

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

KS.2021.0030

Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 mars 2022 § 42 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd och att sista dag för samråd är 8 juni.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165
- Karta avseende utökning av planområdet

Beredning

Inom fastigheten Ölycke 1:228 finns ICA Nära. Fastighetsägaren till Ölycke 1:228 har för avsikt att köpa grannfastigheten Ölycke 1:165 som har legat ute till försäljning. På fastigheten finns det i dagsläget ett bostadshus och enligt gällande detaljplan får fastigheten endast bebyggas med bostadshus, men byggnadsnämnden får medge inredning av samlings-salar och garage, samt lokaler för handel och hantverk.

ICA-handlaren har för avsikt att nyttja fastigheten Ölycke 1:165 för ändamål som hör samman med verksamheten ICA Nära. Exakt på vilket sätt är inte fastställt än. Gällande detaljplan kan medge ett sådant ändamål på fastigheten Ölycke 1:165, men Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att utöka planområdet för pågående detaljplan för att reglera användningen av fastigheterna i ett sammanhang. Fastigheten Ölycke 1:165 ligger längs med Gamla torget och i ett fortsatt planarbete där planområdet utökas är det viktigt att den rumsliga definitionen av torget samt eventuella kulturvärden beaktas.

Syftet med pågående detaljplan är att pröva utökad handelsverksamhet i centrala Löberöd genom att möjliggöra för en tillbyggnad av ICA Nära. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten samt en god trafiksituation kring butiken.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att planområdet för Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun ska utökas så det även omfattar fastigheten Ölycke 1:165.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------