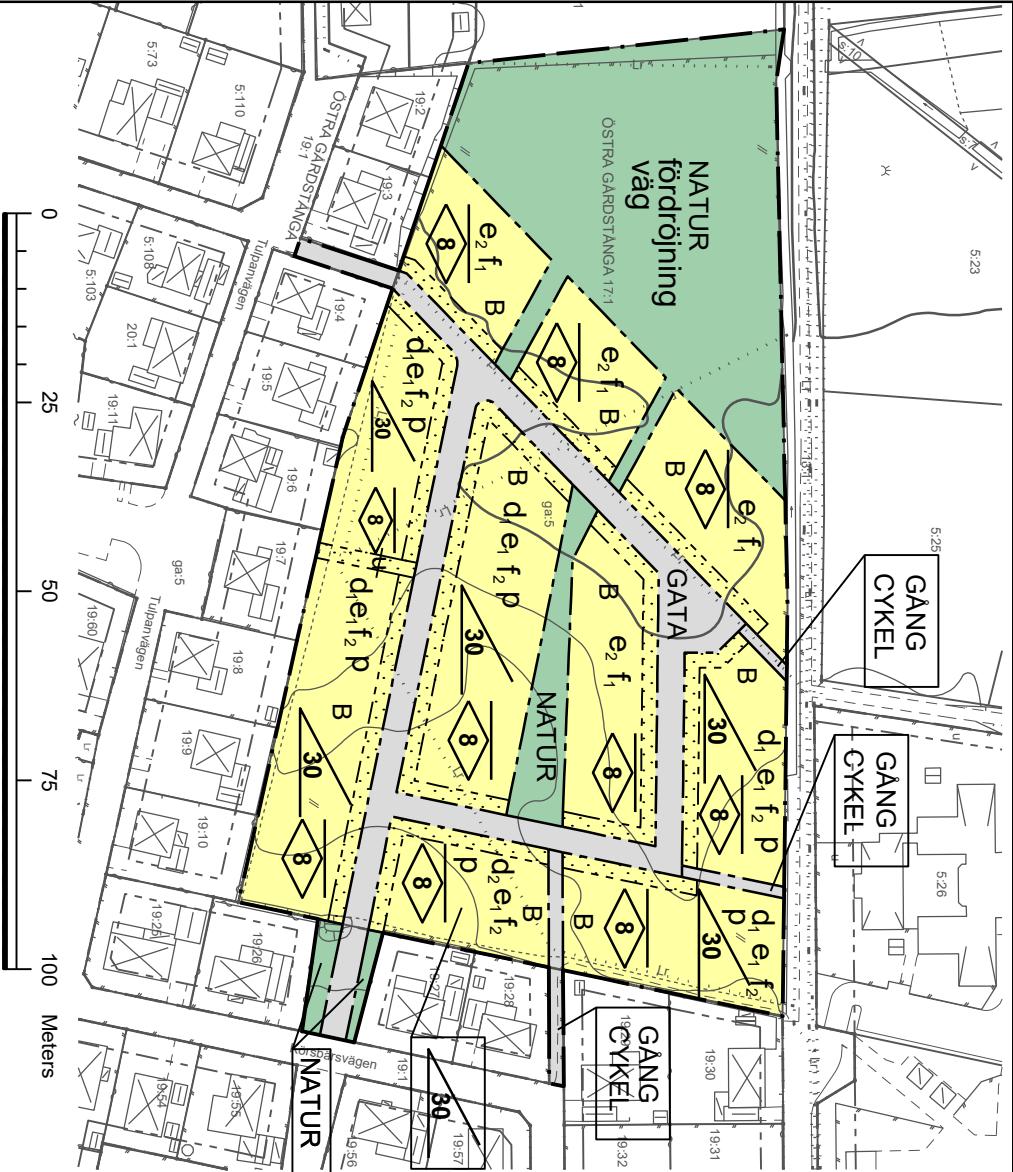




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA
Gata
- GÅNG
Gångväg
- CYKEL
Cykelväg
- NATUR
Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B
Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

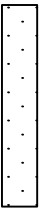
Fördröjning
Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 kubikmeter

väg
väg får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1
Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet
- e2
Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet



Marken får inte följes med byggnad

- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta takvinkel i grader

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

- Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. För komplementbyggnader gäller 1,5 meter från fastighetsgräns eller att de sammanbyggs med grannes komplementbyggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1
Endast radhus och kedjehus
- f2
Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

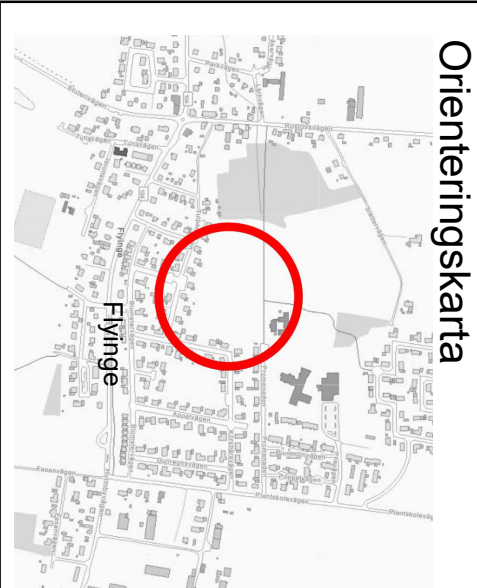
Genomförandetiden är 5 år

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Bygglöv får inte ges för nybyggnation av bostäder förrän anläggning för vatten och avlopp och fördröjningsdamm har kommit till stånd.

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



Orienteringskarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET

SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

TRAKTGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN: RH 2000

00.0

NIVÅKURVA

AVVÄGD HÖJD

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

FIB (FASTIGHETSENDELINGSBESTÄMMELSE)

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT

UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT

INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT

TRANSFORMATORBEGYNNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET

HÄCK

JÄRNVÄG

SLÄNT

TRAD

AKER

LOVSKOG

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD

	Upprättad 2019-09-06	KS.2016.0087
Detailplan för Östra Gårdstunga 17:1 m.fl. ESLOVS KOMMUN, SKÅNE LÄN		
Åsa Simonsson Avdelningschef Kommunledningskontoret Thomas Oskarsson Planeringsarkitekt FPR/MSA Eslövs Kommun Dennis Bengtsson Planarkitekt Tyréns AB	Antagen av kommunstyrelsen Laga kraft DATUM	PLANFÖRFARANDE ☒ Samrådshandling ☐ Granskningshandling ☐ Antagandehandling
XXXX-XX-XX, § xxx		Plan nr