Kallelse till sammanträde med Kommunfullmäktige

Datum och tid: 2022-10-31, klockan 18:00
Plats: Medborgarhuset, A-salen

Förhinder anmäls till Helena Heintz

helena.heintz@eslov.se eller 0413-62123

Ordförande

1. Val av protokolljusterare tillika biträdande valförrättare

2. Anmälan av Länsstyrelsens protokoll om slutlig rösträkning och mandatfördelning (KS.2022.0430)

Beslutsunderlag
- Protokoll, slutlig rösträkning och mandatfördelning – val till kommunfullmäktige

3. Val av ordförande och förste och andre vice ordförande i kommunfullmäktige för tiden fram till och med den 14 oktober 2026 (KS.2022.0440)

4. Val av valberedning för perioden fram till och med den 14 oktober 2026 (KS.2022.0441)

5. Val av kommunstyrelse inklusive ordförande och förste och andre vice ordförande för tiden den 1 november 2022 till dess att kommunfullmäktige väljer kommunstyrelsen nästa gång (KS.2022.0442)

6. Ordningen för ersättares inkallande till tjänstgöring för 2022-2026

7. Ändring av sammanträdestid för kommunfullmäktige 2022 (KS.2021.0021)

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Ändring av kommunfullmäktiges budgetsammanträde

8. Utökad projektbudget för för ombyggnad av Stadshusets foajé (KS.2022.0298)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 180, 2022 Igångsättningsbeslut för ombyggnad av Stadshusets foajé
- Förslag till beslut; Igångsättningsbeslut för ombyggnad av Stadshusets foajé
- Budget Stadshusets Foajè 2022-09-20
- Tidplan för Stadshusets foajé, uppdaterad 2022-09-15

9. Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun (KS.2022.0004)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 185, 2022 Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun
- Förslag till beslut; Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun
- Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun
- Slutredovisningar från servicenämnden avseende Berga IH och Ekenässkolan
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 1 119, 2022 Delårsbokslut 2022 för Kommunledningskontoret
- Delårsrapport 2022 Kommunledningskontoret
- Överförmyndarnämndens beslut § 75, 2022 Delårsbokslut 2022
- Delårsrapport 2022 överförmyndarnämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 92 2022 Delårsbokslut 2022
- Delårsbokslut GoV 2022 - Delårsrapport
- Delårsbokslut GoV 2022 - Sifferbilaga
- Servicenämndens beslut § 90, 2022 Delårsbokslut 2022
- Servicenämndens beslut § 65, 2022 Uppföljning av intern kontroll per april 2022
- Delårsrapport 2022, servicenämnden, reviderad 2022-09-19
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 76, 2022 Delårsbokslut 2022

- Reviderat Delårsbokslut 2022 Vård- och omsorgsnämnden, inklusive måluppföljning
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 85 2022, Delårsbokslut 2022
- Delårsrapport 2022 kultur- och fritidsnämnden
- Driftsredovisning, verksamhetsmått 2022
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 133, 2022 Delårsbokslut 2022
- Delårsrapport 2022, Miljö och Samhällsbyggnad
- Bilaga, Genomförandegrad investeringar 2022
- Barn- och familjenämndens beslut § 85, 2022 Barn- och familjenämndens delårsbokslut för 2022
- Delårsbokslut 2022- Delårsrapport för barn- och familjenämnden
- Delårsbokslut 2022- Sifferbilaga barn- och familjenämnden
- Revisorernas bedömning av delårsrapport 2022
- Rapport från de sakkunnigas granskning av delårsrapport 2022-08-31

10. Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Skatan 10, Eslöv (KS.2022.0393)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 190, 2022 Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Skatan 10, Eslöv
- Förslag till beslut; Godkännande av exploateringsavtal till detaljplan för Skatan 10
- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10

11. Antagande av detaljplan för Skatan 10, Eslöv (KS.2020.0186)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 191, 2022 Antagande av detaljplan för Skatan 10, Eslöv
- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning Skatan 10, antagande
- Plankarta för Skatan 10, antagande
- Granskningsutlåtande Skatan 10
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10
- PM biotopskydd Skatan 10
- PM Trafik Skatan 10, Afry, 2021-02-02

- Dagvatten- och översvämningsutredning Skatan 10 rev 2021-12-09
- Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, 2021-03-12

12. Antagande av detaljplan för Falken 10, Eslöv (KS.2017.0466)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 193, 2022 Antagande av detaljplan för Falken 10, Eslöv
- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Granskningsutlåtande Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Samrådsredogörelse för Falken 10. Granskning
- Trafikbullerutredning för Falken 10. Granskning
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning för Falken 10. Granskning
- Översiktlig riskbedömning för Falken 10. Granskning
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv
- Rapport Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv

13. Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022 (KS.2022.0023)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 199, 2022 Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022
- Förslag till beslut; Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022
- Redovisning ej slutbehandlade motioner oktober 2022

14. Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2023 (KS.2022.0021)

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2023

15. Avsägelse från Tina Löfström (S) avseende uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige (KS.2022.0450)

16. Avsägelse från Nils Funke (L) avseende uppdrag som ersättare i barn- och familjenämnden samt fyllnadsval (KS.2022.0462)

17. Avsägelse från Mattias Larsson (M) avseende uppdrag som ledamot i Merab samt fyllnadsval (KS.2022.0468)

18. Anmälningar för kännedom

KS.2022.0161-3	Protokoll fört vid årsstämma med Mellanskånes Renhållningsaktiebolag den 8 april 2022
KS.2022.0015-1	Protokoll från sammanträde den 23 september 2022 Merab
KS.2022.0015-2	Protokoll från sammanträde den 4 mars 2022 Merab
KS.2022.0015-3	Protokoll från sammanträde den 8 april 2022 Merab
KS.2022.0015-4	Protokoll från sammanträde den 20 maj 2022 Merab
KS.2022.0446-1	Ärende om ersättning för initiala boenden för skyddsbehövande enligt massflyktsdirektivet sid 1
KS.2022.0460-1	Till aktieägarna i Kraftringen; genomlysning av aktieägaravtalet och förslag på att extra bolagsstämma ställs in, 2022 10 18
	Protokoll från Ägarnämnd Eslöv 2022-10-05, VA SYD

KS.2022.0446-2 Ärende om ersättning för initiala boenden för skyddsbehövande enligt massflyktsdirektivet sid 2

Anmälan av Länsstyrelsens protokoll om slutlig rösträkning och mandatfördelning

2

KS.2022.0430

Länsstyrelsen Skåne

Slutlig rösträkning och mandatfördelning – val till kommunfullmäktige

Beslut

Länsstyrelsen Skåne beslutar att fastställa utgången av valet till Kommunfullmäktige i Eslöv kommun efter val den 11 september 2022 i enlighet med bilagorna 1–2.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsens rösträkning har ägt rum på Kockum Fritid i Malmö under perioden 2022-09-14 till 2022-09-28.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen har genomfört den slutliga rösträkningen för val till kommunfullmäktige i Eslöv kommun. Därefter har Länsstyrelsen fördelat röster och mandat mellan partierna samt fastställt vilka kandidater som har valts till ledamöter och ersättare. Mandatfördelningen baseras på följande grunduppgifter och beräkningsresultat.

De grunduppgifter från rösträkningen som ligger till grund för Länsstyrelsens mandatfördelning framgår av bilagorna 3-5.

Länsstyrelsens mandatfördelning är baserade på de beräkningsresultat som framgår av bilagorna 6-7.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Rösträkningen och fördelningen av mandaten har skett enligt reglerna i 13 och 14 kap vallagen (2005:837).

Ni kan överklaga beslutet

Den som vill överklaga detta beslut kan göra det skriftligen hos Valprövningsnämnden. Ett överklagande ska ha kommit in senast tio dagar efter det att valet avslutades. Valet avslutas när valresultatet kungjorts genom att protokollet läggs fram för granskning.

Ett överklagande kan göras i Valprövningsnämndens formulär för överklagande, www.valprovningsnamnden.se, genom att överklagandet sänds till valprovningsnamnden@riksdagen.se eller skickas till Valprövningsnämnden, Sveriges riksdag, 100 12 Stockholm.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av rättschefen Jesper Jacobsson med valsamordnare Therese Ortner som föredragande.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

1. Röster och mandat för partierna
2. Valda ledamöter och ersättare
3. Förteckning över antalet röster per parti och lista
4. Valsedlar med kandidater för partier som tagit mandat
5. Kandidater som klarat spärren för inval på personliga röstetal
6. Fördelning av mandat
7. Ordning av namn för inval av ledamöter

Bilaga 1

Val till kommunfullmäktige i Eslövs kommun 2022-09-11

Röster och mandat för partierna

I en kommun som är en enda valkrets fördelas mandaten mellan partier som anmält sitt deltagande eller anses ha anmält sitt deltagande i valet och som fått minst 2 procent av rösterna i kommunen.

ESLÖV, Hela kommunen: 51 mandat

	Röster		Personröster		
Parti	antal	%	antal	%	Mandat
Moderaterna	3 788	18,13	813	21,46	9
Centerpartiet	1 316	6,30	315	23,94	3
Liberalerna (tidigare Folkpartiet)	764	3,66	165	21,60	2
Kristdemokraterna	880	4,21	236	26,82	2
Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	6 199	29,67	1 728	27,88	16
Vänsterpartiet	1 270	6,08	435	34,25	3
Miljöpartiet de gröna	465	2,23	91	19,57	1
Sverigedemokraterna	6 114	29,26	1 868	30,55	15
Övriga anmälda partier	96	0,46			
Summa giltiga röster	**20 892**		**5 651**	**27,05**	
Ogiltiga röster	337	1,59			
varav ej anmälda partier	9	0,04			
varav blanka	308	1,45			
varav övriga ogiltiga	20	0,09			
Summa avgivna röster	**21 229**				
Röstberättigade	26 441	**Valdeltagande**		80,29%	

Bilaga 2

Val till kommunfullmäktige i Eslövs kommun 2022-09-11

Valda ledamöter och ersättare

Ledamöter	Ersättare
Moderaterna	
Catharina Malmborg	1 Håkan Bjelkengren
Bengt Andersson	2 Heléne Mathiesen
Christine Melinder	3 Rikard Malmborg
Tony Ekblad	4 Jörgen Andersson
Peter Sjögren	5 Yvonne Flodin
Hans Mikael Wehtje	
Lena Hugosdotter Sundberg	
Claes-Göran Wodlin	
Veronica Malmborg	
Centerpartiet	
Jasmina Muric	1 Madeleine Atlas
Sofia Hagerin	2 Anders Molin
Krister Carlberg	
Liberalerna (tidigare Folkpartiet)	
Anna Lorentzson	1 Helena Margareta Holmqvist
Sven-Olov Wallin	2 Nicklas Nilsson
Kristdemokraterna	
Samuel Estenlund	1 Benjamin Ülger
Anna Osvaldsson	2 Nicklas Karlsson

Arbetarepartiet-Socialdemokraterna

Johan Fredrik Andersson
Lena Emilsson
Tony Hansson
Janet Andersson
David Westlund
Agneta Nilsson
Lars Håkan Månsson
Kerstin Ekoxe
Kire Gelevski
Eva Bengtsson
Jan-Åke Larsson
Tina Löfström
Mats Löfström
Margaret Fritz
Naser Gohari
Jenny Nilbecker

1 Henrik Månsson
2 Marianne Svensson
3 Tommy Bengtsson
4 Linda Englund
5 Eva Bengtsson
6 Mohammad Hares Gulchin
7 Anna Biegus Nilsson
8 Lars Göran Blixt

Vänsterpartiet

Umihana Rasovic Kasumovic
Alexandra Nikoleris
Laila Fast Petrovic

1 Max Love Da Rocha
2 Andreas Robinsson

Miljöpartiet de gröna

Johannes Jansson

1 Nils Lennart Nielsen
2 Göran Andersson

Sverigedemokraterna

Fredrik Ottesen
Ted Bondesson
Cvetanka Bojcevska
Bo Broman
Marlen Ottesen
Dennis Larsen
Kent Björk
Ronny Thall
Göran Lindvall
Thomas Lars Gunnar Bondesson
Kristian Zahtila
Yngve Mark
Ronny Färnlöf
Jimmie Syrjäläinen Ramquist
Linus Walemo

1 Mats Andersen
2 Kerstin Brink
3 Håkan Engblom
4 Per Fritz
5 Carl Andersen
6 Jeanette Flankeus
7 Joaqim Johansson
8 Göran Kristensson

Bilaga 3

Val till kommunfullmäktige i Eslövs kommun 2022-09-11

Förteckning över antalet röster per parti och lista

Listnumret 90000 avser valsedlar som räknas som partiröster.

Parti	Listnummer	Röster per lista	**Summa**
Moderaterna			**3 788**
	0001-01205	2 763	
	0001-90000	1 025	
Centerpartiet			**1 316**
	0004-01189	1 039	
	0004-90000	277	
Liberalerna (tidigare Folkpartiet)			**764**
	0003-00868	557	
	0003-90000	207	
Kristdemokraterna			**880**
	0068-01753	662	
	0068-90000	218	
Arbetarepartiet-Socialdemokraterna			**6 199**
	0002-00343	5 009	
	0002-90000	1 190	
Vänsterpartiet			**1 270**
	0005-01464	928	
	0005-90000	342	
Miljöpartiet de gröna			**465**
	0055-03700	303	
	0055-90000	162	
Sverigedemokraterna			**6 114**
	0110-01651	4 642	
	0110-90000	1 472	
Alternativ för Sverige			**2**
	1325-90000	2	
Direktdemokraterna			**2**
	1150-90000	2	

15 (660)

Enhet			**2**
	0189-90000	2	
Feministiskt initiativ			**14**
	0532-90000	14	
Klassiskt liberala partiet			
	0638-90000		
Knapptryckarna			**6**
	1505-90000	6	
Kristna Värdepartiet			**1**
	1551-90000	1	
Landsbygdspartiet Oberoende			**1**
	1011-90000	1	
Medborgerlig Samling			**14**
	1296-90000	14	
MoD			**5**
	1568-90000	5	
Partiet Nyans			**30**
	1439-90000	30	
Partiet Vändpunkt			**1**
	1430-03426		
	1430-90000	1	
Piratpartiet			**14**
	0524-90000	14	
SKÅNEPARTIET			**4**
	0054-90000	4	

Summa giltiga röster	**20 892**
Ogiltiga röster	337
varav ej anmälda partier	9
varav blanka	308
varav övriga ogiltiga	20
Summa avgivna röster	**21 229**

Bilaga 4

Val till kommunfullmäktige i Eslövs kommun 2022-09-11

Valsedlar med kandidater för partier som tagit mandat

Kandidaternas antal personröster anges för varje lista. Totala antalet personröster för kandidater som klarat spärren för inval med hjälp av personröster framgår av Bilaga 5.

Eslöv

Moderaterna

Listnummer:	**0001-01205**	Antal personröster
1	Catharina Malmborg	140
2	Bengt Andersson	43
3	Christine Melinder	13
4	Tony Ekblad	17
5	Peter Sjögren	143
6	Mikael Wehtje	44
7	Lena Hugosdotter Sundberg	28
8	Claes-Göran Wodlin	6
9	Veronica Malmborg	25
10	Håkan Bjelkengren	13
11	Heléne Mathiesen	24
12	Rikard Malmborg	7
13	Jörgen Andersson	18
14	Yvonne Flodin	5
15	Aria Rezai	51
16	Anette Thorp	19
17	Martin Wihlborg	33
18	Bodil Wallhoff	13
19	Andrzej Koziol	12
20	Hans Ove Lunde	6
21	Ann-Sofi Dahlgren	8
22	Mattias Larsson	33
23	Damir Vazgec	44
24	Jonas Carlqvist	13
25	Robin Leufvenius	1
26	Camilla Jönsson	31
27	Oliver Hansen	3
28	Bo Emanuelsson	2
29	Ola Jönsson	4
30	Göran Granberg	1
31	Pavlina Mannergren	1
32	Bahar Razi-Larsson	2
33	Tomas Razi-Larsson	1
34	Ola Westerlund	9
	Summa	**813**

Centerpartiet

Listnummer: **0004-01189**		Antal personröster
1	Jasmina Muric	72
2	Sofia Hagerin	44
3	Krister Carlberg	11
4	Madeleine Atlas	39
5	Anders Molin	27
6	[Ej valbar]	8
7	Charlotte Abrahamsson	24
8	Omar al Smail	6
9	Maria Bjerstam	5
10	Bertil Jönsson	16
11	Anders Borgqvist	20
12	Nancy Diaz-Afzali	13
13	Mikael Esselius	18
14	Torsten Winther	1
15	Hussein Sharq	4
16	Hans Andersson	4
17	Rickard Jönsson	3
18	Lars Nilsson	
	Summa	**315**

Liberalerna (tidigare Folkpartiet)

Listnummer: **0003-00868**		Antal personröster
1	Anna Lorentzson	19
2	Sven-Olov Wallin	23
3	Margaretha Holmquist	10
4	Nicklas Nilsson	16
5	Erik Holmquist	13
6	Alice Gillander	7
7	Nils Funke	6
8	Filip Ängeby	11
9	Ulla Oddhammar	4
10	Ingmar Larsson	5
11	[Ej valbar]	7
12	Henry Nilsson	8
13	John Fidler	9
14	Anders Hjort	4
15	Elena Nocaj	2
16	Elisabeth Persson	5
17	David Stattin	2
18	Göran Frank	6
19	Stellan Nilsson	8
	Summa	**165**

Kristdemokraterna

Listnummer: **0068-01753**		Antal personröster
1	Samuel Estenlund	86
2	Anna Osvaldsson	21
3	Benjamin Ülger	30
4	Nicklas Karlsson	18
5	Emil Marteby	4
6	Charlotte Jönsson	24

18 (660)

7	Cornelia Hellmer Grahn	16
8	Pontus Löfdahl	6
9	Sigurd Nilsson	8
10	Mirsen Ülger	6
11	Sebastian Remvig	17
	Summa	**236**

Arbetarepartiet-Socialdemokraterna

Listnummer: **0002-00343**		Antal personröster
1	Johan Andersson	615
2	Lena Emilsson	56
3	Tony Hansson	87
4	Janet Andersson	16
5	David Westlund	35
6	Agneta Nilsson	151
7	Lars Månsson	18
8	Kerstin Ekoxe	59
9	Kire Gelevski	36
10	Eva Bengtsson	17
11	Jan-Åke Larsson	15
12	Tina Löfström	17
13	Mats Löfström	8
14	Margaret Fritz	16
15	Naser Gohari	49
16	Jenny Nielbecker	52
17	Henrik Månsson	3
18	Marianne Svensson	8
19	Tommy Bengtsson	5
20	Linda Englund	27
21	[Ej valbar]	5
22	Eva Bengtsson	12
23	Mohammad Gulchin	60
24	Anna Biegus Nilsson	22
25	Lars-Göran Blixt	6
26	Kerstin Malm	21
27	Miroslav Han	6
28	Hanna Barjosef	12
29	Rasmus Wadsten	2
30	Anette Palm	4
31	Moataz Hadher	12
32	Bodil Löfström	1
33	Dugan Delija	189
34	Gabriele Goldhammer	11
35	Bo Avenmark	
36	Sara Månsson	4
37	Zivko Trpkoski	34
38	Pia Olsson	3
39	Ingmar Fransson	2
40	[Ej valbar]	1
41	Mirza Mahmutovic	31
	Summa	**1 728**

Vänsterpartiet

Listnummer: **0005-01464**		Antal personröster
1	Umihana Rasovic Kasumovic	220
2	Alexandra Nikoleris	49
3	Laila Fast Petrovic	33
4	Max da Rocha	22
5	Andreas Robinsson	6
6	Katja Laine	6
7	Eva Rebbling	11
8	[Ej valbar]	14
9	Lars Dreja	3
10	Isabell Dahlberg	3
11	Jonas Sjölander	9
12	Charlotte Pagmert Svensson	16
13	Henning Rehn	3
14	Emma Johansson	15
15	Johanna Rehn	11
16	Michael Andersen	6
17	Kristian Almquist	5
18	Laila Vedmar	3
	Summa	**435**

Miljöpartiet de gröna

Listnummer: **0055-03700**		Antal personröster
1	Lennart Nielsen	10
2	Johannes Jansson	69
3	Göran T Andersson	12
	Summa	**91**

Sverigedemokraterna

Listnummer: **0110-01651**		Antal personröster
1	Fredrik Ottesen	587
2	Ted Bondesson	175
3	Cvetanka Bojcevska	39
4	Bo Broman	304
5	Marlen Ottesen	98
6	Dennis Larsen	98
7	Kent Björk	23
8	Ronny Thall	33
9	Göran Lindvall	117
10	Thomas Bondesson	38
11	Kristian Zahtila	13
12	Yngve Mark	28
13	Ronny Färnlöf	35
14	Jimmie Ramquist	43
15	Linus Walemo	46
16	[Ej valbar]	23
17	[Ej valbar]	9
18	Mats Andersen	18
19	Kerstin Brink	12
20	Håkan Engblom	40
21	Per Fritz	10
22	Carl Andersen	28

23	Jeanette Flankeus		10	20 (660)
24	Joaqim Johansson		2	
25	Göran Kristensson		16	
26	Jörgen Ansheden		2	
27	Jens Johansson			
28	[Ej valbar]		1	
29	Tobias Olsson		4	
30	Jonnie Ramquist		3	
31	Putte Nilsson			
32	Sven Åke Kristensson		3	
33	Håkan Jölinsson		8	
34	[Ej valbar]		2	
		Summa	**1 868**	

Bilaga 5

Val till kommunfullmäktige i Eslövs kommun 2022-09-11

Kandidater som klarat spärren för inval på personliga röstetal

Nedan bortses från kandidater som inte är valbara på valdagen. Spärren för inval på personligt röstetal är 5 % av partiets röster i valkretsen, dock minst 50 personröster i valkretsen.

	Personröster antal	% av partiets röster i valkretsen
Centerpartiet		
Jasmina Muric	72	5,47
Kristdemokraterna		
Samuel Estenlund	86	9,77
Arbetarepartiet-Socialdemokraterna		
Johan Fredrik Andersson	615	9,92
Vänsterpartiet		
Umihana Rasovic Kasumovic	220	17,32
Miljöpartiet de gröna		
Johannes Jansson	69	14,84
Sverigedemokraterna		
Fredrik Ottesen	587	9,60

Bilaga 6

Val till kommunfullmäktige i Eslövs kommun 2022-09-11

Fördelning av mandat

Mandaten har fördelats enligt den jämkade uddatalsmetoden. Vid beräkningarna har partiernas röstetal delats (se Bilaga 1) först med 1,2 och sedan med 3, med 5, med 7 osv. i tur och ordning allt eftersom partierna har tagit sina mandat. Jämförelsetalet har beräknats exakt men redovisas med avrundning till två decimaler.

Mandat-nummer	Parti	Delningstal	Jämförelsetal
1	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	1,2	5 165,83
2	Sverigedemokraterna	1,2	5 095,00
3	Moderaterna	1,2	3 156,67
4	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	3	2 066,33
5	Sverigedemokraterna	3	2 038,00
6	Moderaterna	3	1 262,67
7	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	5	1 239,80
8	Sverigedemokraterna	5	1 222,80
9	Centerpartiet	1,2	1 096,67
10	Vänsterpartiet	1,2	1 058,33
11	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	7	885,57
12	Sverigedemokraterna	7	873,43
13	Moderaterna	5	757,60
14	Kristdemokraterna	1,2	733,33
15	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	9	688,78
16	Sverigedemokraterna	9	679,33
17	Liberalerna (tidigare Folkpartiet)	1,2	636,67
18	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	11	563,55
19	Sverigedemokraterna	11	555,82
20	Moderaterna	7	541,14
21	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	13	476,85
22	Sverigedemokraterna	13	470,31
23	Centerpartiet	3	438,67
24	Vänsterpartiet	3	423,33
25	Moderaterna	9	420,89
26	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	15	413,27
27	Sverigedemokraterna	15	407,60
28	Miljöpartiet de gröna	1,2	387,50
29	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	17	364,65
30	Sverigedemokraterna	17	359,65
31	Moderaterna	11	344,36
32	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	19	326,26
33	Sverigedemokraterna	19	321,79
34	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	21	295,19
35	Kristdemokraterna	3	293,33
36	Moderaterna	13	291,38

37	Sverigedemokraterna	21	291,1423 (660)
38	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	23	269,52
39	Sverigedemokraterna	23	265,83
40	Centerpartiet	5	263,20
41	Liberalerna (tidigare Folkpartiet)	3	254,67
42	Vänsterpartiet	5	254,00
43	Moderaterna	15	252,53
44	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	25	247,96
45	Sverigedemokraterna	25	244,56
46	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	27	229,59
47	Sverigedemokraterna	27	226,44
48	Moderaterna	17	222,82
49	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	29	213,76
50	Sverigedemokraterna	29	210,83
51	Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	31	199,97

Bilaga 7

Val till kommunfullmäktige i Eslövs kommun 2022-09-11

Ordning av namn för inval av ledamöter

Kandidaterna har i första hand ordnats efter storleken på personliga röstetal och i andra hand jämförelsetal som beräknats enligt heltalsmetoden.

	Personröster		
	antal	%	Jämförelsetal
Moderaterna			
1 Catharina Malmborg			2 763,00
2 Bengt Andersson			1 381,50
3 Christine Melinder			921,00
4 Tony Ekblad			690,75
5 Peter Sjögren			552,60
6 Hans Mikael Wehtje			460,50
7 Lena Hugosdotter Sundberg			394,71
8 Claes-Göran Wodlin			345,37
9 Veronica Malmborg			307,00
Centerpartiet			
1 Jasmina Muric	72	5,47	
2 Sofia Hagerin			1 039,00
3 Krister Carlberg			519,50
Liberalerna (tidigare Folkpartiet)			
1 Anna Lorentzson			557,00
2 Sven-Olov Wallin			278,50
Kristdemokraterna			
1 Samuel Estenlund	86	9,77	
2 Anna Osvaldsson			662,00

Arbetarepartiet-Socialdemokraterna

1	Johan Fredrik Andersson	615	9,92	
2	Lena Emilsson			5 009,00
3	Tony Hansson			2 504,50
4	Janet Andersson			1 669,66
5	David Westlund			1 252,25
6	Agneta Nilsson			1 001,80
7	Lars Håkan Månsson			834,83
8	Kerstin Ekoxe			715,57
9	Kire Gelevski			626,12
10	Eva Bengtsson			556,55
11	Jan-Åke Larsson			500,90
12	Tina Löfström			455,36
13	Mats Löfström			417,41
14	Margaret Fritz			385,30
15	Naser Gohari			357,78
16	Jenny Nilbecker			333,93

Vänsterpartiet

1	Umihana Rasovic Kasumovic	220	17,32	
2	Alexandra Nikoleris			928,00
3	Laila Fast Petrovic			464,00

Miljöpartiet de gröna

1	Johannes Jansson	69	14,84	

Sverigedemokraterna

1	Fredrik Ottesen	587	9,60	
2	Ted Bondesson			4 642,00
3	Cvetanka Bojcevska			2 321,00
4	Bo Broman			1 547,33
5	Marlen Ottesen			1 160,50
6	Dennis Larsen			928,40
7	Kent Björk			773,66
8	Ronny Thall			663,14
9	Göran Lindvall			580,25
10	Thomas Lars Gunnar Bondesson			515,77
11	Kristian Zahtila			464,20
12	Yngve Mark			422,00
13	Ronny Färnlöf			386,83
14	Jimmie Syrjäläinen Ramquist			357,07
15	Linus Walemo			331,57

Ändring av sammanträdestid för kommunfullmäktige 2022

7

KS.2021.0021

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0021

2022-10-20
Helena Heintz
+4641362123
helena.heintz@eslov.se

Kommunfullmäktige

Ändring av kommunfullmäktiges budgetsammanträde

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige beslutade om sina sammanträdestider den 25 oktober 2021 (§ 112, 2021) och beslutade att budgetsammanträdet skulle hållas den 28 november 2022 klockan 16.

Enligt kommunallagen 11 kapitlet 10 § ska budgeten fastställas av fullmäktige före november månads utgång. I 11§ kan man läsa följande**:** ”Om budgeten på grund av särskilda skäl inte kan fastställas före november månads utgång, ska fullmäktige ändå fastställa skattesatsen och, i förekommande fall, avgiftssatsen för begravningsavgiften enligt 9 kap. begravningslagen (1990:1144) inom denna tid. Budgeten ska därefter fastställas före december månads utgång. Fullmäktige får då fastställa en annan skatte- eller avgiftssats än den som har bestämts tidigare.”

Beredning
Då kommunstyrelsen inte behandlar budgeten i oktober måste budgetsammanträdet för kommunfullmäktige flyttas fram till nästkommande sammanträde den 19 december 2022 samt tidigareläggas till klockan 15.00. I och med detta föreslås att sammanträdet den 28 november senareläggs till klockan 18.00.

Förslag till beslut
- Kommunfullmäktiges budgetsammanträde flyttas från den 28 november till den 19 december 2022. Budgetsammanträdet startar kl 15.00.
- Sammanträdet den 28 november 2022 startar kl 18.00.

Beslutet skickas till
Samtliga förtroendevalda i kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef

Utökad projektbudget för för ombyggnad av Stadshusets foajé

8

KS.2022.0298

§ 180 **KS.2022.0298**

Igångsättningsbeslut för ombyggnad av Stadshusets foajé

Ärendebeskrivning

Servicenämnden har begärt igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadshusets foajé.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Igångsättningsbeslut för ombyggnad av Stadshusets foajé
- Servicenämndens beslut § 81, 2022 Igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadshusets foajé
- Tidplan för Stadshusets foajé, uppdaterad 2022-09-15
- Budget Stadshusets Foajè 2022-09-20

Beredning

Projektet ska säkerställa säkerheten i Stadshuset och har tagits fram utifrån en riskbedömning som har genomförts av arbetsmiljöingenjör från företagshälsovården Avonova, kring hot och våld. Servicenämnden beslutade i juni 2022 att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja igångsättningsbeslut för ombyggnaden av Stadshusets foajé. Efter det att beslutet togs i Servicenämnden, juni 2022, har de delar som inte direkt är kopplade till säkerheten i Stadshuset tagits bort från projektet. Ombyggnadsarbetena omfattar Kontaktcenter, Majkens (matsalen i stadshuset) och elva nya säkra samtalsrum. Förutom anpassning av byggnaden ingår även inredning och utrustning i gemensamma utrymme i projektet.

I budget 2022 finns avsatt 5 miljoner kronor för projektet. Enligt budget för Stadshuset foajé uppdaterad 2022-09-20 uppgår beräknad kostnad idag för projektet till 8 660 000 kr.

I samband med investeringsprojektet kommer underhåll i foajén genomföras till en kostnad av cirka 500 000 kr, vilket finansieras genom årsanslag.

Tillkommande hyra fördelas på alla förvaltningar i Stadshuset utifrån samma fördelningsnyckel som finns idag och förvaltningarna kompenseras för detta i budget. Beräknad tillkommande hyra för 2023 är 568 000 kr.

Kostnad för omflyttning finansieras genom disponibla medel på kommunstyrelsen.

Ombyggnationen planeras enligt bifogad tidplan.

För att säkerställa säkerheten i Stadshuset föreslås kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för ombyggnad enligt ovan, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad budget.

Kommunstyrelsen gör en redaktionell ändring i förslaget till beslut så att det står "från fem miljoner" istället för "med fem miljoner".

Beslut

- Kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadshusets foajé under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad projektbudget.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka budgeten för projektet Stadshusets foajé från fem miljoner kronor till 8 660 000 kronor.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att justera paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2022.0298

2022-09-22
Cecilia Erlandsson
+4641362268
cecilia.erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Igångsättningsbeslut för ombyggnad av Stadshusets foajé

Ärendebeskrivning
Servicenämnden har beslutat att begära igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadshusets foajé.

Beslutsunderlag
Servicenämndens beslut §81, 2022
Tidplan för Stadshusets foajé uppdaterad 2022-09-15
Budget Stadshusets foajé 2022-09-20

Beredning
Projektet ska säkerställa säkerheten i Stadshuset och har tagits fram utifrån en riskbedömning som har genomförts av arbetsmiljöingenjör från företagshälsovården Avonova, kring hot och våld. Servicenämnden beslutade i juni 2022 att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja igångsättningsbeslut för ombyggnaden av Stadshusets foajé. Efter det att beslutet togs i Servicenämnden, juni 2022, har de delar som inte direkt är kopplade till säkerheten i Stadshuset tagits bort från projektet. Ombyggnadsarbetena omfattar Kontaktcenter, Majkens (matsalen i stadshuset) och elva nya säkra samtalsrum. Förutom anpassning av byggnaden ingår även inredning och utrustning i gemensamma utrymme i projektet.

I budget 2022 finns avsatt 5 miljoner kronor för projektet. Enligt budget för Stadshuset foajé uppdaterad 2022-09-20 uppgår beräknad kostnad idag för projektet till 8 660 000 kr.

I samband med investeringsprojektet kommer underhåll i foajén genomföras till en kostnad av cirka 500 000 kr, vilket finansieras genom årsanslag.

Tillkommande hyra fördelas på alla förvaltningar i Stadshuset utifrån samma fördelningsnyckel som finns idag och förvaltningarna kompenseras för detta i budget. Beräknad tillkommande hyra för 2023 är 568 000 kr.

Kostnad för omflyttning finansieras genom disponibla medel på kommunstyrelsen.

Ombyggnationen planeras enligt bifogad tidplan.

För att säkerställa säkerheten i Stadshuset föreslås kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för ombyggnad enligt ovan, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad budget.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadshusets foajé under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad projektbudget.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka budgeten för projektet Stadshusets foajé med fem miljoner kronor till 8 660 000 kr.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att justera paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till
Servicenämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen,
Kommunledningskontoret

Budget för investeringskostnad till byggprojekt Stadshusets Foajè

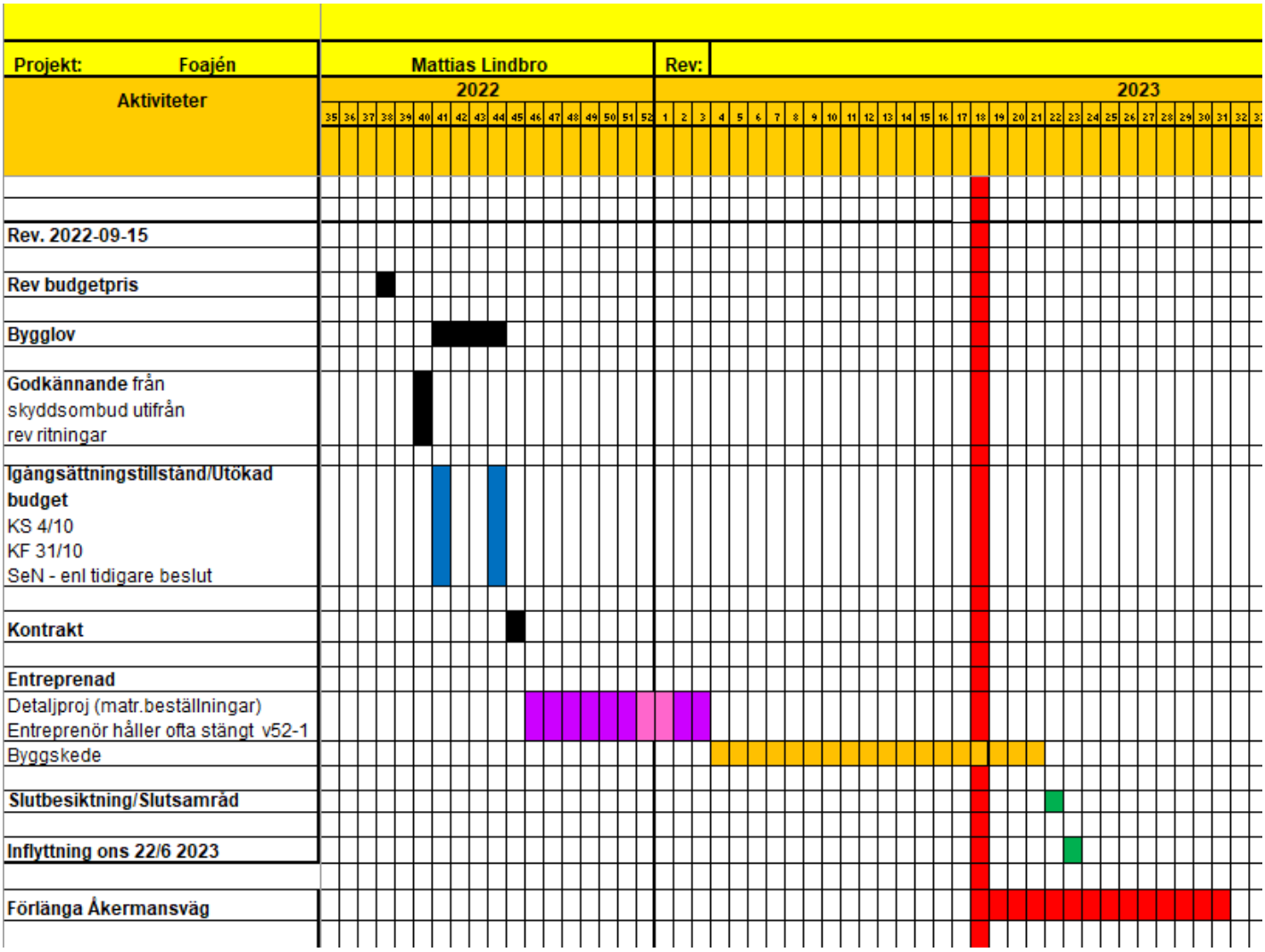
Anbud Otto Nillsson (TE) på ramavtal	6 585 000	kr
Byggherrekostnader	575 000	kr
Möbler i samtalsrum och foajè, foto tapeter	700 000	kr
ÄTA Oförutsett	800 000	kr
Datorvagn med 8st bärbara datorer	200 000	kr
	8 860 000	kr
Medel finansierade av årsansla, arbetena ingår i anbud från TE	-200 000	kr
	8 660 000	kr

Underhåll finansierade av årsanslag

Ny belysning och undertaksplattor i Foajèn	500 000	kr
Tillkommande hyra	568 000	kr

Byggprojektledare Mattias Lindbro
Eslöv 2022-09-21

Tidplan – Stadshuset foajé Uppdaterad 2022.09.15



Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun

9

KS.2022.0004

§ 185 **KS.2022.0004**

Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun inklusive kommunkoncernen har upprättat delårsrapport för tiden 1 januari till 31 augusti med ekonomisk prognos för hela året.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun
- Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun
- Slutredovisningar från servicenämnden avseende Berga IH och Ekenässkolan

Beredning

Kommunens budget 2022 planeras med ett överskott om 22 miljoner kronor, vilket motsvarar en procent av skatteintäkterna. Kommunens delårsresultat redovisar ett positivt resultat med 171,6 miljoner kronor för den sista augusti.

Helårsprognos för kommunen är ett positivt resultat med 52,3 miljoner kronor. Avvikelsen är totalt mot budget ett överskott med 29,9 miljoner kronor.

Nämnderna redovisar en avvikelse med 42,8 miljoner kronor för helåret. Finansförvaltningen har en helårsprognos på 72,7 miljoner kronor, som ger – totalt för kommunen – ett överskott med 29,9 miljoner kronor i förhållande till budgeten som planerades till 22,4 miljoner kronor.

Den sista augusti redovisade nämnderna en avvikelse med ett positivt överskott på 6,9 miljoner kronor. Finansförvaltningen redovisar ett positivt överskott med 103,8 miljoner kronor i förhållande till periodiserad budget. Finansförvaltningens stora överskott på perioden beror på skatteintäkter och generella statsbidrag, reserver under kommunstyrelsen för inte slutredovisade investeringsprojekt samt personalrelaterade kostnader.

Tre nämnder redovisar de största underskotten; barn- och familjenämnden, servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden. Vård- och omsorgsnämnden kommer att ha den största utmaningen för året och framåt för att nå en budget i balans.

Kommunen prognostiserar för att uppnå god ekonomisk hushållning och de övergripande ekonomiska målen för året kommer att uppnås. Under 2022 kommer kommunen att arbeta fram en handlingsplan som ska vara klar under januari 2023 för att uppnå en budget i balans under 2024.

Sveriges Kommuners och Regioners (SKR):s prognos ligger till grund för kommunens ekonomiska planering. Kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag i augustiprognosen visar ett bättre resultat än budgeterat. Prognosen för 2022 är stark första halvåret på grund av fler sysselsatta och stigande timlöner.

Kommunen har erhållit 82 kvotflyktingar från Ukraina och kompenserats av staten med tillfälliga medel för att täcka dessa kostnader. Eslövs kommun har erhållit 1,6 miljoner kronor 2022 som har periodiserats enligt RKR:s rekommendationer med 0,6 miljoner kronor för 2022. Resten av medlen har förts över till 2023. Kommunen har även fått medel utan ansökan med 10 tkr per person, totalt 820 tkr. Ytterligare medel kommer att komma från Migrationsverket efter att flyktingarna anländer till Eslöv. Dessa medel kommer att fördelas ut till de nämnder som har kostnaden under 2022.

Servicenämnden har ett flertal investeringsprojekt som har blivit dyrare på grund av indexökningar. SKR:s upphandlingar inom förskolor har blivit dyrare med 7,5 miljoner kronor.

Förskolorna som blivit dyrare i index är Vitsippans förskola med 5 miljoner kronor och Blåsippans förskola med 2,5 miljoner kronor.

Förskolan Violen har blivit 1,2 miljoner kronor dyrare på grund av ett bullerplank. Totalt för de SKR-upphandlade förskolorna har de blivit 8,7 miljoner kronor dyrare än budget.

Servicenämnden begär även 6,8 miljoner kronor avseende indexuppräkningar för grundskola och hänvisar till SKR. Dock har inte SKR gjort någon upphandling av grundskolor, varför detta avslås.

Servicenämnden begär mer medel till Vasavångskolan som ökat från 26,4 miljoner kronor till 33 miljoner kronor på grund av projektering och fördyrningar.

Rådhusets ombyggnad har blivit dyrare och ökar från 25 miljoner kronor till 27,5 miljoner kronor. Fördyrningen av rådhuset beror på åtgärder i källarväggarna/grunden som visade sig vara i dåligt skick.

Skrivare i kommunen behöver bytas ut och servicenämnden begär en utökad investeringsbudget med 1,4 miljoner kronor, varav resterande utgift tas inom nämndens årsanslag.

Servicenämnden har slutredovisat två investeringsprojekt. Ekenässkolan har ett utfall med 82,7 miljoner kronor och visar därmed ett överskott med 1,3 miljoner kronor utifrån tilldelad budget som uppgick till 84 miljoner kronor. Det andra investeringsprojektet är omklädningsrum i Bergas idrottslokaler med ett utfall på 6,8

miljoner kronor. Här blev det ett underskott på 0,4 miljoner kronor utifrån tilldelad budget på 6,4 miljoner kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär 1,0 miljoner kronor till 2022 för ett nytt dokument- och verksamhetssystem för bygglovsärenden som upphandlats i kommunen.

Vård- och omsorgsnämnden har efter att Socialstyrelsen beslutat att införa fast omsorgskontakt inom äldreomsorgen startat upp arbetet. Medel ska enligt budget 2022 tillföras vård- och omsorgsnämnden, belopp 1,1 miljoner kronor från och med 1 juli 2022. Behovet kommer att beaktas i budget 2023.

Avstämning har skett för statsbidrag för äldreomsorgen enligt fattat beslut i kommunstyrelsen, ärende 2022.0265, vilket gav ett utökat kommunbidrag med preliminärt 9,5 miljoner kronor för ökad specialistundersköterskekompetens samt utökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden för att minska antalet timanställda. Avslag om 6,3 miljoner kronor har mottagits från Socialstyrelsen avseende timanställda inom äldreomsorgen. En omfördelning av statsbidrag avseende bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden utifrån riktlinjer från Rådet för kommunal redovisning (RKR) har skett. Ett grundbelopp är överfört till 2023 om 1,6 miljoner kronor. Utöver grundbeloppet bör ytterligare 0,4 miljoner kronor beaktas i budget 2023. De 0,4 miljoner kronor var inte med i det preliminära beloppet från början, men 0,2 miljoner kronor har redovisats för 2022. Nämndens budget har utökats med ytterligare ett belopp om 0,2 miljoner kronor för specialistkompetens inom vård och omsorg för äldre. Detta belopp erhölls redan 2021.

Totalt har vård- och omsorgsnämnden erhållit minskat kommunbidrag om 7,4 miljoner kronor avseende statsbidrag för äldreomsorgen. Motsvarande belopp har reducerats i kommunstyrelsens budget för generella statsbidrag.

Vård- och omsorgsnämnden har beviljats 0,6 miljoner kronor för tillkommande hyra för Vårlöken enligt beslut i budget 2022. Detta ska även beaktas i budget för 2023.

Antalet barn och elever är lägre än tilldelningen av medel i budget 2022, varför barn- och familjenämnden återlämnar 8,19 miljoner kronor och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden motsvarande 2,92 miljoner kronor. Återlämnade medel har beaktas i nämndernas ekonomiska prognos för helåret.

Arbetsmarknadsenheten inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har tillsatt insatsanställningar inom sin verksamhet och beräknar i sin prognos få ta del av de 4

miljoner kronor som är avsatta i kommunstyrelsens budget för 2022 till arbetsmarknadsinsatser.

Kommunkoncernen redovisar ett överskott med 186,2 miljoner kronor till 31 augusti 2022.

Yrkanden
Dennis Larsen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkandet att Kommunledningskontoret uppdras att ta fram alternativ till hur Eslövs kommun effektivast arbetar med engångsintäkten från försäljningen av Föreningstorget under förutsättning att en försäljning sker på fiber.

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Dennis Larsens (SD) tilläggsyrkande. Sven-Olov Wallin (L) och Janet Andersson (S) instämmer i yrkandena.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Ordförande ställer sedan proposition på Dennis Larsens (SD) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås besluta:

- att godkänna delårsrapporten för 2022.
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av Ekenässkolan.
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för Ekenässkolan med 2 134 952 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av omklädningsrum i idrottslokaler i Berga sporthall.
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 15 279 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 15 279 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.

- att bevilja kultur- och fritidsnämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 130 275 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att avslå barn- och familjenämndens begäran om tillfälliga merkostnader för flytt i stadshuset samt merkostnader av flytt av lokaler vid Violens förskola, 0,5 miljoner konor.
- att avslå barn- och familjenämndens begäran om extra pengar för bussning vid renoveringen av Sallerupskolans renovering under 2022 på grund av överklagande av entreprenad, 0,3 miljoner konor.
- att bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden särskilda medel till insatser inom arbetsmarknadsenheten. Medlen är avsatta under kommunstyrelsens finansavdelning och summan är 4 miljoner kronor som kommer att fördelas ut via redovisningen för 2022.
- att bevilja kultur- och fritidsnämnden 0,1 miljoner kronor för trygghetsskapande åtgärder, barn- och familjenämnden 0,1 miljoner kronor och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 0,1 miljoner kronor. Budgeten omdisponeras från kommunstyrelsens budget 2022 som har ett anslag för trygghetsskapande åtgärder.
- att bevilja miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utökad investeringsram med 1,0 miljon kronor 2022 för ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem för bygglovsärenden.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för Vasavångskolan från 26,4 miljoner kronor till 33,0 miljoner kronor som beror på omprojektering.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för SKR:s upphandlade förskolor med en utökning om 7,5 miljoner kronor. Orsaken är ökade indexuppräkningar för avtalade upphandlingar.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för förskolan Violen med 1,2 miljoner kronor som avser ett bullerplank.
- att avslå servicenämndens begäran om utökad investeringsbudget för grundskolor från 78,6 miljoner kronor till 85,4 miljoner kronor, ökningen är 6,8 miljoner kronor.

- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för rådhuset från 25,0 miljoner kronor till 27,5 miljoner kronor på grund av åtgärder i källarväggarna/grunden som utvändigt visade sig vara i mycket dåligt skick.
- att bevilja servicenämndens begäran om utökad investeringsram för skrivare med 1,4 miljoner kronor.
- att bevilja vård- och omsorgsnämnden 1,1 miljoner kronor för införande av fast omsorgskontakt för andra halvåret 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att kommunstyrelsen får i uppdrag att fördela ut medel från Migrationsverket för Ukrainaflyktingar till nämnderna under 2022 och 2023.
- att återföra rammedel enligt volymmodell för barn- och familjenämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden med 8,19 miljoner kronor respektive 2,92 miljoner kronor.

Ej deltagande i beslut
Lars Holmström (V) deltar inte i beslutet.

Reservation
Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2022.0004

2022-09-26
Jan Tingecz
+4641362012
jan.tingecz@eslov.se

Kommunstyrelsen

Delårsbokslut 2022

Ärendebeskrivning
Kommunen inklusive kommunkoncernen har upprättat delårsrapport för tiden 1 januari till 31 augusti med ekonomisk prognos för hela året.

Beslutsunderlag
Förslag till delårsrapport 2022
Nämndernas beslut om delårsrapport (komplett underlag)

Beredning
Kommunens budget 2022 planeras med ett överskott om 22 mnkr, vilket motsvarar en procent av skatteintäkterna. Kommunens delårsresultat redovisar ett positivt resultat med 171,6 mnkr för den sista augusti.
Helårsprognos för kommunen är ett positivt resultat med 52,3 mnkr. Avvikelsen är totalt mot budget ett överskott med 29,9 mnkr.
Nämnderna redovisar en avvikelse med 42,8 mnkr för helåret. Finansförvaltningen har en helårsprognos på 72,7 mnkr, som ger – totalt för kommunen – ett överskott med 29,9 mnkr i förhållande till budgeten som planerades till 22,4 mnkr.

Den sista augusti redovisade nämnderna en avvikelse med ett positivt överskott på 6,9 mnkr. Finansförvaltningen redovisar ett positivt överskott med 103,8 mnkr i förhållande till periodiserad budget. Finansförvaltningens stora överskott på perioden beror på skatteintäkter och generella statsbidrag, reserver under kommunstyrelsen för inte slutredovisade investeringsprojekt samt personalrelaterade kostnader.
Tre nämnder redovisar de största underskotten; barn- och familjenämnden, servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden. Vård- och omsorgsnämnden kommer att ha den största utmaningen för året och framåt för att nå en budget i balans.

Kommunen prognostiserar för att uppnå god ekonomisk hushållning och de övergripande ekonomiska målen för året kommer att uppnås. Under 2022 kommer kommunen att arbeta fram en handlingsplan som ska vara klar under januari 2023 för att uppnå en budget i balans under 2024.
SKR:s prognos ligger till grund för kommunens ekonomiska planering. Kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag i augustiprognosen visar ett bättre resultat än budgeterat. Prognosen för 2022 är stark första halvåret på grund av fler sysselsatta och stigande timlöner.
Kommunen har erhållit 82 kvotflyktingar från Ukraina och kompenserats av staten med tillfälliga medel för att täcka dessa kostnader. Eslövs kommun har erhållit 1,6 mnkr 2022 som har periodiserats enligt RKR:s rekommendationer med 0,6 mnkr för 2022. Resten av medlen har förts över till 2023. Kommunen har även fått medel utan ansökan med 10 tkr per person, totalt 820 tkr. Ytterligare medel kommer att komma från Migrationsverket efter att flyktingarna anländer till Eslöv. Dessa medel kommer att fördelas ut till de nämnder som har kostnaden under 2022.
Servicenämnden har ett flertal investeringsprojekt som har blivit dyrare på grund av indexökningar. SKR:s upphandlingar inom förskolor har blivit dyrare med 7,5 mnkr. Förskolorna som blivit dyrare i index är Vitsippans förskola med 5 mnkr och Blåsippans förskola med 2,5 mnkr.
Förskolan Violen har blivit 1,2 mnkr dyrare på grund av ett bullerplank. Totalt för de SKR-upphandlade förskolorna har de blivit 8,7 mnkr dyrare än budget.
Servicenämnden begär även 6,8 mnkr avseende indexuppräkningar för grundskola och hänvisar till SKR. Dock har inte SKR gjort någon upphandling av grundskolor, varför detta avslås.
Servicenämnden begär mer medel till Vasavångskolan som ökat från 26,4 mnkr till 33 mnkr på grund av projektering och fördyrningar.
Rådhusets ombyggnad har blivit dyrare och ökar från 25 mnkr till 27,5 mnkr. Fördyrningen av rådhuset beror på åtgärder i källarväggarna/grunden som visade sig vara i dåligt skick.
Skrivare i kommunen behöver bytas ut och servicenämnden begär en utökad investeringsbudget med 1,4 mnkr, varav resterande utgift tas inom nämndens årsanslag.
Servicenämnden har slutredovisat två investeringsprojekt. Ekenässkolan har ett utfall med 82,7 mnkr och visar därmed ett överskott med 1,3 mnkr utifrån tilldelad budget som uppgick till 84 mnkr. Det andra investeringsprojektet är omklädningsrum i Bergas idrottslokaler med ett utfall på 6,8 mnkr. Här blev det ett underskott på 0,4 mnkr utifrån tilldelad budget på 6,4 mnkr.
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär 1,0 mnkr till 2022 för ett nytt dokument- och verksamhetssystem för bygglovsärenden som upphandlats i kommunen.
Vård- och omsorgsnämnden har efter att socialstyrelsens beslutat att införa fast omsorgskontakt inom äldreomsorgen startat upp arbetet. Medel ska enligt budget 2022 tillföras vård- och omsorgsnämnden, belopp 1,1 mnkr från och med 1 juli 2022. Behovet kommer att beaktas i budget 2023.

Avstämning har skett för statsbidrag för äldreomsorgen enligt fattat beslut i kommunstyrelsen, ärende 2022.0265, vilket gav ett utökat kommunbidrag med preliminärt 9,5 mnkr för ökad specialistundersköterskekompetens samt utökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden för att minska antalet timanställda. Avslag om 6,3 mnkr har mottagits från socialstyrelsen avseende timanställda inom äldreomsorgen. En omfördelning av statsbidrag avseende bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden utifrån riktlinjer från Rådet för kommunal redovisning (RKR) har skett. Ett grundbelopp är överfört till 2023 om 1,6 mnkr. Utöver grundbeloppet bör ytterligare 0,4 mnkr beaktas i budget 2023. De 0,4 mnkr var inte med i det preliminära beloppet från början, men 0,2 mnkr har redovisats för 2022. Nämndens budget har utökats med ytterligare ett belopp om 0,2 mnkr för specialistkompetens inom vård och omsorg för äldre. Detta belopp erhölls redan 2021.
Totalt har vård- och omsorgsnämnden erhållit minskat kommunbidrag om 7,4 mnkr avseende statsbidrag för äldreomsorgen. Motsvarande belopp har reducerats i kommunstyrelsens budget för generella statsbidrag.
Vård- och omsorgsnämnden har beviljats 0,6 mnkr för tillkommande hyra för Vårlöken enligt beslut i budget 2022. Detta ska även beaktas i budget för 2023.
Antalet barn och elever är lägre än tilldelningen av medel i budget 2022, varför barn- och familjenämnden återlämnar 8,19 mnkr och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden motsvarande 2,92 mnkr. Återlämnade medel har beaktas i nämndernas ekonomiska prognos för helåret.
Arbetsmarknadsenheten inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har tillsatt insatsanställningar inom sin verksamhet och beräknar i sin prognos få ta del av de 4 mnkr som är avsatta i kommunstyrelsens budget för 2022 till arbetsmarknadsinsatser.
Kommunkoncernen redovisar ett överskott med 186,2 mnkr till 31 augusti.

Förslag till beslut

- **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**
- att godkänna delårsrapporten för 2022.
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av Ekenässkolan.
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för Ekenässkolan med 2 134 952 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av omklädningsrum i idrottslokaler i Berga sporthall.
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 15 279 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 15 279 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.

- att bevilja kultur- och fritidsnämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 130 275 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att avslå barn- och familjenämndens begäran om tillfälliga merkostnader för flytt i stadshuset samt merkostnader av flytt av lokaler vid Violens förskola, 0,5 mnkr.
- att avslå barn- och familjenämndens begäran om extra pengar för bussning vid renoveringen av Sallerupskolans renovering under 2022 på grund av överklagande av entreprenad, 0,3 mnkr.
- att bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden särskilda medel till insatser inom arbetsmarknadsenheten. Medlen är avsatta under kommunstyrelsens finansavdelning och summan är 4 mnkr som kommer att fördelas ut via redovisningen för 2022.
- att bevilja kultur- och fritidsnämnden 0,1 mnkr för trygghetsskapande åtgärder, barn- och familjenämnden 0,1 mnkr och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 0,1 mnkr. Budgeten omdisponeras från kommunstyrelsens budget 2022 som har ett anslag för trygghetsskapande åtgärder.
- att bevilja miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utökad investeringsram med 1,0 mnkr 2022 för ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem för bygglovsärenden.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för Vasavångskolan från 26,4 mnkr till 33,0 mnkr som beror på omprojektering.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för SKR:s upphandlade förskolor med en utökning om 7,5 mnkr. Orsaken är ökade indexuppräkningar för avtalade upphandlingar.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för förskolan Violen med 1,2 mnkr som avser ett bullerplank.
- att avslå servicenämndens begäran om utökad investeringsbudget för grundskolor från 78,6 mnkr till 85,4 mnkr, ökningen är 6,8 mnkr.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för rådhuset från 25,0 mnkr till 27,5 mnkr på grund av åtgärder i källarväggarna/grunden som utvändigt visade sig vara i mycket dåligt skick.
- att bevilja servicenämndens begäran om utökad investeringsram för skrivare med 1,4 mnkr.
- att bevilja vård- och omsorgsnämnden 1,1 mnkr för införande av fast omsorgskontakt för andra halvåret 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att kommunstyrelsen får i uppdrag att fördela ut medel från Migrationsverket för Ukrainaflyktingar till nämnderna under 2022 och 2023.
- att återföra rammedel enligt volymmodell för barn- och familjenämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden med 8,19 mnkr respektive 2,92 mnkr.

Beslutet skickas till
Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Jan Tingecz
Tf, Ekonomichef

Delårsrapport 2022-08-31

ESLÖVS KOMMUN

2022-xx-xx Kommunfullmäktige
Produktion och layout: Eslövs kommun
Bilder: Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	5
Finansiella rapporter	11
Noter	13
Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	17
Barn- och familjenämnden	25
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	31
Kultur- och fritidsnämnden	37
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	41
Revisionen	47
Servicenämnden	49
Vård- och omsorgsnämnden	59
Överförmyndarnämnden	69
Kommunkoncernen	73

HOTELL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INLEDNING

I Eslövs kommun upprättas en delårsrapport för perioden januari till augusti som omfattar en helårsprognos för 2022 inklusive verksamhetsredovisning för nämnderna. Rapporten omfattar även en sammanställd redovisning över kommunkoncernen med kommunala bolag där kommunen har ett ägarinflytande på mer än 20 procent.

Vid upprättandet av delårsrapporten används samma redovisningsprinciper som i årsredovisningen.

SAMHÄLLSEKONOMISK UTVECKLING

(SKR cirkulär aug 22:28 2022)

Den svenska ekonomin bromsar in under 2022. Den höga inflationen, liksom de stigande räntorna slår hårt mot investeringar och hushållens konsumtion i Sverige 2022–2023. Sysselsättningsgraden väntas börja vända ner nästa år, samtidigt som en växande befolkning gör att antalet sysselsatta beräknas öka.

KPI-inflationen, Konsumentprisindexinflationen, var 8,5 procent i juli. Till detta kommer höga boräntor. Livsmedelspriserna fortsätter troligtvis att öka i höst liksom högre elpriser under vintern.

Fortsatt hög inflation i omvärlden och en svag svensk krona ger en hög importinflation under en tid.

Skatteunderlaget beräknas växa 2022 beroende på att lönesumman för helåret ökar starkt.

Under 2023 växlar dock ökningstakten av lönesumman ner till följd av den sämre konjunkturen.

Skatteunderlagets utveckling kommer de närmsta åren inte räcka till att finansiera en ökande kommunal verksamhetsvolym.

De snabbt stigande kommunala utgifterna beror på att priser och löner stiger, villket i sin tur beror på den höga allmänna prisuppgången under framförallt 2023–2024 och på det nya pensionsavtalet som ger högre premier.

SAMMMANSTÄLLD REDOVISNING – KOMMUNKONCERNEN

I Kommunkoncernen ingår Eslövs kommun, Eslövs Bostads AB och Mellanskånes Renhållnings AB (52,5 procent). Dotterbolaget Fastighets AB Gäddan har under året avyttrats.

Kommunkoncernen har ett resultat per 31 augusti på 186,2 mnkr. Resultatet motsvarande period förra året var 216,0 mnkr.

KOMMUNENS EKONOMISKA UTVECKLING OCH SITUATION

I 2022 års budget planerades ett överskott med cirka 22 mnkr, vilket motsvarar en procent av det planerade skatteintäkterna samt generella statsbidrag. Den nu aktuella helårsprognosen visar att kommunen kan prognostisera ett överskott med 52,3 mnkr, trots att nämnderna beräknar ett underskott. Kommunen måste börja planera för nästa budgetår då alla ekonomiska rapporter visar på ett sämre ekonomiskt läge.

Helårsprognos för nämndernas prognos ger ett negativt resultat med minus 42,8 mnkr jämnfört med budget. Finansförvaltningen har en positiv prognos med 72,7 mnkr i helårsprognosen inklusive skatteintäkter och generella statsbidrag samt finansnetto.

Resultatet per 31 augusti redovisar ett överskott på 110,7 mnkr i förhållande till periodiserad budget och utfallet för augusti redovisar ett överskott på 171,6 mnkr. Nämnderna redovisar ett överskott för perioden med 6,9 mnkr netto i förhållande till periodiserad budget sista augusti. Finansförvaltningen redovisar ett överskott med 103,8 mnkr i förhållande till periodiserad budget.

En samlad bedömning av kommunens övergripande finansiella måluppfyllelse och av nämndernas verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning är att Eslövs kommun kommer att uppnå god ekonomisk hushållning för 2022.

Eslövs befolkning har fortsätt att växa under 2022. Befolkningen var i Eslöv den 31 augusti 34 724 invånare, vilket är en ökning med 188 invånare sedan 1 november 2021 (34 536 invånare).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

- **Kommunen äger nu Gyaskogen**
  Genom köpet av Gyaskogen säkrar kommunen ett viktigt natur- och rekreationsområde på 55 hektar, bestående av både lövskog och barrskog. I området finns ett belyst elljusspår och olika promenadstigar. Läget invid Stehags samhälle med järnvägsstation och busshållplatser gör skogen tillgänglig för många.
- **Ny digital dialogportal**
  I februari lanserades en digital dialogportal som ger alla möjlighet att tycka till och komma med egna förslag och idéer kring projekt och verksamhet som Eslövs kommun planerar att genomföra. Först ut var en dialog kring att förvandla Husarängenområdet och Karlsrobadet till en plats för motion och rekreation för alla åldrar.

- **Största befolkningsökningen på många år**
  Kommunen upplever nu den största befolkningsökning sedan 1990-talet. Framför allt är det barnfamiljer som lämnar storstaden som står för den största ökningen. Även om nästan samtliga orter i Eslöv växer genom inflyttning, väljer de flesta att bosätta sig i centralorten.
- **Stora torg dubbelt belönat**
  Sydväst arkitektur och landskap och Eslövs kommun tilldelades under våren två priser för ombyggnaden av Stora torg – utmärkelsen Landmärket, som är Sveriges finaste pris i landskapsarkitektur, och Skånes arkitekturpris, som delas ut av Region Skåne i samarbete med Sveriges Arkitekter Skåne.
- **Ny gatubelysning i Remmarlöv**
  Under våren installerades ny gatubelysning i Remmarlöv samt fler stolpar. Kommunstyrelsen avsatte 800 000 kr för att Remmarlöv skulle få tillbaka belysningen. Den togs bort i september 2021 enligt ett beslut från 2017 om att riva Trafikverkets stolpar och armaturer. Dessa var i dåligt skick sedan Trafikverket lämnade över ansvaret för gatubelysning längs statliga vägar till kommunerna.
- **Bästa företagsklimatet någonsin i Svenskt Näringslivs mätning**
  Kommunen nådde sitt bästa resultat på över 20 år när företagarna satte betyg på kommunens näringslivsarbete. Resultatet 2022 blev 3,6 poäng, jämfört med 3,3 2021. I årets undersökning svarade 47 procent av de tillfrågade företagen, vilket motsvarar 94 företag.
- **Eslövsfesten**
  Årets stadsfest ägde rum den 18–19 juni på Stora torg. Lördagens fokus låg på konserter och feststämning för främst ungdomar och vuxna, medan söndagen bjöd på en barndag med extra allt. Både rikskända artister och lokala förmågor uppträdde under Eslövsfesten som besöktes av cirka 13 000 personer.

MÅL FÖR ESLÖV KOMMUN

Ökad måluppfyllelse och allt närmare kommunens VISION

I det politiska handlingsprogrammet för kommunens utveckling – Skånes bästa kommun att bo och verka i – har tre perspektiv utarbetats som är viktiga för styrningen av verksamheten. Utvecklingen av måluppfyllelsen sker i samband med delårsbokslut och årsredovisning.

Perspektiv

- Medborgare och andra intressenter
- Tillväxt och hållbar utveckling
- Verksamhet och medarbetare

Kommunens handlingsprogram med inriktningsmål är utgångspunkt för nämndernas effektmål. Tidsperspektivet är inför årets slut. I delårsrapporten baseras sammanställningen av måluppföljningen på strukturen i kommunen nya ledningssystem. Mätbara resultat, indikatorer, föreligger komplett först inför årsredovisningen. Måluppfyllelse återges på tre nivåer.

Uppföljningen sker av inriktningsmålen, vilka är oförändrade.

På effektmålsnivå kan uppmärksammas följande mål som beräknas vara uppfyllda:

- nöjdare medborgare
- förbättrat bemötande
- fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser
- ökat nyföretagande
- minskning av andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel
- inflyttningen från övriga skånska kommuner ska vara större än utflyttningen, beräknas vara uppfyllt.

Målet om att ökade hälsotalen ska öka och arbetsmiljön ska vara god beräknas delvis vara uppfyllt.

SAMMANSTÄLLNING AV FINANSIELLA MÅL

För varje mål beskrivs hur det är kopplat till kommunens definition av god ekonomisk hushållning.

Uppfylld nivå | Delvis uppfylld nivå | Ej uppfylld nivå | Ingen mätning

Vitt fält = inget nämndspecifikt mål

Mål	Ur perspektivet god ekonomisk hushållning	Måluppfyllelse
Resursutrymme för verksamhet inklusive planerat överskott	Skatteintäkterna utgör tillsammans med generella statsbidrag huvusaklig intäktskälla och innebär en totalram för resursförbrukningen med 2 244 mnkr netto före planerat överskott i budget 2022. Prognos för nettokostnaderna för verksamheten inför årets slut är 2 284 mnkr. Skatteintäkterna prognostiseras enligt SKR:s augustiprognos till högre intäkter med 42,6 mnkr och generella statsbidrag med 15,9 mnkr.	Uppfylld nivå
Årets resultat	Överskott på minst 1 procent av skatte- och statsbidragsintäkterna, 22 mnkr, prognos helår 52,3 mnkr.	Uppfylld nivå

Självfinansieringsgrad	Målet är 40 procent i snitt under perioden 2020–2024. Självfinansieringsgraden får inte understiga 30 procent ett enskilt år. Årets investeringsvolym är prognostiserad till 349,3 mnkr, självfinansieringsgrad cirka 32 procent.	Uppfylld nivå

VERKSAMHETSMÅL FÖR GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING

Uppfylld nivå | Delvis uppfylld nivå | Ej uppfylld nivå | Ingen mätning

Vitt fält = inget nämndspecifikt mål

Nämnd/Styrelse	Mål	Måluppfyllelse/ prognos
Kommunstyrelsen	Eslövs kommun har en ekonomi i balans med minst en procents överskott.	Uppfylld nivå
Barn- och familjenämnden	Behörigheten till gymnasieskolan ska årligen öka.	Delvis uppfylld nivå
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	Fler elever ska klara sina gymnasiestudier inom 4 år samt fler personer ska avsluta behovet av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för studier och arbete.	Ingen mätning
Kultur- och fritidsnämnden	Årligen ökat antal personer som deltar i kultur- och fritidsaktiviteter.	Ingen mätning
Miljö- och samhälls byggnadsnämnden	Underhållet av kommunens gator ska motsvara det årliga behovet.	Delvis uppfylld nivå
Servicenämnden	Fastighetsunderhållet ska motsvara det årliga behovet.	Uppfylld nivå
Vård- och omsorgsnämnden	Inom given ekonomisk ram tillgodose det ökade behovet av vård och omsorg samt minska behovet av och årligen sänka kostnader för försörjningsstöd.	Delvis uppfylld nivå med nedåtgående trend
Överförmyndar¬nämnden	Öka antalet ärenden per handläggare med stöd av digitaliserade processer	Uppfylld nivå

God ekonomisk hushållning

De tre övergripande finansiella målen för kommunen kring resursutrymme, årets resultat och finansieringsgrad av kommunens investeringar uppnås enligt prognosen för helåret. Resursutrymmet för verksamhet är i antagen budget 2022 2 244 mnkr. Prognosen för årets resultat förväntas bli 52,3 mnkr. Det ekonomiska läget har förändrats drastiskt och kommunen har fått många merkostnader på grund av ökad inflation, ökade energipriser och måltidspriser etc.

Självfinansieringsgraden planerades i budget 2022 till i snitt 40 procent under perioden 2020–2024. För 2022 uppgår den till cirka 32 procent. Enligt budget får den aldrig understiga 30 procent ett enskilt år. Prognos för årets investeringar uppgår till 349,3 mnkr, vilket motsvarar ungefär 78 procent av investeringsbudgeten.

Nämnderna prognostiserar ett underskott med cirka 42,8 mnkr, se närmare under driftsredovisningen.

Nämndernas verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning i tabellen visar en blandad måluppfyllelse, närmare analys och kommentarer återfinns inom respektive nämnds redogörelse.

Balanskravsresultat (mnkr)

	2021-08-31	2022-08-31
Årets resultat enligt resultaträkningen	**191,4**	**171,6**
Reducering av samtliga realisationsvinster (RKR 4 kap. 3a § KRL)	-48,5	8,5
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	**142,9**	**180,1**
Reservering av medel till resultatutjämningsreserv	0,0	0,0
Balanskravsresultat	**142,9**	**180,1**

Likviditet

Kommunens checkräkningskredit uppgår till 150 mkr. Behållningen uppgick till 23 mnkr för perioden.

Finansiellt netto

Finansnettot uppgick till den siste augusti med ett positivt överskott med 15,1 mnkr men i förhållande till budget ligger nettot 2 mnkr under. För helårsprognosen beräknas ett underskott med 5,8 mnkr. Under året har det skett en utdelning av det sålda bolaget Gäddan med 4 mnkr . I prognosen för helåret beräknas marknadsvärdet för placeringarna att ge ett underskott med cirka 10 mnkr. Detta är dock mycket osäkert på grund av den rådande osäkerheten på marknaden.

Finansnetto (mnkr)

	Bokslut 2020	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse 2021	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Summa	23,9	15,6	89,9	74,3	20,3	14,5	-5,8

Soliditet, skuldsättning samt lånebild

Kommundens skuldsättning har ökat under året. Skulden till Kommuninvest uppgår till 762, 6 mnkr, varav 432 mnkr avser VA SYD.

Borgensåtaganden

Borgensåtagandet ligger på 1 155 mnkr avseende Kommuninvest och borgensåtagandet mot Sydvatten är 93,7 mnkr. Totalt är kommunens samlade åtagande 1 254,6 mnkr.

Borgensåtaganden

År/Mnkr	2020	2021	2022-08
Kommunala bolag	**1 235,0**	**1 155,0**	**1 155,0**
Eslövs Bostads AB inkl. dotterbolag	1 105,0	1 155,0	1 155,0
Fastighets AB Gäddan	130,0	0,0	0,0
Mellanskånes Renhållnings AB	0,0	0,0	0,0
Sydvatten AB	**77,2**	**81,9**	**93,7**
Egna hem	**0,1**	**0,1**	**0,1**
Föreningar och organisationer	**5,9**	**5,8**	**5,8**
Eslövs Ridhus AB	4,3	4,2	4,2
Hästhagens Ryttarförening	1,6	1,6	1,6
Summa:	**1 318,2**	**1 242,8**	**1 254,6**

Pensionsförpliktelse inklusive avsättningar pensioner

Kommunen har ett pensionsåtagande i delåret (prognosen daterat 2022-08-16) som uppgår till ca 589 mnkr inklusive löneskatt med 24,26 procent. Enligt prognosen från KPA kommer skulden att minska något vid årets slut.

Avsättningen till delåret uppgår till 26,5 mnkr, vilket består av garantipensioner, särskilda ålderpensioner samt pensioner till förtroendevalda inklusive löneskatt.

Verksamhetens nettokostnader

Nettokostnaderna prognostiseras för helåret 2022 öka med 8,3 procent jämnfört med 2021. Under perioden mellan augusti 2021 och augusti 2022 har nettokostnaden ökat med 5,0 procent.

Sammanställning prognos 2022 och bokslut 2021 samt delårsresultat 2021 och 2022 (mnkr)

	Bokslut 2021	Redovisat 2021-08-31	Redovisat 2022-08-31	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Nämnder totalt	-2 039,2	-1 331,0	-1 421,8	-2 143,3	-2 186,1	-42,8
Finansförvaltningen	-69,8	3,0	27,4	-117,9	-97,9	20,0
Verksamhetens nettokostnad	**-2 109,0**	**-1 328,0**	**-1 394,4**	**-2 261,2**	**-2 284,0**	**-22,8**
Skatteintäkter/generella statsbidrag finansförvaltningen	2 164,0	1 436,3	1 085,2	1 579,0	1 621,6	42,6
Generella statsbidrag nämnder	16,6		465,7	684,3	700,2	15,9
Finansnetto	89,9	83,1	15,1	20,3	14,5	-5,8
Årets resultat	**161,5**	**191,4**	**171,6**	**22,4**	**52,3**	**29,9**

Driftredovisning och budgetföljsamhet för nämnderna

I delårsrapporten redovisas ett överskott med ca 6,9 mnkr i förhållande till periodiserad budget för nämnderna. Nämnderna redovisar ett underskott med 42,8 mnkr för helåret. Fyra nämnder prognostiserar underskott; vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Prognoser vid årets slut:

Kommunstyrelsen bedömer överskott med 1 mnkr. Överskottet kan framför allt hänföras till personalkostnader. Ett antal tjänster har varit vakanta under perioden.

Barn- och familjenämnden bedömer för 2022 ett underskott om -5,0 mkr. Det prognostiserade underskottet beror på ökade kostnader för placeringar inom socialtjänsten och merkostnader för digitala elevenheter till följd av en överprövad upphandling. I underskottet beräknas även en mindre volym av elever än budgeten som är beräknad med 7,2 mnkr, vilket är inberäknat i prognosen.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beräknar ett överskott med 3 mnkr. Överskotten finns främst inom gymnasieskolans verksamhet och beror främst på att det varit färre elever än budgeterat. I resultatet beräknas även in att det är färre elever än budget, vilket beräknas till cirka 4,5 mnkr. Arbetsmarkandsenheten har beräknat att budgeten är i balans, då det är avsatt 4 mnkr för merkostnader för arbetsmarknadsenheten under kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden beräknar ett underskott med 0,5 mnkr. Underskottet avser lägre badintäkter för Karlsrobadet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beräknar en budget i balans.

Servicenämndens prognos är underskott med 12,8 mnkr. Underskottet beror främst på högre energipriser, måltidspriser samt högre inflation.

Vård- och omsorgsnämndens prognos är ett underskott på 28,7 mnkr. Underskottet finns inom många verksamheter, men det största underskottet finns inom ekonomiskt bistånd, med högre kostnader med totalt 17 mnkr och cirka 6 mnkr lägre intäkter än budget. Inom socialtjänsten över 18 år beräknas även ett större underskott med 10,9 mnkr. Underskottet beror till stor del av fler vårdygn i externa placeringar av ett fåtal individer som har olika problematik. Det tredje största underskottet finns inom personlig assistans samt barnboende med 3,9 mnkr.

Överförmyndarnämnden överskott beräknas till 0,2 mnkr. Färre ensamkommande barn gör att verksamheten beräknas få ett mindre överskott vid årets slut.

Revisionen prognostiserar en ekonomi i balans.

Se vidare under nämndernas delårsrapporter.

Av nedanstående tabell redovisas driftredovisningen totalt för kommunen.

Driftredovisning netto (mnkr)	Bokslut 2021	Redovisat 2021-08	Redovisat 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Kommunstyrelsen – Finansförvaltningen	-86,4	-7,8	17,7	-133,6	-113,6	20,0
Kommunstyrelsen – Kommunledningskontoret	-90,0	-58,5	-62,4	-103,9	-102,9	1,0
Barn- och familjenämnden	-827,2	-547,9	-582,9	-882,5	-887,5	-5,0
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-233,5	-149,1	-155,4	-252,6	-249,6	3,0
Kultur- och fritidsnämnden	-100,9	-67,1	-66,6	-101,1	-101,6	-0,5
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-77,0	-47,9	-54,4	-83,5	-83,5	0,0
Revisionen	-1,3	-0,6	-0,5	-1,3	-1,3	0,0
Servicenämnden	-5,5	-2,0	-7,0	-6,3	-19,1	-12,8
Vård- och omsorgsnämnden	-680,5	-453,3	-487,4	-703,8	-732,5	-28,7
Överförmyndarnämnden	-6,7	-4,6	-5,2	-8,3	-8,1	0,2
Delsumma nämnder:	**-2 022,6**	**-1 331,0**	**-1 421,8**	**-2 143,3**	**-2 186,1**	**-42,8**
Verksamhetens nettokostnad	-2 109,0	-1 338,8	-1 404,1	-2 276,9	-2 299,7	-22,8
Barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden redovisar intäkter som generellt statsbidrag*	-16,6					
Intern ränta	16,6	10,8	9,7	15,7	15,7	0,0
Verksamhetens nettokostnad	**-2 109,0**	**-1 328,0**	**-1 394,4**	**-2 261,2**	**-2 284,0**	**-22,8**

* Barn-och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden redovisar intäkter som genrella statsbidrag.

FINANSFÖRVALTNINGEN/ KOMMUNSTYRELSEN

Finansförvaltningen prognos för 2022 är ett överskott i förhållande till budget med 72,7 mnkr inklusive skatteintäkter och generella statsbidrag samt finansnetto. Delårsresultatet redovisar ett större överskott med 103,8 mnkr i förhållande till budgeten.

Finansförvaltningens prognos är att skatteintäkter och generalla statsbidrag är cirka 58,5 mnkr bättre än budget i prognosen från SKR i augusti och i delåret ett överskott med cirka 47 mnkr.

Ukrainamedel har tilldelats kommunerna som tillfälligt stöd och redovisas som generella statsbidrag med 1,6 mnkr. Medlen är fördelade från och med juni 2022 till och med 2023 enligt RKR:s, Rådet för kommunal redovisning, anvisningar. Det innebär att cirka 0,6 mnkr är redovisat på 2022 samt cirka 1 mnkr är överfört till 2023. Kommunen har dessutom fått en ersättning från Migrationsverket med 820 tkr för tilldelningen av 82 kvotflyktingar. Medlen är redovisade som en extern intäkt och periodiserade över augusti till och med december 2022.

Ytterligare medel från Migrationsverket kommer att betalas ut, baserad på det antal flyktingar som kommer inom kvottilldelningen. Ersättningarna för Ukrainaflyktingar som tilldelats kommunen fördelas ut av kommunstyrelsen till berörda nämnder via redovisningen under 2022.

Finansnettot redovisar i prognos för helåret ett underskott med 5,8 mnkr. Detta utgörs av en värdeminskning av kapitalplacereringarna med 10 mnkr minus ett tillfälligt överskott med utdelning från Gäddan med 4 mnkr samt från Kraftringens med 1,7 mnkr.

Disponibla medel för tillkommande hyror redovisar ett större överskott med cirka 44 mnkr för perioden.

Tillkommande hyror har inte debiterats ut för Ekenässkolan och idrottslokaler Berga som har aktiverats i anläggningsregistret. Fler slutredovisningar kommer att ske under året av sevicenämndens investeringsprojekt samt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens projekt vid bokslut 2022. Servicenämnden prognostiserar även flertal projekt som kommer blir dyrare och även förseningar av projekt. Driftskostnader som moduler etc. för Sallerupskolan belastar även dessa tillkommande hyror, varför prognosen är osäker för årets slut.

Under finansförvaltningen finns 4 mnkr avsatta till arbetsmarknadsinsatser, vilket kommer att debiteras av arbetsmarknadsenheten under året och som gymnasienämnden beräknat in i sin prognos för året.

Medel för bredband, volymer, samt oförutsedda medel finns budgeterat med 13 mnkr som inte nyttjats inför delåret.

Enligt ekonomiska styrprinciperna ska volymavstämning av elever ske i september av barn- och familjenämnden samt gygmnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Båda nämnderna har färre barn och elever än budget 2022 och har inberäknat detta i sin prognos.

I prognosen för barn- och familjenämnden finns minskade volymer med cirka 7,2 mnkr.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden redovisar en volymavstämning med cirka 4,5 mnkr i minskade volymer.

Barn- och utbildningsnämndernas slutliga volymavstämning sker efter den 15 september.

Finansförvaltningen/Kommunstyrelsen (mnkr)	
Avvikelse budget delår 2022	**Summa**
Personalrelaterade kostnader/pensioner/inklusive	
semesterlöneskuld	25,0
Ks disponibla medel lokaler	37,4
Finansnetto externt	-1,9
Skatteintäkter och generella statsbidrag	47,0
Övrigt	-3,7
Summa:	**103,8**

Skatteintäkter samt generella statsbidrag

Kommunens skatteintäkter, generella statsbidrag och fastighetsavgift, finansierar den löpande verksamheten. Dessa intäkter motsvarar cirka 84 procent av kommunens totala intäkter för perioden. Motsvarande siffra var 80 procent föregående år.

Slutavräkning för 2021 års skatteintäkter beräknas till totalt överskott med 1 502 kr per invånare enligt befolkning den 1 november 2020. Korrigeringsposten i delårsbokslutet 2022 blir då en positiv post på 359 kr per invånare. I bokslutet 2021 prognostiserades positiv post med 1 143 kr per invånare.

I prognos för 2022 beräknas skatteintäkterna ge ett överskott med 1 038 kr per invånare som reglerats för delåret.

Skatteintäkterna beräknas ge 42,6 mnkr bättre än budget, vilket beror på bättre skatteunderlag 2021 samt prognos för 2022.

Generella statsbidrag beräknas ge cirka 15,9 mnkr bätte än budget.

Intäkter (mnkr)

År	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Procentuell ökning 2020/2021	Prognos 2022	Procentuell ökning 2021/2022	Budget 2022	Avvikelse i mnkr 2022
Skatteintäkter	1 422,3	1 512,3	6,3 %	1 621,6	7,2 %	1 579,0	42,6
Generella statsbidrag	637,7	668,3	4,8 %	700,2	4,8 %	684,3	15,9
Skatteintäkter och generella statsbidrag totalt	**2 060,0**	**2 180,6**	**5,9 %**	**2 321,8**	**6,5 %**	**2 263,3**	**58,5**

INVESTERINGAR

Prognosen för årets investeringar är 349,3 mnkr, vilket är endast cirka 78 procent av årets budget.

Inför delåret är det endast cirka 40 procent procent av årets investeringsbudget som redovisats till delåret.

Under pågående investeringar finns 251,2 mnkr, vilket innebär att hittils i år har endast ett projekt slutredovisats.

Investeringsredovisning, netto (mnkr)

Nämnd/styrelse	Redovisat 2021-08-31	Bokslut 2021	Redovisat 2022-08-31	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Kommunstyrelsen – Kommunledningskontoret	-2,1	-20,9	-12,6	-19,6	-17,7	1,9
Barn- och familjenämnden	-2,4	-5,3	-5,2	-19,7	-19,7	0,0
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-0,2	-1,2	-1,7	-1,5	-1,5	0,0
Kultur- och fritidsnämnden	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	0,0
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-20,6	-39,2	-16,2	-70,8	-48,8	22,0
Servicenämnden	-97,7	-269,1	-143,9	-332,0	-261,0	71,0
Vård- och omsorgsnämnden	0,0	0,0	0,0	-3,5	0,0	3,5
Avrundning			-0,1	0,0	-0,1	-0,1
Totalt	**-123,0**	**-335,7**	**-179,7**	**-447,6**	**-349,3**	**98,4**

FINANSIELLA RAPPORTER

Resultaträkning (mnkr)		Kommunen				Koncern	
	Not	Delår 2021-08	Delår 2022-08	Budget 2022	Prognos helår 2022	Delår 2021-08	Delår 2022-08
Verksamhetens intäkter	3	264,9	266,5	815,5	854,2	409,0	416,5
Verksamhetens kostnader	4	-1 541,8	-1 605,4	-2 994,1	-3 048,2	-1 619,1	-1 701,1
Avskrivningar	5	-51,1	-55,5	-82,6	-90,0	-85,0	-88,6
Verksamhetens nettokostnader		**-1 328,0**	**-1 394,4**	**-2 261,2**	**-2 284,0**	**-1 295,1**	**-1 373,2**
Skatteintäkter	6	1 002,3	1 085,2	1 579,0	1 621,6	1002,3	1085,2
Generella statsbidrag och utjämning	7	434,0	465,7	684,3	700,2	434,0	465,7
Verksamhetens resultat		**108,3**	**156,5**	**2,1**	**37,8**	**141,2**	**177,7**
Finansiella intäkter	8	85,0	29,1	25,8	31,9	85,2	29,2
Finansiella kostnader	9	-1,9	-14,0	-5,5	-17,4	-10,4	-20,7
Resultat efter finansiella poster		**191,4**	**171,6**	**22,4**	**52,3**	**216,0**	**186,2**
Extraordinära poster							
Skattekostnad						0,0	0,0
Årets resultat		**191,4**	**171,6**	**22,4**	**52,3**	**216,0**	**186,2**

Balansräkning (mnkr)							
		Kommunen			Koncern		
	Not	Bokslut 2021	Delår 2021-08	Delår 2022-08	Bokslut 2021	Delår 2021-08	Delår 2022-08
Anläggningstillgångar							
Immateriella anläggningstillgångar	12	2,3	2,4	1,6	2,3	2,4	1,6
Materiella anläggningstillgångar	13	1 644,4	1 471,9	1 766,9	3 124,3	3 067,4	3 248,5
Finansiella anläggningstillgångar	14	909,4	840,1	931,0	880,2	811,6	902,5
Summa anläggningstillgångar		2 556,1	2 314,4	2 699,5	4 006,8	3 881,4	4 152,6
Omsättningstillgångar							
Förråd och lager		0,0	0,4	0	0,0	0,4	
Exploateringstillgångar		23,8	22,1	27,5	23,8	22,1	27,5
Fordringar		203,9	177,60	258,9	211,6	187,1	273,0
Pensionsmedelsförvaltning	15	101,5	98,0	83,6	101,5	98,0	83,6
Kassa och bank		83,1	119,5	23,0	164,4	189,1	91,0
Summa omsättningstillgångar		412,3	417,6	393,0	501,3	496,7	475,1
Summa tillgångar		**2 968,4**	**2 732,0**	**3 092,5**	**4 508,1**	**4 378,1**	**4 627,7**
Eget kapital, avsättningar och skulder							
Eget kapital		1 765,8	1 795,7	1 937,5	2 035,1	2 069,6	2 217,5
varav Årets resultat		161,5	191,4	171,6	170,3	216,0	186,2
varav Resultatutjämningsreserv		105,0	105,0	135,0	105,0	105,0	135,0
varav övrigt eget kapital		1 499,3	1499,3	1630,9	1 759,8	1 748,6	1 896,3
Avsättningar							
Avsättningar för pensioner		28,1	30,2	26,5	28,3	30,4	26,7
och liknande förpliktelser							
Andra avsättningar		18,0	18,0	18,0	76,8	71,0	75,8
Summa avsättningar		46,1	48,2	44,5	105,1	101,4	102,5
Skulder							
Långfristiga skulder		718,0	522,8	747,7	1 708,0	1 807,9	1 902,7
Kortfristiga skulder		438,5	365,3	362,8	659,9	399,2	405,0
Summa skulder		1 156,5	888,1	1 110,5	2 367,9	2 207,1	2 307,7
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		**2 968,4**	**2 732,0**	**3 092,5**	**4 508,1**	**4 378,1**	**4 627,7**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Lag om kommunal bokföring och redovisning samt Rådet för kommunal redovisnings rekommendationer.

Kommunkoncernen består av följande kommunala koncernföretag:

Bolag	
Eslövs Bostads AB	100 %
Mellanskånes Renhållnings AB	52,5 %

Under räkenskapsåret har Fastighets Aktiebolaget Gäddan avyttrats.

Verksamheter som drivs i kommunalförbundsform är
Räddningstjänst Syd
VA SYD

Eslövs kommun äger dessutom del i
Kraftringen AB
Del av Sydvatten AB
Del av Kommunassurans Syd Försäkrings AB
Andelskapital i Kommuninvest ekonomiska förening
Dessa verksamheter ingår inte i de sammanställda räkenskaperna.

Värderingsprinciper
Anläggningstillgångar
Utvecklingsarbete och immateriella rättigheter av väsentligt värde som medför framtida ekonomiska fördelar tas upp som immateriell tillgång. Immateriella anläggningstillgångar är upptagna till anskaffningsvärde minus avskrivning.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med tillägg för värdehöjande investeringar och avdrag avskrivningar samt eventuella nedskrivningar.

Korttidsinventarier med ekonomisk livslängd på max 3 år och inventarier av mindre värde kostnadsförs direkt.

Avskrivningstider

Byggnad	
Stomme	60–70 år
Tak	40 år
Fasad/yttervägg	40 år
Ytskikt inomhus	20år
Fönster, dörrar	30 år
Installationer (el)	30 år
Installationer (Venti. inkl styr.hiss)	15 år
Installationer (övrigt)	10 år

Gata	
Slitlager	10 år
Bindlager	30 år
Övrigt	70 år

Omsättningstillgångar
Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar är upptagna till det belopp varmed de beräknas inflyta.

För finansiella instrument värderade till verkligt värde har börskursen den 31/8 använts.

Exploateringsverksamhet
All exploatering i Eslövs kommun bedrivs i projektform med en budget för varje projekt som sträcker sig över projektets ekonomiska livslängd. Exploateringstillgångarna är bokförda som omsättningstillgångar.

Leasing
All leasing bedöms som operationell och avser lös egendom samt leasing av lokaler.

Skulder och avsättningar
Pensionsåtagande redovisas enligt den lagstadgade blandmodellen, vilket innebär att pension som uíntjänats före år 1998 intre tas upp som skuld eller avsättning, utan redovisas som ansvarsförbindelse. Utbetalningar avseende pensionsförmåner som intjänats före 1998 redovisas som kostnad i resultaträkningen. Pensionsförmåner som intjänade från och med 1998 redovisas som kostnad i resultaträkningen. Den avgiftsbestämda ålderspensionen redovisas under kortfristiga skulder och utbetalning till förvaltare sker i mars året därpå. Särskilda ålderspensioner och avsättningar utöver den avgiftsbetämda ålderspensionen redovisas som avsättningar.

Redovisningsprinciper i driftsredovisningen
Kostnaden för arbetsgivaravgifter fördelas på verksamheter via procentuellt pålägg på lönekostnaden. Personalkostnadspålägget inkluderar arbetsgivaravgifter, avtalsförsäkringar, kollektivavtalad pension inklusive löneskatt, semesterlöneskuld, facklig tid samt övertid. För 2022 uppgår pålägget till 40,9 %.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Avsättningar för återställande av förorenad mark gjordes 2020 efter beräkning från konsulter. Ingen uppräkning har gjorts.
Bedömningen är att avsättningen kommer att tas i anspråk 2025.
Inga kända tvister föreligger.
I de fall då jämförelsestörande poster används är när kostnaden/intäkten bedöms ligga utanför kommunens verksamhet.

		Kommun, mnkr		Koncern, mnkr	
Noter resultaträkning för perioden		**2021 Jan-aug**	**2022 Jan-aug**	**2021 Jan-aug**	**2022 Jan-aug**
Not 3	**Verksamhetens intäkter**				
	Driftsredovisningens intäkter	1006,1	1032,5	1127,9	1182,5
	avgår interna intäkter	-741,2	-766,0	-718,9	-766,00
	Realisationsvinster	0	0	0	0
	Summa kommunens intäkter	**264,9**	**266,5**	**409,0**	**416,5**
Not 4	**Verksamhetens kostnader**				
	Driftsredovisningens kostnader	-2 283,0	-2 371,4	-2338,0	-2467,1
	avgår interna kostnader	741,2	766,0	718,9	766,0
	Realisationsförlust			0	
	Summa	**-1 541,8**	**-1 605,4**	**-1619,1**	**-1701,1**
Not 5	**Avskrivningar**				
	Avskrivning byggnader och anläggningar	-44,7	-49,0	-76,2	-80,0
	Avskrivning maskiner och inventarier	-6,4	-6,5	-8,8	-8,6
	Summa	**-51,1**	**-55,5**	**-85,0**	**-88,6**
Not 6	**Skatteintäkter**				
	Preliminär Kommunalskatt	978,5	1 049,1	978,5	1 049,1
	Slutavräkning föregående år	6,6	12,2	6,6	12,2
	Slutavräkning innevarande år	17,2	23,9	17,2	23,9
	Summa	**1 002,3**	**1 085,2**	**1 002,3**	**1 085,2**
Not 7	**Generella statsbidrag och utjämningar**				
	Inkomstutjämningsbidrag	264,2	277,8	264,2	277,8
	Kostnadsutjämning LSS	38,2	34,4	38,2	34,4
	Kostnadsutjämningsbidrag	17,2	27,5	17,2	27,5
	Regleringsbidrag	67,6	63,6	67,6	63,6
	Generella bidrag från staten	0,0	12,8	0,0	12,8
	Fastighetsavgift	46,8	49,6	46,8	49,6
	Summa	**434,0**	**465,7**	**434,0**	**465,7**
	Summa skatteintäkter, generella statsbidragsintäkter och utjämning	**1 436,3**	**1 550,9**	**1 436,3**	**1 550,9**
Not 8	**Finansiella intäkter**				
	Ränta på övriga lämnade lån	3,2	4,4	3,2	4,4
	Utdelning aktier och andelar	32,9	23,7	32,9	23,7
	Försäljning finansiella tillgångar	37,6	0,1	37,6	0,1
	Orealiserad värdeökning	10,9	0,0	10,9	0,0
	Övriga finansiella intäkter	0,4	0,9	0,4	1,0
	Summa	**85,0**	**29,1**	**85,0**	**29,2**
Not 9	**Finansiella kostnader**				
	Räntekostnader	1,6	2,7	10,0	9,4
	Orealiserad värdeminskning		8,6		8,6
	Övriga finansiella kostnader	0,4	2,7	0,4	2,7
	Summa	**2,0**	**14,0**	**10,4**	**20,7**
Not 10	**Jämförelsestörande post**				
	Ingår i verksamhetens intäkter/kostnader				
	Realisationsvinst vid försäljning	37,6	0,1	37,6	0,1
	Realisationsförlust vid försäljning		0,0	0	0,0
	Summa	**37,6**	**0,1**	**37,6**	**0,1**
Not 11	**Avstämning mot kommunallagens balanskrav**				
	Årets resultat före extraordinära poster	191,4	171,6		
	Avgår jämförelsestörande poster	-37,6	-0,1		
	Avgår orealiserad värdeökning	-10,9			
	Tillkommer orealiserad värdeminskning		8,6		
	Årets Resultat efter balanskravsjusteringar	142,9	180,1		
	Balanskravsresultat	142,9	180,1		

		Kommun, mnkr		Koncern, mnkr	
Noter balansräkning per		**2021 Jan-aug**	**2022 Jan-aug**	**2021 Jan-aug**	**2022 Jan-aug**
Not 12	**Immateriella anläggningstillgångar**				
	Ingående bokfört värde	2,7	2,3	2,7	2,3
	Nyanskaffningar	0,4		0,4	
	Avyttring och utrangeringar			0	
	Avskrivningar	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
	Utgående bokfört värde	**2,4**	**1,6**	**2,4**	**1,6**
Not 13	**Materiella anläggningstillgångar**				
	Fastigheter och anläggningar				
	Ingående bokfört värde	1368,5	1613,7	2918,5	3077,1
	Nyanskaffningar	118,3	169,6	335,8	203,2
	Avyttring och utrangeringar/flyttning	0,0	-1,6	-158,4	-1,6
	Avskrivningar	-44,1	-49,1	-75,4	-80,0
	Utgående bokfört värde	**1 442,7**	**1 732,6**	**3020,5**	**3198,7**
	Maskiner och inventarier				
	Ingående bokfört värde	31,3	30,7	49,7	47,2
	Nyanskaffningar	4,2	9,4	6,1	10,5
	Avyttring och utrangeringar/flyttning	0,0	0,7	0,0	0,7
	Avskrivningar	-6,3	-6,5	-8,9	-8,6
	Utgående bokfört värde	**29,2**	**34,3**	**46,9**	**49,8**
Not 14	**Finansiella anläggningstillgångar**				
	Aktier, andelar och obligationer				
	Eslövs bostads AB	28,6	28,6		
	Eslövs industrifastigheter AB	0,0			
	Fastighets AB Gäddan	0,1			
	Mellanskånes Renhållnings AB	1,0	1,0		
	Summa	**29,7**	**29,6**		
	Aktier och andelar i övriga företag				
	AB Sydvatten	16,6	16,6	16,6	16,6
	Kommuninvest	23,1	23,7	23,1	23,7
	Kommunassurans Syd Försäkrings AB	1,4	1,4	1,4	1,4
	Kraftringen AB	241,0	241,0	241,0	241,0
	Summa	**282,1**	**282,7**	**282,1**	**282,7**
	Totalt	**311,8**	**312,3**	**282,1**	**282,7**
	Långfristiga fordringar				
	Långfristig utlåning				
	Va Syd	505,1	596,6	505,4	596,9
	Kommuninvest, förlagslån	0,0	0,0	0,0	0,0
	Övriga	23,2	22,1	24,1	22,9
	Summa	**528,3**	**618,7**	**529,5**	**619,8**
	Summa finansiella tillgångar	**840,1**	**931,0**	**811,6**	**902,5**
Not 15	**Pensionsmedelsförvaltning**				
	Svenska räntebärande fonder anskaffningsvärde	37,3	37,4	37,3	37,4
	Svenska räntebärande fonder marknadsvärde	41,0	38,4	41,0	38,4
	Aktier anskaffningsvärde	12,1	12,5	12,1	12,5
	Aktier marknadsvärde	30,8	28,8	30,8	28,8
	Aktiefonder anskaffningsvärde	7,6	4,8	7,6	4,8
	Aktiefonder marknadsvärde	26,2	16,4	26,2	16,4
	Anskaffningsvärde	**57,0**	**54,7**	**57,0**	**54,7**
	Marknadsvärde	**98,0**	**83,6**	**98,0**	**83,6**
	Totalt	**98,0**	**83,6**	**98,0**	**83,6**

KOMMUNSTYRELSEN/ KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Ordförande: Johan Andersson
Förvaltningschef: Eva Hallberg

MÅLUPPFYLLELSE

Helt uppfyllt | I hög grad uppfyllt | Delvis uppfyllt | Ej uppfyllt | Ej utvärderad

Medborgare och andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Inflyttning från övriga skånska kommuner ska vara större än utflyttningen	
Tillgång till rekreationsområden är god vid nybyggnation	
Den upplevda tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och på landsbygden	
Öka attraktiviteten på mötesplatser och målpunkter så att de attraherar och uppehåller människor	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Kommunen ska ha ett bredare boendeutbud jämfört med idag	
Alla invånare upplever att Eslöv är en inkluderande kommun	
Andel som upplever ökad trygghet ökar	

Inflyttning från övriga skånska kommuner ska vara större än utflyttningen

Efter ett par år med ett positivt flyttnetto inom länet var trenden i början av året att fler flyttade från Eslöv till andra kommuner i länet än tvärtom. Per 30 juni har det dock vänt och det positiva flyttnettot uppgår till 9.

Den bostadsförsörjningsstrategi som tagits fram ska implementeras. Det är viktigt med en god planberedskap och markberedskap.

Tillgång till rekreationsområden är god vid nybyggnation

Fysisk planering har en lång planeringstid och de åtgärder som planeras nu får effekt först efter mandatperioden. Vid detaljplanering ska hänsyn tas till effektmålet.

Inom befintlig grönstruktur ska riktlinjer för koloniföreningar utarbetas. Gyaskogen ska ges en uttalad och beslutad förvaltningsmodell. Möjligheterna till utveckling av Snärjet för rekreation ska utredas.

Den upplevda tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och på landsbygden

En aktivitetsplan för det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet i Eslövs kommun implementeras under 2022.

Trygghetsmätningen görs under hösten. Det samlade trygghetsindexet i Polisens trygghetsmätning 2021 visade på en svag ökning och indexet ligger över målvärdet.

Denna mätning visade däremot en försämring vad gäller upplevd trygghet vid vistelse ute ensam en sen kväll. Den ökade otryggheten verkar inte vara kopplad till en ökad utsatthet för brott då den är på en stabilt låg nivå.

Öka attraktiviteten på mötesplatser och målpunkter så att de attraherar och uppehåller människor

En pilotstudie för att mäta om människor uppehåller sig på mötesplatser och målpunkter har gjorts med hjälp av sensorteknik. Det fanns dock ingen basdata att utgå från och jämföra med för att kunna påvisa en förändring. Tekniken kan användas på andra platser som är av intresse men då måste det först skapas en baslinje med data att utgå från.

Kommunledningskontoret är bara en av aktörerna i detta effektmål. Det måste ske i samarbete med andra förvaltningar som är de som står för innehållet, exempelvis ombyggnaden av Stora torg.

Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser

Mätningar av statistik inom sociala medier visar att den delen av effektmålet är uppfyllt.

Tidigare mätningar av svarstider av e-post har visat god måluppfyllelse. En ny mätning görs under hösten.

Kommunen ska ha ett bredare boendeutbud jämfört med idag

Eslövs boendeutbud domineras av hyresrätter. I den bostadsförsörjningsstrategi som tagits fram pekas på vikten av blandade upplåtelseformer. Äganderätter och bostadsrätter bör ges ökad prioritet.

Kommunledningskontoret arbetar med att ta fram mark för villatomter. Mark på Långåkra har tagits fram. Bygelvägen, med flera, är på gång och Olyckegården har påskyndats så att en plan för anvisning ska kunna göras 2023.

I pågående exploateringsprojekt för Föreningstorget, Johnsons minne och kvarteret Gåsen kommer upplåtelseformen att bli bostadsrätter och på Långåkra kommer det att bli äganderätter.

Hittills i år har 21 bostäder färdigställts.

Eftersom samhällsbyggnadsprocessen är ett långsiktigt arbete kommer inte målet om ett bredare boendeutbud att kunna uppfyllas inom mandatperioden.

Alla invånare upplever att Eslöv är en inkluderande kommun

Den tredje omgången av landsbygdsutvecklingen genomförs under året. Nu är det invånarna i Marieholm och Örtofta som får lämna förslag och sedan rösta.

Kommunledningskontoret har tagit fram en ny dialogportal som kan användas för medborgardialog. Denna har använts för en dialog om utveckling av Husarängen och används även till landsbygdsutvecklingsprojektet.

Tillväxt och hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Företagen är nöjda med företagsklimatet	◐
Fler företag väljer att fortsätta driva verksamhet i Eslöv	◐
Nyföretagandet ökar	●
Ekokommun i framkant	◐
Enklare vardag för medborgare, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet	◐
Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd	◐

Företagen är nöjda med företagsklimatet och Nöjdare företagare

Aktiviteterna *i Plan för förbättrat företagsklimat* är igång. Planen pekar bland annat ut betydelsen av ett kommunöverskridande fokus på företagsklimat. Under hösten kommer samtliga medarbetare i kommunen att kunna genomföra företagsklimatutbildningen Inte bara trevlig. Utbildningen består av en mer överskådlig del som vänder sig till samtliga medarbetare och en mer omfattande del riktad till tjänstepersoner med företagskontakter.

I Svenskt Näringslivs undersökning av företagsklimatet uppgick det sammanfattande omdömet till 3,57, vilket är en ökning från 3,34 föregående år. Resultatet ligger även över Sverigesnittet. Rankingen, där kommuner jämförs med varandra, kommer i september.

I Sveriges Kommuner och Regioners, SKR, undersökning Insikt minskade det sammanvägda värdet från 76 till 70. Ett värde över 70 anses av SKR vara ett högt resultat.

Fler företag väljer att fortsätta driva företag i Eslövs kommun

Antalet utflyttade företag ökade under 2021 men samtidigt skedde det en kraftig ökning av antalet inflyttade företag. Detta resulterade i ett positivt netto på 24 företag.

Förbättrad kommunal service genom handlingsplan och utbildningar tillsammans med kommunens serviceerbjudande till företagen ska bidra till att fler företag fortsätter att bedriva verksamhet i kommunen.

Under våren har det producerats ett antal filmer med lokala företagare i fokus som ger sin bild av hur det är att vara företagare i kommunen. Med finansiering av Region Skåne har ett digitalt upplevelsemagasin tagits fram för att visa den bredd av företag som är verksamma i kommunen.

Nyföretagandet ökar

Rekordmånga företag startade under 2021, 191 st, eller 5,52 per 1 000 invånare. Under det första halvåret 2022 har 114 nya företag registrerats i kommunen, vilket är 31 fler än samma period 2021. Satsningar på rådgivning, nätverk och utbildningar bidrar till måluppfyllelse.

Ekokommun i framkant

Inom ramen för miljömålsprogrammet har Kommunledningskontoret bland annat arbetat med att ställa miljökrav på kommunens arrendatorer. I samband med nya arrendeavtal har krav på KRAV-certifiering ställts, vilket resulterat i att 23 procent av odlingen på de arrenderade ytorna är ekologisk.

Bedömningen är att cirka 80 procent har genomförts av det som Kommunledningskontoret ansvarar för i miljömålsarbetet.

Enklare vardag för medborgare, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet

Tillgången till en fast bredbandsuppkoppling på minst 100 Mbit/s uppgår i den senaste mätningen till 89 procent av hushållen. I de glesbebyggda områdena har andelen ökat från 60 till 71 procent vilket är långt över Skånesnittet på 63 procent.

Det finns idag cirka 650 fastigheter utan bredbandsanslutning i kommunen, varav cirka 100 inom tätort. Bredbandsaktörer verksamma i kommunen sökte förra året bredbandsstöd från Post- och Telestyrelsen, PTS. Ett av bolagen fick stödmedel för utbyggnad av två områden i kommunen.

Åren 2022–2025 satsar kommunen sammanlagt 20 mnkr på att täcka de vita fläckar som finns på bredbandskartan i kommunen. Detta görs med hjälp av en upphandling som kommer att genomföras från och med hösten 2022.

Bedömningen är att de kommunala medlen bör täcka det återstående utbyggnadsbehovet, även om Eslövs kommun inte skulle tilldelas mer medel från PTS.

Målet om att 95 procent av hushållen ska ha tillgång till en fast bredbandsuppkoppling kommer dock inte att nås innevarande mandatperiod.

Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd

Detta är ett mål som kommunen inte har full rådighet över eftersom det är Skånetrafiken som är ansvarig för stads- och regionbussar. På grund av pandemin har istället neddragningar gjorts av antal avgångar vilket påverkat negativt. Resandet med stadsbuss har återhämtat sig väl medan resandet med regionbuss inte har gjort det.

Samverkan med Skånetrafiken har återupptagits efter pandemin och en gemensam målbild ska tas fram. Det kollektiva resandet i staden ökar men på landsbygden ses inte samma ökning.

Arbetet med att få Skånetrafiken att utöka turtätheten i stadstrafiken kommer att intensifieras.

Verksamhet och medarbetare

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Den tid som läggs på interna administrativa processer ska minska	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Enklare vardag för medborgarna, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel har minskat	
Antalet företagare som är nöjda med kommunens handläggning av deras ärende ökar	

Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka

Detta mål mäts inför årsbokslut. Den senaste mätningen, 2021, visade full måluppfyllelse för Kommunledningskontoret.

På kommunnivå kvarstår utmaningar och arbetet med att marknadsföra Eslövs kommun som en attraktiv arbetsgivare fortgår.

Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna och Våra chefer är förebilder för värderingarna

Utfallet i medarbetarenkäten 2021 uppgår till 4,22 respektive 4,17 för kommunen som helhet. För Kommunledningskontoret uppgår resultatet till 4,24 respektive 4,23. Resultaten visar att kommunens värderingar är väl förankrade i verksamheten. Utfallet ligger även över målnivån på 4.

Den tid som läggs på interna administrativa processer ska minska

Arbetet med att minska antalet fysiska blanketter i personaladministrationen pågår. Huvudfokus för digitaliseringsprocesserna inom personaladministrationen avser ledighetsansökan där en dialog pågår med systemleverantören för att möjliggöra en helt digital process för samtliga ledighetsorsaker och grader av ledighet.

Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens

Detta effektmål mäts i medarbetarenkäten.

Ett material är framtaget för att arbeta med kompetensutveckling på gruppnivå på respektive arbetsplats. Workshopen innehåller bland annat definitioner av olika former av kompetens, resonemang kring att kompetensutveckling är så mycket mer än bara gå en kurs, samt stöd att ta fram vilka kompetenser respektive grupp behöver utveckla.

En översyn av mallarna för medarbetarsamtal, lönesamtal och utvecklingsplaner pågår.

Enklare vardag för medborgarna, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet

Arbete med att upphandla digital post pågår och kommer att implementeras under hösten. Servicen till medborgare kommer att förbättras genom att de kan få sin post på det sätt de föredrar. En annan fördel är att den administrativa tiden för utskick kommer att minska.

Flertalet möten med verksamheter har skett med fokus på att förbättra servicen för medborgarna och effektivisera verksamheter genom till exempel automatisering, e-tjänster, sensorer i papperskorgar och digitala möten.

Antalet e-tjänster i kommunens e-tjänsteportal är 189 stycken. Därutöver har förvaltningarna egna e-tjänster via sina verksamhetssystem där det inte finns någon samlad statistik. Fokus under 2022 är att underhålla och utveckla befintliga e-tjänster samt att väcka intresse i organisationen för att se nyttan med e-tjänster. Det handlar dels om att inhämta kvalitativ information från medborgaren men också om att effektivisera och förenkla den interna administrationen. Dialoger pågår internt för att lyfta vikten av att integrera e-tjänsterna med förvaltningsspecifika verksamhetssystem. Målet bör kunna uppnås.

Kommunens dialogportal har använts för att inhämta synpunkter i projekteringen av nybyggnadsprojektet Tegelbruket i Marieholm.

Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka

Resultatet i den senaste mätningen, medarbetarenkäten 2021, var 4,23 för Kommunledningskontoret. Detta var över målnivån på 4. Även på kommunnivå nåddes målet 2021.

Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god

Hälsotalet för Kommunledningskontoret har förbättrats jämfört med föregående år och ligger nu inom målnivån.

Andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel har minskat

Under perioden har två av kommunstyrelsens beslut överklagats. Ett av dessa ärenden är ännu inte avgjort och det andra avgjordes till kommunens fördel.

Antalet företagare som är nöjda med kommunens handläggning av deras ärende ökar

Det sammanvägda värdet i SKR:s mätning Insikt 2021 blev 70, vilket är en minskning jämfört med året innan då värdet var 76.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

I takt med att restriktionerna till följd av covid-19 lättades upp och sedermera helt upphörde har verksamheten återvänt till vad som kan betecknas som det normala. Fler har arbetat på plats, fler möten har varit fysiska och besök har kunnat genomföras. Många möten och utbildningar har dock fortsatt vara digitala. Genom att nyttja digitala lösningar kan tidsbesparingar göras när en resa inte är nödvändig för att genomföra ett möte.

Kriget i Ukraina som bröt ut i slutet av februari ledde till stora flyktingströmmar i Europa. I Eslöv gjordes förberedelser för att kunna ta emot flyktingar. Det är hittills dock relativt få som anvisats till Eslöv och många av de ukrainska flyktingarna löser sitt boende på annat sätt.

Kriget har satt säkerhetsfrågor i fokus, både militära och civila. Sveriges kommuner kommer att behöva arbeta mycket mer framöver med civilförsvarsfrågor och IT-säkerhet.

Kommunstyrelsen beslutade under våren att tillsätta en digitaliseringschef och en IT-säkerhetsspecialist för att stärka och utveckla arbetet med digitalisering och informationssäkerhet. En digitaliseringsavdelning kommer att inrättas under Kommunledningskontoret där all IT-drift i kommunen ska samlas.

Efter flera år av utredningar beslutade kommunfullmäktige i både Eslöv och Lund att bilda en gemensam överförmyndarnämnd från 1 januari 2023. Lund blir värdkommun för den gemensamma nämnden och de anställda i Eslöv kommer att erbjudas arbete i Lund. Överförmyndarverksamheten i Eslöv är organiserad under Kommunledningskontoret.

I september är det val till riksdag, regioner och kommuner. Kommunledningskontoret har under våren arbetat med förberedelserna. Valarbetare har rekryterats och utbildats, lokaler bokats och material har köpts in.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Kommunledningskontoret redovisar i delårsbokslutet ett utfall på 62,4 mnkr, vilket innebär ett överskott mot periodbudgeten på 4,8 mnkr.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att en stor del av överskottet kommer att förbrukas under hösten men prognostiserar ett överskott på 1 mnkr. En översyn har gjorts för att se över vilka framtida planerade insatser som kan tidigareläggas och därmed genomföras under hösten. Detta sker inom budget men de minskar då det nu redovisade överskottet.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott mot budget på cirka 4,8 mnkr. Av överskottet kan cirka 2 mnkr hänföras till projekt som beviljats budget men som ännu inte startat eller som inte upparbetat så stora kostnader per 31 augusti. Med hänsyn taget till dem och till poster som belastat perioden men avser hela året är överskottet för Kommunledningskontoret cirka 2,5 mnkr i delårsbokslutet.

Detta överskott kan till övervägande del hänföras till personalkostnader. Under början av året har ett antal tjänster varit vakanta. Det avser både tjänster som varit vakanta under rekryteringsperioden men även föräldraledigheter, tjänstledigheter på deltid samt kortare sjukskrivningar som inte har ersatts fullt ut med vikarier.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Upphandling av diarie- och ärendehanteringssystem slutfördes innan sommaren. Implementering kommer att påbörjas under hösten.

De utredningar som det finns investeringsmedel till pågår. Utgifterna för Kommunledningskontoret har hittills inte blivit så stora. Förvaltningarna har hanterat utgifterna men de kommer att regleras gentemot Kommunledningskontoret under hösten.

Projektet som avser automatisering av processer kommer att hanteras av den nya digitaliseringsavdelningen, men det kan även bli aktuellt att upphandla konsulttjänster för automatisering av processer.

Arbetet med landsbygdsutveckling pågår. Det finns en eftersläpning i och med att projektet färdigställs efter det att röstningen avgjorts.

Markköp avser i huvudsak Gyaskogen, där resterande del av köpeskillingen betalades i februari.

EXPLOATERING

I kommunen finns cirka 30 exploateringsprojekt som tillväxtavdelningen arbetar med. I vissa projekt pågår arbete med att ta fram detaljplan, i andra pågår försäljning av mark och några projekt är i byggskedet. Kommunen arbetar både med att möjliggöra privata exploateringsprojekt och med att driva egna kommunala projekt.

Under våren släpptes 20 villatomter på Långåkra etapp 1. Samtliga tomter är bokade och försäljningen planeras under våren 2023. Utbyggnaden av allmän plats avslutas under hösten. Framöver ska det även byggas kedjehus och flerbostadshus på Långåkra etapp 1. Arbete med att få fram villatomter i byarna pågår och Ölyckegården etapp 3 i Löberöd ligger närmast i tiden. Projektet Tegelbruksområdet i Marieholm är uppstartat och i ett tidigt stadie.

I östra Eslöv kommer projekt att startas upp i enlighet med den fördjupade översiktsplanen. Ett stort exploateringsprojekt är Gäddan 41 som innebär en omvandling av Stenas industritomt till ett attraktivt bostadsområde med omkring 600 bostäder. Det kommer också att startas upp ett exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad etapp 1.

Inom kvarteret Gåsen har en markanvisningstävling genomförts och nästa år planeras byggnation av nya stadsradhus med stort hållbarhetsfokus. Försäljning av Sädgåsen (Johnsons minne) har skett och byggnationen är påbörjad. Även på Föreningstorget närmar sig försäljning och byggnation.

Exploateringsbudgeten innehåller också ett projekt för att ta fram ny verksamhetsmark och industritomter vid Eslövs flygplats.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	12,5	12,8	0,3	18,8	19,5	0,7
Kostnader	-79,7	-75,2	4,5	-122,7	-122,4	0,3
Driftnetto	**-67,2**	**-62,4**	**4,8**	**-103,9**	**-102,9**	**1,0**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-7,5	-7,0	0,5	-13,3	-13,3	0,0
Infrastruktur, skydd mm	-9,0	-7,2	1,8	-13,6	-13,1	0,5
Kommungemensam verksamhet	-50,7	-48,2	2,5	-77,0	-76,5	0,5
Summa	**-67,2**	**-62,4**	**4,8**	**-103,9**	**-102,9**	**1,0**

Investeringsredovisning netto (mnkr)							
Projekt	**Projekt-nummer**	**Inv.ram enligt Kf**	**Redovisat till och med 2022**	**Redovisat delår 2022-08**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Ledningssystem	91006	-0,3	0,0	0,0	-0,3	0,0	0,3
Ärendehanterings-system	91014	-2,0	0,0	0,0	-2,0	-2,0	0,0
Digital infrast	91010	-1,5	0,0	0,0	-1,5	0,0	1,5
Digital infra fiber	91011	-0,1	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,1
Digital infra strategi	91012	-4,0	-0,2	0,0	-4,0	0,0	4,0
Landsbygds-utveckling	91017	-1,5	0,0	0,0	-1,5	-0,5	1,0
Förstudie Stadshus	91019	-2,0	0,0	0,0	-2,0	0,0	2,0
Utredning demensboende	91020	-2,5	-0,1	-0,1	-2,5	-0,5	2,0
Utredning Förskola centrum/väster	91021	-1,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Utredning Husarängen	91022	-1,0	0,0	0,0	-1,0	-0,2	0,8
AV-utrustning Rådhuset/Stadshuset	91023	-2,0	0,0	0,0	-2,0	0,0	2,0
Inventarier KLK	91058	-1,7	0,0	0,0	-1,7	0,0	1,7
Förvärv byggnader och mark	98001	0,0	-12,2	-12,5	0,0	-14,5	-14,5
Summa		**-19,6**	**-12,5**	**-12,6**	**-19,6**	**-17,7**	**1,9**

Exploateringsprojekt

Kommunal mark – pågående projekt, mnkr		**Budget inkomster**	**Budget utgifter**	**Kommun-bidrag**	**IB 2022**	**Budget 2022**	**Periodens inkomster**	**Periodens utgifter**	**UB**
Industrimark Eslöv	80029				0				0
Industrimark Flyinge	80031		-0,5	-0,5	-0,5				-0,5
Industrimark Löberöd	80033	1	-1,2	-0,2	-0,3				-0,3
Expl.omr Gustavslund	80059	19,8	-14,0	5,8	-7,1	0,9	0,5	-0,1	-6,6
Expl omr Flygstaden	80061	16,3	-17,0	-0,7	0			-0,3	-0,3
Expl omr Kv Gåsen 17 m fl	80062	12,7	-15,3	-2,6	-6,6	9,7	2,2	-1,0	-5,4
Löberöd, Hörbyv 1	80068	0,9	-0,1	0,8	0	-0,1			0
Arildsvägen	80070	1,2	-1,5	-0,3	-0,2				-0,2
Föreningstorget	80074	23,4	-16,5	6,9	-0,4	-1,6		-0,2	-0,6
Långåkra bostäder	80092	29	-31,3	-2,3	-1,8	-22,0		-9,0	-10,8
Sibbarp 2:39	80093	0,5	-0,5	0	-0,1	-0,1			-0,1
Övrigt gamla projekt	80096			0	-0,1				-0,1
Gäddan 41	80097		-50,4	-50,4	-5,7	-2,5		-0,3	-6,0
Solvägen/ Bygelvägen/ Allmogevägen	80101	1,5	-0,7	0,8	0			-0,1	-0,1
Ölyckegården etapp 3	80105	0	-0,8	-0,8	0	-0,3			0
Billinge transf.stn	80108				0				0
Hurva 15:56	80109				0				0
Rådjuret/Kidet	80112	4,7	-0,2	4,5	-0,4	4,6	4,7		4,3
Billinge tomter		0,4	-0,1	0,3	0				0
		111,4	**-150,1**	**-38,7**	**-23,2**	**-11,4**	**7,4**	**-11,0**	**-26,7**

Kommunal mark – planerade/förebered projekt, mnkr		Budget inkomster	Budget utgifter	Kommunbidrag	IB 2022	Budget 2022	Periodens inkomster	Periodens utgifter	UB
Bankmannen	80103		-0,3	-0,3	0				0
Eslövs Flygfält	80078		-1,5	-1,5	0	-0,5			0
Utvecklingsområde Östra Eslöv (FÖP)	80091				0				0
Skatan 3	80102		-0,4	-0,4	0	-0,2			0
Öster om Berga	80104		-2,5	-2,5	0	-0,4			0
Kastanjen	80106		-0,4	-0,4	0				0
Marieholm Nordost	80115		-2,7	-2,7	-0,4	-0,5		-0,1	-0,5
Långåkra etapp 2			-2,2	-2,2	0	-0,5			0
Långåkra etapp 3			-2,5	-2,5	0				0
Nunnan, Sallerup			-0,5	-0,5	0				0
		0	**-13**	**-13**	**-0,4**	**-2,1**	**0**	**-0,1**	**-0,5**

Kommunal och privat mark – planerade projekt, mnkr		Budget inkomster	Budget utgifter	Kommunbidrag	IB 2022	Budget 2022	Periodens inkomster	Periodens utgifter	UB
Badhusparken			-0,5	-0,5	0				0
Äspingen 1 och 2	80113		2,0	2,0	0				0
Drottningen S:1 Sallerup	80114		-0,1	-0,1	0				0
Skatan 10	80111		4,5	4,5	0				0
Övriga exploateringsprojekt			-2,5	-2,5					0
		0	**3,4**	**3,4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Privat mark – pågående projekt, mnkr		Budget inkomster	Budget utgifter	Kommunbidrag	IB 2022	Budget 2022	Periodens inkomster	Periodens utgifter	UB
Stehag 5:21	80060		-0,4	-0,4	0,0				0,0
Övriga exploateringsprojekt			-1,0	-1,0					0
		0,0	**-1,4**	**-1,4**	**0,0**	**0**	**0**	**0**	**0,0**

Äldre projekt med kvarvarande brister, mnkr		Budget inkomster	Budget utgifter	Kommunbidrag	IB 2022	Budget 2022	Periodens inkomster	Periodens utgifter	UB
Harlösa Karl Axels väg, översvämning	80110		-2,3	-2,3	-0,1				-0,1
Stehag Hålebäcksområdet, översvämning			-1,7	-1,7	0				0
		0,0	**-4,0**	**-4,0**	**-0,1**	**0**	**0**	**0**	**-0,1**

	Budget inkomster	Budget utgifter	Kommunbidrag	IB 2022	Budget 2022	Periodens inkomster	Periodens utgifter	UB
Summa exploateringsprojekt	**111,4**	**-165,1**	**-53,7**	**-23,8**	**-13,5**	**7,4**	**-11,1**	**-27,4**

BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN

Ordförande: David Westlund
Förvaltningschef: Jörgen Larsson

MÅLUPPFYLLELSE

Helt uppfyllt | I hög grad uppfyllt | Delvis uppfyllt | Ej uppfyllt | Ej utvärderad

Medborgare och andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Barn och elever inom förskolan, grundskolan och fritidshemmen ska vara trygga i kommunens verksamhet	
Antalet barn och unga som riskerar att hamna i utanförskap ska minska	

Barn, deras vårdnadshavare och elever känner sig trygga på kommunens förskolor och grundskolor. I den årliga enkäten som skickas ut till vårdnadshavare med barn på kommunens förskolor, svarade cirka 93 procent att de upplever att deras barn känner sig trygga i verksamheten och cirka 94 procent att de har förtroende och är nöjda med bemötandet på förskolan. Detta var den högsta andelen som uppmätts under mandatperioden.

På elevenkäten som besvaras av elever i årskurs 3–9 på kommunens skolorsvarade cirka 89 procent att de känner sig trygga i verksamheten, vilket var ungefär samma som tidigare år. Viktigt att tillägga är att det trots övervägande positiva resultat, finns elever som inte känner sig trygga i skolan. Tryggheten är en förutsättning för elevernas studiero och lärande. Exempel på insatser som arbetas med på kommunens skolor för att förbättra upplevelsen av trygghet är rastaktiviteter på F–6-skolorna och elevmedverkan för att ta fram åtgärder som främjar tryggheten på skolorna. Det arbetas även med att skapa samsyn i personalen gällande förebyggande och främjande arbete angående ordningsregler och värdegrundsarbete kring allas lika värde.

En högre andel elever var närvarande mer än 90 procent av undervisningstiden läsåret 2021– 2022 jämfört med föregående läsår. Dock var närvaron fortsatt påverkad av covid-19-pandemin även under detta läsår genom att rekommendationen från Folkhälsomyndigheten varit att elever inte ska gå till skolan även vid milda förkylningssymptom, vilket påverkat elevernas närvaro i skolan. Samtliga elever med hög frånvaro är uppmärksammande och kända av elevernas mentorer, rektor och elevhälsoteam. Skolornas arbete med närvarotrappan (rutin som syftar till att skapa ett gemensamt arbetssätt kring elevers närvaro i kommunens grundskolor) och det förebyggande arbetet kring skolnärvaro, pågår nu för fullt igen efter uppehållet under pandemin.

Tillväxt och hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Barn och elever i Eslövs kommuns förskolor och grundskolor ska nå de nationella målen	
Kommunens förskolor och skolor ska utveckla arbetssätt och metoder för att ge alla barn och elever likvärdiga förutsättningar till lärande	
Elever och vårdnadshavare ska ha högt förtroende, trivas och vara nöjda med Eslövs kommuns förskolor, grundskolor och fritidshem	
Ekokommun i framkant	

Eleverna i Eslövs kommuns grundskolor ska nå de nationella målen. Av de elever som lämnade årskurs ett vårterminen 2022 var det cirka 87 procent som uppnådde nämndens läsmål. Detta var samma andel som föregående läsår.

Andelen elever som var behöriga till gymnasieskolans nationella program när de lämnade årskurs nio var 86 procent under vårterminen 2022 och meritvärdet var 219, vilket var högre än vårterminen 2021. Kommunens skolor arbetar med olika metoder för att eleverna ska bli behöriga till gymnasieskolans nationella program som exempelvis lovskola, fokusveckor och temadagar men framförallt genom extra stöd.

Förskolan ska lägga grunden för ett livslångt lärande. Verksamheten ska vara rolig, trygg och lärorik för alla barn som deltar, och den ska erbjuda barnen en god pedagogisk verksamhet där omsorg, fostran och lärande bildar en helhet. I enkäten som skickades ut till vårdnadshavare med barn på kommunens förskolor under våren 2022svarade runt 90 procent att de upplever att deras barn lär sig nya saker, att barnens nyfikenhet utvecklas och stimuleras samt att förskolan erbjuder barnen nya upplevelser. Detta var ungefär samma andel som tidigare år.

Andelen elever i årskurs 3–9 som svarat att de trivs på kommunens grundskolor var cirka 87 procent vårterminen 2022, vilket var en ökning jämfört med förra vårterminen (80 procent). Denna andel är högre i årskurs 3– 6 (94 procent) jämfört med årskurs 7– 9 (77 procent). Viktigt att tillägga är att det trots övervägande positiva resultat, finns elever som inte trivs och inte känner sig trygga. Dessa är identifierade av elevhälsateamen som utför ett pågående aktivt arbete med att förbättra dessa elevers situation.

Barn- och familjenämndens verksamheter arbetar aktivt för att bidra till en ekologiskt hållbar utveckling, dels genom aktiviteter med barn och elever och dels genom undervisningen. En mängd insatser för detta pågår och nya insatser planeras.

Verksamhet och medarbetare

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	●
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	●
Nämndens verksamhet ska utgå från vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet	●
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	◐
Våra chefer är förebilder för värderingarna	●
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	●
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	○
Barn, elever och deras vårdnadshavare ska ges möjlighet till påverkan och delaktighet	●
Insatser inom nämndens verksamhet ska utgå från objektiva och sakliga grunder, samt ske skyndsamt	●

Inga nya uppföljningar har gjorts av de kommungemensamma effektmålen avseende personal, men hälsotalet fram till juli för barn- och familjenämndens verksamheter var 91,7 procent. Hälsotalet för motsvarande perioden 2021 var 92,1 procent.

Samtliga verksamheter inom barn- och familjenämnden samverkar med högskolor och universitet. Sedan år 2020 ingår barn- och familjenämnden tillsammans med gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i Skolverkets projekt *Riktade insatser för nyanlända barn och elevers lärande*. 2022 är projektets sista år, och alla medarbetare inom nämndens verksamheter har under projekttiden deltagit i någon form av kompetensutvecklingsinsats inom ramen av projektet. Insatserna har haft samma målsättning som projektet, att stärka kommunens förmåga att på både kort och lång sikt erbjuda nyanlända och flerspråkiga barn och elever en utbildning av hög och likvärdig kvalitet.

Läsår 2021– 2022 genomfördes återigen nationella prov fullt ut, efter två års uppehåll på grund av covid-19-pandemin. En jämförelse mellan betygen på de nationella proven och elevernas termins- och slutbetyg, kan visa på likvärdighet i betygsbedömningen på kommunens grundskolor. I årskurs 9 är det störst skillnad mellan slutbetygen och betygen på nationella prov i matematik, där 55,4 procent har samma betyg och resterande lägre eller högre betyg. Minst skillnad var det i engelska. I årskurs 6 var differensen lägre än årkurs 9 i samtliga ämnen. I årskurs 6 var det störst skillnad i svenska där 71,3 procent hade samma betyg och resterande lägre eller högre terminsbetyg. Liksom i årskurs 9 var det i engelska som det var minst differenser.

Barn, elever och deras vårdnadshavare ska ges möjlighet till påverkan och delaktighet inom vissa områden i den verksamhet de tillhör. I enkäten som skickades ut till vårdnadshavare med barn på kommunens förskolor under våren var det 90 procent som upplevde att de hade möjlighet att påverka och vara delaktiga i sina barns utbildningsmiljö, vilket var samma andel som förra året. Inom grundskolan svarade 82 procent av eleverna att de upplever att de ges möjlighet till påverkan och delaktighet på kommunens skolor, vilket också var ungefär samma andel som förra läsåret.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

Barn- och familjenämndens uppdrag är att fullgöra de uppgifter som enligt skollag, socialtjänstlag, lagen om vård av unga, läroplaner samt andra författningar som ankommer kommunen. Kommunens positiva befolkningsutveckling ställer höga krav på nämndens verksamhet avseende kompetens- och lokalförsörjning.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Barn- och familjenämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott för perioden januari– augusti om 9,3 mnkr. Överskottet beror främst på att det är färre barn och elever i förskola, fritidshem och grundskola samt den sjuklönekompensationen som utgått om cirka 5 mnkr för årets inledande månader.

Helårsprognosen för 2022 uppskattas till ett underskott om 5 mnkr för barn- och familjenämnden. Det prognostiserade underskottet beror på ökade kostnader för placeringar inom socialtjänsten och merkostnader för digitala elevenheter till följd av en överprövad upphandling.

Enligt kommunens budget för 2022 ska en avstämning av antal barn och elever göras i september. Enligt prognosen för nämndens verksamhetsmått kommer barn- och familjenämnden att ha färre barn och elever än budgeterat, vilket innebär att budgetramen kan komma att justeras med cirka 7,2 mnkr. Hänsyn är tagen till detta i nämndens helårsprognos.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Under hösten kommer barn- och familjenämnden att få utökade lokalkostnader för följande objekt:

- Ekenässkolan
- Häggebo förskola
- Berga idrottshall

Under hösten kommer en omflyttning i stadshuset att genomföras. Detta kommer främst att påverka socialtjänstens utredningsenhet och delar av elevhälsan. Merkostnaden förväntas bli 0,5 mnkr till följd av att verksamheten byter lokaler och flyttar sina arkiv.

Inflyttningen i Violens förskola är försenad. Detta har inneburit merkostnader i form av personalkostnader, då barnen tillfälligt är placerade i flera olika lokaler.

Enligt plan kommer Sallerupskolan börja renoveras under hösten. Då kommer eleverna som går i årskurs 4– 6 att ha sin skolgång på Källebergsskolan, dit de kommer att transporteras med bussar. Inom ramen för budgeten för ombyggnaden återfinns kostnader för bussarna, men sedan denna budget upprättades har behov tillkommit för ytterligare bussar. Denna kostnad uppskattas till 0,3 mnkr.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Barn- och familjenämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott för perioden januari– augusti om 9,3 mnkr. Intäkterna är 22 mnkr högre än budgeterat för perioden, och kostnaderna 13 mnkr högre.

Förskolans verksamhet uppvisar ett överskott för perioden januari– augusti. Anledningarna till detta är färre barn i verksamheten än budgeterat, att sjuklönekompensation utgått samt att förskolans verksamhet har lägre kostnader jämfört med budget under våren då barnantalet är högre än för hösten.

Verksamheterna fritidshem och förskoleklass uppvisar ekonomiskt överskott för perioden. Detta beror främst på att kostnadsfördelningen mellan fritidshem, förskoleklass och grundskola inte alltid görs. En annan förklaring är att det varit färre barn än budgeterat på fritidshemmen under våren.

Grundskolans verksamhet uppvisar ett underskott för perioden. Underskottet beror främst på inköp av digitala elevenheter till följd av överprövning av en upphandling, prisökningar på driftsmaterial och läromedel och ökade kostnader för digitaliseringar. Vidare har verksamheten haft färre elever än budgeterat, så egentligen är det underskottet större än det som redovisningen visar.

Verksamheten för barn- och ungdomsvård uppvisar ett underskott för perioden. Detta beror på mer kostnader än budgeterat för institutionsplaceringar och öppenvårdsplaceringar till följd av att fler barn placerats och att kostnaderna per placering har ökat. Prognos och utfall kan dock snabbt ändras för socialtjänstens placeringar, och dessa kostnader är en stor osäkerhetsfaktor ur finansieringssynpunkt.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Antalet barn och elever inom förskola, fritidshem och grundskola är lägre för perioden till och med augusti och prognostiseras även bli lägre än budgeterat för hela året. Antalet elever i förskoleklass prognostiseras bli som budgeterat.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Nämndens investeringsanslag prognostiseras att användas under 2022.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	65,0	86,9	21,9	105,8	127,4	21,6
Kostnader	-657,2	-669,8	-12,6	-988,3	-1 014,9	-26,6
Driftnetto	**-592,2**	**-582,9**	**9,3**	**-882,5**	**-887,5**	**-5,0**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,8	-0,5	0,3	-1,2	-1,2	0,0
Förskola 1–5 år och pedagogisk omsorg	-158,9	-156,3	2,6	-234,0	-233,5	0,5
Fritidshem	-51,9	-43,9	8,0	-76,2	-69,8	6,4
Förskoleklass	-20,6	-15,7	4,9	-30,8	-26,5	4,3
Grundskola	-261,5	-266,9	-5,4	-393,6	-402,7	-9,1
Grundsärskola	-14,9	-14,2	0,7	-21,4	-21,4	0,0
Barn och ungdomsvård	-28,2	-32,4	-4,2	-42,4	-51,4	-9,0
Familjerätt och familjerådgivning	-1,9	-1,9	0,0	-2,9	-2,9	0,0
Flyktingmottagning	0,0	2,1	2,1	0,0	1,7	1,7
Arbetsmarknastjänster	0,0	-0,3	-0,3	0,0	0,0	0,0
Förvaltningsgemensamt inkl socialtjänst	-53,5	-52,9	0,6	-80,0	-79,8	0,2
Summa	**-592,2**	**-582,9**	**9,3**	**-882,5**	**-887,5**	**-5,0**

Verksamhetsmått

	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Barnomsorg antal barn			
Eslövs kommuns förskolor 1–5 år	1 666	1 687	1 632
Pedagogisk omsorg	26	26	26
Fristående barnomsorg	264	256	271
Summa	1 956	1 969	1 929
Fritidshem, antal elever			
Eslövs kommuns fritidshem	1 465	1 620	1 528
Fritidshem andra huvudmän	142	115	132
Summa	1 607	1 735	1 660
Grundskola, antal elever			
Förskoleklass i Eslövs kommuns skolor	406	434	428
Förskoleklass hos andra huvudmän	33	31	44
Årskurs 1–9 i Eslövs kommuns skolor	3 632	3 781	3 686
Årskurs 1–9 hos andra huvudmän	391	328	376
Grundsärskola	34	31	40
Träningsskola	24	23	23
Summa	**4 520**	**4 628**	**4 597**

Investeringsredovisning netto (mnkr)

Projekt	Projekt-nummer	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Inventarier förskolor/grundskolor	92021	-0,5	-2,3	-2,3	0,0
Utemiljö lekplatser	92023	-0,1	-1,0	-1,0	0,0
IT-struktur	92026	-0,2	-1,2	-1,2	0,0
Inventarier ny förskola Stehag söder	92021		-1,3	-1,3	0,0
Inventarier ny förskola Skogsgläntan Eslöv	92021		-2,0	-2,0	0,0
Inventarier Källebergsskolan	92021	-1,8	-3,5	-3,5	0,0
Upprustning förskolegårdar	92003		-1,7	-1,7	0,0
Anpassningar BoU	92022	-1,6	-0,4	-0,4	0,0
Inventarier Ekenässkolan (överflytt från 2021)	92021	0,0	-0,4	-0,4	0,0
Inventarier Marieskolan (överflyttat från 2021)	92021	-0,5	-0,2	-0,2	0,0
Inventarier utbyggnad förskola/skola Flyinge (överflyttat från 2021)	92021	-0,6	-1,0	-1,0	0,0
Norrevångsskolan f-6	92021		-3,5	-3,5	0,0
Norrebo förskola	92021		-0,8	-0,8	0,0
Häggebo förskola	92021		-0,3	-0,3	0,0
Summa		**-5,2**	**-19,7**	**-19,7**	**0,0**

GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Ordförande: Claus-Göran Wodlin
Förvaltningschef: Jörgen Larsson

MÅLUPPFYLLELSE

Helt uppfyllt | I hög grad uppfyllt | Delvis uppfyllt | Ej uppfyllt | Ej utvärderad

Medborgare och andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Bilden av Eslöv ska stärkas och vi ska vara en kommun att känna stolthet över	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser, Nöjda företagare	
Nöjdare företagare	
En inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet	
Eleverna inom kommunens gymnasieskola och vuxenutbildning ska vara trygga och ha studiero i verksamheten	
Verksamhetens förebyggande arbete ska leda till minskat antal unga i utanförskap	

Under höstterminen genomförs en enkät på kommunens gymnasieskola avseende elevernas trygghet och studiero. En ny enkät kommer att genomföras under höstterminen 2022. Sedan skolan flyttat till Carl Engström-skolan har andelen elever som känner sig trygga och har studiero ökat markant.

Uppgifter om genomströmning och examen för de gymnasieelever som avslutade sina studier på Carl Engström-skolan i juni 2022 är ännu ej färdigställd. Preliminära uppgifter visar att 74 procent av gymnasieeleverna hade en examen inom 3 år (detta är inte inkluderat elever på de individuella programmen). Detta är ett förbättrat resultat både för elever som avslutade högskoleförberedande program och för dem som avslutade ett yrkesprogram.

Tiden det tar för eleverna att få sin examen påverkar givetvis kommunens ekonomi kortsiktigt. Elevernas examensgrad påverkar däremot kommunens ekonomi långsiktigt, eftersom detta starkt påverkar elevernas framtida möjligheter till sysselsättning och fortsatta studier. På grund av detta har nu nämndens fokus flyttats från gymnasieelevernas genomströmning till att andelen elever som avslutar sina gymnasiestudier med examen ska öka.

Ett led i detta arbete är att det till och med maj 2023 finns möjligheter för Eslövs kommuns gymnasieelever att studera på Komvux innan 20 års ålder, detta för att färdigställa eller komplettera tidigare påbörjad gymnasieutbildning. Beslutet underlättar för elever som var inskrivna i årskurs 3 och 4 och lämnade gymnasieskolan vårterminen 2022, då dessa utan längre studieuppehåll ska kunna fullfölja eller komplettera studier som negativt påverkats av fjärrundervisningen under pandemin.

Kommunens arbetsmarknadsenhet ansvarar för arbetet med det kommunala aktivitetssansvaret (KAA). KAA innebär att dels följa upp och kartlägga vilka ungdomar som omfattas av aktivitetsansvaret och dels erbjuda dessa ungdomar insatser för att få dem att återgå till studier eller annan sysselsättning. Första halvåret 2022 var det 217 ungdomar som omfattades av aktivitetsansvaret. Motsvarande antal för samma period år 2021 var 150.

Tillväxt och hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat	
Ekokommun i framkant	
Insatser som leder till arbete eller studier	
Ökad andel i arbete eller utbildning	
Lokala arbetsgivare upplever att tillgången till rätt kompetens ökar (GoV)	
Etableringstiden för nyanlända förkortas	
Attraktiva skolor med stärkta studieresultat	
Andelen elever med godkända betyg på kommunens gymnasieskola ska öka	
Antal sökande till kommunens gymnasieskola ska öka	
En kommun som både attraherar nyföretagande och stärker befintligt näringsliv	
Aktiv samverkan med utformande av utbildningar inom nämndens regi, ska ske med näringslivet	
Ökad matchning mellan kommunens utbildningar och näringslivets behov	

Antal förstahandssökande till kommunens gymnasieskola ska öka under mandatperioden. I antagningen i maj var det 301 förstahandssökande till kommunens gymnasieskola. Samma antal år 2021 var 255 sökande, och antal sökande har ökat under hela mandatperioden.

Inom nämndens verksamheter finns det god dialog i olika forum med det lokala näringslivet. Syftet med dessa forum är att lokala arbetsgivare ska kunna informera om det behov av arbetskraft och kompetens de har. Exempel på forum är programråd som finns på alla gymnasieskolans yrkesprogram, där också skolan har tillfälle att höra arbetsgivarnas/näringslivets syn kring det arbetsplatsförlagda lärandet (APL) som finns på yrkesprogrammen.

Inom vuxenutbildningen utformas utbildningar aktivt tillsammans med näringslivet, och representanter från verksamheten har en mycket god dialog med näringslivet. Vuxenutbildningen genomför även uppdragsutbildningar. För närvarande på-

går diskussioner med lokala företagare om att starta ett nytt yrkespaket inom vuxenutbildningens regi.

Under våren har medarbetare på kommunens arbetsmarknadsenhet varit runt hos arbetsgivare i kommunen och inlett samarbete med några av dem genom att förse dem med arbetskraft till enklare arbeten som företagen haft svårt att hitta arbetskraft till. Genom denna insats har 15–20 medborgare kunnat få en sysselsättning.

Sedan 2021 arbetar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillsammans med vård- och omsorgsnämnden kring planen Från försörjningsstöd till egen försörjning. Syftet med planen är att minska antal personer som uppbär ekonomiskt bistånd och öka graden av egen försörjning . Planen innehåller tolv olika förslag på aktiviteter som på sikt förväntas bidra till att bromsa ökningen av försörjningsstödet. Samtliga av åtgärderna är påbörjade, och nämnderna får löpande uppföljning av var arbetet med planen befinner sig.

Det finns inga kriterier för att bli inskriven på kommunens arbetsmarknadsenhet, men de medborgare som är inskrivna uppbär ekonomiskt bistånd och befinner sig väldigt långt ifrån arbetsmarknaden. De sysselsättningsalternativ som enheten arbetar med är dels olika typer av insatsanställningar inom kommunens verksamheter, dels arbetsträning under begränsad tid inom enhetens yttre verksamheter som till exempel caféerna på Carl Engström-skolan och Gröna gruppen. Inför 2022 budgeterades 4 mnkr under kommunstyrelsen till extratjänster. Då detta alternativ upphörde, används dessa resurser till andra typer av insatsanställningar under resterande del av året. Detta kommer att påverka sysselsättningsgraden i kommunen positivt.

Nämndens del i arbetet med att minska nyanländas etableringstid är att vara stöd till vård- och omsorgsnämnden och då särskilt enheten för ekonomiskt bistånd. Att behärska svenska språket är i de flesta fall en förutsättning för att etablera sig på den svenska arbetsmarknaden. På kommunens SFI-undervisning finns problem att det tar lång tid för många av eleverna att genomgå utbildningen. Anledningarna till detta är att flera av eleverna har mycket låg utbildningsbakgrund och låg motivation som gör att de inte kommer till utbildningen och därav skrivs ut.

Vidare är den svenska som lärs ut på SFI och den svenska som arbetslivet kräver inte alltid samma sak. Och för att arbeta på denna del av svenska språket bedriver vuxenutbildningen kombinationsutbildningar, vilka syftar till att förkorta vägen till arbete för nyanlända genom att eleverna studerar svenska språket och ett yrke samtidigt .

Verksamhet och medarbetare

Effektmål	Bedömning
En kommun som genom nyskapande tar till sig nya arbetssätt och ny teknik	
Nämndens verksamhet ska utgå från vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet	●
Attraktiv arbetsgivare	
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	◐
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	◐
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	●
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	◐
Värdeorden engagemang, nyskapade och allas lika värde ska genomsyra verksamheten	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	◐
Våra chefer är förebilder för värderingarna	◐

Inga nya uppföljningar har gjorts av de kommungemensamma effektmålen avseende personal, men hälsotalet fram till juli för gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens verksamheter var 94,8 procent. Hälsotalet för motsvarande perioden 2021 var 96,3 procent.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter avseende gymnasieskolan, gymnasiesärskolan, den kommunala vuxenutbildningen, svenska för invandare, utbildningar inom yrkeshögskolan samt uppdragsutbildningar. Nämnden ska också fullgöra kommunens uppgifter inom arbetsmarknadsåtgärder i samarbete med Arbetsförmedlingen och andra aktörer samt i egen regi, praktikplaceringar, det kommunala aktivitetsansvaret samt feriearbeten.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott om 9,7 mnkr för perioden januari till augusti. Överskotten finns främst inom gymnasieskolans verksamhet och beror främst på att det har varit färre elever än budgeterat. Helårsprognosen för 2022 uppskattas till ett överskott om 3 mnkr.

Enligt kommunens budget för 2022 ska en avstämning av antalet elever inom gymnasieskolan göras i september. Enligt delårsrapporten kommer gymnasieskolan att ha färre elever än budget tilldelats för. Hänsyn är tagen till detta i nämndens helårsprognos.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Under hösten kommer gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att få utökade lokalkostnader för Berga idrottshall.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppvisare ett ekonomiskt överskott om 9,7 mnkr för perioden januari till augusti. Intäkterna är 2,6 mnkr lägre än budgeterat och kostnaderna 12,4 mnkr lägre än budgeterat.

Verksamheten för gymnasieskolan uppvisar ett överskott både i egen regi och i extern regi för perioden januari till augusti. Anledningen till överskottet för kommunens gymnasieskola är att de interkommunala intäkterna blivit högre än budgeterat samt att det varit färre elever än budgeterat. Kostnaderna för elever som går i andra huvudmäns gymnasieskolor är lägre än budgeterat för perioden. Detta beror på att eleverna går på program med låga programkostnader samt att det varit färre elever än budgeterat.

Vuxenutbildningens verksamhet uppvisar ett underskott för perioden januari till augusti och prognostiseras med ett underskott för året. Anledningarna till detta är att verksamheten bedriver två ofinansierade yrkespaket samt att det är osäkerhet kring hur mycket av tilldelat statsbidrag som kommer att kunna nyttjas.

Kommunens arbetsmarknadsenhet uppvisar ett underskott för delåret. Detta beror på att intäkter för insatsanställningar och i de yttre verksamheterna saknas i utfallet. Prognosen för 2022 är en budget i balans för enheten. Inför 2022 budgeterades 4 mnkr under kommunstyrelsen till extratjänster. Då detta alternativ upphörde, används dessa resurser till andra typer av insatsanställningar under resterande del av året, och hela det budgeterade beloppet kommer att nyttjas.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Antal elever inom gymnasieskolan prognostiseras bli lägre än budgeterat. Enligt kommunens budget för 2022 ska en avstämning av antalet elever inom gymnasieskolan göras i september, så den volymprognos för antal elever inom gymnasieskolan som lämnas i delårsrapporten är preliminär.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Nämndens investeringsanslag överskrids för perioden januari till augusti. Detta kommer att korrigeras och tilldelat anslag kommer att användas inom ram.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	57,8	55,3	-2,5	81,4	78,0	-3,4
Kostnader	-223,0	-210,7	12,3	-334,0	-327,6	6,4
Driftnetto	**-165,2**	**-155,4**	**9,8**	**-252,6**	**-249,6**	**3,0**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,4	-0,4	0,0	-0,7	-0,7	0,0
Gymnasieskola	-118,4	-107,9	10,5	-177,8	-172,6	5,2
Gymnasiesärskola	-7,8	-6,8	1,0	-11,4	-11,0	0,4
Grundläggande vuxenutbildning	-2,4	-2,8	-0,4	-3,6	-4,1	-0,5
Gymnasial vuxenutbildning	0,9	-2,1	-3,0	-4,7	-7,7	-3,0
Särskild utbildning för vuxna	-0,4	-0,4	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Yrkeshögskola	0,2	1,1	0,9	0,0	0,0	0,0
Svenska för invandrare	-6,1	-5,3	0,8	-9,2	-9,2	0,0
Uppdragsutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övergripande vuxenutbildning	-11,3	-10,6	0,7	-16,9	-16,6	0,3
Arbetsmarknadsenheten	-15,6	-16,5	-0,9	-21,9	-21,9	0,0
Övrig kommungemensam verksamhet	-3,9	-3,7	0,2	-5,8	-5,2	0,6
Summa	**-165,2**	**-155,4**	**9,8**	**-252,6**	**-249,6**	**3,0**

Investeringsredovisning netto (mnkr)

Projekt	Projektnummer	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Inventarier gymnasieskolan	96003	-1,7	-1,5	-1,5	0,0
Summa		**-1,7**	**-1,5**	**-1,5**	**0,0**

Verksamhetsmått

	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Totalt antal elever från Eslövs kommun på gymnaiseskolan exkl asylsökande	**1293**	**1314**	**1285**
Carl Engströms gymnasiet	**683**	**746**	**731**
varav elever från Eslövs kommun inkl asylsökande	460	519	463
varav från andra kommuner	223	227	268
Eslövs elever i gymnaiseskolor hos andra huvudmän	**833**	**795**	**822**
Gymnaisesärskolan i Eslöv	**24**	**31**	**31**
varav elever från Eslövs kommun	17	23	22
varav från andra kommuner	7	8	9
Eslövs elever i gymnasiesärskolor hos andra huvudmän	**7**	**10**	**11**
Vuxenutbildningen			
Särvux	10	10	8
SFI*	235	300	226
Yrkeshögskolan	231	230	204
Grundläggande vuxenutbildning	122	140	79
Gymnasial vuxenutbildning	294	300	325
Arbetsmarknadsenheten			
Aktiva	204		225

* Inkl folkhögsskolans elever

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Ordförande: Christine Melinder
Förvaltningschef: Marcus Kulle

MÅLUPPFYLLELSE

Helt uppfyllt | I hög grad uppfyllt | Delvis uppfyllt | Ej uppfyllt | Ej utvärderad

Medborgare och andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Tillgängliggöra verksamheterna med ökad närvaro i kommunen	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Verksamheterna är inkluderande och jämställda utifrån diskrimineringsgrunderna och socioekonomisk ställning	

Kultur- och fritidsnämndens olika ansvarsområden visar på hög måluppfyllelse när det gäller att tillgängliggöra verksamheterna med ökad närvaro i kommunen. Målet har uppfyllts genom att exempelvis anordna dialogmöten med föreningar, bjudit in nya samverkansaktörer för att hitta gemensamma lösningar, fler tillgängliga bibliotek och fler utåtriktade aktiviteter till barn och unga runt om i kommunen.

Inkludering och jämställdhet är en central fråga för nämnden. Hög måluppfyllelse har uppnåtts genom riktade insatser för att få in fler tjejer i bland annat ungdomsverksamheten och på biblioteken. Den fysiska miljön har förbättrats för att bli mer inkluderande och mer än 70 tillgängliga arrangemang har arrangerats. Tillsammans med föreningar har projekt genomförts med målsättning att öka tjejers deltagande i aktiviteter. På Karlsrobadet bedrivs en bred simskoleverksamhet tillgänglig för alla barn och unga. Genom nära samarbete med skolan verkar kommunen för en hög simkunnighet. Effektmålet om att 45 procent av besökarna ska vara tjejer på Gasverket kommer mest troligt inte uppnås fullt ut, utan är något nämnden behöver arbeta vidare med. Dock har antalet tjejer som besöker Gasverket ökat under mandatperioden.

Tillväxt och hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Ekokommun i framkant	

Även under avsnittet tillväxt och hållbar utveckling presenteras hög måluppfyllelse. Framtagen checklista för hållbara evenemang har använts på alla nämndens större evenemang som exempelvis Eslövsfesten, prisgalan, nationaldagsfirande, Lisebergsresa för ungdomar och bibliotekets trädgårdsdag i samarbete med Naturskyddsföreningen. Alla verksamheter har en fungerande källsortering. I några verksamheter återstår att se över antalet fraktioner vid evenemang.

Verksamhet och medarbetare

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Effektivisera arbetssätten inom verksamheterna	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	

Måluppfyllelsen är god och under året har två nya digitala tjänster införts, den digitala kompetensen har ökat enormt i samband med pandemin och tack vare god framförhållning har nödvändig teknisk utrustning kommit på plats, trots försenade leveranser på grund av pandemi och Ukrainakrisen. Många har fått till sig ny kompetens tack vare digitala utbildningar.

Nämnden har haft förmånen att rekrytera personal med efterfrågad kompetens och enbart i ett fall har rekrytering behövt avbrytas på grund av att de sökande inte kunde möta efterfrågad kompetens.

Vissa delar av målen kan inte stämmas av förrän efter genomförd medarbetarenkät. Resultatet redovisas först i bokslutet.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Kultur- och fritidsnämnden redovisar per den siste augusti ett utfall på 66,6 mnkr, vilket innebär ett överskott mot periodbudgeten på 1,2 mnkr. Kulturverksamheterna uppvisar totalt för perioden ett överskott på 0,7 mnkr jämfört med periodbudget. Förvaltningsledning visar ett överskott på 0,3 mnkr och verksamheterna inom fritidsområdet ett överskott på 0,2 mnkr mot budgeterad period.

Kultur- och fritidsnämnden gör bedömningen att helårsprognosen är densamma som rapporterades vid vårprognosen, det vill säga minus 0,5 mnkr. Det positiva överskott per den siste augusti beror till största del på bidrag som ännu inte betalats ut. Prognosen för badet som lyftes i vårprognosen med minskade intäkter vid årets början kvarstår.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Kultur- och fritidsnämnden ersätts med 0,1 mnkr för trygghetssatsningar från kommunstyrelsen.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Kultur- och fritidsnämnden redovisar totalt ett överskott på 1,2 mnkr mot periodbudget. Till följd av arbetet med Eslövfesten har ordinarie verksamhet behövt omprioritera, vilket återspeglas i utfallet då visa utbetalningar framflyttats.

Förvaltningsledningen – avvikelse mot budget med ett överskott på 0,3 mnkr. Lägre personalkostnader till följd av vakanser och sjukskrivning är en del av orsaken till utfallet. Administratörstjänsten är rekryterad och tillsätts i oktober månad.

Kulturverksamheterna – avvikelse mot budget med ett överskott på 0,7 mnkr per den siste augusti. Den största avvikelsen för dessa verksamheter hänförs till verksamheten för barnkultur som haft en vakans som först kunde tillsättas i augusti månad. Den kvarstående delen till studieförbunden kommer att göras under hösten istället för i juni som tidigare år. Utredning över Eslövsfestens kostnader pågår fortfarande och återfinns därför ännu inte i sin helhet i redovisat resultat men är uppskattat i helårprognosen.

Fritidsverksamheterna – avvikelse mot budget med ett överskott på 0,2 mnkr mot periodbudget. Öppen fritidsverksamhet visar per den siste augusti ett tillfälligt i överskott på 0,4 mnkr som beror på personalkostnader och vissa kostnader för Unga för ungar som kommer att regleras i september månad. Eftersläpning av utbetalningar i form av stöd för perioden visar ett bättre resultat för perioden men lämnar en helårprognos i linje med erhållen budgetram.

Intäktsbortfallets för badet som lyftes i våras har inte kunnat minskas lika mycket i kostnader, då det är svårt för verksamheten att ställa om på kort tid. Minskade intäkter var en följd av restriktioner vid årets början men även av en brand som fick till följd att en pool stängdes i väntan på reservdelar. Utöver uteblivna intäkter behövdes återbetalning av förutbetalda avgifter för exempelvis babysim göras.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Äntligen syns en återgång av antalet besökare, bokningar och anordnande av evenemang efter pandemin. Prognosen för året visar på betydligt högre siffror än utfallet förra året vilket är positivt och glädjande

Besöksantalet på biblioteken prognostiseras till en ökning med 40 procent jämfört med föregående år, och inom barnkultur är prognosen en ökning från fjolårets 3 000 besökare till 14 000 besökare i år.

På Medborgarhuset och badet syns en positiv ökning av antalet bokningar och besök, vilket är viktigt då verksamheterna är starkt intäktsberoende.

Verksamhetsmåttet *Antal aktiviteter* under föreningsstöd är missvisande då dessa siffror har en eftersläpning på ett år. Årets resultat visar 2021 års aktiviteter, vilket var ett år starkt påverkat av pandemin och dess medföljande restriktioner. Föreningarna signalerar att återgången varit god under 2022. Dessa siffror presenteras först i februari 2023.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Nämnden har sedan flera år ett årligt stående anslag om 0,1 mnkr för anskaffning av värdehöjande konst. I dagsläget har nämnden inget aktuellt objekt att förvärva, men det kan revideras under årets gång.

Fakturor för investeringar avseende arbetet med Medborgarhusets scenlift och införandet av meröppet på biblioteket i Löberöd planeras inkomma under september och oktober 2022.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	8,0	7,5	-0,5	12,0	11,7	-0,3
Kostnader	-75,8	-74,1	1,7	-113,1	-113,3	-0,2
Driftnetto	**-67,8**	**-66,6**	**1,2**	**-101,1**	**-101,6**	**-0,5**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,3	-0,3	0,0	-0,5	-0,5	0,0
Kulturverksamhet	-25,6	-24,9	0,7	-37,8	-38,1	-0,3
Fritidsverksamhet	-38,3	-38,1	0,2	-57,3	-57,7	-0,4
Förvaltningsledning	-3,6	-3,3	0,3	-5,5	-5,3	0,2
Summa	**-67,8**	**-66,6**	**1,2**	**-101,1**	**-101,6**	**-0,5**

Investeringsredovisning netto (mnkr)

Projekt	Projekt-nummer	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Offentlig konst	94012	-0,1	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Scenlift	94011	-0,2	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Meröppet	94011	-0,2	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Summa		**-0,5**	**0,0**	**0,0**	**-0,5**	**-0,5**	**0,0**

Verksamhetsmått

	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Bibliotek			
Antal besök/år – stadsbibliotek	41 000	80 000	69 000
Antal besök/år – filialer	22 400	70 000	75 000
(N09801) Lån från kommunala bibliotek, antal/inv	4.3	6.0	6.2
Antal nya låntagare (vuxna)	970	930	960
Allmänkultur			
Antal kulturarrangemang	73	73	90
Antal arrangemang med stöd från Kultur och Fritid	72	72	120
Barnkultur			
Antal besökare på kulturplan, skolbio, offentliga arrangemang m m (barnkultur)	3 040	14 000	14 000
Kulturskolan			
Antal aktiviteter som utförs av tjejer	431	500	460
Antal aktiviteter som utförs av killar	213	200	230
Badanläggningar			
Antal årsbesök Äventyrsbadet	26 300	35 000	37 000
Antal årsbesök Karlsrobadet, inomhus	24 100	60 000	51 000
Antal årsbesök Karlsrobadet, utomhus	14 200	14 000	15 300
Antal årsbesök, Marieholmsbadet	6 000	6 000	7 050
Medborgarhuset			
Antal externa bokningar	59	120	125
Antal interna bokningar	55	125	65
Antal subventionerade bokningar	43	155	55
Gasverket (Ungdomsverksamheten)			
Antal årsbesök av tjejer	3 700	3 000	3 500
Antal årsbesök av killar	5 100	3 500	5 000
Föreningsstöd			
Antal bidragsberättigade barn- och ungdomsföreningar	47	42	46
Antal bidragsberättigade föreningar	72	73	73
Antal aktiviteter (barn/ungdomar)	150 000	165 000	130 000

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ordförande: Bengt Andersson
Förvaltningschef: Dave Borg

MÅLUPPFYLLELSE

Helt uppfyllt | I hög grad uppfyllt | Delvis uppfyllt | Ej uppfyllt | Ej utvärderad

Medborgare och andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Förbättrat skydd och utveckling av naturområden	
Stärka och förbättra infarterna till byarna och huvudorten. Den del av dessa infarter som kommunen har rådigheter.	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Rättssäker och effektiv myndighetsutövning	
Kommunen ska ha ett bredare boendeutbud jämfört med idag	

Handläggningstiderna på Miljö och Samhällsbyggnad är överlag mycket låga. För rättssäker handläggning är det nödvändigt att några ärenden överklagas och prövas juridiskt för att prejudicerande fall ska visa vägen i framtida ärenden. Även om Eslövs kommun står som ägare till områden med skyddsvärd natur så innebär det inte att dessa områden är skyddade. Andelen skyddad natur är således även fortsättningsvis att betraktas som låg i Eslövs kommun. Intresset för natur och utomhusaktiviteter har ökat under pandemin. Det innebär att belastningen på naturområden ökar och därmed även skötsel och underhåll för att kunna bibehålla höga skyddsvärden.

Tillväxt och hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Underlätta för såväl nyföretagande som befintligt näringsliv	
Ekokommun i framkant	
Öka andelen hållbara och/eller fossilbränslefria transporter	

Underhåll och utbyggnad av vägar, cykelvägar samt övrig gatubild sker enligt budget. Stora torg är nu färdigställt och har uppmärksammats med flera utmärkelser. Nämnden är med och bidrar till kommunens utveckling och tillväxt inom ramen för befintliga resurser, med såväl kommunala som externa aktörer. Med anledning av den expansiva fas som kommunen befinner sig i finns behov av att öka resurserna, som att utveckla samarbetet för en bättre måluppfyllnad.

De vykortsmätningar som genomförs för ärenden enligt miljöbalken och plan- och bygglagen visar generellt bra resultat. Skillnaden mot andra undersökningar är att mätningen sker i direkt anslutning till att kommuninvånarna varit i kontakt med förvaltningen och att deras ärenden är avslutade.

En rad åtgärder har vidtagits kopplat till kommunens miljömål om energi och klimat, giftfritt, god vattenstatus samt planera hållbart. Dialog om samordning av miljömålsstrategin, tillsammans med underliggande planer inom ”A2030-paraplyet”, har inletts. Planerna för naturmiljö, energi och klimat samt kemikalieplanen är tänkta att inordnas under detta paraply. Under mandatperioden har ett samarbete med MERAB:s ägarkommuner inletts med fokus att ta fram en ny avfallsplan.

Verksamhet och medarbetare

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Effektiv ärendehantering och tidsanvändning	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel har minskat	
Antalet företagare som är nöjda med kommunens handläggning av deras ärende ökar	

Det har visat sig svårt att bedöma när ett område kan anses omfattas av digital ärendehantering, det vill säga vilken omfattning som ska uppnås. Svårigheterna att identifiera ansvarsområden där ärendehanteringen kan digitaliseras gör också att det inte går att definiera hur stor andel av olika områden som omfattats av digitalisering. Denna erfarenhet tas med till formuleringen av nya mål.

Medarbetarna inom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har till stor del arbetat på distans under pandemin, vilket medför en del utmaningar. Under mandatperioden har det varit svårt att tillsätta tjänster med rätt kompetens och erfarenhet, vilket sätter fokus på att arbeta med att vara en attraktiv arbetsgivare. Pandemin har dock även haft den positiva effekten att andra arbetsformer, som tidigare troligtvis hade tagit lång tid att införa, istället ”behovsinfördes” på kort tid. Ett exempel är digitala möten av olika slag. Att kunna jobba på distans

medförde också att medarbetare som tidigare gick till jobbet trots till exempel en lättare förkylning nu har fått möjligheten att jobba på distans och på så vis minskat smittspridningen.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

Miljöavdelningen har haft stort fokus på att arbeta ner tillsynsskulden inom såväl miljötillsyn som livsmedelskontroll. Nämnden har tilldelats extra resurser under året, vilka använts till en extra livsmedelsinspektör samt ökat det administrativa stödet för att frigöra tid för ordinarie inspektörer. Detta sammantaget gör att antalet tillsynstimmar har ökat jämfört med tidigare år.

Glädjande för kart- och bygglovsavdelningen har varit att upphandlingen av ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem nu kommit i mål. Detta gör att avdelningen nu kan påbörja arbetet med att implementera ett nytt verksamhetssystem tillsammans med vinnande leverantör, för ett smartare och mer digitalt ärendeflöde. Under året har kommunens nya geografiska informationssystem (GIS) kommit på plats.

Gata, trafik, park har under året slutfört den ekonomiska regleringen med entreprenören för Stora torgs ombyggnad. Stora torg har under våren erhållit två priser, Landmärket och Region Skånes arkitekturpris. Under året kommer två projekt att slutföras efter anläggning, det gäller Skolgatan/Åkervägen i Löberöd och Storgatan/Kvarngatan i Marieholm. Båda projekten kommer att bli betydligt billigare än beräknat. Extra entreprenadledartid för att klara driften under vår- och sommarsäsongen har avslutas. De större övergripande styrdokumenten går in i sitt slutskede. Trafikstrategin har antagits i kommunfullmäktige och trafikplanen behandlas inom kort i nämnden. Grönplanens remisstid avslutas i september och lämnas över för vidare behandling av nämnd och kommunstyrelse.

Innan sommaren meddelades att Miljö och Samhällsbyggnad är en av två förvaltningar som kommer få sin arbetsplats i rådhuset, som för närvarande renoveras, vilket i så fall innebär en flytt från stadshuset. Underlaget till att ta fram en risk- och konsekvensanalys som involverar alla medarbetare startade innan midsommar.

Förvaltningen arbetar tillsammans med övriga förvaltningar kring trygghetsåtgärder, framför allt i centrala Eslöv. Stora torg kommer att få förstärkt belysning och en del beskärningsåtgärder kommer att utföras.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Utfallet per 31 augusti uppgår till 0,9 mnkr.

Prognosen för helåret är ett resultat på 0,0 mnkr. Detta är samma prognos som efter april månad.

Den händelseutveckling som pågår i omvärlden med hög inflation på framför allt bränsle och energi har påverkat nämndens verksamheter under perioden och kommer fortsatt påverka under hösten och därmed resultatet vid årets slut. Det höga elpriset har stark påverkan då kommunens elavtal ligger med rörligt elpris. Nämndens verksamheter använder över 2 gWh (2 miljoner kWh) el per år, främst för gatubelysning, och de höga elpriserna gör att elkostnaderna kommer att vara mycket högre än tidigare år. Nämnden räknar med ett elpris om 2,25 kr per kWh för förbrukningen och med påslag för nätavgifter blir kostnaden 3,25 kr per kWh. Denna nivå ligger i linje med kommunens underlag för budget 2023 och med denna nivå kommer nämnden att kunna lämna en prognos i linje med erhållen budgetram. Totalt kommer elkostnaden visa en negativ avvikelse mot budget på 2,1 mnkr för helåret.

Inflationen ger även högre priser inom gatu- och grönyteskötseln, främst kopplat till högre bränsle- och materialpriser. Utifrån nuvarande budgetram kommer därför färre arbeten att kunna utföras, vilket ställer krav på prioriteringar där fokus ligger på trygghet, säkerhet och åtgärder som inte ökar underhållsskulden för kommande år.

Utöver inflationen finns det andra faktorer som påverkar prognosen. Vinterväghållningen beräknas kunna ge ett överskott om 0,7 mnkr. Det är baserat på att året hittills inneburit lägre kostnader än tidigare år och en prognos om att resterande månader blir som genomsnittet för de senaste fem åren. Under året har kostnaderna för reparationer av gatubelysningsanläggningar varit högre och dessa kommer att ge ett underskott som uppskattas till 1,0 mnkr. Bostadsanpassningen kommer enligt prognosen ge ett överskott om 0,5 mnkr och är baserat på hur årets sista månader tidigare år varit kostnadsmässigt.

Personalkostnader beräknas ge ett överskott om 2,0 mnkr bland annat med anledning av vakanta tjänster, sjukskrivning (miljöchef), samt tjänstledigheter. Inför året erhölls resurser för både arbetet med Östra Eslöv och företagslots, dessa tjänster kommer att tillsättas först under hösten.

Mindre avvikelser finns i samtliga avdelningar utöver vad som ovan anges.

Kapitalkostnaderna (avskrivningar och internränta) kompenseras vid årets slut med avvikelsen mot budget och därför anges ingen avvikelse i prognosen

OMFLYTTNING AV MEDEL

Under året har avtal tecknats för ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem. Först ut är implementeringen av nytt verksamhetssystem för bygglovsärenden. Investeringsutgiften för denna del uppskattas till 1,0 mnkr och avser kostnad för licenser. Nämnden begär utökad investeringsbudget med 1,0 mnkr.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Intäkterna är 0,8 mnkr högre än periodens budget. Framförallt är det statliga bidrag för olika projekt som bidrar till detta då dessa inte varit budgeterade. Lov- och tillsynsintäkterna är lägre än budget och det är främst inom bygglov och PBL-tillsyn som underskottet finns, medan miljö- och livsmedelstillsynens intäkter och utgifter är i balans.

Personalkostnaderna är 1,3 mnkr lägre än periodens budget, bland annat med anledning av vakanta tjänster, sjukskrivning (miljöchef), samt tjänstledigheter. Inför året erhölls resurser för både arbetet med Östra Eslöv och företagslots, dessa tjänster kommer att tillsättas först under hösten.

Övriga kostnader, exklusive kapitalkostnader, är högre än budgeterat med 1,0 mnkr. Bostadsanpassningen har lägre kostnader med 0,4 mnkr. Projektrelaterade kostnader där bidrag enligt ovan erhållits motsvarar ett underskott på 1,0 mnkr. Vinterväghållningens kostnader har hittills varit 0,6 mnkr lägre, till följd av en mild vinter. På minussidan finns en högre kostnadsnivå kopplat till kommunens gatubelysningsanläggningar där kostnaden för reparationer och underhåll har varit väsentligt högre än tidigare år, 1,2 mnkr. Ett nytt elavtal har inneburit högre elpris än föregående avtal. Elkostnaderna är totalt 0,5 mnkr högre än budget för perioden. Mindre övriga avvikelser finns inom alla avdelningar.

Kapitalkostnaderna är högre än budgeterat med 0,2 mnkr per augusti.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Miljöavdelningen

Antal tillsynsbesök (verksamhetsmått 360/360)

Under januari till juli har 164 plats- och tillsynsbesök registrerats inom områdena avlopp, hälsoskydd och miljö, vilket är 45 procent av verksamhetsmåttet. Det finns en viss eftersläpning i registreringen och flest tillsynsbesök görs perioden mars–maj samt augusti–november vilket gör att antalet för året förväntas genomföras.

Tillsynsskuld livsmedel

Miljöavdelningen kommer under året att besöka alla verksamhetsutövare för att eliminera tillsynsskulden. För 2023 förändras taxan till följd av lagkrav om efterdebitering. Verksamhetsutövaren kommer inte längre att betala årlig avgift utan istället debiteras efter utförd tillsyn.

Tillsynsskuld miljöskydd

Antal timmar fördelas ut på tre år baserat på tillsynsintervall.

Kart- och bygglovsavdelningen

Den genomsnittliga handläggningstiden, som mäts från den dag ärendet inkom till nämnden till det att beslut i lovfrågan fattats, hamnar den 31 augusti på 6,7 veckor. Siffran är i sig inte alarmerande, det är ett bra resultat. Det nämnden däremot måste vara observant på är trenden, det vill säga att den genomsnittliga handläggningstiden stadigt ökar. Kart- och bygglovsavdelningen har adresserat frågan och arbetar aktivt med att vända trenden. Det finns gott hopp om att nämnden ska nå det önskade resultatet, en genomsnittlig handläggningstid runt 6 veckor, vilket är betydligt lägre än det i budgeten beslutade verksamhetsmåttet.

Aktuella handläggningstider per den 31 augusti.
Lov – 6,7 veckor
Anmälan – 2,2 veckor
Förhandsbesked – 17 veckor*
Nybyggnadskarta – 4,0 veckor
Förenklad nybyggnadskarta – 2,0 veckor
Bostadsanpassningsbidrag – 3,4 veckor

** Nämnden har endast fattat beslut i ett ärende gällande förhandsbesked. Handläggningstiden påverkas av när ärendet är klart för beslut och när nämndens sammanträde infaller.*

ANALYS AV INVESTERINGAR

Av årets budgeterade 70,8 mnkr har 16,2 mnkr nyttjats mellan januari och augusti. Investeringarna lämnar tillsammans ett prognostiserat överskott med 22,0 mnkr. Det motsvarar en genomförandegrad på 69 procent. Merparten av överskottet härrör till projekt som kommer att färdigställas enligt tidplan men till en lägre totalutgift. 4,0 mnkr avser belysning på landsbygden som i förslag till investeringsbudget 2023 föreslås få ny tidplan.

Ombyggnationen av Stora torg är besiktigad och under året nåddes en ekonomisk uppgörelse med entreprenören angående ÄTA (ändringsarbeten, tilläggsarbeten och avgående arbeten) och mängdreglering. Planen var att ekonomiskt slutredovisa projektet i augusti 2022, men då extra åtgärder kommer att genomföras under hösten för att förbättra belysningen på torget, kommer projektet kunna slutredovisas tidigast till årsskiftet. Projektet beräknas kunna återlämna ett överskott om 3,0 mnkr efter att dessa åtgärder genomförts.

Slånbacksvägen har färdigställts under början av året. Det som gjorts är att trottoarerna har försetts med plattläggning, vilket skedde i början av året. Projektet slutredovisades i samband med vårprognosen. Totalt blev projektet 2,4 mnkr billigare, varav årets överskott är 0,2 mnkr.

Skolgatan/Åkervägen Löberöd – Skolgatan har under sommaren anlagts och Åkervägen återstår. Projektet beräknas bli slutfört i oktober med ett överskott om 6,5 mnkr. Stor osäkerhet har gjort att projektets budget blev större än vad som har behövts. En förklaring är också att budgeten för projektet beslutats före projekteringen, vilket gjort det svårt att bedöma vilket behov som funnits och vilka markförhållande som rått på platsen.

Storgatan/Kvarngatan, Marieholm – projektet beräknas bli slutfört under året enligt gällande tidplan. Utifrån genomförd upphandling kommer projektet att lämna tillbaka 6,6 mnkr av budgeten. Stor osäkerhet har gjort att projektets budget blev större än vad som har behövts. En förklaring är också att budgeten för projektet beslutats före projekteringen, vilket gjort det svårt att bedöma vilket behov som funnits och vilka markförhållande som rått på platsen.

Belysning på landsbygden – Under året beräknas arbeten för 6,8 mnkrutföras. Trafikverkets handläggningstider har på senare tid minskat från 6 månader till 2–3 månader, vilket gör att arbeten utförs i en snabbare takt. Under året får följande byar en uppdaterad belysningsanläggning: Holmby, Öslöv, Remmarlöv, Östra Karaby, Trollenäs, Hammarlunda, Orrahus och Brönneslöv.

Årsanslagen beräknas till största del bli genomförda under året. Avvikelse kan finnas mellan projekt som beror på vilka personalresurser som finns att tillgå men också var behoven är störst. Huvudriktningen är att respektive projekt ska använda sin tilldelade budget. Till följd av ökade priser på asfalt kan färre meter väg asfalteras om, vilket gör att vissa resurser kommer att omfördelas till detta projekt.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	10,6	11,4	0,8	16,0	17,5	1,5
Kostnader	-65,9	-65,8	0,1	-99,5	-101,0	-1,5
Driftnetto	**-55,3**	**-54,4**	**0,9**	**-83,5**	**-83,5**	**0,0**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,5	-0,5	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Förvaltningsledning	-5,3	-4,6	0,7	-8,7	-7,5	1,2
Miljöavdelning	-6,3	-4,9	1,4	-9,3	-8,8	0,5
Kart- och bygglovsavdelning	-4,1	-4,8	-0,7	-6,2	-6,2	0,0
Bostadsanpassning	-2,5	-2,2	0,3	-3,7	-3,3	0,4
Gata Trafik Park	-36,6	-37,4	-0,8	-54,8	-56,9	-2,1
Summa	**-55,3**	**-54,4**	**0,9**	**-83,5**	**-83,5**	**0,0**

Verksamhetsmått

Indikator	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Miljö			
Antal genomförda tillsynsbesök	153	360	360
Antal planerade tillsynsbesök	360	360	360
Kontrollskuld (timmar)	1538	0	0
Tillsynsskuld (timmar)	0	0	0
Antal genomförda miljö- och energiåtgärder enligt plan	13/23	12/23	12/23
Kart och bygglov			
Handläggningstid för bygglov (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	6,3	10,0	6,0
Handläggningstid för hantering av anmälan (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	2,3	4,0	3,0
Handläggningstid för förhandsbesked (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	9,4	12,0	12,0
Handläggningstid för nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	5,2	4,0	4,0
Handläggningstid för förenklad nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	2,2	4,0	3,0
Handläggningstid för ansökan om bostadsanpassningsbidrag (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	3,9	6,0	4,0

Investeringsredovisning netto (mnkr)							
Projekt	**Projekt-nummer**	**Inv.ram enligt Kf**	**Redovisat till och med 2022**	**Redovisat delår 2022-08**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Centrumutveckling							
Stora torg inkl anslutande gator	95093	-60,0	-56,3	-1,2	-5,0	-2,0	3,0
Gator och vägar							
Kvarngatan inkl GC-väg	95048	-13,0	-0,4	-0,3	-0,9	-0,9	0,0
Storgatan/Kvarngatan Marieholm	95050	-10,0	-1,2	-1,2	-10,0	-3,5	6,5
Skolgatan/Åkervägen Löberöd	95051	-10,0	-1,2	-1,2	-10,0	-3,4	6,6
Föreningstorget	95057	-16,5	-0,1	-0,1	-1,5	-0,5	1,0
Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg–Trollsjög)	95072	-22,0	-1,3	-0,5	-2,2	-1,5	0,7
GC-väg Medborgarhuset–Bryggaregatan	95074	-6,8	0,0	0,0	-0,8	-0,4	0,4
Slånbacksvägen	95104	-5,0	-2,6	-0,3	-0,5	-0,3	0,2
Projekt med Trafikverket							
GC-väg Stabbarp–Öslöv	95045	-15,5	-2,2	-1,3	-2,5	-2,5	0,0
GC-väg Billinge–Röstånga	95046	-13,5	-1,0	-0,3	-1,0	-1,0	0,0
GC-väg Ö Asmundtorp–Trollenäs	95049	-24,0	-0,2	-0,2	-1,0	-1,0	0,0
GC-väg Vetegatan–Ö Asmundtorp	95053	-5,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	0,0
Belysning							
Belysning landsbygden	95063	-18,8	-8,7	-4,1	-6,8	-6,8	0,0
Belysning på landsbygden etapp 2	95065	-19,0	0,0	0,0	-4,0	0,0	4,0
Grönområden							
Lekplats stadsparken och parkåtgärder	95213	-21,0	-1,3	-0,9	-0,6	-1,2	-0,6
Park Gröna torg	95214	-16,0	-0,1	-0,1	-1,0	-1,0	0,0
Årsanslag							
Teknisk utrustning	95006			0,0	-0,2	0,0	0,2
Asfaltering	95007			-2,4	-7,0	-7,8	-0,8
Om- och nybyggnad gatuanläggningar	95010			0,0	-2,6	-2,2	0,4
Broar	95028			0,0	-0,2	-0,2	0,0
Dagvattenåtgärder	95031			-0.3	-1,0	-1,0	0,0
Gatubelysning	95061			-0,8	-2,8	-2,8	0,0
Övriga orter	95069			-0,2	-0,9	-0,9	0,0
Cykel, kollektivtrafik, trafiksäkerhet	95073			-0,3	-2,5	-2,1	0,4
Lekplatser	95202			-0,1	-2,2	-2,2	0,0
Grönområden Eslövs tätort	95203			-0,3	-1,6	-1,6	0,0
Grönområden byarna	95205			0,0	-0,6	-0,6	0,0
Utsmyckning	95215			-0,3	-0,7	-0,7	0,0
Fritids- och naturanläggningar	95216			0,0	-0,2	-0,2	0,0
Summa		**-276,1**	**-76,6**	**-16,2**	**-70,8**	**-48,8**	**22,0**

REVISIONEN

Ordförande: Gunilla Gulam

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Utfallet per 31 augusti uppgår till 507 tkr. Med kvarstående granskningar enligt revisionsplan som upprättats för 2022 samt kvarstående arvoden för sammanträden beräknas prognosen följa den upprättade budgeten om 1 300 tkr

ANALYS AV DRIFTUTFALLET

Revisionen har hittills under året genomfört fördjupad granskning avseende kommunens IT- och informationssäkerhet samt kommunens uppsikt och styrning av VA-verksamheten. Revisionen har också påbörjat uppföljningsgranskning samt arbetet med grundläggande granskning, som ligger till grund dels för bedömning av ansvarsfrihet och dels för riskanalys samt revisionsplan. Revisorerna planerar att genomföra ytterligare tre fördjupade granskningar under hösten.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kostnader	-0,9	-0,5	0,4	-1,3	-1,3	0,0
Driftnetto	**-0,9**	**-0,5**	**0,4**	**-1,3**	**-1,3**	**0,0**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Revision	-0,9	-0,5	0,4	-1,3	-1,3	0,0
Summa	**-0,9**	**-0,5**	**0,4**	**-1,3**	**-1,3**	**0,0**

ESLÖVS
KOMMUN

SERVICENÄMNDEN

Ordförande: Lars Månsson
Förvaltningschef: Åsa Ratcovich

UPPDRAG

Servicenämnden har till uppgift att tillhandahålla servicefunktioner till kommunens olika verksamheter. I huvudsak omfattar uppdraget inhyrning och förvaltning av lokaler, nyproduktion av fastigheter, lokalvård, måltider, Kontaktcenter, tolkverksamhet, fordonsflotta samt IT. Verksamheten ska drivas utifrån kommunens mål på ett effektivt och kundorienterat sätt. Servicenämndens verksamhet genomförs utifrån överenskommelser med budgeterade intäkter från kommunens nämnder och kommunstyrelsen samt anslag för Kontaktcenter i stadshuset. Under servicenämnden lyder Serviceförvaltningen. Serviceförvaltningen är uppdelad i åtta verksamhetsområden/avdelningar; demokrati och verksamhetsstöd, byggprojektavdelning, fastighetsförvaltning, fastighetsservice, lokalvård, måltidsverksamhet, transportservice och servicecenter.

MÅLUPPFYLLELSE

Målet uppfyllt (80–100 %) .

Målet delvis uppfyllt (40–79 %) .

Målet ej uppfyllt (0–39 %).

Medborgare och andra intressenter

Inriktningsmål	Effektmål	Indikator	Resultat 2022
Attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden där man trivs och utvecklas.	Välskötta fastigheter.	Max 150 kr per kvm i löpande och planerat fastighetsunderhåll under hela mandatperioden. Antal felanmälningar gällande fastighetsåtgärder.	
En inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet.	Minska utanförskapet.	Praktikarbetsplatser. HBTQ-certifiering Kontaktcenter.	

Välskötta fastigheter bidrar till långsiktigt god fastighetsekonomi och trygga miljöer. Verksamhetsmålet för god ekonomisk hushållning är uppfyllt genom beslutad indikator om max 150 kr per kvm i fastighetsunderhåll.

Att erbjuda platser för praktikanter och feriearbetare är en del av att vara en inkluderande kommun. Personer i praktik har genomförts trots pandemin men i mindre utsträckning. Under 2022 har 41 praktik- och ferieplatser funnits. Målet för 2022 och för och målet med 50 platser för mandatperioden har uppfyllts.

HBTQ-utbildning av medarbetarna i Kontaktcenter är ett sätt att visa på alla människors lika värde och jämlik behandling i mötet med kommunen. Utbildningen har genomförts under 2022 och målvärdet har uppfyllts under mandatperioden.

Tillväxt och hållbar utveckling

Inriktningsmål	Effektmål	Indikator	Resultat 2022
Attraktiva skolor med stärkta studieresultat.	Avbrottsfri IT-miljö.	Avbrottsfri infrastruktur i skolorna.	
Attraktiva skolor med stärkta studieresultat.	Attraktiva måltider.	Besök/portioner i skolrestauranger för lunch för grundskolan (95 %) och gymnasieskolan (75 %), under mandatperioden.	
Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat.	Ekokommun i framkant.	Genomförda åtgärder i miljömålsarbetet.	

Pandemin har förändrat stora delar av användandet av IT-miljön. Flera verksamheter redovisar en snabb digitaliseringsprocess när organisationen har ställt om till pandemins krav och infört distansarbete. Ökad belastning på Skype och medarbetares distansarbetsplatser har satt tekniken på prov. Målvärdet att eftersträva avbrottsfri IT-miljö inom kommunens skolor är ett led att stärka studieresultat och att göra skolorna mer attraktiva. Målvärdet 99 procent har uppnåtts under mandatperioden.

Målet attraktiva måltider uppfylls genom att grundskolan når 98 procent och gymnasieskolan 73 procent av budgeterade portioner samtidigt som pandemin påverkar verksamheten.

Nämnden har under året varit engagerad i flera projekt som ska bidra till en hållbar kommun. Projekt energieffektivisering pågår. Fordonsparken är omställd till 100 % fossilbränslefri fordonsflotta.

Verksamhet och medarbetare

Inriktningsmål	Effektmål	Indikator	Resultat 2022
En kommun som genom nyskapande tar till sig nya arbetssätt och ny teknik.	Enklare vardag för medborgarna.	Nya e-tjänster. Nyskapande projekt.	
Attraktiv arbetsgivare	Rekryteringar med rätt kompetens.	Nyrekryteringar med efterfrågad utbildning. Nyrekryteringar med efterfrågad erfarenhet.	
Attraktiv arbetsgivare	Medarbetare med plan för kompetensutveckling.	Resultat i medarbetarenkät.	
Attraktiv arbetsgivare	Utsträckning som medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra.	Resultat i medarbetarenkät.	
Attraktiv arbetsgivare	Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god.	Hälsotal. Medarbetarengagemang (HME) - Totalindex. OSA-mål.	
Värdeorden engagemang, nyskapande och allas lika värde ska genomsyra verksamheten.	Utsträckning som cheferna är förebilder för kommunens värderingar.	Resultat i medarbetarenkät.	
Värdeorden engagemang, nyskapande och allas lika värde ska genomsyra verksamheten.	Utsträckning som arbetsplatserna arbetar utifrån värderingarna.	Resultat i medarbetarenkät.	
Mötet med kommunen ska skapa tillit, vara rättssäkert och effektivt.	Trygg och enkel kontakt.	Resultat i servicemätning för Kontaktcenter.	

God ekonomisk hushållning

Inriktningsmål	Effektmål	Indikator	Resultat 2022
Finansiella mål för en god ekonomisk hushållning	Årets ekonomiska resultat	Kf-budget	
Verksamhetsmål för en god ekonomisk hushållning	Fastighetsunderhållet ska motsvara det årliga behovet.	Max 150 kr per kvm i löpande och planerat fastighetsunderhåll under hela mandatperioden.	

Nämndens prognos för 2022 förväntas visa underskott med anledning av global utveckling och inflation med motsvarande -10,8 mnkr för energikostnader och motsvarande -2,0 mnkr för livsmedelskostnader. Totalt underskott jämfört med kf- budget beräknas till -12,8 mnkr.

Verksamhetsmålet för god ekonomisk hushållning är uppfyllt genom uppfylld beslutad indikator om max 150 kr per kvm i fastighetsunderhåll.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Servicenämnden redovisar för perioden ett underskott mot budget med -2,8 mnkr. Servicenämnden bedömer i nuläget en helårsprognos med underskott mot budget motsvarande -12,8 mnkr.

Osäkerheten i helårsprognosen är stor, framförallt beroende på omvärldsfaktorer på prisutveckling för energi och livsmedel. Energipriserna är för perioden 5,1 mnkr högre än föregående år motsvarande period. Det motsvarar en kostnadsökning för perioden januari–augusti med 26 procent. Det prognostiseras för fortsatt höga energipriser under resterande del av året, motsvarande ett rörligt elpris om 3,25 kr per kWh och en förbrukning om 3,9 miljoner kWh (3,9 GWh) september–december) och en avvikelse mot budget -10,8 mnkr. Livsmedelspriserna förväntas öka med 15 procent under 2022. Global påverkan ger högre kostnader, livsmedelspriserna bedöms i helårsprognosen öka med -2,0 mnkr. Helårsprognosen för 2022 bedöms i nuläget till underskott -12,8 mnkr.

Insatser för att balansera prognostiserat underskott med -12,8 mnkr pågår genom arbete med en strategiplan för energieffektivisering på kort och lång sikt. Exempel på åtgärder på kort sikt kan vara sänkt inomhustemperatur och på längre sikt investeringar i solceller. Motsvarande arbete pågår inom måltidsverksamheten med anledning av de ökande livsmedelspriserna. Årets kostnadsökningar visar sig i SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) PKV-index (prisindex kommunal verksamhet) i oktober 2023.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Servicenämnden framför behov att revidera kommunfullmäktiges investeringsram:

Byggprojekt Vasavångskolan från 26,4 mnkr till 33,0 mnkr, en ökning med 6,6 mnkr. Bakgrunden är omprojektering på grund av felaktiga handlingar i entreprenadupphandlingen, ny uppbyggnad av undermåliga ytterväggar, lagning av sprickor i betongbalkar, utökade kostnader för etablering samt för förlängd byggtid.

Byggprojekt förskola från 99,6 mnkr till 108,3 mnkr, en ökning med 8,7 mnkr. Bakgrunden är avtalade i indexuppräkningar i SKR- upphandlingen.

Byggprojekt grundskola från 78,6 mnkr till 85,4 mnkr, en ökning med 6,8 mnkr. Bakgrunden är avtalade i indexuppräkningar i SKR-upphandlingen.

Byggprojekt rådhuset från 25,0 mnkr till 27,5 mnkr, en ökning med 2,5 mnkr på grund av åtgärder i källarväggar/grunden som utvändigt visade sig vara i mycket dåligt skick.

Investeringsanslag IT planeras att under 2022 användas för investeringar i skrivare för hela Eslövs kommun. Utredning har genomförts som innebär att samordnad skrivarupphandling, 4,8 mnkr, för hela kommunen medför kostnadsreduceringar de närmsta fem åren med motsvarande 8–9 mnkr. För att säkerställa den nya gemensamma principen om skrivare framförs behov av höjt investeringsanslag för IT med 1,4 mnkr.

Totalt framför servicenämnden 26,0 mnkr i behov av utökad investeringsram.

Investeringsbudgeten för servicenämnden uppgår 2022 till 332,0 mnkr. Av dessa är 104,3 mnkr överfört från 2021 för pågående projekt samt 1,7 justerad ram under 2022.

Investeringsutfallet uppgår till 143,9 mnkr för perioden till och med 2022-08-31. Prognosen är att nämnden kommer att disponera 261,0 mnkr 2022 och överföra 73,4 mnkr till 2023 för pågående projekt.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Servicenämnden redovisar för perioden ett negativt resultat -2,8 mnkr jämfört med budget.

Prognosen för helåret bedöms visa underskott mot budget med -12,8 mnkr. Ökade energikostnader motsvaras av -8,0 mnkr och ökade kostnader inom livsmedel -2,0 mnkr. Inom servicenämnden pågår kontinuerlig översyn för att motverka kostnadsökningar genom effektivisering. Detta motverkar delvis obalansen mellan budget och höga kostnadsökningar.

Osäkerheten i helårsprognosen är stor, framförallt beroende på omvärldsfaktorer på prisutveckling för energi och livsmedel. Energipriserna är för perioden är 5,1 mnkr högre än föregående år motsvarande period. Det motsvarar en kostnadsökning för perioden januari–augusti med 26,0 procent. Det prognostiseras för fortsatt höga energipriser under resterande del av året, motsvarande ett rörligt elpris om 3,25 kr per kWh och en förbrukning om 3,9 miljoner kWh (3,9 GWh) september–december) och en avvikelse mot budget -10,8 mnkr. Livsmedelspriserna förväntas öka med 15 procent under 2022. Global påverkan ger högre kostnader, livsmedelspriserna bedöms i helårsprognosen öka med -2,0 mnkr. Helårsprognosen för 2022 bedöms i nuläget till underskott -12,8 mnkr.

Insatser för att balansera prognostiserat underskott med -12,8 mnkr pågår genom arbete med en strategiplan för energieffektivisering på kort och lång sikt. Exempel på åtgärder på kort sikt kan vara sänkt inomhustemperatur och på längre sikt investeringar i solceller. Motsvarande arbete pågår inom måltidsverksamheten med anledning av de ökande livsmedelspriserna. Årets kostnadsökningar visa sig i SKR-s PKV-index i oktober 2023.

Analys av driftutfall fördelat per verksamhetsområde

Demokrati och verksamhetsstöd redovisar för perioden underskott med -0,2 mnkr jämfört med budget, varav tolkförmedlingen visar underskott med -0,3 mnkr för perioden. Tolkförmedling i egen regi planeras upphöra vid årsskiftet. Upphandling av verksamheten pågår. Prognosen för helåret 2022 beräknar till ekonomi i balans.

Servicecenter inklusive Kontaktcenter redovisar för perioden ett överskott med 1,7 mnkr jämfört med budget. Prognosen för helåret 2022 beräknas till ekonomi i balans.

Måltidsavdelningen redovisar för perioden budget i balans. Osäkerhet i prognosen är de ökade livsmedelspriserna som är högre än budget. Bedömningen är en helårsprognos med underskott -2,0 mnkr för ökande livsmedelskostnader.

Transportservice redovisar för perioden ett överskott med 1,9 mnkr jämfört med budget. Prognosen för helåret 2022 beräknas till ekonomi i balans.

Lokalvårdsavdelningen redovisar för perioden ett negativt resultat på -0,2 mnkr jämfört med budget. Helårsprognosen är ekonomi i balans.

Fastighetsförvaltningen redovisar för perioden ett underskott med -7,3 mnkr för perioden. Energikostnaderna är 5,1 mnkr högre än budget. Helårsprognosen bedöms osäker mot bakgrund av prisutvecklingen för energi i omvärlden under 2022. Bedömning är underskott -10,8 mnkr utifrån ökande energikostnader.

Fastighetsservice redovisar för perioden ett underskott med -0,5 mnkr jämfört med budget.

Helårsprognosen är ekonomi i balans.

Byggprojektavdelningen redovisar för perioden ett överskott med 1,7 mnkr jämfört med budget. Det positiva resultatet beror på lägre kostnader för personal- och konsultkostnader. Helårsprognosen bedöms visa motsvarande överskott, 1,7 mnkr.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Demokrati och verksamhetsstöd redovisar en ökning av antalet tolkuppdrag som genomförs. Prognosen för helåret 2022 visar på ca 700 fler tolkuppdrag 2022 än föregående år. Andelen som bokas via webbaserat tolksystem prognostiseras till 90 procent jämfört med 79 procent 2021.

Servicecenter visar på förbättrade svarstider inom Kontaktcenter. Nu är svarstider inom 2 minuter 90 procent vilket är en förbättring mot 2021 med 20 procent. Antalet bärbara datorer och mobiltelefoner har ökat och likväl antalet anställda med användarkonto. Ytterligare ökning kommer då leveranserna kommer igång som normalt. Inom IT-verksamheten visar prognosen på nivåer som motsvarar föregående år. Antalet hanterade Windowsdatorer är fler än budget men färre än under föregående år. Antalet användarkonton förväntas vara på samma nivå som föregående år. Antalet elevkonton prognostiseras till 7 000, i nivå med 2021.

För måltidsavdelningen ökar antalet portioner åter efter förra årets minskning med anledning av pandemi och distansundervisning. Ökningen sker inom förskola, grundskola, gymnasieskola och äldreomsorgen. Även inom stadshusrestaurangen sker en ökning av antalet portioner. Prognosen visar på 9 000 portioner, vilket är 6 000 fler än under föregående år. Andelen inköp av ekologiska livsmedel förväntas bli 45 procent. Andelen är lägre än föregående år. Anpassning har gjorts till de ökade livsmedelspriserna.

Transportservice når målet om 100 % fossilbränslefritt för 5-sits personbilar och transportbilar.

Lokalvårdsavdelningen visar ökade städytor på grund av tillkommande objekt på Ystadsvägen 10 och Gamla brandstationen.

Analys av nyckeltal för fastighetsförvaltningen görs i samband med bokslut 2022.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Investeringsbudgeten för servicenämnden uppgår 2022 till 332,0 mnkr. Av dessa är 104,3 mnkr överfört från 2021 för pågående projekt samt 1,7 justerad ram under 2022.

Investeringsutfallet uppgår till 143,9 mnkr för perioden till och med 2022-08-31. Prognosen är att nämnden kommer att disponera 261,0 mnkr 2022 och överföra 73,4 mnkr till 2023 för pågående projekt.

Delårsrapporten är avstämd mot Eslövs kommuns förslag till lokalförsörjningsplan.

Totalt framför servicenämnden 26,0 mnkr i behov av utökad investeringsram 2022.

Byggprojekt Vasavångskolan från 26,4 mnkr till 33,0 mnkr, en ökning med 6,6 mnkr. Bakgrunden är omprojektering på grund av felaktiga handlingar i entreprenadupphandlingen, ny uppbyggnad av undermåliga ytterväggar, lagning av sprickor i betongbalkar, utökade kostnader för etablering samt för förlängd byggtid.

Byggprojekt förskola från 99,6 mnkr till 108,3 mnkr, en ökning med 8,7 mnkr. Bakgrunden är avtalad i indexuppräkningar i SKR- upphandlingen.

Byggprojekt grundskola från 78,6 mnkr till 85,4 mnkr, en ökning med 6,8 mnkr. Bakgrunden är avtalad i indexuppräkningar i SKR-upphandlingen.

Byggprojekt rådhuset från 25,0 mnkr till 27,5 mnkr, en ökning med 2,5 mnkr på grund av åtgärder i källarväggar/grunden som utvändigt visade sig vara i mycket dåligt skick.

Investeringsanslag IT planeras att under 2022 användas för investeringar i skrivare för hela Eslövs kommun. Utredning har genomförts som innebär att samordnad skrivarupphandling, 4,8 mnkr, för hela kommunen medför kostnadsreduceringar de närmsta fem åren med motsvarande 8–9 mnkr. För att säkerställa den nya gemensamma principen om skrivare framförs behov av höjt investeringsanslag för IT med 1,4 mnkr.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	298,9	304,4	5,4	448,4	453,4	5,0
Kostnader	-303,2	-311,4	-8,3	-454,7	-472,5	-17,8
Driftnetto	**-4,2**	**-7,0**	**-2,8**	**-6,3**	**-19,1**	**-12,8**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Demokrati och verksamhetsstöd	0,0	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0
Servicecenter	-4,2	-2,4	1,8	-6,3	-6,3	0,0
Måltid	0,0	0,1	0,1	0,0	-2,0	-2,0
Transportservice	0,0	1,9	1,9	0,0	0,0	0,0
Lokalvård	0,0	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0
Fastighetsförvaltning	0,0	-0,6	-0,6	0,0	0,0	0,0
Fastighet förvaltning	0,0	-7,3	-7,3	0,0	-10,8	-10,8
Byggprojektavdelning	0,0	1,7	1,7	0,0	0,0	0,0
Summa	**-4,2**	**-7,0**	**-2,8**	**-6,3**	**-19,1**	**-12,8**

Investeringsredovisning netto (mnkr)

Projekt	Projekt-nummer	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Vasslegatan 4,21-A	91501	-2,2	-9,0	-0,4	-1,7	-0,7	1,0
Pott för utredningar i tidigare skede invest.	91881						
Pott för utredningar i tidigare skede förhyrn.	91881		-0,2	0,0	-0,9	-0,2	0,7
Rådhuset (tidigare kulturskola) , 20-A	91883	-25,0	-15,3	-14,3	-24,0	-26,5	-2,5
Stadshuset foajén	91905	-5,0	-0,3	-0,3	-5,0	-5,0	0,0
Fordon	97003	-6,0	0,0	0,0	-6,0	-6,0	0,0
Förskola	91923						
Norrebo , 18-A		-42,6	-38,8	-9,9	-13,7	-15,9	-2,2
Nya Skogsgläntan, 19-B		-56,0	-7,0	-0,1	-44,1	-1,5	42,6
Flyinge förskola Häggebo, 19-H1		-19,1	-14,4	-4,3	-9,0	-9,0	0,0
Stehag söder, 18-D		-42,0	-20,5	-6,9	-28,4	-22,5	5,9
Fridebo, 20-B		-0,2	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Tillfälliga lokaler förskola Väster		-4,2		-1,7	-4,2	-4,2	0,0
Marieholm, 18-B		-35,0	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Örtofta/Väggarp, 19-E		-35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Investeringsredovisning netto (mnkr)							
Grundskola	91617						
Marieskolan , 18-G		-42,0	-42,3	-11,0	-10,7	-11,7	-1,0
Sallerupskolan, 18-F		-210,3	-6,5	-0,7	-14,1	-1,0	13,1
Norrevångsskolan 18-E		-70,0	-42,0	-31,1	-46,2	-46,2	0,0
Stehagskolan, 18-H		-2,0	0,0	0,0	-2,0	-0,3	1,7
Flyingeskolan, 19-H2							
Flyingeskolan, etapp 1		-3,1	-0,9	-0,4	-2,6	-3,9	-1,3
Flyingeskolan, etapp 2		-24,9					
Fridasroskolan. 20 B		-0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,3	0,0
Källebergsskolan		-1,9	0,0	0,0	-1,8	-1,8	0,0
Västra skolan		-1,0	-0,2	-0,1	-0,9	-0,9	0,0
Nya Östra skolan, etapp 2B, åk 7-9, 18-J	91671	-26,4	-26,4	-26,4	-23,9	-30,5	-6,6
Ekenässkolan, 18-L	91918	0,0	-83,5	-10,5	-11,0	-10,8	0,2
Gymnasieskola	91800						
Gamla Östra skolan, 18-I		-23,8	-3,1	-1,6	-13,0	-7,4	5,6
Skoltorget vid Carl Engström-skolan	91801	-10,7	-0,6	0,0	-5,5	-2,0	3,5
Idrottslokaler Berga, 19-J	91652	0,0	-7,3	-1,8	-0,9	-1,8	-0,9
Kulturskolan	91925	-43,0	-1,3	-0,4	-7,3	-1,0	6,3
Idrottsparken	91929	-2,9	-0,8	-0,8	-2,9	-2,9	0,0
Karlsrobadet							
Nytt reningsverk utomhusbassängerna	91930	-11,5		0,0	-11,5	-11,5	0,0
Solceller	91930	-1,4		0,0	-1,4	-1,4	0,0
Mark- och fasadunderhåll	91930	-0,1		0,0	-0,1	-0,1	0,0
SBA Verksamhetssystem	93101	-0,4		0,0	-0,4	-0,4	0,0
Verksamhetslokal VoO	91926			-0,1	0,0	-0,1	-0,1
Idrottsplatser	91899			-0,1	0,0	-0,1	-0,1
ÅRSANSLAG							
Energieffektivisering	91606			-4,0	-3,6	-8,5	-4,9
Sanering div. objekt	91673			0,0	0,0	0,0	0,0
Elektronisk inpassering	91675			-0,3	-0,5	-0,5	0,0
Myndighetskrav	91700			-0,3	-3,0	-0,5	2,5
Inventarier	91878			-0,3	-0,2	-0,3	-0,1
Storköksmaskiner	91879			-1,0	-0,8	-1,2	-0,4
Verksamhetsanpassning fastighet	91501			-0,3	-2,0	-2,0	0,0
Omläggning av tak	91882			-3,9	-7,7	-5,5	2,2
Byggnadsarbeten	91889			-4,2	-13,4	-13,4	0,0
Stadshuset vikvägg	91889			0,0	0,0	0,0	0,0
Bowlinghall inomhusbad	91932			-0,2	0,0	-0,2	-0,2
Maskiner	97001			-0,5	-0,4	-0,5	-0,1
Städmaskiner	97002			0,0	-0,3	-0,3	0,0
IT-infrastruktur	97107			-0,4	-6,4	-0,3	6,1
IT-sammanträdesrum	97110			0,0	0,0	0,0	0,0
Avser sanering och rivning				-5,6	0,0	0,0	0,0
Summa		**-748,0**	**-320,7**	**-143,9**	**-332,0**	**-261,0**	**71,0**

Bilaga Projektinformation

Rådhuset

Lokalerna ska iordningställas till generella administrativa lokaler för kommunens verksamheter. Antal arbetsplatser kommer att vara ca 65. Ytor avsätts till konferens- och samtalsrum med mera. Vid dränering av byggnaden upptäcktes att källarväggarna är i dåligt skick. Entreprenören utreder och ska återkomma med åtgärd och kostnadsförslag.

Budget: 25 mnkr. Planerad inflyttning november 2022.

Violen (Norrebo)

Nybyggnation av förskola med sex avdelningar. Upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Gamla Norrebo förskola kommer att rivas då den nya byggnaden är klar. Rivningslov är inlämnat och har separat budget. I projektet återstår nu utemiljö och bullerplank. Bygglov för bullerplank är sökt. Arbetet planeras starta i november/december.

Budget: 42 mnkr behöver ökas med ca 1,2 mnkr då kostnad för bullerplank är betydligt högre än budgeterat.

Planerad inflyttning framflyttad till oktober 2022.

Vitsippan (Nya Skogsgläntan)

Nybyggd förskola med åtta avdelningar, 140 platser. Förskolan är både en kapacitetsökning och ersättning för gamla Skogsgläntans förskola som har ett tidsbegränsat bygglov. Budget: 58 mnkr. Planerad inflyttning i januari 2024.

Häggebo förskola

Tillbyggnad av befintlig förskola med två avdelningar och utökning av lekyta. Tillbyggnaden är slutbesiktigad och verksamheten flyttade in vecka 28.

Arbete med utemiljö påbörjas under hösent och beräknas klart till våren 2023.

Budget: 19 mnkr. Planerad inflyttning: augusti 2022.

Blåsippan

Nybyggnad av förskola på nytt exploateringsområde i södra Stehag, med sex avdelningar, 105 platser. Förskolan kommer att ersätta Gyabo och Trollhassels förskolor och möta behovet av fler förskoleplatser. Budget: 42 mnkr. Planerad inflyttning: mars 2023.

Marieskolan

Tillbyggnad av befintlig skola för ytterligare 100 barn samt modernisering av befintliga lokaler är klar. Skolan tillträdde lokalerna vecka 32. Invigning av skolan var den 1 september.

Det återstår växtplantering och markarbeten kring hus A där marken ska saneras innan projektet överlämnas helt till förvaltning.

Markundersökningarna vid och kring de två oljecisternerna visade på att marken behöver saneras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden hanterar ärendet för att få ett ok på saneringsmetoder som entreprenören vill använda. Saneringen startar så fort tillstånd finns från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Beroende på vilken metod som godkänns från nämnden finns det risk för ökade kostnader beroende på vilken metod som entreprenören får godkänt att använda.

Saneringen ingår ej på projektkostnaden.

En tvist mellan entreprenör och byggprojekt pågår gällande hantering av massor. Det kan innebära en kostnad på 0,4-1,7 mnkr beroende på vad som framkommer.

Budget: 42 mnkr. Planerad inflyttning i slutet av juli 2022.

Sallerupskolan

Nybyggnad av en treparallellig skola om ca 6 300 kvm. Anpassning av utemiljö på fastigheten där Sallerupskolan ligger idag. Upphandlingen har blivit överprövad. Detta har medfört att byggprojekt i samråd med ramavtalsjurist Foyen har arbetat fram ett svar på överprövningen till förvaltningsrätten. Det senaste svaret lämnades in den 26 augusti 2022. Ärendet ligger hos förvaltningsrätten som inte lämnar ut någon tidplan i vilken ordning de hanterar ärenden. Rättens beslut kan ta upp till 6–8 månader. Detta innebär att igångsättning och slutbesiktning kommer att bli senarelagda.

Budget: 203,5 mnkr. Planerad inflyttning/tillgång för beställare: december 2024.

Norrevångsskolan

Utbyggnad av befintlig grundskola F–6. Från två till tre parallella klasser per årskurs. Undervisningslokaler, förbättring av kök och utbyggnad av matsal samt utemiljö.

Budget: 70 mnkr. Planerad inflyttning: december 2023.

Stehagskolan

Ombyggnad av Gyabo förskolas lokaler till skollokaler. I samband med lokalförsörjningsplan 2023 och genomgång med barn- och familjenämnden ser man att projektet växer rejält och måste invänta budgetbesked innan projektering kan påbörjas. Basutredning pågår.

Budget: Uppskattas i dagsläget till 10 mnkr utan köksuppdatering/renovering.

Datum för slutbesiktning: Tider kommer att uppdateras efter samråd med barn- och familjenämnden

Planerad inflyttning: Omtag, ny basutredning

Vasavång (Nya Östra Etapp 2B)

Projektet avser renovering och anpassning av gamla Bergaskolans lokaler genom byte av fasader, ombyggnad av byggnadens östra del samt rivning av aula.

Försening och långa ledtider finns även på material. Tidigare leveranstider på 8–10 veckor har under pandemin ökat till 15–20 veckor, och med ett pågående krig i Europa går det inte att få exakta leveranstider. Löpande kontakter sker mellan barn- och familjenämnden, servicenämnden och entreprenör.

Invändiga arbeten i hus F, takarbeten och utvändiga markarbeten pågår.

Budgeten har räknats upp då det tillkommit arbeten enligt tidigare information samt att man nu upptäckt att balkarna i taket har sprickor som måste åtgärdas, vilket görs genom att använda kolfiber.

Budget: ny prognos 33 mnkr.

Planerad inflyttning: slutet av oktober 2022.

Ekenässkolan

Projektet omfattade om- och tillbyggnad av skolan.

Budget: 84 mnkr. Projektet slutredovisas i september 2022.

Skoltorget vid Carl Engström-skolan

Ombyggnaden är färdigprojekterad i samband med om-

byggnad av Östergatan. Projektet samordnas med Carl Engström-skolans byggnad C, Gamla Östra skolan.

Budget: 10,7 mnkr. Planerad inflyttning: juli 2023.

Gamla Östra skolan (Carl Engström-skolans byggnad C)

Projektet omfattar ändring av planlösning för verksamheten: arbetsrum och skolsalar iordningställs, hiss installeras, byte av tak, fasadrenovering, ytskiktsrenovering och nya installationer. Projektet samordnas med Skoltorget vid Carl Engström-skolan.

Budget: 23,8 mnkr. Planerad inflyttning: juli 2023.

Idrottslokaler Berga

Verksamheten har tagit lokalerna i bruk. Skall avslutas ekonomiskt, tjänsteskrivelse för detta är inlämnat till september månads nämndsmöte. Budget 6,4 mnkr.

Idrottsparken

För att öka skolans idrottsmöjligheter ska en yta med skogskaraktär skapas i Idrottsparkens sydvästra hörn. Projektet kommer att genomföras parallellt med de arbetet som pågår med kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden och föreningarna. Arbetet är påbörjat. Merparten av växterna är planterade. Förråd och skärmtak kvarstår under hösten.

Kultur- och fritidsnämnden har kommit fram till att man ska rusta upp befintlig diskgolfbana, köpa in en mindre läktare till konstgräsplanen samt bygga ett utegym i anslutning till fotbollsplanerna. Arbetet med detta kommer ske under hösten.

Budget: 2,9 mnkr. Planerad inflyttning: december 2022.

Kulturskolan

Kulturskolan har idag tillfälliga lokaler på Östergatan 8. Projektet med att bygga till Lilla Teatern för att möta kulturskolans lokalbehov och samla verksamheten har startat. Detaljplanearbetet pågår och beräknas vara klar i november/december 2022. Projektering för programhandling är påbörjad.

Budget: 43 mnkr. Planerad inflyttning augusti–oktober 2024.

Flyingeskolan

Projektet är pausat. Byggprojekt avvaktar svar från barn- och familjenämnden hur den önskar gå vidare. Förslag från byggprojekt är att samköra etapp 1 och 2. Ny basutredning bör därför startas i höst.

Projektet kommer att etappindelas, basutredning är gjord för etapp ett. För att klara dagens behov av lokaler behövs två nya basutrymmen. Etapp 1 kommer att medföra högre kostnader än vad som är fördelat i budget. Den totala projektbudgeten ändras inte. Verksamheten (fritids) önskar att arbetet pågår under vår/sommartid. FFU är tillbakadraget och en ny genomsyn av projektet pågår. Etapp två är tidigarelagd i förslag till lokalförsörjningsplan 2023, basutredning bör starta under hösten.

Budget: 28 mnkr. Planerad inflyttning: mars 2023.

Källebergsskolan

Ombyggnad av utemiljö för att passa yngre barn.

Budget: 1,5 mnkr. Planerad inflyttning: september/oktober 2022.

Stadshusets foajé

Stadshuset foajé ska genomgå en ombyggnation till följd av att medarbetare på Åkermans väg ska flytta in i stadshuset när hyresavtalet för lokalerna går ut. På grund av ändringar i projektet tittar man över ekonomin. Förslaget från byggprojektavdelningen är att konkurrensutsätta upphandlingen då det tillkommit ändringar som kan påverka budget. Det är stor risk att den tidplan som är lagd inte kommer att kunna hållas på grund av de ändringar som gjorts och att en upphandling behöver göras.

Budget: 5 mnkr. Planerad inflyttning: februari 2023.

Verksamhetsmått

	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Organisation			
Medarbetarundersökning HME-index	80,0	83,0	83,0
Nöjd-kund-index (bokslut 2018 ej 2019)*	50,0	70,0	70,0
Antal praktik-/ ferieplatser per år	9,0	50,0	41,0
Demokrati och verksamhetsstöd			
Andel tolkningar bokade via webbaserade tolksystemet 90 % 2020	79 %	90 %	90 %
Antal tolkuppdrag	1 830	2 531	2 531
Servicecenter			
Kontaktcenter svar på inkomna ärenden	70 %	70 %	70 %
Kontaktcenter svarstid inom 2 min.	90 %	70 %	90 %
Antal IT-enheter	9 200	9 150	14 700
Antal hanterade Windowsdatorer	2 756	2 000	2 500
Antal användarkonton (personal, leverantör)	4 320	2 450	4 400
Antal elevkonton	6 977	6 350	7 000
Måltid			
Matsvinn, gram per portion efter servering	25 g	30 g	25 g
Andel inköp av ekologiska livsmedel	54 %	60 %	45 %
Antal lunchportioner förskola	312 000	352 196	338 000
Portionspris förskola	26,84	26,31	26,31
Antal lunchportioner grundskola F-3a	291 000	288 513	300 000
Portionspris grundskola F-3	29,62	29,04	29,04
Antal lunchportioner grundskola 4-6	221 000	213 554	226 000
Portionspris grundskola 4-6	30,97	30,36	30,36
Antal lunchportioner 7-9	175 000	198 569	201 000
Portionspris 7-9	32,32	31,69	31,69
Totalt antal portioner grundskola	687 000	700 636	727 000
Totalt antal luncher fritids och pedagogiska luncher i grundskola	33 000	46 100	46 100
Antal lunchportioner gymnasieskola	62 000	85 000	85 000
Portionspris gymnasieskola	40,28	39,49	39,49
Antal dygnsportioner vård och omsorg	95 000	116 871	109 000
Dygnspris vård och omsorg	126,01	126,01	126,01
Antal luncher Majkens	3 000	18 500	9 000
Portionspris Majkens	84	84	84
Transportservice			
Antal fordon fordonsflotta	134	138	138
Andel som drivs med fossilfria bränslen (biogas, el, E85)	95 %	100 %	95 %
Antal fordon fordonspoolen	7	9	8
Andel som drivs med fossilfria bränslen (biogas, el, E85)	100 %	100 %	100 %
Mat- och elevtransporter, antal fordon	10	10	10
Mat- och elevtransporter, antal elever	115	113	113
Mat- och elevtransporter, matleveransadr.	41	40	40
Lokalvård			
Antal kvm städyta	137 588	137 920	137 920
Antal årsarbetare lokalvård	61	59	59

Verksamhetsmått			
Fastighet			
Faktanyckeltal			
Bestånd egna fastigheter area (BTA)	177 455	177 380	177 380
Förhyrd area (kontraktsarea)	87 434	87 370	87 370
Total area (BTA)**	264 889	264 750	264 750
Kostnader för lediga lokaler (hyresförlust tkr)	1 193	918	1 291
Vakansgrad andel av egna lokaler	3,4 %	3,7 %	3,3 %
Medianyckeltal (egna fastigheter)			
Förbrukning värme (kWh/kvm)	99	96	96
Förbrukning el (kWh/kvm)	59	64,5	64,5
Förbrukning kyla (kWh/kvm)			
Summa energianvändning	**158,4**	**160,5**	**160,5**
Vattenförbrukning (m^3/m^2)**	0,4	0,6	0,6
Fastighetskapital nyckeltal**			
Hyresintäkter (eget bestånd) hyra/kvm BTA exkl. städ	790	761	761
Kostnad tillsyn, skötsel, felavhjälpande underhåll (kr/kvm)**	147	228	228
Planerat underhåll (drift) (kr/kvm)	8,5	8,5	8,5
Planerat underhåll (Investering) (kr/kvm)	138	138	138
Bokfört värde/kvm BTA	5 244		

Kommentarer
Servicecenter redovisar ökat antal användarkonton genom att även Barn och Utbildning ingår med pedagoger.
Transportservice når målet om 100 % fossilbränslefritt för 5-sits per-sonbilar och transportbilar.
Nyckeltal för fastighetsförvaltning beräknas i samband med bokslut 2022.

Vill du engagera dig för andra?
Bli volontär!

VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN

Ordförande: Tony Hansson
Förvaltningschef: Josef Johansson

MÅLUPPFYLLELSE

Helt uppfyllt | I hög grad uppfyllt | Delvis uppfyllt | Ej uppfyllt | Ej utvärderad

Medborgare och andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Samverkan med föreningar och frivilligverksamheter på alla nivåer ska ske för att öka tryggheten och minska ensamhet, utanförskap och isolering	●
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	○
Nöjdare företagare	○
I samverkan med kommunledningskontoret och fastighetsägarna skapa attraktiva och tillgängliga bostäder i olika boendeformer för främst äldre, samt för dem inom vårt verksamhetsområde som av egen kraft har svårt att finna ett tillgängligt boende	●

Under de senaste åren har osäkerheten om framtiden ökat i samhället, vilket inverkar på den kommunala verksamheten. Pandemin är sedan den 1 april inte längre klassad som en allmänfarlig och samhällsfarlig sjukdom. Pandemin är dock inte över och vård- och omsorgsnämnden behöver fortsatt ha höjd beredskap för vård av och omsorg om personer med en hög risk att bli allvarligt sjuka av covid-19. Effekterna av kriget i Ukraina med följande politisk och ekonomisk ostabilitet i världen behöver hanteras på lokal nivå och riskerar att tränga undan annan planerad verksamhet på inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde.

Arbetet med de globala målen och Agenda 2030 är påbörjat på chefsnivå. De globala målen har varit tema på ledningsgrupper inom samtliga områden i förvaltningen. En inventering är gjord för hur det ser ut i nämndens verksamheter kopplat till det pågående kvalitets- och utvecklingsarbetet. Arbetet blir en bra stafettpinne inför bokslut och kommande mandatperiod.

Samverkan med föreningar och frivilligverksamheter på alla nivåer ska ske för att öka tryggheten och minska ensamhet, utanförskap och isolering

Efter det att verksamheterna har satt igång igen efter pandemin har det skett en rad aktiviteter och utveckling. Inom äldreomsorgen har verksamheterna kommit olika långt i införandet av samarbete med externa verksamheter av olika anledningar, individuella aktiviteter erbjuds på samtliga särskilda boenden. Inom verksamhetsområde hälsa och bistånd har samverkan påbörjats mellan enheten för ekonomiskt bistånd och arbetsmarknadsenheten samt att planering och uppstart av hemgångsteam har påbörjats.

Digital volontärportal har samlat ett antal frivilliga krafter och kommer att lanseras i slutet av september. Det digitala stödet är kopplat till hemsidan där kommunikationsavdelningen har gjort upplägget. Planering sker i samverkan med kultur- och fritidsnämnden. För närvarande har ca 20 volontärer anmält intresse.

I samverkan med Kommunledningskontoret och fastighetsägarna skapa attraktiva och tillgängliga bostäder i olika boendeformer för främst äldre, samt för dem inom vårt verksamhetsområde som av egen kraft har svårt att finna ett tillgängligt boende

Den äldre befolkningen kommer att öka över 50 procent under kommande 15 åren. Kommunen råder endast över en del av bostäder för äldre, genom vård- och omsorgsboenden och biståndsbedömda trygghetsboenden. På den ordinarie bostadsmarknaden återfinns boenden av olika typer, exempelvis trygghetsboende, hyresrätter, bostadsrätter med flera. För att säkerställa behovet av att goda bostäder finns tillgängliga, behöver kommunen både bygga boenden och främja byggandet av trygghetsboenden och tillgängliga bostäder.

Som tidigare kommenterats i måluppföljningen är trygghetsboendet på Gåsen med 38 platser i full drift. Ölycke trygghetsboende öppnade vid årsskiftet 2020/2021. Ytterligare ett biståndsbedömt trygghetsboende har öppnats på Vårlöken med successiv inflyttning. I dagsläget är 6 av 23 lägenheter uthyrda. Det är av stor vikt att följa effekterna av boendeformen kopplat till den långsiktiga strategin för äldres boende i Eslöv. En viktig fråga är att hitta balansen mellan tillskapandet av nya boendeformer och andra riktade insatser inom äldreomsorgen mot bakgrund av den demografiska utvecklingen.

I inriktningsbeslutet till nytt demensboende finns ett uppdrag till servicenämnden att tillsammans med fastighetsägarna upprätta en långsiktig hållbarhetsanalys för de befintliga inhyrda vård- och omsorgsboendena. Detta analysarbete pågår men kommer att sträcka sig över mandatperioden. Ett nytt demensboende planeras att vara på plats 2027. Arbetet med detta sker enligt en alltmer utmanande tidsplan på grund av osäkra framtidsförutsättningar. Att fastställa bästa möjliga plats för boendet, att ta höjd för kompetensförsörjningsbehovet satt i ett demografiskt perspektiv är aspekter som gör målbedömningen svår. Det är viktigt att ha god framförhållning samt omställningskraft för att hantera alternativa scenarier i en komplex värld.

Kommunstyrelsen har gett servicenämnden ett uppdrag att tillsammans med fastighetsägarna upprätta en långsiktig hållbarhetsanalys för de befintliga inhyrda vård- och omsorgsboendena. Detta arbete är påbörjat. I bostadsförsörjningsprogrammet ligger en rad uppdrag som är riktade till vård- och omsorgsnämnden utifrån aktuella målgrupper och de återfinns även inom vård -och omsorgsnämndens effektmål. Ett

exempel är att minska antalet andrahandskontrakt. Nämnden bedöms ha nått målet med att anpassa sina sociala andrahandskontrakt till en rimlig nivå med en balans mellan antalet sociala kontrakt i ett demografiskt och socioekonomiskt perspektiv. Arbetet med att konvertera de sociala kontrakten till förstahandskontrakt är en viktig pusselbit ur flera perspektiv. Uppföljningen av effektmålet vid mandatperioden slut bör stämmas av mot hur många hushåll som fått ett förstahandskontrakt under mandatperioden. Frågan har ett nära samband med hur arbetsmarknaden utvecklar sig samt hur arbetet med att minska utanförskapet i stort fungerar. Verksamheten har framgångsrikt minskat andrahandskontrakt (2019:170, 2020:146, 2021:121, 2022:97). Ett gediget arbete har gjorts bland annat med fastighetsägarna för att få in målgruppen på förstahandskontrakt. Förvaltningen sitter dock kvar i gamla blockförhyrningar med kontrakt som påverkar ekonomin negativt.

Mottagandet av flyktingar från Ukraina i enlighet med massflyktsdirektivet hanteras i samverkan med andra nämnder. Bedömningen är att kommunen redan under tidig höst kommer att uppfylla den kvot som Eslöv tilldelats. Här är det viktigt att följa samhällsutvecklingen för att långsiktigt hantera frågan på ett så klokt sätt som möjligt.

Bedömningen av effektmålet är att måluppfyllelsen går enligt plan, men en ökad osäkerhet i omvärlden har gjort måluppföljningen mer svårbedömd. En utmanande fråga är att hålla tidsplanen för byggandet av boenden inom funktionsnedsättning enligt lokalförsörjningsplanen. Utifrån behov av nya LSS-boenden, som finns i lokalförsörjningsplanen, ligger Eslövs kommun efter i tillskapandet av boendeformen. Detta är en fråga som behöver hanteras skyndsamt.

Tillväxt och hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Ekokommun i framkant	◐

Vård- och omsorgsnämnden är delaktig i arbetet med den övergripande miljöstrategin för Eslövs kommun. Flera enheter inom samtliga verksamhetsgrenar arbetar med olika insatser kopplat till detta mål.

Viktiga bitar av detta arbete i nämnden har direkt koppling till framtagen avfallsplan och arbetet med Agenda 2030. Måluppfyllelsen för mandatperioden blir att ha en tydlig långsiktig färdplan där de globala målen är nedbrutna inom verksamheten.

Exempel på aktiviteter

- Initiera dialog mellan personal (som använder munskydd ofta), upphandlare, inköpare/beställare, strateg och renhållare (MERAB) för att få en processöversyn, identifiera vad som kan påverkas och inte, samt vad som är värt att gå vidare med. Syfte: hållbar hantering av skyddsutrustning. Undersök möjligheten att hantera skyddsutrustning på ett resurseffektivt sätt senast år 2023.
- Att arbeta med hållbar hantering av arbetskläder och införa rutiner för hur arbetskläder ska hanteras, genomgång av inköpsrutiner samt hållbarhetskrav i upphandling är ett arbete som är gemensamt förberett tillsammans med upphandlingsavdelningen. Detta i väntan på att en ny upphandling av arbetskläder ska göras. Nämnden har tidigare undersökt möjligheterna att hantera denna fråga internt som en arbetsmarknadsåtgärd. Detta kan eventuellt ses över igen alternativt kan krav ställas via ”sociala klausuler” i upphandlingen.
- Att ta fram rutiner för en hållbar måltidsmiljö och minskat matsvinn i äldreboenden senast 2025 finns med avfallsplanen. En måltid ”som hamnar i magen är den bästa åtgärden för ett minskat matsvinn”. Fokus på äldreboenden och omsorgsverksamhetens interna rutiner samt måltidsmiljö, måltidsupplägg, informationsmaterial etc. är en het fråga i verksamheten och äldreomsorgens chefer är engagerade i detta. Goda exempel finns att ta del av, exempelvis Göteborg där ett informationsutbyte är igång. Det kommer behövas ett tydligare gemensamt förhållningsätt och utbildningsinsatser som gör dialogen lättare. Frågan är högprioriterad ur flera perspektiv, inte minst det förebyggande.
- Nämnden ska se över rutinerna för hantering av inkontinensskydd på äldreboenden som en del av arbetet med avfallsplanen, senast 2025. Detta kan skalas upp till andra verksamheter. Det kan handla om att ändra bytesrutiner, storlekar, använda pampett/motsvarande. Det finns goda exempel och metoder att följa. Satsning på pampett har tidigare diskuterats efter en genomförd pilot inom ramen för planeringen av välfärdsteknik. Insatsen prioriterades då bort, men tekniken har gått framåt och effekterna kan nu mycket väl kunna räknas hem. Upphandlingsavdelningen kan hjälpa till med att bredda frågeställningen till andra engångsprodukter, till exempel skyddsmateriel. Att se över rutiner hanteringen av förbrukad skyddsutrustning är ett viktigt leveransmål i verksamhetsplanen för vård- och omsorgsnämnden.
- Fossilfri körning kopplat till användning av välfärdsteknik för att minska körningarna är frågor som nämnden arbetar med inom ramen för långsiktigt hållbar strategi.

Verksamhet och medarbetare

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	◐
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	●
Årligen ska minst ett välfärdstekniskt hjälpmedel samt ett nyskapande arbetssätt inom varje verksamhetsgren vara infört som skapar mervärde för brukarna.	◐
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	◐
Våra chefer är förebilder för värderingarna	●
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	◐
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	◐
Ständigt jämföra oss med framgångsrika kommuner och införa goda exempel och arbetssätt	◐

Årligen ska minst ett välfärdstekniskt hjälpmedel samt ett nyskapande arbetssätt inom varje verksamhetsgren vara infört som skapar mervärde för brukarna

Att digitalisera och arbeta utvecklande inom välfärdsteknologi är ett ständigt pågående arbete och arbete med välfärdstekniska hjälpmedel pågår inom alla verksamhetsområden inom vård- och omsorgsnämnden. Bland annat har olika typer av satsningar gjorts utifrån den välfärdsteknologiska planen som antagits av nämnden. Exempelvis har det införts nyckelfria läkemedelsskåp inom hela verksamheten. Inom äldreomsorgen är hemvården till största del nyckelfri och det finns pågående projekt i hemvården med mobila trygghetslarm. Inom verksamhetsområde hälsa och bistånd har flera e-tjänster införts

och bland annat är Lifecares modul för medborgartjänster sjösatt samt att det finns pågående projekt med GPS-klockor inom myndighetsenheten. Inom funktionsnedsättningar händer mycket inom välfärdsteknikområdet. Bland annat finns projekt med att använda virtual reality,VR, för att motivera och stimulera personer med funktionsnedsättning till ökad rörelse/fysisk aktivitet.

Ständigt jämföra oss med framgångsrika kommuner och införa goda exempel och arbetssätt

Kompetensförsörjningsplanen antogs av nämnden den 15 juni 2022. Inom arbetet med God och nära vård arbetar nämnden aktivt med att kunna vara med och påverka genom att delta i nätverk och arbetsgrupper. Bland annat är nämnden representerad centralt i arbetet med Framtidens hälsosystem i Skåne, vilket är en strategi för att klara hälso- och sjukvårdsuppdraget.

Inom hälsa och bistånd har arbetsterapeut och integrationspedagog rekryterats för att undvika utanförskap och påskynda olika processer. Medborgartjänster och e-tjänster har implementerats i verksamheten. Dessutom är arbetet med tvärprofessionella team igång. Arbetet med strategin *Från försörjningsstöd till egen försörjning* och tolvstegsprogrammet fortlöper, där bland annat enheten för ekonomiskt bistånd haft utvecklingsdagar tillsammans med arbetsmarknadsenheten och SFI. Inom myndigheten har det gjorts kollegiegranskning och inom ekonomiskt bistånd samt socialtjänst över 18 har arbete skett med att se över alla rutiner, handböcker etc. Rollen som socialt ansvarig samordnare, SAS inom förvaltningen är en garant för kvalitetssäkringen. I de tvärprofessionella teamen finns en hel del utbildningsmoment som utförs av legitimerad personal till undersköterskor samt intern utbildning i arbetsgrupperna. Inom enheten för ekonomiskt bistånd och socialtjänst över 18 år sker omvärldsbevakning. Utifrån det görs åtgärder, till exempel att ta bort natten på Bergavägen.

Gällande mätningar och deltagande i olika undersökningar delar IFO uppfattningen med övriga delar av landet att mätningar som görs inom IFO inte blir relevanta att ha som underlag i förbättringsarbete. Förklaringen finns bland annat i att målgruppen inte vill delta i undersökningarna.

Inom socialtjänst över 18 år har påbörjats arbete med att kartlägga förutsättningarna för att arbeta med intervjuer som uppföljningsverktyg inom ASI-utredningar.

Intern samverkan mellan verksamhetsområde hälsa och bistånd och funktionsnedsättning har påbörjats gällande samsjuklighet. Samverkan handlar om att enheterna för ekonomiskt bistånd, socialtjänst över 18 år, socialpsykiatrin och myndighetsenheten har uppdraget att bland annat identifiera problem, kartlägga behov och utveckla nytt arbetssätt gällande samsjuklighet, se över samverkansprocesser för tidigt samarbete och tidigt samordnade insatser, processer och rutiner för samverkan, se över de svårigheter och utmaningar nämnden står inför, varför vissa ärende faller mellan stolarna, vilka lösningar som kan identifieras samt kostnader/resurser. Problematiken handlar i stort om att nämnden hanterar för många ärenden som inte har självklar tillhörighet, att verktygslådan är för liten, att glappet mellan till exempel boendestöd och särskilt boende är för stort samt att det finns en växande grupp av personer med så kallad samsjuklighet, där nämnden inte alltid lyckas få till insatser utifrån förutsättningarna som finns i dagsläget.

Inom funktionsnedsättning har det påbörjats utvecklingsarbete avseende pedagogiska strukturer och titulaturbyte inom samtliga områden inom funktionsnedsättning. Analys och omvärldsbevakning är gjorda och arbetet fortlöper under 2022 och 2023.

Verksamhetsområde funktionsnedsättning har haft planeringsdag då samtliga chefer och verksamhetsstödet var på plats. Vid detta tillfälle gavs en grundlig genomgång av ABC-kartläggning och individuella behovsbedömningar och koppling till brukarnas genomförandeplaner. Syftet var att ge grundläggande kunskap samt utveckla/införa eventuella nya arbetssätt för att kunna möta brukarnas behov på rätt sätt. Det som kvarstår är att kartlägga vilka satsningar som behövs på enhetsnivå. Detta arbete fortlöper 2022 och 2023. Inom verksamhetsområdet har även användningen av utbildningsportalen tagit fart och är en viktig del i introduktion för bland annat timanställda. I bokslutet görs djupare redogörelse.

Merparten av enheterna inom verksamhetsområde funktionsnedsättning deltog i SKR:s brukarundersökningar under 2021. Syftet med undersökningarna är att fånga in brukarnas upplevelser av stödet från personalen, till exempel trygghet, trivsel och inflytande. Resultatet används för att utveckla verksamheten i dialog med brukare och personal. 91,5 procent av brukarna är nöjda med stödet från personalen avseende trygghet, trivsel och inflyttande. Verksamhetsområde funktionsnedsättning kommer att fortsätta att delta i SKR:s brukarundersökningar i syfte att jämföra området med framgångsrika kommuner.

Demensplanen är under revidering och ska upp i nämnden hösten 2022.

Inom äldreomsorgen har resultaten från Socialstyrelsens brukarundersökning Vad tycker de äldre och äldreomsorgen presenterats. Syftet med undersökningen är att kartlägga de äldres uppfattning om sin äldreomsorg. Resultaten används för jämförelser och som underlag för utveckling och förbättring av omsorgen om de äldre. Personer, 65 år och äldre, som den 30 september 2021 hade hemtjänst eller bodde på särskilt boende, har fått möjlighet att besvara en enkät. Personer som enbart hade hemtjänstinsatser i form av matdistribution och/eller trygghetslarm eller som enbart hade beslut om korttidsboende ingick inte i undersökningen. Undersökningen genomfördes från mitten av januari och sista svarsdag var den 20 mars.

I nuläget kan nämnden redovisa en del av resultatet. En djupare analys och jämförelser med Skåne och övriga riket är påbörjad och kommer att redovisas i bokslutet. Svarsfrekvensen har varit mellan 40 och 60 % både inom hemvård och särskilt boende. Inom hemvården är 84 % mycket/ganska nöjda (2020:85 %), inom särskilt boende är 72 % mycket/ganska nöjda (2020:86 %). Personalens bemötande är mycket bra menar 92 % inom hemvården (2020:95 %), inom särskilt boende är siffran 93 % (2020:98 %). Gällande om personalen brukar ta hänsyn till brukarens åsikter och önskemål om hur hjälpen ska utföras är siffran 82 % både inom hemvården och särskilt boende (förra gången undersökningen genomfördes, 2020, var siffran 81 % för hemvården och 90 % för särskilt boende). Avseende trygghet har 84 % svarat att de känner sig trygga med sin hemvård (samma som 2020), siffran för särskilt boende är 85 % (2020:89 %). När det gäller förtroende för personalen menar 86 % inom hemvården att de har det (2020:82 %), inom särskilt boende är siffran 81 % (2020:91 %). Beträffande maten svarar 70 % att det tycker att maten smakar mycket eller ganska bra på kommunens särskilda boenden (2020:76 %).

Vård- och omsorgsnämnden har som leveransmål att sprida arbetet med genombrottsmetoden i hela verksamheten. Arbetet med metoden startade en gång inom hemvården och är där ett viktigt stöd i det ständigt pågående förbättringsarbetet. Verksamheten funktionedsättning har i sin helhet tagit till sig metoden och arbetar aktivt med den. I nämndens löpande kvalitetsarbete utvärderas insatsen och att utifrån ett tillitsperspektiv är det viktigt att konstatera att metoden är ett bra hjälpmedel som alla ska ha tillgång till, men insikten finns att metoden inte passar alla verksamheters behov.

Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna och våra chefer är förebilder för våra värderingar

Nämnden har satt ett leveransmål gällande att förbättra svarsfrekvensen i medarbetarenkäten. Förvaltningen gjorde en stor förändring till det bättre under föregående år (se personalbokslut). Svarsfrekvensen har höjts cirka 20 procentenheter inom hela nämnden, men här finns en stor förbättringspotential.

Frågan kring attraktiv arbetsgivare har starka kopplingar till andra utmanande frågor inom vård- och omsorgsnämnden. Exempel på det är strategisk kompetensförsörjning, bemanningsnivå på boenden inom äldreomsorg och funktionsnedsättning, frågor kring strategisk bemanning, effektiv schemaläggning, högre andel heltidstjänster och hälsotal. Behov av att kunna använda stadsbidrag långsiktigt parallellt med planeringen av kompetensförsörjningen för att vara en attraktiv arbetsgivare är viktigt. Här behövs smarta satsningar göras inom samtliga verksamheter. Under våren har vård- och omsorgsnämnden antagit en kompetensförsörjningsplan samt ansökt om och blivit beviljad statsbidrag (återhämtningsbonus) riktat för att stimulera omställning inom nämndens verksamheter.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Vård- och omsorgsnämnden redovisar per den 31 augusti en avvikelse på -15,6 mnkr i förhållande till budget. I utfallet inkluderas ersättningar som erhållits för sjuklönekostnader för december 2021 och första kvartalet 2022 om totalt 5,2 mnkr.

Prognos för helår 2022 beräknas till en avvikelse på -28,7 mnkr.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Under augusti har ramen för vård- och omsorgsnämnden justerats utifrån följande händelser:

- Hyreskompensation för ökad hyra på Vårlöken, ökning med 0,6 mnkr.
- Kompensation för ökade kostnader inom IT, ökning 1,2 mnkr.
- Statsbidrag för att öka specialistkompetens inom vård och omsorg för äldre kvarstående från 2021 samt 2022, totalt ökning 0,4 mnkr.
- Justering av ram på grund av uteblivet statsbidrag för att minska antalet timanställda inom äldreomsorgen, minskning -6,2 mnkr.
- Omfördelning av statsbidrag avseende bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden utifrån riktlinjer från Rådet för kommunal redovisning (RKR). Minskning med -1,6 mnkr 2022 som är överflyttade till 2023.

Totalt har vård- och omsorgsnämndens budget justerats med -5,6 mnkr.

ANALYS AV DRIFTUTFALLET

Externa påverkansfaktorer

Under inledningen av 2022 drabbades återigen delar av vård- och omsorgsnämndens verksamheter av pandemin, vilket delvis fortsatt under vår och sommar. En del verksamheter var stängda under en period i inledningen av året, som exempelvis dagverksamheten på Alegården, Lillgården och Karidal. De kostnader på 4,3 mnkr som mellan 1 januari och 31 augusti har bokförts som covid-19-relaterade merkostnader avser bland annat inköp gällande skyddsutrustning.

Kriget i Ukraina har till och med den 31 augusti påverkat resultatet med 0,6 mnkr. Detta avser kostnader för att iordningställa tillfälliga boenden och hyreskostnader. Inköp av material till krigsberedskapslådor är påbörjat men är ännu inte avslutat. Vård- och omsorgsnämnden räknar med full kostnadstäckning utifrån given ersättning från Migrationsverket.

Situationen kring den rådande utvecklingen vad gäller inflation, räntor och råvarupriser påverkar även vård- och omsorgsnämndens verksamheter, med exempelvis högre elkostnader, livsmedelskostnader samt ökade drivmedelskostnader för alla fordon. Sammantaget är prognostiseringen extremt svår utifrån ovanstående externa påverkansfaktorer, då de ligger helt utanför vård- och omsorgsnämndens kontroll.

Ytterligare en extern påverkansfaktor är de statsbidrag som vård- och omsorgsnämnden sökt. Statsbidraget för att minska andelen timvikarier inom äldreomsorgen som vård- och omsorgsnämnden sökte på 6,2 mnkr blev inte beviljat, vilket har gjort att budgetramen har minskats med motsvarande summa. Under 2022 har RKR kommit med riktlinjer för hur vissa statsbidrag ska redovisas, däribland statsbidraget för ökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden där vård- och omsorgsnämnden beviljats 3,6 mnkr. Detta innebär att statsbidraget har periodiserats med 50 procent under 2022 och 50 procent under 2023. Det innebär också att den delen som avser 2022 har periodiserats jämnt under hela året, vilket innebär att avvikelsen förbättrats retroaktivt.

Vård- och omsorgsnämnden har också ansökt om statsbidrag gällande återhämtningsbonus motsvarande 9,5 mnkr där full tilldelning skett. Statsbidraget måste användas under 2022 och planen är att medlen ska användas i projekt för att främja ett hållbart arbetsliv inom vård och omsorg.

Ytterligare ett statsbidrag som kan komma att påverka årets utfall avser äldreomsorgslyftet. För detta är det till och med augusti redovisat kostnader om 4,3 mnkr. Statsbidraget för 2022 är på maximalt 5,2 mnkr. Eftersom projektet fortsätter under hela 2022 är det redan nu klart att utbildningsinsatserna som verksamheterna investerar i inte kommer att täckas fullt ut av statsbidraget.

Även om statsbidragen är ett välkommet tillskott gör det planeringen och prognostiseringen av verksamheten svår. Ofta är statsbidragen tidsbegränsade och styrda till vissa insatser, vilket kan innebära svårigheter i att utnyttja alla tilldelade medel.

Äldreomsorg

Avvikelse per den 31 augusti 2022, 0,8 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -0,5 mnkr.

Vård- och omsorgsboende inklusive korttidsboende och externa placeringar

Avvikelse per den 31 augusti 2022, 3,8 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, 3,4 mnkr.

Samtliga vård- och omsorgsboenden hade en utmanande inledning på 2022 på grund av hög sjukfrånvaro och smittspridning av covid-19. Det ekonomiska utfallet på enheterna varierar. För de enheter som inte når en budget i balans beror det på höga vakkostnader och investeringar i sängar. Två nya enhetschefer har rekryterats till Kärråkra under inledningen av året och i oktober kommer Bergagården också att ha en ny enhetschef på plats.

Införandet av bemanningshandboken fortgår och fokus ligger just nu på att möjliggöra heltid för dem som önskar. Under våren har man på ett av boendena tagit bort delade turer och under hösten kommer ytterligare ett att ha ett schema där inga delade turer finns med. De kostnader som uppstår i samband med höjning av tjänster och att delade turer tas bort täcks av återhämtningsbonusen. Med start i september har en central schemaspecialist anställts. En av uppgifterna blir att hjälpa enheterna att få till schema som ger möjlighet för återhämtning och som främjar ett hållbart arbetsliv med en god arbetsmiljö.

Ombyggnationen av Vårlöken till ett biståndsbedömt trygghetsboende är inne i slutskedet och inflyttning av hyresgäster har påbörjats på ett av våningsplanen. I dagsläget har fyra personer flyttat in.

Korttidsverksamheten har ännu inte kommit upp i samma nivå när det gäller antalet verkställda dygn som innan pandemin, men antalet dygn ökar månad för månad. Verksamheten har lyckats anpassa sig till den lägre beläggningen och visar därmed ett positivt utfall.

Hemvård

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -1,1 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -1,8 mnkr.

Under 2022 har det ekonomiska utfallet och nyckeltalen förbättrats generellt inom hemvården jämfört med föregående år. Arbetet för att få en planering och schemaläggning i balans pågår, vilket troligtvis är anledningen till de förbättringar som syns. Målsättningen är att den positiva trenden ska fortsätta under resten av året.

Det nya biståndsbedömda trygghetsboendet på Vårlöken förväntas bidra till en mer fördelaktig brukarfördelning inom hemvårdsområde väster, som haft för få insatser för en optimal planering. Hemvården som helhet har en något förbättrad prognos jämfört med tidigare under året, även om prognostiseringen mellan hemvårdsområdena skiljer sig en hel del precis som vid tidigare prognos. Norr är det område som presterar det ekonomiskt bästa resultatet med en prognos på 0,7 mnkr för helåret. Ytter prognostiserar en avvikelse på -6,6 mnkr. Arbetet med att jobba utifrån en verklighetsbaserad planering optimerad utifrån geografiska förutsättningar fortsätter inom samtliga områden under året. Senare under året kommer troligtvis ett antal parametrar att ses över i den interna ersättningen.

Volymerna inom hemvården har sjunkit något under året vilket också gör att den interna ersättningen minskar. Utmaningen blir att justera i den personal som finns på respektive områden. Att volymen sjunker gör också att överskottet i den övergripande budgeten ökar.

Hälso- och sjukvård, HSL

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -1,9 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -2,0 mnkr.

Sjuksköterskeenheten förväntas redovisa ett utfall på -4,2 mnkr för 2022. Underskottet kan förklaras med att enheten fortfarande har väldiga svårigheter i att rekrytera legitimerad personal. För att lösa bemanningssituationen har bemanningssjuksköterskor fått användas i stor omfattning. Den ljusning som var synlig vid tidigare prognos, där en del rekryteringar skulle komma på plats under året, har tyvärr försvunnit igen. Under sommaren har kostnaderna för en bemanningssjuksköterska i vissa fall varit uppe i över 1 000 kr per timme. Även inom denna enhet finns det statsbidrag i form av god och nära vård och återhämtningsbonusen som påverkar utfallet positivt.

Rehabenheten redovisar per den 31 augusti ett överskott på 2,4 mnkr. Enheten fick ökade medel 2022 för att kunna förstärka organisationen personalmässigt. Dessa rekryteringar har fallit på plats under sommaren och har därmed inte ekonomiskt belastat verksamheten nämnvärt till delårsbokslutet. Förskrivningen av hjälpmedel är inte uppe i samma nivåer som före pandemin. En viss problematik kring att få fram rätt hjälpmedel finns, vilket beror på komponentsbrist hos leverantörerna. Prognosen för helåret för enheten är 2,7 mnkr. Det är en förbättring jämfört med tidigare prognoser, vilket beror på att vård- och omsorgsnämnden blev beviljad statsbidraget god och nära vård.

Funktionsnedsättning

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -0,7 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -3,9 mnkr.

Prognoserna inom funktionsnedsättning har generellt sett förbättrats jämfört med tidigare under året. Verksamheterna har nästan återgått till normalläge efter pandemin, även om verksamheterna drabbades av en del smittspridning av covid-19 under inledningen av 2022. Generellt innebär detta att fler aktiviteter kommer att genomföras, något som i sin tur leder till ett större behov av personal. Även om kostnaderna förväntas öka något under hösten prognostiserar sammantaget LSS-boendena ett överskott för 2022. Daglig verksamhet uppvisar också ett överskott i verksamheten, vilket främst beror på lokalfrågor där en del planerade projekt drar ut på tiden. Utgångpunkten är att lokalprojekten kommer igång under året och att kostnaderna därmed ökar.

De stora underskotten finns inom personlig assistans samt inom barnverksamheten.

Underskottet inom personlig assistans beror på att antalet beslut överstiger budgeterad nivå för dem som har beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Totalt prognostiseras ett underskott inom personlig assistans på 8,2 mnkr. Prognosen för 2022 har förbättrats något, vilket beror på en korrigering av de uppbokade kostnader som förväntas från Försäkringskassan.

Inom barnverksamheten är personalbehovet stort, vilket gör att budgeten överskrids. Ibland finns även behov att göra vissa externa placeringar vilket också påverkar utfallet, då detta går utöver budgeten. Totalt prognostiseras en avvikelse på -2,6 mnkr. Övergripande redovisas ett överskott, vilket framförallt beror på en del vakanta tjänster som inte tillsats.

Socialtjänst över 18 år

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -6,8 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -10,9 mnkr.

Verksamheten socialtjänst över 18 år fick under inledningen av 2022 in flera omfattande missbruksärenden som krävde tvångsvård i form av placeringar enligt Lag om vård av missbrukare i vissa fall (LVM). Budgeten ger enbart utrymme till en placering inom LVM. Prognosen för höstens utfall beträffande LVM-dygn är att det blir något färre dygn än under inledningen av året, men den prognosen kan snabbt ändras. Verksamheten har även en placering enligt Lag med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU) som helt saknar finansiering och prognosen är att placeringen består hela 2022. Gällande placeringar i Hem för vård eller boende (HVB) syns en liten ökning i antal dygn, men verksamheten arbetar kontinuerligt med att utveckla den egna öppenvården. Verksamheten ser ett ökat inflöde i ärenden gällande våld i nära relationer. Under våren har verksamheten förstärkts personalmässigt med en tjänst som ett led i att fortsätta arbeta aktivt med placeringar inom skyddat boende. Underskottet för externa placeringar prognostiseras till -9,5 mnkr för 2022.

Inom socialtjänst över 18 år ingår boendegruppen vars resultat per den 31 augusti är -1,4 mnkr och prognosen för 2022 är beräknad till -1,5 mnkr. Verksamheten har under en period arbetat aktivt med att omstrukturera lägenhetsinnehavet, exempelvis har en blockförhyrning sagts upp. Den ekonomiska effekten av uppsägningen kommer att synas under hösten. Uppsägningen av blockförhyrningen skapar bättre möjligheter till förstahandskontrakt för hyresgästerna och minskar antalet tomhyror. Omstruktureringen har dock inneburit att en del kostnader uppstått i form av renoveringskostnader i de lägenheter som har sagts upp.

Ekonomiskt bistånd

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -11,3 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -17,0 mnkr.

Prognosen för försörjningsstödet för helåret 2022 beräknas till -15 mnkr. För perioden januari–augusti har totalt 30,2 mnkr betalts ut i försörjningsstöd. Inför 2022 gjordes en omprioritering med 0,7 mnkr från försörjningsstödet till en satsning för att anställa en arbetsterapeut inom enheten. Arbetsterapeuten är på plats sedan början av sommaren, men de ekonomiska fördelarna av tjänsten är än så länge svåra att prognostisera. Tjänsten syftar framför allt till att arbeta med de klienter som står långt ifrån arbetsmarknaden och som har haft ett långvarigt ekonomiskt bistånd. Enhetens samarbete med AME har intensifierats och under sensommaren har AME anställt cirka 45 försörjningsstödstagare i nystartsjobb. Den positiva ekonomiska effekten av detta syns inte förrän i slutet av september, början av oktober. Något som kan komma att påverka utfallet för försörjningsstödet negativt under hösten är de ökade kostnaderna för el, värme och hyra.

Trenden med minskade ersättningar från Migrationsverket fortsätter och prognosen för 2022 är en avvikelse mot budget på -6,0 mnkr. Under perioden januari till augusti 2022 har 5,1 mnkr erhållits från Migrationsverket, motsvarande siffra för fjolåret var 7,0 mnkr.

Verksamheten har ett överskott på personalkostnader och övriga poster som till viss del väger upp ovanstående underskott.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTTEN

Inom vård- och omsorgsboendena och inom korttidsboendet har beläggningen varit lägre under pandemin. Beläggningen stiger på nytt på vård- och omsorgsboendena och prognosen är att beläggningen ökar till normal nivå.

Inför 2022 omprioriterades medel från externa placeringar inom äldreomsorgen då tidigare års placeringar har understigit budgeterad nivå. Periodvis under 2022 har antalet placeringar legat över budgeterad nivå, därav är prognostiserade dygn något över budgeterad nivå.

Inom personlig assistans överstiger antalet LSS-timmar budgeterad nivå. Trenden inom personlig assistans är tydlig de senaste åren. Inom SFB är antalet beslut stabila eller minskar något, men inom LSS ses en trend i att antalet nya beslut ständigt ökar.

Inom socialtjänst över 18 år är det framförallt placeringar inom LVM och LVU som driver på kostnaderna och för båda placeringsformerna ligger antalet dygn över budgeterad nivå. Antalet dygn inom skyddat boende har minskat under året och beräknas landa något under budgeterad nivå.

Antalet hushåll som fått beslut om försörjningsstöd låg stabilt jämfört med tidigare år under inledningen av 2022, men har under våren och sommaren ökat, och prognosen är därmed att ett högre antal hushåll än tidigare år blir beviljade försörjningsstöd 2022. Även snittsumman som utbetalas per hushåll har stigit och beräknas fortsätta öka på grund av stigande kostnader för exempelvis el.

ANALYS AV INVESTERINGARNA

Det råder stor restriktivitet vad gäller investeringar då förvaltningen ser svårigheter i att bära framtida avskrivningskostnader. Endast investeringar som innebär effektivisering av verksamheten genomförs.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	87,9	96,8	8,9	131,8	143,8	12,0
Kostnader	-559,7	-584,2	-24,5	-835,6	-876,3	-40,7
Driftnetto	**-471,8**	**-487,4**	**-15,6**	**-703,8**	**-732,5**	**-28,7**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,9	-0,7	0,2	-1,4	-1,2	0,2
Alkoholtillsyn	0,1	0,0	-0,1	0,2	0,1	-0,1
Äldreomsorg	-234,9	-234,0	0,9	-350,1	-350,6	-0,5
LSS	-140,5	-141,2	-0,7	-207,8	-211,6	-3,8
Socialpsykiatri	-18,9	-19,0	-0,1	-28,1	-28,2	-0,1
Socialtjänst över 18 år	-16,1	-22,9	-6,8	-24,2	-35,1	-10,9
Förvaltningsgemensamt	-36,5	-34,2	2,3	-56,2	-52,8	3,5
Ekonomiskt bistånd	-24,1	-35,4	-11,3	-36,2	-53,2	-17,0
Summa	**-471,8**	**-487,4**	**-15,6**	**-703,8**	**-732,5**	**-28,7**

Investeringsredovisning netto (mnkr)

Projekt	Projekt-nummer	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Ny teknik	93101	-2,5	0,0	0,0	-2,5	0,0	2,5
Inventarier boendeenhter mm	93200	-1,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Summa		**-3,5**	**0,0**	**0,0**	**-3,5**	**0,0**	**3,5**

Verksamhetsmått

	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Äldreomsorg			
Antal platser i vård-och omsorgsboende	267	267	267
Antal vårddygn i vård- och omsorgsboende	92 582	92 582	93 577
Beläggning vård- och omsorgsboende	92 %	95 %	96 %
Antal vårddygn i externt köpta platser	1 460	1 460	1 645
Antal korttidsplatser	24	24	24
Antal vårddygn i korttidsboende	4 819	7 884	6 100
Beläggning korttid, avlastning, växelomsorg	55 %	90 %	70 %
Biståndsbedömt trygghetsboende	2	24	15
Antal externt köpta korttidsdygn	0	40	28
Antal betaldygn på sjukhus	0	0	0
Totalt antal ersatta hemvårdstimmar/månad, SoL och delegerad HSL	15 169	14 500	13 500
Varav delegerade HSL-timmar/månad till hemvården	-	-	3 300
Trygghetslarm, antal abonnemang	808	880	860
Trygghetslarm, antal larm/dygn som rings ut från larmcentral	58	0	55
LSS			
Antal verkställda boendebeslut, vuxna	169	175	175
Antal vårddygn i externa boenden, LSS-beslut	1 553	1 370	1 370
Totalt antal verkställda boendebeslut, barn	3	3	3
Antal personer inom daglig verksamhet	184	185	195
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (SFB)	58 300	58 464	55 000
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (LSS)	51 100	31 023	62 800
Antal dygn i korttidsvistelse, barn/unga	2 804	2 800	3 000
Antal tillfällen med korttidstillsyn, barn/unga	1 109	1 150	1 250
Socialpsykiatri			
Antal beslutade timmar boendestöd	5 354	3 750	4 000
Antal personer med beslut om sysselsättning	38	40	41
Antal vårddygn i externa placering	4 380	4 380	4 500
Antal platser i vård-och omsorgsboende	26	26	26
Socialtjänsten över 18 år			
Antal vårddygn enligt LVU	0	0	365
Antal vårddygn enligt LVM	607	300	800
Antal vårddygn enligt SoL (exklusive skyddat boende)	3 448	2 700	3 600
Antal dygn skyddat boende	1 538	1 325	1 300
Antal personer, öppenbehandlingen i Eslöv under året	25	25	25
Antal personer, fältservice/rådgivning under året	60	200	65
Antal personer, insats råd och stöd under året	80	100	90
Antal andrahandskontrakt	121	140	97
Ekonomsikt bistånd			
Antal hushåll med beviljat försörjningsstöd i genomsnitt per månad	377	253	390
Bidrag per hushåll, kr i genomsnitt per mån	9 680	10 000	10 000
Personer som ej återkommit till försörjningsstöd inom ett år, %	-	-	-
Antal ärenden inom skuldrådgivningen	-	225	260

LUND
+ ESLÖV
= SANT

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

Ordförande: Kerstin Ekoxe
Förvaltningschef: Eva Hallberg

MÅLUPPFYLLELSE

Helt uppfyllt | I hög grad uppfyllt | Delvis uppfyllt | Ej uppfyllt | Ej utvärderad

Medborgare och andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Fler ska känna till nämndens verksamhet och vilka möjligheter till stöd som ges den som inte själv kan sörja för sin person, bevaka sin rätt eller förvalta sin egendom	
Fler ställföreträdare har tillräckliga kunskaper att ta ärenden med huvudmän som har multipla diagnoser	

Det pågår ett ständigt förbättringsarbete gällande bemötande och kontakter med nämndens målgrupper. Digitaliseringen tog ordentlig fart under covid-19-pandemin, vilket bland annat syns i att fler lämnar in årsredovisningar digitalt.

Digitala utbildningar har tagits fram och digitala utbildningstillfällen har även hållits med andra verksamheter som har visat intresse för överförmyndarverksamheten.

Målet om nöjda företagare är inte relevant för nämndens verksamhet och lämnas därför obesvarat.

Tillväxt och hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Ekokommun i framkant	

Beträffande effektmålet att Eslövs kommun ska vara en ekokommun i framkant, fortsätter verksamheten att minska pappersanvändningen genom att införa e-tjänster i möjligaste mån. Nämnden arbetar även med att gå över till digitala personakter, vilket även är viktigt för sammangåendet med Lunds kommuns verksamhet.

Pandemin innebar att resor i tjänsten i princip upphörde under en period. Utbildningar och konferenser erbjöds istället i hög grad digitalt. Efter pandemin har fysiska utbildningar, konferenser och möten åter börjat komma igång och till dessa tar personalen tåg i alla de fall det är möjligt.

Verksamhet och medarbetare

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Införa möjligheten till digitala årsredovisningar som i sin tur kan leda till att vissa kontroller kan göras automatiskt (robotisering)	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Utveckling av hemsidan med t ex mer information och e-tjänster	

Inga rekryteringar har gjorts sedan 2020 varför detta mål inte går att följa upp i denna delårsrapport. De senaste rekryteringarna till verksamheten har dock uppfyllt kriterierna.

Målet att värdeorden ska genomsyra verksamheten är uppnått, både vad beträffande medarbetare och chefer. Resultatet omfattar dock hela juridiska avdelningen och senaste mätningen gjordes hösten 2021.

Målet att samtliga medarbetare ska ha en plan för sin utveckling är uppfyllt.

Beträffande effektmålet att andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats åt andra ska öka är resultatet taget ur medarbetarenkäten från hösten 2021.

Hälsotalet har ökat till 98,5 procent. Ett väldigt bra resultat, då pandemin med sina restriktioner varade ett par månader in på året.

Möjligheten att lämna digitala årsräkningar är införd sedan 2021. Målet att fler än 50 procent av ställföreträdarna ska använda denna möjlighet vid mandatperiodens slut kommer inte att uppfyllas. Arbetet har blivit försenat och det skulle behövas några år av riktade insatser för att det skulle kunna uppnås. Arbetet med att koppla samman e-tjänsten med verksamhetssystemet har avbrutits i och med beslutet om ett sammangående med Lunds kommun. Det är inte försvarbart att lägga medel eller energi på att fortsätta utveckla detta, då verksamheten inte kommer att behålla det digitala system som används i Eslöv framöver.

Antalet e-tjänster kommer att utökas, från tre i dagsläget till åtta vid mandatperiodens slut.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Utfallet per den 31 augusti visar på ett överskott kring 0,5 mnkr. Prognosen för helåret är dock att det kommer att röra sig om ett överskott på cirka 0,2 mnkr.

Överförmyndarnämndens största kostnader består i arvodesutbetalningar till ställföreträdarna samt personalkostnader. I dagsläget är cirka två tredjedelar av årsräkningarna granskade och ställföreträdarna arvoderade. Huvudmannen betalar arvode till ställföreträdaren om medel finns, i annat fall står kommunen för arvodet. Under 2021 betalade huvudmännen cirka hälften av arvodena, men hur förhållandet ser ut för 2022 är svårt att sia om.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Överförmyndarnämnden har inga omflyttningar att rapportera.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

En stor del av nämndens budget går till arvoden. Arvodet beräknas på prisbasbeloppet för aktuellt verksamhetsår. Ersättningen till gode män betalas året efter verksamhetsåret, varför det är 2021 års prisbasbelopp som gäller under 2022. Ett ”normalärende” ersätts från och med 2021 med 20 procent av prisbasbeloppet. Svårare ärenden arvoderas med en högre procentsats. Till detta kommer eventuell kostnads- och bilersättning.

De professionella ställföreträdarna ska i huvudsak finansieras genom de arvoden som skulle tillfalla dem om de var ”vanliga” ställföreträdare, samt genom de medel som fullmäktige har beslutat om. Överskjutande personalkostnader kommer att belasta överförmyndarnämndens budget.

Vad avser arvoden till gode män för ensamkommande barn har nämnden beslutat om ett arvode på 2 700 kr per månad under asyltiden och 1 900 kr per månad efter att uppehållstillstånd beviljats. Den anvisade kommunen får en schablonersättning om 52 000 kr per barn som ska täcka även socialtjänstens utredning. Detta medför att vistelsekommunen, som står för ställföreträdarens arvode, inte får ersättning för sina kostnader om barnet placeras utanför anvisningskommunen. Kommunen har i dagsläget elva ensamkommande barn, så denna kostnad är inte lika betungande för nämnden som tidigare år, vilket påverkar utfallet.

För utbildning av gode män har nämnden inte haft några större kostnader då utbildningarna hittills skett helt i egen regi. Utbildningar och stöd gällande årsredovisningar till ställföreträdare har främst skett digitalt, vilket är ett billigt alternativ jämfört med fysiska träffar.

Överförmyndarnämnden har i dag en bemanning på 4,5 tillsvidaretjänster.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Överförmyndarnämnden har i skrivande stund 773 ärenden. I budget 2022 beräknades det att nämnden vid årets slut kommer ha 805 ärenden och verksamhetens prognos är att antalet ärenden landar runt 775 stycken. Det är fortsatt stor omsättning på ärendena, vilket gör det svårt att beräkna hur många ärenden nämnden kommer att ha vid en viss tidpunkt. Ansökningarna har varierat kraftigt månad för månad sedan hösten 2020, vilket gör det ännu svårare att sia om antalet ärenden vid årets slut. Det ser dock ut att minska något för 2022.

Antalet ensamkommande barn är idag elva stycken. Antalet förväntas ligga runt just elva vid årets slut och detta beror främst på kriget i Ukraina. Även om antalet ensamkommande barn minskat de senaste åren, finns de barn som fått en särskild förordnad vårdnadshavare fortfarande kvar i överförmyndarnämndens system. Detta eftersom nämnden har tillsyn över dessa vårdnadshavare. Antalet ”Övriga ärenden” har därmed ökat något.

Driftredovisning (mnkr)						
	Budget 2022-08	**Delår 2022-08**	**Avvikelse**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Intäkter	0,1	0,1	0,0	0,3	0,3	0,0
Kostnader	-5,8	-5,3	0,5	-8,6	-8,4	0,2
Driftnetto	**-5,7**	**-5,2**	**0,5**	**-8,3**	**-8,1**	**0,2**

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)						
	Budget 2022-08	**Delår 2022-08**	**Avvikelse**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Politisk verksamhet	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Överförmyndarverksamhet	-5,6	-5,1	0,5	-8,2	-8,0	0,2
Summa	**-5,7**	**-5,2**	**0,5**	**-8,3**	**-8,1**	**0,2**

Verksamhetsmått			
	Bokslut 2021	**Budget 2022**	**Prognos 2022**
Antal ärenden 31 december			
Godmanskap	379	380	385
Ensamkommande barn	4	10	11
Förvaltarskap	94	112	97
Övriga	297	303	282
Totalt	**774**	**805**	**775**

KOMMUNKONCERNEN

En väsentlig del av Eslövs kommuns verksamhet bedrivs i andra former än inom kommunala nämnder och förvaltningar.

För att ge en helhetsbild av kommunens verksamhet och engagemang oavsett juridisk form redovisas under detta avsnitt uppgifter om kommunens sammanställda verksamhet.

Eslövs kommunkoncern består av, förutom den kommunala förvaltningen, fastighetsbolaget Eslövs bostadsbolag AB (100 procent) och Mellanskånes Renhållnings AB (52,5 procent).

Under året har Fastighets AB Gäddan avyttrats då det inte längre bedrevs någon verksamhet i bolaget.

Verksamheter som drivs i kommunalförbundsform är Räddningstjänst Syd och VA SYD.

Dessutom äger Eslövs kommun del i Kraftringen AB, Sydvatten AB, Kommunassurans Syd Försäkrings AB samt Kommuninvest ekonomiska förening.

Kommunens andel understiger 20 procent, varför de inte ingår i den sammanställda redovisningen.

Kommunkoncern (mnkr)			
	Bokslut 2021	Delår 2021-08	Delår 2022-08
Omsättning	623,2	409	416,0
Resultat*	170,3	216,0	186,2

*Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

ESLÖVS BOSTADS AB – KONCERN

Verkställande direktör: Kristina Forslund

Uppdrag

Eslövs Bostads AB är ett allmännyttigt bostadsaktiebolag och ska bidra till en fungerande bostadsmarknad inom kommunen genom att bygga, äga, förvalta och avyttra bostäder och lokaler. Bolagets verksamhet är viktig för att kommunen i än högre utsträckning ska uppfattas som attraktiv att bo och verka i.

Bolaget ska aktivt delta i kommunens övergripande utvecklingsarbete och som en del i stadsutvecklingen medverka till att utveckla attraktiva bostäder och bostadsområden.

Verksamheten ska bedrivas på ett sätt som främjar långsiktigt hållbar verksamhet och effektivt resursutnyttjande. Bolaget medverkar till detta genom att erbjuda ett brett utbud av bostäder i hela kommunen med god kvalitet och servicenivå.

Bolaget har dessutom uppdraget att förvalta och utveckla gruppboenden samt specialbostäder för äldre och personer med funktionsvariationer.

Ekonomi och verksamhet

Analys av driftutfallet

Intäkter
Intäkterna uppgår till 145,1 mnkr jämfört med budget om 145,9 mnkr. Den negativa avvikelsen beror på lägre hyresintäkter på grund av hyresfria månader i samband med renoveringsarbeten på Solhällan och Albovägens boende.

Driftskostnader
Driftskostnader ligger per 2022-08-31 1,0 mnkr högre än budgeterat. Driftskostnaderna i bolaget präglas i år av den turbulenta elmarknaden. Per 2022-08-31 uppgår elkostnaderna till 9,7 mnkr jämfört med budget om 6,5 mnkr. Att avvikelsen trots detta enbart är 1,0 mnkr på de totala driftskostnaderna hänför sig till personalvakanser som lett till lägre personalkostnader samt en generell försiktighet för att möta de explosionsartade elkostnaderna och den allmänna inflationsökningen.

Fastighetsunderhåll
Underhållskostnaderna överstiger budget med 3,9 mnkr. Anledningen är att kostnadsläget för byggmaterial stigit mycket kraftigt under året och upphandlingarna av underhåll konsekvent överstiger budgeterade nivåer. Vissa underhållsprojekt som skulle ha genomförts under hösten har därför fått skjutas fram tills vidare.

Finansnetto
Även räntemarknaden har under året varit extremt turbulent med kraftigt stigande räntenivåer. Trots detta ligger finanskostnaderna 1,2 mnkr lägre än budget per 2022-08-31. Huvudanledningen till detta hänför sig till att företaget har valt att ha en lång räntebindningstid på lån som gör att effekterna av ränteuppgången begränsas väsentligt i år såväl som de kommande närmsta åren.

Resultat före skatt samt prognos för helår 2022
Trots all ”motvind” under året ligger resultatet före skatt på budgeterad nivå. Det som motverkat kostnadsökningar är vinst från fastighetsförsäljningen av Billinge skola om 1,9 mnkr samt erhållen försäkringsersättning om 0,7 mnkr avseende ett nedbrunnet sophus.

När det gäller prognosen för helåret föreligger *mycket stor* osäkerhet på grund av den turbulenta elmarknaden. Just nu förekommer även många politiska diskussioner kring hur den extrema prisökningen på el ska hanteras. I dagsläget är det oklart vilka nivåer elpriset kommer att hamna på i höst/vinter samt om/vilken potentiell kompensation bolaget kommer att eventuellt få. Som tidigare beskrivits ligger elkostnaderna 3,2 mnkr högre än budget per 2022-08-31 när höst- och vinterperioden närmar sig med en kraftigt ökad elanvändning. I prognosen för helåret är bedömningen att elkostnaderna kommer att uppgå till drygt 18 mnkr i jämförelse med budget om ca 10 mnkr. Om ytterligare väsentligt höjda elpriser i perioden kommer som vissa förutspår, kommer detta att få mycket stor inverkan på resultatet. Årligen förbrukar bolaget ca 5 000 000 kWh och varje förändring i elpriset påverkar därför driftskostnaderna dramatiskt. Som en konsekvens av ovan, med en betoning på det osäkra läget, bedöms att bolagets helårsresultat trots detta kommer att uppgå till 10,2 mnkr (budget 11,3 mnkr).

Analys av investeringarna

Arbetet med Spritfabriken, del av Örnen 4, har fortgått under året. NCC har upphandlats i en samverkansentreprenad och en total projektbudget på 407 mnkr har beslutats av styrelsen. Då fastighetens värde efter renovering inte kommer att motsvara det bokförda värdet, kommer en nedskrivning att behövas och bolaget kommer att generera ett negativt resultat det året som projektet färdigställs. Det strider mot gällande ägardirektiv och bolaget väntar nu på klartecken från ägaren, Eslövs kommun, för att gå in i fas 2, själva produktionen med inflyttning planerad till 2024.

Byggnationen i Stehag av 8 parhus, 16 lägenheter, är i full gång. Inflyttning kommer att ske etappvis under första halvåret 2023. Lägenheterna kommer att annonseras på Boplats Syd så snart hyrorna är färdigförhandlade med hyresgästföreningen. Byggnationen sker med investeringsstöd.

Optimala hem, som köpte marken av bolaget i Flyinge för att bygga bostadsrätter, har tillträtt fastigheten och de 14 lägenheterna är färdigställda.

Markanvisningen för den planerade byggnationen i Löberöd har lämnats tillbaka, då bygglov i enlighet med tävlingsbidraget inte kunde erhållas. Projektet lever vidare genom en direktanvisning och projektering pågår.

Planarbetet på Sallerup, Färgaren, Gårdsåkra, Bankmannen, Badhusparken och Örnen etapp 2 pågår, sammantaget cirka 750 lägenheter.

Ombyggnationen i Kvarteret Gjutaren för Systembolaget är klar och Systembolaget öppnade i mars. Resterande del av lokalen i kvarteret Gjutaren håller på att byggas om till en tandläkarmottagning som idag finns i kvarteret Slaktaren. I och med flytten tillgodoses tandläkarens behov av en utvidgad yta. Samtidigt skapas nya centrala lägenheter i lokalen på Kvarteret Slaktaren. Tyvärr har ombyggnationen försenats på grund av materialbristen som råder just nu på grund av kriget i Ukraina.

På Stora Torg 1, byggs också en före detta tandläkarmottagning om till lägenhet. Bolaget ser ständigt över möjligheten att flytta ner kommersiell verksamhet till gatuplan och på det sättet kunna nyttja våning två och tre till lägenheter. Därmed utökas antalet lägenheter i centrala lägen och förbättrar möjligheten till ett aktivt och levande centrum med färre tomma lokaler.

Trots att nästan alla upphandlingar av underhåll och ombyggnationer hamnar över budget, då inflationstakten på byggmaterial är och har varit kraftig sedan kriget utbröt, har upphandling av relining av alla avlopp på Rönneberga, 322 lägenheter, hamnat inom budget. Arbetet påbörjas under hösten och förväntas pågå i drygt två år.

Övriga händelser

Äntligen kunde bolaget åter bjuda in alla hyresgäster på en Ebo-dag. Det var stor uppslutning till Trollsjön, där festligheterna var lokaliserade. Uppskattningsvis var det runt 1 000 besökare. Det blev en riktigt bra dag där bolagets representanter fick chans att träffa och prata med hyresgästerna, svara på frågor, fika och ha trevligt tillsammans.

Stranden Lomma AB har tillträtt fastigheten Billinge 12:58 (Billinge Skola) efter att bolaget erhållit bygglov för fem lägenheter.

För att öka hyresgästernas upplevda trygghet fortsätter arbetet med att införa passersystem, digitala lås och säkerhetsdörrar i bolagets fastigheter.

Tyvärr har väktare fått hyras in i omgångar i ett flertal av fastigheterna då många upplever ökat stök i centrala delarna av staden. Även samarbete med kommunen, polisen och övriga fastighetsägare pågår för att få bukt med det.

Eslövs Bostads AB (mnkr)

	Delårsrapport 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Netto-avvikelse
Omsättning	145,1	219,5	218,3	-1,2
Resultat*	13,9	11,3	10,2	-1,1

* Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

MELLANSKÅNES RENHÅLLNINGS AB

Verkställande direktör: Åsa Winkler

Uppdrag

Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) ägs gemensamt av kommunerna Eslöv, Hörby och Höör. Bolagets uppgift är att ansvara för den regionala avfallshanteringen inom de tre ägarkommunerna. MERAB ansvarar därmed för insamling och behandling av hushållsavfallet samt för planering, utveckling, rådgivning till privatpersoner, fastighetsägare och verksamheter samt framtagande av avfallstaxa. Bolaget sköter också all kundservice och tar fram informationsmaterial, genomför kampanjer och tar emot studiebesök.

Insamlingen av avfall är utlagd på entreprenad sedan många år.

Insamling av hushållens grovavfall och farligt avfall sker vid sex återvinningscentraler, som drivs av MERAB.

Bolaget driver även Rönneholms avfallsanläggning, där avfall tas emot för omlastning, sortering, bearbetning, kompostering samt deponering.

Väsentliga händelser under perioden

Sluttäckningen av den gamla deponin på Stavröds avfallsanläggning i Hörby kommun startade i september 2021. Arbetet utförs av en entreprenör och kommer att pågå till och med juni 2023. Därefter ska en redovisning lämnas in till Länsstyrelsen som underlag för att de ska kunna godkänna sluttäckningsarbetet.

I februari 2022 lämnade MERAB in kompletterande underlag till prövotidsredovisningen om vattenhanteringen vid Rönneholms avfallsanläggning efter att tiden för att lämna in prövotidsredovisningen blivit förlängd till den 28 februari 2022. MERAB har ännu inte fått beslut i ärendet.

I början av 2021 gjorde MERAB en upphandling av ombyggnaden av kontoret på Åkerivägen 3. Upphandlingen blev överklagad i mars 2021. I april 2022 kom beslutet från förvaltningsrätten, som inte biföll överklagandet, vilket innebar att tilldelningsbeslutet stod fast. När MERAB meddelade den vinnande entreprenören att bolaget ville teckna avtal, meddelade de att anbudspriset hade ökat med 46 procent. Eftersom prisökningen inte bedöms som skälig kommer MERAB därför med största sannolikhet att göra om upphandlingen. Beslutet tas i styrelsen i september 2022.

Periodens utfall med helårsprognos

För perioden januari till och med augusti 2022 uppvisar företaget ett resultat efter finansiella poster på 1,4 mnkr (6,5 mnkr föregående år, 0,7 mnkr budgeterat). Prognosen för helåret pekar dock mot ett resultat efter finansiella poster på -1,0 mnkr (8,0 mnkr föregående år, 0,2 mnkr budgeterat).

Under 2022 har ytterligare ökning av marknadspriserna på metallskrot, wellpapp och tidningspapper skett, vilket innebär att intäkterna för dessa material beräknas bli 2,7 mnkr högre än budget för helåret.

Personalkostnaderna beräknas bli 1,1 mnkr lägre än budget, vilket främst beror på försenade rekryteringar.

Från och med juli 2022 tillkommer ett drivmedelstillägg till entreprenören för sophämtning som innebär en ökad kostnad under andra halvåret på 2,1 mnkr. De ökade drivmedelspriserna innebär också en högre kostnad för HVO och diesel till egna transportmedel som beräknas bli 1,6 mnkr högre än budget.

Konsultkostnaderna beräknas bli 1,4 mnkr högre än budget, vilket bland annat beror på insatser till följd av en arbetsplatsolycka på Rönneholms avfallsanläggning, överklagad upphandling gällande ombyggnad av kontoret, försenade rekryteringar som inneburit kostnader för HR-/arbetsrättskonsult och ekonomikonsult samt konsulthjälp i ärenden kopplade till den tillståndsgivna verksamheten.

Analys av investeringarna

Investeringarna under årets första åtta månader uppgår till 2,7 mnkr och avser främst sopkärl och containrar (1,7 mnkr) samt investeringar Rönneholm (0,9 mnkr). Pågående ombyggnationer och anskaffningar avseende kontoret, konstruktionsytan Rönneholm samt ny drivmedelstank Rönneholm uppgår till 1,3 mnkr.

För hela 2022 är investeringsbudgeten 24,0 mnkr (11,2 mnkr föregående år). En stor del av budgeten avser konstruktionsytan och deponigassystemet i Rönneholm, ombyggnad av kontoret samt inköp av lastväxlare med släp. Dessa projekt/anskaffningar har blivit försenade av olika anledningar och kommer inte bli färdigställda/levererade förrän 2023.

MERAB (mnkr)

	Delårsrapport 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Nettoavvikelse
Omsättning	75,7	108,3	112,3	4
Resultat*	1,4	0,2	-1,0	-1,2

* Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

Kallelse till sammanträde med Servicenämnden

Datum och tid: 2022-09-20, klockan 17:00
Plats: Stadshusets sammanträdesrum Sahlin/Möller

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

Ordförande
Lars Månsson (S)

9. Slutredovisningen för projekt tillbyggnad av omklädningsrum Berga IH (SOT.2020.0039)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Slutredovisning för projekt Berga IH - tillbyggnad omklädningsrum
- 91652 Idrottslokaler Berga, ekonomisk slutredovisning 2022-09-02
- 91652 Idrottslokaler Berga, hyresberäkning 2022-09-02

10. Slutredovisning av projekt om- och tillbyggnad Ekenässkolan (SOT.2021.0063)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Slutredovisning för projekt 91918 Ekenässkolan om- och tillbyggnad inkl. siffror
- Ekonomisk redovisning av 91918-86021 Ekenässkolan om- och tillbyggnad
- Slutlig hyresberäkning 91918 Ekenässkolan Hus A
- Slutlig hyresberäkning 91918 Ekenässkolan Hus B
- Slutlig hyresberäkning 91918 Ekenässkolan Hus H
- Slutlig hyresberäkning 91918 Ekenässkolan Hus N
- Sammanställning av hyresberäkning 91918 Ekenässkolan

Slutredovisningen för projekt tillbyggnad av omklädningsrum Berga IH

9

SOT.2020.0039

2022-09-061
Fredrik Liedberg
+464136231662316
fredrik.liedberg@eslov.se

Servicenämnden

Slutredovisning för projekt Berga IH - tillbyggnad omklädningsrum

Ärendebeskrivning
Bakgrund
Sedan undervisningstiden i grundskolans timplan ökat för Idrott och hälsa har behovet för fler omklädningsrum också ökat. Därför tog man beslut att bygga till idrottshallen på Vasavångskolan med två stycken omklädningsrum. Omklädningsrummen kommer att användas för både skol- och föreningsverksamhet.

Projektet
I tillbyggnaden finns förutom två omklädningsrum även ett domarrum och ett teknikutrymme.

Under projektets gång gjorde Eslövs kommun en överenskommelse med upphandlad entreprenör om att avbryta entreprenaden, omklädningsrummen färdigställdes istället av ramavtalsentreprenörer.

Tillkommande hyreskostnad för 2022 för investeringskostnaden är 160 833 kronor, hyreskostnad helår är 386 000 kronor detta avser drift- och kapitalkostnader.

Hyreskostnaden har beräknats utifrån Internränta 1,0 % 2022, Lokalvård uppräknad enligt PKV (SKR prisindex kommunal verksamhet) index 2022 med 2,0 % samt övriga driftskostnader baseras på 2017 års priser.

Total budget	Utfall	Resultat
6 400 000 kronor	6 781 357 kronor	- 381 357 kronor

Analys av resultatet
Projektet visar ett underskott mot kommunfullmäktiges budget med – 381 357 kr motsvarande -5,96 % av budget. Bakgrunden är byte av entreprenör under byggtiden. Under det arbetet upptäcktes flertalet fel som förra entreprenören gjort. Bland annat utvändig mark, installationer och fasaden som har fördyrat projektet.

Beslutsunderlag
91652 Idrottslokaler Berga ekonomisk slutredovisning2022-09-02
91652 Idrottslokaler Berga hyresberäkning, 2022-09-02

Förslag till beslut

- Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen för projekt tillbyggnad av omklädningsrum Berga IH

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Åsa Ratcovich	Kristina Thern
Förvaltningschef	Projektchef

Slutredovisning av projekt

SOT.2020.0039

Projektnummer:	91652-86061
Projektnamn:	Idrottslokaler Berga
KF budget:	6 400 000 kr
Delprojekt:	0 kr
Berörd Yta kvm:	175
Pris per kvm inkl byggherrekostnad:	38 751 kr
Pris per kvm exkl byggherrekostnad	32 935 kr

		Redovisat	Andel i % mot KF budget
Entreprenadkostnader		**4 052 800**	**63,33%**
Anbudssumma		4 768 000	
Oförutsett (ändring/tillkommande/avgående, ÄTA)		**1 710 744**	**26,73%**
Byggnadsarbete		989 877	
VS-arbete		218 319	
Elarbete		135 548	
Ventilationsarbete		93 532	
Markarbete		273 468	
Byggherrekostnader		**1 017 813**	**15,90%**
Externa kost		491 833	7,68%
Interna timmar/kostnad	773,5	525 980	8,22%
Totalt:		**6 781 357**	**105,96%**
Kvar av KF budget:		**-381 357 kr**	**-5,96%**

Datum: 2022-09-02
Utfärdat av: Helén Thordin

Ränta

SOT.2020.0039

HYRESBERÄKNING

91652 Idrottslokaler Berga 86061

x	Total byggnadsyta kvm/BTA	174
	Utökad yta, kvm/BTA	0
	Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0
	Total markyta	0

	Prognos	Inv.budget	Avvikelse
Total investering	6 781 357 kr	6 400 000 kr	-381 357 kr
Inflyttning	2022-01-01	2022-12-31	

91652 Idrottslokaler Berga 86061

Inv period	Inv månad		Avskr mån	Årsandel
1	0	hela året	12	100%
2	1	jan	11	92%
3	2	feb	10	83%
4	3	mar	9	75%
5	4	apr	8	67%
6	5	maj	7	58%
7	6	jun	6	50%
8	7	jul	5	42%
9	8	aug	4	33%
10	9	sep	3	25%
11	10	okt	2	17%
12	11	nov	1	8%
13	12	dec	0	0%

Intern ränta	
1,00%	2022

	Inv belopp	Påg. Nybygg	% fördelning	Avskrivn tid - år	Period 1:a året	Prognos 2022 Avskrivning	Ränta	Summa
91652 Idrottslokaler Berga 86061	678 136	Utvändig markanläg	10%	40	1	16 953	6 781	23 735
91652 Idrottslokaler Berga 86061	2 305 661	Stomme inkl grund	34%	60	1	38 428	23 057	61 484
91652 Idrottslokaler Berga 86061	474 695	Stomkomplettering	7%	20	1	23 735	4 747	28 482
91652 Idrottslokaler Berga 86061	203 441	Tak	3%	40	1	5 086	2 034	7 120
91652 Idrottslokaler Berga 86061	542 509	Fasad, yttervägg	8%	40	1	13 563	5 425	18 988
91652 Idrottslokaler Berga 86061	406 881	Innervägg	6%	20	1	20 344	4 069	24 413
91652 Idrottslokaler Berga 86061	474 695	Fönster, dörrar	7%	30	1	15 823	4 747	20 570
91652 Idrottslokaler Berga 86061	542 509	Installation, Värme o	8%	20	1	27 125	5 425	32 551
91652 Idrottslokaler Berga 86061	339 068	Installation, el	5%	30	1	11 302	3 391	14 693
91652 Idrottslokaler Berga 86061	339 068	Installation, Ventilat	5%	15	1	22 605	3 391	25 995
91652 Idrottslokaler Berga 86061	474 695	Övrigt (brandlarm, p	7%	10	1	47 469	4 747	52 216
	6 781 357		100,00%			242 434	67 814	310 247

Timpris städ (snitt 3 år 2,5% index) **286 kr**

	Städyta/tim	Antal veckor/år	Städning/år	Storstädning/snitt	Totalt kostnad	
Förskola	250	52	51 755 kr	8 000 kr	**59 755 kr**	**343 kr**
Grundskola	280	40	35 546 kr	30 000 kr	**65 546 kr**	**377 kr**
Gymnasieskola	385	40	25 851 kr	37 000 kr	**62 851 kr**	**361 kr**
x Idrottshall	400	50	31 103 kr	8 000 kr	**39 103 kr**	**225 kr**
Övriga/specialfastigheter	250	52	20 702 kr	1 392 kr	**22 094 kr**	**127 kr**

Fjärrvärme

Uppskattad förbrukning Mwh/år

Pris per Mwh/år	536 kr
Flödesavgift	3,5 kr

		Förbrukning Kwh	Pris per Kwh/år	Flödesavgift	Totalt kostnad	
Förskola	Förbrukning per kvm	26100	13 979 kr	2 284 kr	**16 263 kr**	**0,13**
Grundskola	Förbrukning per kvm	17400	9 319 kr	1 523 kr	**10 842 kr**	**0,07**
Gymnasieskola	Förbrukning per kvm	15660	8 387 kr	1 370 kr	**9 758 kr**	**0,07**
x Idrottshall	Förbrukning per kvm	5220	2 796 kr	457 kr	**3 253 kr**	**0,03**
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning per kvm	10440	5 592 kr	914 kr	**6 505 kr**	**0,07**

El (ca 65 öre/kwh inkl skatter)	**Förbrukning kwh**		**Förbrukning**	**Fast.avg (Nät)**	**Totalt kostnad**
Förskola	15 660	90 kwh/kvm	10 179 kr	5 090 kr	**15 269 kr**
Grundskola	13 050	75 kwh/kvm	8 483 kr	3 393 kr	**11 876 kr**
Gymnasieskola	12 180	70 kwh/kvm	7 917 kr	2 771 kr	**10 688 kr**
x Idrottshall	13 050	75 kwh/kvm	8 483 kr	2 545 kr	**11 027 kr**
Övriga/specialfastigheter	13 050	75 kwh/kvm	8 483 kr	2 545 kr	**11 027 kr**

VA		**Förbrukning**	**Fast.avg (lg.ekvallent)**	**Totalt kostnad**
Förskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	2 166 kr	3 087 kr	**5 254 kr**
Grundskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	1 444 kr	3 087 kr	**4 532 kr**
Gymnasieskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	867 kr	3 087 kr	**3 954 kr**
x Idrottshall	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	289 kr	1 999 kr	**2 288 kr**
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	867 kr	3 087 kr	**3 954 kr**

Tillkommande hyresberäkning

x	Avkastning/TB 0% av drift		0
x	Administrationskostnader 7,0% av drift		4 987
x	Lokalvård		39 103
x	Externa Hyror		0
x	Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)		12 180
x	Värmekostnad		3 253
x	El exkl uppvärmning		11 027
x	VA		2 288
x	Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)	Antal tim 0	0
x	Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)		3 393
x	Avskrivning		242 434
x	Ränta		67 814
			386 677
	Total årshyra		**386 000**
			77 330
	Hyra för period	**Från och med 2022-01-01** **Till och med 2022-12-31**	**386 268**

Tillkommande hyresfördelning	**% fördelning**	**Hyra för period 2022**	**Årshyra 2022**
Klk		**0 kr**	**0 kr**
x **BoU**	**9,50%**	**36 695 kr**	**36 670 kr**
x **GoV**	**9,50%**	**36 695 kr**	**36 670 kr**
Sef		**0 kr**	**0 kr**
VoO		**0 kr**	**0 kr**
x **KoF**	**81,00%**	**312 877 kr**	**312 660 kr**
AoF		**0 kr**	**0 kr**
Externa hyresgäst		**0 kr**	**0 kr**
Total tillkommande hyra:		**386 268 kr**	**386 000 kr**

Befintlig hyra

Avkastning/TB 0% av drift	0	
Administrationskostnader 7% av drift	0	
Lokalvård	0	
Externa Hyror	0	
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/	0	
Värmekostnad	0	
El exkl uppvärmning	0	1
VA	0	
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)	0	
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)	0	
Avskrivning	0	
Ränta	0	
Total årshyra	**0 kr**	**1 kr**

Befintlig hyra	**% fördelning**	**Hyra för period 2022**	**Årshyra 2022**
Klk		**0 kr**	**0 kr**
BoU		**0 kr**	**0 kr**
GoV		**0 kr**	**0 kr**
Sef		**0 kr**	**0 kr**
VoO		**0 kr**	**0 kr**
KoF		**0 kr**	**0 kr**
AoF		**0 kr**	**0 kr**
Externa hyresgäst		**0 kr**	**0 kr**
Total befintlig hyra		**0 kr**	**0 kr**

	Årshyra 2022	Årshyra 2022
Total Hyra	**386 268 kr**	**386 000 kr**

Hyra/ kvm BTA	**2 218 kr**
Avskrivning + rta/ kvm BTA	**1 783 kr**
Städ/ kvm BTA	**225 kr**
Media samt övrig drift/ kvm BTA	**143 kr**
Underhåll/ kvm BTA (intern drift)	**70 kr**

Ekonomichef

Tomas Nilsson

Slutredovisning av projekt om- och tillbyggnad Ekenässkolan

10

SOT.2021.0063

2022-09-0631
Marcus Stjernkvist
0706959775
stefan.berner@eslov.se

Servicenämnden

Slutredovisning för projekt 91918 Ekenässkolan om- och tillbyggnad inkl. siffror

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Ekenässkolan är en av kommuns högstadieskolor belägen i centrala Eslöv. På skolan går ca 380 elever i årskurserna 7-9. Skolan består av tre byggnader, A, B och N. De förstnämnda är uppförda i början av 1900talet och N-byggnaden byggdes under första halvan av 90-talet då man även gjorde en ytskiktsrenovering av A och B byggnaderna.

Projektet

En omfattande renovering har genomförts. Renoveringen har bestått både av ytskiktsrenovering och utbyte av byggnadernas tekniska system. Det har resulterat i modern teknik, effektivare energianvändning och att arbetsmiljön och studiemiljön har blivit bättre.

Projektet har även innehållit en tillbyggnad på cirka 570m2. Tillbyggnaden har bundit samman byggnaderna A, B och N. Tillbyggnaden möjliggör även en viss ökning av elevantalet.

Tillkommande hyreskostnad för 2022 för investeringskostnaden är 2 134 952 kronor, hyreskostnad helår är 4 702 000 kronor detta avser drift- och kapitalkostnader för Hus H, Hus A+B+N endast tillkommande kapitalkostnader.

Total budget	Utfall	Resultat
84 000 000 kronor	82 675 582 kronor	1 324 418 kronor

Analys av resultatet

Projektet visar ett överskott mot kommunfullmäktiges budget med 1 324 418 kr motsvarande 1,58% av budget. Projektet höll budget trots många oförutsedda kostnader då det rör sig om gamla byggnader med till vissa delar okänt skick på inbyggda delar och installationer. I projektet tog man tidigt höjd för byggnadernas ålder och skick och satte en lite högre post för oförutsett än vad som är normalt i andra projekt.

Beslutsunderlag
Ekonomisk redovisning av 91918-86021 Ekenässkolan om- och tillbyggnad
Hyresberäkning Hus A
Hyresberäkning Hus B
Hyresberäkning Hus H
Hyresberäkning Hus N
Sammanställning av hyresberäkning

Förslag till beslut

- Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen för projekt om- och tillbyggnad Ekenässkolan.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Åsa Ratcovich
Förvaltningschef

Kristina Thern
Projektchef

Slutredovisning av projekt

SOT.2021.0063

Projektnummer:	91918-86021
Projektnamn:	Ekenässkolan ombyggnad
KF budget:	84 000 000 kr
Delprojekt:	0 kr
Berörd Yta kvm:	4 704
Pris per kvm inkl byggherrekostnad:	17 576 kr
Pris per kvm exkl byggherrekostnad	15 011 kr

		Redovisat	Andel i % mot KF budget
Entreprenadkostnader		**55 968 291**	**66,63%**
Anbudssumma		48 877 000	
Oförutsett (ändring/tillkommande/avgående, ÄTA)		**14 644 678**	**17,43%**
Byggnadsarbete		10 580 410	
Elarbete		1 530 834	
Ventilationsarbete		2 268 658	
VS-arbete		264 776	
Byggherrekostnader		**12 062 613**	**14,36%**
Externa kost		11 351 333	13,51%
Interna timmar/kostnad	1046	711 280	0,85%
Konstverk ingår med 615 000 kr.			
Totalt:		**82 675 582**	**98,42%**
Kvar av KF budget:		**1 324 418 kr**	**1,58%**

Datum: 2022-09-01
Utfärdat av: Helén Thordin

HYRESBERÄKNING

SOT.2021.0063

91918 Ekenässkolan Hus A

Total byggnadsyta kvm/BTA	0
Utökad yta, kvm/BTA	0
Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0
Total markyta	0

	Prognos	Inv.budget	Avvikelse
Total investering	26 722 795 kr	0 kr	-26 722 795 kr
Inflyttning	2022-01-01	2022-12-31	

91918 Ekenässkolan Hus A

Inv period	Inv månad		Avskr mån	Årsandel
1	0	hela året	12	100%
2	1	jan	11	92%
3	2	feb	10	83%
4	3	mar	9	75%
5	4	apr	8	67%
6	5	maj	7	58%
7	6	jun	6	50%
8	7	jul	5	42%
9	8	aug	4	33%
10	9	sep	3	25%
11	10	okt	2	17%
12	11	nov	1	8%
13	12	dec	0	0%

Intern ränta	
1,00%	2022

kto 11710

0

	Inv belopp	Päg. Nybygg	% fördelning	Avskrivn tid - år	Period 1:a året	Prognos 2022 Avskrivning	Ränta	Summa
91918 Ekenässkolan Hus A	2 672 280	Utvändig markanläg	10%	40	1	66 807	26 723	93 530
91918 Ekenässkolan Hus A	0	Stomme inkl grund	0%	60	1	0	0	0
91918 Ekenässkolan Hus A	4 542 875	Stomkomplettering	17%	20	1	227 144	45 429	272 573
91918 Ekenässkolan Hus A	801 684	Tak	3%	40	1	20 042	8 017	28 059
91918 Ekenässkolan Hus A	2 672 280	Fasad, yttervägg	10%	40	1	66 807	26 723	93 530
91918 Ekenässkolan Hus A	3 473 963	Innervägg	13%	20	1	173 698	34 740	208 438
91918 Ekenässkolan Hus A	2 672 280	Fönster, dörrar	10%	30	1	89 076	26 723	115 799
91918 Ekenässkolan Hus A	2 672 280	Installation, Värme	10%	20	1	133 614	26 723	160 337
91918 Ekenässkolan Hus A	2 672 280	Installation, el	10%	30	1	89 076	26 723	115 799
91918 Ekenässkolan Hus A	2 672 280	Installation, Ventilat	10%	15	1	178 152	26 723	204 875
91918 Ekenässkolan Hus A	1 870 596	Övrigt (brandlarm, p	7%	10	1	187 060	18 706	205 766
	26 722 795		100,00%			1 231 475	267 228	1 498 706

Timpris städ (snitt 3 år 2,5% index) 280 kr

	Städyta/tim	Antal veckor/år	Städning/år	Storstädning/snitt	Totalt kostnad	
Förskola	250	52	0 kr	8 000 kr	**8 000 kr**	#DIVISION/0!
Grundskola	280	40	0 kr	30 000 kr	**30 000 kr**	#DIVISION/0!
Gymnasieskola	385	40	0 kr	37 000 kr	**37 000 kr**	#DIVISION/0!
Idrottshall	400	50	0 kr	8 000 kr	**8 000 kr**	#DIVISION/0!
Övriga/specialfastigheter	250	52	0 kr	0 kr	**0 kr**	#DIVISION/0!

Fjärrvärme

Uppskattad förbrukning Mwh/år

Pris per Mwh/år 536 kr

Flödesavgift 3,5 kr

	Förbrukning Kwh	Pris per Kwh/år	Flödesavgift	Totalt kostnad	
Förskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,13
Grundskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07
Gymnasieskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07
Idrottshall	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,03
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07

El (ca 65 öre/kwh inkl skatter)

	Förbrukning kwh		Förbrukning	Fast.avg (Nät)	Totalt kostnad
Förskola	0	90 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Grundskola	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Gymnasieskola	0	70 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Idrottshall	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Övriga/specialfastigheter	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**

VA

		Förbrukning	Fast.avg (lg.ekvallent)	Totalt kostnad
Förskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Grundskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Gymnasieskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Idrottshall	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 360 kr	**1 360 kr**
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**

Tillkommande hyresberäkning

Avkastning/TB 0% av drift	0
Administrationskostnader 7,0% av drift	0
Lokalvård	0
Externa Hyror	0
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)	0
Värmekostnad	0
El exkl uppvärmning	0
VA	0
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år) Antal tim 0	0
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)	0
Avskrivning	1 231 475
Ränta	267 228
Total årshyra	**1 499 000**

	Från och med	Till och med	
Hyra för period	2022-01-01	2022-12-31	**1 498 706**

Tillkommande hyresfördelning	% fördelning	Hyra för period 2022	Årshyra 2022
Klk		**0 kr**	**0 kr**
BoU		**0 kr**	**0 kr**
GoV		**0 kr**	**0 kr**
Sef		**0 kr**	**0 kr**
VoO		**0 kr**	**0 kr**
KoF		**0 kr**	**0 kr**
AoF		**0 kr**	**0 kr**
Externa hyresgäst		**0 kr**	**0 kr**
Total tillkommande hyra:		**0 kr**	**0 kr**

Befintlig hyra

Avkastning/TB 0% av drift	0	
Administrationskostnader 7% av drift	0	
Lokalvård	0	
Externa Hyror	0	
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kv	0	
Värmekostnad	0	
El exkl uppvärmning	0	1
VA	0	
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)	0	
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)	0	
Avskrivning	1 231 475	
Ränta	267 228	
Total årshyra	**1 498 703 kr**	**1 kr**

Befintlig hyra	% fördelning	Hyra för period 2022	Årshyra 2022
Klk		**0 kr**	**0 kr**
BoU		**0 kr**	**0 kr**
GoV		**0 kr**	**0 kr**
Sef		**0 kr**	**0 kr**
VoO		**0 kr**	**0 kr**
KoF		**0 kr**	**0 kr**
AoF		**0 kr**	**0 kr**
Externa hyresgäst		**0 kr**	**0 kr**
Total befintlig hyra		**0 kr**	**0 kr**

	Årshyra 2022	Årshyra 2022
Total Hyra	**0 kr**	**0 kr**

Hyra/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Avskrivning + rta/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Städ/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Media samt övrig drift/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Underhåll/ kvm BTA (intern drift)	#DIVISION/0!

Ekonomichef

Tomas Nilsson

HYRESBERÄKNING

SOT.2021.0063

91918 Ekenässkolan Hus B

Total byggnadsyta kvm/BTA	0
Utökad yta, kvm/BTA	0
Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0
Total markyta	0

	Prognos	Inv.budget	Avvikelse
Total investering	25 851 129 kr	0 kr	-25 851 129 kr
Inflyttning	2022-01-01	2022-12-31	

91918 Ekenässkolan Hus B

Inv period	Inv månad		Avskr mån	Årsandel
1	0	hela året	12	100%
2	1	jan	11	92%
3	2	feb	10	83%
4	3	mar	9	75%
5	4	apr	8	67%
6	5	maj	7	58%
7	6	jun	6	50%
8	7	jul	5	42%
9	8	aug	4	33%
10	9	sep	3	25%
11	10	okt	2	17%
12	11	nov	1	8%
13	12	dec	0	0%

Intern ränta	
1,00%	2022

kto 11710

0

	Inv belopp	Päg. Nybygg	% fördelning	Avskrivn tid - år	Period 1:a året	Prognos 2022 Avskrivning	Ränta	Summa
91918 Ekenässkolan Hus B	2 585 113	Utvändig markanläg	10%	40	1	64 628	25 851	90 479
91918 Ekenässkolan Hus B	0	Stomme inkl grund		60	1	0	0	0
91918 Ekenässkolan Hus B	4 394 692	Stomkomplettering	17%	20	1	219 735	43 947	263 682
91918 Ekenässkolan Hus B	775 534	Tak	3%	40	1	19 388	7 755	27 144
91918 Ekenässkolan Hus B	2 585 113	Fasad, yttervägg	10%	40	1	64 628	25 851	90 479
91918 Ekenässkolan Hus B	3 360 647	Innervägg	13%	20	1	168 032	33 606	201 639
91918 Ekenässkolan Hus B	2 585 113	Fönster, dörrar	10%	30	1	86 170	25 851	112 022
91918 Ekenässkolan Hus B	2 585 113	Installation, Värme	10%	20	1	129 256	25 851	155 107
91918 Ekenässkolan Hus B	2 585 113	Installation, el	10%	30	1	86 170	25 851	112 022
91918 Ekenässkolan Hus B	2 585 113	Installation, Ventilat	10%	15	1	172 341	25 851	198 192
91918 Ekenässkolan Hus B	1 809 579	Övrigt (brandlarm, p	7%	10	1	180 958	18 096	199 054
	25 851 129		100,00%			1 191 306	258 511	1 449 820

Timpris städ (snitt 3 år 2,5% index) 280 kr

	Städyta/tim	Antal veckor/år	Städning/år	Storstädning/snitt	Totalt kostnad	
Förskola	250	52	0 kr	8 000 kr	**8 000 kr**	#DIVISION/0!
Grundskola	280	40	0 kr	30 000 kr	**30 000 kr**	#DIVISION/0!
Gymnasieskola	385	40	0 kr	37 000 kr	**37 000 kr**	#DIVISION/0!
Idrottshall	400	50	0 kr	8 000 kr	**8 000 kr**	#DIVISION/0!
Övriga/specialfastigheter	250	52	0 kr	0 kr	**0 kr**	#DIVISION/0!

Fjärrvärme

Uppskattad förbrukning Mwh/år

Pris per Mwh/år 536 kr

Flödesavgift 3,5 kr

	Förbrukning Kwh	Pris per Kwh/år	Flödesavgift	Totalt kostnad	
Förskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,13
Grundskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07
Gymnasieskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07
Idrottshall	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,03
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07

El (ca 65 öre/kwh inkl skatter)

	Förbrukning kwh		Förbrukning	Fast.avg (Nät)	Totalt kostnad
Förskola	0	90 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Grundskola	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Gymnasieskola	0	70 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Idrottshall	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Övriga/specialfastigheter	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**

VA

		Förbrukning	Fast.avg (lg.ekvallent)	Totalt kostnad
Förskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Grundskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Gymnasieskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Idrottshall	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 360 kr	**1 360 kr**
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**

Tillkommande hyresberäkning

Avkastning/TB 0% av drift	0
Administrationskostnader 7,0% av drift	0
Lokalvård	0
Externa Hyror	0
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)	0
Värmekostnad	0
El exkl uppvärmning	0
VA	0
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år) — Antal tim: 0	0
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)	0
Avskrivning	1 191 306
Ränta	258 511
Total årshyra	**1 450 000**

	Från och med	Till och med	
Hyra för period	2022-01-01	2022-12-31	**1 449 820**

Tillkommande hyresfördelning	% fördelning	Hyra för period 2022	Årshyra 2022
Klk		**0 kr**	**0 kr**
BoU		**0 kr**	**0 kr**
GoV		**0 kr**	**0 kr**
Sef		**0 kr**	**0 kr**
VoO		**0 kr**	**0 kr**
KoF		**0 kr**	**0 kr**
AoF		**0 kr**	**0 kr**
Externa hyresgäst		**0 kr**	**0 kr**
Total tillkommande hyra:		**0 kr**	**0 kr**

Befintlig hyra

Avkastning/TB 0% av drift	0	
Administrationskostnader 7% av drift	0	
Lokalvård	0	
Externa Hyror	0	
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kv	0	
Värmekostnad	0	
El exkl uppvärmning	0	1
VA	0	
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)	0	
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)	0	
Avskrivning	1 191 306	
Ränta	258 511	
Total årshyra	**1 449 817 kr**	**1 kr**

Befintlig hyra	% fördelning	Hyra för period 2022	Årshyra 2022
Klk		**0 kr**	**0 kr**
BoU		**0 kr**	**0 kr**
GoV		**0 kr**	**0 kr**
Sef		**0 kr**	**0 kr**
VoO		**0 kr**	**0 kr**
KoF		**0 kr**	**0 kr**
AoF		**0 kr**	**0 kr**
Externa hyresgäst		**0 kr**	**0 kr**
Total befintlig hyra		**0 kr**	**0 kr**

	Årshyra 2022	Årshyra 2022
Total Hyra	**0 kr**	**0 kr**

Hyra/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Avskrivning + rta/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Städ/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Media samt övrig drift/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Underhåll/ kvm BTA (intern drift)	#DIVISION/0!

Ekonomichef

Tomas Nilsson

SOT.2021.0063

HYRESBERÄKNING

91918 Ekenässkolan Tillbyggnad Hus H

Total byggnadsyta kvm/BTA	570
Utökad yta, kvm/BTA	0
Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0
Total markyta	0

	Prognos	Inv.budget	Avvikelse
Total investering	19 916 297 kr	0 kr	-19 916 297 kr
Inflyttning	2022-01-01	2022-12-31	

91918 Ekenässkolan Tillbyggnad Hus H

Inv period	Inv månad		Avskr mån	Årsandel
1	0	hela året	12	100%
2	1	jan	11	92%
3	2	feb	10	83%
4	3	mar	9	75%
5	4	apr	8	67%
6	5	maj	7	58%
7	6	jun	6	50%
8	7	jul	5	42%
9	8	aug	4	33%
10	9	sep	3	25%
11	10	okt	2	17%
12	11	nov	1	8%
13	12	dec	0	0%

Intern ränta	
1,00%	2022

kto 11710

0

	Inv belopp	Päg. Nybygg	% fördelning	Avskrivn tid - år	Period 1:a året	Prognos 2022 Avskrivning	Ränta	Summa
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	1 991 630	Utvändig markanläg	10%	40	1	49 791	19 916	69 707
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	6 771 541	Stomme inkl grund	34%	60	1	112 859	67 715	180 574
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	1 394 141	Stomkomplettering	7%	20	1	69 707	13 941	83 648
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	597 489	Tak	3%	40	1	14 937	5 975	20 912
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	1 593 304	Fasad, yttervägg	8%	40	1	39 833	15 933	55 766
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	1 194 978	Innervägg	6%	20	1	59 749	11 950	71 699
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	1 394 141	Fönster, dörrar	7%	30	1	46 471	13 941	60 413
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	1 593 304	Installation, Värme	8%	20	1	79 665	15 933	95 598
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	995 815	Installation, el	5%	30	1	33 194	9 958	43 152
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	995 815	Installation, Ventilat	5%	15	1	66 388	9 958	76 346
91918 Ekenässkolan Tillbyggnad H	1 394 141	Övrigt (brandlarm, p	7%	10	1	139 414	13 941	153 355
	19 916 297		100,00%			712 008	199 163	911 170

Timpris städ (snitt 3 år 2,5% index) 286 kr

	Städyta/tim	Antal veckor/år	Städning/år	Storstädning/snitt	Totalt kostnad	
Förskola	250	52	169 541 kr	8 000 kr	177 541 kr	311 kr
Grundskola	280	40	116 443 kr	30 000 kr	146 443 kr	257 kr
Gymnasieskola	385	40	84 686 kr	37 000 kr	121 686 kr	213 kr
Idrottshall	400	50	101 888 kr	8 000 kr	109 888 kr	193 kr
Övriga/specialfastigheter	250	52	67 816 kr	4 560 kr	72 376 kr	127 kr

Fjärrvärme

Uppskattad förbrukning Mwh/år

Pris per Mwh/år	536 kr
Flödesavgift	3,5 kr

	Förbrukning Kwh	Pris per Kwh/år	Flödesavgift	Totalt kostnad	
Förskola	Förbrukning per kvm	85500	45 793 kr	7 481 kr	53 274 kr	0,13
Grundskola	Förbrukning per kvm	57000	30 529 kr	4 988 kr	35 516 kr	0,07
Gymnasieskola	Förbrukning per kvm	51300	27 476 kr	4 489 kr	31 965 kr	0,07
Idrottshall	Förbrukning per kvm	17100	9 159 kr	1 496 kr	10 655 kr	0,03
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning per kvm	34200	18 317 kr	2 993 kr	21 310 kr	0,07

El (ca 65 öre/kwh inkl skatter)	Förbrukning kwh		Förbrukning	Fast.avg (Nät)	Totalt kostnad
Förskola	51 300	90 kwh/kvm	33 345 kr	16 673 kr	50 018 kr
Grundskola	10 486	75 kwh/kvm	27 788 kr	11 115 kr	38 903 kr
Gymnasieskola	39 900	70 kwh/kvm	25 935 kr	9 077 kr	35 012 kr
Idrottshall	42 750	75 kwh/kvm	27 788 kr	8 336 kr	36 124 kr
Övriga/specialfastigheter	42 750	75 kwh/kvm	27 788 kr	8 336 kr	36 124 kr

VA		Förbrukning	Fast.avg (lg.ekvallent)	Totalt kostnad
Förskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	7 097 kr	5 997 kr	13 093 kr
Grundskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	4 731 kr	5 997 kr	10 728 kr
Gymnasieskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	2 839 kr	5 997 kr	8 835 kr
Idrottshall	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	946 kr	3 455 kr	4 401 kr
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	2 839 kr	5 997 kr	8 835 kr

Tillkommande hyresberäkning

Avkastning/TB 0% av drift			0
Administrationskostnader 7,0% av drift			19 954
Lokalvård			146 443
Externa Hyror			0
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)			39 900
Värmekostnad			35 516
El exkl uppvärmning			38 903
VA			10 728
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)		Antal tim	0 0
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)			13 574
Avskrivning			712 008
Ränta			199 163
Total årshyra			**1 216 000**
	Från och med	**Till och med**	
Hyra för period	**2022-01-01**	**2022-12-31**	**1 215 352**

Tillkommande hyresfördelning	% fördelning	Hyra för period 2022	Årshyra 2022
Klk		0 kr	0 kr
BoU		0 kr	0 kr
GoV		0 kr	0 kr
Sef		0 kr	0 kr
VoO		0 kr	0 kr
KoF		0 kr	0 kr
AoF		0 kr	0 kr
Externa hyresgäst		0 kr	0 kr
Total tillkommande hyra:		**0 kr**	**0 kr**

Befintlig hyra

Avkastning/TB 0% av drift	0	
Administrationskostnader 7% av drift	0	
Lokalvård	0	
Externa Hyror	0	
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kv	0	
Värmekostnad	0	
El exkl uppvärmning	0	1
VA	0	
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)	0	
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)	0	
Avskrivning, snitt 3 år	0	
Ränta 3 års snitt	0	
Total årshyra	**0 kr**	**1 kr**

Befintlig hyra	% fördelning	Hyra för period 2022	Årshyra 2022
Klk		0 kr	0 kr
BoU		0 kr	0 kr
GoV		0 kr	0 kr
Sef		0 kr	0 kr
VoO		0 kr	0 kr
KoF		0 kr	0 kr
AoF		0 kr	0 kr
Externa hyresgäst		0 kr	0 kr
Total befintlig hyra		**0 kr**	**0 kr**

	Årshyra 2022	Årshyra 2022
Total Hyra	**0 kr**	**0 kr**

Hyra/ kvm BTA	**2 133 kr**
Avskrivning + rta/ kvm BTA	**1 599 kr**
Städ/ kvm BTA	**257 kr**
Media samt övrig drift/ kvm BTA	**208 kr**
Underhåll/ kvm BTA (intern drift)	**70 kr**

Ekonomichef

Tomas Nilsson

HYRESBERÄKNING

SOT.2021.0063

91918 Ekenässkolan Hus N

Total byggnadsyta kvm/BTA	0
Utökad yta, kvm/BTA	0
Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0
Total markyta	0

	Prognos	Inv.budget	Avvikelse
Total investering	9 491 929 kr	0 kr	-9 491 929 kr
Inflyttning	2022-01-01	2022-12-31	

91918 Ekenässkolan Hus N

Inv period	Inv månad		Avskr mån	Årsandel
1	0	hela året	12	100%
2	1	jan	11	92%
3	2	feb	10	83%
4	3	mar	9	75%
5	4	apr	8	67%
6	5	maj	7	58%
7	6	jun	6	50%
8	7	jul	5	42%
9	8	aug	4	33%
10	9	sep	3	25%
11	10	okt	2	17%
12	11	nov	1	8%
13	12	dec	0	0%

Intern ränta	
1,00%	2022

kto 11710

0

	Inv belopp	Päg. Nybygg	% fördelning	Avskrivn tid - år	Period 1:a året	Prognos 2022 Avskrivning	Ränta	Summa
91918 Ekenässkolan Hus N	949 193	Utvändig markanläg	10%	40	1	23 730	9 492	33 222
91918 Ekenässkolan Hus N	0	Stomme inkl grund	0%	60	1	0	0	0
91918 Ekenässkolan Hus N	1 613 628	Stomkomplettering	17%	20	1	80 681	16 136	96 818
91918 Ekenässkolan Hus N	284 758	Tak	3%	40	1	7 119	2 848	9 967
91918 Ekenässkolan Hus N	949 193	Fasad, yttervägg	10%	40	1	23 730	9 492	33 222
91918 Ekenässkolan Hus N	1 233 951	Innervägg	13%	20	1	61 698	12 340	74 037
91918 Ekenässkolan Hus N	949 193	Fönster, dörrar	10%	30	1	31 640	9 492	41 132
91918 Ekenässkolan Hus N	949 193	Installation, Värme	10%	20	1	47 460	9 492	56 952
91918 Ekenässkolan Hus N	949 193	Installation, el	10%	30	1	31 640	9 492	41 132
91918 Ekenässkolan Hus N	949 193	Installation, Ventilat	10%	15	1	63 280	9 492	72 771
91918 Ekenässkolan Hus N	664 435	Övrigt (brandlarm, p	7%	10	1	66 444	6 644	73 088
	9 491 929		100,00%			437 420	94 919	532 341

Timpris städ (snitt 3 år 2,5% index) 280 kr

	Städyta/tim	Antal veckor/år	Städning/år	Storstädning/snitt	Totalt kostnad	
Förskola	250	52	0 kr	8 000 kr	**8 000 kr**	#DIVISION/0!
Grundskola	280	40	0 kr	30 000 kr	**30 000 kr**	#DIVISION/0!
Gymnasieskola	385	40	0 kr	37 000 kr	**37 000 kr**	#DIVISION/0!
Idrottshall	400	50	0 kr	8 000 kr	**8 000 kr**	#DIVISION/0!
Övriga/specialfastigheter	250	52	0 kr	0 kr	**0 kr**	#DIVISION/0!

Fjärrvärme

Uppskattad förbrukning Mwh/år

Pris per Mwh/år 536 kr

Flödesavgift 3,5 kr

	Förbrukning Kwh	Pris per Kwh/år	Flödesavgift	Totalt kostnad	
Förskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,13
Grundskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07
Gymnasieskola	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07
Idrottshall	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,03
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning per kvm	0	0 kr	0 kr	**0 kr**	0,07

El (ca 65 öre/kwh inkl skatter)

	Förbrukning kwh		Förbrukning	Fast.avg (Nät)	Totalt kostnad
Förskola	0	90 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Grundskola	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Gymnasieskola	0	70 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Idrottshall	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**
Övriga/specialfastigheter	0	75 kwh/kvm	0 kr	0 kr	**0 kr**

VA

		Förbrukning	Fast.avg (lg.ekvallent)	Totalt kostnad
Förskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Grundskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Gymnasieskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**
Idrottshall	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 360 kr	**1 360 kr**
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	0 kr	1 809 kr	**1 809 kr**

Tillkommande hyresberäkning

Avkastning/TB 0% av drift			0
Administrationskostnader 7,0% av drift			0
Lokalvård			0
Externa Hyror			0
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)			0
Värmekostnad			0
El exkl uppvärmning			0
VA			0
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)	Antal tim	0	0
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)			0
Avskrivning,			437 420
Ränta			94 919
Total årshyra			**532 000**
Hyra för period	**Från och med** 2022-01-01	**Till och med** 2022-12-31	**532 341**

Tillkommande hyresfördelning	% fördelning	Hyra för period 2022	Årshyra 2022
Klk		**0 kr**	**0 kr**
BoU		**0 kr**	**0 kr**
GoV		**0 kr**	**0 kr**
Sef		**0 kr**	**0 kr**
VoO		**0 kr**	**0 kr**
KoF		**0 kr**	**0 kr**
AoF		**0 kr**	**0 kr**
Externa hyresgäst		**0 kr**	**0 kr**
Total tillkommande hyra:		**0 kr**	**0 kr**

Befintlig hyra

Avkastning/TB 0% av drift	0	
Administrationskostnader 7% av drift	0	
Lokalvård	0	
Externa Hyror	0	
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kv	0	
Värmekostnad	0	
El exkl uppvärmning	0	1
VA	0	
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)	0	
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)	0	
Avskrivning, snitt 3 år	0	
Ränta 3 års snitt	0	
Total årshyra	**0 kr**	**1 kr**

Befintlig hyra	% fördelning	Hyra för period 2022	Årshyra 2022
Klk		**0 kr**	**0 kr**
BoU		**0 kr**	**0 kr**
GoV		**0 kr**	**0 kr**
Sef		**0 kr**	**0 kr**
VoO		**0 kr**	**0 kr**
KoF		**0 kr**	**0 kr**
AoF		**0 kr**	**0 kr**
Externa hyresgäst		**0 kr**	**0 kr**
Total befintlig hyra		**0 kr**	**0 kr**

	Årshyra 2022	Årshyra 2022
Total Hyra	**0 kr**	**0 kr**

Hyra/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Avskrivning + rta/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Städ/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Media samt övrig drift/ kvm BTA	#DIVISION/0!
Underhåll/ kvm BTA (intern drift)	#DIVISION/0!

Ekonomichef

Tomas Nilsson

SAMMANSTÄLLNING HYRESBERÄKNING EKENÄSSKOLAN

Byggnadsdel	Driftkostnad helår	Kapitalkostnad helår	Kapitalkostnad aug-dec.	Debitering helår	Debitering aug-dec. 2022
Hus A		1 499 000	624 583	1 499 000	624 583
Hus B		1 450 000	604 167	1 450 000	604 167
Hus H	304 830	911 170	379 654	1 216 000	684 484
Hus N		532 000	221 667	532 000	221 667
Totalt				4 697 000	2 134 901

§ 119 **KS.2022.0369**

Delårsbokslut 2022 för Kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna och kommunstyrelsen lämna delårsbokslut med prognos om ekonomiskt utfall för året och rapport om måluppfyllelse till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Delårsbokslut 2022 för Kommunledningskontoret
- Delårsrapport 2022 Kommunledningskontoret

Beredning

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott mot budget på cirka 4,8 mnkr. Av överskottet kan cirka 2 mnkr hänföras till projekt som beviljats budget men som ännu inte startat eller som inte upparbetat så stora kostnader per 31 augusti. Med hänsyn taget till dem och till poster som belastat perioden men avser hela året är överskottet för Kommunledningskontoret cirka 2,5 mnkr i delårsbokslutet.

Detta överskott kan till övervägande del hänföras till personalkostnader. Under början av året har ett antal tjänster varit vakanta. Det avser både tjänster som varit vakanta under rekryteringsperioden men även föräldraledigheter, tjänstledigheter på deltid samt kortare sjukskrivningar som inte har ersatts fullt ut med vikarier.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att stor del av överskottet kommer förbrukas under hösten men prognostiserar ett överskott på 1 mnkr. En översyn har gjorts för att se över vilka framtida planerade insatser som kan tidigareläggas och därmed genomföras under hösten. Detta sker inom budget men de minskar då det nu redovisade överskottet.

Arbetet med årets internkontrollplan löper enligt plan. Ett kontrollmomentet avseende granskning av upphandlingar utifrån hållbarhetsperspektiv enligt ny lagstiftning utgår eftersom lagstiftningen ännu inte finns på plats.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på följande tillägg i beslutet, Kommunledningskontoret uppmanas att beakta de nya ekonomiska förutsättningarna.

Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med Catharina Malmborgs (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut med Catharina Malmborgs (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna delårsrapport och översända den till kommunstyrelsen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppmanar Kommunledningskontoret att beakta de nya ekonomiska förutsättningarna.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Delårsrapport 2022
Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Ordförande:	Johan Andersson
Förvaltningschef:	Eva Hallberg

MÅLUPPFYLLELSE

Effektmål	Bedömning
Inflyttning från övriga skånska kommuner ska vara större än utflyttningen	
Tillgång till rekreationsområden är god vid nybyggnation	
Den upplevda tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och på landsbygden	
Öka attraktiviteten på mötesplatser och målpunkter så att de attraherar och uppehåller människor	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Kommunen ska ha ett bredare boendeutbud jämfört med idag	
Alla invånare upplever att Eslöv är en inkluderande kommun	
Andel som upplever ökad trygghet ökar	

Effektmål inom perspektiv Medborgare & andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Företagen är nöjda med företagsklimatet	
Fler företag väljer att fortsätta driva verksamhet i Eslöv	
Nyföretagandet ökar	
Ekokommun i framkant	
Enklare vardag för medborgare, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet	
Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd	

Effektmål inom perspektiv Tillväxt & hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Den tid som läggs på interna administrativa processer ska minska	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	

Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Enklare vardag för medborgarna, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel har minskat	
Antalet företagare som är nöjda med kommunens handläggning av deras ärende ökar	

Effektmål inom perspektiv Verksamhet & medarbetare

MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER

Inflyttning från övriga skånska kommuner ska vara större än utflyttningen

Efter ett par år med ett positivt flyttnetto inom länet var trenden i början av året att fler flyttade från Eslöv till andra kommuner i länet än tvärtom. Per 30 juni har det dock vänt och det positiva flyttnettot uppgår till 9.

Den bostadsförsörjningsstrategi som tagits fram ska implementeras. Det är viktigt med en god planberedskap och markberedskap.

Tillgång till rekreationsområden är god vid nybyggnation

Fysisk planering har en lång planeringstid och de åtgärder som planeras nu får effekt först efter mandatperioden. Vid detaljplanering ska hänsyn tas till effektmålet.

Inom befintlig grönstruktur ska riktlinjer för koloniföreningar utarbetas. Gyaskogen ska ges en uttalad och beslutad förvaltningsmodell. Möjligheterna till utveckling av Snärjet för rekreation ska utredas.

Den upplevda tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och på landsbygden

En aktivitetsplan för det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet i Eslövs kommun implementeras under 2022.

Trygghetsmätningen görs under hösten. Det samlade trygghetsindexet i Polisens trygghetsmätning 2021 visade på en svag ökning och indexet ligger över målvärdet.

Denna mätning visade däremot en försämring vad gäller upplevd trygghet vid vistelse ute ensam en sen kväll. Den ökade otryggheten verkar inte vara kopplad till en ökad utsatthet för brott då den är på en stabilt låg nivå.

Öka attraktiviteten på mötesplatser och målpunkter så att de attraherar och uppehåller människor

En pilotstudie för att mäta om människor uppehåller sig på mötesplatser och målpunkter har gjorts med hjälp av sensorteknik. Det fanns dock ingen basdata att utgå från och jämföra med

för att kunna påvisa en förändring. Tekniken kan användas på andra platser som är av intresse men då måste det först skapas en baslinje med data att utgå från.

Kommunledningskontoret är bara en av aktörerna i detta effektmål. Det måste ske i samarbete med andra förvaltningar som är de som står för innehållet, exempelvis Stora torg.

Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser

Mätningar av statistik inom sociala medier visar att den delen av effektmålet är uppfyllt.

Tidigare mätningar av svarstider av e-post har visat god måluppfyllelse. En ny mätning görs under hösten.

Kommunen ska ha ett bredare boendeutbud jämfört med idag

Eslövs boendeutbud domineras av hyresrätter. I den bostadsförsörjningsstrategi som tagits fram pekas på vikten av blandade upplåtelseformer. Äganderätter och bostadsrätter bör ges ökad prioritet.

Kommunledningskontoret arbetar med att ta fram mark för villatomter. Mark på Långåkra har tagits fram. Bygelvägen, med flera, är på gång och Ölyckegården har påskyndats så att en plan för anvisning ska kunna göras 2023.

I pågående exploateringsprojekt för Föreningstorget, Johnsons minne och kvarteret Gåsen kommer upplåtelseformen att bli bostadsrätter och på Långåkra kommer det att bli äganderätter.

Hittills i år har 21 bostäder färdigställts.

Eftersom samhällsbyggnadsprocessen är ett långsiktigt arbete kommer inte målet om ett bredare boendeutbud att kunna uppfyllas inom mandatperioden.

Alla invånare upplever att Eslöv är en inkluderande kommun

Den tredje omgången av landsbygdsutvecklingen genomförs under året. Nu är det invånarna i Marieholm och Örtofta som får lämna förslag och sedan rösta.

Kommunledningskontoret har tagit fram en ny dialogportal som kan användas för medborgardialog. Denna har använts för en dialog om utveckling av Husarängen och kommer även att användas till landsbygdsutvecklingsprojektet.

TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING

Företagen är nöjda med företagsklimatet och Nöjdare företagare

Aktiviteterna i *Plan för förbättrat företagsklimat* är igång. Planen pekar bland annat ut betydelsen av ett kommunöverskridande fokus på företagsklimat. Under hösten kommer samtliga medarbetare i kommunen att kunna genomföra företagsklimatutbildningen *Inte bara trevlig*. Utbildningen består av en mer överskådlig del som vänder sig till samtliga medarbetare och en mer omfattande del riktad till tjänstepersoner med företagskontakter.

I Svenskt Näringslivs undersökning av företagsklimatet uppgick det sammanfattande omdömet till 3,57 vilket är en ökning från 3,34 föregående år. Resultatet ligger även över Sverigesnittet. Rankingen, där kommuner jämförs med varandra, kommer i september.

I Sveriges Kommuner och Regioners, SKR, undersökning Insikt minskade det sammanvägda värdet från 76 till 70. Ett värde över 70 anses av SKR vara ett högt resultat.

Fler företag väljer att fortsätta driva företag i Eslövs kommun

Antalet utflyttade företag ökade under 2021 men samtidigt skedde det en kraftig ökning av antalet inflyttade företag. Detta resulterade i ett positivt netto på 24 företag.

Förbättrad kommunal service genom handlingsplan och utbildningar tillsammans med kommunens serviceerbjudande till företagen ska bidra till att fler företag fortsätter att bedriva verksamhet i kommunen.

Under våren har det producerats ett antal filmer med lokala företagare i fokus som ger sin bild av hur det är att vara företagare i kommunen. Med finansiering av Region Skåne har ett digitalt upplevelsemagasin tagits fram för att visa den bredd av företag som är verksamma i kommunen.

Nyföretagandet ökar

Rekordmånga företag startade under 2021, 191 st, eller 5,52 per 1 000 invånare. Under det första halvåret 2022 har 114 nya företag registrerats i kommunen vilket är 31 fler än samma period 2021. Satsningar på rådgivning, nätverk och utbildningar bidrar till måluppfyllelse.

Ekokommun i framkant

Inom ramen för miljömålsprogrammet har Kommunledningskontoret bland annat arbetat med att ställa miljökrav på kommunens arrendatorer. I samband med nya arrendeavtal har krav på KRAV-certifiering ställts vilket resulterat i att 23 procent av odlingen på de arrenderade ytorna är ekologisk.

Bedömningen är att cirka 80 procent har genomförts av det som Kommunledningskontoret ansvarar för i miljömålsarbetet.

Enklare vardag för medborgare, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet

Tillgången till en fast bredbandsuppkoppling på minst 100 Mbit/s uppgår i den senaste mätningen till 89 procent av hushållen. I de glesbebyggda områdena har andelen ökat från 60 till 71 procent vilket är långt över Skånesnittet på 63 procent.

Det finns idag cirka 650 fastigheter utan bredbandsanslutning i kommunen, varav cirka 100 inom tätort. Bredbandsaktörer verksamma i kommunen sökte förra året bredbandsstöd från Post- och Telestyrelsen, PTS. Ett av bolagen stödmedel för utbyggnad av två områden i kommunen.

Åren 2022–2025 satsar kommunen sammanlagt 20 mnkr på att täcka de vita fläckar som finns på bredbandskartan i kommunen. Detta görs med hjälp av en upphandling som kommer att genomföras från och med hösten 2022.

Bedömningen är att de kommunala medlen bör täcka det återstående utbyggnadsbehovet, även om Eslövs kommun inte skulle tilldelas mer medel från PTS.

Målet om att 95 procent av hushållen ska ha tillgång till en fast bredbandsuppkoppling kommer dock inte att nås innevarande mandatperiod.

Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd

Detta är ett mål som kommunen inte har full rådighet över eftersom det är Skånetrafiken som är ansvarig för stads- och regionbussar. På grund av pandemin har istället neddragningar gjorts av antal avgångar vilket påverkat negativt. Resandet med stadsbuss har återhämtat sig väl medan resandet med regionbuss inte har gjort det.

Samverkan med Skånetrafiken har återupptagits efter pandemin och en gemensam målbild ska tas fram. Det kollektiva resandet i staden ökar men på landsbygden ses inte samma ökning.

Arbetet med att få Skånetrafiken att utöka turtätheten i stadstrafiken kommer att intensifieras.

VERKSAMHET & MEDARBETARE

Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka

Detta mål mäts inför årsbokslut. Den senaste mätningen, 2021, visade full måluppfyllelse för Kommunledningskontoret.

På kommunnivå kvarstår utmaningar och arbetet med att marknadsföra Eslövs kommun som en attraktiv arbetsgivare fortgår.

Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna och Våra chefer är förebilder för värderingarna

Utfallet i medarbetarenkäten 2021 uppgår till 4,22 respektive 4,17 för kommunen som helhet. För Kommunledningskontoret uppgår resultatet till 4,24 respektive 4,23. Resultaten visar att kommunens värderingar är väl förankrade i verksamheten. Utfallet ligger även över målnivån på 4.

Den tid som läggs på interna administrativa processer ska minska

Arbetet med att minska antalet fysiska blanketter i personaladministrationen pågår. Huvudfokus för digitaliseringsprocesserna inom personaladministrationen avser ledighetsansökan där en dialog pågår med systemleverantören för att möjliggöra en helt digital process för samtliga ledighetsorsaker och grader av ledighet.

Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens

Detta effektmål mäts i medarbetarenkäten.

Ett material är framtaget för att arbeta med kompetensutveckling på gruppnivå på respektive arbetsplats. Workshopen innehåller bland annat definitioner av olika former av kompetens, resonemang kring att kompetensutveckling är så mycket mer än bara gå en kurs, samt stöd att ta fram vilka kompetenser respektive grupp behöver utveckla.

En översyn av mallarna för medarbetarsamtal, lönesamtal och utvecklingsplaner pågår.

Enklare vardag för medborgarna, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet

Arbete med att upphandla digital post pågår och kommer att implementeras under hösten. Servicen till medborgare kommer att förbättras genom att de kan få sin post på det sätt de föredrar. En annan fördel är att den administrativa tiden för utskick kommer att minska.

Flertalet möten med verksamheter har skett med fokus på att förbättra servicen för medborgarna och effektivisera verksamheter genom till exempel automatisering, e-tjänster, sensorer i papperskorgar och digitala möten.

Antalet e-tjänster i kommunens e-tjänsteportal är 189 st. Därutöver har förvaltningarna egna e-tjänster via sina verksamhetssystem där det inte finns någon samlad statistik. Fokus under 2022 är att underhålla och utveckla befintliga e-tjänster samt att väcka intresse i organisationen för att se nyttan med e-tjänster. Det handlar dels om att inhämta kvalitativ information från medborgaren men också om att effektivisera och förenkla den interna administrationen. Dialoger pågår internt för att lyfta vikten av att integrera e-tjänsterna med förvaltningsspecifika verksamhetssystem. Målet bör kunna uppnås.

Kommunens dialogportal har använts för att inhämta synpunkter i projekteringen av nybyggnadsprojektet Tegelbruket i Marieholm.

Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka

Resultatet i den senaste mätningen, medarbetarenkäten 2021, var 4,23 för Kommunledningskontoret. Detta var över målnivån på 4. Även på kommunnivå nåddes målet 2021.

Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god

Hälsotalet för Kommunledningskontoret har förbättrats jämfört med föregående år och ligger nu inom målnivån.

För kommunen som helhet blir det i efterdyningarna av pandemin svårt att nå målet. Aktiva förstärkande insatser erbjuds verksamheterna under 2022. Ett projekt pågår inom LSS-verksamheten för att förbättra rehabiliteringsarbetet och förkorta sjukskrivningarna.

Andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel har minskat

Under perioden har två av kommunstyrelsens beslut överklagats. Ett av dessa ärenden är ännu inte avgjort och det andra avgjordes till kommunens fördel.

Antalet företagare som är nöjda med kommunens handläggning av deras ärende ökar

Det sammanvägda värdet i SKR:s mätning Insikt 2021 blev 70 vilket är en minskning jämfört med året innan då värdet var 76.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

I takt med att restriktionerna till följd av covid-19 lättades upp och sedermera helt upphörde har verksamheten återvänt till vad som kan betecknas som det normala. Fler har arbetat på plats, fler möten har varit fysiska och besök har kunnat genomföras. Många möten och utbildningar har dock fortsatt vara digitala. Genom att nyttja digitala lösningar kan tidsbesparingar göras när en resa inte är nödvändig för att genomföra ett möte.

Kriget i Ukraina som bröt ut i slutet av februari ledde till stora flyktingströmmar i Europa. I Eslöv gjordes förberedelser för att kunna ta emot flyktingar. Det är hittills dock relativt få som anvisats till Eslöv och många av de ukrainska flyktingarna löser sitt boende på annat sätt.

Kriget har satt säkerhetsfrågor i fokus, både den militära och den civila. Sveriges kommuner kommer att behöva arbeta mycket mer framöver med civilförsvarsfrågor och IT-säkerhet.

Kommunstyrelsen beslutade under våren att tillsätta en digitaliseringschef och en IT-säkerhetsspecialist för att stärka och utveckla arbetet med digitalisering och informationssäkerhet. En digitaliseringsavdelning kommer att inrättas under Kommunledningskontoret där all IT-drift i kommunen ska samlas.

Efter flera år av utredningar beslutade kommunfullmäktige i både Eslöv och Lund att bilda en gemensam överförmyndarnämnd från 1 januari 2023. Lund blir värdkommun för den gemensamma nämnden och de anställda i Eslöv kommer att erbjudas arbete i Lund. Överförmyndarverksamheten i Eslöv är organiserad under Kommunledningskontoret.

I september är det val till riksdag, regioner och kommuner. Kommunledningskontoret har under våren arbetat med förberedelserna. Valarbetare har rekryterats och utbildats, lokaler bokats och material har köpts in.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Kommunledningskontoret redovisar i delårsbokslutet ett utfall på 62,4 mnkr vilket innebär ett överskott mot periodbudgeten på 4,8 mnkr.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att en stor del av överskottet kommer att förbrukas under hösten men prognostiserar ett överskott på 1 mnkr. En översyn har gjorts för att se över vilka framtida planerade insatser som kan tidigareläggas och därmed genomföras under hösten. Detta sker inom budget men de minskar då det nu redovisade överskottet.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott mot budget på cirka 4,8 mnkr. Av överskottet kan cirka 2 mnkr hänföras till projekt som beviljats budget men som ännu inte startat eller som inte upparbetat så stora kostnader per 31 augusti. Med hänsyn taget till dem och till poster som belastat perioden men avser hela året är överskottet för Kommunledningskontoret cirka 2,5 mnkr i delårsbokslutet.

Detta överskott kan till övervägande del hänföras till personalkostnader. Under början av året har ett antal tjänster varit vakanta. Det avser både tjänster som varit vakanta under rekryteringsperioden men även föräldraledigheter, tjänstledigheter på deltid samt kortare sjukskrivningar som inte har ersatts fullt ut med vikarier.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Upphandling av diarie- och ärendehanteringssystem slutfördes innan sommaren. Implementering kommer att påbörjas under hösten.

De utredningar som det finns investeringsmedel till pågår. Utgifterna för Kommunledningskontoret har hittills inte blivit så stora. Förvaltningarna har hanterat utgifterna men de kommer att regleras gentemot Kommunledningskontoret under hösten.

Projektet som avser automatisering av processer kommer att hanteras av den nya digitaliseringsavdelningen men det kan även bli aktuellt att upphandla konsulttjänster för automatisering av processer.

Arbetet med landsbygdsutveckling pågår. Det finns en eftersläpning i och med att projektet färdigställs efter det att röstningen avgjorts.

Markköp avser i huvudsak Gyaskogen där resterande del av köpeskillingen betalades i februari.

EXPLOATERING

I kommunen finns cirka 30 exploateringsprojekt som tillväxtavdelningen arbetar med. I vissa projekt pågår arbete med att ta fram detaljplan, i andra pågår försäljning av mark och några projekt är i byggskedet. Kommunen arbetar både med att möjliggöra privata exploateringsprojekt samt driva egna kommunala projekt.

Under våren släpptes 20 villatomter på Långåkra etapp 1. Samtliga tomter är bokade och försäljningen planeras under våren 2023. Utbyggnaden av allmän plats avslutas under hösten. Framöver ska det även byggas kedjehus och flerbostadshus på Långåkra etapp 1. Arbete med att få fram villatomter i byarna pågår och Ölyckegården etapp 3 i Löberöd ligger närmast i tiden. Projektet Tegelbruksområdet i Marieholm är uppstartat och i ett tidigt stadie.

I östra Eslöv kommer projekt att startas upp i enlighet med den fördjupade översiktsplanen. Ett stort exploateringsprojekt är Gäddan 41 som innebär en omvandling av Stenas industritomt till ett attraktivt bostadsområde med omkring 600 bostäder. Det kommer också att startas upp ett exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad etapp 1.

Inom kvarteret Gåsen har en markanvisningstävling genomförts och nästa år planeras byggnation av nya stadsradhus med stort hållbarhetsfokus. Försäljning av Sädgåsen (Johnsons minne) har skett och byggnationen är påbörjad. Även på Föreningstorget närmar sig försäljning och byggnation.

Exploateringsbudgeten innehåller också ett projekt för att ta fram ny verksamhetsmark och industritomter vid Eslövs flygplats.

För perioden uppgår utgifterna till 11,1 mnkr och inkomsterna till 7,4 mnkr.

DRIFTSREDOVISNING (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-7,5	-7,0	0,5	-13,3	-13,3	0,0
Infrastruktur, skydd mm	-9,0	-7,2	1,8	-13,6	-13,1	0,5
Kommungemensam verksamhet	-50,7	-48,2	2,5	-77,0	-76,5	0,5
Summa	**-67,2**	**-62,4**	**4,8**	**-103,9**	**-102,9**	**1,0**

INVESTERINGSREDOVISNING (mnkr)

Projekt	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Ledningssystem	-0,3	0,0	0,0	-0,3	0,0	0,3
Ärendehanteringssystem	-2,0	0,0	0,0	-2,0	2,0	0,0
Digital infrast	-1,5	0,0	0,0	-1,5	0,0	1,5
Digital infra fiber	-0,1	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,1
Digital infra strategi	-4,0	-0,2	0,0	-4,0	0,0	4,0
Landsbygdsutveckling	-1,5	0,0	0,0	-1,5	-0,5	1,0
Förstudie Stadshus	-2,0	0,0	0,0	-2,0	0,0	2,0
Utredning demensboende	-2,5	-0,1	-0,1	-2,5	-0,5	1,0
Utredning förskola centrum/väster	-1,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Utredning Husarängen	-1,0	0,0	0,0	-1,0	-0,2	0,8
AV-utrustning Rådhuset/Stadshuset	-2,0	0,0	0,0	-2,0	0,0	2,0
Inventarier KLK	-1,7	0,0	0,0	-1,7	0,0	1,7
Förvärv byggnader o mark	0,0	-12,2	-12,5	0,0	-14,5	-14,5
Summa	**-19,6**	**-12,5**	**-12,6**	**-19,6**	**-17,7**	**0,9**

EXPLOATERINGSREDOVISNING (mnkr)

Kommunal mark - pågående projekt, mnkr	Budget inkomst	Budget utgifter	Kommun-bidrag	IB 2022	Budget 2022	Periodens inkomster	Periodens utgifter	UB
Industrimark Eslöv				0				0
Industrimark Flyinge		-0,5	-0,5	-0,5				-0,5
Industrimark Löberöd	1,0	-1,2	-0,2	-0,3				-0,3
Expl.omr Gustavslund	19,8	-14,0	5,8	-7,1	0,9	0,5	-0,1	-6,6
Expl omr Flygstaden	16,3	-17,0	-0,7	0			-0,3	-0,3
Expl omr Kv Gåsen 17 m fl	12,7	-15,3	-2,6	-6,6	9,7	2,2	-1,0	-5,4
Löberöd, Hörbyv 1	0,9	-0,1	0,8	0	-0,1			0
Arildsvägen	1,2	-1,5	-0,3	-0,2				-0,2
Föreningstorget	23,4	-16,5	6,9	-0,4	-1,6		-0,2	-0,6
Långåkra bostäder	29,0	-31,3	-2,3	-1,8	-22,0		-9,0	-10,8
Sibbarp 2:39	0,5	-0,5	0	-0,1	-0,1			-0,1
Övrigt gamla projekt			0	-0,1				-0,1
Gäddan 41		-50,4	-50,4	-5,7	-2,5		-0,3	-6,0
Solvägen/Bygelv/ Allmogev	1,5	-0,7	0,8	0			-0,1	-0,1
Ölyckegården etapp 3	0	-0,8	-0,8	0	-0,3			0
Rådjuret/Kidet	4,7	-0,2	4,5	-0,4	4,6	4,7		4,3
Billinge tomter	0,4	-0,1	0,3	0				0
	111,4	**-150,1**	**-38,7**	**-23,2**	**-11,4**	**7,4**	**-11,0**	**-26,7**
Kommunal mark - plan/förb projekt, mnkr	**Budget inkomst**	**Budget utgifter**	**Kommun-bidrag**	**IB 2022**	**Budget 2022**	**Periodens inkomster**	**Periodens utgifter**	**UB**
Bankmannen		-0,3	-0,3	0				0
Eslövs Flygfält		-1,5	-1,5	0	-0,5			0
Skatan 3		-0,4	-0,4	0	-0,2			0
Öster om Berga		-2,5	-2,5	0	-0,4			0
Kastanjen		-0,4	-0,4	0				0
Marieholm Nordost		-2,7	-2,7	-0,4	-0,5		-0,1	-0,5
Långåkra etapp 2		-2,2	-2,2	0	-0,5			0
Långåkra etapp 3		-2,5	-2,5	0				0
Nunnan, Sallerup		-0,5	-0,5	0				0
	0	**-13,0**	**-13,0**	**-0,4**	**-2,1**	**0**	**-0,1**	**-0,5**

Kommunal o privat mark - plan projekt, mnkr	Budget inkomst	Budget utgifter	Kommun-bidrag	IB 2022	Budget 2022	Periodens inkomster	Periodens utgifter	UB
Badhusparken		-0,5	-0,5	0				0
Äspingen 1 o 2		2,0	2,0	0				0
Drottningen S:1 Sallerup		-0,1	-0,1	0				0
Skatan 10		4,5	4,5	0				0
Övr exploateringsprojekt		-2,5	-2,5	0				0
	0	**3,4**	**3,4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Privat mark - pågående projekt, mnkr	**Budget inkomst**	**Budget utgifter**	**Kommun-bidrag**	**IB 2022**	**Budget 2022**	**Periodens inkomster**	**Periodens utgifter**	**UB**
Stehag 5:21		-0,4	-0,4	0,0				0,0
Övr exploateringsprojekt		-1,0	-1,0					0
	0,0	**-1,4**	**-1,4**	**0,0**	**0**	**0**	**0**	**0,0**
Äldre projekt med kvarv brister, mnkr	**Budget inkomst**	**Budget utgifter**	**Kommun-bidrag**	**IB 2022**	**Budget 2022**	**Periodens inkomster**	**Periodens utgifter**	**UB**
Harlösa Karl Axels väg, översvämning		-2,3	-2,3	-0,1				-0,1
Stehag Hålebäcksområdet, översvämning		-1,7	-1,7	0				0
	0,0	**-4,0**	**-4,0**	**-0,1**	**0**	**0**	**0**	**-0,1**
	Budget inkomst	**Budget utgifter**	**Kommun-bidrag**	**IB 2022**	**Budget 2022**	**Periodens inkomster**	**Periodens utgifter**	**UB**
Summa exploateringsprojekt	**111,4**	**-165,1**	**-53,7**	**-23,8**	**-13,5**	**7,4**	**-11,1**	**-27,4**

Budgeterade belopp är enbart preliminära. För större projekt som löper över lång tid kan inte en intäktssiffra beräknas förrän detaljplanen antagits. Ett sådant exempel är Gäddan 41. I detaljplanen anges förutsättningarna för bebyggelse och då går det att beräkna en försäljningssumma för tomterna.

§ 75 **OFN.2022.0013**

Delårsbokslut 2022

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till delårsrapport för överförmyndarnämnden för 2021. Redovisningen omfattar perioden 1 januari till och med den 31 augusti 2022. Av kommunfullmäktige tilldelad budget är 8,3 miljoner kronor.

Beslutsunderlag
- Delårsrapport 2022 Överförmyndarnämnden
- Förslag till beslut; Delårsbeslut 2022 för överförmyndarnämnden

Beredning
Utfallet per den 31 augusti visar ett överskott på cirka 0,5 miljoner kronor. Prognos för helåret är att nämnden kommer redovisa ett överskott på cirka 0,2 miljoner kronor. Osäkerhetsfaktorn ligger som vanligt på arvodesutbetalningarna och hur stor andel av dessa som kommer betalas av huvudmännen och hur stor del som kommunen kommer behöva betala ut. En viss andel av årsräkningarna återstår att granskas varför det ej med säkerhet går att sia om utfallet.
En stor osäkerhet råder även kring hur stor del av kostnaden för de professionella ställföreträdarna som slutligen faller på överförmyndarnämnden.

Beslut
- Överförmyndarnämnden beslutar att förslaget till delårsbokslut 2022 antas.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN

2022 aug Delårsrapport

Överförmyndarnämnden

2022 aug Delårsrapport

Status: *Påbörjad* ***Rapportperiod:*** *2022-08-31* ***Organisation:*** *Överförmyndarnämnden*

Innehåll

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN 2
MÅLUPPFYLLELSE 2
MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER 2
TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING 3
VERKSAMHET & MEDARBETARE 3
EKONOMI OCH VERKSAMHET 3
UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS 3
OMFLYTTNING AV MEDEL 4
ANALYS AV DRIFTUTFALL 4
ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT 4
ANALYS AV INVESTERINGAR 5
DRIFTSREDOVISNING (mnkr) 5
VERKSAMHETSMÅTT 5

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

Ordförande:	Kerstin Ekoxe
Förvaltningschef:	Eva Hallberg

MÅLUPPFYLLELSE

Effektmål	Bedömning
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Fler ska känna till nämndens verksamhet och vilka möjligheter till stöd som ges den som inte själv kan sörja för sin person, bevaka sin rätt eller förvalta sin egendom	
Fler ställföreträdare har tillräckliga kunskaper att ta ärenden med huvudmän som har multipla diagnoser	

Effektmål inom perspektiv Medborgare & andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Ekokommun i framkant	

Effektmål inom perspektiv Tillväxt & hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Införa möjligheten till digitala årsredovisningar som i sin tur kan leda till att vissa kontroller kan göras automatiskt (robotisering)	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Utveckling av hemsidan med t ex mer information och e-tjänster	

Effektmål inom perspektiv Verksamhet & medarbetare

MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER

Det pågår ett ständigt förbättringsarbete gällande bemötande och kontakter med nämndens målgrupper. Digitaliseringen tog ordentlig fart under covid-19 pandemin vilket bland annat syns genom att fler lämnar in årsredovisningar digitalt.

Digitala utbildningar har tagits fram och digitala utbildningstillfällen har även hållits med andra verksamheter som har visat intresse för överförmyndarverksamheten.

Målet om nöjda företagare är inte relevant för nämndens verksamhet och lämnas därför obesvarat.

TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING

Beträffande effektmålet att Eslövs kommun ska vara en ekokommun i framkant, fortsätter verksamheten att minska pappersanvändningen genom att införa e-tjänster i möjligaste mån. Nämnden arbetar även med att övergå till digitala personakter vilket vilket även är viktigt för sammangåendet med Lunds kommuns verksamhet.

Pandemin innebar att resor i tjänsten i princip upphörde under en period. Utbildningar och konferenser erbjöds istället digitalt i hög grad. Efter pandemin har fysiska utbildningar, konferenser och möten åter börjat komma igång och till dessa tar personalen tåg i alla de fall det är möjligt.

VERKSAMHET & MEDARBETARE

Inga rekryteringar har gjorts sedan 2020 varför detta mål ej går att följa upp i denna delårsrapport. De senaste rekryteringarna till verksamheten har dock uppfyllt kriterierna.

Målet att värdeorden ska genomsyra verksamheten är uppnått både vad beträffande medarbetare och chefer. Resultatet omfattar dock hela juridiska avdelningen och senaste mätningen gjordes hösten 2021.

Målet att samtliga medarbetare ska ha en plan för sin utveckling är uppfyllt.

Beträffande effektmålet att andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats åt andra ska öka är resultatet taget ur medarbetarenkäten från hösten 2021.

Hälsotalet har ökat till 98,5 procent. Ett väldigt bra resultat då pandemin med sina restriktioner varade ett par månader in på året.

Möjligheten att lämna digitala årsräkningar är införd sedan 2021. Målet att fler än 50 procent av ställföreträdarna ska använda denna möjlighet vid mandatperiodens slut kommer ej att uppfyllas. Arbetet har blivit försenat och det skulle behövs några år av riktade insatser för att det skulle kunna uppnås. Arbetet med att koppla samman e-tjänsten med verksamhetssystemet har avbrutits i och med beslutet om ett sammangående med Lund. Det är inte försvarbart att lägga medel eller energi på att fortsätta utveckla detta då verksamheten inte kommer att behålla det digitala system som används i Eslöv framöver.

Antalet e-tjänster kommer att utökas, från tre i dagsläget till åtta vid mandatperiodens slut.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Utfallet per den 31 augusti visar på ett överskott kring 0,5 miljoner kronor. Prognosen för helåret är dock att det kommer röra sig om ett överskott på cirka 0,2 miljoner kronor.

Överförmyndarnämndens största kostnader består i arvodesutbetalningar till ställföreträdarna samt personalkostnader. I dagsläget är cirka två tredjedelar av årsräkningarna granskade och

ställföreträdarna arvoderade. Huvudmannen betalar arvode till ställföreträdaren om medel finns, i annat fall står kommunen för arvodet. Under 2021 betalade huvudmännen cirka hälften av arvodena men hur förhållandet ser ut för 2022 är svårt att sia om.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Överförmyndarnämnden har inga omflyttningar att rapportera.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

En stor del av nämndens budget går till arvoden. Arvodet beräknas på prisbasbeloppet för aktuellt verksamhetsår. Ersättningen till gode män betalas året efter verksamhetsåret, varför det är 2021 års prisbasbelopp som gäller under 2022. Ett ”normalärende” ersätts från och med 2021 med 20 procent av prisbasbeloppet. Svårare ärenden arvoderas med en högre procentsats. Till detta kommer eventuell kostnads- och bilersättning.

De professionella ställföreträdarna ska i huvudsak finansieras genom de arvoden som skulle tillfalla dem om de var "vanliga" ställföreträdare, samt genom de medel som fullmäktige har beslutat om. Överskjutande personalkostnader kommer att belasta överförmyndarnämndens budget.

Vad avser arvoden till gode män för ensamkommande barn har nämnden beslutat om ett arvode på 2 700 kronor per månad under asyltiden och 1 900 kronor per månad efter att uppehållstillstånd beviljats. Den anvisade kommunen får en schablonersättning om 52 000 kronor per barn som ska täcka även socialtjänstens utredning. Detta medför att vistelsekommunen, som står för ställföreträdarens arvode, inte får ersättning för sina kostnader om barnet placeras utanför anvisningskommunen. Kommunen har i dagsläget 11 ensamkommande barn, så denna kostnad är inte lika betungande för nämnden som tidigare år vilket påverkar utfallet.

För utbildning av gode män har nämnden inte haft några större kostnader då utbildningarna hittills skett helt i egen regi. Utbildningar och stöd gällande årsredovisningar till ställföreträdare har främst skett digitalt vilket är ett billigt alternativ jämfört med fysiska träffar.

Överförmyndarnämnden har i dag en bemanning på 4,5 tillsvidaretjänster.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Överförmyndarnämnden har i skrivande stund 773 ärenden. I budget 2022 beräknades det att nämnden vid årets slut kommer ha 805 ärenden och verksamhetens prognos är att antalet ärenden landar runt 775 stycken. Det är fortsatt stor omsättning på ärendena vilket gör det svårt att beräkna hur många ärenden nämnden kommer att ha vid en viss tidpunkt. Ansökningarna har varierat kraftigt månad för månad sedan hösten 2020 vilket gör det ännu svårare att sia om antalet ärenden vid årets slut. Det ser dock ut att minska något för 2022.

Antalet ensamkommande barn är idag 11 stycken. Antalet förväntas ligga runt just 11 vid årets slut och detta beror främst på kriget i Ukraina. Även om antalet ensamkommande barn minskat de senaste åren finns de barn som fått en särskild förordnad vårdnadshavare fortfarande kvar i överförmyndarnämndens system eftersom nämnden har tillsyn över dessa vårdnadshavare. Antalet ”Övriga ärenden” har därmed ökat något.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Överförmyndarnämnden har ingen investeringsbudget.

DRIFTSREDOVISNING (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0
Överförmyndar-verksamhet	-5,6	-5,1	-8,2	-8,0	-0,2
Summa	**-5,7**	**-5,2**	**-8,3**	**-8,1**	**-0,2**

VERKSAMHETSMÅTT

	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Antal ärenden 31 december			
Godmanskap	379	380	385
Ensamkommande barn	4	10	11
Förvaltarskap	94	112	97
Övriga	297	303	282
Summa	**774**	**805**	**775**

Gymnasie- och
vuxenutbildningsnämnden

§ 92 **GoV.2022.0066**

Delårsbokslut 2022

Ärendebeskrivning
I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna lämna en delårsrapport med prognos om ekonomiskt utfall för året till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens delårsrapport 2022
- Delårsbokslut GoV 2022 - Delårsrapport
- Delårsbokslut GoV 2022 - Sifferbilaga

Beredning
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens ekonomiska utfall till och med augusti visar på ett överskott om 9,7 mkr. De främsta anledningarna till det ackumulerade överskottet är färre elever på gymnasieskolan än budgeterat.

Enligt kommunens budget för 2022 ska en avstämning av antal elever inom gymnasieskolan göras i september. I delårsrapporten prognostiseras antalet elever i gymnasieskolan bli färre än budgeterat, och hänsyn är dagen till detta i nämndens helårsprognos.

För 2022 prognoserar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ett överskott om 3 mkr. Överskottet beror främst på att budgeterade så kallade reserver inte kommer att behöva användas samt att interkommunala elever går program med lägre programpris än budgeterat.

Uppföljningarna inom ramen av nämndens interna kontrollplan pågår enligt plan och enligt de granskningar som gjorts så fungerar rutinen/rutinerna.

Beslut
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar:

- att omflyttning av driftbudget för ökade lokalkostnader för Berga idrottshall överlämnas till kommunstyrelsen
- att godkänna upprättad delårsrapport och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN

2022 aug Delårsrapport

GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Ordförande:	Claus-Göran Wodin
Förvaltningschef:	Jörgen Larsson

MÅLUPPFYLLELSE

Medborgare och andra intressenter	Bedömning
Bilden av Eslöv ska stärkas och vi ska vara en kommun att känna stolthet över	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser, Nöjda företagare	🟢
Nöjdare företagare	🌓
En inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet	
Eleverna inom kommunens gymnasieskola och vuxenutbildning ska vara trygga och ha studiero i verksamheten	🟢
Verksamhetens förebyggande arbete ska leda till minskat antal unga i utanförskap	🌓

Under höstterminen genomförs en enkät på kommunens gymnasieskola avseende elevernas trygghet och studiero, och en ny enkät kommer genomföras under höstterminen 2022. Sedan skolan flyttat till Carl Engströmsskolan har andelen elever som känner sig trygga och har studiero ökat markant.

Uppgifter om genomströmning och examen för de gymnasieelever som avslutade sina studier på Carl Engströmskolan i juni 2022, är ännu ej färdigställd men preliminära uppgifter visar att 74 procent av gymnasieeleverna hade en examen inom 3 år (detta är inte inkluderat elever

på de individuella programmen). Detta är ett förbättrat resultat både för elever som avslutade högskoleförberedande program som yrkesprogram.

Elevernas längd på sina gymnasiestudier påverkar givetvis kommunens ekonomi kortsiktigt. Elevernas examensgrad påverkar däremot kommunens ekonomi långsiktigt, eftersom detta starkt påverkar elevernas framtida möjligheter till sysselsättning och fortsatta studier. På grund av detta har nu nämndens fokus flyttats från gymnasieelevernas genomströmning till att andelen elever som avslutar sina gymnasiestudier med examen ska öka.

Ett led i detta arbete är att det till och med maj 2023 finns möjligheter för Eslövs kommuns gymnasieelever att studera på Komvux innan 20 års ålder, detta för att färdigställa eller komplettera tidigare påbörjad gymnasieutbildning. Beslutet underlättar för elever som var inskrivna i årskurs 3 och 4 och lämnade gymnasieskolan vårterminen 2022, då dessa utan längre studieuppehåll ska kunna fullfölja eller komplettera studier som negativt påverkats av fjärrunderingingen under pandemin.

Kommunens arbetsmarknadsenhet ansvarar för arbetet med det kommunala aktivitetssansvaret (KAA). KAA innebär att dels följa upp och kartlägga vilka ungdomar som omfattas av aktivitetsansvaret, och dels erbjuda dessa ungdomar insatser för att få dem att återgå till studier eller annan sysselsättning. Första halvåret 2022 var det 217 ungdomar som omfattades av aktivitetsansvaret. Motsvarande antal för samma period år 2021 var 150.

Tillväxt och hållbar utveckling	Bedömning
Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat	
Ekokommun i framkant	
Insatser som leder till arbete eller studier	
Ökad andel i arbete eller utbildning	
Lokala arbetsgivare upplever att tillgången till rätt kompetens ökar (GoV)	
Etableringstiden för nyanlända förkortas	
Attraktiva skolor med stärkta studieresultat	
Andelen elever med godkända betyg på kommunens gymnasieskola ska öka	
Antal sökande till kommunens gymnasieskola ska öka	

En kommun som både attraherar nyföretagande och stärker befintligt näringsliv	
Aktiv samverkan med utformande av utbildningar inom nämndens regi, ska ske med näringslivet	🟢
Ökad matchning mellan kommunens utbildningar och näringslivets behov	🟢

Antal förstahandssökande till kommunens gymnasieskola ska öka under mandatperioden. I antagningen i maj var det 301 förstahandssökande till kommunens gymnasieskola. Samma antal år 2021 var 255 sökande, och antal sökande har ökat under hela mandatperioden.

Inom nämndens verksamheter finns det god dialog i olika forum med det lokala näringslivet. Syftet med dessa forum är att lokala arbetsgivare ska kunna informera om det behov av arbetskraft och kompetens de har. Exempel på forum är programråd som finns på alla gymnasieskolans yrkesprogram, där också skolan har tillfälle att höra kring det arbetsplatsförlagda lärandet (APL) som finns på yrkesprogrammen.

Inom vuxenutbildningen utformas utbildningar aktivt tillsammans med näringslivet, och representanter från verksamheten har en mycket god dialog med näringslivet. Vuxenutbildningen genomför även uppdragsutbildningar. För närvarande pågår diskussioner med lokala företagare om att starta ett nytt yrkespaket inom vuxenutbildningens regi.

Under våren har medarbetare på kommunens arbetsmarknadsenhet varit runt hos arbetsgivare i kommunen och inlett samarbete med några av dom genom att förse dom med arbetskraft till enklare arbeten som företagen haft svårt att hitta arbetskraft till. Genom denna insats har 15-20 medborgare kunnat få en sysselsättning.

Sedan 2021 arbetar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillsammans med vård- och omsorgsnämnden kring planen *Från försörjningsstöd till egen försörjning*. Syftet med planen är att minska antal personer som uppbär ekonomiskt bistånd och öka graden av egen försörjning . Planen innehåller tolv olika förslag på aktiviteter som på sikt förväntas bidra till att bromsa ökningen av försörjningsstödet. Samtliga av åtgärderna är påbörjade, och nämnderna får löpande uppföljning av vart arbetet med planen befinner sig.

Det finns inga kriterier för att bli inskriven på kommunens arbetsmarknadsenhet, men de medborgare som är inskrivna uppbär ekonomiskt bistånd och befinner sig väldigt långt ifrån arbetsmarknaden.

De sysselsättningsalternativ som enheten arbetar är dels olika typer av insatsanställningar inom kommunens verksamheter, och dels arbetsträning under begärnasad tid inom enhetens yttre verksamheter som till exempel caféerna på Carl Engströmsskolan och Gröna gruppen. Inför 2022 budgeterades 4 miljoner under kommunstyrelsen till extratjänster. Då detta alternativ upphörde, används dessa resurser till andra typer av insatsanställningar under resterande del av året. Något som kommer påverka sysselsättningsgraden i kommunen positivt.

Nämndens del i arbetet med att minska nyanländas etableringstid, är att vara stöd till vård- och omsorgsnämnden och då särskilt enheten för ekonomiskt bistånd. Att behärska svenska språket är i de flesta fall en förutsättning för att etablera sig på den svenska arbetsmarknaden. På kommunens SFI-undervisning finns problem att det tar lång tid för många av eleverna att genomgå utbildningen. Anledningarna till detta är att flera av eleverna har mycket låg utbildningsbakgrund och låg motivation som gör att de inte kommer till utbildningen och därav skrivs ut.

Vidare är den svenska som lärs ut på SFI och den svenska som arbetslivet kräver, inte alltid samma sak. Och för att arbeta på denna del av svenska språket bedriver vuxenutbildningen kombinationsutbildningar vilka syftar till att förkorta vägen till arbete för nyanlända genom att eleverna studerar svenska språket och ett yrke samtidigt .

Verksamhet och medarbetare	Bedömning
En kommun som genom nyskapande tar till sig nya arbetssätt och ny teknik	
Nämndens verksamhet ska utgå från vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet	🟢
Attraktiv arbetsgivare	
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	🌓
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	🌓
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	🟢
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	🌓

Värdeorden engagemang, nyskapade och allas lika värde ska genomsyra verksamheten	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	

Inga nya uppföljningar har gjorts av de kommungemensamma effektmålen avseende personal, men hälsotalet fram till juli för gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens verksamheter var 94,8 procent. Hälsotalet för motsvarande perioden 2021 var 96,3 procent.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter avseende gymnasieskolan, gymnasiesärskolan, den kommunala vuxenutbildningen, svenska för invandare, utbildningar inom yrkeshögskolan samt uppdragsutbildningar. Nämnden ska också fullgöra kommunens uppgifter inom arbetsmarknadsåtgärder i samarbete med Arbetsförmedlingen och andra aktörer samt i egen regi, praktikplaceringar, det kommunala aktivitetsansvaret samt feriearbeten.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppvisar ett ekonomist överskott om 9,7 m kr för perioden januari till augusti. Överskotten finns främst inom gymnasieskolans verksamhet och beror främst på att det varit färre elever än budgeterat.
Helårsprognosen för 2022 uppskattas till ett överskott om 3 mkr för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Enligt kommunens budget för 2022 ska en avstämning av antalet elever inom gymnasieskolan göras i september. Enligt delårsrapporten kommer gymnasieskolan ha färre elever än budget tilldelats för. Hänsyn är tagen till detta i nämndens helårsprognos.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Under hösten kommer gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden få utökade lokalkostnader för Berga idrottshall.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Gymnasie- och vuxenutbildning nämnden uppvisare ett ekonomiskt överskott om 9,7 mkr för perioden januari till augusti. Intäkterna är 2,6 mkr lägre än budgeterat och kostnader 12,4 mkr lägre än budgeterat.

Verksamheten för gymnasieskolan uppvisar ett överskott både i egen regi och i extern regi för perioden januari till augusti. Anledningen till överskottet för kommunens gymnasieskola är att de interkommunala intäkterna blivit högre än budgeterat samt att det varit färre elever än budgeterat. Kostnaderna för elever som går i andra huvudmäns gymnasieskolor är lägre än budgeterat för perioden och detta beror på att eleverna går på program med låga programkostnader samt att det varit färre elever än budgeterat.
Vuxenutbildningens verksamhet uppvisar ett underskott för perioden januari till augusti, och prognostiseras med ett underskott för året. Anledningarna till detta är att verksamheten bedriver två ofinansierade yrkespaket samt att det är osäkerhet kring hur mycket av tilldelat statsbidrag som kommer kunna nyttjas.

Kommunens arbetsmarknadsenhet uppvisar ett underskott för delåret. Detta beror på att intäkter för insatsanställningar och i de yttre verksamheterna saknas i utfallet. Prognosen för 2022 är en budget i balans för enheten. Inför 2022 budgeterades 4 miljoner under kommunstyrelsen till extratjänster. Då detta alternativ upphörde, används dessa resurser till andra typer av insatsanställningar under resterande del av året, och hela det budgeterade beloppet kommer nyttjas.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Antal elever inom gymnasieskolan prognostiseras bli lägre än budgeterat. Enligt kommunens budget för 2022 ska en avstämning av antalet elever inom gymnasieskolan göras i september, så den volymprognos för antal elever inom gymnasieskolan som lämnas i delårsrapporten är preliminär.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Nämndens investeringsanslag överskrids för perioden januari till augusti, detta kommer korrigeras och tilldelat anslag kommer användas inom ram.

SIFFERBILAGA DELÅRSBOKSLUT 2022 -

GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,5	-0,4	0,1	-0,7	-0,7	0,0
Gymnasieskola	-118,4	-107,9	10,5	-177,9	-172,6	5,3
Gymnasiesärskola	-7,8	-6,8	0,9	-11,4	-11,0	0,4
Grundläggande vuxenutbildning	-2,4	-2,8	-0,4	-3,6	-4,1	-0,5
Gymnasial vuxenutbildning	0,9	-2,1	-3,1	-4,7	-7,7	-3,0
Särskild utbildning för vuxna	-0,4	-0,4	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Yrkeshögskola	0,2	1,1	0,9	0,0	0,0	0,0
Svenska för invandrare	-6,1	-5,3	0,8	-9,2	-9,2	0,0
Uppdragsutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övergripande vuxenutbildning	-11,3	-10,6	0,6	-16,9	-16,6	0,3
Arbetsmarknadsenheten	-15,6	-16,6	-0,9	-21,9	-21,9	0,0
Övrig kommungemensam verksamhet	-3,9	-3,7	0,2	-5,8	-5,2	0,6
Summa	**-165,2**	**-155,4**	**9,7**	**-252,6**	**-249,6**	**3,0**

Driftredovisning (mnkr)	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	57,9	55,2	-2,6	81,4	78,0	-3,5
Kostnader	-223,0	-210,7	12,4	-334,0	-327,6	6,5
Driftnetto	**-165,2**	**-155,4**	**9,7**	**-252,6**	**-249,6**	**3,0**

Projekt	Projekt-nummer	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Inventarier gymnasieskolan	**96003**			-1,7	-1,5	-1,5	0,0
Summa		**0,0**	**0,0**	**-1,7**	**-1,5**	**-1,5**	**0,0**

Verksamhetsmått	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Gymnasieskolan			
Total Eslövs elever gymnasieskola exklusive asylsökande	1 293	1 314	1 285
Carl Engströmsgymnasiet	683	746	731
varav Eslövs elever inkl asylsökande	*460*	*519*	*463*
varav från andra kommuner	*223*	*227*	*268*
Eslövs elever till andra skolor	833	795	822
Gymnaisesärskolan	24	33	33
Gymnasiesärskolan i Eslöv	17	23	22
Elever från andra kommuner	7	8	9
Eslövs elever till andra skolor	7	10	11
Vuxenutbildningen			
Särskild utbildning för vuxna	10	10	8
SFI*	235	300	226
Yrkeshögskolan	231	230	204
Grundläggande vuxenutbildning	122	140	79
Gymnasial vuxenutbildning	294	300	325
Arbetsmarknadsenheten			
Atkiva	204		225

* Inkl folkhögsskolans elever

§ 90 **SOT.2022.0129**

Delårsbokslut 2022

Ärendebeskrivning

Enligt Eslövs kommuns anvisningar omfattar Delårsrapport 2022, perioden januari-augusti. Delårsrapporten redovisas till kommunstyrelsen tisdagen den 4 oktober 2022 och till kommunfullmäktige måndagen den 31 oktober 2022.

Syftet med delårsrapport 2022 är att beskriva servicenämndens ekonomi och verksamheter både vad gäller driftbudget och investeringsbudget utifrån:
- Periodens utfall 31 augusti och helårsprognos.
- Omflyttning av medel – rapport till kommunstyrelsen.
- Analys av driftutfallet med åtgärdsplan.
- Analys av investeringarna.
- Ramar drift och investeringar.
- Måluppfyllelse.
- Nämndens bedömning med hänsyn till alla omständigheter.

Förutsättningar för nämndens arbete med delårsrapport 2022
- Omvärld, lagstiftning och ekonomisk utveckling.
- Eslövs kommuns vision – ”Skånes bästa kommun att bo och verka i – 2025”.
- Politiskt handlingsprogram 2019-2022.
- Lokalförsörjningsplan.
- Kommunstyrelsens befolkningsprognos.

Intern kontroll för servicenämnden 2022
Enligt kommunstyrelsens anvisningar redovisar nämnderna även uppföljning av intern kontroll i delårsrapporten. Servicenämnden fastställde den 14 december 2021, § 151, Intern kontrollplan 2022. Planen beskriver vilka kontrollområden som ska granskas och vem som är ansvarig för genomförandet. Granskning av intern kontroll genomförs två gånger om året. Redovisas protokollet från servicenämndens granskning per april 2022. Nästa granskning genomförs per september 2022 och redovisas i servicenämnden i oktober 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Delårsrapport 2022, servicenämnden, reviderad 2022-09-19
- Delårsrapport 2022, servicenämnden, reviderad 2022-09-19
- Servicenämndens beslut § 65, 2022 Uppföljning av intern kontroll per april 2022

Beredning
Ärendet har beretts inom Serviceförvaltningen. Investeringsbudgetens delårsprognos är avstämd med Eslövs kommuns förslag till Lokalförsörjningsplan.

Utfall 31 augusti och helårsprognos 2022
Servicenämnden redovisar för perioden ett underskott mot budget med -2,8 mnkr. Servicenämnden bedömer i nuläget en helårsprognos med underskott mot budget motsvarande -12,8 mnkr.

Osäkerheten i helårsprognosen är stor framförallt beroende på omvärldsfaktorer på prisutveckling för energi och livsmedel. Bränslepriserna är för perioden 5,1 mnkr högre än föregående år motsvarande period. Motsvarar en kostnadsökning för perioden januari – augusti med 26 %. Prognostiseras fortsatt höga energipriser under resterande del av året motsvarande ett rörligt elpris 3,25 kr per kWh, 3,9 miljoner kWh (3,9 GWh) förbrukning september – december. Totalt en avvikelse mot budget -10,8 mnkr för helåret. Livsmedelspriserna förväntas öka med 15 % under 2022. Global påverkan ger högre kostnader, livsmedelspriserna bedöms i helårsprognosen öka med -2,0 mnkr. Helårsprognosen för 2022 bedöms i nuläget till underskott -12,8 mnkr.

Insatser för att balansera prognostiserat underskott med -12,8 mnkr pågår genom arbete med en strategiplan för energieffektivisering på kort och lång sikt. Exempel på åtgärder på kort sikt kan vara sänkt inomhustemperatur och på längre sikt investeringar i solceller. Motsvarande arbete pågår inom måltidsverksamheten med anledning av de ökande livsmedelspriserna. Årets kostnadsökningar visar sig i SKR (Sveriges kommuner och Regioner) PKV index (Prisindex kommunal verksamhet) i oktober 2023.

Omflyttning av medel
Servicenämnden framför behov att revidera kommunfullmäktiges investeringsram:
- Byggprojekt Vasavångskolan från 26,4 mnkr till 33,0 mnkr, en ökning med 6,6 mnkr. Bakgrunden är omprojektering pga. felaktiga handlingar i entreprenadupphandlingen, ny uppbyggnad av undermåliga ytterväggar, lagning av sprickor i betongbalkar, utökade kostnader för etablering samt för förlängd byggtid.

- Byggprojekt förskola från 99,6 mnkr till 108,3 mnkr, en ökning med 8,7 mnkr. Bakgrunden är avtalade i indexuppräkningar i SKR (Sveriges kommuner och regioner) upphandlingen.

- Byggprojekt grundskola från 78,6 mnkr till 85,4 mnkr, en ökning med 6,8 mnkr. Bakgrunden är avtalade i indexuppräkningar i SKR (Sveriges kommuner och regioner) upphandlingen.

- Byggprojekt Rådhuset från 25,0 mnkr till 27,5 mnkr, en ökning med 2,5 mnkr på grund av åtgärder i källarväggar/grunden som visade sig vara i mycket dåligt skick.

- Investeringsanslag IT planeras att under 2022 användas för investeringar i skrivare för hela Eslövs kommun. Utredning har genomförts som innebär att samordnad skrivarupphandling, 4,8 mnkr, för hela kommunen medför kostnadsreduceringar de närmsta fem åren med motsvarande 8-9 mnkr. För att säkerställa den nya gemensamma principen om skrivare framförs behov av höjt investeringsanslag för IT med 1,4 mnkr.

Totalt framför servicenämnden 26,0 mnkr i behov av utökad investeringsram för byggprojekten och IT.

Analys av investeringar
- Investeringsbudgeten för servicenämnden uppgår 2022 till 332,0 mnkr. Av dessa är 104,3 mnkr överfört från 2021 för pågående projekt samt 1,7 justerad ram under 2022.

- Investeringsutfallet uppgår till 143,9 mnkr för perioden till och med den 31 augusti 2022.

- Prognosen är att nämnden kommer att disponera 261,0 mnkr 2022, överföra 73,4 mnkr till 2023 för pågående projekt.

Beslut
Servicenämnden godkänner Delårsrapport 2022, ekonomisk uppföljning per den 31 augusti 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsramarna 2022 för byggprojekt Vasavång med 6,6 mnkr, förskolor indexuppräkning med 8,7 mnkr, grundskolor indexuppräkning med 6,8 mnkr samt Rådhuset med 2,5 mnkr, investeringsanslag för IT med 1,4 mnkr, totalt byggprojekt och IT med 26,0 mnkr.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

§ 65 **SOT.2021.0198**

Uppföljning av intern kontroll per april 2022

Ärendebeskrivning
Servicenämnden fastställde den 14 december 2021, § 151, intern kontrollplan 2022. Planen beskriver vilka kontrollområden som ska granskas och vem som är ansvarig för genomförandet. Granskning av intern kontroll ska genomföras två gånger om året. Föreligger nu granskning per april 2022.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av intern kontroll 2022, april
- Tabell över uppföljning av intern kontroll för april 2022
- Kontrollrapport för intern kontroll för april 2022
- Servicenämndens beslut § 151, 2021 Intern kontrollplan 2022
- Plan för Intern kontroll servicenämnden 2022
- Riktlinjer för intern kontroll, antagna av kommunstyrelsen 2021-10-26

Beredning
Den interna kontrollen bedöms av förvaltningen som tillräcklig, samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.
Det vill säga:
- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Granskning av intern kontroll har genomförts under april 2022 i enlighet med servicenämndens plan för intern kontroll 2022. Utfallet över de områden som granskats utifrån servicenämndens plan för intern kontroll för april 2022 redovisas i kontrollrapport intern kontroll 2022.

Granskningen redovisas sammanfattande i tabellformat.

Servicenämnden

Tabell över uppföljning av intern kontroll servicenämnden

Process/rutin/system/ styrdokument	***Bedömning April 2022***	***Bedömning September 2021***	***Kommentarer/åtgärd April 2022 Sammanfattning från kontrollunderlagen.***
Organisations-beskrivning			Processen/rutinen/systemet fungerar som tänkt.
Post och diarieföring			Processen/rutinen/systemet fungerar men digitaliseras ytterligare..
Arkivering			Processen/rutinen/systemet fungerar som tänkt men behöver utvecklas löpande i enlighet med VERKSAM.
Rutiner för ekonomisk kontroll och uppföljning			Processen/rutinen/systemet fungerar som tänkt men behöver utvecklas inom rapportering på fastighetsförvaltningen. Rekrytering av fastighetsekonom är startad.
Kompetensförsörjning			Processen/rutinen/systemet fungerar som tänkt.
Systematiskt arbetsmiljöarbete			Processen/rutinen/systemet fungerar som tänkt.
Rutiner för ekonomisk kontroll och uppföljning - Handkassa			Processen/rutinen/systemet fungerar som tänkt.
Skydd i fastigheterna			Processen/rutinen/systemet fungerar som tänkt för skydd i fastigheterna, skalskydd och kameraövervakning.
Samhällsviktig verksamhet Risk- och sårbarhetsanalys med åtgärdsförslag för Serviceförvaltningen		Ej med i handlingsplan 2021	Processen/rutinen/systemet fungrar som tänkt. Behöver utvecklas avseende möjligheter till lagerhållning inom Lokalvård.
Upphandlingsprocess		Ej med i handlingsplan 2021	Processen /rutinen/systemet fungerar som tänkt. Serviceförvaltningens anvisningar och handlingsrutiner för upphandling och inköp pågår enligt servicenämndens beslut § 32, 2022. Inga reklamationer och /eller sanktioner dokumenterades under jan-apr

Processen/rutinen/systemet fungerar som tänkt
Processen/rutinen/systemet fungerar men behöver utvecklas
Processen/rutinen/systemet fungerar inte

Servicenämnden

Beslut
Servicenämnden godkänner uppföljningen av den interna kontrollen för april 2022.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Servicenämnden

Ordförande:	Lars Månsson
Förvaltningschef:	Åsa Ratcovich
Ekonomiskt resultat:	- 2,8 mnkr

Delårsrapport 2022

UPPDRAG

Servicenämnden har till uppgift att tillhandahålla servicefunktioner till kommunens olika verksamheter. I huvudsak omfattar uppdraget inhyrning och förvaltning av lokaler, nyproduktion av fastigheter, lokalvård, måltider, kontaktcenter, tolkverksamhet, fordonsflottan samt IT. Verksamheten ska drivas utifrån kommunens mål på ett effektivt och kundorienterat sätt. Servicenämndens verksamhet genomförs utifrån överenskommelser med budgeterade intäkter från kommunens nämnder och kommunstyrelsen samt anslag för kontaktcenter i stadshuset. Under servicenämnden lyder Serviceförvaltningen. Serviceförvaltningen är uppdelad i åtta (8) verksamhetsområden/avdelningar; Demokrati- och verksamhetsstöd, Byggprojektavdelning, Fastighetsförvaltning, Fastighetsservice, Lokalvård, Måltidsverksamhet, Transportservice, Servicecenter.

MÅLUPPFYLLELSE

Resultatbedömning

Målet uppfyllt (80-100 %). Målet delvis uppfyllt (40-79 %). Målet ej uppfyllt (0-39 %).

	Inriktningsmål	Effektmål	Indikator	Resultat 2022
Perspektiv Medborgare och andra intressenter				
	Attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden där man trivs och utvecklas.	Välskötta fastigheter.	Max 150 kr per kvm i löpande och planerat fastighetsunderhåll under hela mandatperioden. Antal felanmälningar gällande fastighetsåtgärder.	
	En inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet.	Minska utanförskapet.	Praktikarbetsplatser. HBTQ-certifiering Kontaktcenter.	

Kommentar:

Välskötta fastigheter bidrar till långsiktigt god fastighetsekonomi och trygga miljöer. Verksamhetsmålet för god ekonomisk hushållning är uppfyllt genom beslutad indikator om max 150 kr per kvm i fastighetsunderhåll.

Att erbjuda platser för praktikanter och feriearbetare är en del av att vara en inkluderande kommun. Personer i praktik har genomförts trots pandemin men i mindre utsträckning. Under 2022 har 41 praktik och ferieplatser funnits. Målet för 2022 och för och målet med 50 platser för mandatperioden har uppfyllts.

HBTQ utbildning av medarbetarna i kontaktcenter är ett sätt att visa på alla människors lika värde och jämlik behandling i mötet med kommunen. Utbildningen har genomförts under 2022 och målvärdet har uppfyllts under mandatperioden.

	Inriktningsmål	Effektmål	Indikator	Resultat 2022
Perspektiv Tillväxt och hållbar utveckling				
	Attraktiva skolor med stärkta studieresultat.	Avbrottsfri IT-miljö.	Avbrottsfri infrastruktur i skolorna.	
	Attraktiva skolor med stärkta studieresultat.	Attraktiva måltider.	Besök/portioner i skolrestauranger för lunch för grundskolan (95 %) och gymnasieskolan (75 %), under mandatperioden.	
	Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat.	Ekokommun i framkant.	Genomförda åtgärder i miljömålsarbetet.	
Kommentar:				
Pandemin har förändrat stora delar av användandet av IT-miljön. Flera verksamheter redovisar en snabb digitaliseringsprocess när organisationen har ställt om till pandemins krav och infört distansarbete. Ökad belastning på Skype och medarbetares distansarbetsplatser har satt tekniken på prov. Målvärdet att eftersträva avbrottsfri IT-miljö inom kommunens skolor är ett led att stärka studieresultat och att göra skolorna mer attraktiva. Målvärdet 99 % har uppnåtts under mandatperioden. Målet attraktiva måltider uppfylls genom att grundskolan når 98 % och gymnasieskolan 73 % av budgeterade portioner samtidigt som pandemin påverkar verksamheten. Nämnden har under året varit engagerad i flera projekt som ska bidra till en hållbar kommun. Projekt energieffektivisering pågår. Fordonsparken är omställd till 100 % fossilbränslefri fordonsflotta.				

	Inriktningsmål	Effektmål	Indikator	Resultat 2022
Perspektiv Verksamhet och medarbetare				
	En kommun som genom nyskapande tar till sig nya arbetssätt och ny teknik.	Enklare vardag för medborgarna.	Nya e-tjänster. Nyskapande projekt.	
	Attraktiv arbetsgivare	Rekryteringar med rätt kompetens.	Nyrekryteringar med efterfrågad utbildning. Nyrekryteringar med efterfrågad erfarenhet.	
	Attraktiv arbetsgivare	Medarbetare med plan för kompetensutveckling.	Resultat i medarbetarenkät.	
	Attraktiv arbetsgivare	Utsträckning som medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra.	Resultat i medarbetarenkät.	
	Attraktiv arbetsgivare	Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god.	Hälsotal. Medarbetarengagemang (HME) - Totalindex. OSA-mål.	
	Värdeorden engagemang, nyskapande och allas lika värde ska genomsyra verksamheten.	Utsträckning som cheferna är förebilder för kommunens värderingar.	Resultat i medarbetarenkät.	

	Värdeorden engagemang, nyskapande och allas lika värde ska genomsyra verksamheten.	Utsträckning som arbetsplatserna arbetar utifrån värderingarna.	Resultat i medarbetarenkät.	
	Mötet med kommunen ska skapa tillit, vara rättssäkert och effektivt.	Trygg och enkel kontakt.	Resultat i servicemätning för kontaktcenter.	

Kommentar:

Nyskapande EU- projekt genomförs inom Agenda 2030 och samverkansprojekt med Höörs kommun inom måltidsverksamheten. E-handel utvecklas för interna beställningar och serviceabonnemang med förvaltningarna.

Nämnden arbetar utifrån kompetensbaserad rekrytering och har under året arbetat fram en strategisk kompetensförsörjningsplan som kommer att genomföras från 2022. Under 2021 har löpande arbete genomförts som moderniserat och utvecklat befattningar och organisationen för att på ett bättre sätt motsvara dagens och framtidens behov. Nya befattningar har ersatt andra. Nämnden har också arbetat för bättre karriärvägar för befintliga och kompetenta medarbetare.

Hållbart medarbetar engagemang hälsotalen minskade något under 2021 vilket kan kopplas till pandemisituationen, samtidigt uppnådde nämnden 96 % av målet. De två första månaderna av 2022 var en extraordinär utmaning för verksamheterna med anledning av 25 procentig frånvaro antingen Covid - 19 smitta eller frånvaro av anhörig smitta. Verksamheten har klarat utmaningarna med stor flexibilitet och omfördelning av personalresurser mellan enheter. Hälsotalet var 89,5% jan-feb 2022. En förbättring har dock skett under senare delen av året och perioden jan – juli visar 93,0% jämfört med målvärde 95%. Prognosen är att målvärdet uppnås för mandatperioden.

Arbetet följer värderingarna och cheferna i verksamheterna är goda förebilder. Det syns tydligt i medarbetarenkäten som genomfördes 2021.

Det är tryggt och enkelt att nå Eslövs kommun genom kontaktcenter där 90 % av telefonsamtalen besvaras inom 0-120 sekunder.

	Inriktningsmål	**Effektmål**	**Indikator**	**Resultat 2022**
Perspektiv God ekonomisk hushållning				
	Finansiella mål för en god ekonomisk hushållning	Årets ekonomiska resultat	KF budget	
	Verksamhetsmål för en god ekonomisk hushållning	Fastighetsunderhållet ska motsvara det årliga behovet.	Max 150 kr per kvm i löpande och planerat fastighetsunderhåll under hela mandatperioden.	

Kommentar:

Nämnden prognos för 2022 förväntas visa underskott med anlednings av global utveckling och inflation med motsvarande -10,8 mnkr för energikostnader och motsvarande – 2,0 mnkr för livsmedelskostnader. Totalt underskott jämfört med KF budget beräknas till – 12,8 mnkr.

Verksamhetsmålet för god ekonomisk hushållning är uppfyllt genom uppfylld beslutad indikator om max 150 kr per kvm i fastighetsunderhåll.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Servicenämnden redovisar för perioden ett underskott mot budget med -2,8 mnkr. Servicenämnden bedömer i nuläget en helårsprognos med underskott mot budget motsvarande -12,8 mnkr.

Osäkerheten i helårsprognosen är stor framförallt beroende på omvärldsfaktorer på prisutveckling för energi och livsmedel. Energipriserna är för perioden 5,1 mnkr högre än föregående år motsvarande period. Motsvarar en kostnadsökning för perioden januari – augusti med 26 %. Prognostiseras fortsatt höga energipriser under resterande del av året motsvarande ett rörligt elpris 3,25 kr per kWh, 3,9 miljoner kWh (3,9 GWh) förbrukning september – december. Totalt en avvikelse mot budget -10,8 mnkr för helåret. Livsmedelspriserna förväntas öka med 15 % under 2022. Global påverkan ger högre kostnader, livsmedelspriserna bedöms i helårsprognosen öka med -2,0 mnkr. Helårsprognosen för 2022 bedöms i nuläget till underskott -12,8 mnkr.

Insatser för att balansera prognostiserat underskott med -12,8 mnkr pågår genom arbete med en strategiplan för energieffektivisering på kort och lång sikt. Exempel på åtgärder på kort sikt kan vara sänkt inomhustemperatur och på längre sikt investeringar i solceller. Motsvarande arbete pågår inom måltidsverksamheten med anledning av de ökande livsmedelspriserna. Årets kostnadsökningar visar sig i SKR (Sveriges kommuner och Regioner) PKV index (Prisindex kommunal verksamhet) i oktober 2023.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Servicenämnden framför behov att revidera kommunfullmäktiges investeringsram:

Byggprojekt Vasavångskolan från 26,4 mnkr till 33,0 mnkr, en ökning med 6,6 mnkr. Bakgrunden är Omprojektering pga. felaktiga handlingar i entreprenadupphandlingen, ny uppbyggnad av undermåliga ytterväggar, lagning av sprickor i betongbalkar, utökade kostnader för etablering samt för förlängd byggtid.

Byggprojekt förskola från 99,6 mnkr till 108,3 mnkr, en ökning med 8,7 mnkr. Bakgrunden är avtalade i indexuppräkningar i SKR (Sveriges kommuner och regioner) upphandlingen.

Byggprojekt grundskola från 78,6 mnkr till 85,4 mnkr, en ökning med 6,8 mnkr. Bakgrunden är avtalade i indexuppräkningar i SKR (Sveriges kommuner och regioner) upphandlingen.

Byggprojekt Rådhuset från 25,0 mnkr till 27,5 mnkr, en ökning med 2,5 mnkr på grund av åtgärder i källarväggar/grunden som utvändigt visade sig vara i mycket dåligt skick.

Investeringsanslag IT planeras att under 2022 användas för investeringar i skrivare för hela Eslövs kommun. Utredning har genomförts som innebär att samordnad skrivarupphandling, 4,8 mnkr, för hela kommunen medför kostnadsreduceringar de närmsta fem åren med motsvarande 8-9 mnkr. För att säkerställa den nya gemensamma principen om skrivare framförs behov av höjt investeringsanslag för IT med 1,4 mnkr.

Totalt framför servicenämnden 26,0 mnkr i behov av utökad investeringsram.

Investeringsbudgeten för servicenämnden uppgår 2022 till 332,0 mnkr. Av dessa är 104,3 mnkr överfört från 2021 för pågående projekt samt 1,7 justerad ram under 2022.

Investeringsutfallet uppgår till 143,9 mnkr för perioden till och med 2022-08-31. Prognosen är att nämnden kommer att disponera 261,0 mnkr 2022, överföra 73,4 mnkr till 2023 för pågående projekt.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Servicenämnden redovisar för perioden ett negativt resultat -2,8 mnkr jämfört med budget.

Prognosen för helåret bedöms visa underskott mot budget med -12,8 mnkr. Ökade energikostnader motsvaras av -8,0 mnkr och ökade kostnader inom livsmedel -2,0 mnkr. Inom servicenämnden pågår kontinuerlig översyn att motverka kostnadsökningar genom effektivisering. Detta motverkar delvis obalansen mellan budget och höga kostnadsökningar.

Osäkerheten i helårsprognosen är stor framförallt beroende på omvärldsfaktorer på prisutveckling för energi och livsmedel. Energipriserna är för perioden är 5,1 mnkr högre än föregående år motsvarande period. Motsvarar en kostnadsökning för perioden januari – augusti med 26,0%. Prognostiseras fortsatt höga energipriser under resterande del av året motsvarande ett rörligt elpris 3,25 kr per kWh, 3,9 miljoner kWh (3,9 GWh) förbrukning september – december. Totalt en avvikelse mot budget -10,8 mnkr för helåret. Livsmedelspriserna förväntas öka med 15 % under 2022. Global påverkan ger högre kostnader, livsmedelspriserna bedöms i helårsprognosen öka med -2,0 mnkr. Helårsprognosen för 2022 bedöms i nuläget till underskott -12,8 mnkr.

Insatser för att balansera prognostiserat underskott med -12,8 mnkr pågår genom arbete med en strategiplan för energieffektivisering på kort och lång sikt. Exempel på åtgärder på kort sikt kan vara sänkt inomhustemperatur och på längre sikt investeringar i solceller. Motsvarande arbete pågår inom måltidsverksamheten med anledning av de ökande livsmedelspriserna. Årets kostnadsökningar visa sig i SKR (Sveriges kommuner och Regioner) PKV index (Prisindex kommunal verksamhet) i oktober 2023.

Analys av driftutfall fördelat per verksamhetsområde

Demokrati och Verksamhetsstöd redovisar för perioden underskott med -0,2 mnkr jämfört med budget, varav tolkförmedlingen visar underskott med -0,3 mnkr för perioden. Tolkförmedling av egen regi planeras upphöra vid årsskiftet. Upphandling av verksamheten pågår. Prognosen för helåret 2022 beräknar till ekonomi i balans.

Servicecenter inkl. kontaktcenter redovisar för perioden ett överskott med 1,7 mnkr jämfört med budget. Prognosen för helåret 2022 beräknas till ekonomi i balans.

Måltidsavdelningen redovisar för perioden budget i balans. Osäkerhet i prognosen är de ökade livsmedelspriserna som är högre än budget. Bedömningen är en helårsprognos med underskott -2,0 mnkr för ökande livsmedelskostnader.

Transportservice redovisar för perioden ett överskott med 1,9 mnkr jämfört med budget, Prognosen för helåret 2022 beräknas ekonomi i balans.

Lokalvårdsavdelningen redovisar för perioden ett negativt resultat på -0,2 mnkr jämfört med budget. Helårsprognosen är ekonomi i balans.

Fastighetsförvaltningen redovisar för perioden ett underskott med – 7,3 mnkr för perioden. Energikostnaderna är 5,1 mnkr högre än budget. Helårsprognosen bedöms osäker mot bakgrund av

prisutvecklingen för energi i omvärlden under 2022. Bedömning är underskott – 10,8 mnkr utifrån ökande energikostnader.

Fastighetsservice redovisar för perioden ett underskott med -0,5 mnkr jämfört med budget. Helårsprognosen är ekonomi i balans.

Byggprojektavdelningen redovisar för perioden ett överskott med 1,7 mnkr jämfört med budget. Det positiva resultatet är pga. lägre kostnader för personal- och konsultkostnader. Helårsprognosen bedöms visa motsvarande överskott 1,7 mnkr.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Demokrati och Verksamhetsstöd redovisar en ökning av antalet tolkuppdrag som genomförs. Prognosen för helåret 2022 visar på ca 700 fler tolkuppdrag 2022 än föregående år. Andelen som bokas via webbaserat tolksystem prognostiseras till 90 % jämfört med 79 % 2021.

Servicecenter visar på förbättrade svarstider inom Kontaktcenter. Nu är svarstider inom 2 minuter 90 % vilket är en förbättring mot 2021 med 20 %. Antalet bärbara datorer och mobiltelefoner har ökat och likväl antalet anställda med användarkonto. Ytterligare ökning kommer då leveranserna kommer igång som normalt. Inom IT-verksamheten visar prognosen på nivåer som motsvarar föregående år. Antalet hanterade windowsdatorer fler än budget men färre än under föregående år. Antalet användarkonton förväntas vara på samma nivå som föregående år. Antalet elevkonto prognostiseras till 7 000 i nivå med 2021.

För måltidsavdelningen ökar antalet portioner åter efter förra årets minskning med anledning av pandemi och distansundervisning. Ökningen sker inom förskola, grundskola, gymnasieskola och äldreomsorgen. Även inom Stadhusrestaurangen sker en ökning av antalet portioner. Prognosen visar på 9 000 portioner vilket är 6 000 fler än under föregående år. Andelen inköp av ekologiska livsmedel förväntas bli 45 %. Andelen är lägre än föregående år. Anpassning har gjorts till de ökade livsmedelspriserna.

Transportservice når 100 %.fossilbränslefria målet för 5-sits personbilar och transportbilar.

Lokalvårdsavdelningen visar ökade städytor pga. tillkommande objekt på Ystadvägen 10 och Gamla brandstationen.

Analys av nyckeltal för Fastighetsförvaltningen görs i samband med bokslut 2022.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Investeringsbudgeten för servicenämnden uppgår 2022 till 332,0 mnkr. Av dessa är 104,3 mnkr överfört från 2021 för pågående projekt samt 1,7 justerad ram under 2022.

Investeringsutfallet uppgår till 143,9 mnkr för perioden till och med 2022-08-31. Prognosen är att nämnden kommer att disponera 261,0 mnkr 2022, överföra 73,4 mnkr till 2023 för pågående projekt.

Delårsrapporten är avstämd mot Eslövs kommuns förslag till Lokalförsörjningsplan.

Totalt framför servicenämnden 26,0 mnkr i behov av utökad investeringsram 2022.

Byggprojekt Vasavångskolan från 26,4 mnkr till 33,0 mnkr, en ökning med 6,6 mnkr. Bakgrunden är Omprojektering pga. felaktiga handlingar i entreprenadupphandlingen, ny uppbyggnad av undermåliga

ytterväggar, lagning av sprickor i betongbalkar, utökade kostnader för etablering samt för förlängd byggtid.

Byggprojekt förskola från 99,6 mnkr till 108,3 mnkr, en ökning med 8,7 mnkr. Bakgrunden är avtalade i indexuppräkningar i SKR (Sveriges kommuner och regioner) upphandlingen.

Byggprojekt grundskola från 78,6 mnkr till 85,4 mnkr, en ökning med 6,8 mnkr. Bakgrunden är avtalade i indexuppräkningar i SKR (Sveriges kommuner och regioner) upphandlingen.

Byggprojekt Rådhuset från 25,0 mnkr till 27,5 mnkr, en ökning med 2,5 mnkr på grund av åtgärder i källarväggar/grunden som utvändigt visade sig vara i mycket dåligt skick.

Investeringsanslag IT planeras att under 2022 användas för investeringar i skrivare för hela Eslövs kommun. Utredning har genomförts som innebär att samordnad skrivarupphandling, 4,8 mnkr, för hela kommunen medför kostnadsreduceringar de närmsta fem åren med motsvarande 8-9 mnkr. För att säkerställa den nya gemensamma principen om skrivare framförs behov av höjt investeringsanslag för IT med 1,4 mnkr.

TABELLER

Tabell 1 Driftredovisning totalt för servicenämnden (mnkr).

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	298,9	304,4	5,4	448,4	453,4	5,0
Kostnader	-303,2	-311,4	-8,3	-454,7	-472,5	-17,8
Driftnetto	**-4,2**	**-7,0**	**-2,8**	**-6,3**	**-19,1**	**-12,8**

Tabell 2 Driftredovisning totalt för servicenämnden uppdelade i kontoslag(mnkr).

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	298,9	304,4	5,4	448,4	453,4	5,0
Kostnader	-303,2	-311,4	**-8,3**	-454,7	**-472,5**	**-17,8**
Personalkostnader	-80,5	-81,8	-1,3	-120,8	-122,8	-2,0
Lokalkostnader	-17,0	-18,6	-1,7	-25,5	-26,5	-1,0
Övriga kostnader	-159,5	-164,9	-5,3	-239,3	-254,1	-14,8
Avskrivning	-39,0	-39,5	-0,5	-58,5	-58,5	0,0
Intern ränta	-7,2	-6,5	0,6	-10,7	-10,7	0,0
Driftnetto	**-4,2**	**-7,0**	**-2,8**	**-6,3**	**-19,1**	**-12,8**

Tabell 3 Driftresultat netto per verksamhet/avdelning (mnkr).

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Demokrati och verksamhetsstöd	0,0	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0
Servicecenter**	-4,2	-2,4	1,8	-6,3	-6,3	0,0
Måltid	0,0	0,1	0,1	0,0	-2,0	-2,0
Transportservice	0,0	1,9	1,9	0,0	0,0	0,0
Lokalvård	0,0	-0,3	-0,3	0,0	0,0	0,0
Fastighetsservice	0,0	-0,6	-0,6	0,0	0,0	0,0
Fastighet förvaltning	0,0	-7,3	-7,3	0,0	-10,8	-10,8
Byggprojektavdelning	0,0	1,7	1,7	0,0	0,0	0,0
Summa	**-4,2**	**-7,1**	**-2,9**	**-6,3**	**-19,1**	**-12,8**

Tabell 4 Driftresultat brutto per verksamhet/avdelning (mnkr).

Resultat (mnkr)	Bokslut 2021	Budget 220831	Utfall 220831	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse
Demokrati- och versksamhetsstöd							
Intäkter	18,5	14,3	14,3	0,0	21,4	21,4	0,0
Kostnader	-18,3	-14,3	-14,5	-0,2	-21,4	-21,4	0,0
Resultat	**0,2**	**0,0**	**-0,2**	**-0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Servicecenter							
Intäkter (varav 6,3 mnkr ansl	42,3	28,4	29,2	0,8	42,6	42,6	0,0
Kostnader	-43,1	-28,4	-27,5	0,9	-42,6	-42,6	0,0
Resultat	**-0,8**	**0,0**	**1,7**	**1,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Måltidsavdelningen							
Intäkter	89,6	60,2	61,4	1,2	90,3	90,3	0,0
Kostnader	-87,8	-60,2	-61,3	-1,1	-90,3	-92,3	-2,0
Resultat	**1,8**	**0,0**	**0,1**	**0,1**	**0,0**	**-2,0**	**-2,0**
Transportservice							
Intäkter	17,1	11,7	12,0	0,3	17,5	17,5	0,0
Kostnader	-16,5	-11,7	-10,1	1,6	-17,5	-17,5	0,0
Resultat	**0,6**	**0,0**	**1,9**	**1,9**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Lokalvårdsavdelning							
Intäkter	35,2	24,3	24,4	0,1	36,5	36,5	0,0
Kostnader	-35,0	-24,3	-24,7	-0,4	-36,5	-36,5	0,0
Resultat	**0,1**	**0,0**	**-0,2**	**-0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Fastighetsförvalting							
Inäkter	214,0	144,0	147,0	3,0	216,1	216,1	0,0
Kostnader	-219,8	-144,0	-154,3	-10,3	-216,1	-226,9	-10,8
Resultat	**-5,8**	**0,0**	**-7,3**	**-7,3**	**0,0**	**-10,8**	**-10,8**
Fastighetsservice							
Inäkter	26,1	17,2	17,0	-0,2	25,8	25,8	0,0
Kostnader	-25,0	-17,2	-17,6	-0,4	-25,8	-25,8	0,0
Resultat	**1,1**	**0,0**	**-0,5**	**-0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Byggprojektavdelning							
Intäkter	7,2	3,0	3,0	0,0	4,5	4,5	0,0
Kostnader	-3,7	-3,0	-1,3	1,7	-4,5	-4,5	0,0
Resultat	**3,5**	**0,0**	**1,7**	**1,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Servicenämnden total							
Intäkter (varav anslag 6,2 mn	450,0	303,1	308,4	5,3	454,7	454,7	0,0
Kostnader	-449,3	-303,2	-311,3	-8,2	-454,7	-467,5	-12,8
Resultat	**0,7**	**0,0**	**-2,8**	**-2,8**	**0,0**	**-12,8**	**-12,8**

Tabell 5 Sammanställning verksamhetsmått

	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Organisation			
Medarbetarundersökning HME-index	80,0	83,0	83,0
Nöjd kundindex (bokslut 2018 ej 2019)*	50,0	70,0	70,0
Antal praktik-/ferieplatser per år	9,0	50,0	41,0
Demokrati och verksamhetsstöd			
Andel tolkningar bokade via webbaserade Tolksystemet 90%, 2020	**79%**	**90%**	90%
Antal tolkuppdrag	**1 830**	**2 531**	**2 531**
Servicecenter			
Kontaktcenter svara på inkomna ärenden	70%	70%	70%
Kontaktcenter svarstid inom 2 min	90%	70%	90%
Antal IT-enheter	9200	9150	14 700
Antal hanterade windows datorer	2756	2000	2 500
Antal användarkonton (personal, leverantör)	4320	2450	4 400
Antal elevkonton	6977	6350	7 000
Måltid			
Matsvinn, gram per portion efter servering	25 g	30 g	25 g
Andel inköp av ekologiska livsmedel	54%	60%	45%
Anta lunchportioner förskola	**312 000**	**352 196**	**338 000**
Portionspris förskola	26,84	26,31	26,31
Anta lunchportioner grunskol F-3a	**291 000**	**288 513**	**300 000**
Portionspris grundskola F-3	29,62	29,04	29,04
Antal lunchportioner grundskola 4-6	**221 000**	**213 554**	**226 000**
Portionspris grundskola 4-6	30,97	30,36	30,36
Antal lunchportioner 7-9	**175 000**	**198 569**	201 000
Portionspris 7-9	32,32	31,69	31,69
Totala antal portioner grundskola	**687 000**	**700 636**	**727 000**
Totala antal luncher fritids och pedagogiska luncher i grundskola grundskola	**33 000**	**46 100**	**46 100**
Antal lunchportioner gymnasieskola	62 000	85 000	85 000
Portionspris gymnasieskola	40,28	39,49	39,49
Antal dygnsportioner vård- och omsorg	95 000	116 871	109 000
Dygnspris vård och omsorg	126,01	126,01	126,01
Antal luncher Majkens	3 000	18 500	9 000
Portionspris Majkens	84	84	84
Transportservice			
Antal fordon fordonsflotta	134	138	138
Andel som drivs med fossilfria bränslen (biogas, el E85)	95%	100%	95%
Antal fordon fordonspoolen	7	9	8
Andel som drivs med fossilfria bränslen (biogas, el E85)	100%	100%	100%
Mat och Elevtransporter, antal fordon	10	10	10
Mat och Elevtransporter, antal elever	115	113	113
Mat och Elevtransporter, matleveransadr	41	40	40
Lokalvård			
Antal kvm städyta	137 588	137 920	137 920
Antal årsarbetare lokalvård	61	59	59
Fastighet			
Faktanyckeltal			
Bestånd egna fastigheter area (BTA)	177 455	177 380	177 380
Förhyrd area (kontraktsarea)	87 434	87 370	87 370
Total area (BTA)**	264 889	264 750	264 750
Kostnader för lediga lokaler (hyresförlust tkr)	1 193	918	1 291
Vakansgrad andel av egna lokaler	3,4%	3,7%	3,3%
Medianyckeltal (egna fastigheter)			
Förbrukning Värme (kWh/kvm)	99	96	96
Förbrukning El (kWh/kvm)	59	64,5	64,5
Förbrukning Kyla (kWh/kvm)			
Summa energianvändning	**158,4**	**160,5**	**160,5**
Vattenförbrukning (M3/m2)**	0,4	0,6	0,6
Fastighetskapital nyckeltal**			
Hyresintäkter (Eget bestånd) hyra / kvm BTA exkl städ	790	761	761
Kostnad tillsyn, skötsel, felavhjälpande underhåll (kr/kvm	147	228	228
Planerat underhåll (Drift) (Kr/Kvm)	8,5	8,5	8,5
Planerat underhåll (Investering) (Kr/Kvm)	138	138	138
Bokfört värde/kvm BTA	5244		

Kommentarer

Servicecenter redovisar ökade antal användarkonton genom att även BoU ingår med pedagoger.
Transportservice når 100 %. fossilbränslefria målet för fem-sits personbilar och transportbilar.
Nyckeltal för fastighetsförvaltning beräknas i samband med bokslut 2022.

Tabell 6 – Sammanställning över Investeringsprojekt.

Projekt	Projekt-nummer	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Vasslegatan 4,21-A	91501	-2,2	-9,0	**-0,4**	-1,7	-0,7	1,0
Pott för utredningar i tidigare skede invest.	91881						
Pott för utredningar i tidigare skede förhyrn.	91881		-0,2	**0,0**	-0,9	-0,2	0,7
Rådhuset (tidigare kulturskola) , 20-A	91883	-25,0	-15,3	**-14,3**	-24,0	-26,5	-2,5
Stadshuset foajén	91905	-5,0	-0,3	**-0,3**	-5,0	-5,0	0,0
Fordon	97003	-6,0	0,0	**0,0**	-6,0	-6,0	0,0
Förskola	91923						
Norrebo , 18-A		-42,6	-38,8	**-9,9**	-13,7	-15,9	-2,2
Nya Skogsgläntan, 19-B		-56,0	-7,0	**-0,1**	-44,1	-1,5	42,6
Flyinge förskola Häggebo, 19-H1		-19,1	-14,4	**-4,3**	-9,0	-9,0	0,0
Stehag söder, 18-D		-42,0	-20,5	**-6,9**	-28,4	-22,5	5,9
Fridebo, 20-B		-0,2	0,0	**0,0**	-0,2	-0,2	0,0
Tillfälliga lokaler förskola Väster		-4,2		**-1,7**	-4,2	-4,2	0,0
Marieholm, 18-B		-35,0	-0,3	**0,0**	0,0	0,0	0,0
Örtofta/Väggarp, 19-E		-35,0	0,0	**0,0**	0,0	0,0	0,0
Grundskola	91617						
Marieskolan , 18-G		-42,0	-42,3	**-11,0**	-10,7	-11,7	-1,0
Sallerupskolan, 18-F		-210,3	-6,5	**-0,7**	-14,1	-1,0	13,1
Norrevångskolan 18- E		-70,0	-42,0	**-31,1**	-46,2	-46,2	0,0
Stehagskolan, 18-H		-2,0	0,0	**0,0**	-2,0	-0,3	1,7
Flyinge skolan , 19-H2							
Flyinge skolan , etapp 1		-3,1	-0,9	**-0,4**	-2,6	-3,9	-1,3
Flyinge skolan , etapp 2		-24,9					
Fridasroskolan. 20 B		-0,3	0,0	**0,0**	-0,3	-0,3	0,0
Källebergskolan		-1,9	0,0	**0,0**	-1,8	-1,8	0,0
Västra skolan		-1,0	-0,2	**-0,1**	-0,9	-0,9	0,0
Nya Östra skolan, etapp 2B, åk 7-9, 18-J	91671	-26,4	-26,4	**-26,4**	-23,9	-30,5	-6,6
Ekenässkolan, 18-L	91918	0,0	-83,5	**-10,5**	-11,0	-10,8	0,2
Gymnasieskola	91800						
Gamla Östra skolan, 18-I		-23,8	-3,1	**-1,6**	-13,0	-7,4	5,6
Skoltorget vid Carl Engströmskolan	91801	-10,7	-0,6	**0,0**	-5,5	-2,0	3,5
Idrottslokaler Berga, 19-J	91652	0,0	-7,3	**-1,8**	-0,9	-1,8	-0,9
Kulturskolan	91925	-43,0	-1,3	**-0,4**	-7,3	-1,0	6,3
Idrottsparken	91929	-2,9	-0,8	**-0,8**	-2,9	-2,9	0,0
Karlsrobadet							
Nytt reningsverk utomhusbassängerna	91930	-11,5		**0,0**	-11,5	-11,5	0,0
Solceller	91930	-1,4		**0,0**	-1,4	-1,4	0,0
Mark- och fasadunderhåll	91930	-0,1		**0,0**	-0,1	-0,1	0,0
SBA Verksamhetssystem	93101	-0,4		**0,0**	-0,4	-0,4	0,0
Verksamhetslokal VoO	91926			**-0,1**	0,0	-0,1	-0,1
Idrottsplatser	91899			**-0,1**	0,0	-0,1	-0,1
ÅRSANSLAG							
Energieffektivisering	91606			**-4,0**	-3,6	-8,5	-4,9
Sanering div. objekt	91673			**0,0**	0,0	0,0	0,0
Elektronisk inpassering	91675			**-0,3**	-0,5	-0,5	0,0
Myndighetskrav	91700			**-0,3**	-3,0	-0,5	2,5
Inventarier	91878			**-0,3**	-0,2	-0,3	-0,1
Storköksmaskiner	91879			**-1,0**	-0,8	-1,2	-0,4
Verksamhetsanpassning-fastighet	91501			**-0,3**	-2,0	-2,0	0,0
Omläggning av tak	91882			**-3,9**	-7,7	-5,5	2,2
Byggnadsarbeten	91889			**-4,2**	-13,4	-13,4	0,0
Stadshuset vikvägg	91889			**0,0**	0,0	0,0	0,0
Bow linghall inomhusbad	91932			**-0,2**	0,0	-0,2	0,2
Maskiner	97001			**-0,5**	-0,4	-0,5	-0,1
Städmaskiner	97002			**0,0**	-0,3	-0,3	0,0
IT-infrastruktur	97107			**-0,4**	-6,4	-0,3	6,1
IT-sammanträdesrum	97110			**0,0**	0,0	0,0	0,0
Avser sanering och rivning				**-5,6**	0,0	0,0	0,0
Summa		**-748,0**	**-320,7**	**-143,9**	**-332,0**	**-261,0**	**71,4**

Bilaga Projektinformation

Rådhuset
Lokalerna ska iordningställas till generella administrativa lokaler för kommunens verksamheter. Antal arbetsplatser kommer vara ca 65. Ytor avsätts till konferens- och samtalsrum med mera. Vid dränering av byggnaden upptäcktes att källarväggarna är i dåligt skick. Entreprenören utreder och ska återkomma med åtgärd och kostnadsförslag.

Budget: 25 mnkr. Planerad inflyttning november 2022.

Violen (Norrebo)
Nybyggnation av förskola med sex avdelningar. Upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Gamla Norrebo förskola kommer att rivas då den nya byggnaden är klar. Rivningslov är inlämnat och har separat budget. I projektet återstår nu utemiljö och bullerplank. Bygglov för bullerplank är sökt. Arbetet planeras starta i november/december.
Budget: 42 Mkr Behöver ökas med ca 1,2 miljoner då kostnad för bullerplank är betydligt högre än budgeterat.
Planerad inflyttning framflyttad till oktober 2022

Vitsippan (Nya Skogsgläntan)
Nybyggd förskola med 8 avdelningar, 140 platser. Förskolan är både en kapacitetsökning och ersättning för gamla Skogsgläntans förskola som har ett tidsbegränsat bygglov. Budget: 58 mnkr.
Planerad inflyttning i januari 2024

Flyinge Häggebo Förskola
Tillbyggnad av befintlig förskola med två avdelningar och utökning av lekyta. Tillbyggnaden är slutbesiktigad och verksamheten flyttade in V28.
Arbete med utemiljö påbörjas i höst och beräknas klart till våren 2023
Budget: 19 mnkr. Planerad inflyttning: augusti 2022.

Blåsippan (Stehag söder)
Nybyggnad av förskola på nytt exploateringsområde i södra Stehag, med sex avdelningar, 105 platser. Förskolan kommer att ersätta Gyabo och Trollhassels förskolor och möta behovet av fler förskoleplatser. Budget: 42 mnkr. Planerad inflyttning: mars 2023.

Marieskolan
Tillbyggnad skall ske av befintlig skola för ytterligare 100 barn samt modernisering av befintliga lokaler är klar. Skolan tillträdde lokalerna v 32. Invigning av skolan var den 1 september.
Det återstår växtplantering och markarbeten kring hus A där marken ska saneras innan projektet överlämnas helt till förvaltning.
Markundersökningarna vid och kring de två oljecisternerna visade på att marken behöver saneras. Miljöförvaltningen hanterar ärendet för att få ett ok på saneringsmetoder som entreprenören vill använda. Saneringen startar så fort tillstånd finns från miljö och samhällsbyggnad.
Beroende på vilken metod som godkänns från miljö och samhällsbyggnad så finns det risk för att ökade kostnader beroende på vilken metod som entreprenören får godkänt att använda.
Saneringen ingår ej på projektkostnaden.
En tvist mellan entreprenör och byggprojekt pågår gällande hantering av massor. Det kan innebära en kostnad mellan 0,4-1,7 miljoner, beroende på vad som framkommer.
Budget: 42 mnkr. Planerad inflyttning i slutet av juli 2022.

Sallerupskolan
Nybyggnad av en treparallell skola med ca 6 300 kvm. Anpassning av utemiljö på fastigheten där Sallerupskolan ligger idag. Upphandlingen har blivit överprövad. Detta har medfört att Byggprojekt

har i samråd med ramavtalsjurist Foyen arbetat fram ett svar på överprövningen till Förvaltningsrätten. Det senaste svaret lämnades in den 26 augusti. Ärendet ligger hos Förvaltningsrätten och de lämnar inte ut någon tidplan i vilken ordning de hanterar ärende, deras beslut kan ta upp till 6-8 månader. Detta innebär att igångsättning och slutbesiktning kommer att bli senarelagda.

Budget: 203,5 Mkr, Datum för inflyttning/tillgång för beställare: dec 2024

Norrevångsskolan
Utbyggnad av befintlig grundskola F–6. Från två till tre parallella klasser per årskurs. Undervisningslokaler, förbättring av kök och utbyggnad av matsal samt utemiljö. Budget: 70 mnkr. Planerad inflyttning: december 2023.

Stehagskolan
Ombyggnad av Gyabo förskolas lokaler till skollokaler.
I samband med lokalförsörjningsplan 2023 och genomgång med BoU ser man att projektet växer rejält och måste invänta budgetbesked innan projektering kan påbörjas
Basutredning pågår.
Budget: Uppskattas i dagsläget till 10 Mkr utan köksuppdatering/renovering.
Datum för slutbesiktning: ~~V28 2023~~ Tider kommer att uppdateras efter samråd med BoU
Datum för inflytt: ~~V31 2023~~ Omtag, ny basutredning

Vasavång (Nya Östra Etapp 2B)
Projektet avser renovering och anpassning av Gamla Bergaskolans lokaler genom
byte av fasader, ombyggnad östra delen av byggnaden samt rivning av aula.
Försening och långa ledtider finns även på material, saker som det var 8-10 veckors leveranstider har under pandemin ökat till 15-20 veckor och med ett pågående krig i Europa gör just nu att inga exakta leveranstider går att få. Löpande kontakter sker mellan BoU, SEF och entreprenör.
Invändiga arbeten i hus F, takarbeten och utvändiga markarbeten pågår.
Budgeten har räknats upp då det tillkommit arbeten enligt tidigare information samt att man nu upptäckt att balkarna i taket har sprickor som måste åtgärdas och det görs genom att använda kolfiber.
Budget: Ny prognos 33Mkr Planerad inflyttning, slutet av okt 2022

Ekenässkolan
Projektet omfattade om- och tillbyggnad av skolan. Budget: 84 mnkr. Projektet slutredovisas september 2022

Skoltorget vid Carl Engström-skolan
Ombyggnaden är färdigprojekterad i samband med ombyggnad av Östergatan. Projektet samordnas med Carl Engström-skolan byggnad C, Gamla Östra skolan. Budget: 10,7 mnkr. Planerad inflyttning: juli 2023.

Gamla Östra skolan (Carl Engströmskolan byggnad C)
Projektet omfattar ändring av planlösning för verksamheten så att arbetsrum och skolsalar iordningställs, hiss installeras, byte av tak, fasadrenovering, ytskiktsrenovering och nya installationer. Projektet samordnas med Skoltorget vid Carl Engström-skolan. Budget: 23,8 mnkr. Planerad inflyttning: juli 2023.

Idrottslokaler Berga
Verksamheten har tagit lokalerna i bruk. Skall avslutas ekonomiskt, tjänsteskrivelse för detta är inlämnat till september månads nämndsmöte. Budget 6,4 mnkr.

Idrottsparken
För att öka skolans idrottsmöjligheter ska en yta med skogskaraktär skapas i Idrottsparkens sydvästra hörn. Projektet kommer genomföras parallellt med de arbetet som pågår med Exploatering, KoF och föreningarna. Arbetet är påbörjat. Merparten av växterna är planterade. Förråd och skärmtak kvarstår under hösten.
KoF har kommit fram till att man ska rusta upp befintlig diskgolfbana, köpa in en mindre läktare till konstgräsplanen samt bygga ett utegym i anslutning till fotbollsplanerna. Arbetet med detta kommer ske under hösten.
Budget: 2,9 mnkr, planerad inflyttning: Dec 2022

Kulturskolan
Kulturskolan har idag tillfälliga lokaler på Östergatan 8. Projektet med att bygga till Lilla Teatern för att möta kulturskolans lokalbehov och samla verksamheten har startat. Detaljplanearbetet pågår, beräknas vara klar i nov/dec 2022. Projektering för programhandling är påbörjad
Budget: 43 Mkr, planerad inflyttning augusti - oktober 2024

Flyingeskolan
Projektet är pausat. Byggprojekt avvaktar svar från verksamheten hur de önskar gå vidare. Förslag från byggprojekt är att samköra etapp 1 och 2. Ny basutredning bör därför startas i höst.
Budget: 28 Mkr ~~Datum för slutbesiktning: Jan 2023~~ Väntar in basutredning. ~~Datum för inflyttning: Mars 2023~~
Projektet kommer att etappindelas, basutredning är gjord för etapp ett.
För att klara dagens behov av lokaler behöver två nya basutrymmen.
Etapp 1 kommer medföra högre kostnader än vad som är fördelat i budget. Den totala projektbudgeten ändras inte.
Verksamheten (fritids) önskar att arbetet pågår under vår/sommartid. FFU är tillbakadraget och en ny genomsyn av projektet pågår.
Etapp två är tidigarelagd i förslag till LFP 2023, basutredning bör starta i höst
Budget: 28 mnkr. Planerad inflyttning, Mars 2023

Källebergskolan
Ombyggnad av utemiljö för att passa yngre barn.
Budget: 1,5 mnkr. Planerad inflyttning: Sept/Okt 2022

Stadshuset foajé

Stadshuset foajé skall genomgå en ombyggnation till följd av att de som idag sitter på Åkermans väg skall flytta in i Stadshuset när deras hyresavtal går ut.
På grund av ändringar i projektet tittar man över ekonomin, förslag från byggprojektavdelningen är att konkurrensutsätta upphandlingen då det tillkommit ändringar som kan påverka budget.
Det är stor risk att den tidplan som är lagd inte kommer att kunna hållas pga. de ändringar som gjorts och att en upphandling behöver göras. Planeradinflyttning: februari 2023
Budget 5,0 mnkr

§ 76 **VoO.2022.0346**

Delårsbokslut 2022

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat ett förslag till delårsbokslut för år 2022. Beräkningarna baseras på redovisat resultat per den 31 augusti 2022 samt den information som har framkommit vid uppföljning av ekonomi med enhetschefer och verksamhetschefer inom Vård och Omsorg.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Delårsbokslut 2022
- Delårsbokslut 2022, vård- och omsorgsnämnden
- Reviderat Delårsbokslut 2022 Vård- och omsorgsnämnden, inklusive måluppföljning
- Driftsredovisning, verksamhetsmått 2022

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden redovisar per den 31 augusti en avvikelse på -15,6 mnkr i förhållande till budget. I utfallet inkluderas ersättningar som erhållits för sjuklönekostnader för december 2021 och första kvartalet 2022 om totalt 5,2 mnkr.

Prognos för helår 2022 beräknas till en avvikelse på -28,7 mnkr.
Under augusti har ramen för vård- och omsorgsnämnden justerats utifrån följande händelser.

- Hyreskompensation för ökad hyra på Vårlöken, ökning med 0,6 mnkr.
- Kompensation för ökade kostnader inom IT, ökning 1,2 mnkr.
- Statsbidrag för att öka specialistkompetens inom vård och omsorg för äldre kvarstående från 2021 samt 2022, totalt ökning 0,4 mnkr.
- Justering av ram på grund av uteblivet statsbidrag för att minska antalet timanställda inom äldreomsorgen, minskning -6,2 mnkr.
- Omfördelning av statsbidrag avseende bemanning av sjuksköterskor på särskilda boende utifrån riktlinjer från Rådet för kommunal redovisning (RKR). Minskning med -1,6 mnkr 2022 som är överflyttade till 2023.

Totalt har vård- och omsorgsnämndens budget justerats med -5,6 mnkr.

Nedan bifogas en sammanställning över helårsprognoserna för samtliga verksamheter.

Sammanfattning av helårsprognos för 2022:
Äldreomsorg - 0,5 mnkr
Funktionsnedsättning - 3,9 mnkr

Socialtjänst över 18 år - 10,9 mnkr
Ekonomiskt bistånd - 17,0 mnkr
Övergripande + 3,6 mnkr
Totalt - 28,7 mnkr

Vård- och omsorgsnämnden beslutade om sammanlagt sju kontrollmoment inom ramen för intern kontroll avseende år 2022. Under våren har det visat sig finnas behov av omfattande grundarbete innan kontrollmomenten kan utföras. Det kontrollmoment som omgående har kunnat påbörjas visar inget anmärkningsvärt.

Under redovisning av måluppföljningen på sammanträdet uppdagas det att nämnden inte fått ta del av detta material inför dagens sammanträde. Måluppföljningen skickas ut till nämnden under sittande sammanträde.

Beslut
- Delårsbokslut 2022 inklusive måluppföljning antas och översänds till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Handläggaren
Akten

ESLÖVS KOMMUN

2022 aug Delårsrapport

Vård och Omsorg

2022 aug Delårsrapport

Status: *Påbörjad* ***Rapportperiod:*** *2022-08-31* ***Organisation:*** *Vård och Omsorg*

Innehåll

VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN 2
MÅLUPPFYLLELSE 2
MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER 2
TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING 4
VERKSAMHET & MEDARBETARE 5
EKONOMI OCH VERKSAMHET 8
UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS 8
OMFLYTTNING AV MEDEL 8
ANALYS AV DRIFTUTFALL 8
ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT 12
ANALYS AV INVESTERINGAR 13
DRIFTSREDOVISNING (mnkr) 13
VERKSAMHETSMÅTT 13
INVESTERINGSREDOVISNING (mnkr) 15

VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN

Ordförande:	Tony Hansson
Förvaltningschef:	Josef Johansson

MÅLUPPFYLLELSE

Effektmål	Bedömning
Samverkan med föreningar och frivilligverksamheter på alla nivåer ska ske för att öka tryggheten och minska ensamhet, utanförskap och isolering	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
I samverkan med kommunledningskontoret och fastighetsägarna skapa attraktiva och tillgängliga bostäder i olika boendeformer för främst äldre, samt för dem inom vårt verksamhetsområde som av egen kraft har svårt att finna ett tillgängligt boende	

Effektmål inom perspektiv Medborgare & andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Ekokommun i framkant	

Effektmål inom perspektiv Tillväxt & hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Årligen ska minst ett välfärdstekniskt hjälpmedel samt ett nyskapande arbetssätt inom varje verksamhetsgren vara infört som skapar mervärde för brukarna.	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Ständigt jämföra oss med framgångsrika kommuner och införa goda exempel och arbetssätt	

Effektmål inom perspektiv Verksamhet & medarbetare

MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER

Under de senaste åren har osäkerheten om framtiden ökat i samhället vilket inverkar på den kommunala verksamheten. Pandemin är sedan 1 april inte längre klassad som en allmänfarlig och samhällsfarlig sjukdom. Pandemin dock inte är över och Vård och Omsorg behöver fortsatt

ha höjd beredskap för vård och omsorg om personer med en hög risk att bli allvarligt sjuka av covid-19. Effekterna av kriget i Ukraina med följande politisk och ekonomisk ostabilitet i världen behöver hanteras på lokal nivå och riskerar att tränga undan annan planerad verksamhet på inom Vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde.

Arbetet med de globala målen och Agenda 2030 är påbörjat på chefsnivå. De globala målen har varit tema på ledningsgrupper inom samtliga områden i förvaltningen. En inventering är gjord för hur det ser ut i våra verksamheter kopplat till det pågående kvalitets och utvecklingsarbetet. Arbetet blir en bra stafettpinne inför bokslut och kommande mandatperiod.

Samverkan med föreningar och frivilligverksamheter på alla nivåer ska ske för att öka tryggheten och minska ensamhet, utanförskap och isolering

Efter det att verksamheterna har satt igång igen efter pandemin har det skett en rad aktiviteter och utveckling. Inom äldreomsorgen har verksamheterna kommit olika långt i införandet av samarbete med externa verksamheter av olika anledningar, individuella aktiviteter erbjuds på samtliga särskilda boenden. Inom verksamhetsområde hälsa och bistånd har samverkan påbörjats mellan enheten för ekonomiskt bistånd och arbetsmarknadsenheten samt att planering och uppstart av hemgångsteam har påbörjats.

Digital volontärportal har samlat ett antal frivilliga krafter och kommer att lanseras i slutet av september. Det digitala stödet är kopplat till hemsidan där kommunikationsavdelningen har gjort upplägget. Planering sker i samverkan med Kultur och Fritid. För närvarande har ca 20 volontärer anmält intresse.

I samverkan med kommunledningskontoret och fastighetsägarna skapa attraktiva och tillgängliga bostäder i olika boendeformer för främst äldre, samt för dem inom vårt verksamhetsområde som av egen kraft har svårt att finna ett tillgängligt boende

Den äldre befolkningen kommer att öka över 50 procent under kommande 15 åren. Kommunen råder endast för en del av bostäder för äldre, genom vård- och omsorgsboenden och biståndsbedömda trygghetsboenden. På den ordinarie bostadsmarknaden återfinns boenden av olika typer exempelvis trygghetsboende, hyresrätter, bostadsrätter med flera. För att säkerställa behovet av att goda bostäder finns tillgängliga, behöver kommunen såväl bygga boenden som att främja byggandet av trygghetsboenden och tillgängliga bostäder.

Som tidigare kommenterats i måluppföljningen är trygghetsboendet på Gåsen med 38 platser i full drift. Ölycke trygghetsboende öppnade vid årsskiftet 2020/2021. Ytterligare ett biståndsbedömt trygghetsboende har öppnats på Vårlöken med succesiv inflyttning. I dagsläget är 6 av 23 lägenheter uthyrda. Det är av stor vikt att följa effekterna av boendeformen kopplat till den långsiktiga strategin för äldres boende i Eslöv. En viktig fråga är att hitta balansen mellan tillskapandet av nya boendeformer och andra riktade insatser inom äldreomsorgen mot bakgrund av den demografiska utvecklingen.

I inriktningsbeslutet till nytt demensboende finns ett uppdrag till serviceförvaltningen att de tillsammans med fastighetsägarna upprätta en långsiktig hållbarhetsanalys för de befintliga inhyrda vård och omsorgsboendena. Detta analysarbetet pågår men kommer att sträcka sig över mandatperioden. Ett nytt demensboende planeras att vara på plats 2027. Arbetet med detta sker enligt en alltmer utmanande tidsplan pga. osäkra framtidsförutsättningar. Att fastställa bästa möjliga plats för boendet, att ta höjd för kompetensförsörjningsbehovet satt i ett demografiskt

perspektiv är aspekter som gör målbedömningen svår. Det är viktigt att ha god framförhållning samt omställningskraft för att hantera alternativa scenarier i en komplex värld.

Kommunstyrelsen har gett Servicenämnden ett uppdrag att tillsammans med fastighetsägarna upprätta en långsiktig hållbarhetsanalys för de befintliga inhyrda vård och omsorgsboendena. Detta arbete är påbörjat. I bostadsförsörjningsprogrammet ligger en rad antal uppdrag som är riktade till vård- och omsorgsnämnden utifrån aktuella målgrupper och återfinns även inom vård och omsorgsnämndens effektmål. Ett exempel är att minska antalet andrahandskontrakt. Förvaltningen bedöms ha nått målet med att anpassa sina sociala andrahandskontrakt till en rimlig nivå med en balans mellan antalet sociala kontrakt i ett demografiskt och socioekonomiskt perspektiv. Arbetet med att konvertera de sociala kontrakten till 1:a hands kontrakt är en viktig pusselbit från flera perspektiv. Uppföljningen av effektmålet vid mandatperioden slut bör stämmas av mot hur många hushåll som fått ett förstahandskontrakt under mandatperioden. Frågan har ett nära samband med hur arbetsmarknaden utvecklar sig samt hur arbetet med att minska utanförskapet i stort fungerar. Verksamheten har framgångsrikt minskat andrahandskontrakt 2019:170, 2022:55. Ett gediget arbete har gjorts bla med fastighetsägarna för att få in målgruppen på förstahandskontrakt. Förvaltningen sitter dock kvar i gamla blockförhyrningar med kontrakt som påverkar ekonomin negativt.

Mottagandet av flyktingar från Ukraina i enlighet med massflyktsdirektivet hanteras i samverkan med andra förvaltningar. Bedömningen är att vi redan under tidig höst kommer uppfylla den kvot som Eslöv tilldelats. Här är det viktigt att följa samhällsutvecklingen för att långsiktigt hantera frågan på ett så klokt sätt som möjligt.

Bedömningen av effektmålet är att måluppfyllelsen går enligt plan men en ökad osäkerhet i omvärlden har gjort måluppföljningen mer svårbedömd. En utmanande fråga är att hålla tidsplanen för byggandet av boenden inom funktionsnedsättning enligt lokalförsörjningsplanen. Utifrån behov av nya LSS boende, som finns i lokalförsörjningsplanen, ligger vi efter i tillskapandet av boendeformen. Detta är en fråga som behöver hanteras skyndsamt.

TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING

Vård och Omsorg är delaktiga i arbetet med den övergripande miljöstrategin för Eslövs kommun. Flera enheter inom samtliga verksamhetsgrenar arbetar med olika insatser kopplat till detta mål.

Viktiga bitar av detta arbete i förvaltningen har direkt koppling till framtagen avfallsplan och arbetet med Agenda 2030. Måluppfyllelsen för mandatperioden blir att ha en tydlig långsiktig färdplan där de globala målen är nedbrutna inom verksamheten.

Exempel på aktiviteter

Initiera dialog mellan personal (som använder munskydd ofta), upphandlare, inköpare/beställare, strategist och renhållare (Merab) för att få en processöversyn, identifiera vad som kan påverkas och inte, samt vad som är värt att gå vidare med. Syfte: hållbar hantering av skyddsutrustning. Undersök möjligheten att hantera skyddsutrustning på ett resurseffektivt sätt senast år 2023.

Att arbeta med hållbar hantering av arbetskläder och inför rutiner för hur arbetskläder ska hanteras, genomgång av inköpsrutiner samt hållbarhetskrav i upphandling är ett arbete som är

gemensamt förberett tillsammans med upphandlingsavdelningen. Detta i väntan på att en ny upphandling av arbetskläder ska göras. Vi har tidigare undersökt möjligheterna att hantera denna fråga internt som en arbetsmarknadsåtgärd. Detta kan eventuellt ses över igen alternativt ställa krav via "sociala klausuler" i upphandlingen.

Att ta fram rutiner för en hållbar måltidsmiljö och minskat matsvinn i äldreboenden senast 2025 finns med avfallsplanen. En måltid ”som hamnar i magen är den bästa åtgärden för ett minskat matsvinn ” Fokus på äldreboenden och omsorgsverksamhetens interna rutiner samt måltidsmiljö, måltidsupplägg, informationsmaterial etc är en het fråga i verksamheten och äldreomsorgens chefer är engagerade i detta, Goda exempel finns att ta del av, exempelvis Göteborg där ett informationsutbyte är igång . Det kommer behövas ett tydligare gemensamt förhållningsätt och utbildningsinsatser som gör dialogen lättare, Vi arbetar idag tillsammans med Måltidsavdelningen med frågan som är högprioriterad från flera perspektiv inte minst det förebyggande.

Förvaltningen ska se över rutinerna för hantering av inkontinensskydd på äldreboenden som en del av arbetet med avfallsplanen, senast 2025. Detta kan skalas upp till andra verksamheter. Det kan handla om att ändra bytesrutiner, storlekar, använda pampett/motsvarande. Det finns goda exempel och metoder att följa. Satsning på pampett har tidigare diskuterats efter en genomförd pilot inom ramen för planeringen av välfärdsteknik. Insatsen prioriterades då bort men tekniken har gått framåt och effekterna kan nu mycket väl kunna räknas hem. Upphandlingsavdelningen kan hjälpa oss att bredda frågeställningen till andra engångsprodukter t. ex skyddsmaterial. Att se över rutiner hanteringen av förbrukad skyddsutrustning är ett viktigt leveransmål i verksamhetsplanen för vård och omsorg

Fossilfri körning kopplat till användning av välfärdsteknik för att minska körningarna är frågor som förvaltningen arbetar med inom ramen för långsiktigt hållbar strategi.

VERKSAMHET & MEDARBETARE

Årligen ska minst ett välfärdstekniskt hjälpmedel samt ett nyskapande arbetssätt inom varje verksamhetsgren vara infört som skapar mervärde för brukarna

Att digitalisera och arbeta utvecklande inom välfärdsteknologi är ett ständigt pågående arbete och arbete med välfärdstekniska hjälpmedel pågår inom alla verksamhetsområden i Vård och Omsorg. Bland annat har olika typer av satsningar gjorts utifrån den välfärdsteknologiska planen som antagits av nämnden. Exempelvis har det införts nyckelfria läkemedelsskåp inom hela Vård och Omsorg, inom äldreomsorgen är hemvården till största del nyckelfri samt att det finns pågående projekt i hemvården med mobila trygghetslarm. Inom verksamhetsområde hälsa och bistånd har flera e-tjänster införts och bland annat är Lifecares modul för medborgartjänster sjösatt samt att det finns pågående projekt med GPS- klockor inom myndighetsenheten. Inom funktionsnedsättningar händer mycket inom välfärdsteknikområdet. Bland annat finns projekt med att använda VR för att motivera och stimulera personer med funktionsnedsättning till ökad rörelse/fysisk aktivitet.

Ständigt jämföra oss med framgångsrika kommuner och införa goda exempel och arbetssätt

Kompetensförsörjningsplanen antogs av nämnden den 15 juni 2022.

Inom arbetet med God och nära vård arbetar förvaltningen aktivt med att kunna vara med och påverka genom att delta i nätverk och arbetsgrupper. Bland annat är är Eslövs kommun och Vård och Omsorg representerade centralt i arbetet med Framtidens hälsosystem i Skåne, vilket är en strategi för att klara hälso- och sjukvårdsuppdraget.

Inom Hälsa och bistånd har arbetsterapeut och integrationspedagog rekryterats för att undvika utanförskap och påskynda olika processer. Medborgartjänster och e-tjänster har implementerats i verksamheten. Dessutom är arbetet med tvärprofessionella team igång. Arbetet med strategin "Från försörjningsstöd till egen försörjning" och tolvstegsprogrammet fortlöper där bland annat enheten för ekonomiskt bistånd haft utvecklingsdagar tillsammans med arbetsmarknadsenheten och SFI. Inom myndigheten har det gjorts kollegiegranskning och inom ekonomiskt bistånd samt socialtjänst över 18 har arbete skett med att se över alla rutiner, handböcker etc. Rollen som SAS inom förvaltningen är en garant för kvalitetssäkringen. I de tvärprofessionella teamen finns en hel del utbildningsmoment som utförs av legitimerad personal till undersköterskor samt att intern utbildning i arbetsgrupperna. Inom EEB och socialtjänst över 18 år sker omvärldsbevakning. Utifrån det görs åtgärder tex att ta bort natten på Bergavägen. Instegslägenheterna är klara. Gällande mätningar och deltagande i olika undersökningar delar IFO uppfattningen med övriga delar av landet att mätningar som görs inom IFO inte blir relevanta att ha som underlag i förbättringsarbete. Förklaringen finns bland annat i att målgruppen inte vill delta i undersökningarna. Inom socialtjänst över 18 år har påbörjats arbete med att kartlägga förutsättningarna för att arbeta med intervjuer som uppföljningsverktyg inom ASI- utredningar.

Intern samverkan mellan verksamhetsområde hälsa och bistånd och funktionsnedsättning har påbörjats gällande samsjuklighet. Samverkan handlar om att enheterna för ekonomiskt bistånd, socialtjänst över 18 år, socialpsykiatrin och myndighetsenheten har uppdraget att bland annat identifiera problem, kartlägga behov och utveckla nytt arbetssätt gällande samsjuklighet, se över samverkansprocesser för tidigt samarbete och tidigt samordnade insatser, processer och rutiner för samverkan, vilka svårigheter och utmaningar vi står inför, varför vissa ärende faller mellan stolarna, vilka lösningar som kan identifieras samt kostnader/resurser. Problematiken handlar i stort om att förvaltningen hanterar för många ärenden som inte har självklar tillhörighet, att verktygslådan är för liten, att glappet mellan tex boendestöd och särskilt boende är för stort samt att det finns en växande grupp av personer med så kallad samsjuklighet, där förvaltningen inte alltid lyckas få till insatser utifrån förutsättningarna som finns i dagsläget.

Inom funktionsnedsättning har det påbörjats utvecklingsarbete avseende pedagogiska strukturer och titulaturbyte inom samtliga områden inom funktionsnedsättning. Analys och omvärldsbevakning är gjorda och arbetet fortlöper under 2022 och 2023.

Verksamhetsområde funktionsnedsättning har haft planeringsdag då samtliga chefer och verksamhetsstödet var på plats. Vid detta tillfälle gavs en grundlig genomgång av ABC kartläggning och individuella behovsbedömningar och koppling till brukarnas genomförandeplaner. Syftet var att ge grundläggande kunskap samt utveckla/införa eventuella nya arbetssätt för att kunna möta brukarnas behov på rätt sätt. Det som kvarstår är att kartlägga vilka satsningar som behövs på enhetsnivå. Detta arbete fortlöper 2022 och 2023. Inom verksamhetsområdet har även användningen av utbildningsportalen tagit fart och är en viktig del i introduktion för bland annat timanställda. I bokslutet görs djupare redogörelse.

Merparten av enheterna inom verksamhetsområde funktionsnedsättning deltog i SKR:s brukarundersökningar under 2021. Syftet med undersökningarna är att fånga in brukarnas upplevelser av stödet från personalen tex trygghet, trivsel och inflytande. Resultatet används för att utveckla verksamheten i dialog med brukare och personal. 91,5% av brukarna är nöjda med stödet från personalen avseende trygghet, trivsel och inflyttande. Verksamhetsområde funktionsnedsättning kommer att fortsätta att delta i SKR:s brukarundersökningar i syfte att jämföra oss med framgångsrika kommuner.

Demensplanen är under revidering och ska upp i nämnden hösten 2022.

Inom äldreomsorgen har resultaten från Socialstyrelsens brukarundersökning "Vad tycker de äldre och äldreomsorgen" presenterats. Syftet med undersökningen är att kartlägga de äldres uppfattning om sin äldreomsorg. Resultaten används för jämförelser och som underlag för utveckling och förbättring av omsorgen om de äldre. Personer, 65 år och äldre, som den 30 september 2021 hade hemtjänst eller bodde på särskilt boende har fått möjlighet att besvara en enkät. Personer som enbart hade hemtjänstinsatser i form av matdistribution och/eller trygghetslarm eller som enbart hade beslut om korttidsboende ingick inte i undersökningen. Undersökningen genomfördes från mitten av januari och sista svarsdag var den 20 mars 2022. I nuläget kan förvaltningen redovisa en del av resultatet. En djupare analys och jämförelser med Skåne och övriga riket är påbörjad och kommer att redovisas i bokslutet. Svarsfrekvensen har varit mellan 40-60 procent både inom hemvård och särskilt boende. Inom hemvården är 84 % mycket/ganska nöjda (2020:85 %), inom särskilt boende är 72 % mycket/ganska nöjda (2020:86%). Personalens bemötande är mycket bra menar 92 % inom hemvården (2020:95%), inom särskilt boende är siffran 93 % (2020:98%). Gällande om personalen brukar ta hänsyn till brukarens åsikter och önskemål om hur hjälpen ska utföras är siffran 82 % både inom hemvården och särskilt boende (förra gången undersökningen genomfördes, 2020, var siffran 81 % för hemvården och 90 % för särskilt boende). Avseende trygghet har 84 % svarat att de känner trygga med sin hemvård (samma som 2020), siffran för särskilt boende är 85 % (2020:89%). När det gäller förtroende för personalen menar 86 % inom hemvården att de har det (2020:82%), inom särskilt boende är siffran 81 % (2020:91%). Beträffande maten svarar 70 % att det tycker att maten smakar mycket eller ganska bra på våra särskilda boenden (2020:76%).

Vård och Omsorg har som leveransmål att sprida arbetet med genombrottsmetoden i hela verksamheten. Arbetet med metoden starta en gång inom hemvården och är där ett viktigt stöd i det ständigt pågående förbättringsarbetet. Verksamheten funktionedsättning har i sin helhet tagit till metoden och arbetar aktivt med den. I förvaltningens löpande kvalitetsarbete utvärderas insatsen och att utifrån ett tillitsperspektiv är det viktigt att konstatera att metoden är ett bra hjälpmedel som alla ska ha tillgång till men insikten finns att metoden inte passar alla verksamheters behov.

Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna och våra chefer är förebilder för våra värderingar

Förvaltningen har satt ett leveransmål gällande att förbättra svarsfrekvensen i medarbetarenkäten. Förvaltningen gjorde en stor förändring till det bättre under föregående år (se personalbokslut). Svarsfrekvensen har höjts cirka 20 procentenheter inom hela Vård och Omsorg men här finns en stor förbättringspotential.

Frågan kring attraktiv arbetsgivare har starka kopplingar till andra utmanande frågor inom Vård och Omsorg. Exempel på det är strategisk kompetensförsörjning, bemanningsnivå på boenden inom äldreomsorg och funktionsnedsättning, frågor kring strategisk bemanning, effektiv schemaläggning, högre andel heltidstjänster och hälsotal. Behov av kunna använda stadsbidrag långsiktigt parallellt med planeringen av kompetensförsörjningen för att vara en attraktiv arbetsgivare är viktigt. Här behövs smarta satsningar göras inom samtliga verksamheter. Vård- och omsorgsnämnden har antagit en kompetensförsörjningsplan under våren 2022. Vård och Omsorg har under våren 2022 ansökt om och blivit beviljade statsbidrag (Återhämtningsbonus) riktat för att stimulera omställning inom nämndens verksamheter.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Vård- och omsorgsnämnden redovisar per den 31 augusti en avvikelse på -15,6 mnkr i förhållande till budget. I utfallet inkluderas ersättningar som erhållits för sjuklönekostnader för december 2021 och första kvartalet 2022 om totalt 5,2 mnkr.

Prognos för helår 2022 beräknas till en avvikelse på -28,7 mnkr.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Under augusti har ramen för vård- och omsorgsnämnden justerats utifrån följande händelser.

- Hyreskompensation för ökad hyra på Vårlöken, ökning med 0,6 mnkr.

- Kompensation för ökade kostnader inom IT, ökning 1,2 mnkr.

- Statsbidrag för att öka specialistkompetens inom vård och omsorg för äldre kvarstående från 2021 samt 2022, totalt ökning 0,4 mnkr.

- Justering av ram på grund av uteblivet statsbidrag för att minska antalet timanställda inom äldreomsorgen, minskning -6,2 mnkr.

- Omfördelning av statsbidrag avseende bemanning av sjuksköterskor på särskilda boende utifrån riktlinjer från Rådet för kommunal redovisning (RKR). Minskning med -1,6 mnkr 2022 som är överflyttade till 2023.

Totalt har vård- och omsorgsnämndens budget justerats med -5,6 mnkr.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Externa påverkansfaktorer

Under inledningen av 2022 drabbades åter igen delar av vård- och omsorgsnämndens verksamheter av pandemin, vilket delvis fortsatt under vår och sommar. En del verksamheter var stängda under en period i inledningen av 2022, som exempelvis dagverksamheten på Alegården, Lillgården och Karidal. De kostnader på 4,3 mnkr som mellan 1 januari och 31 augusti 2022 har bokförts som covid-19 relaterade merkostnader avser bland annat inköp gällande skyddsutrustning.

Kriget i Ukraina har till och med den 31 augusti 2022 påverkat resultatet med 0,6 mnkr. Detta avser kostnader för att iordningställa tillfälliga boenden och hyreskostnader. Inköp av material till krigsberedskapslådor är påbörjat men är ännu inte avslutat. Vård- och omsorgsnämnden räknar med full kostnadstäckning utifrån given ersättning från Migrationsverket.

Situationen kring den rådande utvecklingen vad gäller inflation, räntor, råvarupriser påverkar även vård- och omsorgsnämnden, med exempelvis högre elkostnader, livsmedelskostnader samt ökade drivmedelskostnader för alla fordon. Sammantaget är prognostiseringen extremt svår utifrån ovanstående externa påverkansfaktorer då de ligger helt utanför vård- och omsorgsnämndens kontroll.

Ytterligare en extern påverkansfaktor är de statsbidrag som vård- och omsorgsnämnden sökt. Statsbidraget för att minska andelen timvikarier inom äldreomsorgen som vård- och omsorgsnämnden sökte på 6,2 mnkr blev inte beviljat vilket har gjort att budgetramen har minskats med motsvarande summa. Under 2022 har RKR utkommit med riktlinjer för hur vissa statsbidrag ska redovisas, däribland statsbidraget för ökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden där vård- och omsorgsnämnden beviljats 3,6 mnkr. Detta innebär att statsbidraget har periodiserats med 50 % under 2022 och 50 % under 2023. Det innebär också att den delen som avser 2022 har periodiserats jämnt under hela året vilket innebär att avvikelsen förbättrats retroaktivt.

Vård- och omsorgsnämnden har också ansökt om statsbidrag gällande återhämtningsbonus motsvarande 9,5 mnkr där full tilldelning skett. Statsbidraget måste användas under 2022 och planen är att medlen ska användas i projekt för att främja ett hållbart arbetsliv inom vård och omsorg.

Ytterligare ett statsbidrag som kan komma att påverka årets utfall avser äldreomsorgslyftet. För detta är det till och med augusti redovisat kostnader om 4,3 mnkr. Statsbidraget för 2022 är på maximalt 5,2 mnkr. Eftersom projektet fortsätter under hela 2022 är det redan nu klart att utbildningsinsatserna som verksamheterna investerar i inte kommer att täckas fullt ut av statsbidraget.

Även om statsbidragen är ett välkommet tillskott gör det planeringen och prognostiseringen av verksamheten svår. Ofta är statsbidragen tidsbegränsade och styrda till vissa insatser vilket kan innebära svårigheter i att utnyttja alla tilldelade medel.

Äldreomsorg

Avvikelse per den 31 augusti 2022, 0,8 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -0,5 mnkr.

Vård- och omsorgsboende inklusive korttidsboende och externa placeringar

Avvikelse per den 31 augusti 2022, 3,8 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, 3,4 mnkr.

Samtliga vård- och omsorgsboende hade en utmanande inledning på 2022 på grund av hög sjukfrånvaro och smittspridning av covid-19. Det ekonomiska utfallet på enheterna varierar och för de enheter som inte når en budget i balans beror det på höga vakkostnader och investeringar i sängar. Två nya enhetschefer har rekryterats till Kärråkra under inledningen av året och i oktober kommer Bergagården också ha en ny enhetschef på plats. Införandet av bemanningshandboken fortgår och fokus ligger just nu på att möjliggöra heltid för de som önskar. Under våren har man på ett av boendena tagit bort delade turer och under hösten

kommer ytterligare ett att ha ett schema där inga delade turer finns med. De kostnader som uppstår i samband med höjning av tjänster och att delade turer tas bort täcks av återhämtningsbonusen. Med start i september har en central schemaspecialist anställts. En av dennes uppgifter blir att hjälpa enheterna att få till schema som ger möjlighet för återhämtning och som främjar ett hållbart arbetsliv med en god arbetsmiljö. Ombyggnationen av Vårlöken till ett biståndsbedömt trygghetsboende är inne i slutskedet men inflyttning av hyresgäster har påbörjats på ett av våningsplanen. I dagsläget har 4 personer flyttat in.

Korttidsverksamheten har ännu inte kommit upp i samma nivå när det gäller antalet verkställda dygn som innan pandemin, men antalet dygn ökar månad för månad. Verksamheten har lyckats anpassa sig till den lägre beläggningen och visar därmed ett positivt utfall.

Hemvård

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -1,1 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår,

-1,8 mnkr.

Under 2022 har det ekonomiska utfallet och nyckeltalen förbättrats generellt inom hemvården jämfört mot föregående år. Arbetet för att få en planering och schemaläggning i balans pågår vilket troligtvis är anledningen till de förbättringar som syns. Målsättningen är att den positiva trenden ska fortsätta under resten av året. Det nya biståndsbedömda trygghetsboendet på Vårlöken förväntas bidra till en mer fördelaktig brukarfördelning inom hemvårdsområde väster som haft för få insatser för en optimal planering. Hemvården som helhet har en något förbättrad prognos jämfört med tidigare under året, även om prognostiseringen mellan hemvårdsområdena skiljer sig en hel del precis som vid tidigare prognos. Norr är det område som presterar det ekonomiskt bästa resultatet med en prognos på 0,7 mnkr för helåret. Ytter prognostiserar en avvikelse på -6,6 mnkr. Arbetet med att jobba utifrån en verklighetsbaserad planering optimerad utifrån geografiska förutsättningar fortsätter inom samtliga områden under året. Senare under året kommer troligtvis ett antal parametrar ses över i den interna ersättningen.

Volymerna inom hemvården har sjunkit något under året vilket också gör att den interna ersättningen minskar. Utmaningen blir att justera i den personal som finns på respektive områden. Att volymen sjunker gör också att överskottet i den övergripande budgeten ökar.

Hälso- och sjukvård, HSL

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -1,9 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår,

-2,0 mnkr.

Sjuksköterskeenheten förväntas redovisa ett utfall på -4,2 mnkr för 2022. Underskottet kan förklaras med att enheten fortfarande har väldiga svårigheter i att rekrytera legitimerad personal. För att lösa bemanningssituationen har bemanningssjuksköterskor fått användas i stor omfattning. Den ljusning som var synlig vid tidigare prognos där en del rekryteringar skulle komma på plats under året har tyvärr försvunnit igen. Under sommaren har kostnaderna för en bemanningssjuksköterska i vissa fall varit uppe i över 1 000 kronor per timme. Även inom denna enhet så finns det statsbidrag i form av god och nära vård och återhämtningsbonusen som påverkar utfallet positivt.

Rehabenheten redovisar per den 31 augusti ett överskott på 2,4 mnkr. Enheten fick ökade medel 2022 för att kunna förstärka organisationen personalmässigt. Dessa rekryteringar har fallit på plats under sommaren och har därmed inte belastat verksamheten nämnvärt till delårsbokslutet. Förskrivningen av hjälpmedel är inte uppe i samma nivåer som före pandemin. En viss problematik kring att få fram rätt hjälpmedel finns, vilket beror på komponentsbrist hos leverantörerna. Prognosen för helåret 2022 för enheten är 2,7 mnkr vilket är en förbättring jämfört med tidigare prognoser, vilket beror på att vård och omsorgsnämnden blev beviljade statsbidraget god och nära vård.

Funktionsnedsättning

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -0,7 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår,

-3,9 mnkr.

Prognoserna inom funktionsnedsättning har generellt sett förbättrats jämfört med tidigare under året. Verksamheterna har nästan återgått till normalläge efter pandemin även om verksamheterna drabbades av en del smittspridning av covid-19 under inledningen av 2022. Generellt innebär detta att fler aktiviteter kommer att genomföras, något som i sin tur leder till ett större behov av personal. Även om kostnaderna förväntas öka något under hösten prognostiserar sammantaget LSS-boendena ett överskott för 2022. Daglig verksamhet uppvisar också ett överskott i verksamheten vilket främst beror på lokalfrågor där en del planerade projekt drar ut på tiden. Utgångpunkten är att lokalprojekten kommer igång under året och att kostnaderna därmed ökar.

De stora underskotten finns inom personlig assistans samt inom barnverksamheten.

Anledningen till underskottet inom personlig assistans beror på att antalet beslut överstiger budgeterad nivå för de som har beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Totalt prognostiseras ett underskott inom personlig assistans på -8,2 mnkr. Prognosen för 2022 har förbättrats något, vilket beror på en korrigering av de uppbokade kostnader som förväntas från Försäkringskassan.

Inom barnverksamheten är personalbehovet stort vilket gör att budgeten överskrids. Ibland finns även behov att göra vissa externa placeringar vilket också påverkar då detta går utöver budgeten. Totalt prognostiseras en avvikelse på -2,6 mnkr. Övergripande redovisas ett överskott vilket framförallt beror på en del vakanta tjänster som inte tillsats.

Socialtjänst över 18 år

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -6,8 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår,

-10,9 mnkr.

Verksamheten socialtjänst över 18 år fick under inledningen av 2022 in flera omfattande missbruksärenden som krävde tvångsvård i form av placeringar enligt Lag om vård av missbrukare i vissa fall (LVM). Budgeten ger enbart utrymme till en placering inom LVM. Prognosen för höstens utfall beträffande LVM dygn är att det blir något färre dygn än under inledningen av året, men den prognosen kan snabbt vända. Verksamheten har även en placering enligt Lag med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU) som helt saknar finansiering och prognosen är att placeringen består hela 2022. Gällande placeringar i Hem för vård eller

boende (HVB) syns en liten ökning i antal dygn men verksamheten arbetar kontinuerligt med att utveckla den egna öppenvården. Verksamheten ser ett ökat inflöde i ärenden gällande våld i nära relationer. Enheten har under våren förstärkt verksamheten personalmässigt med en tjänst som ett led i att fortsätta arbeta aktivt med placeringar inom skyddat boende. Underskottet för externa placeringar prognostiseras till -9,5 mnkr för 2022.

Inom socialtjänst över 18 år ingår boendegruppen vars resultat per den 31 augusti är -1,4 mnkr och prognosen för 2022 är beräknad till -1,5 mnkr. Verksamheten har under en period arbetat aktivt med att omstrukturera lägenhetsinnehavet, exempelvis har en blockförhyrning sagts upp. Den ekonomiska effekten av uppsägningen kommer att synas under hösten. Uppsägningen av blockförhyrningen skapar bättre möjligheter till förstahandskontrakt för hyresgästerna och minskar antalet tomhyror. Omstruktureringen har dock inneburit att en del kostnader uppstått i form av renoveringskostnader i de lägenheter som har sagts upp.

Ekonomiskt bistånd

Avvikelse per den 31 augusti 2022, -11,3 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår,

-17,0 mnkr.

Prognosen för försörjningsstödet för helåret 2022 beräknas till -15 mnkr. För perioden januari-augusti har totalt 30,2 mnkr betalts ut i försörjningsstöd. Inför 2022 gjordes en omprioritering med 0,7 mnkr från försörjningsstödet till en satsning för att anställa en arbetsterapeut inom enheten. Arbetsterapeuten är på plats sen början av sommaren men de ekonomiska fördelarna av tjänsten är än så länge svåra att prognostisera. Tjänsten syftar framför allt till att arbeta med de klienter som står långt ifrån arbetsmarknaden och som har haft ett långvarigt ekonomiskt bistånd. Enhetens samarbete med AME har intensifierats och under sensommaren har AME anställt cirka 45 försörjningsstödstagare i nystartsjobb. Den positiva ekonomiska effekten av detta syns inte förrän i slutet av september, början av oktober. Något som kan komma att påverka utfallet för försörjningsstödet negativt under hösten är de ökade kostnaderna för el, värme och hyra.

Trenden med minskade ersättningar från Migrationsverket fortsätter och prognosen för 2022 är en avvikelse mot budget på -6,0 mnkr. Under perioden januari till augusti 2022 har 5,1 mnkr erhållits från Migrationsverket, motsvarande siffra för fjolåret var 7,0 mnkr.

Verksamheten har ett överskott på personalkostnader och övriga poster som till viss del väger upp ovanstående underskott.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Inom vård- och omsorgsboendena och inom korttidsboendet har beläggningen varit lägre under pandemin. Beläggningen stiger på nytt på vård- och omsorgsboendena och prognosen är att beläggningen ökar till normal nivå.

Inför 2022 omprioriterades medel från externa placeringar inom äldreomsorgen då tidigare års placeringar har understigit budgeterad nivå. Periodvis under 2022 har antalet placeringar legat över budgeterad nivå därav är prognostiserade dygn något över budgeterad nivå.

Inom personlig assistans överstiger antalet LSS-timmar budgeterad nivå. Trenden inom personlig assistans är tydlig de senaste åren. Inom SFB är antalet beslut stabila eller minskar något, men inom LSS ses en trend i att antalet nya beslut ständigt ökar.

Antalet hushåll som fått beslut om försörjningsstöd låg stabilt jämfört med tidigare år under inledningen av 2022 men har under våren och sommaren ökat och prognosen är därmed att ett högre antal hushåll än tidigare år blir beviljade försörjningsstöd 2022. Även snittsumman som utbetalas per hushåll har stigit och beräknas fortsätta öka på grund av stigande kostnader för exempelvis el.

Inom socialtjänst över 18 år är det framförallt placeringar inom LVM och LVU som driver på kostnaderna och för båda placeringsformerna ligger antalet dygn över budgeterad nivå. Antalet dygn inom skyddat boende har minskat under året och beräknas landa något under budgeterad nivå.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Det råder stor restriktivitet vad gäller investeringar då förvaltningen ser svårigheter i att bära framtida avskrivningskostnader. Endast investeringar som innebär effektivisering av verksamheten genomförs.

DRIFTSREDOVISNING (mnkr)

	Budget 2022-08	**Delår 2022-08**	**Avvikelse**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Politisk verksamhet	-0,9	-0,7	0,2	-1,4	-1,2	0,2
Alkoholtillsyn	0,1	0,0	-0,1	0,2	0,1	-0,1
Äldreomsorg	-234,9	-234,1	0,8	-350,1	-350,6	-0,5
LSS	-140,5	-141,2	-0,6	-207,8	-211,6	-3,8
Socialpsykiatri	-18,9	-19,0	0,0	-28,1	-28,2	-0,1
Socialtjänst över 18 år	-16,1	-22,9	-6,8	-24,2	-35,1	-10,9
Förvaltningsgemensamt	-36,5	-34,2	2,3	-56,2	-52,8	3,4
Ekonomiskt bistånd	-24,1	-35,4	-11,3	-36,2	-53,2	-17,0
Summa	**-471,9**	**-487,4**	**-15,6**	**-703,8**	**-732,5**	**-28,7**

VERKSAMHETSMÅTT

Verksamhetsmått	**Bokslut 2021**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**
Äldreomsorg			
Antal platser i vård- och omsorgsboende (äldreomsorg)	267	267	267
Antal vårddygn i vård- och omsorgsboende (äldreomsorg)	92 582	92 582	93 577
Beläggning vård- och omsorgsboende	92%	95%	96%

Antal vårddygn i externt köpta platser	1 460	1 460	1 645
Antal korttidsplatser	24	24	24
Antal vårddygn i korttidsboende	4 819	7 884	6 100
Beläggning korttid, avlastning, växelomsorg	55%	90%	70%
Antal externt köpta korttidsdygn	0	40	28
Antal betaldygn på sjukhus	0	0	0
Totalt antal ersatta hemvårdstimmar/månad, SoL och delegerad HSL	15 169	14 500	13 500
– varav delegerade HSL-timmar/månad till hemvården			3 300
Trygghetslarm, antal abonnemang	808	880	860
Trygghetslarm, antal larm/dygn som rings ut från larmcentral	58	0	55
LSS			
Antal verkställda boendebeslut, vuxna	169	175	175
Antal vårddygn i externa boenden, LSS-beslut	1 553	1 370	1 370
Totalt antal verkställda boendebeslut, barn	3	3	3
Antal personer inom daglig verksamhet	184	185	195
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (SFB)	58 300	58 464	55 000
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (LSS)	51 100	31 023	62 800
Antal dygn i korttidsvistelse, barn/unga	2 804	2 800	3 000
Antal tillfällen med korttidstillsyn, barn/unga	1 109	1 150	1 250
Socialpsykiatri			
Antal beslutade timmar boendestöd	5 354	3 750	4 000
Antal personer med beslut om sysselsättning	38	40	41
Antal vårddygn i extern placering	4 380	4 380	4 500
Antal platser i vård- och omsorgsboende (socialpsykiatri)	26	26	26
Ekonomiskt bistånd			
Antal hushåll med beviljat försörjningsstöd i genomsnitt per månad	377	253	390
Bidrag per hushåll, kr i genomsnitt per månad	9 680	10 000	10 000
Personer som ej återkommit till försörjningsstöd inom ett år, %			
Antal ärenden inom skuldrådgivningen		225	260

Socialtjänsten över 18 år

Antal vårddygn enligt LVM	607	300	1 600
Antal vårddygn enligt LVU	0	0	365
Antal vårddygn enligt SoL (exklusive skyddat boende)	3 448	2 700	3 600
Antal personer, fältservice/rådgivning under året	60	200	65
Antal personer, insats råd och stöd under året	80	100	90
Antal personer, öppenbehandlingen i Eslöv under året	23	25	25
Antal dygn skyddat boende	1 538	1 325	1 300
Antal andrahandskontrakt	121	140	97

INVESTERINGSREDOVISNING (mnkr)

Projekt	**Projekt-nummer**	**Inv.ram enligt Kf**	**Redovisat till och med 2022**	**Redovisat delår 2022-08**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Ny teknik	93101	-2,5	0,0	0,0	-2,5	0,0	2,5
Inventarier boendeenhter mm	93200	-1,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Summa		**-3,5**	**0,0**	**0,0**	**-3,5**	**0,0**	**3,5**

§ 85 **KOF.2022.0090**

Delårsbokslut 2022

Ärendebeskrivning
Kultur- och fritidsnämnden redovisar per den siste augusti ett utfall på -66,6 mnkr vilket innebär ett överskott mot periodbudgeten på 1,2 mnkr. Kulturverksamheterna uppvisar totalt för perioden ett överskott på 0,7 mnkr jämfört med periodbudget. Förvaltningsledning visar ett överskott på 0,3 mnkr och verksamheterna inom fritidsområdet ett överskott på 0,2 mnkr mot budgeterad period.

Kultur- och fritidsnämnden gör bedömningen att helårsprognosen är densamma som rapporterades vid vårprognosen, det vill säga -0,5 mnk. Det positiva överskott per den siste augusti beror till största del av bidrag som ännu inte betalats ut. Prognosen för badet som lyftes i vårprognosen med minskade intäkter vid årets början kvarstår.

Arbetet med intern kontrollplan för 2022 är påbörjat och förväntas återrapporteras under året i enlighet med kommunens riktlinjer.

Beslutsunderlag
- Delårsbokslut 2022
- Delårsrapport 2022 kultur- och fritidsnämnden

Beredning
Delårsrapporten med helårsprognos har framtagits i samråd med verksamheterna i kultur- och fritidsnämnden i enlighet med kommunledningskontorets anvisningar.

Beslut
Kultur- och fritidsnämnden godkänner delårsrapport 2022 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN

2022 aug Delårsrapport

Kultur och Fritid

2022 aug Delårsrapport

Status: *Påbörjad* ***Rapportperiod:*** *2022-08-31* ***Organisation:*** *Kultur och Fritid*

Innehåll

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN 2
MÅLUPPFYLLELSE 2
MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER 2
TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING 3
VERKSAMHET & MEDARBETARE 3
EKONOMI OCH VERKSAMHET 3
UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS 3
OMFLYTTNING AV MEDEL 3
ANALYS AV DRIFTUTFALL 4
ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT 4
ANALYS AV INVESTERINGAR 5
DRIFTSREDOVISNING (mnkr) 5
VERKSAMHETSMÅTT 5
INVESTERINGSREDOVISNING (mnkr) 6

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Ordförande:	Christine Melinder
Förvaltningschef:	Marcus Kulle

MÅLUPPFYLLELSE

Effektmål	Bedömning
Tillgängliggöra verksamheterna med ökad närvaro i kommunen	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Verksamheterna är inkluderande och jämställda utifrån diskrimineringsgrunderna och socioekonomisk ställning	

Effektmål inom perspektiv Medborgare & andra intressenter

Effektmål	Bedömning
Ekokommun i framkant	

Effektmål inom perspektiv Tillväxt & hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Effektivisera arbetssätten inom verksamheterna	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	

Effektmål inom perspektiv Verksamhet & medarbetare

MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER

Förvaltningens olika ansvarsområde visar på hög måluppfyllelse när det gäller att tillgängliggöra verksamheterna med ökad närvaro i kommunen. Målet har uppfyllts genom att exempelvis anordna dialogmöten med föreningar, bjudit in nya samverkansaktörer för att hitta gemensamma lösningar, fler tillgängliga bibliotek och fler utåtriktade aktiviteter till barn och unga runt om i kommunen.

Inkludering och jämställdhet är en central fråga för förvaltningen. Hög måluppfyllelse har uppnåtts genom bland annat riktade insatser för att få in fler tjejer vår ungdomsverksamhet och på biblioteken.

Den fysiska miljön har förbättrats för att bli mer inkluderande och mer än 70 tillgängliga arrangemang har arrangerats. På Karlsrobadet bedrivs en bred simskoleverksamhet tillgänglig för alla barn och unga. Genom nära samarbete med skolan verkar kommunen för en hög simkunnighet. Tillsammans med föreningar har projekt genomförts med målsättning att öka tjejers deltagande i aktiviteter. Effektmålet om att 45% av besökarna ska vara tjejer på Gasverket kommer mest troligt inte uppnås fullt ut, utan är något förvaltningen behöver arbeta vidare med. Dock har antalet tjejer som besöker gasverket ökat under mandatperioden.

TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING

Även under tillväxt och hållbar utveckling presenteras hög måluppfyllelse. Framtagen checklista för hållbara evenemang har använts på alla våra större evenemang som exempelvis Eslövsfesten, prisgalan, nationaldagsfirande, Lisebergsresa för ungdomar och bibliotekets trädgårdsdag i samarbete med Naturskyddsföreningen. Alla verksamheter har en fungerande källsortering. I några verksamheter återstår att se över antalet fraktioner vid evenemang.

VERKSAMHET & MEDARBETARE

Måluppfyllelsen är god och under året har två nya digitala tjänster införts, den digitala kompetensen har ökat enormt i samband med pandemin och tack vare god framförhållning har nödvändig teknisk utrustning kommit på plats, trots försenade leveranser på grund av pandemi och Ukrainakrisen. Många har fått till sig ny kompetens tack vare digitala utbildningar.

Kultur- och fritidsnämnden har haft förmånen att rekrytera personal med efterfrågad kompetens och enbart i ett fall har rekrytering behövt avbrytas pga att de sökande inte kunde möta efterfrågad kompetens.

Vissa delar av målen kan inte stämmas av förrän efter genomförd medarbetarenkäten. Resultatet redovisas först i bokslutet.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Kultur- och fritidsnämnden redovisar per den siste augusti ett utfall på -66,6 mnkr vilket innebär ett överskott mot periodbudgeten på 1,2 mnkr. Kulturverksamheterna uppvisar totalt för perioden ett överskott på 0,7 mnkr jämfört med periodbudget. Förvaltningsledning visar ett överskott på 0,3 mnkr och verksamheterna inom fritidsområdet ett överskott på 0,2 mnkr mot budgeterad period.

Kultur- och fritidsnämnden gör bedömningen att helårsprognosen är densamma som rapporterades vid Vårprognosen, det vill säga -0,5 mnk. Det positiva överskott per den siste augusti beror till största del av bidrag som ännu inte betalats ut. Prognosen för badet som lyftes i vårprognosen med minskade intäkter vid årets början kvarstår.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Kultur- och fritidsnämnden ersätts med 0,1 mnkr för trygghetssatsningar från Kommunstyrelsen.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Kultur- och fritidsnämnden redovisar totalt ett överskott på 1,2 mnkr mot periodbudget. Till följd av arbetet med Eslövfesten har ordinarie verksamhet behövt omprioritera vilket återspeglas i utfallet då visa utbetalningar framflyttats.

Förvaltningsledning, avvikelse mot budget överskott 0,3 mnkr. Lägre personalkostnader till följd av vakanser, sjukskrivning är en del av orsaken till utfallet. Administratörstjänsten är rekryterad och tillsätts i oktober månad.

Kulturverksamheterna, avvikelse mot budget överskott 0,7 mnkr per den siste augusti. Den största avvikelsen för dessa verksamheter hänförs till verksamheten för Barnkultur som haft en vakans men först kunde tillsättas i augusti månad. Den kvarstående delen till studieförbunden kommer göras under hösten istället för i juni som tidigare år. Utredning över Eslövsfestens kostnader pågår fortfarande och återfinns därför ännu inte i sin helhet i redovisat resultat men är uppskattat i helårprogosen.

Fritidsverksamheterna, avvikelse mot budget överskott 0,2 mnkr mot periodbudget. Öppen fritidsverksamhet visar per den siste augusti ett tillfälligt i överskott på 0,4 mnkr som beror på personalkostnader och vissa kostnader för unga för ungar som kommer att regleras i september månad. Eftersläpning av utbetalningar i form av stöd för perioden visar ett bättre resultat för perioden men lämnar en helårprognos i linje med erhållen budgetram.

Intäktsbortfallets för badet som lyftes i våras har inte kunnat minskas lika mycket i kostnader då det är svårt för verksamheten att ställa om på kort tid. Minskade intäkter var en följd av restriktioner vid årets början men även av en brand som fick till följd att en pool stängdes i väntan på reservdelar. Utöver uteblivna intäkter behövdes återbetalning av förutbetalda avgifter för exempelvis babysim göras.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Äntligen syns en återgång av antalet besökare, bokningar och anordnande av evenemang efter pandemin. Prognosen för året visar på betydligt högre siffror än utfallet förra året vilket är positivt och glädjande

Besöksantalet på biblioteken prognostiseras till en ökning med 40 % jämfört med föregående år och inom barnkultur är prognosen en ökning från fjolårets 3000 besökare till 14 000 besökare i år.

På Medborgarhuset och badet syns en positiv ökning av antalet bokningar och besök vilket är viktigt då verksamheterna är starkt intäktsberoende.

Verksamhetsmåttet "antal aktiviteter" under föreningsstöd är missvisande då dessa siffror är släpande ett år. Årets resultat visar 2021 års aktiviteter, vilket var ett år starkt påverkat av pandemin och dess medföljande restriktioner. Föreningarna signalerar att återgången varit god under 2022. Dessa siffror presenteras först i februari 2023

ANALYS AV INVESTERINGAR

Nämnden har sedan flera år ett årligt stående anslag om 0,1 mnkr för anskaffning av värdehöjande konst. I dagsläget har nämnden inget aktuellt objekt att förvärva men det kan revideras under årets gång.

Fakturor för investeringar avseende arbetet med Medborgarhusets scenlift och införandet av Meröppet i Löberöd planeras inkomma under september och oktober 2022.

DRIFTSREDOVISNING (mnkr)

	Budget 2022-08	**Delår 2022-08**	**Avvikelse**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Politisk verksamhet	-0,3	-0,3	0,0	-0,5	-0,5	0,0
Kulturverksamhet	-25,6	-24,9	0,7	-37,8	-38,1	-0,3
Fritidsverksamhet	-38,3	-38,1	0,2	-57,3	-57,7	-0,4
Förvaltningsledning	-3,6	-3,3	0,3	-5,5	-5,3	0,2
Summa	**-67,8**	**-66,6**	**1,2**	**-101,1**	**-101,6**	**-0,5**

	Budget 2022-08	**Delår 2022-08**	**Avvikelse**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Intäkter	8,0	7,5	-0,5	12,0	11,7	-0,3
Kostnader	-75,8	-74,1	1,7	-113,1	-113,3	-0,2
Driftnetto	**-67,8**	**-66,6**	**1,2**	**-101,1**	**-101,6**	**-0,5**

VERKSAMHETSMÅTT

Indikator	**Bokslut 2021**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**
Bibliotek			
Antal besök/år - stadsbibliotek	41 000	80 000	69 000
Antal besök/år - filialer	22 400	70 000	75 000
(N09801) Lån från kommunala bibliotek, antal/inv	4.3	6.0	6.2
Antal nya låntagare (vuxna)	970	930	960
Allmänkultur			
Antal kulturarrangemang	73	73	90
Antal arrangemang med stöd från Kultur och Fritid	72	72	120
Barnkultur			
Antal besökare på kulturplan, skolbio, offentliga arrangemang m m (barnkultur)	3 040	14 000	14 000

Badanläggningar			
Antal årsbesök Äventyrsbadet	26 300	35 000	37 000
Antal årsbesök Karlsrobadet, inomhus	24 100	60 000	51 000
Antal årsbesök Karlsrobadet, utomhus	14 200	14 000	15 300
Antal årsbesök, Marieholmsbadet	6 000	6 000	7 050
Medborgarhuset			
Antal externa bokningar	59	120	125
Antal interna bokningar	55	125	65
Antal subventionerade bokningar	43	155	55
Gasverket(Ungdomsverksamheten)			
Antal årsbesök av tjejer	3 700	3 000	3 500
Antal årsbesök av killar	5 100	3 500	5 000
Föreningsstöd			
Antal bidragsberättigade föreningar	72	73	73
Antal bidragsberättigade barn- och ungdomsföreningar	47	42	46
Antal aktiviteter (barn/ungdomar)	150 000	165 000	130 000
Kulturskolan			
Antal aktiviteter som utförs av killar	213	200	230
Antal aktiviteter som utförs av tjejer	431	500	460

INVESTERINGSREDOVISNING (mnkr)

Projekt	**Projekt-nummer**	**Inv.ram enligt Kf**	**Redovisat delår 2022-08**	**Budget 2022**	**Prognos 2022**	**Avvikelse 2022**
Offentlig konst	94012*	-0,1	0	-0,1	-0,1	0,0
Scenlift	94011	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Meröppet	94011	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Summa		**-0,5**	**0,0**	**-0,5**	**-0,5**	**0,0**

***** årligt anslag

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,9	-0,7	0,2	-1,4	-1,2	0,2
Alkoholtillsyn	0,1	0,0	-0,1	0,2	0,1	-0,1
Äldreomsorg	-234,9	-234,1	0,8	-350,1	-350,6	-0,5
LSS	-140,5	-141,2	-0,6	-207,8	-211,6	-3,8
Socialpsykiatri	-18,9	-19,0	0,0	-28,1	-28,2	-0,1
Socialtjänst över 18 år	-16,1	-22,9	-6,8	-24,2	-35,1	-10,9
Förvaltningsgemensamt	-36,5	-34,2	2,3	-56,2	-52,8	3,4
Ekonomiskt bistånd	-24,1	-35,4	-11,3	-36,2	-53,2	-17,0
Summa	**-471,9**	**-487,4**	**-15,6**	**-703,8**	**-732,5**	**-28,7**

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	87,9	96,8	8,9	131,8	143,8	12,0
Kostnader	-559,7	-584,2	-24,5	-835,6	-876,3	-40,7
Driftnetto	**-471,8**	**-487,4**	**-15,6**	**-703,8**	**-732,5**	**-28,7**

Investeringsredovisning netto (mnkr)

Projekt	Projekt-nummer	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Ny teknik	93101	-2,5	0,0	0,0	-2,5	0,0	2,5
Inventarier boendeenhter mm	93200	-1,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Summa		**-3,5**	**0,0**	**0,0**	**-3,5**	**0,0**	**3,5**

Verksamhetsmått

	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Äldreomsorg			
Antal platser i vård-och omsorgsboende	267	267	**267**
Antal vårddygn i vård- och omsorgsboende	92 582	92 582	**93 577**
Beläggning vård- och omsorgsboende	92%	95%	**96%**
Antal vårddygn i externt köpta platser	1 460	1 460	**1 645**
Antal korttidsplatser	24	24	**24**
Antal vårddygn i korttidsboende	4 819	7 884	**6 100**
Beläggning korttid, avlastning, växelomsorg	55%	90%	**70%**
Biståndsbedömt trygghetsboende	2	24	**15**
Antal externt köpta korttidsdygn	0	40	**28**
Antal betaldygn på sjukhus	0	0	**0**
Totalt antal ersatta hemvårdstimmar/månad, SoL och delegerad HSL	15 169	14 500	**13 500**
Varav delegerade HSL-timmar/månad till hemvården	-	-	**3 300**
Trygghetslarm, antal abonnemang	808	880	**860**
Trygghetslarm, antal larm/dygn som rings ut från larmcentral	58	0	**55**
LSS			
Antal verkställda boendebeslut, vuxna	169	175	**175**
Antal vårddygn i externa boenden, LSS-beslut	1 553	1 370	**1 370**
Totalt antal verkställda boendebeslut, barn	3	3	**3**
Antal personer inom daglig verksamhet	184	185	**195**
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (SFB)	58 300	58 464	**55 000**
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (LSS)	51 100	31 023	**62 800**
Antal dygn i korttidsvistelse, barn/unga	2 804	2 800	**3 000**
Antal tillfällen med korttidstillsyn, barn/unga	1 109	1 150	**1 250**
Socialpsykiatri			
Antal beslutade timmar boendestöd	5 354	3 750	**4 000**
Antal personer med beslut om sysselsättning	38	40	**41**
Antal vårddygn i externa placering	4 380	4 380	**4 500**
Antal platser i vård-och omsorgsboende	26	26	**26**
Socialtjänsten över 18 år			
Antal vårddygn enligt LVU	0	0	**365**
Antal vårddygn enligt LVM	607	300	**800**
Antal vårddygn enligt SoL (exklusive skyddat boende)	3 448	2 700	**3 600**

Antal dygn skyddat boende	1 538	1 325	**1 300**
Antal personer, öppenbehandlingen i Eslöv under året	25	25	**25**
Antal personer, fältservice/rådgivning under året	60	200	**65**
Antal personer, insats råd och stöd under året	80	100	**90**
Antal andrahandskontrakt	121	140	**97**
Ekonomsikt bistånd			
Antal hushåll med beviljat försörjningsstöd i genomsnitt per månad	377	253	**390**
Bidrag per hushåll, kr i genomsnitt per mån	9 680	10 000	**10 000**
Personer som ej återkommit till försörjningsstöd inom ett år, %	-	-	**-**
Antal ärenden inom skuldrådgivningen	-	225	**260**

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 133 **MOS.2022.0593**

Delårsbokslut 2022

Ärendebeskrivning

Delårsrapport och prognos för 2022 har upprättats för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Utfallet för perioden är +0,9 mnkr och prognosen är 0,0 mnkr för helåret.

Prognosen för investeringar är +22,0 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 69 %, vilket främst beror på projekt som slutförs under året som planerat men till en lägre totalutgift.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,0 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivningar har en påverkan på hälsotalet med ca 2 procentenheter.

Arbetet med årets internkontroll löper på. Kontrollpunkterna enligt beslutad intern kontrollplan för 2022 är påbörjade av respektive avdelning, och väntas bli återrapporterat under året i enlighet med kommunens riktlinjer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Delårsrapport 2022
- Delårsrapport 2022, Miljö och Samhällsbyggnad
- Bilaga, Genomförandegrad investeringar 2022

Beredning

Delårsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningarna från Kommunledningskontoret har följts.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bevilja utökad investeringsbudget för införande av nytt verksamhetssystem för bygglov med 1 mnkr avseende licenskostnader.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN

2022 aug Delårsrapport

Miljö och Samhällsbyggnad

2022 aug Delårsrapport

Status: *Påbörjad* ***Rapportperiod:*** *2022-08-31* ***Organisation:*** *Miljö och Samhällsbyggnad*

Innehåll

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2
MÅLUPPFYLLELSE 2
MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER 3
TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING 3
VERKSAMHET & MEDARBETARE 3
EKONOMI OCH VERKSAMHET 4
UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS 4
OMFLYTTNING AV MEDEL 5
ANALYS AV DRIFTUTFALL 5
ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT 6
ANALYS AV INVESTERINGAR 7
DRIFTSREDOVISNING (mnkr) 8
VERKSAMHETSMÅTT 9
INVESTERINGSREDOVISNING (mnkr) 10

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ordförande:	Bengt Andersson
Förvaltningschef:	Dave Borg

MÅLUPPFYLLELSE

Effektmål	**Bedömning**
Förbättrat skydd och utveckling av naturområden	
Stärka och förbättra infarterna till byarna och huvudorten. Den del av dessa infarter som kommunen har rådigheter.	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Rättssäker och effektiv myndighetsutövning	
Kommunen ska ha ett bredare boendeutbud jämfört med idag	

Effektmål inom perspektiv Medborgare & andra intressenter

Effektmål	**Bedömning**
Underlätta för såväl nyföretagande som befintligt näringsliv	
Ekokommun i framkant	
Öka andelen hållbara och/eller fossilbränslefria transporter	

Effektmål inom perspektiv Tillväxt & hållbar utveckling

Effektmål	**Bedömning**
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Effektiv ärendehantering och tidsanvändning	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel har minskat	
Antalet företagare som är nöjda med kommunens handläggning av deras ärende ökar	

Effektmål inom perspektiv Verksamhet & medarbetare

MEDBORGARE & ANDRA INTRESSENTER

Handläggningstiderna på Miljö och Samhällsbyggnad är överlag mycket låga. För rättssäker handläggning är det nödvändigt att några ärenden överklagas och prövas juridiskt för att prejudicerande fall ska visa vägen i framtida ärenden. Även om Eslövs kommun står som ägare till områden med skyddsvärd natur så innebär inte detta att dessa områden därmed är skyddade. Andelen skyddad natur är således även fortsättningsvis att betraktas som låg i Eslövs kommun. Intresset för natur och utomhusaktiviteter har ökat under pandemin vilket gör att belastningen på naturområden ökar och därmed även skötsel och underhåll för att kunna bibehålla höga skyddsvärden.

TILLVÄXT & HÅLLBAR UTVECKLING

Underhåll och utbyggnad av vägar, cykelvägar samt övrig gatubild sker enligt budget. Stora Torg är nu färdigställt och har uppmärksammats med flera vinster och utnämningar. Förvaltningen är med och bidrar till kommunens utveckling och tillväxt inom ramen för befintliga resurser med såväl kommunala som externa aktörer. Med anledning av den expansiva fas som kommunen befinner sig i finns behov av att öka resurserna som att utveckla samarbetet för en bättre måluppfyllnad.

De vykortsmätningar som genomförs för ärenden enligt miljöbalken och plan och bygglagen visar generellt höga värden. Skillnaden till andra undersökningar är att mätningen sker i direkt anslutning till att kommuninvånaren varit i kontakt med förvaltningen och deras ärende är avslutat.

En rad åtgärder har vidtagits kopplat till kommunens miljömål om energi & klimat, giftfritt, god vattenstatus samt planera hållbart. Dialog om samordning av miljömålsstrategin, tillsammans med underliggande planer inom ”A2030-paraplyet”, har inletts. Planerna för naturmiljö, energi och klimat samt kemikalieplanen är tänkta att inordnas under detta paraply. Under mandatperioden har ett samarbete med ägarkommunerna till MERAB inletts med fokus att ta fram en ny avfallsplan.

VERKSAMHET & MEDARBETARE

Det har visat sig svårt att bedöma när ett område kan anses omfattas av digital ärendehantering, det vill säga vilken omfattning som ska uppnås. Svårigheterna att identifiera ansvarsområden där ärendehanteringen kan digitaliseras gör också att det inte går att definiera hur stor andel områden som omfattats av digitalisering. Denna erfarenhet tas med till formuleringen av nya mål.

Medarbetarna inom Miljö och Samhällsbyggnad har till stor del arbetat på distans under pandemin vilket medför en del utmaningar. Under mandatperioden har det varit svårt att tillsätta tjänster med rätt kompetens och erfarenhet vilket sätter fokus på att arbeta med att ytterligare vara en attraktiv arbetsgivare. Pandemin har dock även haft den positiva effekten av att andra arbetsformer som tidigare troligtvis hade tagit lång tid att införa istället "behovsinfördes" på kort tid som t ex digitala möten av olika slag. Att kunna jobba på distans medförde också att medarbetare som tidigare gick till jobb på grund av till exempel en lättare förkylning nu har fått möjligheten att jobba på distans och på så vis minskat smittspridningen.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

Miljöavdelningen har haft stort fokus på att arbeta ner tillsynsskulden inom såväl miljötillsyn som livsmedelskontroll. Nämnden har tilldelats extra resurser under året vilka använts till en extra livsmedelsinspektör samt ökat det administrativa stödet för att frigöra tid för ordinarie inspektörer. Detta sammantaget gör att antalet tillsynstimmar har ökat jämfört med tidigare år.

Glädjande för kart- och bygglovsavdelningen har varit att upphandlingen av ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem nu kommit i mål. Detta gör att avdelningen nu kan påbörja arbetet med att implementera ett nytt verksamhetssystem tillsammans med vinnande leverantör, för ett smartare och mer digitalt ärendeflöde. Under året har kommunens nya geografiska informationssystem (GIS) kommit på plats.

Gata, trafik, park har under året slutfört den ekonomiska regleringen med entreprenören för Stora torgs ombyggnad. Stora torg har under våren erhållit två priser, Landmärket och Region Skånes arkitekturpris. Under året kommer två projekt att slutföras efter anläggning, det gäller Skolgatan/Åkervägen i Löberöd samt Storgatan/Kvarngatan i Marieholm. Båda projekten kommer bli betydligt billigare än beräknat. Extra entreprenadledartid för att klara driften under vår-och sommarsäsongen har avslutas. De större övergripande styrdokumenten går in i sitt slutskede Trafikstrategin har antagits i kommunfullmäktige och trafikplanen behandlas inom kort i nämnden. Grönplanens remiss tid avslutas i september för vidare behandling av nämnd och kommunstyrelse.

Innan sommaren meddelades att Miljö och Samhällsbyggnad är en av två förvaltningar som kommer få sin arbetsplats i Rådhuset vid stadsparken som för närvarande renoveras vilket i så fall innebär en flytt från stadshuset. Underlaget till att ta fram en risk- och konsekvensanalys som involverar alla medarbetare startades upp innan midsommar.

Förvaltningen arbetar tillsammans med övriga förvaltningar kring trygghetsåtgärder, framför allt i centrala Eslöv. Stora torg kommer få förstärkt belysning och en del beskärningsåtgärder kommer att utföras.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Utfallet per 31 augusti uppgår till +0,9 mnkr.

Prognosen för helåret är ett resultat på 0,0 mnkr. Detta är samma prognos som efter april månad.

Den händelseutveckling som pågår i omvärlden med hög inflation på framför allt bränsle och energi har påverkat nämndens verksamheter under perioden och kommer fortsatt påverka under hösten och därmed resultatet vid årets slut. Det höga elpriset har stark påverkan då kommunens elavtal ligger med rörligt elpris. Nämndens verksamheter använder över 2 Gwh (2 miljoner kwh) el per år, främst för gatubelysning, och de höga elpriserna gör att elkostnaderna kommer vara mycket högre än tidigare år. Nämnden räknar med ett elpris om 2,25 kr per kwh för förbrukningen och med påslag för nätavgifter blir kostnaden 3,25 kr per kwh. Denna nivå ligger i linje med kommunens underlag för budget 2023 och med denna nivå kommer nämnden kunna lämna en prognos i linje med erhållen budgetram. Totalt kommer elkostnaden visa en negativ avvikelse mot budget på -2,1 mnkr för helåret.

Inflationen ger även högre priser inom gatu- och grönyteskötseln, främst kopplat till högre bränsle- och materialpriser. Utifrån nuvarande budgetram kommer därför kommer färre arbeten att kunna utföras, vilket ställer krav på prioriteringar där fokus ligger på trygghet, säkerhet och åtgärder som inte ökar underhållsskulden för kommande år.

Utöver inflationen finns det andra faktorer som påverkar prognosen. Vinterväghållningen beräknas kunna ge ett överskott om +0,7 mnkr. Det är baserat på att året hittills inneburit lägre kostnader än tidigare år och en prognos om att resterande månader blir som genomsnittet för de senaste fem åren. Under året har kostnaderna för reparationer av gatubelysningsanläggningar varit högre och dessa kommer ge ett underskott som uppskattas till -1,0 mnkr. Bostadsanpassningen kommer enligt prognosen ge ett överskott om +0,5 mnkr, och är baserat på hur årets sista månader tidigare år varit kostnadsmässigt.

Personalkostnader beräknas ge ett överskott om +2,0 mnkr bland annat med anledning av vakanta tjänster, sjukskrivning (miljöchef), samt tjänstledigheter. Inför året erhölls resurser för både arbetet med Östra Eslöv och företagslots, dessa tjänster kommer att tillsättas först under hösten.

Mindre avvikelser finns i samtliga avdelningar utöver vad som ovan anges.

Kapitalkostnaderna (avskrivningar och internränta) kompenseras vid årets slut med avvikelsen mot budget och därför anges ingen avvikelse i prognosen

OMFLYTTNING AV MEDEL

Under året har avtal tecknats för ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem. Först ut är implementeringen av nytt verksamhetssystem för bygglovsärenden. Investeringsutgiften för denna del uppskattas till 1,0 mnkr och avser kostnad för licenser. Nämnden begär utökad investeringsbudget med 1,0 mnkr.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Intäkterna är +0,8 mnkr högre än periodens budget. Framförallt är det statliga bidrag för olika projekt bidrar till detta då dessa inte varit budgeterade. Lov- och tillsynsintäkterna är lägre än budget och det är främst inom bygglov och PBL-tillsyn som underskottet finns, medan miljö- och livsmedelstillsynens intäkter är i balans.

Personalkostnaderna är +1,3 mnkr lägre än periodens budget, bland annat med anledning av vakanta tjänster, sjukskrivning (miljöchef), samt tjänstledigheter. Inför året erhölls resurser för både arbetet med Östra Eslöv och företagslots, dessa tjänster kommer att tillsättas först under hösten.

Övriga kostnader exklusive kapitalkostnader är högre än budgeterat med -1,0 mnkr. Bostadsanpassningen har lägre kostnader med +0,4 mnkr. Projektrelaterade kostnader där bidrag enligt ovan erhållits motsvarar -1,0 mnkr. Vinterväghållningens kostnader har hittills varit +0,6 mnkr lägre, till följd av en mild vinter. På minussidan finns en högre kostnadsnivå kopplat till kommunens gatubelysningsanläggningar där kostnaden för reparationer och underhåll har varit väsentligt högre än tidigare år, -1,2 mnkr. Ett nytt elavtal har inneburit högre elpris än föregående avtal. Elkostnaderna är totalt -0,5 mnkr högre än budget för perioden. Mindre övriga avvikelser finns inom alla avdelningar.

Kapitalkostnaderna är högre än budgeterat med -0,2 mnkr per augusti.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Miljöavdelningen

Antal tillsynsbesök (verksamhetsmått 360/360)

Under januari till juli har 164 plats- och tillsynsbesök registrerats inom områdena avlopp, hälsoskydd och miljö, vilket är 45 % av verksamhetsmåttet. Det finns en viss eftersläpning i registreringen och flest tillsynsbesök görs perioden mars-maj samt augusti-november vilket gör att antalet för året förväntas genomföras.

Tillsynsskuld livsmedel

Miljöavdelningen kommer under året att besöka alla verksamhetsutövare för att eliminera tillsynsskulden. För 2023 förändras taxan till följd av lagkrav om efterdebitering. Verksamhetsutövaren kommer inte längre betala årlig avgift utan istället debiteras efter utförd tillsyn.

Tillsynsskuld miljöskydd

Antal timmar fördelas ut på tre år baserat på tillsynsintervall.

Kart- och bygglovsavdelningen

Den genomsnittliga handläggningstiden, som mäts från den dag ärendet inkom till nämnden till det att beslut i lovfrågan fattats, hamnar den 31 augusti på 6,7 veckor. Siffran är i sig inte alarmerande, det är ett bra resultat. Det nämnden däremot måste vara observant på är trenden, dvs. att den genomsnittliga handläggningstiden stadigt ökar. Kart- och bygglovsavdelningen har adresserat frågan och arbetar aktivt med att vända trenden. Det finns gott hopp om att nämnden ska nå det önskade resultatet, en genomsnittlig handläggningstid runt 6 veckor, vilket är betydligt lägre än det i budgeten beslutade verksamhetsmåttet.

Aktuella handläggningstider per den 31 augusti.

Lov - 6,7 veckor

Anmälan - 2,2 veckor

Förhandsbesked - 17 veckor*

Nybyggnadskarta - 4,0 veckor

Förenklad nybyggnadskarta - 2,0 veckor

BAB - 3,4 veckor

* Nämnden har endast fattat beslut i ett ärende gällande förhandsbesked. Handläggningstiden påverkas av när ärendet är klart för beslut och när nämndens sammanträde infaller.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Av årets budgeterade 70,8 miljoner kronor har 16,2 miljoner kronor nyttjats mellan januari till augusti. Investeringarna lämnar tillsammans ett prognostiserat överskott med 22,0 mnkr. Det motsvarar en genomförandegrad på 69 %. Merparten av överskottet härrör till projekt som kommer färdigställas enligt tidplan men till en lägre totalutgift. 4,0 mnkr avser belysning på landsbygden som i förslag till investeringsbudget 2023 föreslås få ny tidplan.

Ombyggnationen av Stora torg är besiktigat och under året nåddes en ekonomisk uppgörelse med entreprenören angående ÄTA och mängdreglering. Planen var att ekonomiskt slutredovisa projektet i augusti 2022 men då extra åtgärder kommer att genomföras under hösten för att förbättra belysningen på torget kommer projektet kunna slutredovisas tidigast till årsskiftet. Projektet beräknas kunna återlämna ett överskott om 3,0 mnkr efter dessa att åtgärder genomförts.

Slånbacksvägen har färdigställts under början av året. Det som gjorts är att trottoarerna har försetts med plattläggning, vilket skedde i början av året. Projektet slutredovisades i samband med vårprognosen. Totalt blev projektet 2,4 mnkr billigare, varav årets överskott är 0,2 mnkr

Skolgatan/Åkervägen Löberöd - Skolgatan har under sommaren anlagts och Åkervägen återstår. Projektet beräknas bli slutfört i oktober med ett överskott om 6,5 mnkr. Stor osäkerhet har gjort att projektets budget blev större än vad som har behövts. En förklaring är också att budgeten för projektet beslutats före projekteringen vilket gjort det svårt att bedöma vilket behov som funnits och vilka markförhållande som rått på platsen.

Storgatan/Kvarngatan, Marieholm - projektet beräknas bli slutfört under året enligt gällande tidplan. Utifrån genomförd upphandling kommer projektet lämna tillbaka 6,6 mnkr av budgeten. Stor osäkerhet har gjort att projektets budget blev större än vad som har behövts. En förklaring är också att budgeten för projektet beslutats före projekteringen vilket gjort det svårt att bedöma vilket behov som funnits och vilka markförhållande som rått på platsen.

Belysning på landsbygden - Under året beräknas arbeten för 6,8 mnkr användas. Trafikverkets handläggningstider har på senare tid minskat från 6 månader till 2-3 månader, vilket gör att arbeten utförs i en snabbare takt. Under året får följande byar en uppdaterad belysningsanläggning: Holmby, Öslöv, Remmarlöv, Östra Karaby, Trollenäs, Hammarlunda, Orrahus och Brönneslöv.

Årsanslagen beräknas till största del bli genomförda under året. Avvikelse kan finnas mellan projekt som beror på vilka personalresurser som finns att tillgå men också var behoven är störst. Huvudriktningen är att respektive ska använda sin tilldelade budget. Till följd av ökade priser på asfalt kan färre meter väg asfalteras om, vilket gör att vissa resurser kommer omfördelas till detta projekt.

DRIFTSREDOVISNING (mnkr)

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvik.	Budget 2022	Prognos 2022	Avvik.
Intäkter	10,6	11,4	+0,8	16,0	17,5	+1,5
Kostnader	-65,9	-65,8	+0,1	-99,5	-101,0	-1,5
Driftnetto	**-55,3**	**-54,4**	**+0,9**	**-83,5**	**-83,5**	**0,0**

	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvik.	Budget 2022	Prognos 2022	Avvik.
Politisk verksamhet	-0,5	-0,5	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Förvaltningsledning	-5,3	-4,6	+0,7	-8,7	-7,5	+1,2
Miljöavdelning	-6,3	-4,9	+1,4	-9,3	-8,8	+0,5
Kart- och bygglovsavdelning	-4,1	-4,8	-0,7	-6,2	-6,2	0,0
Bostadsanpassning	-2,5	-2,2	+0,3	-3,7	-3,3	+0,4
Gata Trafik Park	-36,6	-37,4	-0,8	-54,8	-56,9	-2,1
Summa	**-55,3**	**-54,4**	**+0,9**	**-83,5**	**-83,5**	**0,0**

VERKSAMHETSMÅTT

Indikator	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Miljö			
Antal genomförda tillsynsbesök	153	360	360
Antal planerade tillsynsbesök	360	360	360
Kontrollskuld (timmar)	1 538	0	0
Tillsynsskuld (timmar)	0	0	0
Antal genomförda miljö- och energiåtgärder enligt plan	13/23	12/23	12/23
Kart och bygglov			
Handläggningstid för bygglov (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	6.30	10.00	6.00
Handläggningstid för hantering av anmälan (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	2.30	4.00	3.00
Handläggningstid för förhandsbesked (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	9.40	12.00	12.00
Handläggningstid för nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	5.20	4.00	4.00
Handläggningstid för förenklad nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	2.20	4.00	3.00
Handläggningstid för ansökan om bostadsanpassningsbidrag (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	3.90	6.00	4.00

INVESTERINGSREDOVISNING (mnkr)

Projekt	Projektnummer	Inv.ram enligt KF	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2 022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Centrumutveckling							
Stora torg inkl anslutande gator	95093	-60,0	-56,3	-1,2	-5,0	-2,0	+3,0
Gator och vägar							
Kvarngatan inkl gc-väg	95048	-13,0	-0,4	-0,3	-0,9	-0,9	0,0
Storgatan/Kvarngatan Marieholm	95050	-10,0	-1,2	-1,2	-10,0	-3,5	+6,5
Skolgatan/Åkervägen Löberöd	95051	-10,0	-1,2	-1,2	-10,0	-3,4	+6,6
Föreningstorget	95057	-16,5	-0,1	-0,1	-1,5	-0,5	+1,0
Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsjög)	95072	-22,0	-1,3	-0,5	-2,2	-1,5	+0,7
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan	95074	-6,8	-0,0	-0,0	-0,8	-0,4	+0,4
Slånbacksvägen	95104	-5,0	-2,6	-0,3	-0,5	-0,3	+0,2
Projekt med Trafikverket							
GC-väg Stabbarp-Öslöv	95045	-15,5	-2,2	-1,3	-2,5	-2,5	0,0
GC-väg Billinge-Röstånga	95046	-13,5	-1,0	-0,3	-1,0	-1,0	0,0
GC-väg Ö Asmundtorp-Trollenäs	95049	-24,0	-0,2	-0,2	-1,0	-1,0	0,0
GC-väg Vetegatan-Ö Asmundtorp	95053	-5,0	-0,0	-0,0	-0,5	-0,5	0,0
Belysning							

Belysning landsbygden	95063	-18,8	-8,7	-4,1	-6,8	-6,8	0,0
Belysning på landsbygden etapp 2	95065	-19,0	-0,0	-0,0	-4,0	0,0	+4,0
Grönområden							
Lekplats stadsparken och parkåtgärder	95213	-21,0	-1,3	-0,9	-0,6	-1,2	-0,6
Park Gröna torg	95214	-16,0	-0,1	-0,1	-1,0	-1,0	0,0
Årsanslag							
Teknisk utrustning	95006			-0,0	-0,2	0,0	+0,2
Asfaltering	95007			-2,4	-7,0	-7,8	-0,8
Om- och nybyggnad gatuanläggningar	95010			-0,0	-2,6	-2,2	+0,4
Broar	95028			-0,0	-0,2	-0,2	0,0
Dagvattenåtgärder	95031			-0.3	-1,0	-1,0	0,0
Gatubelysning	95061			-0,8	-2,8	-2,8	0,0
Övriga orter	95069			-0,2	-0,9	-0,9	0,0
Cykel, kollektivtrafik, trafiksäkerhet	95073			-0,3	-2,5	-2,1	+0,4
Lekplatser	95202			-0,1	-2,2	-2,2	0,0
Grönområden Eslövs tätort	95203			-0,3	-1,6	-1,6	0,0
Grönområden byarna	95205			-0,0	-0,6	-0,6	0,0
Utsmyckning	95215			-0,3	-0,7	-0,7	0,0
Broar	95216			-0,0	-0,2	-0,2	0,0
Summa		**-276,1**		**-16,2**	**-70,8**	**-48,8**	**+22,0**

Belopp i mnkr

Projnr	Projekt	Budget 2022	Prognos, avvikelse budget-utfall	Prognos, överföring till 2023	Genom-förandegrad	Kommentar
Projekt som färdigställs enligt tidplan		**-25,5**	**16,3**	**0,0**	**36%**	
95093	Stora torg	-5,0	3,0	0,0	40%	Projektet avslutas under året. Torget öppnades för allmänheten ca ett halvår tidigare än beräknat.
95104	Slånbacksvägen	-0,5	0,2	0,0	60%	Begärde 0,5 mnkr överfört, utfall 0,3 mnkr. Projektet totalt väsentligt under budget (+2,4 mnkr).
95050	Storgatan/Kvarngatan Marieholm	-10,0	6,5	0,0	35%	Slutbesiktning oktober 2022. Prognos väsentligt under budget.
95051	Skolgatan/Åkervägen Löberöd	-10,0	6,6	0,0	34%	Slutbesiktning oktober 2022. Prognos väsentligt under budget.
Projekt som fortsätter 2023		**-13,8**	**1,5**	**2,1**	**89%**	
95048	Kvarngatan, inkl gc-väg	-0,9	0,0	0,0	100%	Projektering. Produktion 2023. Hela budgeten beräknas bli förbrukad.
95072	Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsjög)	-2,2	1,0	1,0	55%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95057	Föreningstorget-Torpstigen-Västerlånggatan	-1,5	0,7	0,7	53%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95063	Belysning landsbygden	-6,8	0,0	0,0	100%	Hela budgeten beräknas bli använd under året.
95074	GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan	-0,8	0,4	0,4	50%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95213	Lekplats stadsparken och parkåtgärder	-0,6	-0,6	0,0	200%	Projektering genomförd och upphandlas under hösten. Produktion 2023.
95214	Park Gröna torg	-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av extern konuslt.
Projekt som drivs av extern part (Trafikverket)		**-5,0**	**0,0**	**0,0**	**100%**	
95045	GC-väg Stabbarp - Öslöv	-2,5	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95046	GC-väg Billinge - Röstånga	-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95049	GC-väg Ö Asmundstorp - Trollenäs	-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95053	GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	-0,5	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.

Belopp i mnkr

Projnr	Projekt	Budget 2022	Prognos, avvikelse budget-utfall	Prognos, överföring till 2023	Genom-förandegrad	Kommentar
Projekt som ej genomförs		**-26,5**	**4,2**	**0,0**	**84%**	
	Årsanslag	-22,5	0,2	0,0	99%	Inget beräknat utfall för Teknisk utrustning. Årsanslag överförs ej
95065	Belysning landsbygden etapp 2	-4,0	4,0	0,0	0%	Ny tidplan i förslag till investeringsbudget 2023. Nämnden begärde att projektet skulle lyftas ur budget 2022.
Summa miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		**-70,8**	**22,0**	**2,1**	**69%**	

§ 85 **BoF.2022.0024**

Barn- och familjenämndens delårsbokslut för 2022

Ärendebeskrivning
I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna lämna en delårsrapport med prognos om ekonomiskt utfall för året till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Delårsrapport 2022 för barn- och familjenämnden
- Delårsbokslut 2022- Delårsrapport för barn- och familjenämnden
- Delårsbokslut 2022- Sifferbilaga barn- och familjenämnden

Beredning
Barn- och familjenämndens ekonomiska utfall till och med augusti visar på ett överskott om 9,3 miljoner kronor. De främsta anledningarna till det ackumulerade överskottet är färre barn och elever än budgeterat i utbildningsverksamheterna samt att sjuklönekompensation utgått för årets inledande månader.

Enligt kommunens budget för 2022 ska en avstämning av antalet barn och elever inom förskola, fritidshem, förskoleklass och grundskola göras i september. I delårsrapporten prognostiseras antalet barn och elever kommer bli färre än budgeterat och hänsyn är tagen till detta i nämndens helårsprognos.

För 2022 prognostiserar barn- och familjenämnden ett underskott om 5 miljoner kronor. Det prognostiserade underskottet beror på ökade kostnader för placeringar inom socialtjänsten samt merkostnader för digitala elevenheter till följd av en överprövad upphandling.

Nämnden har hittills fått rapport om en granskningsprocess, av totalt fem, enligt den interna kontrollplanen. Resterande processer kommer kontrolleras och rapporteras under hösten.

Beslut
- Omflyttning av driftsbudget för ökade lokalkostnader för Ekenässkolan, Häggebo förskola och Berga idrotsshall överlämnas till kommunstyrelsen.
- Omflyttning av driftsbudget för merkostnader till följd av flytt av verksamhet inom stadshuset, Violens förskola och Sallerupskolan överlämnas till kommunstyrelsen.
- Upprättad delårsrapport för 2022 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Barn- och familjenämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN

2022 aug Delårsrapport

BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN

Ordförande:	David Westlund
Förvaltningschef:	Jörgen Larsson

MÅLUPPFYLLELSE

Medborgare och andra intressenter

Titel	Bedömning
Bilden av Eslöv ska stärkas och vi ska vara en kommun att känna stolthet över	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
En inkluderade kommun där medbarogarna känner trygghet genom livet	
Barn och elever inom förskolan, grundskolan och fritidshemmen ska vara trygga i kommunens verksamhet	
Antalet barn och unga som riskerar att hamna i utanförskap ska minska	

Barn, deras vårdnadshavare och elever känner sig trygga på kommunens förskolor och grundskolor. I den årliga enkäten som skickas ut till vårdnadshavare med barn på kommunens förskolor, svarade cirka 93 % att de upplever att deras barn känner sig trygga i verksamheten och cirka 94 % att de har förtroende och är nöjda med bemötande på förskolan. Detta var den högsta andelen som uppmätts under mandatperioden.

På elevenkäten som besvaras av elever i årskurs 3-9 på kommunens skolor, svarade cirka 89 % att de känner sig trygga i verksamheten, vilket vara ungefär samma som tidigare år. Viktigt att tillägga är att det trots övervägande positiva resultat, finns elever som inte känner sig trygga i skolan och tryggheten är en förutsättning för elevernas studiero och lärande. Exempel på insatser som arbetas med på kommunens skolor för att förbättra upplevelsen av trygghet är rastaktiviteter på F-6 skolorna, elevmedverkan i

att ta fram åtgärder för att främja tryggheten på skolorna, arbete med samsyn i personalen gällande förebyggande och främjande arbete och ordningsregler samt värdegrundsarbete kring allas lika värde

En högre andel elever var närvarande mer än 90 % av undervisningstiden läsår 2021-2022 jämfört med föregående läsår. Dock var närvaron fortsatt påverkad av covid-19 pandemin även under detta läsår genom att rekommendationen från Folkhälsomyndigheten varit att elever inte ska gå till skolan även vid milda förkylningssymptom, vilket påverkat elevernas närvaro i skolan. Samtliga elever med hög frånvaro är uppmärksammande och kända av elevernas mentorer, rektor och elevhälsoteam. Och skolornas arbete med närvarotrappan (rutin som syftar till att skapa ett gemensamt arbetssätt kring elevers närvaro i kommunens grundskolor) och det förebyggande arbetet kring skolnärvaro, pågår nu för fullt igen efter uppehållet under pandemin.

Tillväxt och hållbar utveckling

Titel	Bedömning
Attraktiva skolor med sträkta studieresultat	
Barn och elever i Eslövs kommuns förskolor och grundskolor ska nå de nationella målen	◐
Kommunens förskolor och skolor ska utveckla arbetssätt och metoder för att ge alla barn och elever likvärdiga förutsättningar till lärande	◐
Elever och vårdnadshavare ska ha högt förtroende, trivas och vara nöjda med Eslövs kommuns förskolor, grundskolor och fritidshem	◐
Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat	
Ekokommun i framkant	●

Eleverna i Eslövs kommuns grundskolor ska nå de nationella målen. Av de elever som lämnade årskurs 1 vårterminen 2022, var det cirka 87 procent som uppnådde nämndens läsmål. Detta var samma andel som föregående läsår.

Andelen elever som var behöriga till gymnasieskolans nationella program när de lämnade årskurs 9 var 86 % vårterminen 2022 och meritvärdet var

219, vilket var högre än vårterminen 2021. Kommunens skolor arbetar med olika metoder för att eleverna ska bli behöriga till gymnasieskolans nationella program som exempelvis lovskola, fokusveckor och temadagar men framförallt genom extra stöd.

Förskolan ska lägga grunden för ett livslångt lärande. Verksamheten ska vara rolig, trygg och lärorik för alla barn som deltar, och ska erbjuda barnen en god pedagogisk verksamhet där omsorg, fostran och lärande bildar en helhet. I enkäten som skickades ut till vårdnadshavare med barn på kommunens förskolor under våren 2022, svarade runt 90 procent att de upplever att deras barn lär sig nya saker, att barnens nyfikenhet utvecklas och stimuleras samt att förskolan erbjuder barnen nya upplevelser. Detta var ungefär samma andel som tidigare år.

Andelen elever i årskurs 3-9 som svarat att de trivs på kommunens grundskolor var cirka 87 procent vårterminen 2022, vilket var en ökning jämfört med förra vårterminen (80 procent). Denna andel är högre i årskurs 3-6 (94 procent) jämfört med årskurs 7-9 (77 procent). Viktigt att tillägga är att det trots övervägande positiva resultat, finns elever som inte trivs och inte känner sig trygga. Dessa är identifierade av elevhälsateamen som utför ett pågående aktivt arbete med att förbättra dessa elevers situation.

Barn- och familjenämndens verksamheter arbetar aktivt för att bidra till en ekologiskt hållbar utveckling, dels genom aktiviteter med barn och elever och dels genom undervisningen. En mängd insatser för detta pågår, och nya insatser planeras.

Verksamhet och medarbetare

Titel	Bedömning
Attraktiv arbetsgivare	
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	🟢
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	🟡
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	🟢
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	⚪
En kommun som genom nyskapande tar till sig nya arbetssätt och ny teknik	

Nämndens verksamhet ska utgå från vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet	
Värdeorden engagemang, nyskapande och allas lika värde ska genomsyra verksamheten	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Mötet med kommunen ska skapa tillit och vara rättssäkert och effektivt	
Barn, elever och deras vårdnadshavare ska ges möjlighet till påverkan och delaktighet	
Insatser inom nämndens verksamhet ska utgå från objektiva och sakliga grunder, samt ske skyndsamt	

Inga nya uppföljningar har gjorts av de kommungemensamma effektmålen avseende personal, men hälsotalet fram till juli för barn och familjenämndens verksamheter var 91,7 procent. Hälsotalet för motsvarande perioden 2021 var 92,1 procent.

Samtliga verksamheter inom barn- och familjenämnden samverkar med högskolor och universitet. Sedan år 2020 ingår barn- och familjenämnden tillsammans med gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i Skolverkets projekt ”*Riktade insatser för nyanlända barn och elevers lärande*”. 2022 är projektet sista år, och alla medarbetare inom nämndens verksamheter har under projekttiden deltagit i någon form av kompetensutvecklingsinsats inom ramen av projektet. Insatserna har haft samma målsättning som projektet, att stärka kommunens förmåga att på både kort och lång sikt erbjuda nyanlända och flerspråkiga barn och elever en utbildning av hög och likvärdig kvalitet.

Läsår 2021-2022 genomfördes återigen nationella prov fullt ut, efter två års uppehåll på grund av covid-19 pandemin. En jämförelse mellan betygen på de nationella proven och elevernas termins- och slut betyg, kan visa på likvärdighet i betygsbedömningen på kommunens grundskolor. I årskurs 9 är det störst skillnad mellan slutbetygen och betygen på nationella prov i matematik, där 55,4 % har samma betyg och resterande lägre eller högre betyg. Minst skillnad var det i engelska. I årskurs 6 var differensen lägre än årkurs 9 i samtliga ämnen. I årskurs 6 var det störst skillnad i svenska där 71,3 % hade samma betyg och resterande lägre eller högre terminsbetyg. Liksom i årskurs 9 var det i engelska som det var minst differenser i.

Barn, elever och deras vårdnadshavare ska ges möjlighet till påverkan och delaktighet inom vissa områden i den verksamhet de tillhör. I enkäten som skickades ut till vårdnadshavare med barn på kommunens förskolor under våren var det 90 procent som upplevde att de hade möjlighet att påverka och vara delaktiga i sina barns utbildningsmiljö, vilket var samma andel som förra året. Inom grundskolan svarade 82 procent av eleverna att de upplever att de ges möjlighet till påverkan och delaktighet på kommunens skolor, vilket också var ungefär samma andel som förra läsåret.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

Barn- och familjenämndens uppdrag är att fullgöra de uppgifter som enligt skollag, socialtjänstlag, lagen om vård av unga, läroplaner samt andra författningar som ankommer kommunen. Kommunens positiva befolkningsutveckling ställer höga krav på nämndens verksamhet avseende kompetens- och lokalförsörjning.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Barn- och familjenämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott för perioden januari till augusti om 9,3 mkr. Överskottet beror främst på att det är färre barn och elever i förskola, fritidshem och grundskola samt den sjuklönekompensationen som utgått om cirka 5 mkr för årets inledande månader.

Helårsprognosen för 2022 uppskattas till ett underskott om -5 mkr för barn- och familjenämnden. Det prognostiserade underskottet beror på ökade kostnader för placeringar inom socialtjänsten och merkostnader för digitala elevenheter till följd av en överprövad upphandling.

Enligt kommunens budget för 2022 ska en avstämning av antal barn och elever göras i september. Enligt prognosen för nämndens verksamhetsmått kommer barn- och familjenämnden ha mindre barn och elever än budgeterat, vilket innebär att budgetramen kan komma att justeras med cirka 7,2 mkr. Hänsyn är tagen till detta i nämndens helårsprognos.

OMFLYTTNING AV MEDEL

Under hösten kommer barn- och familjenämnden få utökade lokalkostnader för följande objekt:

- Ekenässkolan

- Häggebo förskola
- Berga idrottshall

Under hösten kommer en omflyttning i stadshuset genomföras. Detta kommer främst påverkar socialtjänstens utredningsenhet och delar av elevhälsan. Merkostnaden förväntas bli 0,5 mkr till följd av att verksamheten byter lokaler och flyttar sina arkiv.

Inflyttningen i Violens förskola är försenad, och detta har inneburit både merkostnader i form av personalkostnader, då barnen tillfälligt är placerade i flera olika lokaler.

Enligt plan kommer Sallerupsskolan börja renoveras under hösten. Då kommer eleverna som går i årskurs 4-6 ha sin skolgång på Källebergsskolan, dit de kommer transporteras med bussar. Inom ramen för budgeten till ombyggnaden återfinns kostnader för bussarna, men sedan denna budget upprättades har behov tillkommit för ytterligare bussar. Denna kostnad uppskattas till 0,3 mkr.

ANALYS AV DRIFTUTFALL

Barn- och familjenämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott för perioden januari till augusti om 9,3 mkr. Intäkterna är 22 mkr högre än budgeterat för perioden, och kostnaderna 13 mkr högre.

Förskolans verksamhet uppvisar ett överskott för perioden januari till augusti. Anledningarna till detta är färre barn i verksamheten än budgeterat, att sjuklönekompensation utgått samt att förskolans verksamhet har lägre kostnader jämfört med budget under våren då barnantalet är högre än för hösten.

Verksamheterna fritidshem och förskoleklass uppvisar ekonomiskt överskott för perioden. Detta beror främst på att kostnadsfördelningen mellan fritidshem, förskoleklass och grundskola inte alltid görs. En annan förklaring är att det varit färre barn än budgeterat på fritidshemmen under våren.

Grundskolans verksamhet uppvisar ett underskott för perioden. Underskottet beror främst på inköp av digitala elevenheter till följd av överprövning av en upphandling, prisökningar på driftsmaterial och läromedel och ökade kostnader för digitaliseringar. Vidare har verksamheten haft färre elever än budgeterat, så egentligen är det underskottet större än det som redovisningen visar.

Verksamheten för barn- och ungdomsvård uppvisar ett underskott för perioden. Detta beror på mer kostnader än budgeterat för institutionsplaceringar och öppenvårdsplaceringar till följd av att fler barn placerats och att kostnaderna per placering ökat. Prognos och utfall kan dock snabbt ändras för socialtjänstens placeringar, och dessa kostnader är en stor osäkerhetsfaktor ur finansieringssynpunkt.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Antalet barn och elever inom förskola, fritidshem och grundskola är lägre för perioden till och med augusti och prognostiseras även bli lägre än budgeterat för hela året. Antalet elever i förskoleklass prognostiseras bli som budgeterat.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Nämndens investeringsanslag prognostiseras att användas under 2022.

SIFFERBILAGA DELÅRSBOKSLUT 2022 -

BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Politisk verksamhet	-0,8	-0,5	0,3	-1,2	-1,2	0,0
Förskola 1-5 år och pedagogisk omsorg	-158,8	-156,4	2,5	-234,1	-233,5	0,6
Fritidshem	-51,9	-43,9	8,0	-76,2	-69,8	6,4
Förskoleklass	-20,6	-15,7	4,9	-30,8	-26,5	4,3
Grundskola	-261,5	-266,9	-5,4	-393,6	-402,7	-9,1
Grundsärskola	-14,9	-14,2	0,6	-21,4	-21,4	0,0
Gymnasieskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Barn och ungdomsvård	-28,2	-32,4	-4,2	-42,4	-51,4	-9,0
Familjerätt och familjerådgivning	-1,9	-1,9	0,0	-2,9	-2,9	0,0
Flyktingmottagning	0,0	2,1	2,1	0,0	1,7	1,7
Arbetsmarknastjänster	0,0	-0,3	-0,3	0,0	0,0	0,0
Förvaltningsgemensamt inkl socialtjänst	-53,5	-52,9	0,7	-80,1	-79,9	0,2
Summa	**-592,2**	**-582,9**	**9,3**	**-882,6**	**-887,5**	**-5,0**

Driftredovisning (mnkr)	Budget 2022-08	Delår 2022-08	Avvikelse	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Intäkter	65,0	86,9	21,9	105,8	127,4	21,6
Kostnader	-657,2	-669,8	-12,6	-988,3	-1 014,9	-26,6
Driftnetto	**-592,2**	**-582,9**	**9,3**	**-882,6**	**-887,5**	**-5,0**

Investeringsredovisning netto (mnkr)	Projekt-nummer	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat delår 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Inventarier förskolor/grundskolor	92021			-0,49	-2,3	-2,3	0,0
Utemiljö lekplatser	92023			-0,07	-1,0	-1,0	0,0
IT-struktur	92026			-0,19	-1,2	-1,2	0,0
Inventarier ny förskola Stehag söder	92021				-1,3	-1,3	0,0
Inventarier ny förskola Skogsgläntan Eslöv	92021				-2,0	-2,0	0,0
Inventarier Källebergsskolan	92021			-1,75	-3,5	-3,5	0,0
Upprustning förskolegårdar	92003				-1,7	-1,7	0,0
Anpassningar BoU	92022			-1,64	-0,4	-0,4	0,0
Inventarier Ekenässkolan (överflytt från 2021)	92021			-0,01	-0,4	-0,4	0,0
Inventarier Marieskolan (överflyttat från 2021)	92021			-0,54	-0,2	-0,2	0,0
Inventarier utbyggnad förskola/skola Flyinge (öve	92021			-0,55	-1,0	-1,0	0,0
Norrevångsskolan f-6	92021				-3,5	-3,5	0,0
Norrebo förskola	92021				-0,8	-0,8	0,0
Häggebo förskola	92021				-0,3	-0,3	0,0
Summa		**0,0**	**0,0**	**-5,2**	**-19,7**	**-19,7**	**0,0**

Verksamhetsmått	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Barnomsorg antal barn			
Eslövs kommuns förskolor 1-5 år	1666	1687	1 632
Pedagogisk omsorg	26	26	26
Andra huvudmän	264	256	271
Summa	**1956**	**1969**	**1 929**
Fritidshem, antal elever			
Eslövs kommuns fritidshem	1465	1620	1 528
Fritidshem andra huvudmän	142	115	132
Summa	**1607**	**1735**	**1 660**
Grundskola, antal elever			
Förskoleklass i Eslövs kommuns skolor	406	434	428
Förskoleklass hos andra huvudmän	33	31	44
Årskurs 1-9 i Eslövs kommuns skolor	3632	3781	3 686
Årskurs 1-9 hos andra huvudmän	391	328	376
Grundsärskola	34	31	40
Träningsskola	24	23	23
Summa	**4520**	**4628**	**4 597**

ESLÖVS KOMMUN

Till kommunfullmäktige i Eslövs kommun

Revisorernas bedömning av delårsrapport

Vi av fullmäktige utsedda revisorer har uppdraget att bedöma om resultatet i delårsrapport per 2022-08-31 är förenligt med de mål fullmäktige beslutat. Revisorernas bedömning ska biläggas delårsrapporten inför fullmäktiges behandling av densamma.

Bedömningen är baserad på en begränsad granskning av delårsrapporten, inriktad på övergripande analys och inte på detaljer i redovisningen.

Vår samlade bedömning är:

- God redovisningssed för kommunal verksamhet har i allt väsentligt följts. I årets delårsrapport har det redovisats sammanställda räkenskaper och i denna ingår helägda dotterbolag och bolag till ägande av mer än 20% som omnämns i delårsrapporten. Vid tidigare granskningar har vi påpekat att det saknas analys om övriga delägda företag och kommunalförbund som är av väsentlig betydelse för kommunen ska ingå i de sammanställda räkenskaperna.
- Det lagstadgade balanskravet kommer, baserat på prognosen, att uppfyllas.
- Samtliga tre finansiella målen för räkenskapsåret bedöms uppnås vid årets slut. Vi bedömer att kommunen kommer att uppnå kraven på god ekonomisk hushållning i helårsprognosen eftersom balanskravsresultatet bedöms uppnås.
- Av de åtta övergripande verksamhetsmålen bedöms tre mål helt uppfyllas och tre delvis uppfyllas samt två går ej att bedöma. Revisionen har vid tidigare bedömningar noterat att det inte går att bedöma den samlade måluppfyllelsen. Vi kan ånyo konstatera att det inte har skett någon förbättring i detta avseende.
- Helårsprognosen avseende investeringar avviker ifrån den investeringsbudget som fullmäktige antagit. Utfallet per 2022-08-31 uppgår till 40%.
- Vi noterar att några nämnder beräknas överskrida sin budget: Nämndernas totala prognostiserade budgetavvikelser uppgår till -42,8 mnkr. Största negativa avvikelserna har Vård- och omsorgsnämnden -28,7 mnkr, Servicenämnden -12,8 mnkr och Barn- och familjenämnden -5,0 mnkr. Det saknas åtgärdsplaner för hur nämnderna ska åtgärda underskotten under innevarande år.

Granskningens resultat presenteras i bifogad rapport.

Eslöv den 10 oktober 2022

Revisorerna i Eslövs kommun

Gunilla Gulam	Håkan Elleström	Lena Jeppsson
Ordförande	1:e vice ordförande	2:e vice ordförande
Lars Karlsson	Kerstin Lindström	Johnny Nilsson *
Kenneth Jönsson	Klas Holger Jönsson	

*) Johnny Nilsson har inte deltagit i revisionsarbetet under 2022.

Bilaga: Rapport från de sakkunnigas granskning av delårsrapport 2022-08-31

Eslövs kommun

Granskning av delårsbokslut 2022

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor/certifierad revisor

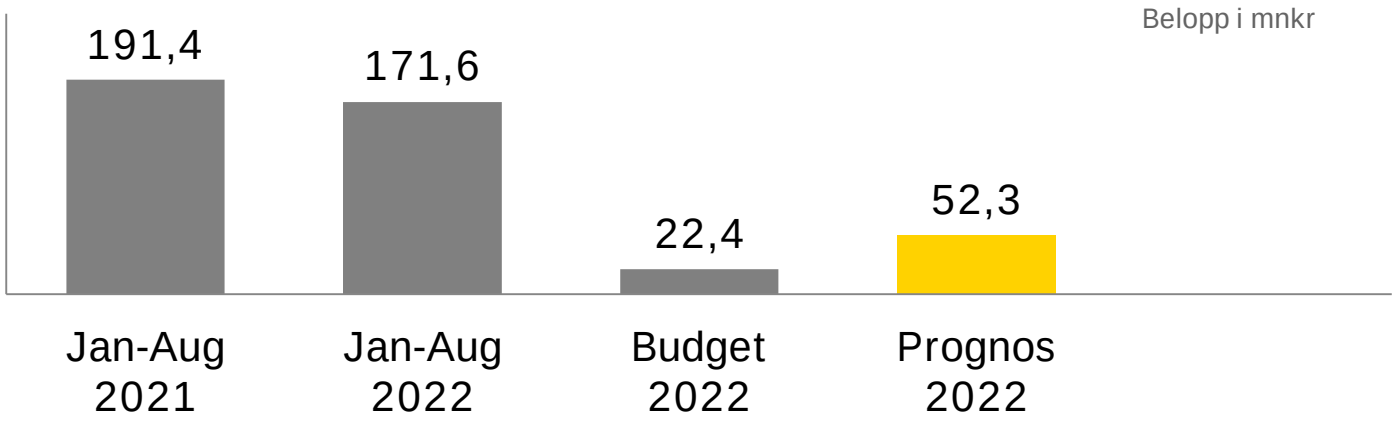
Building a better working world

Syfte med granskningen

- EY har på uppdrag av kommunrevisionen i Eslövs kommun gjort en översiktlig granskning av delårsrapporten per 2022-08-31.

- Enligt kommunallagen ska revisorerna bedöma om resultatet i delårsrapporten är förenligt med de mål som fullmäktige beslutat.
  - Delårsrapporten upprättad enligt god redovisningssed och ger en rättvisande bild av resultat och ställning?
  - Balanserat resultat kan nås vid årets slut?
  - Antagna finansiella målen uppnås?
  - Verksamheten har bedrivits så att fullmäktiges beslutade mål och inriktningar för verksamheten kan nås?

Periodens resultat med jämförelsetal samt prognos och budget för helåret



- Periodens resultat är något lägre än f.å samma period vilket beror till en del på försäljning av dotterbolaget Eslövs Industrifastigheter AB (EIFAB) och utdelningar före denna försäljning f.å.
- Helårsprognosen ligger högre än budget vilket främst beror på högre skatteintäkter och generella statsbidrag.

Resultat för perioden (jan-aug 2022) jämfört med perioden föregående år

Belopp i mnkr	Period i år	Period f år	Förändring
Verksamhetens nettokostnader	-1394,4	-1328,0	-66,4
Skatter netto	1550,9	1436,3	114,6
Resultat efter skattenetto	156,5	108,3	48,2
Finansiella poster	15,1	83,1	-68
Resultat före extraord kostn.	171,6	191,4	-19,8
Nettoresultat	171,6	191,4	-19,8
Nettokostnad i % av skatter	89,9%	92,5%	

- Periodens resultat i förhållande till föregående år är 19,8 mnkr lägre till följd av att reavinst och utdelning från EIFAB f.å gjorde att den finansiella intäktsposterna var betydligt högre vid detta tillfälle. Skatteintäkterna har ökat med 82,9 mnkr, generella statsbidrag har ökat med 31,7 mnkr och nettokostnaderna har ökat med 66,4 mnkr. Högre skatteintäkter från slutavräkning 2021 och även prognosen gällande 2022 har blivit högre än tidigare prognos.
  - Finansiella poster har minskat i förhållande till föregående år med 68 mnkr, vilket främst beror på att det fanns en reavinst på 37mnkr gällande EIFAB f.å och att utdelningen ligger 9 mnkr lägre detta år. F.å fanns det dessutom en värdeökning på 11 mnkr mot årets värdenedgång på 9 mnkr gällande kapitalplaceringarna.

Prognos helår jämfört med budget

Belopp i mnkr	Prognos	Budget	Avvikelse	Bokslut f år
Verksamhetens nettokostnader	-2284	-2261,2	-22,8	-2109,0
Skatter netto	2321,8	2263,3	58,5	2180,6
Resultat efter skattenetto	37,8	2,1	35,7	71,6
Finansiella poster	14,5	20,3	-5,8	89,9
Nettoresultat	52,3	22,4	29,9	161,5
Nettokostnad i % av skatter	98,4%	99,9%		96,7%
Nettoresultat i % av skatter	2,3%	1,0%		7,4%

- Det finns en avvikelse mellan prognos och budget gällande nettoresultatet uppgående till +29,9 mnkr.
  - Verksamheternas avvikelser uppgår till totalt -42,8 mnkr varav fyra nämnder prognostiserar underskott: Vård- och omsorgsnämnden -28,7 mnkr, Servicenämnden -12,8 mnkr, Barn- och familjenämnden -5,0 mnkr och Kultur- och fritidsnämnden -0,5 mnkr.
  - Skatteintäkter och generella bidrag bedöms bli högre, 42,6 mnkr respektive 15,9 mnkr.
  - Finansnetto prognostiseras till ett underskott om -5,8 mnkr. En utdelning av det sålda bolaget Gäddan om 4 mnkr har genomförts under året och marknadsvärdet för placeringarna prognostiseras ge en värdenedgång om ca 10 mnkr.

Sammanställd redovisning

Belopp i mnkr	Resultat 22-08-31	Resultat 21-08-31	Förändring
Verksamhetens nettokostnader	-1373,2	-1295,1	-78,1
Skatter netto	1550,9	1436,3	114,6
Resultat efter skattenetto	177,7	141,2	36,5
Finansiella poster	8,5	74,8	-66,3
Resultat före skatt	186,2	216,0	-29,8
Skatt	0	0	0
Årets resultat	186,2	216,0	-29,8

- Avvikelsen mellan periodens resultat och samma period fg. år är -29,8 mnkr. Förutom kommunens minskning mot samma period fg. år så är det färre dotterbolag detta år samt reavinst aktier föregående år.

Driftbudgetavräkning, prognos för helår i jämförelse med budget (drift nettokostnad)

Belopp i mnkr	Avvikelse prognos / budget
Kommunstyrelsen - Kommunledningskontoret	1,0
Barn- och familjenämnden	-5,0
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	3,0
Kultur- och fritidsnämnden	-0,5
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	0,0
Revisionen	0,0
Servicenämnden	-12,8
Vård-och omsorgsnämnden	-28,7
Överförmyndarnämnden	0,2
Delsumma nämnder:	-42,8
Intern ränta (ks finansförvaltningen)	20,0
Verksamhetens nettokostnad	-22,8
Totalt verksamhetens nettokostnader	-22,8

Vård- och omsorgsnämnden (-28,7 mnkr)

- Det största underskottet enligt förvaltningen hänför sig till ekonomiskt bistånd -17 mnkr och socialtjänsten över 18 år, -10,9 mnkr i prognos. I socialtjänsten över 18 år utgör externa placeringar -9,5 mnkr av underskottet.

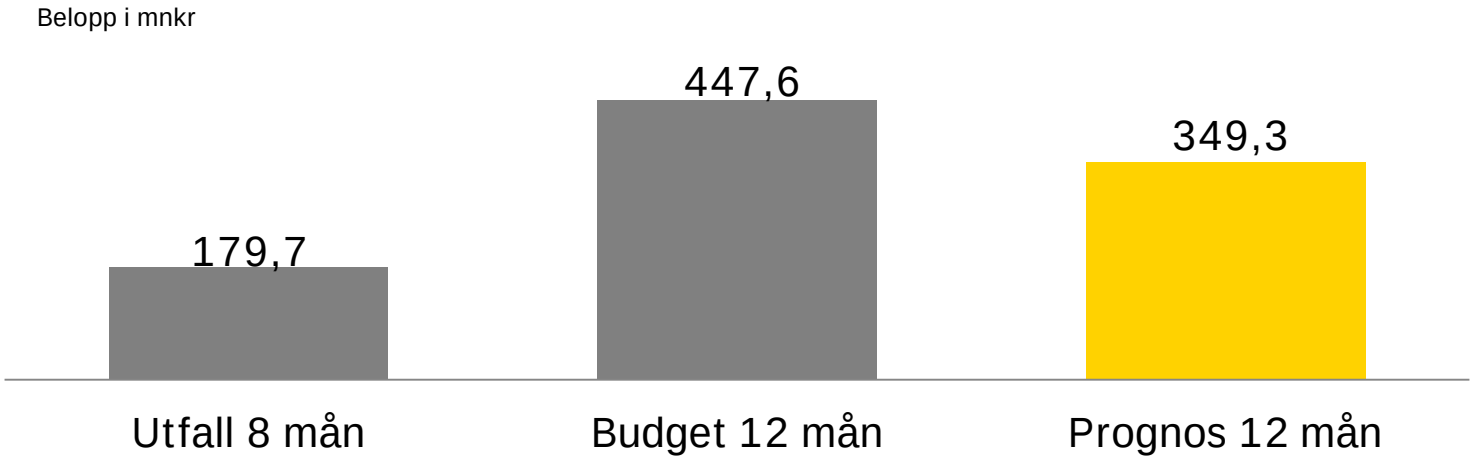
Servicenämnden (-12,8 mnkr)

- Underskottet beskrivs till stor del bero på högre energipriser, måltidspriser samt högre inflation.

Barn- och familjenämnden (-5,0 mnkr)

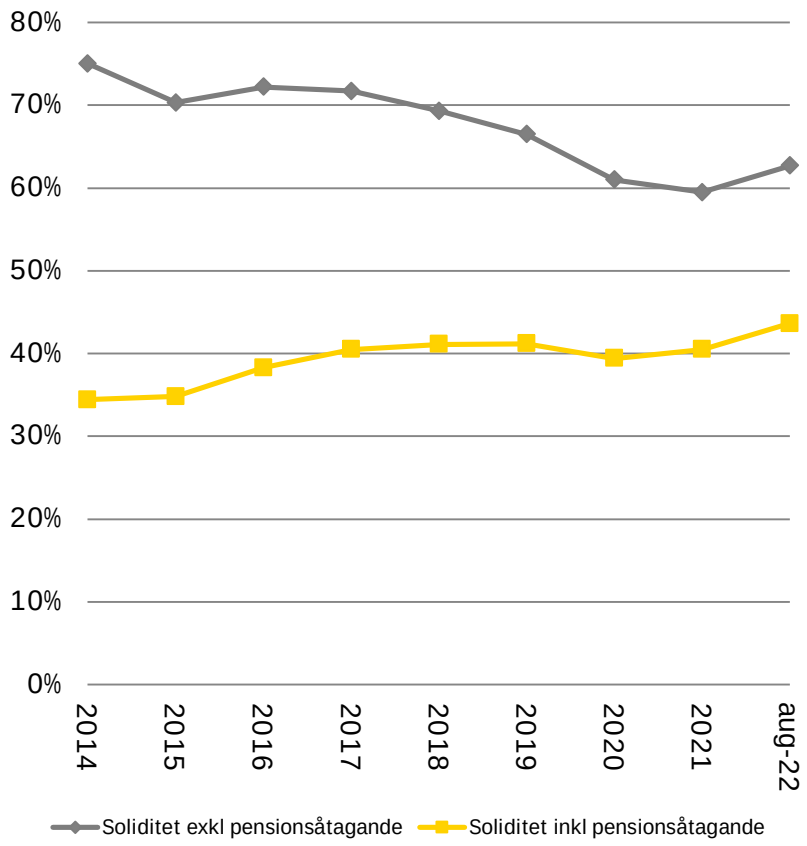
- Underskottet bedöms bero på ökade kostnader för placeringar inom socialtjänsten och merkostnader för digitala elevenheter till följd av överprövad upphandling.

Nyckeltalsanalys
Nettoinvesteringar



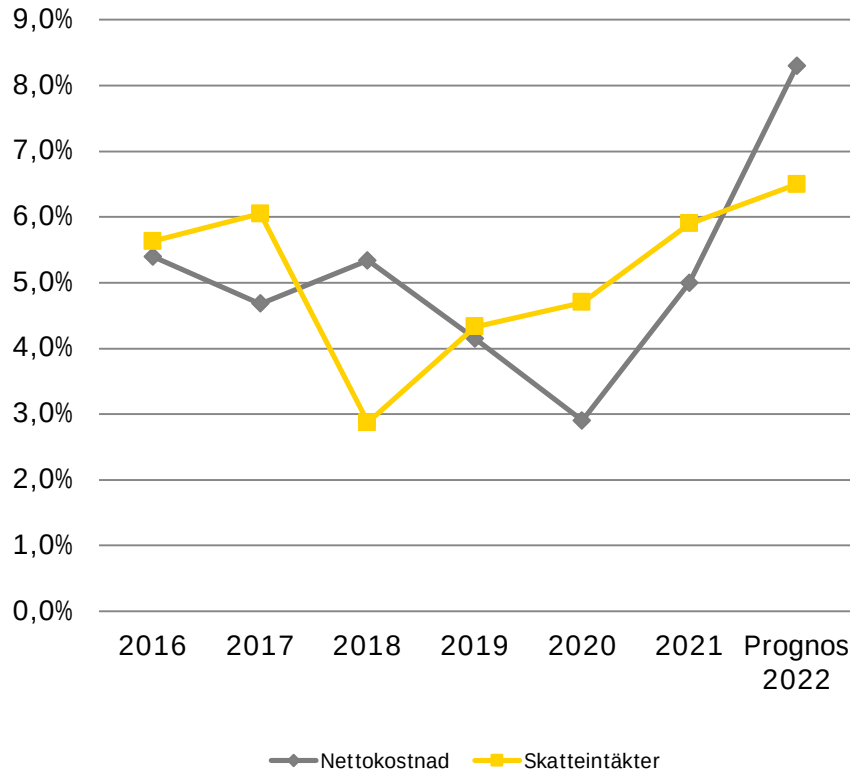
- Investeringsutfallet för jan-aug uppgår till 179,7 mnkr (123 mnkr f.å samma period), vilket motsvarar 40% (31%) av årets investeringsbudget. Prognosen uppgår till 78% (65%).
- Uppfyllandegraden är högre per augusti och i helårsprognos detta året jämfört med 2021.
- I föregående års delårsrapport låg utfall, budget och helårsprognos på en lägre nivå jämfört med detta året.

Nyckeltalsanalys
Soliditet (%)



- Soliditeten, det egna kapitalet i förhållande till totalt kapital, har ökat med 3,2 procentenheter sedan årsskiftet.
- Kommunen redovisar pensionsskulden i enlighet med den s k ”blandmodellen”, där den största delen av pensionsförpliktelsen redovisas som ansvarsförbindelse. Om pensionsskulden som är intjänad före 1998 skulle läggas in i balans-räkningen så skulle soliditeten ligga på 43,6%.

Strategiska frågor
Nettokostnads- och skatteutveckling (%)



- I enlighet med prognosen förväntas verksamhetens nettokostnader öka med 8,3% och skatteintäkter med ca 6,5% jämfört med fg.år.

Måluppföljning, balanskravet

- I delårsrapportens förvaltningsberättelse finns en redogörelse över balanskravsresultatet för delåret 2022-08-31.
- Rearesultat är beaktat i balanskravsjustering per 2022-08-31.
- Inget underskott från tidigare år finns att återställa.
- Balanskravet bedöms även uppnås i helårsprognosen.

Belopp i mnkr

God redovisningssed

- Intäkter/statsbidrag
  - Kommunen har tillämpat samma redovisningsprinciper vid upprättandet av delårsrapporten 2022-08-31 som i årsredovisningen 2021.
  - Det finns ett antal statsbidrag som betalts ut under 2022 som medel ska användas både under 2022 och 2023. RKR har kommit ut med anvisningar hur dessa ska redovisas och periodiseras.

  - Vår bedömning är att kommunen har följt anvisningarna från RKR gällande årets statsbidrag.

God redovisningssed, forts

- Sammanställda räkenskaper
- I rapporten gällande granskning av årsbokslut påtalades att enligt rekommendation från RKR R16 gällande sammanställda räkenskaper framgår att om det finns företag som är av särskild betydelse för kommunen så ska dessa ingå i de sammanställda räkenskaperna. I årets delårsrapport har det redovisats sammanställda räkenskaper och i denna ingår helägda dotterbolag och bolag till ägande av mer än 20%. Resterande bolag och kommunalförbund ingår inte.

- *Delårsrapportens utformning*
- Vår bedömning är att delårsrapporten har en väl utvecklad struktur och bedöms följa rekommendationen i allt väsentligt.

Nyheter

Säsongsvariationer eller cykliska effekter

- RKR har i december 2021 gjort en uppdatering i rekommendation R17 Delårsrapport gällande säsongsvariationer och cykliska effekter.

- En delårsrapport ska innehålla upplysningar i not om stora variationer i när under året intäkter och kostnader uppkommer (säsongsvariationer eller cykliska effekter), vilket gör att utfallet för delårsperioden väsentligt avviker från årsprognosen. Exempel på sådana är: intjänande och uttag av semester, ferielönekostnader, evenemang, uppvärmningskostnader, kostnader för snöröjning.

- För kommunens del rekommenderas att ett tal definieras när upplysning i not ska ske.

Nyheter, forts

- Utredningen avseende ”En effektiv ekonomistyrning i kommuner och regioner” presenterades under hösten 2021 och sedan har remissinstanserna kommit in med yttranden som bearbetas för tillfället.
- Utredarens förslag
  - God ekonomisk hushållning ersätts med god kommunal hushållning i kommunallagen,
  - Kommuner och regioner ska ta fram ett tioårigt, rullande program för en god kommunal hushållning.
  - Skärpning föreslås av balanskravet.
  - En resultatreserv införs för ökad flexibilitet i balanskravet.
  - Den nuvarande resultatutjämningsreserven avvecklas och ersätts med statligt finansierad inkomstgaranti vid djupa konjunkturfall.
  - Kraven på budgeten skärps. En samlad bedömning ska även göras av den kommunala koncernens ekonomi.
  - Kraven på uppföljning genom delårsrapporten förenklas och tidigareläggs, men kraven på att vidta åtgärder vid avvikelser föreslås skärpas.
  - Krav inför på rättvisande räkenskaper för att fullmäktige ska kunna godkänna årsredovisningen.
  - För att stärka tillämpningen och efterlevnaden av reglerna för ekonomisk förvaltning ska bl a att revisorernas granskning av regelefterlevnad utökas som ett led i ett förstärkt ansvarsutkrävande.
- Går förslaget igenom är det tillämpning fr om 2023.

Nyheter, forts

- Ny standard för kommunal räkenskapsrevision
- Varför behövs en standard
  - Många sakkunniga har länge sett ett behov av en standard för granskning av de kommunala räkenskaperna. I praktiken har granskningen till stor del baserats på International Standards on Auditing (ISA), men ingen enhetlig tillämpning har funnits. Ett kommunalt granskningsuppdrag kan inte genomföras fullt ut enligt ISA vilket skapat en osäkerhet.
  - Det långsiktiga målet med samarbetet mellan SKR, Skyrev och FAR har varit att ta fram en standard för granskningen av räkenskaperna som kan bidra till en granskning av hög kvalitet, som är förutsägbar och där likartad rapportering från sakkunniga även kan ligga till grund för jämförelser inom den kommunala sektorn.
- Vad kommer att bli bättre med standarden och vilka förändringar blir det
  - Eftersom det har saknats en standard för granskning av räkenskaperna i en kommun är förhoppningen att den ska bidra till att underlätta och skapa en förutsägbarhet, både för den som beställer och för den som utför räkenskaps-revision. Vidare syftar standarden till att skapa en likvärdig granskning med jämn kvalitet i alla kommuner och regioner.

Nyheter, forts

- Det sakkunniga biträdet kommer att arbeta mer självständigt med revisionen, även om samarbetet med de förtroendevalda fortsatt är viktigt. Det kommer även innebära en förskjutning mot mer granskning av intern kontroll. Dessutom kommer de sakkunnigas rapportering och kommunikation till de förtroendevalda att förändras där en del av rapporten blir mer lik en revisionsberättelse enligt ISA.

- Vad ingår i standarden
- Standarden omfattar:
  - Revision av årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys och noter enligt anvisningar för tillämpning av ISA samt av driftredovisning och investeringsredovisning enligt särskild tillämpningsanvisning av ISA 501. (Revisionsbevis – särskilda överväganden för vissa poster).
  - Granskning av sammanställda räkenskaper (om sådana finns) enligt särskild instruktion.
  - Granskning av förvaltningsberättelsen enligt särskild instruktion avseende de enligt LKBR obligatoriska delarna.
  - Översiktlig granskning av delårsrapport i enlighet med anvisning för tillämpning av International Standard on Review Engagements 2410 (ISRE 2410).

Nyheter, forts

Eftersom standarden innebär att granskningen blir mer likartad så kommer den påverka olika mycket i olika kommuner. Den nya standarden kommer innebära att mer resurser behöver läggas på denna granskning.

- Vad ingår inte i standarden
  - Standarden utgår från revisorernas uppdrag i kommunallagen att bedöma om räkenskaperna är rättvisande.
  - Standarden omfattar inte granskning av om verksamheten sköts ändamålsenligt och ekonomisk tillfredsställande eller om den interna kontrollen i verksamheten är tillräcklig.
  - Det finns även ytterligare områden som bör ingå i sakkunnigas granskning av delårsrapport och årsredovisning som inte är reglerade i denna standard. Det gäller:

1. om kommunen efterlever balanskravet
2. om resultaten i delårsrapport och årsredovisning rörande god ekonomisk hushållning är förenliga med de mål fullmäktige beslutat.

- Tillämpning fr om 2023-01-01.

God ekonomisk hushållning
Måluppföljning - finansiella mål

Tre finansiella mål

- 1. Resursutrymme för verksamhet inklusive planerat överskott
  - Enlig delårsrapporten bedöms målet uppfyllas eftersom skatteintäkterna överstiger nettokostnaderna.
- 2. Årets resultat
  - Överskottet på minst 1% av skatte- och statsbidragsintäkterna, 22 mnkr. Prognos helår 52,3 mnkr - målet bedöms uppnås.
- 3. Självfinansieringsgrad
  - Får inte understiga 30% ett enskilt år och målet är 40% i snitt under perioden 2020-2024 – Årets investeringsvolym är prognostiserad till 349,3, självfinansieringsgrad ca 32%, och målet bedöms uppnås.

Samtliga finansiella mål bedöms uppfyllas.

God ekonomisk hushållning
Måluppföljning – verksamhetsmål

Åtta verksamhetsmål

- 1. Kommunstyrelsen – bedöms uppnås.
- 2. Barn- och familjenämnden – bedöms delvis uppnås.
- 3. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden – ingen mätning.
- 4. Kultur- och fritidsnämnden – ingen mätning
- 5. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden - bedöms delvis uppnås.
- 6. Servicenämnden - bedöms uppnås.
- 7. Vård- och omsorgsnämnden - bedöms delvis uppnås med nedåtgående trend.
- 8. Överförmyndarnämnden - bedöms uppnås.

Verksamhetsmålen ovan är kopplade till respektive nämnd och mål 1 ingår även bland finansiella mål. Tre mål bedöms uppnås, tre mål bedöms delvis uppnås och två mål saknar mätning.

Sammanfattning

Utfall och prognos för 2022

- Det prognostiserade resultatet för 2022 uppgår till 52,3 mnkr vilket är över budget. Resultatet för helåret 2021 uppgick till 161,5 mnkr.
- Skatteintäkterna och generella bidrag förväntas öka med ca 58,5 mnkr och nettokostnaderna bedöms öka med 22,8 mnkr i prognos 2022 mot budget. Detta innebär att i enlighet med prognosen förväntas skatteintäkter samt generella statsbidrag och utjämning öka i högre takt än verksamhetens nettokostnader jämfört med budget.

Investeringar

- Det kan konstateras att helårsprognosen avseende investeringar ligger långt ifrån den investeringsbudget som fullmäktige antagit. Utfallet bedöms uppgå till ca 78% i helårsprognos och utfallet per 2022-08-31 uppgår till 40%. Uppfyllandegraden ligger dock högre i år både för delåret och i helårsprognosen.

Nämndernas avvikelser, prognos mot budget

- Nämndernas totala prognostiserade budgetavvikelser uppgår till -42,8 mnkr.
- Största negativa avvikelserna har Vård- och omsorgsnämnden med -28,7 mnkr.
- Avvikelsen bedöms främst bero på stora underskott inom ekonomisk bistånd samt socialtjänsten över 18 år.

God redovisningssed

- Redovisningsprinciper för delårsbokslutet jämfört med senast upprättad årsredovisning är oförändrade.
- I årets delårsrapport har det redovisats sammanställda räkenskaper och i denna ingår helägda dotterbolag och bolag till ägande av mer än 50%. Resterande bolag och kommunalförbund ingår inte.

Balanskrav och god ekonomisk hushållning

- Prognosen för helåret indikerar att balanskravsresultatet kommer att uppnås.
- Samtliga tre finansiella mål för räkenskapsåret bedöms uppnås vid årets slut.
- Av de åtta övergripande verksamhetsmålen bedöms tre mål helt uppfyllas, tre delvisuppfyllas och två mål saknar mätning.

Sammanfattande bedömning

- Sammantaget bedömer vi att resultatet i delårsrapporten visar att de finansiella målen bedöms komma att uppfyllas men gällande verksamhetsmålen bedöms målen delvis uppfyllas.

Thomas Hallberg

Auktoriserad revisor/certifierad revisor

thomas.hallberg@se.ey.com

+46 70 5384617

Building a better working world

Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Skatan 10, Eslöv

10

KS.2022.0393

§ 190 **KS.2022.0393**

Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Skatan 10, Eslöv

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunfullmäktige antar en ny detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv tecknar kommunen ett exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplanen. Den nya detaljplanen medger ny bebyggelse för icke störande industri och reglerar parkmark med fördröjning av skyfall och dagvatten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av exploateringsavtal till detaljplan för Skatan 10
- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10

Beredning

Det framtagna förslaget till exploateringsavtal reglerar genomförandet av den nya detaljplanen för fastigheten Skatan 10. Exploateringsavtalet är framtaget i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalet innehåller åtaganden för exploatören att inom och i anslutning till exploateringsområdet ansvara för och bekosta projektering och anläggande av allmän plats samt utfart inom kvartersmark. Exploatören ska utföra och bekosta anläggande av allmän plats norr om kvartersmarken. Den allmänna platsen ska användas för park med anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten. Utfart från kvartersmarken kommer att ske på befintlig utfartsväg inom kvartersmark som ägs kommunen. Vägen är i behov av en upprustning för att klara den trafik som den nya verksamheten alstrar.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2022.0393

2022-09-09
Annika Lagerqvist
+4641362284
annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsen

Godkännande av exploateringsavtal till detaljplan för Skatan 10

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunfullmäktige antar en ny detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv tecknar kommunen ett exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplanen. Den nya detaljplanen medger ny bebyggelse för icke störande industri och reglerar parkmark med fördröjning av skyfall och dagvatten.

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10

Beredning

Det framtagna förslaget till exploateringsavtal reglerar genomförandet av den nya detaljplanen för fastigheten Skatan 10. Exploateringsavtalet är framtaget i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalet innehåller åtaganden för exploatören att inom och i anslutning till exploateringsområdet ansvara för och bekosta projektering och anläggande av allmän plats samt utfart inom kvartersmark. Exploatören ska utföra och bekosta anläggande av allmän plats norr om kvartersmarken. Den allmänna platsen ska användas för park med anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten. Utfart från kvartersmarken kommer att ske på befintlig utfartsväg inom kvartersmark som ägs kommunen. Vägen är i behov av en upprustning för att klara den trafik som den nya verksamheten alstrar.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10

Beslutet skickas till
BioGaia Production AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10 i Eslövs kommun

Mellan Eslövs kommun och BioGaia Production AB

Innehåll

BAKGRUND 4
§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL 5
§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde 5
§ 1.2 Tidigare avtal 5
§ 2 MARKÖVERLÅTELSER OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR 5
§ 2.1 Marköverlåtelser mellan Kommunen och Exploatören 5
§ 2.2 Fastighetsbildning 6
§ 2.3 Tillträde 6
§ 2.4 Ledningsrätt 6
§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR 7
§ 3.1 Exploatörens åtaganden avseende allmän plats med kommunalt huvudmannaskap 7
§ 3.2 Vite 9
§ 3.3 Allmänna kommunala VA-anläggningar 9
§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR 9
§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark 9
§ 4.2 Anläggningar på kvartersmark 9
§ 4.3 Dagvatten 10
§ 4.4 Avfallshantering 10
§ 4.5 Parkering 10
§ 4.6 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme 11
§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDET 11
§ 5.1 Tidplan 11
§ 5.2 Samordning 11
§ 5.3 Markföroreningar 11
§ 5.4 Fornlämningar 11
§ 5.5 Områdets skick 12
§ 5.6 Byggtrafik och störningar 12
§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden 12
§ 5.8 Ytterligare utredningar 12
§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER 13

§ 6.1 Administrativa kostnader 13
§ 7 ÖVRIGT 13
§ 7.1 Relationshandlingar 13
§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden 13
§ 7.3 Information, marknadsföring 13
§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal 13
§ 7.5 Tvist 13
§ 7.6 Giltighet 14
Signaturer 15
Bilagor 16

Exploateringsavtal

för detaljplan gällande Skatan 10 i Eslövs kommun

PARTER

Eslövs kommun (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad **Kommunen**

BioGaia Production AB (org.nr. 556591-9767), Vindelvägen 3, 241 38 Eslöv, ägare genom köp till del av fastigheten Eslöv Skatan 10, nedan kallad **Exploatören**

Kommunen och Exploatören benämns gemensamt för **Parterna** nedan

BAKGRUND

Exploatören tillverkar kosttillskott baserat på en patenterad bakteriestam och har idag en produktionsanläggning på Gröngölingen 1, öster om Skatan 10. Produktionen kännetecknas av hög teknologi, hög noggrannhet och högt ställda krav på hygien. Av dessa skäl är befintlig produktionsanläggning anpassad efter ett visst flöde och en logistik där olika hygienzoner upprätthålls. Med anledning härav uppger företaget att en framtida utbyggnad enbart skulle kunna ske västerut mot Källebergsskolan. Annan utbyggnadsriktning är kanske teoretiskt möjlig men enligt företaget inte genomförbar i praktiken då hela anläggningen i så fall måste göras om.

Exploatören har inkommit med en förfrågan om att förvärva mark av Kommunen inom Skatan 10 och ett optionsavtal mellan Parterna har tecknats. Optionen har utnyttjats av Exploatören och ett köpeavtal har tecknats mellan Parterna avseende del av Skatan 10. Genom markförvärvet möjliggörs en utbyggnad av Exploatörens lokaler som gör att bolaget kan satsa för framtiden och växa och utvecklas i Eslöv.

Det aktuella området är idag planlagt för skoländamål och utgörs till största delen av en fotbollsplan. BioGaia Production AB har ansökt om en ny detaljplan för industriändamål.

Området pekas i översiktsplanen ut som grönområde som är lämpligt att samutnyttja för vattenhantering. När området planläggs för industriändamål krävs att vattenhantering och grönområde ordnas på annat sätt. Enligt planförslaget ska en anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten placeras mellan utetennisbanor i norr och kvartersmark för icke störande industri i söder.

Befintlig infartsväg till skola, gräshall med mera kommer att användas av den nya industrin. Vägen är inte dimensionerad för denna typ av tung trafik och kommer att kräva en ombyggnad.

Ett träd längs gång- och cykelbanan i östra delen av planområdet behöver eventuellt tas ner till följd av förbindelsegången mellan ny byggnation på kvartersmarken inom Skatan 10 och befintlig byggnation på Gröngölingen 1.

Huvudprincipen är att byggherren/fastighetsägaren ska stå för alla kostnader för genomförandet av detaljplanen. Åtgärder som är nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt bekostas således av Exploatören i enlighet med kommunens Riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap.

§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL

§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde

Syftet med exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplan avseende Skatan 10, se plankarta och planbeskrivning i bilaga 1.1a.

Exploatören har genom köp, bilaga 1.1b, förvärvat kvartersmark för industriändamål inom detaljplanen, del av Skatan 10, nedan kallad **Fastigheten**. Exploatören avser att låta uppföra en produktionsanläggning inom Fastigheten. **Exploateringsområdet** är markerat med heldragen begränsningslinje på kartbilagan, bilaga 1.1c.

För fullföljandet av åtaganden för genomförande av detaljplanen har Parterna träffat detta avtal, nedan kallat **Exploateringsavtalet.**

§ 1.2 Tidigare avtal

Planavtal som reglerar kostnader för framtagandet av detaljplanen har tecknats mellan Kommunen och Exploatören den 14 augusti 2020.

Optionsavtal, nedan kallat **Optionsavtalet**, avseende del av Eslöv Skatan 10 har tecknats mellan Kommunen och Exploatören. Avtalet undertecknades den 11 november 2020 och gäller i 3 år från undertecknandet.

Köpeavtal avseende Fastigheten har tecknats mellan Parterna, bilaga 1.1b.

§ 2 MARKÖVERLÅTELSER OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

§ 2.1 Marköverlåtelser mellan Kommunen och Exploatören

Kommunen överlåter kvartersmark till Exploatören
Kommunen har överlåtit del av Skatan 10, Fastigheten, till Exploatören. Infartsvägen som planlagts för skola och icke störande industri tillhör Kommunen och kommer inte

att överlåtas till Exploatören. Fastighetsbildning berörande Skatan 10 krävs för genomförande av överlåtelsen.

§ 2.2 Fastighetsbildning

Kommunen har ansökt om och Exploatören bekostar erforderlig fastighetsbildning enligt § 2.1.

Fastighetsbildning berörande kommunens fastighet Eslöv 54:2 krävs för säkrande av förbindelsegången inklusive pelare mellan ny byggnation på Skatan 10 och befintlig byggnation på Gröngölingen 1. Exploatören ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning.

Medgivande till bildande av servitut för utfartsväg till förmån för Exploatörens fastighet regleras i köpeavtal, bilaga 1.1b.

§ 2.3 Tillträde

Tillträde enligt § 2.1 regleras i köpeavtal, bilaga 1.1b.

§ 2.4 Ledningsrätt

Nybildning av ledningsrätt
Exploatören medger att ledningsrätt upplåts utan ersättning för nya kommunala VA-ledningar med tillhörande anläggningar, som behövs för exploateringen, till förmån för VA Syd.

Exploatören får inte vidta åtgärder som förhindrar eller försvårar tillgängligheten till ledningsområden eller som kan skada anläggningarna inom dessa.

VA Syd har ledningar öster om Skatan 10. En dagvattenledning ligger nära gränsen till Skatan 10. Bildande av ledningsrätt för ledningen kan bli aktuellt och VA Syd ska ges möjlighet att ansöka om ledningsrätt i samband med övrig fastighetsbildning enligt § 2.2.

VA Syd har vatten- och avloppsledningar i grusvägen i västra delen av Skatan 10. Dessa ledningar är säkrade med ledningsrätt, 1285-1431.4.

VA Syd ansöker om ledningsrätt för nya allmänna VA-anläggningar som behövs för exploateringen. Exploatören svarar för förrättningskostnaderna och för ersättning till berörda fastighetsägare som belastas av ledningsrätten. Exploatören ska ge VA Syd möjlighet att ansöka om ledningsrätt i samband med övrig fastighetsbildning enligt § 2.2.

§ 3UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

§ 3.1 Exploatörens åtaganden avseende allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

För att genomföra detaljplanen krävs nybyggnad av allmän plats. Exploatören ska projektera, utföra och bekosta de åtgärder som beskrivs nedan. Projektering och utförande ska ske i samråd med Kommunen. Om det krävs bygglov, marklov eller andra tillstånd ansvarar Exploatören för att dessa tillstånd erhålls. När anläggningen är färdigställd överlåts den utan kostnad till Kommunen.

Parkmark med skyfalls- och dagvattenanläggning
För genomförandet av detaljplanen krävs iordningställande och anläggande av parkyta, inom allmän plats norr om kvartersmarken. Ytan ska utformas för att kunna omhänderta skyfall och i viss mån dagvatten, se plankartan i bilaga 1.1a.

Släntlutningar på anläggningens kanter ska vara flacka (1:6-högst 1:4) för att minimera drunkningsrisken. Magasinet ska ha en volym på minst 2 730 m^3 och ska utföras i enlighet med bestämmelser i planen.

Kommunens intention med den allmänna platsen är, förutom fördröjning av skyfall och till viss del dagvatten, en yta som kan användas av skolan och allmänheten. Växtplan för ytan tas fram av Exploatören i samverkan med Kommunen, avdelningen för Gata Trafik Park. Minsta storlek på nyplanterade träd ska vara 16-18 3xompl kl. Ytan ska ha flera olika mötesplatser med bänkar och bord. Några av möblerna ska placeras under regnskydd av pergolatyp för att fungera även vid dåligt väder. Möbleringen bör ha flera funktioner för att vara särskilt tilltalande för yngre medborgare. Anläggningen ska vara belyst. Gestaltningen ska följa Eslövs kommuns Program för offentlig miljö. Avsteg från programmet kan göras i samråd med representant från Kommunen genom avdelningen för Gata Trafik Park.

Avståndet mellan in- och utlopp till anläggningen ska vara så långt som möjligt, för att ge möjlighet till rening av vattnet. Dikesanvisning mellan in- och utlopp för att leda vattnet rätt väg och undvika stående vatten ska finnas.

Utformning och utförande av anläggningen ska ske i enlighet med vid tidpunkten gällande AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning). Kommunen och VA Syd ska godkänna utformningen av anläggningen avseende säkerhet, driftsaspekter, materialval och dimensionering av in- och utlopp samt brunn för flödesreglering.

Kommunen och VA Syd ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöte och besiktningar före och under byggnads- och anläggningsarbetena. Innan anläggnings-arbetena får påbörjas ska Kommunen och VA Syd ha godkänt projekteringshandlingar som ligger till grund för arbetena. Exploatören ansvarar för att informera och kontakta Kommunen, genom avdelningen för Gata Trafik Park, och VA Syd för deltagande i projekteringsmöten och vid besiktningar samt för godkännande av projekterings-handlingar.

Fram till dess att de allmänna anläggningarna är utförda och överlämnande till Kommunen är Exploatören gentemot allmänheten ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av anläggningarna.

Anläggningsarbetena ska vara avslutade och tillgängliga för slutbesiktning senast till det månadsskifte som infaller närmast efter erhållet slutbesked för berörd byggnation inom Fastigheten. Kommunen ska beredas tillfälle att delta vid slutbesiktning. Handlingar som är relevanta inför slutbesiktning ska vara Kommunen tillhanda senast två veckor innan slutbesiktning. Exploatörens åtaganden beträffande utförande av anläggningsarbetena ska anses vara fullgjorda när anläggningsarbetena godkänns vid slutbesiktning enligt AB04 eller ABT06 och Kommunen tillgodogörs entreprenad-garantier motsvarande vad som följer av AB04 eller ABT06. Från och med denna dag garanterar Exploatören att utförda anläggningar är fria från fel i fråga om material och arbetenas utförande under tre år. Exploatören svarar för garantiskötsel av anläggningen under tre år från godkänd slutbesiktning. Exploatören kallar Kommunen till garanti-besiktning.

Träd i allé

Ett träd i trädraden längs gång- och cykelvägen öster om Skatan 10 behöver eventuellt tas ned till följd av förbindelsegången som ska byggas mellan ny produktions-anläggning och befintlig anläggning på Gröngölingen 1. Exploatören ska ersätta Kommunen för förlusten av trädet. Ersättningens storlek ska bestämmas efter värdering enligt trädvärderingsmetoden Alnarpsmodellen. Kommunen beställer värdering och Exploatören bekostar värderingen.

Förbindelsegång

Utformningen av förbindelsegången över befintlig gång- och cykelväg öster om Skatan 10 ska göras så att gång- och cykelstråket uppfattas som tryggt. Förbindelse-gången ska byggas på en höjd av minst 2,7 meter över befintlig marknivå. Förbindelsegången ska utföras med delvis glasade väggar och får ha en bredd om maximalt 4,4 meter och en höjd på maximalt 4 meter.

Läget för pelarna som ska bära förbindelsegången behöver anpassas så de inte sammanfaller med ledningar som finns i marken. Pelarnas placering tas fram i samråd med Kommunen och berörda ledningsägare.

Pelarna ska, förutom gentemot ledningar i mark, planeras så att de inte sammanfaller med befintlig gång- och cykelväg. Ett visst avstånd från gång- och cykelvägen ska finnas för att undvika krockrisker. Pelarna ska markeras med reflexer så att cyklister uppmärksammas.

Infartsväg

Trafikutredningen, som utförts i samband med detaljplanen, bedömer att det är viktigt att säkerställa sikt och belysning vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg

och gång- och cykelstråk för att bibehålla god trafiksäkerhet. Exploatören bekostar erforderliga åtgärder avseende belysning och siktförhållanden för ökad trafiksäkerhet vid infartsvägen. Åtgärder ska utföras i samråd med Kommunen genom avdelningen för Gata Trafik Park.

§ 3.2 Vite

Det åligger Exploatören att färdigställa anläggningsarbetena i enlighet med § 3.1 ovan. Om anläggningsarbetena inte är avslutade och tillgängliga för slutbesiktning till det månadsskifte som infaller närmast efter erhållet slutbesked för berörd byggnation inom Fastigheten utgår ett vite om 100 000 kronor för varje påbörjad månad räknat från 30 dagar efter det månadsskifte som infaller närmast efter erhållet slutbesked för berörd byggnation och till dess att anläggningsarbetena är avslutade och tillgängliga för slutbesiktning.

Vitesbeloppen förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger. Vite enligt denna paragraf ska räknas upp med konsumentprisindex från dagen för detta avtals undertecknande och fram till anfordran om betalning.

§ 3.3 Allmänna kommunala VA-anläggningar

Exploatören ansvarar för servisanmälan.

VA Syd, i egenskap av huvudman för det kommunala vatten- och avloppsnätet, ansvarar för att ledningar byggs fram till Exploateringsområdet.

Exploatören ska erlägga anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.

§ 4UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR

§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför Fastigheten ska projektering och återställande utföras i samråd med berörd fastighetsägare. Exploatören ansvarar för och bekostar att utbyggnaden på kvartersmark inom Fastigheten under pågående arbete utformas så att verksamheter på intilliggande fastigheter kan nå allmän plats.

§ 4.2 Anläggningar på kvartersmark

Infartsväg

Detaljplanen förutsätter att infart till den nya industrimarken sker på befintlig infartsväg till skola, gräshall med mera. Vägen är inte dimensionerad för tung trafik i den

omfattning som avses bedrivas inom Fastigheten. Den del av vägen som ska användas för infart till industrimarken kräver en ombyggnad.

Exploatören ansvarar för projektering, upphandling och ombyggnad av den del av infartsvägen som planläggs för industri- och skoländamål. Infartsvägen ska upprustas och anpassas till en nivå som är lämplig utifrån den typ av trafik som den nya verksamheten alstrar.

Innan anläggningsarbetena får påbörjas ska Kommunen ha godkänt projekteringshandlingar som ligger till grund för arbetena. Kommunen, genom Serviceförvaltningen, ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöte och besiktningar för byggnads- och anläggningsarbetena. Utformning och utförande ska ske i enlighet med vid tidpunkten gällande VGU (Vägar och gators utformning) och AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning). Exploatören ansvarar för att kontakta Kommunen, Serviceförvaltningen, angående projektering och deltagande vid möten enligt ovan.

Under ombyggnationen av vägen är Exploatören gentemot Kommunen ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av vägen. Kommunen ska beredas tillfälle att delta vid slutbesiktning. Handlingar som är relevanta inför slutbesiktning ska vara Kommunen tillhanda senast två veckor innan slutbesiktning. Exploatörens åtaganden beträffande utförande av arbetena ska anses vara fullgjorda när anläggningsarbetena godkänns vid slutbesiktning enligt AB04 eller ABT06 och Kommunen tillgodogörs entreprenadgarantier motsvarande vad som följer av AB04 eller ABT06.

§ 4.3 Dagvatten

Inom kvartersmarken, i södra delen, ska dagvatten fördröjas inom den egna fastigheten genom att en dagvattenanläggning som rymmer minst 60 m^3 ska anläggas. Dagvattenanläggningen ska vara utförd senast vid ibruktagande av dagvattenservisen. Se plankartan i bilaga 1.1a, under beteckningen b_1.

§ 4.4 Avfallshantering

Exploatören ska lösa avfallshantering inom Fastigheten i enlighet med MERAB:s föreskrifter om avfallshantering för Eslövs kommun. Vägar på kvartersmark och inom fastigheter ska anläggas så att de är farbara med sedvanliga avfallsfordon fram till avfallsutrymmen. Vidare ska det finnas tillräcklig yta inom Fastigheten i anslutning till avfallsutrymme för att vända avfallsfordon.

§ 4.5 Parkering

Parkering ska lösas inom kvartersmark. Exploatören ska anlägga parkering inom Fastigheten enligt, för tidpunkten av bygglovsprövningen, aktuell parkeringsnorm för Eslövs kommun.

§ 4.6 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme

Exploatören ska i samråd med ledningsägare och berörda kommunala förvaltningar svara för samordning av ledningsdragning och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploateringens genomförande. Exploatören bekostar sådan ledningsomläggning som är nödvändig till följd av exploateringen.

Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

§ 5VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDET

§ 5.1 Tidplan

Exploatören och Kommunen ska gemensamt upprätta en huvudtidplan för hela exploateringen, se bilaga 5.1. Om avvikelse sker eller riskerar att ske mot huvudtidplanen ska Exploatören informera Kommunen om detta utan fördröjning.

§ 5.2 Samordning

Exploatören ska tillse att såväl projektering som arbeten för genomförande av detaljplanen samordnas mellan Parterna. Resultatet av samordningen ska dokumenteras och finnas tillgängligt för Parterna under projektering och genomförande.

Kommunen ska delta i den initiala planeringen av allmän plats och ge sin målbild för platsen. Därefter ska Kommunen, genom Gata Trafik Park, bjudas in att vara med på projekteringsmöten. Framtagna handlingar granskas av Kommunen genom Gata Trafik Park för att säkerställa att anläggningen uppfyller kommunal nivå och standard.

§ 5.3 Markföroreningar

Exploatören ansvarar för eventuella kompletterande markmiljöutredningar samt har kostnadsansvaret för sanering av de markföroreningar som erfordras för genomförande av detaljplanen.

Om markföroreningar påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet. Exploatören bekostar anmälan. Exploatören utför och bekostar sanering av den allmänna platsmark som kräver utbyggnad för att detaljplanen ska kunna genomföras och som Exploatören ansvarar för enligt § 3.1 ovan.

§ 5.4 Fornlämningar

Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av kvartersmark ansvarar Exploatören för anmälan till berörd tillsynsmyndighet samt bekostar de åtgärder som tillsynsmyndigheten kan kräva.

Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet. Exploatören bekostar anmälan. Exploatören utför och bekostar de åtgärder som krävs till följd av arkeologiskt fynd inom allmän platsmark som kräver utbyggnad för att detaljplanen ska kunna genomföras och som Exploatören ansvarar för enligt § 3.1 ovan.

§ 5.5 Områdets skick

Exploatören ansvarar för att allmän plats avlämnas i överenskommet skick enligt projektering.

§ 5.6 Byggtrafik och störningar

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatören ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden. Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikanordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid och att de är godkända innan avstängning. Exploatören ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats. Kommunen tar ut en avgift för användande av marken.

§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden

Exploatören ansvarar för återställande av skador på Kommunens egendom. Innan skada åtgärdas ska godkännande inhämtas från Kommunen. Kommunen har rätt att på bekostnad av den som orsakat skada själv reparera skadan.

Exploatören ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats. Kommunen tar ut en avgift för användande av marken.

Innan byggstart ska Parterna gemensamt inspektera markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid etableringsområdena. Exploatören kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas.

Om Exploatören tar bort eller skadar träd på Kommunens mark i samband med byggnation på kvartersmark eller på allmän plats ska Exploatören bekosta en värdering av trädet enligt trädvärderingsmetoden Alnarpsmodellen samt utifrån värderingen betala ersättning till Kommunen.

Grävtillstånd erfordras för grävning i allmän plats.

§ 5.8 Ytterligare utredningar

Exploatören ansvarar för, och bekostar, samtliga ytterligare utredningar som krävs för detaljplanens genomförande.

§ 6ADMINISTRATIVA KOSTNADER

§ 6.1 Administrativa kostnader

Kommunen kommer att fakturera Exploatören för Kommunens arbete med projektstyrning och uppföljning av frågor kopplade till plangenomförandet och detta avtal. Beloppet faktureras löpande och beräknas totalt inom planområdet uppgå till 60 000 kr.

§ 7ÖVRIGT

§ 7.1 Relationshandlingar

Exploatören svarar för att relationshandlingar upprättas gällande åtgärder enligt § 3.1 och § 4.2. Relationshandlingarna ska utföras av sakkunnig och ska överlämnas till Kommunen utan ersättning senast två veckor innan slutbesiktning av området. Handlingarna ska följa Kommunens koordinatsystem och format så att de lätt kan inordnas i den digitala primärdatabasen.

§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs. Exploatören ansvarar också för, och bekostar, eventuella erforderliga kompensationsåtgärder.

§ 7.3 Information, marknadsföring

Exploatören förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar om pågående byggnadsarbeten och andra arbeten som har samband med genomförandet av detaljplanen.

§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal

Exploatören ska i samband med överlåtelse av hela eller del av Fastigheten till annan part, tillse att tillräcklig säkerhet för åtaganden enligt detta avtal utställs. Kommunen avgör vad som utgör tillräcklig säkerhet.

Exploatören får efter Kommunens skriftliga medgivande frånträda hela eller delar av detta avtal genom att överlåta tillämpliga delar på den nya ägaren.

§ 7.5 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol med Lunds Tingsrätt som första instans.

§ 7.6 Giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels Kommunfullmäktige i Eslövs kommun antar detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels Kommunfullmäktige godkänner detta Exploateringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft,

---

(Sida för signaturer följer)

Signaturer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum Eslöv 2022-09-28

För Eslövs kommun
genom dess kommunstyrelse

För BioGaia Production AB

Peter Persson

Bevittnas:

Bevittnas:

Cedric Viberg

Bilagor

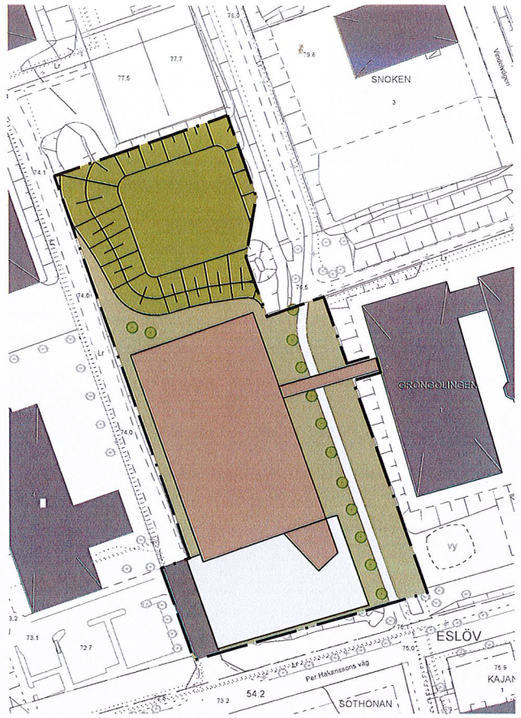
Exploateringsavtalet utgörs av detta exploateringsavtal (detta dokument) samt följande bilagor:

Bilaga 1.1a Plankarta och planbeskrivning

Bilaga 1.1b Köpeavtal avseende del av Skatan 10

Bilaga 1.1c Plankarta med Exploateringsområdet markerat med heldragen begränsningslinje

Bilaga 5.1 Huvudtidplan



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Träd
- Skyfallsdamm
- Lastzon
- Infart

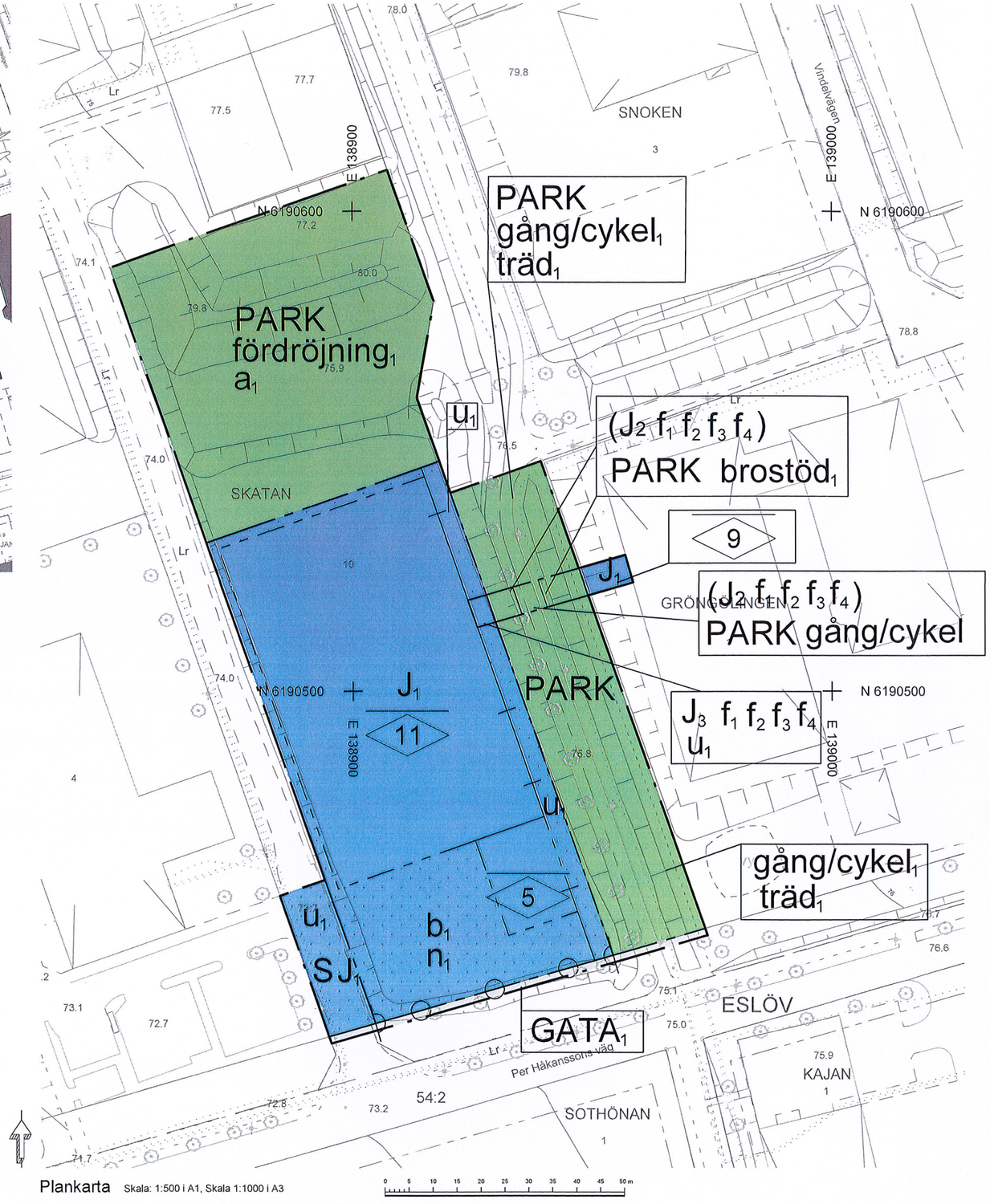
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattenyta
- Ång
- Åker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Stånt

Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.

Johan Järnström
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

Planhandlingar upprättade av Radar arkitektur & planering AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA1 — Lokalgata
- PARK — Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J1 — Icke störande industri
- (J1) — Icke störande industri, förbindelsegång ovan mark
- J1 — Icke störande industri förbindelsegång ovan mark
- S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning1 — Dagvatten- och skyfallsfördröjning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång/cykel1 — Gång och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- brostöd1 — Brostöd får anordnas på mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- träd1 — Trädrad ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 — Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 — Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 — Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 — Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 — Dagvattenanläggning som rymmer minst 60 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Marken får hårdgöras till maximalt 90 %, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1 — Startbesked får inte ges för park förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

ESLÖVS KOMMUN

Till planen hör:
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlatande

Detaljplan för
Skatan 10, i Eslöv

Eslövs kommun — Skåne län

Samrådshandling
Granskningshandling
Antagandehandling

Upprättad 2022-10-04 — KS.2020.0186

PLANFÖRFARANDE
Standardförfarande
Utökat förfarande
Enkelt förfarande

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

Antagen av — Beslutande instans — Laga kraft
Antagandedatum

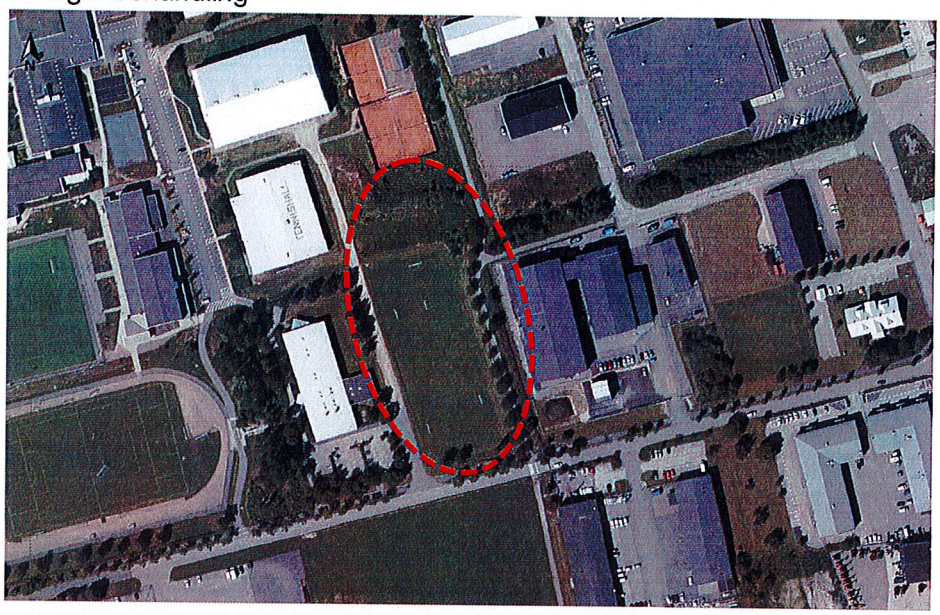
Plan nr

ESLÖVS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Antagandehandling



Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2020.0186
Upprättad: 2022-10-04

Handlingar som tillhör detaljplanen:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10
- Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12
- Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (rev. 2021-12-08)
- PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12
- PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera bebyggelsens placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Denna detaljplan tas fram genom utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900).

KSAU beslutade 2022-03-01 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning till och med 2022-04-19.

INLEDNING

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen för Skatan 10 är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska skapa förutsättningar för en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att allmänna gång- och cykelvägar genom området fortsatt är tillgängliga. Detaljplanen ska även tillföra parkmark i norra delen av planområdet som delvis kompenserar för skolans bortfall av friyta. Parken ska även fungera som skyfallsyta och hantera dagvatten. Detaljplanen ska säkerställa hantering av dagvatten och skyfall inom området.

SAMMANFATTNING

Planområdet ligger i östra Eslöv, norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde. I planområdet finns idag en fotbollsplan, ett grönområde och en allmän gång- och cykelväg med trädrad som innefattas av det allmänna biotopskyddet för trädalléer.

Planarbetet har initierats av BioGaia Production AB, som driver en verksamhet på grannfastigheten Gröngölingen 1 och har behov av att bygga ut. Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen på Skatan 10. Byggnaden kommer att ha en maximal höjd på 11 meter. Den nya byggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster. Det görs genom en förbindelsegång som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten. Den nya industribyggnaden kommer att dela infart med Källebergsskolan. I södra delen av fastigheten kommer det vara en hårdgjord yta för inlastning och vändning för transporter.

Området norr om fotbollsplanen kommer att omvandlas till park och fortsätta vara grönt. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och ambitionen är att gestalta området så att det också kan fungera som vistelseyta för skolorna och allmänheten.

Planförslaget strider mot översiktsplanen som pekar ut området som grönområde, därför tas detaljplanen fram med utökat förfarande.

INLEDNING 3
PLANENS SYFTE 3
SAMMANFATTNING 3
FÖRUTSÄTTNINGAR 6
PLANDATA 6
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING 6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 7
MILJÖBALKEN 8
KULTURMILJÖ 9
SERVICE 9
TRAFIK 9
NATUR 10
TEKNISK FÖRSÖRJNING 11
PLANFÖRSLAG 13
PLANSÖKANDE 13
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD 13
TRAFIK 15
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD 17
NATUR 17
EKOSYSTEMTJÄNSTER 17
TEKNISK FÖRSÖRJNING 17
PLANBESTÄMMELSER 19
KONSEKVENSER 20
MILJÖKONSEKVENSER 20
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) 20
DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL 21
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD 22
BIOTOPSKYDDSOMRÅDE 22
MARK OCH GRUNDLÄGGNING 23
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER 24
STADSBILD/LANDSKAPSBILD 24
ARKEOLOGI 25
SOLFÖRHÅLLANDEN 25
TRAFIK 25
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING 25
HÄLSA OCH SÄKERHET 25

SOCIALA KONSEKVENSER....25
GENOMFÖRANDE....29
ORGANISATORISKA FRÅGOR....29
TEKNISKA FRÅGOR....29
EKONOMISKA FRÅGOR....29
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER....30
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER....32

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i östra Eslöv norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är totalt knappt 1,2 ha stort och omfattar del av fastigheten Skatan 10 och del av gatufastigheten Eslöv 54:2 som båda ägs av Eslövs kommun, samt del av Gröngölingen 1, som ägs av BioGaia Production AB.

Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet finns en gällande detaljplan från 1999.

Planområdet gränsar till Skatan 4 och Skatan 9, som ägs av Eslövs kommun.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Planområdet består till största del av en fotbollsplan/gräsmatta. Ytan fungerar som del av skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsföreningar. I norra delen av planområdet ligger en kulle som troligtvis har uppkommit genom att schaktmassor har placerats där. I östra delen av planområdet går en gång- och cykelväg med två trädrader och buskar.

Fotbollsplanen och planområdet från sydväst

Väster om planområdet ligger Berga skolområde, med Källebergsskolans byggnad och parkeringsplatser närmast. Mot norr ligger två idrottshallar för bl.a. tennis och rakt norrut finns utetennisbanor. I öst och nordöst ligger ett industriområde med storskaliga hallbyggnader av olika slag. Även i söder, på andra sidan Per

Håkanssons väg, ligger ett industriområde. Tomten precis söder om planområdet har inte bebyggts än utan är en stor gräsyta.

Planområdet med fotbollsplan från nordost.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

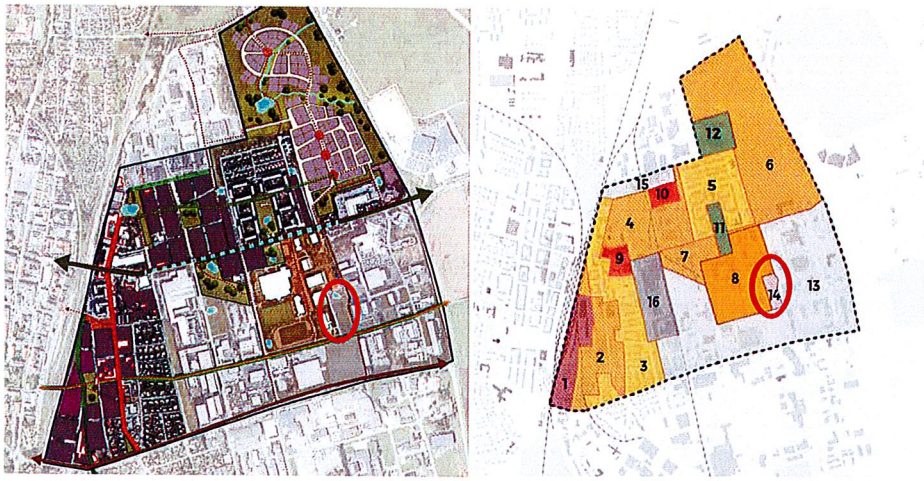
Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Översiktsplan Eslöv 2035

I Eslövs översiktsplan (maj 2018) är fastigheten Skatan 10 föreslagen som grönområde inom skolområde. Marken är även utpekad som lämplig att samutnyttja för vattenhantering. Området är en del av ett utpekat stadsomvandlingsområde i östra Eslöv planerat för 1600 nya bostäder fram till 2035. Översiktsplanen lyfter generellt fram behovet av grönstruktur samt ytor för hantering av vatten inom omvandlingsområdet.

Fördjupad översiktsplan

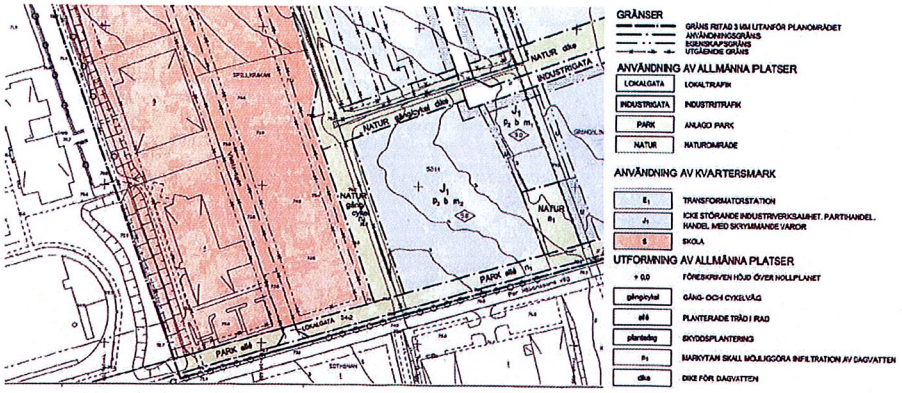
I fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv (Granskningshandling, 21-06-22) är fastigheten Skatan 10 inte en del av skolområdet. Nuvarande markanvändning är angiven som oexploaterad grönyta, planlagd för skoländamål och föreslagen framtida markanvändning är angiven som verksamheter och industri, transportintensiv verksamhet. Yta för dagvatten och skyfall finns utpekat norr om fotbollsplanen.



Framtida markanvändning enligt den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Skatan 10 är markerad med rött.

Gällande detaljplan

För planområdet gäller detaljplan *E 256 - Detaljplan för skola och verksamheter m.m. inom Bergaområdet söder om Ringsjövägen i Eslöv*. Den antogs 1999 och tillåter skolverksamhet inom planområdet med en maximal byggnadshöjd av 8 meter. Den möjliggör också för icke störande industri i angränsande kvarter. Detaljplanen har i stort genomförts.



Gällande detaljplan för Skatan 10, detaljplan E256

Söder om Per Håkanssons väg gäller detaljplan S189 från 1979. Den anger användning industri på marken med byggnadshöjd på maximalt 13 meter. Detaljplanen har i stort genomförts, men inte i området precis söder om planområdet.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2020-06-09 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för Skatan 10.

MILJÖBALKEN

Biotopskydd

Inom planområdet finns två trädrader, en i västra kanten av gång- och cykelvägen och en norr om Per Håkanssons väg. Båda trädraderna omfattas av generellt biotopskydd för allé.

KULTURMILJÖ

Arkeologi/Fornlämningar
Området innehåller inga kända fornlämningar.

SERVICE

Planområdet ligger på gränsen mellan ett skolområde med tre skolor och idrottshallar och ett industriområde, där det ligger många verksamheter och arbetsplatser. Längs Ringsjövägen, cirka 400 meter norrut, finns livsmedelsbutik, apotek, med mera.

TRAFIK

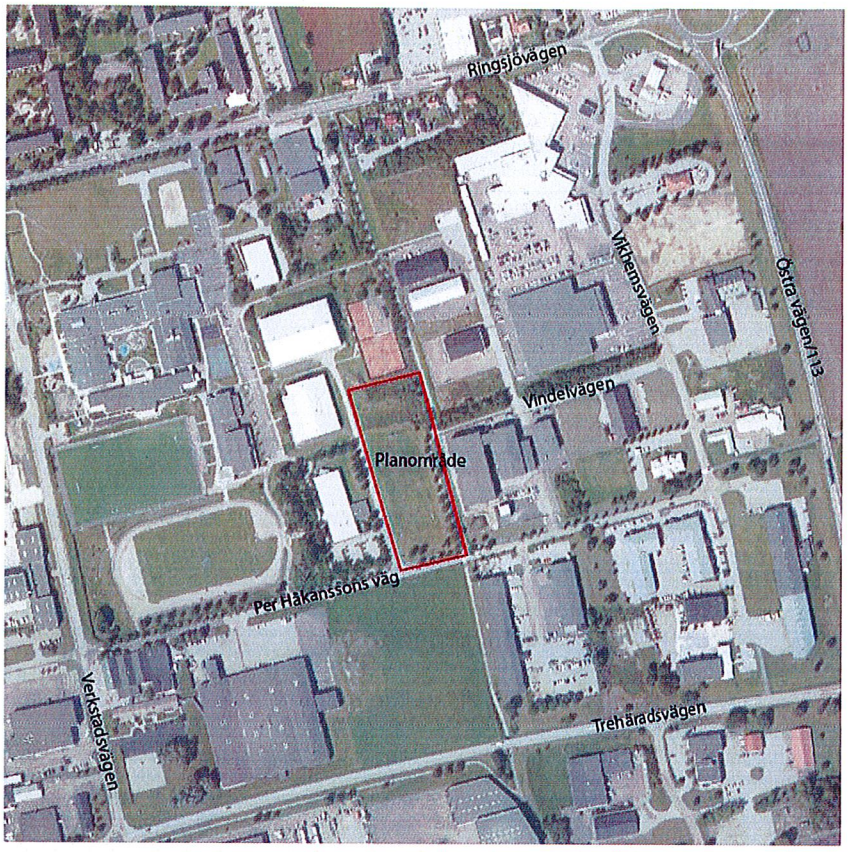
Gång- och cykelvägar
Planområdet är väl kopplat till det befintliga gång- och cykelnätet. Längs med Per Håkanssons väg finns gång- och cykelväg på norra sidan av vägen. I östra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg som är del av ett övergripande nord-sydligt cykelstråk genom hela östra Eslöv.

Kollektivtrafik
Planområdet ligger drygt en kilometer från Eslövs tågstation. Busshållplatser för både stadsbuss och regionbuss finns på Ringsjövägen, Verkstadsvägen och Trehäradsvägen, alla cirka 600 meter från planområdet. Busshållplatserna trafikeras av linje 1 (stadsbuss från Solkullen till Flygstaden via stationen), 157 (regionbuss till Flyinge), 436 (regionbuss till Löberöd) och 474 (regionbuss till Hörby).

Biltrafik
Per Håkanssons väg ligger direkt söder om planområdet och leder västerut, mot järnvägen. Österut har den ingen anslutning till Östra vägen, utan angöring sker från norr via Ringsjövägen. Räddningstjänsten kan även angöra söderifrån via Trehäradsvägen. Ringsjövägen är hårt belastad och kommunen strävar efter att fler ska välja Trehäradsvägen.

Eslövs kommun har genomfört en åtgärdsvalsstudie 2018 tillsammans med Trafikverket, där syftet var att minska genomfartstrafiken vid Stora torg samt öka trafiksäkerheten. Problembilden visar att det är svårt att ta sig ut på väg 113 via Trehäradsvägen och Södra vägen. Åtgärdsvalsstudien föreslår bland annat en cirkulationsplats vid korsningen väg 113/Trehäradsvägen. Kommunen önskar att i enlighet med åtgärdsvalsstudien omvandla korsningen vid Trehäradsvägen/ Östra vägen/väg 113 till en cirkulationsplats för att underlätta för trafiken. Trafikverket som är väghållare för Östra vägen/väg 113 avser fördjupa det regionala perspektivet och de regionala anspråken innan beslut om utbyggnad av cirkulationsplats vid korsningen Trehäradsvägen/Östra vägen/väg 113.

Väster om fotbollsplanen finns en infart till Källebergsskolans parkering. Vägen ligger på kommunen/skolans fastighet. Infartsvägen är även längre norrut en serviceväg till anläggningar för tennis och fotboll. Dessa nås vanligtvis av besökare via en annan väg från Ringsjövägen i norr.



Översikt över vägar i anslutning till planområdet

Parkering
Precis väster om planområdet ligger en parkeringsplats som tillhör Källebergsskolan. Parkeringsplatsen används av skolans personal, men även av vårdnadshavare som lämnar och hämtar elever. En del av parkeringen används av elever som kör moped till skolan (cirka 10 per dag). Infarten till parkeringen används även för leveranser till skolan.

NATUR

Natur, park och rekreation
Hela planområdet är utpekat som grönområde i översiktsplanen.

Största delen av planområdet är idag en fotbollsplan med gräs och är en del av skolområdet. Ytan fungerar som skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsföreningar. Inom skolområdet finns två andra gräs- och fotbollsplaner.

I norra delen av planområdet finns ett område med en kulle, som troligtvis består av schaktmassor. Kullen är otillgänglig och där växer buskar och sly. Längs gång- och cykelvägen i öster och Per Håkanssons väg i söder finns trädrader. Öster om gång- och cykelvägen finns en stenmur som är inbäddad i grönska.

Topografi
Planområdet lutar från öst till väst och även något från norr till söder. Höjdskillnaden är knappt 3 meter och tas upp med slänter som går parallellt med fotbollsplanen. Gång- och cykelvägen har i en punkt i nordost en höjd på 76,5 meter över nollplanet. Lägsta punkten inom planområdet är 73,7 meter över nollplanet och ligger i skolans infartsgata i sydvästra delen av planområdet.

Skatan 10 består till största delen av en fotbollsplan och norr om planen en del uppschaktade högar från tidigare byggnationer. Nivån på fotbollsplanen ligger runt +74,7 meter och området norr om är uppfyllt till mellan +75,7 och +77,2. Även på dessa massor ligger högar som sträcker sig upp till +80 m.

Norr om Vindelvägen från Vikhemsvägen och fram till bollplanen på Skatan 10 finns ett större dike som är markerat som utjämningsmagasin. Diket är sedan kulverterat med en 800-ledning ner söderut längs östra sidan på Skatan 10.

Luftföroreningar
Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA och dagvatten
Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA och VA Syd är huvudman. Planområdet kan anslutas till dagvattennätet. VA Syd har ledningar längs Per Håkanssons väg, längs infartsvägen väster om planområdet och väster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet.

Skyfall
Kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019) visar de lågpunkter och ytlig avrinning som uppkommer vid större regntillfällen, över 10-årsregn, då ledningsnätets dimensionerande förutsättningar överskrids.

På fastigheten Skatan 10, som idag utgör en lågpunkt, finns det risk för vattendjup om cirka 5 - 25 centimeter vid dessa regn (10-årsregn eller mer).

Idag har ytan begränsade förutsättningar att fördröja dessa regn. Ytan utgör fördröjning och översilningsyta där en något trögare avrinning uppnås. Nivåförhållandena gör att vattnet efter översilning rinner ner i lågpunkter inom skolområdet och vidare mot den västra fotbollsplanen. Någon fördröjande effekt på vatten som rinner längs Per Håkanssons väg har "fotbollsplanen" inte.

Fjärrvärme och el
Kraftringen ansvarar för fjärrvärmeledningar och el i närområdet. Fjärrvärmeledningar finns längs Per Håkanssons väg och parallellt öster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet. Elledningar finns längs Per Håkanssons väg och längs infartsvägen väster om planområdet.

Fiber och tele
Skanova har ledningar längs Per Håkanssons väg och längs infartsvägen väster om planområdet.

Övriga ledningar
Weum gas har ledningar i Per Håkanssons väg.

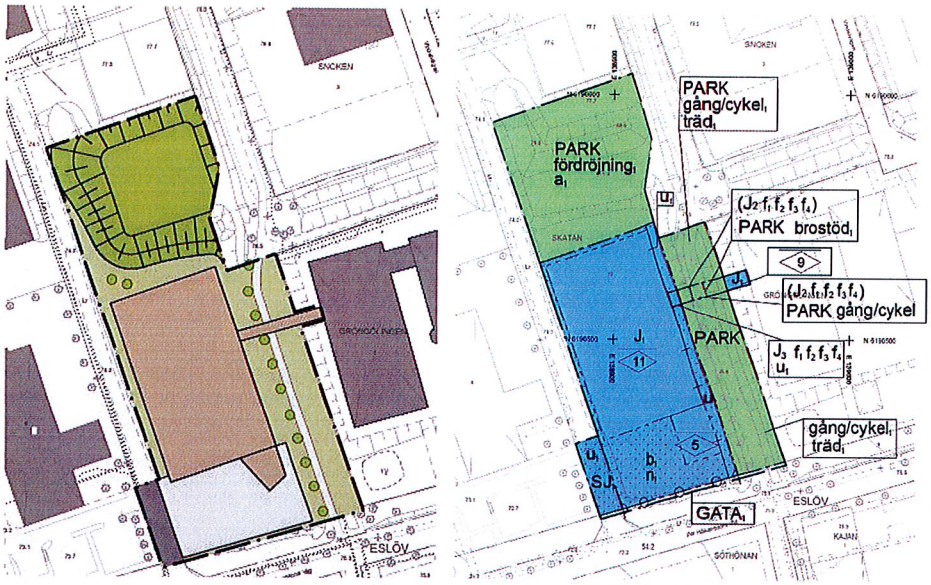
Eslövs kommun har ledningar för belysning längs Per Håkanssons väg, parallellt öster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet och längs infartsvägen väster om planområdet.

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är BioGaia Production AB, som ansökte om planbesked den 3 april 2020. BioGaia tillverkar olika kosttillskott och har sedan 2011 funnits på grannfastigheten Gröngölingen 1, öster om Skatan 10. Där arbetar cirka 45 personer med produktion, administration och forskning. Företaget har de senaste åren haft en betydande tillväxt och behöver därför bygga ut.

BioGaia har tillsammans med konsulter tagit fram bebyggelseförslaget.



Tv: Illustrationsplan th: Plankarta

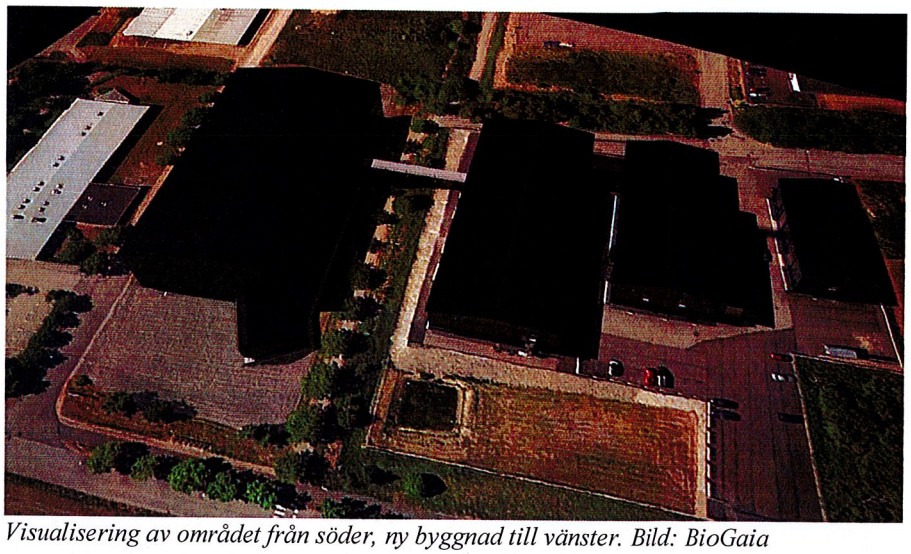
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Ny bebyggelse

Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen. Byggnaden kommer ha en maximal höjd på 11 meter. I sydöstra hörnet av den nya byggnaden planeras för en inlastningskaj i vinkel mot huset, den får maximalt vara 5 meter hög detta regleras genom högsta nockhöjd.

Användningen regleras till icke störande industri - J_1, eftersom fastighetens läge med närhet till skola innebär att verksamheten inte får skapa negativ omgivningspåverkan.

Det finns storskaliga byggnader i industriområdet österut och idrottshallar inom skolområdet. Den nya industribyggnaden kommer dock vara högre än de befintliga byggnaderna. Byggrättens avstånd till fastighetsgräns regleras med 2 meter prickmark i väster och norr och 4 meter i öster.



Visualisering av området från söder, ny byggnad till vänster. Bild: BioGaia

Den befintliga produktionsanläggningen är byggd utifrån ett produktionsflöde som är indelat i olika hygienzoner. Den tänkta utbyggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster för att klara flödet och hygienkraven. Det görs genom en förbindelsegång – (J_2) som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten vilket säkerställs i plankartan med allmänplats PARK och egenskapsbestämmelse - gång/cykel.

Förbindelsegången kommer enligt planförslaget att byggas minst 2,7 meter över gång- och cykelbanans marknivå – f_4. Utrymmet behövs för framkomlighet för cyklister samt kommunens servicefordon, och regleras i plankartan. Kommunens höjdscanning visar att markhöjden på gång- och cykelvägen under förbindelsegången är +76,2 meter.

Förbindelsegångens storlek regleras i plankartan – $f_{1\text{-}2}$, den får byggas max 4,4 meter bred och 4,0 meter hög. Även utformning regleras genom planbestämmelse – f_3, förbindelsegången ska uppföras med delvis glasade väggar. Syftet är att säkerställa att den allmänna gång- och cykelvägen upplevs som tillgänglig och trygg. Förbindelsegången kommer att behöva ha pelare som står på kommunens mark, vilket möjliggörs i plankartan med bestämmelse – brostöd$_1$. Läget för pelarna behöver anpassas så de inte sammanfaller med ledningar som finns i marken.

Pelarna som ska bära förbindelsegången ska, förutom gentemot ledningar i mark, planeras så att de inte sammanfaller med befintlig gång- och cykelväg. Ett visst avstånd från gång- och cykelvägen är också önskvärt för att undvika krockrisker, detta säkerställs i plankartan. Pelarna bör markeras med reflexer så att cyklister uppmärksammas.

Söder om den nya byggnaden kommer det att bli en hårdgjord yta för transporter, inlastning och vändplats. På prickmarken tillåts ramper till inlastningszonen. Hela

tomten med den nya industribyggnaden kommer i huvudsak att vara hårdgjord och inhägnad.

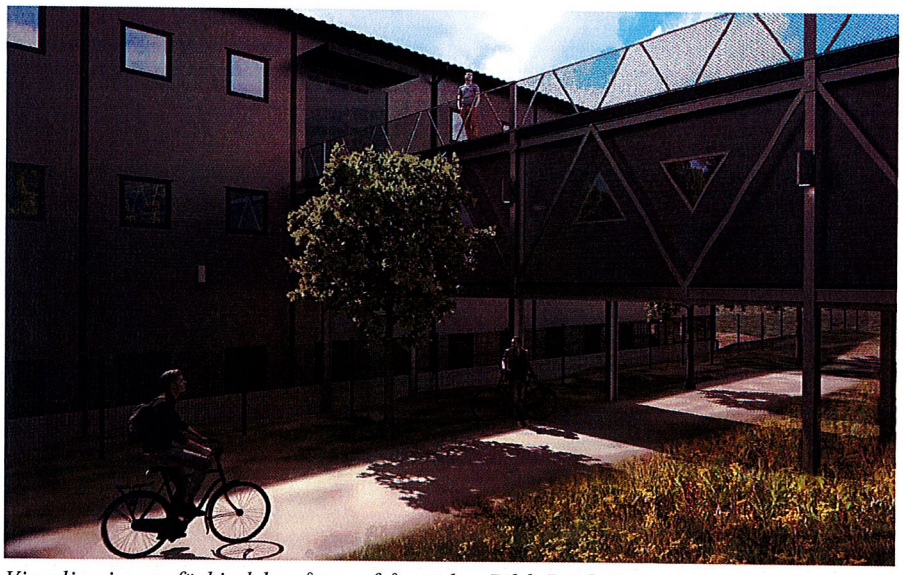
Park

Området norr om den nya byggnaden kommer att omvandlas till allmän plats PARK och fortsätta vara grönt. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och i viss mån dagvatten, detta säkerställs med utformningsbestämmelse – fördröjning. Parken ska gestaltas så att den fungerar som vistelseytor för skolorna och allmänheten. Området längs med cykelbanan regleras även den som allmän plats PARK och befintlig allé säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelsen träd$_1$ – trädrad ska finnas.

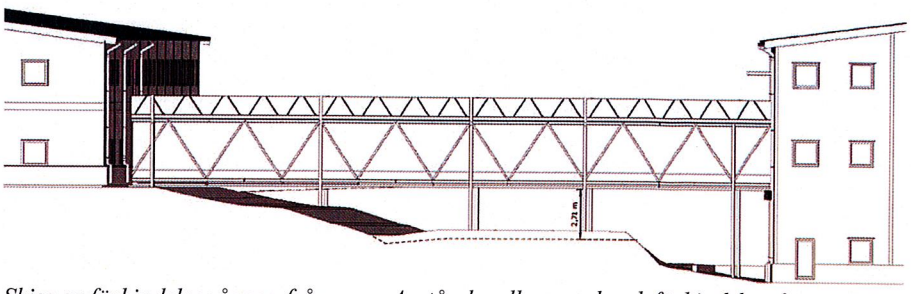
TRAFIK

Gång och cykel

Den allmänna gång- och cykelvägen som går genom planområdet i nord-sydlig riktning kommer att finnas kvar och kommer att ha en fri höjd under förbindelsegången om minst 2,7 meter. Detta säkerställs med bestämmelse f$_4$ i plankartan. Även gång-cykel i söder ligger kvar såsom i dag inom användningen GATA$_1$ - lokalgata. Kvartersmarken ges utfartsförbud vilket säkerställer att inga nya utfarter tillkommer som korsar gång- och cykelbanan.



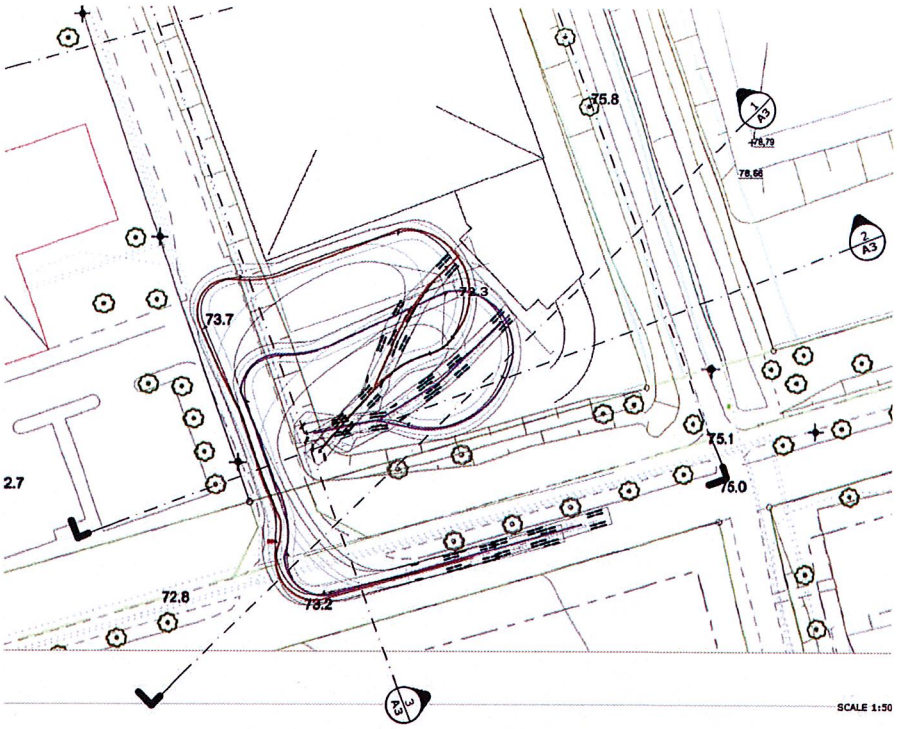
Visualisering av förbindelsegången från söder. Bild: BioGaia



Skiss av förbindelsegången från norr. Avstånd mellan mark och förbindelsegång är 2,7 meter. Bild: BioGaia

Infart
Idag sker all angöring, både leveranser till och från anläggningen, via Vindelvägen till befintlig byggnad på Gröngölingen 1. Efter utbyggnaden kommer en del av leveranserna fortsätta komma via Vindelvägen, och en del leveranser kommer angöra via Per Håkanssons väg. Antalet lastbilar på Per Håkanssons väg beräknas därför inte öka jämfört med idag.

BioGaia kommer att samnyttja den befintliga infarten från Per Håkanssons väg med skolan, därför regleras infarten S-skola och J_1- Icke störande industri. Trafik till BioGaia vänder inne på den egna fastigheten. Infarten kommer att trafikeras av cirka 6-10 lastbilar per dag. Infarten behöver byggas om för att klara tung trafik och kommer fortsätta ligga på kommunens mark.



Körspår som visar att lastbilar kan vända inom fastigheten.

Parkering
Eslövs kommuns parkeringsnorm 2020 (2021-04-06) ska följas. En beräkning av planförslagets framtida cykel- och bilparkeringsbehov enligt parkeringsnormen har gjorts och den visar att befintlig och tillkommande byggnad har ett sammanlagt parkeringsbehov av 266 cykelplatser, 14 platser för lådcyklar och 107 bilplatser. Parkeringsnormen medger en minskning av parkeringstalen på upp till 20-30% om fastighetsägaren genomför mobilitetsåtgärder. En minskning av bilplatser med 30% blir 75 bilplatser. Parkeringsnormen utgår ifrån fastighetens BTA och inte utifrån antalet arbetsplatser inom fastigheten. Detta innebär att det faktiska parkeringsbehovet och eventuella avsteg från parkeringsnormen kommer prövas vid bygglov.

Idag arbetar 45 personer på BioGaia i Eslöv, i framtiden beräknar man att det kan bli uppåt 150 personer. Parkeringsnormens krav på antalet cykelplatser är högre än

det antal som förväntas arbeta inom verksamheten när den är fullt utbyggd. Det är inte rimligt och är en fråga som behöver hanteras i bygglovet.

Med tanke på det centrala läget och närhet till kollektivtrafik finns det stora möjligheter till olika mobilitetsåtgärder för att minska det framtida parkeringsbehovet för bilar. Idag ryms 55 parkeringsplatser för bil på befintlig fastighet Gröngölingen 1. Ambitionen är att alla nödvändiga parkeringsplatser även i framtiden ska rymmas på Gröngölingen 1 och personalentréer kommer även i fortsättningen att finnas där. Om inte befintliga parkeringsplatser räcker finns det möjlighet att hyra parkeringsplatser på närliggande fastigheter.

En detaljerad lösning av parkering kommer att tas fram till bygglovet, då även avtal för eventuellt hyrd parkering behöver finnas.

BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

Den nya tillåtna användningen inom planområdet är icke störande industri vilket innebär att verksamheten inte får ha någon påverkan på bullervärden i området eller behov av störningsskydd.

NATUR

Genomförandet av planförslaget innebär att fotbollsplanen, en stor grönyta, försvinner. I norr formas naturområdet om till en park som vid översvämning också ska kunna ta hand om skyfallsmassor. Den ska utformas så att den går att nyttja av skolan och allmänheten. Det regleras som allmän plats PARK i plankartan och kommer att ägas av kommunen.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är framtaget av Boverket och kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i: stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster.

Resultatet visar i stora drag att det framför allt är ekosystemtjänster i kategorin stödjande och kulturella som påverkas negativt. Grönska och sammanhängande grönområden försvinner när marken bli bebyggd och hårdgjord och rekreationsmöjligheter försvinner när fotbollsplanen bebyggs. Detta kan till viss del kompenseras med att naturområdet i norr utvecklas och görs tillgängligt och att intilliggande områden utvecklas inom motsvarande områden. Det innebär dock att trycket ökar på resterande ytor som kommer att nyttjas mer.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA

Planområdet bedöms kunna anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Dagvatten och skyfall

En anläggning för fördröjning av skyfall föreslås i norra delen av planområdet. Anläggningen kommer att ligga på mark som kommer att vara park och ägas av kommunen.

Den nya industrifastigheten ska fördröja dagvatten från den egna fastigheten på sin egen mark. Det säkerställs med planbestämmelse i plankartan.

Uppvärmning
Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

El
Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt nät. En ny nätstation behövs i närheten av planområdet. Kraftringen har dialog med kommunen om vilken plats som är mest lämplig. Det är möjligt att anlägga en nätstation inom användningsområdet J_l.

Renhållning
Upphämtning av avfall sker inom den egna fastigheten.

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA$_1$	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

J$_1$	Icke störande industri
(J$_2$)	Icke störande industri, förbindelsegång ovan mark
J$_2$	Icke störande industri förbindelsegång ovan mark
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$	Dagvatten- och skyfallsfördröjning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång/cykel$_1$	Gång och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
brostöd$_1$	Brostöd får anordnas på mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
träd$_1$	Trädrad ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
<0.0>	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f$_1$	Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f$_2$	Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f$_3$	Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f$_4$	Byggnadskropp får uppföras som tägst 2,7 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b$_1$	Dagvattenanläggning som rymmer minst 60 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Marken får hårdgöras till maximalt 90 %, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

⊃ O · O ⊂	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a$_1$	Startbesked får inte ges för park förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Kommunledningskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Sammanfattning av undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningen visar att planförslaget inte påverkar några riksintressen eller några kulturella värden så som de är formulerade i miljöbalken.

Påverkan naturvärden

När gångbron mellan husen byggs behöver eventuellt ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som kompensation att trädet ersätts med nytt träd av samma art i trädradens norra ände. I Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning har det beslutats att nedtagna träd på kommunal mark ska kompenseras med två träd. Trädet kommer därför att ersättas med två, men var det andra trädet ska placeras kommer att avgöras senare.

Påverkan sociala värden

Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret dock som en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.

Naturområdet i norr omvandlas till park som höjdsätts som översvämningsyta vid skyfall, men övrig tid kan parkområdet användas av skolorna och allmänheten.

Påverkan på riksintresse

Detaljplanen omfattas inte av något riksintresse.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge någon betydande ökning av trafik.

Vattenkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttas. Recipienten för dagvattnet i området är Bråån. Bråån har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Innan vattnet når Bråån passerar vattnet Abullahagen som är ett Natura 2000-område.

Maximalt beräknas cirka 10 lastbilar att angöra fastigheten under ett vardagsdygn, det vill säga max 50 lastbilar/vecka. Med tanke på att lassnings- och lossningstiderna är relativt korta måste risken för föroreningar som kan ledas till dagvattnet anses vara låga eller måttliga. För att minimera risken för att eventuella föroreningar transporteras vidare till recipienten genom kommunens dagvattenledningar, kommer ett underjordiskt fördröjnings- och infiltrationsmagasin att installeras. I magasinet kommer cirka 80 kvadratmeter infiltrationsyta att finnas. Magasinet kommer aldrig att släppa ut mer än 30 liter per sekund till kommunens dagvattennät.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten.

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Skyfall

Området finns med som översvämningsyta i kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019). Enligt den fördröjer planområdet idag en vattenvolym av maximalt drygt 1000 kubikmeter när ledningsnätets kapacitet överskrids. Enligt VA SYD är fördröjningsvolymen 1000 - 1500 kubikmeter. I och med exploateringen försvinner översvämningsytan. Skyfallsvattnets naturliga väg är genom planområdet och vidare västerut genom skolans område.

En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram (VA-Gruppen 2021-01-18). Utredningen har tittat på avrinningsområden i ett större sammanhang även utanför planområdet, både det ledningsburna avrinningsområdet och den ytliga avrinningen som uppkommer då ledningsnätet är fullt.

I utredningen föreslås ett utjämningsmagasin för skyfall och dagvatten i norra delen av planområdet. Utredningens slutsats är att anläggandet av ett utjämningsmagasin i norr gynnar dagvattenhanteringen i området och förbättrar dagvattensituationen nedströms.

Utredningen föreslår att magasinet rymmer 2730 kubikmeter. Det föreslås ha ett krön med en höjd på +76,5 och maximal vattennivå på +76,1. Vattendjupet blir som mest 1,4 m. Översiktlig utbredning och utformning av magasinet finns i illustrationsplanen. Magasinet säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelse – fördröjning samt genom upplysning om att inom område betecknat fördröjning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

Föreslaget utjämningsmagasin ska anläggas inom planområdet inom allmän plats, PARK och kommer ägas av kommunen.

Dagvatten

Eftersom fastigheten Skatan 10 idag är obebyggd belastar dagvattnet från fastigheten det mottagande ledningsnätet relativt lite (cirka 30 liter per sekund). När fastigheten bebyggs kommer avrinningen från fastigheten att öka till cirka 130 liter per sekund. I planförslaget fördröjs dagvattnet från den egna tomten i ett magasin om cirka 60 kubikmeter på södra delen av fastigheten. Ett sådant magasin

kan med fördel utgöras av ett underjordiskt magasin beläget under en p-plats eller dylikt. Dagvattenhanteringen regleras med planbestämmelse – $b_{1,}$ i plankartan. Fördröjning av dagvatten på egen tomt, Skatan 10, bidrar till en förbättrad situation längs Per Håkanssons väg.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planområdet är grönt idag, men naturvärdena bedöms som relativt låga. Grönska och sammanhängande grönområden försvinner när marken bli bebyggd och hårdgjord och rekreationsmöjligheter försvinner när fotbollsplanen bebyggs. Detta kan till viss del kompenseras med att naturområdet i norr utvecklas och görs tillgängligt och att intilliggande områden utvecklas inom motsvarande områden. Det innebär dock att trycket ökar på resterande ytor som kommer att nyttjas mer.

Alla träd inom planområdet kommer att bevaras utom möjligen ett. Det träd som eventuellt behöver tas ner kommer att ersättas med två träd. Ett av dem ska placeras i samma rad längre norrut, placering av träd nummer två är i nuläget inte bestämt, se mer under rubriken biotopskyddsområde nedan. Grönområdet i norr, som idag består av kullar av förmodligen fyllnadsmassor, där det växer sly, kommer att omvandlas till park. Parken kan bidra till en grön miljö med ökad biologisk mångfald om val av växter och gestaltning utgår från ett ekologiskt perspektiv.

Öster om gång- och cykelvägen finns en stenmur omgiven av grönska. Stenmuren ligger i huvudsak utanför planområdet och kommer att finnas kvar, men en liten del kommer att påverkas av att förbindelsegången byggs.

BIOTOPSKYDDSOMRÅDE

Inom planområdet finns två trädrader som omfattas av biotopskydd avseende allé: längs gång- och cykelvägen i öster och längs Per Håkanssons väg i söder. En inventering har gjorts av trädraden längs gång- och cykelvägen (PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12). Den består av 14 individer av sötkörsbär (Prunus avium) där träden har en uppskattad medeldiameter på omkring 25 centimeter i brösthöjd. Träden är bevuxna av olika lavar, men inga av dem är rödlistade eller juridiskt skyddade. När gångbron mellan husen byggs behöver eventuellt ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som kompensation att trädet ersätts med ett nytt av samma art i trädradens norra ände. En rimlig storlekskvalitet för återplantering föreslås vara högstam 5x co/kl, 35 - 40. Återplantering och etableringsskötsel bör göras i enlighet med AMA Anläggning 17.

I Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning anges att varje träd som avverkas ska ersättas med två träd. Om trädet tas bort kommer det därför att ersättas med två. Biotopinventeringen föreslår bara en placering så om den placeringen inte är lämplig för två träd kommer den andra placeringen att avgöras senare. Avsikten är att även det trädet ska placeras inom planområdet.

I planförslaget säkerställs trädraden genom planbestämmelsen träd$_1$– Trädrad ska finnas mot gång- och cykelväg, 4 kap. 10 §.

Kommunen har ansökt hos Länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet för att ta ner trädet. Dispens från biotopskyddet behöver bli godkänd innan planen vinner laga kraft.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har gjorts i planområdet (Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10). Den visar att de geotekniska förhållandena är generellt goda och grundläggning kan utföras på konventionellt vis.

Stabiliserade grundvattenytor har inmätts på cirka 0,8 - 2,1 meter djup under markytan, motsvarande nivåer cirka +73,9 i nordost och +72,3 i sydväst.

Markradon

Markradonhalten i området ligger inom lågriskintervallet och marken kan klassas som lågriskmark. För lågriskmark behöver normalt inga åtgärder utföras.

Markföroreningar

Två miljötekniska utredningar har genomförts inom fastigheten Skatan 10.

Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10 redovisar föroreningshalter i markytan för den föreslagna industrifastigheten.

Utredningens slutsats är att sannolikheten för högre koncentrationer inom området bedöms som liten och fastigheten kan användas fritt utan restriktioner, vare sig i nuläget eller vid framtida utveckling.

Resultat från utförd markundersökning visar att samtliga analyserade jordprover har halter lägre än Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning och helt klart under krav för aktuell markanvändning, mindre känslig markanvändning. Enbart i ett prov påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk och är relevant när massor ska borttransporteras från fastigheten

Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12) redovisar resultat i de uppschaktade massorna i planområdets norra del. Massorna har uppkommit i samband med avbaning/- schaktning inom olika områden inom Eslövs kommun och har därefter placerats inom fastighetens norra del. Massornas innehåll består till stora delar av mullhaltig lera/lermorän och sand. Vid provtagning noterades även byggrester i form av tegel, något asfaltskross, generellt inom samtliga provrutor.

Provtagna massor uppvisar innehåll av PAH-H med halter strax över KM (känslig mark) inom Ruta 110. I ett prov, Ruta 106 - 107, påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten. Plankartan reglerar att startbesked inte kan ges förrän markföroreningar har sanerats – a_1.

Uppschaktade massor.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Genom att utveckla industri på redan i anspråkstagen mark i Eslövs tätort kan en god markhushållning uppnås då natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen sparas. Utbyggnaden innebär att Berga skolområde får mindre ytor som de behöver använda mer effektivt. Läs mer om skolornas ytor under rubriken Barnkonventionen längre fram.

STADSBILD/LANDSKAPSBILD

Planförslaget innebär att stads- och landskapsbilden kommer att förändras genom att fotbollsplanen ersätts av en storskalig industribyggnad. Samtidigt finns det i området, både i det intilliggande industriområdet och inom Berga skolområde, hallbyggnader som i utbredning och höjd påminner om den nya byggnaden. Den nya byggnaden blir dock högre än de befintliga. Byggnaden ligger indragen på tomten likt de andra byggnaderna längs Per Håkanssons väg.

Gång- och cykelvägen kommer att förändras eftersom det kommer att byggas en förbindelsegång över. Det är viktigt att gång- och cykelvägen upplevs som trygg och tillgänglig. Därför begränsas förbindelsegången i höjd (max 4,0 meter hög) och bredd (max 4,4 meter bred). Minimal frihöjd under gången säkerställs till minst 2,7 meter över marknivå. Gångbron ska också utföras med väggar med fönster, det säkerställs med planbestämmelse.

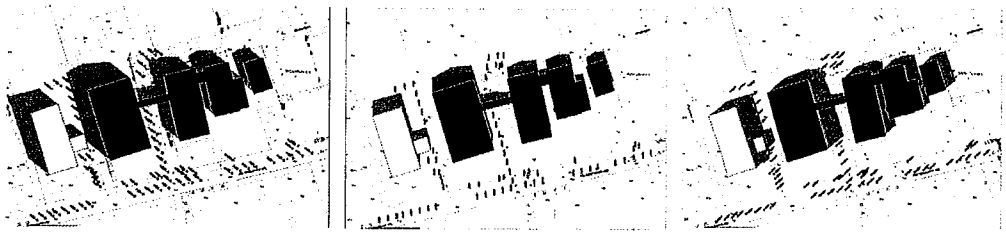
I norra delen av planområdet förändras det befintliga naturområdet till en park som ska kunna omhänderta skyfallsmassor. I denna del av området omvandlas en otillgänglig grönyta till tillgänglig och användbar för både skolan och allmänheten.

ARKEOLOGI

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

En skuggstudie har gjorts som visar hur den nya bebyggelsen påverkar skolan och skolgården. Skolan och skolgården vänder sig västerut och vistelseytorna ligger framför allt i väster och norr och den nya bebyggelsen bedöms inte påverka skolan negativt.



Skuggstudie av ny bebyggelse vid vårdagjämning 21 mars, kl 9, 12 och 15.

TRAFIK

Trafikökningen efter utbyggnaden bedöms vara marginell. Leveranserna kommer förmodligen inte öka, bara delvis ta en annan väg, då anläggningen hanterar in- och utleveranser redan idag. Efter utbyggnaden kommer en del av leveranserna fortsätta komma via Vindelvägen, och en del leveranser kommer angöra via Per Håkanssons väg.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintliga ledningar inom planområdet kommer att kunna ligga kvar. Ledningarna som ligger i släntfoten mot fotbollsplanen säkerställs med u-område inom kvartersmark i plankartan (u_l – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar).

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Den nya tillåtna användningen inom planområdet är icke störande industri. Det finns inga bostäder i närheten av planområdet.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

Planförslaget innebär att ett grönområde delvis bebyggs och blir hårdgjort. Som kompensation omvandlas grönområdet i norr till park med vistelseytor.

Tillgång till rekreativ miljö

Grönska/park

Behovet av rekreativ grönska kommer att öka i östra Eslöv samtidigt som det redan idag finns en brist. Många studier visar att tillgång till parker påverkar boendemiljöers attraktivitet i stor grad. Bristen på rekreativa parker kan bara åtgärdas genom att skapa nya parker. I översiktsplanen anges Skatan 10 som ett grönområde på skoltomt. Kommunledningskontoret bedömer att en hektar bör avsättas för parkmark i Berga skolområde istället för det grönområde på skoltomt

BP

som försvinner i och med planens genomförande. Parken kan samutnyttjas av skolan och bidra till både en attraktiv skol- och boendemiljö. Frågan om eventuell parkmark inom Berga skolområde avgörs inte i denna detaljplan, men nämns eftersom det är ett markanspråk som prövas i den fördjupade översiktsplanen.

Idrottsytor
Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret är en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.

Befolkning och service
Planförslaget möjliggör för en befintlig industri att utvecklas och växa. Det ger nya arbetstillfällen i Eslövs tätort.

Barnkonventionen
FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Den viktigaste frågan i detta ärende som rör barn är utemiljön i Berga skolområde. De ytor som kvarstår bedöms vara tillräckliga för att kunna åstadkomma en attraktiv skolgård, se nedan.

Skola
I plan- och bygglagen ställs krav på att det vid anordnande av tomter för skolor ska finnas tillgång till tillräcklig friyta lämplig för lek och utevistelse. Exakt hur stor friyta som bedöms som tillräcklig är inte fastlagd av lagstiftaren. Boverket för fram att 30 kvm friyta per barn i grundskolan är lämpligt enligt forskning och att en skolgård ska vara minst 3000 kvm.

Genomförandet av planförslaget gör att ytorna på Berga skolområde minskar. Det kommer förmodligen också att påverkas av annan förtätning som planeras i Östra Eslöv, t.ex. nya bostäder. Kommunledningskontoret har gjort en genomgång av de ytor som finns inom Berga skolområde. Den visar att friytornas storlek är väl tilltagen även om elevantalet ökar till 900 och ytor avsätts för industri (1,3 ha), nya bostäder (2 ha), park (1ha) och Carl Engströms gymnasiums idrott (1 ha). De kvarvarande ytorna motsvarar en friyta på 49 kvm per barn. Om en park på 1 hektar samutnyttjas så blir ytan 60 kvm per barn. Enligt Statistiska Centralbyrån var friytorna för grundskolorna i genomsnitt 42,13 kvm per elev i Eslövs kommun 2016-17.

Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver göras för att ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområde kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.

Trafiksäkerhet
I planförslaget delar industriverksamheten inom Skatan 10, infart mot Per Håkanssons väg med Källebergsskolan. En trafikutredning (PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02) har gjorts för att säkerställa en så trygg trafikmiljö som möjligt i närheten av skolan.

Infartsvägen leder idag till Källebergsskolans parkering som nyttjas av både personal och elever som blir hämtade och lämnade, samt cykel- och mopedparkering. Det huvudsakliga flödet av elever och personal som färdas till fots eller på cykel kommer västerifrån via bland annat Verkstadsvägen. Få elever bedöms ansluta till Per Håkanssons väg från andra håll, då majoriteten av bostadsområden i Eslöv finns västerut. Öster och söder om området kring Skatan 10 domineras av industriverksamheter.

Oskyddade trafikanter är i rörelse längs och i närheten av infartsvägen. Utifrån trafiksäkerhet är det inte lämpligt att backa med stora och tunga fordon i en miljö där barn och ungdomar rör sig till och från skolan. Backande, svepande manövrar riskerar även att blockera och komma i konflikt med skolans leveranser, skoltaxi och personal och elever som kommer till skolan i bil, cykel och moped. Med hänsyn till detta har planförslaget utformats så att det finns utrymme att göra all backning och vändning på egen fastighet.

Trafikutredningen bedömer att det är viktigt att säkerställa sikt och belysning vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk för att bibehålla god trafiksäkerhet.

Andra alternativ till infart har undersökts, bland annat egen infart direkt från Per Håkanssons väg. Men det blir inte trafiksäkert med tanke på att infarten då korsar en gång- och cykelväg och kommer nära en överfart för gång och cykel. Dessutom omfattas trädraden längs Per Håkanssons väg av generellt biotopskydd.

Enligt kommunens skolplanerare finns det planer på att ändra skolbussflödet inom området. Skolbussen kommer antingen att släppa barnen på Verkstadsvägen, där det idag finns en busshållplats, eller på Per Håkanssons väg, där det funnits en tidigare. Det finns ännu inget beslut i den frågan. Om det ska anläggas en ny hållplats på Per Håkanssons väg bör det, ur trafiksäkerhetssynpunkt, inte ske i anslutning till infarten till den planerade industrin.

Tillgänglighet
Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Trygghet, säkerhet och jämställdhet
Planförslaget ger möjlighet och förutsättningar för den befintliga verksamheten att växa och ge fler arbetstillfällen av olika typer i Eslövs tätort. Detaljplanens genomförande innebär att fler människor kommer att vistas inom området under en

större del av dygnet, vilket är positivt för den upplevda tryggheten och den faktiska säkerheten.

Lokaliseringen av industrin innebär att det finns förutsättningar för de som kommer att arbeta där att ta sig till arbete med kollektivtrafik. Möjligheten att resa kollektivt är positivt ur jämställdhetsperspektiv eftersom kvinnor reser mer kollektivt än män.

Detaljplanen innebär att en gångbro får byggas mellan industribyggnaderna, över gång- och cykelvägen. Det är viktigt att utformningen av gångbron görs så att gång- och cykelstråket uppfattas som tryggt. Det görs dels genom att gångbron måste byggas på en höjd av 2,7 meter över marken för att det ska finnas gott om utrymme att röra sig under. Den begränsas också i bredd och höjd.

Planförslaget säkerställer det allmänna gång- och cykelstråket som är del av ett nord-sydligt cykelstråk genom hela östra Eslöv.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med utökat förfarande.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

Tillståndsprövning och dispenser

För att bygga gångbron mellan det nya huset och befintligt hus på grannfastigheten behöver eventuellt ett träd längs gång- och cykelvägen tas bort. Trädraden omfattas av generellt biotopskydd avseende allé. Länsstyrelsen beviljade dispens för fällning av ett träd den 2022-01-24. Följande villkor gäller för beslutet:

1. Avverkning får inte ske då fåglar häckar i träden.
2. Kompensationsåtgärder ska utföras i enlighet med ansökan.
3. Dispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Tidplan

Detaljplanen beräknas att kunna antas av kommunfullmäktige under det fjärde kvartalet 2022.

Ansvarsfördelning

Eslövs kommun ansvarar för utbyggnaden av allmän platsmark. Allmän plats som behöver anläggas eller byggas om som en förutsättning för exploatering av kvartersmark i planen bekostas av exploatören. Ansvarsfördelning mellan exploatör och Eslövs kommun regleras närmare i exploateringsavtal. Utbyggnad inom kvartersmark bekostas och utförs av respektive fastighetsägare/exploatör. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för att erforderliga tillstånd inhämtas innan exploatering påbörjas.

TEKNISKA FRÅGOR

Brandpost för brandvattenförsörjning finns i Per Håkanssons väg, vilket av räddningstjänsten bedöms vara i tillräcklig omfattning. Området ligger inom normal insatstid och tillgängligheten bedöms av räddningstjänsten som god.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (BioGaia). I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherren

bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Planavgiften tas ut i detaljplaneskedet. Det ska således inte tas ut någon planavgift i bygglovsskedet.

Exploateringsavtal
Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Kostnader för de allmänna anläggningarna, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet reglerar att kommunen och VA SYD ska godkänna utformning av skyfalls-/dagvattenmagasin. Det gäller såväl säkerhetsutformning, driftaspekter, materialval och dimensionering.

Exploateringsavtalet reglerar att exploatören bekostar följande åtgärder:

- Helt eller delvis utbyggnad av parkmark för dagvatten- och skyfallshantering
- Ersättning av träd
- Ombyggnad av befintlig in- och utfart.

Kostnader för fastighetsbildning ska belasta exploatören/fastighetsägaren.

Exploatering
Följande kostnader kan helt eller delvis komma att belasta kommunen:

- Utbyggnad av anläggning för fördröjning av dagvatten- och skyfall
- Drift av allmän plats park inklusive dagvatten- och skyfallsanläggning
- Eventuellt framtida hastighetsdämpande åtgärder på Per Håkanssons väg

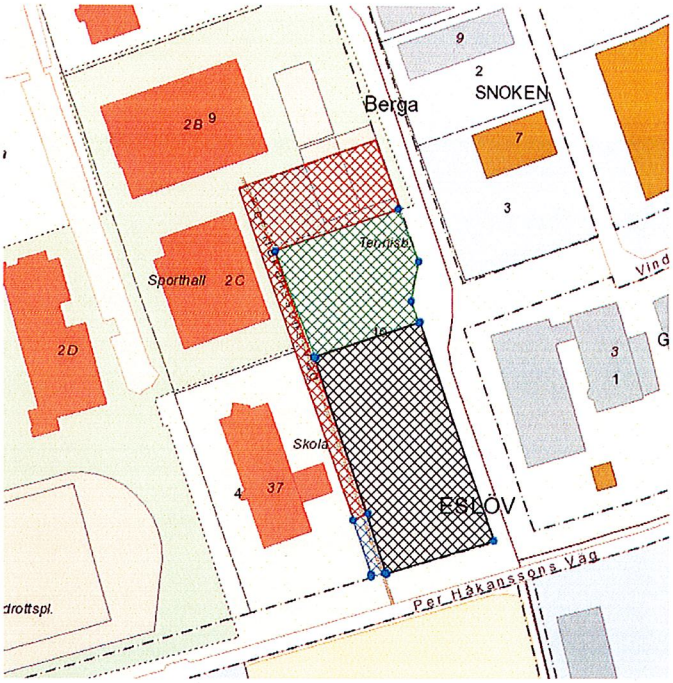
Fördelning av kostnaderna för utbyggnad av dagvatten- och skyfallsanläggning regleras i exploateringsavtalet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildningsåtgärder
Genomförande av detaljplanen kräver fastighetsbildning. Kvartersmark för industriändamål kan avstyckas eller genom fastighetsreglering bilda lämplig fastighet. Avstyckning och fastighetsreglering prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Fastighetsbildning för genomförande av detaljplanen kan ske på flera sätt. Nedan beskrivs ett sätt:

1. Infartsvägen till skola och industri, inom planområdet, (blått) regleras till Skatan 4, fastigheten där Källebergsskolan är belägen.
2. Markområde som utgör allmän plats park (grönt) regleras till angränsande fastighet Eslöv 54:2, en kommunägd gatu- och parkmarksfastighet.
3. Den del av Skatan 10 som ligger utanför planområdet, del av infartsväg och del av tennisbanor, (rött) regleras till Skatan 9, på vilken resterande tennisbanor, tennishall och gräshall är belägna.
4. Återstående del av Skatan 10 (svart) utgör kvartersmark för icke störande industri, i enlighet med planen.



Förslag på ny fastighetsindelning.

Förbindelsegången som går mellan Skatan 10 och Gröngölingen 1 kan bilda ett 3D-utrymme, men den kan också säkras genom servitut. Rätt att använda infartsvägen, för de fastigheter som behöver det, kan säkras genom avtal, bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning.

Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om och bekosta erforderlig fastighetsbildning.

Avstyckning
Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas och utgöra egna fastigheter.

Fastighetsreglering
Fastighetsregleringar, marköverföringar, som ska utföras för ett genomförande av detaljplanen redovisas i karta ovan.

Detaljplanen medger att 3D-utrymme eller servitut bildas för att säkra förbindelsegången mellan kvartersmarken inom planområdet och Gröngölingen 1. Del av Eslöv 54:2 kan avskiljas som ett 3D-utrymme och regleras till fastighet inom kvartersmark för samma ändamål. Alternativt kan ett servitut bildas till förmån för fastighet inom kvartersmark för samma ändamål. Servitutet kommer att belasta fastigheten Eslöv 54:2. I samband med fastighetsbildning avseende förbindelsegången bör även pelare, tillhörande förbindelsegången, belägna på Eslöv 54:2 säkras genom exempelvis servitut.

I grusvägen längs västra gränsen av fastigheten Skatan 10 ligger VA-ledningar (spill, dag och vatten) som endast försörjer kommunens fastigheter. I samband med att fastighetsbildning sker bör ledningarna överföras till fastigheten som ledningarna i huvudsak ligger på.

Nya/ombildade fastigheter kan få VA-serviser i Per Håkanssons väg. I samband med detta kommer servisen till fotbollsplanen att tas bort.

Ledningsåtgärder
Vid behov ansöker berörda ledningsägare om och bekostar erforderliga ledningsrätter/servitut för de allmänna ledningarna fram till gränsen för respektive fastighet.

Inga ledningar behöver flyttas. U-område för ledning kommer att finnas på kvartersmark.

Servitut
Servitutsavtal gällande utbyggnad, nyttjande och drift av infartsvägen kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren, men det kan också lösas via lantmäteriet utan avtal.

Ansökan om fastighetsbildning
Det ankommer på berörda fastighetsägare och ledningshavare att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg	Hilda Hallén	Emelie Edström
Planchef	Planarkitekt	Planarkitekt
Tillväxtavdelningen	Radar Arkitektur & Planering AB	Radar Arkitektur & Planering AB

ESLÖVS KOMMUN

KÖPEAVTAL

Mellan Eslövs kommun genom dess kommunstyrelse (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad Kommunen, och BioGaia Production AB (org.nr. 556591-9767), Vindelvägen 3, 241 38 Eslöv, nedan kallad Bolaget, har under nedan angivna förutsättningar träffats följande köpeavtal, nedan kallat Avtalet, avseende del av fastigheten Eslöv Skatan 10, Eslövs kommun.

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som Parterna.

§ 1 Bakgrund

Mellan Parterna har ett optionsavtal tecknats avseende del av Skatan 10. Fastigheten är vid avtalstecknandet planlagd för skoländamål och får inte användas för industri. Ett planarbete för ändring av tillåten markanvändning från skoländamål till icke störande industri pågår.

§ 2 Överlåtelseobjekt och överlåtelseförklaring

På de villkor som framgår av Avtalet överlåter Kommunen härmed del av fastigheten Eslöv Skatan 10, nedan kallad Fastigheten, markerad på bilaga 2, till Bolaget.

§ 3 Köpeskilling

3.1 För Fastigheten ska Bolaget till Kommunen betala 3 359 400 (tremiljonertrehundrafemtioniotusenfyrahundra) kronor, nedan kallad Köpeskillingen. Köpeskillingen har beräknats utifrån 550 (femhundrafemtio) kronor per kvadratmeter uppräknat med index (KPI med basår 1980) från tidpunkten för tecknande av optionsavtalet, den 11 november 2020, till och med juli 2022. Den slutliga arealen av Fastigheten kommer att beslutas vid lantmäteriförrättning. Om den slutliga arealen avviker med mer än 30 kvadratmeter från den beräknade arealen på 5 544 kvadratmeter ska Köpeskillingen justeras från första kvadratmetern med 550 kronor per kvadratmeter uppräknat med index (KPI med basår 1980) från den 11 november 2020, till och med juli 2022.

3.2 Vid tecknande av Avtalet ska Bolaget till Kommunen erlägga 336 000 kronor. Resterande del av Köpeskillingen erlägger Bolaget kontant fem arbetsdagar före

Tillträdesdagen enligt § 6.1 nedan. Vid sen betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

3.3 När Köpeskillingen till fullo erlagts ska Kommunen upprätta och överlämna köpebrev till Bolaget.

3.4 I Köpeskillingen ingår inga avgifter för Fastighetens anslutning till vatten och avlopp, el etcetera. Bolaget bekostar alla, för Fastigheten, tillkommande anslutningsavgifter.

3.5 Om köpet hävs enligt § 13 eller går åter enligt § 10.2 ska den erlagda handpenningen på 336 000 kronor, enligt § 3.2, tillfalla Kommunen som skadestånd. Om detta belopp inte täcker Kommunens skada har Kommunen rätt att kräva ytterligare skadestånd.

§ 4 Fastighetsbildning

4.1 Kommunen har ansökt om fastighetsbildning. Bolaget står för samtliga kostnader avseende förrättningen. Bolaget ansvarar för att informera lantmäteriet om överlåtelsen och komplettera inlämnad ansökan om förrättning med detta Avtal.

4.2 Kommunen medger att servitut för utfart till förmån för Fastigheten bildas inom ungefärligt område x i kartan i bilaga 4.2. Ersättning för upplåtelsen är 220 kr per kvadratmeter. Bolaget åtar sig att vidta de åtgärder som krävs på infarten för att den ska kunna användas för Bolagets verksamhet. Ombyggnad av infarten ska ske i samråd med Kommunen.

§ 5 Lagfartskostnader

Bolaget svarar för samtliga med detta köp förenade kostnader i samband med inskrivning och lagfart.

§ 6 Tillträde

6.1 Bolaget ska tillträda Fastigheten 14 dagar efter att ny detaljplan för ändrad markanvändning till icke störade industri fått laga kraft. Tillträde sker under förutsättning att Köpeskillingen enligt § 3 till fullo erlagts.

6.2 Samtliga utgifter för Fastigheten som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande gäller för inkomster för Fastigheten.

6.3 På Tillträdesdagen ska Kommunen upprätta likvidavräkning.

§ 7 Villkor för giltighet

7.1 Avtalet förutsätter för sin giltighet att kommunstyrelsen i Eslövs kommun godkänner avtalet genom beslut som får laga kraft.

7.2 Avtalet förutsätter för sin giltighet att detaljplan för Fastigheten avseende ändrad markanvändning till icke störande verksamhet och tillhörande exploateringsavtal får laga kraft.

7.3 Avtalet förutsätter för sin giltighet att fastighetsbildning i enlighet med ny detaljplan och detta avtal genomförs.

7.4 Avtalet är till alla delar förfallet utan rätt till någon form av ersättning eller skadestånd för någon av Parterna om villkor enligt §§ 7.1, 7.2 och 7.3 inte uppfylls.

§ 8 Kommunens garantier och områdets skick

8.1 I och med undertecknandet av Avtalet garanterar Kommunen att

- Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
- Fastigheten inte besväras av några sökta eller beviljade inteckningar
- det inte finns några förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande Fastigheten och att Kommunen inte är part i någon domstolstvist rörande Fastigheten.

8.2 Fastigheten överlåts i befintligt skick. Bolaget har informerats om sin plikt att undersöka Fastigheten. Bolaget har beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga Fastigheten. Kommunen har inte lämnat någon garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten utöver vad som framgår ovan, vare sig explicit eller implicit, och Bolaget har inte förlitat sig på någon lämnad garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten utöver vad som framgår av Avtalet. Parterna är överens om att Kommunen inte ska ha något miljömässigt ansvar av vilket slag det än må vara och att Bolaget inte har rätt att framställa anspråk mot Kommunen enligt 10 kapitlet Miljöbalken.

8.3 Fastigheten belastas inte av några andra rättigheter än de som anges i detta avtal och i utdrag ur fastighetsregistret över Eslöv Skatan 10, bilaga 8.3.

8.4 I västra gränsen av Fastigheten finns en kanalisation för koppar/fiberledningar tillhörande Skanova AB och i östra gränsen finns en dagvattenledning. Till den del kanalisationen/ledningarna ligger inom Fastigheten medger Bolaget att rättighet för ledningarna upplåts och att ingen ersättning betalas för upplåtelsen.

§ 9 Bolagets garantier

I och med undertecknandet av Avtalet garanterar Bolaget att:

- Bolaget och dess ställföreträdare har erforderlig befogenhet och behörighet att ingå detta avtal och att detta avtal och alla andra tillhörande förpliktelser som ingås av Bolaget, vid verkställandet av detsamma kommer att utgöra giltiga och bindande avtalsförpliktelser för Bolaget i enlighet med varje avtalsvillkor och bestämmelser
- Verkställandet av fullgörandet av Bolagets förpliktelser under detta avtal inte kommer att strida mot Bolagets bolagsordning eller något annat för Bolaget grundläggande dokument, eller andra styrande förhållanden
- Bolaget har erforderligt kapital för eller säkerställd extern finansiering för att kunna genomföra transaktionen enligt detta avtal
- Bolaget inte är medvetet om några omständigheter eller faktorer som berättigar Bolaget att framställa anspråk på grund av kontraktsbrott enligt detta avtal mot

Kommunen

§ 10 Byggnation

10.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Fastigheten. Bolaget står för samtliga grundläggningsåtgärder, masshantering och eventuell sanering. Bolaget ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför området ska projektering och återställande utföras i samråd med Kommunen.

10.2 Det åligger Bolaget att senast 18 månader efter Tillträdesdagen ha påbörjat byggnation av en produktionsanläggning för kosttillskott om minst 2 800 kvadratmeter byggnadsarea i enlighet med ny detaljplan. Om byggnation inte påbörjats inom 18 månader från Tillträdesdagen går köpet åter. Byggnationen anses påbörjad när hela byggnationens bottenplatta eller annan jämförbar grundläggning färdigställts. Om grundläggning görs efter resning av stommar anses byggnationen påbörjad när markarbeten utförts, plintar satts och stommen för hela byggnationen inom Fastigheten rests.

§ 11 Exploatering

Försäljning av Fastigheten sker med syfte att möjliggöra en expansion av Bolagets verksamhet. En förutsättning för att expansion ska kunna ske är att tillåten markanvändning ändras till icke störande industri. En exploatering av Fastigheten innebär att åtgärder måste vidtas inom allmän plats. Bolaget kommer i enlighet med Eslövs kommuns riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap att åta sig att bekosta och utföra iordningställande av allmän plats som krävs för exploatering av Fastigheten.

§ 12 Nyttjanderätt

Fastigheten nyttjas idag som fotbollsplan för skola och föreningar. Bolaget upplåter en vederlagsfri nyttjanderätt till Kommunen avseende Fastigheten från och med dagen då Bolaget tillträtt Fastigheten och fram till markarbeten för Bolagets byggnation startar. Bolaget informerar Kommunen minst två månader innan markarbeten påbörjas.

§ 13 Hävning

Kommunen har rätt att häva detta avtal om Bolaget inte erlägger hela Köpeskillingen i enlighet med § 3.2.

§ 14 Överlåtelse av Fastigheten

Fastigheten får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas innan byggnationen enligt § 10.2 färdigställts. Byggnationen ska anses färdigställd när slutbesked alternativt interimistiskt slutbesked meddelats.

§ 15 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att vara gällande.

§ 16 Tvist

Tvist hänförlig till detta avtal ska prövas och avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt

med Lunds tingsrätt som första instans.

Till avtalet hörande handlingar:
Bilaga 2 Karta över del av Skatan 10
Bilaga 4.2 Karta över servitutsområde
Bilaga 8.3 Utdrag ur fastighetsregistret avseende Skatan 10

Separat signatursida följer

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav Parterna tagit ett vardera.

Eslöv den 13/9 - 22
För Eslövs kommun

Johan Andersson

Eva Hallberg

Ort: Ölov Datum: 2022-08-22
För BioGaia Production AB

Peter Persson

Säljarens underskrift bevittnas

Annika Lagergvist

Sofia Svensson

Köparens underskrift bevittnas

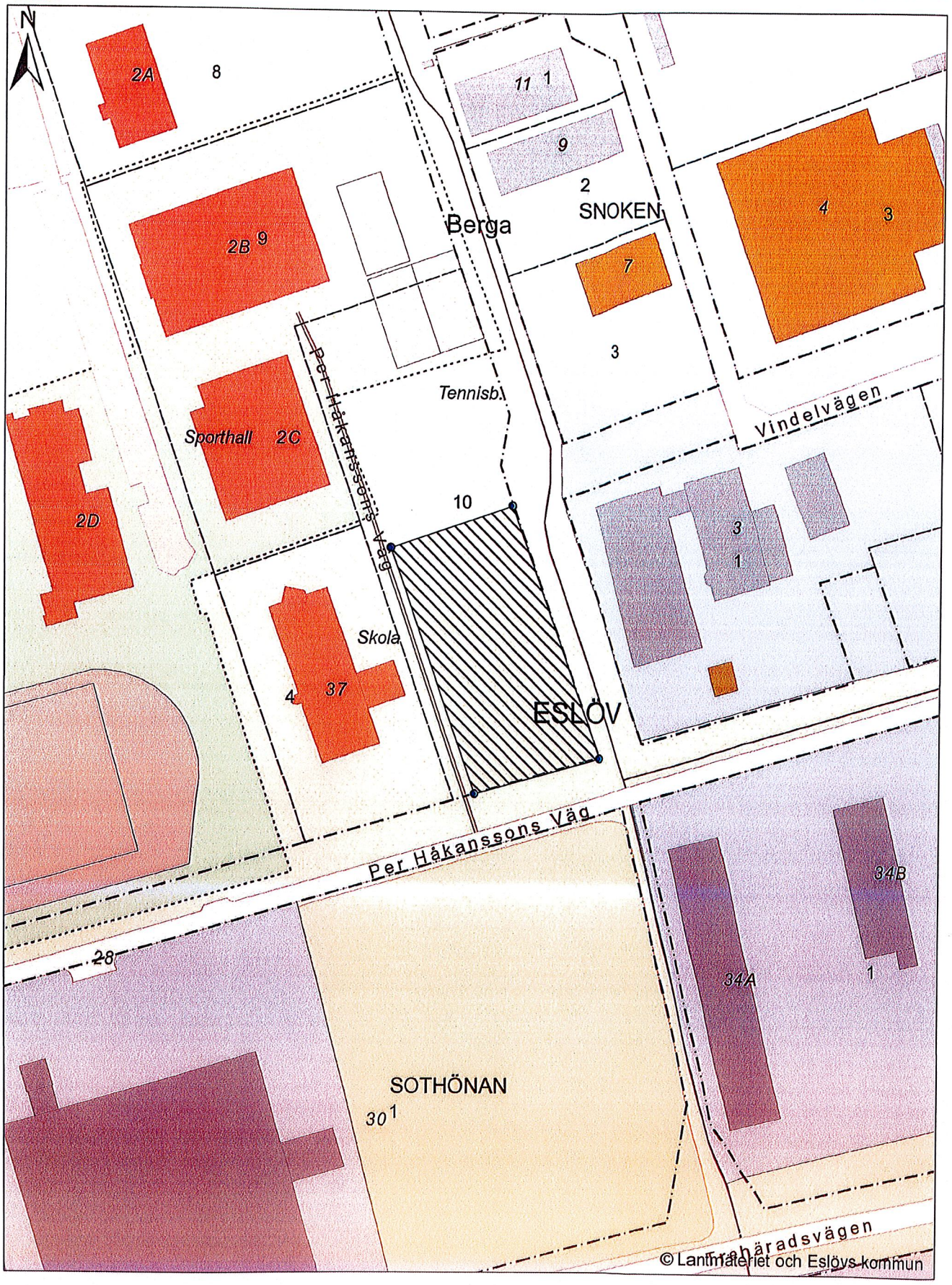
(821026-3920)

Madeleine Persson

ESLÖVS KOMMUN

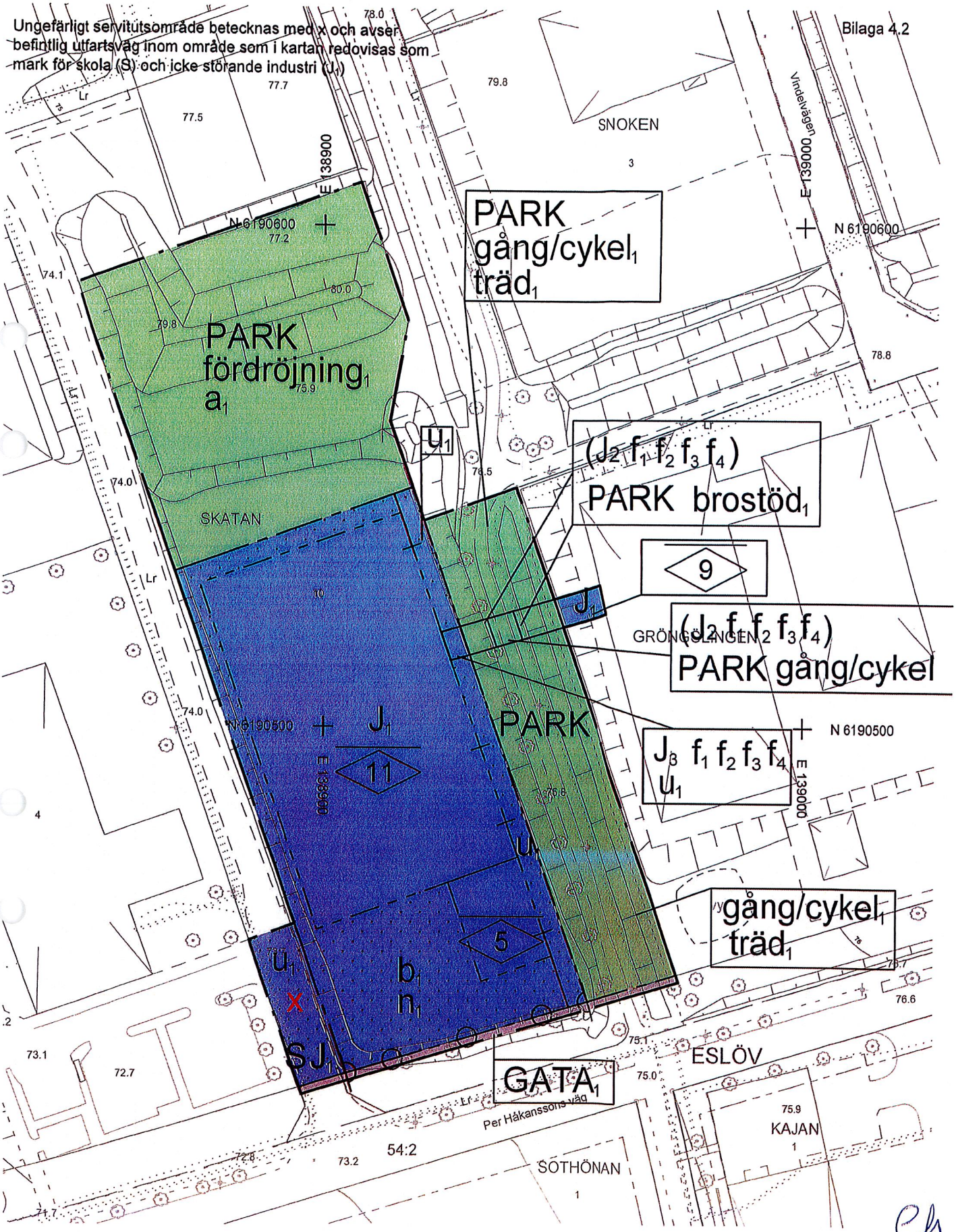
Del av Skatan 10

2022-06-22



Ungefärligt servitutsområde betecknas med x och avser befintlig utfartsväg inom område som i kartan redovisas som mark för skola (S) och icke störande industri (J_1)

Bilaga 4.2



LANTMÄTERIET

Utökad information
19 augusti 2022

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Eslöv Skatan 10 Skåne län, M, 12 Nyckel: 121064393	2006-07-13	2022-08-18

Pågående förrättningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	M22726

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 3025 kvm	1 3025 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 13 30)	
1	6189322.9	394959.7	6190541.0	138892.4

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv Köp: 1953-03-03 Lagfartsanmärkning: Anmärkning 82/2005	1/1	1953-04-01	53/187

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Starkström	Last	Ledningsrätt	2004-04-08	1285-1431.3
Vatten-och avlopp	Last	Ledningsrätt	2004-04-08	1285-1431.4
Starkström	Last	Ledningsrätt	2006-07-13	1285-1467.1

LANTMÄTERIET

Utökad information
19 augusti 2022

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Optokabel	Last	Ledningsrätt	2006-07-13	1285-1467.3

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Eslöv 52:14 m fl	1999-09-27	1285-P99/186
	Laga kraft: 1999-11-02	
	Genomf. start: 1999-11-03	
	Genomf. slut: 2013-12-31	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), taxeringsvärde 0 kr (498) 702204-6
Omfattar hel registerfastighet.
Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsår

2019

Taxeringsvärde

0

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	Primärkommuner, borgerliga

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Ledningsåtgärd	2004-04-08	1285-1431
Ledningsåtgärd	2006-07-13	1285-1467

Ursprung

Eslöv Eslöv 54:2

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

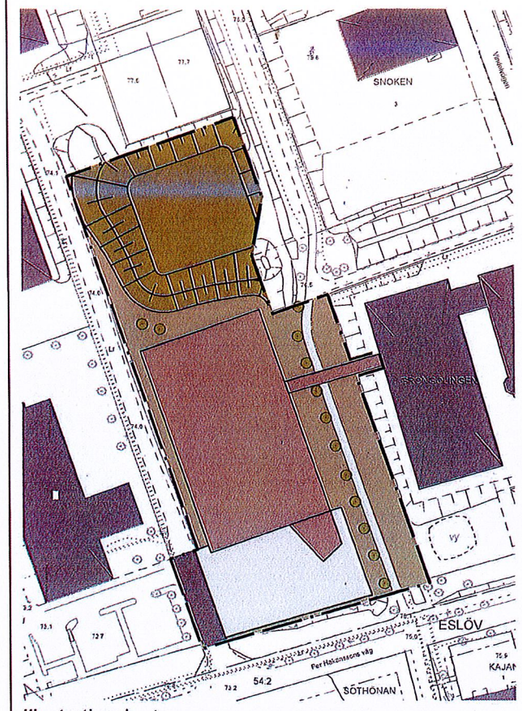
www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Träd
- Skyfallsdamm
- Lastzon
- Infart

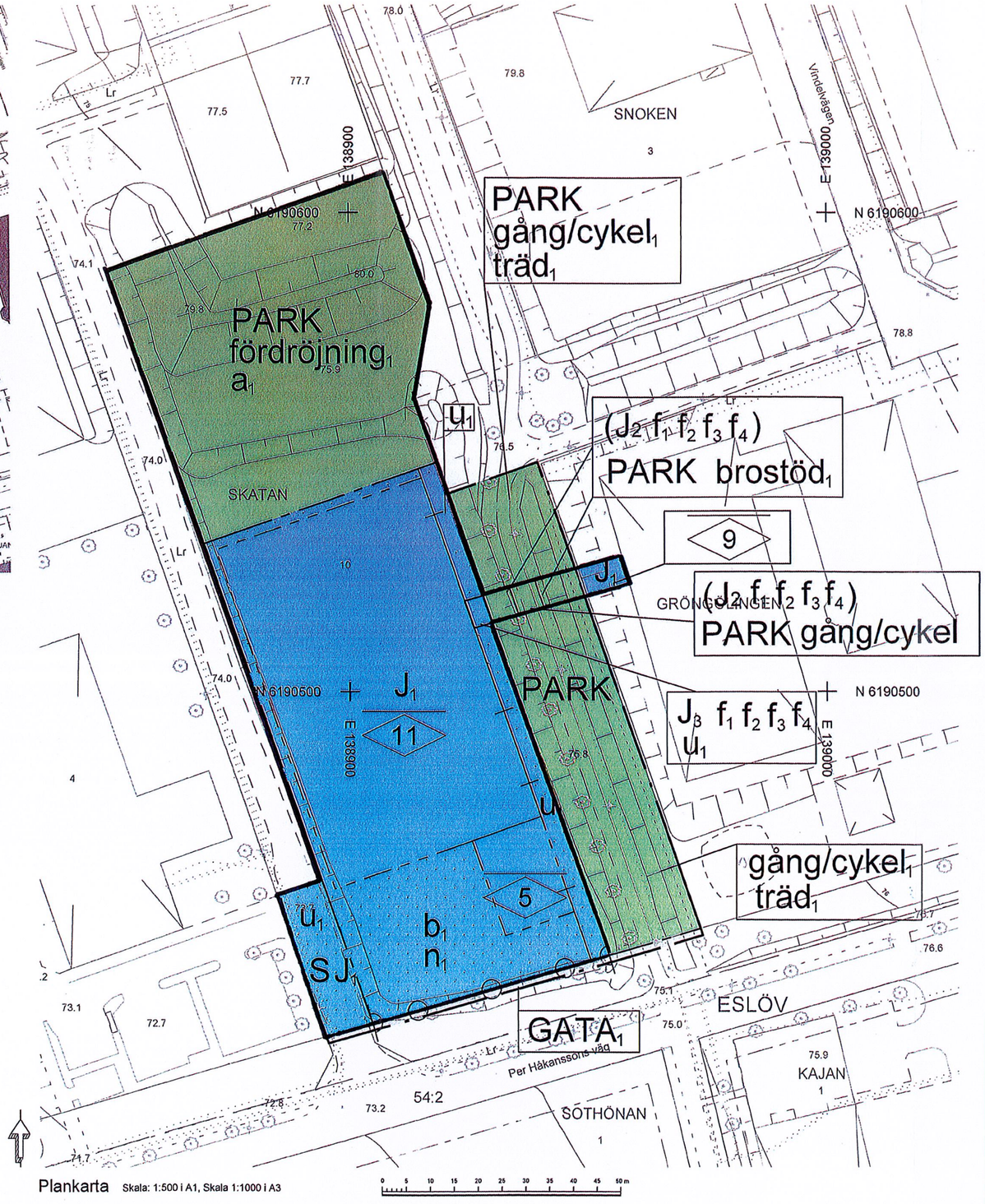
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattenyta
- Ång
- Åker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Slig
- Sämre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Rör
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive taklut
- Bostad fasad respektive taklut
- Garage eller uthus fasad respektive taklut
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Stånd

Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.

Johan Järnström
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA1 — Lokalgata
- PARK — Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J — Icke störande industri
- (J) — Icke störande industri, förbindelsegång ovan mark
- Jb — Icke störande industri förbindelsegång ovan mark
- S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning, — Dagvatten- och skyfallsfördröjning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång/cykel, — Gång och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- brostöd, — Brostöd får anordnas på mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- träd, — Trädrad ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 — Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 — Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 — Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 — Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 — Dagvattenanläggning som rymmer minst 60 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Marken får hårdgöras till maximalt 90 %, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1 — Startbesked får inte ges för park förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

ESLÖVS KOMMUN

Till planen hör:
- [X] Grundkarta
- [X] Planbeskrivning
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Illustrationsplan
- [X] Samrådsredogörelse
- [X] Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Skatan 10, i Eslöv
Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2022-10-04
KS.2020.0186

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

Anlagen av Beslutande instans
Antagandedatum
Laga kraft

Samrådshandling
Granskningshandling
[X] Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE
Standardförfarande
[X] Utökat förfarande
Enkelt förfarande

Plan nr

Planhandlingar upprättade av Radar arkitektur & planering AB

Huvudtidplan

• Ansökan om förrättning	Q2 2022
• Detaljplan vinner laga kraft	Q4 2022
• Ansökan om bygglov	Q1 2023
• Projektering allmän plats	Q1 2023
• Projektering ombyggnad av infartsväg	Q1 2023
• Start byggnation/markarbeten	Q3 2023
• Förbindelsegång över gc-väg	Q3 2023
• Anläggande av allmän plats	Q3 2023
• Ombyggnad infartsväg	Q3 2023
• Slutbesked byggnation	Q4 2025

Antagande av detaljplan för Skatan 10, Eslöv 11

KS.2020.0186

§ 191 **KS.2020.0186**

Antagande av detaljplan för Skatan 10, Eslöv

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav (2020-06-09, § 86) BioGaia Production AB ett positivt planbesked för att genom en detaljplaneprocess pröva om fastigheten Skatan 10 är lämplig för industri. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning Skatan 10, antagande
- Plankarta för Skatan 10, antagande
- Granskningsutlåtande Skatan 10
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning Detaljplan för Skatan 10
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10
- PM biotopskydd Skatan 10
- PM Trafik Skatan 10, Afry, 2021-02-02
- Dagvatten- och översvämningsutredning Skatan 10 rev 2021-12-09
- Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, 2021-03-12

Beredning

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskningsförfarande. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås anta *Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun*.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2020.0186

2022-09-09
Mikael Vallberg
+4641362423
mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande för Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav (2020-06-09, § 86) BioGaia Production AB ett positivt planbesked för att genom en detaljplaneprocess pröva om fastigheten Skatan 10 är lämplig för industri. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Skatan 10 Plankarta antagande
- Skatan 10 Planbeskrivning antagande
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Skatan 10 Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10
- Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12
- Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, rev. 2021-12-08
- PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12
- PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02

Beredning

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskningsförfarande. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

Förslag till beslut

- Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Beslutet skickas till
BioGaia Production AB

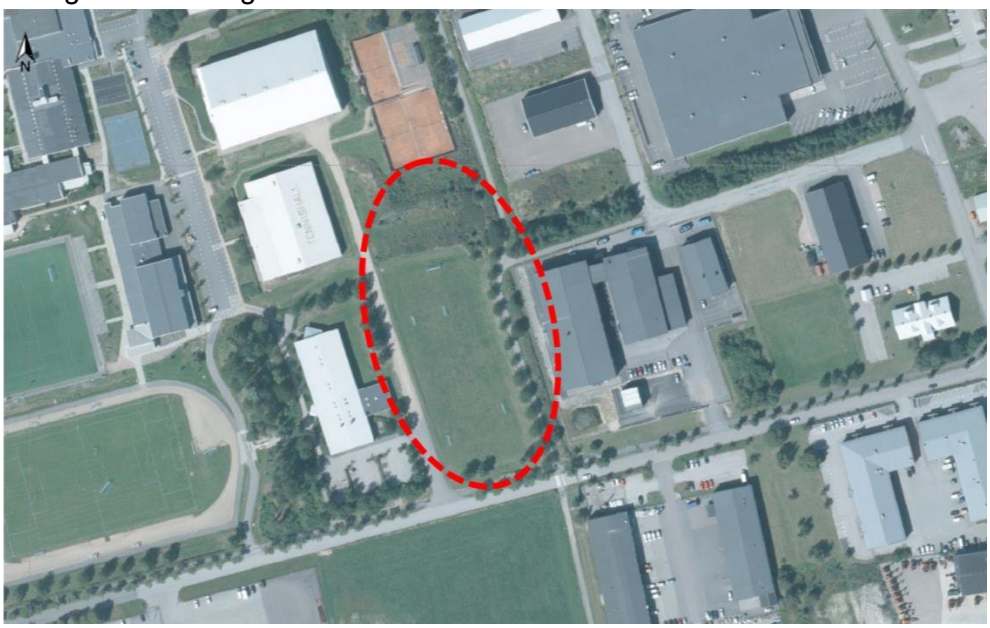
Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Antagandehandling



Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2020.0186
Upprättad: 2022-10-04

Handlingar som tillhör detaljplanen:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10
- Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12
- Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (rev. 2021-12-08)
- PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12
- PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera bebyggelsens placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Denna detaljplan tas fram genom utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900).

KSAU beslutade 2022-03-01 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning till och med 2022-04-19.

INLEDNING

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen för Skatan 10 är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska skapa förutsättningar för en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att allmänna gång- och cykelvägar genom området fortsatt är tillgängliga. Detaljplanen ska även tillföra parkmark i norra delen av planområdet som delvis kompenserar för skolans bortfall av friyta. Parken ska även fungera som skyfallsyta och hantera dagvatten. Detaljplanen ska säkerställa hantering av dagvatten och skyfall inom området.

SAMMANFATTNING

Planområdet ligger i östra Eslöv, norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde. I planområdet finns idag en fotbollsplan, ett grönområde och en allmän gång- och cykelväg med trädrad som innefattas av det allmänna biotopskyddet för trädalléer.

Planarbetet har initierats av BioGaia Production AB, som driver en verksamhet på grannfastigheten Gröngölingen 1 och har behov av att bygga ut. Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen på Skatan 10. Byggnaden kommer att ha en maximal höjd på 11 meter. Den nya byggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster. Det görs genom en förbindelsegång som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten. Den nya industribyggnaden kommer att dela infart med Källebergsskolan. I södra delen av fastigheten kommer det vara en hårdgjord yta för inlastning och vändning för transporter.

Området norr om fotbollsplanen kommer att omvandlas till park och fortsätta vara grönt. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och ambitionen är att gestalta området så att det också kan fungera som vistelseyta för skolorna och allmänheten.

Planförslaget strider mot översiktsplanen som pekar ut området som grönområde, därför tas detaljplanen fram med utökat förfarande.

INLEDNING 3
PLANENS SYFTE 3
SAMMANFATTNING 3
FÖRUTSÄTTNINGAR 6
PLANDATA 6
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING 6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 7
MILJÖBALKEN 8
KULTURMILJÖ 9
SERVICE 9
TRAFIK 9
NATUR 10
TEKNISK FÖRSÖRJNING 11
PLANFÖRSLAG 13
PLANSÖKANDE 13
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD 13
TRAFIK 15
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD 17
NATUR 17
EKOSYSTEMTJÄNSTER 17
TEKNISK FÖRSÖRJNING 17
PLANBESTÄMMELSER 19
KONSEKVENSER 20
MILJÖKONSEKVENSER 20
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) 20
DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL 21
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD 22
BIOTOPSKYDDSOMRÅDE 22
MARK OCH GRUNDLÄGGNING 23
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER 24
STADSBILD/LANDSKAPSBILD 24
ARKEOLOGI 25
SOLFÖRHÅLLANDEN 25
TRAFIK 25
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING 25
HÄLSA OCH SÄKERHET 25

SOCIALA KONSEKVENSER....25
GENOMFÖRANDE....29
ORGANISATORISKA FRÅGOR....29
TEKNISKA FRÅGOR....29
EKONOMISKA FRÅGOR....29
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER....30
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER....32

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i östra Eslöv norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är totalt knappt 1,2 ha stort och omfattar del av fastigheten Skatan 10 och del av gatufastigheten Eslöv 54:2 som båda ägs av Eslövs kommun, samt del av Gröngölingen 1, som ägs av BioGaia Production AB.

Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet finns en gällande detaljplan från 1999.

Planområdet gränsar till Skatan 4 och Skatan 9, som ägs av Eslövs kommun.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Planområdet består till största del av en fotbollsplan/gräsmatta. Ytan fungerar som del av skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsföreningar. I norra delen av planområdet ligger en kulle som troligtvis har uppkommit genom att schaktmassor har placerats där. I östra delen av planområdet går en gång- och cykelväg med två trädrader och buskar.

Fotbollsplanen och planområdet från sydväst

Väster om planområdet ligger Berga skolområde, med Källebergsskolans byggnad och parkeringsplatser närmast. Mot norr ligger två idrottshallar för bl.a. tennis och rakt norrut finns utetennisbanor. I öst och nordöst ligger ett industriområde med storskaliga hallbyggnader av olika slag. Även i söder, på andra sidan Per

Håkanssons väg, ligger ett industriområde. Tomten precis söder om planområdet har inte bebyggts än utan är en stor gräsyta.

Planområdet med fotbollsplan från nordost.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Översiktsplan Eslöv 2035

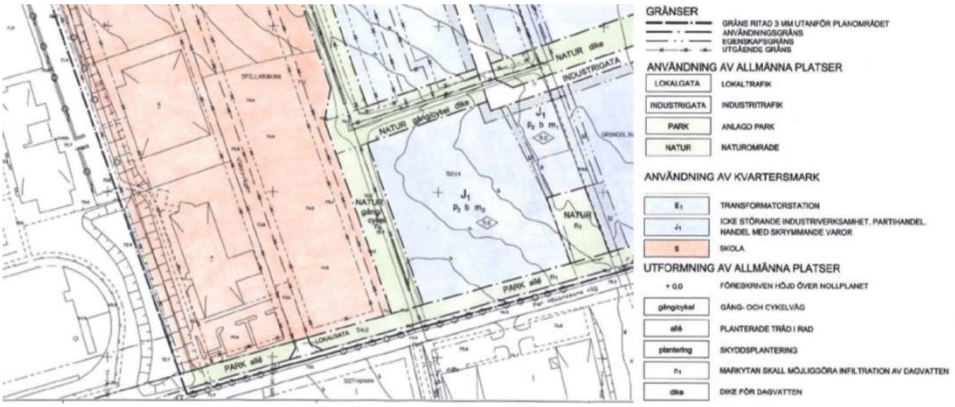
I Eslövs översiktsplan (maj 2018) är fastigheten Skatan 10 föreslagen som grönområde inom skolområde. Marken är även utpekad som lämplig att samutnyttja för vattenhantering. Området är en del av ett utpekat stadsomvandlingsområde i östra Eslöv planerat för 1600 nya bostäder fram till 2035. Översiktsplanen lyfter generellt fram behovet av grönstruktur samt ytor för hantering av vatten inom omvandlingsområdet.

Fördjupad översiktsplan

I fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv (Granskningshandling, 21-06-22) är fastigheten Skatan 10 inte en del av skolområdet. Nuvarande markanvändning är angiven som oexploaterad grönyta, planlagd för skoländamål och föreslagen framtida markanvändning är angiven som verksamheter och industri, transportintensiv verksamhet. Yta för dagvatten och skyfall finns utpekat norr om fotbollsplanen.

Framtida markanvändning enligt den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Skatan 10 är markerad med rött.

Gällande detaljplan
För planområdet gäller detaljplan *E 256 - Detaljplan för skola och verksamheter m.m. inom Bergaområdet söder om Ringsjövägen i Eslöv*. Den antogs 1999 och tillåter skolverksamhet inom planområdet med en maximal byggnadshöjd av 8 meter. Den möjliggör också för icke störande industri i angränsande kvarter. Detaljplanen har i stort genomförts.



Gällande detaljplan för Skatan 10, detaljplan E256

Söder om Per Håkanssons väg gäller detaljplan S189 från 1979. Den anger användning industri på marken med byggnadshöjd på maximalt 13 meter. Detaljplanen har i stort genomförts, men inte i området precis söder om planområdet.

Planuppdrag
Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2020-06-09 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för Skatan 10.

MILJÖBALKEN

Biotopskydd
Inom planområdet finns två trädrader, en i västra kanten av gång- och cykelvägen och en norr om Per Håkanssons väg. Båda trädraderna omfattas av generellt biotopskydd för allé.

KULTURMILJÖ

Arkeologi/Fornlämningar
Området innehåller inga kända fornlämningar.

SERVICE

Planområdet ligger på gränsen mellan ett skolområde med tre skolor och idrottshallar och ett industriområde, där det ligger många verksamheter och arbetsplatser. Längs Ringsjövägen, cirka 400 meter norrut, finns livsmedelsbutik, apotek, med mera.

TRAFIK

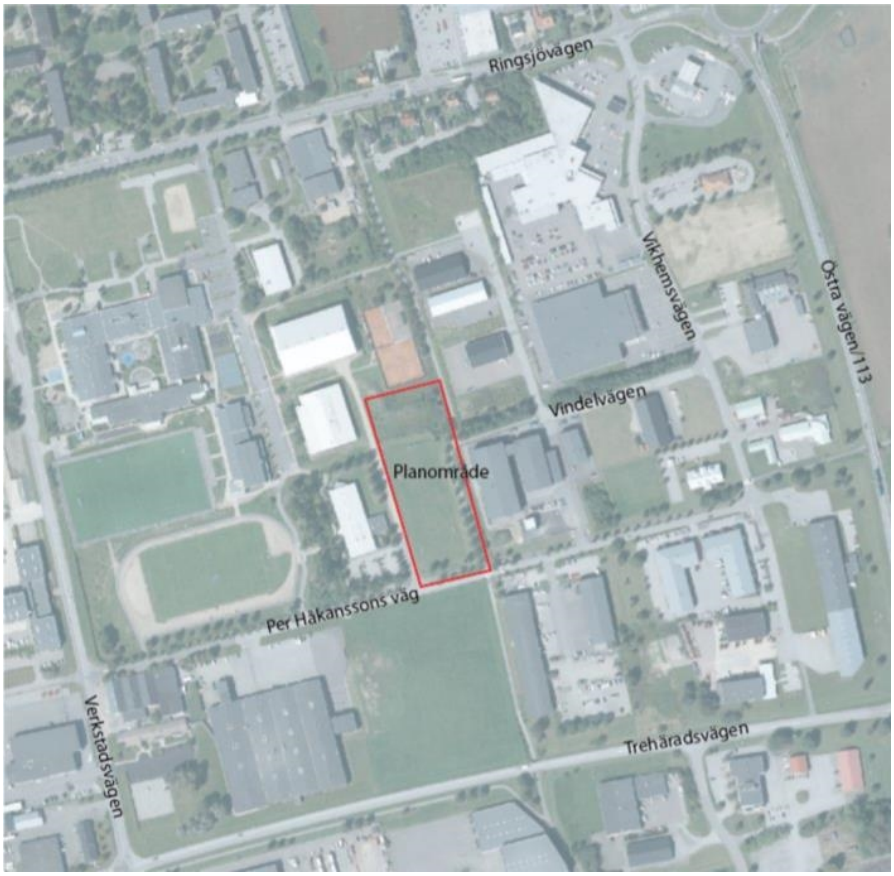
Gång- och cykelvägar
Planområdet är väl kopplat till det befintliga gång- och cykelnätet. Längs med Per Håkanssons väg finns gång- och cykelväg på norra sidan av vägen. I östra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg som är del av ett övergripande nord-sydligt cykelstråk genom hela östra Eslöv.

Kollektivtrafik
Planområdet ligger drygt en kilometer från Eslövs tågstation. Busshållplatser för både stadsbuss och regionbuss finns på Ringsjövägen, Verkstadsvägen och Trehäradsvägen, alla cirka 600 meter från planområdet. Busshållplatserna trafikeras av linje 1 (stadsbuss från Solkullen till Flygstaden via stationen), 157 (regionbuss till Flyinge), 436 (regionbuss till Löberöd) och 474 (regionbuss till Hörby).

Biltrafik
Per Håkanssons väg ligger direkt söder om planområdet och leder västerut, mot järnvägen. Österut har den ingen anslutning till Östra vägen, utan angöring sker från norr via Ringsjövägen. Räddningstjänsten kan även angöra söderifrån via Trehäradsvägen. Ringsjövägen är hårt belastad och kommunen strävar efter att fler ska välja Trehäradsvägen.

Eslövs kommun har genomfört en åtgärdsvalsstudie 2018 tillsammans med Trafikverket, där syftet var att minska genomfartstrafiken vid Stora torg samt öka trafiksäkerheten. Problembilden visar att det är svårt att ta sig ut på väg 113 via Trehäradsvägen och Södra vägen. Åtgärdsvalsstudien föreslår bland annat en cirkulationsplats vid korsningen väg 113/Trehäradsvägen. Kommunen önskar att i enlighet med åtgärdsvalsstudien omvandla korsningen vid Trehäradsvägen/ Östra vägen/väg 113 till en cirkulationsplats för att underlätta för trafiken. Trafikverket som är väghållare för Östra vägen/väg 113 avser fördjupa det regionala perspektivet och de regionala anspråken innan beslut om utbyggnad av cirkulationsplats vid korsningen Trehäradsvägen/Östra vägen/väg 113.

Väster om fotbollsplanen finns en infart till Källebergsskolans parkering. Vägen ligger på kommunen/skolans fastighet. Infartsvägen är även längre norrut en serviceväg till anläggningar för tennis och fotboll. Dessa nås vanligtvis av besökare via en annan väg från Ringsjövägen i norr.



Översikt över vägar i anslutning till planområdet

Parkering
Precis väster om planområdet ligger en parkeringsplats som tillhör Källebergsskolan. Parkeringsplatsen används av skolans personal, men även av vårdnadshavare som lämnar och hämtar elever. En del av parkeringen används av elever som kör moped till skolan (cirka 10 per dag). Infarten till parkeringen används även för leveranser till skolan.

NATUR

Natur, park och rekreation
Hela planområdet är utpekat som grönområde i översiktsplanen.

Största delen av planområdet är idag en fotbollsplan med gräs och är en del av skolområdet. Ytan fungerar som skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsföreningar. Inom skolområdet finns två andra gräs- och fotbollsplaner.

I norra delen av planområdet finns ett område med en kulle, som troligtvis består av schaktmassor. Kullen är otillgänglig och där växer buskar och sly. Längs gång- och cykelvägen i öster och Per Håkanssons väg i söder finns trädrader. Öster om gång- och cykelvägen finns en stenmur som är inbäddad i grönska.

Topografi
Planområdet lutar från öst till väst och även något från norr till söder. Höjdskillnaden är knappt 3 meter och tas upp med slänter som går parallellt med fotbollsplanen. Gång- och cykelvägen har i en punkt i nordost en höjd på 76,5 meter över nollplanet. Lägsta punkten inom planområdet är 73,7 meter över nollplanet och ligger i skolans infartsgata i sydvästra delen av planområdet.

Skatan 10 består till största delen av en fotbollsplan och norr om planen en del uppschaktade högar från tidigare byggnationer. Nivån på fotbollsplanen ligger runt +74,7 meter och området norr om är uppfyllt till mellan +75,7 och +77,2. Även på dessa massor ligger högar som sträcker sig upp till +80 m.

Norr om Vindelvägen från Vikhemsvägen och fram till bollplanen på Skatan 10 finns ett större dike som är markerat som utjämningsmagasin. Diket är sedan kulverterat med en 800-ledning ner söderut längs östra sidan på Skatan 10.

Luftföroreningar
Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA och dagvatten
Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA och VA Syd är huvudman. Planområdet kan anslutas till dagvattennätet. VA Syd har ledningar längs Per Håkanssons väg, längs infartsvägen väster om planområdet och väster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet.

Skyfall
Kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019) visar de lågpunkter och ytlig avrinning som uppkommer vid större regntillfällen, över 10-årsregn, då ledningsnätets dimensionerande förutsättningar överskrids.

På fastigheten Skatan 10, som idag utgör en lågpunkt, finns det risk för vattendjup om cirka 5 - 25 centimeter vid dessa regn (10-årsregn eller mer).

Idag har ytan begränsade förutsättningar att fördröja dessa regn. Ytan utgör fördröjning och översilningsyta där en något trögare avrinning uppnås. Nivåförhållandena gör att vattnet efter översilning rinner ner i lågpunkter inom skolområdet och vidare mot den västra fotbollsplanen. Någon fördröjande effekt på vatten som rinner längs Per Håkanssons väg har ”fotbollsplanen” inte.

Fjärrvärme och el
Kraftringen ansvarar för fjärrvärmeledningar och el i närområdet. Fjärrvärmeledningar finns längs Per Håkanssons väg och parallellt öster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet. Elledningar finns längs Per Håkanssons väg och längs infartsvägen väster om planområdet.

Fiber och tele
Skanova har ledningar längs Per Håkanssons väg och längs infartsvägen väster om planområdet.

Övriga ledningar
Weum gas har ledningar i Per Håkanssons väg.

Eslövs kommun har ledningar för belysning längs Per Håkanssons väg, parallellt öster om gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet och längs infartsvägen väster om planområdet.

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är BioGaia Production AB, som ansökte om planbesked den 3 april 2020. BioGaia tillverkar olika kosttillskott och har sedan 2011 funnits på grannfastigheten Gröngölingen 1, öster om Skatan 10. Där arbetar cirka 45 personer med produktion, administration och forskning. Företaget har de senaste åren haft en betydande tillväxt och behöver därför bygga ut.

BioGaia har tillsammans med konsulter tagit fram bebyggelseförslaget.

Tv: Illustrationsplan th: Plankarta

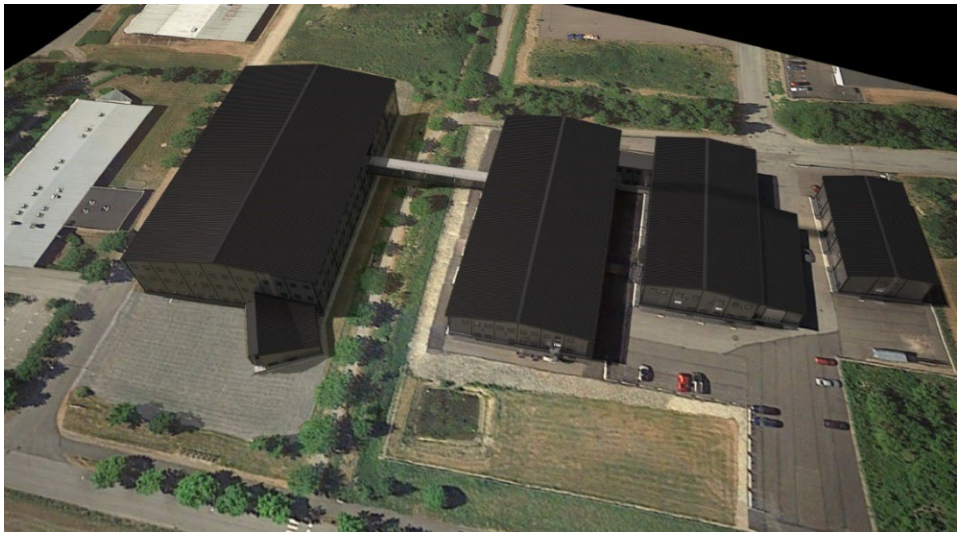
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Ny bebyggelse

Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen. Byggnaden kommer ha en maximal höjd på 11 meter. I sydöstra hörnet av den nya byggnaden planeras för en inlastningskaj i vinkel mot huset, den får maximalt vara 5 meter hög detta regleras genom högsta nockhöjd.

Användningen regleras till icke störande industri - J_1, eftersom fastighetens läge med närhet till skola innebär att verksamheten inte får skapa negativ omgivningspåverkan.

Det finns storskaliga byggnader i industriområdet österut och idrottshallar inom skolområdet. Den nya industribyggnaden kommer dock vara högre än de befintliga byggnaderna. Byggrättens avstånd till fastighetsgräns regleras med 2 meter prickmark i väster och norr och 4 meter i öster.



Visualisering av området från söder, ny byggnad till vänster. Bild: BioGaia

Den befintliga produktionsanläggningen är byggd utifrån ett produktionsflöde som är indelat i olika hygienzoner. Den tänkta utbyggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster för att klara flödet och hygienkraven. Det görs genom en förbindelsegång – (J_2) som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten vilket säkerställs i plankartan med allmänplats PARK och egenskapsbestämmelse - gång/cykel.

Förbindelsegången kommer enligt planförslaget att byggas minst 2,7 meter över gång- och cykelbanans marknivå – f_4. Utrymmet behövs för framkomlighet för cyklister samt kommunens servicefordon, och regleras i plankartan. Kommunens höjdscanning visar att markhöjden på gång- och cykelvägen under förbindelsegången är +76,2 meter.

Förbindelsegångens storlek regleras i plankartan – $f_{1\text{-}2}$, den får byggas max 4,4 meter bred och 4,0 meter hög. Även utformning regleras genom planbestämmelse – f_3, förbindelsegången ska uppföras med delvis glasade väggar. Syftet är att säkerställa att den allmänna gång- och cykelvägen upplevs som tillgänglig och trygg. Förbindelsegången kommer att behöva ha pelare som står på kommunens mark, vilket möjliggörs i plankartan med bestämmelse – brostöd$_1$. Läget för pelarna behöver anpassas så de inte sammanfaller med ledningar som finns i marken.

Pelarna som ska bära förbindelsegången ska, förutom gentemot ledningar i mark, planeras så att de inte sammanfaller med befintlig gång- och cykelväg. Ett visst avstånd från gång- och cykelvägen är också önskvärt för att undvika krockrisker, detta säkerställs i plankartan. Pelarna bör markeras med reflexer så att cyklister uppmärksammas.

Söder om den nya byggnaden kommer det att bli en hårdgjord yta för transporter, inlastning och vändplats. På prickmarken tillåts ramper till inlastningszonen. Hela

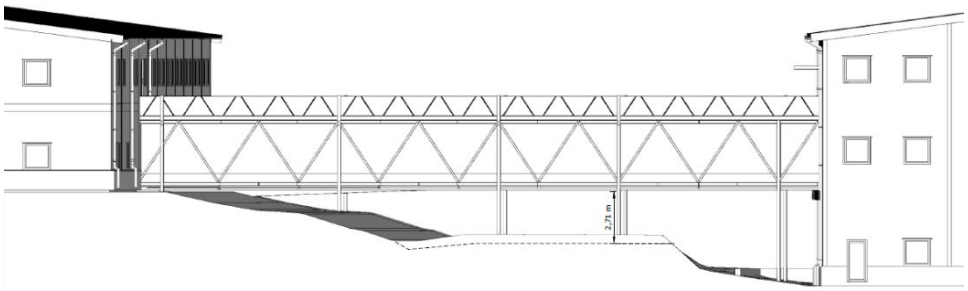
tomten med den nya industribyggnaden kommer i huvudsak att vara hårdgjord och inhägnad.

Park
Området norr om den nya byggnaden kommer att omvandlas till allmän plats PARK och fortsätta vara grönt. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och i viss mån dagvatten, detta säkerställs med utformningsbestämmelse – fördröjning. Parken ska gestaltas så att den fungerar som vistelseytor för skolorna och allmänheten. Området längs med cykelbanan regleras även den som allmän plats PARK och befintlig allé säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelsen träd$_1$ – trädrad ska finnas.

TRAFIK

Gång och cykel
Den allmänna gång- och cykelvägen som går genom planområdet i nord-sydlig riktning kommer att finnas kvar och kommer att ha en fri höjd under förbindelsegången om minst 2,7 meter. Detta säkerställs med bestämmelse f$_4$ i plankartan. Även gång-cykel i söder ligger kvar såsom i dag inom användningen GATA$_1$ - lokalgata. Kvartersmarken ges utfartsförbud vilket säkerställer att inga nya utfarter tillkommer som korsar gång- och cykelbanan.

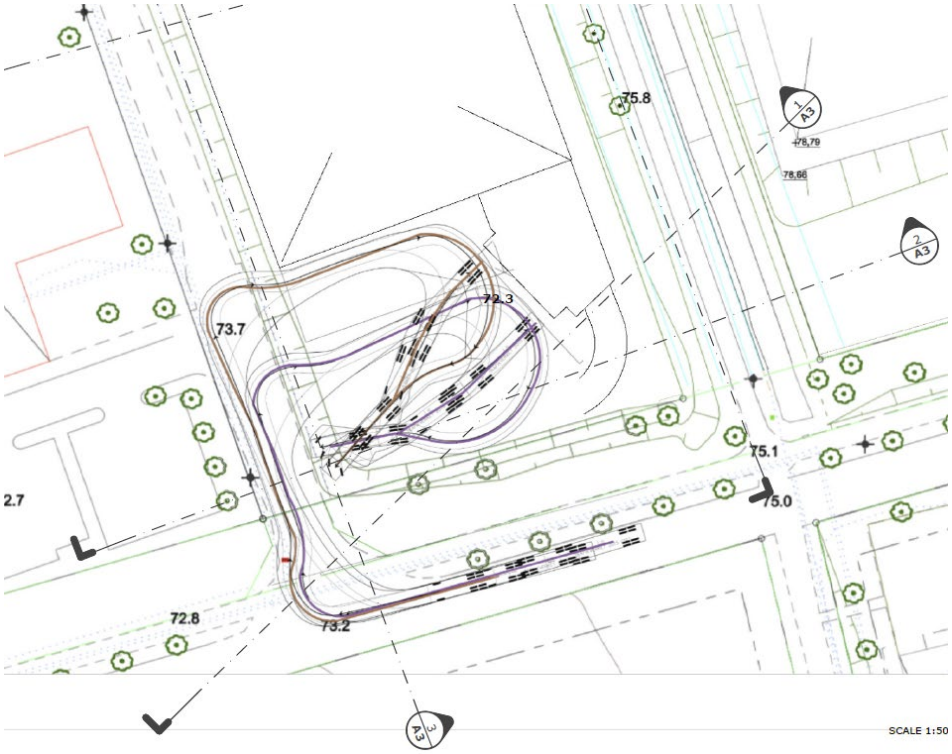
Visualisering av förbindelsegången från söder. Bild: BioGaia



Skiss av förbindelsegången från norr. Avstånd mellan mark och förbindelsegång är 2,7 meter. Bild: BioGaia

Infart
Idag sker all angöring, både leveranser till och från anläggningen, via Vindelvägen till befintlig byggnad på Gröngölingen 1. Efter utbyggnaden kommer en del av leveranserna fortsätta komma via Vindelvägen, och en del leveranser kommer angöra via Per Håkanssons väg. Antalet lastbilar på Per Håkanssons väg beräknas därför inte öka jämfört med idag.

BioGaia kommer att samnyttja den befintliga infarten från Per Håkanssons väg med skolan, därför regleras infarten S-skola och J_1- Icke störande industri. Trafik till BioGaia vänder inne på den egna fastigheten. Infarten kommer att trafikeras av cirka 6-10 lastbilar per dag. Infarten behöver byggas om för att klara tung trafik och kommer fortsätta ligga på kommunens mark.



Körspår som visar att lastbilar kan vända inom fastigheten.

Parkering
Eslövs kommuns parkeringsnorm 2020 (2021-04-06) ska följas. En beräkning av planförslagets framtida cykel- och bilparkeringsbehov enligt parkeringsnormen har gjorts och den visar att befintlig och tillkommande byggnad har ett sammanlagt parkeringsbehov av 266 cykelplatser, 14 platser för lådcyklar och 107 bilplatser. Parkeringsnormen medger en minskning av parkeringstalen på upp till 20-30% om fastighetsägaren genomför mobilitetsåtgärder. En minskning av bilplatser med 30% blir 75 bilplatser. Parkeringsnormen utgår ifrån fastighetens BTA och inte utifrån antalet arbetsplatser inom fastigheten. Detta innebär att det faktiska parkeringsbehovet och eventuella avsteg från parkeringsnormen kommer prövas vid bygglov.

Idag arbetar 45 personer på BioGaia i Eslöv, i framtiden beräknar man att det kan bli uppåt 150 personer. Parkeringsnormens krav på antalet cykelplatser är högre än

det antal som förväntas arbeta inom verksamheten när den är fullt utbyggd. Det är inte rimligt och är en fråga som behöver hanteras i bygglovet.

Med tanke på det centrala läget och närhet till kollektivtrafik finns det stora möjligheter till olika mobilitetsåtgärder för att minska det framtida parkeringsbehovet för bilar. Idag ryms 55 parkeringsplatser för bil på befintlig fastighet Gröngölingen 1. Ambitionen är att alla nödvändiga parkeringsplatser även i framtiden ska rymmas på Gröngölingen 1 och personalentréer kommer även i fortsättningen att finnas där. Om inte befintliga parkeringsplatser räcker finns det möjlighet att hyra parkeringsplatser på närliggande fastigheter.

En detaljerad lösning av parkering kommer att tas fram till bygglovet, då även avtal för eventuellt hyrd parkering behöver finnas.

BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

Den nya tillåtna användningen inom planområdet är icke störande industri vilket innebär att verksamheten inte får ha någon påverkan på bullervärden i området eller behov av störningsskydd.

NATUR

Genomförandet av planförslaget innebär att fotbollsplanen, en stor grönyta, försvinner. I norr formas naturområdet om till en park som vid översvämning också ska kunna ta hand om skyfallsmassor. Den ska utformas så att den går att nyttja av skolan och allmänheten. Det regleras som allmän plats PARK i plankartan och kommer att ägas av kommunen.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är framtaget av Boverket och kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i: stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster.

Resultatet visar i stora drag att det framför allt är ekosystemtjänster i kategorin stödjande och kulturella som påverkas negativt. Grönska och sammanhängande grönområden försvinner när marken bli bebyggd och hårdgjord och rekreationsmöjligheter försvinner när fotbollsplanen bebyggs. Detta kan till viss del kompenseras med att naturområdet i norr utvecklas och görs tillgängligt och att intilliggande områden utvecklas inom motsvarande områden. Det innebär dock att trycket ökar på resterande ytor som kommer att nyttjas mer.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA

Planområdet bedöms kunna anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Dagvatten och skyfall

En anläggning för fördröjning av skyfall föreslås i norra delen av planområdet. Anläggningen kommer att ligga på mark som kommer att vara park och ägas av kommunen.

Den nya industrifastigheten ska fördröja dagvatten från den egna fastigheten på sin egen mark. Det säkerställs med planbestämmelse i plankartan.

Uppvärmning
Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

El
Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt nät. En ny nätstation behövs i närheten av planområdet. Kraftringen har dialog med kommunen om vilken plats som är mest lämplig. Det är möjligt att anlägga en nätstation inom användningsområdet J_1.

Renhållning
Upphämtning av avfall sker inom den egna fastigheten.

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J_1	Icke störande industri
(J_1)	Icke störande industri, förbindelsegång ovan mark
J_2	Icke störande industri förbindelsegång ovan mark
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördröjning,	Dagvatten- och skyfallsfördröjning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång/cykel,	Gång och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
brostöd,	Brostöd får anordnas på mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
träd,	Trädrad ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
00	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Dagvattenanläggning som rymmer minst 60 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får hårdgöras till maximalt 90 %, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a,	Startbesked får inte ges för park förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Kommunledningskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Sammanfattning av undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningen visar att planförslaget inte påverkar några riksintressen eller några kulturella värden så som de är formulerade i miljöbalken.

Påverkan naturvärden

När gångbron mellan husen byggs behöver eventuellt ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som kompensation att trädet ersätts med nytt träd av samma art i trädradens norra ände. I Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning har det beslutats att nedtagna träd på kommunal mark ska kompenseras med två träd. Trädet kommer därför att ersättas med två, men var det andra trädet ska placeras kommer att avgöras senare.

Påverkan sociala värden

Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret dock som en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.

Naturområdet i norr omvandlas till park som höjdsätts som översvämningsyta vid skyfall, men övrig tid kan parkområdet användas av skolorna och allmänheten.

Påverkan på riksintresse

Detaljplanen omfattas inte av något riksintresse.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge någon betydande ökning av trafik.

Vattenkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttas. Recipienten för dagvattnet i området är Bråån. Bråån har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Innan vattnet når Bråån passerar vattnet Abullahagen som är ett Natura 2000-område.

Maximalt beräknas cirka 10 lastbilar att angöra fastigheten under ett vardagsdygn, det vill säga max 50 lastbilar/vecka. Med tanke på att lassnings- och lossningstiderna är relativt korta måste risken för föroreningar som kan ledas till dagvattnet anses vara låga eller måttliga. För att minimera risken för att eventuella föroreningar transporteras vidare till recipienten genom kommunens dagvattenledningar, kommer ett underjordiskt fördröjnings- och infiltrationsmagasin att installeras. I magasinet kommer cirka 80 kvadratmeter infiltrationsyta att finnas. Magasinet kommer aldrig att släppa ut mer än 30 liter per sekund till kommunens dagvattennät.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten.

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Skyfall

Området finns med som översvämningsyta i kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019). Enligt den fördröjer planområdet idag en vattenvolym av maximalt drygt 1000 kubikmeter när ledningsnätets kapacitet överskrids. Enligt VA SYD är fördröjningsvolymen 1000 - 1500 kubikmeter. I och med exploateringen försvinner översvämningsytan. Skyfallsvattnets naturliga väg är genom planområdet och vidare västerut genom skolans område.

En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram (VA-Gruppen 2021-01-18). Utredningen har tittat på avrinningsområden i ett större sammanhang även utanför planområdet, både det ledningsburna avrinningsområdet och den ytliga avrinningen som uppkommer då ledningsnätet är fullt.

I utredningen föreslås ett utjämningsmagasin för skyfall och dagvatten i norra delen av planområdet. Utredningens slutsats är att anläggandet av ett utjämningsmagasin i norr gynnar dagvattenhanteringen i området och förbättrar dagvattensituationen nedströms.

Utredningen föreslår att magasinet rymmer 2730 kubikmeter. Det föreslås ha ett krön med en höjd på +76,5 och maximal vattennivå på +76,1. Vattendjupet blir som mest 1,4 m. Översiktlig utbredning och utformning av magasinet finns i illustrationsplanen. Magasinet säkerställs i plankartan med utformningsbestämmelse – fördröjning samt genom upplysning om att inom område betecknat fördröjning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

Föreslaget utjämningsmagasin ska anläggas inom planområdet inom allmän plats, PARK och kommer ägas av kommunen.

Dagvatten

Eftersom fastigheten Skatan 10 idag är obebyggd belastar dagvattnet från fastigheten det mottagande ledningsnätet relativt lite (cirka 30 liter per sekund). När fastigheten bebyggs kommer avrinningen från fastigheten att öka till cirka 130 liter per sekund. I planförslaget fördröjs dagvattnet från den egna tomten i ett magasin om cirka 60 kubikmeter på södra delen av fastigheten. Ett sådant magasin

kan med fördel utgöras av ett underjordiskt magasin beläget under en p-plats eller dylikt. Dagvattenhanteringen regleras med planbestämmelse – $b_{1,}$ i plankartan. Fördröjning av dagvatten på egen tomt, Skatan 10, bidrar till en förbättrad situation längs Per Håkanssons väg.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planområdet är grönt idag, men naturvärdena bedöms som relativt låga. Grönska och sammanhängande grönområden försvinner när marken bli bebyggd och hårdgjord och rekreationsmöjligheter försvinner när fotbollsplanen bebyggs. Detta kan till viss del kompenseras med att naturområdet i norr utvecklas och görs tillgängligt och att intilliggande områden utvecklas inom motsvarande områden. Det innebär dock att trycket ökar på resterande ytor som kommer att nyttjas mer.

Alla träd inom planområdet kommer att bevaras utom möjligen ett. Det träd som eventuellt behöver tas ner kommer att ersättas med två träd. Ett av dem ska placeras i samma rad längre norrut, placering av träd nummer två är i nuläget inte bestämt, se mer under rubriken biotopskyddsområde nedan. Grönområdet i norr, som idag består av kullar av förmodligen fyllnadsmassor, där det växer sly, kommer att omvandlas till park. Parken kan bidra till en grön miljö med ökad biologisk mångfald om val av växter och gestaltning utgår från ett ekologiskt perspektiv.

Öster om gång- och cykelvägen finns en stenmur omgiven av grönska. Stenmuren ligger i huvudsak utanför planområdet och kommer att finnas kvar, men en liten del kommer att påverkas av att förbindelsegången byggs.

BIOTOPSKYDDSOMRÅDE

Inom planområdet finns två trädrader som omfattas av biotopskydd avseende allé: längs gång- och cykelvägen i öster och längs Per Håkanssons väg i söder. En inventering har gjorts av trädraden längs gång- och cykelvägen (PM Biotopskydd, Calluna, 2021-01-12). Den består av 14 individer av sötkörsbär (Prunus avium) där träden har en uppskattad medeldiameter på omkring 25 centimeter i brösthöjd. Träden är bevuxna av olika lavar, men inga av dem är rödlistade eller juridiskt skyddade. När gångbron mellan husen byggs behöver eventuellt ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som kompensation att trädet ersätts med ett nytt av samma art i trädradens norra ände. En rimlig storlekskvalitet för återplantering föreslås vara högstam 5x co/kl, 35 - 40. Återplantering och etableringsskötsel bör göras i enlighet med AMA Anläggning 17.

I Eslövs kommuns riktlinjer för trädfällning anges att varje träd som avverkas ska ersättas med två träd. Om trädet tas bort kommer det därför att ersättas med två. Biotopinventeringen föreslår bara en placering så om den placeringen inte är lämplig för två träd kommer den andra placeringen att avgöras senare. Avsikten är att även det trädet ska placeras inom planområdet.

I planförslaget säkerställs trädraden genom planbestämmelsen träd$_{1}$– Trädrad ska finnas mot gång- och cykelväg, 4 kap. 10 §.

Kommunen har ansökt hos Länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet för att ta ner trädet. Dispens från biotopskyddet behöver bli godkänd innan planen vinner laga kraft.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har gjorts i planområdet (Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10). Den visar att de geotekniska förhållandena är generellt goda och grundläggning kan utföras på konventionellt vis.

Stabiliserade grundvattenytor har inmätts på cirka 0,8 - 2,1 meter djup under markytan, motsvarande nivåer cirka +73,9 i nordost och +72,3 i sydväst.

Markradon

Markradonhalten i området ligger inom lågriskintervallet och marken kan klassas som lågriskmark. För lågriskmark behöver normalt inga åtgärder utföras.

Markföroreningar

Två miljötekniska utredningar har genomförts inom fastigheten Skatan 10.

Geo- och miljöteknisk undersökning, PQAB, 2021-03-10 redovisar föroreningshalter i markytan för den föreslagna industrifastigheten.

Utredningens slutsats är att sannolikheten för högre koncentrationer inom området bedöms som liten och fastigheten kan användas fritt utan restriktioner, vare sig i nuläget eller vid framtida utveckling.

Resultat från utförd markundersökning visar att samtliga analyserade jordprover har halter lägre än Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning och helt klart under krav för aktuell markanvändning, mindre känslig markanvändning. Enbart i ett prov påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk och är relevant när massor ska borttransporteras från fastigheten

Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12) redovisar resultat i de uppschaktade massorna i planområdets norra del. Massorna har uppkommit i samband med avbaning/- schaktning inom olika områden inom Eslövs kommun och har därefter placerats inom fastighetens norra del. Massornas innehåll består till stora delar av mullhaltig lera/lermorän och sand. Vid provtagning noterades även byggrester i form av tegel, något asfaltskross, generellt inom samtliga provrutor.

Provtagna massor uppvisar innehåll av PAH-H med halter strax över KM (känslig mark) inom Ruta 110. I ett prov, Ruta 106 - 107, påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten. Plankartan reglerar att startbesked inte kan ges förrän markföroreningar har sanerats – a_1.

Uppschaktade massor.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Genom att utveckla industri på redan i anspråkstagen mark i Eslövs tätort kan en god markhushållning uppnås då natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen sparas. Utbyggnaden innebär att Berga skolområde får mindre ytor som de behöver använda mer effektivt. Läs mer om skolornas ytor under rubriken Barnkonventionen längre fram.

STADSBILD/LANDSKAPSBILD

Planförslaget innebär att stads- och landskapsbilden kommer att förändras genom att fotbollsplanen ersätts av en storskalig industribyggnad. Samtidigt finns det i området, både i det intilliggande industriområdet och inom Berga skolområde, hallbyggnader som i utbredning och höjd påminner om den nya byggnaden. Den nya byggnaden blir dock högre än de befintliga. Byggnaden ligger indragen på tomten likt de andra byggnaderna längs Per Håkanssons väg.

Gång- och cykelvägen kommer att förändras eftersom det kommer att byggas en förbindelsegång över. Det är viktigt att gång- och cykelvägen upplevs som trygg och tillgänglig. Därför begränsas förbindelsegången i höjd (max 4,0 meter hög) och bredd (max 4,4 meter bred). Minimal frihöjd under gången säkerställs till minst 2,7 meter över marknivå. Gångbron ska också utföras med väggar med fönster, det säkerställs med planbestämmelse.

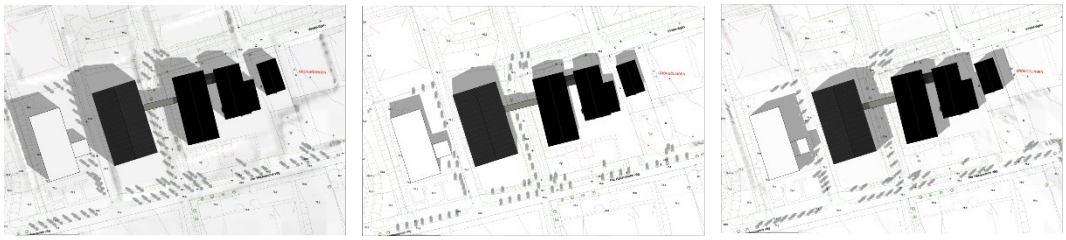
I norra delen av planområdet förändras det befintliga naturområdet till en park som ska kunna omhänderta skyfallsmassor. I denna del av området omvandlas en otillgänglig grönyta till tillgänglig och användbar för både skolan och allmänheten.

ARKEOLOGI

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

En skuggstudie har gjorts som visar hur den nya bebyggelsen påverkar skolan och skolgården. Skolan och skolgården vänder sig västerut och vistelseytorna ligger framför allt i väster och norr och den nya bebyggelsen bedöms inte påverka skolan negativt.



Skuggstudie av ny bebyggelse vid vårdagjämning 21 mars, kl 9, 12 och 15.

TRAFIK

Trafikökningen efter utbyggnaden bedöms vara marginell. Leveranserna kommer förmodligen inte öka, bara delvis ta en annan väg, då anläggningen hanterar in- och utleveranser redan idag. Efter utbyggnaden kommer en del av leveranserna fortsätta komma via Vindelvägen, och en del leveranser kommer angöra via Per Håkanssons väg.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintliga ledningar inom planområdet kommer att kunna ligga kvar. Ledningarna som ligger i släntfoten mot fotbollsplanen säkerställs med u-område inom kvartersmark i plankartan (u_1 – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar).

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Den nya tillåtna användningen inom planområdet är icke störande industri. Det finns inga bostäder i närheten av planområdet.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

Planförslaget innebär att ett grönområde delvis bebyggs och blir hårdgjort. Som kompensation omvandlas grönområdet i norr till park med vistelseytor.

Tillgång till rekreativ miljö

Grönska/park

Behovet av rekreativ grönska kommer att öka i östra Eslöv samtidigt som det redan idag finns en brist. Många studier visar att tillgång till parker påverkar boendemiljöers attraktivitet i stor grad. Bristen på rekreativa parker kan bara åtgärdas genom att skapa nya parker. I översiktsplanen anges Skatan 10 som ett grönområde på skoltomt. Kommunledningskontoret bedömer att en hektar bör avsättas för parkmark i Berga skolområde istället för det grönområde på skoltomt

som försvinner i och med planens genomförande. Parken kan samutnyttjas av skolan och bidra till både en attraktiv skol- och boendemiljö. Frågan om eventuell parkmark inom Berga skolområde avgörs inte i denna detaljplan, men nämns eftersom det är ett markanspråk som prövas i den fördjupade översiktsplanen.

Idrottsytor
Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret är en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten.

Befolkning och service
Planförslaget möjliggör för en befintlig industri att utvecklas och växa. Det ger nya arbetstillfällen i Eslövs tätort.

Barnkonventionen
FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Den viktigaste frågan i detta ärende som rör barn är utemiljön i Berga skolområde. De ytor som kvarstår bedöms vara tillräckliga för att kunna åstadkomma en attraktiv skolgård, se nedan.

Skola
I plan- och bygglagen ställs krav på att det vid anordnande av tomter för skolor ska finnas tillgång till tillräcklig friyta lämplig för lek och utevistelse. Exakt hur stor friyta som bedöms som tillräcklig är inte fastlagd av lagstiftaren. Boverket för fram att 30 kvm friyta per barn i grundskolan är lämpligt enligt forskning och att en skolgård ska vara minst 3000 kvm.

Genomförandet av planförslaget gör att ytorna på Berga skolområde minskar. Det kommer förmodligen också att påverkas av annan förtätning som planeras i Östra Eslöv, t.ex. nya bostäder. Kommunledningskontoret har gjort en genomgång av de ytor som finns inom Berga skolområde. Den visar att friytornas storlek är väl tilltagen även om elevantalet ökar till 900 och ytor avsätts för industri (1,3 ha), nya bostäder (2 ha), park (1ha) och Carl Engströms gymnasiums idrott (1 ha). De kvarvarande ytorna motsvarar en friyta på 49 kvm per barn. Om en park på 1 hektar samutnyttjas så blir ytan 60 kvm per barn. Enligt Statistiska Centralbyrån var friytorna för grundskolorna i genomsnitt 42,13 kvm per elev i Eslövs kommun 2016-17.

Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver göras för att ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområde kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.

Trafiksäkerhet
I planförslaget delar industriverksamheten inom Skatan 10, infart mot Per Håkanssons väg med Källebergsskolan. En trafikutredning (PM Trafikutredning, Afry, 2021-02-02) har gjorts för att säkerställa en så trygg trafikmiljö som möjligt i närheten av skolan.

Infartsvägen leder idag till Källebergsskolans parkering som nyttjas av både personal och elever som blir hämtade och lämnade, samt cykel- och mopedparkering. Det huvudsakliga flödet av elever och personal som färdas till fots eller på cykel kommer västerifrån via bland annat Verkstadsvägen. Få elever bedöms ansluta till Per Håkanssons väg från andra håll, då majoriteten av bostadsområden i Eslöv finns västerut. Öster och söder om området kring Skatan 10 domineras av industriverksamheter.

Oskyddade trafikanter är i rörelse längs och i närheten av infartsvägen. Utifrån trafiksäkerhet är det inte lämpligt att backa med stora och tunga fordon i en miljö där barn och ungdomar rör sig till och från skolan. Backande, svepande manövrar riskerar även att blockera och komma i konflikt med skolans leveranser, skoltaxi och personal och elever som kommer till skolan i bil, cykel och moped. Med hänsyn till detta har planförslaget utformats så att det finns utrymme att göra all backning och vändning på egen fastighet.

Trafikutredningen bedömer att det är viktigt att säkerställa sikt och belysning vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk för att bibehålla god trafiksäkerhet.

Andra alternativ till infart har undersökts, bland annat egen infart direkt från Per Håkanssons väg. Men det blir inte trafiksäkert med tanke på att infarten då korsar en gång- och cykelväg och kommer nära en överfart för gång och cykel. Dessutom omfattas trädraden längs Per Håkanssons väg av generellt biotopskydd.

Enligt kommunens skolplanerare finns det planer på att ändra skolbussflödet inom området. Skolbussen kommer antingen att släppa barnen på Verkstadsvägen, där det idag finns en busshållplats, eller på Per Håkanssons väg, där det funnits en tidigare. Det finns ännu inget beslut i den frågan. Om det ska anläggas en ny hållplats på Per Håkanssons väg bör det, ur trafiksäkerhetssynpunkt, inte ske i anslutning till infarten till den planerade industrin.

Tillgänglighet
Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Trygghet, säkerhet och jämställdhet
Planförslaget ger möjlighet och förutsättningar för den befintliga verksamheten att växa och ge fler arbetstillfällen av olika typer i Eslövs tätort. Detaljplanens genomförande innebär att fler människor kommer att vistas inom området under en

större del av dygnet, vilket är positivt för den upplevda tryggheten och den faktiska säkerheten.

Lokaliseringen av industrin innebär att det finns förutsättningar för de som kommer att arbeta där att ta sig till arbete med kollektivtrafik. Möjligheten att resa kollektivt är positivt ur jämställdhetsperspektiv eftersom kvinnor reser mer kollektivt än män.

Detaljplanen innebär att en gångbro får byggas mellan industribyggnaderna, över gång- och cykelvägen. Det är viktigt att utformningen av gångbron görs så att gång- och cykelstråket uppfattas som tryggt. Det görs dels genom att gångbron måste byggas på en höjd av 2,7 meter över marken för att det ska finnas gott om utrymme att röra sig under. Den begränsas också i bredd och höjd.

Planförslaget säkerställer det allmänna gång- och cykelstråket som är del av ett nord-sydligt cykelstråk genom hela östra Eslöv.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med utökat förfarande.

Genomförandetid
Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Huvudmannaskap
Eslövs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

Tillståndsprövning och dispenser
För att bygga gångbron mellan det nya huset och befintligt hus på grannfastigheten behöver eventuellt ett träd längs gång- och cykelvägen tas bort. Trädraden omfattas av generellt biotopskydd avseende allé. Länsstyrelsen beviljade dispens för fällning av ett träd den 2022-01-24. Följande villkor gäller för beslutet:

1. Avverkning får inte ske då fåglar häckar i träden.
2. Kompensationsåtgärder ska utföras i enlighet med ansökan.
3. Dispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Tidplan
Detaljplanen beräknas att kunna antas av kommunfullmäktige under det fjärde kvartalet 2022.

Ansvarsfördelning
Eslövs kommun ansvarar för utbyggnaden av allmän platsmark. Allmän plats som behöver anläggas eller byggas om som en förutsättning för exploatering av kvartersmark i planen bekostas av exploatören. Ansvarsfördelning mellan exploatör och Eslövs kommun regleras närmare i exploateringsavtal. Utbyggnad inom kvartersmark bekostas och utförs av respektive fastighetsägare/exploatör. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för att erforderliga tillstånd inhämtas innan exploatering påbörjas.

TEKNISKA FRÅGOR

Brandpost för brandvattenförsörjning finns i Per Håkanssons väg, vilket av räddningstjänsten bedöms vara i tillräcklig omfattning. Området ligger inom normal insatstid och tillgängligheten bedöms av räddningstjänsten som god.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi
Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (BioGaia). I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherren

bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Planavgiften tas ut i detaljplaneskedet. Det ska således inte tas ut någon planavgift i bygglovsskedet.

Exploateringsavtal
Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Kostnader för de allmänna anläggningarna, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet reglerar att kommunen och VA SYD ska godkänna utformning av skyfalls-/dagvattenmagasin. Det gäller såväl säkerhetsutformning, driftaspekter, materialval och dimensionering.

Exploateringsavtalet reglerar att exploatören bekostar följande åtgärder:

- Helt eller delvis utbyggnad av parkmark för dagvatten- och skyfallshantering
- Ersättning av träd
- Ombyggnad av befintlig in- och utfart.

Kostnader för fastighetsbildning ska belasta exploatören/fastighetsägaren.

Exploatering
Följande kostnader kan helt eller delvis komma att belasta kommunen:

- Utbyggnad av anläggning för fördröjning av dagvatten- och skyfall
- Drift av allmän plats park inklusive dagvatten- och skyfallsanläggning
- Eventuellt framtida hastighetsdämpande åtgärder på Per Håkanssons väg

Fördelning av kostnaderna för utbyggnad av dagvatten- och skyfallsanläggning regleras i exploateringsavtalet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildningsåtgärder
Genomförande av detaljplanen kräver fastighetsbildning. Kvartersmark för industriändamål kan avstyckas eller genom fastighetsreglering bilda lämplig fastighet. Avstyckning och fastighetsreglering prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Fastighetsbildning för genomförande av detaljplanen kan ske på flera sätt. Nedan beskrivs ett sätt:

1. Infartsvägen till skola och industri, inom planområdet, (blått) regleras till Skatan 4, fastigheten där Källebergsskolan är belägen.
2. Markområde som utgör allmän plats park (grönt) regleras till angränsande fastighet Eslöv 54:2, en kommunägd gatu- och parkmarksfastighet.
3. Den del av Skatan 10 som ligger utanför planområdet, del av infartsväg och del av tennisbanor, (rött) regleras till Skatan 9, på vilken resterande tennisbanor, tennishall och gräshall är belägna.
4. Återstående del av Skatan 10 (svart) utgör kvartersmark för icke störande industri, i enlighet med planen.

Förslag på ny fastighetsindelning.

Förbindelsegången som går mellan Skatan 10 och Gröngölingen 1 kan bilda ett 3D-utrymme, men den kan också säkras genom servitut. Rätt att använda infartsvägen, för de fastigheter som behöver det, kan säkras genom avtal, bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning.

Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om och bekosta erforderlig fastighetsbildning.

Avstyckning
Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas och utgöra egna fastigheter.

Fastighetsreglering
Fastighetsregleringar, marköverföringar, som ska utföras för ett genomförande av detaljplanen redovisas i karta ovan.

Detaljplanen medger att 3D-utrymme eller servitut bildas för att säkra förbindelsegången mellan kvartersmarken inom planområdet och Gröngölingen 1. Del av Eslöv 54:2 kan avskiljas som ett 3D-utrymme och regleras till fastighet inom kvartersmark för samma ändamål. Alternativt kan ett servitut bildas till förmån för fastighet inom kvartersmark för samma ändamål. Servitutet kommer att belasta fastigheten Eslöv 54:2. I samband med fastighetsbildning avseende förbindelsegången bör även pelare, tillhörande förbindelsegången, belägna på Eslöv 54:2 säkras genom exempelvis servitut.

I grusvägen längs västra gränsen av fastigheten Skatan 10 ligger VA-ledningar (spill, dag och vatten) som endast försörjer kommunens fastigheter. I samband med att fastighetsbildning sker bör ledningarna överföras till fastigheten som ledningarna i huvudsak ligger på.

Nya/ombildade fastigheter kan få VA-serviser i Per Håkanssons väg. I samband med detta kommer servisen till fotbollsplanen att tas bort.

Ledningsåtgärder
Vid behov ansöker berörda ledningsägare om och bekostar erforderliga ledningsrätter/servitut för de allmänna ledningarna fram till gränsen för respektive fastighet.

Inga ledningar behöver flyttas. U-område för ledning kommer att finnas på kvartersmark.

Servitut
Servitutsavtal gällande utbyggnad, nyttjande och drift av infartsvägen kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren, men det kan också lösas via lantmäteriet utan avtal.

Ansökan om fastighetsbildning
Det ankommer på berörda fastighetsägare och ledningshavare att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen	Hilda Hallén Planarkitekt Radar Arkitektur & Planering AB	Emelie Edström Planarkitekt Radar Arkitektur & Planering AB

Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Träd
- Skyfallsdamm
- Lastzon
- Infart

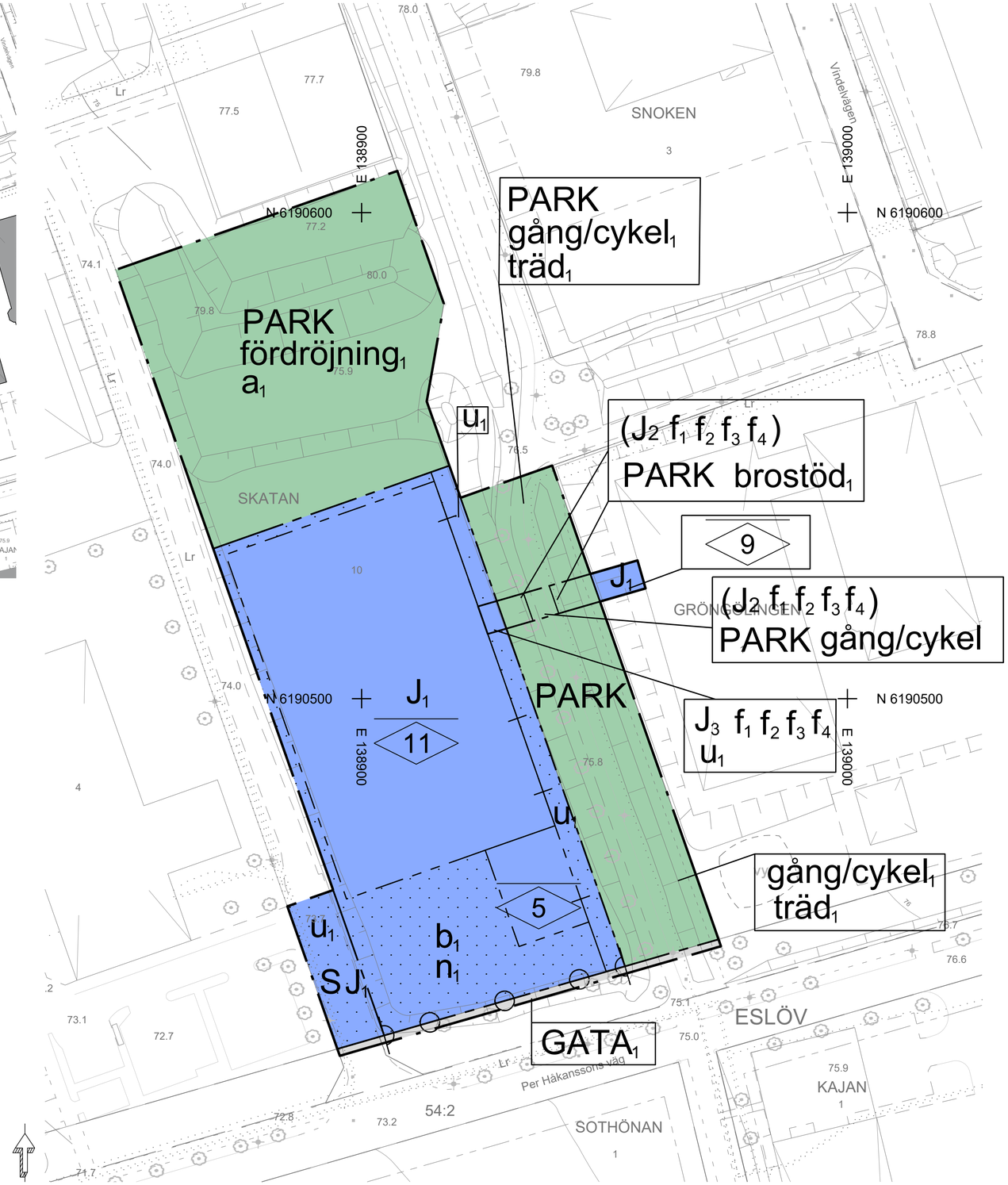
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattenyta
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, indistri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.

Johan Järnström
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plankarta

Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA$_1$	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J_1	Icke störande industri
(J_2)	Icke störande industri, förbindelsegång ovan mark
J_3	Icke störande industri förbindelsegång ovan mark
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$	Dagvatten- och skyfallsfördröjning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång/cykel$_1$	Gång och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
brostöd$_1$	Brostöd får anordnas på mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
träd$_1$	Trädrad ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Dagvattenanläggning som rymmer minst 60 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får hårdgöras till maximalt 90 %, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för park förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

ESLÖVS KOMMUN

Till planen hör:
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Skatan 10, i Eslöv

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2022-10-04 KS.2020.0186

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE
- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

Antagen av Beslutande instans
Antagandedatum

Laga kraft

Plan nr

ESLÖVS KOMMUN

KS.2020.0186

2022-10-04
Mikael Vallberg
+46413-62423
Mikael.vallberg@eslov.se

Granskningsutlåtande - Detaljplan för Skatan 10, i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningsutlåtande

Enligt beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 22, har förslag till rubricerad detaljplan varit utställd för granskning under tiden 2022-03-15– 2022-04-19. Totalt 13 yttranden har inkommit, varav 5 är med erinran. Servicenämndens yttrande missades i samrådsredogörelsen. Svar på yttrandet redovisas i detta granskningsutlåtande. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående granskningshandlingen genom utsända handlingar.

Sammanfattning

Inkomna yttranden utgörs framför allt av förslag på förtydliganden i planbeskrivning och i plankarta. Utöver det berör yttranden planförslagets påverkan på skolverksamheten och risk för översvämning.

Framförda synpunkter har till stor del kunnat beaktas genom förtydliganden i planhandlingar utifrån tidigare genomförda studier och utredningar, samt kompletteringar och justeringar av planhandlingarna.

Kommunledningskontoret gör därmed bedömningen att detaljplanen för Skatan 10 kan föras till antagande.

Kvarstående erinringar finns från Barn och familjenämnden (gällande trafiksäkerhet, byggnadshöjd, yta för idrottsverksamhet och barnperspektiv), Servicenämnden (gällande förenlighet med intentioner i FÖP, behov av grönytor i Bergaområdet, höjd på föreslagen bebyggelse, dagvattenhantering och trafiksäkerhet) och VA SYD (gällande förenlighet med översiktsplanen och skyfallshantering).

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till förvaltningar, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

YTTRANDEN

Dessa skrivelser med erinran (m.e.) redovisas till fullo nedan. Skrivelser med ingen erinran (i.e.) redovisas enbart i tabell.

1.	**Statliga och regionala Myndigheter**	
1.1	Länsstyrelsen	**m.e**
1.2	Lantmäteriet	**m.e**
1.3	Trafikverket	i.e
1.4	Region Skåne	i.e
2.	**Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder**	
2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	i.e
2.2	Barn- och familjenämnden	**m.e**
2.3	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.4	Servicenämnden	**m.e**
2.5	Vård- och omsorgsnämnden	i.e
2.6	MERAB	i.e
2.7	VA SYD	**m.e**
2.8	Räddningstjänsten Syd	i.e
3.	**Övriga**	
3.1	Skanova (Telia Company) AB	i.e

1. Statliga och regionala myndigheter

1.1 Länsstyrelsen m.e

Yttrande över granskning av detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

KS.2020.0186

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde. Planen innefattar också allmänna gång- och cykelvägar, parkmark samt ytor för dagvatten- och skyfallshantering. Planområdet är idag planlagt för skolverksamhet och allmän plats (natur/park).

För området gäller *Översiktsplan Eslöv 2035* (antagen 2018). Enligt översiktsplanen är området utpekat som grönområde samt för lämpligt område för vattenhantering. Kommunen gör bedömningen att planförslaget strider mot översiktsplanen. I pågående fördjupning av *Översiktsplan för Östra Eslöv*, är planområdet utpekat som område för verksamheter och industri samt transportintensiv verksamhet.

Kommunen tar fram planförslaget med utökat förfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Planförslaget har varit på samråd mellan den 18 juni - 1 september 2021. I samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående risk för översvämning/MKN-vatten samt hälsa och säkerhet kopplat till risk från verksamhet och förorenad mark.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen ser positivt på att dagvattenhanteringen nu delvis är utpekad inom allmän platsmark. Däremot föreslås fortsatt ett magasin inom kvartersmark (b_1) för att fördröja dagvatten. Länsstyrelsen tolkar att föreslaget magasin inom kvartersmark är en förutsättning för att klara miljökvalitetsnormer för vatten och översvämningsrisk inom och utanför planområdet. Länsstyrelsen vill i sammanhanget uppmärksamma kommunen om att planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten vilket gör att det är VA-huvudmannens ansvar att hantera dagvattnet. Länsstyrelsens synpunkter från samrådet kvarstår därför.

Hantering av dagvatten ska i första hand ske inom allmän platsmark och planförslaget får inte förhindra eventuella åtgärder som kan krävas. Länsstyrelsen ser inte att föreslagen bestämmelse (b1) är lämplig eftersom dagvattenfrågan inom verksamhetsområde för dagvatten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (LAV).

Länsstyrelsen utläser av planhandlingarna att översvämningsrisken inom planområdet är tänkt att säkerställas med nivå för färdigt golv. Länsstyrelsen kan inte utläsa att detta säkerställs på plankarta. Om föreslagen höjdsättning är en förutsättning behöver plankartan kompletteras inför antagande. Länsstyrelsen menar att kommunen inför antagandet behöver visa på att man klarar miljökvalitetsnormer för vatten samt tillämpa de åtgärder som genomförd utredning kommit fram till. Länsstyrelsen förutsätter att nödvändiga planbestämmelser och regleringar för att hantera miljökvalitetsnormer och översvämningsrisk, enligt ovan, är säkerställt innan planen går till antagande.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Biotopskyddade träd

Enligt planbeskrivningen framgår det att kommunen har ansökt om dispens från biotopskyddet för att ta ner träd. Länsstyrelsen noterar att ansökan är inskickad, men vill förtydliga att frågan bör vara avklarad redan innan planen går till antagande för att säkerställa att detaljplanen är genomförbar.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus, enheten för samhällsplanering. Planhandläggare Linnea Björk har varit föredragande.
Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.
Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommunen reglerar omhändertagande av dagvatten på kvartersmark för att på kort sikt säkerställa kapaciteten i det allmänna ledningsnätet. Regleringen av dagvattenhanteringen är en kortsiktig lösning till dess att VA Syd har genomför kapacitetshöjande åtgärder i det allmänna dagvattensystemet.

Föreslagen höjdsättning i dagvattenutredningen är inte en förutsättning för hantering av översvämningsrisken. Plankartan reglerar en fördröjningsyta och en upplysning om hur stor vattenmängd som ska omhändertas inom området. Volymen motsvarar beräknad översvämningsmängd vid ett skyfall.

Miljökvalitetsnormer för vatten har säkerställts genom infiltrationsmagasinet som är angett som b_1 i plankartan.

Länsstyrelsen beviljade dispens för avverkning av ett allétråd den 2022-01-24. Planbeskrivningen har kompletterats med villkor för beslutet.

1.2 Lantmäteriet **m.e**

Plankarta

Användningsområden

Detaljplanen tas fram enligt PBL med planstart under den period då Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan, bör tillämpas. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd då det flera användningsområden så som (J_2) och S redovisas med vit färg i teckenförklaringen. Enligt rekommendationerna finns ingen användning som ska ha vit färg.

Kombination enskild + allmän kvartersmark

Det förekommer i planen en kombination av så kallad allmän kvartersmark (kvartersmark för annat än enskilt bebyggande) och enskild kvartersmark inom planområdet. Användningen S, Skola betraktas i de flesta fall allmän kvartersmark och till sådan mark hör inlösenregler. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa sådan mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande, om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL. Att kombinera allmän och enskild kvartersmark kan leda till problem, exempelvis kan det bli så att ingen byggnad för det allmänna ändamålet byggs och utan enbart för det enskilda. Inlösenrätten för det allmänna ändamålet finns då fortfarande kvar. I denna situation kan både fastighetsägaren och kommunen begära att kommunen ska lösa in området för det allmänna ändamålet trots att området är utbyggt för det enskilda ändamålet. Lantmäteriet rekommenderar att kommunen så långt som möjligt skiljer enskild och allmän kvartersmark åt. Ett förslag är att specificera var den allmänna respektive den enskilda användningen gäller så att de hålls åtskilda, t.ex. genom att införa 3D-redovisning i plankartan ifall den allmänna kvartersmarken och den enskilda ska gälla för olika plan i byggnaden. Om förhållanden är sådana att kommunen ändå vill gå vidare med förslaget med kombination av enskild och allmän kvartersmark och gör bedömningen att eventuella problem eller risker med detta är små eller inga, så bör denna bedömning redovisas och motiveras i planbeskrivningen.

Vilka av åtagandena ingår i exploateringsavtalet?
Av planhandlingarna framgår att exploateringsavtal ska tecknas. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.
I planbeskrivningen finns olika formuleringar om kostnader och åtaganden som exploatören ska ansvara för under plangenomförandet. Det skrivs dock inte något om vilka av dessa åtaganden som ska ingå i exploateringsavtalet. Om alla åtaganden som ska ingå i avtalet redovisas, men under olika rubriker kan det i planbeskrivningen kompletteras genom:
att alla åtaganden kortfattat redovisas under en rubrik om exploateringsavtalet, eller att en hänvisning till att det aktuella åtagandet ingår i exploateringsavtalet görs efter varje åtagande, eller en skrivning under rubriken ”Avtal”, till exempel ”Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll framgår under följande rubriker…” och att det därefter hänvisas till de avsnitt där åtagandena finns redovisade.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Plankartan har justerats enligt Lantmäteriets yttrande.

Marken som har kombinerade ändamål Skola och Icke störande verksamhet avser en gemensam infart där byggnad inte får uppföras. Markytan innehåller de två användningarna för att säkerställa verksamheternas rättigheter och för att möjliggöra kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatören inför ombyggnation av infarten.

Planbeskrivningen innehåller rubriken ”Exploateringsavtal” på sidan 30 om vilka åtaganden som ingår i exploateringsavtalet.

1.3 Trafikverket i.e

Trafikverket bedömer att kommunen har hanterat Trafikverkets synpunkter i samrådsskedet och har inga ytterligare synpunkter i granskningsskedet.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

1.4 Region Skåne i.e

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.
I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i.e

Miljö och Samhällsbyggnad har inget ytterligare att tillföra om detaljplanen för Skatan 10 i granskningsskedet.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

2.2 Barn och familjenämnden m.e

I samrådskedet pekade vi ut vilken påverkan uppförandet av fabriken riskerade att få för de pedagogiska verksamheterna som verkar på Bergaområdet i allmänhet och Källeberg i synnerhet.

Trafik

Tung trafik (10 leveranser per dag) kommer dela infart med skolan. Eftersom ingen förändring i planen är föreslagen från samrådskedet kvarstår detta problem framgent.

Byggnadshöjd

Även byggnadshöjden med tillåtna 11 meter på fabriksbyggnaden kvarstår i förslaget. Även om kommunledningskontoret kunnat påvisa att fabriken inte kommer skugga utemiljön för barnen kommer det rekreativa värdet av utemiljön på skolan påverkas av att ha en såpass hög byggnad på grannfastigheten.

Parkmiljön

Den parkyta som planeras kan användas för rastverksamhet delvis men är fortsatt för liten för idrottsundervisning. Det betyder att skolan får en försämring av sin möjlighet att bedriva undervisning av hög kvalité när fabriken byggs på elevernas fotbollsplan. Eftersom utomhusytorna på Bergaområdet disponeras gemensamt får det effekt för all idrottsundervisning på Bergaområdet.

Barnkonsekvensanalys

Barn- och familjenämnden bedömer att påverkan för elevernas räkning blir så pass stor att en djupare barnkonsekvensanalys behöver göras gällande detaljplaneändringen som föreslås. Innan antagande kan planförslaget behöva anpassas för att inte riskera att försämra barnens villkor inom området.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Trafiksäkerheten för skoleleverna på Källbergskolan har undersökts i en trafikutredning. Trafikutredningen visar att lastbilar kan vända inom verksamhetsområdet och därför inte kommer att backa på den gemensamma infarten. Vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk bör sikt och belysning säkerställas för att bibehålla god trafiksäkerhet. För att öka trafiksäkerheten kommer exploatören att bekosta en ombyggnation av infarten.

Kommunledningskontoret bedömer att den nya byggnadens påverkan på det rekreativa värdet av skolans utemiljö är godtagbar.

Kultur och fritidsnämnden som har ansvar för att bevaka frågan om idrottsytor bedömer att det finns tillräckliga ytor för idrottsändamål inom Bergaområdet.

Kommunledningskontoret har tidigare bedömt att det finns tillräckliga ytor för skolverksamheten i Bergaområdet och bra förutsättningar för att skapa en god utemiljö även om det blir en industrietablering på Skatan 10.

Om grönytan på Skatan 10 utgår från skolområdet uppgår friytan per barn till 49 kvadratmeter per barn (baserad på maxantalet 900 elever). Kommunledningskontoret anser att den kvarvarande friytan är god då Bergaområdet fortsatt kommer ha större friyta per barn än andra skolor i Eslöv.

2.3 Kultur- och fritidsnämnden i.e
Kultur- och fritidsnämnden har tagit del av underlaget.
Förvaltningen anser att det finns tillräckligt med grönytor för fotboll i området, även om berörd grönyta försvinner. Bedömningen är att det inte skulle ha någon negativ påverkan på de föreningar eller allmänhet som är aktiva på platsen. Om den ”aktivitetsbana” som finns i området kommer att försvinna kan det vara aktuellt att undersöka behovet av ersättning av utomhusträningsredskap.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

2.4 Servicenämnden m.e
Servicenämnden yttrade sig i samrådsskedet av detaljplanen den 14 september 2021, § 109. Servicenämnden för fram motsvarande yttrande i granskningsskedet.

Yttrande i samrådsskedet

Serviceförvaltningen har tagit del av Miljö och Samhällsbyggnad Miljöavdelnings yttrande och anser att miljöavdelningen har väl formulerat

de viktigaste aspekterna för detta samråd i sitt yttrande. Bland annat att denna planbeskrivning inte sammanfaller med fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv utifrån ambitionen att blanda upp området med fler bostäder, mer grönska, fler sociala ytor och ökad hållbarhet.

Även kart- och bygglovsavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad uttrycker brister och negativ påverkan för både hantering av planförslag och översiktsplan, samt andra negativa konsekvenser för bland annat trafik och dagvatten, översvämning och skyfall. Serviceförvaltningen hänvisar till och instämmer i synpunkterna från avdelningarna på Miljö och samhällsbyggnad. Tilläggas kan att behov av grönytor och hanteringen av dag- och ytvattnet bör fortsatt vara prioriterat för detta område då andra ytor är svåra att tillgå och risken för att alternativa åtgärder kommer med stor sannolikhet kräva kostsamma investeringar.

För att få en god sammanfattning på översiktsplanen går att läsa följande på sid 6 i planbeskrivningen.

Översiktsplan Eslöv 2035

I Eslövs översiktsplan (maj 2018) är fastigheten Skatan 10 föreslagen som grönområde inom skolområde. Marken är även utpekad som lämplig att samutnyttja för vattenhantering. Området är en del av ett utpekat stadsomvandlingsområde i östra Eslöv planerat för 1600 nya bostäder fram till 2035. Översiktsplanen lyfter generellt fram behovet av grönstruktur samt ytor för hantering av vatten inom omvandlingsområdet.

Frågor som Serviceförvaltningen önskar framföra och anser behöver utredas vidare är följande:

• Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen på Skatan 10. Byggnaden kommer att ha en maximal höjd på 11 meter.
Utifrån dagvatten- och skyfallsutredning (VA-gruppen 2021-01-18) (sid 7) finns behov av att färdig golvhöjd på byggnaden kan bli +77,00.
Vad kommer den totala höjdskillnaden bli i förhållande till Källebergskolan? Hur kommer detta påverka dagsljuset för Källebergskolan och vilka andra konsekvenser kan den stora höjdskillnaden mellan byggnaderna och andra intill liggande ytor påverkas?

Frågor utifrån VA-Gruppens dagvatten – och skyfallsutredning Skatan 10

• Fotbollsplanen på Skatan 10 är utpekad som ett möjligt översvämningsområde. Höjdsättningen av gc-vägen öster om Skatan 10 samt nya höjder på tomt och färdig golvhöjd ses över för att säkerställa rinnväg längs gc-vägen. (sid 8)
Hur kommer nya höjder påverka gc-vägen? Risk för att gc-vägen blir ett dike vid skyfall? Hur mycket dyrare kommer eventuella åtgärder att bli? Vem ska stå för den kostnaden?
• För att ytterligare säkerställa rinnvägar föreslås anlägga grunda svackor mot fotbollsplanerna längre västerut. (sid 8)

Hur kommer det påverka infartsvägen till skolområdet/angränsande skolområde?
Vem står för dessa ev åtgärderna?

• Anläggandet av en damm/utjämningsmagasin på föreslagen plats gynnar dagvattenhanteringen inom utredningsområdet, och förbättrar dagvattensituationen nedströms. Även fördröjning av dagvatten på egen tomt, Skatan 10, bidrar till en förbättrad situation längs Per Håkanssons väg. (sid 9)
• Vem kommer få ansvaret och stå för kostnaderna för de åtgärder som krävs för att klara dagvatten-, ytvatten- och skyfallsproblematiken i området? I nuvarande förslag kommer det krävas mycket schaktarbeten i mark vilket kan innebära krav på marksanering. Kan detta undersökas vidare för att kunna göra en kostnadsuppskattning av eventuella marksaneringar?

Frågor utifrån AFRY PM Trafikutredning Skatan 10
• Har man undersökt möjligheten att göra lastkajen vinklad mot Källebergskolan istället (sid 3 Fig 2) och att bef gc-väg öster om fastigheten används som infart ? (på Per Håkanssons väg korsar ett gång- och cykelstråk vägen (sid 5, Figur 5 punkt 1) ?

• Har man undersökt vilka för- och nackdelar, konsekvenser, kostnader det skulle bli om man flyttar gc-vägen, som ska gå igenom Idrottsparken/skol/området intill infarten till Källebergskolan? (sid 5, Figur 5 punkt 2) och att bef gc-väg blir infarten till Bio-Gaia istället?
Den tunga trafiken till Bio-Gaia slipper då ha samma infart som till skolområdet?
(In- och utfart samt angöring till lastkajen kunde bli säkrare och effektivare? Bättre för de längre lastbilarna?)

• Hur skulle trafiksäkerheten och miljön påverkas om man styr alla tunga transporter att komma endast via Ringsjövägen-Vikhemsvägen till Per Håkanssons väg?
Se en nyligen gjord studie som gjorts av försäkringsbolaget Folksam som visar att nio av tio tunga fordon körde för fort utanför skolor. Hur kommer den föreslagna detaljplanen ta hänsyn till Barnrätts-perspektivet?
https://www.svt.se/nyheter/snabbkollen/nio-av-tio-tunga-fordon-korde-for-fortutanfor-skolor

Kommunledningskontorets kommentarer:
Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv anger en förändrad markanvändning för fastigheten Skatan, från oexploaterad grönyta planlagd för skoländamål till verksamheter och industri.

Dagvatten- och skyfallshantering är en central fråga i detaljplanen. I dagsläget fungerar inte gräsytan som en infiltrationsyta eftersom jorden är tät lerjord. Det innebär att dagvatten leds över gräsytan till skolområdet. Detaljplanen innehåller dels en fördröjningsyta som tar emot dagvatten och

skyfall från ett större upptagningsområde öster om planområdet, dels underjordiska magasin som tar hand om dagvatten inom Skatan 10. Sammantaget bidrar dagvatten- och skyfallslösningarna förbättrande åtgärder jämfört med hur situationen ser ut idag. Förslag om färdig golvhöjd på +77 meter över havet är inte en förutsättning för att hantera risk för översvämning och regleras därför inte heller i detaljplanen.

Byggnadshöjderna har studerats i planarbetet och kommunledningskontoret bedömer att den föreslagna bebyggelsen genererar en rimlig påverkan på omkringliggande bebyggelse. Plankartan reglerar högsta nockhöjd till 11 meter. Vybilderna på sidan 25 i planbeskrivningen visar att planförslaget inte skuggar skolgården.

Enligt dagvatten- och skyfallsutredningen kommer gc-vägen inte påverkas av förändrade rinnvägar till följd av detaljplanens genomförande. Kommunledningskontoret förväntar inte att exploateringen kommer att föranleda åtgärder.

Exploatören står för kostnad för anläggning av fördröjningsyta. Exploatören har låtit genomföra en markmiljöundersökning och detaljplanen reglerar att startbesked inte får ges förrän sanering av parkytan har genomförts.

Olika infartsmöjligheter har undersökts varav förslaget som Servicenämnden anger har varit ett av alternativen. Alternativet har avskrivits på grund av olika förutsättningar för BioGaias verksamhet.

Styrning av tunga transporter kan ske genom lokala trafikföreskrifter. Detaljplanen hindrar inte att kommunen beslutar om lokala trafikföreskrifter som leder den tung trafik styrs till Ringsjövägen-Vikhemsvägen.

Barnrättsperspektivet har studerats utifrån trafiksäkerhetsaspekten och genomförd trafikutredning fastslår att trafiksäkerheten kan säkras. Barnrättsperspektivet har även studerats utifrån tillgänglig friyta per elev, där en utredning av kommunledningskontoret visar att skoleleverna inom Bergaområdet har en god tillgång till friyta.

2.5 Vård- och omsorgsnämnden i.e

Vård- och omsorgsnämnden lämnar förslag till detaljplan för fastigheten Skatan 10 *utan erinran*.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

2.6 MERAB i.e

Merab har inget att erinra mot förslaget.

Den kommunala Renhållningsföreskriften innehåller dock krav som måste följas vid nyetablering och ombyggnad.

För att underlätta projektering har MERAB tagit fram en checklista enl. bif. bilaga.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

2.7 VA SYD m.e

VA SYD har tagit del av granskningshandlingarna och har följande att erinra.

Det är konstaterat att planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Planområdet är utpekad som ”yta att hantera vatten” i Översiktsplan Eslöv 2035. VA SYD anser att det ur ett skyfallsperspektiv är lämpligast att utveckla fotbollsplanen enligt översiktsplanens intensioner som en ”yta att hantera vatten”.

Detaljplanen trycker på att Skatan 10 inte hanteras som en skyfallsyta i FÖP Östra Eslöv. Därmed strider inte detaljplanen mot FÖP:en. I samband med FÖP:en har det dock inte gjorts en konsekvensanalys av vad det innebär att Skatan 10 inte kan användas för skyfallshantering. Det är en brist. Nu, i samband med utförandet av FÖP Östra Eslöv kommer det att göras en skyfallsutredning. Vi tycker att det är olyckligt att en möjlig yta för att hantera dagvatten och skyfall försvinner i samband med denna detaljplan, innan skyfallsutredningen gjorts.

Enligt FÖP Östra Eslöv kommer FÖP-området att förtätas för att möjliggöra för ny bebyggelse. Det innebär att det behövs fler grönytor, som kan användas för skyfall och dagvattenfördröjning. Området uppströms planområdet kommer även det att förtätas i framtiden, vilket innebär att mer skyfall och dagvatten måste omhändertas.

Vi är medvetna om att det, i detaljplanen, skapas en yta (ca 2500 m^2) för hantering av skyfall och dagvatten. I jämförelse kan sägas att fotbollsplanens yta är ca 6000 m^2.

Det är positivt att dagvatten ska hanteras inom fastigheten innan det släpps till det allmänna dagvattennätet. Att hantera dagvatten lokalt och vid källan är ett viktigt bidrag till en mer hållbar dagvattenhantering.

Dagvatten och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, rev 2021-12-09

Vi noterar att enligt P110 är den sammansatta avrinningskoefficienten för industriområde med kuperad terräng 0,7. Avrinningskoefficienten som använts i utredningen är baserad på befintlig bebyggelse. I nuläget är industritomterna inte fullt utbyggda. I framtiden kommer industriområdet att förtätas. Detta kan göra beräkningarna missvisande.

Dagvattenhantering på egen fastighet:

Det går fortfarande inte att följa beräkningarna i utredningen. Hur är volymen på 60 m3 beräknad?

Kommunledningskontorets kommentarer:
VA SYDs ståndpunkt gällande ytans önskvärda användning har noterats.

Om avrinningskoefficienten för uppströms liggande industriområde ökas från 0,6 till 0,7 kommer det maximala magasinsbehovet att öka med 700 m3 (från 2700 m3 till 3400 m3), vilket inträffar vid ett 100-årsregn med 50 minuters varaktighet.
Detta innebär att den HWY i det föreslagna magasinet höjs med 25 cm till nivån +76,35. Detta ryms inom det föreslagna magasinet som har en nivå på +76,50. Bräddnivån ändras i föreslagen munkbrunn till samma nivå (+76,35).

Observera att denna HWY endast inträffar vid ett fåtal 100-årsregn. Vid övriga regn kommer WY i magasinet att vara betydligt lägre.
Vid nybyggnation eller förtätning inom industriområdet kan fastigheter åläggas att göra fördröjningar på den egna fastigheten. Detta minskar fördröjningsbehovet i det föreslagna magasinet.

Storlek på fastigheten: 5480 m^2
Dimensionerande regn: 273 l/s,ha (10 min, 20 år)
Dagvattenflöde från fastigheten idag: 0,548x0,2x273=29,9 l/s ca 30 l/s
Flöde vid bebyggd fastighet: 0,548x0,9x273=134,6 l/s
Antag att fastigheten bara får avleda 30 l/s vid förbindelsepunkt.
Erforderligt magasin på tomt: (134,6 – 30)x600=62,8 m^3

Därtill kommer det vid planerad nedfart för lastangöring av godstransporter, finnas möjlighet att tillfälligtvis hantera betydligt större mängder dagvatten (300-500 m3).

2.8 Räddningstjänsten Syd i.e

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har inget att erinra.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

3.1 Skanova i.e

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

Revideringar

- Förtydligande i planbeskrivningen om villkor för beslut gällande dispens för biotopskydd av allé.
- Prickmarken är minskad norr och väster om byggrätten från 4 till 2 meter.

Berörda fastighetsägare har informerats om gjorda revideringar. Eftersom revideringarna inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Emelie Edström	Hilda Hallén	Mikael Vallberg
Planarkitekt	Planarkitekt	Planchef

ESLÖVS KOMMUN

KS. 2020.0186

2021-12-20

Mikael Vallberg
+46413-62423
Mikael.vallberg@eslov.se

Samrådsredogörelse - Detaljplan för Skatan 10, i Eslöv, Eslövs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Enligt beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-08, § 79, har förslag till rubricerad detaljplan varit utställd för samråd under tiden 2021-06-18– 2021-09-01. Totalt 15 yttranden har inkommit, varav 10 är med erinran. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående samrådshandlingen genom utsända handlingar.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör framför allt påverkan på dagvattensystemet, skyfallshantering, trafiksäkerheten vid Källbergskolan och planförslagets förenlighet med översiktsplanen.

Efter samrådet har föreslagen markanvändning justerats från Industri till Icke störande industri, vilket innebär att verksamheten inte får generera negativ omgivningspåverkan.

Kommunledningskontoret menar att framförda synpunkter till stor del har beaktats genom de bearbetningar av planförslaget som har gjorts. Bearbetningarna av planförslaget och planhandlingarna baseras på synpunkter från samrådet och på ny information från diverse utredningar. Dagvattenutredningen har reviderats och kompletterats med skyfall och miljökvalitetsnorm vatten, trafikutredning har reviderats och miljöteknisk markundersökning har tagits fram.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att detaljplanen för Skatan 10 kan föras till granskning. Bedömningen baseras på att det har gjorts en bearbetning av planförslaget utifrån vad som framkommit vid samrådet samt information från kompletterade utredningar.

YTTRANDEN

Dessa skrivelser med erinran (m.e.) redovisas till fullo nedan. Skrivelser med ingen erinran (i.e.) redovisas enbart i tabell.

1.	**Statliga och regionala myndigheter och instanser**	
1.1	Länsstyrelsen	**m.e**
1.2	Lantmäteriet	**m.e**
1.3	Trafikverket	**m.e**
1.4	Region Skåne	**m.e**
2.	**Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder**	
2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	**m.e**
2.2	Barn- och familjenämnden	**m.e**
2.3	Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	**m.e**
2.4	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.5	Servicenämnden	**m.e**
2.6	Vård- och omsorgsnämnden	i.e
2.7	VA SYD	**m.e**
2.8	Räddningstjänsten Syd	i.e
3.	**Övriga**	
3.1	Skanova	i.e
3.2	Post Nord	i.e
3.3	Boende	**m.e**

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen Skåne m.e

Yttrande över samråd om detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
KS.2020.0186

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt för skoländamål. Planen ska möjliggöra en expansion av intilliggande industri samt säkerställa att den allmänna gång- och cykelvägen genom området fortsatt är tillgänglig. Planen ska också säkerställa hantering av dagvatten och skyfall i området.

För planområdet gäller *Detaljplan för skola och verksamheter m.m. inom Bergaområdet söder om Ringsjövägen i Eslöv* (E 256). Den antogs 1999 och tillåter skolverksamhet inom planområdet med en maximal byggnadshöjd av

8 meter. Den möjliggör också för icke störande industri i angränsande kvarter.

För området gäller *Översiktsplan Eslöv 2035* (antagen 2018). Enligt översiktsplanen är området utpekat som grönområde inom skolområde. Marken är även utpekad som lämplig att samutnyttja för vattenhantering. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen. I pågående *fördjupning av översiktsplan för östra Eslöv*, som är på granskning under perioden 19 juli - 19 oktober 2021, är planområdet utpekat som område för verksamheter och industri samt som transportintensiv verksamhet.

Kommunen tar fram planförslaget med utökat förfarande och kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning/MILJÖKVALITETSNORM vatten

Utifrån planhandlingarna framgår det att det finns utmaningar inom och i anslutning till planområdet på grund av lågpunkter och ytlig avrinning vid större regnmängder. Kommunen behöver förtydliga hur dagvattenhanteringen ska ske för att säkerställa att miljökvalitetsnormerna kan följas.

Länsstyrelsen utläser av planhandlingarna att planområdet kommer att ingå i verksamhetsområde för dagvatten/vatten/spill och vill i och med detta påminna om att det är VA-huvudmannen som är skyldig att ta hand om allt dagvatten som alstras inom området (Prop 2005/06:78 s 43). Hanteringen av dagvatten ska i första hand ske inom allmän platsmark och planförslaget får inte förhindra eventuella åtgärder som kan krävas. Länsstyrelsen ser därför inte användning av tvingande bestämmelser i detaljplan som lämpligt inom verksamhetsområde för dagvatten, eftersom dagvattenfrågan inom dessa områden regleras i Lag om allmänna vattentjänster (LAV). Lokalt omhändertagande av dagvatten inom verksamhetsområde bör istället ske frivilligt. Länsstyrelsen vill också påminna om möjligheten att införa bestämmelse om utförande på plankartan, som anger andelen mark som får hårdgöras, och som kompletterar bestämmelsen om marklov enligt 9 kap. 12 § punkt 3 PBL.

Av dagvatten- och skyfallsutredningen framgår det att det kan krävas åtgärder för att hantera skyfall och översvämningsrisk. Länsstyrelsen kan inte utläsa dessa åtgärder i planhandlingen avseende till exempel

höjdsättning och förutsätter att kommunen har utrett frågan samt övriga frågor gällande dagvatten och skyfall ytterligare inför granskningen.

Hälsa och säkerhet

Risk från verksamhet

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen ej bedömt markens lämplighet utifrån verksamhetens påverkan på skoländmål, både avseende intilliggande befintlig skolverksamhet och skoländamål föreslaget inom planområdet. Frågor om hälsa och säkerhet behöver vara tillräckligt utredda i samband med planläggningen eftersom detaljplanen ger grundläggande byggrätt för den markanvändning som föreslås. Då planförslaget möjliggör störande industri i direkt anslutning till känslig markanvändning (skoländamål för barn i alla åldrar) samt gemensam infart och inga åtgärder föreslås, kan Länsstyrelsen inte bedöma markanvändningens lämplighet.

Länsstyrelsen efterfrågar förtydliganden avseende den föreslagna markanvändningens omgivningspåverkan i området och om det finns behov av åtgärder för att hantera dessa, särskilt avseende relationen mellan verksamhets- och skoländamål samt hur en säker skolväg kan säkerställas.

Förorenad mark

Av den geotekniska utredningen framgår att undersökningen enbart hanterar föreslagen industritomt och i och med detta utrett markens lämplighet utifrån mindre känslig markanvändning. Länsstyrelsen vill påminna om att det är kommunen som vid planläggningen ansvarar för att marken undersöks och bedöms. Eftersom planförslaget även föreslår park, som räknas till känslig markanvändning, behöver planhandlingarna även hantera eventuella risker för detta ändamål.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen bedömer att planhandlingarna bör är kompletterad med en sammanfattning av kommunens genomförda undersökning av betydande miljöpåverkan för att tydligt argumentera för sin samlade bedömning i frågan.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende risk för översvämning och hälsa och säkerhet, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11§§ PBL.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus. Planhandläggare Linnea Björk har varit föredragande.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Miljökvalitetsnormerna för vatten påverkas av föroreningar som kan komma från tung trafik som angör vid lastkajen. Inga parkeringsytor planeras inom planområdet. Maximalt beräknas cirka 10 lastbilar att angöra fastigheten under ett vardagsdygn, det vill säga maximalt 50 lastbilar/vecka. Med tanke på att lastnings- och lossningstiderna är relativt korta anses risken för föroreningar som kan ledas till dagvattnet vara låga eller måttliga. För att minimera risken för att eventuella föroreningar transporteras vidare till recipienten, genom kommunens dagvattenledningar, kommer ett underjordiskt fördröjnings- och infiltrationsmagasin att installeras. I magasinet kommer cirka 80 m2 infiltrationsyta att finnas. Magasinet kommer troligtvis aldrig att släppa ut mer än 30 liter per sekund till kommunens dagvattennät.

En bestämmelse om andel av mark som får hårdgöras har lagts in i kartan.

I samband med dagvattenutredningen har förslag på höjdsättning tagits fram.

Den gemensamma infarten till skola och industri kommer att trafikeras av tung trafik till industrin maximalt 10 gånger per dygn. Planförslaget bygger vidare på att tung trafik ska vända inom den egna fastigheten och inte ska behöva backa på infarten. Kommunledningskontoret bedömer därför att påverkan från de tunga transporterna blir så begränsad att de inte riskerar att utgöra en betydande negativ påverkan på skolverksamheten.

Verksamheten som företaget Bio Gaia bedriver har ingen betydande omgivningspåverkan. Kommunledningskontoret har till granskningsskedet därför reviderat verksamhetsområdets användning till ”Icke störande industri”. Störande industri kommer därmed inte att vara möjligt att bedriva inom fastigheten.

Exploatören har låtit genomföra en markmiljöundersökning av marken som föreslås som parkmark. Förorenad jord hanteras enligt regelverket i samband med schaktarbeten.

Markmiljöundersökningen har bilagts planhandlingarna och en sammanfattning av undersökningen har förts in i planbeskrivningen.

Plankartan är kompletterad med en egenskapsbestämmelse som anger att marklov inte kan beviljas förrän föroreningar är avhjälpta.

Kommunledningskontoret har kompletterat planbeskrivningen med en sammanfattning av undersökningen om betydande miljöpåverkan.

1.2 Lantmäteriet m.e

Delar av planen som bör förbättras

Exploateringsavtal aktuellt men något otydlig redovisning
I planbeskrivningen anges att ett exploateringsavtal ska tecknas i senare skede. Det anges också olika åtgärder som exploatören ska bekosta samt på något ytterligare ställe anges åtgärder som exploatören ska ansvara för.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte uppfyller lagens krav på redovisning och därför behöver är kompletterad.

Eftersom redovisningen inte är så tydlig som krävs finns det inte någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL.

Använd gärna handboken ”Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL” som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Kostnader för fastighetsbildning

Det anges inte något om vem som bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Planbeskrivningen är kompletterad med en tydligare redovisning av exploateringsavtalets innehåll och vem som bekostar fastighetsbildningen.

1.3 Trafikverket m.e

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att förlägga industriverksamhet på aktuell fastighet.

Vägar

Planförslaget ligger cirka 400 meter från väg 113 som Trafikverket är väghållare för. Kommunen beskriver att det planeras en cirkulationsplats vid korsningen Trehäradsvägen och väg 113. Trafikverket är väghållare för väg 113 och har i skrivande stund inga planer på att bygga en cirkulationsplats på den aktuella platsen. Väg 113 ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet och har därför relativt höga framkomlighetskrav för dess funktion i det regionala vägnätet. Trafikverket anser att kommunen bör revidera skrivelsen i planbeskrivningen så det tydligt framgår att detta är kommunens intention men att Trafikverket är väghållare för väg 113.

Planförslaget uppger att den planerade verksamheten inte kommer medföra någon nämnvärd ökning av transporter till och från planområdet. Trafikverket bedömer därför att en trafik-och kapacitetsutredning därför inte är nödvändig.

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Texten om korsningen vid Trehäradsvägen och väg 113 är omformulerad enligt synpunkt i planbeskrivningen.

1.4 Region Skåne m.e

Region Skåne ser positivt på att Eslövs kommun planerar för en god markhushållning genom att utveckla industri på redan ianspråktagen mark. Att utveckla området genom förtätning i befintliga strukturer är i linje med samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022–2040*.

Planförslaget innebär samtidigt att ett rekreationsområde ianspråktas för bebyggelse, vilket delvis kompenseras inom planområdet genom tillskapandet av en kvalitativ park i anslutning till den ianspråktagna fotbollsplanen. Region Skåne anser att det planarbetet tydligare hade kunnat kopplas till det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv, där det finns möjlighet att belysa effekterna av förtätningen ur ett större sammanhang.

I *Strategi for ett hållbart transportsystem i Skåne 2050* och i *Mobilitetsplan för Skåne* beskrivs bland annat hur färdmedelsfördelningen i Skåne behöver förändras för att lyckas uppfylla regionala, nationella och internationella mål för klimatet och för en hållbar utveckling. Region Skåne är därav positiva till att kommunen i planförslaget presenterar att antalet bilparkeringar eftersträvas att hållas nere med tanke på den goda tillgången på kollektivtrafik samt att den befintliga gång- och cykelvägen genom området bevaras.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av

regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommentarerna noteras och planbeskrivningen är kompletterad med en beskrivning av detaljplanens koppling till den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden m.e

Miljöavdelningen

Generella synpunkter

I arbetet med fördjupad översiktsplan för östra Eslöv har ambitionen om att blanda upp hela området med fler bostäder, mer grönska, fler sociala ytor och mer ekosystemtjänster gjorts tydlig. Hållbarhet har hela tiden varit ett starkt ledord.

Detaljplaneförslaget för Skatan 10 strider inte bara mot översiktsplanen, miljöavdelningen anser också att det strider mot intentionen i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv anger en förändrad markanvändning för fastigheten Skatan, från oexploaterad grönyta planlagd för skoländamål till verksamheter och industri.

Hållbarhet

Fastigheten ingår i området som kommer att omfattas av den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv där hållbarhetsfrågorna hittills har genomsyrat tankesättet. I detta fall är Eslövs kommun fastighetsägare och kommunen uttrycker i ett av sina inriktningsmål att Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat. Här finns goda möjligheter att visa på att det ansvaret tas. Framförandet av en ny industribyggnad på kommunens fastighet bör genomgående hålla en tydlig och hög miljöprofil, till exempel genom att ställa krav på exploateringen och den tänkta byggnaden vid markavtal med mera.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Synpunkten noteras.

Ekosystemtjänster och biologisk mångfald

Planen innebär att en stor genomsläpplig grönyta hårdgörs och exploateras. Det innebär i sin tur förlust av ett flertal reglerande och kulturella

ekosystemtjänster, såsom exempelvis vattenhållande förmåga och rekreation. Hela området Östra Eslöv lider redan i dag brist på grönytor, därför är det extra viktigt att kvarvarande ytor stärks med fokus på biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Förlorade ekosystemtjänster bör kompenseras på annan plats.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Gräsytan består av lerjord som har en mycket begränsad genomsläpplighet. Ytan har också en liten vattenhållande funktion och utgör framför allt en översilningsyta där en något trögare avrinning uppnås.

I det fortsatta planarbetet för hela östra Eslöv är det viktigt att se över utveckling av grönytor.

Dagvatten

Recipient för dagvatten är inte Braån utan Bråån.

De åtgärder som föreslås för att fördröja dagvatten från den yta som blir hårdgjord verkar räcka till om dagvattendammen utformas så att den kan tömmas under perioder med ingen nederbörd. Utformningen av dammens avtappning är helt avgörande för om det ska kunna gå att genomföra planen. Det går inte att utläsa av handlingarna om det finns höjdmässiga förutsättningar för att anlägga en damm på det sättet som beskrivs. Inte heller framgår på vilken nivå grundvattnet ligger och därmed om grundvattnet kommer att tränga in i dammen.

Det räcker inte att fördröja vatten från den tillkommande hårdgjorda ytan utan även det dagvatten som fördröjs på fotbollsplanen idag måste fördröjas inom planområdet, annars försämras situationen för nedströms liggande fastigheter, vilket inte är tillåtet enligt kommunens Dagvatten- och översvämningsplan.

Den befintliga fotbollsplanen utgör ett mycket lämpligt område för anläggande av ett fördröjningsmagasin för dag- och skyfallsvatten. Om ytan bebyggs enligt planförslaget kommer det att innebära att andra ytor kommer att behöva användas för fördröjning av dag- och skyfallsvatten i ett förändrat klimat med förväntad högre frekvens av intensiva regn.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Angiven recipient har ändrats i planbeskrivningen från Braån till Bråån. Förslaget om dagvattenhantering inom planområdet utgår ifrån att dammen töms. Dagvattenutredningen föreslår en höjdsättning av marken vilken visas i illustrationen. Grundvattnet ligger 1 meter under marknivån när dammen är anlagd.

Grönytan fördröjer inte dagvatten i någon större utsträckning. Ytan har dålig vattenhållande funktion och utgör snarare en slags översilningsyta

där en något trögare avrinning uppnås. De föreslagna åtgärderna minskar flödet i dagvattennätet samt risken för översvämning nedströms planområdet.
Dagvatten och skyfall ska lösas inom planområdet.

Störning från verksamheten

Det framkommer i planförslaget att det på fastigheten endast kommer att tillåtas icke störande verksamhet och det beskrivs att det innebär att verksamheten på fastigheten inte får ha någon påverkan på bullervärdena i området. Det är viktigt att utreda även andra risker för olägenhet för människors hälsa, såsom exempelvis lukt och luftföroreningar, samt risker för olyckor, med anledning av närheten till skolan. Det bör framgå av planbestämmelserna att verksamhet inom planområdet ska vara industri med icke störande verksamhet. Annars behöver en bullerutredning genomföras.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Plankartan är reviderad och användningen är ändrad till Icke störande industri.

Okända schaktmassor

Det framgår i planbeskrivningen att det i området finns en kulle som troligtvis består av schaktmassor. Det behöver utredas vad det är för typ av massor och varifrån de har kommit.

Kommunledningskontorets kommentarer:
En markmiljöundersökning har genomförts av marken i norr som föreslås som parkmark. Markmiljöundersökningen har bilagts planhandlingarna och en sammanfattning av undersökningen har förts in i planbeskrivningen.

Kart- och bygglovsavdelningen

Plankarta

Planbestämmelsen gång/cykel$_1$ är viktig för omgivningen och på grund av det samt att det kan bli trångt om utrymme behöver bredden anges på kartan med mått eller med tydlig text och minsta mått i planbeskrivning. Minsta breddmått på räddningsväg är 3 meter enligt räddningstjänstens föreskrifter. f$_2$ Förbindelse får max ha en höjd av 4 meter. Höjden kan behöva ändras om fri höjd under förbindelsen, f$_4$, ändras. Räddningsvägar ska projekteras enligt räddningstjänstens föreskrifter.

Gatunamnet Vindelvägen, som nämns i planbeskrivningen, bör finnas med på plankartan.

Grundkartans linjer syns inte under den nya planen.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Enligt dialog med Räddningstjänsten används inte gång- och cykelbanan som räddningsväg.
Gatunamnet Vindelvägen förs in i plankartan.
Plankartan är justerad så att grundkartans linjer framstår tydligare.

Planbeskrivning

Syfte sidan 3

Planförslaget strider mot översiktsplan.
Är det lämpligt att nuvarande fotbollsplan och område som idag är planlagt som ett skolområde med tre skolor, idrottshallar, mm ändras till ett blivande industriområde? Är det inte mer lämpligt att ett industri område planeras för sig självt? För tillfället tar man ej hänsyn till trafiktillgänglighet, renare stadsdel och man försöker därmed ändra en redan fungerande och etablerad detaljplan.

Är det inte bättre att staden utvecklas på så sätt att t.ex. skolor, idrottsplatser, bostäder, mm separeras ifrån ett industriområde så gott det går. Stadens invånare ökar konstant, förtätning i tätorterna är mer än tydliga. Att etablera en industri på fastigheten Skatan 10 är därför inte lämpligt. Inte heller utifrån PM – Trafikutredning Skatan 10. Det är inte lämpligt att backa med stora och tunga fordon i en miljö där barn och ungdomar rör sig till och från skolan.

Till och med enligt underrättelse handlingar om samråd strider planförslaget mot översiktsplan. Alltså visar detta förslag mer krångel och problem än lämplighet.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Att planera Skatan 10 för industri innebär att BioGaia får möjlighet att expandera i Eslöv. Biogaia uttrycker att tillgången till marken är av yttersta vikt för företagets framtida utveckling och att det kan skapa uppemot ett hundratal nya arbetstillfällen. Kommunledningskontoret bedömer att en planläggning av marken är viktig för kommunens näringsliv och bidrar till att stärka kommunen som företagarkommun.

Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver ske för att ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområdet kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.

Trafikens påverkan på Källbergsskolan har undersökts i planarbetet och trafikutredningen visar att fordonsrörelser kan ske på ett trafiksäkert sätt då tung trafik kan vända inom Skatan 10.

Planförslag

Markanvändning och stadsbild sidan 11

Under rubriken ”Ny bebyggelse” andra meningen, ska orden ”det nya huset” ersättas med ”den nya byggnaden” … alltså skulle meningen låta så här: ”I sydöstra hörnet av den nya byggnaden planeras för en inlastningskaj i vinkel mot byggnaden, den får maximalt vara 4 meter hög.”

Kommunledningskontorets kommentarer:
Planbeskrivningen har justerats enligt synpunkt.

Park sidan 12-13

Trafik

Gång och cykel sidan 13

Utrymmet för servicetrafik på 2,7 meter under förbindelsebron behöver studeras närmare. Utstickande byggnadsdelar med underkant på 3,5 meter i stadsrummet i Eslöv har blivit påkörda trots att dessa ligger ovan trottoar.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Servicetrafik som överstiger 2,7 meter bör kunna använda alternativa stråk i närområdet.

Parkering sidan 13-14

Parkeringsnormen innehåller möjligheter till avsteg med parkering på annan fastighet. Detta kan ställa till problem då bygglov beviljas med avsteg och fastigheten där parkeringsplatser hyrs sedan bebyggs/planläggs utan hänsyn till dessa avtal.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Parkeringsfrågan utreds vidare i bygglovsskedet.

Konsekvenser

Dagvatten, översvämning och skyfall sidan 17

Möjlighet för infiltration på södra delen av fastigheten bör utredas vidare med avseende på jord och grundvattennivå.
Ytvatten måste ledas förbi den nya byggnaden och rinnvägar för vattnet behöver säkerställas. Om gång/cykelvägen utförs nedsänkt riskerar den att fungera som dike.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Dagvattenutredningen visar att ytvatten når planområdet från nordöst där det föreslås en munkbrunn som leder vattnet vidare till ett underjordiskt dagvattenmagasin. Marknivåerna vid gång- och cykelvägen innebär att dagvatten inte kommer att samlas under gångpassagen vid en eventuell nedsänkning av marken.

Naturmiljö och biologisk mångfald sidan 18

Förutsättningarna för befintliga träd kommer att påverkas mycket av den nya höga byggnaden längs allén.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Skuggpåverkan på omgivningen har studerats översiktligt av exploatörens konsult i detaljplanen. Träden kommer att skuggas under eftermiddag. Om träden påvisar negativa symptom till följd av exploateringen ska skadade träd ersättas med annan lämplig art.

Sociala konsekvenser

Rekreativ miljö sidan 20-21

Det är osäkert om grönområdet i norr verkligen att vara tillgängligt för skolverksamheten/allmänheten på sikt. Området utgörs till stor del av ett område avsett för en damm för skyfall. Det är tveksamt om en damm avskärmad av en vall kan användas som grönområde för skolan ur säkerhetssynpunkt.

Parkytan kompenserar inte den användning som bedrivs idag på gräsytan. En utredning om behovet av grönytor och fotbollsplaner för bland annat föreningsverksamheten bör ske innan granskningsskedet.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver ske för att ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområdet kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.

Genomförande

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser sidan 25-26

Bygglov kan inte beviljas förrän en nybyggnadskarta som visar fastighetens gränser efter fastighetsreglering har lämnats in.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Informationen har vidarebefordrats till exploatören.

Avdelningen Gata Trafik Park

Plankarta

Många bestämmelser på samma ställe, lite svårt att hänga med…
Träd som står i områdets södra gräns behöver skyddas vid byggnation, styrs detta i plankartan?

Kommunledningskontorets kommentarer:
Byggnation i närhet av träd ska följa gällande regelverk och rekommendationer ur ”Standard för byggnation vid träd”. Träden kommer fortsatt att tillhöra kommunens fastighet för Per Håkanssons väg och ingå i den allmänna platsmarken.

Planförslag

Sammanfattning s 3

Här bör även läggas till att området innehåller idag trädrader som innehar biotopskydd.

Eftersom planförslaget går emot översiktsplanen som pekar ut ytan som grönområde bör den del av planområdet som planeras till park också tillgängliggöras från t.ex. den gc-väg som går igenom området. Lite extra krut bör också läggas på ytan, inte bara en gräsgrop… Dessutom påverkas ekosystemtjänster negativt i samband med byggnationen, och då kan det till viss del kompenseras för med ett väl utfört grönområde i norra delen.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Planbeskrivningen är kompletterad med information om trädraden i sammanfattningen. Gata Trafik Park ansvarar för gestaltningen av parken.

Markanvändning och stadsbild s 11

Förbindelsegången mellan fastigheterna behöver utredas ytterligare, Det behövs MINST 2,7 meter frihöjd över gc-vägen, men man bör titta på konstruktionen av gången, om det går att få till ytterligare frihöjd bör detta göras. Att sänka gc-vägen är ingen optimal lösning, det riskerar också att närliggande träd skadas eller far illa av marksänkningen. Gata Trafik och Parks föreskrifter säger egentligen att över GC-vägar ska det hållas fritt från vegetation upp till 3,5 m, så 2,7 m kommer nog att kännas lite i minsta laget…Viktigt också att avståndet fungerar för kommunens servicefordon, bra att detta studeras i detalj så att det blir genomförbart. Om gång- och cykelvägen behöver sänkas, sker detta inom projektet/exploateringen? Eller vem ska bekosta detta? Kommun eller företag? Pelarna som ska bära förbindelsegången behöver, förutom gentemot ledningar i mark, planeras så att de inte sammanfaller med befintlig gång- och cykelväg. Ett visst avstånd från gång- och cykelvägen är också önskvärt för att undvika eventuella

krockrisker. Pelarna bör markeras med reflexer så att cyklister uppmärksammas.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Pelarnas placering ses över i bygglovet. Plankartan anger att brostöd ska placeras utanför gång- och cykelvägen.

Gång och cykel sid. 12

Illustrationsbild visar en förbindelsegång som inte innehåller speciellt mycket glaspartier. På sidan 11 skrivs det att den i huvudsak ska uppföras med glasade väggar. Kan bilden uppdateras?

Kommunledningskontorets kommentarer:
Planbeskrivningen och planbestämmelsen i plankartan anger att förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar.

Infart sid. 12

Ombyggnad av befintlig in- och utfart – vem ska bekosta? Kommun eller projektet/företaget? Den befintliga gång- och cykelvägen längs Per Håkanssons väg kan behöva säkras på något vis vid in- och utfarten så att den tunga trafiken uppmärksammas på att de passerar ett gc-stråk (varningsskyltar, annan typ av beläggning, sikt, belysning etc.).

Kommunledningskontorets kommentarer:
Exploatören bekostar ombyggnation av befintlig infart vilket regleras i exploateringsavtalet.

Parkering s. 12

Ny parkeringsnorm gäller från 2020. Den från 2014 gäller inte längre. En höjning har skett, vilket kan komma att påverka behovet av parkeringsplatser för bil och cykel.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Bedömningen av parkeringsbehovet är gjort utifrån den nya parkeringsnormen.

Biotopskyddsområde s 17

Är det kommunen som ska söka dispensen? Vem på kommunen ska göra detta?

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommunen (Planenheten) har sökt dispens från biotopskyddet.

Hushållning med naturresurser s 18

Detta innebär väl också att inte bebygga mark som pekats ut som viktig del i

grönstråk? Man måste sluta se gröna ytor som plats som är ”obebyggd” och alltså kan tas i anspråk för byggnader. Det kan också vara så att man utvecklar en ”tråkig” grön yta till en mer stimulerande grön miljö.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Synpunkten noteras.

Trafiksäkerhet s 21

Går det verkligen att sköta alla backande rörelser inne på egen fastighet? Finns det någon koll med körspår?

Kommunledningskontorets kommentarer:
Trafikutredningen fastslår att backande rörelser kan skötas inom Skatan 10. Planbeskrivningen är kompletterad med illustrationer med körspår.

Exploateringsavtal s. 24

Kostnader som kan uppkomma: Eventuell sänkning av befintlig gc-väg pga. förbindelsegång bör också stå med.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Det fria måttet under förbindelsegången är 2,7 meter och en sänkning av GC-vägen är därför inte nödvändig.

2.2 Barn- och familjenämnden m.e

Nya förutsättningar för skolan

Källebergsskolans lokaler, i direkt anslutning till Skatan 10, fungerar som ersättningslokaler vid ombyggnation av andra skollokaler inom kommunen. Det betyder att lokalerna är planerade att användas för elever inom olika årskurser över tid. För tillfället använder högstadieskolan Källeberg lokalerna men redan nästa år planeras lokalerna användas av låg- och mellanstadieelever. I samband med det anpassas även utemiljön. Även gymnasie- och vuxenutbildning samt förskola skulle kunna använda lokalerna vid behov. Det innebär att skollokalerna med tillhörande utemiljö i direkt anslutning till Skatan 10 har stora krav på sig att kunna användas flexibelt över tid.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommentaren noteras.

Byggnadshöjd

Den föreslagna detaljplanen tillåter en byggnadshöjd om 11 m. Det är ett stort avsteg från skolans byggnader i ett plan på grannfastighet. Solförhållandena och det rekreativa värdet av elevernas utemiljö kommer försämras med denna byggnadshöjd på fabriken. Skolans utemiljö när den används som låg- och mellanstadieskola kommer finnas öster, norr och

väster om skolan. Skolan skulle gynnas av att fabrikens byggnadshöjd låg mer i linje med övriga byggnader i området. Skolan skulle också gynnas av om fabriken placerades längre bort från skolbyggnaden inom fastigheten skatan 10.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Den föreslagna byggnadens skuggpåverkan på skolan har studerats. Kommunledningskontoret konstaterar att skolgården påverkas i liten grad av skuggning under förmiddagar. Huvuddelen av skuggan under förmiddagen faller på infarten. Bilder från skuggstudien är infogade i planbeskrivningen.

Trafik

Trafikutredningen från Afry anger en ökning med 6-10 leveranser med tungtrafik per dag. Mer tung trafik i skolans närområde försämrar trygghet och säkerheten för eleverna. Det är också en komplicerande faktor att den tunga trafiken ska backa. En delad infart till skolan och fabriken ställer högre krav på trafikvana hos trafikanterna.

Många unga har inte den vanan och risken är att färre elever kommer tillåtas cykla till skolan. Det leder i sin tur till att fler lämnas och hämtas med bil vilket ger mer trafik i skolans närområde. Det är nödvändigt för elevernas säkerhet att den tunga trafiken inte har möjlighet att passera skolan på väg till Skatan 10. Det kan exempelvis genomföras genom en avstängning på Per Håkansson väg för tung trafik i höjd med skolan.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Trafikutredningen visar att lastbilar kan vända inom verksamhetsområdet och därför inte kommer att backa på den gemensamma infarten. Synpunkten risk noteras och skickas vidare till Gata, trafik & park som är ansvariga för lokala trafikförordningar.

Parkmark

Den förlorade gräsytan kompenseras till viss del av den allaktivitetsyta som presenteras öster om tennishallen, den yta som planeras bli allmän mark och park. Denna yta kommer kunna fungera som både gräsyta för exempelvis bollek tillika ta hand om vatten vid större skyfall. Den föreslagna parkytan är för liten för att kunna användas på ett funktionellt sätt för undervisning i idrott och hälsa. Skolans verksamhet skulle gynna som parkmiljön kunde ta större yta i anspråk. För att säkerställa dess storlek skulle tennisplanerna kunna omlokaliseras.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommunledningskontoret har haft en dialog med tennisklubben. I den har det framkommit att det inte är möjligt att omlokalisera tennisbanorna för att vinna mer ytor, bland annat för att tennisbanor ska placeras i ett visst väderstreck. Gata, trafik & park ska tillsammans med exploatören ta fram

ett förslag på gestaltning av parkytan som kan göra den tillgänglig för elever och andra besökare.

2.3 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden m.e

Nya förutsättningar för skolan

Källebergsskolans lokaler, i direkt anslutning till Skatan 10, fungerar som ersättningslokaler vid ombyggnation av andra skollokaler inom kommunen. Det betyder att lokalerna är planerade att användas för elever inom olika årskurser över tid. För tillfället använder högstadieskolan Källeberg lokalerna men redan nästa år planeras lokalerna användas av låg- och mellanstadieelever. I samband med det anpassas även utemiljön. Även gymnasie- och vuxenutbildning samt förskola skulle kunna använda lokalerna vid behov. Det innebär att det är stora krav på att skollokalerna med tillhörande utemiljö, i direkt anslutning till Skatan 10, kan användas flexibelt över tid.

Byggnadshöjd

Den föreslagna detaljplanen tillåter en byggnadshöjd om 11 m. Det är ett stort avsteg från skolans byggnader i ett plan på grannfastigheten. Solförhållandena och det rekreativa värdet av elevernas utemiljö kommer försämras med denna byggnadshöjd på fabriken. Skolans utemiljö när den används som låg- och mellanstadieskola kommer finnas öster, norr och väster om skolan. Skolan skulle gynnas av att fabrikens byggnadshöjd låg mer i linje med övriga byggnader i området. Skolan skulle också gynnas av om fabriken placerades längre bort från skolbyggnaden inom fastigheten skatan 10.

Trafik

Trafikutredningen från Afry anger en ökning av tung trafik med 6-10 leveranser per dag. Mer tung trafik i skolans närområde försämrar tryggheten och säkerheten för eleverna. Det är också en komplicerande faktor att den tunga trafiken ska backa. En delad infart till skolan och fabriken ställer högre krav på trafikvana hos trafikanterna. Många unga har inte den vanan och risken är att färre elever kommer tillåtas cykla till skolan. Det leder i sin tur till att fler lämnas och hämtas med bil, vilket ger mer trafik i skolans närområde. Det är nödvändigt för elevernas säkerhet att den tunga trafiken inte har möjlighet att passera skolan på väg till Skatan 10. Det kan exempelvis genomföras genom en avstängning på Per Håkansson väg för tung trafik i höjd med skolan.

Parkmark

Den förlorade gräsytan kompenseras till viss del av den allaktivitetsyta som presenteras öster om tennishallen, den yta som planeras bli allmän mark och park. Denna yta kommer kunna fungera som både gräsyta för exempelvis

bollek tillika ta hand om vatten vid större skyfall. Den föreslagna parkytan är för liten för att kunna användas på ett funktionellt sätt för undervisning i idrott och hälsa. Skolans verksamhet skulle gynnas om parkmiljön kunde ta en större yta i anspråk. För att säkerställa dess storlek skulle tennisplanerna kunna omlokaliseras.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Yttrandet är samma som från Barn- och familjenämnden. Se svar ovan.

2.4 Kultur- och fritidsnämnden m.e

Kultur- och fritidsnämnden har tagit del av underlaget.
Förvaltningen anser att det finns tillräckligt med grönytor för fotboll i området, även om berörd grönyta försvinner. Bedömningen är att det inte skulle ha någon negativ påverkan på de föreningar eller allmänhet som är aktiva på platsen. Om den ”aktivitetsbana” som finns i området kommer att försvinna kan det vara aktuellt att undersöka behovet av ersättning av utomhusträningsredskap.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kommentaren noteras.

2.5 Servicenämnden m.e

Miljöavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad har väl formulerat de viktigaste aspekterna för detta samråd i sitt yttrande. Bland annat att denna planbeskrivning inte sammanfaller med fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv utifrån en uttalad ambition att blanda upp området med fler bostäder, mer grönska, fler sociala ytor och ökad hållbarhet.

Kart- och bygglovsavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad uttrycker brister och negativ påverkan för både hantering av planförslag och översiktsplan, samt andra negativa konsekvenser för bland annat trafik och dagvatten, översvämning och skyfall. Serviceförvaltningen hänvisar till och bifaller synpunkterna från avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad samt yttrandet från Serviceförvaltningen. Behovet av grönytor, hanteringen av dagvatten, översvämningsrisker och skyfall bör fortsatt vara prioriterat i området då andra ytor är svåra att tillgå och större förändringar i området som påverkar dessa faktorer kommer sannolikt att medföra till större investeringar. Behov finns därför att utreda detaljplanen ytterligare.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Synpunkterna noteras. Se även svar till yttrande 2.1 ovan.

2.7 VA SYD m.e

VA SYD har tagit del av samrådshandlingarna och har följande att erinra. Planförslaget är inte förenligt med översiktsplanen. Planområdet är utpekad som ”yta att hantera vatten” i Översiktsplan Eslöv 2035. VA SYD anser att

det ur ett skyfallsperspektiv är lämpligast att behålla fotbollsplanen som en ”yta att hantera vatten” och utveckla den enligt översiktsplanens intensioner.

Om beslut ändå tas om exploatering är det mycket viktigt att det sker en grundlig och omfattande skyfallsanalys, och dagvattenutredning, för att säkra området inklusive omgivningen från en ökad risk för översvämningar. Fastigheten är idag en viktig lågpunkt för skyfall. Detta innebär att det vid ett skyfall, via rinnvägar, som bestäms av markens och omgivningens höjdsättning, rinner hit vatten ytledes på marken. För att veta vad konsekvenserna blir om detta inte längre är möjligt behöver modellering göras. Den översiktliga skyfallskarteringen som redan är gjord i kommunen är inte tillräcklig för att bedöma det.

Kommunledningskontorets kommentarer:
I dagvattenutredningen föreslås att ett nytt dagvatten- och skyfallsmagasin byggs på parkmark i det nya planförslaget. Före magasinet byggs en ”munkbrunn” där flödet från punkt B regleras till cirka 550 liter per sekund, det vill säga flödet ner mot punkt A minskar med nästan 1000 liter per sekund vilket kraftigt förbättrar förhållandena för ledningsnätet nedströms punkt A. Detta vatten leds istället in i magasinet.

Det föreslagna dagvatten- och skyfallsmagasinet omhändertar samtliga regn upp till ett 100-årsregn, vilket framgår av beräkningarna i utredningen. Här innefattas även skyfallsregn över 50 millimeter på en timme (cirka 140 liter per sekund/hektar). I beräkningarna har även klimatfaktorn 1,3 använts. På detta sätt minimeras risken för att ytligt rinnande vatten kan rinna in på skolområdet från planområdet.

Planförslaget är inte heller förenligt med Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun (2020-10-06). I Dagvatten och översvämningsplanen har det beslutats att ny bebyggelse ska säkras mot ett 100-års regn med klimatfaktor. Vidare anger dagvatten- och översvämningsplanen att planläggning av ny bebyggelse inte heller ska försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. En förbättrad skyfallshantering ska eftersträvas. I planförslaget tas istället en översvämningsyta bort. Med tanke på att skolområdet nedströms (väster/nordväst om) planområdet drabbades av översvämningar vid skyfall 2006, borde istället fler skyfallsytor och rinnvägar avsättas.
Termerna skyfall och dagvatten måste separeras och användas korrekt för att undvika förvirring. VA SYD har ansvar för dagvattnet och detta går i ledningssystemet. Ytor som används för skyfallshantering ska benämnas skyfall- eller översvämningsyta, skyfalls- eller översvämningsmagasin alternativs damm. Om en damm eller ett magasin är en del av ett dagvattensystem och ansluts till dagvattenledningar är det ett dagvattenmagasin eller en dagvattendamm.

Kommunledningskontorets kommentarer:
De föreslagna åtgärderna minskar flödet i dagvattennätet nedströms planområdet. Den föreslagna dammen minskar översvämningsrisken från skyfall nedströms planområdet. Åtgärderna hanterar samtliga regn upp till 100 års återkomsttid. Den föreslagna bebyggelsen kan genomföras utan försämrad påverkan på ledningsnätet för dagvatten och bebyggelsen väster om fastigheten.

Planhandlingarna är justerade så att termerna dagvatten och skyfall separeras samt att det blir tydligt vilka ytor som avses för dagvatten respektive skyfall.

Dagvatten och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18

VA SYD anser att den Dagvatten- och skyfallsutredning Kv Skatan 10, Eslövs kommun, som är gjord inte är tillräcklig för att bemöta den komplexitet som det medför att frångå översiktsplanen.
Framförallt är skyfallsutredningen bristande. Ett omtag behöver göras med en modellering för ett 100-års regn med klimatfaktor. En modellering där även nya hårdgjorda ytor, bebyggelse, rinnvägar och skyfallsytor ingår.
Vi saknar en redovisning för skyfallssituationen efter utbyggnad av den nya fastigheten. Planerad bebyggelse och höjdsättning finns inte med, vilket gör att den angivna skyfallssituationen är missvisande. Eftersom närliggande områden har drabbats av översvämning och en yta som idag bidrar till hanteringen av skyfall tas i anspråk, måste planen tydligt visa hur situationen kommer att se ut vid utbyggd detaljplan. Detta för att säkerställa att exploateringen inte medför en ökad risk för omkringliggande bebyggelse och infrastruktur.

Det är även svårt att följa beräkningarna i utredningen. Till exempel: Vilka ytor, med vilken avrinningskoefficient, har använts för att beräkna behov av dagvattenfördröjning inne på fastigheten Skatan 10? Hur har volymen på 60 m3 beräknats? Bättre redovisning av beräkningar krävs.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Dagvatten från ett ca 10,6 ha område norr om fastigheten avleds idag ner till punkt B vid fastighetens nordöstra gräns där det leds in i en D-800 ner till pkt A i Per Håkanssons väg. Vid dämning upp till marknivå har denna ledning en kapacitet om minst 1500 liter per sekund. Ledningsnätet nedströms punkt A har inte kapacitet för att hantera detta flöde tillsammans med flöde från punkt D i Per Håkanssons väg och tillkommande påkopplingar på ledningen mellan punkt A och punkt E.

Den skyfallskartering som Eslövs kommun tidigare har utfört är tillräcklig för att få en god uppfattning om de flöden och rinnvägar som kommer att ske när ledningsnätets kapacitet överskrids i området uppströms punkt B. Ytan som benämns ”fotbollsplanen” anges utgöra en viktig fördröjning av regn som överskrider de för ledningsnätet dimensionerande förutsättningarna. Idag har ytan mycket begränsade förutsättningar att

fördröja dessa regn. Ytan utgör snarare en slags översilningsyta där en något trögare avrinning uppnås. Nivåförhållandena gör att vattnet efter översilning rinner ner på lågpunkter inom skolområdet och vidare mot den västra fotbollsplanen. Någon fördröjande effekt på vatten som rinner längs Per Håkanssons väg har ”fotbollsplanen” inte.

Om ytan skall kunna utgöra översvämningsyta måste den byggas om och nivå-anpassas. Skall dessutom ytvatten från Per Håkanssons väg ledas in i denna yta måste delar av Per Håkanssons väg byggas om.

I dagvattenutredningen föreslås att ett nytt dagvatten- och skyfallsmagasin byggs på parkmark i det nya planförslaget. Före magasinet byggs en ”munkbrunn” där flödet från pkt B regleras till ca 550 l/s, dvs flödet ner mot pkt A minskar med nästan 1000 l/s vilket kraftigt förbättrar förhållandena för ledningsnätet nedströms pkt A. Detta vatten leds istället in i magasinet.

Det föreslagna dagvatten- och skyfallsmagasinet omhändertar samtliga regn upp till ett 100-årsregn, vilket framgår av beräkningarna i utredningen. Här innefattas även sk skyfallsregn över 50 mm på en timme (ca 140 l/s,ha). I beräkningarna har även klimatfaktorn 1,3 använts. På detta sätt minimeras risken för att ytligt rinnande vatten kan rinna in på skolområdet från planområdet.

Föreslagna höjder framgår av dagvattenutredningen (Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (reventuella 2021-12-08)).

Ytorna framgår av kartbilagorna i utredningen och koefficienten är 0,6. (Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (reventuella 2021-12-08)).

Planbeskrivningen:

MILJÖKVALITETSNORM sidan 17:

Recipienten för dagvattnet är Bråån, men innan vattnet når Bråån passerar det Abullahagen, som är ett Natura 2000-område.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Planbeskrivningen är kompletterad med information om Abullahagen.

Skyfall:

Ställningstagande om de volymer från Tyréns skyfallskartering och VA SYD som nämns i planbeskrivningen bör analyseras i en utredning, och inte göras slutsatser om i planbeskrivningen. Som tidigare nämnts, saknas en detaljerad skyfallsutredning för att kunna fastställa volymer. Ur skyfallskarteringen kan endast en ungefärlig volym fås. Det gäller även de överslagsberäkningar som VA SYD gjort. Ett förtydligande till texten: Skyfallsvattnets naturliga väg är genom planområdet och vidare västerut

genom skolans område. Det är inget som ”VA SYD vill”, utan det är den naturliga vägen på grund av höjder i landskapet. Detta går inte att styra om, utan att göra omfattande åtgärder. Anledningen till att VA SYD anser att magasinet ska vara en skyfallsdamm är att den ersätter en skyfallsyta som idag finns på fotbollsplanen. VA SYD har idag ingen uppfattning om hur stor ”vinst” ett dagvattenmagasin skulle vara på denna plats. För att ta reda på det behöver VA SYD göra en modellering och väga kostnad mot nytta, både i utförande och framtida drift. VA SYD anser att skyfallsytan/dammen bör bekostas och skötas av Eslövs kommun och att den inte kopplas till dagvattensystemet.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Se svar ovan, rubrik Dagvatten och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18.

Dagvatten:

Det är positivt att dagvatten ska hanteras inom fastigheten innan det släpps till det allmänna dagvattennätet. Att hantera dagvatten lokalt och vid källan är ett viktigt bidrag till en mer hållbar dagvattenhantering. Däremot innebär planförslaget en rejält ökat hårdgörande av marken vilket, trots åtgärder, kommer öka dagvattenflödet från fastigheten.

Kommunledningskontorets kommentarer:
De föreslagna åtgärderna minskar flödet i dagvattennätet nedströms planområdet.

VA-ledningar och serviser:

I grusvägen längs östra gränsen av fastigheten Skatan 10 ligger VA-ledningar (spill, dag och vatten) som endast försörjer kommunens fastigheter. Dessa ledningar ska inte vara VA SYDs utan är att betrakta som privata. I samband med att avstyckning sker ska ledningarna överföras till fastigheten som ledningarna i huvudsak ligger på. Detta ska framgå i genomförandedelen, vid fastighetsreglering.
Den nya fastigheten kan få VA-serviser i Per Håkanssons väg. I samband med detta kommer servisen till fotbollsplanen tas bort.

Plankartan:

”Damm” bör bytas ut mot ”skyfallsyta”.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Informationen om va-ledningar och serviser har förts in i planbeskrivningen och exploatören har informerats.
Plankartan justeras och ”Damm” byts ut till ”Fördröjning”.

3. Övriga

3.3 Boenden m.e

Hej
Vi är föräldrar till två idrottande barn. De spelar tennis och har spelat fotboll tidigare, så idrottsområdet används flitigt av oss. Fotbollsplanen som nu ska bebyggas används av tennisspelarna vid uppvärmning och för lekar.
Vi tycker att fotbollsplanen ska bevaras. Den behövs nu och kommer att behövas ännu mer när Östra Eslöv ska bebyggas med 2550 nya bostäder. Det kommer ju att innebära många fler barn, sådär en 2550 barn till. Vart ska alla de barnen idrotta och leka. Det känns inte alls logiskt att minska ytan på idrottsparken Den borde ju ÖKAS istället!

Dessutom kommer ju skolan också att behöva mer utrymme när befolkningen växer. Ännu en anledning att behålla fotbollsplanen. Fotbollsplanen är också en mycket bra barriär mellan skola och industrin. Planen föreslår att Källebergskolan och den nya industribyggnaden använder samma infartsväg. Det känns inte tryggt att lastbilar ska samsas med skolungdomar. lnfarten för leveranser bör inte placeras granne med skolan.
PS. dessutom går sonen i skolan på Berga

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det finns tillräckligt med grönytor för fotboll i området, även om berörd grönyta försvinner. Bedömningen är att det inte skulle ha någon negativ påverkan på de föreningar eller allmänhet som är aktiva på platsen.

Den gemensamma infarten kommer att trafikeras av tung trafik maximalt 10 gånger per dygn vilket kommunledningskontoret anser vara ett så begränsat antal transporter att det rimligtvis inte bör påverka skolverksamheten. Planförslaget utgår ~~i~~från att tung trafik kan vända inom den egna fastigheten och tung trafik ska inte behöva backa på infarten.

Ändringar efter samråd

De huvudsakliga ändringarna efter samrådet är:

- Bestämmelse J specificeras till J_1 Icke störande industri.
- Parkmarken har reglerats med utökat villkor för lov som innebär att eventuella markföroreningar ska saneras innan startbesked kan ges.
- Andel hårdgjord mark har lagts till för kvartersmarken.
- Utredningar och studier sammanställda eller reviderade efter samråd:
    - Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12
    - Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (reventuella 2021-12-08)

Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen, mindre bearbetningar av planförslaget samt redaktionella justeringar av planhandlingar i enlighet med inkomna yttranden gjorts.

Emelie Edström	*Hilda Hallén*	*Mikael Vallberg*
Planarkitekt	Planarkitekt	Planchef

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan Skatan 10 i Eslövs kommun och Skåne län (dnr XXXX.XXXX)

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktyget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågår revidering av verktyget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag
Syftet med planen är att pröva industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska möjliggöra en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att den allmänna gång- och cykelvägen genom området fortsatt är tillgänglig. Planen ska också säkerställa hantering av dagvatten och skyfall i området.

Planområdet ligger i östra Eslöv, norr om Per Håkanssons väg, i sydöstra delen av Berga skolområde. I planområdet finns idag en fotbollsplan, ett grönområde och en allmän gång- och cykelväg.

Planarbetet har initierats av BioGaia Production AB, som idag driver en verksamhet på grannfastigheten Gröngölingen 1 och har behov av att bygga ut.

Planförslaget innebär att en ny industribyggnad byggs på fotbollsplanen på Skatan 10. Byggnaden kommer ha en maximal höjd på 11 meter. Den nya byggnaden kommer att kopplas ihop med den befintliga byggnaden i öster. Det görs genom en förbindelsegång som går över kommunens befintliga gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kommer att finnas kvar och fortsatt vara tillgänglig för allmänheten. Den nya industribyggnaden kommer att dela infart med Källebergsskolan och i södra delen av fastigheten kommer det vara en hårdgjord yta för inlastning och vändning för transporter.

Området norr om fotbollsplanen kommer att omvandlas till park och fortsätta vara grönt. Det kommer att grävas ur och omformas för att kunna omhänderta skyfall och ambitionen är att gestalta området så att det också kan fungera som vistelseyta för skolorna och allmänheten.

Planförslaget strider mot översiktsplanen som pekar ut området som grönområde, därför görs detaljplanen med utökat förfarande.

Sammanvägd bedömning
Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL.
2021-02-03

Hantering
Kompetens inom samhällsplanering och ekologi har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Samråd har genomförts med *[här skrivs vilka myndigheter som har givits tillfälle att yttra sig, datum för detta tillfälle, samt vad dessa myndigheter har yttrat].*

Samråd kommer att genomföras med Länsstyrelsen i samband med att detaljplanen går ut på samråd under våren 2021.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	**Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med *standardförfarande* behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.**	**Undantag**	
		Ja	**Nej**
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar			
6 kap. 3 § MB	**Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.**	**Undantag**	
		Ja	**Nej**
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		*x*
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		*x*
Kommentar			
2 § miljö-bedömnings-förordningen	**Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.**	**Krav**	
		Ja	**Nej**
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett *betydande sätt* kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett *betydande sätt* kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
Kommentar			

Kulturvärden
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

☐ Biologiskt kulturarv (Information)
☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
☐ Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	-

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
☐ Världsarv (Information)

Beskrivning	-

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning	-

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?	~~Ja~~	Nej

Kommentar	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur)
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor; Skyddad natur)
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	-

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- ☒ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Världsarv (Information)

☐ Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning	Inom planområdet finns två trädrader som omfattas av biotopskydd avseende allé: längs gång- och cykelvägen i öster och längs Per Håkanssons väg i söder. En inventering har gjorts av trädraden längs gång- och cykelvägen. Den består av 14 individer av sötkörsbär (Prunus avium) där träden har en uppskattad medeldiameter på omkring 25 cm i brösthöjd. Träden är bevuxna av olika lavar, men inga av dem är rödlistade eller juridiskt skyddade.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	När gångbron mellan husen byggs behöver ett av träden tas ner. Biotopinventeringen föreslår som kompensation att trädet ersätts med ett nytt av samma art i trädradens norra ände. En rimlig storlekskvalitet för återplantering föreslås vara högstam 5x co/kl, 35-40. Återplantering och etableringsskötsel bör göras i enlighet med AMA Anläggning 17. I planförslaget säkerställs trädraden genom planbestämmelsen träd1 – Trädrad ska finnas mot gång- och cykelväg, 4 kap. 10 §. Kommunen kommer att ansöka hos Länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet för att ta ner trädet. Dispens från biotopskyddet behöver bli godkänd innan planen vinner laga kraft.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?	~~Ja~~	Nej
Kommentar		

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- ☒ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- ☒ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- ☐ Tysta områden
- ☐ Turistdestinationer
- ☐ Mötesplatser
- ☐ Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	Hela planområdet är utpekat som grönområde i översiktsplanen. Största delen av planområdet är idag en fotbollsplan med gräs. Fotbollsplanen är idag en del av skolområdet, inom skolområdet finns flera andra gräs- och fotbollsplaner. Ytan fungerar som skolgård för Källebergsskolan samt idrottsyta för skolidrott och används av flera skolor (Källebergsskolan, Nya Östra och Carl Engströms gymnasium). På kvällstid används den som fotbollsplan för fotbollsföreningar. I norra delen av planområdet finns ett område med en kulle, som troligtvis består av schaktmassor. Kullen är otillgänglig och där växer buskar och sly.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Världsarv (Information)
- ☐ Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning	-

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	Fotbollsplanen inom planområdet försvinner när planen genomförs. Naturområdet i norr omvandlas till park som höjdsätts som översvämningsyta vid skyfall, men övrig tid kan parkområdet användas av skolorna och allmänheten.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	~~Nej~~
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?	~~Ja~~	Nej
Kommentar	Det finns idag tre ytor som används som fotbollsplaner inom Berga skolområde. Industrietableringen innebär att en av dem försvinner, vilket kommer att drabba föreningar. Föreningarnas behov av fotbollsplaner bedömer kommunledningskontoret dock som en fråga som ska hanteras utifrån en översyn av fotbollsplaner i hela tätorten. Kommunledningskontoret bedömer att en hektar bör avsättas för parkmark i Berga skolområde istället för det grönområde på skoltomt som försvinner i och med planens genomförande. Parken kan samutnyttjas av skolan och bidra till både en attraktiv skol- och boendemiljö. Frågan om eventuell parkmark inom Berga skolområde avgörs inte i denna detaljplan, men nämns eftersom det är ett markanspråk som kommer att provas i den fördjupade översiktsplanen. I plan- och bygglagen ställs krav på att det vid anordnande av tomter för skolor ska finnas tillgång till tillräcklig friyta lämplig för lek och utevistelse. Exakt hur stor friyta som bedöms som tillräcklig är inte fastlagd av lagstiftaren. Boverket för fram att 30 kvm per barn i grundskolan är lämpligt enligt forskning och att skolgården ska vara minst 3000 kvm. Genomförandet av planförslaget gör att ytorna på Berga skolområde minskar. Det kommer förmodligen också påverkas av annan förtätning som planeras i Östra Eslöv, t.ex. nya bostäder. Kommunledningskontoret har gjort en genomgång av de ytor som finns inom Berga skolområde. Den visar att friytornas storlek är väl tilltagen även om elevantalet ökar till 900 och ytor avsätts för industri (1,3 ha), nya bostäder (2 ha), park (1ha) och Carl Engströms gymnasiums idrott (1 ha). De kvarvarande ytorna motsvarar en friyta på 49 kvm per barn. Om en park på 1 hektar samutnyttjas så blir ytan 60 kvm per barn. Enligt Statistiska Centralbyrån var friytorna för grundskolorna i genomsnitt 42,13 kvm per elev i Eslövs kommun 2016-17. Kommunledningskontoret bedömer att det finns plats för att skapa en väl fungerande utemiljö inom Berga skolområde för nuvarande och planerad skolverksamhet. Den bedömningen gäller även om ytor avsätts för industri, park och bostäder. Det innebär dock att en översyn av ytorna behöver göras för att	

	ordna så att det finns tillräckligt många ytor som är lämpliga för idrott och att Källebergsskolan får en skolgård. Översynen innebär att det kommer att bli mindre ytor och att de behöver användas mer effektivt, men Berga skolområdet kommer fortsatt ha mer yta per elev än genomsnittet för Eslöv.

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:
- ☐ Skog (skogsbruk)
- ☐ Fiske (vilt och odling)
- ☐ Mark till rennäring
- ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk)
- ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- ☐ Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
- ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- ☐ Mineraler, bergarter, jordarter
- ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- ☐ Färskvatten (grundvattentillgångar)
- ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:
- ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- ☐ Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	-

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- ☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- ☐ Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- ☐ Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- ☐ Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- ☐ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning	-

Planens påverkan			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.			
Beskrivning	-		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		~~Ja~~	Nej
Kommentar			

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- ☐ Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- ☒ Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning	Skuggstudier har tagits fram och de visar att ny byggnad inte påverkar befintlig bebyggelse negativt. Närmsta skolan har entré och skolgård bort från planområdet.

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- ☐ Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014)
- ☐ Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; *Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller*)
- ☐ Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- ☐ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- ☐ Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- ☒ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- ☐ Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning	Recipienten för dagvattnet i området är Braån. Braån har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning	

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?		~~Ja~~	Nej
Kommentar	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten.		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	~~Ja~~	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	~~Ja~~	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?	~~Ja~~	Nej
Bedömning	Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	~~Nej~~
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	~~Ja~~	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	~~Ja~~	Nej
Bedömning	En rekreativ yta i form av fotbollsplan försvinner. Men bedömningen har gjorts att tillräckliga ytor för skola och rekreation kan ordnas i övriga skolområdet. Dessutom omvandlas grönytan i norr till en tillgänglig parkyta. Planen bedöms inte medföra miljöpåverkan.	
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
Beskrivning	Planen bedöms inte påverka i den utsträckning att allmänhetens behov av information är betydande. Allmänheten får information och har möjlighet att påverka i samrådsskedet enligt gällande planprocess.	
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.		

Beskrivning	Planen omfattar ca 12.5 Ha.
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	Detaljplanen överensstämmer inte med översiktsplanen för Eslövs kommun som pekar ut området som grönområde..
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	Detaljplanen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	Detaljplanen bedöms inte ha betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning.
Motiverat ställningstagande	
Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.	

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- ☐ Biologiskt kulturarv
- ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- ☐ Världsarv (Information)

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen)
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB

- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- ☐ Världsarv
- ☐ Biosfärsområden
- ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR
- ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- ☐ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- ☐ Tysta områden
- ☐ Turistdestinationer
- ☐ Mötesplatser
- ☐ Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- ☐ Världsarv
- ☐ Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- ☐ Skog (skogsbruk)
- ☐ Fiske (vilt och odling)
- ☐ Mark till rennäring
- ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk)
- ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- ☐ Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- ☐ Mineraler, bergarter, jordarter
- ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- ☐ Färskvatten (grundvattenförekomster)
- ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- ☐ Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnorm för buller
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö

2021-03-10
E079
Eslöv, Skatan 10
Geo- och miljöteknisk undersökning

Geo och Miljö PM

(Härtill: Ritning PQ-E079/101-102 samt bilaga A-B och bilaga 1-2)

Beställare: BioGaia Production AB, kontakt Peter Persson

Upprättad av
Hörby 2021-03-10
LL Geoteknik AB
Lars Lind

Upprättad av
Lomma 2021-03-10
PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg

Granskad av
Lomma 2021-03-10
PQ Geoteknik & Miljö AB
Erik Palmquist

1. Orientering

Allmänt

LL Geoteknik AB (LLAB) i samarbete med PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) har på uppdrag av BioGaia Production AB, kontakt Peter Persson, utfört geo- och markmiljöteknisk undersökning för industrilokal inom fastigheten Skatan 10 i Eslöv. Industrifastigheter faller normalt under kategorin mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets (NVs) nomenklatur.

Undersökningen har omfattat provtagning och sondering inom planerat byggläge i 12 undersökningspunkter samt installation av två grundvattenrör och två radondetektorer. Utanför och söder om det planerade byggnadsläget har provtagning skett i tre undersökningspunkter. Vid provtagningen har jordprover för geoteknisk och kemisk miljöanalys tagits. Utvalda provar har analyserats m.a.p. jordart samt förorening av PAH, ”olja” och metaller. Utöver detta har två samlingsprov uttagits och analyserats m.a.p. bekämpningsmedel. Detta ”Geo och Miljö PM” redovisar de geo- och markmiljötekniska förhållandena och lämnar rekommendationer för grundläggning, schaktning, avhjälpandeåtgärder, risker m.m.

2. Undersökningsresultat

Allmänt

Skatan 10 är beläget i östra Eslöv. Den undersökta delen av fastigheten avgränsas i söder av Per Håkanssons väg, i öster och väster av gång och cykelväg respektive lokalgata och i norr av ett jordupplag/jordvall. Den undersökta marken utgörs av en gräsbevuxen fotbollsplan som är uppfylld/utjämnad med marknivåer invid borrpunkterna varierande mellan ca +74,4 och +74,7.

Jord

Jordarna utgörs överst av fyllning huvudsakligen innehållande mulljord. I väster underlagras mulljordsfyllningen i en del av borrpunkter av fyllning innehållande lermorän, lera och mullhaltig lermorän. Fyllnadsmäktigheten varierar mellan ca 0,2 m och ca 0,8 m. Fyllningen är som mäktigast i väster och söder. Under fyllningen påträffades naturlig sandig och siltig lermorän i alla borrhål utom borrhål 10 där fyllningen underlagrades av ca 0,3 m mulljord härtill fanns i borrhål 5 ett lager mellan 1–1,5 m djup som utgjordes av siltig finsand. Den sandiga och siltiga lermoränen har påträffats till provtaget djup max 4,0 m. Moränen innehåller i en del av undersökningspunkterna mycket sten och skiffer.

Lermorän m.m. var under fyllning och mulljord huvudsakligen medelfast-fast.

Berg

Sedimentärt berg (slamsten, lersten, siltsten) finns enligt SGUs kartmaterial på nivå c+60, d.v.s knappt 15 m under markytan.

Grundvatten

Stabiliserade grundvattenytor i installerade rör har inmätts på ca 0,8-2,1 m djup under markytan, motsvarande nivåer ca +73,9 i nordost och +72,3 i sydväst. Vattenytor i öppna borrhål ligger på ungefär samma nivåer.

Markradon

Markradonhalten har mätts med detektorer av spårfilm i kanister i 2 punkter inom utbyggnadsläget, se planritning ritn 101. Radonhalter uppmättes till 2,6 och 2,9 kBq/m^3 i mätpunkterna, se bilaga B – Markradonresultat. Med hänsyn tagen till jordart, årstid, grundvattennivå m.m. innebär mätvärdena radonhalter i lågriskintervallet. Lågriskmark 0-10 kBq/m^3, normalriskmark 10-50 kBq/m^3 och högriskmark >50 kBq/m^3.

Föroreningar

Resultaten från utförda analyser redovisas i sammanställning i tabell 1–2 nedan samt i bilaga 1 och i detalj med laboratorieverifikat i bilaga 2.

Erhållna resultat visar att samtliga analyserade jordprover har halter klart under krav för gällande markanvändning, Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Halterna ligger dessutom lägre än riktvärdena för känslig markanvändning (KM). Enbart i ett prov påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.

I de båda samlingsproven, bh 1+5 och 8+10, mellan 0–0,6 meter under markytan), har låga halter/spår av bekämpningsmedel påvisats. Halterna understiger dock tydligt riktvärdet för NV-KM, ca 5-10 ggr lägre och bedöms därför vara MRR. Se även kap 3 och rubriken ”Markmiljö” nedan.

Vid varken jordprovtagning eller installation av grundvattenrör och mätning av vattennivåer har några lukter eller andra indikationer eller tendenser till grundvattenförorening påträffats. Härvid har inga grundvattenprover heller tagits i detta läge.

Tabell 1. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller, PAH och pesticider, (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup, m.u.my.	Jordart	As	Ba	Pb	Cd	Co	Cu	Cr	Hg	Ni	V	Zn	PAH-H	PAH-M	PAH-L	DDT
1	0-0,4	F/Mull, Lermorän, Tegel	2,6	64	15	0,1	5,9	7,5	19	0,039	14	28	56	0,53	0,14	0,0225	-
5	0-0,4	F/ Mulljord	3,2	63	14	0,1	8,2	11	20	0,025	19	29	56	0,055	0,0375	0,0225	-
5	0,4-1,0	Lermorän, sandskikt	2,2	45	8,6	0,1	6,5	13	15	0,011	17	17	39	0,055	0,0375	0,0225	-
10	0-0,3	F/Mulljord	3,1	60	16	0,1	6,9	7	19	0,035	14	29	58	0,055	0,0375	0,0225	-
10	0,6-0,9	Mulljord	2,6	68	15	0,1	6,5	8,4	18	0,03	15	27	58	0,12	0,0375	0,0225	-
11	0-0,3	F/lerig Mulljord	3,4	74	18	0,1	7,1	8,4	21	0,044	16	32	61	0,12	0,0375	0,0225	-
11	0,3-0,8	F/mullhaltig Lera	2,6	57	8,8	0,1	7,4	11	18	0,013	16	25	43	0,055	0,0375	0,0225	-
12	0-0,3	F/Mulljord	2,8	63	15	0,1	7,6	9,4	19	0,027	15	27	57	0,055	0,0375	0,0225	-
12	0,3-1,0	sandig siltig Lermorän	1,05	65	8,8	0,1	8	12	16	0,0055	18	24	50	0,055	0,0375	0,0225	-
1+5	0-0,6	Mull m.m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,012
8+10	0-0,6	Mull m.m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,022
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6	-
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3	0,1
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15	1

Tabell 2. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. ”olja”, (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup, m.u.my	Jordart	Bensen	Toluen	Etyl-bensen	Xylen	Alif >C5-C8	Alif >C8-C10	Alif >C10-C12	Alif >C12-C16	Alif >C5-C16	Alif >C16-C35	Arom >C8-C10	Arom >C10-C16	Arom >C16-C35
*1	0-0,4	F/Mull,Lermorän,Tegel	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
5	0-0,4	F/ Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
5	0,4-1,0	Lermorän, sandskikt	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
10	0-0,3	F/Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
10	0,6-0,9	Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
11	0-0,3	F/lerig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
11	0,3-0,8	F/mullhaltig Lera	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
12	0-0,3	F/Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
12	0,3-1,0	sandig siltig Lermorän	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30
FA			1000				1000		10000			10000	1000	1000	

Förklaringar		
	Grön färg	Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns)
	Ljusgrön färg	Markerar halt i intervallet MRR-KM
	Gul färg	Markerar halt i intervallet KM-MKM
	Orange färg	Markerar halt i intervallet MKM-FA
	Röd färg	Markerar halt >FA

*) Klassificeringsfärg styrs av tabell 1.

Anm. Vid rapporterade "mindre än ”värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

3. Rekommendationer

Geoteknik

De geotekniska förhållandena är generellt goda och grundläggning kan utföras på konventionellt vis med hel kantförstyvad bottenplatta på mark alternativt med enskilda fundament eller plintar under bärande konstruktioner.

Grundläggning, d.v.s. förstyvningar, fundament och plintar skall nedföras i torr, fast och ostörd naturligt lagrad mineraljord under befintlig fyllning och mull, alternativt på ny fyllning av packad bergkross efter bortschaktning av fyllning och mull.

Golv bedöms vanligen kunna anläggas som betonggolv direkt på befintlig mark eller på ny fyllning av packad bergkross efter avbaning av ytlig mulljord, gammalt mullager under fyllningen, se bh 10 samt annan lös eller otjänlig jord. Även schaktbotten och terrass för golv skall vara torr, fast och ostörd.

Markradonhalten i området ligger inom lågriskintervallet, varvid marken kan klassas som lågriskmark. För lågriskmark behöver normalt inga åtgärder m.a.p. markradon utföras se även ovan kap 2, rubriken ”Markradon”.

Under ny byggnad läggs geotextil och minst 0,15 m dränerande material, t.ex. makadam, som ansluts till yttre dränering. Kapillärbrytande markisolering läggs under kontors- och andra enkla/normala golvytor. Om lokalen skall kunna inrymma tunga fordon dimensioneras golv och underbyggnad speciellt för detta.

Vid normala laster och konstruktioner kan ny byggnad hänföras till geotekniska kategori 1 (GK1) och dimensioneras med ett tillåtet grundtryck, f_d=100 kPa. Vid större laster och markpåkänningar utförs dimensionering i GK2 varvid dimensioneringsparametrar i tabell 3 nedan kan användas.

Tabell 3. Dimensioneringsparametrar

Jordart	Nivå, m.ö.h.	Friktionsv, °	Skjuvhållf, kPa	Tunghet, kN/m³	Modul, MPa
Ny fyllning, bergkross	---	$\phi_k=\phi'_k=40$	$c_{uk}=c'_k=$ 0	$\gamma_k=22$ $\gamma'_k=12$	$E_k=45$
Bef. ytfyllning+mull **Ej grundläggn. här!**	>+74 à +73,5	$\phi_k=\phi'_k=$ ---	$c_{uk}=c'_k=$ ---	$\gamma_k=14$-20 $\gamma'_k=4$-10	$E_k=$ ---
Lermorän, m.m.	+74/+73,5 - +72	$\phi_k=0$, $\phi'_k=30$	$c_{uk}=100$ $c'_k=10$	$\gamma_k=19$ $\gamma'_k=9$	$E_k=15$
Lermorän, m.m.	+72 - +70*	$\phi_k=0$, $\phi'_k=30$	$c_{uk}=200$ $c'_k=20$	$\gamma_k=21$ $\gamma'_k=11$	$E_k=50$
Partialkoefficienter		$\gamma_{M/M2\phi}=1,3$ $\gamma_{M/M2\phi'}=1,3$	$\gamma_{M/M2cu}=1,5$ $\gamma_{M/M2c'}=1,3$	$\gamma_{M/M2}=1,0$**	$\gamma_{RD}=1,35$

Forts. Tabell 3. Dimensioneringsparametrar

Dimensionerande grundvattennivå sätts till markytan eller nivå för dräneringsledningar.
*) Kan sannolikt användas ned till berg, troligen på >15 m djup, men bedöms beräkningsmässigt inte behövas mer än till djup enligt tumregler för sättningsberäkning i IEG Rapport 7:2008, vilka bedöms vara tillämpliga för denna grundläggning och mark.
**) Vid beräkning av schakttonnage skall entreprenören räkna med $\gamma_d=1,2\times\gamma_k$.
En förutsättning för att linjära beräkningsmetoder skall få användas vid sättningsberäkning är att dimensionerande vertikal brukslast är mindre än 2/3 av dimensionerande bärförmåga i brottstadiet.

Överbyggnader dimensioneras för materialtyp 5A.

Marken bedöms normalschaktad i ytan, men går åt svårschaktad i underliggande fast moränjord. Moränen kan förutsättas ha normalt sten- och blockinnehåll. Förekommande jordar innehåller både sand och silt. Dessa jordar är speciellt känslig för vattenöverskott och förlorar i samband med mekanisk bearbetning delar av sin hållfasthet. Blottade ytor skall komprimeras och täckas snarast möjligt så att de ej skall bli uppältade och förlora hållfasthet. Förekommande jordar tål ej att frysas. Under eller nära grundvattenytan, d.v.s. från ca 0,8-2,1 m djup, blir jorden känslig för omrörning och sand-/siltlager flytbenägna. Härvid måste grundvattenåtgärder i form av dränkbara pumpar i filtersatta rörbrunnar och skydd av schaktslänter och –bottnar med geotextil och makadam eller bergkross skyndsamt installeras och utläggas.

Konventionell geoteknisk kontroll bedöms tillräcklig, d.v.s. schaktbottenbesiktning, packningskontroll för fyllning >0,5 m samt omgivningskontroll m.a.p. vibrationer, sättningar och grundvattensänkning.

Utöver normala risker för anläggningsarbeten ses endast särskilda risker vid eventuella djupschakter under grundvattenytan, t.ex. för va-anläggningar. I förekommande fall skall hänsyn till ras, skred och andra grundbrott tas.

Markmiljö

Resultat från utförd undersökning gällande markprover visar att samtliga analyserade prover har halter under gällande markanvändning, MKM, härtill även understigande KM. Enbart ett prov uppvisar halter över MRR. Jordlager med spår av bekämpningsmedel finns, ca 5-10 ggr <KM och bedöms därför utgöra bakgrundshalter och att massorna ska anses som MRR. Beakta dock att tillsynsmyndighet i vissa fall kan bedöma att återanvändning på platsen inte är lämpligt.

Samtliga massor kan alltså kvarligga inom tomten. Eventuella överskottsmassor behöver sorteras och hanteringen av dessa anmälas, se även nedan. Sannolikheten för högre koncentrationer inom området bedöms som liten.

Härvid rekommenderas att fastigheten kan användas fritt utan restriktioner, vare sig i nuläget eller vid framtida utveckling.

Observera att om massorna ska flyttas och uppvisar halter över MRR, kräver hantering av dessa schaktmassor en anmälan till Miljökontoret i den kommun som massorna skall återanvändas i innan de transporteras dit, enligt Miljöbalken och NVs handbok 2010:1. Beakta att återanvändningen av jordmassor med spårämnen av bekämpningsmedel normalt måste godkännas av tillsynsmyndigheten i berörd kommun.

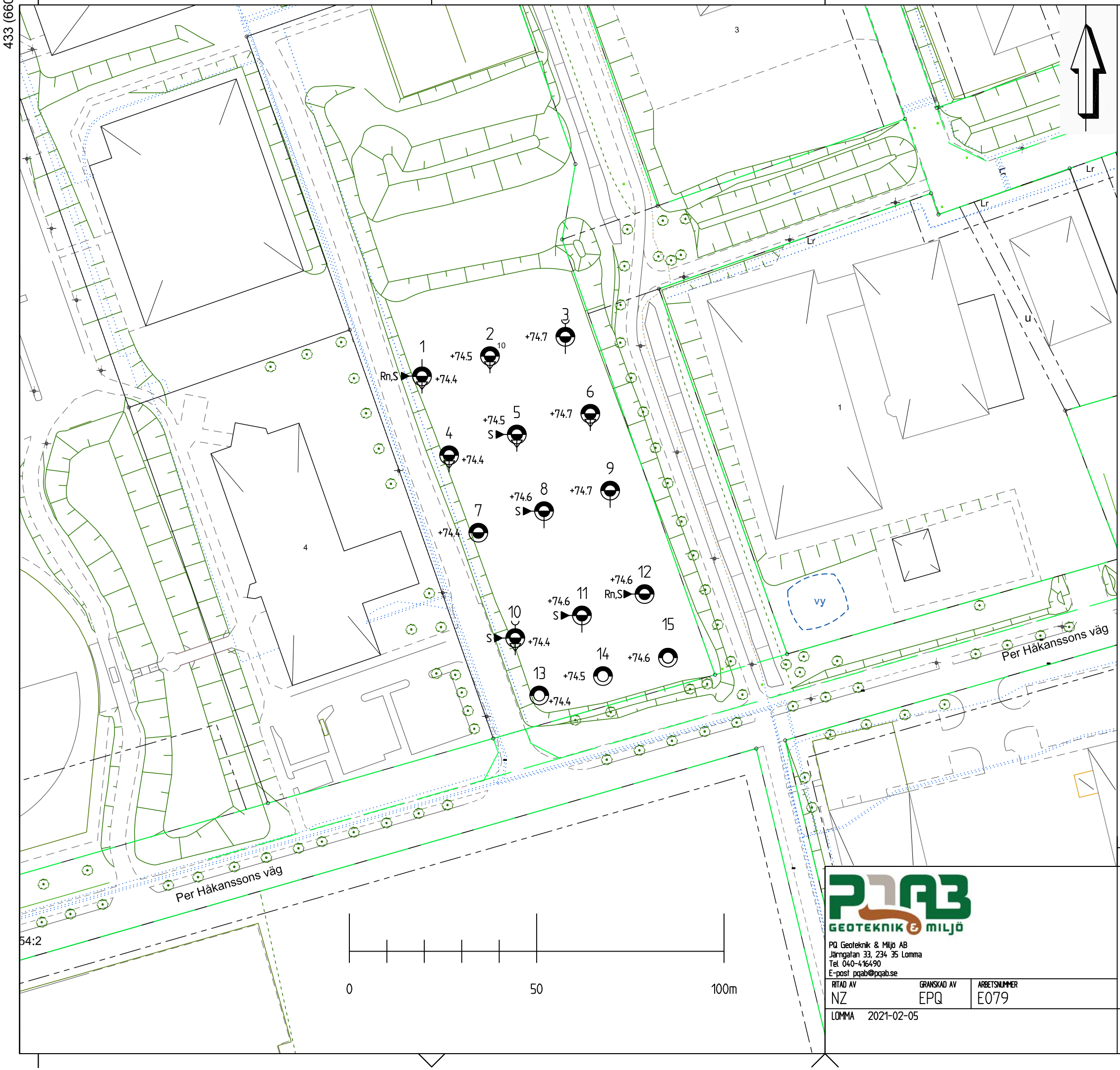
Tagna prover i denna undersökning kan användas för att deklarera sådan jord men kompletterande prover kan behöva tas, då förslagsvis i samband med schaktarbetena. Observera att avfallsmottagare eventuellt kan ställa speciella krav på jordmassor där spårämnen av bekämpningsmedel påträffats.

Om urgrävning av förorenade massor kommer att bli aktuellt krävs vanligtvis en skriftlig anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om efterbehandlingsåtgärd i ett förorenat område. Anmälan skall lämnas till berörd miljömyndighet, här Miljöavdelningen i Eslöv, i god tid innan schaktarbetena påbörjas. Detta bedöms med föreliggande resultat inte vara aktuellt

I denna rapport redovisas inga markföroreningar med halter över fastighetens riktvärden, Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), ej heller över KM, varför något lagkrav inte ställs att rapporten behöver delges någon tillsynsmyndighet. I detta fall skall dock resultaten och denna rapport i enlighet med inlämnad provtagningsplan å 201214 och Eslövs kommuns bemötande å 201215, delges/förankras med Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv för vidare hantering av överskottsmassor i samband med uppförandet av ny byggnad.

AutoGRAF

433 (660)



GEOBETECKNINGAR

SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

PQ Geoteknik & Miljö AB
Järngatan 33, 234 35 Lomma
Tel 040-416490
E-post pqab@pqab.se

RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER
NZ	EPQ	E079

LOMMA 2021-02-05

ESLÖVS KOMMUN

SKATAN 10

GEOTEKNISK OCH MILJÖUNDERSÖKNING

BORRPLAN

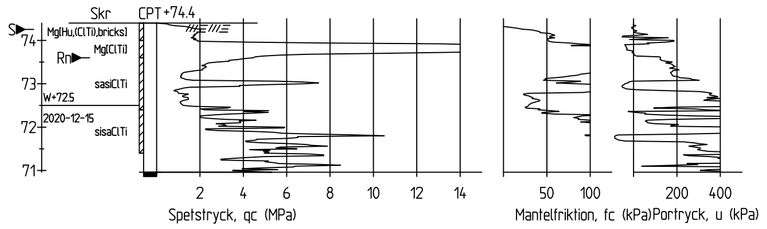
A3: SKALA 1:1000

RITNINGSNUMMER 101

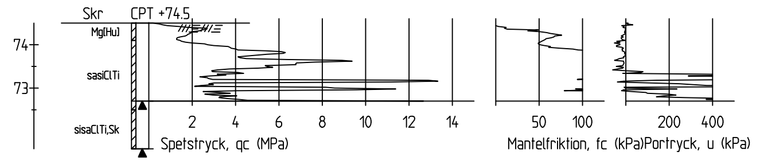
ÄNDR

434 (660)

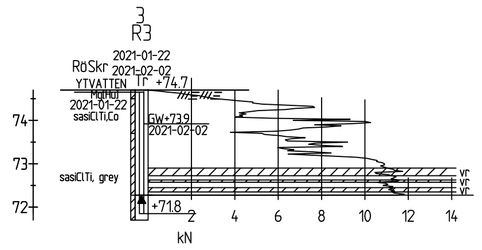
1



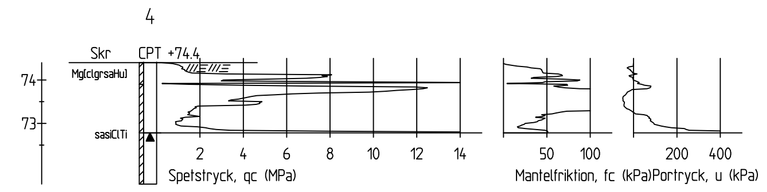
2



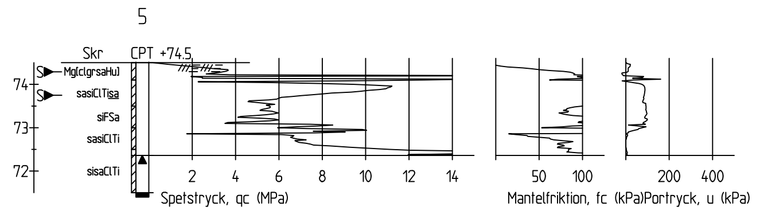
3



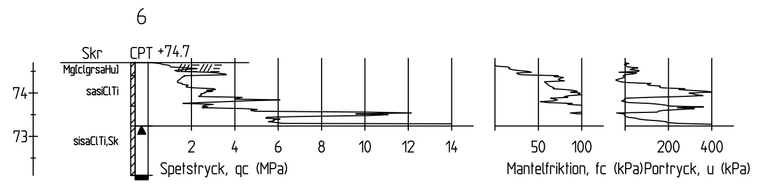
4



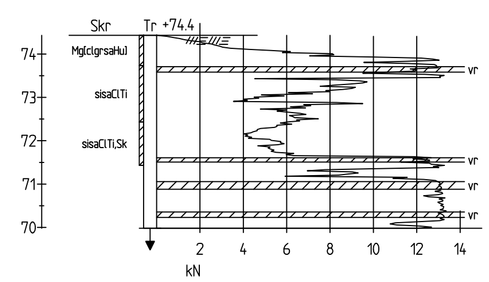
5



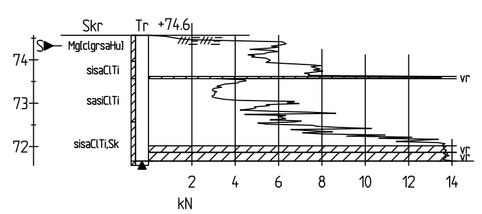
6



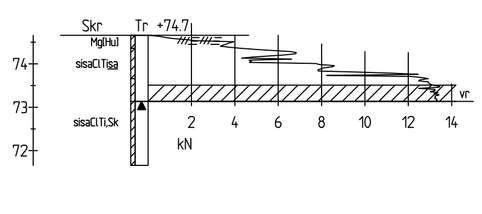
7



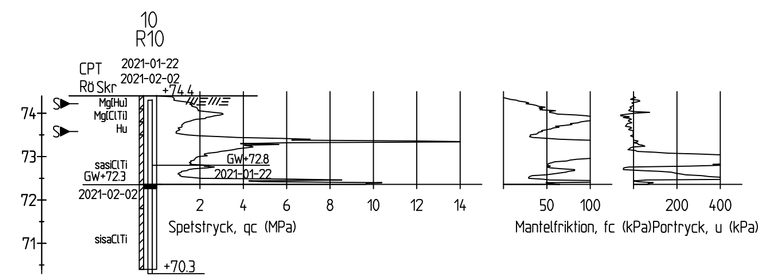
8



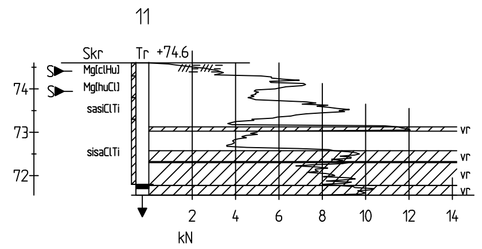
9



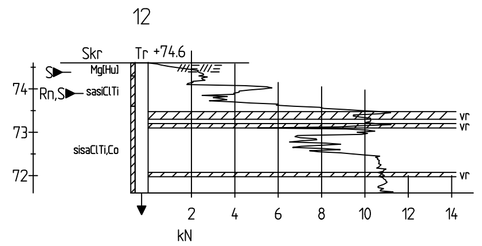
10



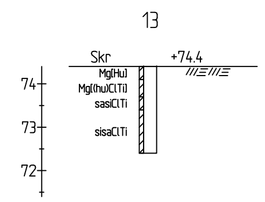
11



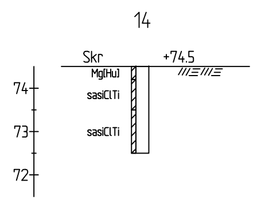
12



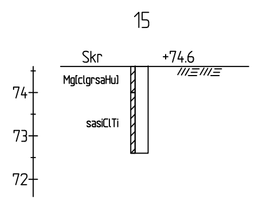
13



14



15



GEOBETECKNINGAR

SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

PG Geoteknik & Miljö AB
Järngatan 33, 224 35 Lomma
Tel: 040-416490
E-post: pga@pga.se

RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER
NZ	EPQ	E079

LOMMA 2021-02-05

ESLÖVS KOMMUN

SKATAN 10

GEOTEKNISK OCH MILJÖUNDERSÖKNING

BORRPROFILER A1: SKALA 1:1000

RITNINGSNUMMER 102 | ÄNDR

E079_Eslöv Skatan 10
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, FYLLNING, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Prover av PQAB mars 2020																
Provpunkt	Djup, m u my.	Jordart	Arsenik As (mg/kg Ts)	Barium Ba (mg/kg Ts)	Bly Pb (mg/kg Ts)	Kadmium Cd (mg/kg Ts)	Kobolt Co (mg/kg Ts)	Koppar Cu (mg/kg Ts)	Krom Cr (mg/kg Ts)	Kvicksilver Hg (mg/kg Ts)	Nickel Ni (mg/kg Ts)	Vanadin V (mg/kg Ts)	Zink Zn (mg/kg Ts)	PAH-H (mg/kg Ts)	PAH-M (mg/kg Ts)	PAH-L (mg/kg Ts)
1	0-0,4	F/Mulljord, (Lermorän), (Tegel)	2,6	64	15	0,1	5,9	7,5	19	0,039	14	28	56	0,53	0,14	0,0225
5	0-0,4	F/lerig grusig sandig Mulljord	3,2	63	14	0,1	8,2	11	20	0,025	19	29	56	0,055	0,0375	0,0225
5	0,4-1,0	sandig siltig Lermorän med sandskikt	2,2	45	8,6	0,1	6,5	13	15	0,011	17	17	39	0,055	0,0375	0,0225
10	0-0,3	F/Mulljord	3,1	60	16	0,1	6,9	7	19	0,035	14	29	58	0,055	0,0375	0,0225
10	0,6-0,9	Mulljord	2,6	68	15	0,1	6,5	8,4	18	0,03	15	27	58	0,12	0,0375	0,0225
11	0-0,3	F/lerig Mulljord	3,4	74	18	0,1	7,1	8,4	21	0,044	16	32	61	0,12	0,0375	0,0225
11	0,3-0,8	F/mullhaltig Lera	2,6	57	8,8	0,1	7,4	11	18	0,013	16	25	43	0,055	0,0375	0,0225
12	0-0,3	F/Mulljord	2,8	63	15	0,1	7,6	9,4	19	0,027	15	27	57	0,055	0,0375	0,0225
12	0,3-1,0	sandig siltig Lermorän	3,08	65	8,8	0,1	8	12	16	0,0055	18	24	50	0,055	0,0375	0,0225
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000
Antal			9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Min			1,1	45	9	0,1	5,9	7	15	0,006	14	17	39	0,055	0,0375	0,0225
Median			3	63	15	0,1	7,1	9	19	0,03	16	27	56	0,06	0,04	0,0225
Medel			2,6	62	13	0,1	7,1	10	18	0,03	16	26	53	0,1	0,05	0,0225
Max			3,4	74	18	0,1	8	13	21	0,044	19	32	61	0,53	0,14	0,0225

Anm 1.
- Mörkgrön färg: Markerar att halten understiger MRR, eller KM när MRR saknas. Klassning MRR-massor.
- Grön färg: Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
- Gul färg: Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
- Orange färg: Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
- Röd färg: Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1B

Anm 2. Vid rapporterade "mindre än"värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

E079_Eslöv Skatan 10
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, FYLLNING, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Jordprover-OLJA, av PQAB mars 2020 (mg/kgTS).															
Provpunkt nr	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etylbensen	Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C5-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Oljetyp ()
*1	0-0,4	F/Mulljord, (Lermorän), (Tegel)	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
5	0-0,4	F/lerig grusig sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
5	0,4-1,0	sandig siltig Lermorän med sandskikt	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
10	0-0,3	F/Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
10	0,6-0,9	Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
11	0-0,3	F/lerig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
11	0,3-0,8	F/mullhaltig Lera	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
12	0-0,3	F/Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
12	0,3-1,0	sandig siltig Lermorän	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
min			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	<10	<4,0	<0,90	< 0,50	-
max			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	<10	<4,0	<0,90	< 0,50	-
Antal			9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	-
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10	-
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	-
FA			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	-	10000	1000	1000	1000	-

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1A

Anm 1.

Mörkgrön färg	Markerar att halten understiger MRR när normal detektionsgräns understigs (<-värden). Klassning MRR-massor.
Grön färg	Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg	Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg	Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg	Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Färg och klassificering för asfalt enligt Bilaga 1A.

2021-03-10
E079
Eslöv, Skatan 10
Geoteknisk och markmiljöundersökning

BILAGA A
JORDPROVTAGNING

Jordproverna är tagna genom skruvprovtagning.

Beteckningar:
Tj = tjälfarlighetsklass enligt AMA Anläggning 17 tabell CB/1
M = materialtyp enligt AMA Anläggning 17 tabell CB/1
F/ = fyllning, art och innehåll anges efter snedstrecket
S► = Kemisk miljöanalys av enskilt prov, externt lab, Eurofins
S^{x}► = Kemisk miljöanalys av samlingsprov, externt lab, Eurofins
Rn► = Radonanalys på laboratorium

Borrhål	Djup m	Jordart	Tj	M	Anm
1 S►	0 - 0,4	F/Mulljord, (Lermorän), (Tegel)			
S^{1+5}►					
Rn►	0,4 - 0,8	F/Lermorän			
	0,8 - 1,3	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,3 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
2	0 - 0,4	F/Mulljord			
	0,4 - 1,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 2,9	sandig siltig Lermorän, skiffer	4	5A	
3	0 - 0,2	F/Mulljord			
	0,2 - 1,0	sandig siltig Lermorän, Sten	4	5A	
	1,0 - 2,0	sandig siltig Lermorän, Sten	4	5A	
	2,0 - 3,0	sandig siltig Lermorän, Sten	4	5A	grå
4	0 - 0,5	F/lerig grusig sandig Mulljord			
	0,5 - 1,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 2,8	sandig siltig Lermorän	4	5A	
5 S►	0 - 0,4	F/lerig grusig sandig Mulljord			
S^{1+5}►					
S►	0,4 - 1,0	sandig siltig Lermorän med sandskikt	4	5A	
	1,0 - 1,5	siltig Finsand	2	3B	
	1,5 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	

Borrhål	Djup m	Jordart	Tj	M	Anm
6	0 - 0,3	F/lerig grusig sandig Mulljord			
	0,3 - 1,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig sandig Lermorän, skiffer	4	5A	
	2,0 - 2,6	siltig sandig Lermorän, skiffer	4	5A	
7	0 - 0,7	F/lerig grusig sandig Mulljord			
	0,7 - 1,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig sandig Lermorän, skiffer	4	5A	
8 S^{8+10}►	0 - 0,6	F/lerig grusig sandig Mulljord			
	0,6 - 1,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig sandig Lermorän, skiffer	4	5A	
9	0 - 0,3	F/Mulljord			
	0,3 - 1,0	siltig sandig Lermorän med sandskikt	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig sandig Lermorän, skiffer	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig sandig Lermorän, skiffer	4	5A	
10 S►	0 - 0,3	F/Mulljord			
S^{8+10}►	0,3 - 0,6	F/Lermorän			
S►	0,6 - 0,9	Mulljord	1	6B	
	0,9 - 1,4	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,4 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 2,6	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	2,6 - 3,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
	3,0 - 4,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
11 S►	0 - 0,3	F/lerig Mulljord			
S►	0,3 - 0,8	F/mullhaltig Lera			
	0,8 - 1,3	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,3 - 2,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 2,8	siltig sandig Lermorän	4	5A	
12 S►	0 - 0,3	F/Mulljord			
Rn►S►	0,3 - 1,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	
13	0 - 0,3	F/Mulljord			
	0,3 - 0,7	F/något mullhaltig Lermorän			
	0,7 - 1,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig sandig Lermorän	4	5A	

Borrhål	Djup m	Jordart	Tj	M	Anm
14	0 - 0,3	F/Mulljord			
	0,3 - 1,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	stört
	1,0 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
15	0 - 0,6	F/lerig grusig sandig Mulljord			
	0,6 - 1,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	

RADONANALYS - GJAB

2021-02-09
Rapport nr LE 21040

Sid 1(1)

Till
LL Geoteknik AB
Att.: Lars Lind
Råby 3014
242 92 Hörby

RESULTAT AV MARKRADONMÄTNING MED SPÅRFILM I KANISTER

Mätplats: Kv. Skatan 10, Eslöv.
Datum för ankomst och analys av filmer: 2/2-21 resp. 3/2-21.
Jordart på mätplats: sasiLeMn.

Detektor nr	**Mättid** 2021	**Mätdjup (cm)**	**Radonhalt på djupet 1m (kBq/m^3)**	**Anm.**
LE 9898	22/1-2/2	80	2,9 ± 0,6	
LE 9890	-"-	70	2,6 ± 0,6	

Ovanstående mätresultat gäller under förutsättning att mätinstruktionen följts.

Anm.: Enligt Boverkets rekommendationer för klassning av mark ur radonsynpunkt utgör mark, där radonhalten understiger 10 kBq/m^3, lågriskmark. Mark med halter mellan 10 och 50 kBq/m^3 är normalriskmark och mark med halter över 50 kBq/m^3 är högriskmark. Vid bedömning av mätresultat måste hänsyn tas till bl.a. årstid, jordart och grundvattennivå.

Mätvärdena tyder på radonhalter inom lågriskintervallet men halter kring eller under 4 kBq/m^3 är påverkade av något, t.ex. vatten(grundvatten eller ytvatten). Halterna kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering. Det är tveksamt om det behövs radonskyddat byggande vid nybyggnation.

Med hälsning

Gilbert Jönsson, docent

RADONANALYS - GJAB
Ideon Science Park, Beta 5
223 70 LUND

Besöksadress:
Scheelevägen 17
LUND

Telefon:
046-286 28 80
Fax:
046-286 28 81

Plusgiro:
103 25 61-1
Bankgiro:
5204-7297
Org. nr:
55 65 48-9795

E-post: radonanalys@telia.com
www.radonanalys.se

2021-03-10
E079
Eslöv, Skatan 10
Geo- och miljöteknisk undersökning

BILAGA 2
Laboratorieanalyser, verifikat – JORD

Sida 1 Denna försättssida
Sida 2-32 Jordanalyser

PQ Geoteknik & Miljö AB
Adress
Järngatan 33
234 35 Lomma
www.pqab.se
Telefon
040-41 64 90
E-post
pqab@pqab.se
Org.nr
556628-1068
Bankgiro
5436-2249

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-017468-01

EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180032**	Djup (m)	0-0,6
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-29		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	8+10		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86.8**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Aldrin	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dieldrin	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Aldrin/ Dieldrin (sum)	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, alpha-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, gamma-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane (sum)	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, p,p'-	**2.3**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, p,p'-	**6.1**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, p,p'-	**12**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT (sum)	**22**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dichloroaniline, 3,4-	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, alpha-	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, beta-	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfansulfate	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

				(2010) 2933–2939 mod.	
Endosulfan (sum)	**<2.5**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endrin	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, alpha-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, beta-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, delta-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, gamma- (Lindane)	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlor	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxide, cis-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxide, trans-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Hexachlorobenzene	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Quintozene	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline/Quintozene	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachlorobenzene	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Rapport utfärdad av
ackrediterat laboratorium

Report issued by
Accredited Laboratory

Ackred. nr. 1977
Provning
ISO/IEC 17025

Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping)
Sjöhagsgatan 3, port 2
531 40 Lidköping
www.eurofins.se

Tlf: +46 10 490 8310

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Rapportmottagare
Box 737
Port 1
531 17 LIDKÖPING

AR-21-LW-006004-01

EUSELI-00303585

Kundnummer: LW9901152

Uppdragsmärkn.
EUSELI2-00841290

Analysrapport

Provnummer:	525-2021-01180023
Provmärkning:	8+10
Provet ankom:	2021-01-18
Analysrapport klar:	2021-01-27
Provets kod:	177-2021-01180032_L
Analyserna påbörjades:	2021-01-18

Testkod		Parameter	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref.	Lab
LW19B	[a]	Dichloroaniline, 3,4-	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18P	[a]	Aldrin	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18Q	[a]	Dieldrin	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19I	[a]	Aldrin/ Dieldrin (sum)	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18R	[a]	Chlordane, alpha-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18S	[a]	Chlordane, gamma-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19F	[a]	Chlordane (sum)	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW195	[a]	DDD, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW194	[a]	DDD, p,p'-	**2.3**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW196	[a]	DDE, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18T	[a]	DDE, p,p'-	**6.1**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18U	[a]	DDT, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW197	[a]	DDT, p,p'-	**12**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19G	[a]	DDT (sum)	**22**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18K	[a]	Endosulfan, alpha-	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18L	[a]	Endosulfan, beta-	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*

Förklaringar

Mäto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

LW18V	[a]	Endosulfansulfate	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19J	[a]	Endosulfan (sum)	**<2.5** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18W	[a]	Endrin	**<2.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18M	[a]	Hexachlorobenzene	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18Y	[a]	HCH, alpha-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18Z	[a]	HCH, beta-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW190	[a]	HCH, delta-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW198	[a]	HCH, gamma- (Lindane)	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18N	[a]	Heptachlor	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW191	[a]	Heptachlorepoxide, cis-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW199	[a]	Heptachlorepoxide, trans-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19A	[a]	Pentachloroaniline	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW193	[a]	Pentachlorobenzene	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW192	[a]	Quintozene	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19H	[a]	Pentachloroaniline/Quintozene	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW1VE	[a]	Torrsubstans	**86.8** %	± 5%	SS-EN 12880:2000	*EUSELI*

Jakob Kyrklund, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar till vilka laboratorier som utfört analyserna och till ackreditering/erkännanden

Lab	Namn	Mark.	Ackreditering/Erkännande
EUSELI	Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping)	[a]	ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

[a] före en parameter indikerar ackrediterad analys

Förklaringar

AR-003 v89
2.0

Mäto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-017467-01

EUSELI2-00841290

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180033**	Djup (m)	0-0,4
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-29		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	1+5		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87.5**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Aldrin	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dieldrin	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Aldrin/ Dieldrin (sum)	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, alpha-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, gamma-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane (sum)	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, p,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, p,p'-	**5.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, p,p'-	**4.7**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT (sum)	**12**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dichloroaniline, 3,4-	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, alpha-	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, beta-	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfansulfate	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

				(2010) 2933–2939 mod.	
Endosulfan (sum)	**<2.5**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endrin	**<2.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, alpha-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, beta-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, delta-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, gamma- (Lindane)	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlor	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxide, cis-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxide, trans-	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Hexachlorobenzene	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Quintozene	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline/Quintozene	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachlorobenzene	**<1.0**	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping)
Sjöhagsgatan 3, port 2
531 40 Lidköping
www.eurofins.se

Tlf: +46 10 490 8310

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Rapportmottagare
Box 737
Port 1
531 17 LIDKÖPING

AR-21-LW-006003-01

EUSELI-00303585

Kundnummer: LW9901152

Uppdragsmärkn.
EUSELI2-00841290

Analysrapport

Provnummer:	525-2021-01180022
Provmärkning:	1+5
Provet ankom:	2021-01-18
Analysrapport klar:	2021-01-27
Provets kod:	177-2021-01180033_L
Analyserna påbörjades:	2021-01-18

Testkod		Parameter	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref.	Lab
LW19B	[a]	Dichloroaniline, 3,4-	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18P	[a]	Aldrin	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18Q	[a]	Dieldrin	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19I	[a]	Aldrin/ Dieldrin (sum)	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18R	[a]	Chlordane, alpha-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18S	[a]	Chlordane, gamma-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19F	[a]	Chlordane (sum)	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW195	[a]	DDD, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW194	[a]	DDD, p,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW196	[a]	DDE, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18T	[a]	DDE, p,p'-	**5.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18U	[a]	DDT, o,p'-	**<1.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW197	[a]	DDT, p,p'-	**4.7**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19G	[a]	DDT (sum)	**12**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18K	[a]	Endosulfan, alpha-	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18L	[a]	Endosulfan, beta-	**<2.0**	µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*

Förklaringar

AR-003 v89
2.0

Mäto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

LW18V	[a]	Endosulfansulfate	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19J	[a]	Endosulfan (sum)	**<2.5** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18W	[a]	Endrin	**<2.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18M	[a]	Hexachlorobenzene	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18Y	[a]	HCH, alpha-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18Z	[a]	HCH, beta-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW190	[a]	HCH, delta-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW198	[a]	HCH, gamma- (Lindane)	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW18N	[a]	Heptachlor	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW191	[a]	Heptachlorepoxide, cis-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW199	[a]	Heptachlorepoxide, trans-	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19A	[a]	Pentachloroaniline	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW193	[a]	Pentachlorobenzene	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW192	[a]	Quintozene	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW19H	[a]	Pentachloroaniline/Quintozene	**<1.0** µg/kg Ts	± 25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW1VE	[a]	Torrsubstans	**87.5** %	± 5%	SS-EN 12880:2000	*EUSELI*

Jakob Kyrklund, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar till vilka laboratorier som utfört analyserna och till ackreditering/erkännanden

Lab	Namn	Mark.	Ackreditering/Erkännande
EUSELI	Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping)	[a]	ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

[a] före en parameter indikerar ackrediterad analys

Förklaringar

AR-003 v89
2.0

Mäto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011982-01

EUSELI2-00841290
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180024**	Djup (m)	0-0,4
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-20		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	5		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86.8**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**63**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**8.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.025**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**29**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**56**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011983-01

EUSELI2-00841290
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180025**	Djup (m)	0,4-1,0
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-20		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	5		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**92.3**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**45**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**8.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.011**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**39**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011965-01

EUSELI2-00841290
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180026**	Djup (m)	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-20		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	10		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**84.0**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**60**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**7.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.035**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**29**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**58**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-012025-01

EUSELI2-00841290
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180027**	Djup (m)	0,6-0,9
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-20		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	10		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**84.6**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.034**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.24**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**68**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**8.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.030**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**27**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**58**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011971-01

EUSELI2-00841290
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180028**	Djup (m)	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-20		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	11		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86.9**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.031**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.24**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**74**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**8.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.044**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**32**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**61**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011968-01

EUSELI2-00841290
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180029**	Djup (m)	0,3-0,8
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-20		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	11		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.0**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**57**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**8.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.013**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**25**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**43**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011984-01

EUSELI2-00841290
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180030**	Djup (m)	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-20		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	12		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**80.6**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**63**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**9.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.027**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**27**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**57**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-011963-01

EUSELI2-00841290
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10, E079, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-01180031**	Djup (m)	0,3-1,0
Provbeskrivning:		Provtagare	BB
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-01-15		
Utskriftsdatum:	2021-01-20		
Analyserna påbörjades:	2021-01-15		
Provmärkning:	12		
Provtagningsplats:	Skatan 10, E079, Eslöv		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**88.8**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**< 2.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**65**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**8.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**8.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**24**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**50**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PM biotopskydd fastigherna Skatan-Gröngölingen, Eslöv

Bakgrund

BioGaia Production AB planerar för byggnation på fastigheten Skatan 10 i Eslöv med en övergång som sammanbinder byggnadsblocket till fastighten Gröngölingen 1. Övergången är planerad ovan mark, men hindras av ett träd i en trädrad längs en GC-väg mellan fastigheterna. Detta PM resonerar kring det generella biotopskyddet för trädraden och lösningar för byggherrren.

Figur 1. Trädraden med sötkörsbär sedd från norr.

Platsen

Platsen utgörs av en GC-väg som skiljer mellan fastigheterna Skatan 10 och Gröngölingen 1. Öster om GC-vägen sträcker sig ett grönområde utmed gränsen till Gröngölingen 1 med ett långt

På uppdrag av
BioGaia Production AB
Kontaktperson: Peter Persson

Uppdraget
Projektledare: Eric Wahlsteen
Författare: Eric Wahlsteen
Kvalitetssäkring: Ann-Sofie Lindén
Callunas interna projektkod: EWN0003

Calluna AB
Linköpings slott
582 28 Linköping
Org.nr: 556575-0675
Växel: +46 13-12 25 75
www.calluna.se

Rapporten bör citeras såhär: Wahlsteen, E. (2020). *PM biotopskydd fastigheterna Skatan-Gröngölingen*. Calluna AB.
Foton: © Calluna AB om inget annat anges.

stenröse, söder om fastigheten Skatan 10 sträcker sig en trädrad längs Per Håkanssons väg. Väster om GC-vägen sträcker sig en trädrad med 14 indivdier av sötkörsbär (*Prunus avium*) där träden har en uppskattad medeldiamter på omkring 25 cm i brösthöjd (Figur 1). Träden är bevuxna av brosklavar (*Ramalina* spp), finlav (*Physcia tenella*) och kyrkogårdslav (*Pleurosticta acetabulum*). Av dessa arter är inga rödlistade eller juridiskt skyddade. Vedlevande storsvampar förekommer inte på träden.

Generellt biotopskydd - Allé

Allé definieras genom lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd. Med vuxna träd avses träd som mäter minst 20 cm i diameter i brösthöjd eller har uppnått en ålder av 30 år (det som först uppnås). Generellt biotopskydd är definierat enligt 7 kap 11§ MB.

Generellt biotopskydd omfattar trädraden mellan fastigheterna Skatan 10 och Gröngölingen 1 samt trädraden söder om Skatan 10 längs Per Håkanssons väg.

Generellt biotopskydd – Odlingsröse och Stenmur

Enligt Bilaga 1 till förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., biotopskyddsområden som avses i 5 §, definieras Odlingsröse i jordbruksmark som ”På eller i anslutning till jordbruksmark upplagd ansamling av stenar med ursprung i jordbruksdriften”. Begreppet utvecklas i Naturvårdsverkets vägledning[1] ”ansamlingar av stenar som har uppkommit ur annan verksamhet än jordbruksdrift, till exempel vid uppförande av byggnader eller vindkraftverk, omfattas inte av definitionen för odlingsrösen”.

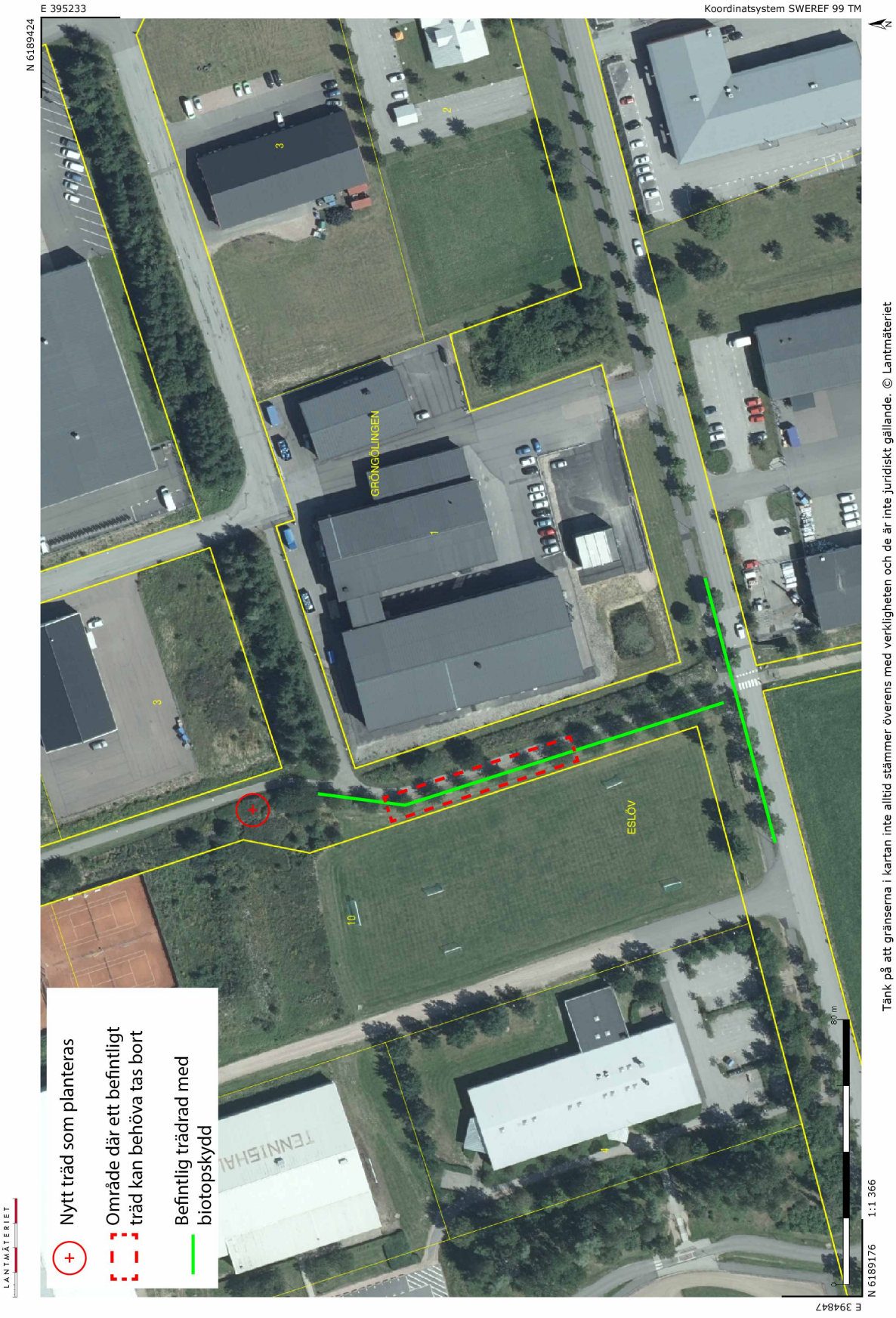
Enligt Bilaga 1 till förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., biotopskyddsområden som avses i 5 §, definieras Stenmur i jordbruksmark ”En uppbyggnad av på varandra lagda stenar som har en tydlig, långsträckt utformning i naturen och som har eller har haft hägnadsfunktion eller som funktion att avgränsa jordbruksskiften eller någon annan funktion.”

Förslag på åtgärd

Byggherren kan behöva ta bort ett av träden i trädraden för att kunna bygga övergången mellan de två byggnadsblocken. Ingreppet stider mot det generella biotopskyddet och det kommer att krävas att dispens söks hos länsstyrelsen. Dispens krävs vid alla ingrepp som skadar träden genom exempelvis fällning. Vid ansökan om dispens kan sökanden föreslå en kompensation genom att ersätta trädet med ett nytt av samma art. I detta fall kan det vara lämpligt att placera det i trädradens norra ände. En rimlig storlekskvalitet för återplantering föreslås vara högstam 5x co/kl, 35-40. Återplantering och etableringsskötsel bör göras i enlighet med AMA Anläggning 17.

Stenröset som är beläget mellan fastigheterna kan inte anses omfattas av biotopskydd då det inte uppfyller definitionen ”på eller i anslutning till jordbruksmark” eller haft hägnadsfunktion. Emellertid går det inte att utesluta att stenarna en gång haft sitt ursprung i jordbruksdriften. Oavsett om stenröset har biotopskydd eller ej, fyller det troligen en viktig funktion som gömsle och viloplats för djur. Den ekologiska funktionen är därmed liknande den för odlingsröse i jordbruksmark.

[1] Naturvårdsverket 2012: Biotopskyddsområden – vägledning om tillämpningen av 7 kapitlet 11 § miljöbalken, handbok 2012:1



Figur 2. Flygfoto med trädraden, fastigheterna och förslag på nytt träd.

PM – Trafikutredning Skatan 10

Uppdragsledare
Charlotte Lindskog
E-mail
Charlotte.Lindskog@afry.com

Trafikplanerare
Erik Malmström

Beställare
BioGaia AB
Eslövs kommun

Datum
02/02/2021

Project ID
796225

PM – Trafikutredning Skatan 10

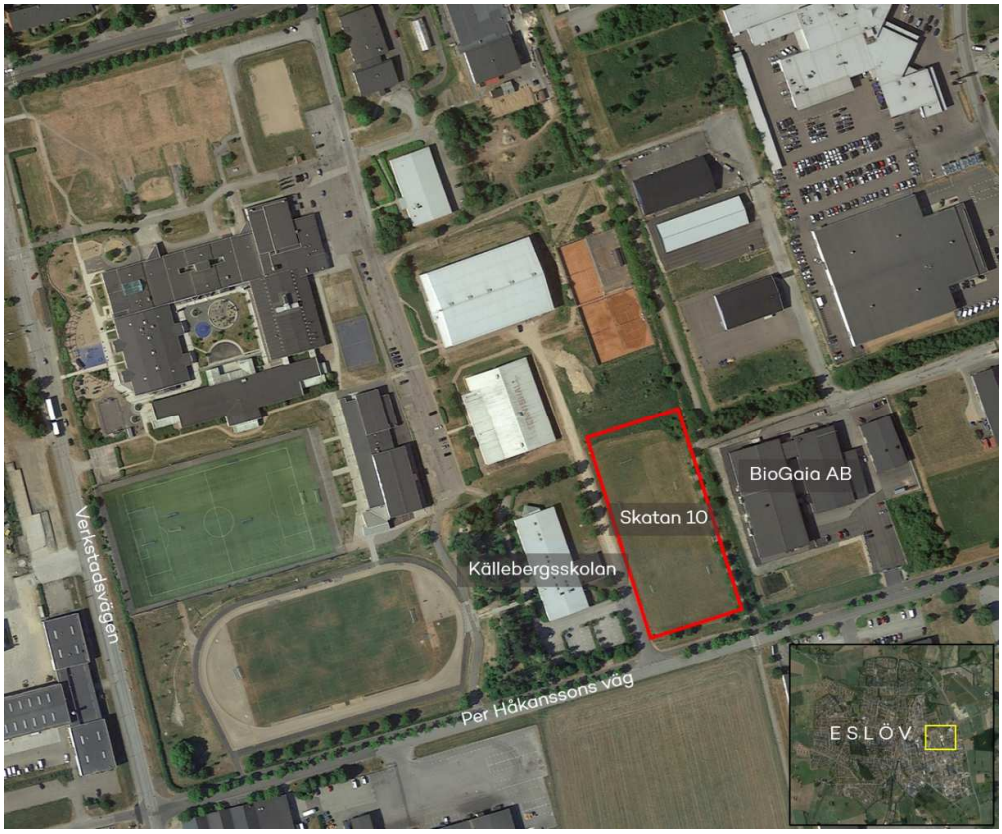
Underlag för BioGaias utbyggnad på fastigheten Skatan 10

1 Bakgrund och syfte

AFRY har på uppdrag av BioGaia AB och Eslöv kommun utfört en trafikutredning som underlag för ny detaljplaneläggning och markinköp för fastigheten Skatan 10. Ett villkor för markinköpet är att en planändring sker från skoländamål till industriändamål.

På fastigheten planerar BioGaia AB att bygga ut sin verksamhet med en ny industrianläggning som inkluderar en del för lastning och lossning av gods. Lastplan och lastkaj planeras att läggas på den södra delen av fastigheten i anslutning till resterande anläggning.

Den planerade infarten till lastplanen är mot en mindre infartsväg som är belägen i anslutning till Per Håkanssons väg. Infartsvägen leder idag till Källebergsskolans parkering för bilar, cyklar och mopeder.



Figur 1: Översikt av fastigheten Skatan 10 och det kringliggande området, samt läget i tätorten i Eslöv. Bilder hämtade från Google Earth 2021-01-29.

Uppdragets syfte var att utreda utformningen för lastplanen utifrån körspår samt verksamhetens påverkan på trafiksäkerheten i området längs Per Håkanssons väg och infartsvägen.

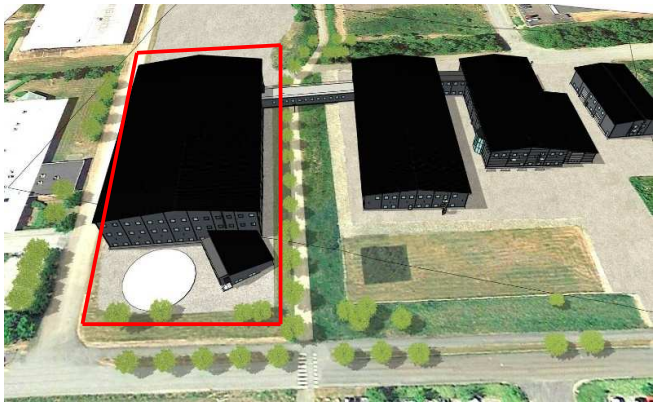
1.1 Förutsättningar

Den nya anläggningens antas ha mellan 6 och 10 leveranser per dag.

Fordonen som utreds i körspårsanalysen är

- Lastbil 12m (Lbn: *2- till 4-axliga stora lastbilar och stadsbussar*)
- Lastbil 16m (Lps: *lastbil med påhängsvagn eller släpvagn*)
- Lastbil 24m (Ls: *skogsbil*)

Fordonen ska angöra till lastkajen genom att backa till för att därefter lastas/lossas. Lastkajen är ställd vinklad ut från huvudbyggnaden.



Figur 2: Planerad bebyggelse av Skatan 10 till vänster i bild. Den nya anläggningen planeras ansluta till befintlig verksamhet via en gångpassage ovanför gång- och cykelstråk som delar tomterna (BioGaia, 2021).

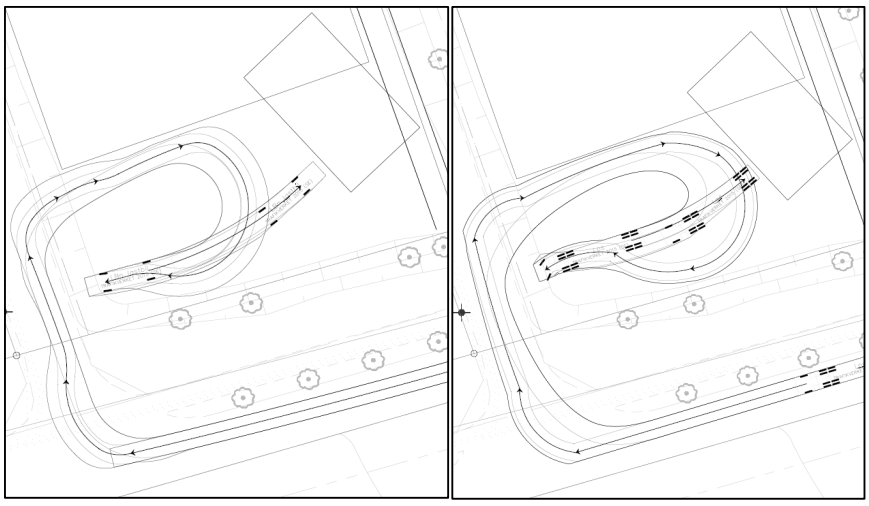
2 Körspårsanalys

Körspåren görs med AutoTurn med fordonsstandarder från Trafikverket (2015). AutoTurn visualiserar hjulspår samt svepytan för karossen. Körspårsanalysen ska inte ses som ett exakt mått på hur fordonen manövreras, utan bör ha en viss marginal. Hänsyn till höjdskillnader har inte tagits i detta skede.

I körspårsanalysen förutsätts fordonen komma till fastigheten från den östra delen av Per Håkanssons väg. Efter lastning/lossning fortsätter fordonen tillbaka österut på vägen. För utfart från fastigheten är det inte möjligt att möta trafik på infartsvägen, särskilt för längre fordon (16 och 24 meter) på grund av fordonens svepyta vid svängrörelser.

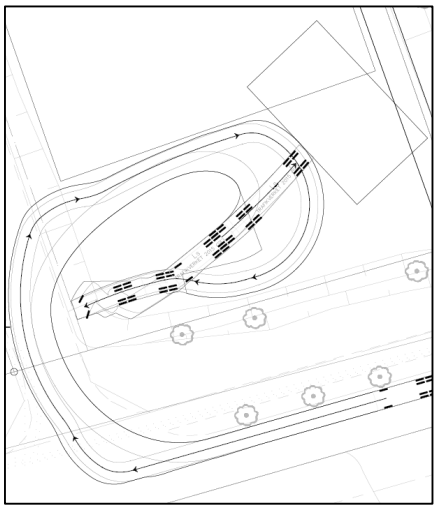
Körspåren visar att det tillgängliga utrymmet i nuvarande förslag är högst begränsat där de större fordonen behöver utnyttja samtliga delar av lastplanen för att vända inom fastighetsgränsen. Detta gör att möjligheten för lastning/lossning av flera fordon under samma period är begränsad.

I figurerna nedan visas körspårsanalyserna för de olika fordonen. Dessa finns även bifogade i bilaga för detta PM.



Figur 3: Körspårsanalys av 12m Lbn (t.v.) samt 16m Lps (t.h.).

För fordon med längden 12 meter är det möjligt att komma in på lastplanen och vända för att därefter backa till samtliga platser av lastkajen (se figur 3 till vänster). Fordon som är 16 meter långa har möjlighet att vända och backa inne på lastplanen, men är begränsade i att nå samtliga lastplatser (se figur 3 till höger).



Figur 4: Körspårsanalys av 24m Ls.

För den längsta fordonstypen (24 meter) är möjligheten att vända inom lastplanens gränser mycket begränsad, men kan vara möjlig enligt körspårsanalysen (se figur 4). Ytterligare utrymme bör på lastplanen bör dock finnas för att säkerställa vändrörelser för denna fordonstyp.

Av fordonen är det enligt körspårsanalysen endast möjligt för 12 meter långa bilar att vända på planen när annat 12- eller 16-metersfordon lastar/lossar, beroende på den exakta lokaliseringen av lastkajsplatserna. Körspårsanalysen visar att detta fordon måste vara på plats innan det ytterligare 12-metersfordonet kommer in på lastplanen.

3 Trafiksäkerhet

3.1 Gång- och cykeltrafik

På den aktuella sträckningen av Per Håkanssons väg råder hastighetsgräns 30 km/h. Från respektive korsningar med Verkstadsvägen i väster samt Vikhemsvägen i öster är det drygt 300 meter till infarten vid Skatan 10. Vägen är rak och kan uppmuntra till fortkörning, dock är sträckan så kort att fordonen ej bedöms uppnå några högre hastigheter. Per Håkanssons vägs norra sida kantas av en trädrad som separerar vägen och den längsgående gång- och cykelvägen.

Figur 5: Översikt av gång- och cykelstråk (blå linjer) och korsningspunkter i röda cirklar. Bilder hämtade från Google Earth 2021-01-29.

Öster om fastigheten på Per Håkanssons väg korsar ett gång- och cykelstråk vägen (se nr 1 i Figur 5). Övergången är inte upphöjd. Skyltning för övergångsställe finns.

Längs med Per Håkanssons väg sträcker sig en parallell gång- och cykelbana på den norra sidan. Denna korsas när lastbilarna ska in på infartsvägen. Korsningen (se nr 2 i Figur 5)

Vid korsningspunkterna bör sikt och belysning säkerställas, särskilt vid den norra delen av korsningspunkt 1. Detta gäller bland annat skötsel av trädraden, där trädkronorna inte bör skymma de oskyddade trafikanterna vid korsningspunkterna.

Om trafiksäkerheten vid korsningarna med gång- och cykelstråk i senare bedöms behövas förbättras är det möjligt att hastighetssäkra gång- och cykelvägen. Här finns det farthinder som är anpassade för vägar där det finns högre andel tung trafik. Detta bedöms i nuläget inte vara nödvändigt, på grund av låg hastighetsgräns och en kort vägsträcka.

3.2 Skolområde och infartsväg

Vid infarten till lastplanen kommer, i föreslagen utformning, långa och tunga fordon röra sig. I anslutning till denna infart ligger Källebergsskolan på grannfastigheten i väst. Skolan har cirka 270 elever i åk 7–9. Det huvudsakliga flödet av elever och personal som färdas till fots eller på cykel

kommer västerifrån via bland annat Verkstadsvägen. Få elever bedöms ansluta till Per Håkanssons väg på andra håll, då majoriteten av bostadsområden i Eslöv finns västerut. Öster och söder om området kring Skatan 10 domineras av industriverksamheter.

Infartsvägen leder idag till Källebergsskolans parkering som nyttjas av både personal och elever som blir hämtade och lämnade, samt cykel- och mopedparkering. Infartsvägen är även en möjlig väg till anläggningar för tennis och fotboll. Dessa nås dock vanligtvis via en annan väg från Ringsjövägen i norr.

Vid infartsvägen ligger skolparkeringen som används av personal på skolan. På östra sidan av skolan, mot infartsvägen, finns en gräsplan som används av eleverna.

Ovan antyder att oskyddade trafikanter är i rörelse längs och i närheten av infartsvägen. Att göra manövreringar utanför lastplanen, såsom att backa in till fastigheten från infartsvägen bedöms vara olämpligt ur ett flertal aspekter.

- Utifrån trafiksäkerhet är det inte lämpligt att backa med stora och tunga fordon i en miljö där barn och ungdomar rör sig till och från skolan.
- Backande, svepande manövrar riskerar att blockera/komma i konflikt med skolans leveranser, skoltaxi och personal/elever som kommer till skolan i bil, cykel och moped.

Enligt kommunal skolplanerare finns det planer från Eslövs kommun att i framtiden förändra skolbussflödet inom området, där skolbussen antingen släpper barnen på Verkstadsvägen, där det idag finns en busshållplats, eller på Per Håkanssons väg, där det funnits tidigare. Det finns ännu inget beslut i den frågan. Vid anläggning av hållplats på Per Håkanssons väg bör detta ur trafiksäkerhetssynpunkt inte ske i direkt anslutning till infartsvägen, vilket skulle leda till ökad aktivitet vid tunga fordon.

4 Sammanfattande slutsatser

Denna trafiksäkerhetsutredning har utifrån körspårsanalys och en trafiksäkerhetsbedömning sammanfattningsvis visat att

- Endast 12 meter långa fordon kan angöra till lastkajen samtidigt som ett annat fordon står och lastar/lossar.
- Endast 12 meter långa fordon kan angöra till samtliga lastplatser på lastkajen.
- Körspårsanalysen visar att 16- och 24 meter långa fordon kan vända på planen, dock är utrymmet betydligt begränsat.
- Möjligheten att backa in till fastigheten bedöms olämpligt utifrån trafiksäkerhet för bland annat barn och ungdomar.
- Vid korsningspunkterna mellan Per Håkanssons väg och gång- och cykelstråk bör sikt och belysning säkerställas för att bibehålla god trafiksäkerhet.

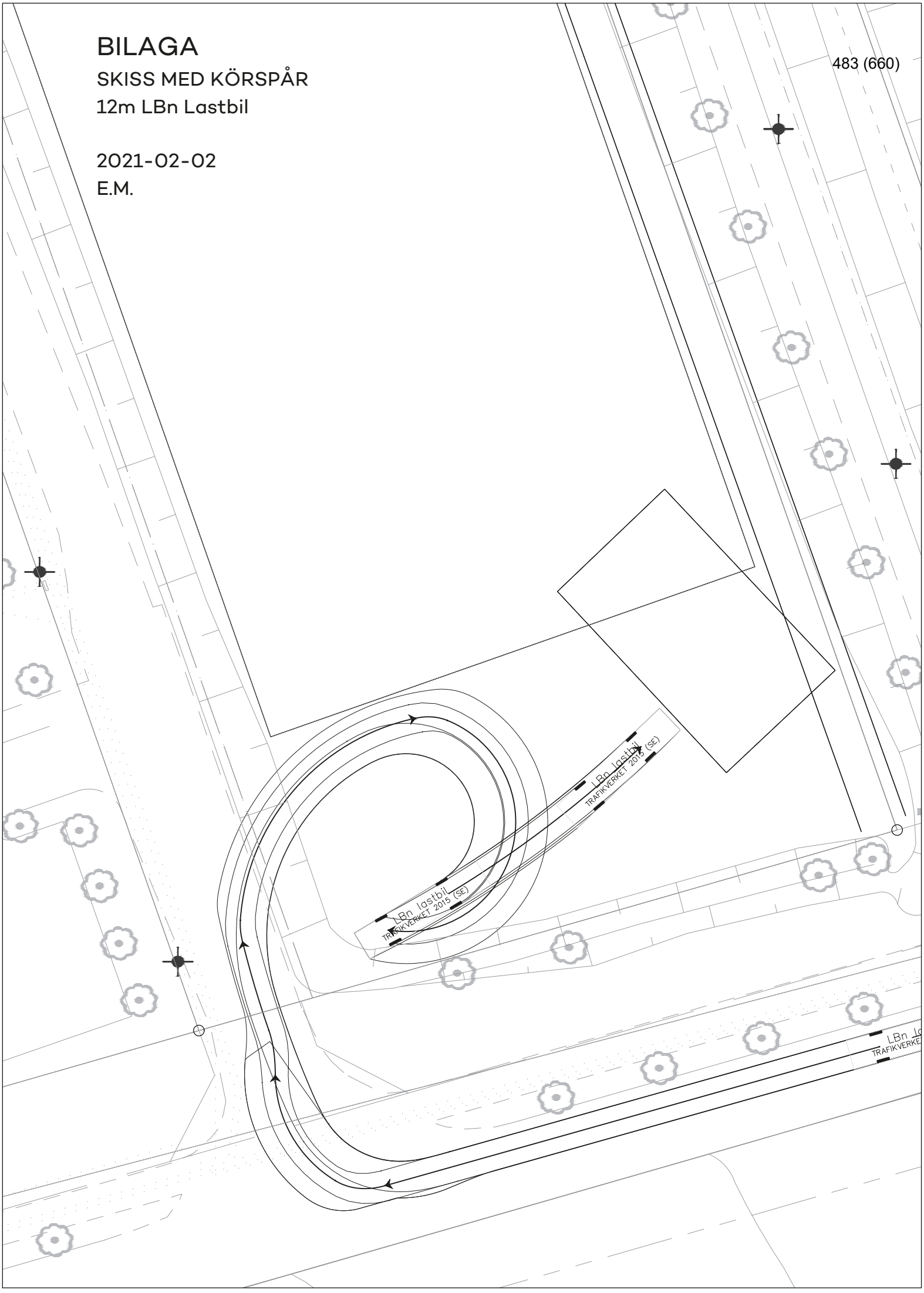
BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR

12m LBn Lastbil

2021-02-02

E.M.



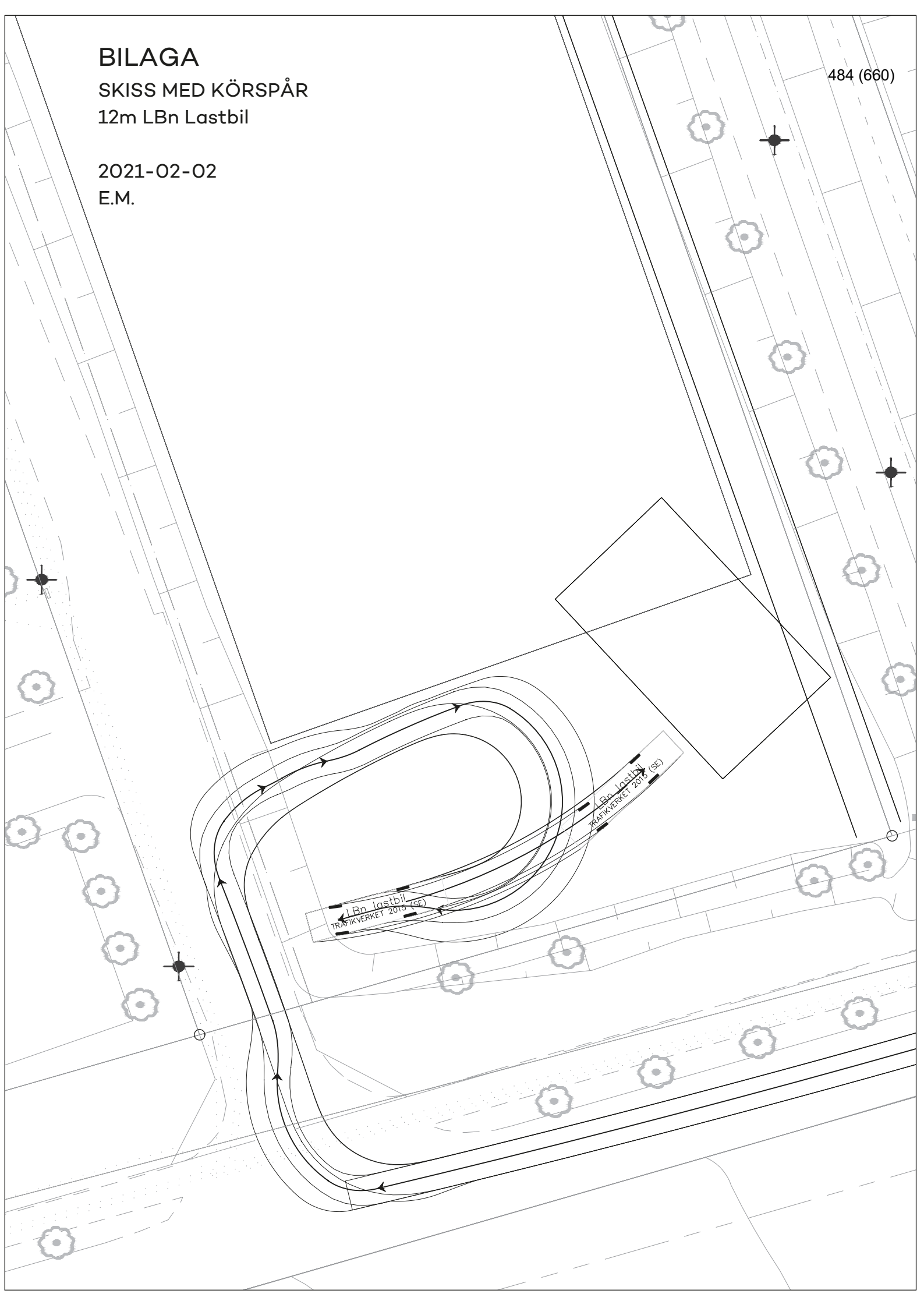
BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR

12m LBn Lastbil

2021-02-02

E.M.



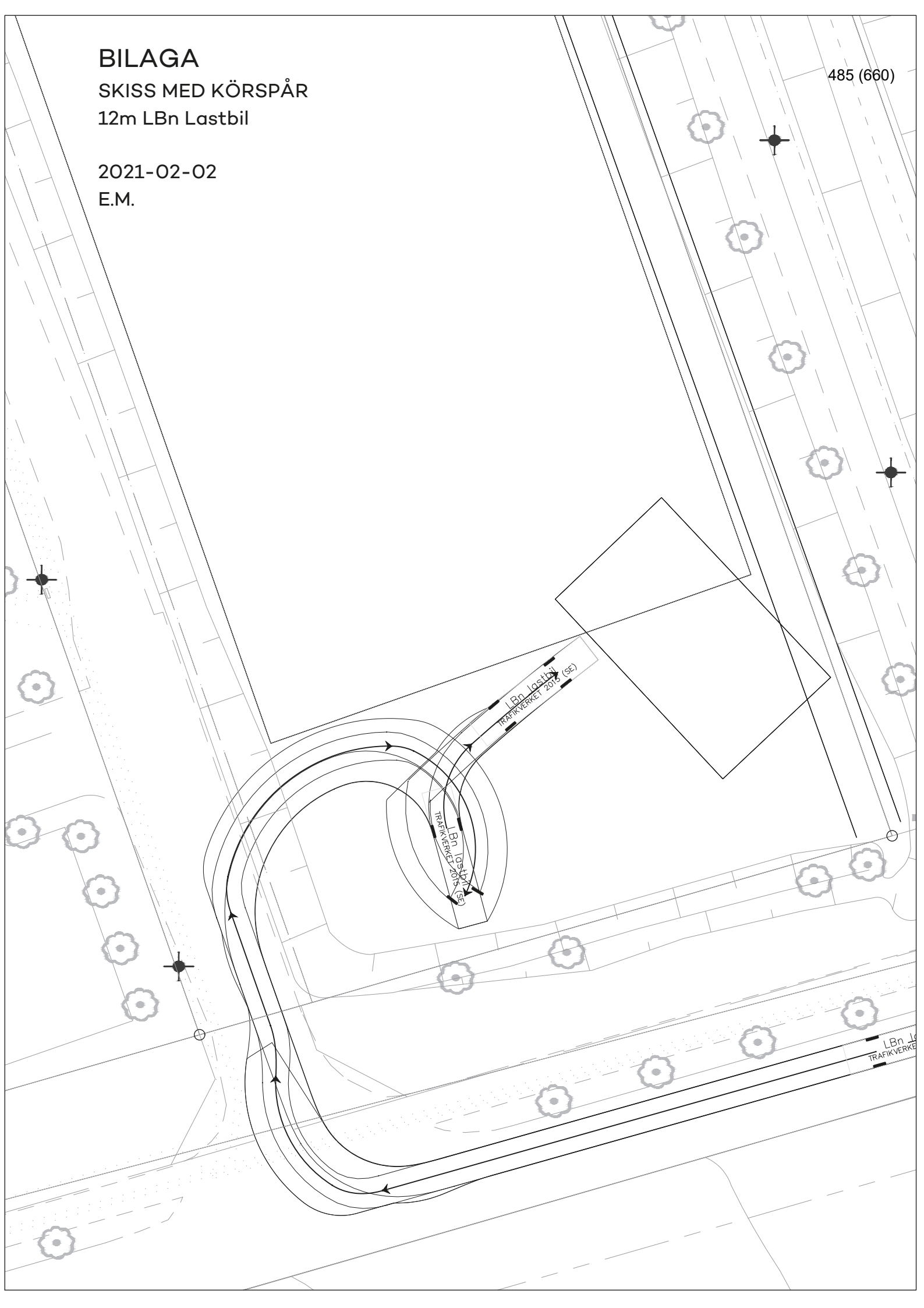
BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR

12m LBn Lastbil

2021-02-02

E.M.



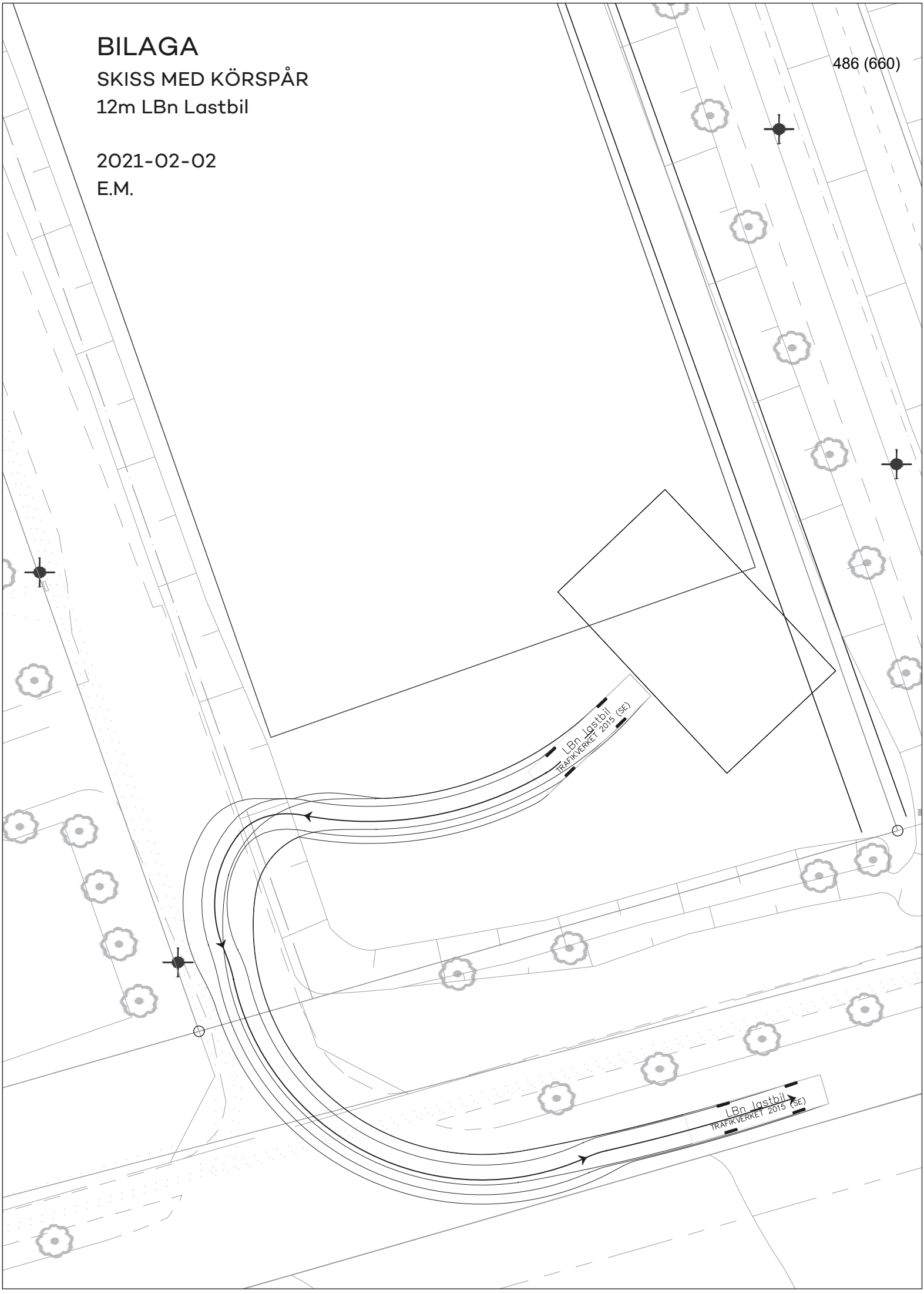
BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR

12m LBn Lastbil

2021-02-02

E.M.



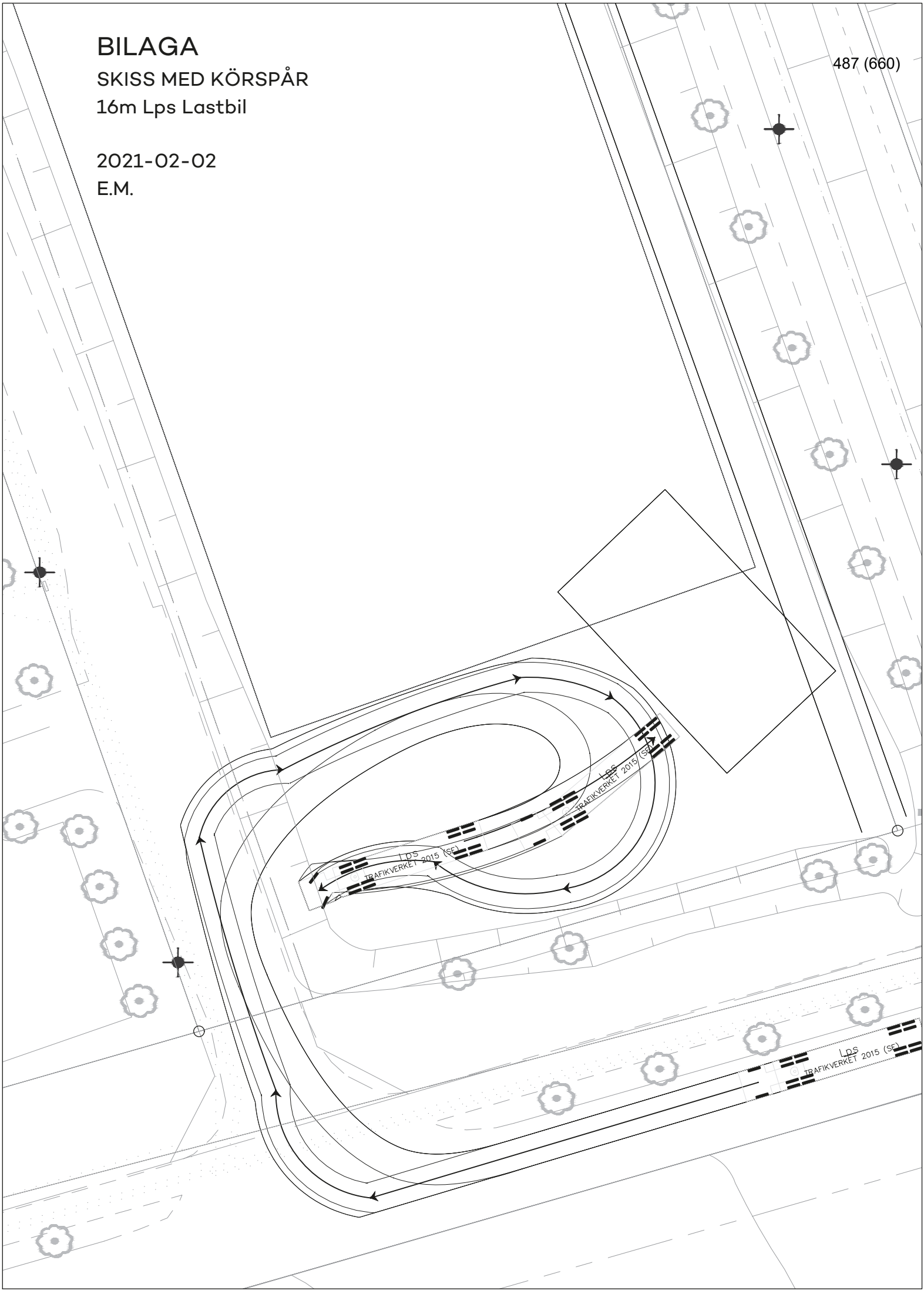
BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR

16m Lps Lastbil

2021-02-02

E.M.



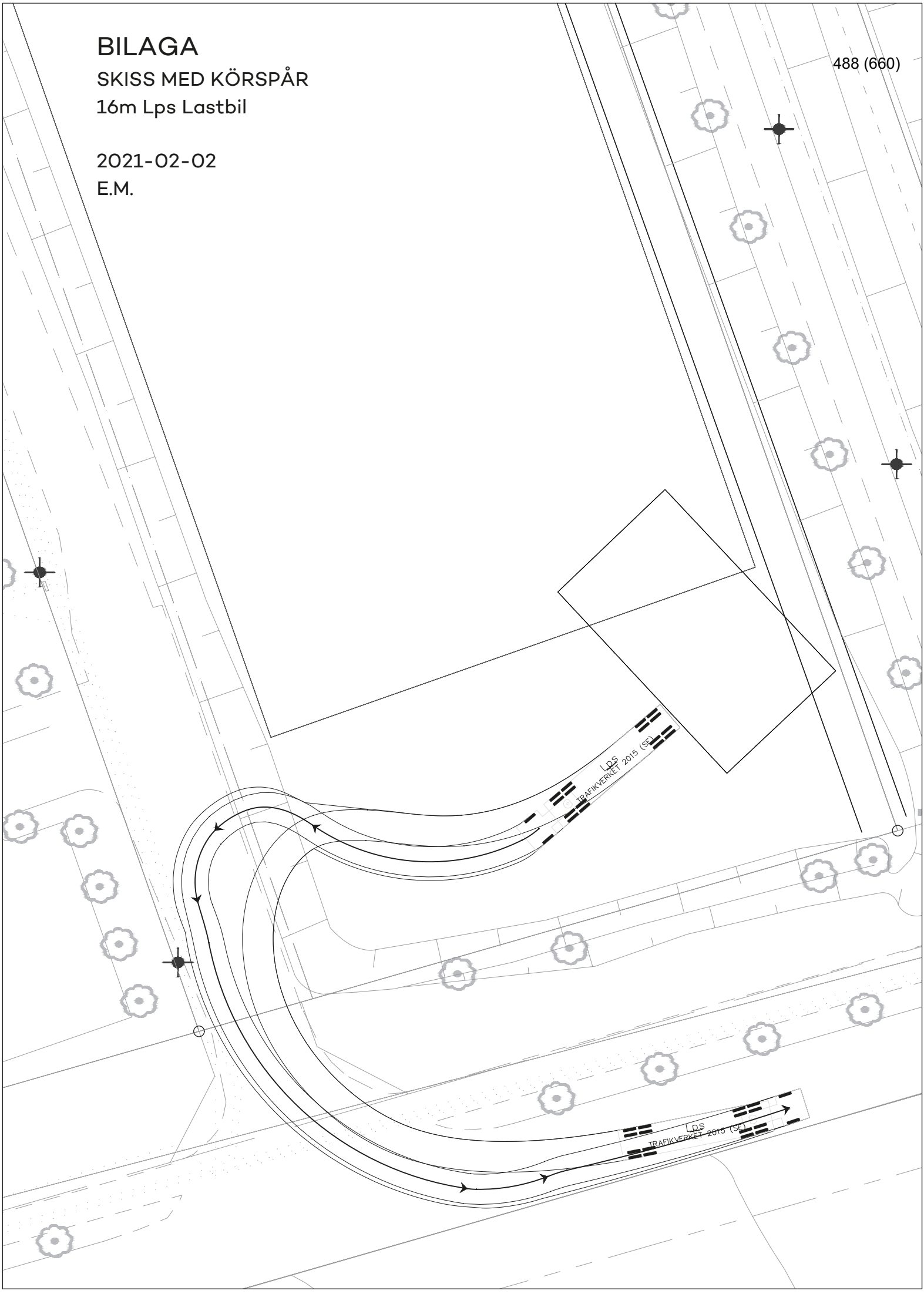
BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR

16m Lps Lastbil

2021-02-02

E.M.



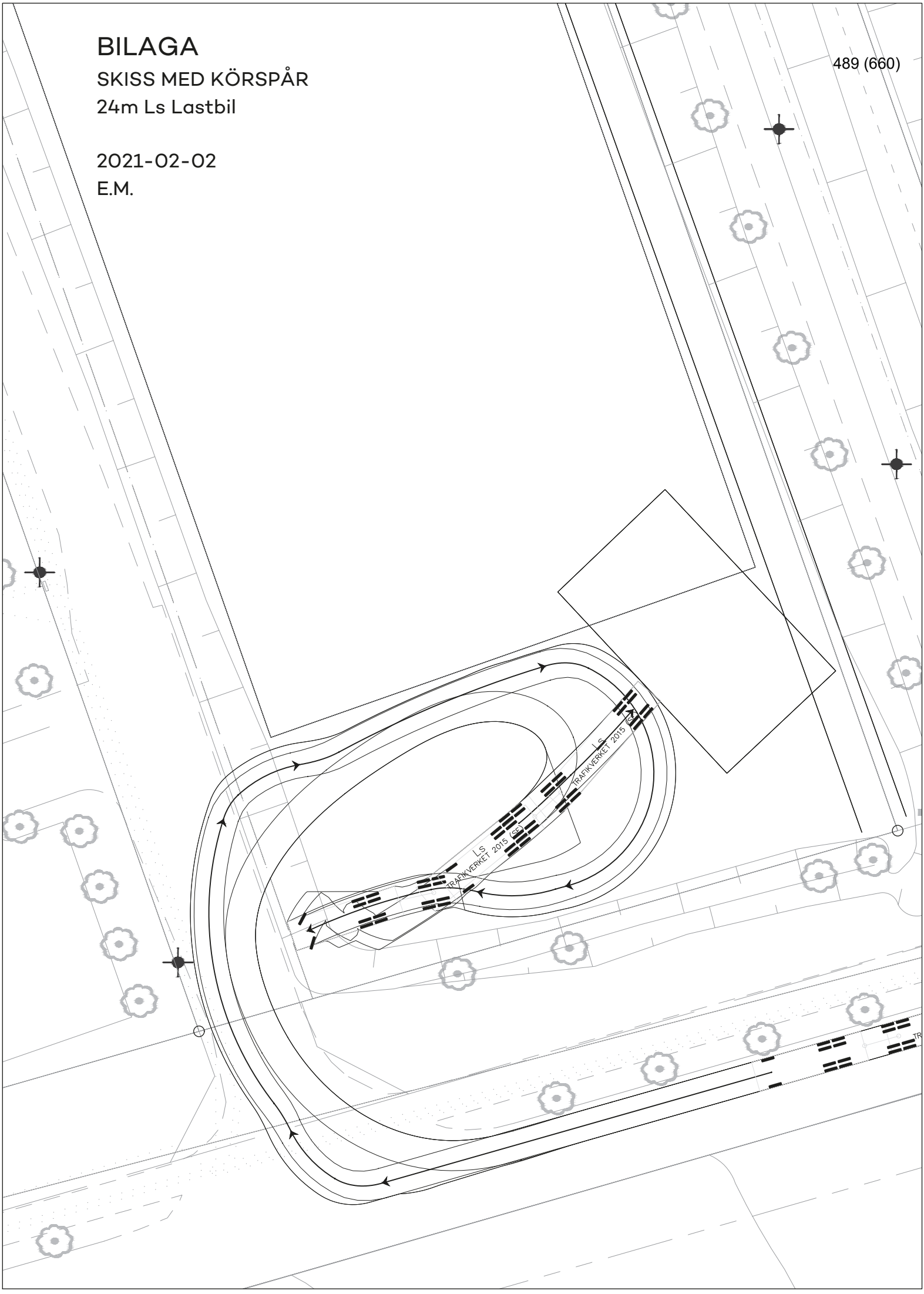
BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR

24m Ls Lastbil

2021-02-02

E.M.



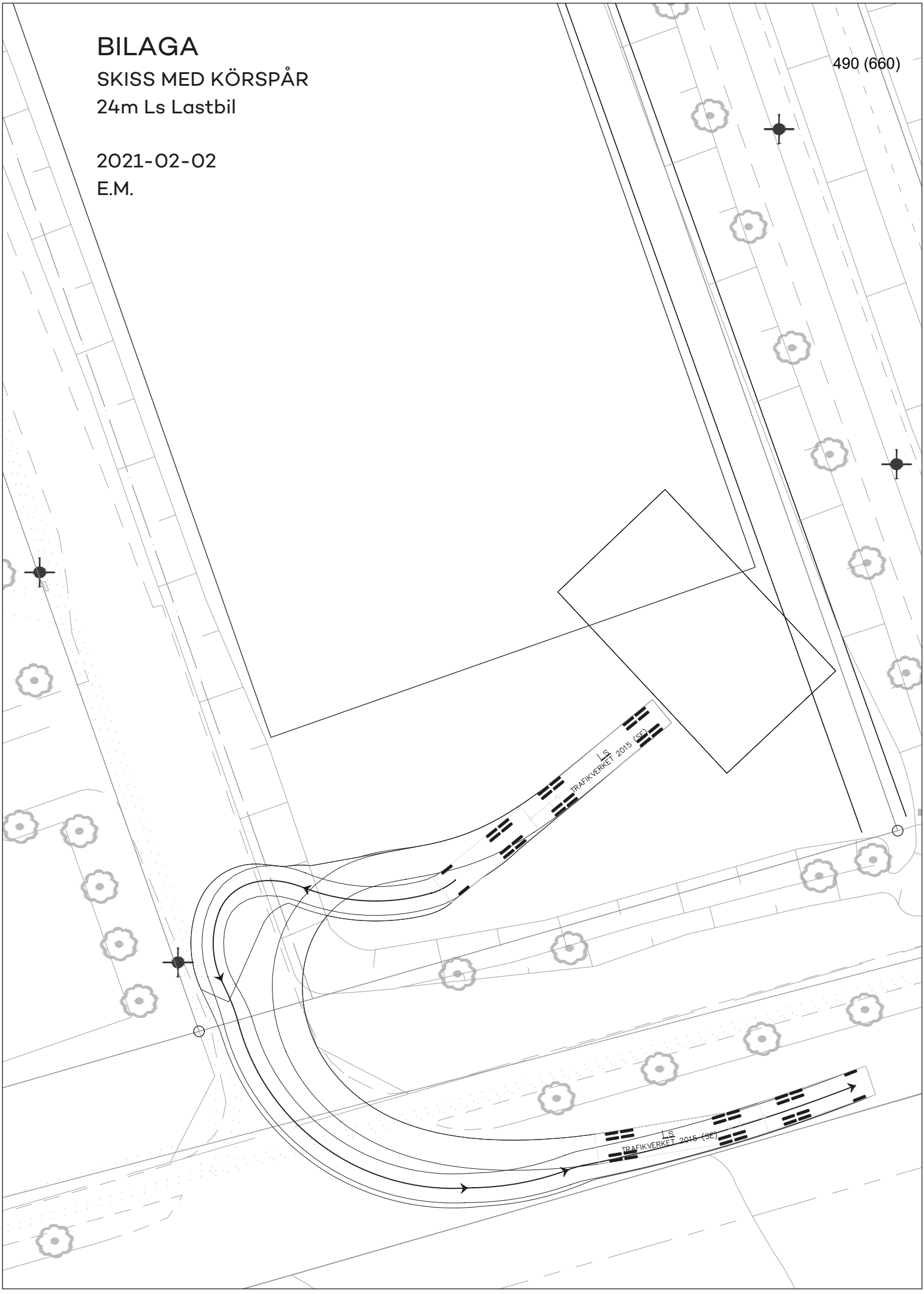
BILAGA

SKISS MED KÖRSPÅR

24m Ls Lastbil

2021-02-02

E.M.



Dagvatten- och skyfallsutredning Kv Skatan 10, Eslövs kommun

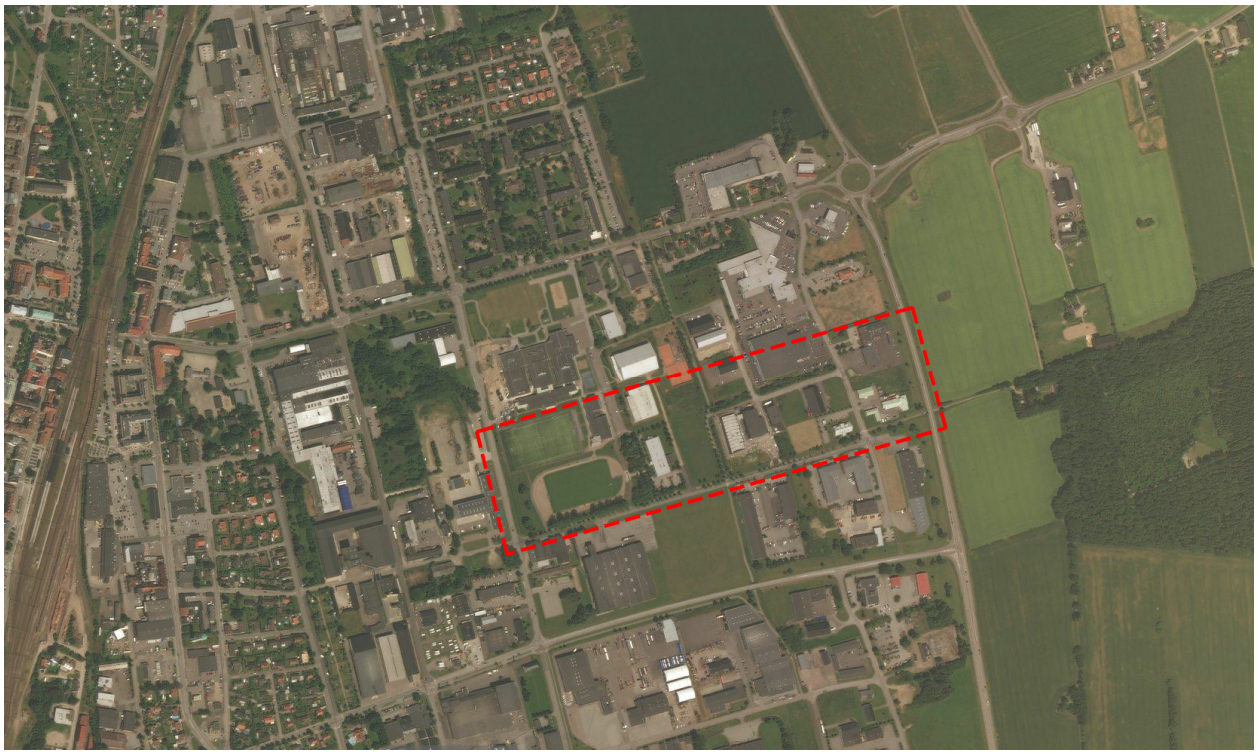


Fig. 1.1 Utredningsområde

Bakgrund

Biogaia AB i Eslöv vill utöka sin verksamhet, och har fått en option på att förvärva ca 9000 m2 av fastigheten Skatan 10. Idag finns företaget etablerat på fastigheten öster om, Gröngölingen 1, Eslövs kommun.

Syfte

Syftet är att utreda vilken påverkan en nybyggnad på tomten Skatan 10 har på uppströms och nedströms liggande dagvattensystem. I dagvattenutredningen ingår området, markerat i fig. 1.1. Dagvattenutredningen görs för att bedöma förutsättningarna för hantering och fördröjning av dagvatten inom planområdet.

VA-Gruppen Entreprenad AB
Transportvägen 9
231 62 Trelleborg

Postgiro
Bankgiro 5150-0056
Org.nr 556187-6631

Telefon 0410-107 13
Telefax 0410-405 14

Styrande dokument

- Strategi och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten (Eslövs översiktsplan 2018)
- Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun
- Skyfallskartering Eslöv, slutrapport 2016-03-17
- Länsstyrelsens lågpunktskartering med rinnvägar i Eslöv.
- Svenskt vatten publikation P110

Befintliga förhållanden

Området är beläget i östra Eslöv och är en del av Berga industriområde. Området som undersöks begränsas av väg 113 i öster, Per Håkanssons väg i söder och Verkstadsvägen i väster. Mot norr dras en linje från norr om idrottsplatsen vid Verkstadsvägen och ut norr om Brandstationen vid väg 113.

Området sluttar bitvis ganska kraftigt från områdets nordöstra hörn där nivån är +84,5 m, och ner till Verkstadsgatan i sydväst, där nivån ligger på +68,7 m. En höjdskillnad på 15,8 m. Kraftigast lutning är i östra delen fram t.o.m. den aktuella tomten Skatan 10, som ligger mitt i utredningsområdet.

Skatan 10 består till största delen av en fotbollsplan och norr om planen en del uppschaktade högar från tidigare byggnationer. Nivån på fotbollsplanen ligger runt +74,7 m och området norr om är uppfyllt till mellan +75,7 och +77,2. Även på dessa massor ligger högar som sträcker sig upp till +80 m.

Norr om Vindelvägen från Vikhemsvägen och fram till bollplanen på Skatan 10 finns ett större dike som är markerat som utjämningsmagasin. Diket är sedan kulverterat med en 800-ledning ner söderut längs östra sidan på Skatan 10.

Recipienten för dagvattnet i området är Bråån. Statusen för miljökvalitetsnormer är:

Ekologisk status	Måttlig
Kemisk status	Uppnår ej god
Tillkomst	Naturlig

Fig. 1.2 Utredningsområdet i östra Eslöv.

Kommunens skyfallskartering

I skyfallskartering Eslöv (2016) framgår de lågpunkter och ytlig avrinning som uppkommer då det befintliga dagvattennätet blir uppdämt över marknivå. Detta sker vid större regntillfällen över 10-årsregn som då överskrider ledningsnätets dimensionerande förutsättningar.

På fastigheten Skatan 10, som idag utgör en lågpunkt, finns det risk för vattendjup om ca 5-25 cm vid dessa regn (10-årsregn eller mer).

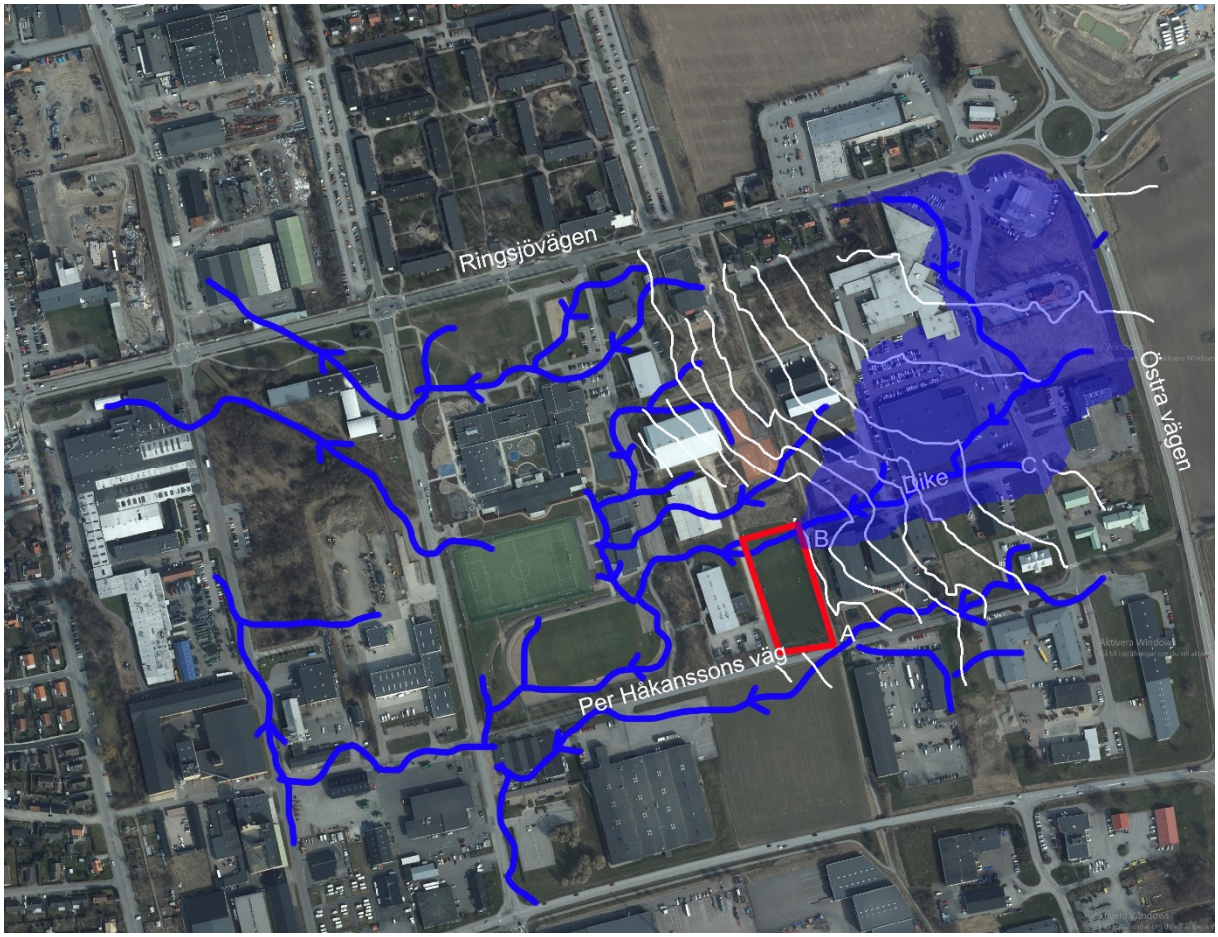
I kartbilaga 1 framgår de rinnvägar och områden som samverkar vid ytlig avrinning då ledningsnätet ej förmår avleda vattnet på avsett sätt.

De volymer som vi räknat fram och behöver omhändertas framgår av tabell 1.

I Jämförelse har man i skyfallskarteringen räknat fram ett maximalt vattendjup vid 76 min efter start av skyfall. Beräkningsnät 2x2 m. Vid räkning av pixlar framgår att denna kartering ger en vattenvolym på 1013 m^3. Utdrag ur skyfallskarteringen, se bilaga 1.

Som skyfall räknas enligt SMHI ett regn med intensiteten 1 mm per minut eller 50 mm per timme.

I den fördjupande översiktsplanen för östra Eslöv pekas Per Håkanssons väg ut som rinnväg vid skyfall. Detta påverkar inte planområdet, Skatan 10.



Kartbilaga 1.

Beräkningar

Dagvattenvolymer som behöver omhändertas i anslutning till pkt B vid olika dimensionerande regn framgår av tabell 1. I detta har medräknats att diket mellan punkt B och C, som är uppdelat i 2 delar, kan magasinera ca 200 m^3 per dikesdel, totalt 400 m^3.

Klimatfaktorn som använts är 1,3 både för regn större och mindre än 60 min. Avrinningskoefficienten som använts är 0,9 för hus, 0,8 för asfalterade ytor, 0,2 för åker och grönområden samt 0,1 för gräsmattor. En sammanräknad koefficient för dessa ytor blir 0,56, nedan räknad med 0,6.

Klimatfaktor<60 min	1,3					
Klimatfaktor>60 min	1,3					
Avrinningsk.	0,6					
Avr.omr. (ha)	10,6					
Tillåtet flöde från pkt B till A (l/s)	550					
Flöde öster rv (l/s)	200					

VA-Gruppen Entreprenad AB
Transportvägen 9
231 62 Trelleborg

Postgiro
Bankgiro 5150-0056
Org.nr 556187-6631

Telefon 0410-107 13
Telefax 0410-405 14

Regn (10 min)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	130	177	221	273	360	442
Med klimf.	169	230	287	355	468	575
Flöde till B	1075	1463	1827	2257	2976	3854
Erforderligt magasin	0	148	366	624	1056	1583
Regn (20 min)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	88	120	151	188	251	311
Med klimf.	114	156	196	244	326	404
Flöde till B	728	992	1248	1554	2075	2771
Erforderligt magasin	0	131	438	805	1430	2266
Regn (30 min)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	68	93	117	146	196	243
Med klimf.	88	121	152	190	255	316
Flöde till B	562	769	967	1207	1621	2209
Erforderligt magasin	0	0	351	783	1527	2586
Regn (40 min)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	56	76	95	119	159	198
Med klimf.	73	99	124	155	207	257
Flöde till B	463	628	785	984	1315	1837
Erforderligt magasin	0	0	165	641	1435	2689
Regn (50 min)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	48	65	81	102	135	168
Med klimf.	62	85	105	133	176	218
Flöde till B	359	487	607	843	1116	1589
Erforderligt magasin	0	0	0	480	1299	2717
Regn (60 min)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	42	58	72	90	119	148
Med klimf.	55	75	94	117	155	192
Flöde till B	347	480	595	674	891	1308
Erforderligt magasin	0	0	0	46	828	2330
Regn (90 min)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	32	43	53	65	85	104

Med klimf.	42	56	69	85	111	135
Flöde till B	265	356	438	537	703	1060
Erforderligt magasin	0	0	0	0	425	2353
Regn (120 min)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	26	34	42	51	65	79
Med klimf.	33	43	53	64	81	99
Flöde till B	207	270	334	405	517	628
Erforderligt magasin	0	0	0	0	0	522
Regn (4 tim)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	16	21	25	32	42	53
Med klimf.	21	27	33	42	55	69
Flöde till B	120	157	187	240	314	438
Erforderligt magasin	0	0	0	0	0	0
Regn (24 tim)	2-år	5-år	10-år	20-år	50-år	100-år
Intensitet	5	6	7	8	11	13
Med klimf.	7	8	9	10	14	17
Flöde till B	37	45	52	60	82	107
Erforderligt magasin	0	0	0	0	0	0

Tabell 1.

Avrinningsområde

Det ledningsburna avrinningsområdet framgår av kartbilaga 2. Området är ca 10,6 ha. Det begränsas i norr av Ringsjövägen (väg 1265) och i öster av Östra vägen (väg 113). Östra vägen utgör till största delen en vattendelare där avrinning till det aktuella avrinningsområdet endast sker i en punkt genom en ledning med dim 400. Denna ledning har en maxkapacitet om ca 200 l/s.

Avrinningsområdet som påverkar området vid fastigheten Skatan 10 avslutas söder i ett ca 200 m långt dike (pkt C till B) som leder in i en bef. dagvattenledning 800 (pkt B till A). Ledningen har en maxkapacitet om ca 1000 l/s.

Bef dagvattenservis från fastigheten Skatan 10 är inte ansluten på ovanstående beskrivet ledningsnät utan ansluts istället på en ledning som leder ut på en bef D 600 i Per Håkanssons väg med avrinning mot väster. Denna ledning är sedan tidigare avskiljd från ledningsnätet öster om fastigheten Skatan 10.

Kartbilaga 2.

Höjdsättning av ny fastighet på Skatan 10.

Höjdsättningen av fastigheten är en avvägning om att minimera risken för påverkan från dagvatten vid skyfall samt tillgängligheten för angöring från befintlig gata i söder.

För att ha god tillgänglighet för inlastning mm bör färdigt golv på fastigheten ligga på ca +75,00. Detta förutsätter att ett dagvattenmagasin förläggs norr om den planerade fastigheten med en nivå på omgärdande vall som inte understiger +76,5. Se även omhändertagande av eget dagvatten.

Om en sådant magasin inte kommer till utförande rekommenderas ett färdigt golv på nivån +77,00.

Omhändertagande av eget dagvatten på fastigheten Skatan 10

Eftersom fastigheten Skatan 10 idag är obebyggd belastar dagvattnet från fastigheten det mottagande ledningsnätet väldigt lite (ca 30 l/s).

När fastigheten bebyggs kommer avrinningen från fastigheten att öka till ca 130 l/s (10-min, 20 år).

Om fördröjning av det egna vattnet krävs av va-huvudmannen kommer ett magasin om ca 60 m^3 att behöva anläggas i anslutning till södra delen av fastigheten. Ett sådant magasin kan med fördel utgöras av ett underjordiskt magasin beläget under en p-plats eller dylikt.

OBS att dagvattnet från den egna fastigheten inte kan avledas till det norr om fastigheten föreslagna magasinet om färdigt golv blir under nivån +77,00.

Miljökonsekvensnormer

Den enda hårdgjorda ytan som finns inom planområdet är i den södra delen där en lastangöring planeras. Inga parkeringsytor planeras inom planområdet.

Maximalt beräknas ca 8 lastbilar att angöra fastigheten under ett vardagsdygn, dvs max 40 lastbilar/vecka. Med tanke på att lastnings- och lossningstiderna är relativt korta måste risken för föroreningar som kan ledas till dagvattnet anses vara låga eller måttliga. För att minimera risken för att ev. föroreningar transporteras vidare till recipienten genom kommunens dagvattenledningar, kommer ett underjordiskt fördröjnings- och infiltrationsmagasin att installeras. I magasinet kommer ca 80 m^2 infiltrationsyta att finnas. Magasinet kommer aldrig att släppa ut mer än 30 l/s till kommunens dagvattennät.

Påverkan på planområdet

Fotbollsplanen på Skatan 10 är utpekad som ett möjligt översvämningsområde om ovanstående 800-ledning skulle gå full. När man bygger här så påverkar man möjligheten att svämma över på fotbollsplanen. Man måste också sätta en höjd på färdigt golv som inte äventyrar den nya byggnaden, utan att eventuellt ytvatten kan ledas förbi huset. Höjdsättningen av GC-vägen öster om Skatan 10 samt nya höjder på tomt och färdig golvhöjd ses över för att säkerställa rinnväg längs GC-vägen.

För dagvatten på tomt, se ovan. Detta minskar flödet i ledningar västerut inom utredningsområdet.

Påverkan på området nedströms

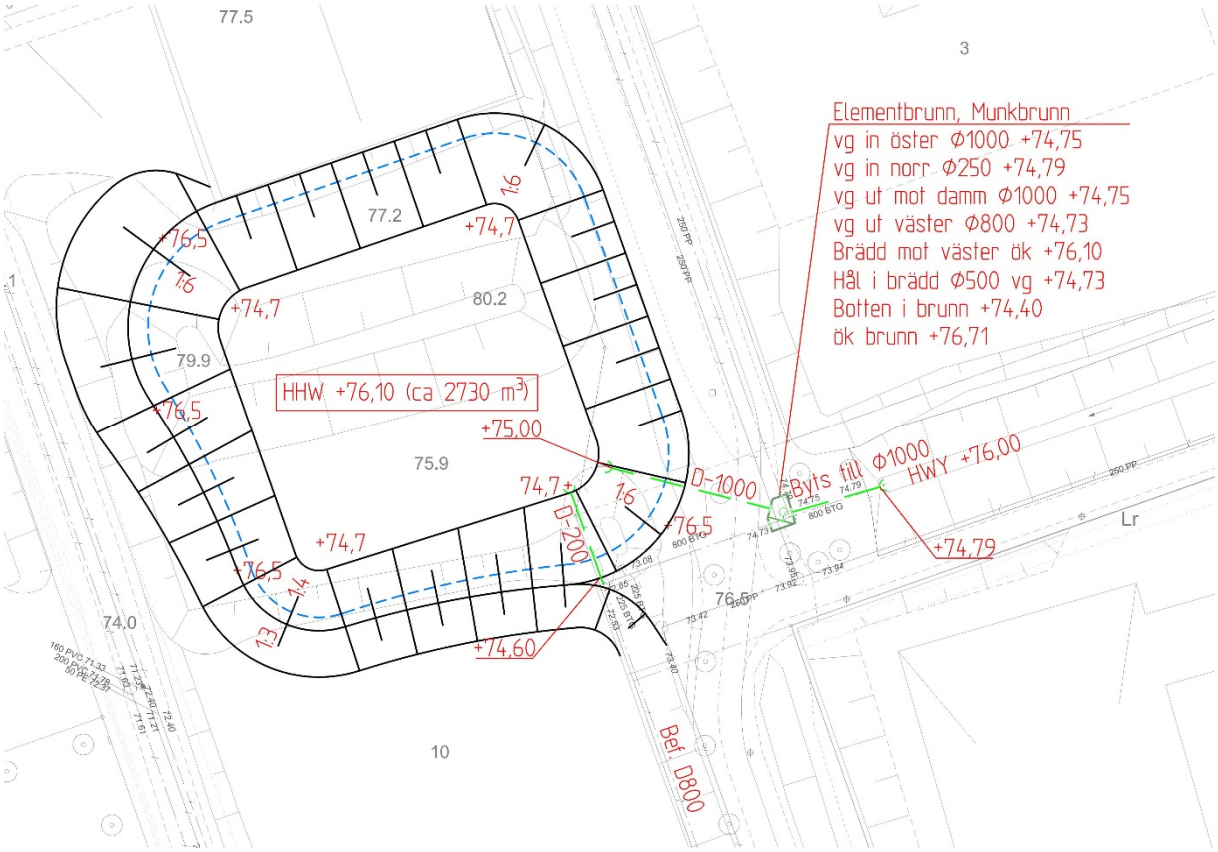
Om man anlägger en damm/utjämnings/skyfallsmagasin på Skatan 10 så minskar man flödet i ledningarna nedströms och förbättrar möjligheten att klara ett skyfall, se nedan avsnitt ”Dagvattenmagasin”.

Flödet i 800-ledningen som går söderut i östra kanten av planområdet minskar avsevärt och förbättrar dagvattenläget nedströms vid förhöjda flöden. Dammen tar hand om flöden som tidigare har kunnat svämma över på bollplanen och rinna ner till Per Håkanssons väg.

För att ytterligare säkerställa rinnvägar kan man anlägga grunda svackor mot fotbollsplanerna längre västerut.

Dagvatten/Skyfallsmagasin

En lämplig plats för ett dagvatten/skyfallsmagasin som skall kunna tillgodose behovet för dimensionerande regn upp till 24-timmars regn är i norra delen på fastigheten Skatan 10. I bifogad skiss nr 3 är ett exempel på hur ett sådant magasin skulle kunna se ut. För 10-minutersregn finns goda säkerhetsmarginaler eftersom den beräknade nivån för högsta vattenytan i magasinet är +75,5. För ett 100-årsregn med en varaktighet om 50 minuter (störst påverkan enligt tabell) kommer nivån i magasinet att stiga till nivån +76,1, vilket då ger en säkerhetsmarginal på ca 40 cm till dammkrönet, som ligger på +76,5. Då rymmer dammen ca 2730 m^3 (vid helt fylld damm 3860 m^3). Vattendjupet blir som mest 1,4 m. En munkbrunn föreslås sättas innan dammen. Munkbrunnen tillåter ett flöde om 500 l/s ut från brunnen, i ett 500mm hål i munkväggen. Vid större flöden stiger vattnet in i dammen, som avvattnas genom ett 200 mm utlopp mot söder (ca 50 l/s). Dammen beräknas tömmas på ca 1,5 tim efter regnets slut. Endast vid större regn kommer en vattenyta att stå i dammen. Bottenyta ca 35,5x38,5 m.



Skiss 3.

Slutsats

Anläggandet av en damm/utjämningsmagasin på föreslagen plats gynnar dagvattenhanteringen inom utredningsområdet, och förbättrar dagvattensituationen nedströms. Även fördröjning av dagvatten på egen tomt, Skatan 10, bidrar till en förbättrad situation längs Per Håkanssons väg.

Den föreslagna bebyggelsen kan genomföras utan försämrad påverkan på ledningsnätet och bebyggelsen väster om fastigheten. De föreslagna åtgärderna klarar alla regn upp till och med 100-årsregn.

Trelleborg 2021-12-09

Stefan Andersson

VA-gruppen Entreprenad AB

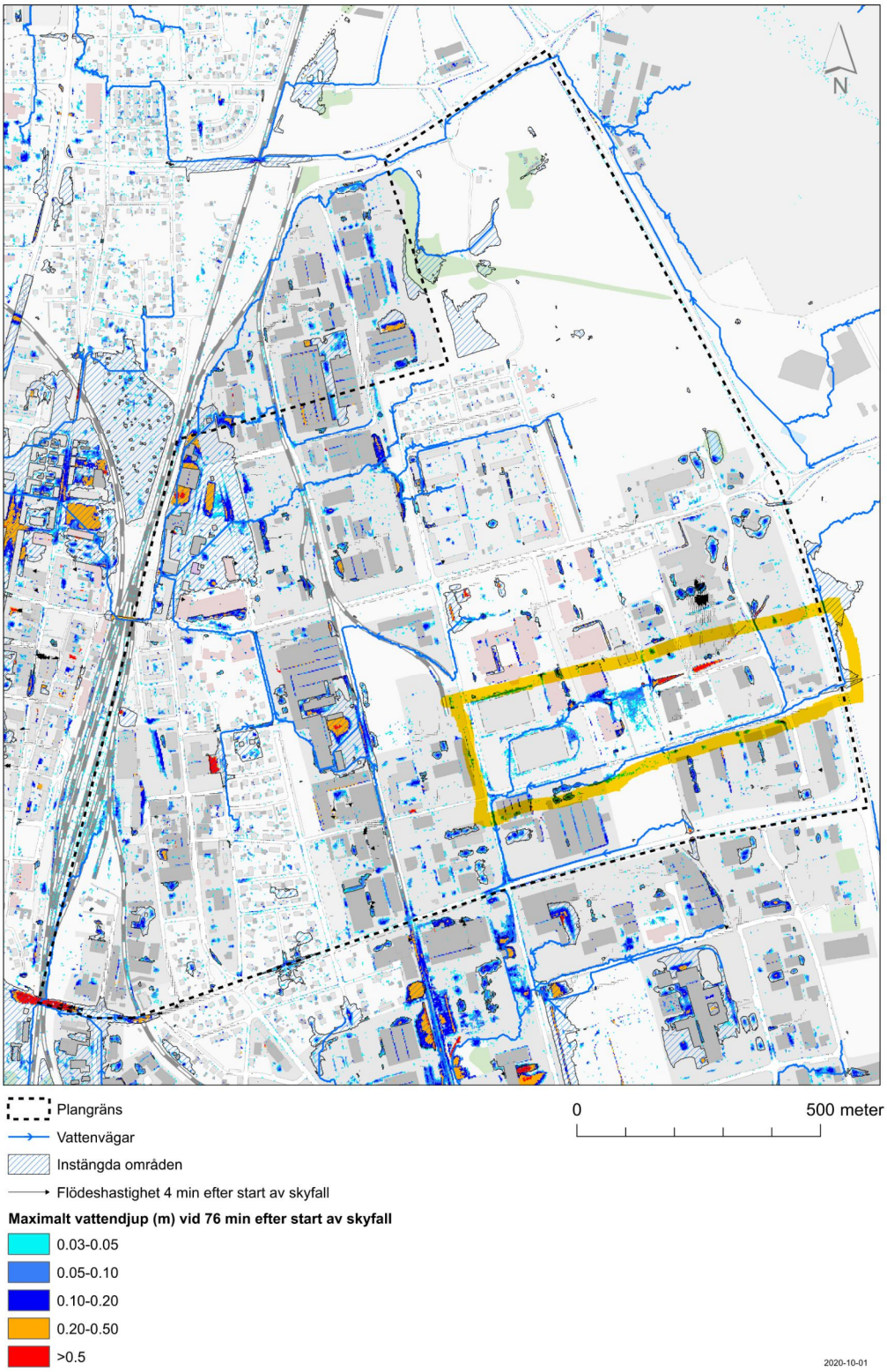
VA-Gruppen Entreprenad AB
Transportvägen 9
231 62 Trelleborg

Postgiro
Bankgiro 5150-0056
Org.nr 556187-6631

Telefon 0410-107 13
Telefax 0410-405 14

Bilaga 1

Fördjupad översiktsplan östra Eslöv, skyfallskartering



VA-Gruppen Entreprenad AB
Transportvägen 9
231 62 Trelleborg

Postgiro
Bankgiro 5150-0056
Org.nr 556187-6631

Telefon 0410-107 13
Telefax 0410-405 14

2021-03-12
E102
Eslöv, Skatan 10
Markmiljökontroll

Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, Eslöv, å 210312.

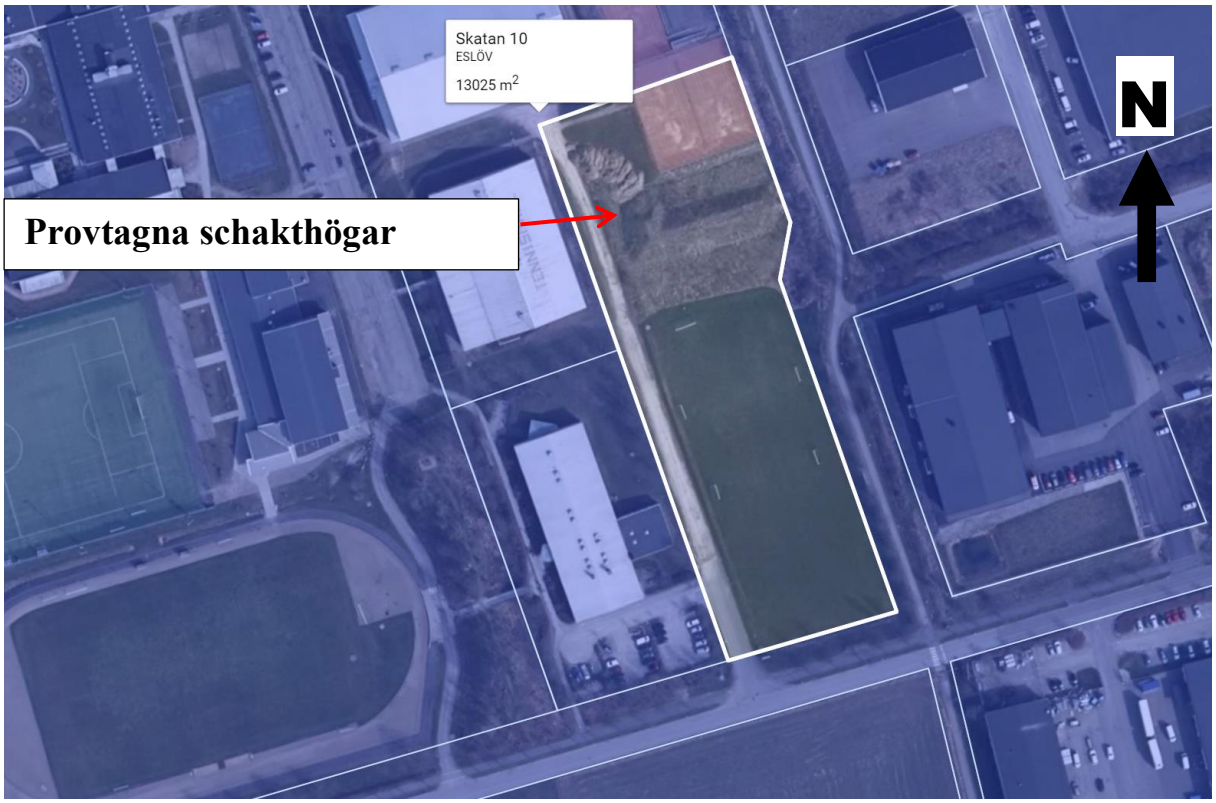
Uppdragsgivare	LL Geoteknik AB (LLAB) i samarbete med PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) har på uppdrag av BioGaia Production AB, kontakt Peter Persson utfört kontroll av schaktmassor.	Anmärkningar:
Besöksdatum/ Närvarande	2021-01-21: Lars Lind (LL), LL Geoteknik AB (LLAB) samt personal från Markkompaniet Syd AB på uppdrag av LLAB.	
Allmänt	Fältarbetena har utförts under januari månad 2021 genom jordprovtagning med grävmaskin. Inom undersökt område har 34 provgropar utförts fördelat på 17 delrutor runt om i de befintliga schakthögarna, kallade område 101-117. Därefter har utvalda prover skickats för kemisk analys. Undersökningen har utförts under ledning av Lars Lind, LLAB. På fastigheten Skatan 10 återfinns uppschaktade massor med en uppskattad mängd av ca 4000–5000 ton. Massorna har uppkommit i samband med avbaning/-schaktning inom olika områden inom Eslövs kommun och har därefter placerats inom fastighetens norra del. Massornas innehåll består till stora delar av mullhaltig lera/lermorän och sand. Vid provtagning noterades även byggrester i form av tegel, något asfaltskross, generellt inom samtliga provrutor. För lokalisering av aktuellt område samt provpunkter med uppskattat område för nu utförd provtagning, se bild 1 och figur 1 nedan. Materialet klassas efter Naturvårdsverkets generella riktvärden för NV-KM (känslig markanvändning) och MKM (mindre känslig markanvändning).	Se även bifogade analysprotokoll.

Provtagning 210121	Upplagets volym har bedömts till ca 2600 m^3. Jordprover har uttagits i diffusionstäta påsar och jordlagerföljder noterats tillsammans med eventuella andra iakttagelser beträffande färg, lukt och jordens sammansättning. Provgroparna i de uppschaktade jordmassorna grävdes upp på plats i samband med provtagning. Ett prov består av ca 30 delprov från vardera provgrop, ca ett prov/500 ton. Material från provgrop 102-103, 104-105, osv har blandats till samlingsprov. Provgrop 101, 110 och 111 har analyserats separat, se tabell 1-2 nedan. Fältundersökningar har utförts i enlighet med Fälthandbok – miljötekniska-mark-undersökningar (SGF rapport 2: 2013). Kemiska miljöanalyser har utförts på Eurofins Environmental Sweden AB ackrediterade laboratorium i Lidköping. Upptagna prover har analyserats med avseende på BTEX (bensen, toluen, etylbensen och xylen), alifatiska och aromatiska (petroleum)kolväten, nedan kallat ”olja”, polyaromatiska kolväten (PAH) samt metaller.	Se bild 2 och 3 Se även tabell 1 och 2 samt Bilaga 1.
Resultat	Provtagna massor uppvisar innehåll av PAH H med halter strax över KM (känslig mark) inom Ruta 110. I ett prov, Ruta 106-107, påvisas halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.	

Rekommendationer	Resultat visar förhöjda halter av PAH-H över KM (men inte över MKM) i ett av samlingsproverna, Ruta 110. Dessa halter motsvarar en klassificering av jorden som s.k. ”MKM-massor”. I ytterligare ett prov, Ruta 106-107, uppvisar provtagna massor innehåll med ämnen över riktvärdet för MRR (Mindre än ringa risk). Dessa halter motsvarar en klassificering av jorden som s.k. ”KM-massor”.	

	Provtagna massor som skall flyttas och uppvisar innehåll med ämneshalter över riktvärdet för MRR (mindre än ringa risk), kräver en anmälan till Miljökontoret i den kommun som massorna skall återanvändas i innan de transporteras dit, enligt Miljöbalken och NVs handbok 2010:1. Vid sådan hantering kan provtagna massor deklareras med analysprotokollen i denna handling. Som konsult har vi informationsplikt till vår beställare om påträffade föroreningar m.m. Påträffade föroreningar har informerats om och behandlats i denna rapport. Därefter gäller upplysningsskyldighet enligt 10 kapitel Miljöbalken; en fastighetsägare som har en känd förorening inom sin fastighet som kan orsaka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön skall skyndsamt underrätta aktuell miljö-/-tillsynsmyndighet, här Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun.	

Bild 1. Orienteringskarta, översikt. (Källa: www.eniro.se).



Figur 1 visar uppschaktade jordmassor på fastigheten Skatan 10 samt provtagningsrutor.

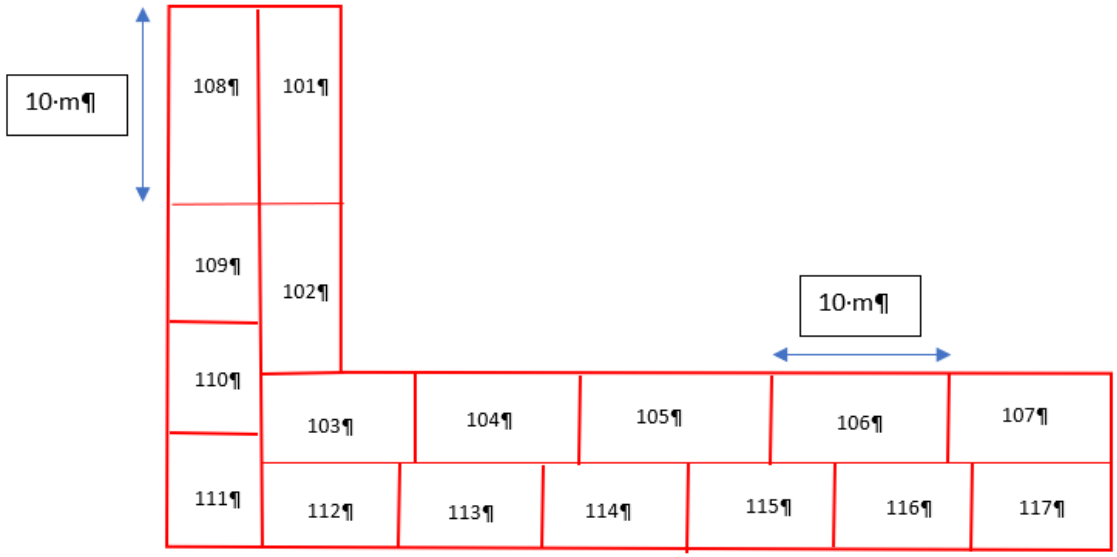


Bild 2. 210121. Provtagen schakthög

Bild 3 210121. Provtagen schakthög

Tabell 1. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller och PAH, (mg/kgTS).

Prov-punkt	Jordart	As	Ba	Pb	Cd	Co	Cu	Cr	Hg	Ni	V	Zn	PAH-H	PAH-M	PAH-L
Ruta 101	Mull, lera/lermorän, sand	2,3	51	8,3	0,1	5,3	9,2	10	0,011	10	20	36	0,055	0,0375	0,0225
Ruta 102-103	Mull, lera/lermorän, sand	3,3	50	9,7	0,1	5,1	8	12	0,016	8,8	18	42	0,15	0,12	0,0225
Ruta 104-105	Mull, lera/lermorän, sand	2,7	58	9,8	0,1	5,5	9,4	13	0,026	12	23	46	0,055	0,0375	0,0225
Ruta 106-107	Mull, lera/lermorän, sand	2,9	91	19	0,1	6,3	14	14	0,032	13	21	61	0,54	0,3	0,06
Ruta 108-109	Mull, lera/lermorän, sand	1,05	46	7,2	0,1	4,5	6,7	9,2	0,014	8,1	16	32	0,055	0,0375	0,0225
Ruta 110	Mull, lera/lermorän, sand	10	88	18	0,22	6,4	16	11	0,024	13	39	56	1,4	0,63	0,063
Ruta 111	Mull, lera/lermorän, sand	2,7	82	9,7	0,1	6,9	12	19	0,028	16	31	52	0,055	0,0375	0,0225
Ruta 112-113	Mull, lera/lermorän, sand	2,6	56	10	0,1	7,2	15	12	0,018	13	23	48	0,12	0,0375	0,0225
Ruta 114-115	Mull, lera/lermorän, sand	2,7	65	13	0,1	6,1	11	17	0,037	14	27	57	0,13	0,0375	0,0225
Ruta 116-117	Mull, lera/lermorän, sand	3,1	72	16	0,1	6,3	9,9	18	0,043	13	28	58	0,42	0,26	0,065
MRR enligt NV		10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV		10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV		25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15

Tabell 2. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p "olja", (mg/kgTS).

Prov-punkt	Jordart	Bensen	Toluen	Etyl-bensen	Xylen	Alif >C5-C8	Alif >C8-C10	Alif >C10-C12	Alif >C12-C16	Alif >C5-C16	Alif >C16-C35	Arom >C8-C10	Arom >C10-C16	Arom >C16-C35
Ruta 101	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
Ruta 102-103	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
Ruta 104-105	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
Ruta 106-107	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	16	< 4,0	< 0,90	< 0,50
Ruta 108-109	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
*Ruta 110	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
Ruta 111	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
Ruta 112-113	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
Ruta 114-115	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
Ruta 116-117	Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
NV-KM		0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10
NV-MKM		0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30
FA		1000				1000		10000			10000	1000	1000	

Förklaringar

Grön färg	Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns)
Ljusgrön färg	Markerar halt i intervallet MRR-KM
Gul färg	Markerar halt i intervallet KM-MKM
Orange färg	Markerar halt i intervallet MKM-FA
Röd färg	Markerar halt >FA

*) Klassificeringsfärg styrs av tabell 1.

Anm. Vid rapporterade "mindre än "värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

Upprättad av
Lomma 2021-03-12
PQ Geoteknik & Miljö AB

Benjamin Bjerg

Granskad av
Hörby 2021-03-12
LL Geoteknik AB

Lars Lind

Bilaga 1 Analysresultat-Jord, Sammanställning

Bilaga 2 Analysresultat, laboratorieverifikat

E102_Eslöv Skatan 10 Jordvall
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, FYLLNING, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Prover av PQAB mars 2021																
Provpunkt	Djup, m u my.	Jordart	Arsenik As (mg/kg Ts)	Barium Ba (mg/kg Ts)	Bly Pb (mg/kg Ts)	Kadmium Cd (mg/kg Ts)	Kobolt Co (mg/kg Ts)	Koppar Cu (mg/kg Ts)	Krom Cr (mg/kg Ts)	Kvicksilver Hg (mg/kg Ts)	Nickel Ni (mg/kg Ts)	Vanadin V (mg/kg Ts)	Zink Zn (mg/kg Ts)	PAH-H (mg/kg Ts)	PAH-M (mg/kg Ts)	PAH-L (mg/kg Ts)
Ruta 101			2,3	51	8,3	0,1	5,3	9,2	10	0,011	10	20	36	0,055	0,0375	0,0225
Ruta 102-103			3,3	50	9,7	0,1	5,1	8	12	0,016	8,8	18	42	0,15	0,12	0,0225
Ruta 104-105			2,7	58	9,8	0,1	5,5	9,4	13	0,026	12	23	46	0,055	0,0375	0,0225
Ruta 106-107			2,9	91	19	0,1	6,3	14	14	0,032	13	21	61	0,54	0,3	0,06
Ruta 108-109			1,1	46	7,2	0,1	4,5	6,7	9,2	0,014	8,1	16	32	0,055	0,0375	0,0225
Ruta 110			10	88	18	0,22	6,4	16	11	0,024	13	39	56	1,4	0,63	0,063
Ruta 111			2,7	82	9,7	0,1	6,9	12	19	0,028	16	31	52	0,055	0,0375	0,0225
Ruta 112-113			2,6	56	10	0,1	7,2	15	12	0,018	13	23	48	0,12	0,0375	0,0225
Ruta 114-115			2,7	65	13	0,1	6,1	11	17	0,037	14	27	57	0,13	0,0375	0,0225
Ruta 116-117			3,1	72	16	0,1	6,3	9,9	18	0,043	13	28	58	0,42	0,26	0,065
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000
Antal			10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Min			1,1	46	7	0,1	4,5	7	9,2	0,011	8,1	16	32	0,055	0,0375	0,0225
Median			3	62	10	0,1	6,2	10	13	0,03	13	23	50	0,13	0,04	0,023
Medel			3,3	66	12	0,1	6	11	14	0,02	12	25	49	0,3	0,2	0,03
Max			10	91	19	0,22	7	16	19	0,043	16	39	61	1,4	1	0,1

Anm 1.

Mörkgrön färg	Markerar att halten understiger MRR, eller KM när MRR saknas. Klassning MRR-massor.
Grön färg	Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg	Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg	Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg	Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1B

Anm 2. Vid rapporterade "mindre än"värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

E102_Eslöv Skatan 10 Jordvall
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, FYLLNING, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Jordprover-OLJA, av PQAB mars 2021 (mg/kgTS).															
Provpunkt nr	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etylbensen	Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C5-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Oljetyp ()
Ruta 101		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
Ruta 102-103		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
Ruta 104-105		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
Ruta 106-107		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	16	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Ospec
Ruta 108-109		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*Ruta 110		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
Ruta 111		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
Ruta 112-113		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
Ruta 114-115		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
Ruta 116-117		Mull, lera, lermorän, sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
min			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	<10	<4,0	<0,90	< 0,50	-
max			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	16	<4,0	<0,90	< 0,50	-
Antal			10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10	-
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	-
FA			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	-	10000	1000	1000	1000	-

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1A

Anm 1.

Mörkgrön färg	Markerar att halten understiger MRR när normal detektionsgräns understigs (<-värden). Klassning MRR-massor.
Grön färg	Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg	Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg	Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg	Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Färg och klassificering för asfalt enligt Bilaga 1A.

2021-03-12
E102
Eslöv, Skatan 10
Markmiljökontroll

BILAGA 2
Laboratorieanalyser, verifikat – JORD

Sida 1	Denna försättssida
Sida 2-30	Jordanalyser

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028069-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120317**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 101		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91.7**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**51**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**8.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**9.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.011**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**36**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028070-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120318**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 102-103		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.1**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.062**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.037**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.034**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.15**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.18**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.31**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**50**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**9.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**8.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.016**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**8.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**42**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028051-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120319**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 104-105		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**82.2**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**58**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**9.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**5.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**9.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.026**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**46**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028078-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120320**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 106-107		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.5**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**16**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Ospec**				a)*
Benso(a)antracen	**0.067**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.063**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.16**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.082**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.074**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.047**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.12**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.10**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.078**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**0.060**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.30**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.54**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.46**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.44**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.90**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**91**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.032**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**61**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-027787-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120321**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 108-109		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86.6**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**< 2.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**46**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**7.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**6.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**9.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.014**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**8.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**32**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028071-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120322**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 110		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**84.4**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.18**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.17**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.47**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.17**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.18**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**0.035**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**0.033**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.079**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**0.032**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.27**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.23**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.18**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**0.063**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.63**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**1.4**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**1.2**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.87**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**2.1**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**88**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.22**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.024**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**39**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**56**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028072-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120323**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 111		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**82.2**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**82**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**9.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.028**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**31**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**52**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028058-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120324**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 112-113		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**82.1**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.031**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.24**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**56**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.018**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**48**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028073-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120325**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 114-115		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**81.4**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.043**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.13**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.25**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**65**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.037**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**27**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**57**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

PQ Geoteknik & Miljö AB
Benjamin Bjerg
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-028074-01

EUSELI2-00850071
Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
Skatan 10 Jordvall E102 Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-02120326**	Provtagare	BB
Provbeskrivning:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-02-11		
Utskriftsdatum:	2021-02-16		
Analyserna påbörjades:	2021-02-11		
Provmärkning:	Ruta 116-117		
Provtagningsplats:	Jordvall		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**83.2**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.058**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.046**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.14**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.066**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.047**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**0.035**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.031**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.098**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.087**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.049**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**0.065**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.26**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.42**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.37**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.38**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.75**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**72**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**9.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.043**	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**28**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**58**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Antagande av detaljplan för Falken 10, Eslöv 12

KS.2017.0466

§ 193 **KS.2017.0466**

Antagande av detaljplan för Falken 10, Eslöv

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-27, § 28 att ge sökande positivt planbesked och planuppdrag för att genom en detaljplaneprocess pröva om den aktuella marken är lämplig för bostadsändamål. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Granskningsutlåtande Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Samrådsredogörelse för Falken 10. Granskning
- Trafikbullerutredning för Falken 10. Granskning
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning för Falken 10. Granskning
- Översiktlig riskbedömning för Falken 10. Granskning
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv
- Rapport Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv

Beredning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås anta *Detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun*.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2017.0466

2022-09-08
Matilda Suneson
+4641362018
matilda.suneson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Detaljplanen för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-27, § 28 att ge sökande positivt planbesked och planuppdrag för att genom en detaljplaneprocess pröva om den aktuella marken är lämplig för bostadsändamål. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta *Detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun*.

Beslutsunderlag
- Granskningsutlåtande Detaljplan för Falken 10
- Planbeskrivning Detaljplan för Falken 10
- Plankarta Detaljplan för Falken 10
- Samrådsredogörelse Detaljplan för Falken 10
- Trafikbullerutredning för Falken 10 Eslöv. Daterad 2020-12-03.
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv. Daterad 2020-01-13.
- Översiktlig riskbedömning med avseende på förorenad mark inom kvarteret Falken 10, Eslöv. Daterad 2020-05-11.
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv. Daterad 2021-11-13.
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv. Daterad 2022-08-17

Beredning
Detaljplanen har varit på samråd och granskning. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Förslag till beslut

- Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta *Detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun*.

Beslutet skickas till
Sökande

Eva Hallberg
Kommundirektör

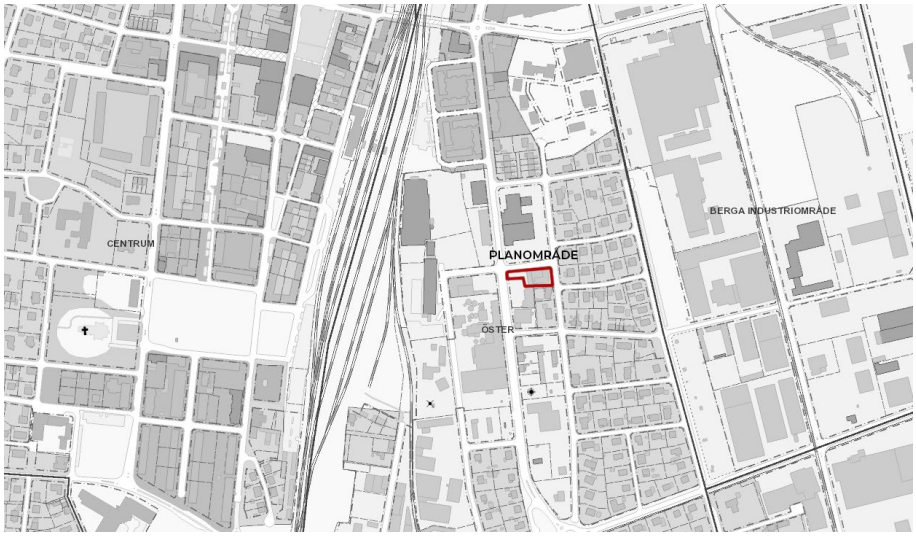
Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

ESLÖVS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun

Antagandehandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslövs tätort.

Diarienummer: KS.2017.0466
Plan- och bygglagen SFS: 2010:900
Antagandehandlingar upprättad: 2022-09-08

Handlingar som tillhör detaljplanen:
- Plankarta, daterad 2021-11-19
- Planbeskrivning, daterad 2021-11-22
- Samrådsredogörelse, daterad 2021-11-22
- Fastighetsförteckning, daterad 2021-02-11
- Trafikbullerutredning, daterad 2020-12-03
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning, daterad 2020-01-13
- Översiktlig riskbedömning, daterad 2020-05-11
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning, daterad 2021-11-13
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10, i Eslöv, daterad 2022-08-17

Standardförfarande:

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

Om Kommunstyrelsen beslutar att förslagen detaljplan ska antas och slutligen vinner laga kraft upphör tidigare stadsplan (aktnummer 12-ESL-304) att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att befintlig byggnad ska kunna omvandlas till bostäder och att den befintliga byggnadens arkitektoniska kvaliteter och kulturhistoriska värden ska bevaras. Syftet är också att göra det möjligt att uppföra nya bostäder.

Fastigheten är 1200 kvadratmeter stor. På fastigheten står en tre våningar hög industribyggnad, en före detta skofabrik. Under 1900-talet har byggnaden succesivt byggts ut med flera tillbyggnader. Den senaste tillbyggnaden tillkom under 1960-talet. Gällande detaljplan anger småindustri för fastigheten, vilket en planändring krävs för att möjliggöra bostäder i byggnaden.

Planförslaget avser också bidra till den stadsomvandling som östra Eslöv genomgår och i denna process tillvarata, säkerställa och nyttja den historiska byggnaden på fastigheten som en viktig resurs. De för med sig ett tidsdjup som inte går att skapa på annat vis.

Planområdets placering i direkt anslutning till stationsområdet ger goda förutsättningar för ett hållbart och innehållsrikt vardagsliv.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och utifrån Plan- och bygglag (2010:900). Förslaget att omvandla fastigheten till bostäder stämmer väl överens med gällande översiktsplan och den föreslagen fördjupning av översiktsplan för östra Eslöv.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2018-02-27 § 28 att ge ärendet positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 11 mars 2021 till 11 maj 2021. Under samrådstiden inkom 13 yttranden varav 8 var med erinrande. Efter samrådet genomförde exploatören på uppmaning av Eslövs kommun ytterligare en tredje markundersökning i den östra delen av planområdet och en PCB-undersökning.

Granskningen varade från 16 december 2021 – 7 februari 2022. Under granskningstiden inkom 14 yttranden varav 5 var med erinrande. Efter granskningen genomfördes en fjärde miljöteknisk undersökning. I varken den tredje eller fjärde miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning påträffades PCB.

Med hänsyn till det centrala läget och närheten till många olika verksamheter har Eslövs kommun infört en planbestämmelse om att bostadshusens ventilation ska vara centralt avstängbart.

För att fastighetsägarna till Falken 7 ska kunna nå sin bostad måste de ha tillträde till Falken 10. Eslövs kommun har därför justerat den nya södra byggrätten i detaljplanen, så att en smal passage skapas mellan fastigheterna.

Samtliga utredningar är beställda och bekostade av exploatören.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANFÖRSLAG 7
PLANANSÖKAN 7
PLANENS SYFTE 7
FRAMTAGNA UTREDNINGAR 7
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD 7
Nya byggrätter 7
TRAFIK 9
NATUR 10
KULTURMILJÖ 10
EKOSYSTEMTJÄNSTER 11
TEKNISK FÖRSÖRJNING 11
Dagvatten 11
Energiförsörjning 11
Avfallshantering och renhållning 11
SÄKERHET OCH HÄLSA 12
Bullerskyddsåtgärder 12
Markföroreningar 12
SOCIALA ASPEKTER Sociala utrymmen 12
Trygghet 12
Barnrättslagen 12
Tillgänglighet 13
FÖRUTSÄTTNINGAR 14
PLANDATA 14
Plansituation och angränsande fastigheter 14
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING 14
Historik 16
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 18
Översiktsplan Eslöv 2035 18
Bostadsförsörjningsprogram 18
Planuppdrag 18
Samråd 18
Riksintresse för kulturmiljövård 18
Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv 19

KULTURMILJÖ 20
SERVICE 20
Kollektivtrafik 21
Biltrafik 21
SOLFÖRHÅLLANDEN 22
TEKNISK FÖRSÖRJNING 22
Brandposter 22
SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR 22
Barnrättslagen 22
Tillgänglighet 22
KONSEKVENSER 24
MILJÖKONSEKVENSER 24
Strategisk miljöundersökning enligt miljöbalken 24
Påverkan på riksintresse 24
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) 24
Vattenkvalitet 25
DAGVATTEN 25
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL 25
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD 26
MARKRADON 26
MARKFÖRORENINGAR 26
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER 29
STADSBILD/LANDSKAPSBILD 29
ARKEOLOGI 29
SOLFÖRHÅLLANDEN 29
TRAFIK 30
Parkering 30
HÄLSA OCH SÄKERHET 31
Buller 31
Risk 32
God bebyggd miljö 33
Barnrättslagen 33
GENOMFÖRANDE 34
ORGANISATORISKA FRÅGOR 34
Detaljplanearbete 34
Avtal 34

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER 34
Planekonomi 34
Fastighetsrättsliga frågor 34
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER 35

PLANFÖRSLAG

PLANANSÖKAN

Fastighetsägaren inkom den 5 oktober 2017 med en begäran om planbesked för att pröva bostadsändamål på fastigheten Falken 10. Den 27 november 2018 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att ge sökande positivt planbesked. Planavtal har upprättats mellan sökande och Eslövs kommun.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att befintlig byggnad ska kunna omvandlas till bostäder och att den befintliga byggnadens arkitektoniska kvaliteter och kulturhistoriska värden ska bevaras. Syftet är också att göra det möjligt att uppföra nya bostäder.

FRAMTAGNA UTREDNINGAR

- Trafikbullerutredning för Falken 10 Eslöv. Utförd 2020-12-03 av Efterklang a part of AFRY.
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv. Utförd 2020-01-13 av GOIN AB.
- Översiktlig riskbedömning med avseende på förorenad mark inom kvarteret Falken 10, Eslöv. Utförd 2020-05-11 av SWECO.
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv. Utförd 2021-11-13 av GOIN AB.

Samtliga utredningar är beställda och bekostade av exploatören.

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Övergripande gestaltning

Planförslaget innebär att den historiska skofabriken i tegel får ny användning som bostad. Den totala bruttoarean (BTA) för byggrätterna i detaljplanen är cirka 1200 kvadratmeter, den slutgiltiga bruttoarean kommer att fastslås i bygglovsskedet. Planförslaget medger också att den sentida enklare trätillbyggnaden kan ersättas med två nya bostadskroppar, placerade i fastighetsgränserna i öster och söder. I planförslaget är trätillbyggnaden belägen på mark med bestämmelsen *Mark får endast förses med komplementbyggnad upp till 20 procent*. Detta innebär att om fastighetsägaren väljer att riva tillbyggnaden får den inte uppföras på nytt. När de nya bostadskropparna uppförs tillskapas ett gårdsutrymme mellan de nya och befintliga byggnaden. Gårdsutrymmet är ämnat för samtliga boende på fastigheten och möjliggör sociala interaktioner mellan boende samt rekreativ utevistelse i anslutning till hemmet. Fastighetsägaren kan enbart uppföra de nya byggrätterna när den befintliga trätillbyggnaden är riven. Detta regleras i detaljplanen med ett villkor om startbesked.

Nya byggrätter

De nya bostadslängorna ska utformas med pulpettak med lägsta delen av taket vänd mot gården. Detta syftar till att få en ljus innergård och att vatten ska kunna hanteras och fördröjas inom fastigheten. Pulpettaken på de nya byggrätterna får

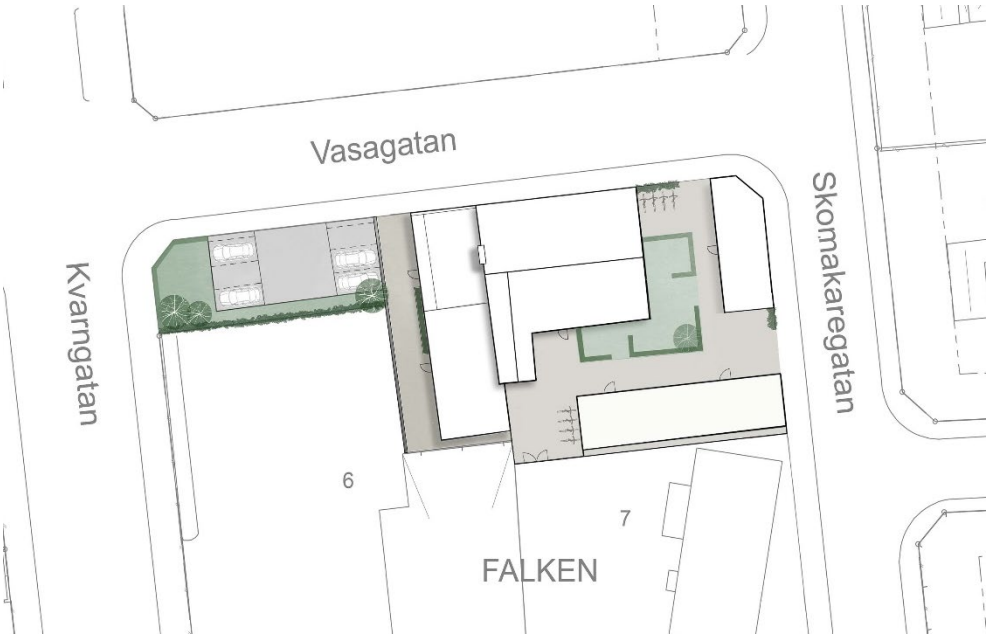
som högst vara 4,5 meter och in mot gården är byggnaderna 3 meter. Höjden hålls nere med hänsyn till grannfastigheterna, främst Falken 8. De nya huskropparna skyddar mot insyn till fastigheten Falken 8, vilken också får en solvärmd avgränsande vägg i sin norra gräns.

Takutformningen ger också en möjlighet till bättre rymlighet invändigt. Genom att flytta byggrätterna till fastighetsgränsen friläggs den befintliga tegelfasaden. När fasaden friläggs framhävs den kulturhistoriska bebyggelsen och tegelbyggnaden får bättre ljusförhållanden.

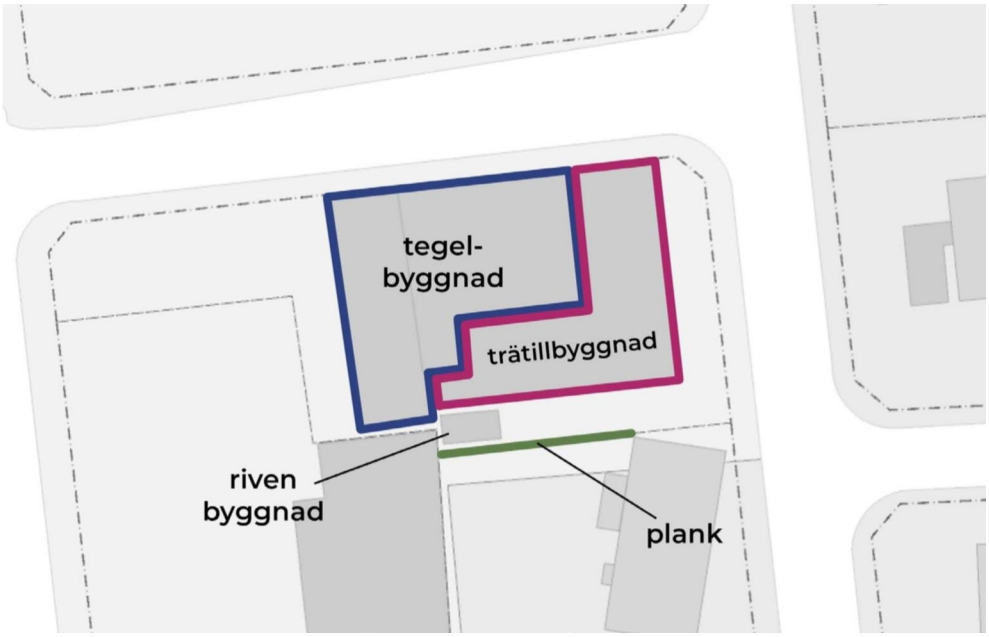
De nya byggrätterna har även fått en bestämmelse om hög arkitektonisk kvalité. Det är viktigt att bostadshusen på de nya byggrätterna får en god utformning som förhåller sig väl till den befintliga tegelbyggnaden på fastigheten.

Figur 2. Illustration. Perspektiv från Skomakaregatan över planområdet och fastigheten Falken 10.

Figur 3. Illustration. Perspektiv från Vasagatan över planområdet och fastigheten Falken 10.



Figur 4. Illustrationsplan som visar hur exploatören kan utforma planområdet.



Figur 5. Kartutsnitt som visar förutsättningarna inom planområdet och vilken del av byggnaden som är av tegel respektive i trä.

TRAFIK

Gator kring fastigheten är sedan lång tid tillbaka utbyggda. Planförslaget möjliggör parkering för fastighetens behov direkt från Vasagatan. Gällande parkeringsnorm som antogs av Kommunstyrelsen den 2021-04-06 föreskriver sex platser för tilltänkta bostäder. Byggrätten i planförslaget är på maximalt cirka 1200 kvm bruttoarea, vilket innebär att fastighetsägaren ska ordna 7 bilparkeringsplatser om

den slutliga byggrätten blir 1200 kvm bruttoarea. Planförslaget anvisar sex parkeringsplatser för bil i den östra delen av planområdet och medger ytterligare en plats på gården. Eslövs kommun bedömer att förslaget inte kommer förändra trafikflödet i området.

NATUR

Fastigheten är idag helt hårdgjord. Ett genomförande av planförslaget kommer att innebära att utemiljöns asfaltytor delvis bryts upp och används som trädgård. Idag finns det få grönområden och grönstråk i östra Eslöv, men i det pågående arbetet med en fördjupad översiktsplan i östra Eslöv föreslår kommunen flera ytor som kan omvandlas till parker och grönområden. De föreslagna grönområdena och grönstråken kommer att gynna planområdet. I kartan nedan presenterar Eslövs kommun den övergripande strukturen för grönområden och grönstråk inom den fördjupade översiktsplanen och hur det kopplar till viktiga punkter utanför området.

KULTURMILJÖ

Tegelbyggnaden inom planområdet är identifierad som kulturhistoriskt särskilt värdefull, i enlighet med plan- och bygglagen 8 kap 13§. Byggnader som har identifierats som särskilt värdefulla omfattas av ett förvanskningsförbud. I planförslaget har tegelbyggnaden fått en bestämmelse som skyddar byggnadens utformning. För att tegelbyggnaden ska bevaras har byggnaden även fått rivningsförbud.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Fastigheten är idag helt hårdgjord. Planförslaget har utvärderats med hjälp av Boverkets verktyg för kartläggning av ekosystemtjänster. Ett genomförande av planförslaget kan komma innebära en större variation i livsmiljöer och ekosystemtjänster när utemiljöns asfaltytor delvis bryts upp och används som trädgård. Ytan i anslutning till den föreslagna parkeringen och gårdsutrymmet bör förses med växtlighet för att gynna den biologiska mångfalden samt skapa en trivsam boendemiljö. Planförslaget kan även förbättra lokalklimatet och luftkvalitén. Den biologiska mångfalden kan gynnas av att de hårdgjorda ytorna bryts upp och ersätts med genomsläppligt markmaterial i form av gräs och grus samt varierande växtlighet.

Planförslaget kan likaså komma att förbättra de kulturella ekosystemtjänsterna. Gårdsutrymmet och planområdets centrala placering i Eslöv främjar till sociala interaktioner. Det kulturella arvet säkerställs genom att den gamla byggnaden inom planområdet får en ny användning. Vilket gynnar området i sin helhet men även Eslövs tätort.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Spill- och dricksvatten

Planområdet är idag anslutet till spill- och dricksvattennät och kommer även fortsättningsvis att vara det.

Dagvatten

Planområdet ingår i VA SYD:s verksamhetsområde för dagvatten. Fastigheten är idag påkoppla till dagvattennätet och kommer även fortsättningsvis att vara det. Fastighetsägaren har skyldighet att omhänderta vatten som faller inom fastigheten. Vid skyfall kommer dagvattensystemet överbelastas och översvämmas för att det inte är dimensionerat för sådana regnmängder. Vattnet kommer då att rinna på markytan och samlas i lågpunkter. Detta syns i figur 12. För att minimera risken för skada är det viktigt att lågpunkterna finns på rätt ställen. Fördröjande åtgärder för dagvattnet är alltid viktigt men extra viktigt då det befintliga dagvattensystemet redan är överbelastat. Området är i hög grad översvämningsdrabbat. För att fördröja vattnet innan det når det kommunala dagvattensystemet, föreslår kommunen i planförslaget att asfalterade ytor mellan de nya och befintliga byggrätterna bryts upp och ersätts med genomsläpplig markbeläggning, så som gräs och grus. Dessa markmaterial är genomsläppliga och gör så att ytor kan fördröja skyfallsvatten som faller inom fastigheten. Risken att fastigheten eller omkringliggande fastigheter översvämmas minskar. Eslövs kommun har lagt in en utförandebestämmelse som fastställer att marken inte får hårdgöras.

Energiförsörjning

Planområdet kommer att anslutas till befintligt energiförsörjningsnät.

Avfallshantering och renhållning

Avfallshantering ska ske enligt renhållningsföreskrifterna. Fastighetsägaren ansvarar för att avfallsutrymme dimensioneras och anpassas till gällande regelverk. Fastighetsägaren ska anpassa och placera avfallshanteringen inom fastigheten samt

på ett rimligt avstånd för både boende/lämnare och hämtare, företrädesvis vid fastighetsgränsen. Fastighetsägaren ansvarar även för att transportvägen mellan avfallskärl och renhållningsfordon är i farbart skick.

SÄKERHET OCH HÄLSA

Bullerskyddsåtgärder
Uteplatser ska placeras inom gårdsutrymmet så att de uppfyller riktvärdet för uteplatser och buller.

Markföroreningar
Eslövs kommun föreslår i planförslaget att den asfalterade ytan öster om den befintliga tegelbyggnaden ska brytas upp för att förbättra dagvattenhanteringen inom området. Framtida markarbeten inom området, är anmälningspliktigt enligt 28 § förordningen (19982899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I planförslaget finns ett villkor om att startbesked inte får ges för de nya byggrätterna, öster om tegelbyggnaden, innan markföroreningarna är åtgärdade.

SOCIALA ASPEKTER

Sociala utrymmen
Planförslaget innehåller ett gårdsutrymme som är ämnat för de boende på fastigheten. De gemensamma utrymmena inom planområdet, bland annat gårdsutrymmet, skapar nya mötesplatser för de boende som bidrar till social interaktion. Planområdet ligger centralt i Eslöv med många platser och målpunkter som främjar sociala interaktioner så som torgytor, restauranger, caféer, med mera. Vice versa bidrar planen till att stärka stadslivet i Eslövs centrum genom att servicefunktioner och stadsrum nyttjas av fler människor.

Trygghet
Planförslaget har utvärderats med hjälp av Eslövs kommuns checklista som är baserad på BoTryggt2030. Planförslaget möjliggör att en före detta industribyggnad omvandlas till bostadshus. Möjligheten att skapa en tryggare plats ökar med ny bostadsbebyggelse, då platsen kommer vara befolkad av människor både dagtid och nattetid. Gårdsutrymmet utformas som en överblickbar zon som genom sin avgränsning, utformning och befolkning stärker trygghetskänslan i området.

Barnrättslagen
Barnrättslagen (tidigare barnkonventionen) blev svensk lag den 1 januari 2020. Barnrättslagen gäller som utgångspunkt för beslut som kan rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Inom planområdet skapas möjligheten till ett gårdsutrymme som ger möjlighet till lek och utevistelse. Omgivande kvarter bjuder på en spännande, händelserik och stimulerande omgivning. För de yngsta är dock närområdet relativt fattigt på fri- och grönytor och relativt trafikbelastad. De finns två lekplatser cirka en halv kilometer från planområdet. Den ena ligger vid Axgatan söder om planområdet, den andra ligger i

Stadsparken. Planområdet kan nås via gång- och cykelvägar. I närheten av planområdet och i Eslövs tätort finns tillgång till förskolor och skolor.

Tillgänglighet
Det finns inga större höjdskillnader inom planområdet. Dock har den äldre byggnaden en förhöjd sockel. Den befintliga huskroppen är försedd med hiss men för att nå det första hissplanet krävs någon form av tillgänglighetsåtgärd förslagsvis från gården invid befintligt trapphus. De nya huskropparna kommer att nås direkt från markplan och med en marginell sockelhöjd.

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ och 8 kap 9 § PBL i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

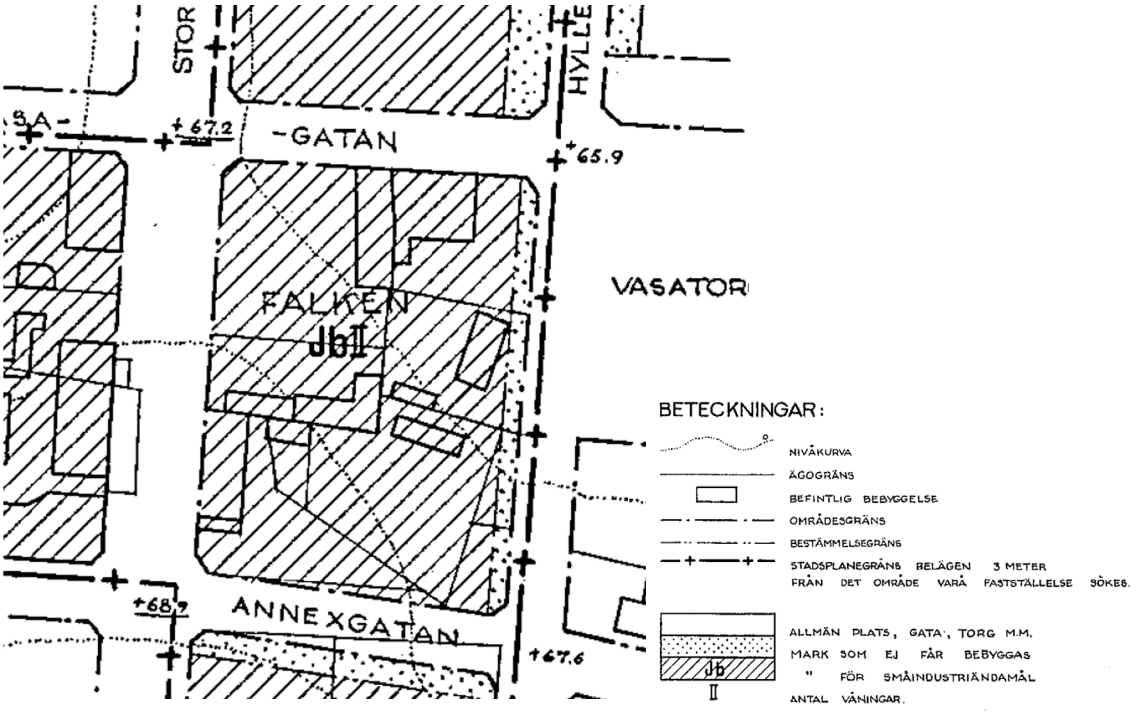
Areal och Markägoförhållanden

Planområdet är cirka 1200 m2 stort och omfattar fastigheten Falken 10. Fastigheten är privatägd.

Plansituation och angränsande fastigheter

Planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare och följer angivelserna i *Översiktsplan Eslöv 2035*. I gällande detaljplan, kv.362 Trasten m.fl. – Förslag till stadsplaneändring antagen 26 oktober 1945, är fastigheten utpekad för småindustri i två våningar.

Om förslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare stadsplan (aktnummer 12-ESL-304) att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Figur 6. Utsnitt över planområdet från gällande detaljplan, kv.362 Trasten m.fl. – Förslag till stadsplaneändring antagen 26 oktober 1945.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Fastigheten ligger i östra Eslövs i korsningen Skomakaregatan och Vasagatan. Den första byggnaden som upprättades på fastigheten är från slutet av 1800-talet men under åren har tillbyggnader tillkommit på fastigheten som även speglar olika tidsepokrar. Den dominerande byggnadsvolymen på fastigheten har tre våningsplan med vind och källare. Byggnaden fungerade tidigare som skofabrik, idag används

delar av byggnaden för detaljhandel och i den västra samt nordvästra delen av byggnaden finns sedan länge tre bostäder.

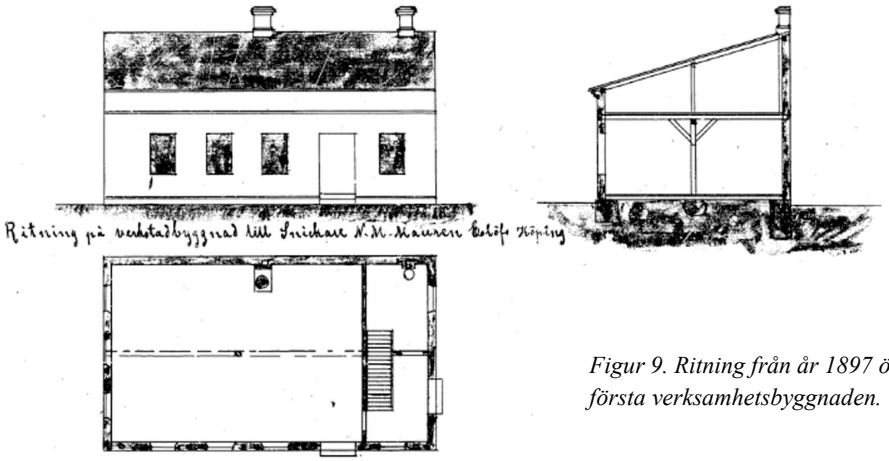
Väster om fastigheten domineras bebyggelsen av friliggande villor och i öster en asfaltsplan, som delvis används som parkering samt verksamhetsbyggnader.

Figur 7. Vy över planområdet och fastigheten Falken 10 från korsningen Vasagatan och Skomakaregatan.

Figur 8. Vy över den västra delen av planområdet från angränsande parkering.

Historik

Den tidigast daterade ritningen i Eslövs kommuns arkiv, av verkstadsbyggnaden är från år 1897 och uppfördes som skofabrik åt Kristian David Santesson. Produktionen gick bra och Eslövs blev känd i hela Sverige för sin skotillverkning. Till och med den dåvarande kungen Gustaf V var en av kunderna som gärna bar skor från Eslövs skofabrik. 1916 höjdes vinden och blev en våning. Byggnaden finns kvar än idag och är den äldsta delen på fastigheten.



Figur 9. Ritning från år 1897 över den första verksamhetsbyggnaden.

D Santessons skor var välkända för sin goda kvalité och produktionen krävde att verksamheten expanderade. År 1909 gjordes en första tillbyggnaden norr om den ursprungliga. Tillbyggnaden upprättades i två våningar med källare, den översta i form av en mansardvåning.

Figur 10. Ritning från år 1909 som visar den första tillbyggnaden.

I början av 1920-talet byggdes ytterligare en tillbyggnad på fastigheten, den här gången i tre våningar med källare och inredd vind. Tillbyggnaden var och är fortfarande den största volymen på fastigheten. I samband med den nya tillbyggnaden byggdes den karaktäristiska skorsten, först i murat tegel men är idag putsad. Det tredje våningsplanet är något indragen vilket också bidrar till det

särpräglade uttrycket. Ursprungligen var de flesta fönster småspröjsade och några av korsposttyp, men de har under 1950-talet och framåt succesivt bytts ut till tvålufts- eller korspostfönster utan spröjs.

Figur 11. Ritning från år 1920-talet.

1961, 1969 och 1974 tillkom ytterligare tre tillbyggnader i en våning på fastigheten. Först i öster, sedan i sydöst och slutligen i sydväst. De högresta tegeltillbyggnaderna har därmed, i söder och öster, omslutits av en missprydande lågdel. Dessa skiljer sig en väsentligt i förhållande till det övriga byggnadsdelarna på fastigheten, då de är enkelt utformade lagerlokaler i träpanel med flacka tak.

Figur 12. Ritning över tillbyggnaden i träpanel som tillkom under 1960-talet

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Eslöv 2035

I Översiktsplan Eslöv 2035 ingår planområdet i det som har pekats ut som stadsomvandlingsområde med 1600 nya bostäder fram till år 2035. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Särskild hänsyn ska tas till vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer.

Bostadsförsörjningsprogram

I Eslövs kommuns *Bostadsförsörjningsstrategi 2021 – Riktlinjer för bostadsförsörjning i Eslövs kommun*, som antogs av kommunfullmäktige den 25 oktober 2021, presenterar Eslövs kommun nio mål för bostadsförsörjningen. Planförslaget strider inte mot några av målsättningarna och är i enlighet med målen *1. Det ska byggas ca 200 bostäder i genomsnitt per år* och *3. Kommunen ska fortsätta utveckla centrum i Eslövs stad samt Östra Eslöv.*

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade under sitt sammanträde 27 februari 2018, § 28 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan Falken 10.

Samråd

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 23 februari 2021, § 24 att skicka planförslaget på samråd. Samrådstiden varade mellan den 11 mars 2021 till den 11 maj 2021.

Granskning

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 7 december 2021, § 164 att skicka planförslaget på granskning. Samrådstiden varade mellan den 16 december 2021 till den 7 februari 2022.

Riksintresse för kulturmiljövård

Planområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård [M182]. I motiveringen och uttrycket av riksintresset står följande:

Stadsmiljö -järnvägsstad - som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad.

Uttryck för riksintresset:

Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet "Eslövsgotik". Järnvägsmiljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga

1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet."

Eslövs kommun bedömer att planförslaget är i enlighet med riksintresse, då planförslaget syftar till ett bevarande av byggnaden.

Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
Ett arbete med en fördjupning av översiktsplan för Eslöv öster om järnvägen pågår i syfte att få till stånd en mer blandad bebyggelse. Planförslaget för Falken 10 ingår i en del kallad "Järnvägsstaden".

I Järnvägsstaden finns både bostäder och verksamheter av varierande storlek och typ. Den äldre bebyggelsen är kompletterad med nya flerbostadshus och kontorslokaler. Det är ett tätt och blandat område där byggnader med tydlig Eslövskaraktär såsom Lagerhuset och Spritfabriken tillsammans med ny tät och hög bebyggelse skapar spännande stadsmiljöer.

Planförslaget för Falken 10 är i hög grad förenligt med dessa intentioner.

KULTURMILJÖ

Kulturhistoriska byggnader och miljöer

Bebyggelsen ingår i Eslövs kulturmiljökarta och inventerades av bebyggelseantikvarier hösten 2018. Bebyggelseantikvarier identifierade tegelbyggnaden på fastigheten som kulturhistoriskt särskilt värdefulla, i enlighet med plan- och bygglagen 8 kap 13§. I Eslövs kulturmiljökarta står följande:

Beskrivning/karaktärisering

Uppfördes som skofabrik åt K D Santesson år 1923. Ursprunglig bebyggelse i två och tre våningar med mansardvåning/indragen översta våning. Rött fasadtegel i blockförband och rött enkupigt tegel. Utanpåliggande karaktärsskapande skorsten murad i tegel, men nu inputsad. Fönster har ursprungligen varit småspröjsade men är huvudsakligen bytta på 1950-talet till tvålufts- eller korspostfönster utan spröjs. Huvudentrén i tillbyggnad åt sydväst från andra halvan av 1900-talet med ett tidstypiskt och välbevarat utförande. Enklare förrådsbyggnad med flackt pulpettak åt öster.

Värdering

Byggnadskroppen med tre våningar samt tvåvåningsbyggnader åt väster. Bebyggelsen på fastigheten berättar om Eslövs industrihistoria och särskilt om skofabrikens verksamhet. Mycket av den äldre industrimiljön är riven vilket gör det viktigt att bevara kvarvarande strukturer.

Värdebärande element/beakta särskilt

Byggnadens volym. Sockel, tegelfasader och gesimser. Muröppningar och fönstersättning. Takutformning, skorstenen, planlösning, trapphus. Entréparti med karosseripanel och dörr i nisch.

Genom att ändra användningen för kulturhistoriska byggnader och därigenom säkerställer att byggnader inte förfaller, verkar kommunen för en hållbar stadsutveckling.

SERVICE

Projektet möjliggör bostäder i centrala Eslöv, med korta avstånd till viktiga målpunkter och goda pendlingsmöjligheter. Närmsta dagligvaruhandel ligger bara ett stenkast från planområdet. I närheten av planområdet finns flera grundskolor och förskolor, samt den nya gymnasieskolan Carl Engström. Nya bostäder stimulerar centrum ytterligare och ger ett ökat underlag för fler servicefunktioner.

TRAFIK

Gång- och cykelvägar

Planområdet ligger i centrala Eslöv med gång- och cykelavstånd till viktiga målpunkter som skola, vård, handel, torg, järnvägsstation med mera. Planområdet angränsar till Kvarngatan som är en viktig vägsträckning i östra Eslöv. I norra delen av Kvarngatan, korsar Östergatan som sträcker sig från västra Eslöv till

Flygstaden i öster. Längs med Kvarngatan, från Östergatan finns separerade gång- och cykelvägar på ömse sidor om körbanan fram till och med Vasagatan. På

Kvarngatan, mellan Vasagatan och Trehäradsvägen, finns trottoarer/gångbanor på vardera sidan av körbanan samt målade cykelfält för cyklister. På Östergatan finns trottoarer för gående medan cykling sker delvis i blandtrafik.

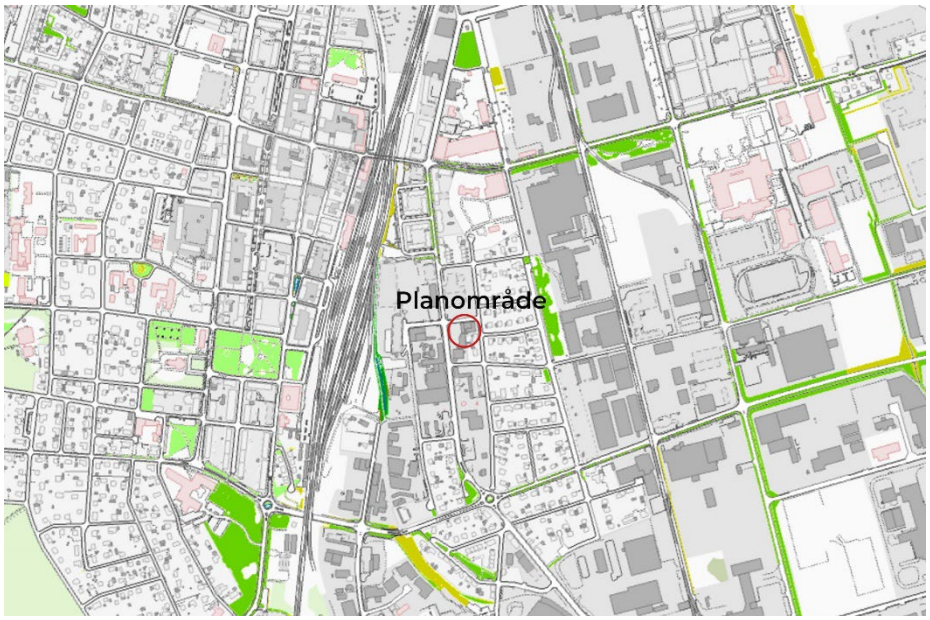
Kollektivtrafik
Planområdet har ett mycket fördelaktigt läge för kollektivtrafik och planområdet ligger cirka 200 meter från Eslövs järnvägsstation med goda pendlingsmöjligheter med både buss och tåg. Från Eslövs järnvägsstation passerar tåg till hela landet samt busshållplatser för både lokal- och regionbusstrafik.

Biltrafik
Enligt en trafikrapport från september 2020 som utfördes av Trafikia på uppdrag av Eslövs kommun, passerar cirka 4072 fordon på Kvarngatan per dygn. Merparten av bilarna är personbilar och medelhastigheten är 36 km/h. Planområdet nås med biltrafik från Vasagatan eller Skomakaregatan, som är mycket lite trafikerad. Vasagatan trafikeras av kunder till Överskottsbolaget. Eslövs kommun äger samtliga vägar som omgärdar planområdet.

Parkering
Idag sker parkering inom fastigheten, dock saknas definierade parkeringsplatser.

NATUR

Fastigheten är i dagsläget helt hårdgjord och alla obebyggda ytor är asfalterade. Närmsta grönområde är Stadsparken, som ligger cirka en halv kilometer från planområdet.



Figur 13. Utsnitt från Parkkartan som visar grönytor och marker i närheten av planområdet.

Markradon och geotekniska förhållanden
Planförslaget ingår i området som har identifierats som normalrisk för radon. Högriskområden kan dock förekomma lokalt med hänsyn till Eslövstraktens geologi.

I den miljötekniska undersökningen som genomfördes av GOIN AB och SWECO, noterades under provtagningen att bärlagret under asfalten består av grus och sten samt lerig morän. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består planområdet nästan uteslutande av moränlera eller lerig morän. Morän är i regel bra byggbarmark, dock finns det risk för tjäle.

SOLFÖRHÅLLANDEN

Tillgång på dagsljus är viktigt för människors hälsa och välmående. Krav på ljus i byggnader ställs i BBR. Kravet är kopplat till de grundläggande tekniska egenskapskraven i plan- och bygglagen, PBL, som anger att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning. Kravet på dagsljus gäller rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt. I bostäder innebär det att exempelvis utrymmen för daglig samvaro, matlagning, sömn och vila omfattas. Hygienutrymmen, garage och förrådsutrymmen är exempel på utrymmen där man inte vistas mer än tillfälligt, och dagsljuskraven gäller alltså inte för sådana utrymmen. Samtliga lägenheter inom fastigheten ska ha god tillgång på dagsljus.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dag-, spill- och dricksvatten
VA-nätet i kvarteret är sedan länge utbyggt. Planområdet ingår i VA SYD:s verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten.

Brandposter
Närmsta brandpost är idag placerad i planområdets västra hörn, i korsningen Vasagatan och Kvarngatan.

SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR

Tillgång till rekreativ miljö
Planförslaget ligger cirka en halv kilometer från Stadsparken och en kilometer från Skytteskogen/Trollsjöområdet.

Barnrättslagen
Barnrättslagen (tidigare barnkonventionen) blev svensk lag den 1 januari 2020. Barnrättslagen gäller som utgångspunkt för beslut som kan rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling.

Planförslaget kan komma att beröra barn som i framtiden bor inom planområdet. Idag saknar planområdet någon utemiljö där barn kan vistas säkert.

Tillgänglighet
I dagsläget saknar planområdet tillgänglighetanpassade lösningar så att personer med nedsatt rörelseförmåga kan komma in i byggnaderna på fastigheten. I den

största byggnaden på fastigheten finns en hiss men för att nå hissen som ligger en trappa upp finns ingen tillgänglighetanpassade lösning.

KONSEKVENSER

Planförslaget innebär att en äldre industribyggnad, med kulturhistoriskt värde, men uttjänt industri sedan många år, får en ny användning som bostäder. På detta sätt kan den fortleva och med sin struktur fortsatt utgöra ett tillskott i den stadsomvandlingen som sker i Eslöv öster om järnvägen. Staden berikas, komplexitet, dynamik, täthet och närhet ökar.

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöundersökning enligt miljöbalken

Eslövs kommun bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL.

Planförslaget innebär en förändrad markanvändning med justerade planrätter. Den förändrade markanvändningen kommer bidra till att säkerställa en värdefull kulturmiljö. Ändringen kommer även bidra till att redan ianspråktagen mark nyttjas mer effektivt.

En undersökning angående behovet av en miljöpåverkan är gjord i samband med samrådsförslaget för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. I undersökningen framkom att ett genomförande av planförslaget inte kommer att riskera en betydande (negativ) miljöpåverkan.

Påverkan på riksintresse

I uttrycket och motiveringen för riksintresset för kulturmiljövård [M:182] lyfts värdet av anläggningar och industrier som visar stationssamhällets utveckling, samt de byggnader som visar den lokala byggtraditionen i företrädesvis rött och gult tegel. Planförslaget avser att tillvara den kulturhistoriskt särskilt värdefulla bebyggelsen på fastigheten som upprättades i början av 1900-talet. Byggnaden som tidigare fungerade som skofabrik, var en av flera viktigt industri i Eslöv som bidrog till att utveckla orten från litet stationssamhälle till stad. Genom att ge byggnaderna och fastigheten en ny användning som är mer lämpad för området idag, säkerställs att byggnaderna inte förfaller. Dessutom säkerställs även en del av Eslövs historia för framtida generationer.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Enligt Årsrapport för Eslövs kommun 2018 - *Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne*, är luftföroreningarna i Eslöv koncentrerade främst längs med järnvägen och större vägar. Beräknade årsmedelvärdet för kvävedioxid ligger kring 10–15 µg/m3 i Eslövs tätort och 5–8 µg/m3 på landsbygden.

Enligt Parkeringsnormen för Eslövs kommun 2020, antagen av Kommunstyrelsen

den 2021-04-06, ska fastighetsägare tillhandahålla minst sex parkeringsplatser per 1000 bruttoarea. Planförslaget innebär en minimal ökning i trafikmängden. Eslövs kommun bedömer att den ökade trafikmängden blir mellan 24 till 28 fordonsrörelser per dygn. Eslövs kommun bedömer att planförslaget inte har någon negativ inverkan på luftkvaliteten i området.

Vattenkvalitet
Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttas. Planförslaget ligger inom det grundvattenområdet som har identifierats inneha god kemisk och kvantitativ status. Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Området har avrinning mot Bråån: Kävlingeån-Damm i Rolfsberga. Nödvändiga dagvattenåtgärder ska anläggas för att dagvattnet inte ska ge en negativ påverkan på ytvattenförekomstens kemiska och ekologiska status. Eslövs kommun bedömer att planförslaget inte påverkar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten.

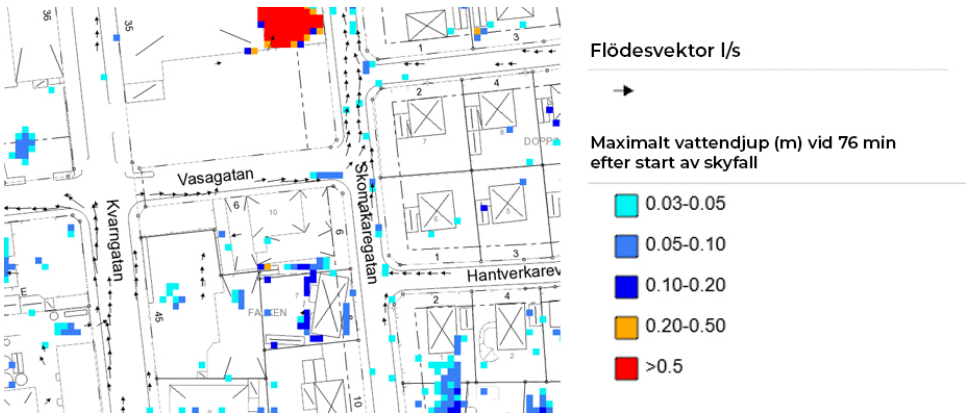
DAGVATTEN

Idag är hela fastigheten hårdgjord vilket har negativa effekter på dagvattenhanteringen och dagvattensystemet. För att minimera att dagvattensystemet översvämmas vid extrema skyfall bör vattnet absorberas eller fördröjas i genomsläppliga ytor. Eslövs kommun föreslår att asfalten på gårdsutrymmet mellan den befintliga tegelbyggnaden och de nya byggrätterna, bryts upp och utformas med dränerande markmaterial, exempelvis grus och gräs för att främja dagvattenhanteringen inom fastigheten. Det är enligt lag inte heller tillåtet att avleda dagvatten till grannfastigheter, därför är det viktigt att vattnet omhändertas inom fastigheten.

ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Enligt Eslövs skyfallskartering från 2018 över Eslövs tätort, drabbas inte planområdet av översvämningar vid extrema skyfall. Enligt flödespilarna rinner markvatten längsmed Vasagatan och vidare till norra delen av Skomakaregatan.

Lutningen på gårdsutrymmet måste utformas så att inte skyfallsvatten rinner in i gårdslängorna eller ut på omkringliggande fastigheter.



Figur 14. Utsnitt från Eslövs kommuns skyfallskartering.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Ny vegetation

I planförslaget föreslås att delar av den asfalterade marken bryts upp och ersätts med genomsläppliga markmaterial så som grus och gräs. Vegetation bör planteras inom planområdet, vilket kommer förbättra den biologiska mångfalden inom området, men även för hela närområdet i stort. För att gynna den biologiska mångfalden ytterligare bör olika arter av träd, buskar och perenner planteras inom planområdet.

MARKRADON

Vid normalriskmark ska byggnader utföras med radonskyddad grundläggning.

MARKFÖRORENINGAR

Eslövs kommun, har begärt en miljöteknisk undersökning av marken inför planarbetet. Tre undersökningar har gjorts *Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv*, utförd 2020-01-13 av GOIN AB, *Översiktlig riskbedömning med avseende på förorenad mark inom kvarteret Falken 10, Eslöv,* utförd 2020-05-11 av SWECO och *Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv*, utförd 2021-11-13 av GOIN AB.

Sammanfattande slutsatser från rapporten *Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv,* av GOIN AB:

”Eventuella föroreningen som påträffas i undersökningen kommer inte vara avgränsad och vid en exploatering av fastigheten, exempelvis ombyggnation, schaktning för VA, el eller teleledningar så finns ett behov att utföra kompletterande analyser för att kunna hantera jordmassor på ett korrekt sätt. Påträffade förhöjda PAH-M och H samt förhöjda Zink och Bly halter i jordprover ligger under asfaltyta som ej kommer beröras av ombyggnaden till bostäder. I övrigt i byggnaden påträffades ej några förhöjda gränsvärden. I nya provplatser enligt den senaste analysen finns enbart överskridande för KM av tungmetaller i provplats 5 och då med ett lägre värde än tidigare undersökt provplats 4. Påträffas föroreningar i samband med ombyggnaden av fastigheten så kommer dessa tas omhand alternativt förses med migrationsspärr eller luftade konstruktioner beroende på hur föroreningen vilken typ av förorening *samt är placerad och hur denna har trängt in i väggmaterial (tegel) respektive golvkonstruktion (betong). Slutgiltig bedömning angående eventuella avhjälpande åtgärder eller kompletterande utredningar tar tillsynsmyndigheten i detta fall Miljöförvaltningen i Eslöv.”*

Eslövs kommun, har begärt kompletterande underlag, i form av en riskbedömning avseende den förorenade marken. Sweco Environment (SWECO) har på uppdrag av Sesla Fastigheter, utfört en översiktlig riskbedömning avseende förorenad mark inom del av Falken 10. Resultaten redovisas i *Översiktlig riskbedömning med avseende på förorenad mark inom kvarteret Falken 10, Eslöv* SWECO 2020-05-11.

Sammanfattande slutsatser från rapporten:

”Planerad markanvändning för Falken 10 är flerbostadshus med asfalterade omgivande ytor. Uppmätta halter av PAH H, bly och zink i jord inom asfalterad yta söder om byggnad på Falken 10 bedöms inte utgöra några oacceptabla risker för människa, miljö eller naturresurser vid den planerade markanvändningen. Inget åtgärdsbehov bedöms därför föreligga vid den planerade markanvändningen. Den förorenade jorden ligger under en asfalterad yta, det innebär att exponering genom hudkontakt, inandning av damm eller intag av jord framförallt är möjlig i samband med markarbeten. Antalet exponeringstillfällen är därför mycket begränsade vilket medför en minskad exponeringsfrekvens och utgör en extra skyddsfaktor för de människor som kommer att bo och vistas inom området. Framtida markarbeten inom området, till exempel om man i framtiden vill omvandla ytorna kring huset till grönytor, är anmälningspliktig verksamhet enligt 28§ paragrafen 10 kapitlet i miljöbalken. Ny riskbedömning och åtgärdsutredning får göras i det fallet. Observera att ingen egen inventering gjorts för riskbedömningen samt att bedömningen omfattar den förorenade marken söder om byggnaden på Falken 10.”

Den förorenade jorden ligger under en asfalterad yta, det innebär att exponering genom hudkontakt, inandning av damm eller intag av jord framförallt är möjlig i samband med markarbeten. Antalet exponeringstillfällen är därför mycket begränsade vilket medför en minskad exponeringsfrekvens och utgör en extra skyddsfaktor för de människor som kommer att bo och vistas inom området.

Eslövs kommun föreslår i planförslaget att den asfalterade ytan öster om den befintliga tegelbyggnaden ska brytas upp för att förbättra dagvattenhanteringen inom området. Efter samrådet har exploatören på uppmaning av Eslövs kommun gjort en tredje mark- och byggnadsundersökning för att undersöka om det finns markföroreningar i den östra delen, där marken är tänkt att brytas upp. Det fullständiga resultatet redovisas i rapporten *Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv*. Utförd 2021-11-13 av GOIN AB.

Under samrådet framkom i Länsstyrelsen yttrande att det även föreligger en risk för PCB i byggnader som är renoverade mellan år 1953-1973. Även detta undersöktes i den tredje mark- och byggnadsundersökning. Markmiljökonsulten hittade varken PCB eller asbest på fastigheten.

I den miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning står det följande under rubrikerna *Resultat* och *Slutsatser och rekommendationer*:
Resultat:
I Bilaga 1. Återfinns analysrapport från Eurofins.

Inga halter överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för MKM för känslig markanvändning (KM) har påvisats i markprov öster om byggnaden i nuvarande parkeringsyta vid Skomakaregatan.

I illustrationsbilagan är provtagningsplats nummer 8 den östra provtagningen.

I Bilaga 2. Återfinns analysrapport från Als Scandinavia. Gällande PCB respektive asbest i fönsterkitt. Uttaget prov är taget från fönster mot norr på bottenvåningen, Alla fönstren i huset är från samma tidpunkt.

Fönsterkittet innehåller ej någon asbest och analyssvaret för PCB totalhalt är mindre än 15,0 mg/kg (gränsvärde är 50 mg/kg för klassning av farligt avfall).

Slutsatser och rekommendationer:
Några föroreningar har inte konstaterats från den senaste provtagning i mark och i fönsterkitt.

Slutgiltig bedömning angående eventuella avhjälpande åtgärder eller kompletterande utredningar tar tillsynsmyndigheten i detta fall Miljöförvaltningen i Eslöv.

Inga markföroreningar påträffades i den åttonde provgropen, dock har markmiljökonsulten sedan tidigare hittat markföroreningar i några av de sydöstra provgroparna (provgrop tre, fyra och fem).

Figur 15. Kartsnitt som visar provgroparna inom planområdet.

Efter granskningen genomfördes en fjärde utredning gällande förekomsten av PCB på fastigheten Falken 10. I utredningen undersöktes fönsterkittet och marken rund byggnaden. Under avsnittet slutsatser och resultat i rapporten *Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun*, utförd 2022-08-17 av GOIN AB, står följande:

Några föroreningar har inte konstaterats från den senaste provtagning i mark och i fönsterkitt. Slutgiltig bedömning angående eventuella avhjälpande åtgärder eller kompletterande utredningar tar tillsynsmyndigheten i detta fall Miljöförvaltningen i Eslöv.

Eslövs kommun bedömer utifrån samtliga utredningar att exploatören kommer behöva åtgärda markföroreningarna i området för de sydöstra provgroparna. Eslövs kommun reglerar detta genom att villkor om att startbesked inte får ges för de nya byggrätterna, öster om tegelbyggnaden, innan markföroreningarna är åtgärdade.

Varken i den tredje eller fjärde miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning påträffades PCB. Utifrån genomförda utredningar gör Eslövs kommun bedömningen att risken för PCB är liten på fastigheten Falken 10.

Framtida markarbeten inom området är anmälningspliktigt enligt 28 § förordningen (19982899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Exploatören ska informera miljöavdelningen på Eslövs kommun, när markarbeten ska genomföras inom planområdet. Skulle ytterligare markföroreningar i samband med markarbeten upptäckas, ska detta anmälas till miljöavdelningen på Eslövs kommun.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Eslövs kommun bedömer att planområdet inte har några negativa konsekvenser på hushållningen med naturresurser, eftersom planförslaget inte tar någon jordbruksmark i anspråk. Planförslaget är ett förtätningsprojekt i centrala Eslöv och som möjliggör bostadsbebyggelse inom den befintliga strukturen. Dessutom säkerställer planförslaget att outnyttjade byggnader får en ny användning som är mer anpassade efter dagens behov.

STADSBILD/LANDSKAPSBILD

Planförslaget innebär inte några större förändringar i stadsbilden, det omkringliggande gatunätet kommer att vara oförändrat och tegelbyggnaden på fastigheten kommer att vara kvar. Från Kvarngatan kommer stadsbilden vara förhållandevis oförändrad, medundantag från att mer grönska kommer att integreras i området. Den största förändringen kommer att ses från Skomakaregatan och Vasagatan. De nya byggrätterna är placerade i fastighetsgränsen längs med Skomakaregatan, vilket kommer skapa en gathus-karaktär samt bidra till att gatan upplevs mer intim. De nya byggrätterna kommer även att knyta an till den angränsande villabebyggelsen tvärsöver Skomakaregatan. De nya byggrätterna tillsammans med den befintliga tegelbyggnaden från början av 1900-talet samt glimtar av gårdsutrymmet kommer skapa en dynamisk stadsmiljö i området. Vilket är i enligheten med den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

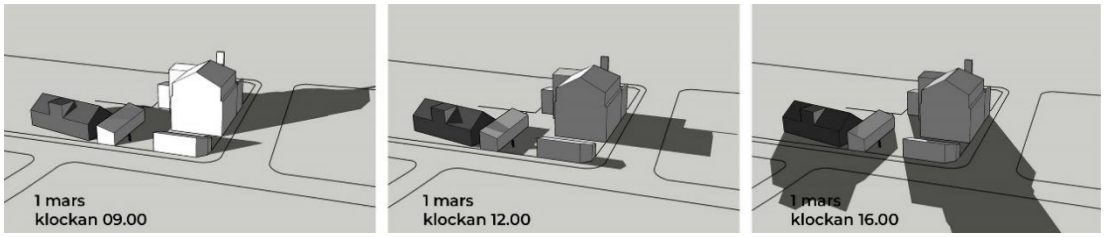
ARKEOLOGI

Enligt Riksantikvarieämbetet finns inga kända fornlämningar i eller i närheten av planområdet. Om fornlämningar finnes i samband med markarbete, ska arbetet avbrytas på den yta där fornlämningar påträffas och exploatören ska kontakta länsstyrelsen.

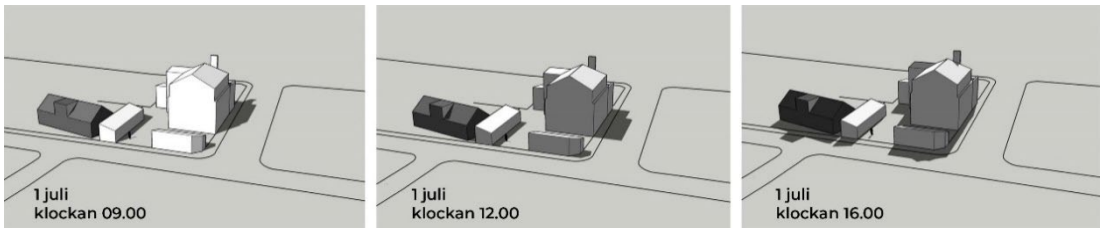
SOLFÖRHÅLLANDEN

Eslövs kommun bedömer att solförhållandena kommer förbättras med ett genomförande av planförslaget. De nya byggrätterna, som möjliggör två nya huslängor kommer ha en förhållandevis låg byggnadshöjd. Genom att hålla nere byggnadshöjden kan mer solljus nå gårdsutrymmet, samt risken att skugga omkringliggande fastigheter. Ur ett hälsoperspektiv är det viktigt att säkerställa både sol och skugga vid utformning av utemiljöer.

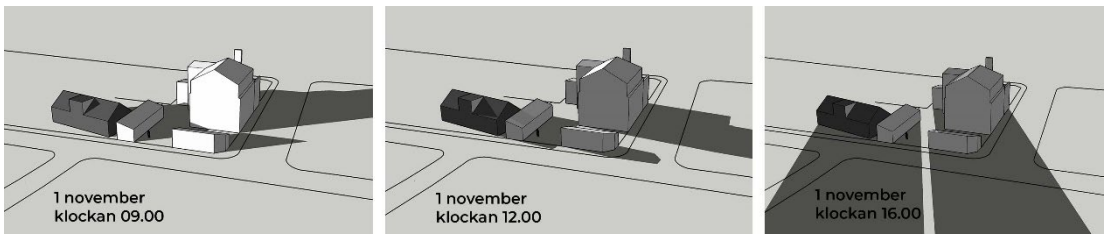
Eslövs kommun har genomfört en enkel skuggstudie, för att se hur solförhållandena och skuggningen skiftar under ett dygn samt under året.



Figur 16. Skuggförhållanden kl 09.00, 12.00 och 16.00 1 mars.



Figur 17. Skuggförhållanden kl 09.00, 12.00 och 16.00 1 juli.



Figur 18. Skuggförhållanden kl 09.00, 12.00 och 16.00 1 november.

TRAFIK

Ett genomförande av planförslaget hade inneburit att planområdet hade innefattat sex parkeringsplatser. Om varje bilägare kör 4 rutter per dygn, hade det genererat en årsmedeldygnstrafik (ÅDT) med cirka 24 fordonsrörelser per dygn. Eslövs kommun bedömer att ett genomförande av planförslaget kommer skapa en minimal trafikökning i området. Inga nya in- och utfarter kommer att upprättas mellan planområdet och Kvarngatan.

Parkering

Parkeringen kommer att ske på kvartersmark, inom området med egenskapsbestämmelse parkering inom planområdet. Planförslaget ska följa Eslövs kommuns parkeringsnorm, som antogs av Kommunstyrelsen den 2021-04-06. Planområdet ingår i den centrala zonindelningen i den gällande parkeringsnormen, vilket innebär att minst sex parkeringsplatser per 1000 kvm bruttoarea ska ordnas. Byggrätten i planförslaget är på cirka 1200 kvm bruttoarea, vilket innebär att fastighetsägaren ska ordna 7 bilparkeringsplatser, om den slutliga byggrätten blir 1200 kvm bruttoarea. Planförslaget redovisar sex parkeringsplatser för bil i den

östra delen av planområdet och medger ytterligare en plats på gården. Kommunens parkeringsnorm ger möjlighet för att ordna ett mindre antal parkeringsplatser om exploatören ordnar med mobilitetsåtgärder som minskar behovet av parkeringar. Exempel på sådana åtgärder är tillköp av parkeringsplatser, bilpool för hyresgäster, lastcykelpool, anordna cykelparkeringar som är lättillgängliga, låsbara och väderskyddade eller andra mobilitetsåtgärder som påverkar parkeringsbehovet.

I Eslövs kommuns parkeringsnorm redovisas även hur många cykelparkeringar som ska ordnas. Minst 20 stycken cykelparkeringar och två cykelparkeringar för last- och lådcykel ska finnas per 1000 kvm bruttoarea. 12 cykelplatser motsvarar ytmässigt ungefär en parkeringsplats för bil. Utvecklingen inom cykling har varit stor de senaste åren, framför allt andelen elcyklar och större last- och lådcyklar har växt kraftigt. I planområdet ska det finnas minst 22 stycken cykelparkeringar.

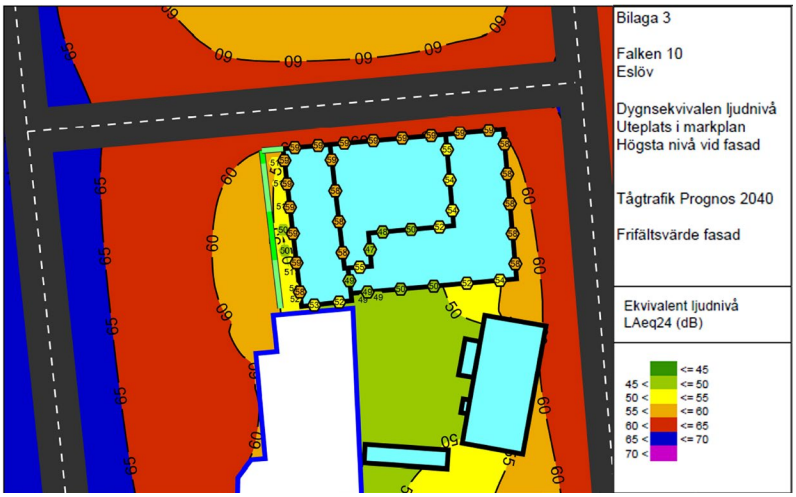
HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

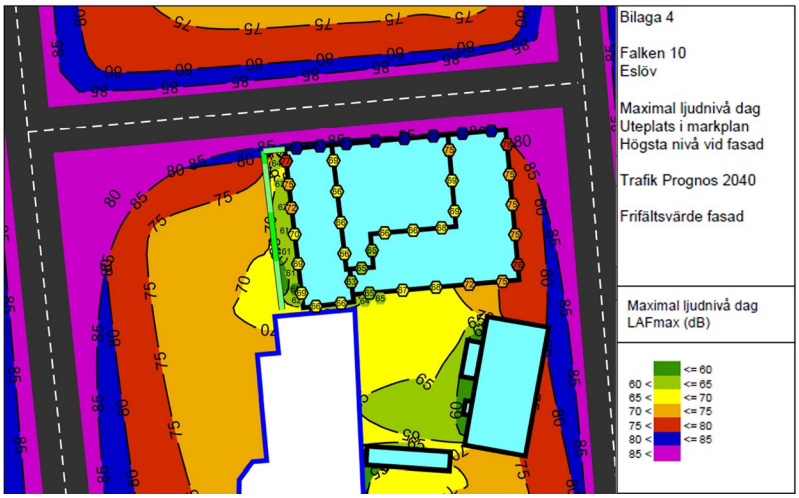
En trafikbullerutredning är genomförd för fastighet Falken 10 av Efterklang a part of AFRY den 2020-12-03. Bullerutredningen inkluderar prognostiserade trafikförändringar för år 2040 samt beräknar bullernivån från närliggande trafik från vägarna Kvarngatan, Skomakaregatan och Vasagatan. Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader 3 § får inte trafikbuller vid bostadsbyggnader större än 35 kvm överstiga riktvärdet 60 decibel A (dBA) ekvivalent ljudnivå. Nedan listas gällande riktvärden för trafikbuller från väg- och spårtrafik vid bostadsbyggnader:

- 30 dBA inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad
- 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Trafikbullerutredningen visar att bullerriktvärdet för dygnsekvivalent trafikbullernivå 60 dBA klaras vid samtliga fasader på Falken 10. Bullerriktvärdet för uteplats dygnsekvivalent trafikbullernivå 50 dBA respektive maximal ljudnivå dagtid 70 dBA klaras vid några platser i anslutning till bostäderna vilka är tänkta som gemensamma uteplatser. Uteplatser får inte placeras väster om den befintliga byggnaden inom fastigheten Falken 10.



Figur 19. Den dygnsekvivalenta ljudnivån på fastigheten Falken 10.



Figur 20. Den maximala ljudnivån för fastigheten Falken 10.

Risk

I fastighetens närhet förekommer bebyggelse av många olika slag, handel, bostäder, trafik, industri, verkstäder, skolor, parkeringar, etcetera. En utpräglad, sedan länge etablerad, innerstadsmiljö av blandstads-karaktär. Fastigheten är bebyggd och innehåller några bostäder men i övrigt obebyggd. Tvärs över Vasagatan i norr ligger detaljhandel med tillhörande parkering. Längs Skomakargatan i öster ligger bostäder, likaså på angränsande tomter i söder. I sydväst ligger en bilverkstad specialiserad på veteranbilar.

Väster om Kvarngatan ligger centrumverksamheter och handel. Söder om centrumverksamheten, ligger Kavlis verksamhet på detaljplan för ”småindustri av icke störande karaktär”. Den sistnämnda är föremål för en tillståndsprocess för ett förnyat tillstånd för verksamheten. Frågor om bland annat buller och ammoniak har identifierats i tillståndsprocessen. Dessa bedöms dock med hänsyn till det centrala läget, befintliga bostäder och planrätter i och kring planområdet, inte utgöra någon risk för nu aktuellt planområde. Eslövs kommun förutsätter att tillståndsprocessen tar hänsyn till att verksamheten ska vara en ”småindustri av icke störande karaktär”.

God bebyggd miljö
God bebyggd miljö är ett miljömål som beslutades av Riksdagen år 2012. Miljömålet definieras på följande sätt av Riksdagen:

Syftet med målet är att städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

För att kunna arbeta mer konkret med styrningen mot en God bebyggd miljö finns tio preciseringar som regeringen beslutade om den 26 april 2012. Preciseringarna innefattar bland annat att området ska ha en hållbar bebyggelsestruktur, infrastruktur, tillgång till natur- och grönområden, bevara samt utveckla kulturvärden. Planförslaget säkerställer viktiga kulturvärden och grönytor. Eslövs kommun bedömer att planförslaget tar fasta på majoriteten av preciseringar och att förslaget uppfyller miljömålet för God bebyggd miljö.

Barnrättslagen
Barnrättslagen (tidigare barnkonventionen) blev svensk lag den 1 januari 2020. Barnrättslagen gäller som utgångspunkt för beslut som kan rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling.

I framtiden kan barn komma att bo inom planområdet. Det är därför viktigt att området är anpassat i möjligaste mån för barn och att området är säkert för barn att vistas inom. Planområdet omgärdas i dagsläget av två väldigt trafikerade vägar, Kvarngatan och Vasagatan. Det finns inga barriärer eller säkerhetsavstånd som skyddar barn mellan hemmet och det trafikerade vägarna. Området har inte heller något skyddat gårdsutrymme, där barn kan vistas säkert. Gårdsutrymmet som planförslaget föreslår är därför en förutsättning för att barn ska kunna vistas och leka säkert inom fastigheten. Det finns goda gång- och cykelförbindelser till och från planområdet, dock är få trafikseparerade från bilvägarna.

Eslövs kommun att en barnkonsekvensanalys inte behövs genomföras i ärendet. Ett utförande av planförslaget kommer att förbättra barnens livsmiljö. Planförslaget är av begränsad omfattning och förenligt med Översiktsplan Eslöv 2035.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas, mot berörda fastighetsägares bestridande, endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Detaljplanearbete

Framtagandet av detaljplanen, planhandlingar och underlag bekostas av exploatören. Ingen planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för åtgärder inom planområdet.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan Eslövs kommun och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören bekostar eventuella undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherren bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Berörd fastighetsägare ombesörjer och bekostar eventuella ledningsomläggningar.

Servitut

Ett servitutsavtal avses att upprättas mellan fastighetsägarna Falken 7 och Falken 10. Syftet med avtalet är att säkra så båda fastighetsägarna har tillträde till sina respektive bostäder vid exempelvis underhåll.

Fastighetsrättsliga frågor

Ett genomförande av detaljplanen kräver ingen fastighetsbildning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

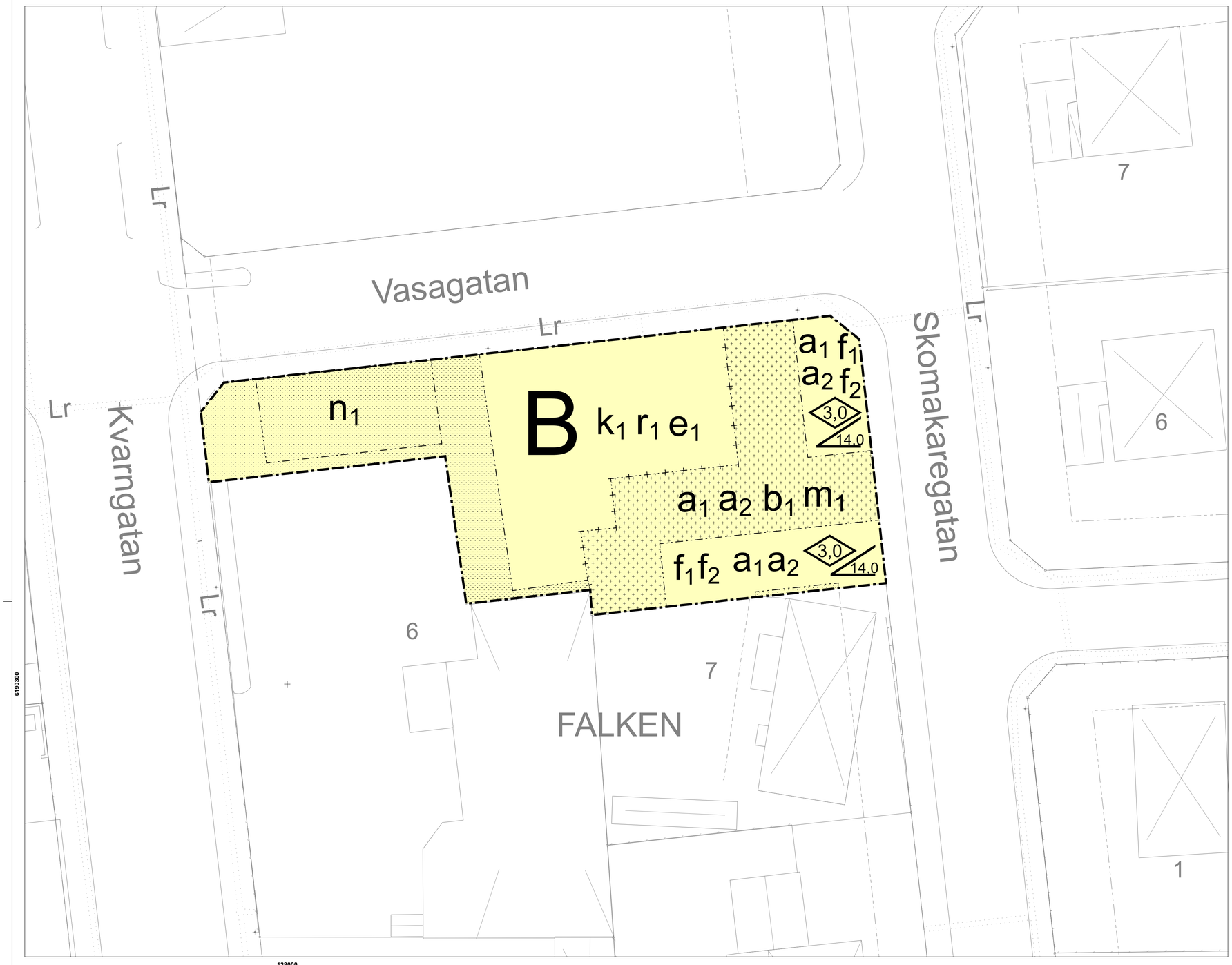
Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

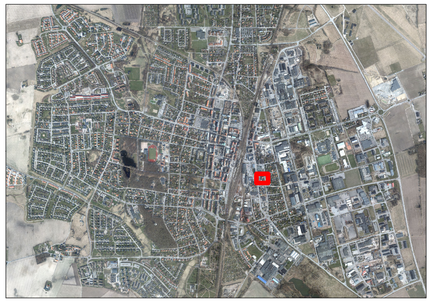
Matilda Suneson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Torsten Helander
Medverkande planarkitekt
Tillväxtavdelningen



0 25 m Skala 1:200 Orig. format A1

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrättsgräns
- Rättighetsgräns

- Offentlig byggnad, indistri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i juli 2022
på grundval av Eslövs kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juli 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Störningsskydd

Bostadshusens ventilation ska vara centralt avstängbart, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_1 Uteplatser ska placeras inom gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Omfattning

3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter mot gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad till högst 20 procent, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

14,0 Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Byggnad ska utformas med pulpettak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalité, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k_1 Byggnadens volym, fönster- och dörrsnickerier, taktäckningsmaterial samt fasad/murverk ska behandlas varsamt. Vid, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Mark

n_1 Ytan är avsedd för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e_1 Byggnadens källare ska inte användas som bostad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för de nya byggrätterna förrän trätillbyggnaden rivits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

a_2 Startbesked får inte ges för de nya byggrätterna förrän markföroreningen är åtgärdad. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ESLÖVS KOMMUN

TILL PLANKARTAN TILLHÖR:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Trafikbullerutredning
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning
- Översiktlig riskbedömning avseende förorenad mark
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning
- Rapport-Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv

Detaljplan för
FALKEN 10

Eslövs kommun — Skåne län

2022-08-26 — KS.2017.0466

PLANSKEDE
- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ■ Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE
- ■ Standardförfarande
- ☐ Utökat förfarande
- ☐ Enkelt förfarande

Katarina Borgstrand
Avdelningschef för Tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

Matilda Suneson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av kommunstyrelsen — Laga kraft
Antagandedatum och paragraf — 2000-00-00

KOMMUNENS PLAN NR

ESLÖVS KOMMUN

KS.2017.0466

2022-09-08
Matilda Suneson
+4641362315
Matilda.Suneson@eslov.se

Detaljplanen för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningsutlåtande

Den 7 december 2021 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott, § 164, att skicka *Detaljplan för Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun* på granskning. Rubricerat planförslag har varit ute för granskning från 16 december 2021 – 7 februari 2022. Detaljplanen har tidigare varit föremål för samråd under tiden 11 mars 2021 – 11 maj 2021. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående granskningshandlingen genom utsända handlingar.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunledningskontorets kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv och fet text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan.

1.	**Statliga Myndigheter**	
1.1	Länsstyrelsen	**m.e**
1.2	Lantmäteriet	i.e
1.3	Trafikverket	i.e
1.4	Region Skåne	i.e
2.	**Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder**	
2.1	Räddningstjänsten Syd	i.e
2.2	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.3	Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	i.e
2.4	Vård- och omsorgsnämnden	i.e
2.5	Barn- och familjenämnden	**m.e**
2.6	VA SYD	**m.e**
2.7	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	**m.e**
3.	**Sakägare, privata företag och övriga**	
3.1	Skanova	i.e
3.2	Merab	i.e
3.3	Sakägare	**m.e**

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen m.e

Länsstyrelsens formella synpunkter
Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar
I sitt samrådsyttrande påpekade Länsstyrelsen att PCB kan finnas i marken nära en byggnad där PCB använts i fogar. Enligt den information som tillhandahålls på Naturvårdsverkets hemsida är det vanligt förekommande att PCB-halter överstiger riktvärdet för känslig mark (KM) i sådana situationer. Det som styr riktvärdet för KM i jord är exponeringsvägen hälsa/intag av växter, det vill säga en helt annat typ av exponering än den man riskerar utsättas för om man bor inne i ett hus där PCB finns i fogarna.

Av granskningshandlingarna framgår vidare att ett enda prov tagits på fönsterkitt. Jordprover i fasadnära mark har inte analyserats. Det finns också en möjlighet att fönster blivit utbytta tidigare utan att det skett inom ramen för kommunens arbete med PCB. I så fall kan det också ha funnits PCB utan att det visar sig med nu använd provtagningsstrategi. Det framgår inte om byggnaden sanerats tidigare med avseende på PCB. Om byggnaden är sanerad bör det tidigare ha funnits PCB som kunnat sprida sig. Med tanke på detta och det faktum att exponeringsvägarna skiljer sig kraftigt åt mellan inomhusvistelse och intag av växter går det inte att bedöma markens lämplighet för det föreslaget ändamål utifrån risken för markföroreningar.

Hälsa och säkerhet – risker - verksamheter
Planområdet ligger nära Örnen 19 och 22 där O Kavli AB bedriver sin tillståndspliktiga verksamhet. I den pågående tillståndsprövningen har Länsstyrelsen noterat stora risker avseende bolagets kylanläggning med ammoniak, som i sin nuvarande utformning medför ett stort riskområde. Planområdet ligger inom ett område där halter över AEGL-3 kan uppkomma vid ogynnsamma väderförhållanden och värsta tänkbara olycksscenario. Med AEGL-3 avses den luftkoncentration av ammoniak där befolkningen (inklusive känsliga personer, som barn) kan drabbas av livshotande skador eller dödsfall.

Bolaget har i den pågående prövningsprocessen inkommit med nya uppgifter angående skyddsåtgärder för ammoniakanläggningen, men i dagsläget saknas fullständig information om hur detta kan påverka riskområdet.
Länsstyrelsen noterar att kommunen i handlingarna har skrivit gällande risk att frågor gällande buller och ammoniak har identifierats i tillståndsprocessen. Kommunens bedömning är att med hänsyn till det centrala läget, befintliga bostäder och planrätter kring planområdet inte utgör någon risk för det aktuella planområdet. Kommunen skriver vidare att man förutsätter att tillståndsprocessen tar hänsyn till att verksamheten ska vara en ”småindustri av icke störande karaktär”, eftersom det är detta den gällande detaljplanen inom Örnen 19 och 22 medger.

Länsstyrelsen menar att O Kavli AB har tillstånd för sin verksamhet idag och att ammoniakanläggningen är befintlig. Kommunen måste därför i sitt detaljplanearbete ta

höjd för att verksamheten bedrivs så som den görs idag, även om det kan finnas utrymme för tillsynsmyndigheten att förelägga bolaget om åtgärder avseende ammoniakanläggningen inom det nu gällande tillståndet. Även om ett nytt tillstånd meddelas kan bolaget välja att inte ta detta i anspråk och då är det nuvarande tillstånd som fortsatt gäller.

Hälsa och säkerhet – buller (industribuller)
Länsstyrelsen vill påminna kommunen om att ett miljötillstånd innebär en rättighet för verksamhetsutövaren att bedriva sin verksamhet i enlighet med tillståndet. Detta gäller oavsett om verksamhetsutövaren vid tidpunkten för planläggning inte utnyttjar tillståndet fullt ut. Av den anledningen kan kommun och länsstyrelse inte enbart beakta den omgivningspåverkan som verksamheten ger vid planläggningstillfället, utan också all form av verksamhet som miljöbalkstillståndet möjliggör, oavsett om den bedrivs eller inte.

Boverket har tagit fram allmänna råd gällande industribuller:
https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/boverkets-allmanna-rad-20202-om-omgivningsbuller-utomhus-fran-industriell-verksamhet-och-annan-verksamhet-med-likartad-ljudkaraktar/

Ytterligare vägledning i frågan finns på Boverkets Kunskapsbank:
https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/industribuller/

I den bifogade trafikbullerutredningen har bullernivåerna beräknats baserat på nuvarande trafiksituation. O Kavli AB:s verksamhet medför ett stort antal tunga transporter på Kvarngatan och det förekommer redan idag klagomål från närboende p.g.a. trafik och bolagets verksamhet. O Kavli AB utnyttjar idag endast ca 50 % av sin tillståndsgivna produktionsnivå, vilket kan medföra att antalet tunga transporter på Kvarngatan kan vara väsentligt högre än vad trafikbullerutredningen räknat med. Detta kan i sin tur medföra att trafikbullret vid Falken 10 också kan bli högre.

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att det inte är lämpligt att möjliggöra för bostäder på den aktuella fastigheten baserat på den informationen som finns avseende trafik- och industribuller.

Länsstyrelsens bedömning
Sedan samrådsskedet har planhandlingarna förtydligats och kompletterats angående *riksintresse för kulturmiljövård*.

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet kan Länsstyrelsen i det här skedet inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL. om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning angående *markföroreningar*, *risker – verksamheter* och *buller*.

Kommentar:
Länsstyrelsen önskade kompletteringar och förtydliganden angående markens lämplighet för bostäder med avseende på markföroreningar, risker och buller.

***Angående PCB** har under sommaren 2022 ytterligare undersökningar gjorts i marken runt byggnaderna och inga förekomster av PCB har påträffats. Konsultrapport med bilagor bifogas antagandehandlingar och refereras i planbeskrivning.*

Angående ammoniak
Risknivåer är inte reglerade eller definierade utifrån absoluta gränsvärden utan grundas utifrån en sannolikhets- och skälighetsbedömning liksom många avdra frågor som detaljplaner hanterar. Aktuell plan ligger centralt belägen, omfattar redan befintliga byggnader och bostäder, Detta gäller också för grannfastigheter och en större omgivning. Endast ett fåtal tillkommande bostäder medges i planförslaget. Alla på längre avstånd från ammoniakanläggningen än de befintliga på fastigheten och också skärmade av den befintliga byggnaden. Med hänsyn till det centrala läget och närheten till många olika verksamheter, har dock en planbestämmelse om att bostadshusens ventilation ska vara centralt avstängbart införts.

Den risk som förknippas med anläggningen beror snarare på den tid som anläggningen i sin nuvarande form tillåts bestå än att ett knappt tiotal bostäder tillkommer till de hundratals som idag ligger inom ett riskområdet högre än AEGL-2.

I avvaktan på att kylanläggningen snarast förbättras till den grad, att befintliga och tillkommande bostäder på Falken 10 och mångdubbelt fler i närheten av ammoniakanläggningen, inte utsätts för risker utöver AEGL-2, bedömer kommunen att risker förknippade med denna plan är tolerabla.

Vi vill också uppmärksamma att det redan finns tre bebodda bostadslägenheter i befintlig byggnad. En av dem, sedan minst femton år och två är bygglovsgivna under de senaste tio åren. Dessa bostäder ligger på den sida av byggnaden som ligger närmst ammoniakanläggningen och byggnaden bildar också en ”skärm” mot anläggningen. Riskerna förknippade med detta planförslag består endast i att ett marginellt antal bostäder tillkommer inom det område som influeras av anläggningen. Många fler finns där redan idag och eventuella risker bör hanteras vid källa och inte av omgivningen.

Länsstyrelsen hänvisar i sitt yttrande till befintlig ammoniakanläggning och att bolaget kan välja att inte ta nytt tillstånd i anspråk utan fortsätta att avvända det nu gällande. Vi vill här påpeka att befintlig Ammoniakhanteringen inte har godkänts, varken i tillstånd eller genom anmälan enligt miljöbalken och att kommunen förutsätter att verksamheten i framtiden kommer att ske med kylanläggningar som inte riskerar hälsa och säkerhet i omgivningen och i enlighet med gällande detaljplan inte ska förorsaka störningar för sin omgivning.

Det är en rimlig princip att risk- och omgivningspåverkan om möjligt hanteras vid källan. Detta är en central del av staden där, anspråk och funktioner i stadens liv och struktur delas av många. Det är här extra angeläget att eventuella risker hanteras vid källan och inte genom den omgivande stadens alla anpassningar till riskkällan.

I avvägningen mellan de många olika frågor en detaljplan har att hantera menar vi att det är rimligt att restaurera och återanvända den kulturhistoriskt värdefulla (och därmed långsiktigt bevarandevärda) bebyggelsen för bostäder. Detta till skillnad från den, utan tillstånd tillkomna, ammoniakanläggningen vilken även oberoende av denna plan snarast bör åtgärdas.

***Angående industribuller** förutsätter vi att vid tillståndsgivning och/eller tillsyn planförutsättningarna på exempelvis Kavlis fastighet ” småindustri av inte störande karaktär” kommer att beaktas, varför vi förväntar oss att verksamheten kommer att bedrivas på sådant sätt att denna planbestämmelse uppfylls. Meddelade villkor i Kavlis nya tillståndsansökan medger 50 dB dag, 45 dB kväll o helg, 40 dB natt vid närmsta bostad. På Falken 10 finns redan bostäder som vetter västerut mot Kavlis verksamhet. Här förutsätter kommunen att industribullervärden kommer att innehållas genom Kavlis försorg genom tillstånd eller tillsyn vid behov av eventuella åtgärder.*

Detta är i samtliga tre fall 10 dB lägre än värden redovisade i trafikutredning. Industribullret ger därmed bara ett mycket marginellt tillskott (0,4 dB) varför tillskottet av industribuller inte påverkar den totala bullersituationen mer än mycket marginellt.

***Angående trafikbuller** konstaterar kommunen att körvägar till och från Kavlis anläggning sker via Vasagatans västra del (infart) och långt söderut via Vattentorngatan.*

Ur Kavlis tillståndsansökan 2021-07-05 sid 62:
…”Transporterna till verksamheten anländer via Vasagatan och lämnar området via Järnvägsgatan.”…

och vidare:

Ur Kavlis tillståndsansökan 2021-07-05 sid 379:
...”Utförs trafikbullerberäkningar istället med 60 tunga transportrörelser per dygn på Kvarngatan, vilket då innebär att bolagets andel av de tunga transporterna uppgår till ca 20%, fås istället att bolagets transporter bidrar att höja ljudnivån med 0,3 dB vid närmaste bostadsfasad. Detta får återigen anses vara försumbart.
Gällande det totala bullerbidraget för den närmaste bostadsfasaden på Kvarngatan uppgår det enligt trafikbullerberäkningar (enligt Nordiska beräkningsmodellen) till 59 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, beräknat inklusive de 60 transporterna från bolaget. Bolagets verksamhetsbuller på samma bostadsfasad uppgår till 42 dBA för maxtimme dagtid. En logaritmisk addition av ljudnivåerna, dvs. det sammanlagda bullerbidraget, visar att den sammanlagda ljudnivån uppgår till 59 dBA, lika som enbart trafikbuller eftersom trafikbuller från Kvarngatan får anses vara helt dominerande.”…

Det vill säga endast hälften av Kavlis tunga transporter, de inkommande, är i närheten av planområdet, tillkommande buller är helt marginellt. Tillkommande bostäder enligt vårt planförslag är dessutom placerade åt norr och öster, bort från Kavlis infartsväg och skärmade av befintlig bebyggelse. Båda dessa förhållanden minskar ytterligare påverkan av Kavlis eventuellt ökade transporter vid ett fullt utnyttja av Kavlis tilltänkta miljötillstånd.

Sammanfattningsvis och framför allt medger gällande detaljplan för Kavlis fastighet genom planbestämmelse endast en användning för ” småindustri av inte störande karaktär”. Detta bör vara vägledande både för verksamheten och omgivningen i planfrågor, tillståndsfrågor, tillsynsfrågor och bygglovsfrågor.

---

2. Kommunala och regionala förvaltningar, bolag och nämnder

2.5 Barn- och familjenämnden m.e

Förslaget till ändring i detaljplanen ligger i linje med strävan att förtäta Eslöv. Ur samhällsplaneringssynpunkt finns det flera goda anledningar till detta, inte minst för att hushålla med åkermark. En tätare stad medför också ett större tryck på de befintliga förskolor och skolor vi har i centrala Eslöv. Denna tomt är inte intressant för bebyggelse av förskola eller skola men en naturlig följd av fortsatt förtätning av bostäder bör vara att också upplåta mark till förskola även i de centrala delarna av Eslöv.

Kommentar:
Kommunledningskontoret har tagit del av Barn- och familjenämndens yttrande.

2.6 VA SYD m.e

VA SYD har tagit del av granskningshandlingen och har följande att erinra.
Det är figur 13 (inte figur 12) som refererar till skyfallskarteringen. Texten om skyfall på s.11 bör flyttas till s.24 så det inte står under Teknisk försörjning.

Kommentar:
Kommunledningskontoret har justerat planbeskrivningen utifrån VA SYD:s synpunkter.

2.7 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden m.e

Miljöavdelningens yttrande, granskning, detaljplan Falken 10
I miljöavdelningens samrådsyttrande efterfrågades ytterligare markundersökningar avseende föroreningar. Miljöavdelningen anser inte att den ytterligare provtagnings som gjorts, och bedömningen av den, kan anses vara heltäckande.

Miljöavdelningen anser fortsatt att det finns behov av en heltäckande undersökning - och en förnyad riskbedömning kopplad till den - av samtliga områden där planen möjliggör exponering för boende, exempelvis där det nu står en träbyggnad som ska rivas. I plankartan framgår inte att asfalten ska ligga kvar. Ska den tas bort måste det beaktas i den förnyade riskbedömningen.

Att ta bort asfalten är i sig inte en avhjälpandeåtgärd och kräver därför inte anmälan enligt 28 § miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, om det inte sker för att avhjälpa/sanera

föroreningar i asfalten eller jorden. Därför bör undersökning ske innan planen godkänns för att kontrollera om den nya markanvändningen är lämplig eller inte, med avseende på markföroreningar.

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över granskning för detaljplan Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun
Plankarta
Planen reglerar bara nybyggnation efter rivning. Befintlig byggnad kan enligt planen byggas om till bostäder även om trätillbyggnaden är kvar. Tillgängligheten till bostadsentrén kan då bli svår att lösa och någon bullerskyddad gårdsmiljö finns då inte för de boende.

Riktningen på nybyggnationens taklutning anges inte i plankartan, detta anges endast i beskrivningen.

Det är mycket som ska få plats på den trånga gården. Sockeln är hög och en ramp till entrén kommer att ta stor plats. Tillgängliga gångytor till befintlig och nya byggnader kommer till. Om avfallshanteringen behöver en egen byggnad kommer denna att behöva placeras på gården, inom de 20 % byggrätt som tillåts här. Plats för cyklar enligt parkeringsnormen samt den sjunde bilplatsen tar upp ytterligare yta. Bullerskyddade uteplatser ska ordnas här och förhoppningsvis kan dessa även bidra med grönska och fördröjning av dagvatten.

Bestämmelsen b1 behöver förtydligas. Gångvägar ska vara användbara för rullstolsburna.

Det finns ingen planbestämmelse som ger möjlighet för parkering på gården.

Planbeskrivning
Teknisk försörjning
Dagvatten sidan 11
Figur 12 ska vara figur 13.

Gata, Trafik och Parks yttrande på granskning, detaljplan Falken 10
Plankarta
b1: finns det någon procentsats angiven? Eller får ingen del av marken hårdgöras? Hur räknas genomsläppliga betongmaterial som t.ex. gräsarmeringssten?

n1: anger yta avsedd för parkering. Oklart om ytan ska vara i asfalt, men en mer genomsläpplig yta kan vara att föredra för att bland annat ta hand om dagvatten samt minska hårdgjorda ytor i hela området.

Planbeskrivning
Trafik s 9
Finns det någon illustration på var den 7:e parkeringsplatsen ska få plats inne på gården?

Trafik s 10
”Planförslaget anvisar sex parkeringsplatser för bil i den östra delen av planområdet och medger ytterligare en plats på gården”. Planförslaget anvisar parkeringsplatser i den

västra delen av planområdet.

Natur s 10
För att underlätta läsbarheten bör planområdet märkas ut på kartbilden som visar grönstrukturen i omkringliggande område.

Ekosystemtjänster sid. 11
Planförslaget sägs komma att förbättra lokalklimat och luftkvalité, samt gynna den biologiska mångfalden. Detta bygger på att gården förses med växtlighet, men inget i plankartan reglerar att växtlighet måste finnas på gårdsutrymmet? I princip kan det bli en enda stor grusad yta, så länge den är genomsläpplig.

Trafik sid. 20
Östergatan övergår i Ringsjövägen i korsningen med Verkstadsvägen och sträcker sig inte till Flygstaden. Östergatan sträcker sig från Stora torg till Verkstadsvägen.
På Östergatan finns separerad gång- och cykelväg, cykling sker inte i blandtrafik.
Parkering sid. 29
”Planförslaget redovisar sex parkeringsplatser för bil i den östra delen av planområdet och medger ytterligare en plats på gården”.

Även här bytes östra ut mot västra.

Kommentar:
Miljöavdelningens yttrande, granskning, detaljplan Falken 10
Efter granskningen har ytterligare en markundersökning genomförts främst med fokus på PCB. Ingen PCB eller markföroreningar påträffades under den senast genomförda undersökningen. Markföroreningar har anträffats i en provgrop på fastigheten vilket har föranlett en bestämmelse om att marken ska saneras på fastigheten, samt säkerställer genomförandet med villkor om att startbesked för de nya byggrätterna inte får ges före marken är sanerad. Kommunledningskontoret har valt att utöka bestämmelsen och villkoret till att omfatta hela innergården eftersom asfalt ska brytas upp den här ytan. Saneringen ska genomföras innan de nya byggrätterna får startbesked.

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över granskning för detaljplan Falken 1
Detaljplanen medger enbart nybyggnation efter att den befintliga trätillbyggnaden är riven. Om bostäder ska byggas i befintlig tegelbyggnad eller trätillbyggnad måste exploatören redovisa i samband med bygglov, bostäder som uppfyller kravet för dagsljus och tillgänglighet. Det finns ett gårdsutrymme på fastigheten idag, men den är av begränsad omfattning. Exploatören har för avsikt att utveckla fastigheten i etapper.

För att nå markplanet krävs en ramp för att säkra god tillgänglighet. Det kräver att en del av träbyggnadens rivs.

Kommunledningskontoret har kompletterat plankartan med en bestämmelse om taklutning.

Efter granskningen har kommunledningskontoret valt att ta bort den södra byggrätten på

grund av framkomligheten till grannfastigheten Falken 7. Borttagande av den södra byggrätten innebär att yta frigörs och därmed tillskapas yta för att utveckla gården.

Kommunledningskontoret har förtydligat bestämmelsen b1.

Parkering är möjlig på gården oavsett planbestämmelse eller ej.

Kommunledningskontoret har justerat planbeskrivningen utifrån yttrandet.

Gata, Trafik och Parks yttrande på granskning, detaljplan Falken 10
Kommunledningskontoret har förtydligat bestämmelsen b1 och vad som definieras som hårdgjort.

I detaljplanen, avser kommunledningskontoret, att ytan ska användas för bilparkering. Utifrån den användningen bedömer kommunledningskontoret att asfalt kan vara en lämplig markbeläggning.

Kommunledningskontoret har tagit del av informationen och justerat illustrationen.

Kommunledningskontoret har kompletterat planbeskrivningen med en karta som visar omkringliggande grönstruktur.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att planförslaget kan komma att förbättra lokalklimat och luftkvalité samt gynna den biologiska mångfalden. Med genomsläpplig mark anser kommunledningskontoret att förutsättningarna förbättras för vegetation på gården. Tyvärr finns det ingen möjlighet att reglera andelen grönska och vegetation i en detaljplan. Skulle detta göras, klassas det som ett tekniskt särkrav.

Kommunledningskontoret har justerat planbeskrivningen utifrån yttrandet gällande trafik och parkering.

---

3. Sakägare, privata företag och övriga

3.3 Sakägare m.e

Synpunkter på detaljplan för fastigheten 10 i Eslöv, Eslövs kommun.

Vi yttrar oss så som boende i och ägare till fastigheten Falken 7, Eslövs kommun. Vi har ingen erinran mot att den befintliga byggnaden används som bostäder. Däremot motsätter vi oss att det byggs en byggnad i tomtgräns längs med vår norra gavel. Anledningen till detta är i huvudsak följande. Huset på vår fastighet ligger som synes, av oklar anledning, snett på tomten. Detta innebär att ingången till vår trädgård ligger precis i tomtgräns till fastigheten Falken 10. Detta är huvudingången till vår trädgård och in till huset och har så varit åtminstone sedan 1960-talet. Vår altan är dessutom byggd för att ingång till huset

ska ske från den norra sidan. Om byggnad läggs så nära som föreslås i detaljplanen kommer vi inte komma ut och in på vår tomt och dessutom kommer vi inte att komma åt att vidta underhåll på vårt hus. Det kommer, inom en inte alltför avlägsen framtid att krävas underhåll av vårt hus vilket bland annat kommer att innebära att vi kommer behöva kunna sätta upp byggställningar runt vårt hus. Vinkeln in i vår trädgård kommer att bli så smal att vi tex inte kommer att få ut och in möbler till vårt hus. Inte heller kommer vi att komma in med de saker vi behöver i vår trädgård. Vi föreslår att tilltänkt byggnad flyttas så att den inte står i direkt tomtgräns förrän vårt plank viker av. Vi vill att porten i vårt plank åtminstone ska gå att öppna helt utan att slå i nu tilltänkt byggnad. Vi önskar gärna en ännu större marginal än så. Vi vill även påpeka att när föregående ägare av Falken 10 hade stora containrar som förråd på nu aktuell plats, kom vi inte ut och in på vår tomt med tvillingvagnen vi har. Han flyttade då containern så att porten i planken gick att öppna helt. Trots detta var det svårt att komma in genom porten med exempelvis en soffa. Med den föreslagna detaljplanen kommer exempelvis räddningstjänst inte på ett rimligt sätt att kunna ta sig in och ut ur vår trädgård eller in i vår huvudlägenhet. På andra sidana vårt hus finns tyvärr inte heller utrymme att ta sig in i trädgården med större föremål eftersom tomten även på den sidan är avstyckat nära huset. Dessutom är det inte en huvudingång till den större av lägenheterna i huset på den sidan. Vi befarar även att värdet på vårt hus sjunker om trädgården inte kommer att gå att bruka som tänkt. Om vi dessutom behöver flytta vår huvudingång, exempelvis till östra sidan av huset, kommer det att orsaka stora kostnader för oss (om vi alls får bygglov för det). När förra grannen ställde upp containrar (av typen som finns på lastfartyg) medelst lyftkran uppkom försänkningar i asfalten på vår tomt och sprickor i putsen på vår grund. Detta är alltså något som måste beaktas om byggnader ska byggas i nära anslutning till vår fastighet. Det är även värt att ha i åtanke att det finns ett fönster i byggnaden på gaveln mot norr som inte bör skymmas.

Kommentar:
Efter granskningen har kommunledningskontoret och fastighetsägarna haft en dialog om situationen och tillsammans försökt att hitta en lämplig lösning. För att fastighetsägarna till Falken 7 ska kunna nå sin bostad måste de ha tillträde till Falken 10. Kommunledningskontoret har därför justerat den nya södra byggrätten i detaljplanen, så att en smal passage skapas mellan fastigheterna. Passagen är cirka en meter bred. Fastighetsägarna för Falken 7 och Falken 10 avser att upprätta ett servitutsavtal. Syftet med avtalet är att säkra så att båda fastighetsägarna har tillträde till sina respektive bostäder vid exempelvis underhåll.

ESLÖVS KOMMUN

KS.2017.0466

2021-11-22
Matilda Suneson
0413-62018
Matilda.Suneson@eslov.se

Samrådsredogörelse

Detaljplanen för Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 februari 2021 att skicka Detaljplanen för Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun på samråd.
Detaljplanen har varit utställd för samråd från 2021-03-11 till 2021-05-11.
Totalt har 13 yttranden inkommit, varav 8 yttranden är med erinran.
Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunledningskontorets kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv och fet rubrik efter respektive yttrande. Inkomna yttranden utan erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan.

1.	**Statliga Myndigheter**	
1.1	Länsstyrelsen Skåne	**m.e**
1.2	Lantmäteriet	**m.e**
1.3	Trafikverket	i.e
2.	**Kommunala och regionala förvaltningar, bolag och nämnder**	
2.1	Räddningstjänsten Syd	**m.e**
2.2	Kultur- och fritidsnämnden	**m.e**
2.3	VA SYD	**m.e**
2.4	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	**m.e**
2.5	Kraftringen Nät AB	**m.e**
2.6	Vård- och omsorgsnämnden	**m.e**
3.	**Sakägare och övriga**	
3.1	Swedavia	i.e
3.2	Luftfartsverket	i.e
3.3	MERAB	i.e
3.4	Skanova AB	i.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen Skåne m.e

Länsstyrelsens formella synpunkter
Riksintresse kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB
Kommunen har på ett tydligt sätt redogjort för hur detaljplanen förhåller sig till riksintresset. Länsstyrelsen instämmer att detaljplanen inte innebär negativ inverkan, för att konsekvensbedömningens slutsats ”*dessutom säkerställs även en del av Eslövs historia för framtida generationer*” ska vara gällande krävs dock att detaljplanen kompletteras med rivningsförbud.

Hälsa och säkerhet – buller
I planbeskrivningen framgår att som bullerskyddsåtgärd ska uteplatser placeras inom gårdsutrymmet, för att uppfylla riktvärdet för uteplatser och buller. Som bullerminskande åtgärd kan området närmast Kvarngatan förses med vegetation i form av buskar, träd eller häckar. Länsstyrelsen menar att plankartan ska kompletteras med en planbestämmelse som reglerar att uteplatser placeras i bullerskyddat läge.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar
Syftet med planen är bostadsändamål vilket faller under känslig markanvändning. Det förekommer analyser som överskrider motsvarande riktvärden. Länsstyrelsen bedömer att kompletterande undersökningar behövs för att täcka in sådana områden där det ännu inte tagits prov. Först efter det att detta blivit utfört kan man slutligt ta ställning till om det behövs en efterbehandlingsåtgärd alternativt en planbestämmelse om efterbehandlingsåtgärd.

I planbeskrivningen och i rapporterna framgår det att nuvarande och framtida beläggning med asfalt utgör ett fullgott skydd mot exponering för föroreningar. Länsstyrelsen ser inte detta som en garanti eftersom det inte kommer vara reglerat med någon bestämmelse att det alltid ska vara asfalterat. I en illustration i planbeskrivningen som visar hur området kan komma att gestaltas förekommer dessutom nya planteringar.
Länsstyrelsen noterar också att kartan med provpunkter i den miljötekniska undersökningen är gjord med en äldre husritning vilket gör den mycket svår att tolka och jämföra med andra dokument/kartor. När man jämför provpunkternas placering mellan denna rapport och den senare utförda riskbedömningen ser det inte alls ut att stämma överens.

Länsstyrelsen vill även erinran kommunen om PCB. Finns det eller har det funnits byggnader inom planområdet som antingen är uppförda, renoverade eller omfogade mellan år 1953-1973 så föreligger risk att PCB förekommer i mark. Detta behöver tas hänsyn till i den historiska genomgången av området och i eventuella provtagningar av mark. Även om PCB sedan dess

har avlägsnats från byggnaderna (i enlighet med PCB-förordningen) kan det ha spridits till fasadnära mark.

Länsstyrelsen menar därför att det i nuläget inte går att bedöma markens lämplighet för föreslaget ändamål utifrån risken för markföroreningar.

Hälsa och säkerhet – risker verksamheter
Planhandlingarna bör redogöra för vilka risker som finns inom planområdet med närheten till verksamheter, däribland Kavli väster om planområdet.

Länsstyrelsens rådgivning
Råd om kulturmiljö
Det är positivt att kommunen ger den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden varsamhetsbestämmelse, Länsstyrelsen vill uppmärksamma på att denna dock bör kompletteras med rivningsförbud för att säkerställa att byggnaden bevaras. Detta är extra viktigt då detaljplanen inte reglerar någon byggnadshöjd på den delen av fastigheten, vilket skulle kunna leda till önskemål om att ersätta byggnaden med storskalig exploatering.

Länsstyrelsens bedömning
Förutsatt att planhandlingarna kompletteras och redogör för markens lämplighet för sitt ändamål gällande *buller*, *markföroreningar* och *risker – verksamheter* enligt ovan så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Kommentarer
Kommunledningskontoret har kompletterat detaljplanen med ett rivningsförbud och en bestämmelse om att uteplatser ska placeras i bullerskyddat läge.

Efter samrådet har ytterligare markundersökning i den östra delen av planområdet genomförts. Under markundersökningen påträffade markkonsulten begränsade föroreningar liknande de som tidigare konstateras inom området. Därför införs planbestämmelse om att startbesked inte får ges förrän markföroreningar åtgärdats.
Miljökonsult har på plats även undersökt om eventuella rester av PCB. Ingen PCB har hittats inom området och miljökonsult har därför inte funnit anledning att göra ytterligare undersökningar.
Resultaten från undersökningen och åtgärder redovisas under avsnittet Markföroreningar i kapitlet om konsekvenser.

Kommunledningskontoret har kompletterat handlingarna med en beskrivning om eventuella risker i närheten av planområdet. Detta redovisas i planbeskrivningen under avsnittet Risk i kapitlet om konsekvenser.

1.2 Lantmäteriet m.e

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-02-08) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

- Förtydliga att det ej krävs fastighetsbildning för att genomföra planen.
- Förtydliga att den nya detaljplanen ersätter den gamla stadsplanen över området (aktnummer 12-ESL-304). ”Om förslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare stadsplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet”.
- Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen.
- Noterar att stora delar av området som är utlagt som plusmark i planen idag är bebyggt med byggnad som inte ser ut att vara en komplementbyggnad vilket således strider mot planen. I planbeskrivningen (sida 7) anges att planförslaget medger att den sentida enklare trätillbyggnaden kan ersättas med två nya bostadskroppar, i öst och söder. Är det byggnaden som är belägen på plusmarken som ska rivas är det förenligt med planen och således inget problem men detta bör i så fall förtydligas i planbeskrivningen.
- I planbeskrivningen på sida 11 under rubriken dagvatten anges följande ”*För att fördröja vattnet innan den når det kommunala dagvattensystemet, föreslår kommunen i planförslaget att asfalterade ytor mellan de nya och befintliga byggrätterna bryts upp och ersätts med genomsläpplig markbeläggning, så som gräs och grus”.* Detta skulle kunna regleras med en bestämmelse för utförande, bokstaven b, i plankartan. Enligt boverket kan bestämmelsen om utförande användas till exempel för att reglera att en viss del av marken ska vara genomsläpplig.

Delar av planen som skulle kunna förbättras Fastighetsredovisningen avser förhållanden i Januari 2020. Enbart en upplysning om att grundkartan ska vara uppdaterad och aktuell.

Kommentar

Kommunledningskontoret har förtydligat att det ej krävs fastighetsbildning för att genomföra planen och att den nya detaljplanen ersätter den gamla stadsplanen över området (aktnummer 12-ESL-304).
Kommunledningskontoret har kompletterat planhandlingarna med vilken version av plan- och bygglagen som har använts vid handläggningen av detaljplanen.

Kommunledningskontoret har förtydligat att det är trätillbyggnaden som ersätts med två nya byggrätter i den södra och östra fastighetsgränsen.

Kommunledningskontoret har tagit del av Lantmäteriet rekommendation gällande bestämmelsen b och lagt in bestämmelsen i planhandlingarna.

Grundkartan är uppdaterad.

---

2. Kommunala och regionala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Räddningstjänsten Syd m.e

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har följande synpunkter:

Riskhänsyn Inget att erinra.

Brandvattenförsörjning Finns i omkringliggande gatunät.

Insatstid Ligger inom normal insatstid (10 minuter).

Räddningstjänstens tillgänglighet
Om flerbostadshuset dimensioneras för utrymning med hjälp av räddningstjänsten krävs tillgänglighet direkt till fasaden. Observera att korsningar i området ska planeras så att framkomligheten för räddningstjänstens fordon på 12 meter beaktas.
Räddningstjänstens bärbara stege kan användas vid utrymning från flerbostadshus om avståndet mellan marken och balkongens överkant eller fönstrets underkant inte överstiger 11 meter (vanligtvis 4 våningar) under förutsättning att det inte finns planteringar, utskjutande konstruktioner och dylikt som försvårar uppställningen av stegen.

Räddningstjänstens höjdfordon kan användas för utrymning under förutsättning att körbar väg/räddningsväg och uppställningsplatser för höjdfordon finns. Vidare ska avståndet mellan marken och fönstrets underkant eller balkongräcket inte överstiga 23 meter (vanligtvis 8 våningar). Om räddningstjänsten ska utrymma med höjdfordon krävs en 5 x 12 meter stor uppställningsplats, som ska vara placerad 2-9 meter från husvägg eller balkongkant.

Observera att trädplantering, parkerade bilar och dylikt kan komma att påverka räddningstjänstens möjlighet att genomföra fönsterutrymning.

Vid den fortsatta planeringen av området och vid projektering av byggnader skall räddningstjänstens tillgänglighet för utrymning beaktas. Om tillgängligheten inte kan säkerställas krävs att byggnaderna dimensioneras för utrymning utan räddningstjänstens medverkan. Det löses vanligtvis genom anordnande av Tr2-trapphus eller tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Om byggnaderna dimensioneras för utrymning utan räddningstjänstens medverkan ska avståndet mellan körbar väg (uppställningsplats för släckbil) och entréer inte överstiga 50 meter.

Mer information om förutsättningar för utrymning med hjälp av räddningstjänsten finns i råd och anvisning ”Utrymning med hjälp av Räddningstjänsten Syd” på www.rsyd.se.

Kommentarer
Räddningstjänstens tillgänglighet
Kommunledningskontoret har tagit del av Räddningstjänstens Syds yttrande gällande tillgänglighet. Planförslaget uppfyller Räddningstjänsten Syds önskan om tillgänglighet.

2.2 Kultur- och fritidsnämnden m.e

Tjänstepersoner på Kultur- och fritidsförvaltningen har läst materialet och lämnar
följande synpunkter:

- På sidan 21 under rubriken Tillgänglighet står det att det i nuläget inte finns någon tillgänglighetsanpassning upp till våningen där hiss finns. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att alla delar av detaljplanen bör ha en tillgänglighetsanpassning när den är färdigställd.
- Byggnaden som står på platsen har en rik historia kopplad till Eslöv i form av en före detta skofabrik. Produktionen gick bra och Eslöv blev känd i hela Sverige för sin skotillverkning. Kultur- och fritidsförvaltningen ser positivt på att historia som denna får leva vidare även i den nya byggnaden, för att skapa en mer levande miljö inom staden.

Beslut
Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens synpunkter som sina egna och överlämnar de till kommunstyrelsen.

Kommentarer
Kommunledningskontoret har tagit del av Kultur- och fritidsförvaltningens yttrande och vill förtydliga att ambitionen är att samtliga ytor inom planområdet kommer att vara tillgänglighetanpassade. Utförandet kommer att hanteras i bygglovsprocessen.

2.3 VA SYD m.e

VA SYD Ledningsnät har tagit del av samrådshandlingen och har följande att erinra.

Det är positivt att planen vill förbättra dagvatten och skyfallssituationen i området genom grönytor och omhändertagande av dagvatten inom detaljplanen. Detta måste dock regleras på plankartan med planbestämmelse för att gälla.

I plankartan har bestämmelsen f1 använts men denna reglerar inte hårdgjordhetsgraden eller infiltrationsmöjligheterna. Bestämmelsen som beskrivs i PBL 9 kap 12 § punkt 3 skulle kunna användas. Bestämmelse som reglerar hårdgörandegraden ska användas, exempelvis n1.
Fjärde meningen på s.11 respektive andra meningen på s.23 under kapitlet dagvatten kan med fördel omformuleras. Vid skyfall kommer dagvattensystemet överbelastas och översvämmas för att det inte är dimensionerat för sådana regnmängder. Vattnet kommer då rinna på markytan och ställa sig i lågpunkter. Detta syns i figur 12. För att minimera risken för skada är det viktigt att lågpunkterna finns på rätt ställen. Fördröjande åtgärder för dagvattnet är alltid viktigt men extra viktigt då det befintliga dagvattensystemet redan är överbelastat. Området är i hög grad översvämningsdrabbat.

Vidare dialog med VA SYD får föras angående kapaciteten i ledningssystemet på grund av utbyggnad enligt denna detaljplan.

Utbyggnad enligt FÖP Östra Eslöv kommer kräva en omfattande om- och utbyggnad av det kommunala VA-ledningsnätet. Det är först när kommunen presenterar sin etapputbyggnad vad gäller förtätningens omfattning som VA SYD kan bygga ut det ledningssystem som krävs.

Kommentarer
Kommunledningskontoret har tagit del av informationen och tagit bort bestämmelsen f1 och ersatt den med en ny bestämmelse som reglerar att marken inom gårdsutrymmet, mellan de nya byggrätterna och den befintliga byggnaden, inte får hårdgöras. Meningarna på s.11 och s.23 är ändrade till följande:"Vid skyfall kommer dagvattensystemet överbelastas och översvämmas för att det inte är dimensionerat för sådana regnmängder. Vattnet kommer då rinna på markytan och samlas i lågpunkter. Detta syns i figur 12. För att minimera risken för skada är det viktigt att lågpunkterna finns på rätt ställen. Fördröjande åtgärder för dagvattnet är alltid viktigt men extraviktigt då det befintliga dagvattensystemet redan är överbelastat. Området är i hög grad översvämningsdrabbat".

Kommunledningskontoret har haft dialog med VA SYD gällande kapaciteten i ledningssystemet. VA SYD har meddelat att planområdet kan anslutas till ledningsnätet.

2.4 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden m.e

Planbeskrivningen
Störning från miljöfarliga verksamheter
Säkerhet och Hälsa, sid 1 1 och 27:

Planområdet ligger inom 50 meter från O. Kavli AB, en miljöfarlig verksamhet där stora mängder kemikalier hanteras. Därmed föreligger risk för påverkan inom planområdet vid en eventuell olycka. Det finns också risk för olägenhet för människors hälsa på grund av exempelvis buller, lukt och andra luftföroreningar från verksamheten.

Inom 200 meter finns andra miljöfarliga verksamheter som kan påverka planområdet, bland annat bilverkstäder och drivmedelsstationer. Inom 300 meter finns större industriella verksamheter.

Riskerna för effekter på grund av olyckor och riskerna för olägenheter för människors hälsa kopplade till miljöfarliga verksamheter i planområdets närhet behöver tas fram innan granskningsskedet.

Markföroreningar
Markföroreningar, sid. 24:

Miljö och Samhällsbyggnad delar Kommunledningskontorets bedömning att det krävs ytterligare undersökningar av markföroreningar inom fastigheten. De undersökningar som redan har genomförts har utgått från att asfalten kommer att ligga kvar orörd. Eftersom förslaget till detaljplan anger att marken i stort ska användas som gårds- och trädgårdsanläggning alternativt bebyggelse behöver en kompletterande och avgränsande markundersökning genomföras samt sanering av markföroreningar planbestämmas.

I SWECOs riskbedömningsrapport, vilken citeras i planbeskrivningen, finns ett skrivfel. Åtgärder, så som grävning, i ett område med föroreningar är anmälningspliktigt enligt 28 § förordningen (19982899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, inte enligt 10 kapitlet 28 § miljöbalken.

Plankarta:
Parkeringen är placerad så att fri sikt i korsningen kan komma att skymmas. Backning från parkeringen ut i gatan kan utgöra en risk.

Bestämmelsen f3 upplevs som otydlig.

Byggnadshöjden är snålt tilltagen om de nya byggnaderna ska ha pulpettak. Se även under rubriken Planbeskrivning.

Den befintliga byggnaden har en hög sockel med fönster till källarplan. Om källaren inte är lämplig för bostäder bör detta anges i plankartan.

Överväg om fastigheten även ska kunna användas för annan verksamhet än bostäder.

Planbeskrivning:
Planförslag
Markanvändning och stadsbild
Planområdets gestaltning och byggrätt sid. **7**
Takutformningen på ny bebyggelse är otydlig. l plankartan anges byggnadshöjden till 3,0 meter mot gårdsutrymmet medan det i planbeskrivningen står att byggnaderna högst får vara 4,5 meter vilket inte finns med som bestämmelse på plankartan. Fasad mot söder gränsar till Falken 7.

Trafik sid 9
Parkeringsmöjlighet för rullstolsburna behöver anordnas.
Cykelparkering enligt parkeringsnormen tar mycket plats men kan eventuellt lokaliseras i källarplan om ramp kan ordnas.

Säkerhet och hälsa sid. 11
Bullerskydd behöver förmodligen anordnas mot Kvarngatan. Murar och plank är bygglovspliktiga.

Brandkrav kommer att ställas på byggnader på närmare avstånd än 8 meter från varandra. Påverkan från omkringliggande industrier bör utredas.

Konsekvenser
Solförhållanden sid. 26-27
Det framgår inte om soldiagrammen tagit hänsyn till befintlig omkringliggande bebyggelse.

Yttrande
Avdelningen gata, trafik och park har följande yttranden gällande detaljplan Falken 10, Eslöv. Syftet för detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av befintlig byggnad till bostäder och en nybyggnation av nya.

Plankarta
Plankartan redovisar en möjlig nybyggnation ända fram till fastighetsgräns mot Skomakaregatan. Det är en fördel om en byggnads ledningar förläggs inom egen fastighet genom att till exempel göra en meters förgårdsmark mot gata. Detta är dock inte möjligt mot Vasagatan då den befintliga gatan står i

fastighetsgräns.

Bra att genom planbestämmelse tillse en ökad grönska genom trädgård inom planområdet. Befintlig anläggning är mycket hårdgjord.
Att planbestämma Parkering känns idag lite otidsenligt. Vårt innehav och behov av fordon förändras och bör inte regleras alltför mycket i plan. Istället kan en reglering göras även här med f; och möjlighet till dagvattenhantering och parkering. Då kan med tiden eventuellt denna yta minskas och bli mer grön.

Planbeskrivning
Trafik sid. 9
Här lyfts kravet på parkering upp. Detta är en norm och planen behöver därför inte reglera in sex platser, utan istället möjliggöra. Så denna P kan tas bort och ersättas med text att parkering får anläggas.

Figur 4 visar ett skissförslag där parkeringsplatser är anlagda vinkelrät mot Vasagatan. Mittemot dessa sker in- och utfart till ÖoB varuhus från Vasagatan. Placeringen av parkeringsplatser, med backande rörelser ut i körbanan, kan leda till att en konfliktpunkt uppstår i relation till den trafik som ska in - och ut från varhusets parkering. Backning sker också över gångbana enligt skiss.

Natur sid. 9
En reglering av trädgård bör göras. Idag är inte alla trädgårdar så gröna, utan vi ser allt större trädäck och mer hårdgjorda miljöer. En bestämmelse med en begränsning av hårdgörandet alternativt om träd bör läggas till. Detta gäller även text under Ekosystemtjänster s 10 och Dagvatten s 1 1.

Bullerskyddsåtgärder sid. 11
Vegetation i form av buskar mm minskar inte bullret, utan bidrar endast med att vi inte ser ljudkällan, vilket innebär att vi ofta upplever miljön som lugnare. För att få en bullerdämpning bör absorberade material, gärna vegetationsklädda, tillföras. ”Det är främst substratet, det vill säga odlingsmaterialet, som ger störst bullerdämpande effekt och inte själva växtligheten. Vegetationen i sig kan omdirigera ljudet, vilket innebär påverkan på reflektion, diffraktion och spridning av ljud. När ljudet när växtmaterialet ändras riktningen på ljudet, vilket åstadkommer en spridning av ljudet från källan som minskar den del som når mottagaren” se gärna mer på https://afry.com/sites/default/files/2020-07/grona—losningar-for-en-battre-ljudmiljo.pdf

Trafik sid. 19
Längs med Kvarngatan, från Östergatan räknat, finns separerade gång- och cykelvägar på ömse sidor om körbanan fram till och med Vasagatan. På Kvarngatan, mellan Vasagatan och Trehäradsvägen, finns

trottoarer/gångbanor på vardera sidan av körbanan samt målade cykelfält för cyklister. Östergatan övergår i Ringsjövägen i korsningen med Verkstadsvägen. Östergatan sträcker sig från Stora torg till Verkstadsvägen.

Trafik sid. 27
Här står att planområdet innefattar sju parkeringsplatser, men tidigare är det nämnt fem till sex platser (sid.9). Sex parkeringsplatser, där varje bilägare kör fyra rutter per dygn, ger 24 fordonsrörelser per dygn - enligt texten.

Kommentarer
Planbeskrivningen, Säkerhet och Hälsa, sid 11 och 27:
Kommunledningskontoret har kompletterat planhandlingarna med en riskanalys, som bland annat beskriver relationen till O. Kavli AB. Kommunledningskontoret förutsätter att tillståndsprocessen tar hänsyn till att verksamheten ska vara ”småindustri av icke störande karaktär”.

Kommunledningskontoret bedömer att drivmedelstationerna och bilverkstaden inte påverkar planområdet, på grund av verksamheternas omfattning och avstånd.

Markföroreningar, sid. 24:
Efter samrådet genomförde exploatören ytterligare markundersökning. Svaret från undersökningen och åtgärder redovisas under avsnittet Markföroreningar i Konsekvenskapitlet.

Kommunledningskontoret har ändrat skrivfelet.

Plankarta:
Kommunledningskontoret har tagit del av information gällande fri sikt i korsningen och backning. Egenskapsbestämmelsen om att ytan är avsedd för parkering har blivit utvidgad så att backning inte sker ut i Vasagatan.

Kommunledningskontoret har förtydligat utformningsbestämmelsen f3. Bestämmelse om hög arkitektonisk kvalité är viktig för att tydliggöra att kommunen i detta fall preciserar lagrummet 8 kap, 1 §, 2 punkten (god form-, färg och materialverkan) genom att kräva en arkitektonisk kvalitet. Att utesluta bestämmelsen ökar otydligheten.

Bestämmelsen ger stöd och vägledning åt sökande, handläggare, nämnd och eventuellt överprövande myndighet att fatta välavvägda beslut om vad kommunen av bedömer som viktigt i samband med handläggningen av framtida ärenden.

Den låga byggnadshöjden avser att hålla nere volymerna på de nya byggrätterna. Byggnaderna som byggrätterna möjliggör, ska vara underordnade tegelbyggnaden på fastigheten.

Kommunledningskontoret har även lagt till en bestämmelse om att källaren inte ska användas som bostad.

Planbeskrivning, Planförslag, Planområdets gestaltning och byggrätt sid. 7
Kommunledningskontoret har förtydligat takutformningen.

Trafik sid. 9
Kommunledningskontoret har tagit del om informationen gällande parkeringsmöjligheter.

Säkerhet och hälsa sid. 11
Kommunledningskontoret har utifrån bullerutredningen gjort bedömningen att bullerskydd i form av murar och plank vid Kvarngatan, inte är aktuellt i det här ärendet.

En riskanalys har genomförts efter samrådet som redovisar eventuella risker i närheten av planområdet.

Konsekvenser, Solförhållanden sid. 26-27
Kommunledningskontoret har lagt in grannfastigheten Falken 7 i soldiagrammet. Detta eftersom det är den grannfastigheten som troligtvis kommer bli mest påverkad av planförslaget och ett genomförande av planförslaget.

Plankarta
Kommunledningskontoret har tagit del av information.

Kommunledningskontoret har ändrat användningsbestämmelsen Parkering till en egenskapsbestämmelse, därigenom blir användningen på ytan mer flexibel.

Planbeskrivning, Trafik sid. 9
Kommunledningskontoret har ändrat användningsbestämmelsen Parkering till en egenskapsbestämmelse, därigenom blir användningen på ytan mer flexibel.

Kommunledningskontoret har ändrat illustrationen och utökat egenskapsbestämmelsen gällande parkering. Parkeringen ska även kunna ske så att bilar kan köra in och parkera med långsidan på Vasagatan. Därmed kan bakradien genomföras inom parkering planområdet.

Natur sid. 9
Kommunledningskontoret har tagit del av informationen och tagit bort bestämmelsen f1 och ersatt den med en ny bestämmelse som reglerar hårdgörandegraden.

Bullerskyddsåtgärder sid. 11

Kommunledningskontoret har tagit del av informationen och ändrat texten under avsnittet Bullerskyddsåtgärder.

Trafik sid. 19
Kommunledningskontoret har förtydligat och ändrat texten under avsnittet Trafik på s. 9 utifrån yttrandet.

Trafik sid. 27
Kommunledningskontoret har tagit del av informationen och ändrat skrivfelet.

2.5 Kraftringen Nät AB m.e

Har bara en synpunkt som gäller befintlig fjärrvärmeanslutning.

Beroende av hur renoveringsarbetet är tänkt att utföras kan det bli aktuellt att stänga eller proppa servisledningen tillfälligt. Kan servisledningen och själva växlaren stå kvar orörda så kan den utrustningen användas även för att betjäna tillkommande bostäderna. Men ska det göras arbeten på fasaden eller i undercentralen kan det ändå bli aktuellt att stänga av eller proppa ledningen tillfälligt.

Kommentarer
Kommunledningskontoret har kompletterat planhandlingarna med informationen.

---

efterklang: | PART OF AFRY

[TRAFIKBULLERUTREDNING]
[FALKEN 10 ESLÖV]
[793794]

Projektnummer:	**[793794]**
Revision:	[A]
Dokumenttyp:	[Trafikbullerutredning]
Datum:	2020-12-03
Kund:	Sesla Fastigheter AB
Kontaktperson:	Staffan Amberlind
Uppdragsansvarig:	Frank Andersson, T: [+46701847488], [frank.andersson@efterklang.se]
Kvalitetsansvarig:	Manne Friman
Handläggare:	Frank Andersson, T: [+46701847488], [frank.andersson@efterklang.se]

Sammanfattning:

Det finns goda förutsättningar att göra om industrifastigheten Falken 10 i Eslöv till bostäder.

Trafikbuller vid fasad

Bullerriktvärdet för dygnsekvivalent trafikbullernivå 60 dBA klaras vid samtliga fasader.

Trafikbuller vid uteplats

Bullerriktvärdet för uteplats dygnsekvivalent trafikbullernivå 50 dBA respektive maximal ljudnivå dagtid 70 dBA klaras vid några platser i anslutning till bostäderna vilka är tänkta som gemensamma uteplatser.

Datum	Rev	Beskrivning	UPPRÄTTAD	QA	GODKÄND
2020-12-03	A	Trafikbullerrapport	FRA	MFN	FRA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

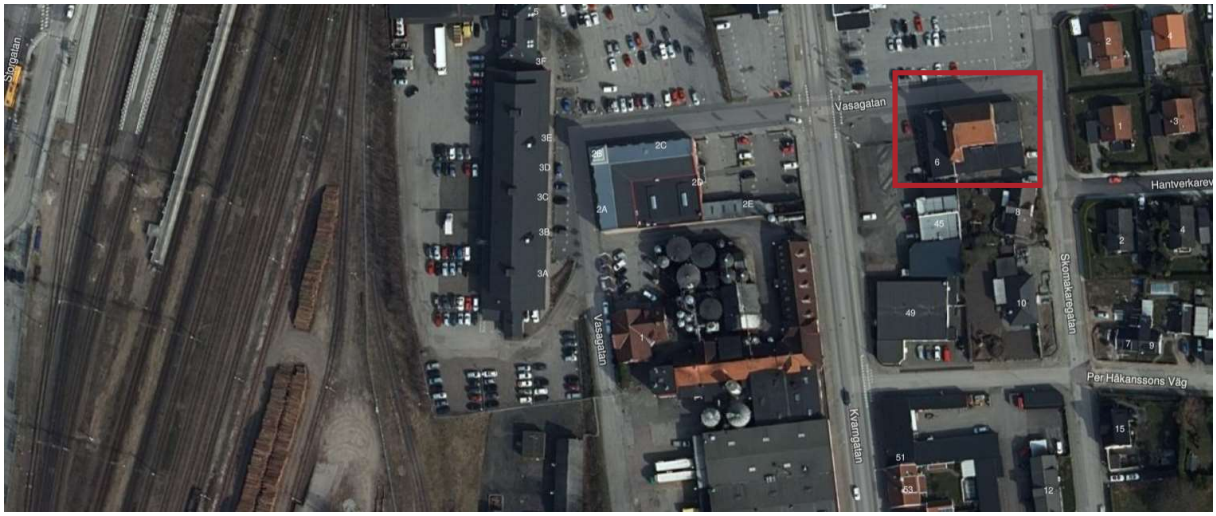
TRAFIKBULLER VID FASAD 2
TRAFIKBULLER VID UTEPLATS 2
UNDERLAG: 3
1 INLEDNING: 4
2 RIKTVÄRDEN UTOMHUS: 4
2.1 FÖRORDNING OM TRAFIKBULLER: 4
2.2 BEDÖMNINGSGRUNDER: 5
3 TRAFIKUPPGIFTER: 5
4 BERÄKNINGSMETOD: 6
5 RESULTAT: 6
6 SAMMANFATTNING: 6
TRAFIKBULLER VID FASAD 6
TRAFIKBULLER VID UTEPLATS 6

UNDERLAG:

Underlag	Typ	Ursprung	Datum på underlag	Dokumentnamn
Fastighetskarta	DWG	Metria	2020-11-25	*Fastighetskarta från Lantmäteriet (fsk.dwg)*
Terrängdata	Grid	Metria	2020-11-25	*Gridnät med terrängdata (grid2.asc)*
Situationsplan	Ritning	GOIN AB	2020-08-20	Ombyggnad av flerbostadshus plan yttre miljö
Planlösning	Ritning	GOIN AB	2020-08-07	Ombyggnad av flerbostadshus plan 0-3
Vägtrafiksiffror	Rapport	Eslövs kommun	2020-06-11	Trafikia Trafikrapport september 2020 *30 mätplatser mätdata insamlad 2020-05-26 – 2020-0611*
Vägtrafiksiffror	Rapport	Trafikverket	2020-06-15	Trafikuppräkningstal för EVA och manuella beräkningar 2017-2040-2065
Tågtrafiksiffror	Tabell	Trafikverket	2020-06-15	trafikuppgifter_jarnvag_t20_och_bullerprognos_2040

1 INLEDNING:

Sesla Fastigheter AB har planer på att göra om industrifastigheten Falken 10 (Vasagatan 6) i Eslöv till bostäder. I denna rapport belyses, med avseende på trafikbullret, förutsättningarna för planerade bostäder. I figuren nedan redovisas området som undersöks. Sesla Fastigheter AB planerar för 17 lägenheter i flerfamiljshus på fastighet Falken 10.



FIGUR 1. ÖVERSIKTSBILD ÖVER OMRÅDET MED PLANERADE BOSTÄDER INOM RÖD RAM.

2 RIKTVÄRDEN UTOMHUS:

Vid nybyggnad av bostäder gäller följande riktvärden för högsta ljudnivå från omgivande trafik.

2.1 FÖRORDNING OM TRAFIKBULLER:

Förordningen för trafikbuller SFS 2015:216 (ändring 2017:359) innehåller riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader och ska tillämpas både vid bedömningar enligt plan- och bygglagen samt enligt miljöbalken, se tabell nedan.

TABELL 1. RIKTVÄRDEN FÖR BOSTÄDER ENLIGT FÖRORDNING OM TRAFIKBULLER VID BOSTÄDER SFS 2017:359.

Buller från spårtrafik och vägar		
Utomhus	**Högsta trafikbullernivå, frifältsvärden dBA**	
	Ekvivalent ljudnivå	**Maximal ljudnivå**
Vid bostadsfasad	60 a)	-
Vid fasad till bostad om högst 35 m²	65	-
På uteplats (om sådan ska anordnas i anslutning till bostaden)	50	70 b)

a) Om den angivna ljudnivån ändå överskrids bör:

1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och

2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Vid en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) gäller i stället för vad som anges i a) 1. att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

b) Om 70 dBA maximal ljudnivå ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

2.2 BEDÖMNINGSGRUNDER:

- Vid bostadsfasad ska 60 dBA ekvivalent ljudnivå klaras.
- Vid gemensam uteplats ska 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå klaras.

3 TRAFIKUPPGIFTER:

Vägtrafik

Uppgifter om vägtrafiken på Kvarngatan har erhållits från [Trafikia Trafikrapport september 2020 - 30 mätplatser mätdata insamlad 2020-05-26 – 2020-0611] levererad av Eslövs kommun via e-post 2020-11-24. Erhållna trafikuppgifter har därefter räknats upp till prognos 2040 enligt Trafikverkets uppräkningsanvisningar redovisade i [Trafikuppräkningstal för EVA och manuella beräkningar 2017-2040-2065]. Trafikflöde på Vasagatan och Skomakaregatan har utifrån uppmätta flöde på Kvarngatan uppskattats av Eslövs kommun och Efterklang.

TABELL 2 TRAFIKUPPGIFTER TILL BERÄKNINGARNA PROGNOS 2040.

Gata	Antal fordon (ÅDT)	Andel tunga fordon (%)	Skyltad hastighet(km/h)
Kvarngatan	6800	5	40
Vasagatan	1700	2	30
Skomakaregatan	3350	2	30

Järnvägstrafik

Trafikverkets **basprognos 2040** från år 2020 genom Eslöv används i beräkningarna, se Tabell 2.

TABELL 3 TRAFIKUPPGIFTER FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK. BASPROGNOS 2040

Tågtyp prognos	Tågtyp Nordiska beräkningsmodellen	Hastighet STH (km/h)	Totalt antal passager per dygn	Medellängd/maxlängd (m)
Godståg	Gods	100	38	572/630
X31K	X31/32	160	58	160/240
Lok+vagn	Pass	160	2	160/160
X61	X60	80	129	150/160

4 BERÄKNINGSMETOD:

Beräkningarna av vägtrafikbullernivåer har genomförts enligt Naturvårdsverkets rapport 4653 ”Vägtrafikbuller Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996”.

Beräkning av spårbunden trafik har utförts enligt Naturvårdsverkets beräkningsmodell, rapport 4935, från Naturvårdsverket.

5 RESULTAT:

Resultat redovisas på bilaga 1-4. På bilaga 1-2 redovisas dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad och vid möjliga uteplatser.

På bilaga 3-4 redovisas dygnsekvivalen och maximal ljudnivå (dag) som ljudutbredningskartor toppvy.

6 SAMMANFATTNING:

Det finns goda förutsättningar att göra om industrifastigheten Falken 10 i Esöv till bostäder.

Trafikbuller vid fasad

Bullerriktvärdet för dygnsekvivalent trafikbullernivå 60 dBA klaras vid samtliga fasader.

Trafikbuller vid uteplats

Bullerriktvärdet för uteplats dygnsekvivalent trafikbullernivå 50 dBA respektive maximal ljudnivå dagtid 70 dBA klaras vid några platser i anslutning till bostäderna vilka är tänkta som gemensamma uteplatser.

Datum	Rev	Beskrivning	UPPRÄTTAD	QA	GODKÄND
2020-12-03	A	Trafikbullerrapport	FRA	MFN	FRA

RAPPORT
Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Författad av:

Gert Olsson
GOIN AB
Rävhallahus, Smedjebacken 1836
26876 Kågeröd
Telefon +46 41881133,
E-post info@goin.se
Org.nr 556414-7972,
VAT nr SE55641479720

Komplettering av rapport 2020-02 19, redovisad med kursiv stil.

Komplettering av undersökning utförd 2020-01-13

19031 2020-02-19

RAPPORT

Innehållsförteckning

1 Förutsättningar 3

2 Områdesbeskrivning 3

2.1 Geologiska förutsättningar 3

2.2 Hydrologi och hydrogeologi 3

3 Genomförande 4

4 Jämförandevärden 5

5 Resultat 5

6 Slutsatser och rekommendationer 6

Bilagor

1 Situationsplan Rev 20200219

2 Labbanalysresultat från Eurofins

3 Kompletterande labbanalysresultat från Eurofins.

4 Kompletterande labbanalysresultat från Eurofins 2020-02-11

1 Förutsättningar

GOIN AB har på uppdrag av Sesla Fastigheter AB gett förslag till lämpligt placerade platser för en miljöteknisk provtagning med avseende på eventuell föroreningssituation i mark och i byggnad på fastigheten Falken 10 i Eslövs kommun.

Syfte med uppdraget är att utreda eventuell föroreningssituation på fastigheten med avseende på mark och i byggnad samt att sammanställa analysresultaten som användbart underlagsmaterial.

Provtagning kommer att genomföras så snart förslaget godkänts av Miljöförvaltning i Eslövs kommun med hjälp av en mindre grävmaskin för de yttre provtagningsplatserna. Invändigt kommer uppbilning av golv i källarplanet, i redovisade utrymmen utföras. Provtagning av betong samt av jordmaterial under betongplattan görs. I golv samt väggar på bottenplan kommer även att tas prover. Platserna för dessa prover är närmsta golv och vägg centrerat ovanför platserna för källarproverna. Hittar man föroreningar i dessa kommer en vidare utredning utföras.
Platserna är utvalda efter besök på platsen samt efter en bedömning hur verksamheten har skett i byggnaden.

Provplats 1 och 2 är föreslagna utifrån verksamhetens huvudplacering.
Provplats 3 och 4 är föreslagna utifrån marken utanför verksamheten gränsade mot Falken 6 som har haft drivmedelshantering.

Totalt 4 jordprover, 2 betongprover samt 2 väggmaterialsprover kommer att tas ut och skickas in till ett ackrediterat laboratorium för analys.

På fastigheten skall det ha funnits gummiindustri (skomakerilokal) och elektroteknisk industri. Dessa verksamheter har enbart funnits i källarplan och i bottenvåning. Övriga plan i byggnaden har ej haft någon verksamhet med gummiindustri respektive elektroteknisk industri.

Denna typ av verksamheter placeras i branschklass 3 enligt Naturvårdsverkets så kallade branschlista. På grannfastigheten Falken 6 har det bedrivits en drivmedelsanläggning och det har gjorts en miljöteknisk markundersökning. Dessa handlingar har skickats till fastighetsägaren. Drivmedelshanteringen har placerats i branschklass 2. En identifiering och placering i branschklass är ett första steg i en inventering av förorenade områden. Identifiering innebär att hitta områden där det funnits en verksamhet som skulle kunna förorena området. Områdena placeras i en branschklass (branschklass 1-4). Branschklassningen är en gruppriskklassning som baseras på generella bedömningar utifrån vilken verksamheten/bransch som funnits på platsen.

2 Områdesbeskrivning

Fastigheten Falken 10 är belägen på Vasagatan 6 i hörnet mellan Skomakaregatan och Vasagatan i Eslövs stad. Fastighetens norra och östra del angränsar till gata och trottoar enbart inre del på tomten mot söder till fastigheten Falken 7 har varit öppen för eventuell deponi av material från produktionen i den tidigare industribyggnaden. Övriga närområdet utgörs idag av bostadsområde längs Skomakaregatan och butiks-industrilokaler utmed Kvarngatan.

2.1 Geologiska förutsättningar

Enligt Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) utgörs den naturliga jordarten inom fastigheten av lera.

2.2 Hydrologi och hydrogeologi

Inga ytvattenförekomster finns i närområdet till fastigheten Falken 10. Djupet till grundvattenytan samt grundvattnets strömningsriktning på fastigheten är inte känt i detalj. Enligt VISS (vatteninformation Sverige) ligger den berörda fastigheten inte inom något skyddsvärt område som vattentäkt eller Natura 2000.

3 Genomförande

GOIN AB utförde med början den 3 okt miljöteknisk markprovtagning av jord med uppgrävning inom södra delen av fastigheten Falken 10, i två punkter samt i byggnadsmaterial i 4 punkter i byggnad. Arbetet utfördes med hjälp av Sesla Fastigheter AB anställda. Proverna skickades in av Sesla FastigheterAB.

Situationsplan bifogas i Bilaga 1 där provplatserna markerats.

Provtagningar gjordes i syfte med att kontrollera eventuell föroreningssituation i marken på området.

2 st utvändiga provplatser med 2 st jordprover togs på 0,5 m och på 1,0 m djup, i samma provtagningspåse så att olika nivåer blandades. Ytan där utvändiga jordprover togs utgöres av asfaltbelagd yta och används som gång- och parkeringsyta.

2 st invändiga provplatser i golv i källardel togs 2 st jordprover och 2 st betongprover. Jordproverna togs på två höjder dels 0,5 m under ök btggolv och dels 0,9 m under ök btggolv.

Proverna från jord, betong och vägg uttogs i diffusionstäta påsar för fältanalys och transport till Eurofins. Vid provtagningen observerades jordart respektive ingående material samt syn- och luktintryck. Proverna sändes sedan till ett ackrediterat laboratorium, Eurofins Environment AB (Eurofins) for analys av BTEX, alifater, aromater, metaller och PAH: er. Analysresultatet av proverna sammanställdes och jämfördes med gällande riktvärden.

Jordmaterialet utgjordes av en lerig morän och ingen avvikande luktförnimmelse kunde uppfattas från hål respektive från uttagna prover. Proverna från jordmaterialet närmast under asfaltytan utgjordes av bärlagermaterial (grus/sten). Under denna nivå var det en lerig morän.

Material från betongproverna hade ingen avvikande luktförnimmelse och såg ut som normal gjuten betong.

Material från väggprover tegel hade ingen avvikande luktförnimmelse och såg ut som ett normalt tegel.

Kompletterande provtagning avseende 4 st jordprover har gjorts i tidigare utförda provplatser och skickades in för analys till Eurofins med avseende på tungmetaller.

Kompletterande provtagning med 3 nya provplatser i asfaltyta utanför huset belägna enligt uppdaterad situationsplan. Dessa 3 st jordprover skickades in för analys till Eurofins med avseende på tungmetaller, BTEX, alifater, aromater, metaller och PAH: er.

Dessutom gjordes kompletterande provtagning med 2 st nya betongprover från betonggolvet i källargolvet samt från betonggolvet på bottenvåningen inne i byggnaden dessa togs ut i tidigare utförda provplatser och skickades in för analys till Eurofins med avseende på tungmetaller.

Dessutom togs 2 st nya prover från yttervägg i byggnaden dels på våning 1 provplats 1 och dels våning 2 provplats 2 dessa skickades in för analys till Eurofins med avseende på tungmetaller.

4 Jämförvärden

Analysresultaten från uttagna jordprover har jämförts med riktvärden med avseende på känslig markanvändning (Naturvårdsverkets generella riktvärden för) KM då det är de mest relevanta jämförvärdet eftersom fastigheten skall göras om till bostäder.

5 Resultat

I Bilaga 2 Återfinns analysrapporter från Eurofins. Gällande alifater, aromater, BTEX, och PAH-M och H har halter överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM) påvisats i Mark 4, samt Jord 3, Båda dessa platser är placerade under asfaltyta avsedd för parkering och gångtrafik.

I byggnad i jordmaterial provplats 1 och 2 under källargolv finns inga överskridande i något prov enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM och för känslig markanvändning (KM).

I byggnad i bjälklag över källare (betong) samt i vägg finns inga överskridande i något prov enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM och för känslig markanvändning (KM).

I Bilaga 3 Återfinns analysrapporter från Eurofins. Gällande tungmetaller har överskridande av Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM) påvisats enbart i Mark 4.

Analysresultaten med avseende på tungmetaller finns två överskridande för Bly 61 mg/kg Ts och Zink 380 mg/kg Ts i provplats 4 i övrigt finns inga överskridande i något prov enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).

61 mg/kg Ts för Bly är en marginell överskridande av gränsvärdet 50 mg/kg Ts. 380 mg/kg Ts för zink är ett mindre överskridande av gränsvärdet 250 mg/kg Ts. Eftersom provplats 4 ligger utanför det blivande byggnadsområdet bör MKM gränsvärdet 500 mg/kg Ts för Zink kunna gälla. Vid ombyggnad till bostäder kommer markytan vid provplats 4 inte beröras (Är idag belagd med asfalt och avsedd för parkering och gångtrafik) och kommer även vara så under byggnadstiden och även i framtiden.

I bilaga 4 Återfinns analysrapporter från Eurofins från den senast utförda provtagningen och analysen. Gällande tungmetaller har överskridande av Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM) påvisats i Markprovplats 4.och 5. Med ett lägre värde i provplats 5. I övriga uttagna prover finns inga överskridande av gränsvärdena.

6 Slutsatser och rekommendationer

Eventuella föroreningen som påträffas i undersökningen kommer inte vara avgränsad och vid en exploatering av fastigheten, exempelvis ombyggnation, schaktning för VA, el eller teleledningar så finns ett behov att utföra kompletterande analyser för att kunna hantera jordmassor på ett korrekt sätt.

Påträffade förhöjda PAH-M och H samt förhöjda Zink och Bly halter i jordprover ligger under asfaltyta som ej kommer beröras av ombyggnaden till bostäder. I övrigt i byggnaden påträffades ej några förhöjda gränsvärden. *I nya provplatser enligt den senaste analysen finns enbart överskridande för KM av tungmetaller i provplats 5 och då med ett lägre värde än tidigare undersökt provplats 4.*

Påträffas föroreningar i samband med ombyggnaden av fastigheten så kommer dessa tas omhand alternativt förses med migrationsspärr eller luftade konstruktioner beroende på hur föroreningen vilken typ av förorening samt är placerad och hur denna har trängt in i väggmaterial (tegel) respektive golvkonstruktion (betong).

Slutgiltig bedömning angående eventuella avhjälpande åtgärder eller kompletterande utredningar tar tillsynsmyndigheten i detta fall Miljöförvaltningen i Eslöv.

GOIN AB

Gert Olsson

Bilaga 1

Omfattar reviderad markprovplatskarta

Bilaga 4

Omfattande analysprotokoll

177-2020-01300432 Provplats 5, Utomhus jord

177-2020-01300438 Provplats 6 Utomhus jord

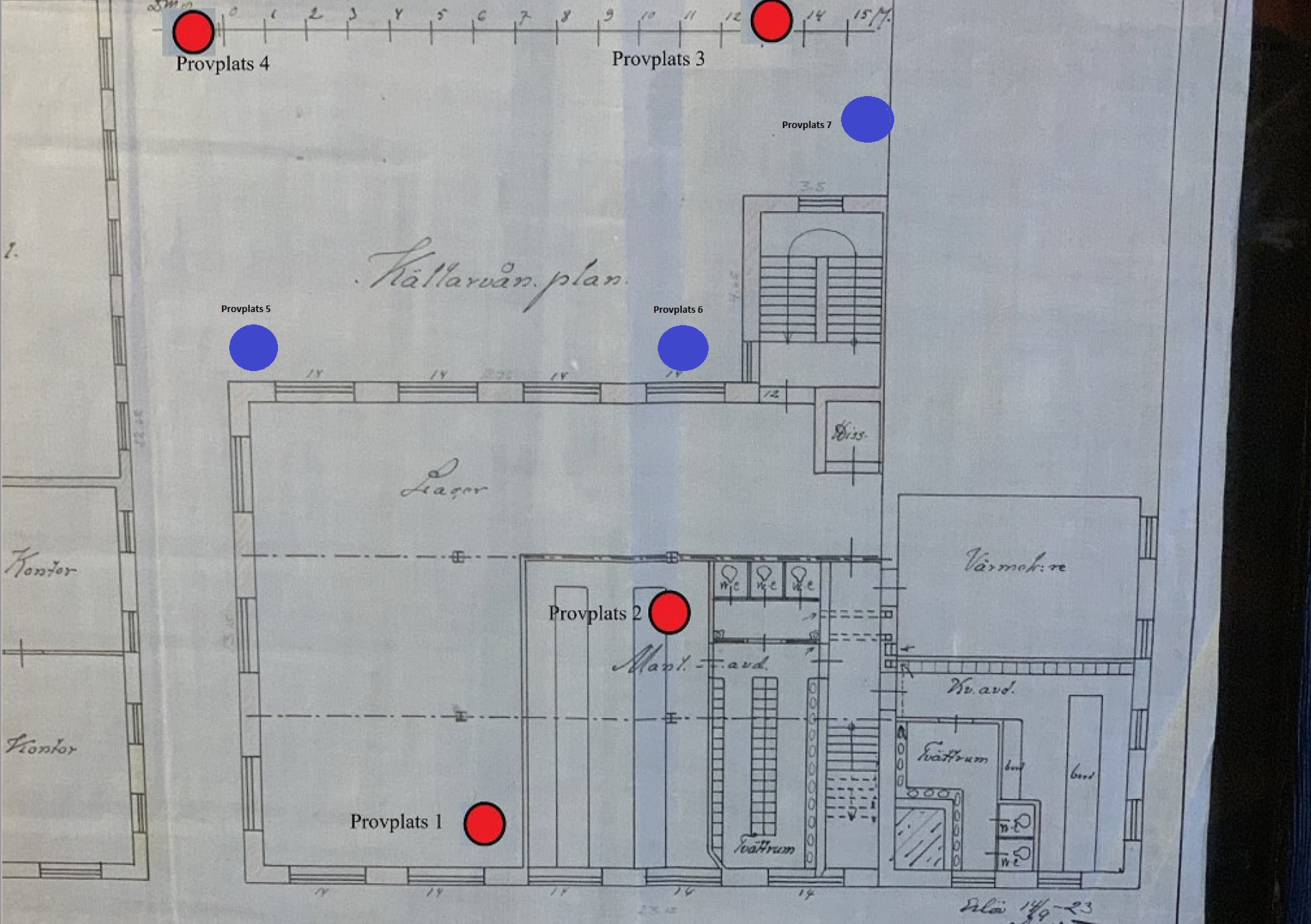
177-2020-01300439 Provplats7 Utomhus jord

177-2020-01300435 Golv källare (betong)

177-2020-01300436 Golv Bv (betong)

177-2020-01270171 Vägg OV 1

177-2020-01270172 Vägg OV 2


Provplats 4
Provplats 3
Provplats 7
Källarvån. plan
Provplats 5
Provplats 6
Lager
Kontor
Kontor
Provplats 2
Provplats 1
Tvättrum
Tvättrum
Kv. avd.
bord

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Sesla Fastigheter AB
Staffan Amberlind
Västra Stationstorget 1
222 37 LUND

AR-20-SL-028971-01

EUSELI2-00721825
Kundnummer: SL7653108

Analysrapport

Provnummer:	**177-2020-01300432**	Provtagningsdatum	2020-01-29
Provbeskrivning:		Provtagare	Gert Olsson & Staffan Amberlind
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2020-01-29		
Utskriftsdatum:	2020-02-11		
Analyserna påbörjades:	2020-01-29		
Provmärkning:	Ute jord 5		
Provtagningsplats:	Utomhus		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**84.6**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	**12**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Ospec**				a)*
Bens(a)antracen	**0.33**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	**0.31**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.66**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	**0.35**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.30**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	**0.061**	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v51

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	**0.043**	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	**0.44**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	**0.11**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	**0.87**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	**0.71**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**0.31**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**0.073**	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**2.1**	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**2.3**	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	**2.0**	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	**2.5**	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	**4.5**	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	**3.5**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	**77**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	**31**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	**0.42**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	**4.1**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	**21**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	**13**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	**0.059**	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	**7.5**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	**20**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	**100**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Sesla Fastigheter AB
Staffan Amberlind
Västra Stationstorget 1
222 37 LUND

AR-20-SL-028974-01

EUSELI2-00721825
Kundnummer: SL7653108

Analysrapport

Provnummer:	**177-2020-01300438**	Provtagningsdatum	2020-01-29
Provbeskrivning:		Provtagare	Gert Olsson & Staffan Amberlind
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2020-01-29		
Utskriftsdatum:	2020-02-11		
Analyserna påbörjades:	2020-01-29		
Provmärkning:	6 Ju		
Provtagningsplats:	Utomhus		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**83.8**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.072**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	**0.034**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v51

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	**0.039**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	**0.084**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	**0.079**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.23**	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.18**	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	**0.17**	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	**0.29**	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	**0.46**	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	**< 2.2**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	**73**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	**17**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	**0.39**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	**6.2**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	**8.1**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	**0.028**	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	**7.7**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	**20**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	**120**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Sesla Fastigheter AB
Staffan Amberlind
Västra Stationstorget 1
222 37 LUND

AR-20-SL-028975-01

EUSELI2-00721825
Kundnummer: SL7653108

Analysrapport

Provnummer:	**177-2020-01300439**	Provtagningsdatum	2020-01-29
Provbeskrivning:		Provtagare	Gert Olsson & Staffan Amberlind
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2020-01-29		
Utskriftsdatum:	2020-02-11		
Analyserna påbörjades:	2020-01-29		
Provmärkning:	7 Ju		
Provtagningsplats:	Utomhus		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.0**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**0.047**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	**0.041**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.11**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	**0.047**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v51

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	**0.081**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	**0.078**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.20**	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.31**	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	**0.29**	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	**0.26**	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	**0.55**	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	**< 2.2**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	**77**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	**13**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	**0.42**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	**5.9**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	**7.7**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	**0.025**	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	**7.8**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	**20**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	**93**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Sesla Fastigheter AB
Staffan Amberlind
Västra Stationstorget 1
222 37 LUND

AR-20-SL-028457-01

EUSELI2-00721825
Kundnummer: SL7653108

Analysrapport

Provnummer:	**177-2020-01300435**	Provtagningsdatum	2020-01-29
Provbeskrivning:		Provtagare	Gert Olsson & Staffan Amberlind
Matris:	Betong		
Provet ankom:	2020-01-29		
Utskriftsdatum:	2020-02-11		
Analyserna påbörjades:	2020-01-29		
Provmärkning:	Golv källlare (betong)		
Provtagningsplats:	Inne		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Provberedning krossning, malning	**1.0**			EN 14780:2011/EN 15443:2011/SS 187114:1992/SS 1871	a)
Torrsubstans	**98.3**	%	5%	SS-EN 12880:2000	b)
Arsenik As	**< 1.9**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Barium Ba	**36**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Bly Pb	**3.8**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kadmium Cd	**0.25**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kobolt Co	**3.9**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Koppar Cu	**10**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Krom Cr	**7.1**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	b)
Nickel Ni	**6.5**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Vanadin V	**11**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Zink Zn	**32**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Biofuel & Energy Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1820
b) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Sesla Fastigheter AB
Staffan Amberlind
Västra Stationstorget 1
222 37 LUND

AR-20-SL-028458-01

EUSELI2-00721825
Kundnummer: SL7653108

Analysrapport

Provnummer:	**177-2020-01300436**	Provtagningsdatum	2020-01-29
Provbeskrivning:		Provtagare	Gert Olsson & Staffan Amberlind
Matris:	Betong		
Provet ankom:	2020-01-29		
Utskriftsdatum:	2020-02-11		
Analyserna påbörjades:	2020-01-29		
Provmärkning:	Golv BV (Betong)		
Provtagningsplats:	Inne		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Provberedning krossning, malning	**1.0**			EN 14780:2011/EN 15443:2011/SS 187114:1992/SS 1871	a)
Torrsubstans	**98.0**	%	5%	SS-EN 12880:2000	b)
Arsenik As	**< 1.9**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Barium Ba	**14**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Bly Pb	**4.3**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kobolt Co	**2.3**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Koppar Cu	**2.6**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Krom Cr	**1.8**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	b)
Nickel Ni	**1.2**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Vanadin V	**2.2**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Zink Zn	**20**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Biofuel & Energy Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1820
b) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125

Förklaringar

AR-003v51

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Sesla Fastigheter AB
Staffan Amberlind
Västra Stationstorget 1
222 37 LUND

AR-20-SL-026295-01

EUSELI2-00720439
Kundnummer: SL7653108

Analysrapport

Provnummer:	**177-2020-01270171**	Provtagare	Staffan Amberlind och Gert Olsson
Provbeskrivning:			
Matris:	Betong		
Provet ankom:	2020-01-24		
Utskriftsdatum:	2020-02-06		
Analyserna påbörjades:	2020-01-24		
Provmärkning:	Vägg ov 1, provnr(11051751)		
Provtagningsplats:	1		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**99.6**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Arsenik As	**2.4**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	**97**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	**5.8**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	**0.26**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	**8.1**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	**8.9**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	**22**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	**18**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	**31**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	**37**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Sesla Fastigheter AB
Staffan Amberlind
Västra Stationstorget 1
222 37 LUND

AR-20-SL-026294-01

EUSELI2-00720439
Kundnummer: SL7653108

Analysrapport

Provnummer:	**177-2020-01270172**	Provtagare	Staffan Amberlind och Gert Olsson
Provbeskrivning:			
Matris:	Betong		
Provet ankom:	2020-01-24		
Utskriftsdatum:	2020-02-06		
Analyserna påbörjades:	2020-01-24		
Provmärkning:	Vägg ov 2, (11051750)		
Provtagningsplats:	2		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**99.7**	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Arsenik As	**2.0**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	**60**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	**3.7**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	**5.1**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	**5.8**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	**29**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	**20**	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

SWECO

PM

UPPDRAG	UPPDRAGSLEDARE	DATUM
Falken 10 Riskbedömning	Petra Almqvist	2020-05-11
UPPDRAGSNUMMER		
13011123		

Översiktlig riskbedömning med avseende på förorenad mark inom kv Falken 10, Eslöv

Bakgrund

Detaljplanearbete pågår för fastigheten Falken 10 i Eslöv, där Sesla Fastigheter vill förändra markanvändningen, från dagens småindustri till bostäder. Planen är att befintlig byggnad inom fastigheten ska behållas men delvis byggas om invändigt för att passa till bostadsändamål.

Inför ändring av detaljplan har en översiktlig miljöteknisk byggnads- och markundersökning utförts av GOIN AB, senare utfördes även en kompletterande miljöteknisk markundersökning (GOIN, 2020).

Tidigare utredningar visar att byggnadsmaterial i väggar och golv i den byggnad som ska omvandlas till bostäder inte har några förhöjda halter av metaller eller organiska föroreningar. Även provtagen jord under byggnaden har låga uppmätta halter.

Utanför byggnaden har förhöjda halter av PAH H, bly och zink konstaterats, uppmätta halter är över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning, KM (Naturvårdsverket, 2009a).

Tillsynsmyndigheten, Miljö- och Samhällsbyggnad, Eslövs kommun, har begärt kompletterande underlag, i form av en riskbedömning avseende den förorenade marken, för att planprocessen ska kunna drivas vidare. Sweco Environment har därför, på uppdrag av Sesla Fastigheter, utfört en översiktlig riskbedömning avseende förorenad mark inom del av Falken 10. Resultaten redovisas i föreliggande PM.

Syfte och omfattning

Syftet med utförd riskbedömning är att utreda vilka risker som konstaterade markföroreningar kan innebära för de framtida boende på Falken 10, samt att bedöma eventuellt behov av åtgärd. Resultat från riskbedömningen ska kunna ligga till grund för beslut avseende ändring av markanvändning.

Tidigare utförda undersökningar och utredningar avseende Falken 10 (GOIN, 2020) samt för intilliggande fastighet Falken 6 (SPIMFAB,1999) har använts som underlag. Ingen ytterligare inventering eller provtagning har utförts inom ramen för riskbedömningen.

Sweco
Skånegatan 3
Box 5397
SE-402 28 Göteborg, Sverige
Telefon +46 (0)31 62 75 00
Fax
www.sweco.se

Sweco Environment AB
RegNo: 556346-0327
Styrelsens säte: Stockholm

Petra Almqvist
Miljökonsult
Göteborg
Mobil +46 (0)703 69 46 09
petra.almqvist@sweco.se

SWECO

Planerad framtida markanvändning

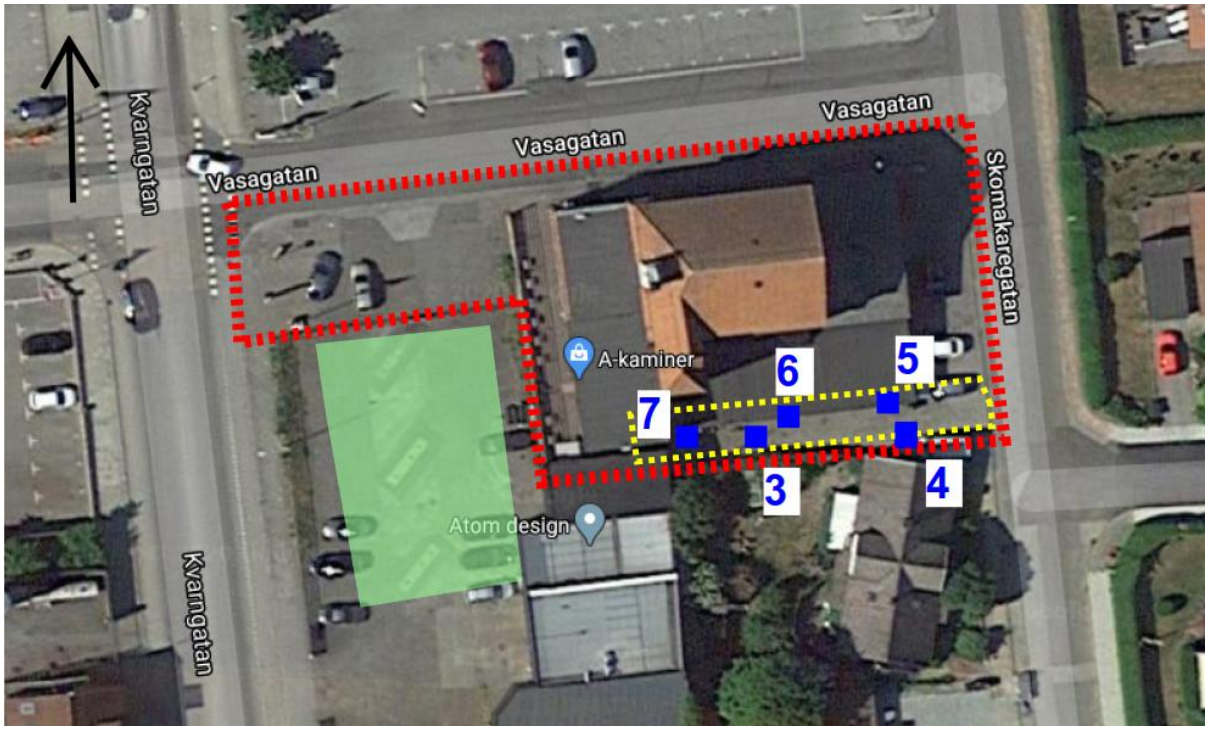
Planerad markanvändning är flerbostadshus, vilken bedömts utgöra s k känslig mark-användning, KM. Befintlig byggnad ska stå kvar och justeras invändigt för att passa den planerade användningen.

Omgivande ytor (utanför byggnaden) inom Falken 10, är asfalterade och används idag som parkeringsplats och gångbana. Ingen ändring av ytskikt eller användning av ytorna utanför byggnaden är planerade.

Föroreningssituation i mark

Utanför byggnaden har jordprov tidigare tagits ut med hjälp av grävmaskin i fem punkter, se ***figur 1***. I provpunkter 3, 4 och 5, vilka ligger inom det undersökta områdets sydöstra del, har halter av PAH H, zink och bly uppmätts i halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning, KM (Naturvårdsverket, 2009a). Analysresultat från provpunkter placerade utanför byggnaden finns sammanställda i ***tabell 1***.

Vid provtagning noterades ett bärlager av grus och sten under asfalten, och under bärlagret en lerig morän. I varje provpunkt har jordprov har tagits ut på bärlager (vid 0,5m under markytan) och på den leriga moränen (vid 1,0 m från markytan), de två uttagna proverna har därefter sannolikt blandats och analyserats som ett samlingsprov.



Figur 1. *Översiktbild över aktuellt område. Falken 10 markerad i röd figur, tidigare läge för bensinstation inom Falken 6 markerat med grön figur, lägen för provpunkter utförda utomhus markerade med blå fyrkanter, gul figur visar det område som riskbedömningen avser*

Tabell 1. Sammanställning av laboratorieanalyser och jämförvärden för provpunkter 3-7

Provpunkt		JÄMFÖRVÄRDEN		3	4	5	6	7
		KM	MKM					
Parameter	Djup (m)			0,5-1,0	0,5-1,0	0,5-1,0	0,5-1,0	0,5-1,0
Organiska ämnen								
Alifater >C5-C8	mg/kgTS	25	150	<5	<5	<5	<5	<5
Alifater >C8-C10	mg/kgTS	25	120	<3	<3	<3	<3	<3
Alifater >C10-C12	mg/kgTS	100	500	<5	<5	<5	<5	<5
Alifater >C12-C16	mg/kgTS	100	500	<5	<5	<5	<5	<5
Alifater >C16-C35	mg/kg TS	100	1000	<10	<10	1,2	<10	<10
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	10	50	<4	<4	<4	<4	<4
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	3	15	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	10	30	<0,50	1,2	1,2	<0,50	<0,50
Bensen	mg/kg TS	0,012	0,04	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035
Toluen	mg/kg TS	10	40	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Etylbensen	mg/kg TS	10	50	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
M/P/O-xylen	mg/kg TS	10	50	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
PAH L	mg/kg TS	3	15	<0,45	0,15	0,073	<0,045	<0,45
PAH M	mg/kg TS	3,5	20	0,69	2,5	2,1	0,23	0,2
PAH H	mg/kg TS	1	10	1,1	4,1	2,3	0,18	0,31
Metaller								
Arsenik	mg/kg TS	10	25	2,7	3,5	3,5	<2,2	<2,2
Barium	mg/kg TS	200	300	82	96	77	73	77
Bly	mg/kg TS	50	400	25	61	31	17	13
Kadmium	mg/kg TS	0,8	12	<0,20	0,23	0,42	0,39	0,42
Kobolt	mg/kg TS	15	35	5,7	6,1	4,1	6,2	5,9
Koppar	mg/kg TS	80	200	11	17	21	8,1	7,7
Krom, total	mg/kg TS	80	150	13	13	13	12	12
Kvicksilver	mg/kg TS	0,25	2,5	0,086	0,19	0,059	0,028	0,025
Nickel	mg/kg TS	40	120	7,7	8,6	7,5	7,7	7,8
Vanadin	mg/kg TS	100	200	19	18	20	20	20
Zink	mg/kg TS	250	500	180	380	100	120	93
Övrigt								
TS	%			88,1	88,7	84,6	83,8	85

KM - avser Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (Rapport 5976) samt uppdaterade riktvärden för ett urval ämnen/ämnesgrupper 2016-07-01. Halter lika med eller KM har markerats med gult.

MKM - avser Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (Rapport 5976) samt uppdaterade riktvärden för ett urval ämnen/ämnesgrupper 2016-07-01. Halter lika med eller högre än MKM har markerats med orange.

Riskbedömning

Riskbedömning avseende förorenad mark har utförts för del av Falken 10 (se ***figur 1***), bedömningen har utgått från Naturvårdsverkets metodik (Naturvårdsverket, 2009b) och beräkningsmodell för riktvärden (Naturvårdsverket, 2016). Riskbedömningen har haft utgångspunkt i den planerade markanvändningen, vilken bedömts utgöra s k känslig markanvändning, KM. Riskbedömningen omfattar de föroreningar och ämnesgrupper vilka uppmätts i halter över KM inom Falken 10. Antaganden kring platsspecifika skyddsobjekt, transport- och exponeringsvägar redovisas nedan.

SWECO

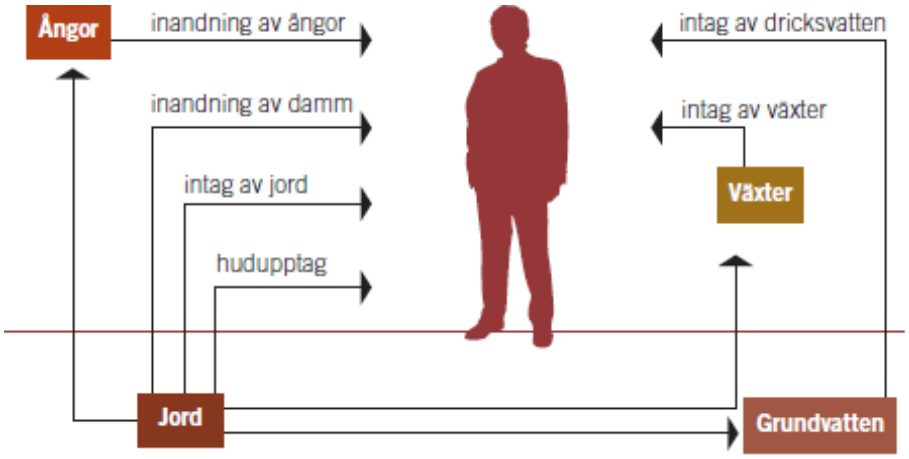
Allmänt

För att en risk skall kunna bedömas måste det finnas ett objekt som skall skyddas, det måste dessutom finnas en potentiell farlighet (exempelvis ett giftigt ämne) som skyddsobjektet kan utsättas för och en möjlig exponeringsväg. Saknas någon av dessa förutsättningar så föreligger ingen risk, se ***figur 2.***

Figur 2. *En risk föreligger när förorening från en källa (jord, grundvatten, sediment, byggnader och anläggningar) frigörs och via olika transportvägar sprids och exponerar skyddsobjekt (människa, miljö, naturresurser) så att en negativ effekt riskerar att uppstå. (Naturvårdsverket, 2009b)*

Enligt ovan har det konstaterats att ett fåtal föroreningar förekommer i förhöjda halter (över KM) i marken inom området. Riskbedömningen avser utreda vilka transport- och exponeringsvägar som är relevanta för Falken 10, att identifiera aktuella skyddsobjekt och bedöma om risk för negativ påverkan på dessa föreligger. Riskbedömningen utgår från den konceptuella modell och de antaganden som görs i Naturvårdsverkets beräkningsmodell version 2.0.1.

Transport- och exponeringsvägar för människa enligt Naturvårdsverkets modell avseende KM-område syns i ***figur 3*** nedan.



Figur 3. *Exponeringsvägar för människa enligt Naturvårdsverkets modell avseende KM-område (Naturvårdsverket, 2009b)*

Exponering via enskilda exponeringsvägar vägs i beräkningsmodellen samman till ett samlat hälsobaserat riktvärde. För varje exponeringsväg finns även riktvärden för envägs-koncentrationer. Envägskoncentrationen motsvarar den högsta halt som skulle vara acceptabel om en människa enbart får i sig ämnet i fråga via aktuell exponeringsväg.

Platsspecifika föroreningskällor, transportvägar och skyddsobjekt, Falken 10

Identifierade källor till förorening inom Falken 10 är de tidigare industriverksamheterna som funnits på fastigheten. Möjligen har tidigare verksamheter efterlämnat avfall eller förorening i marken inom fastigheten. Provtagning och analys av material från byggnad och på underliggande jordlager visar dock enbart låga uppmätta halter av analyserade parametrar.

På den intilliggande fastigheten Falken 6 har det tidigare funnits en bensinstation. Under slutet av 90-talet utfördes inventering och undersökning av området, samt sanering av konstaterad förorening av alifatiska kolväten kring läckande oljeavskiljare (SPIMFAB, 1999).

Lättflyktiga ämnen (VOC) uppmättes på Falken 6 invid ett tidigare pumpläge men provpunkter intill uppvisade enbart låga halter. Spridning av mindre lättflyktiga ämnen (t.ex. olja) från drivmedelsanläggningen in till Falken 10 bedöms främst kunna ske via ett eventuellt grundvatten. Vid den utförda undersökningen inom Falken 6 noterades inget grundvatten ovan berget och bedömning gjordes att efter sanering kring oljeavskiljare kommer det undersökta området ej kunna påverka omgivande mark- och grundvattensystem.

För Falken 10 bedöms människor som kommer att bo eller vistas inom fastigheten att utgöra det primära skyddsobjektet. För att markanvändningen skall kunna ändras till bostäder ska föroreningssituationen i marken inte innebära någon oacceptabel risk för negativa effekter på människors hälsa.

Markmiljö inom aktuellt område beaktas i riskbedömningen i enlighet med skyddsnivå för KM, observera dock att ytorna inom hela fastigheten är hårdgjorda i dagsläget. Mycket liten infiltration från nederbörd och mörk miljö innebär att förutsättningarna för en välfungerande markmiljö är begränsade i nuläget.

Området försörjs med kommunalt dricksvatten men det finns industribrunnar och reservvattenbrunnar ca 300 m nordöst om Falken 10 (SGU, 2020). Dessa brunnar bedöms kunna användas för bevattning och industri, de bedöms därför utgöra ett skyddsobjekt som naturresurs.

Exponeringsanalys

Eftersom planerad markanvändning bedöms som känslig utförs riskbedömning nedan med fokus på de ämnen/ämnesgrupper vilka uppmätts i halter över KM inom Falken 10, d.v.s PAH H, bly och zink.

En sammanställning över min, medel, median och max uppmätta halter för de parametrar vilka uppmätts i halter över KM syns i ***tabell 2*** nedan, jämte KM-riktvärden. Observera att analys har utförts på fem jordprover, vilket är ett litet underlag för statistisk bedömning.

SWECO

Tabell 2. Sammanställning över min, medel, median och max uppmätta halter för analyserade prov inom Falken 10 jämte riktvärde för KM. Halter i nivå med eller över KM är markerade i gult.

Ämne	Min	Medel	Median	Max	KM
PAH H	0,18	1,6	1,1	4,1	1
Bly	13	25	29	61	50
Zink	93	175	120	380	250

PAH H

I tre av fem analyserade prov på jorden söder om byggnaden inom Falken 10 har halter av PAH H uppmätts i halt över KM. Också beräknade medel och medianhalter är strax över riktvärdet för KM, se ***tabell 2***.

Styrande för KM-riktvärdet är ”intag av växter”. De hälsoriskbaserade riktvärdena utgörs av en sammanvägning av s k envägskoncentrationer från flera exponeringsvägar. Envägs-koncentrationer för relevanta exponeringsvägar för Falken 10 avseende PAH H syns i ***tabell 3*** nedan[1].

Tabell 3. Envägskoncentrationer för relevanta exponeringsvägar, PAH H

Ämne	Intag av jord	Hudkontakt jord/damm	Inandning damm	Intag av växter
PAH H	6,6	11	32	1,7

Asfalterade ytor inom fastigheten planeras att behållas och nyttjas som parkerings- och gångytor. Med den markanvändning som planeras inom Falken 10 kommer inte odling i den förorenade jorden att bli aktuell. Utan odling blir ”intag av jord” istället styrande för riktvärdet; envägskoncentrationen för denna exponeringsväg är 6,6 mg/kg TS. Högsta uppmätta halt är 4,1 mg/kg TS.

Riktvärde vid korttidsexponering, dvs enstaka intag, av PAH-H är 300 mg/kg.

Riktvärde för ”skydd av markmiljö” avseende PAH H är 2,5 mg/kg TS. För markmiljön är det förhållandena i jordvolymen som helhet som är avgörande, enstaka förhöjd halt har begränsad påverkan på markens ekosystem. Beräknade medel- och medianhalter av PAH H är under 2,5 mg/kg TS.

Uppmätta halter av PAH H i jorden under asfalterad yta bedöms inte innebära en oacceptabel risk för negativa effekter på människa eller miljö.

[1] De exponeringsvägar som inte bedömts vara relevanta är ”inandning av ånga” på grund av att den förorenade ytan är utanför byggnaden, samt ”intag av dricksvatten” eftersom området försörjs med kommunalt dricksvatten.

Bly

Uppmätta halter av bly är generellt låga, endast en halt har uppmätts över riktvärde för KM. Beräknade medel och medianvärden av uppmätta halter är långt under riktvärdet för KM, se ***tabell 2***. Styrande för riktvärdet är ”intag av jord”.

Envägskoncentrationer för relevanta exponeringsvägar för Falken 10 avseende bly syns i ***tabell 4*** nedan.

Tabell 4. *Envägskoncentrationer för relevanta exponeringsvägar, bly*

Ämne	Intag av jord	Hudkontakt jord/damm	Inandning damm	Intag av växter
Bly	88	3200	5300	270

För risker vid långtidsexponering genom ”intag av jord” är det framförallt volymsegenskaperna (medel och medianhalter) hos de förorenade massorna som är aktuellt att jämföra riskbaserade riktvärden med. För uppmätta halter bly är beräknad medelhalt 25 mg/kg TS och medianhalt 29 mg/kg TS. Därtill förekommer den uppmätta halten på ett djup av 0,5 m under en asfalterad yta, vilket markant minskar risken för exponering.

Riktvärde vid korttidsexponering, dvs enstaka intag, av bly är 600 mg/kg TS och högsta uppmätta halt är 61 mg/kg TS.

Uppmätta halter av bly är generellt under riktvärdet för KM och därav bedöms förekomst av bly inte innebära en oacceptabel risk för negativa effekter på människa eller miljö.

Zink

Uppmätta halter av zink i jorden utanför byggnaden inom Falken 10 är generellt låga men enstaka halt är högre än KM. Styrande för KM-riktvärdet är ”skydd av markmiljö”.

För markmiljön är det de förhållandena i jordvolymen som helhet som är avgörande, enstaka förhöjd halt har begränsad påverkan på markens ekosystem. Medel- och medianhalter av zink är under riktvärdet för KM. Hälsoriskbaserat riktvärde avseende zink är flera gånger högre än högsta uppmätta halt.

Uppmätta halter av zink bedöms inte utgöra någon oacceptabel risk för människa eller miljö.

Osäkerheter

Vid tidigare utförda markundersökningar har prov från olika jordmaterial blandats (bärlager och underliggande morän), det går därför inte att veta om högre halter av konstaterade föroreningar finns i det ena av de två materialen.

SWECO

Slutsats

Planerad markanvändning för Falken 10 är flerbostadshus med asfalterade omgivande ytor. Uppmätta halter av PAH H, bly och zink i jord inom asfalterad yta söder om byggnad på Falken 10 bedöms inte utgöra några oacceptabla risker för människa, miljö eller naturresurser vid den planerade markanvändningen. Inget åtgärdsbehov bedöms därför föreligga vid den planerade markanvändningen.

Den förorenade jorden ligger under en asfalterad yta, det innebär att exponering genom hudkontakt, inandning av damm eller intag av jord framförallt är möjlig i samband med markarbeten. Antalet exponeringstillfällen är därför mycket begränsade vilket medför en minskad exponeringsfrekvens och utgör en extra skyddsfaktor för de människor som kommer att bo och vistas inom området.

Framtida markarbeten inom området, till exempel om man i framtiden vill omvandla ytorna kring huset till grönytor, är anmälningspliktig verksamhet enligt 28§ paragrafen 10 kapitlet i miljöbalken. Ny riskbedömning och åtgärdsutredning får göras i det fallet.

Observera att ingen egen inventering gjorts för riskbedömningen samt att bedömningen omfattar den förorenade marken söder om byggnaden på Falken 10.

Referenser

GOIN AB, 2020. Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun. 2020-02-19

Naturvårdsverket, 2009a. Riktvärden för förorenad mark Rapport 5976, uppdaterade 2016-07-01

Naturvårdsverket, 2009b. Riskbedömning av förorenade områden, En vägledning från förenklad till fördjupad riskbedömning. Rapport 5977

Naturvårdsverket, 2016. Beräkningsverktyg för riktvärden förorenad mark, version 2.0.1 (hämtad 2020-04-20)

SGU, 2020. Sveriges geologiska undersökning, brunnsarkivet (2020-04-20)

SPIMFAB, 1999. SPI Miljösaneringsfond AB, Falken 6.Projektnummer 24138-11-1191, 1999-07-13

RAPPORT
Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Författad av:

Gert Olsson
GOIN AB
Rävhallahus, Smedjebacken 1836
26876 Kågeröd
Telefon +46 41881133,
E-post info@goin.se
Org.nr 556414-7972,
VAT nr SE55641479720

Komplettering av rapport 2021-11 13

19031 2021-11-13

RAPPORT

Förutsättningar

GOIN AB har på uppdrag av Sesla Fastigheter AB utfört ny provtagning.

Dels har fönsterkitt kontrollerats, dels har ett nytt jordprov tagits ut.

Syfte med uppdraget är att utreda eventuell föroreningssituation på fastigheten med avseende på mark och i byggnad samt att sammanställa analysresultaten som användbart underlagsmaterial.

Jämförvärden

Analysresultaten från uttagna jordprover har jämförts med riktvärden med avseende på känslig markanvändning (Naturvårdsverkets generella riktvärden för) KM då det är de mest relevanta jämförvärdet eftersom fastigheten skall göras om till bostäder.

Resultat

I Bilaga 1. Återfinns analysrapport från Eurofins.

Inga halter överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för MKM för känslig markanvändning (KM) har påvisats i markprov öster om byggnaden i nuvarande parkeringsyta vid Skomakaregatan.

I illustrationsbilagan är provtagningsplats nummer 8 den östra provtagningen.

I Bilaga 2. Återfinns analysrapport från Als Scandinavia. Gällande PCB respektive asbest i fönsterkitt. Uttaget prov är taget från fönster mot norr på bottenvåningen, Alla fönstren i huset är från samma tidpunkt.

Fönsterkittet innehåller ej någon asbest och analyssvaret för PCB totalhalt är mindre än 15,0 mg/kg (gränsvärde är 50 mg/kg för klassning av farligt avfall).

Slutsatser och rekommendationer

Några föroreningar har inte konstaterats från den senaste provtagning i mark och i fönsterkitt.

Slutgiltig bedömning angående eventuella avhjälpande åtgärder eller kompletterande utredningar tar tillsynsmyndigheten i detta fall Miljöförvaltningen i Eslöv.

GOIN AB

Gert Olsson

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Sesla Fastigheter AB
Staffan Amberlind
Västra Stationstorget 1
222 37 LUND

AR-21-SL-199260-01

EUSELI2-00935113
Kundnummer: SL7653108

Analysrapport

Provnummer:	**177-2021-10110378**	Provtagningsdatum	2021-10-03
Provbeskrivning:		Provtagare	Gert Olsson
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2021-10-08		
Utskriftsdatum:	2021-10-21		
Analyserna påbörjades:	2021-10-08		
Provmärkning:	Jord öster		
Provtagningsplats:	Ute		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**89**	%	3%	Intern metod RA9000 baserat på: ISO 11465:1993	a)
Bensen	**<0.0035**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013B based on: EPA 5021	a)
Toluen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013B based on: EPA 5021	a)
Etylbensen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013B based on: EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	**<0.1**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013B based on: EPA 5021	a)
Summa TEX	**<0.2**	mg/kg Ts			a)
Alifater >C5-C8	**<5**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**<3**	mg/kg Ts	35%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**<5**	mg/kg Ts	30%	SPIMFAB	a)
Alifater >C12-C16	**<5**	mg/kg Ts	30%	SPIMFAB	a)
Summa Alifater >C5-C16	**<20**	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	**<10**	mg/kg Ts	30%	SPIMFAB	a)
Aromater >C8-C10	**<4**	mg/kg Ts	30%	Internal Method RA9013A based on SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**<0.9**	mg/kg Ts	30%	SPIMFAB	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	SPIMFAB	a)
Metylpyren/fluorantener	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	SPIMFAB	a)
Aromater >C16-C35	**<0.5**	mg/kg Ts	25%	SPIMFAB	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp >C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

				based on ISO 18287:2006	
Krysen	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Benso(b,k)fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Benzo(a)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Dibens(a,h)antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Naftalen	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Acenaftylen	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Acenaften	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Fluoren	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Fenantren	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Antracen	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Fluoranten	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Pyren	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Benzo(g,h,i)perylen	**<0.03**	mg/kg Ts	25%	Internal Method RA9007C based on ISO 18287:2006	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.09**	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	**1.0**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Barium Ba	**39**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Bly Pb	**6.2**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Kadmium Cd	**0.097**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Kobolt Co	**3.2**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Koppar Cu	**6.7**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Krom Cr	**8.3**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Kvicksilver Hg	**<0.01**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Nickel Ni	**7.0**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Vanadin V	**10**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)
Zink Zn	**49**	mg/kg Ts	25%	CEN/TS 16171:2012	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

a) Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Analyscertifikat

Ordernummer	: **ST2130470**	Sida	: 1 av 3
Kund	: **GOIN AB**	Projekt	: ----
Kontaktperson	: Gert Olsson	Beställningsnummer	: ----
Adress	: Rävhallahus 1836 268 76 Kågeröd Sverige	Provtagare	: ----
		Provtagningspunkt	: ----
		Ankomstdatum, prover	: 2021-10-28 09:00
E-post	: gert.olsson@going.se	Analys påbörjad	: 2021-10-29
Telefon	: ----	Utfärdad	: 2021-11-04 15:04
C-O-C-nummer (eller Orderblankett-nummer)	: ----	Antal ankomna prover	: 1
Offertnummer	: ----	Antal analyserade prover	: 1

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur	*Position*
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef

SWEDAC ACKREDITERING
Ackred. nr 2030
Provning
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Analysresultat

Matris: **BYGGNADSMATERIAL**

	Provbeteckning	Prov 1
	Laboratoriets provnummer	ST2130470-001
	Provtagningsdatum / tid	ej specificerad

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<1.00	----	mg/kg	1.00	OG-2	PCB-FOG	ST
PCB 52	<1.00	----	mg/kg	1.00	OG-2	PCB-FOG	ST
PCB 101	<1.00	----	mg/kg	1.00	OG-2	PCB-FOG	ST
PCB 118	<1.00	----	mg/kg	1.00	OG-2	PCB-FOG	ST
PCB 138	<1.00	----	mg/kg	1.00	OG-2	PCB-FOG	ST
PCB 153	<1.00	----	mg/kg	1.00	OG-2	PCB-FOG	ST
PCB 180	<1.00	----	mg/kg	1.00	OG-2	PCB-FOG	ST
Summa PCB 7	<3.50 *	----	mg/kg	7.00	OG-2	PCB-FOG	ST
Beräknad PCB-totalhalt	<15.0 *	----	mg/kg	7.00	OG-2	PCB-FOG	ST
klorparaffiner > 1000 mg/kg	Nej *	----	-	-	OG-2	PCB-FOG	ST
Fibrer							
asbest	Nej	----	%	0.1	A-1B	A-1b	ST
aktinolit	Ej det	----	-	-	A-1B	A-1b	ST
amosit	Ej det	----	-	-	A-1B	A-1b	ST
antofyllit	Ej det	----	-	-	A-1B	A-1b	ST
krysotil	Ej det	----	-	-	A-1B	A-1b	ST
krokidolit	Ej det	----	-	-	A-1B	A-1b	ST
tremolit	Ej det	----	-	-	A-1B	A-1b	ST

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
A-1b	Bestämning av asbest i material enligt SS-ISO 22262-1:2012 utg. 1. Provet har analyserats med svepelektronmikroskopi (SEM). Instrumentet är utrustat med en energidispersiv detektor för bestämning av element med atomnummer >5. Analysmetoden är endast kvalitativ. "Ej det" betyder att inga asbestfibrer har påvisats. Detektionsgränsen är 0,1 viktsprocent i materialprov. "Detekt" betyder att denna typ av asbestfiber har påvisats.
PCB-FOG	Bestämning av polyklorerade bifenyler, PCB (7 kongener) enligt metod baserad på SS/EN ISO 17322:2020 mod. och EPA 3550C mod. Mätningen utförs med GC-MS.

Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.
Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
ST	*Analys utförd av* ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030

Skomakaregatan
Vasagatan
Vasagatan
Vasagatan
Kvarngatan
Kvarngatan
A-kaminer
Atom design
8
4
5
6
3
7

RAPPORT
Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Författad av:

Gert Olsson
GOIN AB
Rävhallahus, Smedjebacken 1836
26876 Kågeröd
Telefon +46 41881133,
E-post info@goin.se
Org.nr 556414-7972,
VAT nr SE55641479720

Komplettering av rapport 2022-08 17

19031 2022-08-17

RAPPORT

Förutsättningar

GOIN AB har på uppdrag av Sesla Fastigheter AB utfört ny provtagning.

Dels har fönsterkitt kontrollerats, dels har ett nytt samlingsjordprov tagits ut.

Syfte med uppdraget är att utreda eventuell föroreningssituation på fastigheten med avseende på mark och i byggnad samt att sammanställa analysresultaten som användbart underlagsmaterial.

Jämförvärden

Analysresultaten från uttagna jordprover har jämförts med riktvärden med avseende på känslig markanvändning (Naturvårdsverkets generella riktvärden för) KM då det är de mest relevanta jämförvärdet eftersom fastigheten skall göras om till bostäder.

Resultat

I Bilaga 1. Återfinns analysrapport från Eurofins.

Inga halter överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för MKM för känslig markanvändning (KM) har påvisats i markprov tagna i ett samlingsprov kring byggnaden i nuvarande asfaltytor.

I Bilaga 2. Återfinns analysrapport från Eurofins. Gällande PCB i fönsterkitt. Uttaget prov är taget från fönster mot norr på bottenvåningen samt fönster mot väster på bottenvåningen.

Alla fönstren i huset är tillverkade samtidigt från 1960-70-talet.

Fönsterkittet innehåller enligt analyssvaret för PCB att totalhalten är mindre än 15,0 mg/kg (gränsvärde är 50 mg/kg för klassning av farligt avfall).

Slutsatser och rekommendationer

Några föroreningar har inte konstaterats från den senaste provtagning i mark och i fönsterkitt.

Slutgiltig bedömning angående eventuella avhjälpande åtgärder eller kompletterande utredningar tar tillsynsmyndigheten i detta fall Miljöförvaltningen i Eslöv.

GOIN AB

Gert Olsson

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Bilaga 1

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävhallahus
268 76 KÅGERÖD

AR-22-SL-161173-01

EUSELI2-01044575

Kundnummer: SL7665460

Uppdragsmärkn.
Falken 10

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-08150233**	Djup (m)	0,015-0,02
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-07-22
Matris:	Jord	Provtagare	Gert Olsson
Provet ankom:	2022-08-09		
Utskriftsdatum:	2022-08-16		
Analyserna påbörjades:	2022-08-09		
Provmärkning:	Jordprov (177-2022-08010118)		
Provtagningsplats:	Falken 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**98.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Bilaga 1

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävhallahus
268 76 KÅGERÖD

AR-22-SL-161130-01

EUSEUP-00136003
Kundnummer: SL7665460

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-08090449**	Provtagare	Gert Olsson
Provbeskrivning:			
Matris:	Fogmassa		
Provet ankom:	2022-08-03		
Utskriftsdatum:	2022-08-16		
Analyserna påbörjades:	2022-08-03		
Provmärkning:	2, Falken 10, Fönster vänster		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	**ej påvisad**			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Pegasuslab AB
Box 97
751 03 Uppsala

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr. 2085
Provning
ISO/IEC 17025

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävhallahus
268 76 KÅGERÖD

LU-22-AR-019680-01

EUSEUP-00136003
Kundnummer: SL7665460

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-08090449**	Provtagare	Gert Olsson
Provbeskrivning:			
Matris:	Fogmassa		
Provet ankom:	2022-08-03		
Utskriftsdatum:	2022-08-16		
Analyserna påbörjades:	2022-08-03		
Provmärkning:	2, Falken 10, Fönster vänster		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	**ej påvisad**			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävhallahus
268 76 KÅGERÖD

AR-22-SL-161129-01

EUSEUP-00136003
Kundnummer: SL7665460

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-08090448**	Provtagare	Gert Olsson
Provbeskrivning:			
Matris:	Fogmassa		
Provet ankom:	2022-08-03		
Utskriftsdatum:	2022-08-16		
Analyserna påbörjades:	2022-08-03		
Provmärkning:	1, Falken 10, Fönster norr		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	**ej påvisad**			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Eurofins Pegasuslab AB
Box 97
751 03 Uppsala

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr. 2085
Provning
ISO/IEC 17025

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävhallahus
268 76 KÅGERÖD

LU-22-AR-019679-01

EUSEUP-00136003
Kundnummer: SL7665460

Analysrapport

Provnummer:	**177-2022-08090448**	Provtagare	Gert Olsson
Provbeskrivning:			
Matris:	Fogmassa		
Provet ankom:	2022-08-03		
Utskriftsdatum:	2022-08-16		
Analyserna påbörjades:	2022-08-03		
Provmärkning:	1, Falken 10, Fönster norr		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	**< 0.50**	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	**ej påvisad**			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022

13

KS.2022.0023

§ 199 **KS.2022.0023**

Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen ska enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29, redovisa ej slutbehandlade motioner till kommunfullmäktige. Detta ska ske två gånger per år, i april och oktober.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022
- Redovisning ej slutbehandlade motioner oktober 2022

Beredning
Det finns fyra motioner som inte slutbehandlats. Av dessa är ingen äldre än ett år.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2022.0023

2022-09-20
Helena Heintz
+4641362123
helena.heintz@eslov.se

Kommunstyrelsen

Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen ska enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29, redovisa ej slutbehandlade motioner till kommunfullmäktige. Detta ska ske två gånger per år, i april och oktober.

Beslutsunderlag
Sammanställning av motioner

Beredning
Det finns fyra motioner som inte slutbehandlats. Av dessa är ingen äldre än ett år.

Förslag till beslut
- Kommunfullmäktige föreslås lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Patrik Linder
Avdelningschef

Diarienummer	Sändare/mottagare	Ärenderubrik	Reg.-datum	Besvarade/obesvarade	Status
KS.2022.0313	Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V), Mauricio Sanchez (V)	Motion avseende kommunkontor i byarna	2022-06-17	obesvarad	Remitterad 2022-06-20
KS.2022.0218	Lennart Nielsen (MP)	Motion avseende miljötvättar i Eslövs byar	2022-04-26	obesvarad	Remitterad 2022-05-30
KS.2022.0255	Fredrik Ottesen (SD)	Motion om naturgaranti	2022-02-28	obesvarad	Remitterad 2022-02-28
KS.2022.0098	Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V), Mauricio Sanchez (V)	Motion om solceller på kommunala tak	2022-02-16	obesvarad	Remitterad 2022-02-28

Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2023

14

KS.2022.0021

ESLÖVS KOMMUN

KS.2022.0021

2022-10-20
Helena Heintz
+4641362123
helena.heintz@eslov.se

Kommunfullmäktige

Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2023

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige ska besluta om sina sammanträdestider för 2023. Enligt arbetsordning för kommunfullmäktige § 6 ska sammanträdet hållas sista måndagen i varje månad förutom i juli och augusti som är sammanträdesfria månader. Om sista måndagen i månaden är en helgdag eller dag före helgdag ska sammanträdet enligt arbetsordningen hållas följande helgfria tisdag eller på dag som ordföranden bestämmer efter samråd med vice ordförandena.

Beredning
Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige sammanträder klockan 18.00 under följande dagar 2023 (hänsyn har tagits till sammanträden med regionfullmäktige samt lovveckor):

30 januari, 27 februari, 27 mars, 24 april, 29 maj, 19 juni, 25 september, 23 oktober, 27 november (start kl 16.00) och 18 december.

Förslag till beslut
- Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 hålls 30 januari, 27 februari, 27 mars, 24 april, 29 maj, 19 juni, 25 september, 23 oktober, 27 november och 18 december.
- Samtliga sammanträden startar kl 18.00 med undantag för sammanträdet den 27 november som startar kl 16.00.

Beslutet skickas till
Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef