetshandläggare

**Ändring av reglemente för
överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs
kommuner - överflyttning av
överförmyndarenheten**

4

KS.2019.0287

Kommunstyrelsen

§ 15

KS.2019.0287

Ändring av reglemente för överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner - överflyttning av överförmyndarenheten**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fattade den 20 juni 2022 bland annat att, under förutsättning av motsvarande beslut i båda kommunerna, bilda en gemensam överförmyndarnämnd för Lunds och Eslövs kommuner från och med den 1 januari 2023.

Kommunfullmäktige i Lund beslutade den 16 juni 2022 motsvarande beslut.

Ett reglemente för den gemensamma överförmyndarnämnden har antagits. Enligt reglementet handhas överförmyndarnämndens administrativa verksamhet av Lunds kommuns kommunkontor. Det har dock framkommit att denna uppgift istället bör tillkomma arbetsmarknads- och socialförvaltningen i Lunds kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ändring av reglemente för Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner – överflyttning av överförmyndarenheten
- Protokollsutdrag med bilagor ASN 2022-12-14 § 196

Beredning

långsiktiga förutsättningar för överförmyndarverksamheten bedöms den ha bättre verksamhetsmässiga förutsättningar genom en organisatorisk placering inom ramen för arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Förslaget avser endast en organisatorisk förflyttning av verksamheten. Överförmyndarnämnden är fortsatt en egen nämnd och självständig myndighet.

Båda verksamheterna bygger i hög grad på liknande logiker kring myndighetsutövning och sekretess. I bland annat Riksrevisionens granskningsrapport Tillsyn av ställföreträdare och överförmyndare (RIR 2017:33) konstateras vikten av fokus på utveckling av verksamhetens handläggning och bedömningar av ärenden. Inte minst för att minska risker kring rättssäkerheten. Fokus för verksamheten ligger på att bedriva en effektiv och rättssäker handläggning för att kunna ge skydd till de utsatta grupper vars intressen överförmyndarens uppgift är att bevaka. För att kunna uppnå detta krävs ett ständigt pågående arbete för att säkra arbetssätt och kompetens inom verksamheten. Det finns ingen liknande tillsynsverksamhet eller myndighetsutövande verksamhet inom kommunkontoret i Lund. Men då det i många avseenden finns många gemensamma beröringspunkter avseende handläggning och förvaltningsprocessuella frågor samt utvecklingsprocesser mellan arbetsmarknads-

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

och socialförvaltningen och överförmyndarverksamheten är bedömningen att förslaget kommer gynna verksamhetens långsiktiga hållbarhet och utveckling.

Förslaget skapar också förutsättningar för en fortsatt dialog mellan de samverkande kommunerna om utvecklingen för de professionella ställföreträdare som finns inom verksamheten. Detta med hänsyn till att det enligt reglerna om tillsyn och jäv, inte är lämpligt att ha professionella ställföreträdare placerade med samma hemvist som överförmyndarverksamheten.

Förslaget förhandlas enligt medbestämmandelagen den 23 januari 2023.

Motsvarande beslut är avsett att tas av kommunfullmäktige i Lunds kommun.

Ärendet har beretts av kommunkontoret i Lund. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har även deltagit i beredningen.

Arbetsmarknads- och socialnämnden är ansvarig arbetsmiljömässigt för arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Genom att förvaltningen får ett helt nytt verksamhetsområde har nämnden lämnats möjlighet att yttra sig i ärendet innan slutlig behandling i kommunfullmäktige.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att ändra Reglemente för överförmyndarnämnden i Lunds och Eslövs kommun på så sätt att avsnittet "Förvaltning", § 3, får lydelsen: "Överförmyndarnämndens förvaltningsorganisation handhas av Lunds kommuns arbetsmarknads- och socialförvaltning." samt att revideringen ska gälla från och med den 1 mars 2023.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2023-01-10

Patrik Linder
patrik.linder@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Ändring av reglemente för Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner – överflyttning av överförmyndarenheten

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade den 20 juni 2022 bland annat att, under förutsättning av motsvarande beslut i båda kommunerna, bilda en gemensam överförmyndarnämnd för Lunds och Eslövs kommuner från och med den 1 januari 2023.

Kommunfullmäktige i Lund beslutade den 16 juni 2022 motsvarande beslut.

Ett reglemente för den gemensamma överförmyndarnämnden har antagits. Enligt reglementet handhas överförmyndarnämndens administrativa verksamhet av Lunds kommuns kommunkontor. Det har dock framkommit att denna uppgift istället bör tillkomma arbetsmarknads- och socialförvaltningen i Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag arbetsmarknads- och socialnämnden 2022-12-14 § 196 Yttrande över överflyttning av överförmyndarenhetens förvaltningsorganisation till arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Beredning

Från och med den 1 januari 2023 kommer Lunds och Eslövs kommuner samverka i en gemensam överförmyndarnämnd och respektive kommuns överförmyndarnämnd vara avvecklad. Fullmäktige i de båda samverkande kommunerna har antagit reglemente för den gemensamma nämnden. Enligt det gemensamma reglementet, § 3, handhas överförmyndarnämndens administrativa verksamhet av Lunds kommuns kommunkontor.

Under höstens arbete med förberedelserna inför sammanslagningen har det framkommit att kommunkontoret har svårigheter att stötta verksamheten i utvecklings- och ledarskapsfrågor utifrån dess specifika förutsättningar som myndighetsutövande verksamhet med tillsynsuppdrag. För att skapa bättre långsiktiga förutsättningar för överförmyndarverksamheten bedöms den ha bättre verksamhetsmässiga förutsättningar genom en organisatorisk placering inom ramen för arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Förslaget avser endast en organisatorisk

KommunledningskontoretPostadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunstyrelsen@eslov.se | www.eslov.se

1(3)

förflyttning av verksamheten. Överförmyndarnämnden är fortsatt en egen nämnd och självständig myndighet.

Båda verksamheterna bygger i hög grad på liknande logiker kring myndighetsutövning och sekretess. I bland annat Riksrevisionens granskningsrapport Tillsyn av ställföreträdare och överförmyndare (RIR 2017:33) konstateras vikten av fokus på utveckling av verksamhetens handläggning och bedömningar av ärenden. Inte minst för att minska risker kring rättssäkerheten. Fokus för verksamheten ligger på att bedriva en effektiv och rättssäker handläggning för att kunna ge skydd till de utsatta grupper vars intressen överförmyndarens uppgift är att bevaka. För att kunna uppnå detta krävs ett ständigt pågående arbete för att säkra arbetssätt och kompetens inom verksamheten. Det finns ingen liknande tillsynsverksamhet eller myndighetsutövande verksamhet inom kommunkontoret i Lund. Men då det i många avseenden finns många gemensamma beröringspunkter avseende handläggning och förvaltningsprocessuella frågor samt utvecklingsprocesser mellan arbetsmarknads- och socialförvaltningen och överförmyndarverksamheten är bedömningen att förslaget kommer gynna verksamhetens långsiktiga hållbarhet och utveckling. Förslaget skapar också förutsättningar för en fortsatt dialog mellan de samverkande kommunerna om utvecklingen för de professionella ställföreträdare som finns inom verksamheten. Detta med hänsyn till att det enligt reglerna om tillsyn och jäv, inte är lämpligt att ha professionella ställföreträdare placerade med samma hemvist som överförmyndarverksamheten.

Förslaget förhandlas enligt medbestämmandelagen den 23 januari.

Motsvarande beslut är avsett att tas av kommunfullmäktige i Lunds kommun. Ärendet har beretts av kommunkontoret i Lund. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har även deltagit i beredningen. Arbetsmarknads- och socialnämnden är ansvarig arbetsmiljömässigt för arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Genom att förvaltningen får ett helt nytt verksamhetsområde har nämnden lämnats möjlighet att yttra sig i ärendet innan slutlig behandling i kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ändra Reglemente för överförmyndarnämnden i Lunds och Eslövs kommun på så sätt att avsnittet "Förvaltning", § 3, får lydelsen: "Överförmyndarnämndens förvaltningsorganisation handhas av Lunds kommuns arbetsmarknads- och socialförvaltning." samt att revideringen ska gälla från och med den 1 mars 2023.

Beslutet skickas till

Lunds kommun

Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef

§ 196 Yttrande över överflyttning av överförmyndarnämndens förvaltningsorganisation till arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Dnr SO 2022/0224

Beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutar

- att tillstyrka förslaget under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om att föreslå kommunfullmäktige revidera reglementet på det sätt som beskrivs i ärendet
- att arbetsmarknads- och socialförvaltningens ansvar för och arbete med överförmyndarnämnden utvärderas och rapporteras till nämnden efter ett år.

