

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 77

KS.2020.0213**Samråd för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för Färgaren 8 och 19 var föremål för en planprocess under perioden 2016 till 2019. Eslövs kommun antog detaljplanen i juni 2019. Detaljplanen överklagades sedan av sakägare och Mark- och miljödomstolen dömde till sakägarens fördel. Detaljplanen har sedan reviderats i samråd med fastighetsägarna och en kulturmiljöutredning har tagits fram. Revideringarna framgår av planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för Färgaren 8 och 19
- Planbeskrivning för Färgaren 8 och 19 Eslövs kommun
- Plankarta för Färgaren 8 och 19 Eslövs kommun
- Bilaga 1, Kulturmiljöutredning
- Bilaga 2, Risk och bullerutredning
- Bilaga 3, Geoteknisk och Markmiljöundersökning
- Bilaga 4, Skuggstudie
- Bilaga 5, Skyfallsutredning

Beredning

Syftet med projektet är att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse med inslag av centrum-, kontors- och handelsfunktion på fastigheterna Färgaren 8 och 19. Fastigheterna består idag av en parkeringsyta samt byggnad med handel och kontor.

Området är planlagt sedan tidigare och Kommunledningskontoret handlägger detaljplanen med standardförfarande. Kommunledningskontoret tecknade planavtal med sökande innan planarbetet inleddes. Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för bostadsändamål och ovan nämnda funktioner inom fastigheterna Färgaren 8 och 19.

I Eslövs översiktsplan anges planområdet som stadsbygd. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19 i Eslöv, Eslövs kommun skickas på samråd.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------