

GEOTEKNISKT UTLÅTANDE
SALLERUP 50:18



SLUTRAPPORT
2022-07-11

UPPDRAG

327086, Sallerup 50:18

Titel på rapport:

Geotekniskt utlåtande, Sallerup 50:18

Status:

Slutrapport

Datum:

2022-07-11

MEDVERKANDE

Beställare:

Lokal XXX Arkitekter AB

Kontaktperson:

Berit Restad

Konsult:

Tyréns Sverige AB

Uppdragsansvarig:

Jesper Härling

Handläggare:

Jesper Härling

Kvalitetsgranskare:

Johan Striberger

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING.....	4
2	OBJEKT	4
3	FÄLT OBSERVATIONER.....	5
4	SLUTSATSER.....	8
5	FORTSÄTTA REKOMMENDATIONER.....	8

1 INLEDNING

Tyréns Sverige AB har på uppdrag av Lokal XXX Arkitekter AB utfört en översiktlig kontroll av yttjordlager inom fastigheten Sallerup 50:18. Området redovisas i figur 1. Kontrollen har utförts på uppdrag av Lokal XXX Arkitekter för ett utlåtande om områdets grundläggningsförhållande är av god kvalitet inför avstyckning av fastigheten och grundläggning av nya bostäder. Inga dimensioneringsparametrar presenteras i denna rapport.

Berit Restad har varit beställarens kontaktperson. Jesper Härling har varit uppdragsansvarig och geoteknisk handläggare på Tyréns Sverige AB. Intern granskning har utförts av Johan Striberger.



Figur 1. Undersökningsområdet är markerat med röd polygon, utdrag från Google maps 2022-06-28.

2 OBJEKT

På fastigheten finns ett bostadshus i den sydöstra delen av området. Resterande del av området består av vildvuxen vegetation och träd. Träden påträffas främst i den västra delen av området. Området sluttar svagt västerut genom hela området.

Området avgränsas i väst av bostadshus, i öst och norr av åkermark och i söder av en mindre asfalterad väg.

Enligt SGU:s jordartskarta består de ytliga jordlagren inom aktuellt område av lermorän, se figur 2. Även i närområdet består ytliga jordlager av lermorän enligt jordartskartan. Enligt SGU:s jorddjupskarta är det 30–50 meter ner till berggrunden.



Figur 2. Jordartskarta med undersökningsområdet markerat med röd polygon. Lila representerar moränfinlera och ljusgrön väster om området representerar grovsilt-finsand som underlagras av morän, utdrag från SGU:s jordartskarta.

3 FÄLT OBSERVATIONER

Ett platsbesök utfördes den 28/6-2022 av Jesper Härling från Tyréns Sverige AB.

Vid platsbesöket inspekterades områdets ytliga jordlager i med handhållen spade samt markteknisk undersökningskäpp (muk). Enligt historiska kartor har det inom större delen av området legat växthus som revs någon gång efter 1975, se figur 3.

Vid läget för de tidigare växthusen (22T01, 22T02 och 22T05) var marken väldigt hård och det påträffades fyllning av sand, grus och lermorän. Fyllning har påträffats ned till cirka 0,4 meter under markytan och det gick inte att komma ner djupare med spade eller muk.

Inom resterande del av undersökningsområdet 22T03, 22T04 och 22T06-22T08 har sandig lermorän påträffats ner till 1,0 meter under markytan.

Inga observationer av grundvattenytan har påträffats vid utfört fältarbete.



Figur 3. Placering av undersökta punkter, utdrag från Arcgis.

Ytliga jordlager av fyllning består av materialtyp 3B och tjälfarlighetsklass 2.

Ytliga jordlager av naturligt avlagrad lermorän består av materialtyp 4B och tjälfarlighetsklass 3.

Ett representativt foto av jordlagerna redovisas i figur 4 och figur 5.



Figur 4. Representativt foto över påträffade jordlager av fyllning inom området. Foto Jesper Härling



**Figur 5. Representativt foto över påträffade jordlager av naturligt avlagrad lermorän inom området.
Foto: Jesper Härling**

4 SLUTSATSER

Utifrån ovan beskrivna observationer bedöms grundläggningsförhållandena som goda för byggnation av bostadshus. Tidigare och nuvarande byggnationer inom området visar också på goda grundläggningsförhållande då inga tydliga skador kunde observeras på nuvarande hus vid en kontroll.

Inga sonderingar har utförts för utvärdering av hållfasthetsparameterar eller dimensioneringsvärden för området. Vanligtvis har lermorän goda geotekniska egenskaper.

Inga undersökningar har utförts för att kontrollera grundvattennivåerna. Därför kan inga slutsatser dras ifall detta kan medföra problem vid byggnation. Ingen utvärdering av jordlagernas genomsläpplighet har utförts men generellt anses lermorän ha låg genomsläpplighet.

5 FORTSATTA REKOMMENDATIONER

Vid fortsatt projektering samt när exakt placering av nya konstruktioner inom området är bestämd skall en fullständig geoteknisk utredning utföras för att ta fram dimensioneringsförutsättningarna för grundläggning samt installation av grundvattenrör för att kontrollera grundvattennivåer inför byggnation.

Då det enligt historiska kartor förekommit växthus inom fastigheten rekommenderas starkt att en miljögeoteknisk undersökning gällande föroreningsituationen utförs om detta inte tidigare har utförts.