

RAPPORT

Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på
fastigheten Falken 10 i Eslöv,
Eslövs kommun

Författad av:

Gert Olsson

GOIN AB

Rävhallahus, Smedjebacken 1836

26876 Kågeröd

Telefon +46 41881133,

E-post info@goin.se

Org.nr 556414-7972,

VAT nr SE55641479720

Komplettering av rapport 2022-08 17

19031

2022-08-17

RAPPORT

Förutsättningar

GOIN AB har på uppdrag av Sesla Fastigheter AB utfört ny provtagning.

Dels har fönsterkitt kontrollerats, dels har ett nytt samlingsjordprov tagits ut.

Syfte med uppdraget är att utreda eventuell föroreningsituation på fastigheten med avseende på mark och i byggnad samt att sammanställa analysresultaten som användbart underlagsmaterial.

Jämförvärden

Analysresultaten från uttagna jordprover har jämförts med riktvärden med avseende på känslig markanvändning (Naturvårdsverkets generella riktvärden för) KM då det är de mest relevanta jämförvärdet eftersom fastigheten skall göras om till bostäder.

Resultat

I Bilaga 1. Återfinns analysrapport från Eurofins.

Inga halter överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för MKM för känslig markanvändning (KM) har påvisats i markprov tagna i ett samlingsprov kring byggnaden i nuvarande asfaltytor.

I Bilaga 2. Återfinns analysrapport från Eurofins. Gällande PCB i fönsterkitt. Uttaget prov är taget från fönster mot norr på bottenvåningen samt fönster mot väster på bottenvåningen.

Alla fönstren i huset är tillverkade samtidigt från 1960-70-talet.

Fönsterkittet innehåller enligt analyssvaret för PCB att totalhalten är mindre än 15,0 mg/kg (gränsvärde är 50 mg/kg för klassning av farligt avfall).

Slutsatser och rekommendationer

Några föroreningar har inte konstaterats från den senaste provtagning i mark och i fönsterkitt.

Slutgiltig bedömning angående eventuella avhjälpande åtgärder eller kompletterande utredningar tar tillsynsmyndigheten i detta fall Miljöförvaltningen i Eslöv.

GOIN AB

Gert Olsson

Bilaga 1

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävhallahus
268 76 KÄGERÖD

AR-22-SL-161173-01

EUSELI2-01044575

Kundnummer: SL7665460

Uppdragsmärkn.
Falken 10

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-08150233	Djup (m)	0,015-0,02		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-07-22		
Matris:	Jord	Provtagare	Gert Olsson		
Provet ankom:	2022-08-09				
Utskriftsdatum:	2022-08-16				
Analyserna påbörjades:	2022-08-09				
Provmärkning:	Jordprov (177-2022-08010118)				
Provtagningsplats:	Falken 10				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	98.6	%	10%	SS-EN 12880:2000	a)
PCB 28	< 0.0015	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0015	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0015	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0015	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0015	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0015	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0015	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0053	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 1

Bilaga 1

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävallahus
268 76 KÄGERÖD

AR-22-SL-161130-01

EUSEUP-00136003

Kundnummer: SL7665460

Analysrapport

Provnnummer:	177-2022-08090449	Provtagare	Gert Olsson		
Provbeskrivning:					
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2022-08-03				
Utskriftsdatum:	2022-08-16				
Analyserna påbörjades:	2022-08-03				
Provmärkning:	2, Falken 10, Fönster vänster				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 52	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
Total PCB	ej påvisad			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 1

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävallahus
268 76 KÄGERÖD

LU-22-AR-019680-01

EUSEUP-00136003

Kundnummer: SL7665460

Analysrapport

Provnnummer:	177-2022-08090449	Provtagare	Gert Olsson		
Provbeskrivning:					
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2022-08-03				
Utskriftsdatum:	2022-08-16				
Analyserna påbörjades:	2022-08-03				
Provmärkning:	2, Falken 10, Fönster vänster				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	ej påvisad			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 1

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävhallahus
268 76 KÄGERÖD

AR-22-SL-161129-01

EUSEUP-00136003

Kundnummer: SL7665460

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-08090448	Provtagare	Gert Olsson		
Provbeskrivning:					
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2022-08-03				
Utskriftsdatum:	2022-08-16				
Analyserna påbörjades:	2022-08-03				
Provmärkning:	1, Falken 10, Fönster norr				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001 a)	
PCB 52	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001 a)	
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001 a)	
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001 a)	
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001 a)	
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001 a)	
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001 a)	
Total PCB	ej påvisad			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001 a)	

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 1

GOIN AB
Gert Olsson
Smedjebacken 1836, Rävallahus
268 76 KÄGERÖD

LU-22-AR-019679-01

EUSEUP-00136003

Kundnummer: SL7665460

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-08090448	Provtagare	Gert Olsson		
Provbeskrivning:					
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2022-08-03				
Utskriftsdatum:	2022-08-16				
Analyserna påbörjades:	2022-08-03				
Provmärkning:	1, Falken 10, Fönster norr				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 52	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	
Total PCB	ej påvisad			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Frida Svensson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 1