

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

KS.2018.0462

Samråd för detaljplan för fastigheten Abborren 9, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom i augusti 2018 med begäran om planbesked för fastigheten Abborren 9. Sökanden vill omvandla fastigheten till en plats för nya bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 26 september 2017 enligt § 104 att bevilja positivt planbesked. Ett planförslag är nu upprättat och färdigt att sändas på samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för Detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun, Skåne län, samråd
- Plankarta för Detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun
- Trafikbullerutredning Abborren 9, Tyrens 2021-02-11
- Riskanalys kvarteret Abborren 9, Firetech 2021-02-15
- Miljöteknisk markundersökning, Miljöfirman Konsult AB, 2019-03-01
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Abborren 9

Beredning

Inom planområdet gäller stadsplan S47, laga kraft 13 mars 1951. Den anger industri med en byggnadshöjd upp till 30 meter. För att kunna omvandla det aktuella området till bostäder krävs en ny detaljplan. En förtätning och stadsomvandling av Östra Eslövs centrala delar stämmer överens med kommunens ambitioner i området. I Översiktsplan Eslöv 2035 ingår planområdet i det som har pekats ut som stadsomvandlingsområde med ändrad markanvändning och upp till 1600 nya bostäder fram till år 2035. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Särskild hänsyn ska tas till vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner. Genomförande av planförslaget bedöms inte komma att riskera en betydande miljöpåverkan varför ingen ytterligare miljöbedömning behövs.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun sänds ut på samråd från och med 26 april till och med 28 juni 2021.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------