

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 34

KS.2017.0241**Samråd för detaljplan för del av fastigheten Örnen 4 med flera, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads AB (EBO) inkom den 2 maj 2017 med begäran om planbesked för del av fastigheten Örnen 4. Sökanden vill omvandla fastigheten till en plats för nya bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt § 104, 2017 att bevilja positivt planbesked. Ett planförslag är nu upprättat och färdigt att sändas på samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för del av Örnen 4 med flera, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för Detaljplan för del av Örnen 4 m.fl., Eslövs kommun, samråd
- Plankarta för Detaljplan för del av Örnen 4 m.fl., Eslövs kommun
- Bullerutredning Örnen 4
- Riskanalys Örnen 4
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Örnen 4

Beredning

Gällande detaljplan S115, antagen 1963, tillåter industri i en våning och med en maximal byggnadshöjd på 12 meter. För att kunna omvandla de aktuella området till bostäder krävs en ny detaljplan. En förtätning och stadsomvandling av Östra Eslövs centrala delar stämmer väl överens med kommunens ambitioner i området. I Eslövs översiktsplan anges som avsett för stadsomvandling och ändrad markanvändning. I samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan Östra Eslöv anges för området avsett för bostäder, med inslag av service och handel samt mindre grönområden.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans och fördjupningens intentioner. En undersökning om planförslagets genomförande kan riskera att innebära en betydande miljöpåverkan är gjord. Genomförande av planförslaget bedöms inte komma att riskera en betydande miljöpåverkan varför ingen ytterligare miljöbedömning behövs.

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) anmäler sig jävig och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Detaljplan för del av fastigheten Örnén 4 med flera, Eslövs kommun, Skåne län skickas på samråd under tidsperiod 31 mars till 28 maj 2021.

Beslutet skickas till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------