Reservationer

Sengül Köse Lindqvist (FI) och Saima Jönsson Fahoum (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 196/01

Protokollsanteckningar

Maja Grubelic (FI) låter anteckna till protokollet att Fi förutsätter att arbetsmarknads- och socialnämnden kompenseras resursmässigt för utökat ansvar.

Sammanfattning

Den 1 januari 2023 bildas en gemensam överförmyndarnämnd för Lunds och Eslövs kommuner, med Lund som värdkommun.

Enligt reglementet för den gemensamma nämnden ska överförmyndarnämndens administrativa verksamhet handhas av Lunds kommuns kommunkontor.

För tillfället bereder kommunkontoret ett förslag om ändring av reglementet så att den gemensamma nämndens förvaltningsorganisation i stället ska ingå i arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Arbetsmarknads- och socialnämnden har lämnats möjlighet att yttra sig inom ramen för kommunkontorets beredning av ärendet.

Yrkanden

Johan Nilsson (MP) yrkar att arbetsmarknads- och socialförvaltningens ansvar för och arbete med

Sammanträdesdatum

2022-12-14

överförmyndarnämnden utvärderas och rapporteras till nämnden efter ett år.

Underlag för beslut

Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-06 Yttrande över överflyttning av överförmyndarnämndens förvaltningsorganisation till arbetsmarknads- och socialförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunkontoret

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Tid och plats 2022-12-14 klockan 16.30–21.00, ajournering klockan 18.25-18:40 och 19:00-20:00, Kristallen, Diamanten

Beslutande

Ledamöter

Göran Wallén (M), ordförande
Saima Jönsson Fahoum (V), 2:e vice ordf
Petra Douhane (M), tom § 195. kl 20:00
Karin Nilsson (C)
Agneta Lindskog (KD)
Eva S Olsson (S)
Ann-Margreth Olsson (S)
Sengül Köse Lindqvist (FI)
Marcus Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Sara Nilsson (L), ersätter Ursula Savonius (L)
Amanda Thonander (M), ersätter Petra Douhane (M) fr om § 196
Johan Nilsson (MP), ersätter Teresia Ställborn (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Yassin Ekdahl (C)
Katarina Sjöberg (FNL)
Fredrik Persson (S)
Jörgen Nilsson (S)
Linda Grenander (V)
Maja Grubelic (FI)

Övriga

Annika Pettersson, arbetsmarknads- och socialdirektör
Johan Larsson Boström, biträdande arbetsmarknads- och socialdirektör
Karin Säfström, verksamhetschef
Elisabeth Svanberg Eriksson, verksamhetschef
Åsa Gustafsson, HR-chef
Peppe Fransson, förvaltningsjurist
Ulrika Brink, kommunikatör
Boel Hansson, nämndsekreterare

Justerare

Eva S Olsson (S)

Paragrafer

§ 191–209

Tid och plats för justering

2022-12-19 Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Sammanträdesdatum

2022-12-14

Diarienummer

SO 2022/0011

Underskrifter

Sekreterare

Boel Hansson

Ordförande

Göran Wallén (M)

Justerare

Eva S Olsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-14

Paragrafer

§ 191–209

Datum då anslaget sätts upp

2022-12-19

Datum då anslaget tas ned

2023-01-09

Förvaringsplats för protokollet

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Boel Hansson

Justerare

Utdragsbestyrkande



Reservation ärende 6 Arbetsmarknads och socialnämndens sammanträde 221214

Det är sorgligt att höra att representanter i nämnden som själva varit med och fattat beslut om denna nämnden under flera år och nyligen om sammanslagning för gemensam nämnd med Eslöv uppenbarligen inte insett betydelsen av detta.

Även detta är ett otroligt märkligt hanterat ärende som alltså flyttar ansvar över en nämnd från en nämnd till en annan men utan att detta resurssätts. Vad det innebär för mottagande förvaltning får vi väl förutsätta är klart även om vi som sagt inte tror att det inte kommer ge ekonomiska konsekvenser men att det inte är klart för nämnden vad det betyder och att nämnden ändå tar det beslutet är väl sisådär.

För den som är intresserad av Feministiskt initiativs ståndpunkt gällande sammanslagningen som berör även ett beslut som detta så finns det flertalet tidigare reservationer att läsa. Vi önskar dock att de inte behövt skrivas utan att om detta nu skulle genomföras så borde alla delar i omorganisationen varit genomtänkta och beslutade i god tid innan den träder i kraft.

Överförmyndarnämnden har vid flertalet tillfällen påtalat att de fördelar som borde komma av att organisatoriskt och administrativt tillhöra en annan förvaltning i avsaknad av egen inte är tillfredsställande. Vi hoppas därför att Arbetsmarknads och socialförvaltningen kan stå för detta men också att förvaltningen tydligt flaggar för om det inte är möjligt eller krävs ytterligare resurser.

Med förhoppningar om att den nya enheten, nämnden och den nämnd som tar över arbetsmiljöansvaret får goda förutsättningar framöver och att det fungerar väl för verksamheten och dem i den vill vi ändå klargöra vår tveksamhet genom denna reservation och genom en protokollsanteckning. Bättre med hängslen och livrem än inget alls.

För Feministiskt initiativ
Sengül Köse Lindqvist
Ledamot

För Vänsterpartiet
Saima Jönsson Fahoum
2 v ordförande



2022-12-06

Diarienummer

SO 2022/0224

Peppe Fransson
Förvaltningsjurist

Yttrande över överflyttning av överförmyndarnämndens förvaltningsorganisation till arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutar

att tillstyrka förslaget under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om att föreslå kommunfullmäktige revidera reglementet på det sätt som beskrivs i ärendet.

Sammanfattning

Den 1 januari 2023 bildas en gemensam överförmyndarnämnd för Lunds och Eslövs kommuner, med Lund som värdkommun.

Enligt reglementet för den gemensamma nämnden ska överförmyndarnämndens administrativa verksamhet handhas av Lunds kommuns kommunkontor.

För tillfället bereder kommunkontoret ett förslag om ändring av reglementet så att den gemensamma nämndens förvaltningsorganisation i stället ska ingå i arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Arbetsmarknads- och socialnämnden har lämnats möjlighet att yttra sig inom ramen för kommunkontorets beredning av ärendet.

Underlag för beslutet

- Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-06 Yttrande över överflyttning av överförmyndarnämndens förvaltningsorganisation till arbetsmarknads- och socialförvaltningen (denna skrivelse)

2022-12-06

Diarienummer

SO 2022/0224

Ärendet

Bakgrund

Från och med den 1 januari 2023 kommer Lunds och Eslövs kommuner samverka i en gemensam överförmyndarnämnd och respektive kommuns överförmyndarnämnd vara avvecklad.

Fullmäktige i var och en av de samverkande kommunerna har antagit reglemente för den gemensamma nämnden. Enligt det gemensamma reglementet handhas överförmyndarnämndens administrativa verksamhet av Lunds kommuns kommunkontor.

Under förberedelserna inför sammanslagningen har det framkommit att kommunkontoret har svårigheter att stötta verksamheten i utvecklings- och ledarskapsfrågor utifrån dess specifika förutsättningar som myndighetsutövande verksamhet med tillsynsuppdrag. Kommunkontoret bedömer att överförmyndarverksamheten har bättre verksamhetsmässiga förutsättningar genom en organisatorisk placering inom ramen för arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Inte minst då det i många avseenden finns gemensamma beröringspunkter avseende handlägningsfrågor och utvecklingsprocesser mellan överförmyndarverksamheten och socialtjänsten. Kommunkontoret bereder därför ett förslag på en ändring av reglementet för den gemensamma överförmyndarnämnden så att dess förvaltningsorganisation framöver ska handhas av arbetsmarknads- och socialförvaltningen.

Förslaget avser endast en organisatorisk förflyttning av den administrativa verksamheten. Överförmyndarnämnden är fortsatt en egen nämnd och självständig myndighet.

Enligt reglementet har inte överförmyndarnämnden hand om arbetsmiljöfrågor inom sitt verksamhetsområde. Förslaget till ändring innebär därmed att arbetsmiljöansvaret för medarbetarna övergår från kommunstyrelsen till arbetsmarknads- och socialnämnden. Arbetsmarknads- och socialnämnden har lämnats möjlighet att yttra sig inom ramen för kommunkontorets beredning av ärendet.

