

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 33

KS.2020.0213

Ny granskning för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19**Ärendebeskrivning**

Detaljplan för Färgaren 8 och 19 var föremål för en planprocess under 2016 till och med 2019. Eslövs kommun antog detaljplanen i juni 2019. Detaljplanen överklagades sedan av sakägare och mark- och miljödomstolen dömde till deras fördel och upphävde kommunens beslut att anta detaljplanen. Detaljplanen har efter det reviderats i samråd med fastighetsägarna och en kulturmiljöutredning har tagits fram för att utreda detaljplanens eventuella påverkan på riksintresset för kulturmiljö.

Detaljplanen har därefter varit på samråd 9 juni till och med 7 juli 2020 och senast på granskning 19 oktober till och med 9 november 2020. Under granskningen framkom det att tre yttranden (med erinran) som kom in under samrådstiden inte fanns redovisade i den upprättade samrådsredogörelsen.

Eftersom samrådsredogörelsen var en del av beslutsunderlaget inför beslut om granskning innebär det att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om granskning utifrån ofullständigt beslutsunderlag. Detta föranleder att detaljplanen måste beslutas för granskning på nytt. Inför beslut om ny granskning har samrådsredogörelsen kompletterats med de tre yttrandena som saknades, vilka det är framgår i den kompletterade samrådsredogörelsen.

I granskningsutlåtande I (ett) har Kommunledningskontoret sammanställt och kommenterat de yttranden som kom in under granskningstiden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ny granskning för detaljplan för Färgaren 8 och 19
- Planbeskrivning för detaljplan för Färgaren 8 och 19
- Plankarta för detaljplan för Färgaren 8 och 19
- Granskningsutlåtande I för detaljplan för Färgaren 8 och 19
- Samrådsredogörelse kompletterad för detaljplan för Färgaren 8 och 19
- Bilaga 1, Kulturmiljöutredning, maj 2020
- Bilaga 2, Risk- och bullerutredning, juni 2017
- Bilaga 3, Geoteknisk och markmiljöundersökning, maj 2017
- Bilaga 4, Skuggstudie, april 2020
- Bilaga 5, Skyfallsutredning, oktober 2018

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till nya granskningshandlingar för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och Färgaren 19, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra bostadsbebyggelse med inslag av centrum-, kontors- och handelsfunktion på fastigheterna Färgaren 8 och Färgaren 19. En förtätning med bostadsbebyggelse längs med gatorna kommer att sluta kvarteret Färgaren enligt intentionerna i stadsplanen från 1938. Fastigheterna består idag av en parkeringsyta samt byggnad med handel och kontor.

Området är planlagt sedan tidigare och Kommunledningskontoret handlägger detaljplanen med standardförfarande. I Eslövs översiktsplan anges planområdet som stadsbygd. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner.

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för bostadsändamål och ovan nämnda funktioner inom fastigheterna Färgaren 8 och 19.

Under samrådet och granskningen lämnade sakägare yttranden på detaljplanen främst utifrån påverkan på riksintresset för kulturmiljö. Kommunledningskontoret bedömer dock, utifrån den framtagna kulturmiljöutredningen, att detaljplanen inte riskerar att påtagligt skada riksintresset för kulturmiljö. I planbeskrivningen framgår vilka ändringar som har gjorts i planhandlingarna inför en ny granskning.

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) anmäler sig jävig och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19, Eslövs kommun, sänds ut på ny granskning, sista dag för granskning är den 4 maj 2021.

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------