

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 21

KS.2020.0150**Beslut om granskning av Detaljplan för Äspingen 1, Äspingen 2 samt del av Eslöv 54:2****Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom den 3 mars 2020 med begäran om planbesked för fastigheten Äspingen 1, Äspingen 2 och del av Eslöv 52:14. Sökanden önskar etablera en Lidl-butik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 april 2020 § 57 att bevilja positivt planbesked. Ett planförslag har under tiden 11 maj till 5 augusti 2021 varit på samråd. Inkomna synpunkter samt Kommunledningskontorets kommentarer och förslag till revideringar till dessa, redovisas i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag är nu också upprättat och färdigt att sändas på granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14, Eslövs kommun
- Plankarta Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 5214, granskningshandling 2022-03-01
- Planbeskrivning Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 5214, granskningshandling 2022-03-01
- Samrådsredogörelse Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 5214, granskningshandling 2022-03-01
- Dagvatten- och skyfallsutredning för Äspingen 1 och 2, 2021-02-15 rev 2022-01-20
- Riskutredning för detaljplan (Afrý, 2021-11-09, Rev B)
- Trafik- och mobilitetsutredning (Sweco, 2021-02-19)
- PM – Geoteknik och markmiljö (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-02-12)

Beredning

Ärendet är berett på Kommunledningskontoret med stöd av plankonsulter och Miljö och Samhällsbyggnad. Totalt har 11 yttranden inkommit under samrådet, varav 6 har haft synpunkter på planen. Yttrande har främst berört vattenfrågor samt risk och avstånd till väg 17/113. Planen har kompletterats med uppdaterade utredningar angående vattenhantering och risker i förhållande till väg 17/113. Planen har genomgått smärre revideringar angående områdets avgränsning i norr, dag- och skyfallsvattenhantering samt riskreducerande åtgärder. Planen föreskriver nu bland

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

annat större fördröjningsmagasin inom fastigheten, justerad planbestämmelse för att medge avåkningshinder, träd på parkeringsytan och ett utökat utfartsförbud.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Tony Hansson (S) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 52:14, Eslövs kommun, på granskning under perioden den 15 mars till 19 april 2022.

Beslutet skickas till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------