Föredragning

Det är viktigt att kommunen organiseras på ett sätt som möjliggör för kommunen att på bästa sätt utföra sin verksamhet. Kommunens överförmyndarverksamhet, med uppgift att utöva tillsyn över förmyndares, förvaltares och gode mäns förvaltning och utreda behovet av nämnda insatser, ofta för de mest utsatta i samhället,

2022-12-06

Diarienummer

SO 2022/0224

behöver så bra förutsättningar som möjligt att möta framtidens utmaningar.

Det saknas skäl att ifrågasätta kommunkontorets bedömning att det med nuvarande organisation finns svårigheter att stötta verksamheten i utvecklings- och ledarskapsfrågor utifrån dess specifika förutsättningar.

Kommunkontoret har under beredningen framfört att den föreslagna förändringen inkluderar tillräckliga ekonomiska resurser till överförmyndarverksamheten. Det finns därför inga ekonomiska aspekter av förändringen som arbetsmarknads- och socialnämnden behöver beakta.

Förslaget innebär att arbetsmarknads- och socialnämnden får arbetsmiljöansvar för medarbetare som bedriver verksamhet på en annan nämnds uppdrag. Det finns en utmaning i att den nämnd som har arbetsmiljöansvar inte har full rådgivning över verksamhetens bedrivande. Eftersom så är fallet även idag, bedöms inte detta medföra konsekvenser som påverkar förslagets lämplighet på ett avgörande sätt.

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås tillstyrka förslaget under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om att föreslå kommunfullmäktige revidera reglementet på det sätt som beskrivs i ärendet.

Beredning

Ärendet har beretts av arbetsmarknads- och socialdirektör och förvaltningsjurist, i samråd med kommunkontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Annika Pettersson
Arbetsmarknads- och socialdirektör

Johan Larsson Boström
Utvecklingschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret

**Överflyttning av investeringsmedel från kultur-
och fritidsnämnden till servicenämnden**

5

KS.2023.0084

Kommunstyrelsen

§ 33

KS.2023.0084**Överflyttning av investeringsmedel från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden****Ärendebeskrivning**

I budgeten för 2023 ligger investeringsmedel under kultur- och fritidsnämnden för Husarängens rekreatiomsområde etapp 1 om 13,5 miljoner kronor. För att få en effektivare byggprocess och upphandlingsprocess ska medlen om 13,5 miljoner kronor flyttas från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Överflyttning av investeringsmedel från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden

Beredning

Genom att driva detta som ett projekt blir det mer kostnadseffektivt utifrån ett helhetsperspektiv. Det kommer endast att ske en upphandling och risken minimeras att bitar hamnar mellan entreprenaderna i gränsdragningen och som följd kan det innebära onödiga extra kostnader (ÄTA arbeten). Samordningen som totalentreprenören kommer stå för mellan markanläggningen och husbyggnationerna kommer också kunna sänka produktionstiden vid en entreprenad. Projektet kommer ske i nära dialog med kultur- och fritidsnämnden.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslår besluta att flytta över investeringsmedel om 13,5 miljoner kronor avseende Husarängens rekreatiomsområde etapp 1 i budget 2023 från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2023-01-26

Mattias Larsson

+4641362012

mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Överflyttning av investeringsmedel från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden

Ärendebeskrivning

I budgeten för 2023 ligger investeringsmedel under kultur- och fritidsnämnden för Husarängens rekreationsområde etapp 1 om 13,5 miljoner kronor. För att få en effektivare byggprocess och upphandlingsprocess ska medlen om 13,5 miljoner kronor flyttas från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden.

Beslutsunderlag

Budgeten för 2023 med flerårsplan 2024-2026

Beredning

Genom att driva detta som ett projekt blir det mer kostnadseffektivt utifrån ett helhetsperspektiv. Det kommer endast att ske en upphandling och risken minimeras att bitar hamnar mellan entreprenaderna i gränsdragningen och som följd kan det innebära onödiga extra kostnader (ÄTA arbeten). Samordningen som totalentreprenören kommer stå för mellan markanläggningen och husbyggnationerna kommer också kunna sänka produktionstiden vid en entreprenad. Projektet kommer ske i nära dialog med kultur- och fritidsnämnden.

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att flytta över investeringsmedel om 13,5 miljoner kronor avseende Husarängens rekreationsområde etapp 1 i budget 2023 från kultur- och fritidsnämnden till servicenämnden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Utbetalning av mandat- och partistöd 2023

6

KS.2023.0024

Kommunstyrelsen

§ 34

KS.2023.0024**Utbetalning av mandat- och partistöd 2023****Ärendebeskrivning**

I kommunallagen (2017:725) 4 kapitlet 29-32 §§ stadgas hur en kommun får ge ut partistöd till de politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har antagit regler om partistödets omfattning och formerna för det. Enligt 5 § Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun ska en mottagare av partistöd årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kapitlet 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Redovisningen ska avse perioden den 1 januari till och med den 31 december och ska lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Utbetalning av mandat- och partistöd 2023

Beredning

Enligt 2 § Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun består partistödet av ett grundstöd om 35 000 kronor per parti och år, samt ett mandatstöd om 25 000 kronor per mandat och år. Grund- och mandatstödet ska regleras enligt förändringen av konsumentprisindex senaste året (KPI Index 1980=100). Första uppräkningsen gjordes 2016. Årets stöd har räknats upp med KPI för december 2022 som var 395,96. Grundstödet 2023 (partistödet) blir 44 597 kronor och mandatstödet 31 855 kronor.

Mandaten i kommunfullmäktige för de partier som lämnat in begärda handlingar är fördelade enligt följande:

- Socialdemokraterna – 16 mandat
- Sverigedemokraterna – 15 mandat
- Moderaterna – 9 mandat
- Centerpartiet – 3 mandat
- Vänsterpartiet – 3 mandat
- Liberalerna – 2 mandat
- Kristdemokraterna – 2 mandat
- Miljöpartiet – 1 mandat

Kommunledningskontoret föreslår att utbetalning av mandat- och partistöd för 2023 görs enligt följande förslag:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- 554 277 kronor till Socialdemokraterna
- 522 422 kronor till Sverigedemokraterna
- 331 292 kronor till Moderaterna
- 140 162 kronor till Centerpartiet
- 140 162 kronor till Vänsterpartiet
- 108 307 kronor till Liberalerna
- 108 307 kronor till Kristdemokraterna
- 76 452 kronor till Miljöpartiet

Kommunstyrelsen är enig om att föreslå kommunfullmäktige att inte räkna upp mandat- och partistöd för 2023 utan att mandatstödet utgår från 2022-års nivå om 28 356 kronor per mandat och 39 699 kronor som grundstöd samt att utebliven höjning om 200 000 kronor räknas in som effektivisering av kommunstyrelsens budget.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att inte räkna upp mandat- och partistöd för 2023 utan att mandatstödet utgår från 2022-års nivå om 28 356 kronor per mandat och 39 699 kronor som grundstöd och att för 2023 utbetala följande belopp till de lokala partiorganisationerna, representerade i Eslövs kommunfullmäktige, som lämnat in redovisning och granskningsintyg:

- 493 395 kronor till Socialdemokraterna
- 465 039 kronor till Sverigedemokraterna
- 294 903 kronor till Moderaterna
- 124 767 kronor till Centerpartiet
- 124 767 kronor till Vänsterpartiet
- 96 411 kronor till Liberalerna
- 96 411 kronor till Kristdemokraterna
- 68 055 kronor till Miljöpartiet

- Utebliven höjning om 200 000 kronor räknas in som effektivisering av kommunstyrelsens budget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2023-01-20

Helena Heintz

+4641362123

helena.heintz@eslov.se

Kommunstyrelsen

Utbetalning av mandat- och partistöd 2023

Ärendebeskrivning

I kommunallagen (2017:725) 4 kapitlet 29-32 §§ stadgas hur en kommun får ge ut partistöd till de politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har antagit regler om partistödets omfattning och formerna för det. Enligt 5 § Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun ska en mottagare av partistöd årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kapitlet 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Redovisningen ska avse perioden den 1 januari till och med den 31 december och ska lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Beslutsunderlag

Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun

Beredning

Enligt 2 § Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun består partistödet av ett grundstöd om 35 000 kronor per parti och år, samt ett mandatstöd om 25 000 kronor per mandat och år. Grund- och mandatstödet ska regleras enligt förändringen av konsumentprisindex senaste året (KPI Index 1980=100). Första uppräkningsen gjordes 2016. Årets stöd har räknats upp med KPI för december 2022 som var 395,96. Grundstödet 2023 (partistödet) blir 44 597 kronor och mandatstödet 31 855 kronor.

Mandaten i kommunfullmäktige för de partier som lämnat in begärda handlingar är fördelade enligt följande:

Socialdemokraterna – 16 mandat

Sverigedemokraterna – 15 mandat

Moderaterna – 9 mandat

Centerpartiet – 3 mandat

Vänsterpartiet – 3 mandat

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunstyrelsen@eslov.se | www.eslov.se

Liberalerna – 2 mandat
Kristdemokraterna – 2 mandat
Miljöpartiet – 1 mandat

Kommunledningskontoret föreslår att utbetalning av mandat- och partistöd för 2023 görs enligt förslaget till beslut nedan.

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att för 2023 utbetala följande belopp till de lokala partiorganisationerna, representerade i Eslövs kommunfullmäktige, som lämnat in redovisning och granskningsintyg:
 - 554 277 kronor till Socialdemokraterna
 - 522 422 kronor till Sverigedemokraterna
 - 331 292 kronor till Moderaterna
 - 140 162 kronor till Centerpartiet
 - 140 162 kronor till Vänsterpartiet
 - 108 307 kronor till Liberalerna
 - 108 307 kronor till Kristdemokraterna
 - 76 452 kronor till Miljöpartiet

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef

**Motion från Lennart Nielsen (MP) avseende
miljövättar i Eslövs byar**

7

KS.2022.0218

Kommunstyrelsen

§ 12

KS.2022.0218

Yttrande över motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar**Ärendebeskrivning**

Miljöpartiet har genom Lennart Nielsen (MP) inkommit med en motion till kommunfullmäktige som föreslår att Kommunledningskontoret ska utreda lämpliga ytor för miljöbiltvättar i Marieholm, Stehag, Flyinge och Löberöd. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över motion avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar
- Kommunfullmäktiges beslut § 56, 2022 Remittering av motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar
- Motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar

Beredning

I motionen avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar föreslår Lennart Nielsen (MP) att Kommunledningskontoret ska få i uppdrag att utreda lämpliga ytor för miljöbiltvättar i Marieholm, Stehag, Flyinge och Löberöd. Enligt motionen ska en sådan utredning omfatta om och på vilket sätt detaljplanen behöver ändras för att det ska vara möjligt att anlägga en miljöbiltvätt.

Kommunledningskontoret har tidigare blivit kontaktade av medborgare som önskar biltvättar i Eslövs byar. I samband med detta undersökte kommunledningskontoret möjligheten i Marieholm. En slutsats från det arbetet var att kommunen skulle behöva göra en heltäckande utredning av verksamhetsmark inom kommunen. En utredning skulle klargöra vilken mark som idag tillåter verksamheter och bedöma behov och inriktning för framtida verksamhetsmark. En sådan utredning hade därmed även inrymt frågan om lämplig mark för miljöbiltvättar.

Det finns idag planlagd mark för industriändamål i alla de fyra byarna.

Kommunledningskontoret kan dock konstatera att ytterligare utredning krävs för att klargöra möjligheterna för miljöbiltvätt på platsen. Beroende på vad gällande detaljplan har för planbestämmelser kan det antingen krävas en ny detaljplan eller en ändring av detaljplan för att möjliggöra miljöbiltvätt på platsen. Detaljplanearbetet tar vanligtvis något år och kostnaden för en detaljplan brukar beräknas till ett par hundra tusen kronor. Tiden och kostnaden beror naturligtvis på förutsättningarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret gör bedömningen att det inte är lämpligt att endast utreda mark för miljöbiltvättar utan en sådan fråga bör utredas som en del av den översiktliga planeringen. Kommunledningskontoret anser därför att motionen bör avslås.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att avslå motionen från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2023-01-10

Vendela Björkman

+4641362333

vendela.bjorkman@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar

Ärendebeskrivning

Miljöpartiet har genom Lennart Nielsen (MP) inkommit med en motion till kommunfullmäktige som föreslår att Kommunledningskontoret ska utreda lämpliga ytor för miljöbiltvättar i Marieholm, Stehag, Flyinge och Löberöd. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023.

Beslutsunderlag

- Motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar
- Kommunfullmäktiges beslut § 56, 2022 Remittering av motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar

Beredning

I motionen avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar föreslår Lennart Nielsen (MP) att Kommunledningskontoret ska få i uppdrag att utreda lämpliga ytor för miljöbiltvättar i Marieholm, Stehag, Flyinge och Löberöd. Enligt motionen ska en sådan utredning omfatta om och på vilket sätt detaljplanen behöver ändras för att det ska vara möjligt att anlägga en miljöbiltvätt.

Kommunledningskontoret har tidigare blivit kontaktade av medborgare som önskar biltvättar i Eslövs byar. I samband med detta undersökte kommunledningskontoret möjligheten i Marieholm. En slutsats från det arbetet var att kommunen skulle behöva göra en heltäckande utredning av verksamhetsmark inom kommunen. En utredning skulle klargöra vilken mark som idag tillåter verksamheter och bedöma behov och inriktning för framtida verksamhetsmark. En sådan utredning hade därmed även inrymt frågan om lämplig mark för miljöbiltvättar.

Det finns idag planlagd mark för industriändamål i alla de fyra byarna.

Kommunledningskontoret kan dock konstatera att ytterligare utredning krävs för att

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

klargöra möjligheterna för miljöbiltvätt på platsen. Beroende på vad gällande detaljplan har för planbestämmelser kan det antingen krävas en ny detaljplan eller en ändring av detaljplan för att möjliggöra miljöbiltvätt på platsen. Detaljplanearbetet tar vanligtvis något år och kostnaden för en detaljplan brukar beräknas till ett par hundra tusen kronor. Tiden och kostnaden beror naturligtvis på förutsättningarna.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att det inte är lämpligt att endast utreda mark för miljöbiltvättar utan en sådan fråga bör utredas som en del av den översiktliga planeringen. Kommunledningskontoret anser därför att motionen bör avslås.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Kommunfullmäktige

§ 56

KS.2022.0218

Remittering av motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljövättrar i Eslövs byar**Ärendebeskrivning**

Lennart Nielsen (MP) har inkommit med en motion avseende miljövättrar i Eslövs byar.

I motionen föreslås att:

- Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunledningskontoret att utreda lämpliga ytor för miljöbiltvätt i Marieholm, Stehag, Flyinge och Löberöd även om det skulle innebära behov av ändring i gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

- Motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljövättrar i Eslövs byar

Beslut

- Motionen remitteras till kommunstyrelsen med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om miljöbiltvättar i Eslövs byar

Det är inte bra för miljön att tvätta bilen direkt på gatan, garageuppfarten eller parkeringsplatser. Det smutsiga vattnet, som innehåller bland annat olja, kemikalier och tungmetaller, rinner ner i marken eller dagvattenbrunnar och riskerar att förorena våra vattendrag.

Texten kommer från Eslövs hemsida. Det är väl känt att det är dåligt för miljön att tvätta bilen på gatan och vi är övertygade om att bilägare i Eslöv vill tvätta sin bil på ett hållbart sätt. Det är tyvärr inte så lätt. Vi menar att kommunen behöver underlätta för medborgarna att göra rätt. I Eslövs kommun finns bara miljöbiltvätt i centralorten trots att dryg 40% av invånarna inte bor i där.

Vi vet att det finns intresse att öppna miljöbiltvätt på andra ställen än i centralorten men det saknas detaljplanelagd ytor som ger utrymme för det. Det kan kommunen ändra på. Givetvis kan inte miljöbiltvättar anläggas var som helst och ny yta bör inte hårdgöras. Vi föreslår därför att kommunen utreder lämpliga ytor för anläggande av miljöbiltvätt i de större byarna i kommunen oavsett vad det står i gällande detaljplan. Utredningen bör omfatta om och på vilket sätt detaljplanen skulle behöva ändras för att öppna upp för anläggande av miljöbiltvätt.

Det skulle vara en vinst för nuvarande Eslövsbor men också vara en stor vinst för miljön, djur, natur och kommande generationer.

Miljöpartiet yrkar att:

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda lämpliga ytor för miljöbiltvätt i Marieholm, Stehag, Flyinge och Löberöd även om det skulle innebära behov av ändring i gällande detaljplan.



Lennart Nielsen för

Miljöpartiet de Gröna i Eslöv