
Plats och tid	Johan Renck, Stadshuset, 17:00-17:05
Beslutande	Henrik Wöhlecke (M), ordförande Anne Hansson (S) Bo Broman (SD) (deltar via Teams)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Lindkvist (S) Thomas Bondesson (SD)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Mikael Falk (avdelningschef) Magnus Pettersson (bygglovshandläggare)
Utses att justera	Bo Broman (SD)
Justeringens plats o tid	2025-06-05, digital signering
Protokollet omfattar	§§ 9-12

Jävsnämnden

Innehåll

- § 9 Val av justerare
- § 10 Ärende om startbesked på Örtofta 15:36
- § 11 Ärende om startbesked på ESLÖV 54:18
- § 12 Redovisning av delegeringsbeslut

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Jävsnämnden

§ 9

Val av justerare

Bo Broman (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 5 juni 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

§ 10**BYGG 2025-000034****Ärende om startbesked på Örtofta 15:36****Beslut**

- Jävsnämnden beslutar att meddela startbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 23 §.
- Kontrollplan inkommen den 21 maj 2025 fastställs i enlighet med 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen.
- Parkeringsplatsen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämnden eller dess ordförande har gett ett slutbesked.
- Byggnadsarbeten får påbörjas. Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen (2010:900) får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft. Ett sådant verkställande sker på byggherrens egen risk.

Ärendebeskrivning

Jävsnämnden har att besluta om startbesked för bygglov för parkeringsplats, ljusanordning och stödmur på Örtofta 15:36.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ärende om startbesked på Örtofta 15:36
- 2025-05-15 Epostmeddelande
- 2025-05-15 Miljöteknisk markundersökning
- 2025-05-15 Bilaga
- 2025-05-15 Riskanalys
- 2025-05-21 Förslag till kontrollplan

Beredning

Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutbesked

- Fastställd kontrollplan, ifylld och signerad
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig
- Relationsritningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till jävsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick

Jävsnämnden

del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Övriga upplysningar

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att startbeskedet gavs, eller samtidigt som lovet upphör, 10 kapitlet 25 § plan- och bygglagen.

Information om byggherrens arbetsmiljöansvar finns på Arbetsmiljöverket telefon 010-730 90 00, eller www.av.se

Beslutet skickas till

Sökande

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

§ 11**BYGG 2025-000096****Ärende om startbesked på ESLÖV 54:18****Beslut**

- Jävsnämnden beslutar att meddela startbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 23 §.
- Kontrollplan inkommen den 20 maj 2025 fastställs i enlighet med 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämnden eller dess ordförande har gett ett slutbesked.
- Byggnadsarbeten får påbörjas med följande villkor: Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen (2010:900) får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft. Ett sådant verkställande sker på byggherrens egen risk.

Ärendebeskrivning

Jävsnämnden har att fatta beslut om startbesked för bygglov för mur, cykeltak samt marklov avseende Stinstorget på Eslöv 54:18.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ärende om startbesked på Eslöv 54:18
- 2025-05-20 Dagvattenshantering redovisning
- 2025-05-20 Kontrollplan
- 2025-05-20 Riskanalys

Beredning

Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutbesked

- Fastställd kontrollplan, ifylld och signerad

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till jävsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Jävsnämnden

Övriga upplysningar

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att startbeskedet gavs, eller samtidigt som lovet upphör, 10 kapitlet 25 § plan- och bygglagen.

Information om byggherrens arbetsmiljöansvar finns på Arbetsmiljöverket telefon 010-730 90 00, eller www.av.se

Beslutet skickas till

Sökande

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

§ 12

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut till jävsnämndens sammanträde 2025-06-02

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HENRIK WÖHLECKE
Date: 2025-06-05 10:32:33
BankID refno: 01973f38-3dc8-7874-a624-86fe262bc42a



Ordförande: Henrik Wöhlecke

Signed by: BO GÖRAN RICKARD BROMAN
Date: 2025-06-05 11:09:09
BankID refno: 01973f59-dab4-79ad-a875-de2575e20fc0



Justerare: Bo Broman

Signed by: Anna Helena Elisabeth Heintz
Date: 2025-06-05 11:17:58
BankID refno: 01973f61-e324-7b53-abf8-07fbc1022678



Kommunsekreterare: Helena Heintz