

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

KS.2021.0030

**Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslöv****Ärendebeskrivning**

Industritekniska gruppen AB skickade den 5 januari 2021 in en begäran om planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 för Torget i Löberöd AB:s räkning. Sökanden önskar pröva om det är lämpligt att utöka handelsverksamheten inom fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 april 2021 § 46 att lämna positivt planbesked för detaljplan Ölycke 1:228 i Löberöd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 mars 2022 § 42 att hålla detaljplanen tillgänglig för samråd och att sista dag för samråd skulle vara 8 juni 2022. Detaljplanen har varit på samråd från och med den 2 maj 2022 till och med den 8 juni 2022. Inkomna synpunkter under samrådet och kommunens kommentarer till dem redovisas i samrådsredogörelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 juni 2022 § 99 att utöka planområdet för detaljplanen till att även omfatta fastigheten Ölycke 1:165.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun
- Plankarta, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Planbeskrivning, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö,
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2022 Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2022 Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165

**Beredning**

Kommunledningskontoret har efter samrådet tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av handelsverksamheten för ICA Nära i centrala Löberöd. Detaljplanen ska också skapa förutsättningar för att den södra delen även fortsättningsvis ska kunna användas för bostadsändamål. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten, en god trafiksituation kring butiken, att nya byggnader anpassas till befintliga volymer och att den rumsliga avgränsningen mot Gamla torget bibehålls.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och i översiktsplanen står det även för Löberöd att ”Kommunen verkar för att bibehålla och utveckla servicen, eftersom den är av stor vikt för Löberöd och för omkringliggande landsbygd och mindre byar”.

Detaljplanen reglerar användning för centrumändamål, vilket enligt Boverket ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. I dagsläget utgör ICA Nära den enda verksamheten inom fastigheten. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att planlägga för centrumändamål för att skapa en flexibel användning av fastigheten. Det centrala läget i Löberöd gör att fastigheten skulle kunna lämna sig för att innehålla den typen av funktioner som Boverket anger utöver handel.

Inför granskningen har Kommunledningskontoret utökat planområdet för detaljplanen i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 21 juni 2022 § 99. Detaljplanen reglerar användning för centrum- och bostadsändamål för den utökade delen av planområdet. Användningarna säkerställer att ICA Nära i Löberöd får möjlighet att utveckla verksamhet kopplad till butiken i framtiden samtidigt som gällande användning för bostad fortsatt kan tillåtas.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 31 januari 2023.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------