

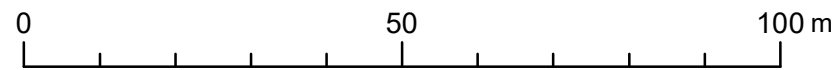
PLANKARTA

136900

137000

6189700

6189600



Skala 1:1 000 Orig. format A3L

Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Höjdkurva 1 m
- + Belysningsstolpe
- Lövskog
- Lövträd
- - - - - Ägoslagsgräns
- - - - - Körbana
- Kantsten
- - - - - Ledningsrätt
- - - - - Ledningsrättsgräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i AUGUSTI 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i AUGUSTI 2020

JOHAN JÄRNSTRÖM  
Mätningingenjör  
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

infart till skola infart till skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

**□** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

**n<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

**b<sub>1</sub>** Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges förrän bullerskyddsåtgärder är åtgärdade. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 5 p.



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Trafikbullerutredning
- Geo- och markmiljöundersökning

Detaljplan för  
DEL AV ESLÖV 53:4 (FÖRSKOLA  
SKOGLÄNTAN)

Eslövs kommun Skåne län

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Upprättad 2020-08-25

Diarienummer KS.2019.0562

Åsa Simonsson  
Avdelningschef  
Kommunledningskontoret

Thomas Oskarsson  
Planarkitekt FPR/MSA

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Antagen av Beslutande instans  
Antagandedatum  
Paragraf

Laga kraft  
2000-xx-xx

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR