

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

KS.2017.0370

Granskning för detaljplan för fastigheterna Billinge 17:37, Billinge S:1, Billinge 17:18 och Billinge 17:3, i Billinge, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kraftringen Nät AB, hädanefter kallad sökande, inkom den 6 juli 2017 med begäran om planbesked för transformatorstation på delar av fastigheterna Billinge 17:37, Billinge S:1, Billinge 17:18 samt Billinge 17:3. Sökanden önskar utöka området för transformatorstation och behöver därför större byggrätt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav sökande positivt planbesked den 24 oktober 2017, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 114, 2017. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med beslut § 55, 2019 att sända detaljplanen på samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för Detaljplan för Billinge 17:37, Billinge S:1, Billinge 17:18 och Billinge 17:3, i Billinge, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för detaljplan för Billinge 17:37 med flera i Billinge
- Plankarta för detaljplan för Billinge 17:37 med flera i Billinge
- Samrådsredogörelse detaljplan för Billinge 17:37 med flera i Billinge

Beredning

För planområdet gäller detaljplan B1 Förslag till byggnadsplan för Billinge stationssamhälle som antogs 1956. I gällande detaljplan anges transformatorstation och allmän platsmark – park eller plantering inom aktuellt planområde. Högsta tillåtna nockhöjd är 4,5 meter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad byggrätt för transformatorstation genom att planlägga ytterligare mark för ändamålet.

I Översiktsplan Eslöv 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018 är markanvändningen för planområdet stadsbygd, vilket innebär stadsbebyggelse och stadsliknande bebyggelse som i huvudsak används för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Åkermarken öster om planområdet är utpekad dels för stadsbygd och dels för grönområde med vattenhantering.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Inför granskningsskedet har planbeskrivningen och plankartan kompletterats med information utifrån inkomna yttranden från samrådsperioden. Detaljplan handläggas med standardförfarande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för Billinge 17:37, Billinge S:1, Billinge 17:18 samt Billinge 17:3, i Billinge, Eslövs kommun skickas på granskning.

Beslutet skickas till

Krafringen

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande