

Kommunstyrelsen

§ 192

KS.2017.0442

Antagande av detaljplan för Sebran 38, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-27, § 26 att ge sökande positivt planbesked och planuppdrag för att genom en detaljplaneprocess pröva om den aktuella marken är lämplig för bostadsändamål. Planförslaget har varit ute på samråd och granskning och Kommunledningskontoret föreslår nu kommunstyrelsen att lyfta planförslaget för antagande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Sebran 38, i Eslöv
- Granskningsutlåtande Sebran 38, antagande
- Planbeskrivning Sebran 38, antagande
- Plankarta Sebran 38, antagande
- Samrådsredogörelse för Sebran 38. Granskning
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Solstudie, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Parkeringsutredning, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38

Beredning

Planen har beretts med hjälp av kommunens anlidade plankonsulter. Tomten ligger i korsningen Västerlånggatan/Repslagargatan. Den är sedan länge bebyggd med ett mindre gatuhus och en likaså liten verkstadsbyggnad på gården. Planförslaget ger en högre exploatering än gällande plan och medger därmed en bättre ekonomi och ett troligare genomförande. Tomten ligger i ett hörnläge och bebyggs för att sluta an till bebyggelsen norrut i kvarteret på traditionellt stenstadsmaner, fasad möter trottoar. Detta skärmar det inre av kvarteret från den trafikerade Västerlånggatan och sluter kvarterets hörn. Tomten och gården är trång och uteplatser lokaliseras därför till taktytor samt i en upphöjd gård över parkering i bottenvåning, som tack vare upphöjningen ändå kan nås av sol framåt kvällen. Fastigheten ligger omedelbart norr om kvarteret Stenbocken och öster om fastigheten Sebran, för vilka båda planuppdrag också finns.

Yrkanden

Cvetanka Bojcevska (SD) yrkar att kommunstyrelsen antar Detaljplan för Sebran 38, i Eslöv, Eslövs kommun med justeringen att bebyggelsens höjd är i linje med befintlig bebyggelse.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Cvetanka Bojcevska (SD) yrkande. Sven-Olov Wallin (L) och Janet Andersson (S) instämmer i yrkandena.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- *Detaljplan för Sebran 38, i Eslöv, Eslövs kommun* antas.

Beslutet skickas till

Rezniqi § Fastighet, Repslagargatan 12, 24132 ESLÖV

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------