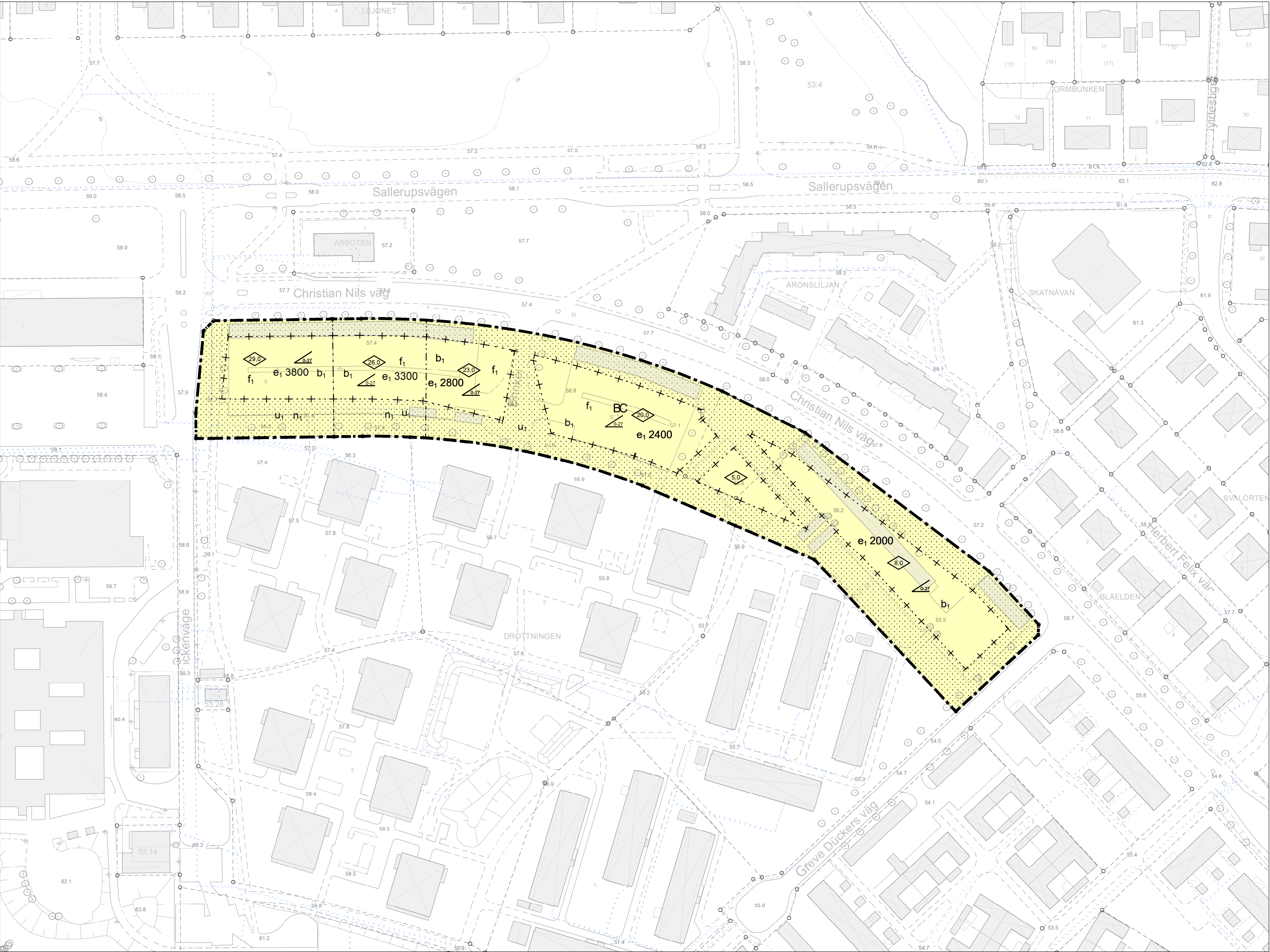
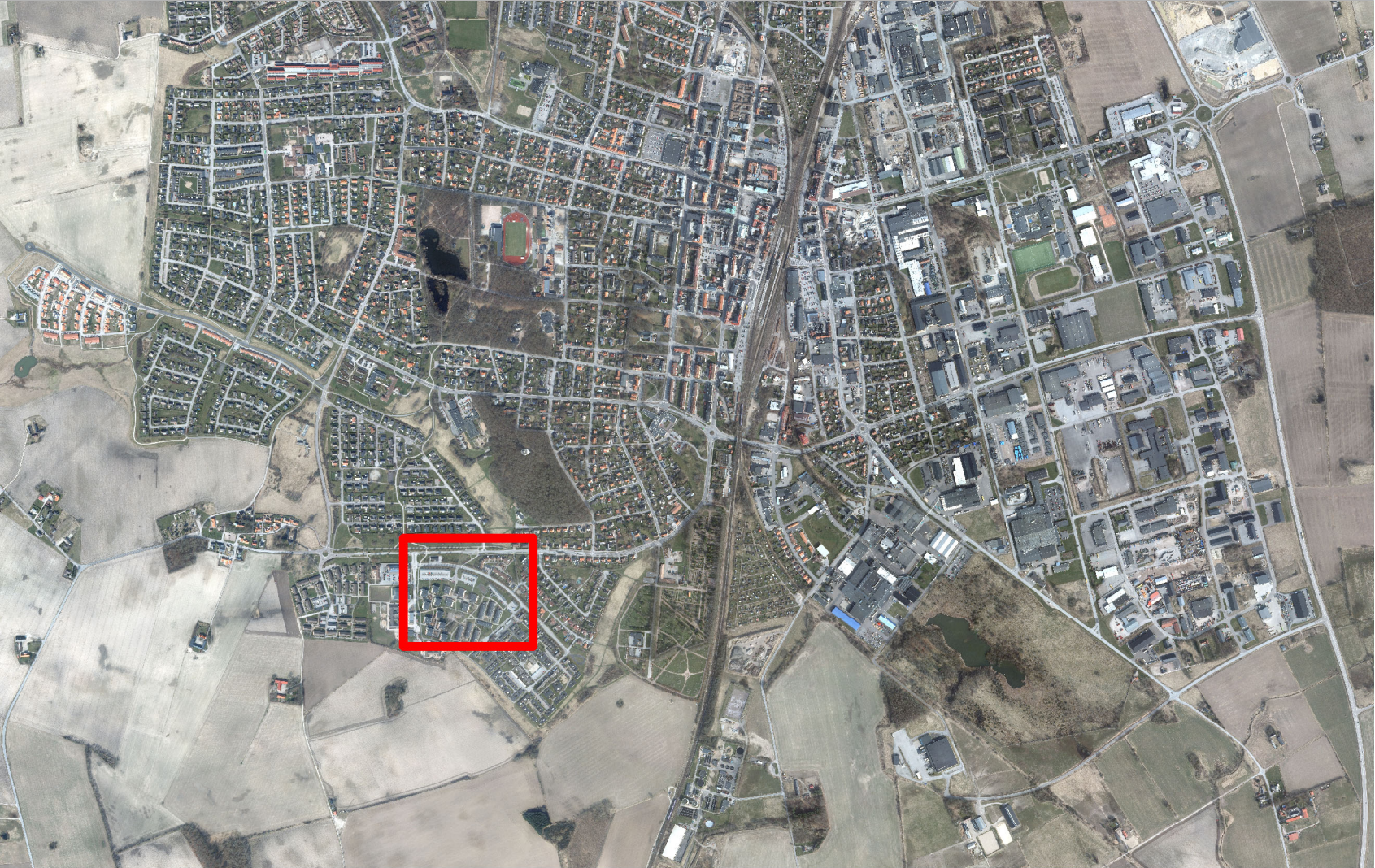
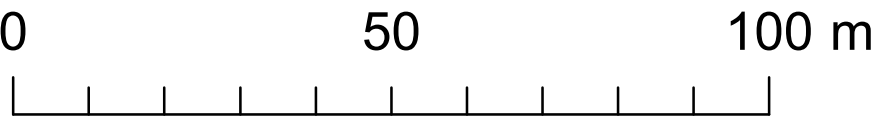




PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gränspunkt

Rättigheter begränsningslinje

- Ledningsrättsgräns

Rättighetsområden

- Ledningsrätt
- Lövträd
- Buske, Löv
- Byggnad

Grundkartan är upprättad i MÅNAD ÅR på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i MÅNAD ÅR.

Referenssystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

FÖRNAMN EFTERNAMN
Mättningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1 Byggnadens sockelhöjd får inte understiga 0,9 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b1 Entréer ska orienteras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

	Till planen hör: - Planprogram - Planbeskrivning - Fastighetsförteckning - Grundkarta - Bilaga 1; Trafik- och parkeringsutredning för fastighet Drottningen	
	Detaljplan för DROTTNINGEN S:1	☐ Samrådshandling ☐ Granskningshandling ☐ Antagandehandling
Upprättad 2019-11-05	KS.2017.0209	PLANFÖRFARANDE
Åsa Simonsson Avdelningschef Kommunledningskontoret	Thomas Oskarsson Planarkitekt FPR/MSA	☒ Standardförfarande ☐ Utökad förfarande ☐ Enkelt förfarande
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Plan nr