

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Barrträd
- Buske, Löv
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns

- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i SEPTEMBER 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i SEPTEMBER 2020

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

JOHAN JÄRNSTRÖM
Mättningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Skala 1:1 000 Orig. format A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B1DS Förskola i bottenvåning, Vård, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges förrän markförorening åtgärdats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

 ESLÖVS KOMMUN	Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Planbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationsplan ☐ Skyfallsutredning ☐ Trafik- och bullerutredning		☒ Samrådshandling ☐ Granskningshandling ☐ Antagandehandling
	Detaljplan för DANNEMANNEN 33, 36 OCH 37 Eslövs kommun Skåne län		
Upprättad 2020-09-29		KS.2018.0067	PLANFÖRFARANDE ☒ Standardförfarande ☐ Utökat förfarande ☐ Enkelt förfarande
Åsa Simonsson Avdelningschef Kommunledningskontoret		Thomas Oskarsson Planarkitekt FPR/MSA	
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum		Laga kraft 20xx-xx-xx	Plan nr KOMMUNENS PLAN NR