

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 54

KS.2020.0150

Samråd för detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom 3 mars 2020 med begäran om planbesked för fastigheten Äspingen 1, Äspingen 2 och del av Eslöv 54:2 Sökanden önskar etablera för en Lidlbutik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt enligt § 57, 2020 att bevilja positivt planbesked. Ett planförslag är nu upprättat och färdigt att sändas på samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för Äspingen 1 m.fl., Eslövs kommun
- Planbeskrivning detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun
- Plankarta Detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun, Skåne län
- Riskutredning för detaljplan Afry, 22 oktober 2020
- PM – Geoteknik och markmiljö PQ Geoteknik och Miljö AB, 12 februari 2021
- Trafik- och mobilitetsutredning Sweco, 19 februari 2021

Beredning

Planområdet består idag till hälften av två bebyggda industrifastigheter och till andra hälften av kommunal, utarrenderat åkermark inklusive ett mägerhål. Kommunen har för avsikt att, om planen går igenom, sälja den kommunala marken till Lidl. För att kunna omvandla det aktuella området till ett handelsområde krävs en ny detaljplan. I Översiktsplan Eslöv 2035 ingår planområdet i det som har pekats ut som stadsomvandlingsområde med ändrad markanvändning och upp till 1600 nya bostäder fram till år 2035. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Särskild hänsyn ska tas till vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner. I samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan Östra Eslöv är området utpekade för en livsmedelsbutik. En undersökning om planförslagets genomförande riskerar att innebära en betydande miljöpåverkan är gjord. Genomförande av planförslaget bedöms inte komma att riskera en betydande miljöpåverkan varför ingen ytterligare miljöbedömning behövs. Frågor angående förhållandet till trafik, både vad gäller belastningen och risker, har varit frågor som krävt utredningar. Dessa bifogas planhandlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun sänds ut på samråd från och med den 11 maj till 5 augusti 2021.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------