

Kommunstyrelsen

§ 194

KS.2020.0213

Detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19**Ärendebeskrivning**

Detaljplan för Färgaren 8 och 19 var föremål för en planprocess under 2016 - 2019. Eslövs kommun antog detaljplanen i juni 2019. Detaljplanen överklagades sedan av sakägare och mark- och miljödomstolen dömde till deras fördel och upphävde kommunens beslut att anta detaljplanen. Detaljplanen har efter det reviderats i samråd med fastighetsägarna och en kulturmiljöutredning har tagits fram för att utreda detaljplanens eventuella påverkan på riksintresset för kulturmiljö.

Detaljplanen har därefter varit på samråd 9 juni – 7 juli 2020, på en första granskning 19 okt – 9 nov 2020 och på en andra granskning 6 april – 4 maj 2021.

I granskningsutlåtande II (två) har Kommunledningskontoret sammanställt och kommenterat de yttranden som kom in under den senaste granskningstiden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19 i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för detaljplan för Färgaren 8 och 19 - antagandehandling
- Plankarta för detaljplan för Färgaren 8 och 19 - antagandehandling
- Granskningsutlåtande II för detaljplan för Färgaren 8 och 19
- Bilaga 1, Kulturmiljöutredning, maj 2020
- Bilaga 2, Risk- och bullerutredning, juni 2017
- Bilaga 3, Geo- och markmiljötekniska undersökningar, maj 2017
- Bilaga 4, Skuggstudie, april 2020
- Bilaga 5, Skyfallsutredning, oktober 2018

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till antagandehandling för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och Färgaren 19, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra bostadsbebyggelse med inslag av centrum-, kontors- och handelsfunktion på fastigheterna Färgaren 8 och Färgaren 19. En förtätning med bostadsbebyggelse längs med gatorna kommer att sluta kvarteret Färgaren enligt intentionerna i stadsplanen från 1938. Fastigheterna består idag av en parkeringsyta samt byggnad med handel och kontor.

Området är planlagt sedan tidigare och Kommunledningskontoret handlägger detaljplanen med standardförfarande. I Eslövs översiktsplan anges planområdet som stadsbygd. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för bostadsändamål och ovan nämnda funktioner inom fastigheterna Färgaren 8 och Färgaren 19.

Under samrådet och de båda granskningarna lämnade sakägare yttranden på detaljplanen främst utifrån påverkan på riksintresset för kulturmiljö. Kommunledningskontoret bedömer dock, utifrån den framtagna kulturmiljöutredningen, att detaljplanen inte riskerar att påtagligt skada riksintresset för kulturmiljö.

I planbeskrivningen framgår vilka ändringar som har gjorts i planhandlingarna inför ett antagande.

Jäv

Mikael Wehtje (M) och Fredrik Ottesen (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L), Lars Holmström (V), Madeleine Atlas (C) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ted Bondesson (SD) yrkar att ärendet återremitteras för framtagande av en detaljplan som omfattar max fem våningar och bättre tar hänsyn till kulturhistoriska värden och de aspekter som sakägarna framfört i granskningsskedet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet på sammanträdet.

Ordförande finner sedan att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- Detaljplan för Färgaren 8 och 19 antas.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|