

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

KS.2020.0446

Beslut om granskning för detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Serviceförvaltningen skickade in en begäran om planbesked för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14 den 27 november 2020. Serviceförvaltningen planerar att göra en tillbyggnad så att kulturskolan ska kunna samla all sin verksamhet i Lilla teatern och den nya tillbyggnaden. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om ett positivt planbesked den 15 december 2020, § 172.

Detaljplanen har varit på samråd från den 15 oktober 2021 till den 1 december 2021. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta för Detaljplan för Åkermannen 10, 11 o del av 14. Granskning
- Planbeskrivning för Detaljplan för Åkermannen 10, 11 o del av 14. Granskning
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun. Granskning
- MUR tillbyggnad Kulturskolan (Markteknisk undersökningsrapport)
- PM - Geoteknik Tillbyggnad Kulturskolan
- Antikvarisk förundersökning för Åkermannen 10 Granskningshandling
- Antikvarisk konsekvensbeskrivning för Åkermannen 10
- PM - Miljöteknisk markundersökning tillbyggnad Kulturskola
- Rapport. Riskbedömning Detaljplan Åkermannen 10 m.fl. i Eslöv
- Trärapport för Medborgarhuset i Eslöv

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en tillbyggnad av Lilla teatern, säkerställa att den planerade tillbyggnaden visar hänsyn och anpassas till omgivande bebyggelse och tydligt förhåller sig till att den ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljön. Syftet med detaljplanen är även att skydda den befintliga bebyggelsen, Lilla teatern, och den stora eken då de är viktiga delar i kulturmiljön. Dagvatten ska tas om hand inom planområdet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Under samrådet kom det framför allt in synpunkter på riskhantering och placering av miljöhus. Efter samrådet har riskutredningen kompletterats och miljöhuset flyttats.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 11 maj 2022.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------