

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

KS.2019.0197

Granskning för detaljplan för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 15 mars 2019 med begäran om planbesked för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga. Sökande önskar att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav sökande positivt planbesked och planuppdrag enligt beslut § 56, 2019.

Ett förslag till detaljplan har varit på samråd från den 1 september 2020 till den 30 november 2020. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för Detaljplan Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Planbeskrivning Gårdstånga 15:25 mfl, i Gårdstånga
- Plankarta Gårdstånga 15:25 mfl, i Gårdstånga
- Samrådsredogörelse Gårdstånga 15:25 mfl, i Gårdstånga
- Rapport översiktlig markmiljöundersökning Gårdstånga 15:25 med flera
- Redovisning av utförd arkeologisk undersökning inom fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1
- Bullerutredning Gårdstånga

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för detaljplan för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra ett nytt bostadsområde i Gårdstånga som är anpassat till befintlig by, terräng, buller och vattenförhållanden. Det nya bostadsområdet ska fungera som ett komplement till redan befintlig bostadsbebyggelse i Gårdstånga samt förhålla sig till riksintresse för kulturmiljövården. Området har en låg exploateringsgrad, vilket skapar förutsättningar till en grön utemiljö. Planförslaget är även försett med en användningsbestämmelse om dagvattenhantering och ett villkor om att startbesked för bostadsbyggnation inte får ges före bullervall är utförd längs väg 104.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och genom nya eller kompletterade undersökningar. Några av de största ändringarna

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

är att exploateringen har minskat och att höjden på bullervallen har ökat. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget är färdigt att hållas tillgängligt för granskning.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1, i Gårdstånga, Eslövs kommun hålls tillgänglig för granskning och sista dag för granskning är den 1 september 2021.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------