

Kommunstyrelsen

§ 148

KS.2017.0585

Antagande av detaljplan Ändring för del av Stadsplan för kvarteret 20 Snickaren**Ärendebeskrivning**

Bert Andersson Fastighets AB önskar att i en planprocess pröva en femte våning på hörnhuset Bäckavägen/Spolevägen på kvarteret Snickaren 17. I samband med nybyggnation avser sökande även att bygga om fastighetens befintliga bestånd, installera hissar med mera. Gällande detaljplan för kvarter Snickaren, S 58, antogs 1953 och möjliggör bebyggelse upp till fyra våningar.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under den 24 maj 2018 till den 14 juni 2018 och granskning under den 7 september 2018 till den 24 september 2018. En samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande med inkomna synpunkter och kommentarer har upprättats och ingår som beslutsunderlag. Som en följd av yttrande från Trafikverket under samrådet har en bullerutredning tagits fram och en sammanfattning redovisas i planbeskrivningen. Hela utredningen utgörs av bilaga 1 som har redovisats under granskningsskedet. En skuggstudie har tagits fram efter inkomna synpunkter från sakägare. Skuggstudien redovisas i planbeskrivningen. I övrigt så har redaktionella ändringar i samråd med kart- och bygglovsavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad skett.

Bostadsföreningen Tre Kronor som ingår i samrådsretsen har under planprocessen haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Om detaljplanen antas kommer de därför att delges en besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan Ändring för del av Stadsplan för kvarteret 20 Snickaren
- Plankarta, Antagande av detaljplan Ändring för del av Stadsplan för kvarteret 20 Snickaren
- Planbeskrivning, Antagande av detaljplan Ändring för del av Stadsplan för kvarteret 20 Snickaren
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande. Antagande av detaljplan Ändring för del av Stadsplan för kvarteret 20 Snickaren

Beredning

Förslaget anses av Kommunledningskontoret att vara enligt den förtätning av Eslöv som redovisas i den nya översiktplanen; Översiktsplan Eslöv 2035. Kvarteret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Snickaren ligger centralt i tätorten med korta avstånd till viktiga målpunkter, vilket främjar en hållbar stadsutveckling. Detaljplanen handläggs med standard förfarande.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan Ändring för del av Stadsplan för kvarteret 20 Snickaren antas.

Protokollsanteckning

Fredrik Ottesen (SD) begär och medges lämna följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna håller med om, och vill framhäva BRF Tre Kronors synpunkter gällande parkeringar.

'En utökning av antalet lägenheter kräver dessutom fler parkeringsplatser. Trycket på parkeringsplatser är idag väldigt stort och tyvärr otillräckligt, speciellt kvälls-, natt- och morgontid. Snickaren 20 har alldeles för få parkeringsplatser tillhörande fastigheten. De boende, tillhörande Snickaren 20, och deras besökande tar i dagsläget upp väldigt många parkeringsplatser runt kvarteren. De parkerar förutom sina privata bilar även företagsbilar. När parkeringsplatserna är upptagna parkerar de boende, tillhörande Snickaren 20, även på de parkeringsplatser som tillhör fastigheten på Södergatan 34. Boenden i fastigheterna i hela området, ska ha tillgång till parkeringsplatser, men även besökare och hemtjänsten ska kunna parkera sina bilar i området. I nuläget är det för få parkeringsplatser till antalet bilar, både i nära anslutning till fastigheterna och i angränsande kvarter. Olycksriskerna har ökat avsevärt, pga bristen på parkeringsplatser.'"

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen för vidareexpediering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Servicenämnden

Barn- och familjenämnden

Nämnden för arbete och försörjning

BA Bygg

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------