

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 16

KS.2020.0440

Samråd för detaljplan för fastigheten Sebran 38, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har enligt beslut 2018, § 26 gett fastighetsägaren till Sebran 38 positivt planbesked för att pröva ett nytt bostadshus i 4 till 8 våningar, med 36 student- och hyresbostäder på fastigheten. Ett planförslag har nu upprättats och ligger färdigt för samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för Detaljplan för fastigheten Sebran 38
- Plankarta inför samråd fastigheten Sebran 38
- Planbeskrivning samråd för detaljplan för fastigheten Sebran 38
- Fastighetsförteckning, fastigheten Sebran 38
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Solstudie, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Parkeringsutredning, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, fastigheten Sebran 38

Beredning

Planen har beretts med hjälp av kommunens anlidade plankonsulter. Tomten ligger i korsningen Västerlånggatan/Repslagargatan. Den är sedan länge bebyggd med ett mindre gatuhus och en likaså liten verkstadsbyggnad på gården. Husen är nedgångna och förvanskade och har inte några större kulturhistoriska värden. Planförslaget ger en högre exploatering än gällande plan och medger därmed en bättre ekonomi och ett troligare genomförande. Tomten ligger i ett hörnläge och bebyggs för att sluta an till bebyggelsen norrut i kvarteret på traditionellt stenstadsmaner, fasad möter trottoar. Detta skärmar det inre av kvarteret från den trafikerade Västerlånggatan och sluter kvarterets hörn. Tomten och gården är trång och uteplatser lokaliseras därför till taktytor samt i en upphöjd gård över parkering i bottenvåning, som tack vare upphöjningen ändå kan nås av sol framåt kvällen. Parkeringen avses ge 17 platser. Fastigheten ligger omedelbart norr om kvarteret Stenbocken och öster om fastigheten Sebran, för vilka båda planuppdrag också finns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tillägget att uteplats på taket på bostadshuset ska ingå samt att det i planprogrammet ska upplysas om att nya parkeringsnormer är under framtagande.

Beslut

- Förslag till detaljplan för fastigheten Sebran 38, Eslövs kommun sänds ut på samråd, med tillägget att uteplats på taket på bostadshuset ska ingå samt att det i planprogrammet ska framgå att nya parkeringsnormer är under framtagande.

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------