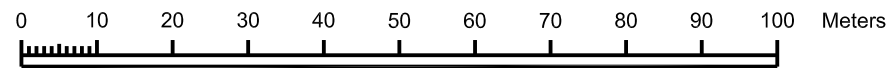
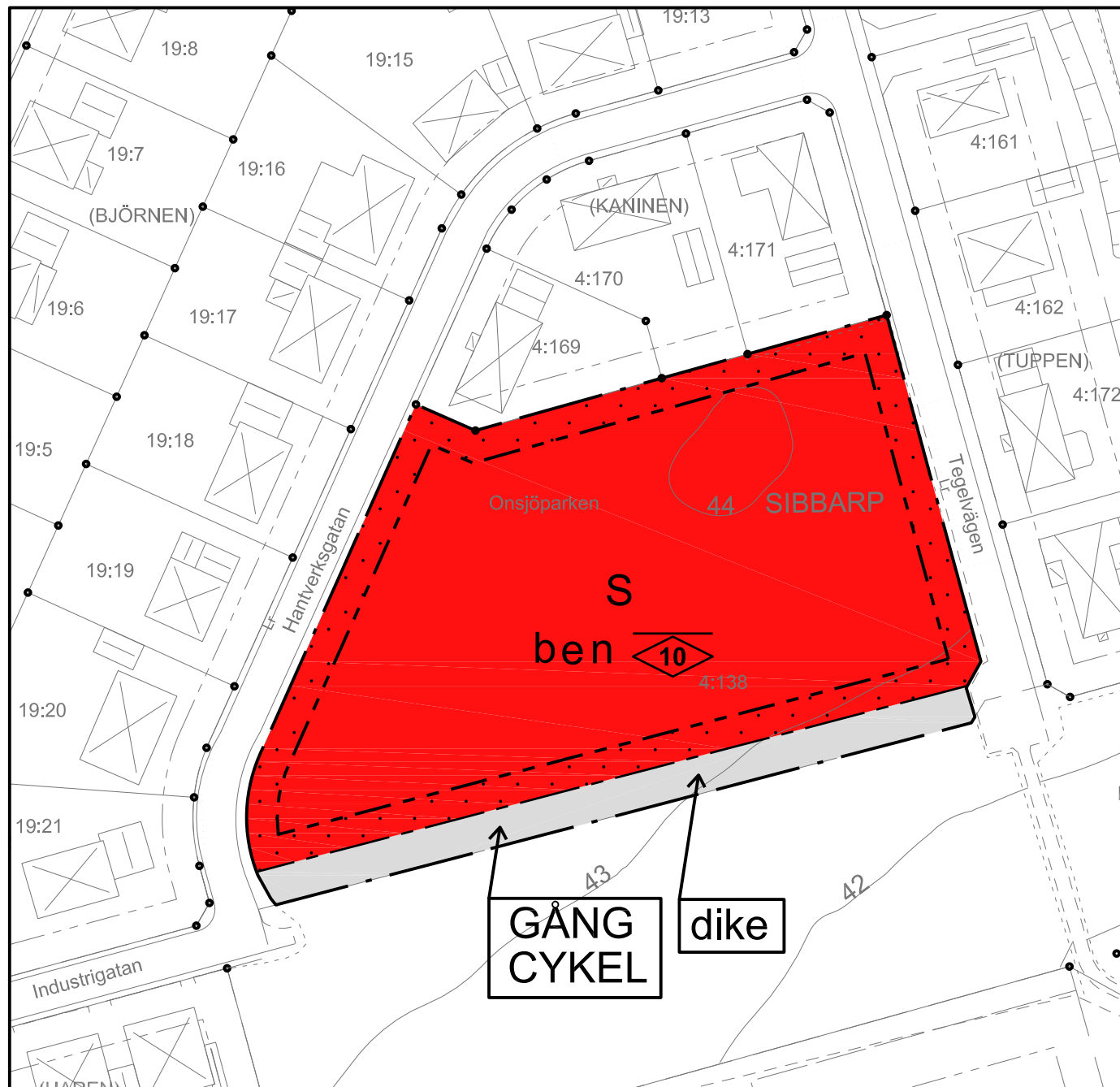


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A3)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

TRAKTGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

NIVÅKURVA
00.0
AVVÄGD HÖJD

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

FIB (FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMESE) AV MÄTNINGSINGENJÖR JOHAN JÄRNSTRÖM 2020-09-21

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET
HÄCK
JÄRNVÄG
SLÄNT
TRÄD
ÅKER
LÖVSKOG

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD. GRUNDKARTA ÄR VERIFIERAD

Upplysningar:
- Detaljplanen har handlagts med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 7§ plan- och bygglagen (2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG Gångväg

CYKEL Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike Dike för fördröjning av dagvatten får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b Huvudbyggnad ska utföras med radonskyddad konstruktion

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n Minst 60 % av planområdet ska vara tillgänglig för infiltration av dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs för ändring av markens genomsläpplighet



Upprättad
2020-09-21

KS.2018.0550-1

Detaljplan för
DEL AV SIBBARP 4:138
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Thomas Oskarsson
Planeringsarkitekt FPR/MSA
Eslövs Kommun

Dennis Bengtsson
Planarkitekt
Tyréns AB

PLANSKEDE

- Samrådshandling
 Granskningshandling
 Granskningshandling 2
 Antagandehandling

Antagen av kommunstyrelsen
xxxx-xx-xx, § xxx

Laga kraft
DATUM

Plan nr