

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 171

KS.2017.0126**Godkännande av samrådsredogörelse för Sallerup; del av fastigheten Eslöv 53:4, fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 med flera i Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads AB (Ebo) inkom den 1 april 2017 med begäran om planbesked för fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1 med flera på Sallerup i Eslövs kommun. I samråd med Ebo beslutade Kommunledningskontoret att dela upp ärendet i två delar, dels en detaljplan för Drottningen S:1 och dels ett framtida planprogram för resterande delen av Sallerup.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till planprogram för Sallerup som kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 november 2019 beslutade om att skicka ut på samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av planprogram för Sallerup, del av fastigheten Eslöv 53:4, fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 med flera i Eslövs kommun.
- Planprogram Med sikte på Sallerup 2.0 - Planprogram för Sallerup; del av Eslöv 53:4, Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 m.fl.
- Samrådsredogörelse - Planprogram Sallerup 2.0

Beredning

Planprogrammet har varit på samråd från 3 februari till och med 5 april 2020. Kommunen höll ett öppet samrådsmöte på Sallerupsskolan den 25 februari. Under samrådstiden har totalt 61 yttranden inkommit, varav 51 yttranden är med erinran. De flesta är från boende i området. Boende är framför allt kritiska till exploatering av grönytor och en ny gata väster om kyrkogården.

Kommunledningskontoret menar att ingen av de föreslagna platserna för exploatering på grönytor kan uteslutas i detta skede, men bedömer också att det inte är lämpligt att bygga på alla de grönytor som föreslås i planprogrammet. Kommunledningskontoret instämmer således i de boendes ställningstagande för de gröna kvaliteterna i området.

Planprogrammet och samrådsredogörelsen utgör tillsammans underlag för framtida planering. Det underlaget visar att kommunen bör beakta följande punkter i det

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

fortsatta arbetet:

- Exploatering av grönytor ska göras med försiktighet. Exploatering av grönytor bör inte göras i den utsträckning som redovisas i planprogrammet och om grönytor tas i anspråk bör det tillföras gröna kvaliteter i andra delar av området. Områdets gröna kvaliteter är viktiga.
- En trafikutredning som hanterar flöden, parkering och buller ska tas fram för hela området om ytterligare detaljplaner blir aktuella i området. Utredningen bör också redovisa vilka konsekvenser en gata väster om kyrkogården får.
- En dagvatten- och skyfallsutredning ska tas fram för hela området om ytterligare detaljplaner blir aktuella.

Det pågår två detaljplaner som ligger i planprogramsområdet. Det är detaljplan för Drottningen S:1 och 6 samt detaljplan för del av Eslöv 53:4, Skogsgläntans förskola. Båda detaljplanerna har varit ute på samråd, men inte granskning. Arbetet med de detaljplanerna kommer att fortsätta oberoende av beslut kopplade till planprogrammet.

Kommunledningskontoret avser att ta fram en genomförandeplan för planprogrammet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ändringen att planprogrammet inte godkänns.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Planeringsinriktningen för området är att exploatering av grönytor inte ska göras i samma omfattning som redovisas i planprogrammet.
- Frågor kopplade till trafik och dag- och skyfallsvatten ska studeras utifrån ett helhetsperspektiv för hela planprogramsområdet om ytterligare detaljplaner påbörjas.
- Framtagen samrådsredogörelse för Sallerup; del av fastigheten Eslöv 53:4, fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 med flera i Eslövs kommun godkänns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Eslövs Bostads AB

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------