

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 80

KS.2017.0479

**Granskning för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Sökande skickade in en begäran om planbesked för fastigheterna Stenbocken 14 och 15 den 16 oktober 2017. Sökande önskar utveckla fastigheterna med en ökad byggrätt som innehåller både bostäder och centrumfunktioner. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om ett positivt planbesked den 16 januari enligt beslut § 5, 2018.

Detaljplanen har varit på samråd från den 15 september 2020 till den 30 november 2020. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Planbeskrivning, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Samrådsredogörelse, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Illustrationskarta, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Bullerutredning, Kvarteret Stenbocken 2021-04-12
- Dagvattenutredning för kvarteret Stenbocken, 2020-04-30 (rev. 2021-05-17)
- Trafik och parkeringsutredning, 2020-02-03 (rev 2021-03-26)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2021-04-07
- Översiktlig projekterings PM Geoteknik, 2020-04-21 (rev. 2020-06-01)

**Beredning**

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra två nya stadskvarter med bostäder och centrumverksamheter i ett historiskt och strategiskt läge i Eslöv. Kvarteren ska ta tillvara läget och bidra till en utvidgning av Eslövs centrum. De ska vara en del av stadsväven och tydligt förhålla sig till att de ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljön. Kvarteren ska erbjuda god utemiljö i form av gröna gårdar och takterrasser. Allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området. Detaljplanen ska fungera för etappvis utbyggnad och utveckling.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och genom nya eller kompletterade undersökningar. Den största ändringen är att exploateringen har minskat. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget är färdigt att hållas tillgängligt för granskning.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun hålls tillgängliga för granskning och sista dag för granskning är den 1 september 2021.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------