Kallelse till sammanträde med Kommunfullmäktige

Datum och tid: 2022-02-28, klockan 18:00
Plats: Medborgarhuset, A-salen

Förhinder anmäls till Helena Heintz

helena.heintz@eslov.se eller 0413-62123

Ordförande
Lena Emilsson (S)

1. Val av justerare

2. Information från Kulturskolan

3. Utbetalning av mandat- och partistöd 2022 (KS.2022.0024)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 40, 2022 Utbetalning av mandat- och partistöd 2022
- Förslag till beslut; Utbetalning av mandat- och partistöd 2022

4. Revidering av kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025 (KS.2021.0491)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 5, 2022 Revidering av kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025
- Förslag till beslut; Antagande av reviderad kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025
- Förslag till kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025
- Barnchecklista revidering kulturpolitiskt program
- Bilaga till revidering av kulturpolitiskt program; Ekonomi transferering
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 93 2021, Revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025
- Återremissyrkande från Sverigedemokraterna vid sammanträde 2021-10-13 med kultur- och fritidsnämnden gällande Revidering av kulturpolitiskt program för Eslöv kommun 2017-2025

5. Upphävande av riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda (KS.2022.0041)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 36, 2022 Antagande av riktlinje för uppvaktning av anställda och förtroendevalda i Eslövs kommun
- Riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda, antagna av KF 2006

6. Antagande av prissättning för fastigheterna Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8, villatomter på Långåkra, Eslövs kommun (KS.2021.0094)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 28, 2022 Antagande av prissättning för fastigheterna Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8, villatomter på Långåkra, Eslövs kommun
- Förslag till beslut; Antagande av prissättning för fastigheterna Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8, villatomter på Långåkra, Eslövs kommun
- Förslag till prissättning för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8
- Värdeutlåtande för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8

7. Indexuppräkning av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder (KS.2021.0547)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut §27, 2022 Indexuppräkning av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder
- Förslag till beslut; Indexuppräkning av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 203, 2021 Indexuppräkning av befintlig taxa inom miljötillsyn och livsmedelskontroll
- Eslövs kommuns författningssamling Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder 2022
- Eslövs kommuns författningssamling Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

8. Införande av taxa för administrativ service i samband med borgerlig vigsel av ej folkbokförda i Eslövs kommun (KS.2021.0532)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 7 2022 Införande av avgift för borgerlig vigsel för ej folkbokförda i Eslövs kommun
- Förslag på taxedokument avseende borgerlig vigsel
- Förslag till beslut; Taxa för administrativ service i samband med borgerlig vigsel av ej folkbokförda

9. Utökning av servicenämndens investeringsbudget för förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort (KS.2021.0563)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 33, 2022 Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Förslag till beslut; Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Servicenämndens beslut § 160, 2021 Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Barn och Utbildnings beslut att godkänna avtal för extern förhyrning 2021-12-13. Ej underskrivet. Reviderad
- Serviceförvaltningens hyresberäkning anpassning 4,5 mnkr 2021-12-13, reviderad
- Serviceförvaltningen Sammanställning Kalkyl tillfällig inhyrd förskola Väster i Eslöv

10. Hemställan från VA SYD om medgivande till upplåning av medel för investeringar i VA-verksamheten (KS.2021.0565)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 34, 2022 Hemställan från VA SYD om medgivande till upplåning av medel för investeringar i VA-verksamheten
- Förslag till beslut; Hemställan om medgivande till upplåning av medel VA SYD
- VA SYD förbundsstyrelsen beslut; Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD
- Missiv Hemställan till Kommunstyrelsen i Eslövs kommun gällande investeringar i VA.verksamheten
- Investeringsbudget 2022-2024 VA Eslöv
- Budgetförslag 2022 VA Eslöv

- VA SYD tjänsteskrivelse; Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD

11. Interpellation från Ted Bondesson (SD) till Tony Hansson (S) avseende krav på vaccinationsbevis vid vissa nyanställningar (KS.2022.0101)

Beslutsunderlag
- Interpellation från Ted Bondesson (SD) Krav på vaccinationsbevis vid vissa nyanställningar

12. Motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun (KS.2021.0288)

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 42, 2022 Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun
- Förslag till beslut; Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun.
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 119, 2021.Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun
- Motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun

13. Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak (KS.2022.0098)

Beslutsunderlag
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

14. Val av ersättare i servicenämnden efter Mikael Sonander (C) (KS.2021.0516)

15. Val av ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden efter Petar Momiroski (S) (KS.2021.0557)

16. Avsägelse från Naida Mahmutovic (S) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige (KS.2021.0576)

17. Avsägelse från Gabriel Barjosef (S) från samtliga politiska uppdrag i Eslövs kommun samt fyllnadsval (KS.2021.0578)

18. Avsägelse från Rickard Sallermo (MP) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen i Eslövs kommun samt fyllnadsval (KS.2021.0587)

19. Avsägelse av Lars Olle Linder (L) från uppdraget som ersättare i vård- och omsorgsnämnden samt fyllnadsval (KS.2022.0046)

20. Avsägelse från Hanna-Mia Hellberg (C) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige (KS.2022.0047)

21. Anmälningar för kännedom

KS.2021.0546-1	Uppmaning till Sveriges kommuner och regioner angående planerade evenemang
KS.2021.0032-5	Mötesanteckningar Sydvattens ägarsamråd 2021-11-24
KS.2021.0141-16	Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut § 58, 2021 Information om uppräkning av arvode till kommunalråd och övriga förtroendevalda i kommunen samt till förtroendevalda i kommunala bolag
KS.2021.0408-5	Kommunstyrelsens beslut § 237, 2021 Yttrande över rapport från Eslövs kommuns förtroendevalda revisorer avseende granskning av Eslövs kommuns hantering av riktade statsbidrag
KS.2021.0409-5	Kommunstyrelsens beslut § 238, 2021 Yttrande över rapport från Eslövs kommuns förtroendevalda revisorer Uppföljning av 2018 års granskningar gällande verkställigheten av KF:s beslut samt kommunens fin
KS.2021.0167-33	Protokoll Förbundsstyrelse VA SYD 2021-11-19
KS.2021.0167-34	Protokoll Förbundsfullmäktige VA SYD 2021-11-29
KS.2021.0070-22	Protokoll direktionssammanträde 2021-12-03
KS.2021.0070-23	Handlingsprogram 2022 antaget 2021-12-03
KS.2021.0516-4	Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige
KS.2021.0244-8	Antagen riktlinje för begäran om utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg
KS.2022.0063-1	Kallelse och dagordning direktionssammanträde den 4 februari 2022
KS.2022.0072-1	Inbjudan ägarsamråd Sydvatten AB 2022-03-22

Utbetalning av mandat- och partistöd 2022

3

KS.2022.0024

§ 40 **KS.2022.0024**

Utbetalning av mandat- och partistöd 2022

Ärendebeskrivning
I kommunallagen (2017:725) 4 kapitlet 29-32 §§ stadgas hur en kommun får ge ut partistöd till de politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har antagit regler om partistödets omfattning och formerna för det. Enligt 5 § Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun ska en mottagare av partistöd årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kapitlet 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Redovisningen ska avse perioden den 1 januari till och med den 31 december och ska lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Utbetalning av mandat- och partistöd 2022
- Regler för mandat- och partistöd, antagna av KF 2014

Beredning
Enligt 2 § Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun består partistödet av ett grundstöd om 35 000 kronor per parti och år, samt ett mandatstöd om 25 000 kronor per mandat och år. Grund- och mandatstödet ska regleras enligt förändringen av konsumentprisindex senaste året (KPI Index 1980=100). Första uppräkningen gjordes 2016. Årets stöd har räknats upp med KPI för december 2021 som var 352,47. Grundstödet 2022 (partistödet) blir 37 379 kronor och mandatstödet 26 700 kronor.

Mandaten i kommunfullmäktige för de partier som lämnat in begärda handlingar är fördelade enligt följande:

- Socialdemokraterna – 15 mandat
- Sverigedemokraterna – 13 mandat
- Moderaterna – 9 mandat
- Centerpartiet – 6 mandat
- Vänsterpartiet – 3 mandat
- Liberalerna – 2 mandat
- Miljöpartiet – 2 mandat
- Kristdemokraterna – 1 mandat

Kommunledningskontoret föreslår att utbetalning av mandat- och partistöd för 2022 görs enligt förslaget till beslut nedan.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås besluta att för 2022 utbetala följande belopp till de lokala partiorganisationerna, representerade i Eslövs kommunfullmäktige, som lämnat in redovisning och granskningsintyg:

- 437 879 kronor till Socialdemokraterna
- 384 479 kronor till Sverigedemokraterna
- 277 679 kronor till Moderaterna
- 197 579 kronor till Centerpartiet
- 117 479 kronor till Vänsterpartiet
- 90 779 kronor till Liberalerna
- 90 779 kronor till Miljöpartiet
- 64 079 kronor till Kristdemokraterna.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2022.0024

2022-01-14
Patrik Linder
+4641362837
patrik.linder@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Utbetalning av mandat- och partistöd 2022

Ärendebeskrivning
I kommunallagen (2017:725) 4 kapitlet 29-32 §§ stadgas hur en kommun får ge ut partistöd till de politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har antagit regler om partistödets omfattning och formerna för det. Enligt 5 § Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun ska en mottagare av partistöd årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kapitlet 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Redovisningen ska avse perioden den 1 januari till och med den 31 december och ska lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Beslutsunderlag
Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun

Beredning
Enligt 2 § Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun består partistödet av ett grundstöd om 35 000 kronor per parti och år, samt ett mandatstöd om 25 000 kronor per mandat och år. Grund- och mandatstödet ska regleras enligt förändringen av konsumentprisindex senaste året (KPI Index 1980=100). Första uppräkningen gjordes 2016. Årets stöd har räknats upp med KPI för december 2021 som var 352,47. Grundstödet 2022 (partistödet) blir 37 379 kronor och mandatstödet 26 700 kronor.

Mandaten i kommunfullmäktige för de partier som lämnat in begärda handlingar är fördelade enligt följande:
Socialdemokraterna – 15 mandat
Sverigedemokraterna – 13 mandat
Moderaterna – 9 mandat
Centerpartiet – 6 mandat

Vänsterpartiet – 3 mandat
Liberalerna – 2 mandat
Miljöpartiet – 2 mandat
Kristdemokraterna – 1 mandat

Kommunledningskontoret föreslår att utbetalning av mandat- och partistöd för 2022 görs enligt förslaget till beslut nedan.

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att för 2022 utbetala följande belopp till de lokala partiorganisationerna, representerade i Eslövs kommunfullmäktige, som lämnat in redovisning och granskningsintyg:
  - 437 879 kronor till Socialdemokraterna
  - 384 479 kronor till Sverigedemokraterna
  - 277 679 kronor till Moderaterna
  - 197 579 kronor till Centerpartiet
  - 117 479 kronor till Vänsterpartiet
  - 90 779 kronor till Liberalerna
  - 90 779 kronor till Miljöpartiet
  - 64 079 kronor till Kristdemokraterna

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef för juridiska avd.

Revidering av kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025

4

KS.2021.0491

§ 5 **KS.2021.0491**

Revidering av kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025

Ärendebeskrivning

Halva programtiden för Kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025 har gått, och i enlighet med strategiformulering ska en revidering göras 2021. Syftet med den kulturpolitiska strategin är att stärka kulturens roll i samhället och i kommunens utvecklingsarbete för att realisera kommunens vision. Strategin är framtagen av kultur- och fritidsnämnden i samarbete med samtliga nämnder samt andra aktörer i kommunen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av reviderad kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 93 2021, Revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025
- Återremissyrkande från Sverigedemokraterna vid sammanträde 2021-10-13 med kultur- och fritidsnämnden gällande Revidering av kulturpolitiskt program för Eslöv kommun 2017-2025
- Kultur och Fritid Tjänsteskrivelse Revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025
- Förslag till kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025
- Barnchecklista revidering kulturpolitiskt program
- Bilaga till revidering av kulturpolitiskt program; Ekonomi transferering

Beredning

Kommunledningskontoret anser att revideringen av kulturpolitisk strategi är bra och ser positivt på att man tagit in det gemensamma förvaltningsövergripande arbetet med att bygga upp en gemensam struktur och metod för evenemang.

Förvaltningens förslag till beslut: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad kulturpolitisk strategi att gälla från den 1 januari 2022.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Tony Hansson (S), Mikael Wehtje (M), Sven-Olov Wallin (L), Madeleine Atlas (C) och Lars Holmström (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att strategin ska börja gälla från den 1 mars 2022.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att ärendet återremitteras för att tillsätta en politisk styrgrupp med ansvar för en revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025 i enlighet med bilaga.

Catharina Malmborg (M) yrkar avslag på Fredrik Ottesens (SD) yrkande.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på Fredrik Ottesens (SD) yrkande om återremiss mot Catharina Malmborgs (M) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande ställer sedan proposition på Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås anta reviderad kulturpolitisk strategi att gälla från den 1 mars 2022.

Reservation
Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Sverigedemokraterna
Eslöv

Återremissyrkande gällande ”Revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025” ärende 4, Kommunstyrelsen 2022-01-11

Sverigedemokraterna ser i stort positivt på att man gör en revidering av Kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025, i enlighet med programformuleringen om att det ska revideras 2021. Stora delar av förslagen på ändringar följer de beslut och inriktningar som nämnden och kommunen på ett väl avvägt sätt.

I syftet beskrivs det att strategin är framtagen av kultur- och fritidsnämnden i samarbete med samtliga nämnder samt andra aktörer i kommunen. För att revideringen fortsatt ska upprätthålla detta bör strategin återremitteras och en politisk styrgrupp tillsättas. Det står i strategin att handlingsplanen kommer att revideras på förvaltningsnivå tillsammans med arbetsgruppen vid behov. Detta är inte tillräckligt för att hålla fast vid att strategin är framtagen av kultur- och fritidsnämnden.

I samband med att de fyra utvalda utvecklingsområden togs fram var det i dialog med övriga kommunala förvaltningar, politiker, ideella föreningar och lokala professionella kulturskapare. Det finns ett behov av att de nya utvecklingsinsatserna som föreslås åtminstone förankras i en politisk styrgrupp, där det finns möjlighet för övriga kommunala förvaltningar, ideella föreningar och lokala professionella kulturskapare att lämna förslag.

Uppföljning och utvärdering har kompletterats med långtgående förslag som borde förankras i en politisk styrgrupp, där politiker och övriga förvaltningar ges möjlighet att lämna förslag.

Hela dokumentet borde gås igenom av en politisk styrgrupp för att säkerställa att det följer de nyligen antagna riktlinjerna för styrdokument i Eslöv kommun.

Med hänvisning till ovan yrkar Sverigedemokraterna att

- ärendet återremitteras för att tillsätta en politisk styrgrupp med ansvar för en revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025

Sverigedemokraterna Eslöv | Åkermans väg 5 | 241 38 Eslöv

Tel: 073-808 25 00 | E-post: eslov@sd.se | Hemsida: eslov.sd.se

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0491

2021-11-16
Cecilia Wennersten
0413-62429
cecilia.wennersten@eslov.se

Kommunstyrelsen

Antagande av reviderad kulturpolitisk strategi

Ärendebeskrivning
Halva programtiden för Kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025 har gått, och i enlighet med strategiformulering ska det revideras 2021. Syftet med kulturpolitisk strategi är att stärka kulturens roll i samhället och i kommunens utvecklingsarbete för att realisera kommunens vision. Strategin är framtagen av kultur- och fritidsnämnden i samarbete med samtliga nämnder samt andra aktörer i kommunen.

Beslutsunderlag
Förslag till kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025 reviderad 2021
Barnchecklista
Bilaga, ekonomisk transferering
Kultur- och fritidsnämndens protokoll § 93, 2021

Beredning
Kommunledningskontoret anser att revideringen av kulturpolitisk strategi är bra och ser positivt på att man tagit in det gemensamma förvaltningsövergripande arbetet med att bygga upp en gemensam struktur och metod för evenemang.

Förslag till beslut
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad kulturpolitisk strategi att gälla från den 1 januari 2022.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

ESLÖVS KOMMUN

KULTURPOLITISK STRATEGI FÖR ESLÖVS KOMMUN 2017-2025

Dokumentet KULTURPOLITISK STRATEGI FÖR ESLÖVS KOMMUN 2017-2025 är antaget av kommunfullmäktige den 2017-06-19. Det riktar sig till samtliga nämnder och förvaltningar inom Eslövs kommun samt till kommunens invånare.
Reviderat 2021-xx-xx

Kontaktperson: Verksamhetschef kultur- och fritidskontor, Kultur och Fritid

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning **2**

Eslövs kommuns vision för 2025 ..... **3**

Syfte 3

Uppföljning och utvärdering 3

Begreppsförklaringar **4**

Kultur 4

Kulturell infrastruktur 4

Idéburen sektor 4

Kulturskapare 4

KKN – Kulturella och kreativa näringar 4

Offentligt rum 5

Kulturarv 5

Kulturmiljö 5

Enprocentsregeln 5

Kultursektorn i Eslöv och omvärlden **6**

Kultur – en mänsklig rättighet 6

Kulturpolitik i stat, region och kommun 6

Kultur i Eslövs kommun **7**

Utvecklingsområden 2017-2025 ..... **8**

Delaktighet och social hållbarhet **9**

Utvecklingsinsatser 2017-2025 9

Nyskapande **10**

Utvecklingsinsatser 2017-2025 10

Samhällsbyggande och identitetskapande **11**

Utvecklingsinsatser 2017-2025 11

Livslångt lärande **12**

Utvecklingsinsatser 2017-2025 12

Eslövs kommuns vision för 2025

Eslövs kommun strävar efter att vara Skånes bästa kommun att bo och verka i och en hållbar, spännande kommun där människor möts, utvecklas och trivs.

Syfte

Syftet med denna kulturpolitiska strategi är att stärka kulturens roll i samhället och i kommunens utvecklingsarbete för att realisera kommunens vision. För att göra det behövs ökad samverkan mellan kommunens olika politikområden. Strategin är framtagen av kultur- och fritidsnämnden i samarbete med samtliga nämnder samt andra aktörer i kommunen.

Strategin är ett långsiktigt styrdokument som ska främja den hållbara samhällsutvecklingen genom stärkt demokrati och mångfald.

Det är också ett stöd för de tjänstepersoner som omsätter politikens avsikter i praktisk verklighet.

Uppföljning och utvärdering

Arbetet med den kulturpolitiska strategin kommer kontinuerligt att följas upp och rapporteras. Utifrån handlingsplanen formulerar en förvaltningsövergripande arbetsgrupp årliga prioriteringar som införlivas i varje berörd förvaltnings ordinarie budget och verksamhetsplanering. Särskild hänsyn ska tas till barn och ungas delaktighet i åtgärderna och rapporteras separat för varje åtgärd. Varje nämnd följer upp de åtgärder som de har ansvar för inom sina ordinarie uppföljningssystem. Kultur och Fritid ansvarar för att koordinera strategins övergripande uppföljning och rapportera till kommunstyrelsen, övriga nämnder, föreningslivet och andra aktörer.

Om den kommunala organisationen ändras ska ansvaret för strategins åtgärder flyttas i enlighet med den nya organisationen. Handlingsplanen kommer att revideras på förvaltningsnivå tillsammans med arbetsgruppen vid behov.

Begreppsförklaringar

Här förklaras några begrepp som förekommer i strategin. Vissa begrepp har flera tolkningar och för dessa väljer vi en definition som passar Eslövs kommun i detta sammanhang. Andra begrepp följer definitioner som bestämts av instanser som har en central roll inom respektive område.

Kultur

Kulturbegreppet brukar delas upp i två delar, det samhällsvetenskapliga och det estetiska kulturbegreppet. Det samhällsvetenskapliga kulturbegreppet innefattar allt som förekommer i ett samhälle och mellan människor till exempel språk, vanor och normer. Det estetiska kulturbegreppet innefattar konstnärliga uttryck till exempel musik, film och teater. De två kulturbegreppen samspelar med varandra. Eslövs kommuns kulturpolitik arbetar med det estetiska kulturbegreppet i form av resursfördelning med syfte att skapa förutsättningar för konstnärliga upplevelser och eget skapande. Det samhällsvetenskapliga kulturbegreppet finns också representerat till exempel genom resurser till kulturarv, bildning och mötesplatser.

Kulturell infrastruktur

Kulturell infrastruktur innefattar kunskap, konstnärliga utbildningar, arrangörer, lokaler, ekonomiska resurser och andra förutsättningar för att kulturupplevelser och skapande ska äga rum.

Idéburen sektor

”Den idéburna sektorn omfattar organiserade verksamheter som bygger på demokratiska värderingar samt gynnar samhälls- eller medlemsintresset. Verksamheterna /…/ bedrivs i icke vinstutdelande föreningar, kooperativ, samfund, stiftelser eller liknande sammanslutningar.”[1]

Kulturskapare

Yrkesutövande konstnärer, musiker, författare med flera.

KKN – Kulturella och kreativa näringar

Med kulturella och kreativa näringar avses branscherna arkitektur, form och design, film, fotografi, konst, mode, litteratur, musik, scenkonst, måltid, spel och media, turism och besöksnäring samt upplevelsebaserat lärande.[2]

[1] *Stadgar för den ideella föreningen Nätverket idéburen sektor Skåne*, Malmö, 2016, s. 2.

[2] Region Skånes hemsida http://utveckling.skane.se/utvecklingsomraden/kulturutveckling/kulturel- la-och-kreativa_naringar/ (2017-05-03)

Offentligt rum

Del av bebyggelsemiljö som är tillgänglig för allmänheten, till exempel gator, passager, gallerior, torg och parker. [3]

Kulturarv

”Kulturarv avser alla materiella och immateriella uttryck (spår, lämningar, föremål, konstruktioner, miljöer, system, strukturer, verksamheter, traditioner, namnskick, kunskaper etc.) för mänsklig påverkan.” [4]

Kulturmiljö

”Kulturmiljö avser hela den av människor påverkade miljön /…/. En kulturmiljö kan preciseras och avgränsas till att omfatta en enskild anläggning eller lämning, ett mindre eller större landskapsavsnitt, en bygd eller en region.” [5]

”Kulturmiljön omfattar inte bara landskapets fysiska innehåll utan även immateriella företeelser som ortnamn eller sägner som är knutna till en plats eller ett område. Kulturmiljön är en del av kulturarvet.” [6]

Enprocentsregeln

Enprocentsregeln är en rekommendation från Statens konstråd som innebär att vid ny-, om- och tillbyggnad avsätta en procent av byggkostnaden till konstnärlig gestaltning.[7]

---

[3] *Nationalencyklopedin*, offentligt rum.
http://www.ne.se/uppslagsverk/encyklopedi/lång/offentligt-rum (2017-04-28).

[4] *Rapport från Riksantikvarieämbetet Plattform Kulturhistorisk värdering och urval*, 2015-01-19. s.12. http:// www.raa.se/app/uploads/2015/04/RA%C3%84-Plattform-Kulturhistorisk-v%C3%A4rdering-och-ur- val-version-20150119.pdf (2017-05-03)

[5] Ibid, s.13.

[6] Ibid, s.13.

[7] För vidare läsning se konstnärsnämndens rapport *Ingen regel utan undantag*, Solna, 2013.

Kultursektorn i Eslöv och omvärlden

Kultur – en mänsklig rättighet

I FN:s allmänna förklaring om mänskliga rättigheter, Artikel 27, slås fast att alla har rätt att delta i samhällets kulturella liv. I konventionen om barnets rättigheter, Artikel 31, fastslås barnets rätt att fritt delta i det kulturella och konstnärliga livet. Konventionen om barnets rättigheter är lag i Sverige sedan den 1 januari 2020.

Kulturpolitik i stat, region och kommun

Förutom detta dokument påverkas Eslövs kommuns kulturpolitik av de nationella kulturpolitiska målen och Region Skånes kulturplan.

De nationella målen slår fast att kulturen ska vara en dynamisk, utmanande och obunden kraft med yttrandefriheten som grund. Andra centrala utgångspunkter för den nationella kulturpolitiken är demokrati och tillgängliggörande. De statliga målen ska vägleda och inspirera kulturpolitiken i kommuner och landsting. Region Skånes kulturnämnd har ett övergripande uppdrag att göra konst och kultur tillgängliga för så många som möjligt och skapa en väl fungerande kulturell infrastruktur.

Kulturpolitiken ska också följa den nationella biblioteksstrategin, skolans läroplan, Minoritetslagen och andra dokument på statlig och regional nivå som påverkar specifika områden. När det gäller folkbildningen ska Eslövs kommun dra fördel av Region Skånes fördjupade dialog och överenskommelse med folkbildningens regionala organisationer.

Kulturpolitiken ska även följa och komplettera avsikterna i kommunens övriga styrdokument och policyer. Särskilt relevanta är Översiktsplanen och Plan för centrumutveckling, för utvecklingsområdet Samhällsbyggande och identitetsskapande. Riktlinjer för IOP är särskilt relevant för utvecklingsområdena Nyskapande samt Delaktighet och social hållbarhet. Den kommunala biblioteksplanen är central för biblioteksverksamheten, och ett kulturmiljöprogram är av betydelse för kulturpolitiken inom området.

Kultur i Eslövs kommun

Kulturpolitiken använder principen om ”armlängds avstånd” och ska inte detaljstyra kulturens innehåll. Den konstnärliga friheten är en förutsättning för att kulturella uttryck ska vara en viktig kraft i demokratin. Kultur ska också användas som verktyg för att bygga ett hållbart samhälle.

Eslövs kommun vill satsa på ett starkt kulturliv med sociala nätverk och möjlighet att fördjupa intressen, som skyddsfaktorer och för att motverka problem och destruktiv utveckling för samhället och individen.

Eslöv ligger i en vital storstadsregion och närheten till Malmös och Lunds kulturinstitutioner och omfattande utbud är en stor tillgång. Samtidigt kan en kommun i Eslövs storlek erbjuda lokalsamhällets personliga bemötande och sammanhang, och har potential att nå fler grupper än de inbitna kulturintresserade. Eslövs kommun kan också få draghjälp av de starka kulturella nätverk och kompetenser som verkar i denna del av Skåne.

Förvaltningen Kultur och Fritids största kulturverksamheter är biblioteken, ungdomsgården Gasverket, Medborgarhuset, biografen Bian, kulturskolan, kulturgarantin för barn i grundskolan, publika arrangemang, Sommar i Eslöv samt inköp och tillgängliggörande av löskonst och fasta konstinstallationer.

Vidare ger Kultur och Fritid stöd till föreningar, studieförbund och till kulturarvsområdet. Även andra kommunala förvaltningar driver viktiga verksamheter för kultur, till exempel Skapande skola, mötesplatsen Karidal och kulturgruppen för personer med funktionsnedsättningar. Dessa verksamheter och resurser ska bevaras och utvecklas.

Kommunen, statliga och regionala institutioner, folkbildningen, idéburen sektor och kommersiella aktörer är alla resurser, som är beroende av varandra för att tillsammans erbjuda Eslövs invånare och besökare ett brett kulturutbud.

Utvecklingsområden 2017-2025

Nedan presenteras fyra utvalda utvecklingsområden som har tagits fram i dialog med övriga kommunala förvaltningar, politiker, ideella föreningar, och lokala professionella kulturskapare. Vid varje område ges förklaringar och övergripande hållning samt specifika utvecklingsinsatser för strategi-perioden samt vilka kommunala nämnder och förvaltningar som bär huvudansvaret för genomförande av respektive insats.

- Delaktighet och social hållbarhet
- Nyskapande
- Samhällsbyggande och identitetsskapande
- Livslångt lärande

Delaktighet och social hållbarhet

I Eslövs kommun ska alla vara välkomna att skapa kultur och ta del av kulturupplevelser.

Kulturpolitiken ska präglas av demokrati, jämställdhet och jämlikhet. Därför behövs aktivt arbete för att inkludera alla grupper utifrån diskrimineringslagens kategorier: kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder, samt socioekonomiska och geografiska förutsättningar. Alla barn ska ha tillgång till kulturupplevelser.

Det är viktigt att kulturverksamheten kan uppmärksamma och tillmötesgå olika intressen och behov. Kulturpolitiken ska därför vara lyhörd för signaler i omvärlden och fånga upp såväl trender inom kulturområdet, som tendenser bland olika målgrupper. En kulturundersökning som genomfördes i kommunen år 2015 indikerar olika gruppers upplevda delaktighet och utgör en bra utgångspunkt för inkluderingsarbetet.

En grupp som ska ägnas särskild uppmärksamhet under strategiperioden är unga 16-25 år. Det saknas i viss mån hållbara strukturer för att ungdomar från 16 år och uppåt ska få uppleva och skapa kultur i Eslövs kommun. Enligt kulturundersökningen som nämns ovan är unga vuxna en grupp som i låg utsträckning upplever sig som delaktiga i Eslövs kulturliv och en betydande andel anger att de vill vara mer delaktiga. Mötesplatser med kulturinnehåll är sammanhang som kan stärka ungas möjligheter och framtidstro. Därför behöver kultur bli mer av en självklar möjlighet när unga väljer sina fritidsintressen och yrkesdrömmar. Kultur för unga ska utformas med lyhördhet för ungas egna preferenser och vanor, samtidigt ska de unga erbjudas utmaningar som berikar och vidgar deras referensramar.

Utvecklingsinsatser 2017-2025

Åtgärd	Ansvarig nämnd	Status
Etablera regelbundet utbyte och samarbete mellan Kultur och Fritid och andra förvaltningar. Kultur och Fritid behöver kännedom om olika målgruppers intressen och behov, och övriga förvaltningar behöver informeras om utbud och möjligheter inom kulturområdet.	Gymnasie- och vuxenutbildning, Barn och Utbildning, Kultur och Fritid, Vård och Omsorg	Påbörjad
Utveckla Sommar i Eslöv.	Kultur och Fritid	Klar
Utveckla aktiviteter/mötesplatser med kulturinnehåll för unga 16-25 år.	Kultur och Fritid, Gymnasie- och vuxenutbildning	Påbörjad

Nyskapande

Eslövs kommuns kulturpolitik ska vara möjliggörande och präglas av mod att pröva nya riktningar.

Kulturlivets aktörer ska uppmuntras att använda nya metoder och samarbeten. Kommunen ska ha en balanserande roll och se till att kulturutbudet i sin helhet erbjuder både bredd och fördjupning.

En mångfald av uttryck och idéer ska speglas och såväl lokala som regionala, nationella och internationella kulturskapare ska ges plats.

Kommunen behöver stärka nätverk och dialog med lokala professionella kulturskapare för att deras kunskaper och uttryck ska komma invånarna till gagn. Kommunen ska tillämpa och sprida kunskap om villkor för anlitande av professionella kulturskapare. Initiativ och idéer från de professionella kulturutövarna ska tas tillvara exempelvis genom att agera samarbetspart i projekt.

Idag finns det ingen permanent utställningslokal för bildkonst i kommunal regi. Detta är en brist som har påtalats av lokala föreningar och konstnärer. En konsthall kan fungera som kulturell mötesplats för kulturarbetare och besökare samt för pedagogik och fördjupning inom bland annat bild-konstområdet.

En ny modell för samverkan mellan offentliga och idéburna organisationer har tagits fram: idéburet offentligt partnerskap, IOP. Syftet är att använda båda organisationernas särskilda möjligheter för att tillsammans arbeta kring ett visst samhällsproblem eller utvecklingsmöjlighet. Formen för IOP innebär att båda parter ingår ett avtal där varje part långsiktigt åtar sig gemensamt ansvar för den aktuella utmaningen.

Utvecklingsinsatser 2017-2025

Åtgärd	Ansvarig nämnd	Status
Stärka dialogen med kulturarbetare	Kultur och Fritid	Ej påbörjad
Utreda möjligheterna och verka för inrättande av en konsthall och konstnärlig mötesplats.	Kultur och Fritid	Påbörjad

Samhällsbyggande och identitetskapande

I Eslövs kommun ska kulturen vara viktig för kommunens attraktivitet.

Eslövs offentliga rum ska tas tillvara och berikas med konstnärliga uttryck. Praktiska lösningar i stads- och landskapsplaneringen ska beakta estetiska och konstnärliga värden.

Kulturarv och kulturmiljöer ska vårdas och göras tillgängliga. Vi ska stärka kommunens identitet och värden och skriva vidare på historien om Eslöv – med hjälp av det lokala kulturarvet såväl som den nyskapande kulturen och den kulturella mångfalden.

Kulturarrangemang och besöksmål ska vända sig till besökare såväl från Eslövs kommun som från andra håll. Eslövs stads centrumutveckling är ett viktigt område under strategiperioden.

Kultursektorn ska bidra till en miljömässigt hållbar värld och därför beakta miljömässiga konsekvenser i största möjliga mån. Staden, byarna och landskapet ska inom kultursektorn utvecklas efter sina förutsättningar och karaktär i linje med kommunens översiktsplan och detaljplaner.

Utvecklingsinsatser 2017-2025

Åtgärd	Ansvarig nämnd	Status
Revidera och tillämpa kommunens konstpolicy för vård, restaurering och levandegörande av befintligt konstbestånd, såväl fasta installationer som löskonst.	Kultur och Fritid, Miljö och Samhällsbyggnad, Service	Ej påbörjad
Vid revidering av konstpolicyn verka för att enprocentregeln om konstnärlig gestaltning vid ny- om- och tillbyggnation antas.	Kultur och Fritid, Miljö och Samhällsbyggnad, kommunstyrelsen	Ej påbörjad
Stärka kompetensen om och utveckla metoder för att integrera kultur i utformningen av offentliga rum och landskap.	Kultur och Fritid, Miljö och Samhällsbyggnad, kommunstyrelsen	Ej påbörjad
Verka för en pedagogtjänst för kulturarv	Kultur och Fritid	Ej påbörjad
Verka för att Bian renoveras.	Kultur och Fritid	Klar
Hitta samverkansformer kring evenemang i kommunen	Kultur och Fritid, kommunstyrelsen	Ej påbörjad

Tillämpa adekvata metoder för miljömässig hållbarhet i kommunens kulturverksamheter och kommunicera dessa till andra aktörer.	Kultur och Fritid, Miljö och Samhällsbyggnad	Påbörjad

Livslångt lärande

Kunskap och kultur är en förutsättning för en fungerande demokrati.

I Eslövs kommun ska det finnas tillgång till bildning, reflektion och kunskap genom livets alla åldrar. Vi tillgodogör oss kunskap genom alla sinnen och kunskap förmedlas i en mångfald av uttrycksformer. Kunskap och kultur i unga år skapar en grund för intressen, yrkesvägar och nyfikenhet resten av livet. Barn i Eslövs kommuns förskolor och grundskolor ges klassrumsundervisning i estetiska ämnen, samt professionella kulturupplevelser genom Kulturgarantin och Skapande skola.

Kulturskolan bedriver kursverksamhet på barnens fritid, för barn från 3 till 18 år. Barn i förskola och skola ska erbjudas likvärdig möjlighet till kunskap och språklig utveckling. Här spelar skolbiblioteken en central roll.

Kommunen ska stödja studieförbunden så att de kan arbeta med det syfte som fastslås av folkbildningsrådet: att utjämna utbildningsklyftor och främja individers personliga utveckling och möjlighet till delaktighet i samhället. Det ska finnas ett brett utbud av kurser, kulturaktiviteter, studiecirklar och andra former för aktivt lärande.

Folkbiblioteken ska stärka det informella lärandet genom att tillhandahålla litteratur och information samt verka för ökad kunskap i källkritik. Biblioteken ska arbeta läsfrämjande för alla åldrar. Folkbiblioteken ska också vara en mötesplats med möjlighet för besökare att dela sin kunskap och möta nya perspektiv.

Utvecklingsinsatser 2017-2025

Åtgärd	Ansvarig nämnd	Status
Årligen revidera och utveckla partnerskapsavtalet mellan förvaltningarna Kultur och Fritid och Barn och Utbildning för att främja bildning och kulturell närvaro i Barn och Utbildnings verksamhet.	Barn och Utbildning, Kultur och Fritid	Påbörjad

Förse kulturskolan med ändamålsenliga lokaler.	Kommunstyrelsen	Påbörjad
Utveckla meröppna bibliotek i Marieholm med flera orter. *	Kultur och Fritid	Klar
Se till att samtliga barn får tillgång till bemannade skolbibliotek av god kvalitet	Barn och Utbildning, Kultur och Fritid	Påbörjad
Verka för att personal med organisatorisk hemvist hos Barn och Utbildning har kultursamordnar-ansvar inom ramen för sintjänst.	Barn och Utbildning, Kultur och Fritid	Påbörjad
Stärka samverkan mellan förvaltningen Kultur och Fritid och folkbildningen.	Kultur och Fritid	Påbörjad
Främja bildning och kulturliv för personer i kommunens äldreboenden.	Kultur och Fritid, Vård och Omsorg	Påbörjad

* Meröppet innebär att biblioteket är öppet kvällstid och/eller helger så att besökare kan besöka biblioteket obemannat utanför ordinarie öppettid.

Barnchecklista för Eslövs kommun, Kultur och Fritid

Barnets rättigheter skall beaktas vid kommunala beslut.
Enligt *Konventionen om barnets rättigheter* är alla under 18 år att betrakta som barn.
I beslutsunderlag ska det tydligt framgå
om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa beaktats.

Ärende: Revidering kulturpolitiskt program Diarienr: KOF.2021.0101

KOMMER BESLUTET ATT BERÖRA BARN OCH UNGDOMAR, NU ELLER I FRAMTIDEN?
X Ja Nej

Vid Ja, gå vidare

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

X Ja Nej

På vilket sätt? Varför inte?

En ny åtgärd är tillagd i programmet om att utveckla fler mötesplatser för ungdomar, vilket ökar möjligheten för unga att ha meningsfull sysselsättning på sin fritid, och att utvecklas kreativt i sitt kulturella skapande eller uttryck.

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

X Ja Nej

På vilket sätt? Varför inte?

Det saknades kulturella aktiviteter för en viss åldersgrupp, 16-25 år, varför det kan tänkas behövas för unga för att komplettera kultur- och fritidsutbudet.

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bland annat kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionsnedsättning/hinder, tro eller social ställning?

X Ja Nej

På vilket sätt? Varför inte?

Aktiviteterna är gratis och arrangerade över verksamhetsgränser vilket ökar möjligheten att fler unga kan delta.

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja X Nej

På vilket sätt? Varför inte?

Ändringen i revideringen är inte tillräckligt omfattande för att motivera det. Dock tas deras synpunkter om hand under de aktiviteter som ordnas.

Barnkonventionens grundläggande principer
Artikel 2 - Förbud mot diskriminering. Rättigheterna gäller alla barn.
Artikel 3 - Barnets bästa

Artikel 6 - Barnets rätt till liv och utveckling
Artikel 12 - Barnets rätt att uttrycka sina åsikter i alla frågor som berör henne eller honom

Kommentarer till barnchecklistans frågor.

Påverkar beslutet barn?
Den första frågan handlar om att tidigt avgöra om beslutet kommer att påverka barn och ungdomar. Oavsett svar skall det ges en förklaring av hur de berörs eller varför de inte berörs. Ärenden kan både direkt och indirekt påverka barn.

1. Hur har barns bästa beaktats?
   Vid alla åtgärder som rör barn skall barnets bästa komma i främsta rummet (artikel 3).
   I att beakta barns bästa ingår till exempel att beakta barns fysiska och psykiska välbefinnande, tillämpa aktuell kunskap om barns levnadsvillkor och ha barnperspektiv.

2. Vilka konsekvenser har beslutet för barnet/barnen och hur kan barn själva tänkas värdera beslutet?

3. Diskrimineras barnet eller dess föräldrar på grund av kön, etniskt ursprung, funktionsnedsättning, tro, social ställning?

4. Barn ska ges möjlighet att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i de frågor barn anser att de berörs av (artikel 12). Har barn fått möjlighet att uttrycka sina åsikter och fått dem beaktade? Hur? Eller: Varför inte?

Post	**Kostnad**	
Hantering boktransporter	25000	
Systemadministration	30000	
SMS-avisering	7000	
Utlåningsautomater och stationer	40400	
Del av katalogposter (bibliografisk service/syndetics)	54000	
Biblioteksystem Book IT / Spar	37000	
	Summa	
	193400	

§ 93 **KOF.2021.0101**

Revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025

Ärendebeskrivning
Halva programtiden för Kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025 har gått, och i enlighet med programformulering ska det revideras 2021.

Beslutsunderlag
- Revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025
- Kulturpolitisk strategi för Eslövs kommun 2017-2025 rev 2021
- Barnchecklista revidering kulturpolitiskt program

Beredning
Dialoger har förts med berörda förvaltningar kring revideringen, men endast få och mindre ändringar eller tillägg ansågs behövas, dels i texterna, dels i åtgärdsformuleringarna. Ändringarna är gulmarkerade i dokumentet ”Kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025 rev. 2021”.

Förändringen kring den årliga uppföljningen av programmet är gjord för att tydliggöra programmets förankring och relevans i kommunens olika verksamheter. Tidigare har uppföljning skett årligen i kultur- och fritidsnämnden, och sedan skickats vidare för information till andra nämnder. Framöver kommer andra berörda nämnder att följa upp sina åtaganden i programmet inom sina respektive ordinarie uppföljningar. Kultur och Fritid kommer fortsatt att samordna arbetet och göra en övergripande uppföljning av programmet.

En Fritidspolitisk strategi, som nu är under framtagande, planeras också följas upp i respektive ansvarig nämnd. Det finns flera fördelar med att de båda strategierna hanteras och följs upp på samma sätt - i tydlighet, enkelhet och genomslag.

Dokumentet byter namn från ”kulturpolitiskt program” till ”kulturpolitisk strategi” enligt Eslövs kommuns nya riktlinjer för styrdokument.

Yrkande
Dennis Larsen (SD) yrkar på att ärendet återemitteras för att tillsätta en politisk styrgrupp med ansvar för en revidering av Kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025. Skriftligt yrkande biläggs protokollet.

Mötet ajourneras kl 19:05-19:10

Beslutsgång
Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kultur- och fritidsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta reviderat Kulturpolitiskt program att gälla från 1 januari 2022.

Reservation
Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Sverigedemokraterna
Eslöv

Återremissyrkande gällande ”Revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025” ärende 6, Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-13

Sverigedemokraterna ser i stort positivt på att man gör en revidering av Kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025, i enlighet med programformuleringen om att det ska revideras 2021. Stora delar av förslagen på ändringar följer de beslut och inriktningar som nämnden och kommunen på ett väl avvägt sätt.

I syftet beskrivs det att strategin är framtagen av kultur- och fritidsnämnden i samarbete med samtliga nämnder samt andra aktörer i kommunen. För att revideringen fortsatt ska upprätthålla detta bör strategin återremitteras och en politisk styrgrupp tillsättas. Det står i strategin att handlingsplanen kommer att revideras på förvaltningsnivå tillsammans med arbetsgruppen vid behov. Detta är inte tillräckligt för att hålla fast vid att strategin är framtagen av kultur- och fritidsnämnden.

I samband med att de fyra utvalda utvecklingsområden togs fram var det i dialog med övriga kommunala förvaltningar, politiker, ideella föreningar och lokala professionella kulturskapare. Det finns ett behov av att de nya utvecklingsinsatserna som föreslås åtminstone förankras i en politisk styrgrupp, där det finns möjlighet för övriga kommunala förvaltningar, ideella föreningar och lokala professionella kulturskapare att lämna förslag.

Uppföljning och utvärdering har kompletterats med långtgående förslag som borde förankras i en politisk styrgrupp, där politiker och övriga förvaltningar ges möjlighet att lämna förslag.

Hela dokumentet borde gås igenom av en politisk styrgrupp för att säkerställa att det följer de nyligen antagna riktlinjerna för styrdokument i Eslöv kommun.

Med hänvisning till ovan yrkar Sverigedemokraterna att

- ärendet återremitteras för att tillsätta en politisk styrgrupp med ansvar för ett revidering av kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025

- För sverigedemokraterna
- Dennis Larsen
- Ted Bondesson

Sverigedemokraterna Eslöv | Åkermans väg 5 | 241 38 Eslöv

Tel: 073-808 25 00 | E-post: eslov@sd.se | Hemsida: eslov.sd.se

Upphävande av riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda

5

KS.2022.0041

§ 36 **KS.2022.0041**

Antagande av riktlinje för uppvaktning av anställda och förtroendevalda i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Nuvarande riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda är antagna av kommunfullmäktige i april 2006 och behöver därmed ses över och revideras.

Förslaget till ny riktlinje är anpassad efter Skatteverkets regelverk för skattefria gåvor, värdesäkrad genom att krontalsbelopp ersatts av procent av prisbasbelopp och har justerats för att följa andra uppdaterade riktlinjer som den för flaggning. En enhetlig hantering av gåvorna föreslås också där dessa framöver föreslås utgå i form av centralt upphandlat presentkort.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda i Eslövs kommun
- Förslag till riktlinje för uppvaktning av anställda och förtroendevalda
- Riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda, antagna av KF 2006

Beredning

Skatteverkets regler för skattefria gåvor föreskriver att kommunen som arbetsgivare får uppvakta medarbetare med gåva vid ett tillfälle utöver i samband med att anställning avslutas genom pension. Tidigare riktlinje innehöll gåva vid både 50- och 60-årsdag och nya riktlinjen begränsar gåva till ett av dessa tillfällen. I gengäld så förtydligas att uppvaktning i form av blomsterbukett ska ske vid varje jämn 10-årig födelsedag. Samma princip följs för förtroendevalda.

För att förenkla hanteringen av de gåvor som utges föreslås att dagens hantering ersätts med att HR-avdelningen får i uppdrag att upphandla ett presentkort som kan användas där medarbetaren/förtroendevalde själv önskar och inte kan lösas in till kontanter och att den som ansvarar för uppvaktningen enkelt kan avropa ett presentkort från HR-avdelningen på önskat belopp.

Yrkanden

Bengt Andersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att även förtroendevalda som fyller 80 år ska uppvaktas med blommor. Catharina Malmborg (M), Sven-Olov Wallin (L) och Janet Andersson (S) instämmer i yrkandet.

Kommunstyrelsen

Beslut

- Riktlinje för uppvaktning av anställda och förtroendevalda i Eslövs kommun antas att gälla från och med 2022-03-01, med förändringen att även förtroendevalda som fyller 80 år uppvaktas med blommor.

- Riktlinje för uppvaktning av anställda och förtroendevalda ska ses över en gång per mandatperiod.

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att Riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda, antagna av kommunfullmäktige den 24 april 2006, upphör att gälla.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunledningskontoret - HR-avdelningen
Eslövs kommuns författningssamling

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

NR 38 A

RIKTLINJER VID UPPVAKTNING AV ANSTÄLLDA OCH FÖRTROENDEVALDA

Antagna av kommunfullmäktige den 24 april 2006.
Att gälla fr o m den 1 maj 2006.

Anställda

Uppvaktning vid födelsedag

Uppvaktning sker inom alla förvaltningar vid högtidsdagar då anställd fyller 50 och 60 år. Förvaltning uppvaktar med blommor och gåva ur representationsförrådet eller annan gåva motsvarande ett värde av 1,3 procent av prisbasbeloppet, cirka 500 kronor.

Uppvaktning vid pension

Uppvaktning sker inom alla förvaltningar vid pensionsavgång. Förvaltningen uppvaktar med blommor och gåva ur representationsförrådet eller annan gåva motsvarande ett marknadsvärde av 2 procent av prisbasbeloppet, cirka 800 kronor.

Om arbetstagare vid pension erhåller minnesgåva efter 20 års anställning utgår förvaltningens pensionsuppvaktning.

Dödsfall

Vid dödsfall av anställd uppvaktar förvaltning med krans eller donation till välgörande ändamål till ett marknadsvärde av 2,5 procent av prisbasbeloppet, cirka 1000 kronor.

Flaggning på halvstång vid Stadshuset och arbetsplats på dödsdag och jordfästningsdag.

Förtroendevald

Uppvaktning vid födelsedag

Uppvaktning sker inom alla nämnder vid högtidsdagar då ledamot eller ersättare fyller 50, 60, 70 och 80 år. Nämnd/styrelse uppvaktar med blommor och gåva ur representationsförrådet eller annan gåva motsvarande ett värde av 1,3 procent av prisbasbeloppet, cirka 500 kronor.

Dödsfall

Vid dödsfall av ledamot eller ersättare uppvaktar nämnd/styrelse med krans eller donation till välgörande ändamål till ett marknadsvärde av 2,5 procent av prisbasbeloppet, cirka 1000 kronor

Flaggning på halvstång vid Stadshuset på dödsdag och jordfästningsdag.

Allmänna bestämmelser vid uppvaktning

Gåvor ur representationsförrådet finns att hämta hos receptionen i Stadshuset och kostnaden påförs varje förvaltning/nämnd.

Reception ansvarar för inköp och lagerhållning av representationsgåvor.

Nämndens ordförande ansvarar för uppvaktning av ledamöter och förvaltningschef.

Arbetsledare ansvarar för uppvaktning av arbetstagare.

Information om nuvarande prisbasbelopp finns på: www.scb under priser och konsumtion, konsumentprisindex.

2006-07-06

Antagande av prissättning för fastigheterna Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8, villatomter på Långåkra, Eslövs kommun

6

KS.2021.0094

§ 28 **KS.2021.0094**

Antagande av prissättning för fastigheterna Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8, villatomter på Långåkra, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning
I västra Eslöv pågår arbetet med det nya bostadsområdet Långåkra. 20 stycken fastigheter har avstyckats för att säljas som villatomter genom den kommunala tomtkön. Inför försäljningen har fastigheterna värderats.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Antagande av prissättning för fastigheterna Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8, villatomter på Långåkra, Eslövs kommun
- Förslag till prissättning för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8
- Värdeutlåtande för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8

Beredning
Försäljningspriserna ska motsvara fastigheternas marknadsvärde, det vill säga det mest sannolika pris fastigheterna skulle säljas för på en öppen marknad. På uppdrag av Kommunledningskontoret har Värderingsbyrån gjort marknadsvärderingar för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8. Marknadsvärdena redovisas i ett värdeutlåtande för respektive fastighet. Marknadsvärdena är beräknade med hjälp av ortsprismetoden. Fastighetsbildning är genomförd.

