

2021-11-15
Sofia Svensson
+4641362367
Sofia.Svensson@eslov.se

Granskningsutlåtande - Detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan, i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningsutlåtande

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 juni 2021 att skicka detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan, på granskning. Detaljplanen har varit på granskning 5 juli – 1 september 2021. Totalt har 24 yttranden inkommit, varav 21 yttranden är med erinran. Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Förvaltningarna Barn och Utbildning samt Miljö och Samhällsbyggnad har hjälpt till med att besvara yttranden. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan.

1. Statliga myndigheter och regioner

1.1	Länsstyrelsen	m.e
1.2	Lantmäteriet	m.e
1.3	Trafikverket	m.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	m.e
1.5	Region Skåne	m.e

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	VA SYD	m.e
2.2	MERAB	m.e
2.3	Kraftringen	m.e
2.4	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.5	Vård- och omsorgsnämnden	i.e
2.6	Miljö- samhällsbyggnadsnämnden	m.e

3. Sakägare, övriga

3.1	Skanova (Telia Company) AB	i.e
3.2	Yttrande 1	m.e
3.3	Yttrande 2	m.e
3.4	Yttrande 3	m.e
3.5	Yttrande 4	m.e
3.6	Yttrande 5	m.e
3.7	Yttrande 6	m.e
3.8	Yttrande 7	m.e
3.9	Yttrande 8	m.e
3.10	Yttrande 9	m.e
3.11	Bostadsrättsförening HSB Brf Aronsliljan	m.e
3.12	Yttrande 10	m.e
3.13	Yttrande 11	m.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse. För området gäller Översiktsplan Eslöv 2035. Enligt översiktsplanen är området dels utpekad som grönområde och dels som stadsbyggd. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Kommunen tar fram planförslaget utökad förfarande och kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Planförslaget har varit på samråd mellan 25 september – 25 oktober 2020. samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående risk för översvämning, hälsa och säkerhet - buller.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

Av planhandlingarna framgår att utredning av eventuella markföroreningar ska göras. Länsstyrelsen förutsätter att detta görs i det fortsatta arbetet, då det är en del av bedömningen av markens lämplighet, och att förekomsten av eventuella föroreningar hanteras i detaljplanen. Om marken visar sig vara förorenad ska kommunen bedöma om någon efterbehandlingsåtgärd kan säkerställa att marken blir lämplig för det föreslagna ändamålet. Markens lämplighet kan säkerställas antingen genom att avhjälpandeåtgärder genomförs innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt 4 kap. 14 § PBL. (1)

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Information om biotopskydd och skyddade arter

Länsstyrelsen bedömer att de synpunkter som framfördes angående fridlysta arter i samrådsskedet har beaktats. Kommunen har kompletterat planhandlingarna med en redogörelse för artskydd, vilka fridlysta arter som förekommer, hur planens utformning anpassats för att minska påverkan, samt tagit ställning till om dispens från artskyddet krävs för att genomföra planen. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter. Notera att om kommunen finner vid genomförande av planen att en åtgärd kan medföra påtaglig störning eller skada på fridlysta arter i större utsträckning än förväntat, kan dispens från artskyddet ändå krävas. I planhandlingarna anges att det finns ett flertal vuxna träd inom planområdet, och en planbestämmelse har satts som kräver marklov vid fällning av träd med en stamdiameter på minst 50 cm vid 1 meters höjd ovanför marken. Länsstyrelsen vill erinra om att särskilt skyddsvärda träd (dvs. jätteträd med en stamdiameter på över 1 meter, mycket gamla träd, samt grova hålträd) kan hysa särskilt höga naturvärden. Ifall sådana träd finns inom planområdet, bör det framgå i planhandlingarna. Avverkning eller annan skada på sådana träd kan innebära väsentlig påverkan på naturmiljön och behöver därför först anmälas för samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken. (2)

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande hälsa och säkerhet - markföroreningar enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Kommentarer:

- 1. PQ Geoteknik & Miljö AB har genomfört en geo- och markmiljöundersökning för området som planläggs för skoländamål där skolbyggnaden är planerad att uppföras. Resultatet av undersökningen visar att skolområdet uppfyller Naturvårdsverkets*

riktvärde för känslig markanvändning (KM). Planbeskrivningen har kompletterats med information kring resultatet av undersökningen.

- 2. Kommunen har noterat Länsstyrelsens yttrande kring information om biotopskydd och skyddade arter och att dispens från artskyddet kan komma att krävas om en åtgärd bedöms medföra påtaglig störning eller skada på fridlysta arter i större utsträckning än förväntat. Vad gäller träd så finns det inga särskilt skyddsvärda träd inom planområdet. Efter granskningsskedet har Ekologigruppen AB gjort en bedömning av detaljplanens påverkan på naturvärden, se bilaga 7.*

1.2 Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-06-08) har följande noterats:

Grundkarta

I grundkartan redovisas fastigheter inom kvarteret Ormbunken. Det ser även ut som att den gällande planen inom detta område finns med i grundkartan vilket gör det svårt att tolka den faktiska fastighetsindelningen. Det ser ut som att Ormbunken 15 ligger väster om Ormbunken 16 vilket inte stämmer överens med dagens fastighetsindelning. **(1)**

I planbeskrivningen finns hänvisningar till Djupadalsvägen. Ett förtydligande med en redovisning av gatunamnet i grundkartan vore önskvärt. Både Sallerupsvägen och Nämndemansvägen finns angivna i grundkartan. **(2)**

Övrigt

En del av den yta som idag ligger utanför det aktuella planområdet men inom tillfartsgatan Nämndemansvägen ser ut att i den gällande detaljplanen vara planlagd för park eller plantering. Då intentionen synes vara att ytan ska användas för tillfart samt parkering kan det kanske vara lämpligt om markanvändningen här planläggs för avsett ändamål. **(3)**

Kommentarer:

- 1. Gränser för gällande detaljplaner har tagits bort från grundkartan.*
- 2. Gatunamnet "Djupadalsvägen" har lagts till i grundkartan.*
- 3. Hur ytan är tänkt att användas har ändrats i och med att skolområdet flyttades norrut i granskningsförslaget. Om planområdet skulle utökas efter granskningen bedömer kommunen att detaljplanen skulle behöva skickas ut på en ny granskning.*

1.3 Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Trafikverket har inga ytterligare synpunkter än de som framfördes i samrådsskedet och hänvisar därför till vårt tidigare yttrande.

Kommentarer:

Kommunen har noterat Trafikverkets synpunkter från samrådsskedet som handlade om vägar, järnväg och trafikbuller. Kommunen har inga ytterligare kommentarer till Trafikverkets yttrande än det som framfördes i samrådsredogörelsen.

1.4 Räddningstjänsten Syd

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar. Enligt planbeskrivningen framgår det att inga nya brandposter behöver upprättas i och med den nya förskolan, under förutsättning att avstånden mellan byggnad och befintlig brandpost norr om Gyldestigen inte förändras i någon större utsträckning jämfört med idag.

Räddningstjänsten Syd vill framhålla att begreppet i större utsträckning är öppen för tolkning men att det i detta fall handlar om enstaka meter. Närmsta brandpost befinner sig idag cirka 70 meter från den befintliga förskolan. Enligt Eslövs kommun kan den nya placeringen av förskolan innebära att ytterkanten på den nya byggnaden hamnar upp till 80 meter från befintlig brandpost. I samråd med Räddningstjänsten Syd har detta avstånd bedömts som acceptabelt i detta fall.

Räddningstjänsten Syd föreslår att det förtydligas i planbeskrivningen så att det inte blir öppet för andra tolkningar.

Kommentarer:

Planbeskrivningen har förtydligats med kompletterande information kring avstånd mellan ny byggnad och befintlig brandpost enligt Räddningstjänstens Syds synpunkter.

1.5 Region Skåne

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Kommentarer:

Kommunen har noterat att Region Skåne avstår från att yttra sig.

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 VA SYD

VA SYD har tagit del av granskningshandlingarna och har följande att erinra.

VA SYD tycker det är mycket positivt att planbestämmelse för att reducera de hårdgjorda ytorna används och att skyfallsåtgärder ska göras i och med att planen realiserar. Detta är ett viktigt bidrag till en hållbarare dagvattenhantering, men framförallt för att skydda befintlig bebyggelse mot framtida skyfall.

Planbeskrivningen:

VA SYD anser att varje ny plan som innebär en risk för ökat skyfall eller förändrade rinnvägar måste följas upp av en skyfallsanalys. Planen reglerar att skyfallsåtgärder ska göras, vilket är bra. Det bör dock även säkerställas att genomförandet av planen inte innebär att nya rinnvägar skapas, som påverkar befintlig bebyggelse negativt. För rinnvägar innan exploatering se figur 8 i planbeskrivningen. **(1)**

Genomförandebeskrivning, Fastighetsbildningsåtgärder: I samband med fastighetsbildningen ska kommunen alternativt fastighetsägaren ta initiativ till att bilda ledningsrätter för befintliga VA-ledningar genom att kontakta VA SYD. VA SYD avser att söka och bekosta ledningsrätter för befintliga VA-ledningar på kvartersmark, men behöver hjälp med att bevaka när förrättningen ska ske. I förra yttrandet skrev VA SYD att vi anser att det inte kan utgå någon ersättning för upplåtelse av utrymme för rättighet för ledningar som redan ligger på fastigheten. I samrådsredogörelsen har kommunen gett VA SYD rätt angående ersättningen, men vi önskar att detta även skrivs in i planen. **(2)**

Plankartan:

Överväg att säkerhetsställa dikets bevarande genom att ha planbestämmelse ”dike” längs cykelvägen och Djupadalsvägen. Det ger också en tydlighet att det är just ett dike som behövs. **(3)**

Kommentarer:

- 1. Med hänsyn till hur topografin ser ut på platsen anser kommunledningskontoret att det är rimligt att rinnvägarna fortsatt beaktas i projekteringen av förskolan, men inte att en skyfallsanalys behöver tas fram. Kommunledningskontoret har skrivit in i planbeskrivningen, sida 26, att rinnvägarna fortsatt behöver studeras i samband med genomförandet av detaljplanen.*
- 2. Ansvarig mark- och exploateringsingenjör för detaljplanen har informerat ansvarig person på VA SYD att kommunen har ansökt om lantmäteriförrättning för fastighetsbildning. Vad gäller*

ersättning för upplåtelse av utrymme för rättighet så regleras det genom befintligt markavtal alternativt genom nytt avtal i samband med förrättningen. Planhandlingarna kan inte ligga till grund som en överenskommelse gällande rätt till ersättning i samband med fastighetsbildning.

3. *Handläggare för detaljplanen har tillsammans med kontaktpersonen på VA SYD varit på platsen och de kunde tillsammans konstatera att det inte finns något dike i den delen där ut-/infarten placeras, varför det inte är aktuellt att tillföra planbestämmelser för att säkerställa dikets bevarande.*

2.2 MERAB

MERAB har inget att erinra mot förslaget. Vi vill dock klargöra att det inte framgår i handlingarna hur avfallshämtningen beaktats/planerats på grund av att det handlar om ett tidigt skede där i huvudsak markanvändning ska bestämmas. Frågan kring avfallshanteringen behöver tas upp i samband med bygglovet. Den kommunala Renhållningsföreskriften innehåller krav som måste följas vid nyetablering och ombyggnad. För att underlätta projektering har MERAB tagit fram en checklista enl. bif. bilaga.

Kommentarer:

Kommunen har noterat MERABs yttrande. Frågan kring avfallshantering hanteras vidare i samband med bygglov. Kommunen bedömer att detaljplanen ger förutsättningar för att kriterierna i MERABs checklista ska kunna uppfyllas.

2.3 Krafteringen

Följande berör förskolans elförsörjning;

Planen för förskolan ligger långt från någon nätstation i dagsläget.

Förskolan som ska byggas verkar bli väldigt stor och ett ökat effektbehov långt från en nätstation ger ofta upphov till svåra avvägningar med avseende på vilken teknisk lösning som fungerar för elförsörjningen. Helst önskar Krafteringen ha ett e-område inom planen, för att vara förberedda och rustade om behovet av en nätstation visar sig.

Eftersom både det befintliga e-området är borttaget från planen (sedan samrådsskedet) och förskolan flyttats, ändras förutsättningarna för elförsörjningen något. En tänkbar lösning har varit att förse förskolan med el från nätstationen vid Såningsmannavägen, men en flytt av förskolan ca 100m längre bort försvårar detta. Det kan göra att behovet av en nätstation närmre förskolan ökar. Därför vill vi trycka på att om inget e-område får plats inom planen, kan det bli aktuellt att använda det gula området (se karta nedan), för att placera en ny nätstation för att förse förskolan med el.



Bifogad bild till yttrandet.

Det kommer då behövas bygglov etc för denna nätstation, vilket så klart måste beaktas i tidplanen för förskolans byggnation. Nätstationen skulle i så fall också kunna försörja ny byggnation västerut med el när det blir aktuellt. Alternativt kan det gå att förstärka elnätet från vår nätstation vid Hemmansvägen, för att förse förskolan. Men alla tänkbara lösningar beror på vilket exakt effektbehov förskolan kommer att begära. Så fort denna uppgift finns, önskar vi få kännedom.

Kommentarer:

Kommunledningskontoret har skickat uppgifter om förskolans beräknade effektbehov till Krafteringen. Dialog mellan kommunledningskontoret och Krafteringen om en ny nätstation pågår. Krafteringen har meddelat handläggaren för detaljplanen att ett beslut om att uppföra en ny nätstation troligtvis kommer att ske i samband med antagandet av detaljplanen.

2.6 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande (se nedan för de olika avdelningarnas yttranden) som sitt med ett tillägg om att en skuggstudie ska genomföras och resultatet utvärderas för att säkerställa att den föreslagna, betydligt högre, byggnadens skuggning inte inverkar negativt på djur- och växtliv i naturreservatet Eslövs allmänning. **(1)**

Miljöavdelningens yttrande

De båda tidigare bullerutredningarna har utgått från att den nya förskolan ligger i den södra delen av planområdet. Det innebär att bullerutredningarna är baserade på att en skolbyggnad ligger som en naturlig bullerdämpning.

Det framgår alltså inte i utredningarna hur bullret sprider sig utan påverkan av denna byggnad. Därför bör en ny bullerutredning tas fram baserat på den nya placeringen för att säkerställa att friytan inte överskrider riktvärdena för buller, samt att fasadvärden beräknas för att säkerställa att gällande riktvärden för ljudnivå i undervisningslokaler kan hållas. (2)

Avdelning Gata Trafik och Park

Plankarta:

Bestämmelsen skydd; borde någon siffra på hur mycket vatten som ska tas om hand finnas med? Bra med bestämmelsen n1 och n2 samt a1 och a2! (3)

Planförslag:

Bra att byggnaden nu är flyttad och placeras på samma plats som befintlig byggnad står.

Friyta sid. 17

Vi anser att Eslövs kommun borde följa Boverkets rekommendationer och har 40 m2 friyta/barn. Det är visserligen bara rekommendationer, men varför inte gå i frontlinjen när man nu har chansen? (4)

Trafik sid. 18

Förtydliga vad röda prickar i figur 11 visar. Ange cykelparkering i figurtexten. (5)

Parkering sid. 19

Ny föreslagen parkeringsyta för hämtning och lämning av barn medför ökat trafikflöde längs Djupadalsvägen samt i korsningspunkten Djupadalsvägen/Sallerupsvägen. Av den anledningen anser vi att det är avgörande att det utförs någon form av trafiksäkerhetsåtgärd i korsningspunkten där befintlig gång- och cykeltrafik längs Sallerupsvägen passerar över Djupadalsvägen. (6)

Varutransporter och sophämtning sid. 20

Transportzonen i figur 13 försvårar sophämtning vid sista fastigheten på södra sidan av Nämndemansvägen eftersom den inte ligger sist på sträckan, i form av en ”vändplats”. Risken med föreslagen utformning är att sopbilar på något sätt använder ytan för bilparkering och cykelparkering för att kunna vända längs gatan vid sista fastigheten, alt. använder transportzonen för att komma runt och sedan backar upp till sista huset för soptömning. Backrörelser vid denna plats är inte att rekommendera. (7)

Rekreationsmiljöer sid. 24

De gångstråk som etablerats i gräset på den plats där förskolans gård nu kommer vara tyder på ett högt användande av platsen, antingen man promenerar till naturreservatet, till bef. förskola eller någon annanstans.

Detta är viktigt att möjliggöra även efter planen blivit verklighet, möjligheten att röra sig runt planområdet. (8)

Vegetation i allmänhet sid. 24

Bra att det nämns att träd ska kompenseras! Ny placering bör göras i samråd med Gata trafik park. (9)

Översvämning och skyfall sid. 25

Ett skyfall med 50 mm nederbörd på en timme, är det ett 100-årsregn? Man kanske också kan skriva till att man ser positivt på att så många åtgärder som möjligt ges till att fördröja dagvatten och skyfallsvatten även på den kommande förskolegården? (10)

Kart- och bygglovsavdelningen

Plankarta:

Enligt bestämmelsen b 1 får endast 50 % av markytan hårdgöras. Enligt bestämmelsen a 2 krävs marklov för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Detta tolkas som att allt hårdgörande av mark kräver marklov, även om mindre än 50 % hårdgörs.

Djupadalsvägen nämns i planbeskrivningen och bör finnas med på kartan.

Överväg om text eller bestämmelse om belysning invid naturreservatet ska finnas med på plankartan för att inte riskera att störa fladdermössen, t.ex. vad avser höjd, ljusstyrka och riktning. (11)

Planbeskrivning

Generellt

När texten anger att Kommunen ska borde detta förtydligas med vilken förvaltning eller avdelning som förväntas agera. Det bör framgå om det är kommunen som fastighetsägare, förvaltare, verksamhetsansvarig eller någon annan del av kommunen som avses. Ofta är detta tydligt i texten men inte alltid. (12)

Planförslag

Natur

Förskolans utemiljö sid. 23

Växter som orsakar besvär för allergiker (al, hassel och björk till exempel) bör undvikas. (13)

Teknisk försörjning

Dag-, spill- och dricksvattenförsörjning sid. 24

Det bör undersökas om befintliga anslutningar är av permanent karaktär och kvalitet. (14)

Konsekvenser

Naturmiljö och biologisk mångfald

Fladdermöss sid. 29

Överväg om text eller bestämmelse om belysning ska finnas med på plankartan. **(15)**

Solförhållanden sid. 30

Tillåten byggnadsarea bör dimensioneras så att skärmtak även kan byggas i anslutning till huvudbyggnaden. **(16)**

Tillgänglighet sid. 12

Planområdet har stora nivåskillnader. Tillgängligheten på friytan behöver studeras ingående i samband med bygglovsansökan för att skapa en tillgänglig utemiljö för rullstolsburna. **(17)**

Genomförande

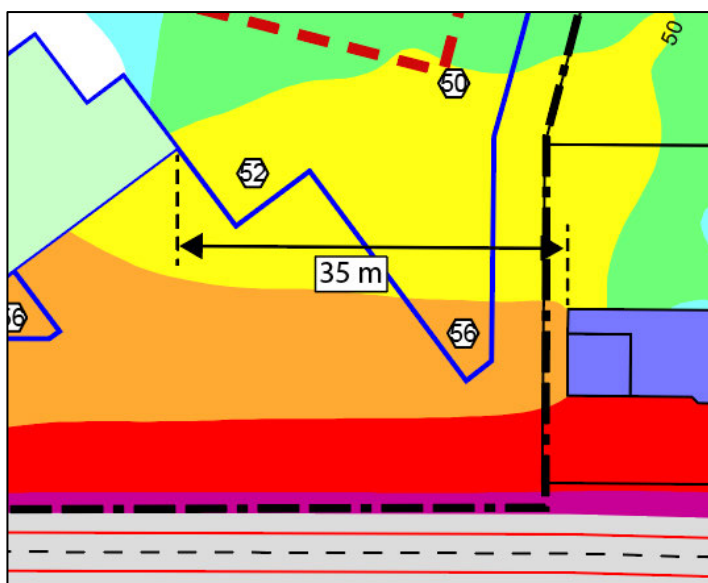
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Fastighetbildningsåtgärder sid. 33

Bygglov kan inte beviljas förrän en nybyggnadskarta som visar fastighetens gränser efter fastighetsreglering har lämnats in. **(18)**

Kommentarer:

1. Kommunledningskontoret har tagit fram en skuggstudie, se bilaga 6, och Ekologigruppen AB har gjort en bedömning av detaljplanens påverkan på naturvärden i och intill skogsbrynet, se bilaga 7. Enligt Ekologigruppens bedömning inverkar inte detaljplanen negativt på djur- och växtlivet i naturreservatet Eslövs allmänning.
2. I den första bullerutredningen som togs fram för detaljplanen så är utrymmet mellan då föreslagen byggnad och befintligt bostadshus cirka 35 meter brett, se bild nedan.



Urklipp från bullerutredningen.

Utifrån hur mycket bullret sprider sig norrut inom detta bebyggelsefria område bedömer kommunledningskontoret att det inte är motiverat att ta fram ytterligare bullerutredningar.

- 3. Åtgärder för skyfall syftar till att skydda mot att ytterligare skyfallsvatten rinner från planområdet till omgivningen. Det innebär att mängden vatten som behöver hanteras är baserad på hur mycket ytterligare vatten som uppkommer i och med exploateringen, det vill säga hur mycket hårdgjorda ytor som uppkommer. Planbeskrivningen har kompletterats med information om att mängden vatten som behöver hanteras avseende skyfall måste motsvara mängden skyfallsvatten som de hårdgjorda ytorna genererar.*
- 4. Kommunledningskontoret har utgått från riktvärdet som är angivet i Barn och utbildnings lokalprogram, vilket är 30 m² friyta per barn. Planering av utemiljöer för skolor följer kommunens riktvärden för friytor och det finns inte motiv till att i enskilda projekt frånga dem.*
- 5. Figurtexten har kompletterats med vad de röda prickarna innebär.*
- 6. Kommunledningskontoret har en dialog i frågan med Miljö och Samhällsbyggnad samt Serviceförvaltningen för att säkerställa att medel blir avsatta för att genomföra åtgärden.*
- 7. Kommunledningskontoret har haft en dialog med MERAB angående sophämtningen. MERAB har meddelat att backrörelser inte sker i närheten av förskolor, utan personal går då extra för att hämta aktuella sopkärl.*
- 8. Kommunledningskontoret har skapat utrymmen i detaljplanen (allmän plats) för att det ska vara möjligt att röra sig runt skolans område.*
- 9. Serviceförvaltningen, som är exploatör i detaljplanen, bekostar nya träd. Placering av nya träd ska ske i dialog med Gata, trafik och park. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring kompensationen av trädfällning på sida.35.*
- 10. En nederbörd med 50 mm nederbörd på en timme är ett skyfall enligt Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut (SMHI). Texten i planbeskrivningen har förtydligats kring detta. Text om dagvatten på sida 27 har kompletterats med att kommunen ser positivt på att så många åtgärder som möjligt görs för att fördröja dagvatten på den kommande gården till förskolan. Eftersom skyfall innebär extrema mängder regn är det inte möjligt att genomföra åtgärder inom förskolans område för att fördröja de mängderna som uppstår.*

11. *Det stämmer att allt hårdgörande av mark kommer att kräva marklov utifrån detaljplanens bestämmelser. För att säkerställa att högst 50 % av markytan blir hårdgjord måste planbestämmelsen kombineras med en administrativ bestämmelse om utökad marklovsplikt.*

Gatunamnet "Djupadalsvägen" har lagts till i plankartan.

I Ekologigruppens bedömning av detaljplanens påverkan på naturvärden, se bilaga 7, framkommer det att det är viktigt att nattbelysning undviks från skymning till gryning under sommarhalvåret på delar som vetter mot Allmänningen. Det innebär att höjd, riktning och ljusstyrka på belysningen inte har någon betydande roll under förutsättningen att Ekologigruppens råd följs.

12. *Planbeskrivningar får inte bli för detaljerade när det gäller vem som ska göra vad. Det är handlingar som används länge och riskerar att bli inaktuella, därför har inte "kommunen" specificerats med förvaltning eller avdelning.*
13. *Serviceförvaltningen är ansvariga för projektet för den nya förskolan och har tagit del av synpunkten kring förskolans utemiljö.*
14. *Enligt information från VA SYD så är serviserna permanenta. Det kan vara så att serviserna för vatten och eventuellt spill är för små, det beror på hur vattenförbrukningen för den nya förskolan ser ut. Serviceförvaltningen har fått information om att de kan kontakta VA SYD när förvaltningen vet vattenförbrukningen för den nya förskolan för att kontrollera om befintliga serviser kan användas.*
15. *Se kommentar nummer 11 ovan.*
16. *Enligt framtagna ritningar för den planerade förskolan finns det utrymme inom den tillåtna byggnadsarean enligt detaljplanen att uppföra skärmtak m.m. i anslutning till huvudbyggnaden.*
17. *Serviceförvaltningen kommer att titta vidare på frågan kring tillgänglighet i samband med projekteringen av förskolan.*
18. *Kommunledningskontoret har redan lämnat in en ansökan om lantmåteriförrättning för fastighetsreglering.*

3. Sakägare, övriga

3.2 Yttrande 1

Är det inte lite väl omodernt att göra byggnaden svart?

Kommentarer:

I granskningsförslaget reglerade detaljplanen att fasader ska utformas med trä i mörk kulört. Planbestämmelsen har ändrats till "Fasader ska utformas med trä och huvudsakligen i en dämpad färgsättning" så att den inte behöver utföras i specifikt en mörk kulört. I planbeskrivningen på sida.17 finns en ny illustration som visar ett exempel på hur byggnaden kan utformas utifrån den reviderade planbestämmelsen om fasadens utformning.

3.3 Yttrande 2

Vi anser att redovisningen i planbeskrivningen är bristfällig då kommunen inte redovisar någon trafikutredning som inkluderar påverkan på Nämndemansvägen och Hundramannavägen, samt korsningen Nämndemansvägen/Hundramannavägen som har mycket begränsad sikt vid utfart från Nämndemansvägen där skogen skymmer all sikt vilket kraftigt påverkar säkerheten för alla trafikanter.

Trafiken på Nämndemansvägen är redan idag ett problem då en stor del av barnen på förskolan Skogsglantan hämtas och lämnas med bil, därtill kommer olika andra transporter till och från förskolan. Både Nämndemansvägen och Hundramannavägen är vägar som används av många skolbarn, oskyddade trafikanter, på väg till Västra skolan, Ekenäs samt Sallerupsskolan. Nämndemansvägen är också en populär promenadväg men ingång till skogsområdet, ut till ängen och Hälsans stig passerar vägen. Trafiksäkerhet och framkomlighet kommer med stor sannolikhet att påverkas ytterligare negativt om en stor förskola byggs i anslutning till Nämndemansvägen.

I de illustrationer som tagits fram ser det ut som att entrén till förskolan ligger i anslutning till Nämndemansvägen. I beskrivningen står att parkering vid Djupadalsvägen ska användas vid lämning/hämtning på förskolan, hur väl stämmer detta överens med verkligheten vid lämning/hämtning på förskolor? Det är välkänt, och förekommer säkert vid andra förskolor/skolor inom Eslövs kommun, att föräldrar lämnar med bil precis utanför entrén. Om närmsta vägen in är från Nämndemansvägen kommer den vägen att användas av flertalet när de ska lämna/hämta.

Hur stor del av barnen beräknar ni, kommer att lämnas/hämtas med bil? I utredningen hänvisas till att det finns cykelvägar och kollektivtrafik. Det är en teoretisk beskrivning som behöver kopplas till hur det ser ut i verkligheten. I Eslöv, åtminstone vid nuvarande Skogsglantan förskola,

lämnas/hämtas flertalet barn med bil, ett fåtal lämnas/hämtas med cykel. Eslöv har stadsbussar med 30-minuters tidtabell och få busslinjer, vilket gör att bussen inte torde vara ett alternativ för särskilt många. Placering av nuvarande Skogsgläntan är inte direkt ”på vägen” till jobbet eller järnvägsstationen, utan faktiskt ganska avsides, utifrån perspektivet att man ska vidare till sin arbetsplats.

Det finns en stor risk för att Eslövs kommun bygger ett trafikproblem. Trafiksäkerheten bör ha högre prioritet än ekonomi ur byggnationshänseende, refererar till det som nämndes vid informationsmötet, att det är mindre kostnadskrävande att bygga på den flacka ytan vid den befintliga förskolan istället för att lägga byggnaden längre ner, närmare parkeringen från Djupadalsvägen. Att uppföra bygganden är en engångskostnad. Utredningen behöver kompletteras med en trafikutredning som analyserar trafiksäkerheten och framkomligheten på både Nämndemansvägen och Hundramannavägen och kopplat till utredningen, en risk- och konsekvensanalys.

Det finns ytterligare en stor Förskola geografiskt nära, Ekebackens förskola. I närheten finns även en Montessoriförskola samt (två?) förskolor i anslutning till Sallerupsskolan. Nämndemansvägen är en trivsamt miljö för en förskola men är det den mest optimala placeringen utifrån geografisk spridning och med hänsyn taget till planerad utbyggnad och nya bostadsområden såsom tex Bäckdala?

Kommentarer:

Förskolans entré kommer att ligga i anslutning till Nämndemansvägen. Enligt planförslaget är biltrafiken på Nämndemansvägen begränsad till personal, sophämtning samt varuleveranser vad gäller biltrafik till förskolans verksamhet. Hämtning och lämning med bil ska ske vid den planerade parkeringen vid Djupadalsvägen.

Detaljplanens beskrivning av trafik och dess konsekvenser utgår från att trafiken sker i enlighet med planförslaget. När trafikutredningar tas fram i samband med detaljplaner så utgår utredningen från hur trafiken är planerad enligt planförslaget. Kommunen har redan tagit ställning till att Nämndemansvägen inte är lämplig att använda för hämtning och lämning till förskolan och kommunen kommer att verka för att detta efterlevs av föräldrar och vårdnadshavare.

I samband med att den nya förskolan startar kommer kommunen att informera samtliga föräldrar och vårdnadshavare vad som gäller vid hämtning och lämning med bil.

Om det sedan blir problem med att hämtning och lämning med bil sker via Nämndemansvägen kan kommunen införa trafikregler för parkering. Trafikreglerna kan anpassas till att gälla vissa delar av Nämndemansvägen och att gälla vissa dagar och tider. Om dessa

trafikregler i sin tur inte följs skickas parkeringsvakter till området som då kan bötfälla fordon som inte följer trafikreglerna.

På platser där kommunen har haft problem med felparkerade bilar vid andra skolor och förskolor så har bötfällning varit ett effektivt sätt att styra bort felparkerade fordon på lång sikt.

Under informationsmötet för detaljplanen som hölls vid Skogsgläntans förskola den 24 augusti 2021 och i inkomna yttranden har det framkommit att det finns en oro bland boende att trafiken på Hundramannavägen kommer att öka och därmed även en ökning av bilister som kör för fort. För att kommunen ska kunna följa upp detta har avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad lagt till Hundramannavägen i den årliga återkommande trafikmätningen som sker i maj/juni. Mätkablar kommer att läggas ut i höjd med Hundramannavägen 11 och Hundramannavägen 24 med start nästa år (2022). På så sätt kommer kommunen få uppgifter om trafiken (hastighet och antal) på Hundramannavägen både innan och efter den nya förskolan tas i bruk och kan därmed se om, och i så fall hur, Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan. Därefter kan kommunen vidta lämpliga åtgärder för gatan om behovet finns.

Detaljplanen tar upp planområdets läge i förhållande till gång- och cykelvägar samt till hållplatser och kollektivtrafik. Det är för att visa att det finns möjligheter att ta sig till förskolan utan bil. Det är viktigt att det finns infrastruktur och möjligheter till färdssätt som inte förutsätter ett bilinnehav.

I Eslöv är det fritt för föräldrar och vårdnadshavare att välja vilken förskola som ens barn ska gå på, så förskolans upptagningsområde kan variera. Parkering för hämtning och lämning ska anordnas i anslutning till Djupadalsvägen som i sin tur ansluter till Sallerupsvägen. Sallerupsvägen är en av huvudgatorna i Eslövs tätort vilket gör att förskolan från ett infrastrukturperspektiv ligger strategiskt placerad. Planområdet har bra förbindelser vad gäller trafik från bland annat västra och centrala Eslöv. Att ta sig från den nya förskolan vidare mot till exempel tågstationen eller ut mot väg 113 för vidare pendling mot arbete är inte särskilt omständligt.

Förskolans placering inom området är utifrån en sammanvägd bedömning av flera aspekter, där kostnad är en av dem. Utöver kostnad så har även bland annat påverkan på stadsbilden, tillgänglighet till entréer som finns på både fram- och baksida samt mottagning av varuleveranser tagits hänsyn till i placeringsförslaget för förskolan.

Det finns ett ökande behov av förskoleplatser i Eslöv i och med att orten växer. Speciellt stort är trycket på förskolorna som ligger närmare centrum, exempelvis Ekebacken och nuvarande Skogsgläntan. Därför förväntar kommunen sig ett stort intresse från vårdnadshavare att välja Skogsgläntans platser även när den nya förskolan är byggd.

Kommunen strävar efter att förskolorna på orten ska ha en god geografisk spridning och goda angöringsförhållanden. Förskolor får gärna ligga i närheten av transportstråk för att undvika komplicerade transportlösningar. Närheten till grönområden är också viktigt. Utifrån dessa kriterier så är placeringen av Skogsgläntan bra.

3.4 Yttrande 3

Jag bor på [REDACTED] men vår tomt går även längs med Hundramannavägen. Efter informationsmötet den 24/8 insåg jag snabbt att just Hundramannavägens påverkan av utbygget av Skogsgläntan inte har tagits hänsyn till än. I dagsläget pågår det renovering av vägen samt av trottoaren. Vägen har blivit lagad efter omledningstrafiken som skedde förra året och förstörde vägen. Det var bussar som körde här och bilar som definitivt inte respekterade att det är en 30 väg. Det var obehagligt med all den trafik som pågick här. Jag såg flertalet bilar som körde fort fastän det fanns människor som gick längs med Fäladsskogen. Vänligen se bifogad bild där polisen tar hastigheten på fordonen och som jag hört drog in några körkort den dagen. Det som oroar mig är att det inte finns några farthinder eller cykelväg. Här finns barn som springer ut från skogen och som går längs med skogen. Nu när Skogsgläntan ska byggas kommer det medföra mer trafik både av fordon och av människor. Det är oundvikligt. Det kommer ju att komma barn från alla olika delar i Eslöv som behöver ta sig dit och då tror jag att Hundramannavägen blir vägen de kommer använda. Nu när vägen är nygjord och fin kommer det förmodligen att attrahera mer trafik.

Vår önskan är att det åtminstone byggs permanenta farthinder och en cykelväg på Hundramannavägen för att bevara den vackra Fäladsskogen och dess hälsofördelar den medför för samhället. Idag finns hastighetsdisplayen längst ner på Hundramannavägen men det hjälper inte då fordonen stannar till just vid början av Hundramannavägen och sen ökar farten igen.



*Bifogad bild till
yttrandet.*

Kommentarer:

Under informationsmötet för detaljplanen som hölls vid Skogsgläntans förskola den 24 augusti 2021 och i inkomna yttranden har det framkommit att det finns en oro bland boende att trafiken på Hundramannavägen kommer att öka och därmed även en ökning av bilister som kör för fort. För att kommunen ska kunna följa upp detta har avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad lagt till Hundramannavägen i den årliga återkommande trafikmätningen som sker i maj/juni. Mätkablar kommer att läggas ut i höjd med Hundramannavägen 11 och Hundramannavägen 24 med start nästa år (2022). På så sätt kommer kommunen få uppgifter om trafiken (hastighet och antal) på Hundramannavägen både innan och efter den nya förskolan tas i bruk och kan därmed se om, och i så fall hur, Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan. Därefter kan kommunen vidta lämpliga åtgärder för gatan om behovet finns.

Avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad anser att det vore lämpligt att vidta åtgärder för att höja säkerheten för cyklister på Hundramannavägen. I dagsläget ser Gata, trafik och park att det kan vara möjligt att uppföra så kallade GCM-stöd, som till exempel finns längs med Kronovägen i Eslöv. Detta kan genomföras oavsett om Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan eller inte. Åtgärder på Hundramannavägen för att höja säkerheten för cyklister är dock inget som finns med i budgeten i dagsläget.

3.5 Yttrande 4

Synpunkter ny detaljplan, förskola Skogsgläntan, stor förskola med entré vid Nämndemansvägen och parkering för hämta/lämna vid Djupadalsvägen.

Vi anser att redovisningen i planbeskrivningen är bristfällig då kommunen inte redovisar någon trafikutredning som inkluderar påverkan på Nämndemansvägen och Hundramannavägen.

Trafiken på Nämndemansvägen är redan idag ett problem då en stor del av barnen på förskolan Skogsgläntan hämtas och lämnas med bil, därtill kommer olika andra transporter till och från förskolan.

Både Nämndemansvägen och Hundramannavägen är vägar som används av många Skolbarn, oskyddade trafikanter, på väg till Västra skolan, Ekenäs samt Sallerupsskolan. Nämndemansvägen är också en populär promenadväg men ingång till skogsområdet, ut till ängen och Hälsans stig passerar vägen. Trafiksäkerhet och framkomlighet kommer med stor sannolikhet att påverkas ytterligare negativt om en stor förskola byggs i anslutning till Nämndemansvägen.

I de illustrationer som tagits fram ser det ut som att entrén till förskolan ligger i anslutning till Nämndemansvägen. I beskrivningen står att parkering vid Djupadalsvägen ska användas vid lämning/hämtning på förskolan, hur väl stämmer detta överens med verkligheten vid lämning/hämtning på förskolor? Det är välkänt, och förekommer säkert vid andra förskolor/skolor inom Eslövs kommun, att föräldrar lämnar med bil precis utanför entrén. Är det realistiskt att räkna med att 1-2-åringar tidigt på morgonen orkar gå upp för backen från Djupadalsvägen till Nämndemansvägen? Är det realistiskt att räkna med att stressade småbarnsföräldrar bär sina barn samt annan packning uppför backen från Djupadalsvägen till Nämndemansvägen när de ska lämna på förskolan? Om närmsta vägen in är från Nämndemansvägen kommer den vägen att användas. Hur säkerställer Eslövs kommun att Nämndemansvägen inte blir hämta/lämna platsen för bilister?

Hur stor del av barnen beräknar ni, kommer att lämnas/hämtas med bil? I utredningen hänvisas till att det finns cykelvägar och kollektivtrafik. Det är en teoretisk beskrivning som behöver kopplas till hur det ser ut i verkligheten. I Eslöv, åtminstone vid nuvarande Skogsgläntans förskola, lämnas/hämtas flertalet barn med bil. Eslöv har stadsbussar med 30-minuters tidtabell och få busslinjer, vilket gör att bussen inte torde vara ett alternativ för särskilt många.

Det finns en stor risk för att Eslövs kommun, med den nu presentade planen, bygger ett trafikproblem.

Trafiksäkerheten bör ha högre prioritet än ekonomi för byggnation, refererar till det som nämndes vid informationsmötet, att det är mindre kostnadskrävande att bygga på den flacka ytan vid den befintliga förskolan istället för att lägga byggnaden längre ner närmare parkeringen från Djupadalsvägen. Att uppföra bygganden är en engångskostnad och då detta, som vi förstår, är ett led i att avveckla små förskolor och istället satsa på stora enheter som är mindre resurskrävande, så bör man kunna hämta in kostnaderna på sikt.

Utredningen behöver kompletteras med en trafikutredning som analyserar trafiksäkerheten och framkomligheten på både Nämndemansvägen och Hundramannavägen och kopplat till utredningen, en risk- och konsekvensanalys där man tar ett helhetsgrepp och beaktar även andra perspektiv än enbart förskolans samt presenterar åtgärder.

Det finns ytterligare en stor förskola geografiskt nära, Ekebackens förskola. I närheten finns även en Montessoriförskola samt (två?) förskolor i anslutning till Sallerupsskolan. Nämndemansvägen är en trivsamt miljö för en förskola men är det den mest optimala placeringen utifrån geografisk spridning och med hänsyn taget till planerad utbyggnad och nya bostadsområden? Har Eslövs kommun gjort en tyngdpunktsberäkning

utifrån antal hushåll och avstånd till förskola. Även om förskolorna inte är knutna till specifika områden så borde kommunen ändå tänka på en viss geografisk spridning av förskolor inom tätorten. Avståndet är en viktig faktor som påverkar både föräldrar och trafikbelastning i tätorten. Vi önskar ta del av analysen kring val av plats för den nya stora förskolan. När nuvarande provisoriska förskola byggdes beskrevs att den behövdes i väntan på att Ekebacken skulle färdigställas.

Vid informationsmötet tydliggjordes den planerade placeringen av byggnaden. Vi invänder mot att en så hög och stor byggnad placeras så nära Nämndemansvägen. Med tanke på storleken på byggnaden och att den enligt beskrivning kommer att ligga ca 4 m från tomtgränsen/befintligt staket tycker vi inte att det är en rimlig placering. Detta innebär att vi, ca 20 m från vår husvägg får en 10-12 meter hög mörk väggavel. Dessutom täcker denna vägg hela bredden av vår tomt och även delar av grannens. Utsikten från samtliga våra fönster mot norr blir endast en stor mörk vägg. Då den planerade byggnaden är så hög och vårt hus är ett enplanshus försvinner all synbar natur ur vår utsikt och vi är även oroliga för att det negativt påverka ljusinsläppet i vårt hus. Det finns utrymme att placera byggnaden längre in på grönområdet alternativt längre ner mot Djupadalsvägen.

I den för närvarande tänkta placeringen används den flacka delen av området till byggnader och transportzon och större delen av barnens utemiljö blir i slänten. En frågeställning som vi har, är förklaringen att den ursprungliga placeringen av byggnaden flyttades med hänvisning till bullerutredningen som, om vi förstår det rätt, utgick från att förskolebyggnaden placerades i närheten av Sallerupsvägen och utomhusytorna sträcktes sig upp mot skogsområdet. Bullerutredningen visar att det krävs bullerskyddsåtgärder. Är det bullernivåer inne i byggnaden? I den nuvarande planen är byggnaden flyttad så att den ligger närmast skogsområdet för då tar man hänsyn till resultatet från bullerutredningen men utomhusytorna placeras närmast Sallerupsvägen, är inte bullernivå i utomhusmiljö då för hög? Krävs det inga bullerskyddsåtgärder längre? Är det inte enklare att byggtekniskt förebygga buller i inomhusmiljön än att reducera buller utomhus?

I enlighet med samtalet med Sofia vid samrådsmötet så utgår vi från att Eslövs kommun inom ramen för byggprojektet äskar pengar till L-stöd att placera vid vår tomtgräns () mot väster vid det planerade gångstråket längs staketet mot förskolans tomt.

Kommentarer:

Förskolans entré kommer att ligga i anslutning till Nämndemansvägen. Enligt planförslaget är biltrafiken på Nämndemansvägen begränsad till personal, sophämtning samt varuleveranser vad gäller biltrafik till förskolans verksamhet. Hämtning och lämning med bil ska ske vid den planerade parkeringen vid Djupadalsvägen.

Detaljplanens beskrivning av trafik och dess konsekvenser utgår från att trafiken sker i enlighet med planförslaget. När trafikutredningar tas fram i samband med detaljplaner så utgår utredningen från hur trafiken är planerad enligt planförslaget. Kommunen har redan tagit ställning till att Nämndemansvägen inte är lämplig att använda för hämtning och lämning till förskolan och kommunen kommer att verka för att detta efterlevs av föräldrar och vårdnadshavare.

I samband med att den nya förskolan startar kommer kommunen att informera samtliga föräldrar och vårdnadshavare vad som gäller vid hämtning och lämning med bil.

Om det sedan blir problem med att hämtning och lämning med bil sker via Nämndemansvägen kan kommunen införa trafikregler för parkering. Trafikreglerna kan anpassas till att gälla vissa delar av Nämndemansvägen och att gälla vissa dagar och tider. Om dessa trafikregler i sin tur inte följs skickas parkeringsvakter till området som då kan bötfälla fordon som inte följer trafikreglerna.

På platser där kommunen har haft problem med felparkerade bilar vid andra skolor och förskolor så har bötfällning varit ett effektivt sätt att styra bort felparkerade fordon på lång sikt.

Under informationsmötet för detaljplanen som hölls vid Skogsgläntans förskola den 24 augusti 2021 och i inkomna yttranden har det framkommit att det finns en oro bland boende att trafiken på Hundramannavägen kommer att öka och därmed även en ökning av bilister som kör för fort. För att kommunen ska kunna följa upp detta har avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad lagt till Hundramannavägen i den årliga återkommande trafikmätningen som sker i maj/juni. Mätkablar kommer att läggas ut i höjd med Hundramannavägen 11 och Hundramannavägen 24 med start nästa år (2022). På så sätt kommer kommunen få uppgifter om trafiken (hastighet och antal) på Hundramannavägen både innan och efter den nya förskolan tas i bruk och kan därmed se om, och i så fall hur, Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan. Därefter kan kommunen vidta lämpliga åtgärder för gatan om behovet finns.

Detaljplanen tar upp planområdets läge i förhållande till gång- och cykelvägar samt till hållplatser och kollektivtrafik. Det är för att visa att det finns möjligheter att ta sig till förskolan utan bil. Det är viktigt att det finns infrastruktur och möjligheter till färdssätt som inte förutsätter ett bilinnehav.

I Eslöv är det fritt för föräldrar och vårdnadshavare att välja vilken förskola som ens barn ska gå på, så förskolans upptagningsområde kan variera. Parkering för hämtning och lämning ska anordnas i anslutning till Djupadalsvägen som i sin tur ansluter till Sallerupsvägen. Sallerupsvägen är en av huvudgatorna i Eslövs tätort vilket gör att

förskolan från ett infrastrukturperspektiv ligger strategiskt placerad. Planområdet har bra förbindelser vad gäller trafik från bland annat västra och centrala Eslöv. Att ta sig från den nya förskolan vidare mot till exempel tågstationen eller ut mot väg 113 för vidare pendling mot arbete är inte särskilt omständligt.

Förskolans placering inom området är utifrån en sammanvägd bedömning av flera aspekter, där kostnad är en av dem. Utöver kostnad så har även bland annat påverkan på stadsbilden, tillgänglighet till entréer som finns på både fram- och baksida samt mottagning av varuleveranser tagits hänsyn till i placeringsförslaget för förskolan.

Det finns ett ökande behov av förskoleplatser i Eslöv i och med att orten växer. Speciellt stort är trycket på förskolorna som ligger närmare centrum, exempelvis Ekebacken och nuvarande Skogsgläntan. Därför förväntar kommunen sig ett stort intresse från vårdnadshavare att välja Skogsgläntans platser även när den nya förskolan är byggd.

Kommunen strävar efter att förskolorna på orten ska ha en god geografisk spridning och goda angoringsförhållanden. Förskolor får gärna ligga i närheten av transportstråk för att undvika komplicerade transportlösningar. Närheten till grönområden är också viktigt. Utifrån dessa kriterier så är placeringen av Skogsgläntan bra.

Planbestämmelsen "p₁ - Huvudbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från användningsgräns för skola" innebär att avståndet mellan förskolans fasad och bostadshusens fasader längs med Nämndemansvägen som minst kommer att vara 22,5 meter. Inplaceringsförslaget av förskolan som redovisades på informationsmötet den 24 augusti 2021 visar ett förslag till placering av förskolan. Placeringen enligt förslaget som har redovisats är, som kommunen redan nämnt, utifrån en sammanvägd bedömning av flera aspekter. Exakt placering av förskolans byggnad kommer att fastställas i samband med att Serviceförvaltningen lämnar in en bygglovsansökan.

Planbestämmelsen kring fasadutformning har reviderats för att möjliggöra en annan färgsättning för byggnaden, men utan att den sticker ut alltför mycket från miljön. Den nya formuleringen för planbestämmelsen om fasadens utformning är "Fasader ska utformas med trä och huvudsakligen i en dämpad färgsättning". Se planbeskrivning sida 17 för en ny illustration över hur byggnaden kan utformas med hänsyn till detaljplanens bestämmelse om fasadens utformning.

Eftersom byggnaden kommer att ligga på den norra sidan om Nämndemansvägen är det inte möjligt att byggnaden påverkar ljusinsläppet i bostadshuset vid Nämndemansvägen vad gäller skuggor. Se även bilaga 6 "Skuggstudie, 2021-11-09" som har tagits fram för att visa vilken skuggpåverkan en ny byggnad enligt detaljplanen kan medföra.

Det stämmer att bullerutredningarna som har tagits fram utgick från att förskolans byggnad placerades i närheten av Sallerupsvägen och att utomhusytorna sträckte sig upp mot skogsområdet. Bullerutredningarna visade att det krävdes bullerskyddsåtgärder för förskolans utemiljö för att Naturvårdsverkets riktvärden skulle kunna uppnås. Det gällde ytorna för utemiljön som i det förslaget låg närmast Sallerupsvägen. I nuvarande planförslag ligger skolans område så pass långt från Sallerupsvägen att kommunen bedömer, utifrån framtagna utredningar, att utemiljön uppfyller Naturvårdsverkets riktlinjer utan att några åtgärder behöver vidtas.

Ett genomförande av detaljplanen förutsätter inte att ett L-stöd uppförs vid någon av de närliggande bostadsfastigheternas gränser.

3.6 Yttrande 5

Vi har följande synpunkter på den framtida förskolan Skogsgläntan:

- Tvåvåningsbyggnaden som presenteras smälter dåligt in i den omgivande bebyggelsen. Förskolan ligger i ett strikt villaområde och två våningar ger ett anstötande intryck – speciellt om färgen är helsvart. (Det kan man förhoppningsvis ändra på.) Enligt kommunens egna riktlinjer är det av vikt att en byggnad harmonierar med omgivningen.

140 barn i samma byggnad - det är många barn. Hur hanterar man bullernivån? Barn behöver en lugn miljö tillsammans med ett rimligt antal barn för att kunna utvecklas. Detta borgar för en god arbetsmiljö för både barn och vuxna.

Klimatförändringar står högt på agendan. Att då avverka träd i en park och samtidigt asfaltera stora delar av ytan går tvärt emot framtida klimatprognoser. (Enligt kommunens riktlinjer ska dessutom nyplantering ske när träd avverkas.) Många i villaområdet kommer att beröras av ett framtida eventuellt vattenflöde.

När det gäller parkering är placeringen på Djupadalsvägen olycklig. Boende nära denna parkering kommer att utsättas för omfattande buller och avgaser. Belysning och ljuskäglor från bilarna som ska lämna barn skapar också olägenheter för de boende i området. Det finns en passus i det utsända materialet om fladdermöss och belysningens negativa påverkan. Samma regler bör även gälla för människor. Det är rimligt att begära skyddsplantering runt parkeringen. Sträckan som barn och föräldrar ska tillryggalägga från parkeringen till förskolan är lång. För många kommer Nämndemansvägen att bli ett smidigare alternativ.

Boende på Nämndemansvägen blir också utsatta för omfattande buller från både nyttotrafik till förskolan och föräldrar som ska hämta och lämna barn. Även här bör bullermätningar göras.

I materialet som publicerades 2021-07-05 finns en karta som inte på något vis går att känna igen i det material som visades på samrådsmötet den 24.8. Kommunen borde redovisat korrekta uppgifter före samrådsmötet.

Vi reserverar oss mot förslaget att anlägga en 2-våningsbyggnad för 140 barn i ett parkområde och som dessutom skapar betänkliga logistikproblem.

Kommentarer:

En tvåplansbyggnad har en större visuell påverkan på platsen än vad en enplansbyggnad skulle ha haft. Anledningen till att kommunen väljer att bygga en tvåplansbyggnad är för att nyttja markresurserna mer effektivt. En förskola i ett plan med plats för 140 barn skulle ta upp dubbelt så stor yta på marken än vad föreslagen byggnad gör, vilket innebär att ytterligare mark skulle behöva tas i anspråk för förskolan och som i sin tur skulle generera ännu mer hårdgjorda ytor.

Planbestämmelsen för fasadutformningen i granskningsförslaget styrde att kulören skulle vara mörk, men inte nödvändigtvis svart enligt framtagna illustrationer. Inför antagande har planbestämmelsen för fasadutformningen reviderats och den nya formuleringen för planbestämmelsen om fasadens utformning är "Fasader ska utformas med trä och huvudsakligen i en dämpad färgsättning". Se planbeskrivning sida 17 för en ny illustration över hur byggnaden kan utformas med hänsyn till detaljplanens bestämmelse om fasadens utformning.

Den planerade förskolan kommer att ha platser för 140 barn, men storleken på avdelningarna kommer att vara densamma som i andra mindre förskolor. Antalet barn per avdelning kommer med andra ord inte att utökas i och med en större förskola.

För att kunna genomföra detaljplanen behöver ett träd fällas, vilket kommer att kompenseras i enlighet med kommunens antagna riktlinjer för trädfällning. Vilket träd det är som behöver fällas framgår av detaljplanens planbeskrivning på sida 29. Detaljplanen är utformad för att begränsa påverkan på platsen, bland annat reglerar detaljplanen trädfällning, hur stor del av markytan som får hårdgöras och att parkering ska utformas med genomsläppligt material. Detaljplanen reglerar även att åtgärder för hantering av skyfall ska vidtas för att planen inte ska medföra ökade vattenmängder för omkringsliggande bostadsfastigheter vid ett skyfall.

Detaljplanen innebär negativa konsekvenser för boende i form av buller och ljuspåverkan av bilar. Kommunen bedömer dock att påverkan med

anledning av detaljplanen inte är så omfattande att det krävs några åtgärder.

Enligt planförslaget är Nämndemansvägen inte avsedd att användas vid hämtning och lämning av barn som sker med bil, vilket gör att det inte är motiverat att genomföra bullermätningar för Nämndemansvägen. I samband med att den nya förskolan startar kommer kommunen att informera samtliga föräldrar och vårdnadshavare vad som gäller vid hämtning och lämning med bil.

Om det sedan blir problem med att hämtning och lämning med bil sker via Nämndemansvägen kan kommunen införa trafikregler för parkering. Trafikreglerna kan anpassas till att gälla vissa delar av Nämndemansvägen och att gälla vissa dagar och tider. Om dessa trafikregler i sin tur inte följs skickas parkeringsvakter till området som då kan bötfälla fordon som inte följer trafikreglerna.

På platser där kommunen har haft problem med felparkerade bilar vid andra skolor och förskolor så har bötfällning varit ett effektivt sätt att styra bort felparkerade fordon på lång sikt

Kommunen har inte publicerat något material för detaljplanen för angivet datum. I planhandläggarens kontakt med sakägaren som yttrat sig har det framkommit att personen i fråga fick material från kommunens kontaktcenter. Det är beklagligt att fel material lämnades ut. De aktuella handlingarna har dock funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

3.7 Yttrande 6

In-utfart till parkering benämnd S n2 på detaljplanskarta flyttas till södra delen. Detta minskar miljöpåverkan från trafiken för fastigheterna på Hällan i form av bl a mindre buller och avgasutsläpp.

Flyttas dessutom parkeringen närmre ingången till förskoleområdet är chansen större att parkeringen används mer än Nämndemansvägen då barn skall lämnas och hämtas.

Kommentarer:

Kommunledningskontoret har haft en dialog med Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad i samband med utformning och placering av parkeringsytan och in-/utfarten. Alternativet att placera en in-/utfart längre söderut på Djupadalsvägen har redan studerats. Det alternativet bedömdes som mindre lämpligt med hänsyn till att mer mark skulle behöva hårdgöras jämfört med nuvarande förslag och dessutom skulle in-/utfarten då ligga inom ytan som behöver avsättas för skyfallshantering.

En viktig aspekt i utformningen av planförslaget har varit att behålla ett stråk från Sallerupsvägen och upp mot grönytan och allmänningen tillgängligt för allmänheten. Detta för att allmänheten fortsatt ska kunna röra sig genom området. Utifrån den aspekten har det funnits begränsningar i placeringen av parkeringen. Exakt var ingångarna till själva förskolaområdet ska ligga kommer att fastställas i samband med projekteringen av den nya förskolan.

3.8 Yttrande 7

Jag anser att redovisningen i planbeskrivningen är bristfällig då kommunen inte redovisar någon trafikutredning som inkluderar påverkan på Nämndemansvägen och Hundramannavägen, samt korsningen Nämndemansvägen/Hundramannavägen som har mycket begränsad sikt vid utfart från Nämndemansvägen där skogen skymmer all sikt vilket kraftigt påverkar säkerheten för alla trafikanter.

Trafiken på Nämndemansvägen är redan idag ett problem då en stor del av barnen på förskolan Skogsgläntan hämtas och lämnas med bil, därtill kommer olika andra transporter till och från förskolan. Både Nämndemansvägen och Hundramannavägen är vägar som används av många skolbarn, oskyddade trafikanter, på väg till Västra skolan, Ekenäs samt Sallerupsskolan. Nämndemansvägen är också en populär promenadväg men ingång till skogsområdet, ut till ängen och Hälsans stig passerar vägen. Trafiksäkerhet och framkomlighet kommer med stor sannolikhet att påverkas ytterligare negativt om en stor förskola byggs i anslutning till Nämndemansvägen.

I de illustrationer som tagits fram ser det ut som att entrén till förskolan ligger i anslutning till Nämndemansvägen. I beskrivningen står att parkering vid Djupadalsvägen ska användas vid lämning/hämtning på förskolan, hur väl stämmer detta överens med verkligheten vid lämning/hämtning på förskolor? Det är välkänt, och förekommer säkert vid andra förskolor/skolor inom Eslövs kommun, att föräldrar lämnar med bil precis utanför entrén. Om närmsta vägen in är från Nämndemansvägen kommer den vägen att användas av flertalet när de ska lämna/hämta. Hur kan man förhindra att man slutar att använda Nämndemansvägen för att lämna/hämta barnen? Kan kommunen eller någon myndighet göra det och på något sätt styra trafikflödet?

Hur stor del av barnen beräknar ni, kommer att lämnas/hämtas med bil? I utredningen hänvisas till att det finns cykelvägar och kollektivtrafik. Det är en teoretisk beskrivning som behöver kopplas till hur det ser ut i verkligheten. I Eslöv, åtminstone vid nuvarande Skogsgläntans förskola, lämnas/hämtas flertalet barn med bil, ett fåtal lämnas/hämtas med cykel. Eslöv har stadsbussar med 30-minuters tidtabell och få busslinjer, vilket gör att bussen inte torde vara ett alternativ för särskilt många. Placering av

nuvarande Skogsgläntan är inte direkt ”på vägen” till jobbet eller järnvägsstationen, utan faktiskt ganska avsides, utifrån perspektivet att man ska vidare till sin arbetsplats.

Det finns en stor risk för att Eslövs kommun bygger ett trafikproblem. Trafiksäkerheten bör ha högre prioritet än ekonomi ur byggnationshänseende, refererar till det som nämndes vid informationsmötet, att det är mindre kostnadskrävande att bygga på den flacka ytan vid den befintliga förskolan istället för att lägga byggnaden längre ner, närmare parkeringen från Djupadalsvägen. Att uppföra bygganden är en engångskostnad. Utredningen behöver kompletteras med en trafikutredning som analyserar trafiksäkerheten och framkomligheten på både Nämndemansvägen och Hundramannavägen och kopplat till utredningen, en risk- och konsekvensanalys.

Det finns ytterligare en stor Förskola geografiskt nära, Ekebackens förskola. I närheten finns även en Montessoriförskola samt (två?) förskolor i anslutning till Sallerupsskolan. Nämndemansvägen är en trivsamt miljö för en förskola men är det den mest optimala placeringen utifrån geografisk spridning och med hänsyn taget till planerad utbyggnad och nya bostadsområden såsom tex Bäckdala?

Kommentarer:

Förskolans entré kommer att ligga i anslutning till Nämndemansvägen. Enligt planförslaget är biltrafiken på Nämndemansvägen begränsad till personal, sophämtning samt varuleveranser vad gäller biltrafik till förskolans verksamhet. Hämtning och lämning med bil ska ske vid den planerade parkeringen vid Djupadalsvägen.

Detaljplanens beskrivning av trafik och dess konsekvenser utgår från att trafiken sker i enlighet med planförslaget. När trafikutredningar tas fram i samband med detaljplaner så utgår utredningen från hur trafiken är planerad enligt planförslaget. Kommunen har redan tagit ställning till att Nämndemansvägen inte är lämplig att använda för hämtning och lämning till förskolan och kommunen kommer att verka för att detta efterlevs av föräldrar och vårdnadshavare.

I samband med att den nya förskolan startar kommer kommunen att informera samtliga föräldrar och vårdnadshavare vad som gäller vid hämtning och lämning med bil.

Om det sedan blir problem med att hämtning och lämning med bil sker via Nämndemansvägen kan kommunen införa trafikregler för parkering. Trafikreglerna kan anpassas till att gälla vissa delar av Nämndemansvägen och att gälla vissa dagar och tider. Om dessa trafikregler i sin tur inte följs skickas parkeringsvakter till området som då kan bötfälla fordon som inte följer trafikreglerna.

På platser där kommunen har haft problem med felparkerade bilar vid andra skolor och förskolor så har bötfällning varit ett effektivt sätt att styra bort felparkerade fordon på lång sikt.

Under informationsmötet för detaljplanen som hölls vid Skogsgläntans förskola den 24 augusti 2021 och i inkomna yttranden har det framkommit att det finns en oro bland boende att trafiken på Hundramannavägen kommer att öka och därmed även en ökning av bilister som kör för fort. För att kommunen ska kunna följa upp detta har avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad lagt till Hundramannavägen i den årliga återkommande trafikmätningen som sker i maj/juni. Mätkablar kommer att läggas ut i höjd med Hundramannavägen 11 och Hundramannavägen 24 med start nästa år (2022). På så sätt kommer kommunen få uppgifter om trafiken (hastighet och antal) på Hundramannavägen både innan och efter den nya förskolan tas i bruk och kan därmed se om, och i så fall hur, Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan. Därefter kan kommunen vidta lämpliga åtgärder för gatan om behovet finns.

Detaljplanen tar upp planområdets läge i förhållande till gång- och cykelvägar samt till hållplatser och kollektivtrafik. Det är för att visa att det finns möjligheter att ta sig till förskolan utan bil. Det är viktigt att det finns infrastruktur och möjligheter till färdssätt som inte förutsätter ett bilinnehav.

I Eslöv är det fritt för föräldrar och vårdnadshavare att välja vilken förskola som ens barn ska gå på, så förskolans upptagningsområde kan variera. Parkering för hämtning och lämning ska anordnas i anslutning till Djupadalsvägen som i sin tur ansluter till Sallerupsvägen. Sallerupsvägen är en av huvudgatorna i Eslövs tätort vilket gör att förskolan från ett infrastrukturperspektiv ligger strategiskt placerad. Planområdet har bra förbindelser vad gäller trafik från bland annat västra och centrala Eslöv. Att ta sig från den nya förskolan vidare mot till exempel tågstationen eller ut mot väg 113 för vidare pendling mot arbete är inte särskilt omständligt.

Förskolans placering inom området är utifrån en sammanvägd bedömning av flera aspekter, där kostnad är en av dem. Utöver kostnad så har även bland annat påverkan på stadsbilden, tillgänglighet till entréer som finns på både fram- och baksida samt mottagning av varuleveranser tagits hänsyn till i placeringsförslaget för förskolan.

Det finns ett ökande behov av förskoleplatser i Eslöv i och med att orten växer. Speciellt stort är trycket på förskolorna som ligger närmare centrum, exempelvis Ekebacken och nuvarande Skogsgläntan. Därför förväntar kommunen sig ett stort intresse från vårdnadshavare att välja Skogsgläntans platser även när den nya förskolan är byggd.

Kommunen strävar efter att förskolorna på orten ska ha en god geografisk spridning och goda anföringsförhållanden. Förskolor får gärna ligga i närheten av transportstråk för att undvika komplicerade transportlösningar. Närheten till grönområden är också viktigt. Utifrån dessa kriterier så är placeringen av Skogsgläntan bra.

3.9 Yttrande 8

Synpunkter lämnas härmed gällande påverkan av trafikflödet (bil- och transporttrafik) till föreslagen förskola (Skogsgläntan) via Hundramannavägen.

Bakgrund;

Vi upplever att Hundramannavägen är mycket trafikerad och används ofta som genomfartsväg mellan Sallerupsvägen och Solvägen. Med den nya förskolan (140 barnplatser) riskerar trafiken att öka ytterligare. särskilt då förskolan har ett stort upptagningsområde och vägalternativen till förskolan är få (oavsett placering av parkering för hämtning och avlämning).

Idag upplever vi som boende (boende sedan 12 år) längs Hundramannavägen att hastighetsbegränsningen (30km/h) samt högerregel sällan följs av trafikanterna. Naturreservatet (Fäladen/skogen längs Hundramannavägen) används dagligen av flertalet skolor och förskolor i närheten (inklusive barnen på Skogsgläntan). motionärer, barnfamiljer, husdjursägare med flera, Många barn och vuxna använder dagligen Hundramannavägens oskyddade cykelbanor för transport till skolor och jobb.

I samband med informationsmötet utanför förskolan Skogsgläntan 24/8 ställde undertecknad frågor till kommunens representanter (Planchef Mikael Vallberg med flera) om kommunen hade 1)genomfört en undersökning/analys av trafikflödet till den nya förskolan samt 2)om en riskanalys/riskbedömning gjorts kopplat till denna. Svaret var entydigt nej på båda frågorna.

Förslag;

Utred påverkan av trafikflödena till den nya förskolan med 140 barnplatser och dess konsekvenser

Genomför en riskanalys/riskbedömning för Hundramannavägen

Förslag på åtgärder för att göra Hundramannavägen mer trafiksäker;

Genomfart förbjuden

Fler skyltar längs vägen som gör hastighetsbegränsningen synligare

Farthinder

Skyddad cykelbana

Kommentarer:

Kommunen har i dagsläget ingen data för hur mycket trafik som passerar Hundramannavägen och hur fort bilister kör. Kommunen kommer att följa upp trafiken på Hundramannavägen. Avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad har lagt till Hundramannavägen i den årliga återkommande trafikmätningen som sker i maj/juni. Mätkablar kommer att läggas ut i höjd med Hundramannavägen 11 och Hundramannavägen 24 med start nästa år (2022). På så sätt kommer kommunen få uppgifter om trafiken (hastighet och antal) på Hundramannavägen både innan och efter den nya förskolan tas i bruk och kan därmed se om, och i så fall hur, Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan. Därefter kan kommunen vidta lämpliga åtgärder för gatan om behovet finns.

Avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad anser att det vore lämpligt att vidta åtgärder för att höja säkerheten för cyklister på Hundramannavägen. I dagsläget ser Gata, trafik och park att det kan vara möjligt att uppföra så kallade GCM-stöd, som till exempel finns längs med Kronovägen i Eslöv. Detta kan genomföras oavsett om Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan eller inte. Åtgärder på Hundramannavägen för att höja säkerheten för cyklister är dock inget som finns med i budgeten i dagsläget.

3.10 Yttrande 9

Först vill jag uttrycka min bestörtning över att kommunen nu avser besluta att beröva Eslövsborna ett 14500m² stort parkområde genom att exploatera mark som är planlagt som park. Vad kommunen bör överväga är om man verkligen bör bygga på parkmark som medborgarna behöver nu och i framtiden. Bygg istället genom att förtäta redan bebyggt område!

Eslövs allmänning är ett område som används för fritid och rekreation av många Eslövsbor. Eslövsbor och andra har idag under hela dygnet tillgång till detta område och området för den nu tänkta förskolan. Så blir inte fallet om den tänkta förskolan byggs. **(1)**

Kommunen har tidigare gett tillfälligt bygglov i två omgångar för den byggnad som nu ligger på delar av marken som nu skall exploateras. Det verkar som om kommunen genom att ge tillfälligt bygglov inte gjort detta med avsikt att endast tillfälligt bebygga utan snarare gjort det i syfte att tillvänja Eslövsborna på att området skall vara bebyggt. Genom att bevilja bygglov för den nu planerade byggnaden underlättar således kommunen för ytterligare exploatering av parken i närområdet — något som i sig borde göra att bygglov ej bör beviljas!

Vid informationsmötet den 24/8 berättade rektor för den tillfälliga förskolan. Skogsgläntan, att hon inte visste något om de kommande

eleverna. Vare sig antalet (max 140 är dock planen) eller var de kommer ifrån geografiskt. Detta föranleder för mig tre frågor:

1. Har man säkerställt att alla barn som skall till den tänkta förskolan kan göra det på ett säkert sätt? Man får förutsätta att barnen kan komma från hela Eslövs kommun eller i alla fall hela Eslövs tätort. Man talade enbart om att anlägga en parkering intill Djupadalsvägen förutom den parkering som finns vid Nämndemansvägen — den parkering som kommer att ligga närmst den tänkta förskolan. Elever som cyklar eller går med sina föräldrar samt de som åker bil med sina föräldrar från områden öster om Eslövs allmänning kommer därför med stor sannolikhet att använda sig av Hundramannavägen och sedan Nämndemansvägen eller korsa Eslövs allmänning för att nå byggnaden. Har kommunen säkerställt att det skapas säkra skolvägar för dessa barn? Kommer bilar, cyklister och gångtrafikanter att säkert kunna samsas om det begränsade utrymme som t.ex. Nämndemansvägen utgör? (2)

2. Finns det en bättre alternativ placering? Inom en radie av mindre än 1km finns, förutom den tillfälliga förskolan Skogsglantan, 3 kommunala och en fristående förskola. Hur stor kapacitet dessa förskolor har i dagsläget är inte möjligt att få fram via Eslövs kommuns hemsida men friskolan uppger på sin hemsida att man har ca 40 barn. I västra delen av tätorten Eslöv finns utbyggnadsområdet Bäckdala. Barn i detta område skulle naturligt söka sig till dessa 4 förskolor så frågan är: Varför inte anlägga den nu tänkta förskolan i utbyggnadsområdet Bäckdala eller är det så att man inte har plats för en förskola i detta utbyggnadsområde? Med en placeringen i Bäckdala skulle barnen i området få nära till en förskola och slippa utsättas för de risker en transport till den nu tänkta förskolan skulle innebära! Med en förskola i Bäckdala området skulle det också innebära att fler människor under dagtid skulle röra sig i Bäckdalaområdet varför tryggheten för de boende där skulle öka. (3)

3. Hur säkerställer kommunen att belastningen på Eslövs allmänning, som är ett naturreservat, inte ökar så mycket att den biologiska mångfald som man säger sig vilja främja inte går förlorad? Både växt och djurliv lär påverkas negativt av en ökad närvaro i området. Vilka växter och djur och insekter finns i området, som nu kommer att belastas ytterligare, och hur kommer de att påverkas? Kommer skadorna att bli så stora att de är irreparabla? (4)

Kommentarer:

- 1. Hela planområdet som detaljplanen omfattar är cirka 14500 m² stort. Av den ytan planläggs cirka 7200 m² för skoländamål. Resterande cirka 7300 m² planläggs som park, allmän plats. I Eslövs översiktsplan är området för befintliga förskolan Skogsglantan markerad som stadsbygd i Eslövs översiktsplan, vilket visar på att kommunen har som avsikt att området ska få en annan markanvändning där än natur/park. I detta fall så har kommunen*

tagit ytterligare mark i anspråk för stadsbygd än vad översiktsplanen visar.

2. Direkt anslutande vägar till det föreslagna skolområdet är en gång- och cykelväg samt villagator som inte är genomfartsgator. Hundramannavägen, som Nämndemansvägen ansluter till, har enbart målade cykelfält på körytan. Avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad anser att det vore lämpligt att vidta åtgärder för att höja säkerheten för cyklister på Hundramannavägen. I dagsläget ser Gata, trafik och park att det kan vara möjligt att uppföra så kallade GCM-stöd, som till exempel finns längs med Kronovägen i Eslöv. Detta kan genomföras oavsett om Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan eller inte. Åtgärder på Hundramannavägen för att höja säkerheten för cyklister är dock inget som finns med i budgeten i dagsläget. Nämndemansvägen är enligt planförslaget inte ämnad att användas för hämtning och lämning, utan det ska ske via föreslagen parkering vid Djupadalsvägen.
3. Kommunen strävar efter att förskolorna på orten ska ha en god geografisk spridning och goda angoringsförhållanden. Förskolor får gärna ligga i närheten av transportstråk för att undvika komplicerade transportlösningar. Närheten till grönområden är också viktigt. Utifrån dessa kriterier så är placeringen av Skogsgläntan bra. Det finns ett ökande behov av förskoleplatser i Eslöv och kommunen håller redan på att utreda var ytterligare en ny förskola för centralorten skulle kunna placeras. I samband med det har Bäckdala tagits upp som ett möjligt alternativ.
4. I beslutet om bildandet av naturreservatet Eslövs allmänning i Eslövs kommun (finns på hemsidan [Naturområden - Eslövs kommun \(eslov.se\)](http://Naturområden-Eslövs-kommun.eslov.se)) anges att ett av syftena är att "utveckla området till en olikåldrig ädellövskog med variation i täthet och struktur och med förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv". Vidare anges att ett skäl till beslutet att bilda naturreservatet är att "De biologiska värdena i området har förutsättning för att utvecklas då området hyser rikligt med död ved, ett välutvecklat buskskikt samt ett flertal stora grova träd (främst ek). Flera sällsynta insekter knutna till grova träd och död ved har dokumenterats och en relativ rik lavflora (framförallt i de västra delarna). Området hyser ett rikt småfågelliv och flera fladdermusarter."

Med tanke på den nya förskolans placering finns det goda förutsättningar att även kommande förskoleverksamhet nyttjar naturreservatet, vilket sannolikt kommer innebära att fler barn kommer vistas inom området jämfört med idag. Kommunen bedömer att fler barn som nyttjar området för lek och rekreation inte kommer motverka ovan angivna syfte med naturreservatet. De biologiska

angivna värdena i området har fortsatt möjlighet att utvecklas och bevaras.

För Eslövs allmäns rätt gäller allemansrätten och särskilda ordningsföreskrifter, till exempel är det förbjudet att samla in mossor, lavar och djur. Det är förskoleverksamheten som ansvarar för att allemansrätten och gällande föreskrifter för naturreservatet efterföljs vid besök i naturreservatet.

Ekologigruppen AB har gjort en bedömning av detaljplanens påverkan på naturvärden, se bilaga 7.

3.11 Bostadsrättsförening HSB Brf Aronsliljan

Bostadsrättsförening HSB Brf Aronsliljan i Eslöv, fastighet Aronsliljan 1, vill lämna följande synpunkter på detaljplan Eslöv 53:4.

Redan idag har vi problem med fukt till följd av att dagvatten tränger in på vår fastighet. Att hårdgöra mer mark genom att bygga en ny förskola och anlägga en parkering anser vi vara olyckligt och vi ställer oss tveksamma till att den föreslagna åtgärden med en dagvattendamm blir tillräcklig. Det bör utredas ytterligare. Vidare behöver det utredas lämplighet med att i direkt anslutning till en förskola anlägga en dagvattendamm. Dagvatten behöver omhändertas, men utan att säkerheten för barnen äventyras. Och även säkerheten för andra som rör sig i området. Säkerhetsaspekten behöver belysas och tydliggöras. **(1)**

Vidare anser vi att den ökade mängden trafik på Sallerupsvägen blir ett bekymmer sett ur en trafiksäkerhetsaspekt. Den information vi fick på informationsmötet var diffus beträffande vilka trafiksäkerhetshöjande åtgärder som planeras vidtagas i korsningen Sallerupsvägen-Djupadalsvägen, främst då för att skydda oskyddade trafikanter och för att sänka hastigheten för de bilister som kör på Djupadalsvägen ut mot Sallerupsvägen. **(2)**

Kommentarer:

- 1. Planområdet ligger inom VA SYD:s verksamhetsområde för bland annat dagvatten. Det innebär att området kommer att kopplas till dagvattennätet. För att begränsa den ökade belastning på ledningsnätet för dagvatten reglerar detaljplanen hur mycket yta som får bli hårdgjord samt att parkeringar ska utformas med genomsläppligt material. Marken som angränsar till Sallerupsvägen norr om vägen lutar nedåt set från vägen, vilket gör att dagvatten inte kan rinna från skolområdet och över Sallerupsvägen till bostadsområdet för HSB Brf Aronsliljan. En dagvattendamm ska inte anläggas utan det är en yta som ska kunna samla vatten vid skyfall, det vill säga vid extremregn. Vid normala*

regn innebär det att ytan samlar en mindre mängd vatten, vilket kan jämföras med hur ytan ser ut idag vid blött väder en längre tid.

2. Åtgärder ska vidtas för att höja säkerheten på gång- och cykelöverfarten på Djupadalsvägen. Exakt utformning av åtgärden är inte framtagen än, men den kommer att utformas i dialog med avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad.

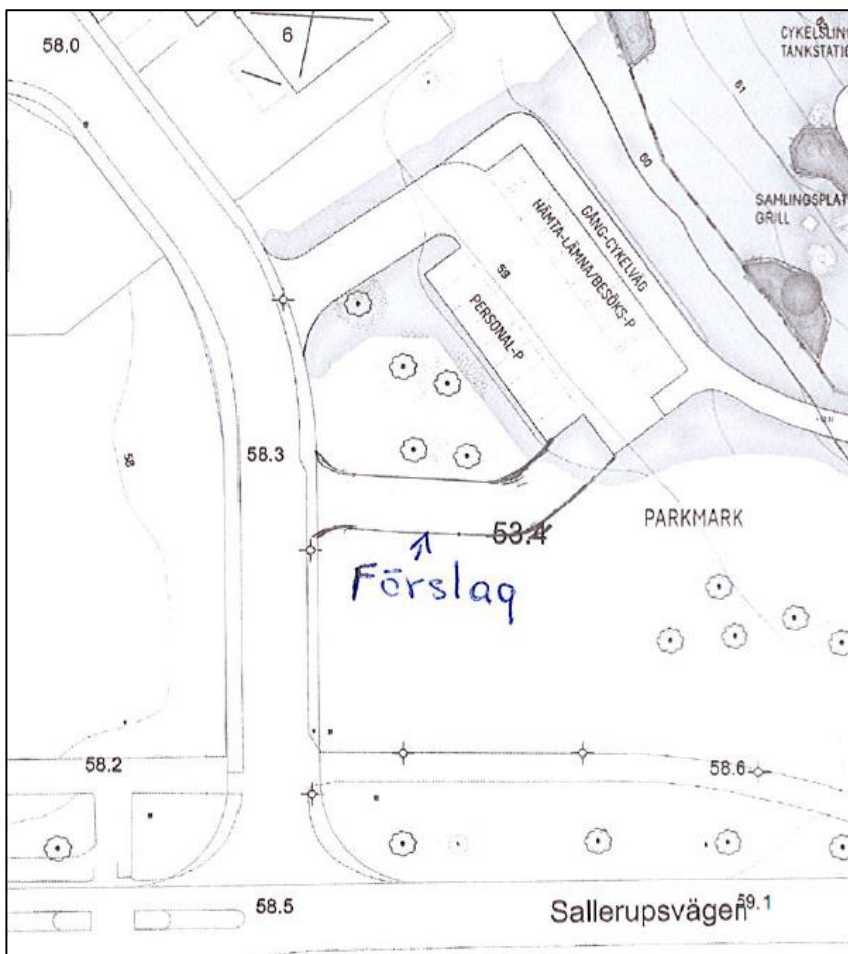
3.12 Yttrande 10

Vi anser inte det är lämpligt med infart alt. utfart till en parkering i en kurva.

Flyttas in o utfart till andra sidan om björkarna (enl. skiss)

Blir det både trafiksäkrare och mindre avgaser o buller för boende på Djupadalsvägen.

Är det gjort en ny bullermätning efter flyttning av parkeringen till Djupadalsvägen.



Bifogad bild till yttrandet.

Kommentarer:

Kommunledningskontoret har haft en dialog med Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad i samband med utformning och placering av parkeringsytan och in-/utfarten. Alternativet att placera en in-/utfart längre söderut på Djupadalsvägen har redan studerats. Det alternativet bedömdes som mindre lämpligt med hänsyn till att mer mark skulle behöva hårdgöras jämfört med nuvarande förslag och dessutom skulle in-/utfarten då ligga inom ytan som behöver avsättas för skyfallshantering.

Det har inte gjorts någon ny trafikbullerutredning efter flytten av parkeringen till Djupadalsvägen. Trafikbullerutredningen, daterad 2020-12-14 (bilaga 2 till detaljplanens antagandehandlingar), visar beräknade ljudnivåer för del av Djupadalsvägen både för år 2020 och för år 2040 (sida 17 och sida 19 i trafikbullerutredningen). I utredningen har antalet fordon beräknats till 326 stycken år 2040, vilket är en ökning med 80 fordon från år 2020. De beräknade ljudnivåerna för respektive år visar att en ökning av 80 fordon på Djupadalsvägen innebär en marginell ökad utbredning av ljudnivån upp till 55 dBA längs med bostadsfastigheterna vid gatan. Naturvårdsverket har angett riktvärden vad gäller buller från väg vid befintliga bostäder. Riktvärdet är 55 dBA för en bostads fasad samt 55 dBA för en bostads uteplats. Med trafikbullerutredningen och Naturvårdsverkets riktvärden som grund bedömer kommunen att det inte är motiverat att utreda bullernivåerna ytterligare för bostadsfastigheterna vid Djupadalsvägen. Dessutom innebär planförslaget enbart en ökning av fordon på Djupadalsvägen mellan Sallerupsvägen och in-/utfarten till parkeringen, vilket innebär att fordonen inte kommer passera bostadsfastigheterna vid Djupadalsvägen.

3.13 Yttrande 11

To whom it may concern,

I am a resident of Eslöv living at [REDACTED] on the corner of Hundramannavägen, and I would like to express my concerns surrounding the planned development of the Skogsglantan pre-school.

The plan to build and upgrade the school to 140 children will dramatically increase the traffic we experience on Hundramannavägen. This does not seem to be a consideration in any of your plans.

Last year when traffic was diverted down this road we experienced the negative effects of such an increase in traffic in terms of noise, pollution, many people speeding and the danger it caused for the many residents and children walking out of the forest.

Such a dramatic increase in traffic would simply not be acceptable and as a resident I demand to see plan for how you will mitigate this eventuality.

Speeding is a big issue and permanent speed bumps as well as an additional speed display would be the minimum acceptable solution as well as a clear plan to the design of the entry and parking to the new school that ensures parents dropping children are encouraged to drive via Sallerupsvägen and not Hundramannavägen and down Nämndemansvägen. We will not see his beautiful part of Eslöv turned in a freeway and expect to see a clear plan that avoids disturbing the neighbourhood.

Kommentarer:

In english:

During the information meeting for the detailed development plan held at Skogsgläntan's preschool on 24 of August 2021 and in the received statements, it has emerged that there is a concern among residents that the traffic in Hundramannavägen will increase and thus also an increase of motorists who drive too fast. In order for the municipality to be able to follow this up the department of street, traffic and park at Miljö och samhällsbyggnad has added Hundramannavägen to the annual recurring traffic survey that takes place in May/June. Measuring cables will be laid by Hundramannavägen 11 and Hundramannavägen 24 starting next year (2022). The municipality will receive information about the traffic (speed and amount) on Hundramannavägen both before and after the new preschool is taken in use and can then see if, and if so how, Hundramannavägen is affected by the new preschool. Thereafter the municipality can take suitable actions for the street if the need arises

The department of street, traffic and park at Miljö och samhällsbyggnad consider it would be appropriate to take action to increase the safety of cyclists on Hundramannavägen. Today, the department of street, traffic och park considers it could be possible to build a so-called GCM support, which, for example, is located along Kronovägen in Eslöv. This could be implemented regardless of whether Hundramannavägen is affected by the new preschool or not. Actions on Hundramannavägen to increase safety for cyclists are however not included in the budget today.

When the new preschool starts the municipality will initially inform all the parents and guardians what applies when picking up or dropping off children by car.

If there is a problem with pick-up and drop-off by car through Nämndemansvägen, the municipality can introduce traffic rules for parking. The traffic rules can be adapted to apply to certain parts of Nämndemansvägen and to apply to certain days and times. If these traffic rules are not followed, the municipality can send parking guards to the area who can then fine vehicles that do not follow the traffic rules.

In places where the municipality has had problems with incorrectly parked cars at other schools and preschools, fines have been an effective way to get rid of incorrectly parked vehicles in the long term.

På svenska:

Under informationsmötet för detaljplanen som hölls vid Skogsgläntans förskola den 24 augusti 2021 och i inkomna yttranden har det framkommit att det finns en oro bland boende att trafiken på Hundramannavägen kommer att öka och därmed även en ökning av bilister som kör för fort. För att kommunen ska kunna följa upp detta har avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad lagt till Hundramannavägen i den årliga återkommande trafikmätningen som sker i maj/juni. Mätkablar kommer att läggas ut i höjd med Hundramannavägen 11 och Hundramannavägen 24 med start nästa år (2022). På så sätt kommer kommunen få uppgifter om trafiken (hastighet och antal) på Hundramannavägen både innan och efter den nya förskolan tas i bruk och kan därmed se om, och i så fall hur, Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan. Därefter kan kommunen vidta lämpliga åtgärder för gatan om behovet finns.

Avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad anser att det vore lämpligt att vidta åtgärder för att höja säkerheten för cyklister på Hundramannavägen. I dagsläget ser Gata, trafik och park att det kan vara möjligt att uppföra så kallade GCM-stöd, som till exempel finns längs med Kronovägen i Eslöv. Detta kan genomföras oavsett om Hundramannavägen påverkas av den nya förskolan eller inte. Åtgärder på Hundramannavägen för att höja säkerheten för cyklister är dock inget som finns med i budgeten i dagsläget.

Vad gäller hämtning och lämning av barn med bil kommer kommunen i samband med att den nya förskolan startar att informera samtliga föräldrar och vårdnadshavare vad som gäller vid hämtning och lämning med bil.

Om det sedan blir problem med att hämtning och lämning med bil sker via Nämndemansvägen kan kommunen införa trafikregler för parkering. Trafikreglerna kan anpassas till att gälla vissa delar av Nämndemansvägen och att gälla vissa dagar och tider. Om dessa trafikregler i sin tur inte följs skickas parkeringsvakter till området som då kan bötfälla fordon som inte följer trafikreglerna.

På platser där kommunen har haft problem med felparkerade bilar vid andra skolor och förskolor så har bötfällning varit ett effektivt sätt att styra bort felparkerade fordon på lång sikt.