

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 91

KS.2018.0361

Granskning för ändring av detaljplan S.11 - förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren Fredrik Janson, hädanefter kallad sökande, inkom den 19 juni med begäran om planbesked för fastigheten Bankmannen 5, som ligger på den östra sidan av Stora torg i Eslöv centrum. Sökande har beviljats bygglov för ett flerbostadshus i den östra obebyggda delen av fastigheten mot Storgatan och önskar att stycka av fastigheten i samband med byggnationen. För att en ändring av fastighetsindelningen ska kunna ske måste gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Bankmannen 5 upphävas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 september 2018 (§ 98) om att ge sökande positivt planbesked och ge Kommunledningskontoret i uppdrag att genom ändring av detaljplan pröva lämpligheten att upphäva tomtindelningen för fastigheten Bankmannen 5 i Eslöv, Eslövs kommun.

Tyréns tog fram samrådshandlingar under vintern 2018/2019 och detaljplanen har varit på samråd från och med 18 mars 2019 till och med 8 april 2019. Efter samrådet har Tyréns reviderat planhandlingarna inför granskningskedet i dialog med Kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för ändring av detaljplan S.11 - förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, fastställd 1938-10-28
- Planbeskrivning ändring av detaljplan S.11 - förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, fastställd 1938-10-28, granskningshandling 2019-06-11
- Plankarta ändring av detaljplan S.11 - förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, fastställd 1938-10-28, granskningshandling 2019-06-11
- Samrådsredogörelse ändring av detaljplan S.11 - förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, fastställd 1938-10-28, granskningshandling 2019-06-11

Beredning

Planförslaget innebär en ändring av gällande detaljplan S.11 (Förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, fastställd 1938-10-28). Ändringen av detaljplanen omfattar endast ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Bankmannen 5. En upphävning av fastighetsindelningsbestämmelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

möjliggör en avstyckning av den aktuella fastigheten.

Inför granskningsskedet har detaljplanen kompletterats med en plankarta och planbeskrivningen har kompletterats med information enligt inkomna synpunkter under samrådet. Synpunkterna som kom in under samrådet har inte föranlett några ändringar i själva planförslaget.

Ändringen av detaljplanen var avsedd att handläggas med ett förenklat förfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Det innebär att detaljplanen under vissa förutsättningar inte behöver skickas ut på granskning och därmed kan antas direkt efter samrådet. Eftersom planändringen har kompletterats med en plankarta bedöms det som mest lämpligt att skicka ut detaljplanen på granskning och därmed handläggs detaljplanen nu med ett standardförfarande istället.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar ändring av detaljplan S.11 - förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, fastställd 1938-10-28 på granskning.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Fredrik Janson, fredrik@janson.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------