

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

KS.2020.0181

Samråd för ändring av detaljplan; 12-ESL-239 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 269 Övedskloster med flera (Asmundtorpsområdet) i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren vill omvandla fastigheten Trolleholm 6 till två fastigheter och för att det ska vara möjligt behöver den gällande detaljplanen ändras. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 26 maj 2020 positivt planbesked till åtgärden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för ändring av detaljplan "12-ESL-239 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 269 Övedskloster m.fl. (Asmundtorpsområdet) i Eslöv", Eslövs kommun
- Plankarta fastigheten Trolleholm 6
- Tillägg till planbeskrivning för Trolleholm 6
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 78, 2020 Positivt planbesked för detaljplan Trolleholm 6

Beredning

Ärendet har beretts av Kommunledningskontoret. Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheten Trolleholm 6 för att möjliggöra en avstyckning av den aktuella fastigheten.

Området är planlagt sedan tidigare och ändringen av detaljplanen handläggs med ett förenklat ändringsförfarande. Det är en typ av förfarande som kan användas om man endast tar bort fastighetsindelningsbestämmelser och inte ändrar något annat i detaljplanen. Samråd behöver då inte ske med lika många instanser som när andra detaljplaneförfarande används och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. Sakägarkretsen utgörs av de som äger fastigheter i anslutning till den aktuella fastigheten.

Kommunledningskontoret tecknade planavtal med sökande innan planarbetet inleddes.

Fastighetsindelningen har upphävts på en snarlik grannfastighet för åtta år sen och på de två fastigheterna som blev resultat av det finns idag två småhus. Att förtäta befintliga områden genom delning av stora fastigheter innebär att ytterligare småhus kan etableras utan stora investeringar i infrastruktur. Områdets karaktär kommer inte att påverkas av delningen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

I Eslövs översiktsplan anges planområdet som stadsbygd. Den föreslagna ändringen av detaljplanen är förenlig med den gällande översiktsplanen.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ändringen att sista dag för samrådet ska vara den 15 januari 2021.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmbergs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmbergs (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Ändring av detaljplan 12-ESL-239 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 269 Övedskloster med flera (Asmundtorpsområdet) i Eslöv sänds ut på samråd.
- Sista dag för samråd är den 15 januari 2021

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Fastighetsägaren

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande