



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Kvartersmark

- B** Bostad.

MARKENS ANORDNANDE

Minst 50 % av fastighetsytan ska vara öppen för dagvatteninfiltration.

- π_1 Marklov krävs för fällning av träd.

- Utfartsförbud

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor får uppföras till högst 1/3 av taklängd, oberoende av byggnadshöjd och antal våningar.
- Minsta respektive största takvinkel.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gräns som inte är gata.

Komplementbyggnad, fristående eller sammanbyggd med bostadshus, ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas med annan komplementbyggnad. Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata. Komplementbyggnad ska ha lägre totalhöjd än huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

- Standardförfarande
- Utökad planförfarande

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

- NIVÅKURVA
- AVVÄGD HÖJD

FASTIGHETSBEDECKNINGAR

- HOVEN
- 3 KVARTERSNAMN
- ESLÖV REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- 53:4 TRAKTNAMN
- L^r REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- S^v BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT
- ga BETECKNING PÅ RÄTTIGHETSOMRÅDE
- u BETECKNING PÅ GEMENSAMHETSOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

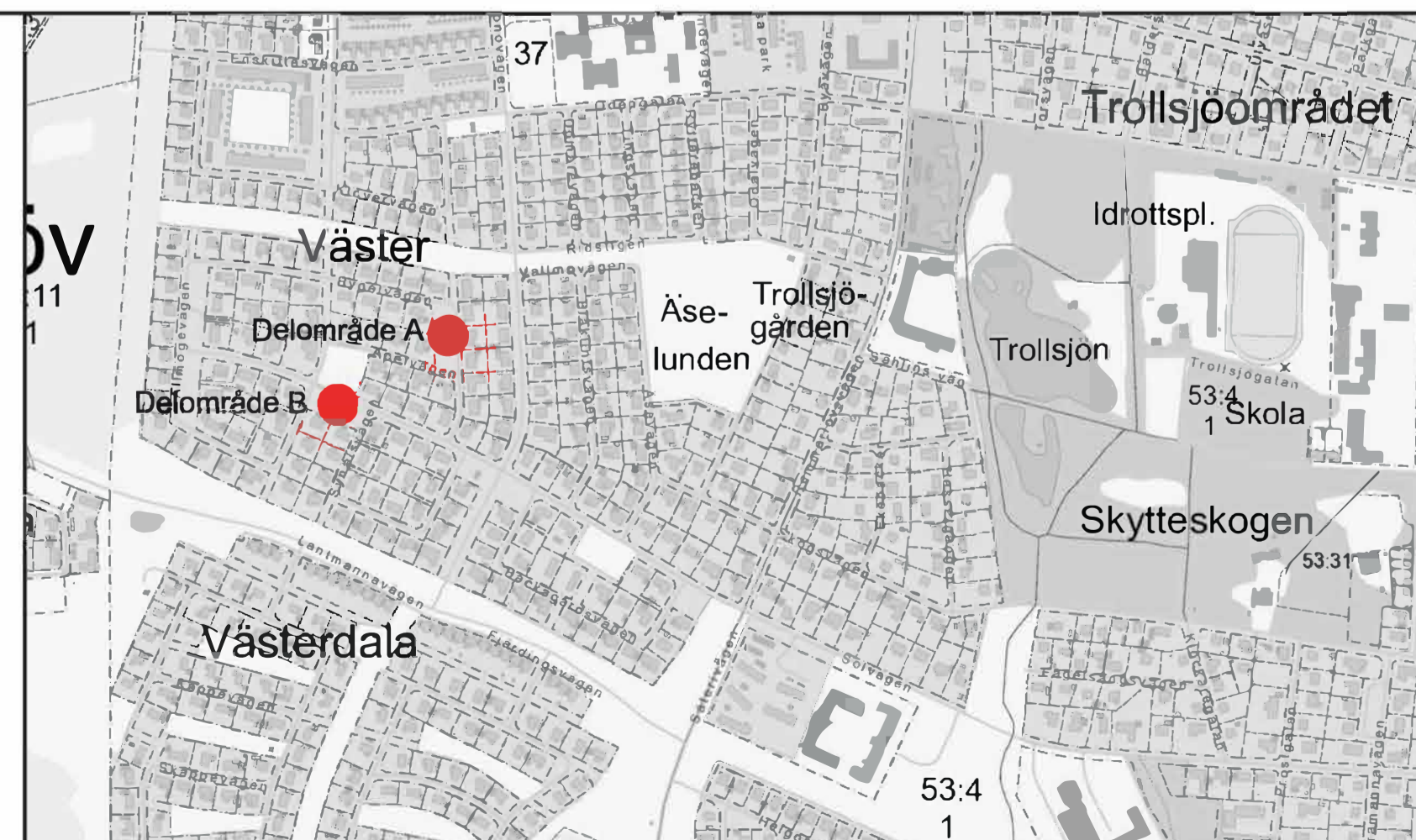
GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS
 - FIB (FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSE)
- #### BYGGNADER
- BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
 - UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
 - INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
 - TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- STAKET
- HÄCK
- JÄRNVÄG
- SLÄNT
- TRÄD
- ÅKER
- LÖVSKOG

SWEREFF 991330
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD, 2018-05-02



ORIENTERINGSKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV ESLÖV 53:4,
BYGELVÄGEN/APELVÄGEN - SOLVÄGEN /ALLMOGEVÄGEN/SYNÅLSVÄGEN
I ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

2018-06-13

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:

Åsa Simonsson
Avdelningschef

Thomas Oskarsson
Planarkitekt FPR/MSA

Kommunledningskontoret

BETYGAR

PLAN NR

Planen vunnit laga kraft: