

Kommunfullmäktige

§ 65

KS.2020.0206

**Antagande av fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, öster om järnvägen****Ärendebeskrivning**

Kommunens översiktsplan (antagen 2018) beskriver området öster om järnvägen i Eslövs stad som ett viktigt utvecklingsområde. Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för östra Eslöv har pågått i olika omgångar sedan 2010. Den nu pågående processen har kommunledningskontoret arbetat med sedan 2019. Planförslaget har varit tillgängligt för samråd september-december 2020 (KS 2020-09-01 § 109) och för granskning juli-oktober 2021 (KS 2021-06-22 § 165).

Den fördjupade översiktsplanen föreligger nu för antagande.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut § 123, 2022 Antagande av fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, öster om järnvägen
- Förslag till beslut; Antagande Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – antagandehandling till KF
- Miljökonsekvensbeskrivning för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – antagandehandling
- Särskild handling – Redogörelse av hur Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv tagit hänsyn till genomförd miljöbedömning
- Särskilt utlåtande - Fördjupad Översiktsplan för östra Eslöv

**Beredning**

Kommunledningskontoret har utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen bearbetat planförslaget för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Granskningen av den fördjupade översiktsplanen har inte lett till några principiella ändringar gällande inriktning, mål eller planeringsprinciper. Inte heller markanvändningskartan eller storlek på den tänkta exploateringen har ändrats.

Det är framförallt avsnitten om Kulturmiljö samt Miljöfarliga verksamheter och led för farligt gods som har blivit bearbetade. Detta efter synpunkter från länsstyrelsen angående riksintresse för kulturmiljövård samt brister i planens beskrivning av förutsättningar för genomförande utifrån ett nuläge gällande de verksamheter som finns inom planområdet.

Hela avsnittet Kulturmiljö har blivit bearbetat för att tydligare visa hur kommunen ser på utvecklingen av östra Eslöv utifrån ett kulturmiljöperspektiv. Fokus ligger på strukturer, skala och gestaltning. För att göra det tydligt vilken hänsyn och vilka

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

aspekter kommande detaljplanering, exploateringsprojekt och bygglovshandläggning behöver beakta finns en punktlista att utgå från.

Avsnittet Miljöfarliga verksamheter och led för farligt gods har blivit bearbetat för att tydligare visa dagens förutsättningar och vad den kommande planeringen behöver ta hänsyn till. Avsnittet inkluderar en genomgång av förutsättningarna i de fem utvecklingsområdena.

Den fördjupade översiktsplanen har kompletterats med ett kapitel som heter Konsekvenser. Kapitlet sammanfattar bedömningen från miljökonsekvensbeskrivningen samt visar huruvida den fördjupade översiktsplanen uppfyller mål från den kommunövergripande översiktsplanen samt de planeringsprinciper som ska vara en utgångspunkt för utvecklingen av östra Eslöv.

Bearbetningen av avsnitten om Kulturmiljö samt Miljöfarliga verksamheter och led för farligt gods att Kommunledningskontoret gör att ett reviderat granskningsyttrande begärts från Länsstyrelsen.

Slutligen har planförslaget blivit bearbetat redaktionellt.

I det särskilda utlåtandet finns alla inkomna synpunkter redovisade och bemötta av Kommunledningskontoret.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 31 maj 2022 kommunfullmäktige att anta den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

### **Yrkanden**

Johan Andersson (S), Jan-Åke Larsson (S), Bertil Jönsson (C), Tony Hansson (S) och Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med yrkande som återfinns i bilaga. Samuel Estenlund (KD) instämmer i yrkandet.

Johan Andersson (S) och Tony Hansson (S) yrkar avslag på Fredrik Ottesens (SD) återremissyrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på Fredrik Ottesens (SD) m fl återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Votering begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avslag på återremissyrkandet.

Nej-röst för bifall till återremissyrkandet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

---

*Omröstningsresultat*

Med 36 ja-röster och 13 nej-röster har kommunfullmäktige beslutat att avslå återremissyrkandet. 2 ledamöter avstod från att rösta. Se voteringsbilaga.

Ordförande ställer sedan proposition på Johan Anderssons (S) m fl yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

**Beslut**

- Antagandehandling för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv antas.
- Det särskilda utlåtandet godkänns och bifogas till antagandehandlingarna.
- Den särskilda handlingen om miljöbedömningen godkänns och bifogas till antagandehandlingarna.

**Reservationer**

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna (se skriftlig bilaga) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen  
Samtliga nämnder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Återremissyrkande gällande  
"Antagande av fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, öster om järnvägen  
(KS.2020.0206)" ärende 5, Kommunstyrelsen 2022-05-31**

Sverigedemokraterna ser generellt positivt på att arbeta med fördjupade översiktsplaner och att man har valt ut östra Eslöv. Negativt är att man har en alldeles för hög exploateringsgrad.

Sverigedemokraterna anser att den bör omarbetas utifrån följande premisser:

Järnvägsstaden 800 bostäder

Inom det som beskrivs som Järnvägsstaden ska det tydligt framgå att området kan bebyggas med mellan 800 och 950 bostäder. Det ska inte tydligt framgå byggnader som är upp till åtta våningar höga, då det bör göras en djupare utredning av Eslövs kommuns stadssiluett och hur det förhåller sig till Lagerhuset. Eslövs kommun bör vara tydliga med att Lagerhuset är en viktig byggnad i staden och tydligt ska framhållas som det. Att byggnaden är Sveriges högsta bostadshus av trä måste också framhävas av omgivningen. Det är tveksamt om verkligen tillräcklig hänsyn har tagits till den kulturmiljö Lagerhuset bidrar med.

Bruksstaden 50 bostäder

Hela delen om det som beskrivs som Bruksstaden ska omarbetas till att bebyggas med 50 bostäder. Området är ytterst intressant och aktuellt, men inte främst för bostadsbebyggelse. Utan snarare för allmännyttiga verksamheter. Det har redan uttryckts ett behov av utbyggnad av gymnasieskolan och ytterligare behov finns att tillgodose.

Berga 100 bostäder

Berga trädgårdsstaden 250 bostäder

Inom det som beskrivs som Berga trädgårdsstad har positiva förändringar efter remissversionen gjorts. En ytterligare förstärkning i detta är att ta bort "flerfamiljshus" och tona ned att "Längst söderut ska exploateringen vara tätast" för att framgå att det ska vara aningen tätare, i enlighet med att det inte är aktuellt med flerfamiljshus.

Idrottsparken 0 bostäder

Det ska inte bebyggas bostäder inom det som beskrivs som Idrottsparken. Även detta område ska bevaras för allmännyttiga verksamheter.

**Sverigedemokraterna yrkar att**

- ärendet återremitteras för omarbetning i enlighet med ovanstående text för förändring, förbättring, förädling

Fredrik Ottesen

Cvetanka Bojcevska

Ronny Thall

## **Reservation från Kristdemokraterna**

Vi går en osäker framtid till mötes. Pandemins effekter har knappt lagt sig och vi har ett krig i Europa. Energifriser stiger, likaså inflation, räntor och priser på mat och byggmaterial. Huspriserna sjunker och familjer blir strandade när de inte har råd att bo kvar i sina hus, men ingen vill köpa huset.

Det är viktigt att vi bygger i Östra Eslöv, det ökar tryggheten att vi livar upp gamla industriområden, och det minskar behovet att bygga på jordbruksmark. Men vi måste bygga klokt.

Vi ska inte binda upp ytor för bostäder som sannolikt behövs för annan allmännytta som skolor eller grönområden. Och där vi bygger måste vi i högre grad bygga trädgårdsstäder med småhus där familjer kan bo långsiktigt utan att behöva byta bostad och utsätta sig för en risk på en orolig marknad. Eslöv är en småstad och bör inte drabbas av storstadsambitioner.

Den fördjupade planen för Östra Eslöv borde ha återremitterats i enlighet med Sverigedemokraternas förslag.

Samuel Estenlund  
Kristdemokraterna  
220620

Mötesdatum

Kommunfullmäktige

2022-06-20

**Omröstningslista: § 65**
**Ärende:** Antagande av fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, öster om järnvägen, KS.2020.0206

Omröstningslista(or)

Antagande av fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, öster om järnvägen

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Johan Andersson (S), ledamot	X		
Lena Emilsson (S), ordförande	X		
Tony Hansson (S), ledamot	X		
Janet Andersson (S), ledamot	X		
David Westlund (S), ledamot	X		
Marianne Svensson (S), ledamot	X		
Mats Löfström (S), ledamot	X		
Naser Gohari (S), ledamot	X		
Kerstin Ekoxe (S), ledamot	X		
Agneta Nilsson (S), ledamot	X		
Catharina Malmberg (M), ledamot	X		
Bengt Andersson (M), ledamot	X		
Christine Melinder (M), ledamot	X		
Peter Sjögren (M), ledamot	X		
Lena Hugosdotter Sundberg (M), ledamot	X		
Marcus Quist (M), ledamot	X		
Tony Ekblad (M), ledamot	X		
Margaretha Holmquist (L), ledamot	X		
Sven-Olov Wallin (L), ledamot	X		
Fredrik Ottesen (SD), ledamot		X	
Ronny Thall (SD), ledamot		X	
Marlén Ottesen (SD), ledamot		X	
Håkan Jölinsson (SD), ledamot		X	
Bo Broman (SD), 2:e vice ordförande		X	
Ted Bondesson (SD), ledamot		X	
Dennis Larsen (SD), ledamot		X	
Mats Andersen (SD), ledamot		X	
Göran Granberg (-), ledamot	X		
Ingemar Jeppsson (C), ledamot	X		
Jasmina Muric (C), ledamot	X		
Bertil Jönsson (C), ledamot	X		
Anders Molin (C), ledamot	X		
Umihana Rasovic Kasumovic (V), ledamot	X		
Lars Holmström (V), ledamot	X		
Henrik Månsson (S), ledamot	X		
Jan-Åke Larsson (S), ersättare	X		

Mötesdatum

Kommunfullmäktige

2022-06-20

---

Anna Biegus-Nilsson (S), ersättare	<i>X</i>		
Kire Gelevski (S), ersättare	<i>X</i>		
Anette Palm (S), ersättare	<i>X</i>		
Rikard Malmberg (M), ersättare	<i>X</i>		
Jörgen Andersson (M), ersättare	<i>X</i>		
Kristian Zahtila (SD), ersättare		<i>X</i>	
Yngve Mark (SD), ersättare		<i>X</i>	
Per Fritz (SD), ersättare		<i>X</i>	
Kerstin Brink (SD), ersättare		<i>X</i>	
Sofia Hagerin (C), ledamot	<i>X</i>		
Krister Carlberg (C), ersättare	<i>X</i>		
Eva Rebbling (V), ersättare	<i>X</i>		
Lennart Nielsen (MP), ersättare			<i>X</i>
Samuel Estenlund (KD), ersättare		<i>X</i>	
Johan Nordfält (MP), ersättare			<i>X</i>
Resultat	<i>36</i>	<i>13</i>	<i>2</i>