I priset ingår inte anslutningsavgifter för el, bredband, vatten- och avloppsanläggningar med mera. I priset ingår inte avgift för nybyggnadskarta och planavgift. Planavgift tas ut i samband med bygglovsavgiften. Kommunen beställer nybyggnadskartor men den som köper aktuell fastighet faktureras för kostnaden.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M), Sven-Olov Wallin (L), Tony Hansson (S) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås anta prissättningen för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 samt Paprikan 1-8, villatomter på Långåkra i Eslövs kommun.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0094

Alice Petersson
+4641362334
alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag att anta prissättning för fastigheterna Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8, villatomter på Långåkra

Ärendebeskrivning

I västra Eslöv pågår arbetet med det nya bostadsområdet Långåkra. 20 stycken fastigheter har avstyckats för att säljas som villatomter genom den kommunala tomtkön. Inför försäljningen har fastigheterna värderats.

Beslutsunderlag

- Förslag till prissättning för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8
- Värdeutlåtanden för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8

Beredning

Försäljningspriserna ska motsvara fastigheternas marknadsvärde, det vill säga det mest sannolika priset fastigheterna skulle säljas för på en öppen marknad. På uppdrag av Kommunledningskontoret har Värderingsbyrån gjort marknadsvärderingar för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8. Marknadsvärdena redovisas i ett värdeutlåtande för respektive fastighet. Marknadsvärdena är beräknade med hjälp av ortsprismetoden. Fastighetsbildning är genomförd.

I priset ingår inte anslutningsavgifter för el, bredband, vatten- och avloppsanläggningar med mera. I priset ingår inte avgift för nybyggnadskarta och planavgift. Planavgift tas ut i samband med bygglovsavgiften. Kommunen beställer nybyggnadskartor men den som köper aktuell fastighet faktureras för kostnaden.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar prissättningen för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 samt Paprikan 1-8.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

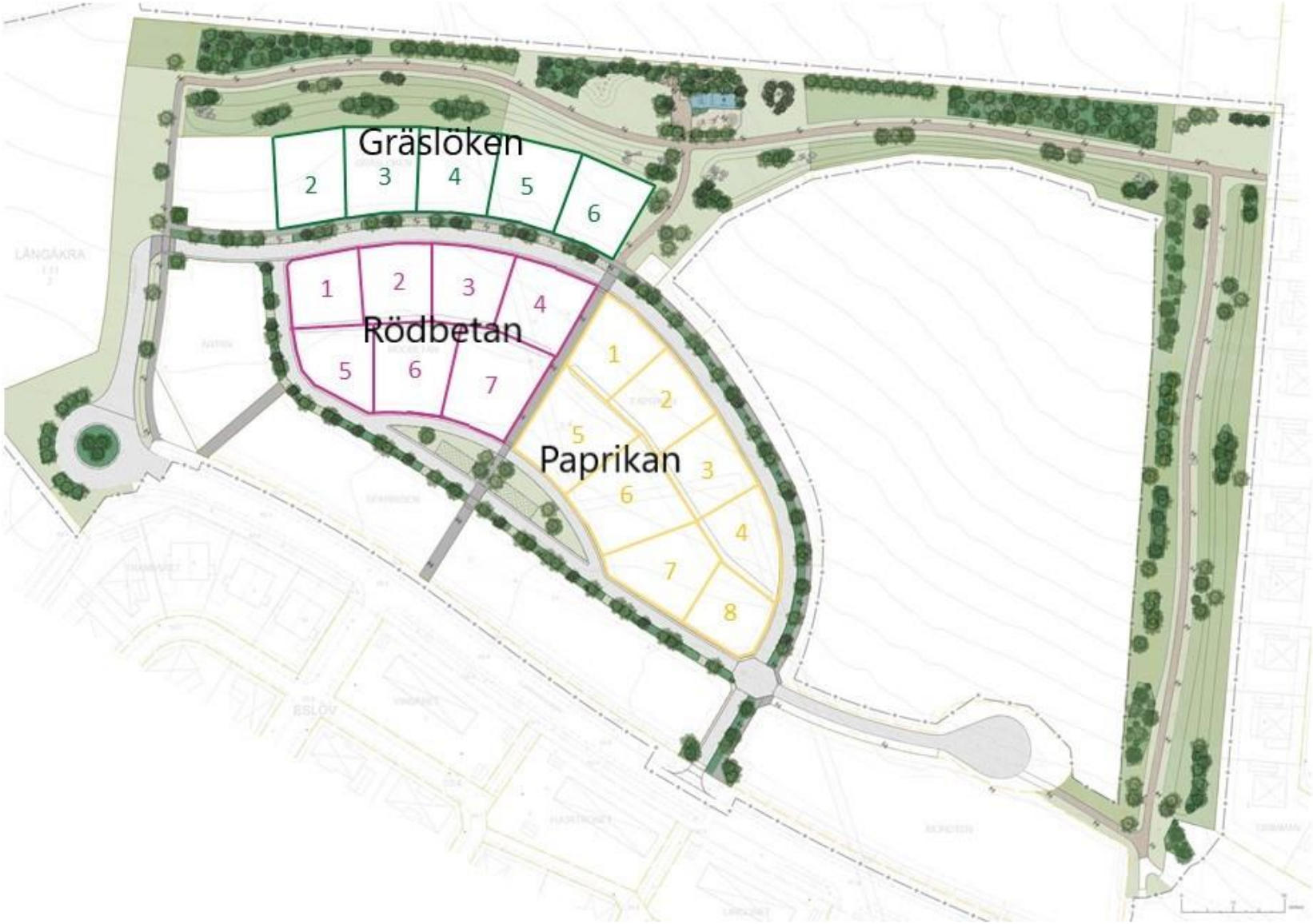
Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Förslag till prissättning för Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8

FASTIGHET	GRÄSLÖKEN 2	GRÄSLÖKEN 3	GRÄSLÖKEN 4	GRÄSLÖKEN 5	GRÄSLÖKEN 6
STORLEK (KVM)	793	773	792	781	748
PRIS (KR)	847 000	840 000	847 000	843 000	831 000

FASTIGHET	RÖDBETAN 1	RÖDBETAN 2	RÖDBETAN 3	RÖDBETAN 4	RÖDBETAN 5	RÖDBETAN 6	RÖDBETAN 7
STORLEK (KVM)	654	675	668	776	635	901	986
PRIS (KR)	798 000	806 000	803 000	841 000	792 000	885 000	915 000

FASTIGHET	PAPRIKAN 1	PAPRIKAN 2	PAPRIKAN 3	PAPRIKAN 4	PAPRIKAN 5	PAPRIKAN 6	PAPRIKAN 7	PAPRIKAN 8
STORLEK (KVM)	691	739	697	632	1014	1047	845	631
PRIS (KR)	811 000	828 000	813 000	791 000	924 000	936 000	865 000	790 000


Gräslöken
2
3
4
5
6
Rödbetan
1
2
3
4
5
6
7
Paprikan
1
2
3
4
5
6
7
8

VÄRDERINGSBYRÅN

VÄRDEUTLÅTANDE

för småhustomter i området Långåkra i Eslövs kommun

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

1 Uppdrag

Värderingsobjekt och uppdragsgivare

Värderingsbyrån har av Eslövs kommun erhållit uppdraget att bedöma värdet av småhustomter belägna i området Långåkra (se kartor och detaljplan).

Värderingen syftar bl.a. till att ligga till grund för strategiska beslut och avser värdet av tomterna. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden.

Värdetidpunkt

Värdetidpunkten är januari månad år 2022.

Förutsättningar

Värderingsbyrån ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att felaktigt lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga. Se bilaga.

Fastighetsbeskrivningen avser endast ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Besiktningen/inventeringen har ingen självständig betydelse utan syftar endast till att ge underlag för marknadsvärdebedömningen.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om mark, sammansättning, gränser mm. Utlåtandet fritar således inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt eller en säljare från dennes upplysningsplikt enligt JB 4:19.

Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet om den utlyses på den öppna marknaden vid en viss angiven värdetidpunkt. Ett marknadsvärde kan aldrig bestämmas, endast bedömas.

2 Underlag

Besiktning

En översiktlig besiktning har utförts av objektens läge.

Övriga underlag

- Offentliga källor
- Uppgifter från uppdragsgivare

Någon mer ingående kontroll än en ren rimlighetskontroll av de lämnade uppgifterna har ej utförts och det ligger ej heller inom ramen för uppdraget.

3 Allmänna uppgifter

Värderingsobjekt	Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8
Typ av objekt	Småhustomter
Läge	Västra delen av Eslöv
Kommun	Eslöv

4 Beskrivning av värderingsobjektet

Läge, areal

Värderingsobjekten är belägna i Eslöv. Kommunal och kommersiell service finns på relativt nära avstånd. Den omgivande bebyggelsen i närområdet utgörs av bostadsbebyggelse, såväl villor som mindre hyreshus.

Nuvarande förhållanden

De aktuella tomterna är idag obebyggda. För området gäller ny detaljplan.

Ny detaljplan

För området har en ny detaljplan tagits fram. För det aktuella området och tomterna är det tänkt att uppföras bostäder av typen enbostadshus. Se bilaga 3.

Bebyggelsens utformning är inte helt fastställd men bostäderna kommer troligen att uppföras till max 2 våningars höjd och omfatta fristående bostäder.

För att exploatera området krävs iordningsställande. Marken är idag obebyggd. Tomterna är avstyckade men i övrigt är marken i princip åkermark.

5 Värdering

Allmänt

Fastigheterna/marken bedöms ha ett gott läge för bostadsändamål i orten. Marken ligger i anslutning till ett redan bebyggt område och det är relativt nära till centrum och service.

Markens värde ska bedömas utifrån värdet av de byggrätter som uppkommer på resp. tomt. Värdet av en byggrätt varierar beroende på vilken typ av bebyggelse som tillåts på tomten. Byggrättens värde kan uttryckas i kronor per kvadratmeter tomtmark eller kronor per kvadratmeter byggrätt BTA (bruttoarea, dvs runt 20% över boarean). I det här fallet avses tomten att bebyggas med bostadshus - enbostadshus. Jämförelser har i det här fallet skett med liknande bebyggelse. Med hänsyn till att antalet köp är begränsat och att köpen avser delvis olika typer av fastigheter, har emellertid flera typer av tomtmarksköp undersökts i Eslöv och omkringliggande kommuner. I det här fallet bedöms den mest lämliga metoden för värderingen vara att använda ortsprismetoden, dvs jämförelser för liknande försålda objekt.

Ortsprismetod

Köp småhustomter

Priser för småhustomter har studerats i Eslöv, Marieholm, Teckomatorp, Stehag, Södra Sandby, Höör och Hörby tätorter.

Spridningen geografiskt och de olika orternas belägenhet har valts för att få ett större urval och för att visa på vissa skillnader mellan tätorterna.

Jämförelsen mellan tätorterna visar dels på att vissa orter är ganska lika i prisnivåer, men även att priserna skiljer sig åt beroende på vem som är säljare.

Eslövs tätort

I Eslöv har påträffats drygt 10 köp. Merparten av tomterna har sålts i grannområdet, främst i kvarteret Tranbäret. De flesta av fastigheterna har sålts av kommunen. Tomtytorna ligger i huvudsak mellan 500-1000 kvm. För de senaste årens köp ligger prisnivån på ca 700 kr/kvm tomtyta.

Marieholms tätort

I Marieholm har påträffats drygt 10 köp. Merparten av tomterna har sålts i det nyare området söder om järnvägen. De flesta av fastigheterna har sålts av kommunen. Tomtytorna ligger i flertalet av köpen runt 1000 kvm. För de senaste årens köp ligger prisnivån på ca 300 kr/kvm tomtyta.

Stehags tätort

I Stehag har ett stort antal nya tomter sålts. Samtliga tomter har sålts i ett nytt område söder om Stehag. Nästan samtliga tomter har sålts av ett fastighetsbolag. Tomtytorna är något varierande men ligger i huvudsak mellan 700-1100 kvm. Vissa köp bedöms kunna delas i flera tomter. För de senaste årens köp ligger prisnivån på ca 400-600 kr/kvm tomtyta.

Teckomatorps tätort

I Teckomatorp har ett ganska stort antal nya tomter sålts. Tomterna ligger ganska spritt i orten och har sålts av såväl kommun som privatpersoner. Tomtytorna är något varierande men ligger i huvudsak mellan 700-900 kvm. För de senaste årens köp ligger prisnivån på ca 300-400 kr/kvm tomtyta.

Södra Sandby tätort

I Södra Sandby har ett större antal nya tomter sålts. Tomterna ligger i det nya området i östra delen av tätorten. Tomterna har till största del sålts av exploateringsföretag. Tomtytorna är något varierande men ligger i huvudsak mellan 650-800 kvm. För de senaste årens köp ligger prisnivån på ca 1200-2000 kr/kvm tomtyta.

Höörs tätort

I Höör har ett större antal nya tomter sålts. Merparten av tomterna har sålts i de västra delarna av tätorten. Försäljningarna har skett av såväl kommun, husföretag och privatpersoner. Prisnivåerna är därför något blandade. Troligen har vissa större tomter sålts för mindre flerbostadshus/marklägenheter. Tomtytorna är därför något varierande. För tomter som ej sålts av husföretag ligger priserna i huvudsak mellan 400-600 kr/kvm.

Hörby tätort

I Hörby har ganska få tomter sålts. Nästan samtliga av tomterna har sålts i de östra delarna av tätorten. Försäljningarna har skett av kommun. Prisnivåerna ligger runt 500 kr/kvm. Tomtytorna är generellt över 1000 kvm.

Resultat av jämförelsen

Tomtpriserna i Marieholm och Teckomatorp är i stort sett likartade, ca 300-400 kr/kvm för tomter under eller omkring 1000 kvm.

Stehag, Höör och Hörby har liknande prisnivåer, mellan ca 400-600 kr/kvm. En viss blandning finns här av säljare, där samtliga tomter i Stehag har sålts av fastighetsbolag, så gott som samtliga i Hörby av kommunen och i Höör både av kommun och privata aktörer.

Tomter sålda i Eslöv har till största del skett av kommunen. Nivåer runt 700 kr/kvm.

Södra Sandby ligger betydligt över priserna ovan med knappt dubbla priserna jämfört med Eslöv.

Eslövs tätort bedöms vara bättre än t.ex. Höör och Hörby sett till prisnivåer. Södra Sandby bedöms lägesmässigt ligga på en högre nivå prismässigt än de andra jämförda orterna.

Taxeringsnivåer

För Eslövs tätort finns ett par olika värdenivåer för småhus, dels centrala delar och dels västra och östra delen. För den västra delen (område 1285016) ligger riktvärdet för en normaltomt om 800 kvm på 650 000 kronor. Detta avser då en tomt ansluten till

kommunalt vatten och avlopp. För mindre resp. större tomter varierar riktvärdet uppåt och nedåt något. Saknar tomten vatten och avlopp sker även justering för detta.

För den minsta av de aktuella tomterna på 635 kvm ger detta ett taxeringsvärde med vatten och avlopp om 613 000 kronor. Utan VA fås ett taxeringsvärde om 483 000 kr.
För den största av de aktuella tomterna på 1047 kvm ger detta ett taxeringsvärde med vatten och avlopp om 704 000 kronor. Utan VA fås ett taxeringsvärde om 574 000 kr.

Aktuella tomter

De aktuella tomterna i de olika kvarteren har följande tomtytor.

Tomt	Tomtyta	Exploateringsgrad av tomtytan, 25%
Gräslöken 2	793 kvm	198 kvm
Gräslöken 3	773 kvm	193 kvm
Gräslöken 4	792 kvm	198 kvm
Gräslöken 5	781 kvm	195 kvm
Gräslöken 6	748 kvm	187 kvm
Rödbetan 1	654 kvm	163 kvm
Rödbetan 2	675 kvm	169 kvm
Rödbetan 3	668 kvm	167 kvm
Rödbetan 4	776 kvm	194 kvm
Rödbetan 5	635 kvm	159 kvm
Rödbetan 6	901 kvm	225 kvm
Rödbetan 7	986 kvm	246 kvm
Paprikan 1	691 kvm	173 kvm
Paprikan 2	739 kvm	185 kvm
Paprikan 3	697 kvm	174 kvm
Paprikan 4	632 kvm	158 kvm
Paprikan 5	1014 kvm	253 kvm
Paprikan 6	1047 kvm	262 kvm
Paprikan 7	845 kvm	211 kvm
Paprikan 8	631 kvm	158 kvm

För tomterna ovan ska inte anslutningar till el, vatten, avlopp eller bredband ingå. I övrigt förutsätts att anslutningar till ovanstående kan ske, samt att vägar inom området iordningställs utmed och fram till de olika tomterna.

Planförhållanden för tomterna

Gräslöken

Inom detta kvarter får tomterna bebyggas med bostäder om 1-2 våningar. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Ej valmat tak. Viss färg på fasaden. Ej källare.

Rödbetan

Inom detta kvarter får tomterna bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare.

Paprikan

Inom detta kvarter får tomterna bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare.

Sammantaget

För de olika kvarteren ska bebyggas bostäder med viss färgsättning och utan källare. Exploateringsgraden i förhållande till tomtytan är den samma för tomterna, men i kvarteret Gräslöken kan bebyggelse ske i 2 våningar.

Den möjliga exploateringsgraden skiljer mellan tomterna, från ca 158 till 262 kvm, vilket är en ganska betydande skillnad. Tomter med minst exploateringsgrad är hörntomter. Sett till att exploateringsgraden ändå medger en minsta yta om 158 kvm och en största om 262 kvm är det inte troligt att detta kommer att utnyttjas fullt ut, då byggnadernas tillåtna storlek ändå kommer att bli rejält tilltagna.

Det bedöms emellertid som rimligt att anta att större tomter kommer få ett högre pris än mindre tomter.

Värdeskillnader mellan tomter

Enligt ovan ligger den möjliga byggrätten för tomterna inom intervallet 158-262 kvm. Normalstorleken för nyare, uppförda bostadshus ligger runt 150 kvm (avser mellersta och västra Skåne). Det fåtal nyare småhus som sålts i Eslövs tätort under senare år har en snittyta om ca 135 kvm. Skillnaden av tomtstorlek/exploateringsgrad mellan tomterna har mindre betydelse så länge som ett "normalstort" bostadshus kan uppföras. Värdet av en stor tomt blir därför inte påtagligt högre så länge som möjlighet finns att uppföra ett bostadshus i rimlig storlek. De överstora tomterna i materialet får därför ett högre värde, men endast marginellt sett, eftersom byggrätten bedöms vara väl tillgodosedd.

I taxeringen används för aktuellt värdeområde en normaltomt om 800 kvm och ett korrigeringsbelopp om 220 kr/kvm för tomter som över- eller understiger normaltomten. En tomt om 600 kvm erhåller då ett taxeringsvärde om 604 000 kr och en tomt om 1000 kvm erhåller ett taxeringsvärde om 694 000 kronor – dvs 46 000 kr mer eller mindre – vilket baseras på normaltomtens värde om 650 000 kr.

Eftersom tomterna i det aktuella området är relativt lika sett till läge, samt möjlig och trolig framtida bebyggelse, bör det vara rimligt att utgå från liknande premisser som i taxeringen. Rimligtvis borde den genomsnittliga bebyggelsen för tomterna i området kunna ha en boarea om ca 150 kvm. Genomsnittlig exploateringsgrad för tomterna ligger på ca 193 kvm, vilket bedöms vara väl tilltaget även om detta då avser byggnadsarea/bruttoarea.

Värde av en genomsnittlig tomt i området

Enligt ovan har tomtpriser i flera orter studerats. Mindre hänsyn tas till orter som Teckomatorp och Marieholm, då dessa bedöms som betydligt sämre än aktuellt område i Eslöv. Enstaka tomter har sålts i Eslöv, men även ett större antal i Stehag, Höör och Hörby tätort. Dessa 3 orter bedöms som sämre än Eslöv, dels sett till tomtpriser och taxeringsnivåer, men även utifrån priser på bebyggda småhusfastigheter. Södra Sandby bedöms å andra sidan ha prisnivåer som avviker alltför mycket uppåt av samma orsaker som ovan. Som jämförelseobjekt är dock samtliga orter till viss del vara relevanta.

Utgångspunkter

Vid åsättande av tomtpriser sker utgångspunkt från en tomt om 800 kvm. Utifrån de prisnoteringar som erhållits från de olika orterna i jämförelsematerialet, bedöms ett rimligt värde för en tomt i aktuellt område med en areal om 800 kvm till ca 850 000 kronor. För tomter större eller mindre än 800 kvm sker en höjning av värdet.

Värdet om 850 000 kronor baseras på noterade tomtpriser dels i Eslöv och dels i Höör, Hörby, Stehag och Södra Sandby, eftersom prismaterialet i enbart Eslövs tätort är ganska svagt. Vidare har bedömningen skett att Eslöv har en högre värdenivå än Höör och Hörby, samt att Södra Sandby har en högre värdenivå än Eslöv.

Då utgångspunkt sker från en tomtyta om 800 kvm bedöms sammantaget en nivå om 850 000 kronor ligga på en relativt rimlig nivå sett till noterade priser i orterna. Detta ger då ett värde om ca 1062 kronor per kvm tomtyta.

För tomter som är större eller mindre än 800 kvm bör justering ske. Även här har priser för olika tomtstorlekar i orterna ovan studerats. Skillnaden i priser är inte jämnt fördelade sett till tomternas storlekar, men sammantaget bedöms ett korrigerat värde för tomtstorleken (marginalvärde) kunna ligga på ca 350 kr/kvm. Detta innebär att värdet justeras med 350 kr/kvm för tomter som har större eller mindre yta än 800 kvm. En lägre eller högre nivå än 350 kr/kvm bedöms ge för små eller för stora skillnader, då det huvudsakliga värdet av tomten redan finns avseende byggrätten.

Redovisning

Värdet av de olika tomterna i det aktuella området redovisas i enskilda värdeutlåtanden som baseras på ovanstående bedömningar.

Se enskilda värdeutlåtanden

2022-01-11

Värderingsbyrån AB

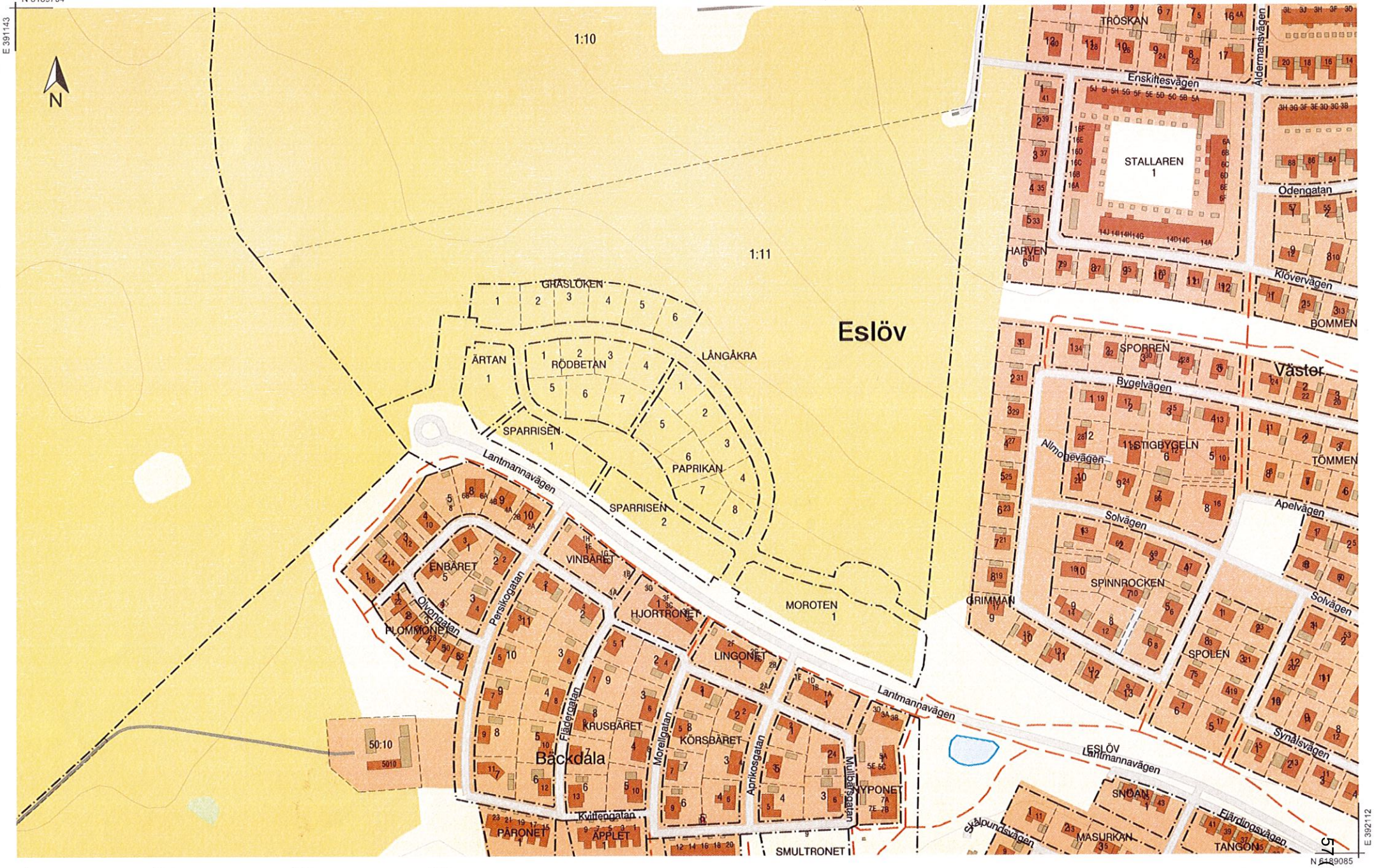
Stefan Nilsson

AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE

SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilaga 1:	Kartor, plan mm
Bilaga 2:	Ortsprismaterial för olika orter
Bilaga	Villkor för värdeutlåtande

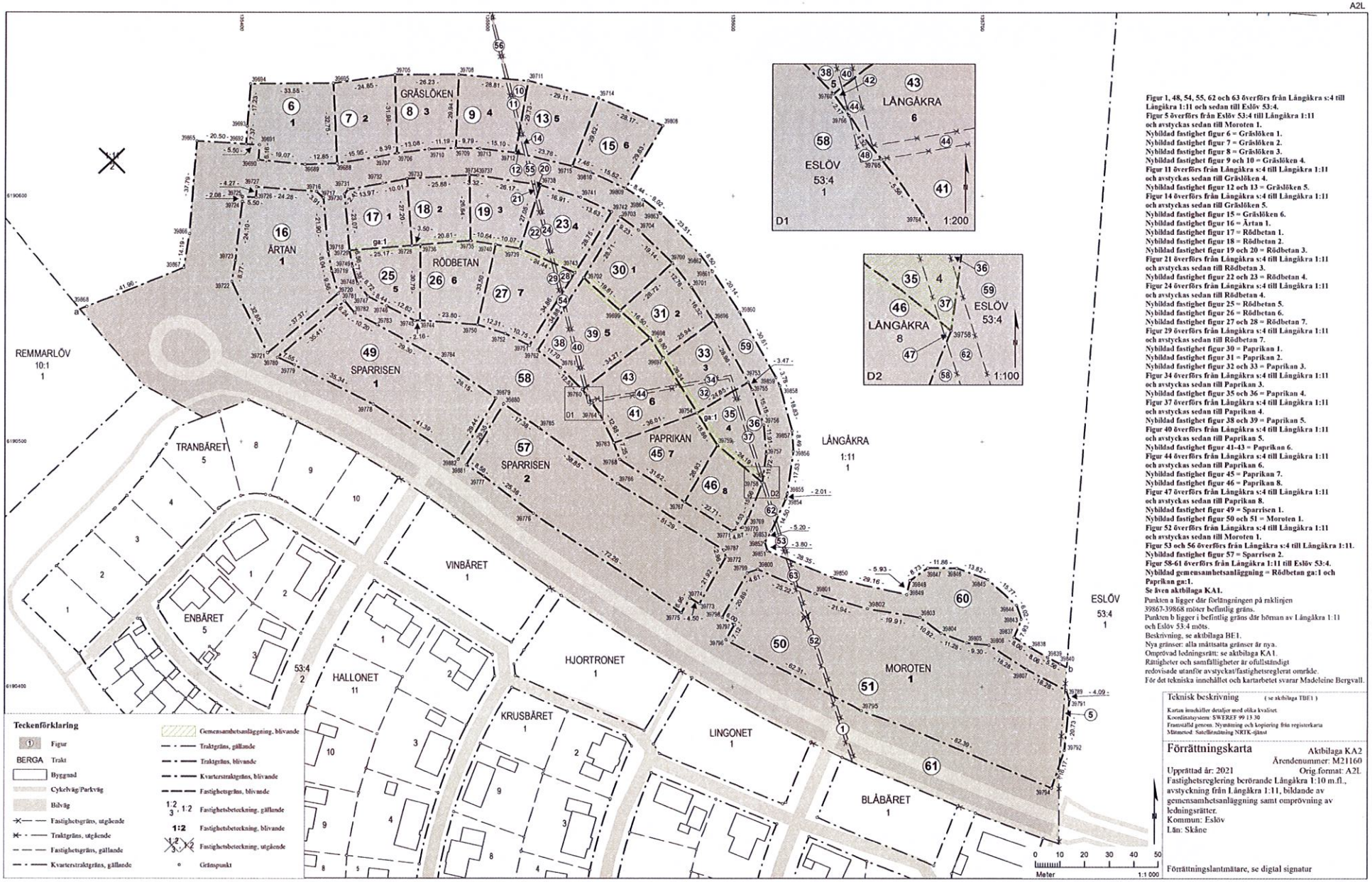
Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER
GRÄNSER
ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
UTNYTTJANDEGRAD
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
MARKENS ANORDNANDE
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
TAKLUTNING 14 - 27 GRADER
EN VÅNING (1 - 1 1/2 PLAN) RESPEKTIVE TVÅ VÅNINGAR
EN TILL TVÅ VÅNINGAR
SLUTTNINGSHUS/SUTERRÄNGHUS
HUS MED ETAGEVÅNING ELLER FÖRHÖJD SOCKEL
VINKELBYGGNAD SKA BYGGAS, HUSETS HÖRN I FÖRGÅRDSLINJE
KEDJEHUS
Registrerad 2007-02-12
DETALJPLAN -FÖR BOSTADSBEBYGGELSE I VÄSTRA ESLÖV
REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL
LÅNGÅKRA 1
Del av Långåkra 1:11
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN
PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER
PROGRAMHANDLING
SAMRÅDSHANDLING
UTSTÄLLNINGSHANDLING
ANTAGANDEHANDLING
ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
BESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
SAMRÅDSREDOGÖRELSE
FASTIGHETSFÖRTECKNING
UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
2006-06-23
REVIDERAD
ASTRID AVENBERG-ROSELL
PLANARKITEKT
ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2006-08-23, § 128
BETYGAR
VUNNIT LAGA KRAFT
2006-11-24
PLAN NR E.283
LÅNGÅKRA
NATUR
HUVUDGATA
REMMARLØV
SALLERUP
GRUNDKARTEBETECKNINGAR
FASTIGHETSBETECKNINGAR
ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
ILLUSTRATION
STÖRNINGSSKYDD
SKALA 1:1000

LANTMÄTERIET

A2L



Figur 1, 48, 54, 55, 62 och 63 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och sedan till Eslöv 53:4.
Figur 5 överförs från Eslöv 53:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Moroten 1.
Nybildad fastighet figur 6 = Gräslöken 1.
Nybildad fastighet figur 7 = Gräslöken 2.
Nybildad fastighet figur 8 = Gräslöken 3.
Nybildad fastighet figur 9 och 10 = Gräslöken 4.
Figur 11 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Gräslöken 4.
Nybildad fastighet figur 12 och 13 = Gräslöken 5.
Figur 14 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Gräslöken 5.
Nybildad fastighet figur 15 = Gräslöken 6.
Nybildad fastighet figur 16 = Ärtan 1.
Nybildad fastighet figur 17 = Rödbetan 1.
Nybildad fastighet figur 18 = Rödbetan 2.
Nybildad fastighet figur 19 och 20 = Rödbetan 3.
Figur 21 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Rödbetan 3.
Nybildad fastighet figur 22 och 23 = Rödbetan 4.
Figur 24 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Rödbetan 4.
Nybildad fastighet figur 25 = Rödbetan 5.
Nybildad fastighet figur 26 = Rödbetan 6.
Nybildad fastighet figur 27 och 28 = Rödbetan 7.
Figur 29 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Rödbetan 7.
Nybildad fastighet figur 30 = Paprikan 1.
Nybildad fastighet figur 31 = Paprikan 2.
Nybildad fastighet figur 32 och 33 = Paprikan 3.
Figur 34 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Paprikan 3.
Nybildad fastighet figur 35 och 36 = Paprikan 4.
Figur 37 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Paprikan 4.
Nybildad fastighet figur 38 och 39 = Paprikan 5.
Figur 40 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Paprikan 5.
Nybildad fastighet figur 41-43 = Paprikan 6.
Figur 44 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Paprikan 6.
Nybildad fastighet figur 45 = Paprikan 7.
Nybildad fastighet figur 46 = Paprikan 8.
Figur 47 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Paprikan 8.
Nybildad fastighet figur 49 = Sparrisen 1.
Nybildad fastighet figur 50 och 51 = Moroten 1.
Figur 52 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11 och avstyckas sedan till Moroten 1.
Figur 53 och 56 överförs från Långåkra s:4 till Långåkra 1:11.
Nybildad fastighet figur 57 = Sparrisen 2.
Figur 58-61 överförs från Långåkra 1:11 till Eslöv 53:4.
Nybildad gemensamhetsanläggning = Rödbetan ga:1 och Paprikan ga:1.
Se även aktbilaga KA1.

Punkten a ligger där förlängningen på raklinjen 39867-39868 möter befintlig gräns.
Punkten b ligger i befintlig gräns där hörnan av Långåkra 1:11 och Eslöv 53:4 möts.
Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nya gränser: alla mättsatta gränser är nya.
Omprövad ledningsrätt: se aktbilaga KA1.
Rättigheter och samfälligheter är ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Madeleine Bergvall.

Teckenförklaring

- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Cykelväg/Parkväg
- Bilväg
- Fastighetsgräns, utgående
- Traktgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Kvarterstraktgräns, gällande
- Gemensamhetsanläggning, blivande
- Traktgräns, gällande
- Traktgräns, blivande
- Kvarterstraktgräns, blivande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 / 3 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2 / 3 1:2 Fastighetsbeteckning, utgående
- Gränspunkt

Teknisk beskrivning (se aktbilaga TBE1)

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Nyinmätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitbestämning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA2
Ärendenummer: M21160
Upprättad år: 2021
Orig.format: A2L

Fastighetsreglering berörande Långåkra 1:10 m.fl., avstyckning från Långåkra 1:11, bildande av gemensamhetsanläggning samt omprövning av ledningsrätter.
Kommun: Eslöv
Län: Skåne

Förrättningslantmätare, se digital signatur

Akt 1285-2021/8

Försålda tomter i Eslövs tätort

Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal
LÅNGÅKRA 1:13	Långåkra 113	2020-11-12	1 290	646	2,26	1 997
TRÄSKOFIOLEN 7	"Adress saknas"	2020-03-02	700	524	0,00	1 334
TRANBÄRET 4	Olvongatan 10	2020-01-14	650	1 003	1,86	648
TRANBÄRET 5	Olvongatan 8	2019-10-15	650	838	1,74	776
TRANBÄRET 2	Olvongatan 14	2019-04-05	600	969	1,74	619
TRANBÄRET 9	Olvongatan 4	2019-03-20	525	707		743
TRANBÄRET 3	Olvongatan 12	2019-03-06	605	984	1,22	615
TRANBÄRET 8	Olvongatan 6	2019-03-01	620	767		808
TRANBÄRET 10	Olvongatan 2	2019-03-01	465	743		626
TRANBÄRET 1	Olvongatan 16	2018-11-12	600	980	1,74	612
HALLONET 11	Persikogatan 3	2017-09-29	387	494		784
KRUSBÄRET 1	Flädergatan 5	2017-01-23	381	535		694

Försålda tomter i Marieholms tätort

Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal
ÅKARP 29:15	Nygatan 22	2020-02-28	180	317	1,55	568
ÅKARP 4:38	Kvarngatan 41	2018-10-05	250	321		778
SIBBARP 2:115	"Adress saknas"	2018-08-28	375	382		981
ÅKARP 3:28	Klaragatan 6	2018-06-15	213	204		1 044
ÅKARP 3:23	Klaragatan 16	2018-04-30	207	215		962
ÅKARP 4:113	Kvarngatan 13	2018-01-01	209	212		992
ÅKARP 3:30	Klaragatan 5	2017-08-02	192	259		740
ÅKARP 3:27	Klaragatan 8	2017-06-13	213	204		1 044
ÅKARP 4:38	Kvarngatan 41	2017-04-10	100	129		778
ÅKARP 3:26	Klaragatan 10	2017-01-17	213	204		1 044

Försålda tomter i Stehags tätort

Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal
STEHAG 5:87	Klövervägen 5	2020-10-12	504	338	1,17	1 489
STEHAG 5:88	Klövervägen 7	2020-10-12	503	443	1,29	1 136
STEHAG 5:109	Klövervägen 12	2020-10-01	650	610	1,71	1 065
STEHAG 5:115	Klövervägen 16	2020-09-17	493	537	1,35	918
STEHAG 5:114	Klövervägen 14	2020-09-14	457	530	1,38	862
STEHAG 5:113	Linvägen 3	2020-09-02	417	461	1,15	904
STEHAG 5:112	Linvägen 5	2020-09-02	455	540	1,28	843
STEHAG 5:89	Klövervägen 9	2020-07-28	492	446	1,27	1 104
STEHAG 5:79	Kornvägen 16	2020-07-26	427	421	1,14	1 015
STEHAG 5:82	Rapsvägen 21	2020-07-08	435	412	1,14	1 056
STEHAG 5:85	Kornvägen 13	2020-05-28	417	333	1,03	1 251
STEHAG 5:92	Klövervägen 15	2020-05-28	473	412	1,21	1 148
STEHAG 5:93	Klövervägen 17	2020-05-28	492	456	1,28	1 079
STEHAG 5:23	Vetegatan 3	2020-05-28	365	505	1,07	723
STEHAG 5:116	Linvägen 9	2020-05-08	426	461	1,17	924
STEHAG 5:117	Linvägen 7	2020-04-20	507	470	1,32	1 078
STEHAG 5:100	Linvägen 22	2020-03-16	584	840	1,73	695
STEHAG 5:74	Kornvägen 6	2020-02-15	642	409	1,45	1 569
STEHAG 5:101	Linvägen 20	2019-10-04	653	798	0,00	818
STEHAG 5:23	Vetegatan 3	2019-09-04	365	505	1,07	723
STEHAG 5:94	Klövervägen 19	2019-09-03	508	593		857
STEHAG 5:48	Rågvägen 13	2019-09-02	392	502		781
STEHAG 5:90	Klövervägen 11	2019-08-02	500	442		1 130
STEHAG 5:44	Rågvägen 5	2019-07-11	365	427	1,03	855
STEHAG 5:46	Rågvägen 9	2019-07-09	376	472	1,08	797
STEHAG 5:84	Kornvägen 11	2019-06-25	539	382	1,27	1 410
STEHAG 5:110	Klövervägen 10	2019-06-13	499	440		1 134
STEHAG 5:81	Rapsvägen 19	2019-06-10	524	545	1,42	962
STEHAG 5:97	Klövervägen 22	2019-05-09	551	620		888
STEHAG 5:47	Rågvägen 11	2019-05-09	372	482		772
STEHAG 5:99	Klövervägen 18	2019-05-03	576	589		978
STEHAG 5:40	Vetegatan 6	2019-01-11	339	375		905
STEHAG 5:38	Vetegatan 10	2019-01-11	328	397		826

Försålda tomter i Teckomatorps tätort

Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal
TECKOMATORP 15:4	Västergatan 10	2021-10-01	450	371	1,62	1 212
TECKOMATORP 16:32	Portgatan 12	2021-07-01	350	320	1,22	1 094
TECKOMATORP 7:8	Mejerigatan 3	2020-03-27	125	151	0,93	829
TECKOMATORP 15:4	Västergatan 10	2020-01-30	400	330	1,44	1 212
TECKOMATORP 7:26	Mejerigatan 13	2019-09-25	232	322	1,90	721
TECKOMATORP 7:8	Mejerigatan 3	2019-08-20	120	145	0,89	829
TECKOMATORP 7:28	Garvaregatan 11	2019-05-29	294	313	1,99	939
TECKOMATORP 7:25	Mejerigatan 11	2018-11-01	226	323	0,00	699
TECKOMATORP 7:25	Mejerigatan 11	2018-09-18	106	152		699
TECKOMATORP 7:32	Garvaregatan 14	2018-06-29	241	321		750
TECKOMATORP 7:8	Mejerigatan 3	2017-12-29	120	145		829
TECKOMATORP 7:51	Mejerigatan 29	2017-12-21	260	311		836
TECKOMATORP 7:29	Garvaregatan 13	2017-12-21	266	311		856
TECKOMATORP 7:30	Garvaregatan 15	2017-08-01	281	309		909
TECKOMATORP 7:36	Mejerigatan 30	2017-03-30	188	326		576
TECKOMATORP 7:34	Mejerigatan 34	2017-03-30	197	323		610
TECKOMATORP 7:37	Mejerigatan 28	2017-03-30	188	326		576
TECKOMATORP 7:35	Mejerigatan 32	2017-03-30	188	326		576
TECKOMATORP 7:25	Mejerigatan 11	2017-02-10	104	149		699

Försålda tomter i Södra Sandby tätort

Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal
DVÄRGTALLEN 1	"Adress saknas"	2020-02-13	1 500	1 250	1,96	1 200
BLODBOKEN 5	Blodboksvägen 53	2019-04-05	1 800	2 394		752
BLODBOKEN 2	Blodboksvägen 47	2019-01-10	1 750	2 340		748
AVENBOKEN 9	Avenboksvägen 10	2018-11-23	1 125	1 635	1,76	688
AVENBOKEN 4	Oxelvägen 25	2018-11-15	1 500	2 177		689
BLODBOKEN 3	Blodboksvägen 49	2018-10-03	1 175	1 571	1,67	748
FÅGELBÄRET 2	Avenboksvägen 4	2018-10-01	1 420	1 153		1 232
BLODBOKEN 5	Blodboksvägen 53	2018-10-01	1 225	1 629		752
AVENBOKEN 3	Avenboksvägen 16	2018-10-01	1 025	1 490		688
AVENBOKEN 8	Oxelvägen 21	2018-09-28	1 150	1 669		689
AVENBOKEN 1	Avenboksvägen 18	2018-09-27	1 075	1 619		664
BLODBOKEN 1	Blodboksvägen 45	2018-09-26	1 225	1 638		748
AVENBOKEN 6	Oxelvägen 23	2018-09-24	1 150	1 669		689
AVENBOKEN 2	Oxelvägen 27	2018-09-18	1 175	1 746		673
AVENBOKEN 10	Oxelvägen 19	2018-09-14	1 225	1 809		677
AVENBOKEN 7	Avenboksvägen 12	2018-09-12	1 025	1 490	1,61	688
BLODBOKEN 4	Blodboksvägen 51	2018-09-05	1 175	1 571		748
AVENBOKEN 5	Avenboksvägen 14	2018-09-05	1 025	1 490		688
VITGRANEN 6	Vitgransgatan 5	2017-08-14	1 250	1 671		748
SVARTGRANEN 3	Glasbjörksvägen 12	2017-08-14	1 175	1 607		731
PELARASPEN 6	Avenboksvägen 13	2017-07-24	1 145	1 573		728
PELARASPEN 2	Avenboksvägen 9	2017-06-30	1 225	1 709		717
PELARASPEN 8	Avenboksvägen 15	2017-06-30	1 175	1 646		714
HÄNGSÄLGEN 5	Silvergransgatan 6	2017-06-30	1 045	1 397		748
PELARASPEN 3	Silvergransgatan 12	2017-06-30	1 045	1 435		728
HÄNGSÄLGEN 3	Silvergransgatan 4	2017-06-29	1 045	1 397		748
HÄNGSÄLGEN 1	Silvergransgatan 2	2017-06-27	1 125	1 469		766
PELARASPEN 7	Silvergransgatan 16	2017-06-27	1 095	1 536		713
PELARASPEN 5	Silvergransgatan 14	2017-06-27	1 045	1 435		728
HÄNGSÄLGEN 2	"Adress saknas"	2017-06-15	1 300	1 161		1 120
PELARASPEN 4	Avenboksvägen 11	2017-06-12	1 145	1 573		728
HÄNGSÄLGEN 4	"Adress saknas"	2017-05-31	1 225	1 333		919
PELARASPEN 1	Silvergransgatan 10	2017-05-30	1 125	1 545		728
SILVERGRANEN 5	Vitgransgatan 14	2017-04-03	1 045	1 424		734
CONTORTATALLEN 1	Vitgransgatan 2	2017-03-24	1 075	1 437		748
SILVERGRANEN 2	Silvergransgatan 9	2016-12-27	1 175	1 625		723

Försålda tomter i Hörby tätort

Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal	Belägenhet
BJÄRSJÖLAGÅRD 2	Idas Gata 4	2021-09-24	505	500	2,67	1 010	4
BJÄRSJÖLAGÅRD 4	Idas Gata 8	2021-03-23	661	500	2,96	1 321	4
BOSJÖKLOSTER 4	Tjorvens Gata 7	2021-02-03	798	430	2,83	1 857	4
BORDSJÖ 1	Idas Gata 1	2021-01-27	507	500	2,68	1 014	4
BJÖRKSUND 4	Tjorvens Gata 8	2020-11-27	961	498	3,31	1 929	4
BJÖRKSUND 3	Tjorvens Gata 6	2020-11-13	792	498	3,13	1 591	4
BJÖRKSUND 2	Tjorvens Gata 4	2020-10-06	696	498	0,00	1 397	4
BOSJÖKLOSTER 3	Tjorvens Gata 5	2020-10-02	706	498	0,00	1 418	4
BORDSJÖ 2	Idas Gata 3	2020-10-01	550	500	1,63	1 099	4
BJÄRSJÖLAGÅRD 1	Idas Gata 2	2020-08-20	501	500	0,00	1 001	4
ROCKELSTA 1	Ekstigen 5	2019-02-06	475	696		682	4
TROLLESUND 21	"Adress saknas"	2018-12-07	350	456		768	4
MACKMYRA 1	Hästhovsgatan 6	2018-01-01	870	851		1 022	4
LINDHOLMEN 22	Kungsgatan 34	2017-12-22	345	445		775	4

Försålda tomter i Höörs tätort

Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal
TAGGSVAMPEN 2	Gretas Väg 17	2021-09-12	650	1 868	2,58	348
KLIPPAN 1	Gamla Orupsvägen 10	2021-06-29	900	626	2,24	1 438
TOPPMURKLAN 2	Gretas Väg 18	2021-06-24	800	1 581	2,49	506
TAGGSVAMPEN 8	Gretas Väg 29	2021-04-29	650	1 508	2,43	431
TAGGSVAMPEN 3	Gretas Väg 19	2021-04-27	650	1 873	2,58	347
PEPPARRISKAN 4	Gretas Väg 7	2021-04-01	575	1 686	2,86	341
PEPPARRISKAN 6	Gretas Väg 11	2021-03-18	575	1 686	2,86	341
PEPPARROTEN 1	Pepparrotsvägen 1	2021-02-17	716	540	2,32	1 326
TAGGSVAMPEN 1	Gretas Väg 15	2021-01-25	575	1 471	1,79	391
PEPPARRISKAN 3	Gretas Väg 5	2020-11-28	575	1 711	2,86	336
TRATTKANTARELLEN 3	Margits Väg 5B	2020-11-17	1 050	842	0,00	1 247
PEPPARRISKAN 7	Gretas Väg 13	2020-10-01	575	1 529	2,86	376
PEPPARRISKAN 5	Gretas Väg 9	2020-09-28	575	1 657	2,86	347
AGATEN 1	Kvarnstensvägen 45	2020-08-28	375	689	1,27	544
RAMSLÖKEN 2	Koriandervägen 14	2020-07-14	830	752	0,00	1 104
RAMSLÖKEN 1	Koriandervägen 12	2020-07-08	850	768	0,00	1 107
RAMSLÖKEN 3	Pepparrotsvägen 4	2020-07-08	980	865	0,00	1 133
PEPPARRISKAN 2	Gretas Väg 3	2020-05-16	526	1 589	0,00	331
STENSKOGEN 3:21	Björkhällsvägen 4	2020-04-14	500	322	1,69	1 554
LIBBSTICKAN 1	Koriandervägen 6	2020-03-16	655	698	0,00	939
LIBBSTICKAN 3	Timjanvägen 18	2020-03-09	613	606	0,00	1 012
LIBBSTICKAN 2	Koriandervägen 8	2020-02-24	650	642	0,00	1 013
KÖRVELN 1	Timjanvägen 2	2020-02-07	670	567	1,64	1 182
RAMSLÖKEN 6	Pepparrotsvägen 10	2020-02-05	711	657	0,00	1 083
RAMSLÖKEN 5	Pepparrotsvägen 8	2020-02-05	720	572	0,00	1 258
LIBBSTICKAN 5	Koriandervägen 10	2020-02-04	730	680	0,00	1 073
RAMSLÖKEN 4	Pepparrotsvägen 6	2020-01-31	720	696	0,00	1 034
LIBBSTICKAN 4	Timjanvägen 16	2019-10-03	639	571	0,00	1 119
TURKOSEN 1	Kvarngatan 21	2019-04-05	650	355	1,98	1 830
MALAKITEN 5	Kvarngatan 26E	2019-02-01	500	441		1 133
TOPPMURKLAN 1	Margits Väg 7	2019-01-22	496	1 081		459

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Gräslöken 2

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Gräslöken 2** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där bebyggelse får ske med med bostäder om 1-2 våningar. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Ej valmat tak. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 793 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Gräslöken 2** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Gräslöken 2** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 847 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Gräslöken 2

Bedömt värde: 847 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Gräslöken 2	75b4870b-d502-4912-a298-cce7f6bc66e3	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109292	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189488.0	391521.0

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	793 kvm	793 kvm	
1 793 kvm		793 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Gräslöken 3

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Gräslöken 3** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där bebyggelse får ske med med bostäder om 1-2 våningar. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Ej valmat tak. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 773 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Gräslöken 3** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Gräslöken 3** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 840 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Gräslöken 3

Bedömt värde: 840 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

astighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Gräslöken 3	7d51a496-5c17-4370-9c8f-5e08a0cad0f7	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109281	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189490.3	391545.7

Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		773 kvm	773 kvm	
1	773 kvm		773 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Gräslöken 4

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Gräslöken 4** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där bebyggelse får ske med med bostäder om 1-2 våningar. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Ej valmat tak. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 792 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Gräslöken 4** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Gräslöken 4** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 847 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Gräslöken 4

Bedömt värde: 847 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Gräslöken 4	05659eea-6803-4637-b23a-fc01c5f79da3	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109279	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189489.3	391571.8

Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		792 kvm	792 kvm	
1	792 kvm		792 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Gräslöken 5

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Gräslöken 5** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där bebyggelse får ske med med bostäder om 1-2 våningar. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Ej valmat tak. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 781 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Gräslöken 5** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Gräslöken 5** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 843 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Gräslöken 5

Bedömt värde: 843 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Gräslöken 5	0aa3241f-e99b-4fdc-846f-9a8d79ef8773	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109284	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189484.5	391598.0

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	781 kvm	781 kvm	
1 781 kvm		781 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Gräslöken 6

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Gräslöken 6** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där bebyggelse får ske med med bostäder om 1-2 våningar. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Ej valmat tak. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 748 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Gräslöken 6** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Gräslöken 6** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 831 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Gräslöken 6

Bedömt värde: 831 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

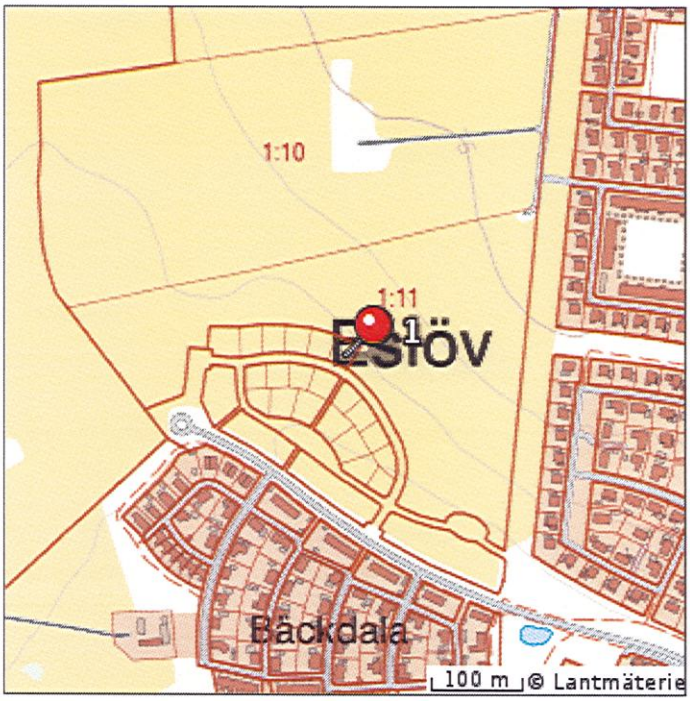
Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Gräslöken 6	52b5db05-4d26-41de-ae5f-166fe1536339	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109282	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189475.8	391622.5



Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		748 kvm	748 kvm	
1	748 kvm		748 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Rödbetan 1

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Rödbetan 1** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 654 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Rödbetan 1** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Rödbetan 1** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 798 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Rödbetan 1

Bedömt värde: 798 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Rödbetan 1	450a6a3c-025f-4b95-a6b1-191eb4d2def5	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109286	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189448.1	391525.5

Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		654 kvm	654 kvm	
1	654 kvm		654 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Rödbetan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Rödbetan 2

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Rödbetan 2** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 675 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Rödbetan 2** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Rödbetan 2** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 806 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Rödbetan 2

Bedömt värde: 806 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Rödbetan 2	5331284c-4c40-4b11-bfab-cd40a5b27691	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109285	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189450.3	391550.4

Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		675 kvm	675 kvm	
1	675 kvm		675 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Rödbetan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Rödbetan 3

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Rödbetan 3** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 668 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Rödbetan 3** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Rödbetan 3** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 803 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Rödbetan 3

Bedömt värde: 803 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

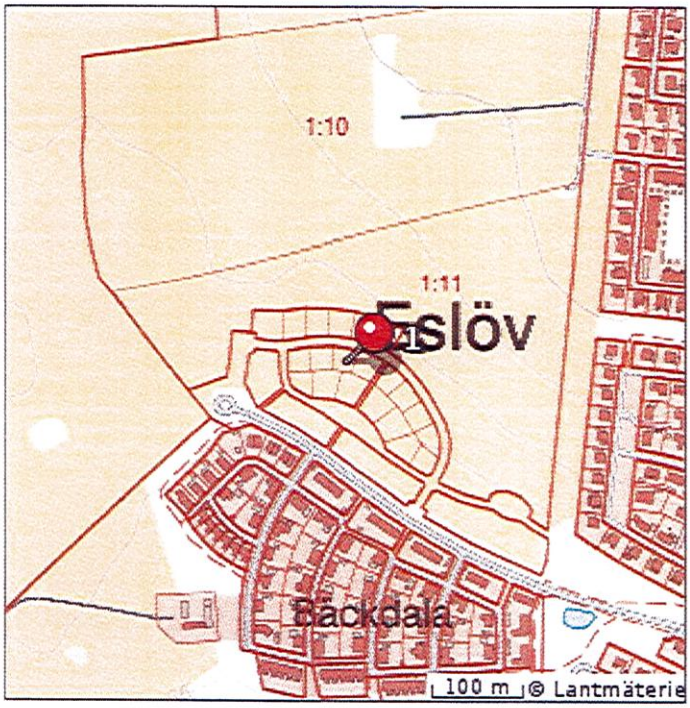
Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Rödbetan 3	fd4f27ae-7f3b-45e3-b912-1841951072b5	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109288	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189449.5	391575.5



Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		668 kvm	668 kvm	
1	668 kvm		668 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Rödbetan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Rödbetan 4

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Rödbetan 4** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 776 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Rödbetan 4** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Rödbetan 4** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 841 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Rödbetan 4

Bedömt värde: 841 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

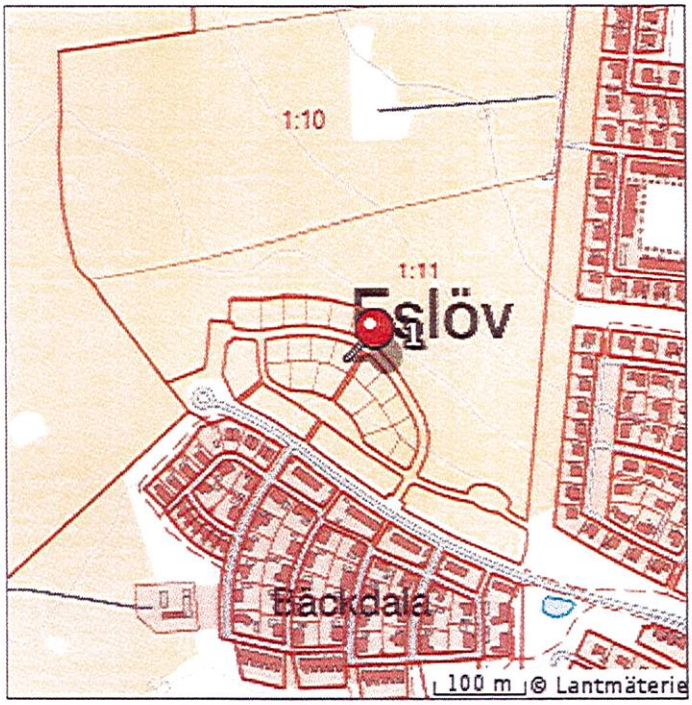
Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Rödbetan 4	db1f302a-eed3-4af8-81ee-81ff0802f56e	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109287	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189441.8	391600.8



Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		776 kvm	776 kvm	
1	776 kvm		776 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Rödbetan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Rödbetan 5

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Rödbetan 5** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 635 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Rödbetan 5** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Rödbetan 5** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 792 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Rödbetan 5

Bedömt värde: 792 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Rödbetan 5	b7f3657e-7fd2-4a52-bebc-9de0453fd35a	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109272	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189423.2	391530.0

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	635 kvm	635 kvm	
1 635 kvm		635 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Rödbetan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Rödbetan 6

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Rödbetan 6** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 901 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Rödbetan 6** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Rödbetan 6** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 885 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Rödbetan 6

Bedömt värde: 885 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

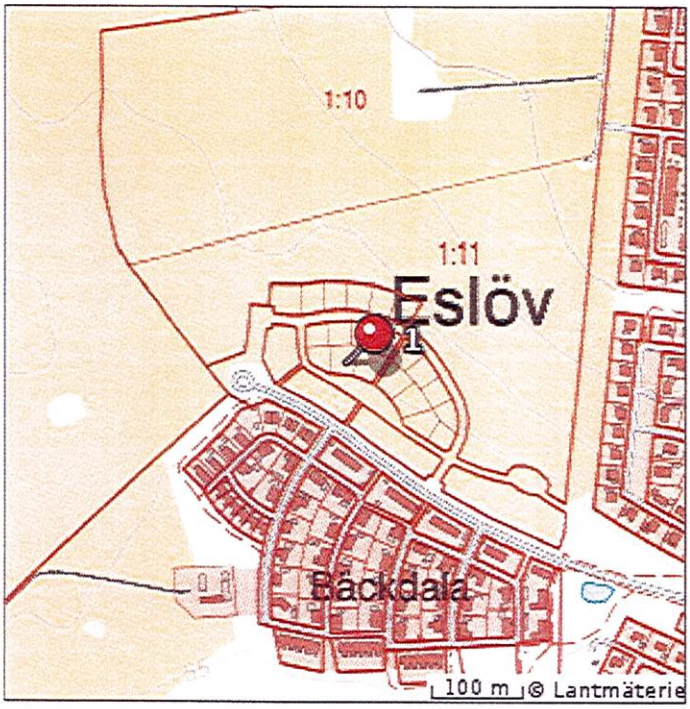
Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Rödbetan 6	f049405e-a48d-458a-8142-9248b61e68c7	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109271	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189421.2	391555.8



Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	901 kvm	901 kvm	
1 901 kvm		901 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Rödbetan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Rödbetan 7

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Rödbetan 7** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet.
Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 986 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Rödbetan 7** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Rödbetan 7** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 915 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Rödbetan 7

Bedömt värde: 915 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Rödbetan 7	11e6a337-aafb-486b-bf6d-fdab2bf36bba	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109274	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189415.7	391583.2

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	986 kvm	986 kvm	
1 986 kvm		986 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Rödbetan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Paprikan 1

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Paprikan 1** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet. Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna inom kvarteret får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 691 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Paprikan 1** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Paprikan 1** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 811 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Paprikan 1

Bedömt värde: 811 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

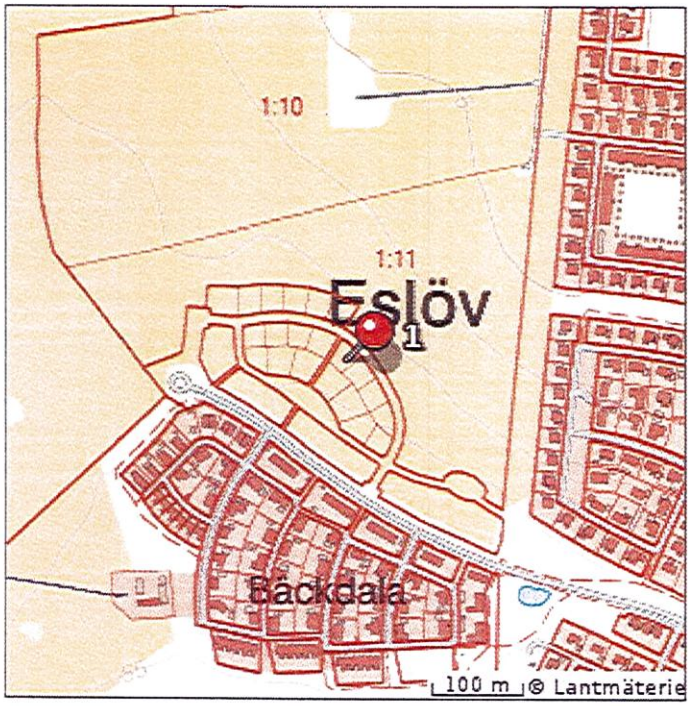
Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Paprikan 1	934d22ba-a41a-4f62-bbb4-67fdb0711964	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109273	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189426.1	391625.7



Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	691 kvm	691 kvm	
1 691 kvm		691 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Paprikan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Paprikan 2

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Paprikan 2** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet. Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna inom kvarteret får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 739 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Paprikan 2** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Paprikan 2** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 828 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Paprikan 2

Bedömt värde: 828 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Paprikan 2	ae8b6f33-bda0-404a-8024-057355d95679	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109276	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189406.8	391642.5

Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		739 kvm	739 kvm	
1	739 kvm		739 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Paprikan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Paprikan 3

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Paprikan 3** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet. Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna inom kvarteret får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 697 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Paprikan 3** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Paprikan 3** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 813 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Paprikan 3

Bedömt värde: 813 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Paprikan 3	8963f169-9bb6-4b09-8ee1-d2949e4fc5d8	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109275	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189383.5	391657.5

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	697 kvm	697 kvm	
1 697 kvm		697 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Paprikan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Paprikan 4

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Paprikan 4** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet. Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna inom kvarteret får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 632 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Paprikan 4** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Paprikan 4** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 791 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Paprikan 4

Bedömt värde: 791 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Paprikan 4	b1a0166a-ca5d-47dc-9846-e2187cecfae0	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109278	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189358.4	391670.6

Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		632 kvm	632 kvm	
1	632 kvm		632 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Paprikan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Paprikan 5

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Paprikan 5** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet. Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna inom kvarteret får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 1014 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Paprikan 5** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Paprikan 5** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 924 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Paprikan 5

Bedömt värde: 924 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Paprikan 5	5b11f95f-c348-492d-81b7-eb5a866925d8	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109277	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189397.3	391611.0

Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		1 014 kvm	1 014 kvm	
1	1 014 kvm		1 014 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Paprikan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Paprikan 6

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Paprikan 6** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet. Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna inom kvarteret får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 1047 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Paprikan 6** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Paprikan 6** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 936 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Paprikan 6

Bedömt värde: 936 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Paprikan 6	28182ca7-19f4-497b-8dbf-f4c63e2fcd14	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109268	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189373.2	391629.9

Areal

Område		Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt		1 047 kvm	1 047 kvm	
1	1 047 kvm		1 047 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Paprikan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Paprikan 7

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Paprikan 7** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet. Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna inom kvarteret får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 845 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Paprikan 7** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Paprikan 7** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 865 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Paprikan 7

Bedömt värde: 865 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Paprikan 7	4659eeb5-8456-42fb-9985-c53047654b35	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109267	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189348.7	391642.4

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	845 kvm	845 kvm	
1 845 kvm		845 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Paprikan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

VÄRDERINGSBYRÅN

Värdebedömning, Paprikan 8

Värderingsobjekt, Uppdragsgivare, Syfte, Förutsättningar, Värdetidpunkt

Värderingsobjekt är **Paprikan 8** i Eslövs kommun. Uppdragsgivare är Eslövs kommun. Syfte är uppskattning av marknadsvärde. Värdetidpunkt är januari månad år 2022. Besök har skett i december månad år 2021. Värdebedömningen ska användas för interna ändamål. Se bifogade villkor.

Nedan redovisas resultat för min bedömning av värdenivå för aktuell fastighet. Bedömningen grundar sig på läge, typ av tomt, areal och framtida användning. Fastigheten är en småhustomt, där tomterna inom kvarteret får bebyggas med bostäder om 1 våning. Långsida parallellt med gata. Exploateringsgrad 25%. Viss färg på fasaden. Ej källare. Tomtyta 631 kvadratmeter.

Tomtpriser har studerats i flera orter även orter utanför kommunen. I övrigt har även priser i förhållande till tomtstorlekar studerats.

Värdet avser en avstyckad tomt enligt ovan exkl. anslutningar för el, vatten och avlopp. Värdet förutsätter tillgång till framtida vägar och annan kommunal infrastruktur. I nuläget utgör tomten naturmark/jordbruksmark.

Sett till normala tomtstorlekar inom Eslövs tätort, så bedöms en normaltomt för fristående småhus ha en areal om ca 800 kvm, dvs samma som normaltomten för fastighetstaxeringen. Den avvikande arealen för **Paprikan 8** har här bedömts påverkas med en nivå om 350 kr/kvm (marginalvärde). Den avvikande arealen påverkar värdet endast till mindre del, då merparten av värdet utgörs av byggrätten för tomten.

Utifrån jämförelser med tomtpriser i Eslövs tätort, samt även Stehag, Höör, Hörby och Södra Sandby tätorter, bedöms ett rimligt värde för en tomt i normalstorlek (800 kvm) i aktuellt område till ca 850 000 kronor – med ovan angivna förutsättningar. Då tomten för **Paprikan 8** avviker från normalstorleken, bedöms värdet för tomten till 790 000 kronor.

I övrigt se huvudvärdeutlåtandet.

Paprikan 8

Bedömt värde: 790 000 kronor

Stefan Nilsson
Värderingsbyrån AB

Bilaga 1: Fastighetsutdrag
Bilaga Villkor för värdeutlåtande

VÄRDERINGSBYRÅN
Norretullsvägen 15
291 32 Kristianstad
Tel 044-21 00 90

Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Eslöv Paprikan 8	001fa85e-b870-4acf-8b69-e1abf9d9536d	2021-11-11
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
121109269	1285	2021-11-16
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Eslöv	101203	2021-12-30

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6189333.1	391664.5

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	631 kvm	631 kvm	
1 631 kvm		631 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv	1/1	1972-11-15	72/1964

Köp (även transportköp): 1972-06-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Långåkra 1, Långåkra 1:11 del av	2006-10-31 Laga kraft: 2006-11-24 Genomf. start: 2006-11-25 Genomf. slut: 2016-11-24	1285-P07/254

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Paprikan GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2021-10-28	1285-2021/8

Ursprung

Eslöv Långåkra 1:11

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

Offentliga uppgifter

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.

Uppgifter från ägare/representant

- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.

Miljöskador, fel i fastigheten

- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.

Övrigt

- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet. Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits. De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling. Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.

Indexuppräkning av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder

7

KS.2021.0547

§ 27 **KS.2021.0547**

Indexuppräkning av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder

Ärendebeskrivning

Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommuner är skyldiga att tillhandahålla, får kommunen ta ut avgifter om det är särskilt föreskrivet. Sådant bemyndigande finns t.ex. i 27 kap. 1 § miljöbalken. Där föreskrivs bland annat att kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för en kommunal myndighets verksamhet med prövning och tillsyn. Indexuppräkning för taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder för 2022 behöver fastställas och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår även att kommunfullmäktige ska ge dem rätten att årligen kunna räkna upp avgifterna utifrån prisindex för kommunal verksamhet på samma sätt som görs då det gäller taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Indexuppräkning av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 203, 2021 Indexuppräkning av befintlig taxa inom miljötillsyn och livsmedelskontroll
- Eslövs kommuns författningssamling Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder 2022

Beredning

Timavgiften för livsmedelskontroll uppgår 2021 till 1 200 kr per timme. De fasta årsavgifter som debiteras utgår från timavgiften. En uppräkning med 2,1 % medför att timavgiften för livsmedelskontroll för 2022 blir 1 225 kr. För att underlätta processen framöver, föreslås att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får rätt att årligen justera de fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuners och Regioners (SKR:s) hemsida avseende taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder.

Kommunledningskontoret har ingen avvikande åsikt i ärendet än miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och föreslår kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige enligt förslaget.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M), Sven-Olov Wallin (L) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås fastställa indexuppräknad timavgift till 1 225 kr avseende taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder, att gälla från och med den 1 mars 2022.

- Kommunfullmäktige föreslås ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden rätten att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera de antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet som finns publicerad på Sveriges Kommuners och Regioners (SKR:s) hemsida avseende taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0547

2022-01-25
Patrik Linder
+464362837
patrik.linder@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Indexuppräkning av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder

Ärendebeskrivning

Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommuner är skyldiga att tillhandahålla, får kommunen ta ut avgifter om det är särskilt föreskrivet. Sådant bemyndigande finns t.ex. i 27 kap. 1 § miljöbalken. Där föreskrivs bland annat att kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för en kommunal myndighets verksamhet med prövning och tillsyn. Indexuppräkning för taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder för 2022 behöver fastställas och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår även att kommunfullmäktige ska ge dem rätten att årligen kunna räkna upp avgifterna utifrån prisindex för kommunal verksamhet på samma sätt som görs då det gäller taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse. Indexuppräkning av befintlig taxa inom miljötillsyn och livsmedelskontroll
Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 2022
Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder 2022
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 203, 2021 Indexuppräkning av befintlig taxa inom miljötillsyn och livsmedelskontroll

Beredning

Timavgiften för livsmedelskontroll uppgår 2021 till 1 200 kr per timme. De fasta årsavgifter som debiteras utgår från timavgiften. En uppräkning med 2,1 % medför att timavgiften för livsmedelskontroll för 2022 blir 1 225 kr. För att underlätta processen framöver, föreslås att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får rätt att årligen justera de fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida avseende taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder.

Kommunledningskontoret har ingen avvikande åsikt i ärendet än miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och föreslår kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige enligt förslaget.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa indexuppräknad timavgift till 1 225 kr avseende taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder, att gälla från och med den 1 mars 2022.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden rätten att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera de antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet som finns publicerad på SKR:s hemsida avseende taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef för juridiska avd.

§ 203 **MOS.2021.1023**

Indexuppräkning av befintlig taxa inom miljötillsyn och livsmedelskontroll

Ärendebeskrivning

Taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder antogs med ny beräknad timavgift inför 2021 års verksamhetsplan.

Taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken anger att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera de antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida. Indexuppräkning av taxan för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder ska beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Indexuppräkning av befintlig taxa inom miljötillsyn och livsmedelskontroll
- Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 2022
- Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder 2022

Beredning

Reviderad taxa för miljötillsyn och livsmedelskontroll togs fram till avgiftsåret 2021 baserad på 2021 års kostnader. Inför 2022 föreslås den indexuppräkning som PKV 2022 medför; +2,1 %

Timavgiften för miljötillsyn uppgår 2021 till 1 100 kr per timme. Timavgiften för livsmedelskontroll uppgår 2021 till 1 200 kr per timme. De fasta årsavgifter som debiteras utgår från timavgiften.

En uppräkning med 2,1 % medför att timavgiften för miljötillsyn 2022 uppgår till 1 123 kr och timavgiften för livsmedelskontroll 1 225 kr.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer indexuppräknad timavgift till 1 123 kr avseende taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, att gälla från och med den 1 januari 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

- att fastställa indexuppräknad timavgift till 1 225 kr avseende taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder, att gälla från och med den 1 mars 2022.
- att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera de antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida avseende taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Miljöavdelningen

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING NR 25D

TAXA FÖR PRÖVNING OCH OFFENTLIG KONTROLL INOM LIVSMEDEL OCH FODER

Antagen av kommunfullmäktige xxxx-xx-xx, att gälla från och med xxxx-xx-xx.

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Eslövs kommuns kostnader för offentlig kontroll, prövning och registrering enligt EU:s bestämmelser inom livsmedelsområdet, livsmedelslagen (2006:804) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

Enligt 3 § livsmedelslagen jämställs med livsmedel:

1. vatten, från och med den punkt där det tas in i vattenverken till den punkt där det tappas ur kran till konsument[1] och
2. snus och tuggtobak.

2 § Avgift enligt denna taxa tas ut för

1. registrering av anläggning
2. årlig offentlig kontroll
3. uppföljande kontroll som inte var planerad
4. utredning av klagomål
5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg
6. importkontroll
7. offentlig kontroll i övrigt

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av att beslut enligt livsmedels- och foderlagstiftningen överklagas.

4 § Beslut om avgift eller nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden efter handläggning.

Timavgift

5 § Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften 1 225 kronor per timme kontrolltid. Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som fastställts för en anläggning eller i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt.

Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar och övrig offentlig kontroll eller annan offentlig verksamhet som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

[1] Där värdena skall iakttas enligt artikel 6 i rådets direktiv 98/83/EG av den 3 november 1998 om kvaliteten på dricksvatten, ändrat genom Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1882/2003

6 § Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad.

Avgift för registrering

7 § Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift för en timmes kontrolltid.

Årlig kontrollavgift

8 § För normal offentlig kontroll av en livsmedelsanläggning enligt 11 § livsmedelslagen (2006:804) ska en fast årlig kontrollavgift betalas.

Avgiftens storlek baseras på den kontrolltid miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tilldelat eller beslutat för anläggningen och beräknas på det sätt som anges i bilaga 1.

Den årliga kontrollavgiften beräknas genom att kontrolltiden (timmar) multipliceras med timavgiften.

9 § Om en tillämpning av 7 § skulle medföra att kontrolltiden för en anläggning blir uppenbart oriktig i förhållande till det faktiska kontrollbehovet enligt nämndens riskbedömning, ska anläggningen istället tilldelas kontrolltid på grundval av nämndens bedömning av anläggningens kontrollbehov.

10 § Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Den årliga avgiften ska betalas från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje helt kalenderår. För det kalenderår registrering skett faktureras den årliga kontrollavgiften i efterskott och beräknas som timavgift enligt 5 § och i förekommande fall enligt 15 §. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

Om anläggningen placeras i en annan avgiftsklass eller annars tilldelas en annan kontrolltid, ska den nya avgiften betalas från och med det följande kalenderåret.

Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det år som verksamheten visat nämnden att verksamheten upphört.

11 § Den årliga kontrollavgiften ska betalas av den som äger eller innehar livsmedelsanläggningen (livsmedels- eller foderföretagaren) vid kalenderårets början.

Avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål

12 § Livsmedelsföretagare ska för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som har blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll, och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits, betala en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt § 5 och för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover.

Detsamma gäller för offentlig kontroll som föranleds av ett klagomål som leder till att bristande efterlevnad hos livsmedelsföretagaren kan bekräftas.

[1] Där värdena skall iakttas enligt artikel 6 i rådets direktiv 98/83/EG av den 3 november 1998 om kvaliteten på dricksvatten, ändrat genom Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1882/2003

Höjning eller nedsättning av avgift
12 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i ett enskilt ärende besluta ändra avgiften enligt denna taxa.

Avgift exportkontroll
13 § Livsmedelsföretagare ska utöver sådan kontrollavgift som avses i 7 § betala avgift till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för sådan särskild offentlig kontroll, inklusive utfärdande av exportintyg, som föranleds av införselbestämmelser i tredje land.

Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som nämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §.

Avgift importkontroll
14 § Importör eller dennes ombud ska, utöver sådan kontrollavgift som avses i 7 §, betala avgift till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för sådan särskild importkontroll som följer av förordningen (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredje land och de EU-bestämmelser som förordningen kompletterar.

Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som nämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §, och nämndens faktiska kostnader för provtagning och analys av prover.

Avgiftens erläggande och verkställighet
15 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslövs kommun genom dess miljö- och samhällsbyggnadsnämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller faktura.

Överklaganden
Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Ikraftträdande
Denna taxa träder i kraft den 1 mars 2021.

[1] Där värdena skall iakttas enligt artikel 6 i rådets direktiv 98/83/EG av den 3 november 1998 om kvaliteten på dricksvatten, ändrat genom Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1882/2003

Tabellsamling

Tabell 1. *Riskfaktor 1 - Restauranger och andra storhushåll, konditorier och caféer, livsmedelsbutiker.*

	Verksamhet och typ av livsmedel	**Exempel**
Högrisk	• Bearbetning av rått kött, rått fjäderfä, eller opastöriserad mjölk (enskilda produkter eller del av sammansatta livsmedel)	*Tillagning av maträtter från rått kött, grillning av kyckling, tillagning av kebab eller pizza med köttfärs, tillagning av kalvdans, pannkakor, ostkaka från opastöriserad mjölk.*
	• Nedkylning	*Nedkylning efter tillagning.*
Mellanrisk	• Beredning/bearbetning av vegetabilier	*Tillverkning av sallad, uppskärning av grönsaker*
	• Bearbetning/beredning av bearbetade animaliska produkter, råa fisk, ägg* eller pastöriserad mjölk (enskilda produkter eller del av sammansatta livsmedel)	*Tillverkning av pastasallad, smörgåsar, smörgåstårtor, gräddtårtor Tillagning av fiskrätter, tillverkning av sushi, gräddning av pannkakor eller våfflor, baserade på pulver och/eller pastöriserad mjölk, skivning av skinka, bitning av ost*
	• Beredning/styckning/malning av rått kött	*Marinering eller styckning av kött, malning av köttfärs*
	• Återuppvärmning	*Återuppvärmning med efterföljande servering*
	• Varmhållning	*Varmhållning med efterföljande servering, transport av varmhållna livsmedel för konsumtion på annan plats än där de tillagats, tillagning i centralkök följt av varmhållen transport till serveringskök*
Lågrisk	• Kylförvaring	*Försäljning av kylda livsmedel*
	• Upptining	
	• Manuell hantering av glass	*Försäljning av mjukglass, kulglass*
Mycket låg risk	• Bakning	*Bakning av matbröd, hårt bröd eller torra kakor*
	• Hantering av livsmedel som inte kräver kylförvaring	*Försäljning av frukt, grönsaker eller godis*
	• Hantering av frysta livsmedel	*Försäljning av förpackad glass*
	• Uppvärmning av fryst, färdiglagad produkt	*Uppvärmning av frysta pizzabitar för direkt försäljning*

* pastöriserad äggmassa eller råa ägg producerade i Sverige, Finland eller Norge. Bearbetning av råa ägg från andra länder klassas som hög risk.

Tabell 2. *Riskfaktor 1- Industriell tillverkning av livsmedel.*

	Verksamhet och typ av livsmedel	**Exempel**
Högrisk	• Bearbetning av rått kött, rått fjäderfä eller opastöriserad mjölk (enskilda produkter eller del av sammansatta livsmedel)	*Tillagning av maträtter från rått kött, tillverkning av fermenterad korv, falukorv, bacon, rökt skinka/kalkon, tillverkning av konsumtionsmjölk, ost, fil, smör, mjölkpulver från opastöriserad mjölk*
	• Slakt	
	• Konservering av animaliska eller vegetabiliska produkter	*Tillverkning av hel eller halvkonserver*
	• Groddning	
	• Nedkylning	*Nedkylning efter tillagning*
Mellanrisk	• Beredning/bearbetning av vegetabilier	*Förpackning av grönsaker i modifierad atmosfär*
	• Bearbetning/beredning av bearbetade animaliska produkter, rå fisk*, ägg** eller pastöriserad mjölk (enskilda produkter eller del av sammansatta livsmedel)	*Tillverkning av pastasallad, smörgåsar, smörgåstårtor, gräddtårtor Tillagning av fiskrätter, tillverkning av sushi, bitning av fisk, paketering av fisk, tillverkning av glass, fil, smör, ost, mjölkpulver från pastöriserade produkter (mjölk och ägg), skivning av skinka, bitning av ost, rivning av ost, injicering av ost*
	• Beredning/styckning/malning av rått kött	*Marinering eller styckning av kött, malning av köttfärs*
	• Äggpackeri med tvätt	
Lågrisk	• Infrysning och/eller blanchering	*Infrysning av rått kött, infrysning av rå fisk, blanchering och infrysning av grönsaker, infrysning av bär*
	• Tillverkning av sylt och marmelad	
	• Tillverkning av kosttillskott	*Tillverkning/förpackning av kosttillskott*
Mycket låg risk	• Bakning	*Bakning av matbröd eller torra kakor*
	• Hantering av livsmedel som inte kräver kylförvaring	*Tvättning av potatis, förpackning frukt och grönsaker*
	• Äggpackeri utan tvätt	
	• Tillverkning av förpackat vatten, öl, läsk, godis, strösocker, rostning av kaffe, malning av mjöl	

* tillverkning av vakuumpackad gravad eller rökt fisk klassas som högrisk

** pastöriserad äggmassa eller råa ägg producerade i Sverige, Finland eller Norge. Bearbetning av råa ägg från andra länder klassas som hög risk.

Tabell 3. *Riskfaktor 1- Grossister och distributionsföretag.*

	Verksamhet och typ av livsmedel	**Exempel**
Högrisk	• -	*(exempel saknas inom denna kategori)*
Mellanrisk	• Hantering av varmhållna livsmedel	*Transport av varmhållna livsmedel*
Lågrisk	• Hantering av kylförvarade livsmedel	*Lagring eller transport av kylförvarade livsmedel*
Mycket låg risk	• Hantering av livsmedel som inte kräver kylförvaring • Hantering av frysta livsmedel	*Lagring eller transport av frukt och grönsaker* *Lagring eller transport av frysta livsmedel*

Tabell 4. *Riskfaktor 1- Producenter och tillhandahållare av dricksvatten genom en distributionsanläggning*

	Verksamhet och råvatten	**Halter av mikroorganismer i råvattnet**
Högrisk	• Vattenverk som försörjs av ytvatten eller ytvattenpåverkat grundvatten	*E. coli/Enterokocker: > 10 per 100 ml* *Koliforma bakterier: > 100 per 100 ml*
Mellanrisk	• Vattenverk som försörjs av ytvatten eller ytvattenpåverkat grundvatten	*E. coli/Enterokocker: ≤ 10 per 100 ml* *Koliforma bakterier: 1- 100 per 100 ml*
Lågrisk	• Vattenverk som försörjs av opåverkat grundvatten • Distributionsanläggning	*E. coli/Enterokocker: ej påvisad i 100 ml* *Koliforma bakterier: ej påvisad i 100 ml*
Mycket låg risk	• -	*(exempel saknas inom denna kategori)*

Tabell 5. *Riskfaktor 2 - Mått på verksamhetens storlek för olika typer av produktion, riskfaktor 2 i riskmodulen*

. **Storlek**	**Konsumenter/portioner per dag**	**Antal sysselsatta (årsarbetskrafter)**	**Ton utgående produkt av animalier, vegetabilier och sammansatta livsmedel per år.**	**Ton mottagen mjölk per år**	**Distribuerat dricksvatten, m3 per dygn**
a) Mycket stor	> 250 000	-	> 10 000	> 100 000	>100 000
b) Stor	> 25 000 – 250 000	> 30	> 1 000 - 10 000	> 10 000 - 100 000	>10 000 – 100 000
c) Mellan	> 2 500 – 25 000	>10 – 30	> 100 - 1 000	> 1000 - 10 000	>1000 – 10 000
d) Liten	> 250 – 2 500	>3 – 10	> 10 - 100	> 100 - 1000	>100 – 1000
e) Mycket liten (I)	> 80 – 250	>2 – 3	>3 - 10	>30 - 100	>10 - 100
f) Mycket liten (II)	> 25 – 80	>1 – 2	>1 - 3	>10 - 30	-
g) Ytterst liten	≤ 25	≤ 1	≤1	≤10	≤ 10

Tabell 6. *Riskmodulen med dess fördelning av riskpoäng för olika riskfaktorer.*

Riskfaktor 1 - Typ av verksamhet och livsmedel	**Riskpoäng**
a) Högrisk	45
b) Mellanrisk	35
c) Lågrisk	15
d) Mycket låg risk	5
Riskfaktor 2 - Produktionens storlek	**Riskpoäng**
a) Mycket stor	55
b) Stor	45
c) Mellan	35
d) Liten	25
e) Mycket liten (I)	15
f) Mycket liten (II)	10
g) Ytterst liten	5
Riskfaktor 3 - Konsumentgrupper	**Riskpoäng**
Producerar livsmedel till känsliga konsumentgrupper	10
Summa:	

Tabell 7. *Riskklasser, riskpoäng och den tid som ges enligt riskmodulen. Tiden anges i timmar*

. **Riskklass**	**Riskpoäng**	**Riskmodulens tid**
1	≥100	26
2	90	20
3	80	14
4	70	10
5	60 – 65	6
6	55	4
7	35-50	2
8	≤30	1

***Tabell 8**. Kontrolltidstillägg i timmar, exempel på orsak till kontrollbehov och storleksfördelning. Storleksbeteckningen härleder till tabell 5. Begreppen i tabellen förklaras i kapitel 3*

. **Orsak till kontrollbehov vid anläggningen**	**Storlek (se tabell 5)**	**Kontrolltidstillägg (timmar)**	**Exempel**
Utformar märkning samt märker/förpackar livsmedel	a - mycket stor, b - stor	8	• Industri utan huvudkontor • Importör som översätter märkning • Butik med egen tillverkning (t.ex. matlådor)
	c - mellan, d - liten	6	
	e - mycket liten (I),f - mycket liten (II),g - ytterst liten	2	
Utformar märkning men märker/förpackar inte	Oberoende	*	• Huvudkontor • Importörer som tar in färdigmärkta livsmedel • Matmäklare
Utformar inte märkning men märker/förpackar livsmedel	a - mycket stor, b - stor	4	• Legotillverkning av livsmedel på uppdrag av annan livsmedels-företagare • Livsmedelsföretagare som tillverkar ett livsmedel men som får färdigt märkningsunderlag från ett huvudkontor • Butik med egen tillverkning men med centralt styrd märkning (grillad kyckling/ bake off bröd)
	c - mellan, d - liten	3	
	e - mycket liten (I),f - mycket liten (II),g - ytterst liten	1	
Utformar presentation men märker/förpackar inte livsmedel	Oberoende	1	• Fristående restauranger • Cateringverksamhet
Utformar inte presentation och märker/förpackar inte	Oberoende	0	• Butik med enbart förpackade livsmedel • Franchiserestauranger • Skola med centralt framtagen matsedel • Kyl- och fryshus

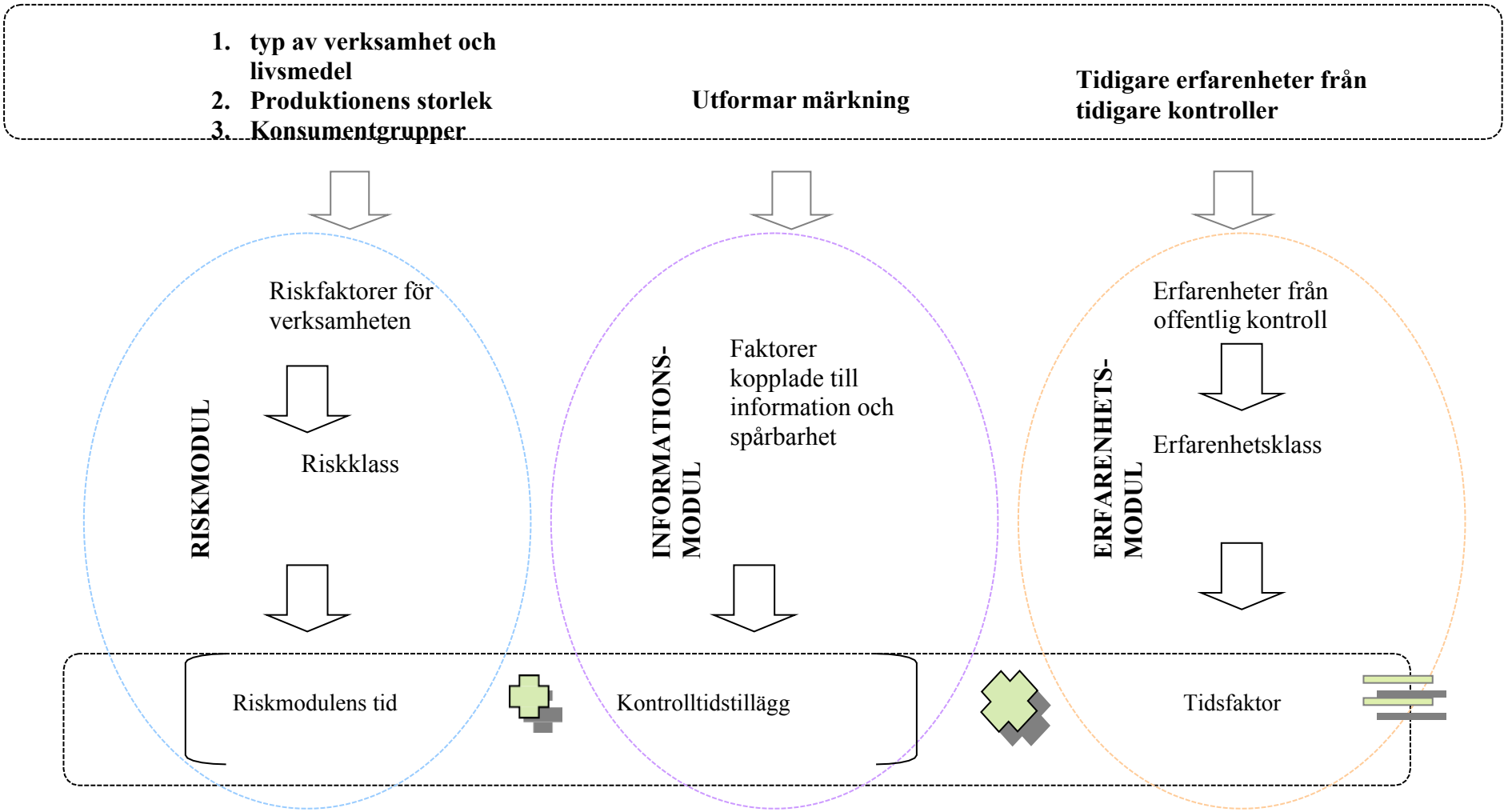
* Kontrolltiden anpassas efter behov. Behovet baseras på bland annat hur många olika typer av produktgrupper och storlek på sortiment livsmedelsföretagaren har. Se avsnittet om importörer, huvudkontor, matmäklare och liknande livsmedelsföretag nedan.

Tabell 9. *Erfarenhetsmodulen. Tabellen beskriver de kriterier som ska beaktas vid inplacering i erfarenhetsklass*

. **Erfarenhetsklass**	**Kontrollhistoria/erfarenhet från kontrollen och rådande situation vid anläggningen**
A	Myndigheten bedömer att anläggningen har så bra förfaranden för att producera säkra livsmedel att kontrollen och därmed frekvensen kan minskas. • Kriterier: • Kontrollmyndigheten har granskat stora delar av företagets förfaranden för att producera säkra livsmedel. Förfarandena är väl implementerade i verksamheten och myndigheten har genom verifierande kontroller konstaterat att det följs. Livsmedelsföretagaren arbetar för att tidigt själv upptäcka brister i systemet och i verksamheten. Åtgärder vidtas omgående då brister upptäcks. • Myndigheten har endast noterat någon enstaka avvikelse eller ett fåtal mindre brister (iakttagelser) vid kontroll på anläggningen. Livsmedelsföretagaren åtgärdar detta omgående då myndigheten påpekar detta. Avvikelserna är inte återkommande.
B	Normalläget. Alla nya anläggningar placeras i erfarenhetsklass B. Kriterier: • Livsmedelsföretagarens egna förfaranden för att producera säkra livsmedel bedöms fungera trots mindre brister. Vid verifierande kontroller visar det sig att systemet trots allt fungerar bra i praktiken och har bra effekt. • Myndigheten noterar några avvikelser vid kontrollen, och livsmedelsföretagaren åtgärdar det kontrollmyndigheten har noterat och påpekat.
C	Myndigheten bedömer att anläggningen har så stora brister i sina förfaranden för att producera säkra livsmedel att de inte fungerar i praktiken och inte ger den effekt som behövs, varför den offentliga kontrollen måste förstärkas. Om en sanktion har utfärdats har den föranletts av mycket allvarliga avvikelser eller så har upprepade avvikelser inte åtgärdats. Har en sanktion utfärdats kommer ytterligare kontrollinsatser att behövs. Behovet av planerad kontroll ökar därför på den anläggningen. Kriterier • Beslut om sanktion t.ex. föreläggande har fattats grundat på att livsmedelsföretagaren inte uppfyller livsmedelslagstiftningens krav. • Ett flertal avvikelser har noterats, företaget saknar förfaranden för att producera säkra livsmedel eller så följs de inte. Extra kontroll har utförts, några av avvikelserna är kvarstående. Livsmedelsföretagaren åtgärdar inte de brister myndigheten noterat och påpekat.

Tabell 10: *Erfarenhetsklassens tidsfaktor. Erfarenhetsklass B är normalläget och det är jämfört med denna tid som erfarenhetsklassens tidsfaktor används. Se även figur 1*

Erfarenhetsklass	**A**	**B**	**C**
Tidsfaktor	0,5	1	1,5


1. typ av verksamhet och livsmedel
2. Produktionens storlek
3. Konsumentgrupper
Utformar märkning
Tidigare erfarenheter från tidigare kontroller
RISKMODUL
Riskfaktorer för verksamheten
Riskklass
INFORMATIONS-MODUL
Faktorer kopplade till information och spårbarhet
ERFARENHETS-MODUL
Erfarenheter från offentlig kontroll
Erfarenhetsklass
Riskmodulens tid
Kontrolltidstillägg
Tidsfaktor

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

NR 25 A

TAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN

Antagen av kommunfullmäktige 2021-01-25, att gälla från och med 2021-03-01.
Reviderad av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-24, att gälla från och med 2022-01-01.

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken (SFS 1998:808) får en kommun ta ut avgift för kostnader i samband med prövning och tillsyn enligt miljöbalken. För Eslövs kommuns del gäller följande taxa.

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Eslövs kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalkens eller EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde, bland annat vad gäller naturvård och kulturvård, skydd av områden, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, skötsel av jordbruksmark, kemiska produkter biotekniska organismer och varor, avfall och producentansvar.

Utöver vad som anges i denna taxa kan ersättning till kommunen utgå bland annat enligt 26 kap. 22 § miljöbalken för undersökningskostnader och enligt 25 kap. 2 § miljöbalken för rättegångskostnader.

2 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag.
2. Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd.
3. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som är obefogat.
2. Handläggning som föranleds av att beslut av nämnd enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU-förordningar inom miljöbalkens område överklagas.
3. Upprättande av ansökan om utdömande av vite.
4. Tid för att skriva remissvar till myndigheter som till exempel prövningsmyndigheten.

4 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av miljö och samhällsbyggnadsnämnden.

5 § Enligt 27 kap. 3 § miljöbalken är alla som är skyldiga att betala avgift enligt denna taxa, eller enligt 26 kap. 22 § miljöbalken, skyldiga att lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens eller ersättningens storlek ska kunna bestämmas.

Timavgift

6 § Avgiftsuttag sker:

1. I förhållande till de avgiftsnivåer som motsvaras av handläggningstid enligt taxebilaga 1 (fast avgift).
2. I förhållande till den årliga handläggningstid som anläggningen eller verksamheten tilldelats i taxebilaga 2 (fast årlig tillsynsavgift).
3. I förhållande till den faktiskt nedlagda tillsynstiden i det enskilda ärendet (timavgift).
4. Enligt de andra grunder som anges i taxan.

7 § Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften handläggningskostnaden per hel timme handläggningstid 1 123 kronor.

8 § I de fall timavgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för handläggning och andra åtgärder i ärendet såsom inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning av beslut.

Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

9 § Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad.

Utgångspunkt för indexuppräkningen är oktober månad 2018.

Avgifter för ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag

10 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska betalas som antingen fast avgift genom tillämpning av den avgiftsnivå som anges i taxebilaga 1 eller i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timavgiften.

Avgift för prövning ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som ansökningen avser.

11 § Om det i beslut om tillstånd föreskrivs att en anordning inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden, ingår kostnaden för en sådan besiktning i den fasta avgiften. Kan anordningen inte godkännas vid den besiktningen och ny besiktning måste ske vid ytterligare tillfälle, tas timavgift ut för den ytterligare handläggningstiden.

12 § Avgift för prövning av ansökan om tillstånd, dispens eller undantag ska erläggas av sökanden.

13 § Avgift för prövning ska erläggas även om ansökan avslås. Avgift tas inte ut för en ansökan som återkallas innan handläggning påbörjats.

14 § I ärenden om ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet som prövas av kommunen är sökanden i förekommande fall också skyldig att ersätta kommunens kostnader enligt 19 kap. 4 och 5 §§ miljöbalken för sakkunniga som har tillkallats av kommunen och för kungörelser i ärendet. Sökanden är även skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelser i ärenden om tillstånd, dispens eller undantag enligt 7 kap. miljöbalken eller förordningen (1998:1252) om områdesskydd.

15 § Utöver avgift för prövning av tillstånd, dispens eller undantag, kan avgift för tillsyn komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd som prövningen avser enligt vad som anges i denna taxa.

Avgifter för anmälningsärende

16 § Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd ska betalas i form av fast avgift motsvarande den för verksamheten eller åtgärden föreskrivna avgiftsnivån i taxebilaga 1, eller genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timavgiften eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxebilaga 1.

Avgift med anledning av handläggning av anmälan ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som anmälan avser. Om anmälan omfattar flera miljöfarliga verksamheter enligt taxebilaga 1 ska full avgift betalas för den punkt som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för övriga verksamheter.

Avgift tas inte ut för en anmälan som återkallas innan handläggningstiden har påbörjats.

17 § Avgift för handläggning av anmälan ska betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärden.

I ärenden om anmälan av miljöfarlig verksamhet med beteckningen C i miljöprövningsförordningen är denne i förekommande fall skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelser i ärendet.

18 § Utöver avgift med anledning av handläggning av anmälan, kan avgift för tillsyn komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd som anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa.

Avgift för återkommande tillsyn

19 § För återkommande tillsyn över sådan miljöfarlig verksamhet eller åtgärder med en fastställd prövningsnivå (A eller B) enligt miljöprövningsförordningen ska en fast årlig avgift betalas enligt vad som framgår av taxebilaga 2.

För återkommande tillsyn över sådan verksamhet eller åtgärd med fastställd anmälningsplikt (C) enligt miljöprövningsförordningen, eller hälsoskyddsverksamheter som ska anmälas enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (H) ska en fast årlig avgift betalas enligt vad som framgår av taxebilaga 2.

Industriutsläppsverksamhet
20 § För industriutsläppsverksamheter, de verksamheter som markerats med (-i) i miljöprövningsförordningen, betalas ett årligt tillägg till den årliga tillsynsavgiften om 20 timmar multiplicerat med aktuell timavgift. Sådant tillägg tas inte ut för de industriutsläppsverksamheter som redan tilldelats 90 timmar eller mer i taxebilaga 2.

Avgifter vid ändrat tillsynsbehov
21 § För verksamheter som omfattas av fast årlig tillsynsavgift får nämnden i särskild ordning besluta om extraordinär tillsynsavgift. Denna avgift tas ut för ett visst år om den faktiska utförda tillsynen överskrider den tillsynstid som motsvaras av den fasta avgiften och denna tillsyn är föranledd av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor, inte följer förelägganden eller förbud eller som orsakats av yttre påverkan i större omfattning.

Extraordinär tillsynstid beräknas som timavgift enligt 6 § och ska betalas i efterskott av den som är verksamhetsutövare vid tillsynens utförande.

Avgift för regelbunden tillsyn
22§ Om en verksamhetsutövare har verksamhetsutövare med verksamhetskoder inom tre eller flera olika verksamhetsgrupper som har egna rubriker i bilaga 2, så ska total avgift motsvara timmarna från verksamhetsgruppen med det högsta angivna timantalet i bilaga 2 med ett tillägg om 25 %.

23§ För regelbunden tillsyn över sådana verksamheter eller åtgärder som saknar fastställda krav på anmälan (”U” och ”UH”) ska avgift betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan enligt vad som framgår av bilaga 3.

24§ För verksamheter som tillståndsprövats ska avgiften bestämmas med utgångspunkt ifrån vad som anges i tillståndsbeslutet ifråga om tillåten produktionsvolym eller liknande.

25 § Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Sådan avgift ska betalas från och med det kalenderår som följer efter det att beslut om tillstånd till verksamheten har meddelats eller anmälan skett - eller i de fall tillstånd eller anmälan inte krävts, verksamheten har påbörjats. För tillsyn som sker dessförinnan tas timavgift ut.

Fast årlig avgift ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten bedrivs.

26 § Avgift för tillsyn betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärd som föranleder avgiften. Tillsyn över miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken ska betalas av den som enligt 10 kap. miljöbalken är ansvarig för avhjälpande eller kostnader.

Avgift för tillsyn i övrigt

27§ Avgift för tillsyn i övrigt ska betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder som i övrigt anges i taxebilaga 1.

28§ Avgift för tillsyn betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten, vidtar åtgärd eller i annat fall kan anses ha gett upphov till olägenheter som föranleder tillsynsåtgärden. För tillsyn över miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken ska betalas av den som enligt 10 kap. miljöbalken är ansvarig för avhjälpande eller kostnader.

Nedsättning av avgift

29 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall sättas ner eller efterskänkas.

Avgiftens erläggande

30 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslövs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Verkställighetsfrågor m.m.

31 § Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 4 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, framgår att kommunal nämnds beslut om avgift får verkställas enligt utsökningsbalken.

32 § Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, framgår att kommunal nämnd får förordna att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

33 § Enligt 19 kap. 1 § miljöbalken överklagas kommunal nämnds beslut om avgift till länsstyrelsen.

Denna taxa träder i kraft 2021-03-01. I ärenden som rör tillstånd, anmälningar och dispenser tillämpas taxan på ärende som kommer in efter denna dag.

Taxebilaga 1

AVGIFTER FÖR MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning för 1-10 personekvivalenter som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6 739 kr
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning för 11-25 personekvivalenter som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	7 862 kr
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning för 26-200 personekvivalenter som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till anslutande av en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492 kr
Ansökan om tillstånd att ansluta vattentoalett till sluten tank, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492 kr
Ansökan om tillstånd till inrättande av annat slag av toalett än vattentoalett enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 246 kr
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur ytvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	5 616 kr
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492 kr
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3 369 kr
Ansökan om tillstånd till inrättande av luftvärmepump enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift

Ansökan om tillstånd till hållande av vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 246 kr
Ansökan om tillstånd till spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, per spridningstillfälle.	40 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Ansökan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.	9 kap 6 § miljöbalken, 1 kap 10 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	1 kap 11 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan vattentoalett, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492 kr
Anmälan om ändring av en avloppsanordning och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3 369 kr
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur ytvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492 kr
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3 369 kr
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 246 kr
Anmälan om inrättande av luftvärmepump enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift

Anmälan om anläggande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom ett område med detaljplan.	37 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Anmälan om spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 och 42 § § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Anmälan i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta. Påtaglig hälsorisk så som tatuering, piercing, och skönhetsbehandling som innebär injektioner.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492 kr
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta. Måttlig hälsorisk så som fotvård, öronhåltagning och akupunktur.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 246 kr
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet med bassängbad för allmänheten, eller som annars används av många människor.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492 kr
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola (mer än 400 elever).	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6 739 kr
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av grundskola, grundsärskola (mer än 100 och mindre än 400 elever)	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492 kr
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av annan mindre skola (mindre än 100 elever)	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 246 kr
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass (1-2 avdelningar)	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 246 kr

Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass (fler än 2 avdelningar)	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 492
Tillsyn		
Olägenheter från joniserande och icke-joniserande strålning från verksamheter som är tillståndspliktiga enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) och är kärntekniska verksamheter enligt lagen (1984:3) om kärnteknisk verksamhet eller verksamheter med strålning enligt strålskyddslagen (1988:220) om Strålsäkerhetsmyndigheten har överlåtit tillsynen till kommunen.	1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 26 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Annan miljöfarlig verksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2 eller timavgift enligt taxebilaga 3.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 1 miljö-tillsynsförordningen	Timavgift
Byggnader, lokaler och anläggningar som kräver särskild uppmärksamhet och som som inte omfattas av avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2 eller taxebilaga 3; 1. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen, 2. lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande, 3. samlingslokaler där många människor brukar samlas, 4. hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad, 5. idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor, 6. lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling, 7. lokaler för förvaring av djur.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Radon i bostäder och lokaler för allmänna ändamål.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Annan hälsoskyddsverksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR VATTENVERKSAMHET		
Prövning av ansökan		
Ansökan enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa om tillstånd till inrättande av ny anläggning för grundvattentäkt och denna inte kräver tillstånd enligt 11 kap miljöbalken.	9 kap 10 § 2 st miljöbalken	Timavgift
Handläggning av anmälan		

Anmälan om vattenverksamhet där länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	11 kap 9b § miljöbalken, 19 § förordningen (1998:1388) om vattenverksamhet, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 29 § p 2 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Anmälan enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa om inrättande av ny anläggning för vattentäkt och denna inte kräver tillstånd enligt 11 kap miljöbalken.	9 kap 10 § 2 st miljöbalken	Timavgift
Anmälan enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa om användande av befintlig anläggning för vattentäkt.	9 kap 10 § 2 st miljöbalken	Timavgift
Tillsyn		
Anläggning för vattentäkt som kräver tillstånd eller anmälan enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa och som inte kräver tillstånd enligt 11 kap miljöbalken.	9 kap 10 § 2 st miljö-balken, 2 kap 31 § p 2 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig vattenverksamhet där länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 29 § p 2 miljötillsyns-förordningen (2011:13), 26 kap 10 § miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR KEMISKA PRODUKTER OCH BIOTEKNISKA ORGANISMER		
LAGRING AV BRANDFARLIGA VÄTSKOR		
Tillsyn		
Information innan installation påbörjas eller hantering inleds av brandfarliga vätskor eller spillolja i cistern ovan eller i mark som rymmer mer än 1 m3 vätska (inom vattenskyddsområde hantering av mer än 250 liter brandfarliga vätskor eller spillolja) med tillhörande rörledningar.	3 kap 1 § 1 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsför ordningen (2011:13)	Timavgift
Information om cistern som tagits ur bruk.	6 kap 1 § Naturvårds-verkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift

Kopior på rapporter från kontroller, inklusive periodiska kontroller, av cisterner och rörledningar.	3 kap 1 § 2 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av hantering av brandfarliga vätskor och spillolja, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 26 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
FLUORERADE VÄXTHUSGASER		
Tillsyn		
Underrättelse och samråd innan installation eller konvertering sker av sådan utrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter f-gas eller mer.	14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthus-gaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	2 246 kr
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.	15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	1 123 kr
Övrig tillsyn av fluorerade växthusgaser, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 och 32 §§ miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	Timavgift
OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN		
Tillsyn		
Utrustning i motorfordon, flyg och tåg som innehåller kontrollerade ämnen.	Förordning (EU) nr 517/2014, förordning (EG) nr 1005/2009, 2 kap 31 § p 6 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	

Verksamhet där ozonnedbrytande ämne används för laboratorie- och analysarbeten som betraktas som viktiga enligt bilagan till Kommissionens förordning (EU) nr 291/2011 , som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordning (EG) 1005/2009, förordning (EG) nr 291/2011, 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	
VÄXTSKYDDSMEDEL		
Prövning av ansökan		
Ansökan om särskilt tillstånd till yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 40 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde som har inrättats före den 1 januari 2018 eller där föreskrifterna inte har ändrats efter den 1 januari 2018.	6 kap 1 och 2 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2)	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att använda växtskyddsmedel på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slåtter eller bete.	2 kap 37 och 39 §§ förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 41 § Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse vid olyckor då en större mängd växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.	9 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Underrättelse om vattentäkt, grundvatten eller en sjö eller ett vattendrag befaras bli förorenat av växtskyddsmedel.	9 kap 3 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift

Övrig tillsyn av växtskyddsmedel, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
BIOCIDPRODUKTER		
Prövning av ansökan		
Ansökan om undantag från bestämmelserna om information och underrättelse i 4 kap 1-3 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3).	4 kap 4 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3)	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en plats som allmänheten har tillträde till som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	4 kap 2 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av biocidprodukter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
PCB		
Prövning av ansökan		
Anökan om dispens från kravet om avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	17 b § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avlägsnande av fogmassa eller halkskyddad golvmassa enligt 17, 17 a eller 17 b § förordning (2007:19) om PCB m.m. och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Tillsyn		
Övrig tillsyn av PCB-varor och PCB-produkter som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordningen (2007:19) om PCB m.m., 26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
KOSMETISKA PRODUKTER		
Tillsyn		

Kosmetiska produkter, de uppgifter som enligt artiklarna 24, 25.1, 25.5 första stycket, 26, 27.1 och 27.5 i förordning (EG) nr 1223/2009 ska skötas av behörig myndighet, samt rådgöra med Läkemedelsverket innan åtgärder vidtas enligt artikel 27.1 i förordningen.	Förordning (EG) nr 1223/2009, 2 kap 34 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
ÖVRIGT AVSEENDE KEMISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Primärleverantörers hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor som inte innebär utsläppande på marknaden, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 32 § miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor i andra verksamheter än miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap miljöbalken, utom den tillsyn som Kemikalieinspektionen utövar över primärleverantörers utsläppande på marknaden	2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av kemiska produkter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	1 kap 19 och 20 §§, 2 kap 32 § samt 2 kap 19 § p 7-9, p 11-14, p 16, p 17, p 19 miljö-tillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR VISS ÖVRIG VERKSAMHET		
ÄRENDEN OM ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER ENLIGT 2 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Hushållning med energi samt användning av förnyelsebara energikällor, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
I verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift i taxebilaga 2, utnyttja möjligheterna att 1. minska mängden avfall, 2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, 3. minska de negativa effekterna av avfall, och 4. återvinna avfall.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 2-4 §§ miljöbalken 26 kap 3§ 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 7 OCH 12 KAP MILJÖBALKEN		

Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter	7 kap 18 b § miljöbalken	3 369 kr
Ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	Timavgift
Ansökan om tillstånd till åtgärd som är förbjuden för att den strider mot syftet med det tilltänkta skyddet av ett område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 §.	7 kap 24 § miljöbalken	Timavgift
Ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Timavgift
Ansökan om nya eller ändrade villkor i ett beslut om tillstånd eller dispens avseende natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde.	7 kap 11 § 2 st miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter meddelade för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	Timavgift
Anmälan för samråd av en åtgärd som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken och som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön.	12 kap 6 § miljöbalken	Timavgift
Tillsyn		
Naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskyddsområden, vattenskyddsområden som kommunen har beslutat om, djur- och växtskyddsområden som kommunen har meddelat föreskrifter om, område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 § miljöbalken, strandskydd utom det som länsstyrelsen har tillsyn över när det gäller väg- och järnvägsanläggningar.	2 kap 9 § miljö-tillsynsförordningen	Timavgift
Verksamhet som berörs av föreskrifter i fråga om 1. begränsningar av antalet djur i ett jordbruk, 2. försiktighetsmått för gödselhanteringen, och 3. växtodlingen och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	12 kap 10 § miljö-balken, 2 kap 32 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift

Tillsyn av skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken som har beslutats av länsstyrelsen, om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning vid jordbruket enligt 7, 8 och 12 kap. miljöbalken, om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Vilthägn, om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	12 kap 11 § miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning i jordbruket och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 8 § p 7 samt 1 kap 19 och 20 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13) eller 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 8 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Artskydd om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	8 kap 1-4 §§ miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsyns förordningen (2011:13)	Timavgift
ÄRENDEN OM VERKSAMHETER SOM ORSAKAR MILJÖSKADOR ENLIGT 10 KAP MILJÖBALKEN		
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avhjälpande av vissa föroreningsskador.	28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse om upptäckt av en förorening på en fastighet och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.	10 kap 11 § miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av en överhängande fara för att en verksamhet eller åtgärd medför en allvarlig miljöskada.	10 kap 12 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av att en allvarlig miljöskada har uppstått.	10 kap 13 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn av föroreningsskador som inte omfattas av länsstyrelsens tillsynsansvar och andra miljöskador om skadorna har orsakats av en verksamhet eller åtgärd som den kommunala nämnden har tillsynsansvaret för.	2 kap 31 § p 3 miljötillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 15 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd från en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs.	15 kap 25 § p 2 miljöbalken	Timavgift

Ansökan om dispens från förbudet att hantera avfall när kommunen ska ansvara för en viss hantering av avfall.	15 kap 25 § p 1 miljöbalken	Timavgift
Ansökan enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering av total befrielse från hämtning av avfall.	Enligt 34 § Föreskrifter om avfallshantering för Eslöv, Höör och Hörby (2018), 15 kap. 19 och 24 §§ miljöbalken samt 9 kap 2 § avfallsförordningen (2020:614)	Timavgift
Ansökan om dispens avseende anmälan om uppehåll i hämtning, gemensam behållare och utsträckt hämtningsintervall av slam och fettavskiljare enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.	Enligt 30, 32 och 33 §§ Föreskrifter om avfallshantering för Eslöv, Höör och Hörby (2018), 15 kap. 19 och 25 §§ miljöbalken samt 9 kap 2 § avfallsförordningen (2020:614)	1 123 kr
Övriga ansökningar	15 kap. 19 och 24 §§ miljöbalken	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om kompostering av eget hushållsavfall (matavfall) och/eller latrin/slam/urin/filtermaterial från fosforkällor.	Enligt 28 och 29 §§ Föreskrifter om avfallshantering för Eslöv, Höör och Hörby (2018), 15 kap. 19 och 24 §§ miljöbalken samt 5 kap 15 § avfallsförordningen (2020:614)	1 123 kr
Anmälan enligt kommunens föreskrifter om utsträckt hämtningsintervall av slam och fettavskiljare.	Enligt 30 § Föreskrifter om avfallshantering för Eslöv, Höör och Hörby (2018), 15 kap. 19 och 24 §§ miljöbalken samt 9 kap 2 § avfallsförordningen (2020:614)	1 123 kr
Övriga anmälningar enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.	15 kap. 19 och 24 §§ miljöbalken	Timavgift
Tillsyn		
Avfallshantering, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 26 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Stängselgenombrott om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	26 kap 11 § miljö-balken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsynsförord-ningen (2011:13)	Timavgift

Taxebilaga 2, Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter

Följande förkortningar används i tabellen:

MPF= Miljöprövningsförordning (2013:251)
VK/KK= Verksamhetskod/Klassningskod
AK= Avgiftsklass
PN= Prövningsnivå

A och **B**= tillståndsplikt **C**= anmälningsplikt **U**= utan prövnings-/anmälningsplikt

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				JORDBRUK
				Djurhållning
2 kap 1 §	1.10-i	7	B	Anläggning för djurhållning med 1. mer än 40 000 platser för fjäderfän, 2. mer än 2 000 platser för växande grisar som är tyngre än 30 kilogram och avsedda för produktion, eller 3. mer än 750 platser för suggor.
2 kap 2 §	1.11	6	B	Anläggning med stadigvarande djurhållning av nötkreatur, hästar eller minkar med mer än 400 djurenheter, dock inte inhägnad. Med en djurenhet avses 1. en mjölkko eller sinko inklusive kalv upp till en månads ålder, 2. sex kalvar från en månads upp till sex månaders ålder, 3. tre övriga nöt, sex månader eller äldre, 4. en häst, inklusive föl upp till sex månaders ålder, eller 5. tio minkhonor för avel, inklusive valpar upp till åtta månaders ålder och avelshannar.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
2 kap 3 §	1.20		C	Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter, dock inte inhägnad. Med en djurenhet avses 1. en mjölkko eller sinko, inklusive kalv upp till en månads ålder, 2. sex kalvar från en månads upp till sex månaders ålder, 3. tre övriga nöt, sex månader eller äldre, 4. tre suggor eller betäckta gyltor, inklusive smågrisar upp till tolv veckors ålder, 5. tio slaktsvin, obetäckta gyltor eller avelsgaltar, tolv veckor eller äldre, 6. en häst, inklusive föl upp till sex månaders ålder, 7. tio minkhonor för avel, inklusive valpar upp till åtta månaders ålder och avelshannar, 8. etthundra kaniner, 9. etthundra värphöns eller kycklingmödrar, sexton veckor eller äldre, 10. tvåhundra unghöns upp till sexton veckors ålder, 11. tvåhundra slaktkycklingar, 12. etthundra kalkoner, gäss eller ankor, inklusive kycklingar och ungar upp till en veckas ålder, 13. femton strutsfåglar av arterna struts, emu eller nandu, inklusive kycklingar upp till en veckas ålder, 14. tio får eller getter, sex månader eller äldre, 15. fyrtio lamm eller killingar upp till sex månaders ålder, eller 16. i fråga om andra djurarter, det antal djur som har en årlig sammanlagd utsöndring motsvarande 100 kilogram kväve eller 13 kilogram fosfor i färsk träck eller urin. Vid beräkningen av antalet djur enligt första stycket 16 ska det alternativ av kväve eller fosfor väljas som ger det lägsta antalet djur. Anmälningsplikten gäller inte 1. renskötsel, eller 2. om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §.
	1.20-1 *1.20-2*	4 3		- Mer än 200 djurenheter - Mer än 100 djurenheter
-	1.2001	2	U	Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 30 djurenheter (det högsta antalet djurenheter under året) men högst 100 djurenheter, dock inte inhägnad. Med en djurenhet avses samma som under 1.20. Denna beskrivning gäller inte renskötsel.
-	1.2002	1	U	Anläggning med stadigvarande djurhållning med minst 2 men högst 30 djurenheter (det högsta antalet djurenheter under året), dock inte inhägnad. Med en djurenhet avses samma som under 1.20. Denna beskrivning gäller inte renskötsel.
				Uppodling av annan mark än jordbruksmark för jordbruksproduktion
2 kap 4 §	1.30	4	C	Uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller annan lik-

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				nande jordbruksproduktion.
				Odling
-	1.3001	3	U	Växthus eller kemikalieintensiv odling med en odlingsyta som är större än 5000 kvadratmeter.
-	1.3002	2	U	Växthus eller kemikalieintensiv odling med en odlingsyta som är större än 2000 men högst 5000 kvadratmeter.
-	1.3003	2	U	Anläggning för torkning av gödsel.
-	1.3004	2	U	Odling av jordbruksmark som är större än 100 hektar för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion.
-	1.3005	1	U	Odling av jordbruksmark som är större än 10 hektar men högst 100 hektar för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruks-produktion.
-	1.3006	2	U	Fruktodling med en odlingsyta som är större än 1 hektar.
				FISKODLING OCH ÖVERVINTRING AV FISK
3 kap 1 §	5.10	7	B	Fiskodling eller övervintring av fisk där mer än 40 ton foder förbrukas per kalenderår.
3 kap 2 §	5.20	3	C	Fiskodling eller övervintring av fisk där mer än 1,5 ton foder förbrukas per kalenderår, om inte verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
-	5.2001	1	U	Fiskodling eller övervintring av fisk där högst 1,5 ton foder förbrukas per kalenderår.
				UTVINNING, BRYTNING OCH BEAR-BETNING AV TORV, OLJA, GAS, KOL, MALM, MINERAL, BERG, NATURGRUS OCH ANNAT
				Berg, naturgrus och andra jordarter
4 kap 1 §	10.10	14	B	Täkt av torv med ett verksamhetsområde som är större än 150 hektar, om verksamheten inte 1. omfattas av en bearbetningskoncession enligt lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter, eller 2. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.
-	10.1001	2	U	Uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material (torv) efter det att till-synsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.
4 kap 2 §	10.11	22	B	Täkt av berg med ett verksamhetsområde som är större än 25 hektar, om verksamheten inte endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att till-synsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.
4 kap 3 §	10.20		B	Täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verk-samheten inte 1. omfattas av en bearbetningskoncession enligt lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter, 2. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln, 3. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller 4. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
	10.20-1	20		- Mer än 5 000 000 ton tillståndsgiven mängd berg.
	10.20-2	18		- Mer än 1 000 000 ton tillståndsgiven mängd berg.
	10.20-3	16		- Mer än 200 000 ton tillståndsgiven mängd berg.
	10.20-4	14		- Mer än 50 000 ton tillståndsgiven mängd berg.
	10.20-5	12		- Högst 50 000 ton tillståndsgiven mängd berg.
	10.20-6	10		- Mer än 1 000 000 ton tillståndsgiven mängd naturgrus eller andra jordarter.
	10.20-7	9		- Mer än 500 000 ton tillståndsgiven mängd naturgrus eller andra jordarter.
	10.20-8	8		- Mer än 200 000 ton tillståndsgiven mängd naturgrus eller andra jordarter.
	10.20-9	7		- Mer än 50 000 ton tillståndsgiven mängd naturgrus eller andra jordarter.
	10.20-10	6		- Högst 50 000 ton tillståndsgiven mängd naturgrus eller andra jordarter.
-	10.2001	5	U	Anläggning för tillverkning av stenvaror genom bearbetning av block ur bruten sten, där den totalt bearbetade stenytan är större än 1 000 kvadratmeter per kalenderår eller den totalt hanterade mängden är större än 800 ton per kalenderår.
-	10.2002	1	U	Anläggning för tillverkning av stenvaror genom bearbetning av block ur bruten sten, där den totalt bearbetade stenytan är högst 1 000 kvadratmeter per kalenderår eller den totalt hanterade mängden är högst 800 ton per kalenderår.
-	10.2003	2	U	Uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material (berg, naturgrus eller andra jordarter) efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.
4 kap 4 §	10.30	5	C	Täkt för markinnehavarens husbehov av mer än 10 000 ton totalt uttagen mängd naturgrus.
-	10.3001	3	U	Täkt för markinnehavarens husbehov av högst 10 000 ton naturgrus (totalt uttagen mängd).
4 kap 5 §	10.40	3	C	Täkt för markinnehavarens husbehov av 1. mer än 10 000 ton totalt uttagen mängd berg, 2. torv med ett verksamhetsområde större än 5 hektar, eller 3. mer än 50 000 kubikmeter totalt uttagen mängd torv. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten 1. omfattas av bearbetningskoncession enligt lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter, eller 2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §.
	10.4001	1	U	Täkt för markinnehavarens husbehov av 1. högst 10 000 ton berg (totalt uttagen mängd), 2. torv med ett verksamhetsområde på högst 5 hektar, eller 3. högst 50 000 kubikmeter torv (totalt uttagen mängd).
4 kap 6 §	10.50	1	C	Anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter 1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolvmånadersperiod.
-	10.5001	1	U	Anläggning för sortering eller krossning av berg,

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				naturgrus eller andra jordarter utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under högst trettio kalenderdagar under en tolvmånadersperiod.
4 kap 7 §	10.60	4	C	Anläggning för framställning, bearbetning eller omvandling av bränsle eller bränsleprodukt som baseras på mer än 500 ton torv per kalenderår.
-	10.6001	2	U	Anläggning för framställning, bearbetning eller omvandling av bränsle eller bränsleprodukt som baseras på högst 500 ton torv per kalenderår.
				Råpetroleum, naturgas och kol
4 kap 8 §	11.10	10	A	Utvinning av råolja eller naturgas inom de fjällområden som anges i 4 kap. 5 § miljöbalken.
4 kap 9 §	11.20	7	B	Utvinning av råolja eller naturgas inom andra områden än de som avses i 8 §.
4 kap 10 §	11.30	5	C	Industriell tillverkning av briketter av kol eller brunkol.
				Malm och mineral
4 kap 11 §	13.10	28	A	Gruvdrift eller gruvanläggning för brytning av malm, mineral eller kol, om verksamheten inte är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 1, 2, 3, 4 eller 5 §.
4 kap 12 §	13.20-i	18	A	Anläggning för rostning eller sintring av metallhaltig malm, inbegripet sulfidmalm.
4 kap 13 §	13.30	14	B	Anläggning för rostning eller sintring av metallhaltig malm för provändamål.
4 kap 14 §	13.40	28	A	Anläggning för annan bearbetning eller anrikning av malm, mineral eller kol än rostning och sintring, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 15 §.
4 kap 15 §	13.50	15	B	Provbrytning inklusive annan bearbetning eller anrikning av malm, mineral eller kol än rostning och sintring.
4 kap 16 §	13.60	9	B	Anläggning för utvinning av asbest.
				Annan utvinningsindustri
4 kap 17 §	13.70	3	C	Djupborrning som inte är tillståndspliktig enligt 8 eller 9 §.
				LIVSMEDEL OCH FODER
				Slakterier
5 kap 1 §	15.10-i *15.10-i1* *15.10-i2*	 19 11	B	Slakteri med en produktion baserad på en slaktvikt av mer än 50 ton per dygn eller mer än 12 500 ton slaktvikt per kalenderår - Mer än 50 000 ton slaktvikt per kalenderår. - Mer än 12 500 men högst 50 000 ton slaktvikt per kalenderår.
5 kap 2 §	15.20	8	B	Slakteri med en produktion baserad på mer än 7 500 ton men högst 12 500 ton slaktvikt per kalenderår
5 kap 3 §	15.30	4	C	Slakteri med en produktion baserad på mer än 50 ton men högst 7 500 ton slaktvikt per kalenderår
-	15.3001	2	U	Slakteri för en produktion baserad på högst 50 ton slaktvikt per kalenderår Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Livsmedel av animaliska råvaror
5 kap 4 §	15.40-i	20	B	Anläggning för framställning av livsmedel med

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 75 ton per dygn eller mer än 18 750 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten endast avser mjölkprodukter eller endast innebär paketering.
5 kap 5 §	15.45	10	B	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 2 000 ton men högst 18 750 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten endast avser mjölkprodukter eller glass eller endast innebär paketering.
5 kap 6 §	15.50		C	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 50 ton men högst 2 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten endast avser mjölkprodukter eller glass eller endast innebär paketering.
	15.50-1	8		-Beredning och behandling med en produktion av mer än 500 ton men högst 2000 ton per kalenderår.
	15.50-2	5		- Beredning och behandling med en produktion av mer än 50 ton men högst 500 ton per kalenderår.
-	15.5001	3	U	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av högst 50 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Rökeri
5 kap 7 §	15.80		C	Rökeri för en produktion av mer än 50 ton men högst 18 750 ton rökta produkter per kalenderår.
	15.80-1	5		- Mer än 500 ton men högst 18 750 ton rökta produkter per kalenderår.
	15.80-2	3		- Mer än 50 ton men högst 500 ton rökta produkter per kalenderår.
-	15.8001	2	U	Rökeri för en produktion av högst 50 ton rökta produkter per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Livsmedel av vegetabiliska råvaror
5 kap 8 §	15.90-i	17	B	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av 1. mer än 75 000 ton produkter per kalenderår, eller 2. mer än a) 600 ton per dygn, om anläggningen är i drift i högst 90 dygn i rad under ett kalenderår, eller b) 300 ton per dygn i övriga fall. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten endast innebär paketering.
5 kap 9 §	15.95	17	B	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart vegetabiliska

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				råvaror med en produktion av mer än 10 000 ton men högst 75 000 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 8 §, eller 2. endast avser kvarnprodukter, glass, råsprit, alkoholhaltig dryck, malt, maltdryck, läskedryck, jäst eller kafferostning eller endast innebär paketering.
5 kap 10 §	15.101	9	C	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av mer än 2 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 8 §, eller 2. endast avser kvarnprodukter, glass, råsprit, alkoholhaltig dryck, malt, maltdryck, läskedryck, jäst eller kafferostning eller endast innebär paketering.
-	15.9001	4	U	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror för en produktion av högst 2 000 ton produkter per kalenderår. Punkten gäller inte om verksamheten endast innebär paketering. Punkten gäller inte heller restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Kvarnprodukter
5 kap 11 §	15.125		C	Framställning av livsmedel med tillverkning av kvarnprodukter samt beredning och behandling av kvarnprodukter, med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 75 000 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 § eller endast innebär paketering.
	15.125-1 *15.125-2*	9 5		- Mer än 50 000 ton per kalenderår. - Mer än 1 000 ton men högst 50 000 ton per kalenderår.
-	15.12501	1	U	Framställning av livsmedel med tillverkning av kvarnprodukter samt beredning och behandling av kvarnprodukter, med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
-	15.12502	2	U	Siloanläggning för torkning, rensning eller lagring av spannmål med en lagringskapacitet av mer än 10 000 ton.
				Livsmedel av kombinerade råvaror
5 kap 12 §	15.131-i	18	B	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av en slutprodukt vars innehåll av animaliskt ursprung uppgår till 1. mer än 10 viktprocent och produktionen uppgår till mer än 75 ton per dygn eller mer än 18 750 ton per kalenderår, eller

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				2. högst 10 viktprocent och produktionen uppgår till en mängd a) per dygn som i antal ton överstiger animalievärdet, b) per kalenderår som i antal ton överstiger talet 250 multiplicerat med animalievärdet. Med animalievärdet avses talet 300 minskat med det tal som bestäms genom att multiplicera 22,5 med talet för det animaliska materialets viktprocent av slutprodukten. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten innebär endast paketering.
5 kap 13 §	15.141	15	B	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av mer än 5 000 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 12 §, eller 2. endast avser glass eller endast innebär paketering.
5 kap 14 §	15.151	8	C	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av mer än 400 ton men högst 5 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 12 §, eller 2. endast avser glass eller endast innebär paketering.
	15.13101	3	U	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av högst 400 ton per kalenderår.
				Mjölkprodukter
5 kap 15 §	15.170-i	12	B	Anläggning för framställning av mjölkprodukter med en produktion baserad på en invägning av mer än 200 ton per dygn som kalenderårsmedelvärde.
5 kap 16 §	15.180		C	Anläggning för framställning av mjölkprodukter med en produktion baserad på en invägning av mer än 500 ton per kalenderår men högst 200 ton per dygn som kalenderårsmedelvärde. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten endast avser glass.
	15.180-1	9		- Mer än 50 000 ton per kalenderår.
	15.180-2	8		- Mer än 20 000 ton men högst 50 000 ton per kalenderår.
	15.180-3	5		- Mer än 500 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
-	15.18001	1	U	Anläggning för framställning av mjölkprodukter med en produktion baserad på en invägning av högst 500 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Oljor och fetter

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
5 kap 17 §	15.185-i	17	B	Anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter med en produktion av 1. mer än 18 750 ton per kalenderår, om produktionen baseras på animaliska råvaror, eller 2. mer än 75 000 ton per kalenderår, om produktionen baseras på enbart vegetabiliska råvaror. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4, 5, 8, 9, 12, 13 eller 15 §.
5 kap 18 §	15.190	11	B	Anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter med en produktion av 1. mer än 5 000 ton men högst 18 750 ton per kalenderår, om produktionen baseras på animaliska råvaror, eller 2. mer än 5 000 ton men högst 75 000 ton per kalenderår, om produktionen baseras på vegetabiliska råvaror. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4, 5, 8, 9, 12, 13, 15 eller 17 §.
5 kap 19 §	15.200	5	C	Anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter med en produktion av mer än 100 ton men högst 5 000 ton kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, eller om verksamheten endast avser mjölkprodukter.
-	15.20001	1	U	Anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter för en produktion av högst 100 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Glass
5 kap 20 §	15.210	11	B	Anläggning för tillverkning av glass med en produktion av 1. mer än 15 000 ton men högst 18 750 ton per kalenderår om produktionen baseras på animaliska råvaror, eller 2. mer än 15 000 ton men högst 18 750 ton per kalenderår om produktionen baseras på endast vegetabiliska råvaror. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4, 8, 9, 12 eller 15 §.
5 kap 21 §	15.220	3	C	Anläggning för tillverkning av glass med en produktion av mer än 10 ton men högst 15 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4, 8, 9, 12 eller 15 §.
-	15.22001	1	U	Anläggning för tillverkning av glass för en produktion av högst 10 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Råsprit och alkoholhaltiga drycker
5 kap 22 §	15.230	19	B	Anläggning för framställning av råsprit eller

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				alkoholhaltig dryck genom jäsning eller destillation med en produktion av mer än 5 000 ton men högst 75 000 ton ren etanol per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.
5 kap 23 §	15.240		C	Anläggning för framställning av råsprit eller alkoholhaltig dryck genom jäsning eller destillation motsvarande en årlig produktion av mer än 10 ton men högst 5 000 ton ren etanol per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.
	15.240-1	9		- Mer än 500 ton men högst 5 000 ton ren etanol per kalenderår.
	15.240-2	7		- Mer än 100 ton men högst 500 ton ren etanol per kalenderår.
	15.240-3	5		- Mer än 10 ton men högst 100 ton ren etanol per kalenderår.
-	15.24001	1	U	Anläggning för framställning av råsprit eller av alkoholhaltiga drycker genom jäsning eller destillation, motsvarande högst 10 ton ren etanol per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
-	15.24002	5	U	Anläggning för blandning eller tappning av destillerade alkoholhaltiga drycker eller för framställning, blandning eller tappning av vin, cider eller andra fruktviner. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Malt, maltdrycker och läskedrycker
5 kap 24 §	15.250	11	B	Bryggeri eller annan anläggning för framställning av malt, maltdryck eller läskedryck med en produktion av mer än 10 000 ton men högst 75 000 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.
5 kap 25 §	15.260	8	C	Bryggeri eller annan anläggning för framställning av malt, maltdryck eller läskedryck med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.
-	15.26001	4	U	Bryggeri eller annan anläggning för framställning av malt, maltdryck eller läskedryck med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Jäst
5 kap 26 §	15.270	17	B	Tillverkning av jäst med en produktion av mer än 100 ton men högst 75 000 ton per kalenderår eller för framställning av startkulturer av mikroorganismer för livsmedelsindustri eller jordbruk, om anläggningen har en sammanlagd reaktorvolym om minst tio kubikmeter. Tillståndsplikt gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
-	15.27001	4	U	Tillverkning av jäst med en produktion av högst 100 ton per kalenderår eller för framställning av startkulturer av mikroorganismer för livsmedelsindustri eller jordbruk, om anläggningen har en sammanlagd reaktorvolym om högst tio kubikmeter.
				Kafferostning
5 kap 27 §	15.280		C	Anläggning för rostning av mer än 100 ton men högst 75 000 ton kaffe per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.
	15.280-5	9		- Rostning av mer än 3 000 ton kaffe per kalenderår.
	15.280-6	5		- Rostning av mer än 100 ton men högst 3 000 ton kaffe per kalenderår.
-	15.28001	1	U	Anläggning för rostning av högst 100 ton kaffe per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.
				Paketering av livsmedel
5 kap 28 §	15.310	3	C	Anläggning för yrkesmässig industriell förpackning av animaliska eller vegetabiliska produkter som inte sker i någon tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt någon av 1–27 §§.
				Foder av animaliska råvaror
5 kap 29 §	15.330-i	11	B	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 75 ton foder per dygn eller mer än 18 750 ton foder per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten endast avser mjölk eller endast innebär paketering.
5 kap 30 §	15.340		C	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 500 ton men högst 18 750 ton foder per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 29 §, eller 2. endast avser mjölk eller endast innebär paketering.
	15.340-1	9		- Mer än 5 000 ton men högst 18 750 ton produkter per kalenderår.
	15.340-2	5		- Mer än 500 ton men högst 5 000 ton produkter per kalenderår.
-	15.34001	1	U	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av högst 500 ton produkter per kalenderår. Punkten avser inte produktion av endast mjölk eller endast innebär paketering.
				Foder av vegetabiliska råvaror
5 kap 31 §	15.350-i	9	B	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av 1. mer än 75 000 ton per kalenderår, eller 2. mer än a) 600 ton per dygn, om anläggningen är i drift i

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				högst 90 dygn i rad under ett kalenderår, eller b) 300 ton per dygn i övriga fall Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten endast innebär paketering.
5 kap 32 §	15.360	5	C	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av mer än 5 000 ton men högst 75 000 ton produkter per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 31 § 2. endast avser oljekakor från vegetabiliska oljor eller fetter eller endast innebär paketering
-	15.36001	1	U	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av högst 5 000 ton per kalenderår. Punkten gäller inte om verksamheten endast innebär paketering.
				Foder av kombinerade råvaror
5 kap 33 §	15.370-i	10	B	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av en slutprodukt vars innehåll av animaliskt material uppgår till 1. mer än 10 viktprocent och produktionen uppgår till mer än 75 ton per dygn eller mer än 18 750 ton per kalenderår, eller 2. högst 10 viktprocent och produktionen uppgår till en mängd a) per dygn som i antal ton överstiger animalievärdet, b) per kalenderår som i antal ton överstiger talet 250 multiplicerat med animalievärdet. Med animalievärdet avses talet 300 minskat med det tal som bestäms genom att multiplicera 22,5 med talet för det animaliska materialets viktprocent av slutprodukten. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten endast innebär paketering.
				TEXTILVAROR
6 kap 1 §	17.10-i *17.10-i1* *17.10-i2*	 24 22	B	Anläggning för förbehandling eller färgning av mer än10 ton textilfibrer eller textilier per dygn eller mer än 2 500 ton textilfibrer eller textilier per kalenderår. -Mer än 20 000 ton textilfibrer eller textilier per kalenderår. - Mer än 2 500 ton men högst 20 000 ton textilfibrer eller textilier per kalenderår.
6 kap 2 §	17.20 *17.20-1*	 14	B	Anläggning för förbehandling eller färgning av mer än 200 ton men högst 2 500 ton textilfibrer eller textilier per kalenderår eller för annan beredning av mer än 200 ton textilmaterial per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 1 §, eller 2. medför utsläpp av avloppsvatten och utsläpp till luft av högst 3 ton flyktiga organiska föreningar per kalenderår. - Annan beredning än förbehandling eller färg-

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				ning av mer än 2500 ton textilmaterial per kalenderår.
	17.20-2	13		- Förbehandling eller färgning av mer än 1000 ton men högst 2500 ton textilfibrer eller textilier per kalenderår eller för annan beredning av mer än 1000 ton men högst 2500 ton textilmaterial per kalenderår.
	17.20-3	11		- Förbehandling eller färgning av mer än 200 ton men högst 1000 ton textilfibrer eller textilier per kalenderår eller för annan beredning av mer än 200 ton men högst 1 000 ton textilmaterial per kalenderår.
6 kap 3 §	17.30	5	C	Anläggning för förbehandling, färgning eller annan beredning av mer än 10 ton men högst 200 ton textilmaterial per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
-	17.3001	3	U	Anläggning för förbehandling, färgning eller annan beredning av högst 10 ton textilmaterial per kalenderår.
				PÄLS, SKINN OCH LÄDER
7 kap 1 §	18.10-i	18	B	Anläggning för garvning av mer än 12 ton hudar eller skinn per dygn eller mer än 3 000 ton hudar eller skinn per kalenderår.
7 kap 2 §	18.20	18	B	Anläggning för garvning av mer än 100 ton men högst 3 000 ton hudar eller skinn per kalenderår eller för annan beredning av mer än 100 ton hudar eller skinn. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
7 kap 3 §	18.30	5	C	Anläggning för garvning eller annan beredning av mer än 2 ton men högst 100 ton hudar eller skinn per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
-	18.3001	1	U	Anläggning för garvning eller annan beredning av högst 2 ton hudar eller skinn per kalenderår.
				TRÄVAROR
				Kemikaliebehandling av trä och träprodukter
8 kap 1 §	20.05-i	10	B	Anläggning för behandling av trä eller träprodukter med kemikalier med en produktion av mer än 75 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per dygn eller mer än 18 750 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per kalenderår. Tillståndsplikt gäller inte om verksamheten endast avser behandling mot blånadssvamp.
8 kap 2 §	20.10	8	C	Anläggning för behandling av trä eller träprodukter med kemikalier med en produktion av högst 75 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per dygn eller högst 18 750 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten endast avser behandling mot blånadssvamp.
				Sågning, hyvling och svarvning av trä

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
8 kap 3 §	20.20		B	Sågverk eller annan anläggning för tillverkning av träprodukter genom sågning, hyvling eller svarvning för en produktion av mer än 70 000 kubikmeter per kalenderår.
	20.20-1	17		- Mer än 500 000 kubikmeter per kalenderår.
	20.20-2	14		- Mer än 200 000 kubikmeter men högst 500 000 kubikmeter per kalenderår.
	20.20-3	11		- Mer än 70 000 kubikmeter men högst 200 000 kubikmeter per kalenderår.
8 kap 4 §	20.30		C	Sågverk eller annan anläggning för tillverkning av träprodukter genom sågning, hyvling eller svarvning för en produktion av mer än 6 000 kubikmeter per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 3 §.
	20.30-1	9		- Mer än 30 000 kubikmeter men högst 70 000 kubikmeter per kalenderår.
	20.30-2	7		- Mer än 6 000 kubikmeter men högst 30 000 kubikmeter per kalenderår.
-	20.3001	3	U	Sågverk eller annan anläggning för tillverkning av träprodukter genom sågning, hyvling eller svarvning för en produktion av mer än 500 kubikmeter men högst 6 000 kubikmeter per kalenderår.
	20.3002	1	U	Sågverk eller annan anläggning för tillverkning av träprodukter genom sågning, hyvling eller svarvning för en produktion av högst 500 kubikmeter per kalenderår.
				Träbaserade bränslen och bränslen av jordbruksprodukter

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
8 kap 5 §	20.40		C	Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av 1. träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår, eller 2. pellets eller briketter, baserad på mer än 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte tillfällig flisning.
	20.40-1	8		- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 100 000 kubikmeter fast mått per kalenderår.
	20.40-2	7		- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 10 000 kubikmeter men högst 100 000 kubikmeter fast mått per kalenderår.
	20.40-3	4		- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 1 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter fast mått per kalenderår.
	20.40-4	8		- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 150 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.
	20.40-5	7		- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 20 000 kubikmeter men högst 150 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.
	20.40-6	4		- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 3 000 kubikmeter men högst 20 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.
	20.40-7	5		- I form av pellets eller briketter, baserad på mer än 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår.
-	20.4001	1	U	Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på högst 1 000 kubikmeter fast mått per kalenderår.
-	20.4002	1	U	Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på högst 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.
-	20.4003	1	U	Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av pellets eller briketter, baserad på högst 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår.
				Träbaserade skivor, fanér, plywood och spån
8 kap 6 §	20.50-i	18	B	Anläggning med en produktion av mer än 600 kubikmeter per dygn eller mer än 150 000 kubikmeter per kalenderår av OSB-skivor, träfiberskivor eller spånskivor.
8 kap 7 §	20.60		C	Anläggning för tillverkning av 1. fanér eller plywood, eller 2. högst 600 kubikmeter per dygn eller högst 150 000 kubikmeter per kalenderår av OSB-skivor, träfiberskivor, spånskivor eller andra produkter

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				av spån.
	20.60-1	9		-fanér eller plywood
	20.60-2	9		- mer än 500 kubikmeter men högst 150 000 kubikmeter per kalenderår av OSB-skivor, träfiberskivor, spånskivor eller andra produkter av spån.
	20.60-3	7		- högst 500 kubikmeter per kalenderår av OSB-skivor, träfiberskivor, spånskivor eller andra produkter av spån.
				Lagring av timmer
8 kap 8 §	20.70		B	Anläggning för lagring av 1. mer än 20 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub) på land med begjutning av vatten, eller 2. mer än 10 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub) i vatten. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är anmälningspliktig enligt 10 §.
	20.70-1	9		- 1. mer än 200 000 kubikmeter på land med begjutning av vatten, eller 2. mer än 100 000 kubikmeter i vatten.
	20.70-2	8		-1. Mer än 80 000 kubikmeter men högst 200 000 kubikmeter på land med begjutning av vatten, eller 2. Mer än 10 000 kubikmeter men högst 40 000 kubikmeter i vatten.
	20.70-3	7		- 1. Mer än 20 000 kubikmeter men högst 80 000 kubikmeter med begjutning av vatten, eller 2. Mer än 10 000 kubikmeter men högst 40 000 kubikmeter i vatten.
8 kap 9§	20.80		C	Anläggning för lagring av 1. mer än 2 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub), om lagringen sker på land utan vattenbegjutning, 2. mer än 500 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub), om lagringen sker på land med vattenbegjutning och inte är tillståndspliktig enligt 8 §, eller 3. mer än 500 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub) i vatten, om lagringen inte är tillståndspliktig enligt 8 §.
	20.80-1	7		- Mer än 10 000 kubikmeter men högst 20 000 kubikmeter på land med vattenbegjutning
	20.80-2	5		- Mer än 500 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter på land med vattenbegjutning.
	20.80-3	3		- Mer än 2 000 kubikmeter på land utan vattenbegjutning.
	20.80-4	7		- Mer än 5 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter i vatten.
	20.80-5	5		- Mer än 500 kubikmeter men högst 5 000 kubikmeter i vatten.
-	20.8001	3	U	Anläggning för lagring av mer än 500 kubikmeter timmer men högst 2000 kubikmeter fast mått under bark (m³ fub), om lagringen sker på land utan vattenbegjutning.
-	20.8002	1	U	Anläggning för lagring av högst 500 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub) i vatten.
8 kap 10 §	20.90	3	C	Anläggning för lagring av timmer som inte sker i eller nära vattentäkt, om lagringen har pågått mer än sex veckor, behövs med anledning av storm

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				eller orkan och omfattar 1. mer än 20 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m^3 fub) på land med begjutning av vatten, eller 2. mer än 10 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m^3 fub) i vatten.
-	20.9001	1	U	Anläggning för lagring av timmer som inte sker i eller nära vattentäkt, om lagringen har pågått mer än sex veckor, behövs med anledning av storm eller orkan och omfattar 1. högst 20 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m^3 fub) på land med begjutning av vatten, eller 2. högst 10 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m^3 fub) i vatten.
				Behandling av blånadssvamp
8 kap 11 §	20.91	6	C	Anläggning för behandling av trä och träprodukter mot blånadssvamp. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 1 eller 2 §.
				MASSA, PAPPER OCH PAPPERSVAROR
9 kap 1 §	21.10-i		A	Anläggning för framställning i industriell skala av pappersmassa av trä, returfiber eller andra fibrösa material.
	21.10-i1	25		- Mer än 300 000 ton massa (sulfat/sulfit) med blekning per kalenderår.
	21.10-i2	22		- Högst 300 000 ton massa (sulfat/sulfit) med blekning per kalenderår.
	21.10-i3	18		- Massa (sulfat/sulfit) utan blekning per kalenderår.
	21.10-i4	19		- Mer än 200 000 ton massa (mekanisk/kemi-mekanisk) per kalenderår.
	21.10-i5	16		- Högst 200 000 ton massa (mekanisk/kemi-mekanisk) per kalenderår.
-	21.1001	4	U	Anläggning för framställning av pappersmassa om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 1§
9 kap 2§	21.30-i	15	A	Anläggning för framställning av mer än 20 ton per dygn eller mer än 7 300 ton per kalenderår av papper, papp eller kartong.
9 kap 3 §	21.40	9	B	Anläggning för framställning i industriell skala av högst 20 ton per dygn eller högst 7 300 ton per kalenderår av papper, papp eller kartong.
-	21.4001	3	U	Anläggning för framställning av papper, papp eller kartong om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 1 eller 2§.
				FOTOGRAFISK OCH GRAFISK PRODUKTION
10 kap 1 §	22.10	9	C	Rulloffsettryckeri där tryckning sker med heatsetfärg. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 19 kap. 2, 3 eller 4 §.
10 kap 2 §	22.20	5	C	Anläggning med tillverkning av metallklichéer.
10 kap 3 §	22.30	8	B	Anläggning med utsläpp av processavloppsvatten där mer än 50 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
10 kap 4 §	22.40		C	Anläggning 1. utan utsläpp av processavloppsvatten där mer än 50 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår, eller 2. med utsläpp av processavloppsvatten där mer än 5 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 3 §.
	22.40-1	3		- Utan utsläpp av processavloppsvatten där mer än 50 000 kvadratmeter framkallas per kalenderår.
	22.40-2	6		- Med utsläpp av processavloppsvatten där mer än 15 000 kvadratmeter men högst 50 000 kvadratmeter framkallas per kalenderår.
	22.40-3	4		- Med utsläpp av processavloppsvatten där mer än 5 000 kvadratmeter men högst 15 000 kvadratmeter framkallas per kalenderår.
-	22.4001	2	U	Anläggning utan utsläpp av processavloppsvatten där mer än 15 000 kvadratmeter men högst 50 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.
-	22.4002	1	U	Anläggning utan utsläpp av processavloppsvatten där mer än 5 000 kvadratmeter men högst 15 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.
-	22.4003	1	U	Anläggning utan utsläpp av processavloppsvatten där högst 5 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.
-	22.4004	2	U	Anläggning med utsläpp av processavloppsvatten där mer än 1 000 kvadratmeter men högst 5 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 22.30.
-	22.4005	1	U	Anläggning med utsläpp av processavloppsvatten där högst 1 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.
				STENKOLSPRODUKTER, RAFFINERADE PETROLEUMPRODUKTER OCH KÄRNBRÄNSLE
11 kap 1 §	23.05	25	A	Anläggning för överföring av bituminös skiffer till gas- eller vätskeform.
11 kap 2 §	23.10-i	19	A	Anläggning för tillverkning av koks.
11 kap 3 §	23.11-i	25	A	Anläggning för förgasning eller förvätskning av kol.
11 kap 4 §	23.12-i	28	A	Anläggning för framställning av kol (hårt kol).
11 kap 5 §	23.13	28	A	Anläggning för tillverkning av grafit som inte är tillståndspliktig enligt 17 kap 4 §.
11 kap 6 §	23.20	19	B	Anläggning för tillverkning av produkter ur kol, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 2, 3, 4 eller 5 § eller 17 kap. 4 §.
11 kap 7 §	23.30		A	Anläggning för raffinering av mineralolja eller gas.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
	23.30-1	32		- Mer än 500 000 ton per kalenderår.
	23.30-2	28		- Högst 500 000 ton per kalenderår.
11 kap 8 §	23.40	16	A	Anläggning för 1. upparbetning av bestrålat kärnbränsle, 2. framställning eller anrikning av kärnbränsle, eller 3. behandling, lagring eller slutförvaring av bestrålat kärnbränsle.
11 kap 9 §	23.50	16	A	Behandling eller lagring av obestrålat kärnbränsle.
				KEMISKA PRODUKTER
				Organiska kemikalier
12 kap 1 §	24.01-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton enkla kolväten per kalenderår
12 kap 2 §	24.02-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton enkla kolväten per kalenderår
12 kap 3 §	24.03-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton syreinnehållande organiska föreningar per kalenderår
12 kap 4 §	24.04-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton syreinnehållande organiska föreningar per kalenderår
12 kap 5 §	24.05-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton svavelinnehållande organiska föreningar per kalenderår
12 kap 6 §	24.06-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton svavelinnehållande organiska föreningar per kalenderår
12 kap 7 §	24.07-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton kväveinnehållande organiska föreningar per kalenderår
12 kap 8 §	24.08-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton kväveinnehållande organiska föreningar per kalenderår
12 kap 9 §	24.09-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton fosforinnehållande organiska föreningar per kalenderår
12 kap 10 §	24.10-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton fosforinnehållande organiska föreningar per kalenderår
12 kap 11 §	24.11-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton halogenerade kolväten per kalenderår
12 kap 12 §	24.12-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton halogenerade kolväten per kalenderår
12 kap 13 §	24.13-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton metallorganiska föreningar per kalenderår
12 kap 14 §	24.14-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton metallorganiska föreningar per kalenderår

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
12 kap 15 §	24.15-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton plaster per kalenderår
12 kap 16 §	24.16-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton plaster per kalenderår
12 kap 17 §	24.17-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton syntetgummi per kalenderår
12 kap 18 §	24.18-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton syntetgummi per kalenderår
12 kap 19 §	24.19-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton färgämnen eller pigment per kalenderår
12 kap 20 §	24.20-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton färgämnen eller pigment per kalenderår
12 kap 21 §	24.21-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton ytaktiva ämnen eller tensider per kalenderår
12 kap 22 §	24.22-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton ytaktiva ämnen eller tensider per kalenderår
				Oorganiska kemikalier
12 kap 23 §	24.23-i	30	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton gaser per kalenderår
12 kap 24 §	24.24-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton gaser per kalenderår
12 kap 25 §	24.25-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton syror per kalenderår
12 kap 26 §	24.26-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton syror per kalenderår
12 kap 27 §	24.27-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton baser per kalenderår
12 kap 28 §	24.28-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton baser per kalenderår
12 kap 29 §	24.29-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton salter per kalenderår
12 kap 30 §	24.30-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton salter per kalenderår
12 kap 31 §	24.31-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 20 000 ton icke-metaller, metalloxider eller andra oorganiska föreningar per kalenderår
12 kap 32 §	24.32-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 20 000 ton icke-metaller, metalloxider eller andra oorganiska föreningar per kalenderår
				Gödselmedel
12 kap 33 §	24.33-i	30	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala per kalenderår tillverka mer än 20 000 ton enkla eller sammansatta gödselmedel baserade på fosfor, kväve eller kalium
12 kap 34 §	24.34-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala per kalenderår tillverka

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				högst 20 000 ton enkla eller sammansatta gödselmedel baserade på fosfor, kväve eller kalium
				Växtskyddsmedel och biocider
12 kap 35 §	24.35-i	30	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 1 000 ton växtskyddsmedel eller biocider per kalenderår
12 kap 36 §	24.36-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 1 000 ton växtskyddsmedel eller biocider per kalenderår
12 kap 37 §	24.37	26	B	Anläggning för tillverkning i industriell skala av biotekniska organismer för bekämpningsändamål
				Läkemedel
12 kap 38 §	24.38-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 1 000 ton läkemedel, även mellanprodukter, per kalenderår
12 kap 39 §	24.39-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 1 000 ton läkemedel, även mellanprodukter, per kalenderår
12 kap 40 §	24.40		C	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer tillverka läkemedel (farmaceutisk tillverkning). Anmälningsplikten gäller inte apotek eller sjukhus eller om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap 3 §.
	24.40-1	11		- Mer än 100 ton kalenderår.
	24.40-2	8		- Mer än 10 ton men högst 100 ton per kalenderår.
	24.40-3	6		- Mer än 500 kg men högst 10 ton per kalenderår.
	24.40-4	3		- Högst 500 kg per kalenderår.
12 kap 41 §	24.41	8	C	Anläggning för behandling av mellanprodukter. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt någon av 1-40 eller 42-47 §§.
				Sprängämnen
12 kap 42 §	24.42-i	26	A	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka mer än 1 000 ton sprängämnen per kalenderår
12 kap 43 §	24.43-i	21	B	Anläggning för att genom kemisk eller biologisk reaktion i industriell skala tillverka högst 1 000 ton sprängämnen per kalenderår
				Annan kemisk tillverkning
12 kap 44 §	24.44	8	C	Anläggning för att genom kemiska eller biologiska reaktioner yrkesmässigt tillverka organiska eller oorganiska ämnen, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala.
12 kap 45 §	24.45		B	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka 1. gas- eller vätskeformiga kemiska produkter, 2. läkemedelssubstanser genom extraktion ur biologiskt material, 3. sprängämnen, 4. pyrotekniska artiklar, eller 5. ammunition. Tillståndsplikten gäller inte 1. tillverkning av mindre än 100 ton per kalenderår, om det i verksamheten inte används eller tillverkas någon kemisk produkt som a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen är klassificerad eller upp-

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				fyller kriterierna för att klassificeras med de riskfraser som ingår i faroklasserna ”mycket giftig”, ”giftig”, ”frätande”, ”cancerframkallande”, ”mutagen”, ”reproduktionstoxisk” eller ”miljöfarlig”, eller b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna ”akut toxicitet kategori 1”, ”akut toxicitet kategori 2”, ”akut toxicitet kategori 3”, ”specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1”, ”specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1”, ”frätande på huden kategori 1A”, ”frätande på huden kategori 1B”, ”frätande på huden kategori 1C”, ”cancerogenitet kategori 1A”, ”cancerogenitet kategori 1B”, ”cancerogenitet kategori 2”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1A”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1B”, ”mutagenitet i könsceller kategori 2”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1A”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1B”, ”reproduktionstoxicitet kategori 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori akut 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4” eller ”farligt för ozonskiktet”, 2. tillverkning av färg eller lack, om tillverkningen uppgår till högst 1 000 ton per kalenderår, 3. tillverkning av rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter, om tillverkningen uppgår till högst 2 000 ton per kalenderår, 4. tillverkning av gasformiga kemiska produkter genom destillation, eller 5. om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap.
	24.45-1	10		-verksamheten avser gas- eller vätskeformiga kemiska produkter
	24.45-2	16		-verksamheten avser läkemedelssubstanser
	24.45-3	10		-verksamheten avser sprängämnen
	24.45-4	10		-verksamheten avser pyrotekniska artiklar
	24.45-5	6		-verksamheten avser ammunition
12 kap 46 §	24.46		C	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka 1. naturläkemedel genom extraktion ur biologiskt material, 2. mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §, 3. mer än 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §, 4. mer än 5 000 ton gasformiga kemiska produkter per kalenderår, om tillverkningen sker genom destillation, eller 5. andra kemiska produkter, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 §.
	24.46-1	9		- Mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, eller mer än 5 000 ton gasformiga kemiska produkter per kalenderår genom destillation, eller tillverkning av andra kemiska produkter.
	24.46-2	8		- Naturläkemedel genom extraktion ur biologiskt material.
	24.46-3	6		- Mer än 1 000 ton men högst 2 000 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår.
	24.46-4	5		- Mer än 10 ton men högst 1 000 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår.
-	24.4601	4	U	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka högst 10 ton färg eller lack per kalenderår.
-	24.4602	2	U	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka högst 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår.
-	24.4603	4	U	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka högst 5 000 ton gasformiga kemiska produkter per kalenderår, om tillverkningen sker genom destillation.
12 kap 47 §	24.47	8	C	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala, yrkesmässigt tillverka 1. sprängämnen, 2. pyrotekniska artiklar, 3. ammunition, 4. mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, 5. mer än 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår, eller 6. andra kemiska produkter.
-	24.4701	4	U	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala, yrkesmässigt tillverka 1. högst 10 ton färg eller lack per kalenderår, eller 2. högst 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik eller hygienprodukter per kalenderår
				GUMMI OCH PLASTVAROR
13 kap 1 §	25.10		B	Anläggning för att genom vulkning tillverka gummivaror, om produktionen baseras på mer än 2 000 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 §.
	25.10-1	16		- Mer än 10 000 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.
	25.10-2	12		- Mer än 2 000 ton men högst 10 000 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
13 kap 2 §	25.11		C	Anläggning för att genom vulkning tillverka gummivaror, om produktionen baseras på mer än 1 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 1 § eller 19 kap. 3 eller 4 §.
	25.11-1	10		- Mer än 500 ton men högst 2 000 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.
	25.11-2	8		- Mer än 100 ton men högst 500 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.
	25.11-3	6		- Mer än 50 ton men högst 100 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.
	25.11-4	4		- Mer än 1 ton men högst 50 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.
-	25.1101	1	U	Anläggning för att genom vulkning tillverka gummivaror, om produktionen baseras på högst 1 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.
13 kap 3 §	25.20		B	Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av 1. polyuretan utan användning av toluendiisocyanat, om produktionen baseras på mer än 200 ton plaströvara per kalenderår, 2. polyuretan med användning av toluendiisocyanat, om produktionen baseras på mer än 20 ton plaströvara per kalenderår, eller 3. annan plast, om produktionen baseras på mer än 20 ton plaströvara per kalenderår.
	25.20-1	9		- Polyuretan utan användning av toluendiisocyanat, om produktionen baseras på mer än 200 ton plaströvara per kalenderår.
	25.20-2	10		- Polyuretan med användning av toluendiisocyanat, om produktionen baseras på mer än 500 ton plaströvara per kalenderår, eller annan plast om produktionen baseras på mer än 500 ton plaströvara per kalenderår.
	25.20-3	8		- Polyuretan med användning av toluendiisocyanat, om produktionen baseras på mer än 20 ton men högst 500 ton plaströvara per kalenderår, eller annan plast om produktionen baseras på mer än 20 men högst 500 ton plaströvara per kalenderår.
13 kap 4 §	25.30	6	C	Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av plast, om 1. produktionen baseras på mer än 1 ton plaströvara per kalenderår, och 2. verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 3 §.
-	25.3001	1	U	Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av plast, om produktionen baseras på högst 1 ton plaströvara per kalenderår.
13 kap 5 §	25.40	8	B	Anläggning för flamlaminering med plast.
13 kap 6 §	25.50		C	Anläggning där produktionen baseras på mer än 1 ton plaströvara per kalenderår och inte omfattar ytterligare polymerisation, för 1. tillverkning av produkter av plast förutom endast mekanisk montering eller mekanisk bearbetning, eller 2. beläggning eller kalandrering med plast. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig eller anmälningspliktig enligt

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				19 kap. 3 eller 4 §.
	25.50-1	7		- Mer än 200 ton plastråvara per kalenderår.
	25.50-2	4		- Mer än 20 ton men högst 200 ton plastråvara per kalenderår.
	25.50-3	3		- Mer än 1 ton men högst 20 ton plastråvara per kalenderår.
	25.50-4	9		- Mer än 20 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.
	25.50-5	7		- Mer än 10 ton men högst 20 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.
	25.50-6	5		- Mer än 5 ton men högst 10 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.
	25.50-7	4		- Mer än 3 ton men högst 5 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.
	25.50-8	3		- Mer än 1 ton men högst 3 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.
-	25.5001	1	U	Anläggning där produktionen baseras på högst 1 ton plastråvara per kalenderår och inte omfattar ytterligare polymerisation, för tillverkning av produkter av plast förutom endast mekanisk montering eller mekanisk bearbetning.
-	25.5002	1	U	Anläggning där produktionen baseras på högst 1 ton plastråvara per kalenderår och inte omfattar ytterligare polymerisation, för beläggning eller kalandrering med plast.
				MINERALISKA PRODUKTER
				Glas, glasvaror och keramiska produkter
14 kap 1 §	26.05-i	14	B	Anläggning för tillverkning av glas inklusive glasfiber med smältning av mer än 20 ton per dygn eller mer än 5 000 ton per kalenderår.
14 kap 2 §	26.10-i	14	B	Anläggning för smältning av mineraler, inklusive tillverkning av mineralull, med smältning av mer än 20 ton per dygn eller mer än 5 000 ton per kalenderår.
-	26.1001	5	U	Anläggning för tillverkning av varor av glasfiber.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
14 kap 3 §	26.20		B	Anläggning för tillverkning av glas eller glasvaror som omfattar blandning av glasråvaror (mäng), smältning eller syrabehandling av glas, om verksamheten innebär att 1. mer än 5 ton glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar förbrukas per kalenderår, eller 2. mer än 500 ton andra glasråvaror förbrukas per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §.
	26.20-1	11		- Mer än 1 000 ton glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar förbrukas per kalenderår.
	26.20-2	8		- Mer än 5 ton men högst 1 000 ton glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar förbrukas per kalenderår.
	26.20-3	11		- Mer än 2 000 ton andra glasråvaror (än sådana med tillsats av bly- eller arsenikföreningar) förbrukas per kalenderår.
	26.20-4	8		- Mer än 500 ton men högst 2 000 ton andra glasråvaror (än sådana med tillsats av bly- eller arsenikföreningar) förbrukas per kalenderår.
14 kap 4 §	26.30	5	C	Anläggning för tillverkning av glas eller glasvaror som omfattar blandning av glasråvaror (mäng), smältning eller syrabehandling av glas, om verksamheten innebär att 1. mer än 500 kilogram glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar förbrukas per kalenderår, eller 2. mer än 5 ton andra glasråvaror förbrukas per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1, 2 eller 3 §.
-	26.3001	2	U	Anläggning för tillverkning av glas eller glasvaror som omfattar blandning av glasråvaror (mäng), smältning eller syrabehandling av glas, om verksamheten innebär att 1. högst 500 kilogram glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar förbrukas per kalenderår, eller 2. högst 5 ton andra glasråvaror förbrukas per kalenderår.
14 kap 5 §	26.40	8	C	Anläggning för tillverkning av glasfiber. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
14 kap 6 §	26.50-i	11	B	Anläggning för att tillverka keramiska produkter genom bränning, särskilt takpannor, tegel, eldfast sten, kakel, stengods eller porslin, med en 1. produktion av mer än 75 ton per dygn eller mer än 18 750 ton per kalenderår, eller 2. ugnskapacitet på mer än fyra kubikmeter och med en satsningsdensitet på mer än 300 kilogram per kubikmeter.
14 kap 7 §	26.51	11	B	Anläggning för att genom bränning tillverka mer än 50 ton keramiska produkter per kalenderår, om glasyr med tillsats av tungmetaller används.
-	26.5101	3	U	Anläggning för att genom bränning tillverka högst 50 ton keramiska produkter per kalenderår, om glasyr med tillsats av tungmetaller används.
14 kap 8 §	26.60	9	C	Anläggning för tillverkning av mer än 100 ton keramiska produkter per kalenderår

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 6 eller 7 §.
-	26.6001	2	U	Anläggning för tillverkning av högst 100 ton keramiska produkter per kalenderår.
				Cement, betong, kalk, krita och gips
14 kap 9 §	26.70-i	27	A	Anläggning för att 1. i roterugn tillverka mer än 500 ton per dygn eller mer än 125 000 ton cement per kalenderår, eller 2. i annan ugn tillverka mer än 50 ton per dygn eller mer än 12 500 ton cement per kalenderår.
-	26.7001	4	U	Anläggning för att 1. i roterugn tillverka högst 125 000 ton cement per kalenderår, eller 2. i annan ugn tillverka högst 12 500 ton cement per kalenderår.
14 kap 10 §	26.80	27	B	Anläggning för tillverkning av cement. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 9 §.
14 kap 11 §	26.90-i	10	B	Anläggning för tillverkning i ugn av mer än 50 ton kalk per dygn eller mer än 12 500 ton kalk per kalenderår.
14 kap 12 §	26.100	8	C	Anläggning för tillverkning av mer än 5 ton kalk, krita eller kalkprodukter per kalenderår Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 9, 10 eller 11 §.
-	26.10001	3	U	Anläggning för tillverkning av kalk, krita eller kalkprodukter för en produktion på högst 5 ton per kalenderår.
14 kap 13 §	26.110	6	C	Anläggning för tillverkning av mer än 500 ton 1. betong eller lättbetong per kalenderår, eller 2. varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår.
-	26.11001	3	U	Anläggning för tillverkning av högst 500 ton 1. betong eller lättbetong per kalenderår, eller 2. varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår.
14 kap 14 §	26.120	9	C	Anläggning för tillverkning av mer än 500 ton varor av gips per kalenderår.
-	26.12001	3	U	Anläggning för tillverkning av högst 500 ton varor av gips per kalenderår.
				Andra mineraliska produkter
14 kap 15 §	26.130-i	15	B	Anläggning för tillverkning av asbest eller av asbestbaserade produkter.
14 kap 16 §	26.140	15	B	Anläggning för behandling eller omvandling av asbest. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 15 § eller 4 kap. 16 §.
14 kap 17 §	26.150 *26.150-1* *26.150-2*	 8 7	C	Asfaltverk eller oljegrusverk 1. som ställs upp inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. som ställs upp utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolvmånadersperiod. - Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser. - Utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolvmånadersperiod.
-	26.15001	1	U	Asfaltverk eller oljegrusverk som ställs upp utanför område med detaljplan eller områdesbestäm-

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				melser i högst 90 kalenderdagar under en tolvmånadersperiod.
14 kap 18 §	26.160	5	C	Anläggning för tillverkning av varor av asfalt
14 kap 19 §	26.170-i	10	B	Anläggning för tillverkning i ugn av mer än 50 ton per dygn eller mer än 12 500 ton magnesiumoxid per kalenderår.
	26.17001	5	U	Anläggning för tillverkning i ugn av högst 12 500 ton magnesiumoxid per kalenderår.
14 kap 20 §	26.180	7	C	Anläggning för tillverkning av konstgjorda mineralfiber. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt någon annan bestämmelse i denna förordning
				STÅL OCH METALL
15 kap 1 §	27.10-i		A	Anläggning för att producera järn eller stål (primär eller sekundär produktion), med eller utan utrustning för kontinuerlig gjutning, om produktionen är mer än 2,5 ton per timme eller mer än 21 900 ton per kalenderår.
	27.10-i1	29		- Om produktionen överstiger 1 000 000 ton per kalenderår.
	27.10-i2	24		- Om produktionen överstiger 100 000 ton men inte 1 000 000 ton per kalenderår.
	27.10-i3	16		- om produktionen överstiger 21 900 ton men inte 100 000 ton per kalenderår.
	27.10-i4	14		- Anläggning med induktionsugnar ESR-anläggning, om produktionen överstiger 21 900 ton per kalenderår.
15 kap 2 §	27.20		A	Anläggning för att 1. producera järn eller stål (primär eller sekundär produktion), eller 2. behandla järnbaserade metaller genom varmvalsning. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 eller 3 §.
	27.20-1	18		- Mer än 50 000 ton men högst 120 000 ton per kalenderår.
	27.20-2	16		- Högst 50 000 ton per kalenderår.
15 kap 3 §	27.25-i		A	Anläggning för att behandla järnbaserade metaller genom varmvalsning av mer än 20 ton råstål per timme eller mer än 175 200 ton råstål per kalenderår.
	27.25-i1	26		- Varmvalsning av mer än 500 000 ton råstål per kalenderår
	27.25-i2	20		- Varmvalsning av mer än 175 200 ton men högst 500 000 ton råstål per kalenderår.
15 kap 4 §	27.26-i	20	A	Anläggning för att behandla järnbaserade metaller genom hammarsmide, om slagenergin per hammare är mer än 50 kilojoule och den använda värmeeffekten är mer än 20 megawatt.
15 kap 5 §	27.27-i		A	Anläggning för att behandla järnbaserade metaller genom att anbringa skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning av mer än 2 ton råstål per timme eller mer än 17 500 ton råstål per kalenderår.
	27.27-i1	16		- Anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning som överstiger 17 500 ton råstål per kalenderår och varmförzinkning

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				med en förbrukning av mer än 10 000 ton zink per kalenderår.
	27.27-i2	14		- Anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning som överstiger 17 500 ton råstål per kalenderår och varmförzinkning med en förbrukning av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton zink per kalenderår.
	27.27-i3	10		- Anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning som överstiger 17 500 ton råstål per kalenderår och varmförzinkning med en förbrukning av mer än 100 ton men högst 1 000 ton zink per kalenderår.
	27.27-i4	7		- Anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning som överstiger 17 500 ton råstål per kalenderår och varmförzinkning med en förbrukning av högst 100 ton zink per kalenderår.
	27.27-i5	16		- Annat anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning som överstiger 17 500 ton råstål per kalenderår och med utsläpp av mer än 10 000 m^3 process- eller sköljvatten.
	27.27-i6	14		- Annat anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning som överstiger 17 500 ton råstål per kalenderår och med utsläpp av mer än 1 000 m^3 men högst 10 000 m^3 process- eller sköljvatten.
	27.27-i7	10		- Annat anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning som överstiger 17 500 ton råstål per kalenderår och med utsläpp av mer än 100 m^3 men högst 1 000 m^3 process- eller sköljvatten.
	27.27-i8	7		- Annat anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall med en inmatning som överstiger 17 500 ton råstål per kalenderår och med utsläpp av högst 100 m^3 process- eller sköljvatten.
15 kap 6 §	27.31	12	A	Anläggning för att behandla järnbaserade metaller genom kallvalsning av mer än 100 000 ton stål per kalenderår.
15 kap 7 §	27.32		B	Anläggning för att behandla järnbaserade metaller genom kallvalsning av högst 100 000 ton stål per kalenderår.
	27.32-1	13		- Mer än 20 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
	27.32-2	10		- Högst 20 000 ton per kalenderår.
15 kap 8 §	27.40-i		B	Anläggning för att gjuta järn eller stål, om produktion är mer än 20 ton per dygn eller mer än 5 000 ton per kalenderår.
	27.40-i1	12		- Mer än 10 000 ton järn eller stål per kalenderår där form- eller gjutsand används.
	27.40-i2	11		- Mer än 5 000 ton men högst 10 000 ton järn eller stål per kalenderår där form- eller gjutsand används.
	27.40-i3	9		- Mer än 10 000 ton järn eller stål per kalenderår där inte form- eller gjutsand används.
	27.40-i4	7		- Mer än 5 000 ton men högst 10 000 ton järn eller stål per kalenderår där inte form- eller gjutsand används.
15 kap 9 §	27.50		B	Anläggning för att gjuta järn, stål, aluminium, zink eller magnesium, om produktionen är mer än 500 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 eller 14 §.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
	27.50-1	9		- 1. mer än 1000 ton men högst 5 000 ton järn eller stål per kalenderår, eller 2. mer än 1000 ton men högst 5 000 ton aluminium, zink eller magnesium per kalenderår.
	27.50-2	8		- 1. mer än 500 ton men högst 1 000 ton järn eller stål per kalenderår, eller 2. mer än 500 ton men högst 1 000 ton aluminium, zink eller magnesium per kalenderår.
	27.50-3	7		- 1. mer än 1000 ton men högst 5 000 ton järn eller stål per kalenderår, eller 2. mer än 1 000 ton men högst 5 000 ton aluminium, zink eller magnesium per kalenderår.
	27.50-4	7		- 1. mer än 500 ton men högst 1 000 ton järn eller stål per kalenderår, eller 2. mer än 500 ton men högst 1 000 ton aluminium, zink eller magnesium per kalenderår.
15 kap 10 §	27.60	3	C	Anläggning för att gjuta järn, stål, aluminium, zink eller magnesium, om produktionen är mer än 10 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8, 9 eller 14 §.
-	27.6001	1	U	Anläggning för att gjuta järn, stål, aluminium, zink eller magnesium, om produktionen är högst 10 ton per kalenderår.
15 kap 11 §	27.70-i		A	Anläggning för att av malm, koncentrat eller sekundärt råmaterial producera mer än 1 000 ton icke-järnmetall per kalenderår, om produktionen sker genom metallurgiska, kemiska eller elektrolytiska processer. Tillståndsplikten gäller inte gjuterier.
	27.70-i1	26		- Av malm eller koncentrat producera mer än 80 000 ton icke-järnmetall per kalenderår.
	27.70-i2	18		- Av malm eller koncentrat producera mer än 20 000 ton men högst 80 000 ton icke-järnmetall per kalenderår.
	27.70-i3	11		- Av malm eller koncentrat producera mer än 3 000 ton men högst 20 000 ton icke-järnmetall per kalenderår.
	27.70-i4	10		- Av malm eller koncentrat producera mer än 1 000 ton men högst 3000 ton icke-järnmetall per kalenderår.
	27.70-i5	24		- Av sekundärt råmaterial (skrot m.m.) producera mer än 80 000 ton icke-järnmetall per kalenderår.
	27.70-i6	14		- Av sekundärt råmaterial (skrot m.m.) producera mer än 20 000 ton men högst 80 000 ton icke-järnmetall per kalenderår.
	27.70-i7	11		- Av sekundärt råmaterial (skrot m.m.) producera mer än 3 000 ton men högst 20 000 ton icke-järnmetall per kalenderår.
	27.70-i8	10		- Av sekundärt råmaterial (skrot m.m.) producera mer än 1 000 ton men högst 3 000 ton icke-järnmetall per kalenderår.
15 kap 12 §	27.80-i	9	B	Anläggning för att av malm, koncentrat eller sekundärt råmaterial producera högst 1 000 ton icke-järnmetall per kalenderår, om produktionen sker genom metallurgiska, kemiska eller elektrolytiska processer. Tillståndsplikten gäller inte gjuterier.
15 kap 13 §	27.100-i		A	I gjuteri eller annan anläggning smälta eller legera icke-järnmetaller, oavsett om metallerna är

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				återvinningsprodukter eller inte, om produktion av bly eller kadmium är mer än 4 ton per dygn eller mer än 1 000 ton per kalenderår.
	27.100-i1	27		- Mer än 50 000 ton bly eller kadmium per kalenderår.
	27.100-i2	23		- Mer än 10 000 ton men högst 50 000 ton bly eller kadmium per kalenderår.
	27.100-i3	18		- Mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton bly eller kadmium per kalenderår.
-	27.10001	4	U	I gjuteri eller annan anläggning smälta eller legera icke-järnmetaller, oavsett om metallerna är återvinningsprodukter eller inte, om produktion av bly eller kadmium är högst 1 000 ton per kalenderår.
15 kap 14 §	27.101-i		B	I gjuteri eller annan anläggning smälta eller legera icke-järnmetaller, oavsett om metallerna är återvinningsprodukter eller inte, om produktion är mer än 20 ton per dygn eller mer än 5 000 ton per kalenderår.
	27.101-i1	21		- Mer än 20 000 ton metaller per kalenderår.
	27.101-i2	19		- Mer än 5000 ton men högst 20 000 metaller per kalenderår.
15 kap 15 §	27.110		B	Anläggning för att smälta eller legera icke-järnmetaller, oavsett om metallerna är återvinningsprodukter eller inte. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13 eller 14 § eller endast avser gjuterier.
	27.110-1	11		- Mer än 1 000 ton men högst 5 000 ton icke-järnmetall eller återvinningsprodukter.
	27.110-2	9		- Högst 1 000 ton icke-järnmetall eller återvinningsprodukter.
15 kap 16 §	27.120		B	Anläggning för att yrkesmässig smälta eller raffinera icke-järnmetall ur annan råvara och genom andra processer än de som anges i 11–15 §§. Tillståndsplikten gäller inte gjuterier.
	27.120-1	26		- Mer än 80 000 ton per kalenderår.
	27.120-2	21		- Mer än 20 000 ton men högst 80 000 ton per kalenderår.
	27.120-3	13		- Mer än 3 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
	27.120-4	9		- Högst 3 000 ton per kalenderår.
15 kap 17 §	27.130		B	Anläggning för att gjuta andra metaller än järn, stål, zink, aluminium och magnesium, om produktionen är mer än 50 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13 eller 14 §.
	27.130-1	22		- Mer än 20 000 ton per kalenderår.
	27.130-2	14		- Mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
	27.130-3	11		- Mer än 3 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
	27.130-4	9		- Mer än 1 000 ton men högst 3 000 ton per kalenderår.
	27.130-5	8		- Mer än 200 ton men högst 1 000 ton per kalenderår.
	27.130-6	7		- Mer än 50 ton men högst 200 ton per kalen-

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				derår.
15 kap 18 §	27.140	4	C	Anläggning för att gjuta andra metaller än järn, stål, zink, aluminium och magnesium, om produktionen är mer än 1 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13, 14 eller 17 §.
-	27.14001	1	U	Anläggning för att gjuta andra metaller än järn, stål, zink, aluminium och magnesium, om produktionen är högst 1 ton per kalenderår.
				METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING
16 kap 1 §	28.10-i		B	Anläggning för kemisk eller elektrolytisk ytbehandling av metall eller plast, om behandlingsbaden har en sammanlagd volym av mer än 30 kubikmeter.
	28.10-i1	13		- Verksamheten ger upphov till mer än 10 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.10-i2	11		- Verksamheten ger upphov till mer än 1 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.10-i3	8		- Verksamheten ger upphov till mer än 100 kubikmeter men högst 1 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.10-i4	7		- Verksamheten ger upphov till högst 100 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
16 kap 2 §	28.20		B	Anläggning för kemisk eller elektrolytisk ytbehandling av metall eller plast, om 1. behandlingsbaden har en sammanlagd volym av mer än 1 kubikmeter men högst 30 kubikmeter, och 2. verksamheten ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte betning med betpasta
	28.20-1	12		- Verksamheten ger upphov till mer än 10 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.20-2	9		- Verksamheten ger upphov till mer än 1 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.20-3	7		- Verksamheten ger upphov till mer än 100 kubikmeter men högst 1 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.20-4	7		- Verksamheten ger upphov till mer än 10 kubikmeter men högst 100 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
16 kap 3 §	28.25		C	Anläggning för kemisk eller elektrolytisk ytbehandling av metall eller plast. Anmälningsplikten gäller inte betning med betpasta eller om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §.
	28.25-1	4		-om verksamheten ger upphov till mer än 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.25-2	2		-om verksamheten ger upphov till högst 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
16 kap 4 §	28.30		B	Anläggning för 1. beläggning med metall på annat sätt än genom kemisk eller elektrolytisk ytbehandling, om verksamheten ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, eller 2. våttrumling av annan metall än aluminium

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				eller stål, om verksamheten ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte beläggning med metall som sker med vakuummetod.
	28.30-1	12		- Mer än 10 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.30-2	9		- Mer än 1 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.30-3	8		- Mer än 100 kubikmeter men högst 1 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
	28.30-4	7		- Mer än 10 kubikmeter men högst 100 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
16 kap 5 §	28.40	4	C	Anläggning för annan beläggning med metall än genom kemisk eller elektrolytisk ytbehandling, om verksamheten ger upphov till mer än 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte beläggning med metall som sker med vakuummetod eller om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4 §.
-	28.4001	1	U	Anläggning för 1. beläggning med metall på annat sätt än genom kemisk eller elektrolytisk ytbehandling, om verksamheten ger upphov till högst 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, eller 2. våttrumling av annan metall än aluminium eller stål, om verksamheten ger upphov till högst 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
16 kap 6 §	28.50		B	Anläggning för termisk ytbehandling i form av varmdoppning eller termisk sprutning med en metallförbrukning av mer än 2 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 15 kap. 3 §.
	28.50-1	12		- Metallförbrukning av mer än 10 000 ton per kalenderår utan uppsamling och filter.
	28.50-2	9		- Metallförbrukning av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår utan uppsamling och filter.
	28.50-3	7		- Metallförbrukning av mer än 100 ton men högst 1 000 ton per kalenderår utan uppsamling och filter.
	28.50-4	5		- Metallförbrukning av mer än 2 ton men högst 100 ton per kalenderår utan uppsamling och filter.
	28.50-5	9		- Metallförbrukning av mer än 10 000 ton per kalenderår med uppsamling och filter.
	28.50-6	7		- Metallförbrukning av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår med uppsamling och filter.
	28.50-7	5		- Metallförbrukning av mer än 100 ton men högst 1 000 ton per kalenderår med uppsamling och filter.
	28.50-8	4		- Metallförbrukning av mer än 2 ton men högst 100 ton per kalenderår med uppsamling och filter.
16 kap 7 §	28.71	1	C	Blästra mer än 500 kvadratmeter yta. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är anmälningspliktig enligt 10 §.
-	28.7101	1	U	Blästra högst 500 kvadratmeter yta.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
16 kap 8 §	28.80	9	B	Anläggning för att med kemiska eller termiska metoder yrkesmässigt ta bort lack eller färg från mer än 50 ton metallgods per kalenderår Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 2 eller 3 §.
16 kap 9 §	28.90	7	C	Anläggning för att med kemiska eller termiska metoder yrkesmässigt ta bort lack eller färg Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 § eller 19 kap. 2 eller 3 §.
16 kap 10 §	28.95		C	Anläggning för 1. vattenbaserad avfettning som ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, om verksamheten inte är en fordonstvätt eller tillståndspliktig enligt 19 kap. 2, 3, 4 eller 6 §, 2. betning med mer än 50 kilogram betpasta per kalenderår, om verksamheten ger upphov till avloppsvatten, 3. blästring av mer än 500 kvadratmeter yta per kalenderår, 4. våttrumling av mer än 1 ton metaller per kalenderår eller härdning av mer än 1 ton gods per kalenderår, 5. termisk ytbehandling med en metallförbrukning av mer än 50 kilogram men högst 2 ton per kalenderår, eller 6. metallbeläggning med vakuummetod med en metallförbrukning av mer än 500 kilogram per kalenderår.
	28.95-1	6		- Anläggning för produktion som omfattas av mer än två punkter ovan.
	28.95-2	4		- Anläggning för produktion som omfattas av högst två punkter ovan.
-	28.9501	1	U	Anläggning, som omfattas av någon eller några av följande punkter, för 1. vattenbaserad avfettning som ger upphov till högst 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, om verksamheten inte är fordonstvätt eller tillståndspliktig enligt någon av beskrivningarna i 39.10-39.50, 2. betning med högst 50 kilogram betpasta per kalenderår, om verksamheten ger upphov till avloppsvatten, 3. blästring av högst 500 kvadratmeter yta per kalenderår, 4. våttrumling av högst 1 ton metaller per kalenderår eller härdning av högst 1 ton gods per kalenderår, 5. termisk ytbehandling med en metallförbrukning av högst 50 kilogram per kalenderår, eller 6. metallbeläggning med vakuummetod, om metallförbrukningen uppgår till högst 500 kilogram per kalenderår.
				ELEKTRISKA ARTIKLAR
17 kap 1 §	31.10	26	A	Anläggning för att tillverka batterier eller ackumulatorer som innehåller kadmium, bly eller kvicksilver.
17 kap 2 §	31.20	15	B	Anläggning för att tillverka batterier eller ackumulatorer som inte innehåller kadmium, bly eller kvicksilver.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
17 kap 3 §	31.30	5	C	Anläggning för att tillverka eller reparera ljuskällor som innehåller kvicksilver.
17 kap 4 §	31.40-i	28	A	Anläggning för att tillverka grafitelektroder genom bränning eller grafitisering.
17 kap 5 §	31.50	28	A	Anläggning för att tillverka kol- eller grafitelektroder. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4 §.
17 kap 6 §	31.60	7	C	Anläggning för att tillverka elektrisk tråd eller elektrisk kabel.
				METALLBEARBETNING
				Motorer, turbiner och reaktorer
18 kap 1 §	34.10	7	C	Anläggning för tillverkning av fler än 100 fordonsmotorer per kalenderår.
-	34.1001	2	U	Anläggning för tillverkning av högst 100 fordonsmotorer per kalenderår.
18 kap 2 §	34.20	4	C	Provbänk för motorer, turbiner eller reaktorer.
				Motorfordon
18 kap 3 §	34.30		B	Anläggning för tillverkning och sammansättning per kalenderår av 1. fler än 25 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton, eller 2. fler än 1 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.
	34.30-1	28		- Fler än 200 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton.
	34.30-2	24		- Fler än 100 000 motorfordon men högst 200 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton.
	34.30-3	20		- Fler än 50 000 motorfordon men högst 100 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton.
	34.30-4	12		- Fler än 25 000 motorfordon men högst 50 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton.
	34.30-5	24		- Fler än 20 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.
	34.30-6	16		- Fler än 5 000 motorfordon men högst 20 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.
	34.30-7	10		- Fler än 1 000 motorfordon men högst 5 000 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.
18 kap 4 §	34.40	9	C	Anläggning för tillverkning och sammansättning per kalenderår av 1. fler än 100 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton, eller 2. fler än 10 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 3 §.
-	34.4001	3	U	Anläggning för tillverkning och sammansättning per kalenderår av 1. högst 100 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton, eller 2. högst 10 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.
				Järnvägsutrustning och flygplan
18 kap 5 §	34.50	9	C	Anläggning för 1. tillverkning av järnvägsutrustning,

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				2. tillverkning av flygplan, eller 3. reparation av flygplan.
				Maskinell metallbearbetning
18 kap 6 §	34.60	22	A	Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning med en tillverkningsyta (utom yta för endast montering) större än 100 000 kvadratmeter.
18 kap 7 §	34.70		B	Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 20 kubikmeter, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 3 eller 6 §. Med total tankvolym avses såväl volymen i ett fast centralt system för vätskor som volymen i lösa behållare som är kopplade antingen till metallbearbetningsmaskin eller till öppnade behållare som används för påfyllning av metallbearbetningsmaskin.
	34.70-1	16		- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 75 kubikmeter.
	34.70-2	14		- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 20 kubikmeter men högst 75 kubikmeter.
18 kap 8 §	34.80		C	Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter, om verksamheten inte är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 eller 10§. Med total tankvolym avses det samma som i 7 § andra stycket.
	34.80-1	9		- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 10 kubikmeter men högst 20 kubikmeter.
	34.80-2	6		- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 5 kubikmeter men högst 10 kubikmeter.
	34.80-3	4		- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter men högst 5 kubikmeter.
-	34.8001	1	U	Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är högst 1 kubikmeter. Med total tankvolym avses det samma som i 7 § andra stycket.
				Gas- och oljeplattformar
18 kap 9 §	35.10	28	A	Byggande av en plattform som är avsedd att användas vid utvinning av olja eller gas inom havsområden, om verksamheten inte prövas enligt 11 kap. miljöbalken.
-	35.1001	18	U	Plattform för verkstad på vattnet när fråga är om förläggning nära kusten för montering, utrustning, ombyggnad, reparation, underhåll eller liknande åtgärd.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				Skeppsvarv
18 kap 10 §	35.20	4	C	Skeppsvarv.
				FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL
19 kap 1 §				Med förbrukning avses i detta kapitel lösningsmedelstillförseln minskad med den mängd som i tekniskt eller kommersiellt syfte återvinns för återanvändning där även återanvändning av lösningsmedel som bränsle ingår men inte lösningsmedel som slutligt bortskaffas som avfall.
19 kap 2 §	39.10-i	19	B	Anläggning för att appretera, trycka, bestryka, avfetta, vattenskyddsimpregnera, limma, måla, rengöra, impregnera eller på annat sätt ytbehandla material, föremål eller produkter, om förbrukningen av organiska lösningsmedel är mer än 150 kilogram per timme eller mer än 200 ton per kalenderår.
19 kap 3 §	39.15		B	Anläggning där det per kalenderår förbrukas 1. mer än 5 ton halogenerade organiska lösningsmedel, 2. mer än totalt 25 ton organiska lösningsmedel, 3. mer än 50 ton organiska lösningsmedel i tillverkning av farmaceutiska produkter, eller 4. mer än 100 ton organiska lösningsmedel i tillverkning av lack, tryckfärg, lim eller andra beläggningspreparat. Vid tillämpningen av första stycket ska inte sådana organiska lösningsmedel medräknas som omfattas av förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av den förordningen. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 2 §. Tillståndsplikten enligt första stycket 2 gäller inte sjukhus.
	39.15-1	17		- 2. mer än totalt 200 ton organiska lösningsmedel
	39.15-2	15		- 1. mer än 5 ton halogenerade organiska lösningsmedel, - 2. mer än totalt 50 ton men högst 200 ton organiska lösningsmedel
	39.15-3	14		- 2. mer än totalt 25 ton men högst 50 ton organiska lösningsmedel,
	39.15-4	17		- 3. mer än 200 ton organiska lösningsmedel i tillverkning av farmaceutiska produkter
	39.15-5	15		- 3. mer än 50 ton men högst 200 ton organiska lösningsmedel i tillverkning av farmaceutiska produkter
	39.15-6	17		- 4. mer än 200 ton organiska lösningsmedel i tillverkning av lack, tryckfärg, lim eller andra beläggningspreparat.
	39.15-7	15		- 4. mer än 100 ton men högst 200 ton organiska lösningsmedel i tillverkning av lack, tryckfärg, lim eller andra beläggningspreparat.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
19 kap 4 §	39.30	5	C	Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med 1. mer än 1 ton i ytrengöring, om lösningsmedlet innehåller någon kemisk produkt, som a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med riskfraserna ”misstänks kunna ge cancer” (R40), kan ge cancer” (R45), ”kan ge ärftliga genetiska skador” (R46), ”kan ge cancer vid inandning” (R49), ”kan ge nedsatt fortplantningsförmåga” (R60) eller ”kan ge fosterskador” (R61), eller b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna ”cancerogenitet kategori 1A”, ”cancerogenitet kategori 1B”, ”cancerogenitet kategori 2”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1A”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1B”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1A”, eller ”reproduktionstoxicitet kategori 1B”, 2. mer än 2 ton i annan ytrengöring, 3. mer än 500 kilogram i fordonslackering, eller 4. mer än 1 kilogram i kemtvätt. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 2 eller 3 §.
19 kap 5 §	39.35	5	C	Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med mer än 500 kilogram i lackering av vägfordon till följd av reparation, underhåll eller dekoration som sker utanför tillverkningsanläggningar. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 2 eller 3 §.
19 kap 6 §	39.50		C	Anläggning där det per kalenderår förbrukas 1. mer än 1 ton halogenerade organiska lösningsmedel, eller 2. mer än totalt 5 ton organiska lösningsmedel. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 2, 3 eller 4 §.
	39.50-1	8		- 1. Mer än 1 ton halogenerade organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår.
	39.50-2	8		- 2.Mer än totalt 10 ton men högst totalt 25 ton organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår.
	39.50-3	6		- 2. Mer än totalt 5 ton men högst totalt 10 ton organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår.
-	39.5001	4	U	Anläggning där det per kalenderår förbrukas högst 1 ton halogenerade organiska lösningsmedel
-	39.5002	4	U	Anläggning där det per kalenderår förbrukas mer än 2,5 ton men högst 5 ton organiska lösningsmedel.
-	39.5003	3	U	Anläggning där det per kalenderår förbrukas mer än 500 kg men högst 2,5 ton organiska lösningsmedel.
	39.5004	1	U	Anläggning där det per kalenderår förbrukas högst 500 kg organiska lösningsmedel.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				HANTERING AV BRÄNSLEN OCH ANDRA KEMISKA PRODUKTER
20 kap 1 §	39.60		B	Anläggning för lagring eller annan hantering av 1. gasformiga eller flytande petrokemiska produkter, oljor, petroleumprodukter eller brännbara gaser, om anläggningen har kapacitet för lagring av mer än 50 000 ton vid ett och samma tillfälle eller hantering av mer än 500 000 ton per kalenderår, 2. andra kemiska produkter, om lagringen eller hanteringen omfattar mer än 5 000 ton vid ett och samma tillfälle eller mer än 50 000 ton per kalenderår och produkterna a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna ”mycket giftig”, ”giftig”, ”frätande”, ”cancerframkallande”, ”mutagen”, ”reproduktionstoxisk” eller ”miljöfarlig”, eller b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna ”akut toxicitet kategori 1”, ”akut toxicitet kategori 2”, ”akut toxicitet kategori 3”, ”specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1”, ”specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1”, ”frätande för huden kategori 1A”, ”frätande för huden kategori 1B”, ”frätande för huden kategori 1C”, ”cancerogenitet kategori 1A”, ”cancerogenitet kategori 1B”, ”cancerogenitet kategori 2”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1A”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1B”, ”mutagenitet i könsceller kategori 2”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1A”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1B”, ”reproduktionstoxicitet kategori 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori akut 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4” eller ”farligt för ozonskiktet, eller 3. andra kemiska produkter än som avses i 1 och 2, om det i anläggningen lagras mer än 200 000 ton vid ett och samma tillfälle.
	39.60-1	16		- Anläggning för lagring eller annan hantering enligt punkt 1 om anläggningen har kapacitet för lagring av mer än 500 000 ton vid ett och samma tillfälle eller hantering av mer än 5 000 000 ton per kalenderår, enligt punkt 2 om det i anläggningen lagras mer än 50 000 ton vid ett och samma tillfälle eller hanteras mer än 500 000 ton per kalenderår, eller enligt punkt 3 om det i anläggningen lagras mer än 2 000 000 ton vid ett och samma tillfälle.
	39.60-2	12		- Anläggning för lagring eller annan hantering enligt punkt 1 om anläggningen har kapacitet för lagring av mer än 250 000 ton men högst 500 000 ton vid ett och samma tillfälle eller hantering

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				av mer än 2 500 000 ton men högst 5 000 000 ton per kalenderår, enligt punkt 2 om det i anläggningen lagras mer än 25 000 ton men högst 50 000 ton vid ett och samma tillfälle eller hanteras mer än 250 000 ton men högst 500 000 ton per kalenderår, eller enligt punkt 3 om det i anläggningen lagras mer än 1 000 000 ton men högst 2 000 000 ton vid ett och samma tillfälle.
	39.60-3	8		- Anläggning för lagring eller annan hantering enligt punkt 1 om anläggningen har kapacitet för lagring av mer än 50 000 ton men högst 250 000 ton vid ett och samma tillfälle eller hantering av mer än 500 000 ton men högst 2 500 000 ton per kalenderår, enligt punkt 2 om det i anläggningen lagras mer än 5 000 ton men högst 25 000 ton vid ett och samma tillfälle eller hanteras mer än 50 000 ton men högst 250 000 ton per kalenderår, eller enligt punkt 3 om det i anläggningen lagras mer än 200 000 ton men högst 1 000 000 ton vid ett och samma tillfälle.
20 kap 2 §	39.70	6	C	Anläggning för lagring av 1. gasformiga eller flytande petrokemiska produkter, oljor, petroleumprodukter eller brännbara gaser, om det i anläggningen lagras mer än 5 000 ton vid ett och samma tillfälle, 2. andra kemiska produkter än som avses i 1, om anläggningen avser verksamhet för energiproduktion eller kemisk industri och har kapacitet för lagring av mer än 1 ton vid ett och samma tillfälle och a) någon produkt enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna ”mycket giftig”, ”giftig”, ”frätande”, ”cancerframkallande”, ”mutagen”, ”reproduktionstoxisk” eller ”miljöfarlig”, eller b) någon produkt enligt förordning (EG) nr 272/2008 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna ”akut toxicitet kategori 1”, ”akut toxicitet kategori 2”, ”akut toxicitet kategori 3”, ”specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1”, ”specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1”, ”frätande för huden kategori 1A”, ”frätande för huden kategori 1B”, ”frätande för huden kategori 1C”, ”cancerogenitet kategori 1A”, ”cancerogenitet kategori 1B”, ”cancerogenitet kategori 2”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1A”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1B”, ”mutagenitet i könsceller kategori 2”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1A”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1B”, ”reproduktionstoxicitet kategori 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori akut 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4” eller ”farligt för ozonskiktet”, eller 3. andra kemiska produkter än som avses i 1 och 2, om det i anläggningen lagras mer än 50 000

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				ton vid ett och samma tillfälle.
-	39.7001	1	U	Anläggning för lagring av 1. gasformiga eller flytande petrokemiska produkter, oljor, petroleumprodukter eller brännbara gaser, om det i anläggningen lagras högst 5 000 ton vid ett och samma tillfälle, 2. andra kemiska produkter än som avses i 1, om anläggningen avser verksamhet för energiproduktion eller kemisk industri och har kapacitet för lagring av högst 1 ton vid ett och samma tillfälle och a) någon produkt enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna ”mycket giftig”, ”giftig”, ”frätande”, ”cancerframkallande”, ”mutagen”, ”reproduktionstoxisk” eller ”miljöfarlig”, eller b) någon produkt enligt förordning (EG) nr 272/2008 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna ”akut toxicitet kategori 1”, ”akut toxicitet kategori 2”, ”akut toxicitet kategori 3”, ”specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1”, ”specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1”, ”frätande för huden kategori 1A”, ”frätande för huden kategori 1B”, ”frätande för huden kategori 1C”, ”cancerogenitet kategori 1A”, ”cancerogenitet kategori 1B”, ”cancerogenitet kategori 2”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1A”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1B”, ”mutagenitet i könsceller kategori 2”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1A”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1B”, ”reproduktionstoxicitet kategori 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori akut 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4” eller ”farligt för ozonskiktet”, eller 3. andra kemiska produkter än som avses i 1 och 2, om det i anläggningen lagras högst 50 000 ton vid ett och samma tillfälle.
20 kap 3 §	39.80	7	B	Anläggning för lagring av mer än 50 miljoner normalkubikmeter naturgas per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
-	39.8001	1	U	Anläggning för lagring av högst 50 miljoner normalkubikmeter naturgas per kalenderår.
20 kap 4 §	39.90	3	C	Anläggning för lagring av mer än 5 000 ton kol, torv eller bränsleflis eller annat träbränsle per kalenderår.
-	39.9001	1	U	Anläggning för lagring av högst 5 000 ton kol, torv eller bränsleflis eller annat träbränsle per kalenderår.
				GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA
21 kap 1 §				Med *avfall* och *farligt avfall* avses i detta kapitel detsamma som i 15 kap. miljöbalken och avfallsförordningen (2011:927).
				Anaerob biologisk behandling
21 kap 2 §	40.01	11	B	Anläggning som genom anaerob biologisk be-

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				handling av stallgödsel, grödor eller annat biologiskt material producerar mer än 3 000 megawattimmar biogas per kalenderår. Tillståndsplikten gäller även om stallgödseln är avfall och även om det material som inte är stallgödsel består av högst 500 ton icke-farligt avfall per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 29 kap. 65 §.
21 kap 3 §	40.02	7	C	Anläggning som genom anaerob biologisk behandling av stallgödsel, grödor eller annat biologiskt material producerar biogas. Anmälningsplikten gäller även om stallgödseln är avfall och även om det material som inte är stallgödsel består av högst 500 ton icke-farligt avfall per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 2 §.
				Framställning av gas- och vätskeformiga bränslen
21 kap 4 §	40.05-i	15	B	Anläggning för förgasning eller förvätskning av andra bränslen än kol där anläggningen har en kapacitet att överföra 20 megawatt tillförd bränsleeffekt eller mer.
21 kap 5 §	40.15	11	B	Anläggning för att uppgradera eller för att på annat sätt än genom anaerob biologisk behandling tillverka mer än 1 500 megawattimmar gas eller vätskeformigt bränsle per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4 § eller 12 kap. 1 eller 2 §.
21 kap 6 §	40.20	7	C	Anläggning för att uppgradera eller för att på annat sätt än genom anaerob biologisk behandling tillverka högst 1 500 megawattimmar gas eller vätskeformigt bränsle per kalenderår.
				Kärnkraft
21 kap 7 §	40.30		A	Kärnkraftsreaktor eller annan kärnreaktor.
				Förbränning
21 kap 8 §	40.40-i		A	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av mer än 300 megawatt.
	40.40-i1	24		- Total installerad tillförd effekt av mer än 300 megawatt.
	40.40-i2	12		- Gasturbin.
21 kap 9 §	40.50-i		B	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av minst 50 megawatt men högst 300 megawatt.
	40.50-i1	17		- Total installerad tillförd effekt av mer än 100 megawatt men högst 300 megawatt.
	40.50-i2	12		- Total installerad tillförd effekt av mer än 50 megawatt men högst 100 megawatt.
21 kap 10 §	40.51	11	B	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av mer än 20 megawatt men mindre än 50 megawatt.
21 kap 11 §	40.60		C	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av 1. mer än 500 kilowatt men högst 20 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas, eller 2. mer än 10 megawatt men högst 20 megawatt, om inget annat bränsle används än fossil eld-

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				ningsolja eller biogen eller fossil bränslegas. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är anmälningspliktig enligt 12 § eller avser en stationär förbränningsmotor avsedd endast som reservaggregat vid elavbrott.
	40.60-1	5		- Total installerad tillförd effekt av mer än 5 megawatt men högst 20 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.
	40.60-2	3		- Total installerad tillförd effekt av mer än 500 kilowatt men högst 5 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.
	40.60-3	5		- Total installerad tillförd effekt av mer än 10 megawatt men högst 20 megawatt, om inget annat bränsle än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.
-	40.6001	2	U	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av 1. högst 500 kilowatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas, eller 2. högst 10 megawatt, om inget annat bränsle används än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.
21 kap 12 §	40.70	9	C	Gasturbinanläggning med en total installerad tillförd effekt av högst 20 megawatt.
				Vindkraft
21 kap 13 §	40.90	4	B	Verksamhet med 1. två eller flera vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), om vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter, 2. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 150 meter och står tillsammans med en sådan gruppstation som avses i 1, eller 3. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 150 meter och står tillsammans med ett annat sådant vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter att verksamheten med det andra vindkraftverket påbörjades.
21 kap 14 §	40.95	3	B	Verksamhet med 1. sju eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), om vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 120 meter, 2. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 120 meter och står tillsammans med en sådan gruppstation som avses i 1, eller 3. ett eller fler vindkraftverk som vart och ett inklusive rotorblad är högre än 120 meter och står tillsammans med så många andra sådana vindkraftverk att gruppstationen sammanlagt består av minst sju vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter det att verksamheten eller verksamheterna med de andra vindkraftverken påbörjades. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13 §.
21 kap 15 §	40.100	2	C	Verksamhet med 1. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 50 meter,

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				2. två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), eller 3. ett vindkraftverk som står tillsammans med ett annat vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter det att verksamheten med det andra vindkraftverket påbörjades. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13 eller 14 §.
-	40.10001	1	U	Verksamhet med ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är lägre än 50 meter.
				Värme- och kylanläggningar
21 kap 16 §	40.110	7	C	Värmepump eller kylanläggning för uttag eller tillförsel av värmeenergi från mark, vattenområde, grundvatten eller avloppsvatten för en uttagen eller tillförd effekt av mer än 10 megawatt. Anmälningsplikten gäller inte uttag eller tillförsel genom vattentäkt.
21 kap 17 §	40.120	3	C	Anläggning för lagring av värme i mark, vattenområde eller i grundvatten för en tillförd energimängd av mer än 3 000 megawattimmar.
-	40.12001	1	U	Anläggning för lagring av värme i mark, vattenområde eller i grundvatten för en tillförd energimängd av högst 3 000 megawattimmar.
				VATTENFÖRSÖRJNING
-	41.9001	6	U	Vattenverk med kemsteg för mer än 25 000 personer, eller utan kemsteg för mer än 50 000 personer.
-	41.9002	4	U	Vattenverk med kemsteg för mer än 5 000 personer men högst 25 000 personer, eller utan kemsteg för mer än 5 000 personer men högst 50 000 personer.
-	41.9003	2	U	Vattenverk för högst 5 000 personer.
				AVVECKLING AV KÄRNREAKTORER
22 kap 1 §	45.10		A	Verksamhet varigenom en kärnkraftsreaktor eller annan kärnreaktor monteras ned eller avvecklas, från det att reaktorn stängs av till dess att reaktorn efter avställningsdrift, servicedrift och rivning har upphört genom att allt kärnbränsle och annat radioaktivt kontaminerat material varaktigt har avlägsnats från anläggningsplatsen.
				FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING
23 kap 1 §	50.10		C	Anläggning för tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågvagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.
	50.10-1	8		- Tvättning av 1. fler än 15 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 1 000 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 5 000 tågvagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 3 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.
	50.10-2	7		- Tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågvagnar eller lok per kalenderår,

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår..
-	50.1001	4	U	Anläggning för tvättning av 1. fler än 1 250 personbilar per kalenderår, 2. färre än eller lika med 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. färre än eller lika med 500 tågvagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 250 andra motordrivna fordon per kalenderår.
-	50.1002	2	U	Anläggning för tvättning av 1. fler än 250 personbilar per kalenderår, 2. fler än 50 andra motordrivna fordon per kalenderår.
-	50.1003	1	U	Anläggning för tvättning av 1. högst 250 personbilar per kalenderår, 2. högst 50 andra motordrivna fordon per kalenderår.
23 kap 2 §	50.20		C	Anläggning där det per kalenderår hanteras 1. mer än 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle, eller 2. mer än 1 miljon normalkubikmeter gas avsedd som motorbränsle. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 20 kap. 1, 2 eller 3 §.
	50.20-1	7		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 10 000 kubikmeter flytande motorbränsle.
	50.20-2	5		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 5 000 kubikmeter flytande motorbränsle.
	50.20-3	4		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle.
	50.20-4	5		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 1 miljon normalkubikmeter gas avsett som motorbränsle.
-	50.2001	1	U	Anläggning där det per kalenderår hanteras högst 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle för försäljning.
-	50.2002	1	U	Anläggning där det per kalenderår hanteras högst 1 miljon normalkubikmeter gas avsett som motorbränsle för försäljning.
-	50.2003	2	U	Fordonsverkstad mer än 500 kvadratmeter.
-	50.2004	1	U	Fordonsverkstad högst 500 kvadratmeter.
-	50.2005	1	U	Parkeringsgarage med oljeavskiljare med fler än 400 platser för motorfordon.
				HAMNAR OCH FLYGPLATSER
				Hamnar
24 kap 1 §	63.10		B	Gäller för hamn där trafik medges för fartyg med en bruttodräktighet på mer än 1 350. Tillståndsplikten gäller inte 1. hamn för Försvarsmakten, eller 2. färjekaj med högst tio planerade fartygsanlöp per kalenderår.
	63.10-1	29		- Hamn med mer än 5 000 anlöp per kalenderår
	63.10-2	24		- Hamn med 2 000 – 5 000 anlöp per kalenderår
	63.10-3	18		- Hamn med 300 – 2 000 anlöp per kalenderår

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
	63.10-4 *63.10-5* *63.10-6*	12 8 7		- Hamn med 50 – 300 anlöp per kalenderår - Hamn med 10 – 50 anlöp per kalenderår - Hamn med högst 10 anlöp per kalenderår
	63.1001	4	U	Gäller för hamn där trafik medges för fartyg med en bruttodräktighet på högst 1 350. Punkten gäller inte hamn för Försvarsmakten.
24 kap 2 §	63.20	7	C	Fiskehamn eller hamn för Försvarsmakten. Anmälningsplikten gäller inte fiskehamn som är tillståndspliktig enligt 1 §.
-	63.2001	4	U	Fritidsbåtshamn, för mer än 600 båtar, med upp-läggning eller upptag
-	63.2002	3	U	Fritidsbåtshamn, för mer än 200 men högst 600 båtar, med uppläggning eller upptag
	63.2003	2	U	Fritidsbåtshamn, för mer än 50 men högst 200 båtar, med uppläggning eller upptag
	63.2004	1	U	Fritidsbåtshamn, för högst 50 båtar, med upp-läggning eller upptag
	63.2005	1	U	Fritidsbåtshamn utan uppläggning eller upptag
				Flygplatser
24 kap 3§	63.30		A	Civil flygplats med en instrumentbana som är längre än 1 200 meter. Tillståndsplikten gäller inte flygplats som är tillståndspliktig enligt 4 §.
	63.30-1	28		- Mer än 50 000 landningar per kalenderår.
	63.30-2	20		- Mer än 20 000 landningar men högst 50 000 landningar per kalenderår.
	63.30-3	16		- Mer än 5 000 landningar men högst 20 000 landningar per kalenderår.
	63.30-4	10		- Högst 5 000 landningar per kalenderår.
24 kap 4 §	63.40	13	B	Flottiljflygplats eller civil flygplats med infra-struktur för militär flygverksamhet, om instru-mentbanan på flottiljflygplatsen eller den civila flygplatsen är längre än 1 200 meter.
-	63.4001	4	U	Flottiljflygplats eller civil flygplats med infra-struktur för militär flygverksamhet, om instru-mentbanan på flottiljflygplatsen eller den civila flygplatsen är kortare än 1 200 meter.
24 kap 5 §	63.50	4	C	Flygplats för motordrivna luftfartyg där mer än 500 flygrörelser per kalenderår äger rum. Anmälningsplikten gäller inte om flygplatsen är tillståndspliktig enligt 3 eller 4 §.
-	63.5001	1	U	Flygplats för motordrivna luftfartyg där högst 500 flygrörelser per kalenderår äger rum.
				Annan trafikinfrastruktur
-	63.10001	26	U	Väganläggning i drift upplåten för allmän trafik, med en sammanlagd trafik med mer än 1 000 miljoner[1] fordonskilometer per kalenderår.
-	63.10002	19	U	Väganläggning i drift upplåten för allmän trafik, med en sammanlagd trafik med mer än 500 mil-joner[2] fordonskilometer per kalenderår.
-	63.10003	16	U	Väganläggning i drift upplåten för allmän trafik, med en sammanlagd trafik med mer än 100 mil-joner[3] fordonskilometer per kalenderår.
-	63.10004	1	U	Parkering

[1] Motsvarar en vägsträcka på c:a 55 km med 50.000 fordonspassager per dygn

[2] Motsvarar en vägsträcka på c:a 55 km med 25.000 fordonspassager per dygn

[3] Motsvarar en vägsträcka på c:a 25 km med 10.000 fordonspassager per dygn

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
-	63.10101	19	U	Spåranläggning i drift för lokal kollektivtrafik med en sammanlagd spårlängd över 80 kilometer.
-	63.10102	13	U	Spåranläggning i drift för regional kollektivtrafik eller nationell person och/eller godstrafik med en sammanlagd spårlängd över 30 kilometer.
-	63.10103	8	U	Övriga spåranläggningar.
				LABORATORIER
25 kap 1 §	73.10	7	C	Kemiska eller biologiska laboratorier med en total golvyta som är större än 5 000 kvadratmeter. Anmälningsplikten gäller inte laboratorier som 1. ingår i verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt någon annan bestämmelse i denna förordning, 2. är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt 13 kap. miljöbalken, eller 3. ingår i utbildningslokaler som är anmälningspliktiga enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
-	73.1001	7	U	Kemiska eller biologiska laboratorier för utbildning med en total golvyta som är större än 5 000 kvadratmeter.
-	73.1002	2	U	Kemiska eller biologiska laboratorier med en total golvyta som är större än 20 kvadratmeter men högst 5 000 kvadratmeter.
	73.1003	1	U	Kemiska eller biologiska laboratorier med en total golvyta som är högst 20 kvadratmeter.
				TANKRENGÖRING
26 kap 1 §	74.10		B	Anläggning för rengöring av cisterner, tankar eller fat som i annan verksamhet än den egna används för förvaring eller transport av kemiska produkter och där någon kemisk produkt, a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna ”mycket giftig”, ”giftig”, ”frätande”, ”cancerframkallande”, ”mutagen”, ”reproduktionstoxisk” eller ”miljöfarlig”, eller b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna ”akut toxicitet kategori 1”, ”akut toxicitet kategori 2”, ”akut toxicitet kategori 3”, ”specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1”, ”specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1”, ”frätande för huden kategori 1A”, ”frätande för huden kategori 1B”, ”frätande för huden kategori 1C”, ”cancerogenitet kategori 1A”, ”cancerogenitet kategori 1B”, ”cancerogenitet kategori 2”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1A”, ”mutagenitet i könsceller kategori 1B”, ”mutagenitet i könsceller kategori 2”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1A”, ”reproduktionstoxicitet kategori 1B”, ”reproduktionstoxicitet kategori 2”, ”farligt för vattenmiljön kategori akut 1”, ”farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1”, ”farligt för

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				vattenmiljön kategori kronisk 2", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4" eller "farligt för ozonskiktet".
	74.10-1	9		- Rengöring av cisterner, tankar eller fat som i annan verksamhet än den egna används för förvaring eller transport av mer än 500 kubikmeter per kalenderår.
	74.10-2	7		- Rengöring av cisterner, tankar eller fat som i annan verksamhet än den egna används för förvaring eller transport av högst 500 kubikmeter per kalenderår.
26 kap 2 §	74.20	6	C	Anläggning för rengöring av cisterner, tankar eller fat som används för förvaring eller för transport av kemiska produkter. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
				HÄLSO- OCH SJUKVÅRD
27 kap 1 §	85.10	9	C	Sjukhus med fler än 200 vårdplatser.
-	85.1001	6	U	Sjukhus med högst 200 vårdplatser.
27 kap 2 §	85.20	5	C	Anläggning för sterilisering av sjukvårdsartiklar, om etylenoxid används som steriliseringsmedel.
-	85.3001	1	U	Tandläkarmottagning.
	85.4001	1	U	Djursjukhus och liknande
				RENING AV AVLOPPSVATTEN
28 kap 1 §	90.10		B	Avloppsreningsanläggning som omfattas av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 2 000 personekvivalenter.
	90.10-1	20		- mottagande av en föroreningsmängd som motsvarar mer än 100 000 personekvivalenter.
	90.10-2	16		- mottagande av en föroreningsmängd som motsvarar mer än 20 000 personekvivalenter men högst 100 000 personekvivalenter.
	90.10-3	12		- mottagande av en föroreningsmängd som motsvarar mer än 2 000 personekvivalenter men högst 20 000 personekvivalenter.
28 kap 2 §	90.11		B	Avloppsreningsanläggning med en anslutning av 2 000 personer eller fler. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
	90.11-1	20		- Anslutning av fler än 100 000.
	90.11-2	16		- Anslutning av fler än 20 000 personer men högst 100 000 personer.
	90.11-3	12		- Anslutning av fler än 2 000 personer men högst 20 000 personer.
28 kap 3 §	90.15-i	16	B	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten från en eller flera sådana anläggningar som avses i 1 kap. 2 § industriutsläppsförordningen (2013:250). Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.
28 kap 4 §	90.16		C	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 men högst 2 000 personekvivalenter.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
	90.16-1	8		-mottagande av en föroreningsmängd som motsvarar mer än 500 personekvivalenter men högst 2000 personekvivalenter.
	90.16-2	7		- mottagande av en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 personekvivalenter men högst 500 personekvivalenter.
-	90.2001	6	U	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 100 men högst 200 personekvivalenter.
-	90.2002	5	U	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 25 men högst 100 personekvivalenter.
	90.2003	1	U	Avloppsledningsnät, inklusive pumpstationer mm
				AVFALL
29 kap 1 §				Med *avfall, återvinna avfall, förbereda avfall för återanvändning, materialåtervinna avfall, bortskaffa avfall, samla in avfall* och *uttjänt bil* avses i detta kapitel detsamma som i 15 kap. miljöbalken.
29 kap 2 §				Med *farligt avfall* och *deponering* avses i detta kapitel detsamma som i avfallsförordningen (2011:927).
29 kap 3 §				Med *inert avfall* avses i detta kapitel detsamma som i 3 a § förordningen (2001:512) om deponering av avfall.
29 kap 4 §				Med *förbränningsanläggning* och *samförbränningsanläggning* avses i detta kapitel detsamma som i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall.
				Förbränning
29 kap 5 §	90.180-i		A	Samförbränningsanläggning där farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden farligt avfall är mer än 10 ton per dygn eller mer än 2 500 ton per kalenderår.
	90.180-i1	31		- Den tillförda mängden farligt avfall är mer än 25 000 ton per kalenderår.
	90.180-i2	28		- Den tillförda mängden farligt avfall är mer än 10 000 ton men högst 25 000 ton per kalenderår.
	90.180-i3	20		- Den tillförda mängden farligt avfall är mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
29 kap 6 §	90.181-i		A	Avfallsförbränningsanläggning där farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden farligt avfall är mer än 10 ton per dygn eller mer än 2 500 ton per kalenderår.
	90.181-i1	31		- Den tillförda mängden farligt avfall är mer än 25 000 ton per kalenderår.
	90.181-i2	28		- Den tillförda mängden farligt avfall är mer än 10 000 ton men högst 25 000 ton per kalenderår.
	90.181-i3	20		- Den tillförda mängden farligt avfall är mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
29 kap 7 §	90.190	10	B	Samförbränningsanläggning där farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden avfall är högst 10 ton per dygn men högst 2 500 ton per kalenderår.
29 kap 8 §	90.191	10	B	Avfallsförbränningsanläggning där farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden avfall är högst 10 ton per dygn eller högst 2 500 ton per

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				kalenderår.
29 kap 9 §	90.200-i	26	A	Samförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden avfall är mer än 100 000 ton per kalenderår. I den tillförda mängden inräknas inte rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall.
29 kap 10 §	90.201-i	26	A	Avfallsförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden avfall är mer än 100 000 ton per kalenderår. I den tillförda mängden inräknas inte rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall.
29 kap 11 §	90.210-i	20	B	Samförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden avfall är 1. mer än 3 ton per timme, eller 2. mer än 18 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår. I den tillförda mängden inräknas inte rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall.
29 kap 12 §	90.211-i	20	B	Avfallsförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden avfall är 1. mer än 3 ton per timme, eller 2. mer än 18 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår. I den tillförda mängden inräknas inte rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall.
29 kap 13 §	90.212-i	13	B	Samförbränningsanläggning där animaliskt avfall förbränns om den tillförda mängden avfall är 1. mer än 10 ton per dygn, eller 2. mer än 2 500 ton men högst 18 000 ton per kalenderår.
29 kap 14 §	90.213-i	13	B	Avfallsförbränningsanläggning där animaliskt avfall förbränns om den tillförda mängden avfall är 1. mer än 10 ton per dygn, eller 2. mer än 2 500 ton men högst 18 000 ton per kalenderår.
29 kap 15 §	90.220		B	Samförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden avfall är 1. högst 3 ton per timme, eller 2. mer än 50 ton men högst 18 000 ton per kalenderår. I den tillförda mängden inräknas inte rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall.
	90.220-1	10		- Den tillförda mängden avfall är större än 10 000 ton men högst 18 000 ton per kalenderår.
	90.220-2	8		- Den tillförda mängden avfall är större än 1000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
	90.220-3	7		- Den tillförda mängden avfall är större än 50 ton men högst 1 000 ton per kalenderår.
29 kap 16 §	90.221		B	Avfallsförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns, om den tillförda mängden avfall är 1. högst 3 ton per timme, eller

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				2. mer än 50 ton men högst 18 000 ton per kalenderår. I den tillförda mängden inräknas inte rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall.
	90.221-1	10		- Den tillförda mängden avfall är större än 10 000 ton men högst 18 000 ton per kalenderår.
	90.221-2	8		- Den tillförda mängden avfall är större än 1000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
	90.221-3	7		- Den tillförda mängden avfall är större än 50 ton men högst 1 000 ton per kalenderår.
29 kap 17 §	90.230	3	C	Samförbrännings- eller avfallsförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns yrkesmässigt, om den tillförda mängden är högst 50 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte anläggning som endast förbränner rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall
-	90.23001	2	U	Samförbrännings- eller avfallsförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns om den tillförda mängden är högst 50 ton per kalenderår. Punken gäller inte anläggning som endast förbränner rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall
				Deponering
29 kap 18 §	90.271		B	Uppläggning av muddermassa 1. på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken inte endast är ringa, eller 2. i större mängd än 1 000 ton.
	90.271-1	10		- Där föroreningsrisken inte endast är ringa, eller i större mängd än 2 500 ton.
	90.271-2	7		- Där föroreningsrisken inte endast är ringa, eller i större mängd är 1 000 ton men högst 2 500 ton.
29 kap 19 §	90.281	3	C	Deponering av icke-farliga muddermassor på land längs små sund, kanaler eller vattenvägar som massorna har muddrats från, om 1. mängden massor är högst 1 000 ton, eller 2. föroreningsrisken endast är ringa.
-	90.28001	1	U	Uppläggning av snö från gaturenhållning.
29 kap 20 §	90.290-i	26	A	Deponering av icke-farligt avfall som inte är inert, om den tillförda mängden avfall är mer än 100 000 ton per kalenderår.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
29 kap 21 §	90.300-i		B	Deponering av icke-farligt avfall som inte är inert, om 1. den tillförda mängden är mer än 2 500 ton men högst 100 000 ton avfall per kalenderår, eller 2. mängden avfall som deponeras är mer än 25 000 ton. Tillståndsplikten gäller inte om deponeringen är tillståndspliktig enligt 20 §.
	90.300-i1	15		- Den tillförda mängden avfall är mer än 20 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
	90.300-i2	10		- Den tillförda mängden avfall är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
	90.300-i3	8		- Den tillförda mängden avfall är mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
29 kap 22 §	90.310		B	Deponering av icke-farligt avfall. Tillståndsplikten gäller inte om deponeringen är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 18, 19, 20 eller 21 §.
	90.310-1	12		- Den tillförda mängden avfall är mer än 10 000 ton per kalenderår.
	90.310-2	9		- Den tillförda mängden avfall är mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
	90.310-3	7		- Den tillförda mängden avfall är högst 2 500 ton per kalenderår.
29 kap 23 §	90.320-i		A	Deponering av farligt avfall, om deponin tillförs mer än 10 000 ton farligt avfall per kalenderår.
	90.320-i1	32		- Den tillförda mängden avfall är mer än 100 000 ton per kalenderår.
	90.320-i2	29		- Den tillförda mängden avfall är mer än 25 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
	90.320-i3	26		- Den tillförda mängden avfall är mer än 10 000 ton men högst 25 000 ton per kalenderår
29 kap 24 §	90.330-i	18	B	Deponering av farligt avfall, om 1. den tillförda mängden farligt avfall är mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton per kalenderår, eller 2. mängden farligt avfall som deponeras är mer än 25 000 ton. Tillståndsplikten gäller inte om deponeringen är tillståndspliktig enligt 23 §.
29 kap 25 §	90.340		B	Deponering av farligt avfall, om deponeringen inte är tillståndspliktig enligt 23 eller 24 §.
	90.340-1	12		- Den tillförda mängden avfall är mer än 1 000 ton men högst 2 500 ton per kalenderår.
	90.340-2	7		- Den tillförda mängden avfall är högst 1 000 ton per kalenderår.
29 kap 26 §	90.341	3	C	Sluttäckt deponi där sluttäckningen har godkänts enligt 32 § förordningen (2001:512) om deponering av avfall, fram till dess åtgärder inte längre behöver vidtas enligt 33 § samma förordning.
	90.34101	1	U	Sluttäckt deponi som inte omfattas av anmälningsplikt enligt 26 §.
				Återvinning eller bortskaffande av avfall som uppkommit i egen verksamhet
29 kap 27 §	90.381	6	B	1. Återvinning av farligt avfall som har uppkommit i egen verksamhet, om mängden avfall

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				är mer än 500 ton men högst 2 500 ton per kalenderår, eller 2. Bortskaffning av farligt avfall som har uppkommit i egen verksamhet, om mängden avfall är högst 2 500 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om behandling är anmälningspliktig enligt 38 §.
29 kap 28 §	90.383	6	B	Behandling av farligt avfall som har uppkommiti egen verksamhet, om mängden avfall är mer än2 500 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om behandling är anmälningspliktig enligt 67 §.
29 kap 29 §	90.391	4	C	Återvinning av farligt avfall som har uppkommit i egen verksamhet, om 1. mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår, och 2. behandlingen leder till materialåtervinning
				Biologisk behandling
29 kap 30 §	90.161	7	B	Behandling av icke-farligt avfall genom biologisk behandling om avfallet inte är park- och trädgårdsavfall och 1. den tillförda mängden avfall är mer än 500 ton men högst 18 750 ton per kalenderår, eller 2. om behandlingen enbart sker genom anaerob biologisk nedbrytning och den tillförda mängden avfall är mer än 500 ton men högst 25 000 ton per kalenderår Tillståndsplikten gäller inte om behandlingen 1. är tillståndspliktig enligt 66 §, eller 2. är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 21 kap. 2 eller 3 §
29 kap 31 §	90.171		C	Behandling av icke-farligt avfall genom biologisk behandling, om 1. avfallet inte är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är mer än 10 ton men högst 500 ton per kalenderår, eller 2. avfallet är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är mer än 50 ton men högst 18 750 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om behandlingen är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 21 kap. 2 eller 3 §
	90.171-1	5		- Den tillförda mängden annat avfall än park- och trädgårdsavfall är mer än 100 ton men högst 500 ton per kalenderår.
	90.171-2	4		- Den tillförda mängden annat avfall än park- och trädgårdsavfall är mer än 10 ton men högst 100 ton per kalenderår.
	90.171-3	3		- Den tillförda mängden park- och trädgårdsavfall är mer än 50 ton men högst 18 750 ton per kalenderår.
-	90.17001	1	U	Behandling av icke-farligt avfall genom biologisk behandling, om 1. avfallet inte är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är högst 10 ton per kalenderår, eller 2. avfallet är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är högst 50 ton per kalenderår.
				Animaliskt avfall
29 kap 32 §	90.241-i		B	Behandling av animaliskt avfall på annat sätt än genom biologisk behandling eller förbränning,

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				om den tillförda mängden avfall är mer än 10 ton per dygn eller mer än 2 500 ton per kalenderår.
	90.241-i1	16		- behandla mer än 10 000 ton animaliskt avfall.
	90.241-i2	10		- behandla mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton animaliskt avfall.
29 kap 33 §	90.251	10	C	Yrkesmässig behandling av animaliskt avfall på annat sätt än genom biologisk behandling eller förbränning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 ton per dygn eller högst 2 500 ton per kalenderår.
				Återvinning för anläggningsändamål
29 kap 34 §	90.131		B	Återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken inte endast är ringa.
	90.131-1	11		- Mer än 10 000 ton totalt upplagda massor på en och samma sammanhängande plats.
	90.131-2	10		- Mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton totalt upplagda massor på en och samma sammanhängande plats.
	90.131-3	9		- Mer än 1 000 ton men högst 2 500 ton totalt upplagda massor på en och samma sammanhängande plats.
	90.131-4	8		- Mer än 50 ton men högst 1 000 ton totalt upplagda massor på en och samma sammanhängande plats.
	90.131-5	7		- Högst 50 ton totalt upplagda massor på en och samma sammanhängande plats.
29 kap 35 §	90.141	1	C	Återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.
				Uppgrävda massor
29 kap 36 §	90.361	8	B	Behandling av farligt avfall som utgörs av uppgrävda massor, om mängden avfall är högst 2 500 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om behandlingen är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 25 eller 37 §.
29 kap 37 §	90.370	1	C	Behandling av avfall som utgörs av uppgrävda förorenade massor från den plats där behandlingen sker, om behandlingen pågår under högst en tolvmånadersperiod och inte är tillståndspliktig enligt 21, 22, 23, 24 eller 25 §.
				Konvertering av smittförande avfall
29 kap 38 §	90.382	1	C	Konvertera smittförande avfall på ett sjukhus
				Avvattning
29 kap 39 §	90.375	7	C	Avvattning av icke-farligt avfall, om mängden avfall som behandlas är högst 2 000 ton
				Mekanisk bearbetning och sortering
29 kap 40 §	90.100		B	Återvinning av mer än 10 000 ton icke-farligt avfall per kalenderår genom mekanisk bearbetning. Tillståndsplikten gäller inte 1. för att genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål, eller

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				2. om återvinningen är tillståndspliktig enligt 65 §.
	90.100-1	20		- Den hanterade avfallsmängden är större än 50 000 ton per kalenderår.
	90.100-2	12		- Den hanterade avfallsmängden är större än 10 000 ton men högst 50 000 ton per kalenderår.
29 kap 41 §	90.110		C	1. Yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller 2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.
	90.110-1	8		- Den hanterade avfallsmängden är större än 5 000 ton men högst 10 000 ton avfall per kalenderår.
	90.110-2	7		- Den hanterade avfallsmängden är högst 5 000 ton avfall per kalenderår.
	90.110-3	1		- Tillfällig krossning/återvinning för byggnads- eller anläggningsandamål
29 kap 42 §	90.70		B	Sortering av icke-farligt avfall, om mängden avfall är mer än 10 000 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte för att sortera avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.
	90.70-1	11		- Den hanterade avfallsmängden är mer än 75 000 ton per kalenderår.
	90.70-2	10		- Den hanterade avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 75 000 ton per kalenderår
29 kap 43 §	90.80	6	C	Sortering av icke-farligt avfall, om mängden avfall är 1. mer än 1 000 ton per kalenderår och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår i andra fall.
-	90.8001	1	U	Sortering av icke-farligt avfall, om mängden avfall är högst 1 000 ton per kalenderår.
				Elavfall
29 kap 44 §	90.90	6	C	Yrkesmässigt sortera, demontera eller på annat sätt behandla avfall som utgörs av elektriska eller elektroniska produkter innan ytterligare behandling. Anmälningsplikten gäller inte behandling av komponenter eller utrustning som innehåller isolerolja.
				Uttjänta fordon
29 kap 45 §	90.119		B	Tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna sådana uttjänta motordrivna fordon som inte omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186). Tillståndsplikten gäller inte om återvinningen är anmälningspliktig enligt 46 § 2.
	90.119-1	14		- Den hanterade avfallsmängden är större än 10 000 ton per kalenderår.
	90.119-2	8		- Den hanterade avfallsmängden är högst 10 000 ton per kalenderår.
29 kap 46 §	90.120	6	C	Tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186), eller 2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.
				Förberedelse för återanvändning
29 kap 47 §	90.29	1	C	Förbereda avfall för återanvändning
				Lagring som en del av att samla in avfall
29 kap 48 §	90.30		B	Lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.
	90.30-1	11		-1. mer än 300 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 100 000 ton i andra fall.
	90.30-2	9		-1. mer än 150 000 ton men högst 300 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 50 000 ton men högst 100 000 ton i andra fall.
	90.30-3	8		-1. mer än 30 000 ton men högst 150 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 10 000 ton men högst 50 000 ton i andra fall.
29 kap 49 §	90.40	6	C	Lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.
-	90.4001	2	U	Lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är högst 10 ton.
	90.4002	2	U	Återvinningsplatser för producentavfall (förpackningar) avsedda för allmänheten
29 kap 50 §	90.50		B	Lagring av farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 5 ton och utgörs av olja, 2. mer än 30 ton och utgörs av blybatterier, 3. mer än 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. mer än 30 ton och utgörs av impregnerat trä, 5. mer än 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller 6. mer än 1 ton i andra fall.
	90.50-1	12		- Om mängden farligt avfall vid något tillfälle är mer än 50 ton
	90.50-2	11		- Om mängden farligt avfall vid något tillfälle

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				uppgår till 6. mer än 10 ton men högst 50 ton annat farligt avfall.
	90.50-3	9		- Om mängden farligt avfall vid något tillfälle uppgår till 1. mer än 25 ton men högst 50 ton olja, eller 6. mer än 5 ton men högst 10 ton annat farligt avfall.
	90.50-4	8		- Om mängden farligt avfall vid något tillfälle uppgår till 1. mer än 15 ton men högst 25 ton olja, eller 6. mer än 2,5 ton men högst 5 ton annat farligt avfall.
	90.50-5	6		- Om mängden farligt avfall vid något tillfälle uppgår till 1. mer än 5 ton men högst 15 ton olja, 2. mer än 30 ton men högst 50 ton blybatterier, 4. mer än 30 ton men högst 50 ton impregnerat trä, eller 6. mer än 1 ton men högst 2,5 ton annat farligt avfall.
29 kap 51 §	90.60	3	C	Lagring av farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja, 2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier, 3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä, 5. högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller 6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall.
	90.6001	1	U	Lagring av farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. högst 200 kilogram och utgörs av olja, 2. högst 1 500 kilogram och utgörs av blybatterier, 3. högst 1 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. högst 200 kilogram och utgörs av impregnerat trä, 5. högst 200 kilogram i andra fall.
				Långtidslagring, djupt bergförvar och underjordsförvar
29 kap 52 §	90.454-i	26	A	Underjordsförvara mer än 50 ton farligt avfall.
29 kap 53 §	90.455	26	A	Permanent lagring av kvicksilveravfall med minst 0,1 viktprocent kvicksilver i djupt bergförvar. Tillståndsplikten gäller inte om lagringen är tillståndspliktig enligt 52 §.
29 kap 54 §	90.457	17	A	Underjordsförvara högst 50 ton farligt avfall.
29 kap 55 §	90.458	20	B	Underjordsförvara icke-farligt avfall
				Lagring i avvaktan på återvinning eller bortskaffande

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
29 kap 56 §	90.408-i	12	B	Lagring av farligt avfall i avvaktan på sådan behandling som kräver tillstånd enligt 5, 6, 7, 8 eller 67 §, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 50 ton.
				Fartygsåtervinning
29 kap 57 §	90.451	30	A	Återvinning av avfall genom sådant yrkesmässigt omhändertagande av fartyg som omfattas av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1257/2013 av den 20 november 2013 om återvinning av fartyg och om ändring av förordning (EG) nr 1013/2006 och direktiv 2009/16/EG, i den ursprungliga lydelsen.
				Radioaktivt avfall
29 kap 58 §	90.460	24	A	Behandling av högaktivt radioaktivt avfall, slutförvara radioaktivt avfall eller lagra radioaktivt avfall.
29 kap 59 §	90.470	24	A	Bearbeta, lagra, slutförvara eller på annat sätt hantera använt kärnbränsle, kärnavfall eller annat radioaktivt avfall enligt lagen (1984:3) om kärnteknisk verksamhet eller strålskyddslagen (1988:220), om hanteringen inte är tillståndspliktig enligt 58 §.
				Lagring och avskiljning av koldioxid
29 kap 60 §	90.480	32	A	Anläggning för geologisk lagring av koldioxid, om mängden koldioxid som är planerad att lagras är mer än 100 000 ton
29 kap 61 §	90.485	27	B	Anläggning för geologisk lagring av koldioxid, om mängden koldioxid som är planerad att lagras är högst 100 000 ton
29 kap 62 §	90.500-i	27	B	Avskiljning av koldioxidströmmar för geologisk lagring av koldioxid från industriutsläppsverksamheter som beskrivs i 1 kap 2 § industriutsläppsförordningen (2013:250)
29 kap 63 §	90.510	27	B	Avskiljning av koldioxidströmmar för geologisk lagring av koldioxid från anläggningar som inte är tillståndspliktiga enligt 62 §
29 kap 64 §	90.520	6	C	Borrning i syfte att bedöma om en plats är lämplig för geologisk lagring av koldioxid
				Andra verksamheter med återvinning eller bortskaffande
29 kap 65 §	90.406-i	14	B	Återvinna eller både återvinna och bortskaffa icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är mer än 75 ton per dygn eller mer än 18 750 ton per kalenderår och verksamheten avser 1. biologisk behandling, 2. behandling innan förbränning eller samförbränning 3. behandling i anläggning för fragmentering av metallavfall, eller 4. behandling av slagg eller aska. Om behandlingen enbart avser anaerob biologisk nedbrytning gäller tillståndsplikten endast om den tillförda mängden avfall är mer än 100 ton per dygn eller mer än 25 000 ton per kalenderår.
29 kap 66 §	90.405-i	12	B	Bortskaffa icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är mer än 50 ton per dygn eller mer än 12 500 ton per kalenderår och verksamheten avser 1. biologisk behandling, 2. fysikalisk-kemisk behandling, 3. behandling innan förbränning eller samför-

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				bränning 4. behandling i anläggning för fragmentering av metallavfall, eller 5. behandling av slagg eller aska.
29 kap 67 §	90.435-i		A	Återvinna eller bortskaffa farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är mer än 10 ton per dygn eller mer än 2 500 ton per kalenderår och verksamheten avser 1. biologisk behandling, 2. fysikalisk-kemisk behandling, 3. materialåtervinning av lösningsmedel 4. materialåtervinning av oorganiskt material, utom metaller och metallföreningar, 5. regenerering av syror eller baser, 6. återvinning av komponenter som används till att minska föroreningar, 7. återvinning av katalysatorer 8. omraffinering eller annan behandling för återanvändning av olja, 9. invallning, 10. sammansmältning eller blandning innan behandling i en samförbrännings- eller avfallsförbränningsanläggning eller innan avfallet behandlas enligt någon av de andra punkterna i denna paragraf, eller 11. omförpackning innan behandling i en samförbrännings- eller avfallsförbränningsanläggning eller innan behandling av avfall enligt någon av de andra punkterna i denna paragraf.
	90.435-i1	32		- Den tillförda mängden avfall är mer än 25 000 ton per kalenderår.
	90.435-i2	28		- Den tillförda mängden avfall är mer än 10 000 ton men högst 25 000 ton per kalenderår.
	90.435-i3	17		- Den tillförda mängden avfall är mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
29 kap 68 §	90.410	24	A	Behandling av icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är mer än 100 000 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om behandlingen är tillståndspliktig enligt någon annan bestämmelse i detta kapitel.
29 kap 69 §	90.420		B	Behandling av icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är mer än 500 ton men högst 100 000 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om behandlingen är tillståndspliktig enligt någon annan bestämmelse i detta kapitel.
	90.420-1	20		- Den tillförda mängden avfall är mer än 20 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
	90.420-2	14		- Den tillförda mängden avfall är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
	90.420-3	10		- Den tillförda mängden avfall är mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
	90.420-4	8		- Den tillförda mängden avfall är mer än 1 000 ton men högst 2 500 ton per kalenderår.
	90.420-5	7		- Den tillförda mängden avfall är mer än 500 ton men högst 1 000 ton per kalenderår.
29 kap 70 §	90.430	3	C	Yrkesmässig behandling av icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				Anmälningsplikten gäller inte om behandlingen är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt någon annan bestämmelse i detta kapitel.
29 kap 71 §	90.440		A	Behandling av farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är mer än 2 500 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om behandlingen är tillståndspliktig enligt någon annan bestämmelse i detta kapitel.
	90.440-1	32		- den tillförda mängden avfall är mer än 25 000 ton per kalenderår.
	90.440-2	28		- den tillförda mängden avfall är mer än 10 000 ton men högst 25 000 ton per kalenderår.
	90.440-3	17		- den tillförda mängden avfall är mer än 2 500 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
29 kap 72 §	90.450		B	Yrkesmässig behandling av farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är högst 2 500 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om behandlingen är tillståndspliktig enligt någon annan bestämmelse i detta kapitel.
	90.450-1	15		- den tillförda mängden avfall är mer än 1 000 ton men högst 2 500 ton per kalenderår
	90.450-2	12		- den tillförda mängden avfall är mer än 50 ton men högst 1 000 ton per kalenderår
	90.450-3	8		- den tillförda mängden avfall är högst 50 ton per kalenderår
				SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR
30 kap 1 §	92.10	7	B	Skjutfält för skjutning med grovkalibriga vapen (kaliber större än 20 millimeter) eller för sprängningar av ammunition, minor eller andra sprängladdningar.
30 kap 2 §	92.20		C	Skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber mindre än 20 millimeter) för mer än 5 000 skott per kalenderår.
	92.20-1	5		- Mer än 100 000 skott per kalenderår.
	92.20-2	4		- Mer än 20 000 skott men högst 100 000 skott per kalenderår.
	92.20-3	2		- Mer än 5 000 skott men högst 20 000 skott per kalenderår.
-	92.2001	1	U	Skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber högst 20 millimeter) för högst 5 000 skott per kalenderår.
30 kap 3§	92.30	4	C	Permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon.
-	92.10001	6	U	Golfbana med sammanlagt mer än 18 hål.
-	92.10002	4	U	Golfbana med sammanlagt högst 18 hål.
-	92.10003	2	U	Golfbana med sammanlagt högst 9 hål.
				TEXTILTVÄTTERIER
31 kap 1 §	93.10	5	C	Tvätteri för mer än 2 ton tvättgods per dygn. Anmälningsplikten gäller inte om

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
				1. utsläpp av vatten från verksamheten leds till ett avloppsreningsverk som är tillståndspliktigt enligt 28 kap. 1 eller 2 §, eller 2. verksamheten är anmälningspliktig enligt 19 kap. 4 §.
-	93.1001	4	U	Tvätteri för mer än 2 ton tvättgods per dygn om utsläpp av vatten från verksamheten leds till ett avloppsreningsverk som är tillståndspliktigt enligt 90.10.
-	93.1002	1	U	Tvätteri för högst 2 ton tvättgods per dygn.
				BEGRAVNINGSVERKSAMHET
32 kap 1 §	93.20	7	B	Krematorium.
				ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER
				Lackering m.m.
-	100.1001	6	U	Förbrukning av mer än 20 ton färg eller lack eller mer än 10 ton pulver per kalenderår.
-	100.1002	3	U	Förbrukning av minst 4 men högst 20 ton färg eller lack eller minst 2 men högst 10 ton pulver per kalenderår.
				Hantering av brom- eller fluorkarboner
-	101.1001	6	U	Omtappning av mer än 1 ton fullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.
-	101.1002	3	U	Omtappning av mer än 100 kg men högst 1 ton fullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.
-	101.1003	1	U	Omtappning av högst 100 kg fullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.
-	101.1004	7	U	Omtappning av mer än 10 ton ofullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.
-	101.1005	3	U	Omtappning av mer än 1 ton men högst 10 ton ofullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.
-	101.1006	1	U	Omtappning av högst 1 ton ofullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.
				HÄLSOSKYDDSVERKSAMHETER[4]
				Utbildningsverksamhet och liknande
-	200.10-2	5	C	Gymnasieskola eller gymnasiesärskola med mer än 50 elever.
-	200.10-3	4	C	Gymnasieskola eller gymnasiesärskola med högst 50 elever.
-	200.10-4	4	C	Internationell skola.
-	200.10-5	4	C	Grundskola, grundsärskola, specialskola, sameskola.
-	200.10-6	4	C	Förskola.
-	200.10-7	1	C	Förskoleklass, öppen förskola.
-	200.10-8	1	U	Familjedaghem.
				Samlingslokaler och liknande
-	200.20-1	1	U	Samlingslokaler, folkhögskola utan boende, universitet och högskolor.
-	200.20-2	1	C	Fritidshem och öppen fritidsverksamhet.
-	200.20-3	1	U	Fritidsgård och liknande.
				Skönhetsvård och liknande

[4] Vid riktigt små verksamheter (ensamföretagare) kan det vara rimligt att i första hand använda sig av timavgifter istället för fasta årliga avgifter.

Lagrum i MPF	VK/ KK	AK	PN	Beskrivning
-	200.30-1	2	U	Solarium.
-	200.30-2	1	U	Skönhetsvård, hudvård, manikyr, pedikyr.
-	200.30-3	1	U	Frisersalong.
				Vård och hälsa
-	200.40-1	4	U	Lokaler för vård[5] eller annat omhändertagande >5 boende.
-	200.40-2	2	C	Fotvård.
-	200.40-3	3	C	Tatuering, akupunktur eller piercing som egen verksamhet.
-	200.40-4	2	U	Kiropraktor, naprapat, sjukgymnastik och liknande.
-	200.40-5	1	U	Övriga alternativa behandlingar.
				Idrott och liknande
-	200.50-1	4	U	Idrottsanläggning, gym eller motsvarande.
-	200.50-2	3	C	Bassängbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används av många människor.
-	200.50-3	3	U	Strandbad.
				Boende
-	200.60-1	6	U	Bostäder med mer än 500 lägenheter inom samma bostadsområde.
-	200.60-2	5	U	Bostäder mer än 200 lägenheter men högst 500 lägenheter inom samma bostadsområde.
-	200.60-3	4	U	Bostäder mer än 25 lägenheter men högst 200 lägenheter inom samma bostadsområde.
-	200.60-4	3	U	Bostäder med högst 25 lägenheter inom samma bostadsområde.
-	200.60-5	4	U	Hotell, kursgård med övernattningsmöjlighet, folkhögskola med boende, vandrarhem, kriminalvård.
-	200.60-6	3	U	Camping/stuganläggning.
-	200.60-7	1	U	Bed & breakfast.
-	200.60-8	3	U	Övrigt tillfälligt boende.
				Förvaring av djur
-	200.70-1	1	U	Lokaler för förvaring av djur.

[5] Såväl kommunen som Socialstyrelsen har tillsyn över vårdlokaler, vilket betyder att en gränsdragning behöver göras. Vi bedömer att miljönämnden (motsvarande) har tillsyn över boende och allmänna utrymmen i hygieniskt avseende [se krav på bostäder enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd], avfallshantering, kemikalieanvändning, sällskapsdjur, o.s.v. under det att socialstyrelsen har tillsyn över vården och de utrymmen där vård förekommer.

Taxebilaga 3

Riskbedömning

Årlig tillsynstid

Verksamheten inplaceras först i en avgiftsklass enligt taxebilaga 2. Verksamheten inplaceras därefter i en riskkolumn efter riskbedömning enligt denna taxebilaga. Den årliga tillsynstiden för varje avgiftsklass och riskkolumn framgår av riskbedömningstabellen.

En erfarenhetsbedömning sker fortlöpande i samband med den ordinarie tillsynen för att fastställa ev. tillkommande tillsynsavgifter eller förflyttningar i riskkolumnerna.

Riskbedömningen

Verksamheten placeras inledningsvis i riskkolumn 0 i sin avgiftsklass, varefter riskbedömningens påverkan beräknas. Varje fråga i riskbedömningen genererar ett antal poäng. Summan av riskpoängen ligger till grund för inplacering i rätt riskkolumn inom den aktuella avgiftsklassen enligt riskbedömningstabellen. Verksamheten placeras in i rätt kolumn genom att det antal riskpoäng som verksamheten erhåller i riskbedömningen motsvarar antalet kolumnsteg åt höger i tabellen med utgångspunkt från kolumn 0. Riskbedömningen revideras i samband med förändringar i verksamheten.

Riskbedömningstabell som visar tillsynstiden i olika avgiftsklasser och riskklasser. T i tabellen innebär att tillsynen på verksamheten debiteras för nedlagd tid istället för med fast årlig avgift.

Avgifts-	Riskkolumner								
klass	A	B	0	1	2	3	4	5	6
1	T	T	T	T	2	3	4	5	6
2	T	T	2	3	4	5	6	7	8
3	T	2	3	4	5	6	7	8	9
4	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	9	10	11	12	14	16	18	20	22
9	12	14	16	18	20	22	24	26	28
10	15	16	18	20	22	24	26	28	30
11	15	16	18	20	22	24	26	28	30

1

12	15	16	18	20	22	24	26	28	30
13	15	16	18	20	22	24	26	28	30
14	15	16	20	22	25	26	28	32	36
15	16	17	22	25	26	27	31	36	42
16	18	20	24	27	30	31	34	37	45
17	19	21	26	29	32	34	26	42	50
18	21	23	27	31	35	37	40	45	52
19	22	25	30	34	37	39	43	49	57
20	24	26	32	36	40	42	46	52	60
21	25	28	34	38	42	45	49	55	65
22	27	29	36	40	45	47	52	58	67
23	28	31	38	43	47	50	54	62	72
24	30	33	40	45	50	53	57	65	75
25	33	36	44	49	55	58	63	72	82
26	36	39	48	54	60	73	69	78	90
27	39	43	52	58	65	68	75	84	97
28	42	46	56	63	70	74	80	91	105
29	48	53	64	72	80	84	92	104	120
30	54	59	72	81	90	95	103	117	135
31	60	66	80	90	100	105	115	130	150
32	67	74	90	101	112	118	129	146	170
33	75	82	100	112	125	132	144	162	187

Tabell 1.

Underlag för riskbedömning

Riskbedömningen värderar verksamhetens faktiska omständigheter enligt tabell 2. Kriterier för bedömning finns i bilaga 1.

Vid bedömning av två eller flera verksamheter som omfattas av två eller flera avgiftsklasser görs en bedömning av riskklassen utifrån ”huvudverksamheten”, oftast den som kräver mest tillsynstid. Samtliga verksamheter riskklassificeras. I de delar som flera verksamheter ger kolumnförflyttning för samma risker räknas bara kolumnförflyttning för huvud-verksamheten. I de fall där olika risker från verksamheterna ger upphov till kolumn-förflyttning räknas förflyttningen för den verksamheten. Varje verksamhet räknas samman var för sig. Full avgift tas ut för huvudverksamheten, för övriga verksamheter tas 25 % av avgiften ut.

Verksamheten placeras i en avgiftsklass som grundas på verksamhetens tillsynsbehov. Avgiftsklass 33 innebär det största tillsynsbehovet. Vid beräkningens början utgår man från riskkolumn 0. Utifrån olika faktorer och bedömningsgrunder enligt tabell 2 kan verksamheten flyttas till en annan kolumn och får då ett annat tillsynsbehov uttryckt itimmar per år.

Följande faktorer, bedömningsgrunder och riskpoäng används:

Faktor och bedömningsgrund	Kolumnför flyttning
1. Markförhållanden, lokalisering m.m.	
a) Historisk förorening i mark eller byggnad	1
b) Närhet till bostäder, skola, förskola, sjukhus, vårdlokaler eller inom vattenskyddsområde	1
c) Påverkar miljökvalitetsnorm	1
2. Kemiska produkter	
Särskilt farliga kemikalier, utfasningsämnen eller prioriterade riskminskningsämnen	1
3. Tilläggspoäng	
a) Verksamheten omfattas av specialbestämmelser	1, -1
b) Särskilt transportintensiv verksamhet eller använder ej förnybar energi	1

Tabell 2.

Bilaga 1

Kriterier för bedömning av en verksamhet med hjälp av riskbedömning

Förklaringstexter till faktorer som behandlas i riskbedömningen

Faktor 1 – Markförhållanden, lokalisering m.m.

Verksamhet där det förekommer historisk förorening i byggnad, mark eller ledningsnät ex. PCB i befintligt husbestånd, asbest i tilluftsventilation, kvicksilver i rörledningar från nedlagda tandvårdskliniker, förorening i mark från nedlagda industrier/tippar etc. ges förflyttningspoäng. Under begreppet byggnad i tabellen inryms även ledningar o.dyl.

Här bedöms även om verksamheten är av sådan karaktär att de lokalt påverkar miljö och/eller människors hälsa eller lokala miljö- och/eller hälsomål på ett påtagligt negativt sätt t.ex. täktverksamhet eller golfbana inom vattenskyddsområde, bullrande/luktande/luftförorenande verksamhet som påverkar intilliggande bostadsområde, inom Natura 2000-område eller annat skyddsområde, o.s.v. Påverkan på miljökvalitetsnormerna är en faktor som bedöms mot de i aktuella förordningarna angivna parametrarna.

a) Verksamhet med känd eller misstänkt historisk förorening i mark eller byggnad. Uppgifterna kan bl.a. hämtas ur kommunens register och länsstyrelsens MIFO-databas. I många fall finns misstankar om förorenad mark som ännu inte har bekräftats med någon undersökning. Dessa områden tas med i bedömningen och kan därigenom bli föremål för undersökning, genom att verksamhetsutövaren blir uppmärksammad på misstankarna i samband med kommunikation av riskbedömningen och får anledning att göra nödvändiga utredningar. Verksamhet där det förekommer historisk förorening i byggnad eller ledningsnät kan vara av typen tungmetaller och PCB. T.ex. PCB-fogar och radon i befintligt husbestånd eller kvicksilver i rörledningar från nedlagda tandvårdskliniker. I detta avsnitt är det viktigt att man tar ställning till vem som har ansvar för föroreningen. Är man enbart hyresgäst i en fastighet med PCB-fogar, är det med största sannolikhet fastighetsägaren som ansvarar för saneringen. Om det rör en förorening i mark, kan det vara en av flera tänkbara aktörer som har ansvar för att återställa området – fastighetsägaren, verksamhetsutövaren, tidigare verksamhetsutövare, samtliga inblandade o.s.v. I förlängningen kan det innebära att den verksamhet som är aktuell för bedömningen inte erhåller poäng i denna punkt, utan ett nytt ärende läggs upp för utredning av ansvar och möjligheter till åtgärder.

b) En verksamhet som är belägen nära eller inom områden där människor vistas stadigvarande eller olika typer av skyddsområden enligt miljöbalken, innebär risker för olika typer av störningar, t.ex. buller, damning, lukt o.s.v. I första hand används Boverkets m.fl. handledning ”Bättre plats för arbete” som bedömningsunderlag. Även Naturvårdsverkets ”Riktlinjer för externt industribuller” samt Socialstyrelsens ”Allmänna råd om buller inomhus” – SOSFS 2005:6 kan användas. I de fall en verksamhet är placerad inom eller i direkt anslutning till skyddsområde för vattentäkt och den bedöms kunna utgöra en risk för vattenresursen, ges poäng. Om verksamheten är placerad utanför skyddsområdet, men trafik till och från passerar området ges poäng om verksamheten är av den arten att ämnen som kan förorena vattentäkten bedöms transporteras. Riskpoäng ges om verksamheten kan påverka personal, elever, patienter m.fl. vid skolor, sjukhus, vårdlokaler och liknande.

4

Sådana faktorer är buller, damning, lukt, luftföroreningar, transporter m.m. Med skyddsområden avses även utpekade områden i kommunens översiktsplan t.ex. platser för rekreation, naturskyddsområde och liknande, Natura 2000, speciellt angivet värdefulla områden för odling (jord- och skogsbruk, fiskodling, trädgård m.m. samt särskilt känsliga recipienter).
Den påverkan som ska bedömas här är de avvikelser som har stor betydelse vid längre exponering. En dålig utemiljö leder i många fall till en sämre inomhusmiljö. Detta medför att man behöver titta på flera aspekter. Finns det verksamheter, t.ex. väganläggningar eller gator, vars utsläpp riskerar att ackumuleras inomhus o.s.v.

c) Om en verksamhet påverkar någon eller några av miljökvalitetsnormerna, exempelvis genom utsläpp av kväve och fosfor till vatten eller kväveoxider eller partiklar till luft ges förflyttningspoäng. Utsläpp från egen energiproduktions-anläggning som drivs av ej förnybara bränslen och uteslutande används för den egna verksamhetens behov, räknas inte med här. Det tas istället upp under faktor 3b, ”Särskilt transportintensiv verksamhet eller använder ej förnybar energi”.

Vägledande dokument: NV:s ”Bättre plats för arbete”, Vattenskyddsföreskrifter, Utpekade riksintressen MB 3 kap., Miljökvalitetsnormer MB 5 kap., förordning (SFS 2001:554) om miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten, förordning (SFS 2001:527) om miljö-kvalitetsnormer för utomhusluft, förordning (SFS 2004:675) om omgivningsbuller, 4 kap. förordning (SFS 2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön samt kommunens översiktsplan, miljöplaner, dagvattenstrategi, naturvårdsplan o.s.v.

Faktor 2 – Kemiska produkter

Här beaktas samtliga kemikalier som används eller är ett resultat av verksamheten (produkt). Beroende på hur verksamheten hanterar sina kemikalier och produkter kan risker för miljön uppstå. Bedömningen görs då verksamheten inte enbart har mycket små kvantiteter av något ämne eller en kemikalie.

Resultaten från Kemikalieinspektionens Prio-verktyg används som underlag.

Verksamhet som hanterar kemiska ämnen som definieras som särskilt farliga enligt 14 kap. miljöbalken samt förordning (1998:941) om kemiska produkter och biotekniska organismer. Se Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 1998:8) om kemiska produkter och biotekniska organismer, kapitel 8. Utfasningsämnen enligt Kemis prioriteringsverktyg har så allvarliga egenskaper att de inte bör användas. De egenskaper som utgör urvalskriterier till denna grupp speglar delmål tre i det nationella miljökvalitetsmålet Giftfri miljö. De speglar också till stor del de kriterier som kommer att ligga till grund för auktorisation (tillståndsprövning) inom REACH, den nya europeiska kemikalielagstiftningen. Prioriterade risk-minskningsämnen enligt Kemis prioriteringsverktyg har egenskaper som bör ges särskild uppmärksamhet. Urvalskriterierna för denna grupp speglar delmål fyra i det nationella miljökvalitetsmålet Giftfri miljö. Olika åtgärder kan vara aktuella beroende på vilken grupp det aktuella ämnet tillhör. Utfasningsämnen anses ha sådana egenskaper att de oberoende av hur de används inte bör förekomma. När det gäller prioriterade riskminskningsämnen måste dessa alltid bedömas i den aktuella användningen och utifrån den risk som då kan uppkomma.

5

Vägledande dokument: Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1907/2006 (REACH), förordning (1998:941) om kemiska produkter, varor och biotekniska organismer, Kemikalieinspektionens föreskrifter med EG-harmoniserad bindande klassificering och märkning (Klassificeringslistan) - KIFS 2005:5, Kemikalieinspektionens prioriteringsguide PRIO. Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 1998:8) om kemiska produkter och biotekniska organismer. Se även Kemikalieinspektionens hemsida www.kemi.se.

Faktor 3 – Tilläggspoäng för verksamheten

a) Verksamhet som omfattas av nationella specialbestämmelser får poäng. Till sådana bestämmelser räknas t.ex. förordning (2004:989) om översyn av vissa miljöfarliga verksamheter, förordning (1994:795) om tillstånd för kraftverk avsedda att drivas med oljebränslen, förordning (1998:930) om miljöriskområden, föreskrifter från Naturvårdsverket e x. avfallsförbränningsanläggningar, NFS 2002:28 – Föreskrifter om avfallsförbränning, större ytbehandlingsanläggningar, NFS 2001:11 – Föreskrifter om begränsning av utsläpp av organiska flyktiga föreningar förorsakade av användning av organiska lösningsmedel. Denna faktor gäller i de flesta fall inte för hälsoskyddsverksamheter.

   Om verksamheten är miljöcertifierad erhålls minus en poäng. Certifieringen ska avse de områden som täcks av tillsyn enligt miljöbalken.

b) Med särskilt transportintensiv verksamhet menas att den har mer än 50 transporter till och från anläggningen per dygn av egna eller andras fordon för verksamhetens behov. Som en transportrörelse räknas ett fordon som kör både till och från den aktuella verksamheten. Hit räknas inte trafik av fordon till eller från bensinstation, fordonstvättanläggning eller motsvarande, som ska tankas eller servas.

   Poäng erhålls även så snart en verksamhet utnyttjar någon form av energi från ej förnybara källor. Här måste dock en bedömning av företagets möjligheter att påverka sitt eget val av energi göras. En konsument har i dag mycket stora möjligheter att välja energislag, särskilt om man har en egen anläggning för energiproduktion. Är verksamheten kopplad till ett fjärrvärmesystem kan det vara svårare, men här måste bedömningen göras av i vilken omfattning företaget kan påverka energiproducenten att välja annat bränsle. Myndigheten bör göra klart för sig hur fjärrvärmeförsörjningen fungerar och vilka planer som finns på framtida omställningar till andra bränsleslag. Finns ingen möjlighet för verksamheten att påverka ska poäng inte ges. Beträffande försörjning av elenergi ska poäng ges så snart som verksamheten i något avseende använder energi från ej förnybara källor.

6

Bilaga 2

Införande av taxa för administrativ service i samband med borgerlig vigsel av ej folkbokförda i Eslövs kommun

8

KS.2021.0532

§ 7 **KS.2021.0532**

Införande av avgift för borgerlig vigsel för ej folkbokförda i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun erbjuder borgerlig vigsel, men tar i dagsläget inte ut någon avgift för administrativ service i samband med vigsel av personer som inte är folkbokförda i kommunen. Ett antal skånska kommuner tar i dagsläget ut en administrativ avgift vid vigsel när en, eller båda parterna, inte är folkbokförda i kommunen. Administration och bokning av vigsel hanteras idag av kommunens Kontaktcenter, som uppmärksammat att antalet vigslar av personer som inte är folkbokförda i Eslövs kommun ökat på senaste tiden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Taxa för administrativ service i samband med borgerlig vigsel av ej folkbokförda
- Förslag på taxedokument avseende borgerlig vigsel
- Riktlinjer för borgerliga vigslar, antagna av KS 2020-04-01

Beredning

Kommunstyrelsen har att ta ställning till huruvida en taxa för administrativ service bör införas vid borgerlig vigsel av personer som inte är folkbokförda i Eslövs kommun. Lund, Landskrona och Ängelholm är exempel på kommuner som idag tar ut denna typ av administrativa avgift. Avgiften uppgår till 1 000 kronor i de fall där ingen av parterna är folkbokförda i kommunen. I de fall där en eller båda parterna är folkbokförd i kommunen tas inte avgift ut.

Ett ökat antal vigslar av ej folkbokförda innebär en ökad administration för Kontaktcenter samt ökade utgifter i form av arvode och reseersättning till borgerliga vigselförrättare. Mot bakgrund av detta menar Kommunledningskontoret att det är rimligt att ta ut en administrativ avgift i de fall där ingen av parterna är folkbokförda i kommunen och att kostnaden bör ligga på samma nivå som i ovan nämnda kommuner, det vill säga 1 000 kronor. I de fall där en eller båda parter är folkbokförda i kommunen bör inte avgift tas ut.

Yrkanden

Tony Hansson (S), Catharina Malmborg (M) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige förslås besluta att från och med 1 mars 2022 införa taxa för administrativ service om 1 000 kronor per borgerlig vigsel för de par där ingen av parterna är folkbokförda i Eslövs kommun. Under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller förslaget ger kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att uppdatera Riktlinjerna för borgerlig vigsel med uppgifter om beslut av taxa.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

TAXA FÖR BORGERLIG VIGSEL AV EJ FOLKBOKFÖRDA

Beslutad av kommunfullmäktige 2022-01-31, att gälla fr.o.m. 2022-02-xx.

Ej folkbokförda

Eslövs kommun tar ut en taxa om 1 000 kronor per borgerlig vigsel för de par där ingen av parterna är folkbokförda i Eslövs kommun. I de fall där en eller båda parter är folkbokförda i kommunen tas ingen avgift ut.

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0532

2022-01-04
Anton Johansson
+4641362645
Anton.Johansson3@eslov.se

Kommunstyrelsen

Taxa för administrativ service i samband med borgerlig vigsel av ej folkbokförda

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun erbjuder borgerlig vigsel, men tar i dagsläget inte ut någon avgift för administrativ service i samband med vigsel av personer som inte är folkbokförda i kommunen. Ett antal skånska kommuner tar i dagsläget ut en administrativ avgift vid vigsel när en, eller båda parterna, inte är folkbokförda i kommunen. Administration och bokning av vigsel hanteras idag av kommunens Kontaktcenter, som uppmärksammat att antalet vigslar av personer som inte är folkbokförda i Eslövs kommun ökat på senaste tiden.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för borgerliga vigslar i Eslövs kommun, 2020-03-01
- Förslag på taxa att föra in i kommunens författningssamling, 2021-12-20

Beredning

Kommunstyrelsen har att ta ställning till huruvida en taxa för administrativ service bör införas vid borgerlig vigsel av personer som inte är folkbokförda i Eslövs kommun. Lund, Landskrona och Ängelholm är exempel på kommuner som idag tar ut denna typ av administrativa avgift. Avgiften uppgår till 1 000 kronor i de fall där ingen av parterna är folkbokförda i kommunen. I de fall där en eller båda parterna är folkbokförd i kommunen tas inte avgift ut.

Ett ökat antal vigslar av ej folkbokförda innebär en ökad administration för Kontaktcenter samt ökade utgifter i form av arvode och reseersättning till borgerliga vigselförrättare. Mot bakgrund av detta menar Kommunledningskontoret att det är rimligt att ta ut en administrativ avgift i de fall där ingen av parterna är folkbokförda i kommunen och att kostnaden bör ligga på samma nivå som i ovan nämnda kommuner, det vill säga 1 000 kronor. I de fall där en eller båda parter är folkbokförda i kommunen bör inte avgift tas ut.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att från och med 1 mars 2022 införa taxa för administrativ service om 1 000 kronor per borgerlig vigsel för de par där ingen av parterna är folkbokförda i Eslövs kommun. Under förutsättningen att kommunfullmäktige bifaller förslaget ger kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att uppdatera Riktlinjerna för borgerlig vigsel med uppgifter om beslut av taxa.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunens Kontaktcenter
Borgerliga vigselförrättare

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef juridiska avdelningen

Utökning av servicenämndens investeringsbudget för förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort

9

KS.2021.0563

§ 33 **KS.2021.0563**

Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort

Ärendebeskrivning
Servicenämnden har den 14 december 2021 beslutat föreslå kommunstyrelsen att utöka investeringsbudgeten med 2,5 miljoner kronor till 4,5 miljoner kronor avseende åtgärder för iordningställande av extern förhyrd tillfällig förskola på väster i Eslövs tätort, att avsätta tilläggsbudget motsvarande 1,666 miljoner kronor i intern årshyra för barn- och familjenämnden, att bevilja igångsättningstillstånd för investeringen med 4,5 miljoner kronor samt att genomföra omedelbar justering av beslutspunkterna ovan.

Servicenämnden godkände vid sammanträdet även externt hyresavtal med avtalsnummer 23111003 Brinova Dannemannen 33 AB för avtalsperiod 2022-01-01 - 2024-12-31 med ett års förlängning med årlig hyra på 620 000 kronor, under förutsättning att kommunstyrelsen avsätter investeringsmedel med 4,5 miljoner kronor, beviljar igångsättningstillstånd för investeringen samt beviljar tilläggsbudget till barn- och familjenämnden med 1,666 miljoner kronor.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Servicenämndens beslut § 160, 2021 Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Serviceförvaltningens hyresberäkning anpassning 4,5 mnkr 2021-12-13, reviderad
- Serviceförvaltningen Sammanställning Kalkyl tillfällig inhyrd förskola Väster i Eslöv
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Barn och Utbildnings beslut att godkänna avtal för extern förhyrning 2021-12-13. Ej underskrivet. Reviderad

Beredning
Kommunen har behov av inhyrning av externa lokaler som ersättning för Skogsgläntans förskola som har temporärt bygglov under tiden för uppförandet av den nya Skogsgläntans förskola som beräknas stå klar hösten 2023. Förskolan skulle vara klar till våren 2022 enligt tidigare beslut. Kommunfullmäktige har nyligen beslutat utöka investeringsbudgeten till två miljoner kronor efter förslag från servicenämnden. Servicenämnden beskriver i ärendet att orsaken till den nya begäran om utökning av investeringsbudgeten med 2,5 miljoner kronor är att tidigare beviljade två miljoner kronor avsåg anpassningar. Detta var beviljat på ett mycket

tidigt stadium då hela verksamhetens behov inte hade kunnat utrönas. Efter noggranna kompletteringar och kontakt med arkitekt har anpassningarna förändrats så pass mycket att merkostnader på 2,5 miljoner kronor behöver äskas i investeringsbudgeten. De totala anpassningsåtgärderna som behöver göras i lokalerna innan inflyttning beräknas till cirka 4,5 miljoner kronor.

Efter avstämning mellan Serviceförvaltningen och Kommunledningskontoret bestämdes att det var möjligt tidsmässigt att vänta in kommande anbud för att eliminera risken att investeringsbeloppen skulle behöva justeras ytterligare en gång efter inkomna anbud. Den 24 januari har tiden för anbud löpt ut vilket innebär att Serviceförvaltningen kunnat upprätta ett mer precist kostnadsunderlag och grund för igångsättningstillstånd. Kommunledningskontoret föreslår att investeringsbudgeten justeras till 4,2 miljoner kronor och att igångsättningstillstånd beviljas med motsvarande belopp. Som underlag till igångsättningstillståndet finns vinnande anbudspris, byggherrebudget med cirka 15 procent och oförutsedda medel med cirka tolv procent vilket utgör normala nivåer.

Servicenämnden har fattat sitt beslut avseende det externa hyresavtalet med tre förutsättningar. Den första förutsättningen är att kommunstyrelsen avsätter investeringsmedel med 4,5 miljoner kronor. Den andra förutsättningen är att kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för investeringen. Kommunledningskontoret konstaterar att igångsättningstillstånd kan ges av kommunstyrelsen vid behov trots normal delegation till arbetsutskottet.

Den sista framförda förutsättningen är att kommunstyrelsen beviljar tilläggsbudget till barn- och familjenämnden med 1,666 miljoner kronor med anledning av beräknad högre hyra. Kommunledningskontoret konstaterar att det preliminära hyresbelopp som servicenämnden beslutat om behöver justeras i enlighet med ny kostnadsberäkning i januari och med beaktande av att det första kvartalet är hyresfritt. Slutligt hyresbelopp fastställs i samband med slutredovisning av färdigställd investering.

Kommunstyrelsen har medel i budget 2022 för tillkommande hyror som även omfattar aktuellt projekt för tillfällig inhyrning av förskola på väster.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås godkänna en utökning av investeringsbudgeten till högst 4,2 miljoner kronor.

- Full hyreskompensation till barn- och familjenämnden efter färdigställd investering godkänns.

- Igångsättningstillstånd för investeringen om högst 4,2 miljoner kronor under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande avseende utökning av investeringsbudgeten beviljas.

Beslutet skickas till
Barn- och familjenämnden
Servicenämnden
Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0563

2021-12-15
Tomas Nilsson
+4641362012
tomas.nilsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort

Ärendebeskrivning
Servicenämnden har den 14 december beslutat föreslå kommunstyrelsen att utöka investeringsbudgeten med 2,5 mnkr till 4,5 mnkr avseende åtgärder för iordningställande av extern förhyrd tillfällig förskola på väster i Eslövs tätort, att avsätta tilläggsbudget motsvarande 1,666 mnkr i intern årshyra för barn- och familjenämnden, att bevilja igångsättningstillstånd för investeringen med 4,5 mnkr samt att genomföra omedelbar justering av beslutspunkterna ovan.

Servicenämnden godkände vid sammanträdet även externt hyresavtal med avtalsnummer 23111003 Brinova Dannemannen 33 AB för avtalsperiod 2022-01-01 - 2024-12-31 med ett års förlängning med årlig hyra på 620 000 kr, under förutsättning att kommunstyrelsen avsätter investeringsmedel med 4,5 mnkr, beviljar igångsättningstillstånd för investeringen samt beviljar tilläggsbudget till barn- och familjenämnden med 1,666 mnkr.

Beslutsunderlag
Servicenämndens beslut §160 2021-12-14, förhyrning av tillfälliga externa förskolelokaler på väster i Eslövs tätort.
Serviceförvaltningens hyresberäkning 21-12-13 anpassning 4,5 mnkr, reviderad.
Barn och utbildningsförvaltningens beslut att godkänna avtal för extern förhyrning, 21-12-13, reviderad, ej undertecknad.
Serviceförvaltningens kalkyl sammanställning tillfälligt inhyrd förskola i väster i Eslöv.
Förslag till hyresavtal med avtalsnummer 23111003 externa tillfälliga förskolelokaler väster i Eslöv.
Kommunfullmäktiges beslut 21-10-25 § 107 utökning av servicenämndens investeringsbudget för förhyrning av tillfälliga förskolelokaler i Eslövs tätort.
Beräkningsunderlag för igångsättningstillstånd efter inkomna anbud den 24 januari, upphandlingssekretess råder.

Beredning
Kommunen har behov av inhyrning av externa lokaler som ersättning för Skogsgläntans förskola som har temporärt bygglov under tiden för uppförandet av den nya Skogsgläntans förskola som beräknas stå klar hösten 2023. Förskolan skulle vara klar till våren 2022 enligt tidigare beslut. Kommunfullmäktige har nyligen beslutat utöka investeringsbudgeten till 2 mnkr efter förslag från servicenämnden. Servicenämnden beskriver i ärendet att orsaken till den nya begäran om utökning av investeringsbudgeten med 2,5 mnkr är att tidigare beviljade 2 mnkr avsåg anpassningar. Detta var beviljat på ett mycket tidigt
stadium då hela verksamhetens behov inte hade kunnat utrönas. Efter noggranna kompletteringar och kontakt med arkitekt har anpassningarna förändrats så pass mycket att merkostnader på 2,5 mnkr behöver äskas i investeringsbudgeten. De totala anpassningsåtgärderna som behöver göras i lokalerna innan inflyttning beräknas till cirka 4,5 mnkr.

Efter avstämning mellan serviceförvaltningen och kommunledningskontoret bestämdes att det var möjligt tidsmässigt att vänta in kommande anbud för att eliminera risken att investeringsbeloppen skulle behöva justeras ytterligare en gång efter inkomna anbud. Den 24 januari har tiden för anbud löpt ut vilket innebär att serviceförvaltningen kunnat upprätta ett mer precist kostnadsunderlag och grund för igångsättningstillstånd. Kommunledningskontoret föreslår att investeringsbudgeten justeras till 4,2 mnkr och att igångsättningstillstånd beviljas med motsvarande belopp. Som underlag till igångsättningstillståndet finns vinnande anbudspris, byggherrebudget med ca 15 procent och oförutsedda medel med ca 12 procent vilket utgör normala nivåer.

Servicenämnden har fattat sitt beslut avseende det externa hyresavtalet med tre förutsättningar. Den första förutsättningen är att kommunstyrelsen avsätter investeringsmedel med 4,5 mnkr. Den andra förutsättningen är att kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för investeringen. Kommunledningskontoret konstaterar att igångsättningstillstånd kan ges av kommunstyrelsen vid behov trots normal delegation till arbetsutskottet.

Den sista framförda förutsättningen är att kommunstyrelsen beviljar tilläggsbudget till barn- och familjenämnden med 1,666 mnkr med anledning av beräknad högre hyra. Kommunledningskontoret konstaterar att det preliminära hyresbelopp som Servicenämnden beslutat om behöver justeras i enlighet med ny kostnadsberäkning i januari och med beaktande av att det första kvartalet är hyresfritt. Slutligt hyresbelopp fastställs i samband med slutredovisning av färdigställd investering.

Kommunstyrelsen har medel i budget 2022 för tillkommande hyror som även omfattar aktuellt projekt för tillfällig inhyrning av förskola på väster.

Förslag till beslut
- Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige godkänna en utökning av investeringsbudgeten till högst 4,2 mnkr.

godkänna full hyreskompensation till barn- och familjenämnden efter färdigställd investering.

bevilja igångsättningstillstånd för investeringen om högst 4,2 mnkr under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande enligt ovan.

Beslutet skickas till
Barn- och familjenämnden
Servicenämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Tomas Nilsson
Ekonomichef

§ 160 **SOT.2021.0207**

Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 25 maj, § 72, behandlat operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022. Beslut fattades att inleda hyresförhandlingar för tillfälliga förskolelokaler på väster under våren 2021. Föreligger förslag till externt inhyrd lokal med Brinova Dannemannen 33 AB motsvarande 560 m2 för att säkerställa tillfälliga förskoleplatser för 55 barn i samband med evakuering av Skogsgläntans förskola. De inhyrda lokalerna kräver hyresgästanpassningar för att passa förskoleverksamheten med investering på 4,5 mnkr. Kommunfullmäktige beslutade den 25 oktober, § 107, att bevilja 2 mnkr i investeringsåtgärder. Lokalerna beräknas användas i tre år för förskoleverksamhet med förlängning med ett år.

Beslutsunderlag

- Reviderad tjänsteskrivelse. Förhyrning av externa tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 72, 2021 Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022
- Kommunstyrelsens beslut § 169, 2021 Förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Kommunfullmäktiges beslut § 107, 2021 Utökning av servicenämndens investeringsbudget för förhyrning av tillfälliga förskolelokaler i Eslövs tätort
- Hyresavtal med avtalsnummer 23111003
- 87131 Hyresberäkning anpassning 4,5 mnkr 2021-12-13, reviderad
- Barn och Utbildnings beslut att godkänna avtal för extern förhyrning 2021-12-13. Ej underskrivet. Reviderad
- Kalkyl extern inhyrd förskola väster

Beredning

Barn- och familjenämnden framför i sitt remissvar på Lokalförsörjningsplanen 2022-2026 att den utbyggnad av förskolekapaciteten i centralorten som finns med i planen bör påskyndas så mycket som möjligt. För att möta det ökade behovet av förskoleplatser föreslogs att tillfälliga lokaler hyrs in i västra Eslöv för att ersätta Skogsgläntans förskola och för att minska förtätningen på befintliga förskolor. Osäkerheten kring hur länge dessa platser behövs är stor och därför behöver hyresavtalet ge möjlighet till förlängning.

Att som tidigare föreslagits, eventuellt använda gamla Norrebos lokaler som ersättningslokaler för Skogsgläntan tills nya Skogsgläntan står klar, anses idag inte som lämpligt. Nya Norrebos förskola beräknas vara klar i maj 2022 och rivning av Skogsgläntans förskola ska, enligt föreslagen tidplan ske i januari 2022. Enligt tidigare planering skulle Nya Skogsgläntan vara inflyttningsklar under våren 2022 och då skulle eventuellt behov av ersättningslokaler vara under en kortare tid. Idag pågår detaljplanearbetet och inflyttning i nya Skogsgläntan beräknas till hösten 2023. Övriga skäl till att inte nyttja gamla Norrebo som ersättningslokal när Skogsgläntan rivs är att den inte ligger i närheten av barnens bostäder och att det är önskvärt att projektet Nya Norrebo kan avslutas.

Tidigare är beviljat 2 mnkr för anpassningar. Detta var beviljat på ett mycket tidigt stadium då hela verksamhetens behov inte hade kunnat utrönas. Efter noggranna kompletteringar och kontakt med arkitekt har anpassningarna förändrats så pass mycket att merkostnader på 2,5 mnkr behöver äskas i investeringsbudgeten. De totala anpassningsåtgärderna som behöver göras i lokalerna innan inflyttning beräknas till cirka 4,5 mnkr.

Den nya totala årshyran för Barn och Utbildning, inkluderat externt hyreskontrakt och kommunens investering i lokalerna blir 2,426 mnkr. Nuvarande årshyra för gamla Skogsgläntan är budgeterad till 0,760 mnkr 2022. Behov av ny tilläggsbudget för Barn och Utbildning är skillnaden mellan den nya årshyran och den gamla årshyran för 2022 innebärande 1,666 mnkr.

Det temporära bygglovet för Skogsgläntans förskola gäller fram till den 22 september 2022 och går inte att förlänga.

Externt hyresavtal Brinova Dannemannen 33 AB
Serviceförvaltningen har för Barn och Utbildnings räkning förhandlat fram ett hyresavtal med Brinova Dannemannen 33 AB med avtalsnummer 23111003 för perioden 2022-01-01 - 2024-12-31 med ett års förlängning. De tre första månaderna är hyresfria, dvs ingen betalning från kommunen utgår. Hyresnivån för ett år motsvarar 420 000 kr samt 200 000 kr i mediakostnader och för avtalsperioden. På tre år innebär det 1,260 mnkr samt 600 000 kr i mediakostnader. Eslövs kommun genomför hyresgästanpassningar för förskoleverksamhet motsvarande investeringar i lokalerna med 4,5 mnkr. Barn och Utbildning godkänner internhyreskostnader för lokalerna motsvarande 2,426 mnkr per år, och begär tilläggsbudget med 1,666 mnkr för tillkommande hyra.

Yrkanden
Rikard Malmborg (M) yrkar på en ändring av andra beslutspunkten under den del där nämnden ger förvaltningschefen två uppdrag. Ändringsyrkandet avser att sista delen av meningen "underteckna externt hyresavtal med avtalsnummer 23111003 Brinova Dannemannen 33 AB, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner det externa hyresavtalet" ska ändras till "underteckna externt hyresavtal med avtalsnummer 23111003 Brinova Dannemannen 33 AB".

Rikard Malmborg (M) yrkar därtill på ett tillägg av en beslutspunkt med följande lydelse: "Servicenämndens beslut gäller under förutsättning av slutförd samverkan och eventuell MBL-process hos Barn och Utbildning".

Beslutsgång
Ordförande ställer Rickard Malmborgs (M) ändringsyrkande och tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslut
Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att:

- utöka investeringsbudgeten med 2,5 mnkr till 4,5 mnkr avseende åtgärder för iordningställande av extern förhyrd tillfällig förskola på väster i Eslövs tätort.
- avsätta tilläggsbudget motsvarande 1,666 mnkr i intern årshyra för barn- och familjenämnden.
- bevilja igångsättningstillstånd för investeringen med 4,5 mnkr.
- genomföra omedelbar justering av beslutspunkterna ovan.

Servicenämnden godkänner externt hyresavtal med avtalsnummer 23111003 Brinova Dannemannen 33 AB för avtalsperiod 2022-01-01 - 2024-12-31 med ett års förlängning med årlig hyra på 620 000 kr, under förutsättning att kommunstyrelsen avsätter investeringsmedel med 4,5 mnkr, beviljar igångsättningstillstånd för investeringen samt beviljar tilläggsbudget till barn- och familjenämnden med 1,666 mnkr.

Servicenämnden uppdrar åt förvaltningschefen att:

- genomföra upphandling och teckna tilldelningsbeslut under förutsättning att investeringsmedel om 4,5 mnkr beviljas.
- underteckna externt hyresavtal med avtalsnummer 23111003 Brinova Dannemannen 33 AB.

Servicenämndens beslut gäller under förutsättning av slutförd samverkan och eventuell MBL-process hos Barn och Utbildning.

Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Servicenämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Barn- och familjenämnden

ESLÖVS KOMMUN

Beslut att godkänna avtal 23111003 Brinova Dannemannen 33 AB (Hus D) Odengatan 66, Eslöv.

Ej påskrivet av BoU

Ärendebeskrivning
Serviceförvaltningen har för Barn- och utbildnings räkning förhandlat fram ett hyresavtal med Brinova Dannemannen 33 AB enligt bilaga med avtalsnummer 23111003 för perioden 2022-01-01 - 2024-12-31 med 1 års förlängning.
Hyresnivån för ett år motsvarar 420 000 kr samt 200 000 kr i mediakostnader och för avtalsperioden på tre år innebär det 1 260 000 kr samt 600 000 kr i mediakostnader.
Eslövs kommun genomför hyresgästanpassningar för förskoleverksamhet motsvarande investeringar i lokalerna med 4,5 mnkr.
Lokalerna beräknas användas i tre år för förskoleverksamhet med förlängning med ett år.

Den nya totala årshyran för Barn och Utbildning, inkluderat externt hyreskontrakt och kommunens investering i lokalerna blir 2,426 mnkr.
Nuvarande årshyra för gamla Skogsgläntan är budgeterad till 0,760 mnkr 2022.
De tre första månaderna är hyresfria, dvs ingen betalning från kommunen utgår.
Behov av ny tilläggsbudget för Barn och utbildning är skillnaden mellan den nya årshyran och den gamla årshyran för 2022 innebärande 1,666 mnkr.

Barn och Utbildning godkänner internhyreskostnader för lokalerna motsvarande 2,426 mnkr per år, och begär tilläggsbudget med 1,666 mnkr för tillkommande hyra.

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: vard.och.omsorg@eslov.se | www.eslov.se

Bilagor
Hyresavtal 23111003. Dannemannen 33 (Hus D), Odengatan 66.
Internhyresberäkning bifogas daterad 2021-12-13.

Beslut
Förvaltningschef för Barn- och utbildning godkänner avtal 23111003 Dannemannen 33 (Hus D) samt internhyresberäkning daterat 2021-12-08 och uppdrar åt Serviceförvaltningen att teckna avtal samt genomföra investeringen enligt ovan.

Eslöv 2021-12-XX

Kerstin Melén-Gyllensten
Förvaltningschef
Barn- och utbildning

Ej påskrivet av BoU

HYRESBERÄKNING

87131 Dannemannen, Brinova 211213

Total byggnadsyta kvm/BTA	560
Utökad yta, kvm/BTA	0
Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0
Total markyta	0

	Prognos	Inv.budget	Avvikelse
Total investering	4 500 000 kr	0 kr	-4 500 000 kr
Inflyttning	2022-01-01	2022-01-01	

87131 Dannemannen, Brinova 211213

KAPITALKOSTNADER RAMBERÄKNING 2016

Inv period	Inv månad		Avskr mån	Årsandel	Intern ränta	
1	0	hela året	12	100%	1,00%	2022
2	1	jan	11	92%	1,25%	2023
3	2	feb	10	83%	1,50%	2024
4	3	mar	9	75%	1,75%	2025
5	4	apr	8	67%		
6	5	maj	7	58%		
7	6	jun	6	50%		
8	7	jul	5	42%		
9	8	aug	4	33%		
10	9	sep	3	25%		
11	10	okt	2	17%		
12	11	nov	1	8%		
13	12	dec	0	0%		

	Inv	Påg.	% fördelning	Avskrivn	Period	Prognos 2022											
	belopp	Nybygg		tid - år	1:a året	Avskrivning	Ränta	Summa	Avskrivning	Ränta	Summa	Avskrivning	Ränta	Summa	Avskrivning	Ränta	Summa
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Utvändig markanläg	0%	40	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Stomme inkl grund	0%	60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Stomkompletterin	0%	20	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Tak	0%	40	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Fasad, yttervägg	0%	40	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Innervägg	0%	20	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Fönster, dörrar	0%	30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Installation, Värme	0%	20	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Installation, el	0%	30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	0	Installation, Ventilat	0%	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87131 Dannemannen, Brinova 211	4 500 000	Övrigt (brandlarm, p	100%	3	1	1 500 000	45 000	1 545 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4 500 000		100,00%			1 500 000	45 000	1 545 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Timpris städ (snitt 3 år 2,5% index) **280 kr**

	Städyta/tim	Antal veckor/år	Städning/år	Storstädning/snitt	Totalt kostnad	
Förskola	250	52	163 072 kr	8 000 kr	**171 072 kr**	**305 kr**
Grundskola	280	40	112 000 kr	30 000 kr	**142 000 kr**	**254 kr**
Gymnasieskola	385	40	81 455 kr	37 000 kr	**118 455 kr**	**212 kr**
Idrottshall	400	50	98 000 kr	8 000 kr	**106 000 kr**	**189 kr**
Övriga/specialfastigheter	250	52	65 229 kr	4 480 kr	**69 709 kr**	**124 kr**

Fjärrvärme

Uppskattad förbrukning Mwh/år

Pris per Mwh/år 536 kr

Flödesavdgift 3,5 kr

		Förbrukning Kwh	Pris per Kwh/år	Flödesavdgift	Totalt kostnad	
Förskola	Förbrukning per kvm	84000	44 990 kr	7 350 kr	**52 340 kr**	**0,13**
Grundskola	Förbrukning per kvm	56000	29 993 kr	4 900 kr	**34 893 kr**	**0,07**
Gymnasieskola	Förbrukning per kvm	50400	26 994 kr	4 410 kr	**31 404 kr**	**0,07**
Idrottshall	Förbrukning per kvm	16800	8 998 kr	1 470 kr	**10 468 kr**	**0,03**
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning per kvm	33600	17 996 kr	2 940 kr	**20 936 kr**	**0,07**

El (ca 65 öre/kwh inkl skatter)	Förbrukning kwh		Förbrukning	Fast.avg (Nät)	Totalt kostnad
Förskola	50 400	90 kwh/kvm	32 760 kr	16 380 kr	**49 140 kr**
Grundskola	42 000	75 kwh/kvm	27 300 kr	10 920 kr	**38 220 kr**
Gymnasieskola	39 200	70 kwh/kvm	25 480 kr	8 918 kr	**34 398 kr**
Idrottshall	42 000	75 kwh/kvm	27 300 kr	8 190 kr	**35 490 kr**
Övriga/specialfastigheter	42 000	75 kwh/kvm	27 300 kr	8 190 kr	**35 490 kr**

VA		Förbrukning	Fast.avg (lg,ekvallent)	Totalt kostnad
Förskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	6 972 kr	5 923 kr	**12 895 kr**
Grundskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	4 648 kr	5 923 kr	**10 571 kr**
Gymnasieskola	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	2 789 kr	5 923 kr	**8 712 kr**
Idrottshall	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	930 kr	3 418 kr	**4 347 kr**
Övriga/specialfastigheter	Förbrukning (ca 16,6 öre/kbm)	2 789 kr	5 923 kr	**8 712 kr**

Tillkommande hyresberäkning

Avkastning/TB 0% av drift	0
Administrationskostnader 3,3% av drift	29 807
Lokalvård	171 072
Externa Hyror	420 000
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)	0
Värmekostnad	125 000
El exkl uppvärmning	75 000
VA	20 000
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år) Antal tim 0	0
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäktingsskador, skadeförebyggande mm)	40 554
Avskrivning, snitt 3 år	1 500 000
Ränta 3 års snitt	45 000

Total årshyra **2 426 000** **För perioden 220101-220331 utgår hyresfritt 105 tkr**

i bashyra samt hyresfritt 50 tkr (3 månader hyresfritt)

Hyra för period	Från och med	Till och med	
	2022-01-01	2022-12-31	2 424 018

Tillkommande hyresfördelning	% fördelning	Hyra för period	Årshyra
Klk		0 kr	0 kr
BoU	100,00%	2 424 018 kr	2 426 000 kr
GoV		0 kr	0 kr
SeF		0 kr	0 kr
VoO		0 kr	0 kr
KoF		0 kr	0 kr
AnF		0 kr	0 kr
Externa hyresgäst		0 kr	0 kr
Total tillkommande hyra:		2 424 018 kr	2 426 000 kr

Befintlig hyra

Avkastning/TB 0% av drift	0	1
Administrationskostnader 7% av drift	0	0
Lokalvård	0	0
Externa Hyror	0	0
Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kv	0	0
Värmekostnad	0	0
El exkl uppvärmning	0	0
VA	0	0
Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)	0	0
Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäktingsskador, skadeförebyggande mm)	0	0
Avskrivning, snitt 3 år	0	0
Ränta 3 års snitt	0	0
Total årshyra	0 kr	1 kr

Befintlig hyra	% fördelning	Hyra för period	Årshyra
Klk		0 kr	0 kr
BoU		0 kr	0 kr
GoV		0 kr	0 kr
SeF		0 kr	0 kr
VoO		0 kr	0 kr
KoF		0 kr	0 kr
AnF		0 kr	0 kr
Externa hyresgäst		0 kr	0 kr
Total befintlig hyra		0 kr	0 kr

	Årshyra	Årshyra
Total Hyra	2 424 018 kr	2 426 000 kr

Hyra/ kvm BTA	4 332 kr
Avskrivning + rta/ kvm BTA	2 759 kr
Städ/ kvm BTA	305 kr
Media samt övrig drift/ kvm BTA	519 kr
Underhåll/ kvm BTA (intern drift)	- kr

Tomas Nilsson
ekonomichef

Sammanställning Kalkyl Tillfällig inhyrd förskola Väster Eslöv

	Total- Entreprenad	Byggherre- Kostnader	Totalsumma inkl Byggh. Kostn	Yta	Kr/m2	Kommentarer
Ombyggnad Anpassaning stora drag	3 570 420		3 570 420	560	6 376	
Anslutningar, El, Vent, VS	450 000		4 020 420	560	7 179	
Övriga kostnader ÄTA, bygglov etc	280 062		4 300 482	560	7 679	
Mark utemiljö	200 000		4 500 482			
Totala ytan 560 m2						
	4 500 482	**0**	**4 500 482**		**7 679**	

Kr/m2 alla arbeten, inkl Byggh. Excl mark/utemiljö

Hemställan från VA SYD om medgivande till upplåning av medel för investeringar i VA-verksamheten

10

KS.2021.0565

§ 34 **KS.2021.0565**

Hemställan från VA SYD om medgivande till upplåning av medel för investeringar i VA-verksamheten

Ärendebeskrivning

Förbundsstyrelsen inom VA SYD har hemställt om medgivande till upplåning av medel för erforderliga investeringar i VA-anläggningen i Eslöv för perioden 2022-2024 uppgående till 240 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Hemställan om medgivande till upplåning av medel VA SYD
- Missiv Hemställan till Kommunstyrelsen i Eslövs kommun gällande investeringar i VA.verksamheten
- Investeringsbudget 2022-2024 VA Eslöv
- Budgetförslag 2022 VA Eslöv
- VA SYD förbundsstyrelsen beslut; Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD
- VA SYD tjänsteskrivelse; Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD

Beredning

Hemställan om medgivande att ta upp lån inom en treårig ram följer gällande samverkansavtal med VA SYD och övriga medlemskommuner. Planerad investeringsnivå för VA Eslöv 2022-2024 uppgår till 270,2 miljoner kronor. Begärd låneram är 240 miljoner kronor. VA SYDs skuld uppgår vid årsskiftet till 364,5 miljoner kronor.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås godkänna hemställan från VA SYD om medgivande till upplåning av medel för erforderliga investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun under åren 2022-2024 om 240 miljoner kronor.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0565

2022-01-12
Tomas Nilsson
+4641362012
tomas.nilsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Hemställan om medgivande till upplåning av medel VA SYD

Ärendebeskrivning

Förbundsstyrelsen inom VA SYD har hemställt om medgivande till upplåning av medel för erforderliga investeringar i VA-anläggningen i Eslöv för perioden 2022-2024 uppgående till 240 mnkr.

Beslutsunderlag

Missiv Hemställan till Kommunstyrelsen i Eslövs kommun gällande investeringar i VA-verksamheten.
VA SYD tjänsteskrivelse; Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD.
Budgetförslag 2022 VA Eslöv.
Investeringsbudget 2022-2024 VA Eslöv.
VA SYD förbundsstyrelsen beslut; Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD.

Beredning

Hemställan om medgivande att ta upp lån inom en treårig ram följer gällande samverkansavtal med VA SYD och övriga medlemskommuner. Planerad investeringsnivå för VA Eslöv 2022-2024 uppgår till 270,2 mnkr. Begärd låneram är 240 mnkr. VA SYDs skuld uppgår vid årsskiftet till 364,5 mnkr.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige godkänna hemställan från VA SYD om medgivande till upplåning av medel för erforderliga investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun under åren 2022-2024.

Beslutet skickas till

VA SYD

Eva Hallberg
Kommundirektör

Tomas Nilsson
Ekonomichef

Plats och tid: VA SYD, Hjälmaregatan 3, Malmö, vån 2, H2O, den 10 december 2021, kl. 8:30-13:00

Närvarande:
Magdalena Beck (S) - Ordförande
Sven Landelius (FNL) - Vice ordförande
Catharina Malmborg (M) - Ledamot
Nils Holmqvist (M) – Ersättare
Christina Sundvall - Mötessekreterare

Frånvarande: Anders Berngarn (M) - Ersättare

Övriga deltagare:
Joel Olthed
Michael Petersson
Robert Åkerlind
Stefan Åkesson
Sofie Jakandré
Viktor Ehde, deltar digitalt
Emina Delic, Ramboll, deltar digitalt

Tid för justering: 2021-12-15

Underskrifter: Sekreterare _____ Paragraf 31 - 33
Christina Sundvall

Ordförande _____
Magdalena Beck

Justerare _____
Sven Landelius

ID:410c4440-5da6-11ec-b75a-6b54e7478c3d Status: Signerat av alla

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokoll

Dnr: 21/01856

Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD

Sammanfattning

VA SYDs investeringsbehov i VA-anläggningen i Eslövs kommun uppgår till cirka 270 Mkr för perioden 2022-2024. För finansiering av investeringarna föreligger behov av att uppta lån. I samverkansavtal mellan Lund, Malmö, Burlöv, Eslöv och Lomma är reglerat i § 7 hur finansieringen ska ske. I § 7.4 anges att förbundet får uppta lån för verksamhetens behov och i § 7.3 att förbundet ska utnyttja kommunens finansfunktioner för finansiering av verksamheten.

VA SYD bedömer att upplåningsbehovet för 2022 – 2024 för investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun är 240 Mkr. Det föreslås att hemställan görs till Eslövs kommun om medgivande till upplåning av medel för erforderliga investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun under åren 2022-2024. Stefan Åkesson presenterar ärendet.

Ordföranden finner att det föreligger ett förslag till beslut, förvaltningens, och att delegation 1 beslutat enligt förvaltningens förslag.

Delegation 1 framför att det är viktigt att information även ges till ägarnämnderna i dessa ärenden.

Förbundsstyrelsens delegation 1 beslutar

att godkänna förslag till hemställan till Eslövs kommun om medgivande till upplåning av medel för erforderliga investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun under åren 2022-2024, samt

att översända skrivelsen till kommunstyrelsen i Eslövs kommun.

ID:410c4440-5da6-11ec-b75a-6b54e7478c3d Status: Signerat av alla

2021-12-16

Hemställan till kommunstyrelsen i Eslövs kommun

Översänder ärende till kommunstyrelsen i Eslövs kommun när det gäller finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD. Hemställan till kommunstyrelsen, budget 2022 för VA Eslöv, investeringsplaner 2022-2024 samt utdrag ur protokoll från förbundsstyrelsens delegation 1 den 10 december 2021 bifogas.

Christina Sundvall
Nämndsekreterare
VA SYD

VA Eslöv

Investeringsbudget 2022-2024

Kollektiv: VA Eslöv
Beloppsangivelse: Tusen kronor

Investeringar	2022	2023	2024
Avloppsreningsverk	52 008	26 690	34 693
Befintliga ledningar	24 476	27 382	39 435
Exploatering och serviser	8 295	7 811	7 819
Inventarier och utrustning	4 951	0	0
IT-system och hårdvara	0	0	0
Nya överförings o huvudledning	0	214	2 237
Pumpning, reservoar. o anordn.	23 020	9 993	3 573
Vattenverk	0	200	0
VA-utbyggnadsområde	320	8 533	13 202
Övergripande justering	-24 661	0	0
Investeringar totalt	88 409	80 823	100 958

BUDGETFÖRSLAG 2022
VA ESLÖV

2021-11-01

Innehållsförteckning

1 Vi investerar i vårt vatten 2
2 Investeringsbudget 4
2.1 Långsiktig plan 4
2.2 Vad är planerat för år 2022? 4
3 Driftbudget 6
3.1 Resultaträkning 6
3.2 Budgetförklaringar 7
3.2.1 Brukningsavgifter – taxan 7
3.2.2 Anläggningsavgifter 8
3.2.3 Övriga intäkter 9
3.2.4 Personalkostnader 10
3.2.5 Internfördelad tid 10
3.2.6 Övriga kostnader 11
3.3 Kapitalkostnader 12
3.3.1 Avskrivningar 12
3.3.2 Lånekostnader 13
3.3.3 Förändring av investeringsbudget – avskrivningar och lånekostnader 13

1 Vi investerar i vårt vatten

Klimatet förändras, miljökraven ökar, befolkningen växer, städerna förtätas samtidigt som VA-infrastrukturen är gammal och underdimensionerad. De flesta är vana och bortskämda med fungerande avlopp samt rent och friskt vatten i kranen, dygnet runt, året om i nästan obegränsad mängd och till en kostnad som få ens reflekterar över. Stora investeringar behövs för att detta ska fungera. Svenskt Vatten ser också ett stort behov av VA-investeringar inom hela branschen vilket motsvarar en investeringsnivå på 23 miljarder kronor per år de närmaste 20 åren. Detta kommer innebära stora VA-taxehöjningar över hela landet.

När vi bygger ut och moderniserar vår avloppsvattenrening inom ramen för programmet *Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne* uppfyller vi följande nyttor:

- Trygga tillväxt och möta en växande befolkning i regionen.
- Skydda våra vattenmiljöer där vi vill leva, bo och verka.
- Återvinna energi och näringsämnen till samhället.
- Stärka VA SYD och dess medlemmar för att klara av nödvändiga framtida investeringar.
- Skapa ett robust och driftsäkert avloppssystem.

VA SYD har en underhållsskuld inom verksamheten kopplat till både lagkrav och effektiviseringar och behovet av underhållsåtgärder och resursförstärkning på våra produktionsanläggningar är stort. I dagsläget pågår mest brandsläckning på anläggningarna utan att lägga insatser på ett förebyggande underhåll.

VA-taxan bestäms i varje enskild kommun utifrån självkostnadsprincipen. Det innebär att de samlade intäkterna från taxans avgifter ska motsvara de samlade kostnaderna för de kommunala vatten- och avloppstjänsterna. Självkostnadsprincipen innebär också att eventuella under- och överskott måste hanteras inom tre år vilket försvårar möjligheten till långsiktig ekonomisk planering. Skillnaderna i avgiftsnivå mellan kommunerna beror främst på kommunens storlek/yta, topografi, typ av bebyggelse och befolkningstäthet.

VA SYD ska genomsyras av en god ekonomisk hushållning både på kort och lång sikt. Fokus ska vara att göra rätt saker på ett kostnadseffektivt sätt. Budgeten är därför ett viktigt verktyg för att detta ska vara möjligt. Syftet med budgeten är att få en framtidsbedömning och ett planeringsinstrument som i siffror speglar våra ambitioner och skapar utrymme till att nå våra sex strategiska mål.

VA SYD arbetar med två typer av budgetar:
Resultatbudgeten sammanställer beräknade intäkter och kostnader för ett verksamhetsår. I dagligt tal pratar vi om driftbudgeten.
Investeringsbudgeten sammanställer beräknad anskaffning av anläggningstillgångar för ett verksamhetsår. Med anläggningstillgång avses en tillgång som har en ekonomisk livslängd överstigande tre år och en anskaffningskostnad som överstiger ett basbelopp. Investeringarna gäller främst vårt ledningsnät, såväl nya ledningar som förbättringar på befintliga samt våra avloppsreningsverk.

Den allra första utbyggnaden av kommunal VA-verksamhet finansierades i många fall med stöd av statliga bidrag. Dessutom har anläggningstillgångar ofta skrivits av snabbare än de har bytts ut. Det

innebär att dagens kunder inte betalar en avgift som motsvarar verklig kostnad för nödvändig VA-infrastruktur. När dagens ledningar och reningsverk successivt ersätts av nya investeringar kommer dessa att vara finansierade med lån på vanligt sätt. Det innebär ökade kostnader bara för att underhålla dagens prestanda. Att dessutom möta klimatutmaningarna som påverkar behovet av nya investeringar och att säkra dricksvattenkvalitén på sikt är investeringar som kommer påverka vår framtida VA-taxa.

2 Investeringsbudget

2.1 Långsiktig plan

I området kring Kävlingeådalen på både Eslövs och Lunds sida finns stora behov att se över infrastrukturen. Området har idag många små anläggningar som behöver moderniseras, byggas ut och möta nya krav. Här utreds olika alternativ för att hitta optimal lösning för området.

På Ellinge ARV planeras investeringar för ca 150 Mkr de närmsta 10 åren. Mycket handlar om reinvesteringar men även viss kapacitetsökning. Ett intressant projekt handlar om att återanvända renat avloppsvatten till funktioner i samhället som inte behöver dricksvattenkvalitet.

Närmsta åren drivs relativt många separeringsprojekt i anslutning till omgestaltning av de centrala delarna i huvudorten. Sett i ett längre perspektiv drivs budgeten för ledningsnätet i Eslövs kommun upp av tre behov: Förnyelse av befintliga ledningar, överföringsledningar för att skapa redundans eller ersätta mindre anläggningar samt anslutning av bebyggelse på landsbygden.

När det gäller gemensamma investeringar, vilka inte syns på respektive kollektiv pågår det och planeras det för insatser som påverkar arbetssätt och effektivitet inom områdena digitalisering och informationshantering. De gemensamma investeringarna innefattar även utrustning för stöd så som labb, instrument och IT.

Nedan visas Eslövs investeringstakt för de kommande åtta åren uppdelat på de största områdena.

Investeringar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Avloppsreningsverk	26 247	52 008	26 690	34 693	48 333	22 724	8 047	5 394	3 500
Befintliga ledningar	23 072	24 476	27 382	39 435	48 528	48 528	48 528	48 601	48 468
Exploatering och serviser	11 740	8 295	7 811	7 819	8 807	8 807	8 807	8 832	8 807
Inventarier och utrustning	987	4 951	0	0	0	0	0	0	0
IT-system och hårdvara	3 500	0	0	0	0	0	0	0	0
Nya överförings o huvudledning	2 000	0	214	2 237	0	0	0	0	0
Pumpning, reservoar. o anordn.	22 835	23 020	9 993	3 573	5 939	9 795	5 777	2 506	2 504
Vattenverk	1 392	0	200	0	0	0	0	5 000	0
VA-utbyggnadsområde	8 189	320	8 533	13 202	6 301	14 793	0	0	3 925
Övergripande justering	0	-24 661	0	0	0	0	0	0	0
Investeringar totalt	99 962	88 409	80 823	100 958	117 909	104 648	71 159	70 332	67 204

2.2 Vad är planerat för år 2022?

Den totala investeringsbudgeten för Eslöv är 88 409 tkr för 2022. Budgeten omfattar ett antal projekt och följande kan lyftas fram för att ge en översiktsbild av vad som planeras.

Under rubriken **Avloppsreningsverk** är Löberöds ARV den enskilt största posten. Även projektet Nytt ARV Billinge finns med i budgeten. I både Löberöd och Billinge finns det idag äldre reningsverk. Dessa ska byggas om för att möta utsläppskraven men också för att säkra tillgänglighet och arbetsmiljö i anläggningarna. Det finns också föreläggande på anläggningarna om att förbättra utsläppen.

I budgeten finns också ett flertal projekt kopplade till Ellinge ARV. De största projekten inom Ellinge är:

- Utredningsprojekt avlopp
- Fasadrenovering rötkammare. En etapp har genomförts 2021, men nästa etapp kommer genomföras under 2022.
- Anpassning gassystem, för att uppfylla gällande reglementen. Delar av detta moderniseringsarbete innebär även att lokalerna för gashanteringen och styrningen av anläggningen kommer att moderniseras.

För **Befintliga ledningar** är Domarvägen/Tingsvägen det största projektet där serviser och delar av huvudledningen ska bytas ut. Två andra större projekt är Mätzon dricksvattennät Eslöv samt Anna Brahes väg förnyelse. Projektet vid Anna Brahes väg syftar till att avlasta nätet så att exploatering av fastigheter kan ske vid Gårdstånga 15:25 med flera.

När det gäller **Exploateringar** är det största projektet kvarteret Långåkra.

Under rubriken **Inventarier och utrustning** hittar vi inköp samt installation av fjärravlästa vattenmätare.

Pumpning, reservoarer och anordningar har två större projekt, Sallerups TS samt Harlösa. Sallerups TS behövs eftersom tryckfallet från Örtofta TS är så högt att flödet från södra inmatningen upp till Eslöv inte räcker till. Projektet har påbörjats med markköp under 2021. I Harlösa ska ett nytt reningsverk byggas, då Fortifikationsverket har sagt upp nuvarande avtal där de tar emot avloppsvatten till sin anläggning.

Övergripande justering är en ny gruppering som tillkommit i 2022 års budget. Rubriken används för att möjliggöra en övergripande justering av budgeten för att hantera de risker som finns i varje enskilt projekt. Exempel på risker kan vara överklagan, tidsförskjutning av extern part, frånvaro/vakanser etc.

3 Driftbudget

I detta kapitel beskrivs det budgetbehov VA SYD anser sig ha för att bedriva sin verksamhet på en god nivå och på ett ändamålsenligt sätt.

3.1 Resultaträkning

Resultaträkning	Budget 2021	Budget 2022	Avvikelse B22-B21
Brukningsavgifter	85 604	87 898	2 294
Anläggningsavgifter	1 196	1 386	190
Övriga intäkter	18 249	20 689	2 440
Totala intäkter	**105 049**	**109 973**	**4 924**
Personalkostnader	-28 078	-30 349	-2 271
Internfördelad tid	6 167	6 064	-103
Summa personalkostnader	*-21 911*	*-24 285*	*-2 374*
Övriga kostnader	-55 578	-61 650	-6 072
Avskrivningar	-25 580	-28 940	-3 360
Upplösning avsättning avskrivningar	0	0	0
Totala kostnader	**-103 069**	**-114 875**	**-11 806**
Nettokostnad	**1 980**	**-4 902**	**-6 882**
Finansiella intäkter	612	278	-334
Finansiella kostnader	-4 092	-3 907	185
Finansiella poster	**-3 480**	**-3 629**	**-149**
Resultat efter finansiella poster	**-1 500**	**-8 531**	**-7 031**
Tidigare överskott/Avsättning	1 500	3 257	1 757
Årets resultat	**0**	**-5 274**	**-5 274**

Budgeten 2022 visar ett underskott som uppgår till 8 531 tkr. En taxejustering som täcker budgeterat underskott innebär en ökning av taxan med 9,7 %. Eslöv har dock ett ackumulerat överskott där förslaget är att nyttja 3 257 tkr för att täcka ett budgetunderskott. En taxejustering på **6,0 %** krävs då för att täcka kvarvarande budgetunderskott.

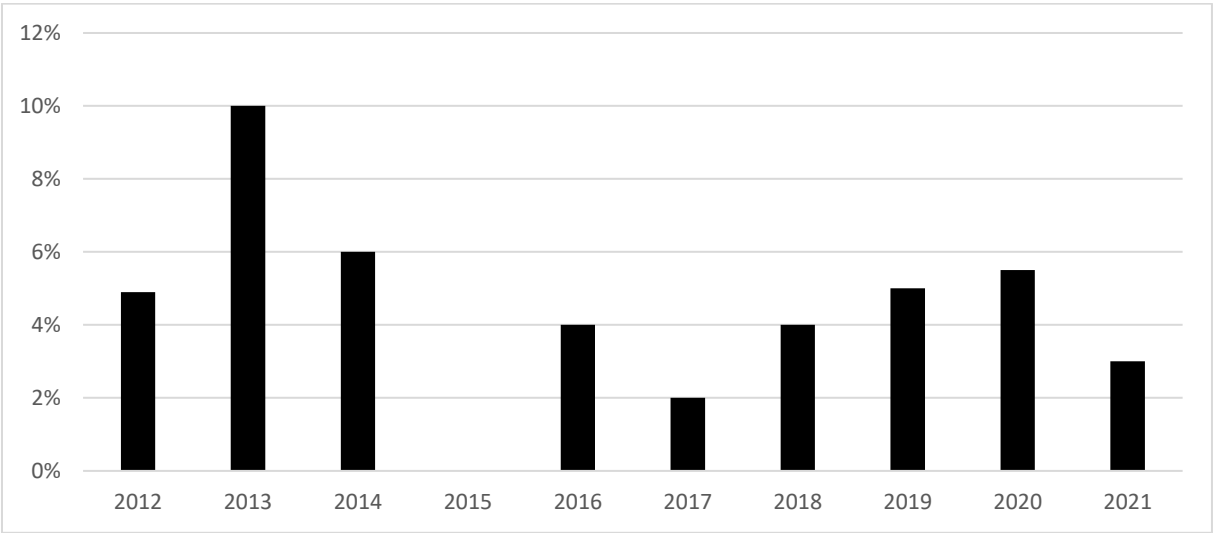
3.2 Budgetförklaringar

3.2.1 Brukningsavgifter – taxan

Budgeten har räknats upp med 0,8 % förväntad befolkningsökning för 2022. För kollektivet innebär varje 1 % höjning att brukningsintäkterna ökar med 879 tkr. För 2022 föreslås följande taxeförändring:

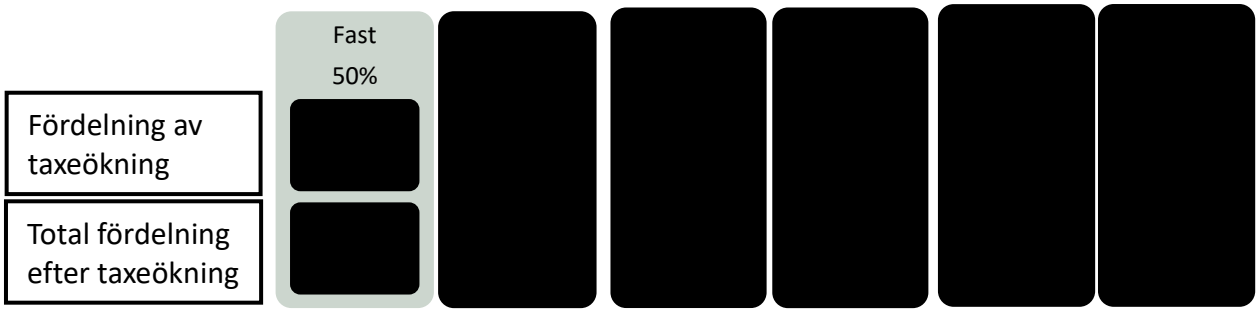
3.2.1.1 Historisk taxeutveckling

Nedan bild visar den historiska taxeutvecklingen. Blankt innebär att ingen taxeökning skett.



3.2.1.2 Taxefördelning

Den nuvarande taxan är fördelad enligt följande: Fast 51,2% Rörligt 48,8%



Vi förordar en fördelning av taxeökningen med 60 % fast och 40 % rörligt för att synkronisera med VA SYDs kostnadsstruktur.

3.2.1.3 Kostnad typhus A och typhus B

Beräkningen nedan visar en ungefärlig kostnadsökning för de olika typhusen.

Typhus A
En normalvilla ”typhus A” omfattar ett friliggande källarlöst enbostadshus omfattande 5 rok, badrum med WC, tvättstuga, ett extra toalettrum samt garage. Våningsyta 150 m^2 inkl. garage 15 m^2, tomtyta 800 m^2, vattenförbrukning 150 m^3/år. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten.

6,0 % taxeökning resulterar i följande årskostnad och höjning

Årskostnad 2021	Årskostnad 2022	Höjning/år	Höjning/månad
8 204 kr	8 707 kr	503 kr	42 kr

Typhus B
”Typhus B” är ett flerbostadshus som är anslutet till vatten, spill- och dagvatten. Består av 15 lägenheter, 1000 m^2 våningsyta, 800 m^2 tomtyta och vattenförbrukning 2000 m^3/år.

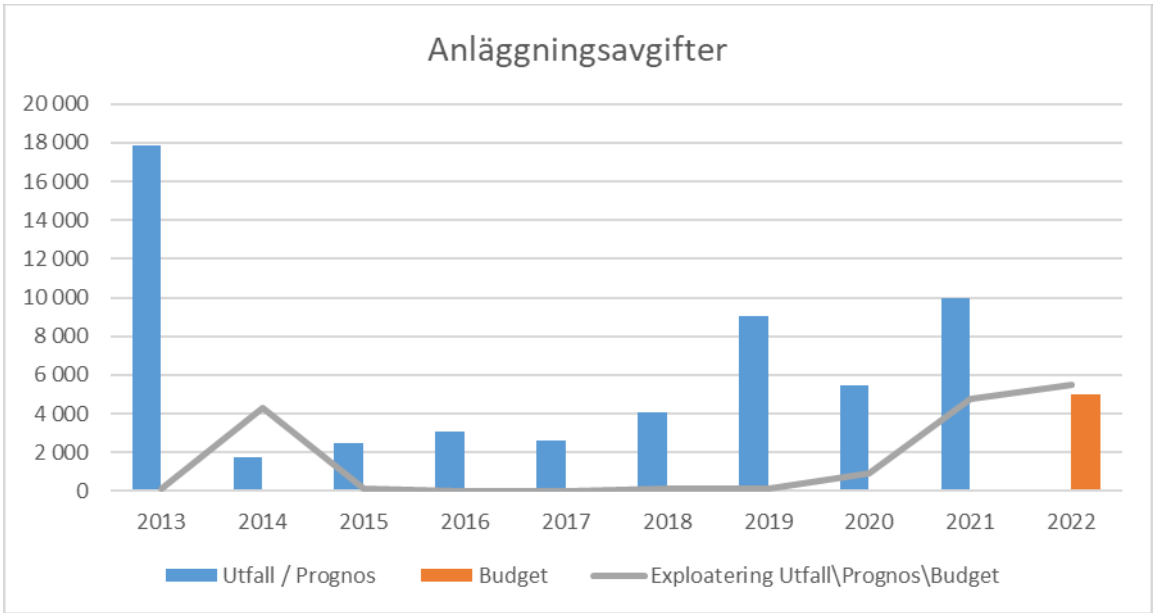
6,0 % taxeökning resulterar i följande årskostnad och höjning

Årskostnad 2021	Årskostnad 2022	Höjning/ år	Höjning/ månad	Höjning/ lgh/år	Höjning/ lgh/mån
77 516 kr	81 919 kr	4 403 kr	367 kr	294 kr	24 kr

3.2.2 Anläggningsavgifter

En anläggningsavgift är en engångsavgift som erläggs vid anslutning till det allmänna VA-nätet. Ytterligare anläggningsavgift kan emellertid bli aktuell exempelvis vid tillbyggnad eller fastighetsreglering.

Anläggningsavgifterna betraktas som en förutbetald intäkt som successivt intäktsförs i samma takt som den tillgång den bidragit till att finansiera skrivs av. Periodisering av anläggningsavgiften görs i likhet med avskrivningstiden för VA-ledningar.



I ovan bild kan vi i de blå kolumnerna följa vårt historiska utfall för våra anläggningsavgifter. Under innevarande år är det dock prognos i kolumnen vi ser istället för utfall. För kommande år är kolumnen orangefärgad och visar här istället vår budgeterade nivå. Linjen som syns i bilden är våra exploateringar som är uppbyggt på samma sätt som utfallet med utfall, prognos och budget.

Det man kan se i ovan bild är att det under innevarande år inte alltid faller ut anläggningsavgifter motsvarande exploateringarna. Detta beror på att exploateringsprojekten pågår under en kortare period än utbyggnaden av området. Anläggningsavgifterna kan därför inhämtas i många år efter att en exploatering är slutförd.

3.2.3 Övriga intäkter

Med övriga intäkter avses intäkter som inte ingår i det monopolstyrda uppdrag som kommunalförbundet har.

Övriga Intäkter	Budget 2021	Budget 2022	Avvikelse B22-B21	Avv. % B22-B21
Rening av avloppsvatten industrikund	10 000	11 100	1 100	11,0%
Gasförsäljning	4 600	4 800	200	4,3%
Investeringsbidrag industrikund	2 516	3 114	598	23,8%
Övrigt	250	228	-22	-8,8%
Summa	**17 366**	**19 242**	**1 876**	**10,8%**

Gruppen övriga intäkter står för 19 % av de totala VA-intäkterna och består i huvudsak av tre intäktsflöden.

Största delen är ersättning från en industrikund i kommunen för **rening av** deras **avloppsvatten** och avser ersättning för driftskostnader inklusive personalkostnad. Budget 2021 var aningen optimistisk ur effektiviseringsmål sett, ett högt elpris bidrar också till en ökad budget för 2022.

Näst största posten kommer från **försäljning av biogas**, denna intäkt delas med industrikund som står för merparten av det material som används i denna process.

Investeringsbidrag industrikund avser intäkter för ränta och amortering för utförda investeringar på Ellinge avloppsreningsverk.

Därutöver tillkommer en del **övriga** mindre intäkter som t ex uthyrning av antennplatser på vattentorn etc.

3.2.4 Personalkostnader

Nedan presenteras antalet tillsvidareanställda på VA SYD för budget 2022 respektive budget 2021 och jämförelse mellan budgetåren.

VA SYD har en gemensam tjänstemannaorganisation för hela verksamheten. I organisationen har kommungränserna försvunnit och den bygger i stället på ett renodlat ansvar för funktioner. Detta innebär att kostnaderna för all personal utom avfalls personalstyrka betraktas som gemensam. Avfalls medarbetare redovisas direkt mot avfallsverksamheten.

VA SYDs organisation har förstärkts med totalt tjugofem (25) tillsvidareanställda varav två (2) inom avfallsverksamheten.
Lönejustering för 2022 har budgeterats till 2,25 % på årsbasis.

Det finns ett stort behov av att öka antalet resurser inom VA SYDs produktionsavdelning kopplat till det stora behovet av underhållsåtgärder på våra anläggningar. Vi behöver bl.a. lägga större insatser på det förebyggande underhållet. Vi ser även ett behov av förstärkningar kopplat till stora investeringsprojekt som ligger i våra långsiktiga planer. Förstärkningar för 2022 har därför främst skett på produktionssidan. Det är framförallt olika ingenjörsroller som dominerar i utökningen av personalresurser.

	BUDGET 2021	BUDGET 2022	AVVIKELSE B22-B21
VA SYD	478	503	25

3.2.5 Internfördelad tid

Internfördelad tid på VA SYD kan redovisas både som en "positiv" och som en "negativ" personalpost.
Vad menar vi då med en "positiv" personalpost?
När personal arbetar mot ett investeringsprojekt (exempelvis ett projekt i Eslöv), så ska inte dessa personalkostnader belasta driftresultatet. Dessa lönekostnader avgår då och blir en "positiv" post i vår driftsredovisning. Istället redovisas (aktiveras) personalkostnaderna på investeringsprojektet (Eslöv i vårt exempel). När investeringsprojektet är klart, så görs avskrivningar på projektet i ett antal år och belastar då Eslöv i vårt exempel.

Vad menar vi då med en "negativ" personalpost?
När personal arbetar med ett driftprojekt som är direkt riktat mot ett kollektiv (exempelvis ett driftprojekt i Eslöv), så ska inte dessa personalkostnader belasta övriga kollektivs driftresultat. Dessa lönekostnader avgår då från övriga och blir en "negativ" post i Eslövs driftsredovisning (i vårt exempel).

Den totala internfördelade tiden har hittills alltid varit "positiv" för samtliga kollektiv, d.v.s. nedlagd tid på investeringsprojekt är betydligt större än eventuell nedlagd tid på specifika kollektivs driftprojekt

3.2.6 Övriga kostnader

Övriga kostnader är samtliga kostnader förutom personalkostnader (löner, utbildningar etc.) och kapitalkostnader (t.ex. avskrivningar och räntor). De största kostnadsgrupperna redovisas nedan.

Övriga kostnader	Budget 2021	Budget 2022	Avvikelse B22-B21	Avv. % B22-B21
Vatten för distribution	-11 768	-12 191	-423	3,6%
Elektricitet	-4 656	-6 682	-2 026	43,5%
Rep o underhåll ledn. & anordningar	-5 289	-6 030	-741	14,0%
Fastighetskostnader	-3 880	-4 005	-125	3,2%
Rep/underhåll mask/inventarier	-3 630	-3 820	-190	5,2%
Övriga kostnader	-26 355	-28 922	-2 567	10%
Totalt	**-55 578**	**-61 650**	**-6 072**	**10,9%**

Vatten för distribution
Vattendistributören Sydvatten har 2022 aviserat en höjning på ca 5 % på den fasta delen av avgiften (den fasta delen av kostnaden står för 85 % av avgiften). De kommande åren framöver är det aviserat ökningar på den fasta avgiften med 5-9 % årligen.

Reparation och underhåll av ledningar och anordningar
Denna gruppering avser likt entreprenadarbeten övriga, kostnader för anläggnings- och reperationsentreprenader, men med skillnaden att kostnaderna enbart avser ledningar och anordningar samt att arbetet, förutom återställningar utförs i egen regi. De större posterna på VA SYD avser: reparation av ledningar, tillsyn och undersökningar, miljöinsatser samt återställningskostnader.

Elektricitet
Elkostnaden består av tre delar: elnätsavgifter, energiskatt och elförbrukning. Kostnaden per kilowattimme är den som av olika orsaker ökat kraftigt under det senaste halvåret. Det totala prognosen för 2021 pekar mot 6 mkr, för 2022 räknas kostnaden bli 6,7 mkr.

Fastighetskostnader
Inom fastighetskostnader ses kostnader för bl a städning, fastighet- och trädgårdsskötsel samt akut och planerat underhåll. Budgeten utökas till följd av högre kostnader för gångbanerenhållning.

Reparation/underhåll maskiner/inventarier
Avser kostnader för reparationer och underhåll på våra avloppsreningsverk, vattenverk samt pumpstationer. Framförallt är det på avloppsreningsverken man under en tid haft höga kostnader. Detta håller i sig under överskådlig tid framöver då verken är i behov av stora moderniseringar.

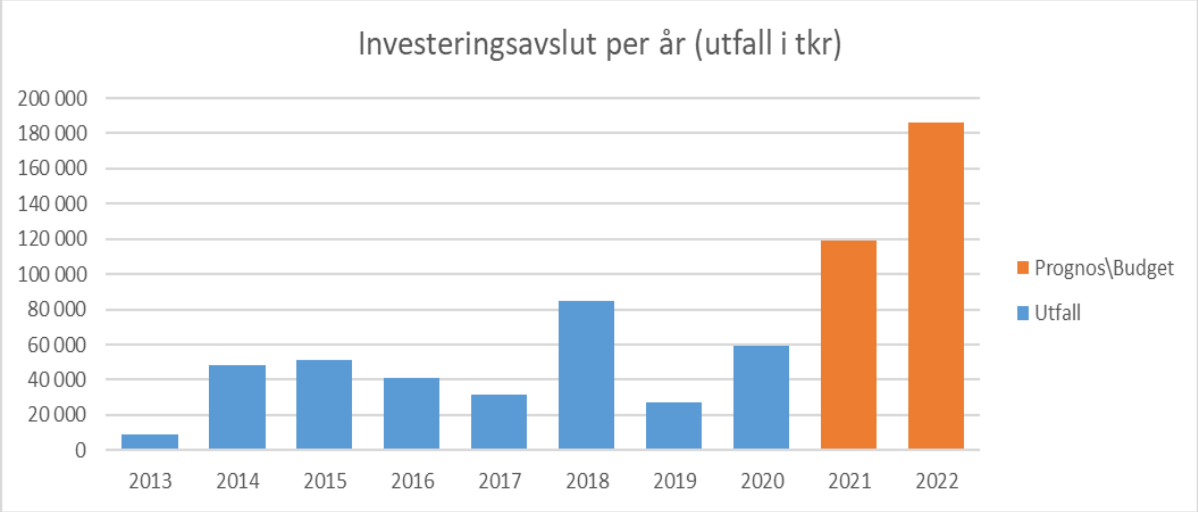
Övriga kostnader
I denna grupp återfinns bland annat de gemensamma kostnader som fördelas ut på respektive kommun.

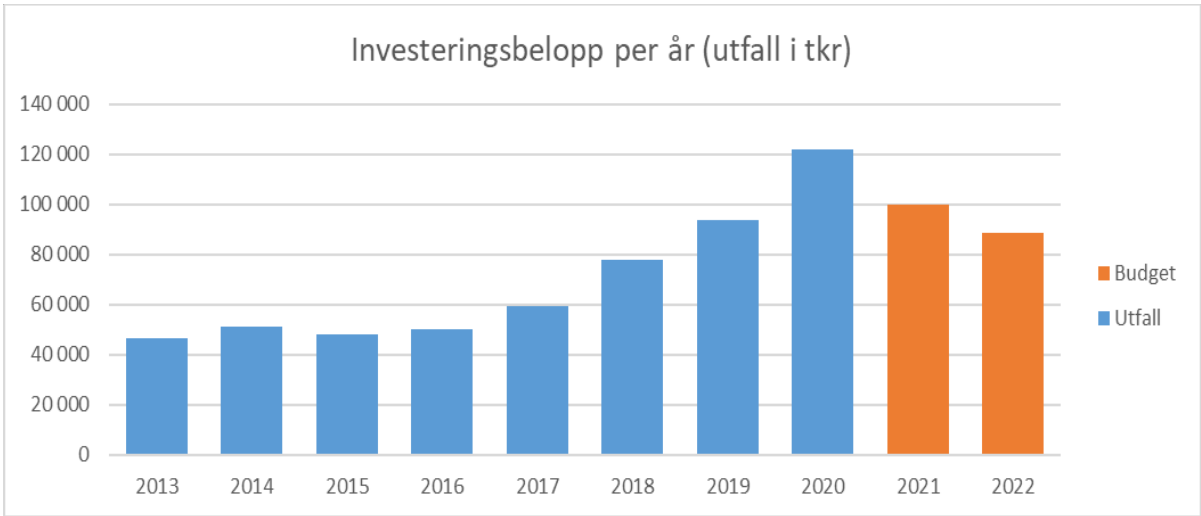
3.3 Kapitalkostnader

3.3.1 Avskrivningar

Avskrivningarna i budget 2022 ökar relativt mycket inom VA-kollektiven. Detta beror på att antalet avslut av våra investeringsprojekt och dess totala investeringsbelopp ökar kraftigt under 2017-2022 i förhållande till tidigare år. När ett projekt avslutas börjar avskrivningar belasta resultatet månaden efter avslutet. Detta innebär ofta att den fulla resultatpåverkan först syns året efter ett avslut då projekt avslutas löpande under året.

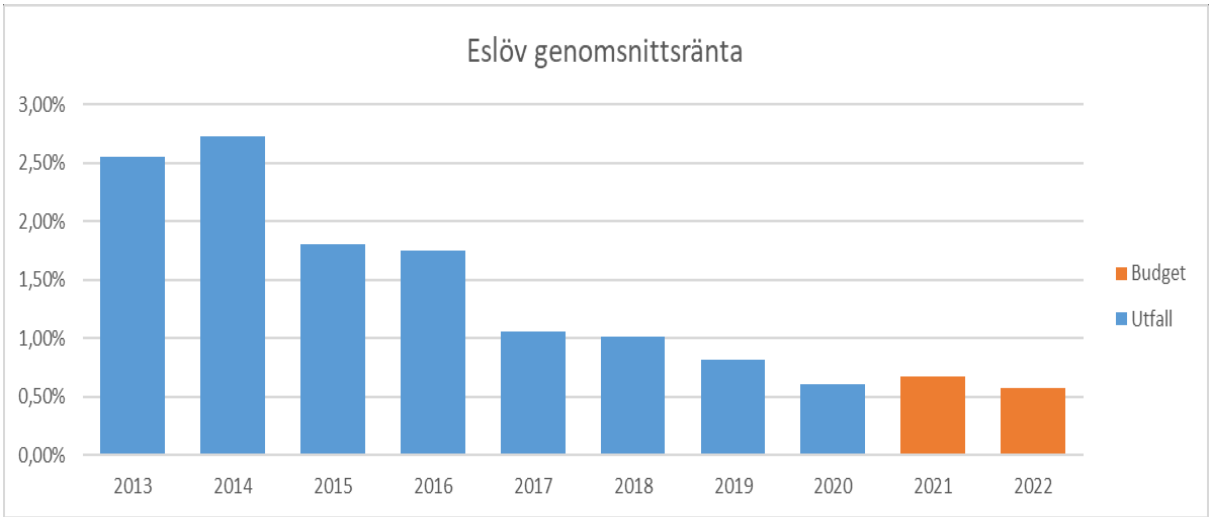
Avskrivningarna ökar med 3 360 tkr mellan budgetåren. Posten består av avskrivningar för befintligt anläggningsregister i Eslöv, pågående och kommande investeringar i Eslöv samt avskrivningar för VA SYDs gemensamma investeringar.





3.3.2 Lånekostnader

Kostnaden för de ökade lånebehoven (se avsnitt Investeringsbudget) kompenseras delvis genom det låga ränteläge som just nu råder. Under de två första tertialen 2021 låg räntan på nya och omlagda befintliga lån på under 1 % och i våra analyser räknar vi med 0,5 % ränta för det sista tertialet 2021 och 0,5 % ränta för 2022. Nedan visas hur genomsnittsräntan har utvecklats under perioden 2013-2020 samt budget för 2021 och 2022.



3.3.3 Förändring av investeringsbudget – avskrivningar och lånekostnader

Upp- eller nedskrivning av 1 Mkr i investeringsbudget, ger på helår följande kapitalkostnadsförändring (avskrivning samt ränta). För kommande budgetår bör detta värde halveras då projekt avslutas löpande under året.

Antal år	Kostnad i tkr per helår				
50	25	30	40	50	60
33	35	40	50	60	70
20	55	60	70	80	90
10	105	110	120	130	140
5	205	210	220	230	240
Räntesats	0,5%	1%	2%	3%	4%

VA SYD levererar friskt dricksvatten, hanterar dagvatten, renar avloppsvatten och tar hand om hushållsavfall på ett ansvarsfullt sätt. Vi uppmuntrar dig att dricka kranvatten, tänka på vad du spolar ner i avloppet och sortera dina sopor. Tillsammans bidrar vi aktivt till en hållbar samhällsutveckling. För miljön nära dig.

DIARIENUMMER 21/01856

Till Eslövs kommun

Kommunstyrelsen

Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD

Härmed hemställs om medgivande till upplåning av medel för erforderliga investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun för perioden 2022-2024 uppgående till 240 Mkr.

Underlag för hemställan

Kommunalförbundet VA SYD har bildats genom en sammanslagning av VA-verksamheterna i Lund och Malmö och förbundets verksamhet startade 2008-01-01. Kommunalförbundet består idag av 5 st. medlemmar, Burlövs kommun, Eslövs kommun, Lomma kommun, Lunds kommun och Malmö Stad. Kommunalförbundet är en sammanhållen juridisk person och genom bildandet av förbundet har beslutsrätten för VA-verksamheten överlämnats till kommunalförbundet från de enskilda kommunerna. Förbundet är sammansatt av förbundsfullmäktige, förbundsstyrelse och en ägarnämnd för varje enskild kommun. Kommunalförbundet är huvudman för VA-verksamheten och även ägandet av VA-anläggningarna har överförts till förbundet.

En viktig förutsättning för kommunalförbundet är att ekonomierna för de samverkande kommunernas verksamheter skall hållas klart åtskilda och att det lokala inflytandet från delägarkommunerna säkerställs. Ägarnämndernas uppgift är bland annat att lämna förslag till investeringar och budget för verksamheten i respektive kommun samt att lämna förslag till VA-taxa.

VA SYD får ta upp lån för verksamhetens finansieringsbehov enligt redovisade budgetförutsättningar eller vad förbundsmedlemmarna eljest godkänt (§ 12.2 i förbundsordningen för VA-samverkan mellan Lund, Malmö, Burlöv, Eslöv och Lomma). I samverkansavtal mellan Lund, Malmö, Burlöv, Eslöv och Lomma är reglerat i § 7 hur finansieringen skall ske. I § 7.4 anges att förbundet får uppta lån för verksamhetens behov och i § 7.3 att förbundet utnyttjar kommunernas finansfunktioner för finansiering av verksamheten.

Budget för 2022 (drift- och investeringsbudget) för VA-verksamheterna i Burlöv, Eslöv, Lomma, Lund och Malmö fastställdes av Förbundsfullmäktige 2021-11-29 efter beredning i Ägarnämnderna i Burlöv, Eslöv, Lomma, Lund, Malmö och i Förbundsstyrelsen i VA SYD.

ID:a75a7e50-5da7-11ec-bd1a-09f042199ce2 Status: Signerat av alla

I samband med arbetet med budget 2022 togs även investeringsplaner fram för åren 2023-2029. Investeringar i budget 2022 samt investeringsplaner för 2023 och 2024 ligger som grund för upplåningsbehovet. Underlaget för budgetbeslut 2022 samt investeringsplaner för 2023 och 2024 redovisas i bilaga.

VA SYD bedömer att upplåningsbehovet för 2022 – 2024 för investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun är 240 Mkr.
VA SYDs handläggare av och kontaktperson i ärendet är Stefan Åkesson, chef för ekonomi-avdelningen.

Malmö, 2021-12-10

Ordförande Magdalena Beck	Vice ordförande Sven Landelius

Bilaga Budget 2022 för VA Eslöv
Investeringsplaner 2022-2024

ID:a75a7e50-5da7-11ec-bd1a-09f042199ce2 Status: Signerat av alla

Interpellation från Ted Bondesson (SD) till Tony Hansson (S) avseende krav på vaccinationsbevis vid vissa nyanställningar

11

KS.2022.0101

Sverigedemokraterna Eslöv

Interpellation krav på vaccinationsbevis vid vissa nyanställningar

I januari 2022 fattade kommunstyrelsen beslut om att införa krav på vaccinationsbevis vid vissa nyanställningar inom Vård och Omsorg. Detta förslag har sitt ursprung som ett initiativärende väckt av vård och omsorgsnämndens ordförande i november 2021.

Denna typ av vaccinationsbevis har varit starkt ifrågasatt och beslutet i frågan fattades till och med innan riktlinjer för beslutet var framtagna. Även lagligheten i ett sådant beslut är ännu oklart.

Detta har givit skäl till oro och osäkerhet och har därmed också väckt frågor på ett antal område.

Individens rättigheter:

Medicinsk integritet och rätt att själv kunna neka medicinska behandlingar har länge setts som självklara rättigheter i demokratiska länder.

Vaccinet mot covid-19 har nu funnits tillräckligt länge för att alla som vill ta det har haft möjlighet att göra så. Ändå har ca var femte person valt att avstå. Det kan vara av medicinska eller religiösa skäl eller helt enkelt för att de inte vill det. I enlighet med svensk och västländsk praxis så är det deras val. Att på det sätt som föreslås villkora möjligheterna till arbete och försörjning baserat på individens medicinska status är därför djupt problematiskt.

Effektivitet:

Det är sedan länge fastställt att vaccinet inte stoppar smittspridningen och att även vaccinerade smittar. Detta gör effekten av vaccinpass ytterst tveksam.

Skulle förslaget bidra till en ökad arbetsbelastning, vilket är sannolikt, ökar även risken att rutinerna brister och stressrelaterade fel och misstag begås vilket riskerar öka de boendes utsatthet.

Kompetensförluster.

Många av de yrkesgrupper som berörs är yrken där kompetens och erfarenhet är bristvaror. Detta utgör ytterligare en komplicerande faktor för att välja bort folk som har den kompetens som krävs då det innebär en omfattande risk för ett signifikant kompetenstapp att göra så.

Ett sådant kompetenstapp skulle gå ut över såväl medarbetarna som de boende på kommunens olika boenden. Medarbetarna får en ökad osäkerhet, ökad stress och mindre möjlighet att genomföra sitt jobb på ett tillfredsställande sätt. De boende riskerar få försämrade rutiner samt större risk att drabbas av fel och brister i verksamheten.

Med anledning av ovanstående frågar jag vård- och omsorgsnämndens ordförande Tony Hansson (S)

- Hur vill styret säkerställa rättigheten till medicinsk integritet och självbestämmande?
- Hur säkerställer man att förslaget har önskvärd effekt?
- Delar styret bedömningen att vi kommer riskera ett omfattande kompetenstapp om förslagen genomförs?

För Sverigedemokraterna Eslöv

Ted Bondesson

Motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun

12

KS.2021.0288

§ 42 **KS.2021.0288**

Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden har yttrat sig över en motion från Bertil Jönsson (C) om att avskaffa delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun. I motionen föreslås följande:

- Att kommunfullmäktige beslutar att avskaffa delade turer inom äldreomsorgen.

Kommunfullmäktige beslutade att remittera motionen till vård- och omsorgsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun.
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 119, 2021.Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun
- Kommunfullmäktiges beslut § 84, 2021 Remittering av motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun
- Motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden beskriver i sitt svar förutsättningarna för att arbeta med att avskaffa de delade turerna och hur förvaltningen idag arbetar för att minska dessa. Nämnden föreslår att motionen ska anses besvarad.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen avslås då hela motionens intention inte ryms inom beslutad budget.

Yrkanden

Bertil Jönsson (C), Madeleine Atlas (C), Lars Holmström (V) och Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till motionen.

Tony Hansson (S), Janet Andersson (S), Catharina Malmborg (M) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar att motionen ska anses besvarad.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tony Hanssons (S) m fl yrkande.

Votering begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

- Ja-röst för bifall till Tony Hanssons (S) m fl yrkande.
- Nej-röst för bifall till Bertil Jönssons (C) m fl yrkande.

Omröstningsresultat
Med 7 ja-röster och 6 nej-röster har kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Tony Hanssons (S) m fl yrkande. Se voteringsbilaga.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås besluta att motionen avseende avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun anses besvarad.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Omröstningslista

ESLÖVS KOMMUN

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2022-02-08

Omröstningslista: § 42
Ärende: Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun**,** KS.2021.0288

Omröstningslista(or)
Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Johan Andersson (S), ordförande	*X*		
Catharina Malmborg (M), vice ordförande	*X*		
Sven-Olov Wallin (L), ledamot	*X*		
Janet Andersson (S), ledamot	*X*		
Tony Hansson (S), ledamot	*X*		
David Westlund (S), ledamot	*X*		
Fredrik Ottesen (SD), ledamot		*X*	
Ted Bondesson (SD), ledamot		*X*	
Marlén Ottesen (SD), ledamot		*X*	
Madeleine Atlas (C), 2:e vice ordförande		*X*	
Lars Holmström (V), ledamot		*X*	
Bengt Andersson (M), ersättare	*X*		
Bertil Jönsson (C), ersättare		*X*	
Resultat	*7*	*6*	*0*

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0288

2022-01-14
Karl Lundberg
+4641362541
karl.lundberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun.

Ärendebeskrivning
Vård- och omsorgsnämnden har yttrat sig över en motion från Bertil Jönsson (C) om att avskaffa delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun. I motionen föreslås följande:

- Att kommunfullmäktige beslutar att avskaffa delade turer inom äldreomsorgen.

Kommunfullmäktige beslutade att remittera motionen till vård- och omsorgsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun.
- Kommunfullmäktiges beslut § 84, 2021. Remittering av motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun.
- Vård och omsorgsnämndens beslut § 119, 2021. Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun.

Beredning
Vård- och omsorgsnämnden beskriver i sitt svar förutsättningarna för att arbeta med att avskaffa de delade turerna och hur förvaltningen idag arbetar för att minska dessa. Nämnden föreslår att motionen ska anses besvarad.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen avslås då hela motionens intention inte ryms inom beslutad budget.

Förslag till beslut
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen ska avslås.

Beslutet skickas till
Vård- och omsorgsnämnden
Bertil Jönsson (C)

Eva Hallberg
Kommundirektör

Karl Lundberg
HR-chef

§ 119 **VoO.2021.0195**

Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige beslutade den 31 maj 2021, § 84, att till vård- och omsorgsnämnden remittera en motion från Bertil Jönsson (C) om att avskaffa delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun. I motionen föreslås följande:
- Att kommunfullmäktige beslutar att avskaffa delade turer inom äldreomsorgen.
Remissvar ska ha lämnas till Kommunfullmäktige senast 9 november 2021.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom vården
- Kommunfullmäktiges beslut §84, 2021. Remittering av motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun
- Motion. Remittering av motion från Bertil Jönsson (C) angående avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun

Beredning
En ”delad tur” är ett arbetspass som delas upp med minst ett obetalt uppehåll i arbetspasset som uppgår till mer än en normalt förekommande rast (det vill säga mer än 60 minuter).

Inom hemvården i Eslövs kommun förekommer inga delade turer.
På fyra av kommunens vård- och omsorgsboende förekommer det delade turer. På två av boendena är det schemalagt en (1) delad tur var fjärde vecka per anställd och på de andra två boendena är det en (1) delad tur var tredje vecka per anställd.

I bemanningshandboken för äldreomsorgen framgår att antalet delade turer ska minskas vilket också har skett.
För att helt ta bort delade turer krävs det utökad grundbemanning på våra vård- och omsorgsboenden vilket det idag inte finns ekonomiska förutsättningar för.

Förvaltningen föreslår därmed vård- och omsorgsnämnden att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden
Krister Carlberg (C) yrkar på att nämnden föreslår Kommunfullmäktige att motionen bifalles.
Eva Rebbling (V) yrkar bifall till Krister Carlbergs (C) yrkande med instämmande av Pontus Löfdahl (KD), Jeanette Flankéus (SD) och Marlen Ottesen (SD).

Beslutsgång
Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Krister Carlbergs (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad.

Reservationer
Krister Carlberg (C), Eva Rebbling (V), Pontus Löfdahl (KD), Jeanette Flankéus (SD) och Marlen Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Till kommunfullmäktige i Eslövs kommun

Motion ang. avskaffande av delade turer inom äldreomsorgen i Eslövs kommun.

Frågan om förbättrade arbetsvillkor för vårdanställda har varit flitigt diskuterat i samband med pandemin -covid-19. Vi i Centerpartiet vill ge bättre villkor till personal inom äldreomsorgen och borttagande av delade turer är då en åtgärd i rätt riktning. Delade turer är fortfarande vanligt på våra vårdboende.
Delade turer får stora negativa effekter för den enskilde, då det innebär att arbetsdagen blir upphackad i två delar och med en flera timmar låg obetald rast mitt på dagen. Det uppehållet upplevs som arbetstid för den anställde då det är svårt att använda tiden till sitt privata liv.

För kommunerna är avskaffandet av delade turer ofta en kostnadsfråga. Att det förekommer delade turer beror för det mesta på att grundbemanningen inte är tillräckligt hög för att ge en sammanhållen arbetstid. Den anställdes tid blir då uppdelad för att anpassas till topparna under dagen. Eftersom det oftast är kvinnor som arbetet inom vården har detta arbetssätt inte på allvar ifrågasatts. Under den lediga tiden utgår ingen lön eller ersättning. Hade det varit delade turer på en utpräglad manlig arbetsplats hade det inte varit ens möjligt att föreslå ett sådant arbetssätt.

Delade turer är fortfarande vanlig i mer än hälften av landets kommuner och Eslövs kommun är inget undantag. Dock har flera kommuner de senaste åren slopat de delade turerna i syfte att förbättra arbetsvillkoren och göra arbetsplatserna mer attraktiva. Det är viktigt att slopandet av delade turer inte kommer innebära inbesparing på andra områden inom äldreomsorgen. För den anställde blir det oftast positivt att delade turer försvinner och då skapa mindre frånvaro.

Att skjuta till ekonomiska medel måste bli en prioriteringsfråga i budgetsammanhang för att kunna genomföra avskaffandet. Riksdagen beslutade i april om en extra satsning på 4,35 miljarder till äldreomsorgen. Pengarna ska bl.a. förstärka satsningar på att förbättra personalens villkor. Eftersom nuvarande statsministern sagt att Sverige skall ha världens bästa äldreomsorg kan vi förvänta ytterligare en ökning av statsbidragen till kommunerna för att kunna genomföra förbättringar inom äldreomsorgen.
Med hänvisning till ovan nämnda föreslås

att kommunfullmäktige beslutar att avskaffa delade turer inom äldreomsorgen

För Centerpartiet
Bertil Jönsson, ledamot av kommunfullmäktige för Centerpartiet

NÄRODLAD POLITIK
Centerpartiet
ESLÖV

Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

13

KS.2022.0098

2022-02-15

Motion till kommunfullmäktige

Solceller på kommunala tak

Vårt eget bostadsbolag Ebo gör det.

Villaägare och privata fastighetsägare gör det.

Företag gör det.

Byggföretag gör det på nya fastigheter.

Lantbrukare gör det.

Allt fler kommuner, stora som små, gör det.

I vår kommun premierar vi det i bedömningen i markanvisningstävlingar.

Det handlar om solceller.

Det är ekonomi.

Det är ett bidrag till att minska belastningen på elnätet.

Och det är framför allt en åtgärd för klimatet, vår tids stora ödesfråga.

Vänsterpartiet Eslöv yrkar

att kommunfullmäktige beslutar

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.

- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboenden och Stadshuset.

- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.

- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

_____

Lars Holmström (V gruppledare)

Umihana Rasovic (V)

Mauricio Sanchez (V)