

BOLAGSORDNING FÖR ESLÖVS BOSTADS AB

Godkänd av Kommunfullmäktige 2014-10-27 och antagen på bolagsstämma 2014-11-17

§ 1 Firma

Bolagets firma är Eslövs Bostads Aktiebolag (556095-2391)

§ 2 Säte

Bolagets styrelse har sitt säte i Eslövs kommun, Skåne län.

§ 3 Verksamhetsföremål

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eslövs kommun bygga, förvärva och äga fastigheter eller tomträtter till fastigheter belägna för att därpå uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter. Bolaget får även idka annan i samband därmed stående verksamhet.

§ 4 Ändamål med bolagets verksamhet samt de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten

Det kommunala ändamålet är att i allmännyttigt syfte medverka till bostadsförsörjningens främjande i Eslövs kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Bolaget ska medverka till att

- uppfylla kommunens övergripande mål
- kommunen växer med en stabil hållbar utveckling
- kommunen är attraktiv att leva och verka i för människor och näringsliv

Detta innebär att bolaget ska vara en aktiv aktör i utvecklingen av kommunen.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Bolaget ska följa de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. kommunallagen, innebärande lokaliseringsprincipen, att kommunmedlemmarna ska behandlas lika samt förbud att lämna stöd åt enskild.

Skulle bolaget likvideras skall dess behållna tillgångar tillfalla Eslövs kommun.

§ 5 Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Eslövs kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt fattas.

§ 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska vara lägst 25 000 000 kronor och högst 100 000 000 kronor.

§ 7 Antal aktier

I bolaget ska finnas lägst 25 000 aktier och högst 100 000 aktier.

§ 8 Styrelse

Bolagets styrelse ska bestå av sju ledamöter. Styrelsen är beslutsförd om mer än hälften av antalet röstberättigade styrelseledamöter är närvarande. Vid lika röstetag gäller den mening ordföranden biträder.

Styrelsen utses av Kommunfullmäktige för tiden från den årsstämma som hålls efter det att allmänna val till kommunfullmäktige förrättats och intill slutet av den årsstämma som hålls efter nästkommande sådant val.

Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna ordförande och vice ordförande inom styrelsen.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor. För revisorn får av bolagsstämman en revisorssuppleant utses. Revisorns - och i förekommande fall revisorssuppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma som hålls det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Kommunfullmäktige i Eslöv utse en lekmannarevisor med suppleant.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman hålls genom brev med posten.

§ 12 Ärenden på årsstämman

Årsstämma hålls en gång årligen senast under juni månad. Därvid skall följande ärenden förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport
8. Beslut om
 - a) fastställelse av resultaträkning och balansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorn och lekmannarevisor med suppleanter
10. Val av revisor och revisorssuppleant, när så erfordras
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 13 Räkenskapsår

Kalenderåret skall vara bolagets räkenskapsår.

§ 14 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktören att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

§ 15 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess. Bolaget ska årligen lämna en rapport om den interna kontrollen i bolaget.

§ 16 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige i Eslövs kommun.
