

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

KS.2019.0562**Granskning för detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Serviceförvaltningen, hädanefter kallad sökande, skickade in en begäran om planbesked för del av fastigheten Eslöv 53:4 den 12 november 2019. Sökande önskar att uppföra en ny förskola med plats för 8 avdelningar (140 barn). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om att ge sökande positivt planbesked den 3 december 2019.

Detaljplanen har varit på samråd 25 september – 25 oktober 2020 och handläggs med ett utökat förfarande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan
- Plankarta för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun
- Samrådsredogörelse, utan personuppgifter
- Bilaga 1. Trafikbullerutredning, 2020-04-06
- Bilaga 2. Trafikbullerutredning, 2020-12-14
- Bilaga 3. Geo- och markmiljöundersökning, 2020-07-03
- Bilaga 4. Geo- och markmiljöundersökning, maj 2021
- Bilaga 5. Inventering av fladdermöss Eslövs allmänning, 2008-08-22

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

Efter samrådet har två stora förändringar skett i planförslaget, dels har området som planläggs för skola flyttats till den norra delen av planområdet och dels har området

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

som planläggs för transformatorstation tagits bort. På sidan 3 i planbeskrivningen finns en förklaring till varför ändringarna har gjorts.

Eslövs översiktsplan 2035, antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018, anger markanvändning stadsbygd och grönområde för planområdet. Planförslaget överensstämmer till stor del med markanvändningen i översiktsplanen, men del av det utpekade grönområdet planläggs för skola. Detaljplanen handläggs därför med ett utökat förfarande.

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för skoländamål enligt det nya planförslaget inom del av fastigheten Eslöv 53:4.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan sänds ut på granskning och sista dag för granskning är den 1 september 2021.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande