

Kallelse till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Datum och tid: 2024-03-27 kl. 13:30
Plats: Stadshuset, Christian Nilsson, vån 2
Ordförande: Bengt Andersson (M)

Förhinder anmäls till Jenny Norman, jenny.norman@eslov.se

Ärenden

- 1 Upprop
- 2 Val av protokolljusterare och justeringsdag
- 3 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026 2023/722
- 4 Investeringar 2025 och plan 2026-2029 2024/168
- 5 Ekonomisk månadsrapport per februari 2024 2024/10
- 6 Kompetensförsörjningsplan 2024 2024/159
- 7 Ansökan om förlängd igångsättningstid. Örtofta 21:1, Slättäng AB (Mi 2024/259)
- 8 Ansökan om extra vägbidrag till vägsamfälligheten Nr: 4 vägen 2024/48
 - Handlingar ej publicerade med anledning av personuppgifter
- 9 Ansökan om extra bidrag till Gullarps samfällighetsförening 2024/119
 - Handlingar ej publicerade med anledning av personuppgifter
- 10 Revidering av Plan- och bygglovstaxa 2024 2024/78
- 11 Anmälan om olovlig byggnation, Marieholm (TILLSYN 2022/15)
 - Handlingar ej publicerade med anledning av personuppgifter
- 12 Brukande av motordriven anordning trots utfärdat användningsförbud, Skräddaren 3, Eslöv (BYGG 2024/45)
- 13 Byggnation påbörjad utan startbesked, Marieholm (BYGG 2023/205)
 - Handlingar ej publicerade med anledning av personuppgifter
- 14 Olovligt uppförd byggnation, Marieholm (BYGG 2023/204)
 - Handlingar ej publicerade med anledning av personuppgifter
- 15 Olovligt uppförd byggnation, Eslöv (BYGG 2023/417)
 - Handlingar ej publicerade med anledning av personuppgifter
- 16 Informationspunkt - Gata, trafik och park
- 17 Informationspunkt - Staben
- 18 Informationspunkt - Samverkansdokument för kollektivtrafik

2024-03-20

Dave Borg

+4641362885

dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa de av Miljö och Samhällsbyggnad föreslagna delmål för mandatperioden 2022-2026

Ärendebeskrivning

På nämndssammanträdet i november 2023 presenterades och beslutades följande nämndsmål för mandatperioden:

- *Tillväxt och hållbar utveckling:*
Arealen för biologisk mångfald såsom ängar, grönområden, parker och andra ytor för friluftsliv och rekreation ska öka med basår 2023. (2022)
- *Trygghet och säkerhet:*
Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022)
- *Fokus på medborgaren:*
Förbättra renhållningen och minskad nedskräpning i Eslöv genom riktade åtgärder med basår 2023 (2022)

Nämndmålen till de övriga två målen fastställda av Kommunfullmäktige, ”*Ekonomi i balans*” och ”*Attraktiv arbetsgivare*”.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål avseende:

Ekonomi

- Vi ska ha en ekonomi i balans.
- Årets resultat ska uppgå till minst 1% av skatteintäkterna och generella statsbidrag.
- Självfinansieringsgraden bör inte understiga 30 procent under ett enskilt år. Målet sätts till 40 % i snitt under perioden 2023–2027.

Förslag på mål till kommunstyrelsen:

- Nämndernas budgetavvikelse ska vid årets slut vara noll eller positiv.

Attraktiv arbetsgivare

- Eslövs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare och präglas av ett gott ledarskap, avseende rekrytering, arbetsmiljö och utvecklingsmöjligheter som ska leda till ett ökat frisktal.

Förslag på mål till kommunstyrelsen:

- Eslövs kommun ska öka det hållbara medarbetarengagemanget (HME) till 87 och öka hälsotalet till 95 %.

Samtidigt med att nämnden antog nämndmålen i november 2024 så beslutade nämnden även att ge förvaltningen i uppdrag att till april 2024 ta fram och presentera underlag för att nämnden ska kunna förtydliga målen och om möjligt specificera vad som ska uppnås under mandatperioden inom respektive mål i förhållande till referensåret.

I beredningen och dialogen med den styrande majoriteten i nämndens presidium har det framförts att det från politikens sida har tagits fram mål med ett tydligt fokus på önskad förflyttning: I detta sammanhang har det framförts att det löpande myndighetsarbetet och arbetet med investeringsbudgeten samt till dessa tillhörande handlingsplaner håller så pass hög kvalitet att den styrande majoriteten nu anser att det finns möjlighet att fastställa andra målområden som har en mer indirekt koppling till förvaltningens huvudsakliga arbete.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut KS 2023.0471, §58
- Styrande majoritetens mål för mandatperioden 2023-2026
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026
- Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut (MOS.2023.0722) §182
- BILAGA 1 Nämndsmål inkl. delmål med indikatorer

Beredning

Sedan antagandet av nämndsmålen så har diskussion förts inom förvaltningens ledningsgrupp och med den styrande majoriteten i presidiet. Nämndsmålen berör i huvudsak den delen av förvaltningens ansvarsområden som vilar på gata, trafik och park så har det också fallit sig naturligt att denna avdelningen har tagit ledningen för det uppdrag som förvaltningens gavs i och med antagandet i november 2024. Detta innebär inte att ansvaret för att målen ska uppnås enbart vilar på gata; trafik och park då även andra delar av förvaltningens avdelningar kommer att bidra med sin kunskap och kompetens för att effekten av målen ska bli så bra som möjligt.

Nämndsmål: Tillväxt och hållbar utveckling:

Arealen för biologisk mångfald såsom ängar, grönområden, parker och andra ytor för friluftsliv och rekreation ska öka med basår 2023. (2022)

Delmål och indikatorer i korthet:

- Utplacering av insektshotell, fågelholkar m m
- Öka grönytefaktor på ytor genom t ex varierande planteringar, regnbäddar m m
- Framtagande av parkplan med inriktning på upplevelser och biologisk mångfald

Nämndsmål: Trygghet och säkerhet:

Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022)

Delmål och indikatorer i korthet:

- Översyn av 2 st GC-vägar/skolvägar per år.
- Lekvärdet på och omkring kommunens lekplatser ska öka
- Hastighetssäkra 5 st övergångsställen i direkt anslutning till förskolor och skolor.
- Ytterligare 3 skolor ska gå med i projektet ”Säkra skolvägar”
- Framtagande av Mobility Managementplan
- En (1) trygghetskampanj/år kopplat till barnens trafiksäkerhet till och från skolan och lekplatser.

Nämndsmål: Fokus på medborgaren:

Förbättra renhållningen och minskad nedskräpning i Eslöv genom riktade åtgärder med basår 2023 (2022)

Delmål och indikatorer i korthet:

- Nedskräpningen ska minska med 10%
- Optimering av skräphanteringen på allmän platsmark

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg

Förvaltningschef

Kommunfullmäktige

§ 58

KS.2023.0471

Mål för mandatperioden 2023-2026**Ärendebeskrivning**

Den styrande majoriteten, bestående av Socialdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna, har tagit fram övergripande mål för mandatperioden 2023 – 2026.

De övergripande målen ska beslutas av kommunfullmäktige.

Utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål ska samtliga nämnder formulera mål som anger fokus för arbetet inom nämndens ansvarsområde. Nämndernas mål beslutas av respektive nämnd och benämns nämndmål.

Nämndmålen ska beskriva vad nämnden ska åstadkomma för att bidra till att de övergripande inriktningsmålen uppfylls. Därutöver kan nämnden formulera mål utifrån de prioriteringar som den önskar göra inom sitt ansvarsområde enligt reglemente och lagstiftning.

Nämndmålen ska vara formulerade som SMARTA- mål, det vill säga specifika, mätbara, accepterade, realistiska, tidsatta och attraktiva. Antalet mål ska hållas nere till 3 - 4 mål för att möjliggöra en tydlig prioritering. Avseende de övergripande inriktningsmålen *Attraktiv arbetsgivare* samt *Ekonomi i balans* kommer kommunstyrelsen att formulera mål som gäller för samtliga nämnder.

Uppföljning av nämndmålen ska ske vid ordinarie uppföljningar i vårprognos, delårsbokslut och årsbokslut.

Nämndernas mål bryts sedan ner av förvaltningen som anger hur målen ska uppfyllas.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 154, 2023 Antagande av mål för mandatperioden 2023-2026
- Styrande majoritetens mål för mandatperioden 2023-2026, slutligt inför kommunfullmäktige
- Mål inför mandatperioden 2023-2026, redaktionellt reviderade inför kommunfullmäktige
- Förslag till beslut; Mål för mandatperioden 2023-2026
- Kristdemokraternas förslag till mål för mandatperioden 2023-26

Beredning

Nämnderna har deltagit i workshops under försommaren, för framtagande av nämndmål, under ledning av konsult Thomas Önnevik.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

Förslaget till inriktningsmål har revideras inför beslut i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 5 september 2023 kommunfullmäktige besluta att anta inriktningsmålen samt uppdra åt nämnderna att anta nämndsmål.

Yrkanden

Johan Andersson (S), Catharina Malmborg (M) och Anna Lorentzson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med de slutligt färdigställda målen som föreligger för förslag i kommunfullmäktige.

Samuel Estenlund (KD) yrkar bifall till Kristdemokraternas förslag till mål.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Johan Anderssons (S) m fl yrkande.

Beslut

- Den styrande majoritetens förslag till övergripande inriktningsmål antas.
- Nämnderna uppdras att utifrån inriktningsmålen konkretisera mål enligt SMART-modellen. Målen ska beslutas av nämnderna senast under november månad.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiet deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Den styrande majoritetens förslag till mål för mandatperioden 2023 – 2026

Den styrande majoriteten har enats om **fem viktiga områden** som vi anser vara avgörande för att fortsätta utveckla och stärka vår kommun: ekonomi, trygghet, tillväxt och hållbar utveckling, attraktiv arbetsgivare samt medborgarfokus.

En stabil och sund **ekonomi** är en förutsättning för att kunna erbjuda en högkvalitativ välfärd till våra medborgare. Trots de utmaningar vi står inför, såsom stigande kostnader och inflation, var vi överens om att inte höja kommunalskatten under 2023. Vi inser att dessa kostnadsökningar direkt påverkar våra hushåll, och vi strävar efter att hitta andra lösningar för att hantera dessa utmaningar och säkerställa fortsatt god välfärd för alla.

Mål:

- Vi ska ha en ekonomi i balans.
Årets resultat ska uppgå till minst 1% av skatteintäkterna och generella statsbidrag.
Självfinansieringsgraden bör inte understiga 30 procent under ett enskilt år. Målet sätts till 40 % i snitt under perioden 2023 – 2027.

Tillväxt och hållbar utveckling en central del av vår vision för Eslövs kommun. Vi strävar efter att växa i hela kommunen där både byar och stad utvecklas på ett hållbart sätt. Det innebär att vi vill erbjuda hållbara boenden, goda skolor, kvalitativ omsorg, rikt kultur- och föreningsliv samt fortsatt utveckling av näringslivet. Vi är medvetna om vår miljöpåverkan och kommer att arbeta för att minimera den genom att främja hållbara lösningar och initiativ. I utvecklingen av stadsdelen Östra Eslöv kommer hållbarhet vara en ledstjärna.

Mål:

- Skapa förutsättningar för tillväxt och hållbar utveckling ur ett socialt, ekonomiskt och i ett ekologiskt perspektiv. Vi ska ha ett tydligt fokus på befolkningstillväxt, ökade skolresultat, fler i arbete, erbjuda en god omsorg samt skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv i hela kommunen.

Ett prioriterat område är att skapa **en trygg och säker kommun** för alla invånare. Vi vill att varje medborgare i Eslövs kommun ska känna sig trygg i sitt vardagsliv. Därför kommer vi att satsa på trygghetskapande åtgärder genom att utveckla det förebyggande arbetet och samarbeta med polisen och det lokala föreningslivet. Vi kommer också att genomföra riktade insatser för att öka tryggheten och trivseln i våra samhällen, både i våra byar och i staden. Vi kommer aldrig att acceptera brottslighet och arbetar för att skapa en säker miljö för alla. Genom att arbeta förebyggande och med inkludering skapar vi välkomnande och attraktiva livsmiljöer, i kombination med kameraövervakning vid utsatta platser.

Mål:

- Vara en trygg och attraktiv plats att bo i, besöka, arbeta och bedriva verksamhet i genom hela livet.

För att säkra framtidens välfärd vill vi stärka kommunens förutsättningar att vara **en attraktiv arbetsgivare**. De kommande åren kommer vi att utmanas av att ha större rekryteringsbehov än den arbetskraft som finns att tillgå. Samtidigt utvecklas demografin så att andelen unga och äldre ökar i relation till andelen arbetsföra. Vi vill satsa på det goda ledarskapet och goda utvecklingsmöjligheter för alla medarbetare – både dagens och framtidens.

Mål:

- Eslövs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare och präglas av ett gott ledarskap, avseende rekrytering, arbetsmiljö och utvecklingsmöjligheter som ska leda till ett ökat frisktal.

Vi vill att alla verksamheter ska **ha fokus på medborgarnas behov** och erbjuda en högkvalitativ service som överträffar deras förväntningar. Vi vill också att medborgarna ska känna sig delaktiga i kommunens beslutsfattande processer och ha möjlighet att påverka utvecklingen av sin närmiljö och kunna bidra med utvecklande idéer.

Det är nu vi formar framtiden och vi kommer att arbeta för en god samhällsservice och en trygg och hållbar livsmiljö.

Mål:

- Ha ett välutvecklat medborgarfokus och en bra service där våra medborgares upplevelse av kommunen överträffar deras förväntningar. Medborgarna ska känna delaktighet och ett bra bemötande samt ha möjlighet till påverkan och kunna bidra med utvecklande idéer.

Johan Andersson (S) Catharina Malmborg (M) Anna Lorentzson (L)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

MOS 2023/722

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026

Beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden:

- fastställer följande mål för mandatperioden 2023 till 2026:
 - Arealen för biologisk mångfald såsom ängar, grönområden, parker och andra ytor för friluftsliv och rekreation ska öka med basår 2023. (2022)
 - Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022)
 - Förbättra renhållningen och minskad nedskräpning i Eslöv genom riktade åtgärder med basår 2023 (2022)
- ger förvaltningen i uppdrag att till april 2024 ta fram och presentera underlag för att nämnden ska kunna förtydliga målen och om möjligt specificera vad som ska uppnås under mandatperioden inom respektive mål i förhållande till referensåret.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna från Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet avstår från att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Framtagande och fastställande av nämndsmål för mandatperioden. Samtliga nämnder gavs i uppdrag av Kommunfullmäktige (KS.2023.0471, § 58) att ”utifrån inriktningsmålen konkretisera mål enligt SMART-modellen. Målen ska beslutas av nämnderna senast under november månad”. Dessa inriktningsmål är:

1. Ekonomi i balans
2. Tillväxt och hållbar utveckling
3. Trygghet och säkerhet
4. Attraktiv arbetsgivare
5. Fokus på medborgaren

Nämndernas uppdrag bestod i att ta fram nämndsmål för ”tillväxt och hållbar utveckling”, ”trygghet och säkerhet” samt ”fokus på medborgaren”.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026
- Styrande majoritetens mål för mandatperioden 2023-2026
- Kommunfullmäktiges beslut KS 2023.0471, §58

Beredning

Under 2023 gavs Miljö och Samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram förslag till mål och målområden inför framtagande av nämndsmål för mandatperioden 2022 till 2026. Den 31 maj 2023 genomfördes en workshop på temat ”Nämndsmål”. Vid detta tillfälle deltog såväl politiker som tjänstepersoner från Barn och Familj, Kultur och Fritid, Serviceförvaltningen samt Miljö och Samhällsbyggnad. Efter denna workshop tog förvaltningens ledningsgrupp fram en rad målförslag som presenterades för nämndens ordförande och vice ordförande. Dessa målförslag låg sedan till grund för den styrande majoritetens arbete med att ta fram och definiera mål inom de övergripande målområdena ”tillväxt och hållbar utveckling”, ”trygghet och säkerhet” samt ”fokus på medborgaren”.

Tillväxt och hållbar utveckling

Arealen för biologisk mångfald såsom ängar, grönområden, parker och andra ytor för friluftsliv och rekreation ska öka med basår 2023. (2022)

Trygghet och säkerhet

Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022)

Fokus på medborgaren

Förbättra renhållningen och minskad nedskräpning i Eslöv genom riktade åtgärder med basår 2023 (2022)

Samtidigt som dessa mål presenterades så informerades förvaltningens ledningsgrupp att det är inom dessa målområden som den styrande majoriteten vill lägga fokus på en tydlig förflyttning. Det vilar en förväntan på förvaltningen att inom övriga områden fortsätta det arbete som redan pågår och ta fram verksamhetsmål inom dessa områden för såväl det kommande verksamhetsåret som för mandatperioden. Parallellt med dessa målområden har förvaltningschefen getts i uppdrag inom tjänstepersonsorganisationen att under 2024 ha extra fokus på ledarutvecklingen, serviceinriktad myndighet samt kommunen som helhet.

När det gäller de framtagna nämndsmålen så finns i nuläget inget referensmaterial att utgå ifrån vilket gör att det inte går att specificera målen mer än vad som redan är gjort. För att kunna förtydliga dessa nämndsmål för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

mandatperioden behövs således ett underlag tas fram avseende basår 2023 eller om möjligt 2022 som ett första steg.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Perspektiv Tillväxt och hållbar utveckling

Nämndsmål:

Nämndens delmål med indikatorer:

Arealen för biologisk mångfald såsom ängar, grönområden, parker och andra ytor för friluftsliv och rekreation ska öka med basår 2023.	För att nå en ökad biologisk mångfald ska Eslövs kommuns parker och grönytor utvecklas varje år under mandatperioden, genom att införa 15 insektshotell, 15 fågelholkar, 3 sandblottar, 3 faunadepåer, 6 träd och 6 inhemska arter. Basår 2023.
	Öka kvaliteten på grönområden i infrastruktur- och exploateringsprojekt genom att höja grönytefaktorn på ytorna, t.ex. genom varierade planteringar, regnbäddar, trädplanteringar (inhemska arter) etc., med basår 2023.
	En parkplan med inriktning på upplevelsevärden och biologisk mångfald ska tas fram under mandatperioden, med basår 2023.

Perspektiv Trygghet:

Nämndsmål:

Nämndens delmål med indikatorer:

Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023.	Belysningen längs 2 stycken GC-vägar/skolvägar ska ses över per år, med basår 2023.
	Lekvärdet på och omkring våra lekplatser ska öka genom att lekplatsbesiktningarna inte ska innehålla några A- eller B-fel år 2026, med basår 2023.
	Säkerställ trygga och säkra passager, vägar och allmän plats för barn att röra sig och vistas på, genom att hastighetssäkra 5 stycken övergångsställen i direkt anslutning till förskolor/skolor eller längs skolvägar i projektering av infrastrukturprojekten, med basår 2023.
	Ytterligare 3 stycken skolor ska gå med i projektet "Säkra skolvägar" under mandatperioden, med basår 2023.
	En Mobility Management-plan ska tas fram under mandatperioden 2023-2026, med basår 2023.
	1 stycken trygghetskampanj/år, kopplat till barnens trafiksäkerhet till och från skola samt på lekplatser, ska genomföras under mandatperioden 2023-2026, med basår 2023.

Perspektiv Medborgarfokus:

Nämndsmål:

Nämndens delmål med indikatorer:

Förbättra renhållningen och minskad nedskräpning i Eslöv genom riktade åtgärder med basår 2023.	Få ett renare Eslöv genom att minska nedskräpningen med 10 % under mandatperioden. Jämför resultat för skräpmätning år 2024 med år 2026. Basår 2024.
	Optimera skräphanteringen på allmän plats: Se över och effektivisera befintligt system för papperskorgar och hundlatriner under mandatperioden, genom att installera 15 stycken smarta papperskorgar i Eslövs tätort, med basår 2023.

2024-01-22

Wajahat Ali

+4641362361

Wajahat.ali@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Investeringsbudget 2025 samt plan för 2026-2029

Förslag till beslut

- Godkänna förslag till investeringsbudget 2025 samt plan 2026-2029 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och lämna vidare till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag till investeringsbudget för budget 2025 och planperioden 2026-2029, fördelad på årsanslag och större projekt.

Förslaget till investeringsbudget tar hänsyn till tillgängliga resurser (egen personal samt konsulter i enstaka projekt) för att kunna genomföra projekten. I underlaget framgår det också att det planeras att använda personalresurser till att genomföra anläggningsdelen av vissa av kommunstyrelsens exploateringsuppdrag.

Beslutsunderlag

- Förslag till investeringsbudget 2025 presentation
- Bilaga 1 Investeringsbudget 2025
- Bilaga 2 Beskrivning av investeringar

Beredning

Framtagandet av förslag till investeringsbudget har haft utgångspunkt i 2023 års beslutade budget. Planering av projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer, som Trafikverket och VA Syd, har beaktats i planeringen. För planering av resurser har också avstämning skett med kommunens tillväxtavdelning som ansvarar för exploateringsprojekten under kommunstyrelsens budget.

Större projekt

Under år 2024 har förutsättningarna för olika projekt ändrats, vilket innebär att en ny investeringsbudget för de större projekten sammanställts. De ändrade förutsättningarna gäller;

- Genomförande av anläggning Föreningstorgets omgivande gator tidigareläggs till hösten 2024 på grund av den ändrade tidsplanen för projekt GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv.

- Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget-Västergatan): Anläggningskostnad utökad med 5,0 mnkr på grund av detaljplanering. Tidsplanen för projektet har ändrats, anläggning sker 2025 istället för 2026.
- Enligt nämndens beslut (2024-02-28, dnr MOS.2023.0365) utökar budgeten för landsbygdsbelysningen med 15,4 mnkr (tidigare beviljat 19 mnkr, ny total budget 34,4 mnkr)
- Två nya projekt GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen) och Ellinge upplagsplats har tillkommit i planeringen.
 - GC-väg Per Håkanssons: Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.
 - Ellinge upplagsplats: Investering behövs för att uppfylla nya miljökrav och för kontroll av in- och utfart av material.

Årsanslag

Årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framförallt underhåll, men även mindre nyinvesteringar i gata och grönyta. Den totala investeringssumman för år 2023 var före besparingar 28,7 mnkr. Tidigare år har en uppräknings skett för att bibehålla kvalitetsnivåer men inför år 2024 skedde ingen uppräknings, utan besparingen om 25 % fattades på 2023 års budget. För att lindra kommunens underhållsskuld förslås årsanslagen att återställas till budget 2023 årsnivå utan indexreglering men med utökade kostnader för underhållsskuld, det vill säga ett förslag om utökad budget från 22 mnkr i 2024 till 30,7 mnkr i 2025.

Projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer

- Tidsplanen för Trafikverkets projekt GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv har ändrats. Anläggning sker 2025.
- Tidsplan för Hållplats Hurva har ändrats till 2025 från 2028.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Avdelningschef stab och miljö

Förslag till Investeringsbudget 2025

miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förändringar 2024- 2025

	Inv. ram beslutad enligt kf*)	Inv.ram Ny Kalkyl förslag	Budget 2025	Plan 2026	Plan 2027	Budget 2025	Plan 2026	Plan 2027
				Förändringar 2024-2025			Förslag till Budget	
Budget 24			73,9	81,5	76,0			
Nya Projekt								
Per Håanssons väg		16,0		1,0			1,0	
Ellinge Upplagsplats		6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Kanalgatan etapp 2	31,5	36,5	15,0	5,0	-15,0	15,0	20,0	
Kanalgatan etapp 3	31,0				15,0	0,5		30,0
Trehäradsvägen etapp 2	17,0	19,0		2,0		5,0	12,0	
Trehäradsvägen etapp 4	25,0	26,0					1,0	
Kvarngatan etapp 3	27,0				1,0			1,0
LED- Belysning	16,2	20,7		4,5		5,4	4,5	
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm	21,0	22,0			2,0			2,0
TFV Projekt			-12,5	-21,0				
Belysning landsbygden	19,0	34,4	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Årsanslag			8,7	8,7	8,7	30,7	30,7	30,7
Budget 25	174,5	180,6	90,1	86,7	92,7	61,6	74,2	68,7

Gator och Vägar

Projekt Större investeringar	Inv. ram beslutad enligt kf*)	Inv.ram Ny Kalkyl förslag	Budget	Budget	Plan	Plan	Plan	Plan
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
Gator och vägar								
Föreningstorget med omgivande gator	31,5		15,0	15,0				
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget-Västergatan)	31,5	36,5		15,0	20,0			
Kanalgatan etapp 3 (Västergatan-Bryggaregatan)	31,0		0,5	0,5		30,0		
GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)		16,0			1,0		15,0	
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)	27,0					1,0		25,0
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg)	32,0						2,0	
Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarngatan-Storgatan)	17,0							2,0
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)	15					15,0		
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan - Verkstadsvägen)	17,0	19,0		5,0	12,0			
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GCväg på bro	25,0	26,0			1,0		15,0	10,0
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113) exkl cirkulationsplats	26,0						1,0	
Storgatan Etapp 1 (Östergatan-Bryggaregatan), Eslöv	27,0							2,0
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	5,5		0,5	0,5	3,5			
Summa	285,5	97,5	16,0	36,0	37,5	46,0	33,0	39,0

Grönområde

Projekt Större investeringar	Inv. ram beslutad enligt kf*)	Inv.ram Ny Kalkyl förslag	Budget	Budget	Plan	Plan	Plan	Plan
Grönområde			2024	2025	2026	2027	2028	2029
Stinstorget	11,0			10,0				
Ölycke områdeslekplats	5,0		5,0					
Harlösa och Gårdstånga lekplats	6,0				6,0			
Solkullen och Kungshult lekplats	6,0					6,0		
Park Gröna torg	16,0						15,0	
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm	21,0	22,0				2,0		20,0
Summa	65,0	22,0	5,0	10,0	6,0	8,0	15,0	20,0

	Inv. ram beslutad enligt kf*)	Inv.ram Ny Kalkyl förslag	Budget 2024	Budget 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Belysning								
Belysning landsbygden	19,0	34,4	3,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Utökning av investeringsmedel för byte av armaturer till LED	16,2	20,7	5,4	5,4	4,5			
Summa	35,2	55,1	8,4	11,4	10,5	6,0	6,0	6,0
Övriga Projekt								
Industrispår	8,0							1,0
Ellinge upplagsplats		6,0		2,0	2,0	2,0		
Summa	8,0	6,0	0,0	2,0	2,0	2,0	0,0	1,0
Årsanslag			22,0	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7
Summa Investeringar	393,7	180,6	51,4	90,1	86,7	92,7	84,7	96,7

TFV och Skånetrafiken	Inv. ram beslutad enligt kf*)	Inv.ram Ny Kalkyl förslag	Budget	Budget	Plan	Plan	Plan	Plan
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
Hpl Hurva	2,3			2,3				
GC-väg Billinge - Röstånga				10,0	1,0			
GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv			10,5	10,5				
GC-väg Ö Asmundtorp - Trollenäs			1,0	1,0	20,0	3,0		
Bullervall Hurva	3,0						1,0	
GCväg Eslöv-Ellinge	11,0					1,0		10,0
Summa	16,3		11,5	23,8	21,0	4,0	1,0	10,0

Budgetplanering 2025 - Investeringsbudget (mnkr) 2025 med 5 årsplan

Bilaga 1

Projekt Större investeringar	Inv. ram beslutad	Inv.ram Ny Kalkyl	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Kommentar
Gator och vägar									
Föreningstorget med omgivande gator	31,5		15,0	15,0					Anläggningen av gator beräknas påbörjas hösten 2024
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget-Västergatan)	31,5	36,5		15,0	20,0				Anläggningskostnad utökad på grund av detaljprojektering. Anläggningskostnaden fördelas på 2 år.
Kanalgatan etapp 3 (Västergatan-Bryggaregatan)	31,0		0,5	0,5		30,0			Projekteringskostnaden fördelas på 2 år.
GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)		16,0			1,0		15,0		Nytt projekt påkallat i samband med projektering av Trehäradsvägen. Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)	27,0					1,0		25,0	Projektet genomförs för att trafiksäkra Kvarngatan med cirkulationsplatser och bättre GCvägar.
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg)	32,0						2,0		Projektet genomförs i linje med Östra Eslövs intention och nya bostadsområden.
Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarngatan-Storgatan)	17,0							2,0	
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsögatan-Bryggaregatan)	15					15,0			Projektet avser gång- och cykelväg längs Köpmansgatan samt trafiksäkrare belysning.
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan - Verkstadsvägen)	17,0	19,0		5,0	12,0				Projektet genomförs för att höja trafiksäkerheten genom att separera gång- och cykelväg med fordonstrafiken, samt öka mängden grönska längs infartsvägen. Anläggning färdigställs 2026.
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GCväg på bro	25,0	26,0			1,0		15,0	10,0	Projektet genomförs för skyfallshantering, bättre trafiksäkerhet med cirkulationsplatser och bättre gång- och cykelvägar
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113) exkl cirkulationsplats	26,0						1,0		Projektet genomförs för bättre trafiksäkerhet med cirkulationsplatser och bättre gång- och cykelvägar.
Storgatan Etapp 1 (Östergatan-Bryggaregatan), Eslöv	27,0							2,0	
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	5,5		0,5	0,5	3,5				Budget och produktionsår ligger fast
Grönområde									
Stinstorget	11,0			10,0					Projektering pågår. Anläggning sker 2025.
Ölycke områdeslekplats	5,0		5,0						
Harlösa och Gärdstunga lekplats	6,0				6,0				
Solkullen och Kungshult lekplats	6,0					6,0			
Park Gröna torg	16,0						15,0		Projektet är färdig projekterat men anläggning framskjutet på grund av utredning av nedlagd deponi.
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm	21,0	22,0				2,0		20,0	Projekt ändrat i tid
Belysning landsbygden	19,0	34,4	3,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	Enligt nämndens beslut 2024-02-28 utökar budgeten med 15,4 mnkr. (tidigare beviljat 19 mnkr, ny total budget 19+15,4 =34,4 mnkr)
Utökning av investeringsmedel för byte av armaturer till LED	16,2	20,7	5,4	5,4	4,5				Utökad år på grund av indexökning på armaturer
Industrispår	8,0							1,0	
Ellinge upplagsplats		6,0		2,0	2,0	2,0			Investering på grund av nya miljökrav och kontroll av in- och utfart
Årsanslag			22,0	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7	Återställning till 2023 årsnivå med utökade kostnader för underhållsskuld.
Summa Investeringar	393,7	180,6	51,4	90,1	86,7	92,7	84,7	96,7	

TFV och skänetrafiken			Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	
Hpl Hurva	2,3			2,3					Genomförs 2025 enligt TRV och Skänetrafikens tidplaner.
GC-väg Billinge - Röstånga				10,0	1,0				
GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv			10,5	10,5					Projekt flyttat i tid pga TRV. Avvaktar kalkyl från TRV
GC-väg Ö Asmundtorp - Trolleån			1,0	1,0	20,0	3,0			Ny tidsplanering
Bullervall Hurva	3,0						1,0		Projekt ändrat i tid. Oklart samarbete med TRV
GCväg Eslöv-Ellinge	11,0					1,0		10,0	Projekt ändrat i tid. Oklart samarbete med TRV.
Summa	11,0		11,5	23,8	21,0	4,0	1,0	10,0	

INVESTERINGSBUDGET 2025 OCH PLAN 2026–2029 MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Gator och vägar

Föreningstorget med omgivande gator

Gator kring Föreningstorget, Torpstigen och Västerlånggatan förnyas. I avvaktan på att Föreningstorget bebyggs med bostäder kommer några av gatorna endast att färdigställas som bygggator. Anläggningen av gator beräknas påbörjas hösten 2024. Ett nytt torg kommer att anläggas i samband med att nya bostäder byggs. Projektering av torget färdigställs under 2024.

Kanalgatan etapp 2 och etapp 3

Projektet avser omhändertagande av skyfall, separering av dag- och spillvatten samt infrastrukturplanering i enlighet med detaljplan från 1938. Förstudie för hela Kanalgatan genomfördes 2021. Med anledning av ledningar i marken kommer antalet träd att minska ner jämfört med detaljplan från 1938. Osäkerhet föreligger kring föreningar i marken. Etapp 1 (Bryggaregatan-Trollsögatan) färdigställs sommaren 2024. Projektering av etapp 2 (Föreningstorget-Västergatan) är klar och anläggning förväntas hösten 2025. Projektering av etapp 3 (Västergatan-Bryggaregatan) påbörjas hösten 2024. Anläggning sker 2027. Etappen innehåller även en mindre park vid kvarteret Timmermannen.

Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)

Gång- och cykelväg längs Per Håkanssons väg som knyter ihop Kvarngatan och Vikhemsvägen. Nytt projekt påkallat i samband med projektering av Trehäradsvägen. Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.

Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)

Projektet genomförs för att trafiksäkra Kvarngatan med cirkulationsplatser och bättre GCvägar. Projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.

Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg)

Projektet genomförs i linje med Östra Eslövs intention och nya bostadsområden. Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.

Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarngatan-Storgatan)

Projektet genomförs i linje med Östra Eslövs intention och nya bostadsområden. Projektering påbörjas 2029 och anläggning sker 2031.

Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan-Verkstadvägen)

Projektering pågår i samarbete med berörda verksamheter längs gatan. Anläggning sker under 2025–2026. Projektet genomförs för att höja trafiksäkerheten genom att separera gång- och cykelväg med fordonstrafiken, samt öka mängden grönska längs infartsvägen. Anläggning färdigställs 2026.

Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl. GCväg på bro

Projektet genomförs för skyfallshantering, bättre trafiksäkerhet med cirkulationsplatser och bättre gång- och cykelvägar. Projektering påbörjas 2026 och anläggning 2028–2029.

Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadvägen - väg 113 exkl. cirkulationsplats)

Projektet genomförs för bättre trafiksäkerhet med cirkulationsplatser och bättre gång- och cykelvägar. Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.

Gång- och cykelvägar

Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)

Projektet avser gång- och cykelväg längs Köpmansgatan samt trafiksäkrare belysning. Byggs för att koppla ihop gång- och cykelvägen från Medborgarhuset till Stora torg. Anläggning sker 2027.

Gång- och cykelväg Stabbarp-Bosarp-Öslöv

Gång- och cykelväg längs Trafikverkets väg. Projektering och anläggning sker i samarbete med trafikverket. Anläggningsåret är framflyttat till år 2025 på grund av ny tidsplan från trafikverket. Gång- och cykelvägen ska komplettera cykelvägnätet mellan Öslöv och Stehag, knyta ihop det regionala cykelvägnätet samt förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på väg 113. Gång- och cykelvägen sträcker sig från befintlig gång- och cykelväg i Stabbarp i söder till väg 1282 vid Öslöv i norr.

Gång- och cykelväg Billinge-Röstånga

Gång- och cykelväg längs Trafikverkets väg. Projektering och anläggning sker i samarbete med trafikverket. Projektering pågår. Anläggning sker 2025. Gång- och cykelvägen syftar till att binda ihop befintlig gång- och cykelväg i södra delen av Billinge med Röstånga. Detta möjliggör cykling till kollektivtrafik, skola samt i rekreations- och turism syfte och ska bidra till att det upplevs trafiksäkert att cykla längs väg 13.

Gång- och cykelväg Östra Asmundtorp-Trollenäs

Gång- och cykelväg längs Trafikverkets väg. Projektering och anläggning sker i samarbete med trafikverket. Syftet med gång- och cykelvägen är att oskyddade trafikanter ska kunna ta sig till och från Öslöv längs väg 17, såväl för rekreation som för arbets- och skolpendling. Gång- och cykelvägen är ett komplement till att linje 241 försvann i samband med att Marieholmsbanan byggdes. Projektering pågår. Anläggning sker 2026.

Gång- och cykelväg Vetegatan-Östra Asmundtorp

Gång- och cykelväg längs kommunens egen väg, men anläggs i samband med Trafikverkets projekt. Projektering och anläggning sker i samarbete med trafikverket. Anläggs från Vetegatan i Öslöv (längs Trollenäsvägen) och ansluter till gång- och cykelvägen Östra Asmundtorp-Trollenäs. Projektering pågår. Anläggning sker 2026.

GCväg Öslöv-Ellinge

Avsiktsförklaring finns med Trafikverket om gång- och cykelvägsutbyggnad (TR 40-A 2005:4889).

Parker och grönområden

Stånstorget

Projektet syftar till omhändertagande av skyfall, tillgänglighetsanpassning, hållbart resande samt sammankoppling av GCvägar. Projektering pågår. Anläggning sker 2025.

Harlösa och Gårdstånga lekplats

Investering som en följd av antagen lekplatsplan. Anläggning 2026.

Solkullen och Gårdstånga lekplats

Investering som en följd av antagen lekplatsplan. Anläggning 2027.

Park Gröna torg

Projektet är färdig projekterat men anläggning framskjutet på grund av utredning av nedlagd deponi. Anläggning 2028.

Sundelius Park, Marieholm

Ny lekplats enligt lekplatsplanen samt upprustning av parken. Projektering 2027 och anläggning 2026.

Belysning

Belysning landsbygden

Tidigare beviljad investeringssumma från år 2022 19 mnkr. Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i februari 2024 att ytterligare äska investeringsmedel på 15,4 mnkr för att uppförande av samtlig ursprunglig belysning (enligt utredning 2017) på landsbygden. Total investering för belysning på landsbygden 35,4 mnkr.

Byte till LED-armaturer

I syfte att minska energiförbrukningen inom gatubelysningen genomförs byte av 4 500 stycken armaturer till LED. 1 500 stycken byts ut per år under 2023–2025. Investering utökas med ett år och 4,5 mnkr på grund av indexökning samt noggrannare beräknat antal armeraturer.

Ellinge upplagsplats

Investering på grund av nya miljökrav och för kontroll av in- och utfart av material.

Industrispår

I enlighet med KS beslut (KS.2020.0479) att investeringar görs för att uppnå en normal funktionsduglig standard för fortsatt drift av industrispåret.

2024-03-11
Wajahat Ali
0413-62000
wajahat.ali@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per februari 2024

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för februari 2024.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra andra åtgärder gällande fontäner.

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för februari har tagits fram. Utfallet för perioden är ett underskott med 0,5 mnkr. Prognos för året beräknas till nollresultat för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, förutsatt att tilläggsanslag med 3,5 mnkr beviljas i vårprognosen.

Stab och miljö prognostiserar sammantaget nollresultat, varav tillsynsenheten prognostiserar underskott med 0,2 mnkr medan personal inom staben prognostiserar överskott med motsvarande belopp.

Kart och bygglov prognostiserar ett underskott om 0,5 mnkr. Bygglovsintäkter beräknas vara 2,2 mnkr lägre. Detta underskott minskas med 1,7 mnkr av högre sanktionsavgifter inom tillsyn plan- och bygglagen och lägre personalkostnader än budget.

Bostadsanpassning prognostiserar överskott med 0,5 mnkr.

Gata, trafik, park prognostiserar sammantaget underskott med 3,5 mnkr. Kostnader för gatubelysning och stadsrenhållning prognostiserar underskott medan parkeringsavgifter lämnar överskott. Övertaget driftansvar för exploateringsprojektet kvarteret Gåsen motsvarar -0,1 mnkr. Seniorkort prognostiserar -0,2 mnkr där kostnaden följer antal resor. Kompensationen för indexuppräknning gällande externa avtal prognostiserar -0,5 mnkr då avstämning inte görs förrän nästkommande budget, dvs 2025. Den beslutade minskningen av investeringsbudget innebär mindre aktivering av personalkostnader vilket leder till prognostiserar underskott med 0,7

mnkr. Den hårda vintern har lett till stort slitage på vägarna och underhållsbehovet ökar med 2,0 mnkr. Årets vinterväghållning har förbrukat budgeterat belopp. Till följd av garantiskötsel under tre år på fontäner kommer andra besparingar att tas fram.

Nämnden avser att ansöka om tilläggsanslag i vårprognosen med följande summa:

Kostnader	mnkr
Byggherrekostnad	0,7
Seniorskort	0,2
Indexkompensation	0,5
Exploatering (Kvarteret Gåsen)	0,1
Asfalt, underhåll	2,0
Summa	3,5

Investeringar

Prognosen för investeringar och anslag är totalt 73,9 mnkr. Inga avvikelser på investeringsredovisningen finns att rapportera till och med 2023-02-28.

Hälsotalet uppgår till 92,6 % för februari 2024. Det är samma nivå som de två föregående åren. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport februari 2024.

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

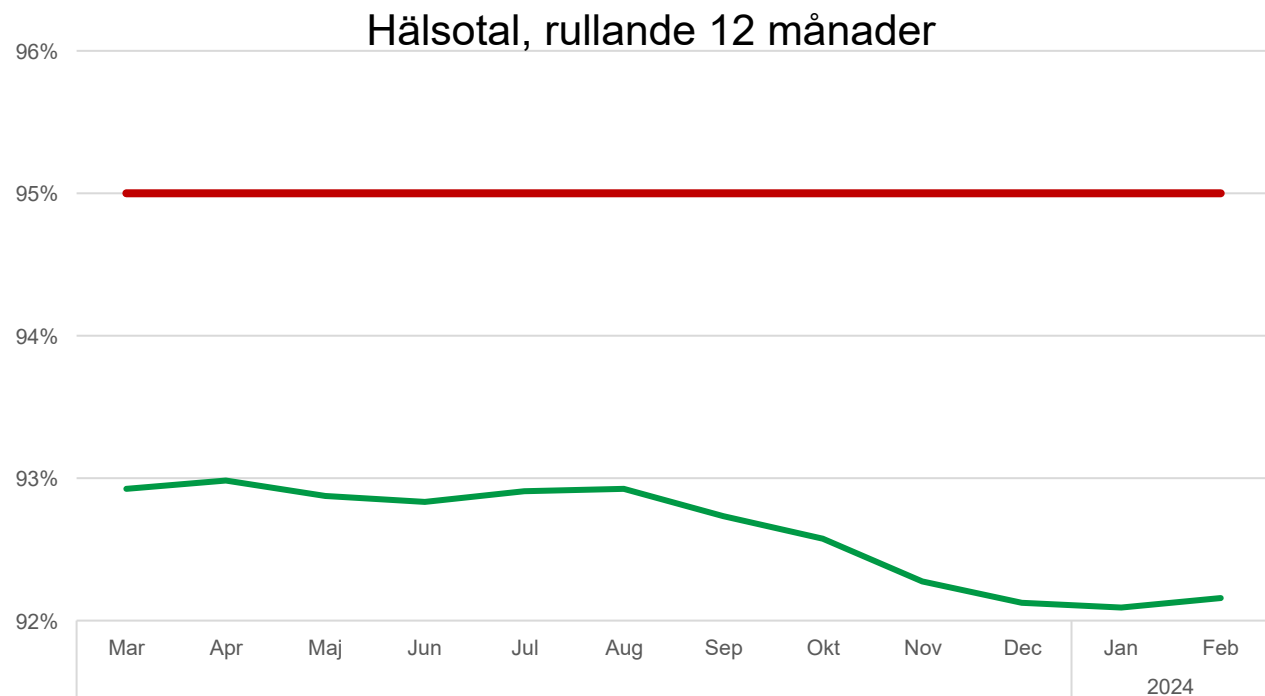
Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Avdelningschef stab och miljö

Månadsuppföljning februari 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Hälsotal



92,6 %



Ramförändringar 2024 (mnkr)

- Beslutad internbudget 88,2
- Kapitalkostnadskompensation 9,0

Aktuell budgetram 97,2



Utfall, budget* och prognos (mnkr)

	PERIOD JANUARI - FEBRUARI			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Intäkter	3,1	2,2	-0,9	18,9	16,9	-2,0
Kostnader	-19,1	-18,7	0,4	-116,1	-116,6	-1,5
Personalkostnader	-6,1	-5,7	0,4	-36,5	-35,0	1,5
Driftskostnader	-7,6	-7,7	-0,1	-45,2	-48,2	-3,0
Kapitalkostnader	-5,5	-5,4	0,1	-34,4	-34,4	0,0
Nettokostnader	-16,0	-16,5	-0,5	-97,2	-99,7	-3,5
ÅRETS RESULTAT			-0,5			-3,5

Kommentar perioden (-0,5 mnkr)

- Lägre bygglovs-/tillsynsintäkter samt lägre intäkter inom miljötillsyn.
- Lägre personalkostnader (+0,4 mnkr) till följd av sjukskrivningen, och tjänstledighet.
- Lägre kostnader för BAB (+0,3 mnkr)
- Vinterväghållning (-1,5 mnkr)

Utfall, budget* och prognos per avdelning (mnkr)

	PERIOD JANUARI - FEBRUARI			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Nämnd	-0,1	-0,1	-0,0	-0,8	-0,8	0,0
Förvaltningsadmin och miljöstrategi	-2,0	-1,6	0,4	-12,1	-11,9	0,2
Tillsynsenheten	-0,6	-0,5	0,1	-3,5	-3,8	-0,2
Kart- och bygglovsavdelning	-1,0	-1,4	-0,4	-6,0	-6,5	-0,5
Bostadsanpassning	-0,6	-0,3	0,3	-3,7	-3,2	0,5
Gata Trafik Park	-11,7	-12,6	-1,0	-71,0	-74,5	-3,5
Nettokostnader	-16,0	-16,5	-0,5	-97,2	-99,7	-3,5
ÅRETS RESULTAT			-0,5			-3,5

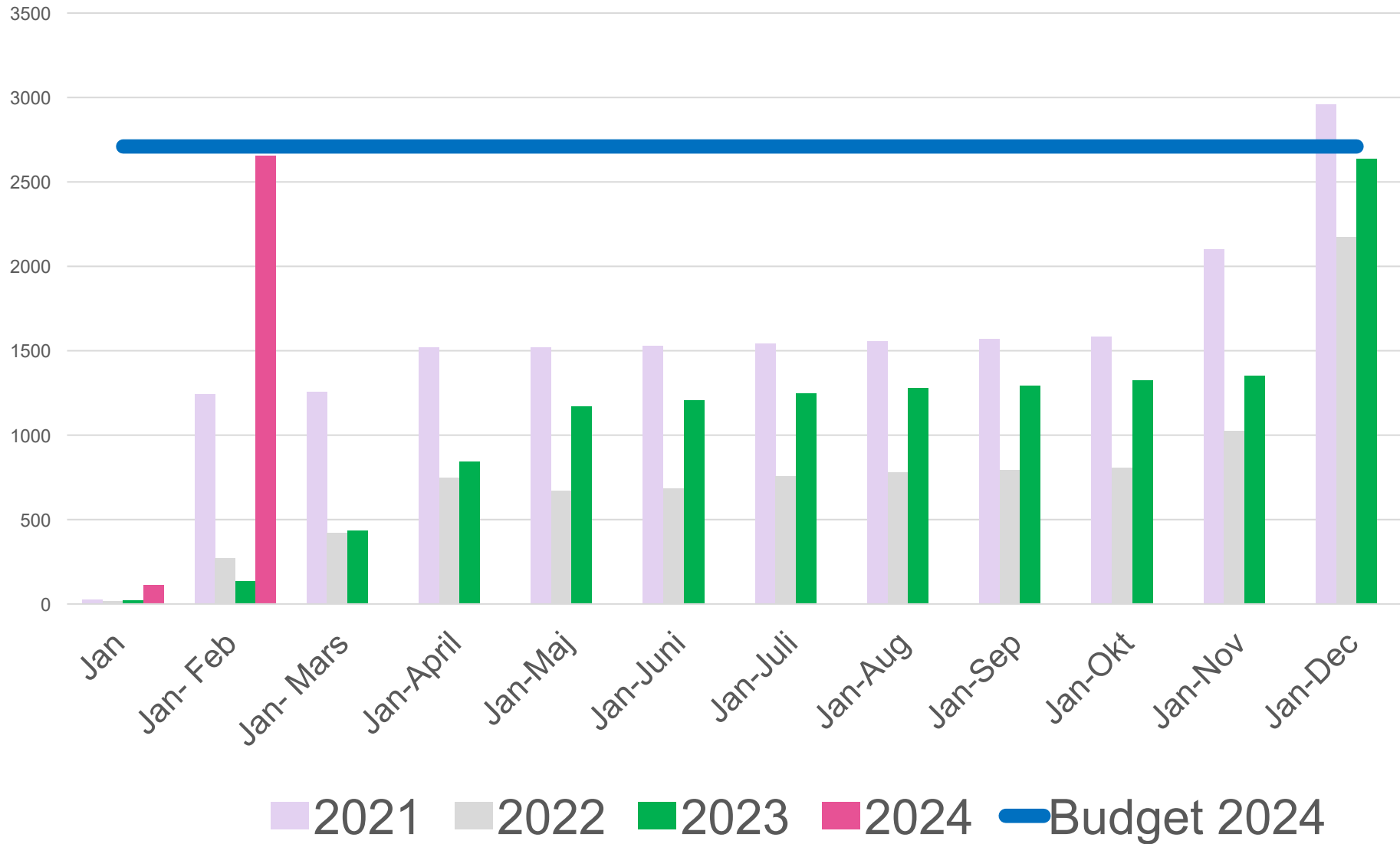
Prognos 24

- Lägre bygglovsintäkter
- Tillsynsintäkter inom PBL
- Lägre intäkter inom miljötillsyn
- Lägre personalkostnader till följd av vakanta tjänster, pga lägre intäkter samt sjukskrivningar och lägre tjänstgöringsgrad.
- Lägre kostnader för BAB
- Stadsrenhållning
- Gatubelysning
- Beläggningsunderhåll
- Parkeringsintäkter

Tilläggsanslag

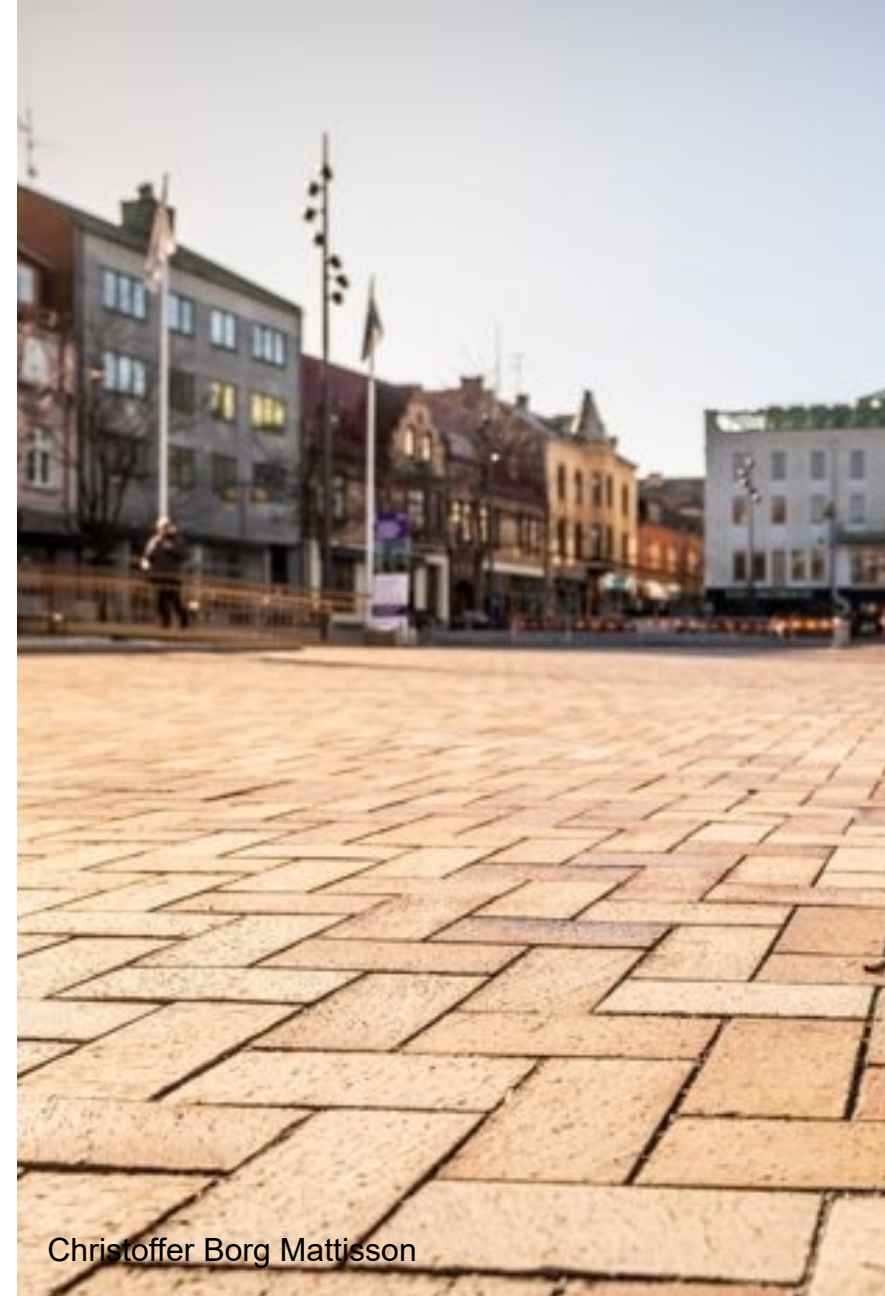
Tilläggsanslag	mnkr
Byggherrekostnad	0,7
Seniorskort	0,2
Indexkompensation	0,5
Exploatering (Kvarteret Gåsen)	0,1
Asfalt, Underhåll	2,0
Summa	3,5

Vinterväghållning 2021-2024



Investeringar 2024

Utfall per februari	5,2
Budget	73,9
Återstår	68,7



Christoffer Borg Mattisson

2024-03-07

Karin Sandström

+4641362563

karin.sandstrom@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Kompetensförsörjningsplan 2024

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner kompetensförsörjningsplan 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag till nämnderna att se till att alla förvaltningar ska ha en kompetensförsörjningsplan (Kommunfullmäktiges beslut §75 2018). Inom Miljö och Samhällsbyggnad har förvaltningen arbetat fram en plan utifrån ARUBA-modellen. **Attrahera rätt personer. Rekrytera de som behövs för verksamheten. Utveckla kompetensen i verksamheten. Behålla rätt kompetens. Avveckla kompetens vid behov.**

Beslutsunderlag

Kompetensförsörjningsplan 2024

Beredning

Planen är framtagen utifrån genomlysning av aktiviteter och förhållningssätt som förvaltningen har idag, samt analys av förväntade förändringar i behovet av arbetsuppgifter och dess utformning inom de kommande åren. Beslutad plan kommer att tas upp vid förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete och under verksamhetsutveckling under året.

Beslutet skickas till

HR-avdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Avdelningschef stab och miljö

Kompetensförsörjningsplan 2024

För att Eslöv kommun ska nå visionen om att vara Skånes bästa kommun att bo och verka i 2025 krävs att kommunen kan tillhandahålla verksamhet med god kvalitet och invånarna/verksamhetsutövare i fokus. För att lyckas med detta är en förutsättning att vi har en hög kompetens bland våra medarbetare och att de är utbildade för sina respektive befattningar.

Uppdraget utgår från politiskt uppsatta mål om nivå på kvalitet i verksamheten samt de lagkrav som finns den myndighetsstyrda delen. Medborgarens behov och upplevelser av servicen är viktigast i all kommunikering av verksamheten.

Miljö och Samhällsbyggnad ska tänka helhet och utveckla samarbeten för att lösa problem på bästa och smidigaste sätt mellan förvaltningar, verksamhetsområden och professioner.

Kommunen som arbetsgivare ska ta tillvara på alla medarbetares kompetens, kunskap och engagemang. Genom tillitsfullt ledarskap ska medarbetare ta ansvar för sin roll i den utsträckning det är möjligt att växa med det engagemang som skapas i utrymmet mellan ansvar och förtroende.

Miljö och Samhällsbyggnads kultur ska präglas av en trygghet där medarbetare kan presentera idéer, uttrycka frågor och funderingar samt göra misstag. På detta sätt blir förvaltningen en mer attraktiv arbetsgivare där medarbetare trivs, utvecklas och vill stanna.

Syfte

Syfte med planen är att systematiskt arbeta för att förbättra och säkerställa förvaltningens kompetensförsörjning på kort och lång sikt.

Nulägesanalys och prognos

Miljö och Samhällsbyggnad hade vid årsskiftet 2023/2024 64 medarbetare, varav majoriteten är tillsvidareanställda (54 medarbetare). Tjänsterna är i huvudsak heltidstjänster (96%) medan någon enstaka timanställning genomförs på mindre än 100 %. Det finns tillsvidaretjänster som har mindre än heltid till följd av sjukpension/-ersättning, i övrigt är samtliga medarbetare anställda på heltid. Tillfälliga nedsättningar på grund av sjukskrivning och föräldraledighet förekommer. Andelen män respektive kvinnor på förvaltningen är 33/67 och medelåldern är idag 45 år. Antalet män har ökat med 3 procentenheter under 2023 och medelåldern har sjunkit med 2 år sedan förra årsskiftet. Endast 3 personer är under 30 medan 12 anställda är 60 år eller äldre.

Hälsotalet, dvs frisknärvaro, har ett mål om 95 % vilket vi inte nådde upp till under 2023 då utfallet var 92,4 %. Förvaltningens chefer arbetar aktivt för att medarbetare ska ta ut sin ledighet och kunna återhämta sig på ledig tid.

I flera fall märks ökade krav på medarbetare på grund av att tjänsten förändras. Enklare uppgifter automatiseras och det förväntas att medarbetare kan följa med i

denna utveckling. Resultat- och utvecklingssamtal och/eller handlingsplaner lyfter förändringsbehovet och ger möjlighet att utvecklas och fortbildas. Som exempel kan anges moderna verksamhets-/datasystem samt att arkiveringsuppgifter försvinner till följd av e-tjänster och färre fysiska handlingar. Även nya beställningssystem och rutiner minskar hanteringen av manuella uppgifter. Administrativ personal förväntas leda och ta ansvar för hela processer istället för att genomföra enstaka tilldelade uppgifter. Detta leder i sin tur till en förväntan om mer effektivare handläggartjänster.

Prognosen för pensionsavgångar för 67 år visar på några (0-5) medarbetare per år 2024-2030. Tillsammans med uppsägningar på egen begäran och avslut av annan anledning samt föräldraledighet utgör behov av rekrytering ändå en betydande del av chefens arbetstid samt påverkan på verksamhetens kontinuitet.

Precis som andra förvaltningar finns en utmaning i att behålla och attrahera personal. Miljö och Samhällsbyggnad står inför en utmaning i förändrat arbetssätt som till stor del kan beskrivas med digitalisering. Många kommuner har kommit betydligt längre och man kan vid rekrytering se att det finns en förväntan hos sökanden att arbetet ska ske digitalt och med moderna dataverktyg (ej att förväxla med möjlighet att arbeta på distans, som ofta också förutsätts). Samtidigt är det en utmaning för befintliga medarbetare att genomgå förändringsprocessen och för verksamheten att klara finansiering av nya system. På senare år har de yrkeskategorier som finns inom förvaltningen fått en större konkurrens från privat marknad. Detta gäller till exempel miljöinspektörer/-strateger där konsultmarknaden tagit marknadsandelar. För projektledare inom gata, trafik, park har den privata marknaden varit en faktor under längre tid och där det märks en tydlig konkurrens med bland annat högre lönekrav.

Många av kommunens verksamheter växer i förhållande med befolkningsförändringar, så som utbyggnad av äldreomsorg när befolkning 80 år och äldre ökar. Den effekt en befolkningsökning kan få inom Miljö och Samhällsbyggnad är bland annat fler klagomål, ärenden och tillsynsobjekt. Det som påverkar förvaltningen i betydligt större omfattning är de beslut som fattas för exploatering av mark (t ex infrastruktur och bygglov), förändring av antal verksamhetsutövare/företagare i kommunen samt politiska mål om underhåll och utbyggnad i infrastruktur och natur samt andra satsningar på särskilda projekt. I första hand motsvarar prognosen över behovet av antal medarbetare det antal som finns idag.

Inom Miljö och Samhällsbyggnad är i princip varje tjänst mer eller mindre en specialist som kan medföra att det är svårt att överta varandras uppgifter. Det är lika viktigt att behålla och utveckla den personal som finns, som vara förberedd då rekrytering behöver göras. Under året har besparingsåtgärder samt konjunkturpåverkan (t ex inkommande antal bygglov) medfört att enstaka tjänster har omformats. Inom gata, trafik, park har projektledare som arbetar med investeringar fått rikta om vissa uppgifter. Inom kart och bygg har bygglovshandläggare tagit sig an tillsyn enligt Pbl samt handläggning av bostadsanpassningsbidrag. Uppgifterna finns inom arbetsområdet men var inte i

grunden för anställning vilket gör att det finns risk att kompetenta medarbetare förloras.

Nedan följer handlingsplan med aktiviteter som genomförs och tas hänsyn till, i större eller mindre omfattning, på förvaltningen. Aktiviteterna har uppdaterats inför 2024 för att ingå i verksamhetsplanering under året på förvaltningen.

Attrahera rätt personer

- Hög grad av delaktighet önskvärt med ledorden SEDD – HÖRD - BEHÖVD
- Möjlighet att själv planera sitt arbete, tillitsfullt arbetssätt med frihet under ansvar
- Erbjuder 39-1 (Medarbetaren ansvarar och förutsätts skapa utrymme för att läsa in/fortbilda sig i vardagen där så krävs.)
- Tydliggöra att ett antal förmåner finns; flextid, möjlighet till distansarbete, friskvårdsbidrag, oftast möjlighet till eget kontorsrum, fritt kaffe och frukt.
 - Vi lyssnar av vad man i framtiden ser som förmåner genom att t ex vid introduktionen av nya medarbetare fråga varför man valde anställning i Eslöv.
- Erbjuder praktikplatser i mån av tid och utrymme.
- LIA-praktikanter (lärande i arbete); erbjuder timanställning under skoltid/lov mot att man lägger sin LIA-praktik hos oss.
- Öka förståelsen för förväntan om prestation genom samtal och dialog.

Rekrytera de som behövs för verksamheten

- Fortsatt analys: vilka krav ställs i annonsen dvs vilka medarbetare kommer söka tjänsten och har vi möjlighet att deras lönekrav. När arbetsuppgifterna upp till förväntad utveckling hos anställd medarbetare?
- Kvalificerat stöd från HR-avdelningen för annons, intervjuer och analys, referenser.
- Annonsen anses vara en nyckelfaktor. Genom att dela på Linked-in kan spridningseffekten blir högre.
- Lägga vikt vid en god introduktion (kan vara olika beroende på tjänst, erfarenhet och person). Vi välkomnar med lunch och blomma.

Utveckla kompetensen i verksamheten

- Kompetensutveckling enligt 70/20/10. Det betyder att huvuddelen av fortbildning sker i vardagen, en del kan inhämtas genom nätverk, mentorer eller andra sätt att få feedback medan en mindre del sker genom externa utbildningar och kurser. Konceptet behöver aktualiseras och tydliggöras. En del av detta är ovan beskrivna 39:1 och ställer krav på medarbetaren själv tar ansvar för sin utvecklingsplan.
- Säkerställa att cheferna har rätt kompetens och fortbildas.

- Deltagande i kommunövergripande ledarforum samt dialog om förväntningar och krav i ledningsgruppen.
- Individuell kompetensutvecklingsplan med resultat- och utvecklingsplan. Handlingsplan för medarbetare som inte når förväntat resultat.
- Utveckla karriärsamtal.
- Mer långsiktiga planer för verksamhetsutveckling som tar hänsyn till förändring i lagstiftning och verksamhet, t ex digitalisering.
- Öka verksamhetsanalysen kring vad händer inom 3 eller 5 år. Finns tjänsten kvar? Hur kompetensutvecklar vi så att medarbetare kan minska manuella arbetsuppgifter och ta sig an mer avancerade samt automatisera i hög grad?

Behålla rätt kompetens

- God löneutveckling (givetvis efter tydlighet i vad som ska presteras)
- Öka möjligheten och uppmuntra att ta ansvar för nya områden, prova på, göra något mer/nytt.
- Aktivt analysera om det finns befintlig personal som vill och kan ta över vid ledig tjänst.
 - Med hjälp av resultat och utvecklingssamtal aktivt fråga kring önskad utveckling och framtidsmål.
- Individuella lösningar; när det är möjligt för verksamheten och utan att det upplevs orättvist och godtyckligt.
- Arbeta med frågor i medarbetarenkäten för en bra arbetsmiljö.
 - Under 2024 kommer framför allt frågor om stress och återhämtning tas upp övergripande.
- God arbetsmiljö vilket bland annat innebär 40 h arbetsvecka och fungerande feedback.
- Grundläggande kompetens för medarbetare kommer ges under året som respektive avdelning arbetar vidare med
 - Förvaltningslagen, kommunallagen
 - GDPR, utlämnande av allmän handläggning
 - Serviceförväntan

Avsluta

- Avslutningssamtal och ta vara på synpunkter.
- Ta vara på medarbetarens kunskap och överföra.
- Vara rädd om kvarvarande medarbetare arbetsmiljö – inte alltid möjligt att låta andra ta över jobbet vid vakans.

2024-03-04
Lena Eriksson 0413-62336
lena.eriksson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Ansökan om förlängd igångsättningstid, Slättäng AB, Örtofta 21:1

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan.
- Paragrafen justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Remissen avser Slättäng AB:s (här efter kallat bolaget) ansökan om förlängd igångsättningstid, för nybyggnation av stall för djurhållning på fastighet Örtofta 21:1. Sista dagen att inkomma med yttrande är den 28 mars 2024. Av yttrandet ska det framgå om remissinstansen avstyrker eller tillstyrker ansökan.

Bolaget har ansökt om förlängd igångsättningstid med fyra år, efter att beslut om att bifalla ansökan om förlängning av igångsättningstiden, vunnit laga kraft.

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne lämnade 13 december 2018 tillstånd till bolaget för nybyggnation av fjäderfäproduktion. Enligt detta beslut ska verksamheten ha satts igång senast fem (5) år efter att tillståndet vunnit laga kraft. Ärendet överklagades till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Dom fastställdes den 12 mars 2019. Det anses att beslutet vunnit laga kraft i och med Mark- och miljödomstolens beslut.

Bolaget drivs idag som konventionellt lantbruk med växtodling utan djurhållning. Tillståndet gäller nybyggnation av två stallbyggnader med en total stallyta om 12 000 m². De två byggnaderna byggs i två etapper. Den första stallbyggnaden planeras till vår/höst 2024 och den andra byggnaden planeras till våren 2027.

Beslutsunderlag

Ansökan om förlängd igångsättningstid för djurhållning, fastighet Örtofta 21:1, med yttrande från sökande. Dnr 551-42278-2023

Tillstånd enligt miljöbalken till djurhållning, Örtofta 21:1, Eslövs kommun, den 13 december 2018, dnr 551-5181-2017, 1285-91-801

Dom Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt den 12 mars 2019, M 344-19

Beredning

Produktion av fjäderfä kan endast ske genom kontrakt med livsmedelsföretag som har slakteri med möjlighet till bearbetning och förpackning. Ett nytt slakteri planerades 2018 i Kristianstad men dessa planer fullföljdes inte varför det blev svårt för bolaget att teckna kontrakt för djurproduktionen. På grund av detta startades inte byggprocessen. Behov av nya stallar med fjäderfäproduktion har uppstått och företaget är i diskussion med livsmedelsföretag, varför det åter är aktuellt för byggnation.

Med hänsyn till sökandes beskrivning och önskemål bedömer förvaltningen att det är skäligt att igångsättningstiden förlängs. Förvaltningen bedömer att en modern anläggning med relevanta villkor är i linje med den svenska livsmedelsstrategin för inhemsk livsmedelsproduktion och livsmedelsberedskap. Förvaltningen föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen skane@lansstyrelsen.se
Miljöavdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Avdelningschef stab och miljö

Enligt sändlista

Ansökan om förlängd igångsättningstid

Slättäng AB har gett in ansökan om förlängd igångsättningstid vid Slättäng AB på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun.

Ni bereds härmed tillfälle att yttra er över ansökan om förlängd igångsättningstid. Av yttrandet ska framgå om ni tillstyrker eller avstyrker ansökan. Handlingarna i ärendet bifogas.

Om ni yttrar er ska yttrandet ges in till Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se eller Länsstyrelsen Skåne, 205 15 MALMÖ **senast den 22 mars 2024**. Ange alltid diarienummer. Vid kontakt via e-post, ange diarienummer i ämnesraden.

Med anledning av att Miljöprövningsdelegationen arbetar med att förkorta handläggningstiderna kommer en eventuell begäran om anstånd att bedömas restriktivt.

Enligt uppdrag

Helena Persson

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Bilagor

Handlingsnr: 1, 3, 6-8



2024-02-13

551-42278-2023

1285-91-801

Sändlista

Länsstyrelsen, Miljöprövningsenheten (NZE)

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se

Eslövs kommun, kommunen@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv, miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se

Kävlingeåns vattenråd, therese.parodi@lund.se

Saxån-Braåns vattenråd, anna.sahlgren@landskrona.se

Eslövsbygdens Naturskyddsförening, arne.olsson@naturokultur.se

Upplysning

Kontaktperson i ärendet är Niccola Zinai Eklund, 010-224 11 99.

Kopia till

Sökande (jämte kungörelse)

Från: "Anette Bramstorp" <anette.bramstorp@hushallningssallskapet.se>
Skickat: Thu, 21 Dec 2023 18:38:37 +0100
Till: "Länsstyrelsen Skåne" <skane@lansstyrelsen.se>
Ämne: Anläggning. 1285-91-801, Slättäng AB, Örtofta 21:1
Bilagor: Förlängning av igångsättningstid (Slättäng AB).pdf

Hej

Sänder här på uppdrag av kund en ansökan om förlängd igångsättningstid.

Vänliga hälsningar
Anette Bramstorp

Anette Bramstorp
Miljörådgivare

HIR Skåne AB
Borgeby slottsväg 11, 237 91 Bjärred

Telefon 0708-16 10 06
anette.bramstorp@hushallningssallskapet.se
www.hirskane.se
www.borgebyfaldagar.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Jacob Bennet <jacob@slattang.se>
Skickat: den 21 december 2023 14:00
Till: Anette Bramstorp <anette.bramstorp@hushallningssallskapet.se>
Ämne: Förlängning

Hej Anette,

Tack för hjälpen och här kommer dokumentet i retur.

God Jul & Gott Nytt År!

Jacob Bennet

Slättäng AB
241 93 ESLÖV

Mob. +46 708 23 90 00

www.slattang.se

ALLMÄNNA VILLKOR | De allmänna villkor som gäller för våra tjänster finns på vår webbplats hushallningssallskapet.se. | Hur, i vilket syfte och under vilken tid vi behandlar personuppgifter beskrivs i vår personuppgiftspolicy som finns tillgänglig på vår webbplats hushallningssallskapet.se. SEKRETESS OCH SÄKERHET | Detta meddelande är konfidentiellt, kan innehålla information som är rättsligt skyddad och är ämnad endast för personen eller personerna till vilka det är ställt till. Om du har mottagit meddelandet felaktigt, vänligen meddela oss omedelbart och radera meddelandet från ditt system. Du är härmed informerad om att det är förbjudet att spara, kopiera, sprida eller på annat sätt göra informationen känd förutom till den avsedda mottagaren eller mottagarna. E-postmeddelanden är inte säkra och kan inte garanteras vara fria från korruption, avlyssning,

manipulering och virus. Alla som kommunicerar med oss via e-post eller som vi kommunicerar med accepterar dessa risker.

Ansökan om förlängd igångsättningstid för tillstånd på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun

Verksamhetsutövare

Slättäng AB, organisationsnummer 556621-9555
Anläggningsnr. 1285-91-801
Kontaktperson: Jacob Bennet, 070-823 90 00, jacob@slattang.se

Gällande beslut

Tillstånd enligt miljöbalken, Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län, daterat 2018-12-13, dnr 551-5181-2017.
Dom i Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, 2019-03-12, M344-19.

Saken

Vi önskar förlänga igångsättningstiden för verksamheten med fyra år. Som vi förstår vann beslutet laga kraft efter att överklagandetiden för domen i Mark- och miljödomstolen löpte ut, vilket skulle innebära att en förlängning av igångsättningstiden med fyra år blir till 2 april 2028.

Bakgrund och motivering

Produktion av fjäderfä kan enbart ske på kontrakt med ett livsmedelsföretag med slakteri och anläggning för bearbetning och förpackning. Vi är i dagsläget i en pågående diskussion och förhandling med ett sådant livsmedelsföretag.

Diskussionerna utgår från den omfattning som vårt tillstånd medger, d.v.s. en sammanlagd stallyta om 12 000 m². Tanken är två stallbyggnader om 6 000 m² vardera, då detta stämmer väl med de mängder som slakteriet kan ta emot per tillfälle. Det är också en vanlig storlek för större stallbyggnader för slaktkyckling.

Tanken är dock att de två stallar byggs i två etapper eftersom det är ett stort projekt. Byggstart för det första stallet planeras till vår/höst 2024 och produktion i stallet planeras starta ca 12 månader efter byggstart. Det andra stallet planeras att påbörjas då produktionen i första stallet är i gång och stabil, ca våren 2027.

Beskrivning av påverkan på närboende och miljö

Byggnationer och drift kommer att följa det som angivits i ansökan och fastställts genom beslut om tillstånd vid Miljöprövningsdelegationen och efterföljande dom i Mark- och miljödomstolen.

Vi har gått igenom vad som beskrevs i ansökan och nu jämfört med vad man idag betraktar som bästa teknik. Vi har gått tillbaka och tittat på samrådshandlingarna för att se om det då fanns synpunkter som vi behöver beakta ytterligare nu. Vi har också undersökt om det finns ny information kring planer, områdesskydd eller uppfyllande av miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsmål, som eventuellt skulle påverka om motsvarande ansökan gjordes idag. Några av dessa frågor redovisar vi mer i detalj nedan.

Industriutsläppsdirektivet

BAT-slutsatserna för intensiv uppfödning av gris och fjäderfä offentliggjordes i februari 2017 och det är fortfarande dessa som gäller. I den ansökan som gällande beslut baseras på beskrev vi hur planerad verksamhet förhåller sig till BAT-slutsatserna och vi kunde visa att vår verksamhet hade förutsättningar att uppfylla alla slutsatser.

De stallar man bygger för fjäderfä idag ser ut ungefär som för fem år sedan. Vi planerar för ungefär samma teknik som vi då beskrev. En skillnad är att vi planerar att installera värmeväxling av ventilationsluften, vilket kommer att bidra till lägre energiförbrukning. Det finns studier som pekar på att det även kan ge minskad ammoniakavgång. Vad gäller gödsellagring kommer vi att bygga gödselshus såsom vi beskrivit.

Sammantaget bedömer vi att den planerade verksamheten betraktas som bästa teknik även idag och, vad vi idag kan se, inom den närmsta framtiden.

Huvudsaklig miljöpåverkan

Av beslutet framgår att utsläpp till luft av ammoniak och risk för luktolägenheter är den huvudsakliga miljöpåverkan från den tillståndspliktiga verksamheten. För att säkerställa liten påverkan finns i beslutet särskilda villkor kring gödsellagring och gödselspridning. Vad gäller lukt har tillsynsmyndigheten enligt beslutet också möjlighet att vid behov besluta om ytterligare villkor.

Avseende lukt och ammoniak ser vi ingen risk för försämring idag jämfört med då. Vad gäller ammoniakavgång är det snarare tvärtom. Troligen kommer värmeväxling av ventilationsluften kunna medföra lägre ammoniakavgång. Ur denna aspekt finns det därför inget som talar emot att bevilja en förlängning av igångsättningstiden.

Lokalisering och planfrågor

Platsen där stallarna planeras är exakt densamma som tillståndet beviljats för. Enligt beslutet har vi möjlighet att inom markområdet fördela 12 000 m² stallyta på två eller tre stallbyggnader. I de diskussioner vi nu för med slakteriet ser vi att det optimala ur leveranssynpunkt är två stallbyggnader om 6 000 m² vardera. Även gödselhuset kommer att byggas precis som beskrivits i ansökan. Platsen ligger ca 1 200 meter söder om gårdscentrum, där vi idag har en gödselplatta.

Vi bedömer att samma platser hade varit de optimala om prövningen hade gjorts idag. Platsen för stallarna ligger nära fastbränslepannan och flytgödselbehållaren som ska lagra spolvatten. I förhållande till hyresbostäderna kommer stallarna att ligga bakom övriga ekonomibyggnader, på relativt stort avstånd och inte i förhärskande vindriktning. Platsen för gödselhuset är en plats som redan innan tillståndsansökan prövades av Eslövs kommun och därmed redan tidigare bedömd lämplig för ändamålet att lagra gödsel.

Inom 500 meter till planerade stallbyggnader finns fortfarande inga närboende utöver den egna bostaden och hyresbostäderna på gården. Inom 500 meter till gödselplattan, där gödselhuset planeras, finns inga närboende.

Eslövs kommun antog i maj 2018 en ny översiktsplan, som sträcker sig till 2035. Även i denna nya översiktsplan är området runt Slättäng markerat som landsbygd och det finns inga planerade utvecklingsområden i närheten. Det finns heller inga nya områdesskydd att beakta. Vi har förstått att det i prövningsprocessen idag, i vissa fall, kan ställas större krav på den bedömning som måste göras kring påverkan på Natura 2000-områden. Närmsta Natura 2000-område ligger dock mer än 5 km bort varför en sådan mer detaljerad bedömning inte skulle varit relevant om ansökan gjordes idag.

Sammantaget bedömer vi att platsen fortfarande skulle bedömts vara lämplig med tanke på närboende, kommunala planer och olika typer av områdesskydd. Det finns ur dessa aspekter därmed inget som talar emot att bevilja en förlängd igångsättningstid.

Miljö kvalitetsnormer

Precis som när ansökan gjordes är det även idag främst miljö kvalitetsnormer för vatten och för luft som är relevanta för den verksamhet vi planerar.

Vad gäller vatten har det sedan ansökan gjordes varit ytterligare en förvaltningscykel och Vattenmyndigheten har för några vattenförekomster gjort nya bedömningar av status och nya åtgärdsprogram. Merparten av våra marker har avrinning till Bråån, som mynnar i Kävlingeån. För Bråån har det inte gjorts någon ny bedömning och inget nytt åtgärdsprogram. I söder har vi en mindre areal som mynnar direkt i Kävlingeån, i den del som kallas Havet-Bråån. Här har Vattenmyndigheten

bedömt att den ekologiska statusen är något bättre än tidigare. I nordväst har vi en mindre areal som har avrinning till Välabäcken, som tillhör Saxån-Braåns avrinningsområde. För Välabäcken har statusen bedömts vara densamma som tidigare.

Med den verksamhet vi planerar är det med tanke på ytvattenkvalitet särskilt relevant att titta på risken för läckage från gödsellagring, förluster kopplat till gödselspridning, växtnäringssutnyttjande samt risken för läckage och avdrift vid hantering och spridning av växtskyddsmedel. Även risken att spill av andra farliga kemikalier eller syreförbrukande ämnen når dagvatten- och dräneringssystem är relevant. För många av dessa risker finns omfattande lagkrav som reglerar hur lagring och hantering får ske. I vårt beslut för planerad verksamhet har vi därtill ett flertal villkor som ska säkerställa bra hantering och liten påverkan. Vi har själva också sedan tidigare anlagt ett flertal dammar och våtmarker, vilket är åtgärder som ofta lyfts i åtgärdsprogrammen för vattendragen. Med tanke på vad vi beskrivit i ansökan som ligger till grund för beslutet samt de villkor som följer med beslutet ser vi idag ingen ny information som förändrar bilden av verksamheten.

Vad gäller miljö kvalitetsnormer för luft finns ingen ny information som kan föranleda en ny bedömning. Med tanke på lokalisering och pannans storlek betraktas den vara bästa teknik även idag.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis ser vi utifrån vår genomgång inga risker med att bevilja förlängd igångsättnings-tid. Vi bedömer att de stallbyggnader och den gödsellagring som nu planeras uppfyller även dagens syn på vad som är bästa teknik. Vi kan konstatera att det inte finns nya planer eller områdesskydd som påverkar planerad verksamhet. Vad gäller miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsmål bedömer vi att det inte finns ny information eller andra skäl att göra en annan bedömning än vad Miljöprövnings-delegationen gjorde inför gällande beslut. Vi bedömer också att de villkor som då beslutades av Miljöprövningsdelegationen och Mark- och miljödomstolen är tillräckliga även sett med dagens ögon.

Slättäng, 21/12 2023

Slättäng AB
Jacob Bennet

2024-01-18

Dnr 551-42278-2023

Doss nr 1285-91-801

Slättäng AB

jacob@slattang.se

Ansökan om förlängd igångsättningstid

Miljöprövningsdelegationen har tagit emot er ansökan om förlängd igångsättningstid för verksamhet avseende djurhållning med fjäderfä på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun.

Efter genomgång av handlingarna finner Miljöprövningsdelegationen att ärendet behöver kompletteras genom att mer utförligt redogöra för varför avtal med slakteri inte tecknats under den igångsättningstiden som tillståndet medgav.

Miljöprövningsdelegationen förelägger er med stöd av 19 kap. 5 § punkten 2 jämförd med 22 kap. 2 § miljöbalken att senast den **8 februari 2024** ge in de begärda kompletteringarna **digitalt samt i 2 papperskopior**. Kommer kompletteringarna inte in inom angiven tid kan ansökan komma att avvisas eller ärendet avgöras på befintligt underlag.

Föreläggandet har beslutats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Sara Lundquist, ordförande och Lisbet Neil Stephens, miljösekreterare. Föredragande i ärendet har varit Niccola Zinai Eklund, Länsstyrelsens miljöavdelning.

Sara Lundquist

Lisbet Neil Stephens

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/skane/om-oss/om-webbplatsen/sa-hanterar-vi-dina-personuppgifter.html.



2024-01-18

Dnr 551-42278-2023

Doss nr 1285-91-801

Upplysning

Kontaktperson i ärendet är Niccola Zinai Eklund, tel. 010-224 11 99.

Från: "Jacob Bennet" <jacob@slattang.se>
Skickat: Wed, 7 Feb 2024 10:57:32 +0100
Till: "Länsstyrelsen Skåne" <skane@lansstyrelsen.se>
Cc: "Anette Bramstorp Hushållningssällskapet"
<anette.bramstorp@hushallningssallskapet.se>
Ämne: kompletteringsföreläggande Dnr 551-42278-2023
Bilagor: CCE_000102(2).pdf

Till Länsstyrelsen Skåne

Vänligen bortse från förra mailet då fel datum.

Använd istället detta svar (7/2 – 2024) på kompletteringsföreläggande Dnr 551-42278-2023.

2 st. papperskopior lämnas även under dagen på Länsstyrelsen expedition i Malmö.

Kontakta gärna undertecknad om oklarheter eller frågor.

Bästa Hälsningar!

Jacob Bennet

Slättäng AB
241 93 ESLÖV

Mob. +46 708 23 90 00

www.slattang.se

Till Miljöprövningsdelegationen

Svar på ert kompletteringsföreläggande från 2024-01-18 (Dnr 551-42278-2023).

När ansökan om djurhållning med fjäderfä på fastigheten Örtofta 21:1 skickades in var tanken att leverera till Kronfågel och deras då planerade satsning på nytt slakteri i Kristianstad.

Kronfågel beslutade senare att inte fullfölja planerna om nytt slakteri i Kristianstad och följaktligen inte skriva kontrakt med nya uppfödare i södra Sverige. Samtidigt gick flera av Kronfågels då befintliga uppfödare över och skrev kontrakt med Guldfågel eller Atria.

Som en konsekvens av ovan hamnade mitt intresse att teckna kontrakt sist i kön. Att flera av Kronfågels dåvarande uppfödare i södra Sverige i stället började leverera till Atria eller Guldfågel innebar därtill att behovet på deras slakterier, under några år, varit uppfyllt.

När behovet av nya stallar nu åter uppstått, påbörjades diskussioner med Guldfågel. Just nu är slaktkycklingsbranschen under stark lönsamhetspress och det har fram till dags dato varit svårt att hitta ett avtal som ger en tillfredställande lönsamhet för att göra satsningen hållbar. Vi är därför inte riktigt i hamn ännu med avtalet, men hoppfulla.

Produktion av fjäderfä kan enbart ske på kontrakt med ett livsmedelsföretag med slakteri för bearbetning och förpackning. Vi är nu i en diskussion med ett sådan aktör och hoppas komma i hamn under 2024/2025. Därefter kan det första stallet byggas, och det andra stallet påbörjas 2 år senare.

Slättäng 7/2 2024



Slättäng AB

Jacob Bennet



Utskriftdatum/tid	Sida
2024-02-08 11:08	1

Verksamhetskod 551
Nummer 42278-2023-7
Rubrik Tjänsteanteckning vid samtal
Datum 2024-02-07
Initierare Slättäng AB
Handläggare Nicola Zinai Eklund

Tjänsteanteckning

Undertecknad kontaktar Jacob Bennet och kontrollerar korrekt faktureringsadress till bolaget. Korrekt adress är
Slättäng AB
Slättäng
241 93 Eslöv



2024-02-08

Diariennr 551-42278-2023

Dossienr 1285-91-801

Kungörelse Miljöskydd ansökan

Publiceras i

	Blekinge Läns Tidning/Sölvesborgs Tidningen/Karlshamns Allehanda och Sydöstran
	Helsingborgs Dagblad med Nordvästra Skånes Tidningar/Landskrona Posten
	Kristianstadsbladet/Norra Skåne
	Post och Inrikes Tidningar
X	Skånska Dagbladet
X	Sydsvenskan
	Trelleborgs Allehanda
	Ystads Allehanda
X	Länsstyrelsen Skånes webbplats

Annonsen ska införas 2024-02-16

MILJÖSKYDD

Slättäng AB har hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne ansökt om förlängd igångsättningstid för tillstånd enligt miljöbalken för djurhållning på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun.

Den som vill yttra sig ska göra det skriftligt till skane@lansstyrelsen.se eller Länsstyrelsen, 205 15 Malmö senast den 22 mars 2024.

Handlingarna i ärendet finns hos Länsstyrelsen, Södergatan 5, Malmö samt hos aktförvararen i kommunen.

Handläggare Niccola Zinai Eklund	Telefonnummer 010-224 11 99	Enhet Miljöprövningsenheten
Referens hos sökanden Jacob Bennet		
Faktureringsadress till sökanden Slättäng AB Slättäng 241 93 Eslöv	Information till sökanden Kostnaden för kungörelsen kommer att faktureras av Mhub SaaS AB (Timecut AB)	

Slättäng AB
Slättäng
241 93 ESLÖV

Tillstånd enligt miljöbalken till djurhållande verksamhet, Eslövs kommun

Kod i miljöprövningsförordningen (2013:251): 1.10 -i, IED-kod 6.6a

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne lämnar med stöd av 9 kap. miljöbalken **Slättäng AB** (556621-9555) nedan kallat bolaget, tillstånd till verksamhet för djurproduktion och fastbränslepanna på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun.

Tillståndet gäller för anläggning för djurhållning motsvarande högst 275 000 platser för slaktkyckling. Tillståndet medger även att djurslaget kan bytas ut mot något av nedanstående alternativ:

Produktion	Antal platser
Unghöns	233 000 platser
Kalkon	109 000 platser
Föräldradjur för slaktkycklingproduktion (kläckägg)	82 600 platser

Stallbyggnader och gödselhus ska placeras enligt huvudalternativet (placeringsalternativ 1), se bilaga 1-3.

Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) i ärendet.



2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Villkor:

Allmänt

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten i huvudsak bedrivas i enlighet med vad bolaget angivit i ansökningshandlingarna eller i övrigt uppgivit eller åtagit sig i ärendet.

Lagring och spridning av gödsel

2. Hantering av gödselmedel och fodermedel ska ske på sådant sätt att läckage och spill till omgivningen förebyggs och begränsas och så att olägenheter inte uppkommer för närboende eller miljön. Om eventuellt spill ändå uppstår ska detta tas om hand omedelbart.
3. Fjäderfågödseln ska lagras på tät platta och under tak eller annan likvärdig tät täckning för att skyddas mot uppfuktning.
4. Mellanlagring av fjäderfågödsel, så kallad stukalagring, i fält får inte ske. Vid omlastning av gödseln i samband med spridning får gödseln lagras direkt på marken i högst tio dagar på det fält där gödseln ska spridas. Om den tillfälliga lagringen överstiger tre dagar ska gödseln täckas. Tillfällig lagring i fält ska ske på en torr och jämn plats med liten risk för urlakning av gödseln. Avståndet till bostadshus, vattendrag, dike och vattentäkt ska vara minst 150 meter. Tillsynsmyndigheten får medge längre tid för lagring i fält om det finns särskilda skäl.
5. Innehållet av växtnäring (kväve, fosfor, kalium) och torrsubstanshalt i fjäderfågödsel ska bestämmas genom analys eller balansberäkning. Analysen eller balansberäkning ska användas som underlag vid spridning eller vid avyttring av fjäderfågödseln. Analys eller balansberäkning av gödselmedlet ska ske minst en gång per år de första tre åren, med början senast inom ett år från det att tillståndet har tagits i anspråk. Därefter ska analysen eller balansberäkningen ske vid förändringar i produktionen, såsom ändrad utfodring, byte av fjäderfäslag, eller annat som kan påverka näringsinnehållet i gödseln.
6. Journal ska föras avseende spridning av gödselmedel och minst omfatta uppgifter om datum, mängd, skifte och typ av gröda.
7. Skriftliga avtal ska upprättas för hantering av fjäderfågödsel som inte ska spridas på mark som verksamhetsutövaren äger eller arrenderar (egen

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

- spridningsareal). Den egna spridningsarealen samt den spridningsareal som de skriftliga avtalen omfattar ska som minst motsvara det totala behovet av spridningsareal för den mängd fjäderfågödsel som djurhållningen ger upphov till.
8. Markkartering ska göras minst en gång vart tionde år. En växtnäringsbalans avseende kväve, fosfor och kalium ska upprättas för verksamheten minst en gång vart tredje år. Spridning av organiska gödselmedel ska ske enligt en årligen upprättad gödslingsplan grundad på aktuell markkartering, grödornas behov och gödselanalys/beräkning. På spridningsareal som ligger i högsta fosforklass ska gödselgivorna begränsas till rekommenderad fosforgiva för de aktuella grödorna under en femårsperiod.
 9. Längs vattendrag och öppna vattenytor ska det finnas gräsbevuxna skyddszoner vars bredd ska anpassas efter risken för ytavrinning, dock minst sex (6) meter. Skyddszonerna får brytas för ny insådd högst en gång vart femte år eller om tillsynsmyndigheten bestämmer annat. Gödsling och besprutning med bekämpningsmedel får ej ske inom skyddszonerna. Villkoret ska vara uppfyllt inom ett år från det att tillståndet tas i anspråk.
 10. Spridning av fjäderfågödsel får inte ske närmare vattendrag eller andra öppna vattenytor än 20 meter om inte exakt spridningsteknik används. Spridning av fjäderfågödsel ska inte ske närmare enskilt beläget boningshus än 50 meter utan innehavarens medgivande. Spridning får inte ske närmare vattentäkt än 30 meter.
 11. Tvätt- och spolvatten från stallbyggnader ska ledas till tät behållare. Spridning av tvätt- och spolvatten får ske på åkermark under perioder då biologisk aktivitet finns i marken. Spridning får inte ske på vattenmättad, översvämmad, snötäckt eller frusen mark.
 12. Spridning av fjäderfågödsel ska ske under så få och koncentrerade perioder som möjligt. Tidpunkten för spridning av fjäderfågödsel ska anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång. Spridning får inte heller ske på lördagar, söndagar, helgftnar och helgdagar. Tillsynsmyndigheten får medge undantag om det föreligger särskilda skäl.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

13. Innan förändringar sker av hanteringen av gödselmedel, tvätt- och spolvatten eller aska, ska information lämnas till tillsynsmyndigheten.

Ljud

14. Den ekvivalenta ljudnivån från verksamheten får inte överskrida följande värden vid bostäder:

50 dB(A)	vardagar	kl. 06.00 - 18.00
45 dB(A)	lördagar, söndagar och helgdagar	kl. 06.00 - 18.00
45 dB(A)	kvällstid	kl. 18.00 - 22.00
40 dB(A)	natttid	kl. 22.00 - 06.00

De angivna begränsningsvärdena ska kontrolleras genom närfältsmätningar och beräkningar eller immissionsmätningar. Ekvivalentvärdena ska beräknas för faktisk driftstid under de tidsperioder som anges ovan. Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade ljudnivåer eller på tillsynsmyndighetens begäran.

Kemiska produkter

15. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras så att spill och läckage inte kan nå avloppsledning eller omgivningen. Förvaring av flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska ske på yta som är ogenomsläpplig för de aktuella ämnena, försedd med invallning eller annan konstruktion till skydd mot utsläpp samt i övrigt vara utformad så att nederbörd inte ansamlas. Uppsamlingsvolymen inom respektive yta ska minst motsvara den största behållarens volym plus tio procent av övriga behållares volym. Vid förvaring utomhus ska skydd finnas mot påkörning. Absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt vid förvaringsplatsen.
16. Vatten från tvätt av maskiner och fordon ska renas genom klass 1 oljeavskiljare innan utsläpp sker. Inga kemikalier som stör oljeavskiljarens funktion får användas vid tvätt av maskiner och fordon.

Biobränslepannan

17. Partiklar i rökgaserna från halm- och flispannan ska avskiljas med en reningsteknik motsvarande minst en väl fungerande multicyklon. Villkoret ska kontrolleras genom regelbunden kontroll samt dokumentation av reningsanläggningens funktion och genomförda servicearbeten. Mätning av partikelhalt ska göras när tillsynsmyndigheten begär det.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

18. Samråd med tillsynsmyndigheten och analys av tungmetallinnehåll samt näringsämnen (P, Ca, Mg och K) ska ske innan aska från fastbränslepannan får spridas på jordbruksmark. Detta ska ske före första spridningen av aska och sedan vid de tillfällen som någon förändring skett som kan leda till ändrat askinnehåll. Spridning får endast ske på mark som bolaget har rådighet över och på sådant sätt att olägenheter inte uppkommer.

Kontroll av verksamheten

19. Kontroll av verksamhetens påverkan på recipienten ska ske. Förslag till recipientkontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader från det att tillståndet tas i anspråk.
20. För verksamheten ska finnas ett kontrollprogram som möjliggör en bedömning av om villkoren följs. I kontrollprogrammet ska anges mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Förslag till kontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader efter det att tillståndet tagits i anspråk.

Återställning

21. Om verksamheten i sin helhet eller i någon del upphör ska detta i god tid och senast sex månader dessförinnan anmälas till tillsynsmyndigheten. Eventuella kemiska produkter och farligt avfall ska tas omhand på sådant sätt som tillsynsmyndigheten bestämmer.

Delegationer

Miljöprövningsdelegationen överlåter åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende:

- hantering av aska från fastbränslepannan,
- släckvatten från brandbekämpning,
- åtgärder för att minimera olägenheter i form av lukt från verksamheten,
- kontroll av verkningar från verksamhet med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod.

Igångsättningstid

Den med tillståndet avsedda verksamheten ska ha satts i gång senast fem (5) år efter tillståndet vunnit laga kraft annars förfaller tillståndet.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Bolaget ska meddela Länsstyrelsen Skåne och tillsynsmyndigheten när verksamheten sätts igång eller när tillståndet tas i anspråk.

Verkställighet

Detta beslut får tas i anspråk när det har vunnit laga kraft.

Delgivning och överklagande

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Miljöprövningsdelegationen beslutar att delgivning ska ske genom kungörelse.

BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING samt HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga.

Innehållsförteckning

Beslut	1
Villkor:	2
Delegationer	5
Igångsättningstid	5
Verkställighet	6
Delgivning och överklagande	6
Redogörelse för ärendet	9
Bakgrund	9
Tidigare tillståndsbeslut	9
Samråd	9
Ärendets handläggning	9
Ansökan med yrkanden, åtaganden och förslag till villkor	10
Bolagets beskrivning av verksamheten och miljökonsekvensbeskrivning	14
Befintlig och planerad verksamhet	14
Miljökonsekvensbeskrivning	15
Lokalisering och planförhållanden	15
Nollalternativ	15
Närboende	16
Skyddade områden	16
Riksintresse och värdefulla natur-och kulturmiljöer	16
Hantering av gödsel	16
Utsläpp till vatten	17
Recipient	18
Uttag av vatten	19
Utsläpp till luft	20
Transporter och energianvändning	22
Övrigt avfall och farligt avfall	23
Yttranden	23

Länsstyrelsen	23
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	23
Trafikverket	24
Bolagets bemötande av yttrandena	24
Miljöprövningsdelegationens bedömning	26
Miljökonsekvensbeskrivning	26
Statusrapport	26
Tillåtlighet	27
Industriutsläppsdirektivet	27
Huvudsaklig miljöpåverkan	27
Lokalisering och planfrågor	27
Miljökvalitetsnormer	28
Miljökvalitetsmål	30
Hushållning och kretslopp	30
Motivering av villkor	30
Delegationer	37
Verkställighetsförordnande	37
Igångsättningstid	37
Sammanfattning	38

Redogörelse för ärendet

Bakgrund

Bakgrund till ansökan är att efterfrågan på slaktkyckling har ökat starkt den senaste tiden. Kronfågels planer på ett slakteri i Kristianstad kan komma att innebära att det finns en köpare på nära håll. Ansökan kommer dock att göras bredare för att inte begränsa bolaget i händelse av ändrad efterfrågan i framtiden. Ansökan görs därför för fjäderfäproduktion med möjlighet att inom tillståndet få alternera mellan fjäderfäslagen slaktkyckling, kalkon och unghöns eftersom dessa kan födas upp i liknande stallsystem. Med viss modifiering av stallytan kan det även vara aktuellt med föräldradjur till slaktkyckling, s.k. kläckäggproduktion.

Tidigare tillståndsbeslut

Slättäng AB beviljades 2003, dnr. 551-24512-02, tillstånd enligt miljöbalken för djurproduktion omfattande 180 000 slaktkycklingar i två nybyggda stallar på samma plats som alternativ 1 i denna ansökan. Tillståndet togs dock aldrig i bruk då marknaden för svensk kyckling avtog.

Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun och med de enskilda som har antagits bli särskilt berörda av verksamheten. Samrådet har skett genom annonsering i ortspressen och via möten.

Verksamheten anges i 3 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och ska därför antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd med en utökad krets har genomförts med Trafikverket, Naturvårdsverket, Eslövs kommunekolog, Eslövsbygdens Naturskyddsförening och Kävlingeåns vattenråd.

Ärendets handläggning

Bolagets tillståndsansökan kom in den 17 februari 2017. Till ansökan har fogats en miljökonsekvensbeskrivning. Ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen kungjordes den 16 februari 2018.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Inga synpunkter har kommit in från allmänheten.

Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande med Länsstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun, Eslövs kommun, Trafikverket, Kävlingeåns vattenråd, Saxån-Braåns Vattenvårdskommitté och Eslövsbygdens Naturskyddsförening.

Bolaget har beretts tillfälle att bemöta de yttranden och remissvar som kommit in.

Ansökan med yrkanden, åtaganden och förslag till villkor

Bolaget har yrkat att:

- tillstånd enligt miljöbalkens 9 kap. ska beviljas till anläggning för djurhållning motsvarande 275 000 platser för fjäderfä,
- verksamheten får alternera mellan fjäderfäslagen slaktkyckling, unghöns, kalkon och föräldradjur för slaktkycklingproduktion, s.k. kläckägg,
- nya stallbyggnader motsvarande 12 000 m² enligt placeringsalternativ 1 ska få uppföras,
- ett nytt gödselhus får uppföras enligt placeringsalternativ 1.

I andra hand har bolaget yrkat att:

- tillstånd enligt miljöbalkens 9 kap. ska beviljas till anläggning för djurhållning motsvarande 275 000 platser fjäderfä,
- verksamheten får alternera mellan fjäderfäslagen slaktkyckling, unghöns, kalkon och föräldradjur för slaktkycklingproduktion, s.k. kläckägg,
- nya stallbyggnader motsvarande 12 000 m² enligt placeringsalternativ 2 ska få uppföras,
- ett nytt gödselhus får uppföras enligt placeringsalternativ 1.

Bolaget har vidare yrkat att det ska beslutas om:

- en igångsättningstid om sju år från det att beslut om tillstånd vunnit laga kraft med anledning av att en utökning är helt beroende av när kontrakt kan fås med ett slakteri och hur marknaden ser ut. Uppkomna möjligheter om utökning kräver en stor möjlighet att agera snabbt men det är samtidigt mycket svårt att förutspå när dessa exakt kommer att ske. Sju år bedöms efter kontakter med branschföreträdare såväl i producent- som leverantörsled vara en rimlig tidsperiod att ha denna beredskap och möjlighet att utöka produktionen. Produktionsformen bedöms inte

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

ändras under överskådlig tid och en så långt som möjlig anpassning till bästa möjliga teknik inom exempelvis stall och inredningssystem kommer oavsett tid för igångsättning alltid att ske varvid en bedömning och prövning av verksamhetens miljöpåverkan i nuläget bedöms helt relevant även vid en igångsättning flera år fram i tiden.

- att tillståndet ska kunna tas i anspråk även om det överklagas, d.v.s. verkställighetsförordnande enligt miljöbalkens 22 kap. 28 § första stycket. Anledning är, precis som ovan beskrivet, behovet av möjligheten att snabbt agera vid erbjudande om kontrakt. Företagets förhoppning är att detta kan beviljas då det inte upplevs finnas några uppenbart motstridiga intressen utöver önskemål om bästa placering av nybyggt stall och gödselhus.

Bolaget har föreslagit följande villkor:

- Fjäderfågödseln ska lagras under tak eller annan likvärdig tät täckning för att skyddas mot uppfuktning. Fjäderfågödsel får lagras tillfälligt i stuka under perioden mars till oktober. Tillfällig lagring får maximalt ske under 3 veckor utan täckning. Lagringsplatsen får inte vara belägen närmre än 150 meter till dagvattenbrunn, vattentäkt, dike, vattendrag eller bostad.
- Innehållet av växtnäring (N, P, K) och torrsubstanshalt i fjäderfågödseln ska bestämmas genom analys eller balansberäkning och resultaten ska användas som underlag vid spridning. Resultaten ska redovisas för och överlämnas till mottagaren vid avyttring av gödseln. Analysen eller balansberäkningen ska ske minst en gång per år de första tre åren, med början senast inom ett år från det att tillståndet har tagits i anspråk och därefter vid förändringar i produktionen, såsom ändrad utfodring, byte av fjäderfäslag, eller annat som kan påverka näringsinnehållet i fjäderfågödseln. Markkartering av spridningsarealen ska ske minst vart 10:e år. En växtnäringsbalans avseende kväve, fosfor och kalium ska upprättas minst vart tredje år.
- Spridning av fjäderfågödsel ska anpassas till väder- och vindförhållanden som minimerar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång. Spridning av fjäderfågödsel får inte ske på helger och helgdagar med undantag av maximalt 4 helgdagar per kalenderår.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

- Skyddsavstånd vid spridning av fjäderfågödsel:
50 meter till enskilt beläget boningshus, utan innehavarens medgivande
20 meter till vattendrag och öppna vattenytor, med undantag för
spridning med släpslang eller annan exakt spridningsteknik eller då
nedmyllning sker 100 meter till vattentäkt.
- Längs vattendrag och öppna vattenytor ska det finnas gräsbevuxna
skyddszoner vars bredd anpassas efter risken för ytavrinning, dock minst
6 meter. Skyddszonerna ska vara ögödslade och obesprutade. Villkoret
ska vara uppfyllt inom ett år från det att tillståndet tas i anspråk.
- Tvätt- och spolvatten från stallbyggnader ska ledas till tät behållare.
Spridning av tvätt- och spolvatten får ske på åkermark under perioder då
biologisk aktivitet finns i marken. Spridning får inte ske på vattenmättad,
översvämmad, snötäckt eller frusen mark.
- Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras på yta som är
ogenomsläpplig för de aktuella ämnena, försedd med invallning eller
annan konstruktion till skydd mot utsläpp. För flytande kemiska
produkter och farliga avfall ska uppsamlingsvolymen minst motsvara den
största behållarens volym samt 10 procent av övriga. Absorptionsmedel
ska finnas tillgängligt vid förvaringsplatsen.
- För verksamheten ska finnas ett kontrollprogram som möjliggör en
bedömning av om villkoren följs. I kontrollprogrammet ska anges
mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Förslag till
kontrollprogram ska lämnas till tillsynsmyndigheten senast sex månader
efter det att tillståndet tagits i anspråk.

Bolaget har åtagit sig följande skyddsåtgärder:

- Optimera utfodringen så att risken för överutfodring minimeras vilket i sin tur borgar för god resursanvändning, högre växtnäring utnyttjande, mindre näringsförluster, lägre miljöpåverkan och lägre klimatpåverkan.
- Välja foder som möjliggör högt utnyttjande av näringsämnena, t.ex. som innehåller fytas och essentiella aminosyror.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

- Hålla torr och tunn ströbädd genom bra val av foder, bra rutiner efter rengöring samt övervakning av och rutiner för själva uppfödningen, t.ex. avseende dricksvattenssystemet och förbrukningen.
- För att underlätta behovsanpassad gödsling i den egna växtodlingen och hos de företag som köper gödsel ha aktuella analyser eller beräkningar av gödselns näringsinnehåll.
- På den egna spridningsarealen hålla aktuell markkarta som visar markens status avseende fosfor, kalium och mullhalt, med intervall rekommenderade enligt God markkarteringssed.
- Gödsla efter grödornas behov även avseende fosfor (ett lagkrav för kväve), på så sätt att tillförsel och bortförsel är i balans sett över en växtföljd.
- Hålla bevuxna skyddszoner utmed öppet vatten, med bredd anpassad efter risken för ytavrinning.
- Hantera kadaver, farligt avfall, kemikalier och drivmedel utan risk för spill eller läckage vilket innebär tät och invallad lagring och uppsamling av spill.
- Hantera stallgödsel utan risk för läckage och tillse att det finns tillräckliga lagringsutrymmen där gödseln kan lagras torrt fram till hämtning. Företaget planerar att bygga ett gödselhus eller motsvarande tät och skyddad lagringsplats motsvarande ca 700 m².
- Tillsammans med lagringen i stallet uppnår man som lägst ca 7,5 månaders lagringskapacitet i fallet slaktkyckling och mer än 10 månader för övriga produktionsformer. Med tanke på att gödsel också kommer att avyttras bedöms detta som tillräckligt.
- Hantera aska utan risk för läckage och återföra aska till åkermark.
- Hantera spolvatten utan risk för läckage och tillse att lagringsutrymmen finns för lagring motsvarande minst 6 månader vilket möjliggör spridning i fält under tjänliga förhållanden.
- Ombänderta avlopp från personaltoaletterna på ett enligt kommunen godkänt sett.
- Fylla växtskyddsprutan på säkert underlag, vilket på gården idag är tät platta med uppsamling.
- Värdera energieffektivitet högt vid val av utrustning till stallarna och löpande tänka energieffektivt genom att fortlöpande ha bra klimatkontroll, service och underhåll.
- Använda värme producerad från bioenergi då värme utgör merparten av energiförbrukningen.
- Använda grön el producerad i gårdens vindkraftverk.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

- Prioritera bränslets kvalitet för att verka för låga rökgasutsläpp från fastbränslepannorna.
- Välja eventuella desinfektionsmedel utifrån rekommendationer från branschen och med ledning av Bra Kemråd.
- Där så går styra transporter till dagtid.
- Om möjligt placera de vägghängda fläktarna på stallsidor riktade från gårdens hyresbostäder.
- Journalföra all produktion, både avseende djur, foder och gödsel.
- Bedriva egenkontroll i form av årlig genomgång av miljöhusesyn kompletterat med eget kontrollprogram där även nödlägesberedskapen kontrolleras.
- Hålla personalen väl utbildad, välinformerad och engagerad.

Bolagets beskrivning av verksamheten och miljökonsekvensbeskrivning

Av ansökningshandlingarna och vad bolaget i övrigt angett framgår bl.a. följande:

Befintlig och planerad verksamhet

Bolaget bedriver idag växtodling på drygt 800 hektar. Växtodlingen på gården och i området är varierad och det odlas både vår- och höstspannmål, raps och specialgrödor såsom sockerbetor. Planerad djurproduktion innebär en nybyggnation av två stallbyggnader om vardera ca 6 000 m² stallyta eller tre stallbyggnader om vardera 4 000 m². Den sammanlagda produktionsytan blir i båda fallen ca 12 000 m² och markområdet som berörs ca 150 x 150 meter, d.v.s. ca två hektar då körvägar och lastytor inkluderas. Utöver stallbyggnader kommer den nya verksamheten att innefatta reservelverk med tillhörande cistern, fodersilos intill varje stall, lagring av spolvatten i den befintliga flytgödselbehållaren och en ny vattentäkt i anslutning till stallarna. Den nya verksamheten innefattar även ett skyddat lagringsutrymme för gödsel som dock inte kommer att byggas i anslutning till stallarna utan på enskild plats söder om gårdscentrum, i anslutning till åkermark. Då bolaget förfogar över stor areal innefattar den nya verksamheten även spridning av fjäderfågödsel på egen areal. Bolaget planerar för uppfödning av slaktkyckling men ansöker också om att inom tillståndet få alternera mellan fjäderfäslagen slaktkyckling, kalkon, unghöns och föräldradjur för slaktkyckling, s.k. kläckägg, eftersom dessa fjäderfäslag kan födas upp i liknande stallsystem. På gården produceras idag energi, både värme i fastbränsleanläggning och el i vindkraftverk.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Beroende på verksamhetens inriktning vad gäller fjäderfäslag kommer antalet platser att fördelas enligt tabell 1. Antalet kycklingplatser en stallyta om totalt 12 000 m² motsvarar beror på högsta tillåtna beläggningsgrad samt vilken vikt som efterfrågas på marknaden.

Tabell 1. Planerad djurhållning på 12 000 m² stallyta.

Produktion	Antal platser
Slaktkyckling	275 000 platser, slaktvikt 1,6 kg, beläggning 36 kg/m ²
Unghöns	233 000 platser, ålder 16 v, beläggning 19,4 höns/m ²
Kalkon	109 000 platser, vikt 4.5 kg, beläggning 40 kg/m ²
Föräldradjur för slaktkycklingproduktion (kläckägg)	82 600 platser, 7.5 djur/m ² (exkl. reden)

Miljökonsekvensbeskrivning

Lokalisering och planförhållanden

Fastigheten där byggnation planeras ligger i en typisk skånsk slättbygd, dominerad av jordbruk och intensiv växtodling, ca 3 km sydväst om Eslöv och 9 km norr om Lund. Närmsta by är Vaggarp, ca 2,5 km söderut, strax intill Örtofta sockerbruk. Utöver den egna bostaden och gårdens hyresbostäder finns inga närboende inom 500 meter.

Hela Slättäng ligger inom ett större område som är regionalt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt, Svenstorp-Örtofta-Ellinge-Skarhult-Gårdstånga. Värdet ligger i dess karaktär av godslandskap och just för området som berör Slättäng framhålls det karaktäristiska enskifteslandskap med ett tydligt rätvinkligt vägmönster. Planerad byggnation för djurproduktion ser bolaget inte stå i strid med de kulturella värdena. Bolaget bedömer i övrigt att inget i kommunens planhandlingar, översiktsplan eller detaljplaner gör den planerade verksamheten mindre lämplig utan tvärtom är det en jordbruksbygd med bra kommunikationer och få närboende.

Nollalternativ

Planerad fjäderfäproduktion är ett sätt för bolaget att utveckla verksamheten med ytterligare en verksamhetsgren som passar väl in i bolagets och lantbrukets struktur i

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

just detta område. Det finns avsättning för gödsel, både på gården och i området, och gården producerar själv spannmål som är en stor del av fodret. Alla företag måste utvecklas för att överleva på sikt och för Slättäng är detta en unik möjlighet som finns just nu då efterfrågan på svensk kyckling åter är mycket stor.

Närboende

Utöver den egna bostaden och gårdens hyresbostäder finns inga närboende inom 500 meter. De närmsta hyresbostäderna på Slättäng hamnar 200 meter från ny stallbyggnad vid placering enligt alternativ 1 och 50 meter vid placering enligt alternativ 2. Avstånd från gödsellagring och närmaste bostad är 650 meter.

Skyddade områden

Där stallarna planeras finns inga områden skyddade av Natura 2000 eller andra områdesskydd, skyddade biotoper eller kända fornninnen. De platser där byggnation planeras ligger utanför strandskyddat område.

Riksintresse och värdefulla natur-och kulturmiljöer

Fastigheten berörs av riksintresse för naturvård, vilket avser Bråån (N55); men de två placeringsalternativen för stallarna ligger utanför detta. Riksintresset berör all areal söder om gården vilket gör att gödsellagringen ligger inom riksintresset. Motivet till riksintresset är dels vattendraget i sig då det finns ett rikt bestånd av bl.a. öring men också sårbara vattenlevande arter. Riksintresset ligger också i omgivningarna runt ån.

Bolaget bedömer att riksintressets värde inte påverkas av att en plats för gödsellagring byggs inom riksintresset så som planerat. De platser som föreslås är i anslutning till åkermark och påverkar inte de naturområden som ligger intill ån. Lagringen kommer också att vara helt tät både avseende underlaget och risken för avrinning vid nederbörd, vilket gör att det inte finns risk för läckage till mark eller vatten.

Hantering av gödsel

Lagring av gödsel

Oavsett vilken typ av fågel bolaget kommer att producera kommer stallgödseln att lagras under hela uppfödningstiden som en ströbädd på stallgolvet. Utgödsling kommer att ske vid slutet av varje omgång och den torra djupströgödseln kommer därefter att transporteras från gårdsområdet för att lagras på skyddad lagringsplats.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Eventuellt spill i samband med utgödsling och lastning kommer att samlas upp. För gödsellagring planeras ett gödselhus med gjutet golv, stödmurar och tak, centralt placerat i förhållande till gårdens spridningsareal. Flödesberäkningar i miljökonsekvensbeskrivningen visar att om gödsellagringen, med nuvarande schabloner för gödselproduktion, dimensioneras för ca 2 450 m³ uppnås ca 7,5 månaders lagringskapacitet vid slaktkycklingproduktion och mer än 10 månaders lagringskapacitet vid produktion av andra fjäderfäslag. Då det i den egna växtodlingen finns goda spridningsmöjligheter i växtföljden, och då gödsel även kommer att avyttras, bedöms detta av bolaget som god marginal. Sammanlagt kommer det med dagens schabloner produceras 2 800-5 000 m³ gödsel beroende på fjäderfäslag. Bolaget har sökt dispens och beviljats undantag av Länsstyrelsen för kravet på minst 10 månaders lagringskapacitet.

Spridning av gödsel

I gödseln kommer det att finnas ca 14 500-25 300 kg fosfor beroende på produktionsform. Enligt grundbestämmelserna om 22 kg fosfor per hektar och år i genomsnitt över 5 år motsvarar detta ca 750-930 hektar spridningsareal vid slaktkycklingproduktion och ca 660-1150 hektar vid de andra alternativa fjäderfäslagen. Fosforproduktionen är lägst vid uppfödning av unghöns och produktion av kläckägg och högst vid uppfödning av kalkon. Bolaget har själva tillgång till 800 hektar åkermark idag varav ca 50 hektar inte är lämplig för spridning till följd av skyddszoner, skyddsavstånd till närboende samt närhet till detaljplanelagda områden. Markerna ligger samlat runt Slättäng samt öster om Eslöv, runt gården Trulstorp. Bolaget kommer själva att använda en stor del av den uppkomna fjäderfägödseln i den egna växtodlingen. Markkartering av bolagets spridningsarealer visar att fosforklasserna i huvudsak ligger i klass III och kaliumklasserna i klass II-III både på Trulstorp och runt Slättäng. Möjligheterna att avyttra stallgödsel även till andra lantbruk i närområdet är mycket goda då det är en slättbygd med intensiv växtodling och liten djurproduktion. Om så krävs kan fjäderfägödsel också transporteras längre sträckor då den har hög TS-halt och högt innehåll av näringsämnen.

Utsläpp till vatten

Det sanitära avloppet går idag till en godkänd anläggning bestående av trekammarbrunn och infiltration.

Tvättvatten från stallarna, s.k. spolvatten, kommer att lagras i en befintlig gödselbehållare på gården och spridas på den egna åkermarken under tjänliga förhållanden och vid tidpunkter då det finns biologisk aktivitet. Sammanlagt

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

kommer det att produceras ca 800–1100 m³ vatten inklusive dagvatten från plattorna vid utlastningsportarna och från påfyllningsplatsen för sprutan. Spolvattnet kommer att lagras i befintlig flytgödselbehållare som rymmer 900 m³.

För växtodlingen finns också en gårdsverkstad med lagring av tillhörande verkstadskemikalier, förråd för växtskyddsmedel, påfyllningsplats för sprutan och spolplatta för tvätt av maskiner. Årligen sker ca 25 tvättar på spolplattan med en sammantaget beräknad vattenåtgång på ca 15 m³. Bolaget använder normalt inte avfettningssmedel eller tvättkemikalier. Vatten från spolplattan leds idag, till dräneringssystemet söder om verksamheten. Dräneringssystemet når efter drygt 1 km Bråån. Dock slutar ledningen ca 25 meter från ån varpå vattnet sipprar ut och infiltrerar skydds-zonen utmed ån.

Övrigt dagvatten från stalltak och hårdgjorda ytor önskar företaget leda till de dräneringssystem som avvattnar platsen idag och som leder vidare till Bråån alternativt Välaån. Dagvatten från befintliga och planerade stallbyggnader och hårdgjorda ytor kommer att uppgå till ca 17 000 m³. Bolaget bedömer att inte finnas någon risk för förorening via dagvatten från stallområden eller gödsellagring då all lagring av gödsel, spolvatten, kemikalier och farligt avfall är säker och risken för oavsiktliga utsläpp liten. Vad gäller dräneringssystemets kapacitet att svälja högre flöden kommer detta att utredas tillsammans med dikningsföretaget innan påkoppling sker. Om ökat flöde inte kan hanteras kommer flödesutjämnande dammar att byggas eller hanteras inom befintliga dammar.

Recipient

Merparten av markerna runt Slättäng har avrinning till Bråån som mynnar i Kävlingeån. Söder om väg 104 finns några fält med avrinning direkt till Kävlingeån och nordväst om gården två fält med avrinning till Välabäcken som ingår Saxån-Brååns avrinningsområde. Åkermark som arrenderas vid Trulstorps gård har avrinning till Bråån. Platsen för byggnation av stallar har vid placering enligt alternativ 1 delvis avrinning till Välabäcken och vid alternativ 2 avrinning till Bråån.

Bråån, SE618722-135547

Bråån är 52 km lång varav ca tre km rinner genom eller förbi Slättäng. Bråån avvattnar ett område på ca 17 000 hektar varav ca 77 procent är åkermark och resterande skogsmark, naturområden och bebyggelse. Det finns några större punktkällor, t.ex. reningsverket vid Ellinge söder om Eslöv. Vid klassificeringen 2013–2015 gavs Bråån måttlig ekologisk status vilket var en höjning från tidigare

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

bedömning 2009 då statusen bedömdes som otillfredsställande. Vad gäller den kemiska statusen uppnår den inte god om kvicksilver och bromerad difenyleter t.ex. flamskyddsmedel räknas in.

Välabäcken, SE619249-133108

Slättäng gränsar inte till Välabäcken men ca 150 hektar av bolagets mark har avrinning dit. Detta motsvarar ca en procent av tillrinningsområdet som är 14 800 hektar. En stor del av Välabäckens avrinningsområde utgörs av åkermark. Den ekologiska statusen bestämdes 2013 till otillfredsställande och till god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Kävlingeån: Havet-Bråån, SE618685-133000

Den del av Kävlingeån, Havet-Bråån, som bolaget har avrinning till i söder har ett tillrinningsområde som är 120 000 hektar, varav 67,4 procent är åkermark. Av bolagets areal är det ca 100 hektar som har avrinning dit, d.v.s. mindre än 0,1 procent. Bolaget gränsar till ån drygt två kilometer av dess sträckning. Den ekologiska statusen bestämdes 2017 till otillfredsställande och till god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Bolaget bedömer att planerad verksamhet inte kommer att försämra statusen i åarna och motverkar inte heller arbetet att nå målet om god status. Bolaget har redovisat skyddsåtgärder för att förhindra påverkan på recipienterna bl.a. att all fjäderfågödsel lagras i stallarna samt i gödselhuset utan risk för läckage, cisternerna för dieselolja och eldningsolja är invallade och utmed allt öppet vatten har bolaget bevuxna skyddszoner som i bredd är anpassade till risken för ytavrinning. De delar av Bråån och Kävlingeån som bolaget gränsar till har meandrande lopp och intill finns redan våtmarker, skyddszoner som på vissa delar är gräsbevuxna och på andra bevuxna med träd och buskar.

Uttag av vatten

Vattenförbrukningen kommer att registreras löpande och uppskattas som mest komma att uppgå till ca 11 500 m³ per år i djurproduktionen. Som högst beräknas dygnsförbrukningen bli ca 80 m³. Utgångspunkten är att verksamheten ska använda vatten från egna borrade brunnar. Fastigheten ligger inom en grundvattenförekomst kallad Kägeröd, SE619821-133086, som är en utbredd förekomst i sedimentärt berg

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

med god kvantitativ och kemisk status både vid klassificering år 2009 och vid bedömning enligt nyare arbetsmaterial.

I SGU:s Brunnsarkiv finns uppgifter om en brunn på fastigheten och denna visar god tillgång på vatten, 3 600 l per timme. Från Slättäng är det ca 800-1 000 meter till närmsta grannar. De dammar som finns på fastigheten tar vatten från dränerings-system, ligger långt från gårdsområdet och de största låglänt i anslutning till Brååns dalgång. Enbart dammen mitt på gården ligger nära och denna tar in dagvatten. Med hänsyn till det stora avståndet till andra närboende bedömer bolaget att ett ökat vattenuttag, i planerad omfattning, inte medför någon risk för att allmänna eller enskilda intressen skadas.

Utsläpp till luft

Ammoniakavgång

Bolaget beskriver i miljökonsekvensbeskrivningen att de kommer att uppfylla kraven på bästa tillgängliga teknik och rymmas inom ramen för BAT-slutsatserna. Med schablonvärdet om 10 procent ammoniakavgång från slaktkycklingproduktion på ströbädd ger det 0,028 kg N per djurplats vid 7 omgångar och 1,7 kg slaktvikt vilket motsvarar 0,034 kg NH₃ och väl inom BAT-AEL. Schablonerna är relativt gamla och i nya stallar med t.ex. golvvärme, dricksvattenslinjer med lite spill och fastutfodring är det troligt med 40 procent lägre avgång. Detta inräknat samt 8 omgångar per år ger då 0,023 kg NH₃. Bolaget kommer varje år i samband med miljörapport att beräkna emissionen av ammoniak från den egna verksamheten med hjälp av stallbalans och vedertagna schablonvärden för ammoniakavgång.

Vid planerad fjäderfäproduktion kommer de samlade ammoniakutsläppen från stallar och gödsellager att uppgå till ca 10 000 - 17 000 kg kväve per år, se tabell 2. Unghöns och kläckägg ger högst avgång. Ammoniakavgång från stall och gödsellager ger upphov till ett utsläpp till luft som bidrar till kvävenedfall lokalt, regionalt och nationellt. Bolagets beräkningar visar att jämfört med det kvävenedfall som finns i området naturligt blir förändringen dock mycket liten. Då luftutsläpp sprids stora avstånd är det ingen lösning att produktionen istället bedrivs på annan plats i Skåne, angränsande län eller grannländer.

Tabell 2. Emission av ammoniak från stall och gödsellagring

Ammoniakförlust (kg)	Slaktkyckling	Unghöns	Kalkon	Kläckägg
Stall	4 800-6 000	6 800	4 400	12 000-13 250
Lagring	5 700-7 100	8 000	5 800	3 200-3 600
Totalt	10 500-13 100	14 000	10 200	15 200-16 800

Bolaget redovisar att de kommer att försöka hålla ett bra foderutnyttjande, d.v.s. låg foderkvot. Bra utnyttjande av näring i fodret ger mindre mängd näring i gödseln och därmed mindre mängd kväve som kan avgå som ammoniak. Uppvärmning av stallet kommer att ske med vattenburet system. Teknik för värmedistribution inne i stallet kommer att väljas med utgångspunkt i jämn temperatur i kycklingens nivå och en torr ströbädd. För gödsellagring planeras ett gödselhus med gjutet golv, stödmurar och tak, centralt placerat i förhållande till gårdens spridningsareal.

Biobränslepanna

På gården finns en fastbränslepanna med tillhörande reservoljepanna. Pannan är en kontinuerligt matad fastbränslepanna med rökgasrening i multicyklon och en 20 meter hög skorsten. Pannan värmer bostäder, ekonomibygnader och spannmåls-tork. Produktionen är enligt bolaget koldioxidneutral men värmeproduktionen ger upphov till rökgasutsläpp. Som bränsle använder bolaget även flis vilket gör att stoftutsläppen blir mindre än med enbart halm.

Buller

Förutom vid transporter kommer ljud från själva djurproduktionen enligt bolaget i huvudsak från ventilationsfläktarna, i samband med lossning av foder och vid utlastning av djur. Huvuddelen av ventilationen kommer att ske med hjälp av fläktar i stallet som har utsläpp på taket eller, vid värmeväxling, utsläpp från ett aggregat bredvid stallet men med uppåtriktad trumma. Som komplement kommer det att finnas vägghängda fläktar, s.k. sommarfläktar eller storfläktar, som går in vid stort ventilationsbehov, t.ex. varma sommar dagar då djuren är stora. Dessa fläktar placeras ofta på gavlarna men kan även placeras på långsidorna. De vägghängda fläktarna kommer att placeras med riktning från gårdens hyresbostäder. Bolagets bedömning är att om stallarna placeras enligt huvudalternativet, och med storfläktar riktade från hyresbostäderna, bör ljud från ventilationen inte uppfattas stötande. Erfarenheter från andra producenter visar också att storfläktarna mycket sällan behövs, som mest upp mot 10-14 dagar per år.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Vad gäller transporter medför djurproduktion en liten ökning men det handlar främst om mer tystgående ekipage än vid normal jordbruksdrift. Merparten av transportererna sker dagtid men hämtning av slaktdjur kommer delvis också att ske under natten.

Luktande ämnen

Lukt som förknippas med fjäderfäproduktion kan komma från stall, lagring av gödsel samt spridning av gödsel. Ofta är det just spridningen som upplevs ge mest olägenheter. Troligen kommer det att vara fallet även för bolaget då gödsellagringen ligger långt från närboende och stallarna placeras motsatt förhärskande vindriktning. Gödselspridning sker under ett fåtal koncentrerade perioder under året.

Transporter och energianvändning

Från gården är det 2,5 km till väg 104. På vägen ut mot väg 104 finns en vägsamfällighet som dock enbart berör bolagets egna fastigheter. Anslutningen till väg 104 är befintlig och redan idag går tung trafik till gården i form av spannmåls- och bettransporter.

Transporter vid den förväntade djurproduktionen består av fodertransporter, gödseltransporter, transport av livdjur, transport av småkycklingar samt transport av halm och spån. 70 procent av transportererna inom slaktkycklingproduktionen kommer att ske vid ett fåtal tillfällen under året. I samband med tömning av stallet vilket vid slaktkycklingproduktion blir ca var 6:e vecka blir det en intensiv period med ca 25 ekipage som inom loppet av en vecka hämtar slaktdjuret. Vid unghöns- och kalkonproduktion är uppfödningstiden längre varför mellanrummet mellan de mest intensiva transportperioderna blir längre. Vid produktion av kläckägg hämtas djuren vid slutet av produktionstiden som är efter ett år.

Transport av gödsel innebär också ett stort antal transporter, ca 125 ekipage per år. Efter utgödsling körs gödseln ut till lagringsplatsen. Från lagringsplatsen fraktas gödseln i huvudsak inför större spridningsperioder vår och höst. Bolaget räknar med att gödseln i huvudsak kommer att hämtas i augusti inför höstspridning och under perioden februari-mars inför vårspridning.

Gårdens hyresgäster kommer att beröras men i övrigt berörs inga närboende. Merparten av transportererna sker dagtid men i samband med slakt, var 6:e vecka vid slaktkycklingproduktion, kommer det delvis även att vara trafik från stallarna under natten. En viss störning kan inte undvikas men den begränsas av att det är relativt tystgående fordon och enbart vid ett fåtal tillfällen.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Övrigt avfall och farligt avfall

Ett fåtal avfallsslag uppkommer i djurproduktionen. Farligt avfall är ytterst lite och det rör sig då främst om lysrör. Kadaver är i mängd sett det största avfallsslaget. Inom växtodlingen uppkommer regelbundet farligt avfall i form av spillolja och oljefilter. Även förpackningar med rester av farliga ämnen kan förekomma liksom uttjänta batterier till fordon. Av det icke farliga avfallet står plastförpackningar för den största mängden. Avfall sorteras och lämnas till godkänd mottagare.

Yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har framfört bl.a. följande. Länsstyrelsen tillstyrker att tillstånd meddelas ansökt verksamhet. Länsstyrelsen har föreslagit ett antal villkor bl.a. att:

- Fjäderfärgödseln ska lagras på tät platta och under tak eller annan likvärdig tät täckning för att skyddas mot uppfuktning. Mellanlagring av gödsel i fält, så kallad stukalagring, får inte ske. Vid omlastning av stallgödsel i samband med spridning får gödseln lagras direkt på marken i högst tre dagar på det fält där gödseln ska spridas. Dock inte närmare än 150 meter från bostadshus, dagvattenbrunn, vattentäkt, dike eller vattendrag.
- Spridning av organiska gödselmedel ska ske under så få och koncentrerade perioder som möjligt. Tidpunkten för spridning av organiska gödselmedel ska anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång. Spridning får inte heller ske lördagar, söndagar, helgafnar och helgdagar. Tillsynsmyndigheten får medge undantag.
- Uppkommer olägenheter av betydelse från flugor, lukt eller annan påverkan från verksamheten ska åtgärder omedelbart vidtas så att olägenheterna upphör.
- Kontroll av utsläppens påverkan på recipienten ska ske. Förslag till recipientkontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader från det att tillståndet tas i anspråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har framfört att de anser att verksamheten är tillåtlig enligt ansökan.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Trafikverket

Trafikverket har framfört bl.a. följande. Trafikverket har tagit emot samrådshandlingar om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för djurhållning på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun. Trafikverket tolkar handlingarna som att antalet lastbilstransporter kommer att minska med den nya verksamheten. Under förutsättning att transportererna sker vardagar och på dagtid har Trafikverket inget att erinra ur miljösynpunkt.

Bolagets bemötande av yttrandena

Bolaget har anfört följande:

De transporter som planerad verksamhet ger upphov till har beskrivits ingående i MKB:n. Av MKB:n framgår att de flesta transporter kommer att kunna ske dagtid och i det flesta fall under vardagar. Endast i samband med slakt kan det förekomma transporter nattetid. Enligt bolaget framgår det också av MKB:n att det jämfört med de transporter som redan finns idag, och som är normala för en vanlig växtodlingsgård, kommer planerad djurproduktion att medföra en liten ökning. Bolaget är därmed lite frågande kring delar av Trafikverkets yttrande. Samtidigt tolkar bolaget det dock som att det inte finns tveksamheter avseende transportvägarnas lämplighet och status och att planerad verksamhet inte föranleder några särskilda åtgärder på väganslutningar och dylikt.

Bolaget är mycket glada över att Eslövs kommun, med sin goda kännedom om de lokala förhållandena och bolagets verksamhet idag, anser att planerad verksamhet är tillåtlig enligt ansökan.

Bolaget är glada över att även Länsstyrelsen tillstyrker tillstånd för planerad verksamhet. Bolaget är överens om att fjäderfågödseln ska lagras på tät platta och under tak eller annan likvärdig tät täckning. Vad gäller tillfällig lagring inför spridning i fält frångår nu Länsstyrelsen den praxis som finns idag och som hittills varit det vanliga i villkor för liknande verksamheter. I sitt förslag till villkor sänker Länsstyrelsen tiden för tillfällig lagring på det fält gödseln ska spridas, från tre veckor till tre dagar. Bolaget ställer sig mycket frågande till bakgrunden till att nu skärpa villkorsformuleringen från tre veckor till tre dagar. Bolaget har tidigare hanterat såväl avloppsslam som gödsel från värphöns enligt treveckorsprincipen, helt utan anmärkning från kommunen, varför bolaget inte kan se att förklaringen ligger i deras hantering av organiska gödselmedel eller deras lokalisering. Kommunen har också sett bolagets förslag till villkor och har inte anfört något i sitt yttrande som ger bolaget anledning att tro att det utifrån

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

lokala förhållanden krävs en sådan skärpning. Finns det då nya forskningsrön kring tillfällig lagring som bolaget inte känner till och som motiverar den kortare tiden ur miljösynpunkt? Bolaget har rådgjort med Jordbruksverket och Länsstyrelsens enhet för Landsbygd som har tillsynsvägledning på området, och ingen av dessa myndigheter har kännedom om nya undersökningar kring detta.

Bolaget förstår inte hur det rent praktiskt ska kunna leva upp till ett villkor om maximalt tre dagars tillfällig lagring, utan att någon gång bryta mot villkoret. Av flera skäl ser bolaget att det blir tekniskt omöjligt. Bolaget ser istället att det kommer att motverka ambitionen att sprida gödsel på bästa sätt ur miljösynpunkt, vilket det också finns villkorsförslag kring både från dem själva och från Länsstyrelsen. Bolaget menar att det finns en uppenbar risk att det blir sämre ur miljösynpunkt.

Bolaget har föreslagit att det i villkor har tillåtelse att sprida fjäderfågödsel under maximalt fyra heldagar per kalenderår. Bolagets motiv är att det ur miljösynpunkt är bra att det finns möjlighet att sprida gödsel under en sammanhängande period med bra väderleksförhållanden, även om det är helgdag. Ett avbrott i spridningen t.ex. en fredag eftermiddag kan medföra att man på grund av väderomslag kommande vardag missar de miljömässigt bästa betingelserna som en fortsatt spridning under lördagen inneburet. Bolaget förstår och håller med om att risken för luktolägenheter ska begränsas och de kommer förstås också att vilja bedriva en verksamhet utan klagomål. Bolaget tror dock att få och koncentrerade spridningsperioder är bättre för omgivningen jämfört med att arbetet blir utdraget.

För att harmonisera med senare beslut i Skåne och andra län vill bolaget minska skyddsavståndet till enskilt belägna vattentäkter. Bolaget förutsätter att det vetenskapliga underlaget till de skyddsavstånd olika länsstyrelser kräver till skydd för grund- och ytvatten är detsamma. Bolaget kan konstatera att det i Kalmar-Kronoberg i villkor fastställts 50 meter och i Skåne-Blekinge 30 meter varför bolaget vill ändra deras förslag till i första hand 30 meter och i andra hand 50 meter.

Länsstyrelsen föreslår ett villkor kring ekvivalent ljudnivå från verksamheten vid bostäder. Bolaget förstår motivet till villkoret men ifrågasätter behovet av att i deras fall ha en strängare avgränsning för natttid än vad som är brukligt, kl. 07 jämfört med kl. 06. Den verksamhet ansökan avser är stallbyggnader för fjäderfä, foderlagring i silos intill stallarna samt gödselhantering.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Bolaget konstaterar att Länsstyrelsen anser att fastbränslepannan bör inkluderas i tillståndet då det finns en koppling till värmeförsörjningen av planerade stallar. Såsom bolaget framför i ansökan är pannan alldeles ny och placering och teknik prövad av Eslövs kommun så sent som 2017, beslut 2017-02-02. Både placering och vald teknik torde därför rimligen vara bra. Till följd av att Länsstyrelsen anser att pannan ska ingå föreslås också villkor kring aska och rökgaser. Bolaget anser att följande villkor ska gälla analys av aska:

Innehållet i askan som uppstår vid förbränning i anläggningens biobränslepanna ska analyseras minst en gång inom ett år från det att tillståndet tagits i anspråk. Förnyad analys ska genomföras vid ändringar i bränslesammansättningen. Resultaten, samt askans ursprung, ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

Rökgasrening sker med multicyklon vilket idag är bästa teknik på pannor av denna storlek. Bolaget konstaterar att Länsstyrelsen håller med Eslövs kommun kring att detta är en rimlig reningsteknik utifrån pannans storlek och lokalisering. Om pannan ska ingå i tillståndet anser vi att Länsstyrelsens förslag till villkor är rimligt.

Miljöprövningsdelegationens bedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöprövningsdelegationen finner att den miljökonsekvensbeskrivning som bifogats ansökan är tillräcklig i förhållande till verksamhetens miljöpåverkan och de krav som framgår av 6 kap. miljöbalken i dess lydelse före den 1 januari 2018.

Statusrapport

En statusrapport tas fram i ett stegvis förfarande och bolaget har utrett steg 1-3 enligt Naturvårdsverkets vägledning om statusrapporter Rapport 6688 juli 2015. Miljöprövningsdelegationen bedömer att den utredning som gjorts visar att risken är liten för att verksamheten medför föroreningskada inom de områden där den avses att bedrivas och att det därför inte krävs någon statusrapport enligt 1 kap. 23 § andra stycket industriutsläppsförordningen (2013:250).

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Tillåtlighet

Industriutsläppsdirektivet

Den sökta verksamheten berörs av BAT-slutsatsen för intensiv uppfödning av fjäderfä eller gris, i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/75/EU. Av 1 kap. 13 § industriutsläppsförordningen följer att Europeiska IPPC-byråns BAT-slutsatser (Best Available Technique) ska användas som referens vid tillståndsprövning. Miljöprövningsdelegationen bedömer att verksamheten, om den bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och om de åtgärder som redovisas i ansökan vidtas, kommer att bedrivas i huvudsak i enlighet med bästa tillgängliga teknik.

Huvudsaklig miljöpåverkan

Den huvudsakliga miljöpåverkan från verksamheten består av utsläpp till luft av ammoniak och risk för luktolägenheter.

Lokalisering och planfrågor

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, i den utsträckning det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

Av 2 kap. 6 § miljöbalken framgår också att vid tillståndsprövning enligt 9 kap. ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- eller vattenområden. Verksamheten kommer att ta ny mark i anspråk och innebär således en ändrad markanvändning, varför 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas vid denna prövning.

Av Boverkets allmänna råd 1995:5, bättre plats för arbete, framgår att djurhållande lantbruk bör ha ett skyddsavstånd på 500 meter till bostadsbebyggelse. De allmänna råden är upphävda, men kan ändå tjäna som viss vägledning i bedömningen av relevanta skyddsavstånd, även om det är risken för olägenheter i varje specifikt fall som ska bedömas. De planerade stallbyggnaderna enligt placeringsalternativ 1 kommer att ligga ca 120 meter från ägarens bostadshus och 200 meter från tre bostadshus med hyresgäster. Bostadshusen ägs av bolaget. Därutöver finns inga bostadshus inom 500 meter från den planerade anläggningen. Miljöprövningsdelegationen bedömer att de föreslagna

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

stallbyggnaderna kan placeras enligt bolagets placeringsalternativ 1 (huvudalternativet). Vid placering enligt alternativ 1 är risken för störning för de som bor i hyresbostäderna mindre än vid en placering enligt alternativ 2. Bolaget har bl.a. redovisat att för att minska risken för luktolägenheter kommer utrymmet för gödsellagring inte att placeras på gårdscentrum utan i anslutning till spridningsarealerna. Bolaget kommer även att hålla en torr ströbädd i stallet, de vägghängda fläktarna kommer att placeras bort ifrån hyresbostäderna och ventilationskapaciteten kommer att regleras. Miljöprövningsdelegationen bedömer att verksamheten kan bedrivas utan att oacceptabla störningar uppkommer vid bostäder.

Bolaget ansöker om att placera gödselhuset inom riksintresse för naturvård. Gödselhuset kommer enligt ansökan vara helt tätt med gjutet golv, stödmurar och tak. Transporten dit kommer att ske i egen regi för att på så sätt ha full kontroll att det är ett ekipage i bra skick samt att nödlägesberedskap finns om det skulle inträffa en olycka. Miljöprövningsdelegationen bedömer att placeringen av gödselhuset inom riksintresset för naturvård kan accepteras under förutsättning att det konstrueras i enlighet med det som beskrivs i ansökan och att det därmed säkerställs att ingen avrinning av näringsämnen kan ske.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att verksamheten inte innebär risk för påtaglig skada på något riksintresse för naturvård eller kulturmiljö. Det finns inte heller några områden som är skyddade enligt Natura 2000 i närheten. Lokaliseringen av bolagets verksamhet till dessa fastigheter strider enligt Miljöprövningsdelegationens uppfattning inte heller mot bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. miljöbalken om hushållning med mark och vatten. Fastigheten där stallbyggnaderna avses att anläggas är belägna utanför detaljplanelagt område och verksamheten bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Miljöprövningsdelegationen anser att om verksamheten bedrivs enligt bolagets åtaganden och i enlighet med de villkor som föreskrivs nedan kan verksamheten tillåtas på den föreslagna platsen.

Miljökvalitetsnormer

Tillstånd får inte lämnas till en verksamhet som medför att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första punkten (gränsvärdesnorm) inte följs.

Enligt 5 kap. 3 § miljöbalken ska myndigheter och kommuner ansvara för att miljökvalitetsnormer följs.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Recipient för bolagets utsläpp till vatten är vattenförekomsterna Bråån SE618722-135547, Välabäcken SE619249-133108 och Kävlingeån: Havet-Bråån SE618685-133000. Statusklassningen av Bråån är måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Statusklassningen för Välabäcken är otillfredsställande ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar. Statusklassningen av Kävlingeån: Havet-Bråån är otillfredsställande ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Bolagets huvudsakliga utsläpp av förorenande ämnen till recipienterna sker via förluster i samband med gödselspridning och spridning av kemiska bekämpningsmedel. Bolaget har redogjort för att det längs vattendrag och öppna vattenytor kommer att finnas gräsbevuxna skyddszoner. Skyddszonernas bredd ska anpassas efter risken för ytavrinning men ska vara minst sex meter. Skyddszonerna kommer att vara ogödslade och obesprutade. Markkartering av bolagets spridningsarealer visar att fosforklasserna i huvudsak ligger i klass III och kaliumklasserna i klass II-III. Bolagets balansberäkning för nuvarande växtodling visar en större bortförsl av fosfor. Bolaget har redogjort för att all hantering och lagring av stallgödsel kommer att ske så att läckage till omgivning inte kan ske. Hantering och spridning av stallgödsel regleras även som villkor i tillståndet. Miljöprövningsdelegationen bedömer utifrån det bolaget redovisat att utsläpp av föroreningar till vatten inte leder till någon försämring av vattenförekomstens status och inte heller försämrar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormen. Vid en sammantagen bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det i detta avseende inte framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Bolagets utsläpp till luft kommer huvudsakligen från stallbyggnader och gödsellager, via transporter och från fastbränslepannan. Fastbränslepannan är ny och utrustad med multicyklon för rening av stoft. Bolaget har redovisat hur de säkerställer att bränslet till pannan håller hög kvalitet exempelvis genom att tillse torr lagring. För att begränsa emission av ammoniak från stallbyggnaderna och gödsellager kommer bolaget bl.a. ha ett bra foderutnyttjande d.v.s. låg forderkvot och tillse att gödseln har en hög TS-halt. Stallbyggnaderna kommer att ha välisolerade golv och grundmurar och ett värmesystem med effektiv fördelning av värme ned till ströbädden. Miljöprövningsdelegationen bedömer, under förutsättning att bolagets åtaganden följs, att utsläppen till luft inte försämrar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Miljökvalitetsmål

Miljökvalitetsmålen ska tjäna som vägledning i enskilda prövningar vid avgörandet av vilka miljöstörningar som bör föranleda hänsynstaganden i form av begränsningar, försiktighetsmått och skyddsåtgärder m.m. Avvägningarna mellan behovet av skyddsåtgärder och hänsyn till vad som är tekniskt möjligt och rimligt att uppfylla samt vägningen mellan nyttan av skyddsåtgärderna och kostnaderna för dem ska i varje enskilt fall göras enligt hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken.

Bolaget har redogjort för vilka miljökvalitetsmål som berörs av verksamheten. Miljöprövningsdelegationen bedömer att bolaget i tillräcklig omfattning visat att de mål och förpliktelser som följer av 1 och 2 kap. miljöbalken kommer att iakttas i den planerade verksamheten. Miljöprövningsdelegationen bedömer även att den planerade verksamheten inte strider mot nationella, regionala eller lokala miljömål.

Hushållning och kretslopp

Enligt 2 kap. 5 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

Bolaget har redovisat att stallarnas utformning kommer att vara energieffektiva och den värme som köps in kommer att vara från förnybar energikälla. Även vid drift är målsättningen att hushålla med energi och resurser. Temperatur och luftfuktighet kommer att övervakas i stallet och ventilation och värme styras utifrån detta. Foder- och vattenförbrukning kommer att övervakas och regleras utifrån djurens utveckling och behov. Det bedöms inte nödvändigt att föreskriva särskilt villkor avseende detta.

Motivering av villkor

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, under förutsättning att det inte kan anses orimligt att uppfylla dem enligt 2 kap. 7 § första stycket samma balk. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Allmänt

Villkor 1

Det allmänna villkoret omfattar det som bolaget åtagit sig i ansökan och miljökonsekvensbeskrivning, inklusive kompletteringar, och som inte regleras av andra villkor eller bestämmelser i tillståndet.

Lagring och spridning av gödsel

Villkor 2

Spill av gödsel och foder kan innebära att det uppstår en påverkan på miljön eller människors hälsa som rimligen kan undvikas genom att planera arbetet. Villkoret avser både mineralgödsel och organiska gödselmedel.

Villkor 3

För att minska ammoniakavgången från fjäderfågödseln är det viktigt att lagringsplatsen säkerställer att fjäderfågödseln hålls torr.

Villkor 4

Miljöprövningsdelegationen anser i likhet med Länsstyrelsen att stukalagring av fjäderfågödsel inte ska få förekomma. Tillfällig lagring inför spridning får dock ske men ska begränsas till så kort tid som möjligt för att minimera risken för förlust av växtnäring. Med hänsyn till vad Länsstyrelsen anfört i sitt yttrande, bolagets bemötande och att den redovisade spridningsarealen i huvudsak utgörs av lättlera bedömer Miljöprövningsdelegationen att högst tio dagar tillfällig lagring av gödsel i fält får anses vara tillräckligt för att ge bolaget den flexibilitet som krävs bl.a. för att effektivisera gödseltransporterna och för att undvika markpackning. Om den tillfälliga lagringen av gödseln överstiger tre dagar ska gödseln täckas. Tillsynsmyndigheten ges möjlighet att förlänga tiden för lagring av gödsel i fält om verksamhetsutövaren kan visa tillräckliga skäl för detta, såsom väderleksförhållanden och att det kan säkerställas att lagringen inte påverkar miljön på ett oacceptabelt sätt t.ex. att lerhalten är hög i den mark där den tillfälliga lagringen planeras.

Villkor 5

För att hushålla med växtnäringsämnen och minska risken för övergödning är det lämpligt att i villkor reglera att innehållet av växtnäring i fjäderfågödsel ska undersökas. Kunskap om näringsinnehåll i gödseln ger förutsättningar för att optimera växtnäringen till aktuella grödor. Om gödseln lämnas bort är det därför viktigt att informera mottagaren om analysresultaten.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Villkor 6

Journal ska föras så att verksamheten kan visa att villkor angående spridningstillfällen och gödselmängder följs. Med gödselmedel avses både mineralgödsel och organiska gödselmedel.

Villkor 7

Bolaget har angett att den största delen av den producerade fjäderfågödseln kommer att användas på den egna spridningsarealen och endast en liten del kommer att avyttras. Bolaget har i miljökonsekvensbeskrivningen redovisat vilken möjlighet det finns att avyttra gödsel till växtodlingsgårdar i närområdet. Ansökan avser tillstånd för att få möjlighet att alternera mellan olika djurslag. Hur stor spridningsareal som krävs beror på vilket djurslag bolaget väljer. Miljöprövningsdelegationen bedömer att det ska säkerställas att verksamhetsutövaren har tillgång till tillräcklig spridningsareal för det aktuella djurslaget och att dokumentation över spridningsarealerna ska finnas. Därmed behöver det finnas skriftliga avtal för den fjäderfågödsel som avyttras. Om verksamhetsutövaren inte har skriftliga avtal som motsvarar den mängd fjäderfågödsel som uppkommer måste djurhållningen anpassas därefter.

Villkor 8

Hushållning med växtnäringsämnen bidrar till att minska växtnäringsförlusten och därmed påverkan på miljön. Spridning av organiska gödselmedel ska ske efter en årlig upprättad gödslingsplan, baserad på aktuell markkarta, grödans behov och gödselns innehåll av växtnäring. Miljöprövningsdelegationen delar bolagets bedömning att markkartering kan ske minst en gång vart tionde år. För spridningsareal som uppnått högsta fosforklass ska gödselgivan begränsas till rekommenderad fosforgiva. Ett redan högt fosforinnehåll i marken medför en ökad risk för näringsläckage vid tillförsel av ytterligare fosfor genom stalgödselspridning. Jordbruksverket anger bland annat i sina rekommendationer (2018)¹ att ingen fosfortillförsel ska ske i fosforklass V, med undantag för begränsad tillförsel vid odling av några enstaka grödor såsom fodermjajs och potatis. Rekommenderad giva kan antingen vara Jordbruksverkets rekommendationer (Rekommendationer för gödsling och kalkning) eller rekommendationer från en sakkunnig rådgivare.

Villkor 9

Gödsel som hamnar i vattenområde bidrar bl.a. till övergödning. För att minska risken för ytavrinning och tillhörande näringsläckage ska därför ständigt beväxna

¹ Rekommendationer för gödsling och kalkning 2018 (Jordbruksverket)

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

skydds-zoner finnas kring alla vattenområden. Vegetation och marken i skydds-zoner filtrerar och renar vatten från jordbruksmark. Partiklar fångas och växter tar upp näringsämnen innan de når vattendraget. Olika vatten kräver olika breda skydds-zoner beroende på exempelvis markens lutning, marktyp och storlek på vattendrag. Miljöprövningsdelegationen bedömer att skydds-zonerna behöver vara minst sex meter breda. Bolaget får ett år på sig att anlägga dessa skydds-zoner eftersom det inte alltid är möjligt under pågående växtodlingssäsong.

Villkor 10

För att minska risken för olägenheter hos närboende ska en dialog hållas med dessa och ett godkännande inhämtas för att spridning ska få ske närmare bostäder än 50 meter. Godkännanden bör vara skriftliga och innehålla uppgifter om när överenskommelse skett samt vilken tidsperiod godkännandet omfattar.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att ett skyddsavstånd om 30 meter till vattentäkter är tillräckligt för att skydda dessa mot föroreningar. För att förhindra att gödselmedel hamnar i vatten behövs ett minsta skyddsavstånd mot vattendrag eller andra öppna vattenytor på 20 meter för spridning av fjäderfågödsel om inte exakt spridningsteknik används.

Villkor 11

Vatten som innehåller näringsämnen eller föroreningar kan ha en påverkan på yt- och grundvatten om det släpps ut i omgivningen. Det är därför nödvändigt att sådant vatten samlas upp och lagras till dess lämpliga spridningsförhållanden råder. Tillräcklig lagringskapacitet ska kunna säkerställas. Denna lagring kan ske på aktuell fastighet eller på annan för ändamålet lämplig lagringsplats.

Villkor 12

Lukt kan upplevas störande för boende i områden där fjäderfågödsel sprids. För att minska risken för olägenheter ska därför sådan gödselspridning utföras vid så få och koncentrerade tillfällen som möjligt och inte på lördagar, söndagar, helgdagsaftnar och helgdagar. Det föreskrivs även att tillsynsmyndigheten ska kunna medge undantag från förbudet om det föreligger särskilda skäl. Utgångspunkten är att gödseln ska spridas vid så få och koncentrerade perioder som möjligt. Med denna utgångspunkt bedömer Miljöprövningsdelegationen att det endast bör vara aktuellt att utnyttja möjligheten till undantag för ett fåtal dagar och att det i planeringen av odlingen bör vara möjligt att förutse under vilka perioder detta kan vara aktuellt. Inför varje sådan period kan verksamhetsutövaren, utifrån de då aktuella förutsättningarna, bedöma och motivera behovet av undantag från villkoret. Tillsynsmyndigheten kan då, i sin bedömning av om undantag ska medges, bland

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

annat beakta vilka spridningsarealer som är aktuella och vilken spridningsteknik som kommer att användas. Villkoret hindrar inte tillsynsmyndigheten från att, om förutsättningarna är lämpliga, medge ett undantag som sträcker sig över en längre period. Miljöprövningsdelegationen bedömer att villkoret ger en mer förutsägbar gödselspridning för närboende och för tillsynsmyndigheten än det villkor som bolaget föreslagit. Under övriga tider får spridning utföras och viss lukt accepteras av allmänheten då verksamheten är lokaliserad i en jordbruksbygd.

Villkor 13

Miljöprövningsdelegationen bedömer att tillsynsmyndigheten bör få information om bolaget avser att förändra hanteringen av gödselmedel, aska, spolvatten eller tvättvatten. I detta ingår även förändring av spridningsareal.

Ljud

Villkor 14

Ljud från verksamheter ger negativa effekter som till exempel att det kan vara svårt att vila och sova. Ljud kan inte frångopplas vid sömn, vilket kan leda till trötthet och nedstämdhet. Till de negativa effekterna hör även stress samt minskad koncentrations- och inlärningsförmåga. Det är därför nödvändigt att minimera ljudet från verksamheten. Villkor om högsta tillåtna ljudnivåer och dess kontroll ska därför föreskrivas enligt praxis för den här typen av verksamhet.

Kemiska produkter

Villkor 15

Utsläpp till mark och vatten av till exempel bränsle, kemikalier eller farligt avfall kan få allvarliga konsekvenser för flora och fauna samt människors hälsa. Det är enligt Miljöprövningsdelegationen nödvändigt att ha en hög ambitionsnivå för att förhindra denna typ av utsläpp. Hantering och förvaring ska därför ske så att utsläpp inte uppstår.

Villkor 16

Bolaget redovisar att det inom verksamheten tvättas ett mindre antal maskiner på spolplatta. Vatten från spolplattan leds idag, tillsammans med dagvatten från en del av gården, till dräneringssystemet söder om verksamheten. Dräneringssystemet når efter drygt en kilometer Bråån. Bråån omfattas av område av riksintresse för naturvården (N55). Bråån har ett rikt fiskbestånd av bl.a. öring. Två sårbara fiskarter förekommer i Bråån, grönling och sandkrypare. Än härbärgerar även den lilla toppiga hattsnäckan. Miljöprövningsdelegationen anser med anledning av skyddsvärdena inom riksintresset att vatten från tvätt av maskiner som kan vara

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

förorenat av olja ska ledas genom en oljeavskiljare innan utsläpp sker. Bolaget har redovisat kostnaderna för att installera en oljeavskiljare till spolplattan. Redovisade kostnader bedömer Miljöprövningsdelegationen, trots att antalet tvättar är begränsade, vara miljömässigt motiverade.

Biobränslepannan

Villkor 17

Negativa hälsoeffekter kan uppträda även vid låga nivåer av partiklar i omgivningsluften. Med tanke på verksamhetens lokalisering anser Miljöprövningsdelegationen att det i detta fall kan godtas att avskiljning av partiklar sker med en teknik som motsvarar utsläppen från en väl fungerande multicyklon och att ytterligare reglering inte är nödvändig.

Villkor 18

Askan ska innehålla tillräckligt mycket näringsämnen (och/eller ha annan positiv effekt på marken) för att det ska vara motiverat att sprida den på åkermark, den ska alltså tillföra marken näring vid avvägning av miljörisk och vinst. Spridningen får inte vara ett sätt att bli av med askan. Det gäller att vara extra uppmärksam på aska som inte har jordbruksursprung. Miljöprövningsdelegationen anser att det är lämpligt att föreskriva i villkor att innehållet av tungmetaller och näringsämnen i aska från fastbränslepannan ska analyseras och att bolaget ska samråda med tillsynsmyndigheten innan askan sprids på åkermark. Miljöprövningsdelegationen anser inte att det är tillåtligt att blanda in aska i gödsel som ska avyttras, utan det kan endast vara acceptabelt med markspridning av aska om det sker på åkermark som bolaget själv har rådighet över och så att olägenheter inte uppkommer. Det är också lämpligt att delegera till tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende hantering av aska från fastbränslepannan, se vidare under delegation.

Kontroll av verksamheten

Villkor 19

Av 26 kap. 19 § miljöbalken framgår bland annat att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön förlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Verksamheten medför utsläpp till vatten. Spridningsarealer inom Slättäng och Trulstorp ligger inom huvudavrinningsområdet Kävlingeån. Delavrinningsområdet kallas *Mynnar i Kävlingeån* vilket är den nedre delen av Bråån. Statusklassningen för Bråån, SE618722-135547, är måttlig för den ekologiska statusen och vattenförekomsten uppnår inte god kemisk status. Enligt Miljöprövningsdelegationens bedömning behövs, med beaktande av verksamhetens art och storlek, en recipientkontroll. Resultaten kan sedan användas som underlag för anpassning av verksamheten när det gäller att minimera utsläpp till vatten, exempelvis skyddszonernas storlek och gödselgivor utöver det som fastställts i övriga villkor. Bolaget har också ett ansvar enligt egenkontrollen att följa upp verksamhetens verkningar och vid behov vidta åtgärder.

Utsläpp till vatten ska kontrolleras med avseende på hur recipienten påverkas. Recipientkontroll är i första hand inte till för att mäta enskilda utsläpp utan för att mäta den totala belastningen på recipienten. Recipientkontrollen kan fullgöras genom inlämnande av eget förslag till kontroll eller också ske inom ramen för den samordnade recipientkontroll som sker i länet.

Villkor 20

Kontrollprogrammet syftar bland annat till att det ska finnas tydliga rutiner för hur, när och med vilken frekvens kontroll av sådana faktorer som kan ha en påverkan på människors hälsa eller miljön ska utföras. Särskilt viktigt är att ha rutiner för kontroll av de villkor som gäller för verksamheten. Av 26 kap. 19 § miljöbalken framgår att bolaget ska kontrollera och hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan.

Återställning

Villkor 21

Anmälan ska ske för att säkerställa att nödvändiga åtgärder vidtas för att undvika föroreningsrisker samt för att återställning av platsen ska ske.

Övrigt

Miljöprövningsdelegationen konstaterar att bolaget för de sökta djurslagen respektive djurantalen inom anläggningen inte redovisat full egen lagringskapacitet för den producerade gödseln i enlighet med 6 § förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket. Bolaget har redovisat möjligheten att avyttra gödsel till växtodlingsgårdar i närområdet och bedömt att efterfrågan på fjäderfågödsel är god. Bolaget har ansökt om dispens från lagringskravet och Länsstyrelsen har beviljat

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

bolaget undantag från kravet i förordningen. Miljöprövningsdelegationen bedömer att det saknas skäl att reglera lagringskapacitet i förevarande fall.

Delegationer

Verksamheten bör normalt inte ge upphov till luktolägenheter vid närliggande bostäder. En viss lukt från verksamheten får dock accepteras eftersom den är lokaliserad i en bygd där jordbruk och djurhållning bedrivs. Om påtagliga olägenheter i form av lukt skulle uppkomma trots de åtgärder som föreskrivs bör de kunna åtgärdas. Med olägenheter avses det som av människor i allmänhet betraktas som störande, som kan uppfattas utanför anläggningens omedelbara närhet och direkt kan hänföras till anläggningen. Miljöprövningsdelegationen anser därför att det bör överlåtas åt tillsynsmyndigheten att vid behov fastställa villkor om konkreta åtgärder i syfte att motverka olägenheter i form av lukt från verksamheten. Miljöprövningsdelegationen anser även att tillsynsmyndigheten ska ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor vad gäller hantering av aska från fastbränslepannan och hantering av släckvatten från brandbekämpning. Tillsynsmyndigheten ges även möjlighet att föreskriva villkor avseende kontroll av verkningar från verksamhet med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod.

Verkställighetsförordnande

Bolaget har yrkat att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte har vunnit laga kraft. Enligt praxis ska man vara restriktiv vid medgivande av verkställighet och endast medge det i sådana fall då det inte finns några motstående intressen och det verkligen är motiverat. Vad bolaget har anfört om verkställighetsförordnande för att kunna handla snabbt vid erbjudande om kontrakt är enligt Miljöprövningsdelegationen inte skäl nog för att verkställighet ska medges. Förutsättningar föreligger därför inte för medgivande av verkställighet i förevarande ärende.

Igångsättningstid

Enligt 22 kap. 25 § 2 st. miljöbalken ska det i ett beslut om tillstånd bestämmas en tid inom vilken verksamheten ska ha satts igång. Motivet för att en igångsättningstid ska anges är att det tillstånd som lämnats ska bygga på att bästa möjliga teknik tillämpas. Finns det ingen tidsbegränsning för när ett tillstånd får tas i anspråk kan det innebära att tekniken när tillståndet väl tas i anspråk inte längre är den bästa. Bolaget har yrkat på en igångsättningstid på sju år. Miljöprövningsdelegationen anser

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

att denna tid är alltför lång mot bakgrund av syftet med bestämmelsen i 22 kap. 25 § 2 st. miljöbalken. Igångsättningstiden ska därför fastställas till fem år.

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen finner att det inte föreligger hinder mot att bevilja bolaget sökt tillstånd. Den planerade verksamheten strider inte mot miljöbalkens mål och tillåtlighetsregler, förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och att de åtgärder som redovisas i övrigt i ansökan vidtas. Verksamheten har visserligen påverkan på miljön i olika avseenden, t ex utsläpp av ammoniak och luktande ämnen. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att rimliga försiktighetsmått och åtgärder kommer att vidtas för att minska miljöpåverkan. Verksamheten motverkar inte möjligheten att uppfylla miljöbalkens mål samt de nationella och regionala miljömålen.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Nina Weber, ordförande och Charlotte Jönsson, miljöszaklig. Föredragande i ärendet har varit Anders Bertholdsson, Länsstyrelsens miljöavdelning.



Nina Weber



Charlotte Jönsson

Bilaga:

1. Översiktskarta
2. Situationsplan, stallbyggnader
3. Situationsplan, gödsellagring
4. Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar

Expedieras till:

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se
Havs- och Vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se
Jordbruksverket, jordbruksverket@jordbruksverket.se
Eslövs kommun, kommunen@eslov.se
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun,
miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Trafikverket, diariecenter.region@trafikverket.se
Kävlingeåns vattenråd, Anna.Olsson2@lund.se
Saxån-Braåns vattenråd, therese.ehrnsten@landskrona.se
Eslövsbygdens Naturskyddsförening, arne.olsson@naturokultur.se
Aktförvararen
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen (AJ, KS, AB, CM)

Kopia till:

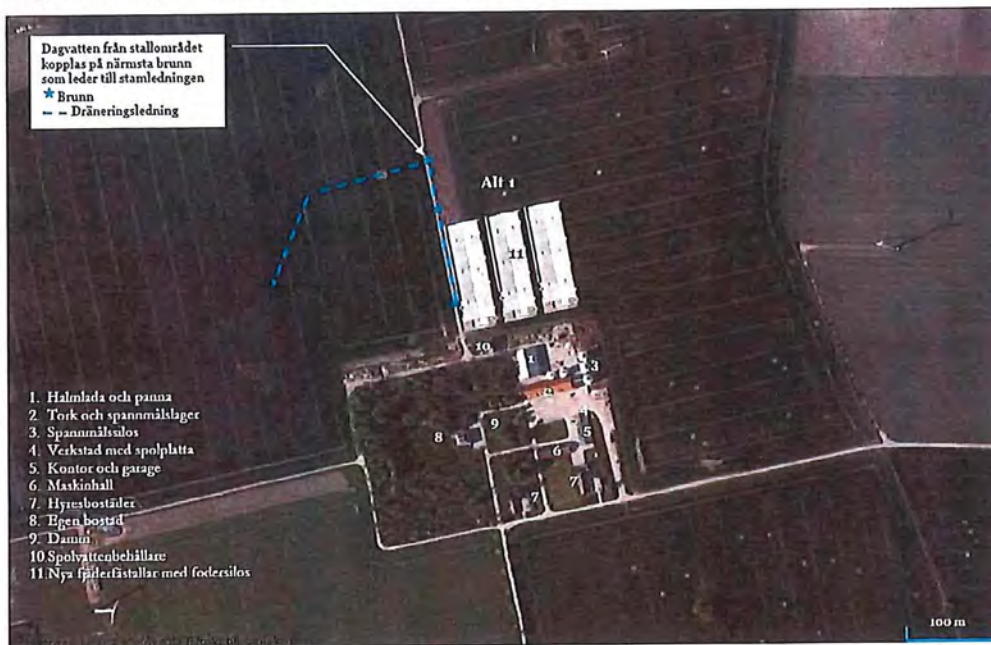
Miljöprövningsdelegationen (NW, CJ)
Akten

Bilaga 1. Översiktskarta, stall och gödsellagring



Bilaga 2 Situationsplan stallbyggnader

Bilaga 1. Situationsplan alternativ 1 enligt utförandet med 3 stallar à 4 000 m²



Situationsplan alternativ 1 enligt utförandet med 2 stallar à 6 000 m²



Bilaga 3. Situationsplan gödsellagring



BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härefter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningarna **Skånska Dagbladet** och **Sydsvenskan**.

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsens enhet för lednings- och ärendestöd, Södergatan 5, Malmö, samt översänds till aktförvararen **kommunledningskontoret, 241 80 Eslöv**.

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Eslövs kommun**, till Naturvårdsverket, till Havs- och vattenmyndigheten och till ovannämnda aktförvarare för att vara tillgängligt för sakägarna.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast **17 januari 2019** annars kan överklagandet inte tas upp till prövning. För part som företräder det allmänna ska överklagandet ske senast tre veckor från det att beslutet meddelades.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (växel).

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd





PARTER

Klagande

Slättäng AB
Slättäng
241 93 Eslöv

Motpart

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 Malmö

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Skåne Län, Miljöprövningsdelegationens beslut den 13 december 2018 i ärende nr 551-5181-2017, se bilaga 1

SAKEN

Djurhållning på fastigheten Örtofta 21:1, Eslövs kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen ändrar villkor 4 i det överklagade beslutet till följande lydelse:

Fjäderfärgödsel får inte lagras i stuka på fält. Under perioden mars till oktober får fjäderfärgödsel tillfälligt, vid omlastning av gödsel i samband med spridning, lagras direkt på marken i högst tre veckor på det fält där gödseln ska spridas. Tillfällig lagring i fält ska ske på en torr och jämn plats med liten risk för urlakning genom markprofilen, översvämning, ansamling av vatten eller hög grundvattennivå under lagringstiden. Avståndet till bostadshus, vattendrag, dike och vattentäkt ska vara minst 150 meter. Lagringsplatsen ska flyttas inom fältet vid återkommande lagring på samma fält. Stukan ska vara väl samlad med så liten yta som möjligt.

BAKGRUND

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län har genom beslut av den 13 december 2018 beviljat tillstånd för Slättäng AB (bolaget) att bedriva verksamhet för djurproduktion (fjäderfän) och fastbränslepanna på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun. Det meddelade beslutet innehöll ett villkor (nr. 4) med lydelsen *”Mellanlagring av fjäderfägödsel, så kallad stukalagring, i fält får inte ske. Vid omlastning av gödseln i samband med spridning får gödseln lagras direkt på marken i högst tio dagar på det fält där gödseln ska spridas. Om den tillfälliga lagringen överstiger tre dagar ska gödseln täckas. Tillfällig lagring i fält ska ske på en torr och jämn plats med liten risk för urlakning av gödseln. Avståndet till bostadshus, vattendrag, dike och vattentäkt ska vara minst 150 meter. Tillsynsmyndigheten får medge längre tid för lagring i fält om det finns särskilda skäl.”*. De närmare omständigheterna framgår av det bifogade beslutet.

Bolaget har nu överklagat miljöprövningsdelegationens beslut vad gäller villkor nr. 4.

YRKANDEN M.M.

Bolaget yrkar att beslutet ändras på så vis att villkor nr. 4 får lydelsen *Fjäderfägödsel får inte lagras i stuka på fält. Under perioden mars till oktober får fjäderfägödsel tillfälligt, vid omlastning av gödsel i samband med spridning, lagras direkt på marken i högst tre veckor på det fält där gödseln ska spridas. Tillfällig lagring i fält ska ske på en torr och jämn plats med liten risk för urlakning genom markprofilen., översvämning, ansamling av vatten eller hög grundvattennivå under lagringstiden. Avståndet till bostadshus, vattendrag, dike och vattentäkt ska vara minst 150 meter. Lagringsplatsen ska flyttas inom fältet vid återkommande lagring på samma fält. Stukan ska vara väl samlad med så liten yta som möjligt.”*. Som skäl anförs bl.a. följande. Beslutet följer inte skälighetsprincipen avseende villkor nr. 4. Kostnaden att uppfylla detta villkor är orimlig i förhållande till miljönyttan. Merkostnaden medför en betydande nackdel för bolaget jämfört med deras konkurrenter, då lydelsen skiljer sig kraftigt från tidigare liknande beslut fattade av länsstyrelsen i Skåne län och i angränsande län. Det har inte framkommit några sakskalet som motiverar

strängare villkor för bolagets verksamhet, vare sig med utgångspunkt i hur bolaget tidigare bedrivit verksamhet på fastigheten eller hur kontakterna man haft med länsstyrelsen under tillståndsprocessen förlöpt. Om länsstyrelsens villkor 4 tillåts stå kvar, kommer det innebära en merkostnad för bolagets gödselhantering om 40 procent, eller ca 116 000 kr. Bolaget gör bedömningen att skillnaden mellan bolagets förslag till villkor jämfört med länsstyrelsens beslutade villkor, endast innebär en skillnad om 1,3 procentenheter i ammoniakavgång. Per ton fjäderfägödsel som lagras i fält innebär detta endast en skillnad om 0,5 kg kväve. Varje spar kilo kväve kommer kosta bolaget 116 kr. Denna kostnad är inte skälig. Länsstyrelsens villkor är mer ingripande än naturvårdverkets föreskrifter och bransch-praxis.

Länsstyrelsen i Skåne län (länsstyrelsen) yrkar i första hand att villkor nr. 4 ska stå fast. I andra hand yrkar man att villkoret ska få lydelsen ”*Mellanlagring av fjäderfägödsel, så kallad stukalagring, i fält får inte ske. Fjäderfägödsel får inför spridning tillfälligt lagras i fält, under högst tre veckor, på det fält där gödseln ska spridas. Tillfällig lagring i fält ska ske på en torr och jämn plats med liten risk för urlakning av gödseln. Avståndet till bostadshus, vattendrag, dike och vattentäkt ska vara minst 150 meter. Tillfällig lagring av fjäderfägödsel ska ske under tät täckning.*” Som skäl anføres bl.a. följande. Skånes ytvatten är kraftigt påverkade av övergödning. Verksamhetens årliga producerade gödselmängd, närheten till känsliga ytvattenförekomster och förekomsten av relativt genomsläpplig lättlera inom spridningsarealerna, ställer krav på att verksamhetsutövaren så långt det är möjligt vidtar åtgärder för att minimera påverkan. Bolaget anger att de utifrån magert material av försöksresultat och expertbedömningar försökt att kvantifiera miljönyttan med beslutat villkor jämfört med bolagets eget yrkanden. Ett magert material ger ytterligare skäl att utifrån de allmänna hänsynsreglerna reglera verksamheten såsom nu gjorts i aktuellt beslut. Bolagets verksamhet ligger i nära anslutning till flera känsliga och kraftigt näringspåverkade vattenförekomster. I Jordbruksverkets skrift *Fjäderfägödsel- en värdefull resurs*, (Jordbruksinformation 13-2005) (s.20) framgår att ”torr fjäderfägödsel ska täckas med tät material”. Framtida klimateffekter måste beaktas, där en generell nederbördsökning väntas i hela landet. Naturvårdsverket har tagit fram ett förslag till nationellt luftvårdsprogram. För ammoniak föreslås åtgärder för att

minska utsläppen från stallgödselhantering, från både förvaring och gödselspridning.

Bolaget har räknat på att det skulle bli en merkostnad på 116 kr per kg sparad kväve med det överklagade villkoret. Länsstyrelsen vill i detta sammanhang lyfta Mark- och miljööverdomstolens dom M 8945-08 där motsvarande kostnad blev 151 kr per kg sparad kväve, vilket domstolen ansåg vara skäligt för att åtgärden skulle vidtas (jmf. även M 4581-12).

Avslutningsvis kan konstateras att det inte är ovanligt att den tillfälliga lagringen regleras med kortare tid än vad man nu föreskrivit. I t.ex. mark- och miljödomstolens dom M 4132-16 (29 juni 2017, avseende 336 000 slaktkycklingplatser) villkorades om lagring av gödsel direkt på mark till högst 7 dagar.

DOMSKÄL

Av 2 kap 3 § Miljöbalken (1998:808), MB, framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap 7 § MB framgår att kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nytan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Av Statens jordbruksverks författningssamling, SJVFS 2013:40 s. 7 framgår bl.a. följande. Tillfällig lagring av stallgödsel eller andra organiska gödselmedel i stuka i fält bör endast ske av gödsel som kan lagras till minst en meters höjd. Lagringstiden

bör alltid hållas så kort som möjligt. Om växtnäringsinnehållet, i synnerhet kväveinnehållet, i gödseln är högt (t.ex. fjäderfägödsel eller nötgödsel med liten halm-inblandning) bör tillfällig lagring i fält i första hand ske i direkt anslutning till vårbruket eller under sommar och tidig höst inför höstsådd. Under tidig vår och under senare delen av hösten bör lagringstiden begränsas till någon eller högst några veckor. Gödsel med större inblandning av strömedel och som kan lagras uppåt två meters höjd, gödsel med lågt näringsinnehåll eller komposterad gödsel bör kunna lagras under något längre tid.

Mark och miljödomstolen gör följande bedömning.

Miljöprövningsdelegationen har bl.a. motiverat sitt beslut utifrån de förhållanden man menar råder på platsen där mellanlagringen av gödseln kommer ske. Man har hänvisat till känsliga vattendrag i närheten och till markens genomsläpplighet. Hänvisning har även gjorts till förhållandena i stort. Exempel på detta menar man är att allt ytvatten i Skåne är kraftigt påverkat av övergödning, och att Sverige som nation åtagit sig att minska ammoniakutsläpp till luften. Mark- och miljödomstolen instämmer i vad länsstyrelsen anfört vad gäller problemen med övergödning av vattendrag och utsläpp till luft av övergödande ämnen (ammoniak). Detta är något som är av stor vikt att beakta vid fastställande av villkor vid tillståndsprövning. En skälighets- och proportionalitetsbedömning måste emellertid också göras.

Jordbruksverkets allmänna råd upplyser om att tiden för lagring av gödsel i fält alltid bör hållas så kort som möjligt och begränsas till ”någon eller högst några veckor” under tidig vår och sen höst. Samtidigt måste man vid tillämpningen av detta råd beakta att externa faktorer såsom väderförhållanden kan medföra att spridning av gödsel inte alltid är lämplig att utföra exakt vid den tidpunkt det var tänkt. En spridning vid ogynnsamma väderförhållanden kan t.o.m. i värsta fall medföra en utökad utlakning av näringsämnen. En viss flexibilitet måste få finnas. Den ytterligare lagringstid som bolaget yrkar på, får utifrån allmänt språkbruk anses ligga inom jordbruksverkets föreskrivna ”några veckor”. Att tillåta en tillfällig lagring på upp till tre veckor i enlighet med bolagets förslag är därför motiverat.

För att påverkan på omkringliggande miljö ska minimeras är valet av plats vid tillfällig lagring viktig. Domstolen finner att det förslag till villkor gällande plats som bolaget ingivit är fullt tillräckligt för att begränsa påverkan på den omgivande miljön. Vad avser kravet på täckning som miljöprövningsdelegationen föreskrivit finner domstolen att en sådan täckning för en tillfällig lagringsplats kan vara svår att ordna rent praktiskt. Än svårare lär det vara att göra den tät som föreskrivits i länsstyrelsens andrahandsyrkande. Finns det möjligheter att täcka över gödseln med en presenning eller motsvarande är detta bra, men domstolen inser problematiken och anser att detta inte bör föreskrivas i ett villkor.

Med beaktande av ovanstående samt att denna sorts villkor är straffsanktionerade, anser domstolen att det villkor som bolaget föreslagit är fullt tillräckligt för att begränsa såväl den lokala miljöpåverkan som påverkan i ett större perspektiv. (Villkoret är även i linje med EU-kommissionens genomförandebeslut (EU) 2017/302 av den 15 februari 2017 om fastställande av BAT-slutsatser för intensiv uppfödning av fjäderfä eller gris, i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/75/E)).

Bolagets förslag på lydelse stämmer väl överens med branschpraxis och kan anses leva upp till de krav som ställs i jordbruksverkets allmänna råd och 2 kapitlet miljöbalken. Det av miljöprövningsdelegationen meddelade villkoret ska därför ändras i enlighet med överklagan. Vad länsstyrelsen anfört i övrigt föranleder inte någon annan bedömning.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 2 april 2019.

Lena Pettersson

Viktor Forsell

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Lena Pettersson, ordförande, och tekniska rådet Viktor Forsell. Föredragande har varit beredningsjuristen Martin Johansson.

BESLUT

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

VÄXJÖ TINGSRÄTT

INKOM: 2019-01-21

MÅLNR: M 344-19

AKTBIL: 2

Slättäng AB
Slättäng
241 93 ESLÖV

Tillstånd enligt miljöbalken till djurhållande verksamhet, Eslövs kommun

Kod i miljöprövningsförordningen (2013:251): 1.10 -i, IED-kod 6.6a

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne lämnar med stöd av 9 kap. miljöbalken **Slättäng AB** (556621-9555) nedan kallat bolaget, tillstånd till verksamhet för djurproduktion och fastbränslepanna på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun.

Tillståndet gäller för anläggning för djurhållning motsvarande högst 275 000 platser för slaktkyckling. Tillståndet medger även att djurslaget kan bytas ut mot något av nedanstående alternativ:

Produktion	Antal platser
Unghöns	233 000 platser
Kalkon	109 000 platser
Föräldradjur för slaktkycklingproduktion (kläckägg)	82 600 platser

Stallbyggnader och gödselhus ska placeras enligt huvudalternativet (placeringsalternativ 1), se bilaga 1-3.

Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) i ärendet.



2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Villkor:

Allmänt

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten i huvudsak bedrivas i enlighet med vad bolaget angivit i ansökningshandlingarna eller i övrigt uppgivit eller åtagit sig i ärendet.

Lagring och spridning av gödsel

2. Hantering av gödselmedel och fodermedel ska ske på sådant sätt att läckage och spill till omgivningen förebyggs och begränsas och så att olägenheter inte uppkommer för närboende eller miljön. Om eventuellt spill ändå uppstår ska detta tas om hand omedelbart.
3. Fjäderfågödseln ska lagras på tät platta och under tak eller annan likvärdig tät täckning för att skyddas mot uppfuktning.
4. Mellanlagring av fjäderfågödsel, så kallad stukalagring, i fält får inte ske. Vid omlastning av gödseln i samband med spridning får gödseln lagras direkt på marken i högst tio dagar på det fält där gödseln ska spridas. Om den tillfälliga lagringen överstiger tre dagar ska gödseln täckas. Tillfällig lagring i fält ska ske på en torr och jämn plats med liten risk för urlakning av gödseln. Avståndet till bostadshus, vattendrag, dike och vattentäkt ska vara minst 150 meter. Tillsynsmyndigheten får medge längre tid för lagring i fält om det finns särskilda skäl.
5. Innehållet av växtnäring (kväve, fosfor, kalium) och torrsbstanshalt i fjäderfågödsel ska bestämmas genom analys eller balansberäkning. Analysen eller balansberäkning ska användas som underlag vid spridning eller vid avyttring av fjäderfågödseln. Analys eller balansberäkning av gödselmedlet ska ske minst en gång per år de första tre åren, med början senast inom ett år från det att tillståndet har tagits i anspråk. Därefter ska analysen eller balansberäkningen ske vid förändringar i produktionen, såsom ändrad utfodring, byte av fjäderfäslag, eller annat som kan påverka näringsinnehållet i gödseln.
6. Journal ska föras avseende spridning av gödselmedel och minst omfatta uppgifter om datum, mängd, skifte och typ av gröda.
7. Skriftliga avtal ska upprättas för hantering av fjäderfågödsel som inte ska spridas på mark som verksamhetsutövaren äger eller arrenderar (egen

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

spridningsareal). Den egna spridningsarealen samt den spridningsareal som de skriftliga avtalen omfattar ska som minst motsvara det totala behovet av spridningsareal för den mängd fjäderfägödsel som djurhållningen ger upphov till.

8. Markkartering ska göras minst en gång vart tionde år. En växtnäringsbalans avseende kväve, fosfor och kalium ska upprättas för verksamheten minst en gång vart tredje år. Spridning av organiska gödselmedel ska ske enligt en årligen upprättad gödslingsplan grundad på aktuell markkartering, grödornas behov och gödselanalys/beräkning. På spridningsareal som ligger i högsta fosforklass ska gödselgivorna begränsas till rekommenderad fosforgiva för de aktuella grödorna under en femårsperiod.
9. Längs vattendrag och öppna vattenytor ska det finnas gräsbevuxna skyddszoner vars bredd ska anpassas efter risken för ytavrinning, dock minst sex (6) meter. Skyddszonerna får brytas för ny insådd högst en gång vart femte år eller om tillsynsmyndigheten bestämmer annat. Gödsling och besprutning med bekämpningsmedel får ej ske inom skyddszonerna. Villkoret ska vara uppfyllt inom ett år från det att tillståndet tas i anspråk.
10. Spridning av fjäderfägödsel får inte ske närmare vattendrag eller andra öppna vattenytor än 20 meter om inte exakt spridningsteknik används. Spridning av fjäderfägödsel ska inte ske närmare enskilt beläget boningshus än 50 meter utan innehavarens medgivande. Spridning får inte ske närmare vattentäkt än 30 meter.
11. Tvätt- och spolvatten från stallbyggnader ska ledas till tät behållare. Spridning av tvätt- och spolvatten får ske på åkermark under perioder då biologisk aktivitet finns i marken. Spridning får inte ske på vattenmättad, översvämmad, snötäckt eller frusen mark.
12. Spridning av fjäderfägödsel ska ske under så få och koncentrerade perioder som möjligt. Tidpunkten för spridning av fjäderfägödsel ska anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång. Spridning får inte heller ske på lördagar, söndagar, helgftnar och helgdagar. Tillsynsmyndigheten får medge undantag om det föreligger särskilda skäl.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

13. Innan förändringar sker av hanteringen av gödselmedel, tvätt- och spolvatten eller aska, ska information lämnas till tillsynsmyndigheten.

Ljud

14. Den ekvivalenta ljudnivån från verksamheten får inte överskrida följande värden vid bostäder:

50 dB(A)	vardagar	kl. 06.00 - 18.00
45 dB(A)	lördagar, söndagar och helgdagar	kl. 06.00 - 18.00
45 dB(A)	kvällstid	kl. 18.00 - 22.00
40 dB(A)	natttid	kl. 22.00 - 06.00

De angivna begränsningsvärdena ska kontrolleras genom närfältsmätningar och beräkningar eller immissionsmätningar. Ekvivalentvärdena ska beräknas för faktisk driftstid under de tidsperioder som anges ovan. Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade ljudnivåer eller på tillsynsmyndighetens begäran.

Kemiska produkter

15. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras så att spill och läckage inte kan nå avloppsledning eller omgivningen. Förvaring av flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska ske på yta som är ogenomsläpplig för de aktuella ämnena, försedd med invallning eller annan konstruktion till skydd mot utsläpp samt i övrigt vara utformad så att nederbörd inte ansamlas. Uppsamlingsvolymen inom respektive yta ska minst motsvara den största behållarens volym plus tio procent av övriga behållares volym. Vid förvaring utomhus ska skydd finnas mot påkörning. Absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt vid förvaringsplatsen.
16. Vatten från tvätt av maskiner och fordon ska renas genom klass 1 oljeavskiljare innan utsläpp sker. Inga kemikalier som stör oljeavskiljarens funktion får användas vid tvätt av maskiner och fordon.

Biobränslepannan

17. Partiklar i rökgaserna från halm- och flispannan ska avskiljas med en reningsteknik motsvarande minst en väl fungerande multicyklon. Villkoret ska kontrolleras genom regelbunden kontroll samt dokumentation av reningsanläggningens funktion och genomförda servicearbeten. Mätning av partikelhalt ska göras när tillsynsmyndigheten begär det.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

18. Samråd med tillsynsmyndigheten och analys av tungmetallinnehåll samt näringsämnen (P, Ca, Mg och K) ska ske innan aska från fastbränslepannan får spridas på jordbruksmark. Detta ska ske före första spridningen av aska och sedan vid de tillfällen som någon förändring skett som kan leda till ändrat askinnehåll. Spridning får endast ske på mark som bolaget har rådighet över och på sådant sätt att olägenheter inte uppkommer.

Kontroll av verksamheten

19. Kontroll av verksamhetens påverkan på recipienten ska ske. Förslag till recipientkontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader från det att tillståndet tas i anspråk.
20. För verksamheten ska finnas ett kontrollprogram som möjliggör en bedömning av om villkoren följs. I kontrollprogrammet ska anges mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Förslag till kontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader efter det att tillståndet tagits i anspråk.

Återställning

21. Om verksamheten i sin helhet eller i någon del upphör ska detta i god tid och senast sex månader dessförinnan anmälas till tillsynsmyndigheten. Eventuella kemiska produkter och farligt avfall ska tas omhand på sådant sätt som tillsynsmyndigheten bestämmer.

Delegationer

Miljöprövningsdelegationen överlåter åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende:

- hantering av aska från fastbränslepannan,
- släckvatten från brandbekämpning,
- åtgärder för att minimera olägenheter i form av lukt från verksamheten,
- kontroll av verkningar från verksamhet med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod.

Igångsättningstid

Den med tillståndet avsedda verksamheten ska ha satts i gång senast fem (5) år efter tillståndet vunnit laga kraft annars förfaller tillståndet.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Bolaget ska meddela Länsstyrelsen Skåne och tillsynsmyndigheten när verksamheten sätts igång eller när tillståndet tas i anspråk.

Verkställighet

Detta beslut får tas i anspråk när det har vunnit laga kraft.

Delgivning och överklagande

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Miljöprövningsdelegationen beslutar att delgivning ska ske genom kungörelse.

BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING samt HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Innehållsförteckning

Beslut	1
Villkor:	2
Delegationer	5
Igångsättningstid	5
Verkställighet	6
Delgivning och överklagande	6
Redogörelse för ärendet	9
Bakgrund	9
Tidigare tillståndsbeslut	9
Samråd	9
Ärendets handläggning	9
Ansökan med yrkanden, åtaganden och förslag till villkor	10
Bolagets beskrivning av verksamheten och miljökonsekvensbeskrivning	14
Befintlig och planerad verksamhet	14
Miljökonsekvensbeskrivning	15
Lokalisering och planförhållanden	15
Nollalternativ	15
Närboende	16
Skyddade områden	16
Riksintresse och värdefulla natur- och kulturmiljöer	16
Hantering av gödsel	16
Utsläpp till vatten	17
Recipient	18
Uttag av vatten	19
Utsläpp till luft	20
Transporter och energianvändning	22
Övrigt avfall och farligt avfall	23
Yttranden	23

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Länsstyrelsen	23
Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden	23
Trafikverket	24
Bolagets bemötande av yttrandena	24
Miljöprövningsdelegationens bedömning	26
Miljökonsekvensbeskrivning	26
Statusrapport	26
Tillåtlighet	27
Industriutsläppsdirektivet	27
Huvudsaklig miljöpåverkan	27
Lokalisering och planfrågor	27
Miljökvalitetsnormer	28
Miljökvalitetsmål	30
Hushållning och kretslopp	30
Motivering av villkor	30
Delegationer	37
Verkställighetsförordnande	37
Igångsättningstid	37
Sammanfattning	38

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Redogörelse för ärendet

Bakgrund

Bakgrund till ansökan är att efterfrågan på slaktkyckling har ökat starkt den senaste tiden. Kronfågels planer på ett slakteri i Kristianstad kan komma att innebära att det finns en köpare på nära håll. Ansökan kommer dock att göras bredare för att inte begränsa bolaget i händelse av ändrad efterfrågan i framtiden. Ansökan görs därför för fjäderfäproduktion med möjlighet att inom tillståndet få alternera mellan fjäderfäslagen slaktkyckling, kalkon och unghöns eftersom dessa kan födas upp i liknande stallsystem. Med viss modifiering av stallytan kan det även vara aktuellt med föräldradjur till slaktkyckling, s.k. kläckäggproduktion.

Tidigare tillståndsbeslut

Slättäng AB beviljades 2003, dnr. 551-24512-02, tillstånd enligt miljöbalken för djurproduktion omfattande 180 000 slaktkycklingar i två nybyggda stallar på samma plats som alternativ 1 i denna ansökan. Tillståndet togs dock aldrig i bruk då marknaden för svensk kyckling avtog.

Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun och med de enskilda som har antagits bli särskilt berörda av verksamheten. Samrådet har skett genom annonsering i ortspressen och via möten.

Verksamheten anges i 3 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och ska därför antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd med en utökad krets har genomförts med Trafikverket, Naturvårdsverket, Eslövs kommunekolog, Eslövsbygdens Naturskyddsförening och Kävlingeåns vattenråd.

Ärendets handläggning

Bolagets tillståndsansökan kom in den 17 februari 2017. Till ansökan har fogats en miljökonsekvensbeskrivning. Ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen kungjordes den 16 februari 2018.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Inga synpunkter har kommit in från allmänheten.

Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande med Länsstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun, Eslövs kommun, Trafikverket, Kävlingeåns vattenråd, Saxån-Braåns Vattenvårdskommitté och Eslövsbygdens Naturskyddsförening.

Bolaget har beretts tillfälle att bemöta de yttranden och remissvar som kommit in.

Ansökan med yrkanden, åtaganden och förslag till villkor

Bolaget har yrkat att:

- tillstånd enligt miljöbalkens 9 kap. ska beviljas till anläggning för djurhållning motsvarande 275 000 platser för fjäderfä,
- verksamheten får alternera mellan fjäderfäslagen slaktkyckling, unghöns, kalkon och föräldradjur för slaktkycklingproduktion, s.k. kläckägg,
- nya stallbyggnader motsvarande 12 000 m² enligt placeringsalternativ 1 ska få uppföras,
- ett nytt gödselhus får uppföras enligt placeringsalternativ 1.

I andra hand har bolaget yrkat att:

- tillstånd enligt miljöbalkens 9 kap. ska beviljas till anläggning för djurhållning motsvarande 275 000 platser fjäderfä,
- verksamheten får alternera mellan fjäderfäslagen slaktkyckling, unghöns, kalkon och föräldradjur för slaktkycklingproduktion, s.k. kläckägg,
- nya stallbyggnader motsvarande 12 000 m² enligt placeringsalternativ 2 ska få uppföras,
- ett nytt gödselhus får uppföras enligt placeringsalternativ 1.

Bolaget har vidare yrkat att det ska beslutas om:

- en igångsättningstid om sju år från det att beslut om tillstånd vunnit laga kraft med anledning av att en utökning är helt beroende av när kontrakt kan fås med ett slakteri och hur marknaden ser ut. Uppkomna möjligheter om utökning kräver en stor möjlighet att agera snabbt men det är samtidigt mycket svårt att förutspå när dessa exakt kommer att ske. Sju år bedöms efter kontakter med branschföreträdare såväl i producent- som leverantörsled vara en rimlig tidsperiod att ha denna beredskap och möjlighet att utöka produktionen. Produktionsformen bedöms inte

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

ändras under överskådlig tid och en så långt som möjlig anpassning till bästa möjliga teknik inom exempelvis stall och inredningssystem kommer oavsett tid för igångsättning alltid att ske varvid en bedömning och prövning av verksamhetens miljöpåverkan i nuläget bedöms helt relevant även vid en igångsättning flera år fram i tiden.

- att tillståndet ska kunna tas i anspråk även om det överklagas, d.v.s. verkställighetsförordnande enligt miljöbalkens 22 kap. 28 § första stycket. Anledning är, precis som ovan beskrivet, behovet av möjligheten att snabbt agera vid erbjudande om kontrakt. Företagets förhoppning är att detta kan beviljas då det inte upplevs finnas några uppenbart motstridiga intressen utöver önskemål om bästa placering av nybyggt stall och gödselhus.

Bolaget har föreslagit följande villkor:

- Fjäderfärgödseln ska lagras under tak eller annan likvärdig tät täckning för att skyddas mot uppfuktning. Fjäderfärgödsel får lagras tillfälligt i stuka under perioden mars till oktober. Tillfällig lagring får maximalt ske under 3 veckor utan täckning. Lagringsplatsen får inte vara belägen närmre än 150 meter till dagvattenbrunn, vattentäkt, dike, vattendrag eller bostad.
- Innehållet av växtnäring (N, P, K) och torrsubstanshalt i fjäderfärgödseln ska bestämmas genom analys eller balansberäkning och resultaten ska användas som underlag vid spridning. Resultaten ska redovisas för och överlämnas till mottagaren vid avyttring av gödseln. Analysen eller balansberäkningen ska ske minst en gång per år de första tre åren, med början senast inom ett år från det att tillståndet har tagits i anspråk och därefter vid förändringar i produktionen, såsom ändrad utfodring, byte av fjäderfäslag, eller annat som kan påverka näringsinnehållet i fjäderfärgödseln. Markkartering av spridningsarealen ska ske minst vart 10:e år. En växtnäringsbalans avseende kväve, fosfor och kalium ska upprättas minst vart tredje år.
- Spridning av fjäderfärgödsel ska anpassas till väder- och vindförhållanden som minimerar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång. Spridning av fjäderfärgödsel får inte ske på helger och helgdagar med undantag av maximalt 4 helgdagar per kalenderår.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

- Skyddsavstånd vid spridning av fjäderfägödsel:
50 meter till enskilt beläget boningshus, utan innehavarens medgivande
20 meter till vattendrag och öppna vattenytor, med undantag för spridning med släpslang eller annan exakt spridningsteknik eller då nedmyllning sker 100 meter till vattentäkt.
- Längs vattendrag och öppna vattenytor ska det finnas gräsbevuxna skyddszoner vars bredd anpassas efter risken för ytavrinning, dock minst 6 meter. Skyddszonerna ska vara ogödslade och obesprutade. Villkoret ska vara uppfyllt inom ett år från det att tillståndet tas i anspråk.
- Tvätt- och spolvatten från stallbyggnader ska ledas till tät behållare. Spridning av tvätt- och spolvatten får ske på åkermark under perioder då biologisk aktivitet finns i marken. Spridning får inte ske på vattenmättad, översvämmad, snötäckt eller frusen mark.
- Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras på yta som är ogenomsläpplig för de aktuella ämnena, försedd med invallning eller annan konstruktion till skydd mot utsläpp. För flytande kemiska produkter och farliga avfall ska uppsamlingsvolymen minst motsvara den största behållarens volym samt 10 procent av övriga. Absorptionsmedel ska finnas tillgängligt vid förvaringsplatsen.
- För verksamheten ska finnas ett kontrollprogram som möjliggör en bedömning av om villkoren följs. I kontrollprogrammet ska anges mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Förslag till kontrollprogram ska lämnas till tillsynsmyndigheten senast sex månader efter det att tillståndet tagits i anspråk.

Bolaget har åtagit sig följande skyddsåtgärder:

- Optimera utfodringen så att risken för överutfodring minimeras vilket i sin tur borgar för god resursanvändning, högre växtnäringensutnyttjande, mindre näringsförluster, lägre miljöpåverkan och lägre klimatpåverkan.
- Välja foder som möjliggör högt utnyttjande av näringsämnena, t.ex. som innehåller fytas och essentiella aminosyror.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

- Hålla torr och tunn ströbädd genom bra val av foder, bra rutiner efter rengöring samt övervakning av och rutiner för själva uppfödningen, t.ex. avseende dricksvattenssystemet och förbrukningen.
- För att underlätta behovsanpassad gödsling i den egna växtodlingen och hos de företag som köper gödsel ha aktuella analyser eller beräkningar av gödselns näringsinnehåll.
- På den egna spridningsarealen hålla aktuell markkarta som visar markens status avseende fosfor, kalium och mullhalt, med intervall rekommenderade enligt God markkarteringssed.
- Gödsla efter grödornas behov även avseende fosfor (ett lagkrav för kväve), på så sätt att tillförsel och bortförsel är i balans sett över en växtföljd.
- Hålla bevuxna skyddszoner utmed öppet vatten, med bredd anpassad efter risken för ytavrinning.
- Hantera kadaver, farligt avfall, kemikalier och drivmedel utan risk för spill eller läckage vilket innebär tät och invallad lagring och uppsamling av spill.
- Hantera stallgödsel utan risk för läckage och tillse att det finns tillräckliga lagringsutrymmen där gödseln kan lagras torrt fram till hämtning. Företaget planerar att bygga ett gödselhus eller motsvarande tät och skyddad lagringsplats motsvarande ca 700 m².
- Tillsammans med lagringen i stallet uppnår man som lägst ca 7,5 månaders lagringskapacitet i fallet slaktkyckling och mer än 10 månader för övriga produktionsformer. Med tanke på att gödsel också kommer att avyttras bedöms detta som tillräckligt.
- Hantera aska utan risk för läckage och återföra aska till åkermark.
- Hantera spolvatten utan risk för läckage och tillse att lagringsutrymmen finns för lagring motsvarande minst 6 månader vilket möjliggör spridning i fält under tjäniliga förhållanden.
- Omhänderta avlopp från personaltoaletterna på ett enligt kommunen godkänt sett.
- Fylla växtskyddsprutan på säkert underlag, vilket på gården idag är tät platta med uppsamling.
- Värdera energieffektivitet högt vid val av utrustning till stallarna och löpande tänka energieffektivt genom att fortlöpande ha bra klimatkontroll, service och underhåll.
- Använda värme producerad från bioenergi då värme utgör merparten av energiförbrukningen.
- Använda grön el producerad i gårdens vindkraftverk.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

- Prioritera bränslets kvalitet för att verka för låga rökgasutsläpp från fastbränslepannorna.
- Välja eventuella desinfektionsmedel utifrån rekommendationer från branschen och med ledning av Bra Kemråd.
- Där så går styra transporter till dagtid.
- Om möjligt placera de vägghängda fläktarna på stallsidor riktade från gårdens hyresbostäder.
- Journalföra all produktion, både avseende djur, foder och gödsel.
- Bedriva egenkontroll i form av årlig genomgång av miljöhusensyn kompletterat med eget kontrollprogram där även nödlägesberedskapen kontrolleras.
- Hålla personalen väl utbildad, välinformerad och engagerad.

Bolagets beskrivning av verksamheten och miljökonsekvensbeskrivning

Av ansökningshandlingarna och vad bolaget i övrigt angett framgår bl.a. följande:

Befintlig och planerad verksamhet

Bolaget bedriver idag växtodling på drygt 800 hektar. Växtodlingen på gården och i området är varierad och det odlas både vår- och höstspannmål, raps och specialgrödor såsom sockerbetor. Planerad djurproduktion innebär en nybyggnation av två stallbyggnader om vardera ca 6 000 m² stallyta eller tre stallbyggnader om vardera 4 000 m². Den sammanlagda produktionsytan blir i båda fallen ca 12 000 m² och markområdet som berörs ca 150 x 150 meter, d.v.s. ca två hektar då körvägar och lasttytor inkluderas. Utöver stallbyggnader kommer den nya verksamheten att innefatta reservelverk med tillhörande cistern, fodersilos intill varje stall, lagring av spolvatten i den befintliga flytgödselbehållaren och en ny vattentäkt i anslutning till stallarna. Den nya verksamheten innefattar även ett skyddat lagringsutrymme för gödsel som dock inte kommer att byggas i anslutning till stallarna utan på enskild plats söder om gårdscentrum, i anslutning till åkermark. Då bolaget förfogar över stor areal innefattar den nya verksamheten även spridning av fjäderfågödsel på egen areal. Bolaget planerar för uppfödning av slaktkyckling men ansöker också om att inom tillståndet få alternera mellan fjäderfäslagen slaktkyckling, kalkon, unghöns och föräldradjur för slaktkyckling, s.k. kläckägg, eftersom dessa fjäderfäslag kan födas upp i liknande stallsystem. På gården produceras idag energi, både värme i fastbränsleanläggning och el i vindkraftverk.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Beroende på verksamhetens inriktning vad gäller fjäderfäslag kommer antalet platser att fördelas enligt tabell 1. Antalet kycklingplatser en stallyta om totalt 12 000 m² motsvarar beror på högsta tillåtna beläggningsgrad samt vilken vikt som efterfrågas på marknaden.

Tabell 1. Planerad djurhållning på 12 000 m² stallyta.

Produktion	Antal platser
Slaktkyckling	275 000 platser, slaktvikt 1,6 kg, beläggning 36 kg/m ²
Unghöns	233 000 platser, ålder 16 v, beläggning 19,4 höns/m ²
Kalkon	109 000 platser, vikt 4.5 kg, beläggning 40 kg/m ²
Föräldradjur för slaktkycklingproduktion (kläckägg)	82 600 platser, 7.5 djur/m ² (exkl. reden)

Miljökonsekvensbeskrivning

Lokalisering och planförhållanden

Fastigheten där byggnation planeras ligger i en typisk skånsk slättbygd, dominerad av jordbruk och intensiv växtodling, ca 3 km sydväst om Eslöv och 9 km norr om Lund. Närmsta by är Vaggarp, ca 2,5 km söderut, strax intill Öртоfta sockerbruk. Utöver den egna bostaden och gårdens hyresbostäder finns inga närboende inom 500 meter.

Hela Slättäng ligger inom ett större område som är regionalt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt, Svenstorp-Öртоfta-Ellinge-Skarhult-Gårdstånga. Värdet ligger i dess karaktär av godslandskap och just för området som berör Slättäng framhålls det karaktäristiska enskifteslandskap med ett tydligt rätvinkligt vägmönster. Planerad byggnation för djurproduktion ser bolaget inte stå i strid med de kulturella värdena. Bolaget bedömer i övrigt att inget i kommunens planhandlingar, översiktsplan eller detaljplaner gör den planerade verksamheten mindre lämplig utan tvärtom är det en jordbruksbygd med bra kommunikationer och få närboende.

Nollalternativ

Planerad fjäderfäproduktion är ett sätt för bolaget att utveckla verksamheten med ytterligare en verksamhetsgren som passar väl in i bolagets och lantbrukets struktur i

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

just detta område. Det finns avsättning för gödsel, både på gården och i området, och gården producerar själv spannmål som är en stor del av fodret. Alla företag måste utvecklas för att överleva på sikt och för Slättäng är detta en unik möjlighet som finns just nu då efterfrågan på svensk kyckling åter är mycket stor.

Närboende

Utöver den egna bostaden och gårdens hyresbostäder finns inga närboende inom 500 meter. De närmsta hyresbostäderna på Slättäng hamnar 200 meter från ny stallbyggnad vid placering enligt alternativ 1 och 50 meter vid placering enligt alternativ 2. Avstånd från gödsellagring och närmaste bostad är 650 meter.

Skyddade områden

Där stallarna planeras finns inga områden skyddade av Natura 2000 eller andra områdesskydd, skyddade biotoper eller kända fornminnen. De platser där byggnation planeras ligger utanför strandskyddat område.

Riksintresse och värdefulla natur-och kulturmiljöer

Fastigheten berörs av riksintresse för naturvård, vilket avser Bråån (N55); men de två placeringsalternativen för stallarna ligger utanför detta. Riksintresset berör all areal söder om gården vilket gör att gödsellagringen ligger inom riksintresset. Motivet till riksintresset är dels vattendraget i sig då det finns ett rikt bestånd av bl.a. öring men också sårbara vattenlevande arter. Riksintresset ligger också i omgivningarna runt ån.

Bolaget bedömer att riksintressets värde inte påverkas av att en plats för gödsellagring byggs inom riksintresset så som planerat. De platser som föreslås är i anslutning till åkermark och påverkar inte de naturområden som ligger intill ån. Lagringen kommer också att vara helt tät både avseende underlaget och risken för avrinning vid nederbörd, vilket gör att det inte finns risk för läckage till mark eller vatten.

Hantering av gödsel

Lagring av gödsel

Oavsett vilken typ av fågel bolaget kommer att producera kommer stallgödseln att lagras under hela uppfödningstiden som en ströbädd på stallgolvet. Utgödning kommer att ske vid slutet av varje omgång och den torra djupströgödseln kommer därefter att transporteras från gårdsområdet för att lagras på skyddad lagringsplats.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Eventuellt spill i samband med utgödsling och lastning kommer att samlas upp. För gödsellagring planeras ett gödselhus med gjutet golv, stödmurar och tak, centralt placerat i förhållande till gårdens spridningsareal. Flödesberäkningar i miljökonsekvensbeskrivningen visar att om gödsellagringen, med nuvarande schabloner för gödselproduktion, dimensioneras för ca 2 450 m³ uppnås ca 7,5 månaders lagringskapacitet vid slaktkycklingproduktion och mer än 10 månaders lagringskapacitet vid produktion av andra fjäderfäslag. Då det i den egna växtodlingen finns goda spridningsmöjligheter i växtföljden, och då gödsel även kommer att avyttras, bedöms detta av bolaget som god marginal. Sammanlagt kommer det med dagens schabloner produceras 2 800-5 000 m³ gödsel beroende på fjäderfäslag. Bolaget har sökt dispens och beviljats undantag av Länsstyrelsen för kravet på minst 10 månaders lagringskapacitet.

Spridning av gödsel

I gödseln kommer det att finnas ca 14 500-25 300 kg fosfor beroende på produktionsform. Enligt grundbestämmelserna om 22 kg fosfor per hektar och år i genomsnitt över 5 år motsvarar detta ca 750-930 hektar spridningsareal vid slaktkycklingproduktion och ca 660-1150 hektar vid de andra alternativa fjäderfäslagen. Fosforproduktionen är lägst vid uppfödning av unghöns och produktion av kläckägg och högst vid uppfödning av kalkon. Bolaget har själva tillgång till 800 hektar åkermark idag varav ca 50 hektar inte är lämplig för spridning till följd av skyddszoner, skyddsavstånd till närboende samt närhet till detaljplanelagda områden. Markerna ligger samlat runt Slättäng samt öster om Eslöv, runt gården Trulstorp. Bolaget kommer själva att använda en stor del av den uppkomna fjäderfägödseln i den egna växtodlingen. Markkartering av bolagets spridningsarealer visar att fosforklasserna i huvudsak ligger i klass III och kaliumklasserna i klass II-III både på Trulstorp och runt Slättäng. Möjligheterna att avyttra stallgödsel även till andra lantbruk i närområdet är mycket goda då det är en slättbygd med intensiv växtodling och liten djurproduktion. Om så krävs kan fjäderfägödsel också transporteras längre sträckor då den har hög TS-halt och högt innehåll av näringsämnen.

Utsläpp till vatten

Det sanitära avloppet går idag till en godkänd anläggning bestående av trekammarbrunn och infiltration.

Tvättvatten från stallarna, s.k. spolvatten, kommer att lagras i en befintlig gödselbehållare på gården och spridas på den egna åkermarken under tjäniliga förhållanden och vid tidpunkter då det finns biologisk aktivitet. Sammanlagt

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

kommer det att produceras ca 800–1100 m³ vatten inklusive dagvatten från plattorna vid utlastningsportarna och från påfyllningsplatsen för sprutan. Spolvattnet kommer att lagras i befintlig flytgödselbehållare som rymmer 900 m³.

För växtodlingen finns också en gårdsverkstad med lagring av tillhörande verkstadskemikalier, förråd för växtskyddsmedel, påfyllningsplats för sprutan och spolplatta för tvätt av maskiner. Årligen sker ca 25 tvättar på spolplattan med en sammantaget beräknad vattenåtgång på ca 15 m³. Bolaget använder normalt inte avfettningsmedel eller tvättkemikalier. Vatten från spolplattan leds idag, till dräneringssystemet söder om verksamheten. Dräneringssystemet når efter drygt 1 km Bråån. Dock slutar ledningen ca 25 meter från ån varpå vattnet sipprar ut och infiltrerar skyddszonen utmed ån.

Övrigt dagvatten från staltak och hårdgjorda ytor önskar företaget leda till de dräneringssystem som avvattnar platsen idag och som leder vidare till Bråån alternativt Välaån. Dagvatten från befintliga och planerade stallbyggnader och hårdgjorda ytor kommer att uppgå till ca 17 000 m³. Bolaget bedömer att inte finnas någon risk för förorening via dagvatten från stallområden eller gödsellagring då all lagring av gödsel, spolvatten, kemikalier och farligt avfall är säker och risken för oavsiktliga utsläpp liten. Vad gäller dräneringssystemets kapacitet att svälja högre flöden kommer detta att utredas tillsammans med dikningsföretaget innan påkoppling sker. Om ökat flöde inte kan hanteras kommer flödesutjämnande dammar att byggas eller hanteras inom befintliga dammar.

Recipient

Merparten av markerna runt Slättäng har avrinning till Bråån som mynnar i Kävlingeån. Söder om väg 104 finns några fält med avrinning direkt till Kävlingeån och nordväst om gården två fält med avrinning till Välabäcken som ingår Saxån-Brååns avrinningsområde. Åkermark som arrenderas vid Trulstorps gård har avrinning till Bråån. Platsen för byggnation av stallar har vid placering enligt alternativ 1 delvis avrinning till Välabäcken och vid alternativ 2 avrinning till Bråån.

Bråån, SE618722-135547

Bråån är 52 km lång varav ca tre km rinner genom eller förbi Slättäng. Bråån avvattnar ett område på ca 17 000 hektar varav ca 77 procent är åkermark och resterande skogsmark, naturområden och bebyggelse. Det finns några större punktkällor, t.ex. reningsverket vid Ellinge söder om Eslöv. Vid klassificeringen 2013–2015 gavs Bråån måttlig ekologisk status vilket var en höjning från tidigare

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

bedömning 2009 då statusen bedömdes som otillfredsställande. Vad gäller den kemiska statusen uppnår den inte god om kvicksilver och bromerad difenyleter t.ex. flamskyddsmedel räknas in.

Valabäcken, SE619249-133108

Slättäng gränsar inte till Valabäcken men ca 150 hektar av bolagets mark har avrinning dit. Detta motsvarar ca en procent av tillrinningsområdet som är 14 800 hektar. En stor del av Valabäckens avrinningsområde utgörs av åkermark. Den ekologiska statusen bestämdes 2013 till otillfredsställande och till god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Kävlingeån: Havet-Bråån, SE618685-133000

Den del av Kävlingeån, Havet-Bråån, som bolaget har avrinning till i söder har ett tillrinningsområde som är 120 000 hektar, varav 67,4 procent är åkermark. Av bolagets areal är det ca 100 hektar som har avrinning dit, d.v.s. mindre än 0,1 procent. Bolaget gränsar till ån drygt två kilometer av dess sträckning. Den ekologiska statusen bestämdes 2017 till otillfredsställande och till god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Bolaget bedömer att planerad verksamhet inte kommer att försämra statusen i åarna och motverkar inte heller arbetet att nå målet om god status. Bolaget har redovisat skyddsåtgärder för att förhindra påverkan på recipienterna bl.a. att all fjäderfågödsel lagras i stallarna samt i gödselhuset utan risk för läckage, cisternerna för diesololja och eldningsolja är invallade och utmed allt öppet vatten har bolaget bevuxna skyddszoner som i bredd är anpassade till risken för ytavrinning. De delar av Bråån och Kävlingeån som bolaget gränsar till har meandrande lopp och intill finns redan våtmarker, skyddszoner som på vissa delar är gräsbevuxna och på andra bevuxna med träd och buskar.

Uttag av vatten

Vattenförbrukningen kommer att registreras löpande och uppskattas som mest komma att uppgå till ca 11 500 m³ per år i djurproduktionen. Som högst beräknas dygnsförbrukningen bli ca 80 m³. Utgångspunkten är att verksamheten ska använda vatten från egna borrade brunnar. Fastigheten ligger inom en grundvattenförekomst kallad Kågeröd, SE619821-133086, som är en utbredd förekomst i sedimentärt berg

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

med god kvantitativ och kemisk status både vid klassificering år 2009 och vid bedömning enligt nyare arbetsmaterial.

I SGU:s Brunnsarkiv finns uppgifter om en brunn på fastigheten och denna visar god tillgång på vatten, 3 600 l per timme. Från Slättäng är det ca 800-1 000 meter till närmsta grannar. De dammar som finns på fastigheten tar vatten från dränerings-system, ligger långt från gårdsområdet och de största låglänt i anslutning till Brååns dalgång. Enbart dammen mitt på gården ligger nära och denna tar in dagvatten. Med hänsyn till det stora avståndet till andra närboende bedömer bolaget att ett ökat vattenuttag, i planerad omfattning, inte medför någon risk för att allmänna eller enskilda intressen skadas.

Utsläpp till luft

Ammoniakavgång

Bolaget beskriver i miljökonsekvensbeskrivningen att de kommer att uppfylla kraven på bästa tillgängliga teknik och rymmas inom ramen för BAT-slutsatserna. Med schablonvärdet om 10 procent ammoniakavgång från slaktkycklingproduktion på ströbädd ger det 0,028 kg N per djurplats vid 7 omgångar och 1,7 kg slaktvikt vilket motsvarar 0,034 kg NH₃ och väl inom BAT-AEL. Schablonerna är relativt gamla och i nya stallar med t.ex. golvvärme, dricksvattenslinjer med lite spill och fastutfodring är det troligt med 40 procent lägre avgång. Detta inräknat samt 8 omgångar per år ger då 0,023 kg NH₃. Bolaget kommer varje år i samband med miljörapport att beräkna emissionen av ammoniak från den egna verksamheten med hjälp av stallbalans och vedertagna schablonvärden för ammoniakavgång.

Vid planerad fjäderfäproduktion kommer de samlade ammoniakutsläppen från stallar och gödsellager att uppgå till ca 10 000 - 17 000 kg kväve per år, se tabell 2. Unghöns och kläckägg ger högst avgång. Ammoniakavgång från stall och gödsellager ger upphov till ett utsläpp till luft som bidrar till kvävenedfall lokalt, regionalt och nationellt. Bolagets beräkningar visar att jämfört med det kvävenedfall som finns i området naturligt blir förändringen dock mycket liten. Då luftutsläpp sprids stora avstånd är det ingen lösning att produktionen istället bedrivs på annan plats i Skåne, angränsande län eller grannländer.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Tabell 2. Emission av ammoniak från stall och gödsellagring

Ammoniakförlust (kg)	Slaktkyckling	Unghöns	Kalkon	Kläckägg
Stall	4 800-6 000	6 800	4 400	12 000-13 250
Lagring	5 700-7 100	8 000	5 800	3 200-3 600
Totalt	10 500-13 100	14 000	10 200	15 200-16 800

Bolaget redovisar att de kommer att försöka hålla ett bra foderutnyttjande, d.v.s. låg foderkvot. Bra utnyttjande av näring i fodret ger mindre mängd näring i gödseln och därmed mindre mängd kväve som kan avgå som ammoniak. Uppvärmning av stallet kommer att ske med vattenburet system. Teknik för värmedistribution inne i stallet kommer att väljas med utgångspunkt i jämn temperatur i kycklingens nivå och en torr ströbädd. För gödsellagring planeras ett gödselhus med gjutet golv, stödmurar och tak, centralt placerat i förhållande till gårdens spridningsareal.

Biobränslepanna

På gården finns en fastbränslepanna med tillhörande reservoljepanna. Pannan är en kontinuerligt matad fastbränslepanna med rökgasrening i multicyklon och en 20 meter hög skorsten. Pannan värmer bostäder, ekonomibyggnader och spannmåls-tork. Produktionen är enligt bolaget koldioxidneutral men värmeproduktionen ger upphov till rökgasutsläpp. Som bränsle använder bolaget även flis vilket gör att stoftutsläpp blir mindre än med enbart halm.

Buller

Förutom vid transporter kommer ljud från själva djurproduktionen enligt bolaget i huvudsak från ventilationsfläktarna, i samband med lossning av foder och vid utlastning av djur. Huvuddelen av ventilationen kommer att ske med hjälp av fläktar i stallet som har utsläpp på taket eller, vid värmeväxling, utsläpp från ett aggregat bredvid stallet men med uppåtriktad trumma. Som komplement kommer det att finnas vägghängda fläktar, s.k. sommarfläktar eller storfläktar, som går in vid stort ventilationsbehov, t.ex. varma sommar dagar då djuren är stora. Dessa fläktar placeras ofta på gavlarna men kan även placeras på långsidorna. De vägghängda fläktarna kommer att placeras med riktning från gårdens hyresbostäder. Bolagets bedömning är att om stallarna placeras enligt huvudalternativet, och med storfläktar riktade från hyresbostäderna, bör ljud från ventilationen inte uppfattas stötande. Erfarenheter från andra producenter visar också att storfläktarna mycket sällan behövs, som mest upp mot 10-14 dagar per år.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Vad gäller transporter medför djurproduktion en liten ökning men det handlar främst om mer tystgående ekipage än vid normal jordbruksdrift. Merparten av transporterna sker dagtid men hämtning av slaktdjur kommer delvis också att ske under natten.

Luktande ämnen

Lukt som förknippas med fjäderfäproduktion kan komma från stall, lagring av gödsel samt spridning av gödsel. Ofta är det just spridningen som upplevs ge mest olägenheter. Troligen kommer det att vara fallet även för bolaget då gödsellagringen ligger långt från närboende och stallarna placeras motsatt förhärskande vindriktning. Gödselspridning sker under ett fåtal koncentrerade perioder under året.

Transporter och energianvändning

Från gården är det 2,5 km till väg 104. På vägen ut mot väg 104 finns en vägsamfällighet som dock enbart berör bolagets egna fastigheter. Anslutningen till väg 104 är befintlig och redan idag går tung trafik till gården i form av spannmåls- och bettransporter.

Transporter vid den förväntade djurproduktionen består av fodertransporter, gödseltransporter, transport av livdjur, transport av småkycklingar samt transport av halm och spån. 70 procent av transporterna inom slaktkycklingproduktionen kommer att ske vid ett fåtal tillfällen under året. I samband med tömning av stallet vilket vid slaktkycklingproduktion blir ca var 6:e vecka blir det en intensiv period med ca 25 ekipage som inom loppet av en vecka hämtar slaktdjuren. Vid unghöns- och kalkonproduktion är uppfödningstiden längre varför mellanrummet mellan de mest intensiva transportperioderna blir längre. Vid produktion av kläckägg hämtas djuren vid slutet av produktionstiden som är efter ett år.

Transport av gödsel innebär också ett stort antal transporter, ca 125 ekipage per år. Efter utgödsling körs gödseln ut till lagringsplatsen. Från lagringsplatsen fraktas gödseln i huvudsak inför större spridningsperioder vår och höst. Bolaget räknar med att gödseln i huvudsak kommer att hämtas i augusti inför höstspridning och under perioden februari-mars inför vårspridning.

Gårdens hyresgäster kommer att beröras men i övrigt berörs inga närboende. Merparten av transporterna sker dagtid men i samband med slakt, var 6:e vecka vid slaktkycklingproduktion, kommer det delvis även att vara trafik från stallarna under natten. En viss störning kan inte undvikas men den begränsas av att det är relativt tystgående fordon och enbart vid ett fåtal tillfällen.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Övrigt avfall och farligt avfall

Ett fåtal avfallsslag uppkommer i djurproduktionen. Farligt avfall är ytterst lite och det rör sig då främst om lysrör. Kadaver är i mängd sett det största avfallsslaget. Inom växtodlingen uppkommer regelbundet farligt avfall i form av spillolja och oljefilter. Även förpackningar med rester av farliga ämnen kan förekomma liksom uttjänta batterier till fordon. Av det icke farliga avfallet står plastförpackningar för den största mängden. Avfall sorteras och lämnas till godkänd mottagare.

Yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har framfört bl.a. följande. Länsstyrelsen tillstyrker att tillstånd meddelas ansökt verksamhet. Länsstyrelsen har föreslagit ett antal villkor bl.a. att:

- Fjäderfågödseln ska lagras på tät platta och under tak eller annan likvärdig tät täckning för att skyddas mot uppfuktning. Mellanlagring av gödsel i fält, så kallad stukalagring, får inte ske. Vid omlastning av stallgödsel i samband med spridning får gödseln lagras direkt på marken i högst tre dagar på det fält där gödseln ska spridas. Dock inte närmare än 150 meter från bostadshus, dagvattenbrunn, vattentäkt, dike eller vattendrag.
- Spridning av organiska gödselmedel ska ske under så få och koncentrerade perioder som möjligt. Tidpunkten för spridning av organiska gödselmedel ska anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång. Spridning får inte heller ske lördagar, söndagar, helgafnarn och helgdagar. Tillsynsmyndigheten får medge undantag.
- Uppkommer olägenheter av betydelse från flugor, lukt eller annan påverkan från verksamheten ska åtgärder omedelbart vidtas så att olägenheterna upphör.
- Kontroll av utsläppens påverkan på recipienten ska ske. Förslag till recipientkontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader från det att tillståndet tas i anspråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har framfört att de anser att verksamheten är tillåtlig enligt ansökan.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Trafikverket

Trafikverket har framfört bl.a. följande. Trafikverket har tagit emot samrådshandlingar om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för djurhållning på fastigheten Örtofta 21:1 i Eslövs kommun. Trafikverket tolkar handlingarna som att antalet lastbilstransporter kommer att minska med den nya verksamheten. Under förutsättning att transportererna sker vardagar och på dagtid har Trafikverket inget att erinra ur miljösynpunkt.

Bolagets bemötande av yttrandena

Bolaget har anfört följande:

De transporter som planerad verksamhet ger upphov till har beskrivits ingående i MKB:n. Av MKB:n framgår att de flesta transporter kommer att kunna ske dagtid och i det flesta fall under vardagar. Endast i samband med slakt kan det förekomma transporter nattetid. Enligt bolaget framgår det också av MKB:n att det jämfört med de transporter som redan finns idag, och som är normala för en vanlig växtodlingsgård, kommer planerad djurproduktion att medföra en liten ökning. Bolaget är därmed lite frågande kring delar av Trafikverkets yttrande. Samtidigt tolkar bolaget det dock som att det inte finns tveksamheter avseende transportvägarnas lämplighet och status och att planerad verksamhet inte föranleder några särskilda åtgärder på väganslutningar och dylikt.

Bolaget är mycket glada över att Eslövs kommun, med sin goda kännedom om de lokala förhållandena och bolagets verksamhet idag, anser att planerad verksamhet är tillåtlig enligt ansökan.

Bolaget är glada över att även Länsstyrelsen tillstyrker tillstånd för planerad verksamhet. Bolaget är överens om att fjäderfågödseln ska lagras på tät platta och under tak eller annan likvärdig tät täckning. Vad gäller tillfällig lagring inför spridning i fält frångår nu Länsstyrelsen den praxis som finns idag och som hittills varit det vanliga i villkor för liknande verksamheter. I sitt förslag till villkor sänker Länsstyrelsen tiden för tillfällig lagring på det fält gödseln ska spridas, från tre veckor till tre dagar. Bolaget ställer sig mycket frågande till bakgrunden till att nu skärpa villkorsformuleringen från tre veckor till tre dagar. Bolaget har tidigare hanterat såväl avloppsslam som gödsel från värphöns enligt treveckorsprincipen, helt utan anmärkning från kommunen, varför bolaget inte kan se att förklaringen ligger i deras hantering av organiska gödselmedel eller deras lokalisering. Kommunen har också sett bolagets förslag till villkor och har inte anfört något i sitt yttrande som ger bolaget anledning att tro att det utifrån

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

lokala förhållanden krävs en sådan skärpning. Finns det då nya forskningsrön kring tillfällig lagring som bolaget inte känner till och som motiverar den kortare tiden ur miljösynpunkt? Bolaget har rådgjort med Jordbruksverket och Länsstyrelsens enhet för Landsbygd som har tillsynsvägledning på området, och ingen av dessa myndigheter har kännedom om nya undersökningar kring detta.

Bolaget förstår inte hur det rent praktiskt ska kunna leva upp till ett villkor om maximalt tre dagars tillfällig lagring, utan att någon gång bryta mot villkoret. Av flera skäl ser bolaget att det blir tekniskt omöjligt. Bolaget ser istället att det kommer att motverka ambitionen att sprida gödsel på bästa sätt ur miljösynpunkt, vilket det också finns villkorsförslag kring både från dem själva och från Länsstyrelsen. Bolaget menar att det finns en uppenbar risk att det blir sämre ur miljösynpunkt.

Bolaget har föreslagit att det i villkor har tillåtelse att sprida fjäderfägödsel under maximalt fyra heldagar per kalenderår. Bolagets motiv är att det ur miljösynpunkt är bra att det finns möjlighet att sprida gödsel under en sammanhängande period med bra väderleksförhållanden, även om det är helgdag. Ett avbrott i spridningen t.ex. en fredag eftermiddag kan medföra att man på grund av väderomslag kommande vardag missar de miljömässigt bästa betingelserna som en fortsatt spridning under lördagen inneburit. Bolaget förstår och håller med om att risken för luktolägenheter ska begränsas och de kommer förstås också att vilja bedriva en verksamhet utan klagomål. Bolaget tror dock att få och koncentrerade spridningsperioder är bättre för omgivningen jämfört med att arbetet blir utdraget.

För att harmonisera med senare beslut i Skåne och andra län vill bolaget minska skyddsavståndet till enskilt belägna vattentäkter. Bolaget förutsätter att det vetenskapliga underlaget till de skyddsavstånd olika länsstyrelser kräver till skydd för grund- och ytvatten är detsamma. Bolaget kan konstatera att det i Kalmar-Kronoberg i villkor fastställts 50 meter och i Skåne-Blekinge 30 meter varför bolaget vill ändra deras förslag till i första hand 30 meter och i andra hand 50 meter.

Länsstyrelsen föreslår ett villkor kring ekvivalent ljudnivå från verksamheten vid bostäder. Bolaget förstår motivet till villkoret men ifrågasätter behovet av att i deras fall ha en strängare avgränsning för nattetid än vad som är brukligt, kl. 07 jämfört med kl. 06. Den verksamhet ansökan avser är stallbyggnader för fjäderfä, foderlagring i silos intill stallarna samt gödselhantering.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Bolaget konstaterar att Länsstyrelsen anser att fastbränslepannan bör inkluderas i tillståndet då det finns en koppling till värmeförsörjningen av planerade stallar. Såsom bolaget framför i ansökan är pannan alldeles ny och placering och teknik prövad av Eslövs kommun så sent som 2017, beslut 2017-02-02. Både placering och vald teknik torde därför rimligen vara bra. Till följd av att Länsstyrelsen anser att pannan ska ingå föreslås också villkor kring aska och rökgaser. Bolaget anser att följande villkor ska gälla analys av aska:

Innehållet i askan som uppstår vid förbränning i anläggningens bibränslepanna ska analyseras minst en gång inom ett år från det att tillståndet tagits i anspråk. Förnyad analys ska genomföras vid ändringar i bränslesammansättningen. Resultaten, samt askans ursprung, ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

Rökgasrening sker med multicyklon vilket idag är bästa teknik på pannor av denna storlek. Bolaget konstaterar att Länsstyrelsen håller med Eslövs kommun kring att detta är en rimlig reningsteknik utifrån pannans storlek och lokalisering. Om pannan ska ingå i tillståndet anser vi att Länsstyrelsens förslag till villkor är rimligt.

Miljöprövningsdelegationens bedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöprövningsdelegationen finner att den miljökonsekvensbeskrivning som bifogats ansökan är tillräcklig i förhållande till verksamhetens miljöpåverkan och de krav som framgår av 6 kap. miljöbalken i dess lydelse före den 1 januari 2018.

Statusrapport

En statusrapport tas fram i ett stegvis förfarande och bolaget har utrett steg 1-3 enligt Naturvårdsverkets vägledning om statusrapporter Rapport 6688 juli 2015. Miljöprövningsdelegationen bedömer att den utredning som gjorts visar att risken är liten för att verksamheten medför föroreningskada inom de områden där den avses att bedrivs och att det därför inte krävs någon statusrapport enligt 1 kap. 23 § andra stycket industriutsläppsförordningen (2013:250).

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Tillåtlighet

Industriutsläppsdirektivet

Den sökta verksamheten berörs av BAT-slutsatsen för intensiv uppfödning av fjäderfä eller gris, i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/75/EU. Av 1 kap. 13 § industriutsläppsförordningen följer att Europeiska IPPC-byråns BAT-slutsatser (Best Available Technique) ska användas som referens vid tillståndsprövning. Miljöprövningsdelegationen bedömer att verksamheten, om den bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och om de åtgärder som redovisas i ansökan vidtas, kommer att bedrivas i huvudsak i enlighet med bästa tillgängliga teknik.

Huvudsaklig miljöpåverkan

Den huvudsakliga miljöpåverkan från verksamheten består av utsläpp till luft av ammoniak och risk för luktolägenheter.

Lokalisering och planfrågor

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, i den utsträckning det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

Av 2 kap. 6 § miljöbalken framgår också att vid tillståndsprövning enligt 9 kap. ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- eller vattenområden. Verksamheten kommer att ta ny mark i anspråk och innebär således en ändrad markanvändning, varför 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas vid denna prövning.

Av Boverkets allmänna råd 1995:5, bättre plats för arbete, framgår att djurhållande lantbruk bör ha ett skyddsavstånd på 500 meter till bostadsbebyggelse. De allmänna råden är upphävda, men kan ändå tjäna som viss vägledning i bedömningen av relevanta skyddsavstånd, även om det är risken för olägenheter i varje specifikt fall som ska bedömas. De planerade stallbyggnaderna enligt placeringsalternativ 1 kommer att ligga ca 120 meter från ägarens bostadshus och 200 meter från tre bostadshus med hyresgäster. Bostadshusen ägs av bolaget. Därutöver finns inga bostadshus inom 500 meter från den planerade anläggningen. Miljöprövningsdelegationen bedömer att de föreslagna

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

stallbyggnaderna kan placeras enligt bolagets placeringsalternativ 1 (huvudalternativet). Vid placering enligt alternativ 1 är risken för störning för de som bor i hyresbostäderna mindre än vid en placering enligt alternativ 2. Bolaget har bl.a. redovisat att för att minska risken för luktolägenheter kommer utrymmet för gödsellagring inte att placeras på gårdscentrum utan i anslutning till spridningsarealerna. Bolaget kommer även att hålla en torr ströbädd i stallet, de vägghängda fläktarna kommer att placeras bort ifrån hyresbostäderna och ventilationskapaciteten kommer att regleras. Miljöprövningsdelegationen bedömer att verksamheten kan bedrivas utan att oacceptabla störningar uppkommer vid bostäder.

Bolaget ansöker om att placera gödselhuset inom riksintresse för naturvård. Gödselhuset kommer enligt ansökan vara helt tätt med gjutet golv, stödmurar och tak. Transporten dit kommer att ske i egen regi för att på så sätt ha full kontroll att det är ett ekipage i bra skick samt att nödlägesberedskap finns om det skulle inträffa en olycka. Miljöprövningsdelegationen bedömer att placeringen av gödselhuset inom riksintresset för naturvård kan accepteras under förutsättning att det konstrueras i enlighet med det som beskrivs i ansökan och att det därmed säkerställs att ingen avrinning av näringsämnen kan ske.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att verksamheten inte innebär risk för påtaglig skada på något riksintresse för naturvård eller kulturmiljö. Det finns inte heller några områden som är skyddade enligt Natura 2000 i närheten. Lokaliseringen av bolagets verksamhet till dessa fastigheter strider enligt Miljöprövningsdelegationens uppfattning inte heller mot bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. miljöbalken om hushållning med mark och vatten. Fastigheten där stallbyggnaderna avses att anläggas är belägna utanför detaljplanelagt område och verksamheten bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Miljöprövningsdelegationen anser att om verksamheten bedrivs enligt bolagets åtaganden och i enlighet med de villkor som föreskrivs nedan kan verksamheten tillåtas på den föreslagna platsen.

Miljökvalitetsnormer

Tillstånd får inte lämnas till en verksamhet som medför att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första punkten (gränsvärdesnorm) inte följs.

Enligt 5 kap. 3 § miljöbalken ska myndigheter och kommuner ansvara för att miljökvalitetsnormer följs.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Recipient för bolagets utsläpp till vatten är vattenförekomsterna Bråån SE618722-135547, Välabäcken SE619249-133108 och Kävlingeån: Havet-Bråån SE618685-133000. Statusklassningen av Bråån är måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Statusklassningen för Välabäcken är otillfredsställande ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar. Statusklassningen av Kävlingeån: Havet-Bråån är otillfredsställande ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Bolagets huvudsakliga utsläpp av förorenande ämnen till recipienterna sker via förluster i samband med gödselspridning och spridning av kemiska bekämpningsmedel. Bolaget har redogjort för att det längs vattendrag och öppna vattenytor kommer att finnas gräsbevuxna skyddszoner. Skyddszonernas bredd ska anpassas efter risken för ytavrinning men ska vara minst sex meter. Skyddszonerna kommer att vara ogödslade och obesprutade. Markkartering av bolagets spridningsarealer visar att fosforklasserna i huvudsak ligger i klass III och kaliumklasserna i klass II-III. Bolagets balansberäkning för nuvarande växtodling visar en större bortförsl av fosfor. Bolaget har redogjort för att all hantering och lagring av stallgödsel kommer att ske så att läckage till omgivning inte kan ske. Hantering och spridning av stallgödsel regleras även som villkor i tillståndet. Miljöprövningsdelegationen bedömer utifrån det bolaget redovisat att utsläpp av föroreningar till vatten inte leder till någon försämring av vattenförekomstens status och inte heller försämrar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormen. Vid en sammantagen bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det i detta avseende inte framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Bolagets utsläpp till luft kommer huvudsakligen från stallbyggnader och gödsellager, via transporter och från fastbränslepannan. Fastbränslepannan är ny och utrustad med multicyklon för rening av stoft. Bolaget har redovisat hur de säkerställer att bränslet till pannan håller hög kvalitet exempelvis genom att tillse torr lagring. För att begränsa emission av ammoniak från stallbyggnaderna och gödsellager kommer bolaget bl.a. ha ett bra foderutnyttjande d.v.s. låg forderkvot och tillse att gödseln har en hög TS-halt. Stallbyggnaderna kommer att ha välisolerade golv och grundmurar och ett värmesystem med effektiv fördelning av värme ned till ströbädden. Miljöprövningsdelegationen bedömer, under förutsättning att bolagets åtaganden följs, att utsläppen till luft inte försämrar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft.

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Miljö kvalitetsmål

Miljö kvalitetsmålen ska tjäna som vägledning i enskilda prövningar vid avgörandet av vilka miljö störningar som bör föranleda hänsynstaganden i form av begränsningar, försiktighetsmått och skyddsåtgärder m.m. Avvägningarna mellan behovet av skyddsåtgärder och hänsyn till vad som är tekniskt möjligt och rimligt att uppfylla samt vägningen mellan nyttan av skyddsåtgärderna och kostnaderna för dem ska i varje enskilt fall göras enligt hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken.

Bolaget har redogjort för vilka miljö kvalitetsmål som berörs av verksamheten. Miljöprövningsdelegationen bedömer att bolaget i tillräcklig omfattning visat att de mål och förpliktelser som följer av 1 och 2 kap. miljöbalken kommer att iaktas i den planerade verksamheten. Miljöprövningsdelegationen bedömer även att den planerade verksamheten inte strider mot nationella, regionala eller lokala miljö mål.

Hushållning och kretslopp

Enligt 2 kap. 5 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

Bolaget har redovisat att stallarnas utformning kommer att vara energieffektiva och den värme som köps in kommer att vara från förnybar energikälla. Även vid drift är målsättningen att hushålla med energi och resurser. Temperatur och luftfuktighet kommer att övervakas i stallet och ventilation och värme styrs utifrån detta. Foder- och vattenförbrukning kommer att övervakas och regleras utifrån djurens utveckling och behov. Det bedöms inte nödvändigt att föreskriva särskilt villkor avseende detta.

Motivering av villkor

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, under förutsättning att det inte kan anses orimligt att uppfylla dem enligt 2 kap. 7 § första stycket samma balk. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Allmänt

Villkor 1

Det allmänna villkoret omfattar det som bolaget åtagit sig i ansökan och miljökonsekvensbeskrivning, inklusive kompletteringar, och som inte regleras av andra villkor eller bestämmelser i tillståndet.

Lagring och spridning av gödsel

Villkor 2

Spill av gödsel och foder kan innebära att det uppstår en påverkan på miljön eller människors hälsa som rimligen kan undvikas genom att planera arbetet. Villkoret avser både mineralgödsel och organiska gödselmedel.

Villkor 3

För att minska ammoniakavgången från fjäderfågödseln är det viktigt att lagringsplatsen säkerställer att fjäderfågödseln hålls torr.

Villkor 4

Miljöprövningsdelegationen anser i likhet med Länsstyrelsen att stukalagring av fjäderfågödsel inte ska få förekomma. Tillfällig lagring inför spridning får dock ske men ska begränsas till så kort tid som möjligt för att minimera risken för förlust av växtnäring. Med hänsyn till vad Länsstyrelsen anfört i sitt yttrande, bolagets bemötande och att den redovisade spridningsarealen i huvudsak utgörs av lättlera bedömer Miljöprövningsdelegationen att högst tio dagar tillfällig lagring av gödsel i fält får anses vara tillräckligt för att ge bolaget den flexibilitet som krävs bl.a. för att effektivisera gödseltransporterna och för att undvika markpackning. Om den tillfälliga lagringen av gödseln överstiger tre dagar ska gödseln täckas.

Tillsynsmyndigheten ges möjlighet att förlänga tiden för lagring av gödsel i fält om verksamhetsutövaren kan visa tillräckliga skäl för detta, såsom väderleksförhållanden och att det kan säkerställas att lagringen inte påverkar miljön på ett oacceptabelt sätt t.ex. att lerhalten är hög i den mark där den tillfälliga lagringen planeras.

Villkor 5

För att hushålla med växtnäringssämnen och minska risken för övergödning är det lämpligt att i villkor reglera att innehållet av växtnäring i fjäderfågödsel ska undersökas. Kunskap om näringsinnehåll i gödseln ger förutsättningar för att optimera växtnäringen till aktuella grödor. Om gödseln lämnas bort är det därför viktigt att informera mottagaren om analysresultaten.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Villkor 6

Journal ska föras så att verksamheten kan visa att villkor angående spridningstillfällen och gödselmängder följs. Med gödselmedel avses både mineralgödsel och organiska gödselmedel.

Villkor 7

Bolaget har angett att den största delen av den producerade fjäderfågödseln kommer att användas på den egna spridningsarealen och endast en liten del kommer att avyttras. Bolaget har i miljökonsekvensbeskrivningen redovisat vilken möjlighet det finns att avyttra gödsel till växtodlingsgårdar i närområdet. Ansökan avser tillstånd för att få möjlighet att alternera mellan olika djurslag. Hur stor spridningsareal som krävs beror på vilket djurslag bolaget väljer. Miljöprövningsdelegationen bedömer att det ska säkerställas att verksamhetsutövaren har tillgång till tillräcklig spridningsareal för det aktuella djurslaget och att dokumentation över spridningsarealerna ska finnas. Därmed behöver det finnas skriftliga avtal för den fjäderfågödsel som avyttras. Om verksamhetsutövaren inte har skriftliga avtal som motsvarar den mängd fjäderfågödsel som uppkommer måste djurhållningen anpassas därefter.

Villkor 8

Hushållning med växtnäringsämnen bidrar till att minska växtnäringsförlusten och därmed påverkan på miljön. Spridning av organiska gödselmedel ska ske efter en årlig upprättad gödslingsplan, baserad på aktuell markkarta, grödans behov och gödselns innehåll av växtnäring. Miljöprövningsdelegationen delar bolagets bedömning att markkartering kan ske minst en gång vart tionde år. För spridningsareal som uppnått högsta fosforklass ska gödselgivan begränsas till rekommenderad fosforgiva. Ett redan högt fosforinnehåll i marken medför en ökad risk för näringsläckage vid tillförsel av ytterligare fosfor genom stallgödselspridning. Jordbruksverket anger bland annat i sina rekommendationer (2018)¹ att ingen fosfortillförsel ska ske i fosforklass V, med undantag för begränsad tillförsel vid odling av några enstaka grödor såsom fodermais och potatis. Rekommenderad giva kan antingen vara Jordbruksverkets rekommendationer (Rekommendationer för gödsling och kalkning) eller rekommendationer från en sakkunnig rådgivare.

Villkor 9

Gödsel som hamnar i vattenområde bidrar bl.a. till övergödning. För att minska risken för ytavrinning och tillhörande näringsläckage ska därför ständigt bevuxna

¹ Rekommendationer för gödsling och kalkning 2018 (Jordbruksverket)

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

skyddszoner finnas kring alla vattenområden. Vegetation och marken i skyddszoner filtrerar och renar vatten från jordbruksmark. Partiklar fångas och växter tar upp näringsämnen innan de når vattendraget. Olika vatten kräver olika breda skyddszoner beroende på exempelvis markens lutning, marktyp och storlek på vattendrag. Miljöprövningsdelegationen bedömer att skyddszonerna behöver vara minst sex meter breda. Bolaget får ett år på sig att anlägga dessa skyddszoner eftersom det inte alltid är möjligt under pågående växtodlingssäsong.

Villkor 10

För att minska risken för olägenheter hos närboende ska en dialog hållas med dessa och ett godkännande inhämtas för att spridning ska få ske närmare bostäder än 50 meter. Godkännanden bör vara skriftliga och innehålla uppgifter om när överenskommelse skett samt vilken tidsperiod godkännandet omfattar.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att ett skyddsavstånd om 30 meter till vattentäkter är tillräckligt för att skydda dessa mot föroreningar. För att förhindra att gödselmedel hamnar i vatten behövs ett minsta skyddsavstånd mot vattendrag eller andra öppna vattenytor på 20 meter för spridning av fjäderfågödsel om inte exakt spridningsteknik används.

Villkor 11

Vatten som innehåller näringsämnen eller föroreningar kan ha en påverkan på yt- och grundvatten om det släpps ut i omgivningen. Det är därför nödvändigt att sådant vatten samlas upp och lagras till dess lämpliga spridningsförhållanden råder. Tillräcklig lagringskapacitet ska kunna säkerställas. Denna lagring kan ske på aktuell fastighet eller på annan för ändamålet lämplig lagringsplats.

Villkor 12

Lukt kan upplevas störande för boende i områden där fjäderfågödsel sprids. För att minska risken för olägenheter ska därför sådan gödselspridning utföras vid så få och koncentrerade tillfällen som möjligt och inte på lördagar, söndagar, helgdagsaftnar och helgdagar. Det föreskrivs även att tillsynsmyndigheten ska kunna medge undantag från förbudet om det föreligger särskilda skäl. Utgångspunkten är att gödseln ska spridas vid så få och koncentrerade perioder som möjligt. Med denna utgångspunkt bedömer Miljöprövningsdelegationen att det endast bör vara aktuellt att utnyttja möjligheten till undantag för ett fåtal dagar och att det i planeringen av odlingen bör vara möjligt att förutse under vilka perioder detta kan vara aktuellt. Inför varje sådan period kan verksamhetsutövaren, utifrån de då aktuella förutsättningarna, bedöma och motivera behovet av undantag från villkoret. Tillsynsmyndigheten kan då, i sin bedömning av om undantag ska medges, bland

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

annat beakta vilka spridningsarealer som är aktuella och vilken spridningsteknik som kommer att användas. Villkoret hindrar inte tillsynsmyndigheten från att, om förutsättningarna är lämpliga, medge ett undantag som sträcker sig över en längre period. Miljöprövningsdelegationen bedömer att villkoret ger en mer förutsägbar gödselspridning för närboende och för tillsynsmyndigheten än det villkor som bolaget föreslagit. Under övriga tider får spridning utföras och viss lukt accepteras av allmänheten då verksamheten är lokaliserad i en jordbruksbygd.

Villkor 13

Miljöprövningsdelegationen bedömer att tillsynsmyndigheten bör få information om bolaget avser att förändra hanteringen av gödselmedel, aska, spolvatten eller tvättvatten. I detta ingår även förändring av spridningsareal.

Ljud

Villkor 14

Ljud från verksamheter ger negativa effekter som till exempel att det kan vara svårt att vila och sova. Ljud kan inte frångopplas vid sömn, vilket kan leda till trötthet och nedstämdhet. Till de negativa effekterna hör även stress samt minskad koncentrations- och inlärningsförmåga. Det är därför nödvändigt att minimera ljudet från verksamheten. Villkor om högsta tillåtna ljudnivåer och dess kontroll ska därför föreskrivas enligt praxis för den här typen av verksamhet.

Kemiska produkter

Villkor 15

Utsläpp till mark och vatten av till exempel bränsle, kemikalier eller farligt avfall kan få allvarliga konsekvenser för flora och fauna samt människors hälsa. Det är enligt Miljöprövningsdelegationen nödvändigt att ha en hög ambitionsnivå för att förhindra denna typ av utsläpp. Hantering och förvaring ska därför ske så att utsläpp inte uppstår.

Villkor 16

Bolaget redovisar att det inom verksamheten tvättas ett mindre antal maskiner på spolplatta. Vatten från spolplattan leds idag, tillsammans med dagvatten från en del av gården, till dräneringssystemet söder om verksamheten. Dräneringssystemet når efter drygt en kilometer Bråån. Bråån omfattas av område av riksintresse för naturvården (N55). Bråån har ett rikt fiskbestånd av bl.a. öring. Två sårbara fiskarter förekommer i Bråån, grönling och sandkrypare. Ån härbärgerar även den lilla toppiga hattsnäckan. Miljöprövningsdelegationen anser med anledning av skyddsvärdena inom riksintresset att vatten från tvätt av maskiner som kan vara

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

förorenat av olja ska ledas genom en oljeavskiljare innan utsläpp sker. Bolaget har redovisat kostnaderna för att installera en oljeavskiljare till spolplattan. Redovisade kostnader bedömer Miljöprövningsdelegationen, trots att antalet tvättar är begränsade, vara miljömässigt motiverade.

Biobrännspannan

Villkor 17

Negativa hälsoeffekter kan uppträda även vid låga nivåer av partiklar i omgivningsluften. Med tanke på verksamhetens lokalisering anser Miljöprövningsdelegationen att det i detta fall kan godtas att avskiljning av partiklar sker med en teknik som motsvarar utsläppen från en väl fungerande multicyklon och att ytterligare reglering inte är nödvändig.

Villkor 18

Askan ska innehålla tillräckligt mycket näringsämnen (och/eller ha annan positiv effekt på marken) för att det ska vara motiverat att sprida den på åkermark, den ska alltså tillföra marken näring vid avvägning av miljörisk och vinst. Spridningen får inte vara ett sätt att bli av med askan. Det gäller att vara extra uppmärksam på aska som inte har jordbruksursprung. Miljöprövningsdelegationen anser att det är lämpligt att föreskriva i villkor att innehållet av tungmetaller och näringsämnen i aska från fastbrännspannan ska analyseras och att bolaget ska samråda med tillsynsmyndigheten innan askan sprids på åkermark. Miljöprövningsdelegationen anser inte att det är tillåtligt att blanda in aska i gödsel som ska avyttras, utan det kan endast vara acceptabelt med markspridning av aska om det sker på åkermark som bolaget själv har rådighet över och så att olägenheter inte uppkommer. Det är också lämpligt att delegera till tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende hantering av aska från fastbrännspannan, se vidare under delegation.

Kontroll av verksamheten

Villkor 19

Av 26 kap. 19 § miljöbalken framgår bland annat att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön förlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Verksamheten medför utsläpp till vatten. Spridningsarealer inom Slättäng och Trulstorp ligger inom huvudavrinningsområdet Kävlingeån. Delavrinningsområdet kallas *Mynnar i Kävlingeån* vilket är den nedre delen av Bråån. Statusklassningen för Bråån, SE618722-135547, är måttlig för den ekologiska statusen och vattenförekomsten uppnår inte god kemisk status. Enligt Miljöprövningsdelegationens bedömning behövs, med beaktande av verksamhetens art och storlek, en recipientkontroll. Resultaten kan sedan användas som underlag för anpassning av verksamheten när det gäller att minimera utsläpp till vatten, exempelvis skyddszonernas storlek och gödselgivor utöver det som fastställts i övriga villkor. Bolaget har också ett ansvar enligt egenkontrollen att följa upp verksamhetens verkningar och vid behov vidta åtgärder.

Utsläpp till vatten ska kontrolleras med avseende på hur recipienten påverkas. Recipientkontroll är i första hand inte till för att mäta enskilda utsläpp utan för att mäta den totala belastningen på recipienten. Recipientkontrollen kan fullgöras genom inlämnande av eget förslag till kontroll eller också ske inom ramen för den samordnade recipientkontroll som sker i länet.

Villkor 20

Kontrollprogrammet syftar bland annat till att det ska finnas tydliga rutiner för hur, när och med vilken frekvens kontroll av sådana faktorer som kan ha en påverkan på människors hälsa eller miljön ska utföras. Särskilt viktigt är att ha rutiner för kontroll av de villkor som gäller för verksamheten. Av 26 kap. 19 § miljöbalken framgår att bolaget ska kontrollera och hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan.

Återställning

Villkor 21

Anmälan ska ske för att säkerställa att nödvändiga åtgärder vidtas för att undvika föroreningsrisker samt för att återställning av platsen ska ske.

Övrigt

Miljöprövningsdelegationen konstaterar att bolaget för de sökta djurslagen respektive djurantalen inom anläggningen inte redovisat full egen lagringskapacitet för den producerade gödseln i enlighet med 6 § förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket. Bolaget har redovisat möjligheten att avyttra gödsel till växtodlingsgårdar i närområdet och bedömt att efterfrågan på fjäderfågödsel är god. Bolaget har ansökt om dispens från lagringskravet och Länsstyrelsen har beviljat

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

bolaget undantag från kravet i förordningen. Miljöprövningsdelegationen bedömer att det saknas skäl att reglera lagringskapacitet i förevarande fall.

Delegationer

Verksamheten bör normalt inte ge upphov till luktolägenheter vid närliggande bostäder. En viss lukt från verksamheten får dock accepteras eftersom den är lokaliserad i en bygd där jordbruk och djurhållning bedrivs. Om påtagliga olägenheter i form av lukt skulle uppkomma trots de åtgärder som föreskrivs bör de kunna åtgärdas. Med olägenheter avses det som av människor i allmänhet betraktas som störande, som kan uppfattas utanför anläggningens omedelbara närhet och direkt kan hänföras till anläggningen. Miljöprövningsdelegationen anser därför att det bör överlätas åt tillsynsmyndigheten att vid behov fastställa villkor om konkreta åtgärder i syfte att motverka olägenheter i form av lukt från verksamheten. Miljöprövningsdelegationen anser även att tillsynsmyndigheten ska ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor vad gäller hantering av aska från fastbränslepannan och hantering av släckvatten från brandbekämpning. Tillsynsmyndigheten ges även möjlighet att föreskriva villkor avseende kontroll av verkningar från verksamhet med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod.

Verkställighetsförordnande

Bolaget har yrkat att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte har vunnit laga kraft. Enligt praxis ska man vara restriktiv vid medgivande av verkställighet och endast medge det i sådana fall då det inte finns några motstående intressen och det verkligen är motiverat. Vad bolaget har anfört om verkställighetsförordnande för att kunna handla snabbt vid erbjudande om kontrakt är enligt Miljöprövningsdelegationen inte skäl nog för att verkställighet ska medges. Förutsättningar föreligger därför inte för medgivande av verkställighet i förevarande ärende.

Igångsättningstid

Enligt 22 kap. 25 § 2 st. miljöbalken ska det i ett beslut om tillstånd bestämmas en tid inom vilken verksamheten ska ha satts igång. Motivet för att en igångsättningstid ska anges är att det tillstånd som lämnats ska bygga på att bästa möjliga teknik tillämpas. Finns det ingen tidsbegränsning för när ett tillstånd får tas i anspråk kan det innebära att tekniken när tillståndet väl tas i anspråk inte längre är den bästa. Bolaget har yrkat på en igångsättningstid på sju år. Miljöprövningsdelegationen anser

2018-12-13

551-5181-2017


1285-91-801

att denna tid är alltför lång mot bakgrund av syftet med bestämmelsen i 22 kap. 25 § 2 st. miljöbalken. Igångsättningstiden ska därför fastställas till fem år.

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen finner att det inte föreligger hinder mot att bevilja bolaget sökt tillstånd. Den planerade verksamheten strider inte mot miljöbalkens mål och tillåtlighetsregler, förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och att de åtgärder som redovisas i övrigt i ansökan vidtas. Verksamheten har visserligen påverkan på miljön i olika avseenden, t ex utsläpp av ammoniak och luktande ämnen. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att rimliga försiktighetsmått och åtgärder kommer att vidtas för att minska miljöpåverkan. Verksamheten motverkar inte möjligheten att uppfylla miljöbalkens mål samt de nationella och regionala miljömålen.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Nina Weber, ordförande och Charlotte Jönsson, miljösakkunnig. Föredragande i ärendet har varit Anders Bertholdsson, Länsstyrelsens miljöavdelning.



Nina Weber



Charlotte Jönsson

Bilaga:

1. Översiktskarta
2. Situationsplan, stallbyggnader
3. Situationsplan, gödsellagring
4. Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar

Expedieras till:

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se
Havs- och Vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se
Jordbruksverket, jordbruksverket@jordbruksverket.se
Eslövs kommun, kommunen@eslov.se
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun,
miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Trafikverket, diariecenter.region@trafikverket.se
Kävlingeåns vattenråd, Anna.Olsson2@lund.se
Saxån-Braåns vattenråd, therese.ehrnsten@landskrona.se
Eslövsbygdens Naturskyddsförening, arne.olsson@naturokultur.se
Aktförvararen
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen (AJ, KS, AB, CM)

Kopia till:

Miljöprövningsdelegationen (NW, CJ)
Akten

2018-12-13

551-5181-2017
1285-91-801

Bilaga 1. Översiktskarta, stall och gödsellagring

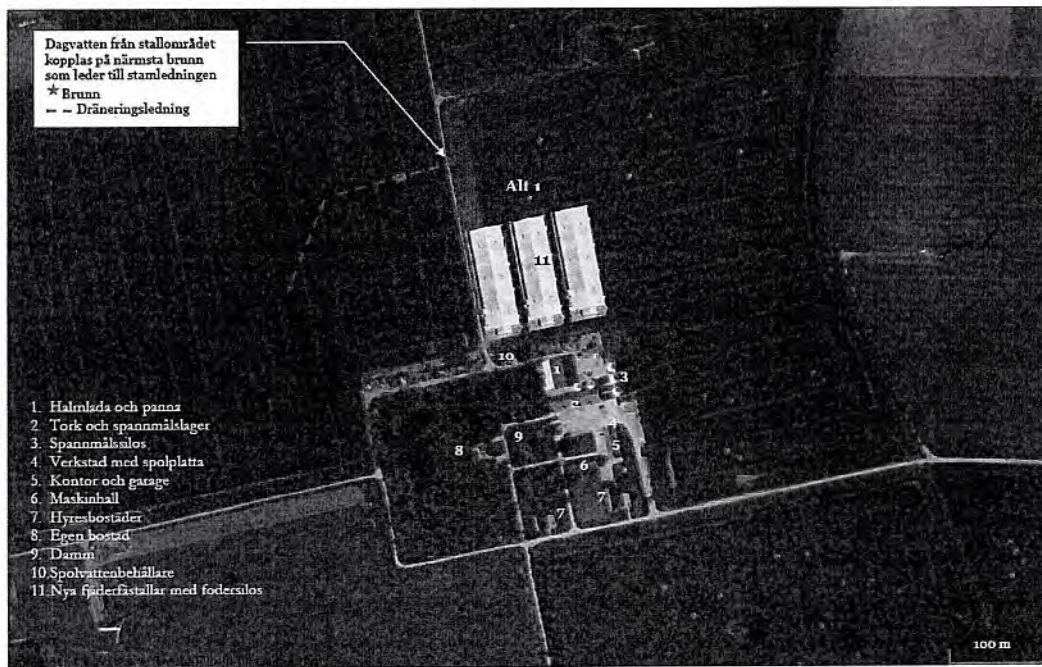
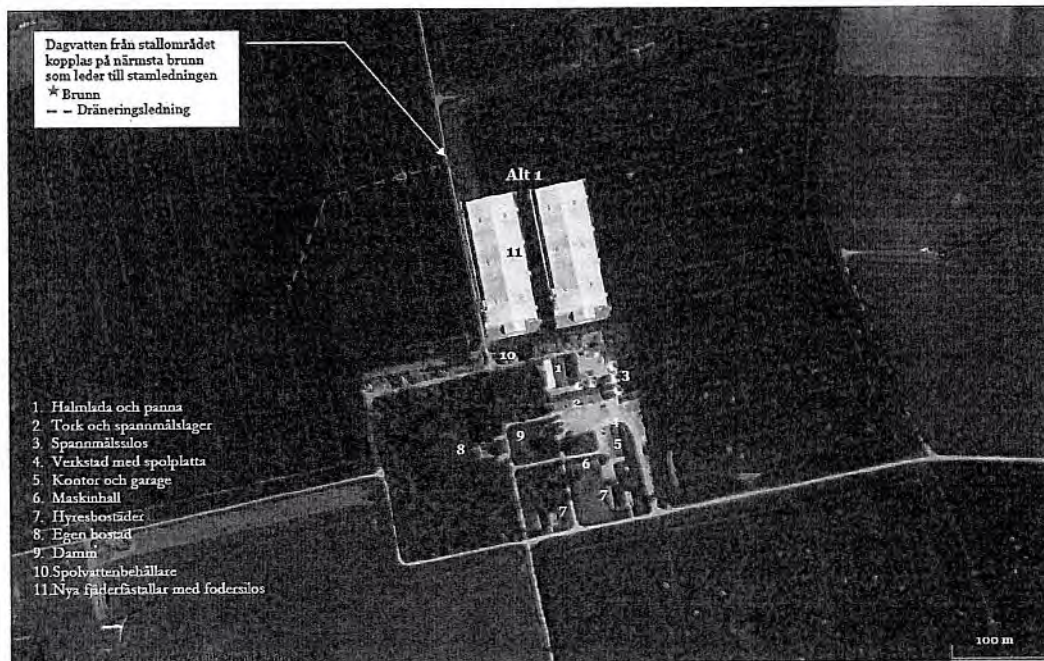


2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Bilaga 2 Situationsplan stallbyggnader

Bilaga 1. Situationsplan alternativ 1 enligt utförandet med 3 stallar à 4 000 m²Situationsplan alternativ 1 enligt utförandet med 2 stallar à 6 000 m²

2018-12-13

551-5181-2017

1285-91-801

Bilaga 3. Situationsplan gödsellagring



BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härefter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningarna **Skånska Dagbladet och Sydsvenskan**.

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsens enhet för lednings- och ärendestöd, Södergatan 5, Malmö, samt översänds till aktförvararen **kommunledningskontoret, 241 80 Eslöv**.

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Eslövs kommun**, till Naturvårdsverket, till Havs- och vattenmyndigheten och till ovannämnda aktförvarare för att vara tillgängligt för sakägarna.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast **17 januari 2019** annars kan överklagandet inte tas upp till prövning. För part som företräder det allmänna ska överklagandet ske senast tre veckor från det att beslutet meddelades.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (växel).

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd





Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.

2024-03-13

Semsudin Bajramovic

+4641362118

semsudin.bajramovic@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av Plan- och bygglovstaxa 2024

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
med stöd av 12 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (2010:900) föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för prövning enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa att gälla från den 1 april 2024.

Ärendebeskrivning

Den 2 maj 2011 trädde den nya plan- och bygglagen i kraft och en ny taxa togs fram inför denna lagändring. Föreliggande förslag till ändring av taxan är en revidering av gällande taxa som antogs av kommunfullmäktige den 30 maj 2022. Taxan för berörda verksamheter är framtagen och anpassad utifrån Eslövs kommuns aktuella förutsättningar.

En utvärdering av hur användning av gällande taxa har fungerat tills nu i syfte att korrigera och tillhandahålla ett tydligare taxaunderlag som kommer att ge Eslövs kommun bättre stöd i beräkning av bygglovstaxan. Den text som föreslås ska utgå har markerats som överstruken. Den text som föreslås ska tillkomma är skriven med röd fet text. De korrigeringar som föreslås redovisas nedan. Det föreslås också två tillkommande tabeller, tabell 23 och 24.

Beslutsunderlag

- Plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun, inklusive kart- och mättaxa

Beredning

Tabell 5 – Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Det föreslås att handläggningsfaktor HF2 ”3” beträffande rubriken ”Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked” revideras till ”3 eller tidsersättning”. Syftet är att ha kostnadstäckning för utfört arbete.

Tabell 6 – Justering av bygglovsavgift

Det föreslås att rubrik ”Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning” stryks helt. Detta för att åtgärden (förlängning) kan vidtas utan ny prövning om det sker inom ett år. I annat fall är det en ny prövning.

Det föreslås att rubrik ”Stor enkel byggnad i ett och samma bygglov (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$ ” inklusive justerings faktorn ”0,3 bygglovsavgift” revideras till rubriken ”Enkel oisolerad byggnad exempelvis tält, lagerhall $\geq 600 \text{ m}^2$ ” inklusive justeringsfaktorn till ”0,5 bygglovsavgift”. Syftet är att skapa bättre tydlighet och ett mer korrekt avgiftsuttag.

Tabell 7 – Avgift för besked

Det föreslås att rubriken ”Strandskyddsdispens ” med avgift ”200 x mPBB” stryks helt. Detta för att strandskyddsdispens hanteras i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken antagen av kommunfullmäktige den 22 november 2023.

Tabell 11 – Anmälan (icke lovpliktiga åtgärd)

Vidare föreslås det att rubriken ”Eldstad 1 st, tidsersättning” inklusive handlägningsfaktor ”2h” revideras till rubriken ”Eldstad 1 st” inklusive handlägningsfaktor till ”3h”.

Det föreslås även att rubriken ”Eldstad fler än en, tidsersättning” ersätts med ”Eldstad fler än en”.

Det föreslås att följande rubriker: Grundförstärkning enbostadshus med HF faktor (90) alternativ tidsersättning och Grundförstärkning med HF faktor (200) alternativ tidsersättning stryks helt. Detta för att åtgärderna omfattas av andra rubriker gällande ändring av bärande konstruktion.

Rättelsen av skrivfel gällande bortglömda symbolen (>) större gällande åtgärd Stambyte 500 m^2 på så sätt att symbolen tillförs rubriken. Rubriken får formuleringen ”Stambyte $> 500 \text{ m}^2$ ”.

Det föreslås att följande rubriker tillkommer: ”En ändring av en byggnad, med mera” och ”Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde” så att handlägningsfaktorn HF2 är baserad på area eller att den timdebiteras.

Vidare föreslås det att följande rubrik tillkommer ”Övriga anmälningspliktiga åtgärder” med handlägningsfaktorn ”Tidsersättning”. Syftet med ovanstående förslag är att skapa bättre tydlighet och uppföljning.

Det föreslås att tabellens handlägningsfaktor HF2 angående Attefallsåtgärder revideras och att en timme läggs till på alla tidsersättningar enligt nedan:
 Attefall upp till 15 m^2 BTA och takkupor med tidsersättning 4 x h,
 Attefall inreda ytterligare en bostad upp till 50 m^2 BTA med tidsersättning 5 x h,
 Attefall inreda ytterligare en bostad från 50 m^2 upp till 100 m^2 BTA med tidsersättning 7 x h,
 Attefall inreda ytterligare en bostad från 100 m^2 BTA och/eller större med tidsersättning 8 x h,
 Attefall (komplementbyggnad) upp till 30 m^2 BTA med tidsersättning 5 x h,
 Komplementbostadshus Attefall 30 m^2 BTA med tidsersättning 6 x h.
 Revideringen leder till ett mer korrekt avgiftsuttag.

Tabell 12 – Rivning inklusive startbesked

Det föreslås att den följande rubriken tillkommer: Från 250 m² till och med 1 000 m² BTA < med HF faktor 200.

Vidare föreslås det att handläggningsfaktor (HF 200) beträffande rubriken ” >1000 m² BTA” revideras till HF 250. De ovannämnda förslagen leder till ett mer korrekt avgiftsuttag.

Tabell 14 – Bygglov för skyltar

Det föreslås att rubrikerna ”Skyltprogram granskning”, ”Provning mot skyltprogram” och ”Därutöver per skylt” stryks. Detta för att vi aldrig haft de nämnda rubrikerna.

Det föreslås att rubriken ”Förbesiktning” ersätts med ”Arbetsplatsbesök”.

Tabell 17 - Övriga ärenden

Det föreslås att handläggningsfaktor HF 20 beträffande rubriken ”Avvisa” ersätts/revideras till tidsersättning.

Vidare föreslås det att rubriken ”Återkallad ansökan (avskrivet ärende)” med tillhörande beskrivning ersätts med ”Återkallad ansökan” med handläggningsfaktor Minst 1xh annars tidsersättning.

Det föreslås att följande rubrik tillkommer: ”Avskrivning” med handläggningsfaktor Minst 2xh annars tidsersättning.

Tabell 21 – Avgift för lägeskontroll

Det föreslås att meningen ”Lägeskontroll sker för nybyggnader och tillbyggnader större än eller 50 m².” stryks.

Vidare föreslås det att följande mening stryks ”Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²”.

Tabell 22 - Modell för beräkning av avgiftsreduktion vid försenad handläggning

Förslaget är att avgifter inte ska reduceras för nedanstående arbete:

”Framställning av arkivbeständiga handlingar för förhandsbesked” bestäms till 5 x mPBB, ”Framställning av arkivbeständiga handlingar för bygglov” bestäms till 30 x mPBB” och ”Framställning av arkivbeständiga handlingar för anmälan” bestäms till 20 x mPBB”.

Ifall avgiftsuttaget inte motsvarar nedlagd tid ska timdebitering ske.

Tabell 23 - Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder

Det föreslås att tabellen ”Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder” tillkommer enligt nedan. Tillkommande rubrik kommer att leda till att nämnden täcker sina kostnader för utfört arbete.

Åtgärd	Avgift
Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder t.ex. senareläggning av OVK, med mera	Tidsersättning

Tabell 24 - Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av särskilt värdefulla dataset

Det föreslås att tabellen "Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av särskilt värdefulla dataset" läggs till enligt nedan. Den tillkommande tabellen kommer inte att generera någon intäktsökning eller intäktsminskning från tidigare gällande taxa under perioden. Detta i enlighet med 4 kapitel 6 § lag (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. Beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.

Åtgärd	Dataset
Gentekniska data	Adresser, byggnader, fastighetsområde
Jordobservation och miljö	Ortofoto

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun inklusive kart- och mättaxa

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING, Flik 22 A

Antagen av kommunfullmäktige 2012-11-26 § 135

Gäller från och med 2013-01-01

Reviderad 2016-12-19, § 138

Reviderad 2020-02-24, § 16

Reviderad 2021-01-25, § 11 (gäller från 2021-03-01)

Reviderad 2022-05-30, § 49 (gäller från 2022-07-01)

Reviderad 2024-03-07, §??? (gäller från 2024-04-01)



**ESLÖVS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Inledning.....	4
Utgångspunkter	4
Allmänna regler om kommunala avgifter.....	5
Kommunallagen	5
Självkostnadsprincipen	5
Likställighetsprincipen	5
Retroaktivitetsförbudet	5
Plan- och bygglagen	6
Administrativa rutiner	7
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	7
Överklagande av beslut om taxa.....	7
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	7
Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän	7
Mervärdesskatt.....	7
Vad avgiftsbeslut bör innehålla	8
Avgiftsbestämning	8
Antagande av taxan.....	8
Betalning av avgift.....	8
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	8
Bestämmelser om plan- och bygglovstaxa	9
Beräkning av avgifter enligt taxan	9
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter	10
Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB.....	10
Avräkning	10
Tabeller	11
Tabell 1 Objektsfaktorer	11
Tabell 2 Tid ersättning.....	13
Tabell 3 Underrättelse och expediering	13
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	14
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	14
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	15
Tabell 7 Avgift för besked.....	16
Tabell 8 Avgifter för områdesbestämmelser och detaljplaner	17
Plankostnad.....	17
Planavgift	17
Tabell 8a Betalningsplan för plankostnad	18
Tabell 8b Beräkning av plankostnad baserad på byggrättens storlek.....	18
Tabell 8c Plankostnad för ändring av detaljplaner som enbart omfattar	19
fastighetsindelningsbestämmelser	19
Tabell 8d Beräkning av planavgift i samband med bygglov	19
Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar	20
Tabell 10 Övriga åtgärder	21
Tabell 11 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	22
Tabell 12 Rivningslov inklusive startbesked och slutbesked.....	23
Tabell 13 Marklov inklusive startbesked och slutbesked	23
Tabell 14 Bygglov för skyltar	24

Tabell 15 Master, torn, vindkraftverk.....	25
Anläggning i vatten.....	26
Tabell 17 Övriga ärenden.....	26
Tabell 18 Avgift för nybyggnadskarta.....	27
Tabell 19 Avgift för utstakning.....	28
Tabell 20 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	29
Tabell 21 Avgift för lägeskontroll	30
Tabell 22 Modell för beräkning av avgiftsreduktion vid för sen handläggning.....	30
Tabell 23 Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.....	30
Tabell 24 Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av särskilt värdefulla dataset	30

Inledning

Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kapitlet 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Kommuner och regioner har rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter de tillhandahåller. Av andra meningen framgår att det krävs stöd i lag eller i annan författning för att kommuner och regioner ska få ta ut avgifter inom sådan verksamhet som de är skyldiga att tillhandahålla (se prop. 2016/17:171, s. 301).

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kapitlet 6 § kommunallagen.

Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Rent allmänt kan sägas att i princip samtliga kostnader som vid en normal affärsmässig drift är motiverade från företagsekonomisk synpunkt bör kunna läggas till grund för självkostnadsberäkningen. Alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ska ingå i en självkostnadsberäkning (se bl.a. prop. 2016/17:171, s. 302). Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kapitlet 3 § kommunallagen.

Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Likställighetsprincipen innebär att medlemmar eller grupper av medlemmar i samma situation ska behandlas lika. Särbehandling får endast ske på saklig och objektiv grund (se prop. 2016/17:171 s. 300).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter frånsett vissa speciella

undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kapitlet 4 § kommunallagen:

Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. 8 – 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41 - 41 b §§, och 9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Lag (2018:1136).

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Modell för beräkning av avgiftsreduktion vid för sen handläggning

Enligt 12 kap. 8 § får byggnadsnämnden ta ut avgifter för bland annat: planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, med mera.

Enligt 12 kap. 8 § a, ska byggnadsnämnden reducera avgiften för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked (enligt 8 § 1, 8 eller 9) eller ett ärende om lov (enligt 8 § 2, 8 eller 9) med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids.

Enligt 12 kap. 8 § a (andra passusen), ska byggnadsnämnden reducera avgiften för handläggningen av en anmälan för en åtgärd som avses i 9 kap. 16 §, med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket överskrids.

Avgiften reduceras inte om beslut fattas innan tidsfristen började löpa.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det

(jämför 2 kapitlet 3 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet socialförsäkringsbalken (2010:110). Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 13 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden. Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 40-49 §§ förvaltningslagen).
- Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt Socialförsäkringsbalk (2010:110) (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning¹, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

¹ <http://www.skl.se/web/Kommungruppsindelning.aspx>

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

- HF Handläggningsfaktor
- KOM Faktor för kommunicering
- KF Kartfaktor
- mPBB ”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
- MF Mätningsfaktor
- NKF Nybyggnadskartefaktor
- OF Objektfaktor
- PLF Planavgiftsfaktor
- UF Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB.

- **Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).
- **Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.
- **Mätningavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.
- **Kartavgift** beräknas efter markarean.
- **Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare upp- förd byggnad till en ny plats.
- **Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
- **Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
- **Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2020 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om det behövs

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0–29	3
30–49	4
50–79	5
80–119	6
120–159	7
160–199	8
200–249	9
250–299	10
300–399	12
400–499	14
500–599	16
600–699	18
700–799	20
800–899	22
900–999	24
1 000–1 199	26
1 200–1 599	30

1 600–1 999	35
2 000–2 499	40
2 500–2 999	45
3 000–3 499	50
3 500–3 999	55
4 000–4 499	60
4 500–4 999	64
5 000–5 499	70
5 500–5 999	72
6 000–6 999	80
7 000–7 999	85
8 000–8 999	90
9 000–9 999	95
10 000–11 999	100
Härutöver	+ 3/1 000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

* I separat ärende, t.ex. carport, kolonistugor, altaner, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande. Storlek: 0-50 m² (bruttoarea BTA/eller öppenarea OPA). I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tid ersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. Timersättning bestäms till 20 mPBB. Uppräkning sker den 1 januari varje år.

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1–5		40
Sakägare 6–9		60
Sakägare 10–15		80
Sakägare 16–30		100
Sakägare 31		120
Vid enbart kungörelse		Timdebitering
Kungörelse i lokaltidning	+ Faktisk annonskostnad	
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ Faktisk annonskostnad	5

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB (OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggnings- faktor HF1
Administration inkl. arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inklusive utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning	7

Se tabell 3 och tabell 6 för tillkommande avgifter

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB (OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inklusive tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Startbesked (gäller även rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	3
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3 eller tidsersättning

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning med benämningen HF1. Avgiften justeras inte för prövning med benämning HF.

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad i ett och samma bygglov (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift
Enkel oisolerad byggnad exempelvis tält, lagerhall $\geq 600 \text{ m}^2$	0,5 bygglovavgift

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	200 mPBB inklusive kommunikering
Ingripandebesked	Tidsersättning
Planbesked	300 mPBB
Villkorsbesked	Tidsersättning (dock minst 50 mPBB)
Strandskyddsdispens	200 x mPBB

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Tabell 8 Avgifter för områdesbestämmelser och detaljplaner

Eslövs kommun tar betalt för kostnader för kommunens arbete med detaljplaner genom en *plankostnad* i samband med framtagandet av detaljplanen eller genom en *planavgift* i samband med bygglov. Utöver plankostnad/planavgift åligger det sökande att bekosta utredningar. Om plankostnad/planavgift baseras på tidsåtgången så sker tidsersättningen enligt det timpris som är beslutat i denna taxa, se tabell 2.

Plankostnad

Eslövs kommun tecknar plankostnadsavtal med intressent/-er för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt inför att arbetet med en detaljplan startar. Plankostnaden beräknas på ett av följande sätt:

- Om kommunen ska göra en detaljplan för att pröva en byggrätt så baseras plankostnaden på byggrättens storlek, se tabell 8a och 8b.
- Om kommunen ska göra en ändring av en detaljplan som enbart omfattar fastighetsbestämmelser så tillämpas en fast taxa, se tabell 8c.
- Om kommunen ska göra en ändring av en detaljplan eller en detaljplan för bygglovspliktiga anläggningar som inte är byggnader baseras plankostnaden på uppskattad tidsåtgång och bestäms i plankostnadsavtalet.

Kommunen tar ut plankostnad i samband med framtagande och sista betalningstillfället är när nämnd har fattat beslut om att planen ska antas, ändras eller upphävas.

Planavgift

Kommunen debiterar en planavgift vid beslut om bygglov, förutsatt att plankostnad inte har tagits ut och att bygglovet prövas inom en detaljplan som är antagen eller ändrad efter 1 juli 1987 när PBL infördes. Planavgiften beräknas enligt tabell 8d.

Om många parter har nytta av ta fram en ny detaljplan kan den finansieras genom att kommunen tar ut planavgift i bygglovsskedet. Det kan till exempel bli aktuellt om många fastighetsägare går samman för att ändra en detaljplan för ett bostadsområde. Den vanliga hanteringen är dock att kostnaderna för framtagandet av en detaljplan regleras, och fördelas mellan parter, genom ett planavtal och plankostnad ska betalas i samband med framtagandet.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar). För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1. För tillbyggnad tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgifter tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²
- tidsbegränsade bygglov.

Tabell 8a Betalningsplan för plankostnad

Betalningsplanen tillämpas inte för detaljplaner som enbart omfattar fastighetsindelingsbestämmelser enligt tabell 8c. I plankostnadsavtalet kan kommun och intressent bestämma andra tidpunkter för betalning än nedan, till exempel i samband med planprogram.

Startavgift tas ut efter beslut om planuppdrag i politisk nämnd eller utskott och efter planavtalet har undertecknats och innan planarbetet påbörjas:	
	40 000 kr för detaljplaner med en beräknad planavgift på max 200 000 kr
	80 000 kr för detaljplaner med en beräknad planavgift på max 400 000 kr
	160 000 kr för detaljplaner med en beräknad planavgift på mer än 400 000 kr
Avgift vid samråd tas ut efter beslut om samråd i politisk nämnd eller utskott. Den slutliga planavgiften baseras på byggrätten i samrådsförslaget	
	50 % av planavgift med avdrag för redan erlagd planavgift tas ut vid samråd
Avgift vid granskning tas ut efter beslut om granskning i politisk nämnd eller utskott	
	75 % av planavgift med avdrag för redan erlagd planavgift tas ut vid granskning
Avgift vid antagande eller godkännande tas ut efter beslut om antagande, upphävande eller ändring i kommunfullmäktige, politisk nämnd eller utskott	
	100 % av planavgift med avdrag för redan erlagd planavgift tas ut vid antagande

Tabell 8b Beräkning av plankostnad baserad på byggrättens storlek

Formel: mPBB x OF x PF

Tabell 8b används när detaljplanen debiteras i samband med framtagandet och är ett underlag till plankostnadsavtalet. Det är byggrättens storlek vid samråd som är beräkningsgrundande för områdesprogram, detaljplan och planprogram.

Objektsfaktor (OF) sätts enligt tabell 1 – 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m². (Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

Planfaktor (PF)	PF nybyggnad	PF tillbyggnad / ändring
Områdesbestämmelser	100	100
Detaljplan inklusive program	200	100

Tabell 8c Plankostnad för ändring av detaljplaner som enbart omfattar fastighetsindelningsbestämmelser

Avgifter enligt tabell 8c gäller vid ändring av detaljplan (ÄDP) som enbart omfattar fastighetsindelningsbestämmelser (FIB). Avgifterna gäller oavsett fastighetstyp och oavsett om man upphäver befintliga FIB och/eller tar fram nya FIB. Startavgift 25 %, avgift vid samråd 25 %, avgift vid granskning 25 % och avgift vid antagande 25 %, om inte annat avtalas.

ÄDP som syftar till att:	Planavgift
En ny fastighet kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	60 000 kr
Två nya fastigheter kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	100 000 kr
Tre eller flera nya fastigheter kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	140 000 kr
Justera befintliga fastighetsgränser, ingen ny fastighet kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	Timdebitering

Tabell 8d Beräkning av planavgift i samband med bygglov

Formel: $mPBB \times OF \times PF$

OF sätts enligt tabell 1

	Planfaktor (PF) Nybyggnad och Tillbyggnad	PF Ändrad användning
Områdesbestämmelser	25	20
Detaljplan	50	25
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	40	20

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader mindre än 50 m², oavsett bygglov
- tidsbegränsade bygglov

F d fastighetsplan/tomtindelning i separat ärende (Upphävande av tomtindelningsbestämmelser)

Avgift= $mPBB \times PF$

Åtgärd	PF
Upphävande	300

Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 timme)

Tabell 10 Övriga åtgärder

Bygglövsavgift = mPBB x HF

Åtgärd	Yta BTA	HF
Balkong 1–5 st		65
Balkong > 5 st		130
Inglasning av balkong 1–5 st		65
Inglasning av balkong > 5 st		130
Skärmtak	15–30 m ²	50
Skärmtak	≥ 31 m ²	100

Bygglövsavgift² = mPBB x OF x (HF1 + HF2)

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre*		2	11	5
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus ³		2	17	13
Hiss/ramp		4	17	15
Mur och/eller plank vid enbostadshus		2	10	7
Mur och/eller plank – bullenplank/stabilitet – oavsett material		2	14	15
Solcellspaneler/Solfångare – Ändring gäller från 2018-08-01		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt bygglov			

* Byte av fönster till dörr eller dörr till fönster, måla om gavelspetsar, byte av mindre delar av fasaden.

² Bygglov inklusive startbesked och slutbesked

³ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 11 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF x mPBB

Åtgärd	HF alt tidsersättning
Eldstad 1 st, tidsersättning	2h 3h
Eldstad fler än en, tidsersättning	tidsersättning
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
VA och ventilationsanläggning enbostadshus	50
VA och ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	2 tim (ej mindre än 2 tim)*
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte < 250 m ²	90
Stambyte 250–500 m ²	140
Stambyte > 500 m ²	200
Sopsug	90
En ändring av en byggnad, med mera	Tabell 5 eller Tidsersättning
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde	Tabell 5 eller Tidsersättning
Övriga anmälningspliktiga åtgärder	Tidsersättning
Fettavskiljare	2 tim (ej mindre än 2 tim)
Rivning utanför planlagt område	2 tim (ej mindre än 2 tim)
Attefall upp till 15 m² BTA och takkupor	3h 4h
Attefall inreda ytterligare en bostad upp till 50 m² BTA	4h 5h
Attefall inreda ytterligare en bostad från 50–100 m² BTA	6h 7h
Attefall inreda ytterligare en bostad från 100 m² och större BTA	7h 8h
Komplementbyggnad Attefall 30 m² BTA	4h 5h
Komplementbostadshus Attefall 30 m² BTA	5h 6h

* Om ändring tar mer än 2 timmar ska det timdebiteras.

Tabell 12 Rivningslov inklusive startbesked och slutbesked

Avgift = HF x mPBB

Rivning	HF
< 25 m ² BTA	30
< 50 m ² BTA	40
< 100 m ² BTA	50
< 150 m ² BTA	100
< 250 m ² BTA	150
Från 250 m ² till och med 1 000 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	200 250

Tabell 13 Marklov inklusive startbesked och slutbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov (schaktning, fyllning, trädfällning och skogsplantering)	Antal timmar (minst 40 mPBB)

Tabell 14 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan. Avgift = HF x mPBB

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	≤ 20 m ²	80	
Stor vepa	≥ 20 m ²		200
Skyltprogram- granskning	≥ 20 m²	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivnings- påverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m ²	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	≥ 10 m ² vid busskur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	Utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100
Förbesiktning Arbetsplatsbesök	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 15 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidsersättning	HF 2 Tidsersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	Ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	Upp till 4 verk	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar (minst 1)

Tabell 16 Bygglov för anläggningar

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000–4 999 m ²	60	24	28
Anläggningens yta	5 000–10 000 m ²	80	24	28
Anläggningens yta	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, och skjutbana.

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	För fler än 10–12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	För fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m², flera bryggor	För fler än 10-12 båtar,	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	Per brygga	5	24	28

Tabell 17 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt tidsersättning	
Avvisa		20 Tidsersättning
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning se tabell 2, (minst 1 timme)	Minst 1xh annars Tidsersättning
Avskrivning		Minst 2xh annars Tidsersättning

Tabell 18 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF

Nybyggnadskarta	NKF eller tidsersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta	150	100
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m².	150	100
2 000–4 999 m²	250	150
5 000–9 999 m²	300	175
10 000–15 000 m²	400	225
Tomtyta större än 15 000 m²	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	Tidsersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	
Revidering av nybyggnadskarta	40	
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidsersättning	Tidsersättning
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning

Tabell 19 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig. I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix.

Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utsakningsavgift = mPBB x UF

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
1–249 m²	140
250–499 m²	170
500–999 m²	210
1 000–1 999 m²	260
2 000–2 999 m²	310
Större än 3 000 m²	350
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m². Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utsakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidsersättning se tabell 2
Tillbyggnad samt Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter) samt Komplementbyggnad	
1–249 m² BTA	75
250–1 000 m² BTA	100
Tillägg per punkt utöver 4	5
Plank eller mur	Tidsersättning, minst 1 timme
Transformatorstation	50
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidsersättning
Uppletning av gräns	Tidsersättning

Grovutstakning kostar 15 % av priset för utstakning. I samband med finutstakning 25 %.

Tabell 20 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF (Moms 6 % tillkommer)

Kommentar:

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål. För handläggning och redigering tas avgift ut som tidsersättning.

Grundkarta	KF
Tätort (lägsta avgift 150 mPBB)	70
Landsbygd (lägsta avgift 150 mPBB)	35
Koordinatförteckning	KF
Koordinatförteckning för första punkten	6
tillägg utöver den första	2

Digitala kartprodukter	Kronor/ha
Primärkarta (inklusive höjdinfo)	10 mPBB
Primärkarta (exklusive höjdinfo)	8 mPBB
Situationskarta	10 mPBB
Delinformation ur primärkartan	
Fastighetsinformation (gränser, beteckningar m.m.)	150
Plana detaljer (byggnader, gator m.m.)	250
Höjdinformation (höjdkurvor, höjdsatta punkter m.m.)	20
Översiktlig karta (per st.)	5 mPBB
Stadskarta (per st.)	3 mPBB
Situationskarta utanför detaljplan (per st.)	20 mPBB
Handläggarkarta fasadändringar, skorstenar och skyltar	5 mPBB

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tabell 21 Avgift för lägeskontroll

Avgift = mPBB x MF x N (25 % moms tillkommer).

Lägeskontroll sker för nybyggnader och tillbyggnader större än eller 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m².

Om ett ärende innehåller flera olika byggnadsverk/byggnadstyper räknas sammanlagda BTA (BYA + OPA) för varje byggnadsverk/byggnadstyp för sig.

För handläggning och körning där lägeskontroll inte utförs tas avgift ut som tidsersättning.

Nybyggnad	MF
1–249 m ² BTA	50
250–499 m ² BTA	65
500–999 m ² BTA	80
>1 000 m ² BTA	120
Tillägg per punkt utöver 4	2

Tabell 22 Modell för beräkning av avgiftsreduktion vid för sen handläggning

Förhandsbeskeds avgift reduceras så här:

(administration inkl. arkivering) + (förhandsbesked) – (1/5 av förhandsbesked x antal veckor).

Bygglovsavgift reduceras så här:

(administration inkl. arkivering) + (bygglovsavgift) – (1/5 av bygglovsavgift x antal veckor).

Avgift för anmälan reduceras så här:

(administration inkl. arkivering) + (anmälningsavgift) – (1/5 av anmälningsavgift x antal veckor).

Arbetsmoment som inte ska reduceras	Faktor/Avgift
Framställning av arkivbeständiga handlingar för förhandsbesked	5 x mPBB
Framställning av arkivbeständiga handlingar för bygglov	30 x mPBB
Framställning av arkivbeständiga handlingar för anmälan	20 x mPBB
Ifall att de ovanstående bedöms som irrelevanta	Timdebitering

Tabell 23 Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder

Åtgärd	Avgift
Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder exempel OVK, m.m.	Tidsersättning

Tabell 24 Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av särskilt värdefulla dataset

Åtgärd	Dataset
Gentekniska data	Adresser, byggnader, fastighetsområde
Jordobservation och miljö	Ortofoto

2024-03-05
Mattias Andersson
0413-621 86
mattias.andersson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Brukande av motordriven anordning trots utfärdat användningsförbud på fastigheten Skräddaren 3, Eslöv

Förslag till beslut

Med anledning av att Eslövs Bostads AB (16556095–2391) på sin fastighet Skräddaren 3 har brukat en motordriven anordning i strid med 5 kap. 14 § plan- och byggförordning föreslår förvaltningen att nämnden beslutar ta ut byggsanktionsavgiften 114 600 kronor av Eslövs Bostads AB i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338).

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll (2024-01-25)	2024-01-29
Platsbesök	2024-01-31
Tjänsteanteckning om platsbesök	2024-01-31
Information om upprättat tillsynsärende	2024-02-01
Yttrande om upprättat tillsynsärende	2024-02-12
Besiktningssprotokoll (2024-02-02)	2024-02-08
Beräkning byggsanktionsavgift	2024-02-12
Beslut i ärende BYGG 2023–000422	2024-02-13
Förslag till beslut	2024-02-12
Yttrande om förslag till beslut	2024-02-27
Intyg ombesiktning	2024-02-08

Redogörelse för ärendet

Till förvaltningen inkom den 29 januari 2024 ett besiktningssprotokoll gällande en installerad hiss på fastigheten Skräddaren 3. Enligt besiktningssprotokollen får objektet inte brukas förrän brister åtgärdats och ombesiktning genomförs. Representant för byggnadsnämnden i Eslövs kommun besökte fastigheten i fråga den 31 januari 2024 för kontroll av hissen. Representanten

för byggnadsnämnden kunde då konstatera att ingenting hindrade honom från att bruka hissen, trots att användningsförbud råder genom det utfärdade besiktningsprotokollet.

Yttranden

Efter platsbesöket den 31 januari 2024 tog tillsynshandläggaren kontakt med fastighetsägaren för att uppmärksamma denne på att hissen ännu kan nyttjas, trots utfärdat användningsförbud. Representanten för fastighetsägaren svarade att han har varit i kontakt med företaget som har till uppgift att sköta underhållet av hissen, och från dem fått uppgiften att det inte finns några problem relaterade till hissen.

Tillsynshandläggaren upplyste representanten för fastighetsägaren att ett tillsynsärende upprättas med anledning av den iakttagna överträdelsen.

Information om upprättat tillsynsärende utfärdades den 2 februari 2024. Fastighetsägaren har den 13 februari 2024 bemött informationen gällande det upprättade tillsynsärendet. I yttrandet hävdar fastighetsägaren igen att de har litat på sin servicepartner. Servicepartnern har tydligen meddelat fastighetsägaren att brist enligt besiktningsprotokollet har åtgärdats. När tillsynshandläggaren vid datumet den 31 januari meddelade fastighetsägaren att hissen ännu kan nyttjas trots gällande användningsförbud, valde fastighetsägaren den 1 februari 2024 att stänga av hissen genom att bryta strömmen. Fastighetsägaren hävdar att hissen hölls strömlös till den 7 februari, då ombesiktning skedde och anläggning godkändes.

Förslag till beslut i detta tillsynsärende utfärdades den 13 februari 2024. Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande gällande förvaltningens förslag till beslut. Förvaltningen bemöter fastighetsägarens ståndpunkter nedan under motivering.

Motivering

Frågan om överträdelse

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt besiktningsprotokollen som utfärdades den 25 januari 2024 får den motordrivna anordningen inte brukas. Förvaltningen konstaterade vid besök på fastigheten den 31 januari 2024 att den motordrivna anordningen likväl är i bruk, och att överträdelsen därmed var pågående.

Fastighetsägaren har yttrat sig om förvaltningens förslag till beslut. Enligt yttrandet erhöll fastighetsägaren den 26 januari besiktningresultatet som förbjuder fortsatt brukande av hissen. Fastighetsägaren valde då att omedelbart stänga av hissen, med egen personal. Därefter har det anlitate servicebolaget (Schindler Sverige AB) efter en muntlig överenskommelse med besiktningbolaget (KIWA) återstartat hissen, vilket även det skedde den 26 januari, men först den 29 januari får fastighetsägaren information om att hissen återstartats. Fastighetsägarens yttrande får tolkas som att denne hållit den motordrivna anordningen strömlös i avvaktan på ett besiktningresultat som medger brukande av anordningen.

Förvaltningen konstaterar att vid tidpunkten för tillsynshandläggarens kontroll den 31 januari var strömmen till den motordrivna anordningen inte bruten, och att hinder mot brukande av anordningen saknades, och att ett besiktningprotokoll som medger brukande av hissen saknades. Först den 6 februari utfärdades ett besiktningprotokoll som medger brukande av hissen.

Förvaltningen konstaterar att brukandet av hissen inte hindrats under en period då hissen var belagd med användningsförbud, och därmed har bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning överträtts.

Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande är skäligt då en överträdelse ägt rum, och att en bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Påföljd för överträdelsen

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen följer:

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens alvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelser avser.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 2 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelser tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelser får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelser tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut, och att bedömning i frågan om byggsanktionens storlek ske med ledning av bestämmelserna i 9 kap. 5 § plan- och byggförordning och 9 kap. 3 § plan- och byggförordning.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften för den aktuella överträdelser är 114 600 kronor (se beslutsunderlag). I det fallet att den avgiftsskyldige gör sig skyldig till samma slag av överträdelser inom tidsperioden två år, ska avgiften för den andra överträdelser tas ut med dubbla belopp, vilket följer av bestämmelsen i 9 kap. 3 § plan- och byggförordning. Den avgiftsskyldige har redan

genom beslut i ärende BYGG 2023–000422 ålagts att betala en byggsanktionsavgift för överträdelse av användningsförbud gällande motordriven anordning.

Förvaltningen har i utfärdat förslag till beslut bedömt att byggsanktionsavgiften ska tas ut med dubbelt belopp enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordning. Fastighetsägaren har yttrat sig angående dubbleringen av sanktionsavgiften. Enligt fastighetsägaren kan dubbleringen inte hävdas, då beslut i ärende BYGG 2023–000422 utfärdats den 13 februari och delgavs fastighetsägaren den 16 februari. Det förhåller sig dock så att beslut i ärende BYGG 2023–000422 gällande byggsanktionsavgift togs den 31 januari, vilket är samma dag som den nya överträdelsen uppdagades. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut med dubbelt belopp.

Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägaren har invänt att den föreslagna byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen, och att överträdelsen skett varken avsiktligt eller av oaktsamhet. Fastighetsägarens yttrande får tolkas som att fastighetsägaren har motverkat förekomsten av en överträdelse genom att bryta strömmen till den motordrivna anordningen direkt efter mottagandet av besiktningsprotokollet som förbjuder bruket av anordningen.

Dock, förvaltningen bedömer att fastighetsägarens agerande är otillräckligt. Från dagen då brukandet av hissen förbjöds till dagen då besiktningsprotokoll som medger brukandet av hissen utfärdades, passerade 12 dagar (8 arbetsdagar + 4 helgdagar). Förvaltningen bedömer att

det är fastighetsägaren som ytterst bär ansvaret för att bestämmelserna i plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen följs.

Förvaltningen bedömer med ledning av bestämmelsen i 11 kap. 53 § plan- och bygglagen att det saknas skäl till ett avstående från uttag av byggsanktionsavgift. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen, och att nedsättning enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen till hälften eller en fjärdedel inte ska ske.

Möjlighet att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Förvaltningen bedömer att rättelse inte är en möjlighet i det aktuella fallet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger bruk av den motordrivna anordningen, innebär det endast att den motordrivna anordningen får brukas från det datum då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är bruket av den motordrivna anordningen per definition en överträdelse.

Fastighetsägaren hävdar att rättelse är vidtagen, och därför ska en byggsanktionsavgift inte tas ut. Enligt fastighetsägaren har rättelsen skett direkt efter tillsynshandläggarens kontroll på platsen, och rättelsen som utfördes består i att strömmen till hissen bröts. Det förhåller sig dock så att vid den tidpunkt då tillsynshandläggaren genomförde sin kontroll var strömmen till hissen inte brutet, och det fanns då inte heller ett utfärdat protokoll som medger bruk av den motordrivna anordningen.

Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen

Fastighetsägaren har yttrat att servicebolaget (Schindler Sverige AB) borde vara den som bär ansvaret för överträdelsen, då servicebolaget tydligt åtgärder utan fastighetsägarens vetskap. Förvaltningen bedömer dock att det är fastighetsägaren som ytterst ansvarar för att bestämmelserna i plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen följs.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Eslövs Bostads AB (16556095–2391), då bolaget är ägare till fastigheten i fråga, och då bolagets bristande kontroll lämnat utrymme till överträdelsen.

Frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen konstaterades under förvaltningens besök på fastigheten den 31 januari 2024. Den avgiftsskyldige har beretts möjligheten att yttra sig inom fem år från överträdelsen, och nämnden kan därmed fatta beslut i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



INTYG ÅTERKOMMANDE BESIKTNING

Intygmottagare
Eslövs Bostads AB

Box 225
241 23 ESLÖV

Kund
299552, Eslövs Bostads AB

Box 225
241 23 ESLÖV

Inspecta Kontor
Malmö
010-479 30 00

Vårt uppdragsnr
A1195619L
Ert ordernr

Anläggningsnr/Kontaktamn
LA1195619
Skräddaren 3 (hiss)
JÖRGEN ARTURSSON
Stora Torg 6
241 30 ESLÖV

Objektnamn Personhiss	Besiktningdatum 2024-01-25	Utförd enl BFS 2011:12 med ändringar	Registreringsnr L1195619
Uppställningsplats Stora Torg 6		Platsnr -	Kontrollklass
Tillverkare KONE HISSAR AB		Tillverkningsn 75999	Tillverkningsår 1992
Skötsel-firma Schindler Hiss AB		Typbeteckning	Inventariernr

Resultat

Med brister som utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa.

Objektet får ej brukas förrän brister har åtgärdats och ombesiktning genomförs. Kontakta Kiwa för beställning av ombesiktning. Kopia på detta besiktningssintyg har skickats till tillsynsmyndigheten.

Max antal persone	Maxlast kg	Evakueringsplan	Alt. evakueringsplan	Personlyft korg
-------------------	------------	-----------------	----------------------	-----------------

Anmärkningar/Brister/Noteringar/Fast Information *)

Brist

- Vidaresändning nödsignal ur funktion vid spänningsbortfall.

Besiktningssintyget visar Kiwa Swedens bedömning av objektet /anläggningen vid tidpunkten för besiktningen. Besiktningen utfördes i enlighet med Kiwa Swedens tekniska instruktioner, checklistor och kraven i tillämplig föreskrift. Besiktningen är utförd som visuell kontroll av de delar av anordningen som kan kontrolleras utan större demontering samt funktionsprov av skydd och skyddsanordningar.

*) Noteringar och fast information är upplysningar till kunden och påverkar ej besiktningssresultatet.

Kiwa Sweden AB

Utskriftsdatum 2024-01-26	Besiktningssingenjör Kevin Cato	Tel nr 010-479 30 00
------------------------------	------------------------------------	-------------------------



Platsbesök 2024-01-31. Fastigheten Skräddaren 3. Kontroll av utfärdat användningsförbud, enligt besiktningsprotokoll.



Platsbesök 2024-01-31. Fastigheten Skräddaren 3. Kontroll av utfärdat användningsförbud, enligt besiktningssprotokoll.



Platsbesök 2024-01-31. Fastigheten Skräddaren 3. Kontroll av utfärdat användningsförbud, enligt besiktningsprotokoll.



Platsbesök 2024-01-31. Fastigheten Skräddaren 3. Kontroll av utfärdat användningsförbud, enligt besiktningsprotokoll.



Platsbesök 2024-01-31. Fastigheten Skräddaren 3. Kontroll av utfärdat användningsförbud, enligt besiktningsprotokoll.



Platsbesök 2024-01-31. Fastigheten Skräddaren 3. Kontroll av utfärdat användningsförbud, enligt besiktningsprotokoll.

2024-01-31

Skräddaren 3

Miljö och Samhällsbyggnad
Mattias Andersson
0413 – 621 86

Tjänsteanteckning

Tillsynshandläggare Mattias Andersson besökte fastigheten Skräddaren 3 för kontroll av ett utfärdat användningsförbud gällande en i byggnaden installerad hiss. Vid besöket kunde tillsynshandläggaren konstatera att hissen inte var avstängd. Det fanns inget som hindrade tillsynshandläggaren från att bruka hissen.

Efter platsbesöket tog tillsynshandläggaren kontakt med fastighetsägaren för uppmärksamma denne på att hissen ännu är brukbar, trots utfärdat användningsförbud. Fastighetsägaren svarade att han har varit i kontakt med företaget som har till uppgift att sköta underhållet av hissen, och från dem fått uppgiften att det inte finns några problem relaterade den aktuella hissen.

Tillsynshandläggaren upplyste också fastighetsägaren om att ett tillsynsärende upprättas med anledning av överträdelsen.

Mattias Andersson
Tillsynshandläggare



2024-02-01
Mattias Andersson
0413-621 86
mattias.andersson@eslov.se

Eslövs Bostads AB
Box 225
24 23 Eslöv

Information om upprättat tillsynsärende

Denna handling gäller fastigheten: SKRÄDDAREN 3 (STORA TORG 6)
Ärendenummer: BYGG 2024-000045
Fastighetens ägare: Eslövs Bostads AB

Beskrivning av ärende

Bygglovsavdelningen i Eslövs kommun har upprättat ett tillsynsärende gällande fastigheten Skräddaren 3 (Stora Torg 6, Eslöv), angående en motordriven anordning (hiss).

Den aktuella hissen besiktigades den 25 januari 2024. Enligt protokollet får hissen inte brukas förrän brister åtgärdats. Förvaltningens tillsynshandläggare besökte fastigheten den 31 januari 2024, som då konstaterade att hissen inte är spärrad för brukande. Det fanns inget som hindrade tillsynshandläggaren från att nyttja hissen. Tillsynshandläggaren tog då kontakt med besiktningsbolaget, som meddelade att senaste besiktning ägde rum den 25 januari, och att det i tiden därefter inte förekommit en ny besiktning. Med anledning av iakttagelserna på fastigheten, och telefonsamtalet med besiktningsbolaget, tog tillsynshandläggaren kontakt med fastighetsägaren för att upplysa denne om att hissen inte får brukas.

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning framgår att en motordriven anordning inte får brukas, om den som äger anordningen inte med ett protokoll kan visa att anordning uppfyller kraven för säkerhet och hälsa.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll	2024-01-29
Platsbesök	2024-01-31

Motivering

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kap. 8 § plan- och bygglagen följer:

För att fullgöra sina uppgifter enligt denna lag har

1. byggnadsnämnden och länsstyrelsen samt den som på nämndens eller länsstyrelsens uppdrag utför ett arbete rätt att få tillträde till fastigheter och byggnadsverk samt att där vidta de åtgärder som behövs för att utföra arbetet
2. en tillsynsmyndighet rätt att på begäran få de upplysningar och handlingar från byggherren som behövs för tillsynen över bygg-, rivnings- och markåtgärder, och
3. en tillsynsmyndighet rätt att hos den som tillverkar eller representerar den som tillverkar och hos den som importerar eller saluför byggprodukter som omfattas av tillsynen
 - a) få tillgång till produkter för kontroll
 - b) på begäran få de upplysningar och handlingar som behövs, och
 - c) få tillträde till områden, lokaler och andra utrymmen, dock inte bostäder.

Tillsynsmyndighetens rätt enligt första stycket 3 gäller även hos den som installerar hissar.

En myndighet som framställer kartor för samhällets behov har för att fullgöra sin kartläggningsuppgift också en sådan rätt till tillträde som anges i första stycket 1, dock inte till bostäder.

Om det behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna ta del av innehållet i ett utländskt certifikat, intyg eller annan, ska handlingen på myndigheters begäran visas i översättning till svenska. Översättningen behöver inte vara auktoriserad. Lag (2016:140)

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning (2011:338):

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

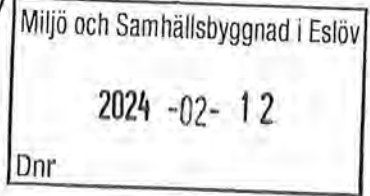
Förvaltningen har ännu inte bedömt i ärendet. Fastighetsägaren ges härmed möjlighet att skriftligen inkomma med ett yttrande angående det upprättade tillsynsärendet. Det är viktigt att fastighetsägaren lämnar den information eller de upplysningar som den anser att förvaltningen bör känna till. Det skriftliga yttrandet ska ha inkommit senast den 8 februari 2024. Tänk på att ärendets diarienummer BYGG 2024-000045 behöver framgå i yttrandet.

Skicka yttrandet via e-post till bygglov@eslov.se eller som ett brev till
Eslövs kommun, Stadshuset
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen
241 80 Eslöv



eslövs bostads ab

Eslövs Kommun, Stadshuset
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen
Mattias Andersson
241 80 Eslöv



Eslöv 2023-02-12

Yttrande på upprättat tillsynsärende, BYGG 2024-000045

- Motordriven anordning (hiss) Skräddaren 3 (Stora Torg 6, Eslöv)

Eslövs Bostads AB yttrar sig härmed i rubricerat ärende enligt nedan:

Eslövs Bostads AB har den 29/1 erhållit besiktningssprotokoll från Kiwa daterat den 26/1.

När vi nåddes av informationen, hade vi redan via mail fått information av hissleverantören och servicepartnern Schindler Sverige AB, att brist som noterats i protokollet var åtgärdad.

Information om att hissen driftsatts efter åtgärd av brist trots att ombesiktning skett nådde vår vetskap den 1/2, samma dag som vi erhöll information om tillsynsärendet. Hissen gjordes strömlös omgående efter att tillsynshandläggaren kontaktat oss och har bibehållits strömlös till den 7/2 då en ombesiktning skedde och anläggningen godkändes.

Vänliga hälsningar



Kristina Forslund

VD

0413-59 94 11

kristina.forslund@ebo.se

eslövs bostads ab

Postadress: Box 225 241 23 ESLÖV

Besöksadress: Repslagaregatan 2, Eslöv

Tel: 0413 - 59 94 00

Fax: 0413 176 67

E-post: info@ebo.se

www.ebo.se

Bankgiro: 983-6917

Org. nr: 556095-2391



INTYG OMBESIKTNING

Intygsmottagare
Eslövs Bostads AB

Box 225
241 23 ESLÖV

Kund
299552, Eslövs Bostads AB

Box 225
241 23 ESLÖV

Inspecta Kontor
Malmö
010-479 30 00

Vårt uppdragsnr
A1195619L
Ert ordernr

Anläggningsnr/Kontaktamn
LA1195619
Skräddaren 3 (hiss)
JÖRGEN ARTURSSON
Stora Torg 6
241 30 ESLÖV

Objektnamn Personhiss	Besiktningdatum 2024-02-02	Utförd enl BFS 2011:12 med ändringar	Registreringsnr L1195619
Uppställningsplats Stora Torg 6		Platsnr -	Kontrollklass
Tillverkare KONE HISSAR AB		Tillverkningsnr 75999	Tillverkningsår 1992
Skötselfirma Schindler Hiss AB		Typbeteckning	Inventariernr

Resultat

Med brister som utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa.

Får inte tas i bruk. Kontakta Kiwa Sweden för besiktning. Kopia på besiktningssintyget skickas till tillsynsmyndigheten.

Max antal personer	Maxlast kg	Evakueringsplan	Allt. evakueringsplan	Personlyft korg	
--------------------	------------	-----------------	-----------------------	-----------------	--

Anmärkningar/Brister/Noteringar/Fast Information *)

Brist

- Vidaresändning nödsignal ur funktion vid spänningsbortfall.

Besiktningssintyget visar Kiwa Swedens bedömning av objektet /anläggningen vid tidpunkten för besiktningen. Besiktningen utfördes i enlighet med Kiwa Swedens tekniska instruktioner, checklistor och kraven i tillämplig föreskrift. Besiktningen är utförd som visuell kontroll av de delar av anordningen som kan kontrolleras utan större demontering samt funktionsprov av skydd och skyddsanordningar.

*) Noteringar och fast information är upplysningar till kunden och påverkar ej besiktningssresultatet.

Kiwa Sweden AB

Utskriftsdatum 2024-02-06	Besiktningssingenjör Joel Lindstedt	Tel nr 010-479 30 00
------------------------------	--	-------------------------

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	SKRÄDDAREN 3
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	BYGG 2024-000045

Ärendebeskrivning

Ärende	Otillåten användning av en motordriven anordning
--------	--

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 5 §

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Plan- och byggförordning (2011:338) 5 kap. 12-15 §§

12 § En motordriven anordning som är installerad i ett byggnadsverk får användas endast för det ändamål och med den belastning och hastighet som anordningen är avsedd för och endast om den uppfyller kraven på skydd för säkerhet och hälsa.

13 § Om en motordriven anordning ska kontrolleras enligt 8 eller 9 § och kontrollen inte har gjorts inom föreskriven tid, får anordningen inte användas förrän kontrollen är gjord.

14 § En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

15 § Om det vid användningen av en motordriven anordning i ett byggnadsverk inträffar ett olycksfall eller olyckstillbud, får anordningen inte användas innan nödvändiga skyddsåtgärder har vidtagits.

Beräkning

Antal	1
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	57 300 kr (2024)
Beräkningsgrundande formel	$(2 * pbb * \text{antal})$
Beräkning	$(2 * 57300 * 1)$

Beräknad sanktionsavgift 114 600 kr

§ 13

MOS 2023/10422

**Överträtt användningsförbud gällande motordriven anordning,
Slaktaren 25, Eslöv (BYGG 2023.422)****Beslut**

- Med anledning av att Eslövs Bostads AB (16556095–2391), har brukat motordrivna anordningar i strid med 5 kap. 14 § plan- och byggförordning beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgiften 229 200 kronor av Eslövs Bostads AB i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

Ärendebeskrivning

Till förvaltningen inkom den 13 oktober 2023 två besiktningsprotokoll gällande installerade hissar på fastigheten Slaktaren 25. Enligt besiktningsprotokollen får objekten inte brukas förrän brister åtgärdats och ombesiktning genomförs. Representant för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun besökte fastigheten i fråga den 16 oktober 2023 för kontroll av hissarna. Representanten för nämnden kunde då konstatera att ingenting hindrade honom från att bruka hissarna i fråga (Trappa A + F), trots att användningsförbud fastställts genom besiktningsprotokollen.

Samma dag som platsbesöket ägde rum skickade tillsynshandläggaren information till fastighetsägaren angående iakttagelserna på platsen. Två dagar senare, den 18 oktober, meddelar fastighetsägaren att ny besiktning har genomförts, med resultatet att hissarna återigen är godkända att bruka.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll Trappa A	2023-10-13
Besiktningsprotokoll Trappa F	2023-10-13
Platsbesök foton Trappa A	2023-10-16
Platsbesök foton Trappa F	2023-10-16
Kommunicering fastighetsägare	2023-10-16
Svar från fastighetsägare	2023-10-18
Besiktningsprotokoll 2023-10-17. Trapp A.	2023-10-19
Besiktningsprotokoll 2023-10-17. Trapp F.	2023-10-19
Beräkning byggsanktionsavgift	2024-01-15
Förslag till beslut	2023-10-19
Yttrande om förslag till beslut	2023-10-30

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Beredning

Yttranden

Den 19 oktober 2023 utfärdades förslag till beslut i ärendet, och den 27 oktober yttrar fastighetsägaren sig angående förslaget till beslut. Med yttrandet följer även en kopia på undertecknat delgivningskvitto. Fastighetsägarens invändningar beträffande förvaltningens bedömning av ärendet bemöts nedan under motivering.

Motivering

Frågan om överträdelse

Av 5 kap. 11 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

Den som har utfört besiktningen ska

1. utfärda ett protokoll om att besiktningen har gjorts och vad den omfattat,
2. i protokollet ange om anordningen har sådana brister som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1 eller 2 och vilka bristerna i så fall är, och
3. lämna ett exemplar av protokollet till den som äger eller annars ansvarar för anordningen.

Om anordningen har sådana brister som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1 ska den som har utfört besiktningen omedelbart underrätta den som äger eller annars ansvarar för anordningen om detta samt skicka ett exemplar av protokollet till byggnadsnämnden.

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning följer:

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt besiktningsprotokollen som utfärdades den 12 oktober 2023 får de motordrivna anordningarna inte brukas. Förvaltningen konstaterade vid besök på fastigheten den 16 oktober 2023 att hissarna likväl är i bruk, och att överträdelsen därmed var pågående. Besiktningsprotokoll som medger användning (besiktningsresultat utan brist) utfärdades först den 17 oktober 2023. Förvaltningen konstaterar att bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning har överträtts.

Fastighetsägaren hävdar i sitt yttrande att denne inte har haft informationen om ett underkännande av motordriven anordning vid den tidpunkt då Eslövs

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

llsbyggnadsnämnden

kommun erhållit informationen. Fastighetsägaren hävdar att information om underkänt besiktningresultat nådde fastighetsägaren först fyra dagar efter tidpunkten för besiktningen. Av 5 kap. 11 § plan- och byggförordning framgår bland annat att besiktningssman vid vissa bestämda brister omedelbart ska underrätta den som äger eller annars ansvarar för anordningen. Brister i kommunikationen mellan parterna fastighetsägare och servicepartner påverkar inte bedömningen i detta ärende. Förvaltningen bedömer att en överträdelse av bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning har ägt rum.

Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande är skäligt då en överträdelse ägt rum, och att en bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Påföljd för överträdelsen

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

llsbyggnadsnämnden

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut, och att beräkningen av avgiften ska ske enligt bestämmelsen i 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften per enhet är 114 600 kronor. Antalet enheter är två. Den totala byggsanktionsavgiften blir 229 200 kronor. Se bifogad beräkning i beslutsunderlaget.

Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

llsbyggnadsnämnden

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägaren har inte anfört tillämpliga skäl för prövning enligt bestämmelsen i 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer att nämnden inte ska avstå från uttag av byggsanktionsavgift. Förvaltningen bedömer att överträdelsen skett under oaktsamhet, och att det saknas skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt bedömningsutrymmet i 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Möjlighet att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Förvaltningen bedömer att rättelse inte är en möjlighet i det aktuella fallet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger bruk av den motordrivna anordningen, innebär det endast att den motordrivna anordningen får brukas från det datum då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är bruket av den motordrivna anordningen per definition en överträdelse.

Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Eslövs Bostads AB (16556095–2391), då bolaget är ägare till fastigheten i fråga.

Frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

llsbyggnadsnämnden

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen konstaterades under förvaltningens besök på fastigheten den 16 oktober 2023. Den avgiftsskyldige har beretts möjligheten att yttra sig inom fem år från överträdelsen, och nämnden kan därmed fatta beslut i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Jäv

Ronny Thall (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



2024-02-13
Mattias Andersson
0413-621 86
mattias.andersson@eslov.se

Eslövs Bostads AB
Box 225
241 23 Eslöv

Förslag till beslut

Denna handling gäller fastigheten: SKRÄDDAREN 3 (STORA TORG 6)
Ärendenummer: BYGG 2024-000045
Fastighetens ägare: Eslövs Bostads AB

Beskrivning av ärende

För vissa överträdelser av bestämmelser i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Förvaltningens förslag till beslut i ärende BYGG 2024-000045, följer enligt nedan. Fastighetsägaren bereds härmed möjligheten att till förvaltningen inkomma med ett yttrande beträffande förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll (2024-01-25)	2024-01-29
Platsbesök	2024-01-31
Tjänsteanteckning om platsbesök	2024-01-31
Information om upprättat tillsynsärende	2024-02-01
Yttrande om upprättat tillsynsärende	2024-02-13
Besiktningssprotokoll (2024-02-02)	2024-02-08
Beräkning byggsanktionsavgift	2024-02-12
Beslut i ärende BYGG 2023-000422	2024-02-13

Redogörelse för ärendet

Till förvaltningen inkom den 29 januari 2024 ett besiktningssprotokoll gällande en installerad hiss på fastigheten Skräddaren 3. Enligt besiktningssprotokollen får objektet inte brukas förrän brister åtgärdats och ombesiktning genomförs. Representant för byggnadsnämnden i Eslövs

kommun besökte fastigheten i fråga den 31 januari 2024 för kontroll av hissen. Representanten för byggnadsnämnden kunde då konstatera att ingenting hindradade honom från att bruka hissen, trots att användningsförbud fastställts genom det utfärdade besiktningsprotokollet.

Yttranden

Efter platsbesöket den 31 januari 2024 tog tillsynshandläggaren kontakt med fastighetsägaren för att uppmärksamma denne på att hissen ännu kan nyttjas, trots utfärdat användningsförbud. Representanten för fastighetsägaren svarade att han har varit i kontakt med företaget som har till uppgift att sköta underhållet av hissen, och från dem fått uppgiften att det inte finns några problem relaterade till hissen.

Tillsynshandläggaren upplyste representanten för fastighetsägaren att ett tillsynsärende upprättas med anledning av den iakttagna överträdelsen.

Information om upprättat tillsynsärende utfärdades den 2 februari 2024. Fastighetsägaren har den 13 februari 2024 bemött informationen gällande det upprättade tillsynsärendet. I yttrandet hävdar fastighetsägaren igen att de har litat på sin servicepartner. Servicepartnern har tydligen meddelat fastighetsägaren att brist enligt besiktningsprotokollet har åtgärdats. När tillsynshandläggaren vid datumet den 31 januari meddelade fastighetsägaren att hissen ännu kan nyttjas trots gällande användningsförbud, valde fastighetsägaren den 1 februari 2024 att stänga av hissen genom att bryta strömmen. Fastighetsägaren hävdar att hissen hölls strömlös till den 7 februari, då ombesiktning skedde och anläggning godkändes.

Motivering

Frågan om överträdelse

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt besiktningsprotokollen som utfärdades den 25 januari 2024 får den motordrivna anordningen inte brukas. Förvaltningen konstaterade vid besök på fastigheten den 31 januari 2024 att den motordrivna anordningen likväl är i bruk, och att överträdelsen därmed var pågående. Förvaltningen konstaterar att bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning har överträtts.

Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande är skäligt då en överträdelse ägt rum, och att en bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Påföljd för överträdelsen

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen följer:

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens alvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det

år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.
Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 2 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut, och att beräkningen av avgiften ska ske med i enlighet med 9 kap. 5 § plan- och byggförordning och 9 kap. 3 § plan- och byggförordning.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften för den aktuella överträdelsen är 114 600 kronor (se beslutsunderlag). I det fallet att den avgiftsskyldige gör sig skyldig till samma slag av överträdelse inom tidsperioden två år, ska avgiften för den andra överträdelsen tas ut med dubbla belopp, vilket följer av bestämmelsen i 9 kap. 3 § plan- och byggförordning. Den avgiftsskyldige har genom beslut i ärende BYGG 2023–000422 ålagts att betala en byggsanktionsavgift för överträdelse av användningsförbud gällande motordriven anordning. Den i detta ärende aktuella byggsanktionsavgiften blir därmed 229 200 kronor.

Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Beträffande eventuell nedsättning av byggsanktionsavgiften avvaktar förvaltningen ett yttrande från fastighetsägaren.

Möjlighet att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Förvaltningen bedömer att rättelse inte är en möjlighet i det aktuella fallet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger bruk av den motordrivna anordningen, innebär endast att den motordrivna anordningen får brukas från det datum då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är bruket av den motordrivna anordningen per definition en överträdelse.

Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Eslövs Bostads AB (16556095–2391), då bolaget är ägare till fastigheten i fråga.

Frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen konstaterades under förvaltningens besök på fastigheten den 31 januari 2024. Den avgiftsskyldige har beretts möjligheten att yttra sig inom fem år från överträdelsen, och nämnden kan därmed fatta beslut i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Med anledning av att Eslövs Bostads AB (16556095–2391) på sin fastighet Skräddaren 3 har brukat en motordriven anordning i strid med 5 kap. 14 § plan- och byggförordning föreslår förvaltningen att nämnden beslutar ta ut byggsanktionsavgiften 229 200 kronor av Eslövs Bostads AB i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338).

Ert yttrande om förslaget till beslut

Eslövs Bostads AB bereds härmed möjlighet att i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen inkomma med ett yttrande om detta förslag till beslut. Det är viktigt att Eslövs Bostads AB lämnar den information eller de upplysningar som Eslövs Bostads AB anser att förvaltningen bör känna till. Det skriftliga yttrandet ska vara tillgängligt för granskning hos förvaltningens senast den 27 februari 2024. Tänk på att ärendets diarienummer BYGG 2024–000045 behöver framgå i yttrandet.

Skicka yttrandet via e-post till bygglov@eslov.se eller som ett brev till adressen:

Eslövs kommun, Stadshuset
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen
241 80 Eslöv

Johan Andersson
0413-59 94 09

Yttrande över förslag till beslut, BYGG 2024-000045

- Motordriven anordning (hiss) Skräddaren 3 (Stora Torg 6, Eslöv)

Beskrivning av händelseförlopp

Nedanstående avser rättelse, förtydligande och komplettering av ”Yttrande på upprättat tillsynsärende, BYGG 2024-00045” daterat 2023-02-12.

25/1: Årlig besiktning utförs av Kiwa. Vid besiktningen konstateras att vidareändring av nödsignal är ur funktion vid spänningsbortfall.

26/1: Eslövs Bostads AB (Ebo) erhåller besiktningsprotokoll från Kiwa daterat den 25/1, hissen stoppas omedelbart av Ebo:s personal då vi informerats. Schindler Sverige AB kontaktas för att åtgärda bristen, provlarmning sker mot callcenter med godkänt resultat.

Schindler översänder filmbevis till besiktningsman på Kiwa där det framgår att vidareändring av nödsignal är fungerande och Kiwa meddelar muntligen Schindler att hissen åter kan tas i bruk (se bifogad film och SMS-konversation). Schindler återstartar hissen utan Ebo:s vetskap.

27/1-31/1: Loggning av 72 timmarslarm indikerar att uppringningsenheten fungerat felfritt mellan den 27/1 till 31/1.



29/1: Schindler meddelar Ebo per mail att brist som noterats i protokoll är åtgärdad.

31/1: Platsbesök utförs av inspektör Mattias Andersson, Ebo underrättas om platsbesöket och strömförsörjningen till hissen inkl. uppringningsenheten bryts varvid rapportering av nödsignalfunktion uteblir till hissen återstartas den 7/2. Den 31/1 bekräftar Schindler att de återstartat hissen den 26/1 utan fastighetsägarens vetskap då muntligt godkännande erhållits från Kiwa.

Motivering

Frågan om överträdelse

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen följer:

En motor driven anordning får inte användas om den som äger eller ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Ebo har omgående efter erhållande av protokoll från underkänd besiktning gjort hissen spänningslös i väntan på ombesiktning och protokoll från godkänd besiktning. Ebo har inte lämnat medgivande att återstarta hissen och saknat vetskap om dess återstartat innan skriftligt protokoll från godkänd besiktning erhållits. Härmed har Ebo gjort vad som står i dess makt för att säkerställa att hissen inte nyttjas förrän anordningen uppfyller krav på skydd för säkerhet och hälsa.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prishatsbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Beslut i ärende BYGG 2023-000422 är utfärdat 2023-02-13 och delgivits Ebo 2023-02-16.

Denna aktuella överträdelse har ägt rum innan beslut fattats i ärende BYGG 2023-000422, därmed gäller ej föreskrifter om dubblerat beloppet för överträdelse.

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Ebo har brutit strömmen till hissen omgående efter att protokoll från underkänd besiktning erhållits och återstartat hissen förs efter att protokoll från godkänd besiktning erhållits. Den 31/1 då inspektören påtalat att hissen var i drift har strömförsörjningen på nytt brutits av Ebo:s personal.

I enlighet med ovanstående har Ebo utfört rättelse i ärendet innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggningen vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten och därmed ska byggsanktionsavgift inte tas ut i detta ärende.

Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 53a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Det har genom larmloggning påvisats att vidareändring av nödsignal skett under tiden hissen varit i drift (27/1 t.o.m. 31/1). Med hänsyn till att hissen haft fullgod funktion och Kiwa muntligen godkänt att Schindler återstartat hissen är överträdelsen av mindre allvarlig art. Ebo har gjort hissen strömlös efter erhållande av protokoll från underkänd besiktning och återstartat den först efter godkänd besiktning, överträdelsen har därmed varken skett uppsåtligen eller av oaksamhet.

Med hänsyn till ovanstående är föreslagen sanktionsavgift inte i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

- 1. den som när överträdelsen begås var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,*
- 2. den som begick överträdelsen, eller*
- 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.*

Schindler har i samråd med Kiwa återstartat hissen utan Ebo:s vetskap.

Ebo har vidtagit de åtgärder som krävs för undvikande att hissen nyttjas fram till dess att protokoll från godkänd besiktning erhållits. Det är känt att Schindler begått överträdelsen och därmed ska byggsanktionsavgiften i första hand påföras den som begått överträdelsen.

Eslöv 2023-02-27

Kristina Forslund
VD

gm



Johan Andersson
Chef Fastighetsutveckling



INTYG OMBESIKTNING

Intygsmottagare
Eslövs Bostads AB

Box 225
241 23 ESLÖV

Kund
299552, Eslövs Bostads AB

Box 225
241 23 ESLÖV

Kontor
Malmö
010-479 30 00

Vårt uppdragsnr
A1195619L
Ert ordernr

Anläggningsnr/Kontaktnamn
LA1195619
Skräddaren 3 (hiss)
JÖRGEN ARTURSSON
Stora Torg 6
241 30 ESLÖV

Objektnamn Personhiss	Besiktningdatum 2024-02-06	Utförd enl BFS 2011:12 med ändringar	Registreringsnr L1195619
Uppställningsplats Stora Torg 6		Platsnr -	Kontrollklass
Tillverkare KONE HISSAR AB		Tillverkningsnr 75999	Tillverkningsår 1992
Skötselfirma Schindler Hiss AB		Typbeteckning	Inventariernr

Resultat

Utan brist					
Max antal personer 8	Maxlast kg 630	Evakueringsplan	Alt. evakueringsplan	Personlyft korg	Ny besiktning senast 2025-01-31

Anmärkning/Brister/Noteringar/Fast Information *)

Notering <ul style="list-style-type: none">Det åligger anläggningsägaren att skicka en kopia på detta intyg till den lokala byggnadsnämnden.

Besiktningssintyget visar Kiwa Swedens bedömning av objektet /anläggningen vid tidpunkten för besiktningen. Besiktningen utfördes i enlighet med Kiwa Swedens tekniska instruktioner, checklistor och kraven i tillämplig föreskrift. Besiktningen är utförd som visuell kontroll av de delar av anordningen som kan kontrolleras utan större demontering samt funktionsprov av skydd och skyddsanordningar.

*) Noteringar och fast information är upplysningar till kunden och påverkar ej besiktningresultatet.

Kiwa Sweden AB

Utskriftsdatum 2024-02-07	Besiktningssingenjör Joel Lindstedt	Tel nr 010-479 30 00
------------------------------	--	-------------------------