

2022-04-13
Otto Graudums
+4641362155
otto.graudums@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Granskningsyttrande gällande detaljplan för fastigheten Äspingen 1 m.fl.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka förslag till detaljplan för fastigheten Äspingen 1 m.fl. på granskning.

Beslutsunderlag

Underrättelse om granskning
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Plankarta

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden har vid tidigare samråd lämnat detaljplaneförslaget utan erinran (vård- och omsorgsnämndens protokoll 2021 § 80).

Sedan samrådsförfarandet avslutats har förslaget till detaljplan reviderats på i huvudsak följande sätt.

- *Naturmarken i norr har utgått från planområdet.*
- *Lidängsvägens förlängning har tagits bort.*
- *Dagvattenmagasinets kapacitet vid parkeringen har ökat från 26 kubikmeter till 84 kubikmeter.*
- *Planbestämmelse – b4 som säkerställer dagvattenmagasin med kapacitet om 17 kubikmeter har lagts till vid lastzonen.*
- *Bestämmelse om lägsta nivå för färdigt golv har lagts till.*
- *Planbestämmelser som anger att skyfall ska ledas till mörkelgraven har lagts till.*
- *Planbestämmelse om prickmark är justerad för att medge avåkningshinder.*
- *Planbestämmelse som anger att träd ska finnas på parkeringsytan har lagts till.*

Vård och Omsorg

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

- *Utfartsförbudet för förlängts med 20 meter vid infarten till Lidängsvägen.*

Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen samt redaktionella justeringar av planhandlingar, i enlighet med inkomna yttranden, gjorts.

Vård- och omsorgsförvaltningen gör följande bedömning. Den genomförda revideringen föranleder inget ändrat ställningstagande. Detaljplaneförslaget bör därför lämnas *utan erinran*.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden lämnar förslag till detaljplan för fastigheten Äspingen 1 m.fl. *utan erinran*.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Otto Graudums
Utredningssekreterare

Josef Johansson
Förvaltningschef