

Kommunstyrelsen

§ 71

KS.2021.0030

Antagande av detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Industritekniska gruppen AB skickade den 5 januari 2021 in en begäran om planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 för Torget i Löberöd AB:s räkning. Sökanden önskar pröva om det är lämpligt att utöka handelsverksamheten inom fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 april 2021 § 46 att lämna positivt planbesked för detaljplan Ölycke 1:228 i Löberöd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 juni 2022 § 99 att utöka planområdet för detaljplanen till att även omfatta fastigheten Ölycke 1:165.

Detaljplanen har varit på samråd från och med den 2 maj 2022 till och med den 8 juni 2022 och på granskning från och med den 20 december 2022 till och med den 31 januari 2023.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun
- Planbeskrivning, antagandehandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Plankarta, antagandehandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Granskningsutlåtande, antagandehandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö,
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 160, 2022 Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslöv
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2022 Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2022 Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun

Beredning

Kommunledningskontoret har efter granskningen tagit fram förslag till antagandehandlingar för Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun. De yttranden som kom in under granskningstiden har

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret sammanställt i granskningsutlåtandet, där redovisas även Kommunledningskontorets kommentarer på respektive yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av handelsverksamheten för ICA Nära i centrala Löberöd. Detaljplanen ska också skapa förutsättningar för att den södra delen även fortsättningsvis ska kunna användas för bostadsändamål. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten, en god trafiksituation kring butiken, att nya byggnader anpassas till befintliga volymer och att den rumsliga avgränsningen mot Gamla torget bibehålls.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och i översiktsplanen står det även för Löberöd att ”Kommunen verkar för att bibehålla och utveckla servicen, eftersom den är av stor vikt för Löberöd och för omkringliggande landsbygd och mindre byar”.

Detaljplanen reglerar användning för centrumändamål, vilket enligt Boverket ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. I dagsläget utgör ICA Nära den enda verksamheten inom fastigheten. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att planlägga för centrumändamål för att skapa en flexibel användning av fastigheten. Det centrala läget i Löberöd gör att fastigheten skulle kunna lämpa sig för att innehålla den typen av funktioner som Boverket anger utöver handel.

Inför granskningen utökade Kommunledningskontoret planområdet för detaljplanen i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 21 juni 2022 § 99.

Detaljplanen reglerar användning för centrum- och bostadsändamål för den utökade delen av planområdet. Användningarna säkerställer att ICA Nära i Löberöd får möjlighet att utveckla verksamhet kopplad till butiken i framtiden samtidigt som gällande användning för bostad fortsatt kan tillåtas.

Beslut

- Detaljplan för Ölycke 1:228 m.fl. i Löberöd, Eslövs kommun antas.

Beslutet skickas till

Sökande

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------