

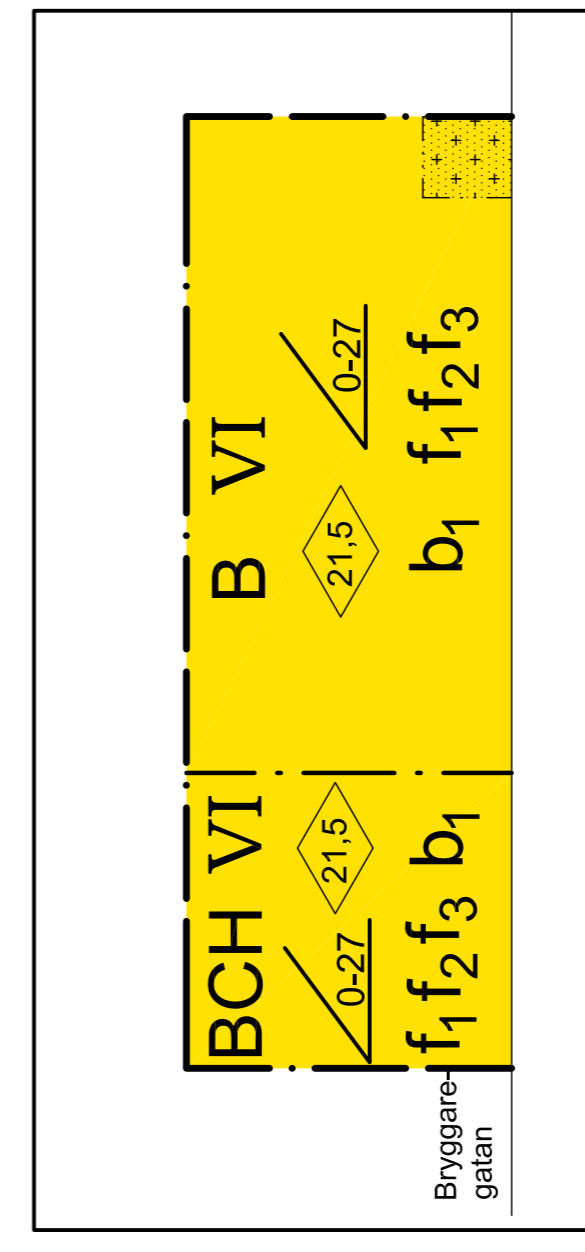
Plankarta
Skala A1 1:500



Illustrationskarta
Skala A1 1:500

Plankarta

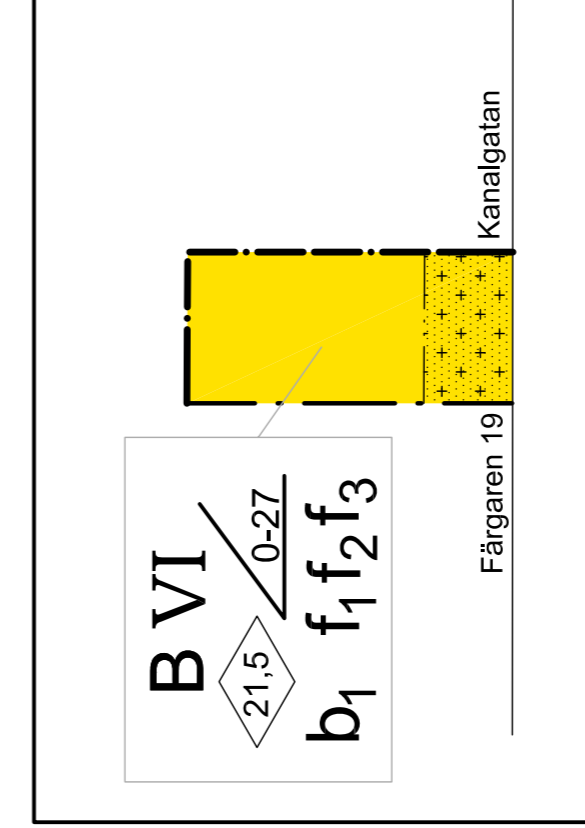
Illustrationskarta



Sektion a-a på plankartan



Sektion b-b på plankartan



Sektion a-a på plankartan



Sektion b-b på plankartan

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartermark

- BCHK Bostad och kontor med bostad, kontor, -handel- och centrumfunktion i bottenvåningen.
- BCH Bostad med bostad, kontor, -handel och centrumfunktion i bottenvåningen.
- BH Bostad och handel.
- B Bostad.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

Marken får bebodas med bjälklag som ska planteras. Marken får endast förses med kompletteringsbyggnader, loftgång, hiss och trappor samt balkong och skärmtak för bostäder. Utlämningsmagasin för hantering av dagvatten tillåts.

Marken får inte förses med byggnad utom för bärande konstruktion för byggnadskropp. Passage ska hallas fri för in- och utfart. Utlämningsmagasin för hantering av dagvatten tillåts.

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadsdelar (takkupor, hissanordning m m) får överskrida byggnadshöjden.
- Högsta totalhöjd i meter. Byggnadsdelar (takkupor, hissanordning m m) får överskrida totalhöjden.
- Högsta antal våningar.
- Högsta tillåtna takvinkel 27 grader.
- Byggnad ska med hänsyn till eventuell markradon uppföras i radonskyddat utförande.
- Byggnad ska med balkong på översta våning för ej ske ut mot gata.
- Inglasning av balkong på översta våning ska utföras av tegel. Bottenvåning ska utföras i kontrasterande kulör.
- Dominerande fasadmateriäl ska utgöras av tegel. Bottenvåning ska utföras i kontrasterande kulör.
- Entréer ska orienteras mot omgivande gator.
- Lägenheter ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är orienterade mot en juddämpad sida, där fasad exponerad mot bullerrika utformas med teknisk lösning så att gällande riktvärden för buller från väg- och spårtrafik kan uppfyllas. Alternativt ska lägenheter utformas enkelsidiga så att gällande riktvärden för buller från väg och spårtrafik uppfylls.

Kommunens parkeringsnorm ska tillämpas.

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet, avseende markföroringar, har säkerställts. Marklov för schaktning ska sökas separat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING Standard förfarande Utökad förfarande

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

GRÄNSER ENLIGT DETALPLAN OCH FIB

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- FIB FASTIGHETSINDELNINGSSKILT (AMPELSE)

BYGGNADER

- BOSTAD FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- UTHUS FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- INDUSTRI FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- TRANSFORMERADBYGGNAD

ÖVRIGA DETALMÄTNINGSOBJEKT

- STAKET
- HÄCK
- JÄRVÄG
- SLÄNT
- TRÅD
- ÅKER
- LÖVSKOG

FASTIGHETSBECKNINGAR

- KVARTERSNAMN
- REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- ESLÖV
- ESLÖV
- BETECKNING PÅ UTTRYMME FÖR LENNINGSRÄTT
- BETECKNING PÅ RÄTTIGHETSOMRÅDE
- BETECKNING PÅ GEMENSAMHETSOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LENNINGAR

SWEREF 991330
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD, 2016-04-21
GRUNDKARTANS AKTUALITET ÄR VERIFICERAD 2019-05-20
MÄTNINGSKONTOR
JOHAN JÄRNS TRÖR

DETALPLAN FÖR FÄRGAREN 8 och 19
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN
REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA

2019-06-04	Thomas Oskarsson Avdelningschef, Kommunledningskontoret	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
Asa Simonsson Planarkitekt FPRMSA	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförande	
PLAN NR	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	
BETYGAR	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll	
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll	
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll	
	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk och mark och miljöundersökning	
	<input checked="" type="checkbox"/> Skyllaundersökning	
REGISTRERINGSDATUM	Planen antagen av:	

Orienteringskarta

