

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 22

KS.2020.0186

**Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

BioGaia Production AB skickade in en begäran om planbesked för fastigheten Skatan 10 den 3 mars 2020. Sökande önskar omvandla nuvarande fotbollsplan, planerad för skoländamål, till en fastighet för icke störande industri.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om ett positivt planbesked den 9 juni 2020, § 86.

Detaljplanen har varit på samråd från den 18 juni 2021 till den 1 september 2021. Inkomna synpunkter samt Kommunledningskontorets kommentarer och förslag till revideringar redovisas i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag är upprättat och Kommunledningskontoret bedömer att det är färdigt att sändas på granskning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande eftersom den föreslagna användningen inte överensstämmer med gällande översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Skatan 10 Plankarta granskning
- Skatan 10 Planbeskrivning granskning
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10
- Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, 2021-03-12
- Dagvatten- och översvämningstudning Skatan 10 rev 2021-12-09
- PM biotopskydd Skatan 10
- PM Trafik Skatan 10, Afry, 2021-02-02

**Beredning**

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen för Skatan 10 är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska skapa förutsättningar för en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att allmänna gång- och cykelvägar genom området fortsatt är tillgängliga. Detaljplanen ska även tillföra parkmark i norra delen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

av planområdet som delvis kompenserar för skolans bortfall av friyta. Parken ska även fungera som skyfallsyta och hantera dagvatten. Detaljplanen ska säkerställa hantering av dagvatten och skyfall inom området.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och genom nya eller kompletterade undersökningar. Den största ändringen är att föreslagen markanvändning är ändrad från Industri till Icke störande industri, vilket innebär att verksamheten inte får generera negativ omgivningspåverkan. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget är färdigt att hållas tillgängligt för granskning.

### **Yrkanden**

Johan Andersson (S) yrkar på att U-området ska breddas i enlighet med ledningsrätten inför granskningen.

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och till Johan Anderssons (S) yrkande.

### **Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att U-området ska breddas i enlighet med ledningsrätten inför granskningen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun, på granskning den 15 mars till 19 april 2022.

### **Beslutet skickas till**

BioGaia Production AB  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------