

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 24

KS.2017.0466**Samråd för detaljplan för fastigheten Falken 10, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 5 oktober 2017 med en begäran om planbesked för fastigheten Falken 10. Sökanden önskar pröva lämpligheten för bostäder inom fastigheten Falken 10. Planavtal har upprättats mellan sökande och Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för Detaljplan Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för Detaljplan Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta för Detaljplan Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Beredning

Syftet med projektet är att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse på fastigheten Falken 10. I gällande detaljplan, antagen 26 oktober 1945, är fastigheten utpekad för småindustri i två våningar. Under stora delar av 1900-talet huserade Eslövs skofabrik på fastigheten.

Området är planlagt sedan tidigare och planförslaget handläggas med standardförfarande. Kommunledningskontoret tecknade planavtal med sökande innan planarbetet inleddes. Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för bostadsändamål inom fastigheten Falken 10.

I Översiktsplan Eslöv 2035 ingår planområdet i det som har pekats ut som stadsomvandlingsområde med 1600 nya bostäder fram till år 2035. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner och den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplanen för fastigheten Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun sänds ut på samråd.

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------