

Kommunstyrelsen

§ 36

KS.2017.0149

**Antagande av Detaljplan för del av Eslöv 53:4 Bygelvägen/Apelvägen - Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen****Ärendebeskrivning**

Efterfrågan på bostäder i Eslövs västra tätort bedöms som stort. I gällande detaljplan (S 129) för del av rubricerad fastighet är marken utlagd som parkering för gäster. Ytan som idag består av asfalterad mark bedöms som överflödigt för avsedd funktion då gästparkering kan ordnas i gata. Kommunledningskontoret bedömer det därför som lämpligt att i en ny detaljplan pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Begäran om antagandeför detaljplan för del av Eslöv 53:4
- Plankarta för del av Eslöv 53:4 Bygelvägen/Apelvägen - Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen
- Plan- och genomförandebeskrivning för del av Eslöv 53:4 Bygelvägen/Apelvägen - Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen
- Samrådsredogörelse för del av Eslöv 53:4
- Granskningsutlåtande för del av Eslöv 53:4

**Beredning**

Syftet med projektet är att genom detaljplan pröva lämpligheten att ändra användning från parkeringsändamål till bostadsändamål inom kommunägd fastighet Eslöv 53:4. Planområdet består av två delområden som totalt är 2 400 kvadratmeter.

Upplåtelseform, försäljning och antal bostäder kommer avgöras efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande. Förslaget att omvandla fastigheten till bostäder stämmer väl överens med översiktsplanen ”Översiktsplan 2035”, antagen 2018.

**Yrkanden**

Bertil Jönsson (C) yrkar med instämmande av Lars Holmström (V) och Rickard Sallermo (MP) att ärendet återremitteras med uppdrag till Kommunledningskontoret att bemöta de sakägarna som har erinran genom till exempel ett informationsmöte. Fredrik Ottesen (SD) yrkar i första hand bifall till Bertil Jönssons (C) yrkande om återremiss och i andra hand avslag på Kommunledningskontorets förslag till beslut. Janet Andersson (S) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) och Catharina Malmberg (M) avslag på yrkandet om återremiss och bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

---

### Omröstning

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning: JA-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag och NEJ-röst för bifall till att återremittera ärendet.

Omröstningen utfaller med 7 JA-röster och 6 NEJ-röster. Se omröstning 1 som paragrafbilaga.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sedan proposition på Kommunledningskontorets förslag till beslut och Fredrik Ottensens (SD) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Kommunledningskontorets förslag till beslut.

### Omröstning

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning: JA-röst för bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut och NEJ-röst för bifall till Fredrik Ottensens (SD) yrkande om avslag.

Omröstningen utfaller med 7 JA-röster, 4 NEJ-röster och 2 avstår. Se omröstning 2 som paragrafbilaga.

### Beslut

- Kommunstyrelsen antar detaljplan för del av Eslöv 53:4, Bygelvägen/Apelvägen – Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen.

### Reservationer

Ledamöterna i Centerpartiet, Vänsterpartiet och Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att ärendet ska avgöras idag.

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet om att detaljplanen antas, med följande motivering:

"I dagsläget har flertalet parkeringsplatser i Eslövs kommun byggts bort, och fler är planlagda att försvinna. Parkeringsnormen har dessutom för en tid sedan ändrats till att vara, i vår mening, väldigt låg.

I detta ärende är åter parkeringsfrågan aktuell, och de boende motsäger sig detaljplansändring, bland annat med hänvisning till de parkeringsplatser som försvinner. I Plan- och bygglagen finns följande att läsa

*'En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.*

*Tomten ska ordnas så att... ..det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon'*

Att bygga på befintliga parkeringsplatser anser vi gå tvärt emot vad PBL föreskriver.

Det är också viktigt för Eslövs kommuns trovärdighet att vi lyssnar på våra kommuninvånare, och tar deras synpunkter i beaktning. De boende har önskat bredare dialoger i ärendet, och vi valde därför att stödja en återremiss i ärendet i syfte att få till stånd en sådan.

Då detta föll yrkade vi avslag på ärendet, med hänvisning till ovan.

Då våra yrkanden ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet."

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

---

**Expedieras till**

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Service nämnden

Barn- och familjenämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Länsstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2019-03-05

**Voteringslista: § 36**
**Ärende:** Begäran om antagande för Detaljplan för del av Eslöv 53:4 Bygelvägen/Apelvägen - Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen, KS.2017.0149

## Voteringslista(or)

## Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Johan Andersson (S), ordförande	X		
Catharina Malmberg (M), vice ordförande	X		
Janet Andersson (S), ledamot	X		
Tony Hansson (S), ledamot	X		
Mikael Wehtje (M), ledamot	X		
Marianne Svensson (S), ledamot	X		
Fredrik Ottesen (SD), ledamot		X	
Ted Bondesson (SD), ledamot		X	
Marlén Ottesen (SD), ledamot		X	
Lars Holmström (V), ledamot		X	
Rickard Sallermo (MP), ledamot		X	
Bengt Andersson (M), ersättare	X		
Bertil Jönsson (C), ersättare		X	
Resultat	7	6	0

## Omröstning 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Johan Andersson (S), ordförande	X		
Catharina Malmberg (M), vice ordförande	X		
Janet Andersson (S), ledamot	X		
Tony Hansson (S), ledamot	X		
Mikael Wehtje (M), ledamot	X		
Marianne Svensson (S), ledamot	X		
Fredrik Ottesen (SD), ledamot		X	
Ted Bondesson (SD), ledamot		X	
Marlén Ottesen (SD), ledamot		X	
Lars Holmström (V), ledamot			X
Rickard Sallermo (MP), ledamot			X
Bengt Andersson (M), ersättare	X		
Bertil Jönsson (C), ersättare		X	
Resultat	7	4	2