

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 59

KS.2017.0442

Beslut om granskning av detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 27 februari 2018 § 26 fastighetsägaren till Sebran 38 positivt planbesked för att pröva ett nytt bostadshus. Ett planförslag har varit på samråd under tiden den 8 mars 2021 – 8 maj 2021 för att bereda sakägare och myndigheter tillfälle att inkomma med synpunkter. Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i en samrådsredogörelse. Inkomna yttranden berör framför allt buller, dagvatten- och skyfall samt utformning. Planförslaget har kompletterats och marginellt justerats med hänsyn till dessa frågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet den 29 mars 2022 § 40 med anledning av felskrivningar i planförslaget gällande höjderna. Hörndelen av huset har fått en justerad byggnadshöjd från 19,5 till 20 meter. I nordost har total höjd 12 meter ersatt de felaktiga total- och byggnadshöjderna 15 respektive 8 meter. I sydväst har byggnadshöjden 17,5 meter ersatt de felaktiga total- och byggnadshöjderna 19,5 respektive 14 meter.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun
- Plankarta för Sebran 38. Granskning
- Planbeskrivning för Sebran 38. Granskning
- Samrådsredogörelse för Sebran 38. Granskning
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Gestaltning Sol Parkering Geoteknik Vatten
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, fastigheten Sebran 38

Beredning

Planen har beretts med hjälp av kommunens anlidade plankonsulter. Tomten ligger i korsningen Västerlånggatan/Repslagargatan. Den är sedan länge bebyggd med ett mindre gatuhus och en likaså liten verkstadsbyggnad på gården. Planförslaget ger en högre exploatering än gällande plan och medger därmed en bättre ekonomi och ett troligare genomförande. Tomten ligger i ett hörläge och bebyggs för att sluta an till bebyggelsen norrut i kvarteret på traditionellt stenstadsmaner, fasad möter trottoar. Detta skärmar det inre av kvarteret från den trafikerade Västerlånggatan och sluter kvarterets hörn. Tomten och gården är trång och uteplatser lokaliseras därför till

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

taktytor samt i en upphöjd gård över parkering i bottenvåning, som tack vare upphöjningen ändå kan nås av sol framåt kvällen. Fastigheten ligger omedelbart norr om kvarteret Stenbocken och öster om fastigheten Sebran, för vilka båda planuppdrag också finns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Kommunledningskontorets förslag till beslut mot Fredrik Ottesens (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända Detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun, på granskning under perioden den 10 maj till 10 juni 2022.

Beslutet skickas till

Rezniqi § Fastighet, Repslagargatan 12, 24132 Eslöv
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------