

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

KS.2017.0466

Beslut om granskning för Detaljplan för Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 5 oktober 2017 med en begäran om planbesked för fastigheten Falken 10. Sökanden önskar pröva lämpligheten för bostäder inom fastigheten Falken 10. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 februari 2018 § 28 att ge ärendet positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 februari 2021, § 24, att skicka planförslaget på samråd. Samrådstiden varade mellan den 11 mars 2021 till den 11 maj 2021. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för Detaljplan för Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för Falken 10. Granskning
- Plankarta för Falken 10. Granskning
- Samrådsredogörelse för Falken 10. Granskning
- Trafikbullerutredning för Falken 10. Granskning
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning för Falken 10. Granskning
- Översiktlig riskbedömning för Falken 10. Granskning
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv

Beredning

Planförslaget har varit utsänt på samråd och totalt inkom 13 yttranden, varav 8 yttranden med erinran. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen. Kommunledningskontoret har därefter tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att befintlig byggnad ska kunna omvandlas till bostäder. Den befintliga byggnadens arkitektoniska kvaliteter och kulturhistoriska värden ska bevaras. Syftet är också att göra det möjligt att uppföra nya bostäder.

I gällande detaljplan, antagen 26 oktober 1945, är fastigheten utpekad för småindustri i två våningar. Under stora delar av 1900-talet huserade Eslövs skofabrik på

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

fastigheten. Planförslaget innebär att den historiska skofabriken i tegel får ny användning som bostad. Den förändrade markanvändningen kommer bidra till att bevara en värdefull kulturmiljö. Ändringen kommer även bidra till att redan ianspråktagen mark nyttjas mer effektivt.

Fastigheten Falken 10 ingår i den fördjupade översiktsplan för östra Eslöv som kallas ”Järnvägsstaden”. Ambitionen är att Järnvägsstaden ska karaktäriseras av en blandad bebyggelse, med både bostäder och verksamheter och där ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Planförslaget för Falken 10 är förenligt med dessa intentioner.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och exploatören har genomfört en kompletterande markundersökning som undersöker eventuella markföreningar inom planområdets östra del. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget är färdigt att hållas tillgängligt för granskning.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplanen Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 7 februari 2022.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------