

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 56

KS.2018.0111

**Godkännande av samråd för detaljplan för fastigheten Sallerup 50:18, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Sökande skickade in en begäran om planbesked för fastigheten Sallerup 50:18 den 20 februari 2018. Sökanden önskar pröva lämpligheten för bostäder inom fastigheten Sallerup 50:18.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; samråd för detaljplan för fastigheten Sallerup 50:18 i Eslöv, Eslövs kommun

**Beredning**

Syftet med projektet är att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse på fastigheten Sallerup 50:18 där det tidigare har varit en handelsträdgård. Detaljplaneförslaget innehåller sju nya villafastigheter med enfamiljshus.

Området är inte planlagt sedan tidigare och detaljplanen handläggas med standardförfarande. Kommunledningskontoret tecknade planavtal med sökande innan planarbetet inleddes.

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för bostadsändamål inom fastigheten Sallerup 50:18.

I Eslövs översiktsplan anges planområdet som landsbygd, vilket innebär att utvecklingen i byarna främst ska ske genom en förtätning. Detta för att värna om natur- och jordbruksvärden. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Samråd för detaljplan för fastigheten Sallerup 50:18, Eslövs kommun godkänns.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------