

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 78

KS.2020.0181

Positivt planbesked för detaljplan Trolleholm 6**Ärendebeskrivning**

Sökande skickade in en begäran om planbesked för fastigheten Trolleholm 6 den 30 mars 2020. Sökande har för avsikt att stycka fastigheten från en till två fastigheter. För att fastighetsägaren ska ha möjlighet att stycka av den del av fastigheten som idag består av en stor gräsmatta och uthus, måste gällande fastighetsindelning upphävas för Trolleholm 6.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Positivt planbesked för ändring av detaljplan för Trolleholm 6, i Eslöv, Eslövs kommun
- Begäran om planbesked detaljplan Trolleholm 6
- Projektplan för Ändring av Detaljplan för Trolleholm 6 Eslövs kommun
- Orienteringskarta för ändring av detaljplan för Trolleholm 6, Eslövs kommun

Beredning

Syftet är att upphäva fastighetsindelningen för Trolleholm 6 genom att ändra den gällande detaljplanen. Planområdet innefattar villafastigheten Trolleholm 6 som är på cirka 1070 kvadratmeter. Området består idag av ett bostadshus, en stor trädgård samt ett uthus. Den gällande detaljplanen reglerar att det endast får byggas fristående hus i en våning men inte hur många hus som får byggas på varje fastighet, vilket gör att ändringen inte påverkar vad som får byggas.

Planändringen gör det möjligt att stycka av fastigheten och på så sätt underlätta för byggnation av ett ytterligare bostadshus. Kommunledningskontoret bedömer att planändringen ger goda förutsättningar för en rimlig och naturlig förtätning av området och att attraktivt boende kan tillskapas.

Kommunledningskontoret avser att hantera detaljplanen med förenklat förfarande och teckna planavtal med sökande innan planarbetet inleds.

Kommunledningskontoret avser att frångå den fastställda prioriteringen av detaljplaner i det aktuella fallet. Prioriteringen av detaljplaner togs fram för att hantera en hög arbetsbelastning. Eftersom arbetet med att ta fram den aktuella detaljplaneändringen är av låg komplexitet och görs med ett förenklat förfarande kan arbetet göras av de plankonsulter, som kommunen har upphandlat via ett ramavtal, med bara ett fåtals timmars arbete från Kommunledningskontoret. Det innebär att detaljplanen tas fram omedelbart istället för att vänta upp emot två år på sin tur. Normalt innebär detaljplaner som tas fram med konsultstöd att mycket arbete även

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

behöver göras av Kommunledningskontoret. Detta är ett undantag och därför avser Kommunledningskontoret att göra ett undantag även när det gäller prioriteringen av detaljplanen.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Positivt planbesked lämnas för ändring av detaljplan för Trolleholm 6, i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för ändring av detaljplan för Trolleholm 6, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Sökande

